WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | یکشنبه ۲۵مرداد ۱۴۰۵ |۳ ربیع الاول ۱۴۴۸ |۱۶آگوست ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۶۶| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

PDF Compressor Free Version

تکمیل سازه‌های ناتمام در دستور کار است

صفحه ۲

استفاده از بازار سرمایه برای تأمین مالی پروژه‌های گردشگری

صفحه ۳

بنزین در سه‌راهی قیمت، سهمیه و اعتماد مردم

گام تازه برای فاصله گرفتن از خام‌فروشی

ایران در کنار افزایش حجم صادرات، در تلاش است سهم کالاهای خام و نیمه‌خام را کاهش داده و صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر...

صفحه ۲

سیاست‌های کلاسیک دیگر جواب نمی‌دهند

در شرایط فعلی، ابزارهای کلاسیک سیاست پولی به‌تنهایی توان مهار تورم را ندارند و عواملی مانند کاهش درآمدهای...

صفحه ۳

سهم خراسان‌شمالی از اقتصاد دیجیتال باید افزایش یابد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه سهم خراسان‌شمالی از اقتصاد دیجیتال متناسب با ظرفیت‌های این استان نیست...

صفحه ۶

تنگه هرمز؛ از توافق عمان تا بازتعریف حاکمیت دو کشور

تنگه هرمز در حال ورود به دورانی جدید است که در آن، عبور مطلقاً آزاد و بدون پاسخگویی، جای خود را به انضباط حاکمیتی و مدیریت...

صفحه ۸

از رسوایی ترامپ تا تضعیف روحیه نیروها

آزمون تازه قهرمان ایران در آسیا

قیمت طلای جهانی افزایش یافت

هوش مصنوعی مسیر بازارهای مالی را تغییر می‌دهد

یادداشت

عبده تبریزی

شعار «خلق آینده» زمانی معنا پیدا می‌کند که از مرحله پیش‌بینی صرف عبور کرده و ابزارهای ساختن آینده را به‌صورت ملموس معرفی کنیم. از همین منظر، هوش مصنوعی در این دوره صرفاً یک محور جانبی نیست، بلکه در شیوه برگزاری، طراحی پنل‌ها، نشست‌های تخصصی و حتی خدمات مالی ارائه‌شده از سوی شرکت‌کنندگان، نقش محوری دارد.

هدف اصلی این است که گفت‌وگو درباره آینده اقتصاد ایران از سطح کلی‌گویی فاصله بگیرد و به سطح تجربه عملی، کاربست فناوری و طراحی راه‌حل‌های اجرایی برسد. به گفته عبده تبریزی، همایش و نمایشگاه بین المللی بورس می‌تواند با گرد هم آوردن فعالان بازار سرمایه، بانک‌ها، بیمه‌ها، سیاست‌گذاران و بخش خصوصی، به محل تلاقی ایده‌ها و تصمیم‌های اثرگذار بدل شود

ارزش این رویداد در آن است که بتواند میان نهادهای مالی و فعالان اقتصادی ارتباطی فراتر از مناسبات نمایشگاهی ایجاد کند. اگر این پیوند شکل بگیرد، خروجی آن می‌تواند در تصمیم‌سازی‌های کلان اقتصادی و حتی در اصلاح مسیر سیاست‌گذاری اثرگذار باشد.

سناریوهای رشد اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری در سال‌های آینده، که ایران به‌تدریج از وضعیت تعلیق یا همان شرایط «نه جنگ و نه صلح» خارج شود. اگر تفاهم‌های اولیه بین‌المللی به مرحله اجرا برسد و به یک قرارداد بلندمدت ترک تخاصم برای بازه‌ای ۱۵ تا ۲۰ ساله منتهی شود، می‌توان انتظار داشت که اقتصاد ایران وارد فصل تازه‌ای شود؛ فصلی که در آن سطح نااطمینانی سیاسی کاهش یافته و افق تصمیم‌گیری برای فعالان اقتصادی بلندمدت‌تر شود.

در چنین شرایطی بازسازی اعتماد برای جذب سرمایه خارجی زمان‌بر خواهد بود، اما این مسیر می‌تواند با تعریف شرکای راهبردی آغاز شود. عبده تبریزی معتقد است چین می‌تواند در حوزه‌های هوش مصنوعی، زیرساخت، فناوری و انرژی‌های نو به‌عنوان شریک نخست ایران ایفای نقش کند. وی همچنین احیای روابط اقتصادی با اروپا و گسترش تعامل با کشورهای همسایه را از دیگر حلقه‌های مهم زنجیره رشد اقتصادی ایران دانست.

در سه سال آینده، نخستین آثار این فناوری در افزایش بهره‌وری و سپس در تغییر مدل‌های کسب‌وکار نمایان خواهد شد. به اعتقاد وی، حوزه مالی به دلیل ماهیت داده‌محور خود، مستعدترین بخش برای بهره‌گیری از هوش مصنوعی است و حوزه‌هایی مانند اعتبارسنجی، کشف تقلب، مدیریت ریسک و مدیریت دارایی می‌توانند با هزینه کمتر و دقت بیشتر اداره شوند

حول اصلی زمانی رخ می‌دهد که هوش مصنوعی مرزهای سنتی میان بانک، بیمه و بازار سرمایه را کمرنگ کند و خدمات شخصی‌سازی‌شده‌تری در مشاوره سرمایه‌گذاری و سبدگردانی ارائه شود. از نگاه عبده تبریزی، رقابت آینده در بازارهای مالی بیش از هر چیز بر محور داده و الگوریتم شکل خواهد گرفت.

استفاده از هوش مصنوعی در ساماندهی داده‌های پراکنده اقتصادی کشور، می‌تواند کیفیت سیاست‌گذاری و تصمیم‌سازی مدیریتی را به شکل محسوسی ارتقا دهد؛ مسئله‌ای که در شرایط پیچیده امروز اقتصاد ایران، اهمیتی مضاعف دارد.

بنزین در سه‌راهی قیمت، سهمیه و اعتماد مردم

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - آینده بنزین به تصمیمی فراتر از قیمت‌گذاری گره خورده است؛ فشار اقتصادی امروز یک واقعیت را پررنگ می‌کند که اصلاح قیمت بدون اقناع مردم و حمایت از مصرف‌کننده می‌تواند پرهزینه‌تر از ناترازی باشد.

بحث درباره آینده بنزین در کشور، این روزها بار دیگر به یکی از حساس‌ترین موضوعات اقتصادی و اجتماعی کشور تبدیل شده است. اظهارات اخیر سید اسماعیل سقاب اصفهانی رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، نشان می‌دهد دولت هنوز به تصمیم نهایی درباره شیوه عرضه بنزین نرسیده و سه سناریو را به‌صورت کارشناسی بررسی می‌کند. هم‌زمان، اجرای یک الگوی جدید در استان کرمان که بنا بر گزارش‌ها شامل عرضه بنزین با نرخ بسیار بالاتر از نرخ‌های فعلی بود، متوقف شده است.

اهمیت این موضوع فقط به اقتصاد انرژی محدود نمی‌شود. بنزین در ایران کالایی است که قیمت آن مستقیم یا غیرمستقیم بر هزینه حمل‌ونقل، قیمت کالاها، خدمات و در نهایت انتظارات تورمی اثر می‌گذارد. از همین رو، هر اصلاحی در این حوزه، علاوه بر محاسبات اقتصادی، به اعتماد عمومی، نحوه اطلاع‌رسانی و شرایط اجتماعی نیز وابسته است.بر اساس اظهارات سقاب اصفهانی، مصرف روزانه بنزین کشور حدود ۱۳۵ میلیون لیتر است، در حالی که تولید پالایشگاهی حدود ۱۱۲ میلیون لیتر و تولید بنزین از مسیر پتروشیمی‌ها حدود ۹ میلیون لیتر عنوان شده است؛ بنابراین بخشی از نیاز کشور باید از محل واردات یا ذخایر تأمین شود.

از نگاه دولت، مسئله موجود صرفاً قیمت پایین بنزین نیست؛ بلکه ترکیبی از رشد مصرف، خودروهای پرمصرف، قاچاق، ناکارآمدی ناوگان حمل‌ونقل، سیاست‌های صنعت خودرو و فاصله میان تولید و مصرف است. در همین چارچوب، حتی اسناد سیاستی دولت در سال ۱۴۰۴ نیز بر مدیریت سهمیه، کاهش مصرف ناوگان ناکارآمد و افزایش نقش سوخت‌هایی مانند CNG تأکید کرده‌اند.سقاب اصفهانی همچنین معتقد است مصرف بهینه کشور باید به شکل محسوسی پایین‌تر از مصرف فعلی باشد. بنابراین اگر دولت صرفاً به افزایش تولید یا واردات فکر کند، بدون اصلاح سمت مصرف، مسئله ناترازی در بلندمدت پابرجا خواهد ماند.

در مقابل، یک نکته مهم وجود دارد که نمی‌توان تمام شکاف مصرف را با افزایش قیمت حل کرد. اگر خودروهای داخلی پرمصرف بمانند، حمل‌ونقل عمومی ضعیف باشد و مردم برای جابه‌جایی ناچار به استفاده از خودروی شخصی باشند، افزایش قیمت بیشتر از آنکه مشکل ساختاری مصرف را حل کند، هزینه خانوار را افزایش خواهد داد.

سه سناریوی دولت چه معنایی دارند؟

طبق گفته سقاب اصفهانی، سناریوی اول به عرضه بنزین به اندازه تولید داخلی، بدون تغییر قیمت می پردازد. در این مدل، دولت قیمت فعلی را تغییر نمی‌دهد، اما میزان عرضه را به سقف تولید داخلی نزدیک می‌کند. شاید بتوان گفت، مهم‌ترین مزیت این سناریو، عدم ایجاد شوک مستقیم قیمتی است و دولت می‌تواند بدون افزایش رسمی قیمت بنزین، از مصرف مازاد بر ظرفیت تولید جلوگیری کند. از منظر اجتماعی نیز این گزینه در کوتاه‌مدت کم‌هزینه‌تر از افزایش قیمت است؛ زیرا خانوار ناگهان با قبض یا هزینه سوخت چندبرابری مواجه نمی‌شود. همچنین این مدل یک پیام روشن اقتصادی دارد که کشور نمی‌تواند بدون محدودیت، بنزین ارزان‌تر از هزینه واقعی تأمین آن را در هر میزان عرضه کند.

اما مشکل کجاست؟ بزرگ‌ترین ضعف این سناریو، صف و کمبود فیزیکی است. اگر تقاضا ۱۳۵ میلیون لیتر باشد و عرضه به حدود ظرفیت تولید داخلی محدود شود، شکاف میان تقاضا و عرضه باید به شکل دیگری خودش را نشان دهد. اگر قیمت افزایش پیدا نکند، مکانیزم بازار نمی‌تواند مصرف را کاهش دهد؛ بنابراین کمبود می‌تواند به صف، سهمیه‌بندی غیررسمی، کاهش دسترسی و حتی بازار سیاه منجر شود. در واقع ممکن است دولت به جای افزایش قیمت، نوع دیگری از هزینه مانند هزینه زمان و عدم اطمینان را به مردم تحمیل کند. این سناریو همچنین می‌تواند برای مشاغلی که به خودرو وابسته‌اند، مانند تاکسی‌ها، وانت‌بارها و بخشی از ناوگان خدماتی، مشکل‌ساز شود.

در جمع بندی موفقیت یا ناکام ماندن سناریوی اول؛ این سناریو از نظر سیاسی و روانی کم‌ریسک‌تر، اما از نظر اجرایی و اقتصادی پرریسک است؛ مگر آنکه هم‌زمان با آن، سهمیه‌بندی بسیار دقیق و حمایت هدفمند از حمل‌ونقل عمومی و مشاغل وابسته به سوخت اجرا شود.

سناریوی دوم مربوط به سهمیه مشخص و بنزین مازاد با نرخ غیریارانه‌ای است. در این مدل، بخشی از مصرف هر خودرو در قالب سهمیه یارانه‌ای باقی می‌ماند و مصرف بالاتر از سهمیه با نرخی نزدیک‌تر به هزینه تأمین یا واردات عرضه می‌شود. این مدل از نظر اقتصادی شاید روشن‌ترین ابزار برای مدیریت تقاضا باشد. اولین مزیت این سناریو، حفظ حمایت از مصرف ضروری است و خانواری که در محدوده سهمیه مصرف می‌کند، همچنانَ از بنزین یارانه‌ای برخوردار می‌شود؛ اما کسی که مصرف بسیار بالاتری دارد، هزینه بیشتری پرداخت می‌کند. این روش می‌تواند انگیزه صرفه‌جویی ایجاد کند و در عین حال دولت را از تأمین نامحدود بنزین یارانه‌ای برای مصرف‌های بالا معاف کند. مزیت دیگر این سناریوی احتمالی، امکان نزدیک‌تر شدن قیمت مصرف مازاد به هزینه واقعی تأمین است. در چنین شرایطی، مصرف‌کننده به تدریج متوجه می‌شود که مصرف بیشتر، هزینه بیشتری دارد.

اما شاید بتوان گفت ایراد مهم در این سناریو، به مسئله عدالت مرتبط است. یک فرد ممکن است به دلیل شغلش ناچار باشد روزانه صدها کیلومتر رانندگی کند؛ فرد دیگری ممکن است مصرف بالایی داشته باشد اما استفاده او غیرضروری باشد. بنابراین صرفاً مقدار مصرف نمی‌تواند معیار کاملی برای تشخیص مصرف ضروری و غیرضروری باشد. از طرف دیگر، اگر نرخ مازاد به یکباره بسیار بالا تعیین شود، حتی با ثابت ماندن نرخ سهمیه‌ای، بازار می‌تواند افزایش قیمت را احساس کند. تجربه تصمیمات مربوط به سهمیه و نرخ بنزین در سال ۱۴۰۴ نشان داد دولت به سمت تفکیک بیشتر نرخ‌های یارانه‌ای از نرخ کارت اضطراری جایگاه‌ها حرکت کرده است؛ در مصوبه آذر ۱۴۰۴ نیز برای استفاده از کارت اضطراری جایگاه نرخ متفاوتی تعیین شد. بنابراین سناریوی دوم از نظر سیاست‌گذاری، بی‌سابقه نیست؛ اما اجرای آن نیازمند یک سیستم بسیار دقیق برای تعیین سهمیه، جلوگیری از تبعیض و حمایت از مشاغل وابسته به خودرو است.در جمع بندی سناریوی دوم و میزان موفقیت و شکست آن باید گفت، سناریوی دوم از نظر اقتصادی، یکی از قابل‌دفاع‌ترین مدل‌ها برای مدیریت مصرف است؛ اما از نظر اجتماعی، اگر سهمیه و نرخ مازاد دقیق طراحی نشود، می‌تواند به احساس تبعیض و افزایش هزینه زندگی منجر شود.

اما شاید بتوان گفت ایراد مهم در این سناریو، به مسئله عدالت مرتبط است. یک فرد ممکن است به دلیل شغلش ناچار باشد روزانه صدها کیلومتر رانندگی کند؛ فرد دیگری ممکن است مصرف بالایی داشته باشد اما استفاده او غیرضروری باشد. بنابراین صرفاً مقدار مصرف نمی‌تواند معیار کاملی برای تشخیص مصرف ضروری و غیرضروری باشد

اما سناریوی سوم از دو مدل دیگر متفاوت است. در این روش، بخشی از بنزین به حمل‌ونقل عمومی بر اساس پیمایش اختصاص داده می‌شود و بخش باقی‌مانده میان همه مردم توزیع می‌شود. منطق این ایده این است که یارانه بنزین نباید صرفاً به داشتن خودرو وابسته باشد. در وضعیت فعلی، فردی که خودرو ندارد، عملاً از یارانه بنزین سهم مستقیمی نمی‌برد؛ در حالی که مالک چند خودرو یا خودروی پرمصرف می‌تواند سهم بیشتری از یارانه انرژی دریافت کند. شاید بتوان ادعا کرد که مهم‌ترین مزیت این سناریو، عدالت توزیعی است. اگر بخشی از یارانه به صورت مستقیم یا اعتباری میان همه شهروندان توزیع شود، فرد بدون خودرو نیز از منابعی که پیش‌تر صرف یارانه سوخت می‌شد، سهم خواهد داشت. از سوی دیگر، اختصاص سهم مشخص به حمل‌ونقل عمومی بر اساس پیمایش می‌تواند به حمایت هدفمند از تاکسی‌ها، اتوبوس‌ها و سایر ناوگان عمومی کمک کند. این مدل در صورت اجرای درست، می‌تواند یک تغییر پارادایم باشد و به جای اینکه دولت به خودرو یارانه بدهد، به شهروند و جابه‌جایی ضروری یارانه می‌دهد.

اما ناگفته نماند که پیچیدگی اجرایی این سناریو از مزایای احتمالی آن بسیار بیشتر است چرا که دولت باید بتواند سهم هر فرد، خودرو، تاکسی، وانت و ناوگان عمومی را دقیق محاسبه کند. کوچک‌ترین خطا در سامانه‌های اطلاعاتی می‌تواند موجب بی‌اعتمادی شود. موضوع دیگر، امکان شکل‌گیری بازار خرید و فروش سهمیه است. اگر سهمیه به افراد اختصاص پیدا کند، باید مشخص شود امکان انتقال آن وجود دارد یا خیر و اگر وجود دارد، چگونه کنترل خواهد شد. همچنین این مدل به زیرساخت اطلاعاتی قوی نیاز دارد؛ از کارت بانکی و سامانه سوخت گرفته تا اطلاعات مالکیت خودرو، پیمایش و فعالیت ناوگان عمومی

سناریوی سوم را می توان از منظر عدالت اجتماعی جذاب‌ترین گزینه برشمرد، اما این سناریو از نظر اجرایی پیچیده‌ترین گزینه محسوب می‌شود و اگر زیرساخت آن آماده نباشد، می‌تواند به جای کاهش نارضایتی، مشکل جدیدی ایجاد کند.اما نکته مهم این است که هیچ‌کدام از این سه گزینه به تنهایی مشکل بنزین ایران را حل نمی‌کنند. حتی اگر مصرف کاهش پیدا کند، بدون اصلاح صنعت خودرو، بهبود حمل‌ونقل عمومی، مقابله با قاچاق، افزایش بهره‌وری پالایشگاه‌ها و توسعه سوخت‌های جایگزین، مسئله دوباره بازخواهد گشت.

درس بزرگ آبان ۱۳۹۸؛ «شوک» از خود قیمت خطرناک‌تر است

آبان ۱۳۹۸ مهم‌ترین تجربه تاریخی جمهوری اسلامی در زمینه اصلاح قیمت بنزین است. در ۲۴ آبان ۱۳۹۸، افزایش قیمت بدون اطلاع‌رسانی قبلی اعلام شد؛ قیمت بنزین سهمیه‌ای به ۱۵۰۰ تومان و قیمت آزاد به ۳۰۰۰ تومان رسید و گزارش‌ها از شکل‌گیری اعتراضات در شهرهای متعدد در همان ساعات اولیه خبر دادند. اهمیت تجربه ۹۸ فقط در مقدار افزایش قیمت نبود. زمان‌بندی، نحوه اطلاع‌رسانی و شرایط اقتصادی جامعه در تبدیل یک تصمیم اقتصادی به بحران اجتماعی نقش داشت.بنابراین وقتی سقاب اصفهانی تأکید می‌کند که دولت نباید مردم را غافلگیر کند، این حرف از منظر سیاست‌گذاری کاملاً قابل فهم است. تجربه آبان ۹۸ نشان داد تصمیمی که از نگاه دولت ممکن است یک اصلاح اقتصادی باشد، اگر بدون آماده‌سازی اجتماعی اجرا شود، می‌تواند به یک بحران اعتماد تبدیل شود و درس آبان ۹۸ را می‌توان در یک جمله خلاصه کرد که «اصلاح قیمت بدون اصلاح اعتماد، بسیار پرهزینه است».

کشورهای همسایه از مهم‌ترین ظرفیت‌های اقتصادی ایران در شرایط تحریم هستند

وزیر امور خارجه در نشست تخصصی سرمایه گذاران گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی با بیان اینکه کشورهای همسایه از مهم‌ترین ظرفیت‌های اقتصادی ایران در شرایط تحریم محسوب می‌شوند، گفت: «همسایگان ما بزرگ‌ترین فرصت اکنون در سیاست خارجی و همکاری‌های اقتصادی ما هستند.»

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در نشست تخصصی سرمایه‌گذاران گردشگری و صنایع‌دستی استان خراسان‌رضوی که با حضور سیدرضا صالحی‌امیری وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، سیدعلی مدنی وزیر امور اقتصادی و دارایی، غلامحسین مظفری استاندار خراسان‌رضوی، علی‌اصغر شالبافیان رئیس مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان‌رضوی و جمعی از سرمایه‌گذاران و مدیران ارشد برگزار شد، بر ضرورت رفع موانع داخلی، تقویت اختیارات استان‌ها، تسهیل فعالیت بخش‌خصوصی و توسعه تعاملات اقتصادی با کشورهای همسایه تاکید کرد.

عراقچی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از مشکلات فعالان اقتصادی، منشا داخلی دارد، تصریح کرد: «سال گذشته در نشست دیپلماسی استانی در خراسان‌رضوی نیز عمده مشکلات صادرکنندگان و فعالان اقتصادی استان بررسی شد و مشخص شد بخش قابل توجهی از این مسائل به فرآیندهای داخلی در دستگاه‌های مختلف بازمی‌گردد.»

وزیر خارجه کشورمان، تقویت اختیارات استان‌ها را یکی از مسیرهای مؤثر برای حل مسائل اقتصادی دانست و افزود: «رئیس‌جمهوری بر افزایش اختیارات استان‌ها تاکید و انگیزه جدی برای این موضوع دارد تا مسائل در همان سطح استانی، با سرعت و شناخت دقیق‌تری حل‌وفصل شود.»

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۴۹۱۰۵۴۲۵-۰۲۱

مزایده منقصه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شماره : ۲۱۶۶
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

تکمیل سازه‌های ناتمام در دستور کار است

وزیر نیرو با اشاره به پیش بینی احتمال وقوع پدیده پربارشی در فصل پاییز گفت: تمهیدات ویژه‌ای برای پخش سیلاب و تغذیه سفره‌های زیر زمینی در دستور کار است تا بتوان از نزولات جوی بیشترین بهره مندی را داشت.عباس علی آبادی با قدردانی از همراهی مردم برای مدیریت منابع آب و مصرف این منابع در فصول گرم سال اظهار داشت: در برخی استان‌ها با چالش‌هایی در مصرف آب مواجه بودیم اما برخی استان ها وضعیت بهتری داشتند به طوری که می توان گفت برخی از سدها در وضعیت مناسبی قرار دارند.

وی با بیان اینکه در صورت تحقق پیش‌بینی‌ها، پاییز خوب و پربارشی در پیش است، گفت: در صورت تحقق پیش بینی ها می توان مطمئن بود که در هیچ نقطه‌ای از کشور نگرانی در تامین آب وجود ندارد.

علی آبادی به بهره‌گیری از توان نیروگاه های برق‌آبی در تولید برق در سال جاری اشاره کرد که در پی ثبت بارش های قابل توجه در فصل بهار روی داد و در این باره اظهار داشت: برای نمونه وجود آب کافی در پشت سد کرج و سد لتیان، امکان بهره‌برداری از پتانسیل ارتفاع آب برای تولید برق را فراهم کرد.وزیر نیرو با اشاره به سیاست این وزارتخانه برای تامین برق و مدیریت منابع آب گفت: با همین رویکرد برخی سدهای دارای نیروگاه در اولویت آخر مصرف آب قرار گرفتند و تلاش کردیم از این ظرفیت برای تولید برق استفاده کنیم تا مردم نگرانی خاصی برای عبور از تابستان نداشته باشند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

کارمزد خدمات بانکی در سال ۱۴۰۵ به‌روزرسانی شد

بازنگری و به‌روزرسانی انواع کارمزدهای خدمات بانکی الکترونیکی با هدف متناسب‌سازی آن با بهای تمام شده ارایه خدمات متناظر و به شکل تدریجی، پس از تصویب، به شبکه بانکی ابلاغ شد.

به نقل از بانک مرکزی با توجه به سپری شدن بیش از یک سال از ابلاغ آخرین نرخ کارمزدهای خدمات بانکی و بر مبنای پیشنهادهای واصله از شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی، انواع و حداکثر میزان کارمزد خدمات بانکی الکترونیکی، بازنگری و به‌روزرسانی شد و در هشتمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ هیئت عامل بانک مرکزی به تصویب رسید.

شایان ذکر است در بازنگری جدید، تلاش بر این بوده که تعیین انواع کارمزدها متناسب آن با بهای تمام شده ارایه خدمات متناظر، به شکل تدریجی صورت پذیرد که در این مرحله کارمزد خدمات بانکی الکترونیکی در دستور کار قرار گرفت. بدیهی است که کارمزدهای یاد شده از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجرا بوده و تأکید می شود مطالبه و دریافت هرگونه وجه دیگری تحت عنوان کارمزد خدمات بانکی الکترونیکی خارج از مفاد بخشنامه حاضر مجاز نمی‌باشد.همچنین در این بخشنامه قید شده بانک ها و موسسات اعتباری ضمن ابلاغ جداول پیوست به تمامی واحدهای ذی‌ربط، موارد زیر را همواره مد نظر قرار دهند:

۱.به منظور ایجاد فضای رقابتی بین بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی و ارائه خدمات مطلوب‌تر به آحاد جامعه، آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی می‌تواند برای تمامی مشتریان خود حداکثر تا ۳۰ درصد، برای افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور، مستمری‌بگیران و مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) حداکثر تا ۱۰۰ درصد و برای شرکت‌های دانش‌بنیان حداکثر تا ۴۰ درصد کارمزدهای مندرج در جداول ابلاغی تخفیف در نظر گیرد و مبالغ/نرخ‌های پایین‌تری را اعمال کند.

۲. همان‌گونه که در «دستورالعمل ناظر بر حساب سپرده تجاری و خدمات بانکی مرتبط با آن» (ابلاغی طی بخشنامه شماره ۰۱/۱۴۸۸۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴) نیز تصریح و تأکید شده است، آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی موظف است با نظرداشت به ماهیت و میزان فعالیت تجاری صاحبان حساب‌های تجاری، صرفاً برای سرفصل‌های خدماتی «صدور انواع ضمانت‌نامه»، «حواله‌ها» و «وصول بروات»، حداکثر تا ۴۰ درصد کارمزدهای مندرج در جداول پیوست تخفیف اعمال کند.

۳. در رابطه با ردیف‌های خدماتی که عامل زمان در محاسبه کارمزد آن‌ها مؤثر می‌باشد، آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی موظف است در چارچوب مفاد بخشنامه شماره مب/۱۱۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۲ اقدام کند. لذا در محاسبه تعداد روزها باید تعداد روزهای واقعی ماه (حسب مورد ۲۹، ۳۰ یا ۳۱ روز) و تعداد روزهای واقعی سال (حسب مورد ۳۶۵ یا ۳۶۶ روز) ملاک محاسبات قرار گیرد.

صعود طلا در بازار داخلی؛ هر گرم طلای ۱۸ عیار از ۱۹ میلیون عبور کرد

بر اساس آخرین اعلام اتحادیه طلا و جواهر، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۱۹ میلیون و ۱۷۲ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۱۹۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شد. بازار طلا و سکه در روز شنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۵ با صعود قیمت‌ها در بخش‌های مختلف همراه بود. بر اساس نرخ‌های اعلامی در سایت اتحادیه طلا و جواهر، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار هم‌اکنون ۱۹ میلیون و ۱۷۲ هزار تومان ثبت شده است که نشان‌دهنده تداوم فشار صعودی بر بازار داخلی طلا در شرایط فعلی است.

گام تازه برای فاصله گرفتن از خام‌فروشی

لیلا جلیلوند | ایران در کنار افزایش حجم صادرات، در تلاش است سهم کالاهای خام و نیمه‌خام را کاهش داده و صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر را افزایش دهد؛ رویکردی که می‌تواند به ارتقای ارزش صادرات و بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت بازارهای منطقه منجر شود.

امسال فضای تجارت خارجی کاملا متفاوت از سال‌های گذشته است و به همین دلیل، رویکرد ما در سازمان توسعه تجارت نیز متناسب با شرایط جنگی و موضوعات متاثر از آن طراحی شده است.

مهم‌ترین استراتژی ما در این شرایط، توسعه کریدورهای تجاری و مسیرهای جایگزین برای مقابله با لطمات ناشی از محدودیت‌های ایجاد شده در مسیرهای دریایی و تجاری بود. در همین راستا تلاش کردیم از تمام ظرفیت‌های موجود در مرزها، اعم از ریلی، جاده‌ای و دریایی در شمال کشور استفاده کنیم.

از روزهای نخست جنگ، موضوع دیده‌بانی مرزها را به‌صورت مستمر دنبال کردیم و از طریق معاونان بازرگانی ادارات صمت در ۱۲ استان مرزی، وضعیت مرزهای کشور با کشورهای همسایه را به‌طور هفتگی رصد کردیم.

رصد هفتگی مشکلات مرزی

در این فرآیند، هر هفته نظام مسائل مرزی استخراج و مشکلات در سه سطح کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت دسته‌بندی شد تا برای هر یک از آنها راهکار متناسب در نظر گرفته شود. اقدامات متقابل برخی کشورهای همسایه که موجب ایجاد صف و اختلال در مرزها شده بود، در سازمان توسعه تجارت، با معاونت اقتصادی، استانداران و تمام مجموعه‌هایی که به‌نوعی از مسائل کریدوری متاثر بودند، هماهنگی انجام دادیم و خوشبختانه در بسیاری از مرزها، طی چهار ماه نخست نسبت به روزهای ابتدایی، گشایش‌های قابل توجهی ایجاد شد. یکی از نمونه‌های این اقدامات را مرز بازرگان است که در روزهای نخست، در این مرز حدود ۱۷ تا ۱۸ کیلومتر صف ایجاد شده بود، اما با اقداماتی که انجام شد، وضعیت بهبود پیدا کرد.

«حکمرانی لجستیکی» نامتوازن است

یک موضوع مهم که من از آن با عنوان «حکمرانی لجستیکی» یاد می‌کنم، این است که ما در این حوزه به شکل متوازن عمل نکرده‌ایم. این عدم توازن باعث شده در بسیاری از مرزها، با وجود اینکه ظرفیت استفاده از آنها را داشته‌ایم، زیرساخت‌های لازم را توسعه نداده باشیم. اکنون توسعه زیرساخت‌ها در دستور کار قرار گرفته است. ستاد ملی گذر که با مسئولیت وزیر راه و شهرسازی فعالیت می‌کند، بسیاری از این موضوعات را پیگیری می‌کند و بخشی از مسائل نیز به هیئت وزیران منتقل شده است. سازمان توسعه تجارت نیز به‌عنوان عضو این مجموعه، در شناسایی و حل مسائل مرزی همکاری می‌کند.

در شرایط فعلی، از مسیر کریدورها و مسیرهای جایگزین، تاب‌آوری تجاری کشور را افزایش دهیم تا تجار در حوزه صادرات و واردات با کمترین مشکل مواجه شوند.

گشایش در مسیر پاکستان

در همین چارچوب، مذاکراتی با پاکستان انجام شد و هفته گذشته نیز به‌عنوان رئیس هیئت در پاکستان حضور داشتم و درباره مسائل موجود گفت‌وگو کردیم. خوشبختانه در حال حاضر گمرک پاکستان در مرز مشترک، از سوی طرف پاکستانی به‌صورت ۲۴ ساعته فعال شده است. همچنین در مسیر حمل‌ونقل پاکستان و در منطقه خزر، نیز اقدامات اصلاحی خوبی انجام شده و تلاش کرده‌ایم سرعت تجارت را افزایش دهیم. در ایام جنگ، کمیته اضطراری برای بررسی مسائل تجارت و بازرگانی تشکیل شد و با کمک شورای عالی امنیت ملی نیز مصوباتی گرفتیم که موجب شد زمان بیشتری برای انجام برخی فرآیندها در اختیار فعالان اقتصادی قرار گیرد تا فشارهای ناشی از شرایط موجود، آسیب بیشتری به تجارت کشور وارد نکند. قطع نشدن ارتباط بنگاه‌ها با طرف‌های تجاری خارجی، در بخش روابط بین بخش خصوصی و بخش خصوصی، تا حد زیادی به موضوع کریدورها مربوط می‌شود؛ اما در کنار آن، یک وظیفه مهم دیگر نیز بر عهده ماست و آن بسترسازی برای تجارت است. در همین راستا، توافقنامه تجارت آزاد با اوراسیا که از اردیبهشت‌ماه سال گذشته اجرایی شد، زمینه مناسبی برای توسعه تجارت با این منطقه ایجاد کرده است. با وجود اتفاقات و محدودیت‌های ایجادشده در ماه‌های گذشته، تجارت با این منطقه رشد داشته و صادرات خدمات فنی و مهندسی نیز افزایش یافته است. این موضوع نشان می‌دهد سازمان توسعه تجارت در شرایط جنگ نیز تلاش کرده از ظرفیت‌های مختلف برای توسعه تجارت خارجی استفاده کند و بازارهای مختلف از جمله بازار اوراسیا و آفریقا را مورد توجه قرار دهد.

حرکت به سمت صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر

یکی از ویژگی‌های مهم بازار اوراسیا این است که تلاش کرده‌ایم صادرات صرفا به کالاهای خام و نیمه‌خام محدود نشود. در گذشته بخش قابل توجهی از کالاهای صادراتی ما به این منطقه، ارزش نسبتاً پایینی به ازای هر تن داشت و این موضوع نشان‌دهنده سهم بالای کالاهای خام و نیمه‌خام در صادرات بود، اما اکنون در کنار افزایش صادرات، تلاش شده ترکیب کالاهای صادراتی نیز تغییر کند و کالاهای با ارزش افزوده بالاتر سهم بیشتری داشته باشند.

نمایشگاه‌های تجاری با وجود محدودیت‌های جنگی ادامه یافت

بخشی از برنامه‌های نمایشگاهی در سال جاری تحت تاثیر شرایط جنگ قرار گرفت. در آن مقطع، حضور هیئت‌های تجاری و شرکت‌های خارجی با مشکلاتی مواجه بود؛ از یک سو محدودیت‌های حمل‌ونقل و پرواز وجود داشت و از سوی دیگر، شرایط امنیتی کشور بر برگزاری تجمعات و رویدادهای تجاری تاثیر گذاشته بود، با این حال، برگزاری رویدادهای تجاری را متوقف نکردیم و چندین نمایشگاه برگزار شد. همچنین پاویون‌های ایران در برخی رویدادهای خارجی، از جمله در پاکستان، برپا شد

نمایشگاه‌ها و رویدادهای تجاری از این جهت اهمیت دارند که بخشی از آنها به هم‌رسانی و حضور تجار خارجی مربوط می‌شود و بخش دیگر نیز به حضور و معرفی شرکت‌های ایرانی اختصاص دارد. بنابراین این رویدادها می‌توانند در حفظ ارتباط بنگاه‌های ایرانی با بازارهای خارجی نقش مهمی داشته باشند. یکی از موضوعات مهمی که اکنون در دستور کار قرار دارد، برگزاری نمایشگاه جمهوری اسلامی ایران در منطقه اوراسیا در بلاروس است. بازار اوراسیا می‌تواند فرصت قابل توجهی برای صادرکنندگان ایرانی ایجاد کند، با توجه به شرایط روسیه و تحریم‌هایی که این کشور با آن مواجه است، استفاده از ظرفیت بازار اوراسیا می‌تواند برای ایران اهمیت زیادی داشته باشد و بسیاری از نیازهای این منطقه نیز می‌تواند از طریق ظرفیت‌های تولیدی و صادراتی ایران تامین شود.

از رسوایی ترامپ تا تضعیف روحیه نیروها

شبکه سی‌ان‌ان به شرایط بحرانی دولت ترامپ در قبال جنگ ایران و پیامدهای سنگین آن برای آمریکا اشاره کرد.

شبکه آمریکایی سی ان ان گزارش داد، جنگ علیه ایران تنها مدت کوتاهی پس از آغاز، به سود دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا پیش نرفته است. با وجود تجاوزات نظامی و فشارهای اقتصادی، تهران نیازی به پاسخ دادن به مطالبات واشنگتن احساس نکرده و بالعکس، ایران با احساس تقویت نفوذ خود جسورتر شده و سقف مطالباتش را افزایش می‌دهد.

بر اساس این گزارش، مشکلات پیرامون ترامپ از میدان نبرد و میز مذاکره فراتر رفته و افزایش یافته است و توانایی او برای ادامه جنگی را که وارد ششمین ماه خود شده و افکار عمومی آمریکا نیز از ابتدا درباره هدف آن قانع نشده بود، تهدید می‌کند.

رسوایی‌ها، پنهان کاری و بحران کمبود مهمات

سی ان ان به جزئیات یک رسوایی سیاسی و امنیتی برای دولت آمریکا یعنی فرار مخفیانه ترامپ از هواپیمای ریاست‌جمهوری ایر فورس وان در ترکیه در ماه گذشته با استفاده از کامیون حمل غذا اشاره کرد. این موضوع پرسش‌هایی را درباره استفاده از رسانه‌ها برای انتشار اطلاعات گمراه‌کننده ایجاد کرده و ادعاهای واشنگتن درباره از بین بردن توانمندی‌های نظامی ایران را زیر سؤال می برد و ترامپ را در معرض تمسخر رسانه‌ها قرار داده است.

در عرصه نظامی نیز گزارش‌ها حاکی از آن است که بحران کمبود مهمات حیاتی پس از نادیده گرفتن هشدارهای ژنرال دن کین، رئیس ستاد مشترک ارتش آمریکا به اوج خود رسیده است. حدود ۸۰ درصد از موشک‌های رهگیر سامانه دفاعی تاد مصرف شده و این مسئله آمادگی نظامی آمریکا را تهدید می‌کند و فرصت را برای رقبای دیگری مانند چین فراهم می‌کند.

این در حالی است که دولت ترامپ مدعی شده بود ذخایر کافی در قبال ایران را در اختیار دارد

نارضایتی در دولت ترامپ و تضعیف روحیه نیروها

این شبکه به افزایش نشانه‌های خستگی مقام‌های دولت و متحدان آنها اشاره کرد. ژنرال کین به صورت محرمانه به مشاوران ارشد تاکید کرده است که باید به دنبال راهی برای خروج از جنگ باشند زیرا تشدید تنش نتیجه معکوس خواهد داشت. این موضوع همزمان با افزایش نگرانی جمهوری خواهان درباره تاثیر جنگ بر انتخابات میان‌دوره‌ای سال ۲۰۲۶ مطرح شده است

این موضوع در اظهارات مایک جانسون، رئیس مجلس نمایندگان آمریکا، مجریان سرشناس شبکه فاکس نیوز و چهره‌های بانفوذی که خواستار توقف جنگ و تمرکز بر اقتصاد داخلی هستند نمود پیدا کرده است. روزنامه گاردین نیز اخیرا گزارش داد که تردیدهای بیشتری درباره جنگ علیه ایران در شبکه فاکس نیوز که معمولا به حمایت شدید از جنگ شهرت دارد در حال مطرح شدن است.

در سطح میدانی نیز تحولات بر وخامت شرایط زندگی و وضعیت روانی خدمه ناو هواپیمابر یو اس اس آبراهام لینکلن که از ماه نوامبر در دریا مستقر است و بیش از ۲۰۰ روز بدون پهلو گرفتن در هیچ بندری سپری کرده تاکید دارد. در این مدت مواردی از تلاش برای پریدن به دریا ثبت شده که نیروی دریایی آنها را موارد روانی توصیف کرده است. خانواده‌های صدها ملوان این ناو نیز به دلیل کمبود تجهیزات و آلودگی آب دست به اعتراض زده‌اند. اینها مسائلی است که این جنگ را به باتلاق و یک بار سیاسی و نظامی تبدیل کرده است.

صنعت نساجی در دوراهی نوسازی

به گفته دبیر انجمن صنایع نساجی ایران کاهش واردات ماشین‌آلات نساجی از حدود ۴۲۰ به ۲۰۰ میلیون دلار طی دو سال اخیر در کنار واردات صدها میلیون دلاری پارچه از مسیرهای رسمی و ملوانی، تصویری متناقض از سیاست تجاری کشور ارائه کرده و این در حالی است که برآوردها نشان می‌دهد که حجم پوشاک قاچاق موجود در کشور حدود دو تا سه میلیارد دلار باشد.سید شجاع‌الدین امامی‌رئوف - دبیر انجمن صنایع نساجی ایران - در نشست خبری با اشاره به کاهش قابل توجه واردات ماشین‌آلات نساجی در سال‌های اخیر، گفت: در حالی که برآوردها در برنامه هفتم توسعه از نیاز صنعت نساجی به سالانه یک میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات حکایت دارد، واردات این ماشین‌آلات از حدود ۴۲۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۲ به حدود ۲۰۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته و این در حالی است که برآوردهای انجمن صنایع نساجی ایران و وزارت صمت نشان می‌دهد صنعت نساجی در طول اجرای برنامه هفتم توسعه به حدود پنج میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در حوزه ماشین‌آلات نیاز دارد؛ یعنی به طور متوسط سالانه یک میلیارد دلار سرمایه‌گذاری باید در این بخش انجام شود.

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران ادامه داد: البته فارغ از اینکه شرایط فعلی تولید در کشور ممکن است جذابیت لازم را برای چنین حجم سرمایه‌گذاری ایجاد نکند، در سال‌های گذشته شاهد تغییرات مکرر در سیاست‌های دولت در زمینه تخصیص ارز بوده‌ایم و این مسئله تنها مربوط به صنعت نساجی نیست و بسیاری از صنایع با چنین مشکلی مواجه هستند و حتی موارد متعددی وجود دارد که واحدهای تولیدی از محل ارز حاصل از صادرات خود نیز موفق به ترخیص ماشین‌آلاتشان از گمرک نشده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمان‌های‌فاقد‌سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد جواد منشی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۵۶۰۱۶۸۷۷۵ و شماره ملی۳۵۶۰۱۶۸۷۷۵ صادره از کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲/۴۳ متر مربع پلاک ۹۲۲ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۵۰۹۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدحسن جمشیدی فرزند عزت اله به شماره شناسنامه ۲۹۸ کد ملی ۴۸۹۸۰۷۵۵۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۶۸ متر مربع از پلاک ۲۳۶ فرعی از ۸۱ اصلی از مالکیت عزت اله جمشیدی ذیل صفحه ۳۵۵ دفتر ۱۱۵۲ واقع در سعید آباد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیات صادر گردیده . نوع کاربری ملک کشاورزی می‌باشد . لذا بمنظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد ..شناسه آگهی: ۲۲۵۰۳۷۵

بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
ازطرف کریم انصاری

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۶۵ مورخ ۱۴۰۵۴.۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا میر ابوالحسنی فرزند سید ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۲۳۳۸ و کد ملی ۴۵۹۰۴۳۹۱۳۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۷۵ مورخ ۱۴۰۵۴.۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا محمدی نژاد فرزند اسفندیار بشماره شناسنامه ۱۱۴۵ و کد ملی ۲۲۶۹۰۷۶۸۱۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در مغان بخش ۰۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از محمود محمدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵۴.۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک‌شاهرود‌تصرفات‌مالکانه‌بلامعارض‌متقاضی‌خانم زهرا جالیان فرزند بهزاد به شماره شناسنامه ۱۵۹۵۲ و کد ملی ۰۰۷۷۵۶۹۷۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک از ۴۰ اصلی واقع در نگارمن بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مع الواسطه از ابراهیم اسمعیلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۳۹۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵.۰۵.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵.۰۵.۲۵

۳۵۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوسف
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۱۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۰۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:

۱– آقای علی ابوالقاسمی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۰۶۵۲۲۵۳۲۶۱ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۴۵.۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۳ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی و مزرعه معصوم آباد بخش۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی و مشاعی آقای محمد مومن و خانم رقیه حسینی محرز گردیده است.

۲– آقای امین ابوالقاسمی فرزند جلال به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۰۶۵۳۲۵۷۳۴۱ صادر از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۰۵۱۸.۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۳ فرعی از ۲۲۴ – اصلی واقع در اراضی و مزرعه معصوم آباد بخش۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی و مشاعی آقای محمد مومن و خانم رقیه حسینی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۹۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

سیدمصطفی باقری – رئیس ثبت اسناد و املاک

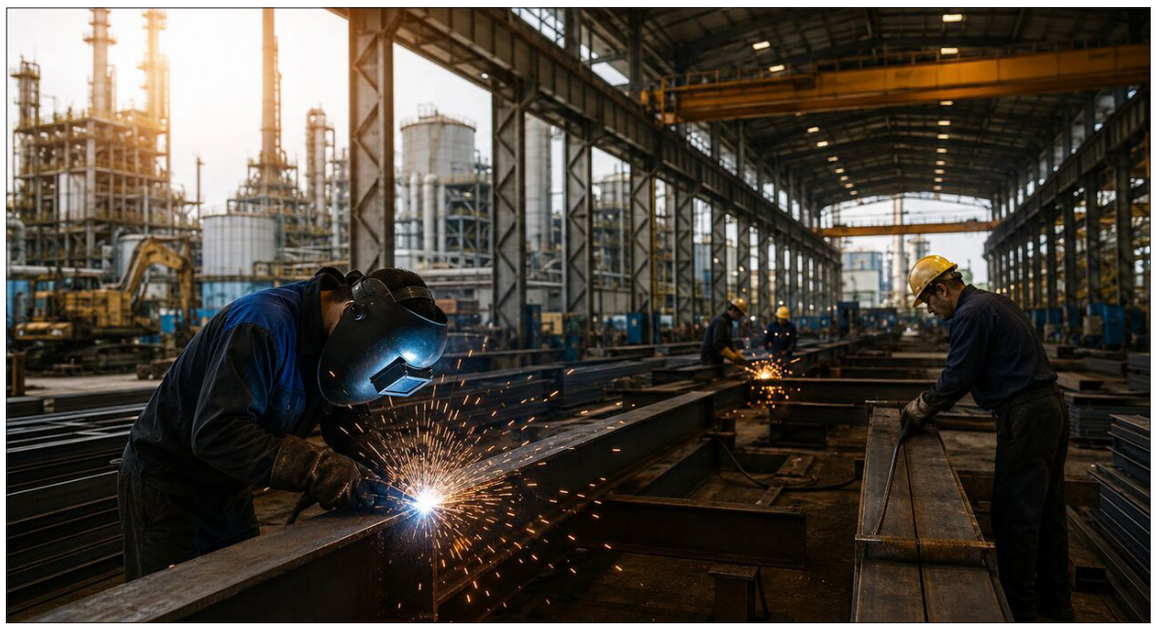
PDF Compressor Free Version

استفاده از بازار سرمایه برای تأمین مالی پروژه‌های گردشگری

وزیر امور اقتصادی با تأکید بر حمایت وزارت اقتصاد از حوزه گردشگری و صنایع‌دستی، گردشگری سلامت و توسعه صادرات صنایع‌دستی را از ظرفیت‌های مهم کشور برای ارزآوری و تقویت روابط اقتصادی برشمرد.
به نقل از وزارت امور اقتصادی و دارایی، سیدعلی مدنی‌زاده در نشست با فعالان بخش گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع‌دستی در مشهد مقدس، با تبریک فرا رسیدن ماه ربیع‌الاول و آرزوی قبولی عزاداری‌ها و زیارات، اظهار کرد: وزارت امور اقتصادی و دارایی به‌شدت حامی حوزه گردشگری و صنایع‌دستی است و دلیل این حمایت، ظرفیت بسیار بالای این حوزه‌ها برای صادرات خدمات و کالا و ایجاد درآمد ارزی برای کشور است
وی با اشاره به ظرفیت‌های کشور در حوزه خدمات درمانی افزود: یکی از محورهایی که در برنامه ارائه‌شده از سوی اینجانب به مجلس نیز مورد توجه قرار گرفت، حوزه گردشگری سلامت است. کشور در حوزه بهداشت و درمان از ظرفیت‌های مناسبی برخوردار است و می‌توان از طریق گردشگری سلامت، زمینه صادرات خدمات درمانی را فراهم کرد.
وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: با وجود ظرفیت‌های موجود، هنوز بهره‌برداری قابل توجهی از ظرفیت گردشگری سلامت صورت نگرفته و این امکان وجود دارد که با استفاده از ظرفیت‌های سراسر کشور و به‌طور خاص خراسان رضوی، گردشگران و بیماران کشورهای همسایه و سایر کشورها جذب شوند.

بورس و بانک

سیاست‌های کلاسیک دیگر جواب نمی‌دهند



ابوالفضل حمیدی | در شرایط فعلی، ابزارهای کلاسیک سیاست پولی به‌تنهایی توان مهار تورم را ندارند و عواملی مانند کاهش درآمدهای ارزی، افزایش هزینه حمل‌ونقل، انرژی و محدودیت‌های تجارت خارجی، نقش مهمی در تشدید فشارهای تورمی ایفا می‌کنند.

ما در یک برهه زمانی با تورم و ابرتورم مواجه هستیم و سیاست‌های پولی و مالی در چنین شرایطی الزاما آن نتیجه‌ای را که انتظار داریم، ایجاد نمی کنند. تورم ما درست است که منشأ پولی دارد. به هر حال نقدینگی‌هایی که بدون پشتوانه و بدون حاصل شدن از رشد اقتصادی وارد اقتصاد شده، قیمت‌ها را افزایش داده و باعث ایجاد تورم شده است، اما بخشی از تورم موجود ناشی از فشار هزینه است، نه تقاضا.

یک زمان هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کند و قیمت کالا بالا می‌رود و یک زمان تقاضا افزایش پیدا می‌کند. در شرایط فعلی، تورمی که داریم، پس از اصلاحات ارزی و با توجه به نرخ دلار و سایر نرخ‌ها، بیشتر تورم ناشی از فشار هزینه است.

مهم‌ترین عوامل ایجاد کننده فشار هزینه، قیمت مواد اولیه، حقوق و دستمزد، انرژی و هزینه‌های دیگر است. هزینه‌های ریسک کشور نیز به این عوامل اضافه شده و مشکلاتی در واردات و صادرات و تسویه پولی بین‌المللی ایجاد کرده است.

سیاست‌های پولی زمانی می‌توانند اثرگذاری بیشتری داشته باشند که در شرایط اضطراری نباشیم؛ یعنی شرایط نرمال و طبیعی باشد. در چنین شرایطی، سیاست‌های پولی، کنترل حجم پول و کنترل عرضه پول از طریق افزایش نرخ سپرده قانونی و همچنین سیاست‌های مربوط به نرخ تسهیلات و سایر ابزارها می‌تواند به کنترل رشد تورم کمک کند. اما در شرایطی که الان هستیم، درست مثل این است که یک بیماری بسیار شدید وجود داشته باشد و این داروها چندان شفابخش نباشند.

درآمدهای ارزی ما که به ریال تبدیل و توزیع می‌شد و از طریق افزایش عرضه باعث افزایش عرضه کالا می‌شد، اکنون کاهش پیدا کرده است. در یک شرایط اضطراری هستیم و در عین حال بودجه دولت کماکان به قوت خودش باقی است، چون هزینه جاری دولت بسیار زیاد است. هزینه‌های آماده باش، احتیاط، جنگ و مبارزه نیز به آن اضافه می‌شود که ناگزیر باید انجام شود. به هر حال، این ابزارها هم یک راه هستند. می‌گویند وقتی آبی که هنوز در مسیر خودش است و منحرف نشده، می‌شود با یک بیل خاک جلوی آن را گرفت؛ ولی وقتی منحرف شد، دیگر با بیل هم نمی‌شود مسیر آن را تغییر داد.

این سیاست‌ها بی‌اثر نیستند، اما اینکه بتوانند خیلی موثر باشند، محل تردید است. وقتی ما به یک شرایط اقتصادی نرمال برگردیم، تهدیدهای خارجی از بین برود، روابط بین‌الملل درست شود و ارتباطات ما از نظر مالی، بانکی و همچنین از نظر کالا بهتر شود، این سیاست‌ها تأثیر بسیار بیشتری خواهند داشت.

در شرایط فعلی افزایش هزینه عوامل تشکیل دهنده قیمت، نقش مهمی در تورم دار. وقتی قیمت‌ها ناشی از فشار هزینه افزایش پیدا می‌کنند و هزینه عوامل تشکیل دهنده قیمت بیشتر شده است، شرایط متفاوت خواهد بود. ما به دلیل حمل‌ونقل دریایی و مشکلات موجود، به سمت حمل‌ونقل زمینی، ریلی و هوایی رفته‌ایم؛ البته حمل‌ونقل هوایی برای کالاهای خاصی استفاده می‌شود، اما بیشتر حمل‌ونقل ما زمینی و ریلی است.

این روش‌ها چند برابر حمل‌ونقل دریایی هزینه دارند، تأخیر بیشتری دارند و از نظر اقتصادی نیز امنیت کمتری دارند و نمی‌توانند آن تقاضاها را به طور کامل تامین کنند. یک کشتی مثلا ۶۰ هزار تن نهاده‌های دامی با خود می‌آورد. اگر بخواهید همین مقدار کالا را از مسیرهای دیگر منتقل کنید، هزینه افزایش پیدا می‌کند و در نتیجه گوشت گران می‌شود، پروتئین گران می‌شود و این مسائل روی یکدیگر اثر می‌گذارند. یک برنامه‌ای وجود دارد که انرژی را اصلاح کند، ولی با اینکه این اصلاح یکی از ضروری‌ترین اصلاحات است، به تأخیر افتاده و با این تأخیر، اثرگذاری آن نیز کاهش پیدا می‌کند

افزایش سپرده قانونی به‌تنهایی کافی نیست

افزایش نرخ سپرده قانونی بانک‌ها به‌عنوان یکی از ابزارهای مورد استفاده بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی بسیار مهم است و اینکه نرخ سپرده قانونی را یک درصد بالا ببرند، در شرایطی که ما مثلاً سال گذشته ۶۶ تا ۷۰ درصد رشد نقدینگی داشتیم که در کشور ما بی‌سابقه است، نمی‌تواند به تنهایی مسئله را حل کند. تورم نقطه به نقطه ما نیز بالای ۸۰ درصد شده و الان شاید در بخش خوراکی‌ها، کالاهای اساسی و کالاهای مورد نیاز مردم، تورم بالای ۱۰۰ درصد باشد

باید به سمت راه‌حل برویم، ولی این‌ها به هر حال ابزارهایی هستند که رشد تورم را کند می‌کنند، نه اینکه باعث شوند تورم نداشته باشیم. این سیاست‌ها می‌توانند شتاب رشد تورم را کاهش دهند، اما الزاماً به معنای توقف افزایش قیمت‌ها نیست

کاهش تورم ماهانه تیرماه؛ سیگنال پایدار یا موقت؟

کاهش نرخ تورم ماهانه تیرماه نسبت به خردادماه و اینکه آیا این آمار می‌تواند نشانه‌ای از تغییر مسیر تورم باشد.تورم سینوسی است؛ یعنی یک مقطع کاهش پیدا می‌کند و بعد دوباره افزایش می‌یابد و این روند ادامه پیدا می‌کند. ممکن است رشد تورم کاهش پیدا کرده باشد، ولی خود تورم همچنان بالا باشد. فرض بفرمایید تورم مثلا ۶۰ درصد باشد و نسبت به ماه قبل دو صدم درصد کمتر رشد کرده باشد؛ این به معنای کاهش سطح تورم نیست و ممکن است ماه بعد دوباره روند افزایشی پیدا کند.

بنابراین کاهش تورم ماهانه در یک ماه به تنهایی نمی‌تواند به معنای تغییر پایدار مسیر تورم تلقی شود و برای ارزیابی روند، باید مجموعه‌ای از عوامل و چند ماه متوالی را بررسی کرد.

تورم در ماه‌های آینده همچنان تحت تأثیر عوامل بیرونی است

اگر همین تأثیراتی که در شرایط فعلی وجود دارد ادامه پیدا کند، ارز تأمین نشود یا محاصره دریایی باعث شود کالاها نتوانند وارد کشور شوند، طبیعتاً فشار تورمی افزایش پیدا خواهد کرد.

باید تلاش کرد و امیدوار بود، اما به نظر من برنامه‌های کلاسیک در این شرایط بعید است بتواند پاسخ لازم را بدهد.

در شرایط فعلی، تنها سیاست پولی نمی‌تواند همه عوامل مؤثر بر تورم را کنترل کند، زیرا بخشی از تورم از مسیر هزینه‌ها و محدودیت‌های موجود در تجارت خارجی و تأمین کالا شکل می‌گیرد. بنابراین برای کنترل پایدار تورم، علاوه بر سیاست‌های پولی، باید عوامل ایجادکننده فشار هزینه نیز مورد توجه قرار گیرد.

سقف انتقال وجه بانکی برای حساب‌های تجاری اعلام شد

بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای سقف برخی تراکنش‌های بانکی را برای دارندگان حساب‌های تجاری اعلام کرد؛ بر این اساس، انتقال وجه حضوری از حساب تجاری بدون ارائه اسناد تا سقف دو میلیارد تومان امکان‌پذیر است و سقف انتقال وجه غیرحضوری و خرید کارتی نیز برای این حساب‌ها تعیین شده است.

بانک مرکزی با انتشار مجموعه‌ای از توصیه‌ها و ارقام مربوط به سقف تراکنش‌های بانکی، جزئیات محدودیت‌های انتقال وجه و پرداخت برای دارندگان حساب‌های تجاری را اعلام کرد.

بر اساس اطلاعات اعلام شده، دارندگان حساب تجاری می‌توانند انتقال وجه حضوری از حساب تجاری بدون ارائه اسناد را تا سقف دو میلیارد تومان انجام دهند. همچنین سقف انتقال وجه از طریق همراه‌بانک و اینترنت‌بانک برای حساب‌های تجاری روزانه یک میلیارد تومان و ماهانه شش میلیارد تومان تعیین شده است.

در بخش دیگری از این اطلاعیه، سقف تراکنش‌های مربوط به کارت اعلام شده است. بر این اساس، کارت به کارت روزانه تا سقف ۱۵ میلیون تومان امکان‌پذیر است. همچنین سقف پل با شماره شبا، چه به صورت حضوری و چه غیرحضوری، تا ۱۰۰ میلیون تومان اعلام شده است.

از سوی دیگر، دارندگان حساب‌های تجاری می‌توانند از طریق خرید کارتی در پوز فروشگاهی و خرید آنلاین تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان در روز تراکنش انجام دهند.

بانک مرکزی همچنین بر اهمیت آگاهی مشتریان از سقف‌های تعیین‌شده تأکید کرده و توصیه کرده است که پیش از انجام انتقال وجه، مشتریان با توجه به نوع تراکنش و ابزار مورد استفاده، سقف مجاز آن را در نظر بگیرند.

در یکی دیگر از اطلاعیه‌های منتشرشده، بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی پیش از انجام تراکنش‌های بانکی، از مشتریان خواسته است با آگاهی از سقف انتقال وجه بانکی، تراکنش‌های خود را سریع‌تر و بدون دردسر انجام دهند.

بر اساس این اطلاعات، سقف تراکنش‌ها بسته به نوع حساب، شیوه انتقال وجه و ابزار پرداخت متفاوت است و دارندگان حساب‌های تجاری باید برای مبالغ بالاتر، متناسب با نوع عملیات بانکی خود، الزامات

«توقف‌زدایی» در مرزها، برگ برنده ایران در رقابت کریدورهای ترانزیتی است

مدیرعامل سازمان بنادر «توقف‌زدایی» در مرزها را اقدامی راهبردی خواند و گفت: در حوزه ترانزیت، زمان حتی از هزینه مهم‌تر است و کاهش زمان عبور، برگ برنده ایران در رقابت با کریدورهای جایگزین است.
محمد شکیبی‌نسب، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اهمیت کریدورهای عبوری از خاک ایران اظهار کرد: یکی از اقدامات بسیار ارزشمندی که اخیراً از سوی وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان متولی ترانزیت کشور پیگیری شده، موضوع «توقف‌زدایی» است.
وی افزود: در این زمینه جلسات متعددی برگزار شده و وزیر راه و شهرسازی با شعار محوری «مرز، محل عبور است، نه محل توقف»، این ابتکار را با جدیت دنبال کرده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۱۹۲-۱۴۰۵/۴/۲۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مظفر ساعتی عصر فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۰۳۷ صادره از بهار در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۴،۰۴ متر مربع پلاک ۱۲۶۵۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۹ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهارحوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی ورثه سیف اله بهمنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۸۶)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۵
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵،۴،۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سبزواری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۳۲۹ در ششدانگ یک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قلعه نو خالصه بخش ۰۲ شاهرود خریداری از محمد علی اینانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۳۱۹۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۲۵
۳۴۸ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت اول

شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان در نظر دارد اجرای پروژه زیر را به فروشندگان واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) واگذار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ می‌باشد.
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:
ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹
آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:
ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
زمان بازگشایی پاکت های مناقصه:
ساعت ۸ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه وارائه پاکت الف: آدرس اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیر کبیر، شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان و تلفن ۰۳۱۳۲۶۴۷۳۰۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس -۰۲۱ ۱۴۵۶

هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.
۱-موضوع مناقصه: خرید ۵۳ تن سیم آلومینیوم فولاد ۱۱۸ داگ(تجدید)
مبلغ برآورد اولیه:
۲۶۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و براساس قیمت روز (اعتبار طرح جاری)
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۱۳.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت تحویل: ۳ ماه
۲-موضوع مناقصه:
خرید ۳۵ تن سیم آلومینیوم فولاد ۱۲۶ هاینا(تجدید)
مبلغ برآورد اولیه:
۱۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و براساس قیمت روز (اعتبار طرح جاری)
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت تحویل: ۳ ماه
۳- موضوع مناقصه: تهیه مصالح و اجرای شبکه روشنایی و کارگاهی شهرک صنعتی علویجه
مبلغ برآورد اولیه: ۲۸.۴۷۳.۹۹۲.۶۵۰ ریال و براساس فهارس بهای سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور (اعتبار طرح جاری)
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱.۴۲۳.۶۹۹.۶۳۳ریال
رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران:
حداقل دارای رتبه ۵ یا بالاتر در رشته نیرو
مدت اجرا: ۴ ماه
شناسه ۲۲۵۱۵۱۵ امور پیمانهای شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده
شرکت مهندسی شفاب (سهامی خاص)
SHAFAB SHAFAB ENG CO.
شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۵۰۷۹۶

از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده حقوق صاحبان سهام که در ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ در تهران، یوسف‌آباد، نبش خیابان هفتادم، خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی، پلاک ۴۷۲، طبقه چهارم، سالن اجتماعات تشکیل می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه:
۱. انتخاب اعضای هیأت مدیره.
۲. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده است.

هیأت مدیره شرکت مهندسی شفاب (سهامی خاص)

جمعیت هلال احمر استان گلستان

آگهی مزایده عمومی به شماره (۱۰۰۵۰۰۵۴۶۰۰۰۰۰۰۳)
فراخوان مزایده عمومی فروش اموال اسقاطی نوبت دوم

جمعیت هلال احمر استان گلستان در نظردارد مزایده عمومی فروش اموال اسقاطی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت:	ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:	ساعت ۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
زمان بازگشایی پاکت ها:	ساعت ۹:۰۰ صبح روز مورخ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

اطلاعات پستی و تماس دستگاه مزایده گزار در خصوص دریافت اطلاعات:
آدرس: گرگان – خیابان بویه – انتهای خیابان بویه – جمعیت هلال احمر استان گلستان – ساختمان معاونت منابع انسانی و پشتیبانی جمعیت هلال احمراستان گلستان – کد پستی : ۴۹۱۳۸۸۹۶۷۵– شماره تماس : ۰۱۷-۳۲۶۸۳۸۵۲
آدرس اماکن ورزشی مزایده: گرگان – خیابان بویه – انتهای خیابان بویه – جمعیت هلال احمر استان گلستان
● ساعت حضور جهت بازدید از ۱۱ لغایت ۱۳ با هماهنگی قبلی (شماره تماس ۰۹۳۶۸۰۵۸۹۶۲ آقای محمودی) مقدور می باشد.
● حضور نماینده مزایده گر با در دست داشتن معرفی نامه در جلسات بازگشایی پاکت ها بلامانع می باشد.
● جمعیت هلال احمر استان گلستان در مردود یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه: ۲۲۵۰۲۸۸
مرتضی سلیمی –مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان گلستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۵۹۰۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۸۹۸ – ۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۸۹۷ و ۳ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۸۹۶ و ۴ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۵۸۹۹ – ۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان
۱ – آقای هادی مهرابی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۸۵۰ صادره از قروه نسبت به میزان ۱۹ شعیر و یک پنجم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱.۸۲ متر مربع به پلاک شماره ۱۵۴۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی حصار خان (شهرک فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه علیرضا کریمی
۲ – آقای احمد طالبی به شناسنامه شماره ۱۴ کد ملی ۴۰۵۱۵۹۲۹۵۲ صادره بهار فرزند ذوقعلی میزان ۱۹ شعیر و یک پنجم شعیر مشاع از ر ۹۶ شعیر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱.۸۲ متر مربع به پلاک شماره ۱۵۴۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی حصار خان (شهرک فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه علیرضا کریمی
۳ – آقای عباسعلی وجدی وصال به شناسنامه شماره ۱۸۷۸ کد ملی ۴۰۵۰۴۲۲۸۷۵ صادره لالجین فرزند قربانعلی میزان ۱۹ شعیر و یک پنجم شعیر مشاع از ر ۹۶ شعیر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱.۸۲ متر مربع به پلاک شماره ۱۵۴۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی حصار خان (شهرک فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه علیرضا کریمی
۴ – آقای ابراهیم شاهری به شناسنامه شماره ۵۰۱ کدملی ۴۰۱۱۷۸۲۳۵۱ صادره اسد آباد فرزند عبدالحسین میزان ۱۹ شعیر و یک پنجم شعیر مشاع از ر ۹۶ شعیر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱.۸۲ متر مربع به پلاک شماره ۱۵۴۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی حصار خان (شهرک فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه علیرضا کریمی
۵ – خانم پروانه محمودی به شناسنامه شماره ۳۸۶۰۴۴۷۸۷۴ کد ملی ۳۸۶۰۴۴۷۸۷۴ صادره همدان فرزند علی، میزان ۱۹ شعیر و یک پنجم شعیر مشاع از ر ۹۶ شعیر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱.۸۲ متر مربع به پلاک شماره ۱۵۴۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی حصار خان (شهرک فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه علیرضا کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۲۹) شناسه ۲۲۳۶۹۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۲۵
محمد صادق بهرامی– رئیس ثبت اسناد و املاک همدان– ناحیه دو

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شماره : ۲۱۶۶
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

ارتقای کیفیت نهاده‌های کشاورزی دستاورد نظارت تخصصی سازمان تات

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی از ارتقای کیفیت نهاده های کشاورزی خبر داد و گفت که در دو سال اخیر سالانه بیش از ۱۰ میلیون تن ذرت وارداتی، نظارت بر تولید بذر در بیش از ۲۰۰ هزار هکتار و کنترل تولید بیش از ۲۰ میلیون اصله نهال ردیابی شده است.

به گزارش روز از وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا گل‌محمدی با تشریح بخشی از دستاوردهای سازمان در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ اظهار داشت: توسعه و تقویت نظام نظارت بر ثبت، تولید و عرضه محصولات و نهاده‌های فناورانه کشاورزی، یکی از محورهای مهم فعالیت سازمان در این دوره بوده است.معاون وزیر جهاد کشاورزی اظهارداشت: نظارت بر تولید سالانه بیش از ۲۰ میلیون اصله نهال و فعالیت بیش از ۲ هزار شرکت تولیدکننده کودهای شیمیایی، آلی و زیستی نیز از دیگر اقدامات سازمان در حوزه کنترل و نظارت بر نهاده‌های کشاورزی است.گل‌محمدی با اشاره به نتایج حاصل از استمرار این فرآیندها گفت: میزان عدم‌انطباق در حوزه کودهای شیمیایی، آلی و زیستی از ۲۱ درصد در سال ۱۳۹۴ به ۳ درصد در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است.وی تصریح کرد: این کاهش بیانگر اثربخشی فرآیندهای کنترل کیفی و نظارت تخصصی و حرکت به سمت ساماندهی دقیق‌تر تولید نهاده‌های کشاورزی و ارتقای کیفیت نهاده‌های مورد استفاده در زنجیره تولید است؛ موضوعی که به‌طور مستقیم با بهره‌وری، سلامت تولید و امنیت غذایی کشور ارتباط دارد.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

تولید ۹۸ درصد هسته‌های اولیه بذور زراعی در کشور

معاون پژوهش و فناوری سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) از تولید ۹۸ درصد هسته‌های اولیه بذور گیاهان زراعی مورد نیاز کشور به ارزش تقریبی یک میلیارد دلار در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: توسعه محصولات فناورانه، ظرفیت کشور را برای تأمین نهاده‌های راهبردی و کاهش وابستگی به واردات تقویت کرده است.

غلامرضا صالحی با تشریح مهم‌ترین دستاوردهای پژوهشی و فناورانه سازمان تات در دو سال اخیر اظهارداشت: توسعه و تولید محصولات فناورانه از محورهای اصلی فعالیت‌های سازمان بوده و در این مسیر، ظرفیت‌های علمی و تحقیقاتی کشور برای تأمین نیازهای راهبردی بخش کشاورزی به کار گرفته شده است.

معاون پژوهش و فناوری سازمان تات اظهارداشت: طی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، حدود ۱۲ هزار تن هسته اولیه بذور گیاهان زراعی تولید شد که ۹۸ درصد نیاز کشور را پوشش می‌دهد و ارزش اقتصادی آن حدود یک میلیارد دلار برآورد می‌شود.وی از تولید ۳ میلیارد دُز واکسن و سرم‌های انسانی، دامی و طیور خبر داد و گفت: ارزش اقتصادی این محصولات حدود ۴۰۰ میلیون دلار است و تولید آنها بخشی از ظرفیت فناورانه کشور برای تأمین نیازهای راهبردی در حوزه کشاورزی و سلامت به شمار می‌رود.این مسئول تصریح کرد: این دستاوردها صرفا افزایش تولید محصول نیست، بلکه حاصل تبدیل ظرفیت پژوهشی و فناورانه به محصولات راهبردی و قابل اتکا برای کشور است؛ ظرفیتی که می‌تواند با کاهش وابستگی خارجی، به پایداری تولید، تقویت امنیت غذایی و افزایش تاب‌آوری بخش کشاورزی کمک کند.

پیش‌بینی تولید ۳.۷ میلیون تن شلتوک برنج در کشور

مدیرکل دفتر غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی، برای امسال تولید حدود ۳.۷ میلیون تن شلتوک برنج را پیش بینی کرد و گفت: طرح جهش تولید برنج در سطح ۱۰ هزار هکتار اجرایی می شود. فرامک عزیزکریمی با بیان اینکه این میزان تولید شلتوک معادل حدود ۲ تا ۲.۲ میلیون تن برنج سفید خواهد بود، افزود: امسال تاکنون حدود ۷۳۰ هزار هکتار از اراضی ۱۹ استان کشور به کشت برنج اختصاص یافته که نزدیک به ۵۲۵ هزار هکتار آن مربوط به شالیزارهای سه استان شمالی کشور است.

بخش خصوصی؛ محور توسعه همکاری‌های اقتصادی ایران و افغانستان

کریم حسن پور | وزیر جهاد کشاورزی بر نقش بخش خصوصی در گسترش روابط اقتصادی ایران و افغانستان تاکید کرد و گفت: ظرفیت‌های موجود در دو کشور باید از مسیر گفت‌وگو مستقیم فعالان اقتصادی سرمایه‌گذاری مشترک و انعقاد قراردادهای اجرایی به همکاری‌های عملی و پایدار تبدیل شود.

غلامرضا نوری در جریان سفر به کابل به میزبانی اتاق تجارت و سرمایه‌گذاری افغانستان، با جمعی از تجار، بازرگانان و فعالان اقتصادی این کشور دیدار کرد و افزود: راهکارهای گسترش مناسبات اقتصادی و تجاری ایران و افغانستان، افزایش تعامل میان بخش خصوصی دو کشور، توسعه سرمایه‌گذاری‌های مشترک و رفع موانع پیش‌روی فعالان اقتصادی در دستور کار قرار گرفت.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده دو کشور، اظهارداشت: ایران و افغانستان از امکانات و توانمندی‌های متنوعی در حوزه‌های اقتصادی، تجاری، کشاورزی و غذایی برخوردارند و استفاده از این ظرفیت‌ها نیازمند حضور فعال‌تر تجار، بازرگانان و سرمایه‌گذاران دو طرف است.

وی تصریح‌کرد: همکاری‌های اقتصادی زمانی می‌تواند آثار ملموس و ماندگار داشته باشد که مذاکرات و تفاهمات میان دو کشور به برنامه‌های اجرایی، سرمایه‌گذاری‌های مشترک و قراردادهای تجاری منجر شود.

نوری با تاکید بر اهمیت ارتباط مستقیم میان فعالان اقتصادی ایران و افغانستان، گفت: برگزاری نشست‌های مشترک تجاری و گفت‌وگوهای رودررو میان بخش خصوصی دو کشور، می‌تواند زمینه شناسایی فرصت‌های جدید، رفع موانع موجود و شکل‌گیری همکاری‌های پایدار را فراهم کند.

وزیر جهاد کشاورزی، امنیت غذایی را یکی از عرصه‌های مهم همکاری میان کشورهای منطقه دانست و گفت: با استفاده از ظرفیت‌های تولیدی، تجاری و سرمایه‌گذاری کشورهای دوست و همسایه می‌توان ضمن تأمین بخشی از نیازهای متقابل، زمینه افزایش تولید و توسعه بازارهای صادراتی را نیز فراهم کرد.

وی با اشاره به مسئولیت خود در طرف ایرانی کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و افغانستان، از پیگیری برای برگزاری هرچه سریع‌تر نشست آتی این کمیسیون خبر داد و اظهارداشت: در این نشست تلاش خواهد شد با حضور بخش‌های دولتی و خصوصی دو کشور، موضوعات و موانع موجود بررسی و زمینه برای عملیاتی شدن توافقات و توسعه همکاری‌ها فراهم شود.نوری قزلجه تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران از توسعه تعاملات تجاری، سرمایه‌گذاری مشترک و افزایش حضور بخش خصوصی در مناسبات اقتصادی با افغانستان حمایت می‌کند و تقویت ارتباط میان تجار دو کشور می‌تواند به افزایش حجم مبادلات و بهره‌برداری بهتر از ظرفیت‌های مشترک منجر شود.وزیر جهاد کشاورزی همچنین در هفتمین نشست کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور درباره توسعه روابط دوجانبه، گسترش همکاری‌های اقتصادی و ترانزیتی گفت: آخرین وضعیت مناسبات دو کشور و زمینه‌های توسعه همکاری‌های اقتصادی و ترانزیتی مورد بررسی قرار گرفت و دو طرف بر استفاده از ظرفیت‌های موجود برای گسترش تعاملات و تسهیل روابط تجاری و اقتصادی تاکید کردندوی نقش این کمیسیون در پیگیری توافقات رفع موانع همکاری و ایجاد زمینه‌های جدید برای توسعه مناسبات اقتصادی از دیگر محورهای دو طرف بود.امیرخان متقی وزیر امور خارجه افغانستان در این دیدار با ابراز خرسندی از روند عملی همکاری‌های اقتصادی و ترانزیتی میان ایران و افغانستان، بر وجود ظرفیت‌ها و فرصت‌های بیشتر برای گسترش این همکاری‌ها تاکید کرد و گفت: ظرفیت‌های گسترده دو کشور برای توسعه روابط اقتصادی بر پیگیری توافقات و تقویت همکاری‌های مشترک در چارچوب کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و افغانستان است.

طرح اقتدار خزر؛ هم‌افزایی دستگاه‌ها برای صیانت از ذخایر آبزی

یگان حفاظت از منابع آبزی سازمان شیلات ایران با اجرای دو مرحله طرح اقتدار خزر و همراهی دستگاه‌های اجرایی و انتظامی استان‌های شمالی، برخورد با صید غیرمجاز و حفاظت از ذخایر ارزشمند دریای خزر را تشدید کرد.

بنابه اعلام فرماندهی یگان حفاظت از منابع آبزی سازمان، در راستای اجرای وظایف قانونی یگان حفاظت از منابع آبزی و با هدف پیشگیری از گسترش صید غیرمجاز ماهیان دریای خزر دو مرحله طرح اقتدار خزر با رویکرد حفظ ذخایر آبزی، مقابله با صید ماهیان کوچک و حمایت از تداوم فعالیت تعاونی‌های صیادی اجرا شد.

این طرح با بهره‌گیری از ظرفیت یگان‌های دریابانی، محیط زیست، پلیس پیشگیری استان‌های شمالی و کارکنان معاونت صید و بنادر ادارات‌کل شیلات استان‌های گلستان، مازندران و گیلان، در پهنه دریای خزر، رودخانه‌ها و همچنین بازارهای عرضه و فروش ماهی به اجرا درآمد.

صیادان متخلف با استفاده از تور، قلاب و سایر ادوات غیرمجاز، ضمن وارد کردن فشار فزاینده بر ذخایر آبزی، زمینه صید ماهیان کوچک و آسیب به چرخه تولید و معیشت تعاونی‌های صیادی

را فراهم می‌کنند؛ از این‌رو، یگان حفاظت از منابع آبزی با جدیت و در چارچوب قانون، مقابله با این تخلفات را در دستور کار قرار داده است.در جریان اجرای عملیات‌های طرح اقتدار خزر، ضمن برخورد قانونی با متخلفان، مقادیر قابل توجهی ادوات غیرمجاز صیادی شامل تور، دام، قلاب و لنگر کشف و ضبط شد و تعدادی شناور متخلف نیز توقیف شد.در ادامه و با توجه به ضرورت تبیین ابعاد طرح و اقناع مسئولان محلی برای استمرار اقدامات حفاظتی در استان گلستان، فرمانده یگان حفاظت سازمان شیلات ایران به همراه، معاون عملیات یگان حفاظت سازمان شیلات ایران، از ۱۶ تا ۱۸ مردادماه با حضور در این استان نشست‌های فشرده‌ای را با مسئولان اجرایی، قضایی و انتظامی برگزار کردند.این نشست‌ها با همراهی، مدیرکل شیلات استان گلستان و، فرمانده یگان حفاظت از منابع آبزی استان، با دادستان و فرماندار شهرستان بندرترکمن، مدیرکل انتظامی و امنیتی استانداری گلستان و سردار سرتیپ دوم طراقیه فرمانده انتظامی استان گلستان برگزار شد

در این جلسات، اقدامات و طرح‌های اجرایی یگان حفاظت از منابع آبزی و نیز وضعیت نگران‌کننده ذخایر آبزی استان گلستان تشریح شد.مسئولان حاضر پس از بررسی موضوع و دریافت گزارش‌های میدانی ضمن اعلام رضایت از اقدامات انجام‌شده بر ضرورت پشتیبانی و همکاری همه‌جانبه دستگاه‌های مرتبط برای تداوم طرح‌های حفاظتی و صیانت از سرمایه‌های ارزشمند دریای خزر تاکید کردند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه داراب حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۰۹-۱۴۰۵/۰۵/۰۴ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک۱۴۵۱-فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در قریه داراب حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره-۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۸۰۱۳۶۷۲-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای علی رضا اسماعیل نژآد فرزندیوسفعلی تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۴۵۱ فرعی از۱۶۵ اصلی فوق روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به‌تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ انین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب – امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۲ تبریز
واقع در قریه زنجیل آبادحومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۲۱-۱۴۰۵/۰۵/۱۹ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک-۳۱۴-۳۰۸-فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه زنجیل آباد حومه ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره-۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۶۲۵۱-۶۲۸۴ -هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای اروجعلی حسین زادگان فرزند آقا تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک-۳۱۴-۳۰۸-فرعی از۸ اصلی فوق روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به‌تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آنین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب – امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۲ تبریز
واقع در قریه زنجیل آباد حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۱۹-۱۴۰۵/۰۵/۱۹ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک-۲۸۰-۲۷۸-۲۷۹-فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه زنجیل آباد حومه ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره-۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۲۲۳۶ - ۲۲۳۸ - ۲۲۴۰-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای اکبر حسین نژاد فرزند قربان تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک-۲۸۰-۲۷۸-۲۷۹--فرعی از۸ اصلی فوق روزسه شنبه۱۴۰۵/۰۶/۲۴ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به‌تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آنین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه داراب حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۰۹-۱۴۰۵/۰۵/۰۴نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک۱۴۵۲-فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در قریه داراب حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره-۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۸۰۱۶۱۸۱-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب خانم خدیجه اسماعیل نژآد فرزندیوسفعلی تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است. لذا به استناد تبصره ماده۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی ا راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۴۵۲ فرعی از۱۶۵ اصلی فوق روزسه شنبه۱۴۰۵/۰۶/۲۴ساعت۹ صبح شروع وبه‌عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به‌تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ انین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۲ تبریز
واقع در قریه زنجیل ابادحومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۲۰-۱۴۰۵/۰۵/۱۹ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک-۲۷۷-۲۷۶-فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه زنجیل آباد حومه ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره-۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۲۲۲۶ - ۲۲۲۹-هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب لیلا حسین نژاد اصل فرزند قربان تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک-۲۷۷-۲۷۶-فرعی از۸ اصلی فوق روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ساعت ۹صبح شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به‌تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آنین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب – امین عظیمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۲۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم مهرداد یوسفی فاتح فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۴ صادره از بهار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۹۷۲۵۸ متر مربع به پلاک شماره ۲۱۲۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قاسم آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه غلامحسین شیخ محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۳۸) شناسه ۲۲۳۷۰۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۲۵
محمد صادق بهرامی– رئیس ثبت اسناد و املاک همدان– ناحیه دو

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه شیره حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۱۸-۱۴۰۵/۰۵/۱۹نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۱۷۷فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۸۱۱۶ – کلاسه ۶۶۰/۱۴۰۴هیات قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب بنام آقای رحمان محسنی شیره جینی فرزندحسن تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۱۷۷ فرعی از ۱۷۹ اصلی فوق روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ ساعت ۹صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آنین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی سند مالکیت المثنی

سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۴ فرعی از ۱۷۱ – اصلی واقع در قریه بالستان بخش ۴۹+ تبریز به نام آقای سلیمان فرخی بالستانی ثبت وصادر گردیده بعدا نامبرده با ارائه برگ استشهادیه محلی که توسط دفتر خانه۷۴ سراب گواهی وامضاءگردیده مدعی مفقودی سند مالکیت (به علت سهل انگاری)گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه در یک نوبت آگهی می‌شود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر نوع معامله‌ای را نزد خود داشته باشد اعتراض خود را کتبا ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت سراب تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد وبه اعتراضات وارده خارج از مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سراب– امین عظیمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۵۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای افشین چهاردولی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷ صادره از ملایر در عرصه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴،۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی نایب احمد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محسن فرزند عابدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۵۳۵) شناسه ۲۲۳۷۰۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۵
حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک همدان– ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۱۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم احمد رضائی محب فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۱۳۱ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع به پلاک شماره ۳۳۷۶ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه عبدالله فرزند حاجی قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۱۵۳۳) شناسه ۲۲۳۷۰۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۲۵
محمد صادق بهرامی– رئیس ثبت اسناد و املاک همدان– ناحیه دو

PDF Compressor Free Version

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۰۸۶۸ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اشرف شمشیری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۷۲ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۳.۱۹ متر مربع پلاک فرعی ۸۱۶ از ۱۲۷ اصلی واقع در طسوج خریداری از مالک رسمی آقای کهیار محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۱۰

علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه رمضانی به شناسنامه شماره ۱۲۰ شماره ملی ۰۷۹۲۰۳۲۵۷۸ صادره سبزوار فرزند عباسعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدحسن بخشی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۳۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت

با عنایت به اینکه آقای عبدالرضا سلیمی فرزند غلامرضا با شماره ملی ۳۹۷۹۱۵۷۲۱۰ درخواست صدور سند مالکیت المثنی۱۵۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت مترمربع به پلاک ثبتی فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در بخش یک تویسرکان با شماره چاپی ۱۸۶۰۲۶ دفتر ۲۲ صفحه ۱۲۷ به نامش صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی [illegible] مراتب [illegible] ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی تا چنانچه هرکس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجه نموده و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (م الف ۳۰۲۴)

محمدعلی جلیلوند– مدیر واحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر علی موتمنی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۱۲۰۶۷ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به ایشان میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت ششدانگ اعیان پلاک مذکور برابرسند قطعی شماره ۳۲۹۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۱ مشهد بنام امیر علی موتمنی فرزند امید [illegible] مالکیت به شماره چاپی ۷۵۵۲۷۰ د ۹۴ صادر و تسلیم گردیده که سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

ابو القاسم نظام زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۳۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فخری نسیمی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۲۲۴۸۹۵۶۹۱۶ وشماره شناسنامه ۳۱۶۶ صادره از کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۱۹/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۸– اصلی واقع در بخش دو بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم نسیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف : ۹۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/ ۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۸۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی‌وساختمانهای فاقدسند رسمی‌مستقر درواحدثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک‌بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرضعلی نسیمی فرزند ابراهیم به‌شماره ملی ۲۲۴۸۹۵۷۴۴۰ وشماره شناسنامه ۳۲۱۹ وصادراز کردکوی درششدانگ یک قطعه زمین زراعی به‌مساحت ۶۶۳۸/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۸– اصلی واقع در بخش دو ثبت بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم نسیمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف : ۹۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/ ۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

اخطار اداری

موضوع:افراز پلاک ۹۱ فرعی از ۲۵ اصلی در بخش دو دامغان

سلام وعلیکم

نظر به اینکه خانم مهسا مظهری به وکالت از آقای احمد مظهری مالک مشاعی ۹۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ دامغان طی تقاضای وارده به شماره ۹۲۴۴ ۱۴۰۵.... مورخه ۱۴۰۵.۵.۲۰ درخواست افراز سهمی خود را نموده که قبلا طی مکاتبه اولیه اعلام داشته که به آدرس سایر مالکین(خواندگان) دسترسی ندارم جهت مطلع ساختن آنان تقاضای درج در روزنامه را دارم علیهذا از شما دعوت بعمل می آید که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵.۶.۴ در این اداره جهت عزیمت به محل وقوع ملک حضور بهم رسانید تا با حضور و نظارت شما عمل افراز صورت گیرد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۵.۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سیاهکل

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۶۳۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم رضا حسنلو به ش ش ۱۴۵۶۴ به کد ملی ۴۲۸۰۸۰۰۲۲۷ صادره زنجان فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۲۹۴/۰۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۵ مفروز و مجزی شده از ۷ از سنگ اصلی ۱۰۵ واقع در قریه للم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای للم از مورد مالکیت آقای /خانم ابراهیم کیاپور سیاهکلی و بانو قیصر محمدی سیاهکلی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
م الف۲۸۵ شناسه آگهی۲۲۴۸۱۲۸
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کو جلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۲۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: ۱– خانم مریم یوسفی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۱ و کدملی ۰۶۵۲۲۰۵۸۷۹ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷،۴۹ مترمربع پلاک ۹۶۴ فرعی از ۶۶۸ – اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه سورگ خریداری از مالک رسمی آقای محمد سورگی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۴۷۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بیرجند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات سوم متقاضی آقای سید محمد حسین محقق طباطبائی به شناسنامه شماره ۷۰۵ کد ملی ۱۲۹۱۰۵۴۹۰۱ صادره اصفهان فرزند سید اکبر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ۲۹۷ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۳۴۴.۵۰ مترمربع به موجب سند شماره ۲۳۰۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ دفتر ۱۶۲ اصفهان به‌متقاضی انتقال یافته و به نامش در جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۴۶۴۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۹

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن دانی فرزند ذوالفقار به شماره ملی ۲۲۴۹۶۸۹۳۰۱ شماره شناسنامه ۴۶ صادره کردکوی در ۹۴/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که باقیمانده ۲۵/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است . به مساحت ۴۸۴/۲۰ مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی بنت الهدی جهانشاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف : ۹۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵،۴،۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد حسینی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۵۷۸۴ و کد ملی ۴۵۹۰۱۵۷۰۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۹،۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵و ۵۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از علی اکبر اخیانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۴۰۹۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۲۵

۳۶۸ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۲۴ مورخ ۱۴۰۵،۴،۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران حسینی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۸۷۴ و کد ملی ۰۰۴۷۷۰۹۱۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸۶،۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از محمد رضا حسینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۴۰۹۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۲۵

۳۷۰ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۲۲ مورخ ۱۴۰۵،۴،۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا حسینی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۹۶۱ و کد ملی ۰۰۴۷۷۴۵۴۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۴۹،۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از نازیلا حسینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۳۹۵۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۲۵

۳۷۴ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوسف
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۱۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضائی بیات فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۶۴۰۱۲۳۲۴۴ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴،۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۶ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب خریداری از مالک رسمی آقای فخرالدین موسوی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۹۵۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

سیدمصطفی باقری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵،۴،۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه قاسمی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۴۵۹۱۷۶۱۶۶۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۳۸،۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرقان بخش ۰۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از یحیی شریعتی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۳۹۹۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۲۵

۳۶۲ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

آگهی ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب سال۱۳۸۸

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن جمهوری اسلامی ایران مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ساوجبلاغ از پلاک ۱۳۹ و ۱۴۰ اصلی واقع در شهر گلسار بخش مرکزی منجر به صدور آرای مثبت به نام متصرفین گردیده است لذا مراتب قانون مذکور جهت اطلاع مالکین و صاحبان حقوق آگهی می گردد. متصرفین می توانند از تاریخ انتشار به مدت ۲۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

ردیف	نام و نام خانوادگی متصرف	نام پدر	کد ملی	پلاک اصلی	مساحت	قطعه	شماره رای
۱	پریسا خانی	عرب علی	۵۸۷۹۹۸۸۳۲۵	۱۳۹	۵۶،۸۱	۱۲۳۰	۳۱۵۰
۲	زهرا حسني مقدم	عباداله	۳۹۷۹۷۸۱۹۱۷	۱۳۹	۵۵،۹۶	۱۲۳۱	۳۱۵۱
۳	غلامرضا سبزمکان	عیدعلی	۴۸۹۹۴۰۱۷۲۸	۱۳۹	۲۴۵،۱۶	۱۲۳۴	۳۱۵۲
۴	زهرا صفایی	سهراب	۴۸۹۹۸۴۴۰۲۶	۱۳۹	۱۴۷،۴۵	۱۲۴۲	۳۱۵۳
۵	محمد کیاروستا	هرمز	۴۸۹۹۸۱۶۸۴۷	۱۳۹	۶۲،۴۷	۱۲۵۱	۳۱۵۴
۶	فردین عنایتی	محمدسلیم	۳۸۵۸۸۰۷۷۴۵	۱۳۹	۱۰۹،۰۲	۱۲۵۲	۳۱۵۵
۷	سیده زهرا افتخاری	سید نجفعلی	۴۸۹۷۵۲۹۹۸۰	۱۳۹	۲۹۳،۴۶	۱۲۵۷	۳۱۵۶
۸	سید فاضل افتخاری	سید مظاهر	۴۸۹۸۳۶۰۶۳۷	۱۳۹	۵۳،۶۹	۱۲۵۹	۳۱۵۷
۹	زهرا صفایی	سهراب	۴۸۹۹۸۴۴۰۲۶	۱۳۹	۱۲۰	۱۲۶۴	۳۱۵۸
۱۰	صغری کیاروستا	هرمز	۴۸۹۹۴۲۲۷۳۳	۱۳۹	۱۲۳،۳۹	۱۲۷۱	۳۱۵۹
۱۱	معصومه محمودی	محرم	۰۰۷۶۲۸۸۰۰۵	۱۳۹	۸۷،۰۸	۱۲۷۵	۳۱۶۰
۱۲	زهرا کیاروستا	هرمز	۴۸۹۸۱۰۴۵۰۹	۱۳۹	۱۲۳،۳	۱۲۷۲	۳۱۶۱
۱۳	کریم عالي زاده	قادر	۱۴۶۷۶۱۳۵۱۷	۱۳۹	۸۰،۲۲	۱۲۷۴	۳۱۶۲
۱۴	فیروزه ایزک جمالی	حسین	۲۲۷۹۴۶۳۰۰۸	۱۳۹	۳۰۶،۲	۱۲۷۹	۳۱۶۳
۱۵	مرضیه صفاخیل	رضا	۴۸۹۹۳۸۶۰۱۱	۱۴۰	۲۵۰،۹۵	۱۲۸۷	۳۱۶۴
۱۶	فاطمه ترک	علي محمد	۳۹

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شماره : ۲۱۶۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

جهش اعتبارات راه و شهرسازی خراسان رضوی در دولت چهاردهم

خاوریان - مشهد - مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی در تشریح دستاوردهای این اداره‌کل در حوزه‌های مسکن، زیرساخت‌های حمل‌ونقل و شهرسازی، از تخصیص ۲۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار ملی برای تأمین خدمات زیربنایی سایت‌های نهضت ملی مسکن و هدف‌گذاری برای بازگشایی ۵۰ کیلومتر بزرگراه در سال جاری خبر داد.

وحید دایی با تأکید بر سیاست‌های دولت چهاردهم در زمینه تنظیم‌گری بازار مسکن، به اجرای دو طرح «استیجار» و «اجاره‌داری» اشاره کرد. وی افزود: طرح استیجار با ابتکار وزارت راه و شهرسازی، با هدف حمایت از زوج‌های جوان (کمتر از ۵ سال از ازدواج) تدوین شده است تا این گروه بتوانند با اجاره‌بها بر اساس دهک‌بندی، در واحدهای مسکونی مستقر شوند. همچنین در طرح اجاره‌داری، با واگذاری زمین به تولیدکنندگان، دولت پس از یک دوره ۷ ساله (۲ سال ساخت و ۵ سال اجاره‌داری)، پول زمین را به نرخ ۷ سال قبل دریافت می‌کند که مشوقی برای تولید مسکن است.

وی گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته، سقف افزایش اجاره‌بها ۲۵ درصد تعیین شده و پویش «موجر منصف» برای نظارت بر اجرای این مصوبه در استان راه‌اندازی میشود.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

تقدیر آبفای خراسان رضوی از ناوگان آبرسانی سیار آبفا گلستان

همزمان با فرا رسیدن شهادت حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا (ع) و حضور خیل عظیم زائران در مشهد مقدس، اکیپ‌های ناوگان سیار آبرسانی شرکت آب و فاضلاب گلستان با هدف تأمین آب شرب پایدار و ارائه خدمات آبرسانی سیار به زائرین، در این کلان‌شهر حضور یافتند.

مومنی ـ گلستان ؛ به گزارش روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گلستان، در همین راستا، مدیران شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی ضمن حضور در جمع خدمت‌گزاران و تقدیر از تلاش‌های جهادی کارکنان اعزامی، از نقش موثر این اکیپ‌ها در مدیریت بحران احتمالی و خدمت‌رسانی مطلوب به زائران حرم رضوی در ایام پیک حضور جمعیت قدردانی نمودند.

تلاش جهادگونه بخش سلامت البرز در جنگ ۴۰ روزه

رییس دانشگاه علوم‌پزشکی البرز با اشاره به تلاش جهادگونه کادر درمان استان در جنگ ۴۰ روزه، گفت: در این مدت تمام بار درمان مجروحان و آسیب‌دیدگان بر دوش بیمارستان‌های دولتی استان بود و هدف اصلی این بود که هیچ بیمار یا مجروحی برای درمان به تهران اعزام نشود.

دکتر «شهرام صیادی» در نشست با خبرنگاران با تاکید بر نقش برجسته مجموعه سلامت استان در ایام بحرانی جنگ افزود: در البرز هیچ بیمارستان نظامی یا نیروی انتظامی نداشتیم و همه ظرفیت درمانی استان پای کار بود تا خدمات‌رسانی به مجروحان و آسیب‌دیدگان بدون وقفه انجام شود.

وی با اشاره به حادثه هدف قرار گرفتن پل «بی‌یک» کرج در سیزدهم فروردین ماه سال جاری توسط هواپیماهای آمریکایی - صهیونی گفت: در آن مقطع، بیمارستان امام علی(ع) کرج با فعالیت شبانه‌روزی توانست پوشش کامل درمان مجروحان را فراهم کند و این اقدام، برجسته و قابل تحسین بود

افزایش سهم خراسان‌شمالی از اقتصاد دیجیتال

بیتا حسن پور | وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه سهم خراسان‌شمالی از اقتصاد دیجیتال متناسب با ظرفیت‌های این استان نیست، گفت: با استفاده از ظرفیت‌های علمی و نیروی انسانی توانمند، سهم استان از اقتصاد دیجیتال باید افزایش یابد.

سیدستار هاشمی روز شنبه در نشست با فعالان، نخبگان، کسب‌وکارها و شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات خراسان‌شمالی اظهار کرد: این استان از ظرفیت‌های کم‌نظیری در بخش اقتصاد دیجیتال برخوردار است و وجود چهره‌های توانمند و ظرفیت‌های علمی و دانشی، آینده امیدوارکننده‌ای را برای استان رقم خواهد زد.

وی افزود: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با تیم کامل در این سفر حضور یافته است که نشان‌دهنده توجه ویژه دولت چهاردهم به خراسان شمالی و ظرفیت‌های این استان است.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به اجرای طرح‌های مختلف در خراسان‌شمالی، گفت: حدود ۲۰۰ طرح در استان به بهره‌برداری رسیده که برای اجرای آنها ۱۷ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری شده است.

هاشمی ادامه داد: این حجم از سرمایه‌گذاری حاصل تلاش و تعامل میان مجموعه وزارت ارتباطات و مدیران استان است و در سفرهای استانی تلاش می‌کنیم میزان سرمایه‌گذاری‌ها و اقدامات انجام شده به صورت شفاف اعلام شود.

وی با اشاره به محدودیت‌های موجود در حوزه ارتباطات، تصریح کرد: اگرچه مشکلات همچنان وجود دارد اما تلاش می‌کنیم ظرفیت‌های موجود را از حالت بالقوه به بالفعل تبدیل کنیم و زمینه استفاده بیشتر مردم و کسب‌وکارها از خدمات ارتباطی و دیجیتال را فراهم سازیم

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات وضعیت توسعه فیبر نوری در خراسان شمالی را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: استان در توسعه این زیرساخت در رتبه پنجم کشور قرار دارد که نشان‌دهنده همراهی و همکاری مناسب مدیران استان است.

هاشمی افزود: این به معنای حل شدن همه مشکلات نیست و باید میزان استفاده از ظرفیت ایجادشده نیز مورد توجه قرار گیرد؛ چراکه صرف ایجاد زیرساخت کافی نیست و باید این ظرفیت به شکل واقعی در اختیار مردم، کسب‌وکارها و مراکز تولیدی قرار گیرد.

وی با اشاره به وضعیت پوشش ارتباطی در شهرک‌های صنعتی اظهار کرد: در برخی شهرک‌ها با وجود ایجاد زیرساخت، میزان استفاده و پوشش خدمات پایین است و باید برای رفع این مساله برنامه‌ریزی شود.هاشمی با اشاره به سهم خراسان شمالی از اقتصاد دیجیتال گفت: سهم جمعیتی استان حدود یک درصد کشور است اما سهم آن از اقتصاد دیجیتال حدود ۳۶ صدم درصد برآورد می‌شود، در حالی که این سهم باید متناسب با ظرفیت‌های استان افزایش یابد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تاکید کرد: این میزان سهم قابل قبول نیست و باید با فعال کردن ظرفیت‌های علمی، حمایت از کسب‌وکارهای نوآور و افزایش سرمایه‌گذاری، فاصله موجود جبران شود.وی افزود: مجموعه ستادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات می‌توانند با حمایت از طرح‌های فناورانه و پرداخت تسهیلات، زمینه رشد کسب‌وکارهای دیجیتال در استان را فراهم کنند.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات همچنین با اشاره به وضعیت پوشش ارتباطی روستاهای استان، گفت: وضعیت پوشش روستایی خراسان شمالی مطلوب است اما ارائه آمار زمانی ارزشمند است که مردم اثر آن را در زندگی روزمره خود احساس کنند.هاشمی خاطرنشان کرد: ارائه آمارهایی که مردم در زندگی خود احساس نکنند، مورد قبول ما نیست و گزارش مدیران باید واقعی، شفاف و قابل درک برای مردم باشد.وی افزود: هدف اصلی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات این است که توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و اقتصاد دیجیتال در نهایت به بهبود کیفیت زندگی مردم و ایجاد فرصت‌های جدید اقتصادی منجر شود.

قراردادهای جدید هپکو نهایی می‌شود؛ پای وزارت نفت هم به میان آمد

مرکزی ،تهمینه دباغچی ، سعید آتشباری، مدیرعامل هپکو ظهر امروز در حاشیه بازدید میدانی از بخش‌های مختلف خطوط تولید این مجموعه صنعتی از نهایی شدن مجموعه‌ای از قراردادهای جدید این شرکت خبر داد و گفت: در پی مذاکرات و پیگیری‌های انجام‌شده طی مدت اخیر، قراردادهای جدید این شرکت در مراحل نهایی انعقاد قرار گرفته که در این راستا بهره‌گیری حداکثری از پتانسیل‌های موجود برای نقش‌آفرینی در پروژه‌های بزرگ ملی امری لازم و ضروری است.وی بیان کرد: رونق هپکو باید از خط تولید آغاز شود و اثرات آن نیز باید در معیشت و زندگی کارگران و خانواده‌های آنان دیده شود که رویکرد مدیریت تنها معطوف به افزایش تولید نیست، بلکه موفقیت هپکو زمانی محقق خواهد شد که رشد تولید و بهبود عملکرد شرکت، به ارتقای معیشت، افزایش امنیت شغلی و ایجاد اطمینان خاطر برای کارکنان و خانواده‌های آنان منجر شود.

پیشرفت مذاکرات هپکو با وزارت نفن

مدیرعامل هلدینگ هپکو از پیشرفت مذاکرات این شرکت با وزارت نفت خبر داد و اظهار کرد: مذاکرات با وزارت نفت برای استفاده از ظرفیت‌های فنی و صنعتی هپکو در حوزه تعمیرات و بازسازی تجهیزات و ابزارآلات صنعت نفت به مراحل نهایی رسیده است و امیدواریم به‌زودی

هپکو نقش مؤثری در این بخش بر عهده بگیرد.

آتشباری عنوان کرد: ظرفیت‌های مهندسی، تولیدی و نیروی انسانی هپکو می‌تواند در روند بازسازی خسارات ناشی از جنگ اخیر به کار گرفته شود که این شرکت برای ارائه خدمت در بازسازی خسارات ایجادشده، آمادگی لازم را دارد چراکه معتقدم مجموعه‌ای با ظرفیت‌های هپکو باید در پروژه‌های بزرگ و راهبردی کشور حضور فعال داشته باشد.

وی با اشاره به مشکلات مالی و تعهدات باقی‌مانده از گذشته، از ارائه وعده‌های کوتاه‌مدت پرهیز کرد و ادامه داد: حل مسائل انباشته‌شده شرکت نیازمند افزایش سفارش، تولید مستمر، انضباط مالی و ایجاد جریان درآمدی پایدار است.

امنیت شغلی کارکنان مستقیماً با رونق تولید مرتبط است

مدیرعامل هلدینگ هپکو امنیت شغلی کارکنان را مستقیماً با رونق تولید مرتبط دانست و اظهار کرد: امنیت شغلی با بخشنامه ایجاد نمی‌شود بلکه جذب پروژه‌ها، انعقاد قراردادها، فعالیت خطوط تولید و برخورداری شرکت از یک جریان درآمدی مستمر امنیت شغلی پایدار را رقم می‌زند و مسلما روشن شدن خطوط تولید باید به روشن‌تر شدن چشم‌انداز زندگی خانواده‌های هپکو منجر شود.وی نیروی انسانی را مهم‌ترین سرمایه این مجموعه دانست و خاطرنشان کرد: حفظ هپکو در شرایط موجود قطعا مورد هدف نیست بلکه هدف، ساختن هپکویی است که بار دیگر با قدرت تولید کند، در پروژه‌های بزرگ کشور حضور داشته باشد و کارکنان با انگیزه دوچندان و افقی روشن نسبت به آینده، برای تولید تلاش کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۲۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین برزگری باغبیدی فرزند محمد بشماره ملی ۵۵۲۹۶۰۰۹۵۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۰.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از علی غریب مجنی محرز گردیده است .

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صادق برزگری باغبیدی فرزند حسین بشماره ملی ۴۵۸۰۰۱۵۹۶۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۰.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از علی غریب مجنی محرز گردیده است

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۱۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر نجفی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۴۵۹۱۳۶۴۶۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۸.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از حسن فردوسی محرز گردیده است

۴ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۵۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا نفیسی راد فرزند محمد مهدی بشماره ملی ۴۵۹۱۷۲۳۰۴۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۶۶.۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۲۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد مهدی نوشک محرز گردیده است.

۵– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۱۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی بهرام پور فرزند عباس بشماره ملی ۴۵۹۱۵۸۹۸۳۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۶۴.۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از علی غریب مجنی محرز گردیده است

۶ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۷۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ایمانی فرزند نوروز علی بشماره ملی ۲۱۲۰۵۴۵۰۶۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۷۸.۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از عباس اسماعیلی محرز گردیده است

۷– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۹۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم حیدری فرزند رمضان بشماره ملی ۴۵۸۰۲۳۹۲۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۳۸.۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۱۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از غلامرضا محمد حسنی محرز گردیده است

۸– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۵۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بوشک فرزند محمد بشماره ملی ۴۵۹۱۷۴۳۸۵۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۵۷.۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از اکبر نوشک محرز گردیده است

۹ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۶۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا مسعود فرزند عزیزاله بشماره ملی ۵۴۰۹۸۷۹۶۳۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۲۲.۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از عباسعلی عاشور محرز گردیده است

۱۰ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۸۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شرف بیگم ال داود فرزند سیدرضا بشماره ملی ۵۴۰۹۷۴۴۷۱۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۲۵.۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از عباسعلی عاشور محرز گردیده است

۱۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیه سهرابی فرزند علی بشماره ملی ۴۵۹۱۸۲۱۷۹۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۶.۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد حسن سهرابی محرز گردیده است

۱۲ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۷۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا علیمردانی فرزند رجب یشماره ملی ۴۵۹۰۵۰۸۲۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۹۱.۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۲۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از علی اکبر ملک محرز گردیده است

۱۳– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۴۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی رضوانی فرزند محمد حسن بشماره ملی ۴۵۹۱۶۳۵۵۵۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۲.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۴۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است

۱۴ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۴۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر شمس فرزند عباسعلی بشماره ملی ۴۵۹۱۶۱۶۱۵۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۰۲.۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از عباسعلی شمس محرز گردیده است

۱۵ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۶۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا شاطری فرزند محمد بشماره ملی ۴۵۹۱۷۸۸۰۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۲۳.۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از سید احمد فرشتگی محرز گردیده است

۱۶ – برابر رای– شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۹۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم راضیه واعظی فرزند عبداله بشماره ملی ۷۰۰۰۰۱۸۸۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۳۵.۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۱۱ فرعی از ۱ اصلی واقع دربسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از عبداله واعظی محرز گردیده است

۱۷ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهربانو احمدی فرزند طاهر بشماره ملی ۶۴۲۹۸۶۸۴۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۸۸.۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۰۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بیارجمند بخش ۶ شاهرود خریداری از زین العابدین کریمی محرز گردیده است

۱۸ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۳۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سروش مولانا فرزند غلامرضا بشماره ملی ۴۵۹۲۰۰۵۴۹۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۲.۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در امیریه بخش ۳ شاهرود خریداری از حیدر عبدیان محرز گردیده است.

۱۹ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۳۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سهیل مولانا فرزند غلامرضا بشماره ملی ۴۵۹۲۰۲۲۷۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۷۹.۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در امیریه بخش ۳ شاهرود خریداری از حیدر عبدیان محرز گردیده است.

۲۰– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۲۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ساجد مولانا فرزند غلامرضا بشماره ملی ۴۵۹۲۰۷۶۴۱۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۳.۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در امیریه بخش ۳ شاهرود خریداری از حیدر عبدیان محرز گردیده است

۲۱– برابر رای– شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۸۲۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قنبر علی خانعلی فرزند محمد علی بشماره ملی ۴۵۹۰۵۰۰۶۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۸۵.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵۷ فرعی از ۴۶ أصلی واقع در مجن بخش۳ شاهرود خریداری از قنبر شاه حسینی محرز گردیده است

۲۲– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۷۰۰ مورخ۱۴۰۵.۰۳.۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خاتون صبور فرزند غلام بشماره ملی ۴۵۹۰۴۹۴۲۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۰۱.۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۸۷ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از عباس کاظمی محرز گردیده است.

۲۳– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۸۰۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۲ هیات أول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد بوشهری زاده فرزند محمود بشماره ملی ۴۴۳۲۲۰۳۴۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۰.۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از صغری فاضلی محرز گردیده است

۲۴ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر شهابی فرزند محمد علی بشماره ملی ۴۵۹۰۵۰۷۲۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۷۷.۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از علی اکبرشهابی محرز گردیده است .

۲۵ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن یوسفی فرزند حسینعلی پشماره ملی ۴۵۹۰۴۹۴۳۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۱۲.۲۵ متر مربع قسمتی از بلاک ۶۸۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از علی اکبرشهابی محرز گردیده است

۲۶ – برابر رای– شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۴۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمانه بابایی فرزند علیرضا بشماره ملی ۴۵۹۱۳۴۹۴۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۹۵۷.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از علی غریب مجنی محرز گردیده است

۲۷ برابر رای– شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نوروز مجنی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۴۵۹۰۵۱۰۴۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۹۹.۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۶۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد نسب محرز گردیده است .

۲۸– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۱۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نوروز مجنی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۴۵۹۰۵۱۰۴۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۹۴.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از صغری فاضلی محرز گردیده است

۲۹– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۰۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن چین سری فرزند اسماعیل بشماره ملی ۱۲۸۸۸۶۷۸۵۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۸.۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵۲ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد حسنی محرز گردیده است

۳۰– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۰۲۱ مور

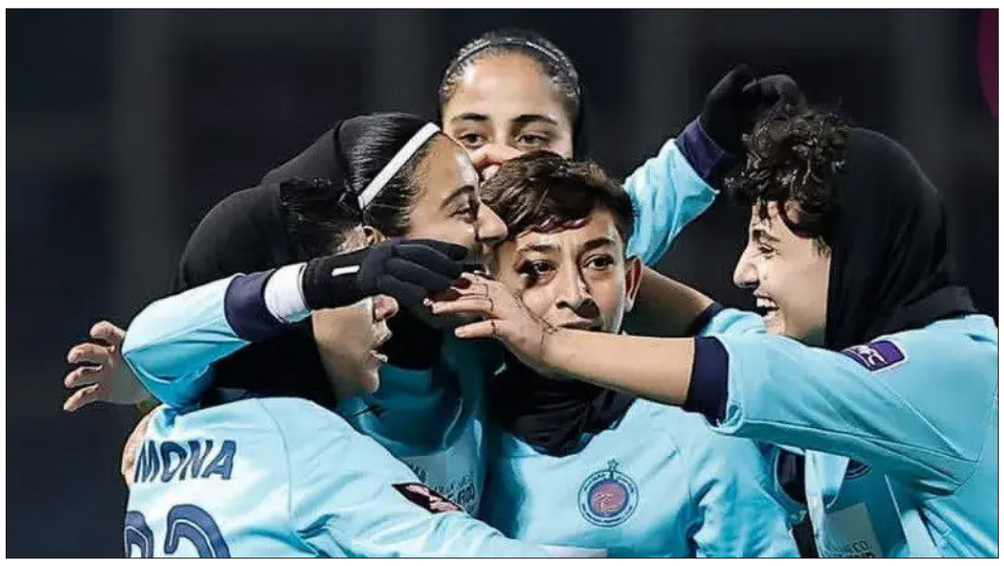
آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شماره : ۲۱۶۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

استقلال در مسیر یک شروع قدرتمند

تیم فوتبال استقلال در هفته اول لیگ برتر توانست با ارائه نمایشی قابل قبول میهمان خود را شکست دهد تا پر قدرت مسابقات فصل جاری را آغاز کند.
تیم‌های فوتبال استقلال و مس شهربابک در هفته نخست رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران به مصاف هم رفتند که این دیدار با برتری ۴ بر صفر استقلال به پایان رسید.
آمار این مسابقه نیز برتری شاگردان سهراب بختیاری‌زاده را در بیشتر شاخص‌ها نشان می‌دهد. استقلال در این دیدار ۱۴ شوت به سمت دروازه مس شهربابک داشت که ۷ شوت آن در چارچوب بود. در سوی مقابل، مس شهربابک تنها ۶ شوت زد که یک شوت آن در چارچوب قرار گرفت.
استقلال همچنین با ثبت ۲.۷۱ امید گل (xG)، فاصله محسوسی با حریف خود داشت؛ چرا که امید گل مس شهربابک در این مسابقه ۰.۳۹ ثبت شد.
در بخش مالکیت توپ نیز استقلال با ۵۲.۱ درصد مالکیت، شرایط بهتری نسبت به مس شهربابک داشت که ۴۷.۹ درصد مالکیت توپ را در اختیار داشت.آبی‌پوشان در این مسابقه ۵۰۱ پاس ثبت کردند که دقت پاس آنها ۸۴.۶ درصد بود. مس شهربابک نیز ۴۰۸ پاس داد و دقت پاس این تیم ۷۸.۴ درصد ثبت شد.

آزمون تازه قهرمان ایران در آسیا



عرفان حمیدی | خاتون بم در شرایطی از دوشنبه وارد مرحله انتخابی لیگ قهرمانان زنان آسیا می‌شود که نسبت به فصل گذشته تغییرات قابل توجهی در ترکیب خود داشته است.

خاتـــون بم نماینده فوتبال زنان ایران در مرحله انتخابی لیگ قهرمانان زنان آسیا در دوشـــنبه تاجیکستان حضور دارد و از دوشنبه ۲۶ مرداد نیز رقابت خود را برای صعود به مرحله گروهی اصلی این مسابقات آغاز می‌کند. تیمی که نسبت به فصل گذشته تغییرات قابل توجهی در ترکیب خود داشته و حالا با چهره‌ای تازه آماده سومین ماجراجویی آسیایی خود شده است.

خاتون دوشنبه ۲۶ مرداد در نخستین مسابقه خود در ورزشگاه هیسور شهر دوشنبه به مصاف زسکا تاجیکستان خواهد رفت. نماینده ایران در گروه E این رقابت‌ها علاوه بر زسکا با اتحاد اردن و النصر عربستان نیز هم‌گروه است و تنها تیم صدرنشین گروه می‌تواند جواز حضور در مرحله گروهی اصلی لیگ قهرمانان زنان آسیا را به دست آورد.

اعزام با تغییرات جدید در فهرست

مهم‌ترین نکته در فهرست جدید خاتون اضافه شدن سه بازیکن تازه است. عاطفه ایمانی، فاطمه شبان و زهرا سربالی نفراتی هستند که به ترکیب نماینده ایران برای این مسابقات اضافه شده‌اند تا بخشی از خلأ ایجادشده پس از جدایی چند بازیکن کلیدی را جبران کنند.
از سوی دیگر مونا حمودی به دلیل مصدومیت نمی‌تواند خاتون را در این رقابت‌ها همراهی کند. غیبتی که در شرایطی که کادر فنی در تلاش برای ساختن ترکیبی تازه است می‌تواند گزینه‌های جعفری را در مسابقات فشرده انتخابی آسیا محدود کند.

جعفری با یک همراه جدید روی نیمکت

مرضیه جعفری همچنان هدایت خاتون بم را بر عهده دارد و یکی از مهم‌ترین نقاط ثبات تیم در فصل جدید محسوب می‌شود. در کنار او زهرا ذوالفقاری نیز به عنوان مربی خاتون را در این مسابقات همراهی خواهد کرد.ادامه حضور جعفری روی نیمکت در شرایطی اهمیت دارد که بخش قابل توجهی از ترکیب فصل گذشته دستخوش تغییر شده است. قهرمان فوتبال زنان ایران طول دو فصل اخیر اخیر زهرا قنبری، زهرا خواجوی، عاطفه رمضانی و فاطمه پسندیده را از دست داده و تغییرات دیگری نیز در جمع نفرات تیم ایجاد شده است. بنابراین تجربه و شناخت جعفری از ساختار خاتون می‌تواند در دوره کوتاه آماده‌سازی این تیم برای مسابقات آسیایی اهمیت زیادی داشته باشد.

جعفرنیا هم به فهرست آسیایی خاتون رسید

یکی دیگر از اتفاقات قابل توجه در فهرست اعزامی خاتون همراهی یسنا جعفرنیا با این تیم است. جعفرنیا به عنوان بازیکن نماینده ایران را در مسابقات انتخابی لیگ قهرمانان زنان آسیا همراهی خواهد کرد.حضور او می‌تواند به جعفری امکان بیشتری برای انتخاب نفرات و ایجاد تنوع در ترکیب تیم بدهد؛ به‌خصوص در تورنمنتی که خاتون باید در فاصله‌ای کوتاه سه مسابقه حساس برگزار کند و مدیریت دقایق بازی و حفظ آمادگی بازیکنان اهمیت زیادی خواهد داشت.

فاصله کم تا اولین آزمون

خاتون‌بم در شرایطی راهی تاجیکستان شده که زمان چندانی برای ایجاد هماهنگی میان نفرات جدید وجود ندارد. این تیم باید در فاصله کوتاه آماده نخستین مسابقه خود شود و همین موضوع هماهنگی سریع بازیکنان جدید با ساختار تاکتیکی مرضیه جعفری را به یکی از مهم‌ترین چالش‌های نماینده ایران تبدیل می‌کند.خاتون فصل گذشته بدون عبور از مرحله انتخابی در مرحله گروهی لیگ قهرمانان زنان آسیا حاضر بود اما تغییر سهمیه‌بندی مسابقات باعث شده قهرمان ایران این بار برای رسیدن به جدول اصلی از مسیر انتخابی عبور کند؛ مسیری که کوچک‌ترین لغزش می‌تواند رؤیای آسیایی تیم بم را متوقف کند.

برنامه دیدارهای خاتون در لیگ قهرمانان زنان آسیا به شرح زیر است:
* خاتون ایران - زسکا تاجیکستان: دوشنبه ۲۶ مرداد ساعت ۱۸:۳۰
* النصر عربستان - خاتون ایران: پنج‌شنبه ۲۹ مرداد، ساعت ۱۵:۳۰
* خاتون ایران - اتحاد اردن: یکشنبه ۱ شهریور، ساعت ۱۵:۳۰

روزبه چشمی هنوز به سلامت کامل نرسیده است

کاپیتان باتجربه و ملی‌پوش استقلال با گذشت چند ماه هنوز به آمادگی مدنظر کادر فنی این تیم نرسیده است.
تیم فوتبال اســـتقلال در هفته نخســـت رقابت‌های لیگ برتر شامگاه جمعه ۲۳ مرداد در ورزشگاه شهدای شهرقدس به مصاف مس شهر بابک رفـــت و بـــا ارائه نمایشی قابل قبول و با نتیجه ۴ بر صفر به برتری رسید تا شاگردان سهراب بختیاری‌زاده فصل جدید لیگ برتر را با یک پیروزی پرگل و امیدوارکننده آغاز کنند.
در این دیدار اما روزبه چشمی، کاپیتان و یکی از باتجربه‌ترین بازیکنان استقلال، جایی در ترکیب اصلی آبی‌پوشان نداشت و حتی در ادامه مسابقه نیز به عنوان بازیکن تعویضی وارد زمین نشد. غیبت چشمی در شرایطی رقم خورد که این بازیکن به دلیل تجربه بالای خود همواره یکی از مهره‌های مورد اعتماد کادر فنی استقلال محسوب می‌شود.
آخرین حضور چشـــمی در یک مسابقه رسمی به آخرین دیدار استقلال در فصل بیست‌وپنجم بازمی‌گردد؛ جایی که آبی‌پوشان هشتم اسفند ۱۴۰۴ مقابل فجرسپاسی قرار گرفتند و با نتیجه ۲ بر یک به پیروزی رسیدند. از آن زمان تاکنون، چشمی در هیچ مسابقه رسمی برای استقلال به میدان نرفته است و فاصله قابل توجهی میان آخرین حضور رسمی او و شروع فصل جدید ایجاد شده است.
چشـــمی همچنین یکی از بازیکنان تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ بود، اما در مرحله گروهی حتی یک دقیقه نیز فرصت حضور در زمین را پیدا نکرد. امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی، در آن مقطع اعلام کرده بود که چشمی با مصدومیت مواجه است و به همین دلیل امکان استفاده از او وجود نداشت. قلعه‌نویی البته تأکید کرده بود در صورت صعود ایران به مرحله حذفی، شرایط چشمی می‌توانست به گونه‌ای باشد که از این بازیکن استفاده شود.
پس از پایان جام جهانی نیز چشمی دیرتر از سایر بازیکنان به تمرینات استقلال اضافه شد. این بازیکن در ادامه قرارداد خود را با آبی‌پوشان تمدید کرد تا همچنان در جمع شـــاگردان بختیاری‌زاده حضور داشـــته باشد، اما شرایط فعلی نشان می‌دهد که او هنوز نتوانسته به سطح آمادگی کامل برسد.
نکته قابل توجه درباره چشمی این است که با وجود ملی‌پوش بودن، تجربه بالا و سابقه طولانی حضور در استقلال، چندین ماه از آخرین بازی رسمی او گذشته، اما هنوز شرایط بدنی این بازیکن به سطح مورد نظر کادر فنی نرسیده است. غیبت او در نخستین بازی فصل نیز می‌تواند نشانه‌ای از همین مسئله باشد؛ چرا که کادر فنی ترجیح داده است برای استفاده از کاپیتان باتجربه خود عجله نکند و فرصت بیشتری برای رسیدن او به شرایط مطلوب در نظر بگیرد.
با توجه به فشردگی مسابقات استقلال در فصل جدید، حضور بازیکنی با ویژگی‌های فنی و تجربه چشمی می‌تواند برای این تیم اهمیت زیادی داشته باشد. با این حال، بختیاری‌زاده و اعضای کادر فنی به دنبال آن هستند که این بازیکن ابتدا شرایط بدنی و آمادگی مسابقه‌ای خود را به دست آورد و سپس در ترکیب تیم قرار بگیرد.
به این ترتیب، باید منتظر ماند و دید چشمی چه زمانی می‌تواند به شرایط مطلوب برسد و بار دیگر در یک مسابقه رسمی برای استقلال به میدان برود؛ بازیکنی که با وجود تجربه و جایگاه ویژه‌ای که در تیم دارد، فعلاً نتوانسته خود را به سطح آمادگی مدنظر کادر فنی برساند.

درخشش وینگر ایرانی در لخ پوزنان / ۷ بازی و ۴ تاثیر در گلزنی

وینگر ایرانی تیم فوتبال لخ پوزنان تاکنون توانسته عملکرد خوبی را در ترکیب تیمش داشته باشد.
تیم های فوتبال لخ پوزنان و کلاکسویک در مرحله انتخابی لیگ اروپا شامگاه جمعه ۲۳ مرداد رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه ۵ بر صفر به سود نماینده لهستان به پایان رسید. اللهیار صیادمنش وینگر ایرانی لخ پوزنان که از ابتدا در ترکیب تیمش حضور داشت موفق شد در دقیقه ۲۰ اولین گل بازی را برای تیمش به ثمر برساند.
رسانه «kkslech» لهستان در گزارشی به صیادمنش پرداخت و نوشت: صیادمنش که در ابتدا به عنوان رقیب پاتریک وِلمارک برای حضور در سمت راست خط میانی لخ پوزنان در نظر گرفته شدهَ بود، به دلیل شرایط موجود در فهرست تیم، بیشتر در سمت چپ به میدان رفته و در برخی مسابقات نیز در پست شماره ۱۰ بازی کرده است. او در دیدار برابر کلاکسویک از سمت چپ فعالیت می‌کرد و در مقاطعی نیز به مرکز زمین می‌آمد.مهاجم ایرانی در دقیقه ۲۰ مسابقه توانایی خود را در حضور مؤثر در محوطه جریمه نشان داد و موفق شد گل نخست لخ پوزنان را به ثمر برساند. سایت هواداری این تیم درباره این گل تأکید کرده است که اگرچه می‌توان از شانس در به ثمر رسیدن آن صحبت کرد، اما جای‌گیری مناسب، برتری در نبرد با مدافع، کنترل توپ و ضربه سریع به سمت دروازه، نیازمند مهارت و هوش بالای یک بازیکن است؛ ویژگی‌هایی که صیادمنش در این صحنه از خود نشان داد.صیادمنش پنج دقیقه پس از گل، برای کمک به تیم در کارهای دفاعی به عقب برگشت اما از پشت روی بازیکن حریف مرتکب خطا شد و کارت زرد گرفت. دو دقیقه بعد نیز در جریان بازی‌سازی نقش داشت و با یک پاس زمینی مناسب، میخال گورگول را در سمت چپ صاحب توپ کرد که ارسال این بازیکن را دروازه‌بان کلاکسویک مهار کرد.صیادمنش در دقیقه ۳۴ نیز پس از یک ضربه کرنر اقدام به شوت‌زنی کرد که توپ در چارچوب قرار نگرفت. او چهار دقیقه بعد نیز در محوطه جریمه تیم خود حضور داشت و با یک ضربه سر خوب، توپ ارسالی از سمت راست را دفع کرد و به مدافعان لخ پوزنان در کار دفاعی کمک کرد. مهاجم ایرانی در وقت‌های تلف‌شده نیمه نخست نیز با گرفتن خطا از بازیکن حریف، به تیمش کمک کرد تا برتری یک بر صفر خود را تا پایان نیمه حفظ کند. سایت هواداری لخ پوزنان در ارزیابی نیمه نخست، صیادمنش را بدون تردید بهترین بازیکن این تیم در ۴۵ دقیقه ابتدایی معرفی کرد.در آغاز نیمه دوم، نیلس فردریکسن، سرمربی لخ پوزنان، میکائل ایشاک را که پیش از آن از مشکل عضلانی رنج می‌برد، برای احتیاط از زمین خارج کرد. از سوی دیگر، یانیک آگنرو نیز در فهرست تیم حضور نداشت و برای انجام امور مربوط به ویزا در داکار بود. به همین دلیل، صیادمنش در نیمه دوم به عنوان مهاجم شماره ۹ به بازی ادامه داد.او در دقیقه ۴۶ با پرس مؤثر خود باعث شد بازیکن کلاکســـویک مرتکب اشـــتباه شود و دو دقیقه بعد نیز در نقش مهاجم کاذب، با یک پاس تکنیکی و دقیق، پابلو رودریگس را در موقعیت مناسبی قرار داد. رودریگس نیز پس از عبور از مدافعان حریف، گل دوم لخ پوزنان را به ثمر رساند تا صیادمنش در این مسابقه یک پاس گل نیز به نام خود ثبت کند.صیادمنش در دقیقه ۶۰ حتی تا آستانه زدن دومین گل خود پیش رفت، اما ضربه او پس از پاس رودریگس به تیر افقی دروازه برخورد کرد.در دقیقه ۶۴، فردریکسن این بازیکن ایرانی را که عملکردی پرتلاش و مؤثر داشت از زمین خارج کرد. صیادمنش توانسته در مدت کوتاهی با تیم هماهنگ شود و با حضور در مسابقات به تدریج به شرایط مطلوب نزدیک شود. این بازیکن ۲۵ ساله در فصل ۲۷/۲۰۲۶ تاکنون ۳ گل و یک پاس گل را در ۷ بازی برای این تیم به ثبت رسانده است.

کاپیتان تیم ملی والیبال زنان: برای مردم می‌جنگیم

شبنم علیخانی پیش از اعزام تیم ملی والیبال زنان به قهرمانی آسیا گفت: قطعا برای مردم می‌جنگیم تا ذره‌ای از حال بد آنها را بهتر کنیم. رقابت‌های والیبال قهرمانی زنان آسیا ۲۰۲۶ و انتخابی المپیک ۲۰۲۸ از ۳۰ مرداد تا ۸ شهریور در چین و با حضور ۱۲ تیم برگزار خواهد شد.
شبنم علیخانی در آخرین اردوی تیم ملی پیش از اعزام به رقابت‌ها گفت:حدود یک ماه و نیم است که تمرینات منظمی داشتیم. قبل از همه چیز از خانم لی تشکر می‌کنم که زحمات زیادی کشیدند اما به دلیل شرایط موجود نتوانستند به ایران بیایند. امیدوارم به کمک آقای طلوع‌کیان به خوبی پیش برویم.او ادامه داد: همه چیز به خوبی پیش می‌رود و با تمام تمرکز به مسابقات می‌رویم. امیدوام نتیجه بهتری بگیریم.
علیخانی با بیان اینکه پوشیدن پیراهن تیم ملی برای هر کسی افتخار است، ادامه داد: ما هر کسی که هستیم، به لطف مردم است. ما نماینده مردم هستیم و به لطف دعای آنها اینجا هستیم. قطعا برای مردم می‌جنگیم تا ذره‌ای از حال بد آنها را بهتر کنیم.

اختلافات در فوتبال آسیا بر سر آینده فیفا بالا گرفت

فدراسیون فوتبال قطر با موضع AFC علیه جانی اینفانتینو مخالفت کرد و مدعی شد پیش از انتشار بیانیه مشترک علیه رئیس فیفا، هیچ مشورتی با این کشور صورت نگرفته است. اختلافات در فوتبال آسیا بر سر آینده فدراسیون بین‌المللی فوتبال (فیفا) در حال افزایش است؛ پس از آنکه قطر برخلاف موضع کنفدراسیـــون فوتبال آسیـــا (AFC) در اعتراض به تصمیم این نهاد برای پیوســـتن به اتحادیه فوتبال اروپا (یوفا) و کنفدراسیون فوتبال آمریکای شمالی مرکزی و کارائیب (کونکاکاف) در انتقاد گسترده از جانی اینفانتینو، رئیس فیفا، موضع گرفت؛ رئیس فیفا که با فشارهای فزاینده‌ای مواجه است،روزنامه الشرق الاوسط عربســـتان خبر داد؛ شیخ حمد بن خلیفه آل ثـــانی رئیس فدراسیون فوتبال قطر، در نامه‌ای خطاب به شیخ سلمان بن ابراهیم آل خلیفه، رئیس کنفدراسیـــون فوتبال آسیا، اعلام کرد که نه او و نه فدراسیون فوتبال قطر پیش از انتشار نامه مشترک سه کنفدراسیون قاره‌ای، در جریان این موضوع قرار گرفته یا با آنها مشـــورت شده است.شیخ حمد بن خلیفه آل ثانی که عضو کمیته اجرایی کنفدراسیون فوتبال آسیا و شـــورای فیفا نیز هست، در این نامه خطاب به رئیس AFC نوشت: ابتدا باید مشخص شود که آیا دیدگاه مشترکی وجود دارد یا خیر؛ نمی‌توان وجود چنین دیدگاهی را فرض کرد و صرفاً با اعلام آن نمی‌توان چنین دیدگاهی ایجاد کرد.او همچنین از کنفدراسیون فوتبال آسیا خواست درباره ماهیت رایزنی‌های انجام‌شده و مبنایی که این نهاد بر اساس آن خـــود را مجاز به صحبت از طرف ۴۷ عضو AFC دانسته است، توضیح دهد.این اقدام قطر نشان‌دهنده وجود شکاف و اختلاف در داخل کنفدراسیون فوتبال آسیا در مقطع حساسی از رقابت بر سر آینده ریاست اینفانتینو در فیفا است.

حضور تیم ملی فوتبال دختران زیر ۱۷ سال در تورنمنت کافا

تیم ملی فوتبال دختران نوجوان کشـــورمان در تورنمنت زیر ۱۷ ســـال دختران کافا ۲۰۲۶ شرکت می‌کند. به نقل از ســـایت رسمی فدراسیون فوتبال، رقابت‌های زیر ۱۷ سال دختران کافا ۲۰۲۶ با حضور تیم‌های ایران، قرقیزستان، تاجیکستان و ازبکستان از ۱۳ تا ۲۰ سپتامبر (۲۲ تا ۲۹ شهریورماه) به میزبانی ازبکستان در تاشکند برگزار می شود.تمرینات تیم ملی فوتبال دختران نوجوان از روز سه شنبه ۲۰ مرداد زیر نظر مهناز امیرشقاقی سرمربی در حال برگزاری است و ملی‌پوشـــان بعدازظهر امروز از ساعت ۱۷ در یک دیدار درون اردویی بـــه مصاف تیم جوانان منتخب تهران می روند.

رفتار حرفه ای طارمی سوژه رسانه یونانی شد

رفتـــار مهدی طـــارمی در تمرین تیـــم فوتبال المپیاکوس باعث شد تا رسانه یونانی از مهاجم تیم ملی فوتبال ایران تمجید کند.بحث درباره جدایی یا ادامه حضور مهدی طارمی، مهاجم تیم ملی فوتبال ایران، در باشگاه المپیاکوس همچنان در رسانه‌های یونانی ادامه دارد و آینده این بازیکن در جمع شاگردان خوزه لوئیز مندیلیبار هنوز مشخص نیست.
طـــارمی که یک فصل دیگر با المپیاکوس قرارداد دارد، همچنان در کانون گمانه‌زنی‌ها درباره آینده خط حمله این تیم قرار گرفته و مشخص نیست در نهایت فصل جدید را با پیراهن سرخ‌وسفیدهای یونان ادامه خواهد داد یا از جمع شاگردان مندیلیبار جدا خواهد شد.رسانه «newsbeast» یونان نوشت: مهدی طارمی در آســـتانه جدایی از المپیاکوس قرار دارد و مهاجم ایرانی یکی از بازیکنانی اســـت که پس از حذف این تیم از لیگ قهرمانان اروپا، تکلیفش به‌زودی مشخص خواهد شد.المپیاکوس پس از ناکامی در راه صعود به لیگ قهرمانان اروپا، روند بازنگری در فهرست بازیکنان خود را آغاز کرده و با توجه به شرایط جدید و حضور در لیگ اروپا و همچنین رقابت‌های داخلی، در حال بررسی ترکیب خود است.

برگ سبز و سند کمپانی سواری هاچ بک تویوتا مدل ۲۰۱۸ شماره موتور 2ZRV748021 شماره شاسی NMTKZ4BX40R124283 شماره انتظامی ۶۳ایران۶۲۹ط۹۹ بنام حمید رضا ذوی الانواری به شماره کد ملی۲۲۹۱۰۲۳۱۴۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو هیوندای توسان مدل ۲۰۱۷ رنگ مشکی به شماره شهربانی ۱۴ هـ ۹۳۲ ایران ۷۷ شماره موتور G4NAHU387936 شاسی KMHJ3813DHU464285 به مالکیت امیرحمزه بوربوری کد ملی ۰۴۳۹۹۳۳۸۹۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

مفقودی
سند مالکیت سند کمپانی و کارت مشخصات وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۶ رنگ سفید روغنی - مالک عزیزاله رحمانی بشماره ملی ۳۹۷۸۸۱۴۹۹۴ و شماره پلاک ۳۰ ایران ۳۷۸ س ۱۴ شماره موتور 11517604664 و شماره شاسی 76914671 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت رایکا - تیپ CG125 مدل ۱۳۸۶- رنگ قرمز آلبالوئی - مالک هادی مظاهری بشماره‌ملی ۰۳۲۰۴۰۳۸۸۲ وشماره‌پلاک ۳۲۱ایران۴۸۳۱۹شماره‌موتور 2449374 و شماره تنه NBI***125C8600621 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت CG125 مدل ۱۳۸۱- رنگ قرمز - مالک محمد حسن زاده کریم آباد بشماره ملی ۰۳۲۳۸۳۰۸۱۱ و شماره پلاک ۳۲۴ ایران ۹۶۴۸۱ شماره موتور 02105419 و شماره تنه 81134177 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت زیگلر مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۵۳ - ۳۱۷و۲۸ شماره موتور 178B0078783 شماره شاسی NAAR03FE9MJ225361 به مالکیت سمیرا بزرگی راد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت ماشین سواری هاچ بک ام . وی . ام تیپ X22-AT مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید روغنی شماره موتور MVMD4G15BAGH004079 شماره شاسی NATFBABW3H1004228 شماره پلاک ایران ۱۰ - ۳۶۴ ی ۶۷ به نام لطف اله بلند پرواز مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد./ م

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۵۳ - ۳۱۷و۲۸ شماره موتور 178B0078783 شماره شاسی NAAR03FE9MJ225361 به مالکیت سمیرا بزرگی راد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت شیرویه - تیپ CG125 مدل ۱۳۸۱- رنگ قرمز - مالک محمد حسن زاده کریم آباد بشماره ملی ۰۳۲۳۸۳۰۸۱۱ و شماره پلاک ۳۲۴ ایران ۹۶۴۸۱ شماره موتور 02105419 و شماره تنه 81134177 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مدارک موتور سیکلت
برگ سبز(سند)- برگ کمپانی- کارت ـ بیمه نامه موتور سیکلت هوندا سی دی آی زرد مشکی به شماره موتور ۰۵۰۶۱۳۴۷ و شماره تنه ۸۷۸۸۵۰۸ و شماره پلاک انتظامی ۱۲۸۵۸- ۳۳۱ بنام شهلا اکبری به شماره ملی ۴۳۹۱۵۳۷۱۰۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری پراید سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ شماره موتور ۲۲۹۸۰۶۶شماره شاسی S1412286425564 شماره انتظامی ۴۷ایران ۹۲۷ص۲۸به نام ابوالقاسم عبدلی به شماره ملی ۰۶۲۱۴۶۶۱۱۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۷ شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۶ به شماره شاسی S1412285937318 به نام ستار دارفرین با کد ملی ۴۲۶۸۸۸۹۷۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز کارت موتورسیکلت زمرد کویر 150CC به رنگ سفید مدل ۱۴۰۴ به شماره انتظامی ۹۶۱۲۴ ایران ۱۶۳ وبه شماره موتور 0149N2Z194236 وبه شماره شاسی *N2ZAEZKFESKA17406 بنام علی خاوش و به شماره ملی ۴۲۲۰۶۹۸۳۴۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو پیکان 1600i مدل ۱۳۸۳ به رنگ پیکان شماره انتظامی ایران ۱۳ - ۳۲۸ج ۹۲ شماره موتور 11284006525 شماره شاسی 10009310 به مالکیت مسعود محمدی نژاد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت ماشین سواری سیستم پژو تیپ 206SD-TU3 مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۵۷ - ۹۱۲ ب ۲۷ و شماره موتور 14191012514 شماره شاسی NAAP31EG3CJ207813 به نام محسن اسمعلی با کد ملی ۰۵۹۰۲۶۵۵۳۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی دولوکس مدل ۱۳۵۹ رنگ کرم روغنی شماره موتور 01110000486 شماره شاسی ۱۳۴۲۷۷۹۸ به شماره پلاک ۵۳۵ ل ۴۹ ایران ۵۵ به نام مصطفی یحیی پور کچلامی به کد ملی ۲۷۲۲۴۳۴۰۵۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
(برگ سبز و سند کمپانی) موتورسیکلت تکناز مدل ۱۳۹۰ بنام احمدرضا سالاروند پلاک ۷۴۶۲۴/۵۳۹ شماره موتور 156FMIN1J150071 شماره تنه N15*** 125k9038560 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

«مفقود شده »
اصل شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری سایپا تیپ 131SE به رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور M135664458 و به شماره شاسی NAS411100G1267501 و به شماره پلاک ۳۸۸ ج ۹۳ ایران ۹۸ به نام افسانه صابری با کد ملی ۴۵۰۰۱۲۲۹۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند و برگ سبز (شناسنامه) خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۵ شماره انتظامی ۵۸۵ ج ۲۱ ایران ۴۹ به شماره موتور ۱۶۸۴۵۰۶ و شماره شاسی S1412285937318 به نام ستار دارفرین با کد ملی ۴۲۶۸۸۸۹۷۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و برگ کمپانی (سند فروش) پراید 131SE شماره شاسی NAS411100G1282872 و شماره موتور M135739862 پلاک انتظامی ۸۴۲ س ۴۹ ایران ۲۱ بنام مریم فخره مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند وبرگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۱۴-۵۸۵س۶۵ به شماره موتور 12487197210 به شماره شاسی NAAM01CA89E387536 بنام حمزه محمدی به شماره ملی ۱۷۴۳۱۶۳۷۳۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب خانم ساناز وحدتی با کد ملی ۲۵۸۰۴۴۸۷۲۱ صادره از رشت فرزندمحمود متولد۱۳۷۱ در مقطع دکترا رشته پزشکی صادره از دانشگاه علوم پزشکی گیلان مفقود و فاقد اعتبار است از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک فوق را به آدرس رشت- کیلومتر ۶جاده تهران دانشکده پزشکی ارسال نماید.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری کیا سراتو G4KD مدل ۲۰۱۰ به رنگ قرمز شماره انتظامی ایران ۱۳ - ۲۷۵ م ۳۵ شماره موتور G4KDAH583481 شماره شاسی KNAFU412BA5233475 به مالکیت آرمین فدائی حیدری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند و برگ سبز خودرو سواری سیستم سپند پی کی آی مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۶۳-۸۴۲ب۵۹ به شماره موتور M131066898 به شماره شاسی ۰۵۰۴۹۹ به نام حشمت سجادی به شماره ملی ۲۳۹۰۰۱۸۹۵۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و برگ سبز خودرو سواری پراید مدل۱۳۸۴ به شماره پلاک ۴۹-۵۵۹د۱۶ به شماره موتور ۰۱۱۶۵۸۹۴ به شماره شاسی S1482284119601 بنام مرضیه آفریده به شماره ملی ۴۲۳۰۱۵۲۴۲۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

سند و برگ و کارت موتورسیکلت سیستم کبیر مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۸۲۹ -۸۹۷۲۲ به شماره موتور 0198NCV184064 به شماره تنه 200R9502300 بنام حمید بغلانی به شماره ملی ۳۴۹۰۳۵۵۸۹۱مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
دفترچه سهام شرکت تعاونی خیاطان به نام ارس محمدی به شماره ملی ۴۲۸۲۲۹۹۴۶۰ فرزند محمد با شماره کد ۷۶۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند برگ سبز و کارت ماشین و کارت سوخت سواری سمند تیپ ایکس۷ مدل ۱۳۸۴ رنگ نقره‌ای متالیک پلاک انتظامی ایران ۴۶_۴۴۹ج۷۷به شماره موتور 12484029635 شماره شاسی 14510549 به نام رسول یحیی لیف شاگردی مفقود و فاقد اعتبار است.

سندوبرگ‌سبز(شناسنامه)خودروی‌سواری‌سمندتیپ LXXU7 سفید_روغنی‌مدل۱۳۹۵ شماره‌انتظامی۴۶۷ل۵۱ایران۴۹ به شماره موتور 124K0807658 و شماره شاسی NAAC91CE4GF083660 به نام شیوا کاظمی با کد ملی ۴۲۶۰۳۱۲۶۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و برگ کمپانی(سند فروش) پژو TU3 206 هاچ بک شماره شاسی ۱۹۸۳۶۴۵۵ و شماره موتور 1013084001514 پلاک انتظامی ۶۵۵ ص ۳۳ ایران ۹۹ بنام روح اله حاتمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و برگ کمپانی رنو لوگان L90 مدل ۱۳۹۴ شماره موتور D307352 شماره شاسی NAPLSRALDF1229407 شماره انتظامی ۴۷۵ هـ ۸۳ - ایران ۴۴ بنام داقر پالوانه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و برگ کمپانی(سند فروش) موتورسیکلت قرن شماره تنه n2125l8810544 و شماره موتور nmhcg200832025 و پلاک انتظامی ۹۷۲۹۱ - ۱۱۳ بنام کاظم نودهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند فروش خودرو سواری آر_دی_آی مدل ۱۳۸۵ رنگ سرمه‌ای _ روغنی به شماره انتظامی ۷۹_۶۳۸ل۶۵ و شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۸۸۹۱۵ و شماره شاسی ۱۳۴۹۱۲۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره ای متالیک با شماره موتور 12484181100 و شماره شاسی 14277305 و شماره پلاک ۵۲۲ ط ۸۹ ایران ۴۵ به نام آرزو آقائی افشار با کد ملی ۲۹۸۰۶۱۵۸۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب محسن نوعی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۴۵۰۱۶۲۵۹۲ صادره از اردبیل در مقطع کاردانی رشته امور اداری صادره از واحد دانشگاهی اسلامشهر با شماره سریال ۹۸۴۰۵۳۹۱۶ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر به نشانی اسلامشهر- میدان نماز- خیابان شهید صیاد شیرازی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ارسال نماید.

پروانه ساختمان به شماره ۳۴۷۵ به تاریخ صدور پروانه ۱۳۶۶/۳/۱۶ متعلق به خانم بتول یاراحمدی فرزند محمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شماره : ۲۱۶۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

آکورا NEXERA Vision معرفی شد

آکورا نگزرا ویژن (Acura Nexera Vision) به‌عنوان کانسپت اسپرتی جدیدی معرفی شد که زبان طراحی آینده این شرکت را به نمایش می‌گذارد و الهام‌بخش خودروهای آتی از جمله RDX هیبریدی است.شرکت خودروسازی آکورا (Acura) در جشن چهلمین سالگرد تاسیس خود، با رونمایی از کانسپت Acura Nexera Vision، نگاهی اجمالی به آینده طراحی محصولات خود ارائه داد. این خودروی اسپرتی دو سرنشین، اگرچه قرار نیست به خط تولید برسد اما به‌عنوان بیانیه‌ای قدرتمند از مسیر آینده طراحی آکورا مطرح شده است. بسیاری از ویژگی‌های بصری و نوآوری‌های آن، راه خود را به محصولات آتی آکورا، از جمله شاسی‌بلند هیبریدی RDX بعدی، باز خواهند کرد. این کانسپت نه‌تنها نمادی از عملکرد و زیبایی است، بلکه تعهد آکورا به پایداری و فناوری پیشرفته را نیز نشان می‌دهد.آکورا نگزرا ویژن با فرمی تهاجمی، کاپوتی بلند و دماغه تیز و پایین خودنمایی می‌کند. بدنه این کانسپت با پوشش مات تیتانیومی خطوط تمیز و سطوح با تنش بالا را به‌خوبی به نمایش می‌گذارد. برجسته‌ترین ویژگی ظاهری آن، امضای نوری فانتوم جدید است؛ چراغ‌های LED جلو و عقب V-شکل که از لوگوی آکورا الهام گرفته‌اند و تنها در زمان روشن شدن، از حالت پنهان خارج می‌شوند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

ادامه افزایش قیمت نفت بخاطر هرمز

قیمت نفت خام در معاملات روز جمعه بازار جهانی، به دلیل حملات به نفتکش‌ها و عدم پیشرفت در توافق صلح میان ایران و آمریکا، بیش از یک دلار در هر بشکه افزایش یافت و رشد هفتگی چشمگیری را ثبت کرد.

قیمت نفت برنت با یک دلار و ۴۵ سنت یا ۱.۶۷ درصد افزایش، در ۸۸ دلار و ۵۲ سنت در هر بشکه بسته شد. قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۱۵ سنت یا ۱.۴۲ درصد افزایش، در ۸۲ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه بسته شد.

قیمت نفت برنت برای کل هفته ۶ درصد و وست تگزاس اینترمدیت ۵.۴ درصد افزایش نشان داد.

اندرو لیپو، رئیس شرکت «لیپو اویل اسوشیتس» گفت: «پس از حملات جدید به نفتکش‌ها و عدم پیشرفت در توافق آتش‌بس، شاهد افزایش قیمت در آخر هفته خواهیم بود.»

لیپو گفت: «قیمت نفت خام ممکن است ۸۰ دلار در هر بشکه باشد، اما قیمت دیزل ۱۸۰ دلار در هر بشکه و بنزین ۱۳۰ دلار در هر بشکه است و این چیزی است که به مصرف‌کننده آسیب می‌رساند.»

با وجود ادعای آمریکا مبنی بر کنترل تنگه هرمز، ترافیک کشتیرانی از طریق این مسیر به کمتر از میانگین ماهانه رسید. پیش از آغاز تجاوز آمریکایی صهیونیستی به ایران در اواخر فوریه، این تنگه مسیر ترانزیت حدود یک پنجم نفت و گاز طبیعی مایع جهان بود و مسدود شدن این مسئله، عامل کلیدی حمایت کننده افزایش قیمتها بوده است.

خبرگزاری دولتی امارات متحده عربی (WAM)، اعلام کرد که دو کشتی شرکت ملی نفت ابوظبی (ادنوک) پنجشنبه گذشته، هنگام عبور از این تنگه مورد حمله قرار گرفتند.فیل فلین، تحلیلگر ارشد گروه پرایس فیوچرز، گفت: «این خبر حمله به نفتکش‌ها بود که قیمت‌ها را افزایش داد.»همچنین سه منبع آگاه گفتند که صادرات نفت خام از پایانه شِسخاریس روسیه در بندر نووروسیسک دریای سِیاه، روز جمعه، پس از حمله پهپادی به حالت تعلیق درآمد و به اختلالات در یکی از خروجی‌های کلیدی صادرات این کشور افزود.

فلین گفت که حمله اوکراین به بندر نووروسیسک نیز باعث افزایش قیمت‌ها شده است.

بر اساس گزارش رویترز، در حالی که عرضه نفت خاورمیانه محدود شده است، پیش‌بینی‌های اوپک به رشد ضعیف‌تر تقاضا اشاره دارد و ذخایر نفت خام آمریکا، بزرگترین افزایش هفتگی خود را در بیش از ۳.۵ سال گذشته ثبت کرده است. در این بین، شرکت خدمات میدان نفتی بیکر هیوز روز جمعه اعلام کرد شرکت‌های انرژی آمریکایی طی هفته گذشته، یک دکل نفتی اضافه کرده‌اند و تعداد کل دکل‌های فعال به ۴۵۵ حلقه رسید که بالاترین سطح از ماه مه ۲۰۲۵ است و ۴۳ حلقه بالاتر از مدت مشابه سال گذشته است. تعداد دکل‌ها به عنوان شاخصی از سطح تولید آینده عمل می‌کند. همچنین تعداد دکل‌های حفاری گاز با چهار حلقه افزایش، به ۱۲۸ حلقه رسید.

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

صرافی باینینس اعلام کرد از ۲۳ آگوست (اول شهریور)، پردازش تراکنش‌های مرتبط با صرافی «اچ‌تی‌ایکس» (HTX) و ۱۰ پلتفرم رمزارز دیگر ر به دلیل محدودیت‌های جدید مرتبط با مقررات متوقف خواهد کرد.باینینس در اطلاعیه‌ای اعلام کرد این محدودیت‌ها شامل «اچ‌تی‌ایکس» که پیش‌تر با نام «هوبی» شناخته می‌شد و همچنین پلتفرم‌های «راپیرا» (Rapira)، «آیفوری پرو» (Aifory Pro)، «ای‌بی‌سی‌اکس» (ABCeX)، «وایت‌برد» (WhiteBird)، «نووان‌کریپتو» (NoOnecrypto)، «تریدکس» (Tradex)، «مونی‌اس» (Monease)، «بیت‌پاپا» (BitPapa)، «اکس‌نود» (Exnode) و «اکسمو» (EXMO) می‌شود.این صرافی هشدار داد هر تراکنشی که در این تاریخ یا پس از آن انجام شود، ممکن است متوقف شده و مشمول بررسی‌های انطباقی قرار گیرد. همچنین کیف پول‌های تحت تاثیر ممکن است تا زمان تکمیل بررسی‌ها با محدودیت مواجه شوند.این اقدام باینینس پس از آن صورت می‌گیرد که چندین پلتفرم مذکور در چارچوب اقدامات تحریمی اخیر، به‌ویژه تحریم‌های مرتبط با روسیه، هدف قرار گرفتند.طبق گزارش وب‌سایت دیکریپت، «اچ‌تی‌ایکس» در بسته بیستویکم تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه روسیه که در جولای تصویب شد، گنجانده شد. اتحادیه اروپا محدودیت‌های معاملاتی را علیه ۱۴ ارائه‌دهنده خدمات مرتبط با رمزارز اعمال کرد که به گفته مقام‌های این اتحادیه ممکن است به روسیه برای دور زدن تحریم‌های موجود کمک کنند.

تنگه هرمز؛ از توافق عمان تا بازتعریف حاکمیت دو کشور

عاطفه دهقانی | تنگه هرمز در حال ورود به دورانی جدید است که در آن، عبور مطلقاً آزاد و بدون پاسخگویی، جای خود را به انضباط حاکمیتی و مدیریت بومی داده است.

تنگه هرمز، که برای دهه ها بر اساس یک رویه سنتی و تحت تأثیر الگوی ناوبری تحمیل‌شده از سوی قدرت‌های فرامنطقه‌ای اداره می‌شد، اکنون در آستانه عمیق‌ترین تحول ژئوپلیتیک و حقوقی خود طی نیم قرن اخیر قرار گرفته است.

آنچه طی ماه‌های اخیر در گفت‌وگوهای پشت درهای بسته و رایزنی‌های فشرده میان تهران و مسقط رقم می‌خورد، صرفاً یک هماهنگی فنی ساده یا تنظیم مجدد حرکت شناورها نیست؛ بلکه بازآرایی بنیادین توازن قدرت، بازتعریف حقوق حاکمیتی و گذار از رژیم عبور سنتی به مدلی مبتنی بر «حاکمیت مدیریت‌شده» توسط دو کشور ساحلی است.

تحولات نظامی و دیپلماتیک شتابان در اسفند ۱۴۰۴ و بهار و تابستان سال جاری، بستر سازمانی این تغییر بزرگ را فراهم آورد. بند پنجم یادداشت تفاهم اسلام‌آباد که تلاشی برای پایان درگیری‌های حاد منطقه‌ای بود، نقطه‌ای عطف در تاریخ حقوقی این آبراهه به شمار می‌رود. بر اساس این بند، جمهوری اسلامی ایران متعهد شد ترتیبات عبور ایمن کشتی‌های تجاری را برای یک دوره انتقالی و محدود ۶۰ روزه، بدون دریافت هیچ‌گونه هزینه‌ای تضمین کند. اما جهت‌گیری اصلی و ساختاری این بند، ارجاع آینده مدیریت تنگه به گفت‌وگوهای مستقیم میان ایران و سلطنت عمان بود.

سفر هم‌زمان محمدباقر قالیباف و سیدعباس عراقچی به مسقط در اوایل تیرماه، پیام صریحی به جامعه بین‌المللی ارسال کرد: پایان دادن به دوره‌ای که اختیارات امنیتی و ترانزیتی آبراهه خارج از چارچوب کشورهای ساحلی تعریف می‌شد. بیانیه مشترک پایانی این سفر، محوریت حاکمیت ملی و حقوق حاکمه ایران و عمان را به عنوان شالوده هرگونه ترتیبات آتی اعلام نمود و نقشه راه تشکیل کمیته‌های حقوقی، فنی و امنیتی مشترک میان دستگاه‌های دیپلماتیک و دفاعی دو کشور را ترسیم کرد.

مذاکرات فشرده‌ای که پس از آن با محوریت معاونت حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه به مدیریت کاظم غریب‌آبادی و با پشتیبانی اطلاعاتی و تخصصی ارکان دفاعی ایران دنبال شد، ابعاد عملیاتی این تغییر را روشن‌تر ساخت. مهم‌ترین بعد فنی این توافقات، بازترسیم «طرح تفکیک ترافیک دریایی» (TSS) در تنگه هرمز است. برای بیش از نیم قرن، الگوی تردد به گونه‌ای طراحی شده بود که هر دو کریدور ورودی و خروجی عمدتاً از آب‌های سرزمینی عمان عبور می‌کردند.

الگوی جدیدی که سخنگوی دستگاه دیپلماسی، اسماعیل بقائی، نیز بر پیشرفت‌های ملموس آن تأکید کرده، این الگوی شصت‌ساله را دگرگون می‌کند.

در این طرح جدید، مسیرهای شمالی قدیمی در نزدیکی جزیره لارک و کریدور جنوبی وابسته به عمان دستخوش تغییرات ساختاری می‌شوند و مسیری بینابینی جایگزین می‌گردد که بخش عمده‌ای از مسیر ورود و بخش‌هایی از مسیر خروج شناورها را به‌طور مستقیم از آب‌های سرزمینی ایران عبور می‌دهد. این جابه‌جایی جغرافیایی صرفاً یک اصلاح رویه در نقشه‌های ناوبری نیست؛ بلکه سطح اشراف نظارتی و آگاهی از حوزه دریایی (MDA) را برای ایران به شدت ارتقا می‌دهد.

عبور شناورهای تجاری و نفتکش‌ها از آب‌های سرزمینی ایران، حق بازرسی پروتکلی، کنترل مدارک، پایش سیگنالی و اعمال اختیارات حاکمیتی را از حالت پدافندی به یک رویه استاندارد و تثبیت‌شده تبدیل می‌کند.

یکی از پیچیده‌ترین گره‌های مذاکراتی، نحوه مواجهه با مسئله هزینه‌های ناوبری و تعاریف حقوق بین‌الملل است. طبق کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق دریاها - اگرچه ایران عضو رسمی آن نیست اما بخش‌هایی از آن را به‌عنوان عرف بین‌الملل می‌پذیرد - دریافت عوارض صرفاً به دلیل عبور از تنگه‌های بین‌المللی مجاز نیست. با این حال، دریافت هزینه در قبال «خدمات واقعی ارائه شده» کاملاً مشروعیت حقوقی دارد.

ایران و عمان در حال طراحی یک مرکز هماهنگی مشترک ناوبری هستند که وظایف متعددی از جمله هدایت ترافیک دریایی، اعلام پیام‌های ناوبری، ارائه خدمات ایمنی و جستجو و نجات، پایش آلودگی‌های زیست‌محیطی و بازرسی‌های فنی را بر عهده خواهد داشت. موضع رسمی تهران این است که در دوره موقت اولیه هیچ هزینه‌ای دریافت نمی‌شود؛ اما در فاز اجرایی نهایی، هزینه‌های ارائه‌شده در قالب چارچوب‌های استاندارد بین‌المللی از شناورها اخذ و میان دو کشور تقسیم خواهد شد.

این مدل، که شباهت‌هایی به الگوی تنگه مالاکا (میان اندونزی، مالزی و سنگاپور) دارد، مرز میان «دریافت حق عبور غیرقانونی» و «کسب درآمد از ارائه خدمات راهبردی ناوبری» را روشن نگه می‌دارد.

دیپلماسی عمان در این میان خصلتی دوگانه و احتیاط‌آمیز دارد. سلطنت عمان از یک سو مایل نیست متهم به تضعیف اصل آزادی ناوبری بین‌المللی شود و تحت فشار واشنگتن و پایتخت‌های اروپایی قرار گیرد؛ از سوی دیگر، توان نادیده گرفتن واقعیت‌های میدانی و قدرت عملیاتی همسایه شمالی خود را ندارد. مسقط دریافته است که ثبات تنگه هرمز بدون جلب رضایت امنیتی و حقوقی تهران غیرممکن است. پیشنهادهای مسقط برای منطقه‌ای‌سازی برخی سازوکارها، در واقع تلاشی است برای کاهش فشارهای غربی؛ اما موضع ایران قاطع بوده است: هرگونه دخالت قدرت‌های فرامنطقه‌ای یا واگذاری مسئولیت‌های امنیتی به نیروهای خارجی خط قرمز است و امنیت هرمز باید کاملاً بومی و منحصراً بر عهده دو کشور ساحلی باشد.

تبعات این تغییر رژیم برای اقتصاد جهانی نیز بسیار عمیق خواهد بود. تنگه هرمز شریان حیاتی انتقال بخش مهمی از نفت خام و LNG جهان است و هرگونه تغییر در قوانین عبور، مستقیماً بر هزینه‌های بیمه، کرایه حمل و قیمت تمام‌شده انرژی تأثیر می‌گذارد. با این حال، بازارهای جهانی انرژی و شرکت‌های بزرگ کشتیرانی بیش از آنکه با ذات «پرداخت هزینه خدمات» مشکل داشته باشند، از ناطمینانی و بی‌ثباتی امنیتی بیم دارند. اگر شفافیت مقرراتی در مرکز هماهنگی مشترک ایجاد شود و تضمین‌های عملیاتی لازم برای امنیت عبور داده شود، شرکت‌های ناوبری به‌سرعت خود را با رژیم جدید تطبیق خواهند داد؛ چرا که پذیرش حاکمیت مدیریت‌شده دو کشور ساحلی، بسیار ارزان‌تر از پرداخت حق بیمه‌های هنگفت جنگی در شرایط بلاتکلیفی است.

آینده این گذرگاه راهبردی به تحولات فراتقویمی وابستگی مستقیم دارد. توافق دوجانبه ایران و عمان، شرط لازم برای ثبات در تنگه هرمز است، اما شرط کافی محسوب نمی‌شود. مقامات ارشد سیاسی و نظامی ایران به‌روشنی اشاره کرده‌اند که بازگشایی کامل و عادی‌سازی ترددهای دریایی منوط به تحقق کامل سایر مفاد یادداشت تفاهم اسلام‌آباد، از جمله رفع کامل موانع و محاصره‌های پنهان تجاری، پاک‌سازی کامل مین‌های احتمالی و عدم مداخله بازیگران فرامنطقه‌ای است.

در نهایت، تنگه هرمز در حال ورود به دورانی جدید است که در آن دوران عبور مطلقاً آزاد و بدون پاسخگویی، جای خود را به انضباط حاکمیتی و مدیریت بومی داده است. اگرچه مسیر تحقق کامل این الگوی جدید با چالش‌های حقوقی، فشارهای سیاسی غربی‌ها و پیچیدگی‌های فنی همراه است، اما واقعیت‌های میدانی ثابت کرد که دیگر نمی‌توان با الگوهای قدیمی دهه ۱۹۷۰ به مدیریت یکی از حساس‌ترین نقاط گلوگاهی جهان پرداخت.

مذاکرات تهران و مسقط، سنگ بنای رژیمی را می‌گذارد که اگر به نتیجه نهایی برسد، نه تنها الگویی نو برای مدیریت تنگه‌های استراتژیک جهان خواهد بود، بلکه موازنه قدرت در خلیج فارس را برای دهه‌های آینده به نفع بازیگران ساحلی سنگین‌تر خواهد کرد.

سامانه «حسام»؛ پایان سرگردانی میان حساب‌های بانکی

بانک مرکزی در حال آماده‌سازی سامانه‌ای است که با راه‌اندازی آن، مشتریان می‌توانند بدون مراجعه به شعب بانک، تصویری یکپارچه از حساب‌های بانکی خود داشته باشند و بخشی از امور مربوط به مدیریت، سامان‌دهی، تغییر وضعیت و بستن حساب‌های غیرضروری را به صورت برخط انجام دهند؛ خدمتی که در صورت اجرای کامل می‌تواند بخشی از مراجعات حضوری به شبکه بانکی را کاهش دهد. توسعه بانکداری غیرحضوری در سال‌های اخیر موجب شده بسیاری از خدمات بانکی که پیش تر تنها از طریق مراجعه به شعب امکان پذیر بود، به بسترهای آنلاین و غیرحضوری منتقل شود. با این حال، یکی از موضوعاتی که همچنان می‌تواند مشتریان را به شعب بانک‌ها بکشاند، مدیریت و سامان‌دهی حساب‌های بانکی متعدد و بعضا بلااستفاده است؛ موضوعی که بانک مرکزی قصد دارد با راه‌اندازی سامانه «حسام» گام دیگری برای کاهش مراجعات حضوری در این حوزه بردارد.طبق پیگیری‌ها از بانک مرکزی، سامانه جدید سامان‌دهی حساب‌های بانکی قرار است در شهریورماه و احتمالا همزمان با هفته دولت رونمایی شود.

قیمت طلای جهانی افزایش یافت

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر تضعیف ارزش دلار افزایش یافت و رشد هفتگی ثبت کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، روز جمعه با ۰.۷ درصد افزایش، به ۴۳۷۹ دلار و ۹۵ سنت رسید. قیمت این فلز گرانبها در معاملات پنجشنبه، به بالاترین حد خود از پنجم ژوئن رسیده بود، اما تحت تاثیر سودگیری سرمایه‌گذاران ۱.۳ درصد کاهش یافت. با این حال، طلا طی هفته گذشته حدود ۰.۹ درصد افزایش قیمت داشت

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا با ۰.۴ درصد افزایش، در ۴۴۳۷ دلار و ۳۰ سنت بسته شد

جیم ویکاف، تحلیلگر بازار در شرکت «امریکن گلد اکسچنج» (American Gold Exchange) گفت: شاخص ضعیف‌تر دلار، یک عامل مثبت در بازار خارجی است که از قیمت طلا حمایت می‌کند.

شاخص دلار آمریکا ۰.۳ درصد کاهش یافت و باعث شد طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی دارنده ارزهای دیگر، ارزان‌تر شود.

قیمت طلا از کاهش غیرمنتظره آمار اشتغال بخش غیرکشاورزی آمریکا در ژوئیه و همچنین داده‌های تورمی هفته قبل که تا حد زیادی مطابق با انتظارات بود، حمایت شد. این امر انتظارات برای افزایش نرخ بهره در ماه آینده را به‌طور قابل‌توجهی تضعیف کرد، به‌طوری که اکنون اکثر تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند بانک مرکزی آمریکا، نرخ بهره را در محدوده فعلی ۳.۵۰ تا ۳.۷۵ درصد حفظ خواهد کرد.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا در سپتامبر را از ۵۵ درصد در هفته قبل، به ۳۳ درصد کاهش داده‌اند. نرخ‌های بهره پایین جذابیت دارایی‌های بدون بازده مثل طلا را افزایش می‌دهد.کومرزبانک در یادداشتی اعلام کرد: از آنجا که انتظار می‌رود فدرال رزرو نرخ بهره را افزایش ندهد، قیمت طلا همچنان پتانسیل صعود بیشتر را دارد.

قیمت نفت در معاملات روز جمعه، رشد هفتگی را ثبت کرد.ویکاف گفت: اگر روند صعودی قیمت نفت ادامه یابد، این امر عاملی منفی برای بازار فلزات گرانبها خواهد بود زیرا به تورم دامن می‌زند و بانک‌های مرکزی را به افزایش نرخ بهره ترغیب می‌کند.بر اساس گزارش رویترز، میزان تخفیف قیمت طلا در هند به بالاترین سطح خود در بیش از دو ماه گذشته رسید.در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۷ درصد افزایش، به ۶۴ دلار و ۸۸ سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۱.۸ درصد افزایش، به ۱۷۴۶ دلار و ۹۷ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۱.۱ درصد افزایش، ۱۳۲۰ دلار و ۹۳ سنت معامله شد. نقره و پلاتین رشد هفتگی داشتند، اما پالادیوم متحمل کاهش هفتگی شد. بر این اساس اتحادیه طلا و جواهر تهران بهای هر گرم طلای ۱۸ عیار را ۱۹ میلیون و ۱۰۷ هزار تومان و طلای ۲۴ عیار را ۲۵ میلیون و ۴۷۴ هزار تومان اعلام کرد.

همچنین هر سکه طرح جدید ۱۸۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۱۸۸ میلیون تومان، نیم سکه ۹۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲۷ میلیون تومان به فروش رفت

به این ترتیب، علاوه بر روند افزایشی بهای هر گرم طلا، سکه تمام نیز در بازار تهران با افزایش قیمت روبرو شد هرچند نیم سکه و ربع سکه کاهشی بود و سکه گرمی نیز تغییری نداشت.

اینفوگرافیک

این روزها عرضه و فروش انجیر به عنوان شیرین ترین میوه تابستانی به بازارهای سنتی و محلی رونق خاصی بخشید، میوه ای که سرشار از مواد معدنی مغذی شامل آهن، کلسیم و پتاسیم است، میزان فیبر در انجیر از میوه ها یا سبزیجات دیگر بیشتر است، انجیر میان وعده سالمی است که سدیم، کلسترول و چربی ندارد.

آگهی فراخوان
ارزیابی کیفی جهت لیست کوتاه

نام مناقصه گزار: بنیاد شهید و امور ایثارگران استان مازندران
موضوع فراخوان: طراحی و اجرا سالن آمفی تئاتر مجموعه توانبخشی
زمان انتشار در سایت ستاد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ ساعت ۱۲
مهلت دریافت اسناد از سایت ستاد: تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۱۲
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۱۲
بازگشایی: تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ ساعت ۱۰ صبح
نحوه دریافت اسناد:
۱) برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۳۶۳۰۰۰۰۰۳ می باشد و کلیه مراحل فرآیند آن از طریق سامانه امکان پذیر می‌باشد.
۲) علاقمندان به شرکت در فراخوان می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) و اطلاعات تماس با دفاتر ثبت نام به سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام /پروفایل مناقصه گر" مراجعه فرمایند.
بنیاد شهید و امور ایثارگران استان مازندران