



تخصیص و تأمین ارز واردات افزایش می‌یابد

قائم‌مقام وزیر صمت گفت: صنایع مرتبط با زندگی روزمره مردم، تأمین مواد اولیه، قطعات یدکی، ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی همچنان در اولویت سیاست‌های ارزی دولت قرار دارند.

محمدصادق مفتح قائم مقام وزیر صمت در ارتباط با رسانه ملی با اشاره به هماهنگی میان دستنگاه‌های اقتصادی دولت اظهار کرد: صنایع غذایی و بخش‌هایی که ارتباط مستقیم با معیشت مردم دارند همواره جزو اولویت‌های وزارت صمت بوده‌اند و در ماه‌های گذشته با وجود شرایط دشوار کشور، در حوزه کالا‌های اساسی هیچ کمبودی ایجاد نشد و تأمین این کالاها به شکل مطلوب انجام گرفت.

وی ادامه داد: سیاست دولت این بوده که واحدهایی که برای تولید، نگهداری و تعمیر ماشین‌آلات، تأمین مواد اولیه یا ادامه فعالیت خود نیاز به ارز دارند، در اولویت قرار گیرند و این رویکرد با توجه به گشایش‌های ایجادشده در حوزه ارزی با قدرت بیشتری ادامه خواهد یافت.

قائم‌مقام وزیر صمت با بیان اینکه سه محور اصلی در اولویت تخصیص ارز قرار دارند، گفت: تأمین ارز برای مواد اولیه تولید، تأمین ارز برای قطعات یدکی و نگهداری ماشین‌آلات و همچنین تأمین ارز برای احداث واحدهای جدید، خرید فناوری و نوسازی صنایع، سه بخش اصلی سیاست ارزی دولت در حوزه تولید هستند.

مفتح افزود: بازسازی واحدهایی که در جریان حوادث اخیر آسیب دیده‌اند و همچنین واحدهایی که به دلیل فرسودگی و عمر زیاد تجهیزات نیازمند نوسازی هستند، در اولویت قرار خواهند گرفت. وی با اشاره به اهمیت حفظ اشتغال در سیاست‌های دولت گفت: واحدهایی که در سه گروه اصلی اولویت‌دار قرار دارند نیز از نظر حفظ اشتغال و استمرار فعالیت اقتصادی مورد توجه هستند، اما در اولویت دوم تخصیص‌های قرار خواهند گرفت؛ چون ادامه فعالیت این واحدها نیز بخشی از نیازهای جامعه را تأمین می‌کند.

۵۰ میلیون سهامدار عدالت در انتظار دسترسی به دارایی
به تازگی وزیر اقتصاد گفته است، امیدواریم مردم عزیز پس از بیش از یک دهه توقف، شریینی بازگشایی و آزادسازی سهام عدالت را در تابستان ۱۴۰۵ تجربه کنند.

پس از سال‌ها بالاکتلیفی در وضعیت سهام عدالت، بار دیگر بحث تعیین تکلیف و آزادسازی این دارایی میلیون‌ها سهامدار در دستور کار قرار گرفته است. مسئولان سازمان بورس و وزارت اقتصاد از نهای شدن دستورالعمل جدیدی خبر می‌دهند که قرار است وضعیت شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی، نحوه اداره آنها و همچنین معاملات سهام عدالت را مشخص کند. با این حال، تجربه سال‌های گذشته باعث شده بسیاری از سهامداران نسبت به وعده‌های تکراری محتاط باشند. یکی از پیش‌شرط‌های اصلی اجرای این برنامه، برگزاری مجمع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی عنوان شده که هنوز در برخی استان‌ها به سرانجام نرسیده است.

گفتنی است، برتقوی سهام عدالت شامل ۳۶ شرکت بورسی و ۱۲ شرکت غیربورسی است که از سال ۹۹ تاکنون برای هر دو گروه دارنده مستقیم و غیرمستقیم غیرقابل فروش بوده است.

به تازگی صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: است: دستورالعمل اجرا سهام عدالت جامع است و هم بحث اداره شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را در بر می‌گیرد، هم بحث معاملات سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و معاملات سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر را در بر می‌گیرد. او افزود: در این دستورالعمل همچنین بحث وضعیت شرکت‌های تعاونی در واقع تعیین تکلیف شده و هم بحث تعیین اعضای حقیقی هیئت مدیره در شرکت‌های سرمایه‌پذیر نیز در آن دیده شده است صیدی ادامه داد: این دستورالعمل الان مراحل خود را طی می‌کند و با هماهنگی وزارت اقتصاد و معاونت حقوقی ریاست جمهوری در حال بررسی است و آن‌شالله به محض اینکه نهایی شود، همه جنبه‌های سهام عدالت در آن دیده شده و سهام عدالت یک وضعیت به مراتب بهتر نسبت به امروز خواهد داشت.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره زمان عملیاتی شدن این دستورالعمل گفت: دستورالعمل نهایی شده و در حال طی کردن مراحل است، ما مجلس هماهنگی‌هایی داشتیم حالا اینکه چقدر در دولت در معاونت حقوقی بررسی شود زمان برد را نمی‌دانم، اما در حال پیگیری هستیم که هرچقدر زودتر به نتیجه برسیم.

در ادامه نیز مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی در جمع خبرنگاران به فراهم شدن مقدمات آزادسازی سهام عدالت اشاره کرده و گفته است: با توجه به آمادگی نسبی بازار سرمایه، این موضوع در دستور کار شورای عالی بورس قرار گرفته و امیدواریم مردم پس از بیش از یک دهه توقف، در تابستان امسال شاهد بازگشایی سهام عدالت باشند.

مدنی‌زاده یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای اجرایی این برنامه را برگزاری مجمع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی آغاز شده است. او ادامه داد که مواردی که مجامع این شرکت‌ها برگزار نشده باشد، از دادستانی درخواست شده است تا مطابق قانون تجارت، ارکان شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را مکلف به برگزاری مجمع کند و در صورت استکفاف، اقدامات قانونی لازم انجام خواهد شد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی ابراز امیدواری کرد که فرآیند برگزاری مجمع و سایر الزامات قانونی امسال نهایی شود و افزود: امیدواریم مردم عزیز پس از بیش از یک دهه توقف، شریینی بازگشایی و آزادسازی سهام عدالت را در تابستان ۱۴۰۵ تجربه کنند.

رئیس جمهور عدالت را روح زنده حکمرانی و پایه اعتماد عمومی دانست و با تأکید بر نقش بی‌بدیل دستگاه قضایی در استقرار قانون، صیانت از حقوق مردم و مبارزه با فساد، بر ضرورت تعامل و هم‌افزایی میان دولت و قوه قضائیه برای حل مشکلات کشور و تقویت سرمایه اجتماعی تأکید کرد. مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران در پیامی به مناسبت هفته قوه قضائیه، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهید آیتالله بهشتی و شهدای والامقام دستگاه قضایی نوشت:عدالت، روح زنده حکمرانی، ستون استوار اعتماد عمومی و گوهر گران‌بهای حیات اجتماعی ملت‌هاست؛ حقیقتی که در پرتو آن امنیت، پیشرفت، کرامت انسانی و همبستگی ملی معنا می‌یابد و جامعه مسیر تعالی و شکوفایی را می‌پیماید.تحقق این حقیقت والا در عرصه حکمرانی، بیش از هر چیز در گرو عدالت قضایی و بی‌طرفی در اعمال قانون است. از همین رو، قضاوت عادلانه و پاسداری از قانون جایگاهی ممتاز می‌یابد و خدمت‌گزاران عرصه عدالت، نقشی بی‌بدیل در استحکام بنیان‌های اخلاقی، حقوقی و اجتماعی کشور بر عهده دارند.هفته قوه قضائیه، فرصتی ارزشمند برای پاسداشت این رسالت انسانی و یادآور نام و راه شهید آیتالله بهشتی است؛ بزرگمردی که با مجادله‌های فکری و عملی خویش و سرانجام با نثار خون پاک خود و جمعی از یاران وفادار امام و انقلاب، میراثی ماندگار در استقرار عدالت، حاکمیت قانون و صیانت از استقلال کشور بر جای گذاشت.



۸۰ درصد افزایش قیمت مسکن در تهران

لیلا جلیلودن | با وجود افزایش ۸۰ درصدی قیمت مسکن از پیش از جنگ تاکنون، تعیین سقف ۲۵درصدی افزایش اجاره‌یها اقدامی منطقی برای حمایت از مستأجران و کاهش فشار بر این قشر است.

قیمت مسکن از پیش از جنگ تاکنون حدود ۸۰ درصد افزایش یافته است.

در این شرایط، مستأجران به عنوان یکی از اقشار آسیب‌پذیر جامعه بیشترین آسیب را متحمل شده‌اند و لازم بود تمهیداتی برای حفظ حداقل حقوق این قشر اندیشیده شود. سقف مجاز ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌یها که از سوی دولت اعلام شده، تصمیمی منطقی است. هر چند قیمت مسکن رشد قابل توجهی داشته، اما دولت با هدف حمایت از مستأجران این مصوبه را به تصویب رسانده تا فشار کمتری به اقشار آسیب‌پذیر وارد شود.

افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌یها، تنها راه نجات مستأجران بود

بر اساس این مصوبه، مستأجرانی که موعد پایان قرارداد اجاره آن‌ها فرا رسیده است، می‌توانند بدون نیاز به تنظیم قرارداد جدید، قرارداد خود را برای مدت یک سال تمدید کنند. در این تمدید، مبلغ ودیعه (قرض‌الحسنه) و اجاره‌یهای ماهانه

عدالت قضایی زبربنای اعتماد عمومی و حکمرانی کارآمد است



بانک‌ها با شرکت‌های پوششی به التهاب بازار مسکن دامن می‌زنند

برخی بانک‌ها از طریق شرکت‌های پوششی وارد بازار مسکن می‌شوند و در کنار آن، گروهی از دلانان نیز به صورت نامحسوس زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم می‌کنند، رسالت بانک‌ها خدمت‌رسانی به مردم است، نه اینکه با سرمایه‌گذاری در بازار مسکن، به‌ویژه در مناطق یک، دو و سه شهر، زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم کنند. ابتدا باید این مسائل برطرف شود و سپس درباره حقوق مالکان و سایر تصمیمات مرتبط با بازار اجاره و مسکن تصمیم‌گیری شود.

بانک‌ها با استفاده از نوسانات بازار، بخشی از نقدینگی موجود را از طریق واسطه‌ها و دلانان به بازار مسکن تزریق می‌کنند و این روند در نهایت موجب افزایش قیمت‌ها و رشد ارزش افزوده املاک می‌شود؛ موضوعی که به اعتقاد من یکی از عوامل تأثیرگذار بر تداوم التهاب بازار مسکن است.

برخی مالکان اجاره‌یها را تا صددرصد افزایش داده‌اند

طی یک تا دو سال گذشته افزایش قیمت اجاره بسیار قابل توجه بوده و در برخی موارد مالکان نرخ اجاره را تا ۹۰ یا حتی صددرصد افزایش داده‌اند؛ به همین دلیل لازم بود برای جلوگیری از این نابسامانی و سوءاستفاده برخی افراد از شرایط بازار، دولت در حوزه تعیین سقف افزایش اجاره‌یها ورود کند.

اگر این نرخ‌گذاری را ضمانت‌های اجرایی لازم همراه باشد، می‌تواند اثرگذاری بیشتری داشته باشد. نهادهایی مانند سازمان تعزیرات حکومتی، مراجع حل اختلاف و سایر دستگاه‌های مسئول باید اجرای قانون را به‌طور جدی دنبال کنند تا از تضییع حقوق مستأجران جلوگیری شود. همچنین در مواردی که مشمول این قانون هستند، باید از صدور رای تخلیه مستأجر جلوگیری شود.

مالکیت در جمهوری اسلامی ایران و بر اساس مبانی اسلامی کاملاً محترم است، اما باید شرایط خاص امسال را نیز در نظر گرفت، در سالی که کشور درگیر جنگ و ناامنی بود، بسیاری از مستأجران ناچار شدند محل سکونت خود را ترک کنند و برای حفظ جان خود و خانواده‌شان به مناطق دیگر بروند.

مستأجران در جنگ ناچار به پرداخت اجاره مضاعف شدند

بسیاری از این افراد در حالی که خود مستأجر بودند، مجبور شدند در محل دیگری نیز هزینه اجاره پرداخت کنند و عملاً با پرداخت اجاره مضاعف مواجه شدند. از این رو، به نظر من منطقی و عادلانه است که سقف افزایش اجاره‌یها بیش از ۲۵ درصد تعیین نشود، زیرا مستأجران توان پرداخت هزینه‌های مضاعف در دو محل را نداشتند.

اگر به واحدهای اقامتی و خانه‌هایی که به‌صورت روزانه یا ماهانه اجاره داده می‌شوند مراجعه کنید، مشاهده خواهید کرد که بخش قابل توجهی از افرادی که این واحدها را اجاره کرده‌اند، به دلیل شرایط جنگی و از روی اجبار به آن‌ها پناه برده‌اند. مستأجران در این شرایط هیچ تقصیری نداشتند که علاوه بر پرداخت اجاره محل سکونت اصلی، ناچار به پرداخت هزینه اجاره محل دیگری نیز شوند.

در سال جاری بیشترین آسیب متوجه قشر آسیب‌پذیر مستأجر بوده است و به همین دلیل تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌یها اقدامی منطقی و عادلانه محسوب می‌شود. البته دولت و حاکمیت باید با استفاده از ظرفیت دستگاه‌های نظارتی، به‌ویژه در حوزه نظارت بر عملکرد بانک‌ها و سایر عوامل مؤثر بر افزایش قیمت مسکن، نظارت مؤثرتری اعمال کنند و برای روند افزایش قیمت املاک نیز چارچوب مشخصی تعیین شود.

افزایش قیمت املاک نباید بهانه شرایط کشور باشد

نباید صرف وقوع برخی اتفاقات یا آسیب دیدن تعدادی از زیرساخت‌ها، قیمت املاک بدون ضابطه و به شکل انفسارگسیخته افزایش پیدا کند. به اعتقاد من، بخشی از این افزایش قیمت‌ها ناشی از فعالیت دلانان، سفته‌بازان و سوداگرانی است که با در اختیار گرفتن بازار، روند عرضه و تقاضا را مدیریت می‌کنند و هر زمان که بخواهند قیمت‌ها را افزایش می‌دهند یا شرایط بازار را تغییر می‌دهند.

مهار بانک‌ها و سفته‌بازان، نسخه آرامش بازار مسکن است

اگر فعالیت این افراد کنترل و مدیریت شود، بازار مسکن به آرامش و تعادل واقعی خود بازخواهد گشت و در نتیجه شاهد تداوم تورم و رکود تورمی در بازار ملک نخواهیم بود.

سیاست تثبیت ارزی و جهش تورم

وقتی این فاصله بسیار زیاد می‌شود، رانت بزرگی ایجاد می‌کند و برای حذف این رانت، ناچار باید نرخ ارز ترجیحی در چند مرحله افزایش پیدا کند.

حمایت ارزی باید هدفمند و محدود باشد

اگر قرار است دولت از طریق ارز ترجیحی از برخی کالاها حمایت کند، این حمایت باید محدود و کنترل‌شده باشد تا در آینده اقتصاد با شوک‌های قیمتی مواجه نشود.

سیاست درست این است که فاصله نرخ ارز ترجیحی با نرخ واقعی اقتصاد زیاد نباشد. اگر قرار است حمایتی از طریق ارز ترجیحی انجام شود، این حمایت باید مشخص و محدود باشد؛ در غیر این صورت، هر بار که بخواهیم این فاصله را کاهش دهیم، دوباره با تورم و جهش قیمت‌ها روبه‌رو خواهیم شد.برخی کارشناسان معتقدند اگر نظارت بر نحوه تخصیص و مصرف ارز ترجیحی دقیق‌تر بود، امکان جلوگیری از رانت وجود داشت. در ساختار حکمرانی موجود، صرف اتکا به نظارت نمی‌تواند شاک ملع‌گیری رانت شود؛ زیرا مسئولیت نظارت میان دستگاه‌های مختلف تقسیم شده و هماهنگی لازم وجود ندارد.

وقتی بحث نظارت مطرح می‌شود، اختلاف میان دستگاه‌ها درباره اینکه چه نهادی مسئول نظارت است و چگونه باید این نظارت انجام شود، آغاز می‌شود تا مشخص شود حمایت واقعا به مصرف‌کننده یا تولیدکننده رسیده است. در نظام حکمرانی ما سازوکارهای نظارتی به اندازه کافی مستحکم و دقیق نیست و معمولا هر دستگاه مسئولیت را به دیگری واگذار می‌کند. بنابراین نباید خودمان را فریب دهیم و تصور کنیم اگر نظارت بهتر باشد، ارز ترجیحی حتماً موفق عمل می‌کند. باید واقع‌بین باشیم؛ تاکنون نتوانسته‌ایم نظارت دقیق و مؤثری در این زمینه داشته باشیم، اختلاف میان دستگاه‌ها همواره وجود داشته و در نهایت رانت‌خواران منافع خود را برده‌اند.



کند و زمانی که شرایط مناسب باشد دوباره ارز را از بازار جمع‌آوری کند تا بتواند نرخ ارز را مدیریت کند.

فاصله زیاد ارز ترجیحی با نرخ بازار، زمینه‌ساز رانت و افزایش قیمت‌هاست

نقش ارز ترجیحی در تورم و ارز ترجیحی نرخی است که دولت برای واردات برخی کالا‌های اساسی با قیمتی پایین‌تر از نرخ بازار اختصاص می‌دهد تا از مصرف‌کنندگان یا تولیدکنندگان حمایت کند. با این حال، اگر فاصله این نرخ با نرخ واقعی بازار بسیار زیاد شود، زمینه ایجاد رانت و سوءاستفاده فراهم می‌شود. در واقع خود حذف ارز ترجیحی نیست که باعث تورم می‌شود؛ آنچه موجب این تورم شده، فاصله شدید میان نرخ ارز ترجیحی و نرخ بازار است.

سیاست بانک مرکزی تثبیت نرخ ارز نیست بلکه کنترل نوسانات بازار ارز است تاکید کرد:

فاصله زیاد نرخ ارز ترجیحی با نرخ بازار، منشأ رانت و تورم شد.

در سال‌های اخیر، نحوه مداخله بانک مرکزی در بازار ارز و همچنین آینده سیاست ارز ترجیحی، از مهم‌ترین موضوعات سیاست‌گذاری اقتصادی کشور بوده است. در حالی که برخی کارشناسان بر تثبیت نرخ ارز تأکید دارند، گروهی دیگر معتقدند مهم‌تر از ثابت نگه داشتن نرخ ارز، جلوگیری از نوسانات شدید و حفظ ثبات بازار است.

سیاستی که اکنون بانک مرکزی دنبال می‌کند، در واقع سیاست ثابت نرخ ارز است و نه تثبیت نرخ ارز.

هدف بانک مرکزی این است که دامنه نوسانات نرخ ارز را کاهش دهد و نرخ ارز را در محدودهای مدیریت کند تا نه با جهش‌های شدید مواجه شود و نه کاهش‌های ناگهانی داشته باشد. بانک مرکزی متناسب با شرایط بازار، سیاست شاور و مدیریت‌شده را دنبال می‌کند و این سیاست کنونی ارزی بانک مرکزی است.

تفاوت ثابت نرخ ارز با تثبیت نرخ ارز

ثبات نرخ ارز به معنای جلوگیری از نوسانات شدید قیمت ارز است، اما تثبیت نرخ ارز به معنای نگه داشتن نرخ در یک محد مشخص است؛ روشی که در گذشته تجربه شده و می‌تواند هزینه‌های سنگینی برای بانک مرکزی و به همراه داشته باشد.

همین که شاهد کنترل نوسانات بازار ارز هستیم، می‌توان این سیاست را مثبت ارزیابی کرد؛ زیرا اگر نرخ ارز به‌صورت کامل تثبیت شود، ممکن است مانند گذشته موجب تخلیه ذخایر ارزی بانک مرکزی شود و شرایط اقتصادی را حادتر کند.

در این شرایط، بانک مرکزی هر زمان که لازم باشد می‌تواند بخشی از ارز را به بازار عرضه

وقتی جنگ به بانک‌ها می‌رسد؛ حمایت هدفمند از تولید، شرط حفظ ثبات مالی

بنگاه‌های آسیب‌دیده در صنایع راهبردی مانند فلزات اساسی، محصولات شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، برق و داروسازی فعالیت می‌کنند؛ صناعی که به دلیل وابستگی به زیرساخت‌ها، انرژی، تجارت و زنجیره تأمین، بیش از سایر بخش‌ها در معرض آسیب قرار دارند.

کاهش تولید و افت جریان نقدی در این بنگاه‌ها احتمال ناتوانی آنها در بازپرداخت بدهی‌های بانکی را افزایش می‌دهد و این موضوع می‌تواند به‌تدریج به شبکه بانکی منتقل شود.

پژوهشگران معتقدند چشم‌انداز اقتصاد ایران پس از جنگ با رشد اقتصادی پایین، تورم بالا و محدودیت منابع مالی همراه خواهد بود؛ شرایطی که هم توان بازپرداخت بدهی توسط بنگاه‌ها و هم قدرت بانک‌ها برای جذب زیان را کاهش می‌دهد.

از آنجا که در اقتصادی مانند ایران، تأمین مالی بنگاه‌ها عمدتاً از طریق شبکه بانکی انجام می‌شود، این مسئله اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، زیرا آسیب شرکت‌های بزرگ می‌تواند به افزایش مطالبات غیر جاری، کاهش سودآوری بانک‌ها و محدود شدن توان تسهیلات‌دهی آنها منجر شود.

خطر کاهش توان وام‌دهی بانک‌ها

افزایش مطالبات غیرجاری بانک ها، شبکه بانکی را برای تأمین مالی شرکت‌های آسیب‌دیده با چالش روبه‌رو می‌کند زیرا هم‌زمان باید الزامات نظارتی و احتیاطی را نیز رعایت کنند. نتیجه این وضعیت، کاهش توان بانک‌ها در پرداخت تسهیلات جدید و محدود شدن دسترسی بنگاه‌ها

به منابع مالی خواهد بود؛ موضوعی که می‌تواند روند بازسازی اقتصاد را با مشکل مواجه کند پژوهشگران بر این باورند که در چنین شرایطی، بانک مرکزی باید با اتخاذ سیاست‌های منعطف و موقت، از تشدید بحران جلوگیری کند؛ زیرا مقرراتی که در شرایط عادی کارآمد هستند، ممکن است در دوره پساجنگ به مانهی برای تأمین مالی تولید تبدیل شوند.

راهکار چیست؟

یکی از راهکارها برای کاهش رانستن از تبعات بانکی جنگ بر اقتصاد، این است که بانک مرکزی برای دوره‌ای محدود، برخی مقررات بانکی را با هدف حمایت از تولید تعدیل کند. از جمله این اقدامات می‌توان به تسهیل بازپرداخت و تمدید سررسید وام شرکت‌های آسیب‌دیده، افزایش انعطاف در برخی ضوابط بانکی و تأمین نقدینگی مورد نیاز بانک‌ها اشاره کرد.



مطالعات صندوق بین‌المللی پول همچنین نشان می‌دهد شدت پیامدهای جنگ تنها به خود جنگ وابسته نیست، بلکه به میزان آسیب‌پذیری اقتصاد، وضعیت نظام بانکی، نقدینگی و وابستگی متقابل بانک‌ها و بخش تولید نیز بستگی دارد.

اثر جنگ از بسیاری از بحران‌های اقتصادی ماندگارتر است

بررسی‌های صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد آثار جنگ بر تولید، عمیق‌تر و ماندگارتر از بسیاری از بحران‌های اقتصادی از جمله بحران‌های بانکی، ارزی، بدهی دولت یا حتی بلایای طبیعی است. جنگ علاوه بر تخریب زیرساخت‌ها، سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد، تجارت را مختل می‌کند و فضای نااطمینانی را گسترش می‌دهد؛ عواملی که می‌توانند روند تولید را برای چند سال تحت تأثیر قرار دهند.

به همین دلیل، کاهش تولید در بنگاه‌های بزرگ تنها یک مشکل بنگاهی نیست، بلکه می‌تواند به افزایش ریسک اعتباری بانک‌ها و تهدید ثبات شبکه بانکی منجر شود.

جنگ اخیر چه اثری بر اقتصاد ایران و بانک‌ها دارد؟

در این پژوهش، جنگ اخیر به عنوان نمونه‌ای از یک شوک ژئوپلیتیکی بررسی شده است؛ شوکی که می‌تواند آسیب بخش واقعی اقتصاد را به نظام مالی منتقل کند زیرا بخش عمده

تدوین سند ضوابط نمای بناهای شهری بوشهر با هدف احیای هویت بومی و معماری اسلامی



معاون شهرسازی و معماری اداره‌کل راه و شهرسازی استان بوشهر از برگزاری جلسه کمیته سیما و منظر استان با محوریت بررسی و تصویب سند «ضوابط عمومی نمای بناهای شهری» خبر داد و بر ضرورت ساماندهی آشننگی‌های بصری و بازگرداندن هویت معماری بومی و اسلامی به چهره شهر بوشهر تأکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، سارا زارع معاون شهرسازی و معماری راه و شهرسازی استان بوشهر در حاشیه جلسه کمیته سیما و منظر استان که با حضور مدیران و کارشناسان دفتر فنی استاندارد، شهردار بوشهر، نمایندگان نظام مهندسی ساختمان و اساتید دانشگاه خلیج فارس برگزار شد، اظهار داشت: «در راستای اجرای دستورالعمل‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تدوین سند جامع ضوابط نمای بناها به طور مستمر و تا حصول نتیجه نهایی در دستور کار این اداره‌کل قرار گرفته است.

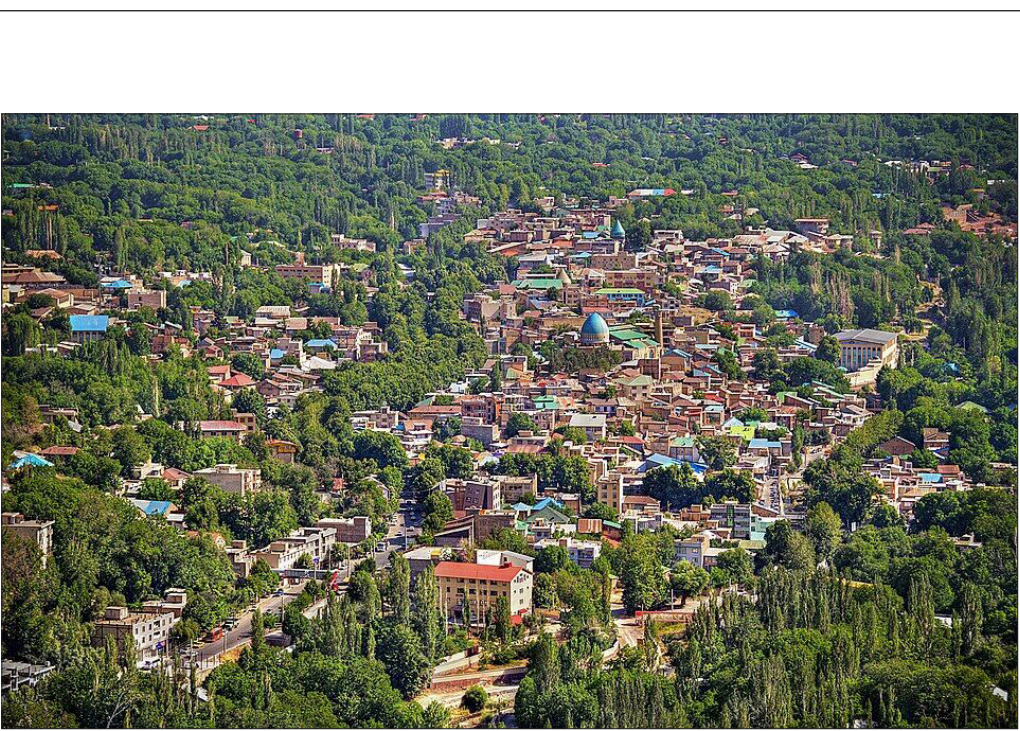
وی با اشاره به ضرورت آسیب‌شناسی سیمای کنونی شهر افزود: متأسفانه در بافت‌های جدید شهری، شاهد ناهنجاری و ناهماهنگی‌هایی در نماهای ساختمانی هستیم که با اقلیم و پیشینه تاریخی و معاصر بوشهر همخوانی ندارد. از این‌رو، در این جلسه ضمن معرفی دفترچه ضوابط طراحی، گزارشی از اکیپ‌شناسی و ریشه‌یابی مضلات و آشننگی‌های بصری نماهای شهری ارائه و مورد بحث و تبادل نظر تخصصی قرار گرفت.

زارع، هدف از تدوین این ضوابط را ارتقای کیفیت سیمای شهری دانست و تصریح کرد: تلاش ما فراهم آوردن زمینه‌ای برای ظهور و بسوزر هویت مکانی بوشهر، تحقق شاخص‌های معماری اسلامی-ایرانی و ایجاد هماهنگی بصری در ساخت‌وسازهاست تا از این طریق، ضمن کاهش آلودگی‌های بصری، شاهد سیمایی منسجم و چشم‌نواز در سلع شهر باشیم.

معاون شهرسازی و معماری اداره‌کل راه و شهرسازی استان بوشهر در پایان خاطرنشان کرد: در این نشست مقر ضوابط تکمیلی برای بررسی و تصویب نهایی دفترچه ضوابط طراحی‌های پیشرفته و مدرن با هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری اداره‌کل و همکاری نزدیک شهرداری بوشهر به صورت فشرده و تخصصی ادامه یابد تا بزودی شاهد ابلاغ و اجرای این ضوابط به عنوان نقشه راه جدید در ساخت‌وسازهای استان باشیم.

مرکزی ،تیمینه دیاجعی- سیلوهای فلزی و ساختمان مدیریت اتحادیه دامداران استان مرکزی افتتاح شد.آیین افتتاح پروژههای عمرانی بخش کشاورزی استان مرکزی با حضور دکتر علی برابری سرپرست محترم سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران و دکتر نیازی مشاور و رئیس حوزه دفتر مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، مهندس کنانفروش رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان و دکتر عالیخانی معاون استاندار و جمعی از مسئولین و تشکل های بخش کشاورزی مرکزی بر گزار شد. در این مراسم، از پروژههای مهم اتحادیه شرکتهای تعاونی کشاورزی دامداران صنعتی و سنتی استان مرکزی شامل ۳ دستگاه سیلوهای فلزی ایستاده و ساختمان مدیریت کارخانه خوراک دام به مناسبت هفته جهاد کشاورزی به بهره برداری رسید.

پروژه سیلوهای فلزی ایستاده که با هدف افزایش ظرفیت ذخیره سازی نهادههای دامی احداث شده، شامل ۳ دستگاه سیلو با ظرفیت کل ۱۸۰۰ تن میباشد. این طرح با سرمایه گذاری بالغ بر ۱۴۰۰ میلیون ریال از محل نقدینگی اتحادیه به مرحله اجرا آمده است که نقشی کلیدی در مدیریت بازار و ذخیره سازی علوفه ایجاد خواهد کرد.همزمان با این پروژه، ساختمان مدیریت کارخانه خوراک دام با زیربنای ۸۰ متر مربع نیز با اعتباری معادل ۱۵۰۰ میلیون ریال از محل منابع داخلی اتحادیه افتتاح شد. این ساختمان بستری مناسب برای مدیریت یکپارچه تولید و نظارت بر کیفیت خوراک دام تولیدی در استان فراهم خواهد آورد.



روایت توسعه ناتمام در شهرستان سرسبز تهران

بیتا حسن پور | دماوند دور دور شهرستانی سرسبز و پر خوردار به نظر می‌رسد؛ اما پشت این تصویر، کمبود تخت‌بیمارستانی، راه روستایی، شبکه فاضلاب، آب‌وب زرساخت‌هایی قرار دارد که مسوولان استانی و شهرستانی اکنون بر ضرورت جبران آن‌ها تأکید دارند. اظهاراتی که به معنای اولویت‌بندی دویار و اعتبارات بر پایه شاخص‌های توسعه و محرومیت است.

دماوند را بسیاری با باغ‌های سیب، هوی خنک و طبیعت سرسبزش می‌شناسند؛ شهرستانی که در نگاه نخست، تصویری از یک منطقه پرخوردار در شرق استان تهران را تداعی می‌کند. اما پشت این چهره آرام، روایت دیگری جریان دارد؛ روایتی از زیرساخت‌هایی که هم‌پای تغییرات جمعیتی رشد نکرده‌اند و اکنون نشانه‌های آن را می‌توان در کمبود تخت بیمارستانی، شبکه فاضلاب، راه‌های روستایی، منابع آب و خدمات عمومی مشاهده کرد. دماوند سال‌ها با تصویر باغ‌های سرسبز، آب‌وهوا مطلوب و ظرفیت‌های گردشگری شناخته شده است؛ تصویری که برای بسیاری از ساکنان استان تهران، این شهرستان را در زمره مناطق پرخوردار قرار می‌دهد اما در پشت این چهره طبیعی، واقعیتی دیگر نیز جریان دارد؛ واقعیتی که در نشست کمیته برنامه‌ریزی شهرستان دماوند با آمار، شاخص و پروژه‌های نیمه‌تمام روایت شد که برآیند داده‌ها است.

اگرچه هر یک از مسوولان از منظر وظایف خود به مسائل شهرستان پرداختند، اما کنار هم قرار گرفتن این روایت‌ها، مسئله‌ای بزرگ‌تر را آشکار می‌کند؛ دماوند امروز بیش از آنکه با کمبود ظرفیت‌های طبیعی روبه‌رو باشد، با شکاف میان سرعت رشد جمعیت، گسترش نقش منطقه‌ای شهرستان و آهنگ توسعه زیرساخت‌های عمومی مواجه است.

در سال‌های اخیر، مهاجرت افزایش جمعیت شناور، توسعه سکونتگاه‌ها و نقش دماوند به‌عنوان یکی از مسیرهای اصلی ارتباطی و حتی پناهگاه جمعیتی در شرایط بحرانی، مسوولیت‌های تازه‌ای بر دوش این شهرستان گذاشته است؛ مسوولیت‌هایی که زیرساخت‌های موجود، بسیاری از آن‌ها را هنوز به‌طور کامل پاسخ نمی‌دهند. در همین چارچوب، حسین سپهری رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران، ریشه بخشی از عقب‌ماندگی‌های زیرساختی شهرستان‌های استان را در نگاه ملی به تهران به عنوان «استان پر خوردار» دانست و گفت: تا زمانی که این نگاه اصلاح نشود، امکان جبران بخشی از کمبودهای تاریخی نیز فراهم نخواهد شد

۱۹۱۰۸۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل	
نظریه دستور مवाद ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ساده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بیلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.	اراضی واقع در روستای گاوناکلا -۱۸- اصلی ۱۴۲۶ فرعی: مهران باب اله زاده در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۵۰۷ متر مربع محرز گردید.
((املاک متقاضیان واقع در بخش شش)) اراضی واقع در روستای روشن آباد -۱ اصلی ۲۴۳ فرعی: حمید اکبرزاده زرندی در ششدانگ یک قطعه باغچه طلق و وقف بمساحت ۲۶۵،۱۵ متر مربع محرز گردید.	اراضی واقع در روستای اراضی واقع در روستای سید کلا ۳-۵ اصلی ۶۵۸ فرعی: عباسعلی کردی ارادگانی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۶۲۸ متر مربع محرز گردید
((املاک متقاضیان واقع در بخش شش)) اراضی واقع در روستای ۱-آباد اصلی ۱۹۵ فرعی: محمد حسین طاهری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۶۹۳،۳ متر مربع محرز گردید.	اراضی واقع در روستای اراضی واقع در روستای کارد کلا ۵۷- اصلی ۶۵۹ فرعی: لیلا چترز نگاری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۴۰۸،۷۰ متر مربع محرز گردید.
۱۹۶ فرعی: فرزاد نجفی اقدم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۹۷ متر مربع محرز گردید.	اراضی واقع در روستای اراضی واقع در روستای چهره ۱۳۲- اصلی ۶۱ فرعی: عبدالله محمودیه و حسین دهنوی بالمانصفه از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۱۸۰،۴۶ متر مربع محرز گردید.
۱۹۶ فرعی: مهدی پیروانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۹۶،۱۰ متر مربع محرز گردید.	((املاک متقاضیان واقع در بخش یازده)) اراضی واقع در اسبوکلا ۲۹- اصلی ۵۴ فرعی: سیده زهرا حسینی کریمی ششدانگ طلق و وقف یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۲۳۷،۵۷ متر مربع محرز گردید.
۴۹۰ فرعی: مهدی پیروانی در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۳۱،۰ متر مربع محرز گردید.	لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر هامنتشر و در روستاها علاوه بر انتشار، آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی و نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۰۲۷۷۴
۱۹۶ فرعی: حمید اکبرزاده زرندی در ششدانگ یک قطعه باغچه طلق و وقف بمساحت ۲۶۵،۱۵ متر مربع محرز گردید.	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
اراضی واقع در روستای اراضی واقع در روستای سید کلا ۳-۵ اصلی ۶۵۸ فرعی: عباسعلی کردی ارادگانی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۶۲۸ متر مربع محرز گردید	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
۱۹۶ فرعی: مهدی پیروانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۹۶،۱۰ متر مربع محرز گردید.	حسینی کریمی - رئیس ثبت استان و املاک بابل

مرکزی ،تیمینه دیاجعی- سیلوهای فلزی و ساختمان مدیریت اتحادیه دامداران استان مرکزی افتتاح شد.آیین افتتاح پروژههای عمرانی بخش کشاورزی استان مرکزی با حضور دکتر علی برابری سرپرست محترم سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران و دکتر نیازی مشاور و رئیس حوزه دفتر مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، مهندس کنانفروش رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان و دکتر عالیخانی معاون استاندار و جمعی از مسئولین و تشکل های بخش کشاورزی مرکزی بر گزار شد. در این مراسم، از پروژههای مهم اتحادیه شرکتهای تعاونی کشاورزی دامداران صنعتی و سنتی استان مرکزی شامل ۳ دستگاه سیلوهای فلزی ایستاده و ساختمان مدیریت کارخانه خوراک دام به مناسبت هفته جهاد کشاورزی به بهره برداری رسید.

پروژه سیلوهای فلزی ایستاده که با هدف افزایش ظرفیت ذخیره سازی نهادههای دامی احداث شده، شامل ۳ دستگاه سیلو با ظرفیت کل ۱۸۰۰ تن میباشد. این طرح با سرمایه گذاری بالغ بر ۱۴۰۰ میلیون ریال از محل نقدینگی اتحادیه به مرحله اجرا آمده است که نقشی کلیدی در مدیریت بازار و ذخیره سازی علوفه ایجاد خواهد کرد.همزمان با این پروژه، ساختمان مدیریت کارخانه خوراک دام با زیربنای ۸۰ متر مربع نیز با اعتباری معادل ۱۵۰۰ میلیون ریال از محل منابع داخلی اتحادیه افتتاح شد. این ساختمان بستری مناسب برای مدیریت یکپارچه تولید و نظارت بر کیفیت خوراک دام تولیدی در استان فراهم خواهد آورد.



گامی بلند در تأمین نهادههای دامی استان مرکزی

اگرچه از جایگاههای متفاوت سخن گفتند، اما بر یک واقعیت مشترک تأکید داشتند؛ زیرساخت‌های موجود دیگر متناسب با نیاز واقعی دماوند نیست.

زیرساخت‌های موجود دیگر متناسب با نیاز واقعی دماوند نیست

سپهری در تشریح وضعیت توسعه دماوند، کشاورزی و گردشگری را دو پیشروان اصلی اقتصاد شهرستان معرفی و تأکید کرد که این ظرفیت‌ها زمانی می‌توانند به موتور توسعه تبدیل شوند که نگاه سنتی به کشاورزی استان به کشاورزی مدرن تبدیل شود. سپهری بر بهره‌وری بدهد و در کنار آن، زیرساخت‌های لازم برای توسعه گردشگری نیز فراهم شود. وی با اشاره به شرایط مناسب اقلیمی و منابع طبیعی شهرستان گفت: دماوند از ظرفیت‌های ارزشمندی در حوزه آب‌وهوا، کشاورزی و جاذبه‌های طبیعی برخوردار است، اما مدیریت مصرف آب باید به یکی از اولویت‌های اصلی تبدیل شود. از نگاه او، توسعه سامانه‌های نوین آبیاری دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی برای حفظ مزیت کشاورزی شهرستان به شمار می‌رود؛ زیرا تداوم روش‌های سنتی مصرف آب، آینده این مزیت اقتصادی را با مخاطره روبه‌رو خواهد کرد.در حوزه گردشگری نیز سبهری بر نکته‌ای تأکید کرد که کمتر در گزارش‌های عمرانی مورد توجه قرار می‌گیرد و گفت توسعه گردشگری صرفا با اتکا به طبیعت یا جاذبه‌های تاریخی محقق نمی‌شود، بلکه نیازمند زیرساخت، سرمایه‌گذاری و حضور فعال بخش خصوصی است و اگر بسترهای لازم برای سرمایه‌گذاری فراهم نشود، ظرفیت‌های طبیعی دماوند نیز به تنهایی قادر به ایجاد اشتغال پایدار و رونق اقتصادی نخواهند بود.

آمارهایی که تصویر متفاوتی از دماوند ارائه می‌کنند

یکی از ویژگی‌های این نشست، آن بود که در کنار بیان کمبودها، به نقاط قوت شهرستان نیز اشاره شد؛ موضوعی که تصویری متوازن‌تر از وضعیت دماوند ارائه می‌دهد. در این سبهری اعلام کرد: سرانه فضای آموزشی شهرستان ۵۸ مترمربع است؛ رقمی که اندکی بالاتر از میانگین استان تهران با ۵۷ مترمربع قرار دارد و تراکم دانش‌آموزی با ۲۸ دانش‌آموز در هر کلاس، از میانگین استانی وضعیت مناسب‌تری دارد وی همچنین از اجرای ۱۸ پروژه آموزشی در شهرستان خبر داد و گفت منابع مالی ۱۰ پروژه از محل مشارکت خیران، بخش خصوصی و سایر منابع غیردولتی تأمین شده و هشت پروژه نیز با اعتبارات دولتی در حال اجراست و سال گذشته نیز ۷۷۰ میلیارد ریال اعتبار برای توسعه فضاهای آموزشی شهرستان اختصاص یافته که بخشی از پروژه‌ها به بهره‌برداری رسیده‌اند.رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران، در حوزه ورزش نیز وضعیت شهرستان از میانگین استان و حتی کشور مطلوب‌تر ارزیابی کرد و افزود: سرانه فضای ورزشی دماوند ۲،۲ مترمربع اعلام شد؛ در حالی که این شاخص در استان تهران ۵۱ صدم مترمربع و در سطح کشور ۰،۷۱ صدم مترمربع است و علاوه بر این، سال گذشته ۹۰ میلیارد ریال اعتبار نیز برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام ورزشی شهرستان اختصاص یافته است

کمبود تخت بیمارستانی و راه‌های روستایی خاکی

یکی از مهم‌ترین بخش‌های سخنان رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران، ارائه تصویری عددی از فاصله دماوند با برخی شاخص‌های توسعه بوده؛ شاخص‌هایی که به گفته او باید مبنای توزیع اعتبارات سال‌های آینده قرار گیرند، نه برداشت‌های کلی از برخوردار بودن استان تهران.سپهری با اشاره به حوزه بهداشت و درمان گفت: دماوند در حال حاضر با کمبود سه خانه بهداشت و یک مرکز جامع سلامت مواجه است و سال گذشته ۱۸۰ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای این چهار پروژه در اختیار دانشگاه علوم پزشکی قرار گرفت و عملیات اجرایی آن‌ها آغاز شده است.وی ادامه داد:اما مهم‌ترین چالش این حوزه، به سرانه تخت‌های بیمارستانی بازمی‌گردد که بر اساس آمار ارائه‌شده، دماوند به ازای هر هزار نفر جمعیت تنها ۶ بدم تخت بیمارستانی دارد؛ شاخصی که از میانگین استان تهران و میانگین کشور پایین‌تر است.

از کمبود تخت بیمارستانی تا راه‌های روستایی؛ شاخص‌هایی که جهت اعتبارات را تعیین می‌کنند

وی افزود: شهرستان دارای ۱۵۰ تخت بیمارستانی مصوب است، اما اکنون فقط ۸۳ تخت فعال دارد و بر این اساس، دماوند برای رسیدن به میانگین استان به ۶۶ تخت بیمارستانی دیگر نیاز دارد و اگر معیار، میانگین کشوری باشد، این کمبود به ۱۸۷ تخت افزایش پیدا می‌کند در بخش خدمات روستایی نیز سپهری از عقب‌ماندگی‌هایی نیز گفت: دماوند در شاخص آب روستایی حدود ۱۰ درصد از میانگین استان عقب‌تر است و این حوزه باید در اولویت تخصیص اعتبارات قرار گیرد.

وی گفته‌وی، حدود چهار روستای شهرستان هنوز از راه روستایی مناسب برخوردار نیستند و برای رسیدن به میانگین استان، احداث ۲۴ کیلومتر راه روستایی ضروری است و میزان بر خرداری روستاهای بالای ۲۰ خانوار از راه مناسب، ۷۵ درصد است در حالی که این شاخص در استان تهران به ۸۰ درصد می‌رسد.

سپهری بیان کرد: در حوزه طرح هادی نیز از مجموع ۵۳ روستای بالای ۲۰ خانوار، ۴۹ روستا دارای طرح هادی مصوب هستند، اما اجرای این طرح‌ها تنها در ۴۱ روستا به پایان رسیده است و در نتیجه، میزان برخورداری شهرستان از اجرای طرح هادی حدود ۶۸ درصد است؛ رقمی که حدود ۱۰ درصد کمتر از میانگین استانی است.

این شاخص‌ها نشان می‌دهد فاصله دماوند با استانداردهای توسعه، نه در همه حوزه‌ها، بلکه در بخش‌هایی مشخص و قابل اندازه‌گیری متمرکز شده است؛ موضوعی که می‌تواند مبنای دقیق‌تری برای اولویت‌بندی پروژه‌ها و تخصیص منابع باشد.

وقتی جمعیت از زیرساخت‌ها جلو می‌زند؛ روایت توسعه ناتمام در شهرستان سرسبز تهران سخنرانی اسماعیل حیدری آزاد در کمیته برنامه ریزی شهرستان با حضور حسین سپهری رئیس سازمان مدیریت و برنامه استان تهران وقتی جمعیت واقعی از آمار رسمی پیشی می‌گیرد

اسماعیل حیدری آزاد فرماندار دماوند نیز در این کمیته، مساله را از زاویه دیگری تشریح کرد؛ زاویه‌ای که مستقیما با تجربه روزمره مردم ارتباط دارد و با اشاره به افزایش چشمگیر جمعیت شناور شهرستان گفت: برآوردها نشان می‌دهد در روزهای پایانی هفته، جمعیت حاضر در دماوند بر اساس آمار سرشماره ۱۰ سال قبل ۱۲۵ هزار نفر می‌رسد اما در مقاطعی مانند جنگ ۱۲ روزه، این شهرستان میزبان حدود دو میلیون نفر بوده است؛ در حالی که زیرساخت‌های موجود هرگز برای چنین حجمی از جمعیت طراحی نشده‌اند.

برترین اخبار ایران و جهان	
افق‌آزمودن	
www.ofoghemroz.ir	
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰	

	از گهه دعوت از مدعیان
سازمان همیاری شهرداریهای استان	وزارت کشور
سازمان همیاری شهرداری های استان کهگیلویه و بویر احمد، در راستای تعیین تکلیف حقوقی و ثبتی واحدهای مسکونی واقع در پروژه مسکن مهر شهرک بلکو (مسکن مهر قرآن) و به منظور حفظ حقوق احتمالی اشخاص، از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به واحدهای موضوع این آگهی دارای هر گونه حق، ادعا، طلب، اعتراض، قرارداد، تعهد، دعوی، حقوق مکتسبه یا منفعت قانونی می‌باشند، دعوت می‌نماید ظرف ۱۵ روز از تاریخ آخرین انتشار این آگهی، با ارائه اصل مدارک و مستندات، در خواست خود را به صورت کتبی به دبیر خانه سازمان، به نشانی: یاسوج، شرف‌آباد، خیابان آزادگان، فرعی ۱، پلاک ۶ تسلیم و رسید دریافت نمایند.	
واحدهای مورد نظر: بلوک ۱۴، واحدهای شماره ۱، ۲، ۳، ۴، ۵ و ۶ پروژه مسکن مهر شهرک بلکو (مسکن مهر قرآن).	
تذکرات: ۱- ادعاهای خارج از مهلت مقرر قابل ترتیب اثر نخواهد بود.	
۲- صرف ارائه ادعا یا مدارک، به منزله احراز یا پذیرش حق ادعایی نیست و تصمیم‌گیری نهایی پس از بررسی مستندات توسط مراجع ذی صلاح انجام خواهد شد.	
۳- در صورت عدم مراجعه یا عدم ارائه مدارک معتبر در مهلت مقرر، سازمان مجاز است نسبت به تعیین تکلیف قانونی واحدهای مذکور و انجام اقدامات مقتضی وفق مقررات اقدام نماید.	
۴- مسئولیت عدم اعلام ادعا یا ارائه مدارک در مهلت مقرر، بر عهده مدعی بوده و سازمان در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.	
سازمان همیاری شهرداری های استان کهگیلویه و بویر احمد	



طلمسی که با ۴۸ تیمی

شدن جام جهانی هم نشکست

بازیکنان تیم ملی ایران خودباوری نداشتند



عرفان حمیدی | کارشناس فوتبال گفت: تیم ملی ایران می‌توانست مصر را شکست دهد اما بازیکنان این تیم خودباوری نداشتند و همین موضوع به تیم ملی لطمه زد.

روایت تلخ حذف فوتبال ایران از جام جهانی

تیم ملی فوتبال ایران پس از تساوی مقابل مصر، چشم‌انتظار نتایج سایر گروه‌ها ماند اما تساوی اتریش و الجزایر، پرونده صعود را برای ایران بست.

تیم ملی فوتبال ایران با تساوی یک بر یک مقابل مصر نتوانست صعود خود به مرحله حذفی جام جهانی ۲۰۲۶ را قطعی کند و سرنوشت شاگردان امیر قلعه‌نویی به نتایج سایر گروه‌ها گره خورد.

۲ بر یک مقابل کرواسی، نخستین شانس صعود ایران را از بین بردند. در ادامه، کنگو با نتیجه ۳ بر یک از سد ازبکستان گذشت تا معادلات صعود پیچیده‌تر شود و تنها یک سناریو برای حضور ایران در مرحله حذفی باقی بماند؛ پیروزی یکی از دو تیم اتریش یا الجزایر.

با این حال آخرین امید فوتبال ایران نیز از بین رفت. دیدار اتریش و الجزایر با تساوی ۳ بر ۳ به پایان رسید تا ایران از رسیدن به جمع تیم‌های صعودکننده باز بماند و پرونده حضورش در مرحله گروهی بسته شود.

نکته جالب توجه در حذف ایران، تکرار عدد «سه» در بخش‌های مختلف عملکرد این تیم بود؛ عددی که به نوعی به نماد جام جهانی شاگردان امیر قلعه‌نویی تبدیل شد.

ایران در این دوره سه مسابقه انجام داد، هر سه دیدار خود را با تساوی به پایان رساند، سه گل به ثمر رساند و سه گل نیز دریافت کرد. همچنین سه گل ایران به دلیل آفساید مردود اعلام شد و بازیکنان تیم ملی در سه مسابقه عنوان بهترین بازیکن زمین را به دست آوردند.

سه بار نیز ضربات بازیکنان ایران به تیر دروازه برخورد کرد و تیم ملی در پایان مرحله گروهی در رتبه سوم جدول گروه G ایستاد.

جالب تر این که دومین گل تیم ملی ایران به مصر را شجاع خلیل زاده با شماره ۳ زد اما این گل در بازیینی صحنه مردود اعلام شد. از سوی دیگر، پیروزی ۲ بر یک کنگو مقابل ازبکستان و تساوی ۲ بر ۳ اتریش و الجزایر نیز حلقه‌های دیگری از زنجیره تکرار این عدد بودند؛ اتفاقی که در نهایت به حذف ایران از جام جهانی ۲۰۲۶ انجامید و عدد «سه» را به نمادی از بدشانسی فوتبال ایران در این رقابت‌ها تبدیل کرد

تیم ملی فوتبال ایران با وجود جام جهانی ۴۸ تیمی هم به دور حذفی صعود نکرد تا یکی از ضعیف ترین نتایج تاریخ جام جهانی به نام ایران ثبت شود.

حذف تیم ملی فوتبال ایران از مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶، یک آمار تلخ دیگر را در تاریخ فوتبال کشورمان ثبت کرد.

شاگردان امیر قلعه‌نویی با وجود افزایش تعداد تیم‌های حاضر در جام جهانی از ۳۲ به ۴۸ تیم و بیشتر شدن سهمیه صعود به مرحله حذفی، نتوانستند از گروه خود صعود کنند تا هفتمین حذف ایران در مرحله گروهی جام جهانی به ثبت برسد؛ایران پیش از این نیز در جام‌های جهانی ۱۹۷۸، ۱۹۹۸، ۲۰۰۶، ۲۰۱۴، ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲ موقف به عبور از مرحله گروهی نشده بود و حذف در جام جهانی ۲۰۲۶، این تعداد را به هفت دوره رساند
ملی پوشان با تجربه ایران در حالی تیخوانای مکزیک و جام جهانی ۲۰۲۶ را به مقصد ایران ترک می کنند که امیر قلعه نویی در فوتبالی که از آن به عنوان شطرنج یاد کرده بود با تمام اما و اگرها مات شد تا حسرت بر دل علاقمندان فوتبال این خاک باقی بماند.

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

VAR

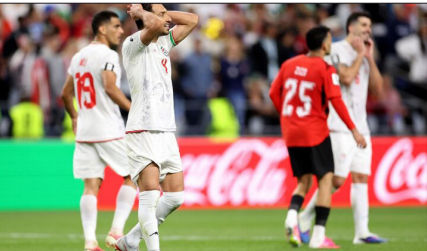
VAR

VAR

VAR

VAR

تیم ملی فو تبال ایران از جام جهانی حذف شد



در شرایطی که صعود تیم ملی فوتبال ایران به مرحله بعد بیست و سومین دوره رقابت های جام جهانی به نتیجه سه دیدار گره خورده بود، هر سه بازی با نتایجی دور از انتظار به پایان رسید تا ایران حذف شود. پس از آن که تیم ملی فوتبال ایران نتوانست نیوزیلند را شکست دهد، تساوی برابر بلژیک و مصر هم گره صعود را باز نکرد و ملی پوشان کشورمان با کسب سه امتیاز از مرحله گروهی صعود نکردند و با وجود ۴۸ تیمی شدن جام جهانی بازم در همان دور مقدماتی حذف شد.تیم ملی فوتبال ایران پس از تساوی برابر مصر امیدوار بود در سه دیدار بامداد امروز یکشنبه ۷ تیر نتایجی رقم بخورد که منجر به صعودش به عنوان تیم سوم شود اما هر سه نتیجه طوری رقم خورد که شانس ایران را از بین برد؛اخرین شانس صعود ایران به دیدار تیم های الجزایر و اتریش برمی گشت که اتفاقاتی کابوس وار در آن رقم خورد و حتی در وقت های اضافه هم شانس صعود ایران زنده شد اما در یک دقیقه همه چیز بر هم خورد و تساوی دو تیم باعث حذف ایران شد.تیم ملی فوتبال ایران که هفتمین حضور خود در جام جهانی را تجربه می کرد این بار با امیر قلعه نویی نتوانست از گروه خود صعود کند و با کسب ۳ امتیاز از سه بازی به خانه بازخواهد گشت.اولین امید تیم ملی فوتبال ایران به کی روش و غنا برابر کرواسی بود که انتظار می رفت تیم آفریقایی بتواند با پیروزی برابر کرواسی شرایط صعود ایران را فراهم کند که پیروزی کروات هالین شانس را از بین برد.دومین امید فوتبال ایران به ازبکستان بود که باید برابر کنگو به پیروزی می رسید اما این تیم آسیایی هم نتوانست کمکی به هم قاره ای خود بکند و با شکست برابر کنگو عملاً کورسوی امید ایران را از بین برد.سومین امید ایران برای صعود به مرحله گروهی جام جهانی به تساوی تیم های اتریش و الجزایر برمی گشت که این نتیجه نباید رقم می خورد و پیروزی هر یک از دو تیم ایران را راهی مرحله بعد می کرد.این بازی که تا دقیقه ۹۰ به تساوی ۲ در جریان بود در دقیقه دوم و دقیقه های اضافه روی خوش به ایران داد و الجزایر با یک سوم را زد تا خوشحالی به اردوی تیم ملی ایران بیاید اما این شادی خیلی دوام نداشت و اتریش یک دقیقه بعد گل تساوی را زد و بازیینی گل هم ثمری برای ایران نداشت و با تساوی ۲ در دو تیم آخرین امید ایران هم ناامید شد و تیم ملی کشورمان از دور مسابقات کنار رفت.

کابوس دقیقه ۹۶ ایران در جام جهانی



