



آگهی مزایده عمومی املاک مازاد - مرداد ماه ۱۴۰۵



است؛ خواهد بود ضمناً حضور بیشترهادر دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات پلامانع می باشد.

بازدید از این وبسایت به معنای موافقت با شرایط و ضوابط و قوانین این وبسایت می باشد. [بازدید از این وبسایت به معنای موافقت با شرایط و ضوابط و قوانین این وبسایت می باشد.](#)

در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق بذریه به عهده برنده مزایده خواهد بود.

📌 در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقتی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و تهرین آن نزد بانک الزامی است.

۷ در مورد کارخانه ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلقات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده ماشین آلات و تجهیزات مورد مزایده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

متقاضیان خرید اقساطی، با ستم، فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند.

در صورتیکه به هر دلیلی در آینده تمام یا بخشی از اموال مورد مزایده مستحق اللغیر در آید و یا مالکیت آن از بانک سلب گردد پس از اخذ مجوز از مقامات ذیصلاح بانک، خسارات وارده به خریدار صرفاً بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی نسبت به ثمن پرداختی محاسبه و در وجه خریدار پرداخت خواهد گردید.

مدیریت بانک کشاورزی، آذ. باجاری، شرقی، به استناد دستور العمل نحوه واگذاری اموال ما؛ از موسسات اعتباری بانک مرکزی

جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و اصلاحات بعدی آن و لحاظ ضوابط مقرر در خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دارد اموال مزاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰ ز سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) دریافت و پس از تکمیل فرم الف (حای سپرده شرکت در مزایده) و فرم ب و ج (حای اسناد مزایده) تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ ز سامانه مذکور ثبت و بارگذاری نمایند.

واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به شماره شبانی ۹۷۵۴۶۱۰۲۱ ۷۶۰۱۶
و یا شماره حساب ۹۷۵۴۶۱۰۲۱ نزد بانک کشاورزی و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).

۱) اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشتهاد نقدی، پیشتهادات واصله یا رعایت ضوابط دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقد و اقساسی به شرح شرایط واگذاری مندرج در جدول با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار و قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائه خواهند گردید.

۱) بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات سهیم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء، تاریخ و مهر خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

📅 تاریخ بازگشایی پاکات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۷ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در

املاک یا کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری اقساطی	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد			
۱	خداآفرین	۶۸۱۳	۲۰۰فرعی از اصلی ۱۱۲	مسکونی	۱۳۴۹,۸۰	۳۶۵	✓	-	-	-	-	✓	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	روستای لاریجان خداآفرین
۲	ملکان	۱۷۶۶۶	۲۰۵۵ فرعی از ۲۸	مسکونی	-	۱۲۲,۸۱	-	۴۰۰۰ سهم مشاع از ۱۲۲۸۱ سهم ششدانگ	-	-	-	✓	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	ملکان شهرک ولیعصر خ آزادگان شهید امینی پلاک ۴ طبقه اول
۳	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از اصلی ۴۹	مسکونی	۵۳۶,۹۰	۱۴۵	-	۴,۵ دانگ مشاع از ششدانگ	-	-	-	✓	۱۱,۸۶۴,۲۵۰,۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	ملکان روستای قره چال
۴	مرتد	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از اصلی ۱	مسکونی	۳۷۸,۲۰	۱۰۶	-	۲,۵ دانگ مشاع از ششدانگ	-	-	-	✓	۱۲,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	مرتد روستای کندلج
۵	عجب شیر	۷۱۸۳	۶۵۲ فرعی از اصلی ۳۸	مسکونی	۲۵۵	۸۰	-	۱,۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ باستانای ۶۵ سهم اوقافی	-	-	-	✓	۲,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	روستای مهماندار عجب شیر
۶	عجب شیر	۷۴۶۱ ۱۸۵۵۶	مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ۹۰۶ به مساحت ۳۵۲,۲۵ متر مربع و مقدار ششدانگ پلاک ۹۰۲ فرعی از اصلی به مساحت ۲۵۵ متر مربع بخش ۱۰ مراغه	مسکونی	۵۴۲	۱۳۰	✓	-	-	-	-	✓	۹/۸۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	عجب شیر روستای شیراز
۷	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۶۴۰ فرعی از اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۴۵۶	۲۷۷	✓	-	-	-	-	✓	۱۴۷,۴۰۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	خسروشاه خیابان امام
۸	تعاون	۱۸۶۰۵	۴۴۷۹۷ فرعی از اصلی بخش ۹ تبریز	مسکونی	۱۷۰	۲۳۰	-	۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ	-	-	-	✓	۳۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تبریز ولی امر
۹	شرفخانه	-	۸۰۸ فرعی از اصلی بخش ۱۶ شبستر	آموزشی	۲۹۳۶۲,۵۵	۳۷۰۱	✓	-	-	-	-	✓	۸۸۰,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	شبستر - بندر شرفخانه - روستای هفت چشمه - مرکز آموزشی بانک کشاورزی

املاک یا کاریگری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت ششدانگ عرضه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری اقساطی	نشانی
							ششدانگ	عشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد			
۱	اهر	۱۷۷۳۷	۲۷۷ فرعی از ۶۱ اصلی بخش ۲۰ اهر	کارخانه	۱۴۲۵۱,۱۲	۵۰۶۳	-	۱۶,۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ		✓	-	✓	۱۰۷,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	اهر.جاده گمربندی مشکین سه راهی پمپ بنزین
۲	بناب	۱۸۶۰۱	۱۶۲۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ بناب	زمین زراعی-باغی	۱۱۳۵۷	-	✓	-	-	-	-	✓	۱۷۰,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	بناب - روستای قره چیق
۳	هشترود	۱۸۰۹۹	۲۲۴ فرعی از ۸۶ اصلی بخش ۴۸ هشترود	کارخانه	۲۹۹۹۹,۸۹	۱۱۵۸	-	۵۳,۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ	-	-	-	✓	۴۳/۷۴۷/۳۹۵/۸۳۳	۱۰ درصد پیش پرداخت نقدی	هشترود - روستای گله ده

اقتصاد



قیمت طلا در معاملات روز ششمشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر قوی شدن ارزش دلار، کاهش یافت. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت افزایش یک درصدی در معاملات روز دوشنبه، در معاملات روز جاری با ۰.۷ درصد کاهش، به ۴۰۴۵ دلار و ۸۹ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه اوت، با ۰.۸ درصد کاهش، به ۴۰۴۶ دلار و ۲۰ سنت رسید.

ارزش دلار در معاملات روز چهارشنبه به نسبت دو بالاترین سطح خود در یک ماه اخیر باقی ماند و این امر باعث شد طلا که به از ارزش آمریکا قیمت گذاری می شود، برای دارندگان سایر ارزها گران تر شود. شرکت «تسیتی لایو» گفت: قیمت طلا در بازه محدود بین ۳۹۵۰ تا ۴۲۰۰ دلار در نوسان است و فکر می کنم بازارها فقط منتظر سیگنال های فدرال رزرو هستند.

فدرال رزرو آمریکا روز چهارشنبه به نشست دو روزه سیاست گذاری خود پایان می دهد. طبق ابزار دیدبان فدرال شرکت CME، معامله گران احتمال ثابت ماندن نرخ بهره آمریکا را حدود ۶۲ درصد پیش بینی می کنند و ۲۸ درصد از فعالان بازار انتظار افزایش حداقل ۲۵ واحد پایه نرخ بهره توسط فدرال رزرو را دارند که نسبت به ۱۶ درصد در هفته گذشته، افزایش یافته است.

بازارها احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا در سپتامبر را حدود ۸۱ درصد پیش بینی می کنند. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، روز دوشنبه از فدرال رزرو خواست تا نرخ بهره را کاهش دهد و گفت آمریکا باید کمترین نرخ بهره در جهان را داشته باشد.

بر اساس گزارش رویترز، اسپیکار افزود: اگر نشست فدرال رزرو زمینه را برای افزایش نرخ بهره در سپتامبر فراهم نکند، احتمالاً طلا به بالای ۴۲۰۰ دلار در هر اونس صعود خواهد کرد.

به بازار سایر فرازات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با دو درصد کاهش، به ۵۷ دلار و ۲۳ سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۰.۹ درصد کاهش، به ۱۶۰۵ دلار و ۹۳ سنت و هر اونس پالادیوم با ۱.۶ درصد کاهش، به ۱۲۷۰ دلار و ۹۷ سنت رسید.

تحلیلگران بیت کوین در مورد بازار می گویند



آیا زمان خرید بیت کوین فرا رسیده است؟ تحلیلگران با بررسی میانگین ۲۰۰ هفتای، محدوده مناسب خرید بیت کوین و استراتژی ورود پلهای را بررسی می کنند.

بیت کوین پس از نوسانات اخیر و حفظ محدوده ۶۴ هزار دلار دوباره توجه معامله گران را به سطوح حمایتی کلیدی جلب کرده است. در حالی که گروهی از فعالان بازار منتظر ثبت یک کف قطعی برای ورود هستند تحلیلگران سرشناس هشدار می دهند که این انتظار ممکن است به قیمت از دست رفتن فرصتهای بزرگ تمام شود.

شاخص میانگین متحرک ۲۰۰ هفتای همواره یکی از معتبرترین ابزارها برای تشخیص وضعیت بازار در دیدگاه بلندمدت بوده است. تاریخچه رفتار قیمتی پادشاه رمزارزها نشان می دهد خریدهایی که در نزدیکی این سطح انجام شده اند در دوره های نزولی گذشته سودآوری قابل توجهی برای سرمایه گذاران به همراه داشتند. قیمت بیت کوین در حال حاضر بار دیگر در نزدیکی همین منطقه حساس قرار دارد. یکی از تحلیلگران مطرح بازار به نام دکتر پرافیت معتقد است تاکید بر پیدا کردن دقیق ترین نقطه کف بازار رویکرد نادرستی است. به باور او معامله گران به جای تعقیب یک عدد مشخص باید منطقهای مناسب را برای خرید بیت کوین هدف قرار دهند.بر اساس این تحلیل محدوده ۵۲ تا ۶۴ هزار دلار که بخشی پایینی آن با میانگین متحرک ۲۰۰ هفتای هم پوشانی دارد یک منطقه مناسب برای انباشت تدریجی محسوب می شود. در صورت افت قیمت تا مرز ۵۴ هزار دلار و تشکیل میانگین خرید در سطح ۵۸ هزار دلار سرمایه گذاران همچنان موقعیت بسیار مناسبی برای چرخهای بعدی خواهند داشت. بسیاری از معامله گران با معطل ماندن برای شکار کف مطلق در نهایت مجبور به ورود در سطوح قیمتی بالاتر می شوند به به طور کامل از بازار جا می مانند. دکتر پرافیت که در سقف قیمتی قبلی نیز با خروج مرحله ای در محدوده ۱۱۵ تا ۱۲۵ هزار دلار سود خود را تثبیت کرده بود اکنون همین روش را به صورت معکوس برای انباشت دارایی به کار می گیرد. او دوره فعلی را فاز انباشت میان مدت می داند که نتایج آن ظرف یک تا دو ماه آینده روشن می شود

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرز یکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر

پیوند آموزش فنی و حرفه ای با نیازهای نسل جدید صنعت

عاطفه دهقانی | کارشناسان معتقدند که هوش مصنوعی می تواند با شناسایی نیازهای نوظهور بازار کار و تسریع به روزرسانی بر نامه های درسی، آموزش های مهارتی را به نیازهای جدید بازار کار نزدیک تر کند.

همزمان با روز ملی کارآفرینی و آموزش های فنی و حرفه ای، توجه به آینده آموزش های مهارتی در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا کرده است که هوش مصنوعی و تغییرات سریع بازار کار، نظام های آموزش فنی و حرفه ای را برای به روزرسانی سریع تر برنامه های آموزشی و مدارک مهارتی تحت فشار قرار داده اند. در همین راستا، سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) در گزارشی به بررسی چگونگی تحول آموزش های فنی و حرفه ای با استفاده از هوش مصنوعی پرداخته است. این گزارش بررسی می کند که هوش مصنوعی چگونه می تواند توسعه برنامه های درسی، مدارک آموزشی و استانداردهای شغلی را تغییر دهد. تغییرات سریع بازار کار که تحت تاثیر دیجیتالی شدن، هوش مصنوعی و گذار به اقتصاد سبز شکل گرفته اند، فشار فزاینده ای بر نظام های آموزش فنی و حرفه ای وارد کرده اند تا برنامه های درسی و مدارک مهارتی را با دقعات بیشتری و کارآمدتر تدوین و به روزرسانی کنند. اگرچه فرایندهای توسعه آموزش فنی و حرفه ای معمولاً مستحکم، مشارکتی و مبتنی بر مشارکت گسترده ذی نفعان هستند، اغلب به منابع زیادی نیاز دارند و در هماهنگ شدن با سرعت بالای تغییر نیازهای مهارتی با مشکل مواجه می شوند.

برنامه های درسی و مدارک مهارتی، ستون فقرات آموزش های فنی و حرفه ای را تشکیل می دهند و نیازهای بازار کار را به نتایج یادگیری، برنامه های آموزشی و گواهینامه های مشخص تبدیل می کنند. هرگاه این برنامه ها و مدارک با تغییرات بازار کار همگام نباشند یا از نیازهای آن فاصله بگیرند، ناهماهنگی میان مهارتها و مدارک آموزشی تداوم پیدا می کند و به کمبود نیروی ماهر منجر می شود؛ حتی در شرایطی که مدارک همچنان به عنوان نشانه ای قابل اعتماد از شایستگی افراد شناخته شوند.

در چنین شرایطی، هوش مصنوعی فرصتهای نوینی برای پاسخ گویی بیشتر، کارآمدتر و مبتنی بر شواهد کردن فرآیند توسعه آموزش های فنی و حرفه ای فراهم می کند. هوش مصنوعی می تواند به شناسایی به موقع روندها از میان منابع بزرگ و پیچیده داده، ترسیم و مقایسه شایستگی ها در استانداردها، مدارک و برنامه های درسی، تسریع فرایندهای تدوین، بازنگری و اعتبارسنجی فنی و همچنین سامان دهی موثرتر دیدگاه های متنوع ذی نفعان کمک کند.

با این حال، ارزش افزوده استفاده از هوش مصنوعی در توسعه آموزش های فنی و حرفه ای، بیش از آنکه به خود فناوری وابسته باشد، به نحوه ادغام موثر آن در سازوکارهای موجود حکمرانی، تضمین کیفیت و همکاری میان ذی نفعان بستگی دارد؛ سازوکارهایی که پایه اعتماد به نظام های آموزش فنی و حرفه ای را تشکیل می دهند.

کاربردهای کنونی و نوظهور هوش مصنوعی

استفاده از هوش مصنوعی در توسعه آموزش های فنی و حرفه ای در میان کشورها و گروه های مختلف ذی نفع یکسان نیست و همچنان در مرحله اکتشافی قرار دارد. این فناوری در نهادهای دولتی آموزش فنی و حرفه ای و سازمان های صنعتی بیشتر مورد استفاده قرار می گیرد، در حالی که استفاده از آن در مراکز آموزشی و میان مربیان محدودتر و اغلب غیررسمی است. کاربردهای کنونی هوش مصنوعی عمدتاً



کراس اوور سوزوکی برزا

۲۰۲۶ با طراحی جدید

نسخه جدید سوزوکی برزا با ظاهری مدرن تر و کابینتی مجهزتر برای سال ۲۰۲۶ معرفی شد. سوزوکی در کنار ارتقای امکانات رفاهی و ایمنی، پیشرفته توربوشارژ جدیدی را با گیربکس دستی شش سرعته همراه کرده است. اگرچه مدل های نمادینی نظیر سوزوکی جیمینی و وینزا شهرت اصلی این برند را رقم زده اند، اما کراس اوور ساب کامپکت «برزا» که در هند متولد شده، یکی از ارکان مهم و پر فروش سید محصولات این برند ژاپنی است. اکنون سوزوکی پس از چهار سال عرضه نسل دوم، نسخه فیس لیفت میان دوره ای ۲۰۲۶ این خودرو را با تحول در زبان طراحی ظاهری و ارتقای محسوس در امکانات ایمنی



عاطفه دهقانی | کارشناسان معتقدند که هوش مصنوعی می تواند با شناسایی نیازهای نوظهور بازار کار و تسریع به روزرسانی بر نامه های درسی، آموزش های مهارتی را به

نقش پشتیبان دارند و بیشتر در تکمیل فرایندهای موجود آموزش فنی و حرفه ای تا ایجاد تحول بنیادین در آنها به کار می روند. کاربردهای هوش مصنوعی تمام چرخه توسعه آموزش فنی و حرفه ای، از فعالیت های مرتبط با جمع آوری داده و اطلاعات مانند تحلیل بازار کار، پیش بینی نیازهای مهارتی و ترسیم مهارتها در کشورهایی مانند کراسی، انگلستان، آلمان و مکزیک، تا فعالیت های فرایندی مانند مشورت و جمع بندی دیدگاه های ذی نفعان در استرالیا، استونی، نوا اسکوشیا در کانادا و سوئیس را در برمی گیرد. این فناوری همچنین در بخش خروجی ها، از جمله تدوین نتایج یادگیری، بررسی انسجام و هماهنگ کردن محتوای برنامه های درسی با چارچوب های مدارک و استانداردهای شغلی، در کشورهایی مانند کره جنوبی، هلند و نیوزیلند استفاده می شود.

استفاده از هوش مصنوعی در بخش هایی که با سرعت بیشتری در حال تغییر هستند، از جمله حوزه های دیجیتال، سبز و مرتبط با هوش مصنوعی، بیشتر به چشم می خورد. این فناوری همچنین در قالب های انعطاف پذیر آموزش، مانند آموزش های ماژولار و مدارک مهارتی کوتاه مدت، کاربرد بیشتری پیدا کرده است.

کشورهایی که از زیرساخت های داده ای قوی تر و نظام های تثبیت شده تر اطلاعات مهارتی برخوردارند، آمادگی بیشتری برای عبور از پروژه های آزمایشی کوچک و حرکت به سمت کاربردهای پیشرفته تر هوش مصنوعی دارند که استونی و انگلستان نمونه هایی از این کشورها هستند.

بیشتر ابزارهای هوش مصنوعی مورد استفاده در توسعه آموزش های فنی و حرفه ای، برنامه های عمومی یا نسخه های سفارشی شده پلتفرم های موجود هستند. با این حال، نمونه های قابل توجهی نیز وجود دارد. برای مثال، «اسکیلز کامپاس» (SkillsCompass) در انگلستان از پردازش زبان طبیعی و هوش مصنوعی مولد برای تحلیل استانداردهای شغلی، داده های لحظه ای بازار کار و روندهای پیش بینی شده استفاده می کند تا نیازهای مهارتی را شناسایی کند.

در هلند نیز «اس بی چت» (SBB-Chat)، پلتفرم مبتنی بر چت جی پی تی-۴ (GPT-۴)، برای تدوین مدارک مهارتی و پشتیبانی از فرآیندهای مرتبط با آن استفاده می شود. همچنین بخش فناوری اطلاعات و ارتباطات سوئیس مدل های سفارشی جی پی تی متناسب با مشاغل مختلف ایجاد کرده است که در طراحی برنامه های درسی ماژولار و دیگر فعالیت های مرتبط با آموزش فنی و حرفه ای کاربرد دارند. با این حال، راهکارهای کاملاً یکپارچه و در سطح کل نظام هنوز نادر هستند. هلند در این زمینه در حال حرکت به سوی رویکردی هماهنگ و میان نهادی است و پلتفرم امن هوش مصنوعی ارائه کرده که چندین ابزار هوش مصنوعی را در خود ادغام می کند و خروجی های آن نیز توسط مربیان آموزش فنی و حرفه ای اعتبارسنجی می شوند.

هوش مصنوعی چگونه چالش های آموزش فنی و حرفه ای را کاهش می دهد؟

هوش مصنوعی راحل همه مشکلات نیست، اما می تواند برخی گلوگاه های قدیمی در توسعه آموزش های فنی و حرفه ای را کاهش دهد

۱۲ درصد اشتغال کشور در صنعت ساختمان است

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ۱۲ درصد اشتغال کشور در صنعت ساختمان است، گفت: ارتقای کیفیت ساختوساز تنها به طراحی، مصالح و فناوری وابسته نیست و نیروی انسانی ماهر، مهم ترین رکن تضمین کیفیت در این صنعت به شمار می رود. حبیب الله طاهرخانی – معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در همایش ملی مهارت و مراسم بدرقه تیم مهارتی کشورمان به مسابقات جهانی شانگهای که با حضور معاون اول رئیس جمهور برگزار شد، ۱۲ درصد اشتغال کشور را مربوط به صنعت ساختمان دانست و گفت: این صنعت مبتنی بر نیروی انسانی است و سهم این بخش از تولید ناخالص داخلی ۵ تا ۷ درصد است.

وی ادامه داد: نظام ورود به حرفه در حوزه مهندسی، نظام منسجمی دارد و ارتقای صلاحیت مهندسان که بخشی از صنعت ساختمان هستند بر این پایه استوار است ولی در بخش کارگران که به نوعی بار اصلی این صنعت را در دوش دارند، نظام منسجم حاکم نبوده است و امیدواریم با شکل گیری این مرکز و همکاری سازمان فنی و حرفه ای و نظام مهندسی بتوانیم چهارچوب منسجمی در این حوزه ترسیم کنیم.

وی با اشاره به امضای تفاهم نامه همکاری با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: این دومین تفاهم نامه همکاری ما با وزارت کار بود و اولین دستاورد این اتفاق می تواند ارتقای کیفیت ساخت و ساز کشور باشد. کیفیت ساخت و ساز صرفاً محدود به حوزه طراحی، تکنولوژی یا مصالح ساختمانی نیست و نیروی انسانی است که از ارکان اصلی تضمین کیفیت ساختمان است.

به گفته طاهرخانی، هرچه نیروی انسانی با صلاحیت و دارای مهارت های متنوع و کنترل شده در بازار کار حضور داشته باشد، خروجی بهتری در صنعت ساختمان خواهیم داشت.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: وجه دوم تفاهم نامه حمایت از حقوق و جایگاه کارگران ساختمانی خواهد بود و قطعاً هویت خواهد داد، حتی در حوزه بیمه کارگران ساختمانی که با مجموعه تامین اجتماعی دچار مشکل بودیم چون دقیقاً مشخص نبود که فعالان این بخش از کجا گواهینامه صلاحیت خود را دریافت می کنند و دارای چه مهارتهایی هستند. در سالهای گذشته این ظرفیت در اختیار جامعه ای که مرتبط با کارگران صنعت ساختمان بودند، قرار نگرفته بود که امیدواریم با این رویکرد بتوانیم این حوزه را هم ساماندهی کنیم. طاهرخانی صنعت ساختمان را جزو صناعی دانست که ورود فناوری های جدید ساختمان به آن ضروری است و گفت: در کشور عقبماندگی جدی در این حوزه داریم. یکی از پایه هایی که باید این رویکرد را حمایت و پشتیبانی کند موضوع کارگران ساختمانی ماهر است که اهمیت دارد و باید بتوانیم ورود تکنولوژی های جدید را داشته باشیم.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، ورود تکنولوژی جدید بدون حمایت از جامعه مهندسان کشور و کارگران ساختمانی ماهر علان منجر به توقیف نخواهد شد.

وی افزود: اولین تفاهم نامه ما با حضور معاون اول رئیس جمهور در حوزه تامین مسکن کارگران و صنایع بین وزیر کار و راه و شهرسازی مبادله شد. ما برای ساخت ۹۴ هزار واحد، از سال گذشته در قالب تفاهم نامه ای که مبادله شد، زمین در اختیار صنایع گذاشتیم که می تواند نقش موثری در تامین مسکن کارگران داشته باشد. طاهرخانی خاطرنشان کرد: تاکنون برای ۲۰۰ هزار واحد تامین زمین شده و امیدواریم بتوانیم از مسکن کارگری حمایت و پشتیبانی کنیم



و رفاهی کابین روانه بازار کرده است. در این بخش از اخبار خودرو به معرفی سوزوکی برزا ۲۰۲۶ می پردازیم. در نمای بیرونی، سوزوکی برزا ۲۰۲۶ با حفظ ابعاد کامپکت و کاربردی خود و طول ۳،۹۹۵ میلی متر که آن را در دسته خودروهای معاف از مالیات های سنگین هند قرار می دهد، چهره ای بالغ تر و در عین حال جسورانه تر به خود گرفته است. اگرچه ساختار کلی بدنه و چراغ های اصلی مشابه نسخه پیشین به نظر می رسند، اما بازطراحی کامل سپر جلو و تعبیه ورودی های هوای جانبی جدید با فرمی هندسی تر، شخصیت متفاوتی به این خودرو بخشیده است.

تداوم کاهش قیمت نفت در بازار جهانی



قیمت نفت در معاملات روز ششمشنبه بازار جهانی با تقویت امیدبها به کاهش تنش های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه که عرضه انرژی را متاثر کرده است، به روند کاهش خود ادامه داد.

بهای معاملات آتی نفت برنت با ۱.۳ درصد کاهش، به ۸۷ دلار و ۲۴ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که بهای معاملات آتی نفت خام وست تگزاس اینترمیت آمریکا با ۱.۲ درصد کاهش، به ۸۱ دلار و ۶۱ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص در معاملات روز دوشنبه، بیش از ۹ درصد سقوط کرده بودند.

بر اساس گزارش رویترز، هفته گذشته برای مدت کوتاهی قیمت نفت برنت از مرز ۱۰۰ دلار در هر بشکه عبور کرد، اما تحت تاثیر توقف عملیات تجاوز کرانه آمریکا، در دور روز معامله گذشت به شدت کاهش یافته است.

بانک کامن ولث استرالیا روز ششمشنبه اعلام کرد که کاهش اخیر قیمت نفت نشان دهنده کاهش نگرانی ها در مورد تشدید فوری تنش میان آمریکا و ایران است، اما هشدار داد که خطرات برای تامین انرژی جهانی همچنان بالا است.

تونی سیکامور، تحلیلگر ارشد بازار شرکت «آی جی» گفت که فروش بیش از ۹ درصدی، نشان دهنده افزایش اعتماد به نفس در مورد پیدایش یک مسیر خروج از درگیری است که نگرانی های فوری در مورد حملات به زیرساخت های انرژی خاورمیانه را کاهش می دهد. با این حال، او هشدار داد که این توقف همچنان شکننده است و بازارها هنوز منتظر شواهد مشخصی از پیشرفت دیپلماتیک پایدار هستند تا بتوانند ریسک های ژئوپلیتیکی را به طور کامل تحت تاثیر قرار دهند.

در این بین، پس از از سرگیری بارگیری نفت در پایانه اصلی صادرات نفت به قزاقستان که به دلیل حملات پهپادی اوکراین متوقف شده بود، نگرانی ها در مورد دسترسی به نفت خام در کوتاه مدت تا حدودی برطرف شد.

رقبای گوگل برای دریافت خسارت صف کشیدند



مقابله چند دهه ای با شیوه های تجاری گوگل در اروپا، وارد مرحله جدید و پرهزینه ای می شود، زیرا شکست این غول آمریکایی در اولین پرونده ای که تحت قانون جدید اتحادیه اروپا تشکیل شد، در راه روی موجی از دعاوی خصوصی که تا ۱۰ میلیارد دلار خسارت مطالبه می کنند، باز کرده است.

اظهارات شش و کیل و سرمایه گذار دعاوی و مجموعه ای از پرونده های ثبت شده در شش کشور نشان می دهد – الفابت – شرکت مادر گوگل – که از سال ۲۰۱۷ به پرداخت ۱ میلیارد دلار جریمه در اتحادیه اروپا محکوم شده، اکنون با دعاوی رقبای کوچکتر در سراسر اروپا روبرو است.

تحول اخیر با صدور جریمه یک میلیارد دلاری اتحادیه اروپا علیه گوگل، تسریع شده است. این جریمه تحت قانون بازارهای دیجیتالی این بلوک و به دلیل شیوه گوگل در اولویت دادن به خدمات خود نسبت به رقبایش و جلوگیری از هدایت کاربران به گزینه های ارزان تر خارج از فروشگاه برنامه گوگل پلی توسط توسعه دهندگان برنامه اعمال شده است.

توماس هاینر، یکی از شرکای شرکت جرادین پارتنرز، با اشاره به قوانین قدیمی تر اتحادیه اروپا که شرکت ها را از سواستفاده از موقعیت مسلط بازار منع می کند، گفت: «شرکت های جستجوی تخصصی ممکن است طبق ماده ۱۰۲ احتمالاً نه فقط تحت قانون بازارهای دیجیتال، بلکه برای سلال های قبل از اجرای این قانون نیز درخواست خسارت کنند. گوگل اعلام کرد که هیچ وجهاتی در این ادعاها وجود ندارد. سخنگوی گوگل گفت: «ما به شدت با این ادعای حقوقی که توسط شرکت هایی که به جای سرمایه گذاری در محصولات خود به دنبال دریافت سود هستند، مطرح می شوند، مخالفیم.»

این ادعای خسارت در حالی مطرح می شود که واگرهی های گوگل در حوزه هوش مصنوعی باعث هدر رفتن پول نقد این شرکت شده است و جریان نقدی آزاد الفابت برای اولین بار به عنوان یک شرکت سهامی عام در سه ماهه دوم منفی شده است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۸۷,۸۰۰
یورو	۲۱۰,۱۰۰
پوند	۲۶۲,۱۰۰
درهم	۵۱,۵۰۰
لیر	۳,۸۵۰
سکه تمام	۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۹۵,۹۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۵۱,۹۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۶,۹۰۰,۰۰۰