



کنترل نقدینگی در انتظار جراحی؛ اصلاح ناترازی بانک‌ها، اولویت نخست

بازار مسکن در تله قیمت‌سازی سازندگان خرد

در حال حاضر تا حدودی تعیین قیمت در بازار ملک و مسکن توسط سازنده‌های خرد و اصطلاحاً سازنده‌های کوچه‌بازاری...

صفحه ۲

افزایش سپرده قانونی بانک‌ها ترمز تازه رشد نقدینگی

بانک مرکزی با تغییر نسبت سپرده قانونی در شبکه بانکی، گام جدیدی برای کنترل ترازنامه بانک‌ها، کاهش ضریب فرآینده و...

صفحه ۲

کشاوری اقتصادی راهکار خروج از چرخه بحران‌ها

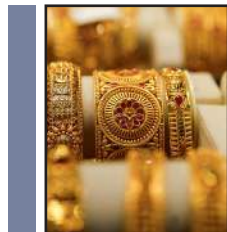
معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاوری گفت: اقتصادی‌سازی تولید، بخش کشاوری را از چرخه بحران‌ها...

صفحه ۴

هوش مصنوعی؛ خطری که اعتبار خبرنگار را نشانه می‌گیرد

هوش مصنوعی امروز می‌تواند متن بنویسد، تیترو پیشنهاد کند، مصاحبه را پیاده کند و حتی در چند ثانیه یک گزارش اولیه تحویل دهد؛ اما هنوز...

صفحه ۸



قیمت طلا
جهانی باز هم
افزایشی شد



حرکت سرمربی
پرسپولیس روی
لبه پرتگاه



دولت آمریکا
اسناد جدید یوفوها
را منتشر کرد

کنترل نقدینگی در انتظار جراحی؛ اصلاح ناترازی بانک‌ها، اولویت نخست

دکتر فرحناز نعمتی هواسو - رصد دقیق بانک مرکزی بر ترازنامه‌های بانکی و مهار اضافه‌داشت‌ها، نقشی کلیدی در کنترل خلق پول بی‌رویه و کاهش نرخ تورم ایفا می‌کند.

سمت دارایی‌های غیرمولد و سفته‌بازانه می‌شود. این رقابت مخرب، ریسک‌های سیستمی را افزایش داده و اعتماد عمومی به ثبات اقتصادی را تضعیف می‌کند.

نظارت مستمر بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌ها و پایش لحظه‌ای تسهیلات کلان، به نهاد ناظر این امکان را می‌دهد که انحراف منابع را پیش از تبدیل شدن به بحران شناسایی کند. علاوه بر این، کنترل نرخ‌های سود بانکی و جلوگیری از تبدیل سود سپرده به عاملی فشار بر پایه پولی، از دیگر کارکردهای حیاتی این نظارت است. در بازارهای تورمی، وقتی بانک‌ها برای جذب سپرده بیشتر با یکدیگر وارد جنگ نرخ سود می‌شوند، در واقع هزینه تأمین مالی برای کل اقتصاد افزایش یافته و تولیدکننده قربانی این فضای غیر رقابتی می‌شود.

از سوی دیگر، شفافیت در صورت‌های مالی بانک‌ها که محصول نظارت دقیق است، به فعالان اقتصادی سیگنال‌های درستی می‌دهد. بانک مرکزی با اعمال استانداردهای گزارشگری سخت‌گیرانه، بانک‌ها را وادار می‌کند تا دارایی‌های سسمی خود را شناسایی و برای اصلاح آن‌ها اقدام کنند. این فرآیند اگرچه در کوتاهمدت ممکن است فشار بر برخی بانک‌ها را افزایش دهد، اما در میانمدت و بلندمدت، ثبات را به بازار پول بازمی‌گرداند و انتظارات تورمی را که ناشی از بی‌ثباتی در نظام بانکی است، تعدیل می‌کند.

در نهایت، موفقیت در مهار تورم در گرو یک رویکرد جامع است که در آن نظارت بر شبکه بانکی به اندازه سیاست‌گذاری‌های کلان پولی اهمیت داشته باشد. بانک مرکزی اگر بتواند با اتکا به داده‌های دقیق و ابزارهای نظارتی نوین، شبکه بانکی را در مسیر انضباط نگه دارد، موفق خواهد شد بخش بزرگی از ریشه‌های درونی تورم را مهار کند. در این چارچوب، نظارت مستمر نه به عنوان یک ابزار محدودکننده، بلکه به عنوان زیرساختی برای رشد پایدار و غیرتورمی اقتصاد عمل می‌کند. هر چقدر این نظارت پیشگیرانه‌تر و هوشمندتر باشد، هزینه‌های اقتصادی ناشی از بی‌انضباطی‌های مالی کاهش یافته و راه برای توسعه تولید و سرمایه‌گذاری فراهم‌تر می‌شود.

در صورتی که بانک‌ها بدون رعایت انضباط مالی، اقدام به خلق نقدینگی کنند یا درگیر فعالیت‌های سفته‌بازانه و ینگاداری‌های زیان‌ده شوند، هرگونه سیاست انقباضی بانک مرکزی عملاً بی‌اثر می‌شود. نظارت مستمر و هوشمند در واقع خط مقدم پیشگیری از ناترازی‌های بزرگ‌تر است که در نهایت منجر به ایجاد پایه پولی می‌شود.

از دیدگاه تحلیل‌گران اقتصادی، وقتی بانک‌ها با ناترازی ترازنامه مواجه می‌شوند، برای بقای خود به منابع بانک مرکزی متکی می‌شوند. این اتکا به استقراض از بانک مرکزی با استفاده از بازار بین‌بانکی، بدون وجود وثایق کافی، مستقیماً به افزایش پایه پولی منجر شده و در نهایت با ضریب فزاینده، نقدینگی را به شکلی غیرمولد افزایش می‌دهد. بنابراین، نظارت بر صورت‌های مالی، پایش مطالبات غیر جاری و الزام بانک‌ها به رعایت نسبت‌های کفایت سرمایه، ابزارهایی هستند که بانک مرکزی از طریق آن‌ها، مانع از تبدیل شدن شبکه بانکی به موتور محرک تورم می‌شود.

ثبات بازار پول و جلوگیری از رقابت‌های مخرب
اهمیت نظارت بانک مرکزی فراتر از کنترل‌های ترازنامه‌ای، به ثبات بازار پول و جلوگیری از رفتارهای هیجانی بانک‌ها در جذب منابع گره خورده است. رقابت ناسالم برخی بانک‌ها برای پرداخت سودهای فراتر از مصوبت شورای پول و اعتبار، نه تنها به هزینه تجهیز منابع در کل شبکه بانکی دامن می‌زند، بلکه باعث انحراف منابع از بخش‌های مولد اقتصاد به

بانک مرکزی به عنوان نهاد سیاست‌گذار پولی، علاوه بر مسئولیت‌های کلان در تعیین نرخ سود و مدیریت بازار باز، نقشی حیاتی در مقام ناظر بر سلامت شبکه بانکی دارد. در اقتصاد ایران که همواره با تورم مزمن و رشد نقدینگی دست‌به‌گریبان است، نظارت مستمر بر عملکرد بانک‌ها تنها یک وظیفه اداری نیست؛ بلکه خط مقدم مبارزه با تورم محسوب می‌شود. اگر شبکه بانکی از انضباط ترازنامه‌ای فاصله بگیرد و به سمت خلق پول بی‌رویه حرکت کند، تمام سیاست‌های ضدتورمی بانک مرکزی خنثی خواهد شد.

نظارت بانکی؛ از انضباط ترازنامه تا مهار نقدینگی
نظارت مؤثر بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌ها، نخستین نقش خود را در کنترل رشد دارایی‌ها نشان می‌دهد. وقتی بانک‌ها برای پوشش هزینه‌های عملیاتی یا تأمین منافع ذی‌نفعان خود، اقدام به اعطای تسهیلات کلان بدون پشتوانه یا ینگاداری پریسک می‌کنند، عملاً موتور تولید نقدینگی را روشن کرده‌اند. این فرآیند که از طریق اضافه برداشت از بانک مرکزی پولی را تحت فشار قرار می‌دهد. به سرعت پایه کنترل تورم تنها در گرو تغییرات نرخ بهره یا عملیات بازار باز نیست و بانک مرکزی باید بر رفتار عملیاتی و روزمره بانک‌ها اشراف و نظارت کامل داشته باشد.

نژولی شدن رشد سالانه مصرف برق در کشور/ افزایش پاداش گزارش ماینر غیرمجاز

وزیر نیرو، با اشاره به رشد فزاینده استخراج غیرمجاز رمزارز، از افزایش پاداش گزارش ماینر غیرمجاز به ۳ میلیون تومان خبر داد و گفت: برای اولین بار روند رشد سالانه مصرف برق در کشور نزولی شد و امیدواریم این روند با همراهی رسانه‌ها و همدلی مردم ادامه پیدا کند. مراسم گرامیداشت روز خبرنگار با حضور عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، معاونین، مدیران ارشد صنعت آب و برق و جمعی از اصحاب رسانه در محل وزارت نیرو برگزار شد. وزیر نیرو در ابتدای این نشست، خطاب به خبرنگاران و اصحاب رسانه اعلام کرد: روز خبرنگار، روز کسان است که در راه حقیقت قلم می‌زنند و همین قلم‌فرسایی آنان کلید گشایش بسیاری از گر‌ها است. در شرایط متعددی، وزارت نیرو با همت و درایت شما به اهداف خود در مسیر خدمت به کشور دست یافت و این دستاوردها بدون توانمندی شما در افناع افکار عمومی محقق نمی‌شد، بنابراین از تمامی تلاش‌های شما قدردان هستیم. او با اشاره به برخی از موفقیت‌های حاصل شده با همکاری اصحاب رسانه، اظهار کرد: در روزهای اخیر، نیازمند افزایش صرفه‌جویی در مصرف برق به منظور تأمین پایدار برق جنوب بودیم تا هم‌وطنان جنوبی ما روزهای آسان‌تری را سپری کنند. اگر اطلاع‌رسانی‌های بی‌درج شما خبرنگاران و روزنامه‌نگاران نبود، صرفه‌جویی ۲ هزار مگاواتی ممکن نمی‌شد. ادامه داد: همچنین تحقق بسیاری از اهداف ارزنده دیگر نیز، تنها با مسئله‌شناسی، دقت نظر و حضور به موقع شما تحقیق‌پذیر بوده، بنابراین خدمات ارزشمند اصحاب رسانه، باید مورد تقدیر و تشکر قرار بگیرد. با همکاری و همدلی و اطلاع‌رسانی، مردم متوجه شده‌اند که برق کالایی گران‌بها و آب کالایی گران‌قیمت است. البته در شرایط فعلی با توجه به هزینه بالا آب و برق ارزان در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌گیرد. وزیر نیرو در این مراسم با تأکید بر استفاده از تمام ظرفیت وزارت نیرو برای رسیدگی به مشکلات صنعت آب و برق، گفت: رشد مصرف برق شتاب گرفته است، چراکه مصرف‌گرایی تبلیغ می‌شود. همچنان در برخی رسانه‌ها برای شهرهایی مانند تهران کولر گازی تبلیغ می‌شود، در صورتی که در کشورهای اروپایی خرید لوازم سرمایشی هزینه بسیار بالایی را به همراه خواهد داشت. با تمام اینها، امسال برای اولین بار مصرف برق نزولی شد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای صنایع شیمیایی اصفهان

شماره ۰۵-۱۰۰/۱۴

صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد ۲ دستگاه جرثقیل ۲۵ تن ۲ دستگاه جرثقیل ۱۰ تن و ۲ دستگاه جرثقیل ۱۵ تن را از طریق مناقصه به مدت یکسال شمسی اجاره نماید.

لذا کلیه پیمانکارانی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان، زرین شهر صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند. (صندوق پستی ۱۵۹)

هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تلفن دریافت اسناد: ۰۳۱-۵۲۳۳۲۶۰۰ | داخلی ۸۳۸۱۳

روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeeghtesad.ir

آوا اقتصاد



تغییر پارادایم
لجستیکی؛ بازسازی
زیرساخت‌های
جابجایی در ایران

پادداشت

پیمان هوشمندیان

ایران در مسیر تغییر پارادایم لجستیکی همزمان با نیاز روزافزون اقتصاد کشور به بازسازی شبکه حمل‌ونقل و لجستیک، همگرایی جدیدی میان دولت و بخش خصوصی برای توسعه کریدورهای جدید شکل گرفته است. تحولات اخیر منطقه و افزایش اهمیت مسیرهای تجاری، بار دیگر نقش حمل‌ونقل و لجستیک را در اقتصاد ایران پررنگ کرده است؛ موضوعی که مسئولان و فعالان این حوزه بر ضرورت توسعه کریدورها، کاهش هزینه‌های لجستیکی، جذب سرمایه‌گذاری و بازنگری در نقشه راه حمل‌ونقل کشور تأکید دارند.

اگر به کریدورها، لجستیک و حمل‌ونقل توجه نکنیم، در واقع تیر خلاص به اقتصاد کشور خواهد بود.

از مجموع ۱۵۵ میلیون تن صادرات و ۴۲ میلیون تن واردات، بخش عمده‌ای از مبادلات از طریق خلیج فارس و دریای عمان انجام شده است؛ وضعیتی که تمرکز بیش از حد بر این مسیرها را به یکی از نقاط آسیب‌پذیری تجارت کشور در شرایط خاص تبدیل می‌کند.

اختلاف میان دستگاه‌های مختلف یکی از موانع توسعه زیرساخت‌های مرزی است. این اختلافات طی سال‌های گذشته اجازه توسعه مناسب مرزها و مناطق آزاد را نداده و امروز این ضعف‌ها به چالش‌های جدی برای تجارت کشور تبدیل شده است.

افزایش هزینه‌های لجستیکی عاملی برای از بین رفتن مزیت رقابتی صادرات است و باید اصلاحات جدی در حوزه حکمرانی لجستیک و حمل‌ونقل صورت پذیرد.

تدوین نظام مسائل کریدوری» در سازمان توسعه تجارت و بخشی از مشکلات موجود از طریق این برنامه و بخشی دیگر با سرمایه‌گذاری قابل حل خواهد بود.

صندوق توسعه ملی آمادگی خود را برای اعطای تسهیلات به شرکت‌های فعال در حوزه لجستیک اعلام کرده و به‌تازگی برای خرید کشتی و توسعه حمل‌ونقل ترکیبی، ۵۰ میلیون دلار تسهیلات به یکی از شرکت‌های حمل‌ونقل اختصاص یافته است.

رشد مبادلات تجاری ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا و کشورهای آفریقایی، توسعه کریدورهای تجاری عاملی مؤثر بر صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر است و تمرکز بر مسیرهای لجستیکی جدیدی می‌تواند در بهبود تراز تجاری کشور نقش تعیین‌کننده داشته باشد.

تحولات اخیر منطقه و جنگ و شرایط راهبردی جدید، اهمیت لجستیک و استفاده از ظرفیت کریدورهای حمل‌ونقل را بیش از گذشته آشکار کرده است.

برای استفاده از ظرفیت‌های لجستیکی کشور باید نقشه راهی دقیق تعریف شود و توسعه این صنعت بدون استفاده از ظرفیت مناطق آزاد، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و بهره‌گیری از دانش امکان‌پذیر نخواهد بود. ظرفیت مناطق آزاد برای توسعه زیرساخت‌های لجستیکی، سرمایه‌گذاری در این حوزه فرصتی برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است و بر استفاده از دانش فنی و تجربیات بین‌المللی تأکید کرد.

نقش خصوصی در توسعه حمل‌ونقل کشور در رویدادهای تخصصی این حوزه شاهد حضور پررنگ انجمن‌ها و نقش‌آفرینی بیشتر بخش خصوصی باشیم. انتظار می‌رود مشارکت گسترده شرکت‌های حمل‌ونقل بتواند توانمندی‌های شرکت‌های فعال در این بخش را به نمایش بگذارد. اهمیت حمل‌ونقل پس از جنگ اخیر در کشور و جریان جنگ اخیر، حمل‌ونقل در کشور بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفت و این اتفاق، به‌خصوص در شرایط فعلی، اهمیت این بخش را نشان می‌دهد. شرکت‌های حمل‌ونقل داخلی و خارجی در رویدادهای تخصصی این حوزه مشارکت گسترده‌ای داشته باشند.

برنامه‌های ارتقای بهره‌وری وزارت صنعت معدن و تجارت ابلاغ شد

معاون برنامه‌ریزی و توسعه محیط کسب‌وکار و رئیس کمیته بهره‌وری وزارت صنعت، معدن و تجارت از تأیید و ابلاغ برنامه‌های ارتقای بهره‌وری بخش‌های «صنعت»، «استخراج معدن» و «خدمات دولتی» وزارت صنعت توسط سازمان ملی بهره‌وری ایران خبر داد. به گزارش از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت صمت، سعید شجاعی در این باره اظهار داشت: برنامه‌های ارتقای بهره‌وری بخش صنعت و استخراج معدن و همچنین برنامه ارتقای بهره‌وری خدمات دولتی و وزارت صمت، پس از تدوین برنامه کمیته بهره‌وری وزارتخانه و طی مراحل کارشناسی، مورد تأیید سازمان ملی بهره‌وری ایران قرار گرفته و برای اجرا ابلاغ شده است. وی افزود: این برنامه‌ها در راستای اجرای تبصره ماده (۲) و پندهای «الف» و «ب» ماده (۱۱۱) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور و بر اساس الزامات سند «طرح نظام ملی بهره‌وری» تدوین شده‌اند. شجاعی تأکید کرد: برنامه‌های بخش صنعت و استخراج معدن با هدف شناسایی ظرفیت‌های بهبود بهره‌وری، افزایش بهره‌وری عوامل تولید، ارتقای رقابت‌پذیری و استفاده از بخش‌تر از منابع در بخش‌های پشیران اقتصادی کشور تهیه شده است. وی در تشریح جزئیات این برنامه‌ها اضافه کرد: در برنامه ارتقای بهره‌وری بخش صنعت و استخراج معدن، ۱۱ شاخص اختصاصی بهره‌وری تعیین شده که بر اساس آن‌ها، ۳۶ برنامه عملیاتی در قالب ۱۹ راهبرد اصلی تعریف شده است. این راهبردها عمدتاً بر استقرار حکمرانی داده‌محور، ارتقای فناوری، مدیریت انرژی، همکاری و هم‌افزایی صنعت و دانشگاه، افزایش تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر و توسعه مهارت‌ها و قابلیت‌های انسانی تمرکز دارند. برنامه ارتقای بهره‌وری خدمات دولتی وزارت صمت نیز با هدف بهبود ۴۰ خدمت و زیرخدمت کلیدی در قالب ۸۰ اقدام اجرایی تنظیم شده و بر بهبود فرآیندهای سازمانی، ارتقای کیفیت خدمات، افزایش کارآمدی نظام اداری و تقویت عملکرد واحدهای ستادی و تابعه وزارتخانه تأکید دارد.



اقتصاد کلان

بحران جهانی بازار گازوئیل در پی تنش‌های خاورمیانه و اوکراین

اختلالات در صادرات گازوئیل از خلیج فارس و روسیه به دلیل درگیری‌های نظامی، بازار جهانی را در آستانه زمستان با چالش تأمین سوخت مواجه کرده است. به نقل از بلومبرگ، بحران فزاینده در بازار گازوئیل جهانی که عمدتاً ناشی از درگیری‌های نظامی در منطقه خلیج فارس و مناقشه اوکراین است، رنگ خطر را برای تأمین انرژی به صدا درآورده است. با نزدیک شدن به فصل سرما در نیم‌کره شمالی، افزایش تقاضا برای این سوخت حیاتی، نگرانی‌ها را درباره کمبود عرضه تشدید کرده است.اختلالات ایجاد شده در آبراه استراتژیک هرمز و آسیب به تأسیسات پالایشگاهی در خلیج فارس، هم‌زمان با حملات پی‌درپی به زیرساخت‌های نفتی روسیه، جریان صادرات گازوئیل را مختل کرده است. اهمیت این موضوع زمانی مشخص می‌شود که بدانیم این مناطق در مجموع حدود یکسوم از کل صادرات جهانی گازوئیل در سال گذشته را تأمین می‌کردند. این زنجیره تأمین در حال حاضر با چالش‌های جدی مواجه است که می‌تواند پیامدهای قیمتی سنگینی برای مصرف‌کنندگان در فصل زمستان به همراه داشته باشد.

تکمیل ۱۶۰ هزار واحد مسکونی در دستور کار است

مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: هدف‌گذاری امسال این صندوق، تکمیل و افتتاح ۱۶۰ هزار واحد مسکونی است که به این منظور تسهیلات قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی به پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد اختصاص می‌یابد.خسرو مختاری درباره اولویت‌بندی اختصاص منابع صندوق افزود: صندوق به عنوان یکی از حلقه‌های پیاپی زنجیره تأمین مسکن، به تسریع در تکمیل پروژه‌ها و تحویل آنها کمک می‌کند. تا توجه به تکان‌های اقتصادی، تورم و نوسان در آورده متقاضیان و هزینه‌ها، صندوق منابع خود را به صورت تسهیلات قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی به پروژه‌هایی اختصاص می‌دهد که پیشرفت فیزیکی آنها در سامانه «تم» وزارت راه و شهرسازی بالای ۸۰ درصد باشدوی گفت: اولویت امسال دولت، تکمیل و افتتاح ۱۶۰ هزار واحد مسکونی است و به تبع دولت، صندوق ملی مسکن نیز از تکمیل همین واحدها حمایت خواهد کرد. بخشی از تسهیلات این واحدها در سال‌های گذشته پرداخت شده بود، اما از سال گذشته رویکرد صندوق تغییر کرد و تخصیص منابع از «پروژه» به «ذی‌نفعان پروژه» منتقل شد.مختاری تصریح‌کرد:این کار باعث شتاب گرفتن کار، تعیین تکلیف تعهدات و افزایش مشارکت، آورده و نظارت خود مردم شد و میان مثلث پیمانکار، مردم و ادارات کل راه و شهرسازی هم‌افزایی ایجاد کرد.مدیرعامل صندوق ملی مسکن بیان‌داشت: در رویکرد قبلی، منابع صندوق پرداخت می‌شد اما به دلیل مشخص نبودن طرف پاسخگو، ۸۶ درصد منابع با نکل مواجه شده و برنمی‌گشت. در واقع نه‌ذی‌نفعان از پرداخت تسهیلات مطلع بودند و آن را کمک بلاعوض دولت می‌پنداشتند و نه پیمانکار انگیزه تمام کردن پروژه را داشت؛ زیرا ریسک پروژه به کارفرما منتقل می‌شد و بیش از ۹۰ درصد قرارداده‌ها به‌صورت فهرست‌بهایی منعقد شده بود که مشمول تعدیل و افزایش قیمت می‌شدوی تأکید کرد: با تشخیص این آسیب و طبق دستور و رویکرد وزیر راه و شهرسازی، منابع را افزایش دادیم و سرانه قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی را با بازپرداخت و تقسیط ۲۴ ماهه به خود متقاضیان واگذار کردیم تا به پروژه تزریق کنند. این کار مانع از معطل ماندن پروژه‌هایی می‌شود که به پیشرفت ۱۰۰ درصدی رسیده‌اند اما به دلیل عدم توافقی و تحویل، بلااستفاده مانده‌اند.مختاری اظهار داشت: ما هر سه ماه یکبار ظرفیت‌سنجی می‌کنیم و به پروژه‌های قابل تحویل منابع می‌دهیم. هرچند منابع فعلی کافی نیست، اما مطالبات بالقوه‌ای داریم که در صورت حمایت و وصول، می‌توانیم نقش مؤثرتری ایفا کنیم.مدیرعامل صندوق ملی مسکن درباره توزیع استثنایی منابع گفت: صندوق ملی مسکن ساختار استانی و شعبه‌ناراد و توزیع منابع بر اساس کم‌دلی افراد واجد شرایط در سامانه «تم» انجام می‌شود. ما سهمیه استانی تعریف نمی‌کنیم تا منابع محبوس نشوند؛ بنابراین اگر استانی مراجعه نکند، سهمیه به پروژه‌های پیشرو در استان‌های دیگر داده می‌شود تا اثربخشی منابع حفظ شود.

تولید نفت روسیه افزایش یافت

منابع آگاه از افزایش تولید نفت خام روسیه در ماه ژوئیه به دلیل رشد صادرات و بهبود عملکرد پالایشگاه‌ها خبر دادند.

به نقل از رویترز، دو منبع صنعتی اعلام کردند که تولید روزانه نفت خام و میعانات گازی روسیه در ماه ژوئیه به دلیل بهبود صادرات و توان عملیاتی پالایشگاه‌ها، ۱۰۰ هزار بشکه افزایش به بیش از ۹ میلیون بشکه رسیده است.

فروش نفت و سوخت همچنان منبع اصلی درآمد بودجه روسیه به شمار می‌آید و به همین دلیل، با وجود تحریم‌های غرب و حمله‌های مکرر به پالایشگاه‌های این کشور، مسکو عرضه خود را تا حد امکان بالا نگه داشته است.

بااین‌حال، منابع اعلام کردند بعید به نظر می‌رسد که تولید روسیه در ماه اوت همانند ماه ژوئیه باشد

وزیر جهاد کشاورزی در پیامی به مناسبت ۱۷ مرداد، روز خبرنگار، با قدردانی از مسئولیت‌پذیری و تعهد حرفه‌ای اهالی رسانه، خبرنگاران را یکی از حلقه‌های مهم زنجیره حفظ امنیت غذایی دانست و تأکید کرد: روایتگری شفاف، گزارشگری امیدبخش، نقد منصفانه و مطالبه‌گری واقع‌بینانه، رسالتی تاریخ‌ساز برای رسانه‌هاست.

وزیر جهاد کشاورزی در این پیام، خبرنگاران را فراتر از فعالان عرصه اطلاع‌رسانی، روایتگر تلاش و مجاهدت بی‌وقفه کشاورزان، دامداران، عشایر، روستاییان، صیادان، بهره‌برداران، متخصصان و همه خدمتگزاران بخش

کشاورزی دانست و بر نقش رسانه‌ها در تقویت آگاهی، امید و اعتماد عمومی تأکید کرد.بسم‌الله الرحمن الرحیم

هفدهم مرداد، روز خبرنگار، فرصت ارزشمندی برای قدردانی از مسئولیت‌پذیری، صداقت و تعهد حرفه‌ای اهالی قلم و اندیشه، روز احترام و افتخار به خبرنگارانی است که فراتر از اطلاع‌رسانی، روایتگر مجاهدت و تلاش بی‌وقفه کشاورزان، دامداران، عشایر، روستاییان، صیادان، بهره‌برداران، متخصصان و همه خدمتگزاران بخش کشاورزی هستند که در دشوارترین شرایط امنیت غذایی را حفظ و چرخ تولید را پرورق و پایدار نگه داشته‌اند

«امنیت غذایی» صرفا حاصل تولیدات مزرعه نیست؛ بلکه نتیجه زنجیره‌ای از برنامه‌ریزی، تلاش، اعتماد، آگاهی و روایت مسئولانه‌ای است که خبرنگاران یکی از مهم‌ترین حلقه‌های این شبکه منسجم هستند.



بازار مسکن در تله قیمت‌سازی سازندگان خرد

لیلا جلیلووند | در حال حاضر تا حدودی تعیین قیمت در بازار ملک و مسکن توسط سازنده‌های خرد و اصطلاحاً سازنده‌های کوچه‌بازاری انجام می‌شود که این افراد طیف وسیعی را شامل می‌شوند.

همین موضوع باعث می‌شود فضای بازار به سمت رکود و حتی رکود تورمی حرکت کند تا در نهایت این ایستایی دوباره خود را در مراتب بالاتر قیمتی در حوزه مسکن تعریف کند.

ایسن موضوع، تیتسر و تمام وضعیت فعلی بازار مسکن است. در حوزه

خرید و فروش، در حال حاضر با غنا و معاملات مؤثر در نواحی مختلف جمع کرده، یک کارمند بازنشسته، فردی که ملکی به او ارث رسیده یا شخصی که تصمیم گرفته با دو نفر شریک شود، می‌تواند وارد ساختوساز شود. در چنین شرایطی حتی اگر مهارت، تخصص و آموزش را کنار بگذاریم، نمی‌توان انتظار

داشت که سازوکار مشخصی برای فعالیت این افراد وجود داشته باشد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، با تأکید بر نقش راهبردی رسانه‌ها در صیانت از حقوق عمومی، خبرنگاران را حافظان و مدافعان حق دسترسی برابر مردم به ارتباطات دانست و بر ضرورت تعامل، مطالبه‌گری حرفه‌ای و نقد منصفانه برای تقویت اعتماد عمومی تأکید کرد.

سید سستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در پیامی به مناسبت روز خبرنگار، اظهار کرد: همراهان گرانقدر رسانه‌ای؛ برای همه ما روشن است که ارتباطات، مترادف با جریان

زندگی است.

امروزه شبکه‌های ارتباطی و اینترنت دیگر تنها ابزاری برای سرگرمی یا انتقال پیام نیستند، بلکه در کار، آموزش، درمان، تجارت، بانکداری، خدمات عمومی و حتی ساده‌ترین تصمیم‌های روزمره مردم حضوری پررنگ دارند. به همین دلیل، دسترسی فراگیر، پایداری، باکیفیت و عادلانه به ارتباطات و اینترنت، نه یک امتیاز اعطایی، بلکه حق عمومی و انکارناپذیر مردم است. حتی که باید به‌طور یکسان برای همه ایرانیان، در هر نقطه از

این سرزمین محترم شمرده شود.

از همین منظر، نگاه ما در وزارت ارتباطات، فراتر از ایجاد زیرساخت و توسعه شبکه است. ما

بیش از هر زمان دیگری خود را نزدیک به مردم و در متن زندگی آنان می‌بینیم و آگاهی‌هم که با هر نقض و خخلی در این شریان‌ها، تنها یک خدمت مختل نمی‌شود، بلکه بخشی از نظم زندگی، معیشت، آموزش و اعتماد عمومی آسیب می‌بیند. از این‌رو، کیفیت ارتباطات معادل کیفیت زندگی است و سرعت و پایداری شبکه را نه یک شاخص صرفاً فنی، بلکه معیاری از عدالت، کرامت و کارآمدی می‌دانیم.

در این میان، نقش رسانه‌ها و خبرنگاران اهمیت مضاعفی می‌یابد. شما تنها بازتاب‌دهنده رویدادها نیستید بلکه حافظان حق دسترسی مردم به ارتباطات و جریان عادی زندگی هستید. هر جا که زندگی مردم با اختلالی مواجه می‌شود، خدمت‌رسانی کند می‌شود یا پرسشی درباره کیفیت، عدالت و شفافیت شکل می‌گیرد، این شما هستید که مسئولانه پیگیری می‌کنید.

لذا این نقشی بسیار فراتر از روایت خبر و مصداق عینی صیانت از حقوق عمومی است. چنان‌که

وزیر جهاد کشاورزی در پیامی به مناسبت ۱۷ مرداد، روز خبرنگار، با قدردانی از مسئولیت‌پذیری و تعهد حرفه‌ای اهالی رسانه، خبرنگاران را یکی از حلقه‌های مهم زنجیره حفظ امنیت غذایی دانست و تأکید کرد: روایتگری شفاف، گزارشگری امیدبخش، نقد منصفانه و مطالبه‌گری واقع‌بینانه، رسالتی تاریخ‌ساز برای رسانه‌هاست.

وزیر جهاد کشاورزی در این پیام، خبرنگاران را فراتر از فعالان عرصه اطلاع‌رسانی، روایتگر تلاش و مجاهدت بی‌وقفه کشاورزان، دامداران، عشایر، روستاییان، صیادان، بهره‌برداران، متخصصان و همه خدمتگزاران بخش

کشاورزی دانست و بر نقش رسانه‌ها در تقویت آگاهی، امید و اعتماد عمومی تأکید کرد.بسم‌الله الرحمن الرحیم

هفدهم مرداد، روز خبرنگار، فرصت ارزشمندی برای قدردانی از مسئولیت‌پذیری، صداقت و تعهد حرفه‌ای اهالی قلم و اندیشه، روز احترام و افتخار به خبرنگارانی است که فراتر از اطلاع‌رسانی، روایتگر مجاهدت و تلاش بی‌وقفه کشاورزان، دامداران، عشایر، روستاییان، صیادان، بهره‌برداران، متخصصان و همه خدمتگزاران بخش کشاورزی هستند که در دشوارترین شرایط امنیت غذایی را حفظ و چرخ تولید را پرورق و پایدار نگه داشته‌اند

«امنیت غذایی» صرفا حاصل تولیدات مزرعه نیست؛ بلکه نتیجه زنجیره‌ای از برنامه‌ریزی، تلاش، اعتماد، آگاهی و روایت مسئولانه‌ای است که خبرنگاران یکی از مهم‌ترین حلقه‌های این شبکه منسجم هستند.



PDF Compressor Free Version

خرید یا فروش می‌کنند، اما نمی‌توان این وضعیت را از نظر آماری به‌عنوان غنای جدی در بازار ملک و مسکن ارزیابی کرد از سوی دیگر، موضوع مهمی که در شرایط فعلی وجود دارد، این است که هم‌زمان با ورود به سال ۱۴۰۵ با یک‌سری التهابات جدی به لحاظ جنگ و شرایط ناشی از آن مواجه شدیم که طبیعتاً به زیرساخت‌های ما نیز آسیب‌هایی وارد کرد.

بازار مسکن از مصرف به سرمایه‌گذاری چرخید

این شرایط بهانه یا فرصتی ایجاد کرد تا جریان موجود در حوزه اقتصاد مسکن، با استناد به این نوع التهابات و انتظارات تورمی بالا، خود را توجیه کند. به‌ویژه اینکه تخریب برخی زیرساخت‌ها بر فضای ساختوساز ملک و مسکن نیز اثرگذار بود همین شرایط این فرصت و دلیل را ایجاد کرد که عنوان شود قیمت ساختوساز و قیمت تمام‌شده باید افزایش پیدا کند و در نتیجه، محصول تولیدی که همان آپارتمان است نیز باید با افزایش قیمت مواجه شود؛ از یک طرف این روند و از طرف دیگر التهابات بازارهای موزی که شاهد بالا و پایین شدن آنها بودیم، در شکل‌گیری شرایط فعلی بازار مسکن مؤثر بوده است.

ثبات قیمت در بازارهای رقیب که برای حفظ ارزش ریالی مردم تعریف شده و مردم نیز به‌عنوان سرمایه‌های خرد خود در این بازارها تلاش می‌کنند، از جمله عواملی بود که باعث شد ناپسامانی موجود در این حوزه خود را به التهابات بازار مسکن نیز منتقل کند.

بازار ملک در محاصره سوداگری

ما هنوز نتوانسته‌ایم بازار مسکن را به‌عنوان بازاری مرتبط با مصرف‌کننده و یک نیاز عادی و مصرفی تعریف کنیم؛ یک نگاه سرمایه‌ای و سوداگرانه به بازار مسکن و تجاری‌سازی این محصول به‌عنوان آپارتمان، ملک و مسکن باعث شده است که نگاه‌ها همچنان تجاری و سرمایه‌گذاری باشد.

در حال حاضر مردم، به‌ویژه سرمایه‌گذاران، خود را به این سمت سوق می‌دهند که اکنون فصل و نوبت ملک و آپارتمان و مسکن است و به نوعی در این بازار جولان می‌دهند؛ در حال حاضر تا حدودی تعیین قیمت در بازار ملک و مسکن توسط سازنده‌های خرد و اصطلاحاً سازنده‌های کوچه‌بازاری انجام می‌شود که این افراد طیف وسیعی را شامل می‌شوند بخشی از این سازندگان، خودشان مالک ملک هستند و ملک کلنگی خریداری کرده و اقدام به ساختوساز می‌کنند. برخی دیگر نیز با مالکان مشارکت کرده و ساختوساز را انجام می‌دهند؛ این طیف وسیع از سازندگان در شرایط فعلی بازار مسکن، در تعیین قیمت ملک و آپارتمان نقش دارند.

وقتی نرخ یک نوساز معیار کل منطقه می‌شود

در حال حاضر تعیین قیمت در بازار مسکن به این شکل انجام می‌شود که سازنده‌ای در یک ناحیه یا منطقه اعلام می‌کند قیمت آپارتمان نوساز به‌عنوان مثال ۳۰۰ میلیون تومان است و برای توجیه این قیمت نیز اعلام می‌کند که هزینه ساخت برای او ۶۵ تا ۷۰ میلیون تومان تمام شده است. در واقع، اعداد و ارقام مختلفی در بازار مطرح می‌شود.

زمانی که من خریدار، آپارتمان پنج‌ساله یا ۱۰ساله را در همان منطقه می‌بینم، طبیعی است که بگویم اگر قیمت آپارتمان نوساز ۳۰۰ میلیون تومان است، نهایتاً باید ۳۰ یا ۵۰ میلیون تومان پایین‌تر از آن قیمت خریداری شود؛ به این ترتیب، یک تزریق قیمت کاذب و عددسازی در حوزه مسکن شکل می‌گیرد که می‌تواند بر قیمت‌گذاری سایر واحدهای مسکونی نیز اثر بگذارد.هر فردی ممکن است وارد حوزه ساختوساز شود؛ برای مثال، فردی که مغازه قبضایی خود را جمع کرده، یک کارمند بازنشسته، فردی که ملکی به او ارث رسیده یا شخصی که تصمیم گرفته با دو نفر شریک شود، می‌تواند وارد ساختوساز شود. در چنین شرایطی حتی اگر مهارت، تخصص و آموزش را کنار بگذاریم، نمی‌توان انتظار داشت که سازوکار مشخصی برای فعالیت این افراد وجود داشته باشد.

اهمیت رسانه‌ها در تحقق عدالت ارتباطی و مقابله با اخبار نادرست

مردماند، آنان نمی‌دانند حقیقت زیر غبار شایعه گم شود و این در زمانه ما، یک مأموریت ملی است.تا همین روست که عرصه ارتباطات و فناوری اطلاعات به مسئله‌ای ملی تبدیل شده است. چرا که ارتباطات به قلب اقتصاد، آموزش، فرهنگ، سلامت و حکمرانی گره خورده است. وقتی از اینترنت سخن می‌گوییم، فقط درباره فناوری حرف نمی‌زنیم، بلکه از امکان رشد دانش‌آموزی در دورترین نقطه کشور، فرصت فروش برای تولیدکننده‌ای کوچک در شهری مرزی، دسترسی یک بیمار به خدمات درمانی و امکان برابر برای دیده‌شدن و شنیده‌شدن سخن می‌گوییم.

لذا ما باید به سمتی حرکت کنیم که کیفیت ارتباطات برای همه ایرانیان در تمام استان‌ها، شهرها و روستاها به‌گونه‌ای عادلانه تضمین شود. توسعه ارتباطات نباید به مرکز محدود باشد و حاشیه‌ها سهمی اندک ببرند. عدالت ارتباطی یعنی هیچ ایرانی به دلیل جغرافیا، در آمد یا دوری از مرکز، از حق دسترسی باکیفیت محروم نماند. این نگاه، هم یک ضرورت فنی و فراتر از آن یک وظیفه اخلاقی و انسانی است.

به همین جهت است که جایگاه رسانه را در این مسیر، جایگاهی همراه و راهبردی می‌دانم و معتقدم نقد منصفانه مانع خدمت نیست، بلکه به اصلاح مسیر کمک می‌کند. مطالبه‌گری حرفه‌ای مزاحم توسعه نیست، بلکه موتور شفافیت است و گفت‌وگوی صادقانه میان دولت و رسانه می‌تواند گرما را پیش از تبدیل شدن به بحران بزد کند.

در پایان، از همه خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای که با وجود دشواری‌ها، با تعهد، صوری، شجاعت و مسئولیت‌پذیری قلم می‌زنند، صمیمانه سپاسگزارم و به ویژه از تلاشهای عزیزان در طول یکسال گذشته تقدیر می‌کنم که کشور عزیزمان یکی از دشوارترین دوره‌های تاریخش را پشت سر گذاشت، شما تنها اخبار را منتقل نمی‌کنید، بلکه امید را زنده نگه می‌دارید، مطالبات واقعی را جهت می‌دهید و اعتماد را در جامعه بازسازی می‌کنید.

امیدوارم در سایه همدلی و گفت‌وگو، بیش از پیش در کنار هم برای ساختن آینده‌ی هوشمندتر، متسل‌تر و عادلانه‌تر برای ایران عزیز گام برداریم. آینده‌ای که در آن، ارتباطات نه یک امتیاز، بلکه حقی همگانی و فرصتی برای زندگی، کسب‌وکار و ایرانی بهتر باشد. با درود مجدد، روز خبرنگار

متولی کالابرگ نیستیم

مهریاه ۳۰۰ میلیون دلار پرداخت شده است.
محمدی خاطرنشان کرد: صندوق از ابتدای عملکرد خود تا کنون ۴۰ میلیارد دلار به بیش از ۳۸۰ طرح تسهیلات پرداخت کرده که عمده آن مربوط به بخش نفت و گاز و پتروشیمی بوده و مسایر بخش‌ها به ترتیب ذخیره ارزی مولد، حمل و نقل و نقل، آب شیرین کن و سایر بخشهای اقتصادی در رتبه های بعدی قرار دارند.

وی افزود: در این سالها ۱۲۸ میلیارد دلار از مطالبات صندوق وصول شده که تا قبل از دوره مدیلتیت فعلی حدود ۲ میلیارد دلار بوده است. در حال حاضر ۸ میلیارد دلار مطالبات سر رسید نشده و ۲۲.۲ میلیارد دلار سر رسید گذشته داریم.

همچنین پیشوای، مدیرعامل شرکت سام در این نشست با بیان اینکه سال گذشته در خردامه رهبر شهید انقلاب اجازه سرمایه گذاری صندوق در توسعه انرژی را دادند گفت: ما مدل مشارکت غیرمداخله‌ای را برای این طرح ارایه کردیم. این برنامه دو حوزه اصلی دارد که یکی بالادست نفت و گاز و دیگری حوزه تجدیدپذیر است. ۶۴۸ هزار بشکه تولید نفت و گاز و دیگری ۱۵ هزار مگاوات در حوزه انرژی خورشیدی و بادی را در دستور کار داریم.
وی افزود: تا امروز ۱.۳ میلیارد دلار در ۷۰۰۰ مگاوات و همین میزان نیز در ۸۰۰۰ مگاوات سرمایه‌گذاری در بخش انرژی انجام شده که حاصل این سرمایه‌گذاری تولید ۱۷۲۳ مگاوات برق خورشیدی است. نزدیک به ۴۶۰۰ مگاوات نیز در دست ساخت داریم. پیش بینی ما این است که تا آخر تابستان به ۲۰۰۰ مگاوات برق متصل شده به شبکه برسیم.

میرمحمدصادقی عضو هیات عامل صندوق توسعه ملی نیز در این نشست درباره مطالبات صندوق از شرکت ملی نفت گفت: صندوق توسعه ملی ۱۷ میلیارد دلار مطالبات از شرکت ملی نفت دارد. جلسات مختلفی با حضور شرکت ملی نفت، صندوق، بانک عامل و کارگزاری بر گزار کردیم که مبالغ وصولی اقساط مشخص شد اما به مرحله اجرا که می رسید پرداخت نمی شد. این مطالبات همینطور انباشت شد و دستگاههای نظارتی به ما ایراد می گرفتند که چرا اقدام خاصی در این زمینه صورت نمی گیرید.

وی با بیان اینکه بانکها اقدامات حقوقی برای وصول این مطالبات انجام دادند گفت: یکی از بانکها با مدیریت جدید کارها را سریعتر انجام داد که رسانه‌ای شد. کاری که ما انجام دادیم همراهی با دولت و شرکت ملی نفت بود. بر اساس شرایط شرکت ملی نفت نیز پرداختها را جدول بندی کردیم. هرچه می گذشت سود به آن تعلق می گرفت. متأسفانه جلسات هیات امانر اند اسفند سال گذشته به دلیل شرایط ملیت بلندمدت به مدت ۱۶ میلیارد دلار تأمین مالی پرداخت شده است. ۱۱ طرح در بخش عاملیت بلندمدت به مدت ۱۶ میلیارد دلار تأمین مالی شد. روش جدیدی که سرعت کار را بسیار بالا برده ۶۰۰ میلیون دلار و همچنیندر بخش اوراق



وی افزود: ما تنها به عنوان یک نهاد مالی، طبق قوانین و درخواستهای دولت جمهوری اسلامی ایران با اذن مقام معظم رهبری مناسبی را در اختیار قرار می‌دهیم و انتظار داریم این تسهیلات پس از طی دوره تنفس سه ساله، به صندوق بازگردد. بنابراین، صندوق در کیفیت اجرای طرح‌های دولتی نقشی ندارد.

تأمین مالی بازسازی پس از جنگ

غضنفری در خصوص درخواست‌های اخیر برای بازسازی صنایع آسیب‌دیده، از موافقت صندوق با تسهیلات ارزی برای دو بانک خبر داد و گفت: ما با درخواست تأمین مالی برای بازسازی صنایع موافقت کرده‌ایم و مسئولیت بانکی و عملیاتی این پروژه بر عهده بانک‌های شهر و تجارت است. وی خاطرنشان کرد: پرونده‌های مربوط به این تسهیلات به ارزش ۳۴۰ میلیون دلار در بانک‌ها در حال بررسی است و به محض تکمیل مدارک و طی مراحل فنی در بانک‌های عامل، فرایند تخصیص منابع انجام خواهد شد.

پرداخت ۴۰ میلیارد دلار در تاریخ صندوق به طرح‌های توسعه

در این نشست همچنین محمدی معاون سرمایه گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی اظهار کرد: در یک سال اخیر حدود ۳ میلیارد دلار تسهیلات توسط صندوق توسعه ملی به متقاضیان پرداخت شده است. ۱۱ طرح در بخش عاملیت بلندمدت به مدت ۱۶ میلیارد دلار تأمین مالی شد. روش جدیدی که سرعت کار را بسیار بالا برده ۶۰۰ میلیون دلار و همچنیندر بخش اوراق

حسب منابع، سدی در برابر پروژه‌های کلان

غضنفری با بیان اینکه منابع صندوق توسعه ملی باید در پروژه‌های پیشران و توسعه‌ای هزینه شود، تصریح کرد: در حال حاضر بخشی از سرمایه صندوق در اختیار شرکت‌ها حبس شده است. اگر این منابع به صندوق بازگردد، ظرفیت لازم برای احداث ۵ پالایشگاه، ۵ مجتمع پتروشیمی و ۵ نیروگاه جدید فراهم می‌شود؛ از نهاده‌ا و شرکت‌های بدهکار خواست در چارچوب رفتارهای حرفه‌ای و با درک مطالبه عمومی برای توسعه کشور، نسبت به بازپرداخت تعهدات خود اقدام کنند تا زمینه برای تأمین مالی پروژه‌های بعدی فراهم شود.

صندوق توسعه ملی؛ متولی کالابرگ نیست

رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی در بخش دیگری از اظهارات خود درباره شایعات مربوط به دخالت این صندوق در طرح‌های کالابرگ (کوین الکترونیک)، توضیح داد: صندوق توسعه ملی هیچ مسئولیت یا دخالتی در موضوع کالابرگ ندارد. تصمیمات مربوط به چگونگی تخصیص منابع به مردم، زمان‌بندی و مدیریت منابع آن، بر عهده دولت است.

[illegible]

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین قانون زمین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و استخاماتی فاقد سند رسمی

برابر از ۱۱ شماره ۱۳۵۵/۵/۱۳۱۱۸۵ و ۱۴۵۵/۵/۲۲۲۰۶ مورخه ۱۴۵۵/۵/۲۲۲۰۶
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و استخاماتی فاقد سند
رسمی مستقر در این ناحیه حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه
بلا معارض تقاضای ختم اتوسا ویدانیته به شماره ۱۵۸۹۳۸/۵۶۵
قرصه زریز العدر دو دانگ زمین پیست و پنج صدم مربع از شش دانگ یک
فقطه زمین زریز العدر به مساحت ۱۲۰۵۶/۵۶۵ مورخه ۱۳۴۶ فرعی
مجزی از ۴۹ و غیره از اصلی ۱۱۳ واقع در بخش ۴ کیلان حوزه ثبت ملک
ناحیه یک رشت ملک رسمی اولیه فاسم فرخ پیشه ر. ادرار مالکیت
متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از ملک رسمی به متقاضی
محل گردیده است. لذا در صورت اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله
۱۵ روز یکی از خود در محضره کتبی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت
متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت
سه ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس از اخذ رسید ظرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم
نمایند. بهیچین صورت اعتراض مذکور و صدور اصل اعتراض طبق
مقررات سند مالکیت صادر نخواهد شد. الف ۳۳۵۵/۵/۱۳۱۱۸۵ شماره ۲۲۲۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۵۵/۵/۱۳۱۱۸۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵۵/۵/۲۲۲۰۶
غفر فرزانة - سرکار اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
ت: ۰۱۸۵ / ۵۶۵ / ۲۲۲۰۶

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رابطان ارشاد شماره ۱۰۷ / ۱۵۰۶ / ۱۳۸۲ مورخه ۱۴ / ۰۹ / ۱۴۰۵ و ۱۴ / ۰۹ / ۱۴۰۵
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی از ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت صرف مالکانه بلا معارض تقاضای حاکم فرشته میر احمد به شماره ملی ۲۵۹۱۰۵۶۲۲۸۲ و فرزندان حسین در سه هکتار شغل از شهیدان کی قلععزم بنو ذری به مساحت ۴۷۶ متر مربع به شرح اسامی و فرعی مجزی از ۴ و ۱ اصله ۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه فاطمه جوهر پور، چراغ احزاب ملکی تقاضای نسبت به ملک و تقاضا و انتقال ملک از ملک رسمی به تقاضای حاکم فرد کسر کرده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص سئیت به دستور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را برای اداره تسلیس و سپس از راه رسیدن، رفع مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بر علیه امر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و وصول عمل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ ام ۳۴۶۲۳ شناسه آگهی ۲۲۴۵۵۹۹۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸ / ۱۰ / ۱۴۰۵ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۱۰ / ۱۴۰۵

غبار قربانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

(به موجب حکم ابلاغی)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف
 وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی
 برابر رای صادره هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
 ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت
 حوزه ثبت ملک بابت به شرح ذیل اعلام می گردد:
 ۱- پلاک ۵۶۴۱ فرعی از ۴۸ اصلی آقای خرم علی پور فرزند
 جانشین نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت
 ۱۹۹۵ مترمربع واقع در باشت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب
 در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
 نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند
 می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود
 را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از
 تاریخ تسلیم اعتراضات داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم
 نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول
 اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

آکھی موضوع ماده ۱۳ و ۱۴ این نامه قانون
تعیین و توضیح وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکان فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سادات کوهی فرزند سید آقا به میزان ششادنگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۴/۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۴ مفروز مجزی از پلاک از ۱ اصلی ۳۹ واقع در قریه به نشانی بخش چهار روستای خردی در ایالت اصفهان به مالک رسمی آقای/ خانم غلامرضا مرکاری ، مزین گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در نوبت به فاصله ۹۰ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، پیش از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و خود را اخذ رسید فراموش نمائید ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی مقدم نمائید ، بیهیذا نسبت به صورت قضایی مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۷۷/ششده آگهی۲۲۳۲۸۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

روز نامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

یکشنبه ۱۳۸۵/۰۵/۱۴

شماره : ۲۱۶۲

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

ایران زمین



۷ پروژه زیرساختی برق با اعتبار ۲۷ هزار میلیارد ریال در کرمانشاه در حال اجراست

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای غرب گفت: در حال حاضر علاوه بر برنامه‌های احداث نیروگاه‌های خورشیدی در استان، برای تأمین و پایداری و تاب‌آوری شبکه برق، هفت پروژه بزرگ با اعتبار ۲۷ هزار میلیارد ریال (۲.۷ همت) در استان کرمانشاه در حال اجرا است.

جعفر الفتی‌نیا در نشست خبری به مناسبت روز خبرنگار با گرمیاداشت سالروز شهادت شهید محمود صارمی و روز خبرنگار، به تشریح جزئیات پروژه‌های در دست اجرا پرداخت و افزود: توسعه پست ۴۰۰ کیلوولت شهابی بازی‌دار»، احداث پستهای ۶۳ کیلوولت سنقر، پست شهرک صنعتی سنقر، پست ۶۳ سرفیروزآباد و خطوط فوق توزیع انتقال آن همچنین نصب ۲ بانک خازنی و احداث مرکز دیسپاچینگ و نصب ترانس‌های برق برای پایداری شبکه از مهمترین این طرح‌ها است.

وی همچنین درباره وضعیت نیروگاه دالاهو نیز توضیح داد که به دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم و قطع ارتباطات خارجی، راهاندازی واحد حرارتی ۳۰۰ مگاواتی جدید این نیروگاه تا تأخیر مواجه شد اما در تلاشیم این واحد که به پایداری شبکه غرب کشور کمک شایانی می‌کند تا پایان مردادماه وارد فاز آزمایشی شود.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای غرب به بخش دیگری از سخنان خود به برنامه‌های راهاندازی نیروگاه‌های خورشیدی در استان اشاره کرد و گفت: زمین‌های زیادی در استان برای احداث نیروگاه خورشیدی در مناطق گرمسیری و مناطق دیگر استان شناسایی و حتی برای آنها مجوز نیز صادر شده و منتظر سرمایه‌گذاری است.الفتی‌نیا بیان کرد: ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان که تا سال گذشته ۸۵ مگاوات بود، با بهره‌برداری از نیروگاه ۶ مگاواتی بیستون در اردیبهشت‌ماه امسال وارد فاز جدیدی شد و پیش‌بینی می‌کنیم با تکمیل پروژه‌های نیروگاهی در شرکت‌های «بلیمر کرمانشاه» و «سیمان غرب»، چند پروژه سه مگاواتی بخش خصوصی دیگر که در حال راه اندازی هستند؛ این ظرفیت تا پایان سال به حدود ۲۹ مگاوات برسدوی در ادامه از جمله موانع راهاندازی و کندی اجرای پروژه‌های نیروگاه خورشیدی در استان را با باوجود توجیه اقتصادی بالا و بازگشت سریع سرمایه در کمتر از چهار سال، وجود معارضان محلی و مشکلات مربوط به تضمین بانکی دانست.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در پیامی به مناسبت روز خبرنگار تاکید کرد: روایت پیشرفت، امیدآفرینی و تبیین دستاوردهای اقتصادی و صنعتی کشور، بدون حضور مسئولانه و حرفه‌ای رسانه‌ها امکان‌پذیر نیست.به گزارش از وزارت صمت، در پیام سید محمد اتابک آمده است: مقدم مردان‌ه گرمیاداشت خبرنگارانی است که در دل جنگ و بحران ایستادند و بی ادعا از واقعیت‌ها قلم می‌زنند. خبرنگاران تنها واسطه انتقال اخبار نیستند بلکه ناملایمات را به جان می‌خورند و از میان غبار جوسازی و هجمه‌ی بی‌امان رسانه‌های سلطه، حقیقت را برای جامعه روایت می‌کنندوزیر صمت در این پیام ادامه‌داد: امروز که اقتصاد کشور در خط مقدم جنگی نابرابر و از تزیق ناامیدی توسط دشمنان قرار دارد، خبرنگاران نقش بی‌بدیلی در ترسیم واقعیت‌ها ایفا می‌کنند و حقایق حوزه تولید، صنعت، معدن و تجارت را در آینه‌ی تامل‌انمای تلاش‌های شبانه‌روزی کارگران، مهندسان، تولیدکنندگان به تصویر می‌کشند.ایک افزود: بدون شک مسیر توسعه صنعتی و تجاری کشور، بدون «شفافیت رسانه‌ای» و نقد سازنده به توفیقات روز افزون دست نخواهد یافت. در سالی که به نام «سال اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» نام‌گذاری شده و صنعت و معدن کشور با جنگ تحمیلی روبه‌رو شده است، رسانه‌ها بازوی راهبردی و دیدبان اقتصادی هستند.وزیر صمت در این پیام به نقش خبرنگاران در روایت گری پرداخت و آورده است: مجاهدان جبهه تولید و تجارت نیز همراهی همیشگی فرهیختگان، خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای کشور با خانواده بزرگ صنعت، معدن و تجارت را هیچگاه فراموش نخواهند کرد. روایت پیشرفت، امیدآفرینی و تبیین دستاوردهای اقتصادی و صنعتی کشور، بدون حضور مسئولانه و حرفه‌ای رسانه‌ها امکان‌پذیر نیست

PDF Compressor Free Version



برنامه‌های حمایتی برای ۲ هزار صیاد

بی‌تا حسن پور | پیگیری برای تأمین منابع مالی جبرانی، بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده، در دستور کار قرار دارد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان عنوان کرد

مسعود بارانی با بیان اینکه حمایت از صیادان آسیب دیده از جنگ با مشارکت سازمان شیلات ایران، وزارت جهاد کشاورزی و استانداری هرمزگان با جدیت دنبال می‌شودافزود: از نخستین ساعات وقوع جنگ تحمیلی، ارزیابی میدانی خسارت‌ها با همکاری فرمانداری‌ها، بخشداری‌ها، تعاونی‌های صیادی و دستگاه‌های اجرایی آغاز شد و پرونده خسارت شناور، تجهیزات و زیرساخت‌ها برای بهره‌مندی آسیب‌دیدگان از حمایت‌های قانونی تشکیل شد.مدیرکل شیلات خاطرنشان کرد: با همدلی و مشارکت تمامی دستگاه‌ها، روند جبران خسارات و بازسازی ظرفیت‌های آسیب‌دیده با سرعت دنبال می‌شود تا جامعه صیادی استان هرچه سریع‌تر به شرایط پایدار و مطلوب بازگردد.وی با تشریح خسارات وارد شده به بخش شیلات استان از ابتدای جنگ تحمیلی سوم تاکنون، توضیح داد: در حملات دشمن به برخی مناطق ساحلی و بنادر صیادی، تعدادی از شناورهای صیادی به طور کامل از بین رفتند و شمار قابل توجهی از شناورها نیز بین ۲۰ تا ۵۰ درصد دچار آسیب شدند که بیشترین خسارات به شناورهای لنجی در شهرستان جاسک و قایق‌های صیادی در جزیره قشم وارد شده است.مدیرکل شیلات هرمزگان ادامه داد: بر اثر این خسارات، بیش از ۲ هزار صیاد استان به صورت مستقیم از فعالیت بازمانده و بخشی از ادوات و تجهیزات صیادی خود را از دست داده‌اند که این موضوع ضرورت اجرای برنامه‌های حمایتی و جبرانی را دوچندان کرده است.بارانی با اشاره به خسارات وارد شده به بندر صیادی پشت شهر بندرعباس، گفت: این بندر که یکی از بزرگ‌ترین و قدیمی‌ترین بندر صیادی کشور به شمار می‌رود، دچار آسیب‌های قابل توجهی شد ، به‌گونه‌ای که حدود ۴۰ فروند شناور صیادی آسیب دیدند و چند شناور به طور کامل از بین رفتند و بخش‌هایی از سایبان‌ها و تأسیسات بندری تخریب شد و ۲ فروند اسکله شناور نیز از مدار بهره‌برداری خارج شدندوی همچنین از آسیب دیدن شناور و حفاظت از منابع آبزیان و برخی تأسیسات پشتیبانی خبر داد و خاطرنشان کرد: با حضور به‌موقع نیروهای تعاونی‌های صیادی، صیادان و عوامل اجرایی، بخش قابل توجهی از شناورها از محدوده حادثه خارج شدند و همین اقدام موجب کاهش چشمگیر خسارات شدیده گفته این مسئول با وجود آسیب‌های گسترده به شناورها، بازساخت‌های صیادی و بیکار شدن بخشی از صیادان، فعالیت ناوگان صیادی هرمزگان در تمامی بنادر استان استمرار دارد و حتی در شرایط بحرانی نیز روند تأمین آبزیان و امنیت غذایی کشور متوقف نشد.بارانی تصریح کرد: جامعه بزرگ صیادی هرمزگان به عنوان بزرگ‌ترین جامعه صیادی کشور، در روزهای دشوار جنگ و شرایط ویژه منطقه، نقش مهمی در حفظ امنیت غذایی و تداوم تولید ایفا کرده و صیادان استان در کنار مأموریت اقتصادی خود، حضوری مؤثر در پاسداری از مرزهای آبی خلیج فارس داشته‌اند.مدیرکل شیلات تأکید کرد:هیچ یک از بنادر صیادی استان تعطیل نشده‌اند و تمامی مراکز تخلیه صید، اسکله‌های فعال و تعاونی‌های صیادی در طول این مدت به ارائه خدمات ادامه داده‌اند و روند صید، تخلیه و عرضه آبزیان بدون وقفه در جریان بوده است.بارانی اضافه کرد: جامعه صیادی استان علاوه بر ایفای نقش مؤثر در تولید و تأمین پروتئین مورد نیاز کشور، نماد پایداری، مقاومت و خوداتکایی در اقتصاد دریامحور محسوب می‌شود و تداوم فعالیت این بخش نشان داد که چرخه تولید و تأمین آبزیان کشور حتی در سخت‌ترین شرایط نیز متوقف نخواهد شد.

سمنان پایتخت انرژی خورشیدی کشور / صرفه‌جویی ۵.۵ مگاوات با هوشمندسازی شبکه توزیع

وی با بیان اینکه استفاده از تجهیزات هوشمند یکی از راهکارهای مؤثر برای حفظ پایداری شبکه است، خاطرنشان کرد: مدیریت هوشمند بار، علاوه بر جلوگیری از اعمال محدودیت‌های گسترده، امکان توزیع عادلانه‌تر انرژی را برای مشترکان فراهم می‌کند.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان ادامه داد: با تلاش همکاران ما، مدیریت صنعت برق در استان از رویکرد سنتی به «هوشمند دامجور» تغییر کرده است.

❗ برخورد با انشعابات غیرمجاز و مانرها در استان

وی بر ضرورت برخورد با انشعابات غیرمجاز و مانرها در استان تاکید و خاطرنشان کرد: همه تلاش ما بر این است که با آن دسته از مشترکین که از انرژی، مصرف غیرقانونی می‌کنند برخورد شود. نباید برق تولیدی برای استفاده در بخش خانگی یا مدارس و یا حتی برق تولیدی واحدهای تولیدی برای تولید رم‌راز به صورت غیرقانونی مصرف شودوی با اشاره به بسته‌های تشویقی دولت و وزارت نیرو در این بخش گفت:امسال بیش از ۲۷ میلیارد ریال تحت عنوان پاداش به افرادی اختصاص یافته که فعالیت مانیرها غیرمجاز را گزارش دادند.باکطینت گفت: بیش از یک درصد این پاداش، به هم‌استانی‌هایی که در این بخش همکاری داشتند پرداخت شده است.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان از امسال به عنوان یک سال سخت برای صنعت برق در کشور و استان یاد کرد و گفت: اگرچه امسال به دلیل جنگ تحمیلی و رشد مصرف، سال سختی برای صنعت برق بوده، اما با همت همکاران میزان خاموشی‌ها هم در سطح ملی و هم استان با کاهش مواجه بوده است.



باکطینت با بیان اینکه وزارت نیرو به دنبال این است که مشترکین برعکس، هزینه مصرفشان را خودشان بپردازند از هوشمند سازی شبکه به عنوان راه‌حلی برای تحقق این امر یاد کرد و ادامه داد: نباید شرایط به گونه‌ای باشد که مشترک کانی که در الگو مصرف می‌کنند، هزینه مرادی بپردازند مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان از هوشمند سازی شبکه در این استان خبر داد و گفت: با هوشمندسازی شبکه ۵.۵ مگاوات صرفه‌جویی صورت گرفته که رقم بسیار بالایی است

فرهنگ مردم‌داری راهبردی برای تقویت معیشت و آرامش جامعه

نوسانات اقتصادی به‌طور مستقیم بر زندگی خانوارها اثرگذار است و در کنار اقدامات اجرایی، ارتقای فرهنگ مدیریت معیشت خانواده می‌تواند نقش مؤثری در کاهش آثار این نوسانات و بهبود شرایط اقتصادی جامعه ایفا کند.

وی با اشاره به اینکه فرهنگ عمومی نقش‌ی تعیین‌کننده در مدیریت رفتارهای اجتماعی و اقتصادی دارد افزود: تقویت فرهنگ مردم‌داری، انصاف در معاملات، مسئولیت‌پذیری اجتماعی و رعایت حقوق شهروندان از مهم‌ترین مؤلفه‌هایی است که می‌تواند به ایجاد ثبات در بازار و افزایش اعتماد عمومی کمک کند و تحقق این مهم، نیازمند مشارکت هم‌زمان دستگاه‌های اجرایی، فعالان اقتصادی و احاد جامعه است.

زندوبیان در پایان بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگ، رسانه‌ای و آموزشی برای ترویج الگوهای صحیح مصرف و مدیریت معیشت خانواده تأکید کرد و گفت: شورای فرهنگ عمومی می‌تواند با تدوین برنامه‌های هدفمند و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، زمینه‌نهادینوسانات فرهنگی حمایت از تولید، مصرف مسئولانه و تقویت سرمایه اجتماعی را فراهم کند و بدون تردید این هم‌افزایی نقش مؤثری در کاهش آسیب‌های ناشی از نوسانات اقتصادی و ارتقای کیفیت زندگی مردم خواهد داشت.

شایان گفتن است که در پایان خاتم اسبیه ماهیینی و آقایان محمد مدرسی و سجاد اسمعیل پور به‌عنوان شخصیت‌های فرهنگی و از اعضای حقیقی جدید شورای فرهنگ عمومی استان منصوب شدند.



استان نمود بیشتری پیدا کند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در ادامه با اشاره به جایگاه فرهنگ مردم‌داری در مدیریت اقتصادی جامعه تصریح کرد: با توجه به پیامدهای جنگ بر زندگی مردم ضرورت دارد فرهنگ صبر، همدلی و همراهی اجتماعی بیش از گذشته تقویت شود و در کنار آن مدیران دستگاه‌های اجرایی با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های موجود، برای رفع مشکلات معیشتی مردم تلاش کنند.زندوبیان همچنین بر ضرورت تشدید نظارت بر بازار، حمایت از تولید داخلی، رفع موانع تولید و مقابله با گران‌فروشی تأکید کرد و گفت:

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در نشست شورای فرهنگ عمومی استان با تأکید بر ضرورت پیگیری مستمر مصوبات شور،ا فرهنگ مردم‌داری را یکی از مؤلفه‌های اثرگذار در بهبود شرایط اقتصادی و معیشتی جامعه دانست و بر لزوم مشارکت از تولید، نظارت بر بازار و همراهی مدیران دستگاه‌های اجرایی برای کاهش مشکلات مردم تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، نشست شورای فرهنگ عمومی استان بوشهر با حضور آیت‌الله غلامعلی صفایی بوشهری رئیس شورای فرهنگ عمومی و نماینده ولی‌فقیه در استان، فردین اسلامی راد معاون توسعه مدیریت و منابع استناداری بوشهر، محمدحسین زندوبیان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر و دبیر شورای فرهنگ عمومی و اعضای حقیقی و حقوقی در سالن کوثر استانداری بر گزار شد.

محمدحسین زندوبیان در ابتدای این نشست با گرمی‌داشت یاد و خاطره شهدای جنگ رمضان به‌ویژه شهید قائد امت، گزارشی از روند اجرای مصوبات جلسه پیشین شورای فرهنگ عمومی ارائه کرد.

وی با تأکید بر ضرورت پیگیری مستمر مصوبات شور،ا اظهار داشت: در ابتدای هر نشست، گزارشی در مورد وضعیت اجرای مصوبات جلسه قبل ارائه خواهد شد تا فرآیند پیگیری و نظارت بر تصمیمات شورا تقویت شده و نتایج آن در عرصه فرهنگی

❗ رسانه‌ها جلوه‌های ایشار کارکنان صنعت نفت را منعکس کردند

وزیر نفت ضمن قدردانی از مجاهدت اصحاب رسانه در روزهای سخت جنگ و تحریم، نقش آنان را در انعکاس مقاومت ملت ایران و ایثار کارکنان صنعت نفت در تداوم تولید و تأمین انرژی کشور برجسته دانست و تأکید کرد: رسانه‌ها جلوه‌های این تلاش و خدمت‌رسانی را به جامعه منعکس کردند. به گزارش از وزارت نفت، محسن پاک‌آزاد روز شنبه به مناسبت روز خبرنگار طی پیامی این روز را به اصحاب رسانه تبریک گفت: در این پیام آمده است: امسال روز خبرنگار در شرایطی گرمی داشته می‌شود که ملت ایران در جنگ تحمیلی رمضان و هم‌زمان با تحریم‌های ظالمانه مقاومت و وحدت خود را درخشان‌تر از پیش به نمایش گذاشتند.شهادت قائد امت، رهبر شهید انقلاب اسلامی و جمعی از فرماندهان، دانشمندان و دولتمردان، دانی بزرگ بر دل‌ها نهاد، اما عز ملی را استوارتر ساخت.در این روزهای سخت، اصحاب رسانه با انعکاس رنج، ثبت، شکوه مقاومت و عاشای جناب دشمن، اجازه ندادند حقیقت در ایران عزیز پنهان بماند و این نقش، جلوه مسئولیت حرفه‌ای و تعهد ملی آنان بود که جهانیان را نسبت به آن اتفاقات مهم در کشورمان آگاه ساخت.کارکنان صنعت نفت نیز تحت زعامت رهبر معظم انقلاب اسلامی و رهنمودهای رئیس جمهور دلسوزمان با وجود جنگ، تحریم و محاصره در دریا و خشکی، شبانه‌روز برای تداوم تولید و تأمین انرژی کشور جان‌فشانی کرده و خدمت‌رسانی به مردم را هرگز متوقف نکردند و این حجه از ایثار و همراهی به لطف هنر بیان شما فعالان حوزه رسانه با وجود محدودیت‌ها به دلیل شرایط خاص کشور تشریح و منعکس شد.

آگهی تحدید حدود

حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه تالار پشت به شماره پلاک ۴۴

اصلی بخش ۱۶

۴۶ فقره بنام آقای /خانم ابوالفضل رازقی فرزند صفدر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۲۳،۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۳۸،۹۵ متر مربع طبق رای شماره ۷۷۵۸/۱۰۰۲۰۰۳۱۰۰۵۶۳/۱۴۰۵/۰۳/۲۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف، ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور وصاحبان حقوق ارتقاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد
مقرضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت تحدید حدود اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با از اراده گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۳۸۵/۰۵/۱۴ / شناسه آگهی: ۲۰۳۳۰۴۴
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضیان واقع در قریه تالار پشت پلاک ۴۴ اصلی بخش ۱۶ ۴۶ فقره بنام آقای /خانم ابوالفضل رازقی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۲۳،۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۳۸،۹۵ متر مربع خریداری مع الوساطه از آقای /خانم مریم رازقی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کتبیر انتشارات در شهرها منتشر و در روستاهای علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به اراده حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی ۲۲۳۳۰۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۸۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۸۵/۰۵/۱۴

مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۳۸/۱۰۰۲۰۰۳۲۱۰۰۵۶۳/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خاتم مرضیه محسنی فرز ندحسین به شماره شناسنامه ۹۴۳۰۳۸۰۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ شاهرود برابر رای شماره ۵۴۳۶/۱۰۰۲۰۰۳۲۱۰۰۵۶۳/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی متقاضی علی محمد طبعی عوام مرتب از دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض اتری داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۳۳۰۸۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۸۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
۳۵۲ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور



روایت پیشرفت صنعتی

بدون حضور حرفه‌ای

رسانه‌ها امکان‌پذیر نیست



PDF Compressor Free Version



توافق اولیه باشگاه

پرسپولیس با همتای مازندرانی برای خرید جنجالی



مدیرعامل باشگاه پرسپولیس پس از اصرار مهدی تارتار برای جذب یک مدافع قدرتمند بار دیگر مذاکرات برای انتقال مدافع نساجی را آغاز کرد تا بازیکن ملی پوش این تیم را جذب کند.
دانیال ایری در آستانه انتقال به پرسپولیس قرار گرفته است؛ انتقالی که با اصرار مهدی تارتار، سرمربی سرخپوشان، دنبال شده و حالا پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس پس از بررسی‌های مختلف حقوقی، مذاکرات برای جذب این بازیکن را وارد مرحله جدی‌تری کرده است.
ایری که فصل گذشته برای ملوان بندرانزلی بازی می‌کرد، در نقل‌وانتقالات تابستانی به نساجی مازندران پیوست، اما قرارداد او با این باشگاه هنوز به ثبت نرسیده و همین موضوع باعث شد باشگاه پرسپولیس امکان بررسی مسیر حقوقی این انتقال را در دستور کار قرار دهد. با توجه به شرایط قرارداد، موضوع فسخ توافقی میان بازیکن و نساجی نیز مورد بررسی قرار گرفت.
مشاوران حقوقی باشگاه پرسپولیس پرونده قرارداد ایری را بررسی کرده و انتقال این بازیکن به جمع سرخپوشان را از نظر حقوقی امکان‌پذیر دانست‌اند. به دنبال این بررسی، پیمان حدادی مذاکرات خود با طرف‌های مرتبط با این انتقال را ادامه داده و پرسپولیس به توافق با ایری نزدیک شده است.

حرکت سرمربی پرسپولیس روی لبه پر تگاه



عرفان حمیدی | مهدی تارتار در حالی نخستین فصل حضور خودروی نیمکت پرسپولیس را آغاز می‌کند که تقریباً هر آنچه برای شکل دادن به تیم موردنظرش در اختیار داشته، در اختیار او قرار گرفته است.

از جذب بازیکنان مدنظرش گرفته تا برگزاری اردوهای پیش‌فصل و فرصت کافی برای اجرای ایده‌های تاکتیکی. حالا دیگر بهانه‌ای برای این مربی باقی نمانده و هر نتیجه‌ای که پرسپولیس در فصل پیش رو کسب کند، بیش از هر چیز به نام خود او نوشته خواهد شد.

تارتار پس از حضور در پرسپولیس خیلی زود سراغ بازیکنانی رفت که شناخت مناسبی از آنها داشت. جذب ۶ بازیکن سابق اواز گل گهر سیرجان نشان می‌دهد سرمربی سرخ‌ها تنها به دنبال پر کردن فهرست تیم نبوده، بلکه قصد داشته بخشی از تفکرات تاکتیکی خود را از طریق بازیکنانی که پیش‌تر در تیم‌های تحت هدایتش کار کرده‌اند، به پرسپولیس منتقل کند. این انتخاب‌ها البته از یک منظر کاملاً قابل دفاع است. تارتار در طول نزدیک‌به یک دهه مربیگری در لیگ برتر فوتبال ایران، همواره تیم‌هایی ساخته که بخش مهمی از هویت آنها بر سازمان دفاعی، فشرده‌گی خطوط، کم کردن فضای بازی برای حریف و استفاده از انتقال سریع استوار بوده است. طبیعی است مربی که حالا به بزرگ‌ترین نیمکت دورن مربیگری‌اش رسیده، بخواهد بازیکنانی را در اختیار داشته باشد که زبان تاکتیکی او را می‌فهمند و پیش‌تر توانسته‌اند خواسته‌هایش را در زمین اجرا کنند. اما همین نقطه می‌تواند به پاشنه آشیل تارتار در پرسپولیس تبدیل شود.

❗**وقتی خریده‌دا دیگر بهانه نیستند**

تارتار این بار برخلاف بسیاری از تیم‌هایی که پیش از این هدایت کرده،

پیشکسوت تیم فوتبال استقلال معتقد است که این تیم برای حضور در سه جام نیاز به تقویت دارد و در شرایط کنونی دست سرمربی این تیم خالی است. تیم فوتبال استقلال در شرایطی خود را برای حضور در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر آماده می‌کند که آی‌پوشان پس از پایان فصل بیست‌ونجم و قرار گرفتن در صدر جدول، حالا باید برای حفظ جایگاه خود در فوتبال ایران و همچنین حضوری قدرتمند در رقابت‌های آسیایی آماده شوند.استقلال که فصل گذشته توانست عنوان صدرنشینی لیگ برتر را از آن خود کند، در فاصله باقی‌مانده تا آغاز فصل جدید با چالش‌های مهمی در بخش مدیریتی و حقوقی مواجه شده است. مهم‌ترین دغدغه این روزهای آی‌پوشان، بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی باشگاه است؛ مشکلی که باعث شده قرارداد بازیکنان جدید جذب‌شده هنوز به صورت رسمی ثبت نشود و وضعیت استفاده از آنها در مسابقات مشخص نباشد.بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی، کار را برای کادر فنی استقلال دشوار کرده است؛ چرا که این تیم در حالی مراحل آمادسازی پیش‌فصل را پشت سر می‌گذارد که نفرات جدیدی که با هدف تقویت ترکیب به جمع آی‌ها اضافه شده‌اند، فعلاً امکان همراهی رسمی تیم در رقابت‌ها را ندارند. این موضوع می‌تواند در هفته‌های ابتدایی فصل، شرایط را برای استقلال پیچیده‌تر کند.این چالش در شرایطی برای استقلال ایجاد شده است که آی‌پوشان با رقابت‌های داخلی، باید خود را برای حضور در لیگ نخیشان آماده کند. استقلال به عنوان نماینده فوتبال ایران در این مسابقات حضور خواهد داشت و با توجه به حضور تیم‌های قدرتمند و مدعی قاره، نیاز دارد با فهرستی کامل و ترکیبی آماده وارد این رقابت‌ها شود.حضور موفق در لیگ نخیشان آسیا نیازمند داشتن بازیکنان باکیفیت در تمام خطوط، نیمکت قدرتمند و آمادگی کامل تیمی است؛ به همین دلیل رفع مشکلات نقل‌وانتقالاتی و فراهم شدن امکان استفاده از تمام نفرات، به یکی از مهم‌ترین اولویتهای باشگاه و کادر فنی تبدیل شده است.در کنار مشکلات مربوط به پنجره نقل‌وانتقالی، استقلال یکی از مهره‌های باتجربه و تأثیرگذار خود را نیز از دست داد. رامین رضاییان، مدافع – وینگر آی‌پوشان که فصل گذشته یکی از بازیکنان کلیدی این تیم محسوب می‌شد، قرارداد خود را با استقلال فسخ کرد تا این تیم در آستانه شروع فصل جدید، یکی از بازیکنان باکیفیت خود را از دست بدهد.جدایی رضاییان در شرایطی اتفاق افتاد که استقلال برای حضور در سه جبهه



لیگ برتر، جام حذفی و رقابت‌های آسیایی نیاز به حفظ و تقویت ترکیب خود دارد و حالا کادر فنی باید برای پر کردن جای خالی این بازیکن و ایجاد تعادل در ترکیب، برنامه‌ریزی کند. با این حال، کادر فنی استقلال امیدوار است با برطرف شدن موانع موجود و باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی امکان استفاده از بازیکنان جدید فراهم شود تا آی‌پوشان بتوانند با شرایطی بهتر وارد فصل جدید شوند؛ فصلی که با توجه به انتظارات هواداران، دفاع از عنوان قهرمانی و حضور در لیگ نخیشان آسیا، از اهمیت ویژه‌ای برای این باشگاه برخوردار خواهد بود. داود مهبادی پیشکسوت استقلال و کارشناس فوتبال، درباره شرایط این تیم در آستانه فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر اظهار داشت: استقلال با توجه به اتفاقاتی که برای این تیم رخ داده، از جمله بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی و جدایی رسمی رامین رضاییان، شرایط خاصی دارد. این تیم نسبت به گذشته تغییراتی داشته و با حضور بختیارزاده در کادر فنی، طبیعتاً باید شرایط لازم را نظر بازیکن و امکانات برای او فراهم شود تا بتواند پاسخگوی انتظارات هواداران باشد.

وی ادامه داد: هوادار استقلال کمتر از قهرمانی را نمی‌پذیرد و این موضوع کار را برای کادر فنی و مجموعه باشگاه سخت می‌کند. از طرفی، بضاعت فعلی استقلال برای رقابت در سه جام

به‌اصول کاری او آشنا هستند و می‌توانند در کوتاه‌ترین زمان ممکن خواسته‌هایش را اجرا کنند اما همین موضوع مسئولیت تارتار را بیشتر می‌کند وقتی یک مربی در تیمی بزرگ، بخش قابل توجهی از انتخاب‌های نقل‌وانتقالاتی را بر اساس شناخت شخصی و تاکتیکی خود انجام می‌دهد، دیگر نمی‌تواند پس از چند هفته عملکرد نامطلوب، مشکلات را به گردن بسته نشدن می‌تواند یا انتخاب بازیکنان توسط دیگران ببینازد. بنابراین می‌توان با صراحت گفت این بازیکنان انتخاب او هستند و در نهایت، نتیجه‌ای که از این تیم به دست می‌آید نیز باید به حساب او نوشته شود. تارتار عملاً برای اجرای فوتبال مورد نظر خود سرمایه‌گذاری کرده و حالا باید در زمین مسابقه پاسخ این سرمایه‌گذاری را بدهد

❗**دفاع سه نفره یا خط دفاع چهار نفره؟**

نکته مهم‌تر در تیم جدید تارتار، ایده‌های تاکتیکی اوست. سرمربی پرسپولیس در تمرینات پیش‌فصل نشان داده که قصد ندارد خود را به یک سیستم ثابت محدود کند. استفاده از دفاع سه نفره یکی از گزینه‌هایی است که در تمرینات مورد آزمایش قرار گرفته و در کنار آن، سیستم‌های مبتنی بر خط دفاع چهار نفره نیز در برنامه کاری او قرار دارد.

این انعطاف تاکتیکی اگر به درستی اجرا شود، می‌تواند یک امتیاز مهم برای پرسپولیس باشد. تیمی که بتواند در جریان مسابقه شکل خود را تغییر دهد، از سه مدافع به چهار مدافع برسد یا در زمان مالکیت شکل ته‌اجمی‌تری پیدا کند، می‌تواند حریفان را با مشکلات بیشتری مواجه کند روی دیگر این ماجرا برای سرخ‌ها خطرناک به نظر می‌رسد. دفاع سه نفره زمانی جواب می‌دهد که فاصله میان مدافعان، هافبک‌ها و مهاجمان کاملاً کنترل شده باشد. اگر تیم هنگام از دست دادن توپ نتواند به سرعت آرایش خود را تغییر دهد، فضاهای زیادی در کنارها و پشت مدافعان ایجاد خواهد شد.

از سوی دیگر اگر تارتار بخواهد عمق بیشتری به خط دفاعی بدهد تا فضای پشت سر مدافعان کاهش پیدا کند، این تصمیم می‌تواند یک مشکل دیگر ایجاد کند؛ پرسپولیس باید هم‌زمان بتواند میدان را در اختیار بگیرد و حریف را تحت فشار قرار دهد. تیمی که بیش از اندازه عقب بنشیند، حتی اگر ساختار دفاعی خوبی داشته باشد، ممکن است برای ارائه فوتبال رو به جلو با مشکل مواجه شود. اینجاست که سیستم دفاعی تارتار می‌تواند به یک شمشیر دولبه تبدیل شود.

❗**هوادار پرسپولیس بازی دفاعی نمی‌خواهد**

شاید در بسیاری از تیم‌های لیگ برتر، ساختن یک تیم منظم، کم‌اشتباه و دفاعی بتواند یک امتیاز بزرگ محسوب شود، اما پرسپولیس داستان متفاوتی دارد. این تیم در بیشتر مسابقات باید مالک توپ باشد، باید بازی را بسازد، باید مقابل تیم‌هایی که با تعداد زیادی بازیکن در زمین خودشان دفاع می‌کنند راحل داشته باشد و مهم‌تر از همه، باید گل بزند. بنابراین تارتار نمی‌تواند تنها به استحکام دفاعی تیمش دل ببندد.

❗**تارتار دیگر در حاشیه امن نیست**

سرمربی پرسپولیس حالا به نقطه‌ای رسیده که دیگر نمی‌تواند خود را پشت عنوان «شروع یک پروژه جدید» پنهان کند. او تیم را مطابق تفکراتش ساخته، بازیکنان مورد اعتمادش را به خدمت گرفته و در تمرینات نیز ایده‌های تاکتیکی‌اش را آزمایش کرده است. از اینجا به بعد، همه چیز به مسابقه رسمی منتقل می‌شود. سرمربی جدید سرخ‌ها اگرچه رابطه تنگاتنگی با برخی اهالی رسانه دارد تا شاید بتواند اهرم فشار را با حضور آنها در مواقع بحرانی کم کند اما به خوبی می‌داند شعارهای هواداری در استادیوم‌ها دیگر خیلی دست‌دستاش نیست و تماشاگر بازی های پرسپولیس خیلی خودجوش می‌تواند شعارش را تهیه و به گوش تارتار برساند.

تارتار باید ثابت کند بازیکنانی که با شناخت قبلی انتخاب کرده، می‌توانند در سطح انتظارات پرسپولیس بازی کنند. باید نشان دهد دفاع سه نفره‌اش تنها یک ایده تمرینی نیست و می‌تواند در مسابقات رسمی مقابل تیم‌های مختلف جواب بدهد. باید ثابت کند استفاده از دفاع خطی نیز می‌تواند بدون از بین بردن قدرت ته‌اجمی تیم، تعادل لازم را ایجاد کند. و البته باید مهم‌ترین خواسته هواداران که پیروزی است را برآورده کند

❗**لبه پر تگاه یا صعود به قله؟**

فصل هنوز آغاز نشده و طبیعتاً نمی‌توان درباره موفقیت یا شکست تارتار قضاوت کرد، اما نشانه‌های یک واقعیت روشن است. او در پرسپولیس فرصت ساختن تیم مورد نظرش را داشته است.

۶ بازیکن ساقش را به این تیم آورده، ساختار مورد علاقه‌اش را دنبال کرده و در پیش‌فصل مشغول آزمون‌د سیستم‌های مختلف بوده است. حالا اما دوران آزمایش به پایان نزدیک می‌شود. از روزی که سوت مسابقات رسمی به صدا دربیاید، دیگر کسی از هوادار پرسپولیس نخواهد پرسید تارتار چه سیستمی را دوست دارد یا کدام بازیکن را خودش انتخاب کرده است. تنها چیزی که اهمیت خواهد داشت، عملکرد تیم در زمین، تعداد بردها، کیفیت فوتبال و جایگاه پرسپولیس در جدول خواهد بود.

تارتار در تیم‌های قبلی خود توانسته بود، با ساختن ساختارهای دفاعی منظم، برای خودش اعتبار بسازد؛ اما پرسپولیس از او چیزی فراتر می‌خواهد او بایدباید تیمی بسازد که هم نیاززد و هم خوب بازی کند هم حمله‌هم منظم باشدو هم ته‌اجمی. این همان جایی است که پروژه تارتار وارد سخت‌ترین مرحله خود می‌شود. پروژه‌ای که تمام خریدهایش با امضای سرمربی انجام شده و حالا باید در زمین مسابقه پاسخ بدهد. برای تارتار دیگر چیزی میان «موفقیت» و «کامی» وجود ندارد؛ پرسپولیس او را به نقطه‌ای رسانده که هر لغزش می‌تواند فشارها را بیشتر کند.

استقلال برای سه جام نیاز به تقویت دارد

شامل لیگ نخیشان آسیا، لیگ برتر و جام حذفی، به نظرم کافی نیست و دست سرمربی تیم در برخی پست‌ها خالی است.پیشکسوت استقلال افزود: قرار بود پنجره نقل‌وانتقالاتی باشگاه باز شود، اما این اتفاق رخ ندهد است. به همین دلیل متعقدم کار استقلال برای کسب حداقل یک جام از سه جام پیش رو دشوار خواهد بود. شرایط در رقابت‌های آسیایی سخت‌تر است و تیم‌های قدرتمندی حضور دارند. در مسابقات داخلی هم استقلال می‌تواند جزو چهار تیم اول باشد، اما اگر واقع‌بینانه نگاه کنیم، مسیر سختی پیش روی این تیم قرار دارد.مهبادی خاطرنشان کرد: استقلال در برخی پست‌ها نیاز به تقویت دارد. حتی فصل گذشته که نفرات بیشتری در اختیار داشت، این تیم با مشکلاتی مواجه بود؛ حالا که باید در سه جبهه رقابت کند و مقابل حریفان قدرتمند قرار بگیرد، نیاز به جذب بازیکنان باکیفیت و افزایش توان تیمی بیشتر احساس می‌شود.

❗**در جدایی رضاییان هم باشگاه و هم بازیکن مقصر بودند**

وی در خصوص جدایی رامین رضاییان و اینکه آیا این موضوع به کم‌کاری بازیکن یا مدیریت باشگاه مربوط می‌شود، گفت: من از زاویه دیگری به این موضوع نگاه می‌کنم. استقلال به این بازیکن نیاز داشت و رضاییان بازیکن خوبی است که می‌توانست به تیم کمک کند، اما از طرف دیگر بازیکن هم باید شرایط باشگاه را در نظر بگیرد و مقداری از خواسته‌های خود را تعدیل کند تا امکان ادامه همکاری فراهم شود.مهبادی ادامه داد: اینکه بازیکن از بالا به مسائل نگاه کند و درخواسته‌هایی داشته باشد که بیشتر از توان باشگاه است، اتفاق خوبی نیست. البته نمی‌توان از کیفیت فنی رضاییان چشم‌پوشی کرد، اما به نظرم هر دو طرف می‌توانستند با تعامل بهتر این موضوع را مدیریت کنند تا جدایی اتفاق نیفتد.پیشکسوت استقلال درباره ادامه فعالیت مدیران فعلی این باشگاه نیز گفت: این افراد از سوی دلدین انتخاب شده‌اند و طبیعی است که تغییر این‌ها فقط با نظر مجموعه مالکیتی انجام می‌شود. اما به نظر من استقلال نیاز به یک رهبر پیشکسوت در کنار مجموعه مدیریتی خود دارد تا بتواند در مسائل مختلف به باشگاه کمک کندوی تصریح کرد: در گذشته افرادی مانند مرحوم ناصر حجازی و مرحوم منصور پورحیدری وقتی در باشگاه استقلال حضور داشتند، هواداران احساس آرامش بیشتری داشتند.

کواهینامه موقت کاردانی سپیده پیراسته کدملی ۳۶۹۱۶۳۳۱۷۰

فرزند محرم علی سنده شانسنامه ۱۱۲۲ رشته کارشناسی پویسته
فرزند افشار کلمیوینتر تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱۱/۱۴ شماره دانشجویی ۱۳۶۵۵۵۴۲
واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی
ایست الله املی فراغ التعلیل ۱۳۸۶/۰۶/۲۱ شماره سیرل ۰۸۷۲۲۲۲۲۲۲۲

مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد (نوبت دوم) / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سیمند پژو تیپ ۱۳۹۹
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱
رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۱۴۹۶۱
شماره شناسی ۱۳۸۹۱۴۹۰۴
شماره پلاک ایران ۸۲ - ۶۵۸ ط ۷۵ به نام بهاره شیروانی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. / م.

برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳

