WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | یکشنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۵ | ۸ ربیع الثانی ۱۴۴۸ | ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۹۰ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

PDF Compressor Free Version

امنیت پایدار از مسیر همکاری و احترام می‌گذرد نه حضور نظامی

صفحه ۳

زلزله در بانک‌های دولتی؛ وزیر آستین بالا زد

صفحه ۳

نفت در چنگ تراست‌ها؛ ماجرای مهره‌های خاص و غارت ثروت ملی

چشم‌انداز بازار نفت غیر قابل پیش‌بینی است

بانک جی‌پی مورگان اعلام کرد که به دلیل تداوم درگیری‌ها و تشدید خطرات ژئوپلیتیک، امکان ارائه هیچ چشم‌انداز...

صفحه ۲

اقتصاد در بریکس؛ فرصت یا تهدید؟

در حالی که کمتر از سه سال از عضویت ایران در گروه بریکس می‌گذرد، اجلاس اخیر این گروه در دهلی‌نو بر توسعه همکاری‌های اقتصادی...

صفحه ۲

صادرات محصولات مازاد راهکاری برای ارزآوری

وزیر جهاد با تاکید بر ضرورت توجه همزمان به صادرات و واردات گفت: همان‌گونه که تأمین به‌موقع نهاده‌ها و کالاهای مورد نیاز ضروری...

صفحه ۴

شکست چک دیجیتال؛ بازار اعتماد را در کاغذ دید

با وجود توسعه سامانه صیاد، بسیاری از کاسبان هنوز چک کاغذی را سریع‌تر، قابل‌فهم‌تر و مطمئن‌تر از ابزارهای دیجیتال می‌دانند...

صفحه ۸

گازوئیل در کانون بحران انرژی جهان

نقطع ضعف سرخ‌ها مشخص شد

قیمت طلا به اوج یک هفته‌ای رسید

یادداشت

الهام صالح

پایان خط خودرو قربانی دخالت دولت

صنعت خودروی ایران در نبود یک نقشه راه مشخص و با دخالت همزمان چند نهاد تصمیم‌گیر، در سیاست‌زدگی گرفتار شده است. این بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری، قیمت و عرضه خودرو در بازار داخلی را برای مصرف‌کننده غیرقابل‌پیش‌بینی کرده است

صنعت خودروی کشور بار دیگر در کانون انتقادها قرار گرفته است. این‌بار دلیل اصلی، نبود یک نقشه راه روشن و تعدد نهادهای تصمیم‌گیر در حوزه قیمت‌گذاری و تولید خودرو عنوان شده است. به گفته فعالان این صنعت، هر تغییر مدیریتی، سیاست‌های پیشین را کنار می‌گذارد و مسیر تازه‌ای تعریف می‌کند.

این بی‌ثباتی مستقیماً به جیب مصرف‌کننده ضربه می‌زند. وقتی تصمیم‌گیری درباره قیمت خودرو میان چند نهاد دست‌به‌دست می‌شود، تولیدکننده نمی‌تواند برنامه‌ریزی بلندمدت داشته باشد. نتیجه این وضعیت، نوسان مکرر قیمت در بازار و کاهش اعتماد خریدار به زمان‌بندی خرید است.

در حال حاضر چند نهاد به‌طور همزمان درباره قیمت، شرایط واردات و استانداردهای تولید خودرو نظر می‌دهند. این تعدد مراجع تصمیم‌گیر باعث می‌شود سیاست‌های اعلامی گاه با یکدیگر تناقض داشته باشند. برای خریدار خودرو این یعنی قیمت مصوب ۱ روز، ممکن است چند هفته بعد بدون توضیح روشن تغییر کند

دخالت مستقیم دولت در قیمت‌گذاری، یکی دیگر از عواملی است که کارشناسان صنعت خودرو آن را عامل بی‌ثباتی می‌دانند. قیمت دستوری، فاصله میان نرخ کارخانه و نرخ بازار آزاد را افزایش می‌دهد. این فاصله، در نهایت به شکل‌گیری بازار موازی و سردرگمی خریدار در تشخیص قیمت واقعی منجر می‌شود.

فعالان صنعت خودرو می‌گویند بدون یک برنامه بلندمدت و مشخص، سرمایه‌گذاری در خطوط تولید جدید یا فناوری‌های به‌روز با ریسک بالا همراه است. این ریسک، هزینه تمام‌شده خودرو را بالا نگه می‌دارد. در نهایت این هزینه اضافی از طریق قیمت نهایی، به مصرف‌کننده منتقل می‌شود.

تجربه چند دهه گذشته صنعت خودروی ایران نشان می‌دهد که تغییر مکرر سیاست‌ها، معمولاً با وعده افزایش رقابت یا کاهش قیمت همراه بوده است. اما در عمل، نبود تداوم در اجرا، بسیاری از این وعده‌ها را ناتمام گذاشته است. کارشناسان می‌گویند تنها راه خروج از این چرخه، تعریف یک متولی واحد و پاسخ‌گو برای سیاست‌گذاری خودرو است.

نفت در چنگ تراست‌ها؛ ماجرای مهره‌های خاص و غارت ثروت ملی

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو – در روزهایی که اقتصاد ایران زیر فشار تحریم کمر خم کرد، گروهی از مهره‌های خاص پشت نقاب دور زدن تحریم‌ها پنهان شدند. نفت ایران حالا در چنگال تراست‌های پنهانکار افتاد تا ثروت ملی به جای تزریق به رگ‌های اقتصاد، سهم باندهای رانتی شود.

نفت ایران، رگ حیاتی اقتصاد، حالا در چنگ مهره‌های خاص گرفتار شد. دیگر صحبت فقط از تحریم‌های نفتی نیست. حالا باید از بازیگران پشت‌صحنه حرف زد. تراست‌ها و دلالان بزرگ، با زرنگی تمام، مسیر صادرات را به نفع خود تغییر دادند.

این مهره‌های خاص، پشت نقاب دور زدن تحریم‌ها، میلیاردها دلار سود خالص به جیب زدند.

سؤال اصلی این است: پول فروش نفت کجا رفت؟ چرا اثر این دلارها در سفره مردم دیده نشد؟ پاسخ ساده است. سیستم فروش نفت ایران گرفتار فساد شد. تراست‌ها با ایجاد شرکت‌های صوری و شبکه پیچیده، راه ورود پول به کشور را بستند. این بازیگران خاص، با تکیه بر رانت، نبض بازار را در دست گرفتند.

وزارت نفت و نهادهای ناظر، سکوت کردند. شاید هم قدرت این مهره‌ها از قدرت قانون فراتر رفت. هر محموله نفتی که صادر شد، بخش بزرگی از درآمدش در دستان این تراست‌ها باقی ماند. این یعنی غارت ثروت ملی، آن هم در روزهای سخت تحریم. مردم هزینه فشار اقتصادی را دادند، اما این مهره‌ها، در آرامش، ثروت خود را چند برابر کردند.

این مهره‌های خاص، پشت نقاب دور زدن تحریم‌ها، میلیاردها دلار سود خالص به جیب زدند.

ادامه این مسیر یعنی ویرانی اقتصاد. تا زمانی که این ساختار فاسد و این مهره‌های خاص در بدنه فروش نفت حضور دارند، هیچ گشایشی رخ نمی‌دهد. نفت ایران باید از چنگ این دلالان و تراست‌ها خارج شود. شفافیت، تنها راه نجات است. این غارت ثروت ملی، باید همین‌جا پایان یابد.

نیویورک‌تایمز: اعتماد اقتصاد جهان به آمریکا رنگ می‌بازد

روزنامه نیویورک‌تایمز در گزارشی نوشت: جایگاه آمریکا به‌عنوان ستون ثبات اقتصادی جهان شروع به تزلزل کرده و در حالی که دولت دونالد ترامپ بر حجم بدهی ملی این کشور می‌افزاید و بر سیاست تحریم‌ها پافشاری می‌کند، جایگاه واشنگتن در اقتصاد جهانی بیش از پیش متزلزل به نظر می‌رسد.

نیویورک‌تایمز در این گزارش می‌نویسد: سرمایه‌گذاران جهانی در حال عقب‌نشینی از خریداری اوراق قرضه آمریکا هستند؛ صحبت‌ها درباره تحلیل رفتن قدرت دلار بلندتر از گذشته به گوش می‌رسد و به‌تارگی نیز دولت‌های خارجی در حال خارج کردن ذخایر طلای خود از خزانه‌های آمریکا هستند.

با سپری شدن حدود ۲ سال از آغاز دومین دوره ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ، اقتصاد جهان بیش از پیش به‌دنبال راه‌هایی برای فاصله گرفتن از آمریکاست. نگرانی‌ها درباره بدهی ۴۰ تریلیون دلاری آمریکا، استفاده افراطی از تحریم‌ها برای حل مسائل سیاست خارجی و تمایل شخص ترامپ برای عبور از مرزهای حاکمیت قانون، پرسش‌هایی را درباره اینکه آیا آمریکا همچنان پناهگاهی امن برای سرمایه‌گذاری جهانی است یا نه، مطرح کرده است

به‌رغم وعده شرکت‌ها و کشورهای خارجی برای سرمایه‌گذاری در آمریکا که در بسیاری موارد با هدف به اصطلاح خودشیرینی کردن برای کاخ سفید مطرح شده‌اند، سرمایه‌ها به‌تدریج در حال یافتن مقاصد جایگزین هستند.

اسوار پراساد، رئیس پیشین بخش چین در صندوق بین‌المللی پول، می‌گوید که «مولفه‌های ژئوپلیتیکی و استفاده ابزاری آمریکا از دلار از طریق تحریم‌های مالی، بانک‌های مرکزی و سایر سرمایه‌گذاران رسمی را به سمت تنوع‌بخشی و کاهش وابستگی به دارایی‌های دلاری سوق داده است.» با این حال، به ادعای نیویورک‌تایمز، آمریکا هنوز به کشوری مطرود در عرصه سرمایه‌گذاری تبدیل نشده است و سرمایه‌گذاران خصوصی همچنان به تزریق پول به بازارهای مالی و سهام آمریکا ادامه می‌دهند؛ زیرساخت‌های هوش مصنوعی به سرعت در حال گسترش است و به نظر می‌رسد که در آینده نزدیک نیز ارزی رقیب، کنار زدن دلار را هدف نگرفته است. اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، سه‌شنبه هفته گذشته در کنگره مدعی شد که همچنان به اعتبار نظام مالی آمریکا اطمینان دارد. او استدلال کرد که حراج‌های اوراق قرضه دولت همچنان با موفقیت انجام می‌شوند و دلار نیز بر اساس سهم خود از تراکنش‌های جهانی همچنان جایگاه قدرتمندی دارد.

با این حال، به‌نوشته نیویورک‌تایمز نشانه‌های ترک‌خوردن سلطه اقتصادی آمریکا در حال نمایان شدن است. بارزترین نمونه را می‌توان در بازار اوراق قرضه مشاهده کرد. نرخ بازده اوراق به‌شدت افزایش یافته است، زیرا سرمایه‌گذارانی که از افزایش بدهی ملی آمریکا مضطرب هستند، برای خرید اوراق خزانه‌داری بازدهی بیشتری را خواستار شده‌اند. بازده اوراق خزانه ۱۰ساله آمریکا هفته گذشته(میلدی) از پنج درصد عبور کرد و به بالاترین سطح خود از سال ۲۰۰۷ رسید.

تصمیم بانک مرکزی آمریکا(فدرال رزرو) برای افزایش نرخ بهره می‌تواند نگرانی‌ها درباره توان فدرال رزرو برای مهار تورم بالا را کاهش دهد؛ نگرانی‌هایی که موجب افزایش اضطراب بیشتر در بازار اوراق قرضه شده است. این رکورد نگران‌کننده بازده اوراق یک هفته پس از آن شکسته شد که وزارت خزانه‌داری آمریکا ۵.۲ میلیارد دلار از بدهی‌های خود که سررسید آنها بین ۱۰ تا ۲۰ سال آینده است را خریداری کرد. این اقدام بخشی از برنامه‌ای برای افزایش تقاضا در بازار اوراق خزانه‌داری بود تا با بالا بردن قیمت اوراق، بازده آنها کاهش یابد. بسنت مدعی شد که سرمایه‌گذاران قدرت بنیادی اقتصاد آمریکا را درک نمی‌کنند!

با توجه به اینکه وضعیت مالی بلندمدت آمریکا متزلزل به نظر می‌رسد، برخی کشورها اکنون در حال طرح این پرسش هستند که آیا سرمایه‌گذاری در آمریکا همچنان تصمیم عاقلانه‌ای است؟! صندوق ثروت ملی نروژ، که بزرگ‌ترین صندوق ثروت ملی جهان محسوب می‌شود، این ماه اعلام کرد که قصد دارد میزان اوراق خزانه‌داری آمریکا در سبد دارایی‌های خود را کاهش دهد و برای دستیابی به بازدهی بالاتر به دنبال گزینه‌های دیگری باشد.

حدود ۹۰ درصد تراکنش‌های ارزی جهان با دلار انجام می‌شود. اما سهم دلار در ذخایر بانک‌های مرکزی طی یک دهه گذشته به‌طور یکنواخت کاهش یافته و از ۶۴ درصد در سال ۲۰۱۵ به ۵۶ درصد در پایان سال ۲۰۲۵ رسیده است. کریستین لاگارد، رئیس بانک مرکزی اروپا، پارسال گفت که سیاست‌گذاری‌های بی‌ثبات آمریکا در حال فراهم کردن زمینه برای «لحظه تاریخی یورو» است. به نوشته نیویورک‌تایمز، آمریکا از جایگاه ویژه دلار استفاده و آن را به ابزاری در سیاست خارجی بدل کرده است که از جمله آنها می‌توان به اعمال تحریم‌های شدید علیه رقبایی مانند ایران و روسیه اشاره کرد. هرچه آمریکا استفاده از تحریم‌ها را برای حل‌وفصل مناقشات جهانی افزایش می‌دهد، تداوم جایگاه دلار به‌عنوان ارز ذخیره جهان نیز بیش از پیش زیر سوال می‌رود.

چشم‌انداز مسکن، دلار، طلا و بورس

با کمتر از ۱ هفته فاصله تا آغاز پاییز ۱۴۰۵، تحلیلگران چشم‌انداز قیمت طلا، دلار، مسکن و بورس را برای نیمه دوم سال ارزیابی کرده‌اند. این تحلیل‌ها به خانوارها و سرمایه‌گذاران کمک می‌کند تصمیم مالی خود را با آگاهی بیشتری از رابطه میان این چهار بازار بگیرند. با کمتر از ۱ هفته فاصله تا آغاز پاییز، ۲۳ سپتامبر (اول مهر)، تحلیلگران بازار چشم‌انداز قیمت طلا، دلار، مسکن و بورس را برای نیمه دوم سال ۱۴۰۵ بررسی کرده‌اند. این ارزیابی‌ها برای خانوارهایی که باید درباره خرید مسکن، پس‌انداز یا سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند، اهمیت مستقیم دارد. نیمه دوم سال از نظر فصلی برای بازار مسکن معمولا دوره کم‌رونق‌تری است، چون بیشتر جابه‌جایی‌ها و قراردادهای اجاره در بهار و تابستان بسته می‌شود. امسال اما ترکیب نوسان دلار، قیمت جهانی طلا و وضعیت بورس تهران باعث شده چشم‌انداز پاییز پیچیده‌تر از روال معمول به نظر برسد

به گفته تحلیلگران، ورود به پاییز معمولا با کاهش تعداد معاملات مسکن همراه است، چون بخش بزرگی از جابه‌جایی خانوارها در تابستان انجام می‌شود. با این حال رشد هزینه ساخت و قیمت زمین همچنان فشار رو به بالا بر قیمت واحدهای مسکونی وارد می‌کند. نتیجه این دو نیرو معمولا رکود در تعداد معاملات است، نه لزوما کاهش محسوس قیمت‌ها. دلار و طلا دو دارایی موازی‌اند که خانوارها معمولا برای حفظ ارزش پول خود سراغشان می‌روند. اگر نرخ دلار در پاییز روند صعودی بگیرد، هزینه واردات مصالح و تجهیزات ساختمانی بالا می‌رود و این موضوع با فاصله چند ماهه در قیمت تمام‌شده مسکن جدید دیده می‌شود. طلا هم می‌تواند بخشی از نقدینگی خانوارها را جذب کند که در شرایط دیگر ممکن بود صرف پیش‌خرید مسکن شود.

در کنار مسکن، بورس تهران هم زیر ذره‌بین تحلیلگران قرار دارد. صنایع صادرات‌محور و شرکت‌های کالامحور در دوره‌های افزایش نرخ ارز معمولا عملکرد بهتری دارند.

درآمد این شرکت‌ها به نرخ دلار و قیمت جهانی محصولات وابسته است.

شهرداری ساوه

نوبت دوم

آگهی مناقصه

شهرداری ساوه در نظر دارد بخشی از کارهای واحد زیباسازی و آرامستان شهرداری ساوه را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید.

لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تا ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تا همان تاریخ تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱–قیمت برآورد اولیه مبلغ ۱۳۳/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و سی و سه میلیارد و دویست و سی میلیون) ریال به صورت مقطوع می باشد.

۲–مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۶/۶۶۱/۵۰۰/۰۰۰(شش میلیارد وششصد و شصت و یک میلیون و پانصد هزار) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)

۳–تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴–برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵–شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶–سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۲ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

رضا مصباحی – شهردار ساوه

شهرداری کرمانشاه

آگهی مزایده عمومی شماره: ۵۰۰۵۰۱۰۰۵۳۰۰۰۰۰۶

نوبت اول

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در نظر دارد محل استقرار وسایل بازی را با مشخصات و قیمت پایه کارشناسی ذکر شده در جدول ذیل، از طریق مزایده به متقاضیان واگذار نماید. لذا متقاضیان واجد شرایط شرکت در مزایده می توانند جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

ردیف	محل فعالیت	نوع وسیله بازی	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی ماهیانه (ریال)	اجاره بها سالیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده مبلغ سپرده (ریال)	شماره پارتی (مورد اجاره)
۱	پارک زیتون	ترامپولین–قطار کودک–قصر بادی	۴۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۵۰۱۰۰۵۳۰۰۰۰۰۸

۱- سپرده شرکت در مزایده: شرکت کنندگان در مزایده میبایست مبلغ سپرده تعیین شده در جدول فوق را به شماره حساب ۱۸۰۲۱۳۱۱۰۷ نزد بانک تجارت شعبه آبادانی مسکن واریز نموده و اصل فیش بانکی را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۲- زمان دریافت اسناد از ۱۲ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ الی ساعت ۱۸ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

۳- مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از ساعت ۱۲ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ الی ساعت ۱۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶

۴- محل بازگشایی: سالن جلسات سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرمانشاه

۵- زمان: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

۶- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری بر عهده برنده خواهد بود.

۷- متقاضیان باید در زمان بارگذاری پیشنهاد قیمت نوع وسیله بازی خود را مشخص نمایند.

۸- سایر جزئیات و اطلاعات را در اسناد مزایده قید شده است.

۹- پیشنهادات و اصل سپرده مخدوش و بعد از موعد مقرر ترتیب اثر داده خواهد شد و قیمت‌های پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و بودن ابهام در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود.

۱۰- سپرده نفر اول و دوم تا انعقاد قرارداد ضبط و مابقی نفرات بعد از اعلام برنده آزاد خواهد شد.

۱۱- برنده مزایده باید تضمین معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به سازمان بسپارد سپردن این تضمین یکی از شروط عقد قرارداد با برنده مزایده می باشد.

۱۲- شهرداری در رد یا قبولی هر یک از یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۱۳- این مزایده دو بار تجدید گردیده و حد نصاب تعداد پیشنهاد دهنده گان در سامانه جهت بازگشایی یک نفر می باشد.

سازمان سیما ،منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرمانشاه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
شماره : ۲۱۹۰
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

بهسازی آزادراه زنجان ـ تبریز پس از ۱۵ سال آغاز شد

وزیر راه و شهرسازی از آغاز عملیات بهسازی و نوسازی آزادراه زنجان - تبریز پس از ۱۵ سال خبر داد و گفت: بیش از ۴۰ درصد این مسیر نیازمند بهسازی عمیق و اساسی است.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی از آغاز عملیات بهسازی و نوسازی آزادراه زنجان - تبریز پس از ۱۵ سال خبر داد و گفت: بیش از ۴۰ درصد این مسیر نیازمند بهسازی عمیق و اساسی است.

وی با اشاره به اهمیت آزادراه زنجان - تبریز در شبکه حمل‌ونقل کشور اظهار کرد: آزادراه زنجان - تبریز یکی از مسیرهای مهم و حیاتی کشور است که در امتداد محور تهران تا مرز بازرگان قرار دارد و از نظر تردد مسافر و جابه‌جایی کالا از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.صادق با اشاره به وضعیت نامناسب بخش‌هایی از این مسیر گفت: آزادراه زنجان - تبریز از زمان افتتاح و تحویل به مردم، به مدت ۱۵ سال بهسازی نشده بود و در این مدت، گلایه‌های بسیاری از سوی استفاده‌کنندگان این مسیر، نه‌تنها در استان‌های زنجان و آذربایجان شرقی، بلکه در سراسر کشور مطرح شده است.وی ادامه داد: عملیات بهسازی و نوسازی این آزادراه از اردیبهشت امسال آغاز شده و بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۴۰ درصد مسیر دچار آسیب جدی شده است؛ از این رو، اجرای عملیات بهسازی عمیق و اساسی در این محور ضرورت داشت.

وزیر راه و شهرسازی در پایان با بیان اینکه عملیات اجرایی در قطعات مختلف آزادراه در حال انجام است، خاطرنشان کرد: امیدواریم بخش عمده‌ای از مشکلات موجود تا پایان عملیات برطرف شود.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

جریمه ۳۶۰ همتی بانک‌ها برای کوتاهی در پرداخت وام مسکن

جریمه بانک‌ها به دلیـــل کوتاهی در پرداخت تسهیلات مسکن به ۳۶۰ همت رسیده، اما صندوق ملی مسکن همچنان از منابع کافی برای وام‌دهی خالی است. این وضعیت مسیر دریافت تسهیلات مسکن را برای متقاضیان طولانی‌تر می‌کند.

مجموع جریمه بانک‌ها بابت کوتاهی در پرداخت تسهیلات مسکن تا ۱۹ سپتامبر (۲۸ شهریور) به ۳۶۰ همت رسید. این رقم معادل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است و نشان می‌دهد بانک‌ها با وجود جریمه ســـنگین، هنوز تعهدات قانونی خود را کامل اجرا نکرده‌اند. بـــرای خانواده‌هایی که منتظر وام خرید یا ساخت مسکن هستند، این یعنی مسیر دریافت تسهیلات همچنان کند و پرچالش باقی مانده است

قانون بودجه، بانک‌ها را مکلف کرده بخشی از منابع خود را به تسهیلات مسکن اختصاص دهند. هدف این تکلیف، افزایش دسترسی متقاضیان به وام خانه‌اولی و پروژه‌های مسکن دولتی بوده است. اما گزارش‌های اخیر نشـــان می‌دهد بخش بزرگی از این تعهدات محقق نشـــده و در نتیجه، مالیات بر تعهدات انجام‌نشده به عنوان جریمه به بانک‌ها تعلق گرفته است.

طبق سازوکار موجود، هر بانک که سهم مقرر خود از تسهیلات مسکن را پرداخت نکند، مشمول مالیات معادل بخشی از رقم تعهد اجرانشده می‌شود. رشد این جریمه به ۳۶۰ همت نشان می‌دهد حجم بزرگی از منابعی که باید صرف وام مسکن می‌شد، هنوز به متقاضیان نرسیده است. برای بازار مسکن، این کسری به معنای آن است که عرضه تسهیلات همچنان از تقاضای واقعی عقب می‌ماند.

در همین حال، صندوق ملی مســـکن که قرار بود محـــل اصلی تأمین مالی طرح‌های مســـکن دولتی باشد، همچنان با کمبود منابع روبه‌رو است. کارشناســـان بازار مســـکن معتقدند تا زمانی که جریمه‌های بانکی به‌جای پرداخت واقعی تسهیلات، صرفاً به شکل مالیات وصول شود، شکاف میان منابع صندوق و نیاز متقاضیان کاهش نمی‌یابد.

نرخ سود پایین تسهیلات مسکن نسبت به سایر فرصت‌های ســـرمایه‌گذاری بانک‌ها، یکی از دلایل اصلی این کوتاهی عنوان می‌شود. بانک‌ها ترجیح می‌دهند به‌جای وام مســـکن با سود کنترل‌شده، منابـــع خود را در فعالیت‌هایی با بازده بالاتر به کار بگیرند. این انتخاب، حـــتی با وجود جریمه ۳۶۰ همتی، همچنان برای برخی بانک‌ها مقرون‌به‌صرفه ارزیابی می‌شود.ادامه این روند می‌تواند زمان انتظار متقاضیان برای دریافت وام مسکن را طولانی‌تر کند و فشار بر بازار اجاره و خرید مسکن را افزایش دهد. تحلیلگران این حوزه می‌گویند رفع این مشکل به بازنگری در نرخ سود تسهیلات یا تقویت مستقیم منابع صندوق ملی مسکن نیاز دارد.

اصلاح طلا وارد مرحله حساس شد؛ حمایت ۱۰۰ میلیون تومانی زیر فشار

بازار طلا پس از نخستین هفته اصلاحی، اکنون در محدوده‌ای حساس قرار دارد. مثقال طلا نزدیک ۱۰۰ میلیون تومان معامله می‌شـــود و مسیر دلار پیش از بازگشایی انس جهانی می‌تواند سرنوشت این حمایت مهم را تعیین کند. بازار طلا و ســـکه هفته گذشته پس از مدت‌ها رشد، سرانجام نخستین هفته اصلاحی خود را ثبت کرد. مثقال طلا که در جریان روند صعودی اخیر تا ســـقف ۱۰۵ میلیون تومان پیشـــروی کرده بود، با افزایش فشار فروش عقب نشست و هفته را در محدوده ۱۰۱ میلیون تومان به پایان رساند. با این حال، بخش مهم ماجرا هنوز در واکنش قیمت به حمایت‌های پایین‌تر باقی مانده است.در شرایط فعلی، محدوده ۱۰۰ میلیون تومان به مهم‌ترین مرز کوتاه‌مدت مثقال تبدیل شده است؛ سطحی که هم از نظر روانی برای معامله‌گران اهمیت دارد و هم در ساختار تکنیکال بازار نقش حمایتی دارد. قیمت تاکنون توانســـته بالای این محدوده باقی بماند و همین موضوع باعث شـــده سرنوشت معاملات بعدی تا حد زیادی به رفتار بازار در اطراف این سطح گره بخورد.در شروع معاملات، بـــازار داخلی طلا در غیاب انـــس جهانی بیش از گذشته به سمت دلار نگاه می‌کند. اگر دلار حرکت خود را به ســـمت محدوده ۲۲۵ هزار تومان ادامه دهد، فشار نزولی بر طلای داخلی افزایش خواهد یافت و مثقال می‌تواند دوباره محدوده ۱۰۰ میلیون تومان را آزمایش کند.نکته مهم برای معامله‌گران این اســـت که از دست رفتن ۱۰۰ میلیون تومان می‌تواند اصلاح اخیر را وارد مرحله جدیدی کند؛ در حالی که حفظ این سطح و برگشت تقاضا، احتمال شکل‌گیری یک کف کوتاه‌مدت را افزایش می‌دهد. بنابراین صرفاً رسیدن قیمت به ۱۰۰ میلیون تومان مهم نیست، بلکه نحوه واکنش بازار به این محدوده اهمیت بیشـــتری دارد.البته فشار دلار تنها متغیر تعیین‌کننده نیست. طلای جهانی پس از تعطیلی بازار می‌تواند در بازگشایی روز دوشنبه نقش مهمی در مسیر طلای داخلی داشته باشد. در صورتی که انس جهانی مطابق انتظارات صعودی حرکت کند، افزایش قیمت آن می‌تواند بخشی از اثر کاهشی دلار را خنثی کرده و مانع از ادامه سریع اصلاح در بازار داخلی شود.به همین دلیل، معامله‌گران در شروع هفته باید دو متغیر را همزمان زیر نظر داشته باشند: جهت دلار و واکنش انس جهانی پس از بازگشایی. حرکت همزمان دلار به سمت پایین و انس به سمت بالا می‌تواند بازار داخلی را وارد فاز نوسانی کند؛ اما اگـــر هر دو متغیر در یک جهت حرکت کنند، اثر آنها بر مثقال می‌تواند محسوس‌تر باشد.

چشم‌انداز بازار نفت غیرقابل پیش‌بینی است

لیلا جلیلوند | بانک جی‌پی‌مورگان اعلام کرد که به دلیل تداوم درگیری‌ها و تشدید خطرات ژئوپلیتیک، امکان ارائه هیچ چشم‌انداز مشخصی برای بازار جهانی نفت وجود ندارد.

بـــه نقل از بانک جی‌پی‌مورگان، این نهاد مالی در جدیدترین تحلیل خود اعلام کرد که برای نخستین بار از زمان آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، نمی‌توان چشم‌اندازی مشخص درباره سرانجام بازارهای نفت ارائه داد. تحلیلگران این بانک آمریکایی یادآور شـــدند که ما نمی‌توانیم الگویی را برای ســـرانجام اوضاع بازار مشخص کنیم.

جی‌پی مورگان اوایل درگیری‌ها پیش‌بینی می‌کرد که آستانه اقتصادی مشخصی وجود دارد که دولت آمریکا از آن‌ها عبور نخواهد کرد؛ اما با گذشت ۶ ماه از آغاز درگیری‌ها، از بسیاری از این خطوط قرمز عبور کرده است و راهبرد مشخصی برای خروج از این اوضاع دیده نمی‌شود. این بانک آمریکایی یادآور شد که قیمت نفت از ۱۰۰ دلار برای هر بشکه فراتر رفته و قیمت بنزین به ۴ دلار و ۳۷ سنت برای هر گالن رسیده است.

جی‌پی مورگان همچنین اعلام کرد که قیمت گازوئیل در آمریکا در آستانه اوج تقاضا در فصل زمستان، به سطح بی‌سابقه ۶ دلار و ۳۱ ســـنت برای هر گالن رسیده است، درحالی‌که ذخیره‌سازی‌های این کشور در پایین‌ترین سطح قرار دارد. بانک جی‌پی مورگان قیمت منصفانه نفت خام شاخص برنت دریای شمال برای تحویل در ماه سپتامبر را حدود ۹۰ دلار برای هر بشـــکه برآورد کرد، درحالی‌که هم‌اکنون نفت برنت حدود ۱۰۶ دلار به‌ازای هر بشـــکه دادوستد می‌شود. این اختلاف قیمت نشان می‌دهد که بازارها خطر کاهش بیشتر عرضه فراتر از برآورد ۱۰ میلیون بشکه در روز را در قیمت‌گذاری در نظر گرفته‌اند

این نهاد مالی در این گزارش به خطرهای فزاینده در سراسر خاورمیانه ازجمله اختلال تردد از تنگه باب‌المندب و حمله به تأسیسات صادرات نفت عربستان سعودی اشاره کرده است. جی‌پی مورگان همچنین به تداوم حمله‌ها به زیرساخت‌های پالایشگاهی روسیه و شهرهای اوکراین و تأثیر آن بر ادامه خطرهای ژئوپلیتیک برای عرضه جهانی انرژی اشاره دارد. بااین‌حال، این بانک آمریکایی اعلام کرد که با وجود اختلال در عرضه، قیمت نفت کمتر از پیش‌بینی‌ها افزایش یافته است، زیرا دولت‌ها و مصرف‌کنندگان از ذخیره‌سازی‌های موجود کمتر برداشت کرده‌اند.

ذخیره‌ســـازی‌های نفت خام و فرآورده‌های نفتی جهان از زمان آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران حدود ۵۵۵ میلیون بشکه کاهش یافته است که تنها حدود یک‌سوم از مقدار کاهش پیش‌بینی‌شده از سوی این بانک آمریکایی در اوایل سال جاری به شمار می‌رود. بر اساس گزارش جی‌پی مورگان، تقاضای جهانی نفت حدود ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه در روز کمتر از مدت مشابه سال گذشته بوده که به جبران کمبود عرضه کمک کرده است.

در این گزارش آمده است: بازار با تکیه بسیار بیشتر بر کاهش تقاضا و اتکای کمتر به برداشت از ذخیره‌سازی‌ها توانسته است شوک بزرگ ناشی از اختلال در عرضه را بدون تداوم افزایش قیمت نفت خام جذب کند. از زمان آغاز درگیری‌ها، میانگین قیمت نفت برنت ۹۴ دلار برای هر بشکه بوده است. آژانس بین‌المللی انرژی هفته گذشته پیش‌بینی کرد که عرضه و تقاضای جهانی نفت در سال جاری میلادی بیش از پیش‌بینی‌های پیشین کاهش می‌یابد.

در همین حال، سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) پیش‌بینی می‌کنند که تقاضای جهانی نفت در سال جاری میلادی افزایش یابد، هرچند پیش‌بینی خود را برای پنجمین ماه پیاپی کاهش داده است. اوپک پیش‌بینی می‌کند که تقاضای روزانه نفت در سال ۲۰۲۶ با رشد ۳۸۰ هزار بشکه‌ای همراه باشد. این بانک آمریکایی اعلام کرد که ذخیره‌سازی‌های موجود در جهان به‌ویژه در چین، اروپا، ژاپن و کره جنوبی به‌عنوان ســـپری در برابر اختلال طولانی‌مدت در عرضه عمل می‌کند و می‌تواند نیاز به افزایش چشمگیر قیمت نفت خام را در کوتاه‌مدت محدود کند.

بااین‌حال، بانک جی‌پی مورگان هشدار داد که در صورت تداوم اختلال در عرضه از سوی تولیدکنندگان خاورمیانه، احتمال می‌رود که قیمت نفت اواخر سال جاری میلادی افزایش یابد، زیرا حجم ذخیره‌سازی‌ها بیش‌ازپیش کاهش می‌یابد و بازار برای حفظ تعادل، به کاهش تقاضا به‌شدت وابسته می‌شود.

اقتصاد در بریکس؛ فرصت یا تهدید؟

در حالی که کمتر از سه سال از عضویت ایران در گروه بریکس می‌گذرد، اجلاس اخیر این گروه در دهلی‌نو بر توسعه همکاری‌های اقتصادی، افزایش استفاده از ارزهای محلی، تسهیل پرداخت‌های فرامرزی و تقویت منابع بانک توسعه جدید تاکید کرد؛ ظرفیت‌هایی که در شرایط محدودیت دســـترسی ایران به منابع مالی و دشواری مبادلات خارجی، می‌تواند فرصت‌هایی برای اقتصاد کشور ایجاد کند.

اجلاس هجدهم بریکس در روزهای ۱۲ و ۱۳ سپتامبر در دهلی‌نو برگزار شد و در اعلامیه نهایی، رهبران کشورهای عضو بر توسعه همکاری‌های اقتصادی، تسهیل پرداخت‌های فرامرزی، افزایش استفاده از ارزهای محلی و تقویت ظرفیت بانک توسعه جدید بریکس تاکید کردند؛ همچنین کشورهای عضو از ادامه کار برای افزایش قابلیت همکاری نظام‌های پرداخت حمایت کردند. این رویکرد بریکس برای ایران از آن جهت اهمیت بیشتری یافته که در سال های اخیر با هزینه و دشواری دسترسی به پول، اعتبار و سرمایه خارجی به عنوان محدودیت های اصلی فعالیت بنگاه‌ها و اجرای پروژه‌های بزرگ روبروست؛ بنابراین ناظران و تحلیلگران اقتصادی بر این باورند که بریکس می تواند فرصت های جدیدی برای تجارت، تأمین مالی و سرمایه‌گذاری در اختیار اقتصاد ایران قرار دهد.

بریکس؛ فرصت جدید یا فقط یک مسیر موازی؟

علی‌اشرف افخمی اقتصاددان در تحلیل خود درباره آینده اقتصادی بریکس معتقد است قدرت واقعی این مجموعه فقط در سهم آن از جمعیت و تولید جهانی نیست، بلکه زمانی آشکار می‌شود که این قدرت اقتصادی بتواند به یک شبکه واقعی بانکی، پرداخت و تأمین مالی تبدیل شود

این نگاه، نقطه شروع مناسبی برای تحلیل اقتصادی بریکس است. اقتصاد ایران به دلیل محدودیت‌های بانکی، برای بسیاری از مبادلات خارجی با هزینه‌های بیشتری مواجه است. استفاده از واسطه‌ها، تبدیل چندباره ارز، انتقال پول از مسیر کشورهای ثالث و دشواری دسترسی به اعتبار، هم هزینه تجارت را افزایش می‌دهد و هم ریسک فعالیت بنگاه‌ها را بالا می‌برد. بنابراین، اگر بریکس بتواند میان بانک‌ها و نظام‌های پرداخت اعضای خود ارتباط بیشتری ایجاد کند، اثر اقتصادی آن برای ایران فقط در «ارز معامله» خلاصه نخواهد شـــد؛ بلکه می‌تواند هزینه تمام‌شده تجارت خارجی را کاهش دهد.

این همان نقطه‌ای است که تفاوت میان «استفاده از ارز ملی» و «ایجاد زیرساخت مالی با ارزهای ملی» اهمیت پیدا می‌کند. ممکن است یک صادرکننده ایرانی با یوان یا روبل معامله کند، اما اگر برای دریافت، انتقال یا تبدیل آن مجبور به استفاده از چند واسطه باشد، بخش قابل توجهی از مزیت این سازوکار از بین می‌رود. پس حلقه کامل باید شامل بانک، پیام‌رسان مالی، حساب کارگزاری، نرخ تسویه، پوشش ریسک و سازوکار پایاپای باشد.

ارز ملی بدون ثبات ارزی کار نمی‌کند

پیمان قربانی، اقتصاددان و معاون اســـبق اقتصادی بانک مرکزی، از زاویه دیگری به این مسئله نگاه می‌کند؛ به باور وی، توسعه تجارت با ارزهای ملی زمانی برای بنگاه ایرانی جذاب اســـت که فعال اقتصادی بتواند ارزش قرارداد و درآمد آینده خود را پیش‌بینی کند. زیرا اگر فرض کنیم یک شرکت ایرانی قراردادی به ارزش روبل یا یوان منعقد کند اما اگر فاصله زمانی میان صادرات و دریافت پول زیاد باشد، نوسان نرخ ارز می‌تواند سود مورد انتظار بنگاه را تغییر دهد. در چنین شـــرایطی، حتی اگر انتقال پول از نظر فنی امکان‌پذیر باشد، فعال اقتصادی ممکن است همچنان دلار یا یورو یا حتی یک کشور واسطه را ترجیح دهد.

بنابراین استفاده از ارزهای ملی یک تصمیم صرفاً بانکی نیست؛ پیش‌شرط آن، ایجاد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در بازار ارز اســـت. کامبیز میرکریمی، نایب‌رئیس اتاق مشـــترک ایران و روسیه، معتقد است بخشی از زیرساخت لازم برای تجارت با ارزهای ملی هم‌اکنون وجود دارد

وی با اشـــاره به روابط بانکی و امکان تسویه ریال ـ روبل توضیح می‌دهد که صادرکننده ایرانی می‌تواند با طرف روسی قرارداد ببندد، خریدار روسی روبل را در بانک روسی پرداخت کند و صادرکننده در ایران معادل آن را به ریال دریافت کند.

اما از نگاه میرکریمی، مسئله اصلی در بسیاری از موارد نرخ تسویه است. اگر فعال اقتصادی نداند روبل یا یوان با چه نرخی به ریال تبدیل می‌شود و اگر فاصله قابل توجهی میان نرخ‌های مختلف ارز وجود داشته باشد، ریسک معامله افزایش می‌یابد. اینجا یک نکته تحلیلی مهم وجود دارد؛ ایران ممکن است با توسعه روابط بانکی خارجی، مشکل «انتقال پول» را تا حدی حل کند، اما اگر مشکل «قیمت پول» حل نشود، استفاده از این شبکه برای بخش خصوصی همچنان جذابیت کافی نخواهد داشت.

علی‌اشرف افخمی نیز در یادداشت خود تاکید می‌کند که نباید آینده بریکس را با ایده ایجاد یک ارز مشترک گره زد. اقتصادهای عضو بریکس از نظر تورم، ساختار اقتصادی، سیاست پولی و نظام بانکی تفاوت‌های زیادی دارند. بنابراین ایجاد یک ارز مشترک، به مراتب پیچیده‌تر از توسعه تجارت با ارزهای ملی است.

مسیر واقع‌بینانه‌تر، توسعه تسویه با ارزهای محلی، اتصال سامانه‌های پرداخت، همکاری بانک‌های مرکزی و ایجاد شبکه کارگزاری است. اتفاقاً بیانیه دهلی‌نو نیز همین مسیر عملی‌تر را دنبال کرده اســـت؛ اعضا بر افزایش استفاده از ارزهای محلی در تجارت و سرمایه‌گذاری و توسعه پرداخت‌های فرامرزی تأکید کردند و روند ایجاد یک ارز مشترک به تصمیم اجرایی اجلاس تبدیل نشد. پس شاید هدف اقتصادی بریکس را بهتر باشد «کاهش اجبار به استفاده از دلار» تعریف کرد، نه «حذف دلار». برای ایران، همین تفاوت بسیار مهم است. اگر ۲۰ یا ۳۰ درصد از تجارت خارجی کشـــور بتواند با سازوکارهای کم‌هزینه‌تر و ارزهای محلی انجام شود، حتی بدون حذف دلار، اثر آن بر هزینه تجارت، نیاز به ارز واسطه و ریسک نقل‌وانتقال قابل توجه خواهد بود.

اتاق پایاپای؛ حلقه‌ای که تجارت بریکس را واقعی‌تر می‌کند

نایب‌رئیس اتاق مشـــترک ایران و روسیه یک مسئله مهم‌تر را نیز مطرح می‌کند؛ تسویه چندجانبه است. در تجارت دوجانبه، اگر ایران از روسیه بیشتر از میزان صادرات خود واردات داشته باشد، واردکننده ایرانی باید به اندازه کافی روبل در اختیار داشته باشد. اما فرض کنیم ایران همزمان با هند مازاد تجاری داشته باشد. در این حالت، اگر یک نظام پایاپای چندجانبه وجود داشته باشد، می‌توان بخشی از مازاد و کسری‌های تجاری کشورها را در سطح شبکه تسویه کرد. این سازوکار می‌تواند اهمیت زیادی برای ایران داشته باشد؛ زیرا یکی از مشکلات تجارت با ارزهای ملی، همین عدم توازن تجارت دوجانبه است.

ایـــران نیز تجربه اتحادیه پایاپای آسیـــایی را در اختیار دارد و می‌تواند از این تجربه برای مشارکت در طراحی سازوکارهای چندجانبه بریکس استفاده کند. در واقع، تجارت با ارز ملی بدون سازوکار پایاپای، یک راه‌حل ناقص است؛ اما تجارت با ارز ملی همراه با تسویه چندجانبه می‌تواند یک شبکه واقعی‌تر ایجاد کند. با وجود اهمیت پرداخت‌های فرامرزی، مشکل اقتصاد ایران فقط انتقال پول نیست. اقتصاد کشور به سرمایه برای توسعه نیروگاه، آب، حمل‌ونقل، انرژی، فناوری، معدن و صنایع نیاز دارد. اینجاست که موضوع بانک توسعه جدید بریکس یا NDB اهمیت پیدا می‌کند.

NDB اساساً برای تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی و توسعه‌ای ایجاد شده و در سال‌های اخیر تأمین مالی با ارزهای محلی را نیز توسعه داده است. در اجلاس دهلی‌نو، رهبران بریکس بر تقویت منابع این بانک، افزایش تأمین مالی با ارزهای محلی و توسعه سرمایه‌گذاری زیرساختی تأکید کردند. اما برای ایران یک نکته مهم وجود دارد، داشتن دسترسی بالقوه به منابع مالی، بدون داشتن پروژه قابل تأمین مالی فایده چندانی ندارد. ایران باید به جای طرح کلی «جذب ســـرمایه»، سبد مشخصی از پروژه‌ها را آماده کند؛ پروژه‌هایی که مطالعات فنی و اقتصادی، نرخ بازگشت سرمایه، مدل مشارکت، تضمین‌های حقوقی و زمان‌بندی روشن داشته باشند.

چرا انرژی می‌تواند اولین مقصد سرمایه بریکس باشد؟

حسین درودیان، کارشـــناس اقتصادی، انرژی را یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های ایران برای جذب ســـرمایه خارجی می‌داند؛ از استخراج و تولید نفت تا افزایش بهره‌وری و صرفه‌جویی انرژی. این پیشنهاد از منظر اقتصادی قابل توجه است، زیرا سرمایه‌گذاری در انرژی هم بازار داخلی و هم امکان ایجاد درآمد صادراتی را دارد.

اما یک گام بالاتر از آن وجود دارد. اگر سرمایه‌گذار خارجی صرفاً برای افزایش تولید نفت وارد ایران شـــود، ارزش افزوده محدودی در داخل ایجاد می‌شـــود؛ اما اگر سرمایه‌گذاری به پالایشگاه، پتروشیمی، تولید فرآورده، تجهیزات، فناوری و صنایع پایین‌دستی متصل شود، اثر آن بر اقتصاد بسیار بزرگ‌تر خواهد بود. به همین دلیل، بریکس می‌تواند برای ایران نه فقط بازار فروش انرژی، بلکه بازار سرمایه‌گذاری در زنجیره انرژی باشد.

علی‌اشرف افخمی نیز بر همین مسئله تأکید دارد و معتقد است ایران می‌تواند از ظرفیت بریکس برای عبور از مدل صادرات مواد خام به ســـمت زنجیره‌های ارزش استفاده کند. این موضوع فقط به نفت محدود نمی‌شـــود. در معدن نیز اگر ایران ســـنگ معدن یا مواد اولیه را صادر کند، بخش اصلی ارزش اقتصادی در مراحل بعدی زنجیره تولید ایجاد می‌شود. اما اگر سرمایه‌گذاری مشترک در فرآوری، تولید فولاد، مس و محصولات صنعتی شکل بگیرد، ارزش افزوده و اشتغال بیشتری در داخل ایجاد خواهد شد. بنابراین، یکی از اهداف ایران از همکاری اقتصادی با بریکس باید این باشد. سرمایه خارجی را به بخش‌هایی ببرد که ارزش افزوده تولید می‌کنند، نه صرفاً بخش‌هایی که مواد اولیه صادر می‌کنند.

فاصله حقوق بازنشستگی تا قیمت مسکن؛ ۳۷ سال برای یک خانه ۵۰ متری

بر اساس محاسبه‌ای تازه، بازنشسته‌ای با حداقل حقوق باید حدود ۴۴۶ ماه، یعنی نزدیک به ۳۷ سال و ۲ ماه، تمام دستمزد خود را پس‌انداز کند تا بتواند یک آپارتمان ۵۰ متری بخرد. این فاصله نشان می‌دهد قدرت خرید مسکن برای اقشار کم‌درآمد تقریباً از میان رفته است.

محاســـبه‌ای تـــازه فاصلـــه عمیق میان حقـــوق بازنشســـتگی و قیمت مســـکن را نشـــان می‌دهد. این محاســـبه در ۱۸ ســـپتامبر (۲۷ شـــهریور) منتشر شـــد. بر اســـاس آن، بازنشســـته‌ای با حداقل حقوق باید حدود ۴۴۶ ماه دستمزدش را پس‌انداز کند، یعنی نزدیک به ۳۷ سال و ۲ ماه. این زمان، برای خرید یک آپارتمان ۵۰ متری لازم است.

این رقم در خوش‌بینانه‌ترین حالت ممکن محاسبه شده است. یعنی بازنشسته‌ای که در این ۳۷ سال، هیچ هزینه‌ای برای خوراک، درمان یا اجاره پرداخت نمی‌کند.

در دنیای واقعی، بخشی از حقوق هر بازنشسته صرف معیشت روزمره می‌شود. به همین دلیل، زمان واقعی رسیدن به یک خانه ۵۰ متری می‌تواند از ۳۷ سال هم فراتر برود.

قیمت مســـکن در سال‌های اخیر بسیار سریع‌تر از حقوق بازنشستگی رشد کرده است. رشد سالانه اجاره و قیمت آپارتمان در بسیاری از شهرها دورقمی بوده است.

افزایش سالانه حقوق بازنشستگان، اما معمولاً با تأخیر و در سطحی پایین‌تر اعمال می‌شود. نتیجه این روند، افت مستمر قدرت خرید مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد است.

این وضعیت تنها به بازنشستگان محدود نمی‌ماند. کارگران و کارمندان با حداقل دستمزد نیز با محاسبه‌ای مشابه روبه‌رو هستند، هرچند فاصله زمانی آن‌ها اندکی کوتاه‌تر است. بسیاری از خانوارها برای صاحب‌خانه شدن، به وام‌های بلندمدت، کمک خانواده یا فروش دارایی‌های دیگر متکی هستند.

برای بازنشســـتگانی که امکان پس‌انداز ۳۷ ســـاله را ندارند، گزینه‌های محدودی باقی می‌ماند. اجارنشینی تا پایان عمر، ســـکونت در شـــهرهای کوچک‌تر یا زندگی مشـــترک با فرزندان از رایج‌ترین این راه‌حل‌هاست. برخی کارشناســـان بازار مســـکن، این شکاف را نشـــانه‌ای از عدم تناسب میان نظام حقوق بازنشستگی و روند قیمت‌گذاری املاک می‌دانند.

این آمار تنها تصویری از فاصله موجود ارائه می‌دهد و نتیجه‌گیری را به مخاطب وامی‌گذارد. آنچه مشخص است، بدون تغییر در ساختار حقوق یا بازار مسکن، این فاصله در سال‌های آینده کوچک‌تر نخواهد شد.قیمت مسکن با توجه به نوسانات دلار هر روز بیشتر و بیشتر می شود .

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۳۳۴ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوراله پولادی فرزند داراب به شماره شناسنامه ۴۰ کد ملی ۵۲۹۹۹۸۵۰۸۸ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۳۸۹/۰۵ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷/۲۸۱ اصلی واقع در امام زاده گناوه جهت تجمیع با پلاک ۹۱۷/۱۱۳۲۰ خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا ولی زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد . شناسه آگهی: ۲۲۶۴۹۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹
محمد چهابدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در پرچیکلا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶
۲۵۶۹ فرعی بنام آقای/ خانم رقیه آقاجانی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۴,۶۱ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای/ خانم سلمان شاکری مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۶۸۰۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

PDF Compressor Free Version

امنیت پایدار از مسیر همکاری و احترام می‌گذرد نه حضور نظامی

وزیر امور خارجه گفت: باور داریم امنیت پایدار از مسیر گفت‌وگو، اعتمادسازی، همکاری و احترام متقابل میان کشورهای منطقه حاصل می شود، نه از مسیر حضور نظامی قدرت‌های خارجی و تحمیل اراده آنان.

امروز در اینجا گرد هم آمده‌ایم تا درباره عنوانی سخن بگوییم که نه‌تنها بازتاب‌دهنده چالش‌های پیش روی ما، بلکه بیانگر مسئولیتی است که همگی بر دوش داریم: «فراخوان برای یک چرخش جهانی؛ بازگرداندن توسعه به کانون توجه، احیای انسانیت و استقرار دوباره عدالت در جهانی آشفته تر».دنیایی که در آن زندگی می‌کنیم، بیش از هر زمان دیگری به یک تغییر مسیر بنیادین نیاز دارد؛ چرا که در آن جنگ، مداخله، تحریم و اعمال زور، به جای آنکه استثنا باشند، به ابزارهای عادی سیاست تبدیل شده‌اند. حال پرسش اساسی این است: چگونه به این نقطه رسیده‌ایم؟ چگونه نظامی که برای جلوگیری از جنگ، حمایت از صلح، حراست از کرامت انسان و تضمین اجرای عدالت بنا شده بود، امروز در برابر تجاوز، کشتار غیرنظامیان و نقض آشکار حقوق بین‌الملل تا این اندازه ناتوان شده است؟پاسخ را باید در یک واقعیت تلخ جست‌وجو کرد: دهه‌ها مداخله خارجی، فشار نظامی و جنگ‌های بی‌پایان در خاورمیانه، یک حقیقت انکارناپذیر را به اثبات رسانده است: مداخله نظامی امنیت ایجاد نمی‌کند و اعمال فشار و اجبار نیز به صلح منجر نمی‌شود. در عوض، جنگ به‌عنوان یکی از ابزارهای اصلی روابط بین‌الملل عادی شده و به تداوم الگویی از تقابل و منازعه دائمی انجامیده است.

بورس و بانک

زلزله در بانک‌های دولتی؛ وزیر آستین بالا زد

ابوالفضل حمیدی | برنامه جدید جامع وزیر اقتصاد برای تغییر ساختار بانک‌های دولتی که مبتنی بر اصلاح ترازنامه‌ها، هدایت منابع و شفافت عملکرد بانک‌هاست، اعلام شد.

مسئله ناترازی بانک‌ها طی سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های اصلی نظام بانکی کشور تبدیل شده است؛ چالشی که فقط به کمبود سرمایه یا افزایش مطالبات معوق محدود نمی‌شـــود و ابعاد مختلفی از جمله کیفیت دارایی‌ها، ساختار درآمد و هزینه، بنگاه‌داری، نحوه تخصیص منابع و ضعف شفافیت صورت‌های مالی بانک‌ها را دربر می‌گیرد

در چنین شرایطی، اظهارات اخیر سیدعلی مدنی‌زاده - وزیر امور اقتصادی و دارایی - درباره اصلاح ســـاختار بانک‌های دولتی را می‌توان نشـــانه‌ای از تغییر رویکرد وزارت اقتصاد نسبت به مسئله ناترازی دانست؛ رویکردی که در آن قرار است اصلاح بانک‌ها به صورت جداگانه و متناســـب با ویژگی‌های هر بانک دنبال شود، نه اینکه برای همه بانک‌ها نسخه‌ای واحد تجویز شود.

مـــدنی‌زاده در مجمع عمومی یـــکی از بانک‌ها اعلام کرد که وزارت اقتصاد در حال تدوین برنامه‌ای جامع برای اصلاح ساختار تک‌تک بانک‌های دولتی است. به گفته او، برنامه اصلاح ســـاختار هر بانک با هماهنگی معاونت بانکی و بیمه وزارت اقتصاد تهیه شده و قرار است از اول مهر ماه به ترتیب بررسی و نهایی شود.

این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که اصلاح ناترازی بانک‌ها، بدون شناخت دقیق وضعیت هر بانک و منشأ مشکلات آن، عملا امکان‌پذیر نیست. ساختار دارایی‌ها و بدهی‌ها، نسبت کفایت سرمایه، میزان مطالبات غیرجاری، دارایی‌های منجمد و بنگاه‌داری هر بانک شرایط متفاوتی دارد و طبیعتا برنامه اصلاحی نیز باید متناسب با همین تفاوت‌ها طراحی شود.

شفافیت؛ پیش‌شرط اصلاح بانک‌ها

یکی از محورهای مهم برنامه‌ای که وزیر اقتصاد مطرح کرده، افزایش شفافیت اطلاعات بانک‌های دولتی است.

مدنی‌زاده تاکید کرده که از سال آینده مجامع بانک‌های دولتی باید مطابق استانداردهای شرکت‌های بورسی برگزار شود و صورت‌های مالی این بانک‌ها نیز به شکل منظم و در فواصل سه ماهه ارائه شود.

اهمیت این موضوع از آن جهت است که اصلاح ناترازی، بدون دسترسی به اطلاعات به روز و قابل اتکا دشوار خواهد بود. وقتی صورت‌های مالی بانک‌ها با فاصله زمانی طولانی منتشر شود، ارزیابی روند تغییرات دارایی‌ها، بدهی‌ها، درآمدها و هزینه‌ها برای ذی نفعان و حتی سیاست‌گذار با تاخیر انجام می‌شود. وزیر اقتصاد نیز در همین راستا خواستار آن شده که اطلاعات مالی بانک‌های دولتی در نهایت به صورت شفاف و آنلاین در اختیار عموم قرار گیرد.

اصلاح ترازنامه؛ نقطه اصلی برنامه وزارت اقتصاد

بخش دیگری از اظهارات وزیر اقتصاد به اصلاح ساختار و ترازنامه بانک‌ها مربوط می‌شود. ترازنامه در واقع تصویری از وضعیت مالی بانک است و مشکلاتی مانند انباشت مطالبات غیرجاری، دارایی‌های کم‌بازده یا منجمد، سرمایه ناکافی و عدم تعادل میان منابع و مصارف می‌تواند در آن منعکس شود.از این منظر، اصلاح ساختار بانک‌ها باید فراتر از تزریق منابع یا افزایش سرمایه مقطعی باشد. اگر مشکلات بنیادی بانک برطرف نشود، منابع جدید نیز ممکن است در مدت کوتاهی دوباره به ناترازی منجر شود.برنامه‌ای که مدنی‌زاده از آن سخن گفته، از این جهت قابل توجه است که قرار است برای هر بانک برنامه اصلاح ساختار جداگانه تدوین شود. این برنامه می‌تواند بانک را در معرض مجموعه‌ای از شاخص‌های مشخص قرار دهد تا مشخص شود در یک بازه زمانی معین چه میزان از مشکلات ساختاری آن برطرف شده است.

هدایت منابع بانکی به سمت پروژه‌های پیشران

یکی دیگر از محورهای مورد تأکید وزیر اقتصاد، نحوه تخصیص منابع بانک‌های دولتی است. مدنی‌زاده گفته است بانک‌های دولتی زیرمجموعه وزارت اقتصاد بر اساس برنامه‌های راهبردی دولت در پروژه‌های پیشران و ارزآور مشارکت خواهند کرد

در عین حال، او تأکید کرده که این رویکرد به معنای دستورمحوری نیست و انتخاب پروژه‌ها باید بر اساس تخصص و ساختار هر بانک انجام شود. این بخش از سیاست وزارت اقتصاد، ارتباط مستقیمی با اصلاح ساختار بانک‌ها دارد. یکی از مسائل مهم نظام بانکی، کیفیت تخصیص منابع است؛ به این معنا که منابع بانکی باید به سمت فعالیت‌هایی هدایت شود که علاوه بر ایجاد ارزش افزوده، توان بازپرداخت تسهیلات و ایجاد جریان درآمدی پایدار برای بانک را نیز داشته باشند.

مدنی‌زاده همچنین بر استفاده بیشتر از ابزارهای نوین بانکی تأکید کرده است.اشاره او به ابزارهایی مانند اوراق گام و کارت‌های الکترونیکی برای صادرکنندگان، نشان می‌دهد که سیاست وزارت اقتصاد صرفا بر افزایش حجم تسهیلات بانکی استوار نیست.همچنین استفاده از ابزارهای تأمین مالی زنجیره‌ای می‌تواند به بانک اجازه دهد منابع خود را هدفمندتر در اختیار بخش تولید قرار دهد و در عین حال فشار کمتری بر منابع نقد بانک وارد شود. در این مدل، تأمین مالی به جای تمرکز صرف بر یک بنگاه، در زنجیره تولید و میان حلقه‌های مختلف آن انجام می‌شود.با وجود این برنامه‌ها، اصلاح ناترازی بانک‌ها فرآیندی زمان‌بر است و نمی‌توان انتظار داشت با یک تصمیم یا یک اقدام، مشکلات انباشته شده نظام بانکی برطرف شود. اصلاح ساختار سرمایه، تعیین تکلیف دارایی‌های منجمد، کنترل رشد نامتوازن ترازنامه، بهبود کیفیت تسهیلات، افزایش درآمدهای پایدار و کاهش هزینه‌های غیرضروری، مجموعه‌ای از اقداماتی است که باید همزمان دنبال شود.

تداوم رشد نرخ ارز در مرکز مبادله؛ دلار به ۱۶۶ هزار تومان رسید

در نخستین روز هفته، تابلوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران شاهد صعود نرخ‌ها بود و دلار آمریکا با رشد ۴۹۷ تومانی به کانال ۱۶۶ هزار تومان وارد شد

به نقل از گزارش‌های رسمی از تابلوی معاملاتی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، آغاز معاملات ارزی در نخستین روز هفته، بیانی روشن از تداوم همان جریان افزایشی اســـت که بازارساز در هفته‌های گذشته ترسیم کرده بود.

در تازه‌ترین ارقام ثبت‌شده بر روی تابلوی مرکز مبادله، نرخ فروش اســـکناس دلار آمریکا به مرز ۱۶۶ هزار و ۳۷۶ تومان رسیده است که این عدد به‌وضوح نشان‌دهنده شیب صعودی قیمت‌ها در ابتدای هفته جاری است.

بررسی دقیق جزئیات تغییرات امروز شنبه ۲۸ شهریورماه در مقایسه با نرخ‌های پایان هفته گذشته، از استمرار تقاضای مؤثر در هر دو بخش حواله و اسکناس حکایت دارد. دلار آمریکا در حالی امروز با قیمت فروش ۱۶۶ هزار و ۳۷۶ تومان معامله شد که در آخرین روز کاری هفته قبل، در کانال ۱۶۵ هزار و ۸۷۹ تومان متوقف شده بود؛ تغییری محسوس که حکایت از رشد ۴۹۷ تومانی در ارزش این ارز پرتقاضا دارد. در سمت خرید نیز ارقام با رشد مشابه همراه بوده و به ۱۶۴ هزار و ۸۷۹ تومان رسیده تا شکاف عرضه و تقاضا در این بازه زمانی به شکلی متوازن‌تر پر شـــود.این جریان رو به بالا، بازار یورو را نیز تحت‌الشـــعاع قرار داده است. یورو به عنوان دومین رکن اصلی در سبد ارزی کشور، با جهشی ۶۶۸ تومانی، نرخ فروش خود را به ۱۹۰ هزار و ۷۲۶ تومان رسانده است. درهم امارات که به عنوان ارز مرجع برای فعالان بخش بازرگانی نقشی کلیدی و استراتژیک دارد نیز از این فضای افزایشی عقب نمانده و با رشد ۱۳۴ تومانی، روی عدد ۴۵ هزار و ۳۰۳ تومان ایستاده است.در سایر نمادهای ارزی، یوان چین نیز با ثبت رشـــد ۵۰ تومانی، به قیمت ۲۴ هزار و ۸۱۲ تومان رسید تا تابلوی معاملات در مجموع، فضایی سبز و صعودی را در اغلب ارزهای پایه به نمایش بگذارد.البته در این میان، وون کره جنوبی شاهد نوسان معکوس بود؛ به‌طوری‌که نرخ هزار وون کره جنوبی با عقب‌نشینی از کانال‌های قبـــلی، به ۱۱۹ هزار و ۸۲۱ تومان رسید که افتی ۱،۴۳۹ تومانی را نسبت به دوره قبل نشان می‌دهد. در ســـوی دیگر، ارزهایی همچون روبل روسیه و روپیه هند با ثبت تغییرات جزئی مثبت در جایگاه ۱،۹۷۶ و ۱،۷۳۳ تومـــان قـــرار گرفتند تا پرونده معاملات نخســـتین روز هفته با غلبه محسوس فاز صعودی در جریان‌های اصلی بازار بسته شود.

رشد دلار توافقی؛ ورود به کانال ۱۶۶ هزار تومانی

قیمت دلار توافقی روز شـــنبه با رشد ۵۸۷ تومانی در ســـمت فروش، وارد کانال ۱۶۶ هزار تومان شـــد. این افزایش، هزینـــه خرید ارز را برای مصرف‌کنندگان و واردکنندگان در همان روز بالاتر برد.قیمت دلار توافقی روز شنبه، ۱۹ سپتامبر (۲۸ شهریور)، با رشدی محسوس وارد کانال ۱۶۶ هزار تومان شد. نرخ فروش این ارز نسبت به روز گذشته ۵۸۷ تومان بالا رفت. این تغییر برای هر کسی که قصد خرید ارز دارد، به معنای پرداخت مبلغ بیش‌تر در همان معامله ساده روزانه است.

مثلث طلایی ماندگاری و پیشرفت در حوزه معدن و صنایع معدنی

معدن و صنایع معدنی به عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور، امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند نگاهی راهبردی و همه‌جانبه است.تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که رویکردهای بخشی و نگاه های موضعی نمی‌تواند توسعه‌ای پایدار و ماندگار را رقم بزند و آنچه که بدان نیازمندیم اهتمام همزمان به سه ضلع بهره وری، تاب آوری و پایداری و الزامات آنها است

ضلع نخســـت این مثلث، بهره‌وری است. بدون ارتقای بهره‌وری در ابعاد متعدد از جمله نیروی انسانی، تجهیزات و ماشین‌آلات، انرژی و مدیریت و .....، حوزه معدن و صنایع معدنی نمی‌تواند در بازارهای داخلی و بین‌المللی، رقابتی باقی بماند. بهره‌وری به معنای تولید بیشتر با هزینه کمتر و کیفیت بالاتر است. این مهم تنها با نوسازی فناوری و بروزآوری تجهیزات، آموزش نیروی متخصص، بهینه‌سازی زنجیره ارزش و حذف گلوگاه‌های تولید محقق می‌شود. هر سرمایه‌گذاری در بهره‌وری، سرمایه‌گذاری در آینده این صنعت است.

پایداری؛ ضامن بقای درازمدت:

ضلع دوم این مثلث طلایی پایداری است. پایداری به معنای بهره‌برداری مسئولانه از منابع، کاهش آلاینده‌ها، مدیریت صحیح باطله‌ها، بازسازی معادن پس از استخراج و رعایت الزامات اجتماعی و زیســـت محیطی و رعایت الزامات اقتصاد چرخه ای است. توسعه پایدار معدنی، توســـعه‌ای اســـت که هم نیازهای امروز را برآورده نماید و هم امکان نسل‌های بعدی را برای تأمین نیازهایشان را به خطر نیندازد.

تاب‌آوری؛ سپر دفاعی در برابر بحران‌ها:

ضلع سوم مثلث مزبور، تاب‌آوری است. صنعتی که در برابر تهاجمات سخت و نرم، شوک‌های اقتصادی، تحریم‌ها، نوسانات قیمت جهانی، نوسانات ارزی، ناترازی انرژی و بحران‌های طبیعی آسیب‌پذیر باشد، نمی‌تواند مسیر بهینه توسعه را ادامه دهد.

تاب‌آوری یعنی مجموعه اقدامات توان افزا برای بازگشـــت سریع به شرایط عادی پس از بحران از جمله تنوع بخشیدن به بازارها، رعایت اقتضایات پدافند غیرعامل، ایجاد زنجیره تأمین مطمئن، ذخیره‌سازی هوشمند،اتخاذ رویکردهای منجر به انعطاف در تولید و.... لذا تاب‌آوری، نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت برای تداوم عملکردهای حیاتی در بخش معدن و صنایع معدنی در دنیای پرتلاطم امروز است.این سه مقوله، مکمل یکدیگرند و غفلت از هر یک، کل چارچوب ماندگاری و توســـعه را فرو می‌ریزد. آینده این صنعت از آن کسانی است که امروز همزمان به تقویت هر سه ضلع این مثلث طلایی وفادار بمانند.

لجستیک کشور نیازمند «قوانین دوران جنگ» است/ بخش خصوصی در خط مقدم مقابله با تحریم‌ها

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران با تأکید بر اینکه زنجیره لجستیک کشور با وجود فشارهای تحریمی همچنان پویاست، تصریح کرد: برای عبور از گلوگاه‌های مرزی و تسهیل جابه‌جایی کالا، مدیران باید رویکرد خود را از «شرایط عادی» به «شرایط جنگ اقتصادی» تغییر دهند و قوانین دست‌وپاگیر را متناسب با این وضعیت بازنگری کنند.

پیمان سنندجی با اشاره به جایگاه لجستیک در توسعه تجارت کشور، اظهار داشت: لجستیک صرفاً به معنای حمل‌ونقل نیست، بلکه یک «زنجیره» متصل است که باید به صورت یکپارچه دیده شود. در کشور ما این زنجیره حمل‌ونقل وجود دارد، اما چالش‌های موجود در مرزها و محدودیت‌های ناشی از تحریم، جابه‌جایی روان کالا را با دشواری‌های جدی مواجه کرده است.سنندجی با بیان اینکه وضعیت مرزهای دریایی و زمینی مانند مرز بازرگان و مرز ریمدان نیازمند توجه ویژه است، گفت: درست است که محدودیت‌هایی در مرزهای دریایی داریم، اما این به معنای بن‌بست نیست. بخش خصوصی با خلاقیت و شناسایی مسیرهای جایگزین، همه تلاش خود را برای تداوم جریان کالا به کار بسته است.وی بیان داشت: اگر در گذشته برنامه‌ریزی‌های دقیق‌تری برای اتصال‌های ریلی صورت می‌گرفت، امروز فشار کمتری بر شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای و مرزی وارد می‌شد.رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران تصریح کرد: شرکت‌های خصوصی با همه توان در حال فعالیت هستند و اگر این توانمندی نبود، امروز شاهد مشکلات معیشتی و کمبود کالا در سطح جامعه بودیم. با این حال، این بخش برای ادامه مسیر به حمایت‌های جدی حاکمیت نیاز دارد.وی افزود: رفع موانع دست‌وپاگیر اداری، حل‌وفصل چالش‌های مالیاتی و تسهیل در مقررات بیمه‌ای، اصلی‌ترین خواسته‌های بخش خصوصی است. اگر این مشکلات برطرف شود، به طور قطع ظرفیت لجستیکی کشور برای مقابله با شرایط سخت، افزایش خواهد یافت.

شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان

آگهی مناقصه عمومی - یک مرحله ای (نوبت اول)
همراه با ارزیابی کیفی شماره ۷۷-۱۴۰۵/۱ بشماره ثبت سامانه تدارکات الکترونیک دولت « ستاد » : ۲۰۰۵۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۷۸

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظردارد خرید یراق آلات سیم هادی پرظرفیت خطوط دو مداره ۶۳ کیلوولت آزادشهر-آزادشهر۱ و گرگان ۲۳۰-گرگان ۳ برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید.
لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات ، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- ارائه گواهی معتبر بابت مجوز تولید/ساخت/واردات / نمایندگی مجاز محصول مورد پیشنهاد. ۲- ارائه اسناد وگواهینامه های معتبر درخصوص استانداردهای تولید از شرکت توانیر
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۵/۳۰۴/۵۰۷/۱۰۶ ریال معادل « پنج میلیارد و سیصد و چهار میلیون و پانصد و هفت هزار و یکصد و شش ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱.
قیمت پایه مناقصه:	۱۰۶/۰۹۰/۱۴۲/۱۳۰ ریال معادل « یکصد و شش میلیارد و نود میلیون و یکصد و چهل و دو هزار و یکصد و سی ریال تمام» بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴.

به پیشـــنهادهای فاقد ســـپرده، ســـپرده های مخدوش، سپرده های کمتـــر از میـــزان مقرر، چک شـــخصی و نظایـــرآن که مغایـــر با آیین نامـــه مذکورباشـــد، ترتیب اثر داده نخواهد شـــد.
همچنیـــن بـــه پیشـــنهادهای فاقـــد امضـــاء ، مشـــروط ، مخـــدوش و پیشـــنهاداتی کـــه بعـــد از موعد مقرر در اســـناد واصل شـــوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شـــد. ســـایر اطلاعات و جزئیـــات مربوطه در اســـناد مناقصه مندرج میباشـــد.
مراتـــب در ســـایت معامـــلات توانیـــر بـــه آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

شناسه ۲۲۷۷۸۳۸
روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)
دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

۱ -نام مناقصه گزار: شرکت توزیع برق فارس
۲ - آدرس مناقصه گزار:شیراز خیابان معدل غربی حدفاصل خیابان فلسطین و ملاصدرا ،کدپستی: ۷۱۳۴۶-۸۶۴۷۹، تلفن: ۸۰-۰۷۱۳۲۳۱۹۳۷۴
تلفن امور تدارکات: ۰۷۱۳۲۳۱۷۸۶۹
۳- موضوع مناقصه : به شرح جدول ذیل:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	واحد	تعداد	شماره فراخوان	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۵-۱-۱-۱۰	چراغ ۲۰ وات LED	دستگاه	۵۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۳۹	۱۴,۹۸۷,۴۰۰,۰۰۰
۲	۱۴۰۵-۱-۱-۱۱	چراغ ۸۰ وات LED	دستگاه	۸۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۴۰	۳۰,۴۱۱,۱۹۹,۹۲۰

۴- زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ ، به مدت ۵روزکاری
۵-آدرس محل دریافت اسناد : دسترسی به اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir، واطلاع از آگهی مناقصه از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main/، سایت پایگاه ملی مناقصات www.iets.mporg.ir و شرکت توزیع نیروی برق استان فارس به آدرس www.farsedc.ir امکان پذیر می باشد.
۶- مهلت تحویل اسناد : تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ ساعت ۰۹:۰۰
۶-۱) لازم به ذکر است بارگذاری کلیه اسناد بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت الزامی می باشد.
۷-محل برگزاری مناقصه : شرکت توزیع نیروی برق استان فارس – طبقه همکف – دفتر امورتدارکات
۸-زمان بازگشایی پاکت ها: اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ ساعت ۱۱:۰۰ با حضور اعضاء کمیسیون دریافت می گردد و ضمن اعلام تاریخ بازگشایی پاکت های الف و ب، اسناد مذکور به کمیته فنی بازرگانی ارجاع خواهد شد، تا در صورت کسب حداقل نمره ارزیابی ، پاکت های مذکوربازگشایی گردد. به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در بند ۶ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان با ارئه معرفی نامه کتبی در جلسه آزاد است.
۹-تضمین شرکت در مناقصه: به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی، اصل فیش واریز وجه نقد به حساب بانکی مجاز، گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق فارس و سایر موارد مندرج در ایین نامه تضامین شرکت توانیر می‌باشد که بایستی همزمان با سایر پاکات از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری گردد، ضمناً پاکت الف به صورت فیزیکی و مهروموم شده بایستی قبل از پایان مهلت تحویل اسناد(مندرج در بند ۶) به دبیرخانه این شرکت به آدرس فوق الذکر (بند ۲) تحویل و رسید دریافت گردد. به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی، وجه نقد و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰ -شرکت توزیع برق فارس در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
۱۱ -مناقصه به صورت عمومی همراه با ارزیابی کیفی فشرده و در دو مرحله برگزار می گردد.
۱۲ -پرداخت کلیه هزینه‌های کسورات قانونی بعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۱۳ -تمام مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و ارزیابی و اعلام برنده مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(به آدرس www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
۱۴ -سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است. (شرکت کنندگان در مناقصه می بایست دو روز قبل از آخرین تاریخ تحویل پاکت ها با مراجعه به سایت www.setadiran.ir، توانیر و یا سایت شرکت توزیع برق فارس و یا تماس با امور تدارکات از اخرین اصلاحات احتمالی اسناد مطلع گردند در غیر اینصورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه گران می باشد.)

شناسه ۲۲۷۸۴۱۵
شرکت توزیع نیروی برق استان فارس

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
شماره : ۲۱۹۰
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

فرمانداران برای مدیریت بحران زمستان آماده باشند

استاندار اصفهان با تأکید بر ضرورت آمادگی فرمانداران برای مدیریت مسائل در زمستان پیش‌رو، گفت: برنامه‌ریزی برای بازگشایی مدارس، تأمین انرژی، مدیریت بحران‌های احتمالی، فعال‌سازی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و افزایش رضایتمندی مردم باید در اولویت فرمانداری‌های استان قرار گیرد.

مهدی جمالی‌نژاد در نشست فرمانداران استان اصفهان با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی دقیق برای مسائل پیش‌روی شهرستان‌ها اظهار داشت: بازگشایی مدارس یکی از موضوعات مهم روزهای آینده است و لازم است شورای آموزش و پرورش شهرستان‌ها با جدیت تشکیل شود و مسائل مربوط به فضا و تجهیزات، کیفیت آموزش، حمل‌ونقل و مراقبت‌های انتظامی و ترافیکی در اطراف مراکز آموزشی مورد توجه قرار گیرد.

وی افزود: هماهنگی با دانشگاه‌ها و دستگاه‌های مرتبط نیز باید در دستور کار فرمانداران باشد تا سال تحصیلی جدید با آمادگی و هماهنگی بیشتری آغاز شود.استاندار اصفهان با اشاره به ضرورت پیگیری طرح‌های مسکن در شهرستان‌ها گفت: فرمانداران باید روند اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن را به‌طور جدی دنبال و موانع موجود در این حوزه را برای رفع و تسریع در اجرای طرح‌ها پیگیری کنند.جمالی‌نژاد همچنین بر لزوم آمادگی شهرستان‌ها برای مواجهه با شرایط جوی و بحران‌های احتمالی تأکید کرد و گفت: با توجه به پیش‌بینی بارندگی‌ها و آغاز فصل سرد سال، لازم است ستادهای مدیریت بحران شهرستان‌ها از هم‌اکنون تمهیدات لازم را در حوزه‌های مختلف پیش‌بینی کنند.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

هدف‌گـــذاری حمایت از ۴ هزار خانوار در صنعت نوغانداری

معاون اقتصادی معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاســـت‌جمهوری با اشاره به برنامه بازسازی صنعت نوغانداری، گفت: در گام نخســـت از ۴۰۰۰ خانوار در ۱۳ استان به صورت پایلوت حمایت می‌شود

ابوالفضـــل فرجی، معـــاون ســـازمان و رئیس مؤسســـه آموزش و ترویج کشـــاورزی در نشســـت مشترک با معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری اظهار کرد:نوغانداری تنها یک فعالیت اقتصادی نیست، بلکه بخشی از میراث بومی و ظرفیت مهم معیشتی روستاهای کشور به شمار می‌رود که احیای آن می‌تواند زمینه‌ســـاز توسعه پایدار جوامع روستایی باشد. برای بازگشت صنعت ابریشم به جایگاه واقعی خود، باید از ظرفیت شـــبکه گسترده ترویج کشاورزی، توانمندسازی مروجان، کشاورزان پیشرو و تلفیق دانش بومی با مطالعات علمی روز بهره گرفت

فرجی با اشـــاره به فعالیت دبیرخانه ملی «دانش بومی کشـــاورزی» در مؤسســـه آمـــوزش و ترویج کشـــاورزی گفت: ایـــن دبیرخانه نقـــش مهمی در شناســـایی، ثبت و بهره‌گیری از تجربیات ارزشمند نوغانداران کشـــور دارد و می‌تواند زمینه انتقال این دانش به نسل‌های آینده را فراهم کند.در این نشست، محمدابراهیم حســـن‌نژاد، معاون اقتصادی معاونت توســـعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری نیز با تأکید بر اهمیت توسعه زنجیره ارزش نوغانداری اظهار کرد: توســـعه پایدار روســـتایی بدون پیوند با ظرفیت‌های کشاورزی و صنایع تبدیلی امکان‌پذیر نیســـت و استفاده از توان تخصصی مؤسسه آموزش و ترویج کشـــاورزی می‌تواند مســـیر ارتقای تولید و تکمیل زنجیره ارزش ابریشم را هموار کند.وی افزود: از میـــان ۱۴ زنجیره ارزش تعریف‌شـــده در معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم، ۵ زنجیره به حوزه کشـــاورزی اختصاص یافته و راهبـــرد این معاونت، هم‌افزایی با وزارت جهاد کشـــاورزی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی حـــوزه آموزش و ترویج برای ارتقـــای کیفیت تولیـــد است.حســـن‌نژاد ادامه داد: برای عبور از چالش‌های صنعت نوغانداری، نیازمند مداخلات علمی و استفاده از ظرفیت‌های آموزشی و ترویجی هستیم تا با تکیه بر دانش فنی، این صنعت به جایگاه شایسته خود بازگردد.در گام نخست، حمایت از ۴۰۰۰ خانوار در ۱۳ استان کشور به صورت پایلوت برنامه‌ریزی شده است تا با نظارت ترویج کشاورزی، دانش نوین به تولیدکنندگان منتقل و زمینه اشتغال پایدار در مناطق روستایی تقویت شود.

صادرات محصولات مازاد راهکاری برای ارز آوری

کریم حسن پور | وزیر جهاد با تاکید بر ضرورت توجه همزمان به صادرات و واردات گفت: همان گونه که تأمین به‌موقع نهاده‌ها و کالاهای مورد نیاز ضروری است برای صادرات محصولات مازاد نیز باید برنامه‌ریزی داشته باشیم.

غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشـــاورزی در جلســـه شـــورای مدیـــران وزارت جهاد کشـــاورزی، با گرامیداشـــت یاد و خاطره «سنگرســـازان بی‌سنگر» و نقش ارزشـــمند آنان در دوران دفاع مقدس، اظهار کرد: مدیران اســـتانی و شهرستانی در برنامه‌هـــای هفتـــه دفاع مقـــدس، یاد و نقش سنگرســـازان بی‌ســـنگر را که با تلاش‌های خود در دوران دفاع مقدس و همچنین دوره ســـازندگی نقش‌آفرینی کردند، زنده نگه دارند.

وی با اشـــاره به برگزاری نشســـت تخصصی مدیران در تبریز درباره سامانه‌ها و فناوری‌های نوین، از برگزاری این نشست قدردانی کرد و افزود: افزایش مراجعه مدیران و رؤسای سازمان‌های استانی به سامانه‌ها پس از برگزاری این نشست، نشان‌دهنده اثرگذاری آن در افزایش آگاهی و استفاده از ظرفیت‌های فناوری اطلاعات است.

نوری با اشـــاره به توفیقات اخیر وزارت جهاد کشاورزی و قدردانی رهبر معظم انقلاب از دولت در حوزه تأمین کالاهای اساسی، گفت: اعطای «نشان یاور فتح» از سوی رئیس‌جمهوری به وزارت جهاد کشاورزی از جمله نشانه‌های قدردانی از تلاش مجموعه بخش کشاورزی است، وزارت جهاد کشاورزی در اجرای برنامه‌ها در میان دستگاه‌های اجرایی، رتبه نخست را کسب کرده است.

وزیر جهاد کشـــاورزی همچنین با اشاره به توسعه استفاده از فناوری اطلاعات، ســـامانه‌ها و داشبوردهای مدیریتی در وزارتخانه، گفت: وزارت جهاد کشاورزی در حوزه فناوری و اســـتفاده از ظرفیت‌های نوین، از جمله هوش مصنوعی، در جایگاه پیشرو در میان دستگاه‌های اجرایی قرار دارد.وی با تأکید بر ضرورت آشنایی مدیران استانی با سامانه‌های تخصصی وزارتخانه، از جمله پنجره واحد مدیریت زمین، اظهار کرد: همه مدیران و کارکنان باید در مسیر توسعه دولت هوشمند و استفاده از فناوری‌های نوین حرکت کنند.

تأکید بر صرفه‌جویی در مصرف انرژی

نوری به اهمیت صرفه‌جویی و مدیریت مصرف انرژی اشاره کرد و افزود: صرفه‌جویی باید از خود مجموعه وزارت جهاد کشاورزی آغاز شود و مدیران و کارکنان در این زمینه الگو باشند.این موضوع باید هم در ساختمان‌های اداری و هم در واحدهای تولیدی بخش کشاورزی با جدیت دنبال شود، و با مصادیق انحراف مصرف انرژی برخورد جدی شود.

وزیر جهاد کشاورزی به اجرای طرح «سه‌شنبه‌های بدون خودروی شخصی» تأکید کرد: این موضوع در چارچوب مدیریت مصرف انرژی باید فرهنگ‌سازی شود.

نوری با اشاره به برخی گلایه‌ها درباره توزیع سوخت در استان‌ها گفت: رؤسای سازمان‌های جهاد کشاورزی بر نحوه توزیع سهمیه‌های اختصاص‌یافته نظارت دقیق داشته باشند؛ با توجه به تأمین سهمیه مورد نیاز استان‌ها، نباید در شهرستان‌ها و میان بهره‌برداران بخش کشاورزی مشکلی در تأمین سوخت وجود داشته باشد و مدیران باید موارد احتمالی را به سرعت پیگیری و رفع کنند.

ضرورت تقویت صادرات محصولات کشاورزی

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به افزایش تولید برخی محصولات کشاورزی، بر ضرورت توجه همزمان به صادرات و واردات تأکید کرد و گفت: همان‌گونه که تأمین به‌موقع نهاده‌ها و کالاهای مورد نیاز در حوزه واردات اهمیت دارد، باید برای صادرات محصولات مازاد نیز برنامه‌ریزی جدی داشته باشیم.

وی افزود: معاونت بازرگانی، امور بین‌الملل، معاونت برنامه‌ریزی اقتصادی، معاونت باغبانی و سایر بخش‌های مرتبط باید برای توسعه بازارهای صادراتی، یافتن بازارهای جدید و رفع موانع صادرات فعال‌تر عمل کنند.

نوری از مدیران اســـتان‌های مرزی خواســـت مسائل مرتبط با گمرکات و موانع صادراتی را به‌صورت مستمر رصد کنند و مشکلات موجود در دو سوی مرز را برای رفع سریع از طریق مجاری دیپلماتیک و سازوکارهای موجود پیگیری کنند.

وی بـــا بیـــان اینکه صادرات محصولات کشـــاورزی علاوه بر ارزآوری، نقش مهمی در تنظیم بـــازار داخلی و حمایت از تولیدکنندگان دارد، تصریح کرد: توسعه صادرات محصولات مازاد باید همزمان با تأمین نیازهای وارداتی دنبال شود تا ضمن ایجاد درآمد ارزی، از زیان تولیدکنندگان نیز جلوگیری شود.

تأمین امنیت غذایی کشور در شرایط حساس مستندسازی شود

وزیر جهاد کشاورزی بر ضرورت اطلاع‌رسانی و تبیین اقدامات انجام‌شده در حوزه امنیت غذایی تأکید کرد و گفت: مدیران باید با حضور فعال در رسانه‌های ملی و استانی، ارتباط با اصحاب رسانه، ائمه جمعه، نمایندگان مجلس و سایر مسئولان، اقدامات و دستاوردهای بخش کشاورزی را برای مردم تشریح کنند.

وی با اشاره به تجربه تأمین و توزیع کالاهای اساسی در شرایط دشوار کشور، اظهار کرد: تاب‌آوری ایجادشده در بخش کشاورزی و زنجیره تأمین غذا حاصل مجموعه‌ای از تدابیر و تلاش‌های انجام‌شده در وزارت جهاد کشاورزی و سایر دستگاه‌های مرتبط است و باید این اقدامات برای مردم به‌درستی تبیین شود.

نوری تاکید کرد: اقدامات انجام‌شده برای تأمین امنیت غذایی کشور در شرایط حساس باید در قالب کتاب و فیلم، ثبت و مستندسازی شود؛ مدیران وزارت جهاد کشاورزی در سراسر کشور در برابر مردم، نظام، میهن و ایران مسئولیت دارند و باید ضمن انجام دقیق وظایف، عملکرد مجموعه خود را با صراحت، بدون لکنت و مستند برای افکار عمومی تشریح کنند.

قیمت خرید تضمینی گندم با تورم و هزینه‌های واقعی متناسب شود نماینده مردم گرمسار و آرادان در مجلس شورای اسلامی گفت: شرایط تورمی، هزینه‌های تولید و درآمد کشاورزان، هنگام تعیین نرخ خرید تضمینی گندم باید مورد توجه قرار گیرد.

یاسر عربی در حاشیه نشست مهدی کاظمی‌نژاد معاون فنی و بازرگانی سازمان تعاون روستایی ایران با نمایندگان کشاورزان استان سمنان در گرمسار افزود: در نشست با فعالان بخش کشاورزی و معاون فنی و بازرگانی سازمان تعاون روستایی کشور، موضوع قیمت‌گذاری گندم مطرح شد و مطالبه از وزارت جهاد کشاورزی و مجموعه دولت این است که پیشنهادهای مربوط به نرخ گندم با توجه به تورم و سطح هزینه‌های تولید و درآمد کشاورزان، بررسی و تعیین شود.وی افزود: به عنوان نماینده مجلس، این موضوع را از وزارت جهاد کشاورزی و مجموعه دولت پیگیری می‌کنیم و از اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس نیز انتظار داریم در فرآیند تعیین قیمت گندم، شرایط اقتصادی و هزینه‌های واقعی تولید را مورد توجه قرار دهند.نماینده گرمسار و آرادان در مجلس شورای اسلامی گفت: تعاونی‌ها باید در کنار بخش تولید و کشاورزی قرار بگیرند و همزمان از تولیدکننده و مصرف‌کننده حمایت کنند.

وی افزود: تقویت تعاونی‌ها می‌تواند به حذف واسطه‌های غیرضروری، پرداخت بهای مناسب‌تر به کشاورزان و کاهش قیمت کالاهایی که به دست مصرف‌کننده می‌رسد کمک کند.وی ادامه داد: تعاونی‌ها ظرفیت مهمی برای حمایت از تولیدکنندگان هستند و باید در سیاست‌گذاری‌های مرتبط با بخش کشاورزی و تولید، این ظرفیت مورد توجه قرار گیرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آرا، صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض جعفر پیرانی بشماره ملی ۲۱۲۲۸۲۲۰۱۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۷ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم آن وقف می باشد به مساحت ۲۵۴۰/۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۹۰- اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۲۲۸۰۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
سید عیسی میر کاظمی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۹۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسمعیل کلانی فرزند علی به شماره ملی ۲۲۴۹۵۴۵۳۷۵ شماره شناسنامه ۹۳ صادره کردکوی درششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۰۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی واقع دربخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی ساحلی نوکنده خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۰۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۶۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ربابه کردی فرزند حسین به شماره ملی ۲۲۴۹۵۲۴۴۳۲ شماره شناسنامه ۱۱۲ صادره از کردکوی در ۱۱۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور که باقیمانده ۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۲۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی دشتیکلاته خریداری از مالک رسمی محمدعلی ترکمان غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۱۷۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد علی یاری دارامرودی فرزند خاصعلی به شناسنامه شماره ۵۰۹،کدملی ۳۲۵۲۶۰۳۴۳۸ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۱۷.۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۱ اصلی روستای نوروزآباد واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم احمدفرجی نودشه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۵۳۶۲ و ۵۳۶۳ و ۵۳۷۰ و ۵۳۷۱-۱۴۰۵/۵/۲۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی رجبی شاد فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۱۵۴۸۴۳ صادره از در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۱۳۹۱،۶۶ و ۱۲۸۶۰،۹۰و ۳۵۹۹۹.۷۳ و ۳۵۳۰۰،۳۴متر مربع پلاکهای ۷۰۸ الی ۷۱۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی پرلوک خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی مرادی،خیراله اقبالی، نایبعلی و بیرا معلی و منوچهر اکبرنیا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۶۳)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۹
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید بختیاری فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از زهرا طاهریان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵،۰۶،۲۹
۵۳۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۲۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۱۱۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد شوروزی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱.۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمداسماعیل سلیمانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نیشابور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان
نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۳۴۱۳ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تصرف مالکانه اقای یدالله خزائی فرزند فرج الله متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۱۰۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۴۸۷.۷۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان روستای لامیان مالک رسمی فرج الله خزائی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. (م الف ۴۰۱۸) شناسه: ۲۲۸۰۹۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
محمدعلی جلیلوند– مدیرواحدثبتی شهرستان تویسرکان

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
اگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۶۷۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم سعید کریمی نیا به ش ش ۶۶۴۰۰۶۶۲۹۷ – به کد ملی ۶۶۴۰۰۶۶۲۹۷ صادره از تهران فرزند – صدیق ششدانگ یک زمین زراعی به مساحت ۴۴۰/۰۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۵۸ مفروز و مجزی شده از ۱۵ از سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه از برم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای ازبرم از مورد مالکیت آقای خانم جعفر منتصر کوهساری و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۳۹۴ شناسه آگهی۲۲۶۶۰۶۴
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کو جلی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۶۷۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/ خانم یادگار قدمی به ش ش ۶۵۸ – به کد ملی ۶۳۴۹۸۷۸۴۵۰ صادره از لومار فرزند – اله یار ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۸/۱۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۶۰ مفروز و مجزی شده از ۱۵ از سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه از برم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای ازبرم از مورد مالکیت آقای /خانم نعمت علی زاده و غیره ... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف۳۹۶ شناسه آگهی۲۲۶۶۰۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تاریخ انت

PDF Compressor Free Version

اعلام آمادگی وزارت نیرو برای مدیریت سیلاب‌های احتمالی در پاییز

معاون وزیر نیرو با اشاره به پیش‌بینی‌های اقلیمی مبنی بر افزایش بارش‌ها در پاییز، از تدوین برنامه‌های مدیریت تطبیقی برای مواجهه با پدیده‌های جوی خبر داد.

به نقل از وزارت نیرو، حمیدرضا جانباز، معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا، با تأکید بر ضرورت آمادگی کامل برای مدیریت منابع آبی در فصل پیش‌رو اظهار کرد: با فرض افزایش میزان بارش‌ها در فصل پاییز، وزارت نیرو هماهنگی‌های لازم را با بخش‌های مختلف آغاز کرده و عملیات لایروبی در نقاط تقاطعی مسیرها و رودخانه‌ها در دستور کار قرار گرفته است.

جانباز با اشاره به وضعیت مخازن سدها در انتهای سال آبی افزود: بخش قابل‌توجهی از بارش‌های پیش‌بینی‌شده در مناطقی رخ خواهد داد که سدهای مهم کشور در حوضه آبریز کارون در آن واقع شده‌اند.

وی گفت: این سدها در حال حاضر در حداقل حجم ذخیره خود قرار دارند؛ لذا برنامه‌ریزی‌های دقیقی صورت گرفته تا با حداکثر ظرفیت، سیلاب‌های احتمالی دریافت و ذخیره شود. این اقدام علاوه بر تقویت منابع آبی، نقش بسزایی در تأمین انرژی برق‌آبی در فصل سرد سال ایفا خواهد کرد.معاون وزیر نیرو با تصریح بر این نکته که نباید افزایش بارش‌های پاییزی را به معنای رفع کامل تنش آبی در سراسر کشور تلقی کرد، افزود: بر اساس پیش‌بینی‌های اقلیمی، بارش‌های فصل زمستان مشابه پاییز نخواهد بود و به همین دلیل، حساسیت‌های مربوط به تأمین و مصرف آب در کشور همچنان به قوت خود باقی است.

انرژی

گازوئیل در کانون بحران انرژی جهان

عرشیا حسن پور | قیمت گازوئیل در اروپا و آمریکا رکورد زده و کاهش عرضه فرآورده‌های پالایشی، بازار جهانی را تحت فشار قرار داده است؛ روندی که می‌تواند هزینه حمل‌ونقل و تورم را افزایش دهد.

بحران انرژی در هفته‌های اخیر وارد مرحله‌ای شده که در آن گازوئیل بیش از نفت خام به یکی از نگرانی‌های اصلی بازار جهانی تبدیل شده است؛ به‌طوری که قیمت این فرآورده در اروپا به رکورد تاریخی رسیده و نشانه‌های تداوم فشار بر بازار گازوئیل تا ماه‌های آینده نیز دیده می‌شود.

بر اساس تازه‌ترین گزارش منتشرشده از سوی «یورونیوز»، متوسط قیمت گازوئیل در اتحادیه اروپا در آخرین داده هفتگی کمیسیون اروپا به ۲.۱۵۹ یورو به ازای هر لیتر رسیده که بالاترین رقم ثبت‌شده در سری آماری این کمیسیون از سال ۲۰۰۵ تاکنون است. بر مبنای این قیمت، پر کردن یک باک ۵۰ لیتری گازوئیل در اتحادیه اروپا به‌طور متوسط حدود ۱۰۸ یورو هزینه دارد.داده‌های کمیسیون اروپا که در این گزارش مورد استناد قرار گرفته، مربوط به قیمت‌های ۱۴ سپتامبر است و شامل مالیات نیز می‌شود. قیمت گازوئیل در کشورهای عضو تفاوت قابل‌توجهی دارد؛ از حدود ۱.۲۱ یورو در هر لیتر در مالت تا ۲.۵۱ یورو در فنلاند.

بررسی یورونیوز نشان می‌دهد متوسط وزنی قیمت گازوئیل در اتحادیه اروپا از ابتدای سال ۲۰۲۶ تاکنون حدود ۴۰ درصد افزایش یافته است. در همین مدت، قیمت بنزین حدود ۲۹ درصد رشد کرده است.اما افزایش قیمت گازوئیل تنها به رشد قیمت نفت خام مربوط نیست. بخش مهمی از فشار فعلی به افزایش هزینه و حاشیه سود پالایشگاه‌ها مربوط می‌شود؛ یعنی فاصله میان قیمت نفت خام و هزینه تولید فرآورده‌هایی مانند گازوئیل افزایش یافته است. کارشناسان بانک مرکزی اروپا به یورونیوز گفته‌اند بر اساس معاملات آتی گازوئیل، حاشیه سود پالایش این فرآورده ممکن است در ماه اکتبر به اوج برسد؛ در حالی که حاشیه سود پالایش بنزین پیش‌تر، در ماه اوت، به اوج رسیده است

برآورد کارشناسان بانک مرکزی اروپا نشان می‌دهد در هفته سوم سپتامبر، حاشیه سود پالایش حدود ۰.۴۱ یورو به ازای هر لیتر، معادل ۱۹ درصد قیمت خرده‌فروشی گازوئیل در منطقه یورو بوده است.«فایننشال‌تایمز» در گزارش خود، تأکید کرده که بحران فعلی را نباید صرفاً یک بحران نفت خام دانست؛ زیرا مشکل اصلی در بخش قابل‌توجهی از بازار به کمبود ظرفیت پالایش و عرضه فرآورده‌های نفتی مربوط می‌شود

بر اساس این گزارش، تولید جهانی فرآورده‌های پالایشی در ماه اوت بیش از ۴ میلیون بشکه در روز کمتر از یک سال قبل بوده است. در عین حال، پالایشگاه‌های جهان با ظرفیت بالا فعالیت می‌کنند اما به دلیل از دست رفتن بخشی از ظرفیت پالایشی، نتوانسته‌اند کاهش عرضه را جبران کنند.

فایننشال‌تایمز همچنین گزارش داده صادرات گازوئیل پالایشگاه‌های بزرگ خاورمیانه در ماه اوت به حدود یک‌چهارم سطح پیش از جنگ کاهش یافته است. هم‌زمان، حملات به زیرساخت‌های پالایشی روسیه نیز تولید این کشور را تحت فشار قرار داده است.

در نتیجه، بازار جهانی با وضعیتی روبه‌رو شده که در آن مسئله فقط دسترسی به نفت خام نیست؛ بلکه تبدیل نفت خام به گازوئیل و رساندن آن به بازار مصرف به گلوگاه اصلی تبدیل شده است.

رکورد ۶.۲۹ دلاری گازوئیل در آمریکا

در آمریکا نیز فشار بازار گازوئیل ادامه دارد. بر اساس تازه‌ترین گزارش رویترز، متوسط قیمت گازوئیل آمریکا در هفته جاری به ۶.۲۹ دلار برای هر گالن رسیده که رکورد جدیدی محسوب می‌شود و نسبت به یک سال قبل ۶۸ درصد افزایش دارد. رویترز این موضوع را با فشار بر عرضه جهانی فرآورده‌ها و اختلال در پالایشگاه‌های روسیه مرتبط دانسته است.اهمیت افزایش قیمت گازوئیل از آن جهت است که این سوخت مستقیماً در حمل‌ونقل جاده‌ای، کشاورزی، ساخت‌وساز، کشتیرانی و بخشی از فعالیت‌های صنعتی استفاده می‌شود. بنابراین افزایش قیمت آن می‌تواند با فاصله زمانی به هزینه حمل کالا، تولید و در نهایت قیمت مصرف‌کننده منتقل شود. رویترز در گزارش خود درباره کشاورزی آمریکا نیز هشدار داده که افزایش هزینه سوخت می‌تواند هزینه برداشت محصولات و حمل مواد غذایی را بالا ببرد.

چین بخشی از فشار بازار را کاهش داده است

در سمت عرضه، چین در ماه اوت صادرات فرآورده‌های پالایشی خود را افزایش داده است. طبق داده‌های منتشرشده توسط گمرک چین و گزارش رویترز، صادرات فرآورده‌های پالایشی این کشور در اوت با ۱۲.۷ درصد افزایش سالانه به ۶.۰۱ میلیون تن رسید.صادرات گازوئیل چین نیز با رشد ۴۲.۱ درصدی نسبت به سال قبل به ۱.۳۳ میلیون تن رسید که بالاترین سطح از مارس ۲۰۲۴ محسوب می‌شود. با این حال، صادرات کل فرآورده‌های پالایشی چین در هشت ماه نخست سال هنوز ۹.۶ درصد کمتر از مدت مشابه سال قبل بوده است.

این ارقام نشان می‌دهد افزایش صادرات چین تا حدی به تأمین بازار جهانی کمک کرده، اما هنوز برای جبران کامل کاهش عرضه در سایر مناطق کافی نیست.

فشار بر تورم؛ مسئله‌ای فراتر از جایگاه سوخت

افزایش قیمت گازوئیل فقط هزینه سوخت‌گیری را بالا نمی‌برد. از آنجا که بخش بزرگی از حمل‌ونقل کالا به گازوئیل وابسته است، افزایش قیمت این فرآورده می‌تواند هزینه جابه‌جایی مواد اولیه و کالا را نیز افزایش دهد.

یورونیوز گزارش داده تورم انرژی در منطقه یورو در ماه اوت به ۱۴.۳ درصد رسیده؛ در حالی که این رقم در ژوئیه ۱۰.۳ درصد بود. بانک مرکزی اروپا نیز در نظرسنجی اخیر خود شاهد افزایش انتظارات تورمی مصرف‌کنندگان منطقه یورو بوده است.به این ترتیب، بازار گازوئیل اکنون به یکی از مسیرهای مهم انتقال شوک انرژی به اقتصاد واقعی تبدیل شده است؛ به‌خصوص در شرایطی که ظرفیت پالایش در برخی مناطق آسیب دیده و موجودی فرآورده‌های میانی نیز تحت فشار قرار دارد.بنابراین داده‌های منتشرشده تا امروز نشان می‌دهد فشار بر بازار گازوئیل هنوز پایان نیافته است. از یک طرف، قیمت گازوئیل در اروپا به رکورد تاریخی رسیده و از طرف دیگر، کارشناسان بانک مرکزی اروپا انتظار دارند حاشیه سود پالایش این فرآورده تا اکتبر همچنان افزایش یابد.فایننشال‌تایمز نیز با توجه به کاهش تولید فرآورده‌های پالایشی و محدودیت ظرفیت پالایش، هشدار داده است که بازار جهانی سوخت‌های پالایشی در ماه‌های پاییز و زمستان همچنان می‌تواند تحت فشار باشد.از این رو در شرایط فعلی بازار جهانی انرژی، گازوئیل از یک فرآورده نفتی معمولی به یکی از نقاط اصلی فشار در زنجیره تأمین جهانی تبدیل شده است؛ فرآورده‌ای که افزایش قیمت آن می‌تواند نه‌فقط هزینه سوخت، بلکه هزینه حمل‌ونقل، کشاورزی، تولید و در نهایت تورم را تحت تأثیر قرار دهد.

هزینه سوخت‌گیری گازوئیل در فلوریدا به هزار دلار رسید

هزینه پر کردن باک گازوئیل برای برخی خودروهای سنگین در فلوریدا آمریکا به حدود هزار دلار رسیده است. این افزایش هزینه، فشار مالی تازه‌ای بر رانندگان کامیون و شرکت‌های حمل‌ونقل وارد می‌کند.

هزینه پر کردن باک گازوئیل برای برخی خودروهای سنگین در ایالت فلوریدا آمریکا به حدود هزار دلار رسیده است. این رقم که پیش‌تر برای بسیاری از رانندگان غیرمعمول بود، اکنون بخشی از هزینه‌های روزمره ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای را تشکیل می‌دهد. بالا رفتن هزینه گازوئیل مستقیماً بر قیمت تمام‌شده کالاهایی اثر می‌گذارد که با کامیون جابه‌جا می‌شوند.برخلاف خودروهای سواری با باک‌های کوچک، کامیون‌های سنگین در آمریکا معمولاً دو مخزن سوخت با ظرفیت مجموع ۱۵۰ تا ۳۰۰ گالن دارند. با قیمت‌های فعلی گازوئیل در برخی پمپ‌بنزین‌های فلوریدا، پر کردن کامل این مخازن به مبلغی نزدیک به هزار دلار می‌رسد. برای راننده‌ای که هر هفته چند بار سوخت‌گیری می‌کند، این هزینه به‌سرعت روی سود خالص او اثر می‌گذارد.

برگزاری کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار محصولات کشاورزی در استان مرکزی

مرکزی ،تهمینه دباغچی-کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار محصولات کشاورزی استان مرکزی با حضور مهندس حمیدرضا کتانفروش، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، مدیران، مسئولان و کارشناسان دستگاه‌های ذی‌ربط برگزار شد.

در این نشست، آخرین وضعیت تأمین و توزیع کالاهای اساسی، تولید و عرضه محصولات کشاورزی و دامی، وضعیت مرغ و تخم‌مرغ، قیمت مرغ زنده و گرم، روند خرید گندم و پرداخت مطالبات گندم‌کاران، تولید و توزیع بذر گواهی‌شده و اقدامات پیشگیرانه در زمینه قاچاق دام مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت.

همچنین آخرین اقدامات دستگاه‌های مرتبط برای تأمین، ذخیره‌سازی و توزیع کالاهای اساسی و راهکارهای مدیریت بازار با هدف حمایت از تولیدکنندگان و تأمین پایدار نیازهای مصرف‌کنندگان مورد بررسی قرار گرفت.مهندس کتانفروش در این نشست با تأکید بر ضرورت اتخاذ تصمیمات مؤثر و نتیجه‌بخش در کارگروه امنیت غذایی اظهار داشت: برون‌داد جلسات باید در نهایت به نفع تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان باشد و به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که از اختلال در بازار جلوگیری شود.رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه تأمین و ذخیره‌سازی کالاهای اساسی افزود: خوشبختانه با پیش‌بینی‌های انجام‌شده و اقدامات صورت‌گرفته، در حال حاضر مشکل خاصی در تأمین کالاهای اساسی استان وجود ندارد و ذخایر مورد نیاز نیز در سطح مناسبی قرار دارد.وی با اشاره به شرایط ویژه کشور و استمرار فشارهای اقتصادی، بر ضرورت رصد مستمر بازار، پیش‌بینی نیازهای آتی و تقویت هماهنگی میان دستگاه‌های متولی تأکید کرد و خواستار پیگیری مستمر مصوبات کارگروه تا حصول نتیجه شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۲ تبریز
واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۵/۲۶-۱۰۴/۹/۲۸۸ نظر بر اینکه ششدانگ ۴قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۹۱۶-۹۱۷-۹۱۸-۷۶۲-فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره-۸۰۱۷۶۲۵ -۸۰۱۷۶۲۹-۸۰۲۱۵۵۶-هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای احمد کاشفی فرزند عبدالحسن تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک-۹۱۶-۹۱۷-۹۱۸-۷۶۲-فرعی از ۱۲ اصلی فوق روزچهار شنبه۱۴۰۵/۰۷/۲۹ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۶۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض جعفر الوار زندی فرزند رحمت اله به شماره ملی ۲۲۴۹۶۲۶۹۷۹ شماره شناسنامه ۸۵ صادره از بندرگز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹۷۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی محمدتقی ریاحی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۰۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۲ تبریز
واقع در قریه خرابه حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۹-۱۰۴/۹/۲۸۹ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۵۲فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره- ۸۰۲۱۸۴۹-هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای احمد کاشفی فرزند عبدالحسین تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک-۵۲-فرعی از۱۳ اصلی فوق روزچهار شنبه۱۴۰۵/۰۷/۲۹ ساعت۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۲ تبریز
واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۹-۱۰۴/۹/۲۸۶ نظر بر اینکه ششدانگ ۳قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۸۲۵-۸۲۴-۸۲۶فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره-۸۰۲۱۸۴۲ -۸۰۱۷۷۰۸-هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای احمد کاشفی فرزند عبدالحسین تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک-۸۲۵-۸۲۴-۸۲۶-فرعی از۱۲ اصلی فوق روزچهار شنبه۱۴۰۵/۰۷/۲۹ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۸۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گل محمد تاجی فرزند محمدصالح به شماره ملی ۲۱۸۱۵۹۱۲۸۸ وشماره شناسنامه ۹ وصادره از بهشهر در شش دانگ یک قطعه زمین با مستحدثات دامداری به مساحت ۱۱۹۳/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۳۰فرعی از ۱ – اصلی واقع در بخش یک ثبت بندرگز خریداری از مالک رسمی روح اله خاکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۰۷۱
توضیحات: قولنامه عادی مورخ ۱۳۶۸/۰۷/۲۰ خریداری از روح الله خاکی فرزند حسینعلی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/ ۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله خاکی فرزند رجب به شماره ملی ۲۲۴۹۵۸۱۶۱۴ شماره شناسنامه ۳۵ صادره از کردکوی درششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۳۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۵۹ و۹۵۸ فرعی از ۱ – اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک بندر گز خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی خاری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۰۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/ ۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه خانم سیده سکینه میرنژاد دامداباجا برابر درخواست وارده شماره ۱۰۲۶۹۱۵ – ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ اعلام داشته که سندمالکیت ششدانگ زمین قطعه ۹۰۲ بشماره ۵۴۸۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۴۰۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۳۰۰۱۰۱۱۷۰۸ صفحه – ذیل ثبت – و سند مالکیت شماره چاپی ۶۰۸۱۳۴ سری ج سال ۰۲ بنام نامبرده ثبت و صادر شده است بعلت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده، لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، که مراتب طی شماره یکتا ۱۴۰۵۸۰۰۱۹۱۰۳۰۰۰۲۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده، حال موضوع یکبار در روزنامه آگهی می گردد تا هرکس هرگونه ادعای به وجود سندمالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سندمالکیت المثنی بنام خانم سیده سکینه میرنژاد دامداباجا اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ اردبیل– احمدیان

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۲ تبریز
واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۹-۱۰۴/۹/۲۸۷ نظر بر اینکه ششدانگ ۴قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۷۶۱-۷۶۳-۷۶۴-۷۶۵فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره-۸۰۲۱۵۳۷ -۸۰۲۱۵۲۷ -۸۰۲۱۵۳۲ -۸۰۲۱۵۹۶-هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای احمد کاشفی فرزند عبدالحسین تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک-۷۶۱-۷۶۳-۷۶۴-۷۶۵-فرعی از۱۲ اصلی فوق روزچهار شنبه۱۴۰۵/۰۷/۲۹ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم هاجر قمبرآبادی فرزند نعمت اله مالک ثبتی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول نسبت به ششدانگ پلاک ۸۹۱ فرعی از ۷۰– اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان جوین به نشانی شهرستان جوین– محله ملایجرد که در دفتر املاک ۶۱ صفحه ۲۶۱ بنام خانم هاجر قمبرآبادی فرزند نعمت اله ثبت گردیده و حسب اعلام مالک بعلت نامعلومی مفقود شده،را نموده است و در رهن و بازداشت نمی باشد و بیش از این حکایتی ندارد.در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
عباس تجلی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک جوین

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رقیه قاسمی فرزند محمدابراهیم مالک ثبتی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول نسبت به ششدانگ پلاک ۱۹۷ فرعی از ۵۵– اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان جوین به نشانی شهرستان جوین– روستای حاجی آباد حاج صفر که در دفتر املاک ۷۱ صفحه ۱۴۷ بنام خانم رقیه قاسمی فرزند محمدابراهیم ثبت گردیده و حسب اعلام مالک بعلت نامعلومی مفقود شده،را نموده است و بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۲۵۹۹۰۰۱۹۱۱۵۲۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ صادره از شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان جوین به مبلغ دو میلیارد ریال بازداشت می باشد و برابر سند رهنی شماره ۶۶۹۷ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۰۹ که بنفع بانک تجارت شعبه نقاب در رهن می باشد و بیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
عباس تجلی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک جوین

درمانگاه خیریه عمومی وتخصصی پردیس
مجری طرح: انجمن ام اس ایران
با همت شما خیرین محترم در حال احداث می‌باشد
نیازمند همیاری شما هستیم
۶۰۳۷-۹۹۱۸-۹۹۵۴-۸۹۱۵
IR۶۰-۰۱۷۰-۰۰۰۰-۰۰۲۱-۶۷۹۳-۷۱۶۰-۰۹
اورژانس
تصویربرداری
آزمایشگاه
کاردرمانی
توانبخشی ذهنی
درمانگاه تخصص

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
شماره : ۲۱۹۰
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

نیروگاه خورشیدی ۲ مگاواتی در سبزدشت بافق به بهره‌برداری رسید

سید محمد جواد عرفان فر / یزد :مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان یزد از بهره‌برداری نیروگاه خورشیدی ۲ مگاواتی الماس انرژی نگین سبزدشت در منطقه علی‌آباد سبزدشت شهرستان بافق خبر داد.
محمدجواد جلیلی با اعلام این خبر اظهار کرد: این نیروگاه با ظرفیت ۲ مگاوات و با نصب ۲ هزار و ۸۶۰ پنل خورشیدی ۷۰۰ واتی احداث شده و به بهره‌برداری رسیده است.
وی افزود: در این نیروگاه همچنین ۱۲ دستگاه اینورتر با ظرفیت ۱۶۵ کیلووات نصب شده و برق تولیدی نیروگاه به شبکه متصل شده است.
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان یزد با اشاره به ظرفیت‌های مناسب شهرستان بافق برای توسعه انرژی خورشیدی گفت: بهره‌برداری از این نیروگاه، گامی در جهت افزایش ظرفیت تولید برق از منابع تجدیدپذیر و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استان یزد است.
جلیلی خاطرنشان کرد: توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در نقاط مختلف استان، با هدف افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در تأمین برق و استفاده از ظرفیت‌های موجود برای تولید برق پاک دنبال می‌شود.

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

بررسی راهکارهای مدیریت محدودیت گاز در نشست مدیرکل دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی و امور حقوقی استانداری گلستان با مدیرعامل شرکت گاز استان

نشست مدیرکل دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی و امور حقوقی استانداری گلستان و هیئت همراه با مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان، با محوریت بررسی وضعیت گاز، تأمین پایدار انرژی و آمادگی برای شرایط فصل سرد برگزار شد.به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان، در این نشست، مهم‌ترین موضوعات مرتبط با تأمین و توزیع پایدار گاز طبیعی، مدیریت مصرف، آمادگی برای شرایط اضطراری و برنامه‌ریزی برای عبور ایمن از فصل سرد سال مورد بحث و بررسی قرار گرفت.
در این جلسه، گزارشی از وضعیت موجود، اقدامات انجام‌شده و برنامه‌های شرکت گاز استان گلستان برای افزایش آمادگی عملیاتی، استمرار خدمات‌رسانی و مدیریت شرایط احتمالی ناشی از محدودیت گاز ارائه شد.مولایی‌فر، مدیرکل دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی و امور حقوقی استانداری گلستان نیز در این نشست با تأکید بر ضرورت آمادگی دستگاه‌های اجرایی برای مدیریت شرایط پیش‌رو، اظهار کرد: برنامه‌ریزی و پیش‌بینی تمهیدات لازم برای مواجهه با محدودیت‌های احتمالی گاز، نیازمند هماهنگی و همکاری همه دستگاه‌های مرتبط است و باید با اتخاذ تدابیر پیشگیرانه، زمینه استمرار خدمات‌رسانی مطلوب به مردم فراهم شود.وی همچنین بر اطلاع‌رسانی مناسب، مدیریت مصرف، توجه به تأمین سوخت جایگزین برای واحدهای مصرف‌کننده و افزایش هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد و افزود: همراهی مردم و دستگاه‌های اجرایی در مدیریت مصرف انرژی، نقش مهمی در عبور از شرایط محدودیت گاز خواهد داشت.در ادامه، اقدامات و برنامه‌های شرکت گاز استان گلستان در حوزه آمادگی نیروهای عملیاتی و امدادی، مدیریت شرایط بحرانی، تأمین سوخت جایگزین و استمرار خدمت‌رسانی به مشترکان تشریح و درباره راهکارهای ارتقای سطح آمادگی استان تبادل نظر شد.مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان نیز با تأکید بر اهمیت همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی اظهار کرد: عبور موفق از شرایط محدودیت گاز نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، آمادگی مستمر، مدیریت مصرف و همراهی همه بخش‌ها، به‌ویژه مشترکان گاز طبیعی است.در پایان این نشست، بر تداوم هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، رصد مستمر وضعیت گاز استان و اتخاذ تمهیدات لازم برای حفظ پایداری جریان گاز و استمرار خدمت‌رسانی به مردم تأکید شد.

منطقه آزاد بوشهر ظرفیت تبدیل شدن به پایانه برتر صادراتی کشور را دارد

عضو اتاق ایران و کویت:منطقه آزاد بوشهر ظرفیت تبدیل شدن به پایانه برتر صادراتی کشور را دارد
بوشهر- ایرنا- عضو اتاق بازرگانی بوشهر و اتاق مشترک ایران و کویت گفت: منطقه آزاد تجاری- صنعتی بوشهر با برخورداری از موقعیت راهبردی در خلیج فارس، دسترسی مستقیم به آب‌های آزاد و مجاورت با کشورهای حاشیه این پهنه آبی، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از مهم‌ترین پایانه‌های صادراتی کشور را دارد.سیروس دهقانی افزود: تحقق این هدف نیازمند تمرکز بر مزیت‌های بومی، توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و تسهیل فرآیندهای اداری و تجاری است و در این مسیر، تخصصی‌سازی پایانه‌های صادراتی کانی‌های غیرفلزی و محصولات پتروشیمی، مکانیزه‌سازی فرآیند تخلیه و بارگیری و ایجاد پنجره واحد اداری و الکترونیکی باید در اولویت قرار گیرد.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی قزوین:

برنامه ریزی صحیح، انجام کامل برنامه های تعمیراتی، دقت و در امور بخشی از اهداف ماست

قزوین (.منصور زعیم) رئیس هیات مدیره و مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی قزوین: برنامه ریزی صحیح، انجام کامل برنامه های تعمیراتی، دقت و هوشیاری لازم در بهره برداری از واحدها عامل اصلی گذر موفقیت آمیز نیروگاه شهید رجایی در پیک تابستان ۱۴۰۵است.

به گزارش روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی، ابوالفضل موتابها، مدیرعامل این شرکت، با اشاره به نقش برنامه‌ریزی‌های مستمر و اقدامات فنی کارکنان در حفظ آمادگی واحدهای تولیدی طی تابستان ۱۴۰۵، اظهار کرد: تولید پایدار برق در روزهای گرم سال، حاصل اقداماتی است که از ماه‌ها قبل و با هدف آماده‌سازی تجهیزات و کاهش محدودیت‌های احتمالی در واحدهای نیروگاهی آغاز می‌شود.
وی با بیان اینکه برنامه‌های تعمیراتی نیروگاه شهید رجایی از اواخر شهریور ماه سال گذشته در دستور کار قرار گرفت، افزود: با برنامه‌ریزی انجام‌شده، مجموعه‌ای از فعالیت‌های تعمیراتی و اقدامات پیشگیرانه در واحدهای سیزده‌گانه نیروگاه اجرایی شد تا زمینه بهره‌برداری مطمئن و حداکثری از ظرفیت تولید در تابستان فراهم شود.
مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی خاطرنشان کرد: شرایط ویژه تابستان و افزایش قابل توجه مصرف برق، اهمیت آماده‌سازی دقیق تجهیزات را دوچندان می‌کند. بر همین اساس، اجرای برنامه‌های تعمیراتی، رفع نارسایی‌های فنی و کنترل مستمر وضعیت تجهیزات، در کنار سایر اقدامات تخصصی، با جدیت دنبال شد.
موتابها با اشاره به بخشی از اقدامات فنی انجام‌شده، گفت: آماده‌سازی و بهینه‌سازی سیستم‌های مه‌پاش واحدهای گازی با هدف ارتقای توان تولید، تعمیرات به پیک‌کولرها و رفع نشتی‌ها در برج های خنک کن اصلی، همچنین شستوشو و آماده‌سازی تجهیزات مرتبط با برج‌های خنک‌کننده اصلی و کمکی واحدهای بخاری و سیکل ترکیبی، از جمله فعالیت‌هایی بود که در مسیر افزایش آمادگی نیروگاه انجام شد.
وی ادامه داد: یکی از محورهای مهم مورد توجه در سال جاری، توسعه نگاه پیشگیرانه در فرآیند بهره‌برداری بوده است. در همین راستا، بررسی حوادث و شبه‌حوادث نیروگاهی و تحلیل دقیق عوامل مؤثر در بروز آن‌ها، به عنوان فرصتی برای ارتقای دانش فنی و جلوگیری از تکرار رخدادهای مشابه مورد توجه قرار گرفت.
رئیس هیأت‌مدیره نیروگاه شهید رجایی افزود: برگزاری نشست‌ها و برنامه‌های آموزشی تخصصی با مشارکت کارشناسان بهره‌برداری و تعمیرات، زمینه مناسبی را برای تبادل تجربیات و بررسی راهکارهای مقابله با شرایط غیرعادی فراهم کرده است. استفاده از نتایج این بررسی‌ها در تدوین دستورالعمل‌های فنی و اجرای مانورهای تخصصی نیز نقش مؤثری در ارتقای آمادگی کارکنان و کاهش خروج‌های اضطراری واحدها داشته است.
مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی همچنین بر اهمیت عملکرد پایدار سامانه‌های کنترلی تأکید کرد و گفت: بخش قابل توجهی از پایداری تولید، به عملکرد صحیح تجهیزات کنترلی و الکترونیکی وابسته است. از این رو، وضعیت سیستم‌های سرمایشی اتاق‌های کنترل و نقاط حساس نیروگاه پیش از ورود به فصل گرم مورد بازبینی و سرویس قرار گرفت.
وی افزود: در کنار سرویس کامل تجهیزات خنک‌کاری، برای تجهیزاتی که در معرض تابش مستقیم نور خورشید قرار داشتند نیز راهکارهای حفاظتی و عایق‌بندی مناسب پیش‌بینی شد تا شرایط عملکردی تجهیزات حساس در دوره افزایش دما با پایداری بیشتری همراه باشد.
موتابها در پایان، موفقیت در تأمین برق پایدار را نتیجه یک کار جمعی دانست و اظهار کرد: آنچه امروز در استمرار تولید و آمادگی واحدها مشاهده می‌شود، حاصل تلاش هماهنگ تمامی بخش‌های نیروگاه، از حوزه‌های بهره‌برداری و تعمیرات گرفته تا واحدهای پشتیبانی و تخصصی است. این همکاری و هم‌افزایی، سرمایه ارزشمندی برای عبور موفق از شرایط اوج مصرف و پاسخگویی به نیاز شبکه برق کشور محسوب می‌شود.
نیروگاه ۲۰۴۲ مگاواتی شهید رجایی قزوین با برخورداری از ۱۳ واحد تولیدی و تولید سالیانه بیش از ۱۲ میلیارد کیلووات ساعت انرژی الکتریکی، یکی از نیروگاه‌های مهم کشور در تأمین برق پایدار و حفظ پایداری شبکه سراسری به شمار می‌رود و کارکنان آن در تابستان ۱۴۰۵ نیز با بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های فنی و تخصصی، برای استمرار تولید و خدمت‌رسانی پایدار به هموطنان تلاش کردند. موفقیت آمیز نیروگاه شهید رجایی در پیک تابستان ۱۴۰۵ است.
بر اساس این گزارش ابوالفضل موتابها، مدیرعامل این شرکت، با اشاره به نقش برنامه‌ریزی‌های مستمر و اقدامات فنی کارکنان در حفظ آمادگی واحدهای تولیدی طی تابستان ۱۴۰۵، اظهار کرد: تولید پایدار برق در روزهای گرم سال، حاصل اقداماتی است که از ماه‌ها قبل و با هدف آماده‌سازی تجهیزات و کاهش محدودیت‌های احتمالی در واحدهای نیروگاهی آغاز می‌شود.
وی با بیان اینکه برنامه‌های تعمیراتی نیروگاه شهید رجایی از اواخر شهریور ماه سال گذشته در دستور کار قرار گرفت، افزود: با برنامه‌ریزی انجام‌شده، مجموعه‌ای از فعالیت‌های تعمیراتی و اقدامات پیشگیرانه در واحدهای سیزده‌گانه نیروگاه اجرایی شد تا زمینه بهره‌برداری مطمئن و حداکثری از ظرفیت تولید در تابستان فراهم شود.
مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی خاطرنشان کرد: شرایط ویژه تابستان و افزایش قابل توجه مصرف برق، اهمیت آماده‌سازی دقیق تجهیزات را دوچندان می‌کند. بر همین اساس، اجرای برنامه‌های تعمیراتی، رفع نارسایی‌های فنی و کنترل مستمر وضعیت تجهیزات، در کنار سایر اقدامات تخصصی، با جدیت دنبال شد.
موتابها با اشاره به بخشی از اقدامات فنی انجام‌شده، گفت: آماده‌سازی و بهینه‌سازی سیستم‌های مه‌پاش واحدهای گازی با هدف ارتقای توان تولید، تعمیرات به پیک‌کولرها و رفع نشتی‌ها در برج های خنک کن اصلی، همچنین شستوشو و آماده‌سازی تجهیزات مرتبط با برج‌های خنک‌کننده اصلی و کمکی واحدهای بخاری و سیکل ترکیبی، از جمله فعالیت‌هایی بود که در مسیر افزایش آمادگی نیروگاه انجام شد.
وی ادامه داد: یکی از محورهای مهم مورد توجه در سال جاری، توسعه نگاه پیشگیرانه در فرآیند بهره‌برداری بوده است. در همین راستا، بررسی حوادث و شبه‌حوادث نیروگاهی و تحلیل دقیق عوامل مؤثر در بروز آن‌ها، به عنوان فرصتی برای ارتقای دانش فنی و جلوگیری از تکرار رخدادهای مشابه مورد توجه قرار گرفت.
رئیس هیأت‌مدیره نیروگاه شهید رجایی افزود: برگزاری نشست‌ها و برنامه‌های آموزشی تخصصی با مشارکت کارشناسان بهره‌برداری و تعمیرات، زمینه مناسبی را برای تبادل تجربیات و بررسی راهکارهای مقابله با شرایط غیرعادی فراهم کرده است. استفاده از نتایج این بررسی‌ها در تدوین دستورالعمل‌های فنی و اجرای مانورهای تخصصی نیز نقش مؤثری در ارتقای آمادگی کارکنان و کاهش خروج‌های اضطراری واحدها داشته است.
مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی همچنین بر اهمیت عملکرد پایدار سامانه‌های کنترلی تأکید کرد و گفت: بخش قابل توجهی از پایداری تولید، به عملکرد صحیح تجهیزات کنترلی و الکترونیکی وابسته است. از این رو، وضعیت سیستم‌های سرمایشی اتاق‌های کنترل و نقاط حساس نیروگاه پیش از ورود به فصل گرم مورد بازبینی و سرویس قرار گرفت.
وی افزود: در کنار سرویس کامل تجهیزات خنک‌کاری، برای تجهیزاتی که در معرض تابش مستقیم نور خورشید قرار داشتند نیز راهکارهای حفاظتی و عایق‌بندی مناسب پیش‌بینی شد تا شرایط عملکردی تجهیزات حساس در دوره افزایش دما با پایداری بیشتری همراه باشد.
موتابها در پایان، موفقیت در تأمین برق پایدار را نتیجه یک کار جمعی دانست و اظهار کرد: آنچه امروز در استمرار تولید و آمادگی واحدها مشاهده می‌شود، حاصل تلاش هماهنگ تمامی بخش‌های نیروگاه، از حوزه‌های بهره‌برداری و تعمیرات گرفته تا واحدهای پشتیبانی و تخصصی است. این همکاری و هم‌افزایی، سرمایه ارزشمندی برای عبور موفق از شرایط اوج مصرف و پاسخگویی به نیاز شبکه برق کشور محسوب می‌شود.
نیروگاه ۲۰۴۲ مگاواتی شهید رجایی قزوین با برخورداری از ۱۳ واحد تولیدی و تولید سالیانه بیش از ۱۲ میلیارد کیلووات ساعت انرژی الکتریکی، یکی از نیروگاه‌های مهم کشور در تأمین برق پایدار و حفظ پایداری شبکه سراسری به شمار می‌رود و کارکنان آن در تابستان ۱۴۰۵ نیز با بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های فنی و تخصصی، برای استمرار تولید و خدمت‌رسانی پایدار به هموطنان تلاش کردند

ششمین نشست شورای اطلاع رسانی استان برگزار شد

ششمین نشست شورای اطلاع رسانی استان بوشهر با حضور اعضای حقیقی و حقوقی در سالن شماره یک استانداری برگزار شد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، ششمین نشست شورای اطلاع‌رسانی استان بوشهر در سال ۱۴۰۵ با حضور احسان جهانیان معاون سیاسی امنیتی استاندار و جانشین شورا، محمدحسین زندویان مدیر کل فرهنگ و دبیر شورای اطلاع‌رسانی استان و اعضای حقوقی و حقیقی در سالن شماره یک استانداری بوشهر برگزار شد.
محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در این نشست با اشاره به نزدیک شدن ایام بازگشایی مدارس اظهار داشت: با توجه به آغاز سال تحصیلی جدید و ضرورت تسهیل رفت‌وآمد دانش‌آموزان و معلمان به مدارس لازم است دستگاهها و ادارات مرتبط از هم‌اکنون تدابیر و تمهیدات لازم را برای مدیریت تردد و فراهم کردن شرایط مناسب اتخاذ کنند.
وی افزود: هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و آمادگی کافی برای مدیریت شرایط همزمان با آغاز سال تحصیلی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و لازم است موضوع تسهیل رفت‌وآمد دانش‌آموزان و فرهنگیان با جدیت مورد توجه قرار گیرد.دبیر شورای اطلاع‌رسانی استان بوشهر در ادامه با اشاره به وضعیت تأمین سوخت در استان بیان کرد: در حال حاضر از نظر تأمین سوخت در استان بوشهر مشکلی وجود ندارد و سوخت مورد نیاز در جایگاه‌های استان به میزان کافی تأمین شده است.زندویان با تأکید بر ضرورت توجه جامعه به مدیریت مصرف سوخت خاطرنشان کرد: در کنار اقدامات دولت برای تأمین و توزیع مناسب سوخت همراهی مردم و رعایت الگوهای صحیح مصرف نیز ضروری است.مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر همچنین با اشاره به نقش شورای اطلاع‌رسانی در اطلاع‌رسانی دقیق و شفاف به جامعه گفت: برگزاری منظم نشست های شورای اطلاع‌رسانی فرصتی برای بررسی مسائل روز و انتقال اطلاعات دقیق و معتبر به افکار عمومی است تا مردم بتوانند اخبار و اطلاعات مورد نیاز خود را از منابع رسمی و موثق دریافت کنند.
وی در پایان بر ضرورت استمرار اطلاع‌رسانی دقیق و هماهنگ دستگاه‌های اجرایی استان تأکید کرد و گفت: انتقال به‌موقع اطلاعات صحیح به جامعه، نقش مهمی در افزایش اعتماد عمومی، کاهش ابهامات و مدیریت افکار عمومی در شرایط مختلف دارد.

واحدهای تولیدی خلخال به تامین انرژی جایگزین ملزم شدند

فرماندار خلخال با اشاره به احتمال تداوم ناترازی انرژی، صاحبان واحدهای تولیدی، گلخانه‌ها و نانوایان را ملزم کرد برای مقابله با قطعی برق و گاز، تجهیزات جایگزین نظیر ژنراتور و سیستم‌های دوگانه سوز تهیه کنند.حسین وطن‌دوست در جلسه ستاد مدیریت بحران خلخال اظهار کرد: با توجه به تجربه خاموشی‌ها و احتمال افت فشار گاز در فصول سرد سال، آمادگی در بخش تولید و تأمین مواد غذایی از اهمیت بالایی برخوردار است.
وی تاکید کرد: تمام واحدهای تولیدی و کشاورزی موظف هستند با تأمین امکانات جایگزین، تداوم فعالیت خود را تضمین کنند.وی در خصوص نانوایان تصریح کرد: ۳۵ درصد نانوایی‌های شهرستان به تجهیزات دوگانه سوز مجهز هستند، اما سایر نانوایان نیز باید با هدف جلوگیری از بروز مشکل در تأمین نان، نسبت به تجهیز واحدهای خود به سیستم‌های دوگانه سوز و ژنراتور برق اقدام کنند.
وطن دوست اضافه کرد: برای حمایت از این بخش، تسهیلات لازم جهت خرید تجهیزات در اختیار نانوایان قرار خواهد گرفت.فرماندار خلخال با تاکید به آمادگی مواجهه با حوادث قهری نظیر سیل، زلزله و بارش سنگین برف، گفت: مدیریت مطلوب در زمان بحران از شاخص‌های اصلی ارزشیابی سالانه مدیران اجرایی است.وی همچنین از شهرداران، دهیاران و اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای خلخال خواست تا پیش از آغاز بارش‌های سنگین، نسبت به تأمین و تعمیر ماشین‌آلات سنگین برف‌روب اقدام کنند.وطن‌دوست با اشاره به کاهش آمار آتش‌سوزی در نیمه نخست سال جاری در مقایسه با سال گذشته، عوامل وقوع این حوادث را سهل‌انگاری افراد در مناطق مرزی و کشاورزی عنوان کرد و از مدیران اجرایی خواست برای تسهیل مدیریت بحران، نیازمندی خود را ظرف مدت ۱۵ روز به فرمانداری گزارش کنند.

برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰
پایگاه خبری افق امروز

آگهی تجدید مناقصه عمومی – یک مرحله ای
شهرداری کرمانشاه
نوبت اول
شهرداری کرمانشاه در نظر دارد مناقصه‌های عمومی یک مرحله‌ای: پروژه‌های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	پروژه	شماره مناقصه	برآورد اولیه	مبلغ تضمین	نوع ضمانت
۱	تهیه مصالح و اجرای خط کشی با رنگ دو جزیی ترافیکی	۲۰۰۵۰۰۵۲۳۳۰۰۰۰۲۸	۴۵,۰۳۵,۱۶۴,۲۰۰	۲,۲۵۱,۷۵۸,۲۱۰	ضمانت نامه بانکی/ واریز وجه نقد
۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ سرد ترافیکی	۲۰۰۵۰۰۵۲۳۳۰۰۰۰۲۹	۷۰,۲۷۹,۲۴۳,۰۰۰	۳,۵۱۳,۹۶۲,۱۵۰	

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه در سامانه: ساعت ۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ می باشد.
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه: ساعت ۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۱۳ ظهر تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
محل بازگشایی پاکات: میدان غدیر، شهرداری مرکز، ساختمان آیت الله نجومی
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:
آدرس: کرمانشاه، میدان غدیر، شهرداری مرکز، ساختمان آیت الله نجومی
شماره تلفن: ۳۷۲۹۰۰۰۱-۰۸۳ ۰۸۳-۳۷۲۸۸۱۶۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۷
بیژن مرادی- شهردار کرمانشاه

جمهوری اسلامی ایران
استانداری آذربایجان شرقی
شهرداری سراب
آگهی مزایده اجاره کانکس عرضه محصولات خوراکی
نوبت اول
متقاضیان شرکت در مزایده بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ساعت ۱۴:۳۰ از سامانه ستاد اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند و تا مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ ساعت ۱۴:۳۰ اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد نمایند
شهرداری سراب در نظر دارد بر اساس بند بند ۱ مصوبه شماره ۶۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۴/۳۱ شورای اسلامی شهر سراب کانکس واقع در جنب سرویس بهداشتی شهید بهشتی را باشرایط ذیل به اشخاص حقیقی وحقوقی به اجاره واگذار نماید.
۱- شرکت‌کنندگان بایستی مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده جهت شرکت در مزایده به شماره حساب ۲۰۱۱۱۱۱۲۳۶۷۸۱۸۳ به نام شهرداری سراب نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نمایند.
۲-مدت اجاره یک سال از تاریخ عقد قرارداد می‌باشد.
۳-میزان پایه اجاره بها برابر مصوبه شورای ماهانه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سالانه ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) می‌باشد.
۴-نظم دهی،نظافت،جمع آوری زباله، رفت روب نگهداری محوطه کانکس و سرویس بهداشتی محل بر عهده فرد برنده خواهد بود.
۵-برنده موظف به ارائه وفروش محصولاتی اعم از چای، آب معدنی و خوراکی به مسافرین به شهروندان ومسافرین بوده وجلب رضایت مسافرین و شهروندان از نظر قیمت و کیفیت و کلیه مسئولیت دراین خصوص اعم از بهداشتی واصناف بر عهده برنده مزایده بوده وشهرداری مسئولیتی دراین خصوص ندارد.
۶-برندگان مزایده حداکثرهفت روز فرصت دارند نسبت به عقد قرارداد وارائه تضمین‌های لازم به شهرداری اقدام نمایند درغیر اینصورت سپرده به نفع شهرداری خواهد شدومحل مزایده به نفر بعدی واگذار خواهد شد.
۷-پرداخت کلیه مزایده شامل هزینه چاپ و انتشار آگهی و..... به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۸-شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ویابازدید از محل به جز ایام تعطیل ودروقت اداری به واحد فضای خدمات شهری مراجعه ویا باشماره ۴۳۲۲۸۱۶۷-۰۴۱ تماس حاصل نمایند.
۹-ارائه صلاحیت فردی برای اشخاص حقیقی وداشتن صلاحیت در اساسنامه برای افراد حقوقی قبل از انعقاد قرارداد الزامی است.
۱۰- شهرداری در رد وقبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
شماره نیاز سامانه ستاد: ۵۰۰۵۰۰۵۸۱۳۰۰۰۱۲
محمد رضا علیپور آزاد – شهردار سراب

PDF Compressor Free Version

بیرانوند به کمیسیون پزشکی می‌رود؛ دروازه‌بان تیم ملی نیم‌فصل در فجرسپاسی؟

مدیرعامل باشگاه فجرسپاسی گفت: هدف ما این است بیرانوند تا پایان نیم فصل اول تراکتور بماند و بعد از بازی‌های تیم ملی در جام ملت‌ها به فجرسپاسی بیاید.

حاتم احمدی، مدیرعامل باشگاه فجرسپاسی در گفت‌وگو با آنا، دربارهآخرین وضعیت سربازی علیرضا بیرانوند اظهار داشت: در مورد علیرضا بیرانوند مسائل مختلفی مطرح شده و همان‌طور که در رسانه‌ها نیز منتشر شده، او موضوع کمیسیون پزشکی را در پیش دارد. تا جایی که اطلاع دارم، قرار است این موضوع آن طور که شنیدیم ۱۶ مهر پیگیری شود و باید منتظر نتیجه کمیسیون پزشکی باشیم.

وی ادامه داد: از سوی دیگر، با توجه به بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات، بیرانوند در شرایط فعلی نمی‌تواند برای فجرسپاسی کارایی داشته باشد. بنابراین خواسته ما این است که اگر امکانش وجود دارد، او تا زمانی که شرایط قانونی و نظام وظیفه‌اش مشخص شود، بتواند به فعالیت خود در تراکتور ادامه دهد.

مدیرعامل باشگاه فجرسپاسی خاطرنشان کرد: هدف ما این است که شرایط به شکلی پیش برود که بیرانوند بتواند بازی‌های خود را تا پایان ماه آذر و نیم فصل اول در تراکتور انجام دهد و پس از مشخص شدن وضعیت نظام وظیفه و طی مراحل قانونی، برای ادامه مسیر اقدام کند. این موضوع هم به نفع باشگاه فجر سپاسی است و هم می‌تواند به حفظ آمادگی او برای تیم ملی کمک کند.

ورزش

نقطع ضعف سرخ‌ها مشخص شد

عرفان حمیدی | تیم‌فوتبال پرسپولیس فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر را با هدایت مهدی تارتار آغاز کرده‌است؛ سرخ‌پوشان که امیدوارند در این فصل بتوانند شرایط متفاوتی را نسبت به دو فصل اخیر تجربه کنند، پس از برگزاری ۶ بازی، موفق به کسب ۴ پیروزی، یک تساوی و یک شکست شده‌اند و در مجموع نتایج قابل قبولی را در هفته‌های ابتدایی فصل به ثبت رسانده‌اند.

پرسپولیسی‌ها که در دو فصل اخیر نتوانسته‌اند به اهداف مورد نظر خود دست پیدا کنند، این فصل را با امیدواری بیشتری دنبال می‌کنند و امیدوارنـــد روند نتیجه‌گیری تیم در هفته‌های ابتدایی ادامه پیدا کند. سرخ‌پوشان در شرایطی با هدایت مهدی تارتار وارد رقابت‌های فصل جدید شده‌اند که هدف اصلی آنها بازگشت به جمع مدعیان و جبران ناکامی‌های دو فصل گذشته است.

هواداران پرسپولیس امیدوارند تیمشان با ادامه روند فعلی بتواند در ادامه مسابقات نیز نتایج مناسبی کسب کند و در پایان فصل بار دیگر برای کسب عنوان قهرمانی لیگ برتر رقابت کند. سرخ‌ها همچنین در کنار هدف‌گذاری برای قهرمانی، به دنبال آن هستند که سهمیه حضور در رقابت‌های آسیایی را نیز به دست آورند تا فصل جدید برای این تیم با بازگشت به سطح اول فوتبال باشگاهی قاره همراه شود.

محمود شافعی کارشناس فوتبال و پیشکسوت پرسپولیس، با اشاره به شرایط پرسپولیس در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر اظهار داشت: با توجه به شـــرایطی که از ابتدای لیگ برای پرسپولیس به وجود آمده و همچنیـــن تغییر و تحولات صورت گرفتـــه در کادر فنی و بخشی از مدیریت باشگاه و ادامه فعالیت با حدادی، شرایط پرسپولیس تا اینجای کار بد نیست.

وی افزود: بازیکنان جدیدی که به تیم اضافه شده‌اند باعث شده‌اند تا یک مقدار پوستاندازی در پرسپولیس شکل بگیرد و نفراتی که به صلاحدید سرمربی کارایی لازم را نداشتند از تیم جدا شوند. این اتفاق برای رسیدن به قهرمانی‌های گذشته و تشکیل تیمی که بازیکنان جدید بتوانند خودشان را در قالب یک تیم قهرمان قرار دهند، لازم بود.

پیشکسوت پرسپولیس ادامه داد: به نظر من تا اینجای کار، به غیر از دیدار برابر تراکتور که پرسپولیس در آن بازی مقداری دچار نوسان شد و در نهایت مسابقه را واگذار کرد، در سایر بازی‌ها عملکرد خوبی داشته است. به قول معروف، یک هارمونی خوبی هم در تیم شکل گرفته و امیدواریم در ادامه و پس از تعطیلی مسابقات، پرسپولیس بتواند در بازی‌های آینده نیز عملکرد خوبی داشته باشد.شافعی درباره عملکرد مهدی تارتار روی نیمکت پرسپولیس نیز گفت: مهدی تارتار همبازی و هم‌باشگاهی من بوده و ارتباط خانوادگی بسیار خوبی نیز با یکدیگر داشته‌ایم و همچنان این ارتباط وجود دارد. به نظر من تارتار تا اینجای کار خیلی خوب نتیجه گرفته است. ضمن اینکه او تغییرات اساسی در ترکیب بازیکنان داشته تا نفرات جدید بتوانند با اهداف تاکتیکی سرمربی هماهنگ شوند و طبیعتاً برای رسیدن به این هماهنگی به زمان نیاز است

وی خاطرنشان کرد: من معتقدم باید به امثال مهدی تارتار بها داد. او یکی از باسابقه‌ترین مربیان لیگ برتر است و رزومه خوب و درخشانی دارد. تارتار در تمام تیم‌هایی که حضور داشته عملکرد خوبی ارائه کرده و توانسته تیم‌های تحت هدایت خود را به مراحل بالاتر برساند. امیدوارم با اعتمادی که کادر فنی به او دارد، بتواند پرسپولیس را در شرایط خوبی قرار دهد و از نظر تاکتیکی تیم را به سطح بالایی برساند تا به امید خدا پرسپولیس بتواند شرایط خیلی خوبی در جدول مسابقات داشته باشد.

پیشکسوت پرسپولیس در ادامه درباره عملکرد تیم فوتبال امید ایران برابر امارات تصریح کرد: بازی امید و امارات را که با سرمربیگری آقای عبدی برگزار شد، به طور کامل صبح دیدم. تیم امید بازی فوق‌العاده خوبی انجام داد و عملکرد بازیکنان نیز بسیار خوب بود.

شافعی ادامه داد: تنها مسئله‌ای که وجود دارد این است که بعضی از بازیکنان تیم تجربه بین‌المللی ندارند. به دلیل نداشتن بازی‌های تدارکاتی قوی و همچنین شرایطی که فدراسیون باید برای آماده‌سازی تیم امید و رسیدن به المپیک در نظر می‌گرفت و این اتفاق رخ نداد، ممکن است بسیاری از این بازیکنان برای نخستین بار باشد که در یک تورنمنت مهم شرکت می‌کنند. این موضوع شاید در روند بازی‌ها به تیم آسیب بزند و باید ببینیم عملکرد بازیکنان در ادامه مسابقات به چه شکل خواهد بود.

وی گفت: در مجموع معتقدم با شرایطی که فوتبال ما دارد و نمی‌تواند بستر بازی‌های تدارکاتی خیلی خوبی را برای تیم‌های المپیک، جوانان و حتی تیم ملی بزرگســـالان فراهم کند، کار برای تیم امید ســـخت می‌شود. تیم امید برای اینکه بتواند در چنین مسابقاتی نتیجه قابـــل قبولی بگیرد، شـــرایط دشـــواری دارد. باید منتظر بمانیم و ببینیـــم در ادامه بازی‌ها چه اتفـــاقی رخ می‌دهد و عملکرد بازیکنان به چه شکلی خواهد بود.

شافعی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به نقاط ضعف و قوت پرسپولیس اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه پرسپولیس تغییر و تحولات اساسی در جذب بازیکنان داشته است، قطعاً تعدادی از بازیکنان جدید با نظر فنی سرمربی به تیم اضافه شده‌اند. بخشی از بازیکنان نیز قرارداد داشتند و تارتار شناخت لازم را از آنها داشته است.

پرسپولیس با تارتار به دنبال بازگشت به قهرمانی

وی افزود: به نظر من نقطه ضعف پرسپولیس در حال حاضر در پست هافبک وسط و پلی‌میکر است. پرسپولیس باید هرچه سریع‌تر از این معضل خارج شود و بازیکنی را در این پست داشته باشد که بتواند فاصله بین خطوط دفاع و حمله را مدیریت و رهبری کند. این یکی از نقاط ضعفی است که پرسپولیس باید هرچه سریع‌تر برطرف کند.

کارشناس فوتبال خاطرنشان کرد: پرسپولیس خط حمله خیلی خوبی دارد و این خط یکی از نقاط قوت تیم است. در کنارها نیز بازیکنان بسیار تأثیرگذار و خوبی در اختیار دارد و از یک دروازه‌بان مطمئن هم برخوردار است. در مجموع، پرسپولیس در سه خط دفاع، هافبک و فوروارد بازیکنان خوبی دارد، اما تنها نقطه‌ای که به نظر من می‌تواند این هارمونی و تناسب را به شکل بهتری ایجاد کند، حضور یک هافبک نفوذی و پلی‌میکر است.

شافعی ادامه داد: به نظر من با جذب یک بازیکن در نیم‌فصل، پرسپولیس می‌تواند این پازل‌های تاکتیکی را بهتر در کنار یکدیگر قرار دهد. در مجموع، این تیم در جذب و چینش نفرات خوب عمل کرده و امیدوارم به امید خدا با کسب یک قهرمانی خوب در این فصل، بتواند اعتماد ایجادشده برای سرمربی و کادر فنی و همچنین آقای تارتار را حفظ کند و در ادامه مسیر نیز مراحل بهتری را طی کند.

محبی هنوز آماده نیست، اما ارزش صبر کردن را دارد

رسانه کروات با تمجید از عملکرد محمد محبی در پیراهن ریبکا، تأکید کرد این بازیکن ایرانی با وجود به ثمر رساندن نخستین گل خود برای این تیم، هنوز به آمادگی کامل نرسیده است.

تیم فوتبال ریبکا که محمد محبی وینگر ایرانی را در ترکیب خود دارد در جام حذفی کرواسی موفق شد وربوتس را با نتیجه ۶ بر صفر شکست دهد. محبی در این بازی و برای اولین بار موفق شد برای تیم جدیدش گلزنی کند و گل سوم تیمش را به ثمر رساند و حالا امیدوار است که در بازی فردا مقابل هایدوک در لیگ کرواسی هم بتواند باعث پیروزی تیمش شود.

رســـانه کرواسی «jutarnji» در رابطه با عملکرد محبی در آخرین بازی ریبکا نوشت: محمد محبی نمایش مثبتی از خود ارائه داد. این بازیکن ایرانی هنوز به آمادگی کامل نرسیده و این موضوع در ادامه مسابقه نیز مشخص شد جایی که یک موقعیت بسیار خوب را از دست داد. با این حال نخستین گل او با پیراهن ریبکا می‌تواند ارزشی فراتر از افزایش اختلاف به سه گل داشته باشد.

محبی پس از پاس دووتاک به‌خوبی به فضای پشت مدافعان حمله کرد و با پای چپ، با آرامش توپ را به گل تبدیل کرد. او در جریان بازی در ترکیب‌های تیمی نیز مشارکت داشت، به عمق می‌زد و نشان داد می‌تواند عنصر مستقیم‌تری در خط حمله ریبکا باشد؛ ویژگی‌ای که این تیم در حال حاضر به اندازه کافی در اختیار ندارد.

محبی هنوز به ریتم، آمادگی و تداوم لازم نرسیده است اما عملکرد او به اندازه‌ای امیدوارکننده بوده است. محبی هنوز بازیکنی کامل و آماده نیست اما نشانه‌هایی از توانایی‌های او دیده می‌شود و می‌توان تصور کرد پس از رسیدن به ریتم مناسب مسابقات، چه بازیکنی می‌تواند برای ریبکا باشد.

آسانی باز هم به تیم ملی آلبانی دعوت نشد

وینگر خارجی تیم فوتبال اســـتقلال با وجود درخشش در لیگ برتر و لیگ نخبگان آسیا اما به تیم ملی کشورش دعوت نشد.

تیم ملی فوتبال آلبانی باید در لیگ ملت های اروپا رو در روی حریفان خود قرار گیرد و از این رو ســـرمربی این تیم لیست نفرات دعوت شده به اردوی آماده سازی را اعلام کرد که همانند اردوی گذشته نام یاسر آسانی وینگر گلزن و بهترین بازیکن تیم فوتبال استقلال ایران در آن دیده نمی شود

رولاندو ماران ســـرمربی تیم ملی فوتبال آلبانی، فهرســـت ۲۹ بازیکن دعوت‌شده به اردوی این تیم برای چهار دیدار لیگ ملت‌های اروپا را اعلام کرد؛ فهرســـتی که در آن دو بازیکن برای نخستین بار به تیم ملی دعوت شده‌اند و چند بازیکن نیز پس از پشت سر گذاشتن مصدومیت به جمع ملی‌پوشان بازگشته‌اند.

تیم ملی آلبانی رقابت‌های جدید خود در لیگ ملت‌های اروپا را با چهار دیدار برابر بلاروس، فنلاند و سن‌مارینو آغاز خواهد کرد که دو مسابقه از این چهار دیدار مقابل سن‌مارینو برگزار می‌شود.در فهرست اعلام‌شده از سوی ماران، صباح کرجوتا، هافبک تیم هارتس، و ساموئله سینا، مدافع یونیون برشا، برای نخستین بار به تیم ملی آلبانی دعوت شده‌اند.همچنین ری مانای، ارنست موچی و ماراش کومبولا که به دلیل مصدومیت در اردوهای قبلی غایب بودند، بار دیگر به تیم ملی بازگشته‌اند. تریت بریشا، دروازه‌بان باتجربه آلبانی، نیز بار دیگر در فهرست تیم ملی قرار گرفته است.فهرست کامل بازیکنان دعوت‌شده به شرح زیر است:دروازه‌بانان:تریت بریشا، آلن شری، ماریو دایسینانی و سیمون سیمونی

مدافعان:برات جیمشیتی، آردیان ایسماعیلی، ماراش کومبولا، کلیسمن چاکه، ساموئله سینا، ماریو میتای، ناسر علیی، استاورو پیلو، السید هیسای و ایوان بالیو.هافبک‌ها:کریستین اصلانی، یلبر رامادانی، جولیان شهو، قازیم لاچی، لوئیس هاسا، آدرین پاجازیتی، آربر هوجا، تولانت سفری، انیس مهمتی، ارنست موچی و صباح کرجوتا.مهاجمان:ری مانای، میرلیند داکو، میرتو اوزونی و کریستیان شپندی.

وقت امید به امید است؛ وقتِ فوتبال است، نه حاشیه

تیم امید ایران شـــروع خوبی در بازی‌های آسیایی ناگویا داشت. یک قدم برداشته شد، اما راه هنوز طولانی است. تیم ملی امید ایران در شرایطی که با محدودیت‌های مختلف و کمبود بازیکن راهی بازی‌های آسیایی ناگویا شـــده، توانســـت امارات را شکست دهد و نخستین سه امتیاز را به حساب خود واریز کند؛ بردی که شاید در نگاه اول ساده به نظر برسد، اما برای تیمی با این شرایط، ارزش خودش را دارد.

تیم ملی فوتبال امید ایران برابر امارات در نیمه نخست آن تیمی نبود که انتظارش می‌رفت. ناهماهنگی و برخی ضعف‌ها کاملاً قابل مشاهده بود، اما تیم به مرور خودش را پیدا کرد. هرچه دقایق بیشتری سپری شد، تسلط ایران بر بازی بیشتر شد و نیمه دوم نشان داد که این تیم ظرفیت ارائه فوتبال بهتری را دارد. در نهایت، چیزی که اهمیت داشت، سه امتیاز بود؛ سه امتیازی که حالا ایران را با شرایطی بهتر به استقبال چین می‌فرستد.اما درست زمانی که باید همه نگاه‌ها به زمین مسابقه و آماده‌سازی برای چین باشد، دوباره حاشیه‌ها سر باز کرده‌اند.تیم امید در ناگویا به اندازه کافی با مشکلات و محدودیت‌های واقعی دست‌وپنجه نرم کرده است. از کمبود بازیکن گرفته تا شرایط آماده‌سازی و مسائلی که پیش از آغاز مسابقات وجود داشت. حالا دیگر وقت آن نیست که همان بحث‌ها دوباره در آستانه یک مسابقه حساس تکرار شود.

مســـئله عجیب‌تر، زمان طـــرح برخی مباحث اســـت. اگر نقدی دربـــاره برنامه‌ریزی، نحوه حمایـــت از تیم امید یا اتفاقات دوره‌های گذشـــته وجود دارد، این مســـائل را می‌توان در زمان مناســـب و با هدف اصلاح امور مطرح کرد. اما یک شـــب پیش از مســـابقه‌ای کـــه می‌تواند در سرنوشـــت تیم در مرحله گروهی تأثیرگذار باشد، باز کردن دوباره پرونده‌های قدیمی، کمکی به تیم داخل زمین نمی‌کند.

اینجا صحبت از یک تیم باشـــگاهی نیست؛ صحبت از تیم ملی امید ایران است. نام ایران در میان است و بازیکنانی که با تمام محدودیت‌ها پیراهن تیم ملی را بر تن کرده‌اند و حالا در ناگویا برای موفقیت فوتبال ایران تلاش می‌کنند.اتفاقاً اگر قرار باشـــد درباره گذشته صحبت شود، باید همه گذشته را دید؛ نه فقط بخش‌هایی را که با روایت امروز همخوانی دارد. در دوره‌های گذشته بازی‌های آسیایی نیز تیم امید با مشکلاتی در زمینه در اختیار داشتن بازیکنان مواجه بود و همین موضوع، یکی از چالش‌های جدی مسیر آماده‌ســـازی آن تیم محسوب می‌شد. بنابراین بازخوانی یک‌طرفه همان مسائل، آن هم در حساس‌ترین مقطع مسابقات، چندان منطقی به نظر نمی‌رسد. تیم امید باید مقابل چین بازی کند؛ تیمی که بازی‌های آسیایی و کســـب مدال در این رقابت‌ها برایش اهمیت ویژه‌ای دارد. این مسابقه نیازمند تمرکز، آرامش و اتحاد است. بازیکن باید بداند تمام مجموعه فوتبال ایران پشت سر اوست و کادر فنی نیز باید بدون حواس‌پرتی، تیمش را برای یکی از مهم‌ترین مسابقات مرحله گروهی آماده کند.

در چنین شرایطی، تیم امید نباید مجبور باشد علاوه بر جنگیدن با حریف داخل زمین، انرژی خود را صرف پاسخ دادن به حاشیه‌های بیرون زمین هم بکند.

این تیم راهی ناگویا شده تا یک طلسم طولانی را بشکند؛ طلسم قهرمانی‌ای که سال‌هاست فوتبال ایران در بازی‌های آسیایی در انتظار پایان آن است. برای رسیدن به این هدف، مشکلات کم نیست؛ اما یکی از ساده‌ترین کارهایی که می‌توان انجام داد، این است که حداقل در روزهای مسابقه، اجازه بدهیم تیم ملی کار خودش را انجام دهد.

النصر به مهاجم گل نزن اســـتقلال دل بست؛ مأموریت نازون در لیبی

یک رسانه عربی در بازتاب خبر انتقال نازون به باشگاه النصر لیبی نوشت که مدیران این باشگاه با هدف تقویت خط حمله خود، این مهاجم هائیتی را به خدمت گرفته‌اند.

داکنز نازون مهاجم ســـابق و اهل هائیتی تیم فوتبال اســـتقلال پس از یک فصل حضور در این تیم و همزمان با وقوع جنگ تحمیلی ســـوم علیه کشورمان حاضر به بازگشت به ایران و ادامه همکاری با آبی‌پوشان نشد. نازون که با استقلال قرارداد داشت در ادامه قرارداد خود را به صورت یک‌طرفه فسخ کرد و از جمع شاگردان سهراب بختیاری‌زاده جدا شد.

این مهاجم ۳۲ ســـاله شب گذشته (جمعه ۲۷ شـــهریور) با امضای قراردادی جدید به تیم فوتبال النصر لیبی پیوست تا پس از جدایی از استقلال فصل جدید دوران حرفه‌ای خود را در فوتبال لیبی دنبال کند.رسانه عربی «messisporat» نوشت: لیگ لیبی در جذب بازیکنان سرشناس گام دیگری برداشت و باشگاه النصر لیبی با نازون مهاجم تیم ملی هائیتی قـــرارداد امضا کرد تا خط حمله خود را برای فصل جدید تقویت کند.

نـــازون که بهترین گلزن تاریخ تیم ملی هائیتی محسوب می‌شود از تجربه بین‌المللی قابل توجهی برخوردار است و حضور او می‌تواند قدرت هجومی النصر را افزایش دهد.این مهاجم هائیتی در آخرین مرحله مقدماتی جام جهانی در ۱۰ بازی موفق به ثبت ۶ گل و ۲ پاس گل شـــد و توانایی خود برای تأثیرگذاری مقابل حریفان مختلف را نشان داد.

باشگاه النصر امیدوار است نازون با تکیه بر تجربه بین‌المللی و توانایی گلزنی خود، به مهره‌ای تأثیرگذار در خط حمله این تیم تبدیل شود انتقالی که در ادامه روند جذب بازیکنان باتجربه و سرشـــناس توسط باشگاه‌های لیگ لیبی انجام شده است.

لازم به ذکر اســـت که باشگاه النصر در حالی با جذب نازون امیدوار به تقویت خط حمله خود است که این مهاجم در ۱۹ بازی برای استقلال تنها موفق به ثبت ۲ گل و ۲ پاس گل شـــد و در طول فصل بیســـت‌وپنجم لیگ برتر نیز اضافه‌وزن او در جریان مسابقات بارها به چشم آمد.

مربی جدید اســـتقلال از تیم ملی می‌آید؛ سامورایی در یک‌قدمی نیمکت آبی‌ها

دستیار سابق قلعه نویی، در آستانه پیوستن به تیم سابق خود این بار به عنوان کمک مربی سهراب بختیاری‌زاده قرار دارد.

آندرانیک تیموریان که از فروردین ماه سال ۱۴۰۲ به عنوان یکی از دســـتیاران اصلی امیر قلعه‌نـــویی در کادر فنی تیم ملی فوتبال ایران حضور داشـــت، با این تیم بـــه پایان همکاری خـــود رسید.او از این پـــس در جایگاه مربی و همراه کادر فـــنی تیم ملی، در کنار امیر قلعه نـــویی حضور نخواهد داشـــت. این جدایی در شرایطی اتفاق افتاده که تیم ملی ایران مراحل آماده‌سازی فنی خود را دنبال می‌کند.

با این حـــال خبر جدیـــدی از آندو وجود دارد و حاکی از حضـــور او در لیگ برتر ایران اســـت. ظاهرا آندو او در یک‌قدمی بازگشـــت به اســـتقلال قرار گرفته و به عنوان دســـتیار و کمک مربی در کنار ســـهراب بختیاری‌زاده فعالیـــت خواهد کـــرد. او در زمـــان بازیگری خود جزو یکی از برترین هافبک‌های استقلال و تیم ملی بود.اوزجان بیزاتی و میلاد میداوودی، دیگر دســـتیاران بختیاری‌زاده در اســـتقلال هستند. با اضافه شدن آندو به نیمکت استقلال به نظر می رسد پرونده جذب دستیار خارجی برای بختیاری زاده نیز مختومه خواهد شد.

کارت دانشجویی امیر رضا ابراهیمی فرزند محمد رضا به شماره دانشجویی ۴۰۳۳۱۹۳۳ رشته علوم کامپیوتر- روزانه از دانشگاه صنعتی شاهرود مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز وانت پیکان رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ایران ۸۲ - ۹۶۶ ل ۹۱ شماره موتور 11487000603 شماره شاسی 31684454 متعلق به سیده صغری میرشجاع مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

مدرک فارغ التحصیلی ساجده بذار هتکلوی فرزند محمدباقر شماره شناسنامه و کدملی ۵۷۷۰۰۴۲۱۰۹ صادره از قائم شهر در مقطع کارشناسی رشته حقوق صادره از واحد دانشگاهی قائم شهر مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.((نوبت اول)) ./ م

برگ سبز خودرو سواری سمند تیپ LX-XU7 شماره پلاک ۸۹۶ ق ۱۱ ایران ۷۲ شماره موتور 124K1429796 شماره شاسی NAAC91CE3LF680826 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

سند مالکیت یا برگ سبز سواری پراید مدل صبا بنزینی شماره موتور ۰۰۶۱۶۲۰۳ شماره شاسی S1412282164943 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۲۸ د ۱۸ به نام ماهروزه بذرافشان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

سند کمپانی و سند مالکیت سواری ام.وی.ام ARRIZO 5-CVT مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید شماره موتور MVME4T15BAKN013759 شماره شاسی NATFCANR1N1005831 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۱۷۴ ق ۷۶ به نام مرتضی رمضانی قادی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

کلیه مدارک سند کمپانی - برگ سبز و کارت ماشین سواری هاچ بک سایپا 111SE مدل ۱۳۹۷ رنگ آبی سیر شماره موتور M136052091 شماره شاسی NAS431100J1010451 شماره پلاک ایران ۸۲ - ۴۶۸ ق ۸۱ به نام فاطمه خورشید سوار مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

کلیه مدارک موتورسیکلت کبیر مدل ۱۳۹۵ رنگ آبی شماره موتور ۱۸۹۲۲۶ شماره شاسی ۹۵۴۱۰۳۲ شماره انتظامی ۶۹۶۸۱ ایران ۵۸۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

برگ سبز وسند کمپانی وانت نیسان ۲۴ مدل ۱۳۷۲ رنگ آبی آسمانی روغنی شماره موتور 003174 شماره شاسی 084588 شماره پلاک ایران ۸۲ - ۷۵۵ ط ۵۳ به نام مظاهر اشکور چورتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

برگ سبز نیســـان به شمـــاره پـــلاک ایران ۷۲ - ۹۹۶ م ۷۳ شماره موتور 642788 شماره شاسی NAZPL140BD0357801 مدل ۱۳۹۲ رنگ آبی به نام جواد طهماسب نـــژاد احمدی مفقـــود شـــده و از درجـــه اعتبار ساقط می‌گـــردد ./ م

برگ سبز سواری پراید GTXi رنگ مشکی روغنی مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۷۷۴ م ۵۸ شمـــاره موتـــور 01155508 شمـــاره شاســـی S1412284571732 متعلق به محمدحسن علی نژاد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

برگ سبز سواری سورنتو مدل ۲۰۰۹ رنگ مشکی شماره موتور 6DBAH034315 شماره شاسی KNAJC525895877205 شمـــاره پـــلاک ۶۵۶ س ۱۱ ایران ۷۲ به نام هومن حشمتی تنکابنی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

برگ سبز موتورسیکلت انرژی مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۷۶۸-۸۷۹۹۷ و شمـــاره موتـــور NRG91333398 و شمـــاره تنـــه N1K***125E9108265 بنـــام علی مزینانی بـــه شماره ملی ۵۲۱۰۰۹۲۲۷۵ مفقود و از درجـــه اعتبـــار ســـاقط می‌باشـــد.

گواهی می شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۲۹۲۶۴ خودرو سمند بنام مریم سعادتفر کد ملی ۴۱۳۲۵۷۵۲۳۳ مفقود گردیده و لذا درخواست صدور فاکتور المثنی دارم. نوبت اول

مفقودی
بدینوسیله اعلام می‌گردد برگ سبز و سند کمپانی و تسلسل اسناد وسیله نقلیه موتورسیکلت سیستم باجاج پالس تیپ NS150 مدل ۱۳۹۵ به شمـــاره موتـــور JEZCGD18066 و شاسی شماره N5P***150H9546959 و شماره انتظامی ۹۲۱۸۴-۱۳۳مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. سجاد طیبی دهکردی ش ۱۴۰۵

مفقودی
بدینوسیله اعلام می‌گردد برگ سبز وسیله نقلیه خودرو سواری سیستم پژو تیپ ROA1700cc مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور 11889032217 و شاسی شماره NAAB41PM0BH296907 و شماره انتظامی ۷۱ - ۴۳۵ ج ۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. مجید محمدیان دهکردی ش ۱۴۰۵

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی کامیونت - ون نیسان- تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۵- رنگ آبی-روغنی - مالک امیر علی کمالی پارسا بشماره ملی ۰۳۲۰۵۹۱۷۷۸ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۷۳۴ س ۷۷ شماره موتور 351992 و شماره شاسی J038863 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت پژو - تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۹۰- رنگ سفید-روغنی - مالک زهرا سقط فروش بشماره ملی ۲۵۵۱۲۵۷۷۳۰ و شماره پلاک ۲۷ ایران ۲۴۶ س ۶۷ شماره موتور 12489300820 و شماره شاسی NAAM01CA5BE039487 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت اژکتوری دایچی - تیپ BX200 مدل ۱۴۰۴- رنگ سفید - مالک مسعود گلپایگانی بشماره ملی ۴۲۱۹۷۸۹۱۸۹ و شماره پلاک ۱۶۱ ایران ۱۱۱۶۷ شماره موتور 0198N14003032 و شماره شاسی N14WKDJPES1A11432 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودرو وانت پیکان 1600i بنزینی مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید-شیری -روغنی شماره پلاک ۶۳ ق ۲۳۱ ایران ۶۵ شماره شاسی NAAA36AA6CG277509 شماره موتور ۱۱۴۹۰۱۰۲۷۶۳ به مالکیت خانم عصمت عزیززاده شماره ملی ۳۱۶۰۶۵۹۹۱۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.کرمان

آگهی مفقودی
ســـند موتورســـیکلت روان تریـــل QM200cc مـــدل ۱۳۹۰ به رنگ زرد -مشکی با شماره موتور ۳۱۰۰۳۵۵۰ و شماره شاسی NEK***200E9009133 و شماره پلاک ۴۲۸۷۳ / ۱۱۸ بـــه نـــام ســـعید منتظری بـــا کـــد ملـــی ۲۹۹۲۲۶۷۸۱۳ مفقـــود گردیـــده و از درجـــه اعتبـــار ســـاقط میباشـــد.

برگ سبز خودرو سواری پژو مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۳۹۸ م ۹۱ ایـــران ۳۶ و شـــماره موتـــور 12488198304 و شاســـی NAAMO1CA0AR306056 بنـــام زهـــرا عبدلی بـــا شماره ملـــی ۰۷۸۰۹۰۱۴۱۱ مفقـــود و از درجـــه اعتبـــار ســـاقط می‌باشـــد.

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی- کارت سوخت وکارت موتورسیکلت متین مدل ۱۳۹۴ رنگ آبی شماره شاسی NDR125A9401520 شماره موتور 0124NDR054943 شماره انتظامی ایران ۵۱۱- ۳۱۷۹۱ متعلق به سید سعید موسوی کد ملی ۳۸۶۱۰۸۹۰۶۸مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز و ســـند کمپانی ســـواری پـــژو ۴۰۵ مـــدل ۱۳۸۲ رنـــگ نـــوک مـــدادی - متالیـــک شـــماره موتـــور 22568224226 شماره شاســـی ۸۲۰۲۴۱۶۲ شماره انتظامی ۱۸ ایران ۷۳۲ س ۱۲ متعلـــق بـــه محمد رســـتمی کد ملـــی ۵۰۲۹۸۷۱۳۵۷ مفقـــود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک خودرو شامل برگ سبز کارت ماشین وسند کمپانی خودروسواری نیسان التیما مدل ۲۰۲۵به رنگ مشکی شماره انتظامی ایران ۶۷-۳۲۶ س ۱۶ شماره موتور MR203741962 شماره شاسی LGBF7AE00SR003749 به مالکیت رشید دهدشتی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سندکمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۱رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۴۱_۸۵۵ص ۸۵ به مالکیت حدیث صیادی برخوردار فرزند منصور کدملی ۴۲۰۰۲۹۵۹۶۲ شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۱۹۰۷۵ شماره شاسی ۸۱۵۲۰۹۷۱ مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

« مفقود شده »
اصل سند کارخانه (برگ سفید) خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور 12489149142 و به شماره شاسی NAAM01CA6AK895915 و به شماره پلاک ۳۱۸ ل ۳۸ ایران ۹۸ به نام سجاد رستمی زاد با کد ملی ۴۵۳۰۰۶۳۹۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری ROA تیپ پژو مدل ۱۳۸۸ رنگ نقره‌ای_متالیک شماره پلاک ایران ۶۳_۵۹۷ ل ۵۴ به مالکیت محبوبه بدنام فرزند محمدباقر کدملی ۲۲۸۰۶۰۹۷۸۹ شماره موتور 11687070335 شماره شاسی NAAB21AA49H040739 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز خـــودروی سـواری سـمند بـه شـماره موتور147h0736302 به شـماره شاسی naacs1hexpf305387 به نام احمدرضا الواری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی
بـــرگ ســـبز خـــودروی ســـواری پـــژو تیـــپ پـــارس مـــدل ۱۳۸۸ بـه رنـگ خاکسـتری -متالیـک بـا شـماره موتـور 12488307276 و شـماره شاسـی NAAN21CA2AE421652 و شـماره انتظامـی ۲۵ - ۱۹۶ط ۱۲ بنـام قادرحبـی علمـداری بـا شـماره ملـی ۵۰۵۹۲۲۶۵۵۷ مفقـود گردیـده و فاقـد اعتبـار می‌باشـد.

برگ سبز موتورسیکلت دلتا ۱۲۵ مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۷۷۴-۸۴۱۸۹ و شمـــاره موتور 0125NC5039840 و شمـــاره تنـــه NC5***125P9517976 بنام علی ظهوری ثانی به شماره ملی ۰۷۸۱۲۰۰۳۲۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
شماره : ۲۱۹۰
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

تعرفه پلکانی واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج اعلام شد

گمرک ایران تعرفه واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج از کشور را بر اساس نوع قوای محرکه و حجم موتور، پلکانی تعیین کرد. این تغییر هزینه نهایی واردات یک خودرو را برای متقاضیان به‌طور محسوسی متفاوت می‌کند

تعرفه واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج از کشور از این پس بر اساس نوع قوای محرکه و حجم موتور محاسبه می‌شود. این نرخ‌ها به‌صورت پلکانی چیده شده‌اند؛ یعنی با افزایش حجم موتور یا تفاوت در نوع سوخت، درصد تعرفه هم تغییر می‌کند.

این موضوع برای بخش قابل‌توجهی از ایرانیان خارج از کشور اهمیت مستقیم دارد. بسیاری از آن‌ها قصد دارند از حق قانونی واردات یک دستگاه خودروی شخصی استفاده کنند و اکنون باید پیش از هر تصمیمی، هزینه واقعی این کار را بر اساس مشخصات فنی خودروی موردنظر برآورد کنند.

بر اساس ساختار جدید، خودروها در رده‌های مختلف حجم موتور دسته‌بندی شده‌اند و هرچه این حجم بالاتر برود، درصد تعرفه نیز افزایش می‌یابد. به زبان ساده، یک خودروی کم‌حجم‌تر برای واردکننده ارزان‌تر تمام می‌شود، در حالی که خودروهای پرقدرت‌تر تعرفه سنگین‌تری را متحمل می‌شوند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

خطر پنهان نفت در کمبود پالایش است

مدیر مالی اکسون موبیل می‌گوید ریسک اصلی بازار نفت، کمبود عرضه نفت خام نیست بلکه تنگنای ظرفیت پالایش است. این کمبود سودآوری غول‌های پالایشی مانند اکسون را بالا برده و می‌تواند دوره گرانی فرآورده‌های نفتی را طولانی‌تر کند.

به نقل از یاهو فایننس، نیل هنسن، مدیر مالی شرکت اکسون موبیل، در کنفرانس انرژی بارکلیز که در ۹ سپتامبر ۲۰۲۶ (۱۹ شهریور ۱۴۰۵) برگزار شد، اعلام کرد تهدید اصلی بازار انرژی، کاهش عرضه نفت خام نیست.

به گفته او، ریشه اصلی بحران را باید در ظرفیت پالایش جهانی جست‌وجو کرد، نه در میزان استخراج نفت. این تفاوت برای سهام‌داران اکسون موبیل و کسانی که نگران روند قیمت بنزین هستند اهمیت دارد، زیرا مشخص می‌کند این گرانی چه‌قدر ممکن است ادامه یابد.

طبق توضیح هنسن، در شوک‌های معمول بازار، کشورها از ذخایر راهبردی و تجاری خود برداشت می‌کنند و تولیدکنندگانی مانند آمریکا و برزیل تولید را افزایش می‌دهند. این واکنش‌ها معمولا قیمت نفت خام را در محدوده‌ای کنترل‌شده نگه می‌دارد، اما بخش پالایش وضعیت متفاوتی دارد.

بسته شدن تنگه هرمز حدود ۳ میلیون بشکه در روز از ظرفیت پالایش را از مدار خارج کرده است. توقف صادرات فرآورده‌های نفتی چین نیز ۲ میلیون بشکه در روز دیگر را از بازار حذف کرده، و حملات اوکراین به پالایشگاه‌های روسیه حدود ۱ میلیون بشکه در روز از ظرفیت این کشور را از بین برده است. پالایشگاه‌های آسیایی هم با کمبود انواع خاصی از نفت خام موردنیاز خود روبه‌رو هستند؛ مجموع این عوامل می‌تواند قیمت بنزین و سایر سوخت‌ها را برای مصرف‌کنندگان بالا نگه دارد.

دارن وودز، مدیرعامل اکسون موبیل، در تماس با تحلیلگران پس از انتشار گزارش سه‌ماهه دوم در ژوئیه، گفت نسبت ظرفیت پالایش موجود به تقاضا، به‌جز دوران تعطیلی کرونا، هرگز این‌قدر پایین نبوده است. آن زمان تقاضا به دلیل قرنطینه‌های سراسری فروکش کرده بود، اما اکنون تقاضا کاهش نیافته و همین موضوع فشار بر ظرفیت را جدی‌تر می‌کند

همین کمبود برای اکسون موبیل، که به گفته وودز دومین پالایشگر بزرگ جهان و بزرگ‌ترین پالایشگر خارج از چین است، به فرصتی سودآور تبدیل شده است. حاشیه سود محصولات شیمیایی این شرکت در سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه پیش از آن حدود ۱۸۰ درصد رشد کرد، رقمی که نشان می‌دهد کارخانه‌های آمریکای شمالی این شرکت توانسته‌اند خلأ ناشی از اختلال در خاورمیانه را پر کنند.

سهم بخش «محصولات انرژی» شامل پالایش و سوخت، از ۹ درصد سود عملیاتی اکسون در ۵ سال گذشته، اکنون به حدود ۲۳ درصد رسیده است. این رشد نشان می‌دهد بخشی که پیش‌تر نقشی فرعی در سودآوری شرکت داشت، اکنون به یکی از ارکان اصلی درآمد آن بدل شده است. کارشناسان می‌گویند تداوم کمبود ظرفیت پالایش می‌تواند مدت طولانی‌تری نسبت به شوک‌های معمول عرضه نفت خام، بر هزینه انرژی مصرف‌کنندگان اثر بگذارد.

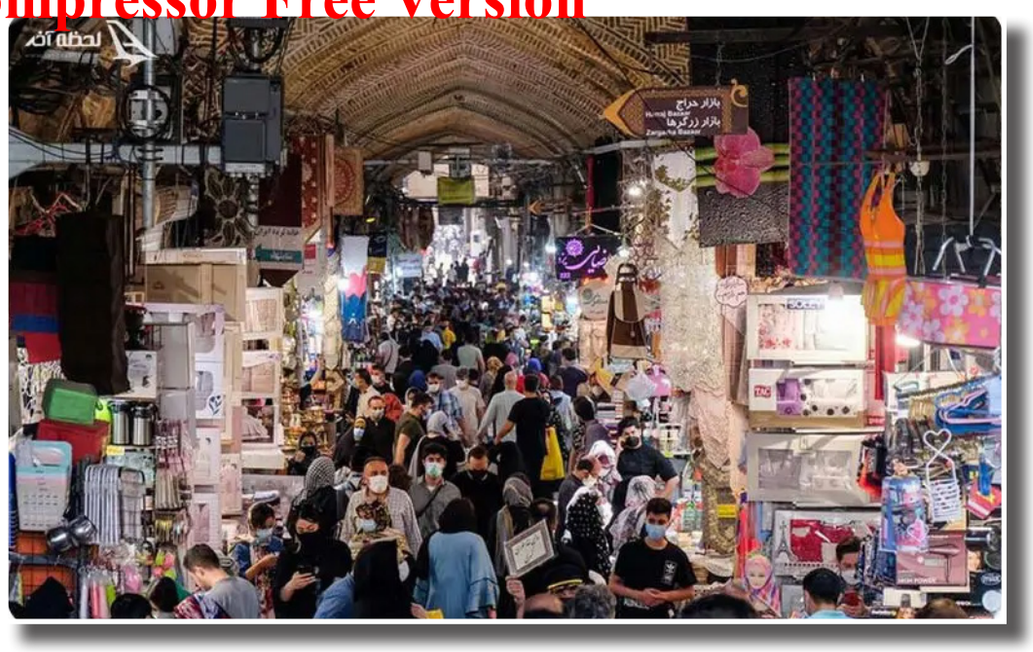
افت ۱ درصدی قیمت نفت، برنت به ۱۰۴ دلار رسید

قیمت نفت برنت با کاهشی نزدیک به ۱ درصد، به ۱۰۴ دلار در هر بشکه رسید. این عقب‌نشینی محدود، کانال بالای ۱۰۰ دلاری نفت را که هفته‌های اخیر بازار انرژی را همراهی کرده، تغییر نداده است.

قیمت جهانی نفت در معاملات اخیر با کاهشی نزدیک به ۱ درصد مواجه شد. نفت برنت با ۱.۰۱ دلار افت، معادل ۰.۹۵ درصد کاهش، به ۱۰۴ دلار در هر بشکه رسید. این عدد یعنی نفت هنوز در محدوده بالای ۱۰۰ دلار باقی مانده و افت اخیر تنها یک اصلاح کوچک در این کانال قیمتی بوده است

این تغییر برای مخاطب عادی چه معنایی دارد؟ نفت یکی از مهم‌ترین کالاهای پایه در اقتصاد جهانی است و قیمت آن مستقیم روی هزینه انرژی، حمل‌ونقل و تولید کالاها اثر می‌گذارد. برای کشورهای صادرکننده نفت، حرکت این قیمت به‌طور غیرمستقیم روی درآمد ارزی دولت و در نتیجه روند بازار ارز و طلا هم سایه می‌اندازد.

بر اساس گزارش سی‌ان‌بی‌سی، با وجود افت روزانه اخیر، فشار فروش در بازار نفت به یک روند پایدار تبدیل نشده است. قیمت این کالا در ماه‌های گذشته به‌طور مستمر در سطوح بالا حرکت کرده و همین موضوع، نگرانی از افزایش هزینه انرژی در اقتصادهای مختلف را زنده نگه داشته است.



شکست چک دیجیتال؛ بازار اعتماد را در کاغذ دید

عاطفه دهقانی | باوجود توسعه سامانه صیاد، بسیاری از کاسبان هنوز چک کاغذی را سریع‌تر، قابل‌فهم‌تر و مطمئن‌تر از ابزارهای دیجیتال می‌دانند.

چک کاغذی در بازار ایران فقط یک ابزار پرداخت مدتدار نیست؛ بخشی از زبان مشترک معامله و اعتبار است. هرچند در سال‌های اخیر با راه‌اندازی و توسعه سامانه‌های الکترونیکی، مسیر حذف کاغذ و ثبت دیجیتال تعهدات جدی‌تر دنبال شده، اما در کف بازار به‌ویژه در بنکداری، عمده‌فروشی و توزیع چک کاغذی هنوز نقش پررنگی دارد. این پافشاری را نمی‌شود صرفاً به «عادت» یا «فاصله گرفتن از فناوری» تقلیل داد.

بازار در شرایطی کار می‌کند که سرعت تصمیم‌گیری بالاست، اعتماد بیشتر اجتماعی است تا سیستمی، و ریسک نقدینگی به‌طور روزانه روی میز کاسب قرار دارد. در چنین محیطی، ابزار پرداخت باید هم قابل فهم باشد، هم در لحظه معامله بدون خطا کار کند، هم در صورت اختلاف راه پیگیری روشن و کم‌هزینه داشته باشد.

وقتی بخشی از کسبه احساس می‌کنند استفاده از ابزارهای دیجیتال هنوز به اندازه چک کاغذی ساده و بی‌دردسر نیست یا نگرانند طرف مقابل آن را نپذیرد، یا از پیامدهای مالیاتی و محدودیت‌های بانکی می‌ترسند طبیعی است که به گزینه آشنا برگردند. این گزارش تلاش می‌کند از زاویه دغدغه‌های عملی اصناف، دلایل این مقاومت را بررسی کند و نشان دهد برای گذار واقعی به مبادلات بی‌کاغذ، باید هم زیرساخت و هم طراحی سامانه‌ها به زبان بازار نزدیک‌تر شود.

بازار سنتی در برابر حذف چک کاغذی مقاومت می‌کند؛ مقاومتی که در نگاه نخست ممکن است ناشی از عادت یا بی‌اعتمادی به فناوری به نظر برسد، اما در واقع ریشه در تجربه روزمره کاسبان، شیوه گردش اعتبار در بازار و نگرانی از تبعات مالی و مالیاتی دارد. برای بسیاری از بنکداران و عمده‌فروشان، چک فقط یک ابزار پرداخت نیست، بلکه بخشی از مناسبات اعتماد، اعتبار و تأمین مالی در زنجیره خرید و فروش است.

هر روز در بازار، معامله‌هایی انجام می‌شود که بخشی از آن نقدی و بخشی مدتدار است. در این میان، چک کاغذی هنوز زبان مشترک بسیاری از خریداران و فروشندگان به شمار می‌رود. کاسب برگه را می‌بیند، مشخصات صادرکننده را بررسی می‌کند، تاریخ را می‌خواند و در صورت نیاز آن را به‌عنوان بخشی از معامله بعدی به فرد دیگری منتقل می‌کند. همین روند ساده و قابل لمس، برای فعالان بازار اهمیت زیادی دارد؛ به‌ویژه در شرایطی که حاشیه سود کاهش یافته و نقدینگی با دشواری بیشتری در گردش است.

چک کاغذی؛ سندی از جنس اعتماد و اعتبار

در بازار سنتی، اعتبار افراد فقط از مسیر بانک و سامانه‌های رسمی سنجیده نمی‌شود. سابقه همکاری، شناخت خانوادگی، معرفی از سوی کسبه قدیمی و اعتبار صنفی، نقش مهمی در تصمیم‌گیری دارد. چک کاغذی نیز در همین فضای اعتماد اجتماعی معنا پیدا می‌کند. این برگه برای کاسب، نشانه‌ای از تعهد طرف مقابل است؛ تعهدی که می‌توان آن را روی میز دید، بایگانی کرد و در صورت بروز اختلاف، به آن استناد کرد

حاج‌رضا تهرانی، بنکدار مواد غذایی در محدوده مولوی تهران، در توصیف این نگرانی می‌گوید: «ما با فناوری مخالف نیستیم، اما معامله در بازار باید برای هر دو طرف روشن باشد. وقتی چک دستت است، می‌دانی چه کسی آن را صادر کرده، چه تاریخی دارد و بابت چه معامله‌ای گرفته‌ای. در سامانه، گاهی نمی‌دانی ثبت نهایی شده یا نه و همین ابهام باعث می‌شود طرفین دوباره به همان روش قبلی برگردند.»

چک کاغذی همچنین امکان مدیریت اعتبار را برای کاسب فراهم می‌کند. در بسیاری از معاملات عمده، فروشنده کالا را امروز تحویل می‌دهد و وجه آن را در تاریخ مشخصی دریافت می‌کند. اگر کاسب خود نیز به تأمین‌کننده بدهکار باشد، چک دریافتی ممکن است در معامله دیگری مورد استفاده قرار گیرد. این گردش، هرچند در بسیاری موارد غیررسمی است، بخشی از سازوکار تأمین مالی بازار را شکل داده است.

مریم برومند، عمده‌فروش پوشاک در بازار بزرگ تهران، می‌گوید: «در یک روز ممکن است با چندین مشتری و تأمین‌کننده کار داشته باشیم. چک کاغذی را می‌گیریم، ثبت می‌کنیم و در سررسید پیگیر می‌شویم. در روش دیجیتال اگر یک مرحله اشتباه انجام شود یا طرف مقابل تأیید را به تأخیر بیندازد، کل حساب‌وکتاب به هم می‌ریزد. برای کسی که هر روز چند معامله دارد، سرعت و سادگی خیلی مهم است.»

در واقع، چالش اصلی برای بخشی از اصناف، مخالفت با ثبت الکترونیکی نیست؛ مسئله این است که ابزار دیجیتال هنوز نتوانسته تجربه آشنای چک کاغذی را به همان اندازه ساده و قابل فهم بازسازی کند. کاسب انتظار دارد در چند مرحله محدود، بدون نیاز به چند برنامه و رمز و پیامک، تکلیف معامله روشن شود.

وقتی اینترنت و سامانه پای معامله می‌رسند

یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که کسبه مطرح می‌کنند، ناپایداری زیرساخت در لحظه معامله است. بازار زمان زیادی برای منتظر ماندن ندارد. کالا باید تحویل شود، بار باید از انبار خارج شود و فروشنده باید بتواند معامله بعدی را انجام دهد. در چنین فضایی، قطع اینترنت، کندی اپلیکیشن بانکی یا اختلال در سامانه می‌تواند باعث توقف معامله شود.

علی سلیمانی، فروشنده قطعات لوازم خانگی در محدوده امین‌حضور، درباره تجربه خود می‌گوید: «گاهی مشتری آماده خرید است، اما باید چند دقیقه منتظر بمانیم تا برنامه بانک باز شود یا تأیید انجام شود. اگر این اتفاق چند بار در روز تکرار شود، هم فروشنده خسته می‌شود و هم مشتری احساس می‌کند کار پیچیده شده است. چک کاغذی دست‌کم در همان لحظه روی میز قرار می‌گیرد و معامله جلو می‌رود.»

مشکل دیگر، ناهماهنگی میان اعضای زنجیره تأمین است. ممکن است یک فروشنده استفاده از چک دیجیتال را بپذیرد، اما مشتری یا تأمین‌کننده او همچنان چک کاغذی بخواهد. در چنین شرایطی، حتی کسبه‌ای که آمادگی ورود به فرآیند دیجیتال را دارند، نمی‌توانند به‌طور کامل از شیوه قدیمی فاصله بگیرند. بازار زمانی تغییر می‌کند که این تغییر در همه حلقه‌ها، از تولیدکننده تا توزیع‌کننده و خرده‌فروش، هماهنگ پیش برود

برخی کاسبان همچنین نگرانند که خطاهای سامانه‌ای به اختلافات تازه منجر شود. در معامله سنتی، اگر برگه‌ای اشتباه نوشته شود یا تاریخ نیاز به اصلاح داشته باشد، طرفین معمولاً با تماس و توافق مسئله را حل می‌کنند. اما در فرآیند دیجیتال، ممکن است یک اشتباه در ثبت مشخصات یا تأیید، پیامدهای بانکی و حقوقی ایجاد کند. همین تصور باعث می‌شود کاسب ترجیح دهد تا زمانی که از عملکرد کامل سامانه مطمئن نشده، روش قدیمی را کنار نگذارد.

نگرانی مالیاتی و ترس از قفل شدن حساب‌ها

در کنار مشکلات فنی، نگرانی‌های مالیاتی نیز در تصمیم اصناف اثرگذار است. بسیاری از کاسبان می‌گویند با اصل شفافیت مخالفتی ندارند، اما از نحوه استفاده و تفسیر داده‌های مالی مطمئن نیستند. آنها نگرانند که ثبت همه تراکنش‌ها در سامانه‌های مختلف، بدون تفکیک دقیق حساب شخصی و تجاری، باعث شود معاملات روزمره یا مبالغ عبوری به‌عنوان درآمد قطعی تلقی شود.

مسعود شریفی، توزیع‌کننده لوازم یدکی در محدوده چراغ‌برق تهران، درباره این نگرانی می‌گوید: «کاسب ممکن است پولی را از مشتری بگیرد و همان مبلغ را به تأمین‌کننده بدهد. این پول الزاماً سود او نیست، اما اگر همه چیز بدون توضیح ثبت شود، ممکن است بعداً مجبور شود برای هر جابه‌جایی پاسخ بدهد. مسئله ما فرار از قانون نیست؛ نگرانی از برداشت اشتباه و رفت‌وآمدهای طولانی است.»

ترس از برگشت خوردن چک و محدودیت‌های بانکی نیز یکی دیگر از دلایل احتیاط بازار است. در مناسبات سنتی، اگر کاسبی با کمبود موقت نقدینگی روبه‌رو شود، گاهی از طریق مهلت گرفتن، میانجی‌گری یا توافق با طرف معامله، مشکل را مدیریت می‌کند. اما پیامدهای سیستمی ممکن است سریع‌تر و سخت‌گیرانه‌تر ظاهر شود و دسترسی فرد به خدمات بانکی را محدود کند. برای کاسبی که تمام فعالیتش به گردش روزانه حساب وابسته است، چنین محدودیتی به معنای اختلال جدی در کسب‌وکار خواهد بود. راه عبور از این وضعیت، صرفاً اجباری کردن ابزارهای دیجیتال نیست. سامانه‌ها باید با نیاز واقعی بازار طراحی شوند؛ ساده، سریع و قابل استفاده در گوشی‌های معمولی باشند و در زمان قطعی اینترنت نیز مسیر جایگزین و رسید قابل استناد در اختیار طرفین قرار دهند. آموزش نیز باید به زبان صنوف انجام شود، نه با دستورالعمل‌های پیچیده و عمومی.

از سوی دیگر، لازم است درباره آثار مالیاتی ثبت معاملات، تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی و نحوه حل اختلاف، توضیح روشنی به کسبه داده شود. بازار زمانی چک کاغذی را کنار می‌گذارد که مطمئن شود ابزار دیجیتال نه‌تنها امنیت و اعتبار معامله را حفظ می‌کند، بلکه در عمل از روش قدیمی ساده‌تر و کم‌هزینه‌تر است. تا آن زمان، چک کاغذی همچنان برای بسیاری از کاسبان، نه نشانه عقب‌ماندگی، بلکه ابزاری آشنا برای حفظ نظم و اعتماد در معاملات خواهد بود.

آنچه در مقاومت بازار سنتی در برابر حذف چک کاغذی دیده می‌شود، بیش از آنکه مخالفت با فناوری باشد، نتیجه شکاف میان «منطق عملی بازار» و «منطق طراحی سامانه‌ها»ست. کاسب و بنکدار در نقطه معامله دنبال قطعیت است؛ می‌خواهد بداند همین الآن معامله انجام شد، تعهد طرف مقابل روشن است، و اگر فردا اختلافی پیش آمد مسیر پیگیری پیچیده و زمان‌بر نمی‌شود. وقتی ابزار دیجیتال با کندی، چندمرحله‌ای بودن، خطاهای مقطعی یا ناهمخوانی میان پذیرش طرفین روبه‌روست، بازار به گزینه‌ای برمی‌گردد که سال‌ها با آن کار کرده و قواعدش را می‌شناسد

در کنار این، نگرانی درباره شفافیت مالی و برداشت‌های مالیاتی، و همچنین ترس از پیامدهای فوری مانند محدودیت‌های بانکی، باعث می‌شود بخش‌هایی از اصناف احتیاط کنند و تغییر را به تعویق بیندازند. بنابراین، مسیر موفقیت «بی‌کاغذ شدن» از دل اجبار صرف عبور نمی‌کند؛ به پایداری زیرساخت در ساعات پرتراکنش، ساده‌سازی تجربه کاربری مخصوص صنوف، ارائه رسیدهای قابل استناد و قابل فهم، و مهم‌تر از همه اعتمادسازی روشن درباره تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی و نحوه استفاده از داده‌ها نیاز دارد. اگر ابزار جدید در عمل کم‌اصطکاک‌تر و مطمئن‌تر از چک کاغذی شود، بازار هم آرام و طبیعی آن را خواهد پذیرفت.

خروج ۶۰۰ همت از صنعت خودرو؛ چه چیزی سرمایه را فراری داد؟

رئیس هیات‌مدیره گروه صنعتی ایران‌خودرو از خروج ۶۰۰ همت (۶۰۰ هزار میلیارد تومان) از ظرفیت مالی صنعت خودرو خبر داد. او بی‌ثباتی قوانین و محدودیت تامین مالی را دلیل اصلی این روند عنوان کرد.

رئیس هیات‌مدیره گروه صنعتی ایران‌خودرو روز شنبه، ۱۹ سپتامبر ۲۰۲۶ (۲۸ شهریور ۱۴۰۵)، از خروج ۶۰۰ همت منابع مالی از صنعت خودروسازی کشور خبر داد. به گفته او، بی‌ثباتی قوانین و مقررات و نحوه اجرای آن‌ها، در کنار محدودیت‌های تامین مالی، از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی این صنعت است.

برای درک ابعاد این عدد، هر «همت» معادل هزار میلیارد تومان است. بنابراین ۶۰۰ همت رقمی در حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان می‌شود؛ منابعی که به گفته این مقام صنعتی، دیگر در چرخه مالی خودروسازان جریان ندارد. خروج چنین حجمی از نقدینگی، خوب که چی؟ یعنی خودروسازان برای خرید قطعه، پرداخت به تامین‌کنندگان و توسعه خط تولید با کمبود منابع مواجه می‌شوند؛ کمبودی که در نهایت به کاهش عرضه یا تاخیر در تحویل خودرو به مصرف‌کننده منجر می‌شود.

بر اساس این اظهارات، تغییرات مکرر در قوانین و آیین‌نامه‌های صنعت خودرو، برنامه‌ریزی مالی و تولیدی شرکت‌ها را دشوار کرده است. وقتی قواعد قیمت‌گذاری، واردات قطعه یا نحوه تسویه با تامین‌کنندگان به‌طور مداوم تغییر می‌کند، خودروسازان امکان پیش‌بینی دقیق هزینه‌ها و درآمدها را از دست می‌دهند. این بی‌ثباتی، ریسک سرمایه‌گذاری در صنعت را بالا می‌برد و بانک‌ها و نهادهای مالی را نسبت به اعطای تسهیلات محتاط‌تر می‌کند

محدودیت تامین مالی، لایه دوم این چالش است. خودروسازان برای خرید مواد اولیه، قطعات و پرداخت دستمزد نیازمند نقدینگی جاری هستند. وقتی دسترسی به تسهیلات بانکی محدود یا پرهزینه می‌شود، شرکت‌ها ناچار به کاهش حجم تولید یا تعویق پروژه‌های توسعه‌ای می‌شوند. این روند به‌تدریج فشار فروش سهام شرکت‌های خودروسازی در بازار سرمایه را نیز افزایش می‌دهد، چون سرمایه‌گذاران نسبت به توان سودآوری آینده این شرکت‌ها محتاط‌تر عمل می‌کنند.

برای خریدار نهایی خودرو، این معادله انتزاعی نیست. کاهش ظرفیت مالی تولیدکننده معمولاً به معنای کاهش تیراژ، طولانی‌تر شدن دوره تحویل یا محدود شدن تنوع محصول در بازار است. در شرایطی که تقاضا برای خودرو در کشور همچنان بالا است، هر افت در سمت عرضه می‌تواند فاصله قیمت کارخانه و بازار آزاد را دوباره بیشتر کند. داده‌ها نشان می‌دهد که ثبات مقرراتی و دسترسی پایدار به منابع مالی، دو پیش‌شرط اصلی برای کنترل این فاصله قیمتی هستند. این هشدار در حالی مطرح می‌شود که صنعت خودرو یکی از بزرگ‌ترین اشتغال‌زایان صنعتی کشور به شمار می‌رود و هر تنش در زنجیره تامین مالی آن، دامنه‌ای فراتر از دو خودروساز بزرگ کشور دارد. محتمل‌ترین سناریو در ماه‌های پیش‌رو، ادامه چانه‌زنی میان خودروسازان و نهادهای سیاست‌گذار بر سر اصلاح مقررات و تسهیل دسترسی به منابع بانکی است؛ روندی که نتیجه نهایی آن، هم بر ترازنامه شرکت‌ها و هم بر قیمت خودرو در بازار اثر خواهد گذاشت.

قیمت طلا به اوج یک هفته‌ای رسید

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی تحت تاثیر کاهش قیمت نفت و تعدیل نگرانی‌ها درباره تداوم فشارهای تورمی، به بالاترین سطح خود در یک هفته اخیر رسید و نخستین رشد هفتگی طی چهار هفته گذشته را ثبت کرد

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۱.۲ درصد افزایش، به ۴۳۹۰ دلار و ۱۱ سنت رسید. قیمت این فلز گرانبها در هفته گذشته، حدود یک درصد افزایش یافت.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا با ۰.۶ درصد افزایش، در ۴۴۲۴ دلار و ۹۰ سنت بسته شد

«کریس گافنی»، رئیس بخش بازارهای جهانی در «اوربانک» (EverBank)، گفت: کاهش قیمت نفت فشارهای تورّمی را تعدیل می‌کند، زیرا نفت عامل اصلی تورم بوده است. سرمایه‌گذاران فلزات گران‌بها انتظار افزایش نرخ بهره آمریکا را داشتند و برای کسب سود از افت احتمالی قیمت طلا، موقعیت‌های فروش خود را افزایش داده بودند. این موقعیت‌های فروش اکنون به‌سرعت در حال بسته‌شدن هستند. قیمت نفت خام برنت در معاملات روز جمعه تحت تاثیر کاهش نگرانی‌ها درباره اختلال در عرضه، برای سومین روز متوالی کاهش یافت. کاهش قیمت نفت تا حدی از نگرانی‌های تورمی کاست، اما احتمال ایجاد شوک در عرضه نفت خاورمیانه همچنان یکی از نگرانی‌های اصلی بازار است

در همین حال، شاخص ارزش دلار آمریکا به بالاترین سطح خود در بیش از هفت هفته اخیر رسید و باعث شد طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود. فدرال رزرو چهارشنبه گذشته، نرخ بهره را با ۰.۲۵ درصد افزایش، به محدوده سه و هفتاد و پنج صدم درصد تا چهار درصد رساند و از احتمال افزایش بیشتر نرخ بهره در ماه‌های آتی خبر داد. طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون احتمال افزایش دوباره نرخ بهره آمریکا در نشست بعدی سیاست‌گذاری فدرال رزرو در ماه اکتبر را ۵۵ درصد پیش‌بینی می‌کنند. در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، نرخ بهره بالا بر جذابیت طلا به عنوان یک دارایی بدون بازده تاثیر می‌گذارد. همچنین بانک مرکزی ژاپن نرخ بهره را به بالاترین سطح طی ۳۱ سال گذشته افزایش داد و آمادگی خود را برای ادامه افزایش هزینه استقراض اعلام کرد.

بیت‌کوین قیمت ۸۱ هزار دلار را پس گرفت

قیمت بیت‌کوین روز جمعه، با رشد ۶.۲۵ درصدی از مرز ۸۱ هزار دلار عبور کرد و برای نخستین بار طی دو هفته گذشته، به این سطح رسید. ارزش رمزارزهای بزرگ بازار با پیشتازی بیت‌کوین صعودی شد و احساسات سرمایه‌گذاران با وجود تاخیر در تصویب قوانین مربوط به ساختار بازار رمزارزها در آمریکا و افزایش نرخ بهره فدرال رزرو بهبود یافت. کاهش محدودیت‌های کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا برای معاملات سهام توکنیزه شده و ورود دوباره سرمایه به صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین از عوامل موثر در روند صعودی رمزارزها بودند. بیت‌کوین روز جمعه ۱۸ سپتامبر، در بازار تتر صرافی «بایننس» با قیمت ۸۱ هزار و ۱۲۸ دلار معامله شد که نسبت به روز قبل آن، ۶.۲۵ درصد افزایش داشت. به این ترتیب، قیمت بیت‌کوین برای نخستین بار طی دو هفته گذشته، دوباره به بالای ۸۱ هزار دلار رسید. آلت‌کوین‌ها نیز افزایش قیمت را تجربه کردند. تغییر سیاست‌های نظارتی آمریکا یکی از عوامل اصلی بهبود بازار بود. کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا (SEC) روز پنجشنبه ۱۷ سپتامبر، «معافیت نوآوری» را معرفی کرد که برای برخی پلتفرم‌های معاملاتی، معافیت مشروط پنج‌ساله از مقررات در نظر می‌گیرد و به آنها اجازه می‌دهد سهام فهرست شده در بورس‌های آمریکا را توکنیزه کرده و در شبکه‌های بلاک‌چین معامله کنند. پل اتکینز، رئیس کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا، این اقدام را گامی برای انتقال بازارهای سرمایه آمریکا به بستر بلاک‌چین توصیف کرد. این اقدام اندکی پس از آن صورت گرفت که «قانون شفافیت» (Clarity Act) در سنای آمریکا با مشکل مواجه شد و بر احساسات سرمایه‌گذاران تاثیر گذاشت. این شرایط انتظارات را افزایش داد که نهادهای نظارتی از جمله کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا، حتی در صورت تاخیر در تصویب قوانین در کنگره، بتوانند تحت اختیارات موجود به تدوین دیجیتال ادامه دهند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۲۳۱,۱۰۰
یورو	۲۶۶,۱۰۰
پوند	۳۱۴,۱۰۰
درهم	۶۳,۵۰۰
لیر	۴,۸۸۰
سکه تمام	۲۳۱,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۱۸,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۶۲,۵۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۳,۲۰۰,۰۰۰