



امنیت پایدار از مسیر
همکاری و احترام
می گذرد نه حضور نظامی

PDF Compressor Free Version

صفحه ۳

افزایش در آمد
موقوفات با تاسیس
شهرک های
کشاورزی



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۵ | ۹ ربیع الثانی ۱۴۴۸ | ۲۱ سپتامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۹۱ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

بازی خطرناک اوراق؛ بانکها قربانی کسری دولت

انتقاد از عملکرد دولت در تئوری ساده است

رئیس جمهور دعوت از همه جریانات و گروه‌ها برای مشارکت در حل مسایل کشور را باور و رویکرد جدی دولت دانست و گفت: ارائه...

صفحه ۲

تاب آوری بنگاه‌های اقتصادی اولویت در شرایط جنگی است

در جنگ اقتصادی و شرایط فعلی کشور، اولویت بر تاب آوری بنگاه‌های اقتصادی است. در این موقعیت فروش مواد معدنی می‌تواند به...

صفحه ۲

پایان رانت بانکی؛ موتور تورم از کار افتاد

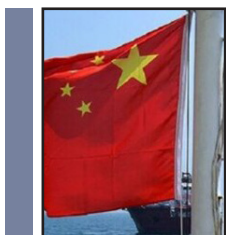
افشای تسهیلات بانک‌های ناتراز به شرکت‌های زیر مجموعه و انسداد وام‌دهی سفارشی، موتور خلق نقدینگی بدون پشتوانه و تورم‌زا را...

صفحه ۳

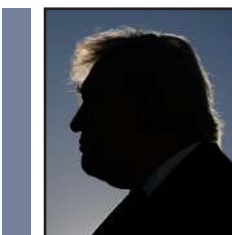
شاغلان فقیر واقعیت تلخ اقتصاد ایران

در صورت تداوم تنش‌ها و آسیب دیدن منابع درآمدی دولت، بیش از دو سوم یا ۷۵ درصد از خانوارهای کشور (شامل کارمندان دولت...

صفحه ۸



رشد صادرات
فرآورده‌های
نفتی چین



ترامپ دروغ گفت؛
جنگ گاز و ویل
راکم کرد



توقف واردات
خودروهای
لوکس

بازی خطرناک اوراق؛ بانکها قربانی کسری دولت

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - اگر انتشار اوراق بدهی دولت به بانک‌های دولتی تحمیل شود، «کسری پنهان» به ناترازی بانک‌ها و در نهایت رشد بدهی به بانک مرکزی تبدیل می‌شود.

شرکت‌های بیمه، صندوق‌های بازنشستگی و سرمایه‌گذاران نهادی باید بخش مهمی از تقاضا را تشکیل دهند. اگر این تقاضا شکل نگیرد، دولت باید نرخ سود را بالا ببرد تا جذابیت ایجاد کند، یا باید به خرید دستوری متوسل شود. راه دوم، شاید در کوتاهمدت هدف تامین مالی را محقق کند، اما در بلندمدت هزینه‌ای به مراتب بیشتر دارد؛ زیرا به جای اصلاح کسری بودجه، به ناترازی بانکی و تشدید نیاز به حمایت بانک مرکزی می‌انجامد.

اوراق بدهی زمانی ضدتورمی است که خریدار واقعی داشته باشد. وقتی بانک‌ها خریدار اصلی می‌شوند، بانک مرکزی ناخواسته در انتهای زنجیره قرار می‌گیرد. این یعنی کسری بودجه، از کانال بانکی بازتولید می‌شود و تورم، با یک وقفه زمانی ظاهر خواهد شد.

رصد جریان انتشار اوراق صرفاً به معنای نگاه کردن به رقم‌های فروش نیست. باید چند شاخص کلیدی به صورت مستمر پایش شود: سهم بانک‌ها از خرید اوراق در هر حراج، سهم سرمایه‌گذاران غیربانکی، وضعیت بازار ثانویه و حجم معاملات، نرخ‌های موثر (Yield) و فاصله آن با نرخ‌های سود بازار پول، و همچنین رفتار بانک‌ها در بازار بین‌بانکی پس از حراج‌ها. اگر پس از دوره‌های فروش اوراق، نرخ بازار بین‌بانکی جهش کند یا اضافه‌برداشت‌ها بالا برود، یک نشانه روشن از انتقال فشار مالی به بانک‌هاست.

همچنین ترکیب خریداران اهمیت دارد. اگر صندوق‌ها و بیمه‌ها سهم محدودی داشته باشند، می‌توان حدس زد که ساختار نرخ‌گذاری را ریسک‌های کلان اقتصادی، جذابیت اوراق را کاهش داده است. در این شرایط، سیاست‌گذار باید میان «تامین مالی کوتاهمدت» و «پایداری پولی» یکی را انتخاب کند؛ یا نرخ‌ها را واقعی‌تر کند و هزینه تامین مالی دولت را شفاف بپزد، یا با سرکوب نرخ‌ها، هزینه را به بانک‌ها و نهایتاً به جامعه از مسیر تورم منتقل کند.

نسخه سیاستی جلوگیری از تبدیل کسری بودجه به بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی

راحل واحدی وجود ندارد، اما چند اقدام می‌تواند مسیر را اصلاح کند. نخست، شفافسازی نقش بانک‌ها در حراج اوراق و تعیین سقف‌های احتیاطی برای تمرکز اوراق در ترازنامه بانک‌های دولتی است؛ تا خرید اوراق جایگزین وظیفه اصلی بانک یعنی تامین مالی تولید و خدمات نشود. دوم، تقویت بازار ثانویه و ابزارهای مدیریت ریسک نرخ سود است تا بانک‌ها و سرمایه‌گذاران بتوانند بدون زیان سنگین، اوراق را معامله کنند و نقدشوندگی افزایش یابد. سوم، هماهنگی واقعی سیاست مالی و پولی، یعنی دولت برنامه انتشار اوراق را با ظرفیت جذب بازار تنظیم کند و بانک مرکزی هم با ابزارهای خود مانع از تبدیل حراج‌ها به فشار نقدینگی بر بانک‌ها شود.

در کنار این‌ها، مهم‌ترین نکته شاید همان اصلاح ریشهای کسری باشد. تا زمانی که کسری بودجه ساختاری با درآمدهای ناپایدار و هزینه‌های فزاینده پابرجاست، هر ابزاری برای تامین مالی، در معرض تبدیل شدن به «کسری پنهان» قرار دارد. انتشار اوراق می‌تواند بخشی از پاسخ باشد، اما اگر به اجبار بانک‌ها و به‌ویژه بانک‌های دولتی گره بخورد، به جای حل مسئله، تنها مسیر انتقال آن را تغییر می‌دهد.

پرنرنگ‌تری در اجرای سیاست‌های مالی و حمایتی دارند. از یک سو، به دلیل سهم بالا در تامین مالی دولت و شرکت‌های دولتی، همواره در معرض «تکلیف اعتباری» و «اعتباری» و «یتی» هستند و از سوی دیگر، در بسیاری از دوره‌ها عمق محدود بازار بدهی باعث می‌شود انتشار اوراق به اندازه کافی توسط بخش خصوصی جذب نشود. در چنین شرایطی، طبیعی است که فشار تامین مالی به سمت بانک‌هایی برود که امکان اعمال نفوذ و سیاست‌گذاری بر آن‌ها بیشتر است. ناگفته نماند که اگر دولت اوراق را با نرخ‌هایی منتشر کند که از واقعیت ریسک و تورم عقب‌تر باشد، سرمایه‌گذار خصوصی رغبت نمی‌کند. آن‌وقت برای اینکه برنامه تامین مالی روی زمین نماند، خرید به بانک‌ها منتقل می‌شود و این دقیقاً همان جایی است که کسری بودجه، رنگ و بوی بانکی پیدا می‌کند.

بانک‌ها وقتی اوراق دولتی می‌خرند، در سمت دارایی‌هایشان «اوراق» اضافه می‌شود. این از نظر حسابداری ممکن است خوب به نظر برسد، چون اوراق دولتی عموماً دارایی کم‌ریسک تلقی می‌شود. اما مسئله اینجاست که بانک نیاز به نقدینگی روانه دارد؛ هم برای پاسخ‌گویی به برداشت سپرده‌ها و هم برای تسویه بین‌بانکی. اگر بانک اوراق را با منابع کوتاهمدت تامین کند، به عدم تقابل سررسیدها دامن می‌زند. اوراق، نقدشوندگی آنی ندارد؛ به‌خصوص اگر بازار ثانویه عمق کمی باشد یا نرخ سود بازار تغییر کند و فروش اوراق با زیان همراه شود.

همین «زیان پنهان» یکی از حلقه‌های اصلی انتقال فشار مالی است. بانکی که برای تامین نقدینگی مجبور به فروش اوراق با نرخ بالاتر (و قیمت پایین‌تر) می‌شود، زیان شناسایی می‌کند یا ناچار می‌شود از بانک مرکزی اضافه‌برداشت کند. این اتفاق وقتی خطرناک‌تر می‌شود که بانک از قبل هم با ناترازی مزمن، مطالبات غیرجاری و تکلیف سنگین روبرو باشد. در این صورت، اوراق دولتی به جای اینکه دارایی باکیفیت باشد، به دارایی قفل‌شده و فشار آور تبدیل می‌شود.

بازار بدهی وقتی «عمق» ندارد، اوراق هم درمان نیست
یکی از پیش‌شرط‌های موفقیت سیاست انتشار اوراق، وجود بازار بدهی عمیق با بازیگران متنوع است؛ صندوق‌های سرمایه‌گذاری،

دولت‌ها برای پوشش کسری بودجه معمولاً دو مسیر اصلی پیش‌رو دارند؛ یا کسری را با اصلاح هزینه‌ها و افزایش پایدار درآمدها مهار می‌کنند، یا آن را به آینده منتقل می‌کنند. در ادبیات مالیه عمومی، انتشار اوراق بدهی می‌تواند ابزار سالم‌تری نسبت به استقراض مستقیم از بانک مرکزی باشد؛ اما به شرطی که بازار بدهی واقعاً «بازار» باشد، نه کانالی برای انتقال فشار مالی به شبکه بانکی. در غیر این صورت، اوراق از یک ابزار تامین مالی کم‌هزینه به یک مکانیسم تولید «کسری پنهان» تبدیل می‌شود؛ کسری‌ای که در ظاهر در حساب‌های دولت ثبت می‌شود، اما در عمل اثرش را در ترازنامه بانک‌ها و سپس در پایه پولی نشان می‌دهد.

کسری پنهان یعنی چه و چرا خطرناک است؟

کسری پنهان زمانی شکل می‌گیرد که دولت با ابزارهای ظاهراً غیرتورمی مانند فروش اوراق، تامین مالی کند اما خریدار واقعی اوراق، بخش غیربانکی و سرمایه‌گذاران بلندمدت نباشند. در این حالت، بانک‌ها به عنوان «خریدار ناگزیر» وارد می‌شوند؛ خریدی که ممکن است با منابع خود بانک‌ها انجام نشود و به اضافه‌برداشت، استفاده از خطوط اعتباری یا فروش دارایی برای تامین نقدینگی ختم شود. نتیجه آن است که کسری بودجه از دولت به بانک‌ها منتقل می‌شود و اگر بانک‌ها برای تامین نقدینگی به بانک مرکزی متوسل شوند، همان کسری بودجه در لباس جدیدی به رشد پایه پولی و فشار تورمی تبدیل خواهد شد. کارشناسان تاکید می‌کنند تفاوت کلیدی میان «بدهی دولت» و «پول پر قدرت» در همین نقطه است. بدهی دولت اگر در بازار عمیق و با مشارکت واقعی سرمایه‌گذاران تامین شود، الزاماً تورم‌زا نیست؛ اما اگر به‌طور سیستماتیک از مسیر بانک‌های دولتی یا بانک‌های تحت فشار خریداری شود، کانال تورمی فعال می‌شود. به بیان دیگر، ابزار درست می‌تواند در مکانیزم غلط به نتیجه غلط برسد.

چرا بانک‌های دولتی در خط مقدم خرید اوراق قرار می‌گیرند؟

در اقتصاد ایران، بانک‌های دولتی و شبه‌دولتی معمولاً نقش

چرا مناقشه واردات خودرو این بار به جای قیمت، به ارز رسید؟

حضور پررنگ خودروهای لوکس در هفتمین نمایشگاه خودرو، بار دیگر اختلاف بر سر واردات این خودروها را داغ کرد. این بار محور دعوا نه قیمت، که منبع و مقصد ارز مصرفی برای واردات است. در هفتمین نمایشگاه خودرو، ردیف بلندای از خودروهای لوکس در معرض دید بازدیدکنندگان قرار گرفت. این حضور به‌جای آن‌که صرفاً یک رویداد نمایشگاهی باشد، دوباره پای موضوع واردات خودرو را به میان کشید. اما محور مناقشه این بار فراتر از قیمت یا سلیقه است؛ پرسش اصلی این است که ارز مصرفی برای این واردات از کجا می‌آید و چه اثری بر منابع کشور دارد. مخالفان واردات خودروهای لوکس بر این باورند که این کالاها ارز کمیاب کشور را به مصرفی غیرضروری اختصاص می‌دهند. به گفته این گروه، هر خودروی لوکس وارداتی معادل چند برابر قیمت یک خودروی داخلی، ارز از کشور خارج می‌کند؛ ارزی که می‌توانست صرف واردات کالای اساسی یا مواد اولیه تولید شود. این استدلال، واردات این خودروها را در تضاد مستقیم با اولویت‌های ارزی کشور می‌داند. در مقابل، واردکنندگان روایت متفاوتی ارائه می‌کنند. به گفته آن‌ها، بخش قابل‌توجهی از ارز مورد نیاز این واردات، از خارج از چرخه ارزی رسمی کشور تامین می‌شود؛ یعنی از محل درآمد یا سرمایه‌ای که مشتریان این خودروها در خارج از کشور در اختیار دارند. واردکنندگان همچنین می‌گویند سود و مالیات حاصل از این معاملات مستقیماً به درآمد دولت اضافه می‌شود، بدون آن‌که فشار تازایی بر بازار ارز داخلی وارد کند.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



مناقصه



امنیت پایدار از مسیر همکاری و احترام می‌گذرد نه حضور نظامی

سیدعلی مدنی‌زاده اصلاح رویه‌ها، فرایندها، آیین‌نامه‌ها و قوانین با هدف تسریع واگذاری اموال مازاد دولت را از مهم‌ترین اولویتهای هیئت عامل سازمان خصوصی‌سازی در سال جاری عنوان کرد. سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در سخنانی در «مجمع عمومی عادی سالانه سازمان خصوصی‌سازی منتهی به پایان اسفند ۱۴۰۴» که در محل وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، اظهار کرد: یک موضوع جدی در خصوص عملکرد سازمان خصوصی‌سازی وجود دارد که از ابتدای سال نیز تلاش شده با همکاری سازمان به پیش برده شود و آن، اصلاح برخی رویه‌ها، فرایندها، آیین‌نامه‌ها و حتی بخش‌هایی از قوانین، با هدف تسریع فرایند خصوصی‌سازی است. وزیر اقتصاد به حداقل رساندن حاشیه‌ها در حین واگذاری و پس از آن را از نتایج اصلاح رویه‌ها عنوان کرد و گفت: در حال حاضر بسیاری از چالش‌ها و حاشیه‌ها در امر واگذاری، ناشی از ابهام، نبود شفافیت و در برخی موارد تناقض میان آیین‌نامه‌ها و قوانین است. وی تأکید کرد: سازمان خصوصی‌سازی باید در سال جاری به‌صورت متمرکز بر این موضوع تمرکز کند تا با اصلاح دستورالعمل‌ها، آیین‌نامه‌ها و قوانین، فرایند خصوصی‌سازی و واگذاری‌ها با سرعت بیشتر و حداقل حاشیه پیش برود. مدنی‌زاده بررسی موضوع ورود به عدم ورود سازمان خصوصی‌سازی به واگذاری اموال مازاد بانک‌ها را از دیگر موضوعات مورد بررسی هیأت عامل این سازمان در سال جاری عنوان کرد و افزود: در صورت مثبت بودن پاسخ این موضوع، باید مشخص شود این ورود با چه فرایند و به چه صورتی انجام خواهد شد.

پایان رانت بانکی؛ موتور تورم از کار افتاد



ابوالفضل حمیدی | افشای تسهیلات بانک‌های ناتراز به شرکت‌های زیرمجموعه و انسداد وام‌دهی سفارشی، موتور خلق نقدینگی بدون پشتوانه و تورم‌زا را متوقف می‌کند.

بازار پول و نظام بانکی کشور در سال‌های اخیر با چالش‌های ساختاری متعددی دست‌وپنجه نرم کرده است، اما شاید هیچ عارضه‌ای به اندازه انحراف منابع بانکی از بخش مولد و هدایت آن به سمت پروژه‌های راکد و اختصاصی، بر زندگی روزمره مردم و معیشت عمومی تأثیر منفی نگذاشته باشد. در این میان، مسئله تسهیلات اعطایی به اشخاص مرتبط و شرکت‌های زیرمجموعه یا همان «وام‌دهی درون گروهی»، به پاشنه‌آشیل ترازنامه برخی بانک‌های ناتراز تبدیل شده است؛ پدیده‌ای که نه تنها تزریق سرمایه به شریان‌های تولید ملی را با اختلال مواجه کرده، بلکه مستقیماً پمپاژ نقدینگی و شعلورتر شدن آتش تورم را در پی داشته است.

■ قطع موتور خلق نقدینگی و اضافه برداشت از بانک مرکزی
ارتباط میان وام‌دهی سفارشی به شرکت‌های خودی و جهش نرخ تورم، یک فرایند پیچیده اما کاملاً ملموس در اقتصاد کلان است. بانک‌های ناتراز زمانی که اعتبارات خود را به پروژه‌های دیربازده یا راکد ملکی اختصاص می‌دهند، با کسری شدید نقدینگی برای تسویه تعهدات روزانه خود روبه‌رو می‌شوند. این بانک‌ها برای جبران ناپایداری منابع، دست به استقراض‌های سنگین از بازار بین‌بانکی می‌زنند یا در نهایت ناچار به اضافه برداشت مستقیم از منابع بانک مرکزی می‌شوند. اضافه برداشت از بانک مرکزی به معنای چاپ پول و رشد پایه پولی است؛ پولی که بدون وجود هیچ‌گونه کالا یا خدمت

■ انحراف منابع: از تولید ملی تا پروژه‌های ملکی

وقتی یک موسسه اعتباری یا بانک، اهداف عالی اقتصادی و وظیفه ذاتی خود در اعطای تسهیلات به تولیدکنندگان خرد و کلان را کنار می‌گذارد و به بنگاهداری روی می‌آورد، نخستین قربانی این رویکرد، انضباط مالی است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از منابعی که باید صرف تأمین سرمایه در گردش کارخانجات، خرید مواد

■ نرخ بازده اوراق دولتی برای صندوق‌ها اعلام شد

بانک مرکزی نرخ بازده اوراق مالی اسلامی برای سرسپرد مهر ماه سال آینده را ۴۰٫۶۱ درصد اعلام کرد. بانک مرکزی نتیجه پانزدهمین حراج اوراق مالی اسلامی دولتی در سال جاری را که ۲۴ شهریور برگزار شد، اعلام کرد. بر این اساس اوراق با نمدادهای اراد ۲۹۶، ۲۹۹ و اراد ۳۰۶ در حراج عرضه شدند که ارزش عرضه‌ها به ترتیب نامدها ۳۰۹ همت، ۷۵ همت و ۸ همت و ۲۷ همت و مجموعاً ۱۱۳٫۹ همت بود. در این حراج، نمادهای اراد ۲۹۷ و ۲۹۹ به ترتیب ۳۰۶ میلیارد تومان و اراد ۳۰۶ معادل ۱۰ همت و مجموعاً ۱۰۰۴ همت به فروش رفتند. تقریباً همه خریداران، اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در بازار سرمایه (عمدتاً صندوق‌های درآمد ثابت) بودند و وزارت اقتصاد، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در حراجی پانزدهم خرید اوراق نداشتند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۰۵/۱۲/۴۴۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان
(سهامی عام)

در نظر دارد مقدار بیست تن برنج ایرانی هاشمی معطر دانه بلند (غیردودی) مورد نیاز غذا خوری خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید.
لذا از فروشندگان واجد شرایط و اسباب و متبدر خواست می گردد، جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکات مربوطه را تا پایان وقت اداری روز دوشنبه تاریخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۵ به صورت سر بسته به دبیرخانه حراست، به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۰۵/۱۲/۳۴۵۳ تاریخ ۰۵/۰۵/۲۰
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان
(سهامی عام)

در نظر دارد یک دستگاه کمپرسور اسکرو ۲۰۰ کیلو وات تسمهای با فشار کاری 7.5bar و دبی 38 m3/min را از طریق مناقصه خریداری نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان دعوت به عمل می آید. جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکت های پیشنهاد قیمت را تا پایان وقت اداری روز دوشنبه تاریخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۵ در پاکات سر بسته در ساعات اداری به دبیرخانه حراست به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رأی شماره ۰۱۰۲۲۳/۱۴۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه سلیمه رفیقی فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۱۹۵۲۹۴۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۱،۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در قریه حمید آباد بخش ۵ ثبت ساری، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۴۰۲۴۲۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

یاسر ملکی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۲ ساری



امنیت پایدار از مسیر همکاری و احترام می‌گذرد نه حضور نظامی

سیدعلی مدنی‌زاده اصلاح رویه‌ها، فرایندها، آیین‌نامه‌ها و قوانین با هدف تسریع واگذاری اموال مازاد دولت را از مهم‌ترین اولویتهای هیئت عامل سازمان خصوصی‌سازی در سال جاری عنوان کرد. سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در سخنانی در «مجمع عمومی عادی سالانه سازمان خصوصی‌سازی منتهی به پایان اسفند ۱۴۰۴» که در محل وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، اظهار کرد: یک موضوع جدی در خصوص عملکرد سازمان خصوصی‌سازی وجود دارد که از ابتدای سال نیز تلاش شده با همکاری سازمان به پیش برده شود و آن، اصلاح برخی رویه‌ها، فرایندها، آیین‌نامه‌ها و حتی بخش‌هایی از قوانین، با هدف تسریع فرایند خصوصی‌سازی است. وزیر اقتصاد به حداقل رساندن حاشیه‌ها در حین واگذاری و پس از آن را از نتایج اصلاح رویه‌ها عنوان کرد و گفت: در حال حاضر بسیاری از چالش‌ها و حاشیه‌ها در امر واگذاری، ناشی از ابهام، نبود شفافیت و در برخی موارد تناقض میان آیین‌نامه‌ها و قوانین است. وی تأکید کرد: سازمان خصوصی‌سازی باید در سال جاری به‌صورت متمرکز بر این موضوع تمرکز کند تا با اصلاح دستورالعمل‌ها، آیین‌نامه‌ها و قوانین، فرایند خصوصی‌سازی و واگذاری‌ها با سرعت بیشتر و حداقل حاشیه پیش برود. مدنی‌زاده بررسی موضوع ورود به عدم ورود سازمان خصوصی‌سازی به واگذاری اموال مازاد بانک‌ها را از دیگر موضوعات مورد بررسی هیأت عامل این سازمان در سال جاری عنوان کرد و افزود: در صورت مثبت بودن پاسخ این موضوع، باید مشخص شود این ورود با چه فرایند و به چه صورتی انجام خواهد شد.

PDF Compressor Free Version

بورس و بانک

■ دفتر تجاری فعالان مناطق آزاد
الکترونیکی می‌شود

سازمان امور مالیاتی کشور از الکترونیکی شدن فرآیند پلمب و ثبت دفاتر تجاری فعالان اقتصادی مستقر در مناطق آزاد تجاری-صنعتی خبر داد. سازمان امور مالیاتی کشور در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: سازمان‌های مناطق آزاد تجاری-صنعتی در راستای اجرای مقررات بند «ج» ماده (۴) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، نسبت به الکترونیکی کردن فرآیند پلمب دفاتر تجاری فعالان اقتصادی مستقر در این مناطق اقدام کرده‌اند. بر اساس این اطلاعیه، اشخاص مشمول نگهداری دفاتر تجاری مستقر در مناطق آزاد تجاری-صنعتی می‌توانند با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی mytax.gov.ir و ورود به بخش «سامانه دفاتر تجاری الکترونیکی»، نسبت به ثبت و بارگذاری دفاتر تجاری الکترونیکی خود مطابق مقررات و ضوابط مربوط اقدام کنند.

■ نرخ بازده اوراق دولتی برای صندوق‌ها اعلام شد

بانک مرکزی نرخ بازده اوراق مالی اسلامی برای سرسپرد مهر ماه سال آینده را ۴۰٫۶۱ درصد اعلام کرد. بانک مرکزی نتیجه پانزدهمین حراج اوراق مالی اسلامی دولتی در سال جاری را که ۲۴ شهریور برگزار شد، اعلام کرد. بر این اساس اوراق با نمادهای اراد ۲۹۶، ۲۹۹ و اراد ۳۰۶ در حراج عرضه شدند که ارزش عرضه‌ها به ترتیب نامدها ۳۰۹ همت، ۷۵ همت و ۸ همت و ۲۷ همت و مجموعاً ۱۱۳٫۹ همت بود. در این حراج، نمادهای اراد ۲۹۷ و ۲۹۹ به ترتیب ۳۰۶ میلیارد تومان و اراد ۳۰۶ معادل ۱۰ همت و مجموعاً ۱۰۰۴ همت به فروش رفتند. تقریباً همه خریداران، اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در بازار سرمایه (عمدتاً صندوق‌های درآمد ثابت) بودند و وزارت اقتصاد، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در حراجی پانزدهم خرید اوراق نداشتند.

هر چند برخی کارشناسان فعال در صنعت اوراق مالی اسلامی معتقدند که گزارش‌های اولیه بانک مرکزی فقط معاملات اولیه را شامل می‌شود و معمولاً حجم خرید اوراق توسط بانک‌ها به مراتب بالاتر است.

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ – ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ – ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeeghtesad.ir

اوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

فراخوان خرید ۱۵۰ دستگاه رایانه و ست صفحه کلید و موس و مانیتور



دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی

مواعد زمانی: تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانت نامه بانکی – ۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
تهران-لویزان-خیابان شعبانلو-دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی
تلفن: ۲۲۹۷۰۰۰۲

دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی در نظر دارد مناقصه خرید ۱۵۰ دستگاه رایانه و ست صفحه کلید و موس و مانیتور (شماره: (سیستمی) ۲۰۰۵۰۹۱۵۲۹۰۰۰۰۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی – یک مرحله ای



نوبت دوم

شهرداری کرمانشاه در نظر دارد مناقصه‌های عمومی یک مرحله‌ای: پروژه‌های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	پروژه	شماره مناقصه	مبلغ تضمین	نوع ضمانت
۱	تهیه مصالح و اجرای خط کشی با رنگ دو جزئی ترافیکی	۲۰۰۵۰۵۲۳۳۰۰۰۰۲۸	۴۵،۰۳۵،۱۴۴،۲۰۰	ضمانت نامه بانکی/ واریز وجه نقد
۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ سرد ترافیکی	۲۰۰۵۰۵۲۳۳۰۰۰۰۲۹	۷۰،۲۷۹،۲۴۳،۰۰۰	۳،۵۱۳،۹۶۲،۱۵۰

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:

تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه در سامانه:

ساعت ۱۲ تا ۱۴/۰۵/۰۷ می باشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه:

ساعت ۱۲ تا ۱۴/۰۵/۰۷ می باشد.

زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۱۳ ظهر تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

بیزن مرادی – شهردار کرمانشاه



کشاورزی

کرمانشاه می تواند پایلوت الگوهای نوین مدیریتی کشور شود

رئیس امور سساختارهای کلان سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: استان کرمانشاه با توجه به موقعیت جغرافیایی، ظرفیت‌های منطقه‌ای و سابقه اداری خود می‌تواند به پایلوت اجرای الگوهای نوین مدیریتی، فناوری‌های سازمانی و مشارکت بین‌بخشی در کشور تبدیل شود.

نازک نوبری در نشست شورای راهبردی و تحول اداری استان کرمانشاه افزود: بهرورری باید محصول اصلاح ساختارها، تغییر روش‌های انجام کار، بهبود شیوه‌های مدیریتی و نحوه استفاده درست از منابع باشدوی با تأکید بر ضرورت پیوند اصلاح نظام اداری و بهرورری اظهار کرد: بهرورری محصول یک نظام اداری کارآمد و اثربخشی است و اگر نظام اداری از نظر ساختاری، روشی و نحوه بهره‌گیری از منابع درست عمل کند، نتیجه آن افزایش بهرورری، ارتقای رفاه، رشد اقتصادی و بهبود کیفیت خدمات خواهد بود.

رئیس امور سساختارهای کلان سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: اقداماتی مانند کاهش اتاف انرژی، مدیریت منابع آب، بهینه‌سازی ساختمان‌ها و سایر برنامه‌های تخصصی، زمانی به تحقق اهداف کلان منجر می‌شود که با اصلاح نظام اداری و تغییر روش‌های انجام کار همراه باشد.نوبری افزود: میان برنامه مدل اصلاح نظام اداری و چرخه بهرورری باید ارتباط مشخصی وجود داشته باشد، زیرا اصلاح نظام اداری فقط به معنای حفظ فرآیندهای موجود و اصلاح جزئی آنها نیست و در موارد لازم باید روش‌ها و فرآیندهای جدید جایگزین شود.وی در استفاده از ظرفیت بخش غیردولتی و همکاری‌های بین‌بخشی تأکید کرد و گفت: در موضوعاتی مانند آب، انرژی و ساختمان، دستگاه‌ها با مسائل مشترکی روبه‌رو هستند و لازم است سازوکارهای هماهنگ‌کننده و نظام‌های بین‌بخشی برای حل این مسائل تقویت شود.رئیس امور ساختارهای کلان سازمان اداری و استخدامی کشور با اشاره به ضرورت توجه به قیمت تمام‌شده خدمات اظهار کرد: هدف از اصلاح ساختار حذف خدمات نیست، بلکه باید خدمات با کیفیت مناسب، هزینه نامشده منطقی و دسترسی بهتر در اختیار مردم قرار گیرد.نوبری با اشاره به ظرفیت‌های کرمانشاه برای اجرای الگوهای نوین مدیریتی گفت: باید با نگاهی فرابخشی از ظرفیت‌های استان برای ایجاد بهرورری استفاده شود و در صورت نیاز، برخی طرح‌ها و روش‌های جدید با رعایت قوانین و مقررات به‌صورت پایلوت در کرمانشاه اجرا شود.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار فارس، با تأکید بر ضرورت حفظ اتحاد و انسجام میان جریان‌های مختلف سیاسی و اجتماعی گفت: توسعه و پیشرفت شهرستان‌ها در سایه وفاق، همبستگی و همکاری همه گروه‌ها و جریان‌ها امکان‌پذیر است و سپیدان می‌تواند الگویی برای دیگر شهرستان‌ها در این زمینه باشد.

سیداحمد احمدی‌زاده در آیین تکریم و معارفه فرماندار سپیدان، با تقدیر از حضور و همراهی مسئولان، معتمدان، بزرگان و جریان‌های مختلف سیاسی و اجتماعی شهرستان، اظهار کرد: حضور همه جریان‌های سیاسی در کنار یکدیگر

برای من بسیار جذاب‌د دلنشین و امیدبخش است و قطعاً این حضور و انسجام را در دیگر شهرستان‌هایی که خواهم رفت، به عنوان الگویی برای دیگر مناطق مطرح خواهم کرد. وی ضمن قدردانی از فعالیت‌های فرماندار سابق سپیدان در دوره مسئولیت خود ادامه داد: مدیریت شهرستان در شرایط دشوار و با محدودیت منابع و اعتبارات، کار آسانی نیست و فرماندار سابق در دوران مسئولیت خود در آنچه در توان داشت برای شهرستان انجام داد.معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار فارس، با اشاره به شرایط مدیریتی کشور در دولت چهاردهم، کشور با حوادث و بحران‌های متعددی مواجه بوده است و مدیریت شهرستان‌ها در چنین شرایطی دشوار است.



ورود هوش مصنوعی به مزارع

کریم حسن پور | رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی(تات)از آماده‌سازی «بسته دانشی» به‌روزرسانی شده برای اقلیم‌های مختلف کشور تا پایان مهر ماه خبر داد و گفت: با تکیه بر ظرفیت‌های هوش مصنوعی و تفاهم با هم‌راه اول، سامانه‌دستیار هوشمند کشاورزی برای ارائه خدمات ترویجی و تشخیصی اقات در دو سال آینده روی تلفن همراه کشاورزان فعال می‌شود.

غلامرضا گل محمدی پس از بازدید از خبرگزاری جمهوری اسلامی، در گفت‌وگو

با خبرنگار اقتصادی ایرنا به بیان مهمترین اقدامات این سازمان برای ارتقای تولید محصولات بخش کشاورزی پرداخت و با اشاره به اقدامات این سازمان برای آغاز سال زراعی جدید اظهار داشت: پیش از شروع فصل زراعی جلسات تخصصی با تمامی موسسات و مراکز تابعه برگزار شد و یک «بسته دانشی» برای تمام حوزه‌ها و اقلیم‌های مختلف کشور تدوین شده است.وی اظهار داشت: این بسته دانشی شامل دستورالعمل‌های کاملاً به روز و متفاوت از سالهای گذشته است و تا پایان مهرماه به تمامی استان‌ها ارسال می‌شود تا از مرحله کاشت تا برداشت به صورت عملیاتی مورد استفاده قرار بگیرد.

پیش‌بینی سطح کشت با هوش مصنوعی، ابزاری برای تنظیم بازار

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با اشاره به تکالیف وزارت جهاد کشاورزی در حوزه هوشمندسازی که راهبردی آن به سازمان تات محول شده است، گفت: برنامه اجرایی سازمان در ستاد هوشمند سازی کشور با حضور معاون اول رئیس‌جمهور و وزیر جهاد کشاورزی ارائه و تایید شد و اکنون با هدف گذاری تأسیس «مرکز پایش الگوی تولیدات کشاورزی» در سازمان تات آمیوداریم که تا پایان دولت با استفاده از هوش مصنوعی فرآیندهای اصلاحی در الگوی کشت صورت گیرد

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار فارس، با تأکید بر ضرورت حفظ اتحاد و انسجام میان جریان‌های مختلف سیاسی و اجتماعی گفت: توسعه و پیشرفت شهرستان‌ها در سایه وفاق، همبستگی و همکاری همه گروه‌ها و جریان‌ها امکان‌پذیر است و سپیدان می‌تواند الگویی برای دیگر شهرستان‌ها در این زمینه باشد.

سیداحمد احمدی‌زاده در آیین تکریم و معارفه فرماندار سپیدان، با تقدیر از حضور و همراهی مسئولان، معتمدان، بزرگان و جریان‌های مختلف سیاسی و اجتماعی شهرستان، اظهار کرد: حضور همه جریان‌های سیاسی در کنار یکدیگر

برای من بسیار جذاب‌د دلنشین و امیدبخش است و قطعاً این حضور و انسجام را در دیگر شهرستان‌هایی که خواهم رفت، به عنوان الگویی برای دیگر مناطق مطرح خواهم کرد. وی ضمن قدردانی از فعالیت‌های فرماندار سابق سپیدان در دوره مسئولیت خود ادامه داد: مدیریت شهرستان در شرایط دشوار و با محدودیت منابع و اعتبارات، کار آسانی نیست و فرماندار سابق در دوران مسئولیت خود در آنچه در توان داشت برای شهرستان انجام داد.معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار فارس، با اشاره به شرایط مدیریتی کشور در دولت چهاردهم، کشور با حوادث و بحران‌های متعددی مواجه بوده است و مدیریت شهرستان‌ها در چنین شرایطی دشوار است.



توسعه شهرستان‌ها در گرو وفاق و همکاری همگانی است

PDF Compressor Free Version

دستورالعمل مبارزه را دریافت کنند و حتی در دامداری‌ها و مرغداری‌ها در صورت کمبود نهاده راهکارهای جایگزین برای جیره غذایی ارسال خواهد شدوی با تأکید براینکه این دستیار هوشمند صوتی طراحی شده تا کشاورزان بدون نیاز به تایپ سوالات خود را به صورت صوتی ارسال و اطلاعات فنی مورد نیاز خود را دریافت کنند تصریح کرد: آمیوداریم این طرح طرف دو سال آینده به طور کامل بر روی تلفن همراه کشاورزان فعال شود.

سازمان تات در مسیر چابک‌سازی و بهره‌وری

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) با اشاره به اجرای قانون برنامه هفتم توسعه برای اصلاح ساختار و کوچک سازی این سازمان از کاهش ۳۰ درصدی پست‌های سازمانی و ۳۵ درصدی پست‌های مدیریتی خبرداد و گفت: این اقدامات با هدف افزایش بهره‌وری، حذف موازی کاری‌ها بدون آسیب به وظایف حاکمیتی در حال انجام است وی درباره آخرین وضعیت اصلاح ساختار و کوچک‌سازی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) در چارچوب قانون برنامه هفتم توسعه با اشاره به اینکه امنیت غذایی به یک گفتمان غالب در کشور تبدیل شده است افزود: امروز امنیت غذایی یکی از مولفه‌های اصلی امنیت ملی است بنابراین سازمان تات به عنوان مغز متفکر و پشتوانه فکری وزارت جهاد کشاورزی نقشی کلیدی در حفظ سلامت غذا و جامعه ایفا می‌کند.

وی سازمان تات را با قدمتی بیش از ۵۰ سال و برخوردار ی از موسسات پژوهشی با سابقه بیش از ۱۰۰ سال سرمایه‌ای ملی برای کشور دانست و اظهارداشت: اگرچه برخی معتقدند که چنین سازمان‌هایی نباید مشمول کوچک سازی شوند اما قانون برنامه هفتم توسعه الزاماتی را تعیین کرده که باید اجرایی شود و اصلاحات لازم در مسیر اجرا صورت گیرد.

گل محمدی تصریح کرد: سازمان تات پیش از تصویب قانون برنامه هفتم توسعه در راستای افزایش بهره‌وری اقداماتی را برای کوچک سازی انجام داده بود، تعداد واحدهای این سازمان از ۱۳۶ واحد در سال‌های(۲۹ تا ۸۰) به ۸۳ واحد و پس از آن در سالهای (۹۲ تا ۹۳) به ۵۷ واحد کاهش یافت که نشان‌دهنده رویکرد پیش‌دستانه سازمان در مسیر چابک سازی است وی با اشاره به اینکه پس از ابلاغ قانون برنامه هفتم توسعه شاخص‌های مشخصی را برای اصلاح ساختار در نظر گرفتیم افزود: اولویت اصلی این است که به وظایف حاکمیتی سازمان در حوزه‌های منابع ژنتیکی، ثبت، پایش و نظارت، الگوی کشت، هوشمندسازی و هوش مصنوعی، ایمنی زیستی و فناوری‌های نوین مانند نانو آسیب وارد نشود. البته نحوه استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه‌های پژوهش، آموزش و ترویج از محو‌راهی اصلی این بازنگری بوده است

تصویب نهایی ساختار جدید تا پایان سالجاری

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با بیان اینکه این سازمان نخستین دستگاهی بود که با نگاهی مثبت با مصوبه قانون برنامه هفتم همراهی کرد گفت: این سازمان بدون هیچ مقاومتی با سازمان اداری و استخدامی کشور و معاونت اجرایی وزارت جهاد کشاورزی همکاری کرده است تاجایی که پیش نویس ساختار جدید در خردادماه ۱۴۰۴ در هیات امنای سازمان تصویب و به شورای عالی اداری و استخدامی ارسال و در نهایت چارچوب‌های آن در تیرماه ابلاغ شد وی با تأکید براینکه بر کلیات تشکیلات داخلی سازمان تفاهم شده است افزود: در تشکیلات داخلی تلاش داریم مراکز تحقیقات و آموزش را حفظ وظایف حاکمیتی در تصمیم‌سازی یافتش داشته باشند به طور نمونه حضور شرکت‌های دانش‌بنیان و بخش خصوصی فراتر از ۳۴ مرکز رشد موجود به صورت نظام مند در ساختار جدید دیده شده است. گل محمدی اظهارداشت: اکنون بند سه ماده ۳۳ قانون برنامه هفتم توسعه اجرایی شده و تنها نهایی سازی تشکیلات داخلی با همکاری سازمان اداری و استخدامی باقی مانده که پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری در هیات امنای سازمان به تصویب و ابلاغ برسد.

۳۵ درصد پست‌های مدیریتی حذف می‌شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی در خصوص وضعیت ۲۰ مؤسسه ملی و تخصصی زیرمجموعه سازمان تات گفت: قرار نیست ادغام گسترده‌ای میان این موسسات رخ دهد، بلکه تمرکز بر حذف موازی‌ها، محول کردن وظایف جدید و افزایش بهره‌وری در داخل هر مجموعه است.وی براین‌باور است که در مجموع با این اصلاحات شاهد کاهش ۳۰ درصدی پست‌های سازمانی و ۳۵ درصدی پست‌های مدیریتی خواهیم بود که گامی بزرگ در مسیر چابک سازی مدنظر قانون گذار در برنامه هفتم توسعه به شمرل می‌رود.معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه طی سال‌های اخیر با وجود محدودیت منابع آبی و خشکسالی شدید، تولیدات بخش کشاورزی نه تنها کاهش نیافته بلکه امسال ۹ میلیون تن افزایش یافته است گفت: این دستاورد حاصل توسعه دانش و فناوری، تغییر فرمول‌های کودی و استفاده از ارقام مقاوم به تنش است که با حضور فعال محققان در مزارع محقق شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۹۳۹/۱۶۰۱۶۰۱۳۰۵۶۰۳۱/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین اطیار فرزند عبدالوهاب بشماره شناسنامه ۹۷۰ صادره از اصفهان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۳۶ متر مربع پلاک ۷۱۴ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در حریده خریداری از مالک رسمی آقای حسین اطیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۶۹۵۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰: تاریخ انتشار نوبت دوم: مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۹۱/۱۶۰۱۶۰۱۳۰۵۶۰۳۱/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی مهدوی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۲۲۶ صادره از محمود آباد شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰٫۰۰ متر مربع پلاک ۶۶۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای نظام علی محمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۶۹۵۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰: تاریخ انتشار نوبت دوم: مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۱۶۰۱۳۰۵۶۰۳۱/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم ملوک شرف دین فرزند غفور بشماره شناسنامه ۳۴۴۳ صادره از اصفهان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۵۶ متر مربع پلاک ۷۱۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در حریده خریداری از مالک رسمی آقای ملوک شرف دین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۶۹۵۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰: تاریخ انتشار نوبت دوم: مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۱۶۰۱۳۰۵۶۰۳۱/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم‌هاجر منصوری ادیب فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۴۴ صادره از محمود آباد شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۲٫۸۶ متر مربع پلاک ۵۱۹ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در علی آباد خریداری از مالک رسمی آقای قربان دشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۶۹۵۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰: تاریخ انتشار نوبت دوم: مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۱۶۰۱۲۹۶۲/۱۶۰۱۶۰۱۳۰۵۶۰۳۱/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مظاهر خاک پور فرزند محمد بشماره شناسنامه۱۷۶۵ صادره از محمودآباد شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۹۰۳ متر مربع پلاک ۴۹۰۴ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در علی سرخورد خریداری از مالک رسمی آقای قهرمان قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۶۹۵۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰: تاریخ انتشار نوبت دوم: مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۶۲/۱۶۰۱۶۰۱۳۰۵۶۰۳۱/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا سلطان زاده فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲ صادره از اهر شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۱۲۷٫۴۵ متر مربع کاربری مسکونی و مابقی آن کاربری زراعی میباشد که ۱۰۵۵ سیر شماع رصه آن وقف میباشد. به مساحت۱۹۷٫۴۵ متر مربع پلاک۹۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش۱۰ واقع در گلپدر خریداری از مالک رسمی آقای اکبر دهقان محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۶۹۵۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰: تاریخ انتشار نوبت دوم: مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۷۶۰ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مریم طهماسبی کنگانی فرزند عبدالعزیز به شماره شناسنامه ۶۵ شماره ملی ۳۵۶۹۶۹۷۳۳۹ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع پلاک ۹۶۵ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۳۸/ ۳۷۷۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۶۹۳۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شکراله سعادتــی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف سید محمد باقر سیادتــی

