



آغاز اجرای
یکبارچه سازی نرخ ارز

صفحه ۳

تجویز سکاندار اقتصاد
برای مهار تورم



صفحه ۲

بازسازی اقتصاد در گرو اصلاحات ساختاری



وحدت از بین برود دیگر هر حرفی بز نیم به جایی نمی رسد

رئیس جمهوری با بیان اینکه مهم ترین مؤلفه ما وحدت ملی است، تاکید کرد: اگر وحدت و انسجام از بین برود، هر حرفی هم که بز نیم...

صفحه ۲

اهمیت برای توسعه بندرهای هیبرید و واکنش های طیور

وزیر جهاد کشاورزی از تخصیص حدود ۵ هکتار منابع مالی برای توسعه همکاری با شرکت های دانش بنیان در حوزه تولید...

صفحه ۲

مدیریت علمی سرزمین لازمه حفظ منابع طبیعی

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، مدیریت علمی سرزمین را لازمه حفظ منابع طبیعی اعلام و بر تقویت...

صفحه ۴

تأمین مالی نباید فقط بر دوش بانک ها باشد

قائم مقام بانک مرکزی با تشریح ریشه های اصلی تورم در اقتصاد ایران، بر ضرورت کنترل رشد نقدینگی، مدیریت انتظارات تورمی و...

صفحه ۸



فرصت سازی
اقتصادی در منطقه
آزاد پایتخت

یادداشت

پیمان هوشمندیان

خبر ایجاد منطقه آزاد در تهران، مشخصاً در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با اما و اگرهای و البته پرسش هایی مواجه شده است. برخی این سؤال را مطرح کرده اند که تشکیل منطقه آزاد در مرکز سیاسی و اداری کشور چه ضرورتی می تواند داشته باشد.

اما مروری بر کارکرد، ابعاد، پیام ها و پیامدهای منطقه آزاد و اساساً مروری بر فلسفه تشکیل منطقه آزاد، می تواند به این پرسش ها پاسخ دهد. به طور کلی، مناطق آزاد در جهان با هدفی روشن شکل گرفته اند: تسهیل تجارت، جذب سرمایه، توسعه صادرات، انتقال فناوری و اتصال اقتصاد کشورها به بازارهای جهانی. در بسیاری از کشورهای موفق، مناطق آزاد نه تنها تهدیدی برای تولید داخلی نبوده اند، بلکه به بستری برای رشد تولید، افزایش رقابت پذیری و حضور فعال تر در بازارهای بین المللی تبدیل شده اند.

در کشور ما نیز باید نگاه به مناطق آزاد از زاویه های واقع بینانه تر صورت گیرد. برخی تصور می کنند ایجاد منطقه آزاد به معنای باز شدن مسیر واردات و آسیب به تولید داخلی است؛ در حالی که این برداشت، صحیح نیست.

منطقه آزاد اگر درست مدیریت شود، می تواند به تأمین مواد اولیه، ورود فناوری، جذب سرمایه، توسعه صادرات و ارتقای کیفیت تولید داخلی کمک کند. بنابراین مسأله اصلی، اصل ایجاد منطقه آزاد نیست؛ بلکه نحوه حکمرانی، شفافیت و جهت داری اقتصادی آن است. مسیری که بعضاً در مناطق آزاد قدیم بدرستی مدیریت نشده است.

از این منظر، منطقه آزاد تهران در محدوده فرودگاه امام خمینی (ره) یک فرصت مهم و راهبردی برای کشور محسوب می شود.

تهران به عنوان مرکز اقتصادی، اداری و جمعیتی ایران، از مزیت هایی برخوردار است که بسیاری از مناطق دیگر کمتر فاقد آن هستند.

نزدیکی به بازار بزرگ مصرف، دسترسی به نیروی انسانی متخصص، ارتباط با نهادهای تصمیم گیر، زیرساخت های حمل و نقل و موقعیت ممتاز فرودگاه امام (ره) در ترازیت هوایی، این منطقه را به نقطه ای جذاب برای سرمایه گذاران تبدیل می کند و اقیانوس این است که بسیاری از سرمایه گذاران کلان، وقتی امکان فعالیت در منطقه آزاد در نزدیکی مرکز تهران را داشته باشند، به دلیل دسترسی بهتر، امنیت سرمایه گذاری، زیرساخت مناسب تر و ارتباط آسان تر با بازار، ترجیح می دهند در چنین نقطه های مستقر شوند تا در مناطق دور دست تر. این موضوع می تواند به جذب سرمایه های بزرگ، ایجاد اشتغال، توسعه خدمات لجستیک و تقویت جایگاه ایران در تجارت منطقه ای کمک کند. در کنار این ظرفیت اقتصادی، موضوع پلاک گذاری اخیر خودروهای منطقه آزاد نیز بازتاب اجتماعی مهمی داشته است. این اقدام موجی از امید را در میان مردم مناطق آزاد ۱۸ گانه ایران ایجاد کرده؛ امید به اینکه امکان دسترسی به خودروهای با کیفیت تر، ایمن تر، کم مصرف تر و با قیمت مناسب تر فراهم شود. تهران با کاهش دهند فرسودگی ناوگان، مصرف بالای سوخت، هزینه های نگهداری و آلودگی هوا از جمله مسائلی است که با ورود خودروهای استاندارد، کم مصرف و با کیفیت می توان تا حد قابل توجهی آن را مدیریت کرد.

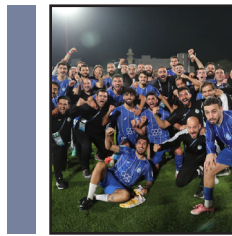
تهران سال هاست با مسأله آلودگی هوا و مصرف بالای سوخت روبه روست. بنابراین، استفاده از ظرفیت منطقه آزاد برای نوسازی ناوگان شهری می تواند اقدامی عملی و ملموس در جهت بهبود کیفیت زندگی شهروندان باشد. این ظرفیت اگر درست هدایت شود، هم به کاهش هزینه های حمل و نقل کمک می کند، هم مصرف سوخت را پایین می آورد و هم از فشار آلودگی بر شهروندان می کاهد.

بر این اساس، منطقه آزاد فرودگاه امام خمینی (ره) را نباید صرفاً یک محدوده تجاری با گمرک دانست؛ بلکه باید آن را فرصتی برای بازاری نقش تهران در اقتصاد ملی و منطقه ای دید. این منطقه می تواند همزمان چند کارکرد مهم داشته باشد: جذب سرمایه، توسعه ترازیت هوایی، تقویت لجستیک، نوسازی ناوگان، کاهش آلودگی و افزایش امید اجتماعی.

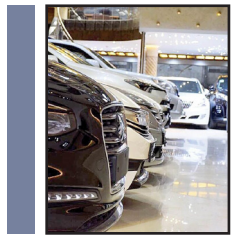
شرط اصلی موفقیت، آن است که این فرصت با نگاه توسعه گر، شفاف و تولید محور مدیریت شود. اگر منطقه آزاد تهران صرفاً به جای واردات خودرو، به سمت سرمایه گذاری، لجستیک، خدمات پیشرفته، نوسازی ناوگان و پشتیبانی از تولید داخلی حرکت کند، نه تنها تهدیدی برای اقتصاد کشور نخواهد بود، بلکه می تواند به یکی از مهم ترین پیشران های توسعه در سال های آینده نزدیک تبدیل شود.



رکورد شکنی عجیب قیمت ها در بازار ملک تهران



استقلال طبق آیین نامه قهرمان لیگ است



گام جدی برای بهبود صنعت خودرو

بازسازی اقتصاد در گرو اصلاحات ساختاری

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - عملکرد اقتصاد ایران در جنگ اخیر نشان داد که کشور با وجود تحریم های طولانی مدت، توان عبور از شرایط سخت را دارد که نشان دهنده ظرفیت های واقعی اقتصاد ملی است؛ ظرفیتی که بر پایه نیروی انسانی، تولید داخلی، زیرساخت های انباشته و تجربه سال های فشار شکل گرفته است.

دارد. ثبات در قوانین، ثبات در سیاست های ارزی، ثبات در تصمیم گیری و ثبات در افق اقتصادی. هر چه عدم قطعیت بیشتر باشد، میل سرمایه گذاری کمتر خواهد شد.

بخش خصوصی می تواند موتور محرک بازسازی باشد؟

در کنار این موضوع، اصلاح سیاست های ارزی نیز اهمیت بالایی دارد. چندین رخ بودن ارز طی سال های گذشته یکی از مهم ترین عوامل ایجاد رانت، فساد و بی ثباتی بوده است. تجربه بحران های اقتصادی بارها نشان داده که سیاست ارزی ناکارآمد می تواند فشار مضاعفی بر تولید و تجارت وارد کند. همچنین نمی توان از نقش بخش خصوصی غافل شد. تجربه جنگ نشان داد هر جا بخش خصوصی واقعی امکان فعالیت داشت، سرعت واکنش اقتصاد بیشتر بود. لجستیک، توزیع، تأمین و حتی بخشی از تولید با اتکالی جدی به فعالان بخش خصوصی پیش رفت. این تجربه می تواند نقشه راه مهمی برای دوران پساجنگ باشد. اقتصاد ایران در دوره جدید بیش از هر زمان دیگری به مشارکت فعال بخش خصوصی نیاز دارد. دولت به تنهایی نمی تواند بار کامل بازسازی و رشد را بر دوش بکشد. نقش دولت باید به تصدیگری، تسهیلگری باشد؛ یعنی ایجاد زیرساخت، کاهش موانع و افزایش شفافیت. موضوع مهم دیگر، اصلاح بهره روری است؛ حلقه ای که سال ها در اقتصاد ایران نادیده گرفته شده است. بخشی از مشکلات اقتصادی کشور نه از کمبود منابع، بلکه از استفاده ناکارآمد از منابع ناشی می شود. انرژی، سرمایه، نیروی انسانی و امکانات زیرساختی زمانی ارزش آفرین می شوند که بهره روری در سطح مطلوب باشد.

رشد اقتصادی در پساجنگ معلول چه عواملی است؟

جنگ اخیر یک واقعیت مهم را نیز روشن کرد؛ امنیت و اقتصاد دیگر دو حوزه جدا از هم نیستند. توان دفاعی کشور، تابآوری اقتصادی و قدرت تولید داخلی اکنون بیش از هر زمان دیگری به هم گره خورده اند. کشوری که در حوزه اقتصادی آسیب پذیر باشد، در برابر شوک های امنیتی نیز شکننده تر خواهد بود. از همین رو، اصلاحات اقتصادی دیگر صرفاً یک انتخاب سیاسی نیست؛ بلکه به ضرورتی راهبردی تبدیل شده است. آینده اقتصاد ایران را نه فقط پایان جنگ، بلکه کیفیت تصمیم های امروز تعیین خواهد کرد. بدون تردید، عملکرد اقتصاد ایران در جنگ اخیر نشان داد که کشور با وجود تحریم های طولانی مدت، توان عبور از شرایط سخت را دارد. بسیاری انتظار فریاد می شنیدند، اما چنین نشد. این موضوع نشان دهنده ظرفیت های واقعی اقتصاد ملی است؛ ظرفیتی که بر پایه نیروی انسانی، تولید داخلی، زیرساخت های انباشته و تجربه سال های فشار شکل گرفته است. اما اتکا به همین ظرفیت ها بدون اصلاحات، کافی نخواهد بود. بحران ها معمولاً دو چهره دارند؛ از یک سو تهدیدند و از یک سو فرصتی برای بازنگری. اکنون اقتصاد ایران در چنین بزنگاهی قرار دارد.

پرسش اصلی این نیست که آیا ایران از جنگ عبور کرده است یا خیر؛ پاسخ این پرسش روشن است. ایران از یکی از سخت ترین آزمون های اقتصادی سال های اخیر عبور کرده است. پرسش واقعی این است که آیا از این تجربه برای اصلاح ساختارهای فرسوده اقتصادی استفاده خواهد شد یا خیر؟ اگر پاسخ مثبت باشد، دوران پساجنگ می تواند آغاز فصل جدیدی از رشد، سرمایه گذاری و بازسازی اقتصادی باشد. اما اگر اصلاحات بار دیگر به تعویق بیفتد، تابآوری امروز لزوماً تضمین کننده ثبات فردا نخواهد بود.

اقتصاد ایران اکنون در نقطه ای حساس ایستاده است؛ نقطه ای میان دوام و جهش. دوام را در جنگ نشان داد، اما برای جهش، نیازمند تصمیم های سخت، اصلاحات عمیق و نگاه بلندمدت است. شاید مهم ترین درس جنگ برای اقتصاد ایران همین باشد؛ اینکه عبور از بحران ارزشمند است، اما آینده را کشورهایی می سازند که از دل بحران، شجاعت اصلاح پیدا می کنند.

در جریان جنگ نیز همین مزیت خود را نشان داد. حتی در شرایطی که برخی زیرساخت ها و مراکز لجستیک هدف حمله قرار گرفتند، زنجیره تأمین کشور به طور کامل از کار نیفتاد. این مسئله نشان داد که برخلاف تصور برخی ناظران خارجی، اقتصاد ایران وابستگی مطلق به یک یا دو مسیر محدود ندارد و در سال های اخیر توانسته شبکه ای از مسیرهای جایگزین برای تأمین و توزیع ایجاد کند. با این حال، همین تجربه یک هشدار مهم نیز در خود دارد. تابآوری با توسعه پایدار یکسان نیست. اقتصادی ممکن است در بحران دوام بیاورد، اما این به معنای آن نیست که برای رشد بلندمدت، افزایش رفاه عمومی و جذب سرمایه آماده است. اقتصاد ایران امروز دقیقاً در همین نقطه ایستاده است.

آیا می توانیم از پیچ بازسازی پساجنگ عبور کنیم؟

عبور از جنگ را نمی توان پایان چالش ها دانست. برعکس، اکنون مرحله دشوارتری آغاز شده است؛ مرحله بازسازی اقتصادی. بازسازی صرفاً به معنای ترمیم زیرساخت های آسیب دیده نیست. بازسازی واقعی یعنی اصلاح نقاط ضعفی که بحران آنها را آشکار کرده است. یکی از مهم ترین این ضعف ها، مسئله مزمن کسری بودجه است. سال هاست بودجه عمومی کشور با ناترازی ساختاری مواجه است. این ناترازی در شرایط عادی نیز فشار تورمی ایجاد می کند، چه برسد به دوره ای که هزینه های جنگ و بازسازی نیز به آن اضافه شده است. اگر برای این مسئله چاره ای اندیشیده نشود، فشار بودجه ای می تواند خود را در قالب تورم، افزایش بدهی و کاهش قدرت خرید مردم نشان دهد.

مسئله دیگر نظام بانکی است. بانکها در سال های اخیر یکی از کانون های اصلی خلق نقدینگی بوده اند. رشد نقدینگی بدون پشتوانه، دیر یا زود خود را در قیمت دارایی ها، کالاها و خدمات نشان می دهد. در دوره پساجنگ، اگر مدیریت نقدینگی جدی گرفته نشود، بازسازی اقتصادی می تواند با موج جدیدی از تورم همراه شود. از سوی دیگر، مسئله سرمایه گذاری به یکی از تعیین کننده ترین عوامل آینده اقتصاد ایران تبدیل شده است. بازسازی بدون سرمایه ممکن نیست. زیرساخت ها برای توسعه نیاز به منابع مالی دارند، تولی د برای رشد نیاز به سرمایه دارد و اشتغال بدون سرمایه گذاری پایدار ایجاد نمی شود.

اینجاست که تفاوت میان «اقتصاد مقاوم» و «اقتصاد پویا» مشخص می شود. اقتصاد مقاوم می تواند در بحران دوام بیاورد؛ اما اقتصاد پویا علاوه بر دوام، توان رشد، نوآوری و جذب سرمایه را نیز دارد. ایران برای عبور از مرحله کنونی باید از تابآوری صرف به سمت پویایی حرکت کند. یکی از مهم ترین الزامات این تحول، بهبود فضای کسب و کار است. سرمایه گذار، چه داخلی و چه خارجی، پیش از هر چیز به ثبات نیاز

جنگ تحمیلی ائتلاف آمریکایی - صهیونیستی علیه ملت ایران، بار دیگر اقتصاد کشور را در معرض یکی از سخت ترین آزمون های سال های گذشته قرار داد؛ آزمونی که در آن نه تنها توان زیرساخت های اقتصادی، بلکه میزان تابآوری ساختار تولید، تجارت و تأمین کشور نیز سنجیده شد. اگرچه اقتصاد ایران با وجود فشارهای جنگی، تحریم های مزمن و آسیب به برخی زیرساخت ها توانست از این پیچ دشوار تاریخی به سلامت عبور کند و دچار فروپاشی یا مهاجرت فراگیر نشود اما تجربه این دوره یک تضمینی برای آینده نیست و اقتصاد ایران برای بازسازی پایدار، بیش از هر زمان دیگری به اصلاحات ساختاری نیاز دارد.

از این منظر، پایان جنگ و برقراری آتش بس میان ایران و آمریکا اگرچه از منظر سیاسی و امنیتی نقطه ای مهم در تحولات منطقه محسوب می شود، اما برای اقتصاد ایران، معنای فراتر از پایان یک درگیری نظامی دارد. اکنون پرسش اصلی دیگر این نیست که اقتصاد کشور از جنگ بحران درده یا خیر؛ پرسش مهم تر این است که آیا اقتصاد ایران می تواند بدون اصلاحات بنیادین، از مرحله بازسازی نیز با موفقیت عبور کند؟

چه عواملی باعث شد اقتصاد در دوران جنگ تاب بیاورد؟

جنگ اخیر در شرایطی به اقتصاد ایران تحمیل شد که کشور سال ها تحت فشار شدید تحریم های مالی، بانکی، نفتی و تجاری قرار داشت. بسیاری از تحلیلگران خارجی تصور می کردند ترکیب جنگ و تحریم می تواند اقتصاد ایران را در مدت کوتاهی دچار اختلال گسترده کند؛ از بحران در تأمین کالاهای اساسی گرفته تا جهش کنترل نشده قیمت ها. فروپاشی زنجیره تأمین و اختلال در تولید، اما در عمل، آنچه رخ داد با بسیاری از این پیش بینی ها فاصله داشت.

اقتصاد ایران اگرچه تحت فشار قرار گرفت، اما از هم نپاشید. بازار بازسازی اقتصادی می تواند با موج جدیدی از تورم همراه شود. از سوی دیگر، مسئله سرمایه گذاری به یکی از تعیین کننده ترین عوامل آینده اقتصاد ایران تبدیل شده است. بازسازی بدون سرمایه ممکن نیست. زیرساخت ها برای توسعه نیاز به منابع مالی دارند، تولی د برای رشد نیاز به سرمایه دارد و اشتغال بدون سرمایه گذاری پایدار ایجاد نمی شود.

اینجاست که تفاوت میان «اقتصاد مقاوم» و «اقتصاد پویا» مشخص می شود. اقتصاد مقاوم می تواند در بحران دوام بیاورد؛ اما اقتصاد پویا علاوه بر دوام، توان رشد، نوآوری و جذب سرمایه را نیز دارد. ایران برای عبور از مرحله کنونی باید از تابآوری صرف به سمت پویایی حرکت کند. یکی از مهم ترین الزامات این تحول، بهبود فضای کسب و کار است. سرمایه گذار، چه داخلی و چه خارجی، پیش از هر چیز به ثبات نیاز

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

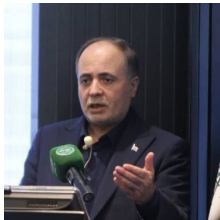
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



موزایه



۵ همت برای توسعه بذره‌های هیبرید و واکسن‌های طیور



وزیر جهاد کشاورزی از تخصیص حدود ۵ همت منابع مالی برای توسعه همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه تولید بذره‌های هیبرید و واکسن‌های طیور خبر داد و گفت: این اقدام در قالب تفاهنامه با صندوق نوآوری و شکوفایی اجرا می‌شود. غلامرضا نوری قزلبچه در حاشیه مراسم رونمایی از تفاهنامه همکاری این وزارتخانه با صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست‌جمهوری افزود: بر اساس این تفاهنامه، زمینه حضور گسترده‌تر شرکت‌های دانش‌بنیان در بخش کشاورزی فراهم می‌شود و منابع مالی مورد نیاز نیز از سوی صندوق تأمین خواهد شد. وی افزود: در مرحله نخست، حدود ۵ همت منابع برای اجرای این طرح در نظر گرفته شده که هدف آن توسعه تولید بذره‌های هیبرید و همچنین واکسن‌های طیور است. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به اهداف این برنامه گفت: در حوزه بذره‌های هیبرید سبزی و صیفی از جمله خیار، گوجه‌فرنگی، فلفل دلمه‌ای و کلم و نیز در بخش واکسن‌های طیور از جمله واکسن‌های نیوکاسل، برونشیت و سویه‌های جدید، برنامه‌ریزی شده تا شرکت‌های دانش‌بنیان نقش فعال‌تری در تولید و تجاری‌سازی ایفا کنند. وی اظهار داشت سال گذشته حدود ۳۹ رقم جدید در این حوزه رونمایی شد و این روند با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان، مراکز تحقیقاتی، دانشگاه‌ها و جهاد دانشگاهی با جدیت ادامه دارد.

آغاز اجرای یکپارچه‌سازی نرخ ارز



ابوالفضل حمیدی - رئیس کل بانک مرکزی از ذخیره‌سازی ۴.۵ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی و همچنین آغاز اجرای سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز خبر داد و اعلام کرد: منابع مالی ایران به تدریج آزاد می‌شوند که تماماً متعلق به بانک مرکزی است؛ لذا تصمیم‌گیری در خصوص نحوه استفاده آن بر عهده بانک مرکزی است. علاوه بر آن، منابع جدید حاصل از صادرات نفت و افزایش صادرات غیرنفتی هم محقق خواهد شد.

عبدالنصر همتی طی پیام ویدئویی در مراسم افتتاحیه سی‌وسومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی که اکنون در حال برگزاری است، تأکید کرد: باید در حال حاضر تصویری واقع‌بینانه از اقتصاد کشور ارائه داد چراکه اقتصاد ایران درگیر چالش‌های متعددی است و این چالش‌ها هم شامل مشکلات ساختاری داخلی و هم متاثر از مسائل بخش‌های سیاسی است که از خارج از کشور تحمیل شده‌اند. تجمیع مسائلی نظیر جنگ و تحریم‌های ظالمانه، اقتصاد کشور را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. از همه مهم‌تر، موضوع معیشت و گذران زندگی مردم است که به دلیل تحت تأثیر قرار گرفتن بخش‌های مختلف اقتصادی از تحریم‌ها، دچار آسیب جدی شده است. رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه در کنار توجه به مسئله معیشت، موضوع رفاه مردم نیز حائز اهمیت است، خاطر نشان کرد: ما نمی‌توانیم صرفاً به مدیریت بحران بپردازیم؛ لذا امیدواریم روزی برسد تا بتوانیم در کنار مدیریت بحران، به مسئله «محوریت توسعه کشور» نیز بپردازیم. با حرکتی که هم‌اکنون در کشور در جریان است، مذاکراتی

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره: ۰۵/۱۲/۱۳۲۲ مورخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد طراحی، مهندسی، خرید، نصب و راه اندازی تصفیه آب پساب خروجی تصفیه خانه بهداشتی خود را به شرح مندرج در اسناد مناقصه واگذار نماید. لذا از شرکت‌هایی که دارای سابقه کار مشابه می‌باشند دعوت به عمل می‌آید، جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکات مربوطه را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ بصورت سر بسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرد، کارخانجات سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره: ۰۵/۱۲/۲۰۷۸ مورخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد تعداد دو عدد رولبرینگ 23260CA و چهار عدد رولبرینگ 22352C با مارک SKF را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه خریداری نماید. لذا از کلیه تأمین کنندگان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکات مربوطه را تا پایان وقت اداری روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ بصورت سر بسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرد، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱-۲-۱۴۰۵ (نوبت اول)

شرکت مخابرات ایران، منطقه کردستان در نظر دارد تجهیزات سیستم‌های انتقال شامل:

۱. نوبیت FONST 3000-OTU2S همراه با SFPهای OCH و Client ۲. کارت OCP فایبرهوم

را برابر اسناد و مدارک معامله از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی از طریق تأمین کنندگان واجد شرایط و ذیصلاح حقوقی خریداری نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند به آدرس: استان کردستان، شهرستان سنندج، خیابان جام جم، ساختمان ستادی مخابرات منطقه کردستان، طبقه سوم، واحد دبیرخانه مراجعه، و با تسلیم رسید بانکی بمبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریزی به حساب شماره ۱۱۲۹۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰ سیبا نزد بانک ملی شعبه مرکزی سنندج در وجه شرکت مخابرات ایران، مخابرات منطقه کردستان، اسناد مناقصه را دریافت نموده و با توجه به مفاد آن پیشنهاد قیمت خود را تنظیم و ارائه نمایند.

۱. آدرس محل تحویل پاکتها: سنندج، خیابان جام جم، ساختمان ستادی مخابرات منطقه کردستان، طبقه سوم، واحد دبیرخانه
۲. سپرده شرکت در مناقصه: برابر شرایط معامله
۳. تاریخ فروش اسناد معامله: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
۴. آخرین تاریخ ارسال پاکت‌های پیشنهادی: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
۵. تاریخ بازگشایی پاکت‌های الف و ب و ج: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴

ضمناً اسناد مناقصه در وبسایت www.kd.tci.ir موجود می‌باشد. در صورت تهیه اسناد از طریق وب سایت مذکور، ارائه فیش واریز هزینه فروش اسناد الزامی و بایستی به ضمیمه اسناد مناقصه ارائه گردد. مضافاً متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۶۱۳۳۱۴ با کد ۰۸۷ تماس حاصل نمایند.

شرکت مخابرات ایران - منطقه کردستان

وزیر جهاد کشاورزی از تخصیص حدود ۵ همت منابع مالی برای توسعه همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه تولید بذره‌های هیبرید و واکسن‌های طیور خبر داد و گفت: این اقدام در قالب تفاهنامه با صندوق نوآوری و شکوفایی اجرا می‌شود. غلامرضا نوری قزلبچه در حاشیه مراسم رونمایی از تفاهنامه همکاری این وزارتخانه با صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست‌جمهوری افزود: بر اساس این تفاهنامه، زمینه حضور گسترده‌تر شرکت‌های دانش‌بنیان در بخش کشاورزی فراهم می‌شود و منابع مالی مورد نیاز نیز از سوی صندوق تأمین خواهد شد. وی افزود: در مرحله نخست، حدود ۵ همت منابع برای اجرای این طرح در نظر گرفته شده که هدف آن توسعه تولید بذره‌های هیبرید و همچنین واکسن‌های طیور است. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به اهداف این برنامه گفت: در حوزه بذره‌های هیبرید سبزی و صیفی از جمله خیار، گوجه‌فرنگی، فلفل دلمه‌ای و کلم و نیز در بخش واکسن‌های طیور از جمله واکسن‌های نیوکاسل، برونشیت و سویه‌های جدید، برنامه‌ریزی شده تا شرکت‌های دانش‌بنیان نقش فعال‌تری در تولید و تجاری‌سازی ایفا کنند. وی اظهار داشت سال گذشته حدود ۳۹ رقم جدید در این حوزه رونمایی شد و این روند با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان، مراکز تحقیقاتی، دانشگاه‌ها و جهاد دانشگاهی با جدیت ادامه دارد.

و گفت: سیاست‌های مالی به سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی مربوط می‌شود و سیاست‌های صنعتی هم با وزارت صنعت، معدن و تجارت مرتبط است. سایر بخش‌های اقتصادی نیز باید در هماهنگی کامل با یکدیگر عمل کنند. همان‌گونه که در حوزه دفاع از کشور توانستیم با هماهنگی به موفقیت دست یابیم در این عرصه نیز هماهنگی الزامی است؛ زیرا بانک مرکزی به تنهایی نمی‌تواند تمام مشکلات را برطرف کند. همتی با ارائه گزارشی از وضعیت شاخص‌های کلان اقتصادی و تأثیرات تنش‌های اخیر در کشور، بیان کرد: ارائه گزارشی از وضعیت فعلی نشان می‌دهد که ما به تلاشی بسیار جدی نیاز داریم. آخرین رقم تورم سالانه کشور در پایان اردیبهشت‌ماه به ۵۳ درصد و رشد نقدینگی در پایان همین ماه به ۵۲ درصد رسید که نرخ‌هایی تقریباً مشابه هستند. متأسفانه بر اساس آخرین آمار ارائه شده از سوی بانک مرکزی، رشد تولید ناخالص ملی در پایان سال گذشته، منفی هفتدهم (-۰.۷) درصد بوده است. چنانچه بخش نفت را در نظر نگیریم، تولید ناخالص ملی بدون نفت منفی یک و یکدهم (-۱.۱) درصد بوده که این به معنای کاهش حدود یک درصدی تولید ملی است.

احتمال کاهش بیشتر رشد اقتصادی تا پایان سال

به گفته رئیس کل بانک مرکزی، تا پایان سال جاری نیز با توجه به روند تولیدات و وضعیت واحدهای تولیدی که به دلیل برنامه ریزی مصوب‌نیستی و آمریکا از مدار خارج شده یا آسیب دیده‌اند، تولید کشور کاهش خواهد یافت و فعالیت بخش‌های اقتصادی مختل می‌شود. بنابراین، این احتمال وجود دارد که تا پایان سال، رشد اقتصادی از این رقم نیز کمتر شود.

وی در ادامه به تشریح اقدامات بانک مرکزی و تبیین سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز پرداخت و تصریح کرد: با وجود چالش‌های مذکور، امیدوار هستیم با نقشی که بانک مرکزی در پیگیری مسائل ایفا می‌کند بتوانیم بر مشکلات فائق آییم. لازمه این امر، همگرایی سیاست‌های پولی، ارزی، مالی، تجاری، صنعتی و بانکی است. تمام این موارد باید در کنار یکدیگر و تحت مدیریت دولت پیش بروند. با روندی که آغاز شده و تفاهمی که صورت گرفته است در مسیری قرار خواهیم گرفت که وضعیت اقتصادی و شاخص‌های کلان رو به بهبود حرکت کنند. همتی با تأکید بر اینکه بانک مرکزی بدون آنکه منتظر تغییر شرایط بماند، اجرای سیاست‌های پولی خود را آغاز کرده است، خاطر نشان کرد: امیدواریم با این اقدامات شاهد کاهش تدریجی رشد نقدینگی و کنترل تورم باشیم.

تفاوت نرخ اسکناس ارز و حواله نباید فراتر از ۱۰ درصد باشد

این مقام مسئول بانک مرکزی در خصوص سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز، اظهار کرد: پس از اعلام عنوان سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز، برخی تصور کردند که منظور کنار گذاشتن سیاست کنترلی کردن ارز بوده است؛ در حالی که منظور و هدف، تحقق نرخ واحد در بخش حواله است. شایان ذکر است که ۹۵ درصد مبادلات کشور در بخش حواله انجام می‌شود و سهم اسکناس کمتر از پنج درصد است. هدف از یکپارچه‌سازی نرخ ارز این است که بدین اسکناس و حواله به دلیل هزینه‌های هر کدام، معمولاً در سراسر جهان تفاوت نرخ محدودی دارند. از این رو، ما همواره اختلافی معقول را بین این دو نرخ مدنظر داشته‌ایم که در حال حاضر نیز برقرار است و این تفاوت نباید فراتر از ۱۰ درصد باشد؛ در صورت عبور از این میزان، باید مدیریت شده و نرخ‌ها به یکدیگر نزدیک شوند. وی در ادامه افزود: منظور از یکپارچه‌سازی این است که به هیچ وجه به شرایط گذشته، نرخ‌های دستوری و نرخ‌های ترجیحی باز نخواهیم گشت؛ چراکه تمایلی به اشاعه مجدد رانت و فساد در کشور نداریم، زیرا این عوامل موجب ایجاد رانت، فشار و عدم شفافیت می‌شوند. با تغییر سیاست و پس از اجرای سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز، در ماه‌های دی و بهمن سال گذشته شاهد افزایش عرضه ارز بودیم به طوری که در یک ماه این میزان به هشت میلیارد دلار نیز رسید. همتی در خصوص مدیریت ارز در شرایط جنگی و چشم‌انداز آینده منابع ارزی کشور، خاطر نشان کرد: متأسفانه از اواخر اسفندماه، با آغاز جنگ متوازن‌سازی علیه کشورمان، دچار چالش‌های ارزی شدیم. حتی پیش از اسناد تلگه شده است؛ زیرا این پیش‌بینی وجود داشت که ارزی در «مرکز مبادله ارز و طلا ایران» در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۳۵ الی ۴۰ درصد کاهش یافت. همچنین صادرات نفت کشور در اردیبهشت‌ماه تقریباً مختل شد و این عوامل فشارهایی را ایجاد کرد اما بانک مرکزی وضعیت را مدیریت کرد. رئیس کل بانک مرکزی در ادامه تصریح کرد: از ابتدای ایام جنگ تاکنون، موفق به ذخیره‌سازی ۴۵ میلیارد دلار ارز شدیم و این میزان به ذخایر ارزی کشور افزوده شده است؛ زیرا این پیش‌بینی وجود داشت که ممکن است این جنگ، روزهای طولانی ادامه یابد و تأمین کالاهای اساسی و دارو برای مردم، بالاترین اولویت را برای ما دارا بود. بنابراین، بر اساس اقدامات صورت‌گرفته، سیاست‌های پولی فعلی و تداوم سیاست جدید ارزی، امیدواریم که بتوانیم به تدریج این مدیریت بحران را به مدیریت محور توسعه تبدیل کنیم؛ این امر کاملاً شدنی و امکان‌پذیر است.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سر اسرری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
شماره: ۲۱۳۲۲
WWW.AVAYEEGHTESED.IR

بورس و بانک

فرصت‌های شرکت‌های بورسی در دوران پساجنگ

یک کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد: پیش‌بینی‌پذیر شدن اقتصاد کلان به تشکیل سرمایه ثابت و برنامه‌ریزی بلندمدت صنایع کمک می‌کند و نیاز کشور به بازسازی زیرساخت‌ها در دوران پس از جنگ، تقاضای داخلی برای محصولات شرکت‌های بورسی را دوچندان خواهد کرد.

درباره روند و سناریوهای بازار سرمایه پس از امضای تفاهم نامه اخیر ایران و آمریکا گفت: پایان درگیری‌های چهل روزه میان ایران و ایالات متحده آمریکا و دستیابی به توافق اخیر، نقطه‌عطفی کلان در فضای سیاسی و اقتصادی کشور به شمار می‌رود؛ رویدادی که بازار سرمایه به عنوان دامسنج اقتصاد، پیشاپیش و با هوشمندی به استقبال آن رفت.

بـورس تهرـان یا در کـر زودهنگام سیگنال‌های صلح و پیش‌خورن آثار مثبت دیپلماسی، پیش از امضای رسمی توافق حرکت صعودی خود را آغاز کرد و اکنون با ثبت رشدی بسیار چشمگیر، بازگشت اعتماد سهامداران و رونق دوباره تالار شیشه‌ای را به نمایش گذاشته است. این واکنش سریع و مثبت، نشان داد که بازار سرمایه شسته ثبات بوده و فرار سرمایه‌ها از بازارهای موازی به سمت بورس، نخستین پیامد ملموس این تغییر رویکرد است.

با تکیه بر این رفتار پیش‌نگر بازار، محتمل‌ترین سناریویی که برای آینده بورس متصور است، نه یک جهش هیجانی و مقطعی، بلکه تداوم این روند صعودی و اثرگذاری عمیق، مثبت و بنیادین توافق در میان‌مدت و بلندمدت است. با فروکش کردن کامل ریسک‌های سیستماتیک، زنجیرهای از محرک‌های اقتصادی فعال خواهند شد که در وهله اول، پایداری ثبات کنونی را تضمین می‌کنند. گشایش‌های ناشی از پایان جنگ، با تسهیل مناسبات تجاری و کاهش هزینه‌های لجستیک و نظایر انتقال پول، مستقیماً

حاشیه سود شرکت‌های بزرگ صادرات محور را افزایش می‌دهد؛ این بهبود عملکرد، به مرور در صورت‌های مالی میان‌مدت شرکت‌ها مندرج شده و پایداری رشد بازار را از وضعیت روانی به وضعیت

بنیادی تغییر می‌دهد. در بلندمدت فروکش کردن انتظارات تورمی پتانسیل رشد بورس را محدود نخواهد کرد؛ چرا که ثبات نسبی نرخ ارز، جذابیت بازارهای سرمایه و دلالت محسوس را کاهش داده و نقدینگی سرگردان جامعه را به سمت بازار مولد سرمایه هدایت می‌کند.

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در کرمانشاه در نظر دارد نسبت به قطع و فروش درختان خشک شده در سطح شهر کرمانشاه مطابق با جدول ذیل و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید لذا متقاضیان واجد شرایط شرکت در مزایده می‌توانند جهت دریافت مدارک شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر از ساعت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۵ تا ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ مراجعه نمایند.

۱- موضوع مزایده

ردیف	موضوع مزایده	مقدار تقریبی	قیمت پایه کارشناسی (واحد به ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (۵٪ مبلغ کل کارشناسی)	مبلغ کل کارشناسی بر اساس مقدار تقریبی	شماره مزایده در سامانه ستاد
۱	قطع و فروش چوب درختان خشک شده	۴۰۰ تن	۸۰۰۰۰۰ ریال هر کیلو گرم	۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۵۰۱۰۵۳۰۰۰۰۱

۲- سپرده شرکت در مزایده: شرکت کنندگان در مزایده میبایست مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت ۵٪ سپرده شرکت در مزایده را به شماره حساب ۱۸۰۲۱۱۱۰۷ نزد بانک تجارت شعبه آبادانی مسکن واریز نموده و اصل فیش بانکی را در سامانه ستاد و در پاکت مربوطه بارگذاری نمایند.

۳- سپرده نفر اول در صورت انصراف به نفع سازمان شیط و مورد مزایده به نفر دوم واگذار و این شرط برای برنده نفر دوم نیز پابرجا خواهد بود.

۴- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی مربوط به مورد مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۵- برنده مزایده پس از بازگشایی پاکتها توسط اعضاء کمیسیون برابر مقررات اعلام خواهد شد.

۶- به پیشنهادها و مخدوش و فاقد مدارک لازم و یا خارج از وقت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- شرط‌داری در رد یا قبول هر یک با تمامی پیشنهادات مختار است.

۸- شرکت کنندگان ملزم به رعایت قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری می‌باشند.

۹- به پیشنهادات واصله فاقد سپرده مخدوش و بعد از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد و قیمت‌های پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام در سامانه و در پاکت مربوطه بارگذاری گردد.

آگهی مزایده

سازمان همیاری شهرداریهای استان لرستان در نظر دارد مورد ذیل را از طریق مزایده با استفاده از سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.

استان لرستان

ردیف	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	تاریخ انتشار	مهلت دریافت اسناد	مهلت ارسال	تاریخ بازگشایی
۱	مزایده اجاره یک باب سوله به مساحت ۹۱۴/۶۵ مترمربع همراه با محوطه به مساحت ۵۰۹۸ متر مربع و ۵ باب ساختمان جمعابه مساحت ۳۴۸/۸۸ متر مربع و سرویس بهداشتی و ۱۱۷/۲۶ متر مربع فضای پارکینگ گچی در داخل سوله	۳/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۵/۳/۳۱	۱۴۰۵/۴/۶	۱۴۰۵/۴/۱۶	۱۴۰۵/۴/۱۷

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می‌باشد و کلیه مراحل فرایند شامل: اسناد، دریافت، پرداخت، نوع تضمین و شرایط شرکت و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده شدن از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۲- کلیه موارد مزایده شامل مشخصات، شرایط در برداعلان عمومی سامانه ستاد قابل مشاهده بررسی و انتخاب می‌باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره مرکز پشتیبانی و راهبری (۴۱۹۳۴-۰۲۱) تماس حاصل فرمایید.

برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۶-۳۳۲۲۰۰۰۵ سازمان همیاری شهرداریهای استان لرستان تماس حاصل نمایند. شناسه ۲۲۱۱۶۱۷

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداریهای استان لرستان



کشاورزی

حرکت به سمت خودکفایی در بنرهای هیبرید و واکسن‌های دامی با محوریت شرکت‌های دانش‌بنیان

حرکت به سمت خودکفایی در بنرهای هیبرید و واکسن‌های دامی با محوریت شرکت‌های دانش‌بنیان تهران - ایرنا- رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) از اجرای برنامه‌های ملی برای کاهش وابستگی کشور به بنرهای هیبرید و واکسن‌های دامی خبر داد و گفت: با هم‌فزایی وزارت جهاد کشاورزی، معاونت علمی ریاست جمهوری، صندوق نوآوری و شکوفایی و شرکتهای دانش‌بنیان، زمینه‌دستیایی به امنیت غذایی پایدار و تحقق اهداف برنامه هفتم پیشرفت فراهم خواهد شد.

غلامرضا گل‌محمدی، در آیین رونمایی از فراخوان های ملی حمایت از تولید محصولات راهبردی کشاورزی در حوزه امنیت غذایی افزود: کشور در حوزه‌های دامی آب، تغییر اقلیم، بنرهای هیبرید و بخشی از واکسن‌های دام و طیور با چالش‌هایی مواجه است و همچنان وابستگی‌هایی وجود دارد که باید برای رفع آنها برنامه‌ریزی شود.

وی افزود: بر اساس بند ۳۲ قانون برنامه هفتم پیشرفت، دستیایی به ۵۰ درصد خودکفایی در تولید بنرهای هیبرید و ۷۰ درصد خودکفایی در تولید واکسن‌های دامی هدف‌گذاری شده است. سازمان تات نیز در همین راستا دو برنامه مهم را در دستور کار قرار داده است.

رئیس سازمان امور اراضی کشور گفت: نتایج اجرای طرح یکپارچه‌سازی و جمع‌آوری در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که این سیاست ملی، به‌تدریج به یکی از مؤثرترین ابزارهای افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی تبدیل شده است.

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، داور نامدار روز یکشنبه با ابراز رضایت از عملکرد ذوق جمع و یکپارچه‌سازی اراضی کشاورزی در سال گذشته، در نشست شورای هماهنگی معاونان و مدیران سازمان که برگزار شد، افزود: انتظار داریم در سال جاری اقدامات مؤثرتری در این زمینه انجام و منجر به افزایش بهره‌وری در واحد سطح شود.رئیس سازمان امور اراضی کشور اظهارداشت: عملکرد موفق استان های پیشرو و استقبال بهره‌برداران، نویدبخش حرکت به سمت کشاورزی اقتصادی، رقابت‌پذیر و پایدار در کشور است.

وی تصریح کرد: در سه ماهه ابتدایی سال و با توجه به وضعیت کشور میزان نظارت بر تغییر کاربری‌ها کاهش یافته بود که انتظار داریم در سه ماهه دوم سال و با بهبود شرایط و برطرف شدن مشکلات میزان نظارت بر تغییر کاربری‌ها نیز افزایش یابد.نامدار گفت:

طرح یکپارچه‌سازی و جمع‌آوری اراضی مواتر در افزایش بهره‌وری

شناسایی تغییر کاربری‌های غیرمجاز هدف نهایی ما در مجموعه سازمان امور اراضی کشور نیست و این شناسایی‌ها باید منجر به اقدامات قانونی و از بین بردن آثار تغییر کاربری شودوی ادامه داد: هماهنگی بین مدیران امور اراضی و فرماندهان یگان حفاظت اراضی در سراسر کشور برای برخورد قاطع و قانونی با تغییر کاربری‌های غیرمجاز ضروری است.رئیس سازمان امور اراضی کشور گفت: ماها را نشان می‌دهد در بازه زمانی اول تا ۳۱ خرداد ۱۴۰۵، همزمان با اوضاع جنگی کشور، فرآریند صدور مجوزها در سازمان امور اراضی کشور بدون وقفه ادامه پیدا کرده و تعداد دل مجوزهای صادره نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته است.وی افزود: رشد بیش از ۳۳ درصدی مجوزهای معاف از عوارض و افزایش مجموع مجوزها بیانگر پایداری خدمات، آمادگی ساختار اجرایی و تداوم حمایت از فعالیت‌های تولیدی و کشاورزی در شرایط ویژه کشور است.علی عکندر معاون حفظ کاربری و یکپارچی اراضی در این نشست ضمن ارائه گزارشی از عملکرد سال گذشته و سه ماهه نخست امسال گفت: در سال گذشته چهار هزار و ۹۰۰ مجوز تغییر کاربری به مساحت سه هزار و ۲۹۸ هکتار در کشور صادر شد.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور با بیان اینکه در تامین واکسن دام، طیور و آبزیان با خودکفایی فاصله داریم گفت: امروز با توسعه زیرساخت‌ها و ورود شرکت های دانش بنیان چشم انداز خودکفایی در واکسن های استراتژیک نسبت به گذشته بهبود خواهد یافت. علیرضا رفیعی پور در مراسم رونمایی از تفاهم نامه همکاری این وزارتخانه با صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری با اشاره به روند ۱۰ سال گذشته در حوزه تامین واکسن‌های دامی افزود: حدود یک دهه قبل زنجیره تامین غذا در بخش پشتیبانی بهداشتی و واکسن با شرایط بسیار نگران‌کننده‌ای روبرو بود، اما امروز به وضعیت قابل قبولی رسیده ایم.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور اظهارداشت: امیدوارم همزمان با اجرای برنامه هفتم توسعه طی پنج سال آینده بتوانیم نیاز کشور در حوزه واکسن را به عنوان یکی از نهادهای اصلی حفظ سرمایه دامی، بقا و استمرار تولید به شکل پایدار تامین کنیم.وی با اشاره به بحران آنفلوآنزای فوق‌حاد پرندگان که در دهه ۱۳۹۰ به وقوع پیوست، گفت: این بیماری تنها ایران را درگیر نکرد، بلکه بحرانی جهانی بود و پنج قاره دنیا را تحت تأثیر قرار داد.

معاون وزیر جهادکشاورزی افزود: با توجه به فرار گرفتن ایران در مسیر و کریدور پرواز پرندگان مهاجر این بیماری خسارت سنگینی به صنعت طیور کشور وارد کرد. در این مقطع به ویژه در صنعت طیور حدود ۵۰ درصد ظرفیت تولید آسیب دیدن.برانه امکان تولید واکسن در داخل وجود داشت و نه امکان واردات سریع آن فراهم بود.



مدیریت علمی سرزمین لازمه حفظ منابع طبیعی

کریم حسن پور | رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، مدیریت علمی سرزمین را لازمه حفظ منابع طبیعی اعلام‌بر تقویت تعامل میان بخش‌های پژوهشی و اجرایی برای حل چالش‌های زیست‌محیطی کشور تأکید کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۴۸۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام میگردد :
۱- پلاک ۹۵۳ فرعی از ۴۹ اصلی آقای مهرداد نجاتی چهار راه کشپین فرزند بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۱۴۵۰۷۲ متر مربع واقع در روستای سراب بیز.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵-۰۴-۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶-۰۴-۱۴۰۵

محسن کرچی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۴۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد:
۱- پلاک ۱۶ فرعی از ۷۷ اصلی آقای احمد و هنگامه –ال احمد نام‌خانوادگی همگی کریمی نژاد فرزندان یار محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت۸۹۶۰۸۶ فرعی از ۱۷۶مربع واقع در تنگ سادات شاه زیغلی لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵-۰۴-۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶-۰۴-۱۴۰۵

محسن کرچی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک، تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا مرادی گوهر چقانی فرزند خدامراد به شماره شناسنامه ۴۳۰ صادره از کرمانشاه، مبنی بر صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷۰۵۷ مترمربع پلاک ۱۴۸ اصلی روستای گاونده بخش یک حومه، خریداری از مالک رسمی آقای/خانم قاسن آهنی جان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک، تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا مرادی گوهر چقانی فرزند خدامراد به شماره شناسنامه ۴۳۰ صادره از کرمانشاه، مبنی بر صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷۰۵۷ مترمربع پلاک ۱۴۸ اصلی روستای گاونده بخش یک حومه، خریداری از مالک رسمی آقای/خانم قاسن آهنی جان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می‌گردد:
فریح اله دارایی فرزند ایمناعلی بشماره شناسنامه ۲ باکد ملی ۱۹۰۵۱۳۱۹۰۳۹۶۲۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای آقای خانم شهورزاد فالسی فرزند حمید بشماره شناسنامه۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۴ اصلی و مقدار مزروعی به مساحت ۷۵۷۰۷۸ متر مربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در سیمین خریداری از مالک رسمی خانم اکرم سلطان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۴۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار


لزوم حمایت شرکت های دانش بنیان از تولید واکسن

رضا افلاطونی، معاون وزیر جهاد کشاورزی در نشست علمی «بیابان و بیابانزایی؛ از تهدید تا فرصت» به مناسبت روز جهانی مقابله با بیابانزایی که به همت مؤسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور و با همکاری سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، در محل این مؤسسه برگزار شد، با قدردانی از تلاش‌های پژوهشگران و مدیران حوزه منابع طبیعی، تقویت تعامل میان بخش‌های پژوهشی و اجرایی برای حل چالش‌های زیست‌محیطی کشور را ضروری دانست وی با اشاره به نقش تعیین‌کننده منابع طبیعی در حفظ امنیت زیستی و آینده کشور گفت: سرزمین، یکی از ارکان اصلی شکل‌گیری و پایداری کشور است و حفظ قابلیت زیست‌پذیری آن، مسئولیتی تاریخی بر عهده نسل حاضر قرار می‌دهد.

افلاطونی با بیان این‌که ایران در کمربند خشک و نیمه‌خشک جهان قرار دارد، افزود: اگرچه شرایط اقلیمی کشور قابل تغییر نیست، اما با بهره‌گیری از دانش روز و تجربیات ارزشمند گذشتگان می‌توان پیامدهای بیابانزایی را مدیریت و کنترل کرد.

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به نمونه‌های موفق مدیریت سنتی منابع آب و خاک از جمله قنات‌ها، باغستان‌های سنتی و الگوهای بومی کشت در مناطق خشک، تأکید کرد: راهکارهای نوین باید در کنار دانش بومی و متناسب با شرایط اقلیمی و سرزمینی کشور به کار گرفته شوند.

وی مدیریت علمی سرزمین را لازمه حفظ منابع طبیعی دانست و اظهار کرد: تمرکز نامتوازن جمعیت و استقرار صنایع آسیب‌در مناطق کم‌آب، از چالش‌های مهم کشور است که ضرورت اجرای دقیق آمایش سرزمین را دوچندان می‌کند.افلاطونی با تأکید بر ظرفیت‌های اقتصادی بیابان‌ها، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را یکی از مهم‌ترین فرصت‌های پیش‌روی کشور دانست و تصریح کرد: واگذاری اراضی منابع طبیعی برای احداث نیروگاههای خورشیدی، گامی مؤثر در بهره‌گیری از ظرفیت‌های بهره‌برداری از مناطق بیابانی در مسیر توسعه پایدار کشور به شمار می‌رود وی در بخش دیگری از سخنانش خواستار جهت‌گیری کاربردی‌تر پژوهش‌ها و انطباق موضوعات تحقیقاتی با نیازهای دستگاه‌های اجرایی شد و افزود: تحقیقات باید به ارائه راهکارهای عملیاتی و قابل اجرا برای حل مسائل حوزه منابع طبیعی و مقابله با بیابان‌زایی منجر شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه پژوهش‌های حوزه منابع طبیعی باید مستقیماً در خدمت حل چالش‌های میانی قرار گیرند، خاطر‌نشان کرد: خروجی تحقیقات زمانی ارزشمند خواهد بود که بتواند به تصمیم‌سازی مدیران و اجرای برنامه‌های مؤثر در عرصه‌های منابع طبیعی کمک کند.

افلاطونی در پایان عنوان کرد: هدایت ظرفیت‌های پژوهشی به سمت نیازهای واقعی دستگاه‌های اجرایی، ارائه راهکارهای عملی، کاهش فاصله میان پژوهش و اجرا و کمک به مهار روند بیابان‌زایی، از مهم‌ترین اولویت‌هایی است که باید در تدوین و اجرای طرح‌های تحقیقاتی مورد توجه قرار گیرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی فقدان سند مالکیت
مهدی سپهری فرزند غلام مالک ثبتی با ارانه استشهاده محلی گواهی امضا، شده طی درخواست مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۵ پلاک ۱۲۲۳ فرعی از ۱۳۴- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان جوین به نشانی شهرستان جوین- شهر حکم آباد که در دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۸۸۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۶ پنجم مهدی سپهری فرزند غلام ثبت گردیده و حسب اعلام مالک بعلت نامعلوم مفقود شده، را نموده است و در رهن و بازداشت نمی باشد و پیش از این حکایتی ندارد.در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مورد آگهی معامله این اجنام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارانه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

عباس تجلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جوین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدابآد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدابآدصرفت مالکانه بالمعارض متقاضی آقای همتعلی خزانی فرزند درویشعلی بشماره شناسنامه ۷۶۳ صادره از اسدابآد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۸۷۶۰۹/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت ملک اسدابآد اراضی روستای قاسم آباد کف کرد خریداری از مالک رسمی آقای درویشعلی خزانی فرزند علی خاص محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۲۳۳)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار دوم: ۱۶-۰۴-۱۴۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدابآد – محسن حفرتی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای عبدالله خوش ثبت فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از همدان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۷۰۰۱ متر مربع پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در ساری بابابر خریداری از مالک رسمی آقای حق محمد فرزند نور محمد گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۶۳)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶-۰۴-۱۴۰۵

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای خانم فاطمه بابایی بصیر فرزند صحبت اله بشماره شناسنامه ۲ صادره از شش دانگ زمین مزروعی به مساحت و ۳۳۶/۴۲ و ۴۷۴/۰۷ فرعی از ۲۸۰ و ۱۹۰۰ متر مربع پلاک ۲۶۴۳ – ۲۶۴۴ فرعی از ۲۶۴۴ اصلی واقع در سیمین خریداری از مالک رسمی آقای خیراله فرزند لطف اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۴۷)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶-۰۴-۱۴۰۵

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تجرید حدریبه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۰۰۰۲۰۰۰۲۰۰۳۷۵۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای علی اکبر جعفری سیوکی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۹ مداره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰۹/۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی ریاط علیا دهستان ارپهه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد سعادت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ششاسه ۲۱۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

مهدی مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۴۴۶۱]



بزرگ‌ترین دشمن تیم ملی کیست؟

از طلسم «دربی» تا چالش‌های نقل‌وانتقالاتی



عرفان حمیدی | در حالی که تیم‌های حاضر در لیگ برتر فوتبال زنان خود را برای آغاز فصل جدید آماده‌می‌کنند حضور هم‌زمان استقلال و پرسپولیس بر گزاری نخستین دربی رسمی زنان به مهم‌ترین اتفاق لیگ تبدیل شده‌است.

نوزدهمین دوره لیگ برتر فوتبال زنان در شرایطی بر گزار می‌شود که برای نخستین بار در سال‌های اخیر توجه افکار عمومی و رسانه‌ها بیش از گذشته به این رقابت‌ها معطوف شده‌ است. حضور هم‌زمان استقلال و پرسپولیس در کنار تیم‌های مدعی و باسابقه چشم‌انداز تازه‌ای را برای فوتبال زنان در تسیم کرده و سطح انتظارات از این مسابقات را افزایش داده است.

در فوتبال درایت وجود ندارد

سرپرست تیم فوتبال استقلال گفت؛ با توجه به شرایط کشور می توان ادامه مسابقات جام حذفی را بر گزار کرد.

بیژن طاهری در نشست خبری امروز یکشنبه ۳۱ خرداد اظهار داشت؛ ما قبول داریم که کشور در شرایط خاصی قرار داشت، اما در شرایط سخت، افراد بزرگ باید تصمیمات درست و به‌موقع بگیرند. گاهی یک خبر یا تصمیم مهم باید با تدبیر و به‌تدریج به اطلاع دیگران برسد تا شوک و تنش ایجاد نشود طاهری با اشاره به روند تصمیم‌گیری‌ها در فوتبال کشور افزود؛ آنچه در فوتبال امروز ندیدم، وجود درایت کافی در تصمیم‌گیری‌ها بود. گاهی یک تصمیم باید توسط یک مرجع واحد و با نگاه کارشناسی گرفته شود، نه اینکه هر نهاد از رگانی نظر جداگانهای بدهد؛ این موضوع زبینه‌د فوتبال نیست.

وی ادامه داد؛ شرایط کشور خاص است و کشورهای دیگر نیز ممکن است از این شرایط سوءاستفاده کنند و از عدم برگزاری مسابقات به دلایل مختلف مانند ناامنی صحبت کنند، اما انتظار می‌رفت در این شرایط یک تصمیم قاطع و مدبرانه اتخاذ شود.

سرپرست تیم فوتبال استقلال تصریح کرد؛ دلم می‌خواست در این موضوع درایت بیشتری وجود داشت و اعلام می‌شد که استقلال قهرمان است و جام حذفی نیز باید برگزار شود. به نظر من این می‌توانست بهترین تصمیم باشد.

طاهری افزود؛ ما حتی می‌توانستیم امسال سه‌گانه را کسب کنیم و این حق تیم استقلال است. اگر مسابقات برگزار شود، برای قهرمانی خواهیم جنگید و اگر هم برگزار نشود، به منطق باید تصمیم نهایی اتخاذ شودوی در پایان گفت؛ انتظار ما این است که تصمیمات فوتبال کشور با وحدت رویه، درایت و نگاه کارشناسی اتخاذ شود تا حق هیچ تیمی ضایع نشود و شرایط برای همه تیم‌ها شفاف و عادلانه باشد

با وجود شکایت فدراسیون فوتبال به فیفا بابت مشکلات لجستیکی و هماهنگی سفر تیم ملی برای دیدارهای جام جهانی، به نظر می‌رسد مانع اصلی ایران برای عملی شدن خواسته‌هایش فیفاست. فدراسیون فوتبال ایران روز جمعه اعلام کرد که اعتراض رسمی خود را نسبت به مواعید ایجاد شده در مسیر آماده‌سازی تیم ملی، به فیفا ارائه کرده‌ است. فدراسیون در اطلاعیه خود آورده است: «فدراسیون فوتبال ایران با هدف فراهم شدن فرصت کافی برای تطبیق بازیکنان با شرایط مسابقه، انجام تمرین نهایی و تکمیل فرآیند آماده‌سازی، درخواست کرده بود که تیم ملی دو روز پیش از بازی راهی لس‌آنجلس شود. با وجود دلایل فنی ارائه‌شده، این درخواست مورد موافقت قرار نگرفت و تیم ملی ناچار است تنها یک روز پیش از مسابقه، یعنی روز شنبه به وقت محلی، به لس‌آنجلس سفر کند.»کنته تأمل‌برانگیز در مواضع فدراسیون فوتبال در قبال محدودیت‌های اعمال‌شده برای تیم ملی در جام جهانی ۲۰۲۶، کم‌هنگر کردن نقش فیفاست؛ موضوعی که حتی در متن کامل گزارش اخیر این فدراسیون و صحبت‌های امیر قلعه‌نویی در نشست خبری پیش از دیدار با بلژیک نیز مشهود است.امیر قلعه‌نویی در نشست خبری پیش از بازی با بلژیک از تلاش‌های جهانی اینفانتینو در این مدت تشکر کرد. البته او پس از این اظهارات با سوال خبرنگاری مبنی بر این که «اینفانتینو چه کمکی به تیم ملی کرده‌ است؟» مواجه شد که پاسخ داد: «تگتم او کمک کرده است بلکه گفتم در حال تلاش است. مثلاً به من گفتند دیروز ساعت ۶ می‌توانید به آمریکا بروید که من استقبال کردم اما هر چقدر منتظر ماندیم خبری نشد.



در سوی دیگر تیم‌هایی مانند ملوان بندرانزلی، پالایش گاز ایلام، آوا تهران، ایستا البرز، استقلال و پرسپولیس با اهداف متفاوتی با به مسابقات می‌گذارند. برخی برای تثبیت جایگاه خود در لیگ و برخی دیگر برای نزدیک شدن به جمع مدعیان. همین تنوع سطح و اهداف می‌تواند رقابت‌های این فصل را جذابتر و غیر قابل پیش‌بینی‌تر کند. ترکیب تیم‌های حاضر نشان می‌دهد که رقابت این فصل می‌تواند فشرده‌تر و غیر قابل پیش‌بینی‌تر از سال‌های گذشته دنبال شود. موضوعی که بر جذابیت لیگ خواهد افزود.

ا نقل‌وانتقالات آغاز رقابت خارج از زمین

بر اساس برنامه‌ریزی سازمان لیگ پنجره نقل‌وانتقالات تابستانی از ابتدای مرداد آغاز می‌شود. بازاری که می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ی در سرنوشت تیم‌ها داشته باشد. باشگاه‌ها در تلاش هستند با جذب بازیکنان تأثیر گذار و تقویت نقاط ضعف خود با آمادگی بیشتری وارد مسابقات شوند. تجربه سال‌های گذشته نشان داده تیم‌هایی که زودتر تکلیف کادر فنی و ترکیب اصلی خود را مشخص می‌کنند معمولاً شروع بهتری در لیگ دارند و از امتیاز ثبات در هفته‌های ابتدایی بهره می‌برند.

ا گل‌گهر و مزیت ثبات روی نیمکت

در شرایطی که بسیاری از تیم‌ها هنوز وضعیت کادر فنی خود را نهایی نکرده‌اند گل‌گهر سیرجان مسیر متفاوتی را در پیش گرفته‌است. این تیم که فصل گذشته عنوان نایب‌قهرمانی را به دست آورد با حفظ کادر فنی خود تلاش کرده ثبات را به مهم‌ترین سرمایه‌ش تبدیل کند.

ادامه همکاری با کادر فنی فصل گذشته می‌تواند به هماهنگی بیشتر بازیکنان، حفظ ساختار تاکتیکی و آمادگی سریع‌تر تیم در شروع مسابقات کمک کند مزیتی که شاید در هفته‌های ابتدایی لیگ نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد.

ا «دربی زنان» مهم‌ترین اتفاق فصل

بی‌تردید حضور استقلال و پرسپولیس مهم‌ترین اتفاق لیگ نوزدهم محسوب می‌شود. حالا فوتبال زنان در آستانه برگزاری نخستین دربی رسمی میان دو باشگاه برطرفدار پایتخت قرار گرفته دیداری که می‌تواند فراتر از یک مسابقه فوتبال باشد.

پیش‌بینی می‌شود تقابل استقلال و پرسپولیس در فوتبال زنان توجه رسانه‌ها، هواداران و حتی حامیان مالی را بیش از گذشته به این رشته جلب کند. اتفاقی که در صورت مدیریت مناسب می‌تواند به توسعه زیرساخت‌ها و افزایش سرمایه‌گذاری در فوتبال زنان کمک کند.

ا چالش تیم‌ها پیش از آغاز لیگ

با وجود افزایش شور و هیجان پیرامون لیگ برخی تیم‌ها همچنان با ابهام‌های مدیریتی و فنی مواجه هستند. تأخیر در انتخاب سرمربی، تکمیل کادر فنی و نهایی کردن فهرست بازیکنان می‌تواند روند آماده‌سازی این تیم‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

در لیگ فشرده و رقابتی پیش‌رو هر گونه تعلل در برنامه‌ریزی ممکن است باعث از دست رفتن امتیازات ارزشمند در هفته‌های ابتدایی شود؛ امتیازاتی که معمولاً در پایان فصل اهمیت خود را نشان می‌دهند.

ا فرصتی برای نمایش رشد فوتبال زنان

لیگ نوزدهم بدون تردید می‌تواند تصویری روشن‌تر از روند توسعه فوتبال زنان ایران ارائه دهد. افزایش کیفیت فنی مسابقات، بهبود شرایط برگزاری، توجه بیشتر به استعدادیابی و حضور باشگاه‌های بزرگ عواملی هستند که می‌توانند این رشته را به استانداردهای حرفه‌ای نزدیک‌تر کنند. اگر باشگاه‌ها و متولیان بر گزاری مسابقات بتوانند از ظرفیت ایجادشده بهره‌رستی استفاده کنند فصل جدید می‌تواند به یکی از مهم‌ترین نقاط عطف تاریخ فوتبال زنان ایران تبدیل شود. فصلی که از نیمه نخست شه‌ریو آغاز خواهد شد و نگاه‌های بسیاری را به خود معطوف می‌کند.

استقلال طبق آیین‌نامه قهرمان لیگ است

معاون اجرایی سازمان فوتبال باشگاه استقلال گفت: طبق آیین نامه و با توجه به نیمه تمام ماندن لیگ برتر استقلال قهرمان مسابقات است. سعید فتاحی در نشست خبری امروز یکشنبه ۳۱ خرداد اظهار داشت: اتفاقاتی مانند کرونا در سراسر جهان باعث توقف یا نیمه‌تمام ماندن لیگ‌ها شد و در برخی کشورها نیز مانند فرانسه، مسابقات به صورت نیمه‌تمام تعیین تکلیف شد. در کشور ما نیز جنگ تبعات زیادی به همراه داشت و طبیعی است که در چنین شرایطی سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال باید بهترین و عادلانه‌ترین تصمیم را اتخاذ کنند.

فتاحی افزود؛ زمانی که مسابقات به صورت نیمه‌کاره باقی می‌ماند،

تصمیم‌گیری باید توسط سازمان لیگ و نمایندگان باشگاه‌ها انجام شود تا عدالت رعایت شود. اکنون نیز طبق آیین‌نامه، تیم اول جدول به عنوان قهرمان لیگ معرفی و به رقابت‌های آسیایی اعزام می‌شود و در حال حاضر نیز استقلال به عنوان تیم اول معرفی شده است.

وی ادامه داد؛ بنابراین نمی‌توان گفت مسابقات نیمه‌تمام مانده و قهرمانی تعیین نشده‌اند؛ چرا که بیش از سه‌چهارم مسابقات انجام شده و تیم اول جدول طبق آیین‌نامه قهرمان محسوب می‌شود و نماینده ایران در آسیا خواهد بود.

معاون اجرایی سازمان فوتبال استقلال درباره نحوه تعیین نماینده جام حذفی نیز گفت: طبق روال هر سال، نماینده جام حذفی باید از میان تیم‌های حاضر در این رقابت‌ها انتخاب شود. اما در طرح‌هایی که مطرح شده، بحث‌هایی مانند برگزاری مسابقات سه‌جانبه یا چندجانبه عنوان شده که با نظر ما ایرادات جدی داردوی تصریح کرد؛ در چنین چگونگی می‌توان نماینده جام حذفی را مشخص کرد، در حالی که بسیاری از تیم‌های حاضر در جام حذفی عملاً از گردونه رقابت‌ها خارج شده‌اند؛ این موضوع از نظر کارشناسی و عدالت ورزشی قابل قبول نیست

۱۸ تیم در لیگ برتر، یک سهمیه اضافه برای لیگ یک

لیگ برتر و تعیین تکلیف وضعیت و هدایت ممبینی به صورت وبنیاری در آن شرکت کردند چرا اما مهدی تاج، مهدی محمدینی و هدایت ممبینی به صورت وبنیاری در آن شرکت کردند چرا که همگی در مکزیک حضور داشتند.ممبینی پیش از این مدتی در ترکیه حضور داشت و از آنجا راهی مکزیک شد.

پرسش این است که دلیل تناوم حضور دبیرکل فدراسیون فوتبال در مکزیک چیست؟ آن هم در شرایطی که تیم ملی سرپرست، کادر اجرایی و مسئولان مشخص خود را در اختیار دارد؛از سوی دیگر، آمریکا به برخی مسئولان فوتبال ایران ویزا ن داده است و اساساً سفرهای مرتبط با جام جهانی با محدودیت‌های جدی همراه شده‌اند.

در چنین شرایطی، آیا ضرورتی داشت که این تعداد از مدیران ارشد فدراسیون هم‌زمان در کنار تیم ملی حضور داشته باشند؟مهم‌تر از همه، آیا نمی‌شد دبیرکل فدراسیون به تهران بازگردد و در مهم‌ترین جلسه ماه‌های اخیر فوتبال ایران به صورت حضوری شرکت کند؟ همین پرسش درباره مهدی تاج نیز مطرح است.

رئیس فدراسیون فوتبال باید در قلب تصمیم‌گیری‌ها حضور داشته باشد، نه اینکه مدیریت فوتبال کشور از پشت صفحه نمایش انجام شود.



در حالی نشست هیأت رئیسه فوتبال ایران پیرامون تصمیم‌گیری درباره نحوه سقوط و صعود تیم‌ها برگزار شد که مسئولان ارشد فدراسیون فوتبال در این نشست حاضر نبودند؛ پرسش این است که وقتی مهم‌ترین تصمیم‌های مدیریتی گرفته می‌شود، مدیران ارشد فدراسیون چرا هزاران کیلومتر دورتر از تهران حضور دارند؟نشست هیأت رئیسه برای تعیین تکلیف ادامه

ا چراغ سبز ممبین دهقان به پرسپولیس الوحده باید رضایت بدهد

بعد از توافق با مهدی تیکدری و وینگر راست موفق گل‌گهر و کسری طاهری مهاجم نوک پیکان، گفته می‌شود پرسپولیس برای جذب ممبین دهقان، هافبک دفاعی ۲۰ ساله الوحده اقداماتی انجام داده است. دهقان که پیش‌تر برای تیم‌های ملی جوانان و نوجوانان بازی می‌کرد فصل قبل از خیبر خرم‌باد به الوحده امارات پیوست و مثل برخی از شاگردان حسین عبدی لژیونر شد. با وجود این، شرایط برای او در این تیم چندان خوب پیش نرفت تا جایی که طی فصل گذشته او در بیشتر مسابقات نیمش یا نیمکت‌نشین بود یا از فهرست مسابقات خط می‌خورد. دهقان در فصل گذشته تنها در ۱۲ بازی برای تیمش در تمام مسابقات به میدان رفت و در مجموع ۲۵۲ دقیقه در میدان بود. با وجود این به نظر می‌رسد پرسپولیس به خاطر پتانسیل‌های فنی و سن و سال مناسب او سراغش رفته است. گفته می‌شود باشگاه پرسپولیس به‌صورت رسمی با ارسال نام‌ای به باشگاه الوحده، خواهان اطلاع از شرایط این باشگاه برای صدور رضایت‌نامه و جذب دهقان شده است. دهقان هنوز دو فصل دیگر با باشگاه الوحده قرارداد دارد و جدایی او به موافقت این باشگاه اماراتی بستگی خواهد داشت.

مفقودی <p>برگ سبز موتورسیکلت لیغان مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی شماره موتور 0125N4H000121 و شماره شاسی 125A9400121 به نام محبدرضا خرسندی به کد ملی ۰۶۴۵۵۳۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری سمند LX-EF7 مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۶۷ ۶۷ ۹۶۷ و شماره موتور ۶۵ شماره موتور NAACR1HS1CF513268 و شماره شاسی NAACR1HS1CF513268 به مالکیت محمد قربانی سینی به شماره ملی ۵۱۱۰۹۹۶۹۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور S1412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره شاسی 51412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره موتور ۶۷ ۶۷ ۴۶ به نام میتا بالیدی زنجانی به کد ملی ۲۷۰۹۲۵۶۴۴۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید ۲۰۰مدل۱۴۰۵تیب 2071TUSP_MT5 رنگ سفید شماره پلاک ۵۶ در ۱۳۶ ایران ۹۸ به مالکیت علی اکبرزمانی فرزند رضا علی کدملی ۳۳۵۹۳۱۶۷۱۷ شماره موتور۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۰۰۸۱۹۱۰۳۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ نوک مدادی به شماره موتور M13/628846 و شماره شاسی NAS411100K3525731 و شماره شهریانی ۳۶-۲۹-۴۵ متعلق به محمد حسین نقی پور دارنده کدملی ۴۵۷۹۲۷۷۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.</p>
مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 206SD-TU5به شماره پلاک ۵۵۶ و ۵۴ ایران ۹۹ شماره موتور 167B0011969 شماره شاسی NAAP41FEXG782283 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ا.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری سمند LX-EF7 مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۶۷ ۶۷ ۹۶۷ و شماره موتور ۶۵ شماره موتور NAACR1HS1CF513268 و شماره شاسی NAACR1HS1CF513268 به مالکیت محمد قربانی سینی به شماره ملی ۵۱۱۰۹۹۶۹۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور S1412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره شاسی 51412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره موتور ۶۷ ۶۷ ۴۶ به نام میتا بالیدی زنجانی به کد ملی ۲۷۰۹۲۵۶۴۴۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید ۲۰۰مدل۱۴۰۵تیب 2071TUSP_MT5 رنگ سفید شماره پلاک ۵۶ در ۱۳۶ ایران ۹۸ به مالکیت علی اکبرزمانی فرزند رضا علی کدملی ۳۳۵۹۳۱۶۷۱۷ شماره موتور۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۰۰۸۱۹۱۰۳۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ نوک مدادی به شماره موتور M13/628846 و شماره شاسی NAS411100K3525731 و شماره شهریانی ۳۶-۲۹-۴۵ متعلق به محمد حسین نقی پور دارنده کدملی ۴۵۷۹۲۷۷۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.</p>
مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 206SD-TU5به شماره پلاک ۵۵۶ و ۵۴ ایران ۹۹ شماره موتور 167B0011969 شماره شاسی NAAP41FEXG782283 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ا.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری سمند LX-EF7 مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی شماره موتور 0125N4H000121 و شماره شاسی 125A9400121 به نام محبدرضا خرسندی به کد ملی ۰۶۴۵۵۳۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور S1412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره شاسی 51412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره موتور ۶۷ ۶۷ ۴۶ به نام میتا بالیدی زنجانی به کد ملی ۲۷۰۹۲۵۶۴۴۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید ۲۰۰مدل۱۴۰۵تیب 2071TUSP_MT5 رنگ سفید شماره پلاک ۵۶ در ۱۳۶ ایران ۹۸ به مالکیت علی اکبرزمانی فرزند رضا علی کدملی ۳۳۵۹۳۱۶۷۱۷ شماره موتور۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۰۰۸۱۹۱۰۳۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ نوک مدادی به شماره موتور M13/628846 و شماره شاسی NAS411100K3525731 و شماره شهریانی ۳۶-۲۹-۴۵ متعلق به محمد حسین نقی پور دارنده کدملی ۴۵۷۹۲۷۷۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.</p>
مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 206SD-TU5به شماره پلاک ۵۵۶ و ۵۴ ایران ۹۹ شماره موتور 167B0011969 شماره شاسی NAAP41FEXG782283 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ا.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری سمند LX-EF7 مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی شماره موتور 0125N4H000121 و شماره شاسی 125A9400121 به نام محبدرضا خرسندی به کد ملی ۰۶۴۵۵۳۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور S1412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره شاسی 51412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره موتور ۶۷ ۶۷ ۴۶ به نام میتا بالیدی زنجانی به کد ملی ۲۷۰۹۲۵۶۴۴۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید ۲۰۰مدل۱۴۰۵تیب 2071TUSP_MT5 رنگ سفید شماره پلاک ۵۶ در ۱۳۶ ایران ۹۸ به مالکیت علی اکبرزمانی فرزند رضا علی کدملی ۳۳۵۹۳۱۶۷۱۷ شماره موتور۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۰۰۸۱۹۱۰۳۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ نوک مدادی به شماره موتور M13/628846 و شماره شاسی NAS411100K3525731 و شماره شهریانی ۳۶-۲۹-۴۵ متعلق به محمد حسین نقی پور دارنده کدملی ۴۵۷۹۲۷۷۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.</p>
مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 206SD-TU5به شماره پلاک ۵۵۶ و ۵۴ ایران ۹۹ شماره موتور 167B0011969 شماره شاسی NAAP41FEXG782283 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ا.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری سمند LX-EF7 مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی شماره موتور 0125N4H000121 و شماره شاسی 125A9400121 به نام محبدرضا خرسندی به کد ملی ۰۶۴۵۵۳۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور S1412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره شاسی 51412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره موتور ۶۷ ۶۷ ۴۶ به نام میتا بالیدی زنجانی به کد ملی ۲۷۰۹۲۵۶۴۴۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید ۲۰۰مدل۱۴۰۵تیب 2071TUSP_MT5 رنگ سفید شماره پلاک ۵۶ در ۱۳۶ ایران ۹۸ به مالکیت علی اکبرزمانی فرزند رضا علی کدملی ۳۳۵۹۳۱۶۷۱۷ شماره موتور۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۰۰۸۱۹۱۰۳۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ نوک مدادی به شماره موتور M13/628846 و شماره شاسی NAS411100K3525731 و شماره شهریانی ۳۶-۲۹-۴۵ متعلق به محمد حسین نقی پور دارنده کدملی ۴۵۷۹۲۷۷۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.</p>
مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 206SD-TU5به شماره پلاک ۵۵۶ و ۵۴ ایران ۹۹ شماره موتور 167B0011969 شماره شاسی NAAP41FEXG782283 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ا.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری سمند LX-EF7 مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی شماره موتور 0125N4H000121 و شماره شاسی 125A9400121 به نام محبدرضا خرسندی به کد ملی ۰۶۴۵۵۳۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور S1412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره شاسی 51412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره موتور ۶۷ ۶۷ ۴۶ به نام میتا بالیدی زنجانی به کد ملی ۲۷۰۹۲۵۶۴۴۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید ۲۰۰مدل۱۴۰۵تیب 2071TUSP_MT5 رنگ سفید شماره پلاک ۵۶ در ۱۳۶ ایران ۹۸ به مالکیت علی اکبرزمانی فرزند رضا علی کدملی ۳۳۵۹۳۱۶۷۱۷ شماره موتور۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۰۰۸۱۹۱۰۳۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ نوک مدادی به شماره موتور M13/628846 و شماره شاسی NAS411100K3525731 و شماره شهریانی ۳۶-۲۹-۴۵ متعلق به محمد حسین نقی پور دارنده کدملی ۴۵۷۹۲۷۷۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.</p>
مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 206SD-TU5به شماره پلاک ۵۵۶ و ۵۴ ایران ۹۹ شماره موتور 167B0011969 شماره شاسی NAAP41FEXG782283 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ا.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری سمند LX-EF7 مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی شماره موتور 0125N4H000121 و شماره شاسی 125A9400121 به نام محبدرضا خرسندی به کد ملی ۰۶۴۵۵۳۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور S1412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره شاسی 51412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره موتور ۶۷ ۶۷ ۴۶ به نام میتا بالیدی زنجانی به کد ملی ۲۷۰۹۲۵۶۴۴۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید ۲۰۰مدل۱۴۰۵تیب 2071TUSP_MT5 رنگ سفید شماره پلاک ۵۶ در ۱۳۶ ایران ۹۸ به مالکیت علی اکبرزمانی فرزند رضا علی کدملی ۳۳۵۹۳۱۶۷۱۷ شماره موتور۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۰۰۸۱۹۱۰۳۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ نوک مدادی به شماره موتور M13/628846 و شماره شاسی NAS411100K3525731 و شماره شهریانی ۳۶-۲۹-۴۵ متعلق به محمد حسین نقی پور دارنده کدملی ۴۵۷۹۲۷۷۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.</p>
مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 206SD-TU5به شماره پلاک ۵۵۶ و ۵۴ ایران ۹۹ شماره موتور 167B0011969 شماره شاسی NAAP41FEXG782283 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ا.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری سمند LX-EF7 مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی شماره موتور 0125N4H000121 و شماره شاسی 125A9400121 به نام محبدرضا خرسندی به کد ملی ۰۶۴۵۵۳۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور S1412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره شاسی 51412288972076 به شماره پلاک ۶۸ شماره موتور ۶۷ ۶۷ ۴۶ به نام میتا بالیدی زنجانی به کد ملی ۲۷۰۹۲۵۶۴۴۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید ۲۰۰مدل۱۴۰۵تیب 2071TUSP_MT5 رنگ سفید شماره پلاک ۵۶ در ۱۳۶ ایران ۹۸ به مالکیت علی اکبرزمانی فرزند رضا علی کدملی ۳۳۵۹۳۱۶۷۱۷ شماره موتور۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۱۵۱۸۱۱۰۲۷۲ شماره شاسی ۰۰۸۱۹۱۰۳۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.</p>	مفقودی <p>برگ سبز سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ نو</p>

رکورد شکنی عجیب قیمت‌ها در بازار ملک تهران



اگرچه افزایش قیمت مسکن در تهران موضوع تازه‌ای نیست، اما بررسی آگهی‌های منتشرشده در مناطق یک تا سه نشان می‌دهد که ارزش برخی املاک به سطحی رسیده که قیمت هر متر مربع آنها از مرز یک میلیارد تومان نیز عبور کرده است. بازار مسکن مناطق شمالی تهران در سال‌های اخیر شاهد ثبت ارقام بی‌سابقه‌ای بوده است؛ ارقامی که تا چند سال پیش بیشتر به داستان‌های بازارهای لوکس جهانی شباهت داشت تا معاملات ملکی در پایتخت.

اگرچه افزایش قیمت مسکن در تهران موضوع تازه‌ای نیست، اما بررسی آگهی‌های منتشرشده در مناطق یک تا سه نشان می‌دهد که ارزش برخی املاک به سطحی رسیده که قیمت هر متر مربع آنها از مرز یک میلیارد تومان نیز عبور کرده است. بررسی آگهی‌های فروش در محله‌های لوکس تهران حاکی از آن است که علاوه بر رشد قیمت هر متر مربع، ارزش کل برخی املاک نیز به محدوده هزار میلیارد تومان و بالاتر رسیده است؛ موضوعی که باینگر شکاف قابل توجه میان بازار املاک لوکس و سایر بخش‌های بازار مسکن است.

در یکی از فایل‌های عرضه‌شده در محله دروس، ملکی با ۸۰۰ مترمربع زمین با قیمت یک هزار میلیارد تومان برای فروش آگهی شده است. بر این اساس، قیمت هر متر مربع این ملک به حدود یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان می‌رسد. در آگهی دیگری نیز در همین محله، ملکی با ۸۲۰ مترمربع زمین و ۹۰۰ مترمربع بنا با قیمت یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عرضه شده که قیمت هر متر مربع آن حدود یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. در محدوده آودیه نیز یک زمین هزار متری سننیش با قیمت یک هزار میلیارد تومان به فروش گذاشته شده است؛ رقمی که ارزش هر متر مربع آن را به یک میلیارد تومان می‌رساند. همچنین در جردن، یک ملک کلنگی با مساحت یک هزار و ۵۰۰ مترمربع و ۳۰ متر بر، با قیمت یک هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان آگهی شده که قیمت هر متر مربع آن حدود ۸۶۷ میلیون تومان است.

در میان فایل‌های بررسی‌شده، یکی از چشمگیرترین موارد مربوط به شهرک غرب است. در این آگهی، دو پلاک کلنگی جمع‌شده به مساحت مجموع یک هزار و ۳۲۰ مترمربع در اصل بلوار دادمان با قیمت حدود ۲ هزار و ۶۲۰ میلیارد تومان برای فروش عرضه شده است. در توضیحات این فایل به اخذ دستور نقشه و امکان ساخت ۱۲ طبقه اشاره شده که نشان می‌دهد بخش مهمی از ارزش‌گذاری ملک به ظرفیت ساختوساز آن بازمی‌گردد. البته باید توجه داشت که قیمت‌های درج‌شده در آگهی‌های ملکی لزوماً به معنای انجام معامله با همین ارقام نیست و ممکن است در فرآیند مذاکره میان خریدار و فروشنده تغییر کند. با این حال، آنچه از بررسی این فایل‌ها قابل استنباط است، نه رونق بازار مسکن بلکه تعمیق شکاف میان قیمت‌های واقعی و قیمت‌های متقاضیان است. بازاری که در آن معاملات مصرفی با رکود مواجه است، اما ارزش‌گذاری برخی املاک لوکس به سطحی رسیده که قیمت هر متر مربع آنها از مرز یک میلیارد تومان عبور کرده و ارزش کل برخی از آنها به چند هزار میلیارد تومان می‌رسد. این وضعیت بیش از هر چیز نشان‌دهنده تبدیل شدن زمین و ملک در مناطق خاص تهران به یک دارایی سرمایه‌ای کمیاب است؛ دارایی‌ای که مسیر قیمتی آن لزوماً با وضعیت عمومی بازار مسکن و قدرت خرید خانوارها همسو نیست.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سرمدیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



طرح جنجالی اینترنت پرو با دستور رئیس سازمان بازرسی به دلیل تخلف اپراتورها متوقف شد و مبالغ اضافی دریافت شده به کاربران بازگردانده می‌شود.
اجرای طرح اینترنت پرو با دستور رئیس سازمان بازرسی متوقف شد و اپراتورهای متخلف ملزم به بازگرداندن مبالغ اضافی دریافت شده به حساب کاربران شدند. این تصمیم پس از بررسی‌های دقیق سازمان بازرسی کل کشور و شناسایی تخلفات گسترده در تعرفه‌گذاری خارج از مصوبات وزارت ارتباطات اتخاذ گردید.

قیمت طلا به کف خورد



طلا جهانی در حالی هفته را به پایان رساند که قیمت‌ها در مسیر نزولی قرار گرفت. قیمت طلا در بازار جهانی در حالی به کف کانال ۴ هزار و ۱۰۰ دلار نزدیک شده که در طول دو هفته گذشته نوسانات شدید قیمتی را تجربه کرده است. در دو هفته گذشته اونس طلا حتی تا کف کانال ۴ هزار دلار پایین آمد، اما در نهایت روندی صعودی به خود گرفت و تا سطح ۴ هزار و ۳۵۰ دلار بالا رفت.

با این حال، بازار در یک چرخشی دوباره در پایان هفته بررسی عملکرد یک هفته‌ای طلا حاکی از آن است که سرسرمایه‌گذاران با زیان ۱.۳ درصدی مواجه شده‌اند. همچنین عملکرد یک ماهه بازار جهانی طلا از سود منفی ۸.۳ درصدی خریداران طلا حکایت دارد. براساس گزارش بلومبرگ، گروه مالی گلدمن ساکس در تازه‌ترین بازنگری خود، پیش‌بینی قیمت طلا در پایان سال را ۵۰۰ دلار به ازای هر اونس کاهش داد؛ تصمیمی که مستقیماً از تغییر انتظارات نسبت به سیاست پولی آمریکا ناشی می‌شود. طبق برآورد جدید، هدف قیمتی طلا برای دسامبر به ۴۹۰۰ دلار در هر اونس رسیده است. رقمی که همچنان از رشد بازار در نیمه دوم سال حکایت دارد، اما با شیبی ملایم‌تر نسبت به پیش‌بینی‌های قبلی. عامل اصلی این بازنگری، تغییر در انتظارات از سیاست پولی فدرال رزرو عنوان شده است. اقتصاددانان گلدمن دیگر انتظار کاهش نرخ بهره در سال ۲۰۲۶ را ندارند و در عوض، زمان‌بندی کاهش‌های احتمالی به ژوئن و دسامبر سال آینده منتقل شده است. در همین حال، نخستین نشست تحت ریاست جدید بانک مرکزی آمریکا با رویکردی «غیرمنتظره و تهاجمی‌تر از انتظار» همراه بود. کوین وارث که از سوی دونالد ترامپ به ریاست فدرال رزرو منصوب شده، به بازگرداندن ثبات قیمتی تأکید کرده و سیگنال‌هایی از احتمال سیاست‌های انقباضی‌تر ارائه داده است. این تغییر فضا باعث شده تحلیل‌گران هشدار دهند که اگر نرخ بهره در مسیر افزایشی قرار بگیرد، نقش طلا به‌عنوان «پوشش ریسک سیاست‌های کلان» تضعیف خواهد شد؛ سناریویی که می‌تواند قیمت را تا حدود ۴۰۰ دلار در پایان سال محدود کند.

فروشنندگان دست‌بالا را گرفتند



بورس تهران معاملات ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ را در فضایی منفی و تحت تأثیر افزایش عرضه‌ها دنبال کرد؛ به‌طوری‌که اغلب نمادهای معاملاتی در محدوده منفی قرار گرفتند و شاخص‌های اصلی بازار نیز عقب‌نشینی کردند. در جریان معاملات امروز، شاخص کل بورس با افت بیش از ۱۴ هزار واحدی تا سطح ۱۴۶ میلیون و ۱۶۶ هزار واحد کاهش یافت. هم‌زمان شاخص هموزن نیز نزدیک به ۶ هزار واحد افت کرد که نشان می‌دهد فشار فروش تنها به نمادهای بزرگ محدود نبوده و بخش عمده‌ای از بازار با افزایش عرضه مواجه شده است. امده معاملات نیز برتری فروشنندگان را تأیید می‌کند. تا ساعت ۱۰ و ۱۱ دقیقه، ۴۸۵ نماد در بورس و ۲۰۷ نماد در فرابورس در محدوده منفی معامله شدند. موضوعی که از غلبه جو احتیاطی میان فعالان بازار حکایت دارد. این حال ارزش معاملات خرد همچنان در سطح قابل قبولی قرار دارد و تا این ساعت بیش از ۱۷۲ هزار میلیارد ریال معامله در بازار سهام ثبت شده است. حجم معاملات نیز به بیش از ۳۷ میلیارد سهم رسیده که نشان می‌دهد نقدشوندگی بازار همچنان حفظ شده و خروج گسترده سرمایه از بازار مشاهده نمی‌شود. کارشناسان معتقدند پس از رشد قابل توجه بازار در هفته‌های اخیر، بخشی از سهامداران در حال شناسایی سود هستند.



تأمین مالی نباید فقط بر دوش بانک‌ها باشد

عاطفه دهقانی | قائم‌مقام بانک مرکزی با تشریح ریشه‌های اصلی تورم در اقتصاد ایران، بر ضرورت کنترل رشد نقدینگی، مدیریت انتظارات تورمی و افزایش ظرفیت تولید تأکید کرد.

وی ادامه داد: انضباط مالی دولت نیز در این زمینه اهمیت ویژه‌ای دارد و هرچه وابستگی دولت به منابع تورم‌زا کاهش یابد، زمینه برای ثبات اقتصادی بیشتر فراهم خواهد شد.

همکاری دولت و بانک مرکزی در دوران جنگ
ابوالحسنی با اشاره به تجربه مدیریت اقتصادی کشور در دوره جنگ اخیر اظهار داشت: همکاری میان دولت و بانک مرکزی در این دوره در سطح مطلوبی قرار داشت و هماهنگی لازم برای تأمین منابع مالی و انجام پرداخت‌های ضروری کشور برقرار بود.

تأمین مالی اقتصاد نباید فقط متکی به بانک‌ها باشد
قائم‌مقام بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت تنوع‌بخشی به منابع تأمین مالی کشور گفت: تأمین مالی اقتصاد نباید صرفاً بر عهده شبکه بانکی باشد، زیرا چنین رویکردی می‌تواند محدودیت‌های متعددی برای رشد اقتصادی ایجاد کند. وی افزود: بازار سرمایه، نهادهای مالی تخصصی و منابع صندوق توسعه ملی باید در کنار بانک‌ها نقش فعال‌تری در تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی ایفا کنند.

ابوالحسنی خاطر نشان کرد: در دنیا ابزارهای متنوعی برای تأمین مالی وجود دارد و اقتصاد ایران نیز باید از تمامی ظرفیت‌های موجود برای تأمین منابع مورد نیاز تولید و سرمایه‌گذاری استفاده کند.

آثار تورمی، نیازهای مالی بخش تولید را تأمین کند. وی افزود: استفاده از این ابزارها طی سال‌های اخیر آغاز شده اما هنوز به سطح مطلوب نرسیده و نیازمند توسعه، آموزش و فرهنگ‌سازی گسترده‌تر است. قائم‌مقام بانک مرکزی همچنین از وجود ابزارهای لازم برای مدیریت آثار پولی در بانک مرکزی خبر داد و گفت: بانک مرکزی از ابزارهای مختلف برای کنترل نقدینگی و کاهش آثار ناشی از رشد پایه پولی استفاده می‌کند و این اقدامات در کنار سایر سیاست‌ها در حال پیگیری است.

مدیریت انتظارات تورمی شرط موفقیت سیاست پولی
ابوالحسنی دومین عامل مهم در شکل‌گیری تورم را انتظارات تورمی دانست و اظهار کرد: حتی در شرایطی که سیاست‌های پولی برای کنترل نقدینگی اجرا می‌شود، اگر انتظارات تورمی مدیریت نشود، دستیابی به اهداف موردنظر دشوار خواهد بود. وی افزود: رسانه‌ها، نهادهای اطلاع‌رسانی و مجموعه دستگاه‌های اجرایی در شکل‌دهی انتظارات اقتصادی جامعه نقش مهمی دارند و کنترل انتظارات تورمی نیازمند همکاری همه بخش‌هاست.

تقویت تولید و انضباط مالی، مکمل مهار تورم
قائم‌مقام بانک مرکزی سومین عامل اثرگذار بر تورم را هزینه‌های بخش عرضه عنوان کرد و گفت: هرچه ظرفیت تولید کشور افزایش یابد، نگرانی از آثار تورمی نقدینگی کاهش پیدا می‌کند.

چگونه استرس‌کنکور را مدیریت کنیم؟

با نزدیک شدن به فصل امتحانات نهایی و کنکور، اضطراب و نگرانی تجربه‌ای مشترک میان دانش‌آموزان است؛ موضوعی که اگر درست با آن برخورد شود، نه تنها مانع نمی‌شود، بلکه می‌تواند به نیروی محرکه‌ای برای تلاش بیشتر تبدیل شود.

راهکارهای کنترل استرس امتحان

- مدیریت افکار منفی و تقویت نگرش واقع‌بینانه
- تصریح‌های آرام‌سازی (تنفس عمیق و منظم)
- داشتن برنامه‌ریزی منظم و واقع‌بینانه
- ایجاد فضای آرام در خانه
- خواب و تغذیه مناسب

تأثیر استرس بر عملکرد تحصیلی دانش‌آموزان

- اختلال در حافظه کوتاه‌مدت
- کاهش اعتماد به نفس
- اجتناب از مطالعه
- افت انگیزه

کسب و کارهایی که ثروت ایلان ماسک را ساختند

از یک بازی ویدیویی که در دوران نوجوانی به قیمت ۵۰۰ دلار فروخته شد تا یک امپراتوری تجاری شامل موشک، وسایل نقلیه برقی، هوش مصنوعی و ایمپلنت‌های مغزی، ایلان ماسک دهه‌ها را صرف ساخت شرکت‌هایی کرده است که چندین صنعت را متحول کرده‌اند. ایلان ماسک که مطبوعات او را «تونی استارک واقعی» می‌نامند، دهه‌ها را صرف ساخت شرکت‌هایی کرده است که برای ایجاد تحول و انقلاب در صنایع مستقر طراحی شده‌اند. بیش از یک بار، این سرمایه‌گذاری‌ها بیش از اینکه به عنوان برخی از ارزش‌ترین کسب و کارهای جهان ظاهر شوند، به سقوط مالی نزدیک شدند. سرمایه‌گذاری‌های او از ساخت «ویپر» وسایل نقلیه برقی، ایمپلنت‌های مغزی نول‌های زیرزمینی تا یک پلتفرم شبکه اجتماعی که زمانی به نام «ویپر» شناخته می‌شد و یک سانده موشک که به تازگی عرضه سهام خود را در وال استریٹ آغاز کرد را شامل می‌شود. با گذشت زمان، تعداد بیشتری از این سرمایه‌گذاری‌ها زیر چتر یکسان قرار می‌گیرند. امروزه ماسک، ثروتمندترین مرد جهان و اولین فردی که به ثروت تریلیون دلاری رسیده، شبکه گسترده‌ای از کسب و کارها را کنترل می‌کند. بر اساس گزارش فورس، ماسک اولین فردی بود که در اکتبر ۲۰۲۵، به دارایی خالص بیش از ۵۰۰ میلیارد دلار دست یافت. اولین موفقیت تجاری او ۵۰۰ دلار برای او به همراه داشت. اولین شرکت او ۲۲ میلیون دلار و دومین شرکت تقریباً ۱۷۶ میلیون دلار برای او به ارمغان آورد. ماسک در سن ۳۱ سالگی، نزدیک به ۱۹۸ میلیون دلار از کسب و کارهایی که ساخته و فروخته بود، به دست آورد. با این حال، اکثریت قریب به اتفاق ثروتی که بعدها او را به ثروتمندترین فرد جهان تبدیل کرد، از پول نقد به دست نیامد. در عوض، با حفظ سهام مالکیت بزرگ در اسپیس‌اکس و تسلا و با افزایش ارزش‌های آنها ساخته شد. ایلان ماسک در سال ۱۹۷۱ در پرترویای آفریقای جنوبی متولد شد. اولین موفقیت تجاری او در سن ۱۲ سالگی بود که کد منبع یک بازی ویدیویی به نام Blastar را به قیمت حدود ۵۰۰ دلار به یک مجله کامپیوتری فروخت. اولین سرمایه‌گذاری تجاری بزرگ ماسک، شرکت انتشارات آنلاین و فهرست کسب و کار Zip2 بود که او با همکاری برادرش کیمبال ماسک در سال ۱۹۹۵ تأسیس کرد. این شرکت به روزنامه‌ها کمک کرد تا فهرست‌ها و نقشه‌های کسب و کار محلی را به صورت آنلاین بیابند و ماسک بیشتر نرم‌افزار را خودش نوشت. این شرکت در سال ۱۹۹۹ به قیمت بیش از ۳۰۰ میلیون دلار فروخته شد و ماسک حدود ۲۲ میلیون دلار درآمد داشت. او از این پول برای راهاندازی X.com استفاده کرد که یک استارت‌آپ بانکداری آنلاین بود و در سال ۱۹۹۹ تأسیس شد. این شرکت بعداً بخشی از پی‌پال (PayPal) شد که توسط «ای» (eBay) در سال ۲۰۰۲ به مبلغ ۱.۵ میلیارد دلار خریداری شد.

آگهی مناقصه عمومی

«نوبت دوم»

شرکت توسعه مسکن سمنان (سهامی خاص) در نظر دارد تهیه کلیه مصالح و اجرای کامل عملیات ساختمانی تا تکمیل نهایی بصورت کلید تحویل شامل: تجهیز و برچیدن آماده سازی زمین، اسکلت بتنی، سفتکاری، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات الکتریکی، گازرسانی، نازک کاری و نصبیات ۱۰۰۰۰ مترمربع معادل ۴۵ قطعه شهرک ویلایی بایلسر واقع در استان مازندران، شهرستان بایلسر، بلوار نیروی هوایی، بعد از بل رودخانه، ابتدای روستای میرودرسا ر بصورت ۱۰۰ درصد تها تر از طریق مناقصه عمومی به یک پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط باشند دعوت بعمل می آید ضمن واریز مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبا ۰۹۱۹۱۶۷۶۹۱۹-۰۱۴۰۰۵۳۲۴۶۸۷ در وجه شرکت توسعه مسکن سمنان، نزد بانک مسکن شعبه طالقانی تهران در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی الی تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ با در دست داشتن معرفی نامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نماید.

موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
تهیه کلیه مصالح و اجرای کامل عملیات ساختمانی تا تکمیل نهایی بصورت کلید تحویل شامل: تجهیز و برچیدن، آماده سازی زمین، اسکلت بتنی، سفتکاری، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات الکتریکی، گازرسانی، نازک کاری و نصبیات ۱۰۰۰۰ مترمربع معادل ۴۵ قطعه شهرک ویلایی بایلسر	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط: مناقصه گذار حق دارد در یک از پیشنهادات را قبول یا رد کند یا بنا به تشخیص خود در هر زمان حتی در آخرین مراحل فرایند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه گران نخواهد داشت.
آدرس: ۱- فیروز کوه، دشت ناصر، خیابان شهرک مهر ساختمان شرکت توسعه مسکن سمنان- تلفن: ۰۹۱۹۱۶۷۶۹۱۹-۰۱۴۰۰۵۳۲۴۶۸۷ (داخلی ۱۱۷)-
تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گذار تحویل دهند.
شرکت توسعه مسکن سمنان

آگهی مناقصه عمومی

شرکت توسعه مسکن سمنان (سهامی خاص) در نظر دارد عملیات دستمزدی و تهیه و تأمین کلیه مصالح مربوط به اجرای کامل اسکلت بتنی بخشی از زون ۲ و ۳ پروژه بام پردیس در قالب ۹ ساختمان مسکونی (۱۴۴۰۰ مترمربع) واقع در شهر پردیس، فاز ۴ را بصورت ۱۰۰ درصد تها تر از طریق مناقصه عمومی به یک پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا بدینوسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط باشند دعوت بعمل می آید ضمن واریز مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبا ۰۹۱۹۱۶۷۶۹۱۹-۰۱۴۰۰۵۳۲۴۶۸۷ در وجه شرکت توسعه مسکن سمنان، نزد بانک مسکن شعبه طالقانی تهران در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی الی تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ با در دست داشتن معرفی نامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نماید.

موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
عملیات دستمزدی و تهیه و تأمین کلیه مصالح مربوط به اجرای کامل اسکلت بتنی بخشی از زون ۲ و ۳ پروژه بام پردیس در قالب ۹ ساختمان مسکونی (۱۴۴۰۰ مترمربع)	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط: مناقصه گذار حق دارد در یک از پیشنهادات را قبول یا رد کند یا بنا به تشخیص خود در هر زمان حتی در آخرین مراحل فرایند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه گران نخواهد داشت.
آدرس: ۱- فیروز کوه، دشت ناصر، خیابان شهرک مهر ساختمان شرکت توسعه مسکن سمنان- تلفن: ۰۹۱۹۱۶۷۶۹۱۹-۰۱۴۰۰۵۳۲۴۶۸۷ (داخلی ۱۱۷)-
تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گذار تحویل دهند.
شرکت توسعه مسکن سمنان