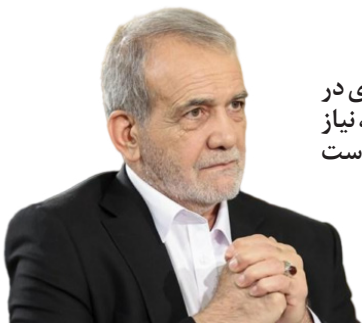




سرمایه‌گذاری در
فناوری‌های نوین، نیاز
ضروری کشور است

صفحه ۲

اقتصاد

تاکید بر تسریع حمایت
از تولید و بنگاه‌های
اقتصادی در نظام
تامین مالی



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۵ | ۲۵ صفر ۱۴۴۸ | ۱۰ آگوست ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۶۳ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

نرخ سود بانکی؛ معمای دو گانه رشد تولید و رونق بازار سرمایه

قیمت خودروهو همچنان در سطوح بالا؛ بازار قفل شد

بازار خودرو در حالی با قیمت‌های بالا و کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان مواجه است که افت فروش خودروسازان و کاهش تقاضا...

صفحه ۲

سپرده قانونی؛ اهرم مهار ناترازی

بانک مرکزی با استفاده هوشمندانه از سپرده قانونی، توان تسهیلات‌دهی بانک‌های ناتراز را محدود و نقدینگی را به سمت تولید...

صفحه ۲

امنیت غذایی کشور با وجود فشارهای خارجی حفظ شد

وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه در ۱۴ ماه گذشته با وجود چالش‌های پیش‌رو، امنیت غذایی کشور لحظه‌ای به مخاطره نیفتاد...

صفحه ۴

ضرورت فوری بازنگری در مدل حکمرانی دیجیتال

تشکیل «ستاد ساماندهی و راهبری فضای مجازی» را می‌توان تلاش دولت چهاردهم برای ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های متعدد فعال...

صفحه ۸



جاسوس
پرسپولیس
کیست؟

دولت چهاردهم
خصولتی‌سازی را
نمی‌پذیرد

طلادر
آستانه یک موج
صعودی تازه؟

نرخ سود بانکی؛ معمای دو گانه رشد تولید و رونق بازار سرمایه

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - نرخ سود بانکی به عنوان نبض سنج اقتصاد ایران، میان دو لبه تیز تورم و کود گرفتار است؛ تعیین دقیق این نرخ، کلید هدایت نقدینگی به سمت تولید و حمایت از بورس است.

تامین مالی شرکت‌ها به شدت جهش می‌کند. اکثر بنگاه‌های بورسی برای تامین سرمایه در گردش خود به تسهیلات بانکی وابسته‌اند. وقتی نرخ سود تسهیلات بالا می‌رود، حاشیه سود شرکت‌ها به شدت کاهش می‌یابد و این مسئله مستقیماً در صورت‌های مالی و قیمت سهام آن‌ها منعکس می‌شود.

از سوی دیگر، نرخ سود بالا، جذابیت بازار سرمایه را به حاشیه می‌راند. وقتی بانک‌ها سودهای جذاب و «بدون ریسک» پیشنهاد می‌دهند، طبیعی است که بخشی از نقدینگی از بورس خارج شده و به سمت سپرده‌های بانکی حرکت کند. این خروج پول، حجم معاملات را کاهش داده و روند رشد بازار را متوقف می‌کند؛ بنابراین، نرخ سود بسیار بالا عملاً به معنای خفه کردن موتور رشد بازار سرمایه است.

اگر شبکه بانکی
از انضباط تراز ناماهی
فاصله بگیرد و به
سمت خلق پول
بی‌رویه حرکت کند،
تمام سیاست‌های
ضدتورمی بانک
مرکزی خنثی خواهد
شد.

خطر نرخ‌های پایین و کوچ سرمایه به بازارهای موازی

در مقابل، اگر نرخ سود بانکی به صورت دستوری و بسیار پایین‌تر از نرخ تورم نگه داشته شود، شاهد «هغی شدن نرخ سود حقیقی» خواهیم بود. در چنین وضعیتی، سپرده‌گذار احساس می‌کند ارزش پولش در حال آب شدن است.

این اتفاق باعث می‌شود سرمایه‌ها از شبکه بانکی فرار کنند و به سمت بازارهای موازی مانند ارز، طلا و مسکن هجوم ببرند. این هجوم نقدینگی، تورم انتظاری را دامن می‌زند و ثبات اقتصادی را از بین می‌برد. در چنین شرایطی حتی بازار سرمایه نیز روی آرامش نمی‌بیند، زیرا نااطمینانی‌های کلان، مانع از سرمایه‌گذاری بلندمدت در بورس می‌شود و بورس هم لزوماً از این وضعیت منتفع نمی‌شود.

در واقع، نرخ سود پایین غیرواقعی، هیچ کمکی به تولید نمی‌کند، زیرا منابع بانک‌ها به جای هدایت به سمت تولید مولد، صرف نفع‌مآبی یا پر کردن چاله ناترازی‌های بانکی می‌شود.

نسخه متعادل برای خروج از بن‌بست

برای خروج از این چالش، سیاست‌گذار نباید تنها به دنبال تغییر عددی نرخ سود باشد؛ بلکه باید اصلاحات ساختاری در نظام بانکی صورت گیرد.

نرخ سود باید نرخ «تعادلی» باشد که نه تولید را زیر بار بدهی خرد کند و نه با ایجاد رانت و تورم، سرمایه‌ها را به بازارهای غیرمولد فراری دهد. دولت باید با کنترل کسری بودجه و اصلاح ناترازی‌های شبکه بانکی، بستری فراهم کند که نرخ سود به طور طبیعی و بر اساس عرضه و تقاضای واقعی پول شکل بگیرد. تنها در سایه چنین ثباتی است که بورس می‌تواند دوباره جایگاه واقعی خود را به عنوان بازوی تامین مالی تولید بازیابد.

در شرایطی که اقتصاد ایران همزمان با تورم مزمن، رکود در برخی صنایع و نوسان‌های پیاپی در بازار سرمایه دست‌به‌گریبان است، موضوع نرخ سود بانکی به عنوان یک متغیر کلیدی، دوباره در کانون توجه قرار گرفته است.

نقش نرخ سود در هدایت جریان نقدینگی بسیار مهم است و نرخ سود بانکی در واقع «قیمت پول» است و به عنوان قطب‌نمای حرکت سرمایه‌ها در اقتصاد عمل می‌کند. اگر این نرخ بدون توجه به واقعیت‌های اقتصادی تعیین شود، می‌تواند اثرات مخربی بر پیگیره تولید و بازار سرمایه بگذارد

فشار نرخ سود بالا بر استخوان‌بندی تولید

زمانی که نرخ سود بانکی افزایش می‌یابد، در گام نخست هزینه

همدلی

قرارمون یادت نره

#دور کُند کولر

شرکت توانیر

امنیت کشور پایدار است

مسافریزیدر است، بیشتر داده شود.مومنی افزود: پشت اینکه هیچ کمبود و قطعی یا مشکلاتی مثل نبود آرد، نان، برنج و سوخت در استان‌های دیگر وجود نداشت، فکر و مدیریت وجود داشت.وزیر کشور در مورد نقش استانداران در مدیریت شرایط کشور گفت: مهم‌ترین نقش را استانداران ما داشتند. ما استانداران را فارغ از هر جناح، هر نگاه و هر مذهبی انتخاب کردیم و صرفاً بر اساس شاخص‌ها پیش رفتیم. در ابتدای کار شاخص‌هایی را تعیین کردیم و بر اساس این شاخص‌ها، برای هر استان دو، سه یا چهار نفر انتخاب و پیشنهاد شدند و به دولت معرفی شدند.

مومنی بیان کرد: بارها گفتیم رئیس‌جمهور حتی در مورد استان خودشان هم نیامدند بگویند فلان کس استاندار بشود. من رسیده خدمتشان و عرض کردم که شما چندین دوره نماینده این استان بودید؛ اگر کسی هست، معرفی کنید. ایشان بیان کردند که نه، شما بر اساس همان شاخص‌ها و کار گروهی که تعیین کردید، پیشنهاد بیاورید و ما انتخاب می‌کنیم. من چند پیشنهاد برای استان خود ایشان ارائه دادم و ایشان همان پیشنهاد گزینه اول را انتخاب کردند.

وزیر کشور بیان کرد: خدمت‌رسانی به مردم وظیفه ماست و دولت، مجموعه هیات وزیران، وزارت کشور، استانداران، بخشداران، شهرداران، دهیاران و همه دست به دست هم دادند و این اتفاق رقم خورد. اکنون وظیفه‌ای که داریم این است که باید این انسجام و همبستگی ملی را حفظ کنیم و همه با هم در این مسیر حرکت کنیم و ی دربارہ احتمال افزایش قیمت بنزین، گفت: در مورد بنزین بارها اعلام کرده‌اند که حتماً اطلاع‌رسانی قبلی انجام می‌شود و هر تصمیمی که گرفته شد، اطلاع‌رسانی خواهد شد.مومنی درباره آخرین وضعیت انتخابات شوراها بیان کرد: با توجه به اینکه ما شرایط جنگی را داشتیم، شورای عالی امنیت ملی مصوب کرد که انتخابات به تعویق بیافتد و محتوای این مصوبه این بود که شوراها به کارشان ادامه دهند و دو ماه بعد از پایان جنگ انتخابات برگزار شود.وزیر کشور افزود: الان این موضوع در حال بحث و بررسی است و ان‌شاءالله زمان دقیق برگزاری آن مشخص شد، یا بنده یا آقای زینی وند حتماً در اولین فرصت به استحضارتان می‌رسانیم.

وزیر کشور با بیان اینکه خوشبختانه امنیت کشور، پایدار و قابل قبول است گفت: مردم در جنگ کنار رزمندگان و سایر نیروها حضور داشتند و دولت نیز را کنار خودشان احساس کردند.

اسکندر مومنی در حاشیه نشست خبری سخنگوی وزارت کشور در جمع خبرنگاران درباره مؤلفه‌های مؤثر در پیروزی ایران در جنگ گفت: در این جنگ چندین مؤلفه نقش اساسی داشت یکی نیروهای مسلح و رزمندگان ما بودند که پاسخ دشمن را دادند. مؤلفه دیگر، همبستگی ملی، همراهی همه مردم و وحدت ملی بود و ی افزود: دشمن حساب کرده بود که بعد از جنگ، ناآرامی‌های داخلی را شکل دهد، اما مردم به گونه دیگری برای دفاع از کشور، وطن، آب و خاکشان، اسلام و انقلاب به میدان آمدند.

وزیر کشور خاطرنشان کرد: مهم‌ترین نقش و بازدارندگی برای هر کشوری و کشور ما، حفظ انسجام و همبستگی است. همه باید تلاش کنیم؛ مردم، مسئولان، جناح‌ها، دیدگاه‌ها، رسانه‌ها و خود دولت، تا این همبستگی حفظ شود و هر کسی که در این انسجام، در این همبستگی، در این وحدت ملی و در این وفای خدشه ایجاد کند، واقعاً بی‌انصافی کرده است که گناهی نابخشودنی است و باید پیگیری شود.

مومنی ادامه داد: همه ما باید دست به دست هم دهیم، مهم‌ترین مؤلفه قدرت ملی هر کشوری و ایران که از بسیاری از سلاح‌ها قوی‌تر و برنده‌تر است، همین همبستگی ملی است.

وی افزود: مردم در جنگ کنار رزمندگان و سایر نیروها حضور داشتند و دولت نیز را کنار خودشان احساس کردند، هم جنگ بود و هم مشکلات، اما واقعاً ما کمبود کالا در کشور نداشتیم.

وزیر کشور خاطرنشان کرد: در ایام جنگ شاهد بودیم که یکباره چند میلیون نفر به یک استان رفتند، اما کمبود نان، آب و سوختی نداشتیم؛ به دلیل اینکه در وزارت کشور و مراکز هماهنگی وجود داشت و هر شب برای روز بعد برنامه‌ریزی می‌شد که مثلاً این کالا از یک استان و یا سهمیه آرد فلان استان، کمتر شود و به استانی که



اقتصاد کلان

رکوردشکنی تولید نفت پتروبراس؛ پیش‌بینی‌ها برای سال ۲۰۲۶ فراتر رفت

مدیرعامل شرکت پتروبراس از افزایش بی‌سابقه تولید نفت و صادرات خبر داد و اعلام کرد تولید این شرکت ۲۰۰ هزار بشکه در روز از اهداف تعیین‌شده فراتر است.

به نقل از خبرگزاری روتترز، ماگدا چمبریارد، مدیرعامل شرکت نفتی پتروبراس برزیل در نشست باتحلیلگران از احتمال جالبی‌ای رکوردهای تولید نفت این شرکت در سال ۲۰۲۶ خبر داد. وی تأکید کرد که در سماه دوم سال جاری میلادی، حجم تولید روزانه این شرکت ۲۰۰ هزار بشکه بیشتر از اهداف پیش‌تعیین‌شده بوده است.

بر اساس اظهارات چمبریارد، میانگین تولید روزانه پتروبراس از ابتدای سال ۲۰۲۶ به ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه رسیده است، در حالی که پیش‌بینی‌های رسمی بر پایه تولید ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه‌ای استوار بود. پتروبراس در بیانیه‌ای تکمیلی اعلام کرد که علی‌رغم حفظ پیش‌بینی‌های رسمی، تمام توان خود را برای به حداکثر رساندن تولید و عبور از اهداف سالانه به کار می‌گیرد.

مدیرعامل جدید پتروبراس از زمان انتصاب، راهبرد خود را بر افزایش بهره‌وری و کنترل سرعت کاهش تولید در میدان‌های نفتی قدیمی متمرکز کرده است.

وی خاطرنشان کرد که این جهش تولید علاوه بر تقویت توان صادراتی شرکت، به دلیل سطوح بالای قیمت جهانی نفت، سودآوری بی‌سابقه‌ای را از محل صادرات نصیب این شرکت بزرگ نفتی کرده است.

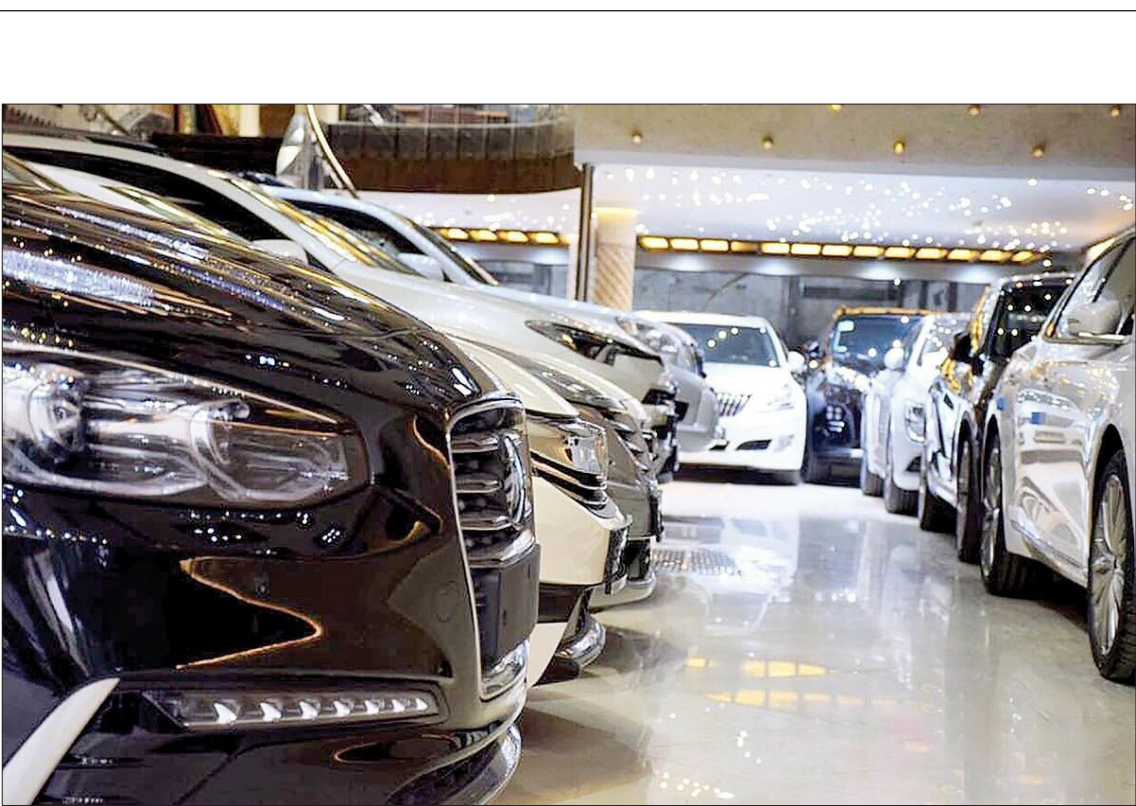
مخالفت مجلس با افزایش قیمت بنزین اعلام مخالفت مجلس با افزایش قیمت بنزین نمایندگان مجلس با اشاره به تداوم ناترازی در مصرف بنزین، تأکید کردند دولت باید به سمت اجرای سیاست‌های غیرقیمتی و تخصیص سهمیه بر اساس کدملی حرکت کند.

روح الله منتقزآزاد عضو هیأت رئیسه مجلس در نشست علنی امروز (یکشنبه، ۱۸ مردادماه) مجلس شورای اسلامی، بیانیه نمایندگان مجلس که به امضای اکثریت نمایندگان رسیده است را قرائت کرد متن بیانیه به شرح زیر است:
همانگونه که استحضار دارید مجلس شورای اسلامی آیان ماه سال ۱۴۰۴ و در آستانه اعمال نرخ سوم ۵۰۰۰ تومانی در نامه ای تفصیلی به حضرت عالی که به امضای بیش از ۲۰۰ نماینده رسیده بود، بر ضرورت حل ناترازی بنزین از مسیر سیاست های غیر قیمتی و عدالت محور در توزیع یارانه های انرژی با بر شمردن ۵ راهکار و مصوبه قانونی تأکید و دولت را از اعمال سیاست شوک قیمتی برحذرداشت

اما متأسفانه دولت جنابعلی‌به پیشنهاد سازمان برنام‌ه بودجه دستور العملی را به تصویب رساند تا با افزایش قیمت به دو هدف دست یابد: (۱) کاهش مصرف بنزین؛ (۲) حذف کارت اضطراری جایگاه نهایتاً نرخ سوم بنزین با وجود نارضایتی مردم و نمایندگان آنها اجرا شد و امروز در شرایطی به سر می بریم که همچنان ناترازی بنزین برقرار است. حدود یک سوم بنزین همچنان با کارت جایگاه به فروش می رسد و مصرف بنزین نه تنها کاهش نیافته که به بیش از ۱۲۵ میلیون لیتر در روز رسیده است و به همین دلیل دولت با مساله تشدید ناترازی تأمین بنزین مواجه است؛ شرایط جنگی و محاصره نیز مزید بر علت شده است که حتی امکان دسترسی به بنزین وارداتی نیز به طور کامل وجود ندارد؛ ضمن آنکه تأمین بودجه ریالی و ارزی برای واردات بنزین تأثیرات منفی شدیدی بر تشدید کسری بودجه و ناترازی ارزی کشور گذاشته و تورم شدیدی را بر سقره معیشت مردم تحمیل خواهد کرد.

متأسفانه دوباره شنیده شده که دولت به جای درس گرفتن از تجارب ناموفق گذشته و انجام تکالیف غیرقیمتی موجود در ماده ۴۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت و بودجه ۱۴۰۵ از جمله انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی متصل به کدملی و صدور قبض الکترونیک برای شفاف سازی تمام تراکنش های جایگاه، افزایش سهم سی ان جی، برق و گازمایع (LPG) در سبد سوخت کشور و از همه مهتر اجرای سیاست توزیع عادلانه یارانه انرژی مبتنی بر بعد خانوار، همچنان بر طبل گران سازی می کوبد.ما کاملاً واقفیم که رهبر شهید انقلاب در ابلاغ سیاستهای کلی بر هر دو روش قیمتی و غیرقیمتی تأکید کرده اند، ولی لطفاً توجه کنید که باید ابتدا با سیاستهای غیرقیمتی بجای گران سازی و شوک قیمتی برای عموم مردم، نسبت به شفاف سازی و جمع آوری داده های مصرف اقدام شود تا سره از ناسره مشخص و شیوه های قاچاق و به‌مصرفی برای دولت عیان شود؛ سپس نسبت به تنظیم گری و اعمال سیاست های عادلانه قیمتی با استفاده از توان مدیریت مردم اقدام کنید؛ برای این کار، چاره ای جز اجرای سیاست تخصیص سهمیه بر اساس کدملی وجود ندارد.سوال اینجاست که چرا سهمیه یارانه ای یک خانواده ۴ نفره که تنها یک خودرو دارد از خانواده ای ثروتمند و ۳ نفره که چندین خودرو دارد، در دریافت کمتر است؟ چرا ۵۰درصد خانواده های فاقد خودرو کشور هیچ بهره ای از یارانه سوخت ندارند؟ پاسخ این سوالها روشن است: زیرا سهمیه یارانه ای بنزین به جای آنکه به کدملی اختصاص یابد، به خودرو اختصاص یافته است و اشخاصی وجود دارند که با داشتن چندین خودرو از سهمیه یارانه ای بیشتر آنها استفاده و احیاناً در مسیر قاچاق به فروش می رسانند.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و حمایت از نخبگان و دانشمندان جوان، گفت: اعتماد به جوانان و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و فناوریانه کشور می‌تواند مسیر رشد و توسعه ایران را هموار کرده و زمینه کاهش وابستگی به منابع نفت و گاز را فراهم کند.آیین گرامیداشت چهل‌وششمین سالگرد تشکیل جهاد دانشگاهی ۱۸ مرداد ماه ۱۴۰۵ با حضور مسعود پزشکیان برگزار شد.پزشکیان در این آیین، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره امام خمینی (ره)، رهبر شهید انقلاب، شهدای گرانقدر جنگ و تمام شهیدان راه عزت و امنیت ایران اسلامی از جمله شهید علی لاریجانی، تأکید کرد: تمام این شهدا جان عزیز خود را در راه اعتلای نام و عظمت ایران فدا کردند.رئیس‌جمهور با اشاره به سندی که توسط رئیس‌جمهور جهاد دانشگاهی در ابتدای این مراسم قرائت شد که حاکی از عضویت پزشکیان به عنوان رئیس کمیته پزشکی جهاد دانشگاهی آذربایجان شرقی از تاریخ ۲۴ شهریور ۱۳۵۹ است، به مرور خاطرات دوران عضویت و سابقه حضور خود در جهاد دانشگاهی و چگونگی تأسیس این نهاد پرداخت و گفت: امروز نیز همان آدم هستم، با همان فکر و اندیشه و باور انقلابی؛ معتقدم که باید برای اعتلای کشور و سربلندی ایران تمام تلاش خود را بکار گیریم.وی با تأکید بر اینکه اعتماد به جوانان این مملکت موجب می‌شود که هیچ مانعی نتواند ما را از پیشرفت و توسعه باز دارد، به دستاوردهای فناوریانه جهاد دانشگاهی اشاره و بیان کرد: ابتکاراتی که امروز در اینجا رونمایی شد، بسیار ارزشمند و قابل قدرانی است، گنجی که در این دانش و ژن‌ها نهفته است، غیرقابل محاسبه است



قیمت خودرو همچنان در سطوح بالا؛ بازار قفل شد

لیلا جلیلووند | بازار خودرو در حالی باقیمت‌های بالا و کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان مواجه است که افت فروش خودروسازان و کاهش تقاضا نشان می‌دهد.افزایش قیمت‌ها نتوانسته رونقی در معاملات ایجاد کند

بازار خودرو طی ماه‌های اخیر با معادله‌ای پیچیده مواجه بوده است؛ از یک

سو هزینه‌های تولید و قیمت خودرو افزایش یافته و از سوی دیگر، قدرت خرید مصرف‌کنندگان و انگیزه سرمایه‌گذاری در این بازار کاهش پیدا کرده است. در چنین شرایطی، قیمت‌ها در سطوح بالایی تثبیت شده‌اند، اما حجم معاملات متناسب با رشد قیمت‌ها افزایش نیافته است.

آخرین آمار فروش خودروسازان نیز تصویری از همین وضعیت ارائه می‌دهد. بر اساس آمار چهار ماه نخست سال، فروش خودروسازان حدود ۳۴ درصد کاهش یافته است؛ اتفاقی که در شرایط افزایش قیمت محصولات، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند خودروسازان از اوایل اسفندماه سال گذشته تاکنون دست‌کم دو مرحله افزایش قیمت قابل توجه را با استناد به رشد هزینه‌های تولید اعمال کرده‌اند، اما این افزایش قیمت‌ها نتنها نتوانسته فروش را به نفعه سطر سه بر سر برساند، بلکه با کاهش فروش

بازار مسکن پایتخت این روزها میان دو روایت متفاوت گرفتار شده است؛ از یک سو ناپیشریس اتحادیه مشاوران املاک از فقدان قیمت مشخص و رکود معاملات در محله‌های مختلف تهران خبر می‌دهد و از سوی دیگر، صندوق ملی مسکن با تشریح جزئیات طرح «تسهیلات آینده‌ای» تلاش می‌کند مسیر تازه‌ای برای تأمین مالی خرید خانه بگشاید.

وضعیت بازار ملک در تهران طی هفته‌های اخیر با ابهام و نوسان قابل توجهی همراه شده و بسیاری از فعالان این حوزه در تعطیلی نسبی معاملات خرید و فروش سخن می‌گویند. در همین راستا، ناپیشریس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به تفاوت‌های چشمگیر قیمتی میان مناطق مختلف پایتخت، تأکید کرده که در شرایط فعلی نمی‌توان یک نرخ واحد و مشخص برای فروش واحدهای مسکونی در سطح استان تهران تعریف کرد.بر اساس این روایت، رکود حاکم بر بازار موجب شده تا فاصله میان قیمت پیشنهادی فروشندگان و توان خرید متقاضیان واقعی به شدت افزایش یابد؛ موضوعی که در نهایت به کاهش چشمگیر حجم معاملات ثبت‌شده در دفاتر املاک منجر شده است. به گفته این مقام منصفی، در چنین فضایی، تعیین قیمت پایه برای هر منطقه عملاً کاری دشوار و گاه غیرممکن است، چرا که نوسانات نرخ ارز، انتظارات تورمی و محدود بودن قدرت خرید مردم، همگی به‌طور هم‌زمان بر تصمیم فروشندگان و خریداران اثر می‌گذارند کارشناسان بازار مسکن معتقدند این وضعیت پاناکلیفی، عملاً فروشندگان را نیز به موضوعی محتاطانه سوق داده و بسیاری از مالکان ترجیح می‌دهند بجای فروش گوری، منتظر روشن شدن افق قیمتی بمانند. در مقابل، خریداران نیز با توجه به نااطمینانی نسبت به روند آتی بازار،



تصمیم‌گیری برای خرید را به تعویق می‌اندازند، چرخه‌ای که در نهایت رکود را در بسیاری از محله‌های تهران، از مناطق مرکزی گرفته تا حاشیه‌ای، تشدید کرده است.

در همین حال و در نقطه مقابل این تصویر ملتهب از بازار آزاد، صندوق ملی مسکن با هدف تسهیل شرایط تأمین مالی خانگی‌ها و متقاضیان واجد شرایط، جزئیات طرحی با عنوان «تسهیلات آینده‌ای» را تشریح کرده است. رئیس هیئت عامل این صندوق در تبیین این برنامه حمایتی که با همکاری وزارت راه و شهرسازی طراحی شده، توضیح داده که این تسهیلات با ساختاری متفاوت



بر واگذاری سایپا گفت: ما نیز سال‌هاست بر ضرورت واگذاری این شرکت تأکید کرده‌ایم، اما خصوصی‌سازی باید به شکل صحیح، شفاف و واقعی انجام شود.

محیی‌زاد ادامه داد: دولت حدود ۱۸ درصد از سهام سایپا را در اختیار دارد، اما از طریق ساختار سهامداری موجود، عملاً تصدی‌گری ۱۰۰ درصدی مجموعه را در اختیار گرفته است. اگر میان نهادهای مختلف حاکمیتی امکان رسیدن به جمع‌بندی برای خصوصی‌سازی کامل وجود ندارد، دست‌کم باید مدیریت سایپا به بخش خصوصی واگذار شود.

درآمد ۱۱۵۰ همتی صنعت خودرو

وی در ادامه به حجم فعالیت مالی صنعت خودرو اشاره کرد و گفت: مجموع درآمد عملیاتی ایران خودرو و سایپا در سال ۱۴۰۴ حدود ۷۰۰۰ همت بوده و با احتساب سایر خودروسازان، این رقم به حدود هزار و ۱۵۰ همت می‌رسد. محیی‌زاد معتقد است حجم بالای گردش مالی در صنعت خودرو، ضرورت اصلاح ساختار مدیریتی و شفاف‌سازی جریان منابع در این صنعت را بیش از گذشته نمایان می‌کند.

شکاف ۸۰۰ تا ۱۶۰۰ همتی در بازار خودرو

دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه در بخش دیگری از سخنان خود به فاصله قابل توجه میان قیمت خودرو در کارخانه و بازار پرداخت و گفت: برآورد انجمن از شکاف موجود در بازار خودرو، در کمترین حالت حدود ۸۰۰ همت و در بیشترین حالت حدود هزار و ۶۰۰ همت است وی توضیح داد: این رقم بیانگر فاصله قیمتی خودرو از زمان تحویل در کارخانه تا رسیدن آن به مصرف‌کننده نهایی است. بخشی از این اختلاف قیمت نیز نصیب حلقه‌های واسطه‌ای می‌شود که خودرو را از کارخانه دریافت کرده و در بازار به فروش می‌رسانند.



سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین، نیاز ضروری کشور است



در شرایط فعلی، بسیاری از متقاضیان ترجیح می‌دهند به جای ورود عجلانه به بازار، روند قیمت‌ها را دنبال کنند. از سوی دیگر، خودرو نیز مانند سال‌های گذشته برای همه سرمایه‌گذاران جذابیت ندارد. افزایش هزینه خرید، کاهش نقدشوندگی و نبود اطمینان نسبت به روند آتی قیمت‌ها باعث شده خودرو به گزینه‌ای کم‌جذاب‌تر برای سرمایه‌گذاری کوتاهمدت تبدیل شود.افزایش هزینه خرید، کاهش نقدشوندگی و نبود اطمینان نسبت به روند آتی قیمت‌ها باعث شده خودرو به گزینه‌ای کم‌جذاب‌تر برای سرمایه‌گذاری کوتاهمدت تبدیل شود.

مانی حدادی، کارشناس بازار خودرو، نیز با اشاره به همین شرایط معتقد است خودرو در وضعیت فعلی گزینه چندان معقولی برای سرمایه‌گذاری نیست و بخش عمده خریداران بازار را باید مصرف‌کنندگان واقعی تشکیل دهند.

تداوم این روند می‌تواند در نهایت ساختار معاملات بازار را نیز تغییر دهد؛ به این معنا که فاصله میان قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان و توان خرید واقعی مصرف‌کنندگان افزایش یابد و بازار بیش از گذشته به سمت معاملات مصرفی حرکت کند

خودروهای وارداتی؛ بازار حواله‌ها داغ‌تر از بازار خودرو

در بازار خودروهای وارداتی، اما شرایط شکل متفاوتی دارد. در این بخش، علاوه بر خود خودرو، حواله نیز به یک کالای قابل معامله تبدیل شده و همین مسئله می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری قیمت‌های غیر واقعی شود.

به گفته حدادی، حتی در برخی موارد تعداد حواله‌های فروخته‌شده از تعداد خودروهای واردشده بیشتر بوده است. چنین وضعیتی می‌تواند به ایجاد «تورم خودساخته» در بازار خودروهای وارداتی منجر شود؛ چراکه قیمت‌ها ممکن است تحت تأثیر معاملات حواله‌ای و انتظارات سوداگران افزایش پیدا کنند، بدون آنکه افزایش متناظری در عرضه واقعی خودرو رخ داده باشد.

در همین حال، تبلیغات فروش خودروهای وارداتی با وعده تحویل سروزه، یک‌هفته‌ای، ۳۰ روزه و ۶۰ روزه نیز در بازار دیده می‌شود.افزایش این‌گونه تبلیغات، ضرورت بررسی اعتبار شرکت‌های عرضه‌کننده را بیش از پیش نمایان کرده است خریداران پیش از پرداخت وجه باید سابقه فعالیت شرکت، مجوزها، نمایندگی‌ها، سوابق واردات و اطلاعات منتشرشده درباره آن را بررسی کنند. در بازاری که فاصله میان وعده فروش و تحویل واقعی می‌تواند هزینه سنگینی به خریدار تحمیل کند، اتکا صرف به تبلیغات نمی‌تواند مبنای تصمیم‌گیری مطمئنی باشد.

قیمت‌ها در سطوح بالا باقی ماند

در چنین شرایطی، قیمت خودروهای پرتیراژ همچنان در سطوح بالایی قرار دارد. در گروه محصولات ایران‌خودرو، سورن پلاس با موتور جدید حدود ۲ میلیارد و ۸۵ میلیون تومان، دنا پلاس اتوماتیک معمولی حدود ۲ میلیارد و ۶۹۰ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ اتوماتیک معمولی حدود ۲ میلیارد و ۴۷۵ میلیون تومان معامله می‌شوند.

در محصولات سایپا نیز کوئیک ۵ حدود یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان، اطلس ۵ حدود یک میلیارد و ۳۱۰ میلیون تومان و ساینا ۵ حدود یک میلیارد و ۲۹۰ میلیون تومان قیمت دارند.

حدادی در این خصوص تأکید می‌کند که این ارقام نشان می‌دهد مسئله اصلی بازار خودرو صرفاً «گران بودن خودرو» نیست؛ بلکه شکاف میان قیمت خودرو و قدرت خرید مصرف‌کنندگان به یکی از مهم‌ترین چالش‌های بازار تبدیل شده است

چشم‌انداز بازار؛ نه رونق، نه ریزش شدید

با کنار هم قرار دادن نشانه‌های موجود، بازار خودرو فعلاً بیش از آنکه در مسیر رونق قرار داشته باشد، در وضعیت انتظار به سر می‌رد. کاهش فروش خودروسازان، افت تعداد متقاضیان، کاهش جذابیت خودرو برای سرمایه‌گذاری و تداوم قیمت‌های بالا، همگی از بازاری حکایت دارند که تقاضای مؤثر در آن تحت فشار قرار گرفته است.

در چنین شرایطی، احتمال شکل‌گیری رونق پایدار بدون تغییر در متغیرهای اصلی اقتصاد چندان بالا نیست. بازار خودرو برای خروج از رکود به ثبات قیمت‌ها، افزایش قدرت خرید، شفافیت در عرضه خودروهای وارداتی و سیاست‌های قابل پیش‌بینی نیاز دارد.بازار خودرو برای خروج از رکود به ثبات قیمت‌ها، افزایش قدرت خرید، شفافیت در عرضه خودروهای وارداتی و سیاست‌های قابل پیش‌بینی نیاز دارد.

به نظر می‌رسد تا زمانی که این عوامل تغییر محسوسی نکنند، بازار خودرو همچنان در شرایطی باقی خواهد ماند که قیمت‌ها در سطوح بالا قرار دارند، اما خریداران برای تصمیم‌گیری دست نگه داشته‌اند؛ بازاری گران برای خرید، کم‌جذاب برای سرمایه‌گذاری و گرفتار رکودی که تورم نیز اجازه کاهش واقعی قیمت‌ها را به آن نمی‌دهد.

رکود سنگین در معاملات مسکن

از وام‌های متعارف بانکی، قرار است بخشی از فشار مالی روی متقاضیان مسکن را کاهش دهد. بر پایه توضیحات ارائه‌شده، طرح تسهیلات آینده‌ای در واقع نوعی مکانیزم تأمین منابع است که با اتکا به سپرده‌گذاری و مشارکت هم‌زمان منابع بانکی، امکان پرداخت وام با شرایط بازپرداخت مشخص را برای متقاضیان فراهم می‌کند. مسئولان صندوق ملی مسکن بر این نکته تأکید دارند که این مدل، بدون آنکه فشار تورمی مضاعفی بر نظام بانکی وارد کند، می‌تواند گامی در جهت افزایش دسترسی اقشار متوسط جامعه به تسهیلات خرید مسکن باشد.

با این حال، ناظران اقتصادی معتقدند موفقیت چنین طرح‌هایی تا حد زیادی به هماهنگی میان سیاست‌های پولی، روند نرخ سود بانکی و ثبات نسبی قیمت مسکن در بازار آزاد وابسته است. به بیان دیگر، حتی در صورت اجرای دقیق تسهیلات آینده‌ای، تا زمانی که رکود و ابهام قیمتی توصیف‌شده از سوی مشاوران املاک تداوم داشته باشد، اثرگذاری این‌گونه حمایت‌ها بر رونق واقعی معاملات ممکن است محدود باقی بماند.

در مجموع، آنچه از کنار هم قرار گرفتن این دو خبر برمی‌آید، تصویری دوگانه از بازار مسکن کشور است: از یک سو رکودی که مانع از شکل‌گیری قیمت‌های شفاف و قابل اتکا در مناطق مختلف تهران شده و از سوی دیگر، تلاش نهادهای سیاست‌گذار برای طراحی ابزارهای مالی تازه با هدف تحریک تقاضای مؤثر. به نظر می‌رسد در ماه‌های پیش رو، تعامل میان این دو جریان، یعنی رکود بازار آزاد و گسترش تسهیلات حمایتی، تعیین‌کننده مسیر آینده معاملات مسکن در پایتخت خواهد بود.

سایپا ورشکسته است؛ شکاف قیمتی ۱۶۰۰ همتی در بازار خودرو

محیی‌زاد تأکید کرد: حتی برآورد حداقلی این شکاف، یعنی حدود ۸۰۰ همت، تقریباً معادل کل بدهی صنعت خودرو است.

۷۰ همت مطالبات سررسیدشده خودروسازان

وی همچنین درباره مطالبات تعیین تکلیف‌شده و سررسید گذشته خودروسازان گفت: مجموع این مطالبات حدود ۷۰ همت است که ۴۵ همت آن به سایپا و حدود ۲۵ همت به ایران‌خودرو مربوط می‌شود.

افت ۳۴ درصدی تولید خودرو

دبیر انجمن قطعه‌سازان با اشاره به آمار تولید در سه ماه نخست سال جاری اظهار کرد: تولید خودروهای سواری در این هم حدود ۳۵ درصد کاهش یافته و مجموع تولید انواع خودرو نیز از نظر تعدادی با افت حدود ۳۴ درصدی مواجه شده است. به گفته محیی‌زاد، کاهش تولید در خودروسازان مستقیماً بر فعالیت قطعه‌سازان و زنجیره تأمین اثر می‌گذارد و تداوم این روند می‌تواند فشار بیشتری بر این بخش وارد کند.

ابهام در سرنوشت ۱۲ میلیارد دلار ارز خودرو

وی در ادامه با اشاره به منابع ارزی اختصاص‌یافته به صنعت خودرو گفت: سال گذشته در مجموع ۱۲ میلیارد دلار ارز به صنعت خودرو اختصاص یافت، اما تنها ۲۵ میلیارد دلار از این رقم به صنعت داخلی خودروساز اختصاص داشته است.

محیی‌زاد افزود: ایران خودرو، سایپا و سایر خودروسازان در سال ۱۴۰۴ مجموعاً حدود یک میلیون و ۵۸۰ هزار دستگاه خودرو تولید کردند. در همین حال، سهم ارزشی فروش سایر خودروسازان نسبت به خودروسازان داخلی ۶۵ درصد بوده، در حالی که سهم آنها از نظر تعداد تولید تنها ۲۵ درصد است.وی با طرح این پرسش که منابع ارزی اختصاص‌یافته دقیقاً در چه بخش‌هایی مصرف شده است، گفت: باید مشخص شود این ارز به چه بخش‌هایی تخصیص یافته و چه میزان از آن به تولید داخل اختصاص پیدا کرده است.

ارز واردات نباید به نام تولید ثبت شود

دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه تأکید کرد: اگر اعلام می‌شود ۱۲ میلیارد دلار ارز به صنعت خودرو اختصاص یافته، باید جزئیات آن مشخص باشد؛ یعنی معلوم شود این منابع به چه کسانی، برای چه مصارفی و در چه حوزه‌هایی تخصیص یافته است. وی افزود: ما با واردات خودرو مخالف نیستیم و بارها اعلام کرده‌ایم که واردات می‌تواند انجام شود، اما منابع ارزی مربوط به واردات نباید در آمار و حساب تولید داخل منظور شود.



انرژی

کاهش صادرات نفت ونزوئلا

داده‌های مربوط به ردیابی کشتی‌ها نشان می‌دهد که صادرات نفت ونزوئلا در ماه ژوئیه کاهش یافته است.

به نقل از رویترز، صادرات نفت ونزوئلا در ماه ژوئیه به دلیل کاهش برداشت از ذخیره‌سازی‌های نفتی این کشور، از روزانه یکمیلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در ماه ژوئن به یکمیلیون و ۱۶۰ هزار بشکه رسید. داده‌ها همچنین نشان می‌دهد که صادرات نفت ونزوئلا به آمریکا به حدود ۷۸۶ هزار بشکه در روز رسیده که بالاترین سطح از اوایل سال ۲۰۱۹ تاکنون است.

صادرات این تولیدکننده عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در سال جاری میلادی نسبت به سطح پایین بی‌سابقه ناشی از تحریم‌ها و محاصره دریایی آمریکا به‌سرعت بهبود یافته است.

صادرات نفت ونزوئلا پس از ثبت بالاترین سطح در ماه یعنی یکمیلیون و ۲۴۰ هزار بشکه در روز، در ماه ژوئیه برای دومین ماه پیاپی کاهش یافت که همزمان با افت صادرات نفت خام و سوخت از مخازن خشکی و شناور این کشور روی داده است.

براساس داده‌ها، صادرات نفت این کشور به آمریکا نسبت به ۲۸۴ هزار بشکه در روز در ماه ژانویه رشد پایداری را نشان می‌دهد.

در همین حال، صادرات نفت ونزوئلا به هند از روزانه ۲۷۷ هزار بشکه در ماه ژوئن به حدود ۱۷۸ هزار بشکه در ماه ژوئیه کاهش یافت، درحالی‌که صادرات روزانه به اروپا از ۹۹ هزار بشکه در ماه قبل به حدود ۸۲ هزار ۲۰۰ بشکه رسیده است.

صادرات شرکت ششورن آمریکا، شریک اصلی شرکت ملی نفت ونزوئلا(پدوسا)، بدون تغییر در حدود ۲۹۳ هزار بشکه در روز بود، درحالی‌که شرکت‌های تجاری ازجمله ویتول، ترافیگ‌سورا و نوم انرژی در ماه ژوئیه روزانه حدود ۶۰۴ هزار بشکه نفت صادر کردند که کمتر از ۷۷۵ هزار بشکه نفت صادراتی در ماه ژوئن است.

داده‌ها و اسناد نشان می‌دهد که شرکت پدوسا ماه گذشته تحویل مستقیم نفت خام به شریک خود، شرکت رپسول اسپانیا را از سر گرفت و برای جبران بدهی‌های معوقه، محموله مشابهی را به شرکت مورل اند پروم فرانسه تحویل خواهد داد.

ونزوئلا همچنین در ماه ژوئیه ۲۲۴ هزار تن فرآورده نفتی و پتروشیمی صادر کرد، درحالی‌که این رقم در ماه ژوئن ۲۲۴ هزار تن بود.

معاون سرمایه انسانی، تحقیقات و فناوری اطلاعات وزیر نیرو از راهاندازی «سامانه جامع پایش آب و برق کشور» با هدف تقویت حکمرانی هوشمند، مدیریت دادمحور و افزایش شفافیت خبر داد.
به نقل از وزارت نیرو، ماشاله تابع‌جماعت، معاون سرمایه انسانی، تحقیقات و فناوری اطلاعات وزیر نیرو، از راهاندازی «سامانه جامع پایش آب و برق کشور» با هدف تقویت حکمرانی هوشمند، مدیریت دادمحور و افزایش شفافیت خبر داد و گفت: این سامانه با تجميع اطلاعات منابع آب، وضعیت سد‌ها، داده‌های هواشناسی، تولید نیروگاه‌ها و شرایط شبکه برق، امکان پایش برخط شاخص‌های کلیدی و مدیریت هماهنگ منابع را فراهم کرده است.تابع‌جماعت با اشاره به اقدامات گسترده این وزارتخانه در حوزه تحول دیجیتال و فناوری اطلاعات، گفت: «سامانه جامع پایش آب و برق کشور» با هدف تقویت حکمرانی هوشمند، مدیریت دادمحور، افزایش شفافیت و ارتقای کیفیت تصمیم‌گیری راهاندازی شده و گزارشی از روند استقرار و قابلیت‌های آن در نشست کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی ارائه شده است.
به گفته وی، این سامانه یکی از اقدامات مهم وزارت نیرو برای پایش یکپارچه و هوشمند صنعت آب و برق و تقویت نظارت بر زیرساخت‌های حیاتی کشور است.وی با تأکید بر اینکه مدیریت صنعت آب و برق بیش از گذشته بر پایه داده و اطلاعات دقیق استوار شده است، افزود: حکمرانی داده و ایجاد داده‌های صحیح، معتبر و طبقه‌بندی شده، از مبنای اصلی توسعه فناوری اطلاعات در وزارت نیروست و زمینه را برای تصمیم‌گیری دقیق‌تر و به‌موقع فراهم می‌کند.



راهاندازی سامانه جامع پایش آب و برق کشور در مسیر هوشمندسازی

بحران ناترازی بنزین؛ گریبان گیر دولت



عرشیا حسن پور | ایران با ناترازی روزانه ۱۰میلیون لیتر بنزین مواجه است که فشار مالی سنگینی بر بودجه وارد کرده و نیازمند مدیریت فوری تقاضا و اصلاح سبد سوخت است.

تراز منفی تولید و مصرف بنزین در کشور به یکی از پیچیده‌ترین گروه‌های اقتصادی تبدیل شده است. در حالی که ظرفیت تولید و واردات بنزین کشور در محدوده ۱۲۵ میلیون لیتر در روز قرار دارد، میزان مصرف در روزهای پیک از ۱۳۵ میلیون لیتر فراتر رفته است. این شکاف ۱۰ میلیون لیتری، دولت را ناگزیر به استفاده از ذخایر استراتژیک و یا تخصیص ارز برای واردات سوخت کرده است. این وضعیت تنها یک چالش پالایشی

تراز منفی تولید و مصرف بنزین در کشور به یکی از پیچیده‌ترین گروه‌های اقتصادی تبدیل شده است. در حالی که ظرفیت تولید و واردات بنزین کشور در محدوده ۱۲۵ میلیون لیتر در روز قرار دارد، میزان مصرف در روزهای پیک از ۱۳۵ میلیون لیتر فراتر رفته است. این شکاف ۱۰ میلیون لیتری، دولت را ناگزیر به استفاده از ذخایر استراتژیک و یا تخصیص ارز برای واردات سوخت کرده است. این وضعیت تنها یک چالش پالایشی

چالش‌های ناترازی و هزینه‌های تحمیلی بر اقتصاد ملی

برطرف شدن محدودیت برق صنایع طی هفته‌های آینده

نیروگاه‌ها در کمترین زمان احداث می‌شوند و حداکثر توان تولیدی آنها در زمان مصرف کشور تولید می‌شود.
امسال ۳۰ درصد کاهش ناترازی نسبت به سال قبل تجربه شد که بخش عمده آن ناشی از گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر است.طبق اعلام وزارت نیرو، وی افزود: موضوع ذخیره‌سازها و گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر اتلاف وقت نیست. تا زمانی که ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کمتر از ۵ درصد میزان مصرف باشد، نیاز به کار خاصی نیست و اگر نیروگاه در محل درست احداث شود، دقیقاً در راستای نیاز و تقاضا کار می‌کنند.معاون وزیر نیرو با اشاره به کاهش ۳ درصدی مصرف برق برای دومین سال متوالی، گفت: اگر میزان تقاضا با رشد متوسط ۵.۲ درصدی ۱۰ سال گذشته افزایش می‌یافت.

خوب هدفمندی یارانه‌ها بود که تنها یک سال اجرا شد و تأثیر آن ۱۰ درصد کاهش مصرف انرژی در سال اول بود. با استمرار آن می‌توانست صنعت برق را از ناترازی نجات دهد.معاون وزیر نیرو ادامه داد: قیمت‌های ابلایی در این دو دهه، بسیار پایین‌تر از قیمت تمام‌شده بود و باعث کاهش سرمایه‌گذاری شد، چراکه سرمایه‌گذار امکان فروش برق تولیدی را با قیمت مناسب نداشت. تا ابتدای دولت چهاردهم این روند ادامه داشت تا اینکه تابلوی برق سبز و آزاد ایجاد شد و سرمایه‌گذاران امکان فروش نقدی برق را پیدا کردند. این سازوکار ۲ سال است که رونق گرفته و روند خوبی دارد رجبی‌مشهدی با اشاره به اینکه برخلاف باور برخی، اوج بار صنعت برق در روز است، گفت: گسترش انرژی‌های خورشیدی برای کاهش اوج بار روز بهترین گزینه است؛ چراکه این

معاون وزیر نیرو، با اشاره به ریشه‌های ناترازی برق گفت: امسال با وجود آسیب‌های جنگ، ۳۰ درصد ناترازی نسبت به سال قبل کاهش یافته و خاموشی‌ها ۲ ماه دیرتر آغاز شده است. امیدواریم طی هفته‌های آینده تمام محدودیت‌های صنایع برطرف شود. مصطفی رجبی‌مشهدی، معاون برق و انرژی وزارت نیرو، با اشاره به ریشه‌های تاریخی ناترازی برق در کشور، گفت: ناترازی برق به دو دهه قبل مربوط است و دو قانون در این زمینه تأثیرگذار بوده است؛ یک قانون بد و یک قانون خوب که بد اجرا شد.وی افزود: قانون بد، قانون تثبیت قیمت‌ها بود که باعث شد قیمت برق ۴ سال ثابت بماند در حالی که هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کرد. این موضوع باعث کاهش سرمایه‌گذاری در این حوزه شد و به مصرف‌کننده علامت داد که برق را با قیمت کمتر مصرف کند. قانون دوم، قانون

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۰۶۵۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید کامییز مرعایی به شناسنامه شماره ۱۸۱۷ کی ملی صادره فرزند سید مرتضی در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۶۰۱۹ متر مربع پلاک شماره ۴۸۷۳ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۰۶۵۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۵۲۱۶۳۳۶۸۰ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸.۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار در ۱۰ روز متوالی، ۱۸ شهریور ۱۴۰۵، ۱۹ شهریور ۱۴۰۵، ۲۰ شهریور ۱۴۰۵، ۲۱ شهریور ۱۴۰۵، ۲۲ شهریور ۱۴۰۵، ۲۳ شهریور ۱۴۰۵، ۲۴ شهریور ۱۴۰۵، ۲۵ شهریور ۱۴۰۵، ۲۶ شهریور ۱۴۰۵، ۲۷ شهریور ۱۴۰۵، ۲۸ شهریور ۱۴۰۵، ۲۹ شهریور ۱۴۰۵، ۳۰ شهریور ۱۴۰۵، ۳۱ شهریور ۱۴۰۵، ۱ شهریور ۱۴۰۶، ۲ شهریور ۱۴۰۶، ۳ شهریور ۱۴۰۶، ۴ شهریور ۱۴۰۶، ۵ شهریور ۱۴۰۶، ۶ شهریور ۱۴۰۶، ۷ شهریور ۱۴۰۶، ۸ شهریور ۱۴۰۶، ۹ شهریور ۱۴۰۶، ۱۰ شهریور ۱۴۰۶، ۱۱ شهریور ۱۴۰۶، ۱۲ شهریور ۱۴۰۶، ۱۳ شهریور ۱۴۰۶، ۱۴ شهریور ۱۴۰۶، ۱۵ شهریور ۱۴۰۶، ۱۶ شهریور ۱۴۰۶، ۱۷ شهریور ۱۴۰۶، ۱۸ شهریور ۱۴۰۶، ۱۹ شهریور ۱۴۰۶، ۲۰ شهریور ۱۴۰۶، ۲۱ شهریور ۱۴۰۶، ۲۲ شهریور ۱۴۰۶، ۲۳ شهریور ۱۴۰۶، ۲۴ شهریور ۱۴۰۶، ۲۵ شهریور ۱۴۰۶، ۲۶ شهریور ۱۴۰۶، ۲۷ شهریور ۱۴۰۶، ۲۸ شهریور ۱۴۰۶، ۲۹ شهریور ۱۴۰۶، ۳۰ شهریور ۱۴۰۶، ۳۱ شهریور ۱۴۰۶، ۱ شهریور ۱۴۰۷، ۲ شهریور ۱۴۰۷، ۳ شهریور ۱۴۰۷، ۴ شهریور ۱۴۰۷، ۵ شهریور ۱۴۰۷، ۶ شهریور ۱۴۰۷، ۷ شهریور ۱۴۰۷، ۸ شهریور ۱۴۰۷، ۹ شهریور ۱۴۰۷، ۱۰ شهریور ۱۴۰۷، ۱۱ شهریور ۱۴۰۷، ۱۲ شهریور ۱۴۰۷، ۱۳ شهریور ۱۴۰۷، ۱۴ شهریور ۱۴۰۷، ۱۵ شهریور ۱۴۰۷، ۱۶ شهریور ۱۴۰۷، ۱۷ شهریور ۱۴۰۷، ۱۸ شهریور ۱۴۰۷، ۱۹ شهریور ۱۴۰۷، ۲۰ شهریور ۱۴۰۷، ۲۱ شهریور ۱۴۰۷، ۲۲ شهریور ۱۴۰۷، ۲۳ شهریور ۱۴۰۷، ۲۴ شهریور ۱۴۰۷، ۲۵ شهریور ۱۴۰۷، ۲۶ شهریور ۱۴۰۷، ۲۷ شهریور ۱۴۰۷، ۲۸ شهریور ۱۴۰۷، ۲۹ شهریور ۱۴۰۷، ۳۰ شهریور ۱۴۰۷، ۳۱ شهریور ۱۴۰۷، ۱ شهریور ۱۴۰۸، ۲ شهریور ۱۴۰۸، ۳ شهریور ۱۴۰۸، ۴ شهریور ۱۴۰۸، ۵ شهریور ۱۴۰۸، ۶ شهریور ۱۴۰۸، ۷ شهریور ۱۴۰۸، ۸ شهریور ۱۴۰۸، ۹ شهریور ۱۴۰۸، ۱۰ شهریور ۱۴۰۸، ۱۱ شهریور ۱۴۰۸، ۱۲ شهریور ۱۴۰۸، ۱۳ شهریور ۱۴۰۸، ۱۴ شهریور ۱۴۰۸، ۱۵ شهریور ۱۴۰۸، ۱۶ شهریور ۱۴۰۸، ۱۷ شهریور ۱۴۰۸، ۱۸ شهریور ۱۴۰۸، ۱۹ شهریور ۱۴۰۸، ۲۰ شهریور ۱۴۰۸، ۲۱ شهریور ۱۴۰۸، ۲۲ شهریور ۱۴۰۸، ۲۳ شهریور ۱۴۰۸، ۲۴ شهریور ۱۴۰۸، ۲۵ شهریور ۱۴۰۸، ۲۶ شهریور ۱۴۰۸، ۲۷ شهریور ۱۴۰۸، ۲۸ شهریور ۱۴۰۸، ۲۹ شهریور ۱۴۰۸، ۳۰ شهریور ۱۴۰۸، ۳۱ شهریور ۱۴۰۸، ۱ شهریور ۱۴۰۹، ۲ شهریور ۱۴۰۹، ۳ شهریور ۱۴۰۹، ۴ شهریور ۱۴۰۹، ۵ شهریور ۱۴۰۹، ۶ شهریور ۱۴۰۹، ۷ شهریور ۱۴۰۹، ۸ شهریور ۱۴۰۹، ۹ شهریور ۱۴۰۹، ۱۰ شهریور ۱۴۰۹، ۱۱ شهریور ۱۴۰۹، ۱۲ شهریور ۱۴۰۹، ۱۳ شهریور ۱۴۰۹، ۱۴ شهریور ۱۴۰۹، ۱۵ شهریور ۱۴۰۹، ۱۶ شهریور ۱۴۰۹، ۱۷ شهریور ۱۴۰۹، ۱۸ شهریور ۱۴۰۹، ۱۹ شهریور ۱۴۰۹، ۲۰ شهریور ۱۴۰۹، ۲۱ شهریور ۱۴۰۹، ۲۲ شهریور ۱۴۰۹، ۲۳ شهریور ۱۴۰۹، ۲۴ شهریور ۱۴۰۹، ۲۵ شهریور ۱۴۰۹، ۲۶ شهریور ۱۴۰۹، ۲۷ شهریور ۱۴۰۹، ۲۸ شهریور ۱۴۰۹، ۲۹ شهریور ۱۴۰۹، ۳۰ شهریور ۱۴۰۹، ۳۱ شهریور ۱۴۰۹، ۱ شهریور ۱۴۱۰، ۲ شهریور ۱۴۱۰، ۳ شهریور ۱۴۱۰، ۴ شهریور ۱۴۱۰، ۵ شهریور ۱۴۱۰، ۶ شهریور ۱۴۱۰، ۷ شهریور ۱۴۱۰، ۸ شهریور ۱۴۱۰، ۹ شهریور ۱۴۱۰، ۱۰ شهریور ۱۴۱۰، ۱۱ شهریور ۱۴۱۰، ۱۲ شهریور ۱۴۱۰، ۱۳ شهریور ۱۴۱۰، ۱۴ شهریور ۱۴۱۰، ۱۵ شهریور ۱۴۱۰، ۱۶ شهریور ۱۴۱۰، ۱۷ شهریور ۱۴۱۰، ۱۸ شهریور ۱۴۱۰، ۱۹ شهریور ۱۴۱۰، ۲۰ شهریور ۱۴۱۰، ۲۱ شهریور ۱۴۱۰، ۲۲ شهریور ۱۴۱۰، ۲۳ شهریور ۱۴۱۰، ۲۴ شهریور ۱۴۱۰، ۲۵ شهریور ۱۴۱۰، ۲۶ شهریور ۱۴۱۰، ۲۷ شهریور ۱۴۱۰، ۲۸ شهریور ۱۴۱۰، ۲۹ شهریور ۱۴۱۰، ۳۰ شهریور ۱۴۱۰، ۳۱ شهریور ۱۴۱۰، ۱ شهریور ۱۴۱۱، ۲ شهریور ۱۴۱۱، ۳ شهریور ۱۴۱۱، ۴ شهریور ۱۴۱۱، ۵ شهریور ۱۴۱۱، ۶ شهریور ۱۴۱۱، ۷ شهریور ۱۴۱۱، ۸ شهریور ۱۴۱۱، ۹ شهریور ۱۴۱۱، ۱۰ شهریور ۱۴۱۱، ۱۱ شهریور ۱۴۱۱، ۱۲ شهریور ۱۴۱۱، ۱۳ شهریور ۱۴۱۱، ۱۴ شهریور ۱۴۱۱، ۱۵ شهریور ۱۴۱۱، ۱۶ شهریور ۱۴۱۱، ۱۷ شهریور ۱۴۱۱، ۱۸ شهریور ۱۴۱۱، ۱۹ شهریور ۱۴۱۱، ۲۰ شهریور ۱۴۱۱، ۲۱ شهریور ۱۴۱۱، ۲۲ شهریور ۱۴۱۱، ۲۳ شهریور ۱۴۱۱، ۲۴ شهریور ۱۴۱۱، ۲۵ شهریور ۱۴۱۱، ۲۶ شهریور ۱۴۱۱، ۲۷ شهریور ۱۴۱۱، ۲۸ شهریور ۱۴۱۱، ۲۹ شهریور ۱۴۱۱، ۳۰ شهریور ۱۴۱۱، ۳۱ شهریور ۱۴۱۱، ۱ شهریور ۱۴۱۲، ۲ شهریور ۱۴۱۲، ۳ شهریور ۱۴۱۲، ۴ شهریور ۱۴۱۲، ۵ شهریور ۱۴۱۲، ۶ شهریور ۱۴۱۲، ۷ شهریور ۱۴۱۲، ۸ شهریور ۱۴۱۲، ۹ شهریور ۱۴۱۲، ۱۰ شهریور ۱۴۱۲، ۱۱ شهریور ۱۴۱۲، ۱۲ شهریور ۱۴۱۲، ۱۳ شهریور ۱۴۱۲، ۱۴ شهریور ۱۴۱۲، ۱۵ شهریور ۱۴۱۲، ۱۶ شهریور ۱۴۱۲، ۱۷ شهریور ۱۴۱۲، ۱۸ شهریور ۱۴۱۲، ۱۹ شهریور ۱۴۱۲، ۲۰ شهریور ۱۴۱۲، ۲۱ شهریور ۱۴۱۲، ۲۲ شهریور ۱۴۱۲، ۲۳ شهریور ۱۴۱۲، ۲۴ شهریور ۱۴۱۲، ۲۵ شهریور ۱۴۱۲، ۲۶ شهریور ۱۴۱۲، ۲۷ شهریور ۱۴۱۲، ۲۸ شهریور ۱۴۱۲، ۲۹ شهریور ۱۴۱۲، ۳۰ شهریور ۱۴۱۲، ۳۱ شهریور ۱۴۱۲، ۱ شهریور ۱۴۱۳، ۲ شهریور ۱۴۱۳، ۳ شهریور ۱۴۱۳، ۴ شهریور ۱۴۱۳، ۵ شهریور ۱۴۱۳، ۶ شهریور ۱۴۱۳، ۷ شهریور ۱۴۱۳، ۸ شهریور ۱۴۱۳، ۹ شهریور ۱۴۱۳، ۱۰ شهریور ۱۴۱۳، ۱۱ شهریور ۱۴۱۳، ۱۲ شهریور ۱۴۱۳، ۱۳ شهریور ۱۴۱۳، ۱۴ شهریور ۱۴۱۳، ۱۵ شهریور ۱۴۱۳، ۱۶ شهریور ۱۴۱۳، ۱۷ شهریور ۱۴۱۳، ۱۸ شهریور ۱۴۱۳، ۱۹ شهریور ۱۴۱۳، ۲۰ شهریور ۱۴۱۳، ۲۱ شهریور ۱۴۱۳، ۲۲ شهریور ۱۴۱۳، ۲۳ شهریور ۱۴۱۳، ۲۴ شهریور ۱۴۱۳، ۲۵ شهریور ۱۴۱۳، ۲۶ شهریور ۱۴۱۳، ۲۷ شهریور ۱۴۱۳، ۲۸ شهریور ۱۴۱۳، ۲۹ شهریور ۱۴۱۳، ۳۰ شهریور ۱۴۱۳، ۳۱ شهریور ۱۴۱۳، ۱ شهریور ۱۴۱۴، ۲ شهریور ۱۴۱۴، ۳ شهریور ۱۴۱۴، ۴ شهریور ۱۴۱۴، ۵ شهریور ۱۴۱۴، ۶ شهریور ۱۴۱۴، ۷ شهریور ۱۴۱۴، ۸ شهریور ۱۴۱۴، ۹ شهریور ۱۴۱۴، ۱۰ شهریور ۱۴۱۴، ۱۱ شهریور ۱۴۱۴، ۱۲ شهریور ۱۴۱۴، ۱۳ شهریور ۱۴۱۴، ۱۴ شهریور ۱۴۱۴، ۱۵ شهریور ۱۴۱۴، ۱۶ شهریور ۱۴۱۴، ۱۷ شهریور ۱۴۱۴، ۱۸ شهریور ۱۴۱۴، ۱۹ شهریور ۱۴۱۴، ۲۰ شهریور ۱۴۱۴، ۲۱ شهریور ۱۴۱۴، ۲۲ شهریور ۱۴۱۴، ۲۳ شهریور ۱۴۱۴، ۲۴ شهریور ۱۴۱۴، ۲۵ شهریور ۱۴۱۴، ۲۶ شهریور ۱۴۱۴، ۲۷ شهریور ۱۴۱۴، ۲۸ شهریور ۱۴۱۴، ۲۹ شهریور ۱۴۱۴، ۳۰ شهریور ۱۴۱۴، ۳۱ شهریور ۱۴۱۴، ۱ شهریور ۱۴۱۵، ۲ شهریور ۱۴۱۵، ۳ شهریور ۱۴۱۵، ۴ شهریور ۱۴۱۵، ۵ شهریور ۱۴۱۵، ۶ شهریور ۱۴۱۵، ۷ شهریور ۱۴۱۵، ۸ شهریور ۱۴۱۵، ۹ شهریور ۱۴۱۵، ۱۰ شهریور ۱۴۱۵، ۱۱ شهریور ۱۴۱۵، ۱۲ شهریور ۱۴۱۵، ۱۳ شهریور ۱۴۱۵، ۱۴ شهریور ۱۴۱۵، ۱۵ شهریور ۱۴۱۵، ۱۶ شهریور ۱۴۱۵، ۱۷ شهریور ۱۴۱۵، ۱۸ شهریور ۱۴۱۵، ۱۹ شهریور ۱۴۱۵، ۲۰ شهریور ۱۴۱۵، ۲۱ شهریور ۱۴۱۵، ۲۲ شهریور ۱۴۱۵، ۲۳ شهریور ۱۴۱۵، ۲۴ شهریور ۱۴۱۵، ۲۵ شهریور ۱۴۱۵، ۲۶ شهریور ۱۴۱۵، ۲۷ شهریور ۱۴۱۵، ۲۸ شهریور ۱۴۱۵، ۲۹ شهریور ۱۴۱۵، ۳۰ شهریور ۱۴۱۵، ۳۱ شهریور ۱۴۱۵، ۱ شهریور ۱۴۱۶، ۲ شهریور ۱۴۱۶، ۳ شهریور ۱۴۱۶، ۴ شهریور ۱۴۱۶، ۵ شهریور ۱۴۱۶، ۶ شهریور ۱۴۱۶، ۷ شهریور ۱۴۱۶، ۸ شهریور ۱۴۱۶، ۹ شهریور ۱۴۱۶، ۱۰ شهریور ۱۴۱۶، ۱۱ شهریور ۱۴۱۶، ۱۲ شهریور ۱۴۱۶، ۱۳ شهریور ۱۴۱۶، ۱۴ شهریور ۱۴۱۶، ۱۵ شهریور ۱۴۱۶، ۱۶ شهریور ۱۴۱۶، ۱۷ شهریور ۱۴۱۶، ۱۸ شهریور ۱۴۱۶، ۱۹ شهریور ۱۴۱۶، ۲۰ شهریور ۱۴۱۶، ۲۱ شهریور ۱۴۱۶، ۲۲ شهریور ۱۴۱۶، ۲۳ شهریور ۱۴۱۶، ۲۴ شهریور ۱۴۱۶، ۲۵ شهریور ۱۴۱۶، ۲۶ شهریور ۱۴۱۶، ۲۷ شهریور ۱۴۱۶، ۲۸ شهریور ۱۴۱۶، ۲۹ شهریور ۱۴۱۶، ۳۰ شهریور ۱۴۱۶، ۳۱ شهریور ۱۴۱۶، ۱ شهریور ۱۴۱۷، ۲ شهریور ۱۴۱۷، ۳ شهریور ۱۴۱۷، ۴ شهریور ۱۴۱۷، ۵ شهریور ۱۴۱۷، ۶ شهریور ۱۴۱۷، ۷ شهریور ۱۴۱۷، ۸ شهریور ۱۴۱۷، ۹ شهریور ۱۴۱۷، ۱۰ شهریور ۱۴۱۷، ۱۱ شهریور ۱۴۱۷، ۱۲ شهریور ۱۴۱۷، ۱۳ شهریور ۱۴۱۷، ۱۴ شهریور ۱۴۱۷، ۱۵ شهریور ۱۴۱۷، ۱۶ شهریور ۱۴۱۷، ۱۷ شهریور ۱۴۱۷، ۱۸ شهریور ۱۴۱۷، ۱۹ شهریور ۱۴۱۷، ۲۰ شهریور ۱۴۱۷، ۲۱ شهریور ۱۴۱۷، ۲۲ شهریور ۱۴۱۷، ۲۳ شهریور ۱۴۱۷، ۲۴ شهریور ۱۴۱۷، ۲۵ شهریور ۱۴۱۷، ۲۶ شهریور ۱۴۱۷، ۲۷ شهریور ۱۴۱۷، ۲۸ شهریور ۱۴۱۷، ۲۹ شهریور ۱۴۱۷، ۳۰ شهریور ۱۴۱۷، ۳۱ شهریور ۱۴۱۷، ۱ شهریور ۱۴۱۸، ۲ شهریور ۱۴۱۸، ۳ شهریور ۱۴۱۸، ۴ شهریور ۱۴۱۸، ۵ شهریور ۱۴۱۸، ۶ شهریور ۱۴۱۸، ۷ شهریور ۱۴۱۸، ۸ شهریور ۱۴۱۸، ۹ شهریور ۱۴۱۸، ۱۰ شهریور ۱۴۱۸، ۱۱ شهریور ۱۴۱۸، ۱۲ شهریور ۱۴۱۸، ۱۳ شهریور ۱۴۱۸، ۱۴ شهریور ۱۴۱۸، ۱۵ شهریور ۱۴۱۸، ۱۶ شهریور ۱۴۱۸، ۱۷ شهریور ۱۴۱۸، ۱۸ شهریور ۱۴۱۸، ۱۹ شهریور ۱۴۱۸، ۲۰ شهریور ۱۴۱۸، ۲۱ شهریور ۱۴۱۸، ۲۲ شهریور ۱۴۱۸، ۲۳ شهریور ۱۴۱۸، ۲۴ شهریور ۱۴۱۸، ۲۵ شهریور ۱۴۱۸، ۲۶ شهریور ۱۴۱۸، ۲۷ شهریور ۱۴۱۸، ۲۸ شهریور ۱۴۱۸، ۲۹ شهریور ۱۴۱۸، ۳۰ شهریور ۱۴۱۸، ۳۱ شهریور ۱۴۱۸، ۱ شهریور ۱۴۱۹، ۲ شهریور ۱۴۱۹، ۳ شهریور ۱۴۱۹، ۴ شهریور ۱۴۱۹، ۵ شهریور ۱۴۱۹، ۶ شهریور ۱۴۱۹، ۷ شهریور ۱۴۱۹، ۸ شهریور ۱۴۱۹، ۹ شهریور ۱۴۱۹، ۱۰ شهریور ۱۴۱۹، ۱۱ شهریور ۱۴۱۹، ۱۲ شهریور ۱۴۱۹، ۱۳ شهریور ۱۴۱۹، ۱۴ شهریور ۱۴۱۹، ۱۵ شهریور ۱۴۱۹، ۱۶ شهریور ۱۴۱۹، ۱۷ شهریور ۱۴۱۹، ۱۸ شهریور ۱۴۱۹، ۱۹ شهریور ۱۴۱۹، ۲۰ شهریور ۱۴۱۹، ۲۱ شهریور ۱۴۱۹، ۲۲ شهریور ۱۴۱۹، ۲۳ شهریور ۱۴۱۹، ۲۴ شهریور ۱۴۱۹، ۲۵ شهریور ۱۴۱۹، ۲۶ شهریور ۱۴۱۹، ۲۷ شهریور ۱۴۱۹، ۲۸ شهریور ۱۴۱۹، ۲۹ شهریور ۱۴۱۹، ۳۰ شهریور ۱۴۱۹، ۳۱ شهریور ۱۴۱۹، ۱ شهریور ۱۴۲۰، ۲ شهریور ۱۴۲۰، ۳ شهریور ۱۴۲۰، ۴ شهریور ۱۴۲۰، ۵ شهریور ۱۴۲۰، ۶ شهریور ۱۴۲۰، ۷ شهریور ۱۴۲۰، ۸ شهریور ۱۴۲۰، ۹ شهریور ۱۴۲۰، ۱۰ شهریور ۱۴۲۰، ۱۱ شهریور ۱۴۲۰، ۱۲ شهریور ۱۴۲۰، ۱۳ شهریور ۱۴۲۰، ۱۴ شهریور ۱۴۲۰، ۱۵ شهریور ۱۴۲۰، ۱۶ شهریور ۱۴۲۰، ۱۷ شهریور ۱۴۲۰، ۱۸ شهریور ۱۴۲۰، ۱۹ شهریور ۱۴۲۰، ۲۰ شهریور ۱۴۲۰، ۲۱ شهریور ۱۴۲۰، ۲۲ شهریور ۱۴۲۰، ۲۳ شهریور ۱۴۲۰، ۲۴ شهریور ۱۴۲۰، ۲۵ شهریور ۱۴۲۰، ۲۶ شهریور ۱۴۲۰، ۲۷ شهریور ۱۴۲۰، ۲۸ شهریور ۱۴۲۰، ۲۹ شهریور ۱۴۲۰، ۳۰ شهریور ۱۴۲۰، ۳۱ شهریور ۱۴۲۰، ۱ شهریور ۱۴۲۱، ۲ شهریور ۱۴۲۱، ۳ شهریور ۱۴۲۱، ۴ شهریور ۱۴۲۱، ۵ شهریور ۱۴۲۱، ۶ شهریور ۱۴۲۱، ۷ شهریور ۱۴۲۱، ۸ شهریور ۱۴۲۱، ۹ شهریور ۱۴۲۱، ۱۰ شهریور ۱۴۲۱، ۱۱ شهریور ۱۴۲۱، ۱۲ شهریور ۱۴۲۱، ۱۳ شهریور ۱۴۲۱، ۱۴ شهریور ۱۴۲۱، ۱۵ شهریور ۱۴۲۱، ۱۶ شهریور ۱۴۲۱، ۱۷ شهریور ۱۴۲۱، ۱۸ شهریور ۱۴۲۱، ۱۹ شهریور ۱۴۲۱، ۲۰ شهریور ۱۴۲۱، ۲۱ شهریور ۱۴۲۱، ۲۲ شهریور ۱۴۲۱، ۲۳ شهریور ۱۴۲۱، ۲۴ شهریور ۱۴۲۱، ۲۵ شهریور ۱۴۲۱، ۲۶ شهریور ۱۴۲۱، ۲۷ شهریور ۱۴۲۱، ۲۸ شهریور ۱۴۲۱، ۲۹ شهریور ۱۴۲۱، ۳۰ شهریور ۱۴۲۱، ۳۱ شهریور ۱۴۲۱، ۱ شهریور ۱۴۲۲، ۲ شهریور ۱۴۲۲، ۳ شهریور ۱۴۲۲، ۴ شهریور ۱۴۲۲، ۵ شهریور ۱۴۲۲، ۶ شهریور ۱۴۲۲، ۷ شهریور ۱۴۲۲، ۸ شهریور ۱۴۲۲، ۹ شهریور ۱۴۲۲، ۱



اوپک پلاس برای ششمین ماه متوالی تولید نفت را افزایش داد و بازگشت کامل کاهش تولید سال ۲۰۲۳ را کامل کرد

اتلاف اوپک پلاس با تصویب ششمین افزایش پیاپی سطح تولید نفت، روند بازگرداندن کامل کاهش تولید داوطلبانه‌ای را که از پایان سال ۲۰۲۳ میلادی اجرا شده بود، به پایان رساند.

به نقل از پایگاه خبری کیوژه، ائتلاف اوپک پلاس برای ششمین ماه متوالی سطح تولید نفت خود را افزایش داد؛ تصمیمی که عملاً به معنای پایان کامل روند بازگرداندن کاهش تولید داوطلبانه‌ای است که این گروه از پایان سال ۲۰۲۳ میلادی برای حمایت از قیمت‌های جهانی نفت اجرا کرده بود.

هشت عضو اصلی این ائتلاف، شامل عربستان سعودی، روسیه، عراق، امارات متحده عربی، کویت، قزاقستان، الجزایر و عمان، در آن زمان به‌صورت داوطلبانه حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز از تولید خود کاستند تا با محدود کردن عرضه، از افت بیشتر قیمت‌ها جلوگیری کنند. این کشورها از بهار سال گذشته میلادی، روند بازگرداندن تدریجی این حجم از تولید به بازار را آغاز کردند. بر اساس گزارش‌ها، این کشورها طی ماه‌های اخیر به‌طور مستمر و با گام‌های ماهانه، بخشی از ظرفیت کاهش‌یافته را دوباره وارد بازار کرده‌اند و با تصویب تازه‌ترین افزایش تولید، کل حجم ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه‌ای که در سال ۲۰۲۳ کُتُر گذاشته شده بود، اکنون به‌طور کامل به چرخه تولید بازگشته است. تحلیلگران بازار انرژی معتقدند این تصمیم بازتاب‌دهنده تغییر رویکرد اوپک پلاس، به‌ویژه عربستان سعودی، از سیاست حمایت صرف از قیمت به راهبرد بازپس‌گیری سهم بازار است؛ رویکردی که همچنین با هدف انضباط‌بخشی به اعضای سازمان، به‌ویژه در ماه‌های گذشته بارها بیش از سهمیه مصوب خود تولید کرده بودند، همراه بوده است.

بااین حال، بازگشت کامل این حجم از عرضه به بازار جهانی نفت، نگرانی‌هایی را نیز درباره احتمال مازاد عرضه در نیمه دوم سال جاری میلادی برانگیخته است. موضوعی که بسیاری از تحلیلگران آن را عاملی برای فشار نزولی بر قیمت‌های نفت خام در ماه‌های پیش‌رو ارزیابی می‌کنند. ناظران بازار انرژی می‌گویند تصمیمات آتی اوپک پلاس درباره سطح تولید، از این پس بیشتر تحت تأثیر تحولات تقاضای جهانی، به‌ویژه در اقتصادهای بزرگی همچون چین و ایالات متحده آمریکا، و همچنین میزان پایبندی اعضا به سهمیه‌های مصوب خواهد بود.

کوچ تورم خودرو به بازار خدمات



در حالی که قیمت رسمی خودرو در تیرماه با کاهش همراه بوده، هزینه‌های نگهداری و خدمات پس از فروش همچنان صعودی است؛ وزیر صمت نیز تازه اعلام کرده بخشی از سیاست واردت خودرو برای کمک به جبران کسری بودجه دولت طراحی شده بود. بررسی تازه‌ترین آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد کانون تورم در بازار خودرو و حوزه خرید و فروش به سمت خدمات جابه‌جا شده است. بر اساس این گزارش، در حالی که خودروسازان طی دو ماه اخیر موفق به دریافت مجوزهای متعدد افزایش قیمت محصولات خود شدند، شاخص تورم «خرید وسایل نقلیه» در تیرماه نشان‌آرشدی رانیت نکرده، بلکه به عدد منفی رسیده است. این تناقض ظاهری میان مجوزهای افزایش قیمت کارخانه‌ای و کاهش شاخص تورم بخش خرید، از تغییر ماهیت فشار قیمتی در بازار خودرو حکایت دارد. به بیان دیگر، هرچند قیمت رسمی و حتی بازاری برخی محصولات در کوتاه‌مدت م‌هار شده، اما هزینه‌های جانبی مالکیت خودرو مسیر متفاوتی را طی می‌کند و همچنان روندی رو به رشد دارد. بخش قابل توجهی از این فشار اکنون بر دوش هزینه‌های نگهداری، تعمیر و استفاده از خودرو سنگینی می‌کند. افزایش قیمت قطعات یدکی، دستمزد خدمات فنی و لوازم جانبی، عملاً جیب مصرف‌کنندگان را از مسیری غیرمستقیم هرف داد راده است؛ روندی که در آمارهای رسمی تورم بخش کالا کمتر خود را نشان می‌دهد اما در هزینه واقعی خانوار کاملاً محسوس است. در همین بازه زمانی، وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره صریح به سیاست واردات خودرو، از یسکی از انگیزه‌های اصلی این تصمیم پرده برداشت. به گفته او، بخشی از تصمیم دولت برای بازگشایی مسیر واردات خودرو، نه صرفاً پاسخ به تقاضای بازار داخلی، بلکه ابزاری برای کمک به تأمین منابع مالی و جبران بخشی از کسری بودجه بوده است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نویین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، پلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰

گستره توزیع: سراسری

شرکت توزیع: نشر گستر

ضرورت فوری بازنگری در مدل حکمرانی دیجیتال

اتلاف اوپک پلاس با تصویب ششمین افزایش پیاپی سطح تولید نفت، روند بازگرداندن کامل کاهش تولید داوطلبانه‌ای را که از پایان سال ۲۰۲۳ میلادی اجرا شده بود، به پایان رساند.

فصلی مجازی در سال‌های اخیر به یک حوزه چندلایه حکمرانی در کشور تبدیل شده‌است که قوای سه‌گانه و دیگر نهادهای حاکمیتی در آن دخیل هستند بطوری که دستگاه‌های مختلف از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گرفته تا نهادهای امنیتی، فرهنگی و قضایی، هر یک بخشی از مسئولیت‌ها را برعهده دارند. تعدد نهادهای تصمیم‌گیر و مجری، در کنار اختلاف دیدگاه دستگاه‌ها و کارشناسان درباره نحوه مدیریت اینترنت، فیلترینگ و فعالیت سکوهای خارجی در سال های اخیر موجب شده است تا موضوع حکمرانی فضای مجازی با چالش هماهنگی میان دستگاه‌ها همراه با چالش هماهنگی میان دستگاه‌ها همراه باشد. این چالش پس از اعلام آتش بس در جنگ تحمیلی سوم نمود بیشتری یافت به طوری که برقراری مجدد اینترنت بین الملل با اما و اگر‌ها، اختلاف نظر‌ها و بعضاً مخالفت برخی دستگاه‌ها روبرو شده. همین اختلافات رئیس جمهور را بر آن داشت تا به معاون اول خود دستور تشکیل ستادی ویژه را بدهد تا با ایجاد یک سازوکار هماهنگ‌کننده، ضمن استفاده از ظرفیت دستگاه‌های مختلف، از موانع کاری و تصمیم‌های پراکنده جلوگیری شود.

البته باید اذعان کرد که ضرورت تشکیل این ستاد موضوعی فراتر از محدودیت های اینترنتی معمول بوده، شرایط پیش آمده در کشور به دلیل وقوع جنگ تحمیلی و با هدف حفظ زیرساخت های حیاتی و تهدیدهای امنیتی و سایبری، تصمیم گیران را به سمت قطع اینترنت بین الملل سوق داده بود اما پیامدهای آن به اقتصاد دیجیتال، کسب و کارهای آنلاین، ارتباطات خانوادگی، دسترسی مردم به فضای مجازی و آموزش نیز تسری یافته بود و آرایه خدمات مبتنی بر اینترنت را با اختلال روبرو کرده بود.

اگرچه مردم شرایط امنیتی ناشی از جنگ تحمیلی را درک می کردند اما با اعلام آتش بس، بازگشت اینترنت به مطالبه اصلی مردم تبدیل شد و حتی این پرسش را در افکار عمومی ایجاد کرد که آیا اتصال مجدد به اینترنت بین الملل در اولویت قرار دارد و یا اینکه بناست جامعه با موانب اینترنت خداحافظی کند.

به همین سبب و در شرایطی که بازگشایی اینترنت به یکی از مسایل مدیریتی پسا‌جنگ تبدیل شده بود، رئیس جمهور به محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور دستور تشکیل «ستاد ساماندهی و راهبری فضای مجازی» را داد تا ضمن بررسی شرایط فضای مجازی، میان الزامات امنیتی و نیازهای ارتباطی، اقتصادی و اجتماعی کشور تعادل ایجاد کند.

در حکم رئیس‌جمهور پزشک‌بان موضوعاتی همچون ایجاد انسجام میان دستگاه‌ها، هماهنگی سیاست‌ها و اقدامات، جلوگیری



جهش ۱۲۰ درصدی صادرات خودروهای برقی؟

گزارش تازه آژانس بین‌المللی انرژی از نیمه نخست سال ۲۰۲۶ نشان می‌دهد صادرات خودروهای برقی چین با رشدی بیش از دو برابری، این کشور را به بازیگر اصلی معادلات صنعت خودروی جهان تبدیل کرده و بسیاری از خودروسازان سنتی اروپا و آمریکا را با چالشی جدی روبرو ساخته است. تحلیل تازه آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) درباره تحولات صنعت خودرو در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ میلادی حکایت از جابه‌جایی محسوس مرکز ثقل این صنعت از غرب به شرق دارد؛ روندی که در کلون آن، جهش خیره‌کننده صادرات خودروهای برقی چین قرار گرفته است. بر پایه این گزارش،



عاطفه دهقانی | تشکیل «ستاد ساماندهی و راهبری فضای مجازی» را می‌توان تلاش دولت چهاردهم برای ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های متعدد فعال در این حوزه و تقویت نقش دولت در سیاست‌گذاری و مدیریت فضای مجازی دانست که در همین مدت کوتاه فعالیت توانسته نقش خود را به عنوان یک مجموعه‌نخبگانی و تصمیم‌ساز را تقادهد.

این موضع را می‌توان رویکرد دولت چهاردهم نسبت به فیلترینگ دانست که نشان می‌دهد محدودسازی اینترنت نباید به نخستین و عمومی‌ترین ابزار مدیریت فضای مجازی تبدیل شود بلکه به جای مسدودسازی گسترده، باید روی تنظیم‌گری، برخورد هدفمند با تخلفات، مسئولیت‌پذیری سکو‌ها و حفظ دسترسی عمومی تأکید داشت.

❗ «دسترسی ضابطه‌مند» به جای فیلترینگ گسترده یکی دیگر از رویکردهای دولت چهاردهم که در ستاد ساماندهی و راهبری فضای مجازی نیز مورد توجه قرار گرفته، این است که دولت چهاردهم در پی آن است که موضوع فیلترینگ را از یک تصمیم مقطعی و کلی به بخشی از یک نظام تنظیم‌گری تبدیل کند و در این چارچوب، «دسترسی ضابطه‌مند» یکی از کلیدواژه‌های مطرح‌شده در این ستاد است که در آن اصل دسترسی به اینترنت پذیرفته می‌شود اما براسی مقابله با تهدیدهای امنیتی، محتوای مجرمانه و تخلفات، سازوکارهای مشخص و هدفمند در نظر گرفته می‌شود.

این رویکرد البته به معنای حذف کامل محدودیت‌ها نیست، بلکه بر تناسب میان نوع تهدید و نوع محدودیت تأکید دارد؛ به این معنا که وجود یک تهدید مشخص نباید الزاماً به محدودسازی یک بستر ارتباطی برای میلیون‌ها کاربر منجر شود.

اینترنت و آزمون دشوار دولت

اکنون پس از دو سال از تشکیل دولت چهاردهم، مسیر حکمرانی در حوزه اینترنت روشن‌تر از گذشته شده‌است و هرچند مسئله حکمرانی فضای مجازی همچنان میان چندین نهاد و دستگاه تقسیم شده‌است و از یک سو، شورایی عالی فضای مجازی مسئول سیاست‌گذاری کلان این حوزه است و از سوی دیگر، دستگاه‌های اجرایی، قضایی و امنیتی هر یک وظایف و اختیارات مشخصی دارند اما به نظر می‌رسد همگی به این نقطه رسیده اند که تنها راه دستیابی به اهداف ایجاد هماهنگی میان همه مجموعه‌های ذخیل در حوزه فضای مجازی است.

با گذشت حدود سه ماه از آغاز فعالیت این ستاد، می‌توان آن را می‌توان تلاشی برای فعال‌تر شدن دولت در حکمرانی اینترنت، کاهش موانع کاری، هماهنگ‌سازی دستگاه‌ها و حرکت از فیلترینگ فراگیر به سمت تنظیم‌گری و محدودیت‌های هدفمند دانست که انتظار می‌رود هماهنگی ها را از بنده دولت فراتر ببرد و به هماهنگی میان نهادهای و ارکان تصمیم گیر برسد تا مسیر روشنی برای کاربران فضای مجازی ترسیم شود.

موتورسیکلت‌های برقی در ایران: الزام قانونی، اقبال صفر

با وجود تصویب الزام قانونی برای تولید و عرضه موتورسیکلت‌های برقی، بازار این محصولات در ایران همچنان با رکود و بی‌ رغبتی مصرف‌کنندگان دست‌وپنجه نرم می‌کند و تولیدکنندگان را با انبوهی از موجودی فروش رفته مواجه کرده است.

صنعت موتورسیکلت‌سازی کشور که طی سال‌های اخیر تحت فشار سیاست‌گذاران برای گذار به سمت وسایل نقلیه برقی قرار گرفته، اکنون با پارادوکسی آشکار روبرو شده است؛ از یک سو قانون‌گذار تولید و عرضه این محصولات را الزامی کرده و از سوی دیگر، بازار داخلی هیچ اشتیاقی برای خرید آن‌ها از خود نشان نمی‌دهد. بر پایه اظهارات فعالان این حوزه، ریشه اصلی این بی‌اقبالی را باید در قیمت نازل بنزین در ایران جست‌وجو کرد؛ عاملی که هرگونه توجیه اقتصادی برای جایگزینی موتورسیکلت‌های بنزینی با نمونه‌های برقی را از میان می‌برد. تا زمانی که هزینه سوخت فسیلی برای مصرف‌کننده ناچیز باشد، انگیزه‌ای برای پرداخت هزینه بالاتر خرید یک موتورسیکلت برقی وجود نخواهد داشت، هرچند هزینه استفاده روزمره از آن به‌مراتب کمتر باشد. نبود زیرساخت مناسب شارژ در سطح شهرها و جاده‌های کشور نیز از دیگر موانع جدی پیش‌روی توسعه این بازار به شمار می‌رود. کاربران بالقوه این وسایل نقلیه، به‌ویژه در کلان‌شهرها، عملاً گزینه مطمئنی برای شارژ باتری در طول مسیرهای طولانی یا حتی رفت‌وآمدهای روزمره در اختیار ندارند و همین موضوع، ریسک استفاده از موتورسیکلت برقی را در نگاه عموم افزایش می‌دهد.

دغدغه محدود باتری و هزینه بالای تعویض آن در بلندمدت، عامل دیگری است که در تصمیم‌گیری مصرف‌کنندگان نقش پررنگی ایفا می‌کند. باتری، گران‌ترین جزء یک موتورسیکلت برقی محسوب می‌شود و کاهش تدریجی ظرفیت آن پس از چند سال استفاده، هزینه‌ای سنگین را به مالک تحمیل خواهد کرد؛ موضوعی که در شرایط کنونی اقتصاد کشور، برای بسیاری از خانوارها قابل تحمل نیست.

مجموعه این عوامل موجب شده تولیدکنندگانی که به‌ناچار برای تطبیق با الزامات قانونی به تولید موتورسیکلت‌های برقی روی آورده‌اند، با انباشت محصولات فروش‌رفته در انبار‌ها مواجه شوند. این وضعیت ن‌تنها بازگشت سرمایه آن‌ها را با مشکل مواجه کرده، بلکه انگیزه سرمایه‌گذاری بیشتر در توسعه فناوری و کیفیت این محصولات را نیز کاهش داده است.

کارشناسان صنعت خودرو بر این باورند که بدون طراحی بسته‌های تشویقی مشخص، از جمله تسهیلات خرید، معافیت‌های مالیاتی و سرمایه‌گذاری هدفمند در گسترش ایستگاه‌های شارژ عمومی، نمی‌توان انتظار تغییر محسوس در رفتار خریداران داشت. تجربه کشورهای که در این مسیر موفق عمل کرده‌اند نیز نشان می‌دهد توسعه بازار وسایل نقلیه برقی بدون حمایت هماهنگ دولتی و بخش خصوصی عملاً ناممکن است.



صادرات خودروهای برقی چین در بازه یادشده با رشدی نزدیک به ۱۲۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته همراه بوده که آن را به بالاترین سطح تاریخی خود رسانده است. این جهش عمدتاً حاصل ترکیبی از سیاست‌های حمایتی دولت یکن، زنجیره تأمین یکپارچه باتری و مواد اولیه، و توان رقابتی بالای قیمت‌گذاری تولیدکنندگان چینی در برابر رقبای غربی و ژاپنی است. کارشناسان آژانس بین‌المللی انرژی معتقدند شکل‌گیری این روند نه یک نوسان موقت، بلکه بازتاب یک تغییر ساختاری در نقشه تولید و صادرات خودرو در سطح جهانی است.

طلادر آستانه یک موج صعودی تازه؟



قیمت جهانی طلا در یک هفته بیش از ۷ درصد جهش کرد و به بالاترین سطح از اوایل ژوئن رسید؛ افت دلار و کاهش احتمال افزایش نرخ بهره فدرال رزرو پس از انتشار گزارش ضعیف اشتغال آمریکا، در کنار تحولات تنگه هرمز، مهم‌ترین عوامل این صعود بودند.

بازار جهانی طلا هفته‌ای متفاوت را پشت سر گذاشت؛ هفته‌ای که در آن مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی و سیاسی دست به دست هم دادند تا قیمت فلز زرد بیش از ۷ درصد افزایش پیدا کند. کاهش ارزش دلار، افت قیمت نفت و مهم‌تر از همه، تغییر ناگهانی انتظارات درباره سیاست پولی فدرال رزرو، زمینه‌ساز جهش طلا شد. در کنار این عوامل، تحولات مربوط به تنگه هرمز و نگرانی از گسترش درگیری‌های خاورمیانه، معادلات بازار را پیچیده‌تر کرده است. در معاملات روز جمعه، قیمت لحظه‌ای طلا ۲۴ درصد افزایش یافت و به ۴۳۴۳.۴۶ دلار به ازای هر اونس رسید. قراردادهای آتی نیز با رشدی مشابه در سطح ۲۴۰۲۶۷ دلار قرار گرفتند. هر دو بازار در بالاترین سطح خود از اوایل ژوئن معامله شدند و با ثبت رشد بیش از ۷ درصدی در طول هفته، در مسیر بهترین عملکرد هفتگی خود از اواخر ژانویه قرار گرفتند. اما اتفاق مهم‌تر از خود افزایش قیمت، تغییری بود که در نگاه بازار به آینده نرخ بهره آمریکا رخ داد تا پیش از انتشار گزارش اشتغال ماه ژوئیه، بخش قابل توجهی از معامله‌گران انتظار داشتند فدرال رزرو برای مقابله با تورم همچنان به سمت سیاست پولی سخت‌گیرانه حرکت کند. اما آمار جدید نشان داد که بازار کل آمریکا آن قدر‌ها هم بدون مشکل نیست.

بر اساس گزارش اداره آمار کل آمریکا، اقتصاد این کشور در ماه ژوئیه ۲۳ هزار شغل غیرکشورزی از دست داد؛ در حالی که پیش‌بینی بازار افزایش ۸۵ هزار شغل بود. این نخستین کاهش ماهانه اشتغال از فوریه محسوب می‌شد. هم‌زمان، آمار اشتغال ماه‌های مه و ژوئن نیز در مجموع ۱۰۳ هزار شغل پایین‌تر از برآوردهای قبلی اصلاح شد. نرخ بیکاری البته از ۴.۲ درصد در ژوئن به ۴.۱ درصد در ژوئیه کاهش یافت، اما جزئیات گزارش نشان داد ضعف اشتغال تنها یک نوسان کوچک نیست. تقریباً ۵۰ هزار شغل در بخش آموزش دولت‌های محلی در یک ماه کاهش پیدا کرده بود.

همین مجموعه داده‌ها باعث شد بازار بار دیگر درباره مسیر نرخ بهره آمریکا تجدیدنظر کند. بر اساس ابزار CME FedWatch، احتمال افزایش ۰.۲۵ واحد درصدی نرخ بهره فدرال رزرو در ماه سپتامبر از ۵۵ درصد در روز قبل از انتشار گزارش به ۴۴ درصد کاهش یافت.

ایس تغییر برای طلا اهمیت زیادی دارد. طلا برخلاف اوراق قرضه یا سپرده‌های بانکی سود دوره‌ای ایجاد نمی‌کند و معمولاً زمانی جذاب‌تر می‌شود که نرخ بهره پایین‌تر باشد یا انتظار برای افزایش نرخ بها کاهش پیدا کند. کاهش احتمال افزایش نرخ بهره همچنین به تضعیف دلار کمک کرد و از آنجا که طلا با دلار قیمت‌گذاری می‌شود، افت ارزش پول آمریکا تقاضای جهانی برای این فلز را تقویت کرد.

کریس زاکارلی، مدیر ارشد سرمایه‌گذاری Northlight Asset Management، گزارش اشتغال را نقطه عطفی برای بازار دانست. از نگاه او، تمرکز سرمایه‌گذاران در هفته‌های اخیر تقریباً به‌طور کامل بر تورم بود، اما آمار جدید نشان داد که ریسک‌های موجود در بازار کار نیز نباید نادیده گرفته شود. او معتقد است پیش از این گزارش، بسیاری تصور می‌کردند فدرال رزرو به دلیل تورم بالا چاره‌ای جز افزایش نرخ بهره ندارد، اما داده‌های جدید این برداشت ر زیر سؤال برد.

با این حال، داسنتان برای فدرال رزرو به یک سادگی نیست. بانک مرکزی آمریکا همچنان با این دوراهی دشوار مواجه است. از یک طرف، ضعف نشانه‌های بازار کار می‌تواند استدلالی برای ثابت نگه داشتن نرخ بهره باشد و از سوی دیگر، فشارهای تورمی همچنان بالاست. نوسانات قیمت انرژی ناشی از بحران خاورمیانه نیز می‌تواند تورم را دوباره تشدید کند.

اگر قیمت نفت به دلیل اختلال در مسیرهای انتقال انرژی افزایش پیدا کند، فدرال رزرو ممکن است برای کنترل تورم تحت فشار بیشتری قرار بگیرد. در چنین شرایطی، حتی اگر بازار کار نشانه‌هایی از ضعف نشان دهد، کاهش نرخ بهره نیز تصمیم ساده‌ای نخواهد بود.

به همین دلیل، گزارش اشتغال تنها یک بخش از معادله است و داده مهم بعدی، شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا خواهد بود. اگر تورم در ماه آینده بالاتر از انتظار ظاهر شود، احتمال افزایش نرخ بهره دوباره تقویت خواهد شد. اما اگر روند کاهش تورم ادامه پیدا کند، بازار می‌تواند به ثبات ماندن نرخ بهره برای مدت طولانی‌تر امیدوار باشد؛ سناریویی که در هر دو حالت پیامد مستقیمی برای قیمت طلا خواهد داشت.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۱۸۵,۸۰۰
یورو	۲۱۴,۱۰۰
پوند	۲۵۲,۱۰۰
درهم	۵۰,۵۰۰
لیبر	۳,۹۴۰
سکه تمام	۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۹۴,۹۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۵۲,۹۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۸,۲۰۰,۰۰۰

❗ درمان بی‌خوابی مزمن بدون وابستگی دارویی در کلینیک خواب «روزبه» فلوشیپ طب خواب بیمارستان روزبه با اشاره به راهاندازی دو خدمت تخصصی جدید در کلینیک خواب این مرکز، گفت: درمان شناختی – رفتاری بی‌خوابی مزمن با CBT- به‌عنوان یکی از روش‌های درمانی مؤثر برای این بیماران، در کنار تست تعیین فشار دستگاه کمک‌تنفسی به مجموعه خدمات کلینیک خواب بیمارستان روزبه اضافه شده است.

دکتر ژاله درخشان، فلوشیپ طب خواب بیمارستان روزبه دانشگاه علوم پزشکی تهران از توسعه خدمات کلینیک خواب این مرکز با راهاندازی دو خدمت تخصصی جدید خبر داد و گفت: با اضافه شدن تست تعیین فشار دستگاه کمک‌تنفسی و درمان شناختی – رفتاری بی‌خوابی، امکان ارائه خدمات جامع از تشخیص و ارزیابی تا درمان و پیگیری بیماران مبتلا به اختلالات خواب در بیمارستان روزبه فراهم شده است.

وی اظهار کرد: امروزه مراکز پیشرفته طب خواب، فرایند جامع و پیچیده‌تری را دنبال می‌کنند که از ارزیابی و تشخیص آغاز می‌شود و مراحل درمان، پیگیری و آموزش بیماران را نیز دربرمی‌گیرد. در این فرایند، پزشک، درمانگر و بیمار به صورت گامبه‌گام و در کنار یکدیگر حرکت می‌کنند تا بیمار به شرایط مطلوب سلامت و آرامش لازم برای داشتن خواب سالم دست پیدا کند

