WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version

ما در بُعد نظامی و سیاسی جنگ پیروز شدیم

صفحه ۳

حملات مستمر سایبری دشمن در حال مدیریت است

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | دوشنبه۲۶مرداد ۱۴۰۵ |۴ ربیع الاول ۱۴۴۸ |۱۷آگوست ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۶۷| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

تراستی‌ها؛ شبکه‌ی سایه، بلای جان حکمرانی ارزی

صندوق‌های ارزی در مسیر تأمین مالی صادرات

صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی قرار است ارزهای خرد را به سمت تولید و صادرات هدایت کنند، اما ابهام در مصارف منابع...

صفحه ۲

تله‌ی انتخاب بازار؛ طلا و دلار به تنهایی کافی نیستند؟

در شرایطی که رکود تورمی، انتظارات تورمی، ریسک‌های سیستماتیک و اتفاقات بین‌المللی، تغییرات متعدد نرخ بهره...

صفحه ۳

ناترازی آب و برق؛ محصول اقتصاد معیوب

نارسایی‌های موجود در اقتصاد این دو بخش، جذب سرمایه را با مشکل مواجه کرده و به رشد غیرمنطقی مصرف و تداوم ناترازی...

صفحه ۵

ارز در بطن فساد؛ ریشه‌یابی نفوذ در سازمان غذا و دارو»

موضوع تحقیق و تفحص از سازمان غذا و دارو، با هدف بررسی بازار دارویی کشور، هفته گذشته در کمیسیون بهداشت و...

صفحه ۸

پیوند دانش و خاک برای فردایی روشن

شرط پیروزی در دومین بازی

ایران، تعیین کننده قیمت نفت در هفته پیش رو

بنزین؛ یک روایت و دوبحران

یادداشت

مهدی عرب صادق

هر بار که مقامات کشور درباره بنزین صحبت می‌کنند، یک عدد در صدر خبرها می‌نشیند: «کسری». امسال هم اسماعیل سقاب اصفهانی، رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، همین الگو را تکرار کرد. او گفت مصرف روزانه بنزین کشور به‌طور میانگین حدود ۱۳۵ میلیون لیتر است که از این میزان حدود ۱۱۲ میلیون لیتر در پالایشگاه‌های کشور تولید می‌شود و نزدیک به ۹ میلیون لیتر نیز از طریق تبدیل محصولات پتروشیمی به بنزین تأمین می‌شود. ریاضی ساده‌ای که از این ارقام بیرون می‌آید، کسری‌ای در حدود ۱۴ میلیون لیتر در روز است؛ یعنی چیزی نزدیک به ده درصد مصرف کل.

این عدد، همان چیزی است که در تیتر خبرها می‌نشیند، در صحن مجلس تکرار می‌شود و مبنای هر بحث «گران کردن بنزین» یا «سهمیه‌بندی جدید» قرار می‌گیرد. اما اگر یک قدم عقب‌تر بایستیم و به بقیه حرف‌های همین مقام نگاه کنیم، عدد دیگری پیدا می‌شود که به‌مراتب بزرگ‌تر، معنادارتر و نگران‌کننده‌تر است؛ عددی که کمتر کسی روی آن مکث می‌کند.

سقاب اصفهانی، در همان اظهارات و در جلسات دیگر، صراحتاً گفته که مصرف بهینه بنزین ایران باید در بازه‌ای بسیار پایین‌تر از رقم فعلی قرار گیرد. در یکی از این اظهارنظرها آمده که مصرف بنزین کشور باید به حدود پنجاه تا شصت میلیون لیتر در روز برسد و میزان مصرف فعلی هفتاد تا هشتاد میلیون لیتر بیشتر از استانداردهای جهانی است. اگر همین چارچوب را با رقم ۱۳۵ میلیون لیتری مصرف فعلی مقایسه کنیم، به شکافی می‌رسیم که چند برابر بزرگ‌تر از «کسری تولید-مصرف» است: چیزی در بازه شصت‌وپنج تا هشتادوپنج میلیون لیتر در روز، یعنی نیمی از کل مصرف کشور.

این دو عدد -۱۴ میلیون لیتر کسری تولید، در برابر ۶۵ تا ۸۵ میلیون لیتر مصرف مازاد بر الگوی بهینه- از دو جنس کاملاً متفاوت‌اند. اولی یک مسئله عرضه است: چقدر پالایشگاه داریم، چقدر واردات می‌کنیم، چقدر ذخیره برداشت می‌کنیم. دومی یک مسئله ساختاری در اقتصاد مصرف انرژی است: چرا کشوری با این جمعیت و این سطح تولید ناخالص داخلی، دو تا سه برابر میانگین جهانی بنزین مصرف می‌کند. وقتی مقام مسئول همان نهادی که این عدد را اعلام می‌کند، خودش می‌گوید نیمی از مصرف فعلی «غیربهینه» است، دیگر نمی‌توان بحران را صرفاً در قامت یک شکاف ده‌درصدی توضیح داد.

چرا تمرکز رسانه‌ای و سیاستی روی عدد کوچک‌تر می‌افتد

این‌جا یک الگوی آشنا در سیاست‌گذاری انرژی ایران تکرار می‌شود: تمرکز روی عددی که راه‌حل کوتاه‌مدت و قابل اعلام دارد، و کنار گذاشتن عددی که راه‌حلش پرهزینه، بلندمدت و سیاسی است. کسری ۱۴ میلیون لیتری را می‌شود با واردات، برداشت از ذخایر راهبردی، یا فشار بر مصرف خانگی (مثل توصیه به کاهش یک لیتر در روز برای هر خانوار) مدیریت کرد. اما اصلاح ۷۰ میلیون لیتر مصرف اضافی، یعنی دست بردن در ساختار حمل‌ونقل کشور: ناوگان خودرویی، صنعت خودروسازی، قیمت‌گذاری انرژی، استانداردهای مصرف سوخت، و توسعه حمل‌ونقل عمومی.

این دومی، اصلاحاتی است که با یک بخشنامه یا یک کمپین «صرفه‌جویی مردمی» حل نمی شود. هرچند حدود چهل میلیون مترمکعب در کشور سی ان جی توزیع می‌شود، اما تنها شانزده میلیون مترمکعب آن مورد استفاده قرار می‌گیرد و اگر استفاده از گاز گسترش یابد، کشور از واردات بنزین بی‌نیاز خواهد شد. این خودش یک بی کفایتی ضمنی است: مسئله فقط کمبود عرضه نیست؛ ناوگان خودرویی کشور، به‌رغم وجود زیرساخت گاز طبیعی فشرده، عمدتاً به سمت مصرف بنزین سوق داده شده است. چرا؟ چون خودروسازی داخلی، با انحصار و حمایت تعرفه‌ای که از رقابت خارجی محافظت می‌شود، هیچ انگیزه ساختاری برای تولید خودروهای کم‌مصرف یا دوگانه‌سوز استاندارد ندارد.

ده‌ها کشتی منتظر اجازه ایران برای عبور از تنگه هرمز هستند

خبرنگار شبکه المیادین از انتظار ده‌ها فروند کشتی و نفتکش برای دریافت مجوز از سمت ایران برای عبور از تنگه هرمز خبر داد

خبرنگار شبکه المیادین با حضور در تنگه هرمز گزارش داد، ده ها کشتی و نفتکش در عمق تنگه هرمز مستقر بوده و منتظر دریافت مجوز از سوی نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی برای عبور هستندوی بیان کرد: بر اساس مذاکرات جاری میان ایران و عمان مسیر جنوبی لغو خواهد شد. تمام نفتکش ها باید با نیروی دریایی سپاه هماهنگ باشند. اکثر کشتی ها از مسیر ایران در جریان عبور از تنگه هرمز استفاده کردند.

مرکز عملیات تجارت دریایی انگلیس به تازگی در گزارشی اعلام کرد که تنها ۱۵۱ فروند کشتی در مدت هفت روز، به صورت ورود یا خروج، از تنگه هرمز عبور کرده‌اند.بر اساس این گزارش از زمان آغاز جنگ افروزی آمریکا علیه ایران در ۲۸ فوریه، ۵۶ گزارش درباره آسیب دیدن کشتی‌ها در تنگه هرمز و آب‌های مجاور آن ثبت شده است. البته این آمار شامل دو حمله اخیر نمی‌شود.بر اساس این گزارش، کریدور جنوبی تنگه هرمز در سواحل عمان که آمریکا آن را به عنوان گذرگاه موقت جایگزین برای عبور از تنگه معرفی کرده است، همچنان پرخطرترین منطقه عبور محسوب می‌شود؛ چرا که از مجموع ۱۸ حادثه حمله با پرتابه‌ها که مرکز مذکور از ۶ ژوئیه گزارش کرده، ۱۶ مورد در این مسیر رخ داده است.نکته حائز اهمیت ترتیبات تنگه هرمز این است که درست طبق گفته مسئولان ایرانی هیچ عبوری برای کشتی‌های حامل پرچم آمریکا ثبت نشده است. بیشترین نوع کشتی‌های عبوری نیز نفتکش‌های حامل فرآورده‌های نفتی بودند که معمولاً مشتقات پالایش‌شده نفت را حمل می‌کنند.

تراستی‌ها؛ شبکه‌ی سایه، بلای جان حکمرانی ارزی

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو – شبکه‌های تراستی که با هدف دورزدن تحریم‌ها و حفظ صادرات نفتی شکل گرفتند، امروز به یکی از کانون‌های ابهام، رانت و اختلال در بازگشت ارز تبدیل شده‌اند

واژه «تراستی» در ادبیات اقتصاد تحریم‌زده ایران دیگر صرفاً یک اصطلاح حقوقی یا تجاری نیست؛ این واژه امروز به شبکه‌ای از واسطه‌های مالی و بازرگانی اشاره دارد که در سال‌های فشار حداکثری، برای فروش نفت، میعانات و فرآورده‌های پتروشیمی به کار گرفته شدند. در ظاهر، تراستی‌ها قرار بود راهی برای حفظ جریان درآمدی کشور باشند، اما در عمل، نبود شفافیت، تمرکز اختیار در دست افراد محدود و ضعف نظارت نهادی، این سازوکار را به یکی از پیچیده‌ترین چالش‌های حکمرانی ارزی بدل کرده است.

تراستی از ضرورت تحریم تا مسئله حکمرانی

تراستی در معنای اصلی، به امین یا کارگزار مالی گفته می‌شود که دارایی یا مأموریتی مشخص را بر اساس توافقی معین مدیریت می‌کند. اما در تجربه ایران، این مفهوم به شرکت‌ها و اشخاصی اطلاق شد که در مسیرهای غیررسمی، مأمور فروش نفت و انتقال منابع ارزی شدند. شکل‌گیری این شبکه‌ها به‌خودی‌خود محصول یک انتخاب اختیاری نبود؛ بلکه نتیجه مستقیم انسداد کانال‌های رسمی بانکی، محدودیت در دسترسی به سوئیفت و فشارهای فزاینده تحریمی بود.

در چنین شرایطی، استفاده از واسطه‌های ثالث، ثبت شرکت در کشورهای واسط و ایجاد حساب‌های چندلایه، به تنها راه عملی برای تداوم صادرات تبدیل شد. با این حال، مشکل اصلی از جایی آغاز شد که این راه‌حل اضطراری به یک ساختار دائمی، غیرپاسخگو و در برخی موارد انحصاری تبدیل شد. وقتی یک واسطه به دلیل دسترسی ویژه به محموله‌های نفتی یا قراردادهای صادراتی، از جایگاه قابل جایگزینی برخوردار می‌شود، عملاً حلقه‌ای شکل می‌گیرد که نه‌تنها از نظارت عمومی دور می‌ماند، بلکه می‌تواند به میدان رانت و سوءاستفاده نیز تبدیل شود

به همین دلیل است که امروز بحث بر سر تراستی‌ها، صرفاً یک بحث فنی درباره نقل‌وانتقال پول نیست. مسئله اصلی این است که چه نهادی اختیار داده، چه نهادی باید پاسخگو باشد و چه سازوکاری از منافع عمومی در برابر منافع فردی صیانت می‌کند. تجربه سال‌های اخیر نشان داده هرجا اختیار از مسئولیت جدا شده، هزینه آن نهایتاً بر دوش اقتصاد کلان و بازار ارز افتاده است.

معمای ارزهای بازنگشته و اعداد پرابهام

یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها در پرونده تراستی‌ها، سرنوشت منابع ارزی است. آنچه در افکار عمومی به‌عنوان «بازنگشتن ارز» مطرح می‌شود، الزاماً به معنای خروج فیزیکی ارز از کشور نیست؛ بلکه در بسیاری از موارد، منابع حاصل از فروش کالا یا نفت، وارد چرخه رسمی بانک مرکزی نمی‌شود و در شبکه‌ای غیرشفاف از حساب‌ها، صرافی‌ها و تسویه‌های غیررسمی می‌چرخد.

بر اساس اظهارات رسمی مطرح‌شده در روزهای اخیر، رقم‌هایی در محدوده ۱۱ تا ۱۲ میلیارد دلار به‌عنوان منابع در اختیار کارگزاران مالی مطرح شده که بخشی از آن در روند طبیعی فعالیت بوده و بخشی نیز مورد سوءاستفاده قرار گرفته است. همچنین اعلام شده است که با ورود دستگاه قضایی، حدود ۶٫۵ میلیارد دلار از سرمایه‌های ملی به کشور بازگشته و برای شماری از افراد مرتبط، اعلان قرمز صادر شده است. در کنار این ارقام، عددی نزدیک به ۵ میلیارد دلار نیز به‌عنوان تعهدات ارزی انجام‌نشده مطرح شده که نشان می‌دهد مسئله از یک پرونده محدود فراتر رفته و به یک گره ساختاری در نظام بازگشت ارز بدل شده است.

این ارقام، تنها یک نشانه‌اند؛ نشانه‌ای از اینکه وقتی نظارت پسینی جای نظارت پیش‌دستانه را می‌گیرد، بازیگران می‌توانند از فاصله میان «اختیار» و «پاسخگویی» بهره‌برداری کنند. در چنین فضایی، بخشی از منابع ارزی ممکن است برای خرید دارایی در خارج، تسویه بدهی‌های غیررسمی یا تأمین مالی واردات غیرشفاف به کار رود. نتیجه نهایی اما واحد است: کاهش عرضه ارز در سامانه‌های رسمی، افزایش تقاضا در بازار آزاد و فشار مضاعف بر نرخ ارز.

در این میان، یک کارشناس بانکی که نخواست نامش منتشر شود، می‌گوید: «مسئله اصلی تراستی‌ها خودِ واسطه‌گری نیست، بلکه نبود زنجیره کامل کنترل است. اگر از لحظه فروش تا لحظه تسویه، مسیر پول به‌صورت شفاف و قابل ردگیری نباشد، هر واسطه‌ای می‌تواند به کانون ریسک تبدیل شود.» به گفته او، اقتصاد تحریم‌زده ناگزیر از استفاده از مسیرهای غیرمستقیم است، اما این اجبار نباید به معنای رهاسازی نظارت باشد

> **شکل‌گیری این شبکه‌ها به‌خودی‌خود محصول یک انتخاب اختیاری نبود؛ بلکه نتیجه مستقیم انسداد کانال‌های رسمی بانکی، محدودیت در دسترسی به سوئیفت و فشارهای فزاینده تحریمی بود.**

چرا این چرخه باید از افراد جدا شود؟

مهم‌ترین درس پرونده تراستی‌ها این است که اقتصاد نباید به اشخاص گره بخورد. هر زمان که یک کارگزار یا شرکت واسط به کانال اصلی فروش و تسویه تبدیل می‌شود، انحصار شکل می‌گیرد و انحصار نیز به‌طور طبیعی، زمینه رانت، فساد و سوءاستفاده را افزایش می‌دهد. از همین رو، نخستین گام در اصلاح این وضعیت، تمرکز کامل اختیار و مسئولیت در یک مرجع مشخص و پاسخگو است؛ مرجعی که بتواند از مرحله صدور مجوز تا نظارت بر بازگشت ارز را به‌صورت یکپارچه اداره کند.

در این چارچوب، نقش بانک مرکزی محوری است. هرچند در شرایط تحریمی، بخشی از مسیرهای عملیاتی ناگزیر در سطح نهادهای امنیتی و حاکمیتی طراحی می‌شود، اما در نهایت جریان پول باید زیر چتر یک نهاد پولی مقتدر و پاسخگو باقی بماند. اگر دستگاه‌های مختلف هر یک بخشی از کار را بر عهده بگیرند اما هنگام بروز مشکل، هیچ‌کس مسئولیت کامل نپذیرد، نتیجه چیزی جز تکرار بحران نخواهد بود

راه‌حل دوم، حرکت از اعتماد فردی به اعتماد نهادی است. به‌جای تکیه بر واسطه‌های محدود و بعضاً رانتی، باید از شرکت‌های معتبر، باسابقه و قابل‌ردیابی استفاده شود؛ شرکت‌هایی که توان مالی، سابقه تجاری، تضامین حقوقی و قابلیت حسابرسی دارند. همچنین نظارت باید لحظه‌ای و پیش‌دستانه باشد، نه اینکه تنها پس از وقوع تخلف، دستگاه‌های نظارتی و قضایی وارد میدان شوند.

افزون بر این، تنوع‌بخشی به مسیرهای تسویه و جلوگیری از تمرکز بر یک یا دو کارگزار خاص، ضرورتی انکارناپذیر است. هرجا یک مسیر به تنها کانال تبدیل شود، هم ریسک اختلال افزایش می‌یابد و هم قدرت چانه‌زنی کشور کاهش پیدا می‌کند. اقتصاد مقاومتی زمانی معنا پیدا می‌کند که در برابر فشار خارجی، شبکه‌ای از نهادهای پاسخگو، شفاف و قابل‌حسابرسی شکل بگیرد؛ نه شبکه‌ای از واسطه‌های غیررسمی که تنها در شرایط بحران معنا می‌یابند و در غیاب نظارت، خود به بحران تازه تبدیل می‌شوند.

پرونده تراستی‌ها امروز صرفاً پرونده چند کارگزار یا چند تخلف ارزی نیست؛ این پرونده آزمونی برای کیفیت حکمرانی اقتصادی کشور است. اگر قرار است صادرات در شرایط تحریم حفظ شود، باید همزمان با استفاده از ابزارهای غیرمستقیم، سازوکارهای نظارتی سخت‌گیرانه نیز تقویت شود. در غیر این صورت، هزینه دورزدن تحریم‌ها به‌تدریج از سطح تجارت خارجی فراتر می‌رود و مستقیماً به سفره مردم، ثبات بازار ارز و اعتماد عمومی سرایت می‌کند. از این منظر، ساماندهی تراستی‌ها و بازگرداندن ارزهای معوق، نه یک مطالبه فرعی، بلکه ضرورتی فوری برای ترمیم نظم ارزی کشور است.

آگهی فروش ملک و اثاثیه تعاونی مصرف جهادسازندگی استان کرمان در حال تصفیه (نوبت دوم)

به اطلاع می‌رساند که هیات تصفیه تعاونی مصرف جهاد سازندگی(در حال تصفیه) قصد دارد ملک(به صورت یکجا و یا قطعات تفکیک شده) و اثاثیه (ترجیحاً یکجا) خود واقع در شهر کرمان از طریق مزایده عمومی و به بالاترین قیمت کارشناسی با مشخصات ذیل به فروش رساند، لذا علاقمندان می‌توانند جهت بازدید از ملک و اثاثیه فوق، اخذ اسناد مزایده و اعلام قیمت، حداکثر ده (۱۰) روز کاری بعد از تاریخ انتشار آگهی مراجعه و اقدام نمایند.

۱- ملک به میزان ۸۰۸۰ مترمربع -چهارنبش و دارای کاربری تجاری مسکونی با تراکم بالا- سند تک برگ (وقفی) دارای حدود ۳۷۹۲ مترمربع ساختمان، سوله و... می باشد.

۲- آدرس ملک و اثاثیه مورد مزایده: شهر کرمان، بلوار فارابی، روبروی سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۳- محل اخذ اسناد مزایده و اطلاع از شرایط مزایده:

الف) کرمان، سازمان جهاد کشاورزی، آقای اسماعیلی تلفن ۰۹۱۳۴۸۰۷۲۲۳

ب) خیابان شهید صدوقی روبروی بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات کشاورزی، آقای سلیمانی تلفن ۰۹۱۳۳۴۱۰۱۶۱

هیات تصفیه شرکت تعاونی مصرف کارکنان جهاد سازندگی استان کرمان (در حال تصفیه)

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شماره : ۲۱۶۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

حملات مستمر سایبری دشمن در حال مدیریت است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: همزمان با شرایط جنگی کشور شاهد حملات سایبری دشمن هستیم اما همکاران ما به صورت شبانه روزی در حال مقابله با حملات سایبری بوده و جوانان و نخبگان ما توانسته‌اند این حملات را به خوبی و به صورت امن مدیریت کنند.

سیدستار هاشمی در حاشیه نشست با دانشگاهیان، نخبگان، فعالان حوزه فاوا و شرکت‌های دانش‌بنیان استان گلستان به خبرنگاران اظهار کرد: در مقاطعی پیچیدگی حملات بیشتر و در زمان‌هایی کمتر می‌شود اما تجربه حاصل از دفع حملات سایبری دهه‌های اخیر به خصوص سال‌های گذشته باعث شده خدمات بخش‌های گوناگون متوقف نشود و دشمن در رسیدن به اهداف خود ناکام بماند.

وی در ادامه به برنامه دولت چهاردهم برای توسعه هوش مصنوعی در کشور اشاره کرد و گفت: برای هوش مصنوعی تقسیم کار ملی شده و وزارت ارتباطات مسئولیت پیدا کرده که توسعه زیرساخت‌های پردازشی این بخش را در دستور کار قرار دهد.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات ادامه داد: بیش از ۱۲ شرکت بومی برای ارائه خدمات زیرساختی و پردازشی هوش مصنوعی در کشور اعلام آمادگی کردند که امیدواریم در آینده نزدیک شرکت های حائز امتیازهای لازم در حوزه های مختلف اعم از حاکمیت و بخش خصوصی سرویس و خدمت لازم و مورد نیاز را ارائه دهند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

کارمزد بانکی از رشد دلار عقب ماند؛ افزایش تازه در راه است؟

افزایش اخیر کارمزد خدمات بانکی، بار دیگر رابطه هزینه‌های بانکی با نرخ دلار را به بحث تبدیل کرده است. به گفته معاون فناوری اطلاعات یک بانک خصوصی، این کارمزدها هنوز از رشد قیمت دلار عقب هستند و همین موضوع می‌تواند زمینه‌ساز افزایش‌های بعدی باشد. افزایش اخیر کارمزد خدمات بانکی بار دیگر بحث قدیمی درباره نسبت هزینه‌های بانکی با نرخ دلار و تورم را به میان آورد. معاون فناوری اطلاعات بانک شهر می‌گوید کارمزدهای بانکی، برخلاف تصور رایج مشتریان، از رشد قیمت دلار عقب مانده‌اند. این ادعا برای هر کسی که هزینه انتقال وجه، صدور کارت یا نگهداری حساب می‌پردازد، معنای روشنی دارد: احتمال افزایش دوباره کارمزدها در ماه‌های پیش رو بالا می‌رود.کارمزد بانکی به هزینه‌ای گفته می‌شود که بانک‌ها برای ارائه خدماتی مانند انتقال پول، صدور و تمدید کارت، پیامک تراکنش یا استفاده از خودپرداز از مشتری دریافت می‌کنند. این رقم‌ها معمولاً کوچک به نظر می‌رسند، اما به‌دلیل تکرار زیاد در طول ماه، سهم قابل‌توجهی از هزینه‌های خانوار و کسب‌وکارها را تشکیل می‌دهند. همین تکرار است که هر افزایش کوچک را به موضوعی حساس برای مردم تبدیل می‌کند.استدلال مطرح‌شده از سوی بانک شهر بر یک واقعیت در زیرساخت بانکداری تکیه دارد. بخش بزرگی از سامانه‌های بانکی، از سرورهای مرکزی گرفته تا دستگاه‌های خودپرداز و پایانه‌های فروش، وابسته به تجهیزات و نرم‌افزارهای وارداتی است. قیمت این تجهیزات با نرخ دلار تنظیم می‌شود، در حالی که کارمزدهای دریافتی از مشتری با سرعت کمتری تغییر کرده‌اند. به‌بیان ساده، هزینه نگهداری شبکه بانکی رشد کرده، اما قیمتی که مشتری برای آن پرداخت می‌کند، هم‌گام با آن بالا نرفته است.برای مشتری عادی، این بحث در نهایت به یک پرسش ساده می‌رسد: کارمزدها تا کجا افزایش پیدا می‌کنند؟ اگر استدلال عقب‌ماندگی کارمزد از دلار در تصمیم‌های بعدی بانک‌ها اثر بگذارد، محتمل‌ترین سناریو تداوم افزایش تدریجی هزینه‌های بانکی است. این موضوع کسب‌وکارهای کوچک را نیز درگیر می‌کند، چون هزینه پایانه‌های فروش معمولاً به قیمت نهایی کالا و خدمات منتقل می‌شود.نوسان قیمت دلار در ماه‌های اخیر، این بحث را به‌موقع‌تر از همیشه کرده است. کارمزد بانکی سال‌هاست موضوع چانه‌زنی میان بانک‌ها، بانک مرکزی و مشتریان بوده، اما هر بار افزایش نرخ ارز، این بحث را دوباره به صدر گفت‌وگوهای اقتصادی بازمی‌گرداند. تصمیم نهایی درباره میزان و زمان افزایش‌های بعدی، همچنان در دست نهادهای تنظیم‌گر بانکی است.

صادرات فرآورده‌های نفتی روسیه در ژوئیه کاهش یافت

داده‌های منابع صنعتی نشان می‌دهد که صادرات فرآورده‌های نفتی روسیه در ماه ژوئیه ۳۳ درصد کاهش یافته است. به نقل از رویترز، داده‌های منابع صنعتی و محاسبه‌های رویترز نشان می‌دهد که در پی حمله‌های پهپادی اوکراین به پالایشگاه‌های روسیه و نیاز به تعمیرات برنامه‌ریزی‌نشده، صادرات فرآورده‌های نفتی این کشور در ماه ژوئیه به ۳ میلیون و ۹۳۰ هزار تن رسید که نسبت به ماه ژوئن ۳۳.۳ درصد و نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۵۴.۷ درصد کاهش یافته است.تعدادی از پالایشگاه‌های بزرگ روسیه در ماه‌های اخیر هدف حمله‌های پهپادی اوکراین قرار گرفته‌اند که کاهش فرآوری نفتی و افت تولید سوخت و صادرات این کشور را به همراه داشته است.به گفته منابع، صادرات فرآورده‌های نفتی از بنادر روسیه در دریای بالتیک، شامل بندرهای پریمورسک، ویسوتسک، سن پترزبورگ و اوست-لوگا، در ماه ژوئیه با ۱۶ درصد کاهش نسبت به ماه ژوئن به یک‌میلیون و ۹۷۴ هزار تن رسید. داده‌ها نشان می‌دهد که محموله‌های سوخت برای صادرات از طریق بندرهای واقع در دریای سیاه و دریای آزوف ماه گذشته نسبت به ماه ژوئن ۴۹ درصد کاهش یافته و به یک‌میلیون و ۲۵۰ هزار تن رسیده است.در همین حال، صادرات فرآورده‌های نفتی از بندرهای واقع در قطب شمال روسیه یعنی مورمانسک و آرخانگلسک در ماه ژوئیه نسبت به ماه قبل با ۸۵.۴ درصد کاهش به ۴۴ هزار تن رسیده است.داده‌ها نشان می‌دهد که بارگیری سوخت در بندرهای خاور دور در روسیه در ماه ژوئیه نسبت به ماه ژوئن ۱۶ درصد کاهش یافته است.

۱.۹ میلیون خودرو در انتظار اسقاط

اسقاط ۶۸۰ هزار خودرو و موتورسیکلت از ناوگان در حالی رقم خورده که حدود ۱.۹ میلیون خودروی سواری فرسوده همچنان در کشور در انتظار خروج و نوسازی قرار دارند.اسقاط خودروهای فرسوده در سال‌های اخیر وارد مرحله تازه‌ای شده و با اصلاح آیین‌نامه ماده ۱۰ قانون سامان‌دهی صنعت خودرو، ظرفیت سالانه اسقاط کشور به ۶۵۰ هزار دستگاه افزایش یافته است. محمدصادق حاتمی، مدیر ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده، با اشاره به جهش این فرآیند اعلام کرد که در سال ۱۴۰۳ رکورد اسقاط ۳۵۰ هزار دستگاه به ثبت رسید و در سال ۱۴۰۴ نیز مجموع خودرو و موتورسیکلت اسقاط‌شده به نزدیک ۶۸۰ هزار دستگاه رسیده است.

صندوق‌های ارزی در مسیر تأمین مالی صادرات

لیلا جلیلوند | صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی قرار است ارزهای خرد را به سمت تولید و صادرات هدایت کنند، اما ابهام در مصارف منابع همچنان پابرجاست.

راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی را می‌توان یکی از تازه‌ترین تلاش‌ها برای طراحی ابزارهای جدید در بازار مالی کشور دانست؛ ابزاری که قرار است منابع ارزی خرد در اختیار مردم را جمع‌آوری کرده و به سمت پروژه‌های مولد اقتصادی هدایت کند. در شرایطی که اقتصاد ایران با محدودیت منابع ارزی، دشواری تأمین مالی تولید و فشار بر شبکه بانکی مواجه است، این صندوق‌ها از منظر سیاست‌گذار می‌توانند به عنوان یک مسیر مکمل برای تجهیز منابع و کمک به سرمایه‌گذاری در بخش‌های صادرات‌محور عمل کنند.

اهمیت این موضوع از آنجا ناشی می‌شود که در سال‌های گذشته بخشی از ارزهای در اختیار خانوارها و فعالان اقتصادی، به‌جای ورود به چرخه تولید، به‌صورت راکد نگهداری شده است. این وضعیت نه‌تنها به کاهش کارایی منابع در اقتصاد منجر شده، بلکه امکان استفاده از این دارایی‌ها برای توسعه تولید، افزایش ظرفیت صادراتی و تأمین مالی بنگاه‌ها را نیز محدود کرده است. اکنون ایده صندوق‌های ارزی بر این مبنا شکل گرفته که این منابع پراکنده از طریق یک سازوکار رسمی، تحت نظارت و قابل معامله، تجمیع و به سمت فعالیت‌های مولد هدایت شوند.

ایده‌ای برای جذب ارزهای راکد

در ظاهر، منطق صندوق‌های ارزی ساده و قابل دفاع است. منابع خرد ارزی که تاکنون خارج از چرخه رسمی اقتصاد باقی مانده‌اند، در قالب یک نهاد مالی ساماندهی می‌شوند و سپس به پروژه‌هایی اختصاص می‌یابند که بتوانند بازده اقتصادی و ارزآوری ایجاد کنند. این سازوکار اگر به‌درستی طراحی شود، هم برای صاحبان ارز جذاب خواهد بود و هم برای بخش تولید و صادرات فرصت تازه‌ای ایجاد می‌کند. از یک سو، دارندگان ارز می‌توانند به جای نگهداری غیرمولد دارایی خود، در یک ابزار رسمی سرمایه‌گذاری کنند و از سوی دیگر، بنگاه‌های نیازمند تأمین مالی ارزی به منبعی تازه دسترسی پیدا می‌کنند.

کارکرد بالقوه این صندوق‌ها برای بخش صادرات از همین‌جا آغاز می‌شود. بسیاری از بنگاه‌های صادراتی، به‌ویژه در صنایع پتروشیمی، معدنی، فلزی، غذایی و حتی برخی حوزه‌های دانش‌بنیان، برای توسعه ظرفیت تولید، خرید تجهیزات، تأمین مواد اولیه یا تکمیل زنجیره ارزش به منابع ارزی نیاز دارند. در عین حال، دسترسی به این منابع در سال‌های اخیر به دلیل محدودیت‌های بانکی، فشار بر ترازنامه بانک‌ها و افزایش هزینه‌های تأمین مالی دشوارتر شده است. بنابراین هر ابزاری که بتواند بخشی از نیاز ارزی این بنگاه‌ها را در چارچوبی شفاف و قانونمند تأمین کند، به‌صورت بالقوه اهمیت بالایی خواهد داشت.

شفافیت؛ حلقه مفقوده در موفقیت صندوق‌ها

با این حال، مسئله اصلی صرفاً ایجاد یک ابزار مالی جدید نیست، بلکه نحوه تخصیص منابع آن است. مهم‌ترین ابهام درباره صندوق‌های ارزی این است که منابع جمع‌آوری‌شده دقیقاً صرف چه پروژه‌هایی خواهد شد و چه شرکت‌هایی امکان استفاده از این منابع را پیدا می‌کنند. تا زمانی که پاسخ روشنی به این پرسش داده نشود، نمی‌توان با اطمینان درباره نقش این صندوق‌ها در تأمین مالی صادرات سخن گفت.

اگر قرار باشد منابع صندوق به پروژه‌های صادراتی اختصاص یابد، باید از ابتدا معیارهای انتخاب این پروژه‌ها مشخص باشد. روشن بودن بخش‌های اولویت‌دار، نحوه ارزیابی بازدهی ارزی، شیوه سنجش ریسک، زمان‌بندی بازگشت منابع و سطح تعهدات شرکت‌های دریافت‌کننده، از جمله شروطی است که می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران را جلب کند. در غیر این صورت، این احتمال وجود دارد که منابع ارزی خرد به جای آنکه در خدمت تولید و صادرات قرار گیرد، به سمت فعالیت‌هایی برود که نه شفاف‌اند و نه اثر معناداری بر افزایش ارزآوری کشور دارند.

میلاد خسروی، کارشناس ارزی و پژوهشگر بازارهای مالی، در این باره به خبرنگار مهر گفت: اصل ایجاد صندوق ارزی می‌تواند به تجهیز منابع تازه برای تولید و صادرات کمک کند، اما موفقیت آن کاملاً وابسته به شفافیت است. سرمایه‌گذار باید بداند منابعش در چه طرحی، با چه بازدهی و با چه درجه‌ای از ریسک به کار گرفته می‌شود.

وی افزود: اگر این صندوق‌ها به ابزار تأمین مالی شرکت‌های صادرات‌محور با صورت‌های مالی روشن و پروژه‌های قابل ارزیابی تبدیل شوند، می‌توانند بخشی از خلأ موجود در تأمین مالی ارزی را پوشش دهند، اما اگر سازوکار تخصیص مبهم بماند، اعتماد عمومی به‌سرعت تضعیف خواهد شد.از سوی دیگر، موضوع نظارت نیز در سرنوشت این ابزار تعیین‌کننده است. صندوق‌های ارزی زمانی می‌توانند اعتماد عمومی را جلب کنند که گزارش‌دهی منظم، انتشار اطلاعات درباره ترکیب دارایی‌ها، مصارف منابع، بازدهی پروژه‌ها و وضعیت تعهدات ارزی به‌صورت مستمر انجام شود. در فضایی که تجربه برخی سیاست‌ها و ابزارهای مالی گذشته با ابهام و بی‌اعتمادی همراه بوده، موفقیت این صندوق‌ها بدون شفافیت حداکثری تقریباً ناممکن به نظر می‌رسد

در مجموع، صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی می‌توانند به‌عنوان یک مسیر تازه برای هدایت ارزهای خرد به سمت تولید و صادرات مطرح شوند و حتی بخشی از فشار تأمین مالی را از دوش بانک‌ها و بازارهای سنتی بردارند. با این حال، ارزش واقعی این ابزار نه در عنوان آن، بلکه در کیفیت اجرا، شفافیت تخصیص منابع و پاسخ روشن به این پرسش نهفته است که ارزهای جمع‌آوری‌شده دقیقاً در اختیار چه پروژه‌ها و چه شرکت‌هایی قرار می‌گیرد. آینده این صندوق‌ها را نه وعده‌های اولیه، بلکه عملکرد عملی آن‌ها در تخصیص کارآمد منابع و ایجاد بازده برای سرمایه‌گذاران تعیین خواهد کرد.

خرید متری مسکن، نیازمند شفافیت حقوقی است

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با تأکید بر لزوم تدوین یک سیاست جامع و بلندمدت در بخش مسکن، گفت: طرح‌هایی مانند خرید متری مسکن و ورود مستقیم نهادها به ساخت‌وساز، بدون شفاف‌سازی حقوقی و اجرایی نمی‌توانند به‌تنهایی راهگشا باشند.

کیانوش گودرزی با اشاره به سیاست‌های حوزه مسکن اظهار داشت: در شرایط فعلی باید از سیاست‌های مقطعی فاصله گرفت و به سمت تدوین یک سیاست جامع، پویا و بلندمدت در بخش مسکن حرکت کرد.

وی گفت: نمی‌توان هر طرحی را به‌عنوان راهکار اصلی مطرح کرد؛ موضوعاتی مانند «خرید مسکن متری» نیز در همین چارچوب قابل بررسی است و هنوز ابهامات زیادی درباره آن وجود دارد

این مقام صنفی افزود: طرح خرید متری مسکن که در ماه‌های اخیر از سوی برخی نهادها و شهرداری مطرح شده است، بیشتر با هدف جمع‌آوری سرمایه‌های خرد و هدایت نقدینگی از بازارهایی مانند ارز و طلا به سمت تولید مسکن دنبال می‌شود، اما هنوز ابعاد آن برای جامعه شفاف نشده است.

گودرزی ادامه داد: مشخص نیست در این طرح، خریدار دقیقا مالک چه چیزی می‌شود؛ زمین، اعیان یا سهم مشاع؟ همچنین معلوم نیست قیمت‌گذاری بر چه مبنایی انجام خواهد شد و آیا سرمایه‌گذار با قیمت روز مواجه است یا قیمت زمان خرید؟ این مسائل از نظر حقوقی و اجرایی نیازمند شفاف‌سازی جدی است.

وی با اشاره به ورود دولت و شهرداری‌ها به حوزه ساخت‌وساز گفت: تجربه‌هایی مانند مسکن مهر نشان داد که دولت می‌تواند در مقاطعی عرضه مسکن را افزایش دهد و بخشی از مردم را صاحب خانه کند، اما این سیاست‌ها نباید مقطعی و کوتاه‌مدت باشند و لازم است با نگاه بلندمدت و زیرساختی دنبال شوند.

فروش امتیاز نهضت ملی مسکن باید متوقف شود

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران یادآور شد: در حوزه نهضت ملی مسکن نیز همواره تأکید ما این بوده که خرید و فروش امتیازها باید متوقف شود، زیرا فروش امتیاز به معنای خارج شدن یک متقاضی واقعی از چرخه حمایت است. شاید این موضوع از نظر حقوقی یا مدنی مشکل

مستقیمی نداشته باشد، اما در عمل به نظم و عدالت سامانه تخصیص مسکن آسیب می‌زند.

وی تصریح کرد: بسیاری از متقاضیان نهضت ملی مسکن به‌دلیل شرایط اقتصادی و ناتوانی در تأمین آورده اولیه مجبور به فروش امتیاز خود می‌شوند. وقتی فردی توان پرداخت اجاره یا ودیعه مسکن را ندارد، طبیعی است که نتواند آورده سنگین ساخت را نیز تأمین کند.

گودرزی گفت: دولت از یک‌سو وام ودیعه اجاره پرداخت می‌کند و از سوی دیگر قبل از تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن، از متقاضی مطالبه آورده می‌شود؛ این یک دوگانگی در سیاست‌گذاری است. اگر فرد توان مالی داشت، اساسا وارد چرخه حمایت دولتی نمی‌شد.

وی پیشنهاد کرد: بهتر است واحد مسکونی ابتدا تحویل متقاضی شود و سپس اقساط و بازپرداخت‌ها در قالب وام تعریف شود تا فرد بتواند در خانه مستقر شود و فشار مضاعف به او وارد نشود.

این مقام صنفی افزود: در مواردی که متقاضی واقعا توان ادامه پرداخت را ندارد، باید سازوکاری طراحی شود که بدون حذف دائمی از سامانه حمایتی، امکان بازگشت او در سال‌های بعد وجود داشته باشد. نباید با یک‌بار انصراف یا ناتوانی مالی، فرد برای سال‌ها از دریافت حمایت محروم شود

وی تاکید کرد: جلوگیری از خرید و فروش آزاد امتیازها می‌تواند بخش زیادی از سوداگری را کاهش دهد، زیرا در حال حاضر برخی افراد صرفا با هدف سرمایه‌گذاری و کسب سود وارد این بازار می‌شوند، و دنبال تأمین نیاز واقعی مسکن نیستند.

گودرزی افزود: این موضوع نیازمند تدوین دستورالعمل‌های مشخص و حتی ورود قوه قضاییه و نهادهای سیاست‌گذار برای تنظیم مقررات شفاف و اجرایی است، زیرا بازار مسکن زنجیره‌ای از عوامل به‌هم‌پیوسته اقتصادی، حقوقی و اجتماعی را در بر می‌گیرد.

چشم‌انداز بازار مسکن تا پایان سال

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران درباره چشم‌انداز بازار مسکن تا پایان سال گفت: با توجه به شرایط فعلی، رشد قابل توجه دیگری در قیمت مسکن قابل انتظار نیست، مگر آنکه شوک‌های اقتصادی یا سیاسی جدیدی به بازار وارد شود.

وی ادامه داد: طی دو تا سه مرحله گذشته، قیمت مسکن افزایش قابل توجهی داشته، اما در مقابل، درآمد و حقوق اقشار متوسط و کارگری متناسب با آن رشد نکرده است. در نتیجه قدرت خرید کاهش یافته و بازار وارد رکود معاملاتی شده است.

گودرزی ادامه‌داد: دولت نیز توان تزریق منابع گسترده و فراتر از ظرفیت اقتصادی را ندارد و فشار اقتصادی موجود باعث شده بخش بزرگی از طبقه متوسط صرفا در تلاش برای حفظ وضعیت معیشتی فعلی خود باشد.

وی اظهار داشت: به همین دلیل عامل محرک لازم برای رونق معاملات و جهش مجدد قیمت‌ها در بازار مسکن فعلا وجود ندارد و به نظر می‌رسد تا پایان سال بازار در شرایطی با ثبات نسبی قرار داشته باشد.

این مقام صنفی بیان‌داشت: البته بازار مسکن همواره تحت تأثیر متغیرهای اقتصادی، اجتماعی و سیاسی است و هرگونه تصمیم مهم در حوزه‌هایی مانند انرژی، ارز یا سیاست‌های کلان اقتصادی می‌تواند بر این بازار اثرگذار باشد.

گودرزی در پایان خاطرنشان‌کرد: حتی نوسانات بازار طلا و ارز نیز در مقطع فعلی اثرگذاری مستقیم و پررنگ گذشته را بر بازار املاک ندارند و به نظر می‌رسد بازار مسکن وارد دوره‌ای با ثبات نسبی بیشتری شده است.

مسکن؛ حلقه مفقوده ازدواج و فرزندآوری

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها، قدرت خرید خانوارها را کاهش داده و طولانی شدن پروژه‌های حمایتی و رشد هزینه‌ها، امید بسیاری از متقاضیان مسکن‌های حمایتی نیز به خانه‌دار شدن کمرنگ‌تر شده است.

بازار مسکن در حالی همچنان زیر فشار تورم و افزایش هزینه‌های ساخت و خرید قرار دارد که فاصله میان درآمد خانوار و قیمت خانه روزبه‌روز بیشتر شده است؛ شکافی که برای بسیاری از مستأجران، رؤیای خانه‌دار شدن را به تصمیمی غیرممکن تبدیل کرده و حتی بخشی از متقاضیان طرح‌های حمایتی مسکن را نیز در میانه مسیر، با ناامیدی و فرسودگی مواجه کرده است.

وقتی خرید خانه از سبد خانوار حذف می‌شود

برای بخش قابل توجهی از خانوارهای کارگری و کارمندی، مسکن دیگر یک دارایی قابل دسترس نیست؛ بلکه به مهم‌ترین هزینه ماهانه زندگی تبدیل شده است. مستأجری که بخش عمده درآمد خود را صرف پرداخت اجاره و تأمین هزینه‌های رهن می‌کند، عملاً امکان پس‌انداز برای خرید خانه را از دست می‌دهد.

این وضعیت به‌ویژه در کلان‌شهرها نمود بیشتری دارد، اما فشار بازار مسکن به شهرهای کوچک نیز سرایت کرده است. افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها موجب شده بسیاری از خانوارها برای حفظ حداقل استاندارد سکونت، ناچار به کاهش متراژ، مهاجرت به مناطق ارزان‌تر یا حتی جابه‌جایی به حاشیه شهرها شوند.

در چنین شرایطی، خرید خانه برای بسیاری از مستأجران دیگر یک هدف میان‌مدت نیست؛ بلکه به رؤیایی دور از دسترس تبدیل شده است. جوانی که باید همزمان هزینه‌های ازدواج، زندگی و اجاره مسکن را تأمین کند، عملاً فرصتی برای تشکیل سرمایه لازم جهت خرید خانه ندارد.برای بخش قابل توجهی از خانوارهای کارگری و کارمندی، مسکن دیگر یک دارایی قابل دسترس نیست؛ بلکه به مهم‌ترین هزینه ماهانه زندگی تبدیل شده است. مستأجری که بخش عمده درآمد خود را صرف پرداخت اجاره و تأمین هزینه‌های رهن می‌کند، عملاً امکان پس‌انداز برای خرید خانه را از دست می‌دهد

تورم مسکن؛ فشاری که بر مستأجران تمامی ندارد

روند افزایش قیمت‌ها در دو تا سه ماه اخیر نیز نگرانی‌ها درباره آینده بازار مسکن را تشدید کرده است. رشد قیمت مسکن در کنار افزایش هزینه‌های ساخت، زمین، مصالح و خدمات ساختمانی، فشار مضاعفی را بر سمت تقاضا وارد کرده و توان خرید خانوارها را کاهش داده است

مسئله تنها قیمت خرید نیست؛ افزایش هزینه اجاره نیز مستقیماً معیشت خانوار را هدف قرار داده است. مستأجران در هر دوره تمدید قرارداد با هزینه‌های بالاتری مواجه می‌شوند و در بسیاری از موارد، افزایش اجاره‌بها سریع‌تر از رشد درآمد آنها اتفاق می‌افتد؛ نتیجه چنین شرایطی، کوچک‌تر شدن سهم مسکن از نظر «متراژ قابل خرید» و بزرگ‌تر شدن سهم آن از درآمد خانوار است؛ معادله‌ای که در نهایت، قدرت انتخاب خانوار را به حداقل می‌رساند.

نهضت ملی مسکن؛ امیدی که در انتظار طولانی فرسوده شد

در سوی دیگر بازار، بخشی از متقاضیانی قرار دارند که برای خانه‌دار شدن به طرح‌های حمایتی دولت، از جمله نهضت ملی مسکن، چشم دوخته‌اند؛ اما طولانی شدن اجرای برخی پروژه‌ها و افزایش هزینه‌های ساخت و آورده متقاضیان، این امید را نیز تحت تأثیر قرار داده است

متقاضیانی که در زمان ثبت‌نام تصور می‌کردند با پرداخت تدریجی آورده و استفاده از تسهیلات بانکی می‌توانند صاحب خانه شوند، اکنون با افزایش هزینه تمام‌شده پروژه‌ها مواجه‌اند. طولانی شدن زمان ساخت نیز به معنای افزایش هزینه‌های مصالح، دستمزد، خدمات و سایر نهاده‌های ساختمانی است؛ هزینه‌ای که در نهایت بخشی از آن به متقاضی منتقل می‌شود.

به این ترتیب، گروهی از متقاضیان نه‌تنها همچنان مستأجر باقی مانده‌اند، بلکه باید همزمان هزینه اجاره محل سکونت فعلی و آورده مورد نیاز برای تکمیل واحد خود را تأمین کنند؛ شرایطی که می‌تواند انگیزه ادامه مسیر را کاهش دهد.

مسکن؛ حلقه مفقوده ازدواج و فرزندآوری

مسئله مسکن صرفاً یک موضوع اقتصادی نیست؛ بلکه با تصمیم‌های مهم اجتماعی خانوار نیز ارتباط مستقیم دارد. برای بسیاری از جوانان، ناتوانی در تأمین مسکن به یکی از موانع اصلی ازدواج تبدیل شده است. مسئله مسکن صرفاً یک موضوع اقتصادی نیست؛ بلکه با تصمیم‌های مهم اجتماعی خانوار نیز ارتباط مستقیم دارد. برای بسیاری از جوانان، ناتوانی در تأمین مسکن به یکی از موانع اصلی ازدواج تبدیل شده استزوج‌های جوان نیز پس از ازدواج با مسئله دیگری مواجه‌اند؛ بخش قابل توجهی از درآمد آنها صرف اجاره خانه می‌شود و در نتیجه منابع مالی کافی برای فرزندآوری، پس‌انداز و ارتقای کیفیت زندگی باقی نمی‌ماند.

بازار مسکن در نقطه هشدار

تداوم این وضعیت می‌تواند شکاف میان درآمد خانوار و هزینه مسکن را عمیق‌تر کند. وقتی خرید خانه از توان بخش بزرگی از جامعه خارج شود و طرح‌های حمایتی نیز به دلیل طولانی شدن پروژه‌ها و افزایش هزینه‌ها نتوانند در زمان مناسب به نتیجه برسند، بازار مسکن عملاً با نسلی از مستأجران دائمی مواجه خواهد شد.اکنون مسئله اصلی بازار مسکن فقط افزایش قیمت نیست؛ مسئله، کاهش قدرت خرید و از دست رفتن افق خانه‌دار شدن برای بخش بزرگی از جامعه است. عبور از این وضعیت نیازمند سیاستی است که همزمان افزایش عرضه، کنترل هزینه ساخت، تأمین مالی مؤثر، تسریع پروژه‌های حمایتی و تقویت قدرت خرید خانوار را هدف قرار دهد؛ در غیر این صورت، فاصله میان «خانه‌دار شدن» و «اجاره‌نشینی» هر روز بیشتر خواهد شد.

دولت باید به هر فرد در زادگاه خودش متناسب با مقیاس آن منطقه و جمعیت، خدمات ارائه دهد. خدمات زیربنایی، آموزشی، حمل‌ونقل و بهداشتی باید به شکل متوازن در مناطق مختلف کشور توزیع شود. امروز اگر به بیمارستان امام خمینی مراجعه کنید، در خیابان و پیاده‌روهای مقابل آن چادر برپا شده است. این وضعیت نشان‌دهنده عدم تعادل در توزیع خدمات است.

تقاضای مردم برای دریافت خدمات در محل زندگی خود منطقی است. اگر فردی برای درمان نتواند در شهر خودش به پزشک دسترسی داشته باشد، طبیعی است که به تهران مراجعه کند، اما دولت باید در مبدأ مهاجرت، تسهیلات لازم را برای جذب پزشکان و تشکیل سرمایه فراهم کند؛ اگر این شرایط فراهم شود، فاصله و اختلاف دسترسی به خدمات کاهش می‌یابد و مردم ترجیح می‌دهند در مرکز استان یا شهر محل سکونت خود به خدمات مورد نیازشان دسترسی داشته باشند. در این صورت تنها تعداد محدودی از افراد برای دریافت خدمات به تهران مراجعه خواهند کرد.در ایران فرهنگ قدرتمندی برای خانه‌دار شدن وجود دارد. در کشورهای خارجی، دسترسی به مسکن صرفاً به معنای مالکیت نیست، اما در فرهنگ ما خانه‌دار شدن با آرامش و شأن اجتماعی گره خورده است.اینکه مردم انگیزه داشته باشند خانه‌دار شوند، موضوع مثبتی است، اما این مسئله شدت تقاضا در بازار مسکن را افزایش می‌دهد. در گذشته اصطلاحاً گفته می‌شد خوش‌نشینی داشته باشید یا درآمد خود را صرف اجاره کنید. در کشورهای اروپایی نیز به دلیل مالیات‌های سنگین، شرایط به گونه‌ای است که مالکیت مسکن الزاماً به نفع افراد نیست، زیرا از مالکان عوارض و مالیات دریافت می‌شود؛ ما در ایران چنین بستر قانونی را نداریم و هیچ‌گاه نیز به سمت ایجاد چنین سازوکاری حرکت نکرده‌ایم

PDF Compressor Free Version

ما در بُعد نظامی و سیاسی جنگ پیروز شدیم

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: ما در جنگ هم در بُعد نظامی و هم بُعد سیاسی به معنای واقعی پیروز شدیم و مردم حق دارند که از این پیروزی افتخارآمیز لذت ببرند.

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست جمعی از خبرنگاران پارلمانی که شامگاه شنبه ۲۴ مرداد برگزار شد با تبریک فرا رسیدن ماه ربیع‌الاول اظهار کرد: بعد از اینکه از این مراسم اطلاع پیدا کردم با وجود شرایط جنگی اما طبق سنت همیشه تلاش کردم تا از حضور در جمع شما برادران و خواهران گرامی محروم نشوم و از شما تشکر کنم چرا که انصافاً هم در جنگ ۱۲ روزه و هم جنگ رمضان خوش درخشیدید و انجام وظیفه کردید.قالیباف با تاکید بر اینکه امروز ما در یک جنگ ناجوانمردانه هستیم که در رأس آن آمریکا و رژیم صهیونیستی قرار دارند، گفت: اما ملت ما شجاعانه، مردانه و خالصانه ایستاد و جنگید و بنده به عنوان یک خدمتگزار و به عنوان برادری که به جزئیات کار آشنا هستم با همه وجودم می‌گویم که ما در این جنگ هم در بعد نظامی و هم بعد سیاسی به معنای واقعی پیروز شدیم.قالیباف بیان کرد: بنده در یکی از مصاحبه‌هایم در طول جنگ، اشاره کردم که منظورم این نیست که ارتش آمریکا و رژیم صهیونیستی را منهدم کردیم بلکه منظور این است که آمریکا و اسرائیل با اهداف مشخص و روشن و با ۹ هدف مشخص، اعلام شده رسمی، مکتوب و مکرر به ما حمله کردند اما به هیچ کدام از اهداف خود در هیچ سطحی دسترسی پیدا نکردند، این بزرگ‌ترین شکست مطلق آمریکا و رژیم صهیونیستی و پیروزی بزرگی برای ما بود.

بورس و بانک

تله‌ی انتخاب بازار؛ طلا و دلار به‌تنهایی کافی نیستند؟

ابوالفضل حمیدی | در شرایطی که رکود تورمی، انتظارات تورمی، ریسک‌های سیستماتیک و اتفاقات بین‌المللی، تغییرات متعدد نرخ بهره در آمریکا، خرید طلا از سوی بانک‌های مرکزی کشورها و ... امکان پیش‌بینی را از سرمایه‌گذاران در بازارهای موازی گرفته، داشتن چشم‌انداز نسبت به نحوه چینش انواع دارایی‌ها در سبد پرتفوی می‌تواند تا حدود زیادی از بروز مشکلات عدیده برای سرمایه‌گذاران جلوگیری کند.

بازارهای مالی ایران در شرایطی قرار دارند که تحلیل هر بازار به‌صورت مستقل، تصویر کاملی از رفتار سرمایه ارائه نمی‌دهد. بازار ارز، طلا، سهام و صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت تأثیر مجموعه‌ای از متغیرهای کلان اقتصادی، انتظارات تورمی، نرخ بهره، ریسک سیاسی، نقدینگی و ارزش‌گذاری حرکت می‌کنند.

عوامل مؤثر بر رفتار سرمایه‌گذاران در بازارهای دارایی و صندوق‌های بورسی، انتظارات تورمی را مهم‌ترین متغیر در تعیین رفتار معامله‌گران بر ضرورت نگاه همزمان به بازده، ریسک و ترکیب دارایی‌ها تأکید شد.

مهم‌ترین متغیر تعیین‌کننده رفتار بازارهای دارایی در اقتصاد ایران همچنان تورم و به‌ویژه انتظارات تورمی است. در اقتصاد تورمی، کاهش ارزش پول ملی به یکی از محرک‌های اصلی افزایش ارزش اسمی دارایی‌ها تبدیل می‌شود.

با افزایش انتظارات تورمی، سرمایه‌گذاران به سمت دارایی‌هایی حرکت می‌کنند که قابلیت انتقال تورم به قیمت خود را دارند. در این شرایط، رشد نرخ ارز می‌تواند درآمد اسمی شرکت‌ها، ارزش جایگزینی دارایی‌ها و قیمت دارایی‌های فیزیکی را افزایش دهد و همزمان تقاضا برای ارز و طلا را بالا ببرد.

اگر شرکتی قدرت افزایش قیمت محصولات خود را نداشته باشد، رشد نرخ ارز و تورم ممکن است صرفاً هزینه‌های تولید را افزایش داده و حاشیه سود آن را کاهش دهد؛ بنابراین باید میان رشد اسمی درآمد و رشد واقعی سودآوری تفاوت قائل شد.

نرخ بهره؛ متغیر تعیین‌کننده ارزش‌گذاری

اگر تورم و نرخ ارز موتورهای اصلی افزایش ارزش اسمی دارایی‌ها باشند، نرخ بهره مهم‌ترین متغیر تعیین‌کننده ارزش‌گذاری دارایی‌های مالی است؛ زیرا افزایش نرخ تنزیل، ارزش فعلی جریان‌های نقدی آینده را کاهش می‌دهد.

حتی اگر سودآوری شرکت‌ها افزایش یابد، رشد نرخ بهره و بازده مورد انتظار سرمایه‌گذاران می‌تواند مانع انعکاس کامل رشد سود در قیمت سهام شود. بنابراین در تحلیل بورس باید همزمان رشد سود هر سهم، نرخ بهره و ضریب P/E را در نظر گرفت

بازار ارز؛ مهم‌ترین کانال انتقال شوک

نرخ ارز همزمان سه نقش دارد؛ یک دارایی قابل معامله است، شاخص مهمی از انتظارات تورمی محسوب می‌شود و کانال انتقال شوک‌های اقتصادی به صورت‌های مالی شرکت‌هاست.در میان‌مدت، شکاف تورم داخلی و تورم شرکای تجاری از عوامل بنیادی تعیین‌کننده نرخ ارز است، اما در کوتاه‌مدت متغیرهایی مانند ریسک سیاسی، درآمدهای ارزی، عرضه ارز، سیاست بانک مرکزی، انتظارات فعالان اقتصادی و تقاضای سفته‌بازانه می‌توانند نرخ ارز را از روند بنیادی خود منحرف کنند. افزایش نرخ ارز اثر یکسانی بر شرکت‌ها ندارد. شرکت‌های صادرات‌محور معمولاً از افزایش نرخ ارز منتفع می‌شوند، در حالی که شرکت‌های وابسته به واردات با افزایش بهای تمام‌شده مواجه می‌شوند. شرکت‌های دارای قیمت‌گذاری دستوری نیز ممکن است نتوانند افزایش هزینه‌ها را به‌طور کامل به قیمت فروش منتقل کنند.بنابراین گزاره «افزایش دلار الزاماً به معنای رشد بورس است» از منظر تحلیل مالی گزاره کاملی نیست و باید رشد درآمد و هزینه‌های شرکت‌ها و اثر سیاست‌گذاری را نیز در نظر گرفت.

طلا؛ حاصل برهم‌کنش اونس جهانی و نرخ ارز

این فعال بازار سرمایه درباره ویژگی‌های طلا در بازار ایران گفت: قیمت طلا از دو متغیر اصلی، قیمت جهانی طلا و نرخ ارز داخلی، تأثیر می‌گیرد و سرمایه‌گذاری در آن برای سرمایه‌گذار ایرانی ترکیبی از ریسک قیمت جهانی و ریسک نرخ ارز است.

در بازار جهانی، نرخ واقعی بهره آمریکا، سیاست پولی فدرال رزرو، ارزش دلار، خرید بانک‌های مرکزی و ریسک‌های ژئوپلیتیک بر قیمت طلا اثر دارند. افزایش نااطمینانی‌های ژئوپلیتیک نیز معمولاً تقاضا برای دارایی‌های امن را افزایش می‌دهد؛ با این حال، قیمت‌های بالا به معنای حذف ریسک نیست و در صورت کاهش ریسک ژئوپلیتیک، افزایش نرخ واقعی بهره یا تقویت دلار جهانی، احتمال اصلاح طلا وجود دارد

برای سرمایه‌گذار ایرانی حتی کاهش اونس جهانی ممکن است با افزایش نرخ ارز داخلی خنثی شود و به همین دلیل طلا یکی از ابزارهای مهم پوشش ریسک کاهش ارزش پول ملی است.

طلا و سهام؛ دو دارایی با منطق متفاوت

طلا دارایی بدون جریان نقدی است و ارزش آن بیشتر از عرضه و تقاضا، شرایط پولی و نقش آن به‌عنوان دارایی امن ناشی می‌شود؛ در حالی که سهام مالکیت یک دارایی مولد است و ارزش آن به جریان نقدی آینده، سودآوری، رشد اقتصادی و نرخ تنزیل وابسته است.

طلا بیشتر ابزار پوشش تورم و ریسک سیستماتیک است، در حالی که سهام امکان مشارکت در رشد سودآوری را فراهم می‌کند. در دوره افزایش ریسک سیستماتیک، طلا معمولاً مزیت نسبی پیدا می‌کند و با کاهش ریسک، کاهش نرخ بهره و بهبود چشم‌انداز اقتصادی، سهام می‌تواند جذاب‌تر شود.

نرخ بدون ریسک بالا، افزایش صرف ریسک سهام، ابهام درباره سودآوری آینده شرکت‌ها و ضعف ورود نقدینگی حقیقی از عوامل اصلی این وضعیت هستند.

وقتی سرمایه‌گذار می‌تواند از ابزارهای کم‌ریسک بازده اسمی قابل توجهی دریافت کند، برای پذیرش ریسک سهام به بازده مورد انتظار بیشتری نیاز دارد. از این رو نرخ بهره در کنار نرخ ارز و سودآوری شرکت‌ها باید در تحلیل آینده بورس مورد توجه قرار گیرد.

رشد سود اسمی شرکت‌ها کافی نیست

برای پیش‌بینی بورس باید دو پرسش را همزمان پاسخ داد؛ آیا سود شرکت‌ها افزایش می‌یابد و آیا بازار حاضر است برای این سود ضریب ارزش‌گذاری بالاتری پرداخت کند؟ اگر سود افزایش یابد اما P/E کاهش پیدا کند، رشد بورس می‌تواند محدود باشد. در شرایط تورمی، انتخاب سهم باید بر اساس قدرت قیمت‌گذاری، درآمد ارزی، ساختار هزینه و ارزش جایگزینی دارایی‌ها انجام شود. شرکتی که قدرت قیمت‌گذاری دارد، می‌تواند بخشی از افزایش هزینه‌ها را به مشتری منتقل کند و شرکت صادراتی نیز از رشد نرخ ارز منتفع می‌شود؛ البته به شرط آنکه محدودیت‌های صادراتی و سیاست‌های تنظیمی مانع این انتقال نشود.

صندوق‌ها؛ حلقه اتصال بازارهای مالی

توسعه صندوق‌ها ساختار انتقال نقدینگی میان بازارهای مالی را تغییر داده است. در گذشته سرمایه‌گذار برای انتقال سرمایه از سپرده بانکی به طلا یا سهام باید مستقیماً وارد بازار مورد نظر می‌شد، اما امروز این انتقال می‌تواند از طریق صندوق‌ها انجام شود.صندوق‌های بورسی به تدریج به یک لایه واسط میان بازارهای مختلف تبدیل شده‌اند و این تحول به معنای حرکت صنعت مدیریت دارایی از «محصول‌فروشی» به سمت «تخصیص دارایی» است.

صندوق‌های درآمد ثابت؛ رقیب بورس یا ابزار مدیریت ریسک؟

نباید صندوق‌های درآمد ثابت را رقیب بازار سهام دانست زیرا کارکرد اصلی آنها مدیریت بخش کم‌ریسک پرتفوی است، در شرایط نرخ بهره بالا، بازده مورد انتظار این صندوق‌ها افزایش یافته و جذابیت نسبی سهام کاهش می‌یابد، اما با کاهش نرخ بهره، جذابیت نسبی سهام افزایش پیدا می‌کند. در ایران این رابطه به‌شدت به انتظارات تورمی وابسته است. اگر نرخ بهره اسمی بالا باشد اما سرمایه‌گذار انتظار تورم بالاتری داشته باشد، ممکن است همچنان طلا و ارز را ترجیح دهد. بنابراین باید میان نرخ بهره اسمی، نرخ بهره واقعی و تورم مورد انتظار تفاوت قائل شد.

صندوق‌های طلا و تغییر ساختار بازار طلا

این صندوق‌ها بخشی از تقاضای سنتی برای طلای فیزیکی را وارد بازار سرمایه کرده‌اند و مزیت‌هایی مانند نقدشوندگی، شفافیت، امکان سرمایه‌گذاری با مبالغ مختلف و کاهش هزینه‌ها و ریسک نگهداری فیزیکی طلا را دارند.

در تحلیل صندوق‌های طلایی فقط قیمت طلا کافی نیست و سرمایه‌گذار باید قیمت جهانی طلا، نرخ ارز داخلی و فاصله قیمت واحد صندوق با NAV را همزمان بررسی کند. ممکن است قیمت طلا افزایش یابد اما کاهش حباب صندوق باعث شود بازده سرمایه‌گذار کمتر از بازده خود طلا باشد.

چرخش نقدینگی میان بازارها

سرمایه‌گذار بر اساس بازده مورد انتظار، ریسک و نقدشوندگی تصمیم می‌گیرد. در شرایط ریسک سیستماتیک بالا، وزن دارایی‌های امن افزایش می‌یابد و با کاهش ریسک و نرخ تنزیل، وزن دارایی‌های پرریسک بیشتر می‌شود.

در سناریوی افزایش تورم، معمولاً تقاضا برای ارز و طلا افزایش می‌یابد و رشد نرخ ارز می‌تواند سود اسمی شرکت‌های صادراتی را بالا ببرد، اما اگر نرخ بهره نیز افزایش یابد، رشد ارزش‌گذاری سهام محدود خواهد شد. در این شرایط ارزش فعلی جریان‌های نقدی آینده افزایش و جذابیت صندوق‌های درآمد ثابت کاهش می‌یابد. اگر کاهش نرخ بهره با کاهش ریسک سیاسی همراه شود، احتمال ورود نقدینگی به بازار سهام افزایش خواهد یافت.در سناریوی تشدید ریسک سیاسی، معمولاً نخستین واکنش در بازار ارز و طلا دیده می‌شود. سپس افزایش نااطمینانی می‌تواند P/E بازار سهام را کاهش دهد و اگر شوک ادامه پیدا کند، افزایش نرخ ارز با وقفه زمانی می‌تواند به افزایش سود اسمی شرکت‌ها منجر شود.

بانک مرکزی صندوق سرمایه‌گذاری ارزی راه‌اندازی می‌کند؛ فرصتی تازه برای دلارهای خرد

رئیس‌کل بانک مرکزی از راه‌اندازی نخستین صندوق سرمایه‌گذاری ارزی با درآمد ثابت تا پایان شهریورماه خبر داد. این صندوق مسیر تازه‌ای برای هدایت دلارها و یوروهای خرد مردم به سمت یک ابزار رسمی و قابل‌نظارت باز می‌کند.

عبدالناصر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی، از فعال‌شدن نخستین صندوق سرمایه‌گذاری در دارایی‌های ارزی با درآمد ثابت تا پایان شهریورماه امسال (نیمه دوم سپتامبر) خبر داد. او این تصمیم را برگرفته از مصوبه هیات عالی بانک مرکزی عنوان کرد.

این صندوق نخستین ابزار رسمی برای سرمایه‌گذاری خرد در دارایی‌های ارزی به‌شمار می‌رود. تا امروز بسیاری از خانوارها برای حفظ ارزش پول خود، ناگزیر به نگهداری فیزیکی دلار یا یورو یا مراجعه به بازار غیررسمی بودند. راه‌اندازی این صندوق می‌تواند بخشی از این تقاضا را به مسیر رسمی و قابل‌نظارت منتقل کند.

صندوق درآمد ثابت ارزی دقیقاً چیست؟

صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت، سرمایه افراد مختلف را جمع می‌کند و آن را در دارایی‌های مشخص و کم‌ریسک سرمایه‌گذاری می‌کند. در نوع ارزی آن، دارایی پایه به‌جای ریال، ارزهای معتبر خارجی است. سرمایه‌گذار به‌جای خرید و نگهداری فیزیکی دلار، واحدهای این صندوق را می‌خرد و بازدهی نسبتاً پایدار دریافت می‌کند.

به گفته همتی، هدف اصلی این صندوق‌ها جذب منابع ارزی خرد در اختیار عموم مردم و هدایت آن به سمت مصارف مولد اقتصاد است. این یعنی دلارها و یوروهایی که تاکنون بی‌بازده در خانه‌ها نگهداری می‌شد، می‌تواند وارد چرخه رسمی مالی شود.

این طرح چه معنایی برای مردم دارد؟

برای کاربر عادی، مزیت اصلی این ابزار، دسترسی قانونی و کم‌دردسر به سرمایه‌گذاری ارزی است، بدون نیاز به خرید نقدی ارز از صرافی. با این حال، بازدهی این صندوق‌ها به نوسان‌های بازار ارز و سیاست‌های بانک مرکزی وابسته است و هیچ تضمین بازدهی قطعی اعلام نشده است.

از منظر بازار، اگر بخشی از تقاضای فعلی برای خرید فیزیکی دلار و یورو به سمت این صندوق‌ها منتقل شود، فشار خرید در بازار غیررسمی ارز می‌تواند کاهش یابد. کارشناسان این حوزه معتقدند موفقیت طرح به میزان اعتماد عمومی و سرعت اجرای آن در عمل بستگی دارد.

بحث راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی از سال‌های گذشته در میان سیاست‌گذاران مالی کشور مطرح بوده است. این طرح اکنون در قالب مصوبه رسمی هیات عالی بانک مرکزی وارد فاز اجرا شده و قرار است تا پایان شهریورماه عملیاتی شود.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)
واگذاری خدمات شهری وفضای سبز مرحله اول

شهرداری آفکند در نظر دارد با استناد مجوز بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۴۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر آفکند، مبنی بر واگذاری خدمات شهری و فضای سبز به مدت یکسال شمسی با برآورد اولیه ۵۴/۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی الکترونیک www.setadiran.ir برگزار نماید.

شناسه ۲۲۵۱۲۸۷ — مهدی رزاقی - شهردار آفکند

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول
شرکت تعاونی یک ممیز ده ممیز پانصدوبیست وهفت وانت بار داران اردبیل
به شماره ثبت ۱۴۸۸ شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۴۵۱۰۶

بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی یک ممیز ده ممیز پانصدوبیست و هفت وانت بار داران اردبیل دعوت به عمل می‌آید در مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) که در روز شنبه راس ساعت ۱۷ بعد از ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ در محل دفتر شرکت اردبیل خیابان خرمشهر روبه روی بنیاد شهید اردبیل برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- تصمیم گیری درخصوص اساسنامه جدید

هیات مدیره شرکت تعاونی یک ممیز ده ممیز پانصدوبیست وهفت وانت بار داران اردبیل

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)
موسسه شهید رجایی

در نظر دارد عملیات اجرای جدول کانیو و نهر، را در پروژه شهید بروجردی قطعه ۲ از طریق برگزاری مناقصه عمومی برون‌سپاری نماید.

موسسه شهید رجایی — GC - EPC — SHAHID RAJAIE SPECIAL INSTITUTE

لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران - بزرگراه آزادگان شرق به غرب - نرسیده به پل اتوبان ساوه - خروجی خیابان مهتدی میدان ایثار - به سمت شمال پروژه شهید بروجردی - واحد امور پیمان‌ها یا با شماره تلفن ۰۹۱۲۴۲۷۰۲۱۶ (مهندس مرادیان) در ساعات اداری تماس حاصل نمایند.

- مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ می باشد.
- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضامین دولتی می باشد.
- پیمانکاران می بایست جهت دریافت اسناد، معرفی نامه ارائه نمایند.
- نحوه پرداخت به پیمانکار به صورت ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ غیر نقدی و به روش تهاتر با ملک می باشد.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

SHAHID RAJAIE SPECIAL INSTITUTE

آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار (نوبت اول)

وزارت نیرو — شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه در نظر دارد به استناد ماده ۲۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت(۲) و دستورالعمل شماره ۱۴۲۶۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از طریق فراخوان و برگزاری مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی، فنی، مالی و با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های مربوطه نسبت به شناسایی متقاضیان جهت سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه اجرای تامین آب شرب شهر هرسین نماید. لذا سرمایه گذاران واجد شرایط می‌توانندجهت کسب اطلاعات بیشتر و اعلام آمادگی سرمایه گذاری، از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز با کارشناسان حوزه معاونت بهره برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب با شماره تماس ۰۸۳۳۸۱۶۴۴۲۸ تماس حاصل و آمادگی خود را بصورت مکتوب اعلام فرمایند.

موضوع مناقصه	شهرستان محل اجرا	روش واگذاری	برآورد هزینه سرمایه گذاری	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مشاور طرح
انتخاب سرمایه گذار	هرسین	BOT	۴۰۲۰میلیارد ریال		مشاور یکم

الف) سرمایه‌پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه و نحوه بازگشت اصل و سود سرمایه از محل فروش آب

ب) شرایط متقاضیان: سرمایه گذاری شخص حقیقی یا حقوقی با امکان تامین سرمایه مورد نیاز و دارای توان فنی و سابقه تجربی مرتبط با اجراء و بهره‌برداری پروژه‌های آب و فاضلاب

ج)نشانی سرمایه‌پذیر: کرمانشاه-بلوارشهید مصطفی امامی- نرسیده به چهارراه گلستان - شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه- کدپستی: ۵۳۵۸۳۶۷۱۴۷ تلفن ۰۸۳۳۸۳۱۹۶۵ یادآوری می‌شود سایر اطلاعات و اسناد لازم برای پیشبرد فرآیندهای قانونی مناقصه و تشریح کار، پس از شناسایی و اعلام آمادگی سرمایه گذاران واجد شرایط به اطلاع خواهد رسید و فرآیند انتخاب سرمایه گذار در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و در قالب برگزاری مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی و فنی انجام خواهد گرفت.

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت دوم

شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان در نظر دارد اجرای پروژه زیر را به فروشندگان واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) واگذار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ می‌باشد.

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:
ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹

آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:
ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

زمان بازگشایی پاکت های مناقصه:
ساعت ۸ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه وارائه پاکت الف: آدرس اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیر کبیر، شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان و تلفن ۰۳۱۳۲۶۴۷۳۰۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس -۰۲۱ ۱۴۵۶

هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱-موضوع مناقصه: خرید ۵۳ تن سیم آلومینیوم فولاد ۱۱۸ داگ(تجدید)
مبلغ برآورد اولیه:
۲۶۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و براساس قیمت روز (اعتبار طرح جاری)
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۱۳.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت تحویل: ۳ ماه

۲-موضوع مناقصه:
خرید ۳۵ تن سیم آلومینیوم فولاد ۱۲۶ هاینا(تجدید)
مبلغ برآورد اولیه:
۱۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و براساس قیمت روز (اعتبار طرح جاری)
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت تحویل: ۳ ماه

۳- موضوع مناقصه: تهیه مصالح و اجرای شبکه روشنایی و کارگاهی شهرک صنعتی علویجه
مبلغ برآورد اولیه: ۲۸.۴۷۳.۹۹۲.۶۵۰ ریال و براساس فهارس بهای سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور (اعتبار طرح جاری)
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱.۴۲۳.۶۹۹.۶۳۳ریال
رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران:
حداقل دارای رتبه ۵ یا بالاتر در رشته نیرو
مدت اجرا: ۴ ماه

شناسه ۲۲۵۱۵۱۵ — امور پیمانهای شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت دوم
(شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۵۹)

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران — شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

الف) مشخصات مناقصه
۱ مناقصه‌گزار
نام: شرکت خطوط لوله ومخابرات نفت ایران -منطقه غرب
نشانی: کرمانشاه- بلوار شهید بهشتی- روبروی پارک شاهد-شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران -منطقه غرب
۲ موضوع مناقصه: حفاظت، مراقبت و نگهبانی منطقه غرب
۳ مبلغ برآورد اولیه: ۸۱۵/۴۹۰/۳۴۷/۲۱۷ ریال
۴ محل اجرای کار: مراکزانتقال نفت، تاسیسات، ایستگاه‌های مخابراتی و پایش مسیر خطوط لوله نفت منطقه غرب
۵ مدت اجرای کار: ۱سال

ب) شرایط الزامی برای شرکت در مناقصه
۱ روش ارزیابی مالی: براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲۰/۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱.
۲ خودداری از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه فاقد صورت‌های مالی حسابرسی شده و مشمول آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی.
۳ لزوم بارگذاری گواهینامه تعیین صلاحیت پیمانکاری معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه /های خدمات عمومی در سامانه ستاد.
۴ لزوم تایید شرکت‌های مناقصه‌گر از سوی سازمان حراست صنعت نفت.

پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱ مبلغ تضمین: ۴۰/۷۷۴/۵۱۷/۳۶۰ ریال
۲ نوع تضمین: بارگذاری یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی در سامانه ستاد.
● واریز وجه نقد به شماره شبا IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۳۸۱۶۲۸۰۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اخذ رسید واریز وجه از امور مالی مناقصه‌گزار و بارگذاری رسید وجه در سامانه ستاد.
● تحویل پاکت اصل تضمین به صورت دربسته با درج مشخصات به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار و دریافت رسید (گشایش نشدن پیشنهادها در صورت عدم تحویل پاکت در مهلت ارائه پیشنهادها).
● عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک‌های پاسارگاد و گردشگری.

ت) مهلت دریافت اسناد مناقصه و مهلت، زمان و محل ارائه و گشایش پیشنهادها
۱ مهلت دریافت اسناد مناقصه:
تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ از طریق سامانه ستاد.
۲ مهلت ارائه پیشنهادها (الف، ب و ج):
تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ از طریق سامانه ستاد.
۳ زمان و محل گشایش پیشنهادها: در ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ از طریق سامانه ستاد و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم.
۴ زمان و مکان جلسه توجیهی: در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به نشانی: کرمانشاه - بلوار شهید بهشتی - روبروی پارک شاهد - شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقه غرب - سالن کنفرانس.

ث) توضیحات
● لزوم درج نشانی، تلفن تماس و نمابر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه ستاد برای ارسال دعوتنامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی از جمله مواعد و مهلت‌های مناقصه.
● برای کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن ۰۹۱۸۹۲۳۲۴۶۴

www.shana.ir — www.setadiran.ir — www.ioptc.ir

روابط عمومی — شناسه ۲۲۴۸۷۷۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شماره : ۲۱۶۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

زیارت شهید گمنام و بازدید میدانی از موکب زائران اربعین حسینی شهر جدید امیرکبیر

سردار سرتیپ دکتر غیاثی‌راد، دستیار ارشد فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیا (ص)، به همراه مهندس رحیمی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید امیرکبیر و مهاجران، سرهنگ گودرزی مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان مرکزی و هیأت همراه، با حضور در مزار شهید گمنام شهر امیرکبیر و بازدید از موکب زائران اربعین حسینی شهر جدید امیرکبیر

در این بازدید میدانی، مسئولان از روند آماده‌سازی، امکانات، خدمات و اقدامات انجام‌شده برای خدمت‌رسانی به زائران حضرت اباعبدالله الحسین (ع) بازدید کرده و در جریان آخرین برنامه‌ریزی‌ها و تمهیدات پیش‌بینی‌شده برای استقبال و اسکان زائران اربعین قرار گرفتند.

سردار غیاثی راد ضمن قدردانی از تلاش‌ها، خدمت به زائران اربعین را افتخاری بزرگ و جلوه‌ای از فرهنگ ایثار، همدلی و خدمت‌رسانی دانست و بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی برای ارائه خدمات مطلوب به زائران تأکید کرد.

رحیمی با اشاره به آمادگی شرکت عمران شهرهای جدید امیرکبیر و مهاجران برای پشتیبانی از برگزاری هرچه باشکوه‌تر مراسم اربعین، اظهار داشت: تمامی ظرفیت‌های موجود برای ارائه خدمات مناسب و ایجاد شرایط مطلوب جهت میزبانی از زائران سید و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین (ع) به کار گرفته خواهد شد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

تعهد ایران به حمایـــت از زنان کارآفرین کشاورزی

نماینده دائم ایران در سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد (فائو) گفت: انتخاب بانوی ایرانی به عنوان یکی از ۱۰۰ زن قهرمان جهان در نظام‌های کشـــاورزی و غذا و توسعه روستایی نشان‌دهنده تعهد ایران به حمایت از زنان به عنوان رهبران، نوآوران، کارآفرینان، کشاورزان و عاملان تغییر در سیستم‌های کشاورزی - غذایی است.

به گزارش از وزارت جهاد کشـــاورزی، علی کیانی‌راد ضمن تبریک انتخاب آزاده احمدی از ایران به عنوان یکی از ۱۰۰ زن قهرمان جهان در نظام‌های کشاورزی و غذا و توسعه روستایی در سال ۲۰۲۶ افزود: در نخستین دوره که امســـال برگزار شد، ۸ نامزد از زنان قهرمان در حوزه نظام‌های کشـــاورزی و غذا و توسعه روستایی از ایران به منظور انتخاب ۱۰۰ زن قهرمان فائو در این حوزه درسال ۲۰۲۶، انتخاب و معرفی شدند.

نماینده دائم ایران در ســـازمان غذا و کشاورزی ملل متحد (فائو) اظهارداشت: دفتر توسعه فعالیتهای کشاورزی زنان روستایی و عشایر، موسسه آموزش و ترویج کشاورزی سازمان تحقیقات، آموزش وترویج کشاورزی و دفتر امور بین الملل و سازمان های تخصصی وزارت جهاد کشاورزی در فراینـــد معرفی نامزدهای جمهوری اسلامی ایران در پرتال فائو نقش موثری ایفا کردند.کیانی‌راد با اشـــاره به قدردانی مدیرکل فائو از تعهد ایران به حمایت از زنان به عنوان رهبران، نوآوران، کارآفرینان، کشاورزان و عاملان تغییر در نظام‌های کشاورزی-غذایی گفت: انتخاب آزاده احمدی نه تنها بازتاب‌دهنده دســـتاوردهای فردی وی، بلکه نشان‌دهنده تعهد ایران به حمایت از زنان به عنوان رهبران، نوآوران، کارآفرینان، کشاورزان و عاملان تغییر در سیستم‌های کشاورزی-غذایی است.وی با بیان این‌که دستاوردهای آزاده احمدی الهام‌بخش زنان و جوانان در سراسر جهان خواهد بود، افزود: این بانوی قهرمان از طریق فعالیت‌های خود، نقش تحول‌آفرین زنان را در پیشبرد امنیت غذایی، توسعه روستایی، پایداری محیط‌زیست، تاب‌آوری جوامع و فرصت‌های اقتصادی به اثبات رسانده اســـت.آزاده احمدی بانوی ایرانی به عنوان یکی از ۱۰۰ قهرمان زن فائو در سیســـتم‌های کشـــاورزی-غذایی و توسعه روســـتایی در نخستین دوره این رویداد در سال ۲۰۲۶ انتخاب شده است.

یک سوم برنج گیلان برداشت شد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با اعلام اینکه از ۸۳ هزار هکتار زمین کشاورزی گیلان برنج برداشت شده است، گفت: این میزان ۳۵ درصد کل اراضی کشاورزی استان گیلان است که به کاشت برنج اختصاص دارد.صالح محمدی با بیان این خبر به شرایط جوی پیش‌رو و هشدار زرد هواشناسی مبنی بر بارندگی رگباری اشاره کرد و گفت: کشاورزان تا زمان برداشت برنج، خوشه‌های طلایی را مدیریت و از محصول انبار شده در شالیزارها در برابر بارش‌های احتمالی محافظت کنند. در محدوده زمانی اواسط مرداد تا اواسط شهریور ماه که دوره برداشت محصول برنج محســـوب می شود، دانه‌های برنج در صورت خیس شدن مستعد کپک‌زدن و پوسیدگی هستند که همین مساله کیفیت و بازارپسندی برنج را به شدت کاهش می‌دهد و اگر هوا آفتابی نشود، خشک کردن مصنوعی هم هزینه زیادی به کشاورز تحمیل می‌کند؛ به بیان ســـاده تر باران که در بهار و اوایل تابســـتان به برنج برای ظهور و بروز جان می دهد در این مرحله که زمان برداشت خوشه های طلایی آغاز می شود معنی دیگری مبنی بر کاهش کمیت، افت کیفیت، افزایش هزینه و گاهی از بین رفتن کل محصول برای کشاورزان پیدا می کند.

پیوند دانش و خاک برای فردایی روشن

کریم حسن پور | در پهنه پرمهر خاش، بذرهای امید در خاک مستعد این دیار جوانه زده‌اند. اینجا، جایی که سخت‌کوشی کشاورزان با دانش نوین بومی گره خورده و در روزگاری که تولید، راهبرد اصلی گذر از چالش‌هاســـت، این شهرستان با اتکا به دست‌های پینه‌بسته کشاورزان و باغدارانش، در حال نگارش فصلی تازه از اقتدار غذایی در جنوب شرق کشور است.

شهرستان مرزی خاش در جنوب شرق ایران، فراتر از یک بازار مصرف برای کالاهای اساسی، نقشی راهبردی در شبکه تأمین غذا ایفا می‌کند. تنوع اقلیمی، ظرفیت‌های بالای کشاورزی، دام‌پروری، طیور و کشت‌های گلخانه‌ای، این منطقه را به یکی از کانون‌های اصلی تولید در زنجیره ارزش جنوب شرق کشور بدل کرده؛ زنجیره‌ای که تقویت آن، ضامن پایداری امنیت غذایی، پویایی اشتغال، تثبیت سرمایه‌گذاری و کاهش وابستگی بازار منطقه به منابع دوردست است.

در پهنه‌ای که فاصله جغرافیایی با کانون‌های اصلی تولید، هزینه‌های لجستیک و موانع دسترسی به کالا را افزایش می‌دهد، تولید بومی تنها یک فعالیت اقتصادی نیســـت؛ بلکه ســـازوکار راهبردی برای افزایش تاب‌آوری بازار و تأمین اطمینان‌بخش مایحتاج مردم است.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان خاش، با تأکید بر ظرفیت‌های موجود برای شکل‌گیری زنجیره‌ای به‌هم‌پیوسته از تولید تا عرضه، تصریح کرد: خاش به پشـــتوانه تنوع اقلیمی در بخش‌های باغداری، دام‌پروری و طیور، پتانسیل تولید طیف گسترده‌ای از اقلام را دارد؛ به‌گونه‌ای که محصولات این شهرستان افزون بر رفع نیازهای منطقه‌ای، قابلیت عرضه در بازارهای ملی و فرامرزی را نیز یافته‌اند.

مجتبی خاشی افزود: نگرش به بخش کشاورزی باید از رویکرد تنها «تولیدمحور» به «زنجیره‌محور» تغییر کند؛ یعنی مجموعه‌ای شـــامل تأمین نهاده، تولید، فرآوری، بسته‌بندی، انبارداری، حمل‌ونقل و بازاررسانی باید به‌صورت یکپارچه مدیریت شود. تقویت هر حلقه از این زنجیره، ارزش افزوده بیشتری را در کالبد اقتصادی منطقه می‌دمد.

وی با اشاره به توسعه کشت‌های گلخانه‌ای به عنوان الگوی بهره‌وری بهینه از منابع، اظهار کرد: تولید محصولاتی نظیر گوجه‌فرنگی، بادمجان و فلفل در گلخانه‌ها، علاوه بر اشباع بازار داخلی، فرصت حضور در بازارهای صادراتی را فراهم کرده است.مدیر جهاد کشاورزی خاش، بر ضرورت توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی تأکید کرد و افزود: توسعه این صنایع، کلید پایان دادن به خام‌فروشی است. فرآوری محصولات کشاورزی، نه تنها ارزش افزوده را در شهرستان ماندگار می‌کند، بلکه موتور محرک ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار است.

وی با اشاره به اهمیت بخش دام و طیور در تأمین محصولات پروتئینی، بر لزوم حمایت‌های ساختاری تأکید کرد و گفت: تأمین نهاده‌های دامی، تســـهیل سرمایه در گردش و تقویت زیرساخت‌ها، پیش‌نیاز استمرار فعالیتِ واحدهای تولیدی است. برای شهرستانی با موقعیت مرزی، توسعه تولید داخلی یک ضرورت امنیتی - اقتصادی بوده؛ چرا که هر میزان تولید بومی، ضریب پایداری جریان کالا را افزایش می‌دهد.

خاشی افزود: سیاســـت‌های حمایتی باید در تمامی حلقه‌های زنجیره جاری باشد تا با کاهش موانع در مسیر تولید تا بازار، ظرفیت‌های بالفعل به تولیدی مســـتمر و پایدار تبدیل شـــود.روایت خاش از امنیت غذایی، روایت گذار از نگاه توزیع‌محور به رویکرد زنجیره‌ای است. در این میان، تأمین کالا تنها در قفسه فروشگاه‌ها معنا نمی‌شود، بلکه از بذر، آب و سرمایه‌ای آغاز می‌شود که در مزرعه، گلخانه و دامداری به محصول تبدیل شده و با تکمیل حلقه‌های زنجیره ارزش، به دست مصرف‌کننده می‌رسد. این رویکرد، همسو با سیاست‌های کلان برای تقویت تولید ملی و فعال‌سازی توانمندی‌های اقتصادی در استان‌های مرزی، نقشی کلیدی در توسعه پایدار ایفا می‌کند.

آخرین وضعیت طرح‌های شهرسازی، راهسازی، نهضت ملی مسکن و بازآفرینی شهری اصفهان

اصفهان ـ خبرنگار آوای اقتصاد: مدیران اداره‌کل راه و شهرســـازی استان اصفهان در نشست گرامیداشت روز خبرنگار، آخرین وضعیت طرح‌های شهرسازی، راهسازی، نهضت ملی مسکن و بازآفرینی شهری را تشریح کردند.

طرح جامع اصفهان پس از چهار دهه در مسیر اجرا

محمد بنائیان، معاون شهرسازی و معماری اداره‌کل راه و شهرسازی استان، از تصویب مرحله نخست طرح جامع جدید اصفهان در شورای عالی شهرسازی و معماری خبر داد و گفت: فرآیند تهیه این طرح از سال ۱۳۹۷ آغاز شده و هدف‌گذاری برای تصویب کامل آن تا پایان سال جاری است. طرح جامع جدید با رویکرد مشارکت دستگاه‌ها، نخبگان، سازمان‌های مردم‌نهاد و شهروندان تهیه شده است.

۲۸ پروژه راهسازی در حال اجرا

بهزاد شاهسوندی، معاون مهندسی و ساخت اداره‌کل، با اشاره به اهمیت موقعیت اصفهان در شبکه حمل‌ونقل کشور، از فعال بودن ۲۸ قرارداد راهسازی به ارزش اسمی حدود ۹۳۸ میلیارد تومان خبر داد. به گفته وی، حجم عملیات اجرایی این پروژه‌ها به بیش از یک‌هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رسیده و حدود ۱۷۰ کیلومتر راه، ۲۷ تقاطع غیرهمسطح و یک تونل در دست اجراست. کمربندی کاشـــان، محور کاشـــان ـ بادرود، مبارکه ـ مجلسی ـ بروجن، ندوشن ـ ورزنه، دامنه ـ

خوانسار ـ خمین و کمربندی خمینی‌شهر از مهم‌ترین طرح‌های در حال اجرا هستند.شاهسوندی تأمین اعتبار را مهم‌ترین نیاز پروژه‌های نیمه‌تمام دانست و هزینه احداث هر کیلومتر راه دوخطه را حدود ۳۵ تا ۴۰ میلیارد تومان اعلام کرد.

تأمین زمین برای ۱۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن

سیدعبدالرضا لقمانی، معاون مسکن و ساختمان اداره‌کل، گفت: از میان ۴۵۳ هزار ثبت‌نام‌کننده نهضت ملی مســـکن در استان، حدود ۱۵۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شده‌اند و برای حدود ۱۰۰ هزار واحد زمین تأمین شـــده اســـت. بیش از دو هزار هکتار زمین برای احداث این واحدها اختصاص یافته و آماده‌سازی حدود ۷۰ هزار واحد در حال انجام است.وی سهم اصفهان از برنامه چهار ساله قانون جهش تولید مسکن را ۲۴۳ هزار واحد عنوان کرد و از پیگیری تأمین زمین برای ۵۰ هزار واحد دیگر خبر داد.

بازآفرینی بافت‌های فرسوده و مسکن استیجاری

در استان بیش از ۱۴ هزار هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد در ۱۰۴ شهر شناسایی شده و طی چهار ســـال گذشـــته حدود ۲۸ هزار واحد در این محدوده‌ها پروانه ساختمانی دریافت کرده‌اند. همچنین بیش از ۳۰ هزار تن قیر رایگان و بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان برای پروژه‌های روبنایی این بافت‌ها اختصاص یافته است.در حوزه مسکن استیجاری نیز از سهم ۴۳۰ واحدی استان، تاکنون ۳۳۰ واحد تأمین و تملک شده و افزایش ظرفیت این طرح تا دو هزار واحد هدف‌گذاری شده است

اجرای قانون جوانی جمعیت

لقمانی همچنین از ثبت‌نام ۴۳ هزار خانوار در طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت خبر داد و گفت: ۱۸ هزار نفر تأیید نهایی شده‌اند و تاکنون بیش از هشت هزار واحد یا قطعه زمین به خانواده‌های واجد شرایط اختصاص یافته است.در مجموع، مدیران راه و شهرسازی اصفهان مهم‌ترین چالش پیش‌روی پروژه‌های استان را تأمین و تخصیص به‌موقع منابع مالی عنوان کردند؛ موضوعی که تعیین‌کننده سرعت تبدیل طرح‌های عمرانی و مسکن به نتایج ملموس برای شهروندان خواهد بود

۱۴ همت از مطالبات گندمکاران استان کرمانشاه پرداخت شد

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار کرمانشاه از پرداخت ۱۴ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندمکاران استان با پیگیری‌های مستمر استاندار خبر داد و گفت: مدیریت ارشد استان در تلاش است که میزان پرداختی‌ها تا هفته آینده به ۲۵ تا ۳۰ هزار میلیارد تومان برسد.

«حسن رستم‌زاد» با اشاره به آخرین وضعیت پرداخت مطالبات گندمکاران استان اظهار کرد: تاکنون ۱۴ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندمکاران کرمانشاه پرداخت و به حساب آنان واریز شده است.

وی افزود: کمترین پرداختی مطالبات گندمکاران استان حداقل ۳۶ درصد به بالا و تا بیش از ۹۰ درصد است.معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار کرمانشاه با بیان اینکه مجموع مطالبات گندمکاران استان حدود ۳۳ هزار میلیارد تومان است، گفت: پیگیری‌های لازم برای تسریع در پرداخت مطالبات در حال انجام است و تلاش می‌کنیم تا هفته آینده میزان پرداختی‌ها به ۲۵ تا ۳۰ هزار میلیارد تومان برسد.رستم‌زاد در ادامه با اشاره به روند خرید تضمینی گندم در استان کرمانشاه تصریح کرد: تاکنون ۶۷۲ هزار تن گندم به صورت تضمینی از کشاورزان استان خریداری شده و روند خرید همچنان ادامه دارد.وی خاطرنشان کرد: میزان خرید تضمینی گندم در کرمانشاه نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۴ درصد افزایش داشته است که نشان‌دهنده رشد تولید و عملکرد مناسب کشاورزان استان است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار کرمانشاه با اشاره به جایگاه استان در تولید گندم کشور گفت: کرمانشاه از استان‌های برتر کشور در زمینه تولید گندم است و همواره در جمع پنج استان برتر کشور قرار دارد.رستم‌زاد در پایان تأکید کرد: پرداخت مطالبات گندمکاران و حمایت از تولیدکنندگان بخش کشاورزی با تاکید ویژه استاندار کرمانشاه و جدیت در حال پیگیری است و تلاش مجموعه مدیریت استان این است که با تسریع در روند پرداخت‌ها، بخشی از دغدغه‌های کشاورزان برطرف شود.

استان کرمانشاه امسال ۴۴۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی خود را زیر کشت گندم برده و تاکنون بیش از ۶۶۵ هزار تن گندم مازاد بر نیاز کشاورزان در این استان به صورت تضمینی خریداری شده است.استان کرمانشاه با برخورداری از ۹۵۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی و فعالیت حدود ۱۲۵ هزار بهره‌بردار، یکی از قطب‌های تولید محصولات زراعی در غرب کشور به شمار می‌رود و گندم یکی از مهم‌ترین محصولات راهبردی این استان است.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دو میلیون و نود هزار و یکصد وبیست و دو سهم مشاع از دو میلیون و سیصد و چهار هزار و ششصد وبیست و دو سهم ششدانگ پلاک ۱۱۰۸ .۳۲ واقع در بخش دو ثبتی شاهرود در دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۴۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۰۴۴ به نام آقای علیرضا نخعی مقدم صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده برابر استشهادیه المثنی اعلام مفقودیت سند مالکیت به علت جابجایی را نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نمود لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ، مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی ، تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام ، در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. شماره چاپی سند ۵۸۴۶۹۵ ب ۱۴۰۴ می‌باشد. شناسه : ۲۲۵۱۸۹۱
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رونوشت به ستاد اجرائی فرمان امام (ره)
۴۹۰ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود– حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۰۲۶ مورخ ۱۴۰۵۰۵۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی امینیان فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۹۳ و کد ملی ۴۵۷۹۱۷۳۷۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۴۰۳۸ اصلی واقع در بخش ۰۱ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۵.۰۵.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵.۰۶.۱۰
۳۹۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۷۳۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم یزدان قنبری به ش ش ۳۵۳۶– به کد ملی ۵۱۷۹۰۵۶۲۴۱ صادره سیاهکل فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶/۲۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۵۲ مفروز و مجزی شده از ۴۱ از سنگ اصلی ۲۹ واقع در قریه لیش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل لیش – از مورد مالکیت آقای /خانم نقد علی پر مون ذاکله بری و غیره.... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۲۸۳ شناسه آگهی۲۲۵۰۱۹۴
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

آگهی مزایده

شماره مزایده : ۱۴۰۵۰۴۳۱۰۳۵۹۰۰۰۰۵۲ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۷۶ ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری دنا EF7Mt شماره پلاک ایران ۷۲-۱۹۸ ب ۳۳ متعلق به آقای قدرت اله عابدی که طبق نظر کارشناس خودرو به مبلغ ۱۵۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون تومان) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل: ۱ –شماره پلاک انتظامی ۷۲ – ۱۹۸ ب ۳۳ ۲ –نوع و سیستم و تیپ: سواری دنا EF7Mt ۳–مدل و رنگ: رنگ مشکی مدل ۱۳۹۹ ۴– شماره موتور 147H0500421 ۵–شماره شاسی NAAW21HU7LE261709 ۶–وضعیت ظاهری و اتاق : گلگیر جلو چپ و راست و نصف درب راننده نصف درب عقب چپ رنگ آمیزی شده ۷ – موتور گیربکس و دیفرانسیل: درب موتور یک نکه رنگ دارد ۸ – وضعیت شیشه ها : سالم ۹ – وضعیت لاستیک ها ۶۰ درصد سالمت دارد. ۱۰ – وضعیت بیمه نامه شخص ثالث : تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۵ نزد بیمه پاسارگارد اعتبار دارد ۱۱ – هزینه جانبی: قسمت فوق رنگ آمیزی شده است ۱۲ – خلافی خودرو: صفر می باشد. خودرو دارای اصالت اتاق و موتور میباشد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ (دهم شهریور ماه یکهزار و چهارصد و پنج) واقع در پارکینگ ایثار آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۵۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به رستانکار واگذار میشود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد (که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری) حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار آگهی مزایده دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ (بیست و ششم مرداد ماه یکهزار و چهارصد و پنج) .
واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ۰ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ۱۲ لرستان شهرستان دلفان ورثه آقای نورالدین سبزیان با ارائه ۲ برگ استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۰۵۲۱۵۴۸۰۹۰۰۰۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ دلفان به انضمام درخواست وارده به شماره مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ اعلام نموده که سند مالکیت مقدار چهار هفتاد و پنجم سهم مشاع از ۷۶ سهم ششدانگ تحت پلاک ۱۵۰ اصلی قریه مراد آباد شهرستان دلفان بخش ۱۲ لرستان با شماره چاپی ۳۶۹۰۳۵ جلد ۷۰ صفحه ۱۱۵ که بنام نورالدین سبزیان مراد آبادی فرزند سلیمان، صادر و تسلیم گردیده، به علت جابجایی مفقوده گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مزبور را نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا به وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دلفان مراجعه و اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند رسید دریافت دارد بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض سند مزبور ارایه نشود المثنی آن طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
فرهاد رومیانی – سرپرست اداره ثبت و اسناد املاک شهرستان دلفان

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ۲۱۸۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۱۲ لرستان شهرستان دلفان ورثه آقای نورالدین سبزیان با ارائه ۲ برگ استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۰۵۲۱۵۴۸۰۹۰۰۰۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ دلفان به انضمام درخواست وارده به شماره مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ اعلام نموده که سند مالکیت مقدار ۱،۲ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت تحت پلاک ۱۵۵/۲۱۸۳ فرعی شهرستان دلفان بخش ۱۲ لرستان که بنام نورالدین سبزیان مراد آبادی فرزند سلیمان ، صادر و تسلیم گردیده، به علت جابجایی مفقوده گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مزبور را نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا به وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دلفان مراجعه و اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند رسید دریافت دارد بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض سند مزبور ارایه نشود المثنی آن طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
فرهاد رومیانی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۷۳۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم علی کریمی به ش ش ۶– به کد ملی ۵۱۷۹۷۶۶۴۷۸ صادره سیاهکل فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۴۰۲/۶۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۹۲ مفروز و مجزی شده از ۵ از سنگ اصلی ۹۶ واقع در قریه کلاهدوز محله بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل ابتداد جاده بیدرون پشت انبار از مورد مالکیت آقای خانم حسین کریمی لاخانی و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۲۸۲ شناسه آگهی۲۲۵۰۲۰۱
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

PDF Compressor Free Version

استانداری قم میزبان اهالی رسانه شد؛ قدردانی از تلاش خبرنگاران در آینه «صداقت و امید»

گزارش خبری ،محمد پورصفایی قم-به مناسبت گرامیداشت فرخنده روز خبرنگار، روز یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ ، آیین ویژه این روز با حضور استاندار قم، جناب بهنام جو و معاونان، مدیران دستگاههای اجرایی، خبرنگاران پیشکسوت، خبرنگاران فعال و سرپرستان پایگاههای خبری روزنامههای استانی و سراسریدر سالن اجتماعات کرامت استانداری قم برگزار شد.

در این مراسم که با استقبال پرشور جامعه رسانهای استان همراه بود، ستاندار قم آقای بهنام جو ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهید محمود صارمی و تبریک فرارسیدن روز خبرنگار به فعالان این عرصه، نقش رسانه ها را در نشر امید، انعکاس مطالبات مردمی و تقویت اعتماد عمومی توصیف کرد وی با اشاره به اهمیت آزادی رسانه در چارچوب قانون و اخلاق حرفهای، افزود: و از تلاش شبانه روزی خبرنگاران در انعکاس ظرفیتها و پیگیری دغدغه های مردم استان قدردانی کرد

در بخش دیگری از این آیین،معاونان استاندار قمو مدیران دستگاههای اجراییدر سخنانی کوتاه، ضمن تبیین دستاوردهای حوزههای تخصصی خود، بر ضرورت توسعه تعامل سازنده بین دستگاههای اجرایی و اصحاب رسانه** تأکید کردند و خواستار تداوم این همافزایی در مسیر توسعه استان شدند.همچنین خبرنگاران پیشکسوت و فعالان رسانهای حاضردر این نشست، به بیان دغدغه ها، مطالبات و پیشنهادهای خود درباره مختصات و موانع فعالیت رسانهای، امنیت شغلی خبرنگاران و مسائل معیشتی فعالان این حوزه پرداختند که مورد توجه و استقبال مسئولان قرار گرفت.

انرژی

ناترازی آب‌وبرق؛ محصول اقتصاد معیوب

عرشیا حسن پور | نارسایی‌های موجود در اقتصاد این دو بخش، جذب سرمایه را با مشکل مواجه کرده و به رشد غیرمنطقی مصرف و تداوم ناترازی منجر شده‌است.

وزیر نیرو با بیان اینکه چالش اصلی صنعت آب و برق کشور بیش از آنکه فنی باشد، اقتصادی است، گفت: به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، عباس علی‌آبادی که به مناسبت در پیش بودن بیســـتویکمین جشنواره شهید رجایی با شعار «از میدان دفاع تا میدان خدمت، فدای ایران» در سازمان امور اداری و استخدامی حضور یافته بود، ضمن بازخوانی تلاش مدیـــران و کارکنان این وزارتخانه برای تامیـــن پایدار خدمات زیربنایی و حفظ آرامش و رفاه مردم، تاکید کرد: پایداری شبکه از مدیریت خاموشی‌ها مهم‌تر است و تنوع مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان برق، شرایط جدیدی را در بهره‌برداری از شبکه ایجاد کرده است.وزیر نیرو با بیان اینکه چالش اصلی صنعت آب و برق کشور بیش از آنکه فنی باشد، اقتصادی است، گفت: نارسایی‌های موجود در اقتصاد این دو بخش، جذب سرمایه را با مشکل مواجه کرده و به رشد غیرمنطقی مصرف و تداوم ناترازی منجر شده است.

علی‌آبادی خاطرنشـــان کرد: اگر امروز درباره آینده صنعت آب و برق نگرانی وجود دارد، باید علت آن را در ساختار اقتصادی این بخش‌ها جست‌وجو کرد؛ زیرا با وجود توان فنی بالای کشـــور، نواقص اقتصادی موجب شده سرمایه‌گذاری در بخش آب و برق به میزان کافی انجام نشود.

وی با اشـــاره به رشـــد غیرمنطقی مصرف، به‌ویژه در حوزه برق، اظهار داشت: اگر به اصلاحات بنیادی در اقتصاد آب و برق نپردازیم، احتمال بازگشت ناترازی در آینده وجود خواهد داشت. همچنین در بسیاری از شاخص‌های مرتبط با شدت انرژی، فاصله قابل‌توجهی با استانداردهای جهانی داریم.

علی‌آبادی آب و برق را کالاهایی ارزشـــمند و پرهزینه دانست و گفت: ارزش آب به شرایط عرضه و تقاضا وابسته است و وجود آب فراوان در یک منطقه، مشکل منطقه دیگر را حل نمی‌کند؛ زیرا انتقال آب به مناطق کم‌آب هزینه‌های سنگینی دارد. از این رو باید در تعریف، ارزش‌گذاری و نحوه مصرف آب بازنگری جدی صورت گیرد.

وی با اشاره به کسری منابع آب زیرزمینی کشور تاکید کرد: با وجود آنکه سال جاری از نظر شرایط آبی نسبت به سال قبل بهتر بوده، همچنان با بدهی سنگین به محیط‌زیست و سفره‌های آب زیرزمینی مواجه هستیم و حدود ۱۵۰ تا ۱۶۰ میلیارد مترمکعب کسری در آبخوان‌ها محاسبه می‌شود.

وزیر نیرو همچنین با اشاره به هزینه بالای احداث نیروگاه‌های برق گفت: در برخی مناطق قیمت زمین به حدی بالاســـت که اختصاص آن به نیروگاه خورشیدی می‌تواند هزینه نهایی تولید برق را افزایش دهد. از سوی دیگر، تولید برق خورشیدی دائمی نیست و در ساعات شب، هوای ابری یا شرایط نامساعد جوی، برای تامین برق باید از سامانه‌های ذخیره‌ساز یا سایر منابع تولید استفاده کرد که هزینه‌بر است.

وی به استفاده از تجهیزات پرمصرف برق و راندمان پایین آنها نیز اشاره کرد و گفت: زمانی که قیمت برق بسیار پایین باشـــد، انگیزه اقتصـــادی لازم برای خرید تجهیزات کم‌مصرف ایجاد نمی‌شود.

سه راهبرد دولت برای مدیریت ناترازی برق

وزیر نیرو مدیریت مصرف برق، همراهی مردم و افزایش ظرفیت تولید را ســـه عامل اصلی بهبود شرایط شبکه در سال جاری دانست و افزود: امسال برای نخستین‌بار روند رشد مصرف کنترل و منحنی مصرف برق از مسیر افزایشی خارج شد.

علی‌آبادی با قدردانی از همکاری مردم گفت: مردم ایران در شرایط دشوار نشان دادند که برای کمک به پایداری شبکه و تامین برق مناطق گرمسیر حاضر به همراهی و فداکاری هستند. در جریان جنگ تحمیلی اخیر نیز دقایقی پس از اعلام درخواست برای کمک به تامین برق استان‌های جنوبی، میزان بار شبکه حدود ۲ هزار مگاوات کاهش یافت که بیانگر همراهی مردم با صنعت برق بود.

وی به سیاست دولت برای تبدیل نیروگاه‌های گازی ساده به سیکل ترکیبی اشاره کرد و گفت: تکمیل بخش بخار نیروگاه رودشور، تبدیل واحد سوم نیروگاه عسلویه به سیکل ترکیبی و تکمیل پروژه سیکل ترکیبی نیروگاه فردوسی از جمله اقدامات انجام‌شده است

وزیر نیرو افزود: نیروگاه‌های گازی سریع‌النصب نیز در نقاط مورد نیاز شبکه نصب و وارد مدار شدند تا در ساعت‌های اوج مصرف مورد استفاده قرار گیرند و فشار از نیروگاه‌های پایه و واحدهایی که سوخت بیشتری مصرف می‌کنند، کاهش یابد. بیش از ۷۰ درصد تجهیزات مورد استفاده در اغلب این پروژه‌ها تولید داخل است.

وی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را از دیگر اولویت‌های دولت برشمرد و گفت: بر اساس هدف‌گذاری انجام‌شده، قرار است در پایان دولت چهاردهم ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی به حدود ۳۰ هزار مگاوات برســـد؛ این در حالی اســـت که مجموع ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر در ابتدای دولت حدود هزار و ۲۰۰ مگاوات و ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی ۶۰۰ مگاوات بود.علی‌آبادی خاطرنشان کرد: در جریان جنگ تحمیلی در مقاطعی سرعت اجرای برخی طرح‌ها کاهش یافت، اما هیچ‌یک از پروژه‌های اصلی متوقف نشدند.

اصلاح الگوی مصرف، مهم‌ترین راهکار مدیریت بحران آب است

علی‌آبادی درباره صنعت آب با تاکید بر اینکه توسعه سازه‌های آبی به‌تنهایی برای حل بحران آب کافی نیست، گفت: نخستین و مهم‌ترین اقدام برای مدیریت منابع آبی کشور، اصلاح الگوی مصرف در همه بخش‌ها، به‌ویژه کشاورزی، است.

وی با اشاره به کاهش منابع آب تجدیدپذیر کشور افزود: حدود ۲۰ سال پیش میزان آورد سالانه آب کشور حدود ۴۰۰ میلیارد مترمکعب بود، اما امروز به کمتر از حدود ۱۰۰ میلیارد مترمکعب رسیده و حجم روان‌آب‌های کشور نیز به‌شدت کاهش یافته است.وزیر نیرو با اشاره به افزایش برداشت از منابع آب زیرزمینی خاطرنشان کرد: نخستین اقدام باید تنظیم و اصلاح مصرف آب در بخش‌های مختلف باشد تا بتوان برداشت از منابع زیرزمینی را کاهش داد و بخشی از کســـری انباشـــته را جبران کرد.وی بیشترین ظرفیت کاهش مصرف و صرفه‌جویی آب را مربوط به بخش کشاورزی دانست و گفت: با روش‌های نوین آبیاری، کاهش هدررفت آب، افزایش بهره‌وری و اصلاح شیوه‌های بهره‌برداری از زمین‌های کشاورزی می‌توان مصرف آب را مدیریت کرد.علی‌آبادی درباره تامین آب شرب هموطنان نیز گفت: ایران در زمینه دسترسی به آب شرب سالم و شبکه لوله‌کشی از شاخص‌های مطلوبی برخوردار است و وزارت نیرو با همکاری استانداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی، پروژه‌های متعددی را برای تامین آب شرب پایدار دنبال می‌کند.

وضعیت آب مطلوب نیست

وزیر نیرو با اشاره به تداوم تنش آبی در برخی مناطق کشور گفت: وضعیت منابع آب در استان‌های تهران، قم و مرکزی مطلوب نیست و مدیریت مصرف، توسعه زیرساخت‌ها و پیگیری همکاری‌های فرامرزی باید هم‌زمان دنبال شود

علی‌آبادی با اشاره به شرایط سد دوستی افزود: برخی سدها، از جمله سد دوستی که بخشی از آب ورودی آن از خارج از کشور و حوزه افغانستان تامین می‌شود، در وضعیت مطلوبی قرار ندارند. میزان آب دریافتی از این مسیر در سال جاری نسبت به سال گذشته حدود چهار برابر افزایش یافته، اما این افزایش به معنای تامین کامل نیازها و تحقق کامل حقابه مورد انتظار نیست.وی با قدردانی از همکاری بیشتر طرف افغانستانی در سال جاری یادآور شد: همکاری‌ها نسبت به گذشته افزایش یافته، اما این میزان تامین آب کافی نیست و برای بهبود شرایط باید اقدامات فنی و سازه‌ای نیز دنبال شود. وزارت امور خارجه و دستگاه‌های مرتبط نیز در حال پیگیری موضوع هستند و استفاده از ظرفیت‌های دیپلماتیک برای بهبود همکاری‌ها در زمینه منابع آب مشترک ضروری است.

تلفات شبکه آب از سطح قابل قبول بالاتر است

علی‌آبادی با تاکید بر کاهش تلفات آب در شبکه‌های انتقال و توزیع گفت: میزان تلفات در شبکه‌های کشور از سطح مطلوب فراتر رفته است. بخشی از هدررفت آب ناشی از فرسودگی شبکه‌ها، نشتی‌ها و شکستگی خطوط انتقال و توزیع است و کاهش این تلفات می‌تواند در مدیریت تنش آبی، به‌ویژه در استان‌هایی مانند تهران، اثر قابل‌توجهی داشته باشد

وی با اشـــاره به آسیب‌های واردشده به تاسیسات آبرسانی در جنگ تحمیلی گفت: این آسیب‌ها مشکلات شبکه را تشدید کرد و در برخی موارد شکستگی‌های زنجیره‌ای در طول چندین کیلومتر ایجاد شد که وزارت نیرو همچنان درگیر رفع کامل آثار آن است.وزیر نیرو افزود: برای افزایش تاب‌آوری شبکه از روش‌ها و تجهیزاتی استفاده شده که پیش‌تر در شبکه آب کشور رایج نبود؛ از جمله نصب ضربه‌گیرهایی که می‌توانند فشار و ضربات ناگهانی را مهار کنند. همچنین کاهش مدیریت‌شده فشار شبکه توانست بخش قابل‌توجهی از هدررفت آب را کاهش دهد.

علی‌آبادی درباره افزایش تراز آب سد کرج نیز گفت: این افزایش فقط به دلیل فراوانی منابع آب یا افزایش بارندگی نبوده و بخش مهمی از آن نتیجه مدیریت بهره‌برداری از منابع موجود است. با کاهش مصرف آب این سد و استفاده از منابع دیگر در مقاطع لازم، سطح ذخیره افزایش یافت و امکان بهره‌برداری از ارتفاع آب برای تولید برق فراهم شد. حدود ۹۰ مگاوات برق از نیروگاه سد کرج و بخشی از ظرفیت سایر سدها از این طریق در اختیار شبکه قرار گرفت.

وی تاکید کرد: افزایش تراز ســـدها به معنای وفور آب نیســـت و مردم باید بدانند اقدامات مدیریتی برای استفاده بهینه از منابع موجود ادامه دارد.

محدودیت برق صنایع کاهش یافت

علی‌آبادی با بیان اینکه قطع برق صنایع می‌تواند پیامدهایی فراتر از کاهش تولید یک واحد صنعتی داشته باشد، اظهار داشت: در گذشته در برخی مقاطع محدودیت‌هایی برای صنایع در دو روز اعمال می‌شد، اما این میزان به‌طور جدی کاهش یافته و به یک روز رسیده است.

وی افزود: این امکان فراهم شده است که صنایع در روزهای جمعه و نیز در ساعت‌های شب تا صبح فعالیت کنند تا بخشی از تولید ازدست‌رفته یا محدودشده را جبران کنند.

وزیر نیرو با بیان اینکه ناترازی برق هنوز به‌طور کامل برطرف نشده است، از طراحی برنامه مدیریت مصرف برای بخش‌های مختلف خبر داد که بر اساس آن برای هر بخش سهم مشخصی در نظر گرفته می‌شود و هر بخش باید مصرف خود را مدیریت کند.علی‌آبادی اظهار داشت: وزارت نیرو خود را متعهد می‌داند میزان مصرف در الگوی پایه، به‌ویژه برای بخش خانگی، را تامین کند، اما مصرف مازاد بر الگو می‌تواند از طریق سازوکارهای بازار، از جمله بورس برق، تامین شود

وی افزود: بخش خصوصی می‌تواند با مدیریت ریسک و رقابت در بازار، نقش موثرتری در تامین و عرضه آب و برق ایفا کند و هدف، حرکت تدریجی از سازوکار دولتی به سمت بازاری رقابتی‌تر با نقش‌آفرینی پررنگ‌تر بخش خصوصی است

وزیر نیرو با اشاره به برنامه‌های وزارت نیرو برای توسعه انرژی خورشیدی، به‌ویژه در حوزه مشترکان خانگی، اظهار داشت: نصب پنل‌های خورشیدی در منازل مددجویان با هدف ایجاد درآمد پایدار برای خانواده‌های تحت پوشش و با همکاری نهادهای حمایتی دنبال می‌شود.وی افزود: انتظار نمی‌رود خانوارها تمام برق مورد نیاز خود را از سامانه‌های خورشیدی تامین کنند، اما حتی تامین بخشی از مصرف برق منازل نیز می‌تواند در کاهش فشار بر شبکه و مدیریت مصرف موثر باشد.علی‌آبادی از طراحی سازوکاری برای مشارکت عمومی در توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خبر داد و گفت: تلاش می‌شود مردم بتوانند حتی با مبالغ اندک در احداث نیروگاه‌های خورشیدی مشارکت کنند و متناسب با توان مالی خود سهمی از یک نیروگاه داشته باشند و از منافع آن بهره‌مند شوند.

بیش از ۲ هـــزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی وارد مدار شد

معاون توســـعه طرح‌های شرکت برق حرارتی از تحقق ۷۵ درصدی برنامه افزایش ظرفیت نیروگاهی کشور خبر داد و گفت: از مجموع برنامه ۲۷۰۹ مگاواتی سال جاری، تاکنون ۲۰۲۸ مگاوات ظرفیت جدید، با مشارکت بخش‌های دولتی و خصوصی، به شبکه برق کشور افزوده شده است.

روح‌الله اسفنانی در نشست خبری با بیان اینکه با وجود شرایط خاص کشور در هفت ماه اخیر، هیچ‌یک از پروژه‌های توسعه نیروگاهی کشور متوقف نشد، اظهار داشت: در این دوره، به‌طور میانگین روزانه حدود هزار نفر در ۲۳ تا ۲۴ کارگاه نیروگاهی کشـــور مشغول فعالیت بودند و روند اجرای طرح‌های افزایش ظرفیت تولید برق استمرار داشت.

معاون توســـعه طرح‌های شرکت برق حرارتی با اشاره به سنکرون واحد گازی نیروگاه نکا، گفت: نصب و راه‌اندازی واحد گازی ۱۸۳ مگاواتی این نیروگاه در مدت ۹۹ روز انجام شد و از ابتدای تابستان در مدار تولید قرار گرفت.

اســـفنانی با اشاره به بهره‌برداری واحد بخار ۳۴۵ مـــگاواتی نیروگاه رودشـــور یادآور شـــد: این واحد، بزرگ‌ترین واحد بخار سیکل ترکیبی کشور و منطقه خاورمیانه در این مقیاس اســـت و راندمان آن به ۵۸ درصد می‌رسد که بهره برداری از آن سالانه موجب صرفه‌جـــویی بیـــش از ۷۰۰ میلیون لیتر ســـوخت خواهد شد.

وی راه‌اندازی واحدهای بخار نیروگاه‌های عسلویه و فردوسی را مورد اشاره قرار داد که با بهره‌برداری از آنها، بسته ۱۸ واحد بخار سیکل ترکیبی ذیل قرارداد سه هزار مگاواتی تکمیل شد.

معاون توسعه طرح‌های شرکت برق حرارتی هزینه اجـــرای این دو واحد بخار را حدود ۲ میلیارد یورو و سرمایه گذاری انجام شده را نزدیک به ۱.۱ میلیارد یورو اعلام کرد و افزود: توسعه واحدهای بخار سیکل ترکیـــبی، علاوه بر افزایش ظرفیت تولید برق، بدون مصرف سوخت اضافی و ایجاد آلایندگی، به کاهش مصرف سوخت در کشور کمک می‌کند.

اســـفنانی بـــه بهره‌برداری از نخســـتین نیروگاه زمین‌گرمایی کشور در دامنه‌های سبلان با ظرفیت ۵.۴ مـــگاوات اشـــاره کـــرد و افـــزود: نیروگاه‌های زمین‌گرمـــایی می‌تواننـــد حـــدود ۹۵ درصد ایام سال در مدار باشند و به‌صورت پیوسته به تامین برق کمک کنند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۰۰۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد جهاندار ملک آبادی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۲۲۵/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۱۰ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضایی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف۳۴۷۲ شناسه آگهی۲۲۴۴۱۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۸۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا عرب یارمحمدی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۴۵۹۱۹۷۷۰۰۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در سعدآباد بخش ۰۲ شاهرود خریداری از ورثه حاج علی محمد عرب یارمحمدی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵،۰۶،۱۰
۴۷۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود - حسین پور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوسف
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۰۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۱۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی حسینی فرزند سیدعلیرضا بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از بیرجند به کد ملی ۰۶۵۱۷۴۸۲۶۷ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۲۲۱۶،۱۲ مترمربع و ۳۵۷۰،۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹۶ فرعی از ۲۲۴– اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب خریداری از مالک رسمی آقای شیرعلی ریحان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۴۱۴۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
سیدمصطفی باقری – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۵۳۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم‌علی‌اکبر کرباسی دیلمی به‌ش ش۱۸۹ –به‌کدملی۵۱۷۹۲۳۲۰۵۸ صادره از سیاهکل فرزندحسین ششدانگ یک قطعه‌زمین مزروعی به‌مساحت ۱۲۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۴۶ مفروز و مجزی شده از ۷ از سنگ اصلی ۲۹ واقع در قریه لیش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای لیش – از مورد مالکیت آقای / خانم حسین کرباسی دیلمی و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۱۷۳ شناسه آگهی ۲۲۳۶۹۴۰
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۲۸۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم علی رضا حق شناس به شش ۵۶۸۷۸ – به کد ملی ۱۲۸۱۶۶۵۸۱۹ صادره از اصفهان فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان مخروبه به مساحت ۴۴۸/۷۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۴ مفروز و مجزی شده از ۶ از سنگ اصلی۱۸۳ واقع در قریه‌کلسرا بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای کلسرا از مورد مالکیت آقای / خانم داراب جمشید عینی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۱۸۵ شناسه آگهی۲۲۳۷۲۳۶
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان – عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۵۴۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی‌ساختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم مجید بادافره به ش ش ۱۰۶ – به کد ملی ۵۱۷۹۹۳۷۰۶۱ صادره از سیاهکل فرزند سردار ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۳۶/۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۳۲ مفروز و مجزی شده از ۱۱ از سنگ اصلی ۸۶ واقع در قریه کوجل بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای کوجل کوچه مدرسه روبروی منزل محمدی از مورد مالکیت آقای / خانم جعفر شعاعی دیلمی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۲۰۰ شناسه آگهی۲۲۳۸۹۵۴
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۵۴۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی‌ساختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم مجید بادافره به ش ش ۱۰۶ – به کد ملی ۵۱۷۹۹۳۷۰۶۱ صادره از سیاهکل فرزند سردار ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۳۲/۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۳۱ مفروز و مجزی شده از ۱۱ از سنگ اصلی۸۶ واقع در قریه کوجل بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای کوجل کوچه مدرسه روبروی منزل محمدی از مورد مالکیت آقای / خانم جعفر شعاعی دیلمی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۹۴۳ هیئت اول موضوع قانون تعی

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شماره : ۲۱۶۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

دیدار شهرداران وبخشداران غرب استان البرز با جانشین وزیر کشور در امور مجلس

البرز - سیروس رنجبرکهن:پیرو هماهنگی و پیگیری‌های دکتر حدادی، نماینده مردم شریف شهرستان‌های غرب استان البرز در مجلس شورای اسلامی، جمعی از شهرداران و بخشداران شهرستان‌های چهارباغ، ساوجبلاغ، نظرآباد و طالقان با دکتر احمدی، جانشین وزیر کشور در امور مجلس دیدار و گفت‌وگو کردند.

در این نشست، موضوعات و مطالبات مهم مدیریت‌های شهری و روستایی منطقه از جمله تخصیص قیر رایگان، تأمین خودرو و تجهیزات آتش‌نشانی، ماشین‌آلات سبک و سنگین مورد نیاز شهرداری‌ها، اعتبارات ویژه و همچنین موضوع ارزش افزوده مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت.در ادامه مهندس رئیسی شـــهردار هشـــتگرد ضمن قدردانی از پیگیری‌های دکتر حدادی، نماینده مردم غرب اســـتان البرز در مجلس شورای اسلامی، از تلاش‌های وی در راستای پیگیری دغدغه‌های شهروندان و رفع مشکلات و نیازهای شهرداری‌ها تقدیر و تشکر کرد.حاضران در این نشست بر ضرورت تقویت زیرساخت‌ها و امکانات مدیریت‌های شهری و روستایی و تأمین منابع و تجهیزات مورد نیاز برای ارائه خدمات مطلوب‌تر به شهروندان تأکید و بر ضرورت تحقق این مطالبات اتفاق نظر داشتند.گفتنی است در پایان این نشست صمیمی بر تداوم تعامل و همکاری میان مجلس شورای اسلامی، وزارت کشور و مدیریت‌های شهری و روستایی غرب استان البرز به منظور رفع موانع، تأمین نیازهای زیرساختی و ارتقای سطح خدمات‌رسانی به مردم منطقه توافق و برنامه‌ریزی لازم صورت گرفت.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

تحویل واحدهای مسکن ملی در اسرع وقت

مرکزی ،تهمینه دباغچی - دکتر ملکی، بر ضرورت پاسخگویی به مطالبات متقاضیان، تسریع در فازبندی پروژه‌ها و فراهم‌کردن مقدمات تحویل واحدهای آماده تأکید کرد و روند پیشرفت پروژه‌ها را به‌صورت دقیق مورد بررسی قرار داد.

بر اساس تأکیدات صورت‌گرفته دکتر ملکی، هدف اصلی این برنامه، تسریع در تکمیل واحدهای آماده و فراهم کردن زیر ساخت و دستگاه های خدمات رسان و فراهم‌کردن شرایط برای آغاز فرآیند تحویل بخشی از واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید امیرکبیر و مهاجران در هفته دولت است؛ موضوعی که می‌تواند گام مهمی در پاسخ به مطالبات متقاضیان و تحقق وعده تحویل واحدهای آماده باشد.

گفتنی است این جلسه از ساعات ابتدایی اداری آغاز شد و بررسی و پیگیری موضوعات تا ساعت ۲۱ ادامه یافت. استمرار جلسه و پیگیری جزئیات پروژه‌ها تا ساعات پایانی شب، بیانگر اهمیت موضوع تحویل واحدها و عزم مجموعه شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و شـــرکت عمران شهرهای جدید امیرکبیر و مهاجران برای رفع موانع، تسریع در تکمیل پروژه‌ها و پاسخگویی به مطالبات متقاضیان است.

ثبت رکورد ۶ ساله حفاری نفت و گاز در شرکت ملی حفاری ایران

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران از ثبت رکورد بیشـــترین متراژ حفاری چاه‌های نفت و گاز در این شرکت در پنج ماه نخست سال جاری در مقایسه با دوره مشابه در ۶ سال گذشته خبر داد.

مرتضی فـــولادی در حاشیه بازدیـــد و دیدار با کارکنان یکی از دستگاه حفاری در موقعیت عملیاتی مناطق نفت‌خیز جنوب، با اشاره به عملکرد این شرکت در پنج ماه نخست سال جاری اظهار کرد: مجموع متراژ حفاری چاه‌های نفت و گاز در این مدت به ۵۹ هزار و ۴۰۱ متر رسید.

وی با قدردانی از تلاش و همت مضاعف مجموعه کارکنان شرکت، به‌ویژه نیروهای عملیاتی، خدمات فنی و مهندسی و پشتیبانی، افزود: کارکنان شرکت ملی حفاری ایران در شرایط خاص کنونی، با روحیه جهادی، تعهد ســـازمانی و تلاش مستمر، در مسیر تحقق اهداف صنعت نفت و سیاســـت‌های اقتصاد مقاومتی تلاش می‌کنند.

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران شمار چاه‌های تکمیل‌شده از ابتدای سال جاری تاکنون را ۴۸ حلقه اعلام کرد و گفت: از این تعداد، ۱۲ حلقه توسعه‌ای و ۳۶ حلقه تعمیری بوده است.

فولادی ادامه داد: از مجموع چاه‌های تکمیل‌شده در این مدت، ۳۶ حلقه در گســـتره عملیاتی شرکت ملی مناطـــق نفت‌خیز جنوب، چهار حلقه در حوزه فعالیت شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، پنج حلقه در شـــرکت نفت فلات قاره ایران و سه حلقه نیز در قالب پروژه‌ای تکمیل، نهایی و به شرکت‌های کارفرما و متقاضی تحویل شده است.

وی با اشاره به همکاری و هم‌افزایی میان کارکنان شرکت ملی حفاری ایران و متخصصان شرکت‌های کارفرمـــا اظهار کـــرد: در مدت یادشـــده، با تلاش حفارمردان این شرکت و همکاری موثر متخصصان شرکت‌های متقاضی، عملیات حفاری و تکمیل چهار حلقه چاه، ۵۰ روز زودتر از برنامه زمان‌بندی تعیین‌شده از سوی شرکت‌های متقاضی محقق شد.

مدیرعامل شـــرکت ملی حفاری ایران همچنین گفت: هم‌اکنون ۱۴ دستگاه حفاری این شرکت در حال جابه‌جایی و انتقال به موقعیت‌های عملیاتی در مناطق نفت‌خیز کشور هستند.

مدیریت رهبر انقلاب در جنگ، حربه‌های دشمن را با شکست مواجه کرد

بیتا حسن پور | جانشین نماینده ولی‌فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با اشاره به فرمان‌های صادر شده از سوی رهبر معظم انقلاب برای اداره کشور و فرماندهی کل قوا در تهاجم دشمن گفت: در همین مدت کوتاه، با فرامینی که از سوی رهبر صادر شد، دیدیم که حربه‌های دشمن با شکست مواجه شد و اینها از الطاف الهی اس

حجت‌الاسلام و المسلمین «حسین طیبی‌فر» روز یکشنبه در آیین تودیع و معارفه مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه حضرت نبی اکرم (ص) اســـتان کرمانشـــاه، با اشاره به جایگاه رهبری در هدایت جامعه اسلامی اظهار کرد: تمام هم و غم دشمن بعد از رحلت حضرت امام رضوان‌الله تعالی علیه این بود که رهبر دوم از جنس رهبر اول نباشد و همچنین بعد از شهادت رهبر دوم، این رویکرد نسبت به رهبر سوم انقلاب نیز دنبال شد

وی افزود: اراده خداوند بر این تعلق گرفت که رهبر ســـوم هم از جنس رهبر دوم و اول باشـــد و دل‌های خبرگان در زیر شـــدیدترین بمبارانی که انجام می‌شد، بر استمرار کامل حرکت امامین انقلاب قرار گرفت.حجت‌الاسلام و المسلمین طیبی‌فر ادامه داد: در همین مدت کوتاه، برای اداره کشور از یک طرف و برای جایگاه فرماندهی کل قوا از طرف دیگر، با فرامینی که صادر شد، دیدیم که دشمن دستش را بالا برد و اینها الطاف الهی است.

جنگ احزاب علیه انقلاب اسلامی و نقش هدایت رهبری

جانشین نماینده ولی‌فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: چهره‌های نفاق و کم‌باور به تمسخر پرداختند و گفتند مگر می‌شود در مقابل این دشمنان ایستاد؟ امروز دشمن شما را محاصره کرده است و شما وعده پیروزی بر امپراتوری‌های بزرگ دنیا را می‌دهید.

وی با مقایســـه جنگ اخیر با شـــرایط جنگ احزاب افزود: دشمن یلان نظامی، تمام بمب‌افکن‌های درجه یک و تمام بمب‌های درجه یک خود را آورده بود و همه سازمان‌های جاسوسی را برای شکستن و نابود کردن انقلاب به میدان آورده بود.حجت‌الاسلام و المسلمین طیبی‌فر خاطرنشان کرد: ایستادگی قهرمانانی که در مقابل دشمن ایستادند، مانند امیرالمؤمنین(ع) که عمرو بن عبدود را به خاک نشاند و او را از پای درآورد، سرنوشت این جنگ را تغییر دادند.

وی گفت: امروز کسانی که در مسیر حرکت نبوی هستند، به میدان آمده‌اند و در مقابل احزاب ایستاده‌اند. جنگ دوازده‌روزه، جنگ رمضان و جنگ هفده‌روزه، هر کدام لطف الهی و عنایات الهی و حاصل پرورش چهره‌هایی است که در انقلاب اسلامی رشد کردند و برای دفاع از انقلابی که باید ان‌شـــاءالله به انقلاب جهانی حضرت مهدی(عج) متصل شـــود، آماده شدند تا پرچم این انقلاب به دست صاحب اصلی آن داده شود

حجت‌الاسلام و المسلمین طیبی‌فر با اشاره به نقش عوامل داخلی دشمن گفت: در جنگ احزاب، از داخل نیز بعضی مهره‌ها، احزاب و گروه‌هایی که با پیامبر پیمان بسته بودند، با دشمن همراهی کردند و در ایران نیز هجده و نوزده دی را آفریدند و کسانی که صحنه‌گردان قضایا بودند از این کارهای درونی براندازان حمایت کردند.

انسجام ملی با محوریت ولایت

حجت‌الاسلام و المســـلمین طیبی‌فر با بیان اینکه امروز نیز جنگی شـــبیه جنگ احزاب در جریان است، گفت: امروز ما در شرایط شبیه جنگ احزاب قرار داریم و همه دشمنان انقلاب و دشمنان اسلام در سراسر دنیا دست به دست هم داده‌اند و پشتیبانی کردند.

وی افزود: بعضی از چهره‌های نفاق در داخل کشور بسترسازی و به دشمن کمک کردند، به دشمن گرا دادند.

حجت‌الاسلام و المسلمین طیبی‌فر ادامه داد: در کشور اسلامی ما نیز در بحران این جنگ، کسانی راه افتادند، کارهایی انجام دادند، خیانت‌هایی کردند، با دشمن هم‌صدا شدند، حرف دشمن را تکرار کردند و کلام دشمن را مرتب تکرار کردند.

وی بیان کرد: نتیجه این شد که خداوند با طوفانی که در دل مردم ما ایجاد و مردم ما را به فرمایش امام شهیدمان مبعوث کرد. آنچنان بعثتی در مردم به وجود آمد که کارهایی انجام دادند که در هیچ کجای دنیا و در طول تاریخ سابقه ندارد.

جانشین نماینده ولی‌فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: مردم بیش از ۶ ماه در مقابل حرکت داخلی دشمن و کسانی که ۱۸ و ۱۹ دی را به وجود آوردند، خیابان‌ها را خالی نکردند، زمینه را از دشمن گرفتند.

وی افزود: رزمندگان اسلام مخصوصاً در این جنگ هفده‌روزه آخر؛ تمام پایگاه‌های دشمن و تمام ابزارهای کلیدی دشمن که در پایگاه‌هایش آورده بود، را منهدم و نابود کردند.

حجت‌الاسلام و المسلمین طیبی‌فر تصریح کرد: کسانی که ادعای قدرتمندی و قدرت‌مداری در دنیا می‌کردند، از روز دهم جنگ رمضان، یواش‌یواش برای آتش‌بس التماس می‌کردند. عظمتی که خدا به این ملت داد و توانی که در بازو و اندیشه رزمندگان اسلام قرار داد، نتیجه‌اش را امروز می‌بینیم.

به فرمایشات رهبر معظم انقلاب باید کامل توجه کرد

جانشین نماینده ولی‌فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با تبیین درس‌های جنگ احزاب گفت: رهبر فرزانه انقلاب وقتی ۱۸ دی به وجود آمد، یکی از بحث‌هایی که فرمودند این بود که این یک کودتا بود. این کودتا توسط عواملی بود که به خیابان آمدند، آتش زدند، سوزاندند، کشتند و نابود کردند. اینها عوامل بودند، اما طراحان کودتا کسان دیگری بودند.

جانشین نماینده ولی‌فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی افزود: وقتی با بعضی از سران کشورهای بیگانه مذاکره می‌کنند، می‌گویند ما می‌خواهیم خواسته‌های شما را برآورده کنیم، اما یک نفر در کشور ما اجازه نمی‌دهد این کار انجام شود و آن هم بحث ولایت فقیه است

وی تصریح کرد: منافقین همیشه بوده‌اند، هستند و خواهند بود و باید به شدت مراقب این گروه بود. همان‌طور که در جنگ احزاب، وقتی دشمن علیه پیامبر راه افتاد، باید مراقب این گروه بود.حجت‌الاسلام و المسلمین طیبی‌فر با تأکید بر ضرورت توجه به منظومه فکری رهبر انقلاب اظهار کرد: هر سه رهبر، در فرمایشاتشان یک منظومه دارند. این منظومه مثل سفره غذا نیست که ده نمونه غذا در آن باشد و من از یکی خوشم بیاید، آن را جلو بکشم و بگویم بقیه‌اش به من ربطی ندارد.وی افزود: منظومه فکری رهبری تمام کلماتش با هم هماهنگ است. اگر در برابر دشمن باید ایستاد، باید ایستاد؛ اگر گول آمریکا و سازمان‌های بین‌المللی و امثال اینها را نباید خورد، نباید خورد؛ اگر توطئه را باید دنبال کنیم، باید دنبال کنیم و در کنار آن باید انسجام ملی را مورد توجه قرار دهیم.جانشین نماینده ولی‌فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی خاطرنشان کرد: انسجام ملی از اصولی‌ترین مواردی است که در فرمایش اخیر رهبر فرزانه انقلاب مورد تأکید قرار گرفته است. دشمن دنبال این است که جامعه اسلامی را از انسجام بیندازد و بعد نقشه‌های خودش را پیاده کند.

وی تأکید کرد: انسجام ملی در پرتو ولایت است و بس؛ با محوریت ولایت است که انسجام ملی شکل پیدا می‌کند. هرچه فرماندهی معظم کل قوا و رهبر فرزانه انقلاب بیان کردند، به عنوان محور وحدت است و باید به آن توجه کامل کرد.در پایان این مراسم از زحمات حجت الاسلام المسلمین «شمس‌الله جلیلیان» قدردانی و حجت الاسلام والمسلمین «حامد احمدی» به عنوان مسئول جدید دفتر نمایندگی ولی‌فقیه در سپاه حضرت نبی اکرم (ص) استان کرمانشاه معرفی شد.

ضرب‌الاجل شهردار کرج به مناطق؛

شناسایی واحدهای صنفی مزاحم و برخورد قاطع با متخلفان

کرج - محمد رنجبرکهن: شهردار کرج با اشاره به اینکه حقوق شهروندان نباید قربانی بی‌توجهی به تخلفات شهری شود، به مدیران مناطق دستور داد فعالیت واحدهای صنفی مزاحم را همراه با مستندات شناسایی و به دبیرخانه بند ۲۰ معرفی کنند و همزمان بر برخورد بدون اغماض با سد معبر، ساماندهی کیوسک‌های غیرمجاز و جلوگیری از ایجاد گره‌های ترافیکی ناشی از استقرار نامناسب برخی مشاغل تاکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، مهرداد کیانی در جلسه کمیسیون بند ۲۰ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، بر لزوم شناسایی و ساماندهی واحدهای صنفی و فعالیت‌هایی که موجب ایجاد مزاحمت برای شهروندان و اختلال در نظم شهری می‌شوند، تاکید کرد.

کیانی بیان داشت: هر منطقه باید حداقل ۴۰ مورد از واحدهای مزاحم را با مستندات کامل، شـــامل عکس و مدارک، شناسایی و به دبیرخانه اعلام کند و این تعداد سقف مشخصی ندارد. هرچه موارد بیشتری شناسایی شود، روند ساماندهی شهر با سرعت بیشتری پیش خواهد رفت

وی با اشاره به تاثیر برخی مشاغل بر افزایش بار ترافیکی شهر، افزود: گاهی فعالیت یک واحد صنفی در محل نامناسب، عملاً کارایی پروژه‌های بزرگ عمرانی را زیر سؤال می‌برد. وقتی برای کاهش ترافیک، تقاطع غیرهمسطح با هزینه‌های سنگین احداث می‌شود و یک واحد پرمراجعه مانند شیرینی‌فروشی یا بســـتنی‌فروشی در همان محدوده دوباره گره ترافیکی ایجاد می‌کند،

سرمایه‌گذاری‌های کلان شهری بی‌اثر می‌شود.

شهردار کرج با تاکید بر ضرورت حساسیت مدیران نسبت به مسائل شهری اظهار کرد: برخی ناهنجاری‌ها به مرور زمان به دلیل تکرار، عادی به نظر می‌رسند، در حالی که این موضوع یک آسیب جدی در مدیریت شهری است. مدیران مناطق باید با دقت بیشتری مشکلات را رصد کنند و اجازه ندهند نواقص و تخلفات به بخشی از سیمای عادی شهر تبدیل شود.

کیانی همچنین با تفکیک موضوع بند ۲۰ از مسئله سد معبر، گفت: برخورد با سد معبر از وظایف ذاتی شهرداری است و برای اجرای آن نیازی به مصوبات بند ۲۰ وجود ندارد. قانون به صراحت شهرداری را مکلف به رفع سد معبر کرده و انتظار می‌رود این وظیفه با جدیت دنبال شود

وی در ادامه با انتقاد از جابه‌جایی و استقرار برخی کیوسک‌ها در نقاط پرتردد شهر، اضافه کرد: انتقال بی‌ضابطه کیوسک‌ها به مرکز شهر، علاوه بر ایجاد نازیبایی بصری، در بسیاری موارد با سد معبر نیز همراه شده است. مدیران مناطق موظفند ضمن مستندسازی این موارد، برای ساماندهی آنها اقدام کرده و گزارش‌های لازم را به معاونت خدمات شهری ارائه دهند.

شهردار کرج با تاکید بر اینکه در اجرای قانون هیچ‌گونه ملاحظه شخصی پذیرفتنی نیست، خاطرنشان ساخت: رفاقت و روابط شخصی نباید مانع انجام وظایف قانونی شود. همه مدیران موظفند بدون اغماض، حقوق مردم را در اولویت قرار دهند و با تخلفات شهری، به‌ویژه سد معبر و فعالیت‌های مزاحم، قاطعانه برخورد کنند.کیانی در پایان از مدیران مناطق خواست با بازدیدهای میدانی، مستندسازی دقیق و ارسال گزارش‌های مستمر، روند ساماندهی مشاغل مزاحم و بازنگری در وضعیت موجود را با جدیت دنبال کنند.

کشف زمین خواری ۵۷۰ میلیاردی ریالی در حومه شیراز

فرمانده انتظامی استان فارس از کشف ۲ فقره زمین‌خواری به ارزش ۵۷۰ میلیارد ریال در حومه شهرستان شیراز خبر داد.سردار عزیزاله ملکی یکشنبه با اعلام این خبر اظهار کرد: در پی شکایت نماینده منابع طبیعی و جهاد کشاورزی مبنی بر ۲ فقره زمین خواری در منطقه «قلات و کودیان» شیراز، موضوع در دستور کار ماموران این پلیس قرار گرفت.وی افزود: در این راستا مامورلن پس از هماهنگی قضایی و انجام تحقیقات، به محل مورد نظر اعزام و مطلع شدند که ۲ نفر به هویت معلوم حدود ۷۴ هزار متر از زمین‌های منابع طبیعی را تصرف و پس از تفکیک اقدام به قطعه بندی کرده‌اند.فرمانده انتظامی استان فارس با بیان اینکه ماموران موفق شدند در این خصوص هر ۲ نفر را شناسایی و به مرجع قضایی معرفی کنند، گفت: کارشناسان ارزش اراضی رفع تصرف شده را ۵۷۰ میلیارد ریال برآورد کردند.

سردار ملکی از شهروندان درخواست کرد هرگونه اخبار در خصوص تصرف اراضی ملی، ساخت و ساز غیرمجاز و تغییر کاربری را به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش کنند.

نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
استانداری آذربایجان شرقی
شهرداری سراب

آگهی مناقصه – مرحله سوم
شرایط مناقصه خدمات خط کشی شهری

توجه: متقاضیان بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ ساعت ۱۴:۳۰ اقدام به دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد نمایند و تا آخر وقت اداری ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۱۴:۳۰ پیشنهادات خود را در سامانه ستاد درج نمایند)

شرایط مناقصه خدمات برابر دستور ۱۸۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ شهردار سراب از طریق اگهی عمومی به شرکت‌ها و افراد واجد شرایط حقیقی و حقوقی به شرح ذیل می‌باشد(شرکت درسامانه ستاد)

۱-برنده مناقصه موظف است کلیه شرایط آگهی را رعایت نماید و مفاد آگهی خرید خدمات جزء لاینفک این شرایط می‌باشد.

۲-اشخاص حقیقی یا حقوقی حسب مورد بایستی دارای صلاحیت فردی و قانونی طبق اساسنامه داشته باشد.

۳--نظارت عالیه سازمان حمل ونقل و یا عوامل شهرداری در طول مدت قرارداد انجام خواهد گرفت لیکن رکن نظارت نافی سایر مسئولیت های برنده نخواهد بود.

۴- موضوع قرارداد:انجام خط کشی معابر شهری و با استفاده از ماشین آلات وپرسنل مورد نیازوبدون تامین رنگ وتینر برای رنگ آمیزی (ولوازم وابزار اجرای کار که کلا بر عهده پیمانکار می‌باشد اجراخواهد شد) (درصورت بروز ایراد در کمتراز ۶ماه پیمانکار موظف به ترمیم می‌باشد)

۵-انتخاب زمان ومحل مراحل انجام رنگ‌آمیزی درطول سال به عهده نماینده شهرداری می‌باشد. ضمنا رنگ‌آمیزی معابر در سه مرحله انجام خواهد شد.

۶- مدت قرارداد
اجرای عملیات موضوع قرارداد از تاریخ برنده شدن وبعد از ابلاغ به مدت هفت روز کاری (در سه مرحله)شروع خواهد شد

تبصره: در صورت عدم اجرای عملیات موضوع قرارداد فوق در مدت مقرر، کارفرما می تواند قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید.

۷- قیمت پایه:
-قیمت پایه معابر شهری: مقدار۸۰/۰۰۰متر طولی با عرض ۱۵ سانتی متر قیمت هرمترطولی.۹۰/۰۰۰ریال (منقطع وممتد) قیمت کل۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۸-ارائه ضمانت نامه بانکی یا فیش بانکی: به مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به شماره حساب ۳-۲۳۶۷۸۱۸-۱۱-۲۰۱۱ به نام شهرداری سراب نزد بانک قرض الحسنه‌مهرایران‌واریزوفیش‌بانکی‌ویاضمانتنامه‌بانکی‌رابه‌همراه‌قیمت‌پیشنهادی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۱۴:۳۰ در سامانه ستاد بارگذاری نمایید

۹-سایر شرایط :
-مراحل وتاریخ‌های اجرای کلیه خط کشیهای مذکور توسط نماینده شهرداری اعلام واجرا خواهد شد.

۱۰- سایر شرایط و موارد احتمالی اشاره نشده در این اوراق در بررسی پیشنهادات و موقع عقد قراردادقابل اعمال بوده واین حق برای شهرداری سراب محفوظ است.

۱۱-این اوراق بایستی پس از مهر و امضاء توسط پیشنهاد دهنده ضمیمه سایر مدارک تحویل شهرداری شود.

۱۲-شماره مناقصه سامانه ستاد ۲۰۰۵۰۰۵۸۱۳۰۰۰۰۰۷

علیپور آزاد - شهردار سراب

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
نوبت اول شرکت تعاونی یک ممیز ده ممیز پانصدوبیست وهفت وانت بار داران اردبیل
به شماره ثبت ۱۴۸۸ شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۴۵۱۰۶

بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی یک ممیز ده ممیز پانصدوبیست وهفت وانت بار داران اردبیل دعوت به عمل می آید در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) که در روز شنبه راس ساعت ۱۷ بعدازظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ درمحل دفتر شرکت اردبیل خیابان خرمشهر روبروی بنیاد شهید اردبیل برگزار میگردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱ – گزارش هیات مدیره و بازرس
۲ – طرح و تصویب ترازنامه حساب سود و زیان شرکت در سال های ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۴
۳–انتخاب هیات مدیره و بازرس
۴–طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۵– اتخاذ تصمیم نسبت به پاداش هیات مدیره، بازرس،مدیرعامل و کارکنان شرکت
۶ – تصمیم گیری درخصوص اخذ حق عضویت اعضا

کلیه داوطلبان تصدی سمت هیات مدیره و بازرسی شرکت تعاونی موظفند حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انتشار آگهی دعوت درخواست کتبی خود را همراه با مدارک لازم دروقت اداری به دفتر شرکت تعاونی تحویل و رسید دریافت نمایند.

هیات مدیره شرکت تعاونی یک ممیز ده ممیز پانصدوبیست وهفت وانت بار داران اردبیل

پایگاه خبری
افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

PDF Compressor Free Version

آمده‌ایم کیفیت خاتون بم را نشان دهیم

کاپیتان خاتون بم از آمادگی کامل این تیم برای لیگ قهرمانان زنان آسیا خبر داد و گفت: نماینده ایران با هدف صعود از گروه و نشان دادن توانایی فوتبال زنان ایران در آسیا به میدان می‌رود.

مرحله مقدماتی لیگ قهرمانان زنان آسیا ۲۰۲۶.۲۰۲۷ از روز دوشنبه ۲۶ مرداد تا یکشنبه اول شهریور به‌صورت متمرکز و به میزبانی دوشنبه تاجیکستان برگزار می‌شود. خاتون بم قهرمان فوتبال زنان ایران و تنها نماینده کشورمان در این رقابت‌ها در گروه E با تیم‌های زسکا دوشنبه تاجیکستان، النصر عربستان و اتحاد اردن هم‌گروه است.

خاتون در نخستین دیدار خود روز دوشنبه ۲۶ مرداد از ساعت ۱۸:۳۰ به مصاف زسکا تاجیکستان می‌رود و سپس برابر النصر عربستان و اتحاد اردن قرار خواهد گرفت.

سارا دیدار کاپیتان خاتون بم در نشست خبری پیش از دیدار این تیم برابر زسکا تاجیکستان در لیگ قهرمانان زنان آسیا از آمادگی کامل نماینده ایران برای حضور در این رقابت‌ها خبر داد و تأکید کرد که خاتون بم برای نشان دادن توانایی و جایگاه فوتبال زنان ایران در سطح قاره آماده است.دیدار با اشاره به روند آماده‌سازی خاتون بم گفت: خدا را شکر دوره تمرینی بسیار خوبی را پشت سر گذاشتیم و با آمادگی کامل وارد مسابقات شده‌ایم. این نخستین تجربه ما در این سطح نیست و تجربه حضور در مسابقات آسیایی را داریم. آمده‌ایم تا بار دیگر با عملکردمان کیفیت و جایگاه زنان ایرانی را در فوتبال آسیا نشان دهیم.

شرط پیروزی در دومین بازی

عرفان حمیدی | اعتماد به جوانان می‌تواند ضامن موفقیت استقلال برای چند سال باشد، بازیکنی که سیاه‌بازی می‌کند و به هواداران دروغ می‌گوید جایی در استقلال ندارد.

استقلال شروع خوبی در هفته اول لیگ برتر داشت و توانست گام اول را محکم بردارد. آبی پوشـــان برد خیلی خوبی داشـــتند ولی امیدوارم این پیروزی باعث غرور و فریب بازیکنان نشود که فکر کنند بقیه بازی‌ها را هم به راحتی پیروز خواهند شد.

جوانان پاسخ اعتماد سرمربی را دادند

بازیکنان جوان استقلال جواب اعتماد سهراب بختیاری زاده را دادند و گل های زیبایی به ثمر رساندند . قلی زاده جوان عملکرد خوبی داشت و شادی گل او را دوست داشتم و در مجموع استقلال شروع خوبی داشت و این برد می‌تواند از لحاظ روحی و روانی به استقلال برای هفته های بعد کمک کند .

استقلال جای سیاه بازی نیست

استقلال تیمی است که میلیون ها هوادار دارد و قرار نیست بازیکنی بخاطر پول هواداران را اذیت کند. استقلال جای سیاه بازی نیست که بخواهی با فریب هواداران خود را اســـتقلالی نشـــان داده تا مجموع تیم را زیر سوال ببرید. پیراهن استقلال با ارزش است و نباید بر تن هرکسی برود. داشتن چند بازیکن آینده دار بهتر است از حضور یک بازیکن پر ادعا. بطور حتم بازیکنان جوان آینده استقلال را خواهند ساخت و می‌توانند چندین سال به استقلال کمک کنند تا نیازی به بازیکنان سیاه باز نداشته باشیم.

جوانان به تجربه بزرگترها نیاز دارند

استقلال باید در لیگ برتر، لیگ نخبگان و جام حذفی به میدان برود بنابراین لازم است که تیم را تقویت کند چون بازی های مشکلی پیش رو دارد. البته با توجه به بسته بودن پنجره نقل و انتقالاتی استقلال سرمربی باید از داشته هایش استفاده کند. با تجربه ها باید به جوانان کمک کنند تا شاهد یک تیم موفق باشیم. کادر فنی هم باید بازیکنان جوان را از لحاظ روحی و روانی برای هر بازی آماده کنند تا این جوانان بتوانند بدون استرس و فشار بازی همیشگی خود را مقابل همه حریفان انجام بدهند.

برد نساجی دور از دسترس نیست

آبی پوشـــان دیدار ســـختی مقابل نساجی خواهند داشت و کادر فنی باید تمرینات را بر اساس این دیدار برگزار کند. نساجی هفته اول را با باخت به پایان رساند و حالا می‌خواهد در مقابل هواداران خود برنده از زمین خارج شود. استقلال باید آنالیز خوبی از حریف داشته باشد تا از نقاط ضعف نساجی استفاده کند. استقلال یک تیم جوان و با انگیزه است که می‌تواند برای هر تیمی دردسر ساز شود. برد آبی‌پوشان برابر نساجی دور از دسترس نیست بشرط آنکه تمام نکات فنی گفته شده از سوی کادر فنی را در زمین پیاده کنند.

تماشاگران به جوانان انگیزه دادند

مدتها بود فقط سکوت در استادیوم‌ها را شاهد بودیم ولی آمدن هواداران شور و حال خاصی به ورزشگاه‌ها داده و جذابیت دوباره به فوتبال برگشته است. هواداران استقلال از بازیکنان جوان استقلال مقابل مس شهر بابک حمایت کردند و امیدوارم این حمایت در بازی‌های آینده ادامه داشته باشد تا استقلال نتایج بهتری را برابر حریفان کسب کند.

گزینه استقلال و پرسپولیس راهی پرتغال می‌شود؟

رسانه روسی خبر داد احتمال دارد محمدجواد حسین نژاد به یکی از تیم های لیگ پرتغال بپیوندد.

محمدجواد حسین‌نژاد، هافبک ۲۳ ساله ایرانی دینامو ماخاچ‌قلعه روسیه، در آستانه جدایی از این تیم و پیوستن به ریو آوه پرتغال قرار دارد.

رسانه «EF» خبر داد: حسین‌نژاد پیشنهاد تمدید قرارداد خود با دینامو ماخاچ‌قلعه را نپذیرفته و تصمیم دارد چالش جدیدی را در فوتبال اروپا تجربه کند.در همین راســـتا، مذاکرات میان دو باشگاه برای انتقال این بازیکن در مراحل پایانی قرار دارد و گفته می‌شود طرفین برای انجام این انتقال با مبلغی در حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار یورو به توافق نزدیک شده‌اند.

حسین‌نژاد که پیش از این در لیگ روسیه برای دینامو ماخاچ‌قلعه به میدان رفته، در صورت نهایی شدن این انتقال راهی فوتبال پرتغال خواهد شد تا تجربه جدیدی را در دوران حرفه‌ای خود به دست آورد.

ریو آوه همچنین بخشی از مجموعه فوتبالی اوانگلوس مارینا‌کیس، مالک یونانی، محسوب می‌شود؛ مجموعه‌ای که باشگاه‌هایی همچون المپیاکوس یونان و ناتینگهام فارست انگلیس را نیز در اختیار دارد. از همین رو، حضور حسین‌نژاد در این باشگاه پرتغالی می‌تواند فرصت مناسبی برای ادامه مسیر حرفه‌ای این بازیکن ایرانی و حضور احتمالی او در سطح بالاتر فوتبال اروپا باشد.

لازم به ذکر است که مهدی طارمی مهاجم ایرانی تیم فوتبال المپیاکوس سابقه بازی برای ریوآوه را دارد. همچنین حسین نژاد یکی از بازیکنان مدنظر دو باشگاه استقلال و پرسپولیس بود.

اتفاق باورنکردنی از لگد دو پیشکسوت به در اتاق مدیرعامل

سرپرســـت تیم فوتبال پرســـپولیس پرده از اتفاقاتی عجیب توسط دو پیشکسوت این باشگاه برداشت که طی آن این دو رفتاری ناشایست داشته اند.محسن خلیلی پس از پیروزی پرسپولیس مقابل شمس‌آذر قزوین، علاوه بر صحبت درباره مسائل فنی بازی، در بخش مهمی از گفت‌وگوی خود با خبرنگاران به رفتار برخی پیشکسوتان باشگاه واکنش نشان داد؛ اظهاراتی که می‌تواند یکی از صریح‌ترین موضع‌گیری‌های اخیر درباره حواشی مدیریتی پرسپولیس باشد.خلیلی درباره پیروزی پرسپولیس گفت: برای گام نخست، با زحمت بازیکنان و کادرفنی توانستیم سه امتیاز را به دست بیاوریم و امیدواریم این روند ادامه پیدا کند.سرپرست پرسپولیس درباره شرایط زمین نیز گفت: ما نسبت به بلندی چمن اعتراض داشتیم، اما داور و ناظر بازی اعلام کردند که شرایط زمین مشکلی ندارد.

خلیلی درباره وضعیت جلالی و مصدومیت او توضیح داد: جلالی مصدومیت خاصی نداشت و تنها با گرفتگی پا مواجه شده بود.

اما بخش جنجالی صحبت‌های سرپرست پرسپولیس، جایی بود که خبرنگاران درباره ناراحتی ارونوف و همچنین حواشی ایجادشده از سوی برخی پیشکسوتان سؤال کردند.خلیلی در واکنش به ناراحتی ارونوف تأکید کرد: همه بازیکنان باید در اختیار تیم باشند و منافع تیم باید در اولویت قرار بگیرد.او سپس بدون تعارف سراغ موضوعی رفت که طی روزهای اخیر حاشیه‌ساز شده بود و گفت: برخی از پیشکسوتان باید سهم‌خواهی را کنار بگذارند.خلیلی ادامه داد: این کار قشنگ نیست که به نگهبان بگویند «اینجا خانه ماست» و بعد به طبقه چهارم بیایند و با لگد به در اتاق مدیرعامل بزنند!

چهار مدعی در شروع فصل کم نیاوردند

چهار تیم مدعی قهرمانی در فصل جدید رقابت های لیگ برتر توانستند در هفته اول حریفان خود را شکست دهند و نتایج خوبی را کسب کنند.

هفته نخست رقابت‌های لیگ برتر فوتبال در روزهای جمعه و شنبه، ۲۳ و ۲۴ مرداد، برگزار شد و چهار تیم مدعی استقلال، پرسپولیس، تراکتور و سپاهان توانستند با کسب پیروزی مقابل حریفان خود، شروعی قدرتمند در فصل جدید داشته باشند.

هفته نخست رقابت‌های لیگ برتر فوتبال روز جمعه با برگزاری ۶ دیدار آغاز شد و تیم‌های مدعی در نخســـتین گام فصل جدید توانســـتند نتایج قابل قبولی به دست بیاورند. در این روز، تراکتور، سپاهان، آلومینیوم، گل‌گهر و استقلال برابر حریفان خود به پیروزی رسیدند و در یکی از دیدارها نیز خیبر و فجرسپاسی به تساوی رضایت دادند.

در دیدار افتتاحیه فصل جدید لیگ برتر، تراکتور در ورزشگاه خانگی خود میزبان پیکان بود. شاگردان جواد نکونام که با انگیزه زیادی وارد زمین شده بودند، نمایش بهتری نسبت به میهمان خود ارائه کردند و در نهایت توانستند با کسب پیروزی، سه امتیاز ارزشمند هفته نخست را به حساب خود واریز کنند.ستاره تراکتوری‌ها در این مسابقه شهریار مغانلو، مهاجم جدید این تیم بود که هر دو گل تی‌تی‌ها، لقب تیم تراکتور، را به ثمر رساند. مغانلو با دبل در این مسابقه علاوه بر نقش تعیین‌کننده‌ای که در پیروزی تیمش داشت، نام خود را به عنوان نخستین گلزن فصل جدید لیگ برتر نیز ثبت کرد.اولین تساوی فصل نیز در دیدار خیبر و فجرسپاسی رقم خورد؛ جایی که دو تیم در پایان ۹۰ دقیقه به تساوی یک بر یک رضایت دادند و امتیازات را تقسیم کردند. در این مسابقه مسعود محبی، بازیکن خیبر، با گل به خودی نام خود را به عنوان نخستین بازیکنی که در فصل جدید به اشتباه دروازه تیم خودی را باز کرده، ثبت کرد.

در یکی دیگر از دیدارهای روز جمعه، چادرملو در اردکان میزبان سپاهان بود؛ مسابقه‌ای که برخلاف انتظار، با برتری زردپوشان اصفهانی به پایان رسید. شاگردان محرم نویدکیا در یک دیدار خارج از خانه عملکرد خوبی داشتند و توانستند سه امتیاز باارزش را از اردکان به اصفهان ببرند.

در این مسابقه احسان حاج‌صفی، کاپیتان باتجربه سپاهان، گل نخست تیمش را به ثمر رساند و در دقایق پایانی نیز علیرضا آرتا به اشتباه دروازه خودی را باز کرد تا سپاهان با نتیجه دو بر صفر به پیروزی برسد. نکته قابل توجه این مسابقه این بود که بازی تا دقیقه ۷۶ با تساوی بدون گل دنبال می‌شد، اما سپاهانی‌ها در ادامه توانستند قفل دروازه چادرملو را باز کنند و در نهایت با دو گل زمین مسابقه را ترک کنند.در تهران نیز استقلال خوزستان و آلومینیوم به مصاف یکدیگر رفتند که شاگردان پیروز قربانی شروع موفقی در فصل جدید داشتند و توانستند با ارائه نمایشی قابل قبول، میزبان خود را با دو گل شکست دهند و با دست پر از زمین خارج شوند.

یکی از نکات جالب این مسابقه به گلزنی بهرام گودرزی بازیکن جدید استقلال بازمی‌گشت؛ بازیکنی که به صورت قرضی و به دلیل بســـته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی اســـتقلال، در ترکیب آلومینیوم حضور دارد و توانست برای این تیم گلزنی کند. آلومینیوم در ادامه نیز در دقایق پایانی به گل دوم رسید و عباس کهریزی در دقیقه ۴+۹۰ توانست دروازه استقلال خوزستان را باز کند تا پیروزی تیمش قطعی شود.گل‌گهر نیز در دیداری خانگی برابر نساجی، تیم تازه لیگ برتری شده، قرار گرفت و توانست با یک گل به پیروزی برسد. شاگردان مهدی رحمتی در مسابقه‌ای نزدیک و کم‌گل تا دقایق پایانی موفق به گشـــودن دروازه حریف نشدند، اما میلاد کر در دقیقه ۸۹ گل ســـه امتیازی گل‌گهر را به ثمر رســـاند تا این تیم نخستین پیروزی فصل خود را جشن بگیرد و مهدی رحمتی و شاگردانش اولین سه امتیاز اقتصادی لیگ برتر را به نام خود ثبت کنند

مهم‌ترین دیدار روز جمعه اما در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار شد؛ جایی که استقلال در نخستین بازی فصل خود میزبان مس شهربابک بود. آبی‌پوشان در این مسابقه نمایش برتری نسبت به حریف خود داشتند و در نهایت توانستند با ارائه یک بازی هجومی و به ثمر رساندن چهار گل، میهمان خود را شکست دهند.استقلال در این دیدار با نتیجه چهار بر صفر به پیروزی رسید تا پرگل‌ترین بازی هفته نخست نیز به نام این تیم ثبت شود. سعید سحرخیزان دو بار موفق به گلزنی شـــد و محمدحسین اسلامی و اسماعیل قلی‌زاده نیز دیگر گل‌های استقلال را به ثمر رساندند تا آبی‌پوشان فصل جدید را با یک پیروزی پرگل و روحیه‌بخش آغاز کنند.

در تنها دیدار بدون گل هفته نخســـت نیز ذوب‌آهن و فولاد در اصفهان مقابل یکدیگر قرار گرفتند. این مسابقه در پایان ۹۰ دقیقه با تساوی بدون گل خاتمه یافت تا شاگردان عبدالله ویسی و حمید مطهری هر کدام به یک امتیاز از نخستین بازی فصل بسنده کنند.

روز شنبه نیز هفته نخست با برگزاری دو دیدار به پایان رسید. در قزوین، پرسپولیس که با تغییرات و جذب بازیکنان جدید وارد فصل شـــده بود، برابر شـــمس‌آذر قرار گرفت و توانست با درخشش خریدهای جدید خود، میزبانش را با نتیجه دو بر صفر شکست دهد.

شـــاگردان مهدی تارتار شروع بسیار خوبی در این مسابقه داشتند و توانستند در ۱۵ دقیقه ابتدایی دو بار دروازه شمس‌آذر را باز کنند. محمدمهدی محبی، خرید جدید سرخ‌پوشان، نخستین گل پرسپولیس در فصل جدید را به ثمر رساند و محمد عمری نیز گل دوم تیمش را وارد دروازه شمس‌آذر کرد.پرسپولیسی‌ها پس از ثبت این دو گل، در ادامه مسابقه تلاش کردند برتری خود را حفظ کنند و با مدیریت بازی اجازه بازگشت به شمس‌آذر را ندادند تا در نهایت با پیروزی دو بر صفر، سه امتیاز ارزشمند هفته نخست را به دست آورند و دست پر به تهران بازگردند.

اصفهـــان جدی‌ترین گزینـــه میزبانی دربی ۱۰۷

در صورت موافقت‌های نهـــایی، دیدار تیم‌های فوتبال استقلال و پرسپولیس در هفته پنجم لیگ برتر در شهر اصفهان برگزار خواهد شد.

تیم‌های فوتبال استقلال و پرسپولیس در هفته پنجم رقابت‌های لیگ برتر باید به مصاف یکدیگر بروند؛ دیداری که به عنـــوان دربی ۱۰۷ پایتخت شناخته می‌شود اما تاکنون زمان و مکان برگزاری آن به صورت رسمی اعلام نشده است.

در همین راستا باشگاه استقلال که طبق برنامه میزبان این دیدار خواهد بود، طی نامه‌ای رســـمی درخواست خود برای برگزاری دربی در شهر اصفهان را به مسئولان مربوطه ارائه کرده است.

در شرایطی که هنوز محل برگزاری این مسابقه به صورت قطعی مشخص نشـــده، پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس نیز روز گذشته اعلام کرد که سرخ‌پوشان برای برگزاری این دیدار مشکلی ندارند و در هر ورزشـــگاهی که باشگاه استقلال به عنوان میزبان معرفی کند، آماده رویارویی با رقیب ســـنتی خود خواهند بود.نکتـــه قابل توجه اینکه برخلاف سال‌های گذشته، باشگاه استقلال به هیچ عنوان قصد ندارد دربی ۱۰۷ را در شهر اراک برگزار کند و در حال حاضر اصفهان جدی‌ترین گزینه برای میزبانی از این مســـابقه حساس محسوب می‌شود.

بـــا این حال، برگـــزاری دربی در اصفهان منوط به موافقت مراجع ذی‌ربط و تأیید نهایی مســـئولان مربوطه خواهد بود و پس از طی شدن مراحل لازم، محل قطعی برگزاری این دیدار اعلام می‌شود.به این ترتیب، در شرایطی که دو تیم باید در هفته پنجم لیگ برتر مقابل یکدیگر قرار بگیرند، اصفهان در حال حاضر گزینه اصلی میزبانی دربی ۱۰۷ است و باید منتظر تصمیم نهایی مسئولان برای مشخص شدن محل برگزاری این مسابقه ماند.

شرط استقلال برای بازگشت ماشاریپوف/ تأیید پزشکان و آمادگی کامل

کادرفنی تیم فوتبال استقلال از عملکرد هافبک ازبکســـتانی در تمرینات رضایت دارد اما حضور او در زمین بازی منوط به آمادگی کامل است.

جلال‌الدین ماشاریپوف، هافبک -وینگر ازبکستانی تیـــم فوتبال اســـتقلال که مدتی طـــولانی به دلیل مصدومیـــت از تمرینات این تیم دور بود، در روزهای اخیر شرایط بهتری پیدا کرده و در تمرینات آبی‌پوشان نیز عملکرد خوبی داشته است.

ماشاریپوف که یکی از بازیکنان تأثیرگذار استقلال محسوب می‌شـــود، در تمرینات اخیر توانسته بدون مشکل خاصی کار کند و آمادگی خود را به کادر فنی نشان دهد. با این حال، سابقه مصدومیت‌های متوالی این بازیکن باعث شده کادر فنی استقلال در خصوص بازگشت او به مسابقات با احتیاط بیشتری عمل کند

در همین راســـتا، کادر فنی استقلال قصد ندارد برای بازگشـــت ماشـــاریپوف عجله کند و استفاده از ایـــن بازیکن در دیدارهای پیـــش رو منوط به تأیید نهایی کادر پزشـــکی و اطمینـــان از آمادگی کامل او خواهد بود.

برگ سبز سواری TARA TU5P(MT6) مدل ۱۴۰۵ شماره موتور 187B0238590 و شماره شاسی NAAY11H5ATDR75350 پلاک انتظامی ۹۹۴ ص ۷۹ ایران ۱۰ بنام سعید جلولی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز مینی بوس آبی روغنی 508 سقف بلند مدل ۱۳۷۳ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۵۸۸ ع ۶۶ شماره موتور 42360400061872 شماره شاسی 37930218009481 متعلق به مهدی نجف پور کردی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

برگ سبز سواری پیکان ۱۶۰۰ رنگ سفید یخچالی روغنی مدل ۱۳۷۴ شماره موتور ۱۱۲۷۳۱۱۹۲۴ شماره شاسی ۷۳۴۴۲۱۵۴ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۴۳۱ ج ۸۵ به نام محمدعلی نظری ساسی کلومی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

اینجانب محمد کیانیان مالک سواری پژو پارس به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۸۵۹۹۶ شماره شاسی ۱۹۳۳۱۳۹۴ به علت فقدان اسناد فروش خودرو تقاضای صدور رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام چنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران- کرج ، شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه اول مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد ./م

برگ سبز موتورسیکلت رکورد مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۷۷۲-۳۷۷۲۹ وشماره موتور STATE-125-N3C*10E08073 و شماره تنه N3C***125E9300677 به نام محمد دولت آبادی به شماره ملی ۰۷۹۰۷۹۴۹۳۴ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت ماشین سواری هاچ بک ام.وی.ام تیپ X22 PRO CVT مدل ۱۴۰۱ رنگ نوک مدادی متالیک شماره موتور MVME3T10AHN015502 شماره شاسی NATFBABU0N1014001 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۷۹۶ ص ۵۷ به نام زهرا رجبی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

برگ سبز سواری هاچ بک سایپا 111SE رنگ مشکی مدل ۱۳۹۸ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۱۸۸ م ۳۲ شماره موتور M13/6408494 شماره شاسی NAS431100K1078629 متعلق به سیده محدثه سخاوتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

سند کمپانی - برگه سبز و کارت شناسایی سواری پژو ROA1700CC رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ایران ۶۲ - ۶۲۱ ت ۱۶ شماره موتور ۱۱۸۹۰۰۱۶۱۶۹ شماره شاسی NAAB41PM5BH366403 متعلق به علیرضا پورعلی شورکی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

برگ سبز خودرو پژو 206 SD-V8 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۶۵۸ م ۶۸ شماره موتور ۱۵۰۹۰۰۵۳۹۳۵ شماره شاسی NAAP41FDXCJ600844 مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید به نام فریده رجب پور بیشه مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

سند کمپانی و برگ سبز سواری سمند سورن مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی شماره موتور 12487256009 شماره شاسی NAACC1CFX9F415130 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۴۸۳ ق ۴۹ به نام امیر حسین رستمی فلوردی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۳۸۴ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۳۰۶۲۰ و شماره شاسی ۱۴۲۸۲۹۷۰ و شماره شهربانی ۱۱-۷۱۴م ۱۶ متعلق به خانم صدیقه دربانیان دارنده کدملی ۴۵۹۱۰۱۳۸۳۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز موتورسیکلت تندر شهاب تیپ 125CC به شماره موتور 0124NEH017073 و شماره شاسی NEH***125J9441560 و شماره شهربانی ۷۵۴-۵۲۹۹۱ متعلق به آقای امید بهرامیه دارنده کدملی ۴۵۷۹۳۵۹۲۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری ۴۰۵ جی ال ایکس ای مدل ۱۳۸۴ به رنگ بژ متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۳۰۶۲۰ و شماره شاسی ۱۴۲۸۲۹۷۰ و شماره شهربانی ۱۱-۷۱۴م ۱۶ متعلق به خانم صدیقه دربانیان دارنده کدملی ۴۵۹۱۰۱۳۸۳۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۳۲مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۴۹-۱۱۵ط۶۳ به شماره موتور 2968319 به شماره شاسی S1422288084294 بنام مجتبی حبیبی خواه به شماره ملی ۴۲۴۰۳۹۰۶۱۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودشده
سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو 405SLX_TU5 مدل ۹۱ به شماره موتور ۱۳۹۹۱۰۰۷۵۳۲ و شماره شاسی NAAM31FCXCK364334 و شماره پلاک ۸۳د۸۴۱۵ایران۴۹ به نام طیبه مصطفی پور دولت آباد به شماره ملی ۴۲۳۱۶۸۱۸۲۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت انژکتوری یاماها - تیپ MX150 مدل ۱۴۰۱- رنگ قرمز- مالک علی محمودجانلو بشماره ملی ۵۷۹۹۹۲۶۹۰۶ و شماره پلاک ۱۴۷ ایران ۲۳۴۴۴ شماره موتور G3E6E_0654800 و شماره تنه N3BNCYGKFN1A10469 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری پراید - تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷- رنگ سفید روغنی - مالک ایوب محمدی جری به شماره ملی ۶۳۵۹۸۵۸۰۶۱ و شماره پلاک ۳۰ ایران ۱۴۹ م ۶۳ شماره موتور 2382628 و شماره شاسی S1412287459331 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری سمند مدل ۱۳۹۱ شماره موتور 124K0086614 شماره شاسی NAAC91CC3DF898882 شماره انتظامی ۶۳ایران۸۵۸ط۷۵ بنام فرامرز ارشدی به شماره کد ملی ۱۸۱۶۹۳۴۱۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو آر دی آی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۴ رنگ یشمی -روغنی به شماره پلاک ۷۷۶س۹۷ ایران ۶۱ به شماره موتور 11784068229 به شماره شاسی 13472257 به نام علی قنبری به شماره ملی ۳۸۰۰۵۴۳۸۶۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۲ شماره موتور 172B0141842 شماره شاسی NAAR03HFFPDA64469 شماره انتظامی ۱۳ایران-۸۶۱ص۲۴ بنام مجتبی شفیعی به شماره کد ملی ۵۶۴۹۹۵۹۴۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مجوز حمل اسلحه ته پر ۵ تیر ساچمه‌ای بنام مهناز پرور کدملی ۴۲۱۹۹۴۱۶۸۱ ساخت ترکیه شماره سلاح ۹۱۸۵۰۸۴۴ شماره بدنه ۲۳۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
(برگ سبز و سند کمپانی) موتورسیکلت نیکتاز نارنجی رنگ پلاک ۷۶۷۳۴/۵۱۱ شماره موتور 147NEF962322 شماره تنه NEFACEKAAJAA01012 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری بلنتا VLX150 مدل ۱۴۰۱ به رنگ قرمز شماره انتظامی ایران۶۳۶ - ۶۹۱۹۷ شماره موتور 0149N1B332137 شماره شاسی N1BTKLGEKN1X01980 به مالکیت مسعود احمدی افوسی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری ال ۹۰ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید پرشین با شماره موتور 100019606RR161428 و شماره شاسی NAALSRALDGA257354 و شماره پلاک ۲۳۲ ب ۹۸ ایران ۴۵ به نام سکینه گلستانی با شماره ملی ۳۱۳۱۱۶۳۷۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز سواری هاچ بک پاناروما پژو 207I-TU5 مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید شماره موتور 166B0062350 شماره شاسی NAAR03FE9NJ506013 به شماره پلاک ۲۷۷ د ۸۴ ایران ۸۸ به نام روژین کاکاوند به کد ملی ۰۰۲۵۹۴۱۱۱۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند مالکیت خودرو (برگ سبز) سواری پژو پارس مدل ۸۳ رنگ نقره‌ای بنام محمد رضا بوستان افروز به کد ملی ۶۱۲۹۸۴۸۱۴۵ شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۴۵۷۹۲ شماره شاسی ۸۳۸۱۷۲۵۸ انتظامی ۳۵۲هـ۷۶-ایران ۴۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی(نوبت‌اول)
پروانه کار اتباع خارجی پاکستانی به نام های قمر علی به شماره ۱۷۷۶ به شماره پاسپورت GV6314341 محمد عبدالله به شماره ۱۸۱۰ به شماره پاسپورت MS1072381 رستم خان به شماره ۱۸۷۲ به شماره پاسپورت VR4106853 صنار خان به شماره ۱۸۷۳ به شماره پاسپورت YV4141241 قاسم علی به شماره ۱۷۷۵ به شماره پاسپورت LF1811902 شوکت خان به شماره ۱۷۹۱ به شماره پاسپورت PY4106993 محمدوقاص به شماره ۱۸۹۸ به شماره پاسپورت GV6314341 محمد قاسم به شماره ۱۸۹۷ به شماره پاسپورت DN4853551 مفقود گردیده است. لذا جهت جلوگیری از هر گونه سو استفاده‌های احتمالی اعلام می‌گردد که پروانه های مذکور فاقد اعتبار می‌باشد.

برگ سبز و کارت موتورسیکلت رکورد مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۷۷۲-۳۷۷۲۹ وشماره موتور STATE-125-N3C*10E08073 و شماره تنه N3C***125E9300677 به نام محمد دولت آبادی به شماره ملی ۰۷۹۰۷۹۴۹۳۴ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز موتورسیکلت تندر شهاب تیپ 125CC به شماره موتور 0124NEH017073 و شماره شاسی NEH***125J9441560 و شماره شهربانی ۷۵۴-۵۲۹۹۱ متعلق به آقای امید بهرامیه دارنده کدملی ۴۵۷۹۳۵۹۲۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز موتورسیکلت سامان مدل ۱۳۸۲ به رنگ شماره انتظامی ایران ۶۲۷-۵۴۹۸۹ شماره موتور 02002026 شماره شاسی 8219817 به مالکیت مرتضی شیر جزی به شماره ملی ۵۱۱۰۵۸۴۷۸۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت دوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب نجمه قهرمانی فرزند اشکبوس به شماره شناسنامه ۲۴۲۰۶۲۳۰۸۸ صادره از مرودشت رشته تربیت بدنی صادره از واحد دانشگاهی مرودشت به شماره ۱۵۰۲۱۹۸۰۰۳۶۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به نشانی استان فارس شهرستان مرودشت کیلومتر ۳ جاده تخت جمشید دانشگاه آزاد اسلامی واحد مرودشت ارسال نماید./مرودشت

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت سوم)
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب زینب طالبی کوهستانی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۴۸۳۰۰۳۱۳۳۶ صادره از مرزن آباد مقطع کاردانی پیوسته رشته کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی کرج با شماره ۱۶۹۰۱۱۵۰۱۷۹۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج به نشانی کرج- انتهای رجایی شهر-تقاطع بلوار مؤذن و استقلال - صندوق پستی ۳۱۳-۳۱۴۸۵ ارسال نماید.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شماره : ۲۱۶۷

۸

WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

چرا تولید خودروهای ناقص همچنان ادامه دارد؟

دبیر انجمن قطعه‌سازان با تشریح دلایل تولید خودروهای ناقص، ریشه اصلی این مسئله را ناتوانی خودروساز در ایفای تعهدات مالی و قیمتی خود در قبال زنجیره تأمین دانست.

آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان در درباره تولید خودروهای ناقص اظهار کرد: اصل تولید خودروی ناقص یا به اصطلاح «خودروی کف کارخانه»، به دلیل کمبود برخی قطعات است؛ قطعاتی که خودروساز نمی‌تواند آنها را در فرآیند تولید روی خودرو نصب کند و قرار است پس از تکمیل تولید، روی خودرو بسته شوند.

وی افزود: عمده این قطعات، قطعاتی هستند که خودروساز نتوانسته تعهدات خود را در قبال تأمین‌کنندگان از نظر مالی و قیمتی ایفا کند. البته نقش جنگ و مسائل اخیر پیش‌آمده در فعالیت‌های لجستیکی و تأمین مواد اولیه و قطعات را نیز نمی‌توان نادیده گرفت.

محبی‌نژاد ادامه داد: این موضوع به‌ویژه درباره قطعات الکترونیکی، الکتریکی و قطعات خاص پررنگ‌تر است، اما اگر بخواهیم وزن مشخصی برای عوامل مؤثر در تولید خودروهای ناقص در نظر بگیریم، اصل مشکل، عدم امکان ایفای تعهدات خودروساز در قبال زنجیره تأمین است.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

طلا در کانال ۱۹ میلیون ماند

بهای هر گرم طلای ۱۸ عیار در معاملات روز شنبه بازار تهران در کانال ۱۹ میلیون تومان باقی ماند و به این ترتیب همسو با رشد قیمت جهانی این فلز گرانبها، سبزپوش ماند.بازار جهانی طلا در هفته منتهی به ۲۳ مرداد ۱۴۰۵، تحت تأثیر تحولات خاورمیانه و تغییر انتظارات درباره سیاست پولی آمریکا، روندی صعودی داشتند به‌گونه‌ای که طلا رشد هفتگی حدود ۰.۷ درصدی را ثبت کرد و با نرخ ۴۳۷۶ دلار در هر اونس به تعطیلات پایان هفته رفت.بر این اساس اتحادیه طلا و جواهر تهران بهای هر گرم طلای ۱۸ عیار را ۱۹ میلیون و ۱۰۷ هزار تومان و طلای ۲۴ عیار را ۲۵ میلیون و ۴۷۴ هزار تومان اعلام کرد.همچنین هر سکه طرح جدید ۱۸۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۱۸۸ میلیون تومان، نیم سکه ۹۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲۷ میلیون تومان به فروش رفت.به این ترتیب، علاوه بر روند افزایشی بهای هر گرم طلا، سکه تمام نیز در بازار تهران با افزایش قیمت روبرو شد هرچند نیم سکه و ربع سکه کاهشی بود و سکه گرمی نیز تغییری نداشت.در معاملات ارزی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، امروز قیمت فروش حواله دلار ۱۵۵ هزار و ۱۶۳ تومان، یورو ۱۷۹ هزار و ۶۸۹ تومان و درهم امارات ۴۲ هزار و ۲۵۰ تومان و روبل روسیه هزار و ۸۳۵ تومان بود و حواله یوان چین ۲۳ هزار و ۱۵ تومان قیمت خورد.

دلار زیر سایه بنزین ثابت ماند

قیمت دلار در بازار آزاد، علی‌رغم گمانه‌زنی‌ها درباره تغییر قیمت بنزین، در محدوده ۱۸۷ هزار تومان تثبیت شد. هم‌زمان اونس جهانی طلا افت کرد، اما بازار داخلی طلا و سکه واکنشی متفاوت از هم نشان دادند. قیمت دلار در بازار آزاد روز شنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۵ (۱۵ اوت ۲۰۲۶ (۲۴ مرداد ۱۴۰۵)) در محدوده ۱۸۷ هزار تومان ثابت ماند. این ثبات در حالی رخ داد که گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال تغییر قیمت بنزین، توجه فعالان بازار را به خود جلب کرده بود.

ارز در بطن فساد؛ ریشه‌یابی نفوذ در سازمان غذا و دارو»

عاطفه دهقانی | موضوع تحقیق و تفحص از سازمان غذا و دارو، با هدف بررسی بازار دارویی کشور، هفته گذشته در کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی کلید خورد.

تشدید مشکلات دارو در کشور، اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس را مجاب ساخت تا پرونده تحقیق و تفحص از سازمان غذا و دارو را به جریان بیاندازند. زیرا، در ماه های اخیر، علاوه بر تشدید کمبودهای دارویی، شاهد افزایش قیمت ها و نارضایتی بیماران از شرایط موجود هستیم.

اما، سئوالی که مطرح می شود، این است که اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، چرا به دنبال تحقیق و تفحص از سازمان غذا و دارو هستند و اساسا، چه هدفی را دنبال می کنند.

ماجرای ارز دارو

سیدمحمد جمالیان، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با اشاره به وجود برخی ابهامات درباره میزان تخصیص ارز به شرکت‌های دارویی، گفت: درباره اینکه میزان تخصیص ارز برخی شرکت‌ها نسبت به شرکت‌های دیگر بیشتر بوده، ابهاماتی وجود دارد و ممکن است در برخی موارد روال اداری نادرستی اتفاق افتاده باشد که این بخش می‌تواند به عملکرد سازمان غذا و دارو مربوط باشد.

وی افزود: البته نمی‌توان صرفاً بر اساس تفاوت میزان تخصیص ارز، درباره عملکرد یک شرکت یا سازمان قضاوت کرد؛ چرا که برخی شرکت‌ها سبد دارویی گسترده‌تری دارند و طبیعی است که نیاز آنها به منابع ارزی نیز بیشتر باشد بنابراین باید مشخص شود میزان تخصیص ارز با حجم و ضرورت سبد دارویی شرکت‌ها تناسب داشته یا خیر.

جمالیان تصریح کرد: تحقیق و تفحص می‌تواند این ابهامات را روشن کند و مشخص شود تخصیص منابع بر چه اساسی صورت گرفته است و معتقدم، نتیجه چنین بررسی می‌تواند حتی به نفع سازمان غذا و دارو تمام شود و اگر عملکرد این سازمان در موارد مطرح‌شده درست بوده، واقعیت برای افکار عمومی روشن خواهد شد.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس یادآور شد: تحقیق و تفحص می‌تواند ابعاد مختلف زنجیره تأمین دارو، از جمله نقش دستگاه‌های مختلف و نحوه تخصیص منابع را روشن کند، اما آنچه امروز بیش از هر چیز برای مردم اهمیت دارد، کنترل گرانی دارو و تأمین منابع لازم برای بیمه‌هاست؛ بنابراین مجلس باید در کنار نظارت، به سمت تصمیم‌هایی حرکت کند که اثر مستقیم و ملموس بر زندگی مردم داشته باشد.

ابهامات باید برطرف شود

محمدرسول شیخی‌زاده، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، گفت: اگر سازمان غذا و دارو بتواند درباره محورهای مطرح شده پاسخ‌های مستند و مستدل ارائه کند و این پاسخ‌ها برای نمایندگان و افکار عمومی اقناع‌کننده باشد بی شک می‌توان پیش از ورود به مراحل بعدی، ابهامات موجود را برطرف و موضوع را شفاف کرد.

وی افزود: صرف ارائه توضیحات کلی نمی‌تواند ابهامات موجود را برطرف کند؛ باید مشخص شود درباره هر یک از محورهای مطرح شده چه پاسخی وجود دارد و مستندات سازمان غذا و دارو چیست

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس ادامه داد: هدف مجلس از ورود به این موضوع، روشن شدن ابعاد مسائل موجود در حوزه دارو و مشخص شدن منشأ مشکلات است و اگر دستگاه مربوطه بتواند این موارد را به صورت شفاف و مستند برای نمایندگان توضیح دهد، طبیعتاً می‌توان به پاسخ‌های ارائه شده توجه کرد.

شیخی‌زاده با اشاره به اینکه تحقیق و تفحص از ابزارهای قانونی نظارت مجلس است، تصریح کرد: تحقیق و تفحص حق و وظیفه مجلس است و در صورتی که ابهامات موجود از طریق توضیحات دستگاه مربوطه برطرف نشود، مجلس باید از ابزارهای نظارتی خود استفاده کند.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس یادآور شد: آنچه اهمیت دارد این است که نتیجه بررسی‌ها به شفاف شدن وضعیت حوزه دارو و شناسایی منشأ مشکلات منجر شود؛ بنابراین چه از مسیر ارائه پاسخ‌های مستند سازمان غذا و دارو و چه از مسیر تحقیق و تفحص، باید در نهایت ابهامات برطرف و واقعیت برای نمایندگان و مردم روشن شود.

خروج دارو از مسیر قانونی توزیع

حسینعلی شهریاری، رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، گفت: دارویی که بیمار برای پیدا کردن آن باید به چندین داروخانه مراجعه کند و در نهایت نیز ممکن است آن را پیدا نکند، چگونه سر از بازار آزاد و دست دلالان در می‌آورد؛ این موضوع نیازمند بررسی جدی و شناسایی مسیر ورود دارو به بازار غیررسمی است.

وی با اشاره به بازار سیاه ناصرخسرو، تصریح کرد: سال‌ها است درباره فعالیت مافیای دارو و حضور دلالان در این بازار صحبت می‌شود، اما باید مشخص شود داروهایی که در ناصرخسرو و بازارهای مشابه عرضه می‌شود، از کجا می‌آیند.

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس ادامه داد: نمی‌توان تصور کرد همه این داروها توسط افرادی که از خارج از کشور برمی‌گردند و یک یا دو قلم دارو همراه خود دارند، وارد بازار می‌شوند، حجم و نوع برخی داروهای موجود در بازار آزاد نشان می‌دهد که موضوع بسیار فراتر از این است و باید منشأ تأمین آنها به‌صورت دقیق بررسی شود.

وی یادآور شد: بخش قابل توجهی از داروها از مسیر شرکت‌های رسمی و قانونی وارد کشور می‌شوند و در شبکه رسمی توزیع قرار می‌گیرند بنابراین باید بررسی شود چگونه بخشی از این داروها از شبکه رسمی خارج و به بازار آزاد راه پیدا می‌کنند.

شهریاری افزود: این احتمال وجود دارد که در برخی موارد دارو از مسیرهایی مانند داروخانه‌ها، شرکت‌های توزیع یا سایر بخش‌های زنجیره تأمین خارج و وارد بازار آزاد شود. اگر چنین اتفاقی رخ می‌دهد، باید عوامل آن شناسایی و با آنها برخورد شود.

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس گفت: دولت همواره ارز مورد نیاز را در اختیار سازمان غذا و دارو و وزارت بهداشت قرار می‌دهد، بنابراین باید مشخص شود چه اتفاقی می‌افتد که با وجود این اقدامات، مشکلات حوزه دارو و تجهیزات پزشکی همچنان وجود دارد

مجوز ۷۰۰ میلیون دلار

آن طور که سازمان غذا و دارو، در خصوص مجوز برداشت یک میلیارد دلار از صندوق ذخیره ارزی، گفته است؛ حدود ۷۰۰ میلیون دلار آن برای دارو و تجهیزات پزشکی اختصاص یافت.

هدف اصلی، ایجاد یک دپوی استراتژیک بود تا در شرایط اضطرار، از جمله وقوع جنگ، حوادث گسترده یا بحران‌های مشابه، کشور بتواند برای مدت قابل توجهی ذخایر دارویی و تجهیزات پزشکی مورد نیاز خود را در اختیار داشته باشد.

ایران، تعیین‌کننده قیمت نفت در هفته پیش رو

بازارهای مالی آسیا در هفته پیش رو زیر تاثیر صورت‌جلسه اخیر فدرال رزرو آمریکا، نوسان قیمت نفت خام و تنش میان آمریکا و ایران قرار می‌گیرند. این عوامل می‌توانند مسیر شاخص‌های سهام در هند و روند کلی بازار انرژی جهانی را تعیین کنند.

به نقل از NDTV Profit، فعالان بازارهای مالی آسیا در هفته پیش رو باید سه رویداد کلیدی را زیر نظر بگیرند: انتشار صورت‌جلسه آخرین نشست فدرال رزرو آمریکا، نوسان قیمت نفت خام و تشدید احتمالی تنش میان آمریکا و ایران. این سه عامل می‌توانند مسیر شاخص‌های سنسکس و نیفتی در بورس هند و به‌طور گسترده‌تر، روند بازارهای انرژی و ارز در سطح جهانی را رقم بزنند.

صورت‌جلسه نشست کمیته بازار آزاد فدرال آمریکا معمولا جزئیات بیشتری از نگاه سیاست‌گذاران این کشور به روند تورم و نرخ بهره منتشر می‌کند. تحلیل‌گران این سند را برای برآورد زمان احتمالی تغییر بعدی نرخ بهره دلار بررسی می‌کنند؛ موضوعی که به‌طور مستقیم بر ارزش دلار، قیمت طلا و جریان سرمایه به بازارهای نوظهور از جمله هند اثر می‌گذارد.

قیمت نفت خام دومین محور اصلی توجه بازارهاست. نوسان بهای نفت مستقیما بر هزینه واردات انرژی کشورهایی مانند هند اثر می‌گذارد و از این مسیر، تورم داخلی و ارزش پول ملی این کشورها را تحت فشار قرار می‌دهد. افزایش قیمت نفت معمولا به معنای بالا رفتن هزینه تولید و در نتیجه فشار بر شاخص‌های بورس است

سومین عامل، تنش‌های ژئوپلیتیک میان آمریکا و ایران است که در صورت تشدید، می‌تواند ریسک اختلال در عرضه نفت خاورمیانه را افزایش دهد. چنین ریسکی معمولا با جهش موقت قیمت نفت همراه می‌شود و بی‌ثباتی را به بازارهای سهام و ارز منتقل می‌کند.

بر پایه این گزارش، ترکیب هم‌زمان این سه متغیر – سیاست پولی آمریکا، قیمت انرژی و ریسک ژئوپلیتیک – هفته‌ای پرنوسان را برای بازارهای مالی آسیا رقم خواهد زد. سرمایه‌گذاران نهادی و خرد در بورس هند اعلام کرده‌اند واکنش بازار به این عوامل را از همان روزهای ابتدایی هفته زیر نظر خواهند داشت.بازار نفت در حال حاضر بخاطر تنش در منطقه خلیج فارس و همچنین درگیری بین روسیه و اکراین دستخوش تغییرات لحظه ای شده است و در هر سخنرانی در مورد مسئل منطقه قیمت ها انرژی بالا و پاسسن می شود . سیاست کلی منطقه با توجه به محاصره بودن خلیج فارس و بیته بودن تنگه هرمز در بلاتکلیفی بسر میرود .مناطق جایگیرین مثل نفت اکوادور هم تا به امروز نتوانسته خلا و کمبود حامل انرژی را برای کشورهای صنعتی پر کند و این موضوع هم یکی دیگر از نگرانی های کشورهای صنعتی برای بدست اوردن نفت و ذخیره ان بوده است .

عقب نشینی گام‌به‌گام واشنگتن از اهداف جنگ علیه ایران

تارنمای شبکه خبری سی ان ان در تحلیل مصاحبه اخیر معاون رئیس جمهوری آمریکا نوشت که به نظر می رسد تغییر و تلطیف اهداف دولت ترامپ در جنگ با ایران نشان دهنده دستاورد ناچیز واشنگتن در این درگیری است.

این رسانه نزدیک به دموکرات ها نوشت که یکی از بزرگترین مشکلات دولت آمریکا در خروج از جنگ علیه ایران، فهرست اهداف بسیار مطلق‌گرایانه‌ای است که دونالد ترامپ و تیم وی ارائه داده‌اند.

این اهداف شامل تسلیم کامل حکومت ایران و تغییر آن، عدم دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای و خاتمه حمایت تهران از گروه‌های نیابتی در خاورمیانه بوده است

با طولانی شدن جنگ که اکنون در ششمین ماه خود قرار دارد، این فهرست اهداف به طرز چشمگیری تغییر کرده و کاهش یافته است. اکنون به نظر می‌رسد جی. دی. ونس، معاون رئیس جمهور، این اهداف را به تازگی و به شیوه‌ای قابل توجه کاهش داده که این امر نشان دهنده آن است که دولت ممکن است به اهدافی کمتر و حتی بسیار کمتر رضایت دهد.

ونس در مصاحبه پنجشنبه (۲۲ خرداد) در پاسخ به پرسش خبرنگار فاکس نیوز در مورد آنکه جنگ جاری چگونه پایان خواهد یافت، ۲ هدف را مطرح کرد و گفت: هدف شماره یک آن است که نفت و گاز را برای آمریکایی‌ها در سراسر کشور ارزان نگه داریم. هدف شماره ۲ این است که اطمینان حاصل شود ایران هرگز به سلاح هسته‌ای دست نمی یابد.

به نوشته سی ان ان، این فهرست پیشین اهداف دولت نبوده و اولویت بندی مورد نظر ونس، قابل توجه است.

دولت آمریکا تقریباً همیشه عدم دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای را به عنوان نگرانی اصلی توصیف کرده است.سی ان ان با اشاره به تغییر اهداف واشنگتن در طول جنگ با ایران نوشت: در گذشته در فهرست اهداف دولت ترامپ از جنگ با ایران پایان دادن به تأمین مالی گروه‌های نیابتی دیده می شد، در حالی که در برخی فهرست های دیگر چنین چیزی مطرح نبود. برخی از فهرست ها به نابودی زیرساخت‌های موشکی ایران اشاره کردند، در حالی که برخی دیگر آن را حذف کرده بودند. برخی به خلاص شدن از شر نیروی هوایی و دریایی ایران اشاره کردند، اما برخی دیگر فقط به نیروی دریایی اشاره کرده بودند.اما نکته کلیدی اینجاست که در هیچ یک از این فهرست‌ها پایین نگه داشتن قیمت نفت و گاز در آمریکا درج نشده بود و با توجه به اینکه تنگه هرمز پیش از آغاز جنگ باز بود، این هدف خاص را می‌توان به عنوان بازگشت به وضعیت قبل از وقوع جنگ تعبیر کرد و خلع سلاح هسته‌ای تنها هدفی است که نشان دهنده یک دستاورد جدید است.

در واقع، تأکید جدید برخی در دولت بر قیمت پایین بنزین، جدیدترین نشانه از تقلیل اهداف برای آماده شدن برای خاتمه جنگی است که با اهداف اولیه ترامپ فاصله زیادی دارد.تا ماه مه(اردیبهست)، مشخص شد که دولت دیگر قصد ندارد بر اهداف خاصی تأکید کند.تا ماه ژوئن، دولت ترامپ تفاهم‌نامه‌ای را با ایران امضا کرد که به ندرت به اهداف اصلی آمریکا اشاره می‌کرد.در بیش از دو ماه گذشته نیز به نظر می رسد که شاید ترامپ در مواضع خود خواسته‌های هسته‌ای را کاهش داده است.در حالی که دولت پیش از این بر تحویل اورانیوم غنی‌شده ایران تأکید داشت، ترامپ دم از آن زده که آسیب وارد شده به برنامه هسته‌ای ایران آنچنان بوده که مواد هسته‌ای در اعماق زمین دفن شده و دسترسی به آنها غیرممکن است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی) پرونده اجرائی ۱۴۰۴۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۵۰۴ بایگانی ۱۴۰۴۰۰۵۱۰

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۳۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ..حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان به مساحت ۷۸۵۲.۹۷ متر مربع مالکیت: حمیدرضا زمانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۲۸۱ تاریخ تولد: ۱۳۴۸.۰۹.۰۹ صادره از شاهرود دارای شماره ملی ۴۵۹۰۲۵۹۸۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۲۴۳۳ تاریخ: ۱۴۰۳.۰۳.۰۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره۲۳ شهر شاهرود استان سمنان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۳۵۳۱ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۹۵۵ ثبت گردیده است که برابر سند رهنی و شرطی : شماره سند : ۳۷ ، تاریخ سند :۱۴۰۴.۰۵.۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر شاهرود استان سمنان در رهن شرکت زرین ذرت شاهرود شماره ثبت: ۵۸۷۹ شناسه ملی: ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷ قرار گرفته و بعلت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده است. موضوعات لازم الاجرا : ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) به انضمام حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه آیین نامه حق الوکاله ، حق المشاوره و هزینه سفر وکلای دادگستری مطابق ماده ۲۵ حداکثر ۲٪ می باشد که در صورت تقاضا محاسبه می گردد. ضمنا مطابق تبصره ماده ۴ آئین نامه اجرا سود و خسارت تاخیر تادیه صرفا برای مراجعی که قانونا حق دریافت آنها را دارند محاسبه میگردد که با توجه به عدم ارائه در خصوص نص در این خصوص صرفا اصل طلب محاسبه گردیده است . مورد وثیقه محدود به حدود ذیل می باشد شمالا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۲۹) بیست و نه متر به کوچه و راه عمومی دوم دیواریست بطول (۸۱.۴۰) هشتاد و یک متر و چهل سانتیمتر به کوچه و راه عمومی شرقا: دیواریست بطول (۷۳.۵۰) هفتاد و سه متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده سی و پنج اصلی جنوبا: دیواریست بطول (۹۴.۴۰) نود و چهار متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده سی و پنج اصلی غربا:در سه قسمت اول درب و دیوار بطول (۵۷.۴۰) پنجاه و هفت متر و چهل سانتیمتر به شارع عام دوم درب و دیوار بطول (۲۱) بیست و یک متر به شارع عام سوم درب و دیوار بطول (۴) چهار متر به شارع عام ، نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری : در دو قسمت مورد وثیقه و اشجار واقع در آن به شماره های ۱۴۰۵۰۵۰۲۹۱۱۵۰۰۱۴۵۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۶ و ۱۴۰۵۰۵۰۲۹۱۱۵۰۰۱۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۲ بدین شرح می باشد. ۱ – عطف به ابلاغیه شماره ۱۴۰۵۰۵۱۲۹۱۱۵۰۰۱۶۶۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۱ در خصوص پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۴۰۰۵۱۰متعهد آقای حمیدرضا زمانی متعهد له شرکت زرین ذرت شاهرود که مقرر فرموده اید هیأت کارشناسان رسمی جهت ارزیابی ملک مورد وثیقه تحت پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش دو شاهرود با مالکیت آقای حمیدرضا زمانی اقدام نمایند؛ اینجانبان پس از انجام هماهنگی با طرفین دعوی در معیت نماینده حقوقی شرکت از محل ملک فوق واقع در جاده خوریان بازدید نموده و پس از انجام بررسی ها و تحقیقات کارشناسی لازم گزارش آن به شرح ذیل را تقدیم می دارد. برابر تصویر سند مالکیت ارائه شده با شماره یکتا ۱۴۰۳۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۹۵۵ شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر به نام آقای حمیدرضا زمانی فرزند محمد بوده که در مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۷ صادر و تسلیم گردیده است. حدود ملک برابر مندرجات سند مالکیت میباشد در روز بازدید ملک به صورت یک واحد مرغداری با ظرفیت حدود ۱۶۰۰۰ قطعه مرغ گوشتی بوده که در زمینی به مساحت عرصه ۷۸۵۲.۹۷ متر مربع احداث شده است. این مرغداری با دیوارهای آجری محصور شده و دارای سالن‌های مرغداری با سازه مصالح بنایی و سقف گنبدی آجری توام با دیوارهای آجری و پایه های فلزی مجموعاً به مساحت تقریبی ۱۱۰۰ متر مربع انبار آذوقه به مساحت تقریبی ۴۵ متر مربع با ارتفاع حدود ۴.۵ متر با دیوارهای آجری و سقف گنبدی و درب بزرگ آهنی همچنین اتاقکهای نگهبانی و استراحت کارگران همراه با سرویس بهداشتی به مساحت تقریبی ۸۵ متر مربع با سازه مصالح بنایی و نیز دارای ساختمان سرایداری در دو طبقه به مساحت تقریبی ۱۷۰ متر مربع با سازه مصالح بنایی و سقف طاق ضربی به همراه سقف سبک موجدار فلزی در قسمت تراس و نیز دارای باسکول و ۴ استخر ذخیره آب است. قسمتی از عرصه دارای درختان میباشد که قیمت گذاری اشجار در صلاحیت اینجانبان نبوده و شمول این گزارش نمی باشد. لازم به ذکر است این مجموعه با قدمت بیش از ۳۰ سال دارای امتیازات و انشعابات برق سه فاز و گاز شهری بوده و دارای پروانه بهره برداری به شماره ۱۸۲۷۳۰۷۹۳۷ می باشد. با عنایت به شرح گزارش تقدیمی و بنا بر مدارک موجود و تحقیقات محلی از مطلعین و لحاظ نمودن جهات و عوامل مؤثر در مقام قضیه از جمله مساحت عرصه و اعیان و بر و مجاورت آن با شارع موقعیت قرارگیری راه های دسترسی در نظر گرفتن شرایط محیطی و امکانات و امتیازات بنا و متعلقات و منضمات بررسی قدمت و ارزش معاملاتی املاک با شرایط مشابه در محدوده ملک و یا سایر مناطق ابعاد و موقعیت مکانی ملک و نوع کاربری با توجه به اوضاع واحوال اقتصادی موجود و با لحاظ کلیه امکانات و امتیازات متعلقه (بدون در نظر گرفتن تجهیزات و ملزومات مرتبط با مرغداری از قبیل دان خوری و آبخوری و هیتر و فن و هواکش و آسیاب و همزن و بالابر و سایر تجهیزات صنعتی مرتبط) صرف نظر از اثبات هرگونه مالکیت و انتصاب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی و نداشتن هرگونه منعی از جهات قانونی و شرعی و بدهی های احتمالی به سازمان ها و ارگانها و نهادها و ادارات یا اصلاحی در ابعاد و مساحت احتمالی و تغییر مالکیت و تعهدات و دیون ممکن الوجود که کارشناسان از آنها اطلاعی حاصل ننموده اند ارزش شش دانگ پلاک مذکور اعم از عرصه و اعیان با توجه به شرایط فعلی بازار و در وضعیت کنونی بدون احتساب و کسر مبالغ بازداشتی و سند رهنی به مبلغ ۲۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل بیست و دو میلیارد و نهصد میلیون تومان) ارزیابی و اعلام می گردد. ۲– درخصوص دستور صادره در مورد ارزیابی و قیمت گذاری اشجار موجود در پلاک ۱۱۸ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ ثبتی شاهرود (روستای خوریان) بعرض میرساند پس از مراجعه به محل در ۲۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ و بررسی موضوع و با تحقیقات به عمل آمده گزارش ارزیابی به شرح زیر تقدیم می گردد در محدوده حد شمال شرقی پلاک ثبتی فوق که بصورت یک واحد مرغداری میباشد تعدادی درخت زردآلو سیب هلو و ... .. با سن ۲–۸ سال و به تعداد ۷۵ اصله و نیز تاک انگور به تعداد ۶۰ اصله در پیرامون این درختان مشاهده میشود که در محدوده دیوار کشی شده ای قرار دارد و بصورت قطره ای مشروب میشود مساحت محدوده درختکاری شده حدود ۷۵۰ متر مربع است با توجه به نوع درختان و اشجار موجود تعداد سلامت آنها ارزش روز مجموع درختان موصوف به مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل یکصد و بیست میلیون تومان) برآورد می گردد.» لذا مجموع ارزش مورد وثیقه و درختان موجود در آن به مبلغ ۲۳۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. و با توجه به قطعیت ارزیابی جلسه مزایده در یک جلسه راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه نهم شهریور ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۶.۰۹) در محل اجرای ثبت شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد ، خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود شعبه – اجرا برگزار می گردد و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق به انضمام تاسیسات منصوبه در قبال مطالبات بستانکار (مرتهن) و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۲۳۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۲۳۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود از طریق واحد حسابداری اداره واریز و با فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.

حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف بعهده خریدار میباشد (برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا) کسب استعلام شهرداری و دارایی و بدهی های مالیاتی و شهرداری و پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف به عهده خریدار است ونیمعشر اجرائی پرونده به مبلغ ۷۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال وحق مزایده ششدانگ به مبلغ ۲۰۸،۰۰۰،۰۰۰، ۹ ریال می باشد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد . تاریخ انتشار آگهی روز دوشنبه بیست و ششم مرداد ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۵.۲۶) تاریخ مزایده ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه نهم شهریور ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی . (۱۴۰۵.۰۶.۰۹)

شناسه ۲۲۵۱۹۴۱ ۴۸۸ - اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود