WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران |شنبه۱۰مرداد ۱۴۰۵ |۱۷صفر ۱۴۴۸ |۱آگوست ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۵۷| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

PDF Compressor Free Version

محدودیت‌های انرژی صنایع کاهش می‌یابد

صفحه ۲

در تأمین کالاهای اساسی هیچ مشکلی نداریم

صفحه ۴

سیاست‌گذاری با واقعیت شبکه نمی‌خواند؛ رنج صنعت از ناترازی برق

دولت در محاصره‌ی آزمون‌های سخت

دولت چهاردهم در وضعیت اضطرار و پس از شهادت آیت‌الله رئیسی، در سانحه سقوط بالگرد در اردیبهشت ۱۴۰۳ و در شرایط...

صفحه ۲

اختلافات را به صحن دولت بیاورید، نه افکار عمومی

معاون اول رئیس‌جمهور با هشدار به وزرا و دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد اختلاف‌نظرهای میان دستگاه‌های...

صفحه ۳

لامرد یکی از مهم‌ترین کانون‌های آینده‌ساز توسعه صنعتی کشور

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بازدید از منطقه ویژه اقتصادی لامرد، با تاکید بر نقش راهبردی این منطقه در اقتصاد ملی...

صفحه ۶

قطعات یدکی خودرو هر روز گران‌تر و کمیاب‌تر می‌شوند؟

بازار قطعات یدکی خودرو و ماشین‌آلات این روزها با کمبود و افزایش قیمت‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ به‌طوری که فعالان صنفی...

صفحه ۸

کنترل روزانه اضافه‌برداشت‌ها کلید خورد

شهریور نفس‌گیرَ فوتبال ایرانَ

صعود قیمت نفت متوقف شد

یادداشت

محمدرضا کریمی

چرا حال تولید خوب نیست؟

مهم‌ترین چالش‌های بخش تولید و تجارت در چهار ماه نخست سال، از تعدیل نیرو، اختلال در واردات و صادرات، کمبود سرمایه در گردش و ضعف حمایت‌های بانکی به‌عنوان عوامل اصلی تضعیف بنگاه‌های اقتصادی و بهبود شرایط تولید در ماه‌های آینده تا حد زیادی به روند دیپلماسی، عادی‌سازی تجارت خارجی و اجرای اصلاحات ساختاری در اقتصاد وابسته است.

عملا کشور در میانه جنگ قرار دارد و از همان ابتدا دو مسئله بحرانی گریبان‌گیر بنگاه‌ها و تولیدکنندگان شد؛ نخست موضوع منابع انسانی که در یکی دو ماه ابتدایی سال بسیاری از واحدها ناچار به تعدیل نیرو شدند، هرچند برخی بنگاه‌ها نیز با وجود دشواری‌های فراوان تلاش کردند نیروهای خود را حفظ کنند. مسئله دوم نیز قطعی اینترنت بود که برای مدتی مشکلات گسترده‌ای برای فعالیت کسب‌وکارها ایجاد کرد.

در ادامه، مشکلات واردات و صادرات نیز به این چالش‌ها اضافه شد. بخشی از تولیدکنندگان صادرکننده هستند و صادرات آن‌ها با مشکل مواجه شد. از سوی دیگر، تولیدکنندگانی که مواد اولیه خود را از خارج تأمین می‌کنند نیز با اختلال جدی روبه‌رو شدند و در چند ماه نخست سال بسیاری از محموله‌ها در کشورهای مبدا متوقف ماند.

حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد صادرات کشور از طریق خلیج فارس انجام می‌شود که در این مدت با محدودیت‌های زیادی مواجه شد. البته کریدورهای جایگزین تا حدودی بخشی از این مشکلات را جبران کردند، اما در مجموع تجارت خارجی، واردات و صادرات تولیدکنندگان با مشکلات جدی همراه بود.

دو مسئله بحرانی گریبان‌گیر بنگاه‌ها شد؛ تعدیل نیرو و قطعی اینترنت. در ادامه نیز مشکلات واردات، صادرات و کمبود نقدینگی به این چالش‌ها اضافه شد. اگر شرایط به سمت عادی‌سازی روابط و تجارت بین‌المللی پیش برود، می‌توان انتظار بهبود شرایط را داشت.

یکی دیگر از چالش‌های مهم، کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش بود. با تداوم تورم، سرمایه در گردش شرکت‌ها به‌صورت مستمر کاهش پیدا می‌کند و در مقابل، نیاز آن‌ها به منابع مالی بیشتر می‌شود.

متأسفانه بانک‌ها نیز همراهی لازم را نداشتند. طرح‌های مختلفی برای حمایت از بنگاه‌ها ارائه شد؛ از جمله طرحی برای بنگاه‌های بزرگ که پیش از عید مطرح شده بود، اما اجرای آن چندان موفق نبود. همچنین برای شرکت‌های کوچک زیر ۵۰ نفر نیز طرح پرداخت تسهیلات در نظر گرفته شد، اما در عمل این تسهیلات به بسیاری از واحدهایی که به آن نیاز داشتند، نرسید.

سازمان تأمین اجتماعی در این مدت از جمله نهادهایی بود که همراهی چندانی با فعالان اقتصادی نداشت، در حالی که گمرک یکی از بهترین عملکردها را در حمایت از تولید و تجارت از خود نشان داد. وزارتخانه‌های مختلف نیز عملکرد متفاوتی داشتند، اما به اعتقاد من، این دو سازمان به ترتیب ضعیف‌ترین و بهترین عملکرد را در این دوره داشتند.

برای ارزیابی دقیق این حوزه به آمارهای معتبر نیاز داریم. شاخص مدیران خرید (شامخ) اتاق ایران وجود دارد، اما به نظر من جامعه آماری آن کوچک است و تنها از اعضا و نمایندگان اتاق بازرگانی نظرسنجی می‌شود. بهتر است دامنه این نظرسنجی گسترده‌تر شود، زیرا در حال حاضر کمتر از حدود ۵۰۰ نفر در آن مشارکت می‌کنند و حتی تعداد پاسخ‌دهندگان نیز کاهش یافته است؛ بنابراین نمی‌توان تنها به این شاخص اتکا کرد.

از سوی دیگر، مرکز آمار ایران نیز آمارهای دقیق و به‌روزی از میزان تولید و تجارت منتشر نمی‌کند یا انتشار این آمارها با تأخیر زیادی همراه است؛ به‌گونه‌ای که چند ماه پیش، آمار صادرات مربوط به چند سال قبل منتشر شد. بنابراین، داده‌های دقیق و به‌روز در اختیار نداریم، اما بر اساس مشاهدات میدانی و شرایط فعالان اقتصادی، می‌توان گفت وضعیت چندان مطلوب نیست

وضعیت دو ماه پایانی تابستان تا حد زیادی به روند دیپلماسی بستگی دارد. اگر شرایط به سمت عادی‌سازی روابط پیش برود و تجارت بین‌المللی کشور به وضعیت عادی بازگردد، می‌توان انتظار بهبود شرایط را داشت.

بخش قابل توجهی از تورم موجود را می‌توان تورم حبابی دانست و اگر شرایط عادی شود، احتمال دارد بخشی از این حباب‌ها تخلیه شده و بازار برای مدتی کوتاه فرصت تنفس پیدا کند، اما در مجموع اقتصاد کشور نیازمند اصلاحات ساختاری است و صرف دستیابی به یک توافق یا قرارداد، تنها می‌تواند به‌صورت مقطعی و احساسی شرایط را بهبود ببخشد.

همان‌گونه که در سال‌های گذشته سناریوهای مختلف برای اقتصاد کشور مطرح بوده است، اکنون نیز باید برای همه سناریوها، چه تداوم تنش‌ها و چه برقراری صلح، برنامه‌ریزی داشته باشیم، زیرا آینده اقتصاد تا حد زیادی به شرایط پیش رو و نحوه مدیریت آن بستگی خواهد داشت.

سیاست‌گذاری با واقعیت شبکه نمی‌خواند؛ رنج صنعت از ناترازی برق

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - بخش صنعت در سال های اخیر با مشکلات مختلفی در مسیر تولید روبرو بوده که ناترازی انرژی مهمترین آن است؛ مشکلی که تنها یک بنگاه اقتصادی را تحت شعاع قرار نداده بلکه به دلیل افت تولید، بر کاهش رشد اقتصادی و افزایش نرخ بیکاری نیز اثر گذاشته است.

صنعت به‌ویژه بخش‌های سیمان و فولاد به عنوان سودآورترین و ارزآور ترین بخش های آن، در سال های اخیر با یکی از جدی‌ترین چالش‌های تاریخ خود یعنی «ناترازی انرژی» روبرو بوده است؛ مشکلی که همه بخش های اقتصادی را به شکلی تحت تاثیر قرار داده است.

از آنجا که تامین برق پایدار صنایع برای ادامه تولید و حفظ اشتغال بسیار اهمیت دارد، تلاش دولت نیز بر مدیریت بحران ناترازی برق در صنایع بزرگ متمرکز شده است و در همین راستا مسعود پزشکیان رئیس جمهور در سی ام تیرماه امسال در همایش روز ملی صنعت و معدن در حضور فعالان اقتصادی اعلام کرد که به وزیر نیرو دستور داده که برق دولت را قطع کنند اما برق صنایع قطع نشود.رئیس جمهور خاطر نشان کرد: آماده‌ایم اول برق دولت را قطع کنند، برق جاهای دیگر را قطع کنند ولی برق صنعت را قطع نکنند. این باوری است که داریم و این چیزی نیست که شعار می دهیم یا تصور کنید که مثلاً تعارفی حرف می زنیم.پس از آن نیز محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور با حضور در شورای معاونان وزارت صمت در پنجم مردادماه تاکید کرد و گفت که برای تأمین انرژی مورد نیاز صنایع، در برخی مقاطع ناچار به اعمال محدودیت در مصرف برق خانگی هستیم، هرچند صنایع نیز باید برای تأمین بخشی از برق مورد نیاز خود، ایجاد نیروگاه‌های مستقل را دنبال کنند.

این صحبت های رئیس جمهور و پیگیری های معاون اول آن، نور امیدی را در دل صنعتگران روشن کرد که به زودی برق مورد نیاز صنایع تامین خواهد شد.پیش از این وزرای صمت و نیرو در وزراتخانه صنعت، معدن و تجارت بر روی تامین برق صنایع توافق کرده بودند؛ در این دیدار مقرر شده بود که برنامه محدودیت برق شهرک‌های صنعتی از دو روز در هفته به یک روز کاهش یابد تا ضمن حفظ پایداری شبکه برق، روند تولید در واحدهای صنعتی با اختلال کمتری ادامه یابد.

همچنین بر اجرای توافقات پیشین درباره تأمین برق ۶ کارخانه فولادی که تاکنون عملیاتی نشده است، تأکید شد و وزارت نیرو متعهد شد در چارچوب برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، نسبت به تأمین برق این واحدهای تولیدی اقدام کند.البته باید خاطر نشان کرد که دولت در مواجهه با این ناترازی، راهکارهای متعددی را دنبال کرده است. از یک سو، تلاش برای هدایت صنایع به سمت «بورس انرژی» بر اساس مفاد برنامه هفتم توسعه، گامی برای رسیدن به قیمت‌های واقعی است. از سوی دیگر، دولت تلاش می‌کند با مدیریت پیک مصرف، تامین برق صنایع در اولویت قرار گیرد هر چند خود صنایع نیز برای تامین نیروگاه های خود تامین دست به کار شدند.

این مسائل در حالی مطرح می شود که طبق اظهارات مقامات صنفی، برخلاف پیش‌بینی‌ها مبنی بر افزایش دسترسی به انرژی، سهمیه برق این صنعت در ماه های گذشته با کاهش شدیدی از ۷۰۰ مگاوات به ۴۰۰ مگاوات رسیده و هزینه خرید برق برای تولیدکنندگان از بورس انرژی افزایش چشمگیری یافته است این شرایط بر روی تولید نیز اثر منفی گذاشته بود.

مشکل ناترازی در زنجیره فولاد شدیدتر است

فولادی ها و سیمانی ها از مهمترین صنایعی هستند که با ناترازی انرژی دست و پنجه نرم می کنند.تأکید رئیس‌جمهور بر اینکه محدودیت برق صنایع باید در اولویت آخر کشور قرار گیرد، بسیار حائز اهمیت است و باعث شده تا شاهد بهبود تدریجی در وضعیت برق شهرک‌های صنعتی باشیم.در حال حاضر، نیاز مصرفی واحدهای فولادی حدود ۵۵۰۰ مگاوات است اما تنها حدود ۷۰۰ مگاوات (کمتر از ۱۵ درصد) از شبکه تأمین می‌شود، این سطح از محدودیت، بیش از ۸۵ درصد از ظرفیت زنجیره تولید را با چالش مواجه کرده است.

با تامین برق بخش تولید اسلب کشور، بازگشت کامل ظرفیت تولید اسلب، تلاطم در بازار فولاد کشور به طور کامل کنترل خواهد شد.

بازسازی بخش تولید «اسلب» منجر به بهبود وضعیت تولید این محصول حیاتی شده و نرخ کاهش تولید را از ۷۰ درصد به حدود ۵۰ درصد رسانده است.یعقوبی با تاکید بر اینکه در پنج سال گذشته، شاهد کاهش حاشیه سود شرکت‌های فولادی هستیم گفت: عدم النفع ناشی از قطعی برق و گاز در صنایع فولادی باعث شده است تا سود شرکت‌ها از ۳۳ درصد به ۶ درصد برسد و شرکت ها نتوانند به سمت افزایش سرمایه و سرمایه گذاری در این صنعت ورود کنند.معاون انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران خاطر نشان کرد: خرید برق از بورس انرژی نیز برای شرکت های فولادی مقرون به صرفه نیست و هزینه ها را دو چندان می کند

مهم‌ترین ویژگی‌های تیرماه، تغییر جهت جریان نقدینگی بود. پس از دوره‌ای از خروج سرمایه، در بسیاری از روزهای معاملاتی تیر، پول حقیقی دوباره وارد بازار شد و همزمان شاخص کل نیز بخش مهمی از افت‌های قبلی را جبران کرد.

افت چشمگیر سهمیه برق در صنعت سیمان

سال گذشته، بر اساس توافق مکتوب میان وزارت نیرو و شرکت برق، سهمیه ۷۰۰ مگاواتی در غیرپیک و سهمیه نامحدود در شب برای تأمین نیاز این صنعت در نظر گرفته شده بود، امسال این میزان به ۴۰۰ مگاوات کاهش یافته است.

این ۴۰۰ مگاوات سهمیه، به صورت ۲۴ ساعته و برای شبکه صنعتی در نظر گرفته شده است، اما اکنون حتی مطالبه‌ای برای کاهش بیشتر این میزان از سوی نهادهای ناظر مطرح شده است.

در سه ماهه نخست امسال، حجم معاملات و تقاضا در بورس کالا نسبت به سال گذشته ۱۵ درصد افزایش داشته است. با وجود این رشد تقاضا، ما در تیرماه با افت روند فروش مواجه شدیم که علت آن نه کاهش تقاضا، بلکه اعمال محدودیت‌های دستوری در بورس کالا برای کنترل تقاضا بود.

با توجه به آسیب‌های وارده به زیرساخت‌های حوزه ساختمان، قطعاً تقاضای سیمان در آینده افزایش خواهد یافت و ما انتظار داشتیم با بهبود شرایط انرژی، بتوانیم بر مازاد تقاضا مدیریت کنیم، اما اکنون با محدودیت‌های تقاضا و انرژی روبرو هستیم.

جهش ۳۰۰ درصدی قیمت برق در بورس انرژی

در حالی که قیمت برق برای صنایع حدود ۲ هزار تومان برآورد می‌شد، اما با افزایش تقاضا و عدم پایداری عرضه در بورس انرژی، قیمت‌ها به شدت تغییر کرده است. طبق داده‌ها، قیمت برق در بورس انرژی از متوسط پنج هزار تومان در بازه خردادماه، به ۱۵ هزار تومان در ۲۰ تیر ماه رسیده است.صنعت سیمان با نرخ‌های ثابت در بورس کالا، توانایی تاب‌آوری در برابر این افزایش قیمت‌های سنگین در بورس انرژی را در درازمدت نخواهد داشت. این وضعیت مستقیماً منجر به افزایش قیمت تمام شده تولید شده و در نهایت، تنش قیمتی در بازار سیمان را رقم خواهد زد.در سه ماهه نخست سال، میزان تولید کلینکر ما با حدود ۲ درصد کاهش نسبت به سال گذشته، به ۱۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تن رسید، اما تولید سیمان با سه درصد رشد مثبت، به ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تن خاتمه یافت. این نشان می‌دهد که با وجود محدودیت‌های انرژی، صنعت توانسته است با مساعدت وزارت نیرو در ابتدای سال، پاسخگوی ۱۵ درصد افزایش فروش در بورس کالا باشد. اگر قرار است بر اساس قانون برنامه هفتم توسعه، هدایت صنایع به سمت بورس انرژی و بازار آزاد انجام شود، حتماً باید قیمت‌های پایه و کف در بورس کالا نیز بر اساس اثر افزایش قیمت انرژی بازنگری و اصلاح شوند. عدم تطبیق هزینه‌های واقعی تولید با قیمت‌های فروش، راهکاری برای پایداری تولید نخواهد بود و می‌تواند منجر به توقف تولید در صنعت استراتژیک سیمان شود.

راه‌آهن چابهار - زاهدان در مهر یا آبان‌ماه ۱۴۰۵ افتتاح می‌شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: امیدواریم ریل‌گذاری مسیر چابهار - زاهدان تا پایان تابستان تمام شود و اتصال ریلی این مسیر در ماه‌های مهر یا آبان به بهره‌برداری برسد.فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در نشست هم‌اندیشی با اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با اشاره به محورهای مطرح‌شده در این نشست، اظهار کرد: اعضای کمیسیون بر اهمیت توسعه کریدورهای شمال - جنوب و شرق - غرب تأکید کردند و موضوعاتی همچون تسهیل خروج کالا از بنادر، توسعه سرمایه‌گذاری در بنادر شمالی، تقویت دیپلماسی حمل‌ونقل، گسترش همکاری با کشورهای همسایه و توسعه پایانه‌های مرزی شرق و غرب نیز مورد بحث و بررسی قرار گرفت.وی افزود: مقرر شد در نشست‌های بعدی، سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌های مرتبط با بازسازی، توسعه کریدورها و ارتقای زیرساخت‌های حمل‌ونقل با جزئیات بیشتری بررسی شود.وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه دولت در حوزه حمل‌ونقل و مسکن با جدیت در حال پیگیری برنامه‌هاست، تصریح کرد: تمام تلاش ما این است که در حوزه حمل‌ونقل و مسکن اجازه ندهیم اهداف دشمن برای کاهش تاب‌آوری مردم ایران محقق شود؛ همان‌گونه که تاکنون نیز به این هدف دست نیافته است.

صادق با اشاره به موضوع تأمین مسکن گفت: تأمین مسکن موضوعی کلان است و چندین وزارتخانه در اجرای آن نقش دارند؛ بنابراین نباید موضوع مسکن صرفاً به واگذاری زمین تقلیل یابد، زیرا زمین آماده و رایگان وجود ندارد و آماده‌سازی هر قطعه زمین برای واگذاری، هزینه‌های سنگینی به همراه دارد.

وی با بیان اینکه بسیاری از مشکلات موجود، حاصل انباشت مسائل سال‌های گذشته است، افزود: وزارت راه و شهرسازی در یک سال گذشته با چالش‌های متعددی مواجه بوده، اما تلاش کرده‌ایم به جای پرداختن به عملکرد دولت‌های گذشته، بر حل مشکلات موجود تمرکز کنیم.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۴۹۱۰۵۴۲۵-۰۲۱

مزایده منصه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره : ۲۱۵۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

محدودیت‌های انرژی صنایع کاهش می‌یابد

وزیر صمت با اشاره به تصمیمات جدید دولت برای مدیریت ناترازی انرژی، از ابلاغ مصوبات شورای عالی انرژی برای کاهش محدودیت‌های برق و گاز صنایع خبر داد و گفت: هرچند حملات به برخی تاسیسات انرژی، کسری گاز کشور را افزایش داده اما با اجرای دستور رئیس‌جمهوری و هماهنگی وزارت نفت، انتظار می‌رود شرایط تامین انرژی در شهرک‌های صنعتی و صنایع انرژی‌بر بهبود یابد.

سید محمد اتابک، با اشاره به آثار ناترازی انرژی بر بخش تولید، اظهار کرد: محدودیت‌هایی که طی مدت گذشته بر صنعت اعمال شد، ناترازی بزرگی را در این بخش ایجاد کرد و مشکلات متعددی را برای صنعتگران، به‌ویژه صنایع انرژی‌بر مانند فولاد، به همراه داشت و علاوه بر این، صنایع کوچک و واحدهای مستقر در شهرک‌های صنعتی نیز با چالش‌های جدی در زمینه تامین برق مواجه شدند.

وی ادامه داد: اما با دستور رئیس‌جمهور در روز صنعت و معدن و پیگیری‌های انجام‌شده و امروز نیز در جلسه شورای عالی انرژی، معاون اول رئیس‌جمهوری بر اجرای کامل این دستور تاکید و اجرای آن به دستگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ شد که امیدواریم با اجرای این تصمیمات، شرایط تامین انرژی در شهرک‌های صنعتی و صنایع انرژی‌بر بهبود یافته و محدودیت‌های موجود کاهش پیدا کند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

مهلت پرداخت بدهی مالیات بر ارزش افزوده بهار ۱۴۰۵ اعلام شد

طبق بخشنامه سازمان امور مالیاتی کشور مؤدیانی که حداکثر تا پایان روز یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ نسبت به پرداخت یا ترتیب پرداخت بدهی مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار ۱۴۰۵ از طریق سامانه مؤدیان اقدام کنند، از بخشودگی برخوردار خواهند شد.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: مؤدیانی که حداکثر تا پایان روز یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ نسبت به پرداخت یا ترتیب پرداخت بدهی مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار ۱۴۰۵ از طریق سامانه مؤدیان اقدام کنند، از بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم ماده ۳۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده برخوردار خواهند شد.بر اساس بخشنامه سازمان امور مالیاتی بازه زمانی دریافت فهرست معاملات موضوع ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم از طریق تکمیل فرم الکترونیکی «جزئیات اطلاعات معاملات» اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده در کارپوشه سامانه مؤدیان، برای فصل بهار ۱۴۰۵ تا پایان روز یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ تمدید شد.

آخرین مهلت تکمیل فرم الکترونیکی از طریق بارگذاری فایل،پایان روز شنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۵ است و در روز ۲۵ مرداد، ثبت اطلاعات به‌صورت موردی امکان‌پذیر خواهد بود.

مؤدیانی که تا پایان روز ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ خلاصه عملکرد مالیات بر ارزش افزوده بهار را به‌صورت نهایی ذخیره کنند، از بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم بند «ب» ماده ۳۶ نیز بهره‌مند می‌شوند.

مؤدیان برای استفاده از این بخشودگی‌ها باید در مهلت مقرر از طریق سامانه مؤدیان اقدام کنند.

توسعه زنجیره صنعت مس شتاب می گیرد

رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) گفت: توسعه زنجیره صنعت مس نیازمند توجه به حوزه های اکتشاف، استانداردهای جهانی و اصلاح ساختار تأمین منابع پروژه‌ها بایستی با تکیه بر مدل های جدید مالی است.محمدمسعود سمیعی‌نژاد با تبیین راهبردهای کلان صنعت مس با تأکید بر اکتشافات و تکمیل زنجیره ارزش اظهار داشت: معادن مس از ظرفیت های بی نظیر معدنی کشورمان هستند که بایستی با ارتقای وضعیت استخراج و عملیاتی سازی استانداردها با شاخص های جهانی منطبق شویم.

وی افزود: اکنون صنعت مس یکی از استراتژیک‌ترین و حساس‌ترین صنایع معدنی و فلزی دارای جایگاه مهم در اقتصاد آینده جهان است که باید با تکمیل زنجیره ارزش از طریق صنایع پایین‌دستی، راهبرد اساسی برای ایجاد حداکثر ارزش افزوده در کشور را دنبال کنیم.

رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) ادامه داد: صادرات محصولات مس باید با نگاهی هوشمندانه به بازارهای جهانی و همزمان با صیانت از تأمین نیاز صنایع داخلی مورد توجه قرار گیرد.

وی با اشاره به اصلاح ساختار تأمین منابع طرح های مس بیان داشت: شرکت های بزرگ مس دارای سهامداران در کشور هستند که باید از سرمایه های آنان حفاظت کرد در همین راستا بایستی طرح های مس به صورت ماهانه پایش شود.سمیعی نژاد ابراز داشت: به هیات‌مدیره شرکت های مس تکلیف شده است که مدل مالی جدیدی برای تأمین منابع طرح ها تدوین و اجرایی کنند تا از فشار مضاعف بر سهامداران کاسته شده و توسعه پایدار مجموعه با تکیه بر روش‌های نوین تأمین مالی استمرار یابد. تسریع اجرای طرح‌های توسعه‌ای، افزایش نرخ استخراج و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین برای ارتقای بهره‌وری و مدیریت طرح ها، توسط شرکت های بزرگ مس دنبال می شود.رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) ابراز امیدواری کرد: با همت بدنه کارشناسی و مدیریتی، صنعت مس می‌تواند با وجود تمام محدودیت‌ها، همچنان موتور محرک اقتصاد کشور باشد.

قیمت بیت‌کوین دوباره ۱۲۶ هزار دلاری می‌شود؟

نتایج تحلیلی نشان می‌دهد بیت‌کوین ممکن است طی سه سال آینده با رشد متوسط سالانه ۲۵ درصدی، دوباره به قیمت ۱۲۶ هزار دلار برسد و ارزش بازار آن به حدود ۲.۵ تریلیون دلار افزایش یابد.

پیش‌بینی‌های بسیار متفاوتی درباره آینده قیمت بیت‌کوین مطرح می‌شود و برخی سرمایه‌گذاران برجسته معتقدند قیمت این رمزارز می‌تواند طی چند سال آینده از یک میلیون دلار نیز عبور کند. با این حال، سناریوی محتاطانه‌تر، بازگشت بیت‌کوین به سقف تاریخی ۱۲۶ هزار دلار، طی سه سال آینده است.بر اساس این سناریو، با فرض وجود حدود ۲۰ میلیون بیت‌کوین در گردش، رسیدن قیمت هر بیت‌کوین به ۱۲۶ هزار دلار، ارزش بازار این رمزارز را به حدود ۲.۵ تریلیون دلار خواهد رساند

رشد بیت‌کوین دیگر مانند سال‌های آغاز فعالیت آن نیست. هرچند این رمزارز می‌تواند در برخی دوره‌ها بازدهی‌های سه‌رقمی برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند اما تکرار جهش‌های کم‌سابقه سال‌های نخست، از جمله رشد ۵۴۲۹ درصدی در سال ۲۰۱۳، چندان محتمل نیست.

دولت در محاصره‌ی آزمون‌های سخت

لیلا جلیلوند | دولت چهاردهم در وضعیت اضطرار و پس از شهادت آیت‌الله رئیسی، در سانحه سقوط بالگرد در اردیبهشت ۱۴۰۳ و در شرایط یک فقدان سیاسی بزرگ، شکل گرفت و در وضعیت اضطرار و مواجهه با دو جنگ سخت، شهادت رهبر انقلاب و بسیاری از فرماندهان تراز اول کشور و نیز ناآرامی‌های دی ۱۴۰۴ دو سال سخت را پشت سر گذاشت و اکنون در حالی وارد سومین سال فعالیت خود می‌شود که می‌توان ادعا کرد در بالا بردن سطح تاب‌آوری اجتماعی، انسجام ارکان اجرایی، هماهنگی با سایر قوا و در یک جمله، قوام نظام جمهوری اسلامی ایران، کارنامه‌ای درخشان دارد.

دولت وفاق ملی هنوز به یک سالگی خود نرسیده بود که جنگ تحمیلی ۱۲ روزه اسرائیل علیه ایران آغاز شد. کابینه از یک سو می‌بایست ناترازی‌ها را جبران می‌کرد و از سوی دیگر برای مدیریت در جنگ آماده می‌شد. شرایطی که به خودی خود یک وضعیت ضد و نقیض را پیش روی مسئولین قرار می‌داد. به عبارت ساده‌تر هم می‌بایست نیازهای اساسی را تامین می‌کرد هم به فکر ذخیره کالاهای استراتژیک برای روزهای سخت می‌بود. این به خودی خود آزمونی سخت و محکی جدی برای مدیریت بحران و آرام نگاه داشتن جامعه و تامین کالاهای اساسی در شرایط به شدت بحرانی از یک سو و حفظ انسجام ملی و بالا بردن تاب آوری از سوی دیگر بود.

براساس گزارش‌های رسمی، در جنگ ۱۲ روزه، بیش از ۶۱۱ هزار تن کالای اساسی شامل برنج، مرغ، گوشت، شکر، روغن و آرد در سراسر کشور توزیع شد. فراوانی ارزاق عمومی با اندکی کاهش قیمت، التهاب اولیه بازار را معکوس کرد و جامعه آرام گرفت اما دولت در همان حال می‌بایست به فکر انبار کردن بسیاری از کالاهای اساسی برای بحران احتمالی بزرگتر نیز می‌بود. شرایطی متناقض که به سلامت از آن عبور کرد

همان روزهای که پزشکیان با صدور پیام‌های آرامش‌بخش و تأکید بر وحدت ملی، تلاش می‌کرد پل مطمئنی میان مردم و حاکمیت باشد بدون تردید همین لحن آرام و ساده و مردمی او پشت جبهه را آرام نگاه داشت تا نیروی‌های مسلح ما روان‌تر و راحت‌تر دفاع کنند و ضربه کاری به دشمن بزنند. همین دوراندیشی‌ها و مدیریت صحیح بحران سبب شد در خلال هر دو جنگ و محاصره هیچ‌گاه شاهد شلوغی فروشگاه‌ها یا کمبود کالایی اساسی نباشیم. وضعیتی که می‌توانست به راحتی هر کشور دیگری را از پای درآورد.

کمتر دولتی در تاریخ معاصر ایران، چنین وضعیت خطرناکی را تجربه کرده و هیچ دولتی نیز تا این اندازه موفق به حفظ انسجام ملی و بالا نگاه داشتن تاب آوری به دلیل چرخه سالم سیستمی نبوده است؛ از چرخه سیستم توزیع کالا تا مدیریت انرژی و سرپا نگاهداشتن سیستم تولید زیر بمب و موشک.

دولت چهاردهم درحالی کار خود را شروع کرد که می‌بایست همزمان لااقل در سه حوزه متفاوت پاسخگو می‌بود: ترمیم اعتماد عمومی، مهار تورم فزاینده و مدیریت تنش‌های منطقه‌ای. با این همه فشار فزاینده سیاسی نیز چنان سایه غلیظی بر دولت افکند که برخی از چهره‌های شاخص آن به ناچار از کابینه خارج شدند. با این همه پزشکیان مدام این پیام را به جامعه، رقبای سیاسی، نمایندگان مجلس و همه کارگزاران و کنشگران منتقل کرد که بر عهدی که روز نخست با مردم بسته، وفادار است و دست همه را از هر جناح سیاسی، برای همکاری می‌فشارد.

معیشت و تورم

بخشی از افکار عمومی، دولت پزشکیان را با وعده‌های اقتصادی‌اش می‌سنجد؛ وعده‌هایی که در فضای تورمی و تحریمی، تحقق‌شان دشوار بوده است. منتقدان می‌گویند دولت به لحاظ معیشتی چندان موفق نبود و سفره مردم همچنان کوچک است اما اگر منصف باشیم باید کارنامه دولت را در وضعیت اضطرار، ناآرامی‌های دردناک و جنگ سنجیم. گذشته از این، آنچه مردم به خوبی درک می‌کنند، صداقت دولت و شخص رئیس جمهور و رویکرد واقع‌بینانه اوست. او همواره بجای وعده‌های بزرگ، تلاش کرده است، تصویری صادقانه از شرایط ارائه دهد، همه را به همراهی و همکاری بطلبد و بی هیچ ادعایی کار کند. همین لحن ملایم و رویکرد گفت‌وگومحور اوست که دکتر پزشکیان را به سیاستمداری از جنس خود مردم تبدیل کرده است. کسی که مثل همه شهروندان در خیابان پیاده روی می‌کند و گاه در سوپرمارکتی در تهران یا هیاتی در تبریز مشاهده می‌شود

تأکید وی بر شایسته سالاری، پرهیز از وعده‌های غیرواقعی و تلاش برای گفت‌وگو با نهادهای مختلف قدرت، از جمله نکاتی است که به باور کارشناسان سکان دستگاه اجرایی کشور را به جایی امن برای حرکت کشتی جامعه تبدیل کرده است. هرچند این رویکرد گاه با چالش‌هایی نیز روبه‌رو بوده، اما نشان‌دهنده نوعی بلوغ سیاسی در مدیریت کشور است.

تأمین کالاهای اساسی، کنترل قیمت، حمایت حمل‌ونقلی، ارائه بسته‌های معیشتی، حضور میدانی در حوزه‌های مختلف و مجموعه‌ای از این دست سیاست‌ها توانسته است تصویری از یک دولت فعال در بحران را به جامعه ارائه دهد. دولتی که تلاش کرده است دو سال سخت از نفس‌گیرترین سال‌های تاریخ معاصر ایران، تاب آوری جامعه را در عالی‌ترین شکل ممکن نگاه دارد

دولت پزشکیان در بحران فقدان رئیس‌جمهور شهید متولد شد، جنگ ۱۲ روزه را پشت سر گذاشت، با شهادت رهبر بزرگ انقلاب پا در روزهای سخت دفاع میهنی در برابر بزرگ‌ترین قدرت‌های جهان گذاشت، از روزهای تلخ دی ماه عبور کرد و اجازه نداد ستون اجرایی کشور فرو بریزد و کار و مسئولیت تعطیل شود. روزهای ثبات و آرامش در پیش است. هیچ جنگی در ابد طول نخواهد کشید و ایران نیز نشان داد که عمود خیمه‌اش افتادنی نیست. حالا می‌توان به دولتی که از دل بحران‌های بزرگ به سلامت بیرون آمده امید بست و امیدوار بود که این آهن گداخته، فولاد آبدیده‌ای خواهد شد.

سقوط در سایه‌ی ایران؛ ترامپ در چنگال پایین‌ترین محبوبیت تاریخی

جنگ علیه ایران دیگر صرفاً یک پرونده سیاست خارجی نیست؛ بلکه به متغیری تعیین‌کننده در معادلات داخلی آمریکا تبدیل شده است.

جنگی که دولت آمریکا آن را با هدف نمایش قدرت، احیای بازدارندگی و تقویت موقعیت داخلی دونالد ترامپ آغاز کرد، اکنون به یکی از مهم‌ترین چالش‌های سیاسی رئیس‌جمهور آمریکا تبدیل شده است. آنچه قرار بود تصویری از اقتدار واشنگتن و رهبری قاطع ترامپ در سیاست خارجی ارائه دهد، امروز بیش از هر چیز، هزینه‌های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی خود را در داخل آمریکا آشکار کرده است. هرچه جنگ علیه ایران طولانی‌تر شده، آثار آن بیش از آنکه در میدان نبرد تعیین‌کننده باشد، در نظرسنجی‌ها، افکار عمومی و آینده سیاسی حزب جمهوری‌خواه نمایان شده است.

کمتر از یکصد روز مانده به انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، تازه‌ترین نظرسنجی‌های معتبر نشان می‌دهد که ترامپ در دشوارترین مقطع سیاسی خود از زمان بازگشت به کاخ سفید قرار گرفته است؛ شرایطی که بسیاری از تحلیلگران آمریکایی آن را نتیجه همزمان جنگ شکست خورده با ایران، افزایش هزینه‌های اقتصادی و نارضایتی فزاینده جامعه آمریکا از اولویت‌های دولت می‌دانند

سقوط محبوبیت ترامپ به پایین‌ترین سطح

نتایج تازه‌ترین نظرسنجی دانشگاه کوئینی‌پیاک نشان می‌دهد میزان تأیید عملکرد دونالد ترامپ به ۳۲ درصد کاهش یافته است؛ آماری که یکی از پایین‌ترین سطوح محبوبیت رؤسای جمهور آمریکا در دهه‌های اخیر محسوب می‌شود. همزمان، نظرسنجی شبکه سی‌ان‌ان نیز میزان محبوبیت رئیس‌جمهور آمریکا را تنها ۳۴ درصد اعلام کرده است.

شاید مهم‌تر از این اعداد، پاسخ آمریکایی‌ها به یک سؤال کلیدی باشد؛ آیا ترامپ بر مسائل درست تمرکز کرده است؟ در نظرسنجی کوئینی‌پیاک تنها ۲۹ درصد و در نظرسنجی سی‌ان‌ان فقط ۲۷ درصد پاسخ‌دهندگان معتقدند رئیس‌جمهور اولویت‌های درستی را دنبال می‌کند. به بیان دیگر، حدود هفت نفر از هر ده آمریکایی معتقدند دولت مسیر نادرستی را در پیش گرفته است.

کریس هیز، تحلیلگر شناخته‌شده آمریکایی، با اشاره به این نتایج تأکید می‌کند که حزب جمهوری‌خواه در آستانه انتخابات با «مشکلی واقعی» روبه‌رو شده است. به گفته او، ترامپ اکنون حتی از مقطع پس از حوادث ششم ژانویه نیز محبوبیت کمتری دارد و جنگ طولانی با ایران به یکی از عوامل اصلی این سقوط تبدیل شده است.

جنگی که به جای نمایش قدرت، بحران آفرید

دولت ترامپ تصور می‌کرد که ورود به جنگ با ایران می‌تواند همانند برخی مقاطع تاریخی، به افزایش حمایت افکار عمومی از رئیس‌جمهور منجر شود. در سیاست آمریکا بارها رؤسای جمهور تلاش کرده‌اند از موفقیت‌های نظامی برای تقویت موقعیت داخلی خود استفاده کنند؛ اما این بار معادله به شکل دیگری رقم خورده است.

جنگ علیه ایران نه تنها به پیروزی سریع و کم‌هزینه‌ای که کاخ سفید انتظار داشت منجر نشد،

بلکه به درگیری‌ای فرسایشی تبدیل شد که هزینه‌های آن هر روز بیشتر از گذشته بر اقتصاد و جامعه آمریکا تحمیل می‌شود. افزایش هزینه‌های نظامی، فشار بر بودجه دولت، نگرانی از گسترش دامنه جنگ، ادامه حملات متقابل و چشم‌انداز نامشخص پایان درگیری، باعث شده است بخش قابل توجهی از افکار عمومی آمریکا این جنگ را نه یک ضرورت امنیتی، بلکه باری اضافی بر دوش اقتصاد و زندگی روزمره خود بدانند.همزمان با ادامه جنگ، فشارهای اقتصادی نیز به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های جامعه آمریکا تبدیل شده است. تورم، افزایش هزینه زندگی، نگرانی درباره آینده اقتصادی و تخصیص میلیاردها دلار برای ادامه عملیات نظامی، بسیاری از شهروندان آمریکایی را نسبت به اولویت‌های دولت بدبین کرده است.در چنین شرایطی، رأی‌دهندگان بیش از آنکه خواهان نمایش قدرت نظامی در خاورمیانه باشند، انتظار دارند دولت منابع خود را صرف کنترل تورم، ایجاد اشتغال، بهبود خدمات عمومی و حل مشکلات داخلی کند.

به همین دلیل، جنگ ایران برای بسیاری از آمریکایی‌ها دیگر یک موضوع سیاست خارجی نیست؛ بلکه مسئله‌ای است که مستقیماً بر معیشت و آینده اقتصادی آنان اثر گذاشته است.

شکست راهبرد «پرچم ملی»

یکی از محاسبات سنتی سیاستمداران آمریکایی آن است که در شرایط جنگی، جامعه حول رئیس‌جمهور متحد می‌شود و اختلافات سیاسی کاهش می‌یابد؛ پدیده‌ای که در ادبیات سیاسی آمریکا از آن با عنوان «تجمع پیرامون پرچم» یاد می‌شود.

اما نتایج نظرسنجی‌های اخیر نشان می‌دهد این الگو درباره جنگ ایران تحقق پیدا نکرده است. نه تنها حمایت عمومی از ترامپ افزایش نیافته، بلکه ادامه جنگ به یکی از مهم‌ترین عوامل کاهش محبوبیت او تبدیل شده است.

این تحول نشان می‌دهد جامعه آمریکا، برخلاف برخی جنگ‌های گذشته، این درگیری را فاقد دستاورد روشن و دارای هزینه‌های سنگین می‌داند. از نگاه بسیاری از رأی‌دهندگان، دولت نتوانسته توضیح قانع‌کننده‌ای درباره اهداف، هزینه‌ها و زمان پایان این جنگ ارائه کند.

کاهش محبوبیت ترامپ تنها یک چالش شخصی برای رئیس‌جمهور نیست، بلکه می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای حزب جمهوری‌خواه داشته باشد.

کمتر از یکصد روز تا انتخابات میان‌دوره‌ای باقی مانده و بسیاری از نامزدهای جمهوری‌خواه ناچار خواهند بود در فضایی رقابت کنند که عملکرد دولت و جنگ ایران به یکی از محورهای اصلی تبلیغات انتخاباتی تبدیل شده است.

اگر روند کنونی ادامه یابد، دموکرات‌ها احتمالاً تلاش خواهند کرد جنگ، هزینه‌های اقتصادی آن و کاهش محبوبیت دولت را به مهم‌ترین محور رقابت انتخاباتی تبدیل کنند؛ موضوعی که می‌تواند بر ترکیب آینده کنگره و توان دولت برای پیشبرد برنامه‌های خود تأثیر مستقیم بگذارد.

بازگشت هزینه‌های جنگ به واشنگتن

یکی از ویژگی‌های راهبرد نظامی آمریکا طی دهه‌های گذشته، تلاش برای دور نگه داشتن پیامدهای جنگ از داخل این کشور بوده است. واشنگتن همواره کوشیده است جنگ‌ها را در بیرون از مرزهای خود مدیریت کند و هزینه‌های مستقیم آن را به مناطق دیگر منتقل سازد.

اما جنگ اخیر نشان داده است که اگرچه میدان نبرد هزاران کیلومتر دورتر از خاک آمریکاست، پیامدهای سیاسی و اقتصادی آن مستقیماً به واشنگتن بازمی‌گردد. امروز مهم‌ترین میدان این جنگ نه فقط در خاورمیانه، بلکه در افکار عمومی آمریکا و فضای سیاسی این کشور شکل گرفته است.

در واقع، هزینه‌هایی که قرار بود در خارج از مرزهای آمریکا باقی بماند، اکنون در قالب کاهش محبوبیت رئیس‌جمهور، افزایش نارضایتی اجتماعی و دشوارتر شدن مسیر جمهوری‌خواهان در انتخابات، به کاخ سفید بازگشته است.

ترامپ در برابر یک انتخاب دشوار

اکنون رئیس‌جمهور آمریکا با یک دوراهی مهم روبه‌رو است. ادامه جنگ می‌تواند فشارهای سیاسی و اقتصادی بر دولت را افزایش دهد و روند کاهش محبوبیت او را تشدید کند. از سوی دیگر، عقب‌نشینی یا حرکت به سمت کاهش تنش نیز ممکن است از سوی بخشی از حامیان ترامپ به عنوان عقب‌نشینی از شعارهای انتخاباتی او تعبیر شود. با این حال، آنچه نظرسنجی‌های اخیر نشان می‌دهد، این است که افکار عمومی آمریکا بیش از هر زمان دیگری خواهان کاهش هزینه‌های جنگ و تمرکز دولت بر حل مشکلات داخلی است.

از این منظر، جنگ علیه ایران دیگر صرفاً یک پرونده سیاست خارجی نیست؛ بلکه به متغیری تعیین‌کننده در معادلات داخلی آمریکا تبدیل شده است. اگر این روند ادامه یابد، ممکن است بزرگ‌ترین هزینه این جنگ نه در میدان نبرد، بلکه در صندوق‌های رأی و آینده سیاسی دونالد ترامپ و حزب جمهوری‌خواه پرداخت شود؛ جایی که نتیجه آن می‌تواند مسیر سیاست داخلی و خارجی آمریکا را در سال‌های آینده تحت تأثیر قرار دهد.

مطالبه بخش خصوصی برای اصلاح قوانین متناسب با شرایط جنگی

عضو اتاق تهران گفت: بنابراین لازم است اصلاح مقررات متناسب با شرایط موجود انجام شود و سیاست‌ها و ضوابط اجرایی نیز با توجه به شرایط ویژه کشور مورد بازنگری قرار گیرد.

تداوم فعالیت‌های اقتصادی در شرایط بحرانی، بیش از هر چیز به انعطاف‌پذیری سیاست‌گذار و بازنگری در سازوکارهایی وابسته است که برای وضعیت عادی طراحی شده‌اند. در شرایطی که محدودیت‌های ناشی از جنگ و اختلال در مسیرهای تجاری، هزینه و ریسک فعالیت بنگاه‌ها را افزایش داده، اجرای بدون تغییر مقررات پیشین می‌تواند به مانعی مضاعف برای تولید و تجارت تبدیل شود.

بخش خصوصی معتقد است عبور از شرایط کنونی، نیازمند تصمیم‌هایی متناسب با واقعیت‌های جدید اقتصادی است؛ تصمیم‌هایی که ضمن حفظ نظارت و شفافیت، از افزایش بروکراسی و تحمیل هزینه‌های غیرضروری به فعالان اقتصادی جلوگیری کند. در این میان، بازنگری در برخی قوانین و آیین‌نامه‌ها به‌عنوان یکی از مطالبات جدی بخش خصوصی مطرح شده است.

عباس آرگون، عضو هیئت‌رئیسه اتاق بازرگانی تهران در این خصوص با بیان اینکه مقررات کنونی برای شرایط عادی تدوین شده‌اند، گفت: در شرایطی که کشور در وضعیت جنگی و

محاصره دریایی در بخش‌های جنوبی قرار دارد، نمی‌توان با همان مقررات زمان صلح فعالیت کرد

وی افزود: بنابراین لازم است اصلاح مقررات متناسب با شرایط موجود انجام شود و سیاست‌ها و ضوابط اجرایی نیز با توجه به شرایط ویژه کشور مورد بازنگری قرار گیرد.

آرگون پیشنهاد تعلیق یا بازنگری در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، همچنین اصلاح ماده ۱۸۶ را مطرح کرد و هشدار داد که اگر مقررات و آیین‌نامه‌ها متناسب با شرایط تغییر نکنند، تمام فعالیت‌های اقتصادی مختل شده و با آسیب دیدن بخش خصوصی، در نهایت دولت نیز متضرر خواهد شد.

بر این اساس، اصلاح مقررات نباید صرفاً به تغییر چند دستورالعمل محدود شود، بلکه لازم است آثار تصمیم‌های اجرایی بر زنجیره تولید، تأمین، صادرات و واردات نیز مورد توجه قرار گیرد. فعالان اقتصادی انتظار دارند دستگاه‌های مسئول با درک شرایط ویژه کشور، مسیر فعالیت بنگاه‌ها را تسهیل و از ایجاد گلوگاه‌های جدید جلوگیری کنند.

کارشناسان تأکید دارند حمایت مؤثر از بخش خصوصی در دوره بحران، به معنای کاهش نظارت یا نادیده گرفتن الزامات قانونی نیست؛ بلکه مستلزم طراحی سازوکارهایی است که هم امکان تداوم فعالیت‌های اقتصادی را فراهم کند و هم از ظرفیت بنگاه‌ها برای حفظ تولید، اشتغال و تأمین نیازهای کشور بهره بگیرد.

چین: محدودیت‌های آمریکا علیه ربات‌های چینی را تلافی می‌کنیم

وزارت بازرگانی چین روز پنجشنبه اعلام کرد که اگر آمریکا بر اقدام یکجانبه در مورد ممنوعیت واردات ربات‌ها و اینورترهای برق جدید چینی اصرار ورزد، چین قاطعانه تلافی خواهد کرد و از منافع خود محافظت می‌کند.

وزارت بازرگانی چین از آمریکا خواست که فورا این اقدامات را لغو کرده و اقدامات اشتباه خود را متوقف کند و اعلام کرد که این اقدامات تبعیض‌آمیز علیه شرکت‌ها و محصولات چینی است و آنها را سرکوب می‌کند. و تهدید کرد اگر آمریکا تصمیم خود را پس نگیرد، اقدامات متقابلی را انجام خواهد داد

کمیسیون ارتباطات فدرال آمریکا (FCC) روز سه‌شنبه اعلام کرد که به دلیل نگرانی‌های امنیت سایبری، دستگاه‌های روباتیک پیشرفته ساخت خارجی، از جمله انسان‌نماها را به فهرستی که واردات به آمریکا را محدود می‌کند، اضافه کرده است.

چین اعلام کرد که کمیسیون ارتباطات فدرال، اظهارات مکرر پکن را نادیده گرفته و به تشدید اقدامات محدودکننده خود ادامه داده است.مارک انیشتین، مدیر تحقیقاتی در شرکت کانترپوینت ریسرچ گفت: «این خبر بدی برای تولیدکنندگان چینی انسان‌نما است که عرضه اولیه عمومی سهام خود را در ماه‌های آینده برنامه‌ریزی می‌کنند». دو کارت اصلی که چین می‌تواند بازی کند، محدود کردن بیشتر فروش عناصر خاکی نادر به شرکت‌های آمریکایی و محدود کردن بیشتر دسترسی به بازار چین برای شرکت‌های آمریکایی مانند تسلا و انویدیا است. بر اساس گزارش رویترز، وزارت بازرگانی چین، آمریکا را به تعمیم مفهوم امنیت ملی متهم کرد و آن را «تحریف بازار و رفتار قلدرمآبانه یکجانبه» خواند که منافع صنایع چینی و آمریکایی را نادیده می‌گیرد.

PDF Compressor Free Version

اختلافات را به صحن دولت بیاورید، نه افکار عمومی

معاون اول رئیس‌جمهور با هشدار به وزرا و دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد اختلاف‌نظرهای میان دستگاه‌های دولتی باید در صحن دولت و زیر نظر رئیس‌جمهور بررسی و حل‌وفصل شود و هیچ مقام یا دستگاهی حق ندارد با اقدام یک‌جانبه یا رسانه‌ای کردن اختلافات، برخلاف نظر دولت و منافع ملی عمل کرده یا موجب التهاب و نگرانی در جامعه شود. دولت در صورت تخلف، بدون هیچ تعارفی تا عزل عالی‌ترین مقام دستگاه مربوط اقدام خواهد کرد.
محمدرضا عارف در جلسه شورای عالی انرژی، با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف برای تأمین انرژی مورد نیاز بخش‌های صنعت، کشاورزی و خانگی، گفت: مدیریت مصرف انرژی به تداوم تولید کشور کمک می‌کند؛ بنابراین باید با نگاهی جامع و وحدت رویه، درباره مدیریت بهینه مصرف انرژی تصمیم‌گیری شود.وی ادامه داد: برای دستیابی به این هدف، وزرا باید در تصمیم‌گیری‌های خود نگاهی جامع به همه بخش‌های کشور داشته باشند تا با وحدت نظر و اجماع، سیاست‌های مدیریت مصرف انرژی به اجرا درآید. همچنین لازم است حتی برای بدترین شرایط نیز پیش‌بینی‌های لازم انجام شود. دولت نیز آمادگی دارد هر میزان اختیار لازم را برای پیشبرد برنامه‌های مدیریت مصرف انرژی به وزرا واگذار کند.معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر حفظ انسجام در دولت اظهار کرد: اگر میان دستگاه‌های مختلف دولتی درباره موضوعی اختلاف‌نظر ایجاد شود، این اختلافات باید در صحن دولت و در حضور رئیس‌جمهور مطرح شود تا راهکار لازم برای حل آن اتخاذ شود. هیچ دستگاه دولتی حق ندارد علیه دستگاه دیگر اقدامی انجام دهد یا خارج از سازوکار دولت، تصمیمی برخلاف نظر سایر دستگاه‌ها اتخاذ کند.

بورس و بانک

شکاف نظارتی؛ معمای ناترازی بانک‌ها در سایه‌ی ضعف ابزارهای کنترلی

ابوالفضل حمیدی | با وجود ابلاغ سامانه‌های نظارتی مانا و سمات، اجرای یکسان مقررات در شبکه بانکی محقق نشده و برخی بانک‌های ناتراز از این رخنه‌ها برای جذب منابع بهره می‌برند.

در سال‌های اخیر با هدف ایجاد تقارن اطلاعاتی، کنترل ریسک اعتباری و ارتقای امنیت تراکنش‌های مالی به شبکه بانکی ابلاغ شده‌اند؛ اما بررسی عملکرد عملیاتی بانک‌ها نشان می‌دهد خروجی این زیرساخت‌ها همگن نیست.
برخی بانک‌های ناتراز یا مؤسسات با محدودیت نقدینگی، برای حفظ جریان جذب منابع، انگیزه بیشتری برای عبور از سقف‌های نظارتی یا ثبت ناقص اطلاعات وثایق دارند و کارکرد بازدارنده مقررات را با چالش مواجه می‌کند.

چرا سامانه‌های نظارتی بانک مرکزی در همه بانک‌ها یکسان اجرا نمی‌شود؟

توسعه ابزارهای نظارت هوشمند توسط سیاست‌گذار پولی طی سال‌های اخیر، گامی ساختاری در جهت ارتقای شفافیت، کاهش هزینه‌های نظارت حضوری و حرکت به سوی حکمرانی داده‌محور در نظام بانکی بوده است.
سامانه‌هایی نظیر «سمات» (سامانه متمرکز اطلاعات تسهیلات و تعهدات) و «مانا» (مرکز ارائه نشانه‌های الکترونیکی) با هدف ایجاد تقارن اطلاعاتی، مدیریت ریسک اعتباری و ایمن‌سازی تراکنش‌های مالی طراحی و به شبکه بانکی ابلاغ شده‌اند. با این حال، بررسی عملکرد عملیاتی بانک‌ها نشان می‌دهد خروجی این زیرساخت‌ها در سراسر شبکه بانکی همگن نیست. این پدیده که در ادبیات مالی از آن با عنوان «آربیتراژ مقرراتی» یاد می‌شود، می‌تواند ناشی از اجرای متفاوت بخشنامه‌های واحد و برخورد گزینشی برخی بانک‌ها با الزامات نظارتی باشد.

مانا؛ وقتی نظارت هوشمند در برابر ناترازی بانک‌ها قرار می‌گیرد

در حوزه بانکداری الکترونیک، سامانه «مانا» وظیفه توکن‌سازی داده‌های حساس پرداخت و ارتقای امنیت ابزارهای هوشمند را بر عهده دارد. بر اساس دستورالعمل‌های بالادستی، بانک‌ها موظف‌اند سقف‌های تعیین‌شده در صدور کارت‌های ریالی و مدیریت تراکنش‌های مبتنی بر نشان‌گذاری را رعایت کنند. با این حال، در عمل این پرسش مطرح است که آیا این الزامات در تمامی بانک‌ها به یک شکل اجرا می‌شود؟
به نظر می‌رسد برخی بانک‌های ناتراز یا مؤسساتی که با محدودیت نقدینگی مواجه هستند، برای حفظ جریان جذب منابع، انگیزه بیشتری برای عبور از برخی محدودیت‌های نظارتی داشته باشند. در چنین شرایطی، نادیده گرفتن سقف‌های مجاز یا توسعه بی‌رویه ابزارهای پرداخت می‌تواند زمینه‌ساز رقابتی ناسالم میان بانک‌ها شود؛ رقابتی که در نهایت نه بر پایه کیفیت خدمات، بلکه بر مبنای میزان انعطاف در اجرای مقررات شکل می‌گیرد.
چنانچه ابزار برخورد با این موارد صرفاً به جریمه‌های مالی یا گزارش‌های پس از وقوع محدود شود، ممکن است هزینه تخلف در مقایسه با منافع حاصل از جذب منابع، بازدارندگی لازم را نداشته باشد. در نتیجه، کارکرد سامانه مانا به عنوان یکی از ابزارهای اصلی صیانت از امنیت نظام پرداخت، با چالش مواجه خواهد شد.

سمات؛ شفافیت زمانی محقق می‌شود که اطلاعات کامل ثبت شود

ناهمگونی در اجرای مقررات، در سامانه «سمات» ابعاد مهم‌تری پیدا می‌کند. سمات به عنوان هسته مرکزی ثبت اطلاعات تسهیلات، تعهدات، تضامین و وثایق، نقش مهمی در سنجش ریسک نکول و تصمیم‌گیری‌های اعتباری ایفا می‌کند. فلسفه شکل‌گیری این سامانه نیز آن است که تمامی اطلاعات مرتبط با تسهیلات و وثایق، با استانداردی واحد و به صورت دقیق در اختیار سیاست‌گذار و شبکه بانکی قرار گیرد.
با این حال، گزارش‌های موجود نشان می‌دهد در برخی موارد، اطلاعات مربوط به نوع وثایق یا تضامین با دقت و جزئیات مورد انتظار در سامانه ثبت نمی‌شود. اگر چنین رویه‌ای وجود داشته باشد، علاوه بر آنکه تقارن اطلاعاتی در سطح کلان پولی را خدشه‌دار می‌کند، می‌تواند ارزیابی واقعی از کیفیت وثایق و میزان ریسک اعتباری را نیز دشوار سازد
پیامدهای این مسئله تنها به حوزه نظارت محدود نمی‌شود. در صورت مفقود شدن اسناد وثیقه یا بروز اختلافات حقوقی، فقدان ثبت دقیق اطلاعات در سامانه، امکان ردیابی فرآیندها و تعیین مسئولیت را نیز با دشواری مواجه خواهد کرد و ریسک عملیاتی شعب را افزایش می‌دهد.

از جریمه‌محوری تا کنترل سیستمی

ریشه این چالش را باید در نوع رویکرد نظارتی جست‌وجو کرد. هنگامی که ابزار اصلی برخورد با تخلفات، صرفاً جریمه‌های مالی یا ارسال گزارش پس از وقوع رویداد باشد، ممکن است برخی بانک‌های متقاضی نقدینگی، هزینه تخلف را به عنوان بخشی از هزینه جذب منابع بپذیرند. در چنین شرایطی، کارکرد بازدارنده مقررات کاهش یافته و اهدافی همچون شفافیت، عدالت‌محوری و یکسان‌سازی رفتار شبکه بانکی به طور کامل محقق نخواهد شد.
از این رو، به نظر می‌رسد بانک مرکزی ناگزیر است به تدریج از «نظارت جریمه‌محور» به سمت «کنترل سیستمی پیشگیرانه» حرکت کند؛ رویکردی که در آن ساختار فنی سامانه‌ها، امکان ثبت اطلاعات ناقص یا انجام عملیات مغایر با ضوابط را از ابتدا محدود کند و زمینه اعمال سلیقه یا تفسیرهای متفاوت از مقررات را به حداقل برساند. در چنین شرایطی، سامانه‌های نظارتی صرفاً ابزار ثبت اطلاعات نخواهند بود، بلکه به ابزاری برای اجرای یکنواخت مقررات در سراسر شبکه بانکی تبدیل می‌شوند.

کنترل روزانه اضافه‌برداشت‌ها کلید خورد

بانک مرکزی با پایش روزانه نقدینگی و سخت‌گیری بر اضافه‌برداشت‌ها، گام مهمی در جهت مهار رشد پایه پولی و کنترل تورم ساختاری برداشته است.
اضافه‌برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی همواره یکی از موتورهای اصلی رشد پایه پولی، نقدینگی و در نهایت تورم ساختاری در اقتصاد ایران بوده است.
این پدیده که عمدتاً ناشی از ناترازی دارایی-بدهی بانک‌ها، تکالیف بودجه‌ای و ضعف در مدیریت جریان نقدینگی بانک‌هاست، کنترل کل‌های پولی را برای سیاست‌گذار سخت می‌کرد. با این حال، رویکرد جدید بانک مرکزی در اعمال نظارت برخط و پایش روزانه مانده حساب‌های بانکی، نقطه عطفی در اصلاح رابطه مالی شبکه بانکی با بانک صادرکننده پول به شمار می‌رود.

تغییر قواعد بازی؛ از تسویه هفتگی به رصد آنی جریان وجوه

در نظام‌های بانکداری سنتی، کنترل نقدینگی بانک‌ها معمولاً در دوره‌های هفتگی یا ماهانه مورد ارزیابی قرار می‌گرفت که این فاصله زمانی، فرصت مناسبی برای بانک‌های ناتراز جهت تامین کسری از منابع بانک مرکزی ایجاد می‌کرد.
اما در الگوی جدید نظارتی، کنترل روزانه و برخط حساب‌های تسویه بانک‌ها در اتاق پایاپای به عنوان یک اولویت اعمال شده است. بانک مرکزی با استفاده از سامانه‌های نوین نظارتی، هرگونه ناترازی پایان روز بانک‌ها را رصد کرده و بلافاصله اقدامات پیشگیرانه یا تنبیهی را فعال می‌سازد.

این کنترل‌های روزانه مانع از آن می‌شود که بانک‌ها کسری نقدینگی ناشی از اعطای تسهیلات بی‌ضابطه یا سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد را به ترازنامه بانک مرکزی منتقل کنند.
وقتی یک بانک بداند که انتهای هر روز کاری باید حساب خود را تراز کند، مجبور به انضباط‌بخشی به منابع و مصارف خود، تعدیل نرخ‌های سود ترجیحی و فعال شدن در بازار بین‌بانکی برای تامین نقدینگی کوتاه‌مدت خواهد بود.
به این ترتیب، بازار بین‌بانکی رونق گرفته و تقاضا برای پول پرقدرت بانک مرکزی کاهش می‌یابد.

پیمان‌سپاری دارایی‌ها و پایان تامین مالی رایگان برای بانک‌های ناتراز

یکی از ابزارهای مکمل در کنترل روزانه اضافه‌برداشت‌ها، الزام بانک‌ها به تودیع وثیقه (مانند اوراق مالی اسلامی دولتی) نزد بانک مرکزی برای دریافت منابع اضطراری است.
این سیاست که در قالب عملیات بازار باز و تسهیلات قاعده‌مند اجرا می‌شود، سبب شده تا اضافه‌برداشت بی‌ضابطه و بدون وثیقه عملاً محدود شود.
بانک‌هایی که فاقد اوراق بهادار یا دارایی‌های نقدشونده باکیفیت هستند، دیگر نمی‌توانند به راحتی از منابع بانک مرکزی استفاده کنند و مجبور به توقف کلینیک‌های تسهیلات‌دهی پرریسک خود می‌شوند.
علاوه بر این، سیاست‌گذار پولی با تنظیم نرخ جریمه اضافه‌برداشت (که معمولاً بالاتر از نرخ سود بازار بین‌بانکی است) هزینه فرصت استقراض از بانک مرکزی را به شدت افزایش داده است.
این هزینه بالا، انگیزه‌های آربیتراژ و استفاده از پول ارزان بانک مرکزی برای کسب سودهای تجاری را از بین می‌برد. اثر مستقیم این فرآیند بر انضباط پولی، در کنترل نرخ رشد نقدینگی و نزدیک کردن آن به اهداف تعیین‌شده در برنامه‌های توسعه تجلی می‌یابد و مانع سرریز شوک‌های پولی به بازار ارز و کالا می‌شود.بانک ها در حال حاضر بخاطر این روش کاری به اقتصاد کشور بسیار ضربه زده اند و اگر این رویه را تغییر ندهیم قطعا وضعیت اقتصاد کشور سخت تر خواهد شد .

بازار پول تحت ضابطه بانک مرکزی؛ کنترل روزانه اضافه‌برداشت‌ها کلید خورد

بانک مرکزی با پایش روزانه نقدینگی و سخت‌گیری بر اضافه‌برداشت‌ها، گام مهمی در جهت مهار رشد پایه پولی و کنترل تورم ساختاری برداشته است.
اضافه‌برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی همواره یکی از موتورهای اصلی رشد پایه پولی، نقدینگی و در نهایت تورم ساختاری در اقتصاد ایران بوده است.
این پدیده که عمدتاً ناشی از ناترازی دارایی-بدهی بانک‌ها، تکالیف بودجه‌ای و ضعف در مدیریت جریان نقدینگی بانک‌هاست، کنترل کل‌های پولی را برای سیاست‌گذار سخت می‌کرد. با این حال، رویکرد جدید بانک مرکزی در اعمال نظارت برخط و پایش روزانه مانده حساب‌های بانکی، نقطه عطفی در اصلاح رابطه مالی شبکه بانکی با بانک صادرکننده پول به شمار می‌رود.
در نظام‌های بانکداری سنتی، کنترل نقدینگی بانک‌ها معمولاً در دوره‌های هفتگی یا ماهانه مورد ارزیابی قرار می‌گرفت که این فاصله زمانی، فرصت مناسبی برای بانک‌های ناتراز جهت تامین کسری از منابع بانک مرکزی ایجاد می‌کرد.
اما در الگوی جدید نظارتی، کنترل روزانه و برخط حساب‌های تسویه بانک‌ها در اتاق پایاپای به عنوان یک اولویت اعمال شده است.
بانک مرکزی با استفاده از سامانه‌های نوین نظارتی، هرگونه ناترازی پایان روز بانک‌ها را رصد کرده و بلافاصله اقدامات پیشگیرانه یا تنبیهی را فعال می‌سازد.
این کنترل‌های روزانه مانع از آن می‌شود که بانک‌ها کسری نقدینگی ناشی از اعطای تسهیلات بی‌ضابطه یا سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد را به ترازنامه بانک مرکزی منتقل کنند.
وقتی یک بانک بداند که انتهای هر روز کاری باید حساب خود را تراز کند، مجبور به انضباط‌بخشی به منابع و مصارف خود، تعدیل نرخ‌های سود ترجیحی و فعال شدن در بازار بین‌بانکی برای تامین نقدینگی کوتاه‌مدت خواهد بود.
به این ترتیب، بازار بین‌بانکی رونق گرفته و تقاضا برای پول پرقدرت بانک مرکزی کاهش می‌یابد.
یکی از ابزارهای مکمل در کنترل روزانه اضافه‌برداشت‌ها، الزام بانک‌ها به تودیع وثیقه (مانند اوراق مالی اسلامی دولتی) نزد بانک مرکزی برای دریافت منابع اضطراری است. این سیاست که در قالب عملیات بازار باز و تسهیلات قاعده‌مند اجرا می‌شود، سبب شده تا اضافه‌برداشت بی‌ضابطه و بدون وثیقه عملاً محدود شود. بانک‌هایی که فاقد اوراق بهادار یا دارایی‌های نقدشونده باکیفیت هستند، دیگر نمی‌توانند به راحتی از منابع بانک مرکزی استفاده کنند و مجبور به توقف کلینیک‌های تسهیلات‌دهی پرریسک خود می‌شوند.
علاوه بر این، سیاست‌گذار پولی با تنظیم نرخ جریمه اضافه‌برداشت (که معمولاً بالاتر از نرخ سود بازار بین‌بانکی است) هزینه فرصت استقراض از بانک مرکزی را به شدت افزایش داده است.
این هزینه بالا، انگیزه‌های آربیتراژ و استفاده از پول ارزان بانک مرکزی برای کسب سودهای تجاری را از بین می‌برد. اثر مستقیم این فرآیند بر انضباط پولی، در کنترل نرخ رشد نقدینگی و نزدیک کردن آن به اهداف تعیین‌شده در برنامه‌های توسعه تجلی می‌یابد و مانع سرریز شوک‌های پولی به بازار ارز و کالا می‌شود.

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
نوبت دوم
شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص) در نظر دارد فعالیتهای مربوط به اصلاح شبکه و تاسیسات حوزه عملیاتی خود را به شرح جدول پایین از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه) و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح جدول و اطلاعات زیر به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد
۱۴۰۵-۵۸	خرید کالا و تجهیزات، نوسازی شبکه و تاسیسات توزیع نیروی برق جهت گذر از پیک سال ۱۴۰۵ حوزه عملیاتی شرق کرمان فاز دوم	۳،۵۵۱،۱۳۱،۹۸۹	۲۰۰۵۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۱

- ارائه گواهی رتبه بندی روز معتبر و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان برنامه و بودجه الزامی می‌باشد.
- شرکت کنندگان در مناقصه الزاما بایستی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) ثبت نام و نسبت به تهیه، تکمیل و ارسال اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ می‌باشد.
- آخرین مهلت واریز وجه و دریافت اسناد مناقصه از سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
- آخرین مهلت بارگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد و ارائه اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار: حداکثر تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
- زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه: از طریق سامانه ستاد در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ و در محل سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان.
- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار می‌باشد.
- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه و کارت شناسائی بلامانع می‌باشد.
- مناقصه به صورت یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی می‌باشد و سایر جزئیات، شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه: کرمان، خیابان جهادی کرمانی، خیابان نوابر، شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان، ساختمان شماره ۲ اداره تدارکات و قراردادها، تلفن: ۰۳۴۲۲۵۲۰۰۰۳
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. اطلاعات تماس مناقصه گزار در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درج می‌باشد. تامین کننده مناقصه گر موجود می‌باشد.
ضمنا این آگهی عینا در سایت های اینترنتی به شرح زیر در دسترس می‌باشد.
- سایت اینترنتی این شرکت به آدرس: www.nked.co.ir می‌باشد.
- شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.tavanir.org.ir می‌باشد.
- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://iets.MPORG.IR می‌باشد.
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

پویا پرتو بین الملل
شرکت پویا پرتو بین الملل
پیشگام در بازرسی ادواری آسانسورهای مجتمع‌های مسکونی، اداری و تجاری
با بهره‌گیری از کارشناسان مجرب و مطابق الزامات استاندارد، آماده ارائه خدمات بازرسی و صدور گواهینامه استاندارد ادواری آسانسور در سراسر کشور می‌باشد.
جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید.
۰۴۱۳۴۷۵۱۴۰۱-۳

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آگهی مناقصه عمومی
فراخوان مناقصه عمومی
موسسه شهید رجایی
در نظر دارد مناقصه ارماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی دیوار و عرشه در پروژه تقاطع غیر هم سطح بزرگراه شهید ستاری - فهمیده را از طریق برگزاری مناقصه عمومی بزرگ سازی نماید.
لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران، اتوبان شهید ستاری، به سمت شمال، بعد از خروجی شیخ فضل الله سمت راست، روبروی پروژه شهید ستاری و شهید فهمیده تکراه شهید ستاری واحد امور پیمانکاری با شماره تلفن ۰۹۱۲۸۰۹۶۵۹۰ مراجعه نمایند.
مهلت دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه ساعت ۱۶:۰۰ عصر روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ می‌باشد.
تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد و با این نامه تضمین توانین می‌باشد.
مناقصه‌گران می‌بایست جهت دریافت اسناد معرفی نامه ارائه نمایند.
هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
SHAHID RAJAIE SPECIAL INSTITUTE

آگهی دعوت
از شرکا به مجمع عمومی شرکت طبیعت
بدینوسیله از کلیه شرکاء شرکت ساختمانی طبیعت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۱۵۱۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۷۰۶۲۹ دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده که در ساعت ۱۰ بامداد مورخ سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ و جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده در ساعت ۱۲ همان روز در محل دفتر شرکت واقع در تهران، سوداز جنگل جنوبی، کوچه سعیدنیا، خیابان شهید حیدری، مقدم شرقی، پلاک ۵۲، مجتمع جام جم همت، بلوک B، طبقه ۱۴، واحد ۰۴، کد پستی ۱۴۷۶۶۶۱۴۸۸ تشکیل می‌شود حضور بهم‌رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
۱- تغییر مواد ۸ و ۹ اساسنامه
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:
۱-انتخاب هیات مدیره و صاحبان امضای مجاز در اوراق و اسناد بهادار و مکاتبات تعهد آور
مدیرعامل: کریم صبری

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره : ۲۱۵۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

زمان صدور مجوزها کوتاه می‌شود

رئیس مرکز ملی پایش و بهبود کسب‌وکار وزارت اقتصاد گفت: بررسی عملکرد دستگاه‌های متولی مجوز، حکایت از آمار امیدوارکننده راه‌اندازی کسب‌وکارهای جدید و برنامه حذف کامل تأخیرهای اداری ادامه دارد.

هادی محضرنیا، رئیس مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی در مراسم رونمایی، گفت: در راستای تسهیل فعالیت‌های اقتصادی و رفع موانع پیش روی صاحبان کسب‌وکار، تمرکز اصلی بر ارتقای سطح شفافیت و تضمین زمان‌بندی در صدور مجوزها قرار گرفته است.وی افزود: طبق استانداردهای جدید، درگاه ملی مجوزها به عنوان تنها مرجع قانونی و یگانه منبع صدور تمامی مجوزهای کسب‌وکاری در کشور شناخته می‌شود و هرگونه فعالیت خارج از این چرخه، از منظر قانونی جرم‌انگاری شده و مورد پیگیری جدی دستگاه‌های نظارتی و قوه قضاییه قرار دارد.وی ادامه داد: در بررسی روند بهبود فرآیندها، تأکید بر این است که شفافیت، نخستین مطالبه مردم در مواجهه با دستگاه‌های صادرکننده مجوز است.محضرنیا با بیان اینکه وزارت اقتصاد با هدف حذف نظرات سلیقه‌ای، شخصی و فرآیندهای غیرشفاف (مانند مصاحبه‌های غیرضروری)، شرایط دقیق هر مجوز را پیش از اقدام، در دسترس کاربران قرار داده است، اظهار کرد: این رویکرد باعث شده تا فعالان اقتصادی با دانستن تمامی پیش‌شرط‌ها، نسبت به ثبت درخواست‌های خود اقدام کنند.

PDF Compressor Free Version

در تأمین کالاهای اساسی هیچ مشکلی نداریم

کریم حسن پور | وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر تداوم تأمین نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی کشور، گفت: با وجود آثار ناشی از جنگ و محاصره دریایی، در تأمین این اقلام هیچ مشکلی ایجاد نخواهد شد؛ هرچند ممکن است هزینه‌های تمام‌شده و قیمت‌ها تا حدودی تحت تأثیر قرار گیرد.

غلامرضا نوری‌قزلجه در مراسم دومین روز برگزاری دومین نمایشگاه تخصصی دام، طیور و صنایع لبنی تهران که در محل نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب افزود: با وجود همه مشکلات، از جمله جنگ و محاصره دریایی، تاکنون هیچ مشکلی در حوزه تأمین نهاده‌ها و کالاهای اساسی کشور به وجود نیامده است و صراحتاً اعلام می‌کنم که از این پس نیز چنین مشکلی پیش نخواهد آمد.

وی اظهارداشت: فعالان این حوزه هیچ نگرانی درباره تأمین نهاده‌ها و کالاهای مورد نیاز خود نداشته باشند. البته همان‌گونه که همواره صادقانه با مردم سخن گفته‌ایم، جنگ و محاصره دریایی بی‌تأثیر نیست و به طور طبیعی آثار خود را بر جای می‌گذارد، اما تأمین کالاها انجام خواهد شد.

وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: ممکن است این شرایط بر قیمت‌ها و هزینه تمام شده تولید اثر بگذارد، زیرا جنگ و محاصره دریایی هزینه‌ها را افزایش می‌دهد، اما در زمینه تأمین کالا هیچ مشکلی وجود نخواهد داشت.

وی اضافه کرد : از این رو، از همه فعالان این بخش می‌خواهم با همان روحیه جهادی و تلاش گذشته، فعالیت‌های خود را با اطمینان ادامه دهند.

صرفه‌جویی انرژی توسط تولید کنندگان و مردم الزامی است

نوری‌قزلجه با اشاره به ناترازی انرژی در کشور گفت: به دلیل شرایط اقلیمی، ناترازی‌های موجود و خسارت‌های ناشی از جنگ، کشور با کمبود انرژی مواجه است و همه باید این واقعیت را بپذیریم. از این رو، لازم است حداکثر صرفه‌جویی در مصرف انرژی انجام شود.وی افزود: روز گذشته در شورای عالی انرژی، رئیس‌جمهور نیز تأکید کردند که بخش کشاورزی تأمین‌کننده غذای مردم است و باید برای تأمین انرژی این بخش توجه ویژه‌ای صورت گیرد، معاون اول رئیس‌جمهور نیز بر همین موضوع تأکید داشت، اما در کنار این حمایت‌ها همه ما یک وظیفه ملی و میهنی برای مشارکت در جبران کمبود انرژی بر عهده داریم.وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: باید از تجهیزات و ماشین‌آلات بهره‌ور استفاده کنیم و در مصرف برق، گاز و آب حداکثر صرفه جویی را داشته باشیم. صرفه‌جویی از کوچک‌ترین میزان مصرف آغاز می‌شود و مجموع همین اقدامات می‌تواند به عبور کشور از شرایط موجود کمک کند.

وی با درخواست از مردم برای مدیریت مصرف انرژی اظهارداشت: بخش قابل توجهی از مصرف انرژی در بخش خانگی است و هر میزان صرفه‌جویی در این حوزه، به تقویت تولید، امنیت غذایی و ثروت ملی کمک خواهد کرد. از مردم می‌خواهیم با مدیریت مصرف، به‌ویژه در روزهای گرم سال و همچنین فصل زمستان که برخی تولیدات به انرژی بیشتری نیاز دارند، از تولید، به‌خصوص تولید مواد غذایی، حمایت کنند.

نوری‌قزلجه با تأکید بر اینکه کشور از این شرایط سخت عبور خواهد کرد، گفت: سابقه تاریخی و تمدنی ایران نشان می‌دهد که هیچ بیگانه‌ای در این سرزمین جایگاهی نداشته و نخواهد داشت. مردم ایران در طول تاریخ در برابر بیگانگان ایستاده‌اند و این ویژگی بخشی از هویت و ساختار اجتماعی کشور است.

کشاورزی

جشـــنواره فیروزه جلوه‌ای از نوآوری هنرمندان بوشهری

معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر از ثبت و ارسال نزدیک به ۱۵۰ اثر از سوی هنرمندان و تولیدکنندگان به دهمین دوره جشنواره ملی فیروزه خبر داد و این استقبال را نشانه پویایی زیست‌بوم صنایع فرهنگی و خلاق استان عنوان کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، عباس مطاف معاون فرهنگی و رسانه‌ای این اداره کل با اشاره به پایان دهمین دوره جشنواره ملی فیروزه اظهار کرد: هنرمندان، طراحان و تولیدکنندگان استان بوشهر با ثبت و ارسال نزدیک بـــه ۱۵۰ اثر حضوری قابل توجه و اثرگذار در این رویداد ملی داشتند.

وی افزود: آثار ارســـالی اســـتان در بخش‌های مختلف از جمله عروســـک، نوشـــت‌افزار، هدایای فرهنگی، تولیدات مبتنی بر هوش مصنوعی و دیگر محصولات فرهنگی خلاقانه به دبیرخانه جشنواره ارسال شد که بیانگر ظرفیت‌های ارزشمند استان بوشهر در حوزه صنایع فرهنگی و خلاق است.

مطاف با بیان اینکه جشنواره ملی فیروزه یکی از مهم‌ترین رویدادهای کشور در حوزه حمایت از کالاهای فرهنگی است تصریح کرد: این جشنواره بستری مناسب برای معرفی ایده‌های نو، حمایت از تولیدکنندگان، توسعه اقتصاد فرهنگ و تقویت صنایع خلاق فراهم کرده و حضور گسترده فعالان بوشـــهری در آن نویدبخش آینده‌ای روشن برای تولیدات فرهنگی استان است.

وی ادامه داد: استقبال هنرمندان و تولیدکنندگان از ایـــن دوره نشـــان می‌دهـــد کـــه بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، به‌ویژه هوش مصنوعی در کنار توجه به هویت ایرانی و بومی به یکی از رویکردهای مهم فعالان فرهنگی استان تبدیل شده است.

وی بـــا قـــدردانی از مشـــارکت هنرمنـــدان، تولیدکنندگان و فعالان صنایع فرهنگی اســـتان خاطرنشان کرد: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر حمایت از ایده‌های نوآورانه، توسعه صنایع فرهنگی و فراهم‌سازی زمینه حضور مؤثر هنرمنـــدان در رویدادهای ملی را با جدیت دنبال خواهد کرد و امید اســـت آثار ارزشمند استان در مرحله نهایی جشنواره نیز موفقیت‌های شایسته‌ای کسب کنند.

روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

عملیات تعمیراتی و پیشگیرانه تأسیسات تقویت فشار گاز منطقه ۵عملیات انتقال گاز ایران انجام شد

کارکنـــان منطقـــه ۵ عملیـــات انتقال گاز بـــا اجرای مجموعـــه‌ای از عملیـــات تعمیراتی و پیشـــگیرانه در یـــکی از تأسیســـات تقویـــت فشـــار گاز ایـــن منطقـــه، موفق شـــدند در مـــدت تنهـــا ۴۰ روز، یـــکی از مهم‌تریـــن پروژه‌هـــای افزایـــش قابلیـــت اطمینـــان ایـــن تأسیسات را به سرانجام برسانند؛ پروژه‌ای که اجرای آن در شرایط معمول به حدود سه برابر این زمان نیاز داشت.

به گزارش روابط عمومی منطقه پنج عملیات شرکت انتقال گاز، کرم گودرزی مدیر منطقه با اعلام این خبر گفت: قابلیت اطمینان یکی از قدیمی‌ترین تأسیسات انتقال گاز کشور با اجرای پروژه جهادی در این تأسیسات در کمترین زمان ممکن در هفته اول تیرماه ۱۴۰۵ افزایش یافت

گودرزی ادامه داد: با توجه به قدمت یکی از تأسیسات تقویت فشار گاز منطقه، عملیات پایش دقیق خطوط لوله زیرزمینی و حفاری در نقاط هدف انجام شد و پس از شناسایی عیوب، برنامه‌ای فشرده، منسجم و جهادی برای اجرای تعمیرات اساسی تدوین و عملیاتی شد.

وی تصریح کرد: در جریان این پروژه، تعویض یکپارچه یک‌هزار و ۱۶۰ مترمربع پوشش لاین‌های

سرد و گرم و لاین خروجی تأسیسات، تعویض ۱۶ متر لوله ۴۲ اینچ معیوب در سه نقطه، تنش‌زدایی و رفع ناترازی لاین‌های آنتی‌ســـرج واحدها و همچنین ورودی و خروجی کولرهای خنک‌کننده گاز در شش نقطه، اجرای ۲۸۰ متر خط لوله جدید ۸ اینچ برای تأسیسات تقلیل فشار و تأمین سوخت صنعتی و ساختمان‌های اداری، تعمیر خط لوله ۵۶ اینچ دوم سراسری خروجی تأسیسات با نصب طوقه تقویتی به طول ۲.۵ متر از نوع B و همچنین نصب ۱۱ شاخص پایش خوردگی زیرزمینی به روش کوپن‌های IR و ER همراه با اجرای آندهای فداشونده و نگهدارنده انجام شد.

مدیر منطقه در ادامه افزود: برنامه‌ریزی دقیق، اجرای همزمان فعالیت‌ها، استفاده حداکثری از توان تخصصی کارکنان و تجهیزات منطقه، مدیریت بهینه منابع، کاهش هزینه‌ها و رعایت کامل الزامات ایمنی و استانداردهای فنی، از مهم‌ترین ویژگی‌های این پروژه بود که ضمن کاهش چشمگیر زمان اجرا، قابلیت اطمینان و پایداری تأسیسات را برای سال‌های آینده به میزان قابل توجهی افزایش داد

گـــودرزی در پایان بیان کرد: اجرای این پروژه در مدت زمانی معادل حدود یکـــســـوم زمان متعارف، بیانگر دانش فنی، تجربه، روحیه جهادی و همدلی کارکنان واحدهای عملیاتی، ستادی و پشتیبانی منطقه ۵ عملیات انتقال گاز است؛ تلاشی که در راستای صیانت از سرمایه‌های ملی، استمرار پایدار انتقال گاز و پشتیبانی از تولید و امنیت انرژی کشور به ثمر نشست.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۱۰۰۰۵۳۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران حسینی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۸۷۴ و کد ملی ۰۰۴۷۷۰۹۱۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۰۰.۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردبیل بخش ۲۰ شاهرود خریداری از محمدرضا حسینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۳۰۹۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
۲۷۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۱۰۰۰۵۶۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای افشین چهاردولی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷ صادره از بافق در عرصه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۲.۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به مالکیت شیب احمد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن فرزند علیدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۵۲۸) شناسه ۲۲۳۲۰۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
حمید ملکی رئیس ثبت اسناد و املاک همدان – ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۲۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم عبدالرضایی فتاح فرزند فرج الله بشماره شناسنامه ۴ صادره از بهار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۲۵.۵ متر مربع به پلاک شماره ۲۱۲۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قاسم آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه غلامحسین شریع محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۵۲۷) شناسه ۲۲۳۲۰۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان – ناحیه دو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۱۰۰۰۵۳۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سبزواری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۳۳۲۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قلعه نو قلعه بخش ۲۰ شاهرود خریداری از محمدعلی ایلخانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۳۱۹۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
۳۴۸ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۲۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت احمد رضایی محب فرزند امین به شماره شناسنامه ۱۲۱ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع به پلاک شماره ۲۳۷۵ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی تفریحان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه عبدالله فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۵۲۶) شناسه ۲۲۳۲۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان – ناحیه دو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۱۰۰۰۵۶۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه افشینی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۴۵۹۱۷۶۱۶۶۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۳۸.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در قلعه نو خردین بخش ۲۰ شاهرود خریداری مع الواسطه از بحیی شریعتی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۳۹۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
۳۶۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۲۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت الله خیبا امیرآبادی فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۱ صادره از سنقر مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶.۵۸ متر مربع پلاک ۶ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای رحیم رضا فدایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۱۰۰۰۵۶۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۵۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۶.۵۸ متر مربع پلاک ۶ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای رحیم رضا فدایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۹۰ – ۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۹۱ – ۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۹۷ – ۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۹۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۶۰۰ – ۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان
۱ – آقای هادی دوراپی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۵۰ صادره از فریمان نسبت به دیوان ۱۹ شعبر و یک پنجم شعبر مشاع از ۹۶ شعبر شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰.۸۲ متر مربع به پلاک شماره ۵۳۴۰ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی حصار خان (شهرک فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه علیرضا کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۵۲۹) شناسه ۲۲۳۹۰۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان – ناحیه دو

PDF Compressor Free Version

انرژی

برای همه استان‌ها الگوی مشخص مصرف آب و انرژی تعیین می‌شود

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با تاکید بر ضرورت تعیین تکلیف مشخص برای دستگاه‌های اجرایی در اجرای شیوه‌نامه مدیریت مصرف آب و حامل‌های انرژی، از تدوین الگوی مصرف و هدف گذاری برای همه استان‌ها خبر داد.

نشست بررسی شیوه‌نامه اجرایی نظام مدیریت، پایش و بهینه‌سازی مصرف آب و حامل‌های انرژی با حضور محمدجعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، به‌منظور بررسی برنامه‌های دستگاه‌های ذی‌مدخل در اجرای این شیوه‌نامه برگزار شد.در این نشست که با حضور مسعود نصرتی معاون عمران، توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور، زراعتکار معاون برنامه‌ریزی وزارت نفت، توکلی مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، عظیمی‌فر مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و جمعی از مسئولان ذی‌ربط برگزار شد، روند اجرای تکالیف پیش‌بینی‌شده در ماده ۱۶ شیوه‌نامه، از جمله فعال‌سازی و تکمیل سامانه پایش مصرف انرژی ساختمان‌های مسکونی و اداری کشور، مورد بررسی قرار گرفت.محمد جعفر قائم‌پناه در این نشست بیان کرد که رئیس جمهور خواستار ارائه گزارش اقدامات انجام‌شده هستند و تاکید دارند مسئولیت هر دستگاه، همراه با شاخص‌ها و اعداد و ارقام، به‌صورت شفاف مشخص شود تا اجرای شیوه‌نامه با انسجام بیشتری دنبال شود.وی ادامه داد: قرار است هفته آینده پس از جمع‌بندی نهایی جلسه‌ای با حضور رییس جمهور برگزار شود و برای همه استان‌های کشور الگوی مشخص و قابل اجرا برای مصرف آب، گاز، برق و سایر حامل‌های انرژی تعیین شود تا سهمیه‌ها بر اساس شرایط هر استان به‌صورت ماهانه یا در قالب سازوکارهای تعیین‌شده ابلاغ شود.

خصوصی‌سازی پتروشیمی از افزایش بهره‌وری تا ضرورت اصلاحات نهادی

عرشیا حسن پور | یک رسانه لبنانی با اشاره به اهمیت حیاتی دو گذرگاه دریایی هرمز و باب‌المندب برای اقتصاد جهانی، محدودیت‌های مسیرهای جایگزین را مورد تاکید قرار داد و نوشت: از منظر هزینه، عوارض ترانزیت، زمان تحویل و دسترسی به بازارهای هدف، مسیرهای فعلی همچنان برتری دارند و به لحاظ اقتصادی حیاتی هستند.

تجربه پانزده‌ساله صنعت پتروشیمی نشان می‌دهد خصوصی‌سازی با رعایت اصول حکمرانی شرکتی و شفافیت مالی، عامل اصلی رشد تولید و سرمایه‌گذاری بوده است.

سال‌هاست درباره خصوصی‌سازی دو روایت متفاوت وجود دارد. یک روایت آن را نسخه‌ای برای افزایش بهره‌وری، سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی می‌داند و روایت دیگر، آن را عامل ایجاد انحصار، رانت یا انتقال دارایی‌های عمومی معرفی می‌کند. واقعیت این است که هیچ‌یک از این دو روایت به تنهایی پاسخگوی تجربه ایران نیست.

اگر عملکرد ده شرکت بزرگ پتروشیمی ایران را طی پانزده سال گذشته بررسی کنیم، تصویری دقیق‌تر ایجاد می‌شود. خصوصی‌سازی در این شرکت‌ها با افزایش تولید، رشد بهره‌وری و افزایش سرمایه‌گذاری همراه بوده است. این یافته از آن جهت اهمیت دارد که شرکت‌های مورد بررسی نزدیک به ۴۰ درصد تولید صنعت پتروشیمی کشور را در اختیار دارند و بخش قابل توجهی از اقتصاد انرژی ایران را نمایندگی می‌کنند. اما مهم‌تر از نتیجه، چرایی این اتفاق است.

خصوصی‌سازی زمانی موفق می‌شود که مدیران بتوانند سریع‌تر تصمیم بگیرند، منابع را بهینه تخصیص دهند، پروژه‌های توسعه‌ای را با نگاه اقتصادی انتخاب کنند و پاسخگوی سهامداران باشند. در چنین شرایطی سرمایه‌گذاری از یک هزینه اداری به یک ابزار خلق ارزش تبدیل می‌شود و بهره‌وری نیز به جای آنکه محصول بخشنامه باشد، نتیجه رقابت خواهد بود

در صنعت پتروشیمی، این موضوع اهمیت مضاعف دارد. هر واحد افزایش بهره‌وری در این صنعت، تنها به سود یک شرکت ختم نمی‌شود. این تغییر بر صادرات غیرنفتی، اشتغال صنعتی، توسعه صنایع پایین‌دستی، درآمدهای ارزی و حتی امنیت اقتصادی کشور اثر می‌گذارد. با این حال، بزرگ‌ترین اشتباه آن است که موفقیت این تجربه را صرفاً به «خصوصی شدن» نسبت دهیم.

خصوصی‌سازی بدون حکمرانی شرکتی، بدون بازار رقابتی، بدون شفافیت مالی و بدون نظام تنظیم‌گری کارآمد، الزاماً به افزایش کارایی منجر نمی‌شود. تجربه بسیاری از کشورها نشان داده است که انتقال مالکیت، اگر با اصلاح نهادهای اقتصادی همراه نباشد، می‌تواند تنها مالک را تغییر دهد و نه عملکرد را. برای همین، شاید بهتر باشد به جای تمرکز بر واژه خصوصی‌سازی، درباره «توانمندسازی بنگاه» صحبت کنیم.

اقتصاد ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به بنگاه‌هایی نیاز دارد که بتوانند سرمایه جذب کنند، فناوری را توسعه دهند، بازارهای صادراتی را حفظ کنند و در زنجیره ارزش جهانی نقش‌آفرینی کنند. تحقق این هدف با واگذاری صرف مالکیت امکان‌پذیر نیست. نظام تأمین مالی، ثبات مقررات، دسترسی به فناوری، رقابت سالم، بازار سرمایه عمیق و مدیریت حرفه‌ای باید در کنار هم قرار گیرند.

پیام مهم برای سیاست‌گذاران نیز همین است که اگر خصوصی‌سازی در بستری مناسب اجرا شود، می‌تواند به افزایش تولید، بهره‌وری و سرمایه‌گذاری منجر شود؛ اما اگر اصلاحات نهادی متوقف بماند، انتظار تکرار چنین نتایجی واقع‌بینانه نخواهد بود.

برای فعالان اقتصادی نیز یک پیام روشن وجود دارد. ارزش یک بنگاه تنها به ظرفیت نصب‌شده یا حجم دارایی‌های آن وابسته نیست. کیفیت مدیریت، بهره‌وری سرمایه، توان نوآوری و سرعت تصمیم‌گیری، تعیین‌کننده مزیت رقابتی در اقتصاد امروز هستند.اکنون که ایران به دنبال توسعه زنجیره ارزش نفت و گاز، افزایش صادرات غیرنفتی و جذب سرمایه برای صنایع بزرگ است، تجربه صنعت پتروشیمی می‌تواند به عنوان یک آزمایش واقعی مورد توجه قرار گیرد. این تجربه نشان می‌دهد که اصلاح ساختار مالکیت، هنگامی که با حکمرانی اقتصادی مناسب همراه شود، می‌تواند موتور رشد صنعتی را به حرکت درآورد.

در نهایت، پرسش اصلی دیگر این نیست که «خصوصی‌سازی خوب است یا بد؟» پرسش واقعی این است که چه نوع خصوصی‌سازی، با چه قواعدی، در چه محیط نهادی و با چه سازوکار نظارتی، می‌تواند ثروت ملی را افزایش دهد؟ پاسخ به این سؤال، آینده بسیاری از صنایع راهبردی ایران را رقم خواهد زد.

حل ناترازی بنزین با واردات یا افزایش قیمت امکان‌پذیر نیست

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به محدودیت‌های واردات بنزین در شرایط کنونی کشور گفت: حل ناترازی بنزین تنها با واردات یا افزایش قیمت امکان‌پذیر نیست و اصلاح همزمان بازار خودرو، بهبود کیفیت ناوگان و اجرای سیاست‌های مدیریت مصرف، راهکار پایدار عبور از این بحران است.

افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی در ماه‌های اخیر، بازار جهانی انرژی را وارد دوره‌ای از نوسان و نااطمینانی کرده است؛ شرایطی که علاوه بر رشد قیمت نفت، بهای بنزین و سایر فرآورده‌های نفتی را نیز در بسیاری از کشورها افزایش داده و نگرانی‌ها درباره امنیت عرضه انرژی و تامین آن توسط کشورهای مصرف کننده بیشتر شده است.

همزمان با این تحولات، موضوع تأمین سوخت، مدیریت مصرف و نحوه تأمین منابع لازم برای واردات فرآورده‌های نفتی در ایران نیز بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است زیرا در شرایط کنونی مصرف روزانه بنزین در کشور به حدود ۱۳۵ میلیون لیتر رسیده است در حالی که ظرفیت تولید بنزین در کشور به این مقدار نیست و می بایست بخشی از آن از طریق واردات تامین شود.

ناگفته نماند که شرایط تحمیل شده به اقتصاد کشور به دلیل وقوع جنگ تحمیلی و محاصره دریایی، شرایط را برای تامین سوخت از طریق واردات با مشکلات عدیده ای روبروست.اکنون مشکل تنها به تامین منابع ارزی برای واردات محدود نمی شود بلکه محدودیت های ارزی دولت به دلیل شرایط ناشی از جنگ، کاهش عرضه بنزین در بازارهای جهانی از سوی تولیدکنندگان، افزایش قیمت آن و نحوه واردات به تکه های پازلی تبدیل شده اند که برای حل آن می بایست همه جوانب را در نظر گرفت.

در کنار آن باید بر این نکته نیز توجه داشت که مشکل انرژی در کشور فقط به نحوه واردات کسری سوخت مورد نیاز محدود نمی شود و به طور کلی مصرف سوخت (بویژه بنزین) در ایران بالاتر از استانداردهای جهانی و حتی کشورهای همسایه است و اگر همین روند افزایش مصرف ادامه یابد، با توجه به ظرفیت حدود ۱۲۰ میلیون یتری تولید پالایشگاهی کشور، رسیدن به مصرف روزانه ۱۴۵ میلیون لیتر دور از انتظار نیست که در چنین شرایطی شکاف میان مصرف و تولید را با هزینه کرد.

راهکارهای غیرقیمتی مهار مصرف بنزین با توسعه سوخت CNG

تغییر احتمالی سهمیه و نرخ سوم بنزین، ضرورت توسعه همزمان سبد سوخت‌های جایگزین به ویژه سی‌ان‌جی در ناوگان عمومی را دوچندان کرده است.

اصلاح سیاست‌های قیمتی در حوزه حامل‌های انرژی همواره یکی از چالش‌برانگیزترین تصمیمات اقتصادی دولت‌ها بوده است. در شرایطی که زمزمه‌های جدی مبنی بر تغییر نرخ سوم بنزین آزاد از ۵ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان و همچنین کاهش سهمیه کارت‌های سوخت شخصی از ۷۰ لیتر به ۵۰ لیتر به گوش می‌رسد، کارشناسان حوزه انرژی بر این باورند که تکیه صرف بر ابزارهای قیمتی نمی‌تواند پایداری کاهش مصرف را تضمین کند.

تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بدون ایجاد زیرساخت‌ها و بسترهای جایگزین مناسب، اثرات کاهنده سیاست‌های قیمتی به سرعت مستهلک شده و فشار مضاعفی بر معیشت عمومی، به‌ویژه در بخش حمل‌ونقل عمومی و نیمه‌عمومی وارد می‌آورد. از این رو، توسعه و جایگزینی گاز طبیعی فشرده (CNG) به عنوان یک سوخت پاک، ملی و ارزان‌قیمت، کارآمدترین راهکار مکمل در کنار هرگونه اصلاح قیمتی به شمار می‌رود.

ایران با دارا بودن دومین ذخایر بزرگ گاز جهان، از زیرساخت‌های گسترده‌ای در شبکه توزیع گاز شهری و بین‌شهری برخوردار است. با این حال، ظرفیت عظیمی از ایستگاه‌های CNG فعال در سراسر کشور به دلیل عدم توازن در سبد سوخت خودروها خالی مانده است. در حال حاضر، ظرفیت اسمی عرضه سی‌ان‌جی در کشور روزانه حدود ۴۰ تا ۴۵ میلیون مترمکعب است، اما مصرف واقعی آن به زحمت به نیمی از این مقدار می‌رسد. این بدان معناست که بدون نیاز به سرمایه‌گذاری‌های سنگین اولیه برای احداث جایگاه‌های جدید، پتانسیل توزیع روزانه بیش از ۲۰ میلیون مترمکعب سوخت جایگزین وجود دارد که می‌تواند مستقیماً معادل همین میزان از مصرف بنزین کشور بکاهد. تفاوت قیمت چشمگیر گاز طبیعی با بنزین آزاد، انگیزه‌ای قوی برای رانندگان خودروهای عمومی از جمله تاکسی‌ها، ون‌ها و خودروهای اینترنتی ایجاد می‌کند تا به سمت دوگانه‌سوز کردن خودروهای خود حرکت کنند؛ مشروط بر اینکه دولت فرآیند تبدیل کارگاهی را تسهیل و حمایت‌های مالی لازم را ارائه دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۳۹۰۱۰۰۰۵۱۹۵ عنوان ۱۳۰۵۶۰۳۳۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف عرب‌خوری فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۲۸۷۷ و کد ملی ۱۵۹۰۵۸۶۴۲۴ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۵۱/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۱/۲۰ از ۷۰/۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ شاهرود خریداری مع الواسطه از هیبه احیائی محرر گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۴۲۳۹۹۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
۳۶۰ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه داراب حومه تبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۷-۱۴۰۴/۹/۲۱۰ نظر به اینکه ششدانگ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۴۲۴-۱۴۹۵-۱۴۹۳-۱۴۹۲-فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در قریه داراب حومه تبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۵۹۰۹۰۱۴۰۳۰۰۸۰۱۸۹۵۳-۱۴۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۸۰۱۸۹۵۲-۱۴۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۸۰۱۸۹۵۱-هیات قانون تعیین تکلیف بصورت مشاع در یک سهم از ششدانگ به نام زاهی فرزند زاهی تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تکلیف بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۷ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۴۹۵-۱۴۹۳-۱۴۹۲ فرعی از ۱۶۵ اصلی فوق روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۱۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد و نیز برابر ماده ۸۶ این نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت با رعایت مقررات ماده ۱۰ قانون ثبت و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه مراجعه و پس از تکمیل پرونده دادخواست خود را به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب – امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه اکبر حومه تبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۵-۱۴۰۴/۹/۲۰۹ نظر به اینکه ششدانگ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۴۲۴-فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در قریه اکبر حومه تبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۸۰۱۵۱۰۴-۱۴۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۸۰۱۵۱۰۳-هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای رحیم بلوری فرزند علی‌بیگ تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تکلیف بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۷ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۴۲۴ فرعی از ۱۷۴ اصلی فوق روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۱۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست به مراجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت با رعایت مقررات ماده ۱۰ قانون ثبت و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه مراجعه و پس از تکمیل پرونده دادخواست خود را به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب – امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه اکبر حومه تبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۵-۱۴۰۴/۹/۲۰۹ نظر به اینکه ششدانگ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۴۲۵-فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در قریه اکبر حومه تبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۸۰۱۵۱۰۶-۱۴۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۸۰۱۵۱۰۵-هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای رحیم بلوری فرزند علی‌بیگ تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تکلیف بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۷ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۴۲۵ فرعی از ۱۷۴ اصلی فوق روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۱۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست به مراجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت با رعایت مقررات ماده ۱۰ قانون ثبت و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه مراجعه و پس از تکمیل پرونده دادخواست خود را به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب – امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۶۳۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بوشهر تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای شبان شلاویان فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳/۲۰ متر مربع به شماره شناسه ۱۴۰۴/۲۳۳۸ قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به عطار کباب بخش ۱۷ شهر بوشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی استد یعقوب مؤذا لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۴۲۳۸۶۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۳۰۱۰۰۵۷۰۱۰۱۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی حسن فرزند سعید بشماره شناسنامه ۳۳۵ با کد ملی ۰۰۶۶۹۱۵۵۲۱ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۶/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی سید محمود خادم مورز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۴۸۳۶]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۳۰۱۰۰۵۷۰۱۰۲۰۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حاجی حسنی الموتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۱۶۰۶ با کد ملی ۰۰۷۷۳۶۷۶۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۸/۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی ملاحسن الموتی مورز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشر نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۴۸۳۴]

آگهی فقدان سند

[illegible] شماره شناسنامه [illegible] صادره [illegible] فرزند [illegible] شماره شناسنامه [illegible] صادره [illegible] فرزند [illegible] مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک [illegible] فرعی از [illegible] اصلی [illegible] واقع در [illegible] به مساحت [illegible] متر مربع [illegible] ثبت در مالکیت [illegible] قانون [illegible] ثبت و پس از تکمیل پرونده [illegible] روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: [illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: [illegible]
مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار [۱۴۸۳۵]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۳-۴۱۹۲۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عطر ساعتی عمر فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۰۱۷ صادره از بهار در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۳/۰۳ متر مربع پلاک ۱۲۹۵ فرعی از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲۹ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی ورثه سیف الله یوسفی مورز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی (۲۸۶ الف ۲۸۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
حسین برادری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۷۹-۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه فیروزی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۳۳۹ به شماره ملی ۰۵۹۱۶۶۴۰۸ و سازه از فرموده در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۰/۰۵ متر مربع پلاک ۷۳۰ فرعی از ۵۳۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان سرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۴۲۳۹۹۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
احمال یکدلی – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۳۰۱۰۰۵۷۰۱۰۲۰۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم کیان مهر فرزند محمد اسمعیل نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۵۰/۹۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۳۵۹ قسمتی از پلاک ۱۰ – اصلی واقع در اراضی محمد کاشی بخش ۱۷ ثبت شهریار مستند مالکیت استشهادیه محلی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۴۲۴۵۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
محمد حسن صادقی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره : ۲۱۵۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

ایران را باید خودمان بسازیم؛ نخبگان محور توسعه‌اند

علی‌اصغر طهماسبی، استاندار گلستان، در نشست نخبگان استان که با حضور دکتر حسین افشین معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور برگزار شد با تأکید بر ضرورت خودباوری ملی و نقش‌آفرینی دانشگاهیان در توسعه کشور، گفت: ایران در شرایط ویژه‌ای قرار دارد و نخبگان و جوانان این سرزمین نقش ویژه‌ای در عبور از این شرایط دارند.علی‌اصغر طهماسبی با اشاره به شرایط دو سال اخیر و فعالیت دولت چهاردهم، گفت: جوانان، دانشگاهیان و نیروهای متخصص باید محور اصلی توسعه باشند و فاصله میان دانشگاه و بخش‌های اجرایی، تولیدی، کشاورزی، انرژی و گردشگری باید کاهش یابد.طهماسبی با اشاره به ظرفیت‌های منطقه‌ای، به‌ویژه کشورهای آسیای میانه، گفت ایران می‌تواند از فرصت‌های اقتصادی و فناوری این کشورها بهره‌برداری کند.

وی اقتصاد دیجیتال و شرکت‌های دانش‌بنیان را «موتور محرک توسعه کشور» دانست و خواستار افزایش بودجه‌های تحقیقاتی و تقویت زیرساخت‌های دانش بنیان شد.استاندار گلستان سفر دکتر افشین، معاون رئیس‌جمهور، به گلستان را «مطالعه‌شده و هدفمند» توصیف کرد و ابراز امیدواری کرد که تصمیمات مؤثری برای توسعه استان اتخاذ شود.طهماسبی در پایان خطاب به نخبگان گفت: ایران را باید خودمان بسازیم. این کشور متعلق به شماست و آینده‌اش را شما رقم می‌زنید

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

اعزام ۱۵ اکیپ راهداران استان مرکزی به استان ایلام برای خدمت‌رسانی به زائران

مرکـــزی ،تهمینه دباغچی-روح‌اله محســـن‌زاده مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی در آئین بدرقه‌ی راهداران و کارشناسان حمل و نقل اعزامی به اســـتان ایلام اظهار داشت: امروز ۳۰ نفر از مشـــتاقان خدمت به زائران اباعبدالله الحسین(ع) در قالب ۱۵ اکیپ به نمایندگی از خانواده راهداری و حمل و نقل جاده‌ای سرزمین آفتاب عازم استان ایلام و مرز مهران شدند تا خدمتی شایسته به زائران ارائه شود.

استقرار در محورهای مواصلاتی، حضور فعال در پایانه مرزی شـــهید رئیسی (پایانه برکت)، نظارت بر فعالیت ناوگان حمل و نقل عمومی و تسهیل‌گری در مدیریت جابه‌جایی زائران بویژه در مسیر برگشت از مهم‌ترین و اصلی‌ترین مأموریت راهداران و کارشناسان حمل و نقل اعزامی به اســـتان ایلام اســـت و تلاش می‌کنیم با بهره‌گیری از تجارب ســـال‌های گذشته و تدابیر اندیشیده شـــده، خللی در جابه‌جایی زائران بوجود نیاید.تمامی ظرفیت‌های موجود شامل نیروی انســـانی، تجهیزات و ماشین‌آلات راهداریِ استان در مسیرهای عبوری زائران به کار گرفته شـــده است.به گفته وی بطور کلی ۵۸ اکیپ راهداری و حمل و نقل برای اجرای طرح اربعین پیش‌بینی شده بود که از این بین ۱۵ اکیپ به استان ایلام مأمور شده و ۴۳ اکیپ در سطح محورهای مواصلاتی استان بصورت ثابت و سیار در حال خدمت‌رسانی هستند.محسن‌زاده یادآور شد: از ابتدای سال جاری اقدامات مختلفی برای افزایش سطح ایمنی و کیفیت رویه آسفالتی محورهای اربعینی صورت گرفته که از آن جمله می‌توان به فعالیت ۳۲ پروژه شـــاخص در مسیرهای عبوری زائران شـــامل لکه‌گیـــری و روکش آســـفالت، درزگیری ترک‌های سطحی، به‌روزرســـانی سیستم‌های روشنایی، نصب نیوجرسی، رفع نقاط پرتگاهی، خط‌کشی راه‌ها، نصب دوربین‌هـــای نظارتی تصویـــری و دوربین‌های ثبت تخلف ســـرعت، نصب انواع تابلوهای ایمنی و علائم هشـــداردهنده، رفع نقاط پرتگاهی و... اشاره کرد که همگی نتیجه تلاش تمامی کارکنان اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با مشارکت شرکت‌ها، صنایع و صنوف وابسته است.

لامرد یکی از مهم‌ترین کانون‌های آینده‌ساز توسعه صنعتی کشور

مرتضی اکبری | وزیر تعاون، کارورفاه اجتماعی در بازدید از منطقه ویژه اقتصادی لامرد، با تاکید بر نقش راهبردی این منطقه در اقتصاد ملی، آن را یکی از مهم‌ترین کانون‌های آینده‌ساز توسعه صنعتی کشور دانست و از طرح تبدیل آن به منطقه آزاد استقبال کرد.

احمد میدری با حضور در منطقه ویژه اقتصادی این شهرستان، از ظرفیت‌ها، زیرساخت‌ها و طرح‌های سرمایه‌گذاری آن بازدید کرد و این منطقه را یکی از مهم‌ترین کانون‌های آینده‌ساز توسعه صنعتی کشور دانست.وی در این بازدید با اشاره به نقش کلیدی این منطقه در اقتصاد ملی، اظهار کرد: منطقه ویژه اقتصادی لامرد به دلیل موقعیت راهبردی، زیرساخت‌های مناسب و استقرار صنایع بزرگ، یکی از مســـتعدترین مناطق کشـــور برای توسعه تولید و اشتغال است و با تکمیل طرح‌های سرمایه‌گذاری، بخش عمده‌ای از نیازهای بازار داخلی در سال‌های آینده از این منطقه تامین خواهد شد.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تولید شمش آلومینیوم با کیفیت صادراتی در مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب را از افتخارات صنعتی کشور برشمرد و افزود: توسعه این منطقه، افزون بر افزایش ظرفیت تولید، زمینه‌ساز اشتغال گسترده نیروهای بومی است و نقشی موثر در رونق اقتصاد جنوب فارس و کل کشور ایفا خواهد کرد.میدری در پاسخ به مطالبه مشارکت در طرح‌های سرمایه‌گذاری منطقه ویژه لامرد، تصریح کرد: وزارت کار هیچ پروژه جدید سرمایه‌گذاری را آغاز نکرده است، اما نسبت به طرح‌های پیشنهادی منطقه ویژه لامرد، به‌ویژه در زمینه ایجاد واحدهای مینی‌ریفاینری، اگر طرح‌ها به‌صورت کامل ارائه شوند، بررسی‌های فنی لازم را انجام خواهد داد.وی همچنین از طرح تبدیل منطقه ویژه لامرد به منطقه آزاد استقبال کرد و نسبت به پیامدهای مثبت این اقدام اعلام نظر مساعد نمود.در ادامه این بازدید، سید امیر برهانی نائینی مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد و مجری طرح صنایع انرژی‌بر، با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت پروژه‌ها و ظرفیت‌های ســـرمایه‌گذاری، گفت: منطقه ویژه اقتصادی لامرد امروز به یکی از جذاب‌ترین مقاصد سرمایه‌گذاری کشور تبدیل شده است و با استقرار صنایع آلومینیوم، نیروگاه‌ها، پتروشیمی و واحدهای پشتیبان، تاکنون برای بیش از سه هزار نفر اشتغال مستقیم ایجاد شده که بخش عمده آنان را نیروهای بومی منطقه تشکیل می‌دهند.برهانی نائینی با برشمردن مزیت‌های رقابتی این منطقه، افزود: دسترسی به بنادر پارسیان، پارس و خلیج‌فارس، همجواری با فرودگاه بین‌المللی لامرد، نزدیکی به منابع گاز، اجرای طرح انتقال آب شیرین دریا، همجواری با معادن دولومیت و سیمان، و پیش‌بینی اتصال به شبکه راه‌آهن سراسری، همگی منطقه ویژه اقتصادی لامرد را به یکی از مهم‌ترین قطب‌های توسعه صنایع معدنی، انرژی‌بر و صادرات‌محور کشور بدل کرده است.وی همچنین از آماده‌سازی ۲۰ بسته سرمایه‌گذاری در صنایع پایین‌دستی آلومینیوم خبر داد و گفت: با حمایت سازمان ایمیدرو، تمامی زیرساخت‌های مورد نیاز سرمایه‌گذاران شامل آب، برق، گاز، راه دسترسی، مخابرات و مشوق‌های مالیاتی و گمرکی فراهم شده و برای تسریع در اجرای طرح‌ها، مجوزهای بی‌نام نیز صادر شده است.برهانی نائینی اضافه کرد: در قالب طرح «آلوم‌شهر»، زمین‌های صنعتی برای استقرار واحدهای پایین‌دستی آلومینیوم، با هدف تکمیل زنجیره ارزش، جلوگیری از خام‌فروشی و افزایش اشتغال، پیش‌بینی شده و این منطقه آمادگی کامل برای جذب سرمایه‌گذاری هلدینگ‌های بزرگ صنعتی و معدنی کشور را دارد.مدیرعامل منطقه ویژه لامرد، با درخواست از هیات دولت برای پیگیری و تصویب طرح تبدیل این منطقه به منطقه آزاد، اظهار کرد: با توجه به همجواری با فرودگاه لامرد، امکانات سرمایه‌گذاری موجود، فقدان منطقه آزاد در استان فارس، و دسترسی به دریا و بنادر صادراتی، طرح پیشنهادی تبدیل منطقه ویژه لامرد به منطقه آزاد از سوی استانداری نیز مکاتبه شده است.

زرندی: آینده صنعت فولاد به امنیت انرژی، نوآوری و توان بازیابی بنگاه‌ها وابسته است

فولاد مبارکه؛ الگوی تاب‌آوری صنعتی در روزهای بحران

اشـــرف کمالی –مدیرعامل گروه فولاد مبارکه با تشریح تجربه این مجموعه در مدیریت بحران، تأکید کرد: عبور موفق از چالش‌های اخیر نشـــان داد که تاب‌آوری صنعتی باید پیش از وقوع بحران طراحی شود. به گفته وی، ترکیب دانش مدیریتی، بومی‌ســـازی، فناوری و کار تیمی، فولاد مبارکه را به نمونه‌ای قابل اتکا در بازسازی و تداوم تولید تبدیل کرده است.

مدیرعامـــل گروه فـــولاد مبارکه با اشـــاره به ضـــرورت ایجاد ثبات در فضای کســـب‌وکار گفت: تولیدکننـــدگان باید بتوانند برای ســـال‌های آینده درباره تأمین انـــرژی، قیمت‌گذاری و الزامـــات اجـــرایی برنامه‌ریـــزی کننـــد؛ چراکـــه نبـــود ثبـــات، هزینه‌هـــای ســـنگینی به بخش تولید تحمیل می‌کند.ســـعید زرندی با انتقاد از برخی سازوکارهای موجود در بازار اظهار داشت: محدودیت عرضه در برابر تقاضای نامحدود، زمینه جهش‌های غیرمنطقی قیمت و افزایش فشار بر بنگاه‌ها را فراهم می‌کند و اصلاح این شرایط نیازمند سیاست‌گذاری پایدار است.وی نوآوری فناورانه و کاهش شـــدت مصرف انرژی را یکی از مسیرهای اصلی نجات صنعت دانست و افزود: فولاد مبارکه با بهره‌گیری از داده، تحلیل هوشمند و فناوری‌های نوین توانسته در یکی از پروژه‌های بهینه‌سازی، حدود ۸۰۰ میلیارد تومان از هزینه‌های گاز خود کاهش دهد.

زرندی با اشاره به تجربه مدیریت بحران در فولاد مبارکه گفت: تاب‌آوری باید قبل از وقوع بحران طراحی شود، نه پس از آن. این مجموعه با شناسایی سناریوهای مختلف و تدوین برنامه‌های تداوم کسب‌وکار، آمادگی لازم برای مواجهه با شرایط دشوار را ایجاد کرده بود.

وی افزود: پیش از وقوع حادثه، حدود ۴۰ جلسه آمادگی و کمیته بحران در فولاد مبارکه برگزار شد و سند راهبری بازیابی و تداوم کسب‌وکار نیز تدوین شده بود؛ موضوعی که در مدیریت شرایط پس از بحران نقش مؤثری داشت.مدیرعامل گروه فولاد مبارکه چهار محور اصلی اقدامات پس از حادثه را ایمن‌سازی محیط، بازسازی و نوسازی، حفظ بازار و بازآرایی سازمانی عنوان کرد و گفت: در کنار ارزیابی خسارت‌ها، حفظ نیروی انسانی و صیانت از بازار دو اولویت اساسی مجموعه بود.

وی ادامه داد: با وجود فشارهای موجود، تولید و پرداخت‌ها متوقف نشد و با مدیریت عرضه، التهاب بازار ورق نیز کنترل شد؛ به‌گونه‌ای که قیمت‌ها پس از یک دوره افزایش، به شرایط پیش از بحران بازگشت.زرندی سه عامل دانش مدیریتی، بومی‌سازی و کار تیمی را پایه‌های موفقیت فولاد مبارکه در مسیر بازسازی دانست و تأکید کرد: اگر زیرساخت‌های فنی و دانش بومی در سال‌های گذشته توسعه نیافته بود، مدیریت چنین شرایطی با این سرعت امکان‌پذیر نبود.

وی در پایان خاطرنشان کرد: تجربه فولاد مبارکه تنها یک عملیات صنعتی نیست، بلکه الگویی ملی در حوزه تاب‌آوری، بازسازی و استمرار فعالیت‌های تولیدی است. آینده صنعت فولاد کشور به سه مؤلفه اصلی یعنی امنیت انرژی، عمق نوآوری و توان بازیابی بنگاه‌ها وابسته است و بنگاه‌هایی موفق خواهند بود که از امروز برای مواجهه با چالش‌های فردا برنامه‌ریزی کنند.

تمهیدات جدید برای جبران آثار اختلال سامانه‌ها

بانک ملی ایران جرایم تأخیر تسهیلات را بخشیدبانک ملی ایران در راستای جبران آثار ناشی از اختلال سامانه‌های بانکی و با هدف صیانت از حقوق مشتریان، بسته‌ای از تمهیدات حمایتی را به اجرا گذاشت که بر اساس آن، جرایم تأخیر پرونده‌های اعتباری بخشوده و سررسید برخی تسهیلات تمدید می‌شود.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این تصمیم با مصوبه هیأت‌مدیره بانک و در راستای تکریم مشتریان اتخاذ شده است. بر این اساس، مشتریانی که در دوره اختلال سامانه‌های بانک امکان ایفای به‌موقع تعهدات خود را نداشته‌اند، می‌توانند در چارچوب ضوابط ابلاغی از تسهیلات پیش‌بینی‌شده بهره‌مند شوند.

بخشودگی جرایم تأخیر اقساط برای مشتریان مشمول

با توجه به اختلال ایجادشده در سامانه‌های بانک طی بازه زمانی ۲۳ خرداد تا ۲۳ تیر ۱۴۰۵، مشتریانی که در این مدت امکان پرداخت اقساط خود را نداشته‌اند، در صورتی که اقســـاط سررسیدشده آنان حداکثر تا یک ماه (حداکثر دو قسط) از موعد پرداخت گذشته باشد و تا پایان مردادماه سال جاری نسبت به پرداخت آن اقدام کنند، از پرداخت

وجه التزام شامل سود دوران تأخیر و جریمه تأخیر تأدیه دین معاف خواهند بود و صرفاً اصل مبلغ قسط را پرداخت می‌کنند.

بدیهی اســـت در صورت عدم پرداخت اقساط یادشده تا پایان مردادماه، وجه التزام مربوط به کل دوره تأخیر مطابق ضوابط از مشتری دریافت خواهد شد.

بر اساس این تصمیم، سررسید تسهیلات دفعی نیز حداکثر برای یک دوره دوماهه تمدید شده است.

تمدید سررسید تســـهیلات و ضمانت‌نامه‌ها فرصت جدید برای ایفای تعهدات

بر اساس این مصوبه، جرایم تأخیر مربوط به پرونده‌های مطالباتی اعتبارات اسنادی و ضمانت‌نامه‌ها در دوره اختلال سامانه‌ها نیز مشمول بخشودگی می‌شود. مشتریان و ضامنینی که مطالبات جاری یا غیرجاری خود را حداکثر تا ۳۰ روز پس از پایان دوره اختلال تســـویه کنند، از بخشـــودگی جرایم تأخیر مربوط به این بازه زمانی برخوردار خواهند شد.

بانک ملی ایران با تأکید بر رویکرد مشتری‌مدارانه، همواره تلاش کرده است افزون بر ارائه خدمات بانکی، در شرایط خاص نیز با اتخاذ تصمیم‌های حمایتی، از حقوق مشتریان صیانت کرده و زمینه بهره‌مندی آنان از خدمات بانکی را با کمترین دغدغه فراهم سازد

افق امروز
پایگاه خبری
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد حسینی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۵۷۸۴ و کد ملی ۳۵۹۰۱۵۷۰۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۶۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵و۵۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در عنان بخش ۱۰ شاهرود خریداری مع الواسطه از علی اکبر اخبانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۹۵۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
۳۶۸ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا حسینی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۹۶۱ و کد ملی ۰۰۴۷۷۴۵۰۴۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹۰۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از نازیلا حسینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۳۹۶۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
۳۷۴ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضی بیات فرزند سعید بشماره شناسنامه ۹۶۰ و کد ملی ۱۲۶۲۴۴ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۰۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات تاب خریداری از مالک رسمی آقای فخرالدین موسوی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
سیدمصطفی باقری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه داراب حوضه ثبتی سراب
برابر دادنامه شماره ۱۴۰۶/۹/۲۱۰ – ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ نظر به اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۴۴۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در قریه داراب حوضه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره – ۱۴۰۶۶۰۲۰۶۰۰۸۰۱۲۵۹۲ – ۱۴۰۶۶۰۲۰۶۰۰۸۰۱۲۵۹۱ – ۱۴۰۶۶۰۲۰۶۰۰۸۰۱۲۵۹۴ – حیلت قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب خانم ماحیدیه زهرا عبد حاج عوض‌علی فرزند استجلی تایید تاکنون شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۴۴۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی ثبت روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۹ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین مجاور املاک مزبور و سایر اشخاص ذیحق دعوت می‌شود در موعد مقرر با حضور در محل واقع در مسجد سنگ بلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد و نیز برابر ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت صدور ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه در اجرا و یکماهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض مجاز طی عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوسف
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ و ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:
۱- آقای علی ابوالقاسمی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۰۶۵۳۲۵۷۲۶۱ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۳۵۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۳ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی و مزرعه معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی و مشاعی آقای محمد مومن و خانم رقیه حسینی محرز گردیده است.
۲- آقای امین ابوالقاسمی فرزند جلال به شماره شناسنامه ۱۳ و کد ملی ۰۶۵۳۲۵۷۳۴۱ صادر از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۵۱۸۰۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۳ فرعی از ۲۲۴ – اصلی واقع در اراضی و مزرعه معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی و مشاعی آقای محمد مومن و خانم رقیه حسینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۹۴۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
سیدمصطفی باقری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای مهدی کاظمی زاده فرزند علی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده مدعی به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ۲۷۰۰۰ سهم از ۱۰۵۵۵/۲۰۰ سهم پلاک ۰ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان سبزوار که متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل ۵۹۰ در الکترونیکی ۱۳۹۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۴۴۵ شماره چاپی ۵۷۱۸۸۲ سری د سال ۹۴ بنام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این مکانیتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در اثر یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

PDF Compressor Free Version

انتخاب ناگهانی ساکت الهامی به عنوان سرمربی تیم فوتبال پیکان

باشگاه پیکان تهران سرمربی جدید خود را معرفی کرد تا ناگهان ساکت الهامی هدایت این تیم را بر عهده بگیرد.

به نقل از روابط عمومی باشگاه فرهنگی ورزشی پیکان، ساکت الهامی با بررسی گزینه های مختلف توسط هیئت مدیره و نظر به همسو بودن تفکرات وی با فلسفه جوانگرایی پیکان به عنوان سرمربی تیم فوتبال بزرگسالان این باشگاه انتخاب شد تا هدایت خودروسازان را در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران بر عهده بگیرد.

الهامی طی سال‌های اخیر هدایت تیم‌هایی همچون تراکتور، نساجی مازندران، هوادار و مس رفسنجان را بر عهده داشته و با کسب دو عنوان قهرمانی جام حذفی فوتبال ایران، نام خود را در میان مربیان موفق فوتبال کشور ثبت کرده است. وی نخستین قهرمانی خود را با تراکتور و دومین جام حذفی را با نساجی مازندران به دست آورد؛ افتخاراتی که جایگاه او را به‌عنوان یک مربی نتیجه‌گرا و آشنا با فضای رقابت‌های فوتبال ایران تثبیت کرده است. انتخاب ساکت الهامی پس از بررسی‌های فنی و در چارچوب برنامه‌ریزی باشگاه برای فصل پیش‌رو انجام شده است.

الهامی در حالی هدایت خودروسازان را عهده دار شد که سعید دقیقی این تیم را تمرین می داد اما ناگهان از این تیم جدا شد و پس از گزینه هایی نظیر جواد نکونام ساکت الهامی هدایت پیکان را بر عهده گرفت.

شهریور نفس‌گیر فوتبال ایران

عرفان حمیدی | فوتبال ایران در آستانه یکی از فشرده‌ترین مقاطع سال‌های اخیر قرار گرفته است.

از آغاز لیگ برتر و رقابت‌های لیگ نخبگان و سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا گرفته تا حضور تیم ملی امید در بازی‌های آسیایی ناگویا، همه این مسابقات در فاصله‌ای کوتاه از یکدیگر برگزار می‌شوند؛ فشردگی بی‌سابقه‌ای که می‌تواند بار دیگر باشگاه‌ها و فدراسیون فوتبال را بر سر در اختیار گذاشتن بازیکنان جوان مقابل یکدیگر قرار دهد.

فصل جدید لیگ برتر از ۲۳ مرداد آغاز می‌شود اما دشوارترین مقطع تقویم فوتبال ایران، شهریورماه خواهد بود. لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا (سطح ۲) از ۲۳ و ۲۴ شهریور آغاز می‌شود که استقلال، تراکتور و گل‌گهر نمایندگان ایران در این رقابت‌ها هستند.

در همین بازه زمانی، تیم ملی امید ایران نیز باید از ۲۳ شهریور تا ۱۱ مهر در بازی‌های آسیایی ناگویا حاضر شود؛ مسابقاتی که برای فدراسیون فوتبال و کمیته ملی المپیک از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.به این ترتیب، در هفته پایانی شهریور سه جبهه مهم فوتبال ایران تقریبا به طور همزمان آغاز می‌شوند؛ لیگ برتر، رقابت‌های باشگاهی آسیا و بازی‌های آسیایی ناگویا.

اردوی امیدها؛ درست در حساس‌ترین مقطع فصل

برنامه کادر فنی تیم ملی امید تا این لحظه این است که اردوی آماده‌سازی از ششم شهریور آغاز شود و پیش از اعزام نیز یک مینی‌کمپ در تهران برگزار شود.

از سوی دیگر، با توجه به اختلاف ساعت و شرایط آب‌وهوایی ژاپن، تیم ملی امید باید حداقل پنج روز زودتر راهی ناگویا شود تا بازیکنان فرصت تطبیق با شرایط مسابقات را داشته باشند. همچنین برگزاری یک دیدار تدارکاتی در برنامه فدراسیون قرار دارد که باتوجه به شرایط منطقه خارج از ایران خواهد بود.

در عمل، این یعنی باشگاه‌ها باید بازیکنان خود را مدت قابل توجهی پیش از شروع بازی‌های آسیایی در اختیار تیم ملی قرار دهند؛ موضوعی که فشار بیشتری بر تیم‌هایی وارد می‌کند که همزمان در لیگ برتر و رقابت‌های آسیایی حضور دارند.

باشگاه‌ها بازیکن می‌دهند؟

یکی از اختلاف‌های همیشگی فوتبال ایران، در اختیار قرار دادن بازیکنان تیم امید بوده است. از آنجا که بازی‌های آسیایی در تقویم رسمی فیفا قرار ندارند و فیفا دی از ۳۰ شهریور شروع می‌شود، باشگاه‌ها تا آخر شهریور الزامی برای آزاد کردن بازیکنان خود ندارند و همین مسئله در دوره‌های گذشته نیز بارها محل اختلاف میان باشگاه‌ها و فدراسیون فوتبال بوده است.

باشگاه‌ها از خودگذشتگی می‌کنند؟

پرسپولیس شش بازیکن، استقلال پنج بازیکن و تراکتور سه بازیکن در فهرست تیم ملی امید دارند؛ بازیکنانی که همزمان می‌توانند در لیگ برتر، رقابت‌های آسیایی و تیم ملی امید مورد نیاز باشند. در چنین شرایطی، بعید به نظر می‌رسد باشگاه‌هایی که برای موفقیت در لیگ و آسیا برنامه‌ریزی کرده‌اند، حاضر به از دست دادن مهره‌های خود شوند. موضوعی که کار تیم ملی امید در گروه سخت این رقابت‌ها را دشوارتر می‌کند

تقویمی که هماهنگ نیست

نخستین مسابقه تیم ملی امید احتمالاً در ۲۳ یا ۲۴ شهریور برگزار خواهد شد؛ دقیقا روزهایی که لیگ نخبگان آسیا و سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا آغاز می‌شوند. این هم‌پوشانی، پرسش‌هایی را درباره میزان هماهنگی میان تقویم کنفدراسیون فوتبال آسیا و برنامه بازی‌های آسیایی ایجاد کرده است؛ موضوعی که اکنون بیش از همه، کشورهای دارای نماینده در هر دو رویداد را با چالش مواجه می‌کند.

تصمیمی که می‌تواند آغاز یک اختلاف تازه باشد

فدراسیون فوتبال در هفته‌های آینده ناچار است با باشگاه‌ها بر سر نحوه در اختیار گرفتن بازیکنان تیم امید به توافق برسد. اما این بار مسئله فقط یک اردو یا چند مسابقه نیست؛ باشگاه‌ها در همان مقطع باید در لیگ برتر، رقابت‌های آسیایی و مسیر آماده‌سازی فصل نیز حضور داشته باشند

اگر توافقی میان دو طرف شکل نگیرد، شهریور می‌تواند به یکی از پرتنش‌ترین ماه‌های فوتبال ایران تبدیل شود؛ ماهی که در آن، فشردگی تقویم بیش از هر عامل فنی دیگری، بر تصمیم‌های باشگاه‌ها و تیم ملی امید اثر خواهد گذاشت.

این چالش در شرایطی اتفاق افتاده که تیم ملی فوتبال در دی‌ماه باید در جام ملت‌های آسیا شرکت کند؛ مسابقاتی که باعث می‌شود لیگ برتر حدود یک ماه تعطیل شود.

ضعف‌هایی که استقلالی‌ها را نگران کرده است

کارشناس فوتبال معتقد است که تیم استقلال در بیشتر خطوط ضعف دارد و سرمربی این تیم در فصل آینده لیگ برتر کار سختی خواهد داشت. از دست دادن چند بازیکن مهم یکی از دلایل این اتفاق است.

تیم فوتبال استقلال در حالی خود را برای حضور در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر آماده می‌کند که آبی‌پوشان به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی شان، در حال حاضر امکان ثبت قرارداد بازیکنان جدید را ندارند.

در همین راستا، سهراب بختیاری‌زاده سرمربی استقلال با دعوت از تعدادی از بازیکنان جوان به تمرینات، قصد دارد در فصل پیش رو فرصت بیشتری در اختیار استعدادهای جوان این تیم قرار دهد و از آنها در ترکیب اصلی استفاده کند.همچنین اردوی آماده‌سازی استقلال از روز شنبه در تهران آغاز خواهد شد و برخلاف پرسپولیس که برای برپایی اردو راهی خارج از کشور شده است، آبی‌پوشان برنامه‌ای برای برگزاری اردوی خارجی ندارند و تمرینات شان را در تهران دنبال خواهند کرد.

منصور رشیدی پیشکسوت استقلال در گفتگو با خبرنگار مهر درباره شرایط این تیم برای فصل جدید اظهار کرد: استقلال طی دو سه سال اخیر از نظر فنی شرایط خوبی نداشته و در بیشتر نقاط زمین با ضعف مواجه بوده است. این تیم در خط حمله، هافبک و حتی خط دفاعی با مشکلاتی روبه‌رو بوده و هنوز هم نتوانسته این نواقص را برطرف کند.وی ادامه داد: استقلال در سال‌های اخیر بازیکنان باکیفیتی را از دست داده است. بازیکنانی مانند شیخ دیاباته، محمد محبی و مهدی قایدی از این تیم جدا شدند و نفرات خوبی جایگزین آنها نشدند. در گذشته نیز بازیکنانی مانند امید ابراهیمی و علی کریمی در تیم حضور داشتند و عملکرد بسیار خوبی داشتند اما برای آنها هم جانشینان مناسبی جذب نشد.پیشکسوت استقلال با اشاره به وضعیت خط دفاعی این تیم گفت: در خط دفاعی هم شرایط به همین شکل است. اگرچه مدافعان جوانی در اختیار تیم هستند اما از نظر سرعت شرایط مطلوبی ندارند و این موضوع یکی از نقاط ضعف استقلال به شمار می‌رود. این مشکلات از سال‌های گذشته وجود داشته و به اعتقاد من ممکن است شرایط استقلال در فصل پیش رو حتی از سال‌های قبل هم سخت‌تر شود.

رشیدی درباره عملکرد بازیکنان خارجی استقلال نیز خاطرنشان کرد: در دو، سه سال اخیر تنها یکی، دو بازیکن خارجی توانستند عملکرد خوبی داشته باشند. به‌ویژه دیدیه اندونگ و منیر الحدادی تیم که نقش مهمی در حفظ کیفیت استقلال داشتند. حالا که این بازیکنان از تیم جدا شده اند و با توجه به اینکه پنجره نقل‌وانتقالاتی باشگاه بسته است و امکان جذب بازیکن جدید وجود ندارد، باید دید استقلال چگونه می‌خواهد این خلأ را جبران کند.

هشت خرید هم تار تار را راضی نکرد

تیم فوتبال پرسپولیس با جذب هشت بازیکن جدید، فعال‌ترین تیم بازار نقل‌وانتقالات تابستانی بوده اما سرمربی این تیم همچنان دنبال خریدهای بعدی است.

پرسپولیس را می‌توان بدون تردید فعال‌ترین باشگاه نقل‌وانتقالات تابستانی فوتبال ایران دانست؛ تیمی که تاکنون با جذب مجید عیدی، مهدی تیکدری، پوریا شهرآبادی، پویا پورعلی، دانیال ایری، کسری طاهری، پوریا لطیفی‌فر و محمدمهدی محبی بخش قابل توجهی از فهرست مدنظر مهدی تارتار را تأمین کرده است.با این حال فعالیت سرخپوشان در بازار تابستانی هنوز به پایان نرسیده است. مهدی تارتار اعتقاد دارد پرسپولیس برای حضور قدرتمند در فصل پیش رو همچنان به چند بازیکن جدید نیاز دارد و از مدیران باشگاه خواسته است شرایط جذب دست‌کم چهار مهره دیگر را فراهم کنند.این درخواست در حالی مطرح شده که پرسپولیس در هفته‌های گذشته تقریباً بدون رقیب جدی در بازار داخلی حرکت کرده و موفق شده بسیاری از گزینه‌های مدنظر خود را پیش از سایر باشگاه‌ها جذب کند؛ موضوعی که هزینه قابل توجهی را نیز روی دست مدیران این باشگاه گذاشته است.بر همین اساس قرار است پیمان حدادی عضو هیئت‌مدیره و از مدیران باشگاه پرسپولیس، در جریان اردوی ترکیه جلسه‌ای با مهدی تارتار برگزار کند تا درباره ادامه روند نقل‌وانتقالات تصمیم‌گیری شود. در این نشست، مدیران باشگاه قصد دارند سرمربی را در جریان شرایط فعلی بازار، محدود بودن گزینه‌های باکیفیت لیگ برتر و همچنین هزینه‌های انجام‌شده در نقل‌وانتقالات قرار دهند.

طبق پیگیری‌های خبرنگار مهر، در شرایط فعلی اولویت نخست پرسپولیس جذب یک مدافع راست است که بتواند نیاز کادر فنی را در این پست برطرف کندبا این حال سیاست مدیران باشگاه نسبت به هفته‌های ابتدایی نقل‌وانتقالات اندکی تغییر کرده است. پرسپولیس دیگر تمایلی به پرداخت مبالغ سنگین برای دریافت رضایت‌نامه ندارد؛ چرا که برای جذب بازیکنانی مانند پوریا شهرآبادی، پوریا لطیفی‌فر و محمدمهدی محبی هزینه‌های قابل توجهی پرداخت شده و مدیران باشگاه قصد ندارند بار مالی جدیدی را به مجموعه تحمیل کنند.

از همین رو، تارتار و مدیران پرسپولیس به دنبال گزینه‌ای جوان و مستعد برای سمت راست خط دفاع هستند؛ بازیکنی که علاوه بر توانایی فنی، با هزینه‌ای منطقی‌تر بتواند پیراهن سرخپوشان را بر تن کند.

حال باید دید جلسه پیش‌روی تارتار و مدیران باشگاه در اردوی ترکیه چه خروجی خواهد داشت؛ آیا سرمربی پرسپولیس مدیران را برای ادامه خریدها متقاعد می‌کند یا اینکه پرونده نقل‌وانتقالات سرخپوشان با جذب یک مدافع راست بسته خواهد شد.

برنامه فشرده لیگ بیست‌وششم

افزایش تعداد تیم‌های لیگ برتر به ۱۸ تیم و فشردگی تقویم فوتبال ایران، سازمان لیگ را ناچار کرده است سه هفته ابتدایی فصل بیست‌وششم را با فاصله چهار روزه بین مسابقات برگزار کند.

سازمان لیگ فوتبال ایران برای برگزاری رقابت‌های فصل بیست‌وششم لیگ برتر، تقویمی فشرده را در دستور کار قرار داده است تا بتواند مسابقات داخلی را با برنامه‌های تیم ملی و رقابت‌های باشگاهی آسیا هماهنگ کند.

افزایش تعداد تیم‌های لیگ برتر از ۱۶ به ۱۸ تیم، تعداد مسابقات فصل را افزایش داده و همین موضوع، برنامه‌ریزی مسابقات را با چالش جدی روبه‌رو کرده است.

از سوی دیگر، توقف حدود ۴۰ روزه مسابقات به دلیل برگزاری جام ملت‌های آسیا و همچنین حضور نمایندگان فوتبال ایران در لیگ نخبگان آسیا و دیگر رقابت‌های باشگاهی قاره، سازمان لیگ را ناچار کرده است بخشی از مسابقات را با فاصله زمانی کوتاه‌تری برگزار کند.

بر همین اساس، سه هفته نخست لیگ برتر با برنامه‌ای فشرده برگزار خواهد شد و تیم‌ها به طور میانگین هر چهار روز یک بار به میدان خواهند رفت تا بخشی از تقویم مسابقات پیش از وقفه طولانی نیم‌فصل به انجام برسد.طبق برنامه‌ریزی انجام شده، هفته نخست رقابت‌های لیگ برتر در روزهای ۲۳ و ۲۴ شهریورماه آغاز می‌شود و پس از آن نیز مسابقات با فاصله زمانی کوتاه ادامه خواهد یافت.سازمان لیگ امیدوار است با اجرای این برنامه فشرده، ضمن حفظ نظم مسابقات داخلی، فرصت کافی برای برگزاری اردوها و دیدارهای تیم ملی و همچنین حضور نمایندگان ایران در رقابت‌های آسیایی نیز فراهم شود؛ هرچند بدون تردید این تقویم سنگین، آزمونی دشوار برای باشگاه‌ها، کادرهای فنی و بازیکنان در ابتدای فصل خواهد بود.

واکنش علی تاجرنیا به تمدید قرارداد کاپیتان ملی پوش استقلال

سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال گفت: حضور یک فرد باتجربه مانند روزبه چشمی که همه بازیکنان برای او احترام ویژه‌ای قائل هستند، می‌تواند نقش مهمی در ایجاد همدلی، اتحاد و دوستی تیم داشته باشد. علی تاجرنیا پس از تمدید قرارداد روزبه چشمی با باشگاه استقلال، اظهار داشت: امروز روز خیلی خوبی برای باشگاه استقلال است. در خدمت کاپیتان تیم هستیم و بسیار خوشحالم که امروز قرارداد روزبه چشمی تمدید می‌شود.وی ادامه داد: البته ایشان لطف داشتند و از چند روز قبل به تیم اضافه شدند و همراه بازیکنان تمرین می‌کردند. خیلی خوشحالم که می‌توانند در کنار کادر فنی به رهبری تیم کمک کنند.تاجرنیا با اشاره به جایگاه کاپیتان استقلال گفت: به نظر من حضور یک فرد باتجربه مانند روزبه چشمی که همه بازیکنان برای او احترام ویژه‌ای قائل هستند، می‌تواند نقش مهمی در ایجاد همدلی، اتحاد و دوستی در تیم داشته باشد.

بصره عراق میزبان استقلال و تراکتور در آسیا شد

با اعلام سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال این تیم به همراه تراکتور در شهر بصره عراق از حریفان آسیایی خود میزبانی می‌کنند.

در پی تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) مبنی بر برگزاری دیدارهای خانگی نمایندگان ایران در زمین بی‌طرف، شهر بصره عراق به عنوان محل میزبانی تیم‌های استقلال و تراکتور در رقابت‌های آسیایی فصل پیش رو انتخاب شده است.بر این اساس، استقلال که حضورش در مرحله لیگ رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا قطعی شده، دیدارهای خانگی خود در مرحله گروهی را در ورزشگاه بین‌المللی بصره برگزار خواهد کرد. این تصمیم در راستای اجرای دستورالعمل AFC درباره برگزاری مسابقات نمایندگان ایران در کشور ثالث اتخاذ شده است.در سوی دیگر، وضعیت تراکتور هنوز به طور کامل مشخص نیست. شاگردان محمد ربیعی ابتدا باید در دیدار پلی‌آف لیگ نخبگان آسیا به میدان بروند. در صورت کسب پیروزی و عبور از این مرحله، تراکتور به مرحله لیگ رقابت‌های لیگ نخبگان صعود کرده و همانند استقلال، از رقبای آسیایی خود در شهر بصره میزبانی خواهد کرد. اما اگر نماینده تبریز در مرحله پلی‌آف موفق به کسب سهمیه لیگ نخبگان نشود، طبق ساختار جدید مسابقات AFC راهی مرحله لیگ لیگ قهرمانان آسیا ۲ خواهد شد و در آن رقابت‌ها نیز دیدارهای خانگی خود را در بصره برگزار می‌کند. انتخاب بصره به دلیل نزدیکی جغرافیایی به ایران، سهولت رفت‌وآمد هواداران و همچنین برخورداری از زیرساخت‌های مناسب فوتبالی صورت گرفته است. ورزشگاه بین‌المللی بصره که در سال‌های اخیر میزبان مسابقات مهم منطقه‌ای و بین‌المللی بوده، شرایط لازم برای برگزاری رقابت‌های تحت نظر AFC را در اختیار دارد.

مدافع فصل گذشته پرسپولیس شاگرد یک استقلالی شد

بازیکن فصل گذشته تیم فوتبال پرسپولیس که سابقه حضور در تیم ملی را هم دارد، به یک تیم عراقی پیوست.

مفقودی
مفقودی
مفقودی

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره : ۲۱۵۷

WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

صعود قیمت نفت متوقف شد

قیمـــت نفت در معاملات روز پنجشـــنبه بازار جهانی، با تمرکز سرمایه‌گذاران به جریان عرضه از طریق گلوگاه‌های کلیدی خاورمیانه، کاهش یافت.

قیمت آتی نفت برنت با ۹۶ سنت یا ۱.۰۶ درصد کاهش، به ۸۹ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام وســـت تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا با ۶۴ ســـنت یا ۰.۷۶ درصد کاهش، به ۸۳ دلار و ۸۲ سنت در هر بشکه رسید.

قیمت نفت برنت در معاملات روز گذشته ۷.۹۱ درصد و قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت ۶.۵۶ درصد افزایش یافت و یکی از شدیدترین افزایش‌های خود در طول تجاوز آمریکا به ایران را تجربه کرده و سقوط ۵ درصدی روز سه‌شنبه را جبران کرده بودند

قیمت‌ها روز چهارشـــنبه پس از لفاظی دونالد ترامـــپ، رئیس جمهور آمریکا علیه ایران، افزایش یافتند. همچنیـــن عامل دیگری کـــه از افزایش چشـــمگیر قیمت نفت در معاملات چهارشـــنبه پشتیبانی کرد، حمله آمریکا و عربستان سعودی به نقـــاطی در عراق بود. فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) هم از انجام دور دیگری از تجاوز به ایران در روز چهارشنبه خبر داد.

کاهش موجودی نفت آمریکا نیز به قیمت نفت خام کمک کرد. طبق گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا (□□□)، موجودی نفت خام تجاری آمریکا بدون در نظر گرفتن موجودی ذخایر اســـتراتژیک نفـــت، در هفته منتـــهی به ۲۴ ژوئیـــه، به میزان ۷.۲ میلیون بشـــکه کاهش یافت که در مقایسه با پیش‌بینی افزایش ۰.۷ میلیون بشـــکه‌ای، کاهش غیرمنتظره‌ای بود.

این آژانـــس همچنین اعلام کرد کل موجودی ذخایر اســـتراتژیک نفت به ۳۰۷.۷ میلیون بشکه کاهش یافته که پایین‌ترین سطح از مارس ۱۹۸۳ اســـت. این کاهش در نتیجـــه توافق دولت ترامپ برای آزادسازی ۱۷۲ میلیون بشکه در طول چهار ماه از این تاسیســـات به منظور مهار قیمت نفت، رخ داده است.

پهپاد برقی آلمانی Apex Recordhunter، همه را شگفت‌زده کرد

پهپـــاد Recordhunter □□□□ آلمانی اخیرا توانســـته به رکورد ســـرعت چشـــمگیری دست یابد که مرزهای فناوری پهپادهای برقی را جابجا کرده و توجه جهانی را به خود جلب کرده است.

شرکت آلمانی کوانتوم سیستمز (Quantum Systems) با ساخت پهپاد برقی Apex Recordhunter دستاورد چشمگیری در صنعت سیستم‌های هوایی بدون سرنشین ثبت کرده است. این پهپاد چهارپره که توسط بازوی تحقیقاتی N3XT توسعه یافته، در پرواز افقی به سرعت ۶۹۹ کیلومتر بر ساعت دست یافته تا عنوان سریع‌ترین پهپاد باتری‌محور تاریخ را به دست آورد و در آستانه ثبت رسمی در کتاب گینس قرار گیرد. اگرچه پهپادهای سوخت‌سوز نظامی همچنان سرعت بالاتری دارند، ارزش اصلی Apex Recordhunter در انتقال دانش فنی آن به حوزه دفاعی است. کوانتوم سیستمز قصد دارد فناوری به‌دست‌آمده را از طریق یک سرمایه‌گذاری مشترک با شرکت اوکراینی WIY Drones برای توسعه پهپادهای رهگیر پیشرفته به کار گیرد. هدف اصلی این پروژه، مقابله با پهپادهای انتحاری نوع «شاهد» در جنگ اوکراین است. در همین راستا، پهپادهای FPV ضد هوایی نظیر Spys (با سرعت ۶۰۰ کیلومتر بر ساعت و توانایی تعقیب پهپادهای جت) و Strila (با مداومت پروازی ۳۰ دقیقه‌ای) توسعه یافته‌اند.

PDF Compressor Free Version

قطعات یدکی خودرو هر روز گران‌تر و کمیاب‌تر می‌شوند؟

عاطفه دهقانی | بازار قطعات یدکی خودرو و ماشین آلات این روزها با کمبود و افزایش قیمت‌ها دست و پنجه نرم می‌کند؛ به‌طوری که فعالان صنفی از رشد ۷۰ تا ۸۰ درصدی قیمت برخی اقلام، اختلال در ثبت سفارش، توقف کالاها در گمرک و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل خبر می‌دهند و معتقدند تداوم این شرایط می‌تواند تأمین نیاز بازار و خدمات پس از فروش را با چالش‌های جدی‌تری مواجه کند.

بازار به‌ویژه در حوزه قطعات خودروهای سنگین و ماشین‌آلات، طی ماه‌های گذشته با مشکلات جدی در حوزه تامین کالا روبرو است. کالاهای مورد استفاده در این بخش عمدتا از برندهای معتبر جهانی، به‌ویـــژه تولیدکنندگان ژاپنی و چینی، تامین می‌شـــود و با توجه به تحریم‌های شدید سال‌های اخیر، تامین این محصولات با دشواری‌های فراوانی همراه شده است.

حتی پیش از تحولات اخیر و جنگ رمضان نیز در واردات قطعات، به‌ویژه کالاهای ژاپنی، با مشکلات متعددی روبرو بودیم؛ چراکه ژاپن از جمله کشورهایی است که سختگیرانه‌ترین تحریم‌ها را علیه ایران اعمال کرده و امکان تامین مستقیم کالا از این کشور وجود نداشت و به همین دلیل بخش قابل توجهی از واردات از طریق واسطه‌هایی مانند امارات انجام می‌شد؛ اما با تحولات اخیر، محدودیت‌های حمل‌ونقل، بسته شدن برخی مسیرهای تجاری و شرایط ناشی از جنگ، وضعیت تامین کالا به مراتب دشوارتر شده است.

در حال حاضر کمبود قطعات، به‌ویژه کالاهای چینی و ژاپنی، در بازار کاملا محسوس است و بسیاری از اقلام با کمبود شدید مواجه شده و این شرایط موجب شده است فعالان صنفی نسبت به امکان تامین مجدد کالا اطمینان نداشـــته باشند و همین موضوع بر رفتار بازار نیز اثر گذاشته و کاهش عرضه و دشوار شدن واردات، همراه با افزایش هزینه‌های تامین، موجب رشد قابل توجه قیمت قطعات شده؛ به‌گونه‌ای که قیمت بسیاری از کالاها نســـبت به اواخر سال گذشته حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد افزایش را تجربه می‌کند.

در کنار مشـــکلات ناشی از تحریم و محدودیت واردات، افزایش هزینه‌های گمرکی نیز فشار مضاعفی بر فعالان این حوزه وارد کرده اســـت. برای مثال تغییر مبنای محاسبه حقوق و عوارض گمرکی و افزایش هزینه‌های تمام‌شـــده واردات که ناشی از تغییر نرخ ارز بود، یکی دیگر از عواملی است که در رشد قیمت قطعات نقش داشته و هزینه تامین کالا را برای واردکنندگان را دوچندان کرد.

از ابتدای سال جاری تا امروز عملا امکان ثبت سفارش جدید برای بسیاری از فعالان این حوزه فراهم نیســـت و در حالی که مسئولان از تداوم فرآیند ثبت سفارش سخن می‌گویند، آنچه فعالان بازار در کف بازار مشاهده می‌کنند، تفاوت قابل توجهی با این اظهارات دارد و فعالان صنفی که مستقیما درگیر تامین کالا هستند، مشکلات را به‌صورت ملموس احساس می‌کنند و معتقدند که روند موجود نه‌تنها بهبود نیافته، بلکه هر روز پیچیده‌تر و دشوارتر نیز شده است.

امروز مهم‌ترین مشکل فعالان این حوزه تنها ثبت سفارش نیست، بلکه کالاهایی است که پس از تحمل هزینه‌های سنگین وارد کشور می‌شوند؛ همچنان در گمرک متوقف مانده‌اند و در شرایط فعلی انتظار می‌رود دستگاه‌های مسئول با توجه به شرایط خاص کشور، انعطاف بیشتری در فرآیندهای اجرایی داشته باشند، اما متاسفانه همچنان بسیاری از محموله‌ها به دلیل مسائل مربوط به استاندارد، منشاء ارز و سایر تشریفات اداری امکان ترخیص پیدا نمی‌کنند.

در شـــرایط جنگی و محدودیت‌های تجاری، دولت باید بیش از گذشـــته مسیر ورود کالا را تسهیل کند تا قطعات مورد نیاز هرچه سریع‌تر وارد بازار شود؛ در غیر این صورت، کمبود کالا تشدید خواهد شـــد و در نهایت مصرف‌کننده و بخش تولید بیشـــترین آسیب را متحمل می‌شوند. در ماه‌های اخیر بسیاری از واردکنندگان ناچار شدند مسیرهای جدیدی را برای انتقال کالا انتخاب کنند. برای نمونه، بخشی از کالاهایی که پیش از این از طریق امارات وارد کشور می‌شد، امروز ابتدا به عمان منتقل و سپس از آنجا به ایران حمل می‌شود که این تغییر مسیر، هزینه حمل‌ونقل را به شکل چشمگیری افزایش داده اســـت؛ به‌طوری که هزینه حمل یک کانتینر که پیش از این حدود ۲۰۰۰ دلار بود، امروز به حدود ۷۰۰۰ دلار رسیده است.

در مقطعی اعلام شـــد که بخشی از کالاها از طریق بندر کراچی پاکستان وارد کشور خواهد شد، اما این مسیر نیز عملا با مشکلات متعددی روبه‌رو شده و در حال حاضر هزاران کانتینر از کالاهای مختلف کشور در این مسیر متوقف مانده‌اند، چراکه توافقات پیش‌بینی‌شده میان ایران و پاکســـتان آن‌گونه که انتظار می‌رفت عملیاتی نشده و این در حالی اســـت که مسیرهای جایگزین موجود، پاسخگوی نیاز واقعی بازار نیستند و اگرچه برخی واردکنندگان تلاش کرده‌اند از این مسیرها برای تامین بخشی از نیاز بازار استفاده کنند، اما حجم کالاهای واردشده بسیار محدود است و نمی‌تواند کمبود موجود را جبران کند

برخی تصور می‌کنند می‌توان از مسیرهای غیررسمی کالا را وارد کشـــور کرد، اما واقعیت این است که چنین کالاهایی فاقد مدارک قانونی هستند و امکان ترخیص رسمی آنها وجود ندارد. از همین رو، انتظار ما این اســـت که دولت به جای ایجاد موانع بیشتر، شرایط را برای واردات رسمی و قانونی تسهیل کند تا فعالان اقتصادی بتوانند با اطمینان بیشتری نیاز بازار را تامین کنند.

امروز بسیاری از تامین‌کنندگان با تردید نسبت به آینده، کالاهای خـــود را با احتیاط عرضه می‌کنند؛ چراکه هیچ اطمینانی ندارند که بتواننـــد همان کالا را دوباره با همان قیمت یا حتی در همان حجم پیشین جایگزین کنند و به همین دلیل، عرضه محدودتر شده و برخی اقلام حتی به صورت ســـهمیه‌ای در اختیار مشتریان قرار می‌گیرد و فروشـــندگان نمی‌دانند چه زمانی امکان تامین مجدد برخی کالاها فراهم خواهد شد.

افت قیمت جهانی طلا/ بازار در انتظار تصمیم بعدی

قیمت طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر افزایش بازده اوراق خزانه آمریکا کاهش یافت.

قیمـــت هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت افزایش دو درصدی در معاملات روز چهارشـــنبه، در روز جاری با ۰.۴ درصد کاهش، به ۴۰۴۸ دلار و ۳۹ ســـنت رســـید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا بـــرای تحویل در ماه اوت، با ۰.۳ درصد افزایش، به ۴۰۴۵ دلار و ۷۰ سنت رسید.

بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله آمریکا افزایش یافت و هزینه فرصت نگهداری طلا را افزایش داد.

فدرال رزرو که دچار اختلاف نظر بود، روز چهارشنبه نرخ بهره را بدون تغییر نگه داشت، در حالی که وارش، رئیس آن، بار دیگر بر تعهد بانک مرکزی برای کنترل تورم تاکید کرد و بازارها را در مورد اقدام بعدی سیاست گذاری خود نامطمئن گذاشت. در حالی که طلا به عنوان یک پوشش تورمی در نظر گرفته می‌شـــود، نرخ‌های بهره بالاتر تقاضا برای این دارایی بدون بازده را کاهش می‌دهد.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا در سپتامبر را ۶۵ درصد پیش‌بینی می‌کنند که نســـبت به حدود ۸۱ درصد قبل از تصمیم سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا، کاهش یافته است.

سرمایه‌گذاران همچنین منتظر انتشار داده‌های مربوط به هزینه‌های مصرف شخصی آمریکا (PCE) در ژوئن هستند که قرار است در روز جاری منتشر شود.

قیمـــت نفـــت در معـــاملات روز جاری بخـــشی از افزایـــش قیمت خود را از دســـت داد. بر اســـاس گزارش رویترز، تحلیلگران شـــرکت «تی‌دی ســـکیوریتیز» (TD Securities) در یادداشـــتی اعلام کردنـــد: بعید اســـت طلا بـــرای مـــدت طولانی‌تـــری این افزایـــش قیمت را حفظ کند.

با توجه به اینکه نفت همچنان تحت فشار برای افزایش بیشتر قیمت در تابســـتان است، احتمالا قیمت این فلز گرانبها به ۳۹۰۰ دلار کاهش خواهد یافت. در بازار ســـایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۶ درصد کاهش، به ۵۷ دلار و ۳۰ سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۱.۱ درصد کاهش، به ۱۵۹۳ دلار و ۷۷ ســـنت و هر اونس پالادیوم با ۰.۶ درصد افزایش، به ۱۲۵۳ دلار و ۲۵ سنت رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای حسین برزگری بلسبیدی فرزند محمد بشماره ملی ۵۵۲۹۶۰۰۹۵۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰۰.۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از علی غریب عجبی محرز گردیده است.

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای صلاح رزگاری بلسبیدی فرزند رسمی بشماره ملی ۱۵۹۶۷۰۰۱۰۰۰ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰۰.۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از علی غریب عجبی محرز گردیده است

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای [illegible] فرزند [illegible] در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۰۰.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از عباسعلی مشاعی محرز گردیده است

۴ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای محمدرضا نفیسی راد فرزند محمد مهدی بشماره ملی ۲۵۲۱۲۲۲۰۲۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۶۶.۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶۲۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد مهدی نوسک محرز گردیده است.

۵– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای [illegible] فرزند [illegible] در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۴۰.۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۲ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از علی غریب عجبی محرز گردیده است

۶ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای حسین ایمانی فرزند نوروز علی بشماره ملی ۲۱۲۰۵۴۵۰۶۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲۷.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از عباس سماعیلی محرز گردیده است

۷– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی [illegible] فرزند [illegible] بشماره ملی [illegible] در [illegible] یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۸۰.۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۱۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از غلامرضا محمد حسنی محرز گردیده است

۸– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای علی بوشک فرزند محمد بشماره ملی ۴۵۲۱۷۴۲۹۵۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۷۰.۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۰۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از اکبر نوسک محرز گردیده است

۹ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای [illegible] فرزند [illegible] در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۲۲.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از عباسعلی عاشور محرز گردیده است

۱۰ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خانم شرف بیگم آل داود فرزند سیدرضا بشماره ملی ۵۶۰۱۷۴۴۷۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۲۵.۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از عباسعلی عاشور محرز گردیده است

۱۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خانم سمیه سهرابی فرزند علی بشماره ملی ۴۵۹۱۸۲۱۷۹۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۶.۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۷۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از [illegible] سوری محرز گردیده است

۱۲ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای محمدرضا عابدینی فرزند رجب بشماره ملی ۳۵۹۰۰۰۲۳۰۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۹۱.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از علی اکبر ملک محرز گردیده است

۱۳ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای مهدی رسونی فرزند محمد حسن بشماره ملی ۱۵۰۲۰۰۰۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۲.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۴۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است

۱۴ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای [illegible] فرزند [illegible] در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۰۲.۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از عباسعلی مشاعی محرز گردیده است

۱۵ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خانم زهرا شاهاری فرزند محمد بشماره ملی ۴۵۹۱۷۸۰۰۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۲۲.۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از سید احمد فرشتگی محرز گردیده است

۱۶ – بر بری – شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خانم راضیه واعظی فرزند عباس بشماره ملی ۲۰۰۰۰۱۸۸۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۳۵.۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از عبدالله واعظی محرز گردیده است

۱۷– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی [illegible] فرزند [illegible] بشماره ملی [illegible] در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۹۸.۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در [illegible] بخش ۳ شاهرود خریداری از زین العابدین کریمی محرز گردیده است

۱۸ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای [illegible] فرزند [illegible] بشماره ملی ۴۵۹۶۰۰۵۴۹۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۲.۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۰۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در امیریه بخش ۳ شاهرود خریداری از حیدر عبدیان محرز گردیده است.

۱۹ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای [illegible] فرزند [illegible] بشماره ملی [illegible] در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۰۲.۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از عباسعلی مشاعی محرز گردیده است

۲۰– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی [illegible] فرزند [illegible] بشماره ملی [illegible] در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۷۹.۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در امیریه بخش ۳ شاهرود خریداری از حیدر عبدیان محرز گردیده است.

۲۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای محسن چین سری فرزند سماعیل بشماره ملی [illegible] در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت [illegible] متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۸۲.۰۹ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد حسنی محرز گردیده است

۲۲– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای غلامرضا نوتک فرزند محمد حسین بشماره ملی ۴۵۹۰۴۹۲۲۲۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۵.۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در امیریه بخش ۳ شاهرود خریداری از حیدر عبدیان محرز گردیده است

۲۳ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای حسن یوسفی فرزند حسینعلی بشماره ملی ۴۵۱۰۴۲۶۲۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۱۲.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از علی اکبرمهدی محرز گردیده است.

۲۴ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای حسن یوسفی فرزند حسینعلی بشماره ملی ۴۵۱۰۴۲۶۲۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۱۲.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از علی اکبرمهدی محرز گردیده است.

۲۵– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای [illegible] فرزند [illegible] بشماره ملی [illegible] در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت [illegible] متر مربع قسمتی از پلاک [illegible] فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد حسنی محرز گردیده است

۲۶– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خانم [illegible] فرزند علیرضا بشماره ملی [illegible] در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۵۷.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۸۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از علی غریب عجبی محرز گردیده است

۲۷ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۶۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای اکبر نوروز محلی فرزند غلامرضا بشماره ملی [illegible] در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت [illegible] متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۶۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بین بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد نسب محرز گردیده است

۲۸– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹