

دکتر امیرحسین زاده

مشکل مسکن
«عرضه» نیست
«قدرت خرید» است

یادداشت

مجتبی مراد حاصلی

ریشه چالش مسکن در کشور، کمبود عرضه مطلق واحد مسکونی نیست، دو مسئله مجوری، ناتوانی اقشار خانوارها در دسترسی به مسکن مناسب و بدمسکنی است بر همین اساس، افزایش به‌هدف ساخت و ساز به‌تنهایی نه قیمت را پایین می‌آورد و نه دسترسی خانوارها را بهتر می‌کند؛ چراکه اگر خانهای تازه‌ساز در نقاطی با بالاتر و قیمتی ساخته شوند که با بودجه اقشار نیازمند همخوانی نداشته باشد.

عرضه افزایش می‌یابد اما مشکل خرید همچنان باقی می‌ماند زیرا قدرت فعلی مسکن‌گذار به همین دلیل از «ساخت بیشتر» به رویکرد «توان مالی خریداران» و تکمیل ۸۵۰ هزار واحد تعهدشده چرخیده است.

تغییر مسیری که مستقیماً با جیب خانوارها سر و کار دارد تا پیش از این، بخش زیادی از سیاست‌گذاری‌های حوزه مسکن حول یک محور واحد می‌چرخید: ساخت واحد بیشتر.

شاخص موفقیت نیز معمولاً تعداد پروژه‌های آغازشده و متراژ ساخت‌وساز بوده؛ شاخص‌هایی که به‌راحتی رشد می‌کردند اما لزوماً به معنای خاتمه‌ی مشکل خانوار نبودند. اکنون تأکید رسمی بر توان مالی خریداران است؛ یعنی همان متغیری که مستقیماً روی جیب خانوارها اثر می‌گذارد.

هر چرخش، پرسش بنیادین سیاست‌گذاری را نیز تغییر می‌دهد اینجاست «چند عامل ساختیم...» پرسش اصلی این است که «چه تعداد خانوار توان یافتن به مسکن مناسب دسترسی پیدا کنند؟»

معنای عملی این تغییر آن است که سیاست‌ها باید بر تسهیلات مالی، توان پرداخت اقشار متقاضی و هم‌تراز کردن عرضه جدید با نیاز واقعی متمرکز شوند، نه صرفاً بر ارقام کلان ساخت بر اساس این اظهارات: ساخت واحد مسکونی بدون هدف‌گذاری دقیق، لزوماً به کاهش جیب با افزایش دسترسی خانوارها منجر نمی‌شود منطق این گزاره را می‌توان بر سه سطح توضیح داد نخست، مکانیایی: اگر پروژه‌های تازه‌ساز در مناطقی اجرا شوند که فرصت شغلی، خدمات و محل‌وفت مناسب ندارند، جیب خانوارهای هدف دشوار می‌شود و واحدها خالی از سکنه می‌مانند.

دوم، مشخصات محصول: اگر متراژ و کیفیت واحدها با نیاز خانوارهای کمرآمد هم‌خوان نباشند، عرضه بیشتر می‌شود اما مشکل خرید همچنان باقی می‌ماند.

سوم، سطح قیمت: وقتی قیمت متاخرشده هر واحد از توان پرداخت خانوار هدف فراتر می‌رود، افزایش تعداد واحدها نه قیمت را پایین می‌آورد و نه مالکیت را در دسترس می‌گذارد؛ بازار صرفاً به سمت خریداران مرفه‌تر یا سرمایه‌گذاران جابه‌جا می‌شود.

به بیان ساده، عرضه فقط در صورتی مسئله دسترسی را حل می‌کند که با «بودجه و نیاز واقعی اقشار نیازمند» هم‌تراز شده باشد این نکته، چرایی تمرکز سیاست‌گذار بر توان مالی خانوارها را روشن می‌کند؛ عرضه جدید دسترسی، مستلزم مداخله در عوامل اقتصادی خانوار است، نه فقط در قیمت ساختمان‌ها بدمسکنی، یعنی سکونت در واحدهایی با کیفیت پایین، فضای ناکافی یا زیرساخت ضعیف، دومین مسئله مجوری این حوزه است. این معیار نشان می‌دهد بخشی از جیب خانوار صرفاً «نی خاتمه» نگین‌بندی‌کننده در مسکنی نامناسب زندگی می‌کنند که رفع آن نیازمند بازسازی و بهسازی است، نه فقط ساخت واحد جدید. تفاوت این دو وضعیت، از نظر سیاستی نیز تعیین‌کننده است. خانوار بی‌خانه نیازمند واحد تازه و تسهیلات مالکیت یا اجاره است، اما خانوار در وضعیت بدمسکنی نیازمند بهسازی ساختار، ترمیم زیرساخت و ارتقای فضای موجود است.

اگر سیاست‌گذاری تنها بر شمار واحدهای ساخته‌شده متمرکز شود، مشکلات خانوارهای در وضعیت بدمسکنی و حاشیه می‌رود، در حالی که توان واقعی آن در سلامت، امنیتی و کیفیت زندگی ساکنان، از کمبود صرف عرضه پرتنگ‌تر است طبق این گزارش، اولویت فعلی دولت تکمیل ۸۵۰ هزار واحد مسکونی است که پیش از تعهد شده بودند.

این رقم به معنای آن است که منابع مالی و اجرایی محدود، بیش از پروژه‌های تازه، صرف به‌سرنجام‌رساندن ساخت‌وسازهای نیمه‌کاره خواهد شد تا خانوارهای متقاضی زودتر به کلیه واحد خود برسند. این اولویت‌بندی، بازآزمای شکاف‌های اقتصادی گسترده‌تری نیز هست: نوسان قیمت مصالح ساختمانی و افزایش هزینه زمین، توان تکمیل پروژه‌ها را به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است.

[illegible]

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
صنایع شیمیایی اصفهان
 شماره ۰۵-۱۰۰/۲۱
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد یک دستگاه بلوور برند **EREZEN** مدل **GM220L** را از طریق مناقصه خریداری نماید. لذا کلیه پیمانکارانی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان، زرین شهر صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند. (صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۰۲۱-۸۳۲۲۲۶۰۰ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

پشتیبانی و فروش
ابنیه حافظ

بانک ایران زمین
IRAN ZAMIN BANK

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۲
فروش املاک مازاد

شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ
با نمایندگی از بانک ایران زمین در
نظر دارد املاک مازاد این بانک را
از طریق مزایده بصورت «نقد»
به فروش رساند.

برای دریافت اطلاعات بیشتر
به پورتال بانک ایران زمین به آدرس
WWW.IZBANK.IR مراجعه فرمایید.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱ 

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶ 

www.avayeeghtesad.ir 



دنبال راهی برای فرار از سربازی نیستم

صندوق‌های درآمد ثابت ارزی، راه جدید تبدیل ارزهای راكد به سود مستمر

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - صندوق‌های درآمد ثابت ارزی می‌تواند ارزش‌های را که مردم را به چرخه اقتصاد بازگردانده و منابع جدیدی برای سرمایه‌گذاری فراهم کند.

سپرده ارزی افتتاح کنند و سود ارزی دریافت کنند و در زمان بستن سپرده نیز همان ارز را تحویل بگیرند. با شدت گرفتن تحریم‌ها و بروز مشکلات ارزی برای بانک مرکزی و شبکه بانکی، بانک‌ها در برخی موارد نتوانستند تعهدات خود را به شکل ارزی ایفا کنند و به مشتریان اعلام شد که می‌توانند معادل ریالی سپرده خود را دریافت کنند.

در همین مرحله مسئله مهم دیگری شکل گرفت و آن تعیین نرخ تبدیل ارز به ریال بود؛ موضوعی که خود به محل مناقشه میان سپرده‌گذاران و بانکها تبدیل شد. این تجربه منفی باعث شد که پیشنهادهای مشابه برای جذب ارز مردم همواره با احتیاط مطرح شود

تجربه صندوق‌های طلا و نقره می‌تواند اعتماد ایجاد کند
در سال‌های اخیر در بورس صندوق‌های متعددی از جمله صندوق‌های طلا و نقره ایجاد شده و در کنار آنها گواهی سپرده طلا و نقره نیز در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گرفته است. افراد هنگام خرید این دارایی‌ها، در زمان خروج نیز امکان انتخاب

دارند و می‌توانند متناسب با سازوکار ابزار مربوطه، دارایی فیزیکی مانند سکه یا شمش را دریافت کنند یا معادل ریالی آن را بر اساس قیمت

این تجربه باعث شده قدرت خرید افراد متناسب با انتخاب آنها، چه طلا و چه نقره، حفظ شود و در زمان خروج نیز حق انتخاب داشته

رابطه‌اندازی صندوق‌های درآمد ثابت ارزی در بازار سرمایه می‌تواند زمینه بازگشت بخشی از ارزهای نگهداری‌شده نزد مردم به چرخه اقتصاد را فراهم کند. علاوه بر یک فتنه یک اقتصاددان، در صورت اعتبار اعتماد عمومی، طلا به یک ایجاد بازدهی برای دارندگان واحدهای صندوق می‌تواند منابع ارزی را به سمت سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی مولد و ارزآور هدایت کند. تجربه ناموفق سرمایه‌دهی ارزی در گذشته، مهم‌ترین چالش پیش روی صندوق‌های درآمد ثابت ارزی و اعتماد مردم است. تجربه موفق صندوق‌های طلا و نقره در بازار سرمایه می‌تواند به خاطر منفی سرمایه‌دهی ارزی غلبه کند و زمینه استقبال از این ابزار جدید را فراهم سازد. بخش قابل توجهی از ارزهای موجود نزد مردم در قالب دارایی‌های ارز نگه‌داری می‌شود و صندوق‌های ارزی می‌توانند این منابع را در حالت غیرمولد خارج کرده و به بازار عرضه و تقاضای ارز و همچنین سرمایه‌گذاری‌های ارزی کشور بازگردانند. موسساتی این منابع می‌تواند با تسهیل افزایش سرمایه‌گذاری، ایجاد ارزش افزوده، اشتغال و رشد اقتصادی است.

تجربه سپرده‌های ارزی و چالش اعتماد
چالش اصلی این صندوق‌ها، تجربه منفی است که در گذشته در زمینه سپرده‌های ارزی شکل گرفته است. در گذشته از مردم خواسته شد ارز خود را به بانک‌ها بپردازند،



اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
شماره: ۲۱۸۷
WWW.AVAYEEGHTESEAD.PD

Response	Percentage
Yes, the current system is the best way to run the country	45%
No, the current system is not the best way to run the country	55%

بازارها چشم به فدرالرزرو دوختند
احتمال افزایش نرخ بهره به ۸۶ درصد رسید

فدرالرزرو آمریکا روز چهارشنبه این هفته درباره نرخ بهره تصمیم می‌گیرد و بازارها شنبه این هفته درباره آن را ۸۶ درصد می‌دانند. این تصمیم می‌تواند مسیر دلار، طلا و بازار سهام را به قفلهای پیش رو تعیین کند. به نقل از یاهو فایننس، فدرالرزرو آمریکا برای هرچشمین، ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۶ (شهریور ۱۴۰۵)، جدیدترین تصمیم خود درباره نرخ بهره را اعلام می‌کند. بر اساس پیش‌گفتاری بازار فدرالدهای آتی، احتمال افزایش نرخ بهره به حدود ۸۶ درصد رسیده است؛ رقمی که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران عملا این تصمیم را قطعی می‌دانند.

دلیل اصلی این پیش‌بینی، تلاطم تورم بالاست. به گفته مایکل فرولی، اقتصاددان ارشد بانک جی‌پی مورگان در آمریکا، شاخص تورم مصرف‌کننده مینا در تمام ماههای امسال بالای درصد بوده و پیشرفت محسوسی به سمت هدف درصدی فدرالرزرو نداشته است. به بیان ساده، روند کاهش تورم متوقف شده و همین موضوع باعث فدرالرزرو را برای افزایش نرخ بهره بازمی‌گذارد. کوین وارن، رئیس فدرالرزرو که ۳ ماه از آغاز دوران ریاستش پیش‌تر بارها تاکید کرده بود دوست ندارد بانک مرکزی آمریکا تصمیم‌گیری خود را از پیش لو دهد. با این حال، سخنان او در نشست کسب‌وکار برای لحظی محور بحث دوگشت داشت؛ او گفت ثبات قیمت‌ها به‌خود نیازمند محقق نشود و وظیفه فدرالرزرو تثبیت قیمت‌هاست. این اظهارات تا حدی نگرانی فعالان بازار را کاهش داد، پس از نشست جولای درباره تورم که کنترل تورم داشتن، گواهی داد. پس از انتشار داده تورم مصرف‌کننده روز جمعه، بازارها از افزایش نرخ بهره تغییر محسوس نکرد و شاخص‌های آتی بورس در ساعات اولیه معاملات رنگ سبز گرفتند.

نشانه‌ای از اینکه بازار از پیش‌افزایش نرخ بهره را در قیمت‌ها لحاظ کرده است. در نشست پیشین فدرالرزرو در جولای، سه عضو این نهاد به تصمیم به ثابت‌نگه‌داشتن نرخ بهره مخالفت کردند. و خواستار افزایش دستن را بودند. کارشناسان جی‌پی‌مورگان پیش‌بینی می‌کنند این بار تصمیم به افزایش نرخ با اجماع کامل اعضا همراه باشد چرا که هشدارهای مکرر وارن شدید تورم، اعتباری نهادهای فدرالرزرو را در گرو یک اقدام قاطع گذاشته است. شاخص اس‌اند‌پی ۵۰۰ هفته گذشته ۰.۸ درصد و شاخص‌های داو جونز و نزدک هر کدام ۰.۹ درصد رشد کردند. این رشد در حالی ثبت شد که بازده اوراق ۱۰ ساله خزانه آمریکا به نزدیک ۵ درصد رسیده، احتمال نفذ در محدوده ۱۰۰ درصد در هر بشکه ایستاده و تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه دوبار به بالا گرفته است. عواملی که معمولاً برای این سهام ریزش‌های تلافی می‌شوند. با این حال، شاخص اس‌اند‌پی ۵۰۰ در نزدیکی بالاترین رکورد تاریخی خود و حوالی ۷.۶۷۰ واحد قرار دارد.

روزنامه آوای اقتصاد شرکت ملی حفاری ایران - اداره قراردادها

تحلیل هفتگی بیت‌کوین نشان می‌دهد قیمت در محدوده ۷۶ تا ۷۹ دلار در بازار در حال تثبیت است؛ عبور از ۷۹ دلار ۷۸ تا ۸۲ دلار در ۵۸ ساعت از تقویت می‌کند و شکست ۷۶ دلار از ریسک افت به ۷۰ هزار دلار می‌برد.

بیت‌کوین در ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۶ در محدوده ۷۷,۷۰۰ تا ۷۷,۸۰۰ دلار معامله می‌شود و در ۲۴ ساعت گذشته بین ۱.۱۳ تا ۱.۱۷ درصد رشد کرده است. در یک ساعت پیش از ثبت این داده نیز قیمت حدود ۰.۶۶ درصد افزایش داشته است. با وجود این رشد تقویمات، تصویر یک هفته‌ای بازار بیشتر از آن نشانه آغاز یک صعودی پرتلاطم باشد، بیانگر مرحله‌ای از تثبیت در دل یک روند بزرگ‌تر است. بیت‌کوین همچنان فاصله محسوسی با کف چرخه در محدوده ۵۷,۷۰۰ دلار در سال ۲۰۲۵ دارد، اما نسبت به سقف ۲۰۲۶ در نزدیکی ۱۲۴,۰۰۰ دلار نیز پایین‌تر ایستاده و همین فاصله، دوگانگی فعلی بازار را برجسته کرده است.

حرکت قیمت از اوایل سپتامبر بیشتر در قالب یک اصلاح محدود و سپس نوسان در یک دامنه فشرده دنبال شده است. نوسان‌پذیری در مقایسه با دوره‌های پرتنش‌تر چرخه کاهش یافته و رفتار قیمت نسبت به فاکتورهای شناخته‌شده آن شگفت‌ناظران را تسلیف فرستاده‌اند. به همین دلیل، ساختار تقویمات را می‌توان محتاطانه صعودی توصیف کرد، در حالی که در افاق میان مدت، مسیر غالب همچنان با روند صعودی ساختاری همسو است؛ مشروط بر اینکه تحریک‌های مهم تکنیکال و روانی حفظ شوند. در سمت پهنای، تغییرات انتزاعی‌تر بهره‌ر از روش مهمی در تعیین فضای دارایی‌های ریسک‌پذیر است. کمی از نرجهای فدرال زور در محدوده ۲۵ تا ۳۰ درصد قرار دارند و بازار در آستانه نشست مورد انتظار FOMC در ادامه همین هفته است. در شرایطی که رویکرد سیاست‌گذار همچنان داه‌محور باقی مانده، نقدینگی موجود برای دارایی‌های ریسکی تا حدی حمایت‌کننده است و هرچند بازگشت شاخص دلار آمریکا با DXY به ۱۰۹.۴۶، بخشی از پشوانه را خنثی کرده است. تقویت دلار در کنار اظهارنظرهایی که احتمال تداوم نرجهای بالاتر برای مدت طولانی‌تر را مطرح می‌کنند، مها‌چهارین عامل محدودکننده در مسیر صعود بیت‌کوین محسوب می‌شود. با این حال، برتری نسبی بیت‌کوین نسبت به بخشی از بازار سهام در معاملات اخیر نشان می‌دهد که رابطه آن با فضای ریسک هنوز کاملاً منفی نشده است. مقاومت نسبی بازار سهام آمریکا و عملکرد قابل قبول شرکت‌هایی به شکل ریسک‌مستقیم از احساس ریسک‌پذیری حمایت می‌کند، در حالی که ضعف شدید چانه‌ای در برخی مناطق همچنان از مها‌بت بازدارنده در تصویر کلان است. یکی از مهم‌ترین تحولات رونق‌های اخیر در بازار بیت‌کوین، تغییر رفتار EFTF نقدی آمریکا است. این صندوق‌ها در ۱۳ سپتامبر حدود ۲۴ میلیون دلار ورود خالص سرمایه‌ت ثبت کردند و به این ترتیب روند شش روزه خروج سرمایه را متوقف کردند. این چرخش تقویمات از نظر روانی اهمیت دارد زیرا فشار فروش هفته گذشته را تا حدی خنثی می‌کند و نشان می‌دهد تقاضای نهادی، حتی در دوره‌های اصلاحی، به‌طور کامل از بازار خارج نشده است. با وجود آن‌که جریان EFTF در مجموع می‌تواند هفته گذشته خالص‌ترین فرجه ورود، ۲۴۰ میلیون دلاری ۱۳ سپتامبر می‌تواند نشانه‌ای از بازگشت مقطعی تقاضا باشد، نه لزوماً آغاز یک روند انباشت پایدار. تخصیص سرمایه از طریق ابزارهای تنظیم‌مدت و همچنین حضور شرکت‌ها در جایگاه دارندگان بیت‌کوین همچنان از روایت تقاضای بلندمدت پشتیبانی می‌کند. در سمت دیگر، افزایش ذخایر صرافی‌ها نسبت به کفهای چرخه، احتمال وجود یک عرضه مازاد محدود در بازار نقدی را مطرح می‌کند.

۳- **تاریخ و آدرس دریافت اسناد مناقصه:** اسناد مناقصه از ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ لغایت ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ صرفاً در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir جهت دریافت موجود است و معامله از ثبت و دریافت اسناد تدارکات پاکت توسط مناقصه گران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی انجام خواهد شد.

نکته مهم: مناقصه گران جهت ثبت در سامانه مناقصه می بایست در بازه ی زمانی فوق نسبت به سامانه مناقصه اضا سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند در غیر این صورت امکان بازگذاری و شرکت در مناقصه برای ایشان میسر نخواهد بود.

۴- **مراحل تحویل اسناد مناقصه:** پاکت مناقصه باید حاکیست تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه گردد و به پاکتی که خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی واصل شود ثبت آن رده نداد خواهد شد.

۵- **نقد:** مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد، در یک پاکت در بسته ای جیل از بازگشایی پاکت به دفتر قراردادهای شرکت اب و فاضلاب استان تحویل نمایند.

۶- **زمان گشایش پاکت:** گشایش مناقصه در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ در دفتر حقوقی شرکت اب و فاضلاب استان زنجبار بازگشایی خواهد شد.

۷- **مدت اعتبار پیشنهادها:** مدت اعتبار پیشنهادها ۹۰ روزه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها خواهد بود و باین مدت تا ۳۰ روزه دیگر می باشد.

۸- **سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه** در سامانه مناقصه مندرج است.
<http://cts.moprg.ir>, <http://www.nw.ir>

۹- هزینه کلیه آگهی به عهده برنده گان مناقصه می باشد.

[illegible]



کشاورزی

خرید تضمینی گندم نباید کمتر از ۸۰ هزار تومان باشد

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران با اشاره به آغاز سال زراعی جدید، گفت: قیمت خرید تضمینی گندم در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ نباید کمتر از ۸۰ هزار تومان در هر کیلوگرم باشد.

عطاالله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران، با اشاره به پایان فصل برداشت در استان‌های سردسیر و شمال غرب کشور، گفت: کشت گندم در سال زراعی جدید در برخی استان‌ها آغاز شده و کشاورزان برای آماده‌سازی زمین و تأمین نهاده‌های مورد نیاز به نقدینگی نیاز دارند.

وی افزود: بخشی از گندم‌کارانی که محصول خود را به دولت فروخته‌اند، هنوز مطالبات خود را دریافت نکرده‌اند و انتظار می‌رود بدهی آنها هرچه سریع‌تر تسویه شود.

هاشمی با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌های وارداتی از جمله کودهای فسفاته و پتاس اظهار کرد: افزایش هزینه‌های تولید در آستانه سال زراعی جدید، ضرورت تأمین به‌موقع و باکیفیت نهاده‌ها را وجدندان کرده است.

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران درباره قیمت خرید تضمینی گندم در سال زراعی آینده گفت: با توجه به نرخ تورم، هزینه تمام‌شده تولید، سود متعارف و قیمت گندم وارداتی، قیمت خرید تضمینی این محصول نباید کمتر از ۸۰ هزار تومان تعیین شود.

وی هزینه تمام‌شده تولید گندم آبی را حدود ۸۲ هزار تومان و گندم دیم را نزدیک به ۹۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: تعیین قیمت مناسب خرید تضمینی برای حفظ صرفه اقتصادی تولید و تداوم کشت گندم ضروری است.

هاشمی همچنین خواستار پیش‌بینی اعتبار خرید حداقل ۱۲ میلیون تن گندم در قانون بودجه سال ۱۴۰۶ شد و گفت: تأمین اعتبار پایدار می‌تواند از تأخیر چندماهه در پرداخت مطالبات گندم‌کاران جلوگیری کند.

وی با تأکید بر ضرورت تداوم طرح «چش تولید در دیمزارها» اظهار کرد: اجرای این طرح طی دو سال گذشته به افزایش تولید گندم ملی و ساماندهی کشت در استان‌های مختلف کمک کرده است.

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران همچنین خواستار رفع محدودیت‌های سوخت بخش کشاورزی شد و گفت: تأمین سوخت مورد نیاز تراکتورها و چاه‌های آب برای تداوم تولید ضروری است.

مرکزی، ته‌مین دیباچی-محمد جلالی نماینده مردم شهرستان‌های محلات و دلیجان در مجلس شورای اسلامی به همراه مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، از روند اجرای عملیات زیرساختی طرح نهضت ملی مسکن در شهر محلات بازدید کردند.در این بازدید که با هدف بررسی آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌های ابرسانی و دفع بهداشتی فاضلاب انجام شد،سعید سربادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، گزارشی از اقدامات صورت‌گرفته ارائه داد.

وی با اشاره به اهمیت تأمین زیرساخت‌های پایدار برای واحدهای مسکونی جدید اظهار داشت: پروژه نهضت ملی مسکن در فاز ۲ شهر محلات شامل ۲۵۸ واحد مسکونی است که شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی متعهد به تأمین زیرساخت‌های لازم برای آن شده است.مدیرعامل آفا استان مرکزی در ادامه افزود: در این پروژه، عملیات اجرایی شامل اجرای ۲ کیلومتر شبکه توزیع آب شرب و ۲۵۰۰ متر شبکه جمع‌آوری فاضلاب با پیش‌بینی اعتباری بالغ بر ۳۱۰ میلیارد ریال در حال انجام است.سربادانی با بیان اینکه عملیات اجرایی این پروژه در حال حاضر با شتاب مناسبی پیش می‌رود، تصریح کرد: با تلاش همکاران ما در امور آب و فاضلاب شهرستان محلات، این پروژه هم‌اکنون به پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصدی رسیده است و تلاش می‌کنیم با تأمین اعتبارات لازم، در کمترین زمان ممکن شاهد تکمیل و بهره‌برداری کامل از شبکه‌های آب و فاضلاب این واحدها باشیم.



هشدار جدی درباره خشکسالی

کریم حسن پور |محمدحسن ناصری در طرح پسادکتری خود با راهنمایی شعبان شتابی جویباری در دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان، پژوهشی با عنوان «شناسایی و پایش سرخشیدگی و خشکیدگی درختان جنگلی با استفاده از داده‌های طیفی و الگوریتم‌های نوین هوش مصنوعی»انجام داده‌است.

ناصری با اشاره به اهمیت پایش سلامت جنگل‌ها گفت: سرخشیدگی و خشکیدگی درختان از جمله چالش‌های مهم بوم‌شناختی و مدیریتی در جنگل‌های ایران است. شناسایی به‌موقع این پدیده‌ها می‌تواند به مدیران جنگل کمک کند تا کانون‌های آسیب‌دیده را سریع‌تر شناسایی کرده و اقدامات مدیریتی مناسب را در

مرکزی، ته‌مین دیباچی-محمد جلالی نماینده مردم شهرستان‌های محلات و دلیجان در مجلس شورای اسلامی به همراه مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، از روند اجرای عملیات زیرساختی طرح نهضت ملی مسکن در شهر محلات بازدید کردند.در این بازدید که با هدف بهداشتی فاضلاب انجام شد،سعید سربادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، گزارشی از اقدامات صورت‌گرفته ارائه داد.

وی با اشاره به اهمیت تأمین زیرساخت‌های پایدار برای واحدهای مسکونی است که شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی متعهد به تأمین زیرساخت‌های لازم برای آن شده است.مدیرعامل آفا استان مرکزی در ادامه افزود: در این پروژه، عملیات اجرایی شامل اجرای ۲ کیلومتر شبکه توزیع آب شرب و ۲۵۰۰ متر شبکه جمع‌آوری فاضلاب با پیش‌بینی اعتباری بالغ بر ۳۱۰ میلیارد ریال در حال انجام است.سربادانی با بیان اینکه عملیات اجرایی این پروژه در حال حاضر با شتاب مناسبی پیش می‌رود، تصریح کرد: با تلاش همکاران ما در امور آب و فاضلاب شهرستان محلات، این پروژه هم‌اکنون به پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصدی رسیده است و تلاش می‌کنیم با تأمین اعتبارات لازم، در کمترین زمان ممکن شاهد تکمیل و بهره‌برداری کامل از شبکه‌های آب و فاضلاب این واحدها باشیم.



پیشرفت ۵۰ درصدی عملیات اجرای شبکه آب و فاضلاب اقدام ملی مسکن محلات

PDF Compressor Free Version

پیشرفته هوش مصنوعی بود. منطقه جنگلی النگره گرگان به‌عنوان محدوده مطالعه انتخاب شد و وضعیت درختان در سال‌های ۱۳۹۵، ۱۳۹۵ و ۱۴۰۴ مورد بررسی قرار گرفت.

این پژوهشگر اظهار کرد: در مرحله نخست، تصاویر مربوط به سال‌های مورد مطالعه پس از انجام اصلاحات هندسی پردازش شدند و مدل‌های رقومی سطح و از توفتوموزاییک منطقه تهیه شد. سپس با برداشت و تهیه نقشه‌های دقیق واقعیت زمینی، موقعیت درختان سرخشیده و خشکیده مشخص شد تا از این اطلاعات برای آموزش و ارزیابی مدل‌های هوش مصنوعی استفاده شود.

وی ادامه داد: برای شناسایی خودکار درختان هدف، چهار مدل هوش مصنوعی شامل YOLO11s-SAM، YOLO11s-seg+ و DeeplabV3 به کار گرفته شدند، عملکرد این مدل‌ها با استفاده از شاخص‌هایی مانند F1-score، صحت کلی و ضریب کاپا مورد ارزیابی قرار گرفت تا میزان دقت آن‌ها در شناسایی درختان آسیب‌دیده مشخص شود.

ناصری افزود: نتایج ارزیابی عملکرد اجرایی مدل‌ها نشان داد که مدل SegFormer در سه دوره مورد بررسی عملکرد بهتری داشت. بااین‌حال، در ارزیابی نقطه‌ای، مدل تلفیقی YOLO11s-SAM در هر سه سال بهترین عملکرد را نشان داد. در ارزیابی مبتنی بر پلیگون نیز YOLO11s-SAM در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۵ و SegFormer در سال ۱۴۰۴ عملکرد برتری داشتند.

وی با اشاره به بخش دیگری از پژوهش گفت: علاوه بر شناسایی درختان آسیب‌دیده، الگوی پراکنش مکانی آن‌ها نیز مورد بررسی قرار گرفت. برای این منظور از روش‌هایی مانند الگوریتم نزدیک‌ترین همسایه، شاخص کلارک-اپوانز و شاخص موران استفاده شد. نتایج تمامی این تحلیل‌ها نشان داد که درختان سرخشیده و خشکیده در طول دوره مورد مطالعه، گرایش قابل توجهی به خوش‌های شدن داشته‌اند.

این پژوهشگر ادامه داد: تحلیل نقاط داغ و سرد با استفاده از آماره گتیس نیز افزایش مناطق دارای تجمع درختان آسیب‌دیده را در سطوح اطمینان بالاتر از ۹۵ درصد نشان داد. همچنین گسترش خوشه‌های داغ و سرد در برخی مناطق مشاهده شد که می‌تواند بیانگر تمرکز عوامل تنش‌زا در بخش‌هایی از منطقه جنگلی باشد.

وی اظهار کرد: بررسی همبستگی مکانی با استفاده از همبستگی مارک نیز نشان داد که در سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۵ الگوی همبستگی پایدار وجود داشته است، در حالی‌که در سال ۱۴۰۴ همبستگی‌های مثبت و منفی در برخی نواحی مشاهده شد.

این تغییرات می‌تواند نشان‌دهنده تغییر در عوامل مؤثر بر پراکنش درختان آسیب‌دیده در طول زمان باشد. همچنین ناصری افزود: یکی از یافته‌های مهم پژوهش، روند افزایشی تعداد درختان خشکیده در منطقه مورد مطالعه بود. همچنین تعداد درختان سرخشیده نسبت به سال ۱۳۹۲ حدود سه‌برابر افزایش یافت. این افزایش، ضرورت پایش مستمر وضعیت سلامت جنگل و شناسایی سریع عوامل ایجادکننده نشان از بیش از گذشته نشان می‌دهد.

وی با اشاره به عوامل احتمالی مؤثر بر این روند گفت: تغییر الگوی پراکنش درختان آسیب‌دیده به سمت تشکیل خوشه‌های قوی و افزایش مناطق داغ می‌تواند به تشدید برخی عوامل تنش‌زا مانند افت و بیماری‌ها مرتبط باشد. همچنین در برخی مناطق، فعالیت‌های انسانی از جمله گردشگری نیز می‌تواند در ایجاد فشار بر پوشش جنگلی نقش داشته باشد؛ بااین‌حال، تعیین سهم دقیق هر یک از این عوامل به مطالعات تکمیلی نیاز دارد.

این پژوهشگر در پایان خاطرنشان کرد: نتایج این پژوهش نشان داد تلفیق داده‌های سنجش از دور با قدرت تفکیک مکانی بالا و الگوریتم‌های پیشرفته هوش مصنوعی، به‌ویژه مدل‌های یادگیری عمیق، ظرفیت بالایی برای پایش کمی و کیفی سلامت جنگل و شناسایی درختان سرخشیده و خشکیده دارد. این رویکرد می‌تواند به‌عنوان ابزاری کارآمد برای شناسایی زودهنگام کانون‌های بحران، پایش تغییرات سلامت جنگل و اتخاذ تصمیم‌های مدیریتی هفمند در راستای حفظ پایداري اکوسیستم‌های جنگلی مورد استفاده قرار گیرد.

تجهیز ۵۰ هزار هکتار اراضی کشور به سامانه‌های نوین آبیاری تا پایان سال

اجرای آبیاری هوشمند توسط دولت تأمین می‌شود و مابقی آن بر عهده بهره‌بردار است. تأکید بر مشارکت مالی کشاورز از همان مراحل اولیه (طرح‌های الگویی) بوده است؛ چرا که اعتقاد داریم حضور و مشارکت مالی کشاورز، ضامن پایداري و استفاده درست از این فناوری در مزرعه خواهد بود. عباسی بر نقش کلیدی آموزش تأکید کرد و گفت: از آنجایی که آبیاری هوشمند یک فناوری جدید است، شرکت‌های دانش‌بنیان و مؤسسات آموزش و ترویج، برنامه‌های آموزشی گسترده‌ای را برگزار کرده‌اند. یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان این حوزه به تهیهی بیش از ۲۰۰ برنامه آموزشی برگزار کرده است تا کشاورزان با آگاهی کامل از مزایا، از این فناوری پایدار استفاده کنند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان
فای فافد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۰۲۹/۱۴۰۵/۰۶/۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذری طالع فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۸۸ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۸۲/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای یوسف آباد خریداری از مالک رسمی آقای منصور گلزار یونیته فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی داشته باشند و در صورت مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۴) تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حنری

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۹۵۹/۱۴۰۵/۰۳/۰۶/۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم قاسم دلک ابادی به شناسنامه شماره ۷۳۸ شماره ملی ۵۷۳۹۵۸۸۹۶ صادره جوین فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰.۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ابراهیم ابیزخواه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت ملادر خواهد شد. م.الف:۷۴۵۷/۴۰۵۷/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۰۴۸/۱۴۰۵/۰۳/۰۶/۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه ظلی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۲۵ و کد ملی ۲۱۲۲۶۳۳۸۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱.۸۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۳۹۸۸ اصلی واقع در بخش ۱ شاهرود خریداری از محمد صادقی مقدم محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : دو شنبه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه:۱۴۰۵/۰۶/۲۴
۵۰- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود-حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۱۱۷/۱۴۰۵/۶/۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل ابراهیمی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۱۴۷۱ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۴/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ملهمدره خریداری از مالک رسمی آقای اسمعیل شرقی (مشرفی) فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۴۵) تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حنری

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۴۹۳/۱۴۰۵/۰۳/۰۶/۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مصطفی سهل ابادی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه۹۲ و کد ملی ۲۱۲۲۶۳۳۸۹ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۱/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینیعلی محمدی چوپدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
امید خیر خواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد از طرف احمد احمدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۳۷۶-۱۴۰۵/۵/۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبداله سعادت خیر فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۵ صادره از بهاردر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۹/۳۶ متر مربع پلاک ۲۰۴ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کموش پلاغ خریداری از مالک رسمی آقای عین اله سعادت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۴) تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۴
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۳۰۸/۱۴۰۵/۰۶/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین اخبانی فرزند اسدالله به شماره شناسنامه ۳۶۴ و کد ملی ۱۱۷۳۰۱۱۷۳۹۱۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵.۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۳۶ اصلی واقع در بخش ۱ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۶۳۰۸/۱۴۰۵/۰۶/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد ناصری فرزند مهدی به شماره شناسنامه۲۸۲۵ و کد ملی ۱۷۴۳۹۹۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱۹ فرعی ۱ اصلی واقع در بخش ۰۳ شاهرود خریداری از فاطمه شریفی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۶۳۰۸/۱۴۰۵/۰۶/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد ناصری فرزند عباس به شماره شناسنامه ۰۱۷ و کد ملی۱۳۲۶۲۲۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۶.۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۰۳ شاهرود خریداری از احدی از ورثه شکرالله بختباری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۹۷۶/۲۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : دو شنبه : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
۵۱۹- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود-حسین پور

وجود در خوزستان می تواند یک کشور را تأمین کند و مجموعه این ظرفیتها می تواند برای یک کشور پهناور مانند ایران بسیار اثرگذار باشد.

افزودن فائز از موضوعات در ظرفیت آن در خوزستان غیر قابل کتمان است، این استان با تولید بیش از ۲۰ میلیون تن محصولات کشاورزی، یکی از قطبهای کشاورزی کشور محسوب می شود، خوزستان همچنین در حوزه پتروشیمی ظرفیت قابل توجهی دارد و حدود ۲۲ مجتمع پتروشیمی در این استان فعال است و در حوزه شیلات نیز از ظرفیت های مهمی برخوردار است. توسعه محیط زیست دریایی و تالابهای سازمان حفاظت محیط زیست ادامه داد: من خود وضعیت نفت را هم در گذشته و هم امروز در منطقه دیدم، بنابراین کاملاً به مردم خوزستان حق می دهم که انتظار داشته باشند وقتی در شهری مانند ماهشهر که حدود ۲۲ پتروشیمی وجود دارد و در آمدهای بسیار بالایی از فعالیت این واحدها و صادرات محصولات حاصل می شود، چرا وضعیت زیرساختها و معیارهای زندگی مردم متناسب با این ظرفیتها نیست.

وضعیت نفت را هم در گذشته و هم امروز در منطقه دیدیم، بنابراین کمالات به مردم خوزستان حق می‌دهم که انتظار داشته باشند وقتی در شهری مانند ماهشهر که حدود ۲۲ پتروشیمی وجود دارد و مردم ده‌ها میلیارد دلار از رفاهیات این واحدها و صادرات محصولات حاصل می‌شود، چرا این وضعیت زیرساخت‌ها و شرایط زندگی مردم متناسب با این ظرفیت‌ها نیست.

صنعت نفت در انتظار تغییر

قرار است اعضای هیئت مدیره باشگاه صنعت نفت آبادان تا پیش از آغاز دور جدید تمرینات این تیم برای ادامه مسابقات لیگ برتر تکلیف مدیریت و هدایت این تیم را مشخص کنند.

تیم فوتبال صنعت نفت آبادان پس از سال‌ها موفق شد جواز حضور در لیگ برتر را به دست آورد و زردپوشان آبادانی با هدایت محمد نوری کار خود را در فصل جدید آغاز کردند.

با این حال، شرایط برای نوری و صنعت نفت مطابق انتظار پیش نرفت و این تیم پس از گذشت هفت هفته هنوز نتوانسته تمام پیروزی را به چشاند. صنعت نفت با کسب تنها چهار امتیاز از هفت بازی، در قعر جدول رده‌بندی قرار دارد. در همین حال، پس از شکست ۳-۱ یک صنعت نفت مقابل چادرملو که اعتراض شدید هواداران آبادانی را به همراه داشت، سید یوسف موسوی سندرونی از سمت خود در مدیریت عاملی باشگاه استعفا کرد. البته استعفا



موسوی ارتباطی با شکست برابر چادرملو ندارد. مشغله کاری استعفای خود، از آنجمله آن که در بدو

مواجهه شده بود و با وجود این، اعضای هیئت‌مدیره باشگاه صنعت نفت آبادان هنوز تصمیم نپذیرفته‌اند. خود را درباره استعفای موسوی و همچنین احتمال برکناری محمد نوری اتخاذ نکرده‌اند. در این میان، از سیروس پورموسوی، محمد ربیعی، سعید ذقیقی، محمود فکری و حتی سعید حبیبی حسینی سرمربی کنونی تیم فوتبال نساجی، به‌عنوان گزینه‌های مدنظر باشگاه صنعت نفت برای جانشینی محمد نوری نام برده می‌شود. قرار است در جدید تمرینات صنعت نفت آبادان از اواخر هفته جاری یا اوایل هفته آینده برای ادامه مسابقات لیگ برتر از سر گرفته شود. از آنجا که این تیم در هفته هشتم باید در تهران به مصاف پرسپولیس برود، فته‌های آبادان دور جدید تمرینات خود را در پایتخت آغاز خواهند کرد تا برای این دیدار آماده شوند. قرار است پیش از آغاز اردوی دریا صنعت نفت، وضعیت نیمکت این تیم مشخص شود.

[illegible]

افزایش بیش از ۳درصدی قیمت نفت



قیمت نفت در پی تنش‌های خاورمیانه و تشدید نگرانی‌ها درباره عرضه، بیش از ۳ درصد افزایش یافت.

به نقل از رویترز، تشدید نگرانی‌ها درباره عرضه جهانی به دلیل تنش‌ها در منطقه خاورمیانه و حمله به خط لوله نفت عربستان سعودی سبب شد قیمت نفت روز دوشنبه (۲۳ شهریور) با رشد بیش از ۳ درصدی همراه شود.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۳ و ۴۰ دقیقه بامداد دوشنبه به وقت گریونیک با ۳ دلار و ۲۱ سنت یا ۳۱ درصد افزایش، به ۱۰۷ دلار و ۸۲ سنت برای هر بشکه رسید. در همین حال، نفت خام شاخص دالبیوتی‌آی آمریکا با ۳ دلار و ۱۷ سنت یا ۳۲ درصد افزایش، ۱۰۳ دلار و ۲۲ سنت به‌ارای هر بشکه دادوستد شد. تحلیلگران راهبردی کالا در مؤسسه آی‌ان‌جی اعلام کردند، این وضع به دنبال تشدید حمله‌ها به زیرساخت‌های انرژی عربستان سعودی، ازجمله هدف قرار گرفتن خط لوله مهم شرق به غرب این کشور، رخ داده است.

باین‌حال، تحلیلگران یادآور شدند که میزان خسارت احتمالی به این خط لوله و مدت‌زمان توقف فعالیت آن هنوز مشخص نیست. به گفته مقام‌های سعودی، فعالیت خط لوله نفت شرق به غرب عربستان پس از یک حمله پهلپادی به‌طور موقت متوقف شده است. توقف فعالیت این خط لوله حداکثر ۴ درصد از عرضه جهانی نفت را تهدید می‌کند. عربستان از این خط لوله به‌عنوان جایگزینی برای صادرات نفت خام خود بدون نیاز به عبور از تنگه هرمز استفاده می‌کند.

به گفته سه منبع در صنعت صادرات نفت عربستان، با توقف فعالیت این خط لوله، ذخیره‌سازی‌های موجود در بندر ینیع فقط برای صادرات پنج تا هفت روز این کشور کفایت می‌کند. قیمت نفت هفته گذشته در پی تنش‌ها در خاورمیانه افزایش ۸ درصدی را ثبت کرد و برای نخستین بار از ماه ژوئیه، از مرز ۱۰۰ دلار برای هر بشکه فراتر رفت.

جنگ‌کانادا و آمریکا به جذب سرمایه‌گذاران رسید



مارک کارنی، نخست‌وزیر کانادا، در شرایطی تلاش می‌کند سرمایه‌گذاری خارجی را به کشورش جذب کند که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا با اعمال تعرفه و ارائه مشوق‌های مختلف به دنبال انتقال کارخانه‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها به جنوب آمریکا است.

حدود ۳۰۰ مدیرعامل و مدیر ارشد شرکت‌های بزرگ سرمایه‌گذاری جهان طی روزهای آینده در نشست سرمایه‌گذاری کانادا در تورنتو گرد هم خواهند آمد. این سرمایه‌گذاران در مجموع بیش از ۱۲۰ تریلیون دلار دارایی را مدیریت می‌کنند و کانادا امیدوار است بخشی از این سرمایه را برای اجرای پروژه‌های جدید جذب کند و وابستگی اقتصادی خود به آمریکا را کاهش دهد.کارنی با تأکید بر منابع گسترده انرژی و مواد معدنی حیاتی، نیروی کار تحصیل‌کرده و توافقی‌های تجاری کانادا گفت: این کشور از طریق توافقی‌های تجاری خود به حدود ۱۵ میلیارد مصرف‌کننده در سراسر جهان دسترسی دارد. وی همچنین کانادا را گزینه‌ای برای سرمایه‌گذاران معرفی و اظهار کرد حضور آنان در این نشست نشان می‌دهد به ظرفیت‌های خود کانادا علاقمند هستند.کارنی که سابقه ریاست بانک‌های مرکزی کانادا و انگلیس و فعالیت ۱۳ ساله در گلدمن ساکس، ریاست هیات مدیره «ولیمپورگ ال. بی.» و مدیریت دارایی «بروکنفیلد است منیجمنت» را دارد، از چهره‌های آشنا برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی به شمار می‌رود. با این حال، مقام‌های کانادایی تأکید کردند که انتظار نمی‌رود این نشست به توافقی‌های بزرگ فوری منجر شود و نتایج اصلی احتمالاً طی ۱۲ تا ۱۸ ماه آینده آشکار خواهد شد.

این تلاش در شرایطی انجام می‌شود که تعرفه‌های ترامپ و تلاش برای انتقال تولید به آمریکا یکی از مهم‌ترین جذایت‌های کانادا برای سرمایه‌گذاران خارجی را که سال‌ها دسترسی مطمئن به بازار عظیم آمریکا در چارچوب تجارت آزاد قاره‌ای بود، تضعیف کرده است. مذاکرات تجاری دو کشور در ۲۱ آگوست شکست خورد و پس از آن آمریکا تعرفه ۵۰ درصدی بر حدود ۲۰ میلیارد دلار از کالاهای کانادایی اعمال کرد. کانادا نیز در واکنش تعرفه‌هایی وضع کرد.واشنگتن سپس محدودیت‌هایی برای برخی کالاهای کانادایی اعمال و تلاش کرد محصولات این کشور را از قراردادهای بلندمدت دولتی آمریکا کنار بگذارد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سرمدیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



نیسان پاترول نیسمو در نمایشگاه خودرو تهران رونمایی شد

شرکت تابان خودرو کیش در جریان برگزاری نمایشگاه خودرو ۱۴۰۵، از شاسی بلند لوکس و گران‌قیمت نیسان پاترول نیسمو رونمایی کرد. شرکت تابان خودرو کیش به عنوان یکی از واردکنندگان نه چندان نام‌آشنا در هفتمین دوره نمایشگاه خودرو تهران در سال ۱۴۰۵، با دستی پر و گلچینی کم‌نظیر از خودروهای خاص ژاپنی و آلمانی قدم به این رویداد گذاشته است. ایسن واردکننده در غرفه اختصاصی خود مجموعه‌ای از محصولات لوکس برندهای معتبر بین‌المللی نظیر لکسوس، تویوتا، نیسان و سرمدس بنز را پیش روی بازدیدکنندگان قرار داد تا توجه علاقمندان را به خود جلب کند. در میان



عاطفه دهقانی | روزنامه‌گردین در گزارشی با اشاره به پیامدهای تصمیمات و اقدامات رئیس جمهوری آمریکا بر اقتصاد جهان نوشت: حدود یک قرن بعد از سه‌شنبه سپاه وال استریت، کاملاً روشن شده که کاخ سفید تحت کنترل دونالد ترامپ، اقتصاد جهان را آلوده کرده و لندن نیز از تبعات آن در امان نمانده است.

ژئوپلیتیکی رئیس جمهوری آمریکا و تلاش‌های او برای از هم پاشیدن اجماع امنیتی پسا جنگ جهانی دوم غرب نیز فشار بر هیلی را جهت افزایش هزینه‌های دفاعی تشدید کرده است. هیلی در سخنرانی خود به طور مستقیم به سرمنشأه این بداهای مخالف اقتصادی که از آن سوی اقیانوس اطلس وزیدن گرفته‌اند، اشاره نکرد، اما درباره زمان‌بندی تصاحب خودش به‌عنوان وزیر دارایی انگلیس لحنی تاسف‌انگیز به خود گرفت.

به ادعای گاردین، با این حال، نشانه‌هایی از تاب‌آوری اقتصادی نیز دیده می‌شود. هفته گذشته، آمارها نشان داد که اقتصاد انگلیس خلاف انتظار توانسته است پیامدهای بحران خاورمیانه را تا حدی پشت سر بگذارد و در ماه جولای با سرعتی قابل‌توجه رشد کند؛ رشدی که توسعه سریع هوش مصنوعی نیز به آن کمک کرده است.

با این حال، هفته گذشته همچنان هفته بدی بود؛ چرا که تشدید جنگ ایران قیمت نفت را به ۱۰۹ دلار در هر بشکه رساند و به موج شدید فروش در بازار اوراق قرضه دامن زد. در انگلیس به عنوان یک اقتصاد باز که در مرکز این طوفان قرار دارد، بازه اوراق قرضه دولتی ۱۰ ساله، که در واقع همان نرخ بهره محسوب می‌شود و به «گیلتس» (Gilts) شهرت دارد، به حدود ۵.۴ درصد رسید که بالاترین سطح در نزدیک به ۲ دهه گذشته محسوب می‌شود.

سوابق تاریخی نشان می‌دهد که ممکن است «دفتر مسئولیت بودجه» (OBR) انگلیس ناچار شود تا نوسانات اخیر بازارها را امنیای پیش‌بینی بودجه خود قرار دهد. از آنجا که این گزارش محدودیت‌های مانور وزیر دارایی این کشور در طرح‌های مالیاتی و هزینه‌ای را تعیین می‌کند، ممکن است که هیلی خود را دست‌وپا بسته بیابد.

شاسی بلند پلاگین هیبریدی ام هیرو ۲ در نمایشگاه خودرو تهران رونمایی شد

در جریان برگزاری نمایشگاه خودرو تهران ۱۴۰۵، شرکت سروش موتور از شاسی بلند پلاگین هیبریدی ام هیرو ۲ با امکانات لوکس و قابلیت‌های افزودنی پیشرفته رونمایی کرد.شرکت سروش موتور پس از تجربه موفقیت‌آمیز در عرضه کراس اوور وویا فری و معرفی ون لوکس و تشریفاتی وویا دریم که هنوز وارد مرحله عرضه رسمی نشده، گام تازه‌ای در مسیر توسعه سبد محصولات خود برداشته و به سراغ شاسی‌بلندهای توانمند افزودنی گروه دانگ فنگ رفته است.طبق آخرین اخبار خودرو، در همین راستا، دو مدل قدرتمند و متمایز ام هیرو ۱ و ام هیرو ۲ به‌عنوان اعضای جدید این خانواده معرفی شدند و این شرکت با رونمایی رسمی از ام هیرو ۲ در جریان هفتمین نمایشگاه خودرو تهران ۱۴۰۵، تنوع محصولات افزودنی و لوکس خود را در بازار کشور کامل‌تر کرد.ام هیرو نام برند لوکس و افزودنی خودروسازی دانگ فنگ است که تلاش کرده موتورهای برقی و پاک را با توانایی بالای بهره‌نوردی و امکانات رفاهی فراوان ترکیب کند.

شاسی بلند ام هیرو ۲ که در بازار چین با نام M۸۱۷ فروخته می‌شود، در کنار مدل ام هیرو ۱ دو محصول اصلی این خانواده به شمار می‌روند. این خودرو از ظاهری جعبه‌ای با خطوط برجسته روی بدنه و بخش عقبی کاملاً عمودی بهره می‌برد که چهره‌ای پر قدرت و خشن به آن بخشیده است.استفاده از کاپوت کشیده، گلگیرهای بزرگ و ب‌ف‌کرده و قرار گرفتن تایر زاپاس روی در صندوق عقب، فرم آشنـا و کلاسیک خودروهای افزودنی را یادآوری می‌کند.



این خودروهای مطرح، رونمایی از نیسان پاترول نیسمو نگه‌ها را ربود و این شاسی بلند نامدار ژاپنی بی‌شک شاخص‌ترین ستاره غرفه تابان خودرو لقب گرفت. بر اساس برنامه رسمی اعلام‌شده از سوی شرکت تابان خودرو کیش، سبد محصولات وارداتی این مجموعه هم برای شماره‌گذاری و تردد در مناطق آزاد تجاری و هم برای ورود به سرزمین اصلی آماده‌سازی می‌شوند که نشان می‌دهد نیسان پاترول نیسمو به همراه سایر خودروهای شاخص حاضر در غرفه، شانس بالایی برای قرار گرفتن در جدول فروش و عرضه نهایی به مشتریان ایرانی خواهند داشت.

PDF Compressor Free Version

طلای جهانی کاهشی شد



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر افزایش قیمت نفت و تقویت گمانه‌زنی‌ها درباره افزایش نرخ بهره پیش از نشست فدرال رزرو، کاهش یافت. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۳ درصد کاهش، به ۴۳۲۲ دلار و ۳۱ سنت رسید. معاملات این فلز گرانبه‌ا روز جمعه در قیمت ۴۳۶۳ دلار و یک سنت بسته شده و سومین افت هفتگی متوالی خود را ثبت کرده بود. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر یا ۰.۸ درصد کاهش، به ۴۳۷۵ دلار رسید.قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بیش از ۲ درصد افزایش یافت.

«تیم واترر»، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سام ترید» گفت: شرایط فعلی چندان به نفع طلا نیست.افزایش قیمت انرژی و همچنین بالا رفتن انتظارات برای افزایش نرخ بهره، پیش از نشست‌های فدرال رزرو آمریکا و بانک مرکزی ژاپن، فشار مضاعفی از محل افزایش بازده اوراق قرضه بر قیمت طلا وارد می‌کند.

او افزود: با این حال، در شرایط فعلی که وضعیت ژئوپلیتیکی و سیاست پولی همچنان متغیر است، احتمالاً در زمان ا فت قیمت طلا، خریداران همچنان وارد بازار خواهند شد. زیرا طلا به‌عنوان پوششی در برابر ناطمینانی مورد توجه است.

داده‌های اقتصادی منتشر شده در هفته گذشته نیز انتظاها را برای افزایش نرخ بهره فدرال رزرو را تقویت کرد. بر اساس این داده‌ها، تورم مصرف‌کننده آمریکا در ماه ارد، شتاب گرفت و یکی از شاخص‌های مهم تورم پایه نیز بیشترین افزایش چهار ماهه خود را ثبت کرد.

طبق ابزار دیدبان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون احتمال افزایش نرخ بهره در نشست سیاست‌گذاری روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه فدرال رزرو را حدود ۸۶.۵ درصد پیش‌بینی می‌کنند، در حالی که این رقم، قبل از انتشار داده‌های تورمی، حدود ۶۷ درصد بود.

همچنین انتظار می‌رود که بانک مرکزی ژاپن نیز روز جمعه نرخ بهره را افزایش دهد، زیرا تداوم تورم و رشد اقتصادی پایدار، در سایه افزایش قیمت انرژی و عدم مشاهده نشانه‌هایی از کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی، احتمال افزایش بیشتر نرخ بهره توسط بانک‌های مرکزی بزرگ را تقویت کرده است. در بازار داخلی، مظنه تهران با کاهش ۱۱۲ هزار و ۳۵۸ تومانی معادل ۰.۱۱ درصد نسبت به میانگین روز گذشته، به ۱۰۲ میلیون و ۹۰ هزار تومان رسیده است.هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۲۳ میلیون و ۵۶۷ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت خورده که نسبت به میانگین روز گذشته ۲۵ هزار و ۹۶۰ تومان، معادل ۰.۱۱ درصد، کاهش نشان می‌دهد.هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز با کاهش ۳۴ هزار و ۴۸۷ تومانی از ۳۱ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان رسیده است.بر اساس گزارش رویترز، در حالی که طلا به عنوان یک پوشش ریسک تورمی دیده می‌شود، نرخ بهره بالا تمایل دارد بر این دارایی بدون بازده فشار نزولی وارد کند. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۷ درصد کاهش، به ۶۴ دلار و دو سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین بدون تغییر ماند و در ۱۷۹۶ دلار و ۹۰ سنت ثابت ماند و هر اونس پالادیوم با تغییر اندکی، در ۱۲۹۸ دلار و ۸۰ سنت ایستاد. در بازار سکه نیز روندی مشابه مشاهده می‌شود و رشد دلار هنوز به افزایش قیمت‌ها منجر نشده است. سکه طرح قدیم در لحظه تنظیم گزارش ۲۳۳ میلیون تومان قیمت دارد که ۲۷۹ هزار و ۷۲۷ تومان پایین‌تر از میانگین روز گذشته است.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت لیست کوتاه

نام مناقصه گزار : بنیاد شهید و امور ایثار گران استان مازندران

موضوع فراخوان: طراحی واجراسالن آمفی تئاتر مجموعه توانبخشی

زمان انتشار در سایت ستاد: از مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ساعت ۱۲

مهلت دریافت اسناد از سایت ستاد: تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۱۲

آخرین مهلت ارسال پیشنهاده: تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ ساعت ۱۲

بازگشایی: تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ ساعت ۱۰صبح

نحوه دریافت اسناد:

۱)برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۳۶۳۰۰۵۰۰۵۰۰۵ می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند آن از طریق سامانه امکان پذیر می‌باشد.

۲) علاقمندان به شرکت در فراخوان می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) و اطلاعات تماس با دفتر ثبت نام به سایت سامانه **(www.setadiran.ir)** «بخش ثبت نام/ پروفایل مناقصه گر» مراجعه فرمایند..

بنیاد شهید وامور ایثار گران استان مازندران

چگونه از آزمون پيشگيري كنيم؟



زندگی با آلزایمر، بیش از آنکه یک چالش پزشکی باشد، یک تمرین عمیق انسانی برای حفظ پیوندهای عاطفی است، یک روایتشناس معتقد است: ایجاد روئین‌های روزانه، زمان‌بندی ثابت برای خواب، بیداری، غذا خوردن و پیاده‌روی، حس امنیت را در این بیماران تقویت می‌کند، وقتی بیمار می‌داند در هر ساعت از روز چه انتظاری داشته‌ باشد، احتمال بروز رفتارهای ناشی از اضطراب و سندرم بی‌قراری در اواخر روز به شدت کاهش می‌یابد.