WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

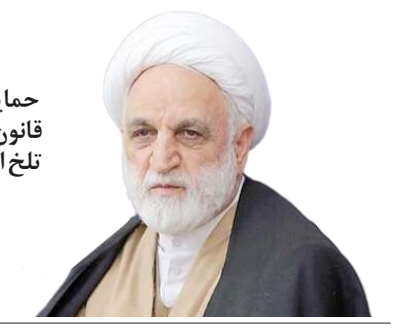
آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | سه شنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۵ | ۲۶ ربیع الاول ۱۴۴۸ | ۸ سپتامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۸۲ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

PDF Compressor Free Version

دسترسی به اینترنت پایدار و باکیفیت حق مردم است

صفحه ۲



حمایت آمریکا از قانون و آزادی، طنز تلخ است

صفحه ۳

نقشه‌ی راه توسعه؛ تمرکز بر مثلث علم، آگاهی و ایمان

قزاقستان، "بزرگراه حیاتی" برای خروج از محصوریت

قزاقستان با قرار گرفتن در قلب آسیای مرکزی و ایران با دسترسی به آب‌های آزاد، ظرفیت ایجاد یک مسیر تجاری راهبردی را دارند...

صفحه ۲

تنش در خلیج، بحران در عربستان سعودی

واکاوی فشارهای اقتصادی ناشی از ناامنی‌های منطقه‌ای بر عربستان نشان می‌دهد صادرات نفت این کشور به...

صفحه ۲

ناترازی؛ سکوی پرتاب یا سقوط بانک‌ها؟

قانون جدید بانک مرکزی برای بانک‌های ناتراز، مسیر مرحله‌ای از اصلاح و بازسازی تا سرپرستی موقت، گزیر، ادغام و در نهایت...

صفحه ۳

کاهش ۳ میلیون لیتری مصرف بنزین با اصلاح نرخ سوم

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: پیش‌بینی می‌کنیم با تغییر نرخ سوم بنزین، حداقل ۳ میلیون لیتر کاهش مصرف...

صفحه ۸

کشاورزی هوشمند؛ بودجه می‌طلبد

شاید برای استقلال گران تمام شد

خیز نفت برای شکستن قیمت ۱۰۰ دلار

یادداشت

پیمان هوشمندیان

ناکارآمدی در اقتصاد و حکمرانی انرژی

کشور ما انرژی کم ندارد بلکه فقط با ناکارآمدی در اقتصاد و حکمرانی انرژی مواجه است.

ما به تولید بیشتر نیاز داریم؛ اما تولید بیشتر به تنهایی کافی نیست. ما در کشور به سرمایه‌گذاری نیاز داریم؛ اما سرمایه‌گذاری بدون امنیت اقتصادی اتفاق نمی‌افتد.

تجدیدپذیرها بدون شبکه و بازار مناسب نمی‌توانند تمام مسئله را حل کنند. بهینه‌سازی مصرف نیز باید از یک شعار به یک بازار واقعی اقتصادی تبدیل شود.

بنابراین، من معتقدم انرژی ایران بر چهار پایه تولید بیشتر، مدیریت هوشمندتر، سرمایه‌گذاری گسترده‌تر و تبدیل بهینه‌سازی مصرف به یک بازار واقعی اقتصادی، استوار است.

در یک جمله اگر ناترازی انرژی را فقط با ساخت نیروگاه پاسخ دهیم، ممکن است امروز را مدیریت کنیم؛ اما اگر اقتصاد و حکمرانی انرژی را اصلاح کنیم، می‌توانیم آینده انرژی کشور را بسازیم.

امروز در هر سازمان و وزارتخانه‌ای که وارد می‌شویم، با مدل و رویه‌ای جداگانه روبه‌رو هستیم؛ در حالی که کشور یک واحد منسجم است، اما در حوزه انرژی شاهد جزیره‌های تصمیم‌گیری منفک با منافع متعارض هستیم.

وزارت نفت خود را متولی تولید و عرضه نفت و گاز می‌داند، وزارت نیرو به دنبال تولید برق است، وزارت صمت توسعه صنایع انرژی‌بر را دنبال می‌کند و سازمان برنامه و بودجه نیز به تخصیص منابع می‌پردازد؛ اما هیچ نهادی مسئول هماهنگ‌سازی این اجزا با یکدیگر نیست. این شکست هماهنگی به قفل اصلی اقتصاد انرژی ایران تبدیل شده و نتیجه آن ایجاد نقاط درد ساختاری، هدررفت منابع، نبود پاسخگویی نهایی و فرسایش بین‌دستگاهی است.

مدیریت انرژی تمرکزی تک‌بعدی بر بهره‌وری فنی تجهیزات، کاهش مصرف و اصلاح قیمت‌ها در سطح بنگاه است، اما حکمرانی انرژی به معنای تنظیم قواعد بازی و ایجاد هماهنگی استراتژیک در سطح ملی است. «برآوردها نشان می‌دهد هم‌اکنون حدود ۳۰ درصد از فعالیت‌های روزمره ما متأثر از هوش مصنوعی است؛ اگر در حوزه انرژی به فناوری‌های داده‌محور مجهز نشویم، شکاف ما با نسل جدید صنعت و اقتصاد جهانی به شدت افزایش خواهد یافت.» اتحادیه اروپا پس از بحران گاز روسیه، انرژی را از سطح وزارتخانه‌ها خارج کرد و به محور اصلی سیاست خارجی و امنیتی تبدیل کرد؛ ژاپن نیز پس از حادثه فوکوشیما با اصلاح قانون بنیادی انرژی، سیاست‌های تأمین انرژی را به نهاد فرابخشی متصل به نخست‌وزیری سپرد و کره جنوبی نیز کمیته ملی و گذار انرژی را زیر نظر ریاست جمهوری ایجاد کرده است.

ضرورت گذار از مدیریت جزیره‌ای به حکمرانی یکپارچه، سه گام اجرایی ۳۰، ۶۰ و ۹۰ روزه در دستور کار قرار گیرد. در گام نخست باید لایه اختیارات فوق‌العاده برای شورای عالی انرژی ایجاد شود؛ در گام دوم داشبورد ملی یکپارچه‌سازی جریان انرژی راه‌اندازی شود و در گام سوم نیز بسته سرمایه‌گذاری مشترک رونمایی شود تا سرمایه‌های داخلی و خارجی به صورت هدفمند جذب شوند. یکپارچگی در سیاست‌گذاری انرژی، ضامن امنیت پایدار فردای ایران و تبدیل انرژی به برگ برنده در مراودات بین‌المللی است؛ این یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی برای بقای اقتصادی و اقتدار ملی کشور است.

دلار پس از ۸ روز رشد پیاپی، در بازار ارز عقب نشست

قیمت دلار در بازار آزاد روز یکشنبه، برای نخستین‌بار پس از ۸ روز رشد پیاپی، کاهش یافت. این عقب‌نشینی پس از هشت جلسه صعودی متوالی رخ داد و توجه فعالان بازار را به مسیر بعدی نرخ ارز جلب کرده است.

قیمت دلار در بازار آزاد روز یکشنبه، ۶ سپتامبر (۱۵ شهریور)، برای نخستین‌بار پس از ۸ روز رشد پیاپی کاهش یافت. این تغییر مسیر پس از هشت جلسه معاملاتی صعودی رخ داد که طی آن نرخ اسکناس آمریکایی پیوسته بالا رفته بود.

بازگشت قیمت دلار برای بسیاری از خانوارها و کسب‌وکارها اهمیت دارد، چون نوسان نرخ ارز مستقیماً بر قیمت کالاهای وارداتی، هزینه سفر خارجی و ارزش پس‌انداز ریالی اثر می‌گذارد. توقف یک روند صعودی چندروزه نشانه‌ای از تغییر تعادل میان خرید و فروش در بازار است، اما به معنای قطعی‌شدن روند نزولی نیست.

رشد پیوسته قیمت دلار در ۸ جلسه متوالی، فشار خرید را در بازار افزایش داده بود. در چنین شرایطی برخی فعالان بازار برای پوشش نیاز ارزی خود یا به امید سود بیشتر اقدام به خرید می‌کنند و همین رفتار قیمت را بالاتر می‌برد.

توقف این روند معمولاً با فروش بخشی از دارایی توسط کسانی همراه است که در روزهای گذشته خریداری کرده بودند.

تحلیلگران بازار ارز معمولاً ۱ روز عقب‌نشینی را کافی نمی‌دانند تا درباره تغییر روند نتیجه‌گیری قطعی بگیرند. داده‌های چند جلسه معاملاتی آینده روشن می‌کند که آیا این کاهش یک اصلاح موقت پس از رشد پیاپی است یا آغاز دوره‌ای متفاوت در بازار ارز. حجم معاملات و رفتار خریداران در روزهای پیش رو، در این ارزیابی نقش دارند.

برای مخاطب عادی، نکته مهم این است که نوسان کوتاه‌مدت قیمت دلار همیشه بازتاب یک تغییر بنیادی نیست. تصمیم‌های مالی مانند خرید ارز یا تبدیل پس‌انداز باید بر پایه نیاز واقعی و چشم‌انداز بلندمدت گرفته شود، نه واکنش به یک یا دو جلسه معاملاتی.

بازار ارز در ماه‌های اخیر نوسان‌های متعددی را تجربه کرده و رشد یا افت چندروزه پیاپی در آن پدیده تازه‌ای نیست. چنین الگوهایی معمولاً با تغییر انتظارات فعالان بازار، جریان عرضه و تقاضا و تحولات اقتصاد کلان مرتبط است.

نقشه‌ی راه توسعه؛ تمرکز بر مثلث علم، آگاهی و ایمان

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - آنچه امروز به‌عنوان زیرساخت‌های ارتباطی و تجهیزات پیشرفته از آن بهره‌مند می‌شویم، حاصل تلاش و خلاقیت انسان‌هایی است که این داده‌ها را خلق و مدیریت می‌کنند. ارزش این سرمایه‌های انسانی، بسیار بالاتر از هزاران پروژه مادی است.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح پروژه‌های خانواده ارتباطات و فناوری اطلاعات، وجه تمایز و ویژگی برجسته انسان در مقایسه با سایر مخلوقات خداوند متعال را در علم و آگاهی عنوان کرد و با اشاره به آیاتی از قرآن کریم درباره گفت‌وگوی خدا و ملائکه در خصوص علت خلقت انسان، تصریح کرد: خداوند خطاب به ملائکه فرمود که در زمین خلیفه‌ای قرار خواهد داد. ملائکه گفتند: آیا کسی را خلیفه می‌کنی که در زمین فساد می‌کند و خون می‌ریزد؟ همان کاری که امروز آمریکا و رژیم صهیونیستی انجام می‌دهند.

خداوند فرمود: «إنی أعلم ما لا تعلمون»؛ من چیزی می‌دانم که شما نمی‌دانید. آن‌گاه خداوند همه اسم‌ها را به آدم آموخت و به ملائکه فرمود که اگر راست می‌گویید، نام‌ها را برشمارید. ملائکه گفتند: «سبحانک لا علم لنا إلا ما علمتنا»؛ ما چیزی نمی‌دانیم جز آنچه تو به ما آموختی. پس خداوند به ملائکه فرمود که در مقابل آدم سجده کنند.

پزشکیان با تأکید بر اینکه سجده ملائکه در برابر آدم به خاطر عبادت نبود، تصریح کرد: ملائکه گفتند که ما تو را تسبیح و تقدیس می‌کنیم، اما خداوند انسان را به خاطر علم و آگاهی‌اش برتر قرار داد. شیطان نیز در مقابل علم و دانایی سر خم نکرد و گفت که من از آتش آفریده شده‌ام و او از خاک است، پس من برترم. آنچه جنبه شیطانی دارد، تکبری در مقابل علم و دانایی و بزرگ‌پنداری خویشتن است.

رئیس جمهور با اشاره به مدیریت اصولی داده‌ها در علوم مختلف، تصریح کرد: اگر داده‌ها را داشته باشیم و بتوانیم به‌درستی مدیریت کنیم، دزدی، تخلف و رشوه‌خواری اتفاق نخواهد افتاد. چنانچه امروز مشکلی در جامعه وجود دارد، به این دلیل است که یا داده‌ها را نداریم یا نمی‌توانیم آنها را به‌درستی مدیریت کنیم.

دکتر پزشکیان کاربرد گسترده داده‌ها در تمام زمینه‌های زندگی را الزامی خواند و گفت: این داده‌ها صرفاً به یک حوزه خاص اختصاص ندارند؛ در مدیریت اداری، پزشکی، صنعت، تجارت و کشاورزی قابل بهره‌برداری هستند.

توانی که از این داده‌ها به وجود می‌آید، کافی است که وقتی با هم بحث می‌کنیم، داده‌ها نشان دهند کدام حرف درست است و دیگر دعوایی نخواهد بود. ما زمانی با هم اختلاف می‌کنیم که تصور کنیم حرف من بهتر است و طرف مقابل هم فکر کند حق با اوست؛ در حالی که حق، مستقل از من و شماست و داده‌ها نشان می‌دهند که حق چیست

ظالم‌ترین افراد کسانی هستند که حرف درست را نمی‌پذیرند

رئیس‌جمهور با اشاره به واقعه جنگ جمل و پرسش یکی از یاران حضرت علی (ع) که پرسید حق با کیست، بیان کرد: حضرت علی (ع) نفرمود که حق با من است، بلکه فرمود: «اعرف الحقّ تعرف أهلهُ»؛ حق را بشناس تا اهل حق را بشناسی. اگرَ دادهَا نشان دهَند که حق با کیست، دیگر نیازی به دعوا نیست. قرآن نیز می‌فرماید که ظالم‌ترین افراد کسانی هستند که در برابر حرف درست، تکذیب می‌کنند و آن را نمی‌پذیرند.

تقوا یعنی یا حرف درست بیاوری یا اگر حرف درست آوردند، در مقابل آن سر خم کنی. این همان «تصمیم‌گیری مبتنی بر شواهد است که در پزشکی، اقتصاد، مدیریت و هر رشته‌ای قابل اجراست.

پزشکیان با اشاره به آیات قرآن درباره افرادی که در برابر هر حرف تازه‌ای مخالفت می‌کنند، تصریح کرد: قرآن می‌فرماید که عده‌ای هر وقت سخن جدیدی از جانب خداوند می‌آید، در مقابل آن می‌ایستند و تکذیب می‌کنند. در حالی که تمام پدیده‌هایی که می‌بینیم، آیات خداوند هستند. خداوند از روح خود در انسان دمیده است تا بتواند خلق کند، تصویرسازی کند، رحمانیت داشته باشد و به سوی کمال حرکت کند. تمام پیشرفت‌هایی که در دنیا رخ داده، بر اساس همان توانی است که خداوند در انسان‌ها قرار داده است.

کشور را با علم، آگاهی، باور، اعتقاد و ایمان می‌توان ساخت

رئیس‌جمهور با قدردانی از تلاش‌های متخصصان حوزه فناوری اطلاعات، گفت: آنچه امروز به‌عنوان زیرساخت‌های ارتباطی و تجهیزات پیشرفته از آن بهره‌مند می‌شویم، حاصل تلاش و خلاقیت انسان‌هایی است که این داده‌ها را خلق و مدیریت می‌کنند.

ارزش این سرمایه‌های انسانی، بسیار بالاتر از هزاران پروژه مادی است. ما باید از همه کسانی که در بخش‌های دولتی و خصوصی در این زمینه تلاش می‌کنند، قدردانی کنیم. کشور را با علم، آگاهی، باور، اعتقاد و ایمان می‌توان ساخت و این مهم با کسانی محقق می‌شود که از دیدن تازه‌ها و خلق مسائل جدید هراسی ندارند و همواره در مسیر نوآوری و خلاقیت گام برمی‌دارند.

پزشکیان با اشاره به کاربردهای گسترده فناوری اطلاعات در حوزه‌های مختلف، گفت: این ابزارها در پزشکی می‌توانند مشکلات بسیاری را در تشخیص، درمان، دسترسی و تغییر رفتار حل کنند. در کشاورزی، صنعت و تجارت نیز تا دلتان بخواهد فضا برای رشد و توسعه وجود دارد. دولت با تمام وجود از شما عزیزان دفاع می‌کند و تمام تلاش خود را برای برداشتن موانع به کار خواهد گرفت.

رئیس‌جمهور با اشاره به نگرانی برخی درباره سوءاستفاده از فناوری، اظهار داشت: ممکن است عده‌ای از این ابزارها سوءاستفاده کنند، اما نباید به این بهانه، راه رشد و توسعه را بر خود ببندیم.

کسانی که از تکنولوژی برای قتل و غارت استفاده می‌کنند، انسان‌هایی هستند که از همین ابزارها بهره می‌برند؛ اما ما نیز می‌توانیم از همان تکنولوژی برای نجات انسان‌ها، بهبود کیفیت زندگی و حل مشکلات استفاده کنیم. در دنیایی که ما زندگی می‌کنیم، هیچ راهی را نمی‌شود بست، ولی هنر این است که از این امکانات برای آرامش مردم، خدمت به جامعه، تسهیل زندگی، توسعه، آموزش و آگاهی بهره بگیریم.

> **توانی که از این داده‌ها به وجود می‌آید، کافی است که وقتی با هم بحث می‌کنیم، داده‌ها نشان دهند کدام حرف درست است و دیگر دعوایی نخواهد بود. ما زمانی با هم اختلاف می‌کنیم که تصور کنیم حرف من بهتر است و طرف مقابل هم فکر کند حق با اوست؛ در حالی که حق، مستقل از من و شماست و داده‌ها نشان می‌دهند که حق چیست.**

باید با آدم‌هایی کار کرد که باور دارند می‌شود

پزشکیان با تأکید بر باور به امکان تحقق پیشرفت، گفت: نباید فکر کنیم که زمان طولانی خواهد شد. اگر باور داشته باشیم که می‌توانیم در زمان کوتاه‌تری به هدف برسیم، به آن خواهیم رسید. به اندازه دید و باور خود، به دست می‌آوریم. کسانی که می‌گویند «نمی‌شود» نباید در میدان باشند؛ باید با آدم‌هایی کار کرد که باور دارند «می‌شود». اگر با هم باشیم، از داده‌ها و علم استفاده کنیم و با ایمان از میدان خارج نشویم، می‌توانیم تمام موانع را از سر راه برداریم.

رئیس‌جمهو با اشاره به خطر گمراهی ناشی از خودمحوری، گفت: گمراهی از جایی شروع می‌شود که من فکر کنم چون رئیس‌جمهور هستم، هرچه گفتم باید دیگران اطاعت کنند.

من اینجا هستم تا راه درست را پیدا کنم. علم و آگاهی در یک فرد خلاصه نمی‌شود، بلکه در مجموعه است و مجموعه‌ها می‌توانند چاره‌ساز باشند. تمام ادیان ما را به عبادت خدا فراخوانده‌اند؛ یعنی عبادت درستی، رحمت، علم، خوبی و هر چیزی که خوب است. بت‌شکنی یعنی شکستن قالب‌هایی که در آنها گرفتار شده‌ایم و از چهارچوب‌های تکراری خارج شدن.

پزشکیان با بیان اینکه در هنگام بیماری، هیچ‌کس به دنبال هم‌عقیده و هم‌گروه خود نمی‌گردد، بلکه همه به دنبال متخصص و کاربلد می‌گردند، اظهار داشت: علم و مهارت، مرزهای جناحی و گروهی را کنار می‌زند.

من باور و اعتقاد خود را دارم، اما وقتی کاری انجام می‌شود، باید کاردان و کارشناس آن کار را انجام دهد. دانستن تئوری به معنای توانایی اجرا نیست؛ مهارت، چیز دیگری است و باید به سراغ بهترین‌ها رفت. خدا یعنی بی‌نهایت خوبی، بی‌نهایت خلاقیت، بی‌نهایت رحمت و بی‌نهایت عزت. هر کس به این سمت حرکت کند، خدایی‌تر است.

ایران پر از انسان‌های توانمندی است که فقط باید بستر شکوفایی برای آنها فراهم شود

رئیس‌جمهور در پایان با تأکید بر حمایت همه‌جانبه از دانشمندان، نخبگان، نوآوران و کارآفرینان، گفت: ما با تمام وجود از شما دفاع خواهیم کرد.

دشمنان نمی‌خواهند کشور ما روی پای خود بایستد، اما اگر ما مصمم باشیم و کسانی که با اراده و ایمان ایستاده‌اند، زیاد شوند، هیچ‌کس نمی‌تواند جلوی رشد و پیشرفت ما را بگیرد. ایران پر از انسان‌های توانمندی است که فقط باید بستر شکوفایی برایشان فراهم شود. ما با همدلی، همیاری، وحدت و انسجام می‌توانیم تمام مشکلات را حل کنیم. در برابر علم و دانایی سر تعظیم فرود می‌آوریم و از تمام کسانی که در این مسیر تلاش می‌کنند، قدردانی می‌کنیم.

در بخشی از این مراسم بیش از ۷ هزار و ۹۴۷ پروژه به مبلغ ۳۶ هزار میلیارد تومان و به میزان ۱۶۰۰ نفر اشتغالزایی در محورهای متنوع همچون توسعه حوزه فضایی، توسعه دولت هوشمند، توسعه اقتصاد دیجیتال و شبکه ملی اطلاعات با حضور رئیس جمهور افتتاح شد.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۴۹۱۰۵۴۲۵-۰۲۱

مزایده منصفه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
شماره : ۲۱۸۲
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

دسترسی به اینترنت پایدار و باکیفیت حق مردم است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه مردم باید اثر سرمایه‌گذاری عمومی را در زندگی خود احساس کنند،تاکید کرد: دسترسی به اینترنت پایدار و شبکه با کیفیت حق مردم است.سید ستار هاشمی امروز در مراسم افتتاح پروژه‌های خانواده ارتباطات و فناوری اطلاعات که با حضور رئیس جمهور برگزار شد، گفت: آن محوری که بر بستر شبکه امن و پایدار می‌نشیند، بحث خدمات حوزه دولت و حاکمیت است و آن چیزی که یک مدیر به طریق اولا در مسیر نظام تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری به آن نیازمند است، بحث داده دقیق و در زمان مشخص است.وی ادامه داد: اگرچه تلاش‌های زیادی در این خصوص انجام شده اما واقعیت این است که باید تلاش مضاعفی در این زمینه داشته باشیم تا بتوانیم حکمرانی داده محور را در کشور به منصه ظهور برسانیم زیرا این مساله یک انتخاب نیست بلکه ضروری راهبردی است که در تلاش و تعامل با بخش خصوصی اتفاق افتاد و در زیست بوم دولت هوشمند موسوم به «ایران بوم» شکل گرفت.هاشمی ابراز امیدواری کرد: حکمرانی داده محور با محوریت سازمان فناوری اطلاعات و با توجه به تاکید رئیس جمهور در کشور عملیاتی شود زیرا این امر به برنامه‌ریزی مبتنی بر داده کمک می‌کند.به گفته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، حکمرانی داده محور موجب انسداد بسترهای فسادزا، تسهیل امور مردم و ایجاد شفافیت می‌شود.این مساله همواره در دستور کار دولت چهاردهم بوده و هست ولی این اقدامات زمانی اثرگذار است که مردم اثرات آن را در زندگی احساس کنند لذا باید این موضوع را به عنوان یک معیار و یک شاخص روشن برای ارزیابی عملکرد خود در دستور کار قرار دهیم

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

سقف ۲۵ درصدی اجاره‌بها؛ چرا اجاره‌ها بیشتر از این افزایش یافت؟

مصوبه سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها برای حمایت از مستأجران ابلاغ شد، اما گزارش‌های میدانی از افزایش‌های به‌مراتب بیشتر در بازار اجاره مسکن خبر می‌دهند. این فاصله میان مصوبه و واقعیت، فشار مالی تازه‌ای بر خانوارهای مستأجر وارد کرده است.مصوبه سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها با هدف حمایت از مستأجران ابلاغ شد. اما گزارش‌های میدانی از افزایش‌های به‌مراتب بالاتر در بازار اجاره مسکن حکایت دارد. این فاصله میان مصوبه و واقعیت، هزینه سالانه اجاره را برای بخش بزرگی از خانوارهای مستأجر بیشتر از حد پیش‌بینی‌شده بالا برده است.

این موضوع برای مستأجران اهمیت مستقیم دارد؛ چرا که اجاره‌بها یکی از بزرگ‌ترین اقلام هزینه ماهانه خانوارهای شهری است. وقتی افزایش واقعی اجاره از سقف مصوب پیشی می‌گیرد، درآمد خانوار برای پوشش این هزینه کافی نیست. نتیجه این وضعیت، فشار مضاعف بر بودجه خانوار و کاهش توان پس‌انداز است.

به گفته کارشناسان بازار مسکن، مصوبه سقف اجاره‌بها ضمانت اجرایی روشنی ندارد. بسیاری از قراردادهای اجاره به‌صورت توافقی میان موجر و مستأجر تنظیم می‌شود و نظارت مشخصی بر رعایت سقف مصوب وجود ندارد. کمبود عرضه واحدهای اجاره‌ای در برخی مناطق شهری نیز موجران را در موقعیت چانه‌زنی قوی‌تری قرار داده است.کمبود عرضه به این معناست که تعداد متقاضیان اجاره از تعداد واحدهای موجود بیشتر است. در چنین شرایطی، مستأجر برای تمدید یا انعقاد قرارداد جدید، عملاً گزینه محدودی برای چانه‌زنی دارد. همین موضوع باعث شده در برخی محله‌های پرتقاضا، افزایش اجاره‌بها به بیش از ۲ برابر سقف مصوب برسد.داده‌های میدانی نشان می‌دهد رشد اجاره‌بها در بسیاری از موارد از رشد دستمزد و درآمد خانوار پیشی گرفته است. این شکاف به معنای کاهش سهم مسکن قابل‌تأمین برای خانوارهای با درآمد ثابت است. بخشی از خانوارها برای جبران این فاصله، ناچار به کاهش سایر هزینه‌های زندگی یا جابه‌جایی به مناطق ارزان‌تر شهر شده‌اند.مصوبه سقف اجاره‌بها هر سال در آستانه فصل جابه‌جایی مسکن، معمولاً از اواخر تابستان تا اوایل پاییز (مرداد تا مهر)، اعلام می‌شود. هدف اعلام‌شده این مصوبه، جلوگیری از افزایش‌های بی‌ضابطه و حمایت از اقشار مستأجر بوده است. با این حال، تجربه سال‌های گذشته نیز نشان داده اجرای این سقف در عمل با چالش‌های مشابهی روبه‌رو بوده است.

تله مالی پیش‌فروش مسکن؛ چرا قرارداد امروز ریسک فردا می‌شود؟

پیش‌فروش مسکن، مسیر رایج تأمین مالی ساخت‌وساز در کشور است؛ اما فاصله میان امضای قرارداد و تحویل کلید، هزینه ساخت را برای سازنده و ارزش سرمایه را برای خریدار نامعلوم نگه می‌دارد. کارشناسان اصلاح این سازوکار را راهی برای کاهش ریسک هر دو طرف معامله می‌دانند.پیش‌فروش مسکن یکی از رایج‌ترین روش‌های تأمین مالی ساخت‌وساز در کشور است. در این شیوه، خریدار پیش از تکمیل واحد مسکونی، بخشی یا تمام مبلغ قرارداد را به سازنده پرداخت می‌کند. در مقابل، سازنده باید با همین منابع، ساختمانی را تکمیل کند که هزینه نهایی آن هنوز مشخص نیست.

این سازوکار، دو طرف معامله را در برابر دو نوع ریسک متفاوت قرار می‌دهد. خریدار امروز پول نقد می‌پردازد برای دارایی‌ای که فردا تحویل می‌گیرد؛ فروشنده امروز پول می‌گیرد برای هزینه‌هایی که فردا باید بپردازد. فاصله زمانی میان این دو نقطه، همان بخشی است که ریسک اقتصادی در آن شکل می‌گیرد.

قزاقستان، "بزرگراه حیاتی" برای خروج از محصوریت

لیلا جلیلوند | قزاقستان با قرار گرفتن در قلب آسیای مرکزی و ایران با دسترسی به آب‌های آزاد، ظرفیت ایجاد یک مسیر تجاری راهبردی را دارند؛ مسیری که می‌تواند تجارت دو کشور را به بازارهای منطقه و جهان پیوند دهد.

روابط اقتصادی ایران و قزاقستان طی سالهای گذشته از سطح رایزنی‌های عمومی و مناسبات سنتی فاصله گرفته و به سمت همکاری‌های عملیاتی در تجارت، ترانزیت، کشاورزی، لجستیک و سرمایه‌گذاری حرکت کرده است. قرار گرفتن دو کشور در حاشیه دریای خزر، دسترسی ایران به آب‌های آزاد و جایگاه قزاقستان در آسیای مرکزی، ظرفیت قابل‌توجهی برای شکل‌گیری یک مسیر تجاری مکمل میان دو اقتصاد ایجاد کرده است؛ مسیری که در صورت رفع موانع بانکی و لجستیکی می‌تواند فراتر از تجارت دوجانبه، به توسعه نقش ایران در اتصال آسیای مرکزی به آب‌های آزاد نیز منجر شود

آخرین آمارهای رسمی نشان می‌دهد تجارت دو کشور در سال ۱۴۰۴ به ۴۳۰.۲ میلیون دلار رسید که نسبت به رقم ۳۴۰.۳ میلیون دلار در سال ۱۴۰۳، رشد ۲۶.۴ درصدی را نشان می‌دهد. با این حال، ترکیب این رشد با آنچه در سال قبل رخ داده متفاوت است. در سال ۱۴۰۳، صادرات ایران به قزاقستان حدود ۲۱۶.۶ میلیون دلار و صادرات قزاقستان به ایران حدود ۱۲۳.۴ میلیون دلار بود؛ اما در سال ۱۴۰۴ صادرات قزاقستان به ایران با جهشی نزدیک به دو برابر به ۲۳۹.۳ میلیون دلار رسید، در حالی که صادرات ایران به قزاقستان به حدود ۱۹۱ میلیون دلار کاهش یافت. بنابراین، افزایش حجم تجارت در سال ۱۴۰۴ عمدتاً تحت تأثیر رشد صادرات قزاقستان بوده و تراز تجاری که در سال ۱۴۰۳ به نفع ایران بود، در سال ۱۴۰۴ به نفع قزاقستان تغییر کرده است.

تجارت ۴۳۰ میلیون دلاری؛ رشد محسوس اما فاصله زیاد با ظرفیت‌ها

رشد ۲۶.۴ درصدی تجارت در سال ۱۴۰۴ را باید در کنار افت شدید روابط دو کشور در سال ۱۴۰۲ و سپس روند احیای آن ارزیابی کرد. تجارت دوجانبه در سال ۲۰۲۳ به حدود ۱۶۵.۲ میلیون دلار سقوط کرده بود؛ اما در سال ۲۰۲۴ به ۳۴۰.۳ میلیون دلار و در سال ۲۰۲۵ به ۴۳۰.۲ میلیون دلار رسید. به این ترتیب، تجارت دو کشور در فاصله دو سال تقریباً ۲.۶ برابر شده است. با وجود این، رقم کنونی همچنان فاصله زیادی با سطوح تجارت اواسط دهه گذشته و همچنین اهداف جدید تهران و آستانه دارد.

در واقع، سهم ایران از تجارت خارجی قزاقستان همچنان بسیار محدود است. بر اساس داده‌های منتشرشده در قزاقستان، تجارت با ایران در سال ۲۰۲۵ تنها حدود ۰.۳ درصد از کل تجارت خارجی قزاقستان را تشکیل داده است. این رقم در مقایسه با شرکای اصلی قزاقستان، از جمله چین، روسیه، ازبکستان و ترکیه، نشان می‌دهد ظرفیت بزرگی برای افزایش سهم ایران در بازار این کشور وجود دارد.

ترکیب کالاهای مبادله‌شده نیز نشان می‌دهد دو کشور از ظرفیت‌های مکمل برخوردارند. ایران عمدتاً محصولاتی مانند پلیمرها و محصولات پلاستیکی، میوه و خشکبار، محصولات پتروشیمی، مواد معدنی، محصولات شیمیایی، مصالح ساختمانی و برخی کالاهای کشاورزی را به قزاقستان صادر می‌کند. داده‌های UN Comtrade برای سال ۲۰۲۴ نیز نشان می‌دهد پلاستیک‌ها با حدود ۵۹.۵ میلیون دلار، میوه و خشکبار با ۳۶.۲ میلیون دلار و محصولات لبنی، تخم‌مرغ و عسل با حدود ۲۰.۷ میلیون دلار از مهم‌ترین گروه‌های صادراتی ایران به قزاقستان بوده‌اند.

در سمت مقابل، قزاقستان یکی از تأمین‌کنندگان مهم غلات و نهاده‌های کشاورزی ایران است. جو، گندم، دانه‌های روغنی، روغن نباتی، ذرت و انواع گوشت در میان کالاهای مهم صادراتی قزاقستان به ایران قرار دارند. در سال ۲۰۲۵ نیز صادرات غلات قزاقستان به ایران رشد چشمگیری داشت؛ به‌گونه‌ای که در سال زراعی سپتامبر ۲۰۲۴ تا اوت ۲۰۲۵، بیش از یک میلیون تن غله از قزاقستان به ایران صادر شد، در حالی که این رقم در دوره قبل حدود ۸۶ هزار تن بود.

تجارت آزاد اوراسیا؛ فرصت تازه برای صادرکنندگان

یکی از مهم‌ترین تحولات ساختاری در روابط اقتصادی ایران و قزاقستان، اجرایی شدن موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیاست. این توافق از ۱۵ مه ۲۰۲۵ اجرایی شد و بر اساس گزارش کمیسیون اقتصادی اوراسیا، برای نزدیک به ۹۰ درصد کالاها رژیم تجارت آزاد ایجاد می‌کند. از آنجا که قزاقستان یکی از اعضای اصلی اتحادیه اقتصادی اوراسیاست، اجرایی شدن این توافق می‌تواند هزینه ورود بخش قابل‌توجهی از کالاهای ایرانی به بازار قزاقستان را کاهش دهد و زمینه را برای افزایش صادرات فراهم کند.

البته برخورداری از تعرفه ترجیحی یا صفر به‌تنهایی برای جهش تجارت کافی نیست. صادرکنندگان ایرانی برای استفاده واقعی از این مزیت باید قواعد مبدأ، الزامات استاندارد، قرنطینه، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و سازوکارهای مالی را نیز رعایت کنند. به همین دلیل، مرحله بعدی همکاری ایران و قزاقستان باید بر تبدیل مزیت حقوقی توافق اوراسیا به قراردادهای تجاری واقعی متمرکز شود.

هدف‌گذاری ایران و قزاقستان برای تجارت یک میلیارد دلاری

سفر رسمی مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری ایران، به قزاقستان در سال گذشته یکی از مهم‌ترین رویدادهای اقتصادی روابط دو کشور طی سالهای اخیر بود. در جریان این سفر، طرفین علاوه بر بررسی وضعیت تجارت، بر توسعه همکاری‌های حمل‌ونقل، لجستیک، سرمایه‌گذاری و اجرای توافق‌های پیشین تأکید کردند. پس از این سفر نیز مقام‌های دو کشور بر اجرای عملی توافق‌های به‌دست‌آمده تأکید کرده‌اند.

در نشست تجاری ایران و قزاقستان، قاسم‌ژومارت توکایف، رئیس‌جمهور قزاقستان، اعلام کرد که دو کشور ابتدا افزایش تجارت به یک میلیارد دلار و در مرحله بعد رسیدن به ۲ میلیارد دلار را هدف‌گذاری کرده‌اند. در کنار این هدف، نقشه راه گسترده‌تری برای رساندن تجارت به ۳ میلیارد دلار نیز مطرح شده است. بنابراین، هدف ۳ میلیارد دلاری را باید یک افق بلندمدت‌تر دانست، در حالی که رسیدن به یک میلیارد دلار، هدف عملیاتی نزدیک‌تر دو کشور محسوب می‌شود.

خزر و کریدور شمال ـ جنوب؛ مزیت اصلی ایران

یکی از مهم‌ترین تفاوت‌های رابطه ایران و قزاقستان با روابط تجاری معمول، ظرفیت بالای ترانزیتی آن است. قزاقستان به شبکه ریلی آسیای مرکزی و چین دسترسی دارد و ایران می‌تواند مسیر اتصال این کشور به خلیج فارس، دریای عمان و بازارهای جنوب آسیا باشد.

داده‌های رسمی قزاقستان نشان می‌دهد حجم حمل‌ونقل در کریدور بین‌المللی شمال ـ جنوب در سال ۲۰۲۵ با رشد ۱۲ درصدی به ۳.۵ میلیون تن رسید. همزمان، حمل‌ونقل ریلی میان ایران و قزاقستان ۶۹ درصد افزایش یافت. دو کشور اکنون در حال بررسی توسعه زیرساخت‌ها و افزایش ظرفیت این مسیر هستند و هدف‌گذاری شده است ظرفیت کریدور در آینده به حدود ۲۰ میلیون تن در سال برسددو کشور اکنون در حال بررسی توسعه زیرساخت‌ها هستند و هدف‌گذاری شده ظرفیت کریدور در آینده به حدود ۲۰ میلیون تن در سال برسد.

اهمیت این موضوع تنها به افزایش درآمدهای ترانزیتی محدود نمی‌شود. فعال شدن مسیرهای ریلی و دریایی می‌تواند هزینه حمل کالاهای قزاقستان به بنادر جنوبی ایران را کاهش دهد و در مقابل، دسترسی صادرکنندگان ایرانی به بازارهای آسیای مرکزی را تسهیل کند.در همین چارچوب، قزاقستان در سال ۲۰۲۶ گام دیگری برای تقویت حضور لجستیکی خود در ایران برداشت. در تیرماه امسال توافقی برای اختصاص زمین در بندر شهید رجایی به‌منظور ساخت یک پایانه حمل‌ونقل و لجستیک قزاقستان امضا شد. این پروژه می‌تواند به افزایش ظرفیت صادراتی قزاقستان و تقویت نقش ایران به‌عنوان مسیر دسترسی این کشور به آب‌های آزاد کمک کند.

کشاورزی؛ یکی از ستون‌های اصلی تجارت

کشاورزی در حال حاضر یکی از عملیاتی‌ترین حوزه‌های همکاری دو کشور است. قزاقستان از یک سو تولیدکننده بزرگ غلات، جو، دانه‌های روغنی و محصولات دامی است و ایران نیز به دلیل نیاز بازار داخلی، ظرفیت بالایی برای واردات این کالاها دارد. در مقابل، ایران در تولید میوه، سبزیجات، خشکبار، محصولات گلخانه‌ای و برخی محصولات فرآوری‌شده کشاورزی مزیت دارد

دو کشور همچنین درباره کشت فراسرزمینی، توسعه تجارت غلات و روغن‌های نباتی و ایجاد زیرساخت‌های بندری برای انتقال محصولات کشاورزی مذاکراتی داشته‌اند. برای نمونه، قزاقستان اعلام کرده است که امکان افزایش صادرات روغن آفتابگردان به ایران تا ۵۰۰ هزار تن در سال وجود دارد و توسعه پایانه‌های روغنی در بنادر کوریک و آکتائو می‌تواند به افزایش ظرفیت این تجارت کمک کند.

چالش اصلی؛ پرداخت و ریسک تجاری

با وجود رشد تجارت، مهم‌ترین مانع برای تحقق اهداف بزرگ‌تر همچنان مسائل بانکی، پرداخت و تحریم‌هاست. این مسئله در سال ۲۰۲۶ به‌صورت جدی‌تری خود را نشان داده است. سریک ژومانگارین، معاون نخست‌وزیر و وزیر اقتصاد ملی قزاقستان، در ماه مه ۲۰۲۶ اعلام کرد که برخی قراردادهای ایران و قزاقستان به دلیل ریسک‌های مربوط به پرداخت عملاً متوقف شده‌اند و نگرانی تجار درباره نحوه انتقال پول یکی از عوامل اصلی کند شدن تجارت است. او همچنین گفت هدف ۳ میلیارد دلاری در شرایط فعلی دشوار است.آمار سه‌ماهه نخست ۲۰۲۶ نیز نشانه‌ای از همین فشارهاست. تجارت دو کشور در این دوره به ۹۰.۸ میلیون دلار رسید که در مقایسه با ۱۲۹.۵ میلیون دلار در مدت مشابه سال قبل، حدود ۲۹.۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. بنابراین، اگرچه سال ۲۰۲۵ سال رشد قابل‌توجه تجارت بود، داده‌های ابتدای ۲۰۲۶ نشان می‌دهد این روند هنوز تثبیت نشده است.

مسیر سه میلیارد دلاری از کجا می‌گذرد؟

روابط اقتصادی ایران و قزاقستان در دو سال اخیر از نظر نهادی و زیرساختی وارد مرحله جدی‌تری شده است. رشد تجارت از ۱۶۵ میلیون دلار در سال ۲۰۲۳ به ۳۴۰.۳ میلیون دلار در ۲۰۲۴ و سپس ۴۳۰.۲ میلیون دلار در ۲۰۲۵، اجرایی شدن تجارت آزاد ایران و اوراسیا، رشد ۶۹ درصدی حمل‌ونقل ریلی، توسعه بنادر خزر و شهید رجایی و توافق‌های جدید در حوزه کشاورزی و لجستیک، همگی نشان‌دهنده تغییر جهت روابط از گفتگو به سمت اجرای پروژه‌های مشخص است.

با این حال، فاصله میان تجارت ۴۳۰ میلیون دلاری و هدف ۳ میلیارد دلاری همچنان بسیار زیاد است. برای پر کردن این فاصله، افزایش صادرات ایران به قزاقستان باید در کنار توسعه واردات متوازن، سرمایه‌گذاری مشترک، ایجاد مراکز توزیع و انبار در قزاقستان، فعال‌سازی خطوط ریلی و دریایی و ایجاد سازوکار مطمئن پرداخت دنبال شود.

مزیت اصلی ایران در رابطه با قزاقستان صرفاً بازار این کشور نیست؛ جایگاه ایران به‌عنوان مسیر دسترسی قزاقستان به آب‌های آزاد می‌تواند پایه یک شراکت بلندمدت‌تر باشد. اگر دو کشور بتوانند همزمان سه ضلع «تجارت آزاد، لجستیک و سازوکار مالی» را تقویت کنند، هدف یک میلیارد دلاری می‌تواند دست‌یافتنی‌تر شود و در مرحله بعد، زمینه برای حرکت به سمت اهداف ۲ و ۳ میلیارد دلاری فراهم شود. در غیر این صورت، رشدهای مقطعی تجارت همچنان در برابر ریسک‌های سیاسی، بانکی و حمل‌ونقلی آسیب‌پذیر خواهد بود.ظ

تنش در خلیج، بحران در عربستان سعودی

واکاوی فشارهای اقتصادی ناشی از ناامنی‌های منطقه‌ای بر عربستان نشان می‌دهد صادرات نفت این کشور به پایین‌ترین سطح در ۹ سال اخیر سقوط کرده است.بیش از شش ماه از آغاز جنگی که آمریکا و متحدانش علیه ایران به راه انداخته‌اند می‌گذرد. جنگی که با وجود چندین دور درگیری نظامی، نتوانسته اهداف موردنظر واشنگتن را محقق کند. عربستان سعودی که سال‌ها از حامیان حمله آمریکا به ایران بوده اکنون در حال تحمل فشارهای ناشی از این حمله به اقتصاد خود است. به نظر می‌رسد سعودی‌ها هر چه زودتر واقعیت‌های جدید منطقه را بپذیرند و به جای ایجاد ائتلاف‌های بی اثر به دنبال همکاری موثر با ایران باشند هزینه کمتری خواهند پرداخت.عربستان سعودی در ماه‌های گذشته تلاش زیادی کرده است تا روابط خود با دولت ترامپ را در بالاترین سطح حفظ کند. از وعده سرمایه‌گذاری‌های سنگین در آمریکا گرفته تا همراهی با سیاست‌های واشنگتن در قبال ایران، ریاض تلاش کرده یکی از مهم‌ترین شرکای منطقه‌ای دولت آمریکا باقی بماند .اما نتیجه این همراهی، دست‌کم تاکنون، برای عربستان بدون هزینه نبوده است.فشار بر صادرات نفت، ناامن‌شدن مسیرهای دریایی، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه، مشکلات مالی ناشی از جنگ و نیاز به تأمین منابع برای پروژه‌های عظیم داخلی، همگی بر فشارهای قبلی اقتصاد سعودی افزوده‌اند.این هزینه‌ها در حالی به ریاض تحمیل شده که رابطه سیاسی با واشنگتن نیز همیشه به معنای حمایت بی‌قیدوشرط آمریکا نبوده است. ترامپ در مقاطع مختلف اظهارات و مواضع شرم آوری درباره عربستان و حتی شخص محمد بن‌سلمان مطرح کرده، اما ریاض عمدتاً ترجیح داده اختلافات با واشنگتن را علنی نکند و مسیر همکاری با آمریکا را حفظ کند.عربستان برای حفظ رابطه با واشنگتن، هزینه‌های سیاسی و اقتصادی زیادی پرداخت کرده و تلاش کرده ترامپ را از خود راضی نگه دارد؛ اما آمریکا نیز الزاماً حاضر نیست برای هر بحران و هر تهدیدی هزینه مستقیم بپردازد. در ماه‌های اخیر، زمانی که فشار حملات انصارالله یمن افزایش یافت و امنیت زیرساخت‌ها و مسیرهای صادراتی عربستان با چالش روبه‌رو شد، این پرسش بیش از گذشته مطرح شد که واشنگتن تا چه اندازه حاضر است هزینه مستقیم دفاع از متحدان منطقه‌ای خود را بپردازد. شاید تا چند ماه قبل کمتر کسی تصور می‌کرد عربستان سعودی، یکی از ثروتمندترین دولت‌های نفتی جهان، در چنین شرایطی به دنبال دریافت میلیاردها دلار وام جدید باشد. اما اکنون فشار بر صادرات نفت و افزایش هزینه‌های دولت، ریاض را با چالش‌های تازه‌ای روبه‌رو کرده است.

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۷۲۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم پریسا منتظری فشتالی به ش ش ۵۱۷۰۰۴۲۲۱۳ – به کد ملی ۵۱۷۰۰۴۲۲۱۳ صادره سیاهکل فرزند – عقیل سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باغ به مساحت ۱۲۳۳/۹۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۶۵ مفروز و مجزی شده از ۱ از سنگ اصلی ۷۴ واقع در قریه فشتال بخش ۱۴ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای فشتال از مورد مالکیت آقای /خانم اصغر صفاری و حسن یا ورزاده و بانو امیر زاده صفاری و غیره ... برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۷۲۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم نیما منتظری فشتالی به ش ش ۰۰۱۹۳۰۵۸۳۴ – به کد ملی ۰۰۱۹۳۰۵۸۳۴ صادره تهران فرزند – عقیل سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باغ به مساحت ۱۲۳۳/۹۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۶۵ مفروز و مجزی شده از ۱ ازسنگ اصلی ۷۴ واقع در قریه فشتال بخش ۱۴ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای فشتال از مورد مالکیت آقای/ خانم اصغر صفاری و حسن یاورزاده و بانو امیر زاده صفاری و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۳۳۵ شناسه آگهی۲۲۵۵۵۰۰
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۴۱۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم نادر شرقی به ش ش ۳۵۱۵ – به کد ملی ۰۰۵۷۱۶۲۴۵۱ صادره از تهران فرزند – هدایت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۶/۲۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۲ مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ از سنگ اصلی ۲ واقع در قریه نوروز محله بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای نوروز محله از مورد مالکیت آقای /خانم ابراهیم پرتوی و غیره ...
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۴۱۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم لیلا متعارفی به ش ش ۱۳۸ – به کد ملی ۰۰۵۷۶۴۹۰۰۶ صادره از تهران فرزند – علی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۶/۲۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۲ مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ از سنگ اصلی۲ واقع در قریه نوروز محله بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – شهر دیلمان روستای نوروز محله از مورد مالکیت آقای /خانم ابراهیم پرتوی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۴۲۸ شناسه آگهی۲۲۶۹۶۵۰
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۳۶۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه سمیرا احسانی افراکتی فرزند کیامرث به شماره ملی ۲۱۶۲۴۳۵۵۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی پلاک ۲۷۸۵ فرعی به مساحت ۲۸۹.۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۵ ثبت ساری ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
شناسه آگهی ۲۲۶۷۶۷۲
یاسر ملکی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

PDF Compressor Free Version

حمایت آمریکا از قانون و آزادی، طنز تلخ است

رئیس قوه قضاییه با انتقاد از رویکرد آمریکا در قبال حقوق بشر، قانون و آزادی، این ادعاها را با توجه به عملکرد این کشور در عرصه جهانی، «طنزی تلخ» توصیف کرد.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، روز دوشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۵، طی سخنانی در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، ضمن تشریح برنامه‌ها و دستاوردهای سفر اخیر خود به هند به منظور شرکت در اجلاسیه سران قضایی بریکس اظهار کرد: در برنامه‌ها و دیدارهایی که در هند در حاشیه اجلاسیه سران قضایی کشورهای عضو بریکس داشتیم، یک مقوله بسیار عیان و آشکار بود و آن عظمت و اقتدار و شأنی بود که مقامات عالی‌رتبه کشورهای عضو بریکس و ایضاً علمای دینی هند برای امام شهید ما قائل بودند. آنها با تعابیر بسیار باشکوه و والایی از امام شهید ما یاد می‌کردند و اقتدار ایران اسلامی را در شکستن هیمنه آمریکا می‌ستودند.

رئیس قوه قضاییه بیان داشت: چه در دیدار صمیمانه با علمای ادیان مختلف هند، چه در دیدارهای دوجانبه با مقامات عالی‌رتبه کشورهای عضو بریکس و چه در حاشیه افتتاحیه و اختتامیه و نشست‌های تخصصی بریکس و به طور کلی در هر فرصتی که دست می‌داد و دیداری با یک شخصیت بین‌المللی صورت می‌گرفت؛ همه و همه بر یک موضع اتفاق‌نظر داشتند و آن موضع این بود که جمهوری اسلامی ایران، هیمنه آمریکا را شکست و امام شهید ما و ملت و رزمندگان سلحشور ما، درسی تاریخی به جهانیان دادند؛ درسی که مطلعش، فروپاشی افسانه دروغین شکست‌ناپذیری آمریکا است.

بورس و بانک

ناترازی؛ سکوی پرتاب یا سقوط بانک‌ها؟

ابوالفضل حمیدی | قانون جدید بانک مرکزی برای بانک‌های ناتراز، مسیر مرحله‌ای از اصلاح و بازسازی تا سرپرستی موقت، گزیر، ادغام و در نهایت انحلال پیش‌بینی کرده است.

ناترازی بانک‌ها یکی از مهم‌ترین چالش‌های نظام مالی اســـت؛ وضعیتی که در آن میان دارایی‌ها و بدهی‌ها، درآمدها و هزینه‌ها یا منابع و مصارف یک بانک تعادل پایدار وجود ندارد. تداوم این وضعیت می‌تواند توان بانک در ایفای تعهدات، پرداخت سپرده‌ها و تأمین مالی اقتصاد را کاهش دهد و در صورت گسترش، به سایر مؤسسات اعتباری نیز سرایت کند.

قانـــون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۲ برای مواجهه با چنین شرایطی، مجموعه‌ای از ابزارهای مرحله‌ای را در اختیار نهاد ناظر قرار داده است. بر اساس این چارچوب، نخستین واکنش به ناترازی، تعطیلی یا انحلال بانک نیست؛ بلکه بانک مرکزی باید تا حد امکان از ابزارهای اصلاحی و بازسازی استفاده کند.

در مرحله بازسازی، مؤسسه اعتباری مکلف می‌شود برنامه‌ای برای اصلاح وضعیت خود ارائه و اجرا کند. این برنامه می‌تواند شامل افزایش سرمایه، فروش دارایی‌های مازاد، اصلاح ترکیب دارایی‌ها و بدهی‌ها، کاهش هزینه‌ها، واگذاری شرکت‌های تابعه، اصلاح شبکه شعب و تغییر ساختار مدیریتی باشد.

هدف از این مرحله آن اســـت که بانک پیش از رسیدن به نقطه بحرانی، بتواند با اتکا به منابع خود و مســـئولیت ســـهامداران، وضعیت مالی‌اش را اصلاح کند. افزایش سرمایه در این میان اهمیت زیادی دارد؛ زیرا بخشی از زیان انباشته و کسری سرمایه باید ابتدا از سوی صاحبان سرمایه جبران شود، نه اینکه بلافاصله به منابع عمومی یا سپرده‌گذاران منتقل شود.

ماده ۲۸ قانون بانک مرکزی، چارچوب برنامه بازسازی و الزام مؤسسه به اجرای آن را مشخص می‌کند. با این حال، اجرای برنامه باید واقعی، قابل سنجش و دارای زمان‌بندی مشخص باشد. برنامه‌ای که صرفاً روی کاغذ تنظیم شود یا با ارقام غیرواقعی، ارزش‌گذاری نادرست دارایی‌ها و وعده‌های نامشخص همراه باشد، نمی‌تواند ناترازی ساختاری را برطرف کند.

سرپرستی موقت؛ وقتی مدیریت کنار گذاشته می‌شود

اگر بانک ناتراز از ارائه برنامه بازسازی خودداری کند، برنامه را اجرا نکند یا اقدامات اصلاحی نتیجه ندهد، قانون امکان ورود به مرحله سرپرستی موقت را پیش‌بینی کرده است. در این وضعیت، بانک مرکزی می‌تواند با رعایت فرآیندهای مقرر، اختیارات ارکان مدیریتی مؤسسه را محدود یا سلب و هیأت سرپرستی موقت منصوب کند.

بر اساس مواد ۳۰ و ۳۱ قانون، هیأت سرپرستی موقت اداره مؤ حفظ دارایی‌ها، صیانت‌گیرد و وظیفه آن حفظ دارایی‌ها، صیانت از حقوق سپرده‌گذاران، جلوگیری از تشدید بحران و فراهم کردن زمینه اصلاح یا تعیین تکلیف بانک است. در چنین شرایطی، مجمع عمومی، هیأت‌مدیره و هیأت‌عامل دیگر نمی‌توانند مانند گذشته درباره دارایی‌ها، معاملات و تصمیم‌های راهبردی بانک اعمال اختیار کنند.

با این حال، نباید سلب اختیار از مدیران و سهامداران را با سلب مالکیت یکسان دانست. سرپرستی موقت به معنای آن است که مدیریت مؤسسه از کنترل قبلی خارج می‌شود؛ اما این اقدام به‌خودی‌خود مالکیت تمام سهام را به بانک مرکزی منتقل نمی‌کند.

قانون برای سهامداران مؤثر و مدیرانی که در ایجاد یا تشدید ناترازی نقش داشته‌اند، ضمانت‌اجراهایی در نظر گرفته است. ماده ۲۳ از جمله به امکان سلب حق رأی، محدودیت حقوق مدیریتی، سلب حق‌تقدم و مسئولیت در جبران خسارت اشاره دارد. بنابراین ممکن است سهامدار از نظر ثبتی همچنان مالک سهم باشد، اما نتواند مدیر تعیین کند، در تصمیم‌های مجمع رأی بدهد یا از تمام حقوق اقتصادی سهم خود بهره‌مند شود.

این تفکیک از نظر حقوقی و رسانه‌ای اهمیت دارد. «بی‌اثر شدن حقوق مدیریتی سهامدار» با «مصادره یا انتقال قطعی مالکیت» تفاوت دارد. سلب مالکیت یا توقیف دارایی اشخاص، نیازمند مبنای قانونی روشن و رعایت تشریفات مربوط است و نمی‌توان آن را به‌طور خودکار از اختیارات نظارتی بانک مرکزی نتیجه گرفت.

گزیر؛ خروج کنترل‌شده از بازار

اگر بانک ناتراز از نظر مالی قابل احیا نباشد یا ادامه فعالیت آن تهدیدی برای ثبات شبکه بانکی ایجاد کند، فرآیند گزیر مطرح می‌شود. گزیر به معنای مدیریت خروج یک مؤسسه اعتباری ناسالم از بازار، با کمترین آسیب به سپرده‌گذاران و اقتصاد است.

ماده ۳۳ قانون بانک مرکزی ابزارهایی را برای این مرحله در نظر گرفته است. انتقال تمام یا بخشی از دارایی‌ها و بدهی‌ها به یک بانک دیگر، ایجاد بانک انتقالی، ادغام، فروش دارایی‌ها و در صورت ضرورت انحلال، از جمله راهکارهای قابل بررسی هستند

در الگوی بانک انتقالی، فعالیت‌های حیاتی بانک برای مدتی ادامه پیدا می‌کند، اما دارایی‌های سالم از دارایی‌های مسئله‌دار جدا می‌شود. به این ترتیب، سپرده‌گذاران می‌توانند به خدمات بانکی ضروری دسترسی داشته باشند، در حالی که مطالبات مشکوک‌الوصول، املاک مازاد و دارایی‌های منجمد در چارچوبی جداگانه تعیین تکلیف می‌شوند.

ادغام نیز یکی دیگر از گزینه‌هاست؛ اما ادغام یک بانک ناتراز با بانک سالم بدون شناسایی دقیق کسری سرمایه، ارزش واقعی دارایی‌ها و تعهدات پنهان می‌تواند بحران را به مؤســـسه پذیرنده منتقل کند. به همین دلیل، پیش از ادغام باید حسابرسی دقیق، ارزش‌گذاری شفاف و تعیین تکلیف مسئولیت سهامداران و مدیران انجام شود.

انحلال آخرین گزینه در این زنجیره است؛ زمانی که بازسازی، سرپرستی، انتقال یا ادغام امکان‌پذیر نباشد. در این مرحله، اولویت با حفاظت از سپرده‌گذاران، استمرار خدمات ضروری و تعیین ترتیب پرداخت بدهی‌هاست.

منطق قانون آن اســـت که زیان ابتدا متوجه ســـرمایه سهامداران شود و در صورت احراز تقصیر، مدیران و سهامداران مؤثر نیز مسئول جبران خسارت باشند. در عین حال، حمایت از سپرده‌گذاران نباید به معنای نادیده گرفتن حقوق آنان یا انتقال بی‌ضابطه هزینه ناترازی به جامعه باشد.

در نهایت، موفقیت این چارچوب به کیفیت نظارت، شفافیت صورت‌های مالی، استقلال تصمیم‌گیری و پاسخ‌گویی بانک مرکزی وابسته است. قانون ابزارهای لازم برای مداخله را فراهم کرده، اما اجرای آن باید مرحله‌ای، متناسب، مستند و قابل نظارت باشد. هدف نهایی نیز نباید صرفاً حفظ یک بانک خاص، بلکه صیانت از سپرده‌گذاران و ثبات کل شبکه بانکی باشد

معمای بازپرداخت در صندوق‌های ارزی؛ وعده دلاری یا تسویه ریالی؟

ابهام در تضمین اصل و شیوه تسویه سود صندوق‌های ارزی، آزمونی حساس برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران و تفکیک تعهد ارزی واقعی از برچسب‌های تبلیغاتی است.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت همواره یکی از ابزارهای شناخته‌شده بازار سرمایه برای جذب منابع خرد و کلان و هدایت نقدینگی ســـرگردان به سمت فعالیت‌های اقتصادی به شمار می‌روند. با این حال، هنگامی که پسوند «ارزی» به این ابزارهای مالی اضافه می‌شود، ماهیت انتظارات و نوع محاسبات سرمایه‌گذاران به کلی دگرگون می‌شود.

در ساختار اقتصادی کشور که همواره با نوسانات پی‌درپی نرخ ارز و افت ارزش پول ملی روبه‌رو بوده است، انگیزه بنیادین افراد از ورود به این بازارها، پیش از آنکه کسب سودهای نجومی باشد، صیانت قطعی از قدرت خرید دارایی‌ها در قالب ارزهای جهان‌روا است. بر همین اساس، در مواجهه با این صندوق‌ها، پرسش کلیدی فعالان اقتصادی صرفاً درصد بازدهی اعلامی نیست؛ بلکه دغدغه اصلی و راهبردی به این نکته بازمی‌گردد که سرمایه‌گذار در زمان سررسید یا هنگام ثبت درخواست ابطال واحدها، دقیقاً چه دارایی‌ای تحویل خواهد گرفت؛ آیا ارز به‌صورت اسکناس یا حواله پرداخت می‌شود، یا تسویه نهایی به معادل ریالی و بر اساس نرخ‌های محاسباتی محدود خواهد شد؟

نخستین چالش در این حوزه، یکی دانستن عنوان «صندوق ارزی» با دریافت قطعی و فیزیکی اسکناس در پایان دوره سرمایه‌گذاری است. ارزی بودن یک نهاد مالی می‌تواند به مفاهیم متعددی از جمله خرید واحدها بر پایه ارز، تشکیل سبد دارایی‌ها از منابع ارزی، محاسبه ارزش خالص دارایی‌ها (NAV) با پایه دلار یا یورو، و در نهایت پرداخت نهایی اصل و سود به ارز خارجی دلالت داشته باشد

این چهار مفهوم به هیچ عنوان هم‌پوشانی کاملی با یکدیگر ندارند و صرف استفاده از عنوان ارزی

در نام صندوق، تعهدی حقوقی برای تحویل اسکناس ایجاد نمی‌کند. در بسیاری از ساختارهای تعریف‌شده، سرمایه‌گذار با ارز وارد صندوق می‌شود، اما در زمان خروج، تسویه بر پایه معادل ریالی و بر اساس فرمول‌های خاص امیدنامه انجام می‌پذیرد.

از این رو، حیاتی‌ترین بند قراردادی، تعیین دقیق «مبنای تســـویه در زمان ابطال» اســـت. امیدنامه رســـمی باید به روشنی مشخص ســـازد که در صورت پرداخت ریالی، کدام نرخ تبدیل ملاک عمل است؛ آیا نرخ مرکز مبادله، نرخ توافقی، سامانه مشخص بانکی یا نرخ اعلامی مدیر صندوق مبنا قرار می‌گیرد؟

همچنین مشـــخص بودن زمان شناسایی نرخ تبدیل و تعیین تکلیف هزینه‌ها و کارمزدهای تبدیل، عاملی تعیین‌کننده است؛ چرا که بدون شفافیت در این موارد، ریسک نوسانات ارزی حذف نمی‌شود، بلکه تنها به ریسک تسویه و تفسیر قرارداد بدل خواهد شد.

این تفاوت حقوقی مستقیماً به تعریف «تضمین اصل سرمایه» نیز سرایت می‌کند. تضمین واقعی ارزی به معنای بازگرداندن عین تعداد دلار یا یوروی اولیه به همراه سود تعهدشده است؛ در حالی که تضمین ارزش ریالی صرفاً ارزش دفتری ریال را در روز ابطال حفظ می‌کند و سرمایه‌گذار را در برابر جهش‌های تورمی با زیان سنگین ارزی مواجه می‌سازد. از سوی دیگر، عبارت «درآمد ثابت» نیز به تنهایی نشان‌دهنده پرداخت بازدهی به ارز نیست. سود ممکن است به‌صورت درصدی از موجودی ارزی پرداخت شود، یا بر مبنای ارزش‌گذاری ریالی دارایی‌های ارزی محاسبه گردد، یا حتی عدد سود اسمی ثابت باشد اما پرداخت نهایی با نرخ تبدیل روز و با ریسک اختلاف نرخ و تأخیر زمانی همراه شود.

یکی از نقاط ابهام‌برانگیز در ساختار صندوق‌های مالی، تلقی نادرست از نقش «رکن ضامن» و گستره مسئولیت‌های آن است. درج نام یک بانک یا مؤسسه اعتباری به‌عنوان ضامن، به معنای پوشـــش بدون قید و شرط تمامی ریسک‌های سرمایه‌گذاری نخواهد بود. سرمایه‌گذار باید بداند ضامن دقیقاً متعهد به پوشش اصل سرمایه، سود یا هر دو است و این تعهد دارای چه سقفی است. از آن مهم‌تر، ماهیت تعهد ضامن از نظر ارزی یا ریالی بودن نقشی کلیدی دارد؛ چرا که اگر ضامن تنها موظف به تأمین کسری نقدینگی ریالی صندوق باشد، در صورت ناتوانی در تحویل فیزیکی یا حواله‌ای ارز، مشکل اصلی دارنده واحدها برطرف نخواهد شد.

بازار سرمایه به دنبال نصف کردن سهم بانک‌ها از تامین مالی

سال‌هاست بخش عمده بار تامین مالی اقتصاد ایران بر دوش بانک‌هاســـت؛ بـــازاری که حالا با محدودیت منابع و چالش ناترازی مواجه است و نمی‌تواند به تنهایی پاسخگوی نیاز روزافزون تولید و سرمایه‌گذاری باشد. در چنین شرایطی، بازار سرمایه تلاش می‌کند از یک بازار صرفا معاملاتی به یکی از ارکان اصلی تامین مالی اقتصاد تبدیل شود.

سال‌هاست شبکه بانکی اصلی‌ترین کانال تامین مالی اقتصاد ایران محسوب می‌شود و بخش عمده منابع مورد نیاز بنگاه‌ها، خانوارها و حتی دولت از مسیر بانک‌ها تامین شـــده است. در مقابل، بازار سرمایه اگرچه طی سال‌های اخیر توانسته نقش پررنگ تری در تامین مالی ایفا کند، اما همچنان فاصله قابل توجهی با بازار پول دارد.

در همین راســـتا، حجـــت‌الله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، با اشاره به وضعیت تامین مالی در کشور اظهار کرده است که در گذشته سهم بازار سرمایه از تأمین مالی حدود ۱۰ درصد و سهم بازار پول ۹۰ درصد بوده است، اما اکنون سهم بازار سرمایه به ۱۳.۷۸ درصد رسیده و هدف‌گذاری انجام‌شده، رسیدن به نسبت ۵۰ - ۵۰ میان بازار سرمایه و بازار پول است.

این اظهارات در شـــرایطی مطرح می‌شود که تامین مالی تولید یـــکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران به شـــمار می‌رود و محدودیت منابع بانکی، ناترازی برخی بانک‌ها و سیاست‌های پولی انقباضی، ظرفیت شـــبکه بانکی بـــرای پرداخت تسهیلات، به‌ویژه تسهیلات کلان و بلندمدت، را محدود کرده است.

تأمین مالی از بازار ســـرمایه این امکان را برای شرکت‌ها فراهم می‌کند که صرفا به منابع بانکی وابسته نباشند و متناسب با میزان منابع مورد نیاز، مدت بازپرداخت و ماهیت پروژه، ابزار مناسب خود را انتخاب کنند.

در نظام بانکی، تامین مالی عمدتاً بر پایه رابطه بانک و متقاضی تسهیلات انجام می‌شود؛ اما بازار سرمایه طیف گسترده‌ای از ابزارها مانند انواع اوراق بدهی، افزایش سرمایه، عرضه اولیه، صندوق‌ها و روش‌هـــای نوین تأمین مالی را در اختیار بنگاه‌ها قـــرار می‌دهد.یکی از مهم‌تریـــن مزیت‌های بازار ســـرمایه، امکان جمع‌آوری منابع خرد و هدایت آنها به سمت فعالیت‌های مولد است. صیدی نیز با تأکید بر همین موضوع گفته است که هنر بازار سرمایه باید جمع‌آوری منابع خرد و انتقال آن به بخش مولد اقتصاد باشد.

به گفتـــه وی، منابع قابل توجـــهی در قالب ســـپرده‌های بانکی و سایر دارایی‌های مالی وجود دارد که در صورت طراحی ابزارهای مناسب می‌توان آنها را به سمت تولید و به‌ویژه پروژه‌های زیرساختی هدایت کرد.البته انتقال منابع به سمت پروژه‌های مولد بدون توجه به ریســـک و بـــازده امکان‌پذیر نیست. رئیس سازمان بورس نیز بر ضرورت ارائه تصویر روشنی از میزان بازده و ریسک سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساختی تأکید کرده است؛ چراکه درنهایت سرمایه‌گذار زمانی منابع خود را وارد یک پروژه می‌کند که نسبت ریسک و بازده آن برایش قابل قبول باشـــد.در سال‌های اخیر، بازار سرمایه ایران تلاش کرده است دامنه ابزارهای تامین مالی را گسترش دهد و علاوه بر روش‌های سنتی مانند انتشار اوراق و افزایش سرمایه، ابزارهای جدیدتری را نیز توسعه دهد.

هشدار نادر در بازار سهام آمریکا؛ نسبتی که فقط ۵ بار تکرار شده

نسبت شیلر، معیار ارزش‌گذاری بلندمدت بازار سهام آمریکا، به ۴۱.۱ رسیده است؛ رقمی بیش از ۲ برابر میانگین ۱۵۵ ساله آن از سال ۱۸۷۱ تاکنون. چنین سطحی تنها ۶ بار در تاریخ ثبت شـــده و در ۵ نوبت قبلی، بازار ســـهام آمریکا با اصلاح‌های شـــدید همراه بوده اســـت.به نقل از موتلی فول، سه شاخص اصلی وال‌استریت شامل اس‌اندپی ۵۰۰، داوجونز و نزدک این روزها در نزدیکی بالاترین سطح‌های تاریخی خود معامله می‌شوند. رونق سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی، از جمله ساخت مراکز داده و پردازنده‌های گرافیکی، محرک اصلی این رشد بوده است. با این حال، ارزیابی قیمتی سهام اکنون در کانون توجه تحلیلگران قرار گرفته است.برای سنجش گران یا ارزان بودن سهام، تحلیلگران معمولا از نسبت قیمت به سود، یا P/E، استفاده می‌کنند؛ اما این نسبت می‌تواند در ۱ سال خاص به دلیل نوسان سودآوری شرکت‌ها گمراه‌کننده باشد. نسبت شیلر یا CAPE این مشکل را با میانگین‌گیری از سود تعدیل‌شده با تورم شرکت‌ها در یک دوره ۱۰ ساله برطرف می‌کند و تصویر واقع‌بینانه‌تری از ارزش‌گذاری بازار ارائه می‌دهد.

نوبت اول

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) انتخاب پیمانکار عملیات اجرایی ساماندهی رودخانه جنب دادگستری شهرستان رودبار فرآیند شماره ۱-۰۶/الف/۴۰۵

شرکت آب منطقه ای کرمان در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) عملیات اجرایی ساماندهی رودخانه جنب دادگستری شهرستان رودبار فرآیند شماره ۱-۰۶/الف/۴۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱۸
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:
ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸
مدت اعتبار پیشنهادها: ۳ ماه
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۸،۲۶۷،۴۳۱،۶۳۵ ریال
نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی - فیش واریزی
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گر: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه آدرس: کرمان، خیابان پاسداران، شرکت آب منطقه ای کرمان، ساختمان شماره دو، دفتر قراردادها و تلفن ۳۱۲۲۱۱۷۵-۰۳۴
ارائه پاکت های الف به آدرس: کرمان، خیابان پاسداران، شرکت آب منطقه ای کرمان ساختمان شماره یک، طبقه دوم، دبیرخانه محرمانه دفتر حراست
شناسه ۲۲۷۰۸۲۱

آگهی فراخوان عمومی
نوبت دوم

شهرداری صباشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵۵۰ / ص /۶ش مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ شورای اسلامی شهر نسبت به اجرای پروژه نگهداری و حفاظت از تجهیزات و تاسیسات اختصاصی شهری اماکن متعلق به شهرداری صباشهر و دوایر شهرداری با اعتبار ۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد اقدام نماید، لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir به شرح ذیل مراجعه نمایند.
۱/شهرداری صباشهر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۲/هزینه خرید اسناد ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
۳/مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری صباشهر در اسناد مناقصه درج شده است.
۴/تذکر سپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.
۵/زمان دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد، زمان انتشار آگهی: ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۶/مهلت ارائه پاکت ضمانت نامه در دبیرخانه شهرداری: تا قبل از پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
۷/زمان اتمام مهلت شرکت در مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
۸/زمان بازگشایی و رسیدگی به پیشنهادات در دفتر شهردار: ساعت ۸ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
۹/اطلاعات و سایر جزییات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
ضمنا تنها اســـناد پاکت های پیشـــنهاد دارای امضـــای الکترونیکی مورد پذیرش اســـت و در جلســـه بازگشـــایی اســـناد فیزیکی پاکت هـــای (ب) و (ج) و فاقد امضـــای الکترونیک به هیچ وجه مـــورد پذیرش نیســـت.
حسین واژیر
شهردار صباشهر

آگهی مزایده عمومی
مرحله دوم – نوبت دوم

شهرداری شهرگوگان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۸۴ فوق‌العاده تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر گوگان تعداد ۱ قطعه زمین با کاربری تجاری با مشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
متقاضیان می توانند جهت دریافت شرایط مزایده و پیشنهاد قیمت همه روزه تا آخر وقت اداری مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ به سامـــانه تدارکـــات الکترونیـــکی دولـــت به نشانی www.Setadiran.ir مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفـــن ۳۴۵۲۹۰۷۰-۰۴۱ تماس حاصل فرمایند.
(مهلت دریافت اسناد تا ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ تا ساعت ۱۸:۰۰).
سهم: ۶ دانگ متراژ – متر مربع: ۳۴,۱۵
قیمت پایه هر متر مربع(ریال): ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
قیمت کل پایه(ریال): ۲۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰
شرایط فروش: نقدی
آدرس محل قطعه: شهر گوگان-ابتدای کمربندی جنوبی
شناسه: ۲۲۶۲۳۳۳

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
شماره : ۲۱۸۲
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

۶ میلیون هکتار اراضی دیم مزیت راهبردی برای امنیت غذایی کشور

معاون پژوهش و فناوری سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با اشاره به وجود ۶ میلیون هکتار اراضی دیم در کشور، گفت: این موضوع مزیت بسیار مهم و بزرگ برای تامین امنیت غذایی ایران است.

غلامرضا صالحی جوزانی روز یکشنبه در سی‌ودومین گردهمایی سالیانه مؤسسه تحقیقات کشاورزی دیم کشور، آینده زراعت و حتی باغبانی کشور را وابسته به توسعه کشاورزی دیم دانست و افزود: استفاده بهینه از اراضی دیم یک ضرورت اجتناب ناپذیر باتوجه به احتمال وقوع خشکسالی های متعدد است و در این راستا باید توجه داشت که امنیت غذایی پایه امنیت ملی است.

وی جایگاه کشاورزی دیم در نظام تولید کشور را بسیار مهم خواند و اظهار کرد: امروز بیش از پیش باید جایگاه دیم مورد توجه قرار بگیرد و باید برنامه‌ریزی برای افزایش بهره‌وری این اراضی جدی گرفته شده و در کنار تولید محصولات، برای افزایش بهره‌وری و ارتقای تولید دیم تلاش بیشتری صورت بگیرد.

صالحی جوزانی ظرفیت‌های پژوهشی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی را بسیار بالا توصیف و اضافه کرد: سازمان تات دارای ۳۴ مرکز تحقیقات استانی و ۲۰ مؤسسه تحقیقاتی است و مؤسسه تحقیقات کشاورزی دیم کشور مستقر در مراغه نیز در سال‌های فعالیت خود آثار و دستاوردهای قابل توجهی در حوزه تولید و معرفی ارقام داشته است.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

راندمان آبیاری تا افق ۱۴۱۱ به ۶۰ درصد افزایش می‌یابد

سرپرست مرکز ملی مطالعات راهبردی کشاورزی و آب از افزایش راندمان آبیاری از ۴۵ به ۶۰ درصد تا افق ۱۴۱۱ خبر داد.

بهزاد فکاری، سرپرست مرکز ملی مطالعات راهبردی کشاورزی و آب امروز دوشنبه در نشست توسعه سامانه‌های آبیاری هوشمند در محل همایش های اتاق اصناف ایران گفت: موضوع مدیریت منابع آب و افزایش بهره‌وری مصرف آب باید یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری بخش کشاورزی باشد، زیرا پایداری تولید و امنیت غذایی کشور ارتباط مستقیمی با نحوه استفاده از منابع آب دارد.

وی با اشاره به این که از ۱۰۳ میلیارد متر مکعب آب تجدیدپذیر در کشور حدود ۸۰ میلیارد متر مکعب آن در بخش کشاورزی برداشت می‌شود، اظهار کرد: با این حجم از آب و تولیدات کشاورزی، ماده خشکی که به ازای هر متر مکعب آب تولید می‌شود ۱.۴ کیلوگرم است در حالی که در سند ملی دانش‌بنیان امنیت غذایی در سال ۱۴۱۱ باید این عدد به ۲.۶ کیلوگرم ماده خشک به ازای مصرف هر مترمکعب آب برسد.

سرپرست مرکز ملی مطالعات راهبردی کشاورزی و آب تصریح کرد: دستیابی به این هدف به معنای افزایش قابل توجه میزان تولید به ازای هر واحد آب مصرفی است و تحقق آن نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات در حوزه سیاست‌گذاری، اصلاح الگوی کشت، مدیریت مزرعه، استفاده از ارقام مناسب، بهبود روش‌های آبیاری و مهم‌تر از همه توسعه فناوری‌های نوین و هوشمندسازی فرآیند مصرف آب است.

وی ادامه داد: در همین سند، علاوه‌بر افزایش بهره‌وری آب، کاهش مصرف آب بخش کشاورزی از حدود ۸۱ میلیارد مترمکعب به ۵۱ میلیارد مترمکعب و افزایش راندمان آبیاری از ۴۵ به ۶۰ درصد تا افق ۱۴۱۱ هدف‌گذاری شده است.

فکاری افزود: ما معتقدیم آبیاری هوشمند در بخش کشاورزی باید توسعه یابد و این توسعه اثرات مستقیم بر تولید و عرضه مواد غذایی، افزایش درآمد کشاورزان، رونق کسب و کار و بهبود تراز تجاری می‌شود.

وی با بیان این که هدف برگزاری این نشست، ایجاد هم افزایی میان سیاستگذاران، سیاست‌پذیران، متخصصان فنی و کشاورزان برای گذار به آبیاری هوشمند است، گفت: مسئله مهمی که در گذار به آبیاری هوشمند و انتقال فناوری‌ها وجود دارد، مدت زمانی است که فناوری‌ها از سطح مراکز تحقیقاتی و دانشگاه‌ها به مزارع منتقل می‌شوند.

کشاورزی هوشمند؛ بودجه می‌طلبد

کریم حسن پور | یک مسئول دولتی با اشاره به تدوین ۱۰ برنامه عملیات در حوزه مدیریت هوشمند آب کشاورزی خطاب به سازمان برنامه و بودجه گفت: ما برای پیشبرد این برنامه‌ها باید ردیف اعتباری ویژه داشته باشیم.

جعفر گوهرگانی، سرپرست معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی امروز دوشنبه در نشست توسعه سامانه‌های آبیاری هوشمند که در محل همایش‌های اتاق اصناف ایران برگزار شد، گفت: رویکرد تغییر جهت از آبیاری هوشمند به تحول کشاورزی و اقلیم-هوشمند کشاورزی باید همه مولفه‌های تولید، آب، خاک، نهاده‌ها، ژنتیک، مدیریت مزرعه و تصمیم‌گیری مبتنی بر داده را دربرگیرد.

وی بر ضرورت استفاده گسترده‌تر از هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین در بخش کشاورزی تاکید و عنوان کرد: با توجه به اسناد بالادستی؛ اهداف راهبردی کشور، فصل هفتم برنامه ۵ ساله هفتم پیشرفت در حوزه امنیت غذایی و ارتقای تولید محصولات کشاورزی و همچنین سند ملی دانش‌بنیان امنیت غذایی، و حرکت به سمت هوشمندسازی کشاورزی یک ضرورت راهبردی است و دیگر نمی‌توان با الگوهای سنتی، چالش‌های آینده بخش کشاورزی را مدیریت کرد.

وی افزود: افزایش جمعیت کشور و محدودیت منابع پایه از جمله آب و خاک، ایجاب می‌کند که همزمان با کاهش سطح اراضی آبی و تشدید آثار تغییر اقلیم، میزان تولید محصولات کشاورزی افزایش یابد.

گوهرگانی ادامه داد: بر اساس پیش‌بینی‌های مطرح‌شده، جمعیت کشور در سال ۱۴۱۰ به حدود ۹۳ میلیون نفر خواهد رسید و در همین شرایط، تولید محصولات کشاورزی باید به بیش از ۱۵۰ میلیون تن افزایش پیدا کند.

وی اظهار کرد: در برنامه هفتم پیشرفت، افزایش بهره‌وری به عنوان یکی از اهداف مهم مورد توجه قرار گرفته و دستیابی به اهداف کمی تعیین شده در این حوزه، بدون بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، هوش مصنوعی، داده‌های دقیق و نظام‌های هوشمند مدیریتی امکان‌پذیر نخواهد بود.سرپرست معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به وضعیت منابع آب کشور تصریح کرد: بخش قابل توجهی از دشت‌های کشور در شرایط ممنوعه یا بحرانی قرار دارند و تغییرات اقلیمی نیز این وضعیت را تشدید خواهد کرد ضمن آن که کاهش سرانه منابع آب تجدیدپذیر در بسیاری از مناطق کشور، به‌ویژه در استان‌های پرجمعیت، ضرورت تغییر رویکرد در مدیریت منابع آب را بیش از گذشته نمایان کرده است.

وی درباره پیامدهای برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی، حفر چاه‌های متعدد و بی‌توجهی به حق‌آبه‌های پایین‌دست گفت: تشدید فرونشست زمین در استان‌هایی مانند کرمان، مرکزی و خراسان رضوی، زنگ خطری جدی برای آینده منابع پایه کشور است و باید مدیریت منابع آب و خاک با رویکردی یکپارچه و مبتنی بر اطلاعات و داده‌های دقیق دنبال شود.

گوهرگانی همچنین شوری منابع آب و خاک را یکی دیگر از چالش‌های جدی بخش کشاورزی عنوان کرد و گفت: روند افزایش شوری هم در منابع آب سطحی و هم در منابع آب زیرزمینی در حال گسترش است و در بخش‌هایی از کشور از جمله مناطق پیرامون دریاچه ارومیه، آثار این روند به وضوح قابل مشاهده است.

وی با بیان این که کشاورزی کشور تنها کمبود آب آبیاری نیست، تصریح کرد: مجموعه‌ای از عوامل به هم پیوسته شامل خشکسالی‌های مستمر، تغییر اقلیم، افت سطح آب‌های زیرزمینی، فرونشست، شوری آب و خاک، کاهش کیفیت منابع پایه و محدودیت نهاده‌ها، آینده تولید کشاورزی را تحت تاثیر قرار داده است و برای مدیریت این مجموعه پیچیده، باید به سمت کشاورزی هوشمند حرکت کنیم.سرپرست معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی اذعان داشت: هوشمندسازی می‌تواند با فراهم کردن ابزارهای پیش‌بینی دقیق، بهینه‌سازی مصرف نهاده‌ها، مدیریت هوشمند آبیاری، پایش سلامت محصولات، کاهش ضایعات کشاورزی و تصمیم‌گیری مبتنی بر داده، نقش اساسی در تحول کشاورزی ایران ایفا کند.وی افزود: هرچند سرمایه‌گذاری اولیه برای هوشمندسازی به ویژه در حوزه آبیاری، ممکن است قابل توجه باشد، اما این سرمایه‌گذاری می‌تواند زمینه افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های تولید، ارتقای تاب‌آوری و حرکت به سمت کشاورزی پایدار را فراهم کند.

پیشگامی گلستان در کشف مزارع غیرمجاز رمزارز

سید احمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، در جلسه کارگروه مقابله با مفاسد استخراج رمزدارایی‌ها که با حضور کیایی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی استان برگزار شد، از برخورد قاطع، بدون تسامح و همه‌جانبه با سوداگران انرژی خبر داد.

مومنی گلستان :به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، سید احمد موسوی با اشاره به اقدامات فنی و هوشمند این شرکت در شناسایی مراکز غیرمجاز اظهار داشت: «با به‌کارگیری ابزارهای نوین، فناوری‌های روز و پایش مستمر شبکه موفق شدیم ۳۵۸ دستگاه ماینر غیرمجاز را در سطح استان کشف و جمع‌آوری کنیم. این آمار نشان‌دهنده رشد ۱۴ درصدی کشفیات نسبت به سال گذشته است و استان گلستان را در ردیف استان‌های برتر و پیشرو کشور در زمینه صیانت از بار شبکه و مقابله با سودجویان قرار داده است.»

وی با تأکید بر بازدارندگی تدابیر قانونی جدید افزود: «در حال حاضر مجازات کشف هر مرکز

غیرمجاز استخراج رمزدارایی مشمول پرداخت جریمه نقدی و پرداخت خسارت و بهای خدمات مصرفی غیرمجاز است؛ اما به زودی و با پیگیری‌های ویژه وزارت نیرو در مجلس شورای اسلامی تشدید مجازات جهت برخوردهای قضایی محکم‌تر با مرتکبین این جرائم صورت خواهد گرفت.»

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان در ادامه به ابعاد گوناگون تخلفات حوزه انرژی اشاره کرد و گفت: «طبق سازوکار ابلاغی وزارت نیرو، با هرگونه استفاده غیرمجاز از شبکه از جمله استخراج غیرمجاز رمزارز، دستکاری کنتور، ایجاد انشعاب‌های غیرمجاز و مصارف خارج از محدوده پروانه و مجوز، برخوردی قاطع و قانونی صورت می‌پذیرد.»

موسوی با تشریح ضمانت‌اجراهای تنبیهی برای متخلفان تصریح کرد: «افرادی که اقدام به استفاده غیرمجاز از انرژی کنند، علاوه بر پرداخت جرایم قانونی، به مدت یک سال از دریافت هرگونه یارانه انرژی محروم می‌شوند و بهای برق مصرفی آنان طی این مدت بر اساس تعرفه آزاد محاسبه و اخذ خواهد شد.»وی در پایان هدف اصلی از این تصمیمات راهبردی را تحقق عدالت در توزیع انرژی، حفظ پایداری شبکه سراسری برق و صیانت از حقوق مشترکان قانون‌مدار عنوان کرد و یادآور شد که هیچ‌گونه مماشاتی با تضییع‌کنندگان حقوق عمومی انجام نخواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت استاد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۵۳۷- ۱۴۰۵/۵/۲۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه دهقانی احراز فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۵ صادره از در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۷۷۵ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای سید علی جعفری جلال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۲۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۱۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۸۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدحسین لشکربلوکی فرزند صفر علی به شماره ملی ۲۲۴۹۷۸۵۸۶۴ شماره شناسنامه ۲۷ صادره کردکوی درششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۴۳۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۸۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی ربیع جمال لیوانی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۰۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای محمد مهدی کاشف صنعتی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه واعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۲۲ یاقیمانده فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد ؛ ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۶۱ صفحه ۱۹۰ شماره ثبت ۷۵۹۸ بنام محمد مهدی کاشف صنعتی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۱۷۱۶۰ صادر گردیده.
دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۵۷/ ۴۰۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس – هادی نیکوفکر

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۶۸۳۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم امیر حسین زمانی فرد به ش ش ۵۱۷۰۱۰۰۳۷۱ – به کد ملی ۵۱۷۰۱۰۰۳۷۱ صادره سیاهکل فرزند – محمد رضا ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۹۴/۸۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۱۴ مفروز و مجزی شده از ۴۹ از سنگ اصلی ۴۹ واقع در قریه مالفجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای مالفجان از مورد مالکیت آقای/ خانم سید محمد و سید غنی و سید یوسف و سید رضا شهرت جملگی سید رئیسی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی وصدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۳۳۶ شناسه آگهی۲۲۵۵۵۱۶
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۸۰۰۱۰۰۰۶۵۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: ۱ – خانم سمیه سورگی فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۰۶۵۲۵۱۹۵۱۲ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر بمساحت ۲۹۵،۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۴ فرعی از ۶۶۸- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه سورگ خریداری از مالک رسمی آقای حسن سورگی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۱۲۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
عباس شهابی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بیرجند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان
نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به شرح ذیل مالکیت آقای اصغر عینعلی فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۸،۴۳ مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۱۲۹۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک تویسرکان– خریداری مالک رسمی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد(م الف۳۰۴۲) شناسه: ۲۲۵۸۷۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
محمدعلی جلیلوند– مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۰۷۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا اسکندری به شماره ملی ۴۲۶۹۵۹۰۷۱۸ فرزند مسعود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰.۰۱ متر مربع به شماره ۴۷۱۳۷ فرعی مجزی از ۱۸۲ و غیره از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه کامران و جهانگیر اسماعیلی رکن سرائی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۷۹۲ شناسه آگهی۲۲۵۵۱۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۷۷۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم سلمان صبوری هلستانی به ش ش ۲۶۵ – به کد ملی ۵۱۷۹۶۶۱۴۲۰ صادره سیاهکل فرزند – ایرج ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹/۴۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۵۳ مفروز و مجزی شده از ۵۸ از سنگ اصلی ۲۹ واقع در قریه لیش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای لیش کوچه احداثی ۸ متری فروزش از مورد مالکیت آقای/ خانم محمد حسین فروزش لیش و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۳۳۹ شناسه آگهی۲۲۵۵۴۷۹
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/ ۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۳۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عذرا بلوکی فرزند حسین به شماره ملی ۱۰۶۱۸۹۶۲۸۵ وشماره شناسنامه ۱۴۰۴ صادره از نیشابور درششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۳۸ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱ – اصلی واقع در بخش ۲ ثبت بندرگز اراضی لیوان خریداری از مالک رسمی اصغر جمال لیوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف : ۱۰۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۲۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حبیب اله خواجه فرزند علی جان به شماره ملی ۲۲۴۹۶۲۱۷۱۳ شماره شناسنامه ۴ صادره از کردکوی در ۱۱۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (به صورت باغ پرتقال) که باقیمانده ۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۷۷۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ – اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی دشتیکلاته خریداری از مالک رسمی محسن کردجزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف : ۱۰۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۲۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا کاظمی شالکوهی به شماره ملی ۲۵۹۳۲۸۲۰۴۵ فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲.۵۰ متر مربع به شماره ۴۷۱۳۲ فرعی مجزی از ۱۷۸ از اصلی ۷۷ واقع در بخش۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه فتحعلی مهربان ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
شماره : ۲۱۸۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

تأمین گاز زمستان نباید به روزهای سرد موکول شود

نایب‌رئیس کمیسیون اصل نود مجلس با اشاره به آسیب ۲۰ درصدی به تولید گاز پارس جنوبی، خواستار ورود شرکت‌های کارور انرژی و برنامه‌ریزی زودهنگام دولت برای زمستان شد.

نماینده مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت آمادگی زود هنگام برای فصل سرد گفت: با توجه به کاهش ظرفیت تولید گاز و احتمال افت فشار یا قطعی در برخی استان‌ها، دولت باید از ماه پایانی تابستان برای اجرای طرح‌های بهینه‌سازی، فعال‌کردن شرکت‌های کارور و حمایت هدفمند از مشترکان اقدام کند.حسینعلی حاجی‌دلیگانی، نماینده مجلس شورای اسلامی، با اشاره به شرایط خاص کشور در حوزه انرژی اظهار کرد: آسیب واردشده به بخش‌هایی از تأسیسات گازی پارس جنوبی، براساس برآوردهای ارائه شده، حدود ۲۰ درصد از ظرفیت تولید روزانه گاز کشور را کاهش داده است. از سوی دیگر، ترمیم و بازیابی کامل این ظرفیت ممکن است دو تا سه سال زمان ببرد؛ بنابراین در کنار بازسازی تأسیسات، باید بهینه‌سازی مصرف و کاهش اتلاف انرژی با مشارکت مردم و بخش خصوصی به یک اولویت ملی تبدیل شود.وی افزود: اکنون در ماه سوم فصل گرم قرار داریم و بخش عمده تابستان سپری شده است؛ ازاین‌رو، مسئله اصلی باید آمادگی برای تأمین گاز در زمستان پیش‌رو باشد. در فصل سرد، به‌دلیل افزایش شدید مصرف خانگی، احتمال افت فشار و حتی قطعی گاز در برخی مناطق وجود دارد. این نگرانی به‌ویژه درباره استان‌های واقع در انتهای شبکه انتقال، از جمله استان گلستان، جدی‌تر است و دولت نباید برنامه‌ریزی برای مدیریت این وضعیت را به زمان آغاز سرما موکول کند.

چالش‌های مدیریت جزیره‌ای و ضرورت گذار به حکمرانی یکپارچه

عرشیا حسن پور | نایب‌رئیس صنعت نفت ایران، پراکندگی نهادهای متولی انرژی را ریشه اصلی ناترازی‌ها دانست و خواستار گذار از مدیریت جزیره‌ای به حکمرانی یکپارچه انرژی شد.

حمیدرضا صالحی رئیس هیئت مدیره فدراسیون صادرات انرژی در نشست فصلی اقتصاد و حکمرانی انرژی که در محل اتاق بازرگانی تهران برگزار شد، اظهار کرد: کشور ما انرژی کم ندارد بلکه فقط با ناکارآمدی در اقتصاد و حکمرانی انرژی مواجه است.وی عنوان کرد: ما به تولید بیشتر نیاز داریم؛ اما تولید بیشتر به تنهایی کافی نیست. ما در کشور به سرمایه‌گذاری نیاز داریم؛ اما سرمایه‌گذاری بدون امنیت اقتصادی اتفاق نمی‌افتد.

رئیس هیئت مدیره فدراسیون صادرات انرژی با تاکید بر اینکه ما در کشـــور به انرژی‌های تجدیدپذیر نیاز داریم، خاطرنشان کرد: اما تجدیدپذیرها بدون شبکه و بازار مناسب نمی‌توانند تمام مسئله را حل کنند. بهینه‌سازی مصرف نیز باید از یک شعار به یک بازار واقعی اقتصادی تبدیل شود.صالحی تصریح کرد: بنابراین، من معتقدم انرژی ایران بر چهار پایه تولید بیشتر، مدیریت هوشمندتر، سرمایه‌گذاری گسترده‌تر و تبدیل بهینه‌سازی مصرف به یک بازار واقعی اقتصادی، استوار است.وی افزود: در یک جمله اگر ناترازی انرژی را فقط با ساخت نیروگاه پاسخ دهیم، ممکن است امروز را مدیریت کنیم؛ اما اگر اقتصاد و حکمرانی انرژی را اصلاح کنیم، می‌توانیم آینده انرژی کشور را بسازیم.

در ادامه این نشست، رضا پدیدار، نایب رئیس صنعت نفت ایران، با انتقاد از پراکندگی نهادهای متولی انرژی، آن را ریشه اصلی ناترازی‌ها دانست و خواستار بازطراحی ساختار تصمیم‌گیری انرژی در پیوند با امنیت ملی شد.

وی در این نشست با اشاره به تنگناهای اجرایی و اقتصادی کشور اظهار کرد: امروز در هر سازمان و وزارتخانه‌ای که وارد می‌شویم، با مدل و رویه‌ای جداگانه روبه‌رو هستیم؛ در حالی که کشور یک واحد منسجم است، اما در حوزه انرژی شاهد جزیره‌های تصمیم‌گیری منفک با منافع متعارض هستیم.

پدیدار با تشریح این پراکندگی افزود: وزارت نفت خود را متولی تولید و عرضه نفت و گاز می‌داند، وزارت نیرو به دنبال تولید برق است، وزارت صمت توسعه صنایع انرژی‌بر را دنبال می‌کند و سازمان برنامه و بودجه نیز به تخصیص منابع می‌پردازد؛ اما هیچ نهادی مسئول هماهنگ‌سازی این اجزا با یکدیگر نیست.

نایب رئیس صنعت نفت ایران با بیان اینکه این وضعیت به شکست هماهنگی منجر شده است، تصریح کرد: این شکست هماهنگی به قفل اصلی اقتصاد انرژی ایران تبدیل شده و نتیجه آن ایجاد نقاط درد ساختاری، هدررفت منابع، نبود پاسخگویی نهایی و فرسایش بین‌دستگاهی است.پدیدار در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تفاوت مفهومی میان مدیریت و حکمرانی انرژی گفت: مدیریت انرژی تمرکزی تک‌بعدی بر بهره‌وری فنی تجهیزات، کاهش مصرف و اصلاح قیمت‌ها در سطح بنگاه است، اما حکمرانی انرژی به معنای تنظیم قواعد بازی و ایجاد هماهنگی استراتژیک در سطح ملی است.وی همچنین با هشدار نسبت به غفلت از فناوری‌های نوین اظهار کرد: «برآوردها نشان می‌دهد هم‌اکنون حدود ۳۰ درصد از فعالیت‌های روزمره ما متأثر از هوش مصنوعی است؛ اگر در حوزه انرژی به فناوری‌های داده‌محور مجهز نشویم، شکاف ما با نسل جدید صنعت و اقتصاد جهانی به شدت افزایش خواهد یافت.»این فعال بخش خصوصی صنعت نفت با اشـــاره به تجربه‌های جهانی تصریح کرد: اتحادیه اروپا پس از بحران گاز روسیه، انرژی را از سطح وزارتخانه‌ها خارج کرد و به محور اصلی سیاست خارجی و امنیتی تبدیل کرد؛ ژاپن نیز پس از حادثه فوکوشیما با اصلاح قانون بنیادی انرژی، سیاست‌های تأمین انرژی را به نهاد فرابخشی متصل به نخست‌وزیری سپرد و کره جنوبی نیز کمیته ملی و گذار انرژی را زیر نظر ریاست جمهوری ایجاد کرده است.

۱۰ حلقه چـــاه آزادگان جنوبی به چرخه تولید بازگشت

رئیس مهندسی حفاری و مدیر پروژه EPD مدیریت اکتشاف گفت: نخستین پروژه مهندسی، تأمین کالا و حفاری مدیریت اکتشاف در میدان مشترک آزادگان جنوبی، زمینه بازگشـــت ۱۰ حلقـــه چاه را به تولید فراهم کرد.

بـــه نقل از وزارت نفت، رشیـــد انصاری‌کیان در گفتگویی، درباره طرح EPD (مهندسی، تأمین کالا و حفاری) تصریح کرد: این پروژه در دو فاز و به‌صورت مستقل اجرا شد و افزون‌بر حفاری و بازگشت ۱۰ حلقه چاه میدان نفتی آزادگان جنوبی، حدود ۳۰ هزار بشکه به تولید روزانه نفت افزود.

وی بـــا بیـــان اینکه در این پـــروژه تأمین کالا و تجهیـــزات تخصـــصی مورد نیاز ۴ تـــا ۶ حلقه چاه هم انجام شـــده اســـت، ادامه داد: در فاز نخست با وجـــود پیچیدگی‌های فنی چاه‌ها و مخازن فهلیان و محدودیت تأمین برخی تجهیزات تخصصی، با اتکا به توان نیروهای داخلی و تأمین هدفمند کالا در زمان مقرر تکمیل و تحویل شد.

رئیس مهندسی حفاری مدیریت اکتشاف رضایت کارفرما از عملکرد فاز نخست را زمینه‌ساز واگذاری مرحله دوم دانســـت و افزود: فـــاز دوم از آذر ۱۴۰۳ آغاز شده است و اکنون حفاری جدیدترین چاه آن با استقرار دکل در موقعیت تعیین‌شده ادامه دارد.

انصاری‌کیـــان بـــا اشـــاره به دســـتاورد تولیدی ایـــن طـــرح بیان کـــرد: اجـــرای دو فـــاز، افزایش حـــدود ۳۰ هـــزار بشـــکه‌ای تولیـــد روزانـــه نفت را به همراه داشته و تجربه مدیریت یکپارچه مهندسی، تأمیـــن کالا و حفاری را برای این مجموعه به همراه آورده است.

وی از اجـــرای عملیات اسیدکاری ۳۰ حلقه چاه در غرب کارون نیز خبر داد و گفت: این عملیات در قراردادی مستقل با شرکت مهندسی و توسعه نفت انجام می‌شـــود و هدف آن بهبود بهره‌دهی چاه‌ها و کمک به افزایش تولید است.رئیس مهندسی حفاری مدیریت اکتشاف، تأمین دکل و ارائه خدمات حفاری در میدان‌هـــای بی‌بی‌حکیمه و شـــادگان را از دیگر فعالیت‌های این مجموعه برشـــمرد و تصریح کرد: شرایط فنی و عملیاتی این میدان‌ها، اجرای عملیات را با پیچیدگی‌هایی همراه کرده اســـت.انصاری‌کیان همچنین با اشاره به تأمین چهار دستگاه دکل برای شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، افزود: این اقدام ظرفیت حفاری و سرعت اجرای عملیات در میدان‌های نفتی را افزایش داده است.

اجرای «شهرداری الکترونیک»، گامی به سوی تسریع خدمات و کاهش بروکراسی اداری

کرج- محمد رنجبرکهن:شهردار کرج با اشاره به برنامه‌ریزی مدیریت شهری برای استقرار کامل «شهرداری الکترونیک» درسالجاری اظهار کرد: بر اساس تبصره۵۴ بودجه سال۱۴۰۵، اجرای کامل «شهرداری الکترونیک» با هدف افزایش شفافیت، تسریع در ارائه خدمات و پاسخگویی به شهروندان همچنین رفع بروکراسی و موانع اداری، ارتقای درآمدزایی و کاهش هزینه‌های جاری، یکی از مهم‌ترین برنامه‌های شهرداری کرج است که در دستور کار قرار گرفته است.وی افزود: این طرح در مرحله نخست و در آینده ای نزدیک به صورت پایلوت و از طریق سامانه «کرج من» در مناطق یک، سه و پنج اجرا خواهد شد و بخشی از خدمات حوزه‌های شهرسازی و معماری، آتش نشانی، مدیریت پسماند همچنین بخشی از خدمات اداری و مالی به صورت الکترونیکی و غیرحضوری در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد. مهردادکیانی در گفت‌وگو با پایگاه خبری مدیریت شهری کرج با بیان اینکه همزمان با اجرای این طرح، حوزه‌های نظارتی نیز بر حسن انجام وظایف نظارت خواهند داشت، تصریح کرد: پس از آسیب‌شناسی و رفع نواقص، اجرای «شهرداری الکترونیک» از ماه‌های بعد به تدریج در

سایر مناطق توسعه خواهد یافت تا در پایان سال تمامی مناطق شهرداری تحت پوشش این سامانه قرار گیرند. کیانی با تأکید بر قرارگرفتن درعصرفناوری وخدمات الکترونیک،خاطرنشان کرد:توسعه خدمات شهری دربسترالکترونیک، علاوه بر افزایش شفافیت وتسریع درپاسخگویی، نقش موثری در مقابله با فساد، کاهش مراجعات حضوری، کاهش ترافیک شهری وتسهیل دسترسی شهروندان به خدمات خواهد داشت. وی ادامه داد: بهره‌گیری از سامانه «کرج من» این امکان را فراهم می‌کند که شـــهروندان بدون محدودیت زمانی و حتی خارج از ســـاعات اداری، درتمام ساعات شبانه‌روز بسیاری ازخدمات مورد نیازخودرا بصورت غیرحضوری دریافت کنند؛موضوعی که ضمن صرفه‌جویی درزمان وهزینه، زمینه توسعه فرهنگ دورکاری درمدیریت شهری و ارائه خدمات هوشمند را نیز فراهم خواهد کرد. شـــهردار کرج درپایان با اشـــاره به آثارمثبت این طرح در ارتقای عدالت اداری گفت: استقرارکامل شهرداری الکترونیک موجب حذف تبعیض در ارائه خدمات، حذف امضاهای طلایی، کاهش مشـــکلات شـــهری اعم از ترافیک و کاهش گلایه‌های شـــهروندان خواهد شد و امیدواریم با اجرای کامل این برنامه، کرج در زمره شـــهرداری‌های پیشرو کشور درحوزه خدمات هوشمند شهری قرار گیرد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم بمانی ندیمی قاضیانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۴۷۵ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۵۵/۶۷ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۰۶ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۹ و ۱۷۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۳۵۶ شناسه آگهی۲۲۷۲۰۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۸۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم خدیجه ندیمی قاضیانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۴۷۴ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۳۱/۷۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۰۴ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۹ و ۱۷۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۳۵۹ شناسه آگهی۲۲۷۱۹۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۸۱۱ مورخ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم لیلا پور اسماعیلی مقدم قاضیانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۴۱۸ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۶۰/۵۸ متر مربع پلاک فرعی۱۰۰۳ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۹ و ۱۷۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۳۵۸ شناسه آگهی۲۲۷۲۰۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۶۲ مورخ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم کبری ندیمی قاضیانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۰۳/۱۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۰۷ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۹ و ۱۷۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۳۵۷ شناسه آگهی۲۲۷۲۰۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۸۴۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم مریم خورسندی سیاهکل به ش ش ۱۱ – به کد ملی ۵۱۷۹۷۳۴۵۹۲ صادره از سیاهکل فرزند – سبز علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۲/۶۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۷۰ مفروز و مجزی شده از ۵۶ از سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه ازبرم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل – روستای ازبرم از مورد مالکیت آقای /خانم علی بخشی پور چوشلی و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۴۲۹ شناسه آگهی۲۲۶۹۶۵۲
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۴۵ مورخ ۱۴۰/۰۵/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زهرا ندیمی قاضیانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۲۶۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۷۳/۹۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۰۹ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۹ و ۱۷۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۳۵۴ شناسه آگهی۲۲۷۲۱۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۸۱ مورخ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم صدیقه ندیمی قاضیانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۴۱۹ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۱۰ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۹ و ۱۷۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۵۱ شناسه آگهی۲۲۷۲۰۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۶۶ مورخ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم خدیجه ندیمی قاضیانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۴۷۴ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۰۵ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۹ و ۱۷۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۵۲ شناسه آگهی۲۲۷۲۰۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
یداله قاسم زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک

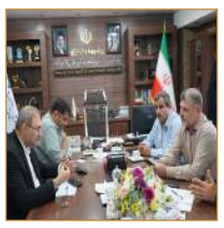
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۷۸ مورخ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم طاهره ندیمی قاضیانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۰۸ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۹ و ۱۷۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۳۵۳ شناسه آگهی۲۲۷۲۰۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۵۰۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیه رادنژاد فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲.۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۹۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین قلعه نویی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۸۳۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: ۱ – آقای اکبر عزیزی فرز

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
شماره : ۲۱۸۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

تسریع در واگذاری زمین به ایثارگران بوشهر



مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر از تسریع در فرآیند تامین و واگذاری زمین به خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران واجد شرایط، در راستای اجرای قانون حمایت از ایثارگران و تفاهم‌نامه‌های ملی خبر داد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر در نشست مشترک با مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان که با هدف بررسی و رفع موانع تأمین مسکن جامعه ایثارگری برگزار شد، با ادای احترام به مقام شامخ شهدا، خدمت به خانواده‌های معظم آنان را توفیقی بزرگ و از اولویت‌های اصلی این اداره کل برشمرد.کشوریان مبنای عملیاتی این همکاری را تفاهم‌نامه منعقد شده میان سازمان ملی زمین و مسکن و بنیاد شهید و امور ایثارگران دانست و تصریح کرد: با بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های قانونی و رفع موانع اجرایی، فرآیند واگذاری زمین با شتاب بیشتری دنبال می‌شود تا بخش قابل‌توجهی از دغدغه‌های این عزیزان در حوزه مسکن مرتفع گردد.وی افزود: با هماهنگی‌های صورت‌گرفته میان معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی و معاونین بنیاد شهید استان، مقرر شد پایش نهایی متقاضیان و جانمایی اراضی واجد شرایط با سرعت و دقت مضاعف انجام پذیرد تا شاهد تحقق عینی تکریم جایگاه ایثارگران در استان باشیم.گفتنی است در این نشست که با حضور مدیران و معاونین املاک و حقوقی هر دو دستگاه برگزار شد، بر تداوم پیگیری‌های مستمر تا حصول نتیجه نهایی و بهره‌مندی حداکثری خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران از خدمات دولتی در حوزه زمین و مسکن تأکید شد.

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

پل قاضی خرم‌آباد تا دو ماه آینده افتتاح می‌شود

شهردار خرم‌آباد با اشاره به اینکه پروژه پل قاضی با پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصدی با سرعت مناسبی در حال اجراست گفت: پیش‌بینی می‌شود این طرح کمتر از دو ماه آینده تکمیل و به بهره‌برداری برسد.
به گزارش... داریوش بارانی بیرانوند؛ شهردار خرم‌آباد امروز ظهر در حاشیه بازدید معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری لرستان از پروژه پل قاضی اظهار کرد: با توجه به اهمیت این پروژه و ضرورت تسریع در روند اجرا، عملیات عمرانی به صورت دو شیفت و شبانه‌روزی در حال انجام است.
وی با اشاره به شرایط رودخانه‌ای محدوده پل قاضی افزود: یکی از دغدغه‌های اصلی، مدیریت آب‌های سطحی و جلوگیری از بروز خسارت‌های احتمالی ناشی از بارندگی‌های شدید و سیلاب است، چراکه تراکم مصالح و رسوبات در بستر رودخانه می‌تواند مسیر عبور جریان آب و آوردهای سیلابی را با مشکل مواجه کند.شهردار خرم‌آباد با بیان اینکه تمهیدات لازم برای افزایش سرعت عملیات اجرایی اتخاذ شده است، گفت: تغییراتی در ترکیب بتن و استفاده از مواد زودگیر کننده برای کاهش زمان گیرش در دستور کار قرار گرفته تا عملیات اجرایی در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شود
بارانی بیرانوند با اشاره به وضعیت مناسب پروژه‌های عمرانی شهر خرم‌آباد تصریح کرد: علاوه بر پل قاضی، پروژه تقاطع شهدای اقتدار و پروژه پل افلاک نیز با تلاش شبانه‌روزی در حال اجراست.شهردار خرم‌آباد گفت: پروژه پل افلاک نسبت به دو طرح دیگر نیازمند زمان بیشتری است و برداشت اولیه برای اتمام آن تا پایان سال جاری دقیق نبوده، اما تمام تلاش بر این است که با رفع موانع و انجام اقدامات لازم، روند اجرا با سرعت بیشتری دنبال شود.بارانی بیرانوند درباره تقاطع شهدای اقتدار عنوان کرد: تمرکز مجموعه مدیریت شهری بر بهره‌برداری از این پروژه در هشتم شهریورماه است.وی خاطرنشان کرد: چشم‌انداز پروژه پل قاضی بسیار مثبت است و امیدواریم در بازه زمانی کمتر از دو ماه، این طرح تکمیل و آماده بهره‌برداری شود.

بازگشت امید به صالحیه؛ آغاز عملیات انسداد زهکش مرگبار

تخلیه غیراصولی آب و فرسایش خاک سالها در حوضه فلات مرکزی تنها پهنه آبی البرز را در لبه پرتگاه نابودی و تبدیل‌شدن به بمب گردوغبار پایتخت و استان‌های همجوار قرار داده بود؛ وضعیتی بحرانی که اکنون با آغاز عملیات اجرایی اصلاح و حذف ۲ هزار و ۵۰۰ متر از کانال زهکش، وارد مرحله تاریخی احیا و نجات اکولوژیک شده است. تالاب صالحیه با وسعت حریمی افزون بر ۴۸ هزار هکتار،شامل ۱۶ هزار هکتار در حوزه استحفاظی البرز و ۳۲ هزار هکتار در دشت الله‌آباد قزوین نگین زیست‌محیطی کم‌نظیر منطقه مرکزی کشور محسوب می‌شود؛ پهنه‌ای راهبردی که روزگاری نه چندان دور، فرودگاه امن بیش از ۱۱۰ گونه پرنده بومی و مهاجر و مامن ۲۶ گونه پستاندار، ۲۷ گونه خزنده و ۲ گونه دوزیست بود.با این حال، احداث غیراصولی کانال زهکش در دهه‌های گذشته که قرار بود اراضی پیرامونی را اصلاح کندبه بزرگ‌ترین تهدید تالاب بدل شد و با مکش رطوبت سفره‌ها و روان‌آب‌ها، روند خشکی صالحیه را شتاب داد؛ پدیده‌ای که خاک حاصلخیز منطقه را به کانون شماره یک ریزگردهای نمکی و بحران هوای پاک برای میلیون‌ها ساکن البرز، تهران و قزوین تبدیل کرد.تالاب صالحیه در گذشته‌ای نه‌چندان دور، شاهراه مهاجرت و زیستگاه امن پرندگان شاخص آبزی و کنارآبزی همچون درنا، غاز خاکستری، فلامینگو، خوتکا، فیلوش، آنقوت، تنجه و انواع حواصیل بود و در اراضی خشک پیرامونی آن گونه‌های نادر و تحت حفاظتی نظیر هوبره، سنقر، بالابان، سارگپه و دال در کنار گوشتخوارانی چون گرگ، کفتار، گربه وحشی، سیاه‌گوش و کاراکال تردد داشتند.خشکیدگی این پهنه آبی در سال‌های اخیر نه تنها به کوچ اجباری این پرندگان انجامید بلکه بستر رسی و شورمزارهای دشت نظرآباد را مستعد خیزش توده‌های گردوغبار کرد؛ خطری که با اقدامات اخیر و انسداد کانال خروجی، امیدها برای احیای پوشش گیاهی بومی و تثبیت بیولوژیک خاک را دوچندان ساخته است.

۳۲۰۰ همت فروش محصولات دانش‌بنیان

بیتا حسن پور | معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور و رئیس بنیاد ملی نخبگان گفت: مجموع فروش محصولات دانش‌بنیان در کشور به حدود سه هزار و ۲۰۰ همت رسیده است که سهم خراسان جنوبی از این میزان حدود ۲ همت بوده و این استان ظرفیت افزایش سهم خود از اقتصاد دانش‌بنیان را دارد.

حسین افشین در نشست صمیمی با نخبگان خراسان جنوبی اظهار کرد: تلاش داریم در مدت ۲ سال، در همه مراکز استان‌ها حضور پیدا کنیم و از نزدیک با ظرفیت‌های علمی، فناورانه و نخبگانی استان‌ها آشنا شویم
وی افزود: بخشی از استان‌ها باقی مانده‌اند که تلاش می‌کنیم حضور در آنها نیز تکمیل شود و در ادامه، سفرهای دور دوم با رویکردی متفاوت و مبتنی بر حکمرانی جدید انجام خواهد شد.
معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور ادامه داد: در مرحله دوم، سفرها براساس برنامه‌ای که استان‌ها ارائه می‌کنند انجام خواهد شد و پس از نهایی شدن برنامه‌ها و ارسال آن به معاونت‌های مربوط، در صورتی که شبکه نخبگانی و پارک علم و فناوری استان پاسخ لازم را ارائه کنند، حضور در استان‌ها به ترتیب انجام می‌شود.
افشین با تاکید بر ضرورت عملیاتی شدن مصوبات گفت: اگر تصمیم‌ها و وعده‌های مطرح‌شده در جلسات اجرایی نشود، برگزاری این نشست‌ها فایده‌ای ندارد؛ بنابراین مهم است هر وعده‌ای که داده می‌شود، عملیاتی و نتیجه آن قابل ارزیابی باشد.
وی با بیان اینکه در جلسات دولت، تعهدات سفرهای استانی رئیس‌جمهور مورد بررسی قرار می‌گیرد و مشخص است که هر دستگاه چه میزان از تعهدات خود را انجام داده یا انجام نداده است تاکید کرد: وقتی دستگاهی در یک سفر استانی تعهدی را می‌پذیرد، باید آن را اجرا کند تا پروژه‌ها دقیق و مشخص باشند و شاهد باقی ماندن پروژه‌های نیمه‌تمام نباشیم.وی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های دانش‌بنیان خراسان جنوبی اظهار کرد: این استان ۵۶ شرکت دانش‌بنیان و ۴۷ شرکت فناور دارد و مجموع درآمد ناشی از فروش محصولات دانش‌بنیان استان حدود ۲ همت است که خراسان جنوبی را در رتبه ۲۷ کشور قرار داده است.
معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور همچنین بر ضرورت استفاده بیشتر دانشگاه‌های استان از ظرفیت بنیاد ملی علم ایران تاکید کرد و گفت: بنیاد ملی علم ایران و بنیاد ملی نخبگان مجموعه‌هایی مستقل هستند، اما تلاش شده حکمرانی آنها به صورت پیوسته و هماهنگ دنبال شود.وی با اشاره به آمار طرح‌های پژوهشی استان گفت: دانشگاه بیرجند ۹ طرح به بنیاد ملی علم ارائه کرده، اما دانشگاه صنعتی بیرجند و دانشکده قائنات طرحی ارائه نکرده‌اند و دانشگاه علوم پزشکی نیز تنها ۲ طرح داشته است.
افشین این وضعیت را نشان‌دهنده استفاده ناکافی دانشگاه‌های استان از ظرفیت‌های پژوهشی کشور دانست و بر ضرورت افزایش مشارکت استادان و دانشگاه‌های خراسان جنوبی در طرح‌های بنیاد ملی علم تاکید کرد.
وی اظهار امیدواری کرد با برنامه‌ریزی دقیق‌تر، استفاده از ظرفیت شبکه نخبگانی و افزایش ارتباط دانشگاه‌ها با بنیاد ملی علم و معاونت علمی، بخشی از ظرفیت علمی و فناورانه خراسان جنوبی به شکل موثرتری فعال شود.

پیوند دانشگاه، صنعت و نخبگان شرط توسعه اکوسیستم دانش‌بنیان است

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور از تدوین آیین‌نامه‌ای برای به‌کارگیری فناوری‌ها و نوآوری‌های پیشنهادی نخبگان جوان خبر داد و گفت: پیش‌نویس این آیین‌نامه برای بررسی به هیات وزیران ارسال شده و تلاش می‌کنیم حداکثر تا هفته آینده به تصویب دولت برسد.
وی اظهار کرد: این آیین‌نامه در پی تاکید رهبر معظم انقلاب بر ضرورت به‌کارگیری فناوری‌ها و نوآوری‌های پیشنهادی نخبگان جوان تدوین شده است تا میان ظرفیت نخبگان و نیازهای دستگاه‌های اجرایی پیوند موثرتری ایجاد شود.
افشین افزود: در این آیین‌نامه، هم دستگاه‌های اجرایی می‌توانند نیازهای خود را اعلام کنند تا نخبگان برای آنها راهکار ارائه دهند و هم نخبگان می‌توانند ایده‌ها و فناوری‌هایی را که معتقدند قابلیت حل مسائل کشور دارد، پیشنهاد کنند.معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور گفت: پیش‌نویس این آیین‌نامه با پنج ماده تدوین شده و در کمیسیون‌های دولت در حال بررسی است و احتمالا هفته آینده در هیات وزیران مطرح و تصویب خواهد شد.وی با اشاره به ضرورت حفظ زنجیره پژوهش تا تولید و بازار اظهار کرد: هدف ما این است که اکوسیستم دانش‌بنیان در استان‌ها به صورت کامل شکل بگیرد و نقش دانشگاه، بخش خصوصی، نخبگان، بازار و سایر بازیگران در این زنجیره مشخص باشد.
وی با تاکید بر ضرورت تقویت منابع مالی اکوسیستم دانش‌بنیان خراسان جنوبی گفت: سرمایه صندوق پژوهش و فناوری استان در شرایط فعلی حدود سه میلیارد تومان است که برای ایفای نقش موثر در حوزه نوآوری و فناوری کافی نیست و باید تا پایان سال به حداقل ۱۰۰ میلیارد تومان افزایش یابد.
افشین افزود: در صورتی که سرمایه صندوق پژوهش و فناوری استان افزایش پیدا نکند، امکان مشارکت موثر آن در برخی برنامه‌های صندوق نوآوری و شکوفایی وجود نخواهد داشت و لازم است برای تقویت این صندوق اقدام جدی صورت گیرد.
وی ادامه داد: در کنار تقویت صندوق استانی، باید از ظرفیت صندوق‌های پژوهش و فناوری خصوصی و توانمند خارج از استان نیز استفاده شود تا منابع مالی جدید وارد چرخه فناوری خراسان جنوبی شود.
معاون رئیس‌جمهور پیشنهاد کرد: برای شکل‌گیری اکوسیستم دانش‌بنیان، چند زنجیره مشخص در استان تعریف و برای هر زنجیره، زمینه حضور صندوق‌های پژوهش و فناوری و سرمایه‌گذاران فراهم شود.
افشین گفت: در صورتی که استان و وزارت صنعت، معدن و تجارت برای شناسایی و معرفی چند ظرفیت مشخص، از جمله معادن دارای مزیت، همکاری کنند، می‌توان صندوق‌های پژوهش و فناوری را برای سرمایه‌گذاری در این زنجیره‌ها وارد استان کرد.
وی تاکید کرد: برای جذب سرمایه‌گذار باید پشتوانه واقعی و ظرفیت اقتصادی مشخص وجود داشته باشد و نمی‌توان صرفاً با تعریف یک عنوان، انتظار ورود منابع مالی و سرمایه‌گذاری داشت.
رئیس بنیاد ملی نخبگان افزود: اگر زنجیره ارزش در چند حوزه مشخص در خراسان جنوبی شکل بگیرد، معاونت علمی آمادگی دارد برای ایجاد اکوسیستم دانش‌بنیان و ورود سرمایه‌های جدید به استان کمک کند.
افشین در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ضرورت استفاده دانشگاه‌ها از ظرفیت‌های پژوهشی گفت: افزایش حمایت از پژوهش‌های دانشگاهی زمانی موثر خواهد بود که استادان و دانشگاه‌ها نیز از فرصت‌های موجود استفاده کنند و طرح‌های پژوهشی خود را برای بررسی و حمایت ارائه دهند.وی تاکید کرد: هدف اصلی این برنامه‌ها آن است که ظرفیت علمی و پژوهشی دانشگاه‌ها به نیازهای واقعی کشور متصل شود و زنجیره دانش، فناوری، تولید و بازار در استان‌ها شکل بگیرد.
معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور با تاکید بر ضرورت ایجاد ارتباط موثر میان دانشگاه، صنعت و نخبگان گفت: هدف ما شکل‌گیری شبکه‌ای است که در آن ظرفیت‌های دانشگاهی، آزمایشگاهی و خدمات تخصصی در اختیار کنسرسیوم‌های فناور و مسئله‌محور قرار گیرد و از موازی‌کاری و اتلاف منابع جلوگیری شود.وی اظهار کرد: در مدل پیشنهادی، قرار نیست هر مجموعه‌ای به صورت جداگانه سرمایه‌گذاری و زیرساخت ایجاد کند، بلکه باید ظرفیت‌های موجود دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی به یکدیگر متصل شود تا خدمات تخصصی مورد نیاز کنسرسیوم‌ها با کمترین هزینه در اختیار آنها قرار گیرد.افشین افزود: اگر آزمایشگاه یا زیرساخت تخصصی در یک دانشگاه وجود دارد، می‌توان از همان ظرفیت برای ارائه خدمات به کنسرسیوم‌های شکل‌گرفته استفاده کرد و به این ترتیب، زنجیره ارزش و اکوسیستم دانش‌بنیان در استان شکل خواهد گرفت.معاون رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به فراخوان‌های حمایت از طرح‌های نخبگانی گفت: تلاش کرده‌ایم سازوکاری ایجاد کنیم که نخبگان برای دریافت حمایت، یک تا چند سال در انتظار نمانند و فرآیند حمایت از طرح‌ها با سرعت بیشتری انجام شود.افشین ادامه داد: در مورد طرح‌های مسئله‌محور نیز تلاش شده فرآیند فراخوان و حمایت به گونه‌ای طراحی شود که ظرفیت نخبگان در زمان مناسب در اختیار مسائل واقعی کشور قرار گیرد.وی در پاسخ به موضوع نحوه ارزیابی دانشجویان در طرح شهید احمدی‌روشن گفت: ارزیابی دانشجویان کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری به صورت جداگانه انجام می‌شود و دانشجویان هر مقطع با هم‌سطح خود مقایسه می‌شوند.رئیس بنیاد ملی نخبگان تاکید کرد: افزایش سنوات تحصیل نیز به معنای برخورداری از امتیاز بیشتر نیست و در فرآیند ارزیابی، امتیازات متناسب با زمان فارغ‌التحصیلی تعدیل می‌شود تا شرایط رقابت عادلانه میان افراد رعایت شود
افشین در ادامه درباره نحوه ارتباط نخبگان با دستگاه‌های اجرایی گفت: در این زمینه دو مسیر وجود دارد؛ یک مسیر این است که نخبه برای حل یک مسئله مشخص، به دنبال طرح و مسئله در دستگاه اجرایی برود و مسیر دیگر آن است که خود نخبه ایده و فناوری پیشنهادی داشته باشد و آن را برای بررسی و حمایت ارائه کند.وی افزود: نباید این دو مسیر با یکدیگر مخلوط شوند، زیرا در یک مدل، مسئله از سوی دستگاه اجرایی مطرح می‌شود و در مدل دیگر، ایده و راهکار از سوی نخبه ارائه می‌شود.

مشارکت پایین برخی دانشگاه‌ها در طرح‌های نخبگانی

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور با انتقاد از مشارکت پایین برخی دانشگاه‌ها در طرح‌های نخبگانی گفت: اگر دانشگاه در این فرآیند مشارکت نکند، امکان حمایت کامل از طرح‌ها نیز محدود خواهد شد؛ زیرا ارتباط میان نخبه و دانشگاه یکی از ارکان اصلی اجرای این برنامه‌هاست.افشین از روسای دانشگاه‌ها خواست برای طرح‌های بنیاد ملی نخبگان امتیاز و جایگاه مشخصی در نظر بگیرند و گفت: دانشگاه‌ها باید زمینه حضور استادان و نخبگان در این طرح‌ها را فراهم کنند و ارتباط میان ظرفیت علمی دانشگاه و نیازهای واقعی کشور را تقویت کنند.وی ادامه داد: در سفرهای استانی نیز تلاش می‌کنیم با حضور در دانشگاه‌ها و گفت‌وگو با استادان، ظرفیت‌های موجود را شناسایی و زمینه مشارکت بیشتر آنها در طرح‌های پژوهشی و نخبگانی را فراهم کنیم.
رئیس بنیاد ملی نخبگان تاکید کرد: هدف اصلی، ایجاد یک اکوسیستم منسجم میان نخبگان، دانشگاه، صنعت و دستگاه‌های اجرایی است تا ایده‌های علمی و فناورانه به جای باقی ماندن در مرحله پژوهش، به حل مسائل واقعی و ایجاد ارزش اقتصادی منجر شود.

خراسان جنوبی می‌تواند الگوی توسعه اکوسیستم دانش‌بنیان کشور شود

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور گفت: هدف از طرح‌های نخبگانی تنها حل یک مسئله اجرایی نیست، بلکه آشنایی نخبگان با مسائل واقعی کشور و تربیت نیروهایی است که در آینده بتوانند نقش موثری در توسعه فناوری و حل مسائل ایفا کنند
وی با بیان اینکه یک سیاست مشخص پشت طرح‌های نخبگانی وجود دارد و هدف این است که فناوری، مهارت و تجربه به نسل جدید منتقل شود افزود: اگر یک طرح نخبگانی بتواند مسئله‌ای را حل کند، اتفاق بسیار خوبی است، اما هدف اصلی این است که نخبه با مسائل اجرایی کشور، محدودیت‌ها و اقتضائات موجود آشنا شود و بر مبنای شناخت واقعی، ایده و راهکار ارائه دهد.
معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور تاکید کرد: اثربخشی این طرح‌ها را نباید صرفاً در کوتاه‌مدت ارزیابی کرد، بلکه این برنامه‌ها نوعی سرمایه‌گذاری برای آینده کشور است و ممکن است ثمرات آن در سال‌های بعد و با شکل‌گیری نیروهای توانمند و ماندگار نمایان شود.افشین با اشاره به ظرفیت‌های خراسان جنوبی گفت: در سفرهای آینده، طرح‌های نخبگانی می‌تواند با محوریت فناوری در چند موضوع مشخص و مورد توافق معاونت علمی و استان دنبال شود.
وی افزود: در صورت توافق با استان، خراسان جنوبی می‌تواند یکی از الگوهای اجرای این طرح‌ها باشد و معاونت علمی نیز آمادگی دارد در کنار استان، پارک علم و فناوری و سایر مجموعه‌ها برای شکل‌گیری یک مدل موفق همکاری کند.
رئیس بنیاد ملی نخبگان ادامه داد: اگر زنجیره ارزش در چند حوزه مشخص شکل بگیرد، می‌توان از ظرفیت صندوق نوآوری و شکوفایی، صندوق‌های پژوهش و فناوری و بخش خصوصی نیز برای سرمایه‌گذاری استفاده کرد.
وی تصریح کرد: هدف این است که با تشکیل کنسرسیوم، زیرساخت‌های لازم در دانشگاه‌ها فراهم شود، پایلوت‌های فناورانه در استان شکل بگیرد و همه بازیگران زنجیره ارزش از ایجاد فناوری تا تولید و بازار در کنار یکدیگر قرار گیرند.
افشین افزود: در این مدل، هر فرد یا مجموعه‌ای که فناوری ایجاد می‌کند، در قالب یک شبکه نخبگانی و دانش‌بنیان حول یک زنجیره ارزش قرار می‌گیرد و این ساختار می‌تواند زمینه‌ساز توسعه پایدار فناوری در استان باشد.وی همچنین با اشاره به مصوبات صندوق نوآوری و شکوفایی برای استان گفت: در ماه‌های اخیر منابع قابل توجهی برای حمایت از طرح‌های استان مصوب شده و انتظار می‌رود دستگاه‌ها و مجموعه‌های ذی‌ربط با سرعت بیشتری نسبت به جذب این منابع اقدام کنند.

تحقق ۱۱ پروژه توسعه محور و عملیاتی در منطقه سبزوار

جواد قدیریان- مدیر منطقه سبزوار به گستره فعالیت منطقه سبزوار در حوزه سوخت‌رسانی اشاره کرد و افزود: استان خراسان رضوی شامل سه منطقه سبزوار، تربت حیدریه و مشهد می باشد که ما در غرب خراسان، تامین سوخت ۷ شهرستان سبزوار، بردسکن، جوین، جغتای، خوشاب، داورزن و ششتمد را عهده دار هستیم و بخشی از سوخت خراسان شمالی از جمله شهرستان‌های اسفراین، گرمه ، جاجرم و بام صفی آباد را نیز تامین می نماییم.
وی با اشاره به ۶۳ باب جایگاه فعال منطقه سبزوار بیان داشت: ۴۳ باب جایگاه سوخت تک منظوره، ۱۳ باب جایگاه سوخت دو منظوره و ۱۰ باب جایگاه سی‌ان‌جی به صورت فعال در منطقه به شهروندان خدمت رسانی می کنند و در حال حاضر نیز در راستای خدمت رسانی هر چه مطلوبتر به هموطنان ۸ باب جایگاه سوخت را در دست احداث داریم.
حمید مظفری نژاد به پیشرفت‌های حاصله و تحقق ۱۱ پروژه توسعه محور و عملیاتی در منطقه سبزوار اشاره کرد و گفت: به لطف خدا از ابتدای دولت چهاردهم گام های موثری در مسیر پیشرفت منطقه برداشته شد که از آن جمله می توان به بهره برداری از ساختمان جدید اداری منطقه، احداث نیروگاه خورشیدی، احداث پست برق، بهسازی موزه نفت، بهسازی سالن آمفی تئاتر، اجرای صد درصدی سیستم فومینگ کولینگ مخازن انبار نفت، عملیاتی شدن نواحی جغتای و بردسکن، نصب راهبند ضدتهاجمی و احداث سایبان در ورودی انبار نفت، تحصیل زمین به مساحت ۳ هزار متر مربع به همراه احداث آشیانه آتش نشانی در مرکز سوختگیری هواپیمایی، ارتقاء اتاق سرور

منطقه با پیشرفته ترین تجهیزات و جذب ۱۰۰ دستگاه نفتکش در قالب ۵ شرکت حمل اشاره کرد
مظفری نژاد از پروژه‌های در حال انجام نیز نام برد و افزود: ساخت پارکینگ و کارگاه کالیبراسیون نفتکش‌ها و پروژه پایش تصویری انبار نفت و ساختمان اداری منطقه با مدرن ترین تجهیزات به مراحل پایانی خود نزدیک می شود که تاکنون ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته اند.
مدیر منطقه سبزوار در ادامه به تحلیل مصارف سوخت در غرب خراسان پرداخت و بیان داشت: داده‌های آماری حکایت از آن دارد که میزان مصرف بنزین در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵ در صد و نفتگاز ۴/۱ درصد در بخش حمل و نقل افزایش داشته است اما نظارت و پایش دقیق و کنترل مصارف در بخش کشاورزی و صنایع و معادن سبب شده تا به ترتیب شاهد کاهش ۱۲ و ۶ درصدی مصرف سوخت در این حوزه‌ها باشیم.مظفری نژاد به اقدامات موثر منطقه در حوزه قاچاق سوخت نیز پرداخت و اظهار داشت: رصد دقیق مبادی ورودی و خروجی به منطقه سبزوار با همکاری نیروهای انتظامی، بسیج، سپاه و سایر سازمان های نظارتی و همچنین انجام بازدیدهای مشترک از مجاری عرضه سوخت و مصرف کنندگان عمده و جزء، رشد ۲۵۵ درصدی مکشوفات قاچاق سوخت را در سال ۱۴۰۵ به دنبال داشته است.مسئول سوخت رسانی غرب خراسان با اشاره به کاهش ۹ درصدی مصرف CNG در سال ۱۴۰۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل افزود: از جمله مواردی که می تواند در رفع ناترازی های بنزین تاثیرگذار بوده و به حفظ محیط زیست پایدار نیز یاری رساند، استفاده از سوخت پاک است که در سال‌های اخیر شاهد کاهش رغبت هموطنان و سیر نزولی مصرف آن هستیم.مظفری نژاد با بیان اینکه الحمدلله هیچ کمبود سوختی در منطقه و کشور نداریم گفت: مشکل در نحوه مصرف و عدم مدیریت بهینه آن است که بسترساز ایجاد ناترازی شده و چالش‌هایی را در این حوزه به وجود می آورد که به سهولت و با همراهی مردم از جمله اهتمام بر استفاده از کارت سوخت شخصی مرتفع خواهد شد و از مردم خواست تحت تاثیر شایعات و اخبار کذب رسانه‌های معاند در این خصوص قرار نگیرند.

شهرداری باغستان
آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم

شهرداری باغستان در نظر دارد **به استناد مجوز شماره ۲۰۸۲/ ش/ ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان زیبرسازی و آسفالت مدارس را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.** بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رشته راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه ریزی جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
شرح مناقصه
◄ ۱- مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزودهسپرده شرکت در مناقصه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد.
◄ ۲- مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ روز سه‌شنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۲۱ /۱۴۰۵/۰۶ روز شنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.
◄ ۳- قیمت خرید اسناد مناقصه مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰(پانزده میلیون ریال) می باشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم آباد به صورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir یا بصورت حضوری اداره درآمد شهرداری قابل دریافت می باشد.
◄ ۴- مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ روز سه شنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد.
◄ ۵- تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ روز چهارشنبه است.
مناقصه گران می بایست اصل فیش واریز نقدی یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه را به همراه فیش خرید اسناد پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات با هماهنگی امور قراردادها به دبیرخانه شهرداری باغستان تحویل نمایند.
آدرس: شهریار - باغستان - بلوار رسول اکرم (ص) - انتهای بلوار همدانی - ابتدای کوچه شهید حسین افشار،ساختمان امور شهر و امور نواحی.
سایت شهرداری baghestan.ir
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ /۱۴۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
محمدرضا شمسایی – شهردار شهر باغستان

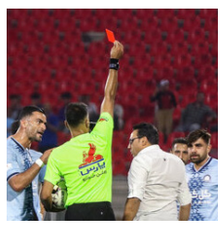
شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
آگهی فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای
نوبت دوم
پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصهٔ عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای شماره ۰۴۰۰۳۷۲ مناقصه شماره R4-1405/03
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	خرید کالای ساخت داخل PENUMATIC FAN
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۴/۸۶۹/۹۷۵/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۹۷/۳۹۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد در سامانه ستاد	۱۴۰۵/۰۶/۲۱
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی و پاکت های پیشنهادی در سامانه ستاد	۱۴۰۵/۰۷/۰۵
تاریخ بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی	۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شرایط متقاضیان	رعایت و بارگزاری کلیه مفاد مندرج در اسناد مناقصه منتشر شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت الزامی می باشد
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر - شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- پالایشگاه چهارم-اداره خدمات کالا

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وبه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های۶۴۷۱-۰۷۷۳۱۳۱۶۴۶۸ تماس حاصل فرمایند.
شناسه ۲۲۷۱۰۳۹ روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

PDF Compressor Free Version

بازخوانی بحران حقوقیَ خداداد عزیزی



احمدرضا براتی درباره حواشی پس از دیدار تراکتور و گل‌گهر گفت: از همان ابتدای لیگ تأکید کردم اگر ارکان قضایی فوتبال با رفتارهای خارج از چارچوب، توهین، فحاشی و سایر تخلفات قاطعانه و به‌موقع برخورد نکنند، به‌تدریج کنترل فضای فوتبال دشوار خواهد شدوی درباره اظهارات اخیر حجت کریمی مبنی بر تشکیل ستاد علیه تراکتور نیز ادامه داد: طبیعتاً نمی‌توان به‌سادگی از کنار چنین اظهاراتی گذشت، چرا که موضوع سلامت مسابقات کم‌اهمیت نیست. وقتی فردی که چنین ادعایی را مطرح می‌کند، علاوه بر مسئولیت باشگاهی، عضو هیأت‌رئیسه فدراسیون فوتبال نیز هست، اظهارات او اهمیت مضاعفی پیدا می‌کند. انتظار طبیعی این است که مستندات این ادعا ارائه شود تا مراجع ذی‌صلاح بتوانند درباره آن تصمیم‌گیری کنند.براتی افزود: نمی‌توان از یک سو مسئولیت اداره و صیانت از فوتبال را بر عهده داشت و از سوی دیگر با طرح ادعاهای کلی، سلامت مسابقات، سازمان لیگ و فدراسیون را زیر سؤال برد، بدون اینکه مشخص شود مستند این ادعاها چیست. اگر تخلفی وجود دارد، باید مستندات ارائه و موضوع از مسیر قانونی پیگیری شود و اگر مستندی وجود ندارد، چنین اظهاراتی می‌تواند به اعتماد عمومی نسبت به مسابقات آسیب بزند.عضو سابق هیأت‌رئیسه فدراسیون فوتبال در ادامه به اتفاقات دیدار تراکتور و گل‌گهر و رفتار خداداد عزیزی پس از اخراج اشاره کرد و گفت: در این مسابقه شاهد حواشی دیگری نیز بودیم که از منظر انضباطی و حتی کیفری قابل توجه است از جمله مطالب مطرح‌شده درباره فحاشی خداداد عزیزی پس از مسابقه و همچنین حضور او در میکسدزون.

ورزش

شاید برای استقلال گران تمام شد

عرفان حمیدی | از دست‌دادن امتیازات حساس در ابتدای فصل می‌تواند برای یک تیم گران تمام شود. سرمربی استقلال باید ذهن بازیکنانش را برای ادامه لیگ تغییر دهد.

سه امتیاز گرفتن از تیم هایی که قربانی سرمربی آن است همیشه سخت است. استقلال در این دیدار قدر فرصت‌های بدست آمده را ندانست و به راحتی موقعیت ها را از دست داد.

البته آلومینیوم هم موقعیت داشت که آنها هم مثل استقلال فرصت سوزی کردند. استقلال باید حواسش باشد که از سه بازی شش امتیاز از دست داده و این امتیاز از دست دادن در پایان فصل برای آبی پوشان گران تمام خواهد شد.

سهراب باید ذهن بازیکنان را تغییر دهد. آنها را از لحاظ روحی و روانی آماده برد کند. اجازه ندهد حاشیه‌های دربی همچنان بر روی تیم اثر منفی بگذارد و باید با تمرینات شاد یک شرایط جدید را در استقلال بوجود بیاورد تا بتواند برنده از زمین خارج شود.

دیدار هفته هفتم استقلال برابر پیکان که در ورزشگاه شهر قدس برگزار خواهد شدمی تواند برای پیکان که با الهامی روند رو به رشدی را پیش گرفته و کم کم از آن نوسان زیاد در حال خارج شدن است. آنها نفت آبادان را شکست دادند و حالا بدنبال امتیاز گیری از استقلال هستند

ذهن بازیکنان باید تغییر کند

یکان یک تیم جوان و پر انرژی و با انگیزه است که از این جوانی می‌خواهد بخوبی استفاده کند. بختیاری زاده هم کاملا متوجه است که برای ماندن در بالای جدول فقط به برد نیاز دارد چون تساوی گره گشا نخواهد بود.

سرمربی استقلال باید با برنامه جدید، تفکری جدید و تغییرات تاکتیکی به مصاف پیکان برود. این دیدار در خانه برگزار خواهد شد و هواداران به ورزشگاه خواهند آمد تا تیم محبوب خود را حمایت کنند اما اگر باز هم بازی با تساوی به پایان برسد هیچ تضمینی نیست که حمایت ادامه پیدا کند.

بازیکنان استقلال باید شرایط را درک کنند و با تمام توان بازی کنند تا بتوانند این دیدار را با برد به پایان رسانده تا هم موقعیت خود را در جدول بهبود ببخشند و هم خود را برای شروع لیگ نخبگان آسیا آماده کنند.

کاپیتان یعنی بزرگ تیم. او باید به تیم آرامش دهد و بازیکنان را از لحاظ روحی و روانی در شرایط بازی نگه دارد. از صالح که مدتی است بازوبند کاپیتانی را به بازو می‌بندد انتظار بیشتری می‌رود. او باید در زمین کمک حال سرمربی باشد و از بازیکنانش حمایت کند.

صالح بازیکنی متعصب و خوش قلب است ولی باید در بازی‌های بزرگ بیشتر از حد معمول بزرگی کند. مشکل بوجود آمده چندان بزرگ نیست و امیدوارم خیلی زود این مشکل برطرف شود. استقلال فقط به آرامش نیاز دارد و تیم خود خواسته نباید وارد حاشیه شود.

استقلال در حال حاضر با توجه به کمبود بازیکن و همچنین بسته بودن پنجره با دقت بیشتری پا به مسابقات بگذارد و همیشه این دلواپسی را داشته باشد که اگر بازیکنی دچار مصدومیت شود چطوری بتواند از بازیهای در پیش رو به برتری برسد و این موضوع را نباید فراموش کنیم که استقلال در جام برتر لیگ قهرمانان آسیا هم حضور دارد که یک تورنمنت بین المللی محسوب میشود.

استقلال دو بازیکن جدید خود را می‌خواهد

باشگاه استقلال با درخواست باشگاه آلومینیوم برای ادامه حضور دو بازیکن جدید این تیم در جمع شاگردان پیروز قربانی تا پایان فصل مخالفت کرده است. باشگاه استقلال در نقل‌وانتقالات تابستانی و در شرایطی که پنجره نقل‌وانتقالاتی این باشگاه بسته بود، محمد خلیفه و بهرام گودرزی دو بازیکن تیم فوتبال آلومینیوم اراک را به خدمت گرفت اما به دلیل بسته بودن پنجره نتوانست از این دو بازیکن در ابتدای فصل بیست‌وششم لیگ برتر استفاده کند

با وجود جذب این دو بازیکن، خلیفه و گودرزی از ابتدای فصل در اختیار آلومینیوم قرار گرفتند و پیروز قربانی سرمربی این تیم از آنها استفاده کرده است. استقلال نیز امیدوار است با باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی خود در نیم‌فصل، هر دو بازیکن را به جمع شاگردان سهراب بختیاری‌زاده اضافه کند.در همین راستا باشگاه آلومینیوم اراک از استقلال درخواست کرده است تا تفاهم‌نامه مربوط به انتقال این دو بازیکن لغو شود و خلیفه و گودرزی تا پایان فصل در جمع شاگردان پیروز قربانی باقی بمانند. قربانی نیز پیش از این مخالفت خود را با جدایی این دو بازیکن اعلام کرده و خواستار حفظ آنها در ترکیب آلومینیوم شده است.

تلاش‌های تراکتور برای نگه داشتن بیرانوند همچنان ناکام!

تلاش‌های باشگاه تراکتور برای فراهم کردن شرایط ادامه حضور علیرضا بیرانوند در این تیم و جلوگیری از اعزام این بازیکن به خدمت سربازی همچنان به نتیجه نرسیده است.

حجت کریمی مدیرعامل باشگاه تراکتور، طی روزهای اخیر تلاش‌های گسترده‌ای را برای حل مشکل سربازی بیرانوند انجام داده تا این دروازه‌بان بتواند فصل جاری را نیز با پیراهن تراکتور ادامه دهد، اما این تلاش‌ها تاکنون نتیجه قطعی در پی نداشته است.

در همین راستا، کریمی قرار است طی هفته جاری نیز دیداری با مسئولان فراجا داشته باشد تا در صورت امکان، شرایط استفاده بیرانوند از یک ترم تحصیلی دیگر برای تعویق اعزام به خدمت سربازی فراهم شود.اکنون باید دید در نهایت این تلاش‌ها به نتیجه خواهد رسید و بیرانوند می‌تواند یک ترم دیگر حضور خود در فوتبال را ادامه دهد یا اینکه این دروازه‌بان راهی خدمت سربازی خواهد شد؛ موضوعی که در روزهای آینده و پس از دیدار مسئولان تراکتور با فراجا مشخص خواهد شد.

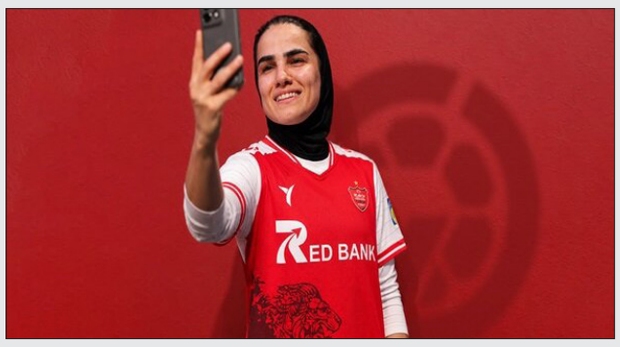
آیا ریسک سرخ‌ها جواب می‌دهد؟

پرسپولیس در نقل‌وانتقالات فوتبال زنان سراغ تجربه‌ای رفته که سال‌ها قبل استقلال در فوتبال مردان آن را امتحان کرده بود.فرشته کریمی در ۳۷ سالگی تصمیم گرفته مسیر متفاوتی را در فوتبال حرفه‌ای دنبال کند. ستاره سابق تیم ملی فوتسال زنان که سال‌ها در سالن به میدان رفت و یکی از چهره‌های شناخته‌شده این رشته بود حالا با عقد قرارداد با پرسپولیس فصل جدیدی را در فوتبال زنان آغاز خواهد کرد. تغییری که بدون تردید یکی از اتفاقات متفاوت نقل‌وانتقالات فوتبال زنان محسوب می‌شود.کریمی که سابقه دو قهرمانی آسیا با تیم ملی فوتسال زنان را دارد و نامش در میان نامزدهای بهترین بازیکن فوتسال زنان جهان نیز قرار گرفته حالا باید تجربه سال‌های حضور در فوتسال را به رشته‌ای منتقل کند که اگرچه شباهت‌هایی با فوتسال دارد اما از نظر شرایط بازی تفاوت‌های قابل توجهی با آن دارد.گفته می‌شود کریمی پس از مشورت با سرمربی تیم ملی فوتسال تصمیم گرفته از فوتسال فاصله بگیرد و فوتبال را به عنوان مسیر جدید خود انتخاب کند. او پیش از این نیز در تمرینات استقلال حاضر شده بود اما در نهایت انتقالش به جمع آبی‌پوشان نهایی نشد و حالا پرسپولیس مقصد این بازیکن ۳۷ ساله شده است.

البته تغییر مسیر از فوتسال به فوتبال اتفاق کاملاً جدیدی در فوتبال ایران نیست. سال‌ها قبل وحید شمسایی بازیکن سابق و سرمربی وقت تیم ملی فوتسال ایران به صورت قرضی به استقلال پیوست تا این تیم را در رقابت‌های جام باشگاه‌های آسیا همراهی کند.

با این حال تفاوت مهمی میان آن انتقال و اتفاقی که اکنون برای کریمی رخ داده وجود دارد. حضور شمسایی در استقلال برای یک تورنمنت و در بازه‌ای کوتاه اتفاق افتاد ولی کریمی قرار است در یک فصل کامل لیگ برتر فوتبال زنان برای پرسپولیس به میدان برود. به همین دلیل شرایط او را نمی‌توان صرفاً یک حضور موقت یا تجربه کوتاه‌مدت در فوتبال دانست.

کریمی حالا باید خودش را با شرایط یک فصل کامل فوتبال تطبیق دهد موضوعی که طبیعتاً با حضور در یک تورنمنت کوتاه تفاوت دارد.



۳۷ سالگی شروع دوباره یا ریسک بزرگ؟

نکته دیگری که نمی‌توان در مورد این انتقال نادیده گرفت سن فرشته کریمی است. ۳۷ سالگی سنی نیست که معمولاً بازیکنان در آن تصمیم به تغییر رشته ورزشی و ورود به یک رقابت جدید بگیرند. بسیاری از بازیکنان در همین سن‌وسال به دنبال مدیریت دقایق بازی و نزدیک شدن به پایان دوران حرفه‌ای خود هستند نه اینکه وارد چالشی تازه شوند.اما کریمی مسیر دیگری را انتخاب کرده است. او به جای خداحافظی از ورزش حرفه‌ای تصمیم گرفته همچنان به بازی ادامه دهد و این بار شانس خود را در فوتبال امتحان کند. این تصمیم می‌تواند نشان‌دهنده انگیزه او برای ادامه فعالیت حرفه‌ای باشد اما در فوتبال حرفه‌ای انگیزه به تنهایی کافی نیست.

آزمون سخت یک تغییر مسیر

سؤال اصلی درباره حضور کریمی در پرسپولیس همین‌جاست. تجربه‌ای که او در سال‌های حضور در فوتسال به دست آورده بدون شک می‌تواند در فوتبال به کمکش بیاید ولی فوتبال و فوتسال با وجود شباهت‌هایشان دو رشته کاملاً یکسان نیستند.

ابعاد زمین، میزان دوندگی، فضای بازی، نوع جایگیری، تاکتیک‌ها و شرایط بدنی مورد نیاز در فوتبال با فوتسال تفاوت دارد. کریمی باید بتواند خودش را با این شرایط وفق دهد و نشان دهد که تجربه طولانی‌مدتش در سالن قابلیت انتقال به زمین فوتبال را دارد.

از سوی دیگر مسئله آمادگی بدنی نیز اهمیت زیادی دارد. حضور در یک فصل کامل لیگ برتر فوتبال با چند حضور مقطعی در مسابقات فوتبال قابل مقایسه نیست. بنابراین اگرچه انگیزه کریمی برای ادامه دادن قابل توجه است اما برای موفقیت در این مسیر آمادگی جسمانی، تطبیق با شرایط فوتبال و توانایی فنی او نیز باید خودش را نشان دهد.

پرسپولیس مقصد فصل جدید کریمی

حالا فرشته کریمی باید فصل جدید را با پرسپولیس آغاز کند تیمی که خود در حال شکل دادن به ساختار فوتبال زنانش است و کریمی نیز یکی از چهره‌های باتجربه ترکیب این تیم خواهد بود

این انتقال در نهایت می‌تواند برای کریمی یک تجربه موفق باشد یا نشان دهد فاصله میان فوتسال و فوتبال بیشتر از آن چیزی است که تصور می‌شود. پاسخ این سؤال را نه نام و سابقه کریمی بلکه عملکرد او در زمین مشخص خواهد کرد.

حردانی به جمع آبی‌ها باز می‌گردد؟

در حالی که صالح حردانی از تیم فوتبال استقلال اخراج شده است اما احتمال بازگشت او به دلیل کمبود بازیکن در جناح راست آبی ها وجود دارد. دیدار تیم فوتبال استقلال برابر آلومینیوم اراک علاوه بر از دست رفتن دو امتیاز برای آبی‌پوشان، یک نگرانی تازه نیز برای کادر فنی این تیم به همراه داشت؛ مصدومیت سامان تورانیان، مدافع راست استقلال که حالا باید برای مشخص شدن میزان آسیب‌دیدگی خود تحت تصویربرداری MRI قرار بگیرد.تورانیان که در غیاب صالح حردانی در ترکیب استقلال قرار گرفته بود، در جریان مسابقه با آلومینیوم دچار مصدومیت شد و به همین دلیل قرار است امروز MRI انجام دهد تا وضعیت دقیق او و میزان دوری احتمالی‌اش از میادین مشخص شود.

مصدومیت تورانیان در شرایطی اتفاق افتاده که استقلال پیش از این نیز با شرایط ویژه‌ای در سمت راست خط دفاعی خود روبه‌رو بوده است. صالح حردانی مدافع راست و کاپیتان دوم آبی‌پوشان پس از دربی ۱۰۷ و با تصمیم سهراب بختیاری‌زاده از تمرینات و فهرست تیم دور شده و در دیدار برابر آلومینیوم نیز استقلال را همراهی نکرد.حالا مصدومیت احتمالی تورانیان می‌تواند شرایط را برای استقلال پیچیده‌تر کند؛ چرا که آبی‌پوشان در فاصله کوتاهی باید دو مسابقه مهم را برگزار کنند و دست کادر فنی در این پست چندان باز نیست.

با توجه به شرایط به وجود آمده، احتمال دارد موضوع بازگشت صالح حردانی به جمع استقلالی‌ها بار دیگر در باشگاه مطرح شود. اگرچه تصمیم درباره ادامه یا پایان دوری این بازیکن از تیم در اختیار کادر فنی است، اما شرایط موجود و نیاز استقلال به بازیکن تخصصی در سمت راست می‌تواند باعث شود مدیریت باشگاه برای حل این مسئله ورود کند.

بی دقتی صیادمنش و رفقا صدای لهستانی‌ها را درآورد؛ اللهیار و تنها یک شوت

مهاجم - وینگر ایرانی تیم فوتبال لخ پوزنان در جریان دیدار تیمش در اکستراکلاسا در نیمه اول زننده تنها شوت در چهارچوب دروازه بود.

تیم های فوتبال لخ پوزنان و راکوف چستوهووا در هفته هفتم اکستراکلاسا روز گذشته (یکشنبه ۱۵ شهریور) رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه یک بر صفر به سود لخ به پایان رسید تا این تیم با ۱۶ امتیاز صدرنشین جدول باقی بماند. اللهیار صیادمنش مهاجم - وینگر لخ از ابتدا در ترکیب تیمش حضور داشت اما در این بازی موفق نشد گل یا پاس گلی را به نام خود ثبت کند.

عملکرد خط هجومی لخ پوزنان در این بازی ضعیف بود و بی دقتی صیادمنش و هم تیمی باعث شد تا رسانه «sportowy-poznan» از آنها انتقاد کند.

رسانه لهستانی در رابطه با نیمه اول این بازی و بی دقتی بازیکنان لخ پوزنان نوشت: نیمه اول دیدار لخ پوزنان و راکوف چستوخوا با وجود هیجان نسبی، موقعیت‌های چندانی روی دروازه‌ها نداشت. تیم میزبان بر بازی مسلط بود و به‌طور مداوم به دنبال ایجاد فرصت می‌گشت، اما تا پیش از پایان نیمه نخست تنها یک شوت لچ پوزنان در چارچوب دروازه قرار گرفت. پس از ۴۵ دقیقه در ورزشگاه «Enea» همچنان گلی به ثمر نرسیده بود و لچ باید در نیمه دوم راهی برای عبور از خط دفاعی حریف پیدا می‌کرد.

از همان سوت آغاز مشخص بود که راکوف برنامه مشخصی برای مهار لخ پوزنان دارد. بازیکنان این تیم در مقاطعی عقب می‌نشستند، فضاها را فشرده می‌کردند و اجازه نمی‌دادند میزبان آزادی عمل زیادی داشته باشد. با این حال، بازیکنان لچ به موقعیت‌های شوت‌زنی می‌رسیدند؛ مشکل اصلی، دقت پایین در ضربات نهایی بود.

در دقایق پایانی نیمه اول، اللهیار صیادمنش اولین و تنها شوت در چارچوب لچ پوزنان را به سمت دروازه راکوف زد، اما ضربه او برای دروازه‌بان حریف دردسرساز نشد.

واکنش سازمان لیگ به درخواست استقلال برای قهرمانی؛ تابع تصمیمات هستیم

رئیس سازمان لیگ اعلام کرد که لیگ بیست و پنجم نیمه تمام مانده و مطابق با تصویب هیئت رئیسه نباید تیمی را به عنوان قهرمان معرفی کنیم.

حیدر بهاروند درباره وضعیت قهرمانی فصل گذشته لیگ برتر و درخواست باشگاه استقلال برای دریافت جام اظهار داشت: هنوز تصمیم قطعی درباره برگزاری مراسم قهرمانی لیگ بیست‌وپنجم و اهدای جام گرفته نشده است.

وی با اشاره به اینکه پرونده فصل گذشته در فدراسیون فوتبال بسته شده است، گفت: در مقطعی اعلام شد که برای فصل گذشته مراسم قهرمانی برگزار نخواهد شد و پرونده آن نیز بسته شده است، اما اگر اتفاق یا شرایط جدیدی ایجاد شود، موضوع دوباره مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار خواهد گرفت.

رئیس سازمان لیگ درباره درخواست باشگاه استقلال برای دریافت جام قهرمانی نیز عنوان کرد: این درخواست مطرح شده و موضوع مربوط به مسئولان تصمیم‌گیرنده در هیئت رئیسه فدراسیون فوتبال است

بهاروند تأکید کرد: فعلاً تصمیم نهایی برای برگزار نشدن مراسم قهرمانی گرفته نشده است و اگر در نهایت تصمیم به برگزاری این مراسم گرفته شود، حتماً آن را اعلام خواهیم کرد. در حال حاضر نیز برای برگزاری احتمالی آن برنامه‌ریزی‌هایی انجام شده است.

وی در ادامه در رابطه با عدم برگزاری جام حذفی در فصل جاری گفت: وقتی لیگ با ۱۶ تیم برگزار می‌شود، تعداد مسابقات مشخص است، اما با افزایش تعداد تیم‌های لیگ به ۱۸ تیم، حدود ۶۰ و چند مسابقه به برنامه لیگ اضافه می‌شود. در سال‌های ابتدایی لیگ برتر تعداد مسابقات هر فصل حدود ۳۳ یا ۳۴ بازی بود و اکنون این تعداد تقریباً دو برابر شده است.

رئیس سازمان لیگ در پایان گفت: اگر شرایط فراهم باشد، به دنبال برگزاری مراسم قهرمانی فصل گذشته خواهیم بود، اما در حال حاضر هنوز تصمیم قطعی در این خصوص اتخاذ نشده است.

اخبار امروز
پرترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو 405SLX-TU5 مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۴۳ ۷۷۱ د ۸۹ شماره موتور 139B0172321 شماره شاسی NAAM31FE8LK605760 به مالکیت الهام صادقی شاپورآبادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلیه مدارک شامل کارت برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت تیزکار CDI125 مدل ۱۳۹۱ به رنگ خاکستری متالیک شماره انتظامی ایران ۶۲۲ - ۹۷۵۴ شماره موتور 156FMINCV2010156642 شماره شاسی NCV***125C9115438 به مالکیت امیر صالحی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت خودرو پراید ۱۴۱ انژکتوری مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای متالیک شماره انتظامی ایران۲۳ - ۱۳۶ د ۱۲ شماره موتور 01166893 شماره شاسی SI482284120273 به مالکیت اصغر علی آقایی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبز سواری پژو TU5P207 مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید شماره موتور 188B0100772 شماره شاسی NAAR73H5FTDP70968 و شماره پلاک انتظامی ۴۴۲ ل ۲۳ ایران ۳۵ به نام خانم رویا خدائی مقدم قراگونی مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

مفقودی
برگ سبز - سند مالکیت خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۸۹ رنگ آبی - روغنی شماره موتور 578215 شماره شاسی NAZPL140TBN288237 به شماره انتظامی ۱۸ ایران ۷۴۱ ص ۵۶ متعلق به صفر علی نیک زاد، کد ملی ۳۸۷۱۴۸۳۷۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت - سند کمپانی و کارت مشخصات وانت مزدا - تیپ CARA2000I مدل ۱۳۹۹ - رنگ سفید- مالک سیدعلی میری بشماره ملی ۰۱۵۴۵۸۳۴۰۵ و شماره پلاک ۲۰ ایران ۷۷۸ هـ ۴۴ شماره موتور E2M6A5527 و شماره شاسی NAGP2PC31LA517190 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری کیا - تیپ G4KD سراتو مدل ۲۰۱۰- رنگ مشکی - مالک محمدرسول عسگری سوادجانی بشماره ملی ۱۲۷۲۲۴۱۴۸۳ و شماره پلاک ۱۳ ایران ۳۹۳ ط ۷۴ شماره موتور G4KDAH575787 و شماره شاسی KNAFU412BA5217441 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت - سند کمپانی و کارت مشخصات وانت سایپا - تیپ ۱۵۱ مدل ۱۳۹۹- رنگ سفید روغنی - مالک خانم سمیرا جبلی بشماره ملی ۰۳۱۰۵۰۲۴۳۸ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۱۶۶ ل ۴۶ شماره موتور M13/6499753 و شماره شاسی NAS451100L4920310 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت - سند کمپانی وکارت مشخصات وانت فولکس واگن مسقف خارجی مدل ۱۹۷۷- رنگ طوسی روغنی - مالک خانم فاطمه قاسمی بشماره ملی ۰۰۲۷۳۷۹۸۹۲ و شماره پلاک ۴۰ ایران ۸۴۷ و ۵۳ شماره موتور FA411706 و شماره شاسی 2172117276 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک پراید شماره پلاک ایران ۷۲ - ۱۳۴ م ۶۶ شماره موتور ۳۰۳۵۹۷۶ شماره شاسی S1412288012586 مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی به نام مهدی محمدزاده اجابنی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد./ م

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبز تراکتور جاندیر سیستم ۲۳۵۰ رنگ سبز به شماره پلاک انتظامی ۵۳۷ ک ۴۳ ایران ۱۴ به شماره موتور 941905 و شماره شاسی 745694L به نام آقای عبدلا میرالبوغبیش مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. اشخاصی که در مورد تراکتور و برگ سبز مذکور ادعایی دارند به تعاونی تراکتورداران مراجعه نمایند./مرودشت

برگ سبز مالکیت و برگ تردد سواری مرسدس بنز C300 رنگ سفید مدل ۲۰۱۱ شماره موتور ۳۱۶۶۶۲۵۰ شماره شاسی WDDGF8BB9BR149814 به شماره پلاک منطقه آزاد انزلی ۵۷۶۵۲ ایران ۶۶ به نام مریم بوئینی به کد ملی ۲۵۸۱۸۱۶۷۸۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز وانت آریسان PU1 OHVG CNG مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی به شماره موتور 118J0003737 شماره شاسی NAAB66PE0FV512583 به شماره پلاک ۱۸۵ م ۵۹ ایران ۴۶ به نام عزیزاله قلی زاده شال به کد ملی ۱۶۳۹۷۰۲۵۱۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز موتور سیکلت تندرشهاب CDI125 مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره‌ای به شماره موتور ۸۷۰۰۶۰ و شماره شاسی NES***125T8709123 و شماره شهربانی ۷۵۴-۴۸۶۷۸ متعلق به آقای سید مهدی شمسی پور دارنده کدملی ۴۵۷۰۰۵۶۰۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سمند XXU7 مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران۱۳ - ۷۶۳م ۶۲ شماره موتور 124K1157126 شماره شاسی MAAC91CE8HF020837 به مالکیت مجید عمو به شماره ملی ۱۲۸۷۷۲۴۵۷۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) پژو پارس مدل ۸۹ بشماره موتور ۱۲۴۸۹۱۶۷۴۰۱ شماره شاسی NAAN21CAXBK791038 شماره انتظامی ۹۱ - ۴۸۱ د ۳۶ بنام کریم مولائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز، برگ کمپانی، کارت سوخت و کارت خودرو سواری هاچ بک پژو 206TU3 مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید- روغنی به شماره پلاک ایران ۳۶ - ۸۹۶ هـ ۱۵ به شماره موتور 165A0086171 و شماره شاسی NAAP03EE9HJ056327 به نام فاطمه سلمگ به شماره ملی ۰۹۴۵۲۳۹۴۲۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(نیشابور)

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۶ رنگ سفید_ روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۷۴۴ ل ۶۵ به مالکیت رحمان واحدی فرزند کاکه علی کدملی ۴۸۵۰۰۲۳۹۶۹ شماره موتور ۱۱۱۲۷۶۴۰۰۲۱ شماره شاسی ۷۶۴۴۳۵۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز تویوتا کرولا مدل ۱۳۶۹ شماره موتور 2E1928765 شماره شاسی EE900265160 شماره انتظامی ۵۹۱ س ۶۴ - ایران ۷۸ بنام علی ربیع پور مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز سواری سیستم پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۵۷ - ۴۱۸ و ۴۹ و شماره موتور 00605108 شماره شاسی S1412282158448 به نام علی منصوری با کد ملی ۰۳۸۵۵۸۰۳۱۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
برگ سبز سند کمپانی و کلیه مدارک خودرو سواری سایپا مدل ۱۴۰۳ شماره موتور M15/5169968 شماره شاسی NAS852100R5704493 به شماره انتظامی ۲۸ ایران ۱۸۳ س ۹۳ متعلق به طاها هادلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز سند کمپانی سواری پراید مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۱۷۹۷۷۸۵ شماره شاسی S1412285002010 به شماره انتظامی ۵۷ ایران ۵۲۱ و ۵۴ متعلق به سعید مرجانی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت دوم)
مدرک گواهینامه موقت اینجانب سعیده عبداللهی فرزند رضا علی به شماره شناسنامه ۷۳۸۶ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته اقتصاد بازرگانی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۲۳۲۴۷۵ و تاریخ ۱۳۸۲/۰۹/۲۱ مفقود گردیده است.از یابنده تقاضا میگردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی تهران-سوهانک-بلوار ارتش-میدان قائم-خیابان خندان-خیابان سلماس ارسال نماید.

مفقودی
برگ سبز سند کمپانی و کلیه مدارک تراکتورکشاورزی مدل ۱۳۹۶ رنگ قرمز- روغنی شماره موتور YAW5209E شماره شاسی N3HKTAA5DHHS03503 به شماره انتظامی ۱۴ ایران ۵۴۴ ک ۳۸ متعلق به مهدی چناتی کد ملی۵۲۶۹۸۱۳۲۸۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

جواز اسلحه تک لول به شماره تنه ۰۱۰۱۷۷۲۷ ساخت روسیه متعلق به روشن علی قالبی حاجیوند به شماره ملی ۴۱۷۰۶۶۵۳۰۹ مفقود و از درجه اعتبارساقط میباشد.

سند کمپانی سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور۰۰۴۲۹۷۹۳ به شماره شاسی irpc821v102894963 به پلاک ۶۸ د ۴۹۷ ایران۴۱ مفقود و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز خودرو سواری -سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۹ رنگ نوک مدادی به شماره پلاک ۲۶۲ق۸۳ ایران ۲۹ به شماره موتور ۳۶۰۵۷۱۵ به شماره شاسی S1412289528129 به نام کوثر یاوری به شماره ملی ۳۳۵۰۲۹۴۶۸۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری سمند مدل ۱۴۰۰ بشماره شاسی naacs1he4mf918990 بشماره موتور 147h0612972 بنام مهدی دلفانی مفقود و ازدرجه اعتبارساقط میباشد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
شماره : ۲۱۸۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

واردات خودروی کارکرده رسما آغاز شد؟

ثبت سفارش واردات خودروهای کارکرده از محل ماده ۱۱ قانون ساماندهی صنعت خودرو رسما کلید خورد. این تصمیم می‌تواند بخشی از فشار تقاضا در بازار خودروهای داخلی را کم کند، هرچند دامنه اثر آن به حجم واقعی واردات بستگی دارد. ثبت سفارش برای واردات خودروهای کارکرده از امروز، ۷ سپتامبر ۲۰۲۶ (۱۶ شهریور ۱۴۰۵)، به‌طور رسمی آغاز شده است. این اقدام بر اساس ماده ۱۱ قانون ساماندهی صنعت خودرو انجام می‌شود؛ قانونی که از چند سال پیش تصویب شده اما اجرای آن بارها به تعویق افتاده بود.

ماده ۱۱ این قانون، مسیر مشـــخصی برای واردات خودرو توسط اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط باز می‌کند. هدف اعلام‌شده از این طرح، افزایش تنوع و عرضه در بازار خودرو است؛ بازاری که سال‌هاست با محدودیت تولید داخلی و فاصله قیمتی قابل توجه با نمونه‌های مشابه خارجی روبه‌رو بوده است

چه کسانی می‌توانند ثبت سفارش کنند؟بر پایه جزییات اعلام‌شده، واردات صرفا برای خودروهایی با سقف سنی مشخص مجاز است؛ یعنی خودرو باید کارکرده اما نســـبتا نو باشد. متقاضی موظف است فرآیند را از طریق سامانه رسمی ثبت سفارش طی کند و هزینه‌های گمرکی متناسب با ارزش خودرو را پرداخت کند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

خیز نفت برای شکستن قیمت ۱۰۰ دلار

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی در پی شرارت‌های ارتش تروریستی آمریکا و پاسخ دفاعی قاطع ایـــران که نگرانی‌ها در مورد اختلال طـــولانی مدت عرضه از خاورمیانه را تجدید کرد، بیش از یک دلار در هر بشکه افزایش یافت.

قیمت نفت خام برنت با یک دلار و ۲۰ ســـنت یا ۱.۲۵ درصد افزایش، به ۹۷ دلار و ۴۸ ســـنت در هر بشـــکه رسید، در حالی که نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۱۴ سنت یا ۱.۲۵ درصد افزایش، به ۹۲ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه رسید.

نفت برنت هفته گذشته ۷.۸ درصد افزایش یافت در حالی که نفت خام وست تگزاس اینترمدیت در پی از ســـرگیری تجاوز نظامی به آمریکا و پاسخ دفـــاعی ایران و کاهش جریان نفت از طریق تنگه هرمز که قبل از آغاز این تجاوز مسیر ترانزیت یک پنجـــم عرضه نفت جهان بـــود، تقریبا ۱۰ درصد افزایش یافت.

نیروی دریایی ســـپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران روز شـــنبه اعلام کرد که در پاســـخ به اقدام تجاوزکارانه آمریکا در هدف قرار دادن کشتی‌ها، سه کشتی آمریکایی را هدف قرار داده است.

داده‌های روز دوشنبه شرکت تحلیلی کپلر نشان داد که میانگین متحرک ۱۰ روزه عبور کشتی‌های کالایی از این آبراه روز یکشنبه به ۱۰ فروند در روز رسید؛ این رقم روز جمعه بیش از ۱۵ فروند و روز شنبه نزدیک به ۱۳ فروند بود. تنها ۲ کشتی روز شنبه از تنگه عبور کردند و این تعداد روز یکشنبه به ۶ فروند رسید که بیشـــتر آنهـــا از مسیر ایران استفاده کردند.

داده‌های کپلر همچنین نشان داد یک نفتکش بسیار بزرگ حامل نفت خام و ســـه کشتی فله‌بر روز یکشـــنبه وارد تنگه شدند، در حالی که از روز چهارشنبه تاکنون هیچ نفتکش بسیار بزرگ حامل نفت خام از تنگه خارج نشده است.

پریانکا ســـاچدوا، رئیس بخش بینش بازار در شرکت فیلیپ نوا، گفت: «اگر ترافیک نفتکش‌ها به طور قابل توجهی کاهش یابد، بازار می‌تواند شوک عرضه بسیار بزرگتری را متحمل شـــود و از قبل نشانه‌هایی از وقوع این اتفاق وجود دارد.»

اوپک پلاس در بیانیه‌ای اعلام کرد که در جلسه روز یکشنبه، سیاست تولید نفت خود را برای ماه اکتبر بدون تغییر حفظ کرد، زیرا قبل از تصمیم‌گیری در مورد گام‌های بعدی تولید خود، باید سهمیه‌های جدید را تعیین کند.

هشدار قطع گاز در شمال کشور

سخنگوی شرکت ملی گاز ایران از خطر قطع گاز در استان‌های شمالی کشور در فصل سرد خبر داد و تأکید کرد افزایش قیمت گاز به‌تنهایی نمی‌تواند ناترازی میان تولید و مصرف انرژی را جبران کند. این هشدار هم‌زمان با نزدیک‌شدن فصل اوج مصرف گاز مطرح شده است.

ســـخنگوی شـــرکت ملی گاز ایران نسبت به وضعیت تأمین گاز در اســـتان‌های شمالی کشور هشدار داد. به گفته او، در صورت تداوم روند فعلی مصرف و نبود سرمایه‌گذاری کافی در شبکه انتقال، احتمال قطع گاز خانگی و صنعتی در این مناطق در روزهای سرد سال وجود دارد.

او در تشریح ریشه این مشکل از عبارت «ناترازی انرژی» استفاده کرد؛ یعنی فاصله‌ای که میان گاز تولیدشـــده و گاز موردنیاز صنایع و خانوارها ایجاد شده است. به گفته او، افزایش قیمت گاز به‌تنهایی این فاصله را پر نمی‌کند، چون ریشـــه مشکل در ظرفیت تولید و فرسودگی شبکه انتقال است، نه در ارزان‌بودن گاز برای مصرف‌کننده.

استان‌های شمالی به دلیل فاصله از منابع اصلی تولید گاز و افت فشـــار در خطوط انتقال، معمولاً نخستین مناطقی هستند که با کاهش فشار یا قطع موقت گاز مواجه می‌شوند. این یعنی برای خانوارهای این مناطق، سردشـــدن هوا می‌تواند مستقیماً به قطعی گاز و افزایش هزینه گرمایش جایگزین مانند برق یا نفت سفید منجر شود.

کارشناسان انرژی معتقدند این وضعیت هرسال با آغاز فصل ســـرد تکرار می‌شـــود، اما دامنه آن با رشـــد مصرف در ســـال‌های اخیر گســـترده‌تر شـــده اســـت. برخی گزارش‌های تحلیلی از جمله اقتصادنیـــوز از ادامه روند نزولی تولید نســـبت به مصرف در بخش گاز کشور خبر داده‌اند؛ روندی که در صورت تداوم، فشار بیشتری بر شبکه سراسری گاز وارد می‌کند.برای خانوارها، قطعی احتمالی گاز به معنای نیاز به منابع گرمایشی جایگزین و افزایش هزینه‌های زمستانی است.

کاهش ۳ میلیون لیتری مصرف بنزین با اصلاح نرخ سوم

عاطفه دهقانی | مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: پیش‌بینی می‌کنیم با تغییر نرخ سوم بنزین، حداقل ۳ میلیون لیتر کاهش مصرف بنزین و به‌تبع آن افزایش مصرف سی‌ان‌جی داشته باشیم.

به نقل از وزارت نفت، کرامت ویس‌کرمی امروز (دوشنبه) در برنامه زنده تلویزیونی، با اشاره به جزئیات اصلاح قیمت نرخ سوم بنزین گفت: از ساعت ۲۴ امشب فقط قیمت کارت اضطراری که عمده فروش آن از طریق کارت جایگاه انجام می‌شود از ۵ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان افزایش می‌یابد.

وی با تأکید بر اینکه سهمیه‌های نرخ اول و دوم یعنی ۶۰ لیتر ۱۵۰۰ تومـــانی و ۵۰ لیتر ۳۰۰۰ تومانی هیچ‌گونه تغییری نخواهد کرد، افزود: سهمیه نرخ اول و دوم موتورسیکلت نیز به‌ترتیب ۲۵ لیتر و ۲۰ لیتر است که پس از اصلاح قیمت نرخ ســـوم بنزین از امشب، در اعداد سهمیه و نرخ‌های اول و دوم هیچ‌گونه تغییری نخواهیم داشت و فقط قیمت کارت جایگاه‌ها افزایش می‌یابد.

مدیرعامل شـــرکت ملی پخـــش فرآورده‌های نفـــتی ایران هدف اصلاح قیمت نرخ ســـوم بنزین را کاهش اســـتفاده از کارت اضطراری جایگاه‌ها دانســـت و گفـــت: از ۲۲ آذر ۱۴۰۴، پـــس از اجرای مصوبه هیئـــت وزیران، اســـتفاده از کارت آزاد جایگاه‌هـــا از ۴۳ درصد به ۲۶ درصد کاهش یافت.

مدیریت مصرف با اصلاح قیمت بنزین

ویس‌کرمی با اشـــاره به نقـــش اصلاح قیمت بنزین در مصرف بیان کرد: میانگین مصرف روزانه بنزین از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۲۲ آذر ۱۳۱ میلیون لیتر بوده اســـت که این عدد از ۲۲ آذر تا پایان اسفند، با اجرای طرح سه‌نرخی بنزین، به ۱۲۴ میلیون لیتر کاهش یافت؛ ازاین‌رو پیش‌بینی می‌کنیم با تغییر نرخ سوم بنزین حداقل ۳ میلیون لیتر کاهش مصرف بنزین و به‌تبع آن افزایش مصرف سی‌ان‌جی داشته باشیم.

وی با تأکید بر اینکه سهمیه‌های اول و دوم بنزین پاسخ‌گوی نیاز ۸۵ درصد مردم اســـت، تصریح کرد: ۱۵ درصد از افراد به استفاده از کارت جایگاه‌ها نیاز دارند که هیچ‌گونه محدودیتی در اســـتفاده از کارت آزاد جایگاه‌ها اعمال نخواهد شـــد. همچنین، بر اساس اصلاحاتی که در آذر ۱۴۰۴ انجام شد، برای بسیاری از خودروها مانند خودروهای خارجی و اشخاص دارای بیش از یک خودرو، سهمیه‌های اول و دوم این خودروها با نرخ سوم بنزین در کارت این افراد شارژ می‌شود.

فاصله ۱۰ میلیون لیتری بین تولید و مصرف بنزین

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به فاصله ۱۰ میلیون لیتری بین تولید و مصرف بنزین در کشور، افزود: در پنج ماه نخست امسال به‌صورت میانگین روزانه حدود ۱۲۲ میلیون لیتر بنزین تولید و ۱۳۲ میلیون لیتر مصرف شده است. همچنین، در نیمه نخست شهریور میانگین توزیع بنزین به روزانه ۱۴۵ میلیون لیتر افزایش یافته است و به‌تبع آن تولید بنزین نیز در این بازه زمانی به روزانه ۱۳۵ میلیون لیتر رسیده اســـت. میانگین توزیع بنزین نیز در مرداد امسال نیز روزانه ۱۳۸ میلیون لیتر بوده است.

ویس‌کرمی با تأکید بر اینکه با توجه به ناترازی و مصرف بالای بنزین در کشور باید راهکارهایی را برای مدیریت مصرف بنزین در دستور کار قرار دهیم، افزود: می‌توان با استفاده از راهکارهای غیرقیمتی شامل استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی و اســـتفاده از ظرفیت سی‌ان‌جی در کشور مصرف بنزین را کاهش داد.

وی بـــا بیان اینکه در حوزه سی‌ان‌جی با وجود ۲ هزار و ۵۰۰ جایگاه در سراسر کشور می‌توانیم روزانه ۴۰ میلیون مترمکعب گاز به خودروها عرضه کنیم، یادآور شد: همچنین، حدود ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه خودروی دوگانه‌سوز در کشور داریم که این خودروها می‌توانند از سوخت سی‌ان‌جی به‌جای بنزین استفاده کنند که نقش قابل توجهی در کاهش مصرف بنزین خواهد داشت.

افزودن ال‌پی‌جی به سبد سوخت کشور

مدیرعامل شـــرکت مـــلی پخـــش فرآورده‌هـــای نفتی ایـــران با تأکیـــد بر اینکه در موضـــوع سی‌ان‌جی، افزایش تعـــداد ناوگان چه از طریـــق تولید کارخانه‌ای و چـــه از طریق تبدیـــل کارگاهی خودروها در دستور کار است، افزود: مجهز کردن تاکسی‌های اینترنتی به ال‌پی‌جی نیز هدف‌گذاری شده است.

همچنین، هم‌اکنون تبدیل کارگاهی تاکسی‌های اینترنتی بنزین‌سوز به دوگانه‌سوز در اســـتان‌های کرمان و سیستان و بلوچستان به‌صورت رایگان انجام می‌شود.

ویس‌کـــرمی بیـــان کـــرد: اســـتفاده از ال‌پی‌جی نیـــز بـــا هدف متنوع‌ســـازی سبد سوخت کشور در دســـتور کار قرار دارد و اقدام‌هایی در ایـــن زمینه انجام شـــده اســـت؛ زیـــرا روزانه ۷ هزار تـــن ال‌پی‌جی در ۱۰ پالایشـــگاه تولید می‌شود که ۴ هزار تن آن مازاد بر نیاز مصرف داخلی است.

وی ادامه داد: احداث ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی نیز در حال انجام است و تاکنون بیش از ۲۲۰ متقاضی برای نصب ایستگاه شارژ برقی معرفی شـــده‌اند که امیدواریم تا پایان شهریور ۱۰۰ ایستگاه را احداث و راه‌اندازی کنیم.

مدیرعامل شـــرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تأکید بر اینکه دولت اهتمامی ویژه به بحث ناوگان فرســـوده داشته است، گفت: در سه سال گذشته بیش از ۷۰۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده از رده خارج شـــده است که این موضوع کمک قابل توجهی به کاهش مصرف بنزین خواهد داشت. همچنین، تولید خودروهای داخلی با استانداردهای جهـــانی فاصله زیادی دارد که همین موضوع عاملی بسیار تأثیرگذار در افزایش مصرف بنزین است.

دریافت یک‌روزه کارت هوشمند سوخت

ویس‌کرمی با بیان اینکه افرادی که کارت ســـوخت ندارند می‌توانند از طریق ســـامانه اینترنتی fcs.niopdc.ir برای دریافت کارت ســـوخت مراجعه کنند، افزود: در این سامانه با استفاده از ۲ روش مراجعه حضوری و دریافت پســـت می‌توانند کارت خود را دریافت کنند. همچنین، روش دریافت کارت هوشمند سوخت با استفاده از مراجعه به دفاتر پلیس+۱۰ نیز همچنان ادامه دارد.

وی گفت: ۲۴۰ ناحیه در کل کشـــور به دســـتگاه صدور آنی کارت هوشـــمند سوخت تجهیز شـــده اســـت و افراد برای دریافت یک‌روزه کارت ســـوخت خود می‌توانند به ســـامانه اینترنـــتی مذکور مراجعه و پس از ثبت اطلاعات مورد نیاز، ناحیه دریافت کارت از طریق ســـامانه مشـــخص می‌شـــود و در نهایت افـــراد با مراجعه بـــه آن ناحیه کارت خود را دریافت می‌کنند.

اینفوگرافیک

ساماندهی پلتفرم‌های فروش طلا؛ نظارت و مالیات جای معاملات غیرشفاف

پلتفرم‌هـــای آنلاین فروش طلا از این پـــس باید با مدل کارمزدی و زیر نظارت نهادهای حاکمیتی فعالیت کنند. این تغییر مسیر معاملات طلا را شـــفاف‌تر و مالیات‌پذیر می‌کند و ریسک پرداخت قیمت پنهان را برای خریداران کاهش می‌دهد.

فعالیت پلتفرم‌های آنلاین فروش طلا قرار اســـت ســـاماندهی شود. بر اساس این طرح، این پلتفرم‌ها باید به‌جای خرید و فروش مستقیم طلا با اختلاف قیمت، از مدل کارمزدی برای کسب درآمد استفاده کنند. این تغییر برای بسیاری از خریدارانی که این روزها به‌جای مراجعه حضوری به بازار، طلا و ســـکه را از اپلیکیشـــن‌ها می‌خرند، اهمیت مستقیم دارد.

در سال‌های اخیر تعداد پلتفرم‌های آنلاین فروش طلا و سکه افزایش یافته است. برخی از این سامانه‌ها بدون چارچوب نظارتی مشخص فعالیت می‌کنند و قیمت‌گذاری در آن‌ها همیشه شفاف نبوده است. ساماندهی این بازار به معنای آن است که فعالیت پلتفرم‌ها زیر نظر نهادهای حاکمیتی قرار می‌گیرد و مسیر پرداخت مالیات برای آن‌ها مشخص می‌شود.در مدل کارمزدی، پلتفرم به‌جای آنکه طلا را با قیمتی بالاتر از نرخ واقعی بفروشد، اصل قیمت را از بازار می‌گیرد و تنها مبلغ ثابتی به‌عنوان کارمزد خدمات دریافت می‌کند. برای خریدار این یعنی امکان مقایسه دقیق‌تر قیمت‌ها میان پلتفرم‌های مختلف و کاهش احتمال پرداخت مبلغ اضافه پنهان در قیمت طلا.

مالیات‌پذیری بخش دیگری از این طرح است. وقتی درآمد یک پلتفرم از محل کارمزد مشخص و قابل رهگیری باشد، محاسبه و دریافت مالیات از آن ساده‌تر از زمانی است که سود از تفاوت قیمت خرید و فروش به دست می‌آید و در گزارش‌های مالی به‌روشنی دیده نمی‌شود.

برای کاربری که طلا یا سکه را برای حفظ ارزش پول خود می‌خرد، شفافیت قیمت اهمیت زیادی دارد. نبود نظارت مشخص در گذشته این ریسک را ایجاد می‌کرد که برخی پلتفرم‌ها با اختلاف قیمت غیرمتعارف نسبت به بازار آزاد، سود پنهانی از خریدار بگیرند. با تعیین چارچوب نظارتی، این احتمال کاهش می‌یابد و مسیر پیگیری برای خریداران روشن‌تر می‌شود.طلا و سکه یکی از رایج‌ترین ابزارهای پس‌انداز خانوارها بوده است. با گسترش خرید آنلاین، بخش قابل‌توجهی از این معاملات به فضای دیجیتال منتقل شـــده و همین موضوع ســـاماندهی این حوزه را به یکی از اولویت‌های نظارتی بازار طلا تبدیل کرده استدر این جلسه، بسته سیاستی جامع‌محور و غیرقیمتی مدیریت بنزین از سوی سردار اسماعیل احمدی‌مقدم در محورهایی نظیر استمرار مدیریت مصرف سوخت در شهرهای مرزی، ساماندهی کارت سوخت خودروهای اسقاطی، ارائه ســـازوکار فعالیت و نظارت بر پالایشگاه‌های کوچک‌مقیاس، مدیریت سهمیه سوخت خودروهای فرسوده و پرمصرف، کاهش سفرهای غیرضروری از طریق دورکاری و ادغام کارکنان دولت، سیاست‌گذاری سهمیه سوخت بر پایه پیمایش واقعی، ساماندهی عمومی سهمیه سوخت و رسیدگی به وضعیت کارت سوخت خودروهای فاقد تردد، طرح و بررسی شد.

سکه از قله تاریخی فاصله گرفت؛ اولین حمایت ۲۲۵ میلیونی در کمین

سکه امامی پس از ثبت رکورد ۲۳۸ میلیون تومانی وارد اصلاح شد و دلار نیز از نزدیکی ۲۳۰ هزار تومان عقب نشست؛ حالا حمایت ۲۲۵ هزار تومانی و ادامه رفتار انس طلا، مسیر بعدی بازار را تعیین می‌کند.

بازار داخلی امروز دوشنبه ۱۶ شهریورماه، در حالی معاملات خود را آغاز کرد که قیمت‌ها پس از چند روز صعود شارپ و ثبت رکوردهای جدید، وارد فاز اصلاحی شده‌اند. سکه امامی که در موج صعودی اخیر موفق شده بود سقف تاریخی جدیدی را در محدوده ۲۳۸ میلیون تومان ثبت کند، با تغییر مسیر دلار وارد اصلاح شد و اکنون تا محدوده ۲۳۰ میلیون تومان عقب‌نشینی کرده است.

این افت نشان می‌دهد بخشی از هیجان ایجادشده در بازار تخلیه شده، اما هنوز نمی‌توان آن را به‌تنهایی نشانه پایان روند صعودی دانست. رفتار دلار و واکنش قیمت‌ها به حمایت‌های پیش‌رو، تعیین خواهد کرد که اصلاح فعلی صرفاً یک استراحت کوتاه‌مدت است یا می‌تواند به یک حرکت نزولی عمیق‌تر تبدیل شود.

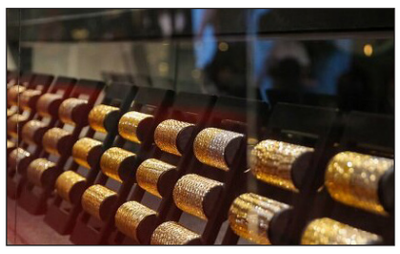
شروع ریزش سکه در روز گذشته، هم‌زمان با اصلاح دلار اتفاق افتاد. دلار که در روزهای اخیر با قدرت به سمت محدوده روانی ۲۳۰ هزار تومان حرکت کرده بود، پیش از رسیدن و تثبیت در این سطح با افزایش عرضه مواجه شد و مسیر خود را تغییر داد.قیمت دلار در ادامه اصلاح تا محدوده ۲۲۳ هزار تومان عقب‌نشینی کرده است؛ حرکتی که مستقیماً به بازار سکه منتقل شده و باعث شده سکه امامی نیز از سقف ۲۳۸ میلیون تومانی فاصله بگیرد. بنابراین در شرایط فعلی، جهت حرکت دلار همچنان مهم‌ترین متغیر برای تعیین عمق اصلاح سکه است.

در تحلیل‌های قبلی، وضعیت اشباع خرید در اندیکاتورها یکی از مهم‌ترین هشدارهای بازار بود. قیمت‌ها طی روزهای گذشته با سرعت زیادی رشد کرده بودند و بسیاری از اندیکاتورها در محدوده‌های اشباع قرار داشتند؛ شرایطی که احتمال یک استراحت یا اصلاح را افزایش می‌داد.

اکنون بخشی از این فشار تخلیه شده است. RSI در تایم‌فریم چهار ساعته به محدوده ۶۲ رسیده و نسبت به سطوح بالای قبلی فاصله گرفته است. این موضوع نشان می‌دهد بازار در کوتاه‌مدت از شرایط هیجانی خارج شده و بخشی از اشباع خرید تخلیه شده است.

با این حال، تصویر در تایم‌فریم روزانه همچنان متفاوت است و RSI در محدوده‌های بالای خود قرار دارد. بنابراین اگرچه بازار در تایم‌فریم کوتاه‌مدت مقداری از فشار خرید را تخلیه کرده، اما هنوز نمی‌توان گفت ریسک اصلاح به‌طور کامل برطرف شده است.در شرایط فعلی، محدوده ۲۲۰ هزار تومان برای دلار اهمیت بسیار بالایی دارد. تا زمانی که قیمت بالای این سطح باقی بماند، می‌توان اصلاح اخیر را بیشتر به‌عنوان یک حرکت استراحتی در نظر گرفت؛ اما شکست این محدوده می‌تواند معادلات بازار را تغییر دهد.

تداوم کاهش قیمت طلای جهانی



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، پس از انتشار آمار قوی اشتغال در آمریکا و تقویت گمانه‌زنی‌ها درباره افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو، کاهش یافت.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۶ درصد کاهش، به ۴۴۰۲ دلار و ۸۶ سنت رسید. این فلز ارزشمند روز جمعه یک درصد کاهش قیمت داشت.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دســـامبر با ۰.۶ درصد کاهش، به ۴۴۴۷ دلار و ۶۰ سنت رسید.

داده‌هایی که روز جمعه منتشـــر شد، نشان داد رشد اشتغال آمریکا در ماه اوت به‌طور چشمگیری شتاب گرفت، اما نرخ بیکاری در سطح ۴.۱ درصد ثابت ماند و این حاکی از ثبات بازار کار آمریکاست و احتمال افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو در ماه جاری، همچنان مطرح است.

آمار کلیدی شامل شاخص قیمت تولیدکننده (PPI) در پنجشنبه هفته جاری و شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) روز جمعه منتشر خواهند شد.

تیم واترر، تحلیلگر ارشـــد بازار در شرکت «کی سی ام ترید» گفت: گزارش اشـــتغال فراتر از حد انتظار بود و تا حدی بر قیمت فلزات فشـــار نزولی وارد کرد، اما به‌تنهایی برای قطعی کردن افزایش نرخ بهره در سپتامبر کافی نبود. بخش مهم باقی‌مانده این پازل، با انتشار گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا در هفته جاری مشخص خواهد شد.او افزود: «اگر آمار تورم قوی باشد، انتظارات برای افزایش نرخ بهره فدرال رزرو تقویت خواهد شد، بازده اوراق افزایش می‌یابد و فشار بیشتری بر قیمت طلا وارد می‌کند.»طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره توســـط فدرال رزرو آمریکا در نشست ۱۵ و ۱۶ سپتامبر را ۵۸.۴ درصد پیش‌بینی می‌کنند.

در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شـــود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.بر اساس گزارش رویترز، در این بین، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، روز جمعه گفت: اگر فدرال رزرو نرخ بهره را کاهش ندهد، آمریکا تجارت با کشورهایی را که با آنها در مبادلات خود مازاد تجاری دارد، متوقف خواهد کرد

در بازار ســـایر فلزات ارزشمند، قیمت هر اونس نقره با ۰.۶ درصد کاهش، به ۶۵ دلار و ۸۰ سنت رسید. قیمت هـــر اونس پالادیوم بـــا ۰.۵ درصد کاهش، به ۱۳۹۴ دلار رسید و هر اونس پلاتین با ۱.۱ درصد کاهش، ۱۸۰۰ دلار و ۵۹ سنت معامله شد.

حجم معاملات رمز ارز در خاورمیانه ۳ برابر شد

حجم معاملات رمزارز در منطقه خاورمیانه و شـــمال آفریقا (منا) طی سه سال، بیش از سه برابر شد و به حدود ۳۵۰ میلیارد دلار نزدیک شـــده و در این میان، عربستان سعودی با ثبت رشد سالانه ۱۵۴ درصدی، سریع‌ترین رشد را در این منطقه تجربه کرده است.

بر اســـاس داده‌های موسسه «سیاســـت بیت‌کوین» (Bitcoin Policy)، منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا حدود ســـه ســـال پیش نزدیک به ۱۰۰ میلیارد دلار تراکنش رمزارزی درون‌زنجیره‌ای را ثبت کرده بود اما این رقم اکنون به حدود ۳۵۰ میلیارد دلار رسیده است.

در میان کشورهای منطقه، عربستان سعودی، سریع‌ترین رشد را داشته و حجم معاملات رمزارزی این کشور بر مبنای سالانه، ۱۵۴ درصد افزایش یافته است. فعالیت رمزارزی عربستان بیشتر در اختیار سرمایه‌گذاران و فعالان نهادی بوده به‌طوری‌که ۹۳ درصد از حجم معاملات این کشـــور مربوط به انتقال‌هایی با ارزش بیش از ۱۰ هزار دلار است

با وجود رشـــد سریع عربستان، ترکیه همچنان از نظر حجم معاملات در صدر بازار رمزارز منطقه منا قرار دارد. حجم معاملات رمزارزی این کشور به حدود ۲۰۰ میلیارد دلار در سال نزدیک شده و با فاصله قابل توجهی بزرگ‌ترین بازار منطقه محسوب می‌شود.

کاهش مستمر ارزش لیر ترکیه، شهروندان این کشور را به استفاده از استیبل‌کوین‌های وابسته به دلار، به‌عنوان ابزاری برای حفظ ارزش دارایی‌های خود سوق داده است. در مصر نیز بی‌ثباتی پول ملی شرایط مشابهی ایجاد کرده

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۲۲۳,۱۰۰
یورو	۲۶۰,۱۰۰
پوند	۳۰۲,۱۰۰
درهم	۶۱,۵۰۰
لیر	۴,۷۸۰
سکه تمام	۲۳۵,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۲۱,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۶۵,۵۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۵,۲۰۰,۰۰۰