WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران |شنبه۳مرداد ۱۴۰۵ |۱۰صفر ۱۴۴۸ |۲۵جولای ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۵۲| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

PDF Compressor Free Version

تلاش برای متعادل‌سازی تراز تجاری با بغداد

صفحه ۳

ارائه بسته راهکارهای نوین تأمین ارز صنایع به بانک مرکزی

صفحه ۲

تجارت پنهان در پشت مرزهای ناکار آمد؛ چالش بزرگ ایران در اوراسیا

ترامپ بر سر دوراهی بازارهای سوخت؟

یک رسانه هندی در مطلبی کوتاه با اشاره به تحلیل رفتن قابل توجه ذخایر اضطراری نفت جهان، درباره تشدید تنش در خاورمیانه ...

صفحه ۲

تقویت تأمین مالی؛ راهبرد ثبات در بحران

بازار سرمایه ایران در یک سال گذشته یکی از پرچالش‌ترین دوره‌های خود را پشت سر گذاشت؛ دوره‌ای که همزمان با...

صفحه ۳

سایه ریسک‌های ژئوپلیتیک بر بازار سرمایه

افت اخیر شاخص بورس، نتیجه طبیعی استراحت بازار پس از هشت هفته رشد پیاپی است و شناسایی سود سهامداران...

صفحه ۳

آیا بحران انرژی، سیاست‌های پولی را بی‌اثر خواهد کرد؟

طلا در معاملات امروز با وجود حفظ سطح روانی ۴۱۰۰ دلار، نتوانست مسیر صعودی تازه‌ای آغاز کند. افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی...

صفحه ۸

رمزارزها زیر فشار ناطمینانی جهانی

رضایت سرمربی المپیاکوس از طارمی

قیمت نفت به بالاترین سطح در بیش از یک ماه گذشته

یادداشت

آلبرت بغزیان

بحران قدرت خرید و چاره‌اندیشی‌های اقتصادی

با تدابیر صورت گرفته کمبود کالا در بازار وجود ندارد و مایحتاج عمومی مردم تامین است، در شرایط کنونی باید اولویت بر کنترل و ثبات قیمت‌ها متمرکز شده و برای کاهش قدرت خرید مردم چاره اندیشی شود.

تاکید رئیس جمهور پزشکیان بر معیشت مردم حتی در شرایط جنگ و الزامات ایجاد ثبات اقتصادی در شرایط کنونی ،صحبت از رشد اقتصادی و حتی ثبات اقتصادی در شرایط جنگی چندان معنا ندارد زیرا جنگ ذاتاً با ناطمینانی همراه است و اجازه شکل‌گیری ثبات را نمی‌دهد.

اگر یک جنگ طولانی‌مدت مانند جنگ هشت‌ساله ایران و عراق وجود داشته باشد، شرایط تا حدودی قابل پیش‌بینی می‌شود و فعالان اقتصادی می‌توانند خود را با آن تطبیق دهند، اما در شرایط فعلی که با تهدیدات ناشی از جنگ‌های نوین، تحریم‌ها و درگیری‌های هوایی، موشکی و پهپادی مواجه هستیم، صحبت از ثبات اقتصادی چندان منطقی به نظر نمی‌رسد.

در چنین شرایطی مهم‌ترین موضوعی که به سرعت خود را نشان می‌دهد و مردم را تحت فشار قرار می‌دهد، افزایش قیمت‌ها است. حتی موضوع بیکاری نیز در اولویت بعدی قرار می‌گیرد؛ زیرا ایجاد اشتغال نیازمند ثبات، امنیت و وجود انگیزه برای سرمایه‌گذاری است.

در دوران جنگ و ناطمینانی، سرمایه‌گذار تمایلی به ورود منابع خود به بخش‌های تولیدی ندارد. از سوی دیگر، تخریب زیرساخت‌ها، محدودیت در تامین مواد اولیه و کمبود منابع مالی، امکان اجرای طرح‌های اشتغال‌زایی را نیز کاهش می‌دهد.

دولت در شرایط فعلی باید رویکرد حمایتی در پیش بگیرد، مهم‌ترین اقدام دولت، حرکت در مسیر ایجاد امنیت و کاهش تنش‌ها از طریق مذاکره یا هر سازوکار دیگری است که بتواند فضای اقتصادی را آرام‌تر کند.

در شرایط فعلی نباید از رشد اقتصادی سخن گفت، بلکه اولویت باید بر کنترل و ثبات قیمت‌ها متمرکز بود زیرا ثبات اقتصادی به طور طبیعی به ثبات قیمت‌ها منجر می‌شود، اما زمانی که ثبات اقتصادی وجود ندارد، نمی‌توان انتظار داشت قیمت‌ها نیز ثابت بمانند.

دولت باید بر عملکرد شرکت‌ها و بنگاه‌هایی که با احتکار یا اعلام مداوم قیمت‌های جدید موجب التهاب در بازار می‌شوند، نظارت جدی داشته باشد. هرچند افزایش برخی هزینه‌ها ممکن است افزایش قیمت‌ها را تا حدی توجیه کند، اما در برخی موارد نیز عده‌ای از شرایط موجود سوءاستفاده کرده و با هدف کسب سود بیشتر، قدرت خرید مردم را تحت فشار قرار می‌دهند.

استمرار اجرای سیاست‌هایی نظیر کالابرگ و حمایت‌های عمومی از اقشار کم‌درآمد را در شرایط کنونی ضروری است زیرا، در شرایط فعلی بیشترین فشار بر دهک‌های پایین درآمدی وارد می‌شود.

دولت باید با بخش‌هایی که به دنبال کسب سودهای غیرمتعارف هستند، برخورد کند. به عنوان مثال، لازم است درباره روند قیمت‌گذاری در برخی صنایع از جمله خودروسازی، نحوه تخصیص ارز، قیمت خودروهای وارداتی و عملکرد برخی نهادهای مالی و بانکی نظارت بیشتری اعمال شود.

همچنین باید بر نحوه استفاده از منابع مالی، بازگشت ارزهای حاصل از فعالیت‌های اقتصادی، بازپرداخت تسهیلات کلان و جلوگیری از شکل‌گیری پرونده‌های فساد اقتصادی حساسیت بیشتری وجود داشته باشد. اگر دولت در این حوزه‌ها ورود نکند، در عمل اقتصاد به حال خود رها خواهد شد.

اگر موضوع دارو را که دارای پیچیدگی‌ها و مشکلات خاص خود است کنار بگذاریم، در حوزه کالاهای عمومی و اقلام اساسی کمبود جدی مشاهده نشده و بازار با قحطی یا نایاب شدن کالاها مواجه نبوده است. البته افزایش قیمت‌ها همچنان وجود دارد و قدرت خرید مردم کاهش یافته است، اما اگر قیمت برخی کالاها به روز رسانی نمی شد، این احتمال نیز وجود داشت که شرایط دشوارتر شده و حتی کشور به سمت جیره‌بندی حرکت کند؛ اتفاقی که در دوران جنگ تحمیلی تجربه شده بود.

به نظر می‌رسد دولت از قبل احتمال بروز چنین شرایطی را پیش‌بینی کرده و برای تامین کالاهای اساسی برنامه‌ریزی‌هایی انجام داده است که از جمله می توان به تامین به‌موقع واردات، حمایت از تولیدکنندگان و تامین مواد اولیه مورد نیاز کارخانه‌ها اشاره کرد. در حال حاضر، از نظر تامین کالا کمبود محسوسی در فروشگاه‌ها دیده نمی‌شود و قفسه‌ها با مشکل جدی مواجه نیستند، اما مسئله اصلی کاهش قدرت خرید مردم است. البته باید توجه داشت که بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از تورم، رشد نرخ ارز، افزایش هزینه مواد اولیه و اختلال در فعالیت برخی صنایع و واحدهای بزرگ تولیدی است که در نهایت آثار آن به مصرف‌کننده نهایی منتقل می‌شود.

تجارت پنهان در پشت مرزهای ناکار آمد؛ چالش بزرگ ایران در اوراسیا

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - رشد تجارت ایران با روسیه و اوراسیا ضعف زیرساخت‌های مرزی و خلأ دیپلماسی را نمایان کرده و محدودیت تردد از مسیر جمهوری آذربایجان، صف‌های طولانی کامیونها و ... هزینه مبادلات را افزایش داده است.

با افزایش سهم بازار روسیه و کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در تجارت خارجی ایران، کریدورهای شمالی بیش از هر زمان دیگری به شاهراه مبادلات تجاری کشور تبدیل شده‌اند. با این حال، فعالان اقتصادی معتقدند توسعه تجارت با همسایگان شمالی متناسب با توسعه زیرساخت‌های مرزی، گمرکی و دیپلماسی اقتصادی پیش نرفته و همین مسئله هزینه مبادلات را افزایش داده است؛ موضوعی که از صف‌های طولانی کامیون‌ها در مرز جلفا تا نبود رایزن بازرگانی ایران در جمهوری آذربایجان، خود را در ابعاد مختلف نشان می‌دهد.

جمهوری آذربایجان برای ایران تنها یک شریک تجاری نیست؛ این کشور حلقه اتصال ایران به بازار روسیه و کشورهای اوراسیاست و بخش قابل توجهی از صادرات و ترانزیت کالا از این مسیر انجام می‌شود. از همین رو، هرگونه محدودیت در تردد ناوگان یا کندی فرآیندهای مرزی، مستقیماً بر تجارت خارجی کشور اثر می‌گذارد.

در سال‌های اخیر، همزمان با رشد مبادلات ایران و روسیه، محدودیت‌های موجود در مسیر ترانزیتی جمهوری آذربایجان نیز بیش از گذشته خود را نشان داده است. «محدودیت‌های تردد کامیون‌ها و تریلی‌های ایرانی به جمهوری آذربایجان عمدتاً به دلیل تردد ناوگان ایرانی به مقصد روسیه از مسیر جمهوری آذربایجان است. بر اساس اعلام طرف آذربایجانی، تعداد کامیون‌های ایرانی که اجازه ورود به خاک آذربایجان را دریافت می‌کنند، متناسب با سهمیه‌ای است که روسیه برای ورود ناوگان از مرز داغستان تعیین می‌کند.»

«با وجود توسعه مبادلات تجاری با روسیه، با مشکل ترانزیتی با این کشور مواجه هستیم.» مسئله‌ای که نشان می‌دهد توسعه تجارت، بدون تقویت زیرساخت‌های لجستیکی و هماهنگی‌های منطقه‌ای، با موانع جدی روبه‌رو خواهد بود.

تجارت رو به رشد، زیرساخت‌های محدود

در این بین افزایش صادرات و واردات از مسیرهای شمالی، فشار مضاعفی بر مرزهای شمال‌غرب وارد کرده است. بخشی از واردات کشور نیز در ماه‌های اخیر از این مسیرها انجام می‌شود و همین مسئله موجب افزایش حجم ترانزیت و تردد ناوگان شده است. «به طور متوسط روزانه ۱۸۰ کامیون از گمرک جلفا به مقصد جمهوری آذربایجان خارج و ۱۲۰ کامیون نیز از این مرز وارد کشور می‌شوند.»

«گمرک‌های آستارا و اردبیل از نظر فضای فیزیکی امکان توسعه محدودی دارند و در میان گمرکات این منطقه، تنها گمرک بیله‌سوار ظرفیت لازم برای توسعه زیرساخت‌ها و افزایش خدمات را داراست.»

«جمهوری آذربایجان علاوه بر یک مقصد تجاری، حلقه ارتباطی ایران با کشورهای اوراسیا و روسیه محسوب می‌شودجمهوری آذربایجان علاوه بر یک مقصد تجاری، حلقه ارتباطی ایران با کشورهای اوراسیا و روسیه محسوب می‌شود. این کشور نقش مهمی در کریدورهای ترانزیتی منطقه ایفا می‌کند و توسعه همکاری‌ها با آن می‌تواند زمینه افزایش تجارت خارجی ایران را فراهم کند.»

واقعیت آن است که تجارت ایران با روسیه و بازار اوراسیا در سال‌های اخیر با شتاب بیشتری نسبت به توسعه زیرساخت‌های مرزی و لجستیکی رشد کرده است. اگر قرار است سهم ایران از این بازارها افزایش یابد، صرف رشد صادرات کافی نخواهد بود.

«توسعه تجهیزات و امکانات گمرکی علاوه بر تسهیل تجارت، در حوزه پدافند غیرعامل نیز اهمیت دارد و می‌تواند از بروز ازدحام، ترافیک و مخاطرات احتمالی در مرزها جلوگیری کند.»

دو هفته انتظار؛ هزینه‌ای که تجارت می‌پردازد

یکی از نمودهای کمبود زیرساخت، صف‌های طولانی کامیون‌ها در مرز جلفاست؛ موضوعی که علاوه بر افزایش هزینه حمل‌ونقل، زمان تحویل کالا و رقابت‌پذیری صادرکنندگان را نیز تحت تأثیر قرار داده است. فعالان حوزه حمل و نقل در این باره می‌گویند: «روزانه به طور متوسط ۱۵۰ کامیون از مرز جلفا عبور می‌کنند، اما کامیون‌ها به طور میانگین حدود دو هفته در صف خروج از مرز منتظر می‌مانند که این موضوع موجب افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و کاهش بهره‌وری ناوگان شده است.»

بررسی‌ها نشان می‌دهد که برای مدیریت این وضعیت، طرح نوبت‌دهی آنلاین برای مدیریت تردد ناوگان راه‌اندازی شده است تا زمان انتظار کامیون‌ها و طول صف‌های مرزی کاهش یابد. همچنین سایتی لجستیکی به وسعت ۱۶ هکتار با ظرفیت استقرار یک‌هزار کامیون در منطقه آزاد آن منطقه آماده شده تا بخشی از نیازهای لجستیکی منطقه را پوشش دهد.

دیپلماسی اقتصادی؛ حلقه مفقوده تجارت با همسایگان

در کنار توسعه زیرساخت‌ها، فعالان اقتصادی بر تقویت دیپلماسی اقتصادی نیز تأکید دارند. به اعتقاد آنها، نبود رایزن بازرگانی ایران در جمهوری آذربایجان، با وجود جایگاه این کشور در تجارت منطقه‌ای، یکی از خلأهای جدی در پیگیری مسائل فعالان اقتصادی است.

فعالان حوزه تجارت می‌گویند ایران طی سال‌های اخیر رایزن بازرگانی مستقر در جمهوری آذربایجان ندارد و این سمت همچنان خالی است. این در حالی است که ایران در برخی کشورها که جزو اهداف صادراتی اصلی ایران نیستند، رایزن بازرگانی دارد، اما در دو کشور همسایه و دارای اهمیت راهبردی، یعنی جمهوری آذربایجان و گرجستان، رایزن بازرگانی مستقر نیستدر دو کشور همسایه و دارای اهمیت راهبردی، یعنی جمهوری آذربایجان و گرجستان، رایزن بازرگانی مستقر نیست.

به باور کارشناسان، حضور رایزن بازرگانی می‌تواند در حل مسائل روزمره تجار، تسهیل ارتباط با نهادهای اجرایی کشور میزبان، پیگیری موانع گمرکی و توسعه همکاری‌های اقتصادی نقش مؤثری ایفا کند.

توسعه تجارت، نیازمند نگاه فراتر از مرز

در کنار تقویت دیپلماسی اقتصادی، تکمیل پروژه‌های زیربنایی نیز از الزامات توسعه تجارت به شمار می‌رود. محور جلفا-کلاله به طول حدود ۱۰۷ کیلومتر که اکنون بیش از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، از جمله پروژه‌هایی است که می‌تواند دسترسی به مرزها را تسهیل کند. همچنین توسعه ظرفیت مرزهای جلفا، نوردوز، بیله‌سوار و ایجاد زیرساخت‌های نوین گمرکی، بخشی از نیازهای امروز تجارت خارجی کشور محسوب می‌شود.

واقعیت آن است که تجارت ایران با روسیه و بازار اوراسیا در سال‌های اخیر با شتاب بیشتری نسبت به توسعه زیرساخت‌های مرزی و لجستیکی رشد کرده است. اگر قرار است سهم ایران از این بازارها افزایش یابد، صرف رشد صادرات کافی نخواهد بود؛ بلکه تکمیل زیرساخت‌های گمرکی، هوشمندسازی مرزها، توسعه کریدورهای ترانزیتی و تقویت دیپلماسی اقتصادی باید همزمان در دستور کار قرار گیرد. در غیر این صورت، گره‌های موجود در مرزهای شمالی همچنان بخشی از ظرفیت تجارت خارجی ایران را بلااستفاده نگه خواهد داشت.

سازمان بازرسی کل کشور

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

تأمین مصالح و اجرای عملیات بهسازی محوطه

شمال شرقی و غربی ساختمان مرکزی سازمان بازرسی کل کشور

سازمان بازرسی کل کشور در نظر دارد مناقصه عمومی تأمین مصالح و اجرای عملیات بهسازی محوطه شمال شرقی و غربی ساختمان مرکزی خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شماره مناقصه: ۲۰۰۵۰۰۴۹۹۰۰۰۰۰۰۷

زمان دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

آخرین زمان ارائه پیشنهادها: تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

زمان گشایش پاکت‌ها: ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

نشانی و شماره تماس دستگاه مناقصه‌گزار: تهران، تقاطع خیابان طالقانی و خیابان شهید سپهبد قرنی، سازمان بازرسی کل کشور، طبقه اول، اداره کل امور پشتیبانی فنی مهندسی و پدافند غیر عامل، اداره امور فنی و مهندسی

شماره تلفن ۸۸۸۲۵۰۵۵-۰۲۱

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۴۹۱۰۵۴۲۵-۰۲۱

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳
شماره : ۲۱۵۲
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

ارائه بسته راهکارهای نوین تأمین ارز صنایع به بانک مرکزی

وزیر صنعت، معدن و تجارت از ارائه راهکارهای جدید تأمین ارز صنعت به بانک مرکزی خبر داد و گفت: در صورت موافقت با واردات بدون انتقال ارز، بخش قابل توجهی از نیاز ارزی تولیدکنندگان تأمین خواهد شد
سید محمد اتابک اظهار کرد: برای تامین ارز مواد اولیه و قطعات در صنایع، راههایی نظیر استفاده از سپرده‌ها و ارز حاصل از صادرات خود و دیگران را با بانک مرکزی در میان گذاشتیم و تمهیدات لازم برای اجرای این روش‌ها در حال انجام است.وزیر صنعت، معدن و تجارت در مصاحبه تلویزیونی گفت: اگر بانک مرکزی با واردات بدون انتقال ارز موافقت کند بخش زیادی از ارز مورد نیاز صنایع تامین می‌شود.
وی ادامه داد: اوایل امسال با توجه به محدودیت‌های ارزی، سیاست‌های تجاری را به صورت مکتوب به بانک مرکزی اعلام کردیم، در این سیاست‌ها تعرفه‌هایی به عنوان تعرفه‌های ضروری مشخص شده است.
وزیر صمت افزود: بانک مرکزی بر اساس اولیت‌بندی تعرفه‌های ضروری، ارز مورد نیاز صنایع را تخصیص می‌دهد البته این میزان برای صنایع ما کافی نیست.وی گفت: صنعتگران و فعالان اقتصادی شرایط بسیار سختی را نسبت به سال گذشته پشت سر گذاشتند و توانستند تاب آوری کنند، باید مشکلات صنعت و به ویژه بخش خصوصی در حوزه ناترازی انرژی، کمبود سرمایه در گردش و تامین ارز در دولت پیگیری و رفع شود و راه‌های واردات مواد اولیه برای تولیدکنندگان هموار شود.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

۵۲ همت تســـهیلات اشتغال‌زایی به استان‌ها ابلاغ شد

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ۵۲ هزار میلیارد تومان تســـهیلات اشتغال‌زایی به استان‌های کشور ابلاغ شده است که سهم استان بوشهر از این منابع، با رشد ۶۰ درصدی نسبت به سال گذشته، به بیش از یک‌هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان می‌رسد.

سید مالک حسینی در حاشیه بازدید از کسب و کارهای آسیب‌دیده شهرک صنعتی بوشهر ناشی از جنگ‌تحمیلی ســـوم در گفت وگو با رسانه ها افزود: منابع تسهیلات خرد اشتغال هفته گذشته به استان‌ها ابلاغ شد و این ابلاغ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، چهار ماه زودتر انجام گرفته است

وی یادآورشـــد: ابلاغ زودهنگام منابع، فرصت مناسبی برای تسریع در حمایت از کسب‌وکارهای خرد و کوچک و اجرای طرح‌های اشتغال‌زایی در استان‌های کشور فراهم کرده است.

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتمـــاعی ادامه داد: افزون بر ۵۲ هزار میلیارد تومان منابع ابلاغ‌شده، اختصاص ۸۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات تکمیلی نیز در دستور کار قرار گرفته است.

مراحل پیگیری این منابع انجام شـــده است و تســـهیلات تکمیلی به‌زودی به اســـتان‌ها ابلاغ خواهد شد.

ترامپ بر سر دو راهی بازارهای سوخت؟

لیلا جلیلوند | یک رسانه هندی در مطلبی کوتاه با اشاره به تحلیل رفتن قابل توجه ذخایر اضطراری نفت جهان، درباره تشدید تنش در خاورمیانه و تداوم درگیری‌ها در غرب آسیا هشدار داد؛ به باور این رسانه، چنین وضعیتی می‌تواند قیمت سوخت را به چرخه صعودی بی‌سابقه‌ای وارد کند.

روزنامه انگلیسی‌زبان «هندوستان‌تایمز» مستقر در دهلی‌نو در این مطلب آورده است: زمانی که آمریکا و ایران اواسط ژوئن تفاهم‌نامه‌ای را برای پایان دادن به درگیری‌ها در غرب آسیا امضا کردند، کشورها و اقتصادهای جهان دو احساس را به طور همزمان داشتند؛ آسودگی خاطر و احتیاط.

آسوده‌خاطر از این بابت که شوک ناشی از اختلال در عرضه سوخت و پیامدهای گسترده اقتصادی جنگ تا حدی فروکش کرده بود. و محتاط به این دلیل که به ادعای نگارنده، مفاد یادداشت تفاهم آتش‌بس بسیار مبهم بود؛ به‌ویژه درباره کنترل گلوگاه حیاتی کشتیرانی جهان یعنی تنگه هرمز.

ادعای نگارنده درباره ابهام در مفاد این یادداشت تفاهم در حالی است که «بر اساس تفاهم‌نامه اسلام‌آباد برای پایان جنگ میان ایران و آمریکا که ۲۷ خرداد ماه نهایی شد، آمریکا پذیرفت که ایران «تنها برای ۶۰ روز» آزادی کشتیرانی در تنگه هرمز را بدون دریافت عوارض برقرار کند. پس از پایان این بازه، طبق آنچه در توافق تصریح شده است، ایران و عمان درباره نحوه مدیریت آینده تنگه و خدمات دریایی مرتبط با آن تصمیم‌گیری خواهند کرد.»

بند ۵ تفاهم‌نامه به صراحت تاکید می‌کند که «جمهوری اسلامی ایران با سلطنت عمان برای تعیین اداره آینده و خدمات دریایی در تنگه هرمز، مطابق با حقوق بین الملل قابل اجرا و حقوق حاکمیتی کشورهای ساحلی تنگه هرمز، گفتگو خواهند کرد و با دیگر کشورهای ساحلی خلیج فارس نیز تبادل نظر می‌کنند.»

همچنین، بند ۹ تفاهم‌نامه نیز بر حفظ وضع جاری در مسائل مورد اختلاف تا زمان رسیدن به توافق نهایی تاکید دارد، موضوعی که با ایجاد یک کریدور جدید کشتی‌رانی به پشتیبانی آمریکا در جنوب تنگه هرمز پیش از رسیدن به ساز و کار مورد توافق طرفین در تناقض است. بند ۹ تفاهم‌نامه تاکید می‌کند: «جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا موافقت می‌کنند که تا زمان توافق نهایی وضعیت موجود را حفظ کنند.»این رسانه هندی در ادامه نوشت: تهران که در جریان جنگ به ارزش راهبردی اهرم قدرتمند خود پی برده بود، قاطعانه بر حفظ کنترل خود بر تردد کشتی‌ها از تنگه هرمز پافشاری داشت و در سوی دیگر، آمریکا و برخی متحدان منطقه‌ای‌اش(به‌رغم امضای تفاهم‌نامه) به‌شدت با چنین شرایطی مخالف بودند.اکنون آمریکا و ایران بار دیگر به تبادل آتش روی آورده‌اند و از آنجا که ایران برای کنترل تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز، همچنان توانمندی نظامی مورد نیاز را در اختیار دارد، از آن استفاده می‌کند؛ به‌طوری که تردد در تنگه هرمز بار دیگر به‌طور چشمگیری پایین‌تر از سطح عادی قرار گرفته است. آنچه اوضاع را این بار وخیم‌تر کرده، تهدید حوثی‌های یمن(انصارالله) به مختل کردن عبور و مرور کشتی‌ها در دریای سرخ است.صرف نظر از جزئیات، تمام جهان، شامل هند، اکنون بار دیگر با شوکی تازه در بازارهای سوخت چشم در چشم شده است. قیمت نفت خام برنت دوباره از مرز ۹۰ دلار در هر بشکه عبور کرده و از ۹۴ دلار نیز فراتر رفته است.به باور نگارنده، پاسخ این پرسش تا حدی به تصمیم دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، بستگی دارد. تهران نیز همچنان می‌تواند عبور و مرور کشتی‌ها در تنگه هرمز را مختل کرده و عرضه جهانی را تحت‌الشعاع قرار دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای/ خانم سیده کلثوم سادات کودهی فرزند سید آقا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشمول بر بنای اعیانی به مساحت ۱۶۴/۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۴ مفروز مجزی از پلاک ۳۰۱ فرعی از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم غلامرضا مردکاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۷۷ شناسه آگهی ۲۲۳۲۸۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ سرباز
واقع در قریه سوین حوزه ثبتی مراب
بر پرونده شماره ۱۰۳/۹/۲۱ ۱۴۰۳/۵/۲۱ تقریر پنجه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۸۳-۳۸۳-۳۸۲-۳۸۱ دیگ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه سوین حوزه ثبت مراب بخش ۴۹ تبریز به اسامی ۸۰۱۸۵۹۶ ۸۰۱۸۵۹۴ ۸۰۱۸۵۹۲ ۸۰۱۸۵۹۱ هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت مراب آقای بهمن ثابت کار فرزند شمس تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تائید بعض شامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۸۳-۳۸۲-۳۸۱ فرعی از ۲۵ اصلی طی روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل واقع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و ضمنا اعتراض به این آگهی برابر ماده ۱۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۱۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مراجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض مطرح سابقات قبلی و با رعایت مقررات اقدام خواهد داد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مراب – امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۷۲۶۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک شهرستان تنکابن تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم مهین مدیری فرزند حسین نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۶۸۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۰۶۴۰۲۱۰۰۲۰۰۲۰ قسمتی از پلاک ۵۹۰ اصلی واقع در اراضی گوه نوه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت صلح نامه علی مصالح حسین عجیدی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۳۴۲۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
محمد حسین صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای/ خانم سیده بدشنده [illegible] فرزند موسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای اعیانی به مساحت ۳۱۲/۹۱ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۰۳۸ مفروز مجزی از پلاک ۳۴ از اصلی ۳۱ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم محمد حسین مقدم محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۷۶ شناسه آگهی ۲۲۳۲۰۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
بر اساس رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۳۲۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ایرج حق نژاد فرزند آینه خان بشماره شناسنامه ۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ انگور به مساحت ۷۹۰۹/۳۰ مترمربع - هفت هزار و نهصد و نه متر و سی دسی متر مربع از مالکیت اقبال نامسرار ع ذیل دفتر ۱۱۷۴ صفحه ۲۲۹ از قطعه اول قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از چهار اصلی واقع در هشتگرد جز: حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
بر اساس رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۳۲۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ایرج حق نژاد فرزند آینه خان بشماره شناسنامه ۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ انگور به مساحت ۷۹۰۹/۳۰ مترمربع - هفت هزار و نهصد و نه متر و سی دسی متر مربع از مالکیت اقبال نامسرار ع ذیل دفتر ۱۱۷۴ صفحه ۲۲۹ از قطعه اول قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از چهار اصلی واقع در هشتگرد جز: حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۴۶۵۳
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۵۶۳۳۱۰۱۰۰۰۶۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قوقانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۴۰ و شماره ملی ۵۲۶۱۱۳۲۰۵۳۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۳۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از محمد حسین خوجه عربی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۳۱۰۱۰۰۰۶۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن عرب عامری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۷۵ و شماره ملی ۴۵۲۱۰۲۶۲۶۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۱۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری از ورثه محمد دیوی ابراهیمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۳۴۷۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
۲۵۳ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی احتصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۹۶۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم احمد فروتن فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری باغی) به مساحت ۲۵۳/۱۲ متر مربع به پلاک ۳۷۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه کاردگرکلا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم سیف اله چمن مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۳۳۸۲۲
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
بنا به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر در رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه میان رشت بلاک ۴۴ اصلی بخش ۱۶ فشافی کلاسه ۴۴ فرعی بنام آقای/ خانم ابوالفضل رازانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۲۳/۷۵ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۱۳۸۹/۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای/ خانم مریم رازانی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات اصلی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۱۸۲۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۳۲۶۸ – ۱۴۰۵/۴/۹
جلسه هیات عوضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژده مولا فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۷۰۷/۲۸ مترمربع از سهمی صدر اله حق نژاد ذیل ثبت صفحه ۹۴ دفتر ۸۵۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۴۶۵۳
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
بنا به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه حیدرآباد سفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۲ فشافی کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۳۸-۲۶۴۳
رای شماره ۱۴۰۴۰۹ ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۱۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۱۷ ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰ پلاک ۴۴۲ فرعی عبداله امیر مروتی ارث فرزند محمد و میکائیل اکدام فرزند جهیزدی جمعه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ششدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۴۶۰/۱۳ متر مربع خرید وی بدون واسطه/ با واسطه از حمید رحیدی ، ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ قوی ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵ دومین چاپ) و همین طور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات اصلی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۱۸۲۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
بر اساس رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۳۲۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ایرج حق نژاد فرزند آینه خان بشماره شناسنامه ۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ انگور به مساحت ۷۹۰۹/۳۰ مترمربع - هفت هزار و نهصد و نه متر و سی دسی متر مربع از مالکیت اقبال نامسرار ع ذیل دفتر ۱۱۷۴ صفحه ۲۲۹ از قطعه اول قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از چهار اصلی واقع در هشتگرد جز: حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

PDF Compressor Free Version

تلاش برای متعادل‌سازی تراز تجاری با بغداد

سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در حاشیه مراسم استقبال از نخست‌وزیر جمهوری عراق، بر ضرورت بازنگری در ساختار روابط اقتصادی دو کشور و تقویت پیوندهای تجاری فراتر از حوزه انرژی تأکید کرد وزیر امور اقتصادی با ارائه آماری از وضعیت کنونی روابط دو همسایه، خاطرنشان کرد که در حال حاضر حجم صادرات ایران به عراق بالغ بر ۱۲ میلیارد دلار برآورد می‌شود، در حالی که میزان واردات از این کشور کمتر از یک میلیارد دلار است. این شکاف بزرگ در تراز تجاری، نشان‌دهنده پتانسیل بالای بازار عراق برای کالاهای ایرانی است وی در ادامه با اشاره به ماهیت فعلی این روابط افزود: «بخش عمده‌ای از حجم مبادلات کنونی، متمرکز بر حوزه صادرات انرژی، به‌ویژه گاز و برق است.» مدنی‌زاده تأکید کرد که هدف اصلی دولت در بازگشت به روابط اقتصادی با عراق، فراتر از تأمین نیازهای انرژی است؛ لذا تلاش بر این است که با گسترش همکاری‌ها در حوزه‌های غیرنفتی و تنوع‌بخشی به سبد کالاهای صادراتی، تراز تجاری دو کشور به سمتی حرکت کند که علاوه بر حفظ ثبات، به شکلی پایدار و متوازن مدیریت شود وزیر اقتصاد همچنین تصریح کرد که جمهوری اسلامی ایران آمادگی کامل دارد تا با بهره‌گیری از پتانسیل‌های ژئوپلیتیک و جغرافیایی مشترک، مسیر همکاری‌های اقتصادی را از حالت تک‌محوری به سمت مدل‌های متنوع و پایدار سوق دهد.

بورس و بانک

تقویت تأمین مالی؛ راهبرد ثبات در بحران

ابوالفضل حمیدی | بازار سرمایه ایران در یک سال گذشته یکی از پرچالش‌ترین دوره‌های خود را پشت سر گذاشت؛ دوره‌ای که همزمان با افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی، وقوع دو جنگ و نوسانات ناشی از تحولات منطقه‌ای، آزمونی جدی برای سیاست‌گذاران اقتصادی و نهاد ناظر بازار سرمایه به شمار می‌رفت.

وزارت امور اقتصادی و دارایی از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار، تلاش کرد ضمن حفظ ثبات بازار، مسیر توسعه ابزارهای مالی، افزایش سهم بورس در تأمین مالی اقتصاد و ارتقای شفافیت را ادامه دهد.

بررسی عملکرد یکساله وزارت اقتصاد نشان می‌دهد که راهبرد این وزارتخانه فقط بر کنترل نوسانات کوتاه‌مدت بازار متمرکز نبوده، بلکه توسعه زیرساخت‌های بازار سرمایه، تعمیق ابزارهای مالی و افزایش نقش بورس در تأمین مالی تولید را نیز به طور همزمان دنبال کرده است.یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی عملکرد بازار سرمایه، روند شاخص‌های بورس است. با وجود آنکه بازار طی این دوره با شدیدترین ریسک‌های ژئوپلیتیکی سال‌های اخیر مواجه بود، شاخص‌های اصلی بورس رشد قابل توجهی را تجربه کردند.شاخص کل بورس از حدود ۲ میلیون و ۹۸۴ هزار واحد در خرداد ۱۴۰۴ به ۴ میلیون و ۹۸۰ هزار واحد در خرداد ۱۴۰۵ رسید و رشد ۶۶ درصدی را به ثبت رساند. شاخص هم‌وزن نیز با رشد ۴۵ درصدی به بیش از یک میلیون و ۳۳۶ هزار واحد رسید و شاخص فرابورس نیز ۴۰ درصد افزایش یافت. همچنین شاخص بازدهی ۳۰ شرکت بزرگ بازار سرمایه رشد ۹۲ درصدی را تجربه کرد که بیانگر افزایش ارزش شرکت‌های بزرگ بورسی در این دوره است.این آمارها نشان می‌دهد بازار سرمایه، به رغم فضای پرریسک اقتصادی و سیاسی، توانسته روند رو به رشد خود را حفظ کند و حتی در مقاطعی رکوردهای تاریخی جدیدی را در شاخص کل و ارزش بازار به ثبت برساند.یکی از مهم‌ترین اقدامات سازمان بورس در این دوره، مدیریت بازار در شرایط بحرانی بود. همزمان با وقوع جنگ و افزایش ناامینانی‌ها، سازمان بورس با اتخاذ تصمیم به تعطیلی موقت بازار، از شکل‌گیری رفتارهای هیجانی و آسیب به سرمایه‌گذاران جلوگیری کرد.در این چارچوب، بازار سرمایه پس از تعطیلی اولیه، به صورت مرحله‌ای بازگشایی شد؛ به گونه‌ای که ابتدا معاملات صندوق‌های درآمد ثابت و اوراق بدهی، سپس صندوق‌های کالایی، طلا، نقره و انرژی و در نهایت معاملات سهام از سر گرفته شد. همچنین در جریان جنگ ۱۲ روزه نیز بازار سرمایه به طور کامل تعطیل شد تا از تشدید رفتارهای هیجانی و افزایش ریسک سرمایه‌گذاران جلوگیری شود.کارشناسان بازار سرمایه معتقدند این رویکرد، اگرچه در کوتاه‌مدت موجب توقف معاملات شد، اما در مجموع نقش مؤثری در صیانت از حقوق سهامداران، مدیریت فشار فروش و حفظ آرامش روانی بازار ایفا کرد.در کنار مدیریت بحران، توسعه بازار اولیه نیز ادامه یافت. طی یک سال گذشته ۱۴ عرضه اولیه در بورس و فرابورس انجام شد که علاوه بر افزایش عمق بازار، فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری را برای فعالان بازار سرمایه فراهم کرد.وزارت اقتصاد همچنین توسعه ابزارهای نوین مالی را به عنوان یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری دنبال کرد. در این راستا، راه‌اندازی صندوق‌های جدید سرمایه‌گذاری از جمله صندوق چندکالایی، صندوق مبتنی بر گواهی سپرده کالایی فلز طلا، صندوق سرمایه‌گذاری در ابزارهای تأمین مالی خصوصی و صندوق‌های پوشش ریسک (Hedge Fund) در دستور کار قرار گرفت.همچنین مجوز فعالیت سه صندوق سرمایه‌گذاری نقره، دو صندوق سرمایه‌گذاری طلا و یک صندوق سرمایه‌گذاری فلزات صنعتی صادر شد؛ اقداماتی که ضمن افزایش تنوع ابزارهای سرمایه‌گذاری، امکان مدیریت بهتر ریسک و جذب منابع مالی جدید را برای بازار سرمایه فراهم می‌کند.

از سوی دیگر، تدوین کلیات طرح تأسیس صندوق حمایت از وجوه سرمایه‌گذاران (IPF) نیز از دیگر اقدامات مهم این دوره بود؛ صندوقی که هدف آن افزایش امنیت سرمایه‌گذاری، حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران و ارتقای اعتماد عمومی به بازار سرمایه عنوان شده است.یکی دیگر از محورهای مهم عملکرد وزارت اقتصاد، افزایش سهم بازار سرمایه در تأمین مالی اقتصاد بوده است. تا پایان سال ۱۴۰۴ بیش از ۲۲ هزار میلیارد ریال اوراق کوچک و کوتاه‌مدت منتشر شد که نقش مهمی در تأمین مالی شرکت‌های کوچک و متوسط ایفا کرد.همچنین آمارها از رشد ۳۸ درصدی انتشار اوراق مالی اسلامی، افزایش ۲۱ درصدی سرمایه شرکت‌های سهامی عام، رشد ۴۰ درصدی تأمین مالی جمعی و افزایش ۲۱ درصدی عرضه‌های اولیه سهام نسبت به سال قبل حکایت دارد؛ روندی که نشان می‌دهد بازار سرمایه به تدریج سهم بیشتری در تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی بر عهده گرفته است.

در همین راستا، توسعه ابزارهای نوین تأمین مالی نیز دنبال شد. فراهم شدن امکان انتشار اوراق بدهی مبتنی بر دارایی (ABS) از طریق اوراق اجاره، منفعت، سلف و سایر ابزارها، ظرفیت جدیدی برای تبدیل دارایی‌های غیرنقدشونده به منابع قابل معامله ایجاد کرده است. همچنین برنامه انتشار اوراق ارزی با همکاری بانک مرکزی نیز در دستور کار قرار گرفته تا منابع ارزی مورد نیاز پروژه‌های اقتصادی از طریق بازار سرمایه تأمین شود.

در حوزه مسکن نیز وزارت اقتصاد گام جدیدی برای استفاده از ظرفیت بازار سرمایه برداشت. تدوین دستورالعمل «فروش متری مسکن» در بورس کالای ایران که در کمیته تخصصی شورای ملی تأمین مالی به تصویب رسیده، از جمله ابتکارات این دوره محسوب می‌شود. این ابزار می‌تواند با هدایت پس‌اندازهای خرد مردم به سمت پروژه‌های ساختمانی علاوه بر ایجاد شیوه‌ای نوین برای تأمین مالی ساخت‌وساز، امکان مشارکت تدریجی خانوارها در بازار مسکن را نیز فراهم کند.شفافیت اطلاعات نیز از دیگر محورهای مهم عملکرد سازمان بورس در یک سال گذشته بود. به‌روزرسانی دستورالعمل افشای اطلاعات ناشران و راه‌اندازی فاز نخست سامانه نظارتی «سنجاب»، گام مهمی در جهت ارتقای شفافیت، نظارت هوشمند و افزایش سلامت بازار سرمایه به شمار می‌رود.

در حوزه حکمرانی شرکتی نیز تهیه پیش‌نویس منشور کمیته حسابرسی شرکت‌های بورسی، زمینه ارتقای استانداردهای نظارتی، کاهش تخلفات و افزایش کارایی شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس را فراهم کرده است.

همزمان، توسعه زیرساخت‌های فناوری اطلاعات بازار سرمایه نیز ادامه یافت. بازطراحی و بهره‌برداری عملیاتی از سامانه بومی پس از معاملات (IRPT) و آغاز مقدمات بازنویسی سامانه کدال، از جمله اقداماتی است که می‌تواند سرعت، امنیت و کیفیت خدمات بازار سرمایه را در سال‌های آینده ارتقا دهد.از دیگر پروژه‌های راهبردی وزارت اقتصاد، پیگیری تأسیس بورس بین‌الملل مناطق آزاد است؛ پروژه‌ای که از آن به عنوان پنجمین بورس رسمی کشور یاد می‌شود و هدف آن توسعه بازار سرمایه در مناطق آزاد و تسهیل حضور سرمایه‌گذاران خارجی است.این پروژه تاکنون حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و اقداماتی از جمله تمدید موافقت اصولی، اخذ مجوز شورای عالی بورس، تدوین برنامه کسب‌وکار، بسته مقرراتی و هماهنگی با اعضای هیأت مؤسس انجام شده است. در صورت راه‌اندازی، این بورس می‌تواند زمینه پذیرش همزمان اوراق بهادار و کالا، جذب سرمایه ایرانیان خارج از کشور و سرمایه‌گذاران خارجی و حرکت بازار سرمایه ایران به سمت استانداردهای بین‌المللی را فراهم کند.در مجموع، تحولات یک سال اخیر حوزه بازار سرمایه نشان می‌دهد که تلاش شده همزمان سه هدف «حفظ ثبات بازار در شرایط بحرانی»، «توسعه ابزارهای مالی و افزایش عمق بازار» و «تقویت نقش بورس در تأمین مالی اقتصاد» را دنبال کند. هرچند تداوم موفقیت این سیاست‌ها همچنان به ثبات متغیرهای کلان اقتصادی، کاهش ریسک‌های بیرونی و استمرار اصلاحات ساختاری وابسته است، اما اقدامات انجام‌شده در این دوره، زیرساخت‌های جدیدی را برای توسعه بازار سرمایه و افزایش نقش آن در رشد اقتصادی کشور فراهم کرده است.

سایه ریسک‌های ژئوپلیتیک بر بازار سرمایه

افت اخیر شاخص بورس، نتیجه طبیعی استراحت بازار پس از هشت هفته رشد پیاپی است وشناسایی سود سهامداران، همراه با پررنگ شدن نگرانی‌ها درباره ریسک‌های ژئوپلیتیک و جنگ، موجب خروج نقدینگی و فشار بر معاملات شد.

بازار سرمایه پس از حدود ۸۰ روز تعطیلی، از اواخر اردیبهشت امسال فعالیت خود را از سر گرفت و طی هشت هفته پیاپی، روندی مثبت را تجربه کرد؛ به‌گونه‌ای که شاهد ورود چند ۱۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی به بازار و رشد بیش از ۱۰۰ درصدی برخی گروه‌ها و نمادها بودیم

پس از چنین رشدی، بازار نیاز به اصلاح و استراحت داشت، در روزهای اخیر بخشی از فعالان بازار با هدف شناسایی سود اقدام به فروش سهم خود کردند و همین موضوع در کنار افزایش نگرانی‌ها درباره ریسک‌های ژئوپلیتیک و جنگ، زمینه‌ساز افت شاخص و تجربه حدود هشت روز معاملاتی منفی شد. در این مدت بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی از بازار خارج شد

با عمیق‌تر شدن اصلاح بازار و جذاب‌تر شدن قیمت‌ها، بخشی از خبرهای مربوط به جنگ نیز تا حدودی با بی‌اعتنایی مواجه و همین مساله باعث شد در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه این هفته حدود هفت هزار میلیارد تومان نقدینگی دوباره وارد بازار شود و شاخص بورس رشد کند

در آخرین روز معاملاتی، بازار با نوعی تعادل و احتیاط همراه بود؛ چراکه بسیاری از فعالان در روزهای پنجشنبه و جمعه، با توجه به تعطیلی بازارها و انتشار خبرهای لحظه‌ای، ترجیح می‌دهند بخشی از دارایی خود را نقد کنند و برای تعیین استراتژی جدید تا آغاز هفته آینده منتظر بمانند.مهم‌ترین ابهام پیش‌روی بازارهای مالی، به‌ویژه بازار سرمایه، همچنان ریسک‌های ژئوپلیتیک و موضوعات مرتبط با جنگ است.

بورس‌های آسیا صعود کردند؛ موج هوش مصنوعی سهام فناوری را بالا کشید

بازارهای سهام آسیا در معاملات امروز با حمایت از رشد سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه هوش مصنوعی صعود کردند. سهام شرکت‌های فناوری و تراشه‌سازان رشد کردند، هرچند نگرانی از نفت گران همچنان ادامه دارد.بازارهای سهام آسیا در معاملات روز پنجشنبه با رشد همراه شدند؛ زیرا افزایش سرمایه‌گذاری شرکت‌های بزرگ فناوری در حوزه هوش مصنوعی، امیدها نسبت به رشد تقاضا برای تراشه‌ها و تجهیزات مرتبط با این صنعت را افزایش داد.

بر اساس گزارش رویترز، افزایش هزینه‌های شرکت‌های بزرگ فناوری آمریکا برای توسعه زیرساخت‌های هوش مصنوعی باعث تقویت سهام شرکت‌های فعال در زنجیره تأمین این صنعت در آسیا شد.سرمایه‌گذاران اکنون به دنبال نشانه‌هایی هستند که نشان دهد هزینه‌های گسترده در حوزه هوش مصنوعی می‌تواند به افزایش درآمد و سودآوری شرکت‌ها منجر شود.در بازارهای آسیایی، شاخص سهام کره جنوبی بیش از ۳ درصد افزایش یافت و شرکت‌های بزرگ تولیدکننده تراشه از جمله سامسونگ و اس‌کی هاینیکس از عوامل اصلی رشد بازار بودند.همچنین شاخص سهام ژاپن (نیکی) حدود ۰.۷ درصد رشد کرد و شاخص سهام آسیا-اقیانوسیه به‌جز ژاپن نیز حدود یک درصد افزایش یافت.طبق گزارش رویترز، رشد سهام فناوری در حالی رخ داد که بازارها همچنان تحولات مربوط به قیمت انرژی و تورم را زیر نظر دارند.افزایش قیمت نفت برنت به محدوده بالای ۹۶ دلار در هر بشکه، نگرانی‌ها درباره بازگشت فشارهای تورمی و تأثیر آن بر سیاست‌های پولی بانک‌های مرکزی را افزایش داده است.تحلیلگران معتقدند ادامه روند صعودی سهام فناوری تا حد زیادی به عملکرد مالی شرکت‌های بزرگ و میزان بازده سرمایه‌گذاری‌های عظیم آن‌ها در حوزه هوش مصنوعی بستگی دارد.بازار اکنون منتظر است مشخص شود آیا رونق هوش مصنوعی می‌تواند به رشد پایدار سودآوری شرکت‌ها تبدیل شود یا خیر.

دلار در بازار جهانی تقویت شد؛ ین ژاپن به کف ۴۰ ساله نزدیک شد

دلار آمریکا در معاملات جهانی تقویت شد و ین ژاپن تحت فشار قرار گرفت. افزایش نگرانی‌های تورمی، رشد قیمت انرژی و انتظار برای مسیر نرخ بهره فدرال رزرو از عوامل اصلی تحولات بازار ارز عنوان شدند. بازار ارز جهانی امروز تحت تاثیر افزایش تقاضا برای دارایی‌های امن و نگرانی سرمایه‌گذاران درباره چشم‌انداز اقتصاد جهانی، شاهد تقویت دلار آمریکا بود.بر اساس گزارش رویترز، دلار در برابر ین ژاپن به بالاترین سطح خود در حدود ۴۰ سال اخیر رسید و نرخ برابری دلار/ین به محدوده ۱۵۸ ین برای هر دلار نزدیک شد.

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی
SKEDC
فراخوان شناسایی پیمانکاران و تامین کنندگان واجد صلاحیت (نوبت دوم)
شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در نظر دارد نسبت به فراخوان شناسایی پیمانکاران و تامین کنندگان واجد صلاحیت به شرح جدول ذیل از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید. داوطلبان می‌توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ به سایت http://www.setadiran.ir مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و اسناد و اطلاعات خواسته شده را مطابق شرح مندرج در اسناد فراخوان تنها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل بارگذاری نمایند. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۴۰۰۵۷۰-۰۵۶ اداره قراردادها تماس حاصل فرمایید
محل افتتاح پاکات: خراسان جنوبی - بیرجند - میدان اتاری - شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - سالن جلسات
تاریخ و ساعت افتتاح پاکات مناقصه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ ساعت ۸ صبح

ردیف	شماره فراخوان	شرح
۱	۴۰۵/د/۲۲۶	فراخوان شناسایی پیمانکاران جهت اجرای عملیات نصب، مرتبط با لوازم اندازه گیری
۲	۴۰۵/د/۲۲۷	فراخوان شناسایی تامین کنندگان جهت تامین لوازم و یراق آلات مرتبط با لوازم اندازه گیری

شماره ۳۳۳۲۵۸۶
روابط عمومی - شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

آگهی تجدید مزایده عمومی
واگذاری بصورت اجاره غرفه تجاری شماره ۲۰ بازارچه رفاه شهرک بعثت (نوبت اول - مرحله سوم)
شهرداری هشتگرد
شهرداری هشتگرد درنظر دارد تجدید مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره غرفه تجاری شماره ۲۰ بازارچه رفاه شهرک بعثت را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره‌های (۵۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۲۰) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.
۱- زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۲- مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ ساعت ۱۳:۰۰
۳- تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ساعت ۱۳:۰۰
۵- زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ ساعت ۱۰:۰۰
۶- زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱- برگزاری یک مورد مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲- کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۱۲۵۶-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/پروفایل مزایده گر موجود است.
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
پیام رئیسی - شهردار هشتگرد

نوبت اول
آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای یکپارچه (فشرده)
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای یکپارچه (فشرده) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۳۰۰۵۰۹۷۸۴۷۰۰۰۰۳۱
شماره مناقصه	۱۴۰۵/۱۱۱۱
موضوع مناقصه	انجام خدمات تهیه و طبخ، بسته بندی، توزیع، سرو غذا و اداره رستوران ستاد شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۷۸،۰۷۳،۶۵۲،۸۸۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت یکی از تضامین فاقد قبول وفق آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۳۳۳۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۲/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد
مبلغ برآوردی مناقصه	۳،۶۳۰،۶۸۲،۶۹۳،۹۹۷ ریال
برنامه زمانی مناقصه (جزء ۲ بند الف ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات)	مطابق با برنامه زمانی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر، خیابان شهید مطهری، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، ساختمان اداری برگزاری شهید فلاح مهدوی (ستاد)، اتاق پیمان‌ها

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضا الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۷۶۰-۲۷۶۷-۰۷۷۳۱۳۲۲۵۶۷ تماس حاصل فرمایند.
روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
شماره: ۲۲۳۲۶۶۹

ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی
تکمیل عملیات خاکی، ساختمانی و روشنایی احداث ۴۷۰ متر ابتدای جاده دسترسی نیروگاه سیکل ترکیبی دوگونه
برق حرارتی
شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی در نظر دارد فراخوان تکمیل عملیات خاکی، ساختمانی و روشنایی احداث ۴۷۰ متر ابتدای جاده دسترسی نیروگاه سیکل ترکیبی دوگونه به شماره ۳۰۰۵۰۰۵۰۱۱۰۰۰۰۳۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت پرخطر) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
شرکت‌های دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری راه و ترابری در رتبه ۳ و بالاتر می‌توانند در ارزیابی کیفی شرکت کنند.
مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ ساعت ۰۸:۰۰
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ ساعت ۱۹:۰۰
-مهلت ارسال پاسخ استعلام: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۱۲:۰۰
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: تهران، شهرک قدس، نبش بلوار شهید دادمان غربی، شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی
شماره تماس: ۰۲۱۵۸۲۷۶۰۰۰
شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(نوبت دوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی می گردد:

بخش یک:

قریه معصوم آباد پلاک یک اصلی بخش یک

۳۲۱ فرعی آقای رضا پیرنیان اسکوئی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۸،۴۸ مترمربع

قریه شیرکلا پلاک ۲– اصلی بخش یک

۶۱۹ فرعی خانم سودابه رشیدی ینگجه فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۸،۴۸ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد.

۶۲۰ فرعی آقای نجات اخوان آریج فرزند عین اله ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۰۲۴۹،۸۷ متر مربع

قریه بریکلا پلاک ۴ اصلی بخش یک

۲۲۶ فرعی خانم فرحناز جوادی جناقرد فرزند جواد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۸۹،۷۸ متر مربع

۲۲۷ فرعی خانم پریسا صفری تربزق فرزند قادر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۱،۰۰ متر مربع

۲۲۸ فرعی آقای سبحان اصغری فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۳،۸۰ مترمربع

قریه سنگتاب پلاک ۶– اصلی بخش یک

۱۸۵ فرعی آقای سید احمد رضوی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۶۰۳۷،۰۲ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف می باشد.

۱۸۶ فرعی خانم نرگس شاه محمد فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۵،۸۲ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف می باشد .

۱۸۷ فرعی خانم رضوان امینی فرزند صادق ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۲،۳۶ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف می باشد.

۱۸۸ فرعی آقای مهدی خسروی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۶،۲۱ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف میباشد.

۱۸۹ فرعی خانم اعظم قهرمانی فرد فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۲،۸۳ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر عرصه وقف می باشد.

قریه امیر آباد پلاک ۸– اصلی بخش یک

۴۲۷ فرعی خانم لیدا ملکی فرزند محمد ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۱۴،۸۶ متر مربع

قریه گیلانده پلاک ۹ اصلی بخش یک

۳۵۷ فرعی مجزا شده از ۱۹۶ فرعی آقای بهزاد خرسند فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۸،۷۸ متر مربع

قریه ولیرکان پلاک ۱۰ اصلی بخش یک

۱۳۸ فرعی آقای عباس معینی و خانم فاطمه کارگران قمی فرزند ولی الله و عبداله بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۶۳،۴۲ متر مربع

قریه تنه رز پلاک ۱۳ اصلی بخش یک

۹۶ فرعی آقای سید جلال حسینی فرزند سید محمود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تاسیسات و تجهیزات و مزروعی به مساحت ۱۸۷،۷۴ متر مربع که مقدار ۱۳۵ سیر عرصه وقف می باشد.

۹۷ فرعی آقای عباسی ارجمند فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تاسیسات و تجهیزات و مزروعی به مساحت ۱۸۵،۷۴ متر مربع که مقدار ۱۳۵ سیر عرصه وقف می باشد.

۹۸ فرعی خانم فاطمه سادات پیمان فرزند سید مرید ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۴۳۲،۰۰ متر مربع که مقدار ۱۳۵ سیر عرصه وقف می باشد.

قریه گندیما پلاک ۱۶ اصلی بخش یک

۱۲۰ فرعی مجزا شده از یک فرعی آقای علیرضا علی زاده فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۴۰۰،۰۰ متر مربع

۱۲۱ فرعی مجزا شده از یک فرعی خانم زینب توسلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۵۹۹،۰۰ متر مربع

۱۲۲ فرعی مجزا شده از یک فرعی آقای حسین عابدینی فرزند اسدالله ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۳۴۵،۲۹ متر مربع

قریه کیابسر پلاک ۱۸– اصلی بخش یک

۲۶۴ فرعی خانم اعظم دهقان نیری فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۵۰۵،۱۱ متر مربع

قریه تجاسبکلا پلاک ۱۹ اصلی بخش یک

۱۷۰ فرعی آقای مهرداد راکبی فرزند محمود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۳۱،۶۱ متر مربع

۱۷۱ فرعی آقای شاهرخ حیدری فرزند پرویز ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۴۹،۰۰ متر مربع

۱۷۲ فرعی آقای سجاد منصوری فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۳۵،۵۶ مترمربع

۱۷۳ فرعی آقای سوری تیرپران بیابانی فرزند بابا ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۷۰،۶۹ مترمربع

قریه ورازده علیا پلاک ۲۱ اصلی بخش یک

۳۵۸ فرعی آقای علیرضا بنفشی مفرد فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۳،۶۰ متر مربع

۳۵۹ فرعی خانم مهسا حسنی و آقای علیرضا اسلامی فرزند غلامعلی و اکبر ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۹،۷۵ متر مربع

قریه دارکلا پلاک ۲۲ اصلی بخش یک

۵۷۷ فرعی آقای مستبعد فرزند [illegible] ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۹،۶۵ متر مربع

۵۷۸ فرعی آقای امید علی شیردل فرزند شعبان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۴،۵۳ مترمربع

۵۷۹ فرعی آقای سید علیرضا فاطمی مغاره فرزند سید کمال ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۴۳،۰۰ متر مربع

قریه تورانکلا پلاک ۲۳ اصلی بخش یک

۱۸۰ فرعی آقای محسن خزائلی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۹،۶۵ متر مربع که مقدار ۵۲،۱ سیر عرصه وقف می باشد.

۱۸۱ فرعی آقای سید مرتضی میرهاشمی فرزند سید محمد ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۳۹،۶۵ متر مربع که مقدار ۵۲،۱ سیر عرصه وقف می باشد.

قریه رزک پلاک ۲۴ اصلی بخش یک

۲۲۲ فرعی خانم ساناز نجارزاده هنجن فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۰۲،۰۰ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع عرصه وقف میباشد.

۲۲۳ فرعی آقای فرید مهدی پور آراسته فرزند فتح ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۶،۰۰ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع عرصه وقف می باشد.

۲۲۴ فرعی خانم ها سهیلا قویدل و زهرا تخیر اردستانی و سپیده دهقان فرزند علی و محمود و احمد بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۴،۹۱ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع عرصه وقف می باشد.

قریه بلویچ پلاک ۳۰– اصلی بخش یک

۲۱۳ فرعی مجزا شده از ۱۱ فرعی آقای اسمعیل عدل صمدی فرزند ابراهیم خلیل ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۳۹،۶۵ متر مربع

۲۱۴ فرعی خانم سپیده حسام زاده فرزند شهرام ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۹،۰۹ متر مربع

۲۱۵ فرعی خانم سپیده حسام زاده فرزند شهرام ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۸،۷۲ متر مربع

قریه قلعه کتی پلاک ۳۵ اصلی بخش یک

۱۲۴ فرعی آقای حامد جعفری فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۶۶،۵۳ متر مربع که مقدار ۵۴ سیر عرصه وقف می باشد.

بخش دو : قریه جوربند پلاک ۲– اصلی بخش دو

۱۴۶۰ فرعی مجزا شده از ۶۰۴ فرعی آقای حسن خیری فرزند کاظم ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۷۰،۱۵ متر مربع

قریه افراده پلاک ۵– اصلی بخش دو

۱۴۴ فرعی آقای علی توکلی فرزند آقاجان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰،۳۷ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

۱۴۵ فرعی آقای علی توکلی فرزند آقاجان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۱۱،۰۴ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

۱۴۶ فرعی آقای علی توکلی فرزند آقاجان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۱،۹۲ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

۱۴۷ فرعی آقای علی توکلی فرزند آقاجان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۹،۷۲ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

قریه فولادکلا پلاک ۱۰ اصلی بخش دو

۱۲۰ فرعی خانم سحر نیک پور فرزند شهسوار ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۵،۵۹ متر مربع که مقدار ۴۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

قریه امیارده پلاک ۱۱ اصلی بخش دو

۸۱ فرعی خانم زهرا محمودی قیه قشلاق فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۵،۵۹ متر مربع

قریه علی آباد پلاک ۱۲ اصلی بخش دو

۲۸۹ فرعی خانم سمیه و نعیمه بقائی زرنق فرزند علی بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۸۵،۷۲ متر مربع

قریه هفت آغوز پلاک ۱۰۷ اصلی بخش دو

۶۵ فرعی خانم بنت الهدی و محمد جواد غلامی فرزند کریم بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۹،۶۱ متر مربع

بخش یازده : قریه کراتکتی پلاک ۲– اصلی بخش ۱۱

۴۶۷ فرعی آقای امیراحمدی افشار فرزند هوشنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۰،۵۵ متر مربع

قریه آهودشت پلاک ۶ اصلی بخش ۱۱

۶۰۹ فرعی آقای عبدالرسول احمدی فرزند صفر علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۵،۸۲ مترمربع

قریه شهربند پلاک ۷ اصلی بخش ۱۱

۵۸۸ فرعی خانم شکوه عادلی میرزائی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۵،۹۴ متر مربع

۵۸۹ فرعی خانم ساناز دوستی فرزند ولی الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۳۸،۷۹ متر مربع

۵۹۰ فرعی آقای علیرضا تحویلداری اصفهانی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۱،۲۵ متر مربع

ادامه در صفحه ۵

PDF Compressor Free Version

ادامه از صفحه ۴

قریه سالده علیا پلاک ۸– اصلی بخش ۱۱
۵۱۵ فرعی آقای فریبرز رضائی گندم آباد فرزند بیوک نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۴۱٫۳۵ متر مربع
۵۱۶ فرعی آقای قاسم علی آخوندی فرزند الله حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۰٫۹۳ متر مربع
۵۱۷ فرعی آقای موسی شیزی فرزند رزاقعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۶٫۱۵ متر مربع
۵۱۸ فرعی آقای عباس کماچی فرزند اسحق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۳۵٫۷۷ مترمربع
۵۱۹ فرعی خانم صدیقه سادات مرتضوی فرزند رحمت الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۰۸٫۰۰ متر مربع
۵۲۰ فرعی خانم اکرم صمیمی فرزند زیداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۳۹٫۵۵ متر مربع
۵۲۱ فرعی خانم ندا اشراقی فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۹۰٫۶۳ مترمربع
۵۲۲ فرعی آقای کیانوش ترکی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۹۳٫۵۴ مترمربع
۵۲۴ فرعی آقای ایمان اکبرزاده فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۹۸٫۰۰ متر مربع
۵۲۵ فرعی آقای ایمان اکبرزاده فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۰۱٫۰۰ مترمربع
قریه باغبانکلا پلاک ۱۲– اصلی بخش ۱۱
۲۲۳ فرعی آقای جواد آقا جمالی فرزند ابوتراب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۱۰٫۰۰ مترمربع
قریه مرزنده پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۱
۲۸۷ فرعی آقای محمد حیدری و مهسا باقری فرزند مرتضی و ابوالفضل بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۳۴٫۴۵ متر مربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.
قریه اناده پلاک ۱۵– اصلی بخش ۱۱
۵۱۲ فرعی خانم فاطمه صادق فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۱۲۹٫۰۰ متر مربع
۵۱۳ فرعی خانم عصمت بیات فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۳۰۰٫۰۰ مترمربع
۵۱۴ فرعی خانم لیلا صرافی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰٫۲۰ مترمربع
۵۱۵ فرعی خانم ملیحه علی محمدی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۳۴٫۵۰ مترمربع
۵۱۶ فرعی خانم راضیه روحانی و آقاینیس الله سلیمی فرزند علی اصغر و خیرالله بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۶٫۹۸ متر مربع
۵۱۷ فرعی آقای ایرج مژگانی فرزند رستم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۶٫۲۱ مترمربع
قریه سنگ چالک پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱۱
۴۱۵ فرعی آقای علی قوجین و امیر احتشام نیا فرزند قربان بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغ به مساحت ۲۶۶۷۶٫۹۰ متر مربع
قریه شاهزاده پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۱
۶۹ فرعی آقای حسین خشنودی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۴۷٫۱۷ مترمربع که مقدار ۹۶ سیر عرصه وقف می باشد.
۷۰ فرعی خانم معصومه عطار ساحلی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۹٫۳۰ مترمربع که مقدار ۹۶ سیر عرصه وقف می باشد.
قریه مغانده پلاک ۱۸– اصلی بخش ۱۱
۲۴۵ فرعی آقای داود اسماعیلی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۸٫۱۰ مترمربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف میباشد.
۲۴۶ فرعی آقای محمد جواد مقیمی فرزند حبیب الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۹۵٫۸۰ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف می باشد.
۲۴۷ فرعی آقای احمد صالحی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۴٫۵۷ مترمربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف می باشد.
۲۴۸ فرعی خانم تارا غفاری سرابی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۴٫۵۷ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف میباشد.
قریه سیدکلا پلاک ۳۵– اصلی بخش ۱۱
۷۵۶ فرعی خانم زهرا سید المحدثین فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۶۸٫۳۶ متر مربع
۷۵۷ فرعی آقای حامد طالقانی فرزند حمیدرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۶٫۰۰ متر مربع
۷۵۸ فرعی آقای سید حسن احتشام حسینی فرزند سید محسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۸۳٫۷۵ متر مربع
۷۵۹ فرعی خانم مهین رحمانی ارتیانی فرزند رجبعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰٫۰۰ متر مربع
قریه شیخ علیکلا پلاک ۳۶ اصلی بخش ۱۱
۳۱۲ فرعی آقای محمد علی زاده جلگه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۵۷۶٫۵۲ متر مربع
قریه طالب کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۱
۱۴۰ فرعی آقای حسن فاطمی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۱۸۳٫۷۵ متر مربع که مقدار ۱۲۰ سیر عرصه وقف می باشد.
قریه سنگین ده پلاک ۴۱ اصلی بخش ۱۱
۴۶۹ فرعی آقای ابوالقاسم کوکبی فرزند سلیمان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۶٫۰۰ متر مربع
۴۷۰ فرعی آقای حسام زارع قنبری فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۷۰٫۶ متر مربع
۴۷۱ فرعی آقای حسین رنجبر فرزند شیرافکن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۹٫۶۰ متر مربع
قریه عربخیل پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۱
۵۱۹ فرعی آقای امین اسدپور فرزند آغاسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۰۰٫۵۷ متر مربع که مقدار ۶۴ سیر عرصه وقف می باشد.
۵۲۰ فرعی آقای رضا چراغی رزوه فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۸٫۵۱ متر مربع که مقدار ۶۴ سیر عرصه وقف می باشد.
قریه عبدالده پلاک ۵۰– اصلی بخش ۱۱
۱۸۳ فرعی آقای حسین فتحعلی درمنکی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۵٫۱۹ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد.
۱۸۴ فرعی آقای عباس شاهسوند و پریناز فرهمند پاک فرزند محمد و بهزاد بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۰٫۰۰ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف میباشد.
۱۸۵ فرعی آقای غلامرضا شهبازی فرزند سیف الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۳۰٫۲۳ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد .
۱۸۶ فرعی آقای غلام عباس ثابتی مقدم و شهربانو ثابتی مقدم فرزند مطلب علی و حسن بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۵٫۵۰ متر مربع که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد.
۱۸۷ فرعی آقای کامران حسین زاده فرزند رستم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۲۴۰٫۵۰ که مقدار دو دانگ عرصه وقف می باشد .
قریه چمستان پلاک ۵۷– اصلی بخش ۱۱
۲۶۲۴ فرعی آقای عبدالله بیگی و مهدی بیگی فرزند حبیب الله بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۷۳٫۵۹ متر مربع
۲۶۲۵ فرعی آقای رحمت الله علیزاده فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۸٫۰۰ متر مربع
۲۶۲۶ فرعی خانم زهرا نائیجی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی به مساحت ۱۲۳٫۶۴ متر مربع
قریه نعمت آباد پلاک ۱۰۰– اصلی بخش ۱۱
۷۴۳ فرعی خانم سمیه حیدری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۳۳٫۱۷ متر مربع
۷۴۴ فرعی خانم ناهید بیداری فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۶۷٫۳۸ متر مربع
۷۴۵ فرعی آقای محمد نجفی نیا فرزند نجاتعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۷٫۱۵ متر مربع.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شناسه آگهی ۲۲۲۰۲۲۷ عین اله تیموری– رییس ثبت اسناد و املاک چمستان

PDF Compressor Free Version

PDF Compressor Free Version

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای/ خانم فرشید نفر فرزند حسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹/۱۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی۷۰۴۰ مفروز مجزی از پلاک۳۰ از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم غلامرضا مردکاری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۹۷۸ شناسه آگهی۲۲۲۲۸۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۹۴-۲۶۹۵- تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل سلیمانی مشعوف وحسن سلیمانی مشعوف فرزند معراج ازسه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۱۸.۶۴ مترمربع پلاک ۹۷۹ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع درسلیمان آباد خریداری ازمالک رسمی آقای سلیمان آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۸

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی فقدان سند مالکیت

با عنایت به اینکه آقای عزت الله الوندی سرابی فرزند یدالله با شماره ملی ۳۹۷۹۳۴۰۵۲۱ درخواست صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک واحدساختمان به مساحت ۱۵۱.۴ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۴۹۸۵ اصلی واقع در بخش یک توپسرکان با شماره چاپی ۶۹۴۹۲۷ ب۱۳۹۳ دفتر۱۶۵ صفحه۹۵ به نامش صادر وتسلیم گردیده که بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده اند لذا مراتب در [illegible] آئین نامه قانون ثبت آگهی [illegible] کس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده یا مد وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه نموده و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه تسلیم خواهد کرد نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.(م الف ۳۰۰۵۷) شناسه ۲۲۳۲۶۶۳

محمد علی جلیوند – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک توپسرکان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۴۶۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم مصطفی ره انجام فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۷۹۷۹ صادره از [illegible] بلاک خانه و محوطه به مساحت ۱۷۶۰ [illegible] مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ فرعی [illegible] ۶ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در دلچه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۸۸۴ شناسه آگهی۲۲۳۰۰۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

بداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای/ خانم حسین بخشنده فرزند موسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۲۱/۸۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی۷۰۳۹ مفروز مجزی از پلاک ۴۴ از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم محمد حسینی مقدم محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۹۷۴ شناسه آگهی۲۲۳۲۸۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۴۲۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه مهدوی باز قلعه فرزند محمد بشماره شناسنامه۴ صادره از در شش دانگ یک باب خانه به مساحت۱۳۲/۳۸ متر مربع پلاک فرعی۱۱۵۴ از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در آقاامسگری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۸۸۳ شناسه آگهی۲۲۲۹۹۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

بداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۰۹-۱۴۰۵/۰۵/۰۳ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۷۲ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره۸۰۱۸۵۴۶۰-۸۰-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای رحمان ثابت کار فرزند شعبان تایید مالکیت شده وتحدید حدود ان تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۷۲-فرعی از ۲۵ اصلی فوق روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ این نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب امین عظیمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر آرا، صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱ – پلاک ۶۸ فرعی از ۷۷ اصلی آقای محمد انباز پور فرزند بهمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۳۴۷.۹۳ مترمربع واقع در سادات شاه زینعلی.

۲ –پلاک ۶۹ فرعی از ۷۷ اصلی آقای محمد انباز پور فرزند بهمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۷۲۰.۳۵ مترمربع واقع در سادات شاه زینعلی.

۳–پلاک ۷۰ فرعی از ۷ اصلی آقای محمد انباز پور فرزند بهمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۲۳۶.۴۵ مترمربع واقع در سادات شاه زینعلی.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۳–۰۵–۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸–۰۵–۱۴۰۵

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دورشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای/ خانم رضا محمد پور پیله داربنی فرزند حسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۰۶۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۳۰ مفروز مجزی از پلاک۳۷ از اصلی ۷۴ واقع در قریه قخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم حسین محمد پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۰۲۲ شناسه آگهی۲۲۲۳۵۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا، صادره هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱ – پلاک ۵۸۷ فرعی از ۱۴۰ اصلی آقای محمود کرمیان فرزند حداد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۶۷۶.۱۳ مترمربع واقع در روستای خان احمد سفلی ۲ –پلاک ۵۸۸ فرعی از ۱۴۰ اصلی آقای محمود کرمیان فرزند حداد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۵۰۸.۸۷ مترمربع واقع در روستای خان احمد سفلی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۳–۰۵–۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸–۰۵–۱۴۰۵

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۱۹۶ -۱۴۰۵/۰۴/۲۸ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۴۸۱فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در قریه داراب حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره۸۰۱۵۹۲۷-۸۰-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای علیرضا مدرسی فرزند ابی جعفر تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک -۴۸۱فرعی از۱۶۵ اصلی فوق روزسه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ این نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب – امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۱۳۷-۱۴۰۵/۰۴/۲۱ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۸۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره۸۰۱۸۵۵۸۸-۸۰-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای اکبر نادری فرزند اسمعلی تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۸۷-فرعی از ۲۵ اصلی فوق روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ این نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۵ ۰۰۰۰۵۷۰۰۰۰ ۱۴۵۶۰۳۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سید جعفر هاشمی پور فرزند سید یحیی بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۷۹.۴۳ متر مربع پلاک ۹۷۶ فرعی از ۴۹ اصلی اصلی واقع در سراب بیز خریداری از مالک رسمی آقای صاحب نسق حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۳–۰۵–۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۸–۰۵–۱۴۰۵

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۵ ۰۰۰۰۵۷۰۰۰۰ ۱۴۵۶۰۳۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سید جعفر هاشمی پور فرزند سید یحیی بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۷۹.۴۳ متر مربع پلاک ۹۷۶ فرعی از ۴۹ اصلی اصلی واقع در سراب بیز خریداری از مالک رسمی آقای صاحب نسق حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۳–۰۵–۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۸–۰۵–۱۴۰۵

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره۱۰۴/۹/۲۰۱ -۱۴۰۵/۰۵/۰۳ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۷۳-۳۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۸۰۱۸۵۴۸-۸۰-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای رمضان ثابت کار فرزند شعبان تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۷۴-فرعی از ۲۵ اصلی فوق روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد ونیز برابر ماده ۸۶ این نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره۱۰۴/۹/۲۰۱ -۱۴۰۵/۰۵/۰۳ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۷۳-۳۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره۸۰۱۸۵۴۸-۸۰-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای رمضان ثابت کار فرزند شعبان تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۷۴-فرعی از ۲۵ اصلی فوق روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد ونیز برابر ماده ۸۶ این نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره۱۰۴/۹/۲۰۱ -۱۴۰۵/۰۵/۰۳ نظر بر اینکه ششدانگ ۱قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۸۱-۳۸۰-۳۷۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره-۸۰۱۸۵۷۸۹-۸۰۱۸۵۷۸۴-۸۰۱۸۵۷۶-۸۰-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای بهمن ثابت کار فرزند شعبان تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده۱۳ این نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک-۳۸۱-۳۸۰-۳۷۹ فرعی از ۲۵ اصلی فوق روزشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ این نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۵۶۶۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده فاطمه حسینی شاه کله فرزند سید قاسم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۱.۸۴ متر مربع به شماره کتابه ۱۴۰۴/۷۷۱ قسمتی از پلاک ۴۶ – اصلی واقع در اراضی سارو بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری داری شده از مالک غیر رسمی زهره خاتون محسنی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا. مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

شناسه آگهی ۲۲۱۵۶۸۱

محمد حسن صادقی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

PDF Compressor Free Version

رضایت سرمربی المپیاکوس از طارمی

با اینکه مهدی طارمی دیرتر از سایر بازیکنان به اردوی تیم فوتبال المپیاکوس اضافه شد اما سرمربی این تیم از آمادگی بدنی این بازیکن رضایت دارد.
مهدی طارمی ۲۸ تیر به اردوی آماده‌سازی المپیاکوس در هلند ملحق شد و از روز دوشنبه ۲۹ تیر تمرینات خود را زیر نظر خوزه لوئیز مندیلیبار آغاز کرد.
رسانه «monobala» یونان نوشت: مهاجم ایرانی که پس از حضور در جام جهانی از باشگاه مرخصی گرفته بود، اکنون بار دیگر در اختیار کادر فنی قرار گرفته است. او در نخستین جلسه تمرینی خود پس از بازگشت، بدون محدودیت و با سایر بازیکنان تمرین کرد و نشان داد از آمادگی جسمانی مطلوبی برخوردار است.
بر همین اساس، طارمی برای دیدار دوستانه روز جمعه ۲ خرداد مقابل آنتورپ در دسترس خواهد بود؛ موضوعی که دست مندیلیبار را در خط حمله بازتر می‌کند چرا که تا پیش از این تنها رومن یارمچوک را به عنوان مهاجم آماده در اختیار داشت.از سوی دیگر ایوب الکعبی نیز از روز سه‌شنبه ۳۰ تیر به تمرینات المپیاکوس اضافه خواهد شد. مهاجم مراکشی که او هم پس از جام جهانی در مرخصی به سر می‌برد، تصمیم گرفته زودتر از موعد مقرر به تمرینات بازگردد و خود را در اختیار کادر فنی قرار دهد.

رفتار کاپیتان در شان استقلال نیست

عرفان حمیدی | کاپیتان آبی‌پوشان که بازیکن ملی‌پوش این تیم نیز به شمار می‌رود، باید هر چه زودتر قراردادش با این باشگاه را تمدید کند چرا که رفتار کنونی او اصلا درست نیست.

تیم فوتبال اســـتقلال در حالی مراحل آماده‌ســـازی خود را برای حضور در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر پشت سر می‌گذارد که آبی‌پوشان تاکنون فعالیت خود را در بازار نقل‌وانتقالات آغاز کرده‌اند. مدیران این باشگاه با جذب بهرام گودرزی، مدافع فصل گذشته آلومینیوم اراک، و محمد خلیفه، دروازه‌بان این تیم، نخستین خریدهای خود را نهایی کرده‌اند و در ادامه نیز قرارداد محمدحسین اسلامی و علیرضا کوشکی را تمدید کردند تا این دو بازیکن همچنان با پیراهن استقلال به میدان بروند.

با این حال، استقلال در کنار جذب چند بازیکن جدید، تعدادی از مهره‌های شاخص و تأثیرگذار فصل گذشته خود را نیز از دست داده است. یاسر آسانی، منیر الحدادی و رامین رضاییان از جمله بازیکنانی هستند که همکاری‌شان با آبی‌پوشان به پایان رسیده و بر اساس آخرین شرایط، تمایلی به ادامه حضور در جمع شاگردان سهراب بختیاری‌زاده ندارند. جدایی این نفرات در حالی رقم خورده که کادر فنی همچنان امیدوار است با رفع محدودیت‌های موجود، نفرات جدیدی را برای تقویت ترکیب تیم در اختیار بگیرد.

این اتفاقات در شرایطی رخ داده که پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال همچنان بسته است و مدیران باشگاه به موازات پیگیری پرونده‌های حقوقی برای رفع این محرومیت، در تلاش هستند مقدمات ثبت قرارداد بازیکنان جدید را نیز فراهم کنند. این موضوع باعث شده روند تکمیل فهرست استقلال با چالش‌هایی همراه شود و کادر فنی هنوز نتواند از تمام نفرات مدنظر خود بهره ببرد.

آبی‌پوشان در فصل پیش رو علاوه بر رقابت‌های لیگ برتر، به عنوان تنها نماینده فوتبال ایران در لیگ نخبگان آسیا نیز به میدان خواهند رفت و همین مسئله اهمیت تقویت هرچه سریع‌تر ترکیب تیم را دوچندان کرده است. مدیران استقلال امیدوارند با باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی، قرارداد خریدهای جدید به ثبت برسد و سهراب بختیاری‌زاده بتواند با تیمی کامل‌تر و دستی بازتر، استقلال را برای حضور در دو تورنمنت مهم فصل آماده کند

استقلال همیشه مشکل داشته است

متأسفانه استقلال در چهار، پنج سال اخیر تقریباً هر فصل با مشکلات مشابهی روبه‌رو بوده است. یا جذب سرمربی با تأخیر انجام شده، یا مشکلات مدیریتی وجود داشته و یا مانند امسال پنجره نقل‌وانتقالاتی باشگاه بسته بوده است. استقلال در این سال‌ها به نوعی با این شرایط کنار آمده، اما این موضوع به هیچ عنوان به معنای طبیعی بودن این روند نیست و اتفاقاً نشان می‌دهد مدیریت باشگاه در سال‌های اخیر نتوانسته شرایط باثباتی را برای تیم فراهم کند.

امسال استقلال زمان کافی در اختیار داشت اما باز هم شاهد مشکلات همیشگی بودیم. هر سال یک پروسه تکراری برای استقلال شکل می‌گیرد؛ یک سال مشکل جذب بازیکن وجود دارد، سال دیگر انتخاب سرمربی به طول می‌انجامد و امسال هم پنجره نقل‌وانتقالاتی بسته است. از طرف دیگر، با شرایط موجود جذب بازیکن خارجی نیز بسیار دشوار شده و استقلال دو بازیکن خارجی باکیفیت خود یعنی یاسر آسانی و منیر الحدادی را هم از دست داده است.

شرایط استقلال طبیعی نیست

بازیکنانی که به صورت قرضی از استقلال جدا شده‌اند فعلاً برنمی‌گردند و نفراتی که قراردادشان به پایان رسیده نیز هنوز وضعیت مشخصی ندارند. بنابراین شرایط استقلال اصلاً شرایط یک تیم نرمال نیست. شاید تمرینات تیم زودتر آغاز شده باشد، اما زمانی که سرمربی نتواند بازیکنان مدنظر خود را جذب کند، قطعاً با مشکل مواجه خواهد شد.

باید واقع‌بین باشیم؛ برخی تیم‌ها به راحتی در حال جذب بازیکنان مورد نیاز خود هستند و در پست‌هایی که نیاز دارند نفرات مدنظرشان را به خدمت می‌گیرند، اما سهراب بختیاری‌زاده شرایط متفاوتی دارد. شاید برخی بازیکنان از نظر فنی، تاکتیکی یا حتی شخصیتی با تفکرات او همخوانی نداشته باشند، اما به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی، امکان کنار گذاشتن آنها را هم نداشته باشد و در نهایت مجبور شود با همین نفرات کار کند. این شرایط برای هیچ مربی طبیعی نیست. سهراب بختیاری‌زاده پس از چند سال امسال فرصت پیدا کرده از ابتدای فصل هدایت استقلال را برعهده داشته باشد و مدیریت باشگاه نیز به این جمع‌بندی رسیده که کار را از ابتدا به او بسپارد، اما هدایت استقلال با پنجره بسته تفاوت چندانی با زمانی ندارد که او در میانه بحران هدایت تیم را برعهده گرفت. آن زمان هم شرایط بحرانی بود و حالا هم این وضعیت نوع دیگری از بحران محسوب می‌شود، زیرا باشگاه نمی‌تواند بازیکنان مورد نیاز خود را جذب کند.

کاپیتان باید در روزهای سخت کنار استقلال باشد

روزبه چشمی بازیکن ملی‌پوش، کاپیتان تیم و یکی از باسابقه‌ترین بازیکنان استقلال است و طبیعتاً انتظار می‌رود در چنین شرایطی کنار باشگاه باشد. به نظر من برخی بازیکنان در این مقطع بی‌معرفتی می‌کنند.وقتی کاپیتان تیم هستید، باید در روزهای سخت اولین نفری باشید که به باشگاه کمک می‌کنید. کاپیتان تیم باید دستیار اول سرمربی در رختکن باشد و در کنار مدیریت باشگاه قرار بگیرد تا تیم از این شرایط عبور کند. استقلال سال‌ها در روزهای سخت، چه زمانی که بازیکن مصدوم بوده و چه زمانی که شرایط خوبی نداشته، با او قرارداد بسته و از او حمایت کرده است. حالا هم انتظار می‌رود بازیکن در چنین شرایطی دست باشگاه را بگیرد تا تیم هرچه زودتر بسته شود.متأسفانه بعضی مواقع خیلی زود فراموش می‌کنیم که در گذشته چه اتفاقاتی افتاده است. به نظر من حافظه برخی بازیکنان کوتاه شده و خیلی زود گذشته را فراموش می‌کنند. ای کاش روزبه چشمی جزو اولین نفراتی بود که قراردادش را تمدید می‌کرد تا سایر بازیکنانی که قرار است قراردادشان تمدید شود نیز با خیال راحت این کار را انجام دهند. متأسفانه در روزهای سخت، برخی بازیکنان بزرگ تیم را تنها می‌گذارند و هواداران استقلال این مسائل را فراموش نخواهند کرد.در شرایط فعلی تغییر مدیریت کمکی به استقلال نمی‌کند. البته نمی‌توان گفت عملکرد مدیران بدون ایراد بوده، اما نباید همه مشکلات را متوجه یک نفر دانست.قرار نیست تاجرنیا به تنهایی همه کارها را انجام دهد. برای مثال، آیا او دوست داشته پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال بسته شود و خودش زیر فشار انتقادها قرار بگیرد؟ قطعاً چنین چیزی نیست. هلدینگ وظیفه دارد از باشگاه حمایت مالی کند و اگر قرار است حمایتی صورت بگیرد، باید در همین مقطع انجام شود.

نگاهی به خریدهای جدید اســـتقلال و پرسپولیس؟

تیم‌های فوتبال استقلال و پرسپولیس در حالی خود را آماده حضور در بیســـت و ششـــمین دوره رقابت های لیگ برتر می کنند که هر دو باشگاه در نقل و انتقالات تابستانی روزهای پر التهابی را پشت سر می گذارند.

نقل و انتقـــالات لیگ برتر فوتبال در حالی به روزهای اوج خود رسیده اســـت که مسابقات فصل بیست و ششم قرار است از ۲۳ مرداد آغاز شود و در فاصله کمتر از یک ماه تا آغاز مسابقات تیم ها روند آماده سازی خود را پیش می برند.

پرسپولیس یکی از تیم هایی است که علاوه بر تغییـــر در کادر فنی، بازیکنان زیادی هم جا به جا کرده اســـت. پس از عدم نتیجه گیری سرخ ها در تورنمنت سه جانبه برای حضور در لیگ قهرمانان ۲ آسیا، مدیران این باشگاه با اوسما ویه را قطع همکاری کردند و مهدی تارتار سرمربی فصل گذشته گل گهر به عنوان سرمربی جدید سرخ ها انتخاب شد.

سرخ ها پس از تعیین و تکلیف کادرفنی خیلی زود اقدام به جـــذب بازیکنان مدنظر تارتار کردند که از این بین می توان به پوریا شـــهرآبادی، پوریا پورعلی، مجید عیدی و مهدی تیکدری نژاد از گل گهر، ابوالفضل جلالی از اســـتقلال و محمد مهدی زارع از احمد گروژنی روسیه اشـــاره کرد. البته که برخی از بازیکنان این تیم از جمله سروش رفیعی، امید عالیشاه، رضا شکاری، سهیل صحرایی، مجتبی فخریان، میلاد سرلک و میلاد محمدی هم از جمع پرسپولیسی ها جدا شدند.

تیم فوتبال استقلال که به عنوان نماینده ایران در لیگ نخبگان آسیا برای فصل آینده حضور دارد در حالی خود را آماده مسابقات می کند که آبی ها با پنجره بسته نقل و انتقالاتی مواجه هستند اما با تمام این تفاسیر اقدام به جذب بازیکنان مدنظر کادرفنی خود کرده اند و همچنین برخی از بازیکنان تاثیرگذار از این تیم جدا شدند.

وینگر تراکتور به سپاهان پیوست

با اعلام باشگاه سپاهان، وینگر فصل گذشته تیم فوتبال تراکتور شاگرد محرم نویدکیا شد. به نقل از رسانه باشگاه سپاهان، امیررضا جدی از بازیکنان مستعد و جوان فصل گذشته تراکتور به سپاهان پیوست.او فوتبال خود را از رده‌های پیکان آغاز کرد و سابقه حضور در تیم‌های پایه تیم ملی را در کارنامه خود دارد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳
شماره : ۲۱۵۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

مرسدس بنز از جاده‌های آمریکا رفتنی شد

کمیته بازرگانی سنای آمریکا، لایحه‌ای دوحزبی را با هدف تشدید ممنوعیت اعمال شده از سوی دولت آمریکا علیه ورود خودروسازان چینی به بازار این کشـــور، تصویب کرد که می‌تواند مانع از فروش خودروهای مرسدس بنز در آمریکا شـــود. «تد کروز»، سناتور جمهوری‌خواه تگزاس و رئیس این کمیته اظهار کرد: مفاد این لایحه مبنی بر ممنوعیت فعالیت شرکت‌هایی که بیش از ۱۵ درصد مالکیت آن‌ها در اختیار شرکت های چینی است، مانع از فروش خودروهای مرسدس‌بنز در آمریکا خواهد شد زیرا این شرکت حدود ۲۰ درصد سرمایه‌گذاری غیرفعال چینی دارد.«تد کروز»، گفت: این لایحه قبل از تبدیل شـــدن به قانون، به اصلاحاتی نیاز دارد.«برنی مورنو»، سناتور جمهوری‌خواه اوهایو، گفت: مرسدس بنز تا سال ۲۰۳۰ فرصت دارد تا این قانون را رعایت کنـــد و در صورت نیاز همچنان می‌تواند معافیت دریافت کند.«برنی مورنو»، و «الیســـا اسلاتکین»، سناتور دموکرات میشیگان، در ماه آوریل لایحه‌ای را پیشـــنهاد کردند تا مقررات وضع‌شده توسط دولت بایدن را به قانون تبدیل کنند؛ مقرراتی که عملا فروش خودروهای سواری توسط تمامی خودروسازان چینی در آمریکا را ممنوع می‌سازد و تدابیر دیگری را برای جلوگیری از ورود چین به بازار خودروهای سبک آمریکا در نظر می‌گیرد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

رمزارزها زیر فشار نااطمینانی جهانی

بـــازار رمزارزهـــا در معاملات اخیـــر با احتیاط ســـرمایه‌گذاران همراه شد. بیت‌کوین در محدوده ۶۵ هزاردلار نوســـان دارد و نگرانی درباره اقتصاد جهانی، ETFها و ریســـک‌های ژئوپلیتیک بر بازار سایه انداخته است. بازار رمزارزها در روزهای اخیر در شرایطی محتاطانه قرار گرفته است؛ سرمایه‌گذاران پس از نوسان‌های شدید اخیر، همچنان تحولات اقتصاد جهانی، سیاست‌های پولی آمریکا و جریان ورود سرمایه به صندوق‌های قابل معامله بیت‌کوین را دنبال می‌کنند.بر اساس گزارش‌های بازار، قیمت بیت‌کوین در معاملات اخیر در محدوده ۶۵ تا ۶۶ هزار دلار قرار داشته است. این رمزارز پس از عبور مقطعی از ســـطح ۶۶ هزار دلار با مقداری فشـــار فروش مواجه شـــد، اما همچنان بالاتر از کف‌های اخیر خود معامله می‌شود.خبرگزاری رویترز گزارش داده است که بازار رمزارزها با وجود افزایش علاقه برخی سرمایه‌گذاران نهادی، همچنان تحت تاثیر خروج‌های مقطعی از صندوق‌های ETF، ابهام‌های قانـــونی در آمریکا و کاهش تمایـــل به دارایی‌های پرریسک قرار دارد.تحلیلگران معتقدند مسیر آینده بیت‌کوین تا حد زیادی به روند نرخ بهره فدرال رزرو، قدرت دلار آمریکا و شرایط بازارهای جهانی بستگی دارد. افزایش نگرانی‌های تورمی و رشد دارایی‌های امن مانند طلا، باعث شده بخشی از سرمایه‌گذاران با احتیاط بیشتری در بازارهای پرریسک حرکت کنند

در همین حال، اخبار مربوط به صنعت رمزارز نیز بر فضای بازار اثر گذاشته است. اعلام تعطیلی صرافی قدیمی بیت‌مکس از سوی شرکت مدیریت‌کننده آن، یکی از تحولات مهم اخیر این حوزه بوده است. این تصمیم در شرایطی اعلام شد که بازار رمزارزها پس از دوره‌ای از نوسان و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران، همچنان در حال بازیابی اســـت.فعالان بازار اکنون چشـــم به داده‌های اقتصادی آمریکا و تصمیم‌های بعدی بانک مرکزی این کشور دوخته‌اند؛ زیرا تغییر در مسیر نرخ بهره می‌تواند بر جریان سرمایه میان دلار، سهام، طلا و رمزارزها اثرگذار باشد.

آیا بحران انرژی، سیاست‌های پولی را بی‌اثر خواهد کرد؟

عاطفه دهقانی | طلا در معاملات امروز با وجود حفظ سطح روانی ۴۱۰۰ دلار، نتوانست مسیر صعودی تازه‌ای آغاز کند. افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، جهش قیمت نفت و تغییر انتظارات نسبت به سیاست‌های فدرال رزرو، بازار فلز زرد را میان دو نیروی متضاد قرار داده است.

بازار جهانی طلا در معاملات روز پنج‌شنبه در شرایطی وارد فاز انتظار شد که قیمت هر اونس طلا (XAU/USD) همچنان بالاتر از سطح مهم ۴۱۰۰ دلار باقی ماند و در نزدیکی بالاترین سطح بیش از دو هفته اخیر که روز گذشته ثبت شده بود، نوسان کرد. این رفتار محتاطانه بازار نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران در آستانه انتشار داده‌های مهم اقتصادی آمریکا و برگزاری نشست بانک مرکزی اروپا، ترجیح داده‌اند از اتخاذ موقعیت‌های بزرگ معاملاتی خودداری کنند.

مهم‌تریـــن عامل اثرگذار بر بازارها همچنان تشـــدید بحران در خاورمیانـــه اســـت. درگیری‌های نظامی میان آمریـــکا و ایران برای دوازدهمین شب متوالی ادامه یافته و هم‌زمان نیروهای انصارالله یمن (حوثی‌ها)، جبهه تازه‌ای در این درگیری گشوده و از محاصره یکی از مسیرهای کلیدی کشتیرانی در دریای سرخ خبر داده‌اند؛ مسیری که حدود هفت درصد از عرضه جهانی نفت از آن عبور می‌کند. این اتفاق در کنار کاهش محسوس تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز، نگرانی‌ها درباره اخـــتلال در عرضه انرژی را افزایش داده و قیمت نفت را به بالاترین سطح خود از ۱۱ ژوئن رسانده است.

از ســـوی دیگر، افزایش قیمت نفت، بار دیگـــر نگرانی‌ها درباره بازگشـــت فشارهای تورمی را تقویت کرده است. معامله‌گران اکنون بیـــم آن دارند که رشـــد هزینه‌های انـــرژی، روند نـــزولی تورم را متوقـــف کرده و بانک‌های مرکزی را وادار کند سیاســـت‌های پولی سختگیرانه‌تری در پیش بگیرند. همین نگرانی‌ها موجب شده بازده اوراق خزانه‌داری آمریکا در نزدیکی بالاترین ســـطوح چند ماه اخیر بـــاقی بماند؛ موضوعی که معمولاً به ضرر دارایی‌های بدون بازدهی مانند طلا تمام می‌شود.

در عین حال، انتظارات بازار نسبت به سیاست‌های فدرال رزرو نیز به شکل محسوسی تغییر کرده است. بر اساس ابزار FedWatch گروه CME، اکنون معامله‌گران بیش از ۹۰ درصد احتمال می‌دهند که بانک مرکزی آمریکا تا پایان سال جاری حداقل یک بار دیگر نرخ بهره را افزایش دهد. این تغییر انتظارات از بازده اوراق قرضه آمریکا حمایت کرده و فشار مضاعفی بر بازار طلا وارد آورده است.

تحلیلگران دویچه‌بانک نیز معتقدند بازارها اکنون مسیر انقباضی‌تری را برای سیاست پولی فدرال رزرو قیمت‌گذاری کرده‌اند. به گفته آنها، سرمایه‌گذاران در حال حاضر افزایش حدود ۳۴ واحد پایه نرخ بهره تا نشست ماه دسامبر را در قیمت‌ها لحاظ کرده‌اند؛ رقمی که تنها در یک روز ۲.۳ واحد پایه افزایش یافته است. این بازنگری در انتظارات، علاوه بر تقویت بازده واقعی اوراق خزانه‌داری، موج گسترده‌ای از فروش در بازار اوراق آمریکا ایجاد کرده است.

با این حال، طلا همچنان از یک عامل حمایتی برخوردار اســـت. ضعف نسبی دلار آمریکا باعث شده فشار فروش بر فلز زرد تا حدی محدود شود و قیمت بتواند بالاتر از مرز ۴۱۰۰ دلار باقی بماند. همین موضوع سبب شده بسیاری از تحلیلگران معتقد باشند برای اعلام پایان روند صعودی کوتاه‌مدت طلا، هنوز به نشانه‌های قوی‌تری از افزایش فشار فروش نیاز است.

نگاه فعالان بازار اکنون به چند رویداد مهم اقتصادی دوخته شده است. انتشار آمار هفتگی متقاضیان جدید بیمه بیکاری آمریکا می‌تواند تصویر تازه‌ای از وضعیت بازار کار این کشور ارائه دهد و بر انتظارات مربوط به سیاست پولی فدرال رزرو اثر بگذارد. علاوه بر آن، نشست بانک مرکزی اروپا (ECB) نیز از مهم‌ترین رویدادهای روز محســـوب می‌شود و احتمال افزایش نوسانات در بازارهای مالی را بالا برده است. در کنار این عوامل، هرگونه تحول تازه در بحران خاورمیانه نیز می‌تواند جهت حرکت کوتاه‌مدت قیمت طلا را تغییر دهد.

از منظر تحلیل تکنیکال، طلا پس از یک هفته رشد، در محدوده مقاومتی ۴۱۵۵ تا ۴۱۶۵ دلار متوقف شده است؛ منطقه‌ای که از تلاقی میانگین متحرک نمایی ۲۰۰ دوره‌ای در نمودار چهارساعته و سطح اصلاحی ۲۳.۶ درصد فیبوناچی از روند نزولی آوریل تا ژوئن تشکیل شده و اکنون به مهم‌ترین مانع پیش روی خریداران تبدیل شده است

شاخص قدرت نسبی (RSI) در محدوده ۶۳ قرار دارد که همچنان از برتری نسبی خریداران حکایت می‌کند، هرچند هنوز وارد محدوده اشباع خرید نشده است. همچنین اندیکاتور MACD همچنان سیگنال مثبت صادر می‌کند که نشان می‌دهد مومنتوم صعودی حفظ شده، اما عرضه در سطوح بالاتر مانع ادامه حرکت شده است.

در صـــورتی کـــه قیمت بتواند بـــا قدرت از محـــدوده مقاومتی ۴۱۵۵ تا ۴۱۶۵ دلار عبور کند، راه برای حرکت به ســـمت ســـطح ۴۳۰۳.۵۹ دلار کـــه منطبـــق بـــر اصلاح ۳۸.۲ درصـــد فیبوناچی است، هموار خواهد شـــد. در مقابل، مهم‌ترین سطح حمایتی بازار در محـــدوده ۳۹۴۰.۹۰ دلار قـــرار دارد؛ ســـطحی کـــه در صورت اصلاح عمیق‌تر قیمت، می‌تواند بار دیگر تقاضای قابل توجهی را به بازار بازگرداند و زمینه تشکیل یک پایه باثبات‌تر برای روند صعودی بعدی را فراهم کند.

در مجموع، بازار طلا در شرایطی قرار گرفته که کشمکش میان ریسک‌های ژئوپلیتیکی و انتظارات برای سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو، مسیر آینده آن را تعیین خواهد کرد. تا زمانی که بحران خاورمیانه همچنـــان به افزایش قیمت انرژی دامن می‌زند و در مقابل، احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا بالا باقی مانده است، نوسانات طلا نیز ادامه خواهد داشت. اکنون سرمایه‌گذاران چشـــم به داده‌های اقتصادی، تصمیمات بانک‌های مرکزی و تحولات سیاسی دوخته‌اند؛ عواملی که می‌توانند مشـــخص کنند آیا طلا از سد مقاومت ۴۱۶۵ دلاری عبور خواهد کرد یا بار دیگر وارد فاز اصلاحی می‌شود.

قیمت نفت به بالاترین سطح در بیش از یک ماه گذشته

قیمت نفت در پی تداوم اختلال در عرضه از مسیرهای ترانزیت در معامله‌های روز پنجشنبه به بالاترین حد در بیش از یک ماه اخیر رسید.

وزارت نفت روز پنجشنبه با استناد به گزارش خبرگزاری رویترز، اعلام کرد که تشدید تنش‌ها در منطقه نفت‌خیز خاورمیانه و اختلال در مسیرهای عرضه، قیمت نفت را در معامله‌های روز پنجشنبه (یکم مرداد) برای پنجمین روز پیاپی افزایش داد و به بالاترین سطح در بیش از یک ماه گذشته رساند.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۷ و ۴۴ دقیقه روز پنجشنبه به وقت گرینویچ با ۳ دلار و ۸۰ سنت یا ۴ درصد افزایش به ۹۷ دلار و ۸۷ سنت برای هر بشکه رسید.

در همین حال، نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا با ۲ دلار و ۸۰ سنت یا ۳.۲ درصد افزایش، ۸۹ دلار و ۶۳ سنت به‌ازای هر بشکه دادوستد شد.

احمد عسیری، تحلیلگر راهبردی و تحقیقاتی در شرکت کارگزار انرژی پپراستون (Pepperstone) گفت: چشم‌انداز کوتاه‌مدت نفت خام همچنان افزایشی اســـت زیرا بازارها احتمال وقفه در عرضه از گذرگاه دوم را پیش‌بینی می‌کنند

بانـــک گلدمن ســـاکس اعلام کرد کـــه جریان عبور نفت از تنگه باب المندب در ماه گذشـــته میلادی به‌طور میانگیـــن حدود ۹ میلیون بشـــکه در روز بوده اســـت و این رقم شـــامل حـــدود ۴ میلیون بشـــکه عرضه روزانه می‌شود که با اختلال تردد از چند گذرگاه منطقه، تغییر مسیر آن دشوار است.

گلدمن ســـاکس همچنین پیش‌بینی کرد که افزایش اخیـــر قیمت نفت تـــا ماه ژوئیه و اوت حفظ شـــود، زیرا ذخیره‌سازی‌های نفت جهان به دلیل افت تولید خاورمیانه، رشد تقاضای مربوط به سفرهای تابستانی و افت قابل‌توجه برداشت از ذخیره‌سازی‌های راهبردی نفت همچنان رو به کاهش است. رویترز گزارش داده است که همزمان با این تحولات، تنش‌ها در تنگه هرمز و باب‌المندب نیز افزایش یافته و بازار نســـبت به احتمال اختلال در صادرات نفت از منطقه خلیج فارس حســـاس‌تر شده است. تحلیلگران معتقدند هرگونه محدودیت در تردد نفتکش‌ها می‌تواند فشار بیشتری بر قیمت نفت وارد کند.

بازار اوراق جهانی زیر فشار نفت؛ نگرانی سرمایه‌گذاران از بازگشت تورم

جهـــش قیمت نفت و افزایش نگرانی‌ها درباره تورم، بازار اوراق قرضه جهانی را تحت فشار قرار داد. ســـرمایه‌گذاران اکنون احتمال تغییر مسیر سیاست‌های پولی بانک‌های مرکزی را بررسی می‌کنند.

بازار اوراق قرضه جهانی در معاملات اخیر با افزایش فشار فروش مواجه شد؛ زیرا رشد قیمت انرژی و نگرانی از تشدید دوباره تورم، انتظارات سرمایه‌گذاران درباره نرخ بهره را تغییر داده است.

بر اساس گزارش رویترز، بازده اوراق دوساله خزانه‌داری آمریکا به بالاترین سطح در ۱۷ ماه گذشته رسید. افزایش بازده اوراق به معنای کاهش قیمت آن‌هاست و نشان می‌دهد معامله‌گران احتمال می‌دهند فدرال رزرو برای مقابله با فشارهای تورمی، سیاست پولی سخت‌گیرانه‌تری در پیش بگیرد.

رشد قیمت نفت یکی از عوامل اصلی فشار بر بازار بدهی بوده است. افزایش بهای انرژی، نگرانی‌ها درباره بازگشت تورم را افزایش داده و باعث شده بخشی از سرمایه‌گذاران نسبت به کاهش سریع نرخ بهره آمریکا تردید داشته باشند.

طبق داده‌های بازار، بازده اوراق ۱۰ ساله خزانه‌داری آمریکا نیز در محدوده ۴.۶ درصد قرار گرفته است؛ سطحی که برای هزینه‌های تامین مالی دولت‌ها، شرکت‌ها و خانوارها اهمیت زیادی دارد.

تحلیلگران معتقدند ادامه افزایش قیمت نفت می‌تواند تصمیم‌گیری بانک‌های مرکزی را دشوارتر کند؛ زیرا از یک سو اقتصاد جهانی با نگرانی‌های رشد مواجه است و از سوی دیگر فشارهای تورمی ناشی از انرژی می‌تواند مانع کاهش نرخ بهره شود.

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی
شناسایی و ارزیابی شرکت‌های توانمند
موضوع: ارائه دانش فنی و اجرای پروژه تولید MDO و MGO از CFO تولیدی پتروشیمی ایلام ILPC-T-05-006

شرکت پتروشیمی ایلام در نظر دارد به منظور افزایش ارزش افزوده محصولات و بهره گیری از ظرفیتهای موجود در صنعت پالایش و فرآورش فرآورده های نفتی، نسبت به شناسایی و ارزیابی شرکتهای دارای دانش فنی، تأسیسات و مجوزهای لازم جهت تولید سوخت کشتی (Marine Diesel Oil - MDO) و (Marine Gas Oil - MGO) از نفت کوره (CFO) اقدام نماید.
لذا از کلیه شرکتها، کنسرسیوم‌ها و مجموعه‌های دانش بنیان فعال که دارای سوابق اجرایی موفق در این زمینه هستند، دعوت به عمل می‌آید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ مدارک و مستندات خود را صرفا در قالب فلش مموری یا CD به شرح ذیل به یکی از دو آدرس زیر ارسال فرمایند: تهران، میدان شیخ بهایی، پلاک ۱۸، ساختمان رایان ویک، طبقه پنجم، واحد ۵۰۸ - واحد کمیسیون معاملات - ایلام، جوار، نرسیده به روستای آبز، مجتمع پتروشیمی ایلام، ساختمان مدیریت، تیر خانه، کمیسیون معاملات

عدل همکاری
- دریافت خوراک نفت کوره (CFO) از پتروشیمی ایلام
- انجام عملیات فرآورش از نظر کیفیت، تکنیک، تصفیه با اختلاط در تأسیسات موجود
- تولید سوخت دریایی MDO و MGO مطابق استانداردهای معتبر بین المللی
- مشارکت پتروشیمی ایلام در سود حاصل از فروش محصولات بدست آمده توسط متقاضی
- استفاده از دستگاه و تجهیزات موجود متقاضی
- عدم نیاز به احداث واحد جدید در محل پتروشیمی ایلام

شرایط متقاضیان
- مالکیت و بهره برداری از تأسیسات فعال پالایشی فرآورش یا اختلاط فرآورده‌های نفتی
- دارا بودن مجوزهای قانونی مرتبط خصوصا مجوز صادرات محصولات جدید تولیدی شده موضوع مشارکت
- سابقه تولید و فرآورش فرآورده های نفتی
- توانایی انجام آزمایشهای کنترل و تضمین کیفیت مشخصات محصول نهایی
- برخورداری از توان مالی و عملیاتی مناسب
- سابقه عملیاتی مرتبط
- توانایی پذیرش خوراک و فرآورش مستمر
- نامه اعلام آمادگی و معرفی نامه رسمی شرکت (شامل خلاصه ای از زمینه اصلی فعالیت و توانمندیها)
- رزومه و مستندات کلی سوابق اجرائی مرتبط و پروژه‌های موفق انجام شده
- مستندات فنی و مدارک اثبات کننده دانش فنی و نوآوریهای تخصصی در فرآیند مذکور
- ساختار سازمانی، لیست تجهیزات، مکانات و توانمندیهای تولیدی و اجرایی شرکت
- تصویر گواهینامه‌ها، اسناد زنده مجوزهای فعالیت و رتبه‌بندی های مرتبط
- مدارک حقوقی و اساسنامه شرکت
- روزنامه رسمی و آخرین تغییرات
- معرفی صاحبان امضای مجاز

مدارک فنی
- معرفی واحد فرآورشی
- ظرفیت اسمی و عملیاتی
- شرح فرآیند مورد استفاده
- مشخصات فنی محصول قابل تولید

مدارک مالی
- صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال اخیر
- مستندات توان مالی

پیشنهاد همکاری
- مدل پیشنهادی مشارکت
- نحوه تسویه و تقسیم منافع
- ظرفیت دریافت خوراک
- زمان بندی اجرای عملیات

معیارهای ارزیابی
- توان فنی و عملیاتی
- کیفیت و ظرفیت تأسیسات
- سوابق اجرایی مشابه
- توان مالی
- مدل اقتصادی پیشنهادی
- رعایت الزامات HSE و زیست محیطی
- مجوزهای بهره برداری و زیست محیطی و تصویر گواهینامه استاندارد مجوزهای فعالیت و رتبه‌بندیهای مرتبط
- پیشنهاد اولیه مدل همکاری

نکات مهم:
شرکتهای واجد شرایط پس از ارزیابی اولیه به جلسات فنی و تجاری دعوت شده و اطلاعات تکمیلی جهت ارائه پیشنهاد نهایی در اختیار آنان قرار خواهد گرفت.
شرکت در رد یا قبول هر یک از درخواست‌ها مختار بوده و این فراخوان هیچ گونه تعهدی برای انعقاد قرارداد ایجاد نخواهد کرد.
در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه گران می توانند با شماره همراه ۰۹۱۸۳۴۱۵۴۰۳ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۶۷۴ - ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ موضوع هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت ارتباطات زیر ساخت همدان فرزند بشماره شناسنامه صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶/۲۲ متر مربع پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پاوه از مزروعیه خریداری از مالک رسمی آقای عزیزخان سرخوش فرزند مراد مسرور گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف (۳۰۱۴)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حنرنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۶۸۸ - ۲۶۸۴ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل سلیمانی مشعوف وحسن سلیمانی مشعوف فرزند معراج بشماره شناسنامه ۱۲۶ و ۱۴۰۴/۱۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۲۷/۲۶ متر مربع پلاک ۱۵۱ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در سلیمان آباد خریداری از مالک رسمی آقای سلیمان آباد معین گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف (۳۰۱۵)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد:
۱- پلاک ۵۶۴۱ فرعی از ۴۸ اصلی آقای خرم علی پور فرزند جهانبخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۱۹۹۵ مترمربع واقع در باشت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت