



اقتصاد کلان

مدیریت مصرف سوخت و کاهش آلودگی هوا با تمرکز بر ناوگان پر تردد شهری

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش، توسعه زیرساخت‌های سی‌ان‌جی، حمایت از برقی‌سازی ناوگان شهری و افزایش تولید فرآورده‌های نفتی را مهم‌ترین اقدام‌های انجام شده دولت برای مهار ناترازی بنزین دانست. به نقل از وزارت نفت، محمدصادق عظیمی‌فر مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در نشست مشترک همکاری دولت و دانشگاه برای مدیریت آلودگی هوا، توسعه زیرساخت‌های سی‌ان‌جی، حمایت از برقی‌سازی ناوگان شهری و افزایش تولید فرآورده‌های نفتی را مهم‌ترین اقدام‌های انجام شده دولت برای مهار ناترازی بنزین دانست و تأکید کرد: اجرای طرح‌های نوسازی و برقی‌سازی در بخش ناوگان لجستیک شهری می‌تواند به‌صورت هم‌زمان به کاهش مصرف بنزین و کاهش آلاینده‌گی کمک کند.عظیمی‌فر با اشاره به عوامل مؤثر بر رشد مصرف سوخت گفت: فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل، پایین بودن بهره‌وری خودروها، کاهش سهم حمل‌ونقل عمومی، افت مصرف سی‌ان‌جی در سبد سوخت کشور، عدم توسعه متوازن زیرساخت‌های حمل‌ونقل و سیاست تثبیت قیمت از مهم‌ترین عوامل شکل‌گیری ناترازی بنزین به شمار می‌روند. وی با اشاره به اقدام‌های انجام‌شده برای مهار ناترازی بنزین، توسعه زیرساخت‌های سی‌ان‌جی، حمایت از برقی‌سازی ناوگان شهری، افزایش تولید فرآورده‌های نفتی و اجرای طرح‌های مدیریت مصرف را به‌عنوان مهم‌ترین اقدام‌های دولت در این حوزه نام برد.مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تأکید بر لزوم توجه به وسایل نقلیه پر تردد شهری بیان کرد: موتورسیکلت‌ها، تاکسی‌ها و ناوگان لجستیک شهری به دلیل پیمایش بالا، سهم قابل توجهی در مصرف سوخت دارند و اجرای طرح‌های نوسازی و برقی‌سازی در این بخش می‌تواند به‌صورت هم‌زمان به کاهش مصرف بنزین و کاهش آلاینده‌گی کمک کند.

ا توسعه خودروهای هیبریدی و برقی توسعه خودروهای هیبریدی، دوگانه‌سوز و برقی رویکرد جدید دولت در مدیریت مصرف سوخت و انرژی است که نه تنها منجر به اصلاحات مصرفی در حوزه بنزین می‌شود، بلکه منجر به تحول بنیادین در ساختار تولید صنعت خودرو و تغییر تکنولوژی در این عرصه می‌شود. تأکید مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور بر تسریع در اجرای اصلاحات مربوط به سهمیه‌بندی بنزین، توسعه حمل‌ونقل عمومی و افزایش تولید خودروهای هیبریدی و دوگانه‌سوز نشانگر رویکرد جدید دولت در مدیریت مصرف سوخت از طریق تغییر تکنولوژی ناوگان و جایگزینی خودروهای کم مصرف است.تمرکز دولت بر تولید خودروهای هیبریدی و دوگانه‌سوز، پیامی مستقیم به خودروسازان ملی است تا در کنار واردات این نوع خودروها، صنعت خودرو در الگوی جدید، از یک صنعت «تولیدکننده کالای مصرفی» به یک «بازوی اجرایی امنیت انرژی» تبدیل شود. توسعه محصولات هیبریدی، با توجه به کاهش چشمگیر مصرف سوخت مایع، می‌تواند فشار بر پالایشگاه‌ها را به حداقل برساند و نیاز کشور به واردات بنزین را در میادمدت به شدت کاهش دهد. خودروهای هیبریدی با بهره‌گیری از ترکیب موتورهای احتراقی و الکتریکی، پایداری عملکرد را در انواع مسیرهای شهری و جاده‌ای تضمین کرده و هم‌زمان، نقش مؤثری در تعدیل ناترازی انرژی ایفا می‌کنند.گسترش این فناوری نه تنها منجر به تغییر تدریجی در الگوهای مصرف و ذائقه بازار نیز خواهد شد؛ بلکه با کاهش بار مالی دولت در بخش تأمین سوخت، منابع مالی لازم برای توسعه زیرساخت‌های انرژی نوین را فراهم می‌سازد. در واقع، افزایش نفوذ خودروهای هیبریدی، محرکی برای اجرای موفقیت‌آمیز اصلاحات یارانه سوخت و ایجاد چرخه پایدار توسعه در صنعت خودرو است. توسعه و نوسازی ناوگان خودروهای دوگانه‌سوز (مصرف گاز طبیعی) نیز به‌عنوان یک راهکار استراتژیک در کنار خودروهای هیبریدی مطرح است. با توجه به اینکه ایران یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان گاز طبیعی در جهان است، هدایت ناوگان خودرویی و حتی بخشی از ناوگان سنگین لجستیکی به سمت مصرف گاز، از اتلاف ارز برای واردات بنزین نیز جلوگیری می‌کند.بررسی وضعیت مصرف بنزین در خودروها نشان می‌دهد که تبدیل بخشی از ناوگان فعلی به دوگانه‌سوز و تولید گسترده خودروهای جدید با این تکنولوژی، می‌تواند ناترازی شدید بنزین را با استفاده از «مازاد ظرفیت گاز» جبران کند. این اقدام، علاوه بر کاهش هزینه‌های سوخت برای شهروندان و صنایع، فشار اقتصادی بر دولت را برای تأمین سوخت‌های گران‌قیمت کاهش می‌دهد.وزارت صنعت، معدن و تجارت به عنوان متولی در صنعت خودرو و خودروسازان ملی باید از مدل‌های تولید سنتی فاصله گرفته و برنامه‌های توسعه‌ای خود را بر محور «تکنولوژی‌های جایگزین» قرار دهند هر چند این امر مستلزم حمایت‌های ویژه دولتی در تسهیلات ازران‌قیمت برای نوسازی ناوگان در جهت حرکت به سمت خودروهای کم‌مصرف و دوگانه‌سوز، حمایت از تحقیق و توسعه برای بومی‌سازی قطعات موتورهای هیبریدی و سیستم‌های مدیریت انرژی و بازنگری در تعرفه‌ها برای تسهیل فناوری‌های پیشرفته تولید خودروهای سبز به کشور است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اجلاس وزرای کار و اشتغال بریکس با تأکید بر ضرورت شکل‌گیری نظمی عادلانه در اقتصاد جهانی، از کشورهای عضو این ائتلاف خواست با تقویت همکاری‌های چندجانبه، در برابر استعمار نوین ایستادگی کرده و برای تحقق صلح، توسعه اشتغال و ثبات پایدار در جهان نقش‌آفرینی کنند. به نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، احمد میدری در اجلاس دوازدهم وزرای کار و اشتغال بریکس به میزبانی هند خطاب به نماینده اماراتی گفت: ما هیچ وقت شروع کننده حمله به هیچ کشوری نبودیم. ایران نماد صلح خواهی در جهان است، اما اگر به خاک و مردم کشور ما حمله شود با تمام توان از خود دفاع خواهیم کرد.وزیر کار تأکید کرد: ایران معتقد است امنیت کشورهای منطقه خلیج فارس را ما و کشورهای همسایه می‌توانیم در کنار هم تأمین کنیم و نیازی به دخالت کشورهای دیگر از سایر نقاط جهان نیست.میدری در پاسخ به اظهارات مداخله جویناه امارات گفت: ما از امارات می‌خواهیم سرزمین خود را در اختیار دشمنان ایران قرار ندهد و جلوی مداخله از طریق خاک خود را بگیرد.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دوازدهمین نشست وزرای کار و اشتغال بریکس ضمن پیشنهاد طراحی نظم برابر اقتصادی در جهان توسط بریکس بر رازی‌نی پیرامون توسعه اشتغال و ضرورت ایستادگی در برابر استعمار نوین و برقراری نظم عادلانه جهانی تأکید کرد.



ضرر ۱۸ میلیارد دلاری تولیدکنندگان فولاد

لیلا جلیلیوند | رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با اشاره به محدودیت ۸۰درصدی انرژی در واحدهای تولیدی فولاد گفت: مشکل در تأمین انرژی (برق و گاز) منجر به عدم انتفع ۱۸ میلیارد دلاری در پنج سال گذشته در کل زنجیره ارزش فولاد شده‌است.

بهرام سبحانی با انتقاد از ناترازی انرژی با اشاره به وابستگی متقابل تولید فولاد به دو منبع اصلی انرژی، خاطر نشان کرد: سیستم انرژی ما به صورت چرخشی دچار بحران است؛ هر زمان که گاز در دسترس باشد، با کمبود برق مواجه هستیم و برعکس. این عدم تعادل، تولید محصولات میانی و نهایی را به شدت مختل کرده است.

وی افزود: ما در ماه‌های حساس مانند مهر، آبان و فروردین که پتانسیل تولید بالای ۲۰ میلیون تن را داریم، با واقعیت تلخی روبه‌رو هستیم. در حالی که مصرف داخلی ۲۰ میلیون تن است، ۲۰ میلیون تن دیگر پتانسیل صادراتی داریم، اما به

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اجلاس وزرای کار و اشتغال بریکس با تأکید بر ضرورت شکل‌گیری نظمی عادلانه در اقتصاد جهانی، از کشورهای عضو این ائتلاف خواست با تقویت همکاری‌های چندجانبه، در برابر استعمار نوین ایستادگی کرده و برای تحقق صلح، توسعه اشتغال و ثبات پایدار در جهان نقش‌آفرینی کنند.

به نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، احمد میدری در اجلاس دوازدهم وزرای کار و اشتغال بریکس به میزبانی هند خطاب به نماینده اماراتی گفت: ما هیچ وقت شروع کننده حمله به هیچ کشوری نبودیم. ایران نماد صلح خواهی در جهان است، اما اگر به خاک و مردم کشور ما حمله شود با تمام توان از خود دفاع خواهیم کرد.وزیر کار تأکید کرد: ایران معتقد است امنیت کشورهای منطقه خلیج فارس را ما و کشورهای همسایه می‌توانیم در کنار هم تأمین کنیم و نیازی به دخالت کشورهای دیگر از سایر نقاط جهان نیست.میدری در پاسخ به اظهارات مداخله جویناه امارات گفت: ما از امارات می‌خواهیم سرزمین خود را در اختیار دشمنان ایران قرار ندهد و جلوی مداخله از طریق خاک خود را بگیرد.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دوازدهمین نشست وزرای کار و اشتغال بریکس ضمن پیشنهاد طراحی نظم برابر اقتصادی در جهان توسط بریکس بر رازی‌نی پیرامون توسعه اشتغال و ضرورت ایستادگی در برابر استعمار نوین و برقراری نظم عادلانه جهانی تأکید کرد.



بریکس می تواند پایه گذار نظم عادلانه اقتصادی جهان باشد

می‌شود که می‌تواند منجر به نوسانات شدید شود. بر خلاف صنایع پتروشیمی که سهم برق در هزینه‌های آن‌ها اندک است، برق برای فولادسازان حدود ۳۰ درصد از هزینه‌های تولید را شامل می‌شود. بنابراین، افزایش حتی اندک قیمت برق در بورس، می‌تواند سودآوری و تداوم تولید فولاد را به مخاطره بیندازد.

وی پیشنهاد داد که برای جلوگیری از رقابت مخرب فولاد و پتروشیمی بر سر خرید برق، سیستم عرضه در بورس انرژی به گونه‌ای اصلاح شود که در روزهای مشخصی، عرضه اختصاصی با قیمت کنترل‌شده برای صنایع سنگین (مانند فولاد) در نظر گرفته شود تا از نوسانات بی‌رویه جلوگیری شود.

ایران قابلیت رسیدن به جایگاه ششم فولاد در جهان را دارد

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با بررسی وضعیت فعلی صنعت، خاطر نشان کرد: ایران در حال حاضر با تولید سالانه ۳۲ میلیون تن، در رده دهم تولیدکنندگان بزرگ جهان قرار دارد که اگر حملات اخیر به برخی واحدهای استراتژیک فولادی را کنار بگذاریم، پتانسیل تولید ما بسیار فراتر از این رقم است. با اصلاح سیاست‌ها، ایران پتانسیل رسیدن به جایگاه ششم جهان را دارد.

سبحانی با اشاره به سند چشم‌انداز ۲۰ ساله تصریح کرد: ما در مسیر تحقق ظرفیت ۵۵ میلیون تنی حرکت می‌کنیم، اما واقعیت این است که با وجود ایجاد ظرفیت‌های گسترده، میزان بهره‌رداری از آن‌ها به بیش از ۳۰ میلیون تن نرسیده است. یکی از موانع اصلی این شکاف میان ظرفیت و بهره‌رداری، عدم پایداری در تأمین سوخت و انرژی است. وی به نقش کلیدی این صنعت در اقتصاد کلان اشاره کرد و گفت: صنعت فولاد با سهم ۵.۱ درصدی از تولید ناخالص داخلی (GDP)، مسئولیت هشت درصد اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم را بر عهده دارد. همچنین، این صنعت در سال گذشته با تأمین حدود ۱۵ درصد از کل صادرات غیرنفتی کشور، نقش بی‌بدیلی در ارزآوری ایفا کرده است.

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران گفت: در پنج سال گذشته، شاهد سقوط حاشیه سود شرکت‌ها بودیم؛ به طوری که سود شرکت‌ها از ۳۳ درصد به ۶ درصد رسیده است. بخشی از سندهای اعلام شده نیز صرف افزایش سرمایه و توسعه داخلی شده تا شرکت‌ها در برابر نوسانات تالب بیابوند، اما با وضعیت فعلی تأمین انرژی، تضمینی برای سودآوری در آینده وجود ندارد.

افزایش هزینه سوخت، قیمت تمام‌شده را تصاعدی می‌کند

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد بیان‌داشت، هزینه انرژی در شرکت‌های با بهره‌وری بالا حدود ۲۵ درصد است، اما در واحدهای پایین‌دستی که زنجیره کامل ندارند، این رقم به بیش از ۳۰ درصد می‌رسد. این یعنی هر ۱۰ درصد افزایش در قیمت انرژی، به طور مستقیم سه درصد به قیمت تمام‌شده محصول اضافه می‌کند.

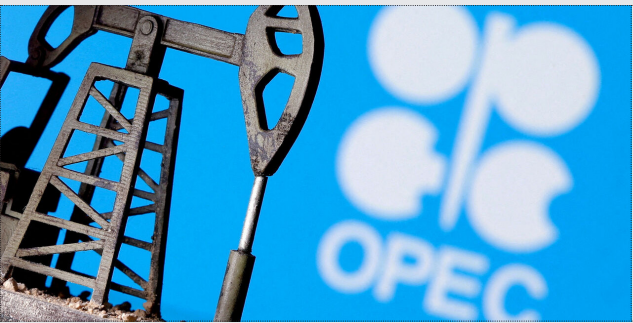
وی با نقد شیوه محاسبه تعرفه‌ها افزود: قیمت پایه برق تنها بخشی از ماجراست، وقتی هزینه‌هایی نظیر تفاوت اجرای مقررات، هزینه سوخت نیروگاهی، تفاوت انرژی ماده ۱۶ و بهای ترانزیت را به آن اضافه می‌کنیم، قیمت نهایی برای تولیدکننده تا ۴۰ درصد و در برخی موارد بسیار بیشتر، نسبت به نرخ پایه افزایش می‌یابد. این روند تصاعدی قیمت‌ها، بازار را در برابر قیمت‌های غیرقابل رقابت قرار می‌دهد.

سبحانی، با اشاره به مطالبه بخش خصوصی برای برخورد عقلانی‌تر با محدودیت‌های برق در فصل پیک، گفت: از ۷۷ هزار مگاوات تولید برق در کشور، فولادها در زمان پیک مصرف، حدود پنج هزار و ۳۰۰ مگاوات را در اختیار دارند. متوقف کردن واحد فولادی، فقط شامل قطع تولید نیست؛ بلکه هزینه‌های عظیم توقف و رانندازی مجدد و مصرف انرژی در زمان ایست و برخاست، کمر تولیدکننده را می‌شکند.

وی تأکید کرد: اگر سیاست‌های تأمین انرژی بر پایه نیاز واقعی صنعت و با نگاه به زنجیره ارزش باشد، می‌توان از افت جایگاه جهانی ایران جلوگیری کرد.

نخستین نشست کار گروه فنی منشور همکاری اوپک و غیر اوپک بر گزار شد

کار گروه فنی منشور همکاری در باکو، مهد صنعت نفت مدرن، به رسمیت شناختن نقش جمهوری آذربایجان در همکاری‌های جهانی انرژی و اعتماد و اعتباری است که به عنوان شریکی قابل اعتماد و مسئول در چارچوب ائتلاف اوپک‌پلاس به دست آورده است. وی افزود: ما اطمینان داریم این نشست سهمی معنادار در تقویت بیشتر گفت‌وگو و اعتماد متقابل در اوپک‌پلاس، حفظ ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در بازار جهانی نفت و پیشبرد همکاری بلندمدت میان کشورهای شرکت‌کننده در این ائتلاف خواهد داشت. وزیر جمهوری آذربایجان تأکید کرد: اکنون که تقاضای جهانی نفت همچنان در سطوح بالا حفظ شده است و کاهش سرمایه‌گذاری در حوزه‌های اکتشاف و تولید نفت، خطری تازه در برای ثبات بازارهای جهانی در آینده ایجاد می‌کند، زمینه‌های موجود برای گفت‌وگو مانند این نشست بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارند. شه‌پازوف تأکید کرد: نفت همچنان یکی از ارکان اساسی اقتصاد جهانی و امنیت انرژی است و این نقش راهبردی را برای دهه‌های آینده نیز ایفا خواهد کرد. منشور همکاری اوپک و غیر اوپک در دوم ژوئیه ۲۰۱۹ (ششمین، ۱۱ تیر ۱۳۹۸) در ششمین نشست وزارتی اوپک و غیر اوپک، در باکو، روسیه امضا شد. بیانیه همکاری (DoC) امضا شد. این توافقنامه، دورانی تازه از همکاری را آغاز کرد و در عین حال، شتاب ایجاد شده ازسوی موفقیت بیانیه همکاری را تکمیل کرد.نشست بعدی کار گروه فنی منشور اوپک و غیر اوپک در پایان سپتامبر سال ۲۰۲۶ بر گزار خواهد شد.



در فناوری، نوآوری و سرمایه‌گذاری تأکید کرد. وی ادامه داد: انجام این کار به نفع تولیدکنندگان نفت، مصرف‌کنندگان، سرمایه‌گذاران و اقتصاد جهانی خواهد بود.

دبیر کل اوپک در پایان نشست از همه نمایندگان به دلیل مشارکت ارزشمند و تعهد مستمرشان و در عین حال از دبیرخانه برای میزبانی نشست کارگروه فنی منشور همکاری اوپک و غیر اوپک در باکو صمیمانه تشکر کرد. در ادامه ه روزپزشه‌پازوف، وزیر انرژی جمهوری آذربایجان، گفت: برگزاری نخستین نشست

نخستین نشست کار گروه فنی منشور همکاری اعضای اوپک و متحدانش با حضور دبیر کل اوپک و وزیر انرژی جمهوری آذربایجان در باکو برگزار شد. به نقل از وزارت نفت، نشست کارگروه فنی منشور همکاری اوپک و غیر اوپک به میزبانی پرویز شه‌پازوف، وزیر انرژی جمهوری آذربایجان و به ریاست هئتم العیض، دبیر کل اوپک، طی روزهای ۱۵ و ۱۶ ژوئیه ۲۰۲۶ (۲۴ و ۲۵ تیر ۱۴۰۵) در باکو، آذربایجان برگزار شد. نشست افتتاحیه کارگروه فنی با حضور نمایندگان از بیش از ۲۰ کشور تولیدکننده نفت، یک برنامه کاری جامع برای منشور همکاری اوپک و غیر اوپک شامل فعالیت‌ها و برنامه‌های مربوط به اصول بازار، گفت‌وگوهای انرژی، فناوری، نوآوری، سرمایه‌گذاری، سیاست‌ها و مقررات و استانداردهای صنعتی تدوین کرد. این برنامه کاری، فعالیت‌ها، ابتکارها و نشست‌های آینده را تشریح می‌کند.

نشست کارگروه فنی منشور همکاری اوپک و غیر اوپک در باکو پیرو تصمیم‌گیری در چهارمین نشست وزارتی اوپک‌پلاس (اوپک و متحدانش) در نوامبر ۲۰۲۵ بر گزار شد و چارچوب منشور همکاری را تصویب و دبیرخانه اوپک را موظف کرد طر‌حی را تدوین و آن را به برنامه‌هایی برای دستیابی به اهداف کامل منشور همکاری بدل کند.

دبیر کل اوپک در این نشست اعلام کرد: تعهد اعضا برای بهره‌برداری بیشتر از ظرفیت کامل منشور همکاری امروز بار دیگر به وضوح آشکار شد.

العیض همچنین بر اهمیت تحقق کامل و عملیاتی کردن بیشتر اهداف منشور همکاری، از جمله تسهیل گفت‌وگو با مصرف‌کنندگان اصلی نفت، بهبود ثبات بازار نفت و تقویت همکاری

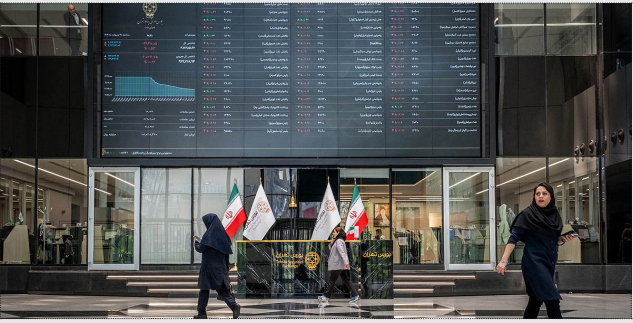
فرار پول از بورس

هفته ای که گذشت، نزدیک به ۶۰ هزار میلیارد تومان پول جدید وارد صندوق‌های درآمد ثابت شد که آمار فوق‌العاده‌ای است.حتی در جریان معاملات روز چهارشنبه (۲۴ تیر) نیز حدود سه هزار میلیارد تومان دیگر به این صندوق‌ها تزریق شد که نشان می‌دهد پول‌ها ترجیح می‌دهند در حال حاضر در محلی امن استراحت کنند.

فرمول بقا در بازار متلاطم

این فعال بازار سرمایه به سهامداران توصیه کرد اگر قصد ماندگاری در بازار را دارند، نباید به اخبار کوتاهمدت وزن بیش از حد بدهند و لازم است دیدگاه خود را روی بازه زمانی دو تا سه سال آینده تنظیم کنند.

الیاس کردی بر ضرورت مدیریت ریسک تأکید کرد و ادامه داد: نکته دوم و حیاتی برای سرمایه گذاران، رعایت اصل تنوع‌پذیری سبد سهام است؛ سهامداران باید پورتفوی خود را به حداقل پنج یا ۶ سهم از صنایع و گروه‌های مختلف تخصیص دهند تا در صورت بروز هرگونه رخداد ناگهانی یا آسیب به یک صنعت خاص، کل سرمایه آن‌ها با خطر مواجه نشود. وی خاطر نشان کرد: رمز بقا در بازار سرمایه و سرمایه‌گذاری درست در مقطع کنونی بورس ایران، تنوع‌بخشی هوشمندانه است.



بدون ریسک حرکت می‌کند. خروج هزار و ۴۰۰ میلیارد تومانی نقدینگی از بازار در یک روز و تغییر مالکیت سهام به نفع حقوقی‌ها نشان می‌دهد که بخش حقیقی اقتصاد به دنبال یافتن فضای امن برای سرمایه خود است.

این کارشناس بورس با ارائه آماری از وضعیت صندوق‌های درآمد ثابت خاطر نشان کرد: در



جهان، آسیبی به مراتب شدیدتر به اقتصاد جهانی وارد نکند.نخستین مولفه، شدن رشد تقاضا به‌ویژه در آسیا بود؛ جایی که مصرف نفت در نتیجه افزایش قیمت‌ها و روی آوردن به منابع جایگزین همچون زغال‌سنگ و انرژی‌های تجدیدپذیر رو به کاهش گذاشت.صندوق بین‌المللی پول همچنین اضافه کرد که تولید نفت خارج از منطقه خلیج فارس نسبت به سال ۲۰۲۵، روزانه حدود ۲ میلیون بشکه افزایش یافته که گفته این نهاد، از رشد تولید در آمریکا، ونزوئلا، گویان و روسیه نشأت گرفته است.با این حال، طبق اعلام این نهاد بین‌المللی، بخش عمده شوک عرضه از طریق برداشت

احتمال جهش قیمت نفت تا ۱۵۰ دلار به‌یاور برخی تحلیل‌گران، از جمله ویسوک دار، اقتصاددان بانک استرالیایی «کامان‌ولث/ Bank of Commonwealth»، حدود ۱۰ هفته طولی می‌کشد تا آثار کاهش تولید نفت در منطقه خلیج فارس به‌طور کامل در بازارهای جهانی نمایان شود.

بانک مرکزی ترجمه استاندارد مضاربه سازمان AAOIFI را منتشر کرد

بانک مرکزی اعلام کرد: ترجمه «استاندارد مضاربه» سازمان حسابداری و حسابرسی موسسات مالی اسلامی منتشر شده نقل از بانک مرکزی، ترجمه استاندارد شماره (۱۳) سازمان حسابداری و حسابرسی موسسات مالی اسلامی (AAOIFI) با عنوان «ضاربه» منتشر شد. این ترجمه در راستای تحقق مسئولیت قانونی بانک مرکزی در زمینه استقرار بانکداری اسلامی انجام شده است. بر اساس این گزارش دبیرخانه شورای فقهی در راستای اجرای وظایف خود و با عنایت به ماده (۳) قانون بانک مرکزی مبنی بر «مسئولیت استقرار بانکداری اسلامی»، پس از ترجمه و انتشار «استاندارد مشارکت» و «استاندارد مضاربه»، نسبت به ترجمه «استاندارد مضاربه سازمان AAOIFI» اقدام کرده است. علاوه بر این، در مواردی که بین استاندارد آوئی و مبانی فقه امامیه و مقررات بانکداری بدون ربای ایران تفاوت‌هایی وجود داشته، بانویس‌های تطبیقی با عنوان «توضیح مترجم» درج شده است.لازم به ذکر است که سازمان آوئی (AAOIFI)از مراجع معتبر بین‌المللی در زمینه «استانداردسازی بانکداری اسلامی» محسوب می‌شود. استانداردهای تدوین شده توسط این سازمان شامل «استانداردهای شریعت» و «استانداردهای حسابداری و حسابرسی» می‌شود؛ که به زبان انگلیسی، فرانسوی، روسی و اردو ترجمه شده‌اند. همچنین، در حال حاضر موسسات مالی ۴۷ کشور اسلامی و غیراسلامی عضو سازمان یاد شده هستند و بانک‌های مرکزی و نهادهای نظارتی ۲۶ کشور نیز، در این سازمان حضور فعال دارند.

بدهی ۵۰۰ همتی بزرگترین هلدینگ پتروشیمی ها به وزارت نفت

۵۰۰ همت بدهی خوراک پتروشیمی ها، هم صنعت نفت را از نوسازی پارس جنوبی باز داشته و هم دولت را به استقراض از بانک مرکزی مجبور کرده است. ۵۰۰ هزار میلیارد تومان معادل حدود ۸ میلیارد دلار، رقمی است که اگر در مسیر درست هدایت می شد می توانست صنعت انرژی کشور را متحول کند، اما این عدد اکنون به نام بدهی هلدینگ خلیج فارس به وزارت نفت که عمدتا مربوط به خوراک است بر دوش اقتصاد سنگینی می کند.

«محمد مخبر، مشاور و دستیار مقام معظم رهبری، در واکنش به تداوم حملات به بخش‌های غیرنظامی و تهدیدات مستقیم بران جنایتکار آمریکا علیه ملت ایران، با انتشار یادداشتی در صفحه شخصی خود،نسبت به عواقب هر گونه تعرض به امنیت و زیرساخت‌های حیاتی کشور هشدار داد.مخبر با تحلیل چرایی این اقدامات تروریستی، نوشت: «جنایت‌های اخیر در اهواز و ایرانشهر، نه یک رخداد منصل، بلکه امتداد همان خط جنایت‌باری است که پیش‌تر در مدرسه میناب ترسیم شده بود.این اقدامات ابتدایی، در واقع نشانه‌ای از استیصال و حقارت میدانی دشمن است که برای جبران شکست‌های خود در عرصه‌های تقابلی،بی‌دفاع‌ترین افشار ملت و غیرنظامیان را هدف قرار می‌دهد.» مشاور مقام‌معظم‌رهبری در ادامه بیانگاهی به‌توازن قدرت در منطقه‌به‌حامیان تروریسم‌پیامی صریح‌و‌رهبردی‌مخابره کرد:«طرح‌این سناریوهای تکراری بایدبدانند که‌معادلات‌امروز منطقه‌ام‌حسابات‌توهم‌آمیز آن‌هامتفاوت‌است:ایران مقتدر، امروز بیش‌از هر زمان دیگری بر امنیت زیرساخت‌های حیاتی خود اشراق دارد.هر گونه تعرض به امنیت ملی و کوچک‌ترین آسیب‌به زیرساخت‌های راهبردی ایران، نه یک اقدام کم‌هزینه بلکه به‌مثابه صدور بلیت یک‌طرفه‌ای فروپاشی کل زنجیر تأمین انرژی منطقه است.»

به چرخه رسمی اقتصاد بازگرداند.

کارشناسان معتقدند عدم بازگشت این منابع ارزی، عرضه ارز در بازار را کاهش داده و می‌تواند بر تعادل بازار ارز اثر منفی بگذارد. کاهش عرضه ارز، افزایش فشار بر نرخ ارز و تشدید نوسانات قیمتی از جمله پیامدهایی است که در صورت استمرار این روند، اقتصاد کشور با آن مواجه خواهد شد.

علاوه بر بازار ارز، آثار این موضوع به سایر بخش‌های اقتصاد نیز سرایت می‌کند. محدود شدن منابع

ارزی در دسترس کشور، تأمین ارز مورد نیاز برای واردات مواد اولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز

صنایع را دشوارتر می‌کند. افزایش هزینه واردات نیز در نهایت به رشد هزینه تولید، افزایش قیمت تمام‌شده

کالاها و تشدید فشارهای تورمی منجر خواهد شد؛ موضوعی که می‌تواند قدرت خرید خانوارها و رقابت‌پذیری بنگاه‌های

اقتصادی را تحت تأثیر قرار دهد.از سوی دیگر، اقتصاددانان بر این باورند که توسعه صادرات زمانی می‌تواند به رشد

اقتصادی و ثبات بازار ارز کمک کند که ارز حاصل از آن به موقع به چرخه اقتصادی کشور بازگردد. در غیر این صورت،

افزایش حجم صادرات به تنهایی نمی‌تواند آثار مثبت مورد انتظار را بر اقتصاد بر جای بگذارد، زیرا منابع ارزی حاصل

از صادرات در اختیار اقتصاد داخلی قرار نمی‌گیرد و امکان استفاده از آن برای تأمین نیازهای کشور کاهش می‌یابد

ضرورت شفافیت و اجرای یکسان قوانین رفع تعهد ارزی

یکی دیگر از نکات قابل توجه در آمارهای منتشرشده، تمرکز بخش عمده تعهدات ایفا نشده در میان تعداد

محدودی از صادرکنندگان است.

این موضوع سبب شده کارشناسان بر ضرورت شفاف‌سازی وضعیت پرونده‌های بزرگ رفع تعهد ارزی و

اجرای یکسان قوانین برای همه فعالان اقتصادی تأکید کنند. به اعتقاد آنان، «در حالی که صادرکنندگان خرد

معمولاً برای مبالغ محدود با محدودیت‌های قانونی و نظارتی مواجه می‌شوند، رسیدگی سریع، شفاف و بدون

تبعیض به پرونده‌های بزرگ نیز می‌تواند نقش مهمی در افزایش اعتماد عمومی و ارتقای کارآمدی نظام حکمرانی

اقتصادی داشته باشد.» در شرایط کنونی که اقتصاد ایران با محدودیت‌های ارزی، فشارهای تورمی و نیاز فزاینده

به منابع ارزی برای تأمین کالا‌های اساسی و حمایت از تولید مواجه است، تعیین تکلیف تعهدات ارزی ایفا

نشده بیش از گذشته اهمیت یافته است. بسیاری از کارشناسان معتقدند بازگشت این منابع می‌تواند به افزایش

عرضه ارز، کاهش فشار بر بازار، تسهیل واردات مواد اولیه و ایجاد ثبات بیشتر در اقتصاد کمک کند.بازگشت

این منابع می‌تواند به افزایش عرضه ارز، کاهش فشار بر بازار، تسهیل واردات مواد اولیه و ایجاد ثبات بیشتر در

اقتصاد کمک کند.بر این اساس، تسریع در رسیدگی به پرونده‌های رفع تعهد ارزی، افزایش شفافیت در فرایند

نظارت بر بازگشت ارزهای صادراتی و اجرای یکسان قوانین برای همه صادرکنندگان، از جمله اقداماتی است که

می‌تواند ضمن تقویت انضباط اقتصادی، زمینه را برای بهبود فضای کسبوکار، افزایش اعتماد فعالان اقتصادی و

ارتقای ثبات بازار ارز فراهم کند؛ موضوعی که در شرایط کنونی بیش از هر زمان دیگری مورد توجه سیاست‌گذاران

و فعالان اقتصادی قرار گرفته است. در کنار این مهم، اجرای «قانون یکسان» برای تمامی صادرکنندگان، از خرد تا

کلان (دانه درشت‌ها)، پیام‌آور برقراری عدالت اقتصادی است؛ رویکردی که ضمن تقویت انضباط پولی و مالی، فضای

رقابتی سالمی را برای فعالان اقتصادی فراهم می‌آورد. زمانی که صادرکننده اطمینان حاصل کند که شرایط تنظیم بودن

تبعیض و با ثبات رویه اجرا می‌شوند، اعتماد به نظام سیاست‌گذاری افزایش یافته و امنیت سرمایه‌گذاری ارتقا می‌یابد

مجموعه این اقدامات در کنار هم، پختن‌ها به بهبود فضای کسبوکار و حذف امشاهای طلایی کمک می‌کند، بلکه با

هدایت بهینه منابع ارزی به سوی چرخ‌های تولید و واردات کالا‌های اساسی، نقشی کلیدی در ارتقای ثبات و آرامش

بازار از ایفا قوه‌های ارز در شرایط کنونی که کشور با متغیرهای پیچیده اقتصادی روبروست، این رویکرد «خطرات

هوشمند» و برخورد عدالت‌محور»، بیش از هر زمان دیگری به عنوان کاتالیزوری برای عبور از ناترازی‌های ارزی و

بازگرداندن ثبات به بازار مورد توجه جدی سیاست‌گذاران، فعالان صنفی و تصمیم‌گیران کلان قرار گرفته است.»

تشکیل می‌دهد.

چرا بازگشت ارز صادراتی اهمیت دارد؟

این آمارها بار دیگر موضوع اجرای سیاست رفع تعهد ارزی را به یکی از مهم‌ترین مباحث اقتصادی کشور تبدیل کرده است. طی سال‌های اخیر، سیاست‌گذار اقتصادی بازگشت ارز حاصل از صادرات را یکی از ابزارهای اصلی مدیریت بازار ارز، تأمین نیازهای وارداتی و کنترل نوسانات ارزی معرفی کرده است. بر همین اساس، صادرکنندگان موظف هستند ارز حاصل از صادرات خود را مطابق مقررات و در مهلت‌های تعیین‌شده به چرخه رسمی اقتصاد بازگردانند.

کارشناسان معتقدند عدم بازگشت این منابع ارزی، عرضه ارز در بازار را کاهش داده و می‌تواند بر تعادل بازار ارز اثر منفی بگذارد. کاهش عرضه ارز، افزایش فشار بر نرخ ارز و تشدید نوسانات قیمتی از جمله پیامدهایی است که در صورت استمرار این روند، اقتصاد کشور با آن مواجه خواهد شد.

علاوه بر بازار ارز، آثار این موضوع به سایر بخش‌های اقتصاد نیز سرایت می‌کند. محدود شدن منابع

ارزی در دسترس کشور، تأمین ارز مورد نیاز برای واردات مواد اولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز

صنایع را دشوارتر می‌کند. افزایش هزینه واردات نیز در نهایت به رشد هزینه تولید، افزایش قیمت تمام‌شده

کالاها و تشدید فشارهای تورمی منجر خواهد شد؛ موضوعی که می‌تواند قدرت خرید خانوارها و رقابت‌پذیری بنگاه‌های

اقتصادی را تحت تأثیر قرار دهد.از سوی دیگر، اقتصاددانان بر این باورند که توسعه صادرات زمانی می‌تواند به رشد

اقتصادی و ثبات بازار ارز کمک کند که ارز حاصل از آن به موقع به چرخه اقتصادی کشور بازگردد. در غیر این صورت،

افزایش حجم صادرات به تنهایی نمی‌تواند آثار مثبت مورد انتظار را بر اقتصاد بر جای بگذارد، زیرا منابع ارزی حاصل

از صادرات در اختیار اقتصاد داخلی قرار نمی‌گیرد و امکان استفاده از آن برای تأمین نیازهای کشور کاهش می‌یابد

پردهبرداری از تخلف بزرگ دانه درشت و ارزهای مفقود



ابوالفضل حمیدی | بخش عمده ارزهای صادراتی بازنگشته در اختیار تعداد محدودی از صادرکنندگان بزرگ است؛ موضوعی که می‌تواند بر عرضه ارز، ثبات بازار و تأمین نیازهای وارداتی کشور اثر گذار باشد.

که هر یک بیش از ۵۰ میلیون یورو تعهد ارزی داشته‌اند، در مجموع ۵۳ میلیارد یورو ارز حاصل از صادرات را به چرخه اقتصادی کشور بازگردانده‌اند. همچنین سه شرکت دولتی نیز در میان این گروه قرار دارند که حدود ۲۸ میلیارد یورو از تعهدات ارزی ایفا نشده را به خود اختصاص داده‌اند.در کنر این گروه، ۲ هزار و ۸۲۷ صادرکننده دیگر نیز مجموعاً ۳۵ میلیارد یورو تعهد ارزی ایفا شده دارند. به این ترتیب، تنها سه هزار و ۵۲ شخص حقیقی و حقوقی مسئول بازگشتن حدود ۸۸ میلیارد یورو ارز صادراتی هستند؛ رقمی که نزدیک به کل تعهدات ارزی ایفا نشده را تشکیل می‌دهد و نشان می‌دهد تمرکز اصلی این پرونده‌ها در میان تعداد محدودی از صادرکنندگان است.در مقابل، ۱۷ هزار و ۲۴۴ صادرکننده خرد نیز در مجموع حدود ۶ میلیارد یورو از صادرات را به کشور بازنگردانده‌اند. اگرچه تعداد این صادرکنندگان چندین برابر صادرکنندگان بزرگ است، اما سهم آنها از کل تعهدات ارزی ایفا نشده بسیار محدودتر بوده و تنها بخش کوچکی از کل رقم اعلام‌شده را

بازنگشتن ارز حاصل از صادرات همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران به شمار می‌رود؛ چالشی که نه تنها بر بازار ارز، بلکه بر روند تأمین مالی تولید، کنترل تورم و ثبات اقتصادی نیز اثرگذار است. تازه‌ترین آمارهای منتشرشده نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از ارزهای حاصل از صادرات همچنان به چرخه اقتصادی کشور بازنگشته و بخش عمده این تعهدات نیز به تعداد محدودی از صادرکنندگان بزرگ مربوط می‌شود.بر اساس گزارشی که به نقل از رئیس سازمان بازرسی کل کشور منتشر شده، تاکنون حدود ۹۴ میلیارد یورو از حاصل از صادرات به کشور بازنگشته است؛ رقمی که در شرایط محدودیت منابع ارزی و نیاز اقتصاد به تأمین ارز برای واردات کالا‌های اساسی، مواد اولیه و تجهیزات تولید، اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند.

بررسی جزئیات این آمار نشان می‌دهد بخش اعظم تعهدات ارزی ایفا نشده در اختیار گروه محدودی از صادرکنندگان قرار دارد. طبق این گزارش، ۲۲۵ صادرکننده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ این قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه نیرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلسه ۱۴۰۳/۴/۱۴
رای شماره ۱۵۳۵۵/۱۰۰۰۷۰/۱۴۰۵۶۰۳۱ پلاک ۱۴۹۷ فرعی آقای اکبر اسکاکی فرزند بهزاد نسبت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۰ ۲۰۴۰ متر مربع به استثنای مقدار ۵۵۸ متر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بهمن بای ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ)و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۹/۰۵/۱۴۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معتبرضین می‌توانند به استناد ماده ۰۲ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. شناسه آگهی: ۲۲۱۸۱۵۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ این قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه مارگیره پلاک ۴۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلسه ۱۴۰۴/۶/۹۶
رای شماره ۱۶۹۳۹/۱۰۰۰۷۰/۱۴۰۵۶۰۳۱ پلاک ۴۵۸ فرعی آقای رسول بیگیلدی یگانه فرزند صفرعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۱۰۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از رضا عابد ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ)و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۹/۰۵/۱۴۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معتبرضین می‌توانند به استناد ماده ۰۲ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. شناسه آگهی: ۲۲۱۷۳۵۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر -علی اکبر مقدسی فر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه کندلوس پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلسه ۱۴۰۴/۷/۶۴
رای شماره ۱۴۶۴۲/۱۰۰۰۷۰/۱۴۰۵۶۰۳۱ پلاک ۱۹ فرعی آقای سعید الهیان فیروز فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۶۶۸۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد الهیان ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ)و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۹/۰۵/۱۴۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معتبرضین می‌توانند به استناد ماده ۰۲ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. شناسه آگهی: ۲۲۱۸۱۳۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه کندلوس پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلسه ۱۴۰۴/۷/۳۵۲
رای شماره ۱۴۲۶۰/۱۰۰۰۷۰/۱۴۰۵۶۰۳۱ پلاک ۳۷۱ فرعی آقای سید محمودرضا موسوی میرکلانی فرزند سید محمود نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری پذیرایی و جهانگردی) به مساحت ۱۳۸۳۴۸ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمود موسوی میرکلانی ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ)و همینطور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۹/۰۵/۱۴۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معتبرضین می‌توانند به استناد ماده ۰۲ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین کنند یا کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. شناسه آگهی: ۲۲۱۸۱۱۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر -علی اکبر مقدسی فر

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش در نظر دارد فراخوان خرید خدمات از بخش غیر دولتی جهت ارائه خدمات به:

۱- آموزش و پرورش منطقه ۶ شهر تهران با شماره ستاد ایران ۲۹۰۰۰۳۷۹۰۰۰۰۲۰۰۵
۲- آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران با شماره ستاد ایران ۲۰۰۵۰۳۷۹۰۰۰۰۲۰۰۵
از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت بازگذاری مدارک و ارسال پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت مهلت دارند.
آدرس: تهران - میدان فلسطین - خیابان طالقانی غربی - اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران
تلفن: ۰۲۱۸۸۹۷۵۱۲

فراخوان مناقصه عمومی شرکت مشعل پویا اسپادانا (زیر مجموعه هلدینگ پترو پالایش اصفهان)

در نظر دارد جهت اجرای پوشش گالوانیزه گرم به میزان ۶۰۰ تن از سازه های فلزی (پایه ها و میز های پنل) نیروگاه خورشیدی، مناقصه ای را به روش عمومی نماید.

آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد و ارسال پاکات مناقصه: ساعت ۱۲ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه: ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

منافصه گران می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه درخواست کتبی خود را به شماره ایتنای ۰۹۱۳۳۱۶۸۱۶۵ ارسال و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ این قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

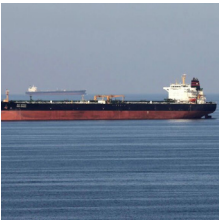
شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه ستاد	مبلغ تقصیم شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۵/۳۱/۱۳۵	واگذاری تعمیر و نگهداری تأسیسات برقی، مکانیکی، تلفن، آب و فاضلاب پایانه مرزی لطف آباد (نوبت اول)	۲۰۰۵۰۱۴۳۳۰۰۰۹۰	۳/۳۴۱/۰۸/۸۸۱۷	۶۶/۸۴۳/۱۷۶/۳۳۹
۱۴۰۵/۳۱/۱۳۶	بهبودی، ترمیم، احداث رادیه –برید، تابلیه و حفاظ بتنی در چند دستگاه آبپیه حوزه شهرستان های زاوه، رشتخوار - تربت حیدریه(نوبت اول)	۲۰۰۵۰۱۴۳۳۰۰۰۹۱	۳/۰۹۳/۸۱/۳۴۸۷	۶۱/۸۷۶/۳۶۹/۴۷۲
مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۷ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا اس ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تاریخ ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام -				
کدپستی ۹۱۷۳۹۹۵۶۴-تلفن تماس ۰۸-۳۳۴۴۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۴۴۵۸۸۸ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir شناسه ۳۲۲۷۶۹۹ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی				

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
استان خراسان رضوی

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه ستاد	مبلغ تقصیم شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۵/۳۱/۱۳۵	واگذاری تعمیر و نگهداری تأسیسات برقی، مکانیکی، تلفن، آب و فاضلاب پایانه مرزی لطف آباد (نوبت اول)	۲۰۰۵۰۱۴۳۳۰۰۰۹۰	۳/۳۴۱/۰۸/۸۸۱۷	۶۶/۸۴۳/۱۷۶/۳۳۹
۱۴۰۵/۳۱/۱۳۶	بهبودی، ترمیم، احداث رادیه –برید، تابلیه و حفاظ بتنی در چند دستگاه آبپیه حوزه شهرستان های زاوه، رشتخوار - تربت حیدریه(نوبت اول)	۲۰۰۵۰۱۴۳۳۰۰۰۹۱	۳/۰۹۳/۸۱/۳۴۸۷	۶۱/۸۷۶/۳۶۹/۴۷۲
مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۷ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا اس ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تاریخ ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام -				
کدپستی ۹۱۷۳۹۹۵۶۴-تلفن تماس ۰۸-۳۳۴۴۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۴۴۵۸۸۸ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir شناسه ۳۲۲۷۶۹۹ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی				



فروش ۸۰ میلیون بشکه نفت ایران پس از توافق اسلام آباد



از نبرد تراشه‌ها تا نبرد نیروگاه‌ها



عرو شیا حسن پور | تصمیم تاریخی اخیر کمیسیون تنظیم مقررات انرژی فدرال آمریکا نشان می‌دهد که رقابت جهانی بر سر هوش مصنوعی دیگر فقط بر سر تر اشه‌های پیشرفته نیست؛ بلکه به نبرد ی بر سر برق، شبکه‌های انتقال، حقوق انرژی، امنیت ملی و ژئواکونومی زیر ساخت‌های دیجیتال تبدیل شده است.

رقابت جهانی بر سر هوش مصنوعی دیگر در کارخانه‌های تولید تراشه تعیین نمی‌شود؛ بلکه در نیروگاه‌ها، شبکه‌های انتقال برق و اتاق‌های تصمیم‌گیری نهادهای تنظیم‌گر انرژی رقم می‌خورد. این شاید مهم‌ترین تغییری باشد که امروز در اقتصاد و سیاست بین‌الملل در حال وقوع است؛ تغییری که هنوز به اندازه انقلاب تراشه‌ها مورد توجه قرار نگرفته، اما می‌تواند مسیر رقابت میان قدرت‌های بزرگ را برای دهه‌های آینده بازتعریف کند. تا همین چند سال پیش، هر گاه سخن از رقابت جهانی در حوزه هوش مصنوعی به میان می‌آمد، نگاه‌ها به سمت نیمه‌هادی‌های پیشرفته، کارخانه‌های تولید تراشه، پردازنده‌های گرافیکی، مدارهای زبانی بزرگ و سرمایه‌گذاری‌های میلیاردلاری غول‌های فناوری معطوف می‌شد. کمبود تراشه، محدودیت اصلی توسعه هوش مصنوعی تلقی می‌شد و دولت‌ها میلیاردها دلار برای بومی‌سازی صنعت نیمه‌هادی هزینه می‌کردند.

اما امروز، معادله قدرت به‌رامی در حال تغییر است. حتی پیشرفته‌ترین تراشه‌های جهان نیز بدون دسترسی به برق پایدار، ارزان و قابل اعتماد، چیزی بیش از قطعاتی خاموش نیستند. آموزش یک مدل پیشرفته هوش مصنوعی یا بهره‌ربری از یک مرکز داده نسل جدید، به مصرف برق در مقیاسی نیاز دارد که تا همین چند سال پیش تنها در صنایع فولاد، آلومینیوم یا مجتمع‌های بزرگ پتروشیمی مشاهده می‌شد. به‌این دیگر، جهان از «نبرد تراشه‌ها» وارد «نبرد نیروگاه‌ها» شده است. این تغییر پارادایم، فقط یک تحول

سخت‌گویی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران (اوپکس) از موفقیت در صادرات ۸۰ میلیون بشکه نفت خام در پی اجرای یادداشت تفاهم اسلام آباد خبر داد و گفت: این اقدام علاوه بر تخلیه مخازن، از آسیب‌های ساختاری به چاه‌های نفت و کاهش تولید بلندمدت جلوگیری کرده است.

سید حمید حسینی، با تشریح وضعیت صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی پس از اجرای توافق اسلام آباد اظهار داشت: تفاهات اخیر و کاهش محدودیت‌های دریایی، تأثیر مستقیمی بر بهبود وضعیت صادرات نفت ایران داشت؛ پیش از این، به دلیل محاصره دریایی، امکان صادرات به شدت محدود شده بود که نتیجه آن سرریز شدن مخازن و کاهش ناگزیر تولید نفت بود.

وی با اشاره به خطرات ناشی از تداوم مسدود بودن چاه‌های نفت، افزود: اگر روند بسته ماندن چاه‌ها ادامه می‌یافت، امکان خدمات جبران‌ناپذیر به مخازن و کاهش توان تولید در آینده وجود داشت، اما با رفع نسبی محاصره، بخش عمده‌ای از نفت خامی که در تانکرها ذخیره شده بود، با سرعت روانه بازارهای جهانی شد. حسینی یادآور شد: این شفافش‌ها نه تنها امکان فروش نفت را فراهم کرد، بلکه باعث شد تانکرها تخلیه شده و فضای کافی برای آزرگیری تولید نفت ایجاد شود.

❖ برق: گلوگاه اقتصاد هوش مصنوعی

در اقتصاد صنعتی قرن بیستم، برق تنها یکی از نهادهای تولید بوده؛ اما در اقتصاد دیجیتال قرن بیستویکم، به زیرساخت اصلی قدرت محاسباتی و توسعه هوش مصنوعی تبدیل شده است. هر پردازش، تحلیل، تصویر یا محتوای تولیدشده توسط مدل‌های هوش مصنوعی، درنهایت به مصرف برق وابسته است و با بزرگ‌تر شدن مدل‌ها، نیاز آنها به انرژی نیز به‌صورت تصاعدی افزایش می‌یابد. از همین رو، برخی ایرمراکز داده در حال ساخت، به‌اندازه یک شهر متوسط برق مصرف خواهند کرد. این تحول، پرسش راهبردی رقابت جهانی را نیز تغییر داده است. اگر تا دیروز رقابت بر سر تولید پیشرفته‌ترین تراشه‌ها بود، امروز پرسش اصلی این است که کدام کشور می‌تواند برق کافی، پایدار و ارزان برای اقتصاد هوش مصنوعی خود فراهم کند. درنتیجه، برق از یک کالای عمومی به یک دارایی راهبردی تبدیل شده که مستقیماً بر رقابت‌پذیری اقتصادی، امنیت ملی و جایگاه کشورها در اقتصاد جهانی اثر می‌گذارد.

در این چارچوب، برق همان نقشی را برای اقتصاد دیجیتال ایفا می‌کند که نفت برای اقتصاد صنعتی قرن بیستم داشت؛ اما برخلاف نفت که عمدتاً سوخت حمل‌ونقل و صنایع سنگین بود، برق امروز موتور داده، رایانش ابری، الگوریتم‌ها و قدرت محاسباتی است.از همین منظر، تصمیم اخیر کمیسیون تنظیم مقررات انرژی فدرال آمریکا صرفاً یک اصلاح مقررات شبکه برق نیست؛ بلکه بخشی از راهبرد آمریکا برای حفظ برتری در رقابت جهانی هوش مصنوعی است. چالش اصلی واشنگتن دیگر فقط توسعه فناوری نیست؛ بلکه هماهنگ کردن سرعت توسعه زیرساخت انرژی با شتاب تحول فناوری است. در عصر هوش مصنوعی، همان‌گونه که کمبود تراشه می‌تواند توسعه فناوری را متوقف کند، کمبود ظرفیت شبکه برق نیز به یک گلوگاه راهبردی برای رشد اقتصادی و رقابت ژئوپلیتیکی تبدیل خواهد شد.

❖ کیفیت تنظیم‌گری برق در اقتصاد هوش مصنوعی

رقابت جهانی در حوزه هوش مصنوعی دیگر تنها بر سر تراشه‌های پیشرفته، سرمایه‌گذاری یا جذب استعداد‌های انسانی نیست؛ بلکه کیفیت زیرساخت‌های انرژی و کارآمدی نظام تنظیم‌گری نیز به عوامل تعیین‌کننده قدرت اقتصادی تبدیل شده‌اند. اگر در گذشته ایالت‌های آمریکا برای جذب صنایع بزرگ با عواملی مانند زمین ارزان، نیروی کار، معافیت‌های مالیاتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری رقابت می‌کردند، امروز یک مزیت راهبردی جدید به این فهرست افزوده شده است: کیفیت تنظیم‌گری و سرعت دسترسی به شبکه برق.

برای شرکت‌های بزرگ فناوری، پرسش اصلی دیگر صرفاً قیمت برق نیست؛ بلکه این است که چه زمانی می‌توانند به شبکه متصل شوند، چه میزان از هزینه توسعه زیرساخت را باید بپردازند و آیا چارچوب‌های حقوقی و مقرراتی در طول اجرای پروژه ثابت، شفاف و قابل پیش‌بینی خواهد بود یا خیر. در اقتصاد دیجیتال، سرعت تصمیم‌گیری و اطمینان حقوقی به‌اندازه ظرفیت تولید برق اهمیت یافته است؛ زیرا هرماه تأخیر در اتصال یک مرکز داده می‌تواند به معنای از دست رفتن میلیاردها دلار سرمایه‌گذاری و عقب ماندن از رقابت جهانی باشد.

این موضوع، علت اصلی نگرانی آمریکا را نیز توضیح می‌دهد. ایالات‌متحده همچنان پیش‌تاز توسعه مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی و میزبان بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری جهان است، اما زیرساخت برق آن با شتاب تحول اقتصاد دیجیتال همگام نشده است. بخش عمده شبکه برق آمریکا در دوره‌ای طراحی شد که بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان انرژی، کارخانه‌های فولاد، صنایع شیمیایی و واحدهای تولیدی بودند؛ نه مراکز داده که به‌صورت شبانه‌روزی و در مقیاسی معادل مصرف برق یک شهر متوسط فعالیت می‌کنند.

این چالش با ساختار پیچیده حکمرانی برق آمریکا تشدید شده است. بازار برق این کشور میان دولت فدرال، ایالت‌ها، شرکت‌های برق، اپراتورهای مستقل شبکه (ISOs) و سازمان‌های منطقه‌ای انتقال (RTOs) تقسیم‌شده است. هر یک از این نهادهای بخشی از فرایند صدور مجوز، اتصال به شبکه، قیمت‌گذاری یا توسعه زیرساخت را برعهده دارند؛ نتیجه این پراکندگی نهادی، افزایش بروکراسی، اختلاف بر سر مسئولیت‌ها، طولانی شدن فرآیندهای فنی و شکل‌گیری نااطمینانی برای سرمایه‌گذاران است.

برآوردها نشان می‌دهد که میانیگن یک مرکز داده جدید به شبکه برق آمریکا اکنون از چهار سال فراتر رفته است؛ درحالی‌که چرخه نوآوری در صنعت هوش مصنوعی معمولاً کمتر از دو سال است. این شکاف زمانی به‌خوبی نشان می‌دهد که سرعت تحول فناوری از ظرفیت نهادهای تنظیم‌گر و زیرساخت‌های انرژی پیشی گرفته است. در چنین شرایطی، حتی پیشرفته‌ترین تراشه‌ها و بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاری‌ها نیز بدون دسترسی به برق پایدار و اتصال به‌موقع به شبکه، مزیت رقابتی خود را از دست خواهند داد.از همین منظر، ظرفیت شبکه برق و کیفیت نظام تنظیم‌گری به دارایی‌های راهبردی اقتصاد هوش مصنوعی تبدیل شده‌اند. ایالت‌ها به همین دلیل، تصمیم FERC را باید نخستین واکنش بزرگ حقوق به عصر هوش مصنوعی دانست؛ واکنشی که نشان می‌دهد فناوری، بسیار سریع‌تر از قواعد حقوقی و ظرفیت زیرساختی در حال حرکت است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۹۵۰۰۰۰۳۱۹۰۵۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهریان کابوسی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۸۱۴ و کد ملی ۱۲۰۹۶۱۲۳۱ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از مالک رسمی رقیه قاسم پور مرزگر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۳۶۵۷/ تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

۳۰۲- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود- حسین پور محمدحسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهمنهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۹۱۸۰۱۸۰۲۰۰۹۱۴۰۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم طیبه مولوی فرزند برتر الحلی بشماره شناسنامه ۶۰ صادره از در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر با انباری به مساحت ۳۰۰/۲۳۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۷۰ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی مرزگر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م افه۲۷/۰۴/۱۴۰۵ شناسه آگهی:۲۲۲۴۴۸۱/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۴۴۸۱۰۵۰۰۳۱۸۰۱۴۰۶۰۲/۲۲-۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زهره کشاورز فانتونوی کدملی۸۹۶۷۹۸۴۵۱ صادره از خمام فرزند صفر در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۳۹.۹۸ متر مربع پلاک ۱۳۴۴ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در خمام - روستای اسلام حله پلاک ۱۲ گیلان حوزر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م افه۲۷/۰۴/۱۴۰۵ شناسه آگهی:۲۲۲۴۹۶۷/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

سجاد عاشری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام

❖ هشدار آژانس بین‌المللی انرژی نسبت به تبعات بسته‌ماندن تنگه هرمز

مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی هشدار داد که بدون افزایش میزان انتقال نفت از طریق تنگه هرمز، امنیت انرژی جهانی در معرض تهدید قرار خواهد گرفت.به نوشته الجزیره، «فانچ بیرول» در نشستیی از سوی شورای روابط خارجی گفت: «امنیت نفت همچنان یک مسئله حیاتی است. اگر وضعیت طی چند هفته آینده بهتر نشود، باید نگران باشیم و من هم نگران هستم.»وی در ادامه با اشاره به اختلال در جریان انرژی در تنگه هرمز گفت: «این موضوع بیشتر آسیا را تحت تأثیر قرار داده، زیرا آسیا ۸۰ تا ۹۰ درصد این انرژی را از طریق تنگه هرمز دریافت می‌کرد.» به ادعای او، ژاپن و کره جنوبی نیز آسیب دیده‌اند، اما کشورهای در حال توسعه از جمله پاکستان، بنگلادش و هند بیشترین ضربه را متحمل شده‌اند.جمهوری اسلامی ایران همواره تأکید کرده است که کشتی‌های عبوری از تنگه هرمز باید برای تضمین امنیت دریانوردی در این آبراه حیاتی، از مسیرهای اعلام‌شده از سوی تهران استفاده کنند.ایالات متحده در حالی بر تحمیل نظم مطلوب خود بر تنگه هرمز اصرار بیهوده می‌ورزد که بر اساس متن تفاهنامه اسلام‌باد، که آمریکا تمامی مفاد آن را زیر پا گذاشته، تنظیم مقررات لازم برای تضمین امنیت دریانوردی در این آبراه حیاتی جهان بر عهده ایران است که آن را در هماهنگی با عمان انجام خواهد داد.

❖ فعالیت ۲۰ هزار ماینر و بیش از ۶ هزار انشعاب غیرمجاز در هرمزگان

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان با هشدار نسبت به تداوم فعالیت غیرمجاز ماینرها و گسترش انشعابات غیرقانونی، از وجود ۲۰ هزار دستگاه استخراج رمزارز و ۶ هزار و ۴۰۰ انشعاب غیرمجاز در استان خبر داد و تأکید کرد: این تخلفات علاوه بر فشار مضاعف بر زیرساخت‌های امنیت پایدار شبکه برق در استان را با چالش جدی مواجه کرده است.حمید ساعدپنده در دیدار با رییس و خیزرنگاران ایرنا مرکز بندرعباس اظهار کرد: با وجود ۸۱۶ هزار مشترک قانونی، فعالیت مخفیانه این حجم از ماینرها که هر کالونی، به‌همراه سیستم خنک‌کننده صنعتی معادل یک کوره برقی ۱۸ هزار وات، دارند، بار مالی و فنی سنگینی را به بدنه شبکه تحمیل کرده است

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۸۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم ترکس محمدی فرزندان فرزندان فیض اله بشماره شناسنامه۹۶ صادره از سنگر در چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۳۳/۱ متر مربع پلاک فرعی ۹۶ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سرودنران خریداری از مالک رسمی مرزگر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م افه۲۷/۰۴/۱۴۰۵ شناسه آگهی:۲۲۲۴۴۷۷/ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک ماژندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۲۱۵۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۵/۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهوشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رحیم رحمتی فرزند محمد اسمعیل نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۵۸/۹۳ متر مربع به شماره کلسه ۱۴۰۴/۳۳۵۹ قسمتی از پلاک ۱۲ - اصلی واقع در اراضی محمد کاشش بخش ۱۷ ثبت بهوشهر مستند مالکیت استثناسنامه محلی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا، مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۲۴۴۵۸/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

محمدحسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهمنهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۹۴۸۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم دلیگ فرزندان ولی اله بشماره شناسنامه ۳۹۷۱۳۳۳۹۰۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل به خانه و محوطه به مساحت ۸۷۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۳۳۱ از ۱ اصلی ۲۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در دهینهه خریداری از مالک رسمی مرزگر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م افه۲۷/۰۴/۱۴۰۵ شناسه آگهی:۲۲۲۴۴۸۵/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۱۸۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مهزان حسین زاده پیر سرائی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۴۲۷۲۲ صادره از در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر با انباری به مساحت ۳۰۰/۲۳۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۷۰ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی مرزگر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م افه۲۷/۰۴/۱۴۰۵ شناسه آگهی:۲۲۲۴۴۸۳/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل هیات موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۲۴۴۱۸۰۱۳۰۰۳۱۸۰۱۴۰۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای/خانم آدپین شاهی به ش ش ۱۴۸۶ - به کد ملی ۲۹۷۱۸۴۰۹۸۰ صادره از سیاهکل فرزند شاهی به کد ملی ۳۵۲ قطعه زمین شایلیزار به مساحت ۲۲۲۲۹/۶۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۱ مفروز و مجزی شده از ۲۲ از سنگ اصلی ۲۸ واقع در قریه مهرین بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل - روستای مهرین از مورد مالکیت آقای /خانم علی مهری به پهن مهری مهرین و ییره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و پس از اخذ اوانه کوهایی تقدیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت اقدام خواهد شد. م افه۲۷/۰۴/۱۴۰۵ شناسه آگهی:۲۲۲۴۵۷۵/ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل - عباس شعبانیان کولچی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۹۲۱۸۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مریم رحمتی فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۱۹۹۱ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۷۰ متر مربع پلاک فرعی۹۴۸۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی مرزگر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م افه۲۷/۰۴/۱۴۰۵ شناسه آگهی:۲۲۲۴۹۹۸/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۴۴۴۱۸۰۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه آذری قاضیانی فرزند حسن جان بشماره شناسنامه ۱۸۱۴ صادره از در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۳۱/۱۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۶۱ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده پلاک ۷۷ فرعی ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی مرزگر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م افه۲۷/۰۴/۱۴۰۵ شناسه آگهی:۲۲۲۴۹۰۰/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

