



شبکه‌های غیر رسمی
پیش شرط گذار به
اقتصاد تعاون محور

PDF Compressor Free Version

صفحه ۲

بانک مرکزی تماشاگر
نوسانات غیر عادی بازار
ارز نیست



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۱۵ شهریور ۱۴۰۵ | ۲۴ ربیع الاول ۱۴۴۸ | ۶ سپتامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۸۰ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

مهندسی بحران؛ تبدیل محاصر هی دریایی به فرصت اقتصادی

مسکن؛ غول قیمت و ضعف تقاضا

بازار مسکن در شرایطی به نیمه دوم سال نزدیک می‌شود که افزایش قیمت‌های اسمی با رکود معاملات تلفیق شده و کارشناسان...

صفحه ۲

زنگ خطر تورم؛ تلاطم بی امان در اقتصاد

اگر مشکلات اقتصادی مدیریت نشود، ایران ممکن است به سمت تورم‌های بسیار بالا و ابر تورم حرکت کند. ادامه جنگ، تحریم...

صفحه ۲

حمایت دولت از نان و ماکارونی ادامه دارد

نایب رئیس انجمن‌های صنفی صنایع آرد ایران با اشاره به تفاوت الگوی حمایت دولت در بخش های مختلف مصرفی گندم...

صفحه ۴

اصلاح قیمت بنزین لازم است اما نه در هر شرایطی

اجرای این سیاست به زمان و شرایط اقتصادی کشور بستگی دارد و در شرایطی که مردم با تورم، کاهش قدرت خرید و فشارهای ناشی...

صفحه ۵



قیمت نفت
به اوج ۳ ماهه
صعود کرد



اینفانتینو
مردی که فیفا
را بلعید



هرمزگان؛ جایی که
زندگی از دل جنگ
بیرون می آید

مهندسی بحران؛ تبدیل محاصر هی دریایی به فرصت اقتصادی

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو – چالش‌های لجستیکی کشور در شرایط تحریم و ضرورت‌های باز آرای زنجیره تأمین، بر ضرورت گذار به «حکمرانی یکپارچه لجستیکی» برای مقابله با محدودیت‌های استراتژیک و افزایش نقش تجارت در منطقه است.

مدیریت راهبردی زنجیره تأمین و لجستیک، یک ضرورت همیشگی برای کشور است و نباید صرفاً به شرایط خاص محدود شود. با این حال، در وضعیت فعلی و با توجه به محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های ظالمانه و محاصره دریایی، اهمیت این موضوع دوچندان شده است. به دلیل فشارهای بیرونی و محدودیت فعالیت بنادر جنوبی که تا پیش از این کانون اصلی ورود و خروج – و ۷۵ درصد تجارت بین‌المللی ایران بودند، با پدیده سرریز شدن حجم بالای بارهای ورودی به پایانه‌های مرزی شمالی، شرقی و غربی مواجه هستیم. این وضعیت اگرچه به اهمیت این مرزها افزوده، اما منجر به تراکم و صفهای طولانی در مبادی ورودی شده است که نیازمند پیش‌بینی‌ها و برنامه ریزی های استراتژیک و مدیریت میدانی است.

هم‌اکنون به دلیل عدم دسترسی به حمل مستقیم دریایی، روش‌های ترکیبی (ریلی، جاده‌ای و دریایی) مورد استفاده قرار می‌گیرد. این تغییر مودهای حمل‌ونقل و گاهی نیاز به تغییر کانالینز و یا ترانشیپ، هزینه‌های مضاعفی را تحمیل کرده که به‌طور مستقیم بر قیمت تمام‌شده کالاها تأثیر گذار بوده است. با وجود تلاش‌های صورت گرفته، برای مدیریت بهینه وضعیت موجود و عبور از بحران، نیازمند گذار از مدیریت‌های جزیره‌ای به یک «مدیریت زنجیره تأمین یکپارچه» هستیم. اتصال دقیق حلقه‌های زنجیره لجستیکی با هدف حفظ امنیت، کاهش هزینه‌ها و افزایش سرعت در واردات و صادرات، مستلزم بازبینی اساسی در سطح راهبردی «حکمرانی لجستیکی» کشور است.

با بازبینی کریدورها و افزایش ظرفیت پایانه‌هایی که پیش‌تر حجم تردد کمتری داشتند و همچنین با هم‌افزایی بخش‌های دولتی و خصوصی، شاهد شکل‌گیری عملیات چندوجهی مرکب بودیم. با این وجود، از آنجا که نمی‌توان زمان قطعی برای رفع مناقشات منطقه‌ای و بازگشت به شرایط عادی پیش‌بینی کرد، باید رویکرد «دفاعی- لجستیکی» را در دستور کار قرار داد. ایران به دلیل شرایط استراتژیک و موقعیت جغرافیایی اصولاً قابل محاصره نیست و مدیریت این شرایط نیازمند فرماندهی واحد، عملیاتی و میدانی است تا بتوانیم ضمن افزایش ظرفیت‌های تجاری در حوزه ترانزیت بین‌الملل، کشور را به سطحی از تاب‌آوری برسانیم که فارغ از فشارهای بیرونی، زنجیره تأمین کشور در امن‌ترین و سریع‌ترین حالت ممکن حفظ شود.

از لوم بازطراحی معماری لجستیک ایران

افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی، محدودیت‌های ناشی از تحریم، نوسانات هزینه حمل‌ونقل، اختلال در زنجیره‌های تأمین بین‌المللی و احتمال بروز بحران در مسیرهای اصلی تجارت، نشان می‌دهد که اتکال لجستیکی ایران به چند محور محدود، دیگر نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای تجارت خارجی کشور باشد. در چنین شرایطی، تاب‌آوری

لجستیکی باید نه به‌عنوان یک اقدام واکنشی در زمان بحران، بلکه به‌عنوان یک راهبرد دائمی در طراحی شبکه حمل‌ونقل و تجارت خارجی مورد توجه قرار گیرد.

مسأله اصلی ایران صرفاً کمبود مسیر نیست؛ بلکه تمرکز جریان کالا، وابستگی به نقاط خاص و نبود هماهنگی کامل میان شیوه‌های مختلف حمل‌ونقل است. بنابراین راهکار مؤثر، ایجاد شبکه‌ای است که در آن دریا، ریل، جاده، مرزهای زمینی، بندر و مراکز لجستیکی با زیرساخت هوشمند به یکدیگر متصل باشند و در صورت ایجاد اختلال در هر بخش، جریان کالا بتواند با کمترین وقفه به مسیر دیگری منتقل شود

عبور از «مسیر محوری» به «شبکه محوری»

در مدل سنتی، بخش قابل توجهی از برنامه‌ریزی حمل‌ونقل بر انتخاب یک مسیر مشخص از مبدا تا مقصد متمرکز است. این مدل در شرایط عادی ممکن است کارآمد باشد، اما در شرایط بحران آسیب‌پذیری بالایی دارد. مدل پیشنهادی برای ایران باید مبتنی بر شبکه‌ای از مسیرهای مکمل و انعطاف پذیر باشد. به این معنا که برای هر جریان عمده کالا، حداقل ۲ یا سه گزینه عملیاتی در نظر گرفته شود؛ برای مثال، یک مسیر دریایی اصلی، یک مسیر ریلی و یک مسیر جاده‌ای یا ترکیبی‌وی خاطرنشان کرد: در چنین ساختاری، اختلال در یک بندر، مرز یا کریدور نباید به توقف زنجیره منجر شود، بلکه جریان کالا باید بتواند به‌سرعت به مسیر جایگزین منتقل شود. این تغییر نگرش، مفهوم تاب‌آوری را از «واکنش به بحران» به توانایی ادامه فعالیت در شرایط بحران تبدیل می‌کند.

بندر شمال و جنوب؛ ایجاد توازن در ورودی و خروجی کالا

موقعیت جغرافیایی ایران امکان بهره‌گیری همزمان از ظرفیت بندر جنوبی و شمالی را فراهم کرده است. با این حال، برای دستیابی به تاب‌آوری واقعی، این بندر نباید صرفاً به‌عنوان نقاط تخلیه و بارگیری مستقل دیده شوند؛ بلکه باید در قالب یک شبکه یکپارچه بندری و پس‌گرانه‌ای عمل کنند.

بندر جنوبی می‌تواند همچنان بخش عمده تجارت دریایی کشور را پوشش دهند، در حالی که بندر شمالی در دریای خزر ظرفیت آن را دارند که بخشی از جریان کالا میان ایران، روسیه، قفقاز و آسیای مرکزی را جذب کنند. در این چارچوب، توسعه بندر شمالی صرفاً یک پروژه بندری نیست؛ بلکه بایستی بخشی از سیاست ملی کاهش تمرکز لجستیکی در جنوب کشور باشد. اتصال بندر شمالی به شبکه ریلی و جاده‌ای، توسعه پایانه‌های ترکیبی و ایجاد مراکز لجستیکی در پس‌گرانه آنها می‌تواند امکان انتقال بخشی از بار به مسیرهای شمالی را در زمان بروز اختلال در مسیرهای جنوبی فراهم کند.

ریل؛ ستون فقرات تاب‌آوری در حمل‌ونقل مسافت‌های طولانی

در یک شبکه تاب‌آور، راه‌آهن باید نقشی فراتر از یک شیوه حمل مکمل داشته باشد. ریل می‌تواند ستون فقرات جابه‌جایی حجم بالای کالا در فواصل طولانی باشد و از تباطؤ بندر، مرزها، مراکز صنعتی و مناطق مصرف را برقرار کند. اتصال مؤثر بندر جنوبی و شمالی به شبکه ریلی، توسعه پایانه‌های کانالینز و افزایش ظرفیت حمل ترکیبی، این امکان را ایجاد می‌کند که در صورت محدود شدن ظرفیت جاده‌ای یا دریایی، بخشی از جریان کالا به ریل منتقل شود. از این منظر، توسعه خطوط ریلی در مسیرهای شرقی – غربی و شمالی – جنوبی، تنها یک سرمایه‌گذاری زیرساختی نیست؛ بلکه سرمایه‌گذاری مستقیم در امنیت و تداوم تجارت خارجی کشور و یک ضرورت محسوب می‌شود.

کریدورهای بین‌المللی؛ فرصت تبدیل ایران به نقطه اتصال

ایران به دلیل قرار گرفتن میان آسیای مرکزی، قفقاز، ترکیه، خلیج فارس و دریای عمان، این ظرفیت را دارد که از یک کشور «عبوری» به یک هاب لجستیکی منطقه‌ای تبدیل شود. کریدورهایی مانند مسیرهای شرق – غرب، شمال – جنوب و اتصال ایران به شبکه‌های حمل‌ونقل چین، آسیای مرکزی، قفقاز، روسیه و ترکیه، در صورت برخورداری از زیرساخت مناسب، می‌توانند بخشی از ریسک تمرکز تجارت کشور بر مسیرهای محدود را کاهش دهند. نکته مهم این است که کریدور نباید صرفاً به یک خط روی نقشه محدود شود. یک کریدور واقعی زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که مجموعه‌ای از بندر، راه‌آهن، جاده، پایانه مرزی، انبار، گمرک، شرکت حمل‌ونقل و خدمات مالی و لجستیکی در کنار آن فعال باشند.

مرزها؛ از نقطه عبور به هاب‌های لجستیکی

مرزهای زمینی ایران با کشورهای همسایه می‌توانند یکی از مهم‌ترین عناصر شبکه تاب‌آوری باشند. اما برای تحقق این نقش، مرز نباید تنها محل کنترل و عبور کامیون تلقی شود. توسعه پایانه‌های مرزی هوشمند، انبارهای منطقه‌ای، مراکز تجمع و تفکیک کالا، خدمات گمرکی دیجیتال و اتصال مستقیم مرزها به شبکه ریلی و جاده‌ای می‌تواند آنها را به قطب‌های فعال لجستیکی تبدیل کند. در این مدل، در صورت ایجاد اختلال در یک مرز، بخشی از جریان کالا می‌تواند به مرز دیگر منتقل شود، بدون آنکه کل زنجیره تأمین دچار توقف شود.

شرکت‌های حمل‌ونقل؛ بازوی عملیاتی تاب‌آوری

زیرساخت به‌تنهایی شبکه تاب‌آور ایجاد نمی‌کند. شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی و اپراتورها و شرکت‌های مدیریت لجستیکی باید بتوانند در زمان بحران، سریع‌ترین مسیر جایگزین را شناسایی و اجرا کنند؛ به عبارتی اکنون معماران لجستیکی در حوزه طراحی مسیرهای حمل و تودین شیوه‌های جایگزین را می‌طلبید. این موضوع مستلزم شکل‌گیری شبکه‌ای از شرکت‌های حمل‌ونقل دریایی، ریلی، جاده‌ای و ترکیبی است که به جای فعالیت جزیره‌ای، امکان همکاری و تبادل ظرفیت داشته باشند. قدم یاری ادامه‌دار: در چنین ساختاری، شرکت‌های لجستیکی می‌توانند بر اساس شرایط روز، ترکیب حمل را تغییر دهند؛ برای مثال بخشی از بار را از دریا به ریل و سپس از ریل به جاده منتقل کنند. دوی اظهار داشت: یکی از تفاوت‌های اساسی میان یک شبکه سنتی و شبکه لجستیکی هوشمند، توانایی مشاهده و پیش‌بینی اختلال است. ضرورت داروتا با ایجاد یک سامانه هوشمند فرماندهی و کنترل، وضعیت بندر، مرزها، خطوط ریلی، جاده‌ها، ظرفیت ناوگان، زمان انتظار، هزینه حمل و وضعیت کریدورهای بین‌المللی به‌صورت مستمر رصد و هدایت گردد.

خانهدار شدن دشوارتر شد؛ دولت به دنبال تغییر سیاست مسکن

فاصله میان درآمد خانوارهای ایرانی و قیمت مسکن به بالاترین سطح چند دهه اخیر رسیده و صاحب‌خانه شدن بدون وام یا کمک خانواده برای اغلب جوانان دشوار شده است. همین شکاف، سیاست‌گذاران را به طراحی بستهای تازه برای اصلاح نظام تأمین مالی و عرضه مسکن واداشته است.

شکاف میان درآمد خانوارهای ایرانی و قیمت مسکن در ماه‌های اخیر به سطحی رسیده که کارشناسان آن را کوبه‌بلیقه می‌دانند. رشد پیوسته قیمت زمین، مصالح ساختمانی و اجاره بها باعث شده تصاحب ۱ واحد مسکونی برای بخش بزرگی از خانوارها به آرزویی دور دست تبدیل شود. همین فشار، بحث بازنگری در سیاست‌های حمایتی مسکن را دوباره در صدر تصمیم‌های اقتصادی قرار داده است.

نسبت قیمت مسکن به درآمد سالانه خانوار، یکی از شاخص‌های اصلی سنجش توان خرید مسکن است. این نسبت نشان می‌دهد یک خانوار با پس‌انداز کامل درآمد سالانه خود، برای خرید ۱ واحد مسکونی معمولی به چند سال زمان نیاز دارد. به گفته برخی برآورد‌های اقتصادی، این نسبت در تهران به بیش از ۳۰ سال رسیده، در حالی که در بسیاری از کشورها این عدد میان ۵ تا ۱۰ سال است. همین فاصله، خرید خانه بدون وام یا کمک خانواده را برای اغلب جوانان تقریباً غیرممکن کرده است.

ماوای با بازار خرید، بازار اجاره نیز با افزایش مستمر مواجه بوده است. صاحب‌خانه‌ها برای جبران هزینه نگهداری و تورم عمومی، در هر قرارداد جدید رقم اجاره را بالا می‌برند و مستأجران با فشار فزاینده‌ای برای تمدید قرارداد یا جابه‌جایی روبرو می‌شوند. این روند، به‌ویژه برای خانوارهای کم‌درآمد، هزینه مسکن را به بزرگ‌ترین سهم از بودجه ماهانه تبدیل کرده است.

کارشناسان بازار مسکن و دیهجه مسکن که اثر اصلی دولت برای کمک به متقاضیان بوده‌اند، با سقف تعیین‌شده فعلی دیگر پاسخ‌گوی فاصله قیمتی بازار نیستند. سقف این تسهیلات در سال‌های اخیر فشار بیش‌تری به متقاضیان وارد کرده است.

بر همین اساس، نهادهای مسئول سیاست‌گذاری مسکن به دنبال طراحی بستهای تازه‌اند که می‌تواند شامل افزایش سقف تسهیلات، تسهیل ساخت‌وساز انبوه و بازنگری در برنامه‌های مسکن حمایتی مانند نهضت ملی مسکن باشد. هدف اعلام‌شده این تغییرات، افزایش عرضه واحدهای مسکونی و کاهش فاصله میان دستمزد و قیمت است، هرچند جزئیات نهایی این بسته هنوز مشخص نشده است.

کارشناسان بازار مسکن معتقدند بدون افزایش واقعی عرضه، صرف تزریق تسهیلات مالی می‌تواند تقاضا را بیش‌تر تحریک و قیمت‌ها را باز هم بالاتر ببرد. به گفته آن‌ها، موفقیت هر سیاست جدید در گرو هماهنگی هم‌زمان میان تأمین زمین، مصالح و منابع مالی است. چالش کمبود مسکن در ایران موضوع تازه‌ای نیست و طی دهه گذشته بارها محور برنامه‌های دولتی قرار گرفته است. تجربه برنامه‌های پیشین نشان داده که بدون تداوم اجرا و تأمین پایدار منابع مالی، اثر این طرح‌ها بر قیمت نهایی مسکن محدود بوده است. همین پیشینه، انتظارات را بسته سیاستی جدید را محتاط‌تر کرده است.

زودتر یا خیر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

۱۱ اوراق سلف تمام سکه ۱۸ شهریور عرضه می شود
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در راستای توسعه ابزارهای مالی و فراهم کردن امکان سرمایه‌گذاری در بازار طلا و کنترل نقدینگی، برای نخستین بار «اوراق سلف موازی استاندارد تمام سکه» را در تاریخ ۱۸ شهریورماه ۱۴۰۵ منتشر می‌کند.

این اوراق با سرسید سمهاه عرضه می‌شود. به این معنا که خریداران اوراق، در زمان انتشار، سکه را با قیمت کشف‌شده در بازار خریداری می‌کنند و در سرسید سماه بعد، مطابق شرایط اعلام‌شده، امکان دریافت «رزش سکه» را خواهند داشت. همچنین برای این اوراق تضمین حداقل بازدهی در نظر گرفته شده است به‌گونه‌ای که دارنده اوراق در سرسید با استفاده از اختیار فروش، می‌تواند اوراق خود را با قیمتی معادل ۷ درصد بیشتر از قیمت کشف‌شده در روز انتشار به فروش برساند. گفتنی است این اوراق علاوه بر فراهم کردن امکان سرمایه‌گذاری در سکه، سازوکاری را پیش‌بینی می‌کند که دارنده اوراق در سرسید از حداقل بازدهی معادل ۷ درصد نسبت به قیمت مبنای روز انتشار برخوردار باشد.

جزئیات مربوط به نحوه عرضه، قیمت و شرایط خرید و فروش این اوراق، از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بورس کالای ایران اعلام خواهد شد.

۱۱ تورم مسکن به ۳۲.۵ درصد رسید و در آمدها عقب ماندند
تورم نقطه‌به‌نقطه مسکن در مردامه به ۳۲.۵ درصد و شاخص اجاره‌ها به ۳۱.۸ درصد رسید. رشد درآمد خلوار از این سرعت عقب مانده و فشار مالی بر مستأجران را در آستانه فصل جابه‌جایی مسکن بیش‌تر کرده است.

بر اساس تازه‌ترین آمار رسمی، تورم نقطه‌به‌نقطه بخش مسکن در مردامه ۱۴۰۵ به ۳۲.۵ درصد رسیده است. این عدد یعنی هزینه خرید و ساخت مسکن نسبت به مرداد سال گذشته بیش از یک‌سوم بالا رفته، در حالی که رشد حقوق و درآمد خلوارها چنین سرعتی نداشته است.شاخص اجاره‌ها نیز در همین ماه ۳۱.۸ درصد رشد کرده است. برای نمونه، مستأجری که با‌رسال ماهانه ۱۰ میلیون تومان اجاره می‌پرداخت، اکنون باید نزدیک به ۱۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بپردازد؛ افزایشی که در بسیاری از خانوارها از رشد حقوق سالانه پیشی گرفته است.فاصله میان رشد درآمد خلوار و رشد هزینه مسکن، آنچه کارشناسان اقتصادی «شکاف درآمد-هزینه» می‌نامند را عمیق‌تر کرده است.وقتی رشد اجاره از رشد درآمد پیشی می‌گیرد، سهم مسکن از سبد هزینه ماهانه بزرگ‌تر می‌شود و خانوارها برای جبران آن، مصرف کالاها و خدمات دیگر را کاهش می‌دهند.فصل جابه‌جایی مسکن که هر سال از اواخر تابستان آغاز می‌شود، این فشار را برای مستأجران دوچندان می‌کند. صاحب‌خانه‌ها معمولاً قرارداد جدید را بر مبنای تورم روز تنظیم می‌کنند، در حالی که درآمد مستأجران با تأخیر و در نرخی پایین‌تر تعدیل می‌شود.رشد نقدینگی، محدودیت عرضه مسکن نوساز و افزایش هزینه مصالح ساختمانی از عوامل اصلی رشد مستمر قیمت مسکن در سال‌های اخیر بوده‌اند. این عوامل برخلاف بازار کار، خیلی سریع‌تر خودشان را در آمار تورم مسکن نشان می‌دهند.کارشناسان بازار مسکن می‌گویند تا زمانی که رشد درآمد خلوار به رشد هزینه مسکن نزدیک نشود، فشار معیشتی بر مستأجران می‌تواند ادامه یابد. آمار رسمی بعدی در پایان شهریورماه منتشر می‌شود و روشن می‌کند این روند تشدید یا تعدیل شده است.

۱۱ دلار در بازار آزاد از مرز ۲۲۳ هزار تومان عبور کرد

قیمت دلار در بازار آزاد به ۲۲۳ هزار و ۲۴۰ تومان رسید و م‌سرز روانی ۲۲۳ هزار تومان را رد کرد. این رشد، هزینه کالاهای وارداتی، قطعات و سفر خارجی را برای مصرف‌کنندگان بالاتر می‌برد. قیمت دلار در بازار آزاد روز شنبه ۵ سپتامبر (۱۴ شهریور) به ۲۲۳ هزار و ۲۴۰ تومان رسید. این رقم به معنای عبور دلار از مرز روانی ۲۲۳ هزار تومان است؛ خطی که در هفته‌های اخیر به یکی از نقاط توجه فعالان بازار ارز تبدیل شده بود.

عبور از این سطح برای خانوارها و کسب‌وکارها اهمیت مستقیم دارد. هر افزایش در نرخ دلار آزاد با فاصله کوتاهی روی قیمت کالاهای وارداتی، قطعات خودرو، لوازم دیجیتال و حتی هزینه سفرهای خارجی اثر می‌گذارد. به همین دلیل نوسان چند ۱۰۰ تومانی نرخ دلار، برای مصرف‌کننده نهایی معنایی فراتر از یک عدد در تابلوی صرافی دارد. قیمت دلار در بازار آزاد حاصل تقاضای روزمره برای ارز و میزان عرضه در دسترس است. کمبود عرضه در برابر تقاضای پیوسته برای واردات و پس‌انداز ارزی، فشار خرید را در بازار افزایش می‌دهد. تحلیل‌گران بازار ارز این وضعیت را «فشار تقاضا» می‌نامند؛ یعنی حجم متقاضیان خرید دلار بیش از حجم فروشنده‌گان است و همین توازن نامتقارن، قیمت را بالا می‌برد.

انتظارات تورمی نیز در این معادله نقش دارد. وقتی مردم و فعالان اقتصادی انتظار دارند ارزش پول ملی در ماه‌های آینده کاهش یابد، تمایل به نگهداری درایی به شکل دلار یا طلا بیشتر می‌شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به سهم ۰.۶ درصدی ایلام از ارزش افزوده تجارت کشور گفت که این میزان با ظرفیت‌های مرزی استان و حدود ۴۳۰ کیلومتر مرز مشترک با عراق تناسب ندارد و باید از ظرفیت‌های موجود برای توسعه تجارت، تولید و اشتغال استفاده بیشتری شود.

سیدمحمد اتابک در نشست با فعالان اقتصادی شهرستان آبدانان اظهار کرد: ایلام از ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه تجارت خارجی برخوردار است و باید زمینه استفاده بیشتر از این ظرفیت‌ها فراهم شود. وی افزود: دولت چهاردهم برای تسهیل تجارت در استان‌های مرزی اقدام‌ها و مصوبه‌هایی را در نظر گرفته است که اجرای آنها می‌تواند زمینه افزایش فعالیت اقتصادی در مناطق مرزی را فراهم کند.وزیر صمت ادامه داد: قانون تجارت برای مرزنشینان با عراق تسهیل شده است و ایلام با برخورداری از حدود ۴۳۰ کیلومتر مرز مشترک با این کشور، ظرفیت مناسبی برای توسعه مبادلات تجاری دارد.اتابک گفت: سهم ایلام از ارزش افزوده تجارت کشور با ظرفیت مرزی استان تناسب ندارد و فعالان اقتصادی باید از فرصت‌های جدید برای افزایش سهم استان در تجارت خارجی استفاده کنند.وی اظهار کرد: توسعه تجارت با عراق می‌تواند یکی از مسیرهای افزایش فعالیت اقتصادی در استان باشد و ظرفیت‌های مرزی ایلام باید در خدمت رونق تولید، صادرات و اشتغال قرار گیرد.



مسکن؛ غول قیمت و ضعف تقاضا

لیلا جلیلووند | بازار امسکن در شرایطی به‌نیمه‌دوم سال نزدیک می‌شود که افزایش قیمت‌های اسمی بار کود معاملات تلفیق شده و کارشناسان معتقدند با ادامه‌وضعیت کنونی جهش قیمت در شش ماهه‌دوم سال بعید به نظر می‌رسد.

بازار مسکن در شهریور ۱۴۰۵ در شرایطی قرار دارد که افزایش هزینه ساخت و رشد قیمت‌ها از یک سو و افت قدرت خرید خانوارها از سوی دیگر، فاصله میان قیمت مسکن و توان خرید متقاضیان را بیش از گذشته افزایش داده است؛ وضعیتی که فعالان بازار آن را نمونه‌ای از رکود تورمی می‌دانند؛ بازاری که در آن قیمت‌ها افزایش می‌یابد اما معاملات رونق نمی‌گیرد.

۱۱ بازار مسکن در شهریور؛ رکود همچنان پابرجاست

تازه‌ترین تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد که برخلاف برخی پیش‌بینی‌ها درباره بازگشت تقاضا پس از تحولات ماه‌های اخیر، بازار هنوز با رونق معاملات فاصله دارد. رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران در روزهای اخیر با اشاره به تداوم رکود، افزایش قیمت تمام‌شده ساخت را یکی از عوامل اصلی رشد قیمت مسکن و تشدید فشار بر متقاضیان عنوان کرده دارد. به گفته کیانوش گودرزی، افزایش هزینه ساخت موجب شده قیمت مسکن افزایش پیدا کند و در نتیجه، توان خرید بخش قابل توجهی از خانوارهای طبقه متوسط و پایین کاهش یابد. این شرایط عملاً باعث شده بخشی از تقاضای مصرفی از بازار خارج شود.

در چنین شرایطی، بازار با یک تناقض جدی مواجه است؛ از یک طرف

فروشنندگان و سازندگان با افزایش هزینه‌های تولید مواجه هستند و از طرف دیگر، خریداران توان پذیرش قیمت‌های جدید را ندارند. نتیجه این وضعیت، افزایش فاصله میان «قیمت مورد انتظار فروشنده» و «قدرت پرداخت خریدار» و در نهایت کاهش تعداد معاملات است.

۱۱ قیمت مسکن تهران از متری ۱۰۰ میلیون تومان عبور کرد

یکی از مهم‌ترین ارقام مطرح‌شده در روزهای اخیر مربوط به قیمت مسکن در تهران است. بر اساس اظهارات رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، متوسط قیمت مسکن در پایتخت از متری ۱۰۰ میلیون تومان عبور کرده است. با این حال، این رقم را باید با احتیاط و به‌عنوان برآورد بازار در نظر گرفت، چرا که در شرایط فعلی دسترسی به آمار کامل و رسمی معاملات محدود است و تفاوت قابل توجهی میان قیمت پیشنهادی و قیمت قطعی معامله وجود دارد.

از سوی دیگر، گزارش‌های میدانی از برخی مناطق تهران ارقام بسیار بالاتری را نشان می‌دهد. برای مثال در برخی فایلهای عرضه‌شده در مناطقی مانند شهران، قیمت هر مترمربع آپارتمان بسته به سن بنا، موقعیت و امکانات به محدوده‌های بالاتر از ۲۰۰ و حتی ۳۰۰ میلیون تومان رسیده است. بنابراین نمی‌توان یک عدد واحد را به همه مناطق تهران تعمیم داد.

قیمت خودرو به سقف خورده



یک قانونی اعلام و گفته شد که قصد دارند تعرفه همه خودروها را به صد برسازند و حتی این موضوع شامل خودروهای برقی هم، بود که این برخلاف قانونی بود که تصویب شد. در نتیجه، درخواست این است که مشوق‌های خودروهای برقی را حداقل، بر این تعرفه اعمال کنند که قیمت آنها مقرون به صرفه شود.برای واردات این خودروها باید برنامه‌ریزی مقرون به صرفه داشته باشیم و در حال حاضر، اغلب خودروهای برقی که وارد کشور شده‌اند



مدیری تعاونی‌ها را سد راه انحصارات خواند و تاکید کرد: اگر شرکت‌های بزرگ لازمه اقتصاد هستند، تعاونی‌ها تنها ابزاری هستند که می‌توانند قدرت این شرکت‌ها را متعادل کنند. ما به دنبال ایجاد شبکه میان واحدهای کوچک مانند بقالی‌ها، تعاونی‌های تاکسیرانی و بخش‌های پایین‌دست پتروشیمی هستیم تا اقتصاد مردم‌محور که مورد تاکید رهبر انقلاب است، محقق شود.وی با اشاره به جمعی‌آوری پیشنهادات فعالان تعاون در استان‌ها، اذعان داشت: این پیشنهادات در اصلاح قوانین و اساسنامه‌ها اعمال خواهد شد و از همه همکاران می‌خواهم با رهیز از رفتارهای تشریفاتی، به سمت تغییرات ساختاری حرکت کنند.

۱۱ به‌روزرسانی آیین‌نامه بخش تعاون و رفع تعارض قوانین ۵۰ و ۷۰ در دستور کار است

برپایه این گزارش، در این همایش مجید صرفی معاون تعاون وزارتخانه با اشاره به سابقه ۱۰۰ ساله قانون‌گذاری در حوزه تعاون، افزود: از زمان تصویب قانون تجارت ۱۳۰۴ تاکنون را دوره آغاز سده دوم بخش تعاون است و مقایسه ماده ۱۰۷ این قانون، با ماده یک قوانین فعلی، حکایت از رشد و بالندگی این بخش دارد.

وی، به‌روزرسانی آیین‌نامه بخش تعاون که از سال ۱۳۹۲ اصلاح نشده را از اولویت‌های معاونت تعاون برشمرد و توضیح داد: در جریان این به‌روزرسانی، تلاش می‌کنیم تا جایی که در قالب آیین‌نامه ممکن است، تعارض‌های قانون سال ۱۳۵۰ را مرتفع کنیم تا رویه واحدی

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به سهم ۰.۶ درصدی ایلام از ارزش افزوده تجارت کشور گفت که این میزان با ظرفیت‌های مرزی استان و حدود ۴۳۰ کیلومتر مرز مشترک با عراق تناسب ندارد و باید از ظرفیت‌های موجود برای توسعه تجارت، تولید و اشتغال استفاده بیشتری شود.

سیدمحمد اتابک در نشست با فعالان اقتصادی شهرستان آبدانان اظهار کرد: ایلام از ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه تجارت خارجی برخوردار است و باید زمینه استفاده بیشتر از این ظرفیت‌ها فراهم شود. وی افزود: دولت چهاردهم برای تسهیل تجارت در استان‌های مرزی اقدام‌ها و مصوبه‌هایی را در نظر گرفته است که اجرای آنها می‌تواند زمینه افزایش فعالیت اقتصادی در مناطق مرزی را فراهم کند.وزیر صمت ادامه داد: قانون تجارت برای مرزنشینان با عراق تسهیل شده است و ایلام با برخورداری از حدود ۴۳۰ کیلومتر مرز مشترک با این کشور، ظرفیت مناسبی برای توسعه مبادلات تجاری دارد.اتابک گفت: سهم ایلام از ارزش افزوده تجارت کشور با ظرفیت مرزی استان تناسب ندارد و فعالان اقتصادی باید از فرصت‌های جدید برای افزایش سهم استان در تجارت خارجی استفاده کنند.وی اظهار کرد: توسعه تجارت با عراق می‌تواند یکی از مسیرهای افزایش فعالیت اقتصادی در استان باشد و ظرفیت‌های مرزی ایلام باید در خدمت رونق تولید، صادرات و اشتغال قرار گیرد.



سهم ایلام از تجارت کشور با ظرفیت مرزی استان تناسب ندارد

PDF Compressor Free Version

این اختلاف قیمت‌ها یک نکته مهم را نشان می‌دهد: بازار مسکن تهران در حال حاضر بازاری کاملاً چندقیمتی است و منطقه، سن بنا، کیفیت ساختمان، دسترسی و شرایط فروش، تأثیر زیادی بر قیمت نهایی دارد.

۱۱ هزینه ساخت؛ موتور جدید افزایش قیمت

در سمت عرضه نیز شرایط چندان مساعد نیست. افزایش قیمت مصالح ساختمانی، دستمزد زمین، خدمات مهندسی و سایر هزینه‌های مرتبط با ساخت، هزینه نهایی تولید مسکن را افزایش داده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران اخیراً اعلام کرده که هزینه ساخت که در گذشته در برخی پروژه‌ها حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بود، اکنون در بعضی پروژه‌ها به حدود ۴۰ تا ۶۰ میلیون تومان رسیده است. این مسئله از نگاه فعالان ساختمانی اهمیت زیادی دارد؛ زیرا حتی اگر تقاضای مؤثر در بازار کاهش پیدا کند، کاهش هزینه تولید اتفاق نیفتاده است. در نتیجه، سازنده نیز امکان کاهش شدید قیمت فروش را ندارد و همین موضوع مانع شکل‌گیری کاهش اسمی قابل توجه قیمت مسکن می‌شود.

۱۱ افزایش قیمت لزوماً به معنای رونق نیست

مسکن همچنان از منظر دلاری ظرفیت افزایش قیمت دارد، اما این افزایش الزاماً به معنای رونق معاملات نخواهد بود. وقتی قیمت‌ها در شرایطی افزایش می‌یابد که قدرت خرید متقاضیان پایین است، نتیجه طبیعی آن تشدید رکود خواهد بود. از نگاه او، محتمل‌ترین سناریو برای بازار، افزایش اسمی قیمت‌ها در کنار رکود تورمی است. این تحلیل از آن جهت اهمیت دارد که برخلاف تصور رایج، افزایش قیمت مسکن الزاماً نشانه رونق بازار نیست. در شرایط فعلی ممکن است قیمت اسمی ملک افزایش پیدا کند، اما تعداد معاملات کاهش یابد؛ چرا که خریدار مصرفی توان ورود به بازار را ندارد.

۱۱ هزینه ساخت به حدود ۶۰ میلیون تومان رسیده است

با توجه به رشد قیمت مصالح ساختمانی، برای ساخت هر مترمربع مسکن در کشور به حدود ۶۰ میلیون تومان منابع نیاز است. او همچنین از افزایش قابل توجه قیمت برخی اقلام ساختمانی خبر داده است.در کنار برآوردهای مطرح‌شده از سوی اتحادیه مشاوران املاک، نشان می‌دهد که فشار هزینه‌ای در بخش ساخت‌وساز به یکی از متغیرهای تعیین‌کننده بازار تبدیل شده است.در واقع، مسئله بازار مسکن فقط کمبود تقاضا نیست؛ بخش عرضه نیز با افزایش هزینه و انگیزه سرمایه‌گذاری مواجه است. اگر این روند ادامه پیدا کند، احتمال کاهش ساخت‌وساز و در نتیجه محدود شدن عرضه جدید در سال‌های آینده وجود خواهد داشت.

۱۱ چرا کاهش قیمت مسکن اتفاق نمی‌افتد؟

با وجود رکود شدید، هنوز نشانه‌ای از کاهش گسترده قیمت اسمی مسکن دیده نمی‌شود. دلیل اصلی این موضوع را باید در ساختار هزینه‌های بازار جست‌وجو کرد.زمین، مصالح، دستمزد، هزینه‌های اداری و خدمات شهری و هزینه تأمین مالی همگی افزایش یافته‌اند. از سوی دیگر، مسکن برای بسیاری از مالکان یک دارایی سرمایه‌ای محسوب می‌شود و در شرایط تورمی، فروشنده معمولاً حاضر نیست ملک خود را با کاهش قابل توجه قیمت اسمی عرضه کند.به همین دلیل، سرمایه‌گذاری ممکن است قیمت اسمی ملک افزایش پیدا کند، اما تعداد کاهش ساخت‌وساز و در نتیجه محدود شدن عرضه جدید در سال‌های آینده وجود خواهد داشت.

۱۱ بازار مسکن در دوراهی قیمت و قدرت خرید

بازار مسکن در شهریور ۱۴۰۵ را می‌توان بازاری با سه ویژگی اصلی توصیف کرد: قیمت‌های بالا، قدرت خرید پایین و معاملات ضعیف.

از یک سو، برآوردهای میدانی و اظهارات فعالان بازار از عبور قیمت مسکن تهران از متری ۲۰۰ میلیون تومان حکایت دارد؛ از سوی دیگر، در مناطق مختلف پایتخت قیمت‌های پیشنهادی حتی به چند برابر این رقم نیز رسیده است. همزمان، هزینه ساخت نیز در برخی پروژه‌ها تا ۳۰ تا ۶۰ میلیون تومان در هر مترمربع افزایش یافته است.

در چنین شرایطی، کارشناسانی مانند رامین گوران احتمال رکود تورمی را سناریوی غالب بازار می‌دانند؛ به این معنا که افزایش قیمت اسمی مسکن ادامه پیدا می‌کند، اما قدرت خرید خانوارها و حجم معاملات توان همراهی با آن را ندارد. بنابراین، مسئله اصلی بازار مسکن در شهریور امسال دیگر صرفاً قیمت خانه نیست، بلکه شکاف فزاینده میان قیمت مسکن و درآمد محتمل‌تر آن است که این شکاف از طریق افزایش قدرت خرید، تسهیلات مؤثر، کاهش هزینه ساخت و افزایش عرضه مصرفی کاهش پیدا نکند، حتی افزایش قیمت نیز لزوماً به معنای خروج بازار از رکود نخواهد بود.

خودروهای لوکس و نیمه لوکس هستند و امیدوار هستیم که دولت برای منابع ارزی خودش

برنامه‌ریزی کند و بتواند خودروهای برقی و ارزان‌تری را هم وارد کند که قشر بیشتری از جامعه تشویق شوند و از این خودروها استفاده کنند و در این صورت است که استفاده از این نوع خودروها بر مدیریت مصرف سوخت تأثیر می‌گذارد. حدود ۳-۴ سال است که این قانون اعلام شده است و هر ربار، بازار خودرو می‌خواهد به سمت جهش حرکت کند و با مشکلاتی روبه‌رو می‌شود پرونده خودروی کار کرده مطرح می‌شود و پس از این که بحران این بازار تمام می‌شود دوباره مطرح می‌شود.

امیدوار هستیم که با جدیت و برنامه‌ریزی، این موضوع پیگیری شود و اگرچه تعداد خودروهای کار کرده زیاد نیست، اما می‌تواند بحران‌ها را کاهش داده و با روند صعودی قیمت خودرو را کاهش دهد و تأثیر روانی را به وجود آورد و بازار خودرو را از سقف به خوبی کنترل کند. زیرا بازار از سقف به‌راحتی کنترل می‌شود تا این که بتوان از کف، بازار خودرو را کنترل کرد. قیمت خودرو در بازار داخلی به بالاترین سطح ماه‌های اخیر رسید. کارشناسان نوسان نرخ ارز و شرایط سیاسی را عامل اصلی این افزایش می‌دانند و این روند مستقیماً بر قدرت خرید متقاضیان خودرو اثر می‌گذارد.قیمت خودرو در بازار داخلی طی روزهای اخیر به بالاترین سطح چند ماه گذشته رسید. یک کارشناس بازار خودرو در تشریح دلایل این افزایش، به ۲ عامل اصلی اشاره کرد: نوسان نرخ ارز و شرایط ساسی. این ۲ متغیر همزمان بر تصمیم خریداران و فروشنده‌گان خودرو در بازار داخلی سایه انداخته‌اند.

شبکه‌های غیر رسمی؛ پیش شرط گذار به اقتصاد تعاون‌محور

در بخش تعاون ایجاد شود.

صرفی با انتقاد از یکسان‌بودن اساسنامه‌های تعاونی‌ها، یادآور شد: با یک اساسنامه واحد نمی‌توان همه بخش‌های مختلف تعاون را پوشش داد؛ بر همین اساس تدوین اساسنامه‌های تخصصی برای حوزه‌های گوناگون در دستور کار است و پیشنهادات فعالان تعاونی در این فراخوان بررسی خواهد کرد.

معاون تعاون وزارت کار از یک آمار نگران‌کننده در حوزه شرکت‌های تعاونی خبر داد و گفت: طی ۱۰ سال گذشته، کمتر از یک درصد شرکت‌های منحل‌شده تعاونی، توانسته‌اند فرآیند تصفیه را طی کنند. جلسات متعددی با قوه قضائیه داشته‌ایم تا این معضل که گریبان‌گیر اعضای بسیاری از تعاونی‌ها است، با کمک قضایی عملیاتی و حل شود.

صرفی با اشاره به الزامات جدید اداری، خاطرنشان کرد: از اول شهریورماه، همه معاملات تعاونی‌ها باید در سامانه ساغر انجام و اسناد در این سامانه بارگذاری شود.

وی، درباره توسعه برون‌سپاری در وزارتخانه توضیح داد: در این زمینه برخی وظایف به استان‌ها واگذار شده است و بخشی از وظایف نیز به اتاق تعاون و بخش خصوصی برون‌سپاری خواهد شد.

معاون تعاون درباره برنامه‌های حوزه تحول اقتصادی ادامه داد: علاوه بر تسهیلات بانک توسعه تعاون، توسعه تأمین مالی غیرنقدی از طریق اوراق و ابزارهای جدید که بانک مرکزی مجوز داده، در دستور کار قرار دارد. تلاش می‌کنیم خط اعتباری جدیدی نیز برای بخش تعاون فراهم کنیم.

وی، اتصال تعاونی‌ها به زنجیره‌های ارزش را مهم‌ترین اولویت این معاونت دانست و اضافه کرد: پیش‌بینی می‌شود تدوین دستورالعمل سامانه جامع تعاونی‌ها با ادغام الیکیشن‌های وابسته و به‌کارگیری هوش مصنوعی خبر تا پایان سال نهایی شود.

صرفی با اشاره به برنامه‌های هفته تعاون، اذعان داشت: امسال با هدف مشارکت جدی‌تر تعاونی‌ها، هم‌افزایی‌های تخصصی برگزار می‌شود؛ همایش صنعت و حمل‌ونقل در تهران برگزار شد، همایش مسکن و مرزنشینان در تبریز، همایش عمران و مسکن در قم و همایش کشاورزی در شیراز برگزار می‌شود و مسائل مهم این گروه‌های‌ها در اولویت پیگیری قرار خواهد گرفت. معاون تعاون وزیر کار، اصل بخش‌های هوشی تعاون یعنی همکاری میان تعاونی‌ها را شعار امسال این بخش اعلام و تاکید کرد: این شعار فقط یک همکاری تشریفاتی نیست، بلکه باید در حوزه‌های خرید، فروش، جذب مشتری و تقویت زنجیره تأمین، عینیت یابد.



بانک مرکزی تماشگر نوسانات غیرعادی بازار ارز نیست

رئیس کل بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی در برابر نوسانات غیرعادی بازار ارز تماشگر نخواهد بود و هر زمان نرخ‌ها از واقعیت‌های اقتصادی فاصله بگیرند، با استفاده از ظرفیت ارزی مداخله خواهد کرد. عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه این بانک با استفاده از ظرفیت ارزی و ابزارهای در اختیار خود، بموقع و با قدرت در بازار مداخله خواهد کرد، گفت: با وجود شرایط جنگی، محدودیت‌های شدید خارجی و اختلالاتی که در تجارت کشور ایجاد شده، تأمین ارز واردات تا امروز نسبت به دوره مشابه سال پیش، صرفاً ۱۵ درصد کاهش داشته است که بخشی از آن نیز ناشی از کاهش حجم واردات و در نتیجه کاهش تقاضای تجاری برای ارز بوده است وی افزود: در عین حال، بانک مرکزی در این دوره، موقعیت ذخایر خود را تقویت کرده و منابع موجود برای استمرار پوشش نیازهای تجاری کشور در سناریوهای پیش‌رو کفایت دارد. رئیس کل بانک مرکزی بیان کرد: وقتی تقاضای تجاری با کمبود جدی ارز مواجه نیست، بخش قابل توجهی از فشارهایی که در بازار ارز مشاهده می‌کنیم را باید در افزایش تقاضای احتیاطی، سفته‌بازانه و تقاضای خروج سرمایه جستجو کرد.

زنگ خطر تورم؛ تلاطم بی‌امان در اقتصاد



ابوالفضل حمیدی | اگر مشکلات اقتصادی مدیریت نشود، ایران ممکن است به سمت تورم‌های بسیار بالا و ابرتورم حرکت کند. ادامه جنگ، تحریم، کاهش صادرات نفت و رشد کسری بودجه می تواند اقتصاد ایران را به سمت ابرتورم سوق دهد.

آمریکا فشار بیشتری بر درآمدهای ارزی وارد کرده است. نرخ بیکاری نیز با رشد ۱۸ واحد درصدی به ۹.۱ درصد رسیده و تعداد شاغلان کشور نسبت به بهار سال گذشته حدود ۴۵۰ هزار نفر کاهش یافته است. برخی کارشناسان هشدار می‌دهند جریان کسری بودجه از مسیر خلق پول و افزایش نقدینگی، در اقتصادی که توان افزایش تولید را ندارد، نغتنها به رشد تورم و جهش قیمت دارایی‌ها منجر می‌شود، بلکه می‌تواند انتظارات تورمی را تشدید کرده و اقتصاد را در چرخه‌ای از تورم، کاهش ارزش پول ملی و افت رفاه خانوارها گرفتار کند. حال پرسشی که مطرح این است آیا اقتصاد ایران واقعا از خطر ابرتورم عبور

در شرایطی که عبدالناصر همتی احتمال وقوع ابرتورم در ایران را رد کرده، نگرانی درباره آینده تورم همچنان یکی از جدی‌ترین پرسش‌های اقتصاد ایران است. اقتصاد ایران سال‌هاست با تورم مزمن، کسری بودجه، رشد نقدینگی و کاهش قدرت خرید دست‌وپنجه نرم می‌کند و حالا جنگ، تحریم، دشواری فروش نفت و تشدید نااطمینانی‌های سیاسی نیز به این معادله اضافه شده است. تورم نقطه‌بنقطه در ایران به حدود ۸۹ درصد رسیده و صندوق بین‌المللی پول رشد منفی ۵.۴ درصدی برای اقتصاد ایران پیش‌بینی کرده است. هم‌زمان، صادرات نفت خام و ميعانات به شکل چشمگیری کاهش پیدا کرده و محاصره دریایی و تحریم‌های ثانویه

از تورم مزمن تا ابرتورم؛ فاصله ایران چقدر است؟

مهدی پازوکی با اشاره به ارتباط میان سیاست خارجی و وضعیت اقتصادی کشور گفت: «قبل از اشاره به تورم باید به این نکته دقت کنیم که اگر با آمریکا به تفاهم نرسیم، ممکن است اتحادیه اروپا نیز کاملاً با آمریکا همراه شود و در آن صورت مشکلات ما چند برابر خواهد شد. ابرتورم زمانی رخ می‌دهد که اقتصاد دچار تورم مزمن باشد و تورم مزمن در کشور ما به یکی از بالاترین نرخ‌های تورم در جهان رسیده است. این تورم مزمن و دهشتناک، زندگی را برای توده‌های مردم سخت کرده و زمینه را برای بی‌ثباتی اقتصادی فراهم کرده است.»

وی در پاسخ به این سؤال که ایران چقدر با ابرتورم فاصله دارد و آیا ممکن است به چنین وضعیتی برسد، گفت: «هن اعتقاد دارم اگر سیاست‌های خصمانه دشمنان خارجی و سیاست‌های تدریجی داخلی ادامه پیدا کنند، این وضعیت به نفع اسرائیل خواهد بود. اسرائیل به شدت تمایل دارد ایران را در جامعه جهانی منزوی کند. اگر تفاهم اسلام‌آباد که تفاهم خوبی بوده، عملی نشود، آتش جنگ بیشتر شود و صادرات نفت کشور به سمت صفر حرکت کند، شرایط برای حرکت به سوی ابرتورم فراهم خواهد شد و این موضوع بسیار خطرناک است.»

او ادامه داد: «ما هم‌اکنون با بحران برق و بنزین مواجه هستیم، بنابر گزارش‌های رسمی مقامات کشور، یک‌چهارم ظرفیت گازی کشور نیز از بین رفته است. اکنون که یک‌چهارم ظرفیت گازی ما در جنوب کشور آسیب دیده، احتمالاً زمستان سادگی نخواهیم داشت. بنابراین افزایش تنش در حوزه سیاست خارجی و افزایش ناترازی در بودجه کشور بسیار خطرناک است.»

نفت، مالیات و کسری بودجه؛ مثلث خطر برای اقتصاد ایران

این اقتصاددان با اشاره به دشواری‌های تأمین منابع بودجه گفت: «در حال حاضر ما با مشکل فروش نفت و تأمین مالیات مواجه هستیم. همچنین فعالیت بنگاههای اقتصادی کاهش پیدا کرده و صادرات کمتری داریم. بنابراین تأمین بودجه با مشکلات جدی مواجه است و مشکل بودجه نیز به مشکل تورم منتهی می‌شود. مجموعه ناترازی‌ها و سیاست‌هایی که تنش با غرب را تشدید می‌کند، باعث می‌شود اگر هر چه سریع‌تر مشکلات را حل نکنیم، به سمت ابرتورم حرکت کنیم.» وی هشدار داد: «اگر مسئله مدیریت نشود، ممکن است به سمت تورم سالانه بالای ۶۰۰ درصد حرکت کنیم. در چنین وضعیتی ارزش پول ملی به شدت سقوط می‌کند و ریال آن‌قدر تضعیف می‌شود که ممکن است به وضعیتی شبیه برخی تجربه‌های تورمی در ونزوئلا و آرژانتین برسیم.»

ناترازی، جنگ و نااطمینانی؛ اقتصاد ایران زیر فشار همزمان

این تحلیلگر حوزه اقتصاد با اشاره به وضعیت جنگی ماه‌های گذشته تأکید کرد: «حاکمیت باید تلاش کند تحت تأثیر تدریجی‌ها قرار نگیرد. ما هم‌اکنون درگیر ناترازی‌های جدی هستیم و ادامه تنش‌ها تبعات بسیار منفی خواهد داشت. برخی وضعیت فعلی را با جنگ هشت‌ساله مقایسه می‌کنند، اما این مقایسه اشتباه است. ما در جنگ‌های اخیر، در ابتدای جنگ فرماندهان و مدیران اصلی را از دست دادیم. در حال حاضر اسرائیل و گروه‌های تندرو در آمریکا تلاش می‌کنند به هر شکلی به ایران ضربه بزنند. این وضعیت با افزایش نااطمینانی سیاسی و اقتصادی، انتظارات تورمی را نیز افزایش می‌دهد.» پازوکی گفت: «یکی از دلایل حذف ارز ترجیحی نیز همین است که منابع ارزی کاهش پیدا کرده و دولت حتی برای تأمین ارز کالاهای اساسی و دارو با محدودیت مواجه شده است. درست است که دشمن نیز ضربه خورده، اما اقتصاد ما هم آسیب دیده است و برهیزر از جنگ یکی از مهم‌ترین راهکارهای پیشگیری از وقوع ابرتورم محسوب می‌شود. ابرتورم می‌تواند در راه باشد، مگر اینکه با تدبیر بتوانیم از طرف مقابل امتیازاتی بگیریم، حکمرانی اقتصادی را توسعه دهیم و از فشارهایی که به افزایش نقدینگی منتهی می‌شود، برهیزر کنیم.»

منابع بانکی باید به تولید کالاهای ضروری و ارز آور اختصاص یابد

دل انگیزان با تأکید بر اینکه حمایت از تولید کالاهای اساسی باید به طور ویژه در دستور کار دولت باشد تا عرضه محصولات نهایی دچار اختلال نشود، افزود: این بخش نیازمند تسهیل‌گذاری قاعدهمند است یعنی باید بسیاری از بخشنامه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های زائد حذف شوند تا تولید رونق بگیرد. وی تسهیل امور اداری برای تقویت تولید را خواستار شد و گفت: بروکراسی زائد و غیربهرینه نتیجه‌ای جز تأخیر در تولید ندارد و در نهایت بازار مصرف را تحت تأثیر قرار می‌دهد. این کارشناس اقتصادی کاهش مراحل و قواعد اداری و مقرر زدایی و تقویت نظارت دو عنصری هستند که در شرایط کنونی بسیار می‌توانند به دولت کمک کنند زیرا هم تولید را افزایش می‌دهند و هم هزینه‌های زائد و فساد را کاهش می‌دهند.

منابع بانکی باید به تولید اصیل متصل شود

دل انگیزان در ادامه به محدودیت منابع مالی دولت اشاره کرد و در پاسخ به اینکه با توجه به تنگنای مالی دولت چگونه می‌توان از تولید حمایت کرد، اظهار داشت: در اینجا باید تولید اساس کار قرار بگیرد و منابع محدود بویژه تسهیلات بانکی به طرح‌ها و اقداماتی پرداخت شود که به تولید کمک می‌کند.

این کارشناس اقتصاد با بیان اینکه در شرایط کنونی نباید منابع بانکی صرف طرح‌های غیرواقعی شود، اظهار داشت: از آنجا که بخش قابل توجهی از مواد اولیه مورد نیاز تولید از مسیر واردات تأمین می‌شود، باید این بخش را در اولویت قرار داد که تولید و اشتغال دچار رکود نشود وی خواستار آن شد که حتی در شرایط کنونی و با وجود جنگ، وزارتخانه‌های اقتصادی که با بخش تولید در ارتباط مستقیم قرار دارند، ظرفیت‌هایی که می‌تواند به ارزآوری کشور کمک کند را شناسایی و اجرایی کنند.متنی‌قا در ادامه سفر خود به استان کرمان به همراه شهیار حسن پور نماینده مردم کرمان در مجلس شورای اسلامی از چندین طرح کشاورزی در شهرستان کرمان بازدید کرد. مدیرعامل بانک کشاورزی ضمن بازدید از این طرح‌ها و گفت‌وگو با فعالان اقتصادی، از نزدیک مسائل، مواع و مشکلات این پروژه‌ها را مورد ارزیابی قرار داد.



یا نهادهای شبه دولتی هستند که بخش خصوصی تعلق ندارند، گفت: اگرچه این بخش‌ها دولتی و حتی خصوصی محسوب نمی‌شوند اما به نوعی حاکمیت در آنها نقش دارد و برای آنها تعیین تکلیف می‌کند؛ بنابراین می‌توان راهبرد این شرکت‌ها و بنگاههای اقتصادی را در جهت نیازهای کشور تعریف و آنها را وادار به سرمایه‌گذاری‌های جدید کرد.

وی افزود: در شرایط کنونی که بخش خصوصی تمایلی به سرمایه‌گذاری ندارد، بخش‌های عمومی غیردولتی و نهادهای اقتصادی وابسته به بخش‌های حاکمیتی وظیفه سرمایه‌گذاری و تولید دارند تا کشور را از نظر اقتصادی حفظ کنند.

حذف قواعد زائد برای رونق تولید ضروری است

این استاد دانشگاه رازی در ادامه درباره موانع رونق تولید در شرایط جنگی کنونی و با توجه به تأکید رهبر انقلاب بر رونق تولید، اظهار داشت: در شرایط جنگ، رونق تولید می‌بایست معطوف به کالاهایی باشد که بیشترین استفاده را برای مردم دارد و در این خصوص کالاهای اساسی باید در اولویت باشد.

یک کارشناس اقتصادی با تأکید بر ضرورت هدایت هدفمند منابع محدود بانکی گفت: در شرایط کنونی، تسهیلات بانکی باید به تولید کالاهای ضروری و طرح‌هایی اختصاص یابد که ظرفیت ارزآوری دارند و می‌توانند از رکود تولید و اشتغال جلوگیری کنند. کاهش وابستگی اقتصاد ایران به دلار و هدایت سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های مولد که در پیام اخیر رهبر معظم انقلاب اسلامی به مناسبت هفته دولت به آن اشاره شد، دو موضوعی است که تحقق آنها نیازمند اصلاح سازوکارهای اقتصادی و فراهم شدن بستر مناسب برای فعالیت فعالان اقتصادی است. در حوزه تجارت خارجی، استفاده از ارزهای ملی می‌تواند وابستگی مستقیم مبادلات به دلار را کاهش دهد، اما اجرای آن مستلزم ایجاد سازوکارهای تسویه، مدیریت ریسک و پوشش نوسانات ارزی است.

سهراب دل‌انگیزان کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، درباره مهم‌ترین اقدامات عملی و قابل اجرا در کوتاهمدت برای کاهش نقش دلار در اقتصاد، اظهار داشت: اصلی‌ترین عنصری که باعث می‌شود نقش دلار به عنوان یک قدرت خرید بین‌المللی در اقتصاد ایران یا دیگر کشورها چنان رشد کند که بتواند در معاملات معمولی هم وارد شود، مسئله نااطمینانی است یعنی عوامل ایجاد نااطمینانی در اقتصاد به گونه‌ای تشدید شوند که نقش ارزهای خارجی در مبادلات افزایش یابد.

وی مقابله با این شرایط را نیازمند اصلاحات ساختاری در اقتصاد دانست و گفت: بازنگری در دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌ها، تسهیل تجارت خارجی و مراودات تجاری و مالی با کشورهای که طرف تجاری ایران محسوب می‌شوند، می‌تواند در این شرایط بسیار کمک‌کننده باشد.

جنگ با سرمایه‌گذاری سازگاری ندارد

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در شرایط جنگ و نااطمینانی جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در اقتصاد به سختی امکان پذیر است، گفت: سرمایه‌ها از نااطمینانی گریزان است و به همین دلیل برای جذب سرمایه ابتدا باید شرایط برای ثبات قرار گیرد. دل انگیزان با یادآوری اینکه بخش مهمی از اقتصاد ایران در اختیار بخش‌های عمومی غیردولتی

افزایش قیمت بیت‌کوین هم‌زمان با نشانه خرید تازه شرکت استراتژی

قیمت بیت‌کوین در معاملات اخیر بالا رفت و درست در همین بازه، مایکل سیلور، رئیس هیئتمدیره شرکت استراتژی، نشانهای از احتمال از سرگیری خرید بیت‌کوین توسط این شرکت منتشر کرد. این شرکت بزرگ‌ترین دارنده نهادی بیت‌کوین در جهان است و رفتار خریدش همواره سیگنالی برای بازار محسوب می‌شود. به نقل از کوین‌دسک، قیمت بیت‌کوین در معاملات اخیر روند صعودی گرفت. هم‌زمان با این افزایش، مایکل سیلور، رئیس هیئتمدیره شرکت استراتژی (که پیش‌تر با نام مایکرواستراتژی فعالیت می‌کرد)، با انتشار نشانهای در شبکه‌های اجتماعی این احتمال را مطرح کرد که شرکت متبوعش پس از توقفی کوتاه، دوباره به خرید بیت‌کوین بازگشته است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۰۵/۱۲/۳۰۷۹ مورخ ۰۵/۰۵/۰۷
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد اجرای آرمونهای غیرمخرب جهت تشخیص ترک سطحی و عمقی و انجام فعالیت های ماشینکاری(شامل، فرزکاری یا سنگ زنی جهت ایجاد یک سطح کاملاً صاف) و نهایتاً انجام عملیات جوشکاری(شامل: بافر، سخت کاری، زیگزاک) با رعایت عملیات پیش گرمایش به صورت اتوماتیک بر روی یک عدد غلتک رولرپرس آسیاب مواد خام واحد ۴ این کارخانجات را طبق اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که دارای صلاحیت و سابقه کار مشابه می باشند دعوت به عمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکت مربوطه را تا پایان وقت اداری روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در پاکت های سربسته به دبیرخانه شرکت به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرنـد، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۰۵/۱۲/۴۰۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد ۸۰۰ متر تسمه نقاله در چهار نوع را طبق اسناد مناقصه خریداری نماید، لذا از کلیه تأمین کنندگان دعوت به عمل می آید، جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکت‌های پیشنهاد قیمت را تا پایان وقت اداری روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ بصورت سربسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرنـد، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان



بورس و بانک

بازار جهانی بیمه اتکایی عمر و مستمري در مسیر رشد

بازار جهانی بیمه اتکایی عمر و مستمري در سال‌های اخیر با اتکا به کفایت سرمایه‌ای مناسب، ورود بازیگران جدید و افزایش تقاضا برای محصولات بازنشتی، روندی رو به رشد را تجربه کرده است. بر اساس گزارش جدید آژانس رتبه‌بندی «ای‌ام‌بست» با عنوان «آمادگی بیمه‌گران اتکایی عمر و مستمري برای رشد پایدار»، بازار جهانی بیمه اتکایی عمر و مستمري همچنان از پشتوانه سرمایه‌ای مناسبی برخوردار است و افزایش سرمایه‌های اختصاص یافته به پوشش‌های سنتی بیمه عمر و همچنین حمایت سرمایه‌اشخاص ثالث از کسبوکارهای مستمري دارایی‌محور، از عوامل اصلی تداوم این رشد به شمار می‌رود.

در شرایطی که شرکت‌های بیمه مستقیم برای مقابله با نرخ‌های بهره بالاتر، رشد محصولات مستمري و تغییرات ساختار سرمایه با چالش مواجه هستند، استفاده از بیمه‌گران اتکایی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. در این میان، معاملات فرامرزی که تحت تأثیر تفاوت نظام‌های سرمایه‌ای کشورهای مختلف شکل گرفته‌اند، به یکی از مهم‌ترین محرک‌های توسعه بازار بیمه اتکایی عمر و مستمري تبدیل شده‌اند.

بر اساس این گزارش، میانگین رشد سالانه بیمه اتکایی عمر و مستمري در بازارهای فرامرزی طی ۱۰ سال گذشته به ۲۱ درصد رسیده است؛ در حالی که بازار بیمه اتکایی صرف عمر، به عنوان بازاری با بالاتر، همچنان رشد سالانه حدود چهار درصدی را تجربه می‌کند.

در بازار بیمه اتکایی عمر، شرکت‌ها در سال‌های اخیر توجه بیشتری به مدیریت ریسک طرف مقابل و اطمینان از توانایی ایفای تعهدات بیمه‌گران اتکایی داشته‌اند.

افزایش تقاضا برای محصولات بازنشتی و استفاده از بیمه اتکایی به عنوان ابزاری برای مدیریت سرمایه و ریسک، موجب افزایش جذابیت حوزه‌های قضایی مانند برمودا و در مقیاس محدودتر، جزایر کایمن برای شرکت‌های واگذارنده شده است. این جذابیت تحت تأثیر عواملی از جمله ثبات اقتصادی، چارچوب‌های نظارتی بابت، ثبات سیاسی، دسترسی به متخصصان حقوقی و مالی و انعقادپذیری نظام‌های حسابداری تقویت شده است. ادوارد کولبرگ، مدیر موسسه «ای‌ام‌بست»، با اشاره به تفاوت مقررات سرمایه‌ای در بازارهای فرامرزی اظهار کرد: نحوه برخورد با سرمایه الزامی و ذخایر فنی در این بازارها لزوماً سخت‌گیرانه‌تر از الزامات حاکم بر بیمه‌گران اتکایی مستقیم در آمریکا نیست. وی در عین حال هشدار داد که در برخی حوزه‌های قضایی، نبود ضمانت‌های وثیقه‌ای می‌تواند ریسک بازیابی مطالبات را افزایش دهد.

بر اساس این گزارش که پژوهشکده بیمه آن را انتشار داده است، گسترش استفاده از بیمه اتکایی تأثیر قابل توجهی بر ساختار ترازنامه شرکت‌های بیمه داشته است. میزان اعتبار ذخایر مورد استفاده و وجوه نگهداری‌شده در ترازنامه شرکت‌های واگذارنده آمریکایی به طور مستقیم افزایش یافته و سهم بیمه‌گران اتکایی از مجموع ۱۶۱۰ میلیارد دلار اعتبار ذخیره در پایان سال ۲۰۱۶، از حدود ۲۱ درصد به ۴۱ درصد رسیده است. با وجود این روند، «ای‌ام‌بست» درباره کفایت مازاد سرمایه در برخی شرکت‌ها هشدار داده و اعلام کرده است که در سناریوهای بحرانی ممکن است سطح سرمایه مازاد برای پوشش خسارت‌ها کافی نباشد. هم‌زمان با افزایش حجم معاملات و نیاز به پشتیبانی از قراردادهای بزرگ‌تر، ساختارهای سرمایه‌ای جایگزین نیز نقش پررنگ‌تری در بازار بیمه اتکایی عمر و مستمري پیدا کرده‌اند. این نهادها که می‌توانند وابسته یا مستقل از بیمه‌گران اتکایی باشند، از سرمایه سرمایه‌گذاران ثالث استفاده می‌کنند و در زمان ایجاد فرصت‌های جدید، امکان تأمین سرمایه اضافی و سریع برای اجرای معاملات بزرگ را فراهم می‌کنند.

www.mozayedemonaghese.com



واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

مازایه
زودتر با خبر شوید ...

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شرکت آب وفاضلاب استان لرستان
شماره ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ لغات ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲
مهل زمانى از پايان اسناد مناقصه تا: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
زمان بازگشایی اسناد جهت انجام مراحل صوفیان در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۲۱
دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ تا ۰۲۱-۸۵۱۹۳۲۶۸

ردیف	عنوان پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	مدت پیمان(ماه)	محل تأمین اعتبار	کد فراخوان در سامانه
۱	آبرسانی به روستای سنگ تراشان شهرستان خرم آباد	۷۸,۷۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۲۷,۰۵۰,۰۰۰	۶	عمرانی	۲۰۰۵۰۱۳۴۰۰۰۰۰۲۶
۲	عملیات امداد آب ناحیه ۲ شهر خرم آباد و زاغه	۱۳۶,۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۳۰,۳۸۰,۰۰۰	۱۲	جاری	۲۰۰۵۰۱۳۴۰۰۰۰۰۰۲۷

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف): آدرس: خرم آباد - میدان ۲۲ پهنم - بلوار ولیعصر (عج) - خیابان شهید شعیب پور (۶۰ متری شمالی) - کدپستی: ۶۸۱۷۸۵۵۳۷۱
تلفن ۰۶۶- ۳۲۳۲۴۴۲۵ - ۳۲۳۲۴۴۲۵
اطلاعات سامانه اسناد جهت انجام مراحل صوفیان در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۲۱
دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ تا ۰۲۱-۸۵۱۹۳۲۶۸

شرکت آب و فاضلاب استان لرستان



اقتصاد کلان

۱۰۳ هزار تن برگ سبز چای



رئیس سازمان چای کشور از خرید ۱۰۳ هزار تنی برگ سبز چای از چایکاران گیلان و مازندران خبر داد و گفت که از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۲ هزار و ۷۹۰ میلیارد تومان از بهای برگ سبز چای معادل ۷۵ درصد آن پرداخت شده است. حبیب جهانسیار ارزش این میزان برگ سبز چای خریداری شده را افزون بر ۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان دانست و افزود: دولت ۴۰ درصد قدرالسهم خود و کارخانجات ۷۸ درصد قدرالسهم خود را پرداخت کرده‌اند.

رئیس سازمان چای کشور با بیان اینکه نمی از برگ سبز تولید شده درجه یک و نیمه دیگر درجه دو است، تصریح کرد: قیمت هر کیلو برگ سبز درجه یک ۴۲ هزار تومان و درجه دو ۳۰ هزار تومان است که به ترتیب رشد ۷۲ درصدی و ۶۷ درصدی را نسبت به سنوات گذشته نشان می‌دهد.

وی اظهار داشت: ۱۶۸ کارخانه در حال خرید برگ سبز چای هستند و تاکنون بیش از ۲۲ هزار تن چای خشک تولید شده است.

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌نینان رییس جمهور گفت: در حال حاضر ۱۱ هزار شرکت دانش‌نیان در کشور فعالیت می‌کنند، اما راهبرد اصلی در حوزه فناوری، به جای افزایش صرف تعداد شرک‌تها، توسعه کیفی این مجموعه‌هاست. حسین افشین در حاشیه بازدید از نمایشگاه فناوریان آذربایجان‌غربی در گفت‌وگو با خبرنگاران افزود: در سال‌های گذشته حدود ۶ هزار شرکت به پایان یافتن ماموریت‌های خود از چرخه شرک‌تهای دانش‌نینان خارج شده‌اند. وی افزود: بر اساس تکلیف تعیین‌شده در برنامه هفتم توسعه، تعداد شرک‌تهای دانش‌نینان کشور باید به ۳۰ هزار شرکت برسد، با این حال تلاش می‌کنیم این هدف‌گذاری را با توجه به شرایط و نیازهای واقعی حوزه فناوری اصلاح کنیم. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌نینان رییس جمهور ادامه داد: در پارادایم جدید معاونت علمی، حمایت‌ها بر اساس حمایت از یک شرک‌ت یا یک طرح منفرد تعریف نمی‌شود، بلکه بخشی از حمایت‌ها در قالب زنجیره‌های ارزش و با تمرکز بر مسائل و مزیت‌های هر منطقه انجام خواهد شد.

وی اظهار کرد: هدف از اجرای این طرح این است که مجموعه ظرفیت‌های فناوریانه، شرک‌تها، دانشگاه‌ها و سایر بازیگران حول یک مسئله مشخص به یکدیگر متصل شوند.افشین درباره وضعیت شرک‌تهای دانش‌نینان در آذربایجان‌غربی نیز گفت: در حال حاضر ۱۱۳ شرک‌ت دانش‌نینان در این استان فعالیت می‌کنند و استان از این نظر رتبه شانزدهم کشور را دارد.



حمایت دولت از نان و ماکارونی ادامه دارد

کریم حسن پور | نایب‌رئیس انجمن‌های صنفی صنایع آرد ایران با‌اشاره به تفاوت الگوی حمایت‌دولت در بخش‌های مختلف مصرقی‌گندم، گفت: علاوه‌بر بخش نان، تولیدکنندگان ماکارونی و نان‌های صنعتی حجیم و نیمه‌حجیم از حمایت یارانه‌های همچنان‌برخوردارند.

جهش چشمگیر در صیانت از بیت‌المال و شبکه پایدار برق گلستان



– احصاء انرژی به میزان بیش از ۱۱۳ میلیون کیلووات‌ساعت: ثبت دقیق ۱۱۳،۱۷۴،۳۴۷ کیلووات‌ساعت انرژی احصاءشده که بیانگر رشد ۶۲۴ درصدی در شناسایی و بازایی مصارف واقعی شبکه است.

– جمع‌آوری ۲۵۸ دستگاه ماینر غیرمجاز: با هدف جلوگیری از هدررفت بار شبکه و مقابله با سودجویان، با رشد ۱۴ درصدی نسبت به سال قبل. – برکناری بیش از ۵ کیلومتر کابل غیرمجاز در سطح مناطق مختلف استان. – موسوی در ادامه به اقدامات پیشگیرانه و فنی در این حوزه اشاره کرد و افزود: «در همین مدت با تلاش کارشناسان فنی ۴۵۱۶ دستگاه کنتور معیوب تعویض شد که رشد ۱۱۰ درصدی را نسبت به سال گذشته ثبت کرده است. همچنین ۲۸۷ دستگاه کنتور هوشمند به هزینه مشترک نصب شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۳۵ درصد رشد داشته است؛ گامی مؤثر در جهت رویت‌پذیری و کنترل‌پذیری دقیق شبکه.»

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ – ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ – ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

وی اضافه کرد: «در راستای ساماندهی مصرف و پاسخگویی به تقاضا، ۸۲۹ دستگاه شمارشگر موقت نصب شده و ۲،۳۵۴ تقاضای جدید نیز برای دریافت شمارشگر موقت به ثبت رسیده است.» افزون بر این، ۸۴۷ انشعاب غیررأثم به منظور کنترل مصرف و مدیریت بار ساماندهی شدند و ۶،۵۴۲ کنتور جدید نیز برای مشترکان نصب گردید.» مدیرعامل شرک‌ت توزیع برق گلستان با تأکید بر استمرار بازرسی‌های میدانی تصریح کرد:

«در حوزه لوازم اندازه‌گیری، همکاران ما موفق شدند بیش از ۲۲،۹۴۰ اشتراک را مورد تست و بازرسی قرار دهند. همچنین در بخش کشاورزی با بازرسی و تست ۵،۷۱۷ فقره چاه و پمپاژ آب کشاورزی، رشدی ۴۱۴ درصدی نسبت به سال قبل رقم خورد. در کنار آن، ۱،۵۴۹ حلقه چاه غیرمجاز مورد پایش و بازدید قرار گرفت.»

وی همچنین به اقدامات تکمیلی در مدیریت مصرف اشاره کرد و گفت: «نصب ۵،۵۰۳ عدد فیوز محدودکننده (تحقق ۱۰۸ درصدی هدف)، اعمال دیماند و تنظیم بار لیمیت برای بیش از ۲۶،۷۸۰ اشتراک، تعدیل بار روشنائی معابر با تنظیم ۲۵،۷۵۰ چراغ و برخورد با ۴،۶۴۱ مورد جلوه و تابلو بمصرف تجاری، بخشی دیگر از تلاش‌های همکاران ما برای برقراری توازن بار در شبکه بوده است.»

سید احمد موسوی در پایان با قدرانی از همراهی قاطبه مردم فهیم و قانون‌مدار استان گلستان خاطر‌نشان کرد:

«اقدامات مقابله‌ای و فنی تنها یک سوی ماجراست؛ سوی دیگر و بنیادین آن، نهادینه‌سازی فرهنگ پایدار مصرف انرژی در بطن جامعه است. شرک‌ت توزیع نیروی برق گلستان با عزم راسخ، صیانت از حق‌الناس و منابع ملی را رسالت ذاتی خود می‌داند و با تکیه بر انگیزه جهادی پرسرسل خدوم خود، مسیر خدمت‌رسانی ی‌وقفه و تأمین برقی پایدار و ایمن را با صلابت ادامه خواهد داد.»

اصلاحیه

آگهی‌با‌م‌الف۰۹۹۹۹۷۲۰۰در تاریخ‌های۱۴۰۵/۰۳/۳۰ و ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ با‌شماره‌رای۰۳۷۸۹۰۵۶۰۶۰۶۰۶۰۶در روزنامه‌آوای اقتصاد از تربیت‌حیدریه چاپ‌شده‌است. مساحت فوق ۱۳۵/۸۰ بوده‌که‌به‌اشتباه ۱۸۰/۱۳۵ چاپ‌شده‌است‌که‌بدین‌وسیله اصلاح‌می‌گردد.

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴/۳۱ – هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نایب زوریو صفا فرزند قربان بشماره شناسنامه ۱۶۷ صادره از بهار ۸۰ فرعی از ۹۸ واقع در بخش بهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی آب باریک خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی زوریو مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۳۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۰
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۰۵۷۰ – هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ساسان برات زاده فرزند اسبق بشماره شناسنامه ۲۰۴ یا کد ملی ۴۹۱۱۱۷۳۳۸۳۷ اصلی واقع در شهرستان شهربار خریداری از مالک رسمی خاتم مرزیه چمبری مرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است، در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار (۱۴۵۹۲)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مهدي ناصري – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار



فقط سخنگوی دولت و مدیرعامل پالایش و پخش درباره بنزین اظهار نظر می‌کند

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام کرد: در نشست هماهنگی مدیریت ناترازی انرژی مقرر شد از این پس فقط سخنگوی دولت سیاست‌ها را اعلام و معاون وزیر نفت درباره مسائل فنی بنزین و گازوئیل اظهار نظر کند. به گزارش از سازمان برنامه و بودجه کشور، سید حمید پورمحمدی در حاشیه جلسه هماهنگی مدیریت ناترازی انرژی که روز جمعه ۱۲ شهریور به ریاست رئیس‌جمهور مسعود پزشکیان در این سازمان برگزار شد، در جمع خبرنگاران درباره مسئول اعلام تغییرات نرخ سوخت از سوی دولت اظهار کرد: در این جلسه مقرر شد سخنگوی واحد در مورد سوخت و بنزین داشته باشیم. وی افزود: بر این اساس مقرر شد فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت سیاست دولت را بیان کند و اگر در زمینه بنزین یا گازوئیل تصمیمی گرفته شد درباره بخش فنی آن هم محمصدقایی عظیمی فر معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآوردهای نفتی صحبت کند. پورمحمدی تأکید کرد: هر صحبتی غیر از این دو مرجع بیان شود، صحبت دقیقی نیست؛ فقط این دو نفر از طرف دولت صحبت می‌کنند.

PDF Compressor Free Version



انرژی

قطع برق صنایع به یک روز در هفته رسید؛ حذف خاموشی‌ها به‌زودی

یک مسئول گفت: میزان قطعی برق صنایع به یک روز در هفته رسید و امیدواریم این محدودیت نیز در آینده نزدیک حذف و برق مورد نیاز بخش تولید به‌صورت کامل تأمین شود.

محمود سیبجانی، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران، با اشاره به کاهش محدودیت‌های برق بخش تولید گفت: در مقطعی قطعی برق واحدهای تولیدی به سه روز در هفته رسید، اما پس از طرح گلابیه فعالان اقتصادی و دستور رئیس‌جمهور، این میزان به یک روز در هفته کاهش پیدا کرد.

وی ادامه داد: در مراسم روز ملی صنعت و معدن که با حضور رئیس‌جمهور برگزار شد، فعالان اقتصادی این موضوع را مطرح کردند و رئیس‌جمهور نیز همان‌جا دستور دادند محدودیت برق صنایع تا حد امکان کاهش یابد و در صورت نیاز، مدیریت مصرف در بخش‌های خانگی و اداری با شدت بیشتری انجام شود تا صنایع بتوانند با ظرفیت بیشتری به فعالیت خود ادامه دهند.

سیبجانی افزود: بعد از این دستور، میزان قطعی برق صنایع به یک روز در هفته رسید و امیدواریم این محدودیت نیز در آینده نزدیک حذف شود و برق مورد نیاز بخش تولید به‌صورت کامل تأمین شود.

وی درباره وضعیت صنایع فولادی و سیمانی نیز گفت: در برخی مقاطع، محدودیت برق برای این صنایع به ۵۰ درصد می‌رسید، در حالی که فولاد و سیمان از صنایع زیرساختی کشور هستند و بخش قابل‌توجهی از مواد اولیه مورد نیاز صنایع پایین‌دستی را تأمین می‌کنند.

سیبجانی تأکید کرد: تداوم فعالیت این صنایع برای حفظ جریان تولید در سایر بخش‌ها اهمیت دارد و اگر تولید فولاد و سیمان با اختلال مواجه شه، صنایع پایین‌دستی نیز در تأمین مواد اولیه با مشکل روبه‌رو خواهند شد.

وی از وزارت نیرو خواست در اعمال محدودیت برق برای این صنایع تجدیدنظر کند و گفت: فولاد و سیمان در زمان مدیریت مصرف برق معمولاً در ردیف نخست صنایع مشمول محدودیت قرار می‌گیرند، اما با توجه به نقش آنها در تأمین مواد اولیه، اشتغال و ایفای تعهدات بانکی، لازم است شرایطی فراهم شود که این صنایع نیز بتوانند بدون محدودیت‌های شدید به فعالیت خود ادامه دهند.

پایین‌تر بودن قیمت بنزین در ایران، در مقایسه با کشورهای همجوار، انگیزه قاچاق را افزایش می‌دهد؛ با این حال، راحل این مسئله نباید صرفاً افزایش قیمت برای مصرف‌کننده باشد.

مشکل بنزین فقط مصرف نیست

اگر مسئله مصرف بالاتر، می‌توان از سیاست‌هایی مانند سهم‌بندی استفاده کرد تا مصرف مدیریت شود و افراد به سمت استفاده بیشتر از حمل‌ونقل عمومی سوق پیدا کنند؛ اما نمی‌توان با افزایش قیمت، صرفاً مصرف‌کننده را تنبیه کرد. در شرایطی که هزینه‌های دولت به دلیل جنگ افزایش پیدا کرده، درآمدها با مشکل مواجه شده، تورم وجود دارد و مردم نیز تحت فشار هستند، منطقی نیست فشار جدیدی از طریق افزایش قیمت بنزین به خانوارها وارد شود. اگر مشکل قاچاق است، باید قاچاق را متوقف کرد.

افزایش قیمت بنزین؛ موج جدید گرانی؟

افزایش قیمت بنزین می‌تواند خود را در هزینه‌های حمل‌ونقل نشان دهد و از این مسیر بر قیمت سایر کالاها و خدمات نیز اثر بگذارد. افزایش هزینه سوخت می‌تواند به سرعت در هزینه‌های حمل‌ونقل خود را نشان دهد. حتی پیش از اجرای افزایش قیمت، مطرح شدن مداوم این موضوع می‌تواند بر انتظارات مردم و فعالان اقتصادی اثر بگذارد.

همین که می‌گوید قیمت بنزین قرار است بالا برود، بعضی‌ها جلوتر افزایش قیمت می‌دهند

وقتی دولت اعلام می‌کند که در حال بررسی افزایش قیمت است، برخی افراد ممکن است پیش از اجرای تصمیم، قیمت کالاها و خدمات خود را افزایش دهند. اگر افزایش قیمت بنزین در نهایت اجرا نشود، ممکن است افزایش‌های قبلی همچنان در قیمت‌ها باقی بماند. یک مقام دولتی می‌گوید تا پایان سال برنامه‌ای برای افزایش قیمت وجود ندارد، مقام دیگری از بررسی سناریوها صحبت می‌کند و رئیس‌جمهور نیز از افزایش محدود قیمت سخن می‌گوید. این پراکندگی در اظهارنظرها می‌تواند انتظاراتی در جامعه ایجاد کند و خود به افزایش قیمت‌ها دامن بزند.

چرا باید در شرایط جنگی یک دغدغه دیگر به مردم اضافه کنیم؟

مردم در شرایط فعلی با مسائل مختلفی از جمله هزینه‌های ناشی از جنگ، کاهش قدرت خرید و افزایش قیمت‌ها مواجه‌اند. وقتی اقتصاد با این حجم از مشکلات مواجه است، دولت باید دقت کند که با یک تصمیم جدید، دغدغه دیگری به مردم اضافه نکند؛ اگر قرار باشد قیمت بنزین اصلاح شود، بهتر است این کار در زمانی انجام شود که شرایط اقتصادی با ثبات‌تر شده باشد و مردم نیز با این حجم از مشکلات و فشارهای اقتصادی مواجه نباشند.

افزایش تدریجی یا شوک قیمتی؟

این موضوع که قیمت بیکاره افزایش پیدا کند یا به شکل تدریجی تغییر کند، به نحوه سیاست‌گذاری بستگی دارد و برخی سیاست‌گذاران به «شوکرمانی» اعتقاد دارند. در سیاست شوکرمانی، قیمت یک کالا در یک مرحله با افزایش قابل توجه مواجه می‌شود تا مصرف را رفتار اقتصادی مردم سریع‌تر تغییر کند؛ اما این شیوه می‌تواند شوک قیمتی ایجاد کند. اگر قرار باشد قیمت بنزین افزایش پیدا کند، می‌توان از قبل اعلام کرد که مثلاً در یک زمان مشخص و به میزان مشخصی افزایش پیدا خواهد کرد تا مردم و فعالان اقتصادی بتوانند خود را با آن تطبیق دهند.

قابل پیش‌بینی بودن قیمت و سیاست دولت، خود یک نوع سیاست‌گذاری است؛ اما مشکل اینجاست که گاهی دولت‌ها به تصمیمات دولت قبلی پایبند نمی‌مانند و سیاست‌های قبلی کنار گذاشته می‌شود. در چنین شرایطی، مردم و فعالان اقتصادی نمی‌دانند باید انتظار چه تصمیمی را داشته باشند و همین عدم قطعیت می‌تواند به اقتصاد آسیب بزند.

اصلاح قیمت؛ بله، اما نه در هر شرایطی!

اصلاح قیمت بنزین ممکن است در بلندمدت لازم باشد، اما بازه ی اجرای آن اهمیت زیادی دارد. در شرایطی که کشور با مجموعه‌ای از مشکلات و هزینه‌های ناشی از جنگ مواجه است، اضافه کردن افزایش قیمت بنزین به این فشارها تصمیم مناسبی نیست.

اگر شرایط اقتصادی کشور به ثبات رسید و مشکلات و فشارهای فعلی کاهش پیدا کرد، می‌توان درباره اصلاح قیمت بنزین تصمیم گرفت؛ اما در شرایط فعلی، افزایش قیمت بنزین نباید به عنوان راه‌حل مشکلات موجود در دوش مردم گذاشته شود.



عرشیا حسن پور | اجرای این سیاست به زمان و شرایط اقتصادی کشور بستگی دارد و در شرایطی که مردم با تورم، کاهش قدرت خرید و فشارهای ناشی از جنگ مواجه‌اند، افزایش قیمت بنزین می‌تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی به همراه داشته باشد.

مرز میان «سیاست اضطراری» و «سیاستی که خودش بحران اقتصادی جدید ایجاد می‌کند» کجاست؟ این پرسشی است که در شرایط جنگی و در حالی که خانوارها هم‌زمان با تورم، کاهش قدرت خرید و افزایش هزینه‌های زندگی مواجه‌اند، درباره سیاست بنزینی دولت اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

با انتقاد از زمان و شیوه مطرح‌شدن افزایش قیمت بنزین، معتقد است اگر قرار است قیمت این حامل انرژی اصلاح شود، این اقدام باید در شرایط باثبات‌تر و با یک سیاست قابل پیش‌بینی انجام شود، نه در شرایطی که اقتصاد و خانوارها با مجموعه‌ای از فشارهای هم‌زمان مواجه‌اند.

«بدترین زمان» برای تصمیم‌گیری درباره بنزین
افزایش قیمت بنزین پیش از این نیز در زمان مناسبی انجام نشده و تجربه آن نشان داده که انتخاب زمان نامناسب می‌تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی به همراه داشته باشد. اکنون نیز که دوباره بحث تغییر قیمت بنزین مطرح شده، نباید صرفاً به دلیل مشکلات موجود، هزینه سیاست‌گذاری‌های گذشته را بر دوش مردم گذاشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۱۶۰۱۶۰۰۳۱۰۰۵۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین اطیار فرزند عبدالوهاب بشماره شناسنامه ۹۷۰ صادره از اصفهان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۳۶ متر مربع پلاک ۷۱۴ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در حریده خریداری از مالک رسمی آقای حسین اطیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۸۸۸۰۱۶۰۱۶۰۰۳۱۰۰۵۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم الهام رضانی فرزند محمد اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از امل شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۲۰۰۰۶۰ متر مربع پلاک ۲۰۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در بولیده خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی باباجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۶۹۵۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۱۳۹۶۰۱۶۰۱۶۰۰۳۱۰۰۵۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم زهرا سلطان زاده فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از اهر شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی که میزان ۱۲۷،۴۵ متر مربع کاربری مسکونی و ملبقی آن کاربری زراعی میباشد که ۱۰۵۰ سیر مشاعر مده آن وقف میباشد. به مساحت ۱۹۷،۴۵ متر مربع پلاک ۹۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در گلبرد خریداری از مالک رسمی آقای اکبر دهقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۶۹۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۳۷۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مریم طهاسبی گنگانی فرزند عبدالعزیز به شماره شناسنامه ۶۵ و شماره ملی ۹۹۷۲۳۹۶۳۵۶۲۳۵۶ صادره از بندر گنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع پلاک ۹۶۵ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۳۸/۳۷۷۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۶۹۳۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
شکرال سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادت

آگهی تعیین حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در قریه درویش موسی به شماره پلاک ۳۶ اصلی بخش ۱۶
۹۷ فرعی بنام آقای/ خانم ابراهیم دستوری چمنانی فرزند حسینعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸۰۰۷۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۹۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ یکیشنه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ : لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شناسه آگهی ۲۲۵۵۹۸۶
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۱۶۰۱۶۰۰۳۱۰۰۵۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مظاهر خاک پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۶۵ صادره از محمودآباد شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۹۰۳ متر مربع پلاک ۴۹۰۴ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد خریداری از مالک رسمی آقای قهرمان قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۶۹۵۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۵/۱۳، املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده ۳ قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
۹۷ فرعی بنام آقای/ خانم ابراهیم دستوری چمنانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸۰۰۷۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای/ خانم حسینعلی دستوری چمنانی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کنیر/ انتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم‌زمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۵۵۹۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان – اداره ثبت اسناد و املاک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳۰۵هـ ق ۱۲ آیین نامه قانون تعیین
۱- برابر رای شماره ۸۴۳۰۰۲۶۰۰۰۸۶۳۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات
اول/ متقاضی محمد حسین نظام به شناسنامه شماره ۱۱۲۸۴ کدملی
۱۲۸۲۹۰۴۶۱۲ صادره فرزند احمد نسبت به ۲/۸۲ حبه مشاع از شش‌دانگ
یک باب مغازه و کارگاه تجاری دارای دو دفتر کار در طبقه اول پلاک ۹۴ فرعی
۱۶ از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
مساحت ۴۵۷۲.۲۷ متر مربع
۲- برابر رای شماره ۸۴۳۰۰۲۶۰۰۰۸۶۳۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات
اول/ متقاضی خاتم‌مجدنونای به شناسنامه شماره ۴۳۳۳۰۰۰۳۲ کدملی
۱۲۸۰۳۲۱ صادره فرزند حسین نسبت به ۱۸ حبه مشاع شش‌دانگ یک باب مغازه و کارگاه
تجاری دارای دو دفتر کار در طبقه اول پلاک ۹۴ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در
بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۴۵۷۲.۲۷ متر مربع
۳- برابر رای شماره ۸۴۳۰۰۲۶۰۰۰۸۶۳۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات
اول/ متقاضی مهدی نوانی به شناسنامه شماره ۵۷۷۸ کدملی ۱۲۸۱۱۶۷۷۰۱
صادرته فرزند حسین نسبت به ۱۸ حبه مشاع از شش‌دانگ یک باب مغازه و کارگاه
تجاری دارای دو دفتر کار در طبقه اول پلاک ۹۴ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در
بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۴۵۷۲.۲۷ متر مربع
۴- برابر رای شماره ۸۴۳۰۰۲۶۰۰۰۸۶۳۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات
اول/ متقاضی آفاق سرمدتزی امین‌جوهرانی به شناسنامه شماره ۱۳۱۴۶ کدملی
۱۲۸۲۲۴۶۰۱ صادره فرزند حسن نسبت به ۱۵/۹۶ حبه مشاع از
شش‌دانگ یک باب مغازه و کارگاه تجاری دارای دو دفتر کار در طبقه اول پلاک
۹۴ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
به مساحت ۴۵۷۲.۲۷ متر مربع
۵- برابر رای شماره ۸۴۳۰۰۲۶۰۰۰۸۶۳۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات
اول/ متقاضی آفاق احمد نظام به شناسنامه شماره ۱۳۹۵ کدملی
۱۳۸۰۸۵۱۶۴ صادره فرزند عبدالرحیم نسبت ۲/۸۲ حبه مشاع از
شش‌دانگ یک باب مغازه و کارگاه تجاری دارای دو دفتر کار در طبقه اول پلاک
۹۴ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال
اصفهان به مساحت ۴۵۷۲.۲۷ متر مربع

[illegible]

تاسیس شرکت سهامی خاص تولیدی بازرگانی شیشه اتومبیل اتحاد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ به شماره ثبت ۶۸۰۲۹۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۶۴۱۵۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: تولید، واردات و پخش انواع شیشه‌های اتومبیل اعم از لمینت و سکوریت ایرانی و وارداتی (سبک و سنگین)، انواع سازوف اتومبیل‌های ایرانی و وارداتی (سبک و سنگین) و انواع آینه‌های جانبی اتومبیل ایرانی و خارجی رادار دار پذیرش بانگدگی از کمپانی‌های داخلی و خارجی خرید، فروش، واردات و صادرات کلاه‌ها، اعتبار اسنادی، تسهیلات و اعتبارات ریالی و ارزی ضمانتنامه‌ها و حوالجات، فایناس، ریفایناس، نزد بانکها، موسسات مالی و شرکتهای داخلی و خارجی، انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور، بازاریابی شبکه‌ای و غیره، مالی، دولتی و حق العمل کاری، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی در داخل و خارج از کشور انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهر سهران تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تهرانپارس، خیابان شهید جمیل شستری (۱۳۳)، بزرگراه شهید زین الدین (وفادار)، پلاک ۵۷۶، طبقه همکف کدپستی ۱۶۵۶۶۶۱۶۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۲۰۰,۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام بانکی مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط موسسین علی گواهی بانکی شماره ۵۸۱۰۵۵۶۷۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ از د بانک بانک تجارت شعبه شعبه فلکه سوم تهرانپارس با کد ۴۷۰ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای امیر حسین یوسفی ندرآبادی به شماره ملی ۰۰۲۵۲۸۷۰۴۴ به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال و به سمت منشی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خاتم الله حواصل آشتیانی به شماره ملی ۰۰۷۲۹۳۴۶۱ به سمت منشی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای رضا یوسفی ندرآبادی به شماره ملی ۰۰۵۱۹۴۸۲۵۶۵ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال داندگان جز اعضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قرار دادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری باضامین هیات مدیره همراه با مهر شرکت و همچنین اسناد و نامه‌های عادی و اداری با امضا مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه زارسان آقای عبدالعزیز یوسفی ندرآبادی به شماره ملی ۰۰۵۱۹۷۵۳۳۹۹ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای امیر نژادی به شماره ملی ۰۰۵۱۹۹۶۵۱۶۷ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار آوای اقتصاد جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به ثبت اذخود و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.