



سازوکارهای تهاثری
با کشورهای همسایه
توسعه یابد

PDF Compressor Free Version

صفحه ۲

تاکید بر ضرورت ایجاد
کریدور مالی مستقل
بریکس



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۵ | ۲ ربيع الاول ۱۴۴۸ | ۱۵ آگوست ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۶۵ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

تغیر الگوی مصرف؛ سیگنالی که سیاست‌گذار نباید نادیده بگیرد



بازسازی
زیرساخت‌های
جابجایی در ایران

یادداشت

محمد رضا کریمی

ایران در مسیر تغییر پارادایم لجستیکی همزمان با نیاز روزافزون اقتصاد کشور به بازسازی شبکه حمل‌ونقل و لجستیک همگرایی جدیدی میان دولت و بخش خصوصی برای توسعه کریدورهای جدید شکل گرفته است. تحولات اخیر منطقه و افزایش اهمیت مسیرهای تجاری، بار دیگر نقش حمل‌ونقل و لجستیک را در اقتصاد ایران پررنگ کرده است؛ موضوعی که مسئولان و فعالان این حوزه بر ضرورت توسعه کریدورها، کاهش هزینه‌های لجستیکی، جذب سرمایه‌گذاری و بازنگری در نقشه راه حمل‌ونقل کشور تأکید دارند.

اگر به کریدورها، لجستیک و حمل‌ونقل توجه نکنیم، در واقع تیر خلاصی به اقتصاد کشور خواهد بود.

از مجموع ۱۵۵ میلیون تن صادرات و ۴۲ میلیون تن واردات، بخش عمده‌ای از مبادلات از طریق خلیج فارس و دریای عمان انجام شده است؛ وضعیتی که تمرکز بیش از حد بر این مسیرها را به یکی از نقاط آسیب‌پذیری تجارت کشور در شرایط خاص تبدیل می‌کند.

اختلاف میان دستگاه‌های مختلف یکی از موانع توسعه زیرساخت‌های مرزی است. این اختلافات طی سال‌های گذشته اجازه توسعه مناسب مرزها و مناطق آزاد را نداده و امروز این ضعف‌ها به چالش‌های جدی برای تجارت کشور تبدیل شده است. افزایش هزینه‌های لجستیکی عاملی برای از بین رفتن مزیت رقابتی صادرات است و باید اصلاحات جدی در حوزه حکمرانی لجستیک و حمل‌ونقل صورت پذیرد.

تدوین «نظام مسائل کریدوری» در سازمان توسعه تجارت و بخشی از مشکلات موجود از طریق این برنامه و بخشی دیگر با سرمایه‌گذاری قابل حل خواهد بود.

صندوق توسعه ملی آمادگی خود را برای اعطای تسهیلات به شرکت‌های فعال در حوزه لجستیک اعلام کرده و به‌تازگی برای خرید کشتی و توسعه حمل‌ونقل ترکیبی، ۵۰ میلیون دلار تسهیلات به یکی از شرکت‌های حمل‌ونقل اختصاص یافته است. رشد مبادلات تجاری ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا و کشورهای آفریقایی، توسعه کریدورهای تجاری عاملی مؤثر بر صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر است و تمرکز بر مسیرهای لجستیکی جدید می‌تواند در بهبود تراز تجاری کشور نقش تعیین‌کننده داشته باشد.

تحولات اخیر منطقه و جنگ و شرایط راهبردی جدید، اهمیت لجستیک و استفاده از ظرفیت کریدورهای حمل‌ونقل را بیش از گذشته آشکار کرده است.

برای استفاده از ظرفیت‌های لجستیکی کشور باید نقشه راهی دقیق تعریف شود و توسعه این صنعت بدون استفاده از ظرفیت مناطق آزاد، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و بهره‌گیری از دانش فنی امکان‌پذیر نخواهد بود. ظرفیت مناطق آزاد برای توسعه زیرساخت‌های لجستیکی، سرمایه‌گذاری در این حوزه فرصتی برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است و بر استفاده از دانش فنی و تجربیات بین‌المللی تأکید کرد.

نقش بخش خصوصی در توسعه حمل‌ونقل کشور در رویدادهای تخصصی این حوزه شاهد حضور پررنگ انجمن‌ها و نقش آفرینی بیشتر بخش خصوصی باشیم. انتظار می‌رود مشارکت گسترده شرکت‌های حمل‌ونقل بتواند توانمندی‌های شرکت‌های فعال در این بخش را به نمایش بگذارد. اهمیت حمل‌ونقل پس از جنگ اخیر در کشور و جریان جنگ اخیر، حمل‌ونقل در کشور بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفت و این اتفاق، به‌خصوص در شرایط فعلی، اهمیت این بخش

را نشان می‌دهد. شرکت‌های حمل‌ونقل داخلی و خارجی در رویدادهای تخصصی این حوزه مشارکت گسترده‌ای داشته باشند

بازار بدهی ارزی کلید فعال‌سازی صندوق‌های ارزی

تحلیلگران مالی می‌گویند راندازی بازار بدهی ارزی، منابع صندوق‌های ارزی را مولد و تأمین مالی صادرکنندگان را ارزان می‌کند.

به نقل از تحلیلگران بازارهای مالی، فعال‌سازی صندوق‌های ارزی نیازمند ایجاد بازار بدهی ارزی است. این سازوکار به شرکت‌های صادراتی اجازه می‌دهد با انتشار اوراق ارزی، تأمین مالی خود را به‌صورت پیمان‌بند متحول کنند.

صندوق‌های ارزی در ادبیات مالی نوین، به‌عنوان ابزاری برای مدیریت دارایی‌ها و تعهدات ارزی شناخته می‌شوند اما در اقتصاد ایران، یک حلقه مفقوده جدی در این مسیر وجود دارد. این

صندوق‌ها عموماً به بازار بدهی ارزی وابسته هستند، اما فقدان زیرساخت‌های لازم برای دادوستد این بدهی‌ها باعث شده تا کارکرد آن‌ها محدود به مدل‌های سنتی باقی بماند. اگر بازار بدهی ارزی در ایران شکل بگیرد، شرکت‌های صادراتی قادر خواهند بود به‌عنوان بازیگران اصلی، اوراق ارزی منتشر کنند و ساختار تأمین مالی کشور را از وابستگی صرف به شبکه بانکی خارج کنند. در حال حاضر، بسیاری از شرکت‌های بزرگ صادراتی، به‌ویژه در حوزه‌های پتروشیمی، فولاد و مس، به دلیل فشارهای نرخ ارز و پیچیدگی‌های دسترسی به نقدینگی، در تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای خود با چالش مواجه‌اند. صندوق‌های ارزی می‌توانند در این میان نقش «تسهیل‌گر نقدینگی» را ایفا کنند، مشروط بر اینکه بستری برای معامله اوراق بدهی ارزی وجود داشته باشد. مشکل اصلی این است که ابزارهای ارزی فعلی در بازار سرمایه ایران، عمدتاً بر پایه دارایی‌های رئالی با پشتوانه ارزی تعریف شده‌اند. برای اینکه یک بازار بدهی ارزی واقعی داشته باشیم، باید قراردادهای بین‌المللی مشتمل بر پرداخت اصل و سود به ارز، در چارچوب‌های قانونی مشخص در بازار داخلی پذیرفته شود. اگر بازار بدهی ارزی شکل بگیرد، صندوق‌های ارزی از حالت ایستا خارج شده و به صندوق‌های فعال تبدیل می‌شوند که می‌توانند دارایی‌های ارزی صادرکنندگان را جذب و در قبال آن، اوراق بدهی ارزی منتشر کنند.



طلاروی ترمز افزایش قیمت‌زد



تیم ملی فوتبال درجا می‌زند



سه سناریو بنزین در حال بررسی

تغیر الگوی مصرف؛ سیگنالی که سیاست‌گذار نباید نادیده بگیرد

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو – خانواری که قدرت خریدش کاهش یافته، ناچار است خریدهایش را محدود کند. اما در مرحله بعد، همین کاهش خرید به بنگاه منتقل می‌شود. افت فروش، بنگاه را به کاهش تولید، توقف توسعه، تعویق سرما به گذاری و در نهایت تعدیل نیروی کار یا کاهش دستمز و واقعی سوق می‌دهد. در نتیجه، در آمد خانوار باز هم کاهش می‌یابد و دور تازه‌ای از انقباض مصرف آغاز می‌شود. این همان «تله فقر-رکود-ضعف تقاضا»ست.

و شبکه توزیع کالاها می‌شود. این اختلالات زنجیرهای، هزینه تمام‌شده تولید را به‌شدت افزایش می‌دهند. شوک عرضه ناشی از این موارد، از مسیر جهش قیمت خوراک، انرژی و اقلام وارداتی، به‌طور مستقیم و با سرعتی بالا به سبد خانوار منتقل می‌شود و قدرت خرید اسمی و واقعی را نشانه می‌رود.

سازوکار دوم، شکل‌گیری رفتار احتیاطی در خانوارها به‌دلیل نااطمینانی شدید نسبت به آینده درآمدی است. در شرایط بحرانی، حتی اگر درآمد جاری خانوار تغییر محسوس نمی‌کرده باشد، ریسک‌ها و احتمالاتی نظیر بروز بیکاری، کاهش ساعات کار، افت فروش کسب‌وکارهای شخصی، دشواری در تأمین به‌موقع کالاها یا موج‌های جدید افزایش قیمت در آینده، خانوار را وادار به واکنش می‌کند. در این وضعیت، خانوارها ترجیح می‌دهند پس‌انداز احتیاطی خود را افزایش دهند یا دست‌کم خریدهای قابل اجتناب را به تعویق بیندازند. به این ترتیب، تقاضا برای خرید اقلامی مانند خودرو، لوازم خانگی، انجام تعمیرات اساسی مسکن، سفر، خدمات فرهنگی و تفریحی و بسیاری دیگر از مخارج سرمایه‌ای خانوار عقب می‌افتد.

سازوکار سوم، فشار بر اقلام ضروری و شکل‌گیری «فناورهای سازگاری منفی» است. مطالعات جامع بانک جهانی در اقتصادهای بحران‌زده نشان می‌دهد که خانوارهای کم‌درآمد برای تأمین هزینه‌های اولیه خوراک و انرژی، دست به راهبردهای اقتضایی آسیب‌زایی می‌زنند. رفتارهایی نظیر کاهش کیفیت تغذیه، حذف برخی وعده‌های غذایی، روی آوردن به بدهی و استقراض، فروش دارایی‌های خود به تعویق انداختن هزینه‌های حیاتی آموزش و سلامت. این اقدامات فقط راهکارهایی کوتاه‌مدت برای گذر از بحران نیستند، بلکه در افق بلندمدت موجب افت شدید سرمایه انسانی، کاهش بهره‌وری نیروی کار و انتقال فقر به نسل‌های بعدی می‌شوند. «در اقتصادهای درگیر جنگ، نااطمینانی شدید یا شوک‌های بی‌دری عرض، نخستین واکنش خانوارها معمولاً «خرید کمتر» است. اما این عبارت ساده، واقعیتی به‌مراتب عمیق‌تر را پنهان می‌کند. خانوار فقط مقدار خرید خود را کم نمی‌کند، بلکه سبد مصرفی‌اش را بازچینش می‌کند:

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای صنایع شیمیایی اصفهان

شماره ۰۵-۱۰۰/۱۵

صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد ۱۰۰۰۰ لیتر تولوئن دی‌ایزوسیانات (TDI) را از طریق مناقصه تأمین نماید.

لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان زرین شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.

(صندوق پستی ۱۵۹)

هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تلفن دریافت اسناد: ۰۲۱-۳۲۳۲۲۶۰۰ داخلی ۸۳۸۱۲

روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

تداوم وضعیت جنگی که به اخلا در عرضه انواع کالاها و افزایش تورم منجر شده، الگوی مصرف خانواده‌ها را رفته‌رفته تغییر داده است. بسیاری از کالاهایی که پیش از این در سبد خرید خانوارها قرار داشت، رشد اقتصادی از تقاضای خانوارها سرچشمه می‌گیرد. هنگامی که مردم به‌دلیل کاهش درآمد، افزایش نااطمینانی یا نگرانی از آینده، خریدهای خود را به تعویق می‌اندازند، تقاضا برای کالاهای و خدمات کاهش می‌یابد، فروش بنگاه‌ها افت می‌کند، تولید محدود می‌شود و سرمایه‌گذاری جدید به تعویق می‌افتد. در نتیجه، کاهش مصرف خانوار می‌تواند خود به عاملی برای تشدید رکود تبدیل شود. اکنون این پرسش مطرح است: آیا کاهش مصرف، تنها نتیجه رکود است یا خود به یکی از عوامل تداوم آن تبدیل شده است؟ و تجربه اقتصادهای درگیر جنگ و بحران چه پاسخی به این پرسش می‌دهد؟

سازوکارهای سه‌گانه انتقال شوک

ادبیات بین‌المللی اقتصاد جنگ و بحران، از نمونه‌های منطقه‌ای نظیر اوکراین و لبنان تا سایر کشورهای درگیر ناامنی غذایی در خاورمیانه، نشان می‌دهد که مواجهه اقتصاد با شرایط بحرانی، از طریق چند سازوکار مشخص و کلیدی روانه سبد مصرفی خانوارها می‌شود. سازوکار نخست در این فرآیند، ایجاد شوک‌های حاد در سمت عرضه است. بروز جنگ، ناامنی و نااطمینانی، بلافاصله باعث اختلال در فرآیندهای تولید، خطوط حمل‌ونقل، تأمین انرژی، واردات مواد اولیه و واسطه‌ای، تأمین مالی بنگاه‌ها

شرکت پویا پرتوبین الملل

پیشگام در بازرسی ادواری آسانسورهای مجتمع‌های مسکونی، اداری و تجاری

با بهره‌گیری از کارشناسان مجرب و مطابق الزامات استاندارد، آماده ارائه خدمات بازرسی و صدور گواهینامه استاندارد ادواری آسانسور در سراسر کشور می‌باشد.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید.

۰۴۱۳۴۷۵۱۴۰۱-۳

اوپک: تولید نفت ایران افزایش یافت
اوپک در جدیدترین گزارش ماهانه خود بر اساس داده‌های منابع ثانویه، اعلام کرد تولید نفت ایران در ژوئیه، به میزان ۲۶ هزار بشکه در روز افزایش یافت و به ۲.۴۷۸ میلیون بشکه در روز رسید. جدیدترین گزارش ماهانه اوپک با استناد به منابع ثانویه نشان داد تولید نفت این گروه در ژوئیه، به میزان ۱.۶۵۹ میلیون بشکه در روز افزایش یافته و به ۲۳.۶۲۲ میلیون بشکه در روز رسید. تولید شرکای اوپک در گروه اوپک پلاس در ژوئیه، با ۲۳.۵ هزار بشکه در روز کاهش، به ۱۴.۰۲۴ میلیون بشکه در روز رسید. مجموع تولید نفت اوپک و متحدانش در اوپک پلاس در ماه میلادی گذشته، به ۳۷.۶۵۵ میلیون بشکه در روز رسید و ۱.۴۲۴ میلیون بشکه در روز افزایش ماهانه نشان داد. طبق گزارش ماهانه اوپک که روز چهارشنبه منتشر شد، قیمت نفت سنگین ایران همسو با سایر گریدهای نفتی تشکیل دهنده سبد نفتی اوپک، طی ماه ژوئیه کاهش یافت، اما این کاهش در مقایسه با ماه قبل، اندک بود. قیمت نفت سنگین ایران در ژوئیه به ۸۲ دلار و ۷ سنت رسید که ۸ دلار و ۷۰ سنت نسبت به ماه قبل کاهش داشت و میانگین آن از ابتدای سال ۲۰۲۶ تا ژوئیه به ۹۲ دلار و ۳۷ سنت رسید که در مقایسه با ۷۰ دلار و ۲۴ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۵ بالاتر است. ارزش سبد نفتی اوپک در ژوئیه به ۸۲ دلار و ۹۹ سنت در هر بشکه رسید که ۶ دلار و ۷۶ سنت نسبت به ژوئن کاهش داشت. میانگین سبد نفتی اوپک از ابتدای سال ۲۰۲۶ تا ژوئیه، به ۹۲ دلار و ۴ سنت در هر بشکه در مقایسه با ۷۱ دلار و ۸۸ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۵ رسید. بر اساس گزارش اوپک، قیمت‌های آتی نفت خام در ژوئیه، به دلیل گزارش‌های ضد و نقیض در مورد تحولات ژئوپلیتیکی و تاثیر بالقوه آنها بر عرضه جهانی نفت، نوسانات بالایی را تجربه کردند و همزمان، فعالیت‌های سفارمانه، نوسانات قیمت را بیشتر تشدید کرد. قیمت‌های آتی کلیدی نفت خام به طور متوسط، ماه به ماه، کاهش یافت. در اوایل ماه گذشته، قیمت‌ها در بحبوحه انتظارات برای کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی و افزایش سریع عرضه جهانی نفت، که باعث کاهش نرخ اضافی ریسک ژئوپلیتیکی شد، همچنان تحت فشار نزولی بودند. با این حال، قیمت‌های آتی در نیمه دوم ژوئیه به شدت افزایش یافت، زیرا تنش‌های جدید در خاورمیانه و نگرانی‌ها در مورد عرضه نفت منطقه‌ای، همراه با حوادث مربوط به کشتی‌های در حال عبور از منطقه، نگرانی‌ها در مورد اختلال در عرضه نفت خام و فراورده‌های نفتی را دوباره برانگیخت.
پیشنهاد ایران برای کریدور مالی مستقل بریکس
رئیس‌کل بانک مرکزی در دومین روز نشست‌های مالی بریکس در هند، بر ضرورت ایجاد کریدور مالی اختصاصی بریکس و اتصال شبکه‌های پرداخت ملی کشورهای عضو تاکید کرد. به نقل از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی گفت: توسعه همکاری‌های مالی بریکس باید از گفت‌وگوهای کلی فراتر رفته و با ایجاد زیرساخت‌های عملیاتی، امن و پایدار برای پرداخت‌ها و تسویه‌های فرامرزی منجر شود. به گفته رئیس‌کل بانک مرکزی، اتصال شبکه‌های پرداخت و گسترش استفاده از ارزهای ملی، ضمن کاهش وابستگی به مسیرهای مالی خارج از بریکس، به افزایش سرعت کاهش هزینه‌ها و ارتقای امنیت مبادلات تجاری اعضا کمک می‌کند وی افزود، ایران پیش‌تر بررسی ابعاد فنی، حقوقی و اجرایی اتصال سامانه‌های پرداخت اعضای بریکس را آغاز کرده و آمادگی دارد در تدوین نقشه راه عملیاتی این طرح، همکاری کند. رئیس‌کل بانک مرکزی همچنین پیگیری عضویت ایران در بانک توسعه جدید بریکس را زمینه‌ساز گسترش تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای، همکاری‌های سرمایه‌گذاری و تقویت پیوندهای اقتصادی میان اعضا دانست.
وام مسکن دیگر کارگشا نیست: قسط ماهانه به کجا رسید؟
وام خرید مسکن در تهران دیگر پاسخگوی نیاز خانوارهایی نیست؛ برای پوشش تنها ۲۰ متر قیمت ۱ واحد مسکونی باید حدود ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان وام گرفت. قسط ماهانه این تسهیلات به دست کم ۸۵ میلیون تومان می‌رسد و تسوان دریافت آن را برای بسیاری از خانوارها از بین برده است. تسوان وام مسکن برای خرید خانه در تهران به شدت کاهش یافته است. طبق آمار تازه، اگر وام مسکن قرار باشد امروز معادل ۲۰۰ متر مربع از قیمت ۱ واحد مسکونی در تهران را پوشش دهد، رقم آن باید به حدود ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان برسد. قسط ماهانه چنین وامی دست کم ۸۵ میلیون تومان خواهد بود؛ رقمی که از توان درآمدی بیشتر خانوارهای شهری خارج است. بر اساس همین گزارش، تسوان خرید وام مسکن در یک دهه گذشته حدود ۲۰ برابر کاهش یافته است. به بیان ساده، وامی که ۱۰ سال پیش می‌توانست بخشی قابل‌توجهی از هزینه خرید یک آپارتمان را پوشش دهد، امروز تنها کسر کوچکی از قیمت مسکن را تأمین می‌کند. فاصله میان سقف وام مسکن و قیمت واقعی خانه در این مدت به‌طور پیوسته بیشتر شده است.

وزیر صمت گفت: باید سازوکارهای تهاتری میان ایران و کشورهای همسایه توسعه یابد و از این ظرفیت برای تسهیل مبادلات، گسترش صادرات، تأمین نیازهای متقابل و ایجاد مسیرهای پایدار تجارت استفاده شود به نقل از وزارت صمت، سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت در نشست شورای معاونین وزارت صمت، با اشاره به اهمیت صادرات در تقویت بنیان‌های اقتصادی کشور، اظهار کرد: صادرات باید در کانون سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌های اقتصادی کشور قرار گیرد و همه ظرفیتهای وزارت صنعت، معدن و تجارت برای توسعه بازارهای صادراتی، تعمیق روابط تجاری و رفع موانع پیش‌روی صادرکنندگان به کار گرفته شود. وی افزود: افزایش صادرات، صرفا به معنای رشد مبادلات تجاری نیست، بلکه یکی از ارکان ثبات اقتصادی، تقویت تولید، افزایش درآمدهای ارزی و ارتقای تالب‌آوری اقتصاد کشور به شمار می‌رود و باید با نگاهی بلندمدت، هدفمند و برنامه‌محور دنبال شود.

وزیر صمت با تاکید بر ظرفیت گسترده کشورهای همسایه و منطقه در توسعه تجارت، تصریح کرد: مراودات اقتصادی و تجاری با کشورهای همسایه باید بیش از گذشته توسعه یابد و ظرفیتهای موجود در روابط دوجانبه، به‌ویژه در حوزه صادرات و مبادلات تهاتری، به‌صورت عملیاتی فعال شود.



ورود چینی‌ها به بازار مسکن ایران

لیلا جلیلیوند | بازار مسکن ایران در شرایطی با کاهش عرضه، افزایش هزینه ساخت، رشد قیمت زمین و افت قدرت خرید خانوارها مواجه‌است.

بازار مسکن ایران در شرایطی با کاهش عرضه، افزایش هزینه ساخت، رشد قیمت زمین و افت قدرت خرید خانوارها مواجه است که ضعف نظام تأمین مالی نیز به یکی از موانع اصلی رونق ساختوساز تبدیل شده است. در این میان، احتمال حضور بیشتر شرکت‌های چینی در پروژه‌های ساختمانی ایران این پرسش را مطرح کرده که آیا سرمایه، فناوری و توان اجرایی چینی‌ها می‌تواند بخشی از مشکلات مزمن بازار مسکن را حل کند؟

بازار مسکن ایران سال‌هاست با مجموعه‌ای از چالش‌های ساختاری دست‌وپنجه نرم می‌کند. افزایش قیمت زمین، رشد هزینه مصالح و دستمزد، کاهش قدرت خرید خانوارها و محدودیت منابع مالی سازندگان، موجب شده روند ساختوساز با نیاز واقعی بازار فاصله قابل‌توجهی داشته باشد.

در چنین شرایطی، ورود شرکت‌های خارجی به صنعت ساختمان می‌تواند یک ظرفیت جدید برای بازار ایجاد کند، هرچند کارشناسان تأکید دارند که صرف ورود سرمایه‌گذار خارجی به معنای حل مشکلات بازار مسکن نیست و نحوه قرارداد، انتقال فناوری، تأمین مالی و نظارت بر پروژه‌ها اهمیت بسیار بیشتری دارد.

بازار مسکن زیر فشار کاهش عرضه و افزایش هزینه ساخت یکی از مهم‌ترین مشکلات بازار مسکن، کاهش توان سازندگان برای آغاز پروژه‌های جدید است. افزایش قیمت زمین و هزینه ساخت در کنار کاهش قدرت خرید متقاضیان، معادله ساختوساز را برای بسیاری از سرمایه‌گذاران دشوار کرده است. در چنین شرایطی، هر ظرفیتی که بتواند هزینه ساخت را کاهش دهد، سرعت

اجرای پروژه‌ها را افزایش دهد یا منابع مالی جدیدی وارد صنعت ساختمان کند، می‌تواند در افزایش عرضه مسکن مؤثر باشد. مجید گودرزی، تحلیلگر بازار مسکن، معتقد است ساختارهای انحصاری و تعارض منافع در بخش‌هایی از بازار مسکن باعث شده بخشی از ظرفیتهای موجود به شکل مطلوب فعال نشود. به اعتقاد او، نتیجه این وضعیت کاهش عرضه، افزایش قیمت و تشدید فشار اقتصادی بر خانوارهاست.

چینی‌ها چه چیزی به بازار مسکن ایران می‌آورند؟ یکی از مهم‌ترین مزیت‌های احتمالی همکاری با شرکت‌های چینی، استفاده از ظرفیت فنی و اجرایی آنها در صنعت ساختمان است. شرکت‌های چینی در سال‌های اخیر در حوزه ساخت پروژه‌های بزرگ، فناوری‌های نوین ساختمان و روش‌های ساخت سریع تجربه قابل‌توجهی به دست آورده‌اند. ورود چنین شرکت‌هایی به پروژه‌های ایران، در صورت طراحی صحیح قراردادها، می‌تواند زمینه انتقال بخشی از این فناوری و دانش اجرایی را فراهم کند استفاده از روش‌های صنعتی و سریع ساختوساز همچنین می‌تواند زمان اجرای پروژه‌ها را کاهش داده و در شرایط افزایش مستمر هزینه‌های ساخت، از رشد هزینه نهایی پروژه جلوگیری کند.

ورود شرکت‌های چینی به تنهایی کافی نیست با وجود ظرفیتهای احتمالی، حضور شرکت‌های چینی نباید به عنوان راه‌حل نهایی بحران مسکن تلقی شود.



معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی، استفاده از ظرفیتهایی همچون مبادلات با ارزهای محلی و تهاتر برخی محصولات تولیدی دو کشور را از جمله راهکارهایی دانست که می‌تواند به کاهش

وزیر صمت گفت: باید سازوکارهای تهاتری میان ایران و کشورهای همسایه توسعه یابد و از این ظرفیت برای تسهیل مبادلات، گسترش صادرات، تأمین نیازهای متقابل و ایجاد مسیرهای پایدار تجارت استفاده شود به نقل از وزارت صمت، سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت در نشست شورای معاونین وزارت صمت، با اشاره به اهمیت صادرات در تقویت بنیان‌های اقتصادی کشور، اظهار کرد: صادرات باید در کانون سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌های اقتصادی کشور قرار گیرد و همه ظرفیتهای وزارت صنعت، معدن و تجارت برای توسعه بازارهای صادراتی، تعمیق روابط تجاری و رفع موانع پیش‌روی صادرکنندگان به کار گرفته شود.

وی افزود: افزایش صادرات، صرفا به معنای رشد مبادلات تجاری نیست، بلکه یکی از ارکان ثبات اقتصادی، تقویت تولید، افزایش درآمدهای ارزی و ارتقای تالب‌آوری اقتصاد کشور به شمار می‌رود و باید با نگاهی بلندمدت، هدفمند و برنامه‌محور دنبال شود.

وزیر صمت با تاکید بر ظرفیت گسترده کشورهای همسایه و منطقه در توسعه تجارت، تصریح کرد: مراودات اقتصادی و تجاری با کشورهای همسایه باید بیش از گذشته توسعه یابد و ظرفیتهای موجود در روابط دوجانبه، به‌ویژه در حوزه صادرات و مبادلات تهاتری، به‌صورت عملیاتی فعال شود.



سازوکارهای تهاتری با کشورهای همسایه توسعه یابد

PDF Compressor Free Version

نحوه تنظیم قرارداد، میزان سرمایه‌گذاری واقعی، سهم طرف ایرانی و خارجی، کیفیت مصالح و ساخت، زمان‌بندی پروژه، ضمانت‌های اجرایی و سازوکار نظارت، از جمله مواردی است که می‌تواند نتیجه همکاری را تعیین کند. اگر قراردادها بدون ارزیابی دقیق اقتصادی و حقوقی منعقد شوند، حضور شرکت خارجی لزوماً به کاهش قیمت مسکن یا افزایش عرضه منجر نخواهد شد.

ضعف تسهیلات بانکی؛ مانع بزرگ ساخت‌وساز یکی از مهم‌ترین محورهای انتقاد کارشناسان بازار مسکن، ضعف نظام تأمین مالی است. در شرایطی که قیمت مسکن و هزینه ساخت به شکل قابل‌توجهی افزایش یافته، تسهیلات بانکی موجود فاصله زیادی با نیاز واقعی خانوارها و سازندگان دارد گودرزی با اشاره به تسهیلات حدود ۴۸۰ تا ۵۰۰ میلیون تومانی مسکن، معتقد است این منابع در مقایسه با قیمت واقعی خرید یا هزینه ساخت یک واحد مسکونی، قدرت تأمین مالی محدودی دارند. از سوی دیگر، متقاضی دریافت تسهیلات با هزینه‌های جانبی مانند خرید اوراق نیز مواجه است؛ موضوعی که می‌تواند هزینه واقعی دریافت وام را افزایش دهد.

استفاده از منابع ایرانی خارج از کشور یکی دیگر از ظرفیتهایی که می‌تواند در صورت ایجاد سازوکار حقوقی و مالی مناسب مورد استفاده قرار گیرد، منابع مالی ایرانیان خارج از کشور است. به اعتقاد این تحلیلگر بازار مسکن، منابع قابل‌توجهی خارج از کشور وجود دارد که در صورت فراهم شدن شرایط مناسب می‌تواند به سمت پروژه‌های ساختمانی هدایت شود. همکاری با شرکت‌های چینی نیز می‌تواند در این زمینه علاوه بر تأمین بخشی از منابع مالی، ظرفیت فنی و اجرایی مورد نیاز پروژه‌ها را فراهم کند.

آیا تهاتر می‌تواند راهگشا باشد؟ استفاده از سازوکارهایی مانند تهاتر نیز یکی از گزینه‌هایی است که در صورت طراحی دقیق می‌تواند برای تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی مورد بررسی قرار گیرد. با این حال، چنین روش‌هایی نیازمند قراردادهای شفاف، ارزش‌گذاری دقیق دارایی‌ها، نظارت مالی و سازوکار مشخص برای جلوگیری از ایجاد تعهدات نامتوازن است.

تجربه حضور شرکت‌های خارجی در ایران حضور شرکت‌های خارجی در پروژه‌های ساختمانی ایران موضوع جدیدی نیست. در سال‌های گذشته نیز شرکت‌هایی از کشورهای مختلف، از جمله ترکیه، در برخی پروژه‌های ساختمانی ایران حضور داشته‌اند. برخی از این همکاری‌ها تجربه‌های قابل‌قبولی ایجاد کردند و نشان دادند در صورت وجود قرارداد مناسب و نظارت کافی، استفاده از ظرفیت شرکت‌های خارجی می‌تواند به افزایش سرعت و کیفیت اجرای پروژه‌ها کمک کند.

مشکل فقط کمبود سرمایه نیست یکی از نکات مهم در تحلیل وضعیت بازار مسکن این است که بحران موجود تنها به کمبود منابع مالی محدود نمی‌شود قیمت زمین، سیاست‌گذاری، نحوه عرضه زمین، مقررات ساختوساز، هزینه مصالح، بروکراسی اداری، تعارض منافع و کاهش قدرت خرید خانوارها، همگی بر وضعیت نهایی بازار اثرگذار هستند. بنابراین حتی اگر سرمایه خارجی وارد صنعت ساختمان شود، بدون اصلاح سایر بخش‌های زنجیره مسکن، اثر آن ممکن است محدود باشد. در صورت ورود گسترده‌تر شرکت‌های چینی یا سایر سرمایه‌گذاران خارجی، دولت باید همزمان اصلاح ساختارهای داخلی بازار مسکن را نیز دنبال کند. ساماندهی بازار زمین، اجرای قوانین مرتبط با مسکن و اجاره، مقابله با انحصار، کاهش تعارض منافع و ایجاد فضای رقابتی از جمله اقداماتی است که می‌تواند اثربخشی سرمایه‌گذاری خارجی را افزایش دهد. در واقع، سرمایه خارجی زمانی می‌تواند به افزایش عرضه مسکن کمک کند که در یک محیط اقتصادی شفاف و رقابتی وارد پروژه شود.

آیا ورود چینی‌ها قیمت مسکن را کاهش می‌دهد؟ پاسخ به این پرسش هنوز قطعی نیست. ورود شرکت‌های چینی می‌تواند با افزایش رقابت، انتقال فناوری، کاهش زمان ساخت و تأمین بخشی از منابع مالی، زمینه افزایش عرضه را فراهم کند؛ اما کاهش قیمت مسکن به عوامل بسیار بیشتری وابسته است. اگر هزینه زمین، مصالح و تأمین مالی همچنان بالا باشد و قدرت خرید خانوارها نیز افزایش پیدا نکند، حتی کاهش هزینه ساخت نیز الزاماً به معنای کاهش محسوس قیمت نهایی مسکن نخواهد بود. ورود شرکت‌های چینی به بازار ساختوساز ایران می‌تواند یک فرصت برای افزایش ظرفیت ساخت، انتقال فناوری و ایجاد رقابت باشد، اما موفقیت این همکاری به کیفیت قراردادها، میزان واقعی سرمایه‌گذاری، نظارت دولت و اصلاح ساختارهای داخلی بازار مسکن وابسته است. در صورت فراهم شدن این شرایط، سرمایه و فناوری خارجی می‌تواند بخشی از قفل تأمین مالی و اجرایی صنعت ساختمان را باز کند؛ در غیر این صورت، صرف حضور شرکت‌های خارجی نمی‌تواند به تنهایی بحران مسکن ایران را حل کند.

تاکید بر ترسیم نقشه راه مشترک برای توسعه همکاری‌های اقتصادی ایران و برزیل

محدودیت‌های موجود در مسیر تجارت کمک کند. در ادامه این دیدار، طرفین بر اهمیت ایجاد ثبات و پایداری در زنجیره ارزش کالاهای دو کشور به‌عنوان یکی از الزامات توسعه تجارت دوجانبه تاکید کردند. افزایش ظرفیت همکاری‌های کشاورزی، به‌ویژه در زمینه تبادل کالاهای مورد نیاز دو کشور، و طراحی یک مکانیزم قابل اتکاء برای تسهیل مبادلات تجاری نیز از دیگر محورهای مورد توافق طرفین بود.

با توجه به حضور و فعالیت سرمایه‌گذاران ایرانی و برزیلی و با هدف فراهم کردن بستر مناسب برای توسعه این تعاملات، دو طرف بر پیگیری مذاکرات و نهایی‌سازی موافقتنامه‌های پایه اقتصادی، از جمله موافقتنامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف و موافقتنامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه‌گذاری، تاکید کردند.

در پایان، معاون وزیر اقتصاد ایران و معاون وزیر اقتصاد برزیل بر تداوم رایزنی‌ها و پیگیری توافقات انجام‌شده با هدف تعمیق روابط اقتصادی، افزایش تجارت دوجانبه و فراهم کردن زمینه حضور و فعالیت بیشتر بخش خصوصی دو کشور تاکید کردند.

هزینه‌ساخت هر متر مسکن به‌مرز ۴۰ میلیون تومان رسید
هزینه ساخت هر متر مربع مسکن با احتساب هزینه‌های زیرساختی و خدماتی از ۲۰ میلیون تومان عبور کرده و در برخی مناطق به ۴۰ میلیون تومان رسیده است. کارشناسان بازار مسکن می‌گویند این افزایش، خرید خانه را برای بخش بزرگی از خانوارها دشوارتر کرده است. هزینه واقعی ساخت مسکن در ایران بار دیگر در کانون توجه کارشناسان بازار قرار گرفته است. یک کارشناس حوزه مسکن روز پنجشنبه، ۱۳ اوت (۲۲ مرداد)، اعلام کرد وقتی هزینه‌های زیرساختی زمین در کنار هزینه ساخت مراکز اجتماعی، خدمات درمانی، آموزشی، فضای سبز و حمل‌ونقل محاسبه شود، قیمت هر متر مربع زمین به بالای ۲۰ میلیون تومان می‌رسد. به گفته او، در برخی مناطق این رقم تا ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. به گفته این کارشناس، نگاه رایج به هزینه مسکن معمولاً فقط قیمت خرید زمین خام را در بر می‌گیرد. بخش بزرگی از هزینه واقعی اما صرف زیرساخت‌هایی می‌شود که کمتر دیده می‌شوند؛ از جادسازی و شبکه آب و برق گرفته تا مدرسه، درمانگاه و فضای سبز. این هزینه‌ها باید پیش از ساخت هر واحد مسکونی تأمین شوند. نتیجه این محاسبه، قیمت تمام‌شده‌ای برای زمین آماده ساخت است که به‌مراتب بالاتر از برآورد عمومی قرار دارد. این افزایش هزینه مستقیماً به قیمت نهایی آپارتمان منتقل می‌شود.

تعیین تکلیف ثبت‌سفارش‌های معطل خودر و مشخص شد
وزارت صنعت، معدن و تجارت با صدور مصوبه‌ای تازه، سازوکار تعیین تکلیف پرونده‌های ثبت‌سفارش خودروهای وارداتی را که ماه‌ها بلا تکلیف مانده بودند، اعلام کرد. این پرونده‌ها به دلیل مشکلات تخصیص ارز متوقف شده و در عمل واردات بخشی از خودروهای سفارش داده‌شده را به تعویق انداخته بودند. توقف این پرونده‌ها یکی از دلایل محدود ماندن عرضه خودروهای وارداتی در بازار داخلی بوده است. کاهش عرضه در این بخش، بخشی از تقاضای خریداران را به سمت خودروهای تولید داخل هدایت کرده و در ماه‌های اخیر به فشار قیمتی در برخی مدل‌ها دامن زده است. بر اساس تصمیم جدید، پرونده‌های ثبت‌سفارش در صورت احراز شرایط تعیین‌شده امکان ادامه فرآیند ترخیص را پیدا می‌کنند. این بررسی با هماهنگی نهادهای نظارتی اقتصادی انجام می‌شود تا وضعیت پرونده‌هایی که در ایهام ارزی باقی مانده بودند، روشن شود. این اقدام به معنای بازگشایی خودکار مسیر واردات برای همه پرونده‌ها نیست. تنها پرونده‌هایی که مدارک و شرایط لازم را داشته باشند اجازه ادامه مسیر می‌گیرند و بخشی از پرونده‌های معطل مانده همچنان در انتظار بررسی خواهند ماند. محدودیت منابع ارزی و پیچیدگی مقررات واردات در ماه‌های گذشته باعث شد بخشی از ثبت‌سفارش‌های خودرو در مرحله تخصیص ارز متوقف بماند.

جهش ۸۰ درصدی قیمت برخی قطعات خودرو و قطعات خودرو
قیمت برخی قطعات یدکی خودرو در بازه اخیر تا ۸۰ درصد افزایش یافته و کاهش واردات، تأمین قطعات نورا برای بسیاری از خانوارها دشوار کرده است. به گفته فعالان این صنف، افت قدرت خرید مصرف‌کنندگان را به سمت قطعات ارزان‌تر و کم‌کیفیت‌تر سوق داده است. به گفته یکی از اعضای اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان لوازم یدکی خودرو، بحران این بازار دیگر تنها به گرانی محدود نمانده است. کاهش واردات در کنار افت قدرت خرید مردم، معادله تأمین قطعات را نیز به هم زده است. نتیجه این وضعیت، دور شدن بخش بزرگی از مصرف‌کنندگان از خرید قطعات نو است. بر اساس این اظهارات، قیمت قطعات یدکی خودرو در بازه اخیر بین ۵۰ تا ۸۰ درصد رشد کرده و در برخی اقلام خاص، جهش قیمت به بالاترین رقم یعنی ۸۰ درصد رسیده است. به بیان ساده، برای تعمیر خودرو در همین اقلام، هزینه قطعات اکنون تقریباً ۲ برابر گذشته شده است. دو عامل اصلی این وضعیت را رقم زده‌اند. نخست، کاهش واردات قطعات از بازارهای خارجی است که عرضه در بازار داخلی را محدود کرده است. دوم، افت قدرت خرید خانوارهاست که تقاضا برای گزینه‌های ارزان‌تر و جایگزین را افزایش داده است.

سر نوشت قیمت‌های مسکن به دلار گره خورد
قیمت هر مترمربع مسکن در تهران در ماه‌های پس از جنگ به حدود ۱۳۰۰ دلار رسیده است. این رقم نشان می‌دهد آینده بازار مسکن بیش از هر عامل دیگری به نوسان‌های نرخ دلار و توان خرید خانوارها وابسته است. قیمت هر مترمربع مسکن در تهران در ماه‌های اخیر و پس از دوران جنگ، در محدوده‌ای نزدیک به ۱۳۰۰ دلار قرار گرفته است. این محاسبه بر پایه نرخ دلار حدود ۲۲۰ هزار تومان انجام شده و نشان می‌دهد بازار ملک همچنان با نوسان‌های ارزی گره خورده است. برای خانوارهایی که در پی خرید یا اجاره خانه هستند، این یعنی قیمت واقعی مسکن نه فقط به تومان، بلکه به رفتار دلار هم بستگی دارد. رقم ۱۳۰۰ دلار برای هر مترمربع، معیاری است که تحلیلگران بازار مسکن برای مقایسه قیمت‌های داخلی با دوره‌های پیشین به کار می‌برند. وقتی قیمت مسکن به دلار محاسبه می‌شود، اثر تورم داخلی و افت ارزش تسوان از عدد کنار زده می‌شود و آنچه باقی می‌ماند، ارزش واقعی دارایی است. به بیان ساده‌تر، اگر نرخ دلار در ماه‌های آینده افزایش یابد، حتی بدون تغییر قیمت تسوانی خانه، ارزش دلاری آن نیز بالا می‌رود. پیوند قیمت مسکن با دلار پدیده تازایی نیست. در سال‌های گذشته نیز هر بار نرخ ارز جهش پیدا کرده، بخشی از پول خانوارها و سرمایه‌گذاران به‌سمت بازار ملک حرکت کرده تا از افت ارزش تسوان در امان بماند.



تاکید بر ضرورت ایجاد کریدور مالی مستقل بریکس

رئیس کل بانک مرکزی در دومین روز نشست‌های مالی بریکس در هند، بر ضرورت ایجاد کریدور مالی اختصاصی بریکس و اتصال شبکه‌های پرداخت ملی کشورهای عضو تاکید کرد. به نقل از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در دومین روز نشست‌های مالی بریکس در هند، بر ضرورت ایجاد کریدور مالی اختصاصی بریکس و اتصال شبکه‌های پرداخت ملی کشورهای عضو تاکید کرده‌متی در این نشست اظهار کرد: توسعه همکاری‌های مالی بریکس باید از گفتوگوهای کلی فراتر رفته و به ایجاد زیرساخت‌های عملیاتی، امن و پایدار برای پرداخت‌های فرامرزی منجر شود وی گفت: اتصال شبکه‌های پرداخت و گسترش استفاده از ارزهای ملی، ضمن کاهش وابستگی به مسیرهای مالی خارج از بریکس، به افزایش سرعت، کاهش هزینه‌ها و ارتقای امنیت مبادلات تجاری اعضا کمک می‌کند رئیس کل بانک مرکزی افزود: ایران پیش‌تر بررسی ابعاد فنی، حقوقی و اجرایی اتصال سامانه‌های پرداخت اعضای بریکس را آغاز کرده و آمادگی دارد در تدوین نقشه راه عملیاتی این طرح، همکاری کند. همتی همچنین پیگیری عضویت ایران در بانک توسعه جدید بریکس را زمینه‌ساز گسترش تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای، همکاری‌های سرمایه‌گذاری و تقویت پیوندهای اقتصادی میان اعضا دانست.اولین نشست وزاری دارایی و روسای بانک‌های مرکزی بریکس تحت ریاست دوه‌ای هند برای سال ۲۰۲۶، در تاریخ ۲۱ و ۲۲ مرداد ۱۴۰۵ (پنج‌شنبه ۱۲ و ۱۳ آگوست ۲۰۲۶) در شهر جیبور هند در حال برگزاری است.

PDF Compressor Free Version



بورس و بانک

افزایش سپرده قانونی بانک‌ها؛ ابزار تازه بانک مرکزی برای مهار تورم

بانک مرکزی در حال بررسی افزایش نرخ سپرده قانونی بانک‌ها به‌عنوان ابزاری برای کنترل تورم است. این اقدام توان وام‌دهی بانک‌ها را کاهش می‌دهد و می‌تواند بر هزینه و سرعت دریافت تسهیلات برای مردم اثر بگذارد. بانک مرکزی طرح افزایش نرخ سپرده قانونی بانک‌ها را به‌عنوان یکی از ابزارهای مهار تورم بررسی می‌کند. این تصمیم در صورت اجرا، توان بانک‌ها برای پرداخت وام و ایجاد نقدینگی جدید را محدود می‌کند. برای خانوارها و کسب‌وکارها، این یعنی دسترسی به تسهیلات بانکی می‌تواند دشوارتر و گران‌تر شود؛ در مقابل، هدف اصلی این طرح کاستن از رشد شتابان نقدینگی و کاهش فشار روی قیمت‌هاست.سپرده قانونی بخشی از سپرده‌های مردم نزد بانک‌هاست که بانک‌ها موظفانند آن را نزد بانک مرکزی نگه دارند و اجازه وام‌دادن آن را ندارند. هر چه این نرخ بالاتر برود، پول کمتری برای وام‌دهی در اختیار بانک‌ها باقی می‌ماند. خوب که چی؟ یعنی همان مقدار سپرده، پول کمتری در چرخه اقتصاد خلق می‌کند و رشد نقدینگی کندتر می‌شود. کارشناسان این ابزار را یکی از راههای مستقیم کنترل رشد نقدینگی می‌دانند. بخش بزرگی از تورم کشور طی سال‌های اخیر ریشه در رشد بالای نقدینگی داشته است. بانک مرکزی با افزایش سپرده قانونی تلاش می‌کند این رشد را بدون دستکاری مستقیم نرخ بهره کند کند.

اگر این طرح اجرایی شود، بانک‌ها با منابع کمتری برای وام‌دهی روبرو می‌شوند. نتیجه محتمل‌ترین سناریو، سخت‌ترشدن دریافت تسهیلات و افزایش نرخ سود آن‌هاست. بازارهایی مثل مسکن و خودرو که بخشی از خریدشان با وام بانکی انجام می‌شود، می‌توانند از این محدودیت اثر بگیرند و سرعت معاملات در آن‌ها کاهش یابد.این طرح هنوز نهایی نشده و جزئیاتی مانند میزان دقیق افزایش، بانک‌های مشمول و زمان اجرا اعلام نشده است. دامنه اثر آن روی تسهیلات و نرخ سود، به تصمیم نهایی بانک مرکزی بستگی دارد.نرخ سپرده قانونی در نظام بانکی ایران معمولاً ۱۰ تا ۱۳ درصد سپرده‌ها بوده و بسته به نوع بانک و نوع سپرده متفاوت است. استفاده از این ابزار برای مهار تورم منحصر به ایران نیست؛ بانک‌های مرکزی بزرگ جهان نیز در دوره‌های تورمی از تغییر نرخ ذخیره قانونی در کنار ابزارهایی مثل نرخ بهره استفاده کرده‌اند.

ایران به سازوکار مالی بریکس نزدیک می‌شود دلار کنار می‌رود؟



ابوالفضل حمیدی | ایران در حال نزدیک شدن به سازوکار پرداخت گروه بریکس است که تجارت خارجی را با پول‌های ملی جایگزین دلار و یورو می‌کند. این تغییر می‌تواند بخشی از ریسک تحریم و نوسان ارزی در واردات و صادرات کشور را کاهش دهد.

پیوند قیمت بنزین به دلار جهانی؛ فشار جدید بر سفره خانوار؟

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس نسبت به سازوکار محاسبه قیمت بنزین بر مبنای نرخ جهانی ارز هشدار داد. به گفته او اگر خوراک و فرآورده‌های پالایشی با نرخ‌های جهانی قیمت‌گذاری شود، باید مشخص شود این هزینه چگونه به مصرف‌کننده نهایی منتقل می‌شود. حسین صمصامی، نماینده مجلس و عضو کمیسیون اقتصادی، در تحلیلی تازه به سازوکار قیمت‌گذاری فرآورده‌های نفتی پرداخت. او با اشاره به رقم ۸۷ هزار تومان به‌عنوان یکی از نرخ‌های مطرح در این محاسبات، این پرسش را مطرح کرد که اگر خوراک پالایشگاه‌ها و فرآورده‌های نفتی بر پایه نرخ جهانی و ارز محاسبه شود، افزایش این هزینه در نهایت چگونه به مردم منتقل خواهد شد. این پرسش به یکی از مناقشه‌های قدیمی سیاست‌گذاری انرژی در ایران بازمی‌گردد. بخشی از کارشناسان معتقدند خوراک پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها باید با نرخ جهانی نفت محاسبه شود تا هزینه فرصت از دست‌رفته صادرات جبران شود. در مقابل، منتقدان این رویکرد می‌گویند تسری همین منطق به قیمت بنزین داخلی، فشار مستقیمی بر هزینه زندگی خانوارها وارد می‌کند. رقی که در این تحلیل به آن اشاره شده، به نرخ دلار در بازار آزاد نزدیک است. طرح‌هایی که قیمت بنزین را به چنین نرخ‌ی پیوند می‌زنند، عملاً به معنای فاصله‌گرفتن قیمت این فرآورده از نرخ فعلی آن در جایگاه‌های سوخت است. چنین تغییری در صورت اجرا، به‌طور مستقیم بر هزینه حمل‌ونقل و قیمت کالاهای مصرفی اثر می‌گذارد؛ چون بنزین در قیمت‌تمام‌شده بسیاری از کالاهای خدمات نقش دارد. صمصامی در تحلیل خود تأکید کرده است که رابطه محاسباتی میان قیمت خوراک و قیمت مصرف‌کننده نهایی، شفاف نیست. به باور او اگر منطق قیمت‌گذاری جهانی برای خوراک پذیرفته شود، باید مشخص شود این هزینه در چه مرحله‌ای و به چه میزان به قیمت بنزین در جایگاه‌های سوخت منتقل می‌شود. نبود پاسخ روشن به این پرسش، زمینه‌ساز نگرانی از افزایش قیمت بنزین در آینده است. بحث قیمت‌گذاری بنزین در ایران پیشینه‌ای چندساله دارد و هر بار با واکنش‌های گسترده اجتماعی همراه بوده است. ارائه انرژی یکی از بزرگ‌ترین ردیف‌های بودجه کشور محسوب می‌شود و هرگونه تغییر در آن، به‌طور مستقیم بر تورم و قدرت خرید خانوارها اثر می‌گذارد. به همین دلیل، اظهار نظر نمایندگان مجلس درباره این موضوع همواره در کانون توجه افکار عمومی قرار می‌گیرد.

جامعه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود آوین پوشش

پارسه به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۳۱۶۳۹ و به شماره ثبت ۵۷۱۴۷۷ به استناد صورت‌تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ و گواهی شماره ۷۱۳۳۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ بانک شهر تصمیمات ذیل اتخاذ شد خاتم لیل‌عباسی به‌کد ملی ۱۲۸۱۸۲۸۵۴۸ با پرداخت مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌شرکت درزمره‌شرکاءقرار گرفت و در نتیجه سرمایه شرکت از ۲۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ۱۱۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید. لیست شرکا پس از افزایش به شرح ذیل می‌باشد لیل‌عباسی به‌کد ملی ۱۲۸۱۸۲۸۵۴۸ میزان سهم الشرکه ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه علیرضا شمس به‌کد ملی ۲۰۰۵۸۲۲۳۰ میزان سهم الشرکه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه خدیجه بیانی به‌کد ملی ۰۶۰۱۱۰۰۸۴۰ میزان سهم الشرکه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه احمد کریمی مریم آبادی به‌کد ملی ۰۰۴۹۶۷۵۳۲ میزان سهم الشرکه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۴۹۱۱)

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۳۳۲۴/۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۳۱۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ / خانم جابر ایزدی فرزند عبدالله در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۷۲،۷۰ متر مربع به‌پلاک ۷۷۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه خوریه بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / / خانم احمد حسین پور مورد تانید و مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۵۰۵۳۸

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

علی سعادت - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تجدید مزایده

یک دستگاه کامیون بی بن شهر داری بندر ریگ

بدین وسیله به اطلاع کلیه متقاضیان محترم می‌رساند که یک دستگاه کامیون کمپرسی بی بن از طریق مزایده عمومی و مطابق با ضوابط و مقررات مربوطه به فروش می‌رسد.

۱- مشخصات خودرو:

نوع خودرو و مدل	سال ساخت	وضعیت	قیمت پایه کارشناسی (ریال)
کامیون کمپرسی بی بن	۱۳۹۵	سالم	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- شرایط شرکت در مزایده:

۱- کلیه مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۲- متقاضیان محترم می‌بایست در سامانه مذکور ثبت نام نموده شرایط اعلام شده را دریافت و پیشنهادات خود را در بازه زمانی تعیین شده ثبت نمایند.

۳- شرکت در مزایده مستلزم ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- برنده گان مزایده موظف هستند مبلغ پیشنهادی خود را مطابق شرایط اعلام شده در اسناد مزایده پرداخت نمایند.

۵- هزینه های نقل و انتقال ، مالیات ، عوارض و سایر هزینه های قانونی بر عهده برنده گان مزایده خواهد بود.

۶- هزینه چاپ آگهی در هر دو نوبت به عهده برنده گان مزایده می‌باشد.

۳- زمان بندی مزایده:

مهلت در یافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

مهلت ثبت پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۹ صبح

۴- محل بازدید خودرو

متقاضیان می‌توانند جهت مشاهده و بررسی وضعیت کامیون در بازه زمانی اعلام شده به (واحد موتوری شهرداری بندر ریگ) مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir مراجعه فرمایند.

تلفن تماس: ۰۹۱۷۸۷۳۸۷۶۰ - ۰۷۷۳۳۸۳۲۰۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

شناسه ۲۲۴۹۴۷۵

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری شهر پیر در نظر دارد بر اساس بودجه ۱۴۰۵ مصوب شورای اسلامی شهر نسبت به اجرای اسفقات معایر شهری از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید.

بعمل می‌آید جهت اخذ اسناد و شرکت در مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتری می‌توانند با شماره تلفن های ۰۷۱۵۲۷۴۳۲۰ و ۰۹۱۷۳۳۲۱۳۸۱ تماس حاصل نمایند.

♦ ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵ درصد قیمت پایه به حساب شماره ۰۷۸۶۷۰۰۳۱۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه شهر پیر بنام سپرده شهرداری یا ضمانتنامه بانکی الزامی است.

♦ برندگان تفراول و دوم و سوم اگر حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

♦ مهلت ارسال پیشنهادات از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم بمدت ۵ روز می‌باشد.

♦ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

♦ تصمیم گیری هابه عهده کمیسیون معاملات بوده و این کمیسیون در رد تصمیم گیری کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

♦ سایر شرایط در متن اسناد مناقصه موجود می‌باشد.

♦ افرادی که شامل قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی می‌شوند حق شرکت در مناقصه ندارند. به پیشنهاد فاکتد سپرده و مخدوش و ارسالی پس از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

محمد علی میر شکاری - شهر دار شهر پیر

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

فرماندهی انتظامی استان فارس

در نظر دارد به منظور احداث طرح مورد نیاز با مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید.

ردیف	عنوان پروژه	مناز			نوع سازه	برآورد ریالی	ضمانتنامه	سرمایش	گرمایش
		محل اجرا	ساختمان اصلی (متر مربع)	نگهبانی (مترمربع)	دیوار محوطه (متر طول)	محوطه سازی و پارکینگ (متر مربع)			
۱	ساختمان اداری	استهبان	۵۳۰	۱۵	۱۲۰	۳۶۵	بنتی	۲۵۳/۰۰۰/۰۴۸/۱۴۳	کولر آبی
۲	ساختمان اداری	فیرو کارزین	۱۸۰	۰	۲۰۰	۱۰۰۰	بنتی	۲۱۳/۳۹۰/۲۰۶/۹۵۴	کولر گازی

ب، برآورد ریالی طرح: مبلغ برآورد ریالی طرح به میزان طبق جدول فوق ریال می‌باشد.

ل، محل بازگشایی پاکات مناقصه: به آدرس شیراز، خیابان سیمیه، ستاد فرماندهی انتظامی فارس می‌باشد.

ت، محل تأمین اعتبار: از محل طرح های عمرانی اوراق خزانه اسلامی و نقدی می‌باشد.

تصریح: هزینه های جانبی از قبیل حق الزحمه مشاور، طراحی و نظارت، و... بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ج، ضمانتنامه: تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ طبق جدول فوق، ریال شامل ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب اعلامی در اسناد مناقصه می‌باشد.

د، شرایط اجرای طرح: پیمان به صورت اجرای کارهای ساختمانی به صورت سر جمع (پشتانده ۱۳۹۱/۱۸/۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲)، بر اساس فهرست بهای پایه انبیه مکانیکی و برقی سال ۱۳۹۴ و احتساب کلیه ضرایب منتقله به فهرست بها است.

ه، کسورات: کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های عمرانی پرداخت و ارایه مقاسا حساب بایع ضوابط مراجع مربوط خواهد بود.

ز، مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه می‌باشد.

ح، شرایط مناقصه گزار: در رد قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مشروط مخدوش و فاکتد فهرست تجزیه بها، ترتیب اثر داده نخواهد شد. برابرمصوبات ستاد کل نیروهای مسلح می‌باشد.

ط، تاریخ واگذاری اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۸ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ می‌باشد.

ی، آخرین مهلت قبول پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ می‌باشد.



نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

نوبت دوم

کشاورزی



انتصاب علی اکبر لبافی به عنوان مشاور کمیسیون ویژه حمایت از تولید مجلس



علی اکبر لبافی، دبیر شورای گفتگوی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، طی حکمی به عنوان مشاور «کمیسیون ویژه حمایت از تولید و نظارت بر اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی» منصوب شد. محسن زنگنه، نماینده مردم تربت حیدریه، زاوه و مه‌ولات در مجلس، با اعلام این خبر، تقویت ارتباط میان بخش خصوصی و قوای تصمیم‌گیر را از اهداف اصلی این انتصاب برشمرد. وی اظهار داشت: «حضور دبیر اتاق بازرگانی در مجلس، دسترسی به وزرا، روسای بانکها و نمایندگان را برای پیگیری چالش‌های بخش خصوصی تسهیل می‌کند و فرصتی است تا با بهره‌گیری از ظرفیت‌های صنعتی خراسان رضوی، راهکارهای عملیاتی برای رفع موانع تولید در سطح ملی تدوین شود.» زنگنه با تأکید بر جایگاه خراسان رضوی به عنوان یکی از قطب‌های صنعتی کشور، ابراز امیدواری کرد که این هم‌افزایی میان اتاق بازرگانی و کمیسیون ویژه مجلس، نقش مؤثری در پیشبرد اهداف اقتصادی و بهبود فضای کسب‌وکار ایفا کند.

۹۱ هزار تن برگ سبزی جای خرید تضمینی شد
رئیس سازمان چای کشور از خرید بیش از ۹۱ هزار تن برگ سبزی چای به ارزش اقتصادی ۳ هزار و ۳۲۹ میلیارد تومان خبر داد و گفت: روند برداشت برگ سبز چای همچنان ادامه دارد. حبیب جهانساز با اشاره به آخرین وضعیت تولید و خرید برگ سبز چای گفت: تاکنون بیش از ۹۱ هزار تن برگ سبز چای خریداری شده و ارزش اقتصادی این میزان خرید به حدود ۳ هزار و ۳۲۹ میلیارد تومان رسیده است. وی افزود: روند برداشت برگ سبز چای همچنان ادامه دارد و به طور میانگین روزانه حدود ۸۰۰ تن برگ سبز برداشت می‌شود. تاکنون بیش از ۲۰ هزار و ۸۰۰ تن چای خشک تولید شده و کارخانجات چای‌سازی همچنان متقاضی دریافت برگ سبز هستند.

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد با تأکید بر ضرورت توجه به قیمت‌های تعادلی در بازار محصولات کشاورزی گفت: فشار برای کاهش قیمت کالاها به زیرسطح اقتصادی به کاهش تولید منجر می‌شود. اکبر فتحي در بیست و یکمین جلسه کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار کالاهای کشاورزی که روز سه‌شنبه بیستم مرداد ماه برگزار شده، گفت: در فصل برداشت طبیعی است که قیمت سرّ مزرعه بسیاری از محصولات کاهش یابد، اما باید با مدیریت فاصله میان تولید و مصرف، محصول با کمترین تبعات به دست مصرف‌کننده برسد.

وی روند افزایش توری از خرداد ماه به‌تدریج کند توصیف کرد و گفت: انتظار می‌رود در ماه‌های آینده به ثبات و تعدیل قیمت‌ها نزدیک شویم.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به قیمت برنج ایرانی در استان‌های شمالی و بازار خردفروشی بیان کرد: کاهش قیمت در فصل برداشت و بازگشت دوباره آن، روندی طبیعی است و مبنای تحلیل و ارزیابی قیمت‌ها باید قیمت‌های ارشادی جدید باشد. وی به قیمت ذرت نیز اشاره کرد و افزود: کاهش قیمت این محصول تا حدود ۴۰ هزار تومان موجب شد واردات برای فعالان اقتصادی صرفه نداشته باشد و ثبت سفارش کاهش یابد بنابراین قیمت باید در محدوده‌ای قرار گیرد که هم تأمین کالا ادامه یابد و هم منافع تولیدکننده و مصرف‌کننده حفظ شود.



تعدد نهادها در حوزه روستا و عشایر نیازمند برنامه راهبردی ؟

کریم حسن پور | معاون توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری با اشاره به تعدد نهادهای فعال در حوزه روستا و عشایر، بر ضرورت تدوین یک مانیفست و برنامه راهبردی یکپارچه برای توسعه این بخش تأکید کرد.



قیمت کالاهای کشاورزی باید در محدوده اقتصادی و تعادلی تعیین شود

PDF Compressor Free Version

عبدالکریم حسین‌زاده، معاون توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری، با اشاره به تعدد نهادها و دستگاه‌های فعال در حوزه روستا و عشایر، بر ضرورت تدوین یک مانیفست و برنامه راهبردی یکپارچه برای توسعه این بخش تأکید کرد و ی با بیان اینکه در حال حاضر ۳۲ دستگاه اجرایی در حوزه روستایی و ۱۹ دستگاه در حوزه عشایری فعالیت می‌کنند، گفت: علاوه بر این، دهها مجموعه دیگر در این عرصه نقش‌آفرین هستند.

حسین‌زاده افزود: اگر قرار باشد ما یک مانیفست و برنامه راهبردی نداشته باشیم، در حوزه توسعه نمی‌توانیم پیشرفت واقعی را ارزیابی کنیم و سنجش عملکرد دستگاه‌ها نیز دچار مشکل می‌شود.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور با تأکید بر لزوم هم‌افزایی میان نهادهای مختلف اظهار کرد: هدف این است که یک نظام یکپارچه در این حوزه شکل بگیرد و با برگزاری جلسات و گفتگوهای مستمر، همه ظرفیت‌ها برای پیشبرد توسعه روستایی و عشایری به کار گرفته شود.

وی همچنین با اشاره به تفاوت ظرفیت‌ها و نیازهای استان‌های مختلف گفت: باید بررسی کنیم چه میزان تسهیلات در هر استان پرداخت شده و این تسهیلات تا چه اندازه متناسب با رستها و ظرفیت‌های همان استان بوده است. حسین‌زاده با اشاره به تفاوت‌های جدی میان استان‌ها تصریح کرد: واقعا در این حوزه ضعف داریم؛ زیرا ظرفیت‌ها، فرصت‌ها، شرایط اقلیمی و فرهنگی استان‌هایی مانند خراسان رضوی، آذربایجان غربی و سیستان و بلوچستان کاملاً با یکدیگر متفاوت است و سیاست‌گذاری‌ها نیز باید متناسب با این تفاوت‌ها انجام شود.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور ریاست‌جمهوری، با اشاره به رویکرد این معاونت در سفرهای استانی، بر لزوم پرهیز از جلسات صرفاً اداری و مجازی تأکید کرد و گفت: در سفرهایمان به استان‌های مختلف تلاش می‌کنیم تا در جلسات شهرستانی حضور یابیم و صدای مردم و مسائل معیشتی و اقتصادی آنان را بشنویم، چرا که این مسائل برای ما تفاوتی نمی‌کند.

وی با بیان اینکه در این معاونت، نه‌تنها مسائل سیاسی، بلکه موضوعات معیشتی و اقتصادی روستاییان در اولویت قرار دارد، افزود: ما شاهد تخریب ۱۰۰ درصدی ۳۸۰ واحد مسکونی روستایی و تخریب مختصر حدود ۵۰۰۰ واحد دیگر در کشور بودیم. همچنین مسائل مربوط به منابع آب، کارگاه‌ها و بسیاری دیگر از موارد که اعداد و جزئیات آن‌ها موجود است، مورد توجه ما قرار دارد.

حسین‌زاده به برنامه کمیسیون دولت در خصوص بازسازی مناطق آسیب‌دیده اشاره کرد و گفت: ما معتقدیم استان‌های مختلف ویژگی‌های متفاوتی دارند و بر همین اساس، در سال گذشته نیز برای توسعه روستاها و عشایر، میانگین اعتبار استانی از ۱۵۰ میلیارد تومان تا ۳۸۰ میلیارد تومان را در نظر گرفتیم.

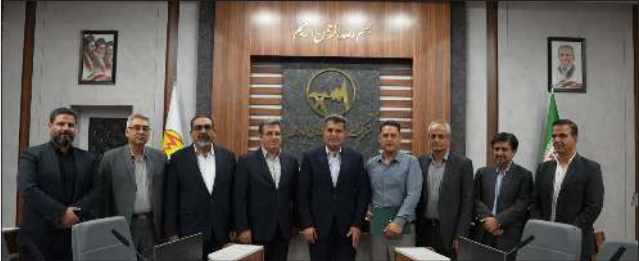
وی با تأکید بر رویکرد راهبردی دولت در کاهش فاصله‌ها و ایجاد توازن در شاخص‌های مختلف، به حوزه اشتغال اشاره کرد و گفت: همین امسال با ابتکاراتی که صورت گرفته، تفاهم‌نامه‌های توسعه ملی با اعتبار ارزی و ریالی منعقد کرده‌ایم و آیین‌نامه‌های اجرایی مشخصی برای پرداخت این تسهیلات و نحوه برخورد با استان‌های مختلف تدوین شده است.

تجلیل از سه دکل‌بان برگزیده شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر

به دستورالعمل‌های بهداشت حرفه‌ای و ایمنی است. ما در این حوزه جای هیچ‌گونه ملاحظات و سهل‌انگاری نداریم، چرا که یک لحظه غفلت می‌تواند خسارات جبران‌ناپذیری به بار آورد و به تعبیر دقیق، «حادثه خبر نمی‌دهد».

قائدی تصریح کرد: «سعت شبکه تحت پوشش در دو استان پهناور فارس و بوشهر و شرایط خاص اقلیمی منطقه و جنگ، دشواری کار نیروهای عملیاتی ما را دوچندان می‌کند. از این رو، رعایت پروتکل‌های ایمنی نه تنها یک الزام سازمانی، بلکه ضامن بازگشت ایمن همکارانمان به آغوش خانواده‌هایشان است. ما موظف هستیم با آموزش مستمر، تجهیز دقیق و نظارت‌های سخت‌گیرانه، بستر کار ایمن را فراهم کنیم.»

در پایان این آیین، به نمایندگی از تمامی تلاشگران عرصه بهره‌برداری و تعمیرات، از سه دکل‌بان برگزیده شرکت تعمیرات نیروی برق فارس و بوشهر آقایان مهندس صاعی، اندایشگر و جهانشاهی با اهدای لوح سپاس، تجلیل شد و بر تداوم نهادینه‌سازی فرهنگ ایمنی در تمامی سطوح شرکت تأکید گردید.



شبکه، تنها زمانی ارزش واقعی دارد که با حفظ سلامت و ایمنی کامل این عزیزان همراه باشد.» مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس با اشاره به مایهت حساس و پرخطر وظایف دکل‌بانان افزود: «کار بر روی خطوط و تأسیسات فشار قوی، نیازمند تمرکز بالا و توجه ویژه و بی‌وقفه

همزمان با نشست سراسری و ویدئوکنفرانسی مدیرعامل شرکت توانیر با مدیران ارشد صنعت برق کشور با محوریت بهداشت حرفه‌ای و ایمنی (HSE)، آیین تجلیل از دکل‌بانان برگزیده شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر با حضور مدیرعامل این شرکت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای فارس، در این نشست ه‌م‌اندیشی که به منظور ارتقای فرهنگ ایمنی، بررسی راهکارهای کاهش حوادث و قدردانی از نیروهای خط مقدم شبکه‌های انتقال و فوق‌توزیع برگزار شد، از سه تن از دکل‌بانان نمونه شرکت تعمیرات نیروی برق فارس و بوشهر به پاس رعایت دقیق الزامات ایمنی و عملکرد درخشان در شرایط سخت کاری، تقدیر به عمل آمد.

نواب قائدی، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر، در حاشیه این مراسم ضمن قدردانی از مجاهدت‌های خاموش و شبانه‌روزی نیروهای عملیاتی، بر لزوم حفظ و صیانت از سرمایه‌های انسانی تأکید کرد و اظهار داشت: «نیروی انسانی متخصص، متعهد و کارآمد، ارزشمندترین دارایی و سرمایه اصلی صنعت برق است. دستاوردهای ما در توسعه و پایداری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۶۳۵۶۳۰۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شایان شاکریان فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴۰۲ متر مربع به شماره کلاسه ۱۵۰۴/۲۲۳۸ قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به عطار گیاب بخش ۱۷ ثبت‌بهشهر مستندمالکیتخریداری‌شده‌از مالکغیررسمی‌اسدیعقوب‌نژاد؛ لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۳۸۶۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۳۳۵۰۶۲۷۱۰۵۶۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حسن امانی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۳۸۶۹ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۴/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۹۴ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در اراضی صحرائی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی قوامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی هلی باغ قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد: ۱-آقای فاضل تقی پور علی تپه فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۰۲۱ متر مربع به شماره کلاسه ۱۵۰۴/۲۳۱۵ ۲-آقای فاضل تقی پور علی تپه فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۰۳۲ متر مربع به شماره کلاسه ۱۵۰۴/۲۳۱۶ مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی زینب اکبر پور علیانی ؛ اشخاصی که اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۴۷۰۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۳۳۸۲۰۵۳۳۰۱۰۵۶۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلبعارض متقاضی آقای/خانم رحیم رحیمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از کرمانشاه منبى بر صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۸۸ اصلی روستای گمک بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم بهزاد یوسفی تبار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض خود را به باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه برابر وکالتنامه شماره ۲۶۱۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ دفتر اسناد رسمی ۶۰ مشهد آقای رضا دانشفر وکالتا از طرف خانم آذر میدخت گرایلی مقدم به استناد دو برگ استشهادهیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ثبتی ۲۴۲۱ فرعی از ۲۳۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به ایشان میباشد به علت اثاث کشی وسایل منزل مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک، معلوم شد تمامت ششدانگ اعیان پلاک مذکور برابر سند قطعی شماره ۱۳۱۳۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲ مشهد بنام خانم آذر میدخت گرایلی مقدم فرزند حسن ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۹۲۲۰ ج ۱ صادر و تسلیم گردیده که سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

ابو القاسم نظام زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن رضا قلی زاده شیروان به استناد دو برگ استشهادهیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی میباشد سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم گردید که ششدانگ پلاک مذکور مع الواسطه برابر سند قطعی به شماره ۴۵۱۳۹۶ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۱۴۹ مشهد به نام حسن رضا قلی زاده شیروان ثبت و سند مالکیت کداستری به شماره چاپی۹۳۵۰۹۲۷ سری و ۱۴۰۴ صادر گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت ناحیه ۳ مشهد – ابو القاسم نظام زاده

آگهی ابلاغ دعوت به افراز

با توجه به تقاضای سید مجید بهنام هاشمیان مبنی بر افراز قسمتی از ششدانگ ملک شماره ۷۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد بدینوسیله بشرح ذیل به کلیه مالکین ابلاغ میگردد نظر به اینکه آقای سید مجید بهنام هاشمیان فرزند سید علی به موجب درخواست وارده به شماره ۴۷۲۰۵۷ – ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ مالک مشاعی پلاک ۷۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد تقاضای افراز سهم مشاعی خود را نموده است لذا به مالکین مشاعی اعلام می‌گردد که در مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۱۱ جهت انجام عملیات افراز در محل وقوع ملک حاضر شوید. عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات افراز نخواهد شد. لازم به ذکر است که اختار به تصمیم عدم افراز به محل اقامت مالک مشاعی توسط پست جهت ابلاغ ارسال گردیده و برابر گواهی مامور پست بدلیل عدم حضور نامبرده ، ابلاغ واقعی نگردیده است و بنا به اظهار متقاضی افراز آدرسی از نامبرده در دسترس نمی‌باشد.

حمیدرضا افشار – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد



تاکید وزیر نفت ایران و وزیر کشور پاکستان بر توسعه مبادلات تجاری مشترک

وزیر نفت کشورمان و وزیر کشور پاکستان با توجه به ظرفیت‌ها و زمینه‌های مشترک همکاری به‌ویژه در بخش انرژی، بر توسعه مبادلات تجاری و اقتصادی ایران و پاکستان تأکید کردند.
محسن پاک‌نژاد وزیر نفت امروز (سه شنبه) طی دیدار با سید محسن رضا نقوی وزیر کشور پاکستان در محل ساختمان مرکزی وزارت نفت درباره توسعه همکاری‌های دوجانبه در حوزه انرژی و گسترش مناسبات بازرگانی و اقتصادی گفت‌وگو کرد.
وزیر نفت با تأکید بر گسترش همکاری‌های ۲ کشور گفت، روابط اقتصادی، تجاری، فرهنگی و زمینه‌های مختلف همکاری طی سال‌های طولانی بین ایران و پاکستان، زمینه مناسبی برای گسترش تعاملات در عرصه‌های متنوع به‌ویژه در حوزه انرژی است.
پاک‌نژاد تصریح کرد: زمینه‌های مختلفی بین دو کشور در حوزه تجارت نفت و فرآورده‌های نفتی و صدور خدمات فنی و مهندسی به‌ویژه در زمینه پالایشگاهی وجود دارد.

PDF Compressor Free Version



انرژی

■ **آغاز احداث پل عابر دره گرمسیری برازجان با مشارکت راه و شهرسازی استان بوشهر**



مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر از آغاز عملیات احداث پروژه پل فلزی عابر پیاده بر روی دره گرمسیری شهر برازجان با هدف تسهیل در تردد و افزایش ایمنی شهروندان خبر داد و گفت: این طرح با مشارکت ۵۰ درصدی اداره کل راه و شهرسازی و شهرداری برازجان انجام خواهد شد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر در تشریح جزئیات این پروژه بازآفرینی شهری اظهار کرد: در راستای اجرای سیاست‌های شرکت بازآفرینی شهری ایران و با هدف رفع محرومیت از محلات هدف و افزایش سرنانه دسترسی‌های محلی، پروژه احداث پل فلزی عابر پیاده بر روی دره گرمسیری برازجان در دستور کار قرار گرفت.
کشوریان با اشاره به مشخصات فنی این پروژه افزود: این پل عابر پیاده با طول ۱۷۵ متر، دهانه ۱۲٫۲۸ متر و عرض مفید ۱٫۷۰ متر احداث شده که با احتساب سازه، ۲۹ متر مربع زیربنا دارد.

وی تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین اهداف اجرای این پروژه، ایجاد اتصال ایمن و تسهیل در تردد میان دو محله پرجمعیت «حسین‌آباد» و «گرمسیری» در شهر برازجان است که پیش از این به دلیل وجود دره، ارتباط مستقیم و ایمن میان ساکنان این دو محله با چالش مواجه بود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر در خصوص نحوه تأمین اعتبارات این طرح گفت: این پروژه بصورت دوجانبه و با مشارکت شرکت بازآفرینی شهری ایران (به نمایندگی اداره کل راه و شهرسازی استان) و شهرداری برازجان اجرا خواهد شد.
کشوریان ادامه داد: مجموع اعتبار تخصیص یافته به این پروژه ۴۰ هزار میلیون ریال است که ۲۰ هزار میلیون ریال آن از محل اعتبارات و شهرسازی استان بوشهر و ۲۰ هزار میلیون ریال دیگر توسط شهرداری برازجان تأمین شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر با قدردانی از تعامل شهرداری برازجان در اجرای این پروژه شهری، خاطرنشان کرد: توسعه زیرساخت‌های رفاهی و ایمنی در محلات بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری از اولویتهای این اداره کل است و امیدواریم با بهرهمراری از این پل، گام موثری در جهت رفاه حال شهروندان عزیز برازجانی بر داشته باشیم.

سه سناریو بنزین در حال بررسی



ع رشیا حسن پور | سید اسماعیل سقاب اصفهانی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی با تأکید بر اینکه هیچ تصمیم‌مکتوب و نهایی در درباره تغییر در شیوه عرضه یا قیمت بنزین اتخاذ نشده است، گفت: سه سناریو برای مدیریت ناترازی بنزین در دست بررسی قرار دارد و هر تصمیمی، پیش از اجرا باید به صورت شفاف با مردم در میان گذاشته شود.

شجره طیبه؛ وقتی یک کمک کوچک، آینده یک انسان را می‌سازد

حمایت از دانش‌آموزان و دانشجویان مستعد و کم‌برخوردار؛ از تأمین هزینه تحصیل تا فراهم‌کردن فرصت ساختن آینده

اشرف کمالی – در میان مشکلات اقتصادی و افزایش هزینه‌های زندگی، دانش‌آموزان و دانشجویانی هستند که با وجود استعداد و انگیزه، تنها به دلیل نداشتن امکانات کافی از ادامه مسیر پیشرفت بازمی‌مانند. «ستارگان درخشان شجره طیبه» تلاشی می‌کند این فاصله را کوتاه کند؛ مجموعه‌ای که با حمایت آموزشی، تحصیلی، درمانی و روانی از استعدادهای کم‌برخوردار، به دنبال تبدیل یک کمک امروز به فرصتی برای ساختن آینده است. یزدان‌پناه، مدیرعامل این مجموعه، می‌گوید ارزش یک کمک را نباید تنها با مبلغ آن سنجید؛ گاهی یک حمایت کوچک می‌تواند مسیر زندگی یک انسان را تغییر دهد.

■ ۵۰۰ نفر؛ ۵۰۰ فرصت برای آینده

شجره طیبه سالانه بطور متوسط از حدود ۵۰۰ نفر بصورت مستقیم حمایت می‌کند. در حال حاضر نیز حدود ۲۵۰ دانش‌آموز و ۲۵۰ دانشجوی خدمات این مجموعه به‌رسمند هستند این حمایت‌ها تنها به کمک‌نقدی محدود نیست و آموزش، پشتیبانی تحصیلی، تأمین برخی امکانات آموزشی، حمایت درمانی و روانی را نیز شامل می‌شود. یزدان‌پناه می‌گوید در انتخاب افراد تحت حمایت، شهر، قومیت یا منطقه زندگی ملاک نیست؛ آنچه اهمیت دارد، استعداد و آینده فرد است. ممکن است دانش‌آموزی در یک شهر بزرگ یا روستایی دورافتاده زندگی کند، اما به دلیل شرایط اقتصادی از امکانات لازم برخوردار نباشد. هدف شجره طیبه این است که تا حد امکان، این مانع را از مسیر او بردارد.

■ وقتی یک کمک کوچک، بزرگ می‌شود

یکی از نکات مورد تأکید مدیرعامل شجره طیبه، تأثیر کمک‌های به‌ظاهر کوچک است. برای نمونه، چهار میلیون تومان شاید برای برخی رقم بزرگی نباشد، اما برای یک خانواده کم‌برخوردار می‌تواند هزینه‌ای تعیین‌کننده برای ادامه تحصیل، تهیه ابزار آموزشی یا رفع یک نیاز ضروری باشد.



افزایش قیمت تجهیزات آموزشی نیز این مسئله را جدی‌تر کرده است. تهیه یک لپ‌تاپ مناسب ممکن است دهها میلیون تومان هزینه داشته باشد؛ در حالی که همین وسیله برای یک دانش‌آموز یا دانشجو می‌تواند به ابزاری ضروری برای ادامه مسیر تحصیلی تبدیل شود. از این منظر، کمک مالی صرفاً یک پرداخت نیست؛ فرصتی است که می‌تواند یک استعداد را در مسیر رشد نگه دارد.

■ استعدادهایی که منتظر فرصت‌اند

در میان دانش‌آموزان تحت حمایت شجره طیبه، استعدادهایی در حوزه‌های علمی و ورزشی شناسایی شده‌اند و برخی از آنها در مسابقات و المپیادهای مختلف موفقیت‌هایی به دست آورده‌اند. یزدان‌پناه معتقد است اگر مشکلات اقتصادی باعث شود یک استعداد از مسیر پیشرفت خارج شود، تنها یک فرد فرصت موفقیت را از دست نداده است؛ بلکه جامعه نیز بخشی از سرمایه‌های آینده خود را از دست خواهد داد. در همین راستا، بخشی از دانشجویان تحت حمایت این مجموعه در رشته‌های تخصصی از جمله پزشکی و حقوق تحصیل می‌کنند؛ جوانانی که می‌توانند در آینده

■ اعتماد خیرین؛ سرمایه‌ای که باید حفظ شود

در فعالیت‌های خیریه، اعتماد خیرین یکی از مهم‌ترین سرمایه‌است. شجره طیبه نیز بر شفافیت مالی و پاسخگویی در برابر خیرین تأکید دارد. به گفته مدیرعامل این مجموعه، صورتهای مالی حسابرسی‌شده شجره طیبه از سال ۱۴۰۰ به بعد تهیه شده و گزارش‌های حسابرسی در دسترس قرار گرفته است. شفافیت این امکان را فراهم می‌کند که خیرین بدانند کمک‌هایشان در چه مسیری هزینه می‌شود و چه اثری بر زندگی افراد تحت حمایت دارد.

■ یک فرصت برای ساختن آینده

شجره طیبه تلاش می‌کند حمایت از دانش‌آموزان و دانشجویان را از یک کمک مقطعی فراتر ببرد و آن را به فرصتی برای ساختن آینده تبدیل کند. ممکن است یک دانش‌آموز امروز تنها به یک وسیله آموزشی، بخشی از هزینه تحصیل یا یک حمایت بموقع نیاز داشته باشد؛ اما همین حمایت می‌تواند سال‌ها بعد در قالب موفقیت یک پزشک، معلم، مهندس، وکیل یا کارآفرین دیده شود. در نهایت، ارزش یک کمک را نمی‌توان فقط با رقم آن سنجید. گاهی یک کمک کوچک، درست در زمانی که یک انسان به آن نیاز دارد، می‌تواند مسیر تمام زندگی او را تغییر دهد. «کمک به یک استعداد، کمک به یک نفر نیست؛ سرمایه‌گذاری روی آینده‌ای است که شاید روزی همان فرد، دست هزاران نفر دیگر را بگیرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان پلدختر – سری (۱۰۲) جمعی

۴ – تقاضای «یارمراد میررضائی» فرزند «عباس» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۵۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۳» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۸» ۵ – تقاضای «یارمراد میررضائی» فرزند «عباس» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۷۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۸» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی» ۶ – تقاضای «محمد آناهیدی» فرزند «ماشاء، اله» نسبت به «شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۹۴۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای عبداله مطربی مع الواسطه» ۷ – تقاضای «اردشیر مرادی» فرزند «ستم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۷۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی» ۸ – تقاضای «علی براتی» فرزند «علیرضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۴۴» «۷۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای علیرضا براتی مع الواسطه» ۹ – تقاضای «علی براتی» فرزند «علیرضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۱۴۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای اسماعیل ابراهیمی» ۱۰ – تقاضای «ماه بانو ابراهیمی» فرزند «اسماعیل» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۵۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای اسماعیل ابراهیمی» **فکيل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر سلمان اروان**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان پلدختر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان معرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۵/۰۶)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۵/۲۴)

۱ – تقاضای «علی آقا رشتو» فرزند «حسین آقا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۲» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای حسین آقا رشتو» ۲ – تقاضای «میراحمد گرمی» فرزند «علی محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی» ۳ – تقاضای «یارمراد میررضائی» فرزند «عباس» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۶۹۹۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۸» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی»

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۶۹۱۰۵۴۲۵

خبرنامه
زودتر با خبر شوید ...

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت – سری (۵۹۲) جمعی

از شش‌دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۴۱۹٫۶۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (امیدبگ لرستانی) ۶ – برابر تقاضای آقای/خانم (امیدکرم لرستانی) فرزند (صیدمراد معروف به صیدمیرزا) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۱۶۹۲۸٫۱۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (صیدمراد لرستانی) نسبت به (۷ – برابر تقاضای آقای/خانم (علی میرزائی) فرزند (علی مراد) نسبت به (۲ دانگ از شش‌دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۲۲۷۴۱٫۹۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۱۵) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (عباسعلی احدی) ۸ – برابر تقاضای آقای/خانم (حسنعلی ضرونی) فرزند (علی مراد) نسبت به (۲ دانگ از شش‌دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۲۲۷۴۱٫۹۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۱۵) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (عباسعلی احمدی) ۹ – برابر تقاضای آقای/خانم (عزت اله میرزائی) فرزند (علی مراد) نسبت به (۲ دانگ از شش‌دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۲۲۷۴۱٫۹۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۱۵) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (یکشنبه آزادبخت) شناسه ۲۲۳۴۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۴
برابر تقاضای آقا/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت هوشنگ اسکندر نیا

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواستی خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱ – برابر تقاضای آقای/خانم (چنگیز شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۳ دانگ از شش‌دانگ یک باب /قطعه زراعی) به مساحت (۶۳۶۲٫۴۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۳۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی) ۳ – برابر تقاضای آقای/خانم (علی اکبر ولی پور) فرزند (نجفعلی) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۲۳۶۴٫۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (نجفعلی ولی پور)

۴ – برابر تقاضای آقای/خانم (علی اکبر ولی پور) فرزند (نجفعلی) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۷۶۲۶٫۵۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (نجفعلی ولی پور) ۵ – برابر تقاضای آقای/خانم (امیدکرم لرستانی) فرزند (صیدمراد معروف به صیدمیرزا) نسبت به (۶ دانگ



شهرداری باقر شهر به استناد مجوز شماره ۱۴۰۵/۱/۱۳۰۳۸-۱۴۰۵/۰۸/۰۶ جانشین محترم شورای اسلامی باقرشهر در نظر دارد املاک ذیل را به مدت یکسال از طریق سامانه به اشخاص حقیقی و حقوقی بصورت اجاره واگذار نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت میشود پس از بازدید از واحد تجاری، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir با شماره ستاد ۵۰۰۵۰۹۰۵۹۲۰۰۰۰۸ مراجعه نمایند. بدیهی است شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار بوده مهلت دریافت اسناد از سامانه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ و تاریخ بارگزاری اسناد در سامانه تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ و اسناد در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ در کمیسیون معاملات مفتوح میگردد. هزینه خرید اسناد برای هر پلاک ثبتی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	پلاک ثبتي	مساحت مترمربع	وضعيت	آدرس	قيمت کارشناسي اجاره	سپرده واريزي
۱	۱۷۰	۵۵	تجاري	باقر شهر انتهاي خيابان ۳۰ متری امام خميني (دو دهانه بدون نيم طبقه)	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰
۲	۱۷۰	۱۶۲ با بالکن	تجاري اداري	باقر شهر انتهاي خيابان ۳۰ متری امام خميني (فيروز کوهي) قطعه ۱۵ الي ۱۹	۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۲۰۰,۰۰۰
۳	۱۷۰	۳۷ با بالکن	تجاري	باقر شهر انتهاي خيابان ۳۰ متری امام خميني (فيروز کوهي) قطعه ۳۲	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰
۴	۱۷۰	۵۶	تجاري اداري	باقر شهر انتهاي خيابان ۳۰ متری امام خميني (فيروز کوهي) قطعه ۴۳ الي ۴۴ دو دهانه با بالکن	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰
۵	۱۷۰	۱۸۹	تجاري اداري	باقر شهر انتهاي خيابان ۳۰ متری امام خميني (فيروز کوهي) قطعه ۳۸ الي ۴۲ - ۵ دهانه با نيم طبقه	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰
۶	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاري	خيابان فيروزي-پاساژ اميد- همکف- واحد b7	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۷	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاري	خيابان فيروزي - پاساژ اميد - همکف- واحد b8	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۸	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاري	خيابان فيروزي - پاساژ اميد- همکف - واحد b9	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۹	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاري	خيابان فيروزي - پاساژ اميد - همکف - واحد b16	۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	۹۳/۲۴۶۴	۴۱	تجاري	خيابان فيروزي - پاساژ اميد - همکف - واحد b17	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	۹۳/۱۵۶۱	۶۰	کارگاه	باقر شهر - خيابان شهيد خوانساري	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	۹۳/۳۶۷۳	۴۴/۵۹	تجاري	خيابان ۲۲ بهمن شمالي- ورودي بوستان عطر سيب	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۹۳/۳۶۷۵	۵۵/۴۳	تجاري	خيابان ۲۲ بهمن شمالي- ورودي بوستان عطر سيب	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۴	۹۳/۳۶۷۴	۴۴/۳۸	تجاري	خيابان ۲۲ بهمن شمالي- ورودي بوستان عطر سيب	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۵	۹۳/۳۶۷۲	۳۹/۵۸	تجاري	خيابان ۲۲ بهمن شمالي- ورودي بوستان عطر سيب	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۶۰۰,۰۰۰
۱۶	۹۳/۳۶۷۰	۳۴/۱۴	تجاري	خيابان ۲۲ بهمن شمالي - ورودي بوستان عطر سيب	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۷	۹۳/۳۶۷۱	۳۹/۱۴	تجاري	خيابان ۲۲ بهمن شمالي- ورودي بوستان عطر سيب	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	۹۳/۳۶۶۹	۷۰/۰۷	تجاري	خيابان ۲۲ بهمن شمالي - ورودي بوستان عطر سيب	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۹	۱۷۰ اصلي	۱۲	تجاري	خيابان مصطفی خميني - داخل پاساژ طبقه يك	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۱۷۰ اصلي	۱۰	تجاري	خيابان مصطفی خميني - داخل پاساژ طبقه يك	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۲۱	۱۷۰ اصلي	۵۲/۵۰	تجاري	خيابان مصطفی خميني- داخل پاساژ طبقه دو	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۱۷۰ اصلي	۵۵ متر دو دهانه	تجاري	باقر شهر - انتهاي خيابان سي متری امام خميني	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰

