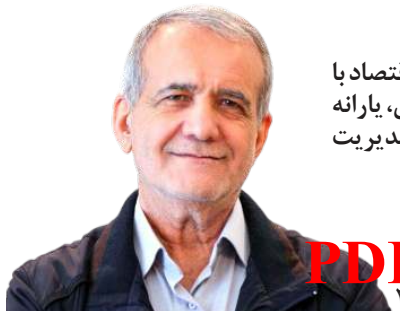


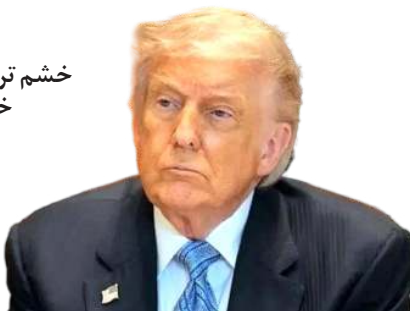


اصلاح اقتصاد با
محوریت انرژی، بارانه
و مدیریت

PDF Compressor Free Version

صفحه ۲

خشم ترامپ از انبار
خالی مهمات



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۱۷ مرداد ۱۴۰۵ | ۲۴ صفر ۱۴۴۸ | ۸ آگوست ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۶۱ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

آرامش پولی در گرو ثبات مالی؛ پایان تنش‌ها، آغاز مهار تورم

بازگشت ارز از طریق صادرات فرا تر از مدیریت نقدینگی خانگی

تازمانی که ارز حاصل از صادرات به چرخه رسمی اقتصاد بازنگردد و خروج سرمایه کنترل نشود، ایجاد صندوق‌های ارزی نمی‌تواند...

صفحه ۲

شفافیت؛ سدی در برابر سودهای بی‌منطق

شفافیت در گزارش‌های سیاست پولی با آشکار کردن سودهای موهوم، از انباشت زبان پنهان در بانک‌ها جلوگیری و...

صفحه ۳

انرژی‌های نوورشد تولید کشاورزی

گسترش انرژی خورشیدی در بخش کشاورزی می‌تواند فرا تر از تأمین برق، هزینه‌های تولید را کاهش دهد و...

صفحه ۴

آباداری دیجیتال جای طلای سستی رامی‌گیرد؟

بازارهای جهانی شاهد واگرایی تازه‌ای میان دو دارایی محبوب سرمایه‌گذاران هستند؛ انس طلا با حمایت افت دلار و کاهش انتظارات نرخ بهره...

صفحه ۸

آرامش پولی در گرو ثبات مالی؛ پایان تنش‌ها، آغاز مهار تورم

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو – تأمین کسری بودجه از محل استقراض از بانک مرکزی به تشدید تورم منجر می‌شود، دولت برخی مهار تورم باید همزمان به دنبال پایان تنش‌های خارجی، بازگشت درآمدهای نفتی، آزادسازی منابع ارزی و استفاده از ابزارهایی مانند انتشار اوراق بدهی باشد.

درباره مدیریت تنگه هرمز توسط ایران روبرو شد و سران کاخ سفید اجرای بند دهم آن – که به لغو تحریم‌های نفتی اختصاص داشت – را نیز متوقف کردند.

تاکید دوباره رئیس‌جمهور بر اجرای یادداشت تفاهم اسلام آباد آن هم پس از ۴۶ روز از امضای آن، این سوال را در محافل اقتصادی پدید آورده است که آیا با تداوم شرایط کنونی و بدون پایان یافتن تخصیصات نظامی می‌توان اقتصاد را سامان داد و مشکلاتی چون مهار و کاهش تورم، کاهش کسری بودجه و بهبود درآمدهای ارزی را عملیاتی کرد؟ در چنین شرایطی هرچند برخی ممکن است ایده استفاده از منابع بانک مرکزی و استفاده از پول بدون پشتوانه را یک راهکار موقت برای عبور از شرایط کمبود منابع مالی بدانند اما واقعیت این است که رشد نقدینگی از طریق رشد پایه پولی، همچنان یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر تورم در اقتصاد ایران محسوب می‌شود، بسیاری از اقتصاددانان معتقدند تداوم استفاده از منابع بانک مرکزی برای پوشش کسری بودجه، نه تنها پایه پولی را افزایش می‌دهد بلکه فشارهای تورمی را نیز تشدید می‌کند.

تشدید چرخه تورم در صورت تداوم جنگ

دولت باید به دنبال بازگشت درآمدهای نفتی، پایان درگیری‌ها، کاهش تنش‌های خارجی، رفع تحریم‌ها، آزادسازی منابع ارزی بلوکه‌شده و افزایش درآمدهای نفتی باشد زیرا در آن صورت پشتوانه لازم برای تعامل با بانک مرکزی و تأمین مالی فراهم خواهد شد.

فروش اوراق،
یک سیاست پولی
انقباضی محسوب
می‌شود؛ زیرا نقدینگی
را از سطح جامعه
جمع‌آوری می‌کند و
در عین حال امکان
تأمین مالی کسری
بودجه را نیز فراهم
می‌سازد. اما زمانی
که دولت ساده‌ترین
راه یعنی استقراض از
بانک مرکزی را انتخاب
می‌کند، در عمل
سیاست پولی انبساطی
را در پیش گرفته و
زمینه افزایش بیشتر
تورم را فراهم می‌کند.

تا زمانی که شرایط جنگی یا تنش‌های خارجی ادامه داشته باشد و دولت نیز راهی برای افزایش درآمدهای ارزی و منابع خارجی نداشته باشد، چرخه تشدید تورم تداوم خواهد یافت. زمانی که دولت کسری بودجه خود را از طریق افزایش نقدینگی جبران می‌کند، در واقع سیاست پولی انبساطی را در پیش گرفته که همین سیاست به افزایش تورم منجر می‌شود. زمانی که دولت بدون آنکه درآمد ارزی یا دارایی خارجی متناسبی در اختیار داشته باشد، از بانک مرکزی استقراض می‌کند، پایه پولی افزایش می‌یابد و در نتیجه نقدینگی نیز رشد می‌کند. اگر دولت درآمدهای ارزی کافی داشت، از راه بانک مرکزی تحویل می‌داد و بانک مرکزی در مقابل آن ریال پرداخت می‌کرد و سپس با فروش ارز، ریال تزریق‌شده را دوباره از اقتصاد جمع‌آوری می‌کرد، این چرخه بدون ایجاد مشکل به مسیر خود ادامه می‌داد اما اکنون که چنین پشتوانه‌ای وجود ندارد، دولت ناچار است درآمدهای آینده خود را پیش‌خور کند یا از بانک مرکزی استقراض بگیرد تا هزینه‌هایی مانند پرداخت حقوق و جبران کسری بودجه را تأمین کند.

مولدسازی دارایی‌های دولت در دستور کار باشد

نخستین اقدام این است که دولت تا حد امکان از تأمین کسری بودجه از محل رشد نقدینگی خودداری کند و به سراغ روش‌های دیگر تأمین مالی برود. فروش دارایی‌های دولت، واگذاری شرکت‌های دولتی، عرضه سهام در بورس و مهم‌تر از همه انتشار اوراق بدهی یا اوراق مشارکت از جمله ابزارهایی است که می‌تواند برای تأمین مالی مورد استفاده قرار گیرد.

دولت از طریق انتشار اوراق بدهی یا اوراق مشارکت می‌تواند منابع مالی مورد نیاز خود را از جامعه جذب کند. در نظام بانکداری اسلامی نیز این اوراق دارای سررسید مشخص هستند و دولت موظف است در زمان مقرر اصل و سود آن‌ها را بازپرداخت کند.

فروش اوراق، یک سیاست پولی انقباضی محسوب می‌شود؛ زیرا نقدینگی را از سطح جامعه جمع‌آوری می‌کند و در عین حال امکان تأمین مالی کسری بودجه را نیز فراهم می‌سازد. اما زمانی که دولت ساده‌ترین راه یعنی استقراض از بانک مرکزی را انتخاب می‌کند، در عمل سیاست پولی انبساطی را در پیش گرفته و زمینه افزایش بیشتر تورم را فراهم می‌کند. در این حالت دولت تعهدی برای بازخرید اوراق ندارد، زیرا اساساً اوراقی منتشر نکرده است. بنابراین، اگر کسری بودجه پیش از این نیز موجب ایجاد تورم می‌شد، اکنون با تأمین مالی از طریق استقراض از بانک مرکزی، تورم بیشتری به اقتصاد تحمیل خواهد شد.

انتشار اوراق بدهی در دولت پیگیری شود

اگر دولت ناچار به استقراض از بانک مرکزی است، باید همزمان از سیاست‌های مکمل استفاده کند، نه اینکه تنها به این روش اکتفا کند. به عبارت دیگر، دولت باید همزمان با این کار، انتشار منظم اوراق را ادامه دهد تا بتواند به همان میزان که از بانک مرکزی منابع دریافت کرده، نقدینگی را از اقتصاد جمع‌آوری و بخشی از آن را به بانک مرکزی بازگرداند.

در چنین شرایطی دولت به جای به‌هنگام بودن به بانک مرکزی، به مردم به‌هنگام خواهد بود و البته باید از هم‌اکنون برای بازپرداخت اصل و سود اوراق در سررسید برنامه‌ریزی کند. با این حال، اگر تنها راهکار دولت برای جبران کسری بودجه، افزایش نقدینگی باشد، اقتصاد کشور همچنان با تورم مستمر مواجه خواهد بود.

دولت باید به دنبال پایان درگیری‌ها و بازگشت درآمدهای نفتی به کشور باشد

از منظر کلان، دولت باید به دنبال بازگشت درآمدهای نفتی، پایان درگیری‌ها، کاهش تنش‌های خارجی، رفع تحریم‌ها، آزادسازی منابع ارزی بلوکه‌شده و افزایش درآمدهای نفتی باشد زیرا در آن صورت پشتوانه لازم برای تعامل با بانک مرکزی و تأمین مالی فراهم خواهد شد. تا زمانی که شرایط جنگی یا تنش‌های خارجی ادامه داشته باشد و دولت نیز راهی برای افزایش درآمدهای ارزی و منابع خارجی نداشته باشد، این چرخه تداوم خواهد یافت.

اگر دولت همچنان بخواهد بخشی از کسری بودجه خود را از طریق استقراض از بانک مرکزی تأمین کند، باید همزمان نظارت بر بازار و قیمت‌ها را به شکل جدی تقویت کند تا افرادی که با احتکار، ایجاد کمبود مصنوعی یا سوءاستفاده از شرایط اقدام به افزایش قیمت‌ها می‌کنند، امکان فعالیت نداشته باشند. بخشی از کمبود برخی کالاها مانند محصولات پتروشیمی، فولاد و سایر نهاده‌ها ممکن است ناشی از آسیب‌های وارد شده به بخش تولید و اختلال در فرایند تولید باشد که با بازسازی این بخش قابل جبران است، اما بخش دیگری از افزایش قیمت‌ها ناشی از فرصت‌طلبی، احتکار و سوءاستفاده از شرایط بازار است و دولت باید با نظارت مؤثر، مانع از گسترش این رفتارها شود.

تلاز کوردهفت
هفته‌ای خود را
شکست



آینده نامعلوم
طارمی در
المپیاکوس



خودروسازان
بزرگ همچنان
در زیان؟



«بازگشت به اصل
تولید؛ تنها راهبرد
عملی برای مهار تورم

یادداشت

الهام صالح

مهم‌ترین پیش‌نیاز کاهش تورم، افزایش تولید است که باید برای رفع موانع و حمایت از تولید دانش‌بنیان تلاش کنیم؛ همچنین حمایت از دهک‌های پایین به‌صورت پارانه انجام شود اما قدرت خرید مردم از طریق کاهش تورم و افزایش عادلانه دستمزدها افزایش پیدا کند.

اینکه ما برای نمونه حدود ۹۰ درصد تورم داشته باشیم یا نزدیک به ۱۳۰ درصد تورم خوراکی‌ها، اینها آمارهای نامطلوبی است. ممکن است برای اقشاری از جامعه این اخبار نکته مهمی نباشد؛ چرا که در حساب بانکی‌شان پول هست و برایشان مشکل خاصی پیش نمی‌آید. اما واقعیت این است که این نرخ‌ها برای کسانی که درآمدهای پایینی دارند و درآمدهایشان کفاف هزینه‌هایشان را نمی‌دهد، آمار وحشتناکی است.

همه باید به نسبت به مساله تورم حساسیت داشته باشیم و با هر اقدام و عمل باعث نشویم که این درد و رنج برای جامعه سنگین‌تر شود. تورم به مانند این است که انگشت بگذاریم و چشم‌فکرا را دربیوریم. یک فردا اگر حتی یک واحد کسری داشته باشد و به قول معروف در زندگی خرجش از دخلش بیشتر شود، دچار خیلی از بحران‌ها می‌شود.

برخی افراد مثل احتکارگران، یا کسانی که خرید و فروش ملک انجام می‌دهند و به‌طور کلی کسانی که سرمایه‌دار هستند از این تورم سود می‌برند و سود حاصل از تورم به حساب این افراد سرازیر می‌شود. اما در زیست تورمی، بخش بزرگی از جامعه متضرر می‌شود و در برخی موارد فروپاشی خانواده‌ها رخ می‌دهد. این رنج خاموشی است که اقتصاد ما را چندین دهه در بر گرفته است.

تولید دشمن تورم است. اگر تولید را بالا ببرید، قیمت کالاها پایین می‌آید و اقشار آسیب‌پذیر جامعه می‌توانند نفس بکشند. ابتدا باید امنیت سرمایه‌گذاری، تولید، تجارت و صادرات را ایجاد کرد. برخورداری از امنیت اجتماعی، سیاسی و اقتصادی و ثبات در تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی از ضرورت‌های هر کشوری است. یکی از مشکلات حال حاضر این است که سرمایه‌ها از کشور فرار می‌کنند و برای تولید در این کشور نمی‌مانند.

قدم بعدی باید گسترش فرهنگ تولید، کار، فعالیت و کارآفرینی باشد. درصدد بالایی از افراد در جامعه ما کار نمی‌کنند ولی درآمد بالایی دارند؛ زن‌شان، مردان و جوانان باید در تولید مشارکت کنند. در حالی که سهم زنان در کار و اشتغال چندان بالا نیست. تولید و صادرات مدرن و دانش‌بنیان باید در کشور مورد حمایت قرار گیرد. از تولید و صادرات آلوده‌کننده یا آبریز نیز باید پرهیز شود.

سیستم بانکی باید در خدمت تولید باشد، نه در خدمت دلالتی. دلالتی که در خدمت توسعه تولید باشد خوب است، اما دلالتی که در خدمت سوداگری باشد خوب نیست. نظام بانکی باید از تولید حمایت شفاف و هدفمند انجام دهد. صادرات غیرآلاینده، دانش‌بنیان و پایدار باید توسط سیستم بانکی حمایت شود. در دهه‌های گذشته، عمده تولید و صادرات ما نفت بوده است؛ در حالی که نفت و سایر مواد خام ما باید به محصولات با ارزش صادراتی بالا تبدیل شود.

صادرات بخشی از کالاهای خام ما مانند کلیه‌فروشی بدن است که نه تنها ارزش افزوده‌ای ندارد بلکه ممکن است آسیب‌پذیری کشور را افزایش دهد. تولید برخی کالاهای آلاینده نیز ضرورتی ندارد. اینکه عده‌ای از مردم در اثر آلودگی هوا از بین بروند تا ما بتوانیم مقداری محصول صادر کنیم، قابل قبول نیست به‌طور مثال نیروگاه‌های حرارتی را با آلاینده‌های بالا توسعه می‌دهیم و مردم اطراف این نیروگاه‌ها بویعی در محیط زیست ناسالم از بین می‌برند؛ در حالی که ما برق تولیدشده را برای استخراج بیت‌کوین به کار می‌بریم. این در شرایطی است که اکنون درخواست برای سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های حرارتی افزایش یافته، اما تقاضا برای سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های تجدیدپذیر به آن حد نیست.

یکی از بزرگ‌ترین موانع تولید، سرمایه‌گذاری است. گاهی می‌بینیم یک بنگاه تولیدی که قصد دارد در ایران راهاندازی شود، باید مدت‌های مدید به دنبال دریافت مجوزهای مختلف باشد. این در حالی است که در بسیاری از کشورهای مرفقی، تمام این فرایندها به‌صورت برخط انجام می‌شود و در مدت کوتاهی به نتیجه می‌رسد.

مسئولان باید پاسخگو باشند که چرا زیرمجموعه‌های دولت به دولت اکرونیک متصل نیستند. اکنون قانون کلی داریم، اما زیرمجموعه‌ها به یکدیگر متصل نمی‌شوند. در مواردی هم که اتصال انجام می‌شود، پاسخگویی وجود ندارد. بالای سر کارکنان نوشته شده است که توهمین به‌مأمور دولت شش ماه زندان دارد، اما قانونی نوشته نشده است که اگر کار مردم راه نیفتاد، کارمند مربوطه توبیخ شود.

در مواردی دیده می‌شود که در سیستم اداری ما فردی که پارتی دارد، درآمد سریع‌تر راه می‌افتد به این دلیل که سیستم فرسوده و ناکارآمد است و مردم برای کارشان راه بیفتد، مجبور می‌شوند به روش‌های غیرمعمول روی بیاورند سازوکاری وجود داشته باشد که در بخش کشاورزی، وقتی تولید یک محصول کاهش می‌یابد، مجوز تولید در آن بخش به‌صورت خودکار افزایش پیدا کند. همچنین اگر تولید یک محصول افزایش پیدا کرد، واردات آن محصول نیز به‌صورت خودکار کاهش پیدا کند. مهم‌ترین پیش‌نیاز کاهش تورم، افزایش تولید و رفع موانع تولید است. حمایت از دهک‌های پایین نیز به‌صورت پارانه انجام شود؛ اما قدرت خرید مردم باید از طریق کاهش تورم و افزایش عادلانه دستمزدها نیز افزایش پیدا کند. نظام تجاری و نظام اداری می‌بایست شفاف باشد و هزینه‌های پنهان ناشی از فساد از بین برود. همچنین ارتباط با کشورهای صاحب دانش و فناوری افزایش باید؛ موضوعی که از طریق کاهش تنش‌های بین‌المللی اتفاق می‌افتد.



بانک مرکزی امکان استفاده واردکنندگان دارو از اوراق گام را تا پایان امسال تمدید کرد

بانک مرکزی امکان استفاده واردکنندگان اقلام سلامت‌محور از اوراق گام را مجدداً تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید کرد.بانک مرکزی طی بخشنامه ۱۱۲۲۴۶ مورخ ۱۴ مرداد ۱۴۰۵ نسخه اصلاح‌شده دستورالعمل اجرایی تأمین ارز مورد نیاز برای واردات کالاهای سلامت‌محور (دارو و تجهیزات پزشکی) را به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد.

بر اساس این دستورالعمل، شرکت‌های واردکننده این اقلام با تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می‌توانند با استفاده از ساوراک اوراق گام (که نوعی ابزار مالی مبتنی بر تعهد پرداخت است) نسبت به خرید ارز به‌صورت متدخار اقدام کنند.

این اقدام با هدف تأمین سرمایه در گردش شرکت‌های واردکننده و تسهیل فرآیند واردات اقلام ضروری حوزه سلامت با تخصیص سقف ارزی فردی و جمعی مشخص انجام می‌شود. پذیرش اوراق گام توسط بانکهای عامل و با عاملیت بانک مرکزی انجام می‌شود.خاطر‌نشان می‌شود این بخشنامه تمدید چندباره استفاده از اوراق گام برای خرید ارز واردات دارو و اقلام سلامت‌محور بوده که پیش از این در چند مرحله به شبکه بانکی ابلاغ شده است.

بلاکچینی پرونده‌های مشاغل سخت/ دولت از بررسی آیین‌نامه خبر داد

در حالی که برخی کارگران از توقف حدود ۱۱ ماهه در بررسی درخواست‌های بازنشستگی ذیل مشاغل سخت و زیان‌آور خبر می‌دهند، سخنگوی دولت از قرار گرفتن موضوع در دستور کار بررسی خبر داد.

در حالی که بنا به گفته برخی فعالان کارگری، روند بررسی درخواست‌های ثبت شده برای دریافت سختی‌کار توسط کارگران (بازنشستگی کارگران مشاغل سخت و زیان‌آور) از ماه‌ها پیش متوقف شده (حدوداً ۱۱ ماه)، اکنون طبق اعلام سخنگوی دولت به ایسنا این موضوع همچنان در انتظار اصلاح آیین‌نامه اجرایی این قانون قرار دارد.

فاطمه مهاجرانی - سخنگوی دولت - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت این پرونده‌ها، اظهار کرد: «این موضوع در دولت مطرح شده و احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، آن را پیگیری می‌کند و قاعدتاً اصلاح آیین‌نامه انجام خواهد شد.»

سخنگوی دولت اما زمان مشخصی برای نهایی شدن اصلاح آیین‌نامه اعلام نکرد و تنها تأکید کرد این موضوع در دستور کار دولت قرار گرفته و تصمیم‌گیری درباره آن صورت می‌گیرد.

احمد میدری - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی - درباره این موضوع را بخش‌هایی از صحبت‌های اخیر خود اظهار کرد: «برخی مسائل به حق مطرح می‌شوند، اما همه مسائل با پول حل نمی‌شود. باید درباره مصادیقی مشاغل سخت و زیان‌آور با دقت بیشتری تصمیم‌گیری کنیم. همان‌طور که موظفیم عدالت شغلی را رعایت کنیم، باید ظرفیت‌های کشور را نیز به‌درستی مدیریت کنیم و نسبت به منابع عمومی احساس مسئولیت داشته باشیم.»

با این حال در ماه‌های اخیر، بسیاری از کارگران مشاغل سخت و زیان‌آور اعلام کرده‌اند که با وجود تکمیل سابقه و ارائه درخواست بازنشستگی، پرونده‌های آن‌ها به دلیل انتشار اوراق اصلاح آیین‌نامه تعیین تکلیف نشده و حتی گاه‌درخواست آن‌ها برای ثبت سختی‌کار رد شده، در حالی که پیش از این افراد شاغل در شغل‌های مشابه موفق به دریافت سختی‌کار شده‌اند. این موضوع موجب شده بخشی از متقاضیان ماه‌ها در بلاکچینی و نگرانی باشند که اهمیت رسیدگی دولت به این موضوع را دو چندان می‌کند.

مهاجرانی همچنین درباره برخی گمانه‌زنی‌ها مبنی بر احتمال جایگزینی کمیسیون‌های پزشکی به جای کمیته‌های استانی تخصصی مشاغل سخت و زیان‌آور نیز اظهار کرد که «شخصاً من در جریان جزئیات دقیق این موضوع قرار نندارم.» با این حال، اظهارات سخنگوی دولت نشان می‌دهد که اصلاح آیین‌نامه مشاغل سخت و زیان‌آور همچنان در دستور کار دولت قرار دارد و تعیین تکلیف پرونده‌های معطل‌مانده به نتیجه این اصلاحات وابسته است.

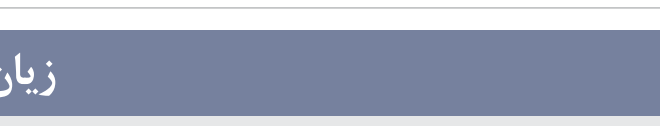
رئیس جمهور با تشریح مهم‌ترین برنامه‌های اقتصادی دولت، توسعه انرژی‌های پاک، اصلاح نظام یارانه‌ها و اصلاح ساختار مدیریت را سه محور اصلی تحول اقتصادی کشور را برشمرد. مسعود پزشکیان رئیس جمهور، در آستانه آغاز سومین سال ریاست‌جمهوری، در گفت‌گویی صریح و تفصیلی با مردم و در گزارشی به آنان، با مرور مهم‌ترین رویدادهای دو سال گذشته، از مجموعه‌ای از چالش‌های امنیتی، اقتصادی و اجتماعی سخن گفت و تأکید کرد که دولت در سخت‌ترین شرایط پس از انقلاب تلاش کرده است، کشور را با اتکا به همراهی مردم اداره کند. رئیس جمهور در قسمت اول این گفتگو که شب گذشته منتشر شد، از جنگ، تشدید تحریم‌ها، ناترازی انرژی، بحران آب و خشکسالی به‌عنوان مهم‌ترین مسائل این دوره یاد کرد؛ همچنین با تشریح نگاه خود به مفهوم «مردم» و «وفاق»، تأکید کرد که همه ایرانیان فارغ از گرایش، قومیت، جنسیت و عقیده، مخاطب دولت هستند و معیار همکاری در مدیریت کشور باید شایستگی و توانمندی باشد. دومین بخش گفت‌وگوی تلویزیونی رئیس‌جمهور با مردم، بر تشریح نقشه راه دولت برای اصلاحات ساختاری در اقتصاد متمرکز بود؛ اصلاحاتی که از حوزه انرژی و نظام بانکی تا سیاست‌های یارانه‌ای، خصوصی‌سازی، مدیریت پنگاه‌های دولتی و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل را در بر می‌گیرد.



بازگشت ارز از طریق صادرات فراتر از مدیریت نقدینگی خانگی

لیلا جلیلووند | تازه‌مانی که ارز حاصل از صادرات به چرخه رسمی اقتصاد بازنگردد و خروج سرمایه کنترل نشود، ایجاد صندوق‌های ارزی نمی‌تواند ثبات پایدار را بازار ارز ایجاد کند.

همزمان با مطرح شدن ایده رانندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی و تأکید برخی مسئولان بر استفاده از ظرفیت ارزهای خانگی برای تقویت ذخایر ارزی کشور، موافقان و مخالفان این سیاست دیدگاه‌های متفاوتی درباره کارآمدی آن مطرح می‌کنند. برخی کارشناسان معتقدند موفقیت چنین ابزارهایی پیش از هر چیز به وجود ثبات اقتصادی، کنترل تورم، اعتماد عمومی و اصلاح سیاست‌های ارزی و تجاری وابسته است و بدون رفع این پیش‌شرط‌ها، انتظار ورود گسترده منابع ارزی مردم به چرخه رسمی اقتصاد واقع‌بینانه نخواهد بود. به باور آنان، چالش اصلی اقتصاد ایران نه کمبود اسکناس ارزی در اختیار مردم، بلکه خروج سرمایه، بازنگشتن ارز حاصل از صادرات و نبود ثبات در سیاست‌گذاری اقتصادی است؛ مسائلی که به اعتقاد این گروه، باید در اولویت سیاست‌گذاران اقتصادی قرار گیرد. طرح ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی و اینکه گهته می‌شود چنین ابزارهایی می‌تواند از زهای خانگی را جذب و وارد چرخه اقتصاد کند، اگر هدف، وارد کردن ارزهای خانگی به چرخه اقتصاد است، ابتدا باید به این پرسش پاسخ داد که چرا سالانه بخش قابل توجهی از ارز حاصل از فعالیت‌های اقتصادی خارج می‌شود و یا اینکه چرا وقتی ارز حاصل از تجارت از اقتصاد خارج می‌شود، برای بازگرداندن آن برنامه‌ریزی نمی‌شود.



صورت‌های مالی سهم‌ها نخست امسال ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو در سامانه کدال از تداوم زیان سنگین این خودروسازان بزرگ داخلی حکایت دارد گزارش‌های رسمی ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو از عملکرد سهم‌ها نخست امسال که در سامانه کدال منتشر شده‌اند، وضعیت مالی نامناسب صنعت این حوزه را آشکار کرده است. طبق آخرین اخبار خودرو، این گزارش‌ها نشان می‌دهند با وجود رشد درآمد و افزایش ارزش فروش، شکاف میان هزینه‌های تولید و قیمت محصولات همچنان پابرجا مانده است. در نتیجه افزایش درآمد عملیاتی نیز نتوانسته از شدت زیان تولید و فشار مالی بر خودروسازان بزرگ کشور بکاهد.

بررسی دقیق عملکرد مالی سه خودروساز بزرگ و اصلی کشور، یعنی ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو حاکی از آن است که وضعیت فعلی این صنعت با چالش‌های ساختاری عمیقی روبه‌روست. بر اساس داده‌های منتشر شده، اگرچه ایران خودرو در سه‌ماهه نخست بهار امسال موفق شده است به موفقیت نسبی در ثبت درآمد عملیاتی ۱۱۴ هزار میلیارد تومانی دست یابد و این میزان درآمد نسبت به مدت مشابه سال گذشته نیز با رشدی ۲۴ درصدی روبه‌رو شده است، اما همزمان با این افزایش درآمد، زیان عملیاتی این شرکت با جهشی بسیار سنگین و نزدیک به ۲۰۰ درصد، خود را از رقم ۶۴ هزار میلیارد تومان در بهار سال گذشته به ۱۹۳ هزار میلیارد تومان در سال جاری رسانده است.

در این میان، باید به این نکته بسیار مهم و کلیدی توجه داشت که مفهوم درآمد عملیاتی دقیقاً به معنای درآمدی است که شرکت‌ها مستقیماً از طریق فعالیت‌های اصلی و هسته مرکزی کسب‌وکار خود، یعنی فروش خودرو، فروش انواع قطعات و همچنین درآمد حاصل از خدمات پس از فروش به‌دست می‌آورند و نباید این درآمد را با درآمدهای غیرعملیاتی، نظیر سود حاصل از سپرده‌های بانکی یا سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌های دیگر شرکت تشابه گرفت.

این وضعیت بحرانی در حالی رخ می‌دهد که صورت‌های مالی منتشر شده از سوی شرکت‌های سایپا و پارس خودرو نیز حاکی از آن است که سایپا با تجربه افت ۳۰ درصدی در میزان درآمد عملیاتی خود، از وضعیت سودآوری عملیاتی در مدت مشابه سال گذشته خارج شده و به محدوده زیان عملیاتی ۱۷ هزار میلیارد تومانی سقوط کرده است، و در نهایت پارس خودرو نیز با وجود اینکه توانسته زیان عملیاتی خود را ۱۱ درصد کاهش دهد، اما این کاهش نه از راه بهبود عملکرد، بلکه در پی تجربه افت شدید ۵۰ درصدی در میزان درآمد عملیاتی خود بوده است.

بر اساس داده‌های رسمی و مستند سامانه کدال، می‌توان استنباط کرد که پیش از آنکه سیاست‌گذار و مراجع ذی‌صلاح با اصلاح و افزایش قیمت کارخانه‌ای محصولات ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو موافقت کنند، فعالیت‌های اصلی این شرکت‌ها یعنی فرآیندهای تولید و فروش خودرو، همچنان به‌شدت زیان‌ده بوده است.

اگرچه در بخش‌هایی از این گزارش‌ها مشاهده می‌شود که بخشی از درآمد خودروسازان در فصل بهار افزایش یافته است، اما همزمان رشد بی‌رویه و شتابان هزینه‌های تولید، افزایش مداوم بهای مواد اولیه و قطعات، افزایش هزینه‌های سربار، بالا رفتن هزینه‌های مالی و همچنین کاهش تیراژ تولید دست به دست هم داده‌اند تا شیب افزایش هزینه‌ها را بسیار فراتر از شیب رشد درآمد قرار دهند؛ به‌گونه‌ای که حتی افزایش بیشتر درآمد نیز نتوانسته است این شرکت‌ها را از گرداب زیان عملیاتی خارج کرده و آن‌ها را به نقطه سودآوری برساند.به بیان دیگر، صورت‌های

رئیس جمهور با تشریح مهم‌ترین برنامه‌های اقتصادی دولت، توسعه انرژی‌های پاک، اصلاح نظام یارانه‌ها و اصلاح ساختار مدیریت را سه محور اصلی تحول اقتصادی کشور را برشمرد. مسعود پزشکیان رئیس جمهور، در آستانه آغاز سومین سال ریاست‌جمهوری، در گفت‌گویی صریح و تفصیلی با مردم و در گزارشی به آنان، با مرور مهم‌ترین رویدادهای دو سال گذشته، از مجموعه‌ای از چالش‌های امنیتی، اقتصادی و اجتماعی سخن گفت و تأکید کرد که دولت در سخت‌ترین شرایط پس از انقلاب تلاش کرده است، کشور را با اتکا به همراهی مردم اداره کند. رئیس جمهور در قسمت اول این گفتگو که شب گذشته منتشر شد، از جنگ، تشدید تحریم‌ها، ناترازی انرژی، بحران آب و خشکسالی به‌عنوان مهم‌ترین مسائل این دوره یاد کرد؛ همچنین با تشریح نگاه خود به مفهوم «مردم» و «وفاق»، تأکید کرد که همه ایرانیان فارغ از گرایش، قومیت، جنسیت و عقیده، مخاطب دولت هستند و معیار همکاری در مدیریت کشور باید شایستگی و توانمندی باشد. دومین بخش گفت‌وگوی تلویزیونی رئیس‌جمهور با مردم، بر تشریح نقشه راه دولت برای اصلاحات ساختاری در اقتصاد متمرکز بود؛ اصلاحاتی که از حوزه انرژی و نظام بانکی تا سیاست‌های یارانه‌ای، خصوصی‌سازی، مدیریت پنگاه‌های دولتی و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل را در بر می‌گیرد.



اصلاح اقتصاد با محوریت انرژی، یارانه و مدیریت

PDF Compressor Free Version

ارز خانگی با ارز مورد نیاز تجارت دو مفهوم متفاوت هستند، تجارت خارجی بر پایه حواله‌های ارزی انجام می‌شود، نه اسکناس دلار؛ بنابراین، نمی‌توان تصور کرد که اسکناس‌های موجود در اختیار مردم، نقش تعیین‌کننده‌ای در تجارت خارجی داشته باشند. به اعتقاد من، این نوع نگاه ناشی از ناآشنایی با تجارت خارجی، سیاست‌گذاری ارزی و سازوکارهای بازار ارز است شرایط اقتصادی و شوک های ارزی و تورمی سبب شده تا مردم دارایی خود را در قالب ارز نگهداری کنند، وقتی ارزش پول ملی در اثر تورم کاهش می‌یابد، مردم برای حفظ ارزش دارایی خود به خرید ارز روی آورده‌اند بنابراین، ابتدا باید علت این رفتار اصلاح شود، نه اینکه انتظار داشته باشیم مردم ارزهای خود را در اختیار صندوق‌های ارزی و یا حساب های ارزی بانکی قرار دهند.

ابتدا باید رشد تورم مهار شود و سپس کاهش یابد

بخش عمده تورم ناشی از سیاست‌های نادرست اقتصادی است و تا زمانی که تورم کنترل نشود، نمی‌توان انتظار داشت مردم دارایی‌های ارزی خود را به صندوق‌های سرمایه‌گذاری منتقل کنند و یا به جای فعالیت های سفته بازانه و سوداگرانه، به سمت تولید بروند.

اگر قرار باشد سرمایه‌های ارزی مردم وارد چرخه رسمی اقتصاد شود، نخستین اقدام باید کنترل نرخ تورم باشد. کنترل تورم تنها از طریق ایجاد ثبات در سیاست‌های ارزی، پولی، مالی و تجاری امکان‌پذیر است؛ اگر هماهنگی میان این سیاست‌ها وجود نداشته باشد و همزمان برنامه روشنی برای حمایت از خائوارها تدوین نشود، نمی‌توان انتظار داشت اعتماد عمومی شکل بگیرد.

تجربه گذشته نیز نشان داده است که سپرده‌های ارزی مردم در مقاطعی به‌صورت ریالی تسویه شد و همین مسئله اعتماد عمومی را کاهش داد. اگر دوباره چنین سیاستی دنبال شود، اعتماد باقی‌مانده نیز از بین خواهد رفت.

باید ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد بازگردد

تقویت ذخایر ارزی و سیاست‌گذاری ارزی و تجاری دو موضوع متفاوت است و اگر صادرکننده نتواند یا نخواهد ارز حاصل از صادرات را به چرخه رسمی اقتصاد بازگرداند و منابع ارزی صرف فعالیت‌های دیگر شود، صرف جمع‌آوری ارز از بازار یا از مردم، درمان مشکلات اقتصاد نخواهد بود.

سالانه حدود ۶۰ میلیارد دلار صادرات صورت می‌گیرد که گفته می‌شود دست‌کم ۲۰ میلیارد دلار آن به چرخه رسمی اقتصاد بازمی‌گردد. بنابراین در چنین شرایطی، تمرکز بر جمع‌آوری حدود دو میلیارد دلار اسکناس از مردم، راحل اصلی مشکلات ارزی کشور محسوب نمی‌شود.

اقتصاد ایران با رکود و ظرفیت خالی تولید روبه‌روست

منشاء اصلی تورم در اقتصاد ایران افزایش حجم ریال نیست اقتصاد کشور اکنون با رکود و ظرفیت‌های خالی تولید مواجه است و بسیاری از واحدهای تولیدی با کمتر از ظرفیت واقعی خود فعالیت می‌کنند و به همین دلیل باید گفت که منشاء اصلی تورم، شوک‌های سمت عرضه است یعنی مشکلاتی که مانع تأمین نهاده‌های تولید و عرضه کالا می‌شوند.

مهم‌ترین مسئله در سیاست‌گذاری ارزی و پولی، توجه به تراز پرداخت‌هاست. تراز پرداخت‌ها از دو بخش تجاری و مالی تشکیل شده و در شرایط فعلی، خروج سرمایه از کشور یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران است. تا زمانی که بانک مرکزی نتواند با ایجاد ثبات در سیاست‌های ارزی، از خروج سرمایه جلوگیری کند و ارز حاصل از صادرات را به چرخه رسمی اقتصاد بازگرداند، نه ایجاد صندوق‌های ارزی و نه جمع‌آوری اسکناس از مردم، نمی‌تواند ثبات پایدار در بازار ارز ایجاد کند یا منابع ارزی کشور را به شکل مؤثر تقویت کند.

اولویت سیاست‌گذار باید جلوگیری از خروج سرمایه، بازگشت از صادراتی و ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری مردم در طرح‌های تولیدی، عمرانی و سودآور کشور باشد. زمانی که مردم احساس کنند سرمایه‌گذاری در اقتصاد داخلی بازده مناسب و امنیت کافی دارد، دیگر ضرورتی برای خرید ارز و طلا به‌منظور حفظ ارزش دارایی خود نخواهند دید. این مسیر، سیاست‌گذاری صحیح اقتصادی است و سایر راهکارها، به اعتقاد من، انحراف از مسیر اصلی اصلاح اقتصاد کشور محسوب می‌شود.

زیان خودروسازان بزرگ همچنان سنگین تر می‌شود

بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان رسیده و از آنجا که زیان ناخالصی در واقع نشان‌دهنده نسبت درآمد عملیاتی به بهای نامشده است، این موضوع به معنای مواجهه مستقیم ایران خودرو با رشد شدید هزینه‌های تولید است.

همچنین زیان عملیاتی ایران خودرو در بهار امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، با یک رشد بسیار قابل‌ملاحظه همراه بوده است؛ به‌گونه‌ای که زیان عملیاتی این شرکت در بهار منتهی به خرداد سال گذشته رقم ۶۴۴ هزار میلیارد تومان بود، اما در سه‌ماهه بهار امسال این رقم به ۱۹۳ هزار میلیارد تومان رسیده که نشان‌دهنده یک افزایش خیره‌کننده ۲۰۱ درصدی است.

از سوی دیگر، هزینه مالی ایران خودرو که شامل هزینه‌هایی از جمله بهره وام‌های بانکی، سود اوراق و سایر هزینه‌های تأمین مالی می‌شود، به ۲۴ هزار میلیارد تومان رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، تنها با کاهش جزئی ۲ درصدی روبه‌رو شده است.این رشد بیش از ۲۰۰ درصدی در زیان عملیاتی در شرایطی رخ داده که ایران خودرو نخستین مرحله افزایش قیمت محصولات خود را در اواخر ماه خردادماه برای ۲۵ محصول تولیدی خود، با میانگین ۴۰ تا ۴۵ درصد اعلام کرده بود.

بنابراین، بخش عمده‌ای از تولید و فروش این شرکت در فصل بهار با قیمت‌های قدیمی و پایین انجام شده و اثرات مثبت افزایش قیمت‌ها عملاً در گزارش‌های مالی سه‌ماهه نخست انعکاس پیدا نکرده است.

در مورد شرکت سایپا نیز، اطلاعات منتشرشده در کدال نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی این شرکت به ۱۶۳ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، افت ۳۰ درصدی داشته است. اگرچه بهای تمامشده درآمدهای عملیاتی نیز با کاهش ۲۲ درصدی مواجه شده، اما این موضوع باعث شده زیان ناخالصی به ۱۲ هزار میلیارد تومان برسد.

در حالی که زیان عملیاتی سایپا به حدود ۱۰۷ هزار میلیارد تومان رسیده است، این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته، این شرکت سود عملیاتی ثبت کرده بود. هزینه مالی سایپا نیز از ۴۳ هزار میلیارد تومان در بهار گذشته، به ۷۹ هزار میلیارد تومان در سال جاری رسیده که رشد ۸۱ درصدی را نشان می‌دهد.

سایپا علاوه بر کاهش درآمد، با چالش کمبود قطعات نیز روبه‌رو بوده که منجر به تولید خودروهای ناقص و تأخیر در تحویل شده است که این امر فشار بر نقدینگی و سودآوری ر بیشتر کرده است.

در نهایت، شرکت پارس خودرو نیز با افت بیش از ۵۰ درصدی در درآمدهای عملیاتی روبه‌رو بوده و درآمد آن از حدود ۵ هزار میلیارد تومان در سسال گذشته به ۲۴ هزار میلیارد تومان در بهار امسال رسیده است.

با وجود اینکه بهای تمامشده و زیان ناخالصی این شرکت با افت همراه بوده، اما زیان عملیاتی پارس خودرو باوجود کاهش ۱۱ درصدی نسبت به سال قبل، از ۲۲ هزار میلیارد به ۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

این کاهش زیان عملیاتی ناشی از افت شدید تولید است؛ به‌طوری که این شرکت با تولید تنها ۱۲ هزار و ۴۴۹ دستگاه، رکورد افت تولید ۶۸ درصدی را نسبت به بهار سال گذشته ثبت کرده است. همچنین هزینه‌های مالی این شرکت نیز ۱۲ درصد افت داشته است.در حال حاضر بازار خودرو با توجه به مشکلات تحریم و جنگ هر روز رنگ تازه‌ای به خود می‌گیرد و از ثبات منظمی برخوردار نیست و همین موضوع باعث شده پیش بینی در این حوزه بسیار سخت و شکننده باشد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد امیر نگینی احدی از ورثه (احمد نگینی) اصالتا از طرف خود و وکالت برابر سند شماره ۲۵۴۷۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی ۶۷ مشهد و سند وکالت به شماره ۲۵۵۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ دفتر خانه ۶۷ مشهد به وکالت از طرف وراثت همگی وراثت استاندارد به منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ثبوت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت شش دانگ اعیان یکپاک منزل به شماره پلاک ۸۲۰۵ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش نه مشهد که متعلق به نامبرده میبایشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر سند شماره ۶۷ مورخ ۱۳۶۲/۰۹/۲۴ مشهد و برابر سند قطعی ۶۳۳۹۲ مورخ ۱۳۶۲/۰۳/۲۰ سند مالکیت ۶۷ مورخ ۱۳۶۲/۰۳/۲۳ و ورثه وی برابر سند قطعی ۳۴۲۹ مورخ ۱۳۶۰/۰۳/۲۳ دفتر خانه ۶۷ مشهد سه دانگ مالکیت فوق را به خاتم ها مدقیقه و راضیه نگینی و سه دانگ دیگر ذیل دفتر ۲۰۸ صفحه ۴۴۶ به شماره ثبت ۲۵۶۲۲ بنام غلامحسین نگینی ثبت و سند به شماره چاپی ۴۵۷۱۷۲ صادر و تسلیم شده است سپس سند مالکیت مالکیت نامبردگان مع اوسطه برابر سند قطعی ۵۹۰۲۴ مورخ ۱۳۶۲/۰۹/۲۴ دفتر خانه ۷۱ مشهد و برابر سند مورخ ۱۳۶۲/۰۳/۲۰ سند مالکیت ۶۷ مورخ ۱۳۶۲/۰۳/۲۳ دفتر خانه ۶۷ مشهد به آقای احمد نگینی منتقل گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و تذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میبایشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خود خوا. شد.

هادی نیکو فکر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی تعدید حدود اختصاصی بخش ۴۲ تیریز

واقع در قریه خرابه قر تلکچی حومه نئنی تیریز

برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۹/۲۲۴-۱۴۰۵/۵/۱۷-۱۳۰۵/۵/۱۲ نظر بر اینکه شش‌دانگ ۱۳۰۵/۵/۱۲ زمین زمره‌ای به شماره پلاک-۱۲۰۵/۵/۱۲-۱۳۰۵/۵/۱۲-۱۲۸-۱۲۶-۱۲۱-۱۲۰ فرعی از ۱۴ اصلی فوق روض شنبه-۱۴۰۵/۵/۱۷ ساعت ۱۴ صبح بخش ۴۲ تیریز به استناد رای شماره ۱۸۲۹۳-۸۰-۱۸۸۰۵-۸۰۱۸۰۱۲-۸۰۱۸۰۱۲-۸۰۱۸۰۱۲-۸۰۱۸۲۷۹-۸۰۱۸۲۷۴-۸۰۱۷۷۴۲-۸۰۱۸۲۸۶-۸۰۱۸۲۹۰-۸۰۱۸۲۹۰ هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سرباب آقای علی غفنی فرزند زینال تأیید مالکیت شده و تعدید حدود آن تکانون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساخته‌های فاقد سند رسمی تعدید حدود پلاک-۱۲۵-۱۲۷-۱۲۳-۱۲۰-۱۲۶-۱۲۸-۱۲۱-۱۲۰ فرعی از ۱۴ اصلی فوق روض شنبه-۱۴۰۵/۵/۱۷ ساعت ۱۴ صبح شروع بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در مورد مقر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تعدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۴۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سرباب- امین عظیمی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ حیاط ثبتی شماره ۷ فرعی از ۴۴ اصلی بخش یک شاهرود در دفتر جلد یک صفحه ۱۴۸ ذیل شماره ثبت ۳۳ بنام خانم طحیبه عنایت فرد مادر و تسلیم شد و برابر سند رهتی شماره ۵۸۵۵۶-۶۹۰۳۲۱ دفتر یک در قبال مبلغ ۱۴۸۰۸۱۱ ریال به مدت ۲۰ سال در پنک مسکن قرار گرفت که نامبرده برابر گواهی حصر و رواتت شماره ۱۳۹۳۰۹۹۷۲۷۵۰۹۳۰۹۳۰۱۲/۰۹-۱۳۹۳ شعبه پنجم شورای حل اختلاف شاهرود فوت نموده و وراث وی عبارتند از : خاتمه زکیه و سکینه و جلیله و آقایان احمد و علی و عبدالحسین و محمد تقی شهرت همگی بغیری (فرزندان) که سهام همگی کمافرض اله می باشد. سپس آقای عبدالحسین بغیری (احد از ورثه) با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ، مراتب یکبار در یکی از روز نامه های کثیرالتنشار آگهی، تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ ده روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. شماره چاپی سند دفترچه ای ۲۳۳۳۸۳۷ میبایشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۷- ۱۴۰۵/۵/۱۷ روتوثت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

۴۴- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود- حسین پور

شفافیت؛ سدی در برابر سودهای بی‌منطق



ابوالفضل حمیدی | شفافیت در گزارش‌های سیاست پولی با آشکار کردن سودهای موهم، از انباشت زیان پنهان در بانک‌ها جلوگیری و اعتماد بازار را تقویت می‌کند.

شان می‌دهد که انضباط مالی بدون وجود آمارهای دقیق و گزارش‌دهی صادقانه بانک مرکزی غیرممکن است.

پشت پرده تراشیدن سودهای کاذب در بانک‌ها

سودهای موهوم زمانی در سیستم بانکی متولد می‌شوند که بانک‌ها دارای‌های
سمی، مطالبات غیر جاری و دارایی‌های منجمد خود را به عنوان منابع درآمدی جاری
فعال شناسایی می‌کنند. ثبت سود از محل تسهیلاتی که امیدي به بازپرداخت آن‌ها

انتشار گزارش‌های تکان‌دهنده مبنی بر کاهش محسوس ذخایر مهمات و تجهیزات استراتژیکی ایالات متحده، موجی از واکنش‌های دین و خم‌خشیگانه را در میان مقامات عالی‌رتبه واشینگتن، به‌ویژه دونالد ترامپ، برانگیخته است. بر اساس گزارش شبکه خبری سی‌ان‌ان (CNN) که به نقل از مقامات آگاه منتشر شده، ترامپ این افشاگری‌ها را تنها یک بحران نظامی، بلکه یک ضربه استراتژیکی به قدرت چالرنی آمریکا در صحنه‌های بین‌المللی می‌داند. این خبر همچون آتش‌باری از خشم شدید، میدانست که افشای اسامی استراتژیکی، آمریکا را در مقطعی سرانه حیاتی و در موضع ضعف سیاسی، امنیتی و نظامی قرار می‌دهد. از طرفی، واکنش «خالی» به هر برابر رقبا، به‌ویژه چین و روسیه، می‌تواند به نفع آنها باشد. در پی این افشاگری‌ها، ایالات متحده را در برهنه‌مایی پیچیده ژئوپلیتیک به شدت تضعیف کند. واکنش به این درز اطلاعاتی، ترامپ فراتر از انتقادات سیاسی، وارد فاز عملیاتی شده و با صدور دستور صریح به وزارت خوارستار شناسایی و بازخواست فوری افرادی شده است که این اطلاعات اسبابی را داخل بدن دولت فاش کرده‌اند. از لحاظ دین، این افراق را «خائن» خطاب کرده و از عق نشن میان کش سفید و تیره نظامی فعلی مخالفان تلاش می‌کند با افشای ضعف‌های استراتژیکی، فضای عمومی و سیاسی را برای خروج آمریکا از درگیری‌های جاری آماده کرده و ترامپ را به سمت مقبضینتی از مسیرهای نظامی سوق دهد. در نهایت، این افشاگری‌ها می‌تواند به تضعیف اعتماد بین‌المللی و کاهش نفوذ آمریکا در صحنه بین‌المللی منتهی شود.

نیست یا شناسایی درآمد از محل ارزیابی‌های مجدد صوری و غیرواقعی املاک و مستعلات، از مصادیق بارز این پدیده است. بانکها با این ترفند حسابداری، زیان عملیاتی خود را پنهان کرده و حتی اقدام به تقسیم سود میان سهامداران را پرداخت پاداش‌های کلان می‌کنند. این روند، نقدینگی جدیدی را به بازار تزریق می‌کند که هیچ‌گونه پشتوانه تولیدی یا دارایی نقدشونده ندارد و مستقیماً به تورم تورم می‌دمد.

کامران ندیری، کارشناس اقتصادی در این رابطه معتقد است که ریشه اصلی این بحران در ضعف نظارتی و عدم تقارن اطلاعاتی نهفته است.

وی می گوید بانک‌ها سال‌هاست که با تکیه بر حسابداری تعدی و شناسایی درآمدهای کاذب، نازاری ساختاری خود را پشت سودهای صوری پنهان کرده‌اند. زمانی که بانک مرکزی گزارش‌های سیاست پولی و وضعیت بازارهای مالی را به صورت شفاف و عمومی منتشر نمی‌کند، بازاران را توانایی تکنیک بانک‌ها سالم از بانک‌های ناسالم را از دست می‌دهد. وی افزود: «انتشار کُری در انتشار آمارهای پولی نه تنها به نفع شبکه بانکی نیست بلکه رسک‌های سیستماتیک را افزایش داده و در نهایت به نفع تجارت بانک‌های پولی به کل جامعه حاکمی می‌کند.

پیامدهای پنهان کاری آماری بر انتظارات تورمی

عدم انتشار دقیق و به‌موقع آمارهای کلیدی مانند رشد پایه پولی، حجم اسفنجی‌داشتها و جزئیات توزان به بانک‌ها، سبب‌الافتادگی آماردستی به داده‌های سرسرای و از اس‌راسل می‌تند. در غیاب آمارهای رسمی، شایستگی‌های جایگزین واقعه‌ها و انتظارات تورمی فعالان اقتصادی را به شدت تحت تاثیر قرار می‌دهند. شفافیت پولی به کارآفرینان و سرمایه‌گذاران اجازه می‌دهد تا آفاق میان‌مدت نرخ سود و تورم را پیش‌بینی کرده و رفتارهای اقتصادی خود را بر اساس واقعه‌های علمی تنظیم کنند. در غیر این صورت، نامطمینانی‌ها موجب فرار سرمایه از بخش مولد به سمت بازارهای موازی و سفته‌بازی خواهد شد. این تحلیلگر اقتصادی با اشاره به ضرورت اصلاح این فرآیند تصدیق کرد که قدم اول برای مهار انتظارات، بازگرداندن اعتبار به پایه‌های بانکداری مدرن است.

وی تصریح می‌کند: سیاست‌گذار پولی باید هرگونه تغییر در متغیرهای پولی را بدون روتوش و به صورت دورهای گزارش دهد تا بازار بدانند که تصمیمات بر اساس چه تحلیل و داده‌هایی اتخاذ شده است.

وی اضافه می‌کند: شفافیت به عنوان یک کانال ارتباطی قوی، اصطکاک‌های اطلاعاتی را کاهش می‌دهد و به فعالان بازار اطمینان می‌دهد که بانک مرکزی بر اوضاع مسلط است و نیازی به رفتارهای هیجانی در بازار ارز و طلا وجود ندارد.

جراحی ترازنامه بانک‌ها و مسیر پیش‌رو

حذف سودهای موهوم از ترازنامه بانکها یک جراحی دردناک اما ضروری برای اقتصاد کشور است. بانک مرکزی با الزام بانکها به رعایت استانداردهای حسابداری بین‌المللی و ذخیره‌گیری مناسب برای مطالبات مشکوک‌الوصول، می‌تواند از توزیع سودهای کاغذی جلوگیری کند. اگرچه این اقدام در کوتاهمدت ممکن است برخی بانکها را با زیان‌های انباشته مواجه کند و صدمات اعتباری سهامداران را بلند سازد، اما در بلندمدت امنیت سپرده‌مردم را تضمین کرده و سلامت کل نظام مالی را ارتقا می‌دهد.

ندری با تاکید بر اینکه جراحی ترانزنامه‌ای بانک‌ها نباید نیمه‌کاره رها شود، خاطر نشان می‌کند که نظارت دقیق تنها راه خروج از این چالش است.

در نهایت، پافشاری بر شفافیت پولی و پاکسازی صورتهای مالی بانکها از سودهای غیر واقعی، پیش شرط هر گونه برنامه اصلاح ساختاری و مهار تورم در کشور است.

ای حمایت از واردکنندگان، مهلت ایفای تعهدات و خرید ارز ثبت سفارش‌ها در چند مرحله تمدید شده است. آمارها نشان می‌دهد پس از اجرای این اصلاحات، میزان تقاضای ارز کاهش قابل ملاحظه‌ای داشته است.

دهای زمانی غیر متبسط، فاقد مبنای کارشناسی است. شده است که در نهایت بر منابع ارزی کشور فشار وارد می‌کند. از این رو، کاهش تقاضای روزانه در مرکز مبادله را شخص است و تمديد یا عدم تمديد آن بر اساس بررسی‌های کارشناسی، سوابق پرونده و نوع کار انجام می‌شود؛ دکنندگان بر اساس مصوبات مراجع ذیصلاح خبر داد و اعلام کرد: این اقدام با هدف جلوگیری از ثبت تعهدات

شهید و عزیز انقلاب موفق به خرید ارز نشده بودند نیز در چند مرحله به صورت خودکار تمدید شده است.


پویا یه بین الملل
شهرت بازاری فنی

شرکت پویا پرتوبین الملل

پیشگام در بازرسی ادواری آسانسورهای مجتمع های مسکونی، اداری و تجاری

با بهره گیری از کارشناسان مجرب و مطابق الزامات استاندارد، آماده ارائه خدمات بازرسی و صدور گواهینامه استاندارد ادواری آسانسور در سراسر کشور می باشد.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید.

۰۲۱-۴۴۷۵۱۴۰۱-۳



آگهی مناقصه عمومی

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ع)

موسسه شهید رجایی



و بتن نظر دارد مناقصه آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی دیوار و عرشه در پروژه تقاطع غیر هم سطح بزرگراه شهید ستاری - شهید رازا از طریق برگزاری مناقصه عمومی برون سپاری نماید.

لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران- اتوبان شهید ستاری - به سمت شمال - بعد از خروجی شقیف خیل الله سمت راست - ورودی پروژه شهید ستاری و شهید فهمیده کارگاه شماره واحد امورپیمان ها یا شماره تلفن ۹۱۳۸۴۹۵۶۹- (مهندس افری) در ساعات اداری تماس حاصل نمایند.

مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه ساعت ۱۶۰۰ عصر روز دوشنبه تاریخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۵ می باشد.

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضمین دولتی می باشد.

پیمانکاران می بایست جهت دریافت اسناد معرفی نامه ارائه نمایند.

نحوه پرداخت به پیمانکار به صورت ۴۰ درصد نقدی و ۶۰ درصد غیر نقدی (نهارت با امانت و مستغلات) می باشد.

هرتجه جلب آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده پیمانکار می باشد.

THE MOHajer Sazandegi Institute

موسسه شهید رجایی

آواي اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

آواي اقتصاد


تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۵-۴/۱۴۰۵
**تجدید مناقصه واگذاری خرید یکساله شیر پاکتی cc ۲۰۰ با درصد چربی
 (درصد چربی ۱٪ الی ۱/۵٪) برای مصرف روزانه کارکنان نیروگاه
 شهید رجایی (به مقدار حدوداً ۲۵۰,۰۰۰ عدد)**

شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی

شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی در نظر دارد تجدید مناقصه واگذاری خرید یکساله شیر پاکتی cc ۲۰۰ با درصد چربی (درصد چربی ۱٪ الی ۱/۵٪) برای مصرف روزانه کارکنان نیروگاه شهید رجایی (به مقدار حدوداً ۲۵۰,۰۰۰ عدد به شماره (سیستمی) ۹۶۱۶۸۰۰۰۱۰ / ۲۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی :

- ❖ تاریخ انتشار فراخوان: روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۱۴
- ❖ مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۶ عصر روز دوشنبه مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۲۶
- ❖ مهلت ارسال پیشنهادات : تا ساعت ۱۲ عصر روز شنبه مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۰۷
- ❖ زمان بازگشایی پاکت ها: روز دوشنبه مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۰۹ رأس ساعت ۸ صبح.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۲,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه به حساب جام ۶۸۰۴۴۶۶۱۸۸ بانک ملت شعبه اسدآبادی قزوین (باجه نیروگاه با کد شعبه ۲۱۰۹/۷ به نام مناقصه گزار).

❖ نشانی دستگاه مناقصه گزار جهت تحویل اصل پاکت الف و دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه:
 استان قزوین، شهرستان آبیک، بخش مرکزی، دهستان کوهپایه غربی، آبادی نیروگاه شهید رجایی، خیابان اصلی، بزرگراه قزوین تهران، پلاک صفر (۰)، کیلومتر ۲۵ طبقه همکف

❖ اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : تلفن: ۸۸۷۹۶۶۸۱ - ۰۲۱ و ۳۲۸۴۹۲۱۱ - ۰۲۸ داخلی ۶۰۷۴

شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی



مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

فراخوان مناقصه واگذاری طبخ، توزیع و تهیه مواد اولیه غذایی دانشجویی

مواعد زمانی: تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۵/۱۴

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۵/۱۸

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۵/۲۸

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۵/۲۸

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

ضمانت نامه بانکی - ۶۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

تهران - لویزان - خیابان شعبانلو - دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی

تلفن: ۲۲۹۷۷۰۰۰۸

دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی در نظر دارد مناقصه واگذاری طبخ، توزیع و تهیه مواد اولیه غذایی دانشجویی به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۹۱۵۲۹۰۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.



آگهی مناقصه

ارائه خدمات پزشکیاری در مجموعه فرهنگی ورزشی گل گهر سیرجان



آدرس جهت ارسال مدارک:

سیرجان: بلوار دکتر صفارزاده، مجموعه فرهنگی ورزشی
سردار شهید قاسم سلیمانی (گل گهر سیرجان)

کدپستی: ۷۸۱۷۸۵۱۵۷۱

تهران: سعادت آباد، علامه شمالی، خیابان ۲۲، ساختمان مریت، طبقه سوم

کدپستی: ۱۴۶۶۹۵۳۲۹۷

شماره تماس جهت پاسخگویی به سوالات و هماهنگی های لازم:

۰۹۱۷۸۶۸۲۲۷۹ آقای نیکروش

باشگاه فرهنگی ورزشی گل گهر سیرجان در نظر دارد، خدمات پزشکیاری، کمک های اولیه، مراقبت و پایش وضعیت جسمانی ورزشکاران، همکاری با کادر پزشکی و فنی مجموعه در زمان برگزاری تمرینات، مسابقات و سایر فعالیت های ورزشی را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان، جهت اطلاع از شرایط و نحوه ی شرکت در مناقصه از طریق لینک زیر اقدام نمایند.

<https://golgoharsport.ir/bids>

زمان تحویل مدارک: پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸



■ برگزاری جلسه ارزیابی عملکرد سه ماهه شرکت معدنی املاح ایران
در بررسی عملکرد سه ماهه مشخص شد؛ افزایش ۱۹ درصدی سود خالص شامل نسبت به دوره مشابه سال قبل



جلسه ارزیابی عملکرد دوره سه ماهه نخست سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۵ شرکت معدنی املاح ایران (سهامی عام) از شرکت‌های تابعه صدر تامین روز شنبه سوم مرداد ماه با حضور معاونین و مدیران ارشد هلدینگ صدر تامین و معدنی املاح ایران در سالن جلسات تصاویکو برگزار شد. محمد مهدی بوربور مدیرعامل شرکت در این جلسه پس از ارائه توضیحاتی در خصوص اقدامات صورت گرفته و اقدامات پیش روی شرکت در قالب گزارش عملکرد سه ماهه اظهار داشت: شرکت معدنی املاح ایران در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۵ از فروش محصولات خود بیش از ۲،۲۵۵ میلیارد تومان در آمد کسب کرد که با رشد ۱۳۴ درصدی نسبت به بازه مشابه سال گذشته، ۲۰۱ درصد از بودجه سه ماهه ابتدایی سال را محقق کرده است.بوربور همچنین در اظهارات خود از رشد ۱۹۰ درصدی سود خالص نسبت به سه ماهه سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: سود خالص شرکت در این مدت با تحقق ۳۱۶ درصدی بودجه سه ماهه بیش از هزار میلیارد تومان بوده است که موفقیت بزرگی برای شرکت محسوب می شود. وی افزود: این توفیقات ناشی از تلاش جمعی همه همکاران در شرکت معدنی املاح ایران بوده و امیدواریم با تمهیدات پیش‌بینی شده این روند ادامه‌دار باشد.سروش کیانی، معاون راهبری و نظارت بر شرکت‌های تصاویکو درباره عملکرد شرکت معدنی املاح ایران در بهار امسال گفت: مطابق آنچه پیش‌بینی می‌شد شامل به عنوان بهترین شرکت هلدینگ صدر تامین در سال گذشته رشد بسیار قابل توجهی در همه شاخص‌های ارزیابی داشته است. این رشد به گونه‌ای بوده که ۶۷ درصد سود خالص در سال گذشته در بهار امسال محقق شده است.کیانی گفت: با توجه به برنامه‌های توسعه‌ای این شرکت به ویژه پروژه پد، پیش‌بینی می‌شود روند رشد و توسعه این شرکت تداوم داشته باشد.

مرکزی به‌مینه دیابنجی -مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مرکزی گفت: ۲۸۰ اصله نهال به همت محکومان پرونده‌های قضایی شهرستان آشتیان، در راستای اجرای احکام جایگزین حبس و توسعه فضای سبز، کاشته شد. عبدالحسین محمدی در این باره اظهار داشت: در راستای اجرای سیاست‌های دستگاه قضا مبنی بر صدور احکام جایگزین حبس و با هدف ترویج فرهنگ حفاظت از محیط‌زیست، با تعامل سازنده میان اداره منابع طبیعی و آبخیزداری و دادگستری شهرستان آشتیان، طرح کاشت نهال توسط محکومان قضایی اجرایی شدوی افزود: این اقدام پس از بازدید میدانی رئیس دادگستری و قضات شهرستان از پارک جنگلی «کوه آشتیان» و با تأکید بر اهمیت حفظ و توسعه فضای سبز صورت پذیرفت که تاکنون منجر به صدور ۵ فقره حکم جایگزین حبس شده است.محمدی تصریح کرد: از این تعداد، ۲ فقره حکم مربوط به پرونده‌های تخریب اراضی ملی بوده که با تبدیل مجازات، محکومان ملزم به تهیه، کاشت و مراقبت از نهال شده‌اندوی خاطرنشان کرد: ۲ فقره دیگر منجر به جرایم خراج از حوزه منابع طبیعی است که در یکی از این پرونده‌ها، ۲۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی برای خریداری نهال اختصاص یافته است. محمدی در پایان ضمن قدردانی از رویکرد تحول‌آفرین دستگاه قضایی در شهرستان آشتیان، تأکید کرد: بهره‌گیری از مجازات‌های جایگزین حبس در حوزه منابع طبیعی، علاوه بر کاهش آسیب‌های اجتماعی، گامی ارزشمند در راستای احیا و توسعه عرصه‌های طبیعی و صیانت از انفال محسوب می‌شود.



انرژی‌های نو و رشد تولید کشاورزی

کریم حسن پور | گسترش انرژی خورشیدی در بخش کشاورزی می‌تواند فراتر از تأمین برق، هزینه‌های تولید را کاهش دهد و وابستگی مزارع به شبکه انرژی را کم کند.



کاشت ۲۸۰ اصله نهال توسط محکومان قضایی در آشتیان

PDF Compressor Free Version

کشاورزی در نقطه تلاقی سه چالش هم‌زمان افزایش هزینه انرژی، تشدید آثار تغییر اقلیم و ضرورت تولید غذای بیشتر با مصرف منابع کمتر قرار گرفته است. این وضعیت، انرژی را از یک نهاده جانبی به یکی از عوامل تعیین‌کننده تاب‌آوری بخش کشاورزی بدل کرده است. سامانه‌های آبیاری، گلخانه‌ها، سردخانه‌ها، تجهیزات فراوری، ماشین‌آلات و زنجیره حمل‌ونقل همگی به جریان پایدار و قابل‌اعتماد انرژی وابسته هستند. در چنین شرایطی، افزایش قیمت سوخت با اختلال در شبکه برق می‌تواند هزینه تولید را بالا ببرد، زمان‌بندی عملیات کشاورزی را برهم زند و بخشی از محصول را پیش از رسیدن به بازار از بین ببرد. در چنین شرایطی، انرژی‌های تجدیدپذیر ظرفیتی برای کاهش انتشار کربن و مقابله با تغییرات اقلیمی فراهم می‌کنند و هم‌زمان می‌توانند ساختار هزینه، الگوی درآمد و میزان استقلال عملیاتی واحدهای کشاورزی را تغییر دهند.مهم‌ترین تحول ناشی از ورود انرژی‌های تجدیدپذیر به کشاورزی، تغییر جایگاه مزراع در نظام انرژی است. مزراع‌ای که پیش‌تر برق و سوخت را از بیرون دریافت می‌کرد، با نصب سامانه‌های خورشیدی، توربین بادی، واحد تولید زیست‌گاز یا تجهیزات کوچک برق‌آبی می‌تواند بخشی از انرژی مورد نیاز خود را تأمین کند و در صورت فراهم بودن زیرساخت و مقررات، مازاد آن را نیز به شبکه بفروشد. این تغییر، درآمد کشاورز را از نوسان‌های تولید محصول تا اندازه‌ای جدا می‌کند و یک جریان درآمدی مکمل به وجود می‌آورد.داده‌های جهانی نیز از گسترش این روند حکایت دارد. بر همین اساس، در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۵۵ درصد از انرژی مصرفی بخش کشاورزی جهان از منابع تجدیدپذیر تأمین شده و نرخ رشد سالانه پذیرش این منابع در کشاورزی از ۷ درصد فراتر رفته است؛ روندی صعودی که همچنان ادامه دارد. کاربرد انرژی تجدیدپذیر در کشورهای مختلف یکسان نبوده است. در بسیاری از اقتصادهای توسعه‌یافته، خوداتکالی انرژی و ایجاد درآمد تازه در کانون توجه قرار گرفته، در حالی که در بخش‌هایی از آفریقا، دسترسی اولیه و پایدار به انرژی اهمیت بیشتری داشته است. با وجود این ظرفیت، تنها شمار محدودی از کشورها اهداف اختصاصی برای انرژی تجدیدپذیر در کشاورزی تدوین کرده‌اند و تعداد کشورهایی که مشوق مالی مشخصی برای استفاده از این منابع در آبیاری دارند نیز بسیار محدود است.انرژی خورشیدی بیشترین قابلیت گسترش در مزارع را دارد، زیرا سطح پام انبارها، دامداری‌ها، گلخانه‌ها و تأسیسات فراوری می‌تواند بدون اشغال زمین زراعی برای نصب پنل مورد استفاده قرار گیرد. ظرفیت مهم‌تر در سامانه‌های کشاورزی خورشیدی یا اگروولتالیک نهفته است. در این الگو، پنل‌های فتوولتالیک با ارتفاع، فاصله و زاویه‌ای نصب می‌شوند که امکان ادامه کشت یا دامداری در همان زمین حفظ شود. زمین در چنین ساختاری دو محصول مجزا، یعنی غذا و برق تولید می‌کند.کارکرد سامانه‌های اگروولتالیک به تولید انرژی محدود نمی‌شود. در این سازوکار، سایه کنترل‌شده پنل‌ها می‌تواند تبخیر آب را کاهش دهد، دمای محیط پیرامون گیاه را تعدیل کند و برای برخی محصولات، شرایط خرداقلیمی مناسب‌تری به وجود آورد.این در حالی است که طراحی نامتناسب ممکن است دسترسی گیاه به نور، حرکت ماشین‌آلات و عملیات برداشت را مختل کند. از همین روی، برای پیشبرد این الگو، انتخاب محصول، فاصله پنل‌ها، اقلیم منطقه، جهت تابش و نیاز آبی باید پیش از اجرا به‌صورت هم‌زمان ارزیابی شوند. پروژه‌های اروپایی نشان داده‌اند که کشاورزان نسبت به تأثیر احتمالی این سامانه‌ها بر تولید غذای ارزش طبیعی زمین و سیمای فرهنگی مناطق روستایی حساس هستند. تجربه‌های اجرایی مانند کشت قارچ در سایه پنل‌ها و استفاده از فناوری اگروولتالیک در تاکستان‌ها نشان می‌دهد که موفقیت این فناوری به تطبیق آن با ویژگی‌های هر محصول وابسته است

دانشگاه صنعتی شاهرود هیای میزبانی بزرگ‌ترین رویداد ورزشی دانشجویان پسر کشور

کار گروه‌های تخصصی، تدوین برنامه‌های اجرایی، هماهنگی با وزارت علوم، دستگاه‌های اجرایی و نهادهای شهرستان، همگی در مسیر برگزاری هرچه شایسته‌تر این رویداد ملی انجام شده است هم‌زمان با پیشرفت اقدامات عمرانی و اجرایی، بانامریزی دقیق در حوزه‌های اسکان، تغذیه، حمل‌ونقل، خدمات درمانی، فناوری اطلاعات، روابط عمومی، تشریفات، امنیت، امور فرهنگی و پشتیبانی نیز در دستور کار قرار گرفته تا تمامی بخش‌های دانشگاه آمادگی لازم برای پذیرش کاروان‌های ورزشی از سراسر کشور را داشته باشند.

در این مسیر، برگزاری نشست‌های تخصصی، بازدیدهای میدانی مسئولان وزارت علوم از امکانات دانشگاه، تشکیل مستمر جلسات کمیته‌های اجرایی، رونمایی از هویت بصری المپiad، برگزاری رویدادهای آزمایشی از جمله مسابقات قهرمانی سبکتبال مسافرخ دانشجویان کشور و همچنین هماهنگی مستمر میان بخش‌های مختلف، بخشی از اقداماتی بوده است که دانشگاه صنعتی شاهرود را به مرحله نهایی آمادسازی رسانده است.



دانشگاه به‌صورت مستمر دنبال شده است. از بازسازی، بهسازی و تجهیز مجموعه‌های ورزشی و آمادسازی خوابگاه‌ها و فضاهای رفاهی گرفته تا ارتقای زیرساخت‌های خدماتی، تشکیل

شاهرود عربیارمحمدی آوای اقتصاد – با نزدیک شدن به زمان برگزاری هفدهمین المپiad فرهنگی – ورزشی دانشجویان پسر دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی کشور، دانشگاه صنعتی شاهرود روزهای پایانی آمادسازی برای میزبانی این رویداد ملی را پشت سر می‌گذارد؛ روپیدادی که با حضور هزاران ورزشکار، مربی، سرپرست و عوامل اجرایی از سراسر کشور، از ۳۱ مرداد تا ۹ شهریورماه در این دانشگاه برگزار خواهد شد.

هر رویداد بزرگ، پیش از آنکه در میدان رقابت آغاز شود، در میدان همدلی، برنامه‌ریزی و تلاش شکل می‌گیرد. امروز دانشگاه صنعتی شاهرود، با تکیه بر همین همدلی و همکاری، خود را برای میزبانی یکی از مهم‌ترین رویدادهای ورزش دانشگاهی کشور آماده کرده است؛ روپیدایی که قرار است شور، نشاط، رقابت و همبستگی را در فضای دانشگاه و شهر شاهرود به نمایش بگذارد. در ماه‌های گذشته، روند آمادسازی هفدهمین المپiad فرهنگی – ورزشی دانشجویان پسر دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی کشور با برنامه‌ریزی منسجم و مشارکت بخش‌های مختلف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضیان واقع در قریه شهرد کلا پلاک ۴۰ اصلی بخش ۱۶ ۱۹۱ فرعی بنام آقای/ خانم امیر علی تقیان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۲۲۱،۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۳۲۵،۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای/ خانم فرژاد امامی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل اداره که در این صورت اقدامات ثبت موکول به اراده حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ندهد اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

مر ترضی قائم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۲۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شهاب زاده فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۶۹ کد ملی ۳۵۳۹۶۳۵۹۱۲ ماداره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۲۷۶۰ مترمربع در قسمتی ازپلاک ۱۳۹۶ اصلی واقع در چم شهاب گناوه خریداری مع الواسطه از آقای پریزاد شمسبی و شرکا، محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اداره اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. شناسه ۲۲۴۱۶۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲

محمد جهادپار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه از طرف، عبدالحسین نکتنای

خانه فاطمه

زودتر با خبر شوید ...



www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه اسداله فشندی فرزند سیف اله بشماره ملی ۳۱۳۷۹۷۷۹۳۴۰۵۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۳۷ مترمربع از مالکیت حسین ذکانبه برابر سند ۸۴۱۶ مورخ ۱۳/۰۳/۱۳۲۲ دفترخانه ۷۹ تهران ذیل دفتر ۲ صفحه ۲۲۵ از پلاک ثبتی ۷۴۰ فرعی از ۳۱۴ اصلی واقع در فشدن جز- حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۴۶۱۰۳

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۱

بنسیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در ارضی روستای ریخان آباد پلاک ۵۹- اصلی بخش ۱۷ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه ۱-برابررای شماره۱۶۴۸۰۰۲۰۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۵۵ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیپرونده کلسه۹۴۳۹۱۴۰۴/۰۶/۲۹ بنام آقای علی محمدتقوی ولمازونی فرزند صفر قلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹ – اصلی به مساحت ۲۰۲۷،۷۲ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادهیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۷۰۴۰۰۲۰۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلسه ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ بنام آقای علی محمد تقوی ولمازونی فرزند صفر قلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹- اصلی به مساحت ۲۸۹۷،۰۳ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادهیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۳-برابررای شماره۱۷۰۰۰۴۸۱۰۰۲۰۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۵۵ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلسه ۹۴۳۹۱۴۰۴/۰۶/۲۹ بنام خاتم خدیجه تقوی ولمازونی فرزند محمدتقی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۵۹ – اصلی به مساحت ۲۶۷۱ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادهیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۴-برابررای شماره۹۷۳۰۰۴۹۷۳۰۰۲۰۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلسه ۹۹۳۹۱۴۰۴/۰۱۰/۲۵ بنام آقای علی محمد تقوی ولمازونی فرزند صفر قلی نسبت به ۵۵۰۵۰۵۶۰۳۹۱۰۰۲۶۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم احمد فروتن فرزند محمد در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری باغی) به مساحت ۲۵۳،۱۲ متر مربع به پلاک ۳۷۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه کاردرگرکلا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای خاتم سلیم و اله چمن مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۴۴۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۳۱

احمد بخشی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آواک اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۲۱ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir





PDF Compressor Free Version

ردیف	پلاک ثبتي	مساحت مترمربع	وضعيت	آدرس	قيمت کارشناسي اجاره	سپرده واريزي
۱	۱۷۰	۵۵	تجاری	باقر شهر انتهای خیابان ۳۰ متری امام خمینی (دو دهانه بدون نیم طبقه)	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰
۲	۱۷۰	۱۶۲ با بالکن	تجاری اداری	باقر شهر انتهای خیابان ۳۰ متری امام خمینی (فیروز کوهی) قطعه ۱۵ الی ۱۹	۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۲۰۰,۰۰۰
۳	۱۷۰	۳۷ با بالکن	تجاری	باقر شهر انتهای خیابان ۳۰ متری امام خمینی (فیروز کوهی) قطعه ۳۲	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰
۴	۱۷۰	۵۶	تجاری اداری	باقر شهر انتهای خیابان ۳۰ متری امام خمینی (فیروز کوهی) قطعه ۴۳ الی ۴۴ دو دهانه با بالکن	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰
۵	۱۷۰	۱۸۹	تجاری اداری	باقر شهر انتهای خیابان ۳۰ متری امام خمینی (فیروز کوهی) قطعه ۳۸ الی ۴۲ - ۵ دهانه با نیم طبقه	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰
۶	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاری	خیابان فیروزی - پاساژ امید - همکف - واحد b7	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۷	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاری	خیابان فیروزی - پاساژ امید - همکف - واحد b8	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۸	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاری	خیابان فیروزی - پاساژ امید - همکف - واحد b9	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۹	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاری	خیابان فیروزی - پاساژ امید - همکف - واحد b16	۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاری	خیابان فیروزی - پاساژ امید - همکف - واحد b17	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	۹۳/۱۵۶۱	۶۰	کارگاه	باقرشهر - خیابان شهید خوانساری	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	۹۳/۳۶۷۳	۴۴/۵۹	تجاری	خیابان ۲۲ بهمن شمالی - ورودی بوستان عطر سیب	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۹۳/۳۶۷۵	۵۵/۴۳	تجاری	خیابان ۲۲ بهمن شمالی - ورودی بوستان عطر سیب	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۴	۹۳/۳۶۷۴	۴۴/۳۸	تجاری	خیابان ۲۲ بهمن شمالی - ورودی بوستان عطر سیب	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۵	۹۳/۳۶۷۲	۳۹/۵۸	تجاری	خیابان ۲۲ بهمن شمالی - ورودی بوستان عطر سیب	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۶۰۰,۰۰۰
۱۶	۹۳/۳۶۷۰	۳۴/۱۴	تجاری	خیابان ۲۲ بهمن شمالی - ورودی بوستان عطر سیب	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۷	۹۳/۳۶۷۱	۳۹/۱۴	تجاری	خیابان ۲۲ بهمن شمالی - ورودی بوستان عطر سیب	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	۹۳/۳۶۶۹	۷۰/۰۷	تجاری	خیابان ۲۲ بهمن شمالی - ورودی بوستان عطر سیب	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۹	۱۷۰ اصلی	۱۲	تجاری	خیابان مصطفی خمینی - داخل پاساژ طبقه یک	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۱۷۰ اصلی	۱۰	تجاری	خیابان مصطفی خمینی - داخل پاساژ طبقه یک	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۲۱	۱۷۰ اصلی	۵۲/۵۰	تجاری	خیابان مصطفی خمینی - داخل پاساژ طبقه دو	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۱۷۰ اصلی	۵۵ متر دو دهانه	تجاری	باقر شهر - انتهای خیابان سی متری امام خمینی	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰



رکوردهای دختر دوندۀ ایران در بلاروس

زهرا زارعی در مسابقات بین‌المللی بلاروس ضمن کسب عنوان قهرمانی رکورد ایران را نیز ارتقا داد. دوندۀ ۴۰۰ متر زنان ایران که به تازگی رکورد این ماده را پس از ۱۴ سال شکسته بود، در مسابقات جام بلاروس نیز موفق شد یک بار دیگر رکورد خود را ارتقا دهد. زارعی در مسابقات بین‌المللی بلاروس ضمن کسب عنوان قهرمانی، با ثبت زمان ۵۱.۰۵ ثانیه، رکورد ملی ایران را ارتقا داد. زارعی پیش از این در مسابقات جایزه بزرگ بندرت کمن که اردیبهشت ماه برگزار شد، با ثبت زمان ۵۱.۹۷ ثانیه رکورد ایران را به نام خود ثبت کرده بود.زهرا زارعی بافاصله پس از ارتقای رکورد ۴۰۰ متر، رکورد ۲۰۰ متر بانوان ایران را هم شکست. دوندۀ کرمانی ایران که در مسابقات بین المللی جام بلاروس شرکت کرده، ساعاتی پس از ارتقای رکورد ۴۰۰ متر ایران، در مسابقۀ ۲۰۰متر نیز ضمن کسب عنوان قهرمانی، با ثبت زمان ۲۳.۰۰ رکورد ایران را شکست پیش از این رکورد ایران در اختیار مریم طوسی (۳۲.۲۲ ثانیه – ۱۴۰۳ – کلمبیا) بود.

استقلال وارد دوران پوستاندازی شده است



عرفان حمیدی | استقلال وارد دوران پوست اندازی شده و سرمربی این تیم مجبور به استفاده از بازیکنان جوان در تیم خود است تا بتواند شرایط را برای تغییر نسل آماده کند.

قطع همکاری با قلعه نویی همچنان سوژه است



فضای حاکم بر هیئت‌رئیسۀ فدراسیون فوتبال درباره ادامه همکاری با امیر قلعه‌نویی دستخوش تغییر شده و برخی از اعضا که پیش‌تر منتقد او بودند اکنون موافق ادامه حضور او تا جام ملت‌های آسیا هستند. مداخلات مربوط به نیمکت تیم ملی فوتبال ایران در روزهای اخیر وارد مرحله تازه‌ای شده است به طوری که برخی اعضای هیئت‌رئیسۀ فدراسیون فوتبال که تا چندی پیش در زمره مخالفان ادامه همکاری با امیر قلعه‌نویی قرار داشتند، حالا موضعی متفاوت اتخاذ کرده‌اند. این تغییر نگاه پس از آن شدت گرفت که طی چند روز گذشته رایزنی‌ها و گفتگوهای متعدد میان اعضای هیئت‌رئیسۀ به وجود آمد تا بحث تمدید قرارداد سرمربی تیم ملی بزرگسالان یکی از مهم ترین مباحثه بین آنها باشد که نتیجه این رایزنی‌ها، تغییر تدریجی فضای تصمیم‌گیری در هیئت‌رئیسۀ بوده است؛ به گونه‌ای که برخی مخالفان سابق، با این استدلال که ثبات فنی می‌تواند شانس موفقیت تیم ملی در جام ملت‌های آسیا را افزایش دهد، به جمع موافقان ادامه همکاری با قلعه‌نویی نزدیک شده‌اند.

هرچند هنوز تصمیم رسمی درباره آینده نیمکت تیم ملی اعلام نشده است، اما فاضی موجود در فدراسیون نسبت به هفته‌های گذشته تفاوت محسوسی پیدا کرده و کفه ترازو بیش از گذشته به سود ادامه حضور امیر قلعه‌نویی تا پایان جام ملت‌های ۲۰۲۷ عربستان سنگینی می‌کند، موضوعی که در صورت تداوم این روند، می‌تواند هر گونه بحث درباره تغییر کادر فنی را دست‌کم تا پایان این رقابت‌ها از دستور کار خارج کند این در حالی است که تیم ملی ایران در جام ملت های قبلی با هدایت قلعه نویی از صعود به فینال باز ماند و در جام جهانی نیز با سه تساوی متوالی نتوانست راهی دور بعدی این رقابت ها شود.

لیگ برتر فوتبال زنان با اینکه هنوز آغاز نشده اما انتخاب سرمربیان تیم‌ها و اتفاقات هفته‌های اخیر از شکل‌گیری فعلی متفاوت خبر می‌دهد.

لیگ برتر فوتبال زنان از بیستم شهریور آغاز می‌شود. لیگی که حتی پیش از شروع مسابقات هم ناشناخته‌ای یک فصل متفاوت را با خودش دارد. حضور هم‌زمان سه نماینده از تهران، برگزاری نخستین دربی زنان بین استقلال و پرسپولیس و تغییرات گسترده روی نیمکت تیم‌ها باعث شده تا از همین حالا هیجان به فوتبال زنان ایران برگردد. در شرایطی که بازار نقل‌وانتقالات از اول مرداد آغاز شده بیشتر باشگاه‌ها هنوز درگیر انتخاب سرمربی و تکمیل کادر فنی خود هستند و به همین دلیل نمی‌توان تصویر دقیقی از قدرت واقعی تیم‌ها ارائه داد اما با وجود همه این اتفاقات آنچه از همین حالا بیش از هر چیز به چشم می‌آید رقابت جذاب و نفس‌گیر مربیان روی نیمکت‌های لیگ برتر زنان است.

نخستین دربی زنان اتفاقی تاریخی برای فوتبال ایران

برای اولین بار استقلال و پرسپولیس در لیگ برتر زنان به مصاف هم خواهند رفت. مسابقه‌ای که بدون تردید یکی از مهم‌ترین اتفاقات تاریخ فوتبال زنان ایران خواهد بود.

پنجره نقل و انتقالات استقلال بسته ماند

با اعلام باشگاه استقلال پنجره نقل‌وانتقالاتی این باشگاه بسته ماند و آبی‌ها نمی‌توانند قرارداد بازیکنان جدید خود را به ثبت برسانند. به نقل از سایت باشگاه استقلال، بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات، ناشی از پرونده‌ها و تعهداتی است که ریشه در سال‌های گذشته دارد و مدیریت فعلی از نخستین روز مسئولیت خود، حل‌وفصل این مشکلات را در اولویت قرار داده است.

برگ سبز پژو تاکسی‌روا مدل ۱۳۹۰ به نام ناصر رستم پور کدملی ۲۱۱۳۸۹۲۱۱ شماره‌شاسی ۱41PM6BH366961 شماره موتور NAAB۰۱۱۳۸۰۴۶۱۲۱ شماره پلاک ۱۱۸۹۰۰۱۶۶۵۴ ۱۱۸۹۰۰۱۶۶۵۴ شماره شاسی ۲۹ ۹۵۵ ایران ۶۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. /م

کلیه مدارک شامل کارت برگ سبز و سندکمپانی موتورسیکلت کلپک اس بی ای مدل ۱۴۰۴، رنگ سفید شماره انتظامی ایران۸۲۱۱۷۵ شماره موتور ۲۹۴۴۱۹۳۳ و شماره شاسی ۸۶۵۲۴۴۱۹۳۳ به نام منصور حیدری به شماره ملی ۲۳۲۲۱۱۳۴۴۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند مالکیت سواری فونیکس ARRIZO 6 PRO مدل ۱۴۰۲ شماره موتور MVMME4T15BAKR050145 شماره شاسی NATGCAADR8P1022750 شماره پلاک ایران ۶۲ – ۹۹۱ ق ۴۷ به نام فاطمه یونسی رستمی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. /م

سند و برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۱۷۵۱۸۲۱۱۳۸ شماره موتور ۲۳۴۴۱۹۳۳ و شماره شاسی ۵1412288۲۵۳6655 به نام منصور حیدری به شماره ملی ۲۳۲۲۱۱۳۴۴۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری پامبا تیپ XM249 مدل ۱۴۰۴ شماره موتور ۱54۰۰۸41154 شماره پلاک ایران ۸۲ – ۶۲۱ ی ۵۲ شماره موتور 1UR0148809 شماره شاسی ۱11۲7440732 شماره شاسی JTHBM96GS0A5003865 به مالکیت حمید صادقی میر لطف مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
--

یک فقره چک بانکی به سربال ۱۷۴۷۹۳۱۷ – ۱۲۰۰۰۳۳۴۴۱۵۹۰۹ – ۱۳۴۳۶۲۵۰۹ شماره حساب ۵۸۴۲۰۰۳۰۱۱۵۵۷۰۸۸۰۰ بانک ملی شعبه قهدریجان ۳۱۲۵۵ صاحب حساب آقای محمدجواد محمدی قهدریجانی به شماره ملی ۱۱۰۳۳۶۱۹۳۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
--

زهرا زارعی در مسابقات بین‌المللی بلاروس ضمن کسب عنوان قهرمانی رکورد ایران را نیز ارتقا داد.

دوندۀ ۴۰۰ متر زنان ایران که به تازگی رکورد این ماده را پس از ۱۴ سال شکسته بود، در مسابقات جام بلاروس نیز موفق شد یک بار دیگر رکورد خود را ارتقا دهد.

زارعی در مسابقات بین‌المللی بلاروس ضمن کسب عنوان قهرمانی، با ثبت زمان ۵۱.۰۵ ثانیه، رکورد ملی ایران را ارتقا داد. زارعی پیش از این در مسابقات جایزه بزرگ بندرت کمن که اردیبهشت ماه برگزار شد، با ثبت زمان ۵۱.۹۷ ثانیه رکورد ایران را به نام خود ثبت کرده بود.زهرا زارعی بافاصله پس از ارتقای رکورد ۴۰۰ متر، رکورد ۲۰۰ متر بانوان ایران را هم شکست.

دوندۀ کرمانی ایران که در مسابقات بین المللی جام بلاروس شرکت کرده، ساعاتی پس از ارتقای رکورد ۴۰۰ متر ایران، در مسابقۀ ۲۰۰متر نیز ضمن کسب عنوان قهرمانی، با ثبت زمان ۲۳.۰۰ رکورد ایران را شکست پیش از این رکورد ایران در اختیار مریم طوسی (۳۲.۲۲ ثانیه – ۱۴۰۳ – کلمبیا) بود.

PDF Compressor Free Version



ورزش

منتفی شدن حضور پور علی گنجی در الطلیه؟

فیفا سه پنجره نقل و انتقالاتی باشگاه الطلیه را بست و به این ترتیب این تیم نمی‌تواند در تابستان بازیکن جدیدی جذب کند.

الطلیه با هدایت علیرضا منصوریان با یک شوک بزرگ مواجه شد.

طبق اعلام رسانه معرض الکوره عراق فیفا پنجره نقل و انتقالات باشگاه الطلیه را برای سه دوره پیاپی بست و به این ترتیب این باشگاه نمی تواند هیچ بازیکن جدیدی را جذب کند.

مرتضی پور علی گنجی مدافع ایرانی پرسپولیس در آستانه پیوستن به الطلیه بود اما به نظر می رسد که با این شرایط حضور او در الطلیه منفی شود.

هدایت الطلیه را علیرضا منصوریان برعهده دارد و این تیم در فصلی که گذشت توانست نتایج خوبی کسب کنددر حال حاضر و با توجه به نزدیک شدن فصل نقل و انتقالات مرتضی پور علی گنجی هیچ تیمی ندارد و بادی دید در روزهای آینده این بازیکن در لیست کدام تیم قرار می گیرد .

پرسپولیس پرونده خرید خارجی را بست

باشگاه پرسپولیس با وجود ادامه گمانه‌زنی‌ها درباره فعالیت در بازار نقل‌وانتقالات، تصمیمی برای جذب بازیکن خارجی جدید ندارد و پرونده خرید در این بخش را بسته است.

بسا وجود آنکه یکی از فعال ترین تیم‌های لیگ برتر در نقل‌وانتقالات تابستانی بوده و تاکنون هشت بازیکن جدید را به خدمت گرفته است، همچنان یکی از سوژه‌های اصلی بازار نقل‌وانتقالات محسوب می‌شود.

در هفته‌های اخیر، گمانه‌زنی‌های متعددی درباره احتمال جذب یک یا دو بازیکن خارجی دیگر از سوی سرخپوشان مطرح شده است، به‌ویژه اینکه آینده تیوی بیفوما و دنیل گرا همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و احتمال جدایی این دو بازیکن باعث شده برخی ایجنت‌ها پیشنهادهای مختلفی را به مدیران باشگاه ارائه کنند.

مدیران پرسپولیس در شرایط فعلی هیچ برنامه‌ای برای جذب بازیکن خارجی جدید ندارند و برخلاف شایعات، تاکنون هیچ‌یک از پیشنهادهای ارائه‌شده از سوی ایجنت‌ها مورد بررسی نهایی قرار نگرفته است.

مسئولان باشگاه معتقدند پس از جذب هشت بازیکن در پنجره تابستانی، ترکیب تیم از نظر تعداد نفرات و کیفیت فنی در شرایط مطلوبی قرار دارد و اولویت کادر مدیریتی و فنی، ایجاد هماهنگی میان بازیکنان جدید و حفظ ثبات تیمی برای آغاز فصل بیست‌وپنجم لیگ برتر است.

از سبوی دیگر حتی در صورت جدایی تیوی بیفوما یا دنیل گرا نیز باشگاه قصد ندارد به سرعت وارد بازار خارجی‌ها شود. مدیران پرسپولیس در ترجیح می‌دهند ابتدا وضعیت نهایی این دو بازیکن مشخص شود و سپس در صورت احساس نیاز از سبوی کادر فنی، درباره جذب جانشین تصمیم‌گیری کنند.بر همین اساس، پیشنهاد چند ایجنت داخلی و خارجی برای معرفی بازیکنان جدید در روزهای گذشته با استقبال مدیران باشگاه مواجه نشده و سیاست فعلی پرسپولیس، برهیزر از جذب خارجی جدید و تمرکز بر استفاده از ظرفیت نفرات موجود است.

برگ سبز سوز پژو روا مدل ۱۳۸۵ به نام صدیقه ضابطی کد ملی ۲۰۶۰۴۰۷۹۳۱ شماره شاسی ۲۰۶۴۸۲ شماره موتور ۱۵۴۰۳۶۸۲ شماره پلاک ۸۴ ایران ۴۴۷ ۸۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. /م

کلیه مدارک شامل کارت برگ سبز وسندکمپانی خودرو سواری پرایدجی ال ایکس ای مدل۱۳۸۸ به رنگسفید شماره انتظامی ایران۶۷ – ۷۹۶ ل ۸۳ شماره موتور 2970278 شماره شاسی ۱2288۲583660 به مالکیت عبدالرضاوزیری کاهیدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلیه اسناد و مدارک مالکیت و دو عدد پلاک انتظامی سواری سمند دوگانه سوز مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۷۹۰۷۲۷۰۱ شماره موتور ۲۳۵۵۵ شماره شاسی ۱۲۴۶۸۰۱۳۹۶۱۵ شماره شاسی ۲۳۵۰۴۴۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(قزوين)

برگ سبز (شسانمه) و کارت خودروی سواری سایپا تیپ ساینا مدل ۱۳۹۷ شماره انتظامی ۵۸۹ ۲۵ ایران ۵۰ به شماره موتور ۱585433412 شماره شاسی M1585433412 شماره موتور ۱۸۲۹۳۰۰۱۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی وبی‌اعتباری دفترچه قرارداد حق بهره‌برداری بدین‌وسیله اعلام می‌گردد یک جلد دفترچه قرارداد حق بهره‌برداری به شماره ۵۰۹۷ مورخ: ۰۱۳۸۸/۰۴/۱۰، به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع به شماره سریال دفترچه ۰۲۷۰۵۱ واقع در استان قزوین، شهرستان قزوین، شهرک/ ناحیه صنعتی خرم‌دشت متعلق به شرکت آقای فردین کاظم لو مفقود گردیده و فاقد هرگونه ارزش و اعتبار قانونی می‌باشد. همچنین لازم به ذکر است دفترچه مذکور مربوط به قرارداد منعقدۀ می‌ما بین شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین و بهره‌بردار فوق‌الذکر در شهرک صنعتی خرم‌دشت بوده و باطل اعلام می‌گردد. بدیهی است پس از درج این آگهی، اقدامات قانونی لازم جهت صدور دفترچه المثنی از سوی مراجع ذی‌ربط صورت خواهد گرفت.
--

تیم فوتبال استقلال در شرایطی خود را برای حضور در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر آماده می‌کند که آبی‌پوشان پس از پایان فصل بیست‌وپنجم با صدرنشینی، حالا باید برای دفاع از جایگاه خود در فوتبال ایران و همچنین حضور در رقابت‌های آسیایی آماده شوند.

استقلال که فصل گذشته توانست عنوان صدرنشینی لیگ برتر را از آن خود کند، در فاصله باقی‌مانده تا آغاز فصل جدید با یک چالش مهم مدیریتی و حقوقی مواجه است؛ چرا که پنجره نقل‌وانتقالاتی این باشگاه همچنان بسته است و همین موضوع باعث شده قرارداد بازیکنان جدید این تیم امکان ثبت رسمی پیدا نکند.بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی شرایط را برای کادر فنی استقلال دشوار کرده است؛ چرا که آبی‌ها در حالی تمرینات آماده‌سازی خود را دنبال می‌کنند که بازیکنان جدید جذب‌شده هنوز نمی‌توانند به صورت رسمی در مسابقات به میدان بروند و وضعیت استفاده از آنها در هفته‌های ابتدایی فصل در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.در این میان، استقلال علاوه بر رقابت‌های داخلی، باید خود را برای حضور در لیگ نخیکان آسیا نیز آماده کند. آبی‌پوشان به عنوان نماینده فوتبال ایران در این مسابقات حضور خواهند داشت و با توجه به حضور تیم‌های قدرتمند و مدعی قاره، رقابت دشواری در انتظار آنها خواهد بود.

حضور در لیگ نخیکان آسیا نیازمند داشتن فهرستی کامل، بازیکنان با کیفیت و آمادگی بالا در تمام خطوط است؛ موضوعی که اهمیت حل شدن هرچه سریع‌تر مشکلات نقل‌وانتقالاتی استقلال را دوچندان کرده است.

کادر فنی استقلال امیدوار است با رفع موانع موجود و باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی، بتواند از تمام ظرفیت بازیکنان جدید خود استفاده کند تا این تیم با شرایطی بهتر وارد فصل جدید لیگ برتر و رقابت‌های آسیایی شود.

با توجه به شرایط فعلی استقلال، حضور سهراب بختیارزاده به عنوان سرمربی و بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی، شرایط کمی سخت شده است؛ چرا که دست سرمربی و کادر فنی برای جذب بازیکن بسته است. امیدواریم در روزهای آینده اتفاق خوبی رخ دهد و پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال باز شود تا این تیم بتواند بازیکنان جدید خود را جذب کند و از آنها در مسابقات استفاده کند.شوری با اشاره به تغییرات صورت گرفته در ترکیب استقلال گفت: بازیکنانی که در حال حاضر به این تیم اضافه شده‌اند، بیشتر جوان هستند و یک پوست‌اندازی در استقلال شکل گرفته است. اینکه چند بازیکن خارجی از این تیم جدا شده‌اند و حالا فرصت بیشتری برای استفاده از بازیکنان جوان وجود دارد، می‌تواند یک آیندنگری برای استقلال باشد.کار در آسیا سخت است، ممکن است در فوتبال اتفاقات غیرمنتظره‌ای رخ دهد و نتایجی به دست بیاید که باعث شود شیرازه یک تیم از هم پاشیده شود، چرا که فوتبال قابل پیش‌بینی نیست. امیدوارم شرایطی فراهم شود که همه عوامل باشگاه، از هیئت مدیره و مدیرعامل گرفته تا سایر بخش‌ها، کمک کنند و عصای دست سهراب بختیارزاده باشند. اکنون سکان هدایت تیم در اختیار اوست و همه باید کمک کنیم تا استقلال موفق شود؛ از پیشکسوتان گرفته تا آکادمی، آمی‌ها، جوانان و بازیکنان مستعد. مدیریت کار سختی دارد. بازیکنانی مانند منیر الحدادی، داکتر نازون و حتی رامین رضاییان هنوز وضعیت مشخصی ندارند و شرایط برای حفظ یا جذب بازیکنان دشوار شده است. مدیریت تلاش کرده پیشنهادهای محکم‌تری ارائه دهد و حتی درباره بازگشت بازیکنانی مانند رامین رضاییان صحبت‌هایی وجود دارد که شاید در روزهای پایانی اتفاقی رخ دهد.

آینده نامعلوم طارمی در المپیاکوس



رسانه یونانی مدعی شد، مهدی طارمی مهاجم ایرانی تیم فوتبال المپیاکوس آینده معلومی ندارد و هنوز هیچ پیشنهاد رسمی دریافت نکرده است.آینده مهدی طارمی در المپیاکوس همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و نام این مهاجم ایرانی همچنان یکی از سوژه‌های اصلی نقل‌وانتقالات است رسانه یونانی «novasports» نوشت: طارمی در فهرست بازیکنان المپیاکوس برای دیدارهای مرحله سوم مقدماتی لیگ قهرمانان اروپا مقابل نایمخن هلند قرار نگرفته است. باشگاه به صورت رسمی اعلام کرده که دلیل این موضوع، بازگشت دیر هنگام او به تمرینات پیش‌فصل بوده است.

طارمی پس از حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ همراه تیم ملی ایران، به دلیل مرخصی اضافه، روز ۲۰ ژوئیه به تمرینات بازگشت.در همین حال، چند باشگاه خارجی شرایط این مهاجم ایرانی را زیر نظر دارند.از سوی دیگر، رسانه‌های روسی مدعی شدند زسکا مسکو نیز به جذب طارمی علاقه‌مند است، اما فدریکو پازتورلو، مدیر برنامه‌های این بازیکن، این شایعه را به طور قاطع رد کرد و در گفتگو با ru.sport۲۴ گفت: این خبر صحت ندارد.طارمی تا تابستان ۲۰۲۷ با المپیاکوس قرارداد دارد و فصل گذشته عملکرد درخشانی از خود به جا گذاشت. او در ۳۹ مسابقه در تمامی رقابت‌ها، ۱۶ گل به ثمر رساند و ۶ پاس گل داد. همچنین در لیگ یونان نیز در ۱۹ بازی موفق شد ۱۰ گل بزند و ۴ پاس گل ثبت کند.با وجود انتشار شایعات متعدد، هنوز هیچ پیشنهاد رسمی برای جذب طارمی به باشگاه المپیاکوس ارائه نشده است. با این حال، باشگاه‌های مختلف همچنان وضعیت این مهاجم ایرانی را زیر نظر دارند و با ادامه پشتر پنجره نقل‌وانتقالات تابستانی، احتمال رخ دادن اتفاقات جدید در هفته‌های آینده وجود دارد. البته در صورتی که پیشنهادی مناسب هم برای طارمی و هم برای المپیاکوس ارائه شود. تا آن زمان، این مهاجم باتجربه همچنان عضوی از ترکیب المپیاکوس خواهد بود

چرا لیگ امسال متفاوت‌ترین فصل فوتبال زنان ایران است؟



البته جذابیت پایتخت فقط به دربی خلاصه نمی‌شود. آوای تهران به‌عنوان سومین نماینده پایتخت نیز در لیگ حضور دارد تا تهران برای نخستین بار سه سهمیه در بالاترین سطح فوتبال زنان داشته باشد اتفاقی که می‌تواند توجه بیشتری را به این مسابقات جلب کند.

نبرد مربیان از جعفری تا ایران‌دوست و اردلان

شاید هنوز مقصد بسیاری از بازیکنان مشخص نشده باشد اما نیمکت‌ها کم‌کم شکل نهایی خود را پیدا می‌کنند. مرضیه جعفری بار دیگر هدایت خاتسون را برعهده دارد مربی‌ای که پرافتخارترین چهره فوتبال زنان ایران محسوب می‌شود و سال‌هاست استانداردهای موفقیت در این لیگ تعریف کرده است. با این حال خاتون امسال با چالش‌های مهمی روبه‌روست. مشکلات مالی و جدایی دو بازیکن این تیم که به استرالیا رفته‌اند کار جعفری را برای تکرار موفقیت‌های گذشته دشوارتر می‌کند.

در سوی دیگر پرسپولیس پروژه خود را به نیلوفر اردلان سپرده است. اردلان فصل گذشته با ایستا شروعی فراز از انتظار داشت و توانست تیمش را به رتبه سوم برساند. حالا او در نخستین تجربه حضور پرسپولیس در لیگ برتر زنان مأموریت مهم‌تری را برعهده گرفته است. استقلال هم با مریم ایران‌دوست وارد فصل جدید می‌شود. مربی باتجربه‌ای که هرچند فصل گذشته در لیگ برتر حضور نداشت اما همچنان یکی از معتبرترین نام‌های فوتبال زنان ایران به شمار می‌رود. بسیاری منتظرند ببینند ایران‌دوست چگونه تیم تازه‌وارد استقلال را برای حضور در سطح اول فوتبال زنان آماده خواهد کرد.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری ساینا مدل ۱۳۹۷ سفید روغنی به شماره موتور M15/8601503 شماره شاسی ۱۳۸۸ رنگ نقره‌ای مالک مجید خواجه نژاد شماره ملی ایران ۱۲۴۹۰۱۶۶۵۱ شماره موتور ۱۹۲۳۱۱۸۸ شماره پلاک ۱۱۱ ایران ۶۱۳۸۷ شماره شاسی NAAM11CA2BK263461 به مالکیت کبری اکبری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز سواری هایک پیکو، وی.ام. X55 مدل ۱۳۹۹ رنگ سفیدروغنی شماره موتور 11488097001 شماره شاسی ۱6480146194 و شماره شاسی NATGBAER9L1000560 شماره پلاک ایران ۸۲ – ۹۲۷ ط ۶۶ به نام سید امیر سید ابراهیمی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. /م
--

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو 405SLX مدل۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۲۸۱۱۳۸۲۱۱۳۹۳ ایران۹۳ شماره موتور 16480146194 و شماره شاسی NDR125*03016035 به شماره‌رته ۱۲۴۵۸۱۱۳۸۲۱۱۳۹۳ شماره پلاک ۱۱۱ ایران ۶۱۳۸۷ شماره موتور ۲۳۳۴۳۶۱۱۳۸۲۱۱۳۹۳ شماره شاسی NAAM31FE6HK074002 به نام کیان اسدی به شماره ملی ۲۲۸۷۵۹۲۳۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک شامل کارت سندکمپانی و برگ سبز خودرو سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۴ به رنگ سفید یخچالی روغنی شماره انتظامی ایران۱۳ – ۲۲۲ ن ۵۲ شماره موتور 11127440732 شماره شاسی 444443945 به مالکیت جیمیلی کریمی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
--

سند کمپانی و برگ سبز سواری پراید صبا GTX1۱۱939 روغنی مدل ۱۳۸۴ شماره موتور ۱۳۸۴ شماره موتور ۱۳۸۴ شماره شاسی 51412284554362 به شماره پلاک ۴۹۹ ۴۳ ایران ۴۶ به نام امیرحسین مصری شیرابه به کد ملی ۲۵۹۰۴۴۳۶۸۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
--

برگ سبز و کارت موتورسیکلت متین CDI125 مدل ۱۳۹۰ رنگ مشکی به شماره پلاک ۵۱۶۹/۶۸۳۸۲ به شماره‌موتور ۰۱۱۲۹۱۲۱۴ شماره رته ۸۱۱۰۴۰۷۱ شماره شاسی NDR125*03016035 به شماره‌رته ۱۲۴۵۸۱۱۳۸۲۱۱۳۹۳ شماره پلاک ۱۱۱ ایران ۶۱۳۸۷ شماره موتور ۲۳۳۴۳۶۱۱۳۸۲۱۱۳۹۳ شماره شاسی NDR**125A9024434 به نام محمد احمدی به شماره ملی ۲۳۵۰۱۴۴۹۸۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
--

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم) مدرک فارغ التحصیلی اینجناب محمد کارزان فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۲۷۰۰۱ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کشاورزی – علوم و صنایع غذایی صادره از واحد دانشگاهی ورامین – پیوشا با شماره ۲۳۳۴۳۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرک های صنعتی ارسال نماید.
--

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم) مدرک فارغ التحصیلی اینجناب محمد کارزان فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۲۷۰۰۱ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کشاورزی – علوم و صنایع غذایی صادره از واحد دانشگاهی ورامین – پیوشا با شماره ۲۳۳۴۳۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرک های صنعتی ارسال نماید.
--

صرافی کوین بیس معاملات ۶ رمزارز را متوقف کرد



صرافی «کوین بیس» اعلام کرد که معاملات ۶ رمزارز را از امروز پنج شنبه، ۶ اگوست ۲۰۲۶ متوقف خواهد کرد. این تصمیم پس از بررسی دورهای نقدینگی، کیفیت بازار و میزان فعالیت معاملاتی در این رمزارزها اتخاذ شده است.

بر اساس این اقدام، «کوین بیس» معاملات جفت رمزارزهای «لسبث-تریوم» (LSETH-ETH)، «مینا-یورو» (MINA-EUR)، «گراف-پوند انگلیس» (GRT-GBP)، «مسک-پوند انگلیس» (MASK-GBP)، «چیلز جتر» (CHZ-USDT) و «کرونوس جتر» (CRO-USDT) را متوقف خواهد شد.

پیش از توقف کامل، پنج جفت رمزارز «مینا-یورو» (MINA-EUR)، «گراف-پوند انگلیس» (GRT-GBP)، «مسک-پوند انگلیس» (MASK-GBP)، «چیلز جتر» (CHZ-USDT) و «کرونوس جتر» (CRO-USDT) در وضعیت «فقط سفارش محدود» قرار گرفته‌اند. در این وضعیت، کاربران همچنان می‌توانند سفارش‌های محدود ثبت یا لغو کنند و سفارش‌های موجود نیز ممکن است با یکدیگر تطبیق داده شوند، اما امکان ثبت سفارش‌های بازار برای این رمزارزها وجود نخواهد داشت.

«کوین بیس» اعلام کرد که این اقدام بخشی از روند بررسی منظم بازارهای معاملاتی این صرافی است. این پلتفرم به‌طور مستمر نقدینگی، سفارش‌ها و شرایط بازارهای پشتیبانی شده را ارزیابی می‌کند و رمزارزهایی را که فعالیت معاملاتی پایینی دارند، برای حفظ کارایی بازار و کاهش اختلاف قیمت‌ها، حذف می‌کند.این صرافی پیش از این نیز در بررسی‌های دورهای خود برخی رمزارزها را به دلیل کاهش حجم معاملات، تغییرات پروژها یا الزامات نظارتی از فهرست معاملاتی خود خارج کرده بود.

یکی از نمونه‌های اخیر مربوط به «فانکشن ایکس» (FX) بود که پس از توقف پشتیبانی از قرارداد هوشمند و انتقال از توکن «فایکس» (FX) مبتنی بر استاندارد «ای‌آرسی-۲۰۰» (ERC-۲۰۰) به توکن جدید «پاندای‌آی» (PUNDIAI)، ابتدا در وضعیت سفارش محدود قرار گرفت و سپس معاملات آن متوقف شد. «کوین بیس» همزمان با این تغییرات، از اضافه شدن سه دارایی جدید به فهرست معاملاتی خود خبر داد. «بایو پروتکل» (BIO)، «بنکر کوین» (BNKR) و «تری-هاوس» (TREE) اکنون در این صرافی و ایلیکیشن موبایلی آن در دسترس کاربران قرار گرفته‌اند و امکان خرید، فروش، ارسال، دریافت و تبدیل و نگهداری آنها وجود دارد.

طبق گزارش پایگاه خبری کوین گیپ «کوین بیس» همچنین اعلام کرد که قرارداد تجاری این شرکت با «سیرکل» (Circle)، صادرکننده استیبل کوین «یواس‌دی‌سی» (USDC)، پس از برآورده شدن شرایط تمدید، به‌صورت خودکار تمدید شده است.

جزئیات فعال‌سازی «کیف پول ایران» اعلام شد



معاون بانک مرکزی با تشریح نحوه فعال‌سازی کیف پول ایران اعلام کرد: مردم برای استفاده از این خدمت نیازی به مراجعه حضوری به بانک ندارند و تنها با شماره‌گیری کد دسترسی ۹۸۸۸ و استفاده از شماره تلفن همراهی که به نام خودشان ثبت شده است، می‌توانند کیف پول خود را فعال کنند. معاون بانک مرکزی با اشاره به قابلیت‌های «کیف پول ایران» اظهار کرد: بهترین کاربرد این خدمت، انتقال وجه ساده و سریع میان افراد است؛ به‌طوری که کاربران می‌توانند از طریق کدهای دسترسی USSD و تلفن همراه، تنها با در اختیار داشتن شماره تلفن همراه فرد مقابل، وجه را انتقال دهند و ی افزود: پس از انجام انتقال وجه، هم فرستنده و هم گیرنده از موفقیت تراکنش مطلع می‌شوند و سازوکارهای مختلفی نیز برای این خدمت در نظر گرفته شده است.

این مقام مسئول در بانک مرکزی درباره نحوه ثبت‌نام در این سامانه گفت: برای فعال‌سازی آن نیازی به مراجعه مستقیم به شبکه بانکی وجود ندارد.

وی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد ادامه داد: تنها شرط استفاده از این خدمت این است که متقاضی با یکی از شماره‌های تلفن همراهی که به نام خودش ثبت شده است، کد دسترسی ۹۸۸۸* را شماره‌گیری کند و از طریق گزینه نخست، فرآپند ثبت‌نام را تکمیل کند. به گفته وی، در حال حاضر شناسه کاربری برای حدود ۹۰ میلیون نفر از هموطنان ایجاد شده که تقریباً تمام دارندگان حساب بانکی را پوشش می‌دهد و تنها مر حله باقی‌مانده، اتصال شماره تلفن همراه ثبت‌شده به نام فرد یا کد ملی او برای دسترسی به کیف پول ایران است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سرمدیو: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مردرداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



خداحافظی با سوده‌های میلیونی در بازار خودرو

آن طور که از بازار خودرو مشخص است، باید با سوده‌های میلیونی خودروهایی مثل رانا، دنا و تارا خداحافظی کرد، زیرا به قیمت کارخانه رسیده‌اند. در پی کاهش نرخ ارز و افزایش میزان عرضه خودرو توسط خودروسازان، اختلاف میان قیمت کارخانه و بازار آزاد بسیاری از خودروهای داخلی به کمترین میزان خود در ماه‌های اخیر رسیده است. این تغییر شرایط پس از افزایش قابل توجه قیمت‌های رسمی خودروها اتفاق افتاد. این اقدام باعث شد قیمت‌های بازار دیگر ظرفیت رشد سابق را نداشته باشند و به تدریج به نرخ‌های جدید اعلام شده از سوی کارخانه‌ها نزدیک شوند.



عاطفه دهقانی | بازارهای جهانی شاهد واگرایی تازه‌ای میان دودارایی محبوب سرمایه‌گذاران هستند: انس طلا با حمایت افت دلار و کاهش انتظارات نرخ بهره ۴۱۹۲ دلار صعود کرده. اما بیت کوین در محدوده ۶۴ هزار دلار همچنان زیر مقاومت کلیدی ۶۵ هزار دلار متوقف مانده است.

محسوب می‌شود. کاهش قیمت انرژی می‌تواند فشارهای تورمی را تا حدودی تعدیل کند و همین مسئله احتمال ادامه سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو را کاهش داده است. بازارهای مالی اکنون احتمال افزایش نرخ بهره در نشست سپتامبر را حدود ۵۶.۹ درصد ارزیابی می‌کنند؛ در حالی که این احتمال تنها یک هفته قبل نزدیک به ۶۵ درصد بود. این تغییر انتظارات باعث کاهش بازده اوراق خزانه‌داری آمریکا شده و فضای مساعدتری برای رشد قیمت طلا ایجاد کرده است. با این حال، معامله‌گران همچنان نگاه ویژه‌ای به داده‌های اشتغال آمریکا دارند. انتشار آمار ضعیف از گزارش ADP یا گزارش اشتغال غیرکشاورزی می‌تواند فشار بیشتری بر دلار و بازده اوراق وارد کند و در نتیجه از ادامه رشد طلا حمایت کند. در مقابل، انتشار آمار اشتغال قدرتمند می‌تواند انتظارات نسبت به سیاست انقباضی فدرال رزرو را دوباره تقویت کرده و بخشی از رشد اخیر طلا را محدود کند.

جایگاه متفاوت طلا در مدیریت ریسک سرمایه‌گذاران جهانی

یکی از مهم‌ترین تفاوت‌های ساختاری میان طلا و بیت کوین به ماهیت تقاضای آنها بازمی‌گردد. طلا علاوه بر آنکه یک دارایی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود، نقش یک دارایی ذخیره‌ای را نیز برای بانک‌های مرکزی، صندوق‌های ثروت ملی، مؤسسات مالی و سرمایه‌گذاران بزرگ ایفا می‌کند. همین ویژگی موجب شده است که در دوره‌های افزایش نااطمینانی اقتصادی یا ژئوپلیتیکی، جریان سرمایه با سرعت بیشتری به سمت بازار طلا حرکت کند. این در حالی است که بیت کوین اگرچه از ویژگی کمبیلی دیجیتال بهره می‌برد و سقف عرضه آن به ۲۱ میلیون واحد محدود شده است، اما هنوز نتوانسته همان جایگاه دفاعی را در ذهن فعالان بازار تثبیت کند. تجربه سال‌های اخیر نیز نشان داده که در دوره‌های کاهش نقدینگی یا افزایش فشار فروش، سرمایه‌گذاران ابتدا بخشی از دارایی‌های پرریسک خود را جمله رمزارزها را کاهش می‌دهند و سپس به سمت دارایی‌های سنتی امن حرکت می‌کنند.

در نتیجه تا زمانی که تصویر روشن‌تری از سیاست پولی آمریکا و روند اقتصاد جهانی ارائه نشود، احتمالاً طلا همچنان در محدوده‌ای وسیع به معاملات خود ادامه خواهد داد و نقش دارایی امن را حفظ می‌کند.

مغز متفکر گوگل از سمت خود کناره‌گیری می‌کند

«دمیس هاسلیس»، مدیرعامل «گوگل دیپمایند» از سمت خود کناره‌گیری می‌کند، اما همچنان در این شرکت باقی خواهد ماند.

«دمیس هاسلیس»، مدیرعامل «گوگل دیپمایند» به زودی از سمت خود کناره‌گیری می‌کند، اما همچنان در این شرکت باقی خواهد ماند. وی رئیس این واحد می‌شود و همچنان رهبری شرکت داروسازی «ایزومورفیک لیز» (Isomorphic Labs) را بر عهده خواهد داشت. دمیس هاسلیس یکی از بنیانگذاران آزمایشگاه تحقیقاتی هوش مصنوعی گوگل است و از سال ۲۰۱۰ به مدیرعامل آن بوده است. با این حال، وی در این شرکت می‌ماند. دیپمایند از نظر تاریخی با یک رئیس سنتی که جدا از رهبری اجرایی آن باشد، فعالیت نکرده است، اما اکنون به نظر می‌رسد که این اتفاق خواهد افتاد. وی قرار است عنوان دیگری را نیز به سیاهه سمت‌های خود اضافه کند و آن، عنوان دانشمند ارشد شرکت مادر گوگل موسوم به الفبیت (Alphabet) است.

همچنین همانطور که اشاره شد، وی به رهبری شرکت «ایزومورفیک لیز» که از هوش مصنوعی برای ارائه محصولات دارویی جدید استفاده می‌کند، ادامه خواهد داد.

کورای کاووکوگلو (Koray Kavukcuoglu) مدیر ارشد فناوری فعلی «گوگل دیپمایند» به عنوان معاون ارشد فعالیت خواهد کرد و مستقیماً به «اساتر پیچای»، مدیرعامل گوگل گزارش خواهد داد. وی رهبری عملیات روزمره را بر عهده می‌گیرد. دین تنها تغییر و تحول در دیپمایند نیست. هاسلیس به عنوان دانشمند ارشد منصوب شده، زیرا جف دین (Jeff Dean) که در حال حاضر در این سمت فعالیت می‌کند، قصد دارد استراتژی به نام «دیسکاواری لوپ» (Discovery Loop) را تأسیس کند. وی چندین همکار خود را در این سرمایه‌گذاری با خود همراه می‌کند و گوگل مبلغ نامشخصی را در این شرکت سرمایه‌گذاری می‌کند و به عنوان ارائه‌دهنده خدمات ابری آن عمل خواهد کرد. «دیسکاواری لوپ» بر ساخت مدل‌های هوش مصنوعی متمرکز خواهد شد که خود را با کمک کم یا بدون کمک انسان بهبود می‌بخشند.

دین در مصاحبه‌ای با نیویورک تایمز گفت: ما فکر می‌کنیم فرصتی برای هوش مصنوعی وجود دارد تا آنچه را که به طور سنتی یک حلقه آزمایشی بسیار وابسته به انسان بوده است، به طور کامل خودکار کند. بازوی هوش مصنوعی گوگل (دیپمایند) اخیراً دستخوش تغییرات چشمگیری شده است، احتمالاً به این دلیل که با فشار جدی برای همگام شدن با شرکت‌های اوپن‌ای‌آی (OpenAI) و آنتروپیک (Anthropic) در مسابقه هوش مصنوعی مولد مواجه است. این شرکت اخیراً تیم AlphaFold را که هاسلیس عضو آن بود، منحل کرد. برخی از کارمندان دوباره منصوب شدند و برخی دیگر را تا ترک کردند. برنامه AlphaFold یک برگانه هوش مصنوعی است که می‌تواند ساختارهای سه‌بعدی پروتئین‌ها را از توالی اسیدهای آمینه آنها در عرض چند دقیقه به طور دقیق پیش‌بینی کند. این کار قبلاً سال‌ها طول می‌کشید. اکنون از این فناوری برای توسعه درمان‌هایی برای بیماری‌های عصبی مانند آلزایمر و پارکینسون استفاده می‌شود. در واقع این کار جایزه نوبل شیمی را به همراه داشت.



منطقه‌ای است زیرا کاهش جاذبه ماه به معنای سوخت کمتر برای پرتاب ماهواره‌ها از آنجا در مقایسه با زمین است. او افزود که پرتاب از ماه باعث «حذف بخش بزرگی از هزینه سوخت» می‌شود.دراوندازی زیرساخت‌های لازم برای چنین کارخانه‌ای بسیار پرهزینه خواهد بود. اسپیس‌ایکس در سه‌ماهه اخیر، ۵۴۲ میلیون دلار زیان از بخش فضایی و ۱.۲۵۷ میلیارد دلار زیان از عملیات هوش مصنوعی خود متحمل شده است. ماسک در همان تماس با سرمایه‌گذاران ابراز امیدواری کرد که سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی با بهره‌گیری از توانمندسازی موشکی آن‌ها، در نهایت سودآور خواهد بود.دین زیان‌های مالی در کوتامندت با سودآوری بخش از تباطلی کسبوکار اسپیس‌ایکس که عمدتاً شامل صورت فلکی ماهواره‌ای استارلینک می‌شود، جبران شد. در مجموع، اسپیس‌ایکس زیان عملیاتی ۱۴۳ میلیون دلاری داشت. ماسک همچنین به دو پرواز آزمایشی موفق اخیر موشک بزرگ استارشپ (Starship) اشاره کرد. در آخرین پرواز، این وسیله ۲۰ ماهواره استارلینک را قبل از بازگشت به زمین مستقر کرد.

جالب‌توجهی برای توسعه فعالیت‌های فضایی خود دارد. این شرکت قصد دارد با راهاندازی تأسیسات پیشرفته‌ای بر سطح ماه تولید ماهواره را متحول کند. چنین طرحی نه تنها می‌تواند هزینه‌های پرتاب را کاهش دهد بلکه پتانسیل گسترش اقتصاد فضایی را تا حد بی‌سابقه‌ای خواهد داشت.ایلان ماسک در جریان یک تماس با سرمایه‌گذاران، طرح جامع اسپیس‌ایکس برای رسیدن به سودآوری را تشریح کرد که شامل ساخت کارخانه‌های رباتیک ماهواره‌سازی روی ماه می‌شود. ماسک اذعان کرد این ایده «فوق‌العاده علمی تخیلی» به نظر می‌رسد ولی «سرعیتر از آنچه فکر می‌کنید» محقق خواهد شد. به گفته وی، این تأسیسات در کنار تولید انرژی روی سطح ماه، به بشریت اجازه می‌دهد اقتصاد فضایی را «یک‌هزار تا شاید حتی یک میلیون برابر» مقیاس‌پذیر کند.پاتریک سوثرمن، استاد علوم ساخت‌وساز در دانشگاه تگزاس A&M ایده تولید روی ماه را مضحک نمی‌داند. او به برنامه ناسا برای ایجاد پایگاه دائمی ماه در سال ۲۰۳۲ اشاره کرد. سوثرمن توضیح داد که ساخت کارخانه ماهواره‌سازی روی ماه از نظر اقتصادی

بررسی وضعیت معاملات نشان می‌دهد خودروهایی مثل رانا، تارا و دنا دنده‌ای اکنون با اختلاف بسیار کمی نسبت به قیمت کارخانه خرید و فروش می‌شوند و در نتیجه، سود حاصل از اختلاف قیمت برای خریداران این مدل‌ها تقریباً از بین رفته است. در سایر محصولات داخلی نیز فاصله میان نرخ بازار و قیمت رسمی کاهش پیدا کرده و بسیاری از خودروها تنها با اختلاف محدود معامله می‌شوند. این شرایط باعث شده انگیزه برخی افراد برای شرکت در طرح‌های فروش خودرو با هدف کسب سود از اختلاف قیمت، به شکل محسوسی کاهش پیدا کند.

PDF Compressor Free Version

طلا رکورد هفت هفته‌ای خود را شکست



قیمت طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، برای چهارمین روز متوالی افزایش یافت و تحت تاثیر کاهش ارزش دلار و کاهش بازده اوراق خزانه به بالاترین سطح خود در هفت هفته گذشته رسید.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت بزرگترین افزایش روزانه از ماه فوریه در روز چهارشنبه، در معاملات روز جاری ۰.۵ درصد افزایش، به ۴۲۶۵ دلار و ۲۲ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا با ۰.۵ درصد افزایش، به ۴۲۲۴ دلار و ۶۰ سنت رسید.

تونی سیکامور، تحلیلگر بازار در موسسه آی‌جی (IG)، گفت: این افزایش شدید قیمت طلا، ناشی از افزایش خوش‌بینی‌ها نسبت به بازگشایی تنگه هرمز بود این امر به نوبه خود فشار نزولی بر قیمت نفت را حفظ کرده و نیاز بانک‌های مرکزی به افزایش نرخ بهره را کاهش می‌دهد و در نتیجه، داملی برای صعود قیمت این فلز گرانبها خواهد بود. او افزود که عبور پایدار از میانگین متحرک ۲۰۰ روزه می‌تواند زمینه را برای رشد قوی‌تر به سمت سطح ۵۰۰۰ دلار هموار کند.

قیمت طلا از زمان آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران در ۲۸ فوریه به باعث افزایش شدید نفت و نگرانی تورمی شد، ۱.۹ درصد کاهش یافته است. در حالی که طلا به طور سنتی به عنوان یک پوشش ریسک تورمی دیده می‌شود، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده در محیطی با نرخ بهره بالا از دست می‌دهد.

انتظارات بازار برای افزایش نرخ بهره آمریکا در سپتامبر ۶۷ درصد در روز گذشته به ۵۵ درصد در روز جاری، کاهش یافته است.شماره دلار آمریکا در معاملات روز جاری، تحت فشار نزولی قرار گرفت. تضعیف ارزش دلار، طلا را برای دارندگان سایر ارزها ارزان‌تر می‌کند. بر اساس گزارش روتیتر، سرمایه‌گذاران در انتظار انتشار گزارش اشتغال بخش غیرکشاورزی ژوئیه آمریکا هستند که جمعه منتشر خواهد شد. گزارش اشتغال ADP نشان داد که رشد اشتغال بخش خصوصی آمریکا در ژوئیه کند شده است.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۱ درصد کاهش، به ۶۲ دلار و دو سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۱.۲ درصد افزایش، به ۱۷۵۵ دلار و ۱۸ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۸ درصد افزایش، ۱۲۷۴ دلار و ۲۳ سنت معامله شد.

آمریکا ۱۰۰ میلیارد دلار از تعرفه‌های «روز آزادی» ترامپ را پس داد



طبق گزارش‌ها، دولت ترامپ حدود ۱۰۰ میلیارد دلار از تعرفه‌هایی را که قبل از غرقاوانی اعلام شده آنها توسط دیوان عالی آمریکا جمع‌آوری کرده بود، پس داده است. روزنامه فایننشال تایمز در گزارشی نوشت: رقم ۱۰۰ میلیارد دلار که ۶۰ درصد از کل ۱۶۵ میلیارد دلار جمع‌آوری شده از تعرفه‌های «روز آزادی» دونالد ترامپ را تشکیل می‌دهد، روز سه‌شنبه توسط مقامات گمرک به دادگاه تجارت بین‌الملل آمریکا (CIT) گزارش شد.

روی کار آمدن مجدد ترامپ در سال گذشته، بخش کلیدی طرح اقتصادی او بوده‌اند. دیوان عالی آمریکا در فوریه، بخشی از تعرفه‌های اضافی اعمال شده توسط ترامپ را لغو کرد و دولت را مجبور کرد پول شرکت‌هایی را که این عوارض وارداتی را پرداخت کرده بودند، بازگرداند. ترامپ تعرفه‌ها را به عنوان راه حلی برای اقتصاد آمریکا، بازگرداندن تولید به داخل کشور، تضمین معاملات تجاری بهتر و رفع کسری بودجه فدرال، مطرح کرده است.

با این حال، کسری پس از کاهش در سال گذشته به لطف افزایش درآمد مالیاتی و درآمد تعرفه، افزایش یافته است. این رقم در ۹ ماه اول سال مالی به ۱.۲۷ تریلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۲ درصد افزایش یافته است.ترامپ ماه گذشته دور جدیدی از تعرفه‌ها را بر بیش از ۸۰ کشور اعمال کرد تا جایگزین تعرفه جهانی ۱۰ درصدی شود که قرار بود منقضی شود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۱۸۸,۸۰۰	دلار
۲۱۴,۱۰۰	یورو
۲۵۲,۱۰۰	پوند
۵۱,۵۰۰	درهم
۳,۹۵۰	لیر
۱۸۵,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۹۵,۰۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۵۲,۰۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی