

اقتصاد کلان

خودباوری صنعت نیروگاهی مروهون رهبر شهید انقلاب است

معاون راهبردی تولید شرکت برق حرارتی با اشاره به خودکفایی کامل کشورمان در تعمیرات نیروگاهها، گفت: خودباوری امروز صنعت نیروگاهی ایران مروهون پیگیری، امیدآفرینی و حمایت‌های رهبر شهید انقلاب است. مسعود مرادی در جریان ویزه ایشان به صنعت برق و خودکفایی بخش نیروگاهی کشور، افزود: تعمیرات واحدهای مختلف حتما توسط سوپروایزر خارجی انجام میشد اما تاکیدات و پیگیری‌های رهبر شهید انقلاب منجر به خودباوری و دستیابی به خودکفایی در این مسیر مهم شده است.وی تأکید کرد: همین نگاه موج‌ب شده است که هم‌اکنون به خودکفایی ۱۰۰ درصدی در تعمیرات نیروگاهها دست یافته‌ایم و حتی سال‌ گذشته برای نخستین بار در منطقه موفق به تعمیرات و ساخت داخل تجهیزات یک واحد راندمان بالای کلاس ۴-ه عنوان یکی از پیچیده‌ترین واحدهای نیروگاهی در جهان شدیم. مرادی با بیان اینکه بیش از ۹۰ درصد تجهیزات صنعت نیروگاهی کشور ساخت داخل شده است، بیان کرد: اقتدار صنعت نیروگاهی مروهون هدایت رهبر شهید انقلاب است و این مسیر با قوت ادامه خواهد داشت. مراسم تشییع پیکر مطهر مجاهد شهید حسرت ایشالله سیدعلی خامنه‌ای (قدس‌الله نفس‌الزکیه)، شهیده سیده بشری حسینی خامنه‌ای، شهید مصباح‌الهدی باقری، شهیده زهرا حدادعامل و شهیده زهرا محمدی گلیایگانی با حضور پرشور عزاداران آن شهید فقید از ساعت ۶ صبح امروز آغاز شد.خودرو حمل پیکرهای مطهر شهیدها از ساعت ۸ صبح امروز (دوشنبه) از محل مهديه امام حسن (ع) در تقاطع خیابان آزادی و بزرگراه یادگار امام به سمت میدان آزادی حرکت خود را آغاز کرد.قرار است مراسم تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب و خانواده ایشان، روز سه‌شنبه ۱۶ تیر در شهر مقدس قم برگزار و روز پنج‌شنبه ۱۸ تیر ۱۴۰۵ در مشهد مقدس تشییع و در حرم ملکوتی امام‌زاده (ع) به خاک سپرده شود.همچنین مراسم ویزه وواع و تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب روز چهارشنبه ۱۷ تیر در شهرهای نجف و کربلا نیز برگزار خواهد شد.

خودروسازان در دوراهی دلار؛ چرا قیمت‌ها از نزول ارز تمکین نمی‌کنند؟

اقتصاد ایران این روزها با یک پارادوکس عجیب دست‌وپنجه نرم می‌کند: دلار ارزان می‌شود، اما قیمت خودرو در کارخانه شتاب می‌گیرد. در حالی که نرخ ارز با عقب‌نشینی به کانال ۱۶۵ هزار تومان، از فشار هزینه‌های تولید کاسته، خودروسازان با استفاده از حفره‌های قانونی در سازمان حمایت، بر افزایش قیمت‌های کارخانه‌ای اصرار دارند؛ اقدامی که مجلس آن را در وضعیت فعلی کشور، نه‌نیک تصمیم اقتصادی، بلکه عاملی تولید تنش اجتماعی می‌داند. در حالی که در هفته‌های اخیر نرخ دلار از کانال ۱۸۰ هزار تومان به ۱۶۵ هزار تومان عقب‌نشینی کرده، بازار خودروی ایران شش‌ماهه در کشور پرگشت کاملا معکوس بوده است. در حالی که افکار عمومی انتظار داشتند با کاهش حدود ۱۵ درصدی نرخ ارز، فشار هزینه‌های تولید کاهش یابد و قیمت‌ها حداقل در مسیر ثبات قرار بگیرند، خودروسازان نه تنها ترمز گرانی را نکشیدند، بلکه با اصرار بر افزایش قیمت‌های کارخانه‌ای، چالش جدیدی را به سبب هزینه‌های خنوار تحمیل کردند. این تضاد، حالا به یکی از داغ‌ترین بحث‌های راهروهای مجلس تبدیل شده؛ جایی که نمایندگان، اصرار خودروسازان برای گرانی در «شرایط جنگی» را به منزله‌ی خدشه‌دار کردن انسجام اجتماعی و دغدغه‌آفرینی برای مردمی می‌دانند که خود در خط مقدم فشارهای اقتصادی هستند. این افزایش قیمت‌ها در خلأ اتفاق نمی‌افتد؛ بلکه محصول یک حفره‌ی ساختاری در چرخه‌ی قیمت‌گذاری است. طبق مصوبه‌ی شورای رقابت، خودروسازان موظفند مستندات هزینه‌های تولید خود را به «سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان» ارائه کنند. این سازمان ۳۰ روز فرصت دارد تا اعلام نظر کند، اما نکته‌ی کلیدی و بحث‌برانگیز در این‌سازوکار اینجاست: اگر سازمان در این مهلت مقرر سکوت کند، خودروساز اجازه دارد قیمت‌ها را افزایش دهد.

وزیر نفت در توصیف شخصیت والای رهبر شهید، ایشان را رهبری حکیم و فزانه خواند که نمتها مسلمانان، بلکه آزادگان غیرمسلمان سراسر جهان را مجذوب آرمان‌های خود کرده بود. بر اساس اعلام وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد رهبر شهید انقلاب اسلامی را نماد «نفس مطمئنه» و مطهر هدایتگری توصیف کرد و با اشاره به اینکه جهان‌نظاره‌گر پایبندی ایشان به اصول تدوین‌شده بود، افزود: بسیاری سخن گفتند، اما ایشان با فدا کردن جان خود در راه باورها، به جهانبان ثابت کردند که یک رهبر حقیقی وقتی در دل مردم جای دارد، چگونگی برای حفظ اصول خود ایستادگی می‌کند.وی با اشاره به اینکه ایام وواع و تشییع، روزهایی است که مردم و کاروان‌های بین‌المللی برای ادای احترام به راه ابراین گام برمی‌دارند، تأکید کرد: وزارت نفت همه توان خود را برای تسهیل امور مردم به کار گرفته است.وزیر نفت در خصوص تعهدات اظهار داشت: در راستای خدمت‌رسانی به زائران و هموطنانی که در مراسم وواع حضور می‌یابند، تأمین پایدار سوخت در اولویت اصلی قرار دارد. ذخایر ویژه‌ای در نظر گرفته شده و ایستگاههای سیار عرضه سوخت در مسیرهای اصلی و شهرهای بزرگ مستقر شده‌اند تا هیچ دغدغه‌ای برای مردم ایجاد نشود.وی با اشاره به حجم عظیم جمعیت در شهر تهران و مشهد، تصریح کرد: صنعت نفت در کنار سایر دستگاه‌های اجرایی، در حوزه‌های حمل‌ونقل و تدارکات و همچنین با برپایی موكجهای خدمتی، به‌صورت سازمان‌یافته در حال فعالیت است تا حضور پررنگ مردم و مهمانان خارجی در این ایام با بهترین کیفیت مدیریت شود.



نگاه تمدنی رهبر شهید به فضای مجازی

لیلا جلیلودن | امروز، نه تنها فقیدان یک رهبر بزرگ‌را احساس می‌کنم، بلکه به‌عنوان یک مدیر دولتی، مسئولیتی سنگین را بر دوش خود می‌بینم که در قالب رهنمودها، فرامین و نگاه آینده‌نگر آن عز‌یز سفر کرده‌برای همه مسئولان کشور به یادگار مانده‌است.

لذا در این روزهای تلخ وواع، بر خود فرض می‌دانم بار دیگر بیانات و رهنمودهای ایشان را مرور کنم؛ چه نگاه زرف، ایجابی و تمدن‌سازانه‌ای به فناوری‌های نوین، هوش مصنوعی، اقتصاد دیجیتال و بخصوص فضای مجازی داشتند؛ نگاهی که امروز بیش از هر زمان دیگری می‌تواند چراغ راه آینده ایران عزیزمان باشد.

ف‌ فضای مجازی، عرصه‌ای برای ساخت آینده

«گر من امروز رهبر انقلاب نبودم، حتماً رئیس فضای مجازی کشور می‌شدم.» این جمله ماندگار، یکی از عمیق‌ترین و راهبردی‌ترین بیانات امام شهید درباره فضای مجازی است که گواهی محکم بر این بود که ایشان فضای مجازی را یکی از مهم‌ترین میدان‌های شکل‌دهنده آینده کشور و جهان می‌دانستند. قدرت نرم کشور معرفی می‌کردند و در این حیل، نسبت به خطر راهسازی و واگذاری مدیریت آن به اراده بازیگران بیرونی هشدار می‌دادند. تأکید مکرر بر شکل‌گیری شبکه ملی اطلاعات، انسجام میان دستگاه‌های مسئول، اجرای دقیق سیاست‌های درست و اعمال حاکمیت ملی بر زیرساخت‌های ارتباطی کشور، در

وزیر نفت در توصیف شخصیت والای رهبر شهید، ایشان را رهبری حکیم و فزانه خواند که نمتها مسلمانان، بلکه آزادگان غیرمسلمان سراسر جهان را مجذوب آرمان‌های خود کرده بود. بر اساس اعلام وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد رهبر شهید انقلاب اسلامی را نماد «نفس مطمئنه» و مطهر هدایتگری توصیف کرد و با اشاره به اینکه جهان‌نظاره‌گر پایبندی ایشان به اصول تدوین‌شده بود، افزود: بسیاری سخن گفتند، اما ایشان با فدا کردن جان خود در راه باورها، به جهانبان ثابت کردند که یک رهبر حقیقی وقتی در دل مردم جای دارد، چگونگی برای حفظ اصول خود ایستادگی می‌کند.وی با اشاره به اینکه ایام وواع و تشییع، روزهایی است که مردم و کاروان‌های بین‌المللی برای ادای احترام به راه ابراین گام برمی‌دارند، تأکید کرد: وزارت نفت همه توان خود را برای تسهیل امور مردم به کار گرفته است.وزیر نفت در خصوص تعهدات اظهار داشت: در راستای خدمت‌رسانی به زائران و هموطنانی که در مراسم وواع حضور می‌یابند، تأمین پایدار سوخت در اولویت اصلی قرار دارد. ذخایر ویژه‌ای در نظر گرفته شده و ایستگاههای سیار عرضه سوخت در مسیرهای اصلی و شهرهای بزرگ مستقر شده‌اند تا هیچ دغدغه‌ای برای مردم ایجاد نشود.وی با اشاره به حجم عظیم جمعیت در شهر تهران و مشهد، تصریح کرد: صنعت نفت در کنار سایر دستگاه‌های اجرایی، در حوزه‌های حمل‌ونقل و تدارکات و همچنین با برپایی موكجهای خدمتی، به‌صورت سازمان‌یافته در حال فعالیت است تا حضور پررنگ مردم و مهمانان خارجی در این ایام با بهترین کیفیت مدیریت شود.



ف‌ فضای مجازی، عرصه‌ای برای ساخت آینده

«گر من امروز رهبر انقلاب نبودم، حتماً رئیس فضای مجازی کشور می‌شدم.» این جمله ماندگار، یکی از عمیق‌ترین و راهبردی‌ترین بیانات امام شهید درباره فضای مجازی است که گواهی محکم بر این بود که ایشان فضای مجازی را یکی از مهم‌ترین میدان‌های شکل‌دهنده آینده کشور و جهان می‌دانستند. قدرت نرم کشور معرفی می‌کردند و در این حیل، نسبت به خطر راهسازی و واگذاری مدیریت آن به اراده بازیگران بیرونی هشدار می‌دادند. تأکید مکرر بر شکل‌گیری شبکه ملی اطلاعات، انسجام میان دستگاه‌های مسئول، اجرای دقیق سیاست‌های درست و اعمال حاکمیت ملی بر زیرساخت‌های ارتباطی کشور، در

حکمرانی هوشمند، جوهره رهنمودهای رهبر شهید

در بخش مهمی از بیانات و فرامین آن فقیه حکیم، فضای مجازی با نگاهی فرصت‌محور مورد توجه قرار گرفته است. ایشان همواره این عرصه را بستری برای افزایش آگاهی عمومی، تعمیق بصیرت، تقویت ارتباطات، توسعه علمی و ارتقای قدرت نرم کشور معرفی می‌کردند و در این حیل، نسبت به خطر راهسازی و واگذاری مدیریت آن به اراده بازیگران بیرونی هشدار می‌دادند. تأکید مکرر بر شکل‌گیری شبکه ملی اطلاعات، انسجام میان دستگاه‌های مسئول، اجرای دقیق سیاست‌های درست و اعمال حاکمیت ملی بر زیرساخت‌های ارتباطی کشور، در

کاهش حجم معاملات در بازار مسکن

بر اساس مصوبه جدید سران قوا، سقف افزایش اجاره‌بهای قراردادهای تمدیدی در سراسر کشور ۲۵ درصد تعیین شده است. وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌گوید این مصوبه جایگزین نرخ‌های پیشین شورای عالی مسکن شده و قراردادهای مشمول، در صورت درخواست مستاجر، تا یک سال قابل تمدید خواهند بود. هم‌زمان، مسئولان از تدوین سامانه کشف قیمت منطقی‌ای، ضمانت‌های اجرایی قانون و آغاز مرحله جدید ثبت‌نام طرح مسکن استیجاری نیز خبر داده‌اند.

هم‌زمان با ادامه تلاش سیاست‌گذار برای کنترل بازار اجاره، وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است که بر اساس مصوبه جدید سران قوا درباره تمدید قراردادهای اجاره را تشریح کرده. مصوبه‌ای که بر اساس آن، سقف افزایش اجاره‌بهای قراردادهای تمدیدی در سراسر کشور به ۲۵ درصد محدود شده و جایگزین نرخ‌های متفاوتی شده است که پیش‌تر برای استان‌های مختلف تعیین شده بود. پرویز آقایی، کارشناس بازار اجاره دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، اعلام کرد که تمدید قراردادهای اجاره صرفاً با درخواست مستاجر انجام می‌شود و برخلاف برخی برداشتها، تمدید خودکار قراردادهای در دستور کار نیست. به گفته وی، در صورت تمایل مستاجر به ادامه قرارداد، موجر می‌تواند اجاره‌بها را تا سقف ۲۵ درصد افزایش دهد، هر چند تعیین نرخ‌های پایین‌تر یا حتی تمدید قرارداد بدون افزایش مبلغ نیز بلامانع است.

مشترک ساختمان، با انتقال مالکیت ملک به شخص دیگر، موجر می‌تواند از تمدید قرارداد خودداری کند.همچنین در صورت فروش ملک، مستاجر پس از انتقال رسمی سند، دو ماه فرصت خواهد داشت تا واحد مسکونی را تخلیه کند.

امکان شکایت مستاجر تا پنج سال

یکی از بخش‌های مهم قانون ساماندهی بازار اجاره، ضمانت اجرای سقف تعیین‌شده برای افزایش اجاره‌بهاست. آقایی در این باره گفت مطابق تبصره ماده ۷ این قانون، حتی اگر مستاجر قراردادی با مبلغی بیش از سقف قانونی امضا کرده باشد، همچنان تا پنج سال فرصت دارد علیه موجر طرح شکایت کند.

وی همچنین تأکید کرد که مشاوران املاکی که برخلاف ضوابط قانونی اقدام به تنظیم چنین قراردادهای کنند، مشمول جرایم پیش‌بینی‌شده از سوی سازمان تعزیرات حکومتی خواهند شد

تورم اجاره در محدوده ۳۰ درصد

کارشناس دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به آخرین آمارهای بازار اجاره اظهار کرد که نرخ تورم اجاره در ماه‌های اخیر حدود ۳۰ تا ۳۱ درصد برآورد شده است. به گفته وی، نزدیک بودن این ارقام به سقف‌های تعیین‌شده در سال گذشته نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از قراردادهای اجاره در عمل با رعایت نرخ‌های مصوب منعقد شده‌اند.

قیمت آگهی‌ها معیار بازار نیست

آقایی در ادامه به اختلاف میان قیمت‌های درج‌شده در آگهی‌های اینترنتی و نرخ‌های واقعی معاملات اشاره کرد و گفت ارقام منتشرشده در پلتفرم‌های آنلاین لزماً بیانگر قیمت نهایی قراردادهای نیست.وی با استناد به داده‌های سامانه «خودنویس» توضیح داد که قراردادهای ثبت‌شده در این سامانه معمولاً با رقمی پایین‌تر از قیمت‌های پیشنهادی درج‌شده در آگهی‌ها



رهبر شهید، مصداق بارز «نفس مطمئنه» و نقطه امید آزادگان جهان بود

واقع اجزای یک منظمه جامع برای حکمرانی هوشمند در فضای مجازی را تشکیل می‌دهد. در این نگاه، مدیریت فضای مجازی هرگز به معنای محدودسازی ظرفیت‌های آن نیست، بلکه تضمین‌کننده استقلال، امنیت، پایداری و بهره‌برداری حداکثری از فرصت‌های این عرصه برای مردم و کشور است. در کنار این نگاه، آینده‌نگری کم‌نظیر معظم‌له نسبت به تحولات این حوزه نیز همواره برجسته بوده است. سال‌ها پیش از آنکه جنگ‌ها و تهدیدهای اخیر در ابعاد گسترده خود آشکار شوند، نسبت به مخاطرات جنگ شناختی، راهسازی مدیریت داده، می‌توجهی به نیازهای مخاطبان و افکار عمومی، وابستگی زیرساختی و تهدیدهای نوظهور سایبری هشدار داده و بر آینده‌پژوهی، رصد مستمر و برنامه‌ریزی بلندمدت تأکید کرده بودند. کما اینکه امروز تجربه جنگ‌های ترکیبی و شناختی، بیش از هر زمان دیگری عمق آن نگاه حکیمانه را آشکار ساخته است. در کنار همه این ابعاد، «جایگاه انسان» در افق اندیشه‌های ایشان همواره برجسته بوده؛ در رهنمودهای آن پرچمدار حکمت و عزت، فناوری زمانی ارزشمند است که در حرکت تعالی انسان، استحکام خانواده، سلامت روان نسل جوان، گسترش اخلاق عمومی، صیانت از هویت فرهنگی و ارتقای کیفیت زندگی جامعه قرار گیرد. از این منظر، توسعه فناوری بدون توجه به سرمایه انسانی و فرهنگی، هرگز توسعه‌ای کامل و ماندگار نخواهد بود.

ف‌ هوش مصنوعی، فصل تازه‌ای از اقتدار علمی کشور

در سال‌های اخیر، رهنمودهای رهبر شهید درباره هوش مصنوعی، امتداد طبیعی همان نگاه راهبردی ایشان به فضای مجازی بود. در بیانات دوراندیشانه معظم‌له، هوش مصنوعی نه صرفاً یک فناوری نوظهور، بلکه یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های قدرت ملی و از عوامل تعیین‌کننده آینده جهان معرفی شده است. ایشان بارها تأکید دقیق داشتند که جمهوری اسلامی ایران نباید تنها مصرف‌کننده یا بهره‌بردار این فناوری باشد، بلکه باید با تکیه بر توان نخبگان، دانشگاه‌ها و مراکز علمی، به لایه‌های زیرساختی و عمیق آن دست یابد؛ زیرا آینده این فناوری عرصه رقابت قدرت‌ها خواهد بود و وابستگی در این حوزه، وابستگی در تصمیم‌سازی آینده کشورها را نیز به دنبال خواهد داشت.

از همین منظر، دستور مؤکد به قرار گرفتن ایران در جمع کشورهای پیشرو، میدان دادن به نخبگان، هرپز از غفلت در این رقابت جهانی و بر خوردی فعال و اثر گذار با تحولات این حوزه، اجزای یک راهبرد منسجم برای حفظ اقتدار علمی و فناوری کشور به شمار می‌رود. لذا در سپهر اندیشه‌های آن شهید والا مقام، هوش مصنوعی تنها یک فناوری نیست، بلکه عرصه‌ای باز برای ارتقای حکمرانی، افزایش کارآمدی، توسعه علمی، تقویت قدرت ملی و صیانت از استقلال آینده ایران اسلامی است و کنشگری خلاقانه و فعال در آن مسئولیتی است که امروز بیش از هر زمان دیگری بر دوش همه مدیران، دانشگاہیان، پژوهشگران و فعالان زیستوم فناوری کشور قرار دارد.

جایگاه علم و فناوری در اقتدار ملی

در رهنمودها و فرامین آن فقیه دانشمند، علم هرگز به‌عنوان هدفی مجزا تعریف نشده است. ایشان همواره بر پیوند منسجم میان تولید علم، پژوهش، فناوری، صنعت، نوآوری و ثروت‌آفرینی تأکید نموده و پیشرفت کشور را در تکمیل این زنجیره دانستند. در نگاه رهبر شهید، اقتدار علمی زمانی ماندگار خواهد بود که در خدمت مسائل واقعی جامعه، توسعه فناوری‌های راهبردی، تقویت شرکتهای دانش‌بنیان، افزایش تولید ملی و خلق ارزش از مسیر دانش قرار گیرد. از همین رو، حمایت از نخبگان، هدفمند شدن پژوهش‌ها و تبدیل دستاوردهای علمی به محصولات و خدمات ارزش‌آفرین، همواره در زمره مطالبات راهبردی معظم‌له قرار داشته است. لذا امروز که اقتصاد دیجیتال، هوش مصنوعی و فناوری‌های نوظهور، موتور محرک توسعه کشورها هستند، عمق و ارزش این رهنمودها بیش از گذشته اهمیت یافته‌اند و برای ما که توفیق خدمت در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات را داریم، نقشه راهی روشن برای حرکت در مسیر اقتدار فناورانه و پیشرفت ایران اسلامی به شمار می‌آیند.

عهدی برای ادامه راه

از مجموعه رهنمودها و فرامین آن معمار حکمرانی آینده، به روشنی می‌توان دریافت که فضای مجازی، هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین، از نگاه ایشان نه موضوعاتی صرفاً فنی، بلکه از ارکان قدرت ملی، استقلال، پیشرفت و آینده تمدنی ایران اسلامی بوده‌اند. نگاهی که امروز بیش از هر زمان دیگری، مسئولیت همه ما را سنگین‌تر کرده است. سید و مقتدای شهید! امروز در جایگاهی که توفیق خدمت به مردم را دارم، بیش از هر زمان دیگری سنگینی امانتی را احساس می‌کنم که با رهنمودهای حکیمانه شما بر دوش ما نهاده شده است. در این برهه، یکبار دیگر با روح بلندتان عهد می‌بندم که تا جان در بدن دارم، خدمت در مسیر تحقق آرمان‌ها، فرامین و رهنمودهای شما را نه صرفاً یک مسئولیت اجرایی، بلکه امانتی مقدس بدانم و همه توان خود را برای ادامه این راه به کار گیرم، ان‌شاءالله.

کاهش حجم معاملات در بازار مسکن

منعقد می‌شوند و به همین دلیل، استناد صرف به قیمت‌های فضای مجازی نمی‌تواند تصویر دقیقی از وضعیت بازار ارائه دهد.

کاهش حجم معاملات در بازار مسکن

در همین برنانه، داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک، نیز با ارزیابی وضعیت بازار مسکن اظهار کرد که میزان التهاب معاملات نسبت به هفته‌های گذشته کاهش یافته و هم در بازار فروش و هم در بازار اجاره، تعداد مراجعات متقاضیان کمتر شده است. وی همچنین اختلاف میان قیمت‌های پیشنهادی و قیمت‌های نهایی را قابل توجه دانست و گفت بررسی قراردادهای منعقدشده نشان می‌دهد میانگین قیمت نهایی معاملات حدود ۲۸ تا ۳۰ درصد کمتر از مبلغ درج‌شده در آگهی‌های اینترنتی است.بیگی‌نژاد در ادامه یکی از موانع اجرای دقیق سقف افزایش اجاره‌بها را نبود دسترسی کامل مشاوران املاک به اطلاعات قراردادهای سال‌های گذشته عنوان کرده‌به گفته وی، هنوز سامانه‌ای که امکان مشاهده سابق قراردادهای را برای تمامی مشاوران املاک فراهم کرده، به صورت کامل در دسترس نگرفته و این موضوع فرآیند بررسی اجاره‌های اجاره‌ها را با محدودیت‌هایی مواجه کرده است. پاسخ به این موضوع، آقایی توضیح داد که در مواردی که قراردادهای قبلی در سامانه ثبت نشده باشند، مالک موظف است نسخه قراردادهای دو سال گذشته را در اختیار مشاور املاک قرار دهد. وی افزود در صورت ارائه نشدن این اطلاعات، مشخصات قرارداد جدید برای بررسی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار خواهد گرفت.

سامانه کشف قیمت در مسیر تصویب

کارشناس دفتر اقتصاد مسکن همچنین از تدوین آیین‌نامه مربوط به اجرای ماده ۸ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها خبر داد. به گفته وی، آیین‌نامه ایجاد سامانه کشف قیمت منطقه‌ای با همکاری وزارت کشور، شهرداری‌ها و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری تهیه شده و برای بررسی و تصویب به هیئت دولت ارسال شده است. هدف از راه‌اندازی این سامانه، افزایش شفافیت در فرآیند تعیین قیمت‌های منطقه‌ای بازار مسکن عنوان شده است.

لزوم تقویت عرضه در کنار سیاست‌های کنترلی

در مقابل، بهژاد عمران‌زاده، کارشناس حوزه مسکن، معتقد است تجربه سال‌های گذشته نشان داده که تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها، بدون فراهم شدن زیرساخت‌های اجرایی و ضمانت‌های کافی، به تنهایی اثرگذاری محدودی خواهد داشت. وی تأکید کرد سیاست‌های تنظیم بازار اجاره زمانی می‌تواند نتایج پایدارتری ایجاد کند که هم‌زمان برنامه‌های مانند افزایش عرضه مسکن، فعال‌سازی واحدهای خالی و تسهیل خاندار شدن خانوارها نیز با جدیت دنبال شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفت مالکانهبالمعارض متقاضی تخلیهمزورها ابراهیمی فرزندانعلی اکبر به شماره شناسنامه ۲ وکد ملی ۴۵۹۱۹۸۵۷۸۱ در ششدانگ یک قطعه‌بایع به مساحت ۱۵.۵۹۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک۸۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در یونس آباد بخش ۲، شاهرود خریداری مع الواسطه از ورثه محمدحسین زندانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبوتانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت اعتراض متقاضی محدودت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۰۴۰۵۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ خد شبیه ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵.۰۴.۱۶

۱۸۱ – رئیس اداره ثبت اسانه و املاک شهرستان شاهرود -حسین پور

برابر رای شماره۱۰۰۰۲۹۲۱۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵.۳.۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای حبیب اله ابراهیمی فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۲۳۰۰۹۴۵۸۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۹۰۰۷۳۵۴۸۲ فرعی از ۳۱ اصلی مساحت ۷.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در یونس آباد بخش ۲، شاهرود خریداری از عیسی فاتح محرز گردیده است.

برابر رای شماره۱۰۰۰۲۸۲۵۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵.۳.۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای حسین ابراهیمی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۴۱۱ و کد ملی ۰۷۳۵۴۸۲ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰.۶۹۲۰۱۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در یونس آباد بخش ۲، شاهرود خریداری از عیسی فاتح محرز گردیده است.

برابر رای شماره۱۰۰۰۳۲۷۶۰۱۰۰۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵.۳.۷

^[1] ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۶۴۱۵۰۵۲۲ مترمربع تحت پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی روستای توزاله مورد تقاضای آقای ابراهیم محمدیان بشماره ملی ۲۸۹۹۱۷۴۴۸۰ برابر مدارک موجود در پرونده

^[2] ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳۵۴۵۰۶۷ مترمربع تحت پلاک۱۶۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی روستای توزاله مورد تقاضای آقای مسعود آذوب بشماره ملی ۲۸۹۹۳۳۴۸۰۲ برابر مدارک موجود در پرونده

^[3] ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۷۰۶۵۰۹۳ مترمربع تحت پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی روستای توزاله مورد تقاضای آقای رحمان محمدیان بشماره ملی ۲۸۹۹۱۷۴۴۴۸۰۱ برابر مدارک موجود در پرونده

^[4] ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۱۳۵۸۸۰۶۷ مترمربع تحت پلاک ۱۷۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی روستای توزاله مورد تقاضای آقای خالد قادری بشماره ملی ۲۸۹۹۱۷۵۷۸۵۰۲ برابر مدارک موجود در پرونده

^[5] ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۷۳۴۵۰۹۵ مترمربع تحت پلاک ۱۷۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی روستای توزاله مورد تقاضای آقای رسول محمدی ارشد بشماره ملی ۲۸۹۹۱۷۵۵۸۰۰ برابر مدارک موجود در پرونده

^[6] ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۱۴۴۶۵۰۳۴ مترمربع تحت پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی روستای توزاله مورد تقاضای آقای کاوه جتاع بشماره ملی ۲۸۹۹۱۷۶۷۵۰۲ و آگاهی مصطفی جتاع بشماره ملی۲۸۹۹۱۱۳۰۳۸ برابر مدارک موجود در پرونده

^[7] ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۱۸۷۴۰۳۵ مترمربع تحت پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی روستای توزاله مورد تقاضای آقای ابراهیم محمدیان بشماره ملی ۲۸۹۹۱۷۴۴۴۸۰۲ برابر مدارک موجود در پرونده

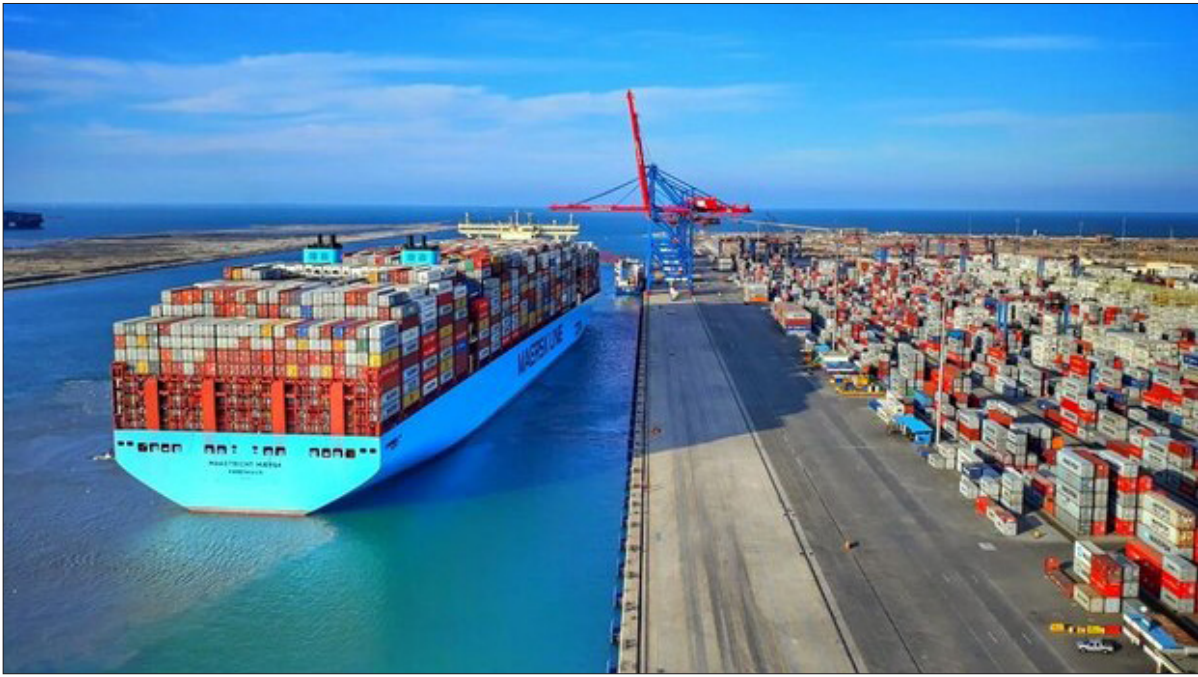


عظمت حضور مردم در بدرقه باشکوه رهبر شهید، سرمایه ماندگار ایران است

رئیس اتاق بازرگانی ایران همزمان با ایام بدرقه و تشییع پیکر مطهر آقای شهید ایران بیامی صادر کرد. صمد حسن‌زاده رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به حضور میلیونی مردم قدرشناس ایران در بدرقه باشکوه پیکر مطهر رهبر شهید، بیان کرد: جامعه بزرگ فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان، صنعتگران و کارآفرینان کشور نیز خود را با ملت بزرگ ایران در پاسداشت این حماسه تاریخی همگام می‌داند و بر این باور استوار است که عظمت حضور مردم در این بدرقه باشکوه، سرمایه‌ای ماندگار برای اقتدار، انسجام و آینده این سرزمین خواهد بود.

وی در پیامی همزمان با مراسم بدرقه و تشییع پیکر مطهر رهبر شهید حضرت آیتالله العظمی امام خامنه‌ای (قدس سره)، تأکید کرد: امروز، در کنار اندوهی سترگ، مسئولیتی بزرگ‌تر بر دوش همه ملت بزرگ ایران قرار گرفته است؛ مسئولیت پاسداری از میراث گران‌سنگ راه آقای شهیدمان و تمامی شهید، حفظ وحدت ملی، صیانت از سرمایه اجتماعی این ملت، استمرار خدمت صادقانه به مردم و تلاش و یق‌ه‌ه برای ساختن ایرانی مقتدر، آباد و سربلند؛ ایرانی که آرمان‌های بلند شهیدانش را در عرصه‌های علم، اقتصاد، تولید، فرهنگ و پیشرفت به تمام دنیا نشان دهد.

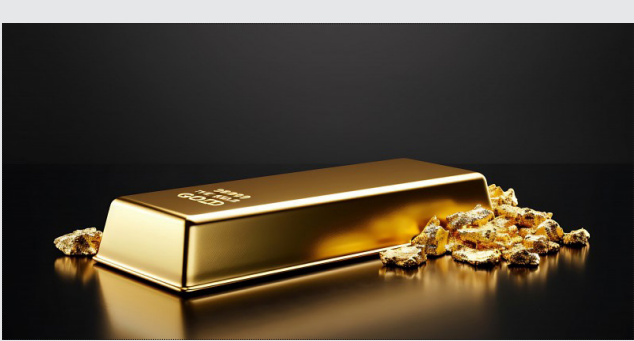
هشدار درباره آینده مناطق آزاد



ابوالفضل حمیدی – یک کارشناس ارشد مناطق آزاد گفت: موفقیت این مناطق در جذب سرمایه گذاری، توسعه تجارت و رقابت منطقه‌ای، مستلزم تصمیم‌سازی مبتنی بر پژوهش، داده‌های دقیق و مطالعات راهبردی است.

کمال ابراهیمی کاوری، کارشناس ارشد مناطق آزاد تجاری – ص با بیان اینکه در عصر رقابت فشرده اقتصادی و تحولات شتابان جهانی، موفقیت مناطق آزاد دیگر صرفا به

طلا وارد یک روند صعودی تازه شده است؟



دراپی‌های بدون بازدهی مانند طلا را افزایش می‌دهد.

▲ آمار ضعیف اشتغال، ورق بازار را بر گرداند

نقطه عطف هفته، انتشار گزارش اشتغال بخش غیر کشاورزی آمریکا (NFP) بود. بر اساس این گزارش، اقتصاد آمریکا در ماه ژوئن تنها ۵۷ هزار شغل ایجاد کرد، رقمی که فاصله زیادی با پیش‌بینی ۱۱۰ هزار شغلی بازار داشت و ضعیف‌ترین عملکرد بازار کار در چند ماه اخیر محسوب می‌شود.

این داده‌ها باعث شد معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره در کوتاهمدت را به‌طور محسوسی کاهش دهند. برآوردهای بازار از احتمال افزایش نرخ بهره در نشست سپتامبر فدرال رزرو به‌شدت افت کرد و سرمایه‌گذاران زمان افزایش احتمالی نرخ بهره را به ماه‌های بعد موکول کردند. همزمان شاخص دلار نیز تضعیف شد و این موضوع از قیمت طلا حمایت کرد.

▲ جهش قیمت طلا و پایان چهار هفته نزولی

در واکنش به این تحولات، طلا روندی صعودی در پیش گرفت و تا محدوده ۴۱۷۰ تا ۴۲۰۰ دلار در هر اونس افزایش یافت. این رشد موجب شد فلز زرد نخستین رشد هفتگی خود پس از چهار هفته کاهش متوالی را ثبت کند و بخشی از زیان‌های سنگین هفته‌های



بورس و بانک

▲ بازار سرمایه دایر است

سازمان بورس و اوراق بهادار تهران اعلام کرد: بازار سرمایه فردا (شنبه، ۱۶ تیرماه) فعال است به نقل از سازمان بورس. با توجه به پایان پذیرفتن آیین وداع باشکوه مردم ولایتمدار ایران با رهبر شهید انقلاب در شهر تهران و بر اساس اعلام بانک‌ها مبنی بر دایر بودن شعب کشیک و امکان نقل و انتقال و تسویه وجوه در روز ۱۶ تیرماه ۱۴۰۵، بازار سرمایه در روز سه‌شنبه هفته جاری فعال خواهد بود.

گفتنی است با تصویب شورای‌عالی بورس و اوراق بهادار و هم‌سو با تصمیم هیات دولت در خصوص تعطیلات روز ۳ ابتدای هفته جاری و به منظور ادای احترام و امکان حضور هرچه باشکوه‌تر عموم مردم در آیین وداع و تشییع پیکر مطهر رهبر شهید انقلاب اسلامی ایران، بازار سرمایه در روزهای ۱۳ شنبه تیر، یکشنبه ۱۴ و دوشنبه ۱۵ تیر ۱۴۰۵، فعالیت نداشت.

▲ تجارت ایران و قطر از سر گرفته شد

رایزن بازرگانی ایران در دوحه از بازگشایی مجدد بندر الرویس قطر به روی کالاهای ایرانی و ازسرگیری تجارت دریایی میان دو کشور خبر داد بر اساس اعلام سازمان توسعه تجارت ایران، عباس عبدالخانی، با اشاره به از سرگیری تجارت ایران و قطر، بیان کرد: پس از حدود پنج ماه توقف در مسیر حمل‌ونقل دریایی کالا میان بندر دیر جمهوری اسلامی ایران و بندر الرویس قطر، با پیگیری‌های مستمر سفارت جمهوری اسلامی ایران در دوحه و هماهنگی‌های انجام‌شده با مسئولان ذریبط دولت قطر، بندر الرویس مجدداً پذیرش کالاهای ایرانی را آغاز کرده است.

عبدالخانی با اشاره به اهمیت این مسیر تجاری افزود: بندر الرویس مهم‌ترین دروازه‌های ورود کالاهای ایرانی به بازار قطر محسوب می‌شود و ازسرگیری فعالیت این مسیر دریایی، نقش مهمی در تسهیل تجارت، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، افزایش سرعت تأمین کالا و ارتقای حجم مبادلات تجاری میان دو کشور ایفا خواهد کرد.

رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران در دوحه تصریح کرد: طیف متنوعی از کالاهای ایرانی از طریق این مسیر به بازار قطر صادر می‌شود که از جمله مهم‌ترین آنها می‌توان به انواع میوه و ترهبار تازه، صیفی‌جات، خشکبار، مواد غذایی، آبریان، تخم مرغ و فراورده‌های پروتئینی، مصالح ساختمانی، سنگ، سیمان سفید، محصولات معدنی، فرش دستباف و ماشینی و دیگر کالاهای مورد نیاز بازار قطر اشاره کرد.

او ادامه داد: بازگشایی مجدد بندر الرویس علاوه بر ایجاد رونق در تجارت دوجانبه، موجب افزایش فعالیت‌های اقتصادی و تجاری در بندر دیر در استان بوشهر به عنوان بندر مبدا صادرات کالا به قطر، رونق کسب‌وکار صادرکنندگان، شرکت‌های حمل‌ونقل دریایی و فعالان زنجیره تأمین خواهد شد.عبدالخانی با تأکید بر روند رو به رشد روابط اقتصادی تهران و دوحه اظهار داشت: توسعه و گسترش همکاری‌های اقتصادی، تجاری و سرمایه‌گذاری میان جمهوری اسلامی ایران و دولت قطر از اولویت‌های مشترک دو کشور بوده و در چارچوب تأکیدات و اراده مقامات عالی‌رتبه ایران و قطر برای ارتقای سطح روابط دوجانبه دنبال می‌شود.

آگهی مزایده – مرحله اول

اجاره کانکس عرضه محصولات تره بار ، فرهنگی ، ورزشی و اغذیه (با هدف اشتغال زایی و ساماندهی سد معبر)

متقاضیان بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ ساعت ۱۴:۳۰ اقدام به دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد نمایند و تا آخر وقت اداری مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ساعت ۱۴:۳۰ پیشنهادهات خود را در سامانه ستاد اعلام نمایند

شهرداری سراب در نظر دارد بر اساس بند اول مجوز شماره ۴۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ و بند اول مصوبه شماره ۶۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر سراب نسبت به واگذاری به اجاره کانکس (با تهیه و مالکیت شهرداری) به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت واقع در ۱- پارک مسافر ۲- پارک لاله ۳- بوستان ولایت ۴- پارک دانش با شرایط ذیل اقدام نماید:

۱- شرکت کنندگان بایستی مبلغ مندرج در جدول ذیل را برای هر یک از کانکس های منتخب به عنوان سپرده جهت شرکت در مزایده به شماره حساب ۲۰۱۱۱۱۲۳۶۷۸۱۳ به نام شهرداری سراب نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران برای هر یک از کانکس های مورد تقاضا واریز نمایند .

۲- مدت اجاره یک سال از تاریخ عقد قرارداد می باشد.

۳- **میزان اجاره بها پایه طبق مصوبه شورای محترم و نظریه کارشناس محترم دادگستری :**

۱	پارک لاله	ماهانه ۴۵۰۰۰/۰۰۰ ریال	(سالانه ۵۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال)	سپرده: ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بوستان ولایت	ماهانه ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال	(سالانه ۲۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال)	سپرده: ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بوستان مسافر	ماهانه ۷۵۰۰۰/۰۰۰ ریال	(سالانه ۹۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال)	سپرده: ۴۵۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	پارک دانش	ماهانه ۷۵۰۰۰/۰۰۰ ریال	(سالانه ۹۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال)	سپرده: ۴۵۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- نظم دهی ، نظافت ، جمع آوری زباله ، رفت و روب و نگهداری محوطه کانکس و همین طور سرویس بهداشتی محل بر عهده فرد برنده خواهد بود.

۵- برنده موظف به ارائه و فروش محصولات اعم از فرهنگی ، ورزشی ، چای ، آب معدنی و ... به مسافرین و شهروندان بوده و جلب رضایت مسافرین و شهروندان از نظر قیمت و کیفیت و همین طور کلیه مسوولیت دراین خصوص اعم از بهداشتی و اصناف بر عهده برنده می باشد .

۶- برندگان مزایده حداکثر ظرف مدت هفت روز فرصت دارند نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایند در غیر این صورت سپرده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و با نفر بعدی معامله خواهد شد .

۷- پرداخت کلیه هزینه های مزایده شامل هزینه چاپ آگهی، انتشار و ... به عهده برنده مزایده می باشد .

۸- هزینه کلیه امور مصرفی اعم از آب ، برق ، گاز و ... بر عهده برنده می باشد .

۹- سپرده نفرات اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید .

۱۰- شرکت کنندگان می توانند جهت بازدید از مورد مزایده ، همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری به واحد خدمات شهری مراجعه نمایند .

۱۱- ارائه صلاحیت فردی برای اشخاص حقیقی و داشتن صلاحیت در اساننامه برای اشخاص حقوقی الزامی است .

۱۲- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهات مختار است .

۱۳- شماره نیاز سامانه ستاد : ۵۰۰۰۵۵۸۱۳۰۰۰۰۰۶

رئیس اتاق بازرگانی ایران همزمان با ایام بدرقه و تشییع پیکر مطهر آقای شهید ایران بیامی صادر کرد. صمد حسن‌زاده رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به حضور میلیونی مردم قدرشناس ایران در بدرقه باشکوه پیکر مطهر رهبر شهید، بیان کرد: جامعه بزرگ فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان، صنعتگران و کارآفرینان کشور نیز خود را با ملت بزرگ ایران در پاسداشت این حماسه تاریخی همگام می‌داند و بر این باور استوار است که عظمت حضور مردم در این بدرقه باشکوه، سرمایه‌ای ماندگار برای اقتدار، انسجام و آینده این سرزمین خواهد بود.

وی در پیامی همزمان با مراسم بدرقه و تشییع پیکر مطهر رهبر شهید حضرت آیتالله العظمی امام خامنه‌ای (قدس سره)، تأکید کرد: امروز، در کنار اندوهی سترگ، مسئولیتی بزرگ‌تر بر دوش همه ملت بزرگ ایران قرار گرفته است؛ مسئولیت پاسداری از میراث گران‌سنگ راه آقای شهیدمان و تمامی شهید، حفظ وحدت ملی، صیانت از سرمایه اجتماعی این ملت، استمرار خدمت صادقانه به مردم و تلاش و یق‌ه‌ه برای ساختن ایرانی مقتدر، آباد و سربلند؛ ایرانی که آرمان‌های بلند شهیدانش را در عرصه‌های علم، اقتصاد، تولید، فرهنگ و پیشرفت به تمام دنیا نشان دهد.

گذشته را جبران کند.

علاوه بر این، افت قیمت نفت در پی کاهش تنش‌های ژئوپولیتیکی و پیشرفت مذاکرات میان آمریکا و ایران نیز فشارهای تومری را تا حدسی کاهش داد و از دیدگاه بازار، احتمال تشدید سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو را کمتر کرد؛ عاملی که به نفع بازار طلا ارزیابی شد

▲ تحلیل تکنیکال: آیا روند صعودی ادامه می‌یابد؟

از منظر تکنیکال، تحلیلگران معتقدند طلا نشانه‌هایی از تغییر روند را بروز داده است. عبور قیمت از برخی مقاومت‌های مهم و بهبود شاخص‌های تکنیکال مانند MACD و RSI، بیانگر افزایش تدریجی قدرت خریداران است.

با این حال، برخی تحلیلگران هشدار می‌دهند که برای تأیید بازگشت کامل روند صعودی، قیمت باید بتواند بالاتر از محدوده ۴۱۶۵ تا ۴۲۰۰ دلار تثبیت شود. در غیر این صورت، احتمال بازگشت فشار فروش و اصلاح قیمت همچنان وجود دارد.

▲ بازار در انتظار داده‌های جدید

در هفته پیشرو، تقویم اقتصادی آمریکا نسبتاً خلوت است و همین موضوع باعث می‌شود معامله‌گران بیش از گذشته بر تحلیل‌های تکنیکال و تغییرات انتظارات سیاست پولی تمرکز کنند. در عین حال، هرگونه داده جدید درباره تورم، بازار کار یا اظهارنظر مقامات فدرال رزرو می‌تواند مسیر بعدی قیمت طلا را مشخص کند.

▲ جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

بازار طلا پس از تجربه یکی از سخت‌ترین دوره‌های خود در ماه‌های اخیر، با کمک انتشار آمار ضعیف اشتغال آمریکا، افت ارزش دلار و کاهش انتظارات افزایش نرخ بهره، موفق شد روند نزولی چهار هفته‌ای خود را متوقف کند. هرچند نشانه‌های بازگشت خریداران در بازار دیده می‌شود و چشم‌انداز کوتاهمدت نسبت به هفته‌های گذشته بهبود یافته است، اما ادامه این روند همچنان به سیاست‌های فدرال رزرو، داده‌های اقتصادی آمریکا و تحولات ژئوپولیتیکی وابسته خواهد بود. تا زمانی که این عوامل به نفع کاهش فشارهای پولی باقی بمانند، طلا می‌تواند به احیای تدریجی قیمت خود امیدوار باشد.



جمهوری اسلامی ایران

استانداری آذربایجان شرقی

شهرداری سراب

بوم‌دوم

فراخوان جذب راننده سامانه بهروب

●همین امروز ثبت نام کن

●راننده بهروب شو

●در آمدت رو افزایش بده

سازمان مدیریت پسماند شهرداری پسماند کم‌آمنشاه پیرو مجوز شماره ۷۱۷۱۶۱۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ جشنین شورای اسلامی شهر به استناد تبصره ۷ و ماده ۹ قانون مدیریت پسماند و برابر شیوه نامه جمع آوری هوشمند پسماند خشک توسط مجریان بخش خصوصی ابلاغ شده توسط وزارت کشور نیت به صدور مجوز و همکاری با شرکتهای فعال در زمینه جمع آوری پسماند خشک با استفاده از نرم افزار بهروب اقدام نماید لذا از کلیه افراد دارای شرایط درج شده در شیوه نامه مذکور که می‌توانند نسبت به ارائه خدمات جمع آوری پسماند خشک فعالیت نمایند دعوت میشوند نسبت به ثبت نام به سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرمانشاه واقع در میدان آناهیتا/ابتدای شهرک کرناچی اقدام نمایند.

سازمان مدیریت پسماند

موضوع: آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره: 0508380330175 DT1

تقاضای شماره: CASING CENTRALIZER 13-3/8IN *17-1/2IN/08-38-0330175 شناسه ۲۲۱۸۷۸۴

(مناقصه عمومی مرحله اول) (خرید کالای داخلی – واحد لوله و حفاری)

شماره قلم	شرح قلم	مقدار کالا	واحد	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین
02	CASING CENTRALIZER, SPRING BOW TYPE, PROPERTIES, RESTORING FORCE, MARKING PIPE SIZE MIN. OPEN HOLE BIT SIZE 13-3/8 IN. 17-1/2 IN. CASING CENTRALIZER, RIGID TYPE MATERIAL SPECIFICATION SIZE CASING SIZE HOLE BIT SIZE 13-3/8 IN. 18-5/8 IN. 17-1/2 IN.	25500	NO	2005092288000431	۴۱/۴۲/۹۵۱/۲۲۰

لذا کلیه مناقصه‌گرانی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می‌باشد می‌توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی **www.setadiran.ir**، نسبت به چاپ و تکمیل فرم‌های شماره (۱) شامل تعهدنامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می‌بایست ظرف مدت ۱۴روز پس از اتمام مهلت اولیه، نسبت به بازگذاری فرم‌های مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات بیشتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند. شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه‌گران کسب امتیاز حداقل ۶۰ تا ۱۰۰ در ارزیابی کیفی می‌باشد.



شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب



اعلامن شهادات رهبر شهید به سزای اعمال خود می‌رسند

استاندار کرمانشاه با بیان اینکه شهادت رهبر شهید موجب انسجام بیشتر ملت ایران شد، گفت: خون این شهید والامقام بی‌صاحب نیست و عاملان این جنایت باید به سزای اعمال خود برسند.

منوچهر حبیبی روز دوشنبه در مراسم وداع مردم کرمانشاه با رهبر شهید در مسجد النبی تاقیستان، اظهار کرد: اگر چه توفیق حضور در مراسم تشییع پیکر رهبر شهید در تهران را نداشتیم، اما امروز در این مجلس برای ادای احترام به ساحت مقدس این امام شهید گرد هم آمدیم؛ شخصیته که نه تنها ایران، بلکه جهان در ماتم او عزادار است.

وی رهبر شهید را «فقیه‌ی زمان‌شناس، موقعیت‌شناس و قیله‌نمای بصیرت یک ملت» توصیف کرد و افزود: هر مسیری که او نشان داد، مسیر درست تاریخ بود و این فقیه زمان‌شناس، انقلاب اسلامی را در سخت‌ترین گرندها و پیچ‌های تاریخی با تدبیر و بصیرت هدایت کرد.

استاندار کرمانشاه با اشاره به ویژگی‌های شخصیتی رهبر شهید گفت: او مردی بود که صلابت کوه و لطافت اخلاق را در کنار هم داشت؛ در برابر دشمنان با اقتدار و استوار بود و در برابر دوستان با تواضع رفتار می‌کرد.

حبیبی ادامه داد: رهبر شهید چندپهلوی سخن گفتن را از سیاست زدود و معنایی تازه از سیاست به جهان ارائه کرد. او می‌گفت: «من دیپلمات نیستم که چندپهلوی سخن بگویم، من انقلابی هستم و صریح حرف می‌زنم».

وی هنر بزرگ رهبر شهید را تربیت انسان‌ها دانست و اظهار کرد: او انسان‌های بزرگی پرورش داد و کارهای عظیمی را رقم زد؛ جوانانی را تربیت کرد که توانستند پیشرفته‌ترین فناوری‌های دشمنان را به چالش بکشند و اقتدار جمهوری اسلامی را به نمایش بگذارند.

استاندار کرمانشاه افزود: رهبر شهید در دشوارترین میدان‌ها نه‌ایسر باهوش ششد و نه از حقیقت عقب نشست و با توکل بر خدا، نظام اسلامی را از بزنگاه‌های حساس تاریخی عبور داد.

وی با اشاره به ایستادگی رهبر شهید در برابر فشارهای رژیم گفت: دشمنان بارها تلاش کردند با او معامله کنند و آخرین پیام نیز از طریق نخست‌وزیر ژاین ارسال شد، اما پاسبخ رهبر شهید این بود که «من پیغامی برای ترامپ ندارم و او را شایسته نمی‌دانم».

استاندار ایلام با تبیین مهم‌ترین ابعاد اندیشه و کارنامه رهبر شهید، «ایران قوی» را راهبرد محوری و ماندگار ایشان برای دستیابی به عزت، استقلال و پیشرفت کشور دانست و گفت که ثبات، امنیت، پایدار، تقویت اقتدار ملی و اتکا به توان داخلی از مهم‌ترین دستاوردهای این رویکرد راهبردی در بیش از سه دهه گذشته به شمار می‌رود. احمد کرمی در آیین گرامیداشت و سوگوار ی رهبر شهید در صملا بزرگ شهر ایلام اظهار کرد: راهبردهای کلان ایشان بر محور تحقق ایران قوی، مستقل و پیشرفته و در چارچوب اهداف بلند بیابانه گام دوم انقلاب تدوین شده بود که با اتکا به ظرفیت‌های داخلی زمینساز عزت، اقتدار و پیشرفت همه‌جانبه کشور حفظ امنیت و ثبات مثل‌الزندی جمهوری اسلامی ایران در میان بحران‌ها و تنش‌های مستمر منطقه را از برجسته‌ترین دستاوردهای دوران رهبری ایشان دانست و تأکید کرد: مقایسه امنیت کنونیبر ایران با وضعیت پر آشوب بسیاری از کشورهای همسایه در بیش از سه دهه گذشته‌دگواه روشنی بر دوراندیشی، تدبیر، صبر راهبردی و مدیریت هوشمندانه رهبر شهید در عرصه سیاست داخلی و بین‌المللی است.استاندار ایلام با قدردانی از حضور آگاهانه و استوار مردم در پاسداشت آرمان‌های انقلاب اسلامی در ماه‌های گذشته، افزود: تاریخ همواره شاهد ظهور شخصیت‌های بزرگی بوده است که با درایت، حکمت و مجاهدت، مسیر تعالی ملت‌ها را هموار ساختند و امروز ملت ایران در سوگ رهبری نشسته است که بیش از سه دهه در حساس‌ترین منطقه جهان، مسئولیت هدایت کشور، صیانت از استقلال، حفظ امنیت و پاسداری از آرمان‌های نظام جمهوری اسلامی ایران را بر عهده داشت.



قلم‌فرسایی به یاد یک دیدار

بی‌تا حسن پور | بعضی ماموریت‌های خبری با پایاں یک مراسم تمام نمی‌شوند.سال‌ها بعد نیز در حافظه خبرنگار زنده می‌مانند، دیدار بارهبر انقلاب برای جمعی از خبرنگاران خراسان جنوبی تنها یک رویداد خبری نبود بلکه تجربه‌ای شخصی و ماندگار شد که هر یک آن را از زاویه نگاه خود روایت کرده‌اند.

بعضی خبرها را نمی‌توان تنها با تیترو لید روایت کرد بعضی سوژه‌ها فراتر از یک رخداد خبری بخشی از حافظه جمعی یک ملت می‌شوند، رخدادهایی که با گذشت زمان نعتنها از خاطر ما محو نمی‌شوند که هر بار با مرورشان احساسات و تصاویر گذشته دوباره جان می‌گیرند. این روزها در آستانه آیین باشکوه تشییع رهبر شهید بسیاری از همین خاطرها بار دیگر در ذهن مردمی که سال‌ها افتخار دیدار او را داشته‌اند زنده شده است.

در میمان این روایت‌ها خاطرات خبرنگاران رنگ و بوی دیگری دارد، آنان که بارها با دوربین، قلم و دفترچه یادداشت راهی ماموریت‌های خبری شدند گاه خود نیز بی‌آنکه انتظار داشته باشند بخشی از روایت شده‌اند، روایت‌هایی که از یک ماموریت حرفه‌ای آغاز شد اما به تجربه‌ای ماندگار و زندگی شخصی‌شان انجامید.

برای خبرنگاران خراسان جنوبی این دیدار با رهبر شهید تنها حضور در یک برنامه رسمی نبود، برخی این توفیق را در نوجوانی و در قامت دانش‌آموز تجربه کردند، برخی سال‌ها بعد در جایگاه خبرنگار و عکاس و

استاندار ایلام با تبیین مهم‌ترین ابعاد اندیشه و کارنامه رهبر شهید، «ایران قوی» را راهبرد محوری و ماندگار ایشان برای دستیابی به عزت، استقلال و پیشرفت کشور دانست و گفت که ثبات، امنیت، پایدار، تقویت اقتدار ملی و اتکا به توان داخلی از مهم‌ترین دستاوردهای این رویکرد راهبردی در بیش از سه دهه گذشته به شمار می‌رود. احمد کرمی در آیین گرامیداشت و سوگوار ی رهبر شهید در صملا بزرگ شهر ایلام اظهار کرد: راهبردهای کلان ایشان بر محور تحقق ایران قوی، مستقل و پیشرفته و در چارچوب اهداف بلند بیابانه گام دوم انقلاب تدوین شده بود که با اتکا به ظرفیت‌های داخلی زمینساز عزت، اقتدار و پیشرفت همه‌جانبه کشور حفظ امنیت و ثبات مثل‌الزندی جمهوری اسلامی ایران در میان بحران‌ها و تنش‌های مستمر منطقه را از برجسته‌ترین دستاوردهای دوران رهبری ایشان دانست و تأکید کرد: مقایسه امنیت کنونیبر ایران با وضعیت پر آشوب بسیاری از کشورهای همسایه در بیش از سه دهه گذشته، افزود: تاریخ همواره شاهد ظهور شخصیت‌های بزرگی بوده است که با درایت، حکمت و مجاهدت، مسیر تعالی ملت‌ها را هموار ساختند و امروز ملت ایران در سوگ رهبری نشسته است که بیش از سه دهه در حساس‌ترین منطقه جهان، مسئولیت هدایت کشور، صیانت از استقلال، حفظ امنیت و پاسداری از آرمان‌های نظام جمهوری اسلامی ایران را بر عهده داشت.



«ایران قوی» میراث ماندگار رهبر شهید است

که امروز در آستانه وداع مردم با او بیش از هر زمان دیگری معنا پیدا کرده و برگ دیگری از تاریخ شفاهی اهالی رسانه را ورق می‌زند. یکی از عکاسان اهل خراسان جنوبی نخستین دیدار خود با رهبر معظم انقلاب را تجربه‌ای توصیف می‌کند که هنوز پس از گذشت سال‌ها، جزئیات آن را با همان هیجان روز نخست به خاطر دارد دیداری که به گفته او با استرس آغاز شد، با شگفتی ادامه یافت و به آرامشی عمیق انجامید.

مجتبی صدیقی‌پور که سال ۱۳۹۰ در ۱۷ و ۱۸ سالگی به همراه کاروانی از بسیجیان خراسان جنوبی در این دیدار حضور یافته بود می‌گوید: از سراسر کشور و از اقشار مختلف بسیج، از جوانان تا افراد میانسال و از گروه‌های مختلف در این برنامه شرکت کرده بودند. وی افزود: پس از اسکان در یک سالن ورزشی، صبح روز دیدار ما را به محلی شبیه یادگان بردند و مانند مراسم صبحگاه، در صف‌های منظم مستقر کردند، پیش از ورود رهبر انقلاب نیز چند مرحله هماهنگی و تمرین انجام شد.

وی ادامه می‌دهد: همه منتظر بودیم، از طریق مانیتورها متوجه شدیم که ایشان وارد مجموعه شده‌اند اما هنوز از نزدیک ندیده بودیم. هیجان عجیبی بین بچه‌ها بود حتی برخی که در ردیف‌های عقب‌تر قرار داشتند، نگران بودند که نتوانند ایشان را ببینند. او با لبخند، یکی از گفت‌وگوهای آن روز را به یاد می‌آورد و می‌گوید: یکی از بچه‌های بسیجی که قبلا ایشان را دیده بود به شوخی می‌گفت نگران نباشید، آقا دلبلند دارد حتی از محافظانشان هم قدبلندترند، همه می‌توانید ایشان را ببینید.

این عکاس که در ردیف‌های جلو ایستاده بود، لحظه ورود رهبر انقلاب را این‌گونه روایت می‌کند: وقتی از مقابل صفوف عبور کردند برای نخستین بار از فاصله بسیار نزدیک ایشان را دیدم با وقار، آرام و با همان صلابتی که در دست داشتند از مقابل ما عبور کردند شکوه و هیبت حضورشان چیزی نبود که بتوان آن را در قاب عکس یا تصاویر تلویزیونی درک کرد.

وی می‌افزاید: تا قبل از آن فقط تصاویر و فیلم‌ها را دیده بودم اما وقتی از نزدیک رهبری را دیدم احساس کردم آنچه در عکس‌ها و تلویزیون دیده می‌شود با واقعیت فاصله زیادی دارد چهره، هیبت، قد رعنا و ابهتی که از نزدیک دیده می‌شد به هیچ عنوان در تصویر قابل انتقال نبود.

او ادامه می‌دهد: احساسی که آن لحظه به من دست داد فقط مختص من نبود. بسیاری از بچه‌ها همین حرف را می‌زدند که آن چیزی که از نزدیک می‌بینند با آنچه در رسانه‌ها دیده‌اند متفاوت است. انگار آرامش، نورانیت و معنویت خاصی در چهره و حضور ایشان وجود داشت که در قاب تصویر منتقل نمی‌شد.

این عکاس خراسان جنوبی با اشاره به شرایط آب‌وهوایی آن روز می‌گوید: صبح روز دیدار هوا برفی و سرد بود و برف سبکی باریده بود اما برای من با ورود رهبر انقلاب، حال و هوای فضا تغییر کرد؛ انگار هوا گرم و روشن‌تر شده بود. شاید این یک حس شخصی بود، اما آن لحظه چنین احساسی داشتم.

وی درباره آغاز سخنرانی رهبر انقلاب نیز می‌گوید: پس از بازدید از صفوف، روی جایگاه حاضر شدند و در همان ابتدای سخنانشان گفتند همه بنشینند برخلاف رسم برنامه‌های نظامی، تأکید کردند که بچه‌ها خسته شده‌اند و بنشینند با وجود اینکه چند ساعت از صبح ایستاده بودیم همین جمله، خستگی را از تن همه بیرون کرد.

او تأثیر این دیدار را بر روحیه خود ماندگار می‌داند و می‌گوید: آن روز احساس آرامش عجیبی داشتم بسیاری از بچه‌ها تحت تأثیر فضای معنوی جلسه اشک می‌ریختند، برای من آن هیجان و استرسی که قبل از ورود ایشان داشتم بعد از دیدار به آرامشی عمیق تبدیل شد وی که بعدها بار دیگر نیز در دیدار رهبر انقلاب حضور یافته است می‌گوید: دیدار دوم هم خاطراتگیز بود اما اولین دیدار حال و هوای دیگری داشت آن لرزش، استرس و شوخی که در نخستین مواجهه تجربه کردم، هیچ‌وقت از ذهنم پاک نمی‌شود.

اما خاطرات نخستین دیدار با رهبر انقلاب، تنها به روایت یک نفر محدود نمی‌شود، هر یک از حاضران از زاویه‌ای متفاوت آن روز را به خاطر سپردند روزی که برای بسیاری از آنان به یکی از ماندگارترین قباب‌های زندگی تبدیل شد.

در ادامه محبویه سادات فاطمی خبرنگار صدواسیمای خراسان جنوبی نیز از تجربه حضور خود در این دیدار و احساسی که از آن در ذهنش باقی مانده، روایت می‌کند: من هم در بیستم شهریور ۱۴۰۲ در جمله کسانی بودم که به لطف خدا توفیق دیدار رهبر شهید عزیزمان نصیب شد، دیداری که هنوز هم وقتی به آن فکر می‌کنم، باورش برایم سخت است.

به عنوان خبرنگار فرمانداری شهرستان درمیان همراه با مردم شریف شیعه و سنی این دیار، راهی سفری شدم که برای همیشه در خاطرم ماندگار شد.

در طول مسیر با همسفرانم گفت‌وگوهای زیادی انجام دادم، اشک شوق در چشمان بسیاری از آن‌ها موج می‌زد خیلی‌ها درست مثل من، می‌گفتند این سفر از قبل برنامه‌ریزی نشده بود و معتقد بودند که خود رهبر دعوتشان کرده است دعوتی که از دل برمی‌خاست و تا عمق جان می‌نشت. رفتن و پشت این سفر نزدیک به ۷۲ ساعت طول کشید اما حتی یک لحظه هم خواب به چشمانم نیامد پیش از دیدار از شوق دیدن یار و پس از دیدار از نابوری اینکه چنین نعمتی نصیب شده است.

فرصتی حسینه جبین حال و هوای دیگری داشت حال و هوایی که به هیچ واژه‌ای نمی‌توان آن را توصیف کرد، لحظه ورود رهبر قلمب آن‌قدر تند می‌تپید که انگار می‌خواست از سینه بیرون بیاید، با ورود رهبر شهید عزیزمان عطر دل‌انگیز و عجیبی در فضای حسینه پدید عطر می‌که هنوز هم هر وقت به آن لحظه فکر می‌کنم گویی دوباره آن را احساس می‌کنم.

آگهی دعوت سهامداران به مجمع عمومی عادی سالیانه

شرکت تأمین آتیه سرزمین ایرانیان (سهامی خاص)

به شماره ثبت: ۵۱۶۷۸۶ به شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۱۳۳۱۴۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام این شرکت که رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ به نشانی: تهران، خیابان یوسف آباد، نشین خیابان ۶۸، پلاک ۴۷۲، طبقه همکف، واحد ۱، کد پستی ۱۴۳۶۹۷۳۶۶۱ تشکیل خواهد شد حضور به هم رسانند.

به منظور دریافت برگه ورود به جلسه مجمع مذکور، سهامداران محترم می‌توانند در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۲ با در دست داشتن مدارک مالکیت سهام یا مستندات نمایندگی، (وکالت، ولایت و قیومت) و کارت شناسایی معتبر به واحد امور سهام شرکت به نشانی مندرج در متن آگهی مراجعه نمایند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام:

- استماع گزارش فعالیت هیات مدیره، حسابرسان و بازرسان قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹.
- تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹.
- انتخاب بازرسان قانونی اصلی و علی‌البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ و تعیین حق الزحمه ایشان.
- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.
- تصمیم گیری در خصوص پاداش مدیرعامل و اعضای هیات مدیره.
- تنفیذ معاملات موضوع ماده ۱۲۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت.
- تعیین حق حضور در جلسات اعضای غیر موظف هیات مدیره.
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

هیات مدیره شرکت تأمین آتیه سرزمین ایرانیان (سهامی خاص)

افق‌آزم
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۵۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۷۴۷-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهشدت تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای سیداحمد کنجی فرزند سیدپونوس بشماره شناسنامه ۱۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۳۳۹۰۵۷۶ متر مربع به پلاک ۹۳۷ فرعی از ۴۶ اصلی قطعه ۲ بخش ۶ اراضی طولیان ، زارع صاحب نسق محمد جعفر افروغی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف-۱۷۶ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهشدت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آ.ر. صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

۱- پلاک ۲۸۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی آقایان سید عبدالرحیم و عبدالکریم موسوی فرزندان حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۲۶۸/۱۸ متر مربع واقع در پشتکوه

۲-۱ پلاک ۲۸۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی آقایان سید عبدالرحیم و عبدالکریم موسوی فرزندان حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۳۱۳/۷ متر مربع واقع در پشتکوه

۳-۱ پلاک ۲۸۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی آقایان سید عبدالرحیم و عبدالکریم موسوی فرزندان حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۵۰/۸۸ متر مربع واقع در پشتکوه

۴-۱ پلاک ۲۸۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی آقایان سید عبدالرحیم و عبدالکریم موسوی فرزندان حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۹۷/۵۶ متر مربع واقع در پشتکوه

۵- پلاک ۲۸۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی آقایان سید عبدالرحیم و عبدالکریم موسوی فرزندان حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۲۵/۵۹۹ متر مربع واقع در پشتکوه

۶- پلاک ۲۹۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی آقایان سید عبدالرحیم و عبدالکریم موسوی فرزندان حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷-۱ پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی آقایان سید عبدالرحیم و عبدالکریم موسوی فرزندان حسن نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۶/۱۶۶ متر مربع واقع در پشتکوه

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض داشته باشند طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵-۰۴-۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵-۰۴-۱۶
محسن کرچی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک بانك

تأکید بر تعامل دستگاه ورزش و قضایی استان مر کزی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی؛ دیدار مدیر کل ورزش و جوانان با رئیس کل دادگستری به مناسبت هفته قوه قضاییه



کسک می‌کند، بلکه به عنوان یک عامل بازدارنده در بروز بسیاری از جرایم و آسیب‌ها عمل می‌نماید.

رئیس کل دادگستری استان مرکزی با اعلام آمادگی جهت همکاری‌های مشترک در حوزه‌های آموزشی و پیشگیرانه، تصریح کرد که دستگاه قضایی از هرگونه فعالیت ورزشی سالم که منجر به کاهش تنش‌های اجتماعی و توسعه فرهنگ قانون‌مداری در استان شود، حمایت همه‌جانبه خواهد کرد.

در پایان این نشست، طرفین بر لزوم تلاوم جلسات هم‌اندیشی و ارتقای تعاملات در راستای رسیدگی به مسائل حقوقی جامعه ورزش استان و حفظ سلامت محیط‌های ورزشی تأکید کردند.

مرکزی،تهمینه دباغچی- محمد مرادی، مدیرکل ورزش و جوانان استان مرکزی، در دیدار با حجت‌الاسلام سعید جزایی، رئیس کل دادگستری استان، ضمن گرامیداشت هفته قوه قضاییه، بر اهمیت همکاری‌های دوجانبه جهت بهره‌گیری از ظرفیت‌های ورزشی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی و ارتقای قانون‌مداری در جامعه ورزش تأکید کرد.

محمد مرادی، مدیرکل ورزش و جوانان استان مرکزی، به مناسبت گرامیداشت هفته قوه قضاییه با حضور در دادگستری استان با حجت‌الاسلام سعید جزایی، رئیس کل دادگستری استان مرکزی دیدار و گفتگو کرد.

محمد مرادی در این دیدار ضمن تبریک هفته قوه قضاییه و گرامیداشت یاد و خاطره شهید دکتر بهشتی و یارانش، از تلاش‌های دستگاه قضایی استان در برقراری عدالت، امنیت و صیانت از حقوق شهروندی قدررد کرد.

وی با اشاره به پیوند عمیق میان سلامت جامعه و توسعه ورزش، اظهار داشت: ورزش یکی از بسترهای اصلی برای پیشگیری از ناهنجاری‌ها و آسیب‌های اجتماعی است و ادار کل ورزش و جوانان برای تقویت فرهنگ قانون‌مداری در محیط‌های ورزشی و استفاده از ظرفیت‌های حقوقی جهت حمایت از ورزشکاران و باشگاه‌ها، نیازمند تعامل نزدیک با دستگاه قضایی است.

حجت‌الاسلام سعید جزایی، رئیس کل دادگستری استان مرکزی نیز در این دیدار ضمن تشکر از حضور مدیر کل ورزش و جوانان استان، بر اهمیت نقش ورزش در سلامت روانی و جسمی احاد جامعه به‌ویژه نسل جوان تأکید کرد و افزود: توسعه ورزش همگانی و قهرمانی نه تنها به ارتقای نشاط اجتماعی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر بوشهر تصرفات مالکانه و بالمعارض متقاضی امیر ابراهیمی فرزند جادر به شماره شناسنامه ۱۰۱۴۶۹۰۲۴۶۰۱ و شماره ملی ۱۰۱۴۶۹۰۲۴۶۰۳۴ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۹۸/۲۵ متر مربع پلاک ۱۳۹۷ فرعی از ۶۱۹ اصلی مفروزی و جزا ا شده از ۶۱۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۳۲۱۰۰۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۵
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۰۶۷۵۰۰۶۴۵۶۰۳۱۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ساری تحت تصرفات مالکانه ستاره اتحادی فرزند فریدون به شماره ملی ۰۳۴۲۰۲۰۸۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه پلاک ۲۷۵۲ فرعی به مساحت ۲۱۵۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ – اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۵ ثبت ساری ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۱۰۰۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
یاسر ملکی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اقتصاد



قیمت هر اونس طلا امروز با ۰.۲۲ درصد کاهش به ۴۱۴۳ دلار و ۴۶ سنت رسید.

به نقل از رویترز، طلا در روز دوشنبه در نزدیکی بالاترین سطح دو هفته اخیر ثابت مانده است. گزارش ضعفتر از انتظار اشتغال آمریکا در هفته گذشته، انتظارات برای افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو را تعدیل کرده است.

قیمت هر اونس طلا امروز با ۰.۲۲ درصد کاهش به ۴۱۴۳ دلار و ۴۶ سنت رسید. قیمت معاملات آتی طلا در بازار کامکس نیویورک با یک افزایش ۰.۱۵ درصدی به ۴۱۷۲ دلار و ۳۰ سنت رسیده است. تیم واتر، تحلیلگر ارشد بازار در کی‌سام تردی، گفت: «طلا با تعدیل انتظارات بازار از افزایش نرخ بهره، تا حدودی تعادل خود را بازیافته است. هرچند کاهش احتمال افزایش نرخ بهره و به تبع آن افت بازده اوراق قرضه باعث تنفس بازار طلا شده است، اما قدرت گرفتن دلار همچنان مانند یک سقف جلوی رشد بیشتر قیمت این فلز را می‌گیرد.»

دلار ۰.۱ درصد افزایش یافته و اخیرد طلا را برای دارندگان سایر ارزهای دنیا گران‌تر کرده است. طلا هفته گذشته با رشد بیش از ۲ درصدی مواجه شد و به یک روند نزولی چهار هفته‌ای پایان داد. این اتفاق پس از آن رخ داد که داده‌های ضعفتر از انتظار اشتغال آمریکا، نگرانی‌ها درباره تورم پایدار و با ماندن طولانی مدت نرخ بهره را کاهش داد. داده‌های روز پنجشنبه نشان داد که رشد اشتغال در آمریکا در ماه ژوئن به شدت کند شده و آمار اشتغال دو ماه قبل از آن نیز بازنگری کاهشی شده است. این موضوع نشان‌دهنده سرد شدن بازار کار است و بازارهای مالی را نیز غیب کمی کند تا انتظارات خود برای افزایش قریبالوقوع نرخ بهره توسط فدرال رزرو را کبایب بیاورند.

معامله‌گران اکنون حدود ۵۵ درصد احتمال می‌دهند نرخ بهره در ماه سپتامبر افزایش یابد که نسبت به بیش از ۶۰ درصد پیش از انتشار این داده‌ها، کاهش یافته است.

نرخ بهره پایین‌تر به نفع طلا به عنوان یک دارایی غیر بهره‌ده است.

سرمایه‌گذاران اکنون در انتظار صورت‌جلسه نشست ۱۶ و ۱۷ ژوئن فدرال رزرو هستند که قرار است روز چهارشنبه منتشر شود تا سرخ‌های بیشتری درباره سیاست پولی به دست آورند.

بانک سرمایه‌گذاری جی‌پی مورگان اعلام کرد تقاضا برای طلا از نسوی بخش‌های کلیدی به اندازه‌ای که انتظار می‌رفت قوی نخواهد بود و این موضوع افزایش قیمت این فلز گرانبه در سال جاری را به ۴۳۰۰ دلار در سه‌ماهه سوم و ۴۵۰۰ دلار در سه‌ماه چهارم محدود می‌کند.

در میان سایر فلزات گرانبه‌ها، قیمت نقره با ۱.۹۳ درصد افزایش به ۶۲ دلار و ۲۵ سنت رسیده و پلاتین با یک کاهش ۰.۳۱ درصدی، ۱۶۲۷ دلار و ۹۱ سنت معامله می‌شود.

شر ایط دریافت وام کم‌بهره نیروگاه‌های خور شیدی خانگی اعلام شد



ساتبا داشتن قرارداد خرید تضمینی برق، افتتاح حساب نزد بانک ملت و برخورداری از رتبه اعتباری مناسب را از مهم‌ترین الزامات دریافت این تسهیلات عنوان کرده‌به نقل از ساتبا، زهره اولیا مدیرکل دفتر بررسی‌های اقتصادی و تأمین منابع مالی ساتبا با تشریح شرایط دریافت و استفاده از تسهیلات کم‌بهره احداث نیروگاه‌های خورشیدی خانگی را تشریح و داشتن قرارداد خرید تضمینی برق، افتتاح حساب نزد بانک ملت و برخورداری از رتبه اعتباری مناسب را از مهم‌ترین الزامات دریافت این تسهیلات عنوان کردوی گفت: متقاضیان برای دریافت این تسهیلات باید دارای قرارداد خرید تضمینی برق باشند و شماره حساب معرفی‌شده برای واریز درآمد نیروگاه نیز نزد بانک ملت افتتاح شده باشد اولیا افزود: این شماره حساب تا پایان دوره بازپرداخت اقساط قابل تغییر نیست و تنها در شرایط خاص و با موافقت بانک ملت امکان معرفی حساب جدید وجود خواهد داشت.

وی ادامه داد: متقاضیان نباید دارای بدهی بانکی یا اقساط معوق باشند و برخورداری از رتبه اعتباری مناسب نیز از الزامات دریافت این تسهیلات است مدیرکل دفتر بررسی‌های اقتصادی و تأمین منابع مالی ساتبا با اشاره به نحوه ضمانت دریافت تسهیلات اظهار کرد: در حال حاضر ارائه یک فقره چک به عنوان ضمانت دریافت وام پیش‌بینی شده است و ساتبا در تلاش است در مراحل بعدی، امکان استفاده از سفته الکترونیکی را نیز فراهم کند

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سر‌دبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



سنجوری خودروی رسمی جدید نخست‌وزیر ژاپن

شاسی بلند تویوتا سنجنوری، نماد جدیدی از تجمل و قدرت، اکنون به عنوان خودروی رسمی نخست‌وزیر ژاپن در خیابان‌های توکیو تردد می‌کند. تویوتا سنجنوری همواره اوج مهندسی خودرو در ژاپن بوده و خودروهای لوکس مناسب مقامات دولتی تولید می‌کند. نخست‌وزیر ژاپن، خانم سائانه تاکایاچی، اخیراً سدان سنجنوری خود را با مدل شاسی‌بلند جدید جایگزین کرده که نشان‌دهنده گرایش‌های نوین در خودروهای تشریفاتی است.

نخست‌وزیر ژاپن، خانم سائانه تاکایاچی، سدان تویوتا سنجری (Toyota Century) خود را با یک شاسی بلند تویوتا سنجنوری جدید، کاملاً مشکی و



عاطفه دهقانی | سه روایت‌از شب‌های عزاداری در گوشه و کنار شهر تهران برای فراغ اقا...

انگار از قافله عشق جا مانده‌ام. اگر دخترم بزرگ‌تر بود، حتما همراه خانواده‌ام به مصلی می‌رفتم.»میدان اصلی شهر تنها مکان تجمع شبانه ورامینی‌ها نیست. کمی آن طرف‌تر میدان رازی با نوای «یا حسین» میزبان جمع دیگری از مردم است. کوچک و بزرگ، به پرچم به دست در میدان می‌چرخند و شعار می‌دهند. طهماسوند مردی حدود ۴۵ ساله، یکی از پای ثابت‌های هر شب این میدان است.او می‌گوید:«ساعت یک ظهر به سمت تهران حرکت کردم و ماشینم را رهبری گذاشتم و باقی مسیر را با مترو تا ایستگاه هفت‌تیر رفتم. از آنجا هم با سلیب جمعیتی که در مسیر بود همراه شدم تا به مصلی برسم. نظم و ترتیب مسیر رفت و برگشت خیلی خوب بود و هیچ مشکلی نداشتیم. قدم به قدم برای آسایش زائران، موبک گذاشته بودند تا گرما و تشنگی کسی را اذیت نکند. حتی در مسیر ورامین تا تهران هم موبک‌های زیادی خدمت می‌کنند تا مردم این وداع آخر را با آرامش و بدون مشکل انجام دهند و برای آخرین‌بار به دیدار رهبری بروند.»

روایت دوم؛ میدان هفت‌حوضپناه داغ‌دیدگان جا مانده
برای آنهایی که هنوز نتوانسته‌اند خود را به بدرقه رهبر شهید در مصلی برسانند، میدان هفت‌حوض نارمک این شب‌ها به پناهگاهی از انده، دلنگی و وداع تبدیل شده است. مردم آمده‌اند تا در کنار یکدیگر غم سنگین فقدان را با اشک و نوحه و سکوت قسمت کنند. اینجا دیگر فقط یک میدان شهر نیست، بلکه قلبی داغدار است که در هر گوشه‌اش نشانی از ماتم و عشق دیده می‌شود. چراغ عزا در شب‌های این میدان هرگز خاموش نشده است. پیش از هر چیز پرچم‌های سیاه و سرخ به چشم می‌آیند که در دست جوانان بر فراز آسمان می‌چرخند؛ پرچم‌هایی که در تاریکی شب مثل نشانه‌هایی از سوگ و وفاداری در یاد می‌رقصند. صدای نوحه و سینه‌زنی در تمام میدان پیچیده و با طنین سخنراتنی‌های رهبر شهید درهم آمیخته است.در گوشه و کنار میدان، جمعیت زن و مرد و کودک و نوجوان هر کدام جایی برای خود پیدا کرده‌اند. برخی آرام نشسته‌اند و در خلوت خود اشک می‌ریزند. فاطمه و همسرش عکس رهبر شهید را در دست دارند و با صدای بلند گریه می‌کنند. فاطمه می‌گوید:«من مشکل قلبی دارم و نمی‌توانم به مکان‌های شلوغ بروم. همسر هم به پای من می‌سوزد، با اینکه خیلی دوست داشت در مراسم وداع شرکت کند، اما کنار من ماند و گفت اینجا با هم عزاداری می‌کنیم.» کمی آن طرف‌تر زن جوانی با دختر دو ساله‌اش زده به تصویر رهبر شهید، او می‌گوید:«خداحافظی خیلی سخت است، باورم نمی‌شود اقا برای همیشه از شهر می‌رود، راستش می‌توانستم به مصلی بروم، اما دلم نیامد. نمی‌خواهم باور کنم. من اصلاً از وداع خوشم نمی‌آید برای همین اینجا عزاداری کرده و فکر می‌کنم سایه آقای شهیدم همیشه بالای سر من و مردم این شهر است.»

روایت سوم؛ عزاداری در غرب تهران
در این شب‌ها، علاوه بر مصالی تهران و خیابان‌های اطراف، موبک‌های کوچک و بزرگی هم در میدان‌ها و گوشه و کنار شهر برپا شده‌اند و به مردم عزادار خدمت‌رسانی می‌کنند. در میدان کتاب، میدان کاج و میدان بهرود سعادت‌آباد، مردم چند دقیقه‌ای می‌ایستند، جای می‌گیرند، کنار هم می‌مانند و در همین مکث کوتاه، خستگی و غم را با هم قسمت می‌کنند.

در میدان کتاب، درست بالای ورودی مترو، ماهه‌است موبک کوچکی برپا مانده؛ موبکی سساده که این شب‌ها در میان جمعیت انبوه، بیشتر از همیشه به چشم می‌آید. آدم‌ها با پرچم در دست از راه می‌رسند، چند دقیقه‌ای می‌ایستند، جای می‌گیرند و دوباره به جمعیت می‌پیوندند. چند جوان داوطلب، بی‌وقفه سماور را پر می‌کنند و لیوان‌ها را ردیف می‌گذارند. صدای نوحه که از بلندگو پخش می‌شود، با همهمه مردم و فریاد مؤسسه عابران درهم می‌آمیزد و حال‌وهوای خاصی به میدان می‌دهد. برای همین اینجا ایستاده‌ام.»

خستگی بی‌اورد، به خود ما نیرو می‌دهد.» خانم جوانی که پرچم را آرام در هوا می‌چرخاند، با صدایی لرزان ولی محکم می‌گوید:«آدم‌ها بعضی وقت‌ها فقط یک جایگاه یا عنوان نیستند، یک خاطره هستند، یک کیلبستگی جمعی. برای همین اینجا ایستاده‌ام.»
در میدان کاج، اولین چیزی که بیشتر از همه توجه عابران را جلب می‌کند، محرابی کوچک در وسط موبک است؛ یک صندلی خالی که با چغیه و تصویر رهبر شهید تزئین شده و در کنار آن دو گل رز قرمز به چشم می‌خورد. این صحنه در کنار پرچم ایران و شمع‌هایی که روی زمین روشن شده‌اند، بیش از هر چیز راوی یک وداع بزرگ است. قلبی که در میانه سباهی نبرهای عزاداری و شعله‌های لرزان شمع، تصویر جدی و باصلابت از وفاداری ارثه می‌دهد. این نقطه یک کیلبستگی جمعی. برای همین اینجا تبدیل شده است؛ آدم‌ها می‌ایستند، نگاهی به شمع‌های نیمه‌سوخته می‌اندازند و گاه زیر لب زمزمه‌ای می‌کنند و با نوای مداح، هم‌نوایی می‌کنند. مردی میانسال با بغض می‌گوید:«آدم اینجا تا بگویم ما هنوز پای عهدمان هستیم.» خانگی که کنارش نشسته نیز می‌گوید:«این کمترین کاری است که برای ادای احترام به ایشان از دستمان برمی‌آید.»در میدان بهرود، فضا خنواوگویی‌تر و کمی آرام‌تر است. چراغ‌های ریسما‌ی زرد موبک، پیادرو اطراف پارک را روشن کرده‌اند. یکی از شهروندان در کنار بنر بزرگی از شهر شهید، پرچم ایران را در تاریکی شب تکان می‌دهد. او می‌گوید:«هر شب بعد از کار به اینجا می‌آیم؛ وقتی پرچم را بالا می‌برم، انگار دینم را به این مسیر ادا کرده‌ام. این موبک‌ها نقطه روشنی در تاریکی شهر هستند؛ جایی که مردم هنوز دور هم جمع می‌شوند، کنار هم می‌مانند و هوای هم را دارند.»میدان پونک در غرب تهران از اولین شب جنگ رمضان محل تجمع مردم بود و گروه‌های مردمی اجازه نمی‌دادند پرچم کشورمان بر زمین بماند و نعلی به نفر در میدان، پرچم سه رنگ عشق را به حرکت درمی‌آوردند. نفر در گوشه‌ای از میدان، پونک به این همه شب‌های گذشته کفش‌های عاشقان وطن را واکس می‌زد. او می‌گوید:«در همه شب‌های خیابان، نمی‌خواستیم رفتن اقا را باور کنیم، اما حالا وقت خداحافظی است. دیسبب به مصلی رفتم. وقتی جایگاه شهدا را دیدم، همه چیز مانند پتکی بر سرم فرود آمد، غم دنیا در دلم نشست، دنیا‌ی بعد از رفتن او برای من هنوز باورپذیر نیست.»همناز و دخترش رویا هم در تمام شب‌های گذشته در میدان بوده‌اند و با هم قطرانشان به مصلی هم رفت‌اند؛ مادر، چادر به سر دارد اما ظاهر دختر با مادر بسیار متفاوت است. رویا ۲۰ ساله است.»وقتی به اینجا آمدم و دیدم همه با مهر و محبت من را همان‌طور که هستم قبول کردند، بقیه شب‌ها هم آمدم، حالا دوستان زیادی دارم که ممکن است ظاهرشان با من متفاوت باشد، اما داغ همه ما یکی است. ما رهبرمان را از دست داده‌ایم و باید با رهبر شهید خداحافظی کنیم.»

رشد تقاضای سفر ریلی در آمریکا زیر سایه گرانی سوخت

افزایش هزینه بنزین و بلیت هواییما در آمریکا، تقاضا برای سفر با قطار را بالا برده اما فرسودگی زیرساخت ریلی پاسخ‌گویی را دشوار کرده است.

به نقل از دویچه وله، افزایش قیمت بنزین و بلیت هواییما در آمریکا پس از جنگ اخیر علیه ایران، موجب شده شمار بیشتری از شهروندان این کشور سفر با قطار را به‌عنوان گزینه‌ای کم‌هزینه‌تر انتخاب کنند، اما شبکه ریلی آمریکا به دلیل فرسودگی و ساختار باری خود، توان پاسخ‌گویی مناسب به این افزایش تقاضا را ندارد.

سفر ریلی که در سال‌های گذشته در آمریکا کمتر مورد توجه قرار گرفته بود، اکنون بار دیگر در کانون توجه قرار گرفته و شمار مسافران قطار طی دو سال اخیر به رکوردهای تازه‌ای رسیده است.

با توجه به اینکه قیمت سوخت هواییما و بنزین همچنان نسبت به سطح پیش از جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران بالاتر است، پیش‌بینی می‌شود در فصل سفرهای تابستانی امسال نیز افراد بیشتری برای کاهش هزینه‌های سفر به قطار روی بیاورند.

با این حال، مسافرانی که انتظار یک شبکه گسترده و سریع ریلی مشابه اروپا و شرق آسیا را دارند، ممکن است با واقعیتی متفاوت روبه‌رو شوند؛ زیرا بسیاری از شهرهای آمریکا از اتصال ریلی مناسب برخوردار نیستند و قطارهای پرسرعت نیز در این کشور جایگاه گسترده‌ای ندارند.

این در حالی است که آمریکا بزرگ‌ترین شبکه راه‌آهن جهان را در اختیار دارد، اما بخش عمده این زیرساخت برای حمل بار طراحی شده، نه جابه‌جایی سریع مسافر.

دوران طلایی سفرهای ریلی در آمریکا به اواسط و اواخر قرن نوزدهم بازمی‌گردد؛ زمانی که هزاران کیلومتر خط آهن برای اتصال دو ساحل این کشور ساخته شد. اما از اواسط قرن بیستم، دولت آمریکا بخش عمده بودجه فدرال را به توسعه بزرگ‌راه‌ها و فرودگاه‌ها اختصاص داد و همین موضوع باعث شد سفر با خودرو و هواییما نسبت به قطار کارآمدتر شود.

در نتیجه، برخلاف بسیاری از کشورهای اروپایی که سال‌هاست حمل‌ونقل ریلی مسافری را یک خدمت عمومی حیاتی می‌دانند، آمریکا قطارهای باری را که سودآوری بیشتری داشتند در اولویت قرار داد. پیامد این سیاست همچنان پایرجاست و امروز نیز بسیاری از خطوط ریلی این کشور برای حمل بارهای سنگین طراحی شده‌اند و برای حرکت قطارهای مسافری با سرعت بالا مناسب نیستند.

نمونه شاخص این وضعیت، «رک‌پرو شمال شرق» است که از سوی شرکت ام‌تراک اداره می‌شود و شهرهای بوستون و واشنگتن را به یکدیگر متصل می‌کند. طی کردن این مسیر ۲۲۵ کیلومتری حدود ۷ ساعت زمان می‌برد؛ در حالی که قطارهای پرسرعت در مسیرهای مشابه در اروپا زمان بسیار کمتری نیاز دارند.

آلن زارمیسکی، مدیر برنامه مهندسی و ایمنی راه‌آهن در دانشگاه دلایور، اعلام کرده است یکی از دلایل ناتوانی این مسیر در پذیرش قطارهای پرسرعت، ساخت آن بر اساس پستی و بلندی زمین و وجود پیچ‌وخم‌های فراوان است؛ موضوعی که اصلاح مسیر را دشوار کرده است.

مجهز به چراغ‌های شناسایی و استروب، جایگزین کرده است.این خودرو که احتمالاً زره‌کوبی شده، اخیراً در توکیو و در مسیرهای رسمی نخست‌وزیری ژاپن، از جمله انتقال تاکایاچی به ساختمان دایب ملی و فرودگاه هاندا، مشاهده شده است.این تعویض پس از رسیدن خودروی قبلی به سقف کارکرد خود و همچنین برای بهره‌مندی از سهولت تردد و خروج، فضای سر بیشتر و قوای محرکه هیبریدی مدل شاسی‌بلند صورت گرفته است.شاسی بلند تویوتا سنجنری بر پلتفرم TNGA-K بنا شده و از بیش‌ترانه پلاکین هیبریدی ۳.۵ لیتری ۷۶ با مجموع ۴۰۰ اسببخار (۲۹۹ کیلووات) قدرت بهره می‌رد.

نفت برنت ۷۱ دلار و ۷۰ سنت شد



قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۴۲ سنت معادل ۰.۵۸ درصد کاهش به ۷۱ دلار و ۷۰ سنت رسید.

به نقل از رویترز، قیمت نفت اندکی در روز دوشنبه کاهش یافته است. این افت پس از آن رخ داد که اوپک پلاس با افزایش بیشتر اهداف تولیدی خود از ماه اوت موافقت کرد و هم‌زمان صادرات تولیدکنندگان کلیدی از طریق تنگه هرمز در حال بازیابی است که پتانسیل افزودن به عرضه جهانی را دارد.

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۴۲ سنت معادل ۰.۵۸ درصد کاهش به ۷۱ دلار و ۷۰ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۲۷ سنت معادل ۰.۳۹ درصد کاهش، ۶۸ دلار و ۴۲ سنت معامله می‌شود.

هر دو قرارداد هفته گذشته تغییر چندانی نداشتند، اما در چند هفته گذشته عمدتاً کاهش یافته بودند. سرمایه‌گذاران با دقت مذاکرات بین ایران آمریکا بر سر سرنوشت کشتیرانی از طریق تنگه هرمز را زیر نظر دارند و هم‌زمان بازیابی صادرات نفت فارس را پیگیری می‌کنند.

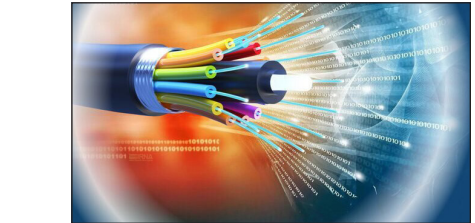
سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش از جمله روسیه، در روز یکشنبه توافق کردند که اهداف تولید خود را از ماه اوت، علاوه بر افزایش‌های مشابه برای ماه‌های ژوئن و ژوئیه، ۱۸۸ هزار بشکه در روز دیگر افزایش دهند با این حال، به دلیل جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، این افزایش عمدتاً روی کاغذ باقی مانده است. جنگی که تنگه هرمز را به روی ترافیک نفتکش‌های تولیدکنندگان کلیدی اوپک، از جمله نفت ایران، کویت و عراق بست و تولید آن‌ها را محدود کرد.

کشورهای حاشیه خلیج فارس آغاز به بازیابی عرضه نفت کرده‌اند که در طول جنگ ایران متوقف شده بود و در حال افزایش صادرات خود هستند.

یک نظرسنجی رویترز نشان داد که تولید نفت اوپک در ماه ژوئن ۳.۳ میلیون بشکه در روز نسبت به ماه قبل افزایش یافته و به ۱۹.۴۳ میلیون بشکه در روز رسیده است. داده‌ها نشان می‌دهد صادرات نفت خلیج فارس در ماه ژوئن بیش از ۲ میلیون بشکه نسبت به ماه مه افزایش یافته و از مرز ۱۰ میلیون بشکه در روز فراتر رفته است، هرچند این حجم همچنان ۴۰ درصد پایین‌تر از سطح پیش از جنگ است.علاوه بر این، منابع صنعتی اعلام کردند که محموله‌های نفتی از بنادر غربی روسیه در ماه ژوئن به رکورد بالایی رسیده و انتظار می‌رود در ماه ژوئیه نیز همین سطح را حفظ کند، زیرا بالايشگاه‌های این کشور در حملات پهپادی اوکراین آسیب دیده و مسکو را مجبور به افزایش صادرات نفت خام کرده اند.

طبق گفته این منابع: «روسیه با کمبود سوخت مواجه است، زیرا اوکراین حملات خود به زیرساخت‌های انرژی روسیه را با هدف تحت فشار قرار دادن مسکو برای توافق صلح، تشدید کرده است.»

هیچ کمبودی از نظر تأمین کالا در تهران مشاهده نشد



نائب‌رئیس اتاق اصناف تهران گفت: در کنار فعالیت موبک‌ها و پذیرایی از عزاداران در مراسم تشییع رهبر شهید، واحدهای صنفی نیز با تأمین کالا و ارائه خدمات، آرامش بازار را حفظ کردند.

محمدرضا فرجی تهرانی گفت: حدود ۱۰ تا ۱۲ روز پیش از برگزاری مراسم تشییع رهبر شهید، جلسات هماهنگی با استانداری، دستگاه‌های اجرایی و اتحادیه‌های صنفی بر گزار شد و برای هر بخش برنامه‌ریزی مشخصی صورت گرفت. اتحادیه‌های مرتبط از جمله صنوف خدمات خودرو، موتورسیکلت، سوپرمارکت‌ها، خواربارفروشی‌ها و اغذیه‌فروشی‌ها نیز بسا ارائه تخفیف‌های ویژه و در برخی موارد خدمات رایگان، در خدمت مردم بودند.

وی با تأکید بر اینکه در این ایام هیچ کمبودی از نظر تأمین کالا در تهران مشاهده نشد، افزود: اصناف علاوه بر تأمین کالا و خدمات مورد نیاز مردم، با باز نگه داشتن واحدهای صنفی، موجب ایجاد آرامش و دلگرمی در جامعه شدند. حضور فعال فروشگاه‌ها و واحدهای خدماتی این پیام را به مردم منتقل می‌کرد که زندگی عادی در جریان است و جای نگرانی وجود ندارد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۶۱،۴۰۰
یورو	۱۸۳،۱۰۰
پوند	۲۰۸،۱۰۰
درهم	۴۲،۹۰۰
لیبر	۳،۴۲۰
سکه تمام	۱۶۴،۵۰۰،۰۰۰
سکه نیم	۸۵،۹۰۰،۰۰۰
سکه ربع	۴۹،۹۰۰،۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۵،۷۰۰،۰۰۰

