WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version

همه مکلف به کمک و مساعدت به دولت هستیم

صفحه ۲

امنیت غذایی مردم حتی برای یک ساعت مختل نشد

صفحه ۴

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | سه شنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۵ | ۵ ربیع الاول ۱۴۴۸ | ۱۸ آگوست ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۶۸ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

بازار مسکن در آستانه بحران؛ سازندگان کوچک، قربانی سیاست ها

نمره قبولی دولت در تامین کالاهای اساسی در جنگ

دولت با دوراندیشی و تامین مناسب کالاهای استراتژیک اجازه نداد شوک‌های ناشی از جنگ به کمبود و بحران در بازار داخلی...

صفحه ۲

تلاش برای تداوم واردات کالاهای ضروری

در شرایطی که اقتصاد ایران همزمان با جنگ، تحریم، محاصره دریایی، محدودیت‌های تجاری و فشار بر منابع ارزی مواجه است...

صفحه ۳

مثلث بحران؛ بنزین، پالایشگاه و خودروهای فرسوده

دبیر کل انجمن صنفی پالایش نفت از احتمال تشدید کسری بنزین تا ۱۵ میلیون لیتر در روز، در شهریور خبر داد و خودروسازی بی کیفیت...

صفحه ۵

بایدها و نبایدهای استفاده از هوش مصنوعی

علیرغم آنکه هوش مصنوعی امروز به بخش جدایی‌ناپذیر از زندگی روزمره انسان‌ها و سازمان‌ها تبدیل شده است اما استفاده نادرست..

صفحه ۸

دریاچه ارومیه مشابه پارسال شده است

حل یک ضعف قدیمی پرسپولیس

ادامه روند صعودی طلا در بازار جهانی

دولت باید راهبری کند، نه تجارت

یادداشت

قاسم نوده فراهانی

دولـــت به جای ورود به فعالیت‌های تجاری و دخالت در امور اصناف، باید نقش راهبری و رفع موانع را بر عهده بگیرد تا زمینه برای افزایش تولید، مصرف و صادرات فراهم شود.

در مـــدت جنگ ، اتاق اصناف ایران تقریباً یک روز در میان به‌صورت وبیناری با ۳۱ اســـتان در ارتباط بود و بازار را به‌صورت مستمر رصد می‌کرد؛ به‌گونه‌ای که در روز پنجم جنگ نیز با حضور مسئولان، وضعیت بازار استان‌ها بررسی شد و خوشبختانه مشکلی در تأمین کالا وجود نداشت.

در روزهای اول تا سوم جنگ ۱۲ روزه، خرید مردم حدود ۳۰۰ درصد افزایش یافت و ما به این نتیجه رسیدیم که اگرچه امکان کنترل انبارها و ســـردخانه‌ها وجود دارد، اما نمی‌توان «انبارهای خانگی» را کنترل کرد. بنابراین در جلســـات با مسئولان تأکید کردیم که کالا به اندازه کافی تامین شـــود و قفســـه فروشگاه‌ها پر بماند.

این اقدام انجام شـــد و از روز سوم به بعد، فروش فروشگاه‌ها کاهش یافت و مردم دیگر کالا را برای ذخیره‌ســـازی به خانه‌ها نبردند. در جنگ رمضان نیز خوشبختانه چنین اتفاقی رخ نداد. یک تولیدکننده خوب اگر توزیع‌کننده ماهری در کنار خود نداشته باشد، موفق نمی‌شود؛ چراکه نمی‌تواند هم تولید کند و هم در بازار بازاریـــابی و توزیع را انجام دهد. بنابراین نباید تولید و توزیع را از یکدیگر جدا کرد.

در تمام اتاق‌های اصناف کشور آموزش در حال برگزاری است و هر میزان برای آموزش هزینه شود، هزینه نیست بلکه سرمایه است. اگر کارکنان واحدهای تولیدی سالی دو بار آموزش ببینند، بهره‌وری افزایش پیدا می‌کند و این آموزش بر کیفیت کالا، مصرف مردم و صادرات نیز اثر خواهد داشت.

ما در حوزه خودمان بیش از ۷۰ جلســـه با رئیس‌جمهوری داشته‌ایم. اگر بخش کسب‌وکار و تجارت به بخش خصوصی واگذار شود و نظارت و کنترل عالی در اختیار حاکمیت باشد، نتیجه بهتری حاصل خواهد شد. بخش خصوصی در جنگ هشت‌ساله، جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان ثابت کرده که پای کار است. این مردم هســـتند که دولت را حمایت می‌کنند و کشور را نگه می‌دارند و نباید فاصله‌ای میان دولت و ملت وجود داشته باشد. باید برای حل مشکلات مردم برنامه‌ریزی شود.

به جای اینکه بیشـــتر وقت خود را صرف رفع موانع فعالیت کنیم، باید برای حوزه کاری خـــود برنامه‌ریزی و راهبری کنیم تا تولید، مصرف و صادرات افزایش یابد. کجای دنیا گفته شـــده وزارتخانه‌هـــا باید کار تجاری انجام دهند یا وزرا در حوزه اصناف دخالت کنند؟ پس از ۴۷ سال از انقلاب، دیگر مردم آزمون و خطا را نمی‌پذیرند و همه فرمایشات و برنامه‌ها زمانی ارزشمند است که عملیاتی شود.

بازار مسکن در آستانه بحران؛ سازندگان کوچک، قربانی سیاست ها

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو – این فاجعه‌ای که امروز با میانگین قیمت بیش از ۲۳۰ میلیون تومان برای هر مترمربع مسکن در تهران مشاهده می‌کنیم، اتفاقی بود که شاید ۱۵ تا ۲۰ سال پیش آن را پیش‌بینی کرده بودیم؛ اما کسی به آن توجه نمی‌کرد و حتی طرح چنین موضوعی نیز برای بسیاری غیرقابل تصور بود.

بازار مسکن ایران در سال‌های اخیر تنها با رکود معاملات، افت قدرت خرید و رشد قیمت‌ها مواجه نبوده، بلکه نقشه جغرافیایی سرمایه‌گذاری ساختمانی نیز دستخوش تغییر شده است. کاهش جذابیت ساخت‌وساز در تهران، افزایش هزینه زمین و ساخت، افت حاشیه سود سازندگان و تضعیف توان خرید خانوارها، بخشی از سرمایه‌گذاران و فعالان ساختمانی را به سمت شهرهای پیرامونی، مناطق گردشگری و حتی خارج از مرزهای کشور سوق داده است؛ روندی که می‌تواند جایگاه سنتی تهران به‌عنوان موتور محرک بازار مسکن را با چالش مواجه کند.

در همین حال، کاهش مستمر تولید مسکن و انباشت شکاف میان عرضه و تقاضا، نگرانی‌ها درباره آینده این بازار را تشـــدید کرده است. بسیاری از کارشناســـان معتقدند ادامه این روند، علاوه بر تغییر الگوی ساخت‌وســـاز، می‌تواند به کوچک‌تر شدن واحدهای مسکونی، افزایش مهاجرت به حاشیه شهرها، خروج سرمایه از بخش ساختمان و تشدید بحران دسترسی خانوارها به مسکن منجر شود.

طی چند سال اخیر شاهد تغییر قابل‌توجه در جغرافیای بازار مسکن بوده‌ایم؛ از یک‌ســـو به دلیل کاهش قدرت خرید، بخشی از خانوارها از تهران به شـــهرهای پیرامونی و حاشیه‌ای مهاجرت کرده‌اند و از سوی دیگر، بسیاری از ســـازندگان نیز به دلیل افزایش قیمت زمین، کاهش حاشیه سود و دشوارتر شدن ساخت‌وساز در تهران، سرمایه‌گذاری خود را به شـــهرهای شمالی، مناطق گردشـــگری و حتی برخی کشورهای منطقه منتقل کرده‌اند.

اقتصاد مسکن و مسائل مرتبط با بخش مسکن، به‌شدت با اقتصاد کلان و حتی اقتصاد سیاسی گره خورده اســـت؛ زیرا ســـرمایه‌گذاری در این بخش عمدتاً ســـرمایه‌گذاری‌های کلان اســـت. در نتیجه، هر زمـــان کـــه در آن حوزه‌ها اختلالی ایجاد شـــود، این اخـــتلال به‌طور طبیـــعی به بخش مســـکن نیز ســـرایت می‌کند و این بخـــش را نیز دچـــار آسیب می‌کند. بـــه عبارت دیگر، بیماری‌هـــایی که در اقتصاد کلان یا اقتصاد سیاسی وجود دارد، آثار خود را بر بخش مســـکن نیز می‌گذارد و به آن منتقل می‌شود.

وقتی با نیاز بالایی در بخش مسکن مواجه هستیم و در عین حال میانگین قیمت هر مترمربع مســـکن در تهران به حدود ۲۳۰ تا ۲۴۰ میلیون تومان رسیده اســـت، باید توجه داشت که اگر پنج سال پیش کسی چنین رقمی را مطرح می‌کرد، احتمالاً او را متهم به اغراق یا حتی دیوانگی می‌کردند. بنابراین، این یک فاجعه است و متأسفانه فاجعه‌های بعدی نیز در راه است. امروز در برخی مناطق تهران قیمت هر مترمربع به ۸۰۰ میلیون تومان، یک میلیارد تومان یا حتی ۵۰۰ میلیون تومان رسیده و در مناطق میانی شـــهر نیز ارقامی بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان مشاهده می‌شود. طبیعی است که با چنین قیمت‌هایی، متقاضیان واقعی مسکن دیگر توان ورود به بازار را ندارند.

وقتی به حقوق و درآمد خانوارها نگاه می‌کنیم و از سوی دیگر رکود گسترده‌ای را در اقتصاد می‌بینیم، چگونه می‌توان انتظار داشت که این بخش به سمت توسعه و رونق حرکت کند؟ علاوه بر این، طی حدود دو الی سه سال گذشته رکود عمیقی در بخش مسکن حاکم بوده است. در نتیجه، با وجود آنکه نیاز سالانه کشور حدود یک میلیون واحد مسکونی است، تولید به حدود ۳۰۰ هزار واحد محدود شده و حتی در دو الی سه سال اخیر نیز سقف تولید از ۳۰۰ هزار واحد فراتر نرفته است. این یعنی کسری مسکن سال‌به‌سال در حال انباشت است.

با «کوچ معکوس منفی» در بازار مسکن روبرو هستیم

در چنین شرایطی با نوعی «کوچ معکوس منفی» مواجه هستیم. به این معنا که افرادی که پیش‌تر در مناطق بالای شهر زندگی می‌کردند، به مناطق میانی نقل مکان می‌کنند؛ ساکنان مناطق میانی به پایین شهر یا حاشیه شهر می‌روند و بخشی نیز ناچار به مهاجرت به شهرهای کوچک‌تر می‌شوند. حتی اگر در گذشته افراد برای «تبدیل به احسن» کردن خانه خود اقدام می‌کردند و به دنبال خرید واحدی بهتر بودند، امروز شرایط کاملاً برعکس شده است؛ افراد خانه بهتر یا بزرگ‌تر خود را می‌فروشند و واحدی کوچک‌تر یا در منطقه‌ای پایین‌تر خریداری می‌کنند تا بخشی از سرمایه برایشـــان باقی بماند و بتوانند معامله را انجام دهند. اکنون بخش قابل توجهی از معاملات بازار نیز با همین منطق صورت می‌گیرد اگر این روند ادامه پیدا کند، قطعاً واحدهای مسکونی کوچک‌تر خواهند شد. همچنین بخشی از ساخت‌وسازها به سمت شهرهای شمالی یا مناطق توریستی، زیارتی و سیاحتی سوق پیدا می‌کند؛ زیرا این شهرها هنوز از ظرفیت جذب جمعیت و تقاضا برخوردارند. البته این مناطق نیز در ادامه ممکن است با رکود مواجه شوند. بنابراین، افزایش قیمت مسکن پدیده‌ای نیست که آثار آن تنها به تهران محدود باشد.بله، تهران نخستین نقطه‌ای است که این روند در آن نمود پیدا می‌کند؛ به‌ویژه برای سازندگان خرد و کوچک. یکی از مشکلات اساسی ما این است که بخش عمده سازندگان مسکن در ایران، سازندگان خرد هستند و شرکت‌های بزرگ و انبوهساز به معنای واقعی کلمه در کشور شکل نگرفته‌اند. اغلب سازندگان به‌صورت فردی فعالیت می‌کنند و پروژه‌هایی در مقیاس ۱۰، ۲۰ یا ۵۰ واحدی می‌سازند. حتی ساخت پروژه‌های ۲۰۰ واحدی نیز چندان رایج نبوده است. ما هیچ‌گاه شرکت‌های بزرگ و توانمندی ایجاد نکردیم که بتوانند پروژه‌های ۱۰ هزار یا حتی ۵۰ هزار واحدی را اجرا و مدیریت کنند. بنابراین، سازندگان خرد، به‌ویژه در شهرهایی مانند تهران، به‌تدریج توان ادامه فعالیت و ساخت‌وساز را از دست خواهند داد.

کاهش مستمر تولید مسکن و انباشت شکاف میان عرضه و تقاضا، نگرانی‌ها درباره آینده این بازار را تشدید کرده است. بسیاری از کارشناسان معتقدند ادامه این روند، علاوه بر تغییر الگوی ساخت‌وساز، می‌تواند به کوچک‌تر شدن واحدهای مسکونی، افزایش مهاجرت به حاشیه شهرها، خروج سرمایه از بخش ساختمان و تشدید بحران دسترسی خانوارها به مسکن منجر شود.

سازندگان خرد به‌تدریج از چرخه تولید مسکن خارج می‌شوند

در نتیجه، ساخت‌وساز به سمت مناطقی هدایت می‌شود که هزینه تمام‌شده آن کمتر باشد؛ هرچند تفاوت هزینه ســـاخت در شـــهرهای مختلف چندان زیاد نیست. امروز اگر در شمال کشور، تهران یا یک شهرستان کوچک ساختمان بسازید، مصالح ساختمانی تقریباً یکسان است و تفاوت اصلی بیشتر به سطح لوکس‌سازی پروژه‌ها مربوط می‌شود. در مناطق گران‌قیمت تهران که پروژه‌های لوکس اجرا می‌شود، تنها تعداد محدودی از سازندگان توان فعالیت خواهند داشت و سایر سازندگان دیگر امکان ادامه کار نخواهند داشت

بـــه همیـــن دلیـــل، ســـازندگان خـــرد به‌تدریـــج از چرخه تولید مســـکن خـــارج می‌شـــوند. اگر حـــدود ۹۵ درصـــد تولیـــد مســـکن کشـــور در اختیـــار بخـــش خصـــوصی باشـــد، از ایـــن میزان نزدیـــک بـــه ۸۰ تـــا ۸۵ درصـــد را همین ســـازندگان خرد تشـــکیل می‌دهنـــد؛ یعنی افـــرادی که پروژه‌های ۱۰ یا ۲۰ واحدی اجرا می‌کنند. خروج این گروه از گردونه تولید، به این معناست که ظرفیت تولید مسکن کشور به‌شدت کاهش می‌یابد، در حالی که نیاز به مسکن هر سال بیشتر انباشته می‌شود و این شکاف سال‌به‌سال عمیق‌تر خواهد شد.با ادامه این روند شاید این‌گونه باشد؛ ولی همه تولیدکنندگان خرد ما می‌روند به آن ســـمت و آنجاها تولید می‌کنند، یا در مثلاً حاشیه تهران شـــروع می‌کنند به تولید کردن یا واحدهای کوچک‌تر تولید می‌کنند، چون اصلاً بازار برای واحدهای بزرگ هم کم می‌شود.پیامد این روند، از یک سو خروج سرمایه از بخش مسکن خواهد بود و از سوی دیگر، کاهش تولید و در نهایت افزایش شدید قیمت مسکن در سال‌های آینده را به دنبال خواهد داشت. یعنی این فاجعه‌ای که امروز با میانگین قیمت بیش از ۲۳۰ میلیون تومان برای هر مترمربع مسکن در تهران مشاهده می‌کنیم، اتفاقی بود که شاید ۱۵ تا ۲۰ سال پیش آن را پیش‌بینی کرده بودیم؛ اما کسی به آن توجه نمی‌کرد و حتی طرح چنین موضوعی نیز برای بسیاری غیرقابل تصور بود.

ایران دیجیتال مسیر توانمندســـازی نسل آینده را آغاز کرد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات طرح ملی «ایران دیجیتال» را گامی مهـــم در پیوند فناوری بـــا نظام تعلیم و تربیت و تحقق عدالت آموزشی دانســـت و تاکید کرد که «ایران دیجیتال» پایان یک مسیر نیســـت، بلکه آغاز راهی بلند برای توانمندسازی نسل نوجوان و جوان کشور است.

به گزارش از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، دکتر سیدستار هاشـــمی در رویداد «چهار میلیونی شدن ایران دیجیتال» که با حضور دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری، برگزار شد، ضمن قدردانی از حمایت‌ها و توجه وی به طرح ایران دیجیتال، گفت: اگر حمایت‌ها و توجه رئیس‌جمهوری نبود، شکل‌گیری چنین جمعی و رقم خوردن این اتفاق مبارک امکان‌پذیر نبود.

وی افزود: لازم است از نظام تعلیم و تربیت کشور و همه معلمان که در مسیر توانمندسازی نسل آینده کشور نقش‌آفرینی می‌کنند، قدردانی کنم؛ چرا که بخش مهمی از آنچه امروز در ایران دیجیتال شاهد آن هستیم، نتیجه تلاش معلمان و مجموعه آموزش و پرورش است.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به حضور گسترده دانش‌آموزان در این رویداد، خطاب به آنان گفت: حضور پرشـــور دانش‌آموزان در این مراسم نشان‌دهنده اهمیت و جذابیت موضوع فناوری و مهارت‌های دیجیتال برای نسل جدید است و این سرمایه انسانی باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

هاشمی با تشریح روند شکل‌گیری طرح ملی «ایران دیجیتال»، تصریـــح کرد: رویداد امروز و طرح ملی «ایران دیجیتال»، حاصل یک تعامـــل هم‌افزا، همدلانه و صمیمی میـــان مجموعه وزارت ارتباطـــات و فناوری اطلاعات، وزارت آموزش و پرورش و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری است.وی ادامه داد: نتیجه این همـــکاری، ایجاد یک پیوند عمیق میان فناوری و نظام آموزش و تعلیم و تربیت کشور است؛ پیوندی که می‌تواند زمینه‌ساز تحول در شیوه‌های آموزش، افزایش دسترسی دانش‌آموزان به فرصت‌های نوین یادگیری و فراهم شـــدن مسیرهای جدید برای شناسایی و پرورش استعدادهای نسل جدید باشد.وزیر ارتباطات با بیان اینکه تحقق عدالت یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری دولت در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات است، به تأکید رهبر شهید انقلاب به پیوست عدالت در همه پروژه ها در نخستین دیدار خود با اعضای دولت اشاره کرد و افزود: این تأکید رهبر شهید برای ما یک مسیر روشن ایجاد کرد و در دو سال گذشته تلاش کردیم مفهوم عدالت را در متن مأموریت‌های وزارت ارتباطات دنبال کنیم؛ به‌گونه‌ای که عدالت ارتباطی صرفاً یک شعار یا یک برنامه جانبی نباشد، بلکه در متن سیاست‌ها و اقدامات وزارتخانه قرار گیرد.هاشمی با اشاره به اقدامات انجام‌شـــده در حوزه توسعه ارتباطات روستایی، اظهار کرد: در چارچوب طرح خدمات عمومی اجباری یا USO، بیش از سه هزار و ۵۰۰ روستای کشور با سرمایه‌گذاری بیش از ۱۶ هزار میلیارد تومان به ارتباطات باکیفیت، شبکه ملی اطلاعات و شبکه اینترنت متصل شده‌اند.

آگهـــی مناقصـــه عمومـــی دو مرحلـــه‌ای
صنایع شیمیایـــی اصفهان

شماره ۱۶/۱۰۰-۰۵

صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد ۲۰۰ عدد ترانسمیتر الکترونیکی دما را از طریق مناقصه به مدت یکسال شمسی خریداری نماید.
لـــذا کلیـــه پیمانکارانی کـــه در ایـــن زمینـــه دارای تجربه، تخصص و توانایـــی لازم می‌باشـــند می‌تواننـــد حداکثر ظرف‌مـــدت ۱۰ روز از تاریـــخ چـــاپ آگهـــی، جهـــت دریافت اســـناد مناقصـــه، تکمیل و عـــودت آن بـــه همـــراه رزومـــه کاری و معرفی‌نامـــه بـــه آدرس: اصفهان، زرین شـــهر صنایع شـــیمیایی اصفهان مراجعـــه نمایند.
(صندوق پســـتی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومـــی صنایع شیمیایـــی اصفهان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
شماره : ۲۱۶۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

همه مکلف به کمک و مساعدت به دولت هستیم

رئیس قوه قضاییه گفت: بار سنگینی در امر اداره کشور بر دوش دولت و دولتمردان است؛ همه ما کارگزاران در قوای دیگر، وفق فرمایشات امامین راحل و شهید انقلاب و رهبری معظم، مکلف به کمک و مساعدت به دولت هستیم. حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی‌اژه‌ای روز دوشنبه در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه با اشاره به در پیش بودن هفته دولت و گرامیداشت یاد و خاطره همه شهدای دولت، بالاخص شهیدان رجایی، باهنر و رئیسی، افزود: اعضا و ارکان دولت چهاردهم نیز بصورت شبانه‌روزی مشغول کار و تلاش در مسیر خدمت به کشور و مردم هستند و ما در قوه قضاییه در چارچوب قانون و در راستای اعتلا و اعتزاز کشور، از دولت حمایت خواهیم کرد.محسنی اژه‌ای ضمن تبریک ایام ماه ربیع‌الاول، اظهار کرد: حدود ۶ ماه از جنگ تحمیلی سوم و نبرد رمضان گذشته است؛ در اثنای این جنگ و پس از آن، دو صحنه متفاوت و مُتهافت، ایجاد شد. در یکسو دنائت و رذالت و سبوعیت دشمنان آمریکایی و صهیونیستی ما بود و در سوی دیگر، عزم و اراده و ایمان رزمندگان و مردم سلحشور ایران اسلامی قرار داشت.

محسنی اژه‌ای افزود: دشمن آمریکایی و صهیونیستی چنین القاء کرده بود که شکست‌ناپذیر است قدرت ایمان و اراده فرزندان ایران اسلامی، دشمن را به هزیمت کشاند. پس از شکست دشمن آمریکایی در برابر ایران اسلامی، در باور و ذهنیت سردمداران کشورهای وابسته به آمریکا نسبت به قدرت کشور ما، تغییر و تحول ایجاد شده است.

PDF Compressor Free Version

نمره قبولی دولت در تامین کالاهای اساسی در جنگ

لیلا جلیلوند | دولت با دوراندیشی و تامین مناسب کالاهای استراتژیک اجازه نداد شوک‌های ناشی از جنگ به کمبود و بحران در بازار داخلی تبدیل شود و در این زمینه می‌توان نمره بسیار خوبی به دولت داد.

تامین کالاهای اساسی در شرایط جنگی، تنها یک موضوع اقتصادی نیست بلکه به طور مستقیم با امنیت غذایی، آرامش اجتماعی و اعتماد عمومی ارتباط دارد؛ تجربه ماه‌های اخیر نشان داده است که نحوه مدیریت زنجیره تامین و توزیع کالا می‌تواند از تبدیل شوک‌های بیرونی به بحران در بازار داخلی جلوگیری کند؛ با این حال، استمرار این وضعیت نیازمند سیاست‌گذاری دقیق در حوزه قیمت، زمان‌بندی حمایت‌ها و دسترسی خانوارها به کالاهای ضروری است.

به همین دلیل و همزمان با تشدید فشارهای تورمی، کاهش قدرت خرید و نگرانی خانوارها از افزایش هزینه‌های زندگی، دولت نیز در پی تقویت سیاست‌های حمایتی از خانوارهاست که به عقیده کارشناسان این مهم با تمرکز همزمان بر تامین مالی تولید، تسهیل واردات، تقویت دیپلماسی تجاری و جلوگیری از شکل‌گیری انتظارات تورمی فزاینده حاصل می شود و البته در کنار آن می بایست مدیریت بازار کالاهای اساسی را نیز ادامه داد زیرا این کار می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در عبور اقتصاد از شرایط دشوار کنونی داشته باشد. دولت در حوزه اقتصادی و کالاهای اساسی دو وظیفه عمده دارد؛ نخست تامین کالاهای اساسی و دوم تعیین قیمت مناسب و قابل دسترس برای مردم؛ در جنگ تحمیلی اخیر از سوی آمریکا و رژیم اسرائیل علیه ملت ایران این تصور وجود داشت که کشور با فقر و قحطی مواجه خواهد شد که در عمل با تدابیر صورت گرفته این هدف رخ نداد. اقدامات دولت در تامین کالاهای اساسی، هم در جنگ ۱۲ روزه و هم در جنگ رمضان و حتی جنگ اخیر نشان داد که دولت دوراندیشی بسیار خوبی داشته و کالاهای استراتژیک را به صورت وفور وارد بازار و تنظیم کرده است به نحوی که در آن ایام قیمت‌ها تقریباً تغییری نکرد و با وجود مشکلاتی که در چند روز نخست وجود داشت، پس از اینکه سیستم توزیع روان شد، کالاها در اختیار مردم قرار گرفت.

از نظر تامین منابع، کمبودی نداشتیم و حتی در مقاطعی بیش از زمان غیرجنگی کالا در بازار وجود داشت و اکنون نیز این شرایط برقرار است. از این نظر می‌توان نمره بسیار خوبی به دولت داد و باید از همه ارکان و بخش‌هایی که در کنار امنیت نظامی و سیاسی، به امنیت اقتصادی نیز توجه کردند و از سفره مردم صیانت کردند، تشکر کرد.

اجرالی طرح کالابرگ از شدت تورم بر خانوارها کاست

در کنار این اقدامات، طرح کالابرگ موفق نیز به دولت در مدیریت بازار کمک کرد؛ این طرح باعث شد تورمی که در اوایل سال وجود داشت، تا حدودی جبران شود و مردم برخی از کالاها را به صورت رایگان دریافت کنند.

این دهک‌ها علاوه بر مشکلاتی که در تهیه کالاهای اساسی دارند، نیازهای دیگری نیز دارند و تامین کالاهای اساسی از این طریق می‌تواند بخشی از فشار موجود بر آنها را کاهش دهد.

در حوزه تامین کالاهای اساسی، اصلاحاتی نیز در طرح انجام شد. در ابتدا محدوده مشخصی از اقلام و فروشگاه‌ها در نظر گرفته شده بود، اما بعد تعداد اقلام افزایش پیدا کرد و تعداد مراکزی که در این طرح خدمت‌رسانی می‌کردند نیز بیشتر شد. علاوه بر فروشگاه‌های زنجیره‌ای، خرده‌فروشی‌ها و مغازه‌داران نیز به این طرح پیوستند و دسترسی مردم به کالا در اقصی نقاط کشور فراهم شد. بنابراین، دیگر نیازی نبود مردم حتماً به فروشگاه‌های زنجیره‌ای مراجعه کنند و از این طریق از تراکم کار نیز کاسته شد.

این طرح بسیار موفق بود و حدود ۷۰ درصد خانوارها تحت پوشش قرار گرفتند. این اقدام موثری بود و حتی برخی کالاها به سبد اضافه شد. در حوزه کالاهای پروتئینی و همچنین در حوزه میوه، در جاهایی که این اقلام اضافه شدند، پوشش خوبی ایجاد شد. از اواخر خردادماه به این سمت، دو مشکل اساسی به نظر می‌رسد که به وجود آمده است. نخست اینکه با تشدید تورم، عملاً با همان مبلغی که برای کالابرگ در نظر گرفته شده بود، سبد خرید خانوار کوچک‌تر شد. یعنی با همان مبلغی که در نظر گرفته بودند، خانواده‌ها دیگر نمی‌توانستند کالاهای مورد نیاز خود را تامین کنند؛ چرا که قیمت کالاها افزایش پیدا کرده، اما مبلغ کالابرگ ثابت مانده است.

از همان زمان نیز معاونت وزارت رفاه درباره ارزش کالابرگ‌ها صحبت کرد، اما به نظر می‌رسید بیشتر گفتاردرمانی صورت می‌گیرد و تصمیم جدی برای اصلاح این موضوع وجود ندارد و به نوعی این مسئله با وعده‌ها به عقب انداخته می‌شود. طبیعتاً این وضعیت سبب می‌شود اعتماد مردم سلب شود. مردم هر ماه که می‌گذرد شاهد هستند که اثر کالابرگ بر سفره آنها کمتر شده است. از نظر زمانی نیز مشکل وجود دارد و همین ماه نیز ظاهراً پرداخت مربوط به پنج روز پایانی برای برخی دهک‌ها در حال انجام است. این قشر حقوق بگیر عموماً در دهه سوم ماه با مشکلات جدی در تامین مایحتاج خود مواجه می‌شوند به طوری که تامین کالاهای اساسی برای آنها دشوار است.فروشگاه‌هایی که به هر حال طرف حساب دولت هستند، این نظر را داشتند که مبالغ در زمان لازم به آنها پرداخت شود. اگر این پرداخت‌ها با تاخیر انجام شود، ممکن است مشکلاتی در حوزه توزیع به وجود بیاید و در مجموع سبب نارضایتی شود.

رهبر شهید بارها اشاره داشتند که موفقیت دولت، موفقیت نظام است و امیدواریم ادامه راه نیز با موفقیت همراه باشد.

چند راهکار برای کنترل تورم بر تولید

تورم به معنی افزایش قیمت است و برای مقابله با تورم کالاهای اساسی باید نقدینگی لازم در اختیار تولیدکنندگان قرار گیرد، سرمایه در گردش آنها تامین و موانع تولید نیز برطرف شود.

دیپلماسی تجاری و تحرکاتی که دولت با کشورهای همسایه و همچنین سازمان‌های بین‌المللی مهم مانند شانگهای دارد، اهمیت زیادی دارد. این کشورها کشورهایی هستند که با دولت ایران و جمهوری اسلامی همسو هستند و رایزنی‌های تجاری با آنها می‌تواند تاثیرگذار باشد. سفر اخیر رئیس کل بانک مرکزی برای شرکت در اجلاس بریکس ،این اقدامات می‌تواند راهگشا باشد. به نظر من دستگاه دیپلماسی باید مقداری از بحث مذاکره جنگی خارج شود و به سمت دیپلماسی تجاری حرکت کند. این دو عنصر، یعنی تامین مالی تولید و تقویت دیپلماسی تجاری، می‌تواند شتاب تورم را بگیرد، نه اینکه خود تورم را به طور کامل از بین ببرد. تورم تقریباً اجتناب‌ناپذیر است و وجود خواهد داشت و تداوم پیدا خواهد کرد. آن چیزی که اقتصاددان‌ها نسبت به آن هشدار می‌دهند و امیدوارند دولت و نظام برای جلوگیری از آن تلاش کنند، تورم سه‌رقمی و تورم نجومی است. بنابراین باید تلاش شود از رسیدن اقتصاد به چنین سطحی از تورم جلوگیری شود.

فرآیند ایجاد تعهدات دولت باید اصلاح و منابع کشور به طرح‌های با اولویت اختصاص یابد

رئیس جمهور گفت: در شرایط محدودیت منابع، اجرای پروژه‌ها باید بر اساس میزان اثربخشی، اولویت ملی، ظرفیت ایجاد صرفه‌جویی واقعی و آثار آن بر کاهش آلودگی هوا و امکان تأمین مالی اولویت‌بندی شود.

در جلسه‌ای تخصصی به ریاست مسعود پزشکیان، آخرین اقدامات و برنامه‌های دستگاه‌های اجرایی در حوزه کاهش آلودگی هوا، بهینه‌سازی و مدیریت مصرف انرژی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بررسی شد و میزان اثربخشی اقدامات انجام‌شده، وضعیت سرمایه‌گذاری‌های صورت‌گرفته و نحوه ایفای تعهدات دولت در قبال طرح‌ها و پروژه‌های مرتبط مورد بحث و بررسی قرار گرفت.در این جلسه که با حضور وزیران کشور، راه و شهرسازی و نیرو، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی و جمعی از معاونان و مدیران دستگاه‌های اجرایی برگزار شد، گزارشی از عملکرد و نتایج اقدامات انجام‌شده در سال‌های گذشته در بخش‌های مختلف ارائه شد.

آثار طرح‌های کاهش مصرف انرژی و آلودگی هوا نیازمند راستی آزمایی است

نوسازی و جایگزینی موتورسیکلت‌های فرسوده با موتورسیکلت‌های برقی، توسعه اتوبوس‌های برقی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، توسعه و تقویت شبکه حمل‌ونقل ریلی، همچنین بهسازی و به‌روزرسانی موتورخانه‌ها و سایر طرح‌های مرتبط با بهینه‌سازی مصرف انرژی، از جمله محورهای مورد بررسی بود که آثار و نتایج آنها براساس شاخص‌ها و داده‌های آماری ارائه و ارزیابی شد.

رئیس‌جمهور در این جلسه با اشاره به هزینه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده طی سال‌های گذشته، بر ضرورت ارزیابی دقیق و مبتنی بر داده از میزان اثربخشی این اقدامات تأکید کرد و گفت: با وجود اجرای طرح‌های متعدد و صرف منابع قابل توجه در سالهای گذشته، شواهد موجود نشان می‌دهد که کاهش متناسب و پایدار در مصرف انرژی و آلودگی هوا محقق نشده است.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت تفکیک صرفه‌جویی واقعی از کاهش ظاهری یا محاسباتی مصرف، تصریح کرد: باید به‌طور دقیق مشخص شود کاهش اعلام‌شده در مصرف انرژی و آلودگی هوا، تا چه میزان مستقیماً ناشی از اجرای پروژه‌ها و اقدامات انجام‌شده بوده و چه میزان تحت تأثیر سایر عوامل قرار داشته است.

رئیس جمهور خاطرنشان کرد: در مواردی، هر میزان صرفه‌جویی ایجاد شده در یک بخش، به‌دلیل شکل‌گیری تقاضای جدید یا مصرف غیرضروری در بخش‌های دیگر، عملاً به افزایش مصرف نهایی منجر شده است. از این‌رو، ارزیابی موفقیت طرح‌های بهینه‌سازی نباید صرفاً بر مبنای میزان صرفه‌جویی محاسباتی انجام شود، بلکه باید آثار واقعی آن بر مصرف نهایی انرژی، شدت مصرف انرژی و کاهش آلایندگی مورد سنجش و راستی‌آزمایی قرار گیرد.

پزشکیان توسعه حمل‌ونقل عمومی، به‌ویژه حمل‌ونقل ریلی، را از مهمترین و اثربخش‌ترین راهکارهای مدیریت تقاضای انرژی، کاهش مصرف سوخت و کنترل آلودگی هوا دانست و با اشاره به محدودیت منابع و شرایط اقتصادی کشور، توسعه و تقویت این بخش در چارچوب امکانات و ظرفیت‌های موجود را اولویت اصلی دولت برای دستیابی همزمان به اهداف کاهش مصرف انرژی و آلودگی هوا عنوان کرد.در بخش دیگری از این جلسه، موضوع تعهدات ایجادشده در دولت‌های گذشته برای اجرای پروژه‌های مدیریت مصرف انرژی و کاهش آلودگی هوا مورد بررسی قرار گرفت.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه دولت در مسیر تعیین تکلیف و ایفای تعهدات گذشته حرکت خواهد کرد، تصریح کرد: پیش از هرگونه تصمیم‌گیری درباره ادامه یا تأمین مالی این پروژه‌ها، باید میزان صرفه‌جویی و کاهش مصرف مورد ادعا در هر پروژه، به‌صورت دقیق، مستند و قابل راستی‌آزمایی ارائه شود.پزشکیان با طرح این پرسش که چگونه در سال‌های گذشته بدون پیش‌بینی منابع مالی پایدار، تعهدات جدید برای دولت ایجاد شده است، گفت: باید مشخص شود اگر منابع مالی اجرای این تعهدات وجود داشته، چرا تعهدات به‌موقع ایفا نشده و اگر منابعی وجود نداشته است، بر چه مبنایی چنین تعهداتی ایجاد شده است.

رئیس جمهور تأکید کرد: دولت ضمن تلاش برای تعیین تکلیف تعهدات گذشته، اجازه نخواهد داد این رویه در آینده تکرار شود. از این پس، ایجاد تعهد باید متناسب با ظرفیت‌ها و محدودیت‌های واقعی کشور و بر مبنای منابع مالی قابل تأمین انجام شود.

پزشکیان همچنین بر ضرورت اولویت‌بندی طرح‌ها و پروژه‌ها تأکید کرد و افزود: در شرایط محدودیت منابع، اجرای پروژه‌ها باید بر اساس میزان اثربخشی، اولویت ملی، ظرفیت ایجاد صرفه‌جویی واقعی و آثار آن بر کاهش آلودگی هوا و امکان تأمین مالی اولویت‌بندی شود.

رئیس جمهور در ادامه، نظارت بر نتایج واقعی پروژه‌های بهینه‌سازی را یکی از الزامات حکمرانی صحیح در حوزه انرژی دانست و تأکید کرد: صرف اجرای یک پروژه به معنای تحقق هدف آن نیست؛ باید آثار اجرای پروژه‌ها بر مصرف انرژی به‌صورت مستمر پایش و ارزیابی شود.

پزشکیان تصریح کرد: یکی از الزامات اساسی در اجرای طرح‌های بهینه‌سازی، اطمینان از تثبیت صرفه‌جویی ایجادشده است؛ به‌گونه‌ای که منابع آزادشده ناشی از کاهش مصرف، مجدداً صرف ایجاد تقاضای جدید و افزایش مصرف نشود.رئیس‌جمهور بر استقرار سازوکارهای دقیق پایش، اندازه‌گیری و راستی‌آزمایی نتایج پروژه‌ها تأکید کرد و گفت: باید مشخص باشد هر پروژه چه میزان کاهش مصرف ایجاد کرده، این کاهش تا چه اندازه پایدار بوده و چه اثری بر کاهش آلایندگی داشته است.

پزشکیان خاطرنشان کرد: اصلاح الگوی حکمرانی در حوزه انرژی مستلزم آن است که تصمیم‌گیری‌ها از ایجاد تعهدات بدون پشتوانه و اجرای پروژه‌های فاقد ارزیابی اثربخشی فاصله گرفته و به سمت تخصیص هدفمند منابع، اولویت‌بندی پروژه‌ها، پایش نتایج و پاسخگویی مبتنی بر عملکرد حرکت کند.رئیس‌جمهور تأکید کرد: مسیر گذشته باید اصلاح شود و دولت به اندازه منابع و ظرفیت‌های واقعی کشور تعهد ایجاد خواهد کرد؛ در عین حال، پروژه‌هایی که بیشترین اثربخشی را در کاهش مصرف انرژی، کاهش آلودگی هوا و بهبود بهره‌وری دارند، باید در اولویت تخصیص منابع و حمایت‌های دولت قرار گیرند.

سهم مشاغل کم‌درآمد در بازار کار؟

چرا بازار کار ایران در حالی با کاهش شغل‌های تمام‌وقت و افزایش اشتغال ناقص مواجه شده که مسئله اشتغال دیگر تنها به داشتن یا نداشتن شغل محدود نمی‌شود؛ کاهش درآمد و گسترش مشاغل کم‌کیفیت و ناپایدار باعث شده بخشی از شاغلان، با وجود داشتن عنوان شغلی، همچنان برای تامین هزینه‌های زندگی با مشکل مواجه باشند.

آخرین نتایج طرح آمارگیری نیروی کار مرکز آمار ایران از بهار ۱۴۰۵، نشان می‌دهد که چالش اصلی بازار کار کشور، دیگر فقط «داشتن یا نداشتن شغل» نیست، بلکه کیفیت و پایداری اشتغال نیز به یکی از مسائل جدی تبدیل شده و نهایتا روی معیشت جامعه، خصوصا بخش کارگری تاثیر منفی دارد.

بر اساس گزارش‌های رسمی، ۸.۵ درصد از جمعیت شاغل ۱۵ ساله و بیشتر، به دلایل اقتصادی (از جمله رکود کاری، فصلی بودن فعالیت یا نیافتن کار با ساعت بیشتر) کمتر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده‌اند و آماده پذیرش کار اضافی بوده‌اند. این شاخص که با عنوان «اشتغال ناقص» شناخته می‌شود، بیانگر وضعیت «کم‌کاری اجباری» برای بخش قابل توجهی از نیروی کار است. در نقطه مقابل، ۳۷.۸ درصد از شاغلان بیش از ۴۹ ساعت در هفته مشغول به کار بوده‌اند. این شکاف ساعات کاری نشان‌دهنده توزیع نامتوازن فرصت‌های شغلی و فشار مضاعف بر بخشی از نیروی کار در کنار وجود بیکاری پنهان در بخش دیگر است.

جمعیت شاغل کشور در بهار ۱۴۰۵ به ۲۴ میلیون و ۶۷۲ هزار نفر رسیده که نسبت به بهار سال قبل، حدود ۴۵۰ هزار نفر کاهش نشان می‌دهد. در همین دوره، نرخ بیکاری به ۹.۱ درصد افزایش یافته و نرخ مشارکت اقتصادی نیز ۰.۵ واحد درصد افت کرده است. در میان تمامی بخش‌ها، «صنعت» بیشترین آسیب را دیده و سهم آن از کل اشتغال به ۳۱ درصد کاهش یافته، در حالی که بخش خدمات با ۵۳.۸ درصد همچنان بیشترین سهم را دارد.

در این رابطه، حسین رجب‌پور، پژوهشگر اقتصادی، ضمن اشاره‌ای به آثار جنگ بر بازار کار معتقد است: «در جنگ ۱۲ روزه در بخش کشاورزی حدود سه هزار نفر از بیمه‌پردازان کم شدند، در صنعت ۴۷ هزار نفر و در خدمات ۲۱۶ هزار نفر کاهش داشتیم. در مجموع در دو ماه خرداد و تیر که دوره جنگ ۱۲ روزه بود، ۲۶۹ هزار نفر ریزش بیمه‌پرداز داشتیم.» وی تاکید کرده که جزئیات آمار بیمه و اشتغال مربوط به جنگ اخیر هنوز به‌طور کامل منتشر نشده و این داده‌ها معمولا با تأخیر در دسترس قرار می‌گیرند.

کاهش بیش از ۱.۳ میلیون شغل تمام‌وقت نسبت به سال قبل و همزمان افزایش اشتغال ناقص، زمینه‌ساز شکل‌گیری پدیده‌ای است که از آن با عنوان «شاغلان فقیر» یاد می‌شود. بسیاری از افرادی که در آمار به عنوان شاغل ثبت شده‌اند، درآمد کافی برای تامین هزینه‌های زندگی ندارند و ناچار به پذیرش مشاغل پاره‌وقت، چندشغله یا غیررسمی شده‌اند.

زهرا کریمی، استاد اقتصاد دانشگاه مازندران و کارشناس بازار کار، نیز در تحلیل‌های خود تأکید کرده است که بحران اصلی بازار کار ایران بیش از نرخ بیکاری، به وضعیت شاغلانی مربوط می‌شود که درآمد کافی ندارند. او می‌گوید: «بحران بازار کار مربوط به بسیاری از شاغلانی است که درآمد کافی ندارند یا قدرت خریدشان کمتر و کمتر می‌شود. حتی اگر نرخ بیکاری پایین باشد، بسیاری از افرادی که قبلاً شغل‌های بهتر داشتند، اکنون به مشاغل کم‌ارزش مانند کار با تاکسی‌های اینترنتی روی آورده‌اند.»

کریمی همچنین معتقد است که وقتی اقتصاد به‌درستی کار نمی‌کند، اما آمار اشتغال ظاهرا بهبود می‌یابد یا ثابت می‌ماند، این یعنی مردم از مشاغل باکیفیت و باارزش افزوده بالا به سمت مشاغل بی‌کیفیت، خدماتی سطح پایین و غیررسمی حرکت کرده‌اند و نهایتا به دلیل درآمد پایین در این مشاغل، معیشت خانوارها با توجه به نرخ تورم بالای کشور، دچار مشکل می‌شود

در همین راستا مشاغل پاره‌وقت نیز مورد توجه قرار گرفته‌اند. کریمی تاکید دارد که بازار کار در خلأ شکل نمی‌گیرد و وضعیت آن مستقیما تحت تاثیر شرایط اقتصاد و بازار کالا و خدمات است؛ در شرایط رکود و نااطمینانی، فرصت‌های شغلی پایدار کاهش یافته و مشاغل پاره‌وقت و ناپایدار جایگزین می‌شوند.

طبق اظهارات کارشناسان برای خروج بازار کار از رکود، کاهش تنش‌های سیاسی و برقراری ثبات اقتصادی را ضروری می‌داند و معتقد است بدون ایجاد افق روشن برای فعالان اقتصادی، بخش خصوصی به‌تنهایی پیشگام سرمایه‌گذاری نخواهد شد. کریمی نیز بر مفهوم «کار شایسته» تأکید دارد؛ شغلی که بتواند زندگی شرافتمندانه‌ای برای فرد و خانواده‌اش فراهم کند، نه صرفاً داشتن یک عنوان شغلی در آمار.

در مجموع، آمارهای بهار ۱۴۰۵ حاکی از آن است که بهبود کمی اشتغال به‌تنهایی کافی نیست و سیاست‌گذاری برای ارتقای کیفیت مشاغل، افزایش امنیت شغلی و ایجاد فرصت‌های پایدار باید در اولویت قرار گیرد.

اقتصاد کلان

تشکل‌های اقتصادی شریک سیاستگذاری شوند

دبیرکل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران بر ضرورت‌گذار بخش خصوصی از نقش «مخاطب» به «شریک سیاستگذاری اقتصادی» تاکید کرد و گفت: بخش خصوصی انتظار دارد جایگاه تشکل‌ها از وضعیت «مخاطب و دریافت کننده نظرات» به «شریک و همکار در سیاستگذاری اقتصادی» در کنار حاکمیت ارتقا یابد

ابوالفضل روغنی گلپایگانی در همایش تشکلهای اقتصادی در اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: حضور تشکل ها در سیاست گذاری ها امری است که برای پویایی هرچه بیشتر فعالیتها تاثیر می گذارد. وی ادامه داد: کارآمدی نظام حکمرانی اقتصادی، مستلزم مشارکت واقعی بخش خصوصی است، اتاق بازرگانی ایران همواره کوشیده است با حمایت‌های همه جانبه، زمینه ارتقای جایگاه تشکیلاتی تشکل ها، تقویت زیرساخت ها، افزایش ظرفیت کارشناسی و حضور مؤثرتر نمایندگان تشکل ها در مجامع حاکمیتی را فراهم سازد.روغنی گلپایگانی با تأکید بر ضرورت ایجاد بستر مشارکت واقعی تشکل ها در فرآیندهای تصمیم گیری گفت: بهره گیری از ظرفیت کارشناسی فعالان اقتصادی و طراحی سازوکارهای پایدار برای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی ضروری است و این اقدامات می تواند مسیر تحول اقتصادی کشور را هموارتر سازد. در بخش دیگر این مراسم، روغنی گلپایگانی، پیام صمد حسن زاده رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران را قرائت کرد که در آن آمده است: روز ملی تشکل‌ها، فرصتی ارزشمند برای ارج نهادن به نقش و جایگاه نهادهایی است که از بطن جامعه بزرگ فعالین اقتصادی کشور برخاسته و به نمایندگی صدای جمعی بخش خصوصی کشور می‌پردازند. تشکل‌های اقتصادی، علاوه بر ایفای ماموریت پیگیری مطالبات صنفی و حرفه‌ای، بخشی از سرمایه نهادی اقتصاد ایران و یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های کشور برای تقویت حکمرانی اقتصادی، ارتقای کیفیت سیاست‌گذاری و شکل‌گیری گفت‌وگویی مؤثر میان دولت و بخش خصوصی به شمار می‌روند.وی افزود: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران بر این باور است که شکل‌گیری تصمیم‌های اقتصادی پایدار، در سایه بهره‌گیری سیاست‌گذاران از ظرفیت دانش و تجربه فعالان میدان اقتصاد و مشارکت مؤثر بخش خصوصی از مسیر تشکل‌های فراگیر در فرآیند سیاست‌گذاری و تصمیم‌سازی میسر می‌گردد. از این منظر، توانمندسازی و تقویت جایگاه تشکل‌ها، ضرورتی انکارناپذیر برای ارتقای کارآمدی نظام حکمرانی اقتصادی به شمار می رود.

حسن زاده با یادآوری اینکه اتاق ایران همواره تلاش کرده حمایت همه‌جانبه‌ای برای ارتقای جایگاه تشکیلاتی، تقویت زیرساختی، افزایش ظرفیت کارشناسی و پررنگ‌تر شدن حضور موثر نمایندگان تشکل‌ها در مجامع حاکمیتی داشته باشد، نوشت: در این مسیر، نخستین توصیه به تشکل‌های اقتصادی آن است که بیش از پیش از مطالبه‌گری صرف به سمت مسئله‌شناسی، تولید راه‌حل، ارائه پیشنهادهای کارشناسی و پذیرش مسئولیت در فرآیند اصلاحات اقتصادی حرکت کنند.بخش خصوصی کشور از مسئولان انتظار دارد جایگاه تشکل‌های اقتصادی از مخاطب و دریافت‌کننده نظرات، به شریک و همکار در سیاست‌گذاری اقتصادی در کنار حاکمیت به عنوان امری حیاتی برای پویایی هر چه فزون‌تر فعالیت‌های تشکلی ارتقا یابد و در این راستا تاکید می‌نماید که ایجاد بستر مشارکت واقعی تشکل‌ها در مراحل پیش از تصمیم‌گیری، استفاده از ظرفیت کارشناسی فعالین آنها و ایجاد سازوکارهای پایدار برای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، می‌تواند مسیر تحول اقتصادی کشور را هموارتر سازد.

صنایع با سرمایه‌گذاری در صندوق نور از قطع برق معاف می‌شوند

مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) گفت: صنایع با سرمایه‌گذاری در صندوق نور، ضمن مشارکت در اجرای تکلیف قانونی خود مبنی بر تامین بخشی از برق مصرفی از انرژی‌های تجدیدپذیر، از معافیت قطع برق نیز برخوردار شوند. محسن طرزطلب در نشست معرفی پذیرنویسی بزرگ‌ترین نیروگاه‌های خورشیدی کشور (نور) اظهار داشت: ۱۰۹ نیروگاه تجدیدپذیر که یا در حال احداث هستند و یا تکمیل شده‌اند، در ۹ استان توزیع شده‌اند در این صندوق عضویت دارند؛ این پروژه‌ها به طور میانگین بیش از ۶۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارندوی با بیان اینکه تعدادی از این نیروگاهها به شبکه برق متصل شده اند و تعدادی دیگر تا پیش از ۱۵ بهمن‌ماه سال آینده به شبکه سراسری برق کشور خواهند پیوست، درباره مشوق‌های در نظر گرفته شده برای صنایع در صورت عضویت در صندوق نور توضیح داد: طبق قانون، تمامی صنایع موظفند هر ساله درصدی از مصرف برق خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تامین کنند. این رقم امسال چهار درصد تعیین شده و در سال‌های آینده با شیب مشخصی افزایش می‌یابد تا به سقف ۲۰ درصد برسد.صنایع و پتروشیمی‌ها می‌توانند با خرید سهام این صندوق، مواد ۴ و ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت را اجرایی کرده و بدون نیاز به پرداخت جریمه، از معافیت‌های قانونی در زمان ناترازی برق بهره‌مند شوند.

PDF Compressor Free Version

بورس و بانک

رفع موانع در استفاده از منابع ارزی ایران و عراق

رئیس‌کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بر ضرورت تسریع در رفع موانع بانکی و اجرایی شدن راهکارهای استفاده از منابع ارزی ایران تأکید کرد.عبدالناصر همتی در دیدار با «نزار ناصر حسین»، همتای عراقی خود ضمن تبیین ضرورت گسترش همکاری‌های پولی و بانکی بر اراده جدی طرفین برای رفع سریع موانع موجود تأکید کرد.

رئیس‌کل بانک مرکزی کشورمان با اشاره به ضرورت تعیین تکلیف مطالبات جمهوری اسلامی ایران از دولت عراق و به‌ویژه فراهم‌سازی سازوکارهای لازم برای استفاده از منابع بانک مرکزی در نزد سیستم بانکی عراق، خواستار پیگیری مستمر و اجرایی شدن راهکارهای بانکی برای تسریع در روند این تعاملات شد.همتی با تأکید بر اهمیت نقش بخش خصوصی در توسعه اقتصادی دو کشور، خواستار تسهیل فرآیندهای بانکی برای فعالان اقتصادی ایرانی و رفع موانع موجود در مسیر انتقال وجوه و بهره‌گیری از ظرفیت‌های پولی مشترک شد.نزار ناصر حسین، رئیس بانک مرکزی عراق نیز در این دیدار با استقبال از توسعه روابط اقتصادی، به ظرفیت‌های عظیم منابع طبیعی و نیروی انسانی متخصص در دو کشور اشاره کرد و افزود: ما معتقدیم باید از این ظرفیت‌ها برای ارتقای سطح همکاری‌های فنی و مهندسی و همچنین بهبود مناسبات مالی میان دو کشور به بهترین شکل ممکن استفاده کنیم.طرفین در این دیدار ضمن ابراز خرسندی از فضای حاکم بر گفت‌وگوها بر تداوم برگزاری نشست‌های مشترک برای حصول نتایج عینی و عملیاتی در خصوص نحوه دسترسی و مدیریت منابع ارزی تأکید کردند

تلاش برای تداوم واردات کالاهای ضروری

ابوالفضل حمیدی | در شرایطی که اقتصاد ایران همزمان با جنگ، تحریم، محاصره دریایی، محدودیت‌های تجاری و فشار بر منابع ارزی مواجه است، حفظ جریان واردات کالاهای اساسی، دارو و نهاده‌های تولید به مهم‌ترین اولویت اقتصادی کشور تبدیل شده است؛ مسیری که بانک مرکزی با تامین ارز مورد نیاز و پیش‌بینی راهکارهای جایگزین برای اختلال در مسیرهای تجاری، تلاش دارد فشارهای بیرونی را از معیشت مردم دور نگه دارد.

اقتصاد ایران از نهم اسفند ۱۴۰۴ و همزمان با آغاز جنگ تحمیلی ائتلاف آمریکایی-صهیونیستی، با مجموعه‌ای از شوک‌های همزمان مواجه شده است؛ از یک سو جنگ و اختلال در مسیرهای تجارت خارجی، هزینه و ریسک جابه‌جایی کالا را افزایش داده و از سوی دیگر تحریم‌های چندساله، محدودیت دسترسی به منابع مالی، کاهش درآمدها و دشواری انتقال منابع ارزی، مدیریت تجارت خارجی را پیچیده‌تر کرده است.

در این شرایط، ارز دیگر صرفاً یک متغیر برای تنظیم بازار نیست، بلکه به ابزاری برای حفظ امنیت غذایی، تامین دارو، استمرار تولید و جلوگیری از ایجاد کمبود در بازار تبدیل شده است. به همین دلیل، سیاست ارزی در دوره جنگ بیش از گذشته بر اولویت‌بندی نیازهای ضروری و تضمین تداوم واردات متمرکز شده است.

تامین ارز دارو و کالاهای اساسی بدون وقفه

در میانه جنگ و تحریم، نهاد سیاست گذار ارزی، سلسله برنامه ها و سیاست های جدیدی را به کار بسته است تا کشتی اقتصاد را از تلاطمات و طوفان های پیش آمده، به ساحل آرامش برساند؛ در این رابطه عبدالناصر همتی رئیس‌کل بانک مرکزی اعلام کرده است که تامین ارز دارو و کالاهای اساسی از ابتدای جنگ بدون وقفه ادامه یافته و میزان ارز تامین‌شده برای این بخش‌ها حتی از دوره مشابه سال گذشته بیشتر بوده است

وی با تاکید بر اینکه سیاست تامین ارز به گونه‌ای تنظیم شده که در معیشت مردم و تامین دارو اختلالی ایجاد نشود، گفته است بیش از ۱۰۰ درصد نیاز ارزی مربوط به دارو و معیشت تامین شده است.

این رویکرد در شـرایط جنگی اهمیت ویژه‌ای دارد، زیرا هرگونه وقفه در تامین ارز می‌تواند به طور مستقیم زنجیره واردات را مختل و در نهایت خود را در قیمت یا موجودی کالاهای ضروری نشان دهد؛ دارو، نهاده‌های دامی، مواد اولیه تولید و کالاهای اساسی از جمله اقلامی هستند که استمرار تامین آنها برای حفظ ثبات بازار ضروری است.

در کنار تامین ارز، اصلاح فرآیند تخصیص ارز، کاهش دخالت انسانی، تسهیل واردات کالاهای اسـاسی از گمرکات مختلف و حمایت اعتباری از تولیدکنندگان نیز با هدف کاهش ریسک اختلال در زنجیره تامین دنبال شده است.

محاصره دریایی و ضرورت حفظ مسیرهای تجارت

یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد جنگی، حفظ مسیر ورود کالا به کشور است؛ بخش قابل توجهی از تجارت خارجی ایران از مسیرهای دریایی انجام می‌شود و هرگونه اختلال در این مسیرها می‌تواند زمان و هزینه واردات را افزایش دهد.

همتی با اشاره به آثار احتمالی محاصره دریایی، گفته است اختلال در مسیرهای اصلی تجارت علاوه بر دشوار کردن ورود کالا، می‌تواند انتظارات تورمی را نیز افزایش دهد؛ زیرا نگرانی نسبت به آینده عرضه، رفتار احتیاطی در میان فعالان اقتصادی و مردم ایجاد می‌کند.

در چنین شرایطی، مسیرهای جایگزین از جمله کریدورهای زمینی و شمالی اهمیت پیدا می‌کنند، اما ظرفیت آنها محدود است. به گفته رئیس‌کل بانک مرکزی، حتی با استفاده حداکثری از این مسیرها، امکان انتقال تمام حجم تجارت خارجی کشور وجود ندارد و افزایش هزینه حمل‌ونقل نیز فشار مضاعفی بر قیمت تمام‌شده کالاها وارد می‌کند.

این محدودیت درباره کالاهایی مانند دارو و اقلام اساسی اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا حجم بالای واردات را نمی‌توان به طور کامل با حمل‌ونقل هوایی جبران کرد. بنابراین، حفظ مسیرهای دریایی در کنار توسعه مسیرهای جایگزین، بخشی از راهبرد تداوم تامین کالا در شرایط بحرانی است.

ارز به تنهایی کافی نیست

تجربه شرایط جنگی نشان می‌دهد تامین ارز، تنها یکی از حلقه‌های زنجیره تامین است. منابع ارزی باید امکان انتقال داشـته باشـند، کالا باید خریداری و حمل شـود و در نهایت امکان ورود و ترخیص آن از کشور فراهم باشد. از این رو، سیاست ارزی در کنار سیاست تجاری و گمرکی معنا پیدا می‌کند. استفاده از ظرفیت گمرکات مختلف کشور، تسهیل فرآیند واردات و پیش‌بینی مسیرهای جایگزین برای انتقال کالا، مکمل تامین ارز محسوب می‌شود.

در کنار این اقدامات، حفظ ذخایر راهبردی کالاهای اساسی، نهاده‌های تولید و دارو نیز اهمیت دارد تا در صورت بروز اختلال موقت در تجارت خارجی، بازار داخلی با کمبود مواجه نشود.

مهار تورم؛ هدف دوم در کنار تامین کالا

همزمان با تلاش برای حفظ جریان واردات، کنترل آثار تورمی جنگ نیز در دسـتور کار بانک مرکزی قرار گرفته است. همتی بخشی از افزایش قیمت کالاها را ناشی از فشار سمت عرضه و آسیب‌های واردشده به برخی کارخانه‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی دانسته و گفته است اگرچه تورم از فروردین افزایش یافته، اما شتاب رشد آن در خرداد و تیرماه کاهش پیدا کرده است.کاهش شتاب تورم به معنای کاهش سطح قیمت‌ها نیست، بلکه به این معناست که سرعت افزایش قیمت‌ها از روند فزاینده فاصله گرفته است. در این چارچوب، کنترل نقدینگی، مدیریت اضافه‌برداشت بانک‌ها، جلوگیری از شناسایی سودهای غیرواقعی در شبکه بانکی و مدیریت بازار ارز، از جمله اقداماتی است که برای جلوگیری از تشدید فشارهای تورمی دنبال می‌شود.رئیس‌کل بانک مرکزی همچنین افزایش حدود ۱۶ درصدی نرخ ارز از زمان آغاز جنگ را در شرایط موجود قابل انتظار دانسته است. با این حال، هدف سیاست‌گذار آن است که آثار نوسانات ارزی بر کالاهای حیاتی با تامین به‌موقع ارز و مدیریت زنجیره واردات محدود شود.

اقتصاد جنگی و اولویت حفظ جریان تامین

اقتصاد ایران در ماه‌های گذشته همزمان تحت تاثیر جنگ، تحریم و محدودیت‌های تجاری قرار داشته است؛ فشارهایی که با کاهش درآمدها و دشواری دسترسی به منابع مالی تشدید شده‌اند. به همین دلیل، همتی تاکید کرده است که اقتصاد کشور در شرایط جنگی قرار دارد و مدیریت آن نیازمند اتخاذ رویکردی متفاوت از شرایط عادی است.

در ایـن چارچـوب، «آرایش جنگی» بانک مرکزی تنهـا به مدیریت نرخ ارز محدود نمی‌شـود، بلکه مجموعه‌ای از اقدامـات بـرای تامیـن ارز کالاهـای ضروری، حفـظ منابـع ارزی، کنترل نقدینـگی و جلوگیری از تشـدید تورم را در بر می‌گیرد.

در چنین شرایطی، معیار موفقیت سیاست اقتصادی را نمی‌توان صرفاً در ثبات ظاهری یک متغیر جست‌وجو کرد. مهم‌تر از آن، جلوگیری از ایجاد کمبود در بازار و حفظ جریان تامین کالاهای ضروری اسـت. حتی در صورت افزایش هزینه تجارت یا نرخ ارز، تا زمانی که دارو، غذا، نهاده‌های تولید و کالاهای اساسی به موقع تامین شوند، می‌توان از تبدیل شوک خارجی به بحران گسترده معیشتی جلوگیری کرد.

بر این اساس، تامین ارز، حفظ ذخایر راهبردی، استمرار مسیرهای وارداتی، استفاده از ظرفیت‌های جایگزین تجارت و کنترل فشارهای تورمی، مجموعه‌ای به‌هم‌پیوسته برای مدیریت اقتصاد در دوران جنگ تشکیل می‌دهند؛ مجموعه‌ای که هدف نهایی آن حفظ چرخه تامین و جلوگیری از انتقال حداکثری هزینه‌های جنگ و تحریم به زندگی مردم است

طبق اعلام رئیس‌کل بانک مرکزی، تامین ارز دارو و کالاهای اساسی در ماه‌های گذشته ادامه داشته و میزان تامین حتی از مدت مشابه سال قبل بیشتر بوده است که نشان می‌دهد در شرایط جنگی، حفظ امنیت غذایی و دارویی و تداوم واردات کالاهای ضروری، در کانون سیاست ارزی کشور قرار گرفته است.

تخصیص ارز به صورت سیستمی انجام می شود

هماهنگی بخـش تجارت و بانـک مرکزی/ تخصیص ارز به صورت سیستمی انجام می شود

تهران- ایرنا- رئیس سـازمان توسعه تجارت گفـت: بانک مرکزی طی مصوبـه هیئت عامل، نسبت‌های سخت‌گیرانه‌تری برای خدمات بانکی و ارزی در حوزه تجارت تعیین کرده است که این تصمیم به معنی عدم هماهنگی نیست بلکه امری کارشناسی است.

محمدعلی دهقان‌دهنوی در همایش تشکل های اتاق بازرگانی ایران، با رد هرگونه ناهماهنگی با بانک مرکزی اظهار کرد: رویه ما با بانک مرکزی و سـایر دسـتگاه‌ها بر پایه تعامـل، همکاری و هماهنگی است.

رئیس سازمان توسعه تجارت با بیان اینه برای فعالیت کارت بازرگانی آستانه‌ای تعیین شده است، افزود: اگر صادرکننده‌ای بیش از ۶۰ درصد تعهدات خود را به لحاظ ارزشی ایفا کند، مشکلی نخواهد داشت، اما در صورتی که کمتر از این مقدار باشد، کارت بازرگانی او مسدود می شود.

وی تصریـح کرد: بانک مرکـزی طی مصوبه هیات عامل، نسبت‌های سـخت‌گیرانه‌تری برای خدمات بانکی تعیین کرده اسـت؛ به‌گونه‌ای که اگر نسبت بازگشت ارز زیر ۸۰ درصد باشد، امکان اخذ ضمانت‌نامه و زیر ۷۰ درصد نیز امکان دریافت تسهیلات وجود ندارد.رئیس سازمان توسعه تجارت تأکید کرد: این موضوع نه عدم هماهنگی که یک بحث کارشناسی است. با توجه به شرایط ناشی از جنگ و مشکل صادرکنندگان در بازگرداندن ارز، اعتقاد ما این است که این نسبت در شرایط فعلی بایـد پایین‌تر بیاید، اما از آن‌جا که اختیار با بانک مرکزی است، از این نهاد درخواست کرده‌ایم. انتظار «هماهنگی» به این معنا نیست که ما نیز آستانه را به ۸۰ درصد ارتقا دهیم و کارت زیر ۸۰ درصد را مسدود کنیم؛ چنین رویه‌ای را انجام نمی‌دهیم

دهقان‌دهنوی از اجرای یک درخواست دیرینه فعالان اقتصادی خبر داد و گفت: امکان معاملات مسـتقیم در مرکز مبادله فراهم شـده اسـت؛ صادرکننده و واردکننده می‌توانند بدون واسطه، با توافق بر هر نرخی که مایل هستند، ارز خود را مبادله کنند و تنها برای ثبت معامله به مرکز مبادله مراجعه کنند.وی افزود: در این روش نقل‌وانتقال ارز کاملاً در اختیـار خود طرفین خواهد بود. این امکان برای صادرکنندگانی که نسبت به نرخ‌های مبادله‌ای یا مسائل انتقال اعتراض داشتند، فرصت مناسبی است.ثبت‌سفارش در گذشته صرفاً یک سـند آماری برای اطلاع از حجم سـفارش‌ها و برنامه‌ریزی تصمیم‌گیران بود، اما امروز دستگاه‌های متعدد کنترل‌های فنی خود را بر آن سوار کرده‌اند و در مسیر صدور و تمدید، موانع اساسی برای تجار ایجاد شده است. قصد داریم این موانع را حذف و ثبت‌سفارش را به ماهیت نخستین آن یعنی یک «سند اطلاع‌رسانی» بازگردانیم.

صنایع با سرمایه‌گذاری در صندوق نور از قطع برق معاف می‌شوند

مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) گفت: صنایع با سرمایه‌گذاری در صندوق نور، ضمن مشارکت در اجرای تکلیف قانونی خود مبنی بر تامین بخشی از برق مصرفی از انرژی‌های تجدیدپذیر، از معافیت قطع برق نیز برخوردار شوند.

محسن طرزطلب روز دوشنبه در نشست معرفی پذیره‌نویسی بزرگ‌ترین نیروگاه‌های خورشیدی کشور (نور) اظهار داشت: ۱۰۹ نیروگاه تجدیدپذیر که یا در حال احداث هستند و یا تکمیل شده‌اند، در ۹ استان توزیع شده‌اند در این صندوق عضویت دارند؛ این پروژه‌ها به طور میانگین بیش از ۶۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

وی با بیان اینکه تعدادی از این نیروگاهها به شبکه برق متصل شده اند و تعدادی دیگر تا پیش از ۱۵ بهمن‌ماه سال آینده به شبکه سراسری برق کشور خواهند پیوست، درباره مشوق‌های در نظر گرفته شده برای صنایع در صورت عضویت در صندوق نور توضیح داد: طبق قانون، تمامی صنایع موظفند هر ساله درصدی از مصرف برق خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تامین کنند. این رقم امسال چهار درصد تعیین شده و در سال‌های آینده با شیب مشخصی افزایش می‌یابد تا به سقف ۲۰ درصد برسد.

معاون وزیر نیرو افزود: صنایع و پتروشیمی‌ها می‌توانند با خرید سهام این صندوق، مواد ۴ و ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت را اجرایی کرده و بدون نیاز به پرداخت جریمه، از معافیت‌های قانونی در زمان ناترازی برق بهره‌مند شوند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۵۸۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قادر شهرتی فرزند حسین به شماره ملی ۶۰۲۹۵۸۸۶۷۲ درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۶/۸۳ مترمربع از مالکیت آقاخان آزاد دهقان نسبت به پلاک ۸۴ اصلی طبق سند شماره ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفتر خانه ۶۱۵ تهران ملک واقع در سرخاب حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه آگهی: ۲۲۴۱۵۱۵
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره ۰۵/۱۲/۳۵۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)
در نظر دارد انجام عملیات بازسازی، نگهداری فنی و تعمیرات اساسی مکانیکی و با برنامه تمام تجهیزات در دپارتمان های سنگ شکن ۳۰۰-۶۰۰ و ۹۰۰ تنی با تامین کارگر فنی مجرب بشرح اسکوپ کاری مندرج در شرایط مناقصه را به صورت حجمی طبق اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که دارای صلاحیت و سابقه کار مشابه می باشند دعوت به عمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکات مربوطه را تا پایان وقت اداری روزشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ بصورت سربسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز ،کیلومتر ۳۳ جاده مرند،کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.
شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

شرکت مدیریت تولید برق ری سهامی خاص
آگهی مناقصه عمومی – یک مرحله‌ای
نوبت اول
شرکت مدیریت تولید برق ری درنظر دارد انجام خدمات سرویس ایاب و ذهاب کارکنان روز کار و پرسنل بهره بردار نیروگاه افق ماهشهر را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت به شرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	محل تحویل کالای و خدمات موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	نوع تضمین شرکت در مناقصه	مدت تحویل کالای موضوع مناقصه
۱	استان تهران	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضمانتنامه بانکی و فیش واریزی بانکی (به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.)	مطابق با مدت زمان مندرج در اسناد

اشخاص حقوقی واجد شرایط می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ با به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه و اسناد مناقصه را با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۵۲۶۴۰۰۰۰۰۶ از آن سامانه دریافت نمایند و یا با مراجعه به آدرس سایت اینترنتی http://tender.tpph.ir و در بخش اطلاع رسانی معاملات، خلاصه اسناد مربوطه را دریافت تا در صورت تمایل با مراجعه به سامانه ستاد ایران اقدام به خرید اسناد نمایند. در صورت نیاز به بازدید و کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه گران می توانند با شماره های ذیل تماس حاصل نموده و از خدمات موضوع مناقصه به آدرس تهران – شهرری – جاده قدیم قم – باقرشهر – انتهای بلوار فلسطین – شرکت مدیریت تولید برق ری (نیروگاه گازی ری) بازدید نمایند.
هزینه آگهی مناقصه بعهده برنده مناقصه میباشد.
تلفن ۶۱ – ۵۵۲۲۱۴۶۰(داخلی ۷۵۲۳-۷۵۷۷)آماده پاسخ گویی به سئوالات در ساعات اداری می باشند.
روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق ری

آگهی مناقصه عمومی
به شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۰۷۵۰۵۰۰۵۰۰۲
حوزه هنری انقلاب اسلامی در نظر دارد جهت پشتیبانی، تعمیر و نگهداری تاسیسات و سیستم های برقی و مکانیکی و سیستم های حرارتی و برودتی خود به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه را با بهرهگیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره فراخوان مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۰۵۷۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی برگزار کند.
زمان انتشار در سایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۸ صبح
مهلت دریافت اسناد مناقصه ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ ساعت ۱۹ عصر
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ ساعت ۱۹
زمان بازگشایی ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت ۱۳ زمان اعلام برنده ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ ساعت ۱۳
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی میباشد: ۱. برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه ، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده در بستر سامانه از این طریق امکانپذیر میباشد.
۲. پیشنهاد می گردد باتوجه به تنوع کار مطرح شده در مناقصه قبل از ارائه پیشنهاد از تاسیسات موضوع مناقصه بازدید به عمل آورید.
۳. علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبتنام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شمارههای ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت‌نام/پروفایل مناقصه‌گر" موجوداست.م الف ۱۶۳۰ شناسه آگهی:۲۲۵۲۲۳۴

شهرداری ساوه
آگهی مناقصه
نوبت اول
شهرداری ساوه در نظر دارد تعریض و اجرای پل جمهوری را از طریق مناقصه به پیمانکار واگذار نماید.
لذا داوطلبان واجد شـرایط می‌تواننـد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تـا ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ ضمـن اخذ شـرایط مناقصه از سـامانه سـتاد پیشـنهاد خـود را تـا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ در سـامانه بارگـذاری و اصـل سـپرده شـرکت در مناقصه را تـا همـان تاریخ در پاکت ممهور شـده سربسـته تـا همان تاریـخ تحویل دبیرخانه شـهرداری نموده و رسـید دریافـت نمایند.
۱–قیمت برآورد اولیه مبلغ ۶۴/۳۰۹/۱۲۹/۴۵۱ (شصت و چهار میلیارد و سیصد و نه میلیون و یکصد و بیست و نه هزار و چهارصد و پنجاه و یک) ریال بر اساس فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۴ می‌باشد. (با احتساب ضریب بالاسری : ۱/۴۱ و ضریب منتطقه : ۱ و تجهیز کارگاه تا سقف ۴%)
۲ – مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳/۲۱۵/۴۵۶/۴۷۳ (سه میلیارد و دویست و پانزده میلیون و چهارصد و پنجاه و شش هزار و چهارصد و هفتاد و سه) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)
۳ – تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود .
۴ – برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.
۵ – شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنها دهای رسیده مختار است.
۶ – سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند .
رضا مصباحی – شهردار ساوه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
شماره : ۲۱۶۸
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

هزینه هوشمندسازی مزارع با کمک هوش مصنوعی کاهش می‌یابد

نایب‌رئیس ستاد هوشمندسازی و هوش مصنوعی وزارت جهادکشاورزی از کاهش هزینه هوشمندسازی مزارع با هوش مصنوعی خبرداد و گفت: با این کار مسیر بهره‌گیری کشاورزان و بهره برداران از فناوری‌های نوین هموار می‌شود.
حسین فرازمند با تاکید بر ضرورت اقتصادی بودن هوشمندسازی کشاورزی افزود: استفاده از مدل‌های شبیه سازی و الگوریتم‌های هوش مصنوعی می‌تواند بخشی از اطلاعات مورد نیاز مزارع را بدون وابستگی کامل به تجهیزات فیزیکی پرهزینه فراهم کرده و مسیر بهره‌گیری گسترده‌تر کشاورزان از فناوری‌های نوین را هموار کند.
نایب‌رئیس ستاد هوشمندسازی و هوش مصنوعی وزارت جهاد کشاورزی، با اشاره به ضرورت توسعه راهکارهای اقتصادی در هوشمندسازی مزارع اظهار داشت: استفاده گسترده از تجهیزات هوشمند در همه مزارع به‌ویژه اراضی کوچک، همواره از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر نیست و نصب تعداد زیادی حسگر و تجهیزات گران‌قیمت می‌تواند هزینه‌های تولید را افزایش دهد.
وی تصریح کرد: یکی از راهکارهای کاهش این وابستگی، بهره‌گیری از مدل‌های شبیه‌سازی و الگوریتم‌های هوش مصنوعی است؛ فناوری‌هایی که می‌توانند با تحلیل داده‌های موجود و شبیه‌سازی شرایط مزرعه، بخشی از اطلاعات مورد نیاز برای تصمیم‌گیری را بدون نیاز به استقرار گسترده تجهیزات فیزیکی در اختیار بهره‌بردار قرار دهند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

هوش مصنوعی فرصت نوین و چالش جدی پیش روی خبرنگاران

کارگاه آموزشی هوش مصنوعی در حوزه خبرنگاری همزمان با گرامی‌داشت و سلسله برنامه های روز خبرنگار و با هدف ارتقای دانش رسانه‌ای و آشنایی خبرنگاران و فعالان ارتباطات با ظرفیت‌ها و ملاحظات استفاده از فناوری‌های نوین در شهرستان دشتی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، کارگاه آموزشی هوش مصنوعی در خبرنگاری که با حضور معاون فرهنگی و رسانه ای این اداره کل و جمعی از خبرنگاران، فعالان رسانه‌ای، روابط عمومی ادارات و فعالان فضای مجازی شهرستان دشتی در سالن اجتماعات شبکه بهداشت و درمان این شهرستان برگزار شد عباس مطاف ضمن تبریک روز خبرنگار گفت: واقعیتی که ما امروز با آن مواجعه هستیم این است هوش مصنوعی طوری فرا گیر شده که خبرنگارانی که علمی و اطلاعاتی در این زمینه نداشته باشند ممکن است در آینده با این حرفه خداحافظی کنند و عرصه خبرنگاری را کنار بگذارند. مطاف ادامه داد: بزرگ ترین دستیاری که امروزه می تواند در حوزه خبرنگاری به ما کمک کند هوش مصنوعی است که در مورد خوبی های آن خیلی شنیده اید ولی لازم است دو سه نکته در این زمینه بیان کنم.وی افزود: اولی کاری که هوش مصنوعی می تواند انجام دهد این است که به ما آسیب برساند و در واقع تفکر منطقی را از ما بگیرد و یکی از کارهای که هوش مصنوعی دارد انجام می دهد به روش آزمون و خطا جلو می رود.معاون فرهنگی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اضافه کرد: در واقع سازندگان هوش مصنوعی اگر قرار بود برای سرورهایشان کاربر استخدام کنند به میلیون ها انسان در این زمینه نیاز داشتند تا کدهایی که در هوش مصنوعی نیاز بود اصلاح کنند. وی ادامه داد: هوش مصنوعی در واقع مهندسی افکار ما را دارد دست کاری می کند؛ شاید در گذشته ما اگر می خواستیم مطلبی را انتشار دهیم چندین مقاله و سایت را مطالعه می کردیم ولی امروز دیگر شده تک مرجع و هوش مصنوعی تنها مرجع ما شده است که خیلی خطرناک می باشد.مطاف افزود: هوش مصنوعی در آینده ممکن است آن خلاقیت در تولید محتوی و نوشتن خبر را از ما بگیرد در واقع در آینده هر چه هوش مصنوعی بگوید درست ما می گوییم درست و هر چه بگوید خراب ما نیز می گوییم خراب است.وی تصریح کرد: علی رغم خوبی های که هوش مصنوعی دارد ممکن است در آینده آسیب های به ما برساند و به اندازه ای که به ما نفع می رساند ممکن است ضرر نیز برساند.مطاف اضافه کرد: ولی خالی از لطف نیست که تکنیک و تاکتیک های آن را یاد بگیریم و به این هم توجه بکنیم که این ما هستیم که هوش مصنوعی را تربیت می کنیم پس باید طوری تربیت کنیم که از آن بتوانیم بهتر استفاده ببریم.ابزارهای هوش مصنوعی می‌توانند در بخش‌هایی مانند ایده‌پردازی، تولید و پردازش محتوا به خبرنگاران کمک کنند، اما دقت، صحت‌سنجی اطلاعات و قضاوت حرفه‌ای همچنان بر عهده خبرنگار است.دارا جوکار افزود: بهره‌گیری درست از هوش مصنوعی می‌تواند به افزایش کیفیت، سرعت و تنوع فعالیت‌های رسانه‌ای کمک کند؛ مشروط بر این که اصول اخلاق حرفه‌ای، صحت اخبار و مسئولیت‌پذیری رسانه‌ای همواره مورد توجه قرار گیرد

امنیت غذایی مردم حتی برای یک ساعت مختل نشد

کریم حسن پور | وزیر جهادکشاورزی با بیان اینکه دشمن در جریان دو جنگ تحمیلی اخیر به دنبال ضربه زدن به تاب آوری مردم ایران از طریق تهدید امنیت غذایی بوده است، گفت: امنیت غذایی مردم حتی برای یک ساعت در هیچ نقطه از کشور دچار مشکل نشد و با تمهیدات صورت گرفته شاهد قحطی و کمبود نبودیم.

غلامرضا نوری قزلجه روز دوشنبه در نشست خبری با اشاره به گذشت دو سال از فعالیت دولت چهاردهم به ارایه گزارشی از عملکرد این وزارتخانه پرداخت و گفت: دولت چهاردهم از همان روز نخست فعالیت با شیطنت‌های اجانب و دشمنان مواجه شد و این روند تا به امروز ادامه دارد.وی افزود: طی بیش از دو سال و نیم گذشته دولت به هیچ عنوان روز آرام و بی‌دغدغه‌ای نداشت، حوادث و اتفاقات زیادی از جمله بازگشت مکانیسم ماشه، جنگ‌های تحمیلی ۱۲ و ۴۰ روزه و شدیدترین خشکسالی سال‌های اخیر را شاهد بودیم و همین عوامل دست به دست هم داد تا دولت چهاردهم امتحان بزرگی پس بدهد.وزیر جهادکشاورزی ادامه داد: نگاهی به چالش‌ها و تنش‌های یاد شده و عبور از آنها نشان دهنده لطف خدا در وهله نخست، تدابیر رهبر شهید و مقام معظم رهبری، هماهنگی بین قوا و پشتیبانی خوب و کامل قوه مجریه از نهادها و سازمان‌های زیر مجموعه است.

امنیت غذایی مردم حتی برای یک ساعت در هیچ نقطه ای از کشور دچار مشکل نشد

عضو کابینه چهاردهم بخش کشاورزی و امنیت غذایی را از مولفه های مهم در تامین امنیت و تاب آوری جامعه دانست و گفت: حتی یک روز هم نمی توان ناترازی یا کمبود در این حوزه را تحمل کرد و به همین دلیل پیش بینی دشمنان در جریان دو جنگ تحمیلی اخیر این بود که امنیت غذایی ایران ظرف ۲۱ روز از دست می رود و به همین دلیل با محاصره دریایی و بنادر، هرچه در توان داشتند به کار بردند.نوری قزلجه افزود: در حالی که بر اساس قطعنامه‌های سازمان ملل و پروتکل الحاقی آنها، حوزه غذا و دارو از معافیت‌هایی در شرایط جنگی برخوردار است، اما دشمَن جنایتکار همه این‌ها را زیر پا گذاشته است.
وی با بیان اینکه با وجود همه مشکلات اعم از تحریم ها و محاصره دریایی، آنچه مردم شاهد بودند، این بود که امنیت غذایی ایران برای یک روز یا حتی یک ساعت در هیچ نقطه‌ای از کشور دچار مشکل نشد، اظهار داشت: برخلاف کشورهای کوچک‌تر که در جنگ‌ها فروشگاه‌هایشان خالی شد و ذخایر آنها تمام شد، این مشکل در جریان جنگ تحمیلی در ایران رخ نداد و موجودی مواد غذایی کشور تامین بود؛ هرچند هزینه ها و قیمت های تمام شده تحت تاثیر شرایط جنگ و محاصره افزایش یافت و این هزینه به مردم تحمیل شد.

با اشراف اطلاعاتی کامل می‌گوییم که امنیت غذایی در کشور برقرار است

وزیر جهاد کشاورزی تاکید کرد: با وجود مسائل و مشکلات متعدد در ماه‌های گذشته اما امنیت غذایی هیچ مشکلی ندارد و در این حوزه دشمنان مأیوس شدند.نوری قزلجه با بیان اینکه تولید ۸۵ درصد محصولات و تولیدات غذایی مدیون زحمات کشاورزان، تولید کنندگان و همه فعالان زنجیره بزرگ کشاورزی است، افزود: برای تامین ۱۵ درصد باقیمانده که بیشتر آن مواد اولیه مورد نیاز بخش است، از قبل تدابیری اندیشیده شده است.وی با اشاره به اینکه در ماه‌های گذشته مردم خرید هیجانی نداشتند و به اعتبار همین رفتار مردم ۱۴ ماه حساس را پشت سر گذاشتیم، ادامه داد: تدابیر و پیش‌بینی‌هایی در سطوح مختلف دولت و حاکمیت صورت گرفته به طوری که امنیت غذایی محکم و استوار ادامه دارد
وزیر جهاد کشاورزی تاکید کرد: اغلب امور بخش کشاورزی تحت سامانه‌های هوشمند و تحت کنترل کامل هستند و وقتی صحبت از امنیت غذایی کامل می‌کنیم بر اساس اشراف اطلاعاتی کامل و با استناد به همین سامانه‌ها است. با این حال مردم متحمل هزینه‌های زیادی شده‌اند که ناشی از جنگ، محاصره، گران تمام شدن قیمت‌ها، افزایش هزینه‌های بیمه و حمل و نقل و همچنین قیمت‌های جهانی است.نوری قزلجه با ارایه آماری از عملکرد وزارت جهادکشاورزی در تامین امنیت غذایی کشور اظهار داشت: تولید گوشت مرغ در سال اول دولت چهاردهم ۱۹ درصد رشد داشت و برای سال دوم رشد ۵ درصدی پیش‌بینی می‌شود.
وی با بیان اینکه کشور برای همیشه از واردات گوشت مرغ بی‌نیاز شده و هم‌اکنون وارد فاز صادرات در گوشت مرغ شده است، افزود: تولید تخم‌مرغ در سال اول دولت رشد ۸ درصدی و در سال دوم رشد حدود ۸.۵ درصد را نشان می‌دهد.وزیر جهادکشاورزی در حوزه گوشت و لبنیات میزان رشد تولید گوشت قرمز را ۳.۶ درصد و سایر موارد را ۲.۵ درصد اعلام کرد و افزود: با توجه به آمار واردات، کاهش واردات گوشت به‌وجود آمده و اعداد تقاطع‌گیری نشان می‌دهد که این کاهش با رشد تولید همسو است.نوری قزلجه ادامه داد: به‌روزرسانی‌های اقتصاد غذایی نشان می‌دهد که تولید داخلی رو به کاهش یا افت مصرف ندارد و صادرات نیز به نسبت کمی افزایش داشته است؛ به‌عبارت دیگر مصرف کشور بیشتر به سمت داخل سوق پیدا نکرده است.وی درباره برنج نیز گفت: کاهش مصرف محسوس در برخی موارد مانند برنج وجود دارد؛ برنج وارداتی حدود ۱.۵ میلیون تن در سال است تا کسری تولید داخلی جبران شود.وی به اجرای طرح کالابرگ الکترونیک اشاره کرد و اظهار داشت: پس از اجرای طرح کالابرگ، گزارش‌ها نشان می‌دهد ضریب نفوذ پروتئین در دهک‌های پایین افزایش یافته و مصرف پروتئینی در این دهک‌ها افزایش یافته است و این اثر در بازار و رفتار مصرفی احساس می‌شود.

تا دو سال آینده در زمینه تولید موز به خودکفایی می‌رسیم

وزیر جهادکشاورزی ادامه داد: در حوزه آبزی‌پروری رشد خوبی در این دو سال صورت گرفت به طوری که در پرورش میگو ۳۷ درصد رشد ثبت شد و سایر بخش‌ها نیز توأم با رشد بود.نوری قزلجه رشد تولیدات باغبانی را در سال نخست ۹ درصد برآورد کرد و افزود: در تولید بعضی از محصولات گرمسیری ۵۷ درصد رشد ثبت شده است.وی با پیش بینی رشد حدود ۱۳ درصدی در سال دوم دولت در حوزه محصولات باغی اظهار داشت: تلاش می شود در زمینه تولید موز طی دو سال آتی به خودکفایی برسیم.وی خاطر نشان کرد: در تولید بذور هیبرید که تا پیش از این با وجود مراکز تحقیقاتی، بیش از ۹۰ درصد به واردات وابسته بودیم و یک ایراد اساسی محسوب می‌شد، با همکاری محققان و مراکز علمی و دانشگاهی رشد ۳۶ درصدی در تولید داخلی بذور هیبریدی داشتیم.عضو کابینه دولت چهاردهم ادامه داد: در زمینه تولید محصولات گلخانه‌ای ۱۸ درصد و در زمینه توسعه مساحت گلخانه‌ها ۱۶ درصد و در زمینه تولید نهال نیز ۶۲ درصد افزایش داشتیم.

در نشست خبری مدیر اتاق اصناف اصفهان؛ تلاش برای مدیریت بحران با «ساماندهی مجوزها» و «تکیه بر تبصره ۱۰۰»

بحران در قلب اصفهان؛ وقتی رکود، نبض ۲۵۰ هزار واحد صنفی را کند می‌کند

اشرف کمالی - بازارهای اصفهان، همواره به عنوان یکی از قطب‌های اصلی مبادلات اقتصادی ایران شناخته شده‌اند. اما امروز، این بازارهای پرجنب‌وجوش با وزنه سنگین رکود اقتصادی روبرو هستند. کاهش قدرت خرید مردم و نوسانات اقتصادی، نه تنها ویترین فروشگاه‌ها را خالی کرده، بلکه سلامت کلی اکوسیستم صنفی استان را نیز به چالش کشیده است. در این میان، اتاق اصناف اصفهان با نگاهی استراتژیک، تلاش می‌کند تا با گذار از مدیریت سنتی به سمت «ساماندهی ساختاری»، از فروپاشی واحدهای بدون پشتوانه جلوگیری کند.

چالش بزرگ: ۲۵۰ هزار واحد در برابر طوفان رکود

عباس سلطانی، مدیر اتاق اصناف اصفهان، در نشست خبری اخیر خود با نگاهی واقع‌بینانه به وضعیت موجود، از ابعاد وسیع جامعه صنفی این استان سخن گفت. اصفهان با دارا بودن ۸۴ اتحادیه و حدود ۲۵۰ هزار واحد صنفی، یکی از پیچیده‌ترین ساختارهای اقتصادی استان‌هاست
سلطانی تأکید کرد که رکود فعلی، تنها یک چالش موقت نیست، بلکه عاملی است که شرایط بقای برخی واحدهای صنفی را به شدت دشوار کرده است. او معتقد است که در شرایط فعلی، مدیریت بازار نباید تنها بر کاهش هزینه‌ها تمرکز کند، بلکه باید به دنبال بازسازی ساختار ورود به بازار باشد.

بازنگری در ضوابط صدور مجوز؛ تمرکز بر تخصص و پشتوانه مالی
استراتژی جدید؛ جلوگیری از ورود «مبارزان بی‌تجربه» به میدان اقتصاد

یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های مطرح شده در این نشست، مسئله «آسیب‌پذیری بازار در برابر ورود افراد فاقد تجربه» بود. مدیر اتاق اصناف اصفهان با اشاره به خلأهای گذشته در صدور مجوزها، از لزوم ایجاد مرزبندی‌های مشخص برای هر رسته شغلی سخن گفت.در گذشته، نبود چارچوب‌های مشخص برای برخی مشاغل، باعث شده بود تا افرادی که فاقد دانش فنی، تجربه کافی و مهم‌تر از همه، «پشتوانه مالی مستحکم» بودند، وارد چرخه اقتصادی شوند. این موضوع در زمان رونق بازار شاید کمتر خود را نشان می‌داد، اما در زمان رکود، این افراد اولین قربانیان هستند که نه تنها خود، بلکه کل زنجیره تأمین را دچار اختلال می‌کنند.
سلطانی اعلام کرد که برای حل این معضل، رایزنی‌های جدی با هیأت عالی نظارت صورت گرفته و این موضوع در مجلس شورای اسلامی نیز پیگیری می‌شود. هدف نهایی، این است که صدور مجوزها تنها یک روال اداری نباشد، بلکه بازوی کنترلی برای حفظ سلامت بازار عمل کند؛ به گونه‌ای که تخصص، تجربه و ظرفیت واقعی بازار، پیش‌شرط اصلی فعالیت باشد.

از کاهش فشار مالیاتی تا استفاده از سازوکارهای ساده‌شده برای کسب‌وکارهای زیان‌ده
راه نجات مالیاتی؛ تبصره ۱۰۰ برای واحدهای تحت فشار

در کنار چالش‌های عملیاتی، فشار مالیاتی همواره یکی از دغدغه‌های اصلی فعالان اقتصادی بوده است. با توجه به کاهش درآمدها ناشی از رکود، اتاق اصناف اصفهان بر اهمیت استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای کاهش فشار بر اصناف تأکید دارد.
سلطانی با اشاره به «تبصره ۱۰۰»، راهکاری را برای واحدهایی که با کاهش درآمد یا حتی زیان مواجه شده‌اند، ترسیم کرد. او توضیح داد که در چارچوب این تبصره، تمرکز بر حساب تجاری و فعالیت واقعی فرد است. این یعنی برای کسب‌وکارهایی که به دلیل شرایط بازار، تراکنش‌های مالی آن‌ها به زیر سقف‌های مشخصی رسیده، سازوکارهای مالیاتی ساده‌تر و منعطف‌تری در نظر گرفته شده است تا از فشار مضاعف بر واحدهای در حال بحران جلوگیری شود. این رویکرد، تلاش می‌کند تا عدالت مالیاتی را با واقعیت‌های موجود در بازار پیوند بزند.

دعوت از خبرنگاران برای بازتاب واقعیت‌های پنهان بازار رسانه؛ پل ارتباطی میان اصناف و تصمیم‌گیران

در پایان این نشست خبری، مدیر اتاق اصناف اصفهان با تاکید بر نقش حیاتی رسانه‌ها، از خبرنگاران دعوت کرد تا به عنوان صدای اصناف در کنار آن‌ها باشند. او تصریح کرد که اتاق اصناف آماده است تا از ظرفیت رسانه‌ها برای انعکاس دقیق مشکلات و نیازهای ۲۵۰ هزار واحد صنفی استفاده کند.
سلطانی معتقد است که رسانه‌ها می‌توانند با انتقال صادقانه و دقیق واقعیت‌های بازار به تصمیم‌گیران، بستری برای حل چالش‌های ساختاری ایجاد کنند. او تأکید کرد که اتاق اصناف خود را در برابر جامعه رسانه‌ای پاسخگو می‌داند و تعامل با خبرنگاران را مسیری برای تسهیل امور اقتصادی مردم و بهبود وضعیت معیشت فعالان صنفی می‌بیند.نتیجه‌گیری: گذار از بقا به پایداری وضعیت فعلی بازار اصفهان نشان می‌دهد که ما در مرحله‌ای حساس از «بقا» هستیم. اما اگر طبق استراتژی‌های مطرح شده، ساماندهی مجوزها، توجه به تخصص و بهره‌گیری از تسهیلات مالیاتی با دقت اجرا شود، می‌توان از این بحران رکود، به فرصتی برای بازسازی و ورود نیروهای متخصص و توانمند به اقتصاد تبدیل شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۳۸۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی احسان طاهری فرزند امیر بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۲۷۲۲۶۹ صادره از همدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰.۰۰ متر مربع پلاک ۱۲۶۵۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت بهار خریداری از مالک رسمی مهدی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۴)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۷
حسین مرادی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه بابائی بصیر فرزند صحبت اله بشماره شناسنامه ۴۳ ازشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۲.۴۱ مترمربع پلاک ۲۶۵۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی قطعه واقع در سیمین خریداری از مالک رسمی آقای صفر معبودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۵۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۱۱
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۴۲۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد مویدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۶۲۹ و کد ملی ۴۵۹۱۳۷۳۵۲۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۸.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶۷.۱۵۳۰ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در اردیان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از علی اصغر محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۶.۱۱
۴۸۲ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت میزان ۹۰۰۷.۵ سهم مشاع از ۲۴۴۱۵ سهم ششدانگ ساختمان پلاک ثبتی شماره ۳۴۲۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش چهار شاهرود در دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۴۲۰۳۲۹۰۱۰۰۱۷۱۵۱ بنام آقای مهران غریب صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ، مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی ، تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد.
شماره چاپی سند تک برگی ۳۷۰۲۹۰ سری و سال ۰۴ میباشد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ . رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
۴۸۹ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۴۷۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مجتبی فلاح وحدتی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرع ۷۲۲۱ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف۳۴۶۸ شناسه آگهی۲۲۴۱۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره۱۲۰۶۵ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مجتبی فلاح وحدتی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۲۲۰ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف۳۴۶۹ شناسه آگهی۲۲۴۱۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۳۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر پولچی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۱۵۵ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۱.۰۷ متر مربع پلاک ۱۶۲۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه اژدهاتو خریداری از مالک رسمی آقای ذکریا ابوطالبی فرزند حمید محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۴۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۲۷۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قاسملو فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۱۵۸۸ صادره ازتهران در ششدانگ اعیان به انضمام ۶۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۱۳.۷۳ متر مربع پلاک ۹۶۶ فرعی از ۲ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه رازبین خریداری از مالک رسمی آقای رضا قاسملو فرزند عزیز محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به

PDF Compressor Free Version

پاسخ مثبت مدیران شرکت ملی گاز به عملکرد گاز استان مرکزی در ارزیابی سالانه

مرکزی ،تهمینه دباغچی- محمدرضا سمیعی، مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی، از برگزاری جلسه بررسی و بازخورد عملکرد سال ۱۴۰۴ این شرکت با حضور اعضای هیئتمدیره و هیئترئیسه خبر داد. وی در این جلسه گفت: در این نشست، بازخوردهایی از سوی معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران ارائه شد که شامل تقدیر از نقاط قوت و تأکید بر بهبود فرآیندها و بهرهوری سازمانی بود.

محمدرضا سمیعی ، مدیرعامل اعلام کرد: جلسه بررسی و بازخورد مجمع عمومی سهامداران مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۴ با حضور اعضای هیئتمدیره و منتخبان هیئترئیسه برگزار شد.

وی افزود: در این جلسه که با ارائه بازخوردهای معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران همراه بود، نقاط قوت عملکرد سازمان مورد تقدیر قرار گرفت و همچنین نواحی قابل بهبود مورد بررسی قرار گرفت.

مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی با اشاره به دستاوردهای ارزنده شرکت در سال گذشته، تصریح کرد: با تکیه بر توان تخصصی کارکنان و همکاری بینبخشی، امیدواریم در سالهای پیشرو نیز به نتایج قابلتوجهی در حوزه توسعه خدمات گازرسانی، افزایش رضایت ذینفعان و تحقق اهداف شرکت ملی گاز ایران دست یابیم.

انرژی

مثلث بحران؛ بنزین، پالایشگاه و خودروهای فرسوده

عرشیا حسن پور | دبیرکل انجمن صنفی پالایش نفت از احتمال تشدید کسری بنزین تا ۱۵ میلیون لیتر در روز، در شهریور خبر داد و خودروسازی بی‌کیفیت، ناوگان فرسوده و قاچاق سوخت را ریشه اصلی ناترازی دانست.

ناصر عاشوری دبیرکل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور، عصر امروز (یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵) در نشستی خبری به تشریح آخرین وضعیت پالایشگاه‌های کشور پرداخت.

وی با اشاره به حملات صورت‌گرفته در جریان جنگ رمضان، از آسیب دیدن دو واحد پالایشگاهی لاوان و تهران خبر داد و گفت: پالایشگاه لاوان با تلاش شبانه‌روزی مهندسان، تنها پنج روز پس از آواربرداری، بخشی از واحدهای خود را راه‌اندازی کرد و پیش‌بینی می‌شود حداکثر تا ۱۵ شهریور ماه به تولید کامل بازگردد.

عاشوری در خصوص پالایشگاه تهران نیز توضیح داد: این پالایشگاه هدف بمباران قرار گرفت و به دلیل نبود انبارهای ذخیره، تولید مستقیم در آن میسر نبود؛ اما با یک راهکار خلاقانه، به جای انبار از خطوط انتقال برای تأمین سوخت استان‌های مجاور استفاده شد و خلأ ایجاد شده جبران گردید.وی افزود: پس از یک ماه، پالایشگاه تهران به شرایط پیش از جنگ بازگشت و هم‌اکنون عملیات ساخت انبارهای جدید توسط شرکت پالایش و پخش در دست اجراست

دبیرکل انجمن صنفی در ادامه، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای جنگ رمضان به ویژه رهبر شهید، به جایگاه راهبردی صنعت پالایش اشاره کرد و گفت: مردم شاید هر روز با نام پالایشگاه‌ها سر و کار نداشته باشند، اما محصولات مرتبط با پالایشگاه به طور مستقیم در زندگی روزمره آنان نقش دارد.وی تأکید کرد: این صنعت با امنیت انرژی، بودجه کشور، تأمین ارز و معیشت مردم گره خورده و هرگونه تصمیم‌گیری نسنجیده در این حوزه، می‌تواند پیامدهای جدی به همراه داشته باشد.عاشوری با بیان اینکه صنعت پالایش در جهان به عنوان یکی از بنگاه‌های سودآور شناخته می‌شود، به چالش‌های خاص پالایشگاه‌های کشور پرداخت و مهم‌ترین مشکل را قیمت‌گذاری دستوری و مقررات سختگیرانه دانست که امکان مانور برای بخش خصوصی را از بین برده است.به گفته وی، وقتی تمامی ابعاد تأمین خوراک، فروش محصولات و نرخ‌گذاری به صورت دستوری تعیین می‌شود، نمی‌توان انتظار سودآوری بالا و جذب سرمایه‌گذار داشت. این شرایط همچنین نقدینگی پالایشگاه‌ها را کاهش داده و حرکت به سمت پتروپالایشگاه‌ها (تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر) را با کندی مواجه کرده است؛ در حالی که در دنیا، پالایشگاه‌ها به سرعت به سمت این مدل پیش‌رفته حرکت می‌کنند.

دبیرکل انجمن صنفی با اشاره به تکالیف سنگین دولت و مجلس از جمله نوسازی، بهینه‌سازی مصرف و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی، گفت که پالایشگاه‌ها با تمام توان در حال تأمین سوخت هستند، اما افزایش ظرفیت تولید امکان‌پذیر نیست. وی با استناد به گزارش شرکت ملی پخش، اعلام کرد که متوسط تولید روزانه بنزین از ۱۳۴ میلیون لیتر به ۱۲۷ میلیون لیتر کاهش یافته و هم‌اکنون با ۸ میلیون لیتر کسری مواجه هستیم. عاشوری هشدار داد که این کسری در شهریور ماه به دلیل اوج سفرهای تابستانی، به ۱۵ میلیون لیتر در روز خواهد رسید.

عاشوری با طرح پرسشی مبنی بر اینکه آیا پالایشگاه‌ها مسئول رفع کامل ناترازی هستند، تأکید کرد: پالایشگاه‌ها وظیفه خود را به بهترین شکل انجام می‌دهند، اما مادامی که صنعت خودرو کیفیت را رعایت نمی‌کند، ناوگان حمل‌ونقل فرسوده است و قاچاق سوخت مهار نشده، این ناترازی ادامه خواهد یافت.

وی افزود: پالایشگاه‌ها عملاً بابت خودروهای پرمصرف و ناوگان فرسوده جریمه می‌دهند و فشار مضاعف بر آن‌ها باعث شده تا از تولید فرآورده‌های ویژه بازمانده و نتوانند به سمت کیفیت‌سازی حرکت کنند.

نفت در تله ژئوپلیتیک؛ جنگ ایران و ضعف اقتصاد جهانی بازار را در منگنه قرار داد

یک رسانه مستقر در جمهوری آذربایجان نوشت: بازار جهانی نفت هم‌اکنون وارد دوره دیگری شده که در آن، ژئوپلیتیک نبض بازار را به دست گرفته و این در حالی است که کاهش تقاضا و افزایش ذخایر در تلاش برای پایین کشیدن مجدد قیمت‌ها هستند؛ در شرایط فعلی، همین کشمکش میان مخاطرات فیزیکی عرضه و واقعیت‌های اقتصادی، بازار نفت را شکل می‌دهد.

azernews، پس از یادداشت‌تفاهم میان آمریکا و ایران که در ماه ژوئن امضا شد، بازارهای نفت به طور موقت آرام شدند. قیمت نفت خام برنت دوم جولای به حدود ۶۹ دلار در هر بشکه کاهش یافت؛ چرا که امیدها به کاهش مخاطرات عرضه در خلیج فارس و عادی شدن جریان حمل‌ونقل دریایی افزایش یافته بود. با این حال، آن وضعیت چندان دوام نیاورد.

تشدید تنش‌ها در تنگه هرمز در کنار کاهش محموله‌های نفت خام در اواخر جولای، قیمت برنت را به‌شدت بالا برد. قیمت شاخص برنت در ۲۳ جولای (اول مرداد) برای مدتی به ۱۰۵ دلار در هر بشکه رسید، اما بار دیگر عقب‌نشینی کرد. (تا زمان نگارش این مطلب) برنت در محدوده ۸۸ دلار معامله می‌شود و نفت وست‌تگزاس اینترمیدیت آمریکا نیز حدود ۸۲ دلار است. این روند بار دیگر نشان می‌دهد که بازار نفت تا چه اندازه بی‌ثبات شده است.

دلیل اهمیت فوق‌العاده تنگه هرمز کاملا روشن است. این آبراه حیاتی یکی از گلوگاه‌های مهم انرژی جهان به شمار می‌رود. همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد، تنگه هرمز همچنان محل مناقشه اصلی در تلاش‌های دیپلماتیک میان ایران و آمریکا بوده است؛ ایران تاکید دارد که تنها تهران و مسقط می‌توانند بر رفت‌وآمد کشتی‌ها در تنگه هرمز نظارت داشته باشند، در حالی که دونالد ترامپ مدعی است که آمریکا اجازه نخواهد داد ایران برای عبور از این تنگه عوارض دریافت کند

تقریبا یک-پنجم محموله‌های نفت جهان از تنگه هرمز عبور می‌کند. در صورت تداوم بسته ماندن این کریدور، حتی برای مدت محدود، پیامدهای آن بسیار فراتر از منطقه خلیج فارس خواهد بود. هزینه بیمه کشتیرانی افزایش می‌یابد، دسترسی به کشتی‌ها محدودتر می‌شود، پالایشگاه‌ها درباره دسترسی به مواد خام خود بیش از پیش نگران می‌شوند و معامله‌گران نیز صرف ریسک ژئوپلیتیکی را در قیمت‌ها لحاظ می‌کنند.

هم‌افزایی برق منطقه‌ای فارس و فرمانداری سروستان برای توسعه زیرساخت‌های انرژی

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر به همراه فرماندار شهرستان سروستان، طی بازدیدی میدانی از پست‌های برق «سروستان ۱» و پروژه احداث «سروستان ۲»، روند پیشرفت فیزیکی طرح‌های برق‌رسانی این شهرستان را مورد ارزیابی قرار دادند و بر ضرورت تداوم هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی استان تأکید کردند.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر، در آغاز این برنامه میدانی، نواب قائدی مدیرعامل این شرکت و هیئت همراه با حضور در پست برق «سروستان ۱»، روند بازسازی و طرح‌های مرتبط با افزایش ظرفیت این پست را مورد ارزیابی قرار دادند. این پروژه با هدف ارتقای پایداری شبکه و پاسخگویی به نیازهای روزافزون منطقه در حال اجراست و دقیق‌شدن اجرای آن، نقش بسزایی در تأمین برق مطمئن و پایدار سروستان ایفا خواهد کرد.

در ادامه این بازدید، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر با همراهی بتول معلم فرماندار شهرستان سروستان، از پروژه احداث پست «سروستان ۲» واقع در شهرک صنعتی شماره

۲ این شهرستان بازدید کردند. پروژه‌ای که پس از بازدید دو ماه پیش استاندار محترم فارس، شتاب و سرعت بیشتری به خود گرفته است.قائدی در حاشیه این بازدید، ضمن قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی نیروهای عملیاتی و پیمانکاران، تأکید کرد: «با وجود چالش‌هایی همچون محدودیت در تزریق نقدینگی، همکاران پرتلاش و پیمانکاران متعهد پروژه با روحیه جهادی و تمام توان پای کار ایستاده‌اند و عملیات اجرایی را تا حد امکان به پیش برده‌اند.» وی با اشاره به اهمیت هم‌افزایی بین‌دستگاهی خاطرنشان ساخت: «تکمیل نهایی و بهره‌برداری از این پروژه‌های زیربنایی، نیازمند مشارکت و همراهی همه‌جانبه شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان فارس است؛ انتظار می‌رود این مجموعه‌ها با ایفای نقش مؤثر خود، یاری‌گر ما در مسیر خدمت‌رسانی به مردم شریف سروستان و توسعه صنعت استان باشند.» فرماندار شهرستان سروستان نیز با ابراز خرسندی از روند رو به رشد پروژه‌ها و پویایی کارگاه‌ها، از زحمات مجموعه برق منطقه‌ای فارس قدردانی کرد و افزود: «تلاش‌های دلسوزانه و پیگیری‌های مستمر مدیرعامل محترم و مجموعه همکاران ایشان برای توسعه زیرساخت‌های شهرستان، شایسته تقدیر است و بی‌شک نویدبخش آینده‌ای روشن برای شکوفایی صنعت و اقتصاد سروستان خواهد بود.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۶۸-۱۴۰۵/۰۵/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نظری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۶۷ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۱۵۱ متر مربع پلاک فرعی از ۴۴۷۹ اصلی واقع در منطقه ۲ زنجان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۵۴۱۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
رسول رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰۰ دارای پلاک ثبتی ۳۶۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در سعد آباد بخش ۰۲ شاهرود ملکی آقای حسین حسین خانی فرزند توکل به شماره شناسنامه – به کد ملی ۴۵۹۱۰۱۳۷۴۱ به علل منعکسه در پرونده ثبتی بعمل نیامده لذا حسب درخواست مالک پلاک مذکور ، تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در محل انجام خواهد گرفت. مراتب طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به مالک ، مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق الذکر اعلام میگردد که در ساعت ۱۰ صبح روز تعیین شده جهت معرفی حدود ملک خود و نظارت بر عملیات تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و چنانچه هر یک از مجاورین و اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و انتفاعی ملک مورد تحدید حقی برای خود قائل میباشند ، برابر ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود ، اعتراض خود را کتباً به دادگاه محل تحویل و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی بنام متقاضی ادامه خواهد یافت. لازم به ذکر است که حضور مالک در ساعت ۱۰ صبح روز مقرر در اداره ثبت شاهرود جهت هماهنگی با نماینده و نقشه بردار این اداره الزامی میباشد. شناسه آگهی: ۲۲۵۲۸۶۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
۴۹۰– رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۶۷۰۰۳۸۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ و رای اصلاحی ۴۶۴۸ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله شطی نژاد فرزند عبدالعباس بشماره شناسنامه ۲۳۹۶ صادره از هندیجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۲/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در اراضی ماریان خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت سید رضا بهزاد ماریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پ پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۷۲۳ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۷۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ و رای اصلاحی ۴۶۵۱ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۶۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله شطی نژاد فرزند عبدالعباس بشماره شناسنامه ۲۳۹۶ صادره از هندیجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۴/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در اراضی ماریان خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت رضا بهزاد ماریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
حمیدرضا افشار – رییس منطقه ۴ مشهد

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب
برابر نامه شماره۱۰۴/۹/۲۲۵-۱۴۰۵/۰۵/۲۴ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۴۱-۳۴۲فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۸۰۱۶۲۱۸ - ۳۱۱/۱۴۰۴کلاسه۶۲۱۹ - ۳۱۲ قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای نصرت اله حمزه پور سوینی فرزند محمد حسین تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۴۱-۳۴۲فرعی از ۲۵ اصلی فوق روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب – امین عظیمی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۶۳۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم مرتضی مسعودی لیالکلی به ش ش ۱ – به کد ملی ۵۱۷۹۸۰۹۸۰۰ صادره از سیاهکل فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین باغ و مشجر به مساحت ۲۷۰/۳۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۵۷ مفروز و مجزی شده از ۶۰ از سنگ اصلی ۲۸ واقع در قریه مهربن بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای مهربن از مورد مالکیت آقای /خانم آقای نصرالله طالش پور کلنادانی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۲۱۰ شناسه آگهی۲۲۳۹۴۷۰
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۵۹۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم مجید عاشوری به ش ش ۹۰۷۳ – به کد ملی ۲۶۹۰۰۹۰۶۹۴ صادره از رودسر فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه باغ با بنای در حال ساخت به مساحت ۲۷۸/۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۳۴ مفروز و مجزی شده از ۸۶ از سنگ اصلی ۸۶ واقع در قریه کوجیل بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای کوجیل از مورد مالکیت آقای /خانم علی اکبر قلی پور و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۲۱۱ شناسه آگهی۲۲۳۹۴۸۱
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب
برابر نامه شماره۱۰۴/۹/۲۲۶-۱۴۰۵/۰۵/۲۴ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۳۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه سوین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۸۰۱۶۷۶۹ کلاسه۳۱۰/۱۴۰۴ قانون تعین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای روح اله حمزه پور فرزند نصرت اله تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۳۶--فرعی از ۲۵ اصلی فوق روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۱۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عزت نامنی فرزند عباسعلی به شناسنامه شماره ۹۲۶ شماره ملی۰۷۹۳۴۱۱۳۴۳ صادره سبزوار نسبت به یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸.۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۵ و ۳۴۶ اصلی بخش یک سبزوار که نسبت به پلاک۳۴۵ اصلی مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمدفولادوند و نسبت به پلاک ۳۴۶ اصلی بلاواسطه از محل مالکیت رسمی عباسعلی نامنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۴۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۱۱-۱۴۰۵/۰۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه احمدی فرزند نبی اله بشماره شناسنامه ۴۲۷۰۲۵۷۴۵۸ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع پلاک فرعی از ۴۵۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۵۴۱۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
رسول رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۹۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ سید علی میر فتاح فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۶۷۳۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۴۰۸۶۸۰ در یک و نیم دانگ یکباب خانه متروکه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک یک واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۵۰۹/۲۹ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
۲– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
شماره : ۲۱۶۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

هنوز منشأ آلودگی نفتی سواحل قشم مشخص نیست

دبیرکل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران گفت:در حال حاضر هیچ مدرک مستقلی در اختیار نداریم که نشان دهد آلودگی‌های ایجاد شده در سواحل قشم و بخش‌هایی از جزیره هنگام دقیقاً از کدام منبع ایجاد شده است. یکی از احتمالات، نشت از خطوط انتقال و احتمال دیگر شناورهاست، اما بررسی‌ها هنوز به نتیجه قابل اتکایی نرسیده است.

مسعود پل‌مه، در پاسخ به این سوال آیا ممکن است شناورها عامل اصلی آلودگی‌های نفتی در سواحل قشم و هنگام باشند، گفت: احتمال دارد منشأ این آلودگی‌ها شناور باشد، اما هنوز هیچ مدرک مستقلی که بتواند منشأ آلودگی یا متهم ردیف اول را مشخص کند، به دست نیامده است.وی افزود: کشتی‌ها برای جدا کردن آب از روغن سیستمی دارند که وظیفه آن جداسازی روغن از آب‌های آلوده‌شده در جریان فعالیت موتور و ژنراتور است. در صورتی که چنین سیستمی در شناور وجود نداشته باشد یا دچار خرابی و نقص شده باشد و آب آلوده به دریا تخلیه شود، ممکن است منشأ آلودگی، شناور باشد.

دبیرکل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران تصریح کرد: احتمال دیگر این است که آلودگی وارد مخازن آب توازن کشتی شده باشد؛ یعنی کشتی‌ها هنگام بارگیری و تخلیه بار برای حفظ تعادل خود از آب توازن استفاده می‌کنند و اگر این آب آلوده باشد، هنگام تخلیه می‌تواند آلودگی را به سطح دریا منتقل کند. البته برای هر یک از این موارد کنترل‌های لازم وجود دارد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

شکست جنگ روانی دشمن در چهارمحال و بختیاری

فرمانده سپاه استان گفت: ترس و وحشت اکنون گریبان دشمن را گرفته است

شهرکرد، شهره روزرو خبرنگار آوای اقتصاد- سردار علی افضلی، فرمانده سپاه حضرت قمربنی‌هاشم(ع) چهارمحال و بختیاری، در نشست خبری با اصحاب رسانه، از شکست نقشه دشمن برای ایجاد رعب و وحشت در میان مردم خبر داد و تأکید کرد که رسانه‌ها با روایتگری درست، این جنگ روانی را خنثی کرده‌اند.

وی با اشاره به چالش‌های اخیر و تلاش دشمن برای خارج کردن مردم از میدان، تصریح کرد: دشمن تلاش داشت با ایجاد رعب و وحشت، مردم را به عقب براند، اما امروز این ترس و وحشت به جان خود دشمن افتاده است.

وی افزود که انعکاس حرفه‌ای حضور مردم در بزنگاه‌های حساس، از جمله رویدادهای دی‌ماه، نشان داد که دشمن نه تنها در ایجاد ترس شکست خورده، بلکه خود در وضعیت بی‌ثباتی قرار دارد.

سردار افضلی با تأکید بر نقش استراتژیک رسانه‌ها در مدیریت بحران، خواستار ایجاد یک «تیم اندیشه‌ورز» از طریق شورای اطلاع‌رسانی استان شد تا ظرفیت‌های سپاه، بسیج و نهادهای فرهنگی در قالب برنامه‌ریزی منسجم، در برابر تهدیدات رسانه‌ای دشمن قرار گیرد. وی همچنین از تلاش بی‌وقفه خبرنگاران در شرایط دشوار و حضور در قلب رویدادها برای تبیین حقیقت و امیدآفرینی قدردانی کرد

فرمانده سپاه استان با اشاره به اینکه رسانه‌ها فراتر از انتقال صرف خبر، «احساس، حقیقت و معنا» را به جامعه منتقل می‌کنند، از خبرنگارانی یاد کرد که حتی در سخت‌ترین شرایط، از انتقال تصاویر حضور مردم در مراسم‌های ملی و مذهبی باز نایستادند.

وی افزود: انعکاس برنامه‌ها باعث می‌شود کسانی که توان حضور فیزیکی ندارند، از طریق رسانه در رویدادها سهیم شوند و این خود باعث تقویت پیوند میان مردم و نظام می‌شود.

وی همچنین با اشاره به برگزاری دومین کنگره شهدای استان از ۲۱ شهریور ماه، از تلاش‌های همه‌جانبه برای برگزاری برنامه‌های متنوع در کنار اصحاب رسانه خبر داد و بر ضرورت هم‌افزایی نهادهای مختلف برای تقویت جایگاه رسانه‌ای استان در شرایط بحرانی تأکید کرد.

دریاچه ارومیه مشابه پارسال شده است

بیتا حسن پور | دبیر کارگروه ملی احیای دریاچه ارومیه با اشاره به بهبود وضعیت آبی این پهنه گفت: در حال حاضر سه میلیارد و ۱۴۰ میلیون مترمکعب آب در دریاچه ارومیه وجود دارد که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷.۶ برابر افزایش یافته است.

رضا رحمانی در جلسه ستاد استانی احیای دریاچه ارومیه افزود: در مدت مشابه سال گذشته حجم آب موجود در دریاچه حدود ۴۱۰ میلیون مترمکعب بود اما امسال به دنبال افزایش بارش‌ها، مدیریت منابع آب در حوضه آبریز و اجرای طرح‌های انتقال آب بین حوضه‌ای، حجم آب دریاچه رشد چشمگیری داشته است.

وی با اشاره به اینکه در سال گذشته برخی کارشناسان، موسسات رسمی و متخصصان بر دشوار بودن احیای دریاچه ارومیه تاکید داشتند، ادامه داد: افزایش بیش از هفت برابری حجم آب دریاچه در شرایطی رقم خورده که میزان بارش‌ها به طور میانگین تنها ۵۳ درصد افزایش داشته است که این اختلاف نشان می‌دهد مدیریت منابع آب در حوضه آبریز نیز نقش مهمی در بهبود شرایط دریاچه داشته است

استاندار آذربایجان غربی یکی از اقدامات مهم سال گذشته برای استفاده بهینه از منابع آبی و کمک به احیای دریاچه ارومیه را مسیرگشایی رودخانه‌های اقماری عنوان کرد و گفت: این اقدام باید امسال نیز با جدیت دنبال شود و تمامی ظرفیت ماشین‌آلات موجود برای لایروبی و بازگشایی مسیر رودخانه‌ها به کار گرفته شود.

رحمانی با تاکید بر ضرورت بازگشایی مسیرهای مسدود منتهی به دریاچه، خواستار انجام این عملیات در مدت یک ماه شد و اظهار کرد: برای بهبود وضعیت رودخانه‌ها و افزایش آب‌رسانی به دریاچه ارومیه، همه دستگاه‌ها باید پای کار باشند و در صورت نیاز از ظرفیت مردم نیز برای اجرای این طرح‌ها استفاده شود.

دبیر کارگروه ملی احیای دریاچه ارومیه همچنین از احتمال باقی ماندن حدود ۲.۵ میلیارد مترمکعب آب در دریاچه تا پایان سال آبی جاری ابراز خرسندی کرد و گفت: در صورت تحقق پیش‌بینی‌های هواشناسی، احتمال وقوع بارش‌های زودهنگام پاییزی نیز وجود دارد که می‌توان از این بارش‌ها برای تقویت وضعیت آبی دریاچه استفاده کرد که البته این موضوع منوط به لایروبی و مسیرگشایی درست رودخانه‌های اقماری است.

وی همچنین بر ضرورت اطلاع‌رسانی مستمر درباره وضعیت دریاچه ارومیه به مردم تاکید کرد و گفت: برخی رسانه‌های معاند تلاش می‌کنند با القای بی‌توجهی مسئولان، اقدامات انجام شده برای احیای دریاچه را زیر سؤال ببرند.

رحمانی افزود: ارائه روزانه آمار دقیق می‌تواند به خنثی کردن این فضاسازی‌ها کمک کند، بنابراین باید میزان تراز و حجم آب دریاچه به صورت روزانه به اطلاع مردم برسد تا افکار عمومی در جریان آخرین وضعیت دریاچه قرار گیرد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی نیز در این جلسه با اشاره به وضعیت رودخانه‌های استان گفت: در مجموع ۱۷۶ کیلومتر از رودخانه‌های آذربایجان غربی نیازمند لایروبی است و اجرای این عملیات به حدود ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

مجید رستگاری افزود: تاکنون ۷۸۰ کیلومتر از رودخانه‌های استان لایروبی شده است، اما این روند باید به صورت مستمر ادامه پیدا کند. دریاچه ارومیه در چند سال گذشته تا مرز خشک شدن کامل روبرو بود ولی امسال با توجه به باران های زیاد دوباره احیا شد و باعث شدن بسیاری از مشکلات، مانند گرد و غبار و شرایط ناپایداری هوا و ... برطرف گردد.

در حال حاضر با توجه به زنده شدن دریاچه ارومیه مسوولان باید با دقت بیشتری برای حفظ ان اقدام کنند

انتقاد شدید امام جمعه ساوجبلاغ از گران کردن قیمت بنزین

ساوجبلاغ- محمد رنجبرکهن: امام جمعه شهرستان ساوجبلاغ با انتقاد شدید از تصمیم گرانی بنزین گفت:گرانی بنزین آزاد اقدامی غلط بود؛ مشکل اصلی خودروهای بی‌کیفیت و نبود شغل در استان‌های مرزی است .

حجت‌الاسلام والمسلمین روح‌الله مختاری، امام جمعه شهرستان ساوجبلاغ، در خطبه‌های نماز جمعه این شهرستان با انتقاد شدید از اقدام اخیر گرانی بنزین آزاد، آن را اقدامی غلط و فاقد پیوست اجتماعی دانست و تأکید کرد: هیچ مصوبه‌ای در دولت برای این کار وجود نداشته و مسئولان مربوطه باید پاسخگو باشند. وی با اشاره به کسری روزانه ۱۴ میلیون لیتری بنزین، راه‌حل اصلی را اصلاح خودروهای داخلی، توسعه حمل‌ونقل عمومی، ایجاد اشتغال در مناطق مرزی و همکاری مردم در کاهش ۱۰ درصدی مصرف اعلام کرد.

حجت‌الاسلام مختاری ضمن دعوت آحاد جامعه به رعایت تقوای الهی و تبریک حلول ماه ربیع‌الاول،همچنین تسلیت بمناسبت ایام چهلم تدفین امام شهیدمان با اشاره به حماسه خونخواهی مردم در اربعین و ایام اخیردر داخل و خارج از کشور به‌ویژه درعراق، از خداوند توفیق خونخواهی امام شهید وسیدالشهدا علیه‌السلام را خواستار شد و از همه دست‌اندرکاران عزاداری‌های حماسی محرم و صفر قدردانی کرد.

حجت‌الاسلام مختاری با اشاره به نزدیک بودن سالروز کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ گفت: دشمنی آمریکا با ایران از همان سال‌های اولیه ورودش به کشور آغاز شد و ربطی به انقلاب و شعار مرگ بر آمریکا ندارد. مشکل آنها استقلال، عزت و پیشرفت ایران است. انقلاب اسلامی این کشور را از حلقوم آمریکا بیرون کشید و اجازه بلعیده‌شدنش را نداد.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت اخیر دونالد ترامپ افزود: ترامپی که تا دیروز مدعی پادشاهی بر جهان بود و خود را ابرقدرت مطلق می‌دانست، امروز در فرودگاه ترکیه ناچار شد برای جابه‌جایی میان هواپیماها از کامیون حمل مواد غذایی استفاده کند. او وزرا، دوستان، خبرنگاران و همراهان خود را رها کرد تا جان خویش را نجات دهد. این صحنه، نشانه‌ای روشن از افول هیمنه و قدرت

آمریکا ست که ان‌شاءالله به‌زودی با کامیون حمل زباله روانه گورستان خواهد شد.

انتقاد از گرانی بنزین آزاد و ارائه راه‌حل‌های اساسی ؛

حجت‌الاسلام مختاری دربخش اصلی خطبه‌ها ضمن بیان این مطلب که در روزهای اخیر شاهد اقدام غلط گرانی بنزین آزاد به بهانه مبارزه با قاچاق و مصرف بی‌رویه بودیم با انتقاد شدید ازتصمیم گرانی بنزین تصریح کرد:روزانه ۱۲۱ میلیون لیتر بنزین تولید و ۱۳۵ میلیون لیتر مصرف می‌شود؛ یعنی ۱۴ میلیون لیتر کسری وجود دارد که واردات آن هم هزینه‌بر است و هم می‌تواند استقلال کشور را تهدید کند، اما راه‌حل واقعی، کنترل مصرف از مسیرهای دیگر است.

وی افزود: اگر روزی تصمیم به افزایش قیمت گرفته شود، باید تدریجی باشد، نه یک‌باره ۸۰-۹۰ هزار تومان. گرانی بنزین فقط مصرف شخصی را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد؛ حمل‌ونقل، مواد غذایی و کل زندگی مردم را دچار تورم می‌کند. آدم عاقل از یک سوراخ دو بار گزیده نمی‌شود.

خطیب جمعه ساوجبلاغ راه حل فوری جلوگیری از مصرف بی‌رویه بنزین را استاندارد شدن خودروهای داخلی ، توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی ودادن مجوز واردات خودرو با تعرفه حداقلی یا صفردانست تا انحصارشکسته شود ورقابت ایجاد گردد.

وی درباره قاچاق سوخت نیز گفت: با ۸ سال تجربه خدمت در هرمزگان می‌گویم اگر اراده باشد، ظرف چند ماه می‌توان تمام قاچاق را جمع کرد. اما راه‌حل اساسی، ایجاد شغل در استان‌های مرزی مانند هرمزگان، بوشهرو سیستان وبلوچستان است.

جوانان این مناطق وقتی شغل نداشته باشند به قاچاق روی می‌آورند، درحالی که اگر اشتغال فراهم شود، شریف، قانون‌مدار و حلال‌خور هستند وهرگز زیر بار قاچاق نمی‌روند.کارخانه‌ها تهران و اطراف آن را خفه کرده اند ودراستانهای مرزی خبری ازشغل وکار نیست.

حجت‌الاسلام والمسلمین مختاری با اشاره به اظهارات معاون رئیس‌جمهور مبنی برنبود هرگونه تصمیم یا مصوبه دولتی برای گرانی بنزین، پرسید: پس چه کسی سرخود این کار را انجام داده است؟وخطاب به نمایندگان مجلس گفت: نظارت شما فقط بر آسفالت کوچه و خیابان نیست؛ بر اتفاقات کلان کشور است.

فردا شنبه یقه هر وزیری که این دستور غلط را داده بگیرید، استیضاح کنید. والله قسم ظرفیت شعله‌ور شدن فتنه‌ای مانند ۹۸ وجود داشت. آقایان امنیتی و قضایی نیز باید با هرکسی که تصمیم غلط گرفته برخورد کنند تا دیگر کسی جرأت چنین اقدامی نداشته باشد. چرا که هر تصمیم اقتصادی حتماً باید پیوست اجتماعی داشته باشد.امام جمعه ساوجبلاغ درپایان پیشنهاد کرد: مسئولان مانند موضوع برق که با مردم حرف زدند و نتیجه داد، از مردم بخواهند مصرف بنزین را ۱۰ درصد کاهش دهند. با این کار، کسری ۱۴ میلیون لیتری برطرف می‌شود و نیازی به گرانی نیست. مردم شریف که کشور و نظام را دوست دارند وباهمراهی مشکل بنزین را حل خواهند کردو دیگرنیازی به اقدامات تنش‌زا نیست.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

((املاک متقاضیان واقع در بخش شش)) اراضی واقع در روستای کلاگر محله پلاک ۳ -اصلی

۱۲۶۲ فرعی: شکوفه اصغری دون در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۸۶ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای ابوالحسن کلا پلاک ۱۸ -اصلی

۱۳۶۴ فرعی: حسن باباجان زاده اطاقسرا در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۳۷۳,۳۵ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای درونکلا پلاک ۲۷ -اصلی

۱۰۹۰ فرعی :زهرا ایاسه در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۸۹,۶۵ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای پایین گنج افروز پلاک ۳۱ -اصلی

۲۹۷ فرعی: عباس شجاع در ششدانگ یک قطعه باغ طلق و وقف به مساحت ۶۹۱,۲۰ متر مربع محرز گردید.

((املاک متقاضیان واقع در بخش هفت)) اراضی واقع در روستای احمد چاله پی پلاک ۱۶ -اصلی

۲۷۷۰ فرعی: عباس ابراهیم پور اکتیجی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹,۱۵ متر مربع محرز گردید.

((املاک متقاضیان واقع در بخش هشت)) اراضی واقع در مرزیکلا پلاک ۱ -اصلی

۱۰۱۷ فرعی: ناصر ماندگارزاد در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۷۶۳ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای شیر دار کلا پلاک ۷ -اصلی

۹۰۴ فرعی: مسعود پور عبادی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۸۷ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای سید کلا پلاک ۳۵ -اصلی

۶۶۶ فرعی :الیاس جعفری در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۸۷,۰۶ متر مربع محرز گردید.

۶۶۸ فرعی: سکینه معروفی در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۶۰ متر مربع محرز گردید.

۶۶۹ فرعی: مهران مهدی پور در ششد انگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۴۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای بالف کلا پلاک ۱۰۵ -اصلی

۴۸ فرعی: صفدر محمدی در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۸۴۰,۸۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای در از کلا پلاک ۱۰۸ -اصلی

۱۳۴۲ فرعی: علی اصغر مالمیر در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۰ متر مربع محرز گردید.

((املاک متقاضیان واقع در بخش ده)) اراضی واقع در روستای نوایی کلا پلاک ۲۹ -اصلی

۲۸۲ فرعی: رجبعلی علی نیا نوائی در ششد انگ یک قطعه مزروعی بمساحت ۷۷۹۸,۷ متر مربع محرز گردید.

۳۰۸ فرعی: رجبعلی علی نیا نوائی در ششد انگ یک قطعه مزروعی بمساحت ۵۱۴۳,۰۶ متر مربع محرز گردید.

((املاک متقاضیان واقع در بخش یازده)) اراضی واقع در مرزون آباد پلاک ۵۲ -اصلی

۴۱۰۳ فرعی: فاطمه ادهمی در ششد انگ یک قطعه باغ بمساحت ۵۰۹,۲۵ متر مربع محرز گردید.

۴۱۰۴ فرعی :محمد حسن بهروز در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۴۳ متر مربع محرز گردید.

۴۱۰۵ فرعی: فائزه زارع در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۵۱,۳۰ متر مربع محرز گردید.

۴۱۰۶ فرعی :نوید ادهمی در ششد انگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۳۲۳,۳۵ متر مربع محرز گردید.

۴۱۰۷ فرعی: حامد حسن نژاد مرزونی در ششد انگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۳۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در ترک محله پلاک ۵۷ -اصلی

۱۲۲۱ فرعی: سید محمد شیخعلیشاهی چهار دانگ و معصومه شیخعلیشاهی بمیزان دو دانگ مشاع از ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۲۲,۸ متر مربع محرز گردید.

۱۲۲۲ فرعی :امید سلیمی لداری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۸,۳۵ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در ملاکلا پلاک ۵۹ -اصلی

۴۶۹ فرعی: شهناز قصاب میانده و مسلم خراسانی آقاملکی بالمناصفه در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۸,۱۵ متر مربع محرز گردید لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۵۱۸۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱.

حسینی کریمی - رییس ثبت اسناد و املاک بابل

جمهوری اسلامی ایران
استانداری آذربایجان شرقی
شهرداری سراب

نوبت اول

آگهی مزایده /مناقصه عمومی – مرحله دوم
امور خدمات شهری (رفت و روب، جمع آوری و حمل زباله)

متقاضیان بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ ساعت ۱۴:۳۰ اسناد مربوط به مزایده و مناقصه را از سامانه ستاد دریافت نموده و همزمان در مزایده و مناقصه شرکت نمایند در غیر اینصورت پیشنهادات کان لم یکن تلقی خواهد شد.

شهرداری سراب در نظر دارد بر اساس بند اول مجوز شماره ۶۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ شورای محترم اسلامی شهر سراب مزایده ماشین آلات به صورت اجاره و انجام امور خدمات شهری (رفت و روب ، جمع آوری و حمل زباله به صورت حجمی) را به مدت ۱۲ ماه به شرکت ها و پیمانکاران واجد شرایط از طریق مزایده / مناقصه واگذار نماید:

ردیف	موضوع	مبلغ مناقصه / مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه /مزایده (ریال)	مدت اجرا
۱	قیمت پایه خدمات شهری سالانه تا پایان سال ۱۴۰۵	۳۹۷/۴۰۳/۸۲۷/۶۰۰ ریال +۲۰ درصد افزایش برای مدت باقی مانده قرارداد در سال ۱۴۰۶ (پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق حسب مبالغ پرداختی به عهده کارفرما است و به مبلغ پرداختی اضافه خواهد شد)	۱۹/۸۷۰/۱۹۱/۳۸۰ ریال	۱۲ ماه
۲	قیمت پایه اجاره ماشین آلات سالانه تا پایان سال ۱۴۰۵	۲۲/۹۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفت دستگاه +۲۰ درصد افزایش برای مدت باقی مانده قرارداد در سال ۱۴۰۶	۱/۱۴۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲ ماه

توضیحات : متقاضایان بایستی جهت شرکت در آگهی مناقصه و مزایده در سامانه ستاد در بخش مناقصه برای خدمات شهری و در بخش مزایده برای ماشین آلات به صورت اجاره قیمت ارائه نمایند و رسید ثبت نام (مزایده و مناقصه) را در پاکت (ب) قرار دهند.

شرکت کنندگان بایستی مبالغ ذکر شده در جدول فوق را به عنوان سپرده جهت شرکت در مزایده و مناقصه به شماره حساب ۲۰۱۱۱۱۲۳۶۷۸۱۸۳ به نام شهرداری سراب نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز و فیش واریزی و یا به همان مبلغ ضمانت نامه بانکی (که از تاریخ بازگشایی پاکت باید سه ماه مهلت داشته باشد) را در پاکت تضمین (الف) و پیشنهادات فنی و مدارک مربوطه و سوابق کاری و شرایط مناقصه و اسناد ارزیابی را در پاکت (ب) و قیمت پیشنهادی خود را مطابق برگ پیشنهاد قیمت در پاکت (ج) و مجموع را در پاکتی مناسب و مهر شده تحویل نموده و همچنین باید در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir کلیه اسناد را بارگذاری نمایند و رسید ثبت و بارگذاری را به همراه مدارک اعلامی تحویل شهرداری نمایند.

شرکت کنندگان واجد شرایط می‌توانند اسناد مناقصه و مزایده را در مقابل فیش واریزی به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۰۵۸۸۰۰۹ به نام شهرداری سراب نزد بانک ملی شعبه مرکزی سراب خریداری کنند – مبلغ وارزی غیر قابل استرداد می‌باشد و ضمنا کلیه اسناد بایستی ممهور به مهر شرکت در سامانه بارگذاری و به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ارسال و رسید دریافت شود.

- پیشنهادات باید حداکثر تا ده روز از تاریخ انتشار دومین آگهی و تا آخر وقت اداری ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ ساعت ۱۴:۳۰ ضمن ثبت در سامانه ستاد در مهلت تعیین شده به نشانی سراب خیابان قدس شمالی ساختمان شهرداری واحد دبیرخانه تحویل و رسید دریافت شود .
- سایر جزئیات در شرایط و اسناد ارزیابی درج شده است ؛ ضمنا شرکت کنندگان لازم است سابقه فعالیت مرتبط و مثبت در امور مذکور را داشته باشند.
- به تقاضای مخدوش و مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- برندگان حداکثر ظرف مدت ۷ روز فرصت دارند نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایند در غیر این صورت سپرده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و با نفر بعدی معامله خواهد شد.
- پرداخت کلیه هزینه ها شامل هزینه چاپ آگهی، انتشار و... به عهده برنده می‌باشد.
- سپرده نفرات اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.
- بدیهی است شرکت در مناقصه / مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- متقاضیان جهت ارائه قیمت و شرکت در مناقصه / مزایده به سامانه ستاد به شماره مزایده ثبت در سامانه ستاد ۵۰۰۵۰۰۵۸۱۳۰۰۰۰۱۱ و شماره مناقصه ثبت در سامانه ستاد ۲۰۰۵۰۰۵۸۱۳۰۰۰۰۰۸ مراجعه فرمایند .

محمدرضا علیپور آزاد – شهردار سراب

برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰
پایگاه خبری افق امروز

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
شماره : ۲۱۶۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

چک برای ایری نقد شد

با نهایی شدن پرداخت مربوط به انتقال دانیال ایری، دیگر مانع قانونی برای ثبت و معرفی این مدافع جوان در پرسپولیس وجود ندارد تا او بتواند در هفته دوم برای پرسپولیس بازی کند.
پرونده انتقال دانیال ایری به پرسپولیس که طی هفته‌های گذشته یکی از سوژه‌های پرحاشیه نقل‌وانتقالات سرخپوشان بود، سرانجام به نقطه پایانی رسید. دو باشگاه پرسپولیس و نساجی پس از چند مرحله مذاکره بر سر مبلغ انتقال به توافق رسیدند و با انجام تعهد مالی پرسپولیس، آخرین مانع برای نهایی شدن این جابه‌جایی نیز برطرف شد.
ایری که از مدت‌ها قبل مورد توجه مهدی تارتار قرار داشت، در نهایت پس از کش‌وقوس‌های فراوان پیراهن پرسپولیس را بر تن کرد و از پنجشنبه هفته گذشته در تمرینات این تیم حاضر شد. حضور او در تمرینات در شرایطی اتفاق افتاد که مراحل اداری انتقال همچنان در حال تکمیل بود و باشگاه پرسپولیس ترجیح داد تا بسته شدن کامل پرونده، از معرفی رسمی این بازیکن خودداری کند.
حالا با انجام پرداخت توافق‌شده و تعیین تکلیف انتقال، پرسپولیس دیگر منع قانونی برای ثبت و معرفی ایری ندارد و این مدافع می‌تواند به عنوان یکی از خریدهای جدید تیم تارتار فعالیت خود را ادامه دهد.
از سوی دیگر، پیگیری‌های انجام‌شده نشان می‌دهد کارت بازی ایری نیز امروز صادر خواهد شد تا این بازیکن از نظر اداری مشکلی برای همراهی پرسپولیس در هفته دوم لیگ برتر نداشته باشد. در واقع، برخلاف دیدار افتتاحیه که ایری امکان حضور در فهرست پرسپولیس را نداشت، حالا نام او می‌تواند در فهرست بازیکنان تیم برای مسابقه هفته دوم قرار بگیرد.

حل یک ضعف قدیمی پرسپولیس

عرفان حمیدی | پرسپولیس در نخستین دیدار لیگ بیست‌وششم علاوه بر کسب سه امتیاز مقابل شمس آذر، در یکی از نقاطی که طی فصل‌های اخیر برای این تیم دردسرساز شده بود عملکرد قابل توجهی داشت تا تار تار امیدوار بماند.

پیروزی ۲ بر صفر پرسپولیس مقابل شمس‌آذر قزوین در هفته نخست لیگ برتر فقط از بابت کسب سه امتیاز برای سرخپوشان اهمیت نداشت. بررسی عملکرد این تیم در جریان مسابقه نشان می‌دهد بخشی از برنامه‌های مهدی تارتار برای برطرف کردن ضعف‌های گذشته، دست‌کم در نخستین آزمون نشانه‌های امیدوارکننده‌ای داشته است؛ به‌خصوص در نبردهای هوایی و کنترل توپ‌های ارسالی حریف.

پرسپولیس در جریان این مسابقه از ۱۸ موقعیتی که نیاز به دفع با ضربه سر داشت، در حدود ۱۵ مورد موفق عمل کرد که اندازه موفقیت سرخپوشان در این بخش را به ۸۳ درصد می‌رساند. این عدد نشان می‌دهد مدافعان پرسپولیس در مقابله با توپ‌های هوایی شمس‌آذر عملکرد قابل قبولی داشته‌اند.

اهمیت این موضوع زمانی بیشتر می‌شود که پرسپولیس در بیشتر این صحنه‌ها اجازه نداد توپ‌های برگشتی به موقعیت خطرناک دیگری برای میزبان تبدیل شود. به همین دلیل، شمس‌آذر نتوانست از ارسال‌های خود به شکل مؤثری برای ایجاد فشار مستمر روی دروازه پیام نیازمند استفاده کند.

پرسپولیس طی فصل‌های گذشته در برابر ارسال از جناحین و توپ‌های دوم گاهی آسیب‌پذیر نشان داده بود. حالا تغییراتی که در فهرست بازیکنان ایجاد شده، از جمله حضور نفراتی با قامت بلندتر، می‌تواند بخشی از این مشکل را کاهش دهد.

با وجود عملکرد مناسب خط دفاعی، پرسپولیس در نیمه دوم یک بار به دلیل اشتباه در میانه زمین تحت فشار قرار گرفت. هافبک‌های بازی‌ساز این تیم در یکی از صحنه‌ها نتوانستند توپ را به خوبی مدیریت کنند و همین اتفاق باعث شد ساختار دفاعی سرخپوشان برای لحظاتی از نظم خارج شود.

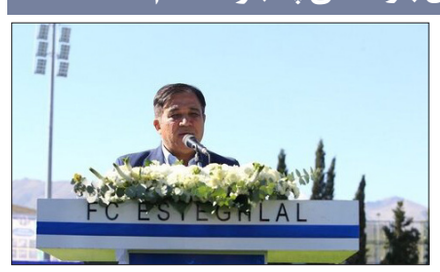
شمس‌آذر در ادامه همین اشتباه توانست روی زمین به سمت دروازه پرسپولیس حرکت کند و موقعیتی ایجاد کند که نشان داد هماهنگی میان خط میانی و دفاعی هنوز یکی از بخش‌هایی است که تارتار باید روی آن کار کند.

در کنار عملکرد دفاعی، یکی از نکات قابل توجه پرسپولیس در این مسابقه، توانایی بهتر این تیم در بازپس‌گیری فضای بالای زمین بود. سرخپوشان در بخش‌هایی از مسابقه پس از از دست دادن توپ، سریع‌تر به منطقه مورد نظر بازگشتند و اجازه ندادند شمس‌آذر به راحتی بازی‌سازی خود را دنبال کند.

این ویژگی می‌تواند یکی از پایه‌های مهم تفکرات تاکتیکی تارتار در فصل جدید باشد. پرسپولیس برای تبدیل شدن به تیمی که بتواند در بازی‌های بزرگ جریان مسابقه را در اختیار بگیرد، علاوه بر استحکام دفاعی باید فاصله خطوط خود را نیز کنترل کند و پس از از دست دادن توپ، فضای کمتری در اختیار حریف قرار دهد.

در نهایت پیروزی ۲ بر صفر مقابل شمس‌آذر برای پرسپولیس شروعی امیدوارکننده بود؛ اما آنچه برای کادر فنی اهمیت بیشتری دارد نشانه‌هایی است که از تغییرات ایجادشده در ساختار تیم دیده می‌شود. آمار ۸۳ درصدی در نبردهای هوایی، کنترل بهتر توپ‌های برگشتی و بازپس‌گیری سریع‌تر فضا از جمله نکاتی است که می‌تواند تارتار را به ادامه مسیر امیدوار کند هرچند آزمون‌های جدی‌تر پرسپولیس در هفته‌های آینده مشخص خواهد کرد این تغییرات تا چه اندازه پایدار و قابل اتکا هستند.

اشتباه کردم به هواداران قول باز شدن پنجره دادم



رئیس هیئت مدیره باشگاه استقلال گفت: اشتباه از من بود که در ماه های گذشته به هواداران قول باز شدن پنجره نقل و انتقالات تابستانی را دادم

علی تاجرنیا، سرپرست مدیرعاملی و رئیس هیئت مدیره باشگاه استقلال، درباره انتقادها نسبت به فعالیت‌های باشگاه در حوزه‌های مختلف ورزشی و اینکه این موضوع ممکن است باعث کاهش تمرکز مدیریت باشگاه بر فوتبال شود، توضیحاتی ارائه کرد و به موضوع بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات استقلال نیز واکنش نشان داد.

تاجرنیا در پاسخ به این انتقاد که از چند ماه قبل وعده باز شدن پنجره نقل‌وانتقالات استقلال داده شده بود اما این اتفاق رخ نداد، اظهار کرد: در مورد هزینه‌ها، بسیاری از این تیم‌ها اصلاً بدون هزینه و با اسپانسرهایی که دارند اداره می‌شوند. از طرف دیگر، ساختار جدیدی که در باشگاه ایجاد کرده‌ایم شامل یک سازمان فوتبال، یک سازمان ورزش‌های قهرمانی غیرفوتبالی و همچنین بخش ورزش زنان است که هر کدام مدیر و سازمان مشخص خود را دارند و کارشان را انجام می‌دهند.

وی ادامه داد: اینکه در دوره‌های گذشته برخی مدیران کوتاهی‌هایی داشته‌اند، موضوعی طبیعی در مدیریت باشگاه‌هایی مانند استقلال و پرسپولیس است و من قصد ندارم از آنها انتقاد کنم. من تلاش کردم پنجره نقل‌وانتقالات را باز کنم، اما اینکه این تلاش موفق نشده، ارتباطی با این موضوع ندارد که بگوییم من توجه کمتری به فوتبال داشته‌ام و بابت قول باز شدن پنجره نقل و انتقالاتی که به هواداران دادم اشتباه کردم

سرپرست مدیرعاملی استقلال درباره اقداماتی که برای تیم فوتبال این باشگاه انجام شده است، گفت: تیم ما جزو نخستین تیم‌هایی بود که تشکیل شد و چهار هفته پیش از آغاز مسابقات تمریناتش را شروع کرد. علاوه بر کمپ ناصر حجازی که به‌شدت در حال تقویت آن هستیم، زمین شماره چهار مجموعه ورزشی آزادی را نیز گرفتیم تا تیم تمرینات خود را در آنجا انجام دهد.

تاجرنیا افزود: توجه به فوتبال یعنی اینکه ۳۰ درصد دستمزد بازیکنان را پیش از آغاز فصل پرداخت کردم و امروز نیز پاداش پیروزی بازی دو روز قبل را پرداخت می‌کنم.

وی در ادامه با اشاره به انتقادهای مطرح‌شده در رسانه‌ها عنوان کرد: استقلال مورد توجه است و امروز هم بنده که کوچک‌ترین فردی هستم که به عنوان مدیرعامل آن فعالیت می‌کنم، در صدر اخبار قرار دارم و همه دوست دارند مطلبی درباره ما مطرح کنند تا رسانه‌شان دیده شود. این اشکالی ندارد و من حق می‌دهم؛ بالاخره کاسبی رسانه هم این است که هر روز خبری را مطرح کند. اما نباید این موضوع در نهایت باعث شود ما از کارهای خوبی که انجام می‌دهیم پشیمان شویم یا شرایطی برای باشگاه تعیین شود.سرپرست مدیرعاملی استقلال تصریح کرد: حتی اگر از من انتقاد کنند، هیچ اشکالی ندارد. گاهی به من توهین هم می‌کنند که آن هم اشکالی ندارد و من به جان می‌پذیرم.

اخاذی دلال‌ها در فوتبال ایران؛ «پول ندهی، نیمکت‌نشینت می کنم!»

بانزدیک شدن به پایان پنجره نقل‌وانتقالات تابستانی لیگ بیست‌وششم،بار دیگر نقش واسطه‌ها و ایجنت‌ها را پررنگ کرده تا آنها دنبال پول های زیرمیزی عجیب باشند!

روزهای پایانی نقل‌وانتقالات فوتبال ایران همواره با افزایش رفت‌وآمد مدیران، بازیکنان و واسطه‌ها همراه است که هر تصمیم می‌تواند سرنوشت یک بازیکن را برای یک فصل تغییر دهد و در همین فضای فشرده، نقش برخی ایجنت‌ها نیز بیش از گذشته مورد توجه قرار می‌گیرد.

در این میان، روایت‌های عجیبی از نحوه فعالیت برخی واسطه‌ها به گوش می‌رسد که اگر صحت داشته باشد، نشان‌دهنده شکل تازه‌ای از فشار بر بازیکنان در فوتبال ایران است. یکی از این موارد به بازیکنی مربوط می‌شود که فصل گذشته در یکی از تیم‌های مطرح پایتخت حضور داشت و پس از پایان قراردادش، تصمیم گرفت برای فصل جدید راهی تیم دیگری شود.

بر اساس اطلاعاتی که به خبرنگار مهر رسیده، ایجنت سابق این بازیکن پس از پایان قرارداد، خواهان دریافت سهمی از قرارداد جدید او شده است. درخواستی که با مخالفت بازیکن مواجه شده و در ادامه، ادعایی تهدیدآمیز مطرح شده است.

این واسطه در واکنش به مخالفت بازیکن، مدعی شده که در تیم جدید او ارتباطاتی دارد و در صورت نپرداختن مبلغ موردنظر، می‌تواند شرایطی ایجاد کند که بازیکن در ترکیب تیم جدیدش قرار نگیرد و حتی با ایجاد فضای منفی، جایگاه او در تیم تحت تأثیر قرار بگیرد. موضوع زمانی عجیب‌تر می‌شود که بر اساس همین روایت، به بازیکن گفته شده در صورت عدم پرداخت، شرایطی مشابه هفته نخست برای او رقم خواهد خورد؛ یعنی بازیکنی که از نظر فنی برای تیم جدیدش جذب شده، روی نیمکت قرار بگیرد و این وضعیت در هفته‌های بعد نیز ادامه پیدا کند.سال‌هاست بحث درباره نقش واسطه‌ها در فوتبال ایران مطرح است؛ از رقم قراردادها گرفته تا جابه‌جایی بازیکنان و حتی انتخاب مربیان. با این حال، آنچه در صورت اثبات این‌گونه روایت‌ها نگران‌کننده خواهد بود، عبور واسطه از جایگاه مشاور و مذاکره‌کننده و ورود به حوزه‌ای است که می‌تواند آینده حرفه‌ای بازیکن را تحت تأثیر قرار دهد.

بازیکنی که قراردادش با یک باشگاه به پایان رسیده، باید بتواند درباره آینده حرفه‌ای خود تصمیم بگیرد و در صورت انتخاب تیم جدید، صرفاً بر اساس عملکرد فنی و تصمیم کادر فنی برای حضور در ترکیب رقابت کند؛ نه اینکه نگرانی از واکنش یک واسطه، بخشی از تصمیم او برای انتخاب تیم آینده باشد.

اگر ادعاهایی از جنس تهدید بازیکن برای دریافت پول، اعمال نفوذ برای نیمکت‌نشینی یا استفاده از ارتباطات داخل باشگاه‌ها صحت داشته باشد، انتظار می‌رود نهادهای مسئول فوتبال نسبت به آن بی‌تفاوت نباشند.

دلیلی که استقلال به مشکل می‌خورد

پیشکسوت استقلال معتقد است ادامه اداره این باشگاه با سرپرست پس از گذشت بیش از یک سال، برای مجموعه بزرگی مانند استقلال مناسب نیست و می‌تواند به این باشگاه آسیب بزند.

تیم فوتبال استقلال فصل بیست‌وششم رقابت‌های لیگ برتر را با یک پیروزی پرگل و مقتدرانه آغاز کرد و آبی‌پوشان در نخستین گام با هدایت سهراب بختیاری‌زاده موفق شدند در دیداری یک‌طرفه، مس شهربابک را با نتیجه ۴ بر صفر از پیش رو بردارند.

استقلال در این مسابقه نمایش قابل قبولی ارائه داد و با برتری محسوس برابر حریف خود، توانست شروعی امیدوارکننده در فصل جدید داشته باشد. آبی‌پوشان با چهار بار باز کردن دروازه مس شهربابک، علاوه بر کسب سه امتیاز، بهترین شروع ممکن را از نظر نتیجه‌گیری برای خود رقم زدند

شاگردان بختیاری‌زاده که با هدف آغاز قدرتمند فصل وارد مسابقات شده‌اند، با این پیروزی پرگل نشان دادند از همان هفته نخست برای حضور در جمع مدعیان رقابت‌های لیگ برتر برنامه دارند. پیروزی مقابل مس شهربابک همچنین از نظر روحی و روانی می‌تواند شرایط مناسبی برای استقلال در ادامه فصل ایجاد کند.

سعید عزیزیان درباره عملکرد استقلال در این مسابقه اظهار کرد: بازی اول برای هر تیمی مهم است. تیم شهر بابک در نیمه اول خیلی خوب دوید و جنگید. آنها تیمی جوان هستند و با توجه به اینکه نخستین حضورشان در لیگ برتر بود، مقداری استرس داشتند.

وی ادامه داد: نیمه اول داشت با نتیجه مساوی تمام می‌شد که دروازه‌بان مس شهربابک یک اشتباه خیلی بد انجام داد. او از دروازه خارج شد تا توپ را بزند اما نتوانست این کار را انجام دهد. همین اتفاق باعث شد شرایط بازی به هم بخورد. مس شهربابک برای جبران گل جلو آمد و گل دوم را دریافت کرد و دوباره برای جبران گل دوم تلاش کرد که گل سوم را خورد.

پیشکسوت استقلال خاطرنشان کرد: این بازیکنان هنوز به لیگ برتر عادت نکرده‌اند و استرس دارند. به نظر من استقلال هم تیم خیلی خوبی است. تیمی مثل شهر بابک که از لیگ یک به

لیگ برتر آمده، هنوز به شرایط لیگ برتر عادت نکرده است و فعلاً حال و هوای همان لیگ یک را دارد. این تیم می‌توانست با یک گل یا دو گل شکست بخورد، اما در نهایت چهار بر صفر باخت. به نظر من بازیکنان این تیم مقداری کم‌تجربه هستند.

وی درباره دیدار آینده استقلال برابر نساجی نیز گفت: نساجی سال قبل در لیگ برتر بوده و تجربه حضور در این مسابقات را دارد. استقلال الان به دو، سه تیمی خورده که به لیگ برتر آمده‌اند و اگر بتواند بازی بعدی را هم ببرد، می‌تواند تا حدودی خودش را سر و سامان بدهد و در بازی‌های بعدی کارهای بهتری انجام دهد.

کارشناس فوتبال ادامه داد: به نظر من استقلال کار راحتی مقابل نساجی ندارد، چون هواداران نساجی تیم خودشان را به خوبی حمایت و تشویق می‌کنند و استقلال آنجا مقداری به مشکل می‌خورد. با این حال استقلال، استقلال است و می‌تواند با نام خودش از آن بازی هم برنده بیرون بیاید.

مدیرعامل نداشتن برای باشگاهی مثل استقلال بد است

عزیزیان در بخش دیگری از صحبت‌های خود با انتقاد از وضعیت مدیریتی استقلال اظهار کرد: استقلال تقریباً بیش از یک سال است که مدیرعامل رسمی ندارد و به عنوان سرپرست اداره می‌شود. برای باشگاه بزرگی مثل استقلال بد است که نتوانسته‌اند بعد از یک سال هنوز مدیرعامل تعیین کنند و این موضوع به سایر اعضای تیم لطمه می‌زند.

وی افزود: من نمی‌دانم چرا برای تیمی که سال‌هاست در ایران و آسیا شناخته شده است، نمی‌توانند یک مدیرعامل تعیین کنند. نمی‌دانم دلیلش چیست. خیلی راحت می‌توانند یک مدیرعامل خوب و کاربلد انتخاب کنند که بتواند با خیال راحت کارهایش را انجام دهد و از لحاظ بازیکن، اسپانسر و هر موضوع دیگری برای استقلال کارهای خوبی انجام دهد.

پیشکسوت استقلال تصریح کرد: مگر می‌شود بازیکن، مربی و سرمربی داشته باشی و همه چیز داشته باشی اما مدیرعامل نداشته باشید؟ این برای استقلال بد است و برای فوتبال ایران هم بد است. استقلال می‌خواهد در آسیا شرکت کند اما مدیرعاملش هنوز مشخص نیست.

عزیزیان گفت: به نظر من باید هرچه زودتر یک مدیرعامل خوب برای استقلال پیدا کنند. یا اگر قرار است سرپرست باشد، همین سرپرست چرا به نام سرپرست باشد؟ بالاخره تاجرنیا دارد کار انجام می‌دهد. خب مدیرعامل باشد، چه ایرادی دارد؟ او دارد کارش را با تمام توان انجام می‌دهد.

وی در پایان درباره شرایط فوتبال ایران اظهار کرد: انشاالله امسال بازی‌های خوبی انجام شود و یک لیگ خوب داشته باشیم که ادامه‌دار باشد و در وسط یا انتها قطع نشود. بتوانیم شاهد تیم ملی قوی باشیم. همیشه اگر لیگ‌مان خوب باشد و خوب برگزار شود و تیم‌های بزرگی مثل استقلال، پرسپولیس، تراکتور و سپاهان خوب باشند، به‌خصوص این دو تیم استقلال و پرسپولیس، تیم ملی ما هم خوب خواهد بود.

حضور دستیار برانکو در استقلال قطعی شد

با اعلام سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال دستیار برانکو ایوانکوویچ در زمان حضورش در تیم فوتبال پرسپولیس به کادرفنی آبی ها اضافه خواهد شد.

سهراب بختیاری‌زاده، سرمربی تیم فوتبال استقلال، از ابتدای حضور خود در این تیم بر تقویت کادر فنی با جذب یک مربی خارجی تأکید داشته و در همین راستا مدیران باشگاه نیز مذاکرات برای جذب گزینه مدنظر سرمربی آبی‌پوشان را دنبال کرده‌اند.در همین حال، استقلالی‌ها مذاکرات مثبتی با ماریو توکیچ دستیار سابق برانکو ایوانکوویچ در پرسپولیس، داشته‌اند و به توافقات لازم برای حضور این مربی در جمع آبی‌پوشان نزدیک شده‌اند.

طبق اعلام علی تاجرنیا، رئیس هیئت‌مدیره و سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال، توکیچ قرار است به‌زودی راهی تهران شود تا پس از انجام مراحل نهایی، قرارداد خود را با استقلال به امضا برساند.

در صورت نهایی شدن این توافق، توکیچ در کنار اوزجان بیزاتی به عنوان دومین مربی خارجی کادر فنی استقلال فعالیت خواهد کرد و به کادر بختیاری‌زاده اضافه می‌شود.

زمان بازگشت آدان به استقلال مشخص شد

دروازه بان اسپانیایی فصل گذشته تیم فوتبال استقلال قرار است در ترکیب این تیم برای فصل بیست و ششم قرار گیرد. تیم فوتبال استقلال به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی نتوانست بازیکن جدیدی را برای فصل بیست‌وششم رقابت‌های لیگ برتر به ترکیب خود اضافه کند. در همین راستا، بهرام گودرزی و محمد خلیفه که به عنوان دو خرید جدید استقلال محسوب می‌شوند، تا زمان باز شدن پنجره نقل‌وانتقالات راهی آلومینیوم اراک شدند.

در همین حال، مسئولان استقلال قصد داشتند آنتونیو آدان، دروازه‌بان اسپانیایی فصل گذشته این تیم، را بار دیگر به جمع آبی‌پوشان بازگردانند، اما این بازیکن نتوانست خود را به تهران برساند. با این حال، آدان پس از توافق با مدیران باشگاه قرار است از نیم‌فصل دوم رقابت‌ها به استقلال اضافه شود.

آدان فصل گذشته به همراه حبیب فرعباسی دو دروازه‌بان استقلال بودند و در بیشتر دیدارها، این دروازه‌بان اسپانیایی در ترکیب اصلی آبی‌پوشان قرار می‌گرفت.

بر این اساس، استقلال در نیم‌فصل نخست فصل بیست‌وششم امکان استفاده از آدان را نخواهد داشت و این دروازه‌بان اسپانیایی از نیم‌فصل دوم به جمع شاگردان سهراب بختیاری‌زاده اضافه خواهد شد.

صدور کارت مسابقه برای جنجالی ترین خرید فصل سپاهان

مجوز بازی کسری طاهری با پیراهن سپاهان اصفهان در لیگ برتر فصل جاری صادر شد.

کارت بازی سعید واسعی و کسری طاهری، دو بازیکن جدید سپاهان صادر شد و می‌توانند در هفته دوم رقابت های فصل جاری لیگ برتر برابر تراکتور بازی کنند.

طاهری که در انتقالی جنجالی از روبین کازان روسیه به نساجی و سپس سپاهان اصفهان آمد در صورت صلاحدید محرم نویدکیا سرمربی زدپوشان می تواند مقابل تراکتور بازی کند اما باید دید آیا حضورش جنجال های خاص خود بابت شکایت تراکتور از او را به دلیل انتقال غیر قانونی به همراه خواهد داشت یا خیر

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سمند SE XU7 مدل ۹۲ بشماره موتور 124K0138261 شماره شاسی NAACN1CM9DF221354 شماره انتظامی ۹۱ - ۶۸۶ هـ ۳۳ بنام منیره ملکی شهریور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سندمالکیت - سندکمپانی وکارت مشخصات سواری پراید - تیپ صبا(جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۱- رنگ سبز بشمی متالیک - مالک حسین صحرائی بشماره ملی ۴۹۶۰۲۹۴۵۳۱ و شماره پلاک ۲۱ ایران ۶۷۶ ص ۷۳ شماره موتور 00310837 و شماره شاسی S1412281775862 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مجوز حمل سلاح ساچمه زنی ۱۲ کالیبر تکلول ته پرکوسه به شماره سلاح ۰۱۱۹۰۰۶۸۹ به نام عباس قربانی فرزند صفدر شماره ملی ۵۷۵۹۸۷۹۴۴۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت خودرو سمند مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران۱۳ - ۶۱۷ق۸۲ شماره موتور 124K0961956 شماره شاسی NAACN1CW5GF205302 به مالکیت عباس کیانی به شماره ملی ۰۰۵۲۶۴۹۲۸۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند و برگ سبز موتورسیکلت تکتاز TK125S مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۷۱۵۱۵/۶۹۱ به شماره موتور NEJ***125G*08502018* و شماره شاسی NEJ***125G9011491 به نام اکبر رضوانی به شماره ملی ۲۳۹۰۳۴۱۵۵۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو پژو 405GLX-XU7 مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۴۸۴ب ۷۲ ایران۸۳ به شماره موتور 124K1236083 و شماره شاسی NAAM11VE3JK035946 به نام فرحناز مرادی به شماره ملی ۲۳۹۰۵۹۸۱۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۶۲۱ب۳۱ایران۸۳ به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۶۱۹۵۷ و شماره شاسی NAAA46AAX9G052628 به نام امین لشکری به شماره ملی ۲۳۹۱۷۵۵۴۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی وبرگ سبز خودرو سواری پژو 405SLX-TU5 مدل ۱۳۹۷ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۱د۳۷۹ ایران ۴۹ و به شماره موتور 164B0202593 شماره شاسی NAAM31FE6JK708608 بنام عارف بهشتی نژاد به شماره ملی ۴۲۲۱۰۵۲۲۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز ، سند کمپانی و کارت سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور 12490009335 و شاسی NAAM11CA2BE075568 پلاک انتظامی ایران ۹۶-۳۹۴ج۵۹ بنام کوثر حسن زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط است -۴۹۴

سندکمپانی و برگ سبز سواری ام وی ام X33 NEW مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی متالیک شماره موتور MVM484FAFG036883 شماره شاسی NATGBAXK8G1036777 به شماره پلاک ۲۷۹ ق ۸۳ ایران ۴۶ به نام آزاده حسن پور مقدم جورشری به کد ملی ۲۵۹۴۹۰۴۵۸۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۱رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۲۲۹س ۱۶ به مالکیت سهیلا سبزی حاجی فرزند صید مراد کدملی ۳۲۵۲۱۷۹۹۸۹ شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۱۰۲۰۶ شماره شاسی ۰۰۸۱۵۱۱۵۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری هاچ بک جک S5-AT مدل ۱۳۹۸ رنگ مشکی متالیک شماره موتور HFC4GA31DK0005983 شماره شاسی NAKSH7326KB173899 شماره پلاک ایران ۹۲ - ۸۸۵ د ۸۲ به نام نسیم حسنی مقدم مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز و سند کمپانی وانت نیسان مدل ۱۳۸۴ شماره موتور 295047 شماره شاسی D90904 شماره پلاک ۲۲۳ س ۳۲ ایران ۷۲ به نام وحید نظام مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگه سبز سواری هاچ بک سایپا QUIK R مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید مشکی شماره موتور M155216644 شماره شاسی NAPX212AAR1257795 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۹۸۸ ق ۵۱ به نام معصومه اسدی کیادهی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

اصل سند کمپانی سواری جک هاچ بک S5 مدل ۱۳۹۶ شماره انتظامی ۸۳۸ ج ۸۲ ایران ۵۱ شماره موتور HFC4GA31DH0015523 شماره شاسی NAKSH7320HB151410 به نام شورش احمدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد./م

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری هاچ بک جک پارس خودرو برلیانس مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور BM15LG066936 شماره شاسی NAPH320AAH1014065 به نام علی اسمعیلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد./م

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سمند ایکس ۷ مدل ۸۲ بشماره موتور ۳۲۹۰۸۲۳۴۵۸۰ شماره شاسی ۰۰۸۲۲۳۳۸۰۹ شماره انتظامی ۹۱ - ۸۵۶ هـ ۲۴ بنام فتاح آقایی بالابیگلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی و برگ سبز و کلیه مدارک سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ رنگ خاکستری متالیک شماره موتور 10FX5X2441194 شماره شاسی 13805549 به شماره پلاک ۱۶۴ ب ۶۵ ایران ۵۶ به نام مریم بهرامی پوراصلی به کد ملی ۰۰۵۱۸۰۸۲۵۰ مفقود گردیده و باید اعتبار است.

کلیه اسناد و مدارک مالکیت کامیون رنو مدل ۲۰۱۸ رنگ سفید _روغنی به شماره انتظامی ۸۹_۱۴۱ع۱۲ و شماره ۱۱۴۴۵۵۸۰ و شماره شاسی ۰۲۷۷۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

سندکمپانی و برگ سبز خودرو سواری رنو تندر لوگان L90 مدل ۱۳۸۷ به رنگ خاکستری متالیک شماره انتظامی ایران۶۷- ۵۳۹ل۳۶ شماره موتور 7702035322D070179 شماره شاسی NAALSRALD9A039286 به مالکیت مجتبی جومردی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز سایپا SHAHIN مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران۲۳ - ۴۴۸ س ۲۵ شماره موتور M15TC/2024946 شماره شاسی NAS111100N1024698 به مالکیت امیرحسین اسحقیان مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری SAINAsMT مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ۲۹ - ۷۷۳ ج ۲۲ به نگ سفید به شماره موتور M15/5248879 و شماره شاسی NAS851100R5725320 به مالکیت آقای داوود علیخانی میرابه فرزند جهانگیر با کد ملی ۳۳۲۹۹۴۸۰۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
اصل برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سیستم سمند تیپ LX XU7 مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید شماره پلاک انتظامی ۲۷۴ م ۹۴ ایران ۹۴ شماره شاسی NAAC91CW7FF021501 شماره موتور 124K0632972 به مالکیت آقای علی حیدری با شماره ملی ۳۴۲۰۱۶۸۴۵۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد کرمان

آگهی مفقودی
اصل برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید - روغنی شماره پلاک انتظامی ۴۹۹ د ۶۹ ایران ۷۵ شماره شاسی NAAN01CA69E738822 شماره موتور 12487152859 به مالکیت آقای اسلام دولت کوهستانی باشماره‌ملی ۳۰۳۱۵۷۲۹۶۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.کرمان

آگهی مفقودی
اصل برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ صبا مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک انتظامی ۲۹۸ ق ۸۶ ایران ۷۵ شماره شاسی S1412284658228 شماره موتور 01299199 به مالکیت آقای حبیب سهرابی با شماره ملی ۵۳۶۰۳۵۰۳۹۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. کرمان

برگ سبز سایپا مدل ۱۳۹۹ شماره موتور M15/8967059 و شماره شاسی NAS831100L5873338 پلاک انتظامی ۷۱۷ ص ۷۲ ایران ۳۸ بنام امیر حسین اکبری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مدرک فارغ التحصیلی زینب طرفی جبرپور فرزند ضبتی به شماره شناسنامه ۱۹۸۹۷۹۴۵۸۰ صادره از اهواز رشته تحصیلی کارشناسی حقوق صادره از واحد دانشگاهی اهواز به شماره ۱۲۹۲۱۰۶۰۳۳۵۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۰۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی اهواز فلکه کارگر (فرهنگ شهر) خیابان کارگر جنوبی کد پستی۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نمایید(نوبت دوم)

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
شماره : ۲۱۶۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

مجلس خواستار کاهش فوری مصرف سوخت خودروهای داخلی شد

عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس از وزارت صمت خواسته است با ابلاغ برنامه عملیاتی، خودروسازان را موظف به کاهش فوری مصرف سوخت خودروهای داخلی کند.طبق آخرین اخبار خودرو، زینب قیصری، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با ارسال نامه‌ای خطاب به سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به تشدید ناترازی بنزین در کشور، رشد بی‌وقفه و مستمر مصرف سوخت و تحمیل هزینه‌های سنگین تأمین بنزین به منابع کشور، مدیریت سمت تقاضا و کاهش مصرف سوخت را خواستار شد. در این نامه همچنین پیشنهاد شده که وزارت صمت با ابلاغ یک برنامه عملیاتی مشخص، خودروسازان را به کاهش مصرف سوخت محصولات تولیدی خود ملزم کند.زینب قیصری، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اینکه مجلس خواستار کاهش فوری مصرف سوخت خودروهای داخلی است، تأکید کرده است که بخش قابل توجهی از ناترازی بنزین صرفاً ناشی از افزایش تعداد خودروها نیست و مصرف بالای خودروهای تولید داخل، ضعف استانداردهای مصرف سوخت و عدم استفاده کافی از ظرفیت‌های فنی برای بهینه‌سازی خودروهای در حال تردد نیز سهم قابل توجهی در افزایش مصرف دارد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

ادامه روند صعودی طلا در بازار جهانی

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحـــت تاثیر تضعیف ارزش دلار و تعدیل انتظارات برای افزایش نرخ بهره آمریکا در ماه آینده، اندکی افزایش یافت.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۴ درصد افزایش، به ۴۳۹۱ دلار و ۴۹ ســـنت رسید. قیمت این فلز گرانبها هفته گذشته به بالاترین سطح در بیش از دو ماه گذشته صعود کرده بود.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر با ۰.۳ درصد افزایش، به ۴۴۴۸ دلار و ۴۰ سنت رسید.

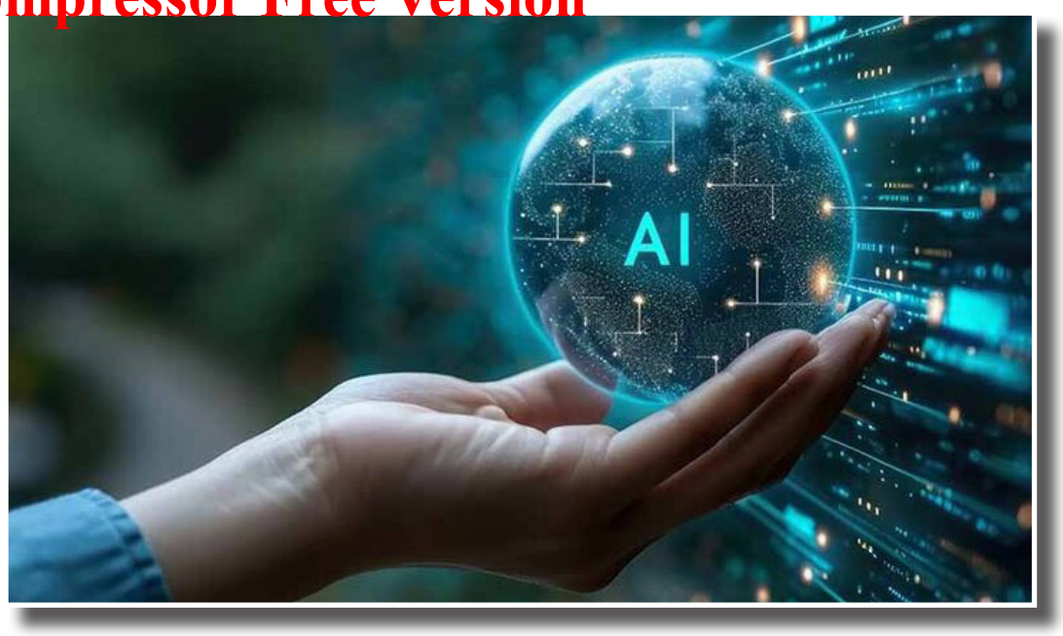
شـــاخص دلار آمریکا ۰.۲ درصد کاهش یافت و باعث شـــد طلا که بـــه ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شـــود، برای خریداران خارجی دارنده ارزهای دیگر، ارزان‌تر شود.

تیـــم واترر، تحلیلگر ارشـــد بازار در شـــرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: طلا با شـــروع هفته، روند صعودی خود را آغاز کرد و آمار تورم ضعیف، دلار را تحت فشـــار قرار داد و به طلا فضای بیشـــتری برای حرکت به سمت سطح ۴۴۰۰ دلار داد. تداوم حرکت به بالای سطح ۴۵۰۰ دلار، احتمالا نیازمند تضعیف بیشتر ارزش دلار یا عقب‌نشینی محسوس‌تر قیمت‌های انرژی خواهد بود.

کاهـــش غیرمنتظـــره آمـــار اشـــتغال بخش غیرکشـــاورزی آمریکا در ژوئیه، همراه با داده‌هایی که حاکی از افزایش اندک قیمت مصرف‌کننده است، انتظارات مبنی بر افزایش نرخ بهره فدرال رزرو در ماه آینده را تعدیل کرده است.

طبق ابـــزار دیده‌بـــان فدرال شـــرکت CME، معامله‌گـــران احتمال افزایش نـــرخ بهره آمریکا در ســـپتامبر را از ۴۷ درصـــد در اوایـــل مـــاه، به ۳۰ درصـــد کاهـــش داده‌اند. کاهش نـــرخ بهره، هزینه فرصت نگهداری ایـــن دارایی بدون بازده را کاهش داده و جذابیت آن را برای ســـرمایه‌گذاران افزایش می‌دهد.

بر اساس گزارش رویترز، بازارها اکنون در انتظار انتشار صورت‌جلسه نشست ژوئیه فدرال رزرو آمریکا در روز چهارشـــنبه هستند تا سرنخ‌های بیشتری درباره مسیر سیاست پولی آینده بانک مرکزی آمریکا به دست آورند.در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونـــس نقره با ۱.۴ درصد افزایش، به ۶۵ دلار و ۵۷ ســـنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۱ درصد افزایـــش، به ۱۷۴۶ دلار و ۴۳ ســـنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۱.۴ درصد افزایش، ۱۳۳۱ دلار و ۱۰ سنت معامله شد.



بایدها و نبایدهای استفاده از هوش مصنوعی

عاطفه دهقانی | علیرغم آنکه هوش مصنوعی امروز به بخش جدایی‌ناپذیر از زندگی روزمره انسان‌ها و سازمان‌ها تبدیل شده است اما استفاده نادرست، ناآگاهانه یا غیرمسئولانه از این فناوری می‌تواند پیامدهایی همچون نقض حریم خصوصی افراد، تصمیم‌گیری‌های تبعیض‌آمیز و انتشار اطلاعات نادرست را به دنبال داشته باشد.

هوش مصنوعی طی یک دهه اخیر از یک مفهوم آزمایشـــگاهی به ابـــزاری روزمره در زندگی فردی،آموزشی، ســـازمانی و صنعتی تبدیل شده و از دستیارهای هوشمند گرفته تا سامانه‌های تشخیص پزشکی، موتورهای پیشنهاد دهنده در پلتفرم‌های خرید و ابزارهای تولید محتوا و کدنویسی را دربر گرفته است.

هوش مصنوعی امروز بخشی جدایی‌ناپذیر از فرآیندهای تصمیم‌گیری انســـانی و سازمانی است و این گسترش ســـریع، در کنار فرصت‌های بی‌سابقه‌ای که ایجاد کرده، مجموعه‌ای از چالش‌ها و مسئولیت‌های تازه را نیز پیش روی کاربران، توسعه‌دهندگان، سازمان‌ها و قانون‌گذاران قرار داده است.البته استفاده نادرست، ناآگاهانه یا غیرمسئولانه از این فناوری می‌توانـــد پیامدهایی نظیر نقض حریم خصـــوصی، تصمیم‌گیری‌های تبعیض‌آمیز، انتشار اطلاعات نادرست و آسیب به اعتماد عمومی به همراه داشته باشد. در مقابل، استفاده اصولی،آگاهانه و مبتنی بر چارچوب‌های اخلاقی می‌تواند بهره‌وری، کیفیـــت تصمیم‌گیری و کیفیت زندگی را به‌طور چشمگیری ارتقا دهد.

هوش مصنوعی چیست؟

هوش مصنوعی به مجموعه‌ای از فناوری‌ها و روش‌های محاسباتی گفته می‌شود که به سامانه‌های رایانه‌ای امکان می‌دهند وظایفی را انجام دهند که معمولاً نیازمند هوش انسانی هستند؛ وظایفی مانند یادگیری از داده، تشخیص الگو، استدلال، تصمیم‌گیری، درک زبان طبیعی و تولید محتوا. زیرشاخه‌های اصلی این حوزه شامل یادگیری ماشین، یادگیری عمیق، پردازش زبان طبیعی، بینایی رایانه‌ای و سامانه‌های مبتنی بر قاعده است

در ســـال‌های اخیر، ظهور مدل‌های زبـــانی بزرگ و ابزارهای هوش مصنوعی مولد، دسترسی عموم مردم به این فناوری را به طور بی‌سابقه‌ای افزایش داده است. این تحول باعث شده که موضوع استفاده مسئولانه از هوش مصنوعی دیگر صرفاً دغدغه متخصصان فناوری نباشد، بلکه به موضوعی عمومی برای هر کاربر، دانش‌آموز، معلم، کارمند و مدیر تبدیل شود.هوش مصنوعی بر خلاف بسیاری از فناوری‌های پیشین، مستقیماً در فرآیند تصمیم‌گیری دخالت می‌کند.سامانه‌ای که تصمیم می‌گیرد کدام رزومه بررسی شود، کدام بیمار در اولویت درمان قرار گیرد یا کدام محتوا به کاربر پیشنهاد شود؛ به همین دلیل رعایت اصول اخلاقی و فنی در استفاده از این فناوری صرفاً یک توصیه اختیاری نیست،بلکه پیش‌نیاز بهره‌برداری امن و پایدار از آن است.

چرا رعایت اصول فنی و اخلاقی ضروری است؟

دلیل نخســـت، کاهش خطر آسیـــب به افـــراد و جامعه از طریق جلوگیری از تصمیم‌های نادرست یا تبعیض‌آمیز است. دلیل دوم حفظ اعتماد عمومی به فناوری که پیش‌شـــرط پذیرش گسترده و پایدار آن اســـت و سومین دلیل، انطباق با الزامات قانونی و مقرراتی است که در بسیاری از کشـــورها به‌سرعت در حال شکل‌گیری هستند.از مهم‌ترین اصولی که کاربران و ســـازمان‌ها باید هنگام استفاده از هوش مصنوعی رعایت کنند،حفاظت از داده‌های حســـاس، آموزش مســـتمر کاربران، راستی‌آزمایی خروجی،به‌روز رسانی دانش و استفاده هدفمند است.در مقابل بایدها، مجموعه‌ای از رفتارها و رویه‌ها نیز وجود دارند که باید از آن‌ها اجتناب کرد و اعتماد کورکورانه، ورود داده محرمانه بدون بررسی، واگذاری کامل تصمیم‌های حســـاس و نقض حقوق مالکیت فکری از جمله آنهاست.درحال حاضر رویکردهای قانون‌گذاری در جهان نسبت به هوش مصنوعی متفاوت بوده و کشورها نسبت به تنظیم‌گری هوش مصنوعی شیوه‌های متفاوتی را در پیش گرفته‌اند.به عنوان مثال در اتحادیه اروپا، رویکرد مبتنی بر ریسک با طبقه‌بندی کاربردها به سطوح ریسک مختلف و الزامات متناسب با هر سطح.در ایالات متحده آمریکا، ترکیبی از دستورالعمل‌های فدرال، استانداردهای داوطلبانه صنعتی و مقررات ایالتی پراکنده به عنوان رویکرد دنبال می‌شود.در چین، رویکرد بر مبنای نظـــارت متمرکز دولتی بـــا تمرکز بر محتوای تولیدشـــده و الزامات ثبت الگوریتم است.ســـازمان‌های بین‌المللی نیز تدوین اصول راهنما و چارچوب‌هـــای داوطلبانه برای هماهنگی جهـــانی نظیر اصول اخلاقی نهادهای تخصصی سازمان ملل را در پیش می‌گیرند.کارشناسان با اشاره به روند تحول هوش مصنوعی معتقدند این فناوری در سال‌های آینده نقشی گسترده‌تر در تصمیم‌گیری‌های فردی و سازمانی خواهد داشت.این موضوع، مسئولیت مشترکی را میان توسعه‌دهندگان فناوری،سازمان‌های به کارگیرنده،قانون‌گذاران و کاربران نهایی ایجاد می‌کند.

حریم خصوصی و حفاظت از داده‌ها

بســـیاری از ابزارهای هوش مصنوعی بـــرای بهبود عملکرد خود از داده‌های ورودی کاربران اســـتفاده می‌کنند.این موضوع در کنار مزایای فنی، ریسک‌های جدی برای حریم خصوصی ایجاد می‌کند، به ویژه اگر کاربران بدون آگاهی کافی، اطلاعات حساس شخصی یا سازمانی را وارد این سامانه‌ها کنند.در این بین لازم است اصول کلیدی حفاظت از داده‌ها رعایت شـــود مثلا پیش از استفاده از هر ابزار، سیاست حریم خصوصی و شرایط استفاده از داده را مطالعه کنید. در صورت امکان از گزینه‌های غیرفعال‌سازی استفاده از داده برای آموزش مدل بهره ببرید و داده‌های شناسایی‌کننده افراد را در صورت عدم ضرورت حذف یا ناشناس‌سازی کنید.برای داده‌های سازمانی حساس از ابزارهای دارای گواهی‌های امنیتی و انطباق با اســـتانداردهای شناخته‌شده استفاده کنید.نمونه آن خطر ورود اطلاعات حساس است. مثلا کارمندی که برای تسریع در نوشتن گزارش مالی، ارقام محرمانه درآمد سازمان را در یک ابزار عمومی هوش مصنوعی وارد می‌کند، ممکن است ناخواسته این اطلاعات را در معرض ذخیره‌سازی یا حتی استفاده در آموزش مدل‌های آینده قرار دهد. رویه صحیح، استفاده از نسخه‌های سازمانی دارای تضمین حریم خصوصی یا حذف ارقام حســـاس پیش از ورود به سامانه است.سامانه‌های هوش مصنوعی از داده‌های گذشـــته می‌آموزند و بنابراین می‌توانند الگوهای تبعیض‌آمیز موجود در آن داده‌ها را باز تولید یا حتی تقویت کنند.این پدیده که «سوگیری الگوریتمی» نامیده می‌شود، می‌تواند در حوزه‌هایی مانند استخدام،اعطای وام،تشخیص پزشکی و عدالت کیفری پیامدهای جدی برای گروه‌های مختلف اجتماعی داشته باشد.مقابله با سوگیری نیازمند رویکردی چندلایه است: بررسی منظم داده‌های آموزشی از نظر نمایندگی متوازن گروه‌های مختلف، آزمون خروجی ســـامانه بر روی زیرگروه‌های جمعیتی گوناگون و حفظ امکان بازبینی و اعتراض انسانی نسبت به تصمیم‌های الگوریتمی.نمونه آن سوگیری در فرآیند استخدام است. اگر داده‌های تاریخی یک شرکت نشان دهد که اکثر افراد استخدام شده در یک نقش خاص از یک جنسیت یا پیشینه خاص بوده‌اند سامانه‌ای که بر پایه این داده آموزش دیده ممکن است به‌طور ناخواسته رزومه‌های سایر گروه‌ها را کم‌ارزش‌تر ارزیابی کند.حتی اگر شایستگی یکسانی داشته باشند.هوش مصنوعی هم می‌تواند ابزاری برای تقویت امنیت سایبری باشد (مانند تشخیص ناهنجاری در ترافیک شبکه) و هم می‌تواند خود هدف یا ابزار حملات سایبری قرار گیرد.حملاتی مانند «مسموم‌سازی داده» (دستکاری داده‌های آموزشی) یا «تزریق دستور» (فریب دادن مدل برای انجام رفتار ناخواسته) از جمله تهدیدهای نوظهور در این حوزه هستند

افزایش قیمت نفت در سایه تشدید تنش‌های ژئوپلیتیک و کاهش تردد در هرمز

کاهش امیدها به پیشرفت مذاکرات آمریکا و ایران و افت تردد نفتکش‌ها در هرمز، منجر به افزایش قیمت نفت شد

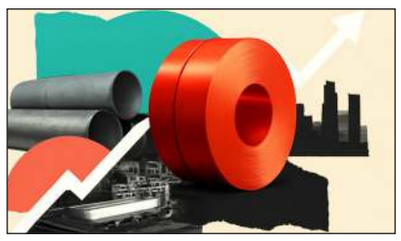
بـــه نقل از رویترز، قیمت نفت روز دوشـــنبه افزایش یافت، چرا که کاهش انتظارات برای دستیابی به پیشرفتی در مذاکـــرات صلح میان آمریکا و ایران و کاهش ترافیک نفتکش‌ها در تنگه هرمز، نگرانی‌های مربوط به ریســـک ژئوپلیتیک در بازار را تشـــدید کرد. بر این اساس، قیمت نفت خام برنت با افزایش حدود ده سنتی به ۸۸.۶۰ دلار در هر بشکه رسید. این در حالی است که نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا حدود ۲۰ سنت کاهش یافت و به ۸۲.۱۹ دلار در هر بشکه رسید.

پریانکا ساچدووا، رئیس بخش بینش بازار در فیلیپ نوا در سنگاپور، در این باره گفت: قیمت نفت اکنون تقریباً به طور کامل از پایین‌ترین سطحی که در اوایل ماه اوت دیده شد، بازگشته است، زیرا امیدها برای حل و فصل پایدارتر میان آمریکا و ایران از بین رفته و حق بیمه ریسک ژئوپلیتیک به بازار بازگشته است.

با این حال، وی افزود: به نظر می‌رسد از این نقطه به بعد، فضای محدودی برای افزایش قیمت وجود دارد، مگر اینکه شواهد روشنی از تشدید تنش‌ها در تنگه هرمز به دست آید، به ویژه خسارت ملموس به تانکرها یا زیرساخت‌های نفتی

داده‌های روز دوشـــنبه نشان داد که تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز در طول آخر هفته کندتر شده است؛ این موضوع پس از حملاتی به تانکرها رخ داده است. داده‌های ردیابی کشتی‌های شرکت کپلر نشان می‌دهد که روز شنبه پنج کشتی باری از تنگه عبور کردند و برای روز یکشنبه هیچ کشتی ثبت‌نشـــده‌ای وجود نداشت، در حالی که در آخر هفته قبل، ۳۱ کشتی عبور کرده بودند.

فولاد مبارکه برای نخستین‌بار دو گرید تخصصی فولاد تولید کرد



شـــرکت فولاد و نورد ســـبا، از زیرمجموعه‌های فولاد مبارکه، برای نخســـتین‌بار در کشـــور دو گرید تخصصی فـــولاد عملیات حرارتی‌پذیر را تولید کرد. این دســـتاورد می‌تواند بخشی از نیاز صنایع پایین‌دســـتی به فولادهای وارداتی را در داخـــل کشـــور تأمین کند. به نقل از پایگاه خبری «معدن‌نامه»، شـــرکت فولاد و نورد ســـبا، یکی از زیرمجموعه‌های فولاد مبارکـــه، دو گرید تخصصی ورق گرم فولادی با نام‌های ۳۳MnCrB۵ و ۲۷MnCrB۵ را برای نخستین‌بار در کشـــور تولید کرد. این دو گرید در دسته فولادهای عملیات حرارتی‌پذیر قـــرار می‌گیرند؛ یعنی با فرآیندهایی مانند کوئنچ و تمپر، استحکام و سختی آن‌ها به‌طور محسوسی افزایش می‌یابد.پیش از این، تأمین این دو گریـــد تنها از مسیر واردات ممکن بود. صنایعی مانند خودروسازی، ماشین‌سازی و تولید قطعات سنگین، برای ساخت اجزایی که باید در برابر ضربه و سایش مقاوم باشند، به این نوع فولاد نیاز دارند. تولید داخلی این گریدها می‌تواند بخشی از ارز مورد نیاز برای واردات را حذف کند و وابستگی صنایع پایین‌دستی به تأمین‌کنندگان خارجی را کم‌تر کند

بر اساس اعلام فولاد مبارکه، این دستاورد در چارچوب توسعه سبد محصولات تخصصی و افزایش سهم فولادهای با ارزش‌افزوده بالا در تولید این شـــرکت انجام شده است. صنعت فولاد کشور در سال‌های اخیر تلاش کرده از رقابت صرف در بازار محصولات پایه فاصله بگیرد و به سمت تولید گریدهای پیچیده‌تر حرکت کند.کاهش واردات فولادهای خاص، در عمل به معنای صرفه‌جویی ارزی است. هر گام در مسیر جایگزینی واردات با تولید داخلی، فشار تقاضای ارز در بخش صنعت را کم می‌کند؛ موضوعی که می‌تواند به ثبات نسبی بازار ارز نیز کمک کند. با این حال، اثر واقعی این نوع پروژه‌ها معمولاً در بازه زمانی میان‌مدت و از طریق کاهش تدریجی حجم واردات صنعتی قابل مشاهده است

فولاد مبارکه اصفهان بزرگ‌ترین تولیدکننده فولاد در ایران و خاورمیانه است و شرکت فولاد و نورد سبا به‌عنوان یکی از زیرمجموعه‌های آن، در تولید ورق‌های گرم و سرد فعالیت می‌کند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۱۸۶,۸۰۰	دلار
۲۱۴,۱۰۰	یورو
۲۵۲,۱۰۰	پوند
۵۰,۵۰۰	درهم
۳,۹۴۰	لیر
۱۹۰,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۹۶,۹۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۵۳,۵۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۲۸,۲۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی

عقب نشینی گام‌به‌گام واشنگتن از اهداف جنگ علیه ایران

تارنمای شبکه خبری سی ان ان در تحلیل مصاحبه اخیر معاون رئیس جمهوری آمریکا نوشت که به نظر می رسد تغییر و تلطیف اهداف دولت ترامپ در جنگ با ایران نشان دهنده دستاورد ناچیز واشنگتن در این درگیری است.

این رسانه نزدیک به دموکرات ها نوشت که یکی از بزرگترین مشکلات دولت آمریکا در خروج از جنگ علیه ایران، فهرست اهداف بسیار مطلق‌گرایانه‌ای است که دونالد ترامپ و تیم وی ارائه داده‌اند

این اهداف شامل تسلیم کامل حکومت ایران و تغییر آن، عدم دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای و خاتمه حمایت تهران از گروه‌های نیابتی در خاورمیانه بوده است.

با طولانی شـــدن جنگ که اکنون در ششـــمین ماه خود قرار دارد، این فهرســـت اهداف به طرز چشـــمگیری تغییر کرده و کاهش یافته است. اکنون به نظر می‌رسد جی. دی. ونس، معاون رئیس جمهور، این اهداف را به تازگی و به شیوه‌ای قابل توجه کاهش داده که این امر نشان دهنده آن است که دولت ممکن است به اهدافی کمتر و حتی بسیار کمتر رضایت دهد.

ونس در مصاحبه پنجشنبه (۲۲ خرداد) در پاسخ به پرسش خبرنگار فاکس نیوز در مورد آنکه جنگ جاری چگونه پایان خواهد یافت، ۲ هدف را مطرح کرد و گفت: هدف شماره یک آن است که نفت و گاز را برای آمریکایی‌ها در سراسر کشور ارزان نگه داریم. هدف شماره ۲ این است که اطمینان حاصل شود ایران هرگز به سلاح هسته‌ای دست نمی یابد.

به نوشـــته سی ان ان، این فهرســـت پیشین اهداف دولت نبوده و اولویت بندی مورد نظر ونس، قابل توجه است.

دولت آمریکا تقریباً همیشه عدم دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای را به عنوان نگرانی اصلی توصیف کرده اســـت.سی ان ان با اشـــاره به تغییر اهداف واشنگتن در طول جنگ با ایران نوشت: در گذشته در فهرســـت اهداف دولت ترامپ از جنگ با ایران پایان دادن به تأمین مالی گروه‌های نیابتی دیده می شد، در حالی که در برخی فهرست های دیگر چنین چیزی مطرح نبود. برخی از فهرست ها به نابودی زیرساخت‌های موشکی ایران اشاره کردند، در حالی که برخی دیگر آن را حذف کرده بودند. برخی به خلاص شدن از شر نیروی هوایی و دریایی ایران اشاره کردند، اما برخی دیگر فقط به نیروی دریایی اشاره کرده بودند.

اما نکته کلیدی اینجاست که در هیچ یک از این فهرست‌ها پایین نگه داشتن قیمت نفت و گاز در آمریکا درج نشده بود و با توجه به اینکه تنگه هرمز پیش از آغاز جنگ باز بود، این هدف خاص را می‌توان به عنوان بازگشت به وضعیت قبل از وقوع جنگ تعبیر کرد و خلع سلاح هسته‌ای تنها هدفی است که نشان دهنده یک دستاورد جدید است.

در واقع، تأکید جدید برخی در دولت بر قیمت پایین بنزین، جدیدترین نشانه از تقلیل اهداف برای آماده شدن برای خاتمه جنگی است که با اهداف اولیه ترامپ فاصله زیادی دارد.

تا ماه مه(اردیبهشت)، مشخص شد که دولت دیگر قصد ندارد بر اهداف خاصی تأکید کند.

تا ماه ژوئن، دولت ترامپ تفاهم‌نامه‌ای را با ایران امضا کرد که به ندرت به اهداف اصلی آمریکا اشاره می‌کرد.در بیش از دو ماه گذشته نیز به نظر می رسد که شاید ترامپ در مواضع خود خواسته‌های هسته‌ای را کاهش داده است.

در حالی که دولت پیش از این بر تحویل اورانیوم غنی‌شده ایران تأکید داشت، ترامپ دم از آن زده که آسیب وارد شده به برنامه هسته‌ای ایران آنچنان بوده که مواد هسته‌ای در اعماق زمین دفن شده و دســـترسی به آنها غیرممکن است. وی همچنین در مورد نحوه نظارت فضایی دولت آمریکا برای اطمینان یافتن از عدم تلاش ایران برای بازیابی این مواد صحبت کرده است.

او حتی ادعا کرده است که ایران خلع سلاح هسته‌ای شده است

به عبارت دیگر، ترامپ به کسی می ماند که می‌داند شاید نتوان ایران را وادار به پذیرش یک توافق هسته‌ای محدودکننده کرد.

اظهـــار نظر مقام های دولت او در مورد قیمت انرژی به عنوان «هدف شماره یک» کاملاً با عقب نشینی از اهداف سخت و سریعی که دولت تعیین کرده بود، مطابقت دارد.

تاسیس شرکت سهامی خاص ندای تجارت ماهان
درتاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ به شماره ثبت ۶۷۶۲۵۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۴۷۷۴۷۲ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :انجام و ارائه کلیه خدمات مرتبط با کلیه فعالیت های تجاری و بازرگانی اعم از خرید و فروش ، تهیه و تولید و فرآوری ، واردات و صادرات ، تهیه و تامین ، توزیع ، پخش،بسته بندی کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و صنعتی و ارائه تمامی خدمات مرتبط با کالاهای بازرگانی و تجاری اعم از تولیدی،صنعتی،صنایع غذایی،آرایشی و بهداشتی،دارویی و خشکبار و سایر کالاهای مجاز،بازاریابی غیر هرمی و غیر شبکه ای،تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت،خرید و فروش کلیه تجهیزات پزشکی و دارویی،گشایش اعتبارات اسنادی و ال سی برای شرکت ،انجام کلیه امور پیمانکاری اعم از راهسازی سد سازی و آبیاری و زهکشی و خطوط انتقال آب و گاز و نفت و تاسیسات و معدنکاری،تهیه و تولید ماشین آلات سبک،سنگین و فوق سنگین معدنی و راهسازی و تامین قطعات مربوطه از داخل و خارج کشور،انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی ،اخذ و اعطای نمایندگی های مجاز بازرگانی و شرکتهای معتبر داخلی و خارجی، ایجاد شعب داخلی و خارجی،شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی،شرکت در نمایشگاههای بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج از کشور،اخذ وام و تسهیلات به صورت ارزی و ریالی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری معتبر درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نارمک، کوچه شهید برادران سوری، میدان هفتاد و سوم، پلاک ۷۴، طبقه ۳، واحد شمالی کدپستی ۱۶۴۸۹۵۶۹۵۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۵۵۹۰۰۰۴۱۳۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ نزد بانک سینا شعبه مرکزی کرمان با کد ۴۷۳ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای حجت اله ملارفیع به شماره ملی ۰۰۴۲۴۹۲۴۹۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمد صالح ملارفیع به شماره ملی ۰۰۷۰۳۸۶۶۰۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال خانم ندا علی یاری به شماره ملی ۰۳۱۰۲۸۷۱۷۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه ها و اوراق عادی واداری باامضاء مدیرعامل همراه بامهر شرکت معتبر می باشد.اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای محمد حسین ملارفیع به شماره ملی ۰۰۷۰۰۶۳۳۶۲ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال خانم مریم ملارفیع به شماره ملی ۰۴۵۳۴۷۸۴۳۳ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار آوای اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۴۰۳۸۵)

آگهی مزایده اموال منقول
(سیمکارت همراه اول) به پرونده اجرائی
۱۴۰۲۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۹۷۲ بایگانی ۱۴۰۲۰۱۰۵۱

امتیاز خط تلفن به شماره همراه ۰۹۱۲۳۷۲۲۱۳۸ متعلق به آقای منوچهر دربان نام پدر: محمد علی تاریخ تولد: ۱۳۳۱.۱۲.۲۶ شماره ملی ۰۰۳۲۸۱۱۱۸۳۷ شماره شناسنامه ۴۸۶۲۸ متعهد پرونده اجرایی فوق که در قبال مطالبات خانم پروانه فرشچی نام پدر: حسن تاریخ تولد: ۱۳۳۸.۰۱.۲۳ شماره ملی: ۴۵۹۱۰۲۴۵۵۵ شماره شناسنامه: ۶۴ موضوع سند ازدواج : شماره سند : ۲۳۳۷ ، تاریخ سند : ۱۳۵۸.۰۸.۲۴ ، دفتر خانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۵ شهر شاهرود استان سمنان؛ موضوعات لازم الاجرا وصول مهریه : شرح : تعداد چهارصد عدد سکه طلا بهار آزادی یک مقوم بر چهار میلیون ریال حسب تقاضای بستانکار تلفن مورد مزایده بازداشت و برابر گزارش کارشناسی به شماره وارده ۱۴۰۵۰۵۰۲۹۱۱۵۰۰۰۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۹ خط تلفن همراه مذکور را به مبلغ ۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل یکصد و چهل میلیون تومان) ارزیابی و با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین و عدم وصول اعتراض در مهلت قانونی قطعیت یافته است. حسب درخواست بستانکار مزایده خط تلفن مذکور بصورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه دهم شهریور ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۶.۱۰) در محل اداره ثبت شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد – خرداد نهم کوچه هواشناسی، شعبه اجرا، برگزار و مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی خط تلفن همراه فوق به مبلغ ۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود نزد حسابداری این شعبه وارائه فیش واریزی در محل برگزاری مزایده (اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود – شعبه اجرا) حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده کتباً تسلیم نمایند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده بعهده خریدار می باشد (برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا) نیم عشر اجرائی خط تلفن همراه مورد مزایده به مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حق مزایده متعلقه به مبلغ ۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد و نقدا در روز برگزاری مزایده دریافت می گردد. ضمناً هزینه های فراز بند ۶ ماده ۱۲۱ و ۱۲۵ آئین نامه اجرا و حق المزایده مازاد بعهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده میشود تا ضمن تسویه بدهی های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید.

تاریخ انتشار آگهی روز سه شنبه مورخه بیست و هفتم مرداد ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۵.۲۷)

تاریخ مزایده : ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه دهم شهریور ماه سال یک هزار و چهار صدو پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۶.۱۰)

شناسه: ۲۲۵۲۸۴۷

۴۹۱ – اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود