WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

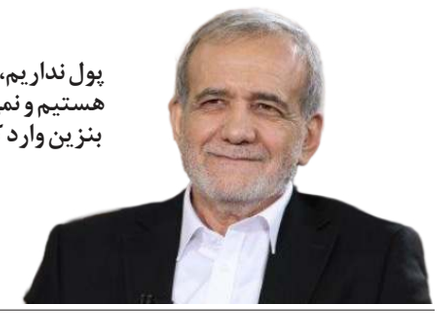
آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | سه شنبه۲۰مرداد ۱۴۰۵ |۲۶صفر ۱۴۴۸ |۱۱ آگوست ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۶۴| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

PDF Compressor Free Version

فروش اینترنت با تعرفه غیرمصوب ممنوع است

صفحه ۲



پول نداریم، محاصره هستیم و نمی‌توانیم بنزین وارد کنیم

صفحه ۲

افزایش قیمت نفت در سایه ابهام درباره تنگه هرمز

چرا در بازار جهانی دلار ضعیف و طلا قوی شد؟

یک کارشناس بازارهای مالی عنوان کرد: انس جهانی در هفته گذشته پس از شروعی کم نوسان، قوی‌ترین رشد هفتگی...

صفحه ۲

نفوذ اقتصادی ایران در بازارهای آسیای میانه

ایران در حالی به دنبال بازتعریف جایگاه خود در معادلات تجاری و ترانزیتی منطقه است که بخش مهمی از این راهبرد بر دوش...

صفحه ۳

اجرای نظام شناسه‌گذاری و ردیابی محصولات کشاورزی

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی بر اجرای مرحله‌ای و واقع‌بینانه تکالیف قانونی از جمله...

صفحه ۴

مهلت یک‌ماهه برای چک‌های الکترونیک

چک الکترونیکی در حال تغییر یکی از قدیمی‌ترین ابزارهای مبادلات مالی در ایران است؛ ابزاری که قرار است بدون نیاز به کاغذ...

صفحه ۸

ضوابط جدید ثبت سفارش خودرو از محل بند «ر»

از تلخی لیگ ملت‌ها تا رؤیای لس‌آنجلس

عقب‌نشینی قیمت طلا در بازار جهانی

یادداشت

محمد کشتی‌آرای

حباب طلا منفی شد؟

تقاضا در بازار طلا و سکه و افت حباب سکه به کمتر از سه میلیون تومان، بخشی از سرمایه‌ها در هفته اخیر از بازار طلا به سمت بازار سرمایه حرکت و کاهش تقاضا موجب کاهش حباب شده است؛ با این حال، در صورت تداوم حباب منفی طلا، احتمال و ریسک خروج طلا از کشور افزایش خواهد یافت.

یکی از مهم‌ترین عوامل ایجاد حباب منفی در بازار طلا، کاهش تقاضاست و در ایام اخیر نیز با توجه به قرار داشتن در ماه‌های محرم و صفر و در پیش بودن ایام ۲۸ صفر، طبیعتا تقاضا در بازار طلا کاهش پیدا کرده و این موضوع بر قیمت‌ها و حباب بازار اثر گذاشته است.

کاهش حباب سکه در شرایط فعلی عمدتا ناشی از کاهش تقاضاست و به سه میلیون تومان رسیده است؛ البته کاهش حباب سکه در ذات خود اتفاق مثبتی محسوب می‌شود، اما باید توجه داشت که دلیل اصلی این کاهش، افت تقاضا در بازار است.

اگر شاخص بورس را در چند روز اخیر مورد توجه قرار دهیم، رشدی چشمگیری در بازار سرمایه مشاهده می‌شود و این موضوع نشان می‌دهد بخشی از سرمایه‌هایی که پیش از این در بازار طلا و سکه قرار داشت، به سمت بازار سرمایه و مسکن حرکت کرده است.

بخشی از این سرمایه‌ها نیز ممکن است از محل فروش سکه تامین شده باشد. زمانی که عرضه سکه افزایش پیدا می‌کند، طبیعتا حباب آن نیز کاهش می‌یابد. بنابراین، کاهش حباب سکه در شرایط فعلی اتفاق مثبتی برای بازار طلا محسوب می‌شود، اما باید منشا این کاهش حباب را نیز مورد توجه قرار داد.

در ایام اخیر کاهش تقاضا را در بخش مصرفی بازار طلا نیز شاهد هستیم که بخشی از آن به دلیل شرایط و مناسبت‌های این ایام است و پیش‌بینی می‌کنم با پایان ماه صفر و آغاز ماه ربیع‌الاول، تا حدودی تحولات مثبتی در زمینه تقاضا برای خرید طلا و زیورآلات ایجاد شود.

در حال حاضر حباب مثقال طلا نیز به سه میلیون تومان رسیده است؛ اگر با آغاز ماه ربیع‌الاول، تقاضا در بازار افزایش پیدا کند، طبیعتا حباب منفی ایجادشده نیز می‌تواند از بین برود؛ بنابراین برای ارزیابی اینکه حباب منفی موجود در بازار یک وضعیت موقتی است یا روندی ادامه‌دار؛ باید منتظر پایان این دوره و بازگشت شرایط عادی بازار ماند.

اگر فرض کنیم عوامل مؤثر بر ایجاد حباب منفی همچنان ادامه داشته باشد و این وضعیت نیز تداوم پیدا کند، طبیعتا بانک مرکزی به عنوان مسئول تنظیم بازار ارز و طلا می‌تواند در این زمینه مدیریت لازم را انجام دهد. اما در شرایط فعلی، با وجود میزان حباب منفی موجود در بازار، به نظر نمی‌رسد خروج طلا از کشور اتفاق قابل توجهی باشد؛ چراکه یکی از دلایل آن نیز شرایط خاص کشور و محدودیت‌های موجود در ارتباطات و پروازهاست.

با این حال، اگر حباب منفی طلا در آینده تداوم پیدا کند، باید این موضوع را به عنوان یک ریسک مورد توجه قرار داد و سیاست‌گذار نیز متناسب با شرایط بازار، وظیفه دارد که اقدامات مدیریتی لازم را انجام دهد.

افزایش قیمت نفت در سایه ابهام درباره تنگه هرمز

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو – قیمت هر بشکه نفت در بازار جهانی به حدود ۹۰ دلار رسیده و بهای بنزین در آمریکا دوباره از مرز ۴ دلار در هر گالن عبور کرده است. بررسی دیلی اکونومی نشان می‌دهد با وجود این افزایش، ساعت کاری لازم برای خرید ۱ بشکه نفت طی چهار دهه گذشته تقریباً نصف شده است.

به نقل از پایگاه دیلی اکونومی (AIER)، قیمت نفت خام از پایین‌ترین سطح ژانویه که ۶۰ دلار بود، حدود ۵۰ درصد رشد کرده و اکنون در محدوده ۹۰ دلار در هر بشکه قرار دارد. این رشد در نگاه اول نگران‌کننده به نظر می‌رسد، اما مقایسه با دوره‌های پرنوسان گذشته تصویر متفاوتی ارائه می‌دهد.

بالاترین میانگین سالانه قیمت نفت در تاریخ معاصر به سال ۲۰۱۲ بازمی‌گردد، زمانی که هر بشکه به‌طور میانگین ۱۱۱.۶۷ دلار معامله شد. بزرگ‌ترین شوک قیمتی اما به تحریم نفتی اوپک در سال ۱۹۷۴ تعلق دارد؛ در آن سال قیمت هر بشکه از ۳.۲۹ دلار به ۱۱.۵۸ دلار رسید، جهشی ۲۵۲ درصدی. اگر شوکی مشابه امروز رخ دهد، قیمت هر بشکه می‌تواند تا حدود ۲۹۵ دلار بالا برود؛ سناریویی که از نظر تئوری ممکن است، اما بر اساس روند تاریخی، احتمال وقوع آن پایین ارزیابی می‌شود.

سنجش قیمت نفت تنها بر مبنای دلار، تصویر کامل را نشان نمی‌دهد. پرسش مهم‌تر برای مصرف‌کننده این است که خرید ۱ بشکه نفت چند ساعت کار می‌طلبد؟ برای پاسخ به این پرسش، قیمت دلاری نفت را بر دستمزد ساعتی کارگران تقسیم می‌کنند و عددی به دست می‌آید که از آن با عنوان «قیمت زمانی» یاد می‌شود؛ یعنی ساعاتی که یک کارگر باید کار کند تا هزینه ۱ بشکه نفت را تأمین کند. طبق آمار، دستمزد و مزایای کارگران یدی در آمریکا از سال ۱۹۸۰ تاکنون ۳۲۶ درصد افزایش یافته و همین رشد دستمزد، اثر مستقیمی بر کاهش قیمت زمانی نفت داشته است.بر اساس این محاسبه، در سال ۱۹۰۰ با آنکه قیمت هر بشکه نفت تنها ۱.۱۹ دلار بود، دستمزد ساعتی کارگران یدی نیز فقط ۱۴ سنت بود و در نتیجه خرید ۱ بشکه نفت ۸.۵ ساعت کار می‌طلبید. این عدد تا سال ۱۹۷۰ به ۰.۴۶ ساعت کاهش یافت، اما با ظهور اوپک تا سال ۱۹۸۰ به بیش از ۴ ساعت رسید. روند نزولی بار دیگر از سر گرفته شد و قیمت زمانی در سال ۱۹۹۸ به ۰.۷ ساعت رسید، پیش از آنکه در سال ۲۰۱۱ دوباره تا ۴.۱۴ ساعت اوج بگیرد. امروز خرید ۱ بشکه نفت اندکی بیش از ۲ ساعت کار می‌طلبد؛ رقمی نزدیک به نصف اوج سال ۲۰۱۱.بازار قراردادهای آتی نفت نیز از کاهش تدریجی قیمت در آینده خبر می‌دهد. برخلاف قیمت لحظه‌ای که فقط وضعیت فعلی بازار را نشان می‌دهد، قیمت قراردادهای آتی، پیش‌بینی معامله‌گرانی است که با سرمایه خود روی این پیش‌بینی شرط می‌بندند. به نوشته دیلی اکونومی، دلیل اصلی این انتظار، واکنش تاریخی بازار به قیمت‌های بالاست؛ هر بار قیمت نفت اوج می‌گیرد، انگیزه برای کشف منابع تازه، جایگزین‌ها و فناوری‌های نوین نیز افزایش می‌یابد. شوک‌های سیاسی، جنگ، تحریم و تصمیمات اوپک می‌توانند عرضه نفت را موقتاً مختل کنند، اما فناوری‌هایی مانند حفاری افقی و شکافت هیدرولیکی، ذخایری را در دسترس قرار داده‌اند که پیش‌تر غیرقابل استخراج تلقی می‌شدند.

بالاترین میانگین سالانه قیمت نفت در تاریخ معاصر به سال ۲۰۱۲ بازمی‌گردد، زمانی که هر بشکه به‌طور میانگین ۱۱۱.۶۷ دلار معامله شد.

تورم ۱۳۰ درصدی سفره کارگران

تازه‌ترین آمارهای تورمی، از تداوم گرانی سنگین کالاهای اساسی حکایت دارد؛ کارشناسان هشدار می‌دهند افزایش احتمالی قیمت بنزین و هر نوع شوک‌درمانی جدید، می‌تواند موج تازه‌ای از گرانی را رقم بزند و زندگی مزدبگیران را مختل سازد

تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار ایران از شاخص‌های کلان اقتصادی نشان می‌دهد اگرچه نرخ تورم ماهانه در تیرماه ۱۴۰۵ نسبت به خردادماه اندکی کاهش یافته، اما این افت محدود هنوز تأثیر محسوسی بر هزینه‌های زندگی خانوارها نگذاشته است

بر اساس این آمار، تورم نقطه‌به‌نقطه کل کشور از ۸۸.۶ درصد در خرداد به ۸۷.۹ درصد در تیرماه رسیده است؛ یعنی ۰.۷ واحد درصد کاهش. به بیان دیگر، خانوارها برای خرید همان سبد کالا و خدماتی که در تیرماه سال گذشته تهیه می‌کردند، اکنون به‌طور متوسط باید ۸۷.۹ درصد هزینه بیشتری بپردازند. بنابراین، هرچند شتاب رشد قیمت‌ها اندکی کاهش یافته، اما هزینه تأمین کالاها و خدمات همچنان نسبت به سال گذشته به شکل قابل توجهی رشد کرده است.

آلبرت بغزیان، استاد اقتصاد دانشگاه تهران، با اشاره به نحوه تحلیل و خوانش آمارهای تورمی اظهار کرد: «تا زمانی که نرخ تورم مثبت است، قیمت‌ها همچنان در حال افزایش هستند. کاهش نرخ تورم از ۸۸ درصد به ۸۷ درصد به معنای کاهش قیمت‌ها نیست، بلکه تنها نشان می‌دهد سرعت افزایش قیمت‌ها اندکی کمتر شده است. بنابراین مردم همچنان برای خرید کالاها و خدمات نسبت به گذشته هزینه بیشتری پرداخت می‌کنند.»

وی ادامه داد: اختلاف‌های جزئی در نرخ تورم، مانند چند دهم واحد درصد، معیار مناسبی برای قضاوت درباره بهبود یا وخامت شرایط اقتصادی نیست. آنچه اهمیت دارد، تغییری است که مردم در هزینه‌های روزمره و قدرت خرید خود احساس می‌کنند. اگر قرار است از بهبود شرایط سخن گفته شود، این تغییر باید در سفره خانوارها قابل مشاهده باشد.

عبور تورم سالانه تیر ماه از ۶۱درصد+جزئیات

شوک به سفره‌ها؛ تورم ۱۳۰ درصدی زنده ماندن

جزئیات آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد فشار اصلی تورم همچنان بر کالاهای خوراکی متمرکز است. تورم نقطه‌به‌نقطه گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در تیرماه به ۱۲۸.۱ درصد رسیده است.اگرچه این نرخ نسبت به ۱۳۳.۹ درصد خردادماه اندکی کاهش یافته، اما همچنان بیانگر آن است که خانوارها برای خرید همان سبد غذایی نسبت به تیرماه سال گذشته بیش از دو برابر هزینه پرداخت می‌کنند. نگاهی به جزئیات گروه‌های خوراکی، از تداوم بحران در تأمین کالاهای اساسی حکایت دارد

روغن و چربی‌ها: ۲۶۱.۵ درصد افزایش (بیش از ۳.۵ برابر شدن قیمت)

لبنیات، شیر و تخم‌مرغ: ۱۴۷.۱ درصد افزایش

گوشت قرمز و سفید: ۱۴۵.۲ درصد افزایش

نان و غلات: ۱۱۶.۷ درصد افزایش

میوه و خشکبار: ۱۱۵.۴ درصد افزایش

بغزیان در ارزیابی این آمارها گفت: این ارقام را نباید به‌عنوان نشانه موفقیت سیاست‌های ضدتورمی دولت تلقی کرد. آمارهای تورمی بیش از آنکه بیانگر بهبود معیشت باشند، ابزاری برای سیاست‌گذاری هستند تا مشخص شود فشار تورمی در کدام گروه‌های کالایی بیشتر است و سیاست‌گذار باید منابع و حمایت‌های خود را بر کدام بخش‌ها متمرکز کند.

در کنار تورم نقطه‌به‌نقطه، داده‌های ماهانه نیز نشان می‌دهد فشار قیمتی بر برخی از کالاهای اساسی همچنان ادامه دارد. هرچند تورم ماهانه خوراکی‌ها در تیرماه به ۲.۵ درصد کاهش یافته، اما بخش قابل توجهی از این افت، ناشی از کاهش مقطعی ۴.۷ درصدی قیمت گوشت بوده است. در مقابل، کالاهایی که سهم بالایی در سبد مصرفی خانوارهای کم‌درآمد دارند، همچنان روندی افزایشی را تجربه کرده‌اند؛ به‌گونه‌ای که قیمت سبزیجات و حبوبات در یک ماه ۸.۳ درصد و نان و غلات ۵.۹ درصد افزایش یافته است.

همزمان، شکاف میان درآمد و هزینه خانوارهای کارگری نیز همچنان عمیق است. بر اساس برآوردهای رسمی، سبد معیشت حداقلی کارگران در اسفندماه سال گذشته حدود ۴۵ میلیون تومان برآورد شد، در حالی که حداقل دستمزد سال ۱۴۰۵ معادل ۱۶ میلیون و ۶۲۵ هزار تومان تعیین شد که در نهایت با مزایای مزدی به حدود ۲۲ میلیون تومان رسید؛ امروز اما محاسبات مستقل نشان می‌دهد نرخ سبد معیشت حداقلی حدود ۷۰ میلیون تومان است؛ به این ترتیب، یک کارگر حداقل‌بگیر برای تأمین حداقل هزینه‌های زندگی، ماهانه با کسری بیش از ۴۰ میلیون تومانی روبه‌روست؛ شکافی که کاهش مستمر قدرت خرید را به یکی از مهم‌ترین پیامدهای تداوم تورم تبدیل کرده است.

در چنین شرایطی، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اقتصادی، احتمال گرانی‌های بیشتر از جمله افزایش قیمت بنزین و پیامدهای آن بر هزینه‌های خانوار است.

استاد اقتصاد دانشگاه تهران با اشاره به اینکه دولت معمولاً افزایش قیمت سوخت را با اهدافی مانند کاهش قاچاق، کاهش مصرف و افزایش درآمد توجیه می‌کند، تأکید کرد: اینها تنها آثار افزایش قیمت بنزین نیست. دولت باید تبعات تورمی و اجتماعی این تصمیم را نیز در نظر بگیرد. افزایش قیمت بنزین فقط هزینه حمل‌ونقل را بالا نمی‌برد، بلکه به دلیل انتظارات تورمی، می‌تواند به افزایش قیمت طیف گسترده‌ای از کالاها، به‌ویژه مواد خوراکی، منجر شود و فشار مضاعفی بر سفره خانوارها وارد کند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره : ۲۱۶۴
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

فروش اینترنت با تعرفه غیرمصوب ممنوع است

وزیر ارتباطات با هشدار نسبت به تخلفات احتمالی اپراتورها در تعرفه اینترنت اعلام کرد که هیچ اپراتوری حتی اجازه ارائه یک گیگ ترافیک با قیمتی خارج از نرخ مصوب به مردم را ندارد.

با عنایت به آخرین اخبار داخلی، ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در واکنش به برخی تخلفات احتمالی اپراتورها در حوزه تعرفه‌گذاری اینترنت، نسبت به این رویه موضع گرفت و تأکید کرد که هیچ اپراتوری اجازه ندارد حتی به‌اندازه یک گیگ ترافیک نیز اینترنت را با تعرفه‌ای خارج از نرخ مصوب به مردم ارائه دهد.

وزیر ارتباطات خاطرنشان کرد که این بحث‌ها در گذشته به‌صورت جسته و گریخته و پراکنده مطرح می‌شد و چندان در کانون توجه قرار نمی‌گرفت، اما اکنون موضوع تعرفه اینترنت به‌واقع در حال پررنگ و جدی شدن است و به یک مسئله محوری، حساس و تعیین‌کننده در حوزه ارتباطات و اینترنت کشور تبدیل شده است که دیگر نمی‌توان آن را نادیده گرفت یا به تعویق انداخت.

هاشمی با بیان این‌که اگر این تخلف ثابت و مستند شود، برخورد وزارت ارتباطات با متخلفان قطعی، جدی و بدون چشم‌پوشی خواهد بود، تصریح کرد که در این زمینه با هیچ‌کس تعارف نداریم و هیچ استثنایی نیز درباره اپراتورها قائل نخواهیم شد؛ چراکه حقوق مردم و اعتماد عمومی در این حوزه خط قرمز وزارت ارتباطات به شمار می‌رود.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

سهم ایران از استخراج جهانی ارزهای دیجیتال کاهش یافت

توانیر با هدف حفظ پایداری شبکه سراسری، محدودیت‌های گسترده‌ای را بر فعالیت استخراج ارزهای دیجیتال اعمال کرده است.

با عنایت به آخرین اخبار داخلی، محمد اله داد، مدیرعامل شرکت توانیر از کاهش سهم پنج درصدی ایران از استخراج جهانی ارزهای دیجیتال خبر داد که در پی مجموعه اقدامات انجام‌شده برای کاهش تلفات شبکه سراسری برق و مقابله با مراکز غیرمجاز استخراج رمزارز رقم خورده است.

وی در جریان برگزاری مانور سراسری طرح ملی «مهتاب» (مدیریت هوشمند تلفات انرژی برق) در شهرستان الیگودرز با اعلام این مطلب، خاطرنشان کرد که کاهش تلفات شبکه، ثمره مستقیم خود را در قالب پایداری بیشتر برق رسانی و کاهش هزینه‌های تحمیلی بر صنعت برق نشان می‌دهد و به همین دلیل مردم، به عنوان اصلی‌ترین ذی‌نفعان این حوزه از نتایج آن بهره‌مند خواهند شد.مدیرعامل توانیر در ادامه با اشاره به سازوکار تشویقی کشف دستگاه‌های استخراج رمزارز، اعلام کرد که تاکنون ۲۷ میلیارد تومان پاداش برای کشف و شناسایی ماینرها پرداخت شده است که نسبت به دوره‌های گذشته رشد چشمگیری داشته و نشان‌دهنده افزایش مشارکت در شناسایی این مراکز است.

به گفته اله داد، دستگاه‌های استخراج رمزارز به دلیل مصرف بالای برق و اتصال اغلب غیرمجاز به شبکه، بخش قابل توجهی از تلفات انرژی و بار اضافی شبکه را تشکیل می‌دهند و جمع‌آوری آن‌ها هم به پایداری شبکه کمک می‌کند و هم از رشد بی‌ضابطه مصرف جلوگیری به عمل می‌آورد.

وی در این زمینه نقش دستگاه‌های امنیتی، نظامی و قضایی را در شناسایی متخلفان و کشف ماینرها، در کنار تلاش شبانه‌روزی برق‌بانان در سطح مناطق مختلف کشور، مؤثر و تعیین‌کننده توصیف کرد و بر تداوم این همکاری‌ها تاکید کرد. اله داد در بخش دیگری از سخنان خود، انشعاب‌های غیرمجاز برق را یکی از چالش‌های جدی پیش روی شبکه و انرژی کشور معرفی کرد و گفت که استفاده غیرمجاز از برق برای تامین انرژی باغ‌ویلاها، خانه‌های خوش‌نشین، برخی اصناف و واحدهای دامداری، عملاً به آفتی برای شبکه برق و انرژی کشور تبدیل شده است.وی با اشاره به نقش انرژی در ایجاد ارزش افزوده عنوان داشت که در جنگ اخیر اهمیت انرژی بیش از پیش نمایان شده و بر لزوم نگاه راهبردی به منابع انرژی و مدیریت بهینه آن تاکید کرد. مدیرعامل توانیر در پایان نسبت به شرایط پیش روی کشور در حوزه انرژی هشدار داد و اعلام کرد که با توجه به شرایط ایجادشده، ممکن است در تابستان و حتی زمستان با محدودیت مصرف گاز مواجه شویم.

پیش‌بینی بازار مسکن؛ افزایش قیمت بدون رونق

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: بازار مسکن با کاهش محسوس معاملات و فشار شدید هزینه‌های ساخت‌وساز مواجه شده و پیش‌بینی من برای ماه‌های آینده رکود تورمی است.

رامین گوران، گفت: بازار مسکن در حال حاضر در وضعیت رکود قرار دارد. پیش از آنکه افزایش قیمت‌ها به سطح سراسری برسد، در استان‌های امن‌تر این جهش زودتر رخ داد. به عنوان مثال، در دوران جنگ، در مناطقی مثل شمال کشور و مشهد که نسبت به سایر مناطق آرام‌تر بودند، معاملات افزایش یافت.

وی افزود: تنش‌های منطقه‌ای در کنار ناآرامی‌های داخلی سال گذشته و مشکلات بازار طلا و ارز باعث شد سرمایه‌ها به دلیل از دست رفتن ظرفیت رشد در بازار ارز، به سمت بخش مسکن سوق یابند.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، یکی از اصلی‌ترین دلایل رشد قیمت مسکن را آسیب به زیرساخت‌ها و افزایش هزینه‌ها در جریان جنگ دانست. او با اشاره به هزینه‌های جانبی گفت: هزینه ساخت در یک سال گذشته بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته است. به عنوان نمونه، هزینه‌های انشعابات برق و آب و فاضلاب با رشدی خیره‌کننده، بیش از ۴۰۰ درصد افزایش داشته‌اند. این وضعیت درست مانند افزایش قیمت بنزین است که اثر آن مستقیماً در تورم و گرانی مسکن دیده می‌شود.

گوران همچنین به مشکلات زنجیره تأمین اشاره کرد و گفت: تولیدکنندگان در بخش‌هایی مثل ورق و انرژی‌های تجدیدپذیر با مشکل مواجه شده‌اند. با وجود وعده‌های دولتی برای واردات نهاده‌های ساختمانی جهت جبران کمبودها، این واردات یا انجام نشد و یا به صورت قطره‌چکانی و با محدودیت‌های بسیار انجام گرفت.وی به تفکیک هزینه‌های ساخت پرداخت و افزود: بیشترین فراوانی ساختمان‌ها در کشور، ساختمان‌های ۵ طبقه روی پیلوت هستند که با کیفیت‌های مختلف، با هزینه ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان ساخته می‌شوند. در طبقه‌بندی گروه‌های ساختمانی، از گروه "الف" (کوتاه‌مرتبه) تا گروه "دال" (بلندمرتبه)، تفاوت فاحشی در قیمت وجود دارد؛ به طوری که هزینه ساخت از ۴۰ میلیون تومان برای گروه الف شروع شده و در گروه دال به ۱۲۰ میلیون تومان در هر متر مربع می‌رسد. حتی در پروژه‌های مسکن ملی نیز هزینه ساخت به حداقل ۴۰ میلیون تومان رسیده است.از منظر دلاری، مسکن هنوز ظرفیت افزایش قیمت را دارد، اما این موضوع لزوماً به معنای رونق بازار نیست. از آنجا که قیمت‌ها با توجه به پایین بودن توان خرید متقاضیان بالا می‌رود، این مسئله خود باعث ایجاد رکود می‌شود. بنابراین، محتمل‌ترین سناریو، افزایش اسمی قیمت‌ها در کنار رکود تورمی است.

پول نداریم، محاصره هستیم و نمی‌توانیم بنزین وارد کنیم

لیلا جلیلوند | مسعود پزشکیان کمبود ارز را دلیل اصلی ناتوانی دولت در واردات بنزین اعلام کرد و گفت پارسال ۶ میلیارد دلار بنزین وارد کردیم، اما امسال پول نداریم.

با عنایت به آخرین اخبار داخلی، مسعود پزشکیان در نشست اخیر خود با اصحاب رسانه، ضمن تشریح چالش‌های جدی پیش روی دولت در تأمین سوخت کشور، با اشاره به محدودیت‌های شدید منابع ارزی اظهار داشت که با توجه به وضعیت حاد کمبود دلار و شرایط ناشی از محاصره اقتصادی، دولت دیگر قادر به تخصیص بودجه کلان برای واردات بنزین نیست.

وی با مقایسه وضعیت سال جاری نسبت به سال گذشته که ۶ میلیارد دلار صرف واردات این فرآورده شد، تأکید کرد که در حال حاضر به دلیل فقدان نقدینگی و فشارهای بین‌المللی، تأمین بنزین از مبادی خارجی عملاً ممکن نبوده و این موضوع یکی از دغدغه‌های اصلی دولت در حوزه انرژی به شمار می‌رود.

مسعود پزشکیان در نشست خبری اخیر خود با اصحاب رسانه، در پاسخ به پرسش‌های خبرنگاران درباره نگرانی‌های عمومی نسبت به آینده قیمت سوخت و سیاست‌های دولت در این حوزه تأکید کرد که موضوع تأمین بنزین و سایر حامل‌های انرژی در چارچوب سیاست‌های دولت در حوزه عدالت و مدیریت منابع مورد توجه ویژه قرار گرفته است.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه هرگونه تصمیم مهم اقتصادی و اصلاحی باید با اطلاع‌رسانی شفاف و همراهی مردم انجام شود، بر ضرورت گفت‌وگوی صریح میان دولت و ملت تأکید کرد و خاطرنشان ساخت که برای مدیریت این شرایط باید دولت و مردم با یکدیگر همدل شوند و در فضایی از همفکری و اعتماد متقابل، راه‌های عبور از مشکلات را بیابند.

پزشکیان در ادامه به تشریح نگرانی‌های خود درباره روند پیش‌روی مسائل انرژی پرداخت و اظهار داشت که اگر این روند ادامه یابد، باید پرسید که این کمبودها چگونه مدیریت خواهد شد. وی تصریح کرد که باید بپذیریم اگر چنین شرایطی رخ دهد و امکان تولید یا خرید کافی فراهم نباشد، چاره‌ای جز مدیریت هوشمندانه منابع و مصارف وجود ندارد

رئیس‌جمهور ضمن اشاره به ضرورت مدیریت یکپارچه منابع و مصارف در شرایط جنگی، اضافه کرد که در این روند، بنزین، برق، گاز و آب و نیز مدیریت منابع و مدیریت هزینه‌ها از جمله مسائلی هستند که باید با جدیت تمام مورد توجه قرار گیرند. وی در ادامه گفت: «دلار در کشور کم شده و سال گذشته ۶ میلیارد دلار صرف واردات بنزین شده است؛ اما امسال به دلیل کمبود منابع ارزی و قرار گرفتن در شرایط محاصره اقتصادی، عملاً امکان تأمین بنزین از مبادی خارجی فراهم نیست.»

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود، بر ضرورت کاهش هزینه‌های دولت در شرایط جنگی تأکید کرد و عنوان داشت که دولت باید هزینه‌های خود را به حداقل ممکن برساند؛ به‌گونه‌ای که هر مدیری که نتواند هزینه‌های مجموعه تحت مدیریت خود را کاهش دهد، باید مورد ارزیابی منفی قرار گیرد.

وی با بیان اینکه «من نمی‌توانم در جنگ هزینه خودم را بالا ببرم، باید آن را کم کنم»، بر ضرورت مشارکت فعال همه دستگاه‌های اجرایی در این مسیر تأکید کرد و افزود که همه دستگاه‌ها باید هزینه‌هایشان را کاهش دهند و تا حد امکان از کسانی که در خط مقدم می‌جنگند پشتیبانی کنند، چراکه این تنها راهی است که بتوان با قدرت در برابر فشارهای موجود ایستاد.

انتقاد از ناسازگاری الگوی مصرف و الزامات حکمرانی شرایط جنگی

پزشکیان در ادامه با انتقاد از ناسازگاری میان الگوی مصرف فعلی و الزامات حکمرانی در شرایط جنگی، تصریح کرد که اگر یک نهاد به شیوه‌ای خرج کند، نهاد دیگری به شکلی دیگر هزینه‌ها را مدیریت کند و در عین حال ادعا شود که کشور در حال جنگ است، این معادله در هیچ‌جایی قابل جمع شدنی نیست و چنین رویکردی با منطق مدیریت بحران سازگاری ندارد.

وی با اشاره به اینکه مدیریت شرایط کنونی نیازمند تصمیمات مستمر، هماهنگ و پیوسته در حوزه‌های مختلف است، خاطرنشان ساخت که روند گفت‌وگو و تصمیم‌گیری همچنان در جریان است و مدیریت بنزین، گاز، برق، آب، منابع و هزینه‌ها، همگی از مسائلی هستند که باید در این شرایط به‌شکل هماهنگ و منسجم مدیریت شوند.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از اظهارات خود، بر ضرورت مقایسه منصفانه شرایط اقتصادی کشور با سایر کشورها به‌ویژه در حوزه تورم و افزایش قیمت‌ها تأکید کرد و با اشاره به اظهارنظرهایی که گاهی از سوی برخی رسانه‌ها درباره گرانی در کشورهای دیگر مطرح می‌شود، گفت که اگر قرار است مقایسه‌ای صورت گیرد، باید دو طرف را با هم مقایسه کرد؛ چراکه در آمریکا و اروپا نیز افزایش قیمت‌ها و گرانی وجود داشته است.

پزشکیان در انتها، گفت‌وگوی شفاف با مردم را یکی از الزامات اساسی حکمرانی در شرایط بحران دانست و تأکید کرد که اگر واقعیت‌ها با مردم در میان گذاشته شود و نسبت به آن‌ها گفت‌وگو صورت گیرد، دولت همان را انجام خواهد داد که مردم بخواهند.

چرا در بازار جهانی دلار ضعیف و طلا قوی شد؟

یک کارشناس بازارهای مالی عنوان کرد: انس جهانی در هفته گذشته پس از شروعی کم‌نوسان، قوی‌ترین رشد هفتگی خود از ماه ژانویه را ثبت کرد و به بالای سطح ۴,۳۰۰ دلار صعود کرد. این رالی عمدتا ناشی از کاهش انتظارات بازار برای افزایش نرخ بهره فدرال‌رزرو در نشست سپتامبر، افت بازده اوراق خزانه آمریکا و تضعیف شاخص دلار و کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی خاورمیانه بود

مهشید داداش‌زاده، درباره جدیدترین روندهای بازار جهانی طلا گفت: طلای داخلی نیز از این رفتار اثر گرفت و حتی با وجود کاهش تنش ها، مقداری افزایشی و سپس با تقاضای قوی در بورس منفی و خنثی سپری شد و حتی با دلار ۱۸۶ هزار تومانی ۱.۵ درصد حباب منفی گرفت

او ادامه داد: بازار همچنان تحولات خاورمیانه و به‌ویژه تنش میان آمریکا و ایران را دنبال می‌کند، چون هرگونه تشدید دوباره درگیری و افزایش قیمت نفت می‌تواند به نوسان در مسیر صعودی طلا فشار وارد کند. اگر واشنگتن با کاهش محدودیت‌ها در تنگه هرمز موافقت نکند، یا تلاش‌های دیپلماتیک ایران و عمان برای مدیریت این مسیر را نپذیرد، ریسک‌های ژئوپلیتیکی بالا می‌ماند

داداش زاده تصریح کرد: در این میان رابوبانک هم معتقد است که حل سریع بحران تنگه هرمز بعید است، چون دو طرف اختلاف‌های بنیادی دارند و حتی یک توافق موقت هم فقط برای مدت کوتاهی عبور کشتیرانی را تسهیل می‌کند، نه اینکه مسئله را ریشه‌ای حل کند. به همین دلیل، بازار باید خود را برای تکرار دوره‌های تنش و نوسان آماده نگه دارد. در ادامه چند اثر مهم را برای طلا در هفته پیش رو بررسی می‌کنیم.این کارشناس بازارهای جهانی عنوان کرد: محرک‌های بنیادی و داده‌های کلان اقتصاد آمریکا و عقب‌نشینی از نرخ‌های بالا، چراکه طبق داده‌های CME

FedWatch، احتمال افزایش نرخ بهره در سپتامبر از حدود ۷۰ درصد در هفته قبل به ۵۵ درصد کاهش یافت. تضعیف شدید بازار کار نیز عامل دیگری است که گزارش اشتغال بخش خصوصی (ADP) رقم ۴۴ هزار را ثبت کرد و پیش‌بینی ۷۰ هزار دلار بود. مؤلفه اشتغال شاخص ISM خدمات نیز به ۴۷.۴ انقباض یافت.وی افزوود: در نهایت در انتهای هفته داده کلیدی اشتغال غیرکشاورزی (NFP) با افت قوی ۲۳- هزار نفری (در برابر انتظار رشد ۸۰ هزار) بازارها را شوکه کرد. همچنین متغییر همیشگی ژئوپلیتیک و نفت نیز موقتا با تنش‌های خاورمیانه با افت قیمت نفت، فشارهای تورمی سمت عرضه را کاهش داد و فضا را برای افت بازدهی اوراق و رشد طلا باز کرد.

این کارشناس ششمین تاثیر را چرخش لحن فدرال‌رزرو و رویدادهای پیش‌رو تغییر موضع کبوترانه (Dovish Shift) عنوان کرد و گفت: نیل کشکاری (رئیس فدرال‌رزرو مینیاپولیس) به طور غیرمنتظره‌ای لحنی محتاطانه و داده‌محور اتخاذ کرد (افت نمره شاخص لحن سخنرانی FXS به ۴.۶ از ۱۰). کاتالیزور بعدی (تورم CPI:) داده‌های تورم ماه ژوئیه آمریکا تعیین‌کننده مسیر بعدی خواهد بود. سناریوی صعودی تورم مصرف کننده Cpi هسته کمتر از انتظار به زیر ۰.۲ درصد که باعث تثبیت سناریوی توقف افزایش نرخ بهره و در ادامه صعود طلا خواهد شد و سناریوی نزولی عدم صعودی در تورم، رشد مجدد بازده اوراق و اصلاح قیمتی طلا.

چشم‌انداز تکنیکال و سطوح کلیدی

داداش‌زاده در پایان توضیح داد: با شکست خط روند نزولی چندماهه و رشد RSI روزانه، مومنتوم کاملاً در اختیار خریداران است، سطوح مقاومت ۴,۳۹۰ دلار به همراه میانگین متحرک ساده ۱۰۰ روزه (SMA ۱۰۰ ۴,۴۹۵ تا ۴,۵۱۰ دلار: منطقه متراکم مقاومت SMA ۲۰۰ و فیبوناچی ۳۸.۲ درصد) ۴,۶۸۰ دلار هدف کلاسیک فیبوناچی ۵۰ درصد در صورت شکست مقاومت‌های فوق. همچنین سطوح حمایت ۴,۳۰۰ دلار، حمایت روانی و فیبوناچی ۲۳.۶ درصد و حمایت ۴,۱۵۰ دلار میانگین متحرک ۲۰ روزه و ۴,۱۰۰ تا ۴,۰۸۰ دلار نیز خط روند نزولی شکسته‌شده (تبدیل مقاومت به حمایت).

چالش‌ها و راهکارهای حفظ ارزش کالابرگ

کالابرگ به‌عنوان یکی از ابزارهای سیاست‌گذاری اقتصادی دولت‌ها برای حمایت از قدرت خرید خانوارها، به‌ویژه در شرایط تورمی، نقش مهمی در تأمین امنیت غذایی و حفظ رفاه اجتماعی دارد

کالابرگ به‌عنوان یکی از ابزارهای سیاست‌گذاری اقتصادی دولت‌ها برای حمایت از قدرت خرید خانوارها، به‌ویژه در شرایط تورمی، نقش مهمی در تأمین امنیت غذایی و حفظ رفاه اجتماعی دارد. با این حال، تجربه بسیاری از نظام‌های حمایتی نشان می‌دهد که حفظ ارزش واقعی کالابرگ تنها با تخصیص منابع مالی امکان‌پذیر نیست، بلکه نیازمند طراحی یک زنجیره تأمین کارآمد، نظام توزیع شفاف، سیاست‌گذاری هوشمند و کاهش مداخلات غیرضروری دستگاه‌های دولتی است. این مقاله ضمن بررسی چالش‌های حفظ ارزش کالابرگ، به رابطه میان زنجیره‌های تأمین و توزیع کالا، تأثیر سیاست‌های دولت و پیامدهای مداخلات ناکارآمد پرداخته و مدلی را بررسی می‌کند که در آن خانوارها بتوانند سهم کالابرگ خود را به ابزاری برای خلق ارزش افزوده اقتصادی تبدیل کنند

کالابرگ در بسیاری از کشورها به‌عنوان یک ابزار حمایتی برای مدیریت آثار تورم و تضمین دسترسی اقشار مختلف جامعه به کالاهای ضروری مورد استفاده قرار گرفته است. هدف اصلی این سیاست، انتقال مستقیم قدرت خرید به مصرف‌کننده و جلوگیری از کاهش سطح رفاه خانوارهاست

اما مسئله اساسی این است که ارزش کالابرگ تنها به عدد اسمی درج‌شده روی آن وابسته نیست بلکه ارزش واقعی آن به مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی شامل نرخ تورم، کارایی زنجیره تأمین، هزینه‌های توزیع، کیفیت سیاست‌گذاری و میزان دخالت دولت در بازار بستگی دارد.

اگر یک کالابرگ با ارزش مشخص در اختیار مردم قرار گیرد، اما به دلیل ناکارآمدی شبکه تأمین و توزیع، افزایش هزینه‌های واسطه‌گری یا سیاست‌های نادرست، قدرت خرید آن کاهش یابد، هدف اصلی این ابزار حمایتی محقق نخواهد شد.

ارزش واقعی کالابرگ را می‌توان در دو سطح بررسی کرد:

الف) ارزش اسمی یعنی میزانی که دولت به‌صورت رسمی برای کالابرگ تعیین می‌کند.

ب) ارزش واقعی کالا برگ مقدار کالا و خدماتی که مصرف‌کننده با استفاده از کالابرگ قادر به دریافت آن است.

به عنوان مثال اگر ارزش اسمی کالابرگ افزایش یابد اما قیمت کالاهای مشمول آن نیز افزایش پیدا کند، ممکن است ارزش واقعی آن کاهش یابد. بنابراین حفظ ارزش کالابرگ نیازمند کنترل عواملی مانند هزینه تولید کالا، هزینه حمل‌ونقل، تعداد واسطه‌ها، میزان ضایعات، شفافیت معاملات و دسترسی تولیدکنندگان به بازار است.

از سوی دیگر زنجیره تأمین کالا شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها از مرحله تولید تا رسیدن کالا به مصرف‌کننده نهایی است. این زنجیره شامل تولیدکننده، تأمین‌کننده مواد اولیه، شبکه حمل‌ونقل، انبارداری، عمده‌فروشی، خرده‌فروشی و مصرف‌کننده نهای می‌شود لذا هرگونه ناکارآمدی در این زنجیره باعث کاهش ارزش کالابرگ خواهد شد.

در این میان مشکلات رایج در زنجیره تأمین و توزیع سبد کالا برگ از مهمترین عوامل موثر بر حفظ و یا کاهش ارزش کالا برگ و قدرت خرید آن است نظیر:

۱. طولانی بودن مسیر توزیع؛ بنحوی که هر حلقه اضافی در زنجیره تأمین و توزیع می‌تواند باعث افزایش قیمت نهایی کالا شود. اگر کالا از تولیدکننده تا مصرف‌کننده از چندین واسطه عبور کند، بخشی از قدرت خرید کالابرگ به جای مصرف‌کننده، صرف هزینه‌های غیرضروری خواهد شد

۲. ضعف نظام اطلاعاتی؛ که بدلیل نبود اطلاعات دقیق درباره میزان تولید، مصرف، موجودی

انبارها و قیمت‌ها باعث ایجاد فرصت برای احتکار، نوسان مصنوعی قیمت و توزیع نامتوازن کالا می‌شود.

۳. عدم هماهنگی تولید و مصرف که در فقدان این موضوع گاهی سیاست‌های حمایتی بدون توجه به ظرفیت تولید داخلی اجرا می‌شوند. در نتیجه، افزایش تقاضای ناشی از کالابرگ ممکن است به جای افزایش تولید، باعث رشد قیمت شود.

اساسا رابطه سیاست‌گذاری دولت با موفقیت نظام کالابرگ در سه نقش اساسی بروز و ظهور پیدا می کند:

الف) تنظیم‌گری مهمترین حلقه این رابطه است به گونه ای که دولت باید شرایطی ایجاد کند که رقابت سالم، شفافیت بازار و دسترسی عادلانه مردم به کالاها فراهم شود.

ب) ایجاد زیرساخت نظیر ایجاد سامانه‌های اطلاعاتی، پرداخت دیجیتال، رهگیری کالا و اتصال تولیدکنندگان به مصرف‌کنندگان و استفاده از ابزارهای نوین از جمله اقداماتی است که می‌تواند اثربخشی کالابرگ را افزایش دهد.

ج) حمایت هدفمند از جمله حمایت دولتی باید به سمت افزایش بهره‌وری زنجیره تولید و توزیع حرکت کند، نه صرفاً تزریق منابع مالی.

یکی از چالش‌های مهم در اجرای سیاست‌های حمایتی، ورود مستقیم و گسترده دستگاه‌های دولتی به فعالیت‌هایی است که بخش خصوصی توان انجام آن را دارد. مداخلات غیرضروری می‌تواند پیامدهایی مانند موارد زیر داشته باشد:

۱. کاهش انگیزه تولیدکنندگان بنحوی که اگر قیمت‌ها به شکل دستوری تعیین شود و تولیدکننده نتواند هزینه‌های واقعی خود را پوشش دهد، انگیزه سرمایه‌گذاری و افزایش تولید،کاهش می‌یابد.

۲. ایجاد ناکارآمدی اداری به شکل ورود چندین نهاد دولتی به فرآیند تأمین، توزیع و نظارت می‌تواند باعث افزایش بوروکراسی، کند شدن تصمیم‌گیری و افزایش هزینه‌های اجرایی شود.

۳. ایجاد بازارهای غیررسمی از پیامدهای دیگر مداخله بیش از ضرورت دستگاههای دولتی در فرآیندهای اجرایی است یعنی زمانی که فاصله میان قیمت رسمی و قیمت واقعی بازار افزایش پیدا کند، زمینه برای شکل‌گیری بازارهای غیرشفاف، واسطه‌گری و سوءاستفاده فراهم می‌شود. بنابراین نقش مطلوب دولت، بیشتر باید «هدایت‌گری و تنظیم‌گری» باشد، نه جایگزینی با فعالان اقتصادی در اقدامات اجرایی.مدل تبدیل کالابرگ از ابزار مصرفی به ابزار خلق ارزش افزوده از موضوعات و اهداف مهمی است که بایستی دولت مسیر اجرای آنرا تسهیل نماید.

یکی از رویکردهای نوآورانه در نظام کالابرگ، تبدیل آن از یک ابزار صرفاً حمایتی به یک ابزار مشارکت اقتصادی است. در این مدل، خانوارها فقط مصرف‌کننده کالابرگ نیستند، بلکه می‌توانند از سهم اقتصادی خود برای ایجاد ارزش بیشتر استفاده کنند.

اجمالا ایده اصلی مدل اجرایی به این ترتیب است که به جای اینکه کالابرگ صرفاً برای خرید کالا مصرف شود، می‌توان بخشی از ظرفیت آن را در یک زنجیره اقتصادی مولد به کار گرفت.

به عنوان مثال تجمیع اعتبار کالابرگ خانوارها در یک پلتفرم اقتصادی، قرارداد مستقیم با تولیدکنندگان، حذف واسطه‌های غیرضروری، مشارکت در زنجیره تأمین و دریافت تخفیف یا سهمی از ارزش ایجادشده بخش های از ترتیبات این مدل اقتصادی می تواند باشد که نتیجه آن می شود که در این مدل، قدرت خرید جمعی مردم می‌تواند باعث افزایش بهره‌وری شود.

امکان ایجاد ارزش افزوده بیشتر از ارزش کالابرگ یکی از پیامدهای اجرایی مدل اقتصادی پیشنهادی است. فرض کنیم میلیون‌ها خانوار دارای اعتبار کالابرگ هستند. اگر هر خانوار به‌صورت جداگانه اقدام به خرید کند، قدرت اقتصادی آن محدود است؛ اما اگر این منابع در قالب یک شبکه اقتصادی سازمان‌دهی شوند، اثر مقیاس ایجاد می‌شود.

برخی از مزایای این رویکرد و مدل اقتصادی را می توان در موارد ذیل بیان نمود:

۱. افزایش قدرت چانه‌زنی به گونه ای که خرید عمده و مستقیم از تولیدکننده می‌تواند قیمت تمام‌شده کالا را کاهش دهد.

۲. کاهش هزینه‌های توزیع که از طریق حذف حلقه‌های غیرضروری باعث می‌شود بخش بیشتری از ارزش اقتصادی به مصرف‌کننده برسد.

۳.ایجاد سرمایه اجتماعی اقتصادی مزیت دیگر این مدل است یعنی مردم به جای دریافت‌کننده صرف حمایت، به مشارکت‌کننده در یک شبکه اقتصادی تبدیل می‌شوند.

۴. توسعه کسب‌وکارهای جدید در قالب ایجاد پلتفرم‌های مدیریت کالابرگ می‌تواند فرصت‌هایی در حوزه های فناوری مالی، لجستیک، توزیع هوشمند و تجارت الکترونیک ایجاد کند.

در این راستا الزاماتی برای موفقیت مدل ارزش‌آفرین کالابرگ در قالب شروط ضروری مورد نیاز می باشد نظیر اجرای شفافیت کامل فرآیند، قابلیت رهگیری تمام مسیر کالا از تولید تا مصرف و استفاده از فناوری های نوین.

در این مدل اقتصادی اجزای سامانه‌های دیجیتال می‌توانند به مدیریت اعتبارها، پیش بینی تقاضا و کوتاه نمودن ارتباط تولیدکننده و مصرف‌کننده کمک نمایند.

رقابت‌پذیری هدف اصلی این مدل اقتصادی است لذا در این مدل نباید یک ساختار انحصاری دولتی جایگزین بازار شود؛ بلکه باید بستری برای رقابت سالم ایجاد شود.

از سوی دیگر مشارکت بخش خصوصی نظیر شرکت‌های لجستیکی، فروشگاه‌ها، تولیدکنندگان و فناوری‌های مالی می‌توانند نقش مهمی در اجرای موفق این مدل داشته باشند.

با توجه به موضوعات کلی پیش گفته تاکید می شود که حفظ ارزش کالابرگ صرفاً با افزایش منابع مالی دولت امکان‌پذیر نیست، بلکه نیازمند اصلاح ساختار اقتصادی پیرامون آن است. ارزش واقعی کالابرگ زمانی حفظ می‌شود که زنجیره تأمین کارآمد، شبکه توزیع کم‌هزینه، سیاست‌گذاری هوشمند و نظارت مبتنی بر داده وجود داشته باشد.

PDF Compressor Free Version

افزایش رقم کالابرگ به زودی انجام می‌شود

وزیر اقتصاد گفت: برنامه‌ریزی‌ها و تصمیمات جدیدی برای افزایش اعتبار کالابرگ در حال اتخاذ است و ان‌شاءالله منابع آن به زودی تأمین خواهد شد.

سیدعلی مدنی‌زاده درباره وضعیت طرح کالابرگ گفت: واقعیت این است که با توجه به شرایط به‌وجودآمده ناشی از جنگ، در بحث تأمین منابع برای افزایش آن، برنامه‌ریزی انجام می‌شد.

وی با اشاره به اینکه از زمانی که طرح کالابرگ شروع شده، جنگی در کشور وجود نداشت، افزود: وقتی وارد جنگ شدیم، منابعی که پیش‌بینی شده بود، عملاً محقق نشد. اما اکنون با برنامه‌ریزی‌ها و تصمیمات جدیدی که در حال اتخاذ است، ان‌شاءالله آن منابع نیز تأمین خواهد شد.

کالا برگ برای همه دهک های ایران پرداخت شده است و بیش از ۹۰ درصد جاکعه از این طرح استفاده کرده اند در حال حاضر با توجه به افزایش قیمت ها بخصوص در کالاهای اساسی ونارضایتی مردم از افزایش قیمت ها دولت تصمیم به افزایش کالا برگ برای دهک های محتلف شده است . دولت برای تامین هزینه و بودجه لازم برای این امر به دنبال تامین هزینه می باشدتا بتواند مشکلات معیشتی مردم را بر طرف نمایید .

رییس دولت در سخنان اخیر خود نگرانی از معیشت مردم را از اصلی ترین دغدغه های دولت دانست.

بورس و بانک

نفوذ اقتصادی ایران در بازارهای آسیای میانه

ابوالفضل حمیدی | ایران در حالی به دنبال باز تعریف جایگاه خود در معادلات تجاری و ترانزیتی منطقه است که بخش مهمی از این راهبرد بر دوش مناطق مرزی و اقتصادی شرق کشور سنگینی می کند؛ مناطقی که سال‌ها صرفاً به‌مثابه گذرگاه کالا دیده می‌شدند و امروز باید به حلقه‌های اصلی زنجیره تولید، صادرات و ترانزیت بدل شوند.

سرخس به دلیل موقعیت ممتاز در نقطه صفر مرزی با ترکمنستان و قرار گرفتن در مسیر کریدورهای بین‌المللی، از جمله ظرفیت‌هایی است که فعال‌سازی کامل پتانسیل‌های آن می‌تواند جایگاه ایران را در بازارهای آسیای میانه به شکل محسوسی ارتقا دهد.

سرخس اگرچه در نگاه نخست شهری کوچک در شمال شرق خراسان رضوی به نظر می‌رسد، اما در نگاه ژئوپلیتیکی، نقطه‌ای راهبردی در تلاقی مسیرهای ارتباطی شرق و غرب است. مجاورت با ترکمنستان، اتصال به شبکه ریلی بین‌المللی و برخورداری از زیرساخت‌های انرژی، این شهرستان را به مجموعه‌ای کم‌نظیر از مزایای مکمل تبدیل کرده است؛ مزایایی که در صورت مدیریت یکپارچه می‌تواند سرخس را از یک ایستگاه مرزی ساده به یک هاب لجستیکی، صنعتی و بازرگانی در شمال شرق کشور ارتقا دهد

آسیای مرکزی در سال‌های اخیر به یکی از جذاب‌ترین بازارهای نوظهور برای قدرت‌های اقتصادی جهان تبدیل شده است. کشورهای این منطقه با جمعیتی رو به رشد و نیاز فزاینده به کالاهای صنعتی، تجهیزات، مصالح ساختمانی و خدمات فنی، به دنبال مسیرهای مطمئن و کوتاه برای تجارت خارجی هستند. ایران به دلیل هم‌جواری جغرافیایی و پیوندهای تاریخی با این منطقه، در موقعیت ممتازی برای پاسخگویی به این نیازها قرار دارد؛ اما این پاسخگویی، تنها با عبور ساده کالا از مرزها محقق نمی‌شود

برای آنکه ایران بتواند سهم بازار خود را در آسیای میانه افزایش دهد و از ظرفیت‌های ترانزیتی به نفع اقتصاد ملی استفاده کند، نیازمند گذار از مدل‌های سنتی بازرگانی به مدل‌های مدرن صنعتی و لجستیکی است. در این میان، سرخس با بهره‌گیری از ظرفیت‌های خود برای تأمین نیازها و با تکیه‌بر شبکه ریلی برای کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، می‌تواند نقش گذرگاه اصلی را ایفا کند. در واقع، فعال‌سازی پتانسیل‌های این منطقه، فراتر از یک توسعه محلی، یک ضرورت راهبردی برای تقویت نفوذ اقتصادی ایران در مسیرهای تجاری شرق و ایجاد زنجیره ارزش در صنایع پایین‌دستی است. تنها در صورتی می‌توان از سرخس به عنوان یک دروازه طلایی یاد کرد که زیرساخت‌های مواصلاتی، تسهیلات قانونی و نگاه برنامه‌ریزی شده، هم‌زمان برای تبدیل این نقطه مرزی به یک قطب تولید و توزیع به کار گرفته شوند.

تغییر پارادایم تجاری در شرق

یک فعال اقتصادی، با اشاره به جایگاه استراتژیک مناطق مرزی، بر ضرورت بازنگری بنیادین در نگاه حاکمیتی و تجاری به شهرستان سرخس تأکید و تصریح کرد: برای تثبیت نفوذ اقتصادی ایران در آسیای میانه، باید مدل سنتی ترانزیت ساده را کنار گذاشت و به سمت ایجاد زنجیره ارزش در نقطه صفر مرزی حرکت کرد.

مهدی نایه‌در اظهار کرد: اشتباه استراتژیک ما در سال‌های گذشته، نگریستن به سرخس صرفاً به عنوان یک دریچه برای عبور کالا بوده است. در حالی که در دنیای امروز، قدرت اقتصادی بر پایه لجستیک هوشمند و تولید در مبدأ استوار است.

وی خاطرنشان کرد: سرخس به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی منحصر به فرد، پتانسیل تبدیل شدن به یک هاب صنعتی-تجاری را دارد که می‌تواند هزینه‌های عملیاتی صادرکنندگان ایرانی را به شدت کاهش و رقابت‌پذیری کالاها را در بازارهای ترکمنستان و کشورهای همسایه افزایش دهد.

این فعال اقتصادی، ادامه داد: اتصال ریلی سرخس به شبکه‌های بین‌المللی، کلید طلایی ورود به بازارهای آسیای میانه است؛ اما بهره‌برداری از این ریل نباید محدود به جابجایی واگن‌ها باشد؛ بلکه باید با ایجاد مناطق آزاد تخصصی و تسهیلات گمرکی مدرن، انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاران ایجاد شود تا واحدهای تولیدی کوچک و متوسط خود را در مجاورت مرز مستقر کنند.

نایه‌در تبیین جزئیات عملیاتی، معتقد است: برای تبدیل سرخس به یک مرکز صنعتی، باید بر روی صنایع متناسب با تقاضای منطقه تمرکز کرد.

وی در این خصوص گفت: بسیاری از کالاهای صادراتی ایران به دلیل بسته‌بندی نامناسب در بازارهای هدف رقابت نمی‌کنند. باید شهرک‌های بسته‌بندی و برندینگ در سرخس ایجاد شود تا کالاها طبق استانداردهای کشورهای مقصد (مانند ترکمنستان و قزاقستان) نهایی شوند و ارزش افزوده در داخل خاک ایران باقی بماند.

این فعال اقتصادی همچنین با اشاره به تغییرات اقتصادی در آسیای میانه، خاطرنشان کرد: این منطقه تشنه کالاهای صنعتی و خدمات فنی-مهندسی است و سرخس می‌تواند نقش توزیع کننده مرکزی برای کالاهای ایرانی ایفا کند.

البته این پیشرفت تنها با توسعه فیزیکی محقق نمی‌شود و نیازمند سه رکن اساسی است؛ که تسهیلات قانونی و گمرکی برای کاهش بروکراسی، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی برای جذب صنایع برق‌محور و ایجاد یک مدیریت یکپارچه بین بخش‌های ریلی، جاده‌ای و صنعتی از آن جمله است.

نایه‌در توسعه اقتصادی سرخس را یک ضرورت ملی در راستای نگاه به شرق دانست و افزود: اگر بتوانیم جایگاه سرخس را بیش از این ارتقاء دهیم، در واقع سدی اقتصادی در برابر نفوذ کالاهای چینی و اروپایی در آسیای میانه می‌سازیم و جایگاه ایران را به یک تأمین کننده استراتژیک ارتقا می‌دهیم.

زمان آن رسیده است که سرخس از حالت ایستگاه خارج شده و به مقصد تبدیل شود؛ مقصدی که در آن تولید، تجارت و لجستیک در هم تنیده شده‌اند تا جایگاه ایران در معادلات ترانزیتی منطقه تثبیت گردد.

سرخس یکی از گلوگاه‌های اصلی نفوذ اقتصادی ایران در بازارهای آسیای میانه

بدون شک فعال‌سازی کامل ظرفیت‌های این شهرستان مرزی می‌تواند سرخس را به یکی از گلوگاه‌های اصلی نفوذ اقتصادی ایران در بازارهای آسیای مرکزی تبدیل کند، این منطقه به دلیل موقعیت ژئوپلیتیک، اتصال به شبکه ریلی بین‌المللی، هم‌جواری با ترکمنستان و استقرار زیرساخت‌های انرژی و ترانزیت، از توان آن برخوردار است که به یک هاب لجستیکی و صنعتی در شمال شرق کشور بدل شود.

فرماندار سرخس، اظهار کرد: سرخس صرفاً یک شهرستان مرزی نیست، بلکه نقطه‌ای راهبردی در پیوند ایران با آسیای میانه است و اگر ظرفیت‌های آن به درستی مدیریت و تکمیل شود، می‌تواند بخشی از بار توسعه اقتصادی شرق کشور را به دوش بکشد.

مجید بیکی، با بیان اینکه سرخس در مسیر کریدورهای مهم ترانزیتی قرار دارد، افزود: ویژگی ممتاز این شهرستان آن است که هم‌زمان از مزیت مرز رسمی، راه‌آهن بین‌المللی و زیرساخت‌های انرژی برخوردار است؛ مجموعه‌ای که در کمتر نقطه‌ای از کشور به این شکل کنار هم قرار گرفته و همین موضوع، سرخس را به یک فرصت بی‌بدیل برای سرمایه‌گذاری و تجارت تبدیل کرده است.

فرماندار سرخس با اشاره به نقش منطقه ویژه اقتصادی این شهرستان در روند توسعه، اظهار کرد: آنچه امروز در سرخس دیده می‌شود، تنها یک محدوده اداری یا تجاری نیست، بلکه بستری برای شکل‌گیری یک زنجیره کامل از خدمات لجستیکی، صنعتی و بازرگانی است. استفاده درست از این ظرفیت‌ها می‌تواند سرخس را از یک مسیر عبوری کالا به یک نقطه ماندگار در تولید، پردازش و توزیع تبدیل کند.

بیکی با تأکید بر اینکه منطقه آزاد یا منطقه ویژه سرخس باید در چارچوب یک نگاه آینده‌نگر مدیریت شود، اظهار کرد: اگر قرار است این منطقه در تراز یک مرکز مهم اقتصادی تعریف شود، لازم است از نگاه‌های مقطعی فاصله بگیریم و به سمت یک برنامه‌ریزی منسجم برای جذب سرمایه، توسعه زیرساخت و تسهیل صادرات حرکت کنیم. در چنین شرایطی، مزیت‌های قانونی، گمرکی و حمل‌ونقلی منطقه می‌تواند به شکل واقعی فعال شود.

فرماندار سرخس با اشاره به پیوند این شهرستان با ترکمنستان و بازارهای آسیای میانه تصریح کرد: سرخس می‌تواند دروازه‌ای برای ورود ایران به بازارهای نوظهور شرق باشد. این موضوع فقط یک شعار نیست؛ زیرا موقعیت جغرافیایی، دسترسی ریلی و نزدیکی به مرز، این شهرستان را به نقطه‌ای تبدیل کرده که می‌تواند در مبادلات منطقه‌ای نقش‌آفرین باشد

وی گفت: کشورهای آسیای مرکزی نیازمند مسیرهای مطمئن حمل‌ونقل و ترانزیت هستند و سرخس در صورت تقویت زیرساخت‌ها، می‌تواند یکی از اصلی‌ترین مسیرهای اتصال ایران به این بازارها باشد.

بیکی همچنین پالایشگاه گاز شهید هاشمی‌نژاد را یکی از ستون‌های مهم توسعه در این منطقه دانست و تصریح کرد: حضور این مجموعه صنعتی در کنار منطقه اقتصادی، یک مزیت بزرگ برای سرخس ایجاد کرده است. از یک‌سو تأمین انرژی پایدار برای صنایع و طرح‌های جدید امکان‌پذیر می‌شود و از سوی دیگر، زمینه برای استقرار صنایع پایین‌دستی، واحدهای فرآوری و فعالیت‌های مکمل صنعتی فراهم می‌آید.

وی با اعلام اینکه ترکیب انرژی، ترانزیت و تجارت، سرخس را به یک مثلث اقتصادی مهم در شمال شرق ایران تبدیل کرده است، ضرورت تکمیل محور مشهد-سرخس را ضروری دانست و خاطرنشان کرد: مهم‌ترین مطالبه مردم و فعالان اقتصادی در این حوزه، بهبود و تکمیل مسیر ارتباطی مشهد به سرخس است. این محور شریان اصلی دسترسی به مرز، منطقه اقتصادی و شبکه حمل‌ونقل بین‌المللی به شمار می‌رود.

فرماندار سرخس تأکید کرد: هر میزان تأخیر در ارتقاء این مسیر، مستقیماً بر هزینه حمل کالا، سرعت تبادلات تجاری و جذابیت منطقه برای سرمایه‌گذاران اثر می‌گذارد.

بیکی با بیان اینکه توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای باید هم‌پای توسعه مرزی پیش برود، ادامه داد: تا زمانی که دسترسی‌های زمینی به استانداردهای لازم نرسد، نمی‌توان از منطقه آزاد یا منطقه ویژه انتظار داشت که به طور کامل فعال شود.

وی افزود: زیرساخت حمل‌ونقل در سرخس یک موضوع فرعی نیست، بلکه اصل توسعه است و اگر این اصل نادیده گرفته شود، بخشی از ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه منطقه بلااستفاده خواهد ماند.

فرماندار سرخس همچنین از مجلس شورای اسلامی خواست برای رفع موانع اعتباری طرح‌های زیرساختی این شهرستان ورود جدی‌تری داشته باشد؛ انتظار داریم به خصوص اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس که اخیراً سفری به شهرستان داشته‌اند با نگاه حمایتی به پروژه‌های اولویت‌دار سرخس، زمینه تأمین اعتبارات لازم را فراهم کنند.

وی با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاری در سرخس، سرمایه‌گذاری در امنیت اقتصادی شرق کشور و تقویت موقعیت ایران در تجارت منطقه‌ای است، بیان کرد: سرخس می‌تواند نقش مهمی در افزایش سهم ایران از کریدورهای بین‌المللی ایفا کند

بیکی اظهار کرد: این شهرستان به دلیل قرار گرفتن در مسیر تبادلات شرق و غرب و نیز اتصال به شبکه ریلی منطقه، قابلیت آن را دارد که به یکی از نقاط کلیدی حمل‌ونقل کالا میان ایران و آسیای مرکزی تبدیل شود. اگر از این فرصت به‌درستی استفاده شود، سرخس نه‌تنها برای خراسان رضوی، بلکه برای کل اقتصاد ملی ارزش‌آفرین خواهد بود.

فرماندار سرخس در ادامه منطقه اقتصادی این شهرستان را دارای ظرفیت بالقوه برای استقرار صنایع جدید دانست و گفت: یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های سرخس آن است که می‌تواند هم‌زمان میزبان فعالیت‌های بازرگانی، صنعتی و ترانزیتی باشد. این هم‌افزایی موجب می‌شود که منطقه از یک گذرگاه ساده مرزی فراتر رود و به یک مرکز تولید و توزیع کالا تبدیل شود

وی با اشاره به موقعیت قانونی و مزیت‌های اجرایی مناطق اقتصادی گفت: معافیت‌ها و تسهیلات پیش‌بینی‌شده برای این مناطق زمانی اثرگذار می‌شود که در کنار آن، سازوکارهای اجرایی، خدماتی و حمل‌ونقلی نیز روان باشد. هدف نهایی از توسعه این منطقه باید افزایش ارزش افزوده، کاهش خام‌فروشی، جذب سرمایه‌گذار و ارتقاء جایگاه سرخس در نقشه اقتصادی کشور باشد.

فرماندار سرخس در ادامه اظهار کرد: سرخس ظرفیت آن را دارد که به یک مرکز پشتیبان برای صادرات کالا، خدمات لجستیکی و تولید صنعتی تبدیل شود، اما تحقق این هدف نیازمند حمایت ملی، تصمیم‌گیری سریع و نگاه بلندمدت است

وی با بیان اینکه منطقه سرخس می‌تواند در تعامل با کشورهای همسایه، به ویژه آسیای میانه، نقش‌آفرینی مؤثری داشته باشد، تصریح کرد: توسعه مناسبات تجاری و ترانزیتی از این مسیر، صرفاً به نفع یک شهرستان نیست، بلکه می‌تواند به تقویت جایگاه ایران در اقتصاد منطقه‌ای کمک کند.

فرماندار سرخس تأکید کرد: فعال‌سازی کامل ظرفیت‌های منطقه، تکمیل زیرساخت‌های ارتباطی و حمایت از پروژه‌های اولویت‌دار، سه رکن اصلی برای تبدیل سرخس به یک قطب اقتصادی واقعی است.

وی گفت: آینده سرخس به این بستگی دارد که امروز تا چه اندازه برای آن تصمیم‌های درست و به موقع گرفته شود؛ اگر این فرصت به درستی مدیریت شود، سرخس می‌تواند به یکی از مهم‌ترین نقاط اثرگذار در توسعه شرق کشور و نفوذ اقتصادی ایران در آسیای میانه تبدیل شود.

سرخس تنها یک مرکز تجاری نیست

در سال‌های اخیر، معادلات تجاری منطقه‌ای دستخوش تغییرات شگرفی شده و ایران برای حفظ جایگاه خود در زنجیره تأمین جهانی، نیازمند نگاهی نوین به مناطق استراتژیک خود است. در این میان، سرخس برای ورود به آسیای میانه، از حالت یک گذرگاه موقت عبور کالا خارج شده و به کانونی برای تعاملات اقتصادی عمیق تبدیل شده است.

مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس، با تأکید بر جایگاه سرخس در دیپلماسی اقتصادی، معتقد است: نادیده گرفتن پتانسیل‌های این منطقه در سال‌های اخیر، یک غفلت استراتژیک بوده که اکنون جبران آن برای امنیت اقتصادی کشور حیاتی است.

رسول رئیس‌جعفری، بیان کرد: کریدورهای شرقی کشور نباید تنها به عنوان گزینه‌ای جایگزین در شرایط تحریم یا بحران دیده شوند. بلکه توسعه این مسیرها باید به عنوان یک رکن ثابت و ماندگار در سیاست‌گذاری‌های کلان اقتصادی تثبیت شود.وی افزود: حتی در سناریوی عادی شدن روابط بین‌المللی، دسترسی کوتاه‌تر و کم‌هزینه‌تر به بازارهای قدرتمند از طریق سرخس، مزیت رقابتی بی‌بدیلی برای ایران ایجاد می‌کند؛ بنابراین، توسعه سرخس همبستگی مستقیمی با تاب‌آوری ملی در برابر شوک‌های آینده دارد.

رئیس هیئت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس با اشاره به پیشینه توسعه منطقه، خاطرنشان کرد: سرخس برخلاف بسیاری از نقاط صفر مرزی، با زیرساخت‌های نیمه‌کاره روبرو نیست.

وی توضیح داد: بیش از ۳۰ سال است که با سرمایه‌گذاری هدفمند مجموعه آستان قدس رضوی، بسترهای فیزیکی، اداری و لجستیکی در این منطقه فراهم شده است. اکنون وقت آن رسیده که به جای دوباره‌کاری و ساخت زیرساخت‌های اولیه، بر بهره‌برداری حداکثری از این دارایی‌ها تمرکز کنیم تا سرعت رشد اقتصادی منطقه جهش یابد.

رئیس‌جعفری به تغییر ساختار مدیریتی در منطقه آزاد سرخس اشاره کرد و گفت: برخلاف اداری شدگی بسیاری از مناطق آزاد، هیئت‌مدیره جدید سرخس با ترکیبی از تخصص‌های حقوقی، اقتصادی و با مشارکت فعال دولت و آستان قدس رضوی شکل گرفته است. این رویکرد تیم‌محور و تخصصی، گلوگاه‌های بوروکراتیک را کاهش داده و محیطی شفاف و سریع برای سرمایه‌گذاران فراهم کرده است.وی تأکید کرد: هنوز بسیاری از فعالان اقتصادی با ظرفیت‌های لجستیکی، ریلی و گمرکی سرخس و ارتباط مستقیم آن با بازارهای چین و آسیای میانه آشنا نیستند. این شکاف اطلاعاتی مانع جذب سرمایه‌های خرد و کلان شده است.رئیس هیئت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس افزود: سرخس تنها یک مرکز تجاری نیست؛ بلکه دارای تاریخ کهن و فرهنگ غنی است. معرفی این ابعاد در کنار ظرفیت‌های اقتصادی می‌تواند به برندینگ منطقه کمک کند.

پیگیری بانک مرکزی برای تسهیل تجارت خارجی با تکیه بر ظرفیت شبکه بانکی

در نشست معاونان و مدیران بانک مرکزی با اعضای هیئت مدیره بانک‌های عامل، بر توسعه روابط اقتصادی و تسهیل تجارت خارجی، ارتقای حجم تجارت بین‌الملل با کشورهای هدف، تامین مالی خارجی و سرمایه‌گذاری با نگاه ویژه به بخش خصوصی تاکید شد.

ابوالفضل کودمئی - معاون امور بین‌الملل بانک مرکزی - با بیان اینکه این نشست در راستای ارتقای تعامل، هم‌افزایی و همکاری‌های مشترک بین بانک مرکزی و بانک‌های عامل در زمینه روابط بانکی بین‌المللی و امور بین‌الملل برگزار شده است، اظهار کرد: هدف از برگزاری این نشست تاکید بر ضرورت تقویت تعامل، همکاری و هم‌افزایی بین شبکه بانکی است.

وی افزود: در همین زمینه، رویکرد بانک مرکزی در حوزه روابط بین‌الملل، توسعه فعالیت‌ها به منظور دستیابی به اهداف ملموس، کمی و قابل سنجش و نتیجه‌محور شامل «ارتقای وضعیت روابط اقتصادی خارجی» و «ظرفیت‌سازی‌های لازم» در سطح بانک‌هاست.

کودمئی گفت: نتیجه فعالیت‌های حوزه بین‌الملل باید باعث «تسهیل تجارت»، «ارتقای حجم مبادلات با سایر کشورها»، «تامین مالی پروژه‌ها»، «افزایش سرمایه‌گذاری خارجی» و «تبادل تجارب و دانش فنی» باشد.

گفتنی است؛ در این نشست، دستورکارهای مشخص از جمله سامانه پیشنهادی بانک مرکزی در خصوص مدیریت هوشمند همکاری‌های بین‌الملل تبیین شد و اعضای حاضر در نشست، نظرات و پیشنهادهای فنی، اجرایی و کارشناسی خود را ارائه کردند. همچنین موانع و مشکلات فراروی بانک‌ها در حوزه‌های مرتبط، تبیین و راهکارهای عملیاتی لازم نیز مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

لازم به ذکر است؛ در اولین نشست هم‌اندیشی معاونت‌های روابط بین‌الملل بانک‌ها که به ابتکار معاونت روابط بین‌الملل بانک مرکزی در اوایل سال‌جاری به میزبانی بانک مرکزی برگزار شد، مقرر شد ادامه این نشست‌ها به میزبانی بانک‌های عامل برگزار شود به همین دلیل دومین نشست به میزبانی بانک سامان و با حضور مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره این بانک برگزار شد.

شاخص بورس کانال ۵.۶ میلیون واحد را پس گرفت

شاخص کل بورس تهران با رشد ۹۴ هزار واحدی در روز دوشنبه به تراز ۵ میلیون و ۶۵۴ هزار واحد دست یافت. شاخص کل بورس تهران که روز گذشته - ۱۸ مرداد - برای ساعات اولیه معاملات وارد کانال ۵.۶ میلیون واحد شده و سپس به کانال ۵.۵ میلیون واحد برگشته بود، بار دیگر در معاملات امروز با افزایش ۹۴ هزار واحدی به سطح ۵ میلیون و ۶۵۴ هزار واحد صعود کرد. ارزش کل بازار برای نخستین بار در تاریخ بازار سرمایه به رقم ۱۶.۱ هزار همت صعود کرد.

ارزش معاملات امروز ۳۶۲.۴ همت و ارزش معاملات خرد ۲۵.۵ همت بود.نماد فملی به تنهایی ۲۵ هزار واحد در رشد شاخص بورس مؤثر بود، مجموع ارزش خریدوفروش سهام نمادهای فولاد و شپنا به عنوان پرتراکنش‌ترین نمادهای معاملات امروز از ۲.۶ همت عبور کرد. ۲.۳ همت پول سهامداران حقیقی وارد سهام، حق تقدم سهام و صندوق‌های سهامی شد؛ اما از صندوق‌های درآمد ثابت ۱۰۷ میلیارد تومان خروج پول حقیقی‌ها رقم خورد. ۷۲ درصد بازار در محدوده سبز قرار داشت و ۹.۴ همت در صف خرید سهام باقی ماند.در حال حاضر ۴۲ میلیارد تومان پول حقیقی‌ها از صندوق‌های طلا خارج شده و بازدهی مروز این صندوق‌ها به کمتر از منفی یک درصد رسیده است.

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده

یک دستگاه کامیون بی بن شهرداری بندرریگ

شهرداری بندر ریگ ۱۳۴۴

بدین وسیله به اطلاع کلیه متقاضیان محترم می رساند که یک دستگاه کامیون کمپرسی بی بن از طریق مزایده عمومی و مطابق با ضوابط و مقررات مربوطه به فروش می رسد.

۱-مشخصات خودرو:

نوع خودرو و مدل	سال ساخت	وضعیت	قیمت پایه کارشناسی (ریال)
کامیون کمپرسی بی بن	۱۳۹۵	سالم	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲-شرایط شرکت در مزایده:
۱- کلیه مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۲- متقاضیان محترم می‌بایست در سامانه مذکور ثبت نام نموده و اسناد مزایده را دریافت و پیشنهادات خودرا در بازه زمانی تعیین شده ثبت نمایند.
۳- شرکت در مزایده مستلزم ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴- برنده‌گان مزایده موظف هستند مبلغ پیشنهادی خود را مطابق شرایط اعلام شده در اسناد مزایده پرداخت نمایند.
۵- هزینه های نقل و انتقال ، مالیات ، عوارض و سایر هزینه های قانونی بر عهده برنده گان مزایده خواهد بود.
۶-هزینه چاپ آگهی در هردو نوبت به عهده برنده گان مزایده می‌باشد.

۳-زمان بندی مزایده:
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
مهلت ثبت پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۹ صبح
۴-محل بازدید خودرو
متقاضیان می‌توانند جهت مشاهده و بررسی وضعیت کامیون در بازه زمانی اعلام شده به (واحد موتوری شهرداری بندرریگ) مراجعه نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir مراجعه فرمایند.
تلفن تماس : ۱۶-۰۷۷۳۳۸۳۲۰۱۴ - ۰۹۱۷۸۷۳۸۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شناسه ۲۲۴۹۴۷۵

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۰۵/۱۲/۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
مربوط به خرید یک دستگاه کمپرسور اسکرو ۲۰۰ کیلو وات تسمه ای با فشار کاری 7.5bar و دبی 38 m3/min

شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)

درنظر داردیک دستگاه‌کمپرسور اسکرو ۲۰۰ کیلووات تسمه ای با فشار کاری 7.5bar و دبی 38 m3/min را از طریق مناقصه خریداری نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان دعوت به عمل می آید.
جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکت های پیشنهاد قیمت را تا پایان وقت اداری روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ در پاکات سر بسته درساعات اداری به دبیرخانه حراست به نشانی تبریز،کیلومتر ۳۳ جاده مرند،کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

مناقصه عمومی

اداره کل زندان‌های استان خراسان رضوی

در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی نسبت خرید منسوجات (تعداد ۱۰۰،۰۰۰ عدد حوله حمام، ۵۰،۰۰۰ عدد شورت مردانه، ۷۰،۰۰۰ زیر پوش مردانه) اقدام نماید.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ به سامانه ستاد به نشانی setadiran.ir شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۳۳۱۲۰۰۰۰۰۸ مراجعه نمایند. شناسه ۲۲۴۵۶۳۱

افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره : ۲۱۶۴
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

تجهیزات هواشناسی غیرنظامی است

رئیس سازمان هواشناسی کشور ضمن تشریح خسارات وارده به زیرساخت‌های این سازمان در جریان جنگ اخیر، بر پیگیری‌های دیپلماتیک برای محکومیت حملات به تجهیزات غیرنظامی تاکید کرد.

سحر تاج‌بخش در نشست خبری با اشاره به شرایط دشوار ایام جنگ گفت: در جریان این درگیری‌ها، دو نفر از همکاران عزیزمان در ایرانشهر و بوشهر در حین خدمت به شهادت رسیدند.

وی افزود: علاوه بر این ضایعه دردناک، حدود ۵۰ ایستگاه هواشناسی در سراسر کشور دچار آسیب‌های جدی در بخش ابنیه و تجهیزات شدند و بخشی از عملیات سازمان در فرودگاه مهرآباد و برخی ساختمان‌های ستادی ما در نزدیکی وزارت دفاع نیز تحت تأثیر حملات قرار گرفتند که این موارد تنها خسارت‌های ساختمانی بوده و تلفات جانی در این بخش‌ها نداشتیم.

رئیس سازمان هواشناسی در خصوص وضعیت بارش‌ها اظهار داشت: تابستان امسال بارش قابل‌توجهی در کشور نداریم؛ هرچند احتمال افزایش بارش‌ها به دلیل تغییرات در بارش‌های موسمی هند وجود دارد، اما هنوز این موضوع محقق نشده است.وی با انتقاد از انتشار پیش‌بینی‌های غیررسمی در فضای مجازی تاکید کرد: اخبار و اطلاعات هواشناسی را صرفاً از منابع رسمی دریافت کنید. پیش‌بینی‌ها به‌ویژه در شرایط تغییر اقلیم، ماهیت احتمالاتی دارند و حل عددی معادلات دیفرانسیل همواره با درصدی از خطا همراه است، بنابراین انتظار دقت مطلق از مدل‌های هواشناسی در جهان، انتظار واقع‌بینانه‌ای نیست.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

صادرات گاو شیری آزاد شد

وزارت صنعت، معدن و تجارت با صادرات گاو شیری با کدهای طبقه‌بندی مشخص به‌صورت مجاز مشروط موافقت کرد؛ این مجوز تا اطلاع ثانوی و با تأیید سیستمی در سامانه EPL معتبر است.

گمرک ایران در بخشنامه‌ای موضوع موافقت با صادرات گاو شیری به‌صورت مجاز مشروط را ابلاغ کرد.

در این بخشنامه آمده است: پیرو دستورالعمل شماره ۶۱۰۱۱۷/۱۴۰۵/۹۸/د مورخ ۰۴۰۵/۰۵/۰۷ با موضوع «مستثنیات ممنوعیت صادرات کالاهای فصول ۱ تا ۲۴ جداول ضمیمه آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات»، به پیوست تصویر نامه شماره ۸۳۲۰۲۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران، منضم به نامه شماره ۵۷۱۳۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ سرپرست محترم معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، در خصوص اعلام موافقت با صادرات گاو شیری با کدهای طبقه‌بندی ۰۱۰۲۲۱۱۰، ۰۱۰۲۲۱۹۰ و ۰۱۰۲۲۹۰۰ به‌صورت مجاز مشروط، با تأیید سیستمی آقای حسین مهربان (کد ملی ۰۹۳۴۸۷۷۵۵۶) در سامانه EPL، جهت آگاهی و اقدام لازم، با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه، ارسال می‌گردد.

تاکنون اثری از عرضه برنج آمریکایی در بازار تهران مشاهده نشده است

رئیس اتحادیه بنکداران گفت: موضوع ورود برنج آمریکایی به کشور طی روزهای اخیر مورد پیگیری قرار گرفته است، اما تاکنون این محصول در بازار تهران مشاهده نشده است.

به نقل از اتاق اصناف ایران، رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران درباره فروش برنج آمریکایی گفت: موضوع ورود برنج آمریکایی به کشور طی روزهای اخیر مورد پیگیری قرار گرفته است، اما تاکنون این محصول در بازار تهران مشاهده نشده است.

وی افزود: بر اساس بررسی‌ها و اطلاعات دریافت‌شده از فعالان بازار، برنج‌های مذکور به صورت قاچاق و از مسیر عراق وارد کشور می‌شوند. با این حال، احتمال دارد این کالا در برخی مناطق مرزی وجود داشته باشد، اما تاکنون اثری از عرضه آن در بازار تهران مشاهده نشده است.

اجرای نظام شناسه‌گذاری و ردیابی محصولات کشاورزی

کریم حسن پور | معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی بر اجرای مرحله‌ای و واقع‌بینانه تکالیف قانونی از جمله اجرای نظام شناسه‌گذاری محصولات کشاورزی با همراهی کشاورزان تاکید کرد.

پنجمین جلسه کمیته اجرایی و کارگروه حل اختلاف بند «خ» ماده ۷۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت در بخش تولیدات گیاهی، با تاکید بر ایجاد نظام یکپارچه شناسه‌گذاری، شناسنامه‌دار کردن و ردیابی محصولات کشاورزی از مزرعه تا بازار با حضور اکبر فتحی معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی، معاونان وزیر، رؤسا و نمایندگان سازمان‌ها و مؤسسات تابعه و نمایندگان دستگاه‌های مرتبط، در وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد و آخرین اقدامات و الزامات اجرایی در زمینه شناسه‌گذاری کالا و محصول، صدور شناسنامه محصول، شناسایی مبادی تولید، نظارت بر فرآیند تولید و ردیابی محصولات کشاورزی از مبدأ تولید تا بازار، صنایع تبدیلی و صادرات مورد بررسی قرار گرفت.

اکبر فتحی، معاون وزیر جهاد کشاورزی در این نشست اجرای مرحله‌ای و واقع‌بینانه تکالیف قانونی را ضروری دانست و اظهار کرد: برای اجرای موفق نظام شناسه‌گذاری و شناسنامه‌دار کردن محصولات باید شرایط موجود در بخش کشاورزی و ظرفیت بهره‌برداران مورد توجه قرار گیرد.

وی افزود: با توجه به این‌که بخش قابل توجهی از تولید کشاورزی کشور همچنان با شیوه‌های سنتی انجام می‌شود، لازم است کشاورزان و بهره‌برداران به‌تدریج با الزامات و مزایای این نظام آشنا و همراه شوند و اجرای تکالیف به‌صورت مرحله‌ای دنبال شود.

فتحی با اشاره به ضرورت رفع ابهامات و اختلافات موجود در فرآیندهای داخلی، تصریح کرد: ابتدا باید وظایف و مسئولیت دستگاه‌ها و بخش‌های مختلف در اجرای این فرآیند به‌صورت شفاف مشخص شود و سپس با استفاده از ظرفیت‌های موجود، اجرای طرح توسعه یابد.

وی همچنین پیشنهاد کرد، اجرای فرآیند از بخش‌هایی آغاز شود که زیرساخت‌های لازم و آمادگی بیشتری دارند و پس از ارزیابی نتایج، به سایر بخش‌ها تسری یابد.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به ظرفیت برخی واحدهای تولیدی از جمله گلخانه‌ها، بر شناسایی نقاط دارای آمادگی برای اجرای فرآیند شناسنامه‌گذاری تأکید کرد.

وی خواستار بررسی تعداد شناسنامه‌های صادر شده، شناسایی موانع موجود و استفاده از تجربیات بهره‌برداران شد که از ظرفیت کارشناسان فنی و زیرساخت‌های لازم برخوردار هستند.

فتحی همچنین اطلاع‌رسانی و آموزش را از الزامات اجرای موفق این طرح دانست و افزود: تولیدکنندگان و بهره‌برداران باید در جریان فرآیند و الزامات نظام شناسنامه‌گذاری قرار گیرند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی ضمن قدردانی از همکاری دستگاه‌های مرتبط، تبادل اطلاعات و هماهنگی بین‌دستگاهی برای اجرای دقیق تکالیف قانون برنامه هفتم پیشرفت را ضروری دانست.وی با اشاره به استفاده از تجربیات و استانداردهای جهانی، بر ضرورت مطالعه، اصلاح و بومی‌سازی استانداردها متناسب با شرایط بخش کشاورزی کشور تأکید کرد.

در این جلسه بر ضرورت ایجاد سازوکاری یکپارچه برای صدور شناسه کالا و شناسنامه محصولات کشاورزی تأکید شد

براساس مباحث مطرح شده، لازم است برای محصولات مشمول، شناسه استاندارد تعریف شود و صدور شناسنامه محصول بر مبنای این شناسه انجام گیرد. همچنین ارتباط میان شناسه کالا و شناسنامه‌های محصول باید به‌گونه‌ای طراحی شود که امکان مدیریت و تبادل اطلاعات در طول زنجیره تأمین فراهم باشد.

مدیریت مصرف برق در استان مرکزی باید به یک روند مستمر تبدیل شود

مرکزی ،تهمینه دباغچی-مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی با تأکید بر ضرورت استمرار برنامه‌های مدیریت مصرف و کاهش تلفات انرژی گفت: عبور از ناترازی برق تنها با افزایش ظرفیت تولید محقق نمی‌شود و اصلاح الگوی مصرف، هوشمندسازی شبکه و جلوگیری از مصارف غیرمجاز باید همزمان دنبال شود.

محمد نیکویی در جلسه کاهش تلفات با اشاره به اقدامات انجام‌شده در قالب طرح ملی «مهتاب» اظهار کرد: اجرای این طرح در استان مرکزی دستاوردهای قابل توجهی در حوزه شناسایی و جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز، اصلاح کنتورهای معیوب، رفع دستکاری کنتورها و کاهش تلفات انرژی به همراه داشته است.

وی افزود: در ماه‌های اخیر بیش از ۵ هزار کنتور معیوب در استان اصلاح یا تعویض شده و هزاران انشعاب غیرمجاز نیز شناسایی و جمع‌آوری شده است؛ اقداماتی که در مجموع به کاهش قابل توجه بار شبکه و آزادسازی ظرفیت برق برای مصارف ضروری و مولد کمک کرده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی با بیان اینکه صرفه‌جویی حاصل از اجرای طرح مهتاب در استان به بیش از ۲۹ مگاوات رسیده است، گفت: این میزان کاهش بار، معادل مصرف برق یک شهرستان استان است و نشان می‌دهد مدیریت هوشمند مصرف و کاهش تلفات می‌تواند بدون نیاز به ایجاد ظرفیت جدید تولید، بخشی از نیاز شبکه را پاسخ دهد.

نیکویی ادامه داد: رویکرد شرکت توزیع برق استان مرکزی، حرکت از اقدامات مقطعی به سمت مدیریت مستمر و هوشمند مصرف است؛ به گونه‌ای که هر کیلووات صرفه‌جویی‌شده بتواند در تأمین برق پایدار مشترکان و استمرار فعالیت بخش‌های تولیدی و خدماتی مورد استفاده قرار گیرد

وی توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، هوشمندسازی شبکه، اصلاح زیرساخت‌ها و اجرای پروژه‌های اولویت‌دار را از دیگر محورهای برنامه‌های شرکت عنوان کرد و گفت: در کنار توسعه ظرفیت تولید، باید ظرفیت‌های موجود شبکه را نیز به بهترین شکل مدیریت کنیم.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی همچنین بر ضرورت جلوگیری از بازگشت انشعابات غیرمجاز تأکید کرد و افزود: برخورد با مصارف غیرمجاز تنها به جمع‌آوری آنها محدود نمی‌شود؛ بلکه باید با پایش مستمر و استفاده از ابزارهای هوشمند، از بازگشت این مصارف به شبکه جلوگیری کنیم. نیکویی خاطرنشان کرد: بخش مهمی از موفقیت برنامه‌های مدیریت مصرف، به همراهی مردم و دستگاه‌های اجرایی، صنایع، کشاورزان و مشترکان تجاری وابسته است و اصلاح مصرف باید به یک فرهنگ عمومی و رفتار پایدار تبدیل شود.

وی در پایان تأکید کرد: مدیریت مصرف، یک برنامه مقطعی برای عبور از پیک بار نیست؛ بلکه مسیر دائمی صنعت برق برای افزایش تاب‌آوری شبکه، کاهش تلفات و تأمین برق پایدار برای مردم و بخش تولید است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۲۹۷ – ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اصغر احمدی فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۵۲۴.۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ – اصلی واقع در اراضی شکلی بخش ۶ ششتمد مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمدباقر مولوی و مساحت ۱۸۳۰۳۶.۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴ – اصلی واقع در اراضی شکلی بخش ۶ ششتمد مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی آقای حسن احمدی فرزند علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهدشد.م.الف:۴۰۵/۷۳۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

بهروز خسروجردی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۳۰۱ – ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اصغر احمدی فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۲۳.۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ – اصلی بخش ۶ ششتمد مع الواسطه از محل مالکیت مالک مشاعی رسمی آقای محمدباقر مولوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهدشد. م.الف:۴۰۵/۷۳۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

بهروز خسروجردی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد تقوی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۳۹ صادره از شیروان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی کاظم آباد خریداری از مالک رسمی راضیه رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

حمید رضا افشار – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۷۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی طیب لی فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۵۲ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰.۳۶ متر مربع از پلاک ۱۰۴/۱۳۵۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد راسخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۴

رضا بیات– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عطا محمدی کمر زرد فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۰۸۴۰۱۲۱۳۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی شیر حصار خریداری از مالک رسمی شرکت باغداران همت مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۸۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم کاظم رضوانی نسب فرزند امیر بشماره شناسنامه ۵ صادره از فردوس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در اراضی شیر حصار خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت شرکت باغداران همت مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۳۰۰۵۳۵۱ ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم عبداله عزیزی خرمرودی به ش ش ۸ – به کد ملی ۵۱۷۹۸۵۴۲۷۱ صادره از سیاهکل – دیلمان فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۰/۲۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۰۶ مفروز و مجزی شده از ۴۲ از سنگ اصلی ۴۹ واقع در قریه مالفجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای مالفجان خیابان شهید ذوقی از مورد مالکیت آقای /خانم بهمن و بهرام چهاردهی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۲۷۱ شناسه آگهی۲۲۴۶۲۸۸

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کو جلی

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت تقریبی ۳۳ من دارای پلاک ثبتی ۱۸۹۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرقان بخش ۰۳ شاهرود ملکی خانم زهرا نوروزی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۷۱ به کد ملی ۴۵۹۲۲۳۰۰۱۹ و .... به علل منعکسه در پرونده ثبتی بعمل نیامده لذا حسب درخواست مالک پلاک مذکور ، تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در محل انجام خواهد گرفت. مراتب طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به مالک ، مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق الذکر اعلام میگردد که در ساعت ۱۰ صبح روز تعیین شده جهت معرفی حدود ملک خود و نظارت بر عملیات تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و چنانچه هر یک از مجاورین و اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و انتفاعی ملک مورد تحدید حقی برای خود قائل میباشند ، برابر ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود ، اعتراض خود را کتباً به دادگاه محل تحویل و گواهی آنرا به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی بنام متقاضی ادامه خواهد یافت. لازم به ذکر است که حضور مالک در ساعت ۱۰ صبح روز مقرر در اداره ثبت شاهرود جهت هماهنگی با نماینده و نقشه بردار این اداره الزامی می‌باشد.تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

۴۵۸ – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۳۰۰۵۳۴۶ ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/ خانم ذبیح اله ثابت دیلمی به ش ش ۲۰ – به کد ملی ۵۱۷۹۸۶۰۱۵۶ صادره از سیاهکل فرزند محمد تقی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸۴/۵۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۴ مفروز و مجزی شده از ۸ از سنگ اصلی ۱۷ واقع در قریه ایشکوه بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای ایشکوه از مورد مالکیت آقای /خانم قاسم دیلم پور و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۲۵۶ شناسه آگهی۲۲۴۶۰۵۵

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۴۹۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حبیب الله ابراهیم بیگی کشمرزی فرزند عزیز خان بشماره شناسنامه ۳۷۳۶ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۲۲۰ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۱۱۶۹ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۴۸۳ شناسه آگهی۲۲۴۵۹۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۵۶۸۴ و ۱۵۶۸۲ و ۱۵۶۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباداله سعادت خیر فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۵ صادره از بهار در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی آبی به مساحتهای ۳۵۱۶.۳۸ و ۱۰۹۳.۹۴ و ۱۵۸۷.۳۹ متر مربع پلاکهای ۱۸۹ الی ۱۹۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کموش بلاغ خریداری از مالک رسمی آقای عین اله سعادت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۶۷)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۰

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۱۹۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اورنگ میرزائی کوزه گرانی به شماره ملی ۲۵۹۴۸۵۴۹۰۵ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۸.۰۵ متر مربع به شماره ۲۶۵۵ فرعی مجزی از ۱۴۳ و ۱۴۵ و غیره از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه ی

PDF Compressor Free Version

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۴۶۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم روح اله حبیب زاده جوبنه فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۲۰۶۶ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۱/۱۹ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه پلاک فرعی ۴۷۰۳ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رود برده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۴۸۲ شناسه آگهی۲۲۴۵۹۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حسین محمد پور دلیجانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰۱/۷۶ متر مربع پلاک فرعی ۸۳۸ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک –– فرعی از۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۴۸۰ شناسه آگهی۲۲۴۵۸۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۶
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حسن محمد پور دلیجانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۲۶۸صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۴۳/۵۷ متر مربع پلاک فرعی ۸۶۵ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک –– فرعی از۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۴۷۵ شناسه آگهی۲۲۴۵۹۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۵۶۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم امید قاسمی صوفیانسر به ش ش ۵۱۷۰۱۱۲۷۴۲ – به کد ملی ۵۱۷۰۱۱۲۷۴۲ صادره از سیاهکل فرزند خانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۳/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۰ مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ از سنگ اصلی ۲ واقع در قریه نوروز محله بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – شهر دیلمان روستای نوروز محله از مورد مالکیت آقای / خانم ابراهیم پرتوی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی وصدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۱۴۰ شناسه آگهی۲۲۳۳۹۵۹
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۳۲۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/ خانم نوری نوبهار دیلمی به ش ش ۱ – به کد ملی ۵۱۷۹۸۱۵۶۱۴ صادره از سیاهکل فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۵۰/۱۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۳۹ مفروز و مجزی شده از ۳۵ از سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه از برم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای از برم از مورد مالکیت آقای / خانم سید محمد عابد موشایی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۱۴۰ شناسه آگهی۲۲۳۳۹۵۹
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۵۶۹۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم عسکر قاسمی صوفیانسر به ش ش ۵۱۷۰۰۹۱۶۹۹– به کد ملی ۵۱۷۰۰۹۱۶۹۹ صادره از سیاهکل فرزند خانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۳/۴۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۹ مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ از سنگ اصلی ۲ واقع در قریه نوروز محله بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – شهر دیلمان روستای نوروز محله از مورد مالکیت آقای / خانم ابراهیم پرتوی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۱۴۲ شناسه آگهی۲۲۳۳۹۴۱
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کو جلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۵۶۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم مرمر چراغعلی پور به ش ش ۳۸۷ – به کد ملی ۵۱۷۹۶۰۴۵۴۰ صادره از سیاهکل فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر طبقه (انباری) به مساحت ۴۶۹/۸۷ متر مربع [illegible] فرعی ۴۱ [illegible] شده از ۱۲۷ از سنگ اصلی ۲ واقع در قریه نوروز محله بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل –شهر دیلمان روستای نوروز محله از مورد مالکیت آقای / خانم ابراهیم پرتوی و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی وصدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۱۰۱۰۷ شناسه آگهی۲۲۳۲۹۰۹
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کو جلی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۲۹۹ – ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مهناز خیرآبادی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ – اصلی بخش ۶ ششتمد مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای محمدباقر مولوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهدشد. م.الف: ۴۰۵/۷۳۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
بهروز خسروجردی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۱۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حسن محمد پور دلیجانی فرزند رضا بشماره شناسنامه۳۲۶۸صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۴۳/۵۷ متر مربع پلاک فرعی ۸۶۵ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک –– فرعی از۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۴۷۶ شناسه آگهی۲۲۴۵۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۳۲۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم نوری نوبهار دیلمی به ش ش ۱ – به کد ملی ۵۱۷۹۸۱۵۶۱۴ صادره از سیاهکل فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مسا حت ۳۰۰/۳۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۳۸ مفروز و مجزی شده از ۳۵ از سنگ اصلی۱۰۸ واقع در قریه از برم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای از برم از مورد مالکیت آقای / خانم سید محمد عابد موشایی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۱۶۸ شناسه آگهی۲۲۳۵۹۲۴
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان – عباس شعبانیان کوجلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا، شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۰۵۹–۱ و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۸۹۳–۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ۱ – آقای محمد حسین لطفیان فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۳ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۳۵۵۳ مترمربع به پلاک شماره ۱۱۷۷۹ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی مزدقینه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه اقای عبدالحسین لطفیان ۲ – آقای علی رضا شعبانی به شناسنامه شماره ۳۸۶ کدملی ۳۸۷۱۸۱۰۴۰۱ صادره همدان فرزند خیراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۲۰۰ متر مربع به پلاک شماره ۱۱۷۷۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی مزدقینه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه علی یار وصالی بهرام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۴۸) شناسه ۲۲۳۷۳۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۰
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد واملاک همدان – ناحیه دو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۰۸۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا چاکرالحسینی فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹.۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۵۳۳ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی غلامرضا چاکرالحسینی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرا رای شماره ۴۷۵۱ – ۹۲۰۰– مورخ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیف اله قاسمی فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۵۶۲ شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۰۶۴۹،۲۴و۲۱۶۷۴،۷۵ متر مربع پلاک ۲۵۶۳–۲۶۲۶ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در سیمین زاغه خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۰
حسین مرادی –رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۹۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا قاطع به شماره ملی ۲۵۹۳۸۹۳۶۴۸ فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۰متر مربع به شماره ۵۲ فرعی مجزی از ۴و۲ از اصلی ۶۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه فاطمه جوان پرور ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۴۶۰ شناسه آگهی۲۲۴۵۹۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پوراحمد کلشتری

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۳۲۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم نوری نوبهار دیلمی به ش ش ۱ – به کد ملی ۵۱۷۹۸۱۵۶۱۴ صادره از سیاهکل فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۵۵/۵۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۳۷ مفروز و مجزی شده از ۳۵ از سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه از برم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای از برم از مورد مالکیت آقای / خانم سید محمد عابد موشایی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۱۷۰ شناسه آگهی۲۲۳۵۹۱۰
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۱۷۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه یونس آبادی به شماره ملی ۲۵۹۵۵۳۷۸۴۹ فرزند حسین در سه دانگ اعیان به مساحت ۱۹۴.۱۹ متر مربع به شماره ۲ فرعی از اصلی ۳۶ واقع در بخش ۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه حسین یونس آبادی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۹۷۳ شناسه آگهی۲۲۳۲۶۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
غفارفرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره : ۲۱۶۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

نشست مشترک شهرداری اراک و اداره کل اوقاف استان مرکزی برگزار شد

جلسه مشترک شهردار اراک و مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی با حضور معاونین و کارشناسان دو دستگاه در سالن جلسات شهرداری اراک برگزار شد.

باین جلسه با هدف بررسی وضعیت املاک و اراضی موقوفه، تعیین تکلیف مستقلات و تبادل نظر پیرامون راهکارهای بهینه سازی بهرهبرداری از موقوفات برگزار گردید.

محمودی شهردار اراک و حجت الاسلام واحدی مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی به همراه معاونان و کارشناسان حوزه های حقوقی، املاک و عمرانی حضور داشتند، آخرین وضعیت پرونده های مشترک و اقدامات صورت گرفته در خصوص مستقلات و اراضی موقوفه مورد بررسی قرار گرفت.

حجت الاسلام واحدی در این جلسه ضمن قدردانی از تعامل و همکاری شهرداری اراک با مجموعه اوقاف، بر اهمیت صیانت از موقوفات و رعایت نیت واقفان خیراندیش تأکید کرد و خواستار تسریع در روند رسیدگی به پروندههای حقوقی و احقاق حقوق موقوفات شـــد.در ادامه، شـــهردار اراک نیز با اشـــاره به لزوم هم افزایی بین دستگاههای اجرایی و نهادهای متولی، بر آمادگی شهرداری برای همکاری همه جانبه در راستای ساماندهی املاک موقوفه در محدوده شهری تأکید کرد.

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

بانک ملی ایران؛ همراه آغاز زندگی‌های تازه

بانک ملی ایران در چهار ماه نخست سال ۱۴۰۵، بیش از ۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در قالب ۲۵ هزار و ۶۸۴ فقره وام پرداخت کرده است؛ یعنی به‌طور میانگین روزانه ۲۱۴ وام ازدواج. این میزان پرداخت، نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از دو برابر رشد داشته است.

ارتقای سطح ایمنی فرآیندی در شرکت نفت و گاز آغاجاری با ابلاغ دستورالعمل جامع PSSR

در راســتای صیانت از ســرمایه‌های انســانی و تجهیزاتی و با هدف دســتیابی به اســتانداردهای حداکثری در ایمنی فرایند، روش اجرایی ایمنی پیش راه‌اندازی (PSSR) در شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری تدوین و ابلاغ شد.

محمدحسین قنواتی، رئیس HSE این شرکت، با اعلام این خبر تأکید کرد: تدوین این دســتورالعمل گامی راهبردی در مسیر حصول اطمینان از راه‌اندازی ایمن تأسیسات و پیشگیری از بروز حوادث فرآیندی است که با تأکیدات مدیرعامل محترم و راهبری اداره HSE و پدافنــد غیرعامــل در تعامل با مدیریت‌های عملیات و امور فنی محقق شد.

قنواتی با اشــاره به پشتوانه فنی این سند افزود: فرآیند تدوین این دســتورالعمل طی بیش از ۱۱۳۴ نفر-ســاعت کار تخصــصی و با بهره‌گیــری از توان کارشناسی کارگروه ویژه استقرار ایمنی پیش‌راه‌اندازی صورت پذیرفته است.

رئیــس HSE شــرکت آغاجاری، شناســایی و پیش‌بینی ریسک‌های بالقوه پیش از راه‌اندازی، ارزیابی دقیق آمادگی نیروی انسانی برای بهره‌برداری ایمن، و اطمینان از انطباق کامل عملکردها با دستورالعمل‌های ایمنی و واکنش در شــرایط اضطــراری را از جمله محورهای اصلی این ســند برشمرد. محمد حسین قنواتی گفت: این دســتورالعمل به‌عنوان یک سند بالادســتی در تمامی تأسیســات فرآیندی شرکت لازم‌الاجراســت و ســازوکار پیش‌بینی شده در این سند، مصادیق اجرایی PSSR و جزئیات نحوه اجرای آن متناســب با ماهیت و بافت تاسیسات فرآیندی شرکت بهره برداری و نفت و گاز آغاجاری را تشریح نموده است.

اجرای ۳۵ همت پروژه سرمایه‌گذاری در بندر امام خمینی(ره)

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان با اشاره به آخرین وضعیت پروژه‌های توسعه‌ای، سرمایه‌گذاری، ریلی و زیرســاختی بنادر اســتان گفت: حدود ۳۵ هــزار میلیارد تومان پروژه ســرمایه‌گذاری در بندر امام خمینی(ره) در دســت اجراســت.بهروز آقایی در نشســت خبری با اصحاب رســانه در بندر امام خمیــنی(ره) اظهار کرد: با توســعه اراضی و ایجاد پایانه‌های تخصصی جدید، ظرفیت بندر امام خمینی بــرای پذیرش ســرمایه‌گذاری‌های جدید افزایش یافته است.

همت مطالبه معوق از واگذاری‌های گذشته

بیتا حسن پور | رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی مطالبات معوق این سازمان از واگذاری‌های گذشته را بالغ بر ۴۵ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: با مجموع مطالبات امسال، موظف هستیم ۵۰ همت در سال جاری به صورت نقد به حساب خزانه‌داری کل کشور واریز کنیم.

از زمان تصویب و ابلاغ قانون اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی تاکنون حدود ۱۵۰۰ شرکت دولتی طی سال‌های گذشته و در دولت‌های مختلف به بخش‌های خصوصی یا عمومی واگذار شده‌اند که طی دو دهه گذشته هم واگذاری این شرکت ها و هم وصول مطالبات دولت از خریداران با فراز و فرودهایی روبرو بوده است به طوری که در این سالها شاهد ابطال برخی قراردادها، شکل گیری ساختار جدیدی با نام خصولتی ها در اقتصاد ایران نیز ناکامی برخی خریداران در تقویت و ارتقای بنگاههای اقتصادی بوده ایم.

به تازگی مسعود پزشکیان رئیس جمهوری در شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی که بالاترین مرجع تصویب و رسیدگی به واگذاری‌های شرکت‌های دولتی و خصوصی‌سازی است، با نقد شیوه‌های پیشین واگذاری، رویکرد دولت را مبتنی بر نظام پاسخگویی، نظارت‌پذیری و ارتقای بهره‌وری دانست و تصریح کرد: نگاه ما در این مدل، مطلق‌نگر و صفر و صدی نیست؛ بلکه واگذاری مدیریت باید با تعهد به پاســخگویی همراه باشــد. متأسفانه در برخی موارد پیشین، شاهد واگذاری‌هایی بودیم که در آن شرکت‌های مهم و راهبردی به اشخاص فاقد اهلیت و به بهایی ناچیز واگذار شدند، امری که نه تنها اهداف قانون خصوصی‌سازی را محقق نکرد، بلکه منجر به اتلاف منابع و دارایی‌های دولت و ملت شد.

پزشکیان در گفت و گوی اخیر تلویزیونی خود با مردم نیز با بیان اینکه واگذاری سایپا و شرکت‌های مختلف دیگر در دستور کار است، تاکید کرد: واگذاری به معنای خصولتی‌کردن نیست؛ منظور، واگذاری واقعی به بخش خصوصی است تا بتواند دخل‌وخرج خود را تأمین کند. بسیاری از واگذاری‌هایی که تاکنون انجام شده، به حیاط‌خلوت عده‌ای تبدیل شده است.

درباره آخرین وضعیت واگذاری دارایی های دولت، وصول مطالبات و مدیریت شرکت های واگذار شده، با زهره عالی پور معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل سازمان خصوصی سازی به گفت و گو نشستیم.

وی در این گفت و گو کاهش تصدی‌گری دولت را فرآیندی پیچیده و دشوار خواند که با موانعی چون مقاومت دستگاه‌های اجرایی، اسناد ناقص بنگاه‌ها و درخواست نمایندگان برای توقف واگذاری‌ها مواجه است. با وجود واگذاری حدود ۱۵۰۰ بنگاه، خصوصی‌سازی اکنون وارد هسته سخت (شرکت‌های زیان‌ده و پیچیده) شده است.

موضوع کاهش تصدی‌گری دولت به قدری اهمیت دارد که سازمان خصوصی‌سازی به طور دوره ای گزارش هایی را در خصوص اقدامات و موانع تهیه و به مسئولان مربوطه ارایه می کند؛ برنامه خصوصی‌سازی چندان شبیه برنامه‌های دیگر دولت نیست. کاهش تصدی‌گری یک سیاست بسیار پیچیده است که تحت عنوان انقلاب اقتصادی یا زیر و رو کردن همه نظاماتی که ده‌ها سال در بستر دیوان‌سالاری کشور شکل پیدا کرده، از آن یاد می‌شود و کار بسیار سخت و پیچیده‌ای است که الزاما بازمهندسی را در درون خود دارد و مملو از موانع و مشکلاتی است که به فراخور وضعیت و شرایط بنگاه‌ها ممکن است سد راه برنامه خصوصی‌سازی کشور باشد.

سازمان خصوصی‌سازی به عنوان یک دستگاه اجرایی مثل سایر تشکیلات دولتی است که بعضی از احکام قوانین بودجه یا برنامه‌های میان‌مــدت ۵ ســاله، به وظایف و مأموریت‌های آن و انتظاراتی که نمایندگان مجلــس از دولت در ارتباط با این بحث دارند، برمی‌گردد. همچنین سازمان خصوصی‌سازی موظف به اجرای احکام قانونی در برنامه‌های توسعه‌ای است و بر این باور است که اجرای آنها می‌تواند در این زمینه راهگشا باشد.

با این حال باز هم ما در هنگام انجام کارهای محوله، به مشکلاتی می‌رسیم که کماکان ضرورت بازمهندسی فعالیت خصوصی‌سازی را تأیید می‌کند. لذا در قوانین بودجه سالانه سعی می‌کنیم که تا حد زیادی این نیاز را مرتفع کنیم. امسال نیز بخشی از منابعی که به وسیله سازمان خصوصی‌سازی کارسازی میشود که شامل همه فرآیندهای آماده‌سازی، قیمت‌گذاری و برگزاری مزایده، بخش حقوقی، تنظیم قراردادها و بعد هم نظارت و اجرای کامل کار است.

بخشی از تکالیفی که در قانون بودجه امسال برای اجرای فرآیندهای واگذاری ابلاغ شده، مربوط به تهاترهایی است که باید انجام گیرد. این تهاترها برای تسویه مطالبات دستگاه‌های مختلف از دولت است؛ قانون دستگاه‌ها را ملزم می‌کند تا در مزایده‌های سازمان شرکت کنند و نتیجه کار در صورتی که منتج به موفقیت دستگاه‌های بستانکار شود، نسبت به امر تهاتر اقدام کنند.

در حال حاضر حدود ۲۵۰ همت تکلیف سازمان خصوصی‌سازی تا کنون ابلاغ شده و به نظر می‌رسد که مصوبات دیگری هم در راه هستند. پیش‌بینی می‌شود ارقام از این رقمی که در حال حاضر به سازمان خصوصی‌سازی ابلاغ شده، بیشتر باشد. این سازمان همچنین وصول بیش از ۵۰ همت به صورت نقد از محل مطالبات و از فروش‌های ســال قبل و فروش‌هایی که امســال به دست می‌آورد را باید به خزانه‌داری کل کشور واریز کند که برای بودجه عمومی کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد.

اصفهان، روی ریل خورشید؛ نسخه هوشمند برای عبور از ناترازی برق

از افزایش ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی تا هوشمندسازی شبکه؛ اصفهان برای تابستان‌های سخت‌تر آماده می‌شوداصفهان در حالی تابستانی متفاوت را پشت سر می‌گذارد که افزایش دمای هوا و رشــد مصرف برق، شبکه توزیع را با آزمونی جدی مواجه کرده است؛ با این حال توسعه انرژی‌های خورشیدی، هوشمندسازی شبکه و کنترل مصرف مشترکان پرمصرف، سه محور اصلی برنامه برق اصفهان برای عبور از روزهای اوج مصرف است.به گزارش خبرنگار، مدیریت شبکه برق در روزهای گرم سال دیگر تنها به افزایش تولید محدود نمی‌شود؛ بلکه ترکیبی از مدیریت مصرف، کاهش تلفات، سرعت در رفع حوادث و حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر، به ضرورتی جدی برای پایداری شبکه تبدیل شده است. اصفهان نیز در همین مسیر، برنامه‌های متعددی را دنبال می‌کند.مهرداد دادخواه، مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان، با اشاره به شرایط شبکه در ۴۰ روز گذشته گفت: گرمای کم‌سابقه، فشار قابل توجهی به شبکه وارد کرد، اما با حضور مستمر نیروهای عملیاتی و استفاده از ظرفیت‌های مدیریتی و فنی، پایداری شبکه حفظ شد.

به گفته وی، در این مدت ۵۰۰ گروه عملیاتی به شکل شبانه‌روزی در سطح شهرستان فعال بودنــد و مرکز فوریت‌های برق ۱۲۱ نیز بیش از ۶۰ هــزار تماس مردمی را ثبت کرد. یکی از شاخص‌های مهم این دوره، کاهش زمان رفع خاموشی‌های ناخواسته بود؛ به‌گونه‌ای که حداکثر زمان رفع این خاموشی‌ها به ۷۲ دقیقه رسید.

فاصله اصفهان با میانگین خاموشی کشور

دادخواه با اشاره به شاخص‌های کیفی شبکه برق اصفهان اظهار کرد: متوسط خاموشی ناخواسته در این شهرستان به حدود ۹۵ دقیقه در سال رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با میانگین بیش از ۱۳۰ دقیقه‌ای کشور، وضعیت مطلوب‌تری را نشان می‌دهد.

وی هوشمندســازی و اصلاح زیرساخت‌های شبکه را از عوامل مؤثر در بهبود این شاخص دانست و افزود: افزایش سرعت شناسایی حوادث و حضور به‌موقع گروه‌های عملیاتی، نقش مهمی در کاهش زمان خاموشی‌ها دارد.

شبکه توزیع برق شهرستان اصفهان با حدود ۱۶ هزار کیلومتر طول، گستره قابل توجهی دارد و طبیعی است که در چنین شبکه‌ای احتمال وقوع حوادث وجود داشته باشد؛ با این حال آماده‌باش نیروهای عملیاتی و برنامه‌ریزی برای واکنش ســریع، تلاش می‌کند آثار این حوادث را به حداقل برساند.

خورشید؛ برگ برنده اصفهان

در کنار مدیریت شبکه، توسعه انرژی خورشیدی یکی از مهم‌ترین برنامه‌های اصفهان برای کاهش وابستگی به منابع متعارف تولید برق است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان اعلام کرد که ظرفیت تولید انرژی خورشیدی در استان به ۵۵۰ مگاوات رسیده و اصفهان در این بخش جایگاه نخست کشور را در اختیار دارد

در شهرستان اصفهان نیز رشد ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی شتاب گرفته است. بر اساس اعلام دادخواه، ظرفیت نیروگاه‌های تحت مدیریت شرکت توزیع برق شهرستان از هشت مگاوات در سال ۱۴۰۲ به ۷۱ مگاوات در سال جاری افزایش یافته و هدف‌گذاری انجام‌شده، رسیدن این ظرفیت به ۱۲۵ مگاوات تا پایان سال است.

این افزایش ظرفیت می‌تواند در سال‌های آینده نقش مهمی در تأمین برق و کاهش فشار بر شبکه، به‌ویژه در دوره‌های اوج مصرف، داشته باشد.

کاهش تلفات؛ بخش پنهان مدیریت انرژی

بخش دیگری از برنامه‌های شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان به جلوگیری از هدررفت انرژی اختصاص دارد. در این زمینه طرح‌های «مهدا» و «مهتاب» با هدف هوشمندسازی، پایش بار، مقابله با انشعابات غیرمجاز و کاهش تلفات شبکه دنبال می‌شوند.

دادخواه از کشف ۱۵۵ دستگاه ماینر غیرمجاز و شناسایی و تعویض ۶ هزار و ۷۹۰ دستگاه کنتــور معیوب خبر داد و گفت: اصلاح این مــوارد می‌تواند در کاهش تلفات فنی و غیرفنی و توزیع عادلانه‌تر انرژی مؤثر باشــد.همزمان طرح «۱۰۰ شب، ۱۰۰ بازدید» نیز برای نظارت بر نحوه مصرف مراکز بزرگ اجرا شده و بیش از یک هزار و ۵۰۰ اداره، بانک و مرکز تجاری تحت پایش قرار گرفته‌اند.

۵۵ هزار مشترک زیر ذره‌بین

مصرف مشــترکان پرمصرف نیز یکی دیگر از محورهای مدیریت شبکه در تابستان امسال است. بر اساس اعلام شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان، حدود ۵۵ هزار مشترک که میزان مصرف آنها بیش از ۲.۵ برابر الگوی استاندارد بوده، تحت کنترل‌های هوشمند قرار گرفته‌اند.

دادخواه تأکید کرد که ادارات و مراکز تجاری باید دستورالعمل‌های مربوط به دمای محیط و روشنایی را رعایت کنند و در صورت تداوم مصرف خارج از الگو، محدودیت بار اعمال خواهد شد

شهرداری در مسیر خورشیدی‌شدن

در میان مجموعه‌هایی که در توســعه انرژی خورشیدی سرمایه‌گذاری کرده‌اند، شهرداری اصفهان نیز جایگاه ویژه‌ای دارد.دادخواه با اشــاره به ســرمایه‌گذاری شهرداری اصفهان و فولاد مبارکه در این حوزه گفت: شــهرداری با وجود نداشــتن الزام قانونی مشابه برخی صنایع، در ســاختمان‌ها و پارکینگ‌های خود برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی اقدام کرده و عملکرد قابل توجهی داشته است.

اکنون اصفهان در نقطه‌ای قرار گرفته که آینده برق آن تنها به توسعه شبکه وابسته نیست؛ خورشید، هوشمندســازی و مدیریت مصرف در حال تبدیل‌شدن به سه پایه اصلی حکمرانی انرژی در این شهر هستند. اگر این مسیر با همین شتاب ادامه پیدا کند، «اصفهان خورشیدی» دیگر صرفاً یک شعار نخواهد بود، بلکه می‌تواند به بخشی از واقعیت آینده انرژی این شهر تبدیل شود. نویسنده اشرف کمالی

افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

مزایده عامه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم حکم آبادی فرزند امراله مالک ثبتی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول نسبت به ششدانگ پلاک ۴۳۷ فرعی از ۱۳۲ – اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان جوین به نشانی شهرستان جوین – شهر حکم آباد که در دفتر املاک الکترونیک ۱۹۰۰۰۳۷۶۰۶۰۲۰۳۹۶۲۰۱۳ بنام قاسم حکم آبادی فرزند امراله ثبت گردیده و حسب اعلام مالک بعلت نامعلومی مفقود شده ، را نموده است و در رهن و بازداشت نمی باشد و بیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

عباس تجلی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک جوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۳۴– ۱۴۰۵/۳/۱۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مرادی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۰۲۷ صادره از همدان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۰ متر مربع پلاک ۲۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی آقبلاغ خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم طهوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۴

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۹۷ مورخ ۱۴۰۵،۴،۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل ربیعی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۱ و کد ملی ۴۵۹۲۰۱۳۸۴۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۶،۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بدشت بخش ۰۲ شاهرود خریداری از علی عرب احمدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۹۵ مورخ ۱۴۰۵،۴،۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه صالح فرزند تقی به شماره شناسنامه ۹ و کد ملی ۵۲۰۹۸۶۱۰۱۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۰،۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بدشت بخش ۰۲ شاهرود خریداری از علی عرب احمدی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۳۵۳۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول:دو شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۲۰

۳۶۴ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم صغرا محمد پور دلیجانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۳۴۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۸/۳۲ متر مربع پلاک فرعی ۷۶۳ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک –– فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۴۷۷ شناسه آگهی۲۲۴۵۸۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حسین محمد پور دلیجانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۵/۷۸ متر مربع پلاک فرعی ۷۸۲ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک –– فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سروندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۴۷۹ شناسه آگهی۲۲۴۵۸۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۸۳۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد شادمهری فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱.۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر تنهایی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

PDF Compressor Free Version

لژیونر ایرانی تیتر رسانه «سان» انگلیس شد

نحوه خاص و تماشایی پرتاب اوت نادر محمدی، مدافع ایرانی دینامو اسپارتاک کوستروما روسیه، مورد توجه رسانه انگلیسی «سان» قرار گرفت.

حرکت فوق‌العاده نادر محمدی مدافع ایرانی تیم فوتبال اسپارتاک کوستروما، در لیگ دسته دوم روسیه با پرتاب اوت آکروباتیک خود در شبکه‌های اجتماعی خبرساز شد و واکنش هواداران آرسنال را به همراه داشت.رسانه سان انگلیس در این رابطه نوشت: در دیدار اسپارتاک کوستروما برابر اسکا-خاباروفسک، محمدی در دقایق پایانی و در شرایطی که تیمش با نتیجه ۲ بر یک پیش بود، پشت ضربه اوت قرار گرفت. این مدافع ۲۹ ساله در جریان حرکت خود یک پشتک زد و سپس توپ را با قدرت و فاصله‌ای قابل توجه به داخل محوطه جریمه حریف فرستاد.

این پرتاب بلند با ضربه سر آمور کالمیکوف همراه شد و او توانست گل سوم اسپارتاک را به ثمر برساند تا پیروزی تیمش قطعی شود.انتشار ویدئوی این حرکت در فضای مجازی با واکنش‌های زیادی همراه شد. برخی هواداران آرسنال با اشاره به علاقه میکل آرتتا، سرمربی این تیم، به کارهای تاکتیکی و ضربات ایستگاهی، با شوخی از او خواستند این پرتاب اوت را نبینند!

یکی از کاربران در فضای مجازی نوشت: خواهش می‌کنم نگذارید آرتتا این را ببیند.

از تلخی لیگ ملت‌ها تا رؤیای لس‌آنجلس

عرفان حمیدی | تیم ملی والیبال ایران پس از پایان ناامیدکننده لیگ ملت‌ها، حالا در فاصله کمتر از یک ماه تا قهرمانی آسیا با یک هدف بزرگ روبه‌رو است؛ قهرمانی در ژاپن که می‌تواند مسیر المپیک را کوتاه‌تر کند.

لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ برای والیبال ایران آن‌طور که انتظار می‌رفت پیش نرفت. تیم ملی در پایان مرحله مقدماتی با سه پیروزی و ۹ شکست و ۱۱ امتیاز در جایگاه پانزدهم قرار گرفت؛ نتیجه‌ای که فاصله قابل توجهی با تیم‌های مدعی نشان داد و باعث شد انتقادها از عملکرد تیم ملی و کادر فنی افزایش پیدا کند. با این حال، در میان نتایج نه‌چندان خوب ایران، یک مسابقه تصویر متفاوتی از تیم ملی نشان داد؛ دیدار برابر ژاپن در هفته دوم لیگ ملت‌ها.

ایران در آن مسابقه دو ست نخست را واگذار کرد، اما از ست سوم شرایط کاملاً تغییر کرد. شاگردان روبرتو پیاتزا با برگشت به بازی، دو ست پیاپی را از ژاپن گرفتند و کار را به ست پنجم کشاندند. در نهایت ژاپن با نتیجه ۳ بر ۲ به پیروزی رسید، اما مسابقه نشان داد فاصله دو تیم آن‌قدر که جدول و رنکینگ نشان می‌دهد زیاد نیست. این مسابقه حالا در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا کرده است؛ چراکه کمتر از دو ماه بعد، ایران و ژاپن در مهم‌ترین رقابت والیبال آسیا دوباره مقابل یکدیگر قرار می‌گیرند؛ این بار در شرایطی که نتیجه مسابقه می‌تواند فراتر از یک برد و باخت معمولی باشد.

از تلخی لیگ ملت‌ها تا رؤیای لس‌آنجلس؛ والیبال بدنبال گرفتن بلیت ژاپن در سال‌های اخیر به قدرت اول والیبال آسیا تبدیل شده و عملکردش در لیگ ملت‌های امسال نیز این موضوع را تأیید کرد. این تیم مرحله مقدماتی لیگ ملت‌ها را با ۱۲ پیروزی از ۱۲ مسابقه و ۳۰ امتیاز به پایان رساند و در صدر جدول قرار گرفت. در مقابل، ایران با قرار گرفتن در رده پانزدهم لیگ ملت‌ها، شرایط متفاوتی داشت. تیم ملی در طول این مسابقات فراز و نشیب زیادی داشت و همین مسئله باعث شد جایگاهش در رده‌بندی جهانی نیز تحت فشار قرار بگیرد و پس از یک دهه ایران در جایگاه نوزدهم قرار گرفت

فاصله‌ای که نباید بزرگ‌تر از واقعیت دیده شود

با وجود نتایج لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ والیبال، مسابقه ایران و ژاپن یک نکته مهم را برای کادر فنی روشن کرد؛ ژاپن شکست‌ناپذیر نیست. ایران در آن دیدار پس از عقب افتادن ۲ بر صفر، توانست مسابقه را به تساوی بکشاند و حتی در ست چهارم در امتیازات پایانی برتری خود را حفظ کند. در نهایت ژاپنی‌ها در ست پنجم ۱۵ بر ۱۲ پیروز شدند و مسابقه را به سود خود تمام کردند. بنابراین اگر تیم ملی بتواند از اشتباهات گذشته درس بگیرد و با ترکیب کامل‌تر و آماده‌تری وارد مسابقات قهرمانی آسیا شود، نمی‌توان از پیش ژاپن را قهرمان دانست. این موضوع به‌خصوص از آن جهت اهمیت دارد که ایران برای قهرمانی آسیا تنها به دنبال یک مدال نیست. این مسابقات یکی از مهم‌ترین ایستگاه‌های مسیر المپیک لس‌آنجلس محسوب می‌شود

یک قهرمانی، یک بلیت المپیک

مسابقات قهرمانی مردان آسیا کمتر از یک ماه دیگر در ژاپن برگزار خواهد شد و ۱۲ تیم در آن حضور دارند. ایران، ژاپن، چین، کره‌جنوبی، استرالیا و چند تیم دیگر برای رسیدن به عنوان قهرمانی رقابت می‌کنند. اهمیت این مسابقات با تغییر سیستم انتخابی المپیک ۲۰۲۸ بیشتر شده است. طبق ساختار جدید، ۱۲ تیم مسابقات المپیک از چهار مسیر مشخص می‌شوند: آمریکا به‌عنوان میزبان، پنج قهرمان قاره‌ای سال ۲۰۲۶، سه تیم برتر رقابت‌های جهانی ۲۰۲۷ که هنوز سهمیه نگرفته‌اند و در نهایت سه تیم برتر رنکینگ جهانی پس از مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های ۲۰۲۸ که سهمیه نداشته باشند.

در چنین شرایطی، قهرمانی آسیا برای ایران بهترین و کم‌دردسرترین مسیر است. اگر تیم ملی در ژاپن به مدال طلا برسد، سهمیه المپیک را بدون نیاز به انتظار برای نتایج جام جهانی ۲۰۲۷ یا محاسبات پیچیده رنکینگ به دست خواهد آورد. البته قهرمانی آسیا تنها اهمیت این رقابت نیست. بهترین تیم‌های واجد شرایط قاره نیز می‌توانند سهمیه حضور در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۷ را به دست آورند و مسابقات قاره‌ای علاوه بر تعیین مسیر سهمیه‌ها، روی رنکینگ جهانی نیز اثر می‌گذارند. به همین دلیل، حتی اگر ایران به قهرمانی نرسد، عملکرد این تیم در ژاپن می‌تواند برای ادامه مسیر دو ساله تا المپیک اهمیت زیادی داشته باشد.

رنکینگ؛ نگرانی دیگری برای ایران

یکی از مشکلات فعلی والیبال ایران، جایگاه این تیم در رده‌بندی جهانی است. ایران که در سال‌های گذشته بارها در جمع تیم‌های برتر جهان قرار داشت،ولی حالا با قرار گرفتن در رنکینگ نوزدهم فدراسیون جهانی، فاصله محسوسی با جایگاه مطلوب خود دارد و نتایج ضعیف در لیگ ملت‌ها نیز شرایط را بهتر نکرده است. اهمیت این موضوع زمانی بیشتر مشخص می‌شود که بدانیم یکی از سه سهمیه نهایی المپیک از طریق رنکینگ جهانی پس از مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های ۲۰۲۸ تعیین خواهد شد. بنابراین اگر ایران سهمیه مستقیم قهرمانی آسیا را به دست نیاورد، باید تا سال ۲۰۲۸ در سطحی بازی کند که بتواند جایگاه خود را در میان بهترین تیم‌های بدون سهمیه حفظ کند. سیستم رنکینگ فدراسیون جهانی نیز تمام نتایج مسابقات رسمی را در محاسبات خود وارد می‌کند. برای تیمی که در لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ پانزدهم شده، سپردن سرنوشت المپیک به آخرین مرحله انتخابی، تصمیم مطمئنی نیست.

حالا نوبت پیاتزاست

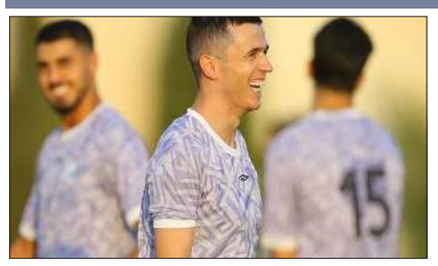
لیگ ملت‌ها برای تیم ملی ایران فقط یک نتیجه ضعیف در جدول نبود؛ این مسابقات نقاط ضعف تیم را هم آشکار کرد. کادر فنی فرصت داشت بازیکنان مختلف را امتحان کند، ترکیب‌ها را تغییر دهد و نقاط ضعف را بشناسد. حالا دیگر زمان آزمون و خطا به پایان رسیده است. پیاتزا در قهرمانی آسیا باید تیمی را به زمین بفرستد که تکلیف ترکیب اصلی، سیستم بازی و وظایف بازیکنان در آن مشخص باشد. ایران برای رسیدن به المپیک به مسابقاتی نیاز دارد که در آن کمترین اشتباه ممکن را مرتکب شود.

از تلخی لیگ ملت‌ها تا رؤیای لس‌آنجلس؛ والیبال بدنبال گرفتن بلیت المپیک

از سوی دیگر، حضور بازیکنان باتجربه‌تر می‌تواند به تیم کمک کند. بازگشت بازیکنانی مانند امین اسماعیل‌نژاد نیز می‌تواند دست کادر فنی را در مسابقات حساس بازتر کند؛ به‌خصوص در دیدارهایی که یک یا دو امتیاز می‌تواند سرنوشت یک ست یا حتی یک مسابقه را تغییر دهد. قهرمانی آسیا برای ایران دیگر صرفاً رقابت برای کسب یک مدال نیست. یک طرف ماجرا تیمی قرار دارد که در لیگ ملت‌ها بهترین عملکرد تاریخ خود را در این رقابت‌ها ثبت کرده و با ۱۲ پیروزی متوالی صدرنشین مرحله مقدماتی شده است؛ طرف دیگر تیمی که پس از یک لیگ ملت‌های پرنوسان باید خودش را برای مهم‌ترین تورنمنت قاره آماده کند.

با این حال، همان مسابقه پنجسته در لیگ ملت‌ها نشان داد که ایران می‌تواند برابر ژاپن رقابت کند. حالا این تیم باید از آن مسابقه درس بگیرد و اشتباهاتی را که در لیگ ملت‌ها داشت تکرار نکند. ژاپن مدعی اصلی قهرمانی است، اما ایران هم پیش از شروع مسابقات بازنده نیست. اگر تیم ملی با آمادگی مناسب، ترکیب درست و تمرکز بالا وارد ژاپن شود، می‌تواند برای قهرمانی بجنگد. این بار پای یک جام قاره‌ای در میان نیست؛ پای المپیک در میان است و شاید برای والیبال ایران، بهترین راه این باشد که به جای دو سال انتظار و محاسبه امتیازات رنکینگ، کار را همان جایی تمام کند که قرار است آغاز شود؛ قهرمانی در ژاپن می‌تواند یک بلیت مستقیم برای لس‌آنجلس را برای بلندقامتان ایران به ارمغان بیاورد.

استقلالی‌ها پیگیر وضعیت آسانی



باشگاه استقلال برای حضور یاسر آسانی از هفته نخست لیگ برتر فوتبال، از نهادهای مربوطه استعلام خواهد گرفت.

تیم فوتبال استقلال در حالی خود را برای برگزاری دیدار هفته نخست رقابت‌های لیگ برتر برابر مس شهربابک آماده می‌کند که وضعیت حضور یاسر آسانی وینگر آبی‌پوشان، به یکی از نگرانی‌های هواداران این تیم تبدیل شده است.آسانی که پیش از این یک بار با دلخوری قرارداد خود را با استقلال فسخ کرده و پس از مدتی بار دیگر به جمع آبی‌پوشان بازگشت، ممکن است به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی باشگاه استقلال با مشکل عدم صدور مجوز برای حضور در مسابقات مواجه شود.این در حالی است که باشگاه استقلال پیش از این اعلام کرده بود آسانی برای همراهی این تیم در فصل جدید مشکلی نخواهد داشت. با این حال، مدیران باشگاه برای اطمینان از شرایط این بازیکن و جلوگیری از بروز هرگونه مشکل در آستانه آغاز فصل، در حال پیگیری موضوع و دریافت استعلام از نهادهای ذی‌ربط هستند تا مشخص شود آسانی بدون مشکل می‌تواند از هفته نخست استقلال را همراهی کند.

صیادمنش تعویض طلایی لخ پوزنان شد

رسانه لهستانی در خبری کوتاه به پیروزی تیم فوتبال لخ پوزنان در اکستراکلاسا پرداخت و در رابطه با اللهیار صیادمنش نوشت او تعویض طلایی تیمش بود.

تیم های فوتبال لخ پوزنان و پیاست گلیویتسه در هفته سوم اکستراکلاسا لهستان شامگاه یکشنبه ۱۸ مرداد رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه ۳ بر صفر به سود لخ پوزنان به پایان رسید. اللهیار صیادمنش مهاجم ایرانی لخ که از دقیقه ۶۱ وارد زمین شده بود موفق شد در دقیقه ۹۰ گل سوم تیمش را به زیبایی به ثمر برساند.

رسانه «» لهستان در این رابطه نوشت: لخ پوزنان با تعویض‌های طلایی سرمربی خود در نیمه دوم توانست پیات گلیویتسه را با نتیجه ۳ بر صفر شکست دهد. اللهیار صیادمنش یکی از بازیکنان تعویضی بود که در دقیقه ۶۱ وارد زمین شد و در دقیقه ۹۰ گل سوم تیمش را به ثمر رساند. مهاجم ایرانی پس از پاس رودریگس با شوتی قدرتمند توپ را به کنج دروازه فرستاد تا پیروزی لخ پوزنان قطعی شود.

رفع تکلیف تا سرمایه‌گذاری

الزام تیم‌داری در فوتبال زنان باشگاه‌های بزرگ ایران را به این بخش کشانده است اما همه آن‌ها برای رقابت و سرمایه‌گذاری وارد نشده‌اند و برخی ترجیح داده‌اند در چرخه لیگ‌های پایین‌تر بمانند.توسعه فوتبال زنان در سال‌های اخیر به یکی از محورهای مهم سیاست‌گذاری کنفدراسیون فوتبال آسیا تبدیل شده است و AFC تلاش کرده است این بخش را از حاشیه ساختار باشگاه‌ها خارج کند. در همین مسیر موضوع فوتبال زنان وارد مقررات باشگاه‌داری حرفه‌ای شده است و باشگاه‌ها دیگر نمی‌توانند بدون توجه به این بخش مسیر حرفه‌ای خود را در فوتبال آسیا دنبال کنند. مقررات AFC باشگاه‌ها را به حمایت از فوتبال زنان ملزم کرده‌اند و در ایران نیز الزامات مجوز حرفه‌ای باشگاه‌ها را به سمت فعالیت در فوتبال زنان سوق داده است.

این تغییر مقررات در فوتبال ایران اثر خود را خیلی زود نشان داد. باشگاه‌هایی که سال‌ها در فوتبال مردان فعالیت می‌کردند اما جایی برای فوتبال زنان در ساختار خود نداشتند یکی پس از دیگری برای تشکیل تیم اقدام کردند. با این حال همه این ورودها یک شکل نداشت و همین مسئله حالا تفاوت مهمی را میان باشگاه‌های حاضر در فوتبال زنان ایجاد کرده است؛ برخی باشگاه‌ها تنها برای عبور از یک الزام وارد این حوزه شدند اما برخی دیگر تلاش کردند تیمی بسازند که بتواند در بالاترین سطح فوتبال زنان رقابت کند.

تا پیش از موج جدید ورود باشگاه‌های بزرگ تعداد باشگاه‌های سرشناس فوتبال مردان که در سطح اول فوتبال زنان تیم داشتند بسیار محدود بود. در فصول گذشته سپاهان، ملوان و پیکان از جمله معدود باشگاه‌های شناخته‌شده‌ای بودند که در لیگ برتر زنان تیم‌داری می‌کردند.

در همین شرایط شهرداری سیرجان نیز سال‌ها یکی از تیم‌های قدیمی و مدعی فوتبال زنان بود اما با واگذاری امتیاز این تیم ساختار فوتبال زنان سیرجان در قالب گل‌گهر ادامه پیدا کرد و گل‌گهر وارد لیگ برتر زنان شد.ورود گل‌گهر اتفاق مهمی بود زیرا یکی از باشگاه‌های اقتصادی و شناخته‌شده فوتبال ایران تصمیم گرفت فوتبال زنان را در بالاترین سطح ادامه دهد و به جای تشکیل یک تیم صرفاً تشریفاتی امتیاز یک تیم ریشه‌دار را در اختیار گرفت.

نتیجه این تصمیم نیز در ادامه خودش را نشان داد. گل‌گهر خیلی زود به یکی از مدعیان فوتبال زنان تبدیل شد و در فصل ۱۴۰۴-۱۴۰۵ حتی در کورس قهرمانی لیگ برتر قرار گرفت. در هفته‌های پایانی نیز رقابت این تیم با خاتون بم برای قهرمانی ادامه داشت.ورود پرسپولیس به فوتبال زنان یکی از مهم‌ترین اتفاقات این دوره بود. باشگاه پرسپولیس برای آغاز فعالیت خود به سراغ خرید امتیاز یک تیم لیگ یکی رفت و از همان نقطه وارد رقابت‌های رسمی شد.سرخ‌پوشان در همان فصل نخست نشان دادند که قصد ندارند صرفاً نام پرسپولیس را در فهرست تیم‌های فوتبال زنان ثبت کنند. این تیم با عملکرد موفق خود در لیگ دسته اول توانست به لیگ برتر برسد و در ادامه نیز فعالیت خود را در سطح اول فوتبال زنان ادامه داد.پرسپولیس البته هنوز برای تبدیل شدن به یک قدرت تثبیت‌شده در فوتبال زنان مسیر طولانی در پیش دارد ولی انتخاب مسیر ورود و سرعت حرکت این باشگاه نشان داد که مدیران آن حداقل در سطح تیم بزرگسالان حضور در فوتبال زنان را صرفاً یک حضور اداری نمی‌بینند.

ورزش

اولین بازی تراکتور با تماشاگر برگزار می‌شود

در شرایطی که هنوز حضور تماشاگران در بازی‌های هفته اول لیگ برتر قطعی نیست، باشگاه تراکتور اعلام کرد از ساعت ۱۶ امروز بلیط فروشی دیدار با پیکان را آغاز خواهد کرد.

در حالی که حضور یا عدم حضور تماشاگران در بازی‌های هفته نخست لیگ برتر فوتبال ایران قطعی نشده است، باشگاه تراکتور اعلام کرد بلیط فروشی اینترنتی دیدار این تیم برابر پیکان از ساعت ۱۶ امروز دوشنبه آغاز خواهد شد.باشگاه تراکتور همچنین اعلام کرد: با توجه به تأکیدات سازمان لیگ مبنی بر ضرورت یکسان بودن آمار تماشاگران حاضر در ورزشگاه با بلیت‌های به فروش رسیده، از هواداران گرامی درخواست می‌شود پیش از حضور در ورزشگاه، بلیت اینترنتی این دیدار را تهیه کنند

این دیدار قرار است ساعت ۱۸ روز جمعه در ورزشگاه یادگار امام تبریز برگزار شود.

پورعلی گنجی به پاختاکور پیوست

مدافع با تجربه فوتبال ایران به تیم پاختاکور ازبکستان پیوست. مرتضی پورعلی گنجی مدافع فصل پیش پرسپولیس راهی تیم پاختاکور ازبکستان شد.

باشگاه پاختاکور در اینباره نوشت: مرتضی پورعلی‌گنجی، مدافع باتجربه ایرانی، قرارداد خود را با این تیم تا پایان سال امضا کرد.

این مدافع ۳۴ ساله در طول دوران حرفه‌ای خود برای تیم‌های نفت تهران، پرسپولیس، تیانجین و شنژن چین، السد و العربی قطر و یوپن بلژیک بازی کرده است. او در نزدیک به ۳۰۰ بازی باشگاهی به میدان رفته است.پورعلی‌گنجی همچنین برای تیم ملی ایران ۵۴ بازی انجام داده و ۳ گل به ثمر رسانده است. او در جام‌های جهانی ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲ به‌عنوان بازیکن اصلی تیم ملی ایران حضور داشته است.

او به‌عنوان بازیکن آزاد از پرسپولیس به پاختاکور پیوسته است. ما مطمئن هستیم که پورعلی‌گنجی با تجربه فراوان و بازی‌های مطمئن خود می‌تواند به تیم ما کمک کند.»

ترکیب استقلال برای فصل جدید مشخص شد

سرمربی تیم فوتبال استقلال که نتوانسته است بازیکنان جدیدی را به خدمت بگیرد، ترکیب اصلی تیم خود را تا حد زیادی مشخص کرده اما هنوز درباره نفر دوم خط هافبک به جمع‌بندی نهایی نرسیده است.

سهراب بختیاری‌زاده سرمربی تیم فوتبال استقلال در فاصله چند روز مانده تا آغاز رقابت‌های لیگ برتر، تقریباً به ترکیب اصلی تیمش برای حضور در فصل بیست‌وششم رسیده هرچند هنوز درباره نفرات خط هافبک به جمع‌بندی نهایی دست پیدا نکرده است.

بختیاری‌زاده که در هفته‌های اخیر ترکیب‌های مختلفی را در تمرینات و دیدارهای تدارکاتی استقلال مورد آزمایش قرار داده، حالا بخش عمده ترکیب اصلی خود را مشخص کرده و تنها ابهام اصلی او به انتخاب نفرات خط میانی مربوط می‌شود

آن‌طور که از تمرینات و بازی‌های تدارکاتی استقلال مشخص شده، آبی‌پوشان در فصل بیست‌وششم رقابت‌های لیگ برتر احتمالاً با سیستم سه دفاعه وارد مسابقات خواهند شد. بختیاری‌زاده قصد دارد در قلب خط دفاعی از سه مدافع استفاده کند و دو مدافع کناری نیز در سمت راست و چپ

کارت خودرو خودرو سواری پراید مدل ۱۳۷۵ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۴۳-۲۸۵ ی ۶۵ شماره موتور ۰۰۰۰۱۰۷۹ شماره شاسی S1442274118188 به مالکیت مرتضی عسگری ولاشانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز سواری فونیکس TIGGO 7 PRO AT رنگ مشکی متالیک مدل ۱۴۰۱ شماره موتور MVME4T15CBKN013794 شماره شاسی NATGBACJ1N1009432 به شماره پلاک ۶۴۴ ص ۱۴ ایران ۵۰ به نام طاهره محمودی به کد ملی ۲۵۹۵۶۹۸۷۸۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
سند مالکیت سواری هاچ بک پاناروما پژو، تیپ 206TU3 مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی متالیک - مالک بهزاد باصر بشماره ملی ۱۶۵۱۸۷۳۷۶۳ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۱۲۸ هـ ۲۹ شماره موتور 165A0206478 و شماره شاسی NAAP03EE2NJ306003 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت موتورسیکلت اژکتوری لیفان - تیپ KPS249 مدل ۱۴۰۲ - رنگ سفید - مالک حسن طالبی حبیب آبادی بشماره ملی ۰۴۹۲۸۸۳۸۷۴ و شماره پلاک ۳۲۷ ایران ۵۶۶۹۸ شماره موتور 0249NC5078511 و شماره تنه NC5KBLDBFPAL82859 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک شامل کارت سندکمپانی و برگ سبز خودرو تراکتور کشاورزی تک دیفرانسیل ITM285 مدل ۱۳۸۴ به رنگ قرمز شماره انتظامی ایران ۱۳ - ۷۶۷ ک ۲۲ شماره موتور LFW10165P شماره شاسی D05706A1 به مالکیت اکبر حیدریان خوراسگانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
برگ سبز خودروی وانت تیپ 1600 OHV مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید-روغنی با شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۲۴۶۵۹ NAAA46AA68G023786 و شماره انتظامی ۱۵ - ۴۳۶ ط ۵۵ بنام رحیم مرادی با شماره ملی ۱۷۳۸۶۱۱۷۴۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت سواری هاچ بک پژو تیپ 206TU5 مدل ۱۳۹۵ رنگ خاکستری متالیک- مالک سید دانیال فاضل بشماره ملی ۴۳۱۰۳۴۰۰۵۹ و شماره پلاک ۸۸ ایران ۹۸۸ ط ۶۸ شماره موتور 163B0278862 و شماره شاسی NAAP13FE6GJ877587 مفقودی گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت - سند کمپانی و کارت مشخصات سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۸ رنگ مشکی متالیک مالک محمدرضا حاجی جعفر به شماره ملی ۰۰۵۴۷۹۸۴۷۷ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۹۳۵ و ۴۸ شماره موتور 12488146250 و شماره شاسی NAAM01CA0AE115275 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز سواری پراید رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور 2504873 و شماره شاسی S1412287503524 و پلاک انتظامی ایران ۹۶- ۲۳۹ ج ۵۸ به نام غلامحسین حسن شاه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
سند کارخانه و برگ سبز موتورسیکلت پالس مدل ۱۳۸۶ رنگ قرمز به شماره موتور 78279 و شاسی NEB***180A8500065 و پلاک انتظامی ۷۵۴ - ۵۵۸۳۱ به نام احمد حاج اسمعیلیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اینجانب نصرت عسگر نژاد مالک تاکسی سمند به شماره موتور 147H0118045 شماره شاسی NAACJ1JW5FE184480 به علت فقدان برگ سبز و سند کمپانی خودرو تقاضای صدور رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام چنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج ؛ شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه اول مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد./ م

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی (نوبت سوم)
مدرک دانش آموختگی اینجانب سمر قربان پور ولوکلائی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۲۰۶۳۰۶۶۳۴۵ صادره از بابل در مقطع کارشناسی رشته میکروبیولوژی صادره از دانشگاه الزهرا به شماره سریال ۱۰۰/۶۹۷۱ ز مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.((نوبت سوم))./ م

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتورسیکلت بلوچ 150CC مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای متالیک شماره انتظامی ایران ۶۲۳ - ۸۹۷۱۹ شماره موتور 162FMJ*10928509* شماره شاسی NCT***150E9010255 به مالکیت سجاد سعادت مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری هاچ بک ام وی ام مدل ۱۳۹۹ رنگ مشکی متالیک شماره موتور MVM477FJAL079139 شماره شاسی NATFBAMD9L1068455 به شماره انتظامی ۱۸ ایران ۴۳۳ ق ۵۱ متعلق به علی مرادی سیاح کد ملی ۴۰۴۰۱۱۹۰۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی و برگ سبز کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰ دوگانه سوز رنگ آبی روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره موتور ۴۹۹۰۸۰ شماره شاسی NAZPL140TBM209740 به شماره پلاک ۷۱۶ ط ۴۵ ایران ۵۵ به نام سیدهادی صالح ایمن به کد ملی ۲۵۹۲۹۸۶۴۵۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری پژو۲۰۶ مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۳۸۱ ن ۲۷ ایران ۴۲ و شماره موتور 14190064429 و شاسی NAAP03ED3CJ549048 بنام مائده حسن نژاد با شماره ملی ۰۷۸۱۰۱۸۲۷۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری فیدلیتی الیت مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک ۱۴۲ ن ۹۷ ایران ۴۲ و شماره موتور SQRE4215CBJRK63314 و شاسی NAGC7AB4FS1003870 بنام محمدرضادانشور به شماره ملی ۰۸۹۰۴۲۴۸۳۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک مالکیتی و هویتی خودرو سواری زانتیا سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۱۳۷۸۶۱ شماره شاسی 61512288189521 شماره پلاک ۴۷ایران ۸۱۷ب۹۳ به نام محمد رضا احمدی به شماره ملی ۴۱۳۰۷۳۰۰۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند برگ سبز و کارت موتور موتورسیکلت سیستم پیشرو پیام تیپ ۱۳۵ مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید پلاک انتظامی ۹۳۱۲۹ایران ۵۸۱ به نام علی اصغر صفر پور نورودی مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت سواری پراید مدل ۱۳۸۶ شماره موتور 2159272 شماره شاسی S1412286616218 شماره انتظامی ۹۳ایران ۷۶۳ج۴۷ بنام لیلا فریدونی مطلق به شماره کد ملی ۲۲۹۸۴۷۱۸۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت کامیون فاو مدل ۱۴۰۲ شماره موتور CA6DM246E5253948081 شماره شاسی N5T6CA418PET00200 شماره انتظامی ۹۳ایران ۷۷۱ع۵۸ بنام ساناز جمشیدی به شماره کد ملی ۳۵۱۰۰۱۷۳۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتورسیکلت لین مکس مدل ۱۴۰۳ شماره موتور 198NBJ610922 شماره شاسی NBJDTLLHHRBM30498 شماره انتظامی ۸۳۱ایران ۹۵۹۲۷ بنام محمد صادق شجاعی فرد به شماره کد ملی ۲۲۸۰۳۹۶۷۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
(برگ سبز و قولنامه) کامیونت FAW بنام شرکت بهمن لیزینگ پلاک ۸۳۱ ع ۹۹ ایران ۲۲ شماره موتور ISF38S314189844072 شماره شاسی N5T6CA106GAL00515 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبز سواری پراید صبا GTX سفید روغنی مدل ۱۳۸۱ شماره موتور 00469519 شماره شاسی S1412282931615 پلاک انتظامی ۳۸۵ و ۱۱ ایران ۸۳ به نام خانم الناز غلام زاده مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی کامیون باری بنز چوبی پ تیپ ال پی ۶۰۸/۳۲ مدل ۱۳۶۰ نارنجی شماره موتور ۱۰۰۶۲۶۱۶ شماره شاسی ۱۴۷۹۵۷۵۱ پلاک انتظامی ۷۴۶ ع ۸۴ ایران ۹۳ به نام خانم سکینه فیوجی مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

آگهی موت فرضی (نوبت سوم)
در راستای ماده ۱۳۹ قانون امور حسبی و ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی، نظر به اینکه خانم مینا رفیعی به شماره ملی ۲۴۲۰۷۹۷۶۶۳ با مراجعه به دادگاه عمومی حقوقی مرودشت اعلام نموده پدرش پیروز رفیعی به شماره ملی ۲۵۷۰۶۱۵۸۱۱ به نشانی مرودشت - خیابان بهارستان - کوچه آخر سمت چپ از تاریخ ۱۳۷۸/۱۰/۰۱ مفقود و هیچ اطلاعی از وی نداشته و تقاضای صدور حکم موت فرضی نموده است، به موجب این آگهی چنانچه شخص یا اشخاصی خبری از نام برده دارند فوراً به این دادگاه اعلام نماید.
علی اکبر مظفری - رئیس دادگستری شهرستان مرودشت

برگ سبز خودرو سواری شاهین سفید رنگ مدل ۱۴۰۳ شماره موتور 2132503/M15TC شماره شاسی NAS111100R1146035 به شماره انتظامی ۴۷ایران -۷۸۶م۵۵ به نام نازنین مرادآبادی فرزند مجتبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ به‌رنگ سفیدروغنی شماره‌انتظامی ایران ۱۳پ ۲۵۳هـ۹۸ شماره موتور 14189021977 شماره شاسی NAAP03EDXAJ125718 به مالکیت محمد علی صادقی حسن آبادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری رانا RUNNA PLUS TU5P-MT5 مدل ۱۴۰۵ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۶۷-۲۹۸ج ۵۱ شماره موتور 188B0104047 شماره شاسی NAAU71H5FTYP83304 به مالکیت سمیرا منعمی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور 131SE شماره شاسی M13/5615364 پلاک انتظامی NAS411100G1231081 به نام محمد یلاوری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مدرک موقت فارغ التحصیلی اینجانب سید میثم قاسمیان یوسف آباد فرزند سید علی محمد به شماره شناسنامه ۴۲۲۰۴۲۸۶۴۱ صادره از بویر احمد در مقطع کارشناسی رشته نفت بهره برداری صادره از واحد دانشگاهی آزاد گچساران با شماره ۳۸۳۲۱۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران به نشانی شهرک نفت_سایت دانشگاه آزاد ارسال نماید(نوبت اول)

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره : ۲۱۶۴

۸

WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

رونمایی از نسخه برقی مرسدس AMG GT53

مرسدس برای پوشش طیف گسترده‌تری از خریداران، مدل AMG GT53 برقی را با یک موتور الکتریکی کمتر و شعاع حرکتی بیشتر از 800 کیلومتر عرضه کرد.برای علاقه‌مندان به مرسدس بنز AMG GT چهاردر برقی که قیمت ۱۷۰ تا ۲۲۰ هزار دلاری نسخه‌های بالاتر برایشان دست‌نیافتنی است، مرسدس بنز و AMG نسخه‌ای مقرون‌به‌صرفه‌تر را آماده کرده‌اند. AMG 53 چهاردر کوپه به‌عنوان مدل پایه این خانواده، پایین‌تر از نسخه‌های قدرتمند GT55 و GT63 قرار می‌گیرد و با یک پله ساده‌تر وارد بازار می‌شود.طبیق آخرین اخبار خودرو در این نسخه یکی از موتورهای برقی حذف شده تا قیمت تمام‌شده کاهش یابد و خودرو برای طیف گسترده‌تری از خریداران قابل‌دسترس شود. هم‌زمان، این تغییر به افزایش چشمگیر برد حرکتی انجامیده و GT53 را به گزینه‌ای متعادل‌تر میان عملکرد، قیمت و کارایی تبدیل کرده است.در روزگاری که بازار سدان‌های برقی پرفورمنس به میدان نبرد غول‌های خودروسازی اروپا تبدیل شده و هر نسل تازه‌ای از محصولات برقی با رکوردهای تازه در قدرت، شتاب و برد حرکتی همراه می‌شود، مرسدس-AMG با طرحی متفاوت وارد این رقابت شده است. درحالی‌که مدل‌های GT55 و GT63 با قدرت‌های ۸۱۵ و ۱۱۷۰ اسب‌بخاری به مصاف پرچمداران پورشه تایکان توربو می‌روند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

قیمت نفت ثابت ماند

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی تغییر چندانی نداشت و معامله‌گران در انتظار تحولات پیرامون تنگه هرمز بودند.

قیمت آتی نفت برنت با یک سنت کاهش، به ۸۳ دلار و ۵۴ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا ۱۵ سنت یا ۰.۲ درصد کاهش یافت و به ۷۸ دلار و ۳ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص نفتی هفته گذشته، تحت تاثیر امیدواری معامله‌گران به بازگشایی تنگه هرمز، بیش از ۷ درصد کاهش هفتگی رقم زدند.

بازارها همچنان بر تلاش‌ها برای بازگشایی تنگه هرمز متمرکز هستند و سرمایه‌گذاران نشانه‌های پیشرفت در مذاکرات را در مقابل محدودیت‌های ادامه‌دار کشتیرانی از طریق این آبراه کلیدی ارزیابی می‌کنند.

در حالی که ایران روز یکشنبه اعلام کرد که توافق با عمان در مراحل نهایی خود است، بار دیگر تاکید کرد که این آبراه تنها زمانی بازگشایی خواهد شد که واشنگتن شرایط دیگری از جمله پرداخت غرامت برای حملات گسترده به ایران را برآورده کند

بر اساس گزارش رویترز، سوگاندا ساچدوا، بنیانگذار شرکت تحقیقاتی «اس‌اس ولث استریت» مستقر در دهلی‌نو گفت: «هرگونه پیشرفت عمده در جهت احیای کشتیرانی بدون محدودیت در تنگه هرمز می‌تواند فشار نزولی بر قیمت نفت وارد کند، در حالی که شکست در مذاکرات یا اختلالات مجدد در عرضه می‌تواند به سرعت نرخ ریسک ژئوپلیتیک را احیا کند.»در این بین، سخنگوی نیروهای مسلح یمن روز یکشنبه اعلام کرد این نیروها در واکنش به نقض حریم هوایی استان‌های صعده و حجه توسط پهپادهای عربستان، پالایشگاه آرامکو در جیزان را با یک پهپاد هدف قرار داده‌اند. شرکت آرامکو در ۲۷ ژوئیه فعالیت پالایشگاه خود در جیزان را که ظرفیت تولید آن ۴۰۰ هزار بشکه در روز است، پس از حمله نیروهای مسلح یمن متوقف کرده بود. این امر، بر مشکلات عرضه اضافه می‌کند.

رمزارزها محرک قوی برای شکستن قیمت بالاتر نیافتند

صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین و اتریوم در نخستین هفته ماه میلادی جاری، در مجموع حدود ۱.۱ میلیارد دلار ورود سرمایه خالص ثبت کردند، اما قیمت این دو رمزارز واکنش چشمگیری نشان نداد و بیت‌کوین همچنان در محدوده ۶۵ هزار دلار و اتریوم نیز در محدوده ۱۹۰۰ دلار ماند.

بر اساس داده‌های «فارساید اینوستورز»، صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین (ETF) در فاصله سوم تا هفتم آگوست، حدود ۸۶۵ میلیون دلار ورود سرمایه داشتند. جریان سرمایه در هر پنج روز معاملاتی مثبت بود و صندوق «آی‌بی‌آی‌تی» (IBIT) بلک‌راک با جذب حدود ۶۹۳.۵ میلیون دلار، نزدیک به ۸۰ درصد کل این ورود سرمایه را به خود اختصاص داد.صندوق‌های اتریوم نیز حدود ۲۴۴ میلیون دلار ورود سرمایه ثبت کردند و مجموع ورود سرمایه به صندوق‌های این دو رمزارز از ۱.۱ میلیارد دلار فراتر رفت.با این حال، مقیاس بازار بیت‌کوین باعث شده این رقم به‌تنهایی برای ایجاد جهش قیمتی کافی نباشد. ارزش بازار بیت‌کوین حدود ۱.۳ تریلیون دلار است و فشار فروش در صرافی‌های متمرکز، بازارهای خارج از بورس و معاملات مشتقه می‌تواند تقاضای ایجاد شده از صندوق‌ها را جذب کند، به همین دلیل، بیت‌کوین در محدوده ۶۴ تا ۶۵ هزار دلار مانده است.

اتریوم واکنش بهتری نشان داده و قیمت آن از حدود ۱۸۴۵ دلار در ابتدای هفته، به نزدیک ۱۹۲۴ دلار رسیده، اما این رمزارز هنوز نتوانسته است به سطح ۲۰۰۰ دلار برسد.از سوی دیگر، ورود سرمایه به صندوق‌ها، همیشه به معنای خرید با هدف افزایش قیمت نیست. سرمایه‌گذاران نهادی ممکن است از صندوق‌ها برای پوشش ریسک، کسب سود از اختلاف قیمت‌ها یا سرمایه‌گذاری بلندمدت استفاده کنند. همچنین سرمایه‌گذاران بزرگ معمولا موقعیت‌های خود را به‌تدریج افزایش می‌دهند.

بر این اساس، ورود سرمایه اخیر می‌تواند نشانه‌ای از انباشت تدریجی باشد، اما هنوز محرک قطعی جهش قیمت نیست. برای بیت‌کوین، عبور پایدار از محدوده ۶۵ تا ۶۶ هزار دلار و ادامه ورود سرمایه به صندوق‌ها اهمیت دارد. از دیدگاه اقتصاد کلان، شرایط فعلی نسبتا حمایتی است، اما کاملا برای بیت‌کوین مساعد نیست، انتشار آمار تورم مصرف‌کننده و تولیدکننده و همچنین خرده‌فروشی آمریکا درروزهای آینده می‌تواند بر مسیر بیت‌کوین تاثیر بگذارد. کاهش تورم ممکن است انتظارات برای تسهیل سیاست پولی را تقویت کند.

مهلت یک‌ماهه برای چک‌های الکترونیک

عاطفه دهقانی | چک الکترونیکی در حال تغییر یکی از قدیمی‌ترین ابزارهای مبادلات مالی در ایران است؛ ابزاری که قرار است بدون نیاز به کاغذ، مراجعه به شعبه و امضای فیزیکی انتقال و وصول چک را به فضای دیجیتال منتقل کند. البته در مسیر جایگزینی کامل چک‌های کاغذی، هنوز چالش‌هایی از جمله استفاده اشخاص حقوقی وجود دارد که برای رفع این موانع، مهلت یک ماهه‌ای تعیین شده است.

چک الکترونیک ابتدا برای افراد حقیقی راه انداز شد و حالا قرار است در یک مهلت دو ماهه ای که به بانک مرکزی داده شده برای افراد حقوقی هم این ساز و کار راه اندازی شود. با این وجود این موضوع فعلا با مشکل ثبت مهره و امضا دیجیتال افراد حقوقی روبروست، برای حل این مشکل در نشستی مشترک بین بانک مرکزی و کمیسیون اصل ۹۰ مجلس مهلتی دو ماهه به بانک مرکزی داده شده تا مشکلات ساختاری برای صدور چک الکترونیک برای افراد حقوقی تعریف شود. در حال حاضر از این مهلت یک ماه باقی مانده و حالا حقوقی ها منتظر حل این مسئله هستند.

در واقع در مسیر جایگزینی کامل چک کاغذی، یک حلقه مهم همچنان ناقص است؛ امکان استفاده کامل اشخاص حقوقی از چک الکترونیکی. چالش ثبت مهر و امضای دیجیتال شرکت‌ها، توسعه این ابزار را در بخش حقوقی با کندی مواجه کرده است.

چک الکترونیکی را می‌توان یکی از مهم‌ترین محصولات بانکداری دیجیتال در سال‌های اخیر دانست؛ ابزاری که قرار است یکی از قدیمی ترین ابزارهای پرداخت در اقتصاد ایران را از قالب کاغذی خارج و تمام فرآیندهای آن را به فضای دیجیتال منتقل کند.

اگر چک کاغذی برای دهه‌ها به‌عنوان ابزار اصلی مبادلات مدت دار مورد استفاده قرار گرفته، حالا چک دیجیتال تلاش می‌کند همان کارکرد را بدون نیاز به برگه، امضای فیزیکی و مراجعه به شعبه ارائه دهد.

این ابزار در آبان‌ماه ۱۴۰۱ در بانک مرکزی رونمایی شد و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، قرار است تا سال ۱۴۰۶ چک الکترونیکی به طور کامل جایگزین چک‌های کاغذی شود. در صورت تحقق این هدف، یکی از مهم‌ترین ابزارهای پرداخت کشور عملا از فرایندهای فیزیکی فاصله خواهد گرفت.

چک الکترونیکی دقیقا چیست؟

چک الکترونیکی یا چک دیجیتال از نظر کارکرد حقوقی و اجرایی تفاوت بنیادی با چک کاغذی ندارد؛ تفاوت اصلی در بستر صدور و گردش آن است. در چک کاغذی، اعتبار سند با برگه فیزیکی، امضا و سایر مشخصات درج شده روی آن شکل می‌گیرد، اما در چک الکترونیکی، این فرآیند در بستر دیجیتال و با استفاده از امضای الکترونیکی انجام می‌شود.

این چک‌ها بر بستر سامانه «چکاد» یا «چک امن دیجیتال» ارائه می‌شوند و مشتری می‌تواند از طریق همراه بانک یا درگاه‌های الکترونیکی بانک خود، فرآیندهای مرتبط با چک را انجام دهد.

به این ترتیب، درخواست دسته‌چک، صدور چک، دریافت چک، انتقال، مشاهده سوابق، مسدودسازی، ابطال و وصول، بدون آنکه نیاز به جابه‌جایی یک برگ کاغذ وجود داشته باشد، امکان‌پذیر می‌شود.

یکی از مهم‌ترین تفاوت‌های این ابزار با چک سنتی نیز همین حذف عنصر فیزیکی است. در چک کاغذی، مفقودی، سرقت، مخدوش شدن یا خط خوردگی می‌تواند فرآیند وصول یا پیگیری را با پیچیدگی همراه کند، اما در چک الکترونیکی، اطلاعات و فرآیندهای مرتبط در بستر دیجیتال ثبت و قابل رهگیری است.

چک دیجیتال؛ بانکداری ۲۴ ساعته

یکی از مهم‌ترین مزیت‌هایی که برای چک الکترونیکی مطرح می‌شود، حذف وابستگی آن به ساعت کاری شعب است. مشتری می‌تواند بدون مراجعه حضوری و در بستر خدمات غیرحضوری بانکی، چک خود را صادر کند. از سوی دیگر، انتقال چک نیز با سرعت بیشتری انجام می‌شود. در واقع فاصله زمانی میان صدور چک، دریافت آن توسط ذی نفع و انجام فرآیندهای مربوط به انتقال و وصول، در مقایسه با سازوکار سنتی کاهش پیدا می‌کند.این ویژگی به‌خصوص برای مبادلاتی که نیازمند سرعت بالا هستند اهمیت دارد. در چک کاغذی، جابه‌جایی فیزیکی سند بخشی از فرآیند معامله است، اما در چک دیجیتال، این مرحله حذف شده و اطلاعات چک در بستر الکترونیکی منتقل می‌شود. از این منظر، چک الکترونیکی را باید فراتر از یک چک بدون کاغذ دانست؛ چرا که تغییر در بستر چک می‌تواند به تدریج کل زنجیره صدور، انتقال و وصول آن را نیز متحول کند.

رشد ۲۷۷ درصدی صدور چک دیجیتال

روند استفاده از چک الکترونیکی نیز نشان می‌دهد که این ابزار در حال فاصله گرفتن از مرحله آزمایشی و ورود به مرحله استفاده گسترده تر است. بر اساس آخرین آمار اعلام شده، در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۵ بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار فقره چک الکترونیکی توسط مشتریان شبکه بانکی صادر شده است. این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۷۷ درصد رشد داشته است.این رشد را می‌توان یکی از مهم‌ترین نشانه‌های افزایش استقبال از ابزارهای دیجیتال در شبکه بانکی دانست. هرچند برای قضاوت درباره میزان موفقیت نهایی چک دیجیتال، صرفا تعداد صدور کافی نیست و باید سهم آن از کل چک‌های صادرشده، میزان وصول، تعداد کاربران و تعداد بانک‌های ارائه دهنده خدمت نیز مورد بررسی قرار گیرد، اما رشد چندبرابری صدور نشان می‌دهد این ابزار به تدریج در حال پیدا کردن جایگاه خود در مبادلات است.در واقع، اگر روند رشد استفاده از چک دیجیتال ادامه پیدا کند، هدف‌گذاری بانک مرکزی برای کاهش وابستگی نظام بانکی به چک‌های کاغذی از منظر فنی و عملیاتی دست‌یافتنی‌تر خواهد شد

در کنار توسعه چک الکترونیکی، بانک مرکزی در تیرماه امسال تغییر دیگری را نیز در قواعد مربوط به دسته‌چک اعمال کرده است. بر اساس دستورالعمل جدید، از ۲۴ تیرماه ۱۴۰۵ شرط تعیین تکلیف و بازگشت حداقل ۸۰ درصد برگه‌های دسته‌چک قبلی، برای چک‌های کاغذی و الکترونیکی به صورت مستقل محاسبه می‌شود.

به این ترتیب، میزان بازگشت چک‌های کاغذی برای دریافت دسته‌چک کاغذی و میزان بازگشت چک‌های الکترونیکی برای دریافت دسته چک الکترونیکی، جداگانه مورد محاسبه قرار می‌گیرد. این تغییر از یک منظر می‌تواند به توسعه چک دیجیتال کمک کند؛ زیرا استفاده از چک الکترونیکی دیگر لزوما تحت تاثیر سابقه استفاده مشتری از چک کاغذی قرار نمی‌گیرد و هر دو ابزار می‌توانند مسیر مستقل خود را در نظام بانکی طی کنند.

از سوی دیگر، این تفکیک می‌تواند به بانک‌ها و سیاست‌گذار اجازه دهد رفتار مشتریان در استفاده از هر یک از این دو ابزار را دقیق‌تر رصد کنند و سیاست‌های اعتباری متناسب‌تری برای آنها در نظر بگیرند.

گره حقوقی‌ها؛ مهر دیجیتال هنوز مسئله است

با وجود رشد قابل توجه چک الکترونیکی در میان اشخاص حقیقی، توسعه این ابزار برای اشخاص حقوقی همچنان با یک چالش جدی مواجه است. بر اساس توضیحات مطرح شده، یکی از موانع اصلی، ثبت مهر و امضای دیجیتال اشخاص حقوقی است.

موضوع برای شرکت‌ها و اشخاص حقوقی پیچیده تر از افراد حقیقی است. در یک شرکت ممکن است چند نفر دارای حق امضا باشند، ترکیب امضاداران تغییر کند، امضای اسناد نیازمند همراهی مهر شرکت باشد و حدود اختیارات هر یک از امضاداران نیز بر اساس اساسنامه یا مصوبات شرکت متفاوت باشد.

در نظام سنتی، این فرآیند با امضای فیزیکی و مهر شرکت انجام می‌شود؛ اما وقتی قرار است کل فرآیند به فضای دیجیتال منتقل شود، باید سازوکاری وجود داشته باشد که بتواند همان اعتبار حقوقی و احراز هویت را در فضای غیرحضوری ایجاد کند. به بیان دیگر، چالش اصلی این نیست که بانک‌ها نمی‌توانند یک چک را به شکل دیجیتال صادر کنند؛ مسئله این است که چگونه باید هویت و اختیار امضاکنندگان یک شخص حقوقی و همچنین مهر شرکت را به شکل دیجیتال و قابل استناد منتقل کرد.این موضوع در حالی اهمیت دارد که بخش قابل توجهی از مبادلات تجاری کشور توسط شرکت‌ها و اشخاص حقوقی انجام می‌شود. بنابراین تا زمانی که چک الکترونیکی برای این گروه به شکل کامل و فراگیر عملیاتی نشود، حذف کامل چک کاغذی همچنان با یک شکاف مواجه خواهد بود.

کارایی و تولید مزارع بادی افزایش می‌یابد

برای تسریع گذار جهانی به سوی انرژی سبز، چندین شرکت انرژی در حال توسعه تجهیزات انرژی تجدیدپذیر بادوام‌تر و کارآمدتر، مانند توربین‌های بادی و پنل‌های خورشیدی هستند و پره‌های بزرگ‌تر، برج‌های بلندتر، حسگرها و توربین‌های قدرتمندتر، کارایی و ظرفیت تولید مزارع بادی مدرن را بهبود می‌بخشند.

شرکت وود مکنزی در تحلیلی در ژانویه پیش‌بینی کرده بود با ادامه سرمایه‌گذاری چندین کشور در گذار سبز، در مجموع ۱۶۰ گیگاوات ظرفیت انرژی بادی در سال ۲۰۲۶، در سطح جهانی اضافه می‌شود. با این حال، این رقم نشان‌دهنده کاهش ۶ درصدی در مقایسه با سال ۲۰۲۵ است که طی آن ۱۷۰ گیگاوات به ظرفیت انرژی بادی اضافه شد. این شرکت مشاوره تحقیقاتی، تکمیل یک چرخه توسعه پنج ساله توسط چین را به عنوان بخشی از دلیل این کاهش ذکر کرد.

پیش‌بینی می‌شود آمریکا بین سال‌های ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۹، به میزان ۴۶ گیگاوات ظرفیت بادی جدید اضافه کند. با این حال، سیاست‌های دولت ترامپ که مانع توسعه انرژی بادی می‌شوند، می‌توانند در سال‌های آینده تاثیر منفی بر بخش بادی آمرکیا داشته باشند.

در طول دهه گذشته، پیشرفت‌های قابل توجهی در فناوری توربین‌های بادی حاصل شده است، زیرا شرکت‌های سراسر جهان سرمایه‌گذاری‌های زیادی در تحقیق و توسعه انجام داده‌اند. محققان طراحی پره‌ها را تا حد زیادی بهبود بخشیده‌اند، در حالی که شرکت‌ها فناوری‌های فراساحلی و شناور، ادغام شبکه هوشمند و ذخیره‌سازی باتری را برای افزایش تولید انرژی پاک به کار گرفته‌اند. این امر در چندین کشور با معرفی سیاست‌های مطلوب که از استقرار انرژی بادی ساحلی و فراساحلی پشتیبانی می‌کنند، پشتیبانی شده است

بیشتر توربین‌های بادی مدرن از یک روتور (قطعه چرخان) با دو یا سه پره سوار شده روی یک هاب تشکیل شده‌اند. این پره‌ها به گونه‌ای توسعه یافته‌اند که انرژی جنبشی باد را به صورت آیرودینامیکی هنگام چرخش جذب می‌کنند. هنگامی که باد می‌وزد، روتور می‌چرخد و انرژی باد را به انرژی مکانیکی تبدیل می‌کند که سپس از طریق شفت به یک گیربکس منتقل می‌شود تا سرعت چرخش را افزایش داده و یک ژنراتور را به حرکت درآورد. ژنراتور، انرژی مکانیکی را به انرژی الکتریکی پاک تبدیل می‌کند که برای انتقال به سیستم شبکه ارسال می‌شود.طراحی پره‌های توربین‌های بادی در سال‌های اخیر به میزان چشمگیری بهبود یافته است. توربین‌های جدید با پره‌های روتور بزرگ‌تر و سبک‌تری ساخته می‌شوند که می‌توانند انرژی باد بیشتری را حتی در سرعت‌های پایین باد جذب کنند و این باعث می‌شود توربین‌ها کارآمدتر و برای استفاده در طیف وسیعی از مکان‌ها مناسب‌تر باشند. برخی از بزرگترین توربین‌های جهان، مانند Haliade-X جنرال الکتریک قطر روتور ۲۲۰ متر دارند و برخی دیگر تقریبا از ۳۰ متر فراتر می‌روند.

محققان همچنین فناوری پیشرفته‌ای را در پره‌های جدید گنجانده‌اند، مانند حسگرها و محرک‌هایی که زاویه خود را در زمان واقعی تنظیم می‌کنند تا تولید انرژی را افزایش دهند. توربین‌ها همچنین برای مهار انرژی باد بیشتر، بلندتر می‌شوند و برخی از آنها از ۱۵۰ متر فراتر می‌روند. علاوه بر این، توربین‌های مدرن اکنون از ۱۵ مگاوات در هر واحد فراتر می‌روند، به این معنی که برای تولید مقادیر زیادی برق پاک، به توربین‌های کمتری نیاز است.

مهلت بازگشت ارز صادراتی فرش دستباف به ۱۵ ماه افزایش یافت

رئیس مرکز ملی فرش ایران از افزایش مهلت بازگشت ارز حاصل از صادرات فرش دستباف به ۱۵ ماه خبر داد.

مهرف محمدمهدی فرشچی موحد اظهار کرد: برای توسعه صادرات فرش دستباف و حمایت‌هایی که در این رابطه باید انجام شود، در جلسه‌ای با بانک مرکزی با توجه به تلاش‌هایی که از قبل هم صورت گرفته بود، مدت بازگشت ارز را به ۱۵ ماه افزایش دادیم.وی در مصاحبه تلویزیونی افزود: صادرکنندگان فرصت ۱۵ ماهه دارند که ارز خود را به بانک مرکزی برگردانند و ۸۰ درصد ارزش ارز صادراتی فرش، موضوعی است که می‌تواند به رونق تولید فرش و توسعه صادرات کمک کند.رئیس مرکز ملی فرش ایران ادامه داد: اگر صادرکننده بتواند در عرصه‌های بین‌المللی فعالیت داشته باشد، قاعدتاً تولید هم افزایش پیدا می‌کند و این اقدامی در جهت رونق این هنر ـ صنعت است که باید تلاش کنیم در ابعاد مختلف شکل بگیرد.فرشچی موحد با اشاره به اینکه حمایت‌ها تنها به این موضوع محدود نمی‌شود، گفت: به دنبال مشوق‌های دیگری هم هستیم که ان‌شاءالله پس از تصویب، به سمع و نظر صادرکنندگان می‌رسانیم.وی افزود: همچنان به دنبال این هستیم که این مدت زمان ۱۵ ماهه را همچنان افزایش دهیم یا در برخی تعرفه‌ها از معافیت‌های خاص بتوانیم استفاده کنیم، به شرط اینکه بتوانیم در جلسات مختلف، نظرات مسئولان بانک مرکزی را جلب کنیم.

عقب‌نشینی قیمت طلا در بازار جهانی

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی در پی سودگیری سرمایه‌گذاران، کاهش یافت.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، در معاملات روز دوشنبه با ۰.۳ درصد کاهش، به ۴۳۳۰ دلار و ۶۶ سنت رسید. قیمت‌ها روز جمعه و در پی انتشار آمار ضعیف‌تر از حد انتظار اشتغال در آمریکا، به بالاترین سطح خود از ۱۷ ژوئن صعود کرده بودند.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا با ۰.۲ درصد کاهش، به ۴۳۹۰ دلار و ۶۰ سنت رسید.

تیم واترر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: قیمت طلا در پی رشد قابل‌توجه هفته گذشته که ناشی از انتشار گزارش اشتغال بخش غیرکشاورزی (NFP) بود، اکنون تحت تاثیر سودگیری، اندکی کاهش یافته است. به نظر می‌رسد این وضعیت، نوعی تثبیت طبیعی قیمت باشد و نه تغییری معنادار در جو حاکم بر بازار؛ از این رو، انتظار دارم که طلا در کوتاه‌مدت در سطحی بالاتر از ۴۳۰۰ دلار حمایت شود.

داده‌ها نشان داد که اقتصاد آمریکا در ژوئیه به‌طور غیرمنتظره‌ای شاهد کاهش مشاغل بوده و آمار مربوط به افزایش اشتغال در دو ماه پیش از آن نیز با کاهشی قابل‌توجه بازبینی شده است.

سپس بازارهای معاملات آتی، احتمال افزایش نرخ بهره در نشست روزهای ۱۵ و ۱۶ سپتامبر بانک مرکزی آمریکا را به کمتر از ۵۰ درصد برآورد کردند.

نرخ‌های بهره پایین جذابیت دارایی‌های بدون بازده مثل طلا را افزایش می‌دهد.

بر اساس گزارش رویترز، داده‌های کلیدی آمریکا که قرار است در هفته جاری منتشر شوند شامل شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) در روز چهارشنبه و شاخص قیمت تولیدکننده (PPI) در روز پنجشنبه است.

واترر گفت: گزارش‌های ضعیف، احتمال ثابت ماندن نرخ بهره را تقویت کرده و مسیر را برای افزایش بیشتر قیمت طلا هموار می‌سازد. با این حال، عدم قطعیت در خاورمیانه همچنان یک عامل خطر محسوب می‌شود، زیرا هرگونه تشدید دوباره تنش‌ها که به افزایش قیمت نفت منجر شود، می‌تواند به‌سرعت بر قیمت این فلز گرانبها فشار نزولی وارد کند.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۳ درصد افزایش، به ۶۳ دلار و ۷۷ سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۲ درصد افزایش، به ۱۷۴۸ دلار و ۸۰ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با یک درصد کاهش، ۱۳۶۴ دلار و ۵۵ سنت معامله شد.

ضوابط جدید ثبت سفارش خودرو از محل بند «ر»

سامانه جامع تجارت شرایط ادامه فرآیند ثبت سفارش خودروهای سواری مشمول بند «ر» تبصره یک قانون بودجه سال ۱۴۰۴ را اعلام کرد.

سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای شرایط ادامه فرایند برای پرونده‌های ثبت سفارش خودروی سواری از محل بند (ر) تبصره (۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۴» را اعلام کرد.

در این اطلاعیه آمده است: به اطلاع می رساند بر اساس تصمیمات اتخاذ شده توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان بازرسی کل کشور، پرونده‌های ثبت سفارش خودروهای سواری موضوع بند (ر) تبصره (۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۴ در صورت دارا بودن یکی از شرایط زیر امکان ادامه فرایند را خواهند داشت:

برای پرونده‌های ثبت سفارش قبلی که از محل سپرده ارزی خود و دیگران ثبت سفارش شده‌اند و دارای تامین ارز برای بخشی از مبلغ ثبت سفارش می‌باشند، در صورت داشتن قبض انبار تا تاریخ ۳۱/۰۶/۱۴۰۵ برای کالاهای موضوع ثبت سفارش و عدم افزایش مبلغ و تعداد/مقدار کالاها، امکان ادامه فرآیند با همان محل تامین ارزهای سپرده خود و دیگران فراهم می باشد. لازم به ذکر است صحت اطلاعات قبض انبار، توسط دفتر صنایع خودرو، نیرومحرکه و حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت کنترل خواهد شد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۱۸۵,۸۰۰	دلار
۲۱۴,۱۰۰	یورو
۲۵۲,۱۰۰	پوند
۵۰,۵۰۰	درهم
۳,۹۴۰	لیر
۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۹۴,۹۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۵۲,۹۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۲۸,۲۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی