

اختلال در تنگه هرمز می تواند قیمت نفت را به بالای ۱۰۰ دلار برساند
تحلیلگران هشدار می دهند هرگونه اختلال دوباره در جریان انتقال نفت از این مسیر حیاتی می تواند قیمت‌ها را به شکل قابل توجهی افزایش دهد.
چشم‌انداز بازار نفت همچنان تحت تأثیر تحولات مربوط به تنگه هرمز قرار دارد و تحلیلگران هشدار می‌دهند هرگونه اختلال دوباره در جریان انتقال نفت از این مسیر حیاتی می‌تواند قیمت‌ها را به شکل قابل توجهی افزایش دهد.
بر اساس گزارشی که با استناد به داده‌ها و تحلیل‌های منتشرشده در بلومبرگ منتشر شده است، بانک اروپائیک انتظار دارد قیمت نفت برنت در ماه‌های آینده در محدوده‌ای پرنوسان حرکت کند.
برآورد این بانک نشان می‌دهد محدوده ۷۰ تا ۷۵ دلار در هر بشکه می‌تواند کف حمایتی بازار باشد، در حالی که محدوده ۹۵ تا ۱۰۰ دلار به‌عنوان سقف احتمالی قیمت در شرایط عادی‌تر بازار مطرح است
با این حال، تحلیلگران تأکید دارند که در صورت ایجاد اختلال دوباره در جریان نفت از تنگه هرمز یا باب‌المندب، قیمت نفت می‌تواند از مرز ۱۰۰ دلار در هر بشکه عبور کند.

اهمیت تنگه هرمز برای بازار جهانی انرژی بسیار بالاست؛ زیرا بخش قابل توجهی از تجارت نفت و گاز جهان از این مسیر عبور می‌کند. هرگونه کاهش در رفت‌وآمد فنکشی‌ها می‌تواند عرضه جهانی را تحت فشار قرار دهد و در نتیجه، ریسک افزایش قیمت‌ها را بالا ببرد.در شرایط فعلی، کاهش تنش‌ها و افزایش امیدها به ارسرگیری رفت‌وآمد کشتی‌ها از تنگه هرمز موجب شده قیمت نفت در معاملات امروز تحت فشار قرار بگیرد.
در این حال، تحلیلگران معتقدند بازار همچنان نسبت به هرگونه شکست در مذاکرات یا تشدید دوباره تنش‌های منطقه‌ای حساس خواهد بود
به این ترتیب، بازگشایی پایدار تنگه هرمز می‌تواند فشار نزولی بر قیمت نفت ایجاد کند، اما بازگشت اختلال در این مسیر می‌تواند قیمت‌ها را بار دیگر به محدوده ۱۰۰ دلار و حتی بالاتر سوق دهد.

هوش مصنوعی می‌تواند به رشد اقتصاد جهانی کمک کند

سرمایه‌گذاری گسترده در هوش مصنوعی می‌تواند به افزایش بهره‌وری و تقویت رشد اقتصاد جهانی کمک کند.

سرمایه‌گذاری گسترده در هوش مصنوعی می‌تواند به افزایش بهره‌وری و تقویت رشد اقتصاد جهانی کمک کند، موضوعی که در شرایط افزایش فشارهای اقتصادی و ژئوپلیتیکی، توجه سیاست‌گذاران و سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرده است.

به گزارش فایننشال تایمز، صندوق بین‌المللی پول معتقد است گسترش فناوری هوش مصنوعی می‌تواند از مسیر افزایش بهره‌وری نیروی کار و بهبود عملکرد شرکت‌ها، ظرفیت رشد اقتصاد جهان را افزایش دهد.

رشد سریع سرمایه‌گذاری در مراکز داده، تراشه‌ها و زیرساخت‌های مرتبط با هوش مصنوعی طی سال‌های اخیر به یکی از عوامل مهم رونق بخش فناوری تبدیل شده است. با این حال، افزایش سرمایه‌گذاری در این حوزه نگرانی‌هایی درباره ارزش‌گذاری شرکت‌های فناوری و احتمال شکل‌گیری حباب در برخی بخش‌های بازار نیز ایجاد کرده است.

بر اساس این دیدگاه، میزان تأثیر هوش مصنوعی بر اقتصاد جهانی به سرعت پذیرش این فناوری، نحوه توزیع منافع حاصل از افزایش بهره‌وری و میزان سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های مورد نیاز بستگی خواهد داشت.

در عین حال، اقتصاد جهانی با وجود شوک‌های ناشی از افزایش هزینه انرژی و تنش‌های ژئوپلیتیکی، تاکنون انعطاف‌پذیری بیشتری نسبت به برخی پیش‌بینی‌های اولیه نشان داده است.

اروپا برای تقویت رقابت‌پذیری اقتصادی تحت فشار است

اتحادیه اروپا در شرایطی برای تقویت رقابت‌پذیری اقتصادی خود تحت فشار قرار گرفته که رقابت با آمریکا و چین و همچنین افزایش هزینه‌های انرژی و تولید، موقعیت صنایع اروپایی را دشوارتر کرده است.اتحادیه اروپا در شرایطی برای تقویت رقابت‌پذیری اقتصادی خود تحت فشار قرار گرفته که رقابت با آمریکا و چین و همچنین افزایش هزینه‌های انرژی و تولید، موقعیت صنایع اروپایی را دشوارتر کرده است.بر اساس گزارش فایننشال تایمز، اورزولافون‌در لاین-رئیس کمیسیون اروپا، بر ضرورت تقویت توان رقابتی اقتصاد اروپا تأکید کرده است. این موضوع در شرایطی مطرح می‌شود که شرکت‌های اروپایی با هزینه‌های بالاتر انرژی، مقررات گسترده و فشار رقابتی از سوی شرکت‌های آمریکایی و چینی مواجه هستند.اروپا در سال‌های اخیر تلاش کرده سرمایه‌گذاری در فناوری‌های جدید، انرژی پاک و زیرساخت‌های دیجیتال را افزایش دهد، اما شکاف سرمایه‌گذاری با آمریکا و چین همچنان یکی از نگرانی‌های اصلی سیاست‌گذاران اروپایی است.مقام‌های اروپایی همچنین بر ضرورت کاهش موانع داخلی در بازار واحد، تسهیل سرمایه‌گذاری و حمایت از صنایع راهبردی تأکید دارند؛ اقداماتی که می‌تواند به افزایش بهره‌وری و تقویت جایگاه شرکت‌های اروپایی در بازار جهانی کمک کند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر ضرورت توجه به مسائل و مطالبات مردم گفت: مشکلاتی که نمایندگان مردم به دولت منتقل می‌کنند، برای ما در قوه مجریه یک هشدار و بیدارباش است تا بدانیم جامعه چه وضعیتی دارد و دولت چهاردهم تلاش می‌کند براساس این مسائل، اقدامات مثبت و در حد توان انجام دهد.
احمد مدیری در نشست با مسئولان شهرستان ممسنی، ضمن تیریک هفته دولت به کارکنان ادارات شهرستان، یاد شهدا را گرمی داشت.وی با اشاره به دستاوردهای کشور در توسعه مناطق مختلف افزود: یکی از دستاوردهای نظام جمهوری اسلامی، توسعه نسبتاً متوازن در مناطق مختلف کشور بوده است و اگر کیفیت جاده‌ها، دسترسی به خدمات و حتی سطح زیر کشت را با گذشته مقایسه کنیم، بسیاری از شاخص‌ها واقعاً قابل مقایسه نیستند و تغییرات بزرگی رخ داده است.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: با این حال، حجم مشکلات و مسائلی که مردم با آن روبه‌رو هستند، به‌ویژه تورم، باعث می‌شود نتوانیم بسیاری از دستاوردها را لمس کنیم.مدیری افزود: با این حال پیشینه تمدنی و فرهنگ مردم ما همچنان در برابر این فشارهایی که مقاومت دربرابر آن‌ها ناممکن به نظر می‌رسید، امکانی را فراهم آورد که ملت ما نه تنها زانو خم نکرد بلکه تحولات عظیمی را در خود تجربه کرده و می‌کند.وی با اشاره به افتتاح کارخانه فراوری قیر در جریان سفر به استان کهگیلویه و بویراحمد گفت: یک کارخانه فراوری قیر برای تولید ایزوگام و محصولات دیگر افتتاح کردیم که ۹۰ درصد سرمایه‌گذاری آن توسط بخش خصوصی و ۱۰ درصد نیز از طریق تسهیلات بانکی تأمین شده بود.



هفته طلایی بورس در تالار شیشه‌ای

لیلا جلیلیوند | بورس تهران در پنج‌روز معاملاتی منتهی به چهارشنبه ۴ شهریور ۱۴۰۵، یکی از صعودی‌ترین هفته‌های خود را پشت سر گذاشت؛ شاخص کل از ۶ میلیون و ۶۱ هزار و ۵۴۶ واحد در پایان معاملات شنبه به ۶ میلیون و ۳۸۶ هزار و ۵۷۶ واحد، سیدو بارشد ۳۲۵ هزار و ۳۰ واحدی، بازدهی ۵.۳۶ درصدی را ثبت کرد. هم‌زمان، شاخص هم‌وزن نیز نزدیک به ۵ درصد افزایش یافت و ورود قابل توجه پول حقیقی در روز یایانی، سمت تقاضا را پررنگ‌تر کرد.

بورس تهران هفته معاملاتی را در شرایطی آغاز کرد که شاخص کل تازه از مرز

۶ میلیون واحد عبور کرده بود، اما برخلاف انتظار برای افزایش عرضه و شناسایی سود، مسیر صعودی بازار متوقف نشد. شاخص در پایان معاملات شنبه ۳۱ مرداد روی ۶ میلیون و ۶۱ هزار و ۵۴۶ واحد ایستاد و چهارشنبه ۴ شهریور در ارتفاع ۶ میلیون و ۳۸۶ هزار و ۵۷۶ واحد به کار خود پایان داد.

به این ترتیب، شاخص کل در فاصله پایان معاملات شنبه تا پایان چهارشنبه ۳۲۵ هزار و ۳۰ واحد بالا رفت که معادل ۵.۳۶ درصد است. البته این عدد باید با یک نکته مهم خوانده شود؛ ۵.۳۶ درصد، بازدهی همین پنج جلسه معاملاتی است، نه بازدهی از پایان هفته قبل. اگر مینا چهارشنبه ۲۸ مرداد باشد، رشد شاخص تا چهارشنبه ۴ شهریور حدود ۷.۳ درصد خواهد بود.

عبور بورس از مرز ۶ میلیون واحد

اولین روز هفته با یک اتفاق مهم همراه بود. شاخص کل در روز شنبه ۱۰۸ هزار و ۸۶۲ واحد، معادل ۱.۸۳ درصد، رشد کرد و برای نخستین بار از کانال ۶ میلیون واحد عبور کرد. شاخص هم‌وزن نیز ۳۰ هزار و ۷۷۷ واحد بالا رفت و

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر ضرورت توجه به مسائل و مطالبات مردم گفت: مشکلاتی که نمایندگان مردم به دولت منتقل می‌کنند، برای ما در قوه مجریه یک هشدار و بیدارباش است تا بدانیم جامعه چه وضعیتی دارد و دولت چهاردهم تلاش می‌کند براساس این مسائل، اقدامات مثبت و در حد توان انجام دهد.
احمد مدیری در نشست با مسئولان شهرستان ممسنی، ضمن تیریک هفته دولت به کارکنان ادارات شهرستان، یاد شهدا را گرمی داشت.وی با اشاره به دستاوردهای کشور در توسعه مناطق مختلف افزود: یکی از دستاوردهای نظام جمهوری اسلامی، توسعه نسبتاً متوازن در مناطق مختلف کشور بوده است و اگر کیفیت جاده‌ها، دسترسی به خدمات و حتی سطح زیر کشت را با گذشته مقایسه کنیم، بسیاری از شاخص‌ها واقعاً قابل مقایسه نیستند و تغییرات بزرگی رخ داده است.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: با این حال، حجم مشکلات و مسائلی که مردم با آن روبه‌رو هستند، به‌ویژه تورم، باعث می‌شود نتوانیم بسیاری از دستاوردها را لمس کنیم.مدیری افزود: با این حال پیشینه تمدنی و فرهنگ مردم ما همچنان در برابر این فشارهایی که مقاومت دربرابر آن‌ها ناممکن به نظر می‌رسید، امکانی را فراهم آورد که ملت ما نه تنها زانو خم نکرد بلکه تحولات عظیمی را در خود تجربه کرده و می‌کند.وی با اشاره به افتتاح کارخانه فراوری قیر در جریان سفر به استان کهگیلویه و بویراحمد گفت: یک کارخانه فراوری قیر برای تولید ایزوگام و محصولات دیگر افتتاح کردیم که ۹۰ درصد سرمایه‌گذاری آن توسط بخش خصوصی و ۱۰ درصد نیز از طریق تسهیلات بانکی تأمین شده بود.

PDF Compressor Free Version

سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی نیز در این روز حدود ۴۱ هزار و ۳۱۷ میلیارد تومان بود.

آغاز موج تازه صعود در بورس

اما از سمنشنبه دوباره شتاب بازار بیشتر شد. شاخص کل در این روز بیش از ۱۲۳ هزار واحد رشد کرد و برای نخستین بار وارد کانال ۶.۲ میلیون واحد شد. شاخص در پایان معاملات روی ۶ میلیون و ۲۲۳ هزار و ۸۷۷ واحد قرار گرفت. شاخص هم‌وزن هم ۲۵ هزار و ۵۸ واحد بالا رفت و به یک میلیون و ۷۴۵ هزار و ۱۳۵ واحد رسید. هم‌زمانی رشد شاخص کل و هم‌وزن در این روز اهمیت داشت؛ چراکه نشان می‌داد دامنه صعود بازار نسبت به چند نماد بزرگ، گسترده‌تر شده است

ثبت یک‌رکورد جدید در بازار سرمایه

چهارشنبه را می‌توان نقطه اوج این حرکت در هفته معاملاتی دانست. شاخص کل در آخرین روز هفته ۱۶۲ هزار و ۶۹۸ واحد، معادل ۲.۶۱ درصد، رشد کرد و در ارتفاع ۶ میلیون و ۳۸۶ هزار و ۵۷۶ واحد قرار گرفت. این بالاترین سطح ثبت‌شده شاخص در این دوره بود. شاخص هم‌وزن نیز ۲۷ هزار و ۶۲۷ واحد افزایش یافت و با رشد ۲.۱۳ درصدی به یک میلیون و ۸۰۲ هزار و ۷۷۳ واحد رسید.

تصویر معاملات در پایان هفته نیز به نفع خریداران بود. چهارشنبه ۷۹۲ نماد در محدوده مثبت معامله شدند و تعداد نمادهای منفی به ۵۶ رسید. ۵۶۱ نماد در صف خرید قرار داشتند، در حالی که تنها ۱۰ نماد صف فروش داشتند. ارزش سفارش‌های خرید نیز به ۱۴ هزار و ۱۶۰ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که در مقابل ۳۶۹ میلیارد تومان سفارش فروش قرار داشت.در چنین شرایطی، جریان پول حقیقی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. در روز چهارشنبه ۴ هزار و ۶۲۵ میلیارد تومان پول حقیقی وارد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی شد. سرانه خرید حقیقی ۱۰۰.۴ میلیون تومان و سرانه فروش ۷۰.۱ میلیون تومان بود و قدرت خرید حقیقی‌ها به ۱.۴۳ رسید. در سمت مقابل، ۷۹۷ میلیارد تومان از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد.این جریان پول در آخرین روز هفته قابل توجه بود، اما برای قضاوت درباره تغییر رفتار سرمایه‌گذاران هنوز زود است. خروج پول از صندوق‌های درآمد ثابت و ورود آن به سهام می‌تواند نشانه افزایش تمایل به ریسک باشد، ولی برای اینکه بتوان از تغییر پایدار رفتار سرمایه‌گذاران صحبت کرد، باید این روند در جلسات معاملاتی بعدی هم ادامه پیدا کند.

ارزش معاملات از ۱۹۳ هزار میلیارد تومان گذشت

ارزش معاملات نیز در طول هفته رقم‌های قابل توجهی داشت. ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی در روزهای شنبه تا چهارشنبه به ترتیب حدود ۳۱ هزار و ۴۶، ۱۶۱ هزار و ۴۱، ۱۱۸ هزار و ۴۳، ۲۱۷ هزار و ۵۳۳ و ۳۱ هزار و ۱۱۵ میلیارد تومان بود. مجموع ارزش معاملات این بخش‌ها در پنج روز به حدود ۱۹۳ هزار و ۲۴۴ میلیارد تومان رسید و میانگین روزانه نیز نزدیک به ۳۸ هزار و ۶۴۹ میلیارد تومان بود.البته بالا بودن ارزش معاملات به‌تنهایی نمی‌تواند به‌عنوان نشانه قدرت خریداران تعبیر شود. یکشنبه نمونه روشنی از همین موضوع بود؛ ارزش معاملات بالا بود، اما خروج پول حقیقی و افزایش عرضه نیز در بازار دیده شد.

صف‌های خرید در پایان هفته سنگین شد

در مقابل، چهارشنبه با وجود اینکه ارزش معاملات نسبت به سمنشنبه کاهش داشت، تعداد صف‌های خرید به شکل محسوسی افزایش یافت. بخشی از این موضوع را می‌توان به قفل شدن نمادها در سمت تقاضا نسبت داد؛ وضعیتی که طبیعتاً امکان گردش معاملات را کاهش می‌دهد.اگر عملکرد این پنج روز را کنار هم بگیریم، بورس تهران بعد از عبور از مرز ۶ میلیون واحد نهنتن‌با موج جدی عرضه مواجه نشد، بلکه در فاصله چند روز چند کانال جدید را نیز پشت سر گذاشت. رشد ۵.۳۶ درصدی شاخص کل در کنار رشد ۴.۹۵ درصدی شاخص هم‌وزن نیز نشان می‌دهد دامنه حرکت بازار نسبتاً گسترده بوده است.با این حال، بعد از چنین رشدی، مسئله اصلی بازار دیگر فقط فتح یک رکورد تازه نیست، شاخص حالا باید بتواند در ارتفاع جدید بماند. ورود ۴ هزار و ۶۲۵ میلیارد تومان پول حقیقی در روز پایانی و غلبه سنگین صف‌های خرید، پشتوانه قابل توجهی برای ادامه روند صعودی ایجاد کرده است، اما همین رشد سریع می‌تواند انگیزه شناسایی سود را نیز بالا ببرد.

به همین دلیل، معاملات هفته آینده اهمیت زیادی دارد. اگر ورود پول حقیقی ادامه پیدا کند و هم‌زمان شاخص هم‌وزن نیز در مسیر صعود باقی بماند، می‌توان از تقویت روند صعودی صحبت کرد. در غیر این صورت، افزایش عرضه پس از چند روز رشد پرتشتاب می‌تواند نخستین آزمون جدی بورس در ارتفاع‌های جدید باشد.

۱۳۰ هزار واحد مسکونی به بهره‌برداری رسید

۳.۵ همت برای بهسازی بندر شهید رجایی هزینه شد

عضو کابینه دولت چهاردهم با اشاره به اجرای پروژه‌های زیرساختی در بخش‌های مختلف گفت: وقتی امروز در کنار ۳.۵ همت بهسازی بندر شهید رجایی، از نیروگاه‌های خورشیدی در تهران و آذربایجان شرقی بهره‌برداری می‌کنیم و بیش از یک همت سرمایه‌گذاری در شبکه آب و فاضلاب فرودگاه ساری در کنار مرکز کنترل عملیات سابیری صنعت هوایی به مردم تقدیم می‌شود، یعنی گستره مأموریت‌های این وزارتخانه برای حضور در میدان بسیار وسیع است.

پروژه‌های عمرانی فهرست وفای به عهد دولت است

وی تأکید کرد: این گزارش‌ها و گزارش‌های بعدی فقط فهرست آمار نیست، بلکه فهرست وفای به عهد است. پشت این کارنامه هزاران نفر ایستاده‌اند؛ پیمانکاران بخش خصوصی با وجود مطالباتی که دارند، کارگران، مهندسان مشاور، کارشناسان و مدیران، همه با وفای برای اعتلای ایران، سربازان خط مقدم آبادانی هستند.

دولت تا حل مشکلات مردم پای کار است

وزیر راه و شهرسازی در پایان خاطرنشان کرد: قطعاً آنچه انجام شده در برابر عظمت ملت ایران گامی کوچک است. هفته دولت برای ما زمان بازخوانی این عهد است. دولت پای کار مردم است و تا زمانی که مسئله‌ای روی زمین مانده باشد، کار ما تمام نشده است؛ امیدوارم شیرینی این پروژه‌ها در تسهیل زندگی مردم و رونق اقتصاد کشور مؤثر باشد.



وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مسکن ادامه داد: در این بخش، هدف ما سکونت واقعی مردم و توجه به تأمین زیرساخت‌ها و خدمات پشتیبان سکونت بوده است. در حوزه حمل‌ونقل نیز برای ارتقای سطح سرویس محورها، سرعت‌بخشی به مبادلات، ارتقای امنیت جابه‌جایی کالا و مسافر، باز کردن گلوگاه‌های ترانزیتی و تثبیت جایگاه ایران در کریدورهای جهانی تلاش کرده‌ایم.صادق تصریح کرد: افتتاح ۱۶۱ کیلومتر از کریدور بزرگراهی شمال به جنوب با ارزش بیش از ۱۴ همت و ۸۱ کیلومتر از کریدور بزرگراهی ساحلی با ارزش بیش از ۱۰ همت در سیستان و بلوچستان، شاتگر عزم این دولت برای استفاده از ظرفیت کریدورها در راستای بسط عدالت منطقه‌ای و هم‌زمان پیشبرد دیپلماسی حمل‌ونقل است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: امروز ۱۲۰ هزار و ۲۹۵ واحد مسکونی شهری و روستایی به بهره‌برداری رسید و دولت تا زمانی که مسئله‌ای از مردم روی زمین مانده باشد، خود را متعهد به ادامه مسیر خدمت می‌داند.

فرزانه صائق، وزیر راه و شهرسازی امروز (چهارشنبه، ۴ شهریور) در مراسم افتتاح طرح‌های عمرانی که به‌صورت برخط با حضور مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور با بیان اینکه کشور در هفته دولت سال ۱۴۰۵ روزهای خطیری را پشت سر گذاشته است، گفت: به فضل خدا و با همدلی و اتحاد مردم، روزهای بزرگی را پیش رو داریم.

پروژه‌های عمرانی نشانه ایستادگی در برابر دشمن است

وی افزود: با تلاشی که در جبهه زیرساخت‌ها صورت گرفت، امروز هر پروژه فقط یک سازه عمرانی نیست، بلکه نشانه‌ای از ایستادگی است. در روزهایی که دشمن تلاش می‌کرد چرخه حمل‌ونقل کشور را متوقف و ساخت مسکن را زمین‌گیر کند، همکاران من سنگر سازندگی را رها نکردند و استوار در مسیر توسعه گام برداشتند.

۲۱۴ همت پروژه راه و شهرسازی در کشور افتتاح شد

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: امروز شاهد بهره‌برداری از ۱۲۰ هزار و ۲۹۵ واحد مسکن شهری و روستایی، واگذاری زمین در اجرای قانون طرح جوانی جمعیت و هزار و ۴۸۵ پروژه کلان در حوزه‌های حمل‌ونقل، شهرسازی، بازآفرینی شهری، هوشناسی و دیگر حوزه‌های مرتبط با این وزارتخانه هستیم که ارزش ریالی آنها بالغ بر ۲۱۴ هزار میلیارد تومان است.

جمعه شش ماه از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران می‌گذرد؛ تجاوزی که با برافروختن آتش جنگ، منابع انرژی جهانی را مختل کرده و موج‌هایی را در بازارهای مالی جهانی ایجاد کرده است، اما در این ۶ ماه، بازارهای مالی چه تغییراتی یافتند.
رویتسنز در گزارشی بررسی کرده که چگونه جنگ تحمیلی علیه ایران، بر نفت، سهام، دارایی‌های امن و قیمت مواد غذایی تأثیر گذاشته است.

انرژی بره‌زینه

قیمت نفت با مختل شدن تولید خلیج فارس و کاهش حمل و نقل از طریق تنگه هرمز، افزایش یافت. قیمت نفت خام برنت در آوریل برای مدت کوتاهی از ۱۲۰ دلار در هر بشکه فراتر رفت و هنوز هم به طور متوسط در سال ۲۰۲۶ حدود ۹۰ دلار است که نسبت به حدود ۷۰ دلار در سال گذشته، افزایش یافته است.

بیشترین تأثیر بر سوخت‌های پالایش شده بوده است. قیمت دیزل در بحبوحه کمبود فرآورده‌های میان تقطیر، تعطیلی پالایشگاه‌های روسیه ناشی از حملات اوکراین و از دست رفتن جریان صادرات خلیج فارس، به شدت افزایش یافته است. ۳.۵ درصد از بازده سوخت جت در ابتدا با توجه به اهمیت خلیج فارس به شدت آسیب دید و با وجود افزایش تولید و صادرات پالایشگاه‌های آمریکا، همچنان قیمت سوخت‌ها بالا مانده است.

با نزدیک شدن به زمستان نیمکره شمالی، اختلال بیشتر در حمل و نقل هرمز همراه با خطرات مربوط به زیرساخت‌های انرژی روسیه می‌تواند فشارهای گرمایشی نفت و تورم را افزایش دهد.

رونق هوش مصنوعی به کمک بازار سهام آمد

تریلیون‌ها دلاری که به بخش هوش مصنوعی سرازیر شد، کمک کرد بازارهای سهام جهانی آسیب‌های ناشی از این جنگ را پوشش دهند.
شاخص سهام جهانی ام اس سی آی، ماه جاری به رکورد ۱۰۵ تریلیون دلار رسید و از زمان شروع جنگ تقریباً ۷ تریلیون دلار یا ۹ درصد افزایش یافت، اما بازارهای سهام در منطقه خلیج فارس عملکرد ضعیفی داشته‌اند.
پرانو آگاروال، تحلیلگر شرکت فیدلیتی، گفت که این افزایش گسترده‌تر نشان می‌دهد که



سرمایه‌گذاران «دیدگاه آرمی» دارند و هنوز انتظار دارند که جنگ اسمال پایان یابد. او گفت: «سهام در واقع سال بسیار خوبی را پشت سر می‌گذارد. آنها (برای اسمال) حدود ۱۴ درصد افزایش داشته‌اند. اگر انتظار داشته باشیم که در یک سال استاندارد ۸ تا ۹ درصد افزایش یابد، ۱۴ درصد تا امت ماه بسیار خوب است.»

جستجوی امنیت

هیچ یک از دارایی‌هایی که سرمایه‌گذاران معمولاً در مواقع مشکل انتخاب می‌کنند، مانند اوراق قرضه دولتی یا رتبه بالا و بالا، دلار، نقش سنتی پناهگاه امن را به طور مداوم ایفا نکرده‌اند از زمان شروع جنگ ارزش دلار در برابر سیدی از ارزهای اصلی ۱.۴ درصد رشد کرده است، اگرچه تحلیلگران می‌گویند بخش عمده‌ای از این افزایش، نشان‌دهنده ضعف ین ژاپن است. اوراق خزانه‌داری آمریکا که یک پشت‌توانه سنتی در پرتفوی‌ها است - ۳.۵ درصد از بازده کل خود را از دست داده، زیرا تورم بالاتر، چشم انداز کاهش نرخ بهره آمریکا را از بین برده است، در حالی که نگرانی‌های اخیر در مورد کوین وارش، رئیس جدید فدرال رزرو و برنامه‌های غافلگیرکننده بازخرید بدهی واشگتن نیز اهمیت داشته است.

خلیج فارس یک منطقه استراتژیک است، زیرا نزدیک به ۲۵ درصد کاهش یافت - اگرچه از سال ۲۰۲۲ که قدرت‌های غربی ذخایر بانک مرکزی روسیه را به دلیل جنگ در اوکراین مسدود کردند،



تحويل نفت ايران به
مشتريان ادامه دارد

وزیر نفت گفت: فرآیند فروش نفت خام در خارج از حوزه آبهای سرزمینی ایران و در آبهای دور و تحویل آن به مشتریان همچنان ادامه دارد. به نقل از وزارت نفت، محسن پاکنژاد درباره فرآیند فروش و تحویل نفت خام ایران بیان کرد: وارد جزئیات نمی‌شوم، زیرا به هر حال اطلاعاتی است که اگر مطرح شود، ممکن است مورد سوءاستفاده دشمن قرار گیرد وی افزود: در مقطعی این امکان فراهم شد که بتوانیم بخشی از نفت را به نقطه تحویل به مشتری انتقال دهیم که بخش قابل‌ملاحظه‌ای بود.

وزیر نفت ادامه داد: تا این لحظه، فرایند فروش در خارج از حوزه آبهای سرزمینی ما و در آبهای دور، به معنای تحویل به مشتری‌ها، روندی بوده که در طول فاصله بین دو محاصره‌ای که پشت سر گذاشتیم، ادامه داشته است.

پاکنژاد تصریح کرد: پس از محاصره نیز فرایند فروش ادامه دارد. برای تداوم کار نیز به‌صورت مجدانه پیگیری می‌کنیم تا تدابیر لازم اتخاذ شود.

مرزهای قدرت بانک مرکزی در بازار ارز



ابوالفضل حمیدی | در شرایطی که بازار ارز در هفته نخست شهر یور ماه با افزایش نوسان و رشد تقاضای احتیاطی روبه‌رو شده بود، بانک مرگزی با تقویت عرضه اسکناس و اختصاص اولیه ۵۰۰ میلیون دلار به شبکه بانکی، تلاش کرد تا دسترسی به ارز از مسیر رسمی را افزایش داده و از شدت نوسانات بازار بکاهد اما این پرسش را مطرح کرد که مداخله ارزی تا چه اندازه بر بازار اثر گذار است؟

در نوسان اخیر در بازار ارز نیز فعالان اقتصادی بار دیگر شاهد افزایش تقاضای احتیاطی، نگرانی نسبت به آینده و محدودیت‌های سمت عرضه بودند که زمینه ساز شکل‌گیری انتظارات صعودی در بازار شده است؛ بانک مرکزی نیز در تازه‌ترین اقدام خود به سمت تقویت عرضه اسکناس حرکت کرده و در گام نخست ۵۰۰ میلیون دلار ارز را برای عرضه از طریق شبکه بانکی اختصاص داده و اعلام کرده است که در صورت افزایش تقاضا امکان تداوم و افزایش عرضه نیز وجود دارد.بنا این وجود، وقوع تکانه های ارز از اوایل دهه نود تاکنون، این تجربه را در ذهن حکاکی کرده که این نوسان ها پایه گذار نرخ های جدید ارز هستند و با وجود تزریق منابع ارزی به بازار، نمی توان امید چندینی به کاهش نرخ ها داشت؛ در چنین شرایطی و در حالی که حداقل هفت عامل

کلیدی از جمله محدودیت منابع ارزی، فشار نقدینگی و افزایش انتظارات تورمی بر بازار غلبه کرده اند، اعمال سیاست های مناسب برای بهبود شرایط ارزی کشور به یکی از موضوعات اساسی تبدیل شده است.هدف مداخله در نظام «شناور مدیریت‌شده» نباید تثبیت یک نرخ مشخص باشد، بلکه باید کاهش نوسانات شدید و نزدیک کردن نرخ ارز به سطح تعادلی باشد.

از این منظر، عرضه ۵۰۰ میلیون دلار را می‌توان بخشی از تلاش بانک مرکزی برای مدیریت سمت عرضه و پاسخگویی به تقاضای واقعی دانست و این اقدام به معنی تعیین یا تثبیت یک قیمت مشخص برای دلار نیست و البته محدودیت منابع ارزی و فشارهای موجود بر بازار باعث می‌شود پایداری اثر این مداخله به استمرار عرضه، مدیریت تقاضا و اصلاح عوامل بنیادی مؤثر بر بازار ارز وابسته باشد.

بنگذار. برای مثال، اگر بانک مرکزی با فروش یک میلیارد دلار بتواند نوسانات بازار را به شکل قابل توجهی کاهش دهد، مداخله آن کارآمدتر از شرایطی است که برای ایجاد اثر به منابع بسیار بیشتری نیاز داشته باشد. میزان ذخایر ارزی، شرایط اقتصاد کلان، نوع نظام ارزی، وضعیت حساب سرمایه و میزان ریسک‌های اقتصادی، همگی بر کارایی مداخله اثر دارند. شرایط نهادهای کشور نیز بسیار مهم است. در اقتصادی که سیاست‌های دولت قابل پیش‌بینی، انضباط مالی مناسب و وضعیت ذخایر مطلوب باشد، مداخله بانک مرکزی می‌تواند اثر بیشتری داشته باشد. اما اگر اقتصاد دائماً با شوک، بی‌ثباتی و عدم اطمینان مواجه باشد، حتی ابزارهای مناسب نیز ممکن است کارایی لازم را نداشته باشند.

سؤال اساسی این است که چرا بانک مرکزی باید از حاصل از فروش نفت و گاز را به دولت خریداری می‌کنند. در چنین سازوکاری، دولت ارز حاصل از صادرات نفت و گاز را به طور مستقیم وارد بازار می‌کند و از محل فروش آن ریال مورد نیاز خود را به دست می‌آورد. از نسوی دیگر، واردکنندگان و دستگاههای متولی نیز از مورد نیاز خود را از بازار تهیه می‌کنند. بنابراین، بانک مرکزی دیگر مجبور نیست برای اجرای عملیات تجاری دولت، دائماً نقش خریدار و فروشنده ارز را ایفا کند.

هدف این پیشنهاد، حذف نقش بانک مرکزی از بازار ارز نیست، بلکه تفکیک وظایف تجاری دولت از وظایف سیاست‌گذاری بانک مرکزی است. بانک مرکزی باید بتواند به جای درگیر شدن با خرید و فروش و تخصیص ارز، تمرکز خود را بر سیاست‌گذاری پولی و ارزی، مدیریت بازار و کنترل نوسانات قرار دهد.

تأمین ارز کالاهای اساسی و دارو نوعی مداخله در بازار ارز است برای بررسی وضعیت منابع ارزی کشور، نباید فقط به ارقام ترازنامه توجه کرد، بلکه باید بهدات و عملیات خارج از ترازنامه را نیز در نظر گرفت. برخی از این عملیات مانند ضمانت‌نامه‌ها، برای بانک تمهیدات آینده ایجاد می‌کنند و برخی دیگر می‌توانند ظرفیت

وزیر نفت گفت: فرآیند فروش نفت خام در خارج از حوزه آبهای سرزمینی ایران و در آبهای دور و تحویل آن به مشتریان همچنان ادامه دارد. به نقل از وزارت نفت، محسن پاکنژاد درباره فرآیند فروش و تحویل نفت خام ایران بیان کرد: وارد جزئیات نمی‌شوم، زیرا به هر حال اطلاعاتی است که اگر مطرح شود، ممکن است مورد سوءاستفاده دشمن قرار گیرد وی افزود: در مقطعی این امکان فراهم شد که بتوانیم بخشی از نفت را به نقطه تحویل به مشتری انتقال دهیم که بخش قابل‌ملاحظه‌ای بود.

وزیر نفت ادامه داد: تا این لحظه، فرایند فروش در خارج از حوزه آبهای سرزمینی ما و در آبهای دور، به معنای تحویل به مشتری‌ها، روندی بوده که در طول فاصله بین دو محاصره‌ای که پشت سر گذاشتیم، ادامه داشته است.

پاکنژاد تصریح کرد: پس از محاصره نیز فرایند فروش ادامه دارد. برای تداوم کار نیز به‌صورت مجدانه پیگیری می‌کنیم تا تدابیر لازم اتخاذ شود.

PDF Compressor Free Version



بورس و بانک

سازوکار رفع تعهد ارز صادراتی برخی صادرکنندگان اعلام شد

معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران از تعیین سازوکار فنی برای تعیین تکلیف تعهدات ارزی برخی صادرکنندگان مربوط به سالهای ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ خبر داد.

سید محمدصادق قنادزاده، در واکنش به خبر پذیرش ابیای تعهدات ارزی برخی صادرکنندگان بسا واردات از محل صادرات، جزئیات سازوکار فنی تعیین تکلیف تعهدات ارزی این دسته از صادرکنندگان را تشریح کرد، و در ابتدا به سابقه موضوع رفع تعهد ارزی پرداخت و اظهار کرد: در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲، در مقطعی امکان استفاده مستقیم برخی واردکنندگان از ارز حاصل از صادرات خود برای واردات در سامانه جامع تجارت فراهم نبود و عمدتاً شرکت های مستقر در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی واردات خود را از طریق ثبت آماری و با گزینۀ بدون انتقال از انجام می‌دادند. به گفته معاون سازمان توسعه تجارت ایران؛ در این شرایط، برخی شرکت‌های بزرگ صادرکننده، به‌ویژه در حوزه‌های پتروشیمی و فلزات اساسی، دارای صادرات قابل توجهی بودند که امکان استفاده از ارز حاصل از آن برای واردات خود در سامانه فراهم نشده بود. در نتیجه، بخشی از تعهدات ارزی این شرکت‌ها مربوط به همان سال‌ها باقی ماند، در حالی که واردات متناظر بسا از صادراتی آنها در همان مقطع انجام شده بود.

بر اساس اعلام سازمان توسعه تجارت، قنادزاده با تأکید بر اینکه این مسئله رویه جدیدی نیست، تصریح کرد: موضوع ناظر به پرونده‌های سسنوات گذشته است و ارتباطی با ایجاد یک مسیر جدید برای رفع تعهد ارزی ندارد. در آن مقطع، به دلیل شرایط و محدودیت‌های فنی سامانه‌ای امکان لینک شدن کوتاژهای صادراتی با واردات انجام‌شده وجود نداشت و به همین دلیل بخشی از این پرونده‌ها همچنان باز باقی مانده‌است و صادرکنندگان مذکور دچار مشکلات عدیده‌ای از بابت عدم ایفای تعهدات ارزی شده اند.

معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران ادامه داد: در طی برخی این موضوع، جلسات متعدد کارشناسی و فنی برای بررسی مسائل، مستندات و ادله مربوط به این شرکت‌ها برگزار شد و در نهایت، سازمان توسعه تجارت ایران برای تعیین تکلیف این پرونده‌ها، پیشنهاد مشخصی را در خصوص نحوه ثبت و اعمال واردات انجام‌شده از محل صادرات سنوات گذشته ارائه کرد.

او با بیان اینکه بر اساس این سازوکار، وارداتی که در آن مقطع از محل ارز حاصل از صادرات انجام شده‌ام در سامانه تحت عنوان بدون انتقال از ثبت شده است، گفت: پس از احراز مستندات و انطباق شرایط، در سامانه‌های مربوطه، واردات متناظر با صادرات ثبت خواهد شد تا تعهدات ارزی صادراتی مربوط به این پرونده‌ها به این طریق ایفا و تعیین تکلیف شود.قنادزاده با تصریح بر اینکه سازوکار فنی اجرای این فرآیند در کارگروه بازگشت ارز مورد بررسی و تصویب قرار گرفته است، افزود: پس از طی مراحل اجرایی، امکان تعیین تکلیف این دسته از پرونده‌های سنوات گذشته فراهم شده است.

سقف فروش ارز به اشخاص حقوقی به ۵ هزار یورو افزایش یافت

اصلاحیه ماده ۵ دستورالعمل اجرایی نحوه خرید و فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری به اشخاص حقوقی ایرانی به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد. بانک مرکزی طی بخشنامه شماره ۱۳۴۴۲۹۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ او با اصلاح ماده ۵ «دستورالعمل اجرایی نحوه خرید و فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶)» اعلام کرد: سقف فروش ارز به اشخاص حقوقی ایرانی از مبلغ هزار یورو به پنج هزار یورو با معادل آن به سایر ارزها افزایش یافته است.

و منابع جدیدی برای سال‌های بعد ایجاد کنند.

موسسات مالی غیرمجاز در مقطعی منابع قابل توجهی در اختیار داشتند که خارج از چارچوب رسمی بانک مرکزی فعالیت می‌کردند و به همین دلیل کنترل و انعکاس آنها در نظام پولی کشور دشوار بود. با ساماندهی این موسسات، بخش مهمی از این بی‌نظمی‌های پولی نیز برطرف شد.

بنابراین مسئله اصلی این نیست که کشور در سال‌های گذشته با کمبود مطلق منابع ارزی مواجه بوده، بلکه باید بررسی کرد این منابع چگونه و در چه بخش‌هایی مصرف شده‌اند.

تأمین ارز برای کالاهای اساسی، دارو، انرژی و برخی نیازهای امنیتی، خود نوعی مداخله در بازار ارز محسوب می‌شود؛ هرچند با مداخله مستقیم از طریق خرید و فروش ارز تفاوت دارد.

ظرفیت تولید داخلی می‌تواند بسیار بیشتر از میزان فعلی باشد، اما برای استفاده از این ظرفیت باید منابع ارزی به‌دسترسی به نهادهایی مانند ذرت و سایر اقلام مورد نیاز دام و طیور اختصاص پیدا کند. این موضوع مستقیماً با امنیت غذایی کشور ارتباط دارد.

حدود ۹۵ درصد داروهای مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود و بخش کوچکی از داروهای وارداتی است، اما تولید داخلی نیز برای تأمین بخشی از مواد اولیه به واردات وابسته است. در نتیجه، تخصیص ارز برای این بخش نیز اهمیت زیادی دارد. تخصیص ارز برای حوزه‌هایی مانند امنیت غذایی، دارو، انرژی و دفاع و امنیت، بخشی از وظایف مهم بانک مرکزی است و باید در تحلیل مداخلات ارزی مورد توجه قرار گیرد. بنابراین، مداخله ارزی فقط به خرید و فروش مستقیم ارز در بازار محدود نمی‌شود و تخصیص ارز برای نیازهای ضروری کشور نیز باید در این چارچوب بررسی شود.

نمی‌توان انتظار داشت بانک مرکزی به تنهایی همه مشکلات اقتصادی را جبران کند در شرایط فعلی، امکان مداخله گسترده و عرضه قابل توجه ارز برای بانک مرکزی وجود ندارد و نمی‌توان انتظار داشت این نهاد با منابع محدود، تمام مشکلات ایجادشده در بخش‌های مختلف اقتصاد را از طریق بازار ارز جبران کند. زمانی که سایر بخش‌های اقتصاد به‌دسترسی عمل نمی‌کنند، فشار زیادی برای کنترل مشکلات به بازار ارز و بانک مرکزی منتقل می‌شود؛ در حالی که بانک مرکزی ابزار و منابع کافی برای مدیریت همه این مشکلات را در اختیار ندارد. در آن دوره، نهادهای‌ای لازم انجام شده بود، نظام بانکی منسجم‌تر بود، شرایط اقتصادی ثبات بیشتری داشت و درآمدهای نفتی نیز به دولت امکان می‌داد بخشی از مشکلات بازار ارز را مدیریت کند. اما پس از تشدید تحریم‌ها و کاهش درآمدهای نفتی، شرایط تغییر کرد و توان مداخله بانک مرکزی نیز محدودتر شد.

با توجه به محدودیت‌های موجود، اگر بانک مرکزی بتواند طی یک تا دو سال، نوسانات نرخ ارز را در محدوده حدود ۱۰ درصد کنترل کند، عملکرد قابل توجهی داشته است. بنابراین نباید فقط به میزان ارز عرضه‌شده توسط بانک مرکزی توجه کرد، بلکه باید به اصلاح ساختارهای اقتصادی و فراهم کردن شرایط لازم برای انجام وظایف بانک مرکزی پرداخت. برخی ابزارها در شرایط فعلی می‌توانند مشکلاتی برای ترازنامه بانک مرکزی ایجاد کنند. برای مثال، اگر اوراق یا تعهدات ارزی منتشر شود و نرخ دلار افزایش یابد، ارزش بدهی بانک مرکزی نیز بالا می‌رود و در صورت استقبال مردم از این اوراق، می‌تواند به انبساط ترازنامه بانک مرکزی منجر شود.

از سوی دیگر، مردم زمانی از چنین ابزارهایی استقبال می‌کنند که نسبت به حفظ ارزش دارایی و بازگشت منابع خود اطمینان داشته باشند. در شرایطی که نگرانی از کاهش ارزش پول ملی وجود دارد، بخشی از مردم ترجیح می‌دهند دارایی خود را به شکل دلار نگهداری کنند.

مسئله اصلی، طراحی ابزارهای بیشتر برای مداخله نیست، بلکه اصلاح چارچوب‌های اقتصادی است. باید در حوزه بودجه و همچنین بخش و وظایف بانک مرکزی اصلاحات اساسی انجام شود. تا زمانی که مشکلات ساختاری و محدودیت‌های منابع برطرف نشود، مداخلات بانک مرکزی اثرگذاری محدودی خواهد داشت و نمی‌توان انتظار داشت این نهاد به‌تنهایی نوسانات بازار ارز را کنترل کند.

ناکارآمدی بازارهای مالی، مانع بزرگ در مسیر نرخ ارز شناور

در ادبیات اقتصادی، اگر کشوری سیاست پولی مستقلی داشته باشد و در عین حال جریان سرمایه نیز آزاد باشد، انتظار می‌رود نرخ ارز تا حد زیادی به‌صورت شناور عمل کند و از طریق تغییرات خود، بخشی از شوک‌های اقتصادی را تعدیل کند. به بیان ساده‌تر، وقتی یک شوک اقتصادی به کشور وارد می‌شود، نرخ ارز می‌تواند یکی از متغیرهایی باشد که با تغییر خود، اقتصاد را دوباره به سمت تعادل هدایت کند.

با این حال، در عمل مشاهده می‌شود که بانک‌های مرکزی در بسیاری از کشورها در بازار ارز مداخله می‌کنند. همین مسئله این سؤال را ایجاد کرده است که چرا بانک‌های مرکزی برخلاف توصیه بخشی از نظریه‌های اقتصادی، اجازه نمی‌دهند نرخ ارز کاملاً شناور باشد؟ یکی از پاسخ‌های مهم به این سؤال، وجود نقص و ناکارایی در بازارهای مالی است؛ به این معنا که تغییرات نرخ ارز همیشه لزوماً بر اساس عوامل بنیادین اقتصاد اتفاق نمی‌افتد و ممکن است نوساناتی ایجاد شود که از نظر اقتصادی مطلوب نباشد.همان‌طور که بانک مرکزی ممکن است برای جلوگیری از برخی نوسانات اقتصادی، نرخ بهره را هدف‌گذاری کند، در بازار ارز نیز ممکن است برای کاهش نوسانات شدید و جلوگیری از آثار نامطلوب آنها مداخله کند. بنابراین، مداخله ارزی لزوماً به این معنا نیست که بانک مرکزی از روی آلاگاهی یا برخلاف اصول اقتصادی عمل می‌کند، بلکه ممکن است ناشی از ملاحظات و ناکارایی‌هایی باشد که در بازار وجود دارد.

باید میان انواع اقدامات سیاست‌گذار تفکیک قائل شویم. خرید و فروش مستقیم ارز توسط بانک مرکزی، روشن‌ترین شکل مداخله ارزی است. اما اقداماتی مانند الزام صادرکنندگان به بازگرداندن ارز حاصل از صادرات نیز بر جریان ارز و سرمایه اثر می‌گذارد، هرچند بانک مرکزی مستقیماً اقدام به خرید یا فروش ارز نکرده باشد. در واقع باید مشخص شود که سیاست‌هایی مانند الزام صادرکنندگان به عرضه ارز، محدودیت جریان سرمایه یا حتی برخی سیاست‌های تجاری را باید در چارچوب مداخله ارزی تعریف کرد یا خیر. برای مثال، اگر دولت واردات یک کالا را محدود کند یا تخصیص ارزی برای واردات را کاهش دهد، این سیاست مستقیماً بازار ارز را تحت تأثیر قرار می‌دهد، اما از نظر ماهیت می‌تواند یک سیاست تجاری باشد و نه مداخله ارزی.

به همین دلیل، در هر پژوهشی درباره مداخله ارزی باید ابتدا امانه این مفهوم مشخص شود. اگر بانک مرکزی به طور مستقیم ارز خریداری یا به بازار عرضه کند، مصداق مشخص مداخله است؛ اما اگر صادرکننده یا نهاد دیگری را مجبور کند از خود در بازار عرضه کند، می‌توان این اقدام را نوعی مداخله غیرمستقیم دانست چراکه بانک مرکزی عملاً از یک واسطه برای اثرگذاری بر بازار استفاده کرده است. همین خرید ارز از تجار و خرید ارز از بانک‌های تجاری تفاوت وجود دارد و این موضوع از نظر آثار ترازنامه‌ای نیز تمیز ایجاد دارد. برخی از روش‌های مستقیم ارز با بانک‌های تجاری، اثر مشخص‌تری بر ترازنامه بانک مرکزی دارد و به همین دلیل باید در تحلیل مداخلات ارزی به این تفاوت توجه کرد.

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

موضوع مناقصه: پروژه لکه گیری و روکش آسفالت محور باوه -نوسود-شوشی

مدت اجرا: ۱۸ ماه شمسی

مبلغ برآورد: ۱۸۹۷/۰۲۱/۱۸۹۷ ریال

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۵۰/۰۰۹/۴۵۱/۱۰۰ ریال

تاریخ درج در سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ می باشد.

شرایط مناقصه گر: کلیه شرکت کنندگان می بایستی دارای گواهینامه حداقل پایه ۵-راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشند.

مهلت دریافت اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ساعت ۱۲:۰۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند.(لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی

امضای الکترونیکی راجعت شرکت در مناقصه محقق سازند).

مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: تا روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ ساعت ۱۲:۰۰ جهت ارائه اسناد به نشانی سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

تاریخ بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی: ساعت ۱۲:۰۰ یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ اطلاعات دستگاه مناقصه گرا جهت دریافت اطلاعات ارائه پاکت‌لف ضمانتنامه شرکت در مناقصه:

کرمانشاه-بلوار بنت الهدی صدر -روبروی فرمانداری- اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه -طبقه همکف- دبیرخانه - تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۴۹۱۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۲۴۴-۰۲۱،دفتر ثبت نام ۰۸۸۹۶۹۷۳ و ۸۸۹۲۳۷۸

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه



جمهوری اسلامی ایران
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه
* شتاب زدگی و بی نظمی حادثه آفرین است *

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای باززیایی کیفی فشرده

(چاپ: در دو نوبت به شماره ۰۰۰۰۰۹۷-۲۰۰۵۰۰۱۱۱۱)

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

موضوع مناقصه: پروژه لکه گیری و روکش آسفالت محور باوه -نوسود-شوشی

مدت اجرا: ۱۸ ماه شمسی

مبلغ برآورد: ۱۸۹۷/۰۲۱/۱۸۹۷ ریال

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۵۰/۰۰۹/۴۵۱/۱۰۰ ریال

تاریخ درج در سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ می باشد.

شرایط مناقصه گر: کلیه شرکت کنندگان می بایستی دارای گواهینامه حداقل پایه ۵-راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشند.

مهلت دریافت اسناد: متقاضیان میتوانند حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ساعت ۱۲:۰۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند.(لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی

اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۲۴۴-۰۲۱،دفتر ثبت نام ۰۸۸۹۶۹۷۳ و ۸۸۹۲۳۷۸

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

درمانگاه خیره عمومی و تخصصی پردیس

MS
Iran MS Society
انجمن همایان مسکن سازی

مجری طرح:
انجمن ام اس ایران
www.ifams.org
ifamsociety@gmail.com

با همت شما خیرین محترم در حال احداث می‌باشد

نیازمند همیاری شما هستیم

۸۹۱۵-۹۹۵۴-۹۹۱۸-۶۰۳۷

۷۱۶۰-۵۹-۶۷۹۳-۰۵۰۲۱-۰۱۷۰-۰۵۰۰۰۰-۰۱۷۶۰-۰۵

مزایای عضویت:

- اورزالس
- تصویربرداری
- ارتباطات
- کاردرمانی
- توانبخشی ذهنی
- درمانگاه تخصصی
- سی تی اسکن
- فیزيوتراپی
- دندانپزشکی
- روانشناسی
- اتاق عمل
- توانبخشی
- گفتار درمانی
- روانشناسی
- توانبخشی شناختی

شهر جدید پردیس- فاز ۱۱- محله ۵- ناحیه ۳



اقتصاد کلان

واردات نهاده‌های دامی با تکیه بر ظرفیت بنادر شمالی مدیریت می‌شود

رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان از وضعیت مطلوب واردات نهاده های دامی از بنادر شمالی خبر داد و گفت: واردات گندم دامی برای تنظیم بازار داخلی انجام می‌شود.

مجید موافق قدیری با بیان اینکه محدودیت‌های بنادر جنوبی با اتکا به ظرفیت‌های بندری و ریلی شمال کشور در حال مدیریت است، اظهار داشت: به منظور تأمین پایدار و رفع چالش‌های احتمالی در تأمین ذرت برنامه واردات ۵۰۰ هزار تن گندم دامی اجرایی شده و ذخایر نهاده‌ها برای ماه‌های آینده اطمینان بخش است.

رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان کشور با بیان اینکه وضعیت واردات از بنادر شمالی در شرایط مطلوبی قرار دارد اظهارداشت: در حال حاضر در زمینه تأمین جو و ذرت مشکل خاصی وجود ندارد.

وی با اشاره به اینکه برای نخستین بار کتجاله سویای وارداتی از روسیه مورد استفاده کارخانجات خوراک دام و طیور و دامداری‌ها و مرغداری‌ها قرار گرفته است، گفت: در این شرایط تنوع بخشی به مبادی وارداتی و استفاده از سایر کتجاله‌های گیاهی پراوتینی برای کاهش وابستگی به کتجاله سویا اهمیت دارد.

موافق قدیری تصریح کرد: در صورتی که دولت و تولیدکنندگان اهتمام لازم را برای مصرف سایر کتجاله های وارداتی مانند کتجاله آفتابگردان، کلزا، تخم پنجه و گلرنگ از آسیای میانه به ویژه قزاقستان و روسیه داشته باشند، می‌توان شاهد کاهش وابستگی به کتجاله سویا بود و وی گفت: با توجه به محدودیت‌های ایجاد شده و به حداقل رسیدن واردات از بنادر جنوبی، اکنون بخش عمده ای از واردات کالا به سمت بنادر شمالی و سایر مبادی هدایت شده است.

رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان کشور افزود: هرچند تکیه بر بنادر جنوبی طی سال‌های گذشته روال اصلی بوده اما در شرایط فعلی بهره‌گیری از مسیرهای جایگزین مانند حمل و نقل زمینی و ریلی می‌تواند به تقویت تاب‌آوری کشور کمک کند. وی بیشترین میزان واردات نهاده های دامی را در حوزه ذرت و کتجاله سویا دانست و اضافه کرد: با وجود محاصره دریایی برخی کشتی‌های نهاده‌های دامی در بنادر جنوبی وجود دارد که به دلیل مسائل ارزی هنوز ترخیص و تخلیه نشده‌اند.

موافق قدیری از ذرت به عنوان یک کالای استراتژیک یاد کرد و گفت: عمده جو وارداتی کشور از بنادر شمالی تأمین می‌شود و پس از آن ذرت و کتجاله سویا و کتجاله آفتابگردان در اولویت قرار دارند.

غلامرضا نوری در حاشیه هفدهمین کنفرانس اعضای کنوانسیون سازمان ملل متحد برای مبارزه با بیابان‌زایی (COP1۷) که در اولان‌باتور مغولستان برگزار می‌شود، با آلیس جالبانا دبیر اجرایی کمیسیون اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد برای آسیا و اقیانوسیه (اسکاپ)، دیدار و درباره راه‌های توسعه همکاری‌های مشترک گفتگو کرد.

نوری در این دیدار با اشاره به آثار شرایط بحرانی اخیر و تحریم‌ها بر بخش کشاورزی و امنیت غذایی کشور، به‌ویژه در حوزه تأمین نهاده‌ها، فناوری و زنجیره تأمین، بر ضرورت تقویت همکاری‌های ایران و اسکاپ برای مقابله با چالش‌های مشترک منطقه‌ای تأکید کرد.نوری با بیان اینکه اقدامات خصمانه آمریکا باعث مسدود شدن مسیرهای دریایی شده است، گفت: این مداخلات، تجاوها و برهم زدن قوانین بین‌المللی، افزایش قیمت مواد غذایی و خوراک را در جهان را به دنبال دارد وزیر جهاد کشاورزی افزود: ضروری است اسکاپ و ایدیم درباره ابعاد مختلف تبعات جنگ در منطقه خلیج فارس و خسارات و آثار آن بر ایران و پروژه‌های مرتبط با مدیریت بلایا و همچنین پیامدهای زیست‌محیطی بررسی و گزارش شود وزیر جهاد کشاورزی پیشنهاد کرد که با هدف پیگیری مستمر موضوعات، جلسات مجازی مشترک میان بخش‌های تخصصی دو طرف هر ۶ ماه یکبار برگزار شوند.نوری همچنین پیشنهاد کرد: طرحی مشترک میان ایران، اسکاپ و مرکز آسیا و اقیانوسیه برای مدیریت اطلاعات بلایا (ایدیم) در زمینه مدیریت خطر خشکسالی، امنیت غذایی، بیابان‌زدایی و احیای اراضی برنامه ریزی و عملیاتی شود.



محدودیت ثبت سفارش نهاده‌های دامی رفع شد

کریم حسن پور | معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: با مصوبه جدید دولت، محدودیت سقف و سابقه برای ثبت سفارش نهاده‌ها بر داشته شد و واردکنندگان می‌توانند متناسب با توان حمل و تأمین کالا، بدون محدودیت‌های قبلی نسبت به ثبت سفارش اقدام کنند.

غلامرضا نوری در حاشیه هفدهمین کنفرانس اعضای کنوانسیون سازمان ملل متحد برای مبارزه با بیابان‌زایی (COP1۷) که در اولان‌باتور مغولستان برگزار می‌شود، با آلیس جالبانا دبیر اجرایی کمیسیون اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد برای آسیا و اقیانوسیه (اسکاپ)، دیدار و درباره راه‌های توسعه همکاری‌های مشترک گفتگو کرد.

PDF Compressor Free Version

محمدرضا طلائی با ارایه گزارشی از عملکرد این وزارت‌خانه در تأمین مستمر مایحتاج مردم، اظهار داشت: در آغاز جنگ رمضان حدود ۶۵ میلیون تن کالای اساسی به دلیل تدبیر دولت چهاردهم پیش از وقوع جنگ در کشور و بنادر موجود بود و همین برنامه ریزی سبب شد تا نگرانی در زمینه تأمین کالا وجود نداشته باشد.

وی با اشاره به شبکه گسترده وزارت جهاد کشاورزی در قالب روستابازارها، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و فروشگاه‌های که سبب شد کالاهای به دورترین نقاط کشور نیز برسد، از واردات ۳.۵ میلیون تن کالا با روش «قبضی انبار» خبر داد و گفت: یکی از تصمیمات مهم دولت چهاردهم که با دستور شخصی رئیس‌جمهور انجام شد، امکان واردات کالا با قبض انبار بود؛ به این معنا که واردکننده می‌توانست ابتدا کالا را وارد کشور کند و پس از ارائه قبض ورود کالا، مراحل ثبت سفارش و تأمین ارز را طی کند.طلائی با بیان اینکه با این روش واردات برخی کالاهای که ممکن بود بیش از سه ماه زمان ببرد، به کمتر از یک هفته کاهش یافت افزود: شجاعت دولت در آزادسازی ارز و نیز تسهیل فرآیندهای گمرکی و آزمایشگاهی در روزهای جنگ به بهبود شرایط کمک کرد به طوری که در چارچوب دستورالعمل امنیت غذایی، فرآیندهای گمرکی و تجاری تسهیل شد و در مواردی که انجام آزمایش‌ها نزدیک به یک هفته زمان می‌برد، این فرآیند در کمتر از ۲۴ ساعت انجام شد و ی با بیان اینکه کالاهایی که در طول جنگ وارد کشور شدند، در کمتر از ۲۴ ساعت ثبت سفارش شدند و در کمتر از یک هفته تأمین ارز آنها انجام گرفت، اظهار داشت: اکنون حدود ۳.۵ میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور وجود دارد و بخش عمده کالاهای واردشده نیز به بازار و واحدهای تولیدی منتقل شده است.

طلائی با بیان اینکه سهمیه نهاده‌های مورد نیاز واحدهای تولیدی برای ماه‌های آینده در سامانه بازارگاه با رگداری شده است، اظهار داشت: فراوانی کالا موجب کاهش قیمت نهاده‌ها شده است زیرا زمانی که ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی اختصاص می‌یافت، قیمت کتجاله در بازار آزاد به حدود ۹۰ هزار تومان رسیده بود، اما اکنون با وجود واردات با ارز حدود ۱۵۰ هزار تومانی، کتجاله با قیمت حدود ۶۰ تا ۷۵ هزار تومان عرضه می‌شود.

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه حدود ۷۰ درصد کالاهای اساسی کشور از بنادر جنوبی تأمین می‌شند، اما پس از جنگ ۱۲ روزه، استفاده از ظرفیت بنادر شمالی و مرزهای زمینی در دستور کار قرار گرفت، افزود: واردات از بنادر شمالی نسبت به سال گذشته تقریباً دو برابر شده و بخشی از زیرساخت‌های مورد نیاز نیز تکمیل، بازرسازی و تقویت شده است.

وی با اشاره به ابلاغ اخیر معاون اول رئیس‌جمهور درباره ثبت سفارش نهاده‌های دامی اظهار کرد: بر اساس این مصوبه محدودیت سقف و سابقه برای ثبت سفارش نهاده‌ها برداشته شده است و واردکنندگان می‌توانند متناسب با توان حمل و تأمین کالا، بدون محدودیت‌های قبلی نسبت به ثبت سفارش اقدام کنند.

فهرست ۱۳۴ ملک مازاد دولتی در استان مرکزی نهایی شد

۶۹ میلیارد تومان در کارگروه مربوطه به تصویب رسیده است.اسماعیلی با تأکید بر مدیریت زمان و کاهش هزینه فرصت، از اقدام بانک‌های استان در ثبت خسارت‌های ناشی از جنگ در سامانه «کات» قدردانی کرد و گفت: واکنش سریع به مشکلات تولیدکنندگان، از اولویت‌های اصلی ماست. ملا اسماعیلی گفت: با ابلاغ آیین‌نامه مولدسازی و با هدف جلوگیری از انجماد اموال غیرمنتقول دولت و بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها در مسیر تولید و سرمایه‌گذاری، کارگروه‌های تخصصی در استان تشکیل شده و فرهنگ‌سازی لازم در این زمینه انجام شده است.وی تأکید کرد که رویکرد مولدسازی صرفاً به فروش اموال محدود نشده، بلکه استفاده بهینه از این دارایی‌ها در بخش تولید منظر است.اسماعیلی با اعلام به‌روزرسانی فهرست اموال مراد تصریح کرد: در حال حاضر ۱۳۴ ملک مازاد دولتی در استان شناسایی شده که این تعداد شامل دارایی‌های بانک‌ها و بیمه‌ها نمی‌شود و بانک‌ها نیز به‌صورت جداگانه فرایند مولدسازی را برای افزایش سرمایه خود پیگیری می‌کنند. وی افزود: از مجموع اموال شناسایی‌شده، مدارک ۹۳ ملک به اداره کل اموال دولتی ارسال شده و برای ۵۶ مورد مجوز صادر شده است. عواید حاصل از اجاره این املاک نیز به استان بازمی‌گردد و صرفاً در چارچوب قانون در اختیار دستگاه‌هایی نظیر دانشگاه علوم پزشکی، آموزش و پرورش و سایر دستگاه‌های اجرایی قرار می‌گیرد.مدیر کل اقتصاد و دارایی استان خاطرنشان کرد: در فرایند مولدسازی، ابتدا موضوع ارزش‌افزایی اموال بعدفت بررسی می‌شود و سپس ملک به مرحله فروش یا اجاره می‌رسد تا بالاترین بازدهی برای بیت‌المال محقق شود.



باید گسترش یابدوی در بخش دیگری از سخنان خود به بهبود محیط کسب‌وکار اشاره کرد و گفت: وزارت اقتصاد با شناسایی مقررات مخل کسب‌وکار و ارائه به هیأت مقررات‌زایی، اصلاحات لازم را انجام می‌دهد. استان مرکزی نیز مصوبات متعددی در این راستا به کشور ارائه کرده است.مدیر کل اقتصاد و دارایی استان مرکزی در خصوص تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه، خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۰، بیش از یک همت تسهیلات به استان ابلاغ شد که ۹۹.۶ درصد آن در بخش صنایع ثابت و سرمایه‌بر گردش جذب گردید. همچنین در ۵ ماهه ابتدایی سال جاری، ۳۳۴ طرح به ارزش

مرکزی ،تهمنه دباغی-مدیر کل اقتصاد و دارایی استان مرکزی از نهایی‌سازی فهرست ۱۳۴ ملک مازاد دولتی برای اجرای طرح مولدسازی خبر داد. سعید ملا اسماعیلی از نهایی‌سازی فهرست ۱۳۴ ملک مازاد دولتی برای اجرای طرح مولدسازی خبر داد و تأکید کرد: در این فرایند، ابتدا ارزش‌افزایی اموال بررسی شده و سپس با هدف حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری، نسبت به فروش یا اجاره آنها اقدام می‌شود.وی با اعلام اینکه جلسه امروز با رویکرد پاسخگویی و ارائه گزارش عملکرد برگزار شده است، گفت: در سال گذشته، با همکاری اتاق بازرگانی و دستگاه‌های اجرایی، حدود ۴۵۰ عنوان فرصت سرمایه‌گذاری شناسایی و به مرکز خدمات سرمایه‌گذاری ارائه شد. برنامه ریزی شده تا طی یک تا دو ماه آینده، ۱۰۰ فرصت سرمایه‌گذاری جدید به سه زبان مختلف در استان معرفی شود.مدیر کل اقتصاد و دارایی استان مرکزی در ادامه به عملکرد سرمایه‌گذاری خارجی اشاره کرد و افزود: در سال ۱۴۰۳، ۲۲ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش ۱۹ میلیون و ۸۰۰ هزار دلار از همچنین در سال جاری تاکنون، ۱۳ مجوز به ارزش ۱۴۶ میلیون دلار صادر شده که ۳۳ میلیون و ۲۰۰ هزار دلار آن جذب استان شده است.اسماعیلی با اشاره به پیگیری مجوزهای سرمایه‌گذاری بدون نام، تصریح کرد: وزارت کشور، وزارت دارایی، اتاق بازرگانی و دستگاه‌های استانی، فرآیند صدور مجوزها از طریق درگاه ملی مجوزها تسهیل شده و سرمایه‌گذاران دیگر نیازی به پیگیری جداگانه برای زمین و مجوز ندارند. همچنین نظارت‌های پسینی توسط دستگاه‌های متولی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۳۳۲۴/۱۰۰۵۵۶۰۳۱۰۵۵۶۰۱۴۰۵۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای// خانم جابر ابنیز فرزند عبدالله از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی(کاربری زراعی) به مساحت ۱۷۲,۷۰ متر مربع به پلاک ۷۷۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه خوریه بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم احمد حسین پور مورد تانید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعلام بامدارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۵۰۰۳۸ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

علی سعادتى – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
علی سعادتى – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۵۵۴۱/۱۰۰۵۵۶۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵۰۴۰۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر آبرین فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۹ و کد ملی۱۸۸۷۴۱۸۸۷۴۱۴۵۹۱۳۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۸,۷۵۰ ۶۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک۲۵ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری از موروثی قربانعلی منزل آبادی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۰۵۵۰۱۰۰۵۶۰۳۲۹۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵۰۴۰۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد رحیم اف فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۷ و کد ملی۱۹۲۶۲۹۱۴۵۹۱ در شش‌دانگ یک باب انبار به مساحت ۱,۰۹۰ ۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش ۰۱ شاهرود خریداری از اکرم رحیم اف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و صدور سند مالکیت مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد(۱۹۹۰۲۲۶).

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵۰۵۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵۰۵۰۲۴

۵۱۷ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکابین

نظر به مواد ۱۳ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در محدوده موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکابین مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه مازوین سفلی پلاک ۱۲۸ اصلی بخش ۳ ۹۱۶ فرعی مجید لشگری به کد ملی ۰۷۷۹۷۲۷۰۷۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۳۵۰۰۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر التناشر در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به در آری اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای میات پس از تنظیم اظهار نامه جای تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

مفر رضوانی گیل کلانی – معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک نکابین

خبرنامه

زودتر با خبر شوید ...

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی منطقه یک مشهد مقدس

به موجب مقررات ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح ذیل ۱ – شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۷/۵۸ متر مربع بنام شهرداری مشهد تحت پلاک ۷۰۷۷ اصلی در بخش ۴ واقع در مشهد خیابان شارستان – ره باغ رضوان – شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۴/۷۵ متر مربع بنام شهرداری مشهد تحت پلاک ۷۰۷۸ اصلی در بخش ۴ واقع در مشهد خیابان شارستان – ره باغ رضوان – شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ملک ۳۳۸۸ فرعی از ۱۰۸ فرعی از باغ رضوان در روز سه شنبه مورخه ۰۶/۳۱/۱۴۰۵/۰۶ ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح در محل انجام خواهد شد لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی ، معترضین و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در صورت عدم تقدیم دادخواست مذکور اداره ثبت اسناد و املاک برابر مقررات نسبت به ادامه عملیات اقدام خواهد نمود.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

هادی نیکوفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حسب درخواست مالکین وبه استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود شش‌دانگ پلاکهای مشروحه ذیل به ترتیب همگی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی شهرستان سلیمان به ترتیب در روزهای تعیین شده در آگهی مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت شروع و به عمل خواهد آمد؛
(۱) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ملک ۳۳۸۸ فرعی از ۱۰۸ فرعی از ۱۸ – اصلی بخش ۱۳ واقع دراراضی قریه ریگ آباد ملک ای آقای بهنام امصری روز دوشنبه از ساعت ۱ صبح مورخه ۰۶/۳۰/۱۴۰۵
(۲) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ملک ۳۳۹ فرعی از ۱۰۸ فرعی از ۱۸ – اصلی بخش ۱۳ واقع در اراضی قریه مخانجوق ملک خانم گل پری فرزند سلیمان امصری روز دوشنبه از ساعت ۱ صبح مورخه ۰۶/۳۰/۱۴۰۵
(۳) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ملک ۴۷۵۰ فرعی از ۱۹ – اصلی بخش ۱۳ واقع در اراضی قریه مخانجوق ملک آقای وحید عسگر زاده صدقیانی روز دوشنبه از ساعت ۱ صبح مورخه ۰۶/۳۰/۱۴۰۵
(۴) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ملک ۴۷۵۱ فرعی از ۱۹ – اصلی بخش ۱۳ واقع در اراضی قریه مخانجوق ملک آقای ابراهیم دبیبانی مخانجوقی روز دوشنبه از ساعت ۱ صبح مورخه ۰۶/۳۰/۱۴۰۵
(۵) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ملک ۴۷۵۲ فرعی از ۱۹ – اصلی بخش ۱۳ واقع در اراضی قریه مخانجوق ملک آقای ابراهیم دبیبانی مخانجوقی روز دوشنبه از ساعت ۱ صبح مورخه ۰۶/۳۰/۱۴۰۵
(۶) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ملک ۴۷۵۳ فرعی از ۱۹ – اصلی بخش ۱۳ واقع در اراضی قریه مخانجوق ملک خانم ربابه قلی‌پور مخانجوقی روز دوشنبه از ساعت ۱ صبح مورخه ۰۶/۳۰/۱۴۰۵
(۷) شش‌دانگ یک باب خانه به شماره ملک ۴۷۵۴ فرعی از ۱۹ – اصلی بخش ۱۳ واقع در اراضی قریه مخانجوق ملک خانم سمیه حسلو روز دوشنبه از ساعت ۱ صبح مورخه ۰۶/۳۰/۱۴۰۵
(۸) شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به شماره ملک ۴۷۵۵ فرعی از ۱۹ – اصلی بخش ۱۳ واقع در اراضی قریه مخانجوق ملک خانم گل پری فرزند سلیمان احمدی روز دوشنبه از ساعت ۱ صبح مورخه ۰۶/۳۰/۱۴۰۵
(۹) شش‌دانگ یک قطعه باغ به شماره ملک ۱۳۹۶ فرعی از ۲۱ – اصلی بخش ۱۳ واقع در اراضی قریه سوره ملک آقای توحید آقا زاده سوره روز سه شنبه از ساعت ۱ صبح مورخه ۰۶/۳۱/۱۴۰۵
(۱۰) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ملک ۱۳۷۰ فرعی از

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلمانی – جوادی



اقتصاد



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از طراحی اوراق تازه برای جذب نقدینگی خریداران دلار، سکه و مسکن خبر داد. او هشدار داد در شرایط رکود تورمی، مهار تورم نباید رکود اقتصادی را عمیق‌تر کند.

جعفر قادری، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، از طرحی تازه برای انتشار اوراق ویژه خریداران دلار و طلا خبر داد. به گفته او، این ابزار می‌تواند بخشی از نقدینگی سرگردان در بازارهای ارز، سکه و مسکن را به سمت خود جذب کند، بدون آنکه فشار رکود بر اقتصاد افزایش یابد.

قادری با اشاره به وضعیت کنونی اقتصاد گفت اقتصاد ایران در شرایط رکود تورمی قرار دارد. رکود تورمی یعنی همزمان بالا ماندن تورم، تولید و رشد اقتصادی کند شده است. به گفته او، در چنین شرایطی هر سیاستی که صرفاً برای کاهش تورم طراحی شود، ممکن است رکود را عمیق‌تر کند؛ بنابراین سیاست‌گذار باید هر دو متغیر را همزمان در نظر بگیرد.

بر اساس اظهارات این نماینده مجلس، دلیل اصلی هجوم خانوارها به بازار ارز، سکه و مسکن، بازدهی پایین سپرده‌های بانکی است. وقتی نرخ سود سپرده کمتر از نرخ تورم باشد، ارزش پول در بانک عملاً کاهش می‌یابد. در چنین حالتی، بسیاری از مردم برای حفظ ارزش دارایی خود، سپرده بانکی را به دلار، سکه یا ملک تبدیل می‌کنند؛ رفتاری که در ادبیات اقتصادی به آن «فرار از پول ملی» گفته می‌شود. جزئیات کامل طرح مجلس هنوز اعلام نشده، اما هدف اصلی آن ایجاد یک ابزار مالی جذاب‌تر از خرید مستقیم ارز و طلاست. ایده اصلی این است که اگر بازدهی این اوراق به تورم نزدیک‌تر باشد، بخشی از تقاضایی که اکنون راهی بازار ارز و سکه می‌شود، به سمت بازار سرمایه هدایت شود. این رویکرد در گذشته نیز با انتشار اوراق مشارکت و گواهی سپرده تجربه شده، هرچند نتیجه همیشه یکسان نبوده است. کارشناسان بازار می‌گویند موفقیت چنین طرحی به دو عامل بستگی دارد: نرخ سود پیشنهادی و اعتماد عمومی به بازدهی واقعی آن نسبت به تورم. اگر فاصله میان سود اوراق و نرخ تورم زیاد باقی بماند، احتمال کاهش تقاضای بازار ارز و سکه محدود خواهد بود.این طرح هنوز در مرحله بررسی است و زمان دقیق ارائه یا تصویب آن مشخص نشده است. با این حال، اصل موضوع نشان می‌دهد سیاست‌گذار به دنبال راهی غیر از دخالت مستقیم در بازار ارز و طلا برای کنترل تقاضاست.

اقتصاد آمریکا با ادعای ترامپ هم راهی نمی‌کند



دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، می‌گوید کشورش به کانادا نیازی ندارد، اما هر روز، تقریباً چهار میلیون بشکه نفت خام کانادا به جنوب جریان می‌یابد و به سوخت خودروها، کامیون‌ها و هواپیماهای آمریکایی و تأمین صنعت ایالات متحده کمک می‌کند و نفت تنها آغاز ماجرا است. کانادا همچنین آلومینیوم، پتاس را برای مزارع آمریکا و قطعاتی را برای صنعت خودروسازی در دو طرف مرز ساخته شده است، تأمین می‌کند. ترامپ هفته جاری پستی گذاشت و ادعای دیرینه خود را تکرار کرد: «ها به کانادا نیازی نداریم، آنها به ما نیاز دارند!»(با این حال، ترامپ تعرفه ۵۰ درصدی بر آلومینیوم کانادا وضع کرده است، که حالی که هفته جاری اذعان کرد که آمریکا به شدت به این فلز نیاز دارد. ترامپ گفت: «این کشور به شدت به آلومینیوم نیاز دارد. ما آن را نداریم. ما بیشتر آن را از کانادا تهیه می‌کنیم و به شدت به آن نیاز داریم.» این تناقض نشان می‌دهد که اقتصاد دو کشور تا چه حد عمیقاً در هم تنیده است و اگر جنگ تجاری ترامپ به بخش بیشتری از انرژی، مواد و زنجیره‌های تأمین که آمریکا هنوز برای تأمین آنها به کانادا متکی است، برسد، چه میزان از این روابط می‌تواند در معرض خطر قرار گیرد.

کانادا پس از مکزیک دومین شریک تجاری بزرگ آمریکا است و انرژی در قلب این رابطه قرار دارد. دو کشور سال گذشته حدود ۸۷۲ میلیارد دلار کالا و خدمات مبادله کردند.طبق گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا، واردات نفت خام کانادا تقریباً ۲۰ درصد از کل مصرف نفت ایالات متحده را تشکیل می‌دهد.دنیل بلاند، استاد علوم سیاسی در دانشگاه مک‌گیل، با اشاره به وابستگی آمریکا به نفت و گاز طبیعی کانادا و صنایع عمیقاً یکپارچه مانند خودروسازی، گفت که ادعای ترامپ مبنی بر اینکه آمریکا به کانادا نیازی ندارد، کاملاً نادرست است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سر دبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مردزداران، خیابان البرز ، البرز یکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

بهای سنگین خلاء قانونی برای بانوان موتور سوار

عاطفه دهقانی | انتشار تصاویر متعدد از تصادف دختران و بانوان موتور سوار در فضای مجازی بار دیگر این سوال را پدید آورده است که جامعه تاکی باید تاوان و هزینه‌های مالی و جانی ناشی از خلاء قانونی موتور سواران بانوان را بپذیرد.

گسترش استفاده از موتورسیکلت به‌عنوان وسیله‌ای کم‌هزینه برای جابه‌جایی و تردد در شهرها، در سال‌های اخیر گروه‌های بیشتری از جامعه را به سمت این وسیله سوق داده است؛ با این حال، ادامه محدودیت صدور گواهینامه موتورسیکلت برای بانوان، در کنار ابعاد حقوقی و اجتماعی، اکنون به یک مسئله اقتصادی و حتی مالی برای کل جامعه تبدیل شده است به طوری که بخشی از هزینه آن از محل منابع عمومی و صندوق تأمین خسارت‌های بدنی پرداخت می‌شود.

بررسی جدیدترین آمار پرداختی بابت خسارت به زیان دیدگان حوادثی که مقصر آنها بانوان راکب موتورسیکلت سوار بوده اند، نشان می‌دهد که از ابتدای سال ۱۳۹۵ تاکنون بالغ بر ۱۲ میلیارد تومان به زیان دیدگان پرداخت شده است که این رقم جدای از خسارت مالی و جانی وارده به راکب موتورسیکلت بوده است.

این آرقام در نگاه نخست شاید در مقایسه با حجم کل خسارت‌های حوادث رانندگی چندان بزرگ به نظر نرسد، اما اهمیت آنها در یک نکته اساسی نهفته است: بخشی از این هزینه‌ها ناشی از شرایطی است که در آن یک گروه از متقاضیان امکان دریافت گواهینامه موتورسیکلت و به تبع آن، بهره‌مندی عادی از خدمات بیمه‌ای مرتبط با وسیله نقلیه را ندارند چندی پیش مهدی قمرصیان مدیرعامل صندوق تأمین خسارت‌های بدنی درباره پرداخت این نوع خسارت ها و باز یافت آنها از مقصرین حادثه گفته بود: بانوانی که بدون گواهینامه موتورسیکلت تردد می‌کنند، امکان تهیه بیمه‌نامه متناسب با وضعیت قانونی خود را ندارند و در صورت وقوع حادثه، صندوق برای جبران خسارت زیان‌دیده وارد عمل می‌شود و سپس خسارت را از مقصر حادثه دریافت می‌کند.

در واقع، صندوق تأمین خسارت‌های بدنی برای حمایت از زیان‌دیدگان حوادث رانندگی ایجاد شده است و در مواردی که خسارت از مسیر معمول بیمه قابل پرداخت نیست، از منابع خود نسبت به جبران خسارت زیان‌دیده اقدام و سپس خسارت پرداختی را از مقصرین دریافت می‌کند به این ترتیب، اگر یک بانوی موتور سوار دچار حادثه شود، به دلیل نداشتن گواهینامه رانندگی موتورسیکلت خسارت آن به زیان دیده از منابع صندوق پرداخت و سپس آن مبلغ از وی دریافت می‌شود اما خود راننده مقصر از حمایت‌های بیمه‌ای برخوردار نخواهد بود.

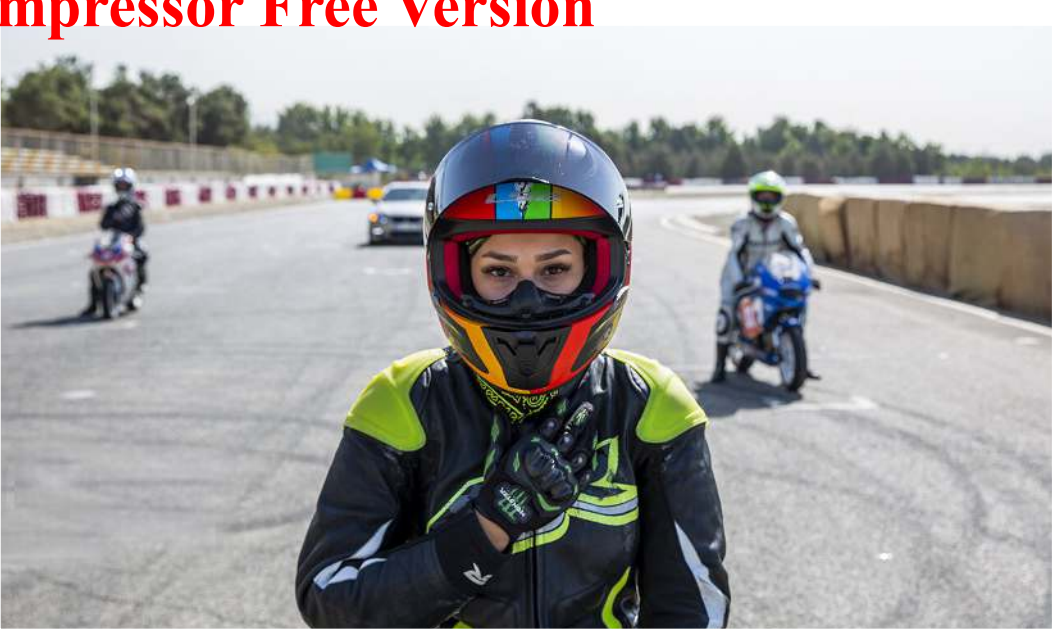
بنابراین، هم‌زمان دو مسئله شکل می‌گیرد: از یک سو زیان‌دیده نباید بدون جبران خسارت باقی بماند و از سوی دیگر، هزینه‌ای که در شرایط عادی می‌توانست از مسیر بیمه مدیریت شود، به منابع عمومی صندوق منتقل می‌شود.

❗ **۱۲ میلیارد تومان خسارت فقط یک عدد نیست**
پرداخت بیش از ۱۲ میلیارد تومان خسارت بابت بانوان موتور سوار



پیش‌فروش خودرو در منطقه آزاد مازندران ممنوع شد

معاون امور سازمان منطقه آزاد مازندران از ممنوعیت پیش‌فروش و پیش‌خريد خودرو در این منطقه خبر داد و گفت خودروها تنها با درج مشخصات فنی و شماره شاسی در قرارداد قابل معامله‌اند. این تصمیم همزمان با برگزاری نمایشگاه خودرو مازندران در شهر یورماه اعلام شده است.معاون امور سازمان منطقه آزاد مازندران اعلام کرد پیش‌فروش و پیش‌خريد خودرو در این منطقه ممنوع است. بر اساس این تصمیم، تنها خودروهایی امکان خرید و فروش دارند که مشخصات فنی و شماره شاسی آنها از پیش در قرارداد قید شده باشد. این قانون هدف مشخصی دارد؛ بستن راه فروش خودرویی که هنوز تولید یا وارد



عاطفه دهقانی | انتشار تصاویر متعدد از تصادف دختران و بانوان موتور سوار در فضای مجازی بار دیگر این سوال را پدید آورده است که جامعه تاکی باید تاوان و هزینه‌های مالی و جانی ناشی از خلاء قانونی موتور سواران بانوان را بپذیرد.

می‌تواند به معنای آزمون مهارت، آموزش، احراز صلاحیت، ثبت رسمی راننده، امکان اعمال مقررات و فراهم شدن بستر پوشش بیمه‌ای باشد. با این مفهوم گواهینامه فقط یک کارت یا مجوز تردد نیست بلکه ابزاری برای وارد کردن یک رفتار موجود به چارچوب رسمی قانون است.

❗ پیشگیری ارزان‌تر از جبران خسارت است

اقتصاد بیمه بر یک اصل ساده استوار است: پیشگیری و مدیریت ریسک، در بسیاری از موارد کم‌هزینه‌تر از جبران خسارت پس از وقوع حادثه است. در موضوع موتورسیکلت‌سواری بانوان نیز می‌توان همین منطق را به کار گرفت. آموزش اجباری، آزمون مهارت، الزام به استفاده از تجهیزات ایمنی، ثبت اطلاعات رانندگان، اعمال مقررات و فراهم کردن امکان بیمه، مجموعه‌ای از ابزارهایی است که می‌تواند ریسک را پیش از وقوع حادثه کاهش دهد.

در مقابل، ادامه وضعیت فعلی به این معناست که بخشی از جامعه از یک وسیله نقلیه استفاده می‌کند، اما امکان طی کردن کامل فرآیند قانونی و بیمه‌ای مربوط به آن را ندارد. نتیجه این وضعیت می‌تواند افزایش ریسک، دشوار شدن مدیریت حوادث و در نهایت انتقال بخشی از هزینه‌ها به سازوکارهای عمومی جبران خسارت باشد.

از این منظر، موضوع صدور گواهینامه موتورسیکلت برای بانوان را باید فراتر از یک اختلاف حقوقی یا اجتماعی دید زیرا این مسئله به معنی ساماندهی یک واقعیت موجود در جامعه و جلوگیری از تبدیل ریسک فردی به هزینه عمومی است.

اکنون که استفاده از موتورسیکلت به دلیل هزینه پایین‌تر نسبت به خودرو و مشکلات تردد دشوری در حال افزایش است، نادوان این خلاء قانونی می‌تواند یک آینده ابعاد اقتصادی بیشتری پیدا کند. تجربه پرداخت ۱۲ میلیارد تومان خسارت فقط بابت بانوان موتور سوار ی که مقصر حادثه بوده اند، اگرچه به تنهایی رقم بزرگی در مقیاس اقتصاد ایران نیست، اما یک علامت هشدار است: وقتی یک فعالیت اجتماعی وجود دارد اما مسیر قانونی و بیمه‌ای آن به طور کامل تعریف نشده است، هزینه آن در نهایت به بین نمی‌رود بلکه به شکل دیگری و از محل دیگری پرداخت می‌شود البته پرداخت این خسارت از سوی صندوق به معنی تیرئه مقصر حادثه نیست زیرا صندوق طبق قوانین موجود، آن را از مقصر حادثه یعنی بانوی موتورسوار باز یافت می‌کند و فرد می‌بایست رقم پرداختی را با صندوق تسویه کند.

بر این اساس ساماندهی موتورسواری بانوان از طریق آموزش، آزمون، صدور گواهینامه، الزام به رعایت استانداردهای ایمنی و فراهم کردن امکان پوشش بیمه‌ای، می‌تواند همزمان یک اقدام حقوق شهروندی و یک تصمیم اقتصادی برای کاهش هزینه‌های آتی جامعه باشد.

❗ وام ۱ میلیاردی مسکن؛ قسط ۲۰ میلیونی برای کدام خانوارها ممکن است؟

وام جدید مسکن با سقف ۱ میلیارد تومان، قسط‌ ماهانه‌ای نزدیک به ۲۰ میلیون تومان دارد. بر اساس محاسبات کارشناسان، تنها خانوارهایی با درآمد ماهانه حداقل ۲۲ میلیون تومان می‌توانند این اقساط را بدون فشار مالی سرنگین پرداخت کنند.

بانک‌ها وام مسکن جدیدی با سقف ۱ میلیارد تومان به بازار عرضه کرده‌اند. قسط ماهانه این تسهیلات نزدیک به ۲۰ میلیون تومان است. طبق برآورد کارشناسان، تنها خانوارهایی با درآمد ماهانه حداقل ۲۲ میلیون تومان می‌توانند این قسط را بدون فشار مالی سنگین پرداخت کنند.

این رقم برای بسیاری از خانوارهای ایرانی دور از دسترس است. اهمیت موضوع در همین نکته نهفته است؛ وامی که قرار بود مسیر خاندار شدن را هموار کند، عملاً به ابزاری برای گروه محدودی از خانوارهای پردرآمد تبدیل شده است. برای خانواری با درآمد متوسط، این تسهیلات فعلاً در دسترس نیست.

بانک‌ها به‌طور معمول توصیه می‌کنند سهم اقساط بانکی از درآمد ماهانه خانوار بیش‌تر از ۳۰ تا ۴۰ درصد نشود. این نسبت سلامت مالی خانوار را در برابر نوسانات هزینه‌های زندگی حفظ می‌کند. در وام یک میلیاردی مسکن، قسط ۲۰ میلیون تومانی نزدیک به تمام درآمد ماهانه ۲۲ میلیون تومانی متقاضی را به خود اختصاص می‌دهد. همین موضوع ریسک ناتوانی در بازپرداخت را برای بخشی از گیرندگان وام بالا می‌برد.

مشتریان واقعی این تسهیلات بیشتر از خانوارهای دو نان‌آور، صاحب مشاغل آزاد با درآمد ثبت‌شده بالا و کارمندان ارشد بخش خصوصی هستند. حقوق‌گیران بخش دولتی و کارگران با دستمزد پایین، حتی با احتساب درآمد جانی، به‌سختی به سقف ۲۲ میلیون تومان می‌رسند. همین شکاف باعث می‌شود بخش بزرگی از متقاضیان مسکن از فهرست مشتریان بالقوه این وام خارج شوند.

میانگین درآمد بسیاری از خانوارهای شهری در ایران کمتر از رقم تعیین‌شده برای این وام است. برای خانواری با درآمد ماهانه ۱۵ میلیون تومان، اختصاص ۲۰ میلیون تومان به قسط مسکن از نظر عددی امکان‌پذیر نیست.

ایسـن خانوارها یـا باید از این تسهیلات صرف‌نظر کنند یا به دنبال منابع



حتی برای خانوارهای واجـد شرایط، وام ۱ میلیارد تومانی تنها بخشی

از قیمت مسکن در شهرهای بزرگ را پوشش می‌دهد. در تهران، قیمت ۱

واحد مسکونی معمولی از این رقم به‌مراتب بالاتر است. بنابراین گیرنده وام

باید علاوه بر توان پرداخت قسط، سرمایه اولیه قابل توجهی هم برای تأمین

مابه‌التفاوت قیمت داشته باشد.

❗ میلیارد تومان سقف وام مسکن تهران برای خانواده‌های ۴ فرزند ی

مدیرعامل بانک مسکن از افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن برای خانوارهای دارای ۴ فرزند در تهران به ۴ میلیارد تومان خبر داد. این افزایش بخشی از طرح‌های حمایتی دولت برای خانواده‌های پرجمعیت است و قدرت خرید این گروه از متقاضیان مسکن را در پایتخت بالا می‌برد.مدیرعامل بانک مسکن اعلام کرد سقف تسهیلات خرید مسکن برای خانوارهای دارای ۴ فرزند در شهر تهران به ۴ میلیارد تومان افزایش یافته است. این تصمیم در چارچوب سیاست‌های حمایتی دولت از خانواده‌های پرجمعیت اتخاذ شده و هدف آن تسهیل خرید مسکن برای این گروه از متقاضیان است.این رقم به معنای دسترس‌ری خانواده‌های واجـد شرایط به منابع مالی بیشتر برای خرید یا ساخت مسکن در تهران است. با این حال، با توجه به بالا بودن قیمت مسکن در پایتخت، این تسهیلات معمولاً تنها بخشی از هزینه خرید ۱ واحد مسکونی را پوشش می‌دهد.

نشده است.پیش‌فروش خودرو در ایران سال‌ها محل شکایت خریدارانی بوده که پول پرداخته‌اند اما خودرو را با تأخیر طولانی یا هرگز تحویل نگرفته‌اند. با الزام درج شماره شاسی، هر خودرو پیش از معامله باید وجود خارجی و هویت مشخص داشته باشد. برای خریدار عادی این یعنی پول او در ازای یک خودروی معین و قابل پیگیری پرداخت می‌شود، نه یک وعده کلی. این اعلام همزمان با برگزاری نمایشگاه خودرو مازندران در شهر یورماه امسال مطرح شده است. نمایشگاه‌های خودرو در آزاد معمولاً با عرضه مستقیم چند برند و شرایط فروش ویژه همراه است.

PDF Compressor Free Version

جریان صادرات نفت از تنگه هرمز رو به افزایش گذاشت



بر اساس گزارش بلومبرگ، حجم نفت عبوری از تنگه هرمز افزایش یافته است. این روند نشانه‌ای از کاهش نگرانی بازارها درباره اختلال در یکی از مهم‌ترین مسیرهای صادرات انرژی جهان است.

به نقل از بلومبرگ، جریان صادرات نفت از تنگه هرمز در روزهای اخیر روند صعودی به خود گرفته است. این تنگه که مرز آبی میان ایران و شبه‌جزیره عربستان است، یکی از حساس‌ترین گلوگاه‌های انرژی در جهان به شمار می‌رود بر پایه برآوردهای بین‌المللی انرژی، نزدیک به ۲۰ درصد از نفت مصرفی جهان از همین مسیر باریک آبی عبور می‌کند. این یعنی هر نوسان در جریان عبور کشتی‌های نفت‌کش از تنگه هرمز، این تحول می‌تواند مستقیماً بر قیمت جهانی نفت و به‌تبع آن بر هزینه انرژی در بسیاری از کشورها اثر بگذارد.

در ماه‌های گذشته، تنش‌های منطقه‌ای بارها نگرانی درباره احتمال محدود شدن تردد کشتی‌های نفتی از تنگه هرمز را در بازارهای جهانی افزایش داده بود. افزایش کنونی جریان صادرات نفت از این مسیر، به‌معنای کاهش نسیی درگیری‌های است برای مخاطب عادی، این تحول می‌تواند به معنای پایداری نسبی قیمت جهانی نفت باشد؛ موضوعی که به‌طور غیرمستقیم بر قیمت بنزین، هزینه حمل‌ونقل و در نهایت تورم عمومی در بسیاری از اقتصادها از جمله ایران اثر گذار است. با این حال، قیمت نفت همچنان تابع مجموعه‌ای از عوامل دیگر از جمله سیاست‌های تولید کشورهای بزرگ صادرکننده و میزان تقاضای جهانی نیز هست.نوسانات قیمت نفت معمولاً از مسیر تأثیر بر تورم جهانی و ارزش دلار، بر بازار طلا و سایر دارایی‌های امن نیز بازتاب پیدا می‌کند. ثبات نسبی در عرضه نفت می‌تواند فشار کمتری بر بازارهای انرژی و در نتیجه بر تصمیم‌های سرمایه‌گذاران در بازارهای موازی از جمله طلا و ارز وارد کند.تحلیلگران بازار انرژی همچنان روند عبور نفت از تنگه هرمز را به‌عنوان یکی از شاخص‌های کلیدی ریسک ژئوپلیتیک در بازار جهانی نفت زیر نظر دارند.

پیش‌بینی بیت‌کوین یک میلیون دلاری تکرار شد



تحلیلگر حوزه رمزارزها در بحبوحه افزایش تقاضای نهادی برای بیت‌کوین- و نگرانی‌ها درباره کاهش ارزش دلار، پیش‌بینی صعودی قیمت یک میلیون دلاری این رمزارز را مطرح کرد.

گوتام چوگانلی، تحلیلگر شرکت تحقیقاتی «برنشتاین» (Bernstein) پیش‌بینی کرد قیمت بیت‌کوین در پایان ۲۰۲۶، هر دو سناریوی پایه و صعودی به حدود ۱۲۵ هزار دلار برسد. این تحلیلگر در سناریوی پایه، انتظار دارد بیت‌کوین تا اواسط ۲۰۲۷ با ثبت رکوردی جدید به ۱۵۰ هزار دلار برسد و سپس در ۲۰۲۹ به حدود ۳۰۰ هزار دلار صعود کند.بیت‌کوین همچنان چرخه تاریخی چهار ساله خود را دنبال خواهد کرد، اما افزایش بدهی دولت آمریکا که اکنون به ۴۰ تریلیون دلار رسیده و کاهش ارزش دلار می‌تواند در سناریوی صعودی، قیمت بیت‌کوین را تا اواسط ۲۰۲۷، ۲۰۰ هزار دلار و در ۲۰۲۹، ۵۰۰ هزار دلار برساند.

چوگانلی با اشاره به اینکه بیت‌کوین طی ۱۰ روز گذشته، ۲۸ درصد رشد کرده و پیش از آن ۵۰ درصد پایین‌تر از ۲۸۰ درصد قیمت ۱۲۶ هزار و ۸۰۰ دلار در ۶ اکتبر ۲۰۲۵ قرار داشت، گفت: این بهبود قیمت می‌تواند نشانه پایان چرخه نزولی کنونی باشد.

این تحلیلگر افزود: پایان روند کاهش نرخ‌های بهره و سطح بالای بدهی دولت‌ها ممکن است سیاست‌گذاران را به سمت کاهش ارزش پول به جای اتخاذ سیاست‌های سخت‌گیرانه‌تر سوق دهد. عرضه محدود بیت‌کوین به ۲۱ میلیون، جایگاه آن را به‌عنوان دارایی سخت کمیاب، تثبیت کرده است.توی همچنین معتقد است سرمایه‌گذاران نهادهی و شرکت‌های خریدار بیت‌کوین، در چرخه اخیر مانع از افت شدیدتر قیمت این رمزارز شده‌اند، به‌طوری‌که میزان کاهش قیمت در این دوره از افت‌های ۷۵ تا ۹۰ درصدی چرخه‌های قبلی کمتر بوده است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)		
دلار	۲۰۰,۸۰۰	
یورو	۲۳۳,۱۰۰	
پوند	۲۷۲,۱۰۰	
درهم	۵۴,۵۰۰	
لیبر	۴,۱۸۰	
سکه تمام	۲۱۶,۵۰۰,۰۰۰	
سکه نیم	۱۰۹,۱۰۰,۰۰۰	
سکه ربع	۵۹,۸۰۰,۰۰۰	
سکه یک گرمی	۲۹,۲۰۰,۰۰۰	