



تصویب کلیات طرح
افزایش اعتبار کالابریگ

PDF Compressor Free Version

صفحه ۲

ترمز رشد نقدینگی
کشیده شد



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ | ۱۰ ربیع الثانی ۱۴۴۸ | ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۴ | شماره ۲۱۹۲ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

بازار خودرو در بن بست؛ گجی در میان ابهام قیمت‌ها

تحلیل آینده بورس، تلاطم تا پایان سال

آنچه اهمیت بیشتری دارد روان بودن، نقدشوندگی، حجم و تعداد معاملات است...

صفحه ۲

ارز واردات؛ جایگزینی پول نقد با اوراق گام

بانک مرکزی با اوراق گام و بژه، مسیر اعتباری تازه‌ای برای تامین ارز واردکنندگان مشمول ایجاد کرد...

صفحه ۳

تسکین ناترازی برق در اوج مصرف

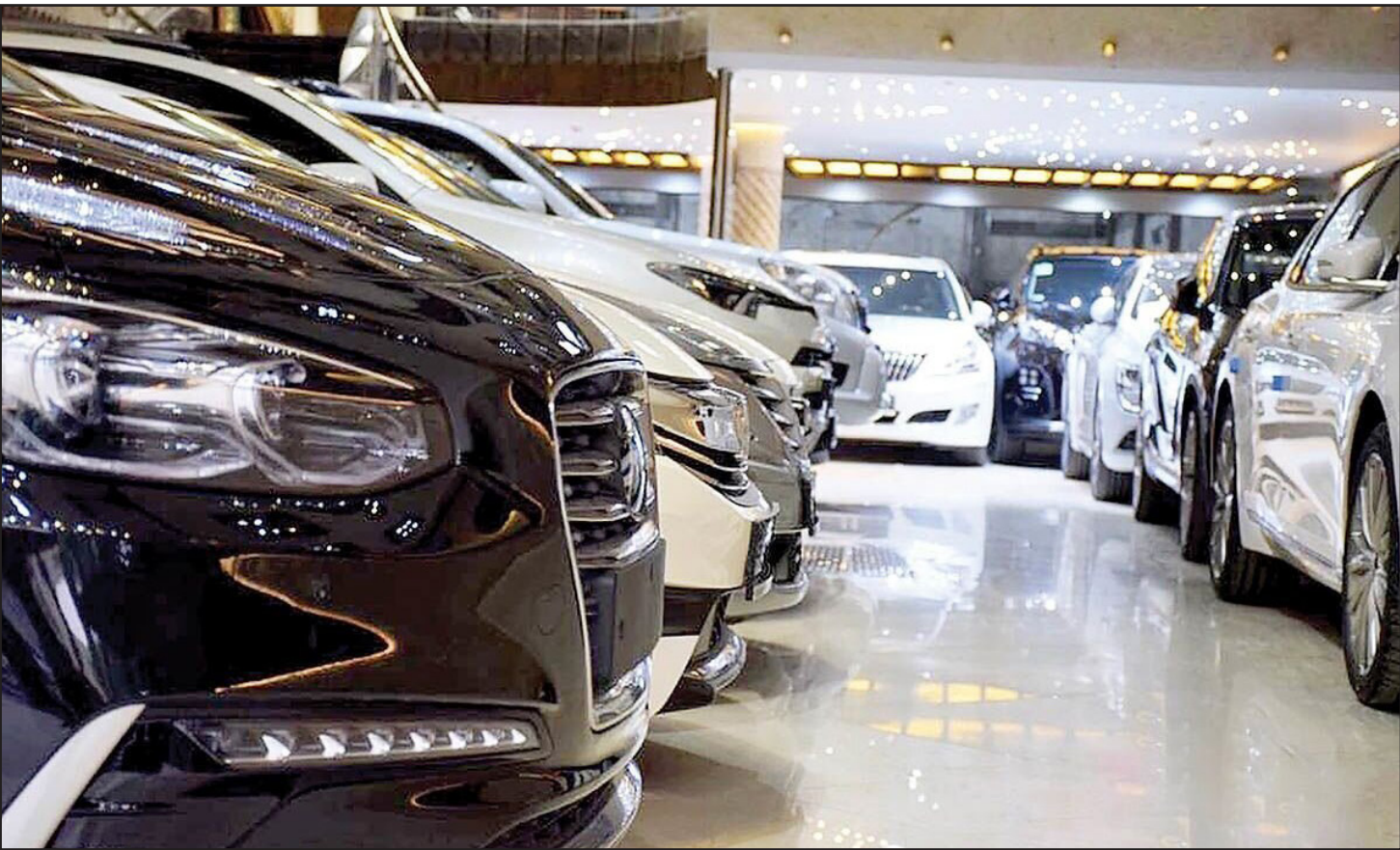
اوج ناترازی برق در تابستان ۱۴۰۵ از ۲۰ هزار مگاوات سال گذشته به حدود ۱۰ هزار مگاوات کاهش یافت...

صفحه ۵

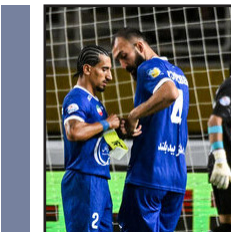
فروش کشتی‌های توقیفی جبران خسارت جنگ

تعدادی از کشتی‌های آمریکایی ورژیم صهیونیستی در تنگه هرمز و خلیج فارس بر اساس احکام قضایی توقیف شده‌اند که...

صفحه ۶



سهم چک
الکترونیک
فقط ۶ درصد



تابستانی
شلوغ در انتظار
استقلال



کاهش
قیمت طلا در
بازار جهانی

بازار خودرو در بن بست؛ گجی در میان ابهام قیمت‌ها

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - شاخص مدیران خرید در بازار خودرو طی شهریورماه به زیر ۵۰ واحد رسید و رکود این بازار را تشدید کرد. این عدد نشان می‌دهد فاصله قیمتی خریدار و فروشنده بیشتر شده و تصمیم برای خرید یا فروش خودرو سخت‌تر از قبل شده است.

درباره توقف یا کاهش واردات، فشار خرید را در بازار بالا می‌برد و قیمت‌ها را افزایش می‌کند.

فاصله عرضه تا تقاضا در خودروسازی داخلی

تولید داخلی هنوز نتوانسته پاسخگوی تقاضای موجود در بازار باشد. این فاصله میان عرضه و تقاضا، زمینه را برای نوسان قیمت در بازار آزاد فراهم می‌کند. به این ترتیب، حتی بدون تغییر در نرخ ارز، کمبود عرضه به‌تنهایی می‌تواند قیمت برخی مدل‌های پرتقاضا را بالا نگه دارد.

بازار خودرو ایران در سال‌های اخیر بارها با نوسان‌های شدید قیمتی مواجه شده است. تجربه نشان داده هر بار که نرخ دلار وارد یک روند صعودی یا نزولی پرشتاب شده، قیمت خودرو نیز با فاصله کوتاهی همان مسیر را طی کرده است. به همین دلیل، بسیاری از فعالان بازار، نرخ ارز را مهم‌ترین متغیر برای پیش‌بینی روند قیمت خودرو در ماه‌های آینده می‌دانند.

بحران سایپا فراتر از نقدینگی رفت؛ تیراژ و مدیریت زیر فشار

بحران مالی سایپا، یکی از دو خودروساز بزرگ کشور، دیگر به کمبود نقدینگی محدود نیست و اکنون افت تیراژ تولید، زیان عملیاتی، هزینه‌های مالی سنگین و ساختار مدیریتی این شرکت را هم درگیر کرده است. این وضعیت می‌تواند بر حجم عرضه خودرو در بازار و روند قیمت‌ها اثر بگذارد.

بررسی‌های تازه از وضعیت گروه خودروسازی سایپا نشان می‌دهد ریشه مشکلات این شرکت عمیق‌تر از یک تنگنای مالی موقت است. طبق این گزارش، کمبود نقدینگی که سال‌ها به‌عنوان دلیل اصلی مشکلات تولید مطرح می‌شد، اکنون تنها یکی از چند مسئله مواری است که خط تولید و ترانزنامه سایپا را تحت فشار قرار داده است.

یکی از این مسائل، افت تیراژ تولید است؛ یعنی تعداد خودرویی که در بازه زمانی مشخص از خط مونتاژ خارج می‌شود، کمتر از ظرفیت اسمی کارخانه‌است. برای خریدار، این موضوع خوب که چی؟ دارد. تیراژ پایین‌تر یعنی عرضه محدودتر به بازار، زمان تحویل طولانی‌تر برای برخی مدل‌ها و احتمال بیش‌تر نوسان قیمت در بازار آزاد.

در کنار افت تولید، زیان عملیاتی و هزینه‌های مالی نیز به فهرست مشکلات اضافه شده است. هزینه مالی در این گزارش‌ها معمولاً به بهره وام‌ها و تسهیلاتی اشاره دارد که خودروساز برای تأمین سرمایه در گردش از بانک‌ها گرفته است. وقتی این هزینه‌ها از سود عملیاتی شرکت پیشی بگیرد، بخشی از درآمد فروش خودرو صرف بازپرداخت بدهی می‌شود، نه بازسازی خط تولید.

ساختار مدیریتی زیر ذره‌بین

گزارش منتشرشده، بخشی از بحران را نیز به ساختار مدیریتی سایپا نسبت می‌دهد. تغییرات مکرر در تیم مدیریتی و تصمیم‌گیری‌های کوتاهمدت، به گفته این گزارش، مانع از برنامه‌ریزی بلندمدت برای اصلاح خط تولید شده است. برای شرکت‌های بزرگ صنعتی، ثبات مدیریتی معمولاً پیش‌شرط اجرای برنامه‌های میان‌مدت مانند نوسازی خط تولید یا کاهش هزینه تمام‌شده خودرو است.

مجموع این عوامل، یعنی افت تیراژ، زیان تولید، هزینه مالی بالا و بی‌ثباتی مدیریتی، یک زنجیره به‌هم‌پیوسته را شکل می‌دهد. کاهش تولید، درآمد فروش را کم می‌کند؛ درآمد کم‌تر، توان بازپرداخت بدهی را کاهش می‌دهد؛ و بدهی بیش‌تر، منابع لازم برای سرمایه‌گذاری در بهبود تولید را بین می‌برد. این چرخه، دلیل اصلی نگرانی تحلیلگران صنعت خودرو از تداوم وضعیت فعلی است.

بازار خودرو در دام نوسان ارز؛ کدام قیمت‌ها تغییر کرد؟

قیمت خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی در آخرین روزهای تابستان همگام با نرخ دلار تغییر کرد. تا وقتی سیاست‌های ارزی و واردات خودرو شفاف نشود، این بی‌ثباتی برای خریداران و فروشندگان ادامه خواهد داشت.

بازار خودرو در روزهای پایانی تابستان بار دیگر رفتاری نوسانی از خود نشان داد. کوچک‌ترین تغییر در نرخ ارز یا انتشار خبری تازه درباره واردات و تولید، بلافاصله در قیمت خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی بازتاب پیدا کرد. این وضعیت نشان می‌دهد بازار خودرو هنوز به ثبات نرسیده و خریداران باید تصمیم‌های خود را با احتیاط بیشتری بگیرند.

دلیل اصلی این نوسان، وابستگی مستقیم قیمت‌گذاری خودرو به نرخ دلار است. بخش قابل توجهی از قطعات خودروهای داخلی و تقریباً تمام خودروهای وارداتی با ارز خریداری می‌شوند. به همین دلیل، هر جهشی یا افت در بازار ارز، با فاصله کوتاهی خود را در برچسب قیمت خودرو نشان می‌دهد. برای خانواده‌ای که قصد خرید یا فروش خودرو دارد، این یعنی قیمت نهایی معامله می‌تواند در فاصله چند روز تغییر کند.

نبض بازار در دست ارز و اخبار واردات

بر اساس بررسی بازار، خودروهای داخلی پرتقاضا با اختلاف قیمتی محسوس بین نرخ کارخانه و بازار آزاد عرضه می‌شوند؛ گاهی این فاصله به بیش از ۲۰ درصد قیمت رسمی می‌رسد. این شکاف یعنی خریدار برای دریافت زودتر خودرو باید میلی به‌مراتب بیشتر از قیمت مصوب بپردازد.

کارشناسان بازار خودرو می‌گویند تا وقتی تکلیف سیاست‌های واردات با جزئیات روشن مشخص نشود، همین شکاف قیمتی پابرجا خواهد ماند.

در کنار نرخ ارز، اخبار مربوط به قراردادهای واردات و برنامه‌های تولید داخل نیز روی قیمت‌ها اثر می‌گذارد. انتشار خبر افزایش سهمیه واردات معمولاً با کاهش موقت قیمت در بازار همراه است. برعکس، هر خبر منفی

شاخص مدیران خرید (شامخ) در بازار خودرو طی شهریورماه به زیر ۵۰ واحد رسید، این عدد به معنای تشدید رکود در این بازار است و نشان می‌دهد سرعت افت معاملات نسبت به ماه‌های قبل بیشتر شده است

این افت برای هر کسی که قصد خرید یا فروش خودرو دارد اهمیت دارد. وقتی شاخص زیر ۵۰ باشد، یعنی تعداد فعالان بازار که وضعیت را رو به کاهش می‌بینند از کسانی که وضعیت را رو به بهبود می‌دانند بیشتر است. به زبان ساده، صف خریداران کوتاه‌تر و صبر فروشندگان برای فروش طولانی‌تر شده است.

شاخص شامخ چیست؟

شاخص مدیران خرید عددی بین صفر تا ۱۰۰ است که وضعیت یک صنعت را در یک نگاه نشان می‌دهد. عدد بالای ۵۰ به معنای رشد و رونق است و عدد زیر ۵۰ نشانه انقباض و رکود. کارشناسان بازار خودرو می‌گویند در ماه‌های اخیر بارها از واژه «رکود» برای توصیف این بازار استفاده شده، اما شامخ برای نخستین‌بار این ادعا را با یک عدد مشخص تأیید کرده است.

چرا معاملات کم شده است؟

به گفته کارشناسان، فاصله قیمت پیشنهادی خریدار و فروشنده در هفته‌های اخیر بیشتر شده است. خریداران به امید کاهش قیمت صبر می‌کنند و فروشندگان زیر قیمت مدنظر خود حاضر به معامله نیستند. همین فاصله، حجم معاملات را در نمایشگاه‌ها و بازارهای آنلاین پایین نگه داشته است.

نوسان قیمت دلار و طلا نیز در این تصمیم بی‌تأثیر نیست. بخشی از خریداران، خودرو را دارایی برای حفظ ارزش پول در نظر می‌گیرند و رفتار آن‌ها به رفتار بازار ارز و سکه گره خورده است. وقتی این بازارها بی‌ثبات می‌شوند، تصمیم برای خرید خودرو نیز به تعویق می‌افتد.

روند نزولی شامخ بازار خودرو تاگی ندارد و طی چند ماه گذشته به‌تدریج شکل گرفته است. کاهش تیراژ برخی خودروسازان و افزایش موجودی انبارها از دیگر نشانه‌های این رکود است. همین وضعیت باعث شده برخی نمایندگی‌ها فروش فوری و تخفیف را در دستور

چرا واردات قطعه از واردات خودرو سخت‌تر است؟

بررسی‌های بازار خودرو نشان می‌دهد واردات قطعه به دلیل ردیف‌های متعدد گمرکی و الزام دریافت استاندارد جداگانه برای هر قطعه، دشوارتر از واردات یک‌جای خودروی کامل است. این شکاف مقرراتی می‌تواند قیمت قطعات یدکی و هزینه نگهداری خودرو را در بازار بالا نگه دارد.

در میان فعالان بازار خودرو این پرسش بارها مطرح شده که چرا واردات یک خودروی کامل از واردات همان خودرو به‌صورت قطعه ساده‌تر است. پاسخ در ساختار رویه‌های گمرکی و استانداردسازی قطعات نهفته است، نه در ارزش ریالی کالا.

خودروی کامل معمولاً با یک ردیف تعرفه گمرکی ثبت سفارش می‌شود و ۱۰ بار مراحل ارزیابی فنی و استاندارد را طی می‌کند. اما یک دستگاه خودرو از هزاران قطعه تشکیل شده و اگر این قطعات به‌صورت جداگانه وارد شوند، هر کدام باید ردیف تعرفه، مجوز ایمنی و گواهی استاندارد ملی مخصوص به خود را بگیرند. قطعاتی مانند سیستم ترمز، کیسه هوا و فرمان در گروه قطعات ایمنی قرار می‌گیرند و نهادهای استاندارد برای واردات آن‌ها گواهی انطباق جداگانه از هر تولیدکننده خارجی طلب می‌کنند. یعنی واردکننده باید برای هر قلم قطعه، فرآیندی مستقل از ثبت سفارش تا ترخیص را طی کند، در حالی که خودروی کامل این مسیر را فقط یک‌بار پشت سر می‌گذارد. همین چندلایه‌بودن، زمان و هزینه واردات قطعه را نسبت به خودرو بالا می‌برد. شرکت‌های قطعه‌ساز داخلی که برای تولید به قطعات و مواد اولیه وارداتی نیاز دارند، با تأخیر در ترخیص روبه‌رو می‌شوند و این تأخیر مستقیماً به زنجیره تامین خودروسازان داخلی منتقل می‌شود.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



رکود پاییزی خودرو: بازار خراب است، نه ارزان

رئیس اتحادیه نمایشگاهداران خودرو مشهد از افت تقاضا در بازار خودرو این شهر خبر داد و علت را نه گرانی، بلکه هزمنانی فصل رکود پاییزی با هزینه‌های بازگشایی مدارس دانست.
به گفته او، این رکود یک الگوی تکرارشونده فصلی است، نه نشانه‌ای از افت قیمت خودرو.

رئیس اتحادیه نمایشگاهداران خودرو مشهد روز دوشنبه، ۲۱ سپتامبر (۳۰ شهریور)، از افت تقاضا در بازار خودرو این شهر خبر داد. به گفته او، این افت ناشی از ورود بازار به فصل رکود پاییزی و همزمانی آن با هزینه‌های بازگشایی مدارس است
این توضیح برای بسیاری از خانواده‌ها می‌تواند نکته مهمی باشد؛ کاهش تقاضا در بازار خودرو الزاماً به معنای افت قیمت‌ها نیست. به بیان ساده‌تر، بازار «خراب» است، نه «رزان»؛ یعنی تعداد معاملات کم شده، اما فروشنندگان لزوماً حاضر به کاهش قیمت نیستند.

با آغاز سال تحصیلی، بخش قابل‌توجهی از بودجه خانوار صرف هزینه‌های ثابتی مانند کیف، کتاب، لباس فرم و شهریه مدارس می‌شود. در چنین شرایطی، خرید خودرو که یک تصمیم مالی بزرگ و قابل‌تعویق است، در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرد
رئیس اتحادیه نمایشگاهداران خودرو مشهد این وضعیت را یک الگوی تکرارشونده فصلی توصیف کرد. به گفته او، بازار خودرو هرساله در فاصله بازگشایی مدارس تا پایان پاییز، با کاهش رفت‌وآمد مشتری و کندی معاملات مواجه می‌شود.

در نگاه اول، کاهش تقاضای می‌تواند نشانه افت قیمت خودرو تلقی شود؛ اما این دو مفهوم متفاوتند. رکود به معنای کاهش تعداد معاملات و طولانی‌تر شدن زمان فروش خودرو در نمایشگاه‌هاست. در حالی که قیمت‌ها همچنان می‌تواند تابع عواملی نظیر نرخ ارز، هزینه تولید و سیاست‌های قیمت‌گذاری خودروسازان باقی بماند
برای خریداران، این نفلوت اهمیت عملی دارد. رکود فصلی می‌تواند فضای چانه‌زنی را کمی بازتر کند، اما به‌تنهایی تضمینی برای کاهش قیمت خودرو در هفته‌های آینده نیست. بر اساس گفته فعالان این صنف، انتظار می‌رود با فروکش کردن هزینه‌های آغاز سال تحصیلی، رفت‌وآمد مشتریان در نمایشگاه‌ها به‌تدریج افزایش یابد؛ با این حال، روند بازار همچنان به نرخ ارز و سیاست‌های عرضه خودروسازان وابسته است.

تحول در ترازنامه بانک مسکن: کفایت سرمایه به ۱۲.۷۷ درصد رسید

نسبت کفایت سرمایه بانک مسکن با افزایش سرمایه و وصول بخشی از مطالبات معوق به ۱۲.۷۷ درصد رسید.
رقمی بالاتر از استاندارد جهانی.
این بهبود همزمان با صفر شدن اضافه‌برداشت این بانک از بانک مرکزی رخ داده است.
این بانک از بانک مرکزی رخ داده و می‌تواند به ظرفیت پرداخت تسهیلات مسکن کمک کند.

تازه‌ترین گزارش مالی بانک مسکن نشان می‌دهد نسبت کفایت سرمایه این بانک به ۱۲.۷۷ درصد رسیده است. این تغییر همزمان با افزایش سرمایه، رشد ۵۷ درصدی منابع، وصول ۱۳۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات معوق و صفر شدن اضافه‌برداشت از بانک مرکزی رخ داده است. این نشانه‌ها در کنار هم، تصویری از بهبود وضعیت مالی یکی از بانک‌های تخصصی کشور ترسیم می‌کنند
نسبت کفایت سرمایه معیاری است که توان یک بانک برای جذب زیان‌های احتمالی را نشان می‌دهد. استانداردهای بین‌المللی باال معمولاً کف ۸ درصد را برای این نسبت تعیین می‌کنند. عدد ۱۲.۷۷ درصدی بانک مسکن بالاتر از این آستانه قرار دارد و به معنای ذخیره سرمایه‌ای بیشتر در برابر ریسک‌های احتمالی است.

بخشی از این بهبود به رش ۵۷ درصدی منابع بانک مسکن بازمی‌گردد؛ یعنی حجم سپرده‌ها و منابع در اختیار بانک به‌طور محسوسی افزایش یافته است. منابع بیشتر برای یک بانک به معنای ظرفیت بالاتر برای اعطای تسهیلات است.
بانک مسکن هم‌زمان ۱۳۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات معوق خود را وصول کرده است. کاهش مطالبات معوق برای هر بانک به معنای آزاد شدن منابع مسدودشده و کاهش ریسک اعتباری است؛ منابعی که می‌توان دوباره صرف پرداخت تسهیلات کرد؛ نکته دیگر گزارش، صفر شدن اضافه‌برداشت بانک مسکن از بانک مرکزی است. اضافه‌برداشت به استقراض بانک‌ها از بانک مرکزی برای جبران کسری نقدینگی روزانه گفته می‌شود و یکی از عوامل شناخته‌شده در رشد پایه پولی و فشار تورمی است. صفر شدن این رقم نشان می‌دهد بانک مسکن دیگر برای تأمین نقدینگی روزانه به منابع بانک مرکزی وابسته نیست.

بانک مسکن نقش بانک عامل در پرداخت تسهیلات خرید و ساخت مسکن را برعهده دارد. بهبودنسبت کفایت سرمایه و افزایش منابع می‌تواند به معنای ظرفیت بیشتر این بانک برای تخصیص تسهیلات باشد؛ هرچند میزان و زمان‌بندی هرگونه تغییر در سقف وام مسکن تاکنون از سوی بانک اعلام نشده است.

بانک‌های تخصصی در سال‌های اخیر با چالش‌هایی مانند نسبت کفایت سرمایه پایین و حجم بالای مطالبات معوق روبرو بودند. گزارش تازه بانک مسکن یکی از معدود نمونه‌هایی است که روند بهبود چند شاخص مالی را هم‌زمان نشان می‌دهد.

جلسه بررسی راهکارهای تأمین منابع پایدار برای افزایش اعتبار کالابرگ با حضور پزشکیان برگزار شد و کلیات طرح افزایش اعتبار کالابرگ و چارچوب جامعه هدف آن به تصویب رسید.

جلسه بررسی راهکارهای تأمین منابع پایدار برای افزایش اعتبار کالابرگ، صبح امروز یکشنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۵ با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، اعضای تیم اقتصادی دولت و جمعی از معاونان و نمایندگان دستگاههای ذی‌ربط برگزار شد
در این جلسه، ظرفیت‌های مختلف تأمین مالی طرح افزایش اعتبار کالابرگ به‌صورت کارشناسی مورد بررسی قرار گرفت و میزان و قابلیت اتکای منابع حاصل از مطالبات دولت از بخش گاز صنایع، صرفه‌جویی در مصرف سوخت، بازتنظیم یارانه‌های حمایتی دهکهای پردرآمد و مطالبات خارجی دولت ارزیابی شد.

در این بررسی، بر ضرورت تفکیک منابع مقطعی از منابع پایدار و تعیین میزان تحقق‌پذیری هر یک از منابع پیشنهادی تأکید شد تا تأمین مالی افزایش اعتبار کالابرگ، بدون ایجاد ناترازی بودجه‌ای و فشار بر متغیرهای کلان اقتصادی انجام شود
در بخش دیگری از جلسه، گزارشی از دیدگاه بیش از ۷۰ اقتصاددان درباره افزایش اعتبار کالابرگ و شیوه تأمین مالی آن ارائه شد. بر اساس جمع‌بندی این دیدگاه‌ها، اکثریت کارشناسان افزایش حمایت کالابرگی را با توجه به شرایط اقتصادی و معیشتی کشور قابل دفاع دانسته‌اند، مشروط بر آنکه اجرای آن به کسری بودجه، پولی‌سازی کسری، افزایش فشارهای تورمی و تضعیف عدالت در توزیع منابع منجر نشود.



تحلیل آینده بورس؛ تلاطم تا پایان سال

لیلا جلیلود | آنچه اهمیت بیشتری دار دروان بودن، نقدشوندگی، حجم و تعداد معاملات است.

حجت‌الله صیدی در دومین نشست از سلسله نشست‌های «پیشگامان بازار سرمایه» که به همت کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار برگزار شد، با اشاره به سابقه فعالیت صنعت کارگزاری در بازار سرمایه ایران گفت: از اواخر دهه ۶۰ که بورس دوباره فعالیت خود را آغاز کرد، صنعت کارگزاری نیز در کنار آن حضور داشته است.وی افزود: حتی پیش از سال ۱۳۸۴، نهاد ناظر بازار سرمایه، سازمان کارگزاران بورس بود. این موضوع نشان می‌دهد صنعت کارگزاری، صنعتی است که هم‌اکنون به سربلندی در آینده نیز نقش خود را در بازار سرمایه ایفا خواهد کرد.

نقش کارگزاران در حفظ آرامش بازار

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به عملکرد بازار سرمایه در نیمه نخست اسمال گفت: یک نیمه از سال را پشت سر گذاشتیم، در نیمه اول سال تجربه خوب و موثقی برای بازار سرمایه رقم خورده؛ این در حالی بود که عوامل مختلفی از جمله جنگ و نگرانی‌های ناشی از آن، شرایط دشواری را ایجاد کرده بود. در این شرایط، هم فعالیت شرکت‌ها و هم پختگی سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی مؤثر بود. اما شاید یکی از مهمترین عوامل موفقیت بازار، نوع مدیریت شرکت‌های کارگزاری بود.او ضمن ارزیابی عملکرد کارگزاری‌ها در نیمه نخست سال گفت: رصد عملکرد صنعت کارگزاری نشان می‌دهد شرکت‌های کارگزاری عموماً با حفظ آرامش، تدبیر و حرفه‌ای‌گری، روزهای خوبی را رقم زدند.

صیدی با تأکید بر این‌که سایر ارکان بازار سرمایه نیز در ایجاد روند مثبت بازار نقش مؤثری داشته‌اند، گفت: شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس، همکاران ما در سازمان و ارکان و بخش‌های مرتبط با فناوری اطلاعات نیز زحمت کشیدند و باید از همه آن‌ها تشکر کرد. اما چون این جلسه به صنعت کارگزاری اختصاص دارد، ضرورت دارد بر نقش مهم کارگزاران تأکید شود.

راشاخص بورس تنها معیار سنجش موفقیت بازار نیست

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در عین حال تأکید کرد: وقتی می‌گوییم بازار موفق بوده، منظورمان صرفاًروند شاخص نیست. من همواره شاخص را برآیند رفتارها و نه به‌عنوان هدف و شاخص جهت‌دهنده تلقی می‌کنم. شاخص یک معیار است و لزوماً واقعیت بازار را نشان نمی‌دهد.او گفت: آن‌چه در عملکرد چند ماه گذشته اهمیت بیش‌تری داشته، روان

چالش‌های جهانی؛ آزمون سخت برای بانک‌ها



تحولات ناگهانی در عرصه بین‌المللی، امنیت مالی را با چالش بزرگ روبرو کرد. اکنون پرسش اصلی این است: آیا شبکه بانکی توان مقابله با این زلزل‌ها را دارد؟ نبود آمادگی در برابر سناریوهای جدید، می‌تواند تبعات سنگینی برای اقتصاد داخلی داشته باشد. معاون بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت آمادگی شبکه بانکی برای مواجهه با تحولات سریع بین‌المللی، گفت: ارتباط نزدیک بانک مرکزی با شبکه بانکی و بهره‌گیری از تجربه متخصصان و صاحب‌نظران حوزه بین‌الملل می‌تواند به هم‌افزایی، یافتن راهکارهای مؤثر برای حل مشکلات و برنامه‌ریزی آینده‌نگر در تعاملات بانکی بین‌المللی منجر شود.

ابوالفضل کوهدی در سومین نشست معاونان روابط بین‌الملل شبکه بانکی، هم‌اندیشی و تبادل آرا درباره آخرین تحولات حوزه بین‌الملل را از اهداف این نشست عنوان و اظهار کرد: بخشی از اقدامات و فعالیت‌های بانک مرکزی در حوزه بین‌الملل متناسب با موضوعات مرتبط با فعالیت بانک‌ها و فعالان اقتصادی و تجاری در این نشست‌ها پیگیری می‌شود و در این نشست‌ها می‌توان از تجربیات سایر بانک‌ها استفاده کرد.

کوهدی، شنیدن دیدگاه‌ها، نظرات و پیشنهادهای مدیران و همکاران حوزه بین‌الملل بانک‌ها را از دیگر اهداف این نشست عنوان کرد و گفت: این دیدگاه‌ها هم در سیاست‌گذاری و تصمیم‌سازی حوزه بین‌الملل و هم در حل مسائل و مشکلات بانک‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد. وی تأکید کرد: بانک مرکزی آمادگی دارد موضوعات مطرح‌شده از سوی بانک‌ها را دریافت و در فرآیند تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری مورد استفاده قرار دهد.

ضرورت آمادگی شبکه بانکی برای تحولات سریع بین‌المللی

کوهدی با اشاره به سرعت تحولات بین‌المللی و محدودیت‌های موجود بر ضرورت آمادگی شبکه بانکی برای مواجهه با شرایط جدید تأکید کرد و گفت: باید ضمن پیش‌بینی روندها، با هم‌اندیشی و همکاری، ریسک‌ها و پیامدهای تحولات جدید را مدیریت کنیم.

معاون روابط بین‌الملل بانک مرکزی با تأکید بر اهمیت هم‌اندیشی و تعامل نزدیک میان بانک مرکزی و شبکه بانکی اظهار کرد: انتظار می‌رود در این نشست‌ها علاوه بر بررسی مسائل و مشکلات، از تجربیات موجود برای ارائه راهکارهای نو و اثرپخش استفاده شود.

کوهدی در پایان تأکید کرد: ارتباط نزدیک میان بانک مرکزی و شبکه بانکی و همچنین متخصصان و صاحب‌نظرانی که در این حوزه دارای تجربار ارزشمند هستند، می‌تواند موجب هم‌افزایی قابل توجه، یافتن راهکارهای مؤثر برای حل مشکلات و برنامه‌ریزی با نگاه به آینده در تعاملات بین‌المللی بانکی شود.

گفتنی است: در این نشست، مسائل و موضوعات حوزه بین‌الملل، مطرح و حاضران به ارائه پیشنهادها و راهکارهای خود پرداختند. سومین نشست و گردهمایی معاونان روابط بین‌الملل شبکه بانکی به میزبانی بانک ملت برگزار شد.

جلسه بررسی راهکارهای تأمین منابع پایدار برای افزایش اعتبار کالابرگ و چارچوب جامعه هدف آن به تصویب رسید.

جلسه بررسی راهکارهای تأمین منابع پایدار برای افزایش اعتبار کالابرگ، صبح امروز یکشنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۵ با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، اعضای تیم اقتصادی دولت و جمعی از معاونان و نمایندگان دستگاههای ذی‌ربط برگزار شد
در این جلسه، ظرفیت‌های مختلف تأمین مالی طرح افزایش اعتبار کالابرگ به‌صورت کارشناسی مورد بررسی قرار گرفت و میزان و قابلیت اتکای منابع حاصل از مطالبات دولت از بخش گاز صنایع، صرفه‌جویی در مصرف سوخت، بازتنظیم یارانه‌های حمایتی دهکهای پردرآمد و مطالبات خارجی دولت ارزیابی شد.

در این بررسی، بر ضرورت تفکیک منابع مقطعی از منابع پایدار و تعیین میزان تحقق‌پذیری هر یک از منابع پیشنهادی تأکید شد تا تأمین مالی افزایش اعتبار کالابرگ، بدون ایجاد ناترازی بودجه‌ای و فشار بر متغیرهای کلان اقتصادی انجام شود
در بخش دیگری از جلسه، گزارشی از دیدگاه بیش از ۷۰ اقتصاددان درباره افزایش اعتبار کالابرگ و شیوه تأمین مالی آن ارائه شد. بر اساس جمع‌بندی این دیدگاه‌ها، اکثریت کارشناسان افزایش حمایت کالابرگی را با توجه به شرایط اقتصادی و معیشتی کشور قابل دفاع دانسته‌اند، مشروط بر آنکه اجرای آن به کسری بودجه، پولی‌سازی کسری، افزایش فشارهای تورمی و تضعیف عدالت در توزیع منابع منجر نشود.



PDF Compressor Free Version

مذکره هستند تا شرایط به نقطه خوب و مطلوبی برسد، اما مهم این است که در بازار غافلگیر نشویم و بتوانیم در برابر شرایط مختلف مدیریت مناسبی داشته باشیم.

گزارش‌های ۶ ماهه و اهمیت «خبر» در بازار

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به آغاز انتشار گزارش‌های ۶ ماهه شرکت‌ها توضیح داد: به‌زودی انتشار گزارش‌های ۶ ماهه شرکت‌ها شروع می‌شود و اطلاعات بیش‌تری به بازار خواهد رسید. گزارش‌هایی که تاکنون منتشر شده، متفاوت بوده است؛ برخی شرکت‌ها عملکرد بسیار خوبی داشته‌اند، برخی متوسط بوده‌اند و تعدادی نیز عملکرد ضعیف‌تری داشته‌اند و این موضوع در بازار سرمایه طبیعی است.

او با اشاره به مفهوم «خبر خوب» و «خبر بد» در بازار گفت: خبر خوب صرفاً خبری نیست که ذاتاً خوب باشد، بلکه خبری است که بهتر از انتظارات قبلی باشد. بازار ممکن است انتظار داشته باشد یک صنعت مثلاً ۵ درصد افزایش تولید داشته باشد و قیمت محصولات آن نیز ۲۰ درصد افزایش پیدا کند. اگر عملکرد واقعی بالاتر از این انتظار باشد، خبر بسیار خوبی محسوب می‌شود.

صدی ادامه داد: در مورد خبر بد نیز همین موضوع صادق است. اگر بازار انتظار داشته باشد شرکتی مثلاً ۳۰ درصد از ظرفیت خود استفاده نکند و سود آن ۱۵ درصد کاهش یابد، اما در عمل سود شرکت ۴۰ درصد کاهش پیدا کند، این اتفاق فراتر از انتظار بازار خواهد بود. بنابراین در روند ۶ ماه آینده موضوع مهم این است که با اطلاعات جدید نیز مانند گذشته عاقلانه، منطقی و آرام برخورد کنیم.

نقش رفتار مدیران و کارگزاران بر بازار سرمایه

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در بخش دیگری از اظهارات خود گفت: رفتار کارگزاریانی که در خط مقدم ارتباط با مردم قرار دارند و هم‌چنین رفتار مدیران در سازمان، الگویی برای بازار است؛ حتی اگر خودمان متوجه این موضوع نباشیم.

صدی افزود: ممکن است خودمان فکر کنیم در حال انجام یک کار معمولی هستیم؛ یک جا عصبانی می‌شویم، جایی خوش‌حال می‌شویم، لبخند می‌زنیم یا اخم می‌کنیم و رفتار طبیعی خودمان را داریم، اما بازار روی تکنک این رفتارها حساب دیگری باز می‌کند و آن‌ها را تحلیل می‌کند. بنابراین بسیار مهم است که ۶ ماه آینده را نیز با موفقیت پشت سر بگذرانیم تا سال ۱۴۰۵ به حال به ماندنی برای بازار سرمایه باشد.

عبور کارگزاری‌ها از واسطه‌گری صرف

صدی با اشاره به چشم‌انداز صنعت کارگزاری در بلندمدت گفت: صنعت کارگزاری نقش مهمی در آینده خواهد داشت و طبیعی است که دیگر صرفاً در جایگاه واسطه خرید و فروش باقی نماند.او افزود: به اعتقاد بنده، ۲ موضوع در بلندمدت می‌تواند صنعت کارگزاری را به‌شدت ارتقا دهد و البته غفلت از آنها نیز می‌تواند به این صنعت آسیب بزند.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نخستین موضوع را «تنوع خدمات و تکمیل زنجیره خدمات مالی» عنوان کرد و گفت: کارگزاری‌هایی که بتوانند خدمات متنوع داشته باشند و زنجیره کاملی از خدمات مالی ارائه کنند، موفق‌تر خواهند بود.او خطاب به فعالان صنعت کارگزاری تأکید کرد: بسیاری از کارگزاری‌هایی که به سمت تکمیل زنجیره و بهینه‌سازی ترکیب خدمات خود رفت‌اند، امروز شرایط بهتری دارند. راتی که ۲۵ یا ۳۰ سال پیش وجود داشت و صرفاً با برقراری رابطه می‌شد معاملات را به سمت خود جلب کرد، امروز دیگر وجود ندارد. اکنون آن‌چه اهمیت دارد، متنوع و کامل بودن خدمات است؛ به‌گونه‌ای که مردم بتوانند خدمات مورد نیاز خود را روی گوشی تلفن همراه دریافت و استفاده کنند.

هوش مصنوعی، فرصت جدید صنعت کارگزاری

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار دومین محور تحول صنعت کارگزاری را سرمایه‌گذاری در فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی عنوان کرد و گفت: فناوری اطلاعات به ویژه هوش مصنوعی امروز اهمیت زیادی دارد و به یک موضوع روز تبدیل شده است؛ هرچند گاهی شماری با آن برخورد می‌شود، اما اگر با برنامه‌ای نظریه‌های هوش مصنوعی در صنعت کارگزاری استفاده کنیم، و فردای کاملاً متفاوتی خواهیم دید.صدی افزود: اگر شرکت‌ها بر این حوزه سرمایه‌گذاری کنند، اتفاقات مهمی رخ خواهد داد. کارگزاری‌هایی که امروز همه آن‌ها را می‌شناسیم و جلوتر از دیگران هستند، از ۱۰ و حتی ۲۰ سال پیش سرمایه‌گذاری در فناوری اطلاعات را آغاز کرده‌اند. او ادامه داد: شاید در آن زمان بسیاری تصور نمی‌کردند چنین سرمایه‌گذاری‌هایی ضروری باشد، اما شرکت‌هایی که زودتر این مسیر را آغاز کردند و از هزینه کردن برای توسعه فناوری دریغ نکردند، امروز سهم بازار به‌عمرات بالاتری دارند.

تأکید بر حکمرانی داده

صدی با اشاره به اقدامات سازمان بورس در حوزه فناوری اطلاعات گفت: از روز نخست که همکاران جدید منصوب شدند، از آن‌ها خواسته شد موضوع حکمرانی داده به معنای عام آن را در دستور کار قرار دهند.او افزود: بخش مهمی از حکمرانی داده به فناوری اطلاعات مربوط می‌شود؛ هم‌چنین موضوعاتی مانند ارتباط با سامانه‌ها، هسته معاملات، سپرده‌گذاری و سایر بخش‌های بازار نیز اهمیت دارد.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از کارگزاری‌ها خواست ارتباط عملیاتی بیشتری با سازمان، بورس‌ها و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی برای توسعه فناوری اطلاعات و حکمرانی داده برقرار کنند.

او توسعه فناوری اطلاعات و حکمرانی داده را مهم خواند و تحقق آن را نیازمند همکاری و ارتباط عملیاتی بیش‌تر میان همه ارکان بازار دانست.صدی تأکید کرد: استفاده از هوش مصنوعی در حد برخی کاربردهای ابتدایی، تنها بخش کوچکی از ظرفیت فناوری است. زمانی که هوش مصنوعی به صورت یک سیستم در مجموعه پیاده شود، می‌تواند ساختار و فرآیندهای کاری را متحول کند. صدی گفت: تلاش می‌کنیم ابزارهای مختلفی را در اختیار کارگزاران قرار دهیم تا صنعت کارگزاری بتواند خدمات متنوع‌تر و کامل‌تری ارائه کند.او با اشاره به اقدامات سازمان بورس برای توسعه ابزارها و مقررات مورد نیاز صنعت کارگزاری نیز توضیح داد: سازمان بورس در تلاش برای رفع دفعغه برخی فعالان صنعت کارگزاری است. از این رو، بخشی از این موضوعات در کمیته تدوین تقریباً نهایی شده و بخشی دیگر نیز به فراخوان گذاشته شده و امیدواریم به‌زودی نهایی شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱,۳۹۲) جمعی

مالک اولیه «عباس منت پور»

۵ – تقاضای «خاتم تهمینه بداق» فرزند «آقارضا» نسبت به «شش‌دانگ یک‌باب ساختمان» بمساحت «۱۰۰,۶۰۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۷۷» فرعی از «۲۲۰۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «طیبه افتخاری»

۶ – تقاضای «آقای فیروز محمدی زاهدی» فرزند «علی بگ» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۴۳۱,۲۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹۶» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی بک محمدی زاهدی»

۷ – تقاضای «آقای فیروز محمدی زاهدی» فرزند «علی بگ» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۷۸۵,۲۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹۷» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی بک محمدی زاهدی»

۸ – تقاضای «آقای فیروز محمدی زاهدی» فرزند «علی بگ» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۷۸۷,۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹۴» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی بک محمدی زاهدی»

۹ – تقاضای «آقای فیروز محمدی زاهدی» فرزند «علی بگ» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۹۷۲,۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹۵» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی بک محمدی زاهدی»

۱۰ – تقاضای «آقای فرشید فلاح» فرزند «فضل اله» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب ساختمان» و« آقای سجاد تقی بیرانوند» فرزند «محمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب ساختمان» بمساحت «۱۱۰,۰۰۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۲۴» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا نظری» شناسه ۲۲۶۲۵۸۰

فرشاد بازوندی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد



آمادگی کامل شبکه برق پایتخت با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی سال جدید



یک مقام مسئول از اجرای اقدامات گسترده در جهت آمادگی شبکه برق پایتخت و ایمن‌سازی تجهیزات برق و استقرار نیروهای عملیاتی در نقاط مهم پایتخت همزمان با آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۵ خبر داد. کاسبیز ناظریان، مدیرعامل این شرکت، از اجرای اقدامات گسترده برای آمادگی شبکه برق پایتخت این‌سرای تجهیزات برق شهر تهران در آستانه سال تحصیلی ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: برنامه‌ریزی‌های لازم برای افزایش آمادگی شبکه برق پایتخت همزمان با آغاز فعالیت مدارس و دانشگاه‌ها توسط متخصصان و کارشناسان برق پایتخت انجام شده است.

وی در ادامه افزود: با توجه به اهمیت تأمین برق پایدار و ایمن در مراکز آموزشی و همچنین افزایش تردد شهروندان در روزهای ابتدایی سال تحصیلی ۱۴۰۵ در نقاط مهم و اصلی شهر تهران مستقر خواهند شد و با استفاده از خودروهای عملیاتی مجهز به پیشرفته‌ترین تجهیزات، آماده رسیدگی سریع به حوادث احتمالی، رفع اشکالات شبکه و استمرار خدمت‌رسانی به شهروندان خواهند بود. ناظریان همچنین با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به ایمنی دانش‌آموزان و کودکان در محیط خانه و مدرسه اظهار کرد: آموزش کودکان در خصوص نحوه صحیح استفاده از وسایل برقی، رعایت نکات ایمنی و مدیریت مصرف برق در خانه و مدرسه، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و خانواده‌ها و مسئولان مدارس باید با آموزش و فرهنگ‌سازی مناسب، کودکان را نسبت به خطرات برق و شیوه صحیح استفاده از تجهیزات برقی آگاه کنند.

PDF Compressor Free Version



انرژی

■ معاون گمرک ایران: شرایط ویژه خلیج فارس مانع از صادرات و واردات نشد

بوشهر- ایرنا- معاون برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل گمرک جمهوری اسلامی ایران گفت: با وجود حملات و شرایط ویژه ایجادشده ایام جنگ در خلیج فارس و تنگه هرمز، صادرات و واردات کشور با پیش‌بینی‌های قبلی، حضور فعال کارکنان و اتخاذ تمهیدات لازم ادامه یافت و کالاهای اساسی و ضروری به‌خوبی وارد کشور شد.حسن علی‌دوستی در جمع خبرنگاران در بوشهر اظهار کرد:بخش عمده صادرات کشور از جنوب کشور و استان بوشهر انجام می‌شود و با وجود حملاتی که صورت گرفت، با پیش‌بینی‌های انجام‌شده و اتخاذ تمهیدات لازم، روند صادرات و واردات ادامه پیدا کرد و وی افزود: با توجه به شرایط ویژه حاکم بر خلیج فارس و تنگه هرمز، مسیر ورود برخی کالاهای تغییر کرد، اما کالاهای مورد نیاز کشور از جمله کالاهای اساسی و ضروری، به‌خوبی وارد کشور شدند.معاون برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل گمرک جمهوری اسلامی ایران ادامه داد: ورود مناسب کالاهای اساسی و ضروری به کشور به‌گونه‌ای انجام شد که موجب ایجاد التهاب و نگرانی در میان مردم نشد و شهروندان به کالاهای مورد نیاز و اقلام اساسی دسترسی داشتند.علی‌دوستی درباره کالاهای روسیی در گمرکات نیز گفت: تمام کالاهایی که پیش از این در گمرک واردی کشور رسوب کرده بودند، تعیین تکلیف شدند و سپس از این نظرارتباطی لازم در این زمینه انجام خواهد شد.وی با تأکید بر ضرورت جلوگیری از ماندگاری غیرمعترف کالاهادر گمرکات اظهار کرد:اگر کالاهای برای مدت طولانی در گمرک باقی بمانند، ممکن است ارزش آن‌ها بین برود و صاحب کالا نیز حقوق خود را از دست بدهد؛ و همچنین دولت هم باید به حقوق قانونی و عوارضی که طبق قانون وجود دارد، دسترسی داشته باشد. معاون برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل گمرک جمهوری اسلامی ایران ابرار امیدواری کرد با نظارت‌های مستمر و تعیین تکلیف بموقع کالاهای دیگر شاهد رسوب کالاه به‌معنای ماندگاری غیرمعترف در گمرکات کشور نباشیم.

■اروپا در آستانه کمبود عرضه سوخت جت در ماه‌های پایانی ۲۰۲۶

داده‌های کشتیرانی نشان می‌دهند که قاره اروپا در سه ماهه چهارم سال جاری میلادی با کمبود سوخت جت روبه‌رو شده است. به نقل از روتترز، تحلیل‌ها و داده‌های کشتیرانی نشان داد که با وجود ادامه تلاش‌های اروپا برای تأمین سوخت و تأمین‌کنندگان دوردست مانند کره جنوبی، این قاره در سه ماه چهارم سال جاری با کمبود سوخت جت روبه‌رو شده است. کره جنوبی قرار است در ماه سپتامبر صادرات سوخت جت خود را به اروپا به بالاترین سطح در چهار سال اخیر برساند.این قاره از زمان آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران و اختلال در عرضه انرژی خاورمیانه و توقف حدود نیمی از واردات سوخت جت اروپا، واردات سوخت جت را از کشورهای مانند نیجریه، آمریکا و کانادا افزایش داده است.با تشدید تنش‌ها در منطقه نفت‌خیز خاورمیانه، اروپا همچنان با خطر جدی اختلال بیشتر در عرضه روبه‌روست. شرکت مشاوره انرژی اسپکتس (Energy Aspects) پیش‌بینی می‌کند که اروپا در سه ماه چهارم سال جاری میلادی با کمبود روزهانه ۵۱۰ هزار بشکه سوخت جت روبه‌رو شود.

شهرک مربوط به فعالیت حدود ۳ هزار دستگاه ماینر بوده است.

الداد ادامه داد: در آشتیهار نیز ۳۶۲ دستگاه ماینر کشف شد که یکی از بزرگ‌ترین مزارع استخراج رمزارز شناسایی شده بود. این مزرعه برای فعالیت خود از گاز استفاده می‌کرد و نه برق. مدیرعامل توانیر با اشاره به همکاری مردم در شناسایی مراکز غیرمجاز گفت: تاکنون نزدیک به ۴۰ میلیارد تومان پاداش برای معرفی و شناسایی مراکز غیرمجاز پرداخت شده است و بیش از ۷۰ درصد ماینرها با گزارش مردم جمع آوری شده است.

■ نصب ۷.۵ میلیون کنتور هوشمند

مدیرعامل توانیر درباره توسعه کنتورهای هوشمند نیز گفت: تعداد کنتورهای هوشمند نصب‌شده با رشد ۲۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۷.۵ میلیون دستگاه رسیده است.

الدادافزود: برنامه توانیر نصب ۱۲ میلیون کنتور هوشمند تا پایان سال است، اما شرایط جنگی ممکن است در اجرای این برنامه تأخیر ایجاد کند.وی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از مصرف برق کشور اکنون تحت پایش کنتورهای هوشمند قرار دارد، گفت: بیش از ۶۵ درصد مصرف‌کنندگان عملاً با استفاده از کنتورهای هوشمند در حال رصد هستند

■ آغاز برنامه آمادگی شبکه برق برای زمستان

الداد با اشاره به آغاز برنامه‌های آمادگی برای فصل سرد سال اظهار کرد: از چهارشنبه گذشته پروژه‌های آمادگی برای عبور از زمستان آغاز شده است و برنامه تعمیرات نیروگاه‌ها، خطوط انتقال و پست‌های برق به گونه‌ای تنظیم شده که حداکثر تا پایان آبان‌ماه و پیش از آغاز موج سرما، آمادگی کامل شبکه ایجاد شود. وی افزود: نیروگاه‌ها در دوره تابستان تحت فشار بیشتری قرار داشتند و در برخی مقاطع استفاده از سوخت مایع نیز افزایش یافت؛ بنابراین برنامه تعمیرات به نحوی تنظیم شده است که پیش از ورود به دوره سرد سال، نیروگاه‌ها برای تأمین برق در دسترس باشند.مدیرعامل توانیر تأکید کرد: علاوه بر نیروگاه‌ها، خطوط و پست‌های شبکه برق نیز که در تابستان بار ماضعی را تحمل کردند، در دستور کار تعمیرات و آمادسازی برای زمستان قرار دارند.

■ اجرای پروژه‌های توسعه شبکه برق

وی با اشاره به پروژه‌های توسعه‌ای صنعت برق گفت: در حوزه بهینه‌سازی شبکه‌های انتقال و توزیع، پروژه‌های حیاتی متعددی تعریف شده و توسعه زیرساخت‌ها با وجود محدودیت‌های موجود ادامه یافته است.

الداد همچنین از اضافه شدن ترانسفورماتورهای جدید به شبکه و اجرای پروژه‌های توسعه خطوط انتقال خبر داد و گفت: در این بخش‌ها سرمایه‌گذاری قابل توجهی انجام شده است.وی درباره اصلاح شبکه‌های فرسوده نیز اظهار کرد: جمع‌آوری سیم‌های فرسوده و بدون روکش از برنامه‌های صنعت برق است و این روند در سال جاری ادامه پیدا کرده است. برنامه‌ریزی شده است که اصلاح کابل‌ها و سیم‌های بدون روکش تا پایان سال ۱۴۰۷ تکمیل شود.

■ افزایش ظرفیت تجدیدپذیرها

مدیرعامل توانیر همچنین با اشاره به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: ظرفیت تجدیدپذیرهای کشور در دوره فعالیت دولت از حدود یک هزار و ۲۵۰ مگاوات به حدود ۶ هزار مگاوات افزایش یافته است. الدادافزود: توسعه تجدیدپذیرها و تولید برق‌کنده از محورهای مهم برنامه صنعت برق برای افزایش ظرفیت تأمین برق و کاهش فشار بر شبکه در دوره‌های اوج مصرف است.وی همچنین از نصب حدود ۱۶۰۰ مگاوار خان در شبکه خبر داد و گفت: این اقدامات در راستای بهبود شرایط شبکه و افزایش پایداری آن انجام شده است.الداد با بیان اینکه شبکه برق کشور امسال نیز بدون فروپاشی گسترده شبکه فعالیت کرد، گفت: امسال چهارمین سالی بود که شبکه برق کشور با وجود شرایط دشوار، پایدار باقی ماند و خروج منطقه‌ای از کلی شبکه رخ نداد. وی افزود: در هفته‌ها و ماه‌های اخیر برخی کشورهای منطقه با حوادث و فروپاشی شبکه مواجه شدند و در مواردی نیز ایران برای بازیابی شبکه کشورهای همسایه کمک‌هایی ارائه کرده است.

تسکین ناترازی برق در اوج مصرف



عروشی‌ا حسن پور | اوج ناترازی برق در تابستان ۱۴۰۵ از ۲۰ هزار مگاوات سال گذشته به حدود ۱۰ هزار مگاوات کاهش یافت.

گفت: تعداد موارد قطع و وصل کلید که سال گذشته حدود ۸۵۰ هزار مورد بود، امسال با کاهش ۵۴ درصدی به حدود ۲۸۹ هزار مورد رسید. وی افزود: در مجموع، میزان اعمال محدودیت‌ها در بخش‌های مختلف نیز کاهش پیدا کرد و در برخی بخش‌ها از جمله شهرک‌های صنعتی، محدودیت‌ها نسبت به سال گذشته کاهش قابل توجهی داشت.الداد با اشاره به تلاش برای تأمین برق صنایع گفت: در تابستان امسال انرژی بیشتری در اختیار صنایع قرار گرفت و محدودیت‌های شهرک‌های صنعتی نیز در مقطعی از دو روز در هفته به یک روز در هفته کاهش یافت که بخشی از این محدودیت نیز با جابه‌جایی به روز جمعه مدیریت شد.وی همچنین از افزایش تأمین انرژی برای صنایع پتروشیمی خبر داد و گفت: میزان انرژی تحویلی به صنایع پتروشیمی نسبت به گذشته افزایش قابل توجهی داشته است. بیش از ۷۰ درصد برق شهرک صنعتی بهبهان صرف استخراج رمزارز می‌شود محمدالداد اظهار کرد: بیش از ۷۰ درصد انرژی مصرفی در شهرک صنعتی بهبهان صرف استخراج رمزارز می‌شود و بخش قابل توجهی از مصرف برق این شهرک به این فعالیت اختصاص دارد.شب گذشته برای سومین بار در شهرک صنعتی بهبهان استفاده غیرمجاز از ماینرها شناسایی شد و مشخص شد بیش از ۷۰ درصد مصرف برق این

■ کاهش محدودیت‌های برق مشترکان

مدیرعامل توانیر با اشاره به کاهش میزان محدودیت‌های اعمال‌شده بر مشترکان

مر کزی، تهیه‌نیه دبافتجی- فرایند ممیزی شخص ثالث سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) سال ۱۴۰۵ در شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند، پس از دو روز ارزیابی فشرده و دقیق فرایندهای عملیاتی و ستادی، با تأیید انطباق عملکرد این مجتمع عظیم پالایشی با استانداردهای روز جهانی و تمدید یکساله گواهینامه‌های معتبر بین‌المللی با موفقیت به کار خود پایان داد. این رویداد نمادی از عزم راسخ این شرکت برای صیانت از استانداردهای ایمنی، زیست‌محیطی، کیفی و مدیریت انرژی در مسیر تولید پایدار فراورده‌های نفتی است، جلسه اختتامیه ممیزی شخص ثالث با حضور مدیران و رؤسای ستادی و عملیاتی شرکت و تیم ارزیابان ارشد شرکت «آرین توف پاسارگاد» برگزار شد. این نشست که خروجی ارزیابی‌های دقیق میدانی و اسنادی در واحدهای مختلف پالایشگاه شازند بود، بار دیگر بر توانمندی فنی و سیستمی این واحد استراتژیک در عرصه‌ی ملی تأکید کرد

■ پایدنی به اصل «بهبود مستمر»

در ابتدای این جلسه، مهندس زهرا هلاکویی، مدیر برنامه‌ریزی و فناوری پالایشگاه شازند، ضمن قدردانی از تعامل حرفه‌ای و رویکرد سازنده اعضای تیم ممیزی و تمامی واحدهای شرکت، بر تعهد خلل‌ناپذیر سازمان به بهبود مستمر تأکید کرد.

وی با بیان اینکه مدیریت ارشد پالایشگاه شازند یافته‌ها، فرصت‌های بهبود و توصیه‌های ممیزین را نه به‌عنوان نقطه ضعف، بلکه به‌عنوان نقشه‌ای برای تعالی سازمانی می‌نگرد، خاطر‌نشان کرد: کلیه اقدامات اصلاحی و فرصت‌های شناسایی‌شده، با جدیت و در کوتاه‌ترین زمان ممکن از سوی ادارات مربوطه پیگیری، تحلیل و اجرایی خواهد شد تا مسیر تعالی این مجموعه عظیم صنعتی هموارتر گردد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقده سند رسمی شهرستان دورود-سری (۶۰۸) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقده سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی‌که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۳۱

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

۱- تقاضای «ذبیح اله فولادوند» فرزند «عزیز اله» نسبت به «۳»سهم از ۷ سهم شفاع شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی‌زار» به مساحت «۱۵۴۷,۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سند قطعی متقاضی»

۵- تقاضای «هادی فتحی گریبی» فرزند «امانتی» نسبت به «۲۰»سهم از ۷ سهم شفاع شش‌دانگ یک باب ساختمان» به مساحت «۲۲۳۵,۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱۱» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خداداد انگشتریان احدی از ورثه علمدار انگشتریان»

۶- تقاضای «محمد علی آسترکی» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» به مساحت «۱۵۸,۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۶۵» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزیز اله» نسبت به «۴»سهم از ۷ سهم شفاع شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی‌زار» به مساحت «۱۵۴۷,۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سند قطعی متقاضی»

۲- تقاضای «نعمت اله فولادوند» فرزند «عزیز اله» نسبت به «۲»سهم از ۷ سهم شفاع شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی‌زار» به مساحت «۱۵۴۷,۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سند قطعی متقاضی»

۳- تقاضای «حبيب اله فولادوند» فرزند «عزیز اله» نسبت به «۲»سهم از ۷ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی‌زار» به مساحت «۱۵۴۷,۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سند قطعی متقاضی»

۴- تقاضای «سیدفرج میریدی» فرزند «ولی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۵۵۰۷,۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱۷» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید ولی میریدی»

رضا افروغ – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود



■ تأکید بر انضباط سیستمی و مسئولیت‌پذیری واحدها

در ادامه، مهندس احسان نقوی، معاون توسعه سرمایه‌انسانی و پشتیبانی پالایشگاه شازند، ضمن تجلیل از زحمات تیم ممیزی برای ارائه گزارش‌های شفاف و دقیق، به اهمیت انضباط سیستمی در حفظ جایگاه این شرکت اشاره کرد. وی با ارائه توضیحات تکمیلی پیرامون شاخص‌ها و موارد مطر‌شده در گزارش تیم ارزیابی، بر لزوم مسئولیت‌پذیری حداکثری کلیه ادارات تأکید کرد و افزود: ضروری است تمام واحدهای ستادی و عملیاتی با نگاهی دقیق، رفع کلیه عدم انطباق‌های صادرشده را در بازه‌های زمانی تعیین‌شده در لوایت قرار دهند تا اطمینان حاصل شود که تمامی فرآیندهای کاری با استانداردهای ابلاغی هم‌راستا باقی می‌مانند.

۱. آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقده سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۶۱۶) جمعی

۴ – تقاضای «پرور کدخدائی» فرزند «رضا» نسبت به «۳»دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی» به مساحت «۹۰۴۸/۱۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «هفت» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا کدخدایی»

۵ – تقاضای «فیروزه کدخدائی» فرزند «رضا» نسبت به «۳»دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی» به مساحت «۱۵۶۰۴۸,۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «هفت» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا کدخدایی»

۶– تقاضای «ستار کدخدایی» فرزند «رضا» نسبت به «۶»دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی» به مساحت «۱۳۶,۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «هفت» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی حسین خوشناموند»

۷ – تقاضای «ستار کدخدایی» فرزند «رضا» نسبت به «۶»دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی» به مساحت «۱۰۸۱۵۳,۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «هفت» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی حسین خوشناموند»

۸ – تقاضای «دشمتعلی همتی» فرزند «مهر علی» نسبت به «۳»دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی» به مساحت «۱۱۰۵۵۰,۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «هفت» خروجی از مالکیت مالک اولیه «دشمتعلی همتی»

۹ – تقاضای «فریدون کونانی» فرزند «مهراب بگ» نسبت به «۳»دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی» به مساحت «۷۸۹۱۴۳,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۸۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد کریمی آقا مرادی»

۱۰ – تقاضای «احمد رضا غلامی زاده» فرزند «نامرعلی» نسبت به «۶»دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی» به مساحت «۱۴۵۳۴,۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «هفت» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوروز علی پاپی زاده»

هوشنگ اسکندرنیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوه‌دشت

۱ – تقاضای «علی رضائی» فرزند «محمود مراد» نسبت به «شش دانگ یک باب/ قطعه معمارت» به مساحت «۱۰۸۱,۲» مترمربع

مجزی شده از پلاک شماره «۵» فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمود مراد رضائی»

۲– تقاضای «محمد کاظم حاجی زاده راد» فرزند «کسمراد» نسبت به «۲»دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی» به مساحت «۵۲۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «هفت» خروجی از مالکیت مالک اولیه «همتعلی رسپت پائیان»

۳– تقاضای «محمد کاظم حاجی زاده راد» فرزند «کسمراد» نسبت به «۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به مساحت «۵۴۷۵۸۵,۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «هفت» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدمراد گراوند مرادی»

مشهد: قطب جدید تعاملات فناوری و امنیت در نمایشگاه IT Connect



برگزاری بیست‌وپنجمین نمایشگاه ارتباطات، فناوری اطلاعات، کامپیوتر و موبایل (IT Connect) با حمایت وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، از ۱۴ تا ۱۷ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد، فرصتی بی‌نظیر برای تعامل میان بخش‌های مختلف اکوسیستم دیجیتال خواهد بود. این رویداد امسال در قالب یک «نمایشگاه چندجانبه» برگزار می‌شود؛ به‌گونه‌ای که هم‌زمان با IT Connect، دوازدهمین نمایشگاه تخصصی شهر هوشمند و ششمین نمایشگاه تخصصی تجهیزات حفاظتی، امنیتی و مدیریت بحران نیز در مشهد برپا خواهد شد. این هم‌زمانی، بستری استراتژیک برای حضور طیف گسترده‌ای از شرکت‌های فناوری، پارک‌های علم و فناوری، استارت‌آپ‌ها و مجموعه‌های دانش‌بنیان فراهم می‌کند تا در یک فضای واحد، به تبادل تجربه و معرفی محصولات نوین بپردازند.

محورهای اصلی این دوره از نمایشگاه شامل حوزه‌های کلیدی اقتصاد دیجیتال نظیر اپلیکیشن‌های موبایلی، فین‌تک و بلاک‌چین است. تمرکز اصلی بر گزار کنندگان بر این است که IT Connect از یک رویداد صرفاً عرضه‌محور فراتر رفته و به بستری برای شبکه‌سازی، معرفی ظرفیت‌های صنعتی و شکل‌گیری همکاری‌های تجاری میان فعالان فناوری و سایر بخش‌های اقتصادی تبدیل شود.

هم‌آزمانی این سه نمایشگاه (فناوری اطلاعات، شهر هوشمند و تجهیزات امنیتی)، امکان ارائه راهکارهای یکپارچه در مدیریت شهری، زیرساخت‌های هوشمند و مدیریت بحران را فراهم می‌آورد. حضور وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در کنار بخش خصوصی، گامی مهم در جهت تقویت ظرفیت‌های فناوریانه منطقه و توسعه تعامل میان بازیگران اصلی این حوزه محسوب می‌شود.

زمان: ۱۴ تا ۱۷ آبان‌ماه ۱۴۰۵

مکان: محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد
اطلاعات و تماس با ستاد نمایشگاه:
وبسایت: www.itconnectexpo.com
تلفن: ۰۲۱۹۱۰۰۵۴۵۱ |

قزوین: خبر نگار روزنامه آوای اقتصاد: پس از مدتها تلاش بی وقفه شهرداری قزوین کار اجرایی پل آیت الله تاکندی به پایان رسید وپیش از ظهر امروز این پروژه افتتاح می‌شود. به گزارش روابط عمومی شهرداری قزوین این پل که تکمیل کننده رینگ ضلع جنوب غربی شهر قزوین است به طول حدود ۵۰۰ متر است در این پروژه که بخشی از روان‌سازی ترافیک را بر عهده دارد ۳ هزار متر مکعب بتن ریزی صورت گرفته وداری ۶۰ شمع است که ۱۳۰۰ مار مکعب بتن ریزی در آن انجام شده.همچنین ۹۱۶هزار کیلو گرم انواع میل گرد بافته شده در آن به کلر رفته است.مجموع هزینه کل پروژه ۷هزار میلیارد ریال است که این پل بخشی از این رقم را به خود اختصاص داده است.بنابر این گزارش ساماندهی روانه باراجین به طول ۱۳۰۰ متر و نیزآبپاری سنتی باغات حاشیه شهر جزو همین پروژه است که به اتمام رسیده.به گزارش خبر نگار ما با اتمام بخش‌های تکمیلی این پروژه که شامل زیر گذر اسد آبدی به سمت تاکستان وچپ گرد اتصال بلوار جمهوری اسلامی به تاکستان ورود گذر تقاطع نسیم شمال به اقبالبه گره کور ترافیکی بر حجم این نقطه از شهر قزوین ساماندهی وتسهیل خواهد شد .این نقطه از شهر به دلیل وجود میدان میوه وتره بار - خشکبار ونیز ورود انبوه وسایط نقلیه شرق به غرب در شرایط دشوار ترافیکی وگرنه کور قرار داشت که با افتتاح همه بخشهای این پروژه بزرگ مرتفع خواهد شد .به ویژه آنکه اجرای انتقال میدان میوه وتره بار این شهر به خارج آن این مزیت ترددی را دوجندان خواهد کرد.



فروش کشتی‌های توقیفی؛ جبران خسارت جنگ

بی‌تا حسن پور – تعدادی از کشتی‌های آمریکایی و رژیم صهیونیستی در تنگه هرمز و خلیج فارس بر اساس احکام قضایی توقیف شده‌اند که از محل فروش این کشتی‌ها، خسارت خانواده‌ها و افراد آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی اخیر پرداخت خواهد شد.

افتتاح پل آیت الله تاکندی نقطه روان‌سازی نسیم شمال به اقباله قزوین



PDF Compressor Free Version

حسن عبدلیان پور در جریان هجدهمین تور نظارتی قوه قضاییه و در محل اسکله صیادی بندرعباس افزود: برای طرح یک دعوای مؤثر و رسین به نتیجه، در گام نخست باید کارشناسی و مستندسازی دقیق انجام شود که از همان روز وقوع حملات، کارشناسان در استان‌های مختلف کشور، به‌ویژه استان هرمزگان حضور یافتند و کارشناسی خسارت‌ها را در ۲۰ رشته و حوزه تخصصی انجام دادند.

وی ادامه داد: بر اساس آخرین آمار، تاکنون ۵۳۷ مورد از خسارت‌های وارد شده به شناورهای مورد حمله کارشناسی شده است که این کارشناسی‌ها در بندرعباس، قشم، بندرلنگه و جاسک انجام شده است که روند کارشناسی همچنان ادامه دارد.

رئیس مرکز وکلای قوه قضاییه تاکید کرد: این کارشناسی‌ها با در نظر گرفتن اصول سرعت و دقت در حال انجام است و پس از تکمیل مراحل کارشناسی، از صاحبان شناورها و افراد آسیب‌دیده وکالت گرفته شده و بر اساس وکالت‌های ارائه‌شده، طرح دعای حقوقی و کیفری انجام می‌شود.

وی ادامه داد: در بخش کیفری، پرونده‌ها ابتدا در شهرستان‌ها و مراکز استان‌ها تشکیل می‌شوند و در ادامه به دادسرای بین‌الملل تهران و دادگاه انقلاب تهران ارجاع خواهند شد که در حال حاضر، بیش از ۱۰۰ پرونده در دادگاه انقلاب تهران در حال رسیدگی است و برای این پرونده‌ها شعبه ویژه‌ای تشکیل شده است.

عبدلیان پور یادآور شد: همچنین در بخش دعای حقوقی، مطالبه خسارت‌های مادی و معنوی در شعبه ۵۵ دادگاه حقوقی بین‌الملل تهران در حال پیگیری است.

وی گفت: در هفته‌ها و ماه‌های آینده نیز جلسات رسیدگی به این پرونده‌ها به نوبت برگزار خواهد شد و تلاش می‌شود این جلسات با حضور خانواده شهدا و آسیب‌دیدگان برگزار شود.

رئیس مرکز وکلا درباره هزینه‌های کارشناسی و وکالت برای آسیب‌دیدگان، خاطرنشان کرد: در این روند، هیچ هزینه‌ای از افراد دریافت نمی‌شود و پیگیری‌های حقوقی به‌صورت رایگان انجام می‌شود.

عبدلیان پور ادامه داد: این پیگیری‌ها تاکنون به نتایج نیز منجر شده و بخشی از آرای صادرشده به مرحله اجرا رسیده است، به عنوان مثال در پرونده مربوط به بیماران پروانه‌ای، هزینه‌های مربوط پرداخت شده و به هر خانواده ۲ میلیارد تومان اختصاص یافته است.

هجدهمین تور رسانه ای قوه قضاییه روز دوشنبه با ورود سخنگوی قوه قضاییه و تعدادی از خبرنگاران و عکاسان به بندرعباس آغاز شده و روز سه شنبه با سفر این گروه به میناب ادامه دارد.

«هر سبب، یک فرصت»؛ آزمون وعده‌ها در سمیرم

رهنما و معرفی مناسب جاذبه‌هاست تا حضور گردشگر به افزایش درآمد جوامع محلی منجر شود
زیرساخت؛ حلقه مفقوده توسعه

توسعه اقتصادی و گردشگری بدون راه مناسب دشوار است. رحیم کریمی، نماینده مردم سمیرم در مجلس، محور سمیرم – یاسوج را حدود ۳۵ کیلومتر اعلام کرده و بر ضرورت اصلاح و توسعه این مسیر تأکید داشته است.برای شهرستانی که به دنبال توسعه صادرات، گردشگری و جذب سرمایه‌گذاری است، ایمنی و کیفیت راه‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد و تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه‌تمام و نقاط حادثه‌خیز از مطالبات مهم مردم به شمار می‌رود.

توسعه فقط اقتصاد نیست

در کنار پروژه‌های اقتصادی، زیرساخت‌های آموزشی و درمانی نیز نیازمند توجه هستند. بر اساس اظهارات نماینده سمیرم، ۲۷ مدرسه سنگی در شهرستان وجود دارد و نوسازی ۱۸ مدرسه در دستور کار قرار گرفته است. همچنین بخش قابل توجهی از مدارس شهرستان را مدارس عشایری تشکیل می‌دهند و تنها شهرستان گرنی منطقه نیز با کمبود تجهیزات و زیرساخت مواجه است.

در حوزه درمان نیز فرسودگی آمبولانس‌ها و کمبود پرستار از مشکلات اعلام‌شده است؛ مسائلی که مستقیماً بر کیفیت زندگی مردم اثر می‌گذارد.

چشنواره تمام شد؛ آزمون اصلی آغاز شده است

اکنون مهم‌ترین پرسش این است که دستاورد جشنواره ملی سبب سمیرم چه خواهد بود. انتشار سند توسعه شهرستان، تعیین تکلیف فرصت‌های سرمایه‌گذاری، تکمیل زنجیره ارزش سبب، توسعه صنایع تبدیلی، انتقال فناوری به باغداران، بهبود زیرساخت‌های گردشگری و تعیین تکلیف محور سمیرم – یاسوج، بخشی از اقداماتی است که می‌تواند میزان تحقق وعده‌ها را مشخص کند. «هر سبب، یک فرصت»؛ زمانی از یک شعار فراتر می‌رود که این فرصت به افزایش درآمد باغدار، اشتغال جوانان، رونق کسب‌وکارهای محلی، صادرات پایدار و جذب سرمایه‌گذاری منجر شود. نخستین جشنواره ملی سبب برگزار شد؛ اکنون نگاه مردم سمیرم به میدان اجراست؛ جایی که باید مشخص شود وعده‌های مطرح‌شده تا چه اندازه به پروژه‌های واقعی و نتیجه ملموس برای مردم تبدیل خواهند شد.



فناوری در خدمت باغدار

کم‌آبی، تغییرات اقلیمی، سرمایه‌دگی و افتات از مهم‌ترین چالش‌های باغداران سمیرمی است. غلام‌رضا گل‌محمدی، معاون وزیر جهاد کشاورزی، از احداث دومین باغ هوشمند کشاورزی کشور در سمیرم خبر داده است.همچنین طراحی ۲۸ هزار ایستگاه هواشناسی مجازی برای ارائه اطلاعات مربوط به سرما، آبیاری، تغذیه خاک و پیش‌بینی افات اعلام شده است.اهمیت این طرح‌ها زمانی مشخص خواهد شد که فناوری از مرحله اجرا خارج شده و به باغ‌های واقعی برسد و باغدار کاهش مصرف آب، خسارت کمتر، مدیریت بهتر افات و افزایش بهره‌وری را تجربه کند.

سمیرم فراتر از سبب

ظرفیت‌های طبیعی و فرهنگی سمیرم، از چشمه‌ها و آبشارها تا کوهستان، فرهنگ عشایری و صنایع‌دستی، می‌تواند اقتصاد شهرستان را از وابستگی به فصل برداشت سبب فراتر ببرد. به گفته مسئولان، سمیرم ۵۴ منطقه گردشگری دارد که ۱۰ منطقه آن ثبت ملی و چهار منطقه نمونه گردشگری است. طرح‌هایی همچون مجموعه گردشگری و پرورش اسب درمشوری «چاپار» و پیست بین‌المللی سوارکاری نیز در این حوزه مطرح شده است.

باین حال، رونق گردشگری نیازمند توسعه اقامتگاه‌ها، راه‌های دسترسی، خدمات، فاهی، تابلوهای

نخستین جشنواره ملی سبب سمیرم پس از چهار روز به پایان رسید؛ روپدایی که با هدف معرفی ظرفیت‌های کشاورزی، اقتصادی و گردشگری شهرستان برگزار شد، اما پایان جشنواره را می‌توان آغاز مرحله‌ای مهم‌تر دانست؛ در مرحله‌ای که در آن وعده‌های مطرح‌شده باید به برنامه‌های اجرایی و قابل سنجش تبدیل شوند. هاجر مقفی -سمیرم - خبرنگار آوای اقتصاد: سمیرم سالانه حدود ۴۰۰ هزار تن سبب تولید می‌کند که به گفته مسئولان، حدود ۷۰ هزار تن آن صادر می‌شود. با وجود این ظرفیت، خام‌فروشی، کمبود صنایع تبدیلی، محدودیت‌های حمل‌ونقل، ضعف برخی زیرساخت‌های گردشگری و مشکلات حوزه آموزش و درمان همچنان از مطالبات اصلی مردم شهرستان است.

از این منظر، جشنواره ملی سبب را می‌توان فرصتی برای عبور از معرفی ظرفیت‌ها و حرکت به سمت تکمیل زنجیره ارزش سبب، توسعه صنایع تبدیلی، جذب سرمایه‌گذاری و رونق گردشگری دانست.

سبب؛ از باغ تا بازار

ارزش اقتصادی سبب زمانی افزایش می‌یابد که محصول در شهرستان فرآوری، بسته‌بندی و آماده صادرات شود. توسعه سردخانه‌ها، سورتینگ، بسته‌بندی، تولید کنسرتاره و سایر صنایع تبدیلی می‌تواند سهم تولیدکنندگان و اقتصاد محلی از ارزش افزوده را افزایش دهد.

مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، توسعه صنایع تبدیلی، افزایش ظرفیت سردخانه‌ها و راه‌اندازی خطوط پیشرفته سورتینگ و تولید کنسراتنره را از اولویت‌های اقتصادی سمیرم اعلام کرده است.

در همین راستا، مجموعه سردخانه و سورتینگ ۵۰ هزار تنی با سرمایه‌گذاری حدود ۷ همت و اشتغال مستقیم بیش‌پیش‌شده ۶۰۰ نفر در حال تکمیل اعلام شده است.

همچنین فاز نخست مجتمع ۳۵ هکتاری «گل یک» با ظرفیت اعلامی ۲۰ هزار تن سردخانه، خطوط تولید کنسراتنره، سورت و بسته‌بندی و مزرعه انرژی خورشیدی، نمونه‌ای از ورود بخش خصوصی به زنجیره کشاورزی شهرستان است.فرماندار سمیرم نیز از شناسایی بیش از ۱۱۰ فرصت سرمایه‌گذاری در بخش‌های کشاورزی، گردشگری و دامداری خبر داده است. اکنون مهم‌ترین مطالبه، تبدیل این ظرفیت‌ها به طرح‌های اجرایی و رفع موانع اداری، زیرساختی و تأمین منابع برای سرمایه‌گذاران است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلستان

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بندرگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۲۴۸/۰۲۰۹۰۳۱۲۰۵۶/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی حبیب اله خواجه فرزند علی جان به شماره ملی ۰۲۲۴۹۶۶۱۷۱۳/۲ شماره شناسنامه ۴ صادره از کردکوی در ۱۱۰/۵۹۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (به صورت باغ پرتقال) که باقیمانده ۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۷۷۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی دشتگلگانه خریداری از مالک رسمی محسن کردجوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی که به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۵۷۹۵۳/۰۳۲۲۹۰۱۰۵۶/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایمان طاهری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵۲۹۷۲/۴۵۸۰۰ وکد ملی ۰۱۵۲۹۷۲/۴۵۸۰۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در امیریه بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مع الاوسطه از احدی از ورثه عباسعلی زارع محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۰۱۰۵۷۸۷۵/۰۳۲۲۹۰۱۰۵۶/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم متقاضی خانم فاطمه دزبانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۹۷ و شماره ملی۰۳۴۹۶۸/۴۵۹۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۶/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از احدی از ورثه محمد علی شاکری محرز گردیده است.

برابر رای شماره۰۱۰۵۷۸۷۵/۰۳۲۲۹۰۱۰۵۶/۱۴۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم محمد حسین پور فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۱۲۴۵ و شماره ملی۰۵۷۴/۶۲۴۹۷۱۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۱۱/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از ابوالقاسم کرم الدین و محمد حسن ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهار شنبه: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

۶۰۴ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور



اقتصاد



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، هم‌زمان با ارزیابی تحولات خاورمیانه و پیامدهای آن بر تورم و نرخ‌های بهره توسط فعالان بازار، با کاهش روبرو شد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت بالاترین سطح یک هفته اخیر در روز جمعه، در معاملات روز جاری، با ۰.۳ درصد کاهش، به ۴۳۶۲ دلار و ۶۰ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا با ۰.۶ درصد کاهش، به ۴۴۰۰ دلار و ۲۰ سنت رسید.

تیم واتر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سام ترید» (KCM Trade) گفت: تمرکز بازار همچنان بر مسائل ژئوپلیتیک، قیمت نفت و واکنش بازده اوراق قرضه است. برای اینکه طلا بتواند روند صعودی قابل‌توجهی را در پیش گیرد، احتمالاً باید قیمت نفت یا بازده اوراق کاهش محسوسی پیدا کند. او پیش‌بینی کرد طلا در کوتاه‌مدت احتمالاً در محدوده تقریبی بین ۴۲۰۰ تا ۴۵۸۰ دلار معامله شود.

قیمت نفت در معاملات روز جاری کاهش یافت هم‌زمان، احتمال آغاز یک چرخه جدید افزایش نرخ بهره در جهان در حال پررنگ‌تر شدن است. برخی از بانک‌های مرکزی بزرگ جهان برای مهار تورمی که تحت تاثیر جنگ تحمیلی علیه ایران، تشدید شده است، نرخ بهره را افزایش داده‌اند و احتمال افزایش‌های بیشتر را نیز مطرح کرده‌اند. بانک مرکزی ژاپن، روز جمعه، به جدیدترین بانک مرکزی بزرگ تبدیل شد که نرخ بهره را افزایش داد. این اقدام پس از افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا در اوایل هفته گذشته و بانک مرکزی اروپا در هفته پیش از آن انجام شد. بر اساس گزارش رویترز، نیل کانسکار، رئیس فدرال رزرو مینیاپولیس، اظهار کرد: تورم در تمامی بخش‌های اقتصاد آمریکا بیش از حد بالاست. در حالی که طلا معمولاً به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، نرخ بهره بالا بر جذابیت طلا به عنوان یک دارایی بدون بازده تاثیر می‌گذارد.

در بازار سایر فلزات گرانبه‌ا، بهای هر اونس نقره با ۰.۲ درصد افزایش، به ۶۶ دلار و ۳۷ سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۱ درصد افزایش، به ۱۷۹۸ دلار و ۳۱ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۷ درصد افزایش، ۱۳۰۹ دلار و ۶۵ سنت معامله شد.

هکر هادر دار کوب به جان هم افتادند



یکی از شناخته‌شده‌ترین گروه‌های جرایم سایبری جهان اعلام کرد وبسایت یکی از رقبای اصلی خود را در دار کوب هک کرده و این اقدام، اختلافی طولانی‌مدت میان دو گروه را علنی کرده است.

گروه اخاذی دیجیتال «شاینی‌هانتز» (ShinyHunters) که با کمپین‌های تهاجمی سرقت اطلاعات، معروف شده است، اعلام کرد جمعه ۱۸ سپتامبر، پس از کشف آسیب‌پذیری در نرم‌افزار گروه جرایم سایبری «کلاپ» (c۰p)، به وبسایت این گروه در دار کوب نفوذ کرده و از این طریق کنترل گسترده‌ای بر زیرساخت‌های آن به دست آورد است.شاینی‌هانتز در گفت‌و‌گویی آنلاین با رویترز گفت: در حال حاضر عملاً مالک آنها هستیم. «کلاپ» به درخواست‌های مکرر رویترز برای اظهار نظر پاسخ نداد و وبسایت این گروه در دار کوب زمانی که رویترز یکشنبه ۲۰ سپتامبر تلاش کرد به آن دسترسی پیدا کند، در دسترس نبود. این وبسایت یک روز پیش از آن عبارت «دانه توسط شاینی‌هانتز توقیف شد» را نمایش می‌داد که بر اساس تصویر ثبت شده از سوی پلتفرم پژوهشی جرایم سایبری «ای‌کرایم.چ» (eCrime.ch) مشخص شده است.دو کارشناس امنیت سایبری به رویترز گفتند: این درگیری ظاهرًا واقعی است، براندون پارسونز، مدیر اطلاعات تهدیدات در شرکت «اسنت سولوشنز» (Ascent Solutions) در مینه‌سوتا گفت: درگیری‌های خیابانی در دار کوب واقعاً وجود دارد.جو روزن، مدیر ارشد پژوهش‌های امنیتی در شرکت «اسپای‌کلود» (SpyCloud) در تگزاس نیز گفت: تاکنون شاهد نبوده است یک گروه جرایم سایبری تا این اندازه علنی با گروه دیگری درگیر شود. این اتفاق واقعاً متفاوت بود، به‌ندرت می‌بینم این مجرمان با یکدیگر درگیر شوند. «شاینی‌هانتز» اعلام کرد اختلاف این گروه با «کلاپ» بر سر ادعای سرقت سوانساده نرم‌افزاری در ۲۰۲۵ شک گرفت که در آن زمان، از یک نقص ناشناخته در مجموعه کسبوکار الکترونیکی «اوراکل» بهره‌برداری می‌کرد

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سر دبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



رکود پاییزی خودرو: بازار خراب است، نه ارزان

رئیس اتحادیه نمایندگانداران خودرو مشهد از افت تقاضا در بازار خودرو این شهر خبر داد و علت را نه گرانی، بلکه هم‌زمانی فصل رکود پاییزی با هزینه‌های بازگشایی مدارس دانست. به گفته او، این رکود یک الگوی تکرار شونده فصلی است، نه نشانه‌ای از افت قیمت خودرو.

رئیس اتحادیه نمایندگانداران خودرو مشهد روز دوشنبه، ۲۱ سپتامبر (۳۰ شهریور)، از افت تقاضا در بازار خودرو این شهر خبر داد. به گفته او، ایسن افت ناشی از ورود بازار به فصل رکود پاییزی و هم‌زمانی آن با هزینه‌های بازگشایی مدارس است.



عاطفه دهقانی | اگر چه چک الکترونیک در سال‌های اخیر با سرعت قابل توجهی در شبکه بانکی توسعه یافته، اما مقایسه تعداد چک‌های الکترونیک با چک‌های کاغذی نشان می‌دهد که هنوز بخش عمده مبادلات اعتباری کشور (۹۴درصد) بر بستر کاغذ انجام می‌شود.

چک الکترونیک از مبادلات، در مقیاس برگ چک و استفاده واقعی، سهم این ابزار در همان ماه حدود ۶.۲ درصد بوده است.

چرا کاغذ همچنان دست بالا را دارد؟

تفاوت میان سهم دسته چک‌های الکترونیک و سهم برگ چک‌های الکترونیک نشان می‌دهد که صدور ابزار به تنهایی به معنای تغییر رفتار کاربران نیست. ممکن است یک مشتری دسته چک الکترونیک دریافت کرده باشد اما همچنان در معاملات روزمره خود از چک کاغذی استفاده کند

این موضوع به ویژه در معاملات بنگاه‌ها و بخش‌هایی از بازار که چک علاوه بر ابزار پرداخت بخشی از سازوکار اعتباردهی و اعتماد میان طرفین معامله است، اهمیت بیشتری دارد. انتقال کامل این فرایند به فضای دیجیتال نیازمند آن است که صادرکننده، دریافت‌کننده، بانک و در مواردی سایر اجزای زنجیره معامله، همگی با ابزار الکترونیک همراه شوند از سوی دیگر، سامانه «چکاد» (چک امن دیجیتال) زیرساخت اصلی این فرایند را فراهم کرده و بانک مرکزی طی سال‌های اخیر بانک‌ها را به این سامانه متصل کرده است. در چک الکترونیک، فرآیندهایی مانند صدور، انتقال و تسویه می‌تواند بدون مبادله برگ فیزیکی انجام شود.

آیا کاغذ تا سال ۱۴۰۶ حذف می‌شود؟

نکته مهم‌تر، تکلیف قانونی بانک مرکزی است. بر اساس بند «ج» ماده ۱۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت، بانک مرکزی مکلف شده زیرساخت‌های لازم برای صدور، انتقال، ظهورنویسی و تسویه الکترونیکی چک را فراهم کند و فرآیند حذف تدریجی چک‌های کاغذی و جایگزینی آنها با چک الکترونیک را تا پایان سال سوم برنامه، یعنی پایان سال ۱۴۰۶ به

سرانجام برساند.

بنابراین از نظر قانونی، پایان سال ۱۴۰۶ مهم‌ترین نقطه زمانی برای حذف تدریجی چک کاغذی است؛ اما با توجه به اینکه در اردیبهشت ۱۴۰۵ هنوز حدود ۹۴ درصد برگ‌های چک به شکل کاغذی صادر شده‌اند، دستیابی به حذف کامل کاغذ صرفاً با توسعه زیرساخت فنی امکان‌پذیر نیست.

اگر روند رشد استفاده از چک الکترونیک را ملاک قرار دهیم، شتاب رشد در سال ۱۴۰۵ قابل توجه است؛ اما برای رسیدن از سهم حدود ۶ درصدی به جایگزینی کامل، باید رشد استفاده از این ابزار چندین برابر شود. بنابراین می‌توان گفت تا پایان ۱۴۰۶، تحقق هدف قانونی حذف تدریجی کاغذ امکان پذیر است اما حذف صد در صدی چک کاغذی از معاملات کشور به پذیرش بازار و رفتار کاربران نیز وابسته خواهد بود.

در واقع، آمارهای موجود دو تصویر متفاوت از چک الکترونیک ارائه می‌کنند؛ از یک سو، رشد چند برابری صدور و عبور سهم دسته چک‌های الکترونیک از ۳۰ درصد نشان دهنده توسعه سریع زیرساخت و عرضه این ابزار است؛ از سوی دیگر، سهم حد ود ۶ درصدی از برگ چک‌های صادر شده نشان می‌دهد مرحله دشوار تر، نه ایجاد زیرساخت، بلکه تغییر رفتار فعالان اقتصادی و جایگزین کردن چک الکترونیک به جای چک کاغذی در معاملات واقعی است.

به این ترتیب، اگر حذف کاغذ را به معنای ایجاد امکان قانونی و فنی برای انجام تمام فرایند چک به شکل دیجیتال بدانیم، پایان ۱۴۰۶ موعد قانونی آن است؛ اما اگر منظور حذف واقعی چک کاغذی از معاملات روزمره باشد، آمار فعلی نشان می‌دهد این فرایند احتمالاً نیازمند دوره گذار و پذیرش گسترده‌تر در بازار خواهد بود.

ایل و گوگل متخصص استیبل کوین جذب می کنند
ایل و گوگل برای موقعیت‌های شغلی مرتبط با امور مالی و پرداخت، به دنبال افراد متخصص در زمینه استیبل کوین‌ها و سپرده‌های توکنیزه شده هستند که نشان می‌دهد این دو شرکت زیرساخت‌های مالی و فرصت‌های تجاری جدید مرتبط با دارایی‌های دیجیتال را بررسی می‌کنند.

وبسایت «دijیتال‌است» (Digital Asset)، پس از بررسی آگهی‌های استخدامی این دو شرکت، گزارش کرد ایل و گوگل به‌ترتیب در آمریکا و هنگ‌کنگ به‌دنبال جذب افرادی هستند که با استیبل کوین‌ها و بلاک‌چین آشنایی دارند یا در این زمینه از تجربه عملی برخوردار هستند.ایل در ۲۶ آگوست، فرصت شغلی در آمریکا برای سمت «مدیر ارشد راهبرد محصولات مالی ایل‌پی» منتشر کرد و فردی که این سمت را برعهده می‌گیرد، مسئول تدوین راهبرد میان‌مدت و بلندمدت خدمات مالی این شرکت، از جمله «ایل‌کارت» (Apple Card) و «ایل‌کش» (Apple Cash) و همچنین شناسایی فرصت‌های تجاری جدید خواهد بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱۴۰۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبیاً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶) نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱)

نام روزنامه

۱ – تقاضای «خانم زریور لطیف نیا» فرزند «لطیف» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۲۰،۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۰۵» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدمصطفی عبداللهی»

۲– تقاضای «آقای هادی میردریکوند» فرزند «صیداحمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۹،۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۱» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدمصطفی عبداللهی»

۳– تقاضای «آقای یدالله قاسمی موسوی» فرزند «سیدنامدار» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۴۶،۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۰» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمقتاضی»

۴– تقاضای «آقای کیانوش فیروزی» فرزند «شاپور» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت

این توضیح برای بسیاری از خانواده‌ها می‌تواند نکته مهمی باشد: کاهش تقاضا در بازار خودرو الزاماً به معنای افت قیمت‌ها نیست، به بیان ساده‌تر، بازار «خراب» است، نه «زان» یعنی تعداد معاملات کم شده، اما فروشندگان لزوماً حاضر به کاهش قیمت نیستند.

با آغاز سال تحصیلی، بخش قابل‌توجهی از بودجه خانوار صرف هزینه‌های ثابتی مانند کیف، کتاب، لباس فرم و شهریه مدارس می‌شود. در چنین شرایطی، خرید خودرو که یک تصمیم مالی بزرگ و قابل‌تعویق است، در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرد.

PDF Compressor Free Version

کاهش قیمت نفت ادامه‌یافت



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی که سرمایه‌گذاران شاهد پهبود محموله‌های ارسالی از عربستان سعودی بودند، کاهش یافت و به پایین‌ترین حد خود در بیش از یک هفته گذشته رسید.

قیمت معاملات آتی نفت برنت با ۲ دلار و ۱۶ سنت معادل ۲۰.۸ درصد کاهش، به ۱۰۱ دلار و ۷۱ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت در معاملات روز جمعه نیز ۰.۹۱ درصد افت کرده بود.

قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز پس از کاهش ۱.۵۸ درصدی در معاملات جمعه، با ۲ دلار و ۱۵ سنت معادل ۲۰.۱۴ درصد کاهش، به ۹.۸ دلار و ۱۵ سنت در هر بشکه رسید.یک کارگزار مستقر در سنگاپور اظهار کرد که قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت سطح حمایتی روانی و کلیدی ۱۰۰ دلار در هر بشکه را شکست؛ این در حالی است که برخی سرمایه‌گذاران ممکن است یک روز پیش از انقضای قرارداد ماه اکتبر، موقعیت‌های معاملاتی خود را به قرارداد ماه نوامبر منتقل کرده باشند.تشناها در خاورمیانه همچنان بالا باقی ماند. حملات صورت گرفته به خط لوله «شرق-غرب» شرکت آرامکو سعودی، این شرکت دولتی را بر آن داشت تا پس از توقف برخی محموله‌ها از مسیر بندر «بنبع»، صادرات خود را از طریق تنگه هرمز در ماه‌های جاری و آینده افزایش دهد.طبق داده‌های اولیه شرکت «کپلر»، این اقدام باعث شد تا صادرات عربستان، پس از سقوط به ۲.۴ میلیون بشکه در روز در ماه اوت که پایین‌ترین سطح دست‌کم از سال ۲۰۱۳ تاکنون بود، در ماه سپتامبر بهبود یافته و به بیش از ۴ میلیون بشکه در روز برسد. بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران می‌جی‌پورگان در یادداشتی مورخ جمعه ۱۸ سپتامبر اعلام کردند: میانگین کل جریان نفت در ۱۰ روز گذشته ۱۷.۱ میلیون بشکه در روز بوده که ۶.۱ میلیون بشکه کمتر از میانگین سال ۲۰۲۵ است. این تحلیلگران خوارشنان کردند: «قابل‌توجه‌ترین تغییر مسیر از سوی عربستان سعودی صورت گرفته است». داده‌های ماهواره‌ای نشان می‌دهد میانگین نفت عربستان که از طریق تنگه هرمز جابه‌جا شده طی شش روز گذشته به ۲.۹ میلیون بشکه در روز رسیده است، در حالی که این رقم در ماه اوت تنها ۷۰۰ هزار بشکه در روز بود.درآمد نفتی ایران در نیمه نخست ۱۴۰۵ از ۱۶ میلیارد دلار عبور کرد و رکورد تازه‌ای برای یک دوره شش‌ماهه ثبت شد. این رشد می‌تواند بر عرضه ارز و به تبع آن بر بازار دلار و طلا اثر بگذارد. درآمد نفتی ایران در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ از مرز ۱۶ میلیارد دلار عبور کرد. این رقم بالاترین سطح ثبت‌شده برای یک دوره شش‌ماهه به شمار می‌رود. آمار تازه روز دوشنبه، ۲۱ سپتامبر (۳۰ شهریور)، منتشر شد.این رکورد در شرایطی ثبت شده که درآمد ارزی حاصل از صادرات نفت، یکی از اصلی‌ترین منابع تأمین ارز کشور است.