

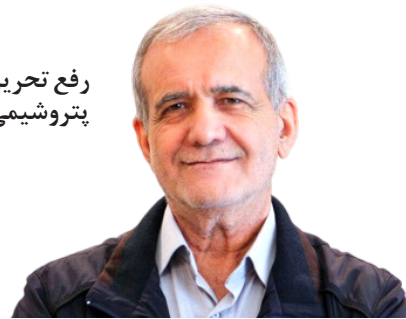


رشد پایدار تنها با
اصلاحات داخلی محقق
می‌شود

صفحه ۳

اقتصاد

رفع تحریم‌های نفتی و
پتروشیمی



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه‌شنبه ۹ تیر ۱۴۰۵ | ۱۵ محرم ۱۴۴۸ | ۲۹ جون ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۳۷ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

چالش همزمانی افت دلار و ثبات قیمت خودرو

برنامه برای ثبات بازار مسکن در پسا جنگ

دوره پس از جنگ رمضان برای بخش مسکن و ساختمان، مرحله‌ای برای بازگرداندن ثبات به زندگی خانوارها، تسریع بازسازی...

صفحه ۲

تأثیر آزادسازی ۶ میلیارد دلار بر معیشت مردم؟

آزادسازی ۶ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران می‌تواند بازار ارز، تورم و واردات کالاهای اساسی را تحت تأثیر قرار دهد...

صفحه ۲

جدال مستأجران و مالکان بر سر اجاره مسکن

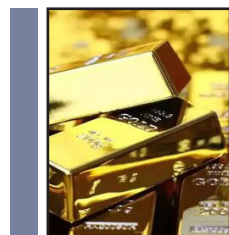
بازار اجاره این روزها به یکی از پر تنش ترین بخش‌های اقتصاد خانوار تبدیل شده؛ جایی که تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره بها...

صفحه ۶

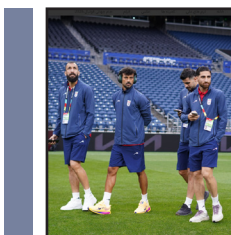
آفرودها چگونه هیر کانی رابه زانودر آوردند؟

دماوند از دور شهرستانی سرسبز و پر خور دار به نظر می‌رسد؛ اما پشت این تصویر، کمبود تخت بیمارستان، راه‌روستایی، شبکه فاضلاب، آب...

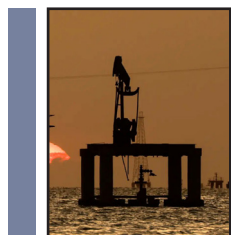
صفحه ۸



طلا بازم
مسیر کاهشی را
در پیش گرفت



جوانگرایی
کلید خروج
از بن بست



تنش در تنگه
هرمز، نفت را
صعودی کرد

چالش همزمانی افت دلار و ثبات قیمت خودرو

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - اقتصاد ایران این روزها با یک پارادوکس عجیب دست‌وپنجه نرم می‌کند: دلار ارزان می‌شود، اما قیمت خودرو در کارخانه شتاب می‌گیرد.

جنگی را به منزله خدش‌خار کردن انسجام اجتماعی و دغدغه‌افرنی برای مردمی می‌دانند که خود در خط مقدم فشارهای اقتصادی هستند

مهندسی «سکوت قانونی» در سازمان حمایت

این افزایش قیمت‌ها در خلأ اتفاق نمی‌افتد؛ بلکه محصول یک حرفه‌ی ساختاری در چرخه‌ی قیمت‌گذاری است. طبق مصوبه‌ی شورای رقابت، خودروسازان موظفند مستندات هزینه‌های تولید خود را به «سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان» ارائه کنند. این سازمان روز فرصت دارد تا اعلام نظر کند، اما نکته‌ی کلیدی و بحث‌برانگیز در این سازوکار اینجاست: اگر سازمان در این مهلت مقرر سکوت کند، خودروساز اجازه دارد قیمت‌ها را افزایش دهد؛ یعنی «عدم اعلام نظر»، عملاً به معنای چراغ سبز تلقی می‌شود. این سازوکار که برای جلوگیری از اتلاف زمان طراحی شده، حالا به دستاویزی برای خودروسازان تبدیل شده تا در غیاب نظارت فعال، خواسته‌ی خود را بر بازار تحمیل کنند.

ترک‌های روانی بر پیکره‌ی بازار

تبعات این تصمیم فراتر از اعداد روی فاکتورهایست. وقتی دلار کاهش می‌یابد اما قیمت محصول نهایی در برابر ریزش ارز «جسبندگی» نشان می‌دهد، این پیام خطرناک به جامعه مخابره می‌شود که مکانیسم‌های اقتصادی کشور در تسخیر انحصار قرار دارند. عضو کمیسیون صنایع مجلس صراحتاً هشدار می‌دهد که حتی اگر حق قانونی خودروسازان برای تعدیل قیمت‌ها محفوظ باشد، در وضعیت فعلی که کشور درگیر جنگ است، اولویت باید جلوگیری از شوک روانی و حفظ آرامش عمومی باشد. این یعنی در نگاه سیاست‌گذار، «هزینه‌ی اجتماعی» یک تصمیم اقتصادی می‌تواند بسیار سنگین‌تر از «سود ناشی از افزایش قیمت» برای بنگاه‌های اقتصادی باشد.

گذار از قیمت‌گذاری دستوری به فضای رقابتی

نقد نهایی به این سناریو، به ناکارآمدی سیستماتیک «قیمت‌گذاری دستوری» بازمی‌گردد. تا زمانی که این مدل حمایتی انحصاری وجود دارد، خودروساز انگیزه‌ای برای ارتقای کیفیت یا بهینه‌سازی زنجیره‌ی ارزش ندارد، چرا که می‌داند در هر حالتی می‌تواند با اتکا به سازوکارهای معیوب قیمتی، هزینه‌های ناکارآمدی خود را از جیب مردم تأمین کند. راهکار خروج از این بن‌بست، نه بخشش‌نامه‌های مقطعی، بلکه تسهیل واردات خودرو و حذف انحصار است تا بازار از «قیمت‌گذاری دستوری» به سمت «قیمت‌گذاری رقابتی» حرکت کند. بدون این جراحی ساختاری، چرخه‌ی معیوب «گرانی خودرو در زمان ریزش دلار» همچنان تکرار خواهد شد و دلالت، بردگان اصلی این بازی بی‌انتهای باقی می‌مانند.

ناترازی برق در تابستان ۱۴۰۵ کمتر شد؛ خطر خاموشی شبانه باقیست



جاری نسبت به سال گذشته بهبود یافته است و در صورت اعمال مدیریت صحیح در بخش مصرف و بهره‌برداری، انتظار می‌رود میزان خاموشی‌های برق نیز کاهش یابد.

برآوردهای واقع‌بینانه از وضعیت برق تابستان ۱۴۰۵ نشان می‌دهد ناترازی توان در زمان اوج مصرف به حدود ۱۳ هزار و ۶۲۰ مگاوات می‌رسد؛ رقمی که هرچند نسبت به سال گذشته حدود ۱۱۰۰ مگاوات کمتر است، اما همچنان از تداوم یک شکاف بزرگ میان عرضه و تقاضای برق در کشور خبر می‌دهد. بر پایه این برآورد، حداکثر توان تأمین همزمان شبکه حدود ۶۸ هزار و ۴۲۰ مگاوات خواهد بود، در حالی که تقاضا از ۸۱ هزار مگاوات عبور می‌کند.

اهمیت این برآورد از آن جهت است که کاهش نسبی ناترازی، برخلاف تصور اولیه، به معنای

با وجود بهبود نسبی تراز برق نسبت به سال گذشته، برآوردها شبکه سراسری در اوج مصرف تابستان ۱۴۰۵ همچنان با بیش از ۱۳ هزار مگاوات کمبود تولید روبروست که انتظار می‌رود این کسری در ساعات شب دیده شود.

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در تازه‌ترین مطالعات خود، به بررسی وضعیت تأمین برق در تابستان سال ۱۴۰۵ پرداخته و طی آن بخش‌های درگیر با این مسأله را تشریح کرده است. بر همین اساس، در سناریوی واقع‌بینانه، میزان ناترازی توان برق در پیک تابستان سال ۱۴۰۵ حدود ۱۳۶ هزار مگاوات برآورد می‌شود؛ رقمی که نسبت به سال گذشته حدود ۱۰۱ هزار مگاوات کاهش را نشان می‌دهد. با وجود آنکه آثار ناشی از جنگ و آسیب به برخی نیروگاهها و صنایع انرژی‌بر به افزایش تقاضا و کاهش عرضه منجر شده است، افزایش ظرفیت نیروگاههای تجدیدپذیر و بهره‌برداری حداکثری از نیروگاههای برقی بی‌بدلیل افزایش بارش‌ها، در مجموع حدود ۵۵ هزار مگاوات به ظرفیت تولید در زمان اوج بار افزوده و بخشی از فشار وارد بر شبکه را جبران خواهد کرد.

با این حال، به دلیل ماهیت تولید نیروگاههای خورشیدی، در صورت عدم مدیریت بار، احتمال افزایش کسری برق در ساعات شب نسبت به سال‌های گذشته وجود دارد؛ موضوعی که ضرورت توجه فوری به آن را دوچندان می‌کند. در بخش ناترازی انرژی نیز بررسی‌ها نشان می‌دهد که در بیش از ۸۲ درصد ساعت، میزان ناترازی کمتر از ۱۰ هزار مگاوات است؛ به این معنا که کسری واقعی برق در بخش عمده ساعات سال در همین محدوده قرار دارد و برنامه‌ریزی برای مدیریت آن نیز باید متناسب با همین واقعیت انجام شود. بر اساس محاسبات انجام‌شده، می‌توان گفت شرایط صنعت برق در سال



شرط ورود ارزهای
خانگی به صندوق‌های
درآمد ثابت ارزی
چيست؟

یادداشت

علی فروزانفر

در شرایطی که بخشی قابل توجه از منابع ارزی کشور خارج از شبکه رسمی اقتصاد و در قالب «ارزهای خانگی» نگهداری می‌شود، سیاست‌گذاران به دنبال طراحی ابزارهایی برای هدایت این منابع به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد هستند. یکی از پیشنهادها مطرح در این زمینه، ایجاد «صندوق‌های درآمد ثابت ارزی» است؛ ابزاری که هدف آن تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی از طریق جذب منابع ارزی مردم عنوان می‌شود. با این حال، تجربه‌های گذشته در حوزه سپرده‌های ارزی نشان داده است که موفقیت چنین طرح‌هایی بیش از هر چیز به میزان اعتماد سپرده‌گذاران به تعهدات نهاد‌های مالی و تضمین بازپرداخت اصل سرمایه و سود به صورت ارزی وابسته است؛ موضوعی که اکنون به عنوان مهم‌ترین چالش پیش‌روی این طرح مطرح می‌شود.

اگر بانک مرکزی بازپرداخت اصل سرمایه و سود ارزی را با تضمین‌های معتبر تضمین کند، امکان هدایت بخشی از ارزهای خانگی و حتی منابع ارزی ایرانیان خارج از کشور به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد فراهم خواهد شد.

آنچه در حال حاضر مطرح شده، با سپرده‌گذاری ارزی که در سال‌های گذشته اجرا شد، تفاوت دارد. در دوره دولت نهم و دهم، موضوع سپرده‌گذاری ارزی مطرح بود، اما اکنون هدف از ایجاد صندوق درآمد ثابت ارزی، تأمین منابع ارزی مورد نیاز پروژه‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصاد است.

در این مدل، بر اساس قرارداد، ابتدا نرخ سود ثابتی برای سپرده‌گذاران در نظر گرفته می‌شود و در صورتی که پروژه سرمایه‌گذاری به سودآوری بیشتری برسد، سپرده‌گذاران علاوه بر سود ثابت، در سود پروژه نیز شریک خواهند شد.

از نظر کلی، این ایده می‌تواند اقدام مثبتی باشد؛ زیرا منابع ارزی را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت می‌کند.

در آن مقطع با افزایش نرخ ارز، سپرده‌های ارزی دریافت شد، اما در نهایت سود سپرده‌ها به صورت ریالی پرداخت شد و همین موضوع بخشی از اعتماد مردم را از بین برد.

اکنون اعلام شده است که پرداخت‌ها به صورت ارزی و دلاری انجام خواهد شد. در صورت اجرای کامل این تعهد، طرح می‌تواند موفق باشد، اما شرط اصلی آن جلب اعتماد کامل سپرده‌گذاران است.

در سال‌های گذشته ارقامی حدود ۳۰ میلیارد دلار مطرح می‌شد، اما بعدها برآوردهایی بین ۷۰ تا ۱۰۰ میلیارد دلار نیز عنوان شده است. هرچند به دلیل نبود آمار شفاف، نمی‌توان درباره رقم دقیق اظهار نظر کرد.

اگر اعتماد مردم جلب شود، بخشی از این منابع ارزی می‌تواند وارد سیستم بانکی و پروژه‌های سرمایه‌گذاری شود. حتی با توجه به شرایط برخی کشورهای منطقه و محدودیت‌هایی که برای سرمایه‌گذاران ایرانی ایجاد شده، امکان جذب بخشی از منابع ارزی ایرانیان خارج از کشور نیز وجود دارد.

مهم‌ترین موضوع، احترام کامل به حقوق و دارایی مردم است. بانک مرکزی باید تضمین دهد که تحت هیچ شرایطی از مفاد قراردادهای عود نخواهد شد و اصل سرمایه و سود ارزی سپرده‌گذاران مطابق قرارداد پرداخت می‌شود. زمانی که یک کشور برای جذب سرمایه‌گذار خارجی تضمین‌های حقوقی و مالی ارائه می‌دهد، همین سطح از تضمین باید برای سرمایه‌گذاران داخلی نیز وجود داشته باشد. اصل سازوکار این صندوق تفاوتی با صندوق‌های درآمد ثابت ریالی ندارد. اکنون نیز صندوق‌های درآمد ثابت ریالی فعال هستند و سود مشخصی پرداخت می‌کنند؛ تفاوت اصلی این است که در صندوق جدید، سرمایه‌گذاری و پرداخت سود به صورت ارزی انجام می‌شود و در صورت موفقیت پروژه‌ها، سود مزایه نیز میان سرمایه‌گذاران توزیع خواهد شد. بنابراین از نظر سازوکار مالی، موضوع جدید و پیچیده‌ی مطرح نیست و مهم‌ترین مسئله همچنان اعتماد سپرده‌گذاران خواهد بود.

رشد قیمت بدون افزایش قراردادهای

نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به تحولات بازار اجاره مسکن گفت: با وجود افزایش اجاره‌بها در برخی مناطق، تعداد قراردادهای منعقدشده در سال جاری متناسب با رشد قیمت‌ها افزایش نیافته که این موضوع از تغییر الگوی بازار اجاره نسبت به سال‌های گذشته حکایت دارد. بازار اجاره مسکن در تابستان امسال در حالی با افزایش قیمت‌ها روبه‌رو در کلاس‌ها مواجه شده که برخلاف دوره‌های گذشته، تعداد قراردادهای ثبت‌شده رشد محسوسی نداشته است؛ موضوعی که به گفته داود بیگی‌زاد، نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران، نشان‌دهنده شرایط متفاوت بازار در سال جاری است. بیگی‌زاد با اشاره به وضعیت بازار اجاره اظهار داشت: در سال‌های گذشته معمولاً هر زمان افزایش قیمت در بازار رخ می‌داد، به همان نسبت تعداد قراردادهای نیز افزایش پیدا می‌کرد، اما امسال این روند تغییر کرده و در حالی که در برخی مناطق شاهد رشد قیمت‌ها هستیم، تعداد قراردادهای افزایش قابل توجهی نداشته است. وی با بیان اینکه سال‌هاست در حوزه اجاره‌بها مسکن شاهد سیل نرخ‌گذاری دستوری هستیم، افزود: وقتی در حوزه سرمایه‌گذاری فشار وارد می‌کنیم و اجازه نمی‌دهیم مالکان متناسب با هزینه‌ها و تورم موجود در جامعه تصمیم‌گیری کنند، طبیعی است که انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش اجاره‌داری کاهش پیدا کند.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



اقتصاد کلان

نرخ بیکاری سال گذشته ۷٫۵ درصد شد
طبق اعلام مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر تر در سال گذشته برابر ۷٫۵ درصد و نه نقل از مرکز آمار ایران، بر اساس جدیدترین گزارش این مرکز از نرخ بیکاری در کشور، بررسی نشان می‌دهد که ۷٫۵درصد از جمعیت فعال (شاغل) و بیکار، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) یکدهم درصد (۰.۱ درصد) کاهش یافته است.

در سال ۱۴۰۵ به میزان ۴۰.۶ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر تر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) ۴ دهم درصد (۰.۴ درصد) کاهش یافته است.

جمعیت شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر در این سال ۲۴ میلیون و ۸۲۲ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل ۳۴ هزار نفر افزایش داشته است. همچنین جمعیت غیرفعال از نظر اقتصادی (اعم از افراد محصل، خانمدار، دارای درآمد بدون کار مانند بازنشستگان و …) ۳۹ میلیون و ۳۱۱ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل از آن تقریباً ۷۹۱ هزار نفر افزایش داشته است.بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۴ بخش خدمات با ۵۳.۲ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳.۸ درصد و کشاورزی با ۱۳.۹ درصد قرار دارند.

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۰.۳ درصد از فعالان این گروه سنی در سال ۱۴۰۴ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات سلاته نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به در سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) ۲دهم درصد افزایش یافته است.بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ سال نیز نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۵ به میزان ۱۵ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات سلاته نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به سال ۱۴۰۳ به میزان ۵۳درصد افزایش یافته است.

بررسی سهم جمعیت دارای اشتغال ناقص جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۴ معادل ۷.۶ درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (سال غیر کاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر و…) کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۸.۴ درصد از شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر، بیش از ۴۹ ساعت در هفته کار کرده‌اند.

چاپهار بدون تعیین نقشه ژئوپلیتیک توسعه نخواهد یافت

یک تحلیلگر اقتصادی می‌گوید توسعه چاپهار با تکیه بر حمایت مالی ممکن نیست و این بندر پیش در چارچوب یک نقشه ژئوپلیتیک و اقتصاد سیاسی روشن به مزیت راهبردی تبدیل می‌شود. بندر چاپهار، تنها بندر اقیانوسی ایران، در کرانه دریای مکران (عمان) و در فاصله اندکی از آبهای آزاد قرار گرفته‌است. این موقعیت منحصر به فرد، برخلاف بندار شمالی خلیج فارس که به تنگه هرمز وابسته‌اند، امنیت ترانزیتی و دسترسی به اقیانوس هند را بدون محدودیت ژئوپلیتیک فراهم می‌کند.با ظرفیت فعلی ۸.۵ میلیون تن در سال (قابل افزایش به ۲۵ میلیون تن پس از تکمیل فاز دوم)، چاپهار کوچکترین مسیر خشکی به افغانستان و کشورهای محصور در خشکی آسیای مرکزی را دارد. با این حال، ابصالح تقی‌زاده، عضو شورای علمی مؤسسه علم و سیاست اشراف، تأکید دارد که توسعه این بندر استراتژیک، نیازمند قرار گرفتن در یک بازی بزرگ اقتصاد سیاسی و ترسیم یک نقشه ژئوپلیتیکی روشن است؛ نقشه‌ای که باید به خلق مزیت‌های ژئواکونومیک در بندر چاپهار منتهی شود ابصالح تقی‌زاده با تحلیل جایگاه بندر چاپهار در معادلات منطقه‌ای تأکید کرد که این بندر استراتژیک بدون قرار گرفتن در یک بازی بزرگ اقتصاد سیاسی و خلق مزیت‌های ژئواکونومیک، به توسعه واقعی دست نخواهد یافت.

چاپهار به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران با ظرفیت فعلی ۸.۵ میلیون تن در سال و امکان افزایش تا ۲۵ میلیون تن پس از تکمیل فاز دوم، کوتاه‌ترین مسیر خشکی به افغانستان و آسیای مرکزی محسوب می‌شود. با وجود این ویژگی‌ها، تقی‌زاده معتقد است که توسعه بندر با اختصاص بودجه‌ی با حمایت‌های مالی محقق نمی‌شود و نیازمند قرار گرفتن در چارچوب یک طرح کلان ژئوپلیتیک است. وی با اشاره به دیدگاه‌های نادرست در مورد کریدورها گفت برخی تصور می‌کنند کریدورها صرفاً پروژه‌های تجاری یا معادلان جاده‌های ترانزیتی هستند، در حالی که کریدورها تنها زمانی شکل می‌گیرند که بر نقشه ژئوپلیتیک مبتنی بر معادلات قدرت جهانی منطبق باشند. او افزود داشتن مسیر نزدیک‌تر به تنه‌هایی برای تبدیل یک مسیر به کریدور کافی نیست و کشورها این مسیرها را بر اساس نیازهای راهبردی خود طراحی می‌کنند.

رئیس‌جمهور از آزادسازی بخشی از دارایی‌های مسدودشده ایران خبر داد و گفت: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، ۶ میلیارد دلار از منابع کشور در قطر به‌زودی آزاد و به ایران بازگردانده می‌شود.مسعود پزشکیان در ادامه برنامه‌های سفر خود به قبه، با آیت‌الله العظمی شبیری زنجانی از مراجع عظام تقلید دیدار و گفت‌وگو کرد.رئیس‌جمهور در این دیدار با اشاره به تحولات و حوادث ماه‌های اخیر، از ایستادگی ملت ایران در برابر فشارها و تهدیدهای دشمنان قدردانی کرد و اظهار داشت: در جنگ اخیر برغم اینکه دشمنان رهبری عظیم‌الشان، وزرا، فرماندهان، جمعی از نخبگان و حتی دانش‌آموزان ما را به شهادت رساندند، ما مردم، نیروهای مسلح و دولت با اقتدار در کنار یکدیگر از کشور صیانت کردند و اجابا تحقق اهداف آنان را ندادند.پزشکیان با بیان اینکه آمریکا و رژیم صهیونیستی تمامی ظرفیت‌های خود را برای ایجاد بی‌ثباتی در کشور به کار گرفتند، افزود: تصور آنان این بود که با ایجاد فشار اقتصادی و برهم زدن شرایط داخلی، ایران دچار فروپاشی خواهد شد، ما مردم با حضور و حمایت خود از کشور، این محاسبات را ناکام گذاشتند و خداوند متعال نیز یاری‌گر ملت ایران بود.رئیس‌جمهور با اشاره به آمادگی‌های پیش‌بینی‌شده از سوی دولت برای مواجهه با شرایط خاص و فشارهای احتمالی اظهار داشت: دشمنان تلاش کردند با هدف قرار دادن زیرساخت‌های حیاتی کشور از جمله کارخانه‌ها، منابع و ظرفیت‌های تولید گاز، صنایع فولاد و پتروشیمی، روند توسعه و تولید را مختل کنند.



برنامه برای ثبات بازار مسکن در پسا جنگ

لیلا جلیلودن | دوره پس از جنگ ر مضان برای بخش مسکن و ساختمان،مرحله‌ای برای بازگرداندن ثبات به زندگی خانوارها، تسریع بازسازی واحدهای آسیب‌دیده، حفظ جریان تولیدمسکن وفعال‌سازی دوباره سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان محسوب می‌شود.

وزارت راه و شهرسازی، برنامه‌های خود برای مدیریت بازار مسکن در دوره پسا جنگ را بر پایه ۸ محور اعلام کرده‌است؛ برنامه‌هایی که از حمایت از مستأجران و خانوارهای آسیب‌دیده آغاز می‌شود و تا افزایش تسهیلات ساخت، توسعه بازار اجاره و بازسازی ساختاری ادامه دارد. بر اساس این برنامه، ثباتبخشی به بازار مسکن پس از جنگ در ۸ محور دنبال می‌شود؛ تقویت توان سکونتی خانوارها از طریق افزایش حمایت‌های مالی، تأمین اسکان موقت برای خانوارهای آسیب‌دیده، تثبیت بازار اجاره و افزایش امنیت سکونتی، جلوگیری از توقف پروژه‌های ساخت، تسریع در تحویل پروژه‌ها و افزایش عرضه مسکن حمایتی، ایجاد محرک‌های جدید برای توسعه بازار اجاره و سرمایه‌گذاری، رفع گلوگاه‌های مالی پروژه‌ها و در نهایت حرکت از مدیریت بحران به سمت بازسازی ساختاری.



رفع تحریم‌های نفتی و پتروشیمی

در شرایط پسا جنگ، تأمین سرانه موقت برای خانوارهای آسیب‌دیده به یکی از اولویت‌های اصلی دولت تبدیل شده است. بر همین اساس، در محور تأمین اسکان موقت و حمایت از خانوارهای آسیب‌دیده، تاکنون ۱۲۷۷ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه اسکان موقت جنگ رمضان پرداخت شده است.

تعمید خودکار قراردادهای اجاره

یکی دیگر از محورهای مهم برنامه وزارت راه و شهرسازی، تثبیت بازار اجاره و افزایش امنیت سکونتی خانوارهاست. پس از جنگ، افزایش جابه‌جایی‌های ناخواسته و تشدید ناطلمینانی در بازار اجاره، ضرورت مداخله فوری برای جلوگیری از تنش‌های جدید در این بازار را پررنگ‌تر کرد. در همین چارچوب، تعدید خودکار قراردادهای اجاره در دستور کار قرار گرفت. رشد هزینه‌های ساخت، افزایش قیمت نهاده‌ها و مصالح ساختمانی و محدودیت منابع مالی، خطر کند شدن یا توقف برخی پروژه‌های مسکونی را افزایش داده است. وزارت راه و شهرسازی برای جلوگیری از اختلال در روند تولید مسکن، پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات ساخت پروژه‌های حمایتی را از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان ارائه کرد که این پیشنهاد مصوب و ابلاغ شده است. با اجرای این سیاست، تلاش می‌شود بخشی از شکاف مالی پروژه‌های حمایتی پوشش داده شود و جریان تولید مسکن متوقف نشود. این محور از برنامه، بویژه برای پروژه‌هایی اهمیت دارد که در مرحله اجرا قرار دارند و توقف آنها می‌تواند هزینه‌های بیشتری به دولت، سازندگان و متقاضیان تحمیل کند. در کنار حفظ جریان ساخت‌وساز، تسریع در بهره‌برداری از پروژه‌های آماده نیز در اولویت قرار گرفته است. بر همین اساس، برنامه‌ریزی و هماهنگی‌های لازم برای افتتاح ۶۶ هزار واحد مسکن حمایتی انجام شده است. افزایش عرضه مسکن حمایتی می‌تواند بخشی از نیاز اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر را پاسخ دهد و در عین حال، به کاهش فشار تقاضا در بازار کمک کند.

توسعه بازار اجاره

توسعه بازار اجاره و حرفه‌ای‌سازی این بازار، محور دیگری از برنامه‌های پسا جنگی بخش مسکن است. با توجه به فشار موجود بر مستأجران و محدودیت توان خرید مسکن، افزایش عرضه واحدهای استیجاری و ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری در این بخش اهمیت بیشتری پیدا کرده است. در همین راستا، طراحی مشوق‌های جدید برای سرمایه‌گذاری در بازار اجاره در برنامه قرار گرفته است. همچنین امکان بهره‌برداری سازندگان پروژه‌های اجاره‌داری از تسهیلات ساخت تقویت شده تا در کنار دستورالعمل ماده ۸ بسته استیجاری، ساخت مسکن استیجاری به یکی از حوزه‌های قابل اتکا برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن تبدیل شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد بخشی از کندی پروژه‌های مسکونی ناشی از محدودیت‌های مالی، انباشت مطالبات اجرائی و تأخیر در تسویه با پیمانکاران است. بر همین اساس، رفع گلوگاه‌های مالی پروژه‌ها و تسریع در پیشرفت اجرائی به عنوان یکی از محورهای اصلی برنامه وزارت راه و شهرسازی تعریف شده است.

در این چارچوب، امکان استفاده از سازوکارهای هاتر با پیمانکاران و عوامل اجرائی پروژه‌ها فراهم شده تا تسویه مطالبات سرعت بگیرد، منابع مالی آزاد شود و پروژه‌ها با شتاب بیشتری پیش بروند.

بازسازی ساختاری در دوره پسا جنگ

بازسازی در دوره پسا جنگ صرفاً به جبران خسارت‌های واردشده محدود نیست، بلکه نیازمند ایجاد چارچوب‌های اجرائی پایدار برای مدیریت بازسازی و تداوم خدمات مهندسی است. بر همین اساس، تدوین مصوبات، بسته‌های اجرائی و سازوکارهای بازسازی مناطق آسیب‌دیده در جنگ در دستور کار قرار گرفته است.

همزمان، برای حفظ ظرفیت اجرائی کشور و جلوگیری از اختلال در خدمات مهندسی، اعتبار پروانه‌های اشتغال به کار اشخاص حقیقی و حقوقی بصورت خودکار تمدید شد است. این اقدام با هدف جلوگیری از توقف خدمات فنی و مهندسی و حفظ توان اجرائی بخش ساختمان انجام شده است.

بر جموع، سیاست‌گذاری‌های وزارت راه و شهرسازی در دوره پسا جنگ نشان می‌دهد برنامه‌های این حوزه از اقدامات کوتاهمدت حمایتی فراتر رفته و به سمت تثبیت بازار، حفظ جریان تولید، تسریع بازسازی و ایجاد بسترهای جدید سرمایه‌گذاری حرکت کرده است. در صورت اجرای منسجم این برنامه‌ها، می‌توان انتظار داشت بازار مسکن با سرعت بیشتری از فضای ناطلمینانی فاصله بگیرد و مسیر بازگشت به شرایط پایدار اقتصادی و اجتماعی هموار شود.

بازگشت ارز خانگی به تولید با صندوق‌های ارزی

بلکه به عملکرد پروژه‌های سرمایه‌پذیر نیز وابسته است.

آیا صندوق‌ها تقاضای جدید در بازار ارز ایجاد می‌کنند؟

یکی از دغدغه‌ها درباره صندوق‌های ارزی، احتمال افزایش تقاضا در بازار آزاد است؛ به این معنا که افراد برای سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها اقدام به خرید ارز کنند.

رنجیرفلاح در این باره توضیح داد: حتی اگر چنین اتفاقی رخ دهد، این نشان می‌دهد که تقاضای بالقوه برای ارز وجود داشته است. تفاوت در این است که به‌جای تبدیل ارز به دارایی راکد خانگی، منابع وارد صندوق می‌شود.وی افزود: صندوق‌ها این ارز را برای سرمایه‌گذاری به گردش درمی‌آورند و دوباره به سمت عرضه بازمی‌گردانند. در نتیجه، گردش منابع شکل می‌گیرد و از آنجا که عرضه نیز در فرآیند سرمایه‌گذاری فعال است، این چرخش لزوماً مشکلی برای بازار ایجاد نمی‌کند.

تجربه سپرده‌های ارزی و چالش اعتماد

رنجیرفلاح درباره نگرانی‌های مربوط به تکرار تجربه سپرده‌های ارزی که در مقطعی به معادل ریالی تبدیل شد، گفت: در سیاست‌گذاری‌های گذشته اشتباهاتی رخ داده که هزینه‌های ذهنی و روانی برای جامعه ایجاد کرده است. اما طبیعتاً هر سیاست جدیدی باید با توجه به آن تجربه‌ها طراحی شود تا خطاها تکرار نشود.وی با تأکید بر ضرورت مدیریت ریسک افزود: بعید است صندوق‌ها تمام ذخایر ارزی خود را صرف سرمایه‌گذاری کنند به‌گونه‌ای که در زمان مطالبه سرمایه‌گذاران با مشکل بازپرداخت مواجه شوند. مدیریت حرفه‌ای سبد دارایی‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که نقدشوندگی حفظ شود.

نقش مدیریت بر تقوی در کاهش ریسک

این اقتصاددان با اشاره به تجربه صندوق‌های بورسی در کشور خاطرنشان کرد: ما تجربه صندوق‌های طلا، نقره و … را داشتیم که در مقاطع نوسانی با افت قیمت مواجه شده‌اند. ریسک کاهش قیمت تنها محدود به نرخ ارز نیست؛ طلا و سهام نیز با نوسان روبه‌رو هستند و مدیرعامل اسبق بانک تجارت در پایان گفت: مدیریت تقوی و تنوع‌بخشی به دارایی‌های می‌تواند ریسک‌ها را به حداقل برساند. اگر صندوق‌های ارزی با طراحی دقیق، شفافیت و مدیریت حرفه‌ای همراه باشند، می‌توانند ابزار مؤثری برای تبدیل ارزهای خانگی به سرمایه مولد باشند.



شرایط تورمی اقتصاد ایران، افراد برای حفظ قدرت خرید و صیانت از ارزش‌های خود به خرید ارز روی آوردند. این رفتار، واکنشی طبیعی به ناطلمینانی‌های اقتصاد کلان بوده است

صندوق ارزی؛ پیوند حفظ ارزش دارایی با تولید

این استاد اقتصاد پولی با دفاع از ایسده صندوق‌های ارزی گفت: اگر صندوق‌های ارزی به‌گونه‌ای طراحی شوند که افراد ارز خود را با انگیزه کسب سود ارزی در آن سرمایه‌گذاری کنند و این منابع به چرخه اقتصاد بازگردد، سیاست بسیار مطلوبی خواهد بود.

به گفته وی، چنین سازوکاری دو کارکرد همزمان دارد: از یک‌سو به حفظ قدرت خرید مردم کمک می‌کند و از سوی دیگر، با به‌کارگیری این ارزها در پروژه‌های دارای نیاز ارزی، به تأمین مالی سرمایه‌گذاری‌ها و ایجاد ارزش افزوده در کشور منجر می‌شود.

بازدهی صندوق‌های ارزی چگونه تأمین می‌شود؟

عضو هیأت علمی پژوهشکده پولی و بانکی در پاسخ به این پرسش که در صورت ثبات یا کاهش نرخ ارز، صندوق‌های درآمد ثابت ارزی با چه چالشی روبه‌رو می‌شوند، تأکید کرد: قرار نیست این صندوق‌ها ارز را بصورت نقد نگه دارند. منابع در سرمایه‌گذاری‌های دارای نیاز ارزی به‌کار گرفته می‌شود، برای مثال در حوزه پتروشیمی، صن، فولاد و سایر صنایع صادرات‌محور وی ادامه داد: این سرمایه‌گذاری‌ها خود دارای بازدهی هستند و می‌توانند بازده ثابت مورد انتظار صندوق را تأمین کنند. بنابراین بازدهی صندوق لزوماً وابسته به افزایش نرخ ارز نیست،

CNG ناجی اقتصاد انرژی ایران



منطقه‌ای و جهانی اهمیت حیاتی پیدا می‌کند.

جایگاه‌های CNG؛ از پمپ بنزین تا مرکز خدمات رفاهی و ایمنی

کاهش زمان سوخت‌گیری و صف‌های انتظار در جایگاه‌های CNG، از چالش‌های اساسی در توسعه مصرف این سوخت بوده است. با تغییر رویکرد و تبدیل این جایگاه‌ها به مراکز خدماتی مدرن، می‌توان تجربه‌ای مطلوب برای کاربران رقم زد. افزایش تعداد دیسپنسرها و بهینه‌سازی سیستم پمپا گاز، مستقیماً بر کاهش زمان انتظار تأثیر می‌گذارد. همچنین، استفاده نیروی انسانی ماهر و آموزش‌دیده برای ارائه خدمات سریع ضروری است. ایجاد خدمات جانبی و رفاهی مانند فروشگاه‌های کوچک، کافی‌شاپ، استراحتگاه‌های مجهز و سرویس‌های بهداشتی تمیز، زمان توقف در جایگاه را به فرصتی برای استراحت و انجام امور

گاز CNG با قیمت پایین و آلاینده‌گی کمتر، می‌تواند هم هزینه حمل‌ونقل را کاهش دهد و هم با توسعه خدمات جایگاه‌ها، به سوختی راهبردی در بحران‌ها تبدیل شود. در قلب سبد انرژی ایران، گاز طبیعی فشرده (CNG) به عنوان سوختی پاک و اقتصادی، نقشی حیاتی ایفا می‌کند. با توجه به ذخایر عظیم گازی کشور و نیاز روزافزون به راهکارهای پایدار و کم‌هزینه در بخش حمل‌ونقل، CNG نه تنها یک جایگزین زیست‌محیطی برای سوخت‌های فسیلی مایع است، بلکه به عنوان سپری اقتصادی در برابر نوسانات بازار جهانی و تحریم‌های بین‌المللی عمل می‌کند. توسعه زیرساخت‌ها و ارتقا خدمات در جایگاه‌ها و ناگهی استراتژیک به این منبع خدادادی، می‌تواند مزیت‌های قیمتی و زیست‌محیطی آن را دوچندان کرده و گامی بلند در جهت خودکفایی و تاب‌آوری اقتصادی کشور بردارد. این گزارش به بررسی عمیق‌تر مزیت‌های CNG، تحولات مورد نیاز در خدمات جایگاه‌ها و درس‌های تاریخی از سیاست‌های حمایتی در دوران بحران‌های اقتصادی می‌پردازد تا چشمانداز روشنی از آینده این سوخت استراتژیک ترسیم شود. ایران با داشتن دومین ذخایر بزرگ گاز جهان، در موقعیتی ممتاز برای توسعه سوخت CNG قرار دارد. قیمت پایین CNG نسبت به بنزین، جذابیت اقتصادی قابل توجهی برای رانندگان و ناوگان حمل‌ونقل ایجاد کرده است. این مزیت قیمتی، کاهش هزینه‌های جاری خلوار و جلوگیری از خروج ارز را به همراه دارد. علاوه بر این، احتراق تمیزتر CNG نسبت به بنزین انتشار آلاینده‌های مضر را کاهش داده و به سلامت عمومی جامعه کمک شایانی می‌کند. این یعنی کاهش هزینه‌های پنهان در بخش درمان و بهداشت. در مقیاس کلان، CNG یک اهرم استراتژیک قدرتمند در دوران تحریم‌های اقتصادی است.

اتکا به منابع گازی داخلی، امنیت انرژی و پایداری شبکه حمل‌ونقل را در برابر نوسانات عرضه جهانی و تحریم‌های نفتی تضمین می‌نماید. توسعه CNG گامی مهم در جهت خودکفایی انرژی و کاهش وابستگی به بازارهای خارجی محسوب می‌شود. امری که در زمان بحران‌های



رشد پایدار تنها با

اصلاحات داخلی محقق می‌شود

نائب رئیس اول اتاق بازرگانی ایران بر این باور است که رفع تحریم‌ها می‌تواند بسیاری از هزینه‌ها را کاهش دهد، اما جایگزین اصلاحات ساختاری نخواهد شد بنابراین باید از فضای جدید برای اصلاح نظام حکمرانی اقتصادی استفاده شود تا شاهد ثبات سیاست‌گذاری، تقویت رقابت، کاهش تصدی‌گری دولت، اعتماد به بخش خصوصی، اصلاح نظام بانکی و تسهیل سرمایه‌گذاری باشیم. توافق اخیر میان ایران و آمریکا بار دیگر بحث اثرگذاری گشایش‌های سیاسی بر آینده اقتصاد کشور را به کانون توجه آورده است؛ موضوعی که از منظر بسیاری از فعالان اقتصادی، می‌تواند فراتر از کاهش فشارهای خارجی، به نقطه عطفی برای احیای سرمایه‌گذاری و رونق تولید تبدیل شود. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که جذب سرمایه داخلی و خارجی صرفاً به بهبود روابط بین‌المللی وابسته نیست و کیفیت محیط کسب‌وکار در داخل کشور نقشی تعیین‌کننده دارد. ثبات مقررات، امنیت سرمایه، شفافیت تصمیم‌گیری، اصلاح نظام تأمین مالی و کاهش موانع اداری از جمله مؤلفه‌هایی هستند که می‌توانند مسیر ورود سرمایه را هموار کنند. در این میان، بخش‌هایی مانند انرژی، معدن، صنعت و حمل‌ونقل به دلیل نیاز بالاتر به سرمایه و فناوری، بیش از سایر حوزه‌ها از هرگونه گشایش منتفع خواهند شد؛ مشروط بر آنکه فرصت ایجادشده به اصلاحات ساختاری و افزایش بهره‌وری در اقتصاد ایران گره بخورد.

تأثیر آزادسازی ۶ میلیارد دلار بر معیشت مردم؟



ابوالفضل حمیدی - آزادسازی ۶ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران می‌تواند بازار ارز، تورم و واردات کالاهای اساسی را تحت تأثیر قرار دهد، اما اثر آن بر معیشت مردم به نحوه مدیریت این منابع بستگی دارد.

بهبود معیشت مردم منجر شود یا تنها به تثبیت مقطعی بازار ارز کمک خواهد کرد؟

آزادسازی ۶ میلیارد دلار و اثر بر بازار ارز

نخستین بازاری که به آزادسازی منابع ارزی واکنش نشان می‌دهد، بازار دلار است. افزایش دسترسی دولت به ارز خارجی، قدرت مداخله در بازار و مدیریت نوسانات نرخ ارز را تقویت می‌کند. در شرایطی که نرخ دلار یکی از عوامل اصلی شکل‌گیری انتظارات

بدهی دولت به ۲.۵ هزار همت رسیده؛ مطالبات ۲ هزار همت

مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت اعلام کرد: میزان بدهی‌های دولت ۲۴۹۷ هزار همت و مطالبات دولت ۲۰۳۳ هزار همت است. مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت اعلام کرد: میزان بدهی‌های دولت ۲۴۹۷ هزار همت و مطالبات دولت ۲۰۳۳ هزار همت است. نهایی‌شده دولت به بخش‌های مختلف را منتشر و به مراجع قانونی ذی‌ربط ارائه کرده است؛ این مرکز از آبان ۱۳۹۴ تاکنون بالغ بر ۵۰ گزارش جامع فصلی و سالنامه تهیه و به رئیس‌جمهور ارسال کرده است. این گزارش‌ها بر مبنای اطلاعات ثبت شده حدود ۲۴۴ هزار و ۳۰۰ فقره گزارش توسط بیش از ۵ هزار نقطه گزارش‌گری از سراسر کشور و مستند به تراز مالی آنها، پس از بررسی و پالایش تهیه و جمع‌بندی شده است. بر اساس گزارش تهیه شده از سوی وزارت اقتصاد، تا پایان آذر ۱۴۰۴ بدهی‌ها و مطالبات دولت برحسب طبقات مندرج در ماده یک قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب اردیبهشت ۱۳۹۴ و ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی آن، موضوع تصویب‌نامه ۱۷ مرداد ۱۳۹۴ هیأت وزیران به ترتیب ۲۴۹۷ هزار میلیارد تومان (حدود ۲.۵ هزار همت) و ۲۰۳۳ هزار میلیارد تومان (بیش از ۲ هزار همت) است.

خاتمه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی مزایده

انجمن مالکان خانه دریا به شماره ثبت ۳۵۰۰ در نظر دارد نسبت به واگذاری مکان ورزشی و بازی کودکان به صورت اجاره (Bot) در شهرک خانه دریا اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند ظرف مدت یک هفته جهت دریافت اطلاعات و اسناد مربوطه به دفتر مرکزی انجمن مالکان خانه دریا به آدرس: تهران، خیابان ولی عصر، برج ملت، طبقه دهم، واحد ۳ مراجعه فرمایند. **هیات مدیره انجمن مالکان خانه دریا**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم اسماعیل آبادی فرزند برات مالک ثبتی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضا، شده طی درخواست مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول نسبت به ۸۶۱ سهم مشاع از ۱۱۰۸/۶۲ سهم شش‌دانگ پلاک ۷۶۲ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان جوین به نشانی شهرستان جوین- شهر نقاب که در دفتر املاک ۷۵ صفحه ۱۱۴ ثبت ۸۰۷۵ بنام آقای قاسم اسماعیل آبادی فرزند برات ثبت گردیده و حسب اعلام مالک بعلت نامعلومی مفقود شده، را نموده است و در رهن و بازداشت نمی باشد و بیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

عباس تجلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جوین

آگهی تغییرات صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم آرمان آتی به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۳۶۷۳۵ و به شماره ثبت ۴۰۴۳۴ به استناد صورت جلسه مجمع صندوق مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ و به استناد مجوز شماره ۱۲۲/۱۹۴۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد ماده ۴ اساسنامه صندوق به شرح ذیل اصلاح گردید: ماده ۴ اساسنامه بعد از تغییرات: دوره فعالیت صندوق از ابتدای اولین روز کاری بعد از دریافت مجوز فعالیت صندوق از سازمان شروع شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ از تاریخ ثبت نزد مرجع ثبت شرکت‌ها ادامه می‌یابد. صندوق پس از پایان دوره فعالیت تصفیه گردیده و انحلال می‌یابد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۱۹۶۱)

آگهی دعوت از دارندگان واحدهای سرمایه گذاری به منظور تشکیل مجمع

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

شماره ثبت ۴۰۴۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۳۶۷۳۵

از کلیه دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع صندوق که رأس ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ در تهران، شهید قندی، نیلوفر، خیابان سهند، خیابان شهید عبدالله متحیری، پلاک ۸، طبقه ۵ به کدپستی ۱۵۵۹۸۴۴۷۲۳ تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- انتخاب اعضای هیأت مدیره.
- سایر موارد.

برای آگاهی بیشتر به پایگاه اینترنتی صندوق به نشانی www.armanativcfund1.ir مراجعه فرمایید.

مقام دعوت‌کننده: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی (مدیرصندوق)

آگهی دعوت از دارندگان واحدهای سرمایه گذاری به منظور تشکیل مجمع

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم آرمان آتی

شماره ثبت ۴۰۴۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۳۶۷۳۵

از کلیه دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع صندوق که رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ در تهران، شهید قندی، نیلوفر، خیابان سهند، خیابان شهید عبدالله متحیری، پلاک ۸، طبقه ۵ به کدپستی ۱۵۵۹۸۴۴۷۲۳ تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- استماع گزارش مدیر راجع به وضعیت عملکرد صندوق طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹.
- استماع گزارش و اظهارنظر حسابرس راجع به صورت‌های مالی و گزارش عملکرد وضعیت صندوق.
- بررسی و تصویب صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹.
- تعیین حسابرس.
- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار.
- سایر موارد.

برای آگاهی بیشتر به پایگاه اینترنتی صندوق به نشانی www.armanativcfund1.ir مراجعه فرمایید.

مقام دعوت‌کننده: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی (مدیرصندوق)

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران
شنبه ۹ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
شماره: ۲۱۳۷

WWW.AVAYEEGHTEsad.IR



بورس و بانک

بانک مرکزی ادعای دخالت در انتخاب شرکتهای فناوری را رد کرد

بانک مرکزی با رد ادعاهای مطرح‌شده درباره دخالت در انتخاب شرکتهای فناوری، تأکید کرد تصمیم‌گیری در این زمینه بر عهده خودبانک‌هاست و نقل از بانک مرکزی، در پی انتشار برخی ادعاها در فضای مجازی درباره پیامدهای اختلالات اخیر چهار بانک کشور، این نهاد توضیحاتی برای تنویر افکار عمومی ارائه کرد. بر اساس این توضیح، با توجه به اختلالات ایجادشده و در چارچوب مصوبات نهادهای بالادستی، بانک‌ها مجاز شدند از ظرفیت سایر شرکتهای فعال در حوزه فناوری اطلاعات برای بازگرداندن پایداری خدمات بانکی استفاده کنند. در این فرآیند، بانک مرکزی نقشی در انتخاب شرکتهای ارائه‌دهنده خدمات نداشته و تصمیم‌گیری در این خصوص بر عهده خودبانک‌ها و مطابق ضوابط مربوط بوده است. بانک مرکزی تأکید کرد ادعای هدایت یا توصیه این نهاد برای انتخاب یک شرکت مشخص، فاقد مبنای است و طرح چنین مطالبی بدون ارائه مستندات، موجب تشویش اذهان عمومی و خدشه به اعتماد مردم نسبت به نظام بانکی می‌شود. در ادامه این اطلاعیه آمده است انتظاری می‌رود فعالان رسانهای، به‌ویژه در موضوعات حساس مرتبط با نظام بانکی، پیش از انتشار هرگونه ادعا، اصول حرفه‌ای و مسئولیت اجتماعی را رعایت کرده و از طرح گمانه‌زنی‌های غیرمستند پرهیز کنند. بانک مرکزی همچنین اعلام کرد حق پیگیری قضایی موضوع از افرادی که بدون ارائه مدرک اقدام به انتشار این ادعاها کرده‌اند را برای خود محفوظ می‌داند.

هدف‌گذاری تجارت ۱۰ میلیارد دلاری

ایران و افغانستان طی سه سال آینده رازین بازرگانی ایران در افغانستان گت، حجم مبادلات دو کشور در سال ۱۴۰۴ به ۲.۷ میلیارد دلار رسید و هدف‌گذاری تجارت ۱۰ میلیارد دلاری طی سه سال آینده دنبال می‌شود. حسین روستایی رازین بازرگانی جمهوری اسلامی ایران در افغانستان (کابل) اظهار کرد: با توجه به اینکه افغانستان در حال حاضر پنجمین شریک تجاری جمهوری اسلامی ایران است، حجم مبادلات دو کشور در سال ۱۴۰۴ بالغ بر ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار بوده است.



آدامباش گروههای عملیاتی برق در شهرهای میزبان مراسم تشییع

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره به برگزاری مراسم تشییع رهبر شهید در هفته آینده اعلام کرد، صنعت برق کشور برای تأمین برق پایدار در کشور بویژه در شهرهای میزبان این مراسم در حالت آمادباش کامل قرار گرفته و تجهیزات و گروههای عملیاتی در نقاط پر تجمع مستقر می‌شوند.

مصطفی رحبی مشهدی- معاون برق و انرژی وزارت نیرو- با بیان اینکه کشور در دوره اول بار تابستان قرار دارد، اظهار کرد: میزان تقاضای برق در حال حاضر از ۷۰ هزار مگاوات عبور کرده و با وجود این شرایط، تأمین برق به صورت پایدار در سراسر کشور در حال انجام است.

وی درباره برگزاری مراسم تشییع رهبر شهید در هفته آینده توضیح داد: صنعت برق کشور برای پشتیبانی از این مراسم در حالت آمادباش کامل قرار گرفته و گروههای عملیاتی به ویژه در شهرهای تهران، مشهد و قم آمادگی لازم را برای تأمین برق در مناطق دارای تمرکز جمعیتی دارند.به گفته رحبی مشهدی، برای افزایش ضریب اطمینان شبکه برق در این ایام، استفاده از تجهیزات سیار و مولدهای برق سیار نیز پیش‌بینی شده تا در صورت بروز هرگونه اختلال احتمالی در شبکه تأمین برق پایدار به سرعت جبران شود.

تنش در تنگه هرمز، نفت را صعودی کرد



عربشیا حوض پر | قیمت جهانی نفت در آغاز هفته با تشدید دوباره تنش‌های آمریکا و ایران افزایش یافت. اما انتشار گزارش‌هایی از توافق دو کشور برای برگزاری مذاکرات جدید در قطر، مانع از جهش بیشتر قیمت‌ها شد و نگاه بازار را به آینده توافق صلح معطوف کرد.

بازار جهانی نفت هفته جدید را با افزایش قیمت آغاز کرد؛ افزایشی که بیش از هر چیز تحت تأثیر تشدید دوباره تنش‌های نظامی میان آمریکا و ایران در پایان هفته گذشته رقم خورد. حملات متقابل دو کشور، نگرانی‌ها درباره آینده توافق صلح موقت و امنیت تنگه هرمز را بار دیگر به صدر توجه سرمایه‌گذاران بازگرداند. با این حال، انتشار گزارش‌هایی درباره توافق تهران و واشنگتن برای ازرگیری مذاکرات در قطر، مانع از جهش شدید قیمت نفت شد و امیدها به دستیابی به یک توافق جامع را زنده نگه داشت.

رشد قیمت نفت در آغاز معاملات آسیایی

قیمت نفت خام در معاملات آسیایی روز دوشنبه با افزایش همراه شد. بهای نفت برنت برای تحویل ماه اوت با رشد ۰۶۵ درصدی به ۷۲.۴۶ دلار در هر بشکه رسید. همچنین نفت خام وست نگرانس اینترمدیت (WTI) نیز با افزایش ۱.۲ درصدی در سطح ۷۰.۰۷ دلار به ازای هر بشکه معامله شد.

این رشد قیمت در حالی رقم خورد که سرمایه‌گذاران نسبت به آینده توافق صلح میان آمریکا و ایران و تأثیر آن بر عرضه نفت در بازار جهانی با تردید مواجه هستند.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره به برگزاری مراسم تشییع رهبر شهید در هفته آینده اعلام کرد، صنعت برق کشور برای تأمین برق پایدار در کشور بویژه در شهرهای میزبان این مراسم در حالت آمادباش کامل قرار گرفته و تجهیزات و گروههای عملیاتی در نقاط پر تجمع مستقر می‌شوند.

مصطفی رحبی مشهدی- معاون برق و انرژی وزارت نیرو- با بیان اینکه کشور در دوره اول بار تابستان قرار دارد، اظهار کرد: میزان تقاضای برق در حال حاضر از ۷۰ هزار مگاوات عبور کرده و با وجود این شرایط، تأمین برق به صورت پایدار در سراسر کشور در حال انجام است.

وی درباره برگزاری مراسم تشییع رهبر شهید در هفته آینده توضیح داد: صنعت برق کشور برای پشتیبانی از این مراسم در حالت آمادباش کامل قرار گرفته و گروههای عملیاتی به ویژه در شهرهای تهران، مشهد و قم آمادگی لازم را برای تأمین برق در مناطق دارای تمرکز جمعیتی دارند.به گفته رحبی مشهدی، برای افزایش ضریب اطمینان شبکه برق در این ایام، استفاده از تجهیزات سیار و مولدهای برق سیار نیز پیش‌بینی شده تا در صورت بروز هرگونه اختلال احتمالی در شبکه تأمین برق پایدار به سرعت جبران شود.

شکل‌گیری موج جدیدی از خریدهای هیجانی در بازار نفت جلوگیری کرد.

طبق توافق اولیه، دو کشور وارد یک دوره ۶۰ روزه مذاکرات شده‌اند تا درباره دستیابی به یک توافق جامع و پایان پایدار اختلافات رایزنی کنند.

تنش‌های اسرائیل و لبنان همچنان یک مانع مهم است

یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی مذاکرات، ادامه درگیری‌ها میان اسرائیل و حزب‌الله لبنان است. ایران تأکید کرده است که هرگونه توافق گسترده صلح باید وضعیت لبنان را نیز در بر بگیرد.

در همین حال، درگیری‌ها میان ارتش اسرائیل و نیروهای حزب‌الله در جنوب لبنان همچنان ادامه دارد؛ موضوعی که با وجود تلاش‌های متعدد برای برقراری آتش‌بس، هنوز حل‌وفصل نشده و می‌تواند روند مذاکرات را پیچیده‌تر کند.

نفت از کف چهار ماهه فاصله گرفت

بازار نفت پس از سقوط شدید هفته گذشته، بخشی از افت خود را جبران کرد. هفته گذشته قیمت نفت بیش از ۱۰ درصد کاهش یافته بود و به پایین‌ترین سطح خود در چهار ماه اخیر رسید.

دلیل این افت، امضای توافق صلح موقت میان آمریکا و ایران و کاهش ریسک ژئوپلیتیکی بود که باعث شد بخش مهمی از «حق بیمه ریسک» از قیمت نفت حذف شود و بازار به سطح پیش از آغاز درگیری‌ها بازگردد.

بهبود عرضه، عامل فشار بر قیمت نفت

علاوه بر کاهش تنش‌های سیاسی، بهبود شرایط عرضه نیز در هفته گذشته بر بازار نفت فشار وارد کرد. با کاهش نسبی درگیری‌ها، عبور نفتکش‌ها از تنگه هرمز به تدریج به سطح پیش از جنگ نزدیک شد و نگرانی‌ها درباره کمبود عرضه کاهش یافت.با این حال، حملات جدید در پایان هفته بار دیگر نشان داد که شرایط منطقه همچنان شکننده است و هر لحظه احتمال بازگشت اختلال در عرضه نفت وجود دارد.

هشدار تحلیلگران درباره روند احیای بازار نفت

تحلیلگران بانک ANZ معتقدند آرامش نسبی ایجاد شده در خاورمیانه ممکن است دوام چندانی نداشته باشد و حملات متقابل اخیر آمریکا و ایران نشان می‌دهد که توافق موقت همچنان بسیار شکننده است.

به گفته این تحلیلگران، اگرچه توافق میان تهران و واشنگتن نقطه عطف مهمی برای بازار نفت محسوب می‌شود، اما مشکلات عملیاتی همچنان پابرجاست. صف طولانی نفتکش‌ها، آسیب‌پذیری زیرساخت‌های انرژی و توقف بخشی از تولید نفت باعث شده و روند بازگشت عرضه به شرایط عادی به کندی انجام شود.

کارشناسان ANZ این باورند که عادی شدن کامل عرضه جهانی نفت احتمالاً تا پایان سال جاری زمان خواهد برد و این روند نیز به صورت تدریجی و نامتوازن خواهد بود.

بازار چشم‌انتظار توافق جامع

در حال حاضر مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده مسیر آینده قیمت نفت، نتیجه مذاکرات پیش‌روی آمریکا و ایران است. اگر دو کشور بتوانند در جریان مذاکرات ۶۰ روزه به یک توافق جامع دست یابند، احتمال کاهش بیشتر ریسک‌های ژئوپلیتیکی و افزایش ثبات در بازار انرژی وجود خواهد داشت.

اما در مقابل، هرگونه شکست مذاکرات یا تشدید دوباره تنش‌های نظامی می‌تواند عرضه نفت را با تهدید مواجه کرده و موج تازه‌ای از افزایش قیمت‌ها را در بازار جهانی رقم بزند.بازار جهانی نفت همچنان در نقطه‌ای حساس قرار دارد و تحولات سیاسی خاورمیانه مهم‌ترین محرک قیمت‌ها به شمار می‌ود. اگرچه آغاز مذاکرات جدید میان آمریکا و ایران امیدها به کاهش تنش‌ها را افزایش داده است، اما تداوم درگیری‌ها در تنگه هرمز و جنوب لبنان نشان می‌دهد که ریسک‌های ژئوپلیتیکی همچنان پابرجاست. از سوی دیگر، بازگشت کامل عرضه نفت به شرایط عادی به دلیل مشکلات زیرساختی و محدودیت‌های عملیاتی زمان‌بر خواهد بود. بنابراین، تا زمان نتیجه شدن مذاکرات قطر، بازار نفت همچنان با نوسانات قابل توجهی روبه‌رو خواهد بود و سرمایه‌گذاران با دقت تحولات سیاسی و امنیتی منطقه را دنبال خواهند کرد.

رد پای ماینرها در برق یارانه‌ای

مشترک خانگی استان این میزان مصرف، هرچند در مقیاس کل مصرف سالانه کشور که ۳۵۰ میلیارد کیلووات‌ساعت است، سهم ناچیزی دارد، اما فشار متمرکز آن بر شبکه، بویژه در ساعات اوج مصرف، می‌تواند منجر به افت ولتاژ، افزایش احتمال خاموشی و آسیب به تجهیزات شود.

قاچاق برق با استخراج رمزارز

عباس علی آبادی وزیر نیرو در همین زمینه با اشاره به اینکه قاچاق از طریق برق هم انجام می‌شود، معتقد که برق مصرفی در ماینرها تبدیل به رمزارز شده و رمزارز هم به خارج از کشور می‌رود بنابراین باید گفت با واحدهای اقتصادی که مجوز گرفته اند اما برق را برای تولید رمزارز به کار گرفته اند، برخورد جدی‌تر خواهد شد.

به همین دلیل و در پی گسترش این پدیده، وزیر نیرو در نامه‌هایی جداگانه به وزیر صنعت، معدن و تجارت و وزیر جهاد کشاورزی نگاشته و خواستار برخورد قاطع با واحدهای متخلف و اعمال مجازات‌های بازدارنده تا حد بطلان پروانه فعالیت آنها شده است.

موضوع استخراج غیرمجاز رمزارز، بابرق یارانه‌ای، ابعد تاریخی به پدیده برق‌زدی می‌بخشد. مسئولان صنعت برق تأکید دارند که تعرفه‌های پایین در بخش‌هایی مانند کشاورزی، با هدف حمایت از تولید محصولات استراتژیک و تأمین امنیت غذایی تعیین شده‌است اما در مواردی، این برق یارانه‌ای که بارخی در حدود ۲۱ تومان به ازای هر کیلووات‌ساعت به دست کشاورز می‌رسد، به‌جای پشتیبانی از تولید، گندم، برنج یا سایر کالاهای اساسی، صرف فعالیت‌هایی با ارزش افزوده متفاوت و سودآوری سریع‌تر مانند استخراج رمزارز می‌شود.

کشف بیش از ۱۲ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز در واحدهای صنعتی و کشاورزی، یک موضوع را مدام تکرار می‌کند، اینکه برق ارزان عرضه شده، فقط در محل تعیین شده مصرف نمی‌شود، گاه صرف تخلیف با سود کلان می‌شود که اعتبار آن از جیب مردم و دولت تأمین شده است.

در حالی که صنعت برق کشور خود را برای اوج مصرف تابستان و تأمین پایدار انرژی دهها میلیون مشترک آماده می‌کند، آمارهای رسمی از کشف هزاران دستگاه استخراج غیرمجاز رمزارز با استفاده از برق یارانه‌ای حکایت دارد. این پدیده که دامنه آن صنایع، مزارع کشاورزی و حتی برخی مصارف خانگی و تجاری را در بر گرفته، علاوه بر تحمیل فشار مضاعف بر شبکه، این سوال را در ذهن مخاطب ایجاد می‌کند که چرا باید عده‌ای باید از برق ارزان (۲۱ تومان به ازای هر کیلووات ساعت در بخش کشاورزی) برای کسب سود کلان شخصی استفاده کنند؟

دولت‌ها طبق قانون برای تأمین ارزاق و اشتغال مردم مجبور به تأمین برق یارانه‌ای با قیمت پایین برای بخش تولید در حوزه کشاورزی و صنعتی هستند تا در نهایت اقلام مورد نیاز مردم با قیمتی مناسب‌تر تهیه و به طور هم‌اا عرضه شود.اما گاه اوضاع همانگونه که قانون تعیین کرده، پیش‌بینی‌نم‌شود. همواره عده‌ای هستند که بخواهند از فرصت و فضای ایجاد شده برای تأمین نفع شخصی بهره ببرند، به طور مثال بخواهند از برق یارانه‌ای ارزان قیمت برای استخراج رمز ارز استفاده کنند.بر اساس اعلام مصطفی رحبی مشهدی سخنگوی صنعت برق، میزان مصرف برق کشور در سال حدود ۲۵۰ میلیارد کیلووات‌ساعت بر آورد شده که پیش‌بینی می‌شود در اوج مصرف اسال به ۳۸۰ میلیارد کیلووات‌ساعت افزایش یابد.معاون برق و انرژی وزارت نیرو، با اشاره به اهمیت پایداری شبکه در این دوره حساس، تأکید دارد که ایران از جمله کشورهایی

راهکاری دانش‌بنیان برای هوشمندسازی کنترل کیفیت گرانول

یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی با حمایت سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناوری بین‌المللی (کلکت)، سامانه‌ای هوشمند برای تحلیل و ارزیابی گرانول توسعه داده است که می‌تواند فرآیند کنترل کیفیت در صنایع پتروشیمی را با بصورت لحظه‌ای و با سرعت بالاتر انجام دهد.

کنترل کیفیت محصولات گرانولی یکی از مهم‌ترین مراحل در بسیاری از صنایع به شمار می‌رود. در صنایعی مانند پتروشیمی و ویژگی‌هایی نظیر اندازه، توزیع ابعاد و برخی مشخصات ظاهری گرانول، نقش مستقیمی در کیفیت محصول نهایی، پایداری فرآیند تولید و عملکرد تجهیزات ایفا می‌کنند.

در بسیاری از خطوط تولید، ارزیابی این ویژگی‌ها همچنان با روش‌های متداولی مانند نمونه‌برداری، سرنند و اندازه‌گیری توسط اپراتور انجام می‌شود. هرچند این روش‌ها سال‌ها در صنعت مورد استفاده بوده‌اند، اما با افزایش سرعت تولید و حرکت صنایع به سمت تولید هوشمند، دیگر پاسخگوی نیازهای امروز نیستند. زمان‌بر بودن فرآیند کنترل کیفیت، وابستگی به ارزیابی‌های دستی و دشواری ثبت و تحلیل مستمر داده‌ها، از مهم‌ترین محدودیت‌های این روش‌ها به شمار می‌رود.در همین راستا، مجموعه دانش‌بنیان کنش‌ورمان با توسعه سامانه Dynamic Size Analyzer (DSA) تلاش کرده است راهکاری بومی برای پاسخ به این نیاز صنعتی ارائه دهد. این سامانه با بهره‌گیری از فناوری بینایی ماشین و الگوریتم‌های پردازش تصویر، تصاویر ثبت‌شده از نمونه‌ها را به داده‌های قابل تحلیل تبدیل کرده و اطلاعاتی مانند اندازه ذرات، توزیع ابعادی، برخی ویژگی‌های رنگی را در اختیار واحدهای کنترل کیفیت قرار می‌دهد.

نمونه‌های مشابه این تجهیزات توسط شرکتهای مطرح بین‌المللی تولید می‌شوند، اما هزینه بالای تأمین و محدودیت‌های دسترسی، استفاده از آن‌ها را برای بسیاری از واحدهای صنعتی کشور با چالش همراه کرده است.

از این رو، متخصصان این شرکت دانش‌بنیان با تکیه بر توان فنی داخلی، نمونه‌ای بومی از این فناوری را طراحی و آماده عرضه کردند تا صنایع کشور بتوانند با هزینه‌ای بسیار مناسب‌تر از نمونه‌های خارجی از مزایای آن بهره‌مند شوند.

دقیق‌تر سامانه DSA کاشف علاوه بر اندازه‌گیری ویژگی‌های فیزیکی گرانول، امکان ثبت و آرشیو اطلاعات، تهیه گزارش‌های تحلیلی و بررسی روند تغییرات کیفیت مواد را نیز فراهم می‌کند.این قابلیت‌ها به واحدهای تولیدی کمک می‌کند تا فرآیند کنترل کیفیت را بر پایه داده‌های دقیق‌تر مدیریت کرده و تصمیم‌گیری لحظه‌ای در شرایط تولید داشته باشند.

استفاده از سامانه‌های هوشمند در کنترل کیفیت، زمان انجام آزمون‌ها را کاهش داده و وابستگی به اندازه‌گیری‌های دستی را به حداقل می‌رساند. همچنین ثبت خودکار اطلاعات و دسترسی سریع به نتایج، امکان ایجاد بانک اطلاعاتی از آزمون‌ها و تحلیل روند تغییرات کیفیت را فراهم می‌کند.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سر اسرری صبح ایران

شنبه ۹ خرداد ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

شماره : ۲۱۳۷

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



انرژی

تعیین تکلیف اراضی تصرفی در هفتمین جلسه هیئت نمایندگی استان بوشهر



مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر گفت: هفتمین جلسه هیئت نمایندگی استان با هدف بررسی وضعیت اراضی تصرفی، تعیین تکلیف پرونده‌های مرتبط و همچنین تصمیم‌گیری درباره تمدید برخی قراردادهای برگزار شد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر از برگزاری هفتمین جلسه هیئت نمایندگی استان در سال جاری خبر داد و گفت: هفتمین جلسه هیئت نمایندگی استان با هدف بررسی و تعیین تکلیف پرونده‌های حوزه املاک و اراضی و تسریع در روند رسیدگی به این پرونده‌ها برگزار شد.
صعودی افزود: در این نشست موضوعات مختلفی در حوزه املاک و مسکن مورد بررسی قرار گرفت که از جمله آن‌ها می‌توان به تعیین تکلیف ۲۰ پرونده اراضی تصرفی، رسیدگی به ۱۰ پرونده درخواست تمدید قراردادهایی که مهلت آن‌ها سپری شده، بررسی ۵ پرونده اضافه‌مساحت و همچنین بررسی ۱۵ پرونده مربوط به وضعیت اراضی و املاک در اختیار برخی ادارات دولتی اشاره کرد.

کشوریان ادامه داد: همچنین بررسی وضعیت ۵۰ قطعه زمین در قالب طرح جوانی جمعیت در شهرستان دیر از دیگر مواردی بود که در دستور کار این جلسه قرار گرفت.وی با تأکید بر ضرورت صیانت از حقوق بیت‌المال تصریح کرد: تصمیمات اتخاذ شده در این جلسه در چارچوب قوانین و مقررات و با رویکرد ساماندهی وضعیت اراضی، جلوگیری از تصبیع حقوق دولت و تسهیل فرآیندهای قانونی برای متقاضیان اتخاذ شده است.مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر خاطر نشان کرد:برگزاری منظم جلسات هیئت نمایندگی نقش مهمی در شفاف‌سازی، تسریع در تعیین تکلیف پرونده‌ها و ارتقای بهره‌وری در مدیریت اراضی دولتی دارد و این روند با جدیت در طول سال ادامه خواهد داشت.گفتنی است این جلسه با حضور مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر، معاون املاک و حقوقی، معاون مسکن و ساختمان، معاون شهرسازی و معماری، رئیس اداره حراست، عاملی ذحسب سازمان ملی زمین و مسکن، مشاور مدیر کل، رئیس اداره واگذاری و جمعی از کارشناسان حوزه‌های تخصصی برگزار شد.

سرپرست شرکت ملی صنایع پتروشیمی معرفی شد

– با حکم «محسن پاک‌نژاد» وزیر نفت، «امید شکاری» معاون مهندسی، پژوهش و فناوری وزیر نفت، با حفظ سمت به‌عنوان سرپرست شرکت ملی صنایع پتروشیمی معرفی شد.این تکریم مدیرعامل پیشین شرکت ملی صنایع پتروشیمی و معرفی سرپرست این مجموعه در حاشیه نشست شورای معاونان وزارت نفت برگزار شد.وزیر نفت طی حکمی امید شکاری معاون مهندسی، پژوهش و فناوری خود را با حفظ سمت به عنوان سرپرست شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران منصوب کرد.

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه) پرونده اجرائی ۱۲۹۴۰۰۲۹۱۱۵۰۰۴۰۱۰۴۰۲ با یکانی ۱۴۰۱۰۱۴۰۲

شش‌دانگ یک دستگاه خودرو سواری پژو ۴۰۵ به پلاک انتظامی ۹۶ ایران ۱۴۶ ج ۳۱ به شماره موتور ۸۵۱۰۳۲۴۴ شماره شاسی ۰۲۷ ۱۳۳۳۸۰ موردم مالکیت مرتضی خوش صفت نام پدر:عباسعلی تاریخ تولد: ۰۳۰۰۱۳۵۹۰ شماره ملی: ۱۳۰۳۰۶۰۳۵۹۲ شماره شناسنامه ۲ که برابر مقررات جهت وصول وجه چک به شماره چک ۱۲ – ۰۵۰۱۵۰۸۸۵۱۴۶ – تاریخ چک: ۱۳۰۱۲۰۱۵ – بانک – شعبه ملی بانک ملت شعبه فروغی شاهرود، شرح متن و ظهر چک: چک در وجه مهدی بحیایی صادر و توسط ایشان به بانک ارائه شده که به علت عدم موجودی برگشت خورده است ، تاریخ بازگشت: ۱۳۰۱۲۰۱۶ ، شماره گواهی نامه: ۱۵۰۹۰۹۵۱۵ ؛ که در این راستا اجرائیه صادر و پرونده اجرائی تشکیل گردید و حسب تقاضای بستانکار نسبت به ارزیابی مورد بازداشت اقدام و برابر گزارش کارشناسی وارده به شماره ۱۴۵۸۰۱۴۵۸۰۱۴۵۸۰۲۹۱۱۵۰۰۲۹۱۱۵۰۵۰۱۴۰۵۰۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۵۰۳۰۲۶ خودروی مورد بازداشت با مشخصات فوق به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (معادل سیصد و هشتاد میلیون تومان) ارزیابی گردید که وضعیت فنی و ظاهری خودرو به شرح ذیل می باشد:
الف) مشخصات خودرو: نوع سواری شماره پلاک: ۱۴۶ ج ۳۱ ایران ۹۶ سیستم : پژو نوع سوخت : بنزین تپپ : جی ال ایگس ای ۸۰۱ رنگ: تیره ای مدل: ۱۳۸۵ شماره موتور: ۸۵۱۰۳۲۵۴ ظرفیت : جعه ۵ نفر شماره شاسی ۰۲۷ ۱۳۳۳۸۰ (ب) و وضعیت ظاهری و فنی وسیله نقلیه ۱ – وضعیت اتاق و بدنه چراغ خطر عقب چپ شکسته گلگیر جلودارای خراشیدگی چرخ جلوچپ فاقد قالبایق، فاقد آنتن سقف فاقد ضبط و پخش درب عقب چپ فاقدزه هلالی چپ خوردگی دارد سرپن عقب چپ شکسته درب صندوق عقب خراشیدگی درب عقب راست بالای زه در خراشیدگی گلگیر جلو راست خوردگی چرخ جلو راست فاقد قالبایق درب موتور رنگ رگاب سمت راست خوردگی دارد.
۲ – وضعیت تزئینات و تجهیزات سالم و نوع کاربری سواری می باشد.
۳ – وضعیت فنی و موتور وگیربکس نیاز به بازدید دارد.
۴ – سیستم تعلیق و چلوبندی خوب می باشد.
۵ – خودرو فاقد بیمه نامه شخص ثالث میباشد حسب استعلام از راهور شهرستان اجرائیه به مبلغ ۱۵۰۷۰۰۰۰۰ ریال خلافی دارد.
آج لاستیکهای جلو ۸۰ درصد و عقب ۳۰ درصد می باشد در صد استهلاک ۴ درصد می باشد.
۶ – علی رغم تلاش جهت باز نمودن درب موتور و اتاق خودرو جهت بازدید فنی و بررسی اصالت خودرو این مهم میسر نگردیده و ارزیابی فوق به شرط سالم بودن وضعیت فنی موتور و اصالت خودرو بلایع بودن نقل و انتقال آن توسط مرکز تعویض پلاک پلیس راهور اعلام می گردد.
موتور و نقل و اتاس و وضعیت ظاهری صورت گرفته و ناظر بر عبوب احتمالی پنهانی نمی باشد بدیهی است مسنولیت عدم رویت حضوری خودرو توسط متقاضیان و آثار مرتبط بر آن بر عهده خریدار خواهد بود و قیمت پایه کارشناسی بدون در

افق امروز

برترین اخبار ایران و جهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۶۶۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۵۰۵۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵۳۰۲۱ هیات املاک اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود بللمعارض متقاضی آقای جعفر قربانی فرزند علی به شماره جعفر به شماره شناسنامه ۱۳۶۸ مورخ ۱۳۶۸ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۸۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ صورت انتقالی مدت مذکور به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض گردیده است.

برابر رای شماره ۰۳۶۵۸۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۵۰۵۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵۳۰۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بللمعارض متقاضی آقای جعفر قربانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۲۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع واسطه از نعمت الله عابدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقالی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۱۲۲۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵۴۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۴۰۲۴

۲۸۳ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور



مدیرعامل ساتراپ پل الوند:

روزنامه ۶۰۰ تا ۸۰۰ تن مصالح معدنی برای پروژه‌های عمرانی تولید می‌کنیم



فئانه ازانی - مدیرعامل مجموعه ساتراپ پل الوند با تشریح روند استخراج و تولید مصالح معدنی در این مجموعه گفت: روزانه بین ۶۰۰ تا ۸۰۰ تن مصالح مورد نیاز پروژه‌های راهسازی و عمرانی در این واحد تولید و به بازار عرضه می‌شود.

به گزارش روزنامه آوای اقتصاد مقدار رنجبر مدیرعامل مجموعه ساتراپ پل الوند در حاشیه بازدید از این واحد معدنی اظهار کرد: مجموعه ساتراپ الوند در حوزه استخراج و فرآوری مصالح مورد نیاز صنعت راهسازی و تولید آسفالت فعالیت می‌کند و تمامی تولیدات این مجموعه در پروژه‌های عمرانی و راهسازی استان مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وی با اشاره به فرآیند تولید در این معدن افزود: فعالیت از مرحله استخراج و انفجار در معدن آغاز می‌شود و پس از آن مصالح توسط کامیون به واحد سنگشکن منتقل می‌شود.

در این بخش عملیات خردایش و دانه‌بندی انجام شده و سپس مصالح تولیدی برای استفاده در کارخانه آسفالت و سایر پروژه‌های عمرانی آماده می‌شود.

مدیرعامل مجموعه ساتراپ پل الوند ادامه داد: در بخش تولید، ابتدا سنگ‌ها وارد دستگاه فک شده و پس از خردایش اولیه به دستگاه کوپیت منتقل می‌شوند. در نهایت مصالح در اندازه‌های مختلف از جمله ساسه سفر، مصالح ۱۹،۱۲، ۲۵ میلی‌متری تولید و دانه‌بندی می‌شود.

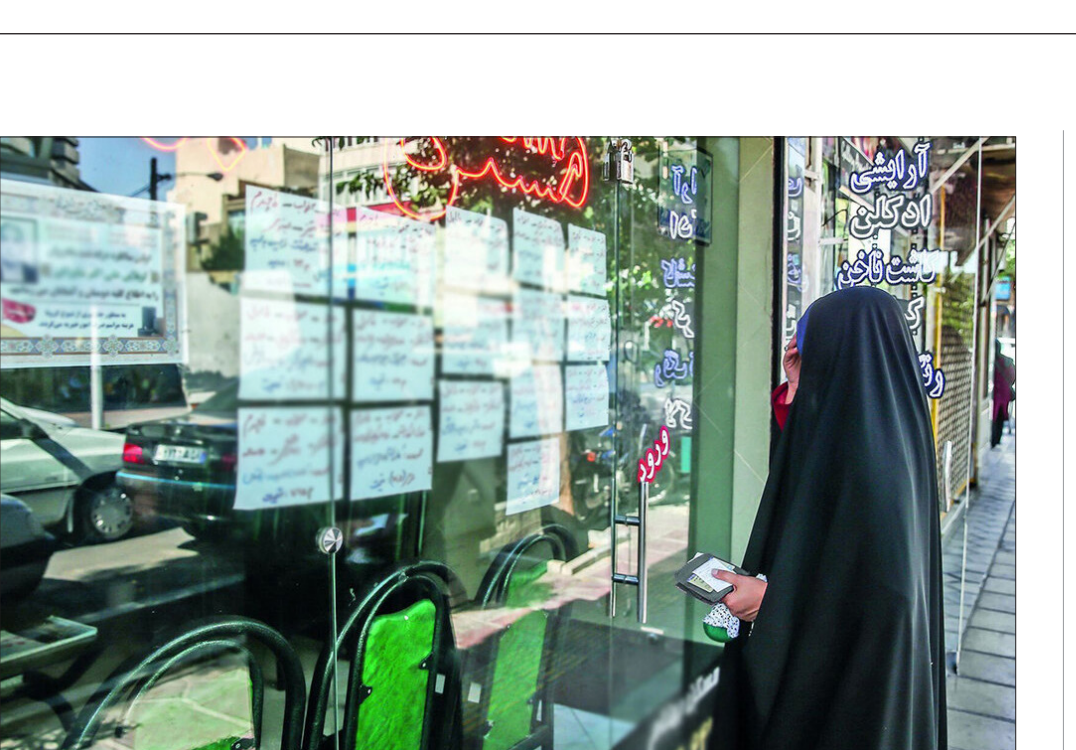
وی با بیان اینکه تجهیزات این مجموعه توسط متخصصان داخلی طراحی و نصب شده است، گفت: تمامی خطوط تولید و تجهیزات مورد استفاده در این واحد فعال بوده و نقش مهمی در تأمین نیازهای عمرانی ایفا می‌کنند.

رنجبر درباره ظرفیت تولید این مجموعه اظهار کرد: به طور متوسط روزانه بیسن ۶۰۰ تا ۸۰۰ تن مصالح تولید می‌شود که بخش عمده آن در پروژه‌های راهسازی و عمرانی استان مصرف می‌شود. وی همچنین به اشتغال‌زایی این واحد اشاره کرد و افزود: در حال حاضر ۲۰ نفر به صورت مستقیم در معدن و ۲۰۰ نفر نیز در کارخانه مشغول به کار هستند و در مجموع ۴۰ نفر به طور مستقیم در این مجموعه فعالیت می‌کنند.

مدیرعامل مجموعه ساتراپ پل الوند درباره ساعات فعالیت این واحد گفت: فعالیت روزانه مجموعه از ساعت ۷ صبح آغاز و تا ساعت ۱۷ ادامه دارد و علاوه بر آن، شیفت عصر نیز از ساعت ۱۷ تا ۲۲ در بخش‌های مختلف مجموعه فعال است.وی خاطر‌نشان کرد: نیروهای شاغل در این مجموعه شامل رانندگان ماشین‌لات، اپراتورهای لودر و سنگ‌شکن، کارگران فنی و نیروهای پشتیبانی هستند که در فرآیند استخراج و تولید مصالح نقش آفرینی می‌کنند.

مرکزی، ته‌مینه دباغچی ...شهرداری بافت تاریخی اراک میزبان نشست شورای مدیران مناطق به ریاست دکتر علیرضا محمودی شد. این جلسه که با هدف بررسی دقیق عملکرد مدیران منطقه‌ای برگزار شد، فراز از یک گزارش‌دهی ساده، به بستری برای تحلیل نقاط قوت و ضعف در زنجیره خدمات‌سانی تبدیل گردید.

دکتر محمودی با تأکید بر تداوم خدمات‌خاطر‌نشان کرد که شهروندان نباید در هیچ شرایطی با وقفه در ارائه خدمات مواجه شوند. وی در این راستا، مفهوم نیازسنجی دقیق را کلید موفقیت در مدیریت مناطق دانست و تأکید کرد: ما نمی‌توانیم برای همه مناطق یک نسخه واحد بپیچیم؛ هر منطقه نیازهای خاص خود را دارد و اولویت‌بندی خدمات باید بر اساس نیازهای واقعی و ملموس هر محله باشد تا بودجه و زمان، در در دست‌ترین مسیر هزینه شود. در بخش عملیاتی این جلسه، مدیران مناطق کارنامه سه ماه گذشته خود را روی میز شهردار قرار دادند. این گزارش‌ها تنها به ارائه اعداد و ارقام محدود نشد، بلکه در یک فضای ارزیابی متقابل، نقاط قوت هر منطقه برای الگوبری و نقاط ضعف برای ارائه راهکارهای اصلاحی، توسط شهردار کاتشهر اراک بررسی و تحلیل شدند تا در سه ماه آتی، مسیری بهینه برای ارتقای کیفیت خدمات شهری ترسیم گردد.



جدال مستأجران و مالکان بر سر اجاره مسکن

بینا حسن پور | بازار اجاره‌ها این روزها به یکی از پر تنش ترین بخش‌های اقتصاد خائوار تبدیل شده؛ جایی که تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها نه توانسته‌نگرانی مستأجران را کاهش دهد و نه رضایت مالکان را جلب کند. واکنش‌های مخاطبان از شکاف عمیق میان دو طرف حکایت دارد؛ شکافی که بسیاری، ریشه آن را در تورم، افت قدرت خرید و نبود نظارت مؤثر بر بازار مسکن می‌دانند.

بازار اجاره مسکن این روزها بیش از هر زمان دیگری به میدان جدال میان مستأجران و مالکان تبدیل شده است. گزارش تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌ها با واکنش گسترده مخاطبان همراه شد؛ واکنش‌هایی که از یک سو از ناتوانی مستأجران در تأمین هزینه‌های جدید حکایت دارد و از سوی دیگر، مالکان نیز معتقدند این مصوبه با واقعیت‌های اقتصادی همخوانی ندارد. مرور نظرات کاربران نشان می‌دهد بسیاری از آنها ریشه بحران را نه صرفا در رقم ۲۵ درصد، بلکه در تورم،

کاهش قدرت خرید و ضعف نظرات بر بازار می‌دانند.

برخی از مخاطبان معتقدند حتی افزایش ۲۵ درصدی نیز برای بسیاری از خانوارها غیر قابل تأمین است. یکی از کاربران در این باره نوشته است: «اصلا چرا ۲۵ درصد؟ خونه‌ای که یک میلیارد رهنش بوده، ۲۵ درصدش میشه ۲۵۰ میلیون؛ مستاجر چطور این مبلغ رو در یک سال تهیه کنه؟ باید ۱۰ درصد باشه. اینها با چه ملاکی تعیین میشه؟»

در مقابل، گروهی از مالکان با این نگاه موافق نیستند و می‌گویند رشد



قیمت ملک و هزینه‌های نگهداری اجازه چنین محدودیتی را نمی‌دهد. یکی از مخاطبان در پاسخ به این دیدگاه نوشته است: «چون اون ملکی که مثلا ۵ میلیارد بوده رهنشم یک میلیارد، الان همون خونه شده ۱۰ میلیارد؛ رو این حساب مالک خونه ۱۰ میلیاردی نمیدانم یک سال سرمایهش رو بده با ۲۵ درصد افزایش.»

بخش دیگری از واکنش‌ها به نبود ضمانت اجرایی این مصوبه اختصاص دارد. بسیاری از کاربران می‌گویند در عمل، رقم اجاره را مالک تعیین می‌کند و مستاجر نیز به دلیل کمبود فابل مناسب، ناچار به پذیرش شرایط می‌شود. یکی از کاربران نوشته است: «کدام مصوبه، کدام نظارت؟ مالک به بنگاهی می‌گه من این اجاره و این پول پیش رو می‌خوام، هیچ متر و معیاری نداره.» همین کاربر در ادامه با انتقاد از وضعیت نظرات بر بازار اجاره نوشته است: «بنگاهی هم دنبال حق و پورسانت خودش هست، هیچ قانونی نیست که مالک رو ملزم کنه طبق قیمت کارشناسی اجاره بده. باید جریمه بشه و حتی مدتی حق اجاره دادن ازش گرفته بشه.» برخی مخاطبان نیز از زاویه دیگری به موضوع نگاه کرده‌اند و معتقدند تا زمانی که در آمد خانوارها متناسب با تورم افزایش پیدا نکند، تعیین سقف برای اجاره نمی‌تواند مشکل را حل کند. یکی از کاربران نوشته است: «افزایش حقوق به کارگر رو شش ماه جلسه می‌ذارن، ولی اجاره خونه، پول بوق، گاز، آب و همه هزینه‌ها چند برابر میشه فقط حقوق کارگر که برای افزایشش باید ماه‌ها صبر کرد.»

در میان نظرات، انتقاد از وضعیت کلی اقتصاد نیز به چشم می‌خورد. یکی از مخاطبان با اشاره به رشد قیمت کالاها نوشته است: «چیسی ۱۰۰ گرمی الان شده تقریبا ۱۰۰ تومان.. ۲۵ درصد زیاد است، اما گرانی‌های بازارهای دیگه خیلی بیشتر از این حرف‌هاست، معلوم نیست چی قانون است و چی قانون نیست.»

گروهی دیگر نیز اعتقاد دارند دولت نباید هزینه سیاست‌های خود را از جیب مالکان تأمین کند. یکی از کاربران نوشته است: «سران قوا کم‌کاری خودشون رو با جیب مورچره جبران نکنن. قیمت مصالح ساختمانی و تعمیر و نگهداری نسبت به پارسل صد درصد و شاید بیشتر رشد داشته؛ بعد چرا صاحبخانه باید فقط ۲۵ درصد افزایش بده؟»

یکی دیگر از مخاطبان نیز با اشاره به فاصله میان نرخ تورم و افزایش مجاز اجاره نوشته است: «چرا باید چوب تصمیم نادرست دولت را مالک بخورد؟ وقتی قیمت همه چیز، از جمله سرمایه مالک، حداقل ۶۰ درصد رشد کرده، اجاره هم باید به همین میزان رشد کند.

این دولت است که باید عقب‌ماندگی افزایش حقوق را جبران کند، نه اینکه دست در جیب مالک ببرد.»

در مقابل، مستأجران همچنان از فشار سنگین بازار اجاره گلایه دارند. یکی از کاربران نوشته است: «والا دیگه هر کی تیغش هرچی ببره، بیچاره ملت بی‌خانه.» کاربر دیگری نیز معتقد است: «اگر دولت اجازه کار رو به کارگر می‌داد، بین کارگر و کارفرما حتما می‌تونست اجازه اجاره رو هم بده بین مستاجر و صاحبخانه.»

یکی از پر تکرار ترین پرسش‌ها در میان واکنش‌ها، درباره‌ی مبنای تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌هاست. مخاطبانی که این موضوع را مطرح کرده‌اند، معتقدند این عدد با واقعیت‌های اقتصادی همخوانی ندارد. یکی از کاربران با لحنی انتقادی نوشته است «مگر در کشور ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده‌اند؟ میزان افزایش اجاره‌ها را هم ۲۵ درصد اعلام می‌کنند. مبنای تعیین این درصد چیست؟ آیا این رقم بر اساس شاخص تورم رسمی محاسبه شده یا صرفا یک عدد جدمدی و دستوری است؟»

این پرسش، در شرایطی مطرح می‌شود که نرخ تورم رسمی در ماه‌های اخیر بالاتر از ۴۰ درصد گزارش شده و قیمت مسکن نیز در بسیاری از مناطق شهری رشدی فراز از تورم عمومی داشته است. به همین دلیل، مستأجران معتقدند نگاه تک‌بعدی به یک عدد، بدون توجه به نوسانات واقعی بازار نمی‌تواند راهگشا باشد.

در سوی دیگر، برخی کاربران هشدار داده‌اند که محدود کردن دستوری اجاره‌ها، زمینه‌ی توافق‌های خارج از قرارداد و تخلفات بیشتر را فراهم می‌کند. یکی از آنان نوشته است: «مگه میشه قیمت خونه رو بالا برد ولی بکن اجاره کم بگیرد؟ الان زمینه برای خلاف زیاد شده؛ فقط همین. مالک مجبور میشه پول پیش بیشتر بگیره یا اصلا اجاره نده.»

این دیدگاه بر این است که فاصله‌ی میان قیمت واقعی بازار و سقف تعیین‌شده از سوی دولت، انگیزه‌ی دور زدن قانون را نه تنها تقویت می‌کند، بلکه جایگاه مستاجر را نیز تضعیف می‌نماید؛ چرا که توافق‌های غیررسمی و شفاهی، امکان پیگیری قانونی را حداقل می‌سازد. آنچه در میان اغلب این نظرات مشترک است، انتقاد از نبود سازو کار مؤثر برای ساماندهی بازار اجاره است. هم مستأجران و هم مالکان، از دو زاویه‌ی متفاوت، به یک نقطه‌ی ابهام اشاره می‌کنند: سیاست‌های فعلی نه پاسخگوی دغدغه‌های مستاجر است و نه دغدغه‌های مالک را برطرف می‌سازد.

رئیس پارک علم و فناوری استان سمنان:

رونمایی از پلتفرم جامع سرمایه‌گذاری استان کمتر از دو ماه آینده

۵۶ نیروی بیمه‌شده در پارک علم و فناوری استان در شاهرود مستقر است.

وی گفت: مجموع فروش شرکت‌های تحت پوشش پارک در آخرین اظهارنامه مالیاتی به ۱۷۲ هزار میلیارد ریال رسیده است.وی افزود، ۵۰۵ شرکت فنوار و دانش‌بنیان تحت پوشش پارک فعالیت می‌کنند که برای حدود چهار هزار تا چهار هزار و ۵۰۰ نفر اشتغال ایجاد کرده‌اند و طی یکسال گذشته تلاش شد با جذب اعتبار تسهیلاتی یک‌هزار و ۲۳۰ میلیارد ریالی از دانش‌بنیان‌ها حمایت شود.

رئیس پارک علم و فناوری استان سمنان مهم‌ترین مشکل شرکت‌های فنوار را تأمین مالی و سخت‌گیری بانک‌ها در حوزه تضامین عنوان کرد و گفت: ایجاد صندوق تضمین در سطح ملی می‌تواند بخشی از مشکلات دریافت تسهیلات توسط شرکت‌های دانش‌بنیان را برطرف کند. وی همچنین با اشاره به ارتباط پارک با دانشگاه‌ها اظهار داشت: تعداد اعضای هیات علمی دارای شرکت فنوار در پارک از کمتر از ۱۰ نفر در سال ۱۳۹۹ به حدود ۱۰۰ نفر در زمان کنونی افزایش یافته است.

رئیس پارک علم و فناوری استان سمنان درباره نقش شرکت‌های دانش‌بنیان در معادن استان گفت: فناوری‌های مورد نیاز برای هوشمندسازی معادن، افزایش بهره‌وری و ارتقای ایمنی توسعه یافته‌اند، اما اجرای آنها مستلزم سرمایه‌گذاری و پذیرش از سوی بهره‌برداران معدنی است. وی افزود: از سال ۱۴۰۴ تاکنون ۱۰۷ محصول با سطح فناوری متوسط به بالا توسط شرکت‌های تحت پوشش پارک علم و فناوری استان سمنان تولید شده است.

نظری با اشاره به ظرفیت دانش‌بنیان‌ها در توسعه گردشگری و تقویت فعالیت فرودگاه شاهرود به عنوان یک سرمایه ملی خاطر‌نشان کرد: هم‌فرازی و همراهی بخش‌های مختلف و استفاده از ظرفیت دانش‌بنیان‌ها در این بخش ضروری است.



کشور قرار دارد و در حوزه‌های مختلف فناوری و نوآوری نقش پیشران ایفا می‌کند.

رئیس پارک علم و فناوری استان سمنان با اشاره به توسعه پارک مدیا در شاهرود گفت: ۲ هزار متر مربع فضای جدید تا پایان سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد و حدود ۱۰ هزار متر مربع محوطه‌سازی نیز در این مجموعه انجام خواهد شد.

وی افزود: ساختمان جدید پارک مدیا نیز طراحی شده و دارای ۲۵ فضای استقرار برای تیم‌های تولید محتوا است تا فعالان این حوزه بتوانند در آن مستقر شوند.

رئیس پارک علم و فناوری استان سمنان با بیان اینکه اقتصاد دیجیتال نخستین محور مصوب هیات امنای پارک است، اظهار کرد: بیش از ۷۰ درصد شرکت‌های فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال استان سمنان در شرق استان مستقر هستند.وی ادامه داد: بزرگ‌ترین شرکت حوزه ارتباطات استان

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه آگهی فراخوان عمومی دو مرحله‌ای شناسایی و جذب سرمایه‌گذاران شماره فراخوان (۰۲-۰۳-۱۴۰۵)

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه به نمایندگی از شهرداری کرمانشاه در راستای برنامه ریزی انجام شده و پیرو سیاستهای مدیریت عالی شهری مبنی بر کاهش تصدیگری و افزایش تولی گری و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در توسعه فضاهای تفریحی، فراغتی، پذیرایی در راستای خدمات رسانی به شهروندان، در نظر دارد، بابت محل های مجموعه تفریحی، گردشگری پارک غربی (کامبدان سابق) به یکی از روش های(R.O.L.T/B.O.L.T) احداث و تجهیز (نوسازی و بهسازی، بهره برداری پرداخت اجاره و انتقال محل پروژه به شهرداری) با شرایط آتی از طریق فراخوان عمومی وفق جدول ذیل به سرمایه گذار دارای صلاحیت فنی، اجرایی و مالی واگذار نماید:

ردیف	محل پروژه‌های موضوع فراخوان	متراژ تقریبی (متر مربع)	آدرس	روش مشارکت	طول دوران بهره برداری	مبلغ ضمانت نامه ارجاع کار
۱	مجموعه تفریحی گردشگری پارک غربی (کامبدان سابق)	۱۰.۰۰۰	کرمانشاه-طاقبستان- پارک غربی-ضلع غربی مجموعه (کامبدان سابق)	به انتخاب سرمایه گذار	۱۰ /مشارکت (سال)	(شرکت در فراخوان)

روش مشارکت: به روش مشارکت عمومی – خصوصی شرح جدول فوق الذکر.
نحوه مشارکت: آورده سرمایه پذیر (شهرداری)، محل اجرای مجموعه پروژه و مجوزهای ذیربط.

آورده سرمایه گذار: سرمایه گذاری و تأمین مالی برای بهسازی و نوسازی ، احداث و راه اندازی مجموعه موضوع فراخوان مورد تقاضای متقاضی مشارکت سرمایه گذار.

مکان: کرمانشاه شرح آدرس‌های مذکور در جدول فوق.

نحوه ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار: بر اساس آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها مصوب شماره ۲۳۵۴۲۲ت از ۰۲/۰۲/۰۶، مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ و بر اساس بیشترین ارزش حال دریافتی شهرداری می باشد.

برنامه زمانی مکانی، دریافت تحویل و بازگشایی اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران:

۱- اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذار از روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ در ساعات اداری از طریق سامانه تدارکات

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهر داری کرمانشاه

آگهی فراخوان عمومی دو مرحله‌ای شناسایی و جذب سرمایه‌گذاران شماره فراخوان (۰۲-۰۳-۱۴۰۵)

www.mozayedemonaghesse.com

واحد پشتیبانی و سایت **۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵**

زودتر با خبر شوید ...



جمهوری اسلامی ایران

استانداری آذربایجان شرقی

شهرداری سراب



اولویت‌بندی خدمات بر اساس نیازسنجی واقعی شهروندان



قیمت ملک و هزینه‌های نگهداری اجازه چنین محدودیتی را نمی‌دهد. یکی از مخاطبان در پاسخ به این دیدگاه نوشته است: «چون اون ملکی که مثلا ۵ میلیارد بوده رهنشم یک میلیارد، الان همون خونه شده ۱۰ میلیارد؛ رو این حساب مالک خونه ۱۰ میلیاردی نمیدانم یک سال سرمایهش رو بده با ۲۵ درصد افزایش.»

بخش دیگری از واکنش‌ها به نبود ضمانت اجرایی این مصوبه اختصاص دارد. بسیاری از کاربران می‌گویند در عمل، رقم اجاره را مالک تعیین می‌کند و مستاجر نیز به دلیل کمبود فابل مناسب، ناچار به پذیرش شرایط می‌شود. یکی از کاربران نوشته است: «کدام مصوبه، کدام نظارت؟ مالک به بنگاهی می‌گه من این اجاره و این پول پیش رو می‌خوام، هیچ متر و معیاری نداره.» همین کاربر در ادامه با انتقاد از وضعیت نظرات بر بازار اجاره نوشته است: «بنگاهی هم دنبال حق و پورسانت خودش هست، هیچ قانونی نیست که مالک رو ملزم کنه طبق قیمت کارشناسی اجاره بده. باید جریمه بشه و حتی مدتی حق اجاره دادن ازش گرفته بشه.» برخی مخاطبان نیز از زاویه دیگری به موضوع نگاه کرده‌اند و معتقدند تا زمانی که در آمد خانوارها متناسب با تورم افزایش پیدا نکند، تعیین سقف برای اجاره نمی‌تواند مشکل را حل کند. یکی از کاربران نوشته است: «افزایش حقوق به کارگر رو شش ماه جلسه می‌ذارن، ولی اجاره خونه، پول بوق، گاز، آب و همه هزینه‌ها چند برابر میشه فقط حقوق کارگر که برای افزایشش باید ماه‌ها صبر کرد.»

در میان نظرات، انتقاد از وضعیت کلی اقتصاد نیز به چشم می‌خورد. یکی از مخاطبان با اشاره به رشد قیمت کالاها نوشته است: «چیسی ۱۰۰ گرمی الان شده تقریبا ۱۰۰ تومان.. ۲۵ درصد زیاد است، اما گرانی‌های بازارهای دیگه خیلی بیشتر از این حرف‌هاست، معلوم نیست چی قانون است و چی قانون نیست.»

گروهی دیگر نیز اعتقاد دارند دولت نباید هزینه سیاست‌های خود را از جیب مالکان تأمین کند. یکی از کاربران نوشته است: «سران قوا کم‌کاری خودشون رو با جیب مورچره جبران نکنن. قیمت مصالح ساختمانی و تعمیر و نگهداری نسبت به پارسل صد درصد و شاید بیشتر رشد داشته؛ بعد چرا صاحبخانه باید فقط ۲۵ درصد افزایش بده؟»

یکی دیگر از مخاطبان نیز با اشاره به فاصله میان نرخ تورم و افزایش مجاز اجاره نوشته است: «چرا باید چوب تصمیم نادرست دولت را مالک بخورد؟ وقتی قیمت همه چیز، از جمله سرمایه مالک، حداقل ۶۰ درصد رشد کرده، اجاره هم باید به همین میزان رشد کند.

این دولت است که باید عقب‌ماندگی افزایش حقوق را جبران کند، نه اینکه دست در جیب مالک ببرد.»

در مقابل، مستأجران همچنان از فشار سنگین بازار اجاره گلایه دارند. یکی از کاربران نوشته است: «والا دیگه هر کی تیغش هرچی ببره، بیچاره ملت بی‌خانه.» کاربر دیگری نیز معتقد است: «اگر دولت اجازه کار رو به کارگر می‌داد، بین کارگر و کارفرما حتما می‌تونست اجازه اجاره رو هم بده بین مستاجر و صاحبخانه.»

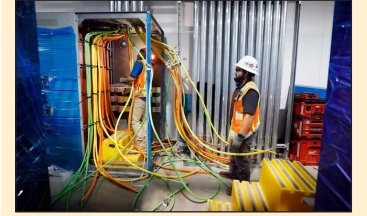
یکی از پر تکرار ترین پرسش‌ها در میان واکنش‌ها، درباره‌ی مبنای تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌هاست. مخاطبانی که این موضوع را مطرح کرده‌اند، معتقدند این عدد با واقعیت‌های اقتصادی همخوانی ندارد. یکی از کاربران با لحنی انتقادی نوشته است «مگر در کشور ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده‌اند؟ میزان افزایش اجاره‌ها را هم ۲۵ درصد اعلام می‌کنند. مبنای تعیین این درصد چیست؟ آیا این رقم بر اساس شاخص تورم رسمی محاسبه شده یا صرفا یک عدد جدمدی و دستوری است؟»

این پرسش، در شرایطی مطرح می‌شود که نرخ تورم رسمی در ماه‌های اخیر بالاتر از ۴۰ درصد گزارش شده و قیمت مسکن نیز در بسیاری از مناطق شهری رشدی فراز از تورم عمومی داشته است. به همین دلیل، مستأجران معتقدند نگاه تک‌بعدی به یک عدد، بدون توجه به نوسانات واقعی بازار نمی‌تواند راهگشا باشد.

در سوی دیگر، برخی کاربران هشدار داده‌اند که محدود کردن دستوری اجاره‌ها، زمینه‌ی توافق‌های خارج از قرارداد و تخلفات بیشتر را فراهم می‌کند. یکی از آنان نوشته است: «مگه میشه قیمت خونه رو بالا برد ولی بکن اجاره کم بگیرد؟ الان زمینه برای خلاف زیاد شده؛ فقط همین. مالک مجبور میشه پول پیش بیشتر بگیره یا اصلا اجاره نده.»

این دیدگاه بر این است که فاصله‌ی میان قیمت واقعی بازار و سقف تعیین‌شده از سوی دولت، انگیزه‌ی دور زدن قانون را نه تنها تقویت می‌کند، بلکه جایگاه مستاجر را نیز تضعیف می‌نماید؛ چرا که توافق‌های غیررسمی و شفاهی، امکان پیگیری قانونی را حداقل می‌سازد. آنچه در میان اغلب این نظرات مشترک است، انتقاد از نبود سازو کار مؤثر برای ساماندهی بازار اجاره است. هم مستأجران و هم مالکان، از دو زاویه‌ی متفاوت، به یک نقطه‌ی ابهام اشاره می‌کنند: سیاست‌های فعلی نه پاسخگوی دغدغه‌های مستاجر است و نه دغدغه‌های مالک را برطرف می‌سازد.

هوش مصنوعی به کام تکسین‌های برق شد



در حالی که بسیاری تصور می‌کنند بزرگ‌ترین بردگان عصر هوش مصنوعی، مهندسان نرم‌افزار و متخصصان فناوری هستند، شواهد جدید نشان می‌دهد این تحول بیش از همه به سود تکسین‌های برق و نیروهای فنی تمام شده است.

برای تکسین‌های برق نه فقط هوش مصنوعی تهدید محسوب نمی‌شود، بلکه رونق ساخت مراکز داده، در آمد و فرصت‌های شغلی بی‌سابقه‌ای ایجاد کرده است.

ساخت مراکز داده برای توسعه هوش مصنوعی با سرعتی کسب‌وفه در حال گسترش است و فقط پنج شرکت بزرگ فناوری در سال جاری، حدود ۷۰۰ میلیارد دلار برای ساخت این مراکز هزینه خواهند کرد که تقریباً دو برابر رقم گذشته است.

برخی از این مراکز داده در ابعادی بسیار بزرگ ساخته می‌شوند و هر پروژه در اوج عملیات ساختمانی به حدود ۴۰۰۰ نیروی کار نیاز دارد که بخش عمده آن را نیروهای فنی تشکیل می‌دهند. شرکت «وی‌بی‌ای» سال گذشته اعلام کرد که پروژه‌های برنامه‌ریزی شده این شرکت، به حدود ۲۰ درصد از کل نیروی کار ماهر موجود در مشاغل فنی نیاز خواهد داشت.

همین موضوع باعث شده است که شرکت‌های بزرگ فناوری برای جذب و آموزش نیروهای فنی وارد رقابت شوند. برای مثال، شرکت «ماتا»، برنامه‌ای ۱۱۵ میلیون دلاری برای آموزش رایگان مشاغل فنی راه‌اندازی کرده که علاوه بر آموزش، کمک‌هزینه سفر، اسکان و تضمین استخدام نیز ارائه می‌دهد. شرکت‌های بزرگ سرمایه‌گذاری و فناوری نیز میلیون‌ها دلار دیگر برای آموزش تکسین‌های برق و نیروهای متخصص اختصاص داده‌اند.

کارشناسان هشدار دادند که کمبود نیروی متخصص به یکی از چالش‌های اصلی صنعت ساخت‌وساز تبدیل شده است. برآوردهای «بنچ سازندگان و بیمه‌کاران» آمریکا نشان می‌دهد صنعت ساخت‌وساز این کشور در سال جاری، به حدود ۳۴۹ هزار نیروی کار جدید نیاز دارد و تا سال ۲۰۲۴ نیز هر سال با کمبود حدود ۸۱ هزار تکسین برق روبه‌رو خواهد بود. افزون بر این، تقریباً ۲۰ هزار نفر از تکسین‌های برق فعلی در آستانه بازنشستگی قرار دارند. همچنین استقبال جوانان از آموزش‌های فنی نیز به‌طور چشمگیری افزایش یافته است. طبق گزارش شرکت تحقیقاتی آموزش عالی «ولیدیتد اینسایتس»، ثبت‌نام نسل جوان در مراکز آموزش فنی طی هشت سال گذشته، بیش از ۱۴۲۱ درصد افزایش یافته و تعداد متقاضیان دوره‌های کارآموزی برق صنعتی نیز طی سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۴، بیش از ۷۰ درصد رشد کرده است. این تغییر همزمان با افزایش نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی رخ داده است. نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان جدید به ۵۶ درصد رسیده که بالاترین سطح در بیش از یک دهه گذشته، به‌جز دوران همه‌گیری ویروس کرونا محسوب می‌شود و وضعیتی که گسترش هوش مصنوعی نیز در آن بی‌تاثیر نبوده است.

شمال شرق تهران در بهار امسال ۱۵ بار لرزید



وقوع ۱۵ زمینلرزه با بزرگای ۲.۵ تا ۴.۶ در شمال‌شرق تهران طی سه ماه نخست سال ۱۴۰۵، بار دیگر توجه‌ها را به لرزه‌خیزی البرز مرکزی و گسل‌های فعال پیرامون پایتخت جلب کرده است. بررسی‌های زمین‌شناسی نشان می‌دهد گسل‌های مشاه و شمال تهران در طول تاریخ بارها زمینلرزه‌های مخرب ایجاد کرده‌اند و مطالعات دیرین‌لرزه‌شناسی نیز از تداوم فعالیت این سامانه‌های گسلی حکایت دارد.

از ابتدای فروردین تا پایان خرداد ۱۴۰۵، ۱۵ زمینلرزه با بزرگای ۲.۵ تا ۴.۶ در بخش شرقی و شمال‌شرقی تهران و محدوده پردیس، دماوند و البرز مرکزی به ثبت رسید؛ رخدادهایی که اگرچه خسارت قابل‌توجهی بر جای نگذاشتند، اما بار دیگر حساسیت لرزه‌ای پایتخت را یادآور شدند.

استان تهران در حاشیه جنوبی رشته‌کوه البرز و در مجاورت چند گسل فعال و لرزه‌آفرار گرفته است. موقعیت این استان در کمربند لرزه‌خیز آلپ-همیالیا و میان صفحات تکتونیکی عربی و اوراسیا، آن را به یکی از مناطق پرخطر کشور از نظر وقوع زمینلرزه تبدیل کرده است. در میان گسل‌های پیرامون تهران، گسل‌های مشاه و شمال تهران از مهم‌ترین ساختارهای فعال به شمار می‌روند که سابقه وقوع زمینلرزه‌های بزرگ تاریخی و شواهد متعدد زمین‌شناسی، دیرین‌لرزه‌شناسی و لرزه‌میزی‌سنجی، بر فعال بودن آنها تأکید دارد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سرمدبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



شرایط فروش خودروهای وارداتی در سامانه اتونوین

طبق اطلاعیه جدید سامانه اتونوین در تیر ماه ۱۴۰۵، فروش خودروهای وارداتی از برندهای مطرح بزرودی فعال خواهد شد. سامانه اتونوین در آستانه دور جدید عرضه خودروهای وارداتی قرار دارد که با حضور پررنگ برندهای مطرح جهانی از جمله تویوتا، کیا، مزدا، هوال و ولوو، نویدبخش تنوع گسترده‌ای برای بازار است. در این دوره، شرکت‌هایی نظیر انرژي موتور آسیا، برساوش تجارت نیک، پشانت خودرو و هوپار موتور ایرانیان قیمت‌ها و مشخصات محصولات خود را منتشر کرده‌اند. طبق آخرین اخبار خودرو، متقاضیان خرید این محصولات باید توجه داشته باشند که پیش‌شرط ثبت سفارش، بلوکه کردن مبلغ ۵۰۰



عاطفه دهقانی | چندی پیش مدیرکل حفاظت محیط زیست استان گلستان از ممنوعیت تردد خودروهای آف‌رود، موتورسیکلت و همچنین بر گزاری تورهای SAFARI در تمامی عرصه‌های جنگلی و مناطق تحت حفاظت این استان خبر داد و اعلام کرد با متخلفان برخورد قانونی خواهد شد.

آف‌رودها چگونه هیرکانی را به زانو در آوردند؟

از رود به این مناطق هر گونه مورد تخلف را به مراجع قانونی اطلاع دهند همچنین به گفته مدیران میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی منطقه، ورود خودروها به مسیرهای فرعی در اراضی منابع طبیعی مصداق از بین بردن پوشش گیاهی است و تخلف محسوب می‌شود، به گفته آنها، ثبت جهانی جنگل‌های هیرکانی مسئولیت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری را به‌عنوان متولی مدیریت جنگل‌ها و مراتع دوچندان کرده است و محدودیت‌های حفاظتی بیشتری برای جنگل هیرکانی را باید در نظر گرفته شود. سامان‌دهی ورود خودروهای آف‌رود دارای مجوز و تعیین مسیرهای از پیش تعیین‌شده برای جلوگیری از آسیب به جنگل‌ها از جمله فعالیت‌های انجام‌شده برای حفاظت هر چه بیشتر از جنگل جهانی ابر است با وجود تأکیدهایی که بر عدم ورود آف‌رودسواران به جنگل‌ها وجود دارد اما به گفته مسئولان و کنشگران منطقه اجرای این طرح در برخی از مناطق استان گلستان با چالش‌هایی روبه‌رو است. راهکارهایی برای عدم ورود این تورها به این مناطق ارزشمند در نظر گرفته شده اما بدلیل کمبودهای لجستیکی در برخی دیگر از مناطق به‌طور کامل اجرایی نمی‌شود.

نیروهای محدود منابع طبیعی در مقابل تورهای چند ده نفره سرهنگ عیسی گلبنی مفرد (فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان) با تأکید بر آنکه این قانون توسط دستگاه‌های قضایی سال‌های گذشته نیز اعلام می‌شده، درخصوص چیرایی اجزای ناقص طرح گفت: «برخی از آف‌رودسواران در مناطق دوردست و در حاشیه‌ها کمپ می‌زنند که شاید از دسترس محیط‌بانان دور باشد چرا که تعداد نیروهای ما محدود است و با توجه به محدودیت‌های موجود دسترسی‌های محدودی داریم.

ضمن آنکه ابزار برخورد با این تورها به راحتی در اختیار نیروهای ما نیست و زمانی که گشت‌های دوفنره یگان حفاظت محیط زیست با این تورها که عموماً ۱۰ یا ۱۵ نفر با خودروهای بزرگ هستند روبه‌رو می‌شوند، مطابق رویه‌های قانونی باید تخلف را اعلام و تا رسیدن دستور قضایی صبر کنند که این امر زمانبر خواهد بود.» او ادامه داد: «عموماً سعی می‌کنیم تورهایی که داخل استان برگزار می‌شوند را قبل از حرکت آف‌رودسواران متوقف کنیم حتی تلاش می‌کنیم تورهای آف‌رودسوار را شناسایی و قبل از برگزاری متوقف کنیم. حتی با هیأت‌های اوتومبیلرانی ارتباط گرفته‌ایم تا تورهایی که تحت پوشش این هیأت‌ها به استان سفر می‌کنند را با قوانین آشنا و منضبط کنیم.

اما درخصوص تورهایی که عموماً مجوز ندارند و از خارج از استان وارد استان گلستان می‌شوند با چالش‌های دیگری روبه‌رو هستیم، چرا که برای مثال برای توقف و اجرای دستور قضایی این ماشین‌ها و موتورهای آف‌رود باید شماره پلاک و نام مسافر را به مراجع قضایی اعلام کنیم که در بسیاری از موارد این پروسه طولانی است.» گلبنی مفرد با تأکید بر آنکه ماشین‌های آف‌رود و موتورسیکلت‌های

بزرگ می‌تواند سبب کوبیده شدن خاک و فرسایش آن شود گفت: «به نیروهای خود اعلام کرده‌ایم تا از حضور این تورها در مناطق حفاظتی و جنگل‌ها جلوگیری کنند اگر قرار باشد توری وارد عرصه‌های منابع طبیعی شود از قبل اعلام می‌کند و ما به آنها تأکید می‌کنیم که این کار اتفاق نیفتد.»

فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان افزود: «حدود دو سال است که سعی داریم این قانون را به طور جدی در استان پیگیری کنیم طی بررسی‌های انجام شده دو منطقه مرگوه و رفقالج در میوندشت در استان گلستان مناطقی بودند که مورد توجه آف‌رودسواران قرار گرفته‌اند و آسیب دیده‌اند. بنابراین با استفاده از حفر کانال‌های حفاظتی این مناطق را مسدود کرده‌ایم.

به گونه‌ای که آف‌رودسواران تا جایی که اجازه داشته باشند با وسایل نقلیه خود می‌آیند و بقیه مسیر را پیاده یا با چهارپایان محلی در طبیعت طی می‌کنند و دیگر تردد با وسایل نقلیه صورت نمی‌گیرد اما تورهای طبیعت‌گردی و کمپ‌ها برگزار می‌شوند.

وی با تأکید بر آنکه دستگاه‌هایی که در این حوزه فعالیت دارند چه دستگاه‌های ورزشی چه دستگاه‌های فرهنگی و گردشگری می‌توانند در حفظ محیط زیست کوشا باشند، گفت: «برای حضور در طبیعت باید فرهنگ‌سازی شود.

اینکه هر کس با هر وسیع مالی بتواند ماشین کمک‌دار تهیه کند و این تورها داشته باشد که هر جا بخواهد می‌تواند با آن خودرو تردد کند، اشتباه است. درخصوص فرهنگ حضور در طبیعت باید اطلاع‌رسانی شود و همه دستگاه‌ها باید به این حوزه اهمیت دهند. جنگل دیوار ندارد و نمی‌تواند از خود حفاظت کند و این دلیل نمی‌شود که هر کس به خود اجازه دهد به آن آسیب برساند.» قوانین و ضوابط طبیعت‌گردی رعایت نمی‌شود الهه موسوی؛ کنشگر محیط زیست درخصوص تخریب‌های وارده به محیط‌زیست توسط گردشگران گفت: «قوانین و ضوابطی برای حضور گردشگران در طبیعت وجود دارد اما در عمل رعایت نمی‌شود. ساده‌ترین شکل این امر ریختن زباله در طبیعت است. برای مثال اگر به منطقه شمت کلاته که رودخانه بزرگی نیز در آن منطقه قرار دارد بروید، با انبوهی از زباله روبه‌رو می‌شوید. بسیاری از موارد نیز شاهد آتش‌افروزی در جنگل‌های انبوه هیرکانی و ناهار خوران هستیم.

گردشگران به راحتی برای چند سیخ کباب درصدد بریدن شاخ و برگ‌های درختان برمی‌آیند. این در حالی است که این درختان ثروت‌های ملی ما هستند و اگر نباشند، شمال کشور نیز مانند مرکز کشور خشک خواهد شد.» او با اشاره به آنکه در نمونه‌های بزرگ‌تر شاهد آن هستیم که آف‌رودسواران با ماشین‌های خود وارد رودخانه می‌شوند، گفت: «این اقدام سبب می‌شود تا بستر رودخانه آسیب ببیند که سبب تسریع سیل‌خیزی رودخانه می‌شود.

میلیون تومان در حساب‌های و کالته معرفی‌شده طی باز زمانی ۷ الی ۱۰ تیرماه است. پس از تکمیل این مرحله، متقاضیان می‌توانند فرآیند رسمی ثبت سفارش خود را از ۱۱ تا ۱۵ تیرماه در سبتر سامانه نهایی کنند. در تازه‌ترین مرحله فروش خودروهای وارداتی در سامانه اتونوین، چند مدل از محصولات تویوتا، کیا و برخی عرضه‌کنندگان دیگر با قیمت‌های قطعی و شرایط تحویل مشخص در اختیار متقاضیان قرار گرفته‌اند و جزئیات این مرحله نشان می‌دهد که خریداران باید علاوه بر توجه به قیمت نهایی، به زمان تحویل، رنگ خودرو، شرایط قرارداد و الزامات تکمیلی ثبت‌نام نیز دقت کنند.

طلا بازم هم مسیر کاهشی را در پیش گرفت



قیمت طلا در بازار جهانی دوباره وارد فاز ریزشی شد. قیمت اونس طلا در سبلاز جهانی در ابتدای هفته با کاهش ۰.۸ درصدی روی عدد ۴ هزار و ۵۶ دلار ایست کرد اونس طلا در حالی به این عدد رسیده است که در طول یک هفته گذشته با کاهش ۱۳۳ دلاری و به عبارتی ۳.۱ درصدی قیمت روبه‌رو شده است.

طلا همچنن در طول یک ماه گذشته ۴۸۶ دلار از انزاد شده که زیان ۱۰.۷ درصدی را به خریداران طلا تحمیل کرده است. براساس این گزارش، اتفاقات اخیر در خلیج فارس قیمت نفت را افزایش داده و انتظارات برای افزایش نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا همچنان بر این فلز غیربهره‌ده فشار وارد می‌کنند. واتر، تحلیلگر ارشد بازار در کی‌سی‌ام ترید، گفت: «مریکا و ایران آخر هفته دوباره درگیر شدند و حملات نظامی تازمانی از سوی هر دو طرف گزارش شد. این موضوع تردیدهای بیشتری درباره قیمت نفت و در نتیجه چشم‌انداز کلی تورم و نرخ بهره ایجاد می‌کند.» با این حال، خیرگزاری اکسیوس در روز یکشنبه گزارش داد که تهران و واشنگتن توافق کرده‌اند تا خصوصت‌های اخیر در خلیج فارس را متوقف کرده و مذاکرات درباره اختلاف خود بر سر تنگه هرمز را از سر بگیرند. قیمت بالای نفت خام می‌تواند تورم و احتمال افزایش نرخ بهره را تشدید کند. اگرچه طلا معمولاً به عنوان پشتوانه‌ای در برابر تورم دیده می‌شود، اما در شرایط نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی غیربهره‌ده از دست می‌دهد. معامله‌گران انتظار سه بار افزایش نرخ بهره را توسط فدرال رزرو در سال جاری میلادی دارند و حدود ۸۰ درصد احتمال می‌دهند که نرخ بهره در دسامبر افزایش یابد. سرمایه‌گذاران اکنون در انتظار داده‌های اشتغال ماه ژوئن و داده‌های اشتغال بخش غیرکشاورزی آمریکا هستند که هر دو اواخر هفته جاری منتشر می‌شوند تا موضع سیاست پولی فدرال رزرو را بهتر ارزیابی کنند.

معادن ایران در تنگنای تورم راه می‌روند



کاهش مستمر سرمایه‌گذاری در اکتشاف و توسعه معادن، همزمان با رشد سریع هزینه‌های تولید در معادن، شرایطی را رقم زده که تحقق سیاست «معادن به جای نفت» و اهداف برنامه هفتم توسعه را بیش از گذشته به افزایش سرمایه‌گذاری و اصلاح سیاست‌های حمایتی گره زده است.

بررسی تازه‌ترین داده‌های «ماگرا بخش معدن» که از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی منتشر شده، نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری در اکتشاف و توسعه معادن طی از یک دهه گذشته روندی نزولی را تجربه کرده و هزینه تولید در این بخش نیز با شتابی بیش از میانگین اقتصاد کشور افزایش یافته است. دوروند که در صورت تداوم، می‌تواند یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی توسعه معادن در ایران باشد.

www.افق‌فروغ.ir
۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۱۰
www.افق‌فروغ.ir

آگهی مزایده عمومی مجموعه چند منظوره ورزشی ولایت

شهرداری اندیشه به نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ موضوع ایلانغ بند ۷ صور تجلسه شماره ۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ شورای اسلامی شهر، نسبت به برگزاری مزایده عمومی ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط برابر شرایط مندرج در پاکت (ب) اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده:
عبارت است از امتیاز بهره برداری از مجموعه چند منظوره ورزشی ولایت برای مدت سه سال (بازدید از مجموعه الزامی است).

۲- مبلغ اجاره:
مبلغ پایه کارشناسی شده طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره الف/۹۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ برای مدت سه سال به شرح جدول ذیل می‌باشد.

مجموعه ورزشی ولایت	سال اول	سال دوم	سال سوم
پایه اجاره ماهانه (ریال)	۵۱۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۱۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۲۴۶/۰۰۰/۰۰۰
جمع اجاره سالانه (ریال)	۶۱۲۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۹/۸۲۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- اجاره سال دوم با ۵۸٪ افزایش نسبت به سال اول و اجاره سال سوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به سال دوم محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲- لازم است ارائه خدمات و فعالیت ورزشی در مجموعه مذکور ۳۰٪ کمتر از نرخ مصوب اداره ورزش و جوانان شهرستان شهرستان شهرداری و با نظارت مستمر معاونت فرهنگی و ورزشی شهرداری اندیشه صورت پذیرد.

تضمین شرکت در مزایده:
سپرده شرکت در مزایده ۱۵/۲۸۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌تواند تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به‌یاد واحد دبیر اخت شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را در پاکت نماید.

الف) رسید بانکی وارز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۲۹۴۴۵۶۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷

بهر روز کایوانی - شهر دار شهر اندیشه