



مالیات عادلانه
موتور محرک ثبات
اقتصادی

صفحه ۳

رهبر شهید انقلاب
بر مشارکت مردم در
اقتصاد تأکید داشتند



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۲۰ تیر ۱۴۰۵ | ۲۶ محرم ۱۴۴۸ | ۱۱ جولای ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۴۲ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

کریدور ۱۷ میلیارد دلاری حجاز؛ مسیر تجارت بدون تنگه هر مز



اقتصاد پساجنگ
از جراحی ساختار تا
بازسازی اعتماد

یادداشت
عباس آرگون

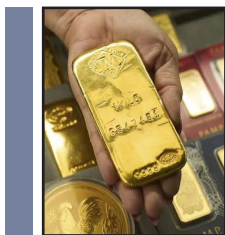
مهم‌ترین اولویت اقتصاد ایران در دوران پساجنگ، افزایش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در فضای اقتصادی است و این کار می‌تواند زمینه‌ساز بازگشت سرمایه‌گذاری، رونق تولید و توسعه صادرات شود.

یکی از مهم‌ترین موضوعات، افزایش قدرت پیش‌بینی‌پذیری شرایط اقتصادی است؛ به گونه‌ای که تفاهم اولیه در نهایت به یک توافق جامع و نهایی منجر شود تا محدودیت‌های موجود بر اقتصاد کشور، به‌ویژه در حوزه تحریم‌ها، برطرف شود. موضوع تحریم‌ها اهمیت بسیار زیادی دارد. با کاهش این محدودیت‌ها، قدرت پیش‌بینی در اقتصاد افزایش پیدا می‌کند و ثبات بیشتری در شرایط اقتصادی ایجاد می‌شود؛ در چنین فضای، افراد و فعالان اقتصادی می‌توانند آینده را بهتر پیش‌بینی کرده و در حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری کنند. همچنین اقتصاد کشور نیز می‌تواند تعامل و ارتباط مؤثرتری با اقتصاد جهانی داشته باشد. مهم‌ترین مسئله، تثبیت شرایط و خروج از وضعیت «نه جنگ - نه صلح» است. عبور از این شرایط می‌تواند کمک بزرگی به افزایش سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و توسعه صادرات کند. همچنین در کنار مسائل خارجی، یک بحث مهم دیگر اصلاحات داخلی است که باید از سوی دولت و مجلس با تعامل و هماهنگی دنبال شود. بهبود فرآیندها، ارتقای فضای کسب‌وکار، پرهیز از دخالت‌های غیرضروری دولت در اقتصاد، کاهش قیمت‌گذاری دستوری، کنترل تورم و سایر اصلاحات ساختاری از جمله اقداماتی است که باید در دستور کار قرار گیرد.

رفع قوانین و مقررات زائد، تسهیل بستر سرمایه‌گذاری داخلی، حفظ سرمایه‌های موجود، توسعه سرمایه‌گذاری و جذاب‌تر کردن بخش‌های واقعی و مولد اقتصاد، در کنار کاهش جذابیت فعالیت‌های غیرمولد و واسطه‌گری، از جمله اقداماتی است که می‌تواند مسیر رشد و توسعه اقتصادی را هموار کند. در این میان، بنگاه‌هایی که در این دوره آسیب دیده یا متحمل خسارت شده‌اند نیز باید هرچه سریع‌تر به مدار فعالیت بازگردند. این‌ها از جمله نکات مهم و کلیدی است که در شرایط کنونی باید مورد توجه قرار گیرد. در حوزه داخلی، اقداماتی وجود دارد که باید به‌دروستی انجام شود. در حوزه هدفمندی یارانه‌ها، انرژی، قیمت‌گذاری و اصلاح قوانین و مقررات، نیاز به تصمیم‌های سخت وجود دارد و طبیعی است که در برابر برخی از این تصمیم‌ها مقاومت‌هایی شکل بگیرد. با این حال، باید کار درست انجام شود؛ حتی اگر در کوتاهمدت فشارهایی ایجاد کند. اگر تصمیم‌های سخت گرفته نشود و اصلاحات اصولی صورت نگیرد، قطعاً نمی‌توان انتظار رشد، توسعه و پیشرفت اقتصادی داشت.

بسیار مهم و کلیدی است. سرمایه‌گذار پیش از هر چیزی به ثبات و قابلیت پیش‌بینی شرایط نیاز دارد. وقتی سرمایه‌گذار با نگاه بلندمدت، مثلاً سه‌ساله یا بیشتر، قصد سرمایه‌گذاری دارد، باید بتواند آینده را پیش‌بینی کند. اگر پیش‌بینی‌پذیری وجود نداشته باشد، سرمایه‌گذاری به‌راحتی شکل نمی‌گیرد.

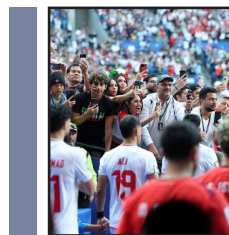
سرمایه‌گذار به دنبال محیطی باثبات است تا بتواند در بازه زمانی مشخص، بازده مناسب سرمایه خود را دریافت کند. همچنین دولت باید نقش مداخله‌گر خود را به حداقل رسانده و بیشتر در جایگاه تنظیم‌گر عمل کند. این موضوع می‌تواند به رشد فعالیت‌های اقتصادی و توسعه کشور کمک کند.



قیمت طلای
جهانی
کاهش شد



افزایش قیمت نفت
پس از حمله جدید
آمریکابه ایران



زنگ خطر
برای بازیکنان
تیم ملی

کریدور ۱۷ میلیارد دلاری حجاز؛ مسیر تجارت بدون تنگه هر مز

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - طرح ۱۷ میلیارد دلاری احیای راه آهن حجاز، با هدف اتصال مدیترانه به دریای عرب و دور زدن تنگه هرمز، می‌تواند موازنه کریدورهای ترانزیتی غرب آسیا را تغییر دهد؛ تحولی که جایگاه ترکیه و عمان را تقویت کرده و رقابت ژئوپلیتیکی جدیدی را برای ایران و امارات رقم می‌زند.

طرح احیای راه‌آهن تاریخی حجاز که با هدف اتصال دریای مدیترانه به دریای عرب و اقیانوس هند از طریق ترکیه، سوریه، اردن، عربستان سعودی و عمان دنبال می‌شود، به یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ژئوپلیتیکی غرب آسیا تبدیل شده است. برآوردها نشان می‌دهد اجرای این کریدور ریلی به سرمایه‌گذاری حدود ۱۷ میلیارد دلار نیاز دارد؛ پروژه‌ای که هدف آن ایجاد یک مسیر زمینی جایگزین برای کاهش وابستگی به تنگه هرمز و بازتعریف مسیرهای تجارت و ترانزیت منطقه است. در صورت تحقق، این کریدور می‌تواند موازنه ژئوپلیتیکی و اقتصادی منطقه را تغییر داده، جایگاه ترکیه را به‌عنوان هاب ترانزیتی تقویت کند و نقش امارات متحده عربی و حتی اهمیت راهبردی تنگه هرمز را تا حدی تحت تأثیر قرار دهد. راه‌آهن حجاز در ابتدای قرن بیستم به دستور سلطان عبدالحمید دوم ساخته شد. هدف اصلی این پروژه، اتصال استانبول، پایتخت امپراتوری عثمانی، به اماکن مقدس اسلام در حجاز و تسهیل سفر زائران بود؛ هرچند این خط آهن کارکرد نظامی مهمی نیز داشت و امکان انتقال سریع نیروهای عثمانی به شبه‌جزیره عربستان را فراهم می‌کرد.

این مسیر از دمشق آغاز می‌شد و پس از عبور از امان، تبوک و مدینه قرار بود به مکه برسد، اما با آغاز جنگ جهانی اول در سال ۱۹۱۴ عملیات ساخت متوقف شد و خط تنها تا مدینه پیش رفت. طول مسیر تکمیل‌شده از دمشق تا مدینه حدود ۱۳۰۰ کیلومتر بود و حدود ۴۰۰ کیلومتر باقی‌مانده تا مکه هرگز ساخته نشد.

بکران مهمت بی، اهداف این پروژه، ایجاد مسیر زمینی جاگن بی، با

در جریان جنگ جهانی اول، راه‌آهن حجاز بارها هدف حملات نیروهای عرب تحت حمایت بریتانیا و توماس ادوارد لارنس قرار گرفت. پس از فروپاشی امپراتوری عثمانی و شکل‌گیری دولت‌های جدید، استفاده از این مسیر به شدت کاهش یافت و از سال ۱۹۲۰ بخش عمده آن عملاً متروکه شد. امروز تنها بخش‌هایی از این شبکه، شامل راه‌آهن حجاز اردن و خط ریلی انتقال فسفات به بندر عقبه، همچنان فعال هستند. دولت ترکیه اکنون با رویکردی متفاوت، احیای این مسیر تاریخی را در دستور کار قرار داده است. بر اساس اظهارات عبدالقادر اورال‌اوغلو، وزیر حمل‌ونقل و زیرساخت ترکیه، این مسیر از سوریه و اردن عبور کرده و پس از اتصال به شبکه ریلی عربستان، تا عمان امتداد خواهد یافت تا در نهایت دریای مدیترانه را به دریای عرب و اقیانوس هند متصل کند. هم‌زمان، آنکارا پروژه موزی «جاده توسعه» را نیز دنبال می‌کند؛ مسیری به طول ۱۲۰۰ کیلومتر که با مشارکت عراق و سرمایه‌گذاری امارات و قطر طراحی شده و قرار است خلیج فارس را مستقیماً به مرزهای ترکیه متصل کند.

در کنار این پروژه‌ها، ترکیه موفق به دریافت ۶.۷۵ میلیارد دلار تسهیلات از بانک جهانی برای توسعه زیرساخت‌های ریلی و حمل‌ونقل خود شده است؛ اقدامی که در کنار توسعه کریدور زنگزور، بخشی از راهبرد کلان این کشور برای تبدیل شدن به مهم‌ترین هاب لجستیکی میان اروپا، آسیا و خاورمیانه محسوب می‌شود.

بکران مهمت بی، اهداف این پروژه، ایجاد مسیر زمینی جاگن بی، با

کاهش وابستگی به تنگه هرمز است؛ آبراهی که بخش قابل توجهی از صادرات انرژی جهان از آن عبور می‌کند و طی دهه‌های گذشته یکی از مهم‌ترین نقاط فشار ژئوپلیتیکی در منطقه بوده است. اتصال بنادر عمان به شبکه ریلی ترکیه از طریق عربستان، اردن و سوریه، امکان انتقال بخشی از کالاها را بدون عبور از تنگه هرمز فراهم می‌کند. هرچند این مسیر از نظر ظرفیت قابل رقابت با حمل‌ونقل دریایی نیست، اما از منظر راهبردی می‌تواند وابستگی کشورهای منطقه به مسیرهای سنتی را کاهش داده و گزینه‌ای جایگزین در شرایط بحران ایجاد کند.

در صورت اجرای این پروژه، عمان می‌تواند به یکی از مهم‌ترین پرندگان آن تبدیل شود. بندر راهبردی ذکم، که طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای برای توسعه آن انجام شده، ظرفیت تبدیل شدن به نقطه آغاز این کریدور زمینی را دارد. در مقابل، بندر جبل‌علی در امارات که تاکنون مهم‌ترین مرکز توزیع کالا در خلیج فارس بوده، ممکن است بخشی از مزیت رقابتی خود را از دست بدهد. در حال حاضر بخش عمده تجارت میان اروپا، آسیا و کشورهای عربی از طریق بنادر امارات انجام می‌شود، اما ایجاد مسیر مستقیم عمان-ترکیه می‌تواند بخشی از جریان کالا را به سمت این کریدور هدایت کند.

به این ترتیب، نقش امارات به‌عنوان هاب انحصاری لجستیکی منطقه با چالش روبه‌رو خواهد شد؛ هرچند برتری حمل‌ونقل دریایی از نظر هزینه و ظرفیت همچنان حفظ می‌شود.

احیای راه‌آهن حجاز را باید در چارچوب رقابت گسترده میان کریدورهای بین‌المللی ارزیابی کرد. طی سال‌های اخیر، پروژه‌هایی مانند کریدور هند-خاورمیانه-اروپا (IMEC)، کریدور میانی، کریدور شمال-جنوب، کریدور زنگزور و جاده توسعه عراق همگی با هدف تغییر نقشه تجارت جهانی مطرح شده‌اند. برخی تحلیلگران معتقدند راه‌آهن حجاز می‌تواند جایگزین بخشی از کارکردهای کریدور IMEC شود؛ پروژه‌ای که با حمایت هند، آمریکا، امارات و اسرائیل طراحی شده بود. از این منظر، احیای این مسیر تاریخی نه‌تنها یک پروژه حمل‌ونقلی، بلکه بخشی از رقابت قدرت‌های منطقه‌ای برای شکل‌دهی به نظم جدید ژئوپلیتیک غرب آسیا محسوب می‌شود.



سازمان بازرسی کل کشور





اقتصاد کلان

۱۰ کاهش درصدی مصرف برق، ضامن پایداری شبکه است

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران گفت: کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف برق از سوی مشترکان، نقش مهمی در حفظ پایداری شبکه و تأمین برق مطمئن در گرم‌ترین روزهای سال دارد محمود محمودی با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف برق در روزهای گرم سال، اظهار کرد: از نیمه دوم تیرماه تا نیمه نخست مرداد، یکی از حساس‌ترین دوره‌های مصرف برق را پیش رو داریم و حفظ پایداری شبکه نیازمند مشارکت همه مشترکان است. وی که مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران است، افزود: افزایش دمای هوا موجب رشد استفاده از وسایل سرمایشی و افزایش مصرف برق می‌شود و عبور از این شرایط، مستلزم همکاری مشترکان در بخش‌های خانگی، تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی است.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با بیان اینکه رهبر شهید انقلاب بر خصوصی کردن اقتصاد و مشارکت مردم تأکید داشتند، گفت: ایشان بارها به اصل ۴۴ قانون اساسی اشاره کردند تا اقتصاد را از حالت دولتی به خصوصی تبدیل کنیم، اما امروز بیش از ۷۰ تا ۸۰ درصد اقتصاد ما دولتی است.بجی ال اسحاق با اشاره به وداع و تشییع باشکوه رهبر شهید انقلاب اسلامی در ایران و عراق اظهار داشت: استکبار جهانی و تمام قدرت‌های مسلط حاکم بر جهان، هدف اصلی و برنامه‌های اعلام شده‌شان سلطه بر جهان و استفاده از امکانات و منابع جهانی به نفع خود و جغرافیای تحت نفوذشان است. بنابراین، آنچه در جهان به عنوان حکمرانی در حال وقوع است، چگونگی سلطه بر جهان تا حد ممکن و هدایت منابع جهانی به سمت خودشان است. این یک هدف کلی است و در این مسیر، با مخالفت‌ها خود و کسانی که درگیر هستند برخورد کرده و موانع را از سر راه برمی‌دارندوی با بیان اینکه استکبار جهانی، انقلاب اسلامی ایران را یکی از موانع مسیر خود برای سلطه بر منابع جهان می‌داند و به همین دلیل به دنبال برخورد با ایران بوده‌اند، افزود: در طول ۴۰ ساله که از انقلاب می‌گذرد، برخوردهای متعددی در جهت‌های مختلف علیه ایران اسلامی صورت گرفته است.رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق اضافه کرد: آخرین حرکتی که دشمنان علیه ایران انجام دادند، طراحی چندساله داشت؛ با هزینه‌های بسیار فراوان و با شکستن حرمت‌ها و قواعدی که خودشان مدعی آن بودند، جنگ نظامی را آغاز کردند.

دولت باید ثبات اقتصادی ایجاد کند



ایران از معدود کشورهایی است که هیزمان از ذخایر عظیم نفت و گاز، موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، نیروی انسانی متخصص و بازار داخلی بزرگ برخوردار است. با این حال، سهم کشور از زنجیره‌های ارزش جهانی و صادرات محصولات پیشرفته همچنان فاصله قابل توجهی با ظرفیت‌های بالقوه دارد.در شرایطی که امید به باز شدن پایبند تحریم از اقتصاد ایران وجود دارد، پرسش اساسی این است که مشکل در کمبود منابع است یا در شیوه حکمرانی ما بر این منابع؟ پاسخ تجربه جهانی به این سوال شفاف است. هیچ کشوری صرفاً با اتکا به منابع طبیعی ثروتمند نشده است. آنچه منابع را به رفاه، اشتغال و فناوری تبدیل می‌کند، کیفیت سیاست صنعتی و حکمرانی اقتصادی که با حکمرانی مشارکتی صورت می‌پذیرد تجربه چین، کره جنوبی، مالزی و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس نشان می‌دهد.دولت‌های موفق، منابع طبیعی را نقطه آغاز توسعه دانسته‌اند، نه مقصد آن. آنها با طراحی سیاست صنعتی، سرمایه‌گذاری در فناوری، توسعه سرمایه انسانی، حمایت هوشمند از صنایع و اتصال بنگاه‌ها به بازارهای جهانی توانسته‌اند مزیت رقابتی پایدار ایجاد کنند.در ایران نیز اسناد بالادستی کشور طی سال‌های گذشته بر همین اصول تأکید کرده‌اند. بررسی نظام‌مند این اسناد نشان می‌دهد پنج محور بیش از همه تکرار شده‌اند: دیپلماسی تجاری فعال، پیوند صنعت با اقتصاد دانش‌نپیان، اصلاح نظام مدیریتی، تنظیم‌گری کارآمد و توسعه سرمایه‌گذاری. این پنج محور در کنار هم، تصویری از یک نظام حکمرانی صنعتی ارائه می‌کنند که اگر به درستی اجرا شود، می‌تواند موتور تحول اقتصاد ایران باشد.اما چالش اصلی در ایران امروز ما نبود سیاست نیست؛ بلکه فقدان صلاحیت اجرای منسجم است. ایران طی دو دهه گذشته اسناد راهبردی متعددی تدوین کرده، اما اغلب آنها در مرحله اجرا با تغییر دولتها، ناهماهنگی دستگاه‌ها، بی‌ثباتی مقررات و ضعف نظام ارزیابی روبرو شده‌اند:از نگاه بخش خصوصی، مهم‌ترین مطالبه تدوین سند جدید نیست؛ ما از دولت می‌خواهیم ثبات ایجاد کند، پیش‌بینی‌پذیر باشد و اعتماد در محیط کسب‌وکار فراهم کند. سرمایه‌گذار بیش از هر چیز به قواعد پایدار، دسترسی به بازار، تأمین مالی، امنیت حقوق مالکیت و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد.امروز نیز مفهوم سیاست صنعتی دچار تحول شده است. اگر در گذشته محور سیاست صنعتی، فولاد، سیمان یا پتروشیمی بود، اکنون داده، هوش مصنوعی، مراکز داده، نیمه‌هادی‌ها، رایانش ابری و فناوری‌های دیجیتال به موتورهای جدید رشد اقتصادی تبدیل شده‌اند. بنابراین سیاست صنعتی آینده ایران باید علاوه بر صنایع انرژی‌ر، اقتصاد دیجیتال را نیز به عنوان یکی از ستون‌های اصلی توسعه در نظر بگیرد و بنیان تحول در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۱۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه انده بخش ۱۱ به نام عصمت بیات نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع طبق رأی شماره ۷۲۶۲-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی ۲۲۰۰/۱۴۶ شناسه انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان-عین اله تیموری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۷۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه سنگین ده بخش ۱۱ به نام مجید گلستانی فرد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی – باغی به مساحت ۱۴۱,۶۳ مترمربع طبق رأی شماره ۱۱۳۳۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی ۲۲۲۰/۱۴۷ شناسه انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان-عین اله تیموری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۳۲۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ به نام هلیانه طاهباز فار نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی – باغی به مساحت ۱۱۳,۶۶ مترمربع طبق رأی شماره ۱۳۳۰۴-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی ۲۲۲۰/۱۴۳ شناسه انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان-عین اله تیموری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۷۶۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه میرکلابخش ۱۱ به نام شریفه سیاحی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی – باغی به مساحت ۵۶۷,۰۳ مترمربع طبق رأی شماره ۱۳۳۶۶-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی ۲۲۲۰/۱۴۴ شناسه انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان-عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیّت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه فیروزکلای علیا پلاک ۵ اصلی بخش ۵ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۰۶/۶۴
رای شماره ۱۴۶۴۲-۱۴۰۵/۰۳۱۰۰۷۰۰۵۶۶۰۳۱۰۵۶۶ پلاک ۱۹ فرعی آگای سعیدالهیان فیروز فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین (کاربریی کشاورزی) به مساحت ۶۶۸,۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد الهیان ؛ ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ دومین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ دومین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر التشتار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۱۸۲۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیّت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه تیرنگ پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۰۴/۵۳
رای شماره ۱۵۳۵۵-۱۴۰۵/۰۳۱۰۰۷۰۰۵۶۶۰۳۱۰۵۶۶ پلاک ۱۴۹۷ فرعی آگای اکبر اسکافی فرزند بهزاد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۴۰ متر مربع به استثنای مقدار ۵۵۸ متر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بهمن بای؛ ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ دومین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر التشتار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۱۸۱۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیّت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه کندلوس پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۰۳/۵۲
رای شماره ۱۴۲۶۰-۱۴۰۵/۰۳۱۰۰۷۰۰۵۶۶۰۳۱۰۵۶۶ پلاک ۳۷۱ فرعی آگای سید محمودرضا موسوی میرکللی فرزند سید محمود نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری پذیرایی و جهانگردی) به مساحت ۱۳۸۳,۴۸ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمود موسوی میرکللی؛ ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ دومین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر التشتار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۱۸۰۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



رهبر شهید انقلاب بر

مشارکت مردم در اقتصاد

تأکید داشتند

رضا علیپور آزاد - شهردار سراب

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(نوبت اول)

۳۵۹ فرعی خانم مهسا حسنی و آقای علیرضا اسلامی فرزند غلامعلی و اکبر ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۹,۷۵ متر مربع

قریه دارکلا پلاک ۲۲ اصلی بخش یک

۵۷۷ فرعی آقای مجتبی کاکوند فرزند ابوالفضل ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۹,۶۵ متر مربع

۵۷۸ فرعی آقای امید علی شیردل فرزند شعبان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۴,۵۳ مترمربع

۵۷۹ فرعی آقای سید علیرضا فاطمی مغاره فرزند سید کمال ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۴۳,۰۰ متر مربع

قریه تورانکلا پلاک ۲۳ اصلی بخش یک

۱۸۰ فرعی آقای محسن خزائی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۹,۶۵ متر مربع که مقدار ۵۲,۱ سیر عرصه وقف می باشد.

۱۸۱ فرعی آقای سید مرتضی میرهاشمی فرزند سید محمد ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۳۹,۶۵ متر مربع که مقدار ۵۲,۱ سیر عرصه وقف می باشد.

قریه رزک پلاک ۲۴ اصلی بخش یک

۲۲۲ فرعی خانم ساناز نجارزاده هنجن فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۰۲,۰۰ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع عرصه وقف میباشد.

۲۲۳ فرعی آقای فرید مهدی پور آراسته فرزند فتح ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۶,۰۰ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع عرصه وقف می باشد.

۲۲۴ فرعی خانم ها سهیلا قویدل و زهرا تخیل اردستانی و سپیده دهقان فرزند علی و محمود و احمد بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۴,۹۱ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع عرصه وقف می باشد.

قریه بلوچ پلاک ۳۰- اصلی بخش یک

۲۱۳ فرعی مجزا شده از ۱۱ فرعی آقای اسمعیل عدل صمدی فرزند ابراهیم خلیل ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۳۹,۶۵ متر مربع

۲۱۴ فرعی خانم سپیده حسام زاده فرزند شهرام ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۹,۰۹ متر مربع

۲۱۵ فرعی خانم سپیده حسام زاده فرزند شهرام ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۸,۷۲ متر مربع

قریه قلعه کتی پلاک ۳۵ اصلی بخش یک

۱۲۴ فرعی آقای حامد جعفری فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۶۶,۵۳ متر مربع که مقدار ۵۴ سیر عرصه وقف می باشد.

بخش دو : قریه جوربند پلاک ۲- اصلی بخش دو

۱۴۶۰ فرعی مجزا شده از ۶۰۴ فرعی آقای حسن خیری فرزند کاظم ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۷۰,۱۵ متر مربع

قریه افراده پلاک ۵- اصلی بخش دو

۱۴۴ فرعی آقای علی توکلی فرزند آقاجان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰,۳۷ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

۱۴۵ فرعی آقای علی توکلی فرزند آقاجان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۱۱,۰۴ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

۱۴۶ فرعی آقای علی توکلی فرزند آقاجان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۱,۹۲ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

۱۴۷ فرعی آقای علی توکلی فرزند آقاجان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۹,۷۲ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

قریه فولادکلا پلاک ۱۰ اصلی بخش دو

۱۲۰ فرعی خانم سحر نیک پور فرزند شهسوار ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۵,۵۹ متر مربع که مقدار ۴۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

قریه امپارده پلاک ۱۱ اصلی بخش دو

۸۱ فرعی خانم زهرا محمودی قیه قشلاق فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۵,۵۹ متر مربع

قریه علی آباد پلاک ۱۲ اصلی بخش دو

۲۸۹ فرعی خانم سمیه و نعیمه بقائی زرنق فرزند علی بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۸۵,۷۲ متر مربع

قریه هفت آغوز پلاک ۱۰۷ اصلی بخش دو

۶۵ فرعی خانم بنت الهدی و محمد جواد غلامی فرزند کریم بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۹,۶۱ متر مربع

بخش یازده : قریه کراتکتی پلاک ۲- اصلی بخش ۱۱

۴۶۷ فرعی آقای امیراحمدی افشار فرزند هوشنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۰,۵۵ متر مربع

قریه آهودشت پلاک ۶ اصلی بخش ۱۱

۶۰۹ فرعی آقای عبدالرسول احمدی فرزند صفر علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۵,۸۲ مترمربع

قریه شهربند پلاک ۷ اصلی بخش ۱۱

۵۸۸ فرعی خانم شکوه عادل میرزائی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۵,۹۴ متر مربع

۵۸۹ فرعی خانم ساناز دوستی فرزند ولی الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۳۸,۷۹ متر مربع

۵۹۰ فرعی آقای علیرضا تحویلداري اصفهانی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۱,۲۵ متر مربع

ادامه در صفحه ۵

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی می گردد:

بخش یک:

قریه معصوم آباد پلاک یک اصلی بخش یک

۳۲۱ فرعی آقای رضا پیرنیاں اسکویی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۸,۴۸ مترمربع

قریه شیرکلا پلاک ۲- اصلی بخش یک

۶۱۹ فرعی خانم سودابه رشیدی ینگجه فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۸,۴۸ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد.

۶۲۰ فرعی آقای نجات اخوان آریج فرزند عین اله ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۰۲۴۹,۸۷ متر مربع

قریه بریکلا پلاک ۴ اصلی بخش یک

۲۲۶ فرعی خانم فرحناز جوادی جناقرد فرزند جواد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۸۹,۷۸ متر مربع

۲۲۷ فرعی خانم پریسا صغری تربزق فرزند قادر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۱,۰۰ متر مربع

۲۲۸ فرعی آقای سیحان اصغری فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۳,۸۰ مترمربع

قریه سنگتاب پلاک ۶- اصلی بخش یک

۱۸۵ فرعی آقای سید احمد رضوی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۶۰۳۷,۰۲ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف می باشد.

۱۸۶ فرعی خانم نرگس شاه محمد فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۵,۸۲ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف می باشد .

۱۸۷ فرعی خانم رضوان امینی فرزند صادق ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۲,۳۶ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف می باشد.

۱۸۸ فرعی آقای مهدی خسروی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۶,۲۱ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف میباشد.

۱۸۹ فرعی خانم اعظم قهرمانی فرد فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۲,۸۳ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف می باشد.

قریه امیر آباد پلاک ۸- اصلی بخش یک

۴۲۷ فرعی خانم لیدا ملکی فرزند محمد ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۱۴,۸۶ متر مربع

قریه گیلانده پلاک ۹ اصلی بخش یک

۳۵۷ فرعی مجزا شده از ۱۹۶ فرعی آقای بهزاد خرسند فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۸,۷۸ متر مربع

قریه ولیرکان پلاک ۱۰ اصلی بخش یک

۱۳۸ فرعی آقای عباس معینی و خانم فاطمه کارگران قمی فرزند ولی الله و عبدالله بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۶۳,۴۲ متر مربع

قریه تنه رز پلاک ۱۳ اصلی بخش یک

۹۶ فرعی آقای سید جلال حسینی فرزند سید محمود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تاسیسات و تجهیزات و مزروعی به مساحت ۱۸۷,۷۴ متر مربع که مقدار ۱۳۵ سیر عرصه وقف می باشد.

۹۷ فرعی آقای عباسی ارجمند فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تاسیسات و تجهیزات و مزروعی به مساحت ۱۸۵,۷۴ متر مربع که مقدار ۱۳۵ سیر عرصه وقف می باشد.

۹۸ فرعی خانم فاطمه سادات پیمان فرزند سید مرید ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۴۳۲,۰۰ متر مربع که مقدار ۱۳۵ سیر عرصه وقف می باشد.

قریه گندیما پلاک ۱۶ اصلی بخش یک

۱۲۰ فرعی مجزا شده از یک فرعی آقای علیرضا علی زاده فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۴۰۰,۰۰ متر مربع

۱۲۱ فرعی مجزا شده از یک فرعی خانم زینب توسلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۵۹۹,۰۰ متر مربع

۱۲۲ فرعی مجزا شده از یک فرعی آقای حسین عابدینی فرزند اسدالله ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۳۴۵,۲۹ متر مربع

قریه کیابسر پلاک ۱۸- اصلی بخش یک

۲۶۴ فرعی خانم اعظم دهقان نیری فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۵۰۵,۱۱ متر مربع

قریه تجاسبکلا پلاک ۱۹ اصلی بخش یک

۱۷۰ فرعی آقای مهرداد راکبی فرزند محمود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۳۱,۶۱ متر مربع

۱۷۱ فرعی آقای شاهرخ حیدری فرزند پرویز ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۴۹,۰۰ متر مربع

۱۷۲ فرعی آقای سجاد منصوری فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۳۵,۵۶ مترمربع

۱۷۳ فرعی آقای سوری تیرپران بیابانی فرزند بابا ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۷۰,۶۹ مترمربع

قریه ورازده علیا پلاک ۲۱ اصلی بخش یک

۳۵۸ فرعی آقای علیرضا بنفشی مفرد فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۳,۶۰ متر مربع

ادامه از صفحه ۴

یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰,۰۰ متر مربع
 قریه شیخ علیکلا پلاک ۳۶ اصلی بخش ۱۱
 ۳۱۲ فرعی آقای محمد علی زاده جلگه فرزند رمضان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۵۷۶,۵۲ متر مربع
 قریه طالب کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۱
 ۱۴۰ فرعی آقای حسن کاظمی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۱۸۳,۷۵ متر مربع که مقدار ۱۲۰ سیر عرصه وقف می باشد.
 قریه سنگین ده پلاک ۴۱ اصلی بخش ۱۱
 ۴۶۹ فرعی آقای ابوالقاسم کوکی فرزند سلیمان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۶,۰۰ متر مربع
 ۴۷۰ فرعی آقای حسام زارع قنبری فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۷۰,۶ متر مربع
 ۴۷۱ فرعی آقای حسین رنجبر فرزند شیرافکن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۹,۶۰ متر مربع
 قریه عربخیل پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۱
 ۵۱۹ فرعی آقای امین اسدپور فرزند آغاسی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۰۰,۵۷ متر مربع که مقدار ۶۴ سیر عرصه وقف می باشد.
 ۵۲۰ فرعی آقای رضا چراغی رزوه فرزند قربان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۸,۵۱ متر مربع که مقدار ۶۴ سیر عرصه وقف می باشد.
 قریه عبدالله پلاک ۵۰- اصلی بخش ۱۱
 ۱۸۳ فرعی آقای حسین فتحعلی درمنکی فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۵,۱۹ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد.
 ۱۸۴ فرعی آقای عباس شاهسوند و پریناز فرهنگد پاک فرزند محمد و بهزاد بالسویه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۰,۰۰ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف میباشد.
 ۱۸۵ فرعی آقای غلامرضا شهبازی فرزند سیف الله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۳۰,۲۳ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد .
 ۱۸۶ فرعی آقای غلام عباس ثابتی مقدم و شهربانو ثابتی مقدم فرزند مطلب علی و حسن بالسویه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۵,۵۰ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد.
 ۱۸۷ فرعی آقای کامران حسین زاده فرزند رستم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۴۰,۵۰ که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد .
 قریه چمستان پلاک ۵۷- اصلی بخش ۱۱
 ۲۶۲۴ فرعی آقای عبدالله بیگی و مهدی بیگی فرزند حبیب الله بالسویه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۷۳,۵۹ متر مربع
 ۲۶۲۵ فرعی آقای رحمت الله علیزاده فرزند عباس نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۸,۰۰ متر مربع
 ۲۶۲۶ فرعی خانم زهرا نائیجی فرزند علیرضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۱۲۳,۶۴ متر مربع
 قریه نعمت آباد پلاک ۱۰۰- اصلی بخش ۱۱
 ۷۴۳ فرعی خانم سمیه حیدری فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۳۳,۱۷ متر مربع
 ۷۴۴ فرعی خانم ناهید بیداری فرزند اسماعیل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۶۷,۳۸ متر مربع
 ۷۴۵ فرعی آقای محمد نجفی نیا فرزند نجاتعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۷,۱۵ متر مربع.
 لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
 معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
 بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
 تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
عین اله تیموری- رییس ثبت اسناد و املاک چمستان
 شناسه آگهی ۲۲۲۰۲۲۷

قریه سالدۀ علیا پلاک ۸- اصلی بخش ۱۱
 ۵۱۵ فرعی آقای فریبرز رضائی گندم آباد فرزند بیوک نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۴۱,۳۵ متر مربع
 ۵۱۶ فرعی آقای قاسم علی آخوندی فرزند الله حسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۰,۹۳ متر مربع
 ۵۱۷ فرعی آقای موسی شیزی فرزند رزاقعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۶,۱۵ متر مربع
 ۵۱۸ فرعی آقای عباس کماچی فرزند اسحق نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۳۵,۷۷ مترمربع
 ۵۱۹ فرعی خانم صدیقه سادات مرتضوی فرزند رحمت الله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۰۸,۰۰ متر مربع
 ۵۲۰ فرعی خانم اکرم صمیمی فرزند زیداله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۳۹,۵۵ متر مربع
 ۵۲۱ فرعی خانم ندا اشراقی فرزند محمد حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۹۰,۶۳ مترمربع
 ۵۲۲ فرعی آقای کیانوش ترکی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۹۳,۵۴ مترمربع
 ۵۲۴ فرعی آقای ایمان اکبرزاده فرزند عبدالله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۹۸,۰۰ متر مربع
 ۵۲۵ فرعی آقای ایمان اکبرزاده فرزند عبدالله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۰۱,۰۰ مترمربع
 قریه باغبانکلا پلاک ۱۲- اصلی بخش ۱۱
 ۲۲۳ فرعی آقای جواد آقا جمالی فرزند ابوتراب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۱۰,۰۰ مترمربع
 قریه مرزنده پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۱
 ۲۸۷ فرعی آقای محمد حیدری و مهسا باقری فرزند مرتضی و ابوالفضل بالسویه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۳۴,۴۵ متر مربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.
 قریه اناده پلاک ۱۵- اصلی بخش ۱۱
 ۵۱۲ فرعی خانم فاطمه صادق فرزند غلامرضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۱۲۹,۰۰ متر مربع
 ۵۱۳ فرعی خانم عصمت بیات فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۳۰۰,۰۰ مترمربع
 ۵۱۴ فرعی خانم لیلا صراف فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰,۲۰ مترمربع
 ۵۱۵ فرعی خانم ملیحه علی محمدی فرزند محمد علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۳۴,۵۰ مترمربع
 ۵۱۶ فرعی خانم راضیه روحانی و آقاینیس الله سلیمی فرزند علی اصغر و خیر الله بالسویه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۶,۹۸ متر مربع
 ۵۱۷ فرعی آقای ایرج مژگانی فرزند رستم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۶,۲۱ مترمربع
 قریه سنگ چالک پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱۱
 ۴۱۵ فرعی آقای علی قوجین و امیر احتشام نیا فرزند قربان بالسویه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغ به مساحت ۲۶۶۷۶,۹۰ متر مربع
 قریه شاهزاده پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۱
 ۶۹ فرعی آقای حسین خشنودی فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۴۷,۱۷ مترمربع که مقدار ۹۶ سیر عرصه وقف می باشد.
 ۷۰ فرعی خانم معصومه عطار ساحلی فرزند جعفر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۹,۳۰ مترمربع که مقدار ۹۶ سیر عرصه وقف می باشد.
 قریه مغانده پلاک ۱۸- اصلی بخش ۱۱
 ۲۴۵ فرعی آقای داود اسماعیلی فرزند علی اصغر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۸,۱۰ مترمربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف میباشد.
 ۲۴۶ فرعی آقای محمد جواد مقیمی فرزند حبیب الله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۹۵,۸۰ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف می باشد.
 ۲۴۷ فرعی آقای احمد صالحی فرزند رضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۴,۵۷ مترمربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف می باشد.
 ۲۴۸ فرعی خانم تارا غفاری سرابی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۴,۵۷ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف میباشد.
 قریه سیدکلا پلاک ۳۵- اصلی بخش ۱۱
 ۷۵۶ فرعی خانم زهرا سید المحدثین فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۶۸,۳۶ متر مربع
 ۷۵۷ فرعی آقای حامد طالقانی فرزند حمیدرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۶,۰۰ متر مربع
 ۷۵۸ فرعی آقای سید حسن احتشام حسینی فرزند سید محسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۸۳,۷۵ متر مربع
 ۷۵۹ فرعی خانم مهین رحمانی ارتیانی فرزند رجبعلی نسبت به شش دانگ

