WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | شنبه ۴ مهر ۱۴۰۵ | ۱۴ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ | ۲۶سپتامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۱۹۴ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

PDF Compressor Free Version

مهارت‌آموزی باید به تولید و ارزش‌آفرینی منجر شود

صفحه ۳

درباره حقوق مردم با هیچ اپراتوری تعارف نداریم

صفحه ۲

جنجال بر سر سایپا؛ وزیر صمت برای طرح زنجانی خط و نشان کشید

تورم جهانی همچنان ادامه دارد

با وجود تلاش‌های نهادهای بین‌المللی، نشانه‌های تورم در بازارهای جهانی همچنان آشکار است. تحلیل‌ها حاکی از تداوم فشار...

صفحه ۲

پول حقیقی در مسیر بازگشت به بورس

بازار سرمایه در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ با ثبت بازدهی‌های کم‌سابقه، ورود گسترده پول حقیقی و رشد درآمد شرکت‌ها، نشانه‌هایی...

صفحه ۳

نقشه‌راه گردشگری در شهرهای ساحلی مازندران

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با تأکید بر ضرورت تدوین نقشه‌راه بلندمدت برای شهرهای ساحلی مازندران...

صفحه ۶

راهکار دولت برای حفظ اشتغال در پساجنگ

حفظ اشتغال و جلوگیری از تعدیل نیروی کار در شرایط جنگی، از طریق پرداخت تسهیلات به بنگاه‌های آسیب‌دیده، تسهیل امور...

صفحه ۸

قصه پر غصه سوخت کشاورزی

عذرخواهی می‌کنم اما مطمئنم بهتر می‌شویم

طلای جهانی در مسیر ثبت کاهش هفتگی

اقتصاد جهان در انتظار پایان پایدار جنگ ایران

یادداشت

مرتضی قدیمی

به گزارش از گاردین، این سازمان مستقر در پاریس در گزارش چشم‌انداز اقتصادی خود اعلام کرد که رشد اقتصاد جهانی از زمانی که جنگ تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونی علیه ایران در اواخر فوریه آغاز شد، انعطاف‌پذیری بیشتری از انتظاری از خود نشان داده است.

این نهاد، عرضه ذخایر نفتی جهان، کاهش شدید واردات انرژی چین و روی آوردن به سوخت‌های جایگزین شامل زغال‌سنگ را از جمله مولفه‌هایی دانست که به تعدیل اثرات اقتصادی ناشی از محدود شدن عرضه نفت خلیج فارس کمک کرده‌اند.

با این حال، سازمان همکاری و توسعه اقتصادی هشدار داد که افزایش مجدد قیمت نفت و گاز در هفته‌های اخیر، خطراتی را برای ماه‌های آینده به همراه دارد.

در بخشی از گزارش این سازمان آمده است: چشم‌انداز اقتصاد جهانی همچنان به‌شدت به این موضوع وابسته است که آیا راه‌حلی پایدار برای درگیری خاورمیانه حاصل خواهد شد یا خیر؟

ماتیاس کورمن دبیرکل این سازمان، دراین‌باره گفت: اقتصاد جهانی یک شوک دیگر را بهتر از انتظار پشت سر گذاشته است.

اما ظرفیت آن برای جذب شوک‌ها نامحدود نیست. ذخایر انرژی کاهش یافته، فضای مالی دولت‌ها در حال محدود شدن است، هزینه‌های تامین مالی افزایش یافته و تاب‌آوری به‌تنهایی کافی نیست.

وی همچنین خطرات ناشی از افزایش هزینه‌های بازپرداخت بدهی دولت‌ها در شرایط افزایش بازده اوراق یا نرخ‌های بهره در اقتصادهای بزرگ را برجسته کرد.

به باور کورمن، «مخاطرات مالی و بودجه‌ای افزایش یافته‌اند. بازده اوراق قرضه دولتی ۳۰ ساله در ۶ اقتصاد از هفت اقتصاد گروه جی هفت (G7) به بالاترین سطح خود در ۱۵ سال یا بیشتر رسیده است.

این به معنای افزایش هزینه بازپرداخت بدهی برای دولت‌هایی است که بودجه‌شان همین حالا نیز تحت فشار قرار دارد و همچنین به معنای افزایش هزینه استقراض برای کسب‌وکارها و خانوارهاست.»

این هشدار بازتاب اظهارات کریستالینا جورجیوا، رئیس صندوق بین‌المللی پول است. جورجیوا به بی‌بی‌سی جهانی گفت که اقتصادهای پیشرفته جهان باید برای کاهش استقراض و پایین آوردن سطح بدهی‌های خود وارد عمل شوند.

به باور رئیس صندوق بین‌المللی پول، زنجیره‌ای از شوک‌های اقتصادی جهانی، سطح بدهی‌ها را همچون «پلکانی که به بهشت منتهی نمی‌شود»، افزایش داده است و دولت‌ها «هیچ اقدامی برای مهار هزینه بازپرداخت این بدهی‌ها» انجام نداده‌اند. زمان آن رسیده است که این اقدام انجام شود و سیاستمداران برای برداشتن گام‌های ضروری باید شجاعت به خرج دهند.»

سازمان همکاری و توسعه اقتصادی در به‌روزرسانی پیش‌بینی‌های فصلی خود اعلام کرد که انتظار دارد رشد اقتصاد جهانی در سال جاری به ۲.۹ درصد برسد؛ رقمی که ۰.۱ واحد درصد بالاتر از پیش‌بینی ۲.۸ درصدی این سازمان در ماه ژوئن است.

در عین حال، این نهاد اما در عین حال، پیش‌بینی رشد سال آینده را اندکی کاهش داده و از ۳.۱ به ۳ درصد رسانده است.

قیمت نفت دیروز و در بحبوحه امیدها به احتمال حصول توافقی میان آمریکا و ایران، بار دیگر به زیر ۱۰۰ دلار به ازای هر بشکه کاهش یافت؛ با این حال، تداوم بن‌بست میان دو طرف در هفته‌های اخیر موجب جهش هزینه‌های انرژی شده است.

سازمان همکاری و توسعه اقتصادی هشدار داد که گرچه انتظار می‌رود با کاهش درگیری‌ها، عرضه بیشتر نفت به بازار از سر گرفته شود، اما «اختلال‌های مجدد یا طولانی‌تر در عرضه می‌تواند هم به افزایش تورم و هم به کاهش رشد اقتصادی بینجامد.»

این سازمان همچنین پدیده آب‌وهوایی ال‌نینو که انتظار می‌رود شدیدترین مورد طی هزار سال گذشته باشد را یک «خطر نزولی چشمگیر» برای اقتصاد جهانی دانست و هشدار داد که این پدیده می‌تواند تولید محصولات کشاورزی را کاهش و قیمت مواد غذایی را افزایش دهد.

جنجال بر سر سایپا؛ وزیر صمت برای طرح زنجانی خط و نشان کشید

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - طرح تأمین مالی واردات کالاهای اساسی از طریق تسهیلات ارزی بانک‌ها، با شتاب‌بخشی به ترخیص کالا و مهار تورم انتظاری، معیشت عمومی را تقویت می‌کند.

طرح بابک زنجانی برای بازسازی کامل سایپا به شروط وزیر صمت برخورد و آینده مدیریت دومین خودروساز بزرگ کشور را به موضوع روز بازار خودرو تبدیل کرد.

نتیجه این کشمکش می‌تواند در عرضه، کیفیت و قیمت محصولات سایپا اثر بگذارد. بابک زنجانی (۲ مهر) در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «سایپا باید کوبیده و ساخته شود». معنای این جمله کنار گذاشتن ساختار فعلی دومین خودروساز بزرگ کشور و طراحی دوباره آن از پایه است. این پیام در همان زمان به شروطی برخورد که وزیر صنعت، معدن و تجارت (صمت) برای آینده این شرکت مطرح کرده است.

اهمیت این کشمکش برای بازار روشن است. سایپا سهم بزرگی از تولید خودروی داخلی را در دست دارد و بخش مهمی از خودروهای ارزان‌تر بازار را می‌سازد. هر تغییری در مالکیت یا مدیریت این شرکت در نهایت به زمان تحویل خودرو، کیفیت محصول و قیمت نهایی برای خانوارها می‌رسد.

دو نگاه به یک کارخانه

زنجانی از بازسازی کامل سخن می‌گوید. در ادبیات مدیریت به این رویکرد «تجدید ساختار» می‌گویند؛ یعنی بازنگری هم‌زمان در مدیریت، خطوط تولید، سبد محصولات و بدهی‌ها. طرفداران این رویکرد معتقدند اصلاحات جزئی نمی‌تواند مشکلات انباشته یک شرکت بزرگ را حل کند.

در سوی دیگر، وزارت صمت ایستاده است. این وزارتخانه نهاد سیاست‌گذار صنعت خودروست و بر قیمت‌گذاری و عرضه محصولات خودروسازان نظارت دارد. شرط‌گذاری وزیر نشان می‌دهد هرگونه تغییر بنیادی در سایپا بدون هماهنگی با دولت پیش نمی‌رود. تا این لحظه مشخص نیست دو طرف تا چه اندازه به توافق نزدیک هستند.

خریداران و سهامداران کجای این ماجرا هستند؟

برای دارندگان حواله و خریداران پیش‌فروش، این بحث هنوز به تصمیم اجرایی تبدیل نشده است. تعهدات فعلی سایپا بر پایه قراردادهای موجود تعریف شده است. با این حال، ابهام درباره آینده مدیریت شرکت معمولاً رفتار «صبر و انتظار» را در بازار آزاد خودرو تقویت می‌کند؛ یعنی بخشی از خریداران و فروشندگان تصمیم خود را تا روشن‌شدن وضعیت عقب می‌اندازند.

سایپا سهم بزرگی از تولید خودروی داخلی را در دست دارد و بخش مهمی از خودروهای ارزان‌تر بازار را می‌سازد. هر تغییری در مالکیت یا مدیریت این شرکت در نهایت به زمان تحویل خودرو، کیفیت محصول و قیمت نهایی برای خانوارها می‌رسد.

در بورس تهران نیز سهام سایپا با نماد «خساپا» معامله می‌شود. داده‌های سال‌های گذشته نشان می‌دهد خبرهای مربوط به مالکیت و واگذاری خودروسازان اغلب نوسان معاملات این نمادها را افزایش می‌دهد. تغییر مالکیت برای سهامدار خرد اهمیت مستقیم دارد، زیرا ارزش سهم به برنامه مدیریت جدید برای کاهش زیان وابسته است.

پیشینه یک خودروساز زیان‌ده

سایپا در سال ۱۳۴۵ تأسیس شد و طی دهه‌ها زیر نفوذ مستقیم دولت فعالیت کرده است. این شرکت سال‌ها با زیان انباشته، بدهی بالا و انتقاد به کیفیت محصولات روبه‌رو بوده است.

بخشی از این وضعیت به «قیمت‌گذاری دستوری» برمی‌گردد؛ یعنی قیمت فروش کارخانه را دولت تعیین می‌کند، نه عرضه و تقاضا. پاسخ رسمی وزارت صمت، جزئیات شروط آن و تصمیم هیئت‌مدیره سایپا، نشانه‌های بعدی این پرونده خواهند بود.

استقبال مردم از نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره به اشتیاق فزاینده مردم برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی خانگی، این استقبال را نشانه‌ای از بلوغ و تغییر نگرش مثبت جامعه به انرژی‌های تجدیدپذیر دانست.

به نقل از وزارت نیرو، مصطفی رجبی مشهدی، معاون برق و انرژی وزارت نیرو، با اشاره به اشتیاق فزاینده مردم برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی خانگی، این استقبال را نشانه‌ای از بلوغ و تغییر نگرش مثبت جامعه به انرژی‌های تجدیدپذیر دانست و از تسهیل فرآیندها برای تحقق رویای «خانه‌های سبز و مستقل» خبر داد.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو، در تشریح وضعیت توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک گفت: شاهد یک استقبال قابل‌توجه و انرژی‌بخش از سوی مردم برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی هستیم.

حجم پرسش‌های پرتکرار و مشتاقانه شهروندان درباره نحوه احداث، تسهیلات بانکی و هزینه‌ها، حکایت از شکل‌گیری یک بستر اجتماعی قوی برای تبدیل‌شدن خانه‌ها به واحدهای کوچک تولید برق دارد.

وی با تأکید بر اینکه وزارت نیرو با تمام توان از این جنبش مردمی حمایت می‌کند، افزود: برای نهادینه‌کردن این فرهنگ و همراهی با این تقاضای مردمی، هماهنگی‌های مؤثری با سازمان نظام‌مهندسی انجام شده است تا احداث نیروگاه‌های خورشیدی در ساختمان‌های چهار طبقه به بالا به‌عنوان یک استاندارد پیشرو در صنعت ساختمان الزامی شود. برای سایر ساختمان‌ها نیز اگرچه الزام قانونی نداریم، اما بسته‌های تشویقی جذابی در حال طراحی است تا همه هموطنان به تولید برق خورشیدی ترغیب شوند.

معاون وزیر نیرو با نوید فراهم‌شدن امکان استفاده از برق خورشیدی در زمان‌های خاص تصریح کرد: یکی از دستاوردهای مهم این مسیر، استفاده از اینورترهای دوگانه است که برای مشترکین آرامش خاطر به همراه می‌آورد. با طراحی ساختمان‌ها بر این اساس، امکان استفاده همزمان از شبکه و در شرایط اضطرار، به‌صورت مستقل فراهم می‌شود که جذابیت اقتصادی و عملی این سامانه‌ها را برای خانواده‌ها دوچندان می‌کند.

رجبی مشهدی با اشاره به نوآوری در حل مسائل حقوقی پشت‌بام‌ها گفت: برای بهره‌برداری بهینه از فضاهای مشاع ساختمان‌ها، در حال تدوین راهکارهای حقوقی تسهیل‌گر هستیم. یکی از گزینه‌های بسیار جذاب و مدرنی که در دست بررسی داریم، ترکیب پنل‌های خورشیدی با طراحی «باغ روی سقف» (Roof Garden) است؛ طرحی که هم جلوه‌ای زیبا به ساختمان می‌دهد و هم بهره‌وری تولید انرژی را به حداکثر می‌رساند.

سخنگوی صنعت برق در پایان خاطرنشان کرد: این حرکت مردمی، گامی بزرگ به سمت شبکه هوشمند و مقاوم است. هرچند توسعه این نیروگاه‌های کوچک، نیازمند مدیریت اجرایی دقیق است، اما ما در وزارت نیرو از این پیچیدگی‌ها استقبال می‌کنیم؛ چراکه نتیجه نهایی آن، نزدیکی محل تولید به محل مصرف، کاهش تلفات و در نهایت، آسایش پایدار برای تمامی مشترکین عزیز کشور است.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی دومرحله ای
تأمین کالا ۰۴۲/ت ک آج/۱۴۰۵
نوبت اول

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی (خرید موتور جوش 450A) به شماره (۲۰۰۵۰۹۳۲۲۸۰۰۰۲۲۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان درسامانه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۰ امتیاز می‌باشد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:
از ساعت ۸:۰۰ صبح تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ الی ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:
آدرس: استان خوزستان - شهرستان امیدیه- بلوار نفت- شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری/اداره تدارکات و امور کالا
فکس: ۰۶۱۵۲۶۲۲۶۸۳ تلفکس: ۰۶۱۵۲۶۲۰۸۹۷
تلفن: ۰۶۱۵۲۶۲۲۲۷۳ داخلی ۲۳۱۷۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری
شناسه: ۲۲۸۳۵۲۶

شهرداری کرمانشاه

آگهی مزایده عمومی شماره: ۵۰۰۵۰۱۰۰۵۳۰۰۰۰۰۶
نوبت دوم

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در نظر دارد محل استقرار وسایل بازی را با مشخصات و قیمت پایه کارشناسی ذکر شده در جدول ذیل، از طریق مزایده به متقاضیان واگذار نماید. لذا متقاضیان واجد شرایط شرکت در مزایده می توانند جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

ردیف	محل فعالیت	نوع وسیله بازی	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی ماهیانه (ریال)	اجاره بها سالیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده مبلغ سپرده (ریال)	شماره پارتی (مورد اجاره)
۱	پارک زیتون	ترامپولین-قطار کودک-قصر بادی	۴۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۵۰۱۰۰۵۳۰۰۰۰۰۸

۱- سپرده شرکت در مزایده: شرکت کنندگان در مزایده میبایست مبلغ سپرده تعیین شده در جدول فوق را به شماره حساب ۱۸۰۲۱۳۱۱۰۷ نزد بانک تجارت شعبه آبادانی مسکن واریز نموده و اصل فیش بانکی را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۲- زمان دریافت اسناد از ۱۲ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ الی ساعت ۱۸ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
۳- مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از ساعت ۱۲ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ الی ساعت ۱۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
۴- محل بازگشایی: سالن جلسات سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرمانشاه
۵- زمان: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
۶- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری بر عهده برنده خواهد بود.
۷- متقاضیان باید در زمان بارگذاری پیشنهاد قیمت نوع وسیله بازی خود را مشخص نمایند.
۸- سایر جزئیات و اطلاعات را در اسناد مزایده قید شده است.
۹- پیشنهادات و اصل سپرده مخدوش و بعد از موعد مقرر ترتیب اثر داده خواهد شد و قیمت‌های پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و بودن ابهام در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود.
۱۰- سپرده نفر اول و دوم تا انعقاد قرارداد ضبط و مابقی نفرات بعد از اعلام برنده آزاد خواهد شد.
۱۱- برنده مزایده باید تضمین معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به سازمان بسپارد سپردن این تضمین یکی از شروط عقد قرارداد با برنده مزایده می‌باشد.
۱۲- شهرداری در رد یا قبولی هر یک از یا تمامی پیشنهادات مختار است.
۱۳- این مزایده دو بار تجدید گردیده و حد نصاب تعداد پیشنهاد دهنده گان در سامانه جهت بازگشایی یک نفر می باشد.

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرمانشاه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
شماره : ۲۱۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

درباره حقوق مردم با هیچ اپراتوری تعارف نداریم

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر صیانت از حقوق مردم در بسته‌های اینترنتی گفت: همان‌طور که پیش از این نیز اعلام کرده‌ایم، در موضوع حق‌الناس و حقوق مردم با هیچ‌کسی تعارف نداریم.

سید ستار هاشمی در حاشیه نمایشگاه دفاع مقدس، با اشاره به دغدغه‌های مطرح‌شده از سوی مردم درباره حجم و هزینه اینترنت، اظهار کرد: ماموریت ویژه‌ای به همکارانمان در سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی داده شده است تا این موضوع را در اپراتورهای مختلف، اعم از اپراتورهای ثابت و سیار، با حضور خبرنگاران مورد ارزیابی قرار دهند.

وزیر ارتباطات افزود: هدف از این بررسی، ارزیابی این موضوع بود که آیا حجم خریداری‌شده و ترافیک مصرفی کاربران به‌صورت زودهنگام به پایان می‌رسد یا خیر؟ این بررسی‌ها انجام شد و گزارش نتایج نیز از زبان خبرنگاران و برای اطلاع مردم شریف ایران ارائه شد.وی ادامه داد: با وجود اهمیت موضوع، اپراتورها نیز پای کار آمدند و این موضوع با حضور خبرنگاران مورد پیگیری قرار گرفت. با این حال، بررسی‌های انجام‌شده از سوی همکاران ما، مستندات نشان‌دهنده صحت این ادعای مطرح شده، نبود.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تاکید کرد: با این وجود، از مردم درخواست می‌کنیم اگر همچنان در این زمینه دغدغه یا شکایتی دارند، موضوع را به همکاران ما در سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و همچنین سامانه ۱۹۵ منعکس کنند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

رئیس‌جمهور با اقتدار، مظلومیت و رشادت ملت ایران را به تصویر کشید

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سخنرانی رئیس‌جمهور در هشتاد و یکمین مجمع عمومی سازمان ملل متحد گفت:رئیس‌جمهور با اقتدار، مظلومیت و رشادت ملت ایران را به تصویر کشید

فرزانه صادق در این باره تاکید کرد: رئیس‌جمهور با اقتدار و شجاعت، مظلومیت و رشادت ملت ایران را که دارای هویتی با تمدن چندین هزار ساله است، به تصویر کشید و بار دیگر با صدای رسا به دنیا اعلام کرد که ایران رشید، عزیز و سرافراز و باعزت باقی خواهد ماند.«مسعود پزشکیان» رئیس‌جمهور چهارشنبه -یکم مهرماه ۱۴۰۵- در هشتاد ویکمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد با بیان اینکه ایران هیچ‌گاه آغازگر جنگ نبوده و همواره پایبندی خود را به میز مذاکره نشان داده است، گفت: جنگ بر ما تحمیل شد، اما ما ثابت کردیم که برای دفاع از خود، از جنگ نمی‌ترسیم و برای صلح، از مذاکره نمی گریزیم و تا پای جان برای دفاع از ایران عزیز ایستاده‌ایم.

پیگیر بازگشت ارز حاصل از صادرات غیرنفتی به چرخه اقتصاد هستیم

رئیس‌کل بانک مرکزی، با اشاره به موضوع بازگشت ارز حاصل از صادرات غیرنفتی به چرخه اقتصادی کشور گفت: بانک مرکزی این موضوع را در بخش‌های مختلف پیگیری می‌کند تا منابع ارزی حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد بازگردد.

عبدالناصر همتی در گفت‌وگویی با اشاره به نقش قوه قضائیه در پیگیری این موضوع اظهار کرد: در این زمینه، جناب آقای اژه‌ای همیشه نقش مثبت و سازنده‌ای داشته‌اند و ما نیز موضوع را از بخش‌های مختلف دنبال می‌کنیم

وی افزود: بخشی از ارز حاصل از صادرات غیرنفتی هنوز به چرخه اقتصاد بازنگشته است و در حال پیگیری هستیم تا این منابع برگردد و بتواند در سال جاری به تأمین کالاهای مورد نیاز کشور کمک کند.رئیس‌کل بانک مرکزی اظهار کرد: البته بخشی از منابع ارزی حاصل از صادرات برگشته و وارد چرخه اقتصاد شده است؛ به‌گونه‌ای که این منابع برای واردات مورد استفاده قرار گرفته‌اند.

تورم جهانی همچنان ادامه دارد

لیلا جلیلوند | باوجود تلاش‌های نهادهای بین‌المللی، نشانه‌های تورم در بازارهای جهانی همچنان آشکار است. تحلیل‌ها حاکی از تداوم فشار قیمت‌ها و عدم بازگشت سریع به ثبات اقتصادی در سال‌های پیش رو است.

یک سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) اعلام کرد که نرخ تورم در سراسر جهان در سال ۲۰۲۷ سریع‌تر از پیش‌بینی‌های قبلی خواهد بود و این چشم‌انداز نیازمند اتخاذ سیاست‌های انقباضی بیشتر در کشورهایی از آمریکا تا استرالیا است. این نهاد مستقر در پاریس که متشکل از کشورهای ثروتمند است، در گزارشی منتشر شد، پیش‌بینی‌های خود را نسبت به ژوئن برای رشد قیمت مصرف‌کننده در تمام اقتصادهای عضو گروه ۲۰ (به‌جز چین و عربستان سعودی) افزایش داد. مقامات این سازمان افزودند: سیاست‌های پولی در سراسر جهان ممکن است ناچار به واکنش در برابر این وضعیت شوند.

در گزارش سازمان همکاری و توسعه اقتصادی آمده است: «با توجه به شوک‌های مجدد قیمت انرژی و فشارهای تقاضا که فراتر از حد انتظار بوده است، و در شرایطی که تورم در بسیاری از اقتصادها همچنان بالاتر از سطح هدف قرار دارد، بانک‌های مرکزی باید اطمینان حاصل کنند که فشارهای تورمی بنیادین به‌طور پایدار مهار می‌شوند.»

این تحلیل نشان می‌دهد که چگونه پیامدهای اقتصادی جنگ در خاورمیانه که در دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ آغاز شد، اکنون قرار است تا نیمه دوم دوره مسئولیت او نیز ادامه یابد.

ارزیابی سازمان همکاری و توسعه اقتصادی پس از یک دور اقدامات سیاست پولی در ماه جاری صورت می‌گیرد. فدرال رزرو آمریکا، بانک مرکزی اروپا و بانک مرکزی ژاپن همگی در فاصله‌ای کمتر از یک هفته نسبت به یکدیگر، نرخ بهره را افزایش دادند. مقامات این سازمان پیش‌بینی می‌کنند که اقدامات مشابه بیشتری در راه است، اما معتقدند این اقدامات به شدت سیاست‌های تهاجمی اتخاذ شده پس از آغاز جنگ روسیه و اوکراین در سال ۲۰۲۲ نخواهد بود.

این سازمان پیش‌بینی می‌کند که فدرال رزرو در سال جاری یک نوبت دیگر نرخ بهره را افزایش دهد. همچنین پیش‌بینی می‌شود افزایش‌های جزئی بیشتر در منطقه یورو، استرالیا و کره جنوبی و افزایش‌های بیشتر در نرخ بهره سیاستی در ژاپن انجام شود. در مقابل، بانک مرکزی انگلیس و بانک مرکزی کانادا فعلا نرخ بهره را ثابت نگه خواهند داشت.

این دیدگاه تا حدی با نظرات سرمایه‌گذاران متفاوت است. در بازارهای پولی، نظرات تقریبا به دو دسته مساوی تقسیم شده است: گروهی معتقدند فدرال رزرو، بانک مرکزی اروپا و بانک مرکزی انگلیس تا پایان سال جاری، یک نوبت دیگر نرخ بهره را افزایش می‌دهند و گروهی دیگر انتظار دو نوبت افزایش را دارند.

با این حال، معامله‌گران اطمینان بیشتری دارند که بانک مرکزی ژاپن تا آن زمان تنها یک بار دیگر اقدام خواهد کرد و همچنین پیش‌بینی می‌کنند که بانک مرکزی کانادا در این بازه زمانی نرخ بهره را به میزان یک‌چهارم درصد (۲۵ صدم درصد) افزایش دهد.

طبق گزارش سازمان همکاری و توسعه اقتصادی، مسیر رشد اقتصادی جهانی نسبت به ژوئن تقریبا بدون تغییر باقی مانده است. در میان اصلاحات جزئی پیش‌بینی‌ها، آنچه بیش از همه جلب توجه می‌کند، کاهش چشم‌انداز رشد برای کاناد- که با جنگ تجاری با آمریکا روبروست - و فرانسه است که با خطر بی‌ثباتی سیاسی مواجه است. سازمان همکاری و توسعه اقتصادی اعلام کرد: «چشم‌اندازهای اقتصادی جهانی همچنان به شدت به دستیابی به یک راه‌حل پایدار برای درگیری خاورمیانه وابسته است. تغییرات مداوم در سیاست‌های تجاری، چه در تعرفه‌ها و چه در محدودیت‌های صادراتی، به عدم قطعیت سیاست‌ها می‌افزاید و به اختلالات عرضه کمک می‌کند.»

این گزارش همچنین طیف وسیعی از خطراتی را که جهان را تحت تاثیر قرار می‌دهد، پوشش داد. مقامات درخواست‌های دیرینه خود را برای اصلاح امور مالی عمومی کشورها تکرار کردند و تاکید کردند که چگونه افزایش اخیر در بازده اوراق قرضه «بیش از هر زمان دیگری» بر لزوم کنترل هزینه‌ها تأکید می‌کند.

سازمان همکاری و توسعه اقتصادی همچنین به خطرات هوش مصنوعی اشاره و اعلام کرد این فناوری می‌تواند رشد و بهره‌وری را افزایش دهد، اما تهدیداتی را نیز به همراه دارد.

بر اساس گزارش بلومبرگ، این سازمان گفت: «این خطر وجود دارد که بازده سرمایه‌گذاری هوش مصنوعی ناامیدکننده باشد یا مدت زمان بیشتری طول بکشد تا محقق شود»، در حالی که «نگرانی‌های امنیتی فزاینده مربوط به هوش مصنوعی نیز می‌تواند توسعه فناوری یا پذیرش آن را کند کند».

۴.۹ میلیون قرارداد اجاره و خریدوفروش ملک در سامانه خودنویس ثبت شد

بیش از ۴.۹ میلیون قرارداد اجاره و خریدوفروش ملک در سامانه خودنویس ثبت شده است. این حجم داده می‌تواند تصویر دقیق‌تری از قیمت و اجاره‌بها در اختیار خریداران، مستأجران و سیاست‌گذاران بگذارد.

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد تاکنون بیش از ۴.۹ میلیون قرارداد اجاره و خریدوفروش ملک در سامانه خودنویس ثبت شده است. این وزارتخانه همچنین ۶ گزارش فصلی از اجرای قانون جهش تولید مسکن را به کمیسیون عمران مجلس ارائه کرده است. قانون جهش تولید مسکن ثبت معاملات املاک در این سامانه را الزامی کرده است.

اهمیت این عدد برای خانوارها روشن است. هر قرارداد ثبت‌شده یک داده واقعی درباره قیمت یا اجاره‌بهای یک ملک است. هرچه این داده‌ها کامل‌تر باشد، فاصله میان قیمت‌های پیشنهادی در آگهی‌ها و قیمت‌های واقعی معامله روشن‌تر می‌شود. برای مستأجری که در آستانه تمدید قرارداد است یا خانواده‌ای که قصد خرید دارد، همین شفافیت پایه تصمیم‌گیری است.

خودنویس چیست و چه تغییری ایجاد کرد

سامانه خودنویس بستری است که طرفین معامله در آن قرارداد اجاره یا خریدوفروش را به‌صورت الکترونیکی تنظیم می‌کنند. هر قرارداد پس از ثبت یک کد رهگیری می‌گیرد. کد رهگیری شناسه‌ای یکتاست که اصالت قرارداد را قابل استعلام می‌کند و احتمال فروش هم‌زمان یک ملک به چند نفر را کاهش می‌دهد.

برای ملموس‌شدن عدد ۴.۹ میلیون، کافی است بدانیم هر قرارداد دست‌کم ۲ طرف دارد. بنابراین نزدیک به ۱۰ میلیون نفر به‌عنوان موجر، مستأجر، فروشنده یا خریدار در این قراردادها حضور داشته‌اند. این رقم نشان می‌دهد سامانه از مرحله آزمایشی عبور کرده و به بخشی از روال معمول معاملات ملکی تبدیل شده است.

داده‌ها در خدمت سیاست‌گذاری

از زاویه کلان، بازار مسکن سال‌ها با کمبود آمار دقیق روبه‌رو بوده است. سیاست‌گذار برای تنظیم مالیات بر خانه‌های خالی، سقف افزایش اجاره‌بها یا برنامه‌های حمایتی به داده قابل‌اتکا نیاز دارد. بانک اطلاعاتی میلیون‌ها قرارداد می‌تواند این خلأ را تا حدی پر کند. ارائه منظم گزارش‌های فصلی به مجلس نیز نشان می‌دهد نظارت بر اجرای قانون به‌صورت دوره‌ای ادامه دارد.با این حال، اثر نهایی این سامانه به میزان انتشار عمومی داده‌ها بستگی دارد. اگر آمار قیمت و اجاره‌بها به‌صورت منظم و به تفکیک منطقه منتشر شود، تحلیلگران و فعالان بازار ابزار دقیق‌تری برای ارزیابی روند قیمت‌ها خواهند داشت. در غیر این صورت، ارزش این داده‌ها بیش‌تر در سطح نهادهای دولتی باقی می‌ماند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
برابر رای هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد :
۱ – پلاک ۵۷۱۵ فرعی از ۴۸ اصلی خانم گلخانم فرزند محمد نبی نام خانوادگی محمد بنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۹۹/۰۴ واقع در باشت
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵-۰۷-۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵-۰۷-۱۹
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
برابر رای هیات ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۵۷۰۰۰۷۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بابوئی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه . صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۱.۸۱ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷۲۶ فرعی از ۴۸ اصلی قطعه ۱ واقع در باشت خریداری از مالک رسمی آقای /هوشنگ بابویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵-۰۷-۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵-۰۷-۱۹
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۵۷۰۰۰۷۳۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / بیژن انصاری فرزند بارونی بشماره شناسنامه ۱۴۳۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸۱۸/ ۹۷ متر مربع پلاک ۳۵۲ فرعی از ۵۲ اصلی ۵۲ اصلی قطعه ۱ واقع در آبدهگاه علیا خریداری از مالک رسمی آقای خدا خواست زمانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵-۰۷-۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵-۰۷-۱۹
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۲۸۷۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امید انصاری فرزند بابا خان بشماره شناسنامه ۲۰۶۶ صادره از ایران در یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی /یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۵۹/۴۱ متر مربع پلاک ۷۱ فرعی از ۷۷ اصلی مفروز و مجزی شده ۷۷– اصلی قطعه ۱ واقع در سادات شاه زینعلی خریداری از مالک رسمی آقای از نسق زراعی سید علی گرم آذر پیرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵-۰۷-۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵-۰۷-۱۹
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۱۷۱ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۷۱ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عبداله نقیبی جویباری فرزند یداله نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۶۸۰،۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ––– فرعی از ۲۰ – اصلی واقع در قریه میانده بخش هفت ثبت جویبار خریداری از یداله نقیبی جویباری محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی ۲۲۸۵۲۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
رییس ثبت جویبار – قدیر یوسفی نیا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
برابر رای هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد .
۱_پلاک ۵۶۸ فرعی از ۱۴۰ اصلی آقای محمد کشکولی فرزند جان علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۷۸۳۹/۹ متر مربع واقع درروستای خان احمد سفلی – ده گشتاسب
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵-۰۷-۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵-۰۷-۱۹
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
برابر آرا، صادره هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد:
۱ – پلاک ۳۴۲ فرعی از ۴۰ اصلی آقای سید علی حسینی فرزند سید جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۲۲۴.۴۳ واقع در روستای کته
۲– پلاک ۳۴۴ فرعی از ۴۰ اصلی آقای سید علی حسینی فرزند سید جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۶۱.۳۲ واقع در روستای کته
۳– پلاک ۳۴۸ فرعی از ۴۰ اصلی آقای سید علی حسینی فرزند سید جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۸۹۵۹/ ۷۲ واقع در روستای کته
۴– پلاک ۳۴۹ فرعی از ۴۰ اصلی آقای سید علی حسینی فرزند سید جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۴۳۰/۵۷ واقع در روستای کته
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵-۰۷-۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵-۰۷-۱۹
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ..... هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد
۱ – پلاک ۵۷۲۲ فرعی از ۴۸ اصلی آقایان شهرام امیان پور و محمد شفیع رضایی فرزندان محمد حسین و باباجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۳۰۲.۲۲ متر مربع واقع در – قدم آباد باشت
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۱۹
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۲۹۸ و ۱۲۹۷و ۱۲۹۹ و آرای اصلاحی بشماره ۳۴۷۵و۳۴۷۶و۳۴۷۷مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان مهدی، حسین و محمد کریمی فرزندان محمود در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باستثنای اعیانی احداثی در آن(هرکدام ۲دانگ) به مساحت ۱۹۲۲۸۷ مترمربع پلاک ۱۲۶۴۶فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای حاج عبداله روشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۸۹)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۹
حسین مرادی– رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۶۵۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرامرز بداغی تنها فرزند نجاتعلی بشماره شناسنامه ۴۱۲۵ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱۷ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی باغات و اراضی سیدان خریداری از مالک رسمی آقای رضا علی حمزه، فرزند علی محمد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۵۷۵)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
املاک متقاضیان واقع در اراضی مهدیرجه پلاک ۵۱– اصلی بخش ۱۷ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۸۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ..... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۳۵۴ بنام آقای مالک ستوده فرزند محمد تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱ – اصلی به مساحت ۹۹۳ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
شناسه آگهی ۲۲۸۵۸۷۶
جعفر رسولی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی فقدان سند
ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۵۴۵ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی بشماره ۵۷۵ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز از پلاک ۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه ده بها، ذیل ثبت ۱۱۳۶۴ صفحه ۴۰۷ دفتر ۷۹ بنام عطا،اله محمد اسماعیلی فرزند علی ش ش ۳ صادر از تهران ثبت و سند به شماره چاپی۹۱۳۹۷۳ صادر شده است سپس مورد ثبت برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۷۰۷۲ مورخ ۴۹/۶/۳۰ به دو قطعه تفکیک که قطعه دوم آن تفکیکی تحت پلاک ۵۸۲ فرعی از ۵۲ اصلی بمساحت ۶۰۲۷/۱۵ متر مربع به غیر انتقال یافته است و در دفتر املاک سابقه ای از صدور سند مالکیت و یا انتقال قطعه اول آن تفکیکی بمساحت۵۱۷/۸۵ متر مربع مشاهده نگردید سپس آقای حمید رضا محمدی فرزند علی صفدر بموجب وکالتنامه شماره ۵۴۱۰۸ مورخ ۱

PDF Compressor Free Version

مهارت‌آموزی باید به تولید و ارزش‌آفرینی منجر شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه آینده ایران از مدرسه ساخته می‌شود، گفت: فاصله میان «دانستن» و «ساختن»، با مهارت طی می‌شود و اگر دانش در کنار مهارت قرار گیرد، می‌تواند به تولید، نوآوری و ارزش‌آفرینی اقتصادی تبدیل شود. سید محمد اتابک در آیین نواختن زنگ آغاز سال تحصیلی جدید، حضور اعضای هیات دولت در مدارس را بیانگر اهمیت و جایگاه آموزش و پرورش در نگاه دولت دانست و گفت: اولویت نخست دولت چهاردهم، مدرسه، مدرسه‌سازی، تعلیم و تربیت و آینده نسل جوان کشور است و رئیس‌جمهور محترم نیز همواره توجه ویژه‌ای به دانش‌آموزان و آینده‌سازان ایران داشته‌اند.

وی بیان داشت: در این روز، یاد و خاطره شهدای گرانقدر، امام شهید، فرماندهان شهید و همه مردم عزیزی را که برای اعتلای ایران اسلامی جان خود را فدا کرده‌اند، گرامی می‌داریم؛ همچنین یاد و خاطره دانش‌آموزان شهید مدرسه شجره طیبه میناب را که مظلومانه جان خود را در راه میهن از دست دادند، زنده نگه می‌داریم.

وی با بیان اینکه در همه کشورهای جهان، بیشترین سرمایه‌گذاری برای نسل جوان و آینده کشور انجام می‌شود، گفت: شما دانش‌آموزان و هنرآموزان عزیز، مهم‌ترین سرمایه ایران برای آینده هستید. ما در دولت سرمایه‌گذاری برای آینده ایران را از مدرسه آغاز کرده‌ایم؛ از دانش‌آموزان، جوانان، معلمان و هنرآموزانی که می‌توانند با دانش و مهارت خود در مسیر اعتلای کشور گام بردارند.

بورس و بانک

پول حقیقی در مسیر بازگشت به بورس

ابوالفضل حمیدی | بازار سرمایه در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ با ثبت بازدهی‌های کم‌سابقه، ورود گسترده پول حقیقی و رشد درآمد شرکت‌ها، نشانه‌هایی جدی از آغاز دوره‌ای تازه در بازار سهام را به نمایش گذاشته است.

بازار سرمایه کشور از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا نیمه شهریورماه، یکی از درخشان‌ترین و پربازده‌ترین دوره‌های معاملاتی خود را سپری کرده و با تغییر بنیادین روندهای گذشته، توجه فعالان اقتصادی را به خود جلب نموده است.

بازدهی ۸۱ درصدی شاخص کل و صعود ۹۴ درصدی شاخص هم‌وزن در این بازه زمانی، حاکی از گستردگی و توازن رشد در کلیت بازار است.

میانگین ارزش معاملات خرد روزانه بازار به رقم کم‌سابقه ۲۹ همت رسیده و بازار پس از تحمل ۵ سال متوالی خروج پول حقیقی طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴، سرانجام با تغییر رفتار ساختاری معامله‌گران روبرو شده و جریان خالص ورود نقدینگی حقیقی رقمی معادل ۷۵ همت را ثبت کرده است.

ثبت دو رکورد تاریخی در مردادماه گذشته، شامل جابه‌جایی سقف ارزش معاملات خرد روزانه تا سطح ۶۵ همت و دستیابی به خالص ورود روزانه ۹ همت پول حقیقی از آمار جذاب سال جاری بازار سرمایه می‌باشد.

بررسی عملکرد ماهانه شرکت‌ها در مردادماه نشان می‌دهد این جهش قیمتی بر بستری کاملاً بنیادی و عملیاتی استوار است؛ به‌گونه‌ای که مجموع درآمد فروش و ارائه خدمات شرکت‌های بورسی در این ماه به رقم بی‌سابقه ۱,۳۵۶ همت رسید

این عملکرد نمایانگر رشد ۱۲۶ درصدی درآمدها نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد ۱۵ درصدی نسبت به تیرماه، رشد ۱۰۰ درصدی نسبت به میانگین ماهانه سال گذشته و افزایش ۴۱ درصدی نسبت به میانگین چهار ماهه نخست سال جاری است. همچنین مجموع فروش تجمیعی ۵ ماهه ابتدایی سال به ۵,۲۰۲ همت رسیده که رشد پایدار ۸۷ درصدی را اثبات می‌نماید.

ثبت رکورد تاریخی درآمد در مردادماه توسط ۱۱۸ شرکت و رشد فروش دلاری در ۱۶ صنعت از مجموع ۳۹ صنعت فعال بازار، بیانگر توانمندی ساختاری شرکت‌های پیشرو در پوشش هزینه‌های ناشی از تورم و حفظ حاشیه سود عملیاتی تکرارپذیر است.

چشم‌انداز صنایع کلیدی بازار نیز در ادامه سال، متکی بر عوامل محکم بنیادی ارزیابی می‌شود. در صنعت فرآورده‌های نفتی، با وجود پاره‌ای ابهامات درباره تخفیف خوراک، تحولات بازار جهانی سوخت و کاهش عرضه ناشی از اختلالات پالایشگاهی ناشی از جنگ روسیه و اوکراین، در کنار تعدیل پیوسته نرخ ارز حواله، موجب رشد چشمگیر کرک‌اسپردها شده است؛ به طوری که حتی در سناریوی بدبینانه حذف تخفیف و کاهش ۳۰ درصدی شکاف قیمتی فرآورده‌ها، نسبت P/E آینده‌نگر صنعت زیر ۴ واحد برآورد می‌گردد.

در گروه لبنیات، استمرار افزایش نرخ مصوب و آزاد اقلام غذایی، جریان نقدینگی پایداری را پدید آورده و با توجه به سال مالی آذرماه در اکثر شرکت‌ها، ورود به فصل مجامع با سود نقدی مناسب، در کنار پتانسیل تجدید ارزیابی دارایی‌ها، جذابیت مناسبی به این حوزه بخشیده است.

صنعت داروسازی نیز به دلیل جهش‌های پیاپی نرخ فروش ناشی از هزینه‌های بالای واردات هوایی مواد اولیه، چشم‌انداز سودآوری مناسبی را تجربه می‌کند؛ هرچند این گروه در بعضی از روزهای چند هفته اخیر پس از رشد پرشتاب خود، استراحت زمانی را پشت سر گذاشتند، اما پایین بودن نسبت‌های تحلیلی و ارزش‌گذاری، جایگاه بنیادی آن را در کانون توجه حفظ می‌نماید. بخش بانکی نیز با تکیه بر رشد تراز‌های عملیاتی ماهانه، پیش‌بینی شناسایی درآمد تسعیر ارز در صورت‌های مالی تابستان و واگذاری دارایی‌های مازاد، از نسبت ریسک به بازده مناسبی برخوردار است.

افزون بر این، در گروه شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هلدینگ‌ها، علاوه بر تخفیف قیمت نسبت به خالص ارزش دارایی‌ها، الزام و احتمال پیاده‌سازی استاندارد حسابداری شماره ۱۵ در صورت‌های مالی حسابرسی‌شده ۶ ماهه تابستان، محرک پنهانی جهت شناسایی سود تغییر ارزش پرتفوی کوتاه‌مدت خواهد بود.

در سایر حوزه‌ها نظیر سیمانی‌های صادراتی و گروه کاشی و سرامیک نمادهای مناسبی به چشم می‌خورند.

با تکیه بر این متغیرها و عملکرد آماری شرکت‌ها، پیش‌بینی می‌شود بازار سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۵ بتواند بازدهی بالاتری در مقایسه با بازارهای موازی رقم بزند.

از این رو، استراتژی منطقی در مدیریت سبد دارایی ایجاب می‌کند که سرمایه‌گذاران حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد از سرمایه خود را به دارایی‌های مبتنی بر سهام و مابقی را جهت مدیریت ریسک به ابزارهای پوشش‌دهنده تورم مانند صندوق‌های طلا تخصیص دهند.

همچنین با توجه به چالش‌های تحلیل خرد و گزینش تک‌سهم، بهره‌گیری از صندوق‌های سهامی کلاسیک با مدیریت فعال که پیش از این نیز با ثبت میانگین بازدهی ۸۶ درصدی کارایی خود را نسبت به شاخص کل اثبات نموده‌اند، کم‌ریسک‌ترین و در عین حال پربازده‌ترین سازوکار مشارکت در جریان رشد بازار به شمار می‌رود.

سؤال از وزیر راه و شهرسازی در دستور کار هفته آینده مجلس قرار گرفت

بررسی سوال نماینده مردم کردکوی، ترکمن، بندرگز و گمیشان در مجلس شورای اسلامی از وزیر راه و شهرسازی و همچنین ادامه رسیدگی به طرح مقابله با نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی در دستور کار هفته آتی نمایندگان قرار گرفت. جلسات علنی مجلس شورای اسلامی در هفته پیش رو در روزهای یکشنبه و سه‌شنبه (۵ و ۷ مهرماه) به صورت وبیناری برگزار خواهد شد و بررسی طرح‌ها و لوایح و همچنین رسیدگی به سوال عبدالجلال ایری از فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی در دستور کار نمایندگان قرار دارد.بررسی گزارش کمیسیون‌های اقتصادی، حمایت از تولید و نظارت بر اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و صنایع و معادن به ترتیب در مورد سیاست‌ها و بسته‌های حمایتی از کسب و کارهای آسیب‌دیده از جنگ آمریکایی صهیونیستی با تاکید بر ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در تبصره‌های موسوم به تولید و اشتغال، بودجه‌های سنواتی و قانون تامین مالی و بازسازی، جبران خسارات و بازگشت به تولید واحدهای تولیدی آسیب دیده از جنگ تحمیلی آمریکایی صهیونیستی و ارزیابی روند بازیابی و تقویت توان تولیدی بخش‌های صنعت، معدن، پتروشیمی و کسب و کارهای اینترنتی آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی آمریکایی صهیونیستی در دستور کار نمایندگان قرار دارد.در هفته آینده ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی درباره طرح مقابله با نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی و دولت‌ها یا نهادهای بیگانه در کشور و گزارش همین کمیسیون درباره لایحه اصلاح قانون به‌کارگیری سلاح توسط مأموران نیروهای مسلح در دستور کار قرار دارد.

علاوه بر این، گزارش کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها درباره طرح حمایت از اجتماعات و راهپیمایی‌ها، گزارش کمیسیون اقتصادی درباره لایحه مدیریت بدهی‌های عمومی و ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون عمران درباره طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در دستور کار نمایندگان قرار دارد.بررسی لایحه اصلاح ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی، گزارش کمیسیون قضایی و حقوقی درباره لایحه الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به معاهده مراکش برای تسهیل دسترسی افراد نابینا، کم‌بینا یا دارای دیگر معلولیت‌های خوانشی به آثار منتشرشده است .

راهکار کاهش فشار بر شبکه گاز و تأمین بنزین

با ثبت مصرف روزانه بیش از ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع در روزهای اوج سرما و تداوم رشد مصرف بنزین، مدیریت تقاضا و کاهش اتلاف انرژی بیش از گذشته به ضرورت تبدیل شده است.با نزدیک شدن به فصل سرد سال، مسئله مصرف گاز بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه قرار می‌گیرد؛ دوره‌ای که افزایش مصرف بخش خانگی همزمان با نیاز نیروگاه‌ها، صنایع و واحدهای تولیدی، فشار بیشتری بر شبکه گاز وارد می‌کند. در بخش حمل‌ونقل نیز رشد مصرف بنزین، منابع بیشتری را برای تأمین سوخت مورد نیاز کشور طلب می‌کند. در چنین شرایطی، افزایش تولید و توسعه ظرفیت عرضه تنها یک سوی معادله انرژی است و سوی دیگر، مدیریت تقاضا و کاهش اتلاف قرار دارد؛ موضوعی که می‌تواند بدون ایجاد ظرفیت‌های جدید، بخشی از فشار موجود بر شبکه انرژی را کاهش دهد.اوج مصرف گاز در زمستان گذشته تصویر روشنی از این فشار ارائه کرد. اول بهمن ۱۴۰۴، مصرف گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع جزء به ۷۲۶ میلیون مترمکعب در روز رسید؛ رقمی که معادل حدود ۸۳ درصد از ۸۷۵ میلیون مترمکعب گاز تزریق‌شده به شبکه بود. یک روز بعد نیز این مصرف به ۷۳۷ میلیون مترمکعب افزایش یافت و سهم این بخش‌ها از گاز تزریق‌شده به حدود ۸۵ درصد رسید. اهمیت این ارقام در آن است که در روزهای سرد، افزایش تقاضای بخش خانگی و تجاری عملاً سهم بیشتری از گاز موجود در شبکه را به خود اختصاص می‌دهد و فضای تأمین سوخت برای نیروگاه‌ها و صنایع محدودتر می‌شود. بنابراین مسئله صرفه‌جویی در گاز، صرفاً کاهش رقم مصرف خانوار نیست؛ بلکه به مدیریت کل سبد گاز کشور و نحوه تخصیص آن میان بخش‌های مختلف ارتباط دارد.از سوی دیگر، همه ظرفیت صرفه‌جویی در رفتار مصرف‌کننده خلاصه نمی‌شود. ساختمان‌های کم‌بازده، موتورخانه‌های فرسوده، تجهیزات غیربهینه و ضعف مدیریت انرژی نیز بخشی از مصرف اضافی را ایجاد می‌کنند. به همین دلیل، اصلاح تجهیزات و کاهش اتلاف باید در کنار اصلاح الگوی مصرف دنبال شود.در بخش بنزین نیز افزایش مصرف را نمی‌توان صرفاً با افزایش تولید پالایشگاه‌ها پاسخ داد. استفاده گسترده از خودروهای شخصی، فرسودگی بخشی از ناوگان و پایین بودن بهره‌وری سوخت، تقاضای بنزین را افزایش داده است. تجربه سیاست‌های اصلاحی گذشته نشان داده است که الگوی مصرف قابل تغییر است.

بحران زیرپای پایتخت

رئیس زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: وسعت زون فرونشست زمین در جنوب‌غرب تهران به حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد رسیده و این پهنه طی دوسال اخیر به‌طور محسوسی گسترش یافته است.علی بیت‌اللهی، رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفتگو با خبرنگار مهر درباره توسعه بحران فرونشست زمین در کشور، گفت: در نگاه کشوری، سطح پدیده فرونشست زمین توسعه قابل ملاحظه‌ای پیدا کرده است. این پدیده در ۳۰ استان کشور، به‌جز استان گیلان، از سال‌های گذشته مستندسازی و در قالب نقشه‌های فرونشست زمین ثبت شده است.وی افزود: نکته قابل توجه این است که وسعت پهنه‌های فرونشستی در هر یک از این استان‌ها سال‌به‌سال در حال توسعه است. بر اساس بررسی‌های انجام‌شده درباره دو سال اخیر در مقایسه با دو سال پیش از آن، پدیده فرونشست زمین در سه کلانشهر بزرگ کشور نیز گسترش پیدا کرده است.عامل اصلی ایجاد فرونشست زمین، یعنی برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی، همچنان بدون تغییر ادامه دارد و این روند کمافی‌السابق ادامه پیدا می‌کندرئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان کرد: در استان اصفهان، وسعت زون فرونشست زمین ۲۰ درصد افزایش داشته است. همچنین در جنوب غرب تهران، وسعت زون فرونشست به حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد رسیده و متأسفانه این مساحت برای پهنه فرونشستی برآورد شده است.وی ادامه داد: در کلانشهر مشهد نیز زون فرونشستی که پیش از این در شمال غرب مشهد قرار داشت و هنوز وارد محدوده شهری نشده بود، اکنون تا نزدیکی نقاط مرکزی شهر مشهد توسعه پیدا کرده است. این موضوع در مورد تمامی استان‌های کشور نیز صدق می‌کند.

بیت‌اللهی تصریح کرد: دلیل این مسئله آن است که عامل اصلی ایجاد فرونشست زمین، یعنی برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی، همچنان بدون تغییر ادامه دارد و این روند کمافی‌السابق ادامه پیدا می‌کند. از سوی دیگر، با توجه به توسعه کشاورزی، توسعه صنعت و رشد جمعیت، نیاز آبی نیز روزبه‌روز افزایش می‌یابد.متأسفانه غیر از شرایط اقلیمی و بارندگی‌های موضعی که لطف طبیعت است،اقدام ملموسی برای کاهش خطرات فرونشست زمین مشاهده نمی‌کنیموی با اشاره به محدودیت منابع آبی کشور گفت: منابع آبی ما محدود است و منابع آب سطحی نیز بسیار محدود هستند. ما در نقاط مختلف کشور مانند کشورهای پرآب، آب جاری و رودخانه‌های فراوان نداریم. بنابراین، در بیشتر نقاط کشور و به‌ویژه در فلات مرکزی، فشار بر آبخوان‌ها بیشتر می‌شود و این مسئله نیز موجب تشدید فرونشست زمین خواهد شد. متأسفانه غیر از شرایط اقلیمی و بارندگی‌های موضعی که لطف طبیعت است، اقدام ملموسی برای کاهش خطرات فرونشست زمین مشاهده نمی‌کنیم.

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اظهار کرد: آنچه در مقیاس کشوری شایان ذکر است، این است که بیشترین برداشت آب‌های زیرزمینی در استان‌های کرمان، خراسان رضوی، فارس، اصفهان و تهران انجام می‌شود و این موضوع ارتباط مستقیمی با فرونشست زمین دارد. در این پنج استان، وسعت پهنه‌های فرونشستی و مقادیر نرخ فرونشست از سایر مناطق بیشتر است.وی با اشاره به ضرورت اقدامات جدی برای کاهش خطرات فرونشست زمین در کشور یادآور شد: متأسفانه غیر از شرایط اقلیمی و بارندگی‌های موضعی که لطف طبیعت است، اقدام ملموسی برای کاهش خطرات فرونشست زمین مشاهده نمی‌کنیم.بیت‌اللهی در پایان خاطرنشان کرد: حتی در کلانشهر اصفهان که تمامی محدوده شهری آن درگیر فرونشست زمین است، یک اقدام قابل ذکری که بتوان به آن امیدوار شد و مثلاً نسبت به سال قبل احساس کرد که امسال وضعیت کمی بهتر شده است، مشاهده نمی‌شود، گزارشی در این زمینه ارائه نشده و مطمئناً کاری نیز انجام نشده است.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت تولیدی دراج در حال تصفیه(مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۶۱ و شناسه ملی ۱۰۳۰۰۰۳۴۴۹۵(نوبت اول)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت تولیدی دراج در حال تصفیه(مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۶۱ و شناسه ملی ۱۰۳۰۰۰۳۴۴۹۵ که آگهی انحلال آن در صفحه۵ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر یکسال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقا/خانم یداله سجادی فر به شماره همراه ۰۹۱۸۱۴۱۰۱۴۱ مستقر در آدرس استان ایلام، شهرستان ملکشاهی، بخش مرکزی، دهستان چمزی، روستای اشرف آباد(طالقانی)، طالقانی، خیابان اصلی، کوچه ملکشاهی، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۶۹۹۹۱۳۶۳۴۹ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت تولیدی دراج(مسئولیت محدود)
در حال تصفیه ـ آقای/خانم یداله سجادی فر

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران از متقاضیان دعوت می نماید

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

در خصوص مناقصات ذیل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به دریافت و تحویل اسناد به آدرس (www.setadiran.ir) اقدام و با توجه به مندرجات اسناد، مدارک لازم را شامل پاکت (الف) و (ب) و (ج) تهیه و در زمان مقرر در سامانه بارگذاری نمایند. در ضمن یادآور می‌شود کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و گشایش پاکات از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

موضوع		نام واحد	مبلغ سپرده شرکت (به ریال)	شماره سامانه	زمان توزیع اسناد	زمان اخذ پیشنهادات	زمان بازگشایی پاکات	جلسه توجیهی
مناقصه عمومی دو مرحله ای	۱- عملیات مقاوم‌سازی وبهسازی لرزه‌ی مرکز تحقیقات ارولوژی و IVF	بیمارستان سینا	۸۰/۸۵۹/۰۲۰/۷۹۸	۲۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۸۴	۱۴۰۵/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۶	۱۴۰۵/۰۷/۱۸	۱۴۰۵/۰۷/۱۹	۱۴۰۵/۰۷/۰۷
	۲- تهیه ،نصب ،اجرا و راه اندازی و اخذ استاندارد راهبری و نگهداشت یکساله یک دستگاه آسانسور خوابگاه کریم خان	معاونت بین الملل	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۸۵				

محل بازگشایی پاکات: ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه همکف، سالن G6

تذکر۱: کلیه اسناد باید در ۳ پاکت «الف» و «ب» و «ج» در سامانه ستاد بارگذاری گردد، در ضمن به منظور تطبیق ضمانت نامه یا فیش واریزی بارگذاری شده بایستی اصل ضمانت نامه آن را در مهلت زمانی ارائه پیشنهادها به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان قدس ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه ۲، اتاق ۲۰۶ تحویل نمایید.

تذکر۲: سپرده قابل قبول برای شرکت در مناقصات واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی معتبر با مهلت حداقل ۳ ماه اعتبار می باشد.

تذکر ۳: زمان بازگشایی پاکات مرحله دوم مناقصات دو مرحله‌ای متعاقبا به شرکت‌کنندگان اعلام می‌گردد.

مدیریت پشتیبانی، نظارت و توسعه امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

آگهی مناقصه عمومی - یک مرحله ای (نوبت دوم)

همراه با ارزیابی کیفی شماره ۷۷-۱۴۰۵/۱ بشماره ثبت سامانه تدارکات الکترونیک دولت « ستاد » : ۲۰۰۵۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۷۸

شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظردارد خرید یراق آلات سیم هادی پرظرفیت خطوط دو مداره ۶۳ کیلوولت آزادشهر-آزادشهر۱ و گرگان ۲۳۰-گرگان ۳ برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید.

لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات ، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- ارائه گواهی معتبر بابت مجوز تولید/ساخت/واردات / نمایندگی مجاز محصول مورد پیشنهاد. ۲- ارائه اسناد وگواهینامه های معتبر درخصوص استانداردهای تولید از شرکت توانیر
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۵/۳۰۴/۵۰۷/۱۰۶ ریال معادل « پنج میلیارد و سیصد و چهار میلیون و پانصد و هفت هزار و یکصد و شش ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱.
قیمت پایه مناقصه:	۱۰۶/۰۹۰/۱۴۲/۱۳۰ ریال معادل « یکصد و شش میلیارد و نود میلیون و یکصد و چهل و دو هزار و یکصد و سی ریال تمام» بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن که مغایر با آیین نامه مذکورباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.
مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

شناسه ۲۲۷۷۸۳۸

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰
افق امروز
پایگاه خبری

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
شماره : ۲۱۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آموزش‌های مهارتی دانش‌آموزان استثنایی گسترش می‌یابد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از برنامه‌ریزی برای توسعه همکاری میان مدارس استثنایی کشور و سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای با هدف ارتقای مهارت‌های دانش‌آموزان استثنایی خبر داد.

احمد میدری در گفت و گویی با اشاره به ظرفیت‌های موجود در هنرستان‌ها و مراکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای گفت: قرار است تجربه‌های کسب‌شده در این مراکز در مدارس استثنایی نیز مورد استفاده قرار گیرد و اقدامات مشترکی برای توسعه و ارتقای مهارت‌های کودکان استثنایی انجام شود.

وزیر تعاون افزود: سازمان بهزیستی نیز همکاری‌هایی با آموزش و پرورش استثنایی دارد که امیدواریم این همکاری‌ها در سال جاری گسترش پیدا کند.

میدری تاکید کرد: توسعه آموزش‌های مهارتی و استفاده از ظرفیت‌های فنی‌وحرفه‌ای می‌تواند زمینه توانمندسازی بیشتر کودکان و دانش‌آموزان استثنایی را فراهم کند. وزیر تعاون در حالی به کار خود ادامه می دهد که شنیده و گمانه زنی ها نشان می دهد به زودی این وزیر استیضاح خواهد شد و سکان هدایت وزارت را به شخص دیگری واگذار خواهد کرد.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

توسعه باغبانی ایران در افق ۱۴۲۰ با سناریو «توسعه فناورمحور»

بر اســاس یافته‌های گزارش «آینده‌پژوهی نقش تحقیقــات، آمــوزش و ترویج در توســعه باغبانی ایران»، سناریوی «توسعه فناورمحور» به‌عنوان مسیر پیشنهادی برای توسعه باغبانی ایران در افق ۱۴۲۰ معرفی شد.

بخش باغبانی ایران با تولید ســالانه ۲۵ میلیون تن محصول و اشتغال مستقیم بیش از ۸۰۰ هزار نفر، یکی از ارکان مهم اقتصاد کشاورزی کشور است، اما با چالش‌هایی از جمله محدودیت منابع آب، کاهش بهره‌وری و ضعف در نظام انتقال دانش مواجه است.

این مطالعه با هدف تحلیل آینده‌پژوهانه توسعه باغبانی ایران و با تأکید بر نقش تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی انجام شده و برای طراحی سناریوها از داده‌های مرکز آمار ایران، وزارت جهاد کشاورزی و گمرک جمهوری اسلامی ایران استفاده کرده است.

برای کمی‌سازی پیامدهای هر سناریو نیز از مدل تعادل عمومی قابل محاسبه (CGE)، مدل‌های سری زمانی ARIMA و شبیه‌ســازی مونت‌کارلو با ۱۰ هزار تکرار استفاده شده است.

بر اساس یافته‌های گزارش، در سناریوی «ادامه روند موجود»، اشتغال بخش کشاورزی از ۲.۰۷ میلیون نفر به ۱.۹۴ میلیون نفر کاهش می‌یابد که معادل افت ۶ درصدی است. در این سناریو، تراز تجاری محصولات باغی به ۴.۷ میلیارد دلار می‌رسد.

در سناریوی «توسعه فناورمحور»، دو فرض کلیدی شامل افزایش بودجه تحقیقات به ۱.۵ درصد ارزش افزوده بخش کشاورزی و پوشش ترویجی ۸۰ درصدی بهره‌برداران در نظر گرفته شده است.

بر اساس مدل‌سازی انجام‌شــده، در این سناریو ارزش افزوده بخش باغبانی ۶۱ درصد افزایش می‌یابد و ۴۸۰ هزار شغل جدید در زنجیره ارزش ایجاد می‌شود. همچنین اشتغال بخش کشاورزی ۲۶ درصد افزایش خواهد یافت.سناریو، بهبود ۷۸ درصدی بهره‌وری آب اســت؛ به‌طوری که بهره‌وری آب از ۱۸.۵ به ۳۳ هزار ریال به ازای هر مترمکعب می‌رسد.

صادرات محصولات باغی نیز در این ســناریو ۱۲ میلیارد دلار برآورد شــده که ۹۴ درصد بیشــتر از سناریوی «ادامه روند موجود» است.

تحلیل هزینه ـ فایده انجام‌شده در این مطالعه نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری در نظام تحقیقات، آموزش و ترویج کشــاورزی در ســناریوی توسعه فناورمحور، نــرخ بــازده داخــلی ۲۴ درصد و نســبت فایده به هزینه ۵.۶ دارد.

قصه پر غصه سوخت کشاورزی

کریم حسن پور | مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران نوشت، هرگونه اختلال در زنجیره تامین یا توزیع و یا کیفیت سوخت مستقیماً بر امنیت غذایی و اقتصاد کشور تاثیر سوء می‌گذارد.

بخش کشاورزی به دلیل ماهیت تولیدی و نیاز به انرژی‌های مختلف (برق ، گاز ، نفت و گازوئیل) یکی از حساس‌ترین بخش‌ها در برابر نوسانات و مشکلات سوخت است .هرگونه اختلال در زنجیره تامین یا توزیع و یا کیفیت سوخت مستقیماً بر امنیت غذایی و اقتصاد کشور اثر می‌گذارد.

کشاورزان در چند سال اخیر دچار مشکلات زیادی در تامین سوخت شده و هستند و اخیرا با تصمیمی که برای کاهش ســهمیه ســوخت بخش کشاورزی بر اساس نظر غیرکارشناسی بعضی از افراد با توجه به اینکه خود سازنده تراکتور میزان مصرف تراکتور در ساعت را ۱۴.۵ لیتر اعلام می‌کند ولی این کارشناسان آن را به ۱۰ لیتر تقلیل داده‌اند و ادعا دارند برابر استانداردهای جهانی در حالی که عدم کیفیت تراکتورهای تولیدی و فرسوده بودن ناوگان بخش کشاورزی که هنوز کمباین و تراکتورهای با عمر ۵۰ سال به بالا در حال فعالیت هستند و از طرفی خرد بودن اراضی و دور بودن اراضی از محل نگهداری تراکتور که بعضا در حیات خانه کشاورزان نگهداری می‌شود جاده‌های خراب بین مزارع عدم توزیع منطقی و عادلانه بین کشاورزان با توجه به اینکه میزان گازوئیل بخش کشاورزی بر اساس سطوح برآورد می‌شود و گازوئیل بین دستگاه‌ها توزیع می‌گردد، این موضوع باعث می‌شــود که کسی که یک هکتار اراضی کشــاورزی دارد با کسی که ۱۰ هکتار یا بیشتر دارد و هرکدام دارای یک تراکتور هستند گازوئیل به طور مساوی بین آنها تقسیم می‌شود که این امر باعث می‌گردد کسی که یک هکتار زمین دارد و یک دستگاه تراکتور سوخت اضافه می‌آورد و کسی که یک تراکتور دارد و ۱۰ هکتار زمین باید سوخت خودش را در واقع به قیمت گزاف در بازار آزاد تهیه کند.

اگر سوخت بر اساس سطح بین کشاورزان توزیع گردد عدالت در توزیع اتفاق می‌افتد و بسیاری از مسائل و مشکلات جاری را حل خواهد کرد.تمام این مسائل اثرات سوء بر تولید محصولات کشاورزی دارند که باعث کمبود سوخت در زمان برداشت و این امر باعث تاخیر در جمع‌آوری محصول از مزرعه و افت کیفیت محصول و نیز خرابی محصول در زمین و کاهش وزن و ارزش محصول می‌شود. همچنین کمبود سوخت در زمان آبیاری باعث تنش در گیاه و در مراحل حساس باعث کاهش چشمگیر عملکرد و حتی نابودی کامل محصول می‌گردد.

افزایش قیمت سوخت در بازار آزاد باعث بالا رفتن قیمت تمام شده محصول، افزایش قیمت مواد غذایی برای مصرف‌کننده و کاهش سودآوری برای کشاورز می‌شود.راهکارها برای رفع مشکلات سوخت بخش کشاورزی برای مقابله با این چالش‌ها باید رویکردی همه جانبه تکنولوژیک مدیریتی و ساختاری اتخاذ شود.تنوع‌بخشی به منابع انرژی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر مثل جایگزینی پمپ‌های برقی و گازوئیلی با پنل‌های خورشیدی استفاده از کارت‌های هوشمند برای کنترل میزان سوخت مصرفی و جلوگیری از تهی‌سازی و توزیع غیرقانونی سوخت کشاورزی از جمله کمک‌هایی است که دولت می‌تواند در این حوزه برای بخش کشاورزی داشته باشد.

نوســازی و استفاده از ماشین‌آلات کم‌مصرف، تشویق کشاورزان به استفاده از ماشین‌آلاتی که با بازدهی انرژی بالاتری کار می‌کنند، خروج تراکتورهایی که در بخش‌های صنعت و خدمات کار می‌کنند و سوختشان را از بخش کشاورزی دریافت می‌کنند، تمام این مســائل اگر اصلاح نگردد باعث کاهش عملکرد و بهره‌وری، ناپایداری تولید و افزایش قیمت تمام شده محصول و در نتیجه به ضرر مصرف‌کننده و کاهش سودآوری برای کشاورز می‌شود.

ضرورت گذار به کشاورزی قراردادی برای توسعه کشت ارگانیک در کشور

مدیرکل دفتر امور گلخانه وزارت جهاد کشــاورزی گفت: تضمین خرید محصولات ارگانیک یکی از موضوعات مهم برای توسعه کشاورزی ارگانیک است که کشت قراردادی می‌تواند ضامن بازار محصولات کشاورزان باشد.همایش گیاهان دارویی، زعفران و فرآورده‌های غذایی ایران در اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران برگزار شد.

الهام فتاحی‌فر، مدیرکل دفتر گلخانه وزارت جهاد کشاورزی در این همایش، با تأکید بر پتانسیل بالای محصولات باغبانی در تولید ارز، خواستار ایجاد هماهنگی میان بخش‌های دولتی، اجرایی و خصوصی برای عملیاتی کردن برنامه توسعه کشت ارگانیک شد و تأکید کرد: گذار از سیاست‌گذاری به مرحله اجرا، نیازمند اتخاذ مدل «کشاورزی قراردادی» و ایجاد شهرک‌های تخصصی است.

فتاحی‌فر پیرامون چالش‌ها و فرصت‌های توسعه کشاورزی ارگانیک در کشور، بر لزوم بهره‌گیری از استانداردهای ملی و نقش شرکت‌های بازرسی‌کننده در زنجیره تأمین نهاده‌ها و محصولات تأکید کرد و گفت: تولید استانداردهای ارگانیک در سطح جهان بر محوریت بخش خصوصی استوار است و نقش دولت در این میان، سیاست‌گذاری و حمایت‌گری است؛ لذا ایجاد عزم جدی و هماهنگی میان سه بخش دولت، اجرا و خصوصی، پیش‌شرط اصلی موفقیت در این حوزه است.

ارزآوری و اولویت‌بندی محصولات

مدیرکل دفتر گلخانه وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی بخش کشاورزی، افزود: بیش از ۵۰ درصد ارزآوری بخش کشاورزی از زیربخش باغبانی حاصل می‌شود که سالانه رقمی در حدود ۴ میلیارد دلار را شامل می‌شود. این ظرفیت، کشت ارگانیک را به نخستین اولویت در حوزه محصولات باغبانی تبدیل می‌کند.وی گیاهان دارویی، زعفران و گل محمدی را به عنوان محصولاتی که پتانسیل بسیار بالایی برای توسعه در قالب کشت ارگانیک دارند، معرفی کرد.

برنامه عملیاتی ۲۰ هزار هکتاری

فتاحی‌فر با اشاره به وجود بستر قانونی مناسب در برنامه هفتم توسعه، از تدوین برنامه‌های اجرایی برای تفکیک محصولات و استان‌ها خبر دادوی اظهار کرد: ما با همکاری اتحادیه و سازمان ملی استاندارد، برنامه‌ای اجرایی برای توسعه سطح زیر کشت داریم که هدف آن دستیابی به اعدادی قابل دفاع و ارزشمند برای کشور در بازه زمانی مشخص است. لازم است تمامی نکات مطرح شده توسط متخصصان و فعالان این حوزه، در قالب یک برنامه عملیاتی منسجم در دستور کار قرار گیرد

الزام به مدل کشاورزی قراردادی و ایجاد شهرک‌های تخصصی

این مقام مســئول در بخش راهبردهای اجرایی، بر دو نکته اســاسی برای موفقیت این طرح تأکید کرد و گفت: برای تضمین تأمین پایدار، یکنواخت و با کیفیت گیاهان دارویی، زعفران و گل محمدی، مدل اجرای کشاورزی ارگانیک در کشور حتماً باید در قالب کشاورزی قراردادی پیش برود

وی در ادامه پیشنهاد ایجاد شهرک‌های تخصصی گیاهان دارویی با رویکرد کشت ارگانیک را مطرح کرد و افزود: ایجاد این شهرک‌ها با همکاری وزارتخانه‌های مختلف، امکان برنامه‌ریزی برای احداث مزارع بر اســاس اصول کیفی، مدیریت دقیق فرآیند برداشت و فرآوری، و نظارت مستمر شرکت‌های بازرسی‌کننده را فراهم می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۸۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عامری فرزند عارف به شماره شناسنامه ۲۲۶۴ وکد ملی ۴۵۹۱۰۸۲۸۱۱۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹۲ اصلی واقع در بخش ۰۱ شاهرود خریداری مع الواسطه از محسن و جلیله و فاطمه اخیانی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۸۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ام البنین عامری فرزند عارف به شماره شناسنامه ۳۵ و کد ملی ۴۵۹۲۰۱۳۷۸۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹۲ اصلی واقع در بخش ۰۱ شاهرود خریداری مع الواسطه از محسن و جلیله و فاطمه اخیانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۲۲۷۴۰۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه:۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه:۱۴۰۵/۰۷/۱۹

۵۵۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۲۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه فاطمه معصومی فرح آبادی فرزند تقی به شماره ملی ۲۰۹۱۰۸۰۲۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی پلاک ۲۳۴۳ فرعی به مساحت ۲۹۱.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
شناسه آگهی ۲۲۶۶۳۷۳

یاسر ملکی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۶۴۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه حمید احمدی فرزند خیراله بشماره ملی ۶۶۴۹۸۶۳۱۱۴ بشماره پرونده ۷۹۶-۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۳۹,۴۰ (هفتصد وسی و نه متر و چهل سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خریداری از شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۲۸۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

فریبرز یوسفیان حمیدی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۴۹۷ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری قلی پور به شناسنامه شماره ۴۴۶ کدملی ۴۳۲۲۷۸۸۶۱۰ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک (دریابک) قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۲۹۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تقی عزیزی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۲ وکد ملی ۴۵۹۱۹۵۱۶۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵,۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در دهملا، بخش ۰۲ شاهرود خریداری از محمد حسین نوری محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۵۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نازیلا حسینی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۴۱۳۸ و کد ملی ۰۰۵۷۷۵۴۳۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۸,۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۴ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

۶۰۸ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در مرتع طلا پلاک ۴۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۲۱۶

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۲۵۵ پلاک ۱۴۰ فرعی آقای محمد افشار نجم فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۷۸,۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از علی افروزه ؛ ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همین طور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۷۰۰۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۶۲۱ – ۵۶۲۰

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۳۵۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۳۵۴ پلاک ۱۱۴۳ فرعی آقای/ خانم مهتاب معینیان راد فرزند حسن آقا و آقای/ خانم آرین امیری فرزند هوشنگ حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری باغی) به مساحت ۲۵۸,۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از تیتکا امیری و شریکش ؛ ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همین طور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۷۰۰۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰/۰۷/۰۴

علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه علی آبادمیر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۴۴۳

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۱۰۴۷ پلاک ۳۵۱۶ فرعی آقای بیژن دیبا فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۳۴,۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد صادق حسینی ؛ ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همین طور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۷۰۱۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش۴۲ تبریز
واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب

برابر نامه‌شماره۱۰۴/۹/۲۸۸–۱۴۰۵/۰۷/۰۱ نظر بر اینکه‌ششدانگ۸ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۷۸۶–۷۸۴–۷۸۵–۹۱۰–۷۵۰–۷۵۴–۷۸۳–۱۱۰۰ –فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه قزلگچی حومه‌ثبتی سراب بخش۴۲ تبریز به استناد رای‌شماره–۸۰۲۰۶۱۵–۸۰۱۹۴۶۲–۸۰۱۹۶۳۴–۸۰۱۹۱۵۰–۸۰۱۸۳۶۰ – هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب بنام آقای بهروز جعفریان فرزند خلیل تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک– ۷۸۶–۷۸۴–۷۸۵–۹۱۰–۷۵۵–۷۵۴–۷۸۳–۱۱۰۰ فرعی از۱۲ اصلی فوق روز دوشنبه۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش۴۲ تبریز
واقع در قریه قزلگچی خرابه حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۸۷–۱۴۰۵/۰۷/۰۱ نظر بر اینکه ششدانگ۲ قطعه زمین‌مزروعی به‌شماره‌پلاک ۷۶–۷۵–فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه قزلگچی خرابه‌حومه‌ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره–۸۰۲۰۶۲۲–۸۰۲۰۶۱۹ – هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب بنام آقای بهروز جعفریان فرزندان خلیل تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک– ۷۶–۷۵فرعی از۱۴ اصلی فوق روزدوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۰۸–۱۴۰۵/۰۷/۰۱ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۲۷۳ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۱۷۷۲۰ – کلاسه ۲۷۱۲/۱۴۰۴–هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای یداله اسودی فرزندعلی تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۳۷۳ فرعی از ۱۷۹ اصلی فوق روزچهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب –امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش۴۲ تبریز
واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۸۹–۱۴۰۵/۰۷/۰۱ نظر بر اینکه ششدانگ۵قطعه زمین‌مزروعی به‌شماره‌پلاک۷۱۵–۷۱۶–۷۱۷۷۴۶–۷۴۷– فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه قزلگچی حومه ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره–۸۰۱۸۷۸۳–۸۰۱۹۳۶۵– ۸۰۱۹۶۵۱– ۸۰۱۹۶۳۰– ۸۰۲۰۱۸۰ – هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب بنام آقای رامین جعفریان فرزند بهروز تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف‌وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی‌تحدید حدود پلاک–۷۱۵–۷۱۶–۷۱۷۷۴۶–۷۴۷ فرعی از ۱۲ اصلی فوق روزدو شنبه۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

PDF Compressor Free Version

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر آراء صادره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان به شرح ذیل اعلام می گردد :

۱ – پلاک ۹۹۲ فرعی از ۴۹ اصلی آقایان عبدالرحمن و قلندر حسینی فرزند میر عسگر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۶۳۴.۷۵ واقع در سراب بیز

۲ – پلاک ۹۹۳ فرعی از ۴۹ اصلی آقایان عبد الرحمن و قلندر حسینی فرزند میر عسگر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۷۴۱۷.۰۲ مربع واقع در سراب بیز

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۴–۰۷–۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۹–۰۷–۱۴۰۵

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۶۴۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه حمید احمدی فرزند خیراله بشماره ملی ۶۶۴۹۸۶۳۱۱۴ بشماره پرونده ۷۹۳–۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۴۳,۲۰ (هفتصد و چهل و سه متر و بیست سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خریداری از شجاعی مزروعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۳۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

فریبرز یوسفیان حمیدی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی تحدید حوزه ثبتی شهرستان گلوگاه

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود کلاسه ۱۴۰۳/۳۵۴ واقع در اراضی‌مهدیرجه‌بخش۱۷ به‌نام آقای‌مالک‌ستوده فرزند محمدتقی نسبت به‌ششدانگ یک قطعه‌زمین مزروعی به‌مساحت۹۹۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۸۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی‌نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی‌عدم‌تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی۲۲۸۵۸۸۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

جعفر رسولی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر آراء هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد :

۱ – پلاک ۶۰ فرعی از ۵۷ اصلی آقای غلامرضا الهی لار فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۶۶۹.۴۰ مربع واقع در کوهسرک

۲ – پلاک ۶۱ فرعی از ۵۷ اصلی آقای غلامرضا الهی لار فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی ۳۷۲۲.۹۶ مربع واقع در کوهسرک

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۴–۰۷–۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۹–۰۷–۱۴۰۵

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان اراضی رستمکلا قسمتی از پلاک ۳۹ – اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد.

۱ – آقای مهدی یک تن رستمی فرزند محمد تقی و خانم فروغ شیردل شهمیری فرزند فرهاد شش دانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶.۵۴ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۷۲ و ۱۴۰۵/۱۴۷۱ (که سهم هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد)

۲ –آقای یاسر جمشیدی فرزند جهانگیر شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۵.۸۴ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۱۴

مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی؛ لذا اشخاصی که اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۴۳۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر رای شماره ۱۴۰۳۲۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۰۷۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خسرو کرم پور فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۱۲۷۷ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی/ به مساحت ۱۹۷۴۲.۴۸ متر مربع پلاک ۵۶ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴ – اصلی قطعه ۱ واقع در کوه دهک خریداری از مالک رسمی آقای ایمور خلیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۴–۰۷–۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۹–۰۷–۱۴۰۵

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد :

۱ – پلاک ۱۱ فرعی از ۶۶ اصلی آقای مصطفی قلی پور دمیه فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۸۵۱۲.۱۲ واقع در دمیه

۲ – پلاک ۱۲ فرعی از ۶۶ اصلی آقای مصطفی قلی پور دمیه فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۵۴۳۴/ ۷۳ واقع دردمیه

۳–– پلاک ۱۳ فرعی از ۶۶ اصلی آقای مصطفی قلی پور دمیه فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۱۳۵.۸۹ واقع در دمیه

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۴–۰۷–۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۹–۰۷–۱۴۰۵

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۶۹۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۶۹۷ – ۱۴۰۵۶۰۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۶۵۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۶۵۰ – ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۴۷ و۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۴۸ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۴۶ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی لیلی حیرتی کندری فرزند محمد تقی (سه دانگ مشاع) – حسین روح نواز فر فرزند داود (سه دانگ مشاع)– سیده رقیه صحرایی محلی فرزند سید ذبیح اله نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین با کاربری زراعی باغی بمساحتهای ۲۰۹۷ متر مربع – ۴۸۲,۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ––– فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه پطرود بخش هفت ثبت جویبار خریداری از فرزانه کیفلی – موروثی از مرحوم سید ذبیح اله صحرایی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید و صدور سند مالکیت می نماید و عدم وصول اعتراض مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی ۲۲۸۵۲۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

رییس ثبت جویبار – قدیر یوسفی نیا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۳۵۶۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تصرف مالکانه اقای علی اکبر آقاسی فرزند پناهی متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۰,۶۸ مترمربع پلاک شماره۱۲۹۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ تویسرکان مالک رسمی شاه رضا خانمیرزایی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. (م الف ۴۰۱۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

محمدعلی جلیلوند– مدیر واحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۶۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم ایرج جعفری لاهیجانی فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی باغی) به مساحت ۱۲۷,۱۰ متر مربع به پلاک ۵۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه دهک بخش ۶ الحاقی ییلاقی خریداری از آقای // خانم بهروز اعظمی فرد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۷۴۶۵۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

علی سعادتی–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۰۷–۱۴۰۵/۰۷/۰۱ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۵۹۱فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره– ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۲۶۵۱ –وبه کلاسه ۴۰۵۲/۱۴۰۴هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای صحابعلی محمد حسین زاده فرزند فرمان تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۵۹۱فرعی از ۱۷۶ اصلی فوق روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش۴۲ تبریز
واقع در قریه قزلگچی شریف اباد حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۸۶–۱۴۰۵/۰۷/۰۱ نظر بر اینکه ششدانگ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۹۴–فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه قزلگچی شریف اباد حومه‌ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره––۸۰۱۷۶۹۹ – هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب بنام آقای بهروز جعفریان فرزند خلیل تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک– ۹۴فرعی از۱۳ اصلی فوق روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۳۵۶۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تصرف مالکانه اقای علی اکبر آقاسی فرزند پناهی متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۰,۶۸ مترمربع پلاک شماره۱۲۹۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ تویسرکان مالک رسمی شاه رضا خانمیرزایی محرز گردیده است لذا مفاد رای صاد

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
شماره : ۲۱۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

بخش عمده مطالبات گندم‌کاران در ماه جاری پرداخت می‌شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به پرداخت مطالبات گندم‌کاران گفت: بخش عمده‌ای از مطالبات گندم‌کاران تاکنون پرداخت شده و بخش قابل‌توجهی از مطالبات باقی‌مانده نیز در این ماه پرداخت خواهد شد.
سید حمید پورمحمدی با بیان اینکه پرداخت مطالبات گندم‌کاران از جمله نگرانی‌های مهم در بخش کشاورزی است، اظهار کرد: تاکنون بخش مهمی از این مطالبات پرداخت شده و برای پرداخت مابقی مطالبات نیز برنامه‌ریزی شده است.
وی افزود: حدود ۲۶۰ تا ۳۰۰ هزار میلیارد تومان پرداخت شده و بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندم‌کاران باقی مانده است که پرداخت آن را شروع می کنیم.
رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به حمایت های دولت از نظام آموزش و آموزش عالی گفت: در دانشگاه‌ها موضوع پرداختی به اساتید در حال انجام است و مدارس در حد نیاز مورد حمایت قرار گرفته‌اند.
پورمحمدی درباره نحوه انعکاس پرداخت‌ها در احکام اساتید گفت: در این زمینه قانون‌گذار نحوه تنظیم موضوع را مشخص کرده و دستگاه‌های نظارتی نیز بر اجرای دقیق قانون تأکید دارند؛ بنابراین پرداخت‌ها مطابق همان چارچوب قانونی انجام خواهد شد.

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

بازدید مدیرکل راه‌آهن اراک از شرکت آلومینیوم ایران؛ تأکید بر توسعه همکاری‌های ریلی

مرکزی ،تهمینه دباغچی...در راستای تقویت و توسعه همکاری‌های فی مابین، مهندس سعید ترکی، مدیرکل راه‌آهن اراک به همراه جمعی از معاونان خود، در تاریخ ۳۰ شهریور ۱۴۰۵ ضمن برگزاری جلسه تخصصی که با حضور مهندس زاوشی نائب رئیس هیات مدیره ایرالکو و مدیران امور انبارها و تدارکات داخلی شرکت همراه بود، از ایرالکو بازدید به عمل آوردند.در جریان این بازدید، طرفین پیرامون موضوعات استراتژیک حوزه حمل‌ونقل ریلی، به‌ویژه در بخش تعمیرات و نگهداری خطوط ریلی داخلی ایرالکو و گسترش همکاری‌های مشترک گفتگو و تبادل نظر کردند و با توجه به اهمیت نقش شرکت آلومینیوم ایران در زنجیره تأمین و تولید فلز آلومینیوم، بر ضرورت استفاده از توانمندی‌های ریلی این شرکت تأکید نمودند.

از برقی سازی خطوط اتوبوسرانی تا خدمات متنوع شهروند در تامین کالاها

تغییر شیوه بهره‌برداری چند خط اتوبوسرانی و اختصاص اتوبوس برقی، خدمات فروشگاه های شهروند در زمینه تامین کالاهای شهروندان و تداوم هوای سالم تهران از مهمترین اخبار روز جمعه سوم مهرماه پایتخت است. معاون بهره‌برداری شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از تغییر شیوه بهره‌برداری چند خط اتوبوسرانی و اختصاص اتوبوس برقی به خط ۳۱۷ خبر داد و گفت: نوسازی و ارتقای ناوگان، در کنار برقی‌سازی خطوط، از اولویت‌های شرکت واحد برای بهبود کیفیت خدمات حمل‌ونقل عمومی است و در همین راستا، یکی از اقدامات شاخص، تغییر بهره‌برداری خط ۳۱۷ میدان شوش ـ میدان بهارستان از خصوصی به ملکی و اختصاص اتوبوس برقی به این خط است.سلیم جوهری افزود: در کنار خط ۳۱۷، تغییرات بهره‌برداری و عملیاتی در چند خط دیگر نیز انجام شده است تا شبکه اتوبوسرانی متناسب با نیاز سفرهای شهری در روزهای آغاز سال تحصیلی فعالیت کند. بر این اساس، مبدأ خط ۴۵۱ از جنت‌آباد به شهران تغییر یافته و خطوط ۳۴۵، ۲۵۸، ۳۲۸ و ۱۰۶ نیز از بهره‌برداری خصوصی به ملکی منتقل شده‌اندوی ادامه داد: خط ۳۴۵ با مسیر بلوار اباذر ـ میدان بهارستان، خط ۲۵۸ با مسیر جوادیه ـ پایانه شهید فیاض‌بخش، خط ۳۲۸ با مسیر دهکده المپیک ـ پایانه مترو صادقیه و خط ۱۰۶ با مسیر پایانه لاله ـ پایانه شهید افشار، در قالب این تغییرات به‌صورت ملکی خدمات‌رسانی خواهند کرد.جوهری همچنین از تغییر مد حمل‌ونقلی خط ۳۳۴ از مینی‌بوس به اتوبوس خبر داد و گفت: این خط با مسیر پارکینگ شهر ری ـ پایانه مترو شهر ری با ظرفیت جابه‌جایی بالاتر به شهروندان خدمات ارائه می کند.مدیرعامل شرکت شهروند با تأکید بر ضرورت حفظ و تقویت جایگاه این مجموعه در بازار، افزایش قدرت خرید مردم، ارائه متنوع‌ترین سبد کالا با مناسب‌ترین قیمت و ارتقای کیفیت خدمت را از مهم‌ترین اولویت‌های شهروند در ماه‌های پیش‌رو عنوان کرد و گفت: شهروند باید به فروشگاهی تبدیل شود.

نقشه راه گردشگری در شهرهای ساحلی مازندران

بیتا حسن‌پور – وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با تأکید بر ضرورت تدوین نقشه راه بلندمدت برای شهرهای ساحلی مازندران، گفت: ساماندهی نوار ساحلی باید با محوریت گردشگری انجام شود.

سیدرضا صالحی‌امیری روز جمعه در نشست شهرداران شهرهای ساحلی مازندران در نوشهر، ظرفیت‌های طبیعی، تاریخی و فرهنگی استان را کم‌نظیر توصیف کرد و اظهار داشت: مازندران در یک محدوده جغرافیایی از دریا، جنگل، جلگه و میراث‌فرهنگی برخوردار است و گونه‌های مختلف گردشگری می‌تواند در این استان توسعه پیدا کند.
وی با بیان اینکه بهره‌برداری اقتصادی از ظرفیت‌های گردشگری استان هنوز متناسب با توانمندی‌های موجود نیست، افزود: اصلاح الگوی توسعه شهرهای ساحلی و استفاده از تجربه سایر کشورها در مدیریت نوار ساحلی باید به صورت جدی دنبال شود.
وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با انتقاد از نگاه صرفاً عبوری به سواحل، گفت: ساحل نباید صرفاً به مسیر تردد خودروها یا کمربندی تبدیل شود، بلکه باید برای استفاده عمومی مردم و توسعه فعالیت‌های گردشگری ساماندهی شود.
صالحی‌امیری ادامه داد: در بسیاری از کشورها، سواحل به فضاهایی برای هتل‌ها، رستوران‌ها، پیاده‌راه‌ها و سایر خدمات گردشگری تبدیل شده و ساخت‌وسازهای مسکونی از نوار ساحلی فاصله گرفته است؛ این رویکرد نتیجه برنامه‌ریزی بلندمدت است.
وی بر تهیه برنامه‌ای حداقل ۱۰ ساله برای شهرهای ساحلی مازندران تأکید کرد و گفت: باید از هم‌اکنون تصویری مشخص از آینده این مناطق ترسیم و برای اجرای آن برنامه عملیاتی تدوین شود.
صالحی‌امیری با تأکید بر لزوم تغییر الگوی اقامت در مناطق ساحلی بیان کرد: حرکت از اسکان دائمی به سمت اقامت گردشگری می‌تواند زمینه استفاده اقتصادی و هدفمندتر از ظرفیت سواحل را فراهم کند.
وی افزود: مازندران باید برای احداث دست‌کم ۱۰۰ هتل یک تا پنج ستاره در شهرهای ساحلی برنامه‌ریزی کند تا زیرساخت‌های اقامتی استان متناسب با حجم گردشگران توسعه یابد.
وزیر میراث‌فرهنگی با اشاره به سهم قابل توجه اقامت‌های غیررسمی در مازندران اظهار کرد: حضور گردشگر زمانی می‌تواند اثر اقتصادی بیشتری برای شهرها داشته باشد که زیرساخت اقامت رسمی، از هتل تا بوم‌گردی، توسعه پیدا کند.
وی ادامه داد: توسعه اقامتگاه‌های رسمی علاوه بر صنعت هتلداری، بخش‌هایی مانند حمل‌ونقل، رستوران‌داری، خرید، صنایع‌دستی و سوغات را نیز فعال می‌کند و می‌تواند به ایجاد اشتغال و درآمد پایدار در شهرها منجر شود.
صالحی‌امیری همچنین ظرفیت‌های مازندران در حوزه گردشگری سلامت را مورد توجه قرار داد و گفت: وجود مراکز درمانی، پزشکان متخصص در کنار طبیعت، جنگل و دریا، این استان را از ظرفیت لازم برای تبدیل شدن به یکی از مقاصد گردشگری سلامت برخوردار کرده است.وی با اشاره به حضور حدود ۱.۲ میلیون گردشگر سلامت در کشور طی سال‌های گذشته افزود: گردشگران سلامت به دلیل نوع خدماتی که دریافت می‌کنند، معمولاً هزینه بیشتری در مقصد انجام می‌دهند و فعال‌سازی این بخش می‌تواند آثار اقتصادی قابل توجهی داشته باشد
وزیر میراث‌فرهنگی از تدوین برنامه جامع گردشگری سلامت کشور نیز خبر داد و اعلام کرد این برنامه به‌زودی رونمایی خواهد شد
صالحی‌امیری با اشاره به حجم پروژه‌های گردشگری در کشور گفت: هزاران پروژه گردشگری با مجموع سرمایه‌گذاری حدود هزار و ۳۰۰ همت در کشور در حال اجراست، اما سهم مازندران از این سرمایه‌گذاری‌ها با ظرفیت‌های استان تناسب کافی ندارد.
وی خواستار آسیب‌شناسی موانع سرمایه‌گذاری در مازندران شد و افزود: مدیریت استان، فرمانداران، شهرداری‌ها، شوراهای اسلامی شهر و نمایندگان مجلس باید برای آینده شهرهای ساحلی، برنامه‌ای مشترک و عملیاتی داشته باشند.
وزیر میراث‌فرهنگی پیشنهاد کرد هر شهر ساحلی مازندران فهرست مشخصی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری گردشگری تهیه کند.
وی گفت: شهرداری‌ها و فرمانداری‌ها باید با همکاری نمایندگان حوزه‌های انتخابیه، پروژه‌های دارای قابلیت سرمایه‌گذاری را شناسایی و بسته‌های مشخصی را برای ارائه به سرمایه‌گذاران آماده کنند.
صالحی‌امیری افزود: پس از آماده شدن این بسته‌ها می‌توان در هر شهر نشست‌های تخصصی با حضور سرمایه‌گذاران برگزار کرد و به جای طرح کلی مسائل، پروژه‌های مشخص را روی میز مذاکره قرار داد.

طرح جامع شهر بوشهر به تصویب رسید

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر از تصویب طرح جامع شهر بوشهر در دومین جلسه کارگروه امور زیربنایی و توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط‌زیست خبر داد و گفت: این طرح با رویکرد توسعه پایدار و با توجه به ظرفیت‌ها و جایگاه راهبردی بوشهر، برای طی مراحل قانونی به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ارجاع شد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر، در حاشیه برگزاری این جلسه که با حضور شاپور رجایی معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار و سایر اعضای کارگروه به صورت حضوری و وبیناری با مشاور طرح برگزار شد، اظهار داشت: پس از بررسی‌های همه‌جانبه و پیگیری‌های مستمر پیرو جلسه مورخ ۳۱ خرداد ۱۴۰۵، طرح جامع شهر بوشهر در کارگروه امور زیربنایی به تصویب رسید.
وی با اشاره به اهمیت راهبردی این سند افزود: در تدوین و بررسی این طرح، نقش شهر بوشهر

با در نظر گرفتن هم‌جواری با منطقه آزاد تجاری-صنعتی و شهرهایی نظیر عالیشهر و چغادک به طور ویژه مد نظر قرار گرفته است.
کشوریان تصریح کرد: اعضای کارگروه با بررسی دقیق ضوابط ساخت‌وساز، وضعیت ترافیکی و تعادل‌بخشی به فضاهای شهری، در نهایت طرح مذکور را با هدف ساماندهی کالبدی و انتظام‌بخشی به توسعه آتی شهر تصویب کردند.
مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر خاطرنشان کرد: این طرح پس از طی مراحل قانونی در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و در نهایت تأیید در شورای عالی شهرسازی و معماری کشور، به عنوان سند مرجع و پیش‌درآمد تهیه «طرح تفصیلی شهر بوشهر» ملاک عمل قرار خواهد گرفت
وی در پایان تأکید کرد: تصویب این طرح گام مهمی در جهت مدیریت اصولی بر ساخت‌وسازها و ارتقای کیفیت زیست‌محیطی و زیرساختی شهر بوشهر است که امیدواریم با تسریع در مراحل بعدی، شاهد اجرای دقیق آن در راستای رفاه شهروندان باشیم.

اراک در مسیر فعال سازی ظرفیت سرمایه گذاری

مرکزی - شهردار کلانشهر اراک با تأکید بر ضرورت تغییر رویکرد مدیریت شهری از اجرای صرف پروژه‌ها با اتکا به منابع عمومی به سمت بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی، آغاز پروژه مشارکتی شهرداری اراک و شرکت سرمایه‌گذاری پارس مسکن الوند در پروژه مسکونی، تجاری «پامچال» را یکی از نمونه‌های این رویکرد عنوان کرد.
دکتر علیرضا محمودی شهردار کلانشهر اظهار کرد: یکی از محورهای اساسی مدیریت شهری در دوره جدید، فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی شهر و ایجاد بستر مطمئن برای حضور سرمایه‌گذاران است؛ چراکه توسعه پایدار شهری نیازمند استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و سرمایه‌های غیردولتی در کنار منابع مدیریت شهری است.
وی افزود: اراک از ظرفیت‌ها و مزیت‌های متعددی در حوزه‌های مختلف برخوردار است و مدیریت شهری تلاش دارد با شناسایی این ظرفیت‌ها، تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری، معرفی فرصت‌های اقتصادی و تعریف پروژه‌های مشارکتی، زمینه حضور سرمایه‌گذاران و تبدیل ظرفیت‌های بالقوه شهر به پروژه‌های واقعی را فراهم کند.
شهردار اراک ادامه داد: در این مسیر، همدلی و همراهی مجموعه مدیریت شهری و شورای

اسلامی شهر نقش مهمی در ایجاد افق‌های جدید برای سرمایه‌گذاری در اراک دارد و رویکرد شورای اسلامی شهر در حمایت از سرمایه‌گذاری و توسعه مشارکت‌های اقتصادی، زمینه را برای حرکت جدی‌تر در این حوزه فراهم کرده است و از رویکرد خوب و همدلی و همکاری شورای اسلامی شهر اراک در بحث سرمایه‌گذاری و افق‌های روشنی که برای جذب سرمایه‌گذار ایجاد شده تشکر می کنم.
محمودی با اشاره به پروژه «پامچال» گفت: این پروژه را باید فراتر از یک پروژه ساختمانی دید؛ پامچال یک نمونه عملی از حرکت مدیریت شهری به سمت توسعه مبتنی بر مشارکت و سرمایه‌گذاری است و آغاز آن می‌تواند زمینه‌ساز تعریف پروژه‌های بزرگ‌تر و متنوع‌تر در آینده باشد
وی افزود: مدیریت شهری به دنبال آن است که با ایجاد یک مسیر مشخص و قابل اتکا برای سرمایه‌گذاران، ظرفیت‌های موجود در اراک را به فرصت‌های اقتصادی تبدیل کند و سرمایه‌های بخش خصوصی را در مسیر توسعه شهر به کار گیرد.
محمودی تأکید کرد: آغاز پروژه‌هایی از این دست، یک قدم اساسی در مسیر شکل‌گیری جریان جدید سرمایه‌گذاری در اراک است و مدیریت شهری با جدیت به دنبال توسعه این مسیر و فراهم کردن زمینه برای حضور سرمایه‌گذاران در پروژه‌های مختلف شهری خواهد بود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
برابر آراء صادره هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد :
تحدید حدود املاک مندرج در آگهی ذیل در ساعت ۹ صبح مورخ ۲۶-۰۷-۱۴۰۵ در محل وقوع ملک در شوش بعمل خواهد آمد
۱ – پلاک ۲۳۱ فرعی از ۳۵ اصلی خانمها عصمت – زینب – مریم – و مرضیه فرزندان مهراب نام خانوادگی همگی رحمانی فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به نسبت سهم هر کدام ۱.۵ دانگ از ششدانگ بمساحت ۸۲۴۶.۰۱ متر مربع واقع در شوش
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۴-۰۷-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۹-۰۷-۱۴۰۵
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار
پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر میباشد:
بخش ۳ سبزوار-پلاک ۶-اصلی-اراضی کلوت
۲۳۸۲۶ فرعی مفروز از ۴۵۵۹ فرعی_ششدانگ یکباب ساختمان_علیرضا ابراهیمی فرزند محمدحسین
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند.چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م.الف:۱۱۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

اصلاحیه
بدینوسیله به اطلاع می‌رساند در دو نوبت به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ و ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ آگهی ثبتی تعیین تکلیف حوزه ثبت ملک استان تربت حیدریه در روزنامه آوای اقتصاد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای غلامحسن نظامی نوق میباشد که مساحت ششدانگ یک باب ساختمان ۱۱۰/۸۰ متر مربع بدین وسیله اصلاح می‌گردد. م الف ۴۰۵۴۴۳۸ شناسه ۲۲۲۴۲۶۹
سید امین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت افراز ملک مشاع
نظر به درخواست عبدالرحیم بهاروند به وارده شماره ۳۰۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ مبنی بر افراز سهمی خویش از پلاک ثبتی ۲۴۸ فرعی از ۹۳ اصلی و به علت معلوم نبودن اقامتگاه همه مالکین مشاعی تقاضای درج آگهی به روزنامه را نموده بدین وسیله از کلیه مالکین پلاک مذکور و اشخاصی به هر نحو در پلاک فوق ذینفع میباشند دعوت بعمل می آید در روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ساعت ۱۱ در محل وقوع ملک جهت انجام عملیات افراز حضور بهم رسانید. عدم حضور مانع از عملیات افراز نخواهد بود. این آگهی مطابق ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا و به کلیه افراد ذینفع ابلاغ و فقط در یک نوبت انتشار می یابد.
علی رحیمی،مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار [۱۵۲۲۹]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۰۵۱ و کد ملی ۴۵۹۰۶۷۷۳۵۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از محمد جعفر جعفری محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جعفری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۰۵۱ و کد ملی ۴۵۹۰۶۷۷۳۵۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴۷,۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از محمد جعفر جعفری محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۸۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جعفری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۰۵۱ وکد ملی ۴۵۹۰۶۷۷۳۵۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از محمد صالح عرب عامری محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۶۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا شاطری فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۳۷۴ و کد ملی ۴۵۹۱۲۴۸۱۹۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۶,۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در رویان بخش ۰۳ شاهرود خریداری مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
۶۱۵ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
املاک متقاضیان واقع در اراضی قلعه ران پلاک ۵۹- اصلی بخش ۱۷ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۸۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف .... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۴۲۳۹ بنام آقای اصغر اسدی ولمازوئی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹ – اصلی (مزرعه جنب شالیکوبی – جاده سراسری) به مساحت ۴۱۹,۰۴ متر مربع مستند مالکیت فروشنامه و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۱۶۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۴۶۳۹ بنام آقای اصغر اسدی ولمازوئی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹ – اصلی(مزرعه شورایی زیر آب بندان) به مساحت ۲۱۱۱,۲۱ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نانه (فروشنامه) مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.
۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۰۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۸۳۸۳۹ بنام خانم زهرا ناصری لمراسکی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی(مزرعه زیر آب بندان) به پلاک ۵۹ – اصلی به مساحت ۱۰۷۰,۵۰ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۵ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.
املاک متقاضیان واقع در اراضی لمراسک و تیرتاش پلاک ۱ – اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه
۴-برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۰۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۳۸۳۹ بنام آقای اصغر اسدی ولمازوئی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹ – اصلی (مزرعه دین سر) به مساحت ۴۰۰۶,۸۰ متر مربع مستند مالکیت فروشنامه و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.
۵-برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۰۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۶۲۳۹ بنام خانم زهرا ناصری لمراسکی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹ – اصلی (مزرعه دین سر) به مساحت ۲۹۰۳,۲۹ متر مربع مستند مالکیت فروشنامه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۹ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۱۶۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
جعفر رسولی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

PDF Compressor Free Version

عذرخواهی می‌کنم اما مطمئنم بهتر می‌شویم

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران گفت: بابت شکست از ازبکستان عذرخواهی می‌کنم اما مطمئنم بهتر می‌شویم.

به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، امیر قلعه‌نویی پس از شکست ۳ بر یک تیم ملی فوتبال مقابل ازبکستان در دیداری تداکاتی، اظهار کرد: ابتدا بابت این باخت عذرخواهی کرده و به تیم و سرمربی خوب ازبکستان تبریک می‌گویم. بازی خیلی خوبی بود.وی افزود: گل اول و دوم را روی اشتباهات فردی خوردیم. آن‌هم در زمان‌هایی که در حال کنترل بازی بودیم. گل اول روی اشتباه بسیار بچه‌گانه ما به ثمر رسید اما در نیمه دوم با تعویض‌های خود توانستیم به گل برسیم. درصدد بودیم گل دوم را هم به ثمر برسانیم اما باز هم بازیکن باتجربه ما اشتباه بسیار بچه‌گانه‌ای انجام داد و پس از آن شرایطمان بهم ریخت.

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران تاکید کرد: در مجموع تغییرات زیادی داشتیم و خیلی از بازیکنان برای اولین بار در فضای تیم ملی بازی می‌کردند. از برخی آنها راضی بودیم اما برخی دیگر نیاز به زمان و بازی بیشتری دارند تا بتوانند به تیم ملی کمک کنند.قلعه‌نویی در واکنش به سوال یک خبرنگار ازبکستانی مبنی بر اینکه تیم ملی این کشور روزبه‌روز قوی‌تر می‌شود گفت: روز گذشته هم گفتم ازبکستان در حال پیشرفت است. مسئله مهم این است که این بازی برای ما با وجود ملی بودن، حالت تدارکاتی داشت. تغییرات زیادی داده و سعی کردیم عیار برخی جوانان را به دست بیاوریم.

دیگر به نیمکت تیم ملی برنمی‌گردم

عرفان حمیدی | سرمربی مستعفی تیم فوتبال امید ایران تأکید کرد که دیگر به نیمکت تیم ملی بازنخواهد گشت و مسئولیت فنی حذف این تیم از بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ را بر عهده گرفت.

حسین عبدی، سرمربی مستعفی تیم فوتبال امید ایران، پس از بازگشت کاروان این تیم از بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، در جمع خبرنگاران درباره عملکرد تیم امید، دلایل ناکامی در صعود به مرحله بعد، شرایط آمادسازی تیم و تصمیم خود برای کناره‌گیری از هدایت این تیم صحبت کرد.

عبدی در ابتدای صحبت‌های خود با ابراز تأسف از عدم صعود تیم امید ایران اظهار داشت: قبل از هر چیز باید تأسف بخوریم که نتوانستیم با وجود اینکه صعود در دست خودمان بود، به مرحله بعد و مراحل بعدی برویم. اگر به عقب برگردیم و یک فیدبک بگیریم، ما بعد از دو اردوی خوب، تقریباً دو ماه بازیکنان را در اختیار نداشتیم.

وی ادامه داد: به واسطه برگزاری بازی‌های لیگ، بعضی دوستان تصور می‌کردند لیگ به خاطر تیم امید تعطیل شده است، اما متأسفانه این‌طور نبود. ما ۱۷ نفر از بازیکنان را در اختیار داشتیم و حدود دو روز در راه بودیم و تقریباً سه روز بازیکنان را در اختیار داشتیم. با ۱۵ بازیکن و سه دروازه‌بان به مسابقات رفتیم که اکثر آنها هم در پست‌های دفاعی بودند.

سرمربی مستعفی تیم امید ایران افزود: به خاطر همین شرایط، بازی اول را با احتیاط شروع کردیم و خدا را شکر توانستیم آن مسابقه را ببریم. شاید خیلی‌ها تصور می‌کردند با شرایطی که به مسابقات رفتیم، ممکن است همان بازی اول اتفاقات زیادی رخ دهد، اما خوشبختانه توانستیم آن بازی را ببریم.

عبدی درباره دیدار برابر چین گفت: در بازی با چین شاید ۸۰ درصد بازی در اختیار ما بود، اما نتوانستیم بازی را ببریم. بازی سوم اما کاملاً یک بازی غیرمتعارف بود. امتیاز در دست ما بود، گل اول را هم زدیم، اما اتفاقاتی افتاد که واقعاً نمی‌توانم درباره آن صحبت کنم. خیلی بد بودیم. بچه‌ها حتی به قول معروف نجنگیدند. آنها دویدند و ما ندیدیم. شاید می‌توانستیم بهتر از این عمل کنیم.

وی تصریح کرد: تمام تبعات مسائل فنی بر عهده من است. من همیشه خودم را در مقابل همه داستان‌ها و اتفاقات و در مقابل این جوان‌ها قرار داده‌ام. اینها آینده فوتبال و آینده کشور هستند. خوب بازی کردن و خوب بازی نکردن در فوتبال ممکن است عادی باشد و هرچند این بازی مقدار زیادی غیرمتعارف بود، اما اگر صحبتی وجود دارد، من اینجا هستم و تبعات آن را به گردن می‌گیرم.

عبدی ادامه داد: شاید غمگین‌ترین و عصبانی‌ترین آدم روی زمین الان من هستم، چون کاری که برای دو سال انجام داده بودیم، در عرض دو ماه اتفاق افتاد. ما ۶۰ روز این بازیکنان را در اختیار نداشتیم. بعضی افراد در لحظات حساس، به خاطر اینکه می‌خواستند صحبت کرده باشند، در شب بازی با چین و بعد از آن، فشار روانی به تیم وارد کردند.

وی گفت: تصور می‌کنم خیلی از صحبت‌هایی که الان مطرح می‌شود، از قبل آماده شده بود تا در بازی اول اتفاق بیفتد. خدا را شکر می‌کنم که با چهار امتیاز و با شرمندگی نتوانستیم صعود کنیم. حتی اگر دو بر یک هم می‌باختیم، صعود می‌کردیم، اما این اتفاق نیفتاد.

تمام تبعات فنی را می‌پذیرم

سرمربی تیم امید ایران با تشکر از اعضای کادر فنی، بازیکنان، فدراسیون فوتبال، وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک اظهار داشت: فدراسیون زحمات زیادی کشید و بیانیه‌ای هم که صادر کرد، بیانیه خوبی بود، اما در بخشی از آن فراموش شده بود گفته شود این بیانیه مربوط به چهار سال گذشته بوده است. در دو ماه گذشته یعنی ۶۰ روز، ما بازیکنان را در اختیار نداشتیم.

وی افزود: بعضی از بازیکنان را فقط پنج روز در اختیار گرفتیم. قرار بود دهم ماه آنها را تحویل بگیریم تا دو هفته اردو داشته باشیم و بازیکنان هماهنگ‌تر و آماده‌تر شوند. بازی کردن در باشگاه یک بحث است، اما تیم ملی کاملاً متفاوت است. شما هر دو روز یک بار بازی دارید و باید بتوانید از تمام بازیکنان استفاده کنید.

عبدی ادامه داد: بعضی بازیکنان دقیقاً روز بعد از بازی به ما رسیدند. بعضی از آنها یک روز قبل آمدند و حتی یکی از بازیکنان اصلاً به اردو نرسید. آقای قندی‌پور اصلاً در اختیار ما قرار نگرفت. این در حالی است که امروز ما حدود ۳۰ ساعت در راه بودیم و اگر این اتفاق برعکس رخ می‌داد، طبیعی بود که خستگی روی بازیکنان تأثیر بگذارد.

وی با انتقاد از برخی برداشت‌ها درباره زمان در اختیار گذاشتن بازیکنان گفت: بعضی مربیان می‌گویند فیفا فقط اجازه می‌دهد بازیکنان در یک زمان مشخص در اختیار تیم ملی قرار بگیرند، در حالی که بازی‌های ما دقیقاً ۱۰ روز زودتر از تاریخ فیفادی برگزار شد. فیفادی بیست‌ونهم بود، اما اولین بازی ما بیست‌وپنجم برگزار شد. این اتفاق نشان می‌دهد که مقررات و برنامه مسابقات به درستی مورد توجه قرار نگرفته است.

کره شمالی در تمام رده‌ها خوب کار می‌کند

عبدی درباره تیم کره شمالی نیز گفت: بازیکنان کره شمالی حتی در ترنسفرمارکت ارزش‌گذاری نشده‌اند، اما ما یک بازیکن داریم که از کل تیم کره شمالی باارزش‌تر است. اگر بازیکنان ما حتی دو روز هم در اختیار تیم ملی بودند، باید حداقل مقابل کره شمالی کار را درمی‌آوردند

وی افزود: کره شمالی در تمام رده‌ها بسیار خوب کار می‌کند. چون بسته است و بازیکنانش از داخل کشور خودشان هستند، زمان زیادی در اختیار دارند و خیلی سریع و خوب فوتبال بازی می‌کنند. اما این قابل بحث نیست. ما بازیکنان بسیار خوبی داشتیم.

سرمربی تیم امید ایران خاطرنشان کرد: در آن بازی تصور کنید ما اصلاً نتوانستیم کاری انجام دهیم. به عنوان کادر فنی، همین بازیکنانی که آنجا باید بازی می‌کردند و بازی هم کردند، فقط کافی بود بدوند، بازی را حفظ کنند، در دفاع جمع شوند، فشار بیاورند و در حمله باز شوند

عبدی گفت: من نمی‌خواهم وارد این اتفاق غیرمتعارف شوم. همه بازی را دیدند و خودمان هم دیدیم. ناراحت‌ترین و عصبانی‌ترین آدمی که ممکن است وجود داشته باشد، من هستم و کادرم هم همین شرایط را دارد. ما حتی با شکست دو بر یک هم صعود می‌کردیم؛ یعنی با یک گل اختلاف هم می‌توانستیم صعود کنیم، اما دقیقاً چیزی که نباید اتفاق می‌افتاد، رخ داد.

خودم را سپر بازیکنان می‌کنم

وی ادامه داد: تنها کاری که الان می‌توانیم برای این جوان‌ها انجام دهیم این است که خودمان را سپر کنیم و اجازه ندهیم اتفاقی برای آنها بیفتد. این بازیکنان آینده فوتبال کشور هستند.

عبدی درباره عملکرد بازیکنان نیز گفت: اگر هر اتفاقی آنجا افتاده، اگر ندویدن بوده، تقصیر من است. اگر تکل نزدم، باید من تکل می‌زدم. اگر شوت زدند، باید من جلوی آن را می‌گرفتم. در هر صورت تمام تبعات را من می‌پذیرم.

حدود ۵۰ بازیکن به تیم ملی معرفی کردم

سرمربی مستعفی تیم امید اظهار داشت: تمام تلاشم را در این چند سال انجام دادم و حدود ۵۰ بازیکن به تیم‌های ملی معرفی کردم. امروز وقتی به ترنسفرمارکت نگاه می‌کنید، همه آنها حضور دارند و به طور معمول کارشان را انجام می‌دهند.

وی ادامه داد: باشگاه‌ها هم حق دارند؛ آنها هزینه زیادی کرده‌اند، اما تمام تبعات این موضوع بر عهده من است. از خانواده محترمم، خانواده بزرگم، ملت ایران، خانواده همکارانم و خود همکارانم که خیلی تلاش کردند، عذرخواهی می‌کنم.

عبدی گفت: قبل از اینکه قرارداد ببندیم، می‌خواستیم استعفا بدهیم، چون اصلاً شرایط برای آمدن وجود نداشت. اما بین اینکه خودمان را انتخاب کنیم یا تیم را تنها بگذاریم، تیم را انتخاب کردیم و نخواستیم تیم تنها بماند. در جلسات آخر، حتی در آخرین روز، بحث ما همین بود که باید بین خودمان و تیم ملی یکی را انتخاب کنیم.

عبدی رسماً استعفا داد

وی افزود: در هر صورت این اتفاق افتاد. به خاطر اینکه نتوانستیم کاری را که باید انجام دهیم، انجام بدهیم، من از همین‌جا رسماً اعلام می‌کنم و دست فدراسیون فوتبال، کمیته ملی المپیک و وزارت ورزش را باز می‌گذارم تا بتوانند تا خرداد ماه کاری را که باید انجام دهند، انجام دهند

عبدی خاطرنشان کرد: تا خرداد ماه شرایط همین است. شما بازیکن نخواهید داشت و تمرین نخواهید داشت. ممکن است بعضی از بازیکنان را هم در اختیار شما قرار ندهند، چون تا تیرماه بازی‌ها ادامه دارد. این شرایط در سالیان گذشته و شاید دهه‌های گذشته هم وجود داشته است

وی ادامه داد: شاید یکی از دلایلی که تیم‌های ملی المپیک نمی‌توانند نتیجه بگیرند، همین ناهماهنگی‌ها و مشکلات برنامه‌ریزی باشد. امیدوارم تا خرداد ماه این موضوع حل شود.

روشنفکرنما نباشیم

سرمربی تیم امید در واکنش به اظهاراتی درباره نحوه انتخاب بازیکنان و همچنین انتقادهایی که مطرح شده بود، گفت: صحبت‌ها را شنیدم. آقای مرتضویان بیشتر این مسائل را به من منتقل می‌کند. بعضی‌ها می‌گویند چرا از دل باشگاه‌ها بازیکنان غیرمعروف را نبردید. ما در کمیته ملی المپیک باید یک ماه و نیم قبل اسامی را رد می‌کردیم و امکان جابه‌جایی هم اصلاً وجود نداشت.

وی افزود: ۸۵ بازیکن قبلاً معرفی شده بودند و ما از بین آن ۸۵ نفر باید ۵۰ نفر را به عنوان فهرست اولیه معرفی می‌کردیم و بعد فهرست نهایی را می‌دادیم. اگر در این مدت من هر بازیکنی را انتخاب می‌کردم، باید این سؤال را می‌پرسیدیم که آیا باشگاهی حاضر بود او را جذب کند یا نه.

عبدی تصریح کرد: من در این چند سال در تیم‌های ملی نوجوانان، جوانان و امید، بازیکنانی را انتخاب کردم که بعضاً حتی باشگاه نداشتند، اما بلافاصله باشگاه‌های دیگر با آنها قرارداد بستند و پول‌های زیادی گرفتند. مثلاً شهرآبادی که باشگاه داشت، ترنسفرمارکتش ۱۲۰ میلیارد بود

وی ادامه داد: اگر بازیکن خوبی دارید، چرا نبردید؟ اگر هم بازیکنان دیگری را می‌برید، چرا آنها را انتخاب کردید؟ این پرسش‌ها در فوتبال ما زیاد مطرح می‌شود. باید واقعیت شرایط تیم‌های ملی پایه و امید را در نظر گرفت و روشنفکرنما نباشیم.

مربی اگر زمان داشته باشد می‌تواند تیم را آماده کند

عبدی درباره مقایسه شرایط تیم امید ایران با کره شمالی گفت: مربی‌ها اگر زمان داشته باشند، می‌توانند بازیکنان را آماده کنند. من روی آن دو هفته اردو اصرار داشتم تا بتوانیم بازیکنان را حداقل در کنار هم داشته باشیم، اما این اتفاق نیفتاد.

وی افزود: چهار بازیکن بعد از اولین بازی به ما اضافه شدند. یکی از آنها یک روز قبل آمد و یکی اصلاً نیامد. رضا غندی‌پور در اختیار ما قرار نگرفت. اینها مشکلاتی بود که ما داشتیم.

سرمربی تیم امید گفت: من این موضوع را در مصاحبه‌های قبلی هم گفتم. ما سه بازی داریم، نه ۳۰ بازی. از همه خواهش کردیم کمک کنند، اما متأسفانه بعضی‌ها با ژست‌های متفاوت آمدند و تأثیر منفی گذاشتند و خواستند تیم ملی را به حاشیه ببرند. ما هم به بازیکنان گفتیم مراقب باشید این مسائل روی شما تأثیر منفی نگذارد.

دردسر غیراستاندارد بودن کفش‌ها؛ فاطمه محیطی‌زاده دیسکالیفه شد

فاطمه محیطی‌زاده نماینده ماده هفتگانه دوومیدانی ایران پس از اینکه در شش ماده شرکت کرد و در مجموع رتبه دوم را در اختیار داشت از سوی مسئولان برگزار کننده مسابقه، دیسکالیفه شد

فاطمه محیطی زاده در اتفاقی عجیب و باورنکردنی در مسابقه هفتگانه دوومیدانی با رای داوران مبنی بر دیسکالیفه شدن مواجه شد. غیر استاندارد بودن کفش‌های محیطی‌زاده دلیل دیسکالیفه شدن این ورزشکار اعلام شده است.

این رای در حالی اعلام شد که فاطمه محیطی زاده در ۶ ماده رقابت خود را برگزار کرده بود و تنها رقابت در یک ماده تا پایان کارش باقی مانده و با توجه به موقعیتش احتمال کسب مدال توسط او بالا بود

این دختر دونده در جریان رقابت های هفتگانه و در بخش پرش طول، فاطمه محیطی‌زاده پرش ۵.۹۷ متری در جایگاه اول ایستاد و در پرتاب نیزه هم او با پرتاب ۳۶.۴۱ متری در جایگاه هشتم ایستاد. وی روز گذشته در دوی ۱۰۰ متر با مانع به رتبه سوم دست یافت و در پرش ارتفاع نیز رتبه اول را کسب کرد. محیطی زاده همچنین در بخش پرتاب وزنه در رتبه دوم قرار گرفت و در دوی ۲۰۰ متر هم سوم شد

بر اساس این عملکرد و تا پیش از اعلام رای داوران مبنی بر دیسکالیفه شدن فاطمه محیطی زاده، او در جدول مسابقات در مجموع شش ماده با کسب ۴۹۲۵ امتیاز در جایگاه دوم قرار داشت و تاناکا نماینده ژاپن با ۵۰۱۴ امتیاز در جایگاه نخست قرار گرفته بود و کاجیکی دیگر نماینده ژاپن نیز با ۴۸۵۴ امتیاز، سوم بود.

۱۴۹ بازی ملی برای حاج‌صفی؛ رکوردشکنی با پاس گل به شومورودوف!

کاپیتان تیم ملی فوتبال ایران در حالی به رکورد ۱۴۹ بازی ملی رسید که عامل گلزنی مهاجم تیم ازبکستان شد.

تیم ملی فوتبال ایران در دیدار دوستانه برابر ازبکستان با شروعی فاجعه‌بار مواجه شد و در حالی که احسان حاج‌صفی در این مسابقه به رکورد ۱۴۹ بازی ملی جواد نکونام رسید، اشتباه این بازیکن در دقیقه ۱۰ زمینه‌ساز گل نخست حریف شد.

حاج‌صفی که پیش از این دیدار ۱۴۸ بازی ملی در کارنامه داشت، با حضور در ترکیب تیم ملی برای صد و چهل و نهمین بار پیراهن ایران را بر تن کرد تا با رکورد جواد نکونام، کاپیتان سابق تیم ملی برابری کند.

با این حال، این اتفاق تاریخی برای حاج‌صفی با شروعی تلخ همراه شد. در دقیقه ۱۰ مسابقه، پاس اشتباه این بازیکن در شرایطی در اختیار اولدور شومورودوف قرار گرفت که مهاجم ازبکستان در موقعیتی تک‌به‌تک با علیرضا بیرانوند قرار گرفت و توانست دروازه ایران را باز کند.

برگ سبز سایپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۵۳ - ۴۱۹م ۱۹ شماره موتور 3995475 شماره شاسی S3412290869871 به نام شهین سادات نوابی سهی ۱۲۳۹۸۰۹۱۲۳ بوده مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت خودرو سواری ۲۰۷ مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک ۳۴۹ ج ۲۹ ایران ۳۲ و شماره موتور 165A0252726 و شاسی NAAR63HMFSDH20298 بنام زهرا عباس پور فضل آباد به شماره ملی ۰۷۸۰۷۷۷۵۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی سواری ام وی ام ۵۵۰ رنگ مشکی متالیک مدل۱۳۹۵ شماره‌موتور MVM484FCAFG004697 شماره شاسی NATGCARK0G1003928 به شماره پلاک ۲۷۸ ج ۴۱ ایران ۵۶ به نام شهربانو تیغ نورد جلالی به کد ملی ۲۷۳۸۳۳۳۲۲۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز و برگ تردد منطقه سواری مرسدس بنز هیبریدی تیپ S300 مدل ۱۳۵۵ رنگ آجری شماره موتور 10003685 شماره شاسی 10006330 به شماره پلاک ۸۶۴ ط ۷۵ ایران ۸۸ به نام مهرداد زمردیان به کد ملی ۰۴۵۲۳۲۵۵۷۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کارت خودرو سواری هیوندای سوناتا YF2400 مدل ۲۰۱۳ به رنگ سفید_ متالیک شماره انتظامی ایران ۶۷ - ۶۹۸ ن ۳۶ شماره موتور G4KEDA350367 شماره شاسی KMHEC41CBDA608387 به‌مالکیت محمدصادق صالحی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پیکان۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید معمولی شماره انتظامی ایران۴۳ - ۲۳۶ د ۶۳ شماره موتور 11127783958 شماره شاسی 0077485841 به مالکیت مجید محمدی کتایونچه مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مجوز حمل اسلحه شکاری به شماره سریال ۲۶۳۲۱۳۷ تاریخ صدور ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ متعلق به اسلحه شکاری یک لول گلوله زنی مدل گلنگدنی کالیبر ۷/۹۲ شماره سلاح۳۲-۳۰۰۳۷ ساخت ایران به نام آقای خدابخش رحیمی خشوئی فرزند مسیب به شماره ملی ۶۲۰۹۹۷۰۸۹۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز موتور سیکلت کبیر مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۷۷۲_۸۸۳۳۲ و شماره موتور 0149NCV156194 و شماره تنه NCV***150A9353685 بنام علی عباسی به شماره ملی ۰۷۸۰۷۱۱۹۴۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت و برگ سبز موتور سیکلت کویر CC170 رنگ مشکی به شماره انجین 0170N58103915 و شاسی N582SDF00RE302604 شماره انتظامی ۷۵۴ - ۸۹۴۳۳ به نام فاطمه بیگم مجیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و پلاک پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳ رنگ سفید- روغنی به شماره موتور 11283038744 و شماره شاسی 83423859 و پلاک انتظامی ایران ۹۶ - ۸۳۳ ج ۴۴ به نام عصمت بنکشی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (شاهرود)

برگ تخصیص به شماره ۱۱۶۰/۲۸۰۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ قرارداد شماره ۲۳۵۱ مورخ ۸۹/۴/۳۰ و شماره نامه ۲۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۲۳۸۳ (طرح جدید) با کاربری مسکونی واقع در تبریزشهرک خاوران منطقه آذران از پلاک ۱۶ اصلی واقع در بخش ۹ توسط تعاونی مسکن کارکنان دولت به آقای جعفرکرم زاده شیری با کدملی ۱۳۷۹۰۶۳۹۶۵ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی
شناسه بهداشت کارگاه عدالت فرد بنام آقای قربانعلی بلداجی گز ۱۰ درصد مغز پسته ۵-۲۵/۱۰۵۶،گز ۱۸ درصد مغز پسته۴-۲۵/۱۰۵۶، گز ۲۸ درصد مغز پسته ۳-۲۵/۱۰۵۶ ،گز ۳۸ درصد مغز پسته۱-۲۵/۱۰۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری پژو- تیپ آردی آی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۴- رنگ پشمی روغنی- مالک مصطفی چمن گشت بشماره ملی ۰۳۲۲۲۲۳۸۰۶ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۷۴۶ س ۱۳ شماره موتور 11784008388 و شماره شاسی 13410680 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی خودرو سواری پژو۴۰۵ مدل ۱۳۸۵- رنگ بژ- مالک خانم فاطمه قنبری بشماره ملی ۶۱۷۹۱۷۶۶۴۷ و شماره پلاک ۳۰ ایران ۸۳۶ د ۲۱ شماره موتور 12484020010 و شماره شاسی 14210425 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی خودرو سواری پژو- تیپ 405GLXI مدل ۱۳۸۴- رنگ نقره ای متالیک - مالک سعید آقا احمدی بشماره ملی ۰۳۲۲۶۴۱۱۸۷ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۲۹۹ د ۲۸ شماره موتور 12484199243 و شماره شاسی 14273114 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت سواری هاچ بک پژو- تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۸۵- رنگ خاکستری- مالک سعید افضلی بشماره ملی ۰۳۱۰۰۶۸۵۵۱ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۴۷۲ ن ۶۹ شماره موتور 13085016666 و شماره شاسی 10840412 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
ایتجانب محمد کرمی مالک سواری پژو ۴۰۵ شماره موتور 12487021266 و شماره شاسی NAAM01CA28E354630 به علت فقدان سند سازمان ایران خودرو تقاضای (المثنی) برگ سبز خودرو مذکور را نموده؛ لذا چنانچه شخصی ادعایی دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی ایران خودرو واقع در پیکانشهر مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

مفقودی
(برگ سبز _ سند کمپانی) خودرو سواری پراید بنام مهدی جافری مهر پلاک ۹۸۶ د ۱۴ ایران ۳۱ شماره موتور 2178352 شماره شاسی S1412286395686 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز موتورسیکلت کلیک آپ تیپ 170H مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید شماره پلاک ۷۴۹۴۲/۵۱۷ به مالکیت محمدعرفان مالمیر کدملی ۳۲۴۲۶۴۸۴۰۴ شماره موتور 0169N60125802 شماره شاسی N60HBQGTLR2483130 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

آقای مهدی ملک پور کلیبادی نژاد فرزند قدرت ا... دارای شناسنامه شماره ۶۵ کدملی ۵۷۹۹۷۴۸۶۹۷ اظهار می دارد اصل دانشنامه پایان تحصیلات ایشان که تحت شماره ۴۸۱ مورخ ۱۳۸۱/۰۹/۲۶ توسط دانشگاه علم و صنعت ایران صادر گردیده ، مفقود شده است . به موجب این آگهی اعلام می دارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات نامبرده ابطال شده و از یابنده درخواست می کند مدرک فوق را به اداره فارغ التحصیلان دانشگاه علم و صنعت ایران تسلیم یا ارسال نمایند . ((نوبت دوم)) /م

برگ سبز و سند کمپانی بیکلاج اوا ایران دو چرخ مدل ۱۳۹۰ به نام سید مجتبی جعفریان امیری کدملی ۲۰۵۰۲۸۹۵۶۱ شماره شاسی NBD***125H9000237 شماره موتور NBD1P154FM*090877* شماره پلاک ۵۸۷/ ۱۲۹۱۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

برگ سبز هندا ۱۲۵ مدل ۱۳۹۴ به نام حمیدرضا بوداغی کدملی ۲۰۹۲۰۲۶۰۶۲ شماره شاسی N2N***125R9421339 شماره موتور 0125N2N387847 شماره پلاک ۶۱۶۴۸ / ۵۸۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد./ م

برگ سبز وانت دوکابین KMC شماره موتور HFC4GA34DP0011487 شماره شاسی NAKPL8110PB120307 شماره پلاک ۶۱۳ ی ۲۶ ایران ۱۵ مدل ۱۴۰۲ رنگ مشکی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی وکلیه مدارک خودرو سواری سایپا مدل ۱۳۷۵ به رنگ سفید شماره انتظامی ۲۸ ایران ۲۳۹ س ۵۸ شماره موتور ۰۰۰۳۵۰۸ شماره شاسی S1412275512188 به مالکیت محمد علی کاوسی پایدار کد ملی ۴۰۳۰۸۵۱۷۸۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی سواری سایپا SAINA S MT مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید روغنی شماره موتور M15 / 9708658 شماره‌شاسی NAS851100N5737108 شماره‌پلاک ایران ۸۲ - ۲۷۱ ق ۶۹ به نام محمد امین اسدپور مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

برگ سبز موتورسیکلت کریستال رنگ قرمز مدل ۱۴۰۲ شماره موتور 0149NBJ569664 شماره تنه NBJEAFGFKPBR15001 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

مفقودی
سند کمپانی خودروی سواری ام . وی. ام تیپ ARRIZO5-CVT مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید ـ روغنی دارای شماره پلاک ۸۷- ۶۳۵ ط ۷۹ و شماره موتور MVME4T15BAKN017960 و شماره شاسی NATFCANRXN1009862 به مالکیت مصطفی قربانلو به شماره ملی ۴۲۸۱۷۴۸۳۸۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز کامیون کشنده ولوو مدل ۱۳۶۹ شماره موتور 009682 شماره شاسی 804181 شماره پلاک ۵۴۵ ع ۴۳ ایران ۴۴ مربوط به شرکت گاف انجسی ایران مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت SR200 مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید مالک فرزاد پژمان بشماره ملی ۰۰۱۳۴۱۵۸۶۷ وشماره‌پلاک ۳۲۷ایران ۱۱۵۹۷ شماره‌موتور 0197N15103303 و شماره تنه N15FCGGRMP1B11396 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت شناسایی سواری پژو 405GLX رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ایران ۲۶ - ۷۹۴ د ۸۳ شماره موتور 124K0411675 شماره شاسی NAAM01CA1ER032209 متعلق به بهنوش قدرتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

سندکمپانی و برگ سبز و پلاک موتورسیکلت فلات تیپ تریل 249CC مدل ۱۳۹۵ به رنگ مشکی به شماره موتور 0249NBF004609 و شماره شاسی NBF***249G9504659 و شماره شهربانی ۱۲۹-۱۳۹۷۶ متعلق به آقای مجتبی رضائی دارنده کدملی ۴۵۷۸۵۵۵۸۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی‌مفقودی
برگ سبز برگ سبز خودرو پژو تیپ 405Slx-TU5 رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۱ شماره موتور ۱۳۹۹۱۰۱۲۷۵۶ و شماره شاسی NAAM31FC9CK368956 شماره پلاک ایران ۲۵۴-۸۳-۲۱ به نام قاسم یعقوبی نژاد فرزند علیخان به کدملی ۲۴۴۰۴۶۴۲۰۱ مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط شده است.

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت گلکسی مدل ۱۴۰۳ شماره موتور 197N15200296 شماره شاسی N153GGGRMR1U100296 به شماره انتظامی ۷۱۱ایران ۳۵۱۵۹ بنام محسن جعفری سامانی به شماره ملی ۱۸۱۷۴۳۶۲۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب زهرا بهرام دریابیگی فرزند رضا بهرام دریابیگی به شماره شناسنامه ۱۲۷۱۵۷۷۱۹۴ صادره از اصفهان در مقطع کارشناسی رشته روانشناسی صنعتی سازمانی صادره از واحد دانشگاهی اصفهان (خوراسگان) مفقود گردیده است.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) به آدرس اصفهان خیابان جی ارغوانیه ارسال نماید.

برگ سبزسواری دنا مدل۱۴۰۵ شماره‌موتور 147H0977502 شماره شاسی NAAW91HKATDR79379 شماره انتظامی ۶۳ایران۵۴۵هـ۳۷ به نام ابوالفضل سلیمانی به شماره کد ملی 1754095240 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت و برگ سبز خودرو کامیون کمپرسی بنز ال کا ۴۰/۲۶۲۴ مدل ۱۳۸۳ به رنگ نارنجی روغنی شماره انتظامی ایران۵۳ - ۶۸۹ ع ۸۳ شماره موتور 33593210091058 شماره شاسی 37435516605459 به مالکیت احمد مجبی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری PARSTU5 مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران۸۶ - ۴۵۱ ج ۴۷ شماره موتور 139B0213844 شماره شاسی NAAN11FEXMH659070 به مالکیت زینب بویری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سندکمپانی و برگ سبز خودرو سواری دنا MT_DENA+EF7 مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران۴۵ - ۱۳۱ و ۶۴ شماره موتور 147H0572098 شماره شاسی NAAW21HU7ME351041 به مالکیت هلیا سهیلی پور مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلیه مدارک شامل کارت سندکمپانی و برگ سبز خودرو سواری تویوتا استیشن راوفور مدل ۲۰۱۴ به رنگ سفید روغنی شماره‌انتظامی ایران۵۳-۵۶۱د۹۵ شماره‌موتور 2ARE804393 شماره شاسی JTMDF4EV2EJ001437 به مالکیت سید مهدی شاهزیدی مفقود گردیده فاقد اعتبار است.

برگ سبز موتور سیکلت کویر 200 مدل 1401 به رنگ قرمز شماره انتظامی ایران۶۳۶ - ۳۴۵۷۵ شماره موتور 0200N3C437203 شماره شاسی N3CCDFF30NEH03946 به مالکیت زهرا محمدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت خودرو سواری دوو سی یلو مدل ۱۳۸۰ به رنگ مشکی روغنی شماره انتظامی ایران۶۷ - ۷۶۱ ب ۴۵ شماره موتور 843379 شماره شاسی IR80165028874 به مالکیت امیر صادقی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی اعلام مفقودی برگ سبز و سند کمپانی وانت مزدا تیپ 1600 مدل ۱۳۶۵ رنگ دودی متالیک شماره موتور 082148 شماره شاسی 6560781 و شماره پلاک انتظامی ۹۸۲ ج ۲۶ایران ۹۴ به نام عبداله محمد گارستانی مفقود شده و

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
شماره : ۲۱۹۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

یک خودروی فرسوده در برابر هر ۴ خودروی نو

آیین‌نامه اسقاط اصلاح شد و از این پس در برابر هر ۴ خودروی نو، یک خودروی فرسوده از ناوگان خارج می‌شود. با این تغییر، ظرفیت سالانه اسقاط به ۷۰۰ هزار دستگاه رسیده است.

سهمیه اسقاط خودروهای فرسوده تغییر کرد. مدیر ستاد نوسازی ناوگان اعلام کرد در برابر هر ۴ خودروی نو، یک خودروی فرسوده از رده خارج خواهد شد. به گفته او، میانگین اسقاط به روزانه ۱۲۰۰ دستگاه رسیده است.

این تغییر برای دو گروه اهمیت دارد: کسانی که خودروی قدیمی دارند و کسانی که قصد خرید خودروی نو دارند. سهمیه اسقاط هم بر تقاضا برای خودروهای کهنه اثر می‌گذارد و هم بخشی از هزینه تولید خودروی نو را شکل می‌دهد. خریدار باید بداند این سازوکار به‌طور مستقیم به قیمت و عرضه بازار گره خورده است.

ستاد نوسازی ناوگان ظرفیت سالانه اسقاط را پس از اصلاح آیین‌نامه ۷۰۰ هزار دستگاه اعلام کرده است. اگر روند روزانه ۱۲۰۰ دستگاه در همه روزهای سال ادامه یابد، رقم سالانه به حدود ۴۳۸ هزار دستگاه می‌رسد. این عدد نشان می‌دهد هنوز فاصله قابل توجهی میان اسقاط واقعی و ظرفیت اعلام‌شده وجود دارد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

ترمز افزایش قیمت نفت کشیده شد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی با وجود تداوم نگرانی‌ها نسبت به آسیب دیدن تاسیسات نفتی و متاثر شدن عرضه، اندکی کاهش یافت.

قیمت نفت خام برنت با ۸۷ سنت معادل ۰.۸۲ درصد کاهش، به ۱۰۵ دلار و ۷۳ سنت در هر بشکه رسید و نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) نیز با یک دلار و ۵۶ سنت معادل ۱.۶۵ درصد کاهش، ۹۳ دلار و ۵ سنت در هر بشکه معامله شد

این آغاز آرام معاملات، در تضاد با نوسانات هفته‌ای بود که طی آن قیمت نفت در روز پنج‌شنبه به بالاترین حد خود در یک هفته اخیر رسیده بود. هر دو قرارداد نفتی تا ۵ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده بودند، به‌طوری که قیمت نهایی برنت ۳.۴ درصد و قیمت وست تگزاس اینترمدیت ۲.۷ درصد رشد داشت. نفت برنت بالاترین قیمت پایانی خود را از ۱۵ سپتامبر به این طرف ثبت کرد. همچنین این نخستین افزایش قیمت پس از چند روز برای شاخص نفت آمریکا بود؛ شاخصی که در شش جلسه معاملاتی پیش از آن ۱۳ درصد افت کرده و برای کل هفته ۶.۴۲ درصد کاهش داشت، در حالی که برنت در همین بازه زمانی رشد ۲.۰۹ درصدی را ثبت کرد.اختلاف قیمت (اسپرد) میان برنت و وست تگزاس اینترمدیت به ۱۲ دلار و ۶۸ سنت رسیده است که بیشترین میزان از ماه مه محسوب می‌شود.نگرانی‌ها از احتمال ممنوعیت صادرات گازوئیل توسط آمریکا که می‌تواند بازار داخلی این کشور را با مازاد عرضه مواجه کند، عامل اصلی واگرایی قیمت میان این دو شاخص است که معمولا همگام با یکدیگر نوسان می‌کنند، هرچند قرارداد نفت آمریکا اغلب با قیمتی پایین‌تر نسبت به برنت معامله می‌شود.تیم واترر، تحلیلگر ارشد شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: «اختلاف قیمت غیرعادی میان وست تگزاس اینترمدیت و برنت، همچنین بازتاب‌دهنده تفاوت در پروفایل‌های ریسک منطقه‌ای است که در این وضعیت نقش دارند.»

راهکار دولت برای حفظ اشتغال در پساجنگ

عاطفه دهقانی | حفظ اشتغال و جلوگیری از تعدیل نیروی کار در شرایط جنگی، از طریق پرداخت تسهیلات به بنگاه‌های آسیب‌دیده، تسهیل امور گمرکی و مالیاتی و تداوم فعالیت واحدهای تولیدی و خدماتی مهمترین رویکردهای اقتصادی دولت در ماههای پس از جنگ تحمیلی اخیر به شمار می‌رود.

جنگ علاوه بر خسارت‌های مستقیم، می‌تواند با ایجاد اختلال در زنجیره تامین، کاهش تقاضا، دشواری تامین مواد اولیه و محدودیت‌های تجاری، فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را تحت تاثیر قرار دهد و از این مسیر سبب کاهش تولید و تعدیل نیروی کار شود؛ در چنین شرایطی جامعه با دو تهدید روبروست: رکود اقتصادی و تبعات اجتماعی و اقتصادی ناشی از بیکاری.در چنین شرایطی، حفظ اشتغال موجود یکی از مهم‌ترین راهکارهای جلوگیری از انتقال شوک جنگ به زندگی خانوارها و فعالان اقتصادی است و بر همین مبنا از روزها و هفته های نخست اعلام آتش بس، سیاست گذاران اقتصادی مجموعه‌ای از سیاست‌های حمایتی را با هدف استمرار فعالیت بنگاهها و کاهش فشارهای ناشی از شرایط اضطرار در دستور کار قرار دادند.یکی از مهم‌ترین این اقدامات، طراحی و اجرای طرح حمایت از اشتغال بنگاه‌های آسیب‌دیده از طریق سامانه جامع «کارآفرینی، اشتغال و تولید» یا «کات» است که در مدت کمتر از یک ماه طراحی و عملیاتی شد و هدف اصلی آن جلوگیری از کاهش نیروی کار و کمک به استمرار فعالیت واحدهای اقتصادی است.

حمایت از بنگاه‌هایی که اشتغال موجود را حفظ می‌کنند

بر اساس اطلاعات ثبت‌شده در سامانه کات، تاکنون بیش از ۵۰ هزار متقاضی درخواست خود را ثبت کرده‌اند و بیش از ۲۰ هزار بنگاه واجد شرایط به بانک‌ها و موسسات عامل معرفی شده‌اند و مجموع تسهیلات درخواستی این بنگاه‌ها بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد ریال، معادل ۱۵ همت، اعلام شده است.

نکته مهم در این آمار، تعداد فرصت‌های شغلی تحت پوشش این واحدهاست؛ بنگاه‌های متقاضی در مجموع بیش از ۴۷۰ هزار فرصت شغلی را پوشش می‌دهند و استمرار فعالیت آنها می‌تواند از خروج بخش قابل توجهی از نیروی کار از بازار اشتغال جلوگیری کند.

این طرح به صورت مرحله‌ای اجرا شده و بنگاه‌های دارای ۲ تا ۵۰ نیروی بیمه‌شده، واحدهای تک‌نفره و بنگاه‌های دارای بیش از ۵۰ نیروی کار را دربر گرفته است.در این میان، امکان پرداخت تسهیلات به بنگاه‌های تک‌نفره به صورت کاملاً غیرحضوری و الکترونیکی از طریق بستر «دیما بانک ملت» نیز فراهم شده است که با هدف کاهش مراجعات حضوری و سرعت بخشیدن به فرآیند حمایت از کسب‌وکارهای کوچک انجام شده است.

تسهیلات بانکی؛ ابزاری برای جلوگیری از تعدیل نیرو

در شرایطی که کاهش درآمد یا اختلال در فعالیت اقتصادی می‌تواند بنگاه‌ها را به سمت کاهش هزینه‌ها و تعدیل نیرو سوق دهد، تامین نقدینگی مورد نیاز واحدهای اقتصادی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. بر همین اساس، حمایت تسهیلاتی از بنگاه‌های آسیب‌دیده فقط با هدف تامین منابع مالی آنها دنبال نمی‌شود، بلکه حفظ ظرفیت تولید و خدمات و صیانت از اشتغال موجود نیز در کانون این سیاست قرار دارد.

استفاده از سامانه کات برای ثبت درخواست، اعتبارسنجی، معرفی متقاضیان به بانک‌ها و پیگیری فرآیند پرداخت، با هدف ایجاد یک مسیر متمرکز و کاهش بروکراسی انجام شده است. متقاضیان همچنین امکان انتخاب بانک و شعبه موردنظر خود را داشته‌اند که می‌تواند روند دسترسی به منابع را تسهیل کند.راه‌اندازی مرکز تماس تخصصی سامانه کات با سرشماره ۸۹۰۰ نیز بخش دیگری از این فرآیند است که برای پاسخگویی و راهنمایی متقاضیان و کاهش مراجعات حضوری مورد استفاده قرار گرفته است.

تداوم تجارت برای جلوگیری از توقف تولید

حفظ اشتغال تنها به پرداخت تسهیلات محدود نمی‌شود؛ زیرا بخش قابل توجهی از اشتغال کشور به تداوم فعالیت زنجیره‌های تولید و تامین وابسته است. در این میان، تداوم فعالیت گمرکات و تسهیل ورود مواد اولیه، کالاهای اساسی و دارو نقش مهمی در جلوگیری از اختلال در فعالیت واحدهای اقتصادی دارد.

بر اساس آمارهای رسمی، در جریان چهل روز جنگ اخیر، حدود ۴ میلیارد و ۵۹۵ میلیون دلار کالا وارد کشور شد که بخش قابل توجهی از آن شامل کالاهای اساسی و دارو بوده است. همچنین صادرات غیرنفتی به ارزش ۳ میلیارد و ۴۰ میلیون دلار و ترانزیت خارجی به میزان ۱.۴ میلیون تن ثبت شده است.گمرک ایران در این دوره با تغییر رویکرد از کنترل‌های ایستگاهی به کنترل‌های هوشمند و پسینی، اقداماتی مانند ترخیص اعتباری کالاها، حذف برخی تشریفات زمان‌بر برای کالاهای ضروری و ارائه خدمات شبانه‌روزی برای اقلام دارویی را در دستور کار قرار داده است.تداوم فعالیت ۲۴ ساعته گمرکات اصلی و تخصصی، به ویژه برای کالاهای حیاتی، از دیگر اقداماتی است که با هدف جلوگیری از اختلال در زنجیره تامین دنبال شده است. این اقدامات از آن جهت برای اشتغال اهمیت دارد که توقف یا کند شدن ورود مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای می‌تواند فعالیت واحدهای تولیدی را مختل و در نهایت اشتغال آنها را تحت تاثیر قرار دهد.

طلای جهانی در مسیر ثبت کاهش هفتگی

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی کاهش یافت و تحت تاثیر تقویت ارزش دلار و چشم‌انداز بالا ماندن نرخ بهره فدرال رزرو، در مسیر ثبت کاهش هفتگی قرار گرفت.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری، با ۰.۲ درصد کاهش، به ۴۲۷۰ دلار و ۸۳ سنت رسید. این فلز گرانبها از ابتدای هفته تاکنون بیش از ۲ درصد کاهش یافته است.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر با ۰.۲ درصد افزایش، به ۴۳۰۵ دلار و ۱۰ سنت معامله شد.

دلار آمریکا در مسیر ثبت رشد هفتگی قرار گرفت. تقویت ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود. هم‌زمان بازده اوراق خزانه آمریکا نیز به روند صعودی خود ادامه داد.

کلوین وانگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA گفت: تمرکز بازار همچنان قطعا روی وضعیت نرخ بهره خواهد بود. زمانی که می‌بینیم بازارها احتمال اتخاذ سیاست پولی بسیار سخت‌گیرانه‌تر از سوی فدرال رزرو را در قیمت‌ها لحاظ می‌کنند، این امر موجب تقویت دلار و تاثیر منفی بر قیمت طلا می‌شود.انتظارات درباره تداوم نرخ‌های بهره بالا برای مدت طولانی‌تر پس از اظهارات دو مقام فدرال رزرو تقویت شد. این دو مقام اعلام کردند که برای مهار تورم همچنان ممکن است به افزایش بیشتر نرخ بهره نیاز باشد. این اظهارات پس از افزایش ۲۵ واحد پایه‌ای نرخ بهره در هفته گذشته مطرح شد.

آنا پالسون، رئیس بانک فدرال رزرو فیلادلفیا گفت: بازگرداندن تورم به نرخ دو درصد، یک اولویت اصلی است و من از مسیر سیاستی حمایت خواهم کرد که ما را به این هدف برساند، در حالی که هم‌زمان خطرهای موجود برای بازار کار را نیز به دقت در نظر می‌گیرم.

جان ویلیامز، رئیس فدرال رزرو نیویورک، نیز به احتمال اتخاذ سیاست‌های پولی سخت‌گیرانه‌تر اشاره کرد.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون احتمال افزایش نرخ بهره در اکتبر را ۶۹ درصد پیش‌بینی می‌کنند.

تلاش آمریکا برای تبدیل استیبل‌کوین‌ها به ابزاری برای تحکیم سلطه دلار

واشنگتن می‌خواهد جهان از «دلار دیجیتال» استفاده کند و طبق گزارش‌ها، اکنون برای تحقق این هدف، دست به کار می‌شود.

بر اساس گزارش اخیر بلومبرگ که به نقل از افراد مطلع از این طرح‌ها تنظیم شده، دولت دونالد ترامپ در حال بررسی ابتکاری برای ترویج استیبل‌کوین‌های با پشتوانه دلار در خارج از کشور است.

استیبل‌کوین‌ها، توکن‌های رمزارزی هستند که برای حفظ ارزش ثابت یک‌به‌یک با یک ارز خاص طراحی شده‌اند. این کار معمولا از طریق نگهداری معادل ارزش توکن‌ها به صورت پول نقد و اوراق بدهی کوتاه‌مدت دولتی در ذخایر انجام می‌شود.

ایده اصلی، تقویت جایگاه دلار به عنوان دارایی ذخیره جهانی از طریق ایجاد سرمایه‌گذاری‌های مشترک میان دولت آمریکا و شرکت‌های بخش خصوصی است. افراد مطلع که نخواستند نامشان فاش شود، اظهار کردند که این طرح دو هدف شامل وابسته نگه داشتن کاربران خارجی به دلار و ایجاد خریداران جدید برای اوراق خزانه آمریکا را دنبال می‌کند.

ممکن است چندین نهاد فدرال در این طرح مشارکت کنند. بلومبرگ از وزارت خزانه‌داری، وزارت امور خارجه و «شرکت تامین مالی توسعه بین‌المللی ایالات متحده» (USIDFC) نام برده است؛ نهادی دولتی که بازوی اجرایی برای سرمایه‌گذاری مشترک با شرکت‌های خصوصی در پروژه‌های همسو با اهداف سیاست خارجی آمریکا محسوب می‌شود.

این اقدامات در خلا صورت نمی‌گیرد. قانون فدرال استیبل‌کوین‌ها موسوم به «قانون جنیوس» (GENIUS Act) که سال گذشته توسط ترامپ امضا شد، پیش‌تر صادرکنندگان را ملزم کرده است که برای هر توکن، پشتوانه‌ای شامل پول نقد و اوراق خزانه کوتاه‌مدت در نظر بگیرند. همین پیوند، سازوکار اصلی ماجراست: افزایش گردش استیبل‌کوین‌ها در خارج از آمریکا به معنای آن است که صادرکنندگان بیشتری، سرمایه خود را در قالب اوراق بدهی دولت آمریکا نگهداری می‌کنند.

اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری، پیش‌تر صراحتا این ایده را مطرح کرده و استیبل‌کوین‌ها را نه تهدیدی برای سلطه دلار، بلکه ابزاری برای تثبیت آن دانسته است. فرانسیس بروک، معاون وزیر خزانه‌داری، نیز هفته جاری اعلام کرد که صادرکنندگان استیبل‌کوین هم‌اکنون نزدیک به ۲۰۰ میلیارد دلار اوراق خزانه در اختیار دارند؛ رقمی که دولت احتمالا خواهان افزایش آن است.

تبدیل شدن واشنگتن به شریک تجاری در این چرخه، به این معناست که سیاست خارجی و راهبرد دلاری آمریکا مستقیما در زیرساخت‌های مالی که مردم عادی برای حواله پول و پرداخت‌ها استفاده می‌کنند، جای می‌گیرد.

این موضوع همچنین یک رقابت است. چین «یوان دیجیتال» خود را عرضه کرده، بانک مرکزی اروپا در حال پیشبرد طرح «یورو دیجیتال» است و کشورهای عضو گروه بریکس نیز به بررسی این امکان تمایل نشان داده‌اند.

بر اساس گزارش وب سایت دکریپت، اما برخلاف ایده ترامپ، این رقبای بزرگ‌تر تمایلی به دخالت کسب‌وکارهای خصوصی در سیاست‌های پولی خود ندارند. چین رسما استفاده از استیبل‌کوین‌ها را ممنوع کرده و کریستین لاگارد، رئیس بانک مرکزی اروپا، نیز جداگانه با استیبل‌کوین‌های مبتنی بر یورو به‌عنوان یک راهبرد رقیب مخالفت کرده و آنها را روشی ناکارآمد برای گسترش نفوذ جهانی یورو دانسته است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۴۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای // خانم شکرانه عزتی فرزند عباداله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۵۳ متر مربع به پلاک ۵۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه کپ علیا بخش ۶ خریداری از آقای // خانم عباداله عزتی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۷۳۸۵۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
علی سعادتی–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۹۸

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۳۱۹۱ پلاک ۱۸۵۴ فرعی آقای تقی تقدسی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۷۹،۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عزت اله لاری؛ ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵ دومین چاپ) و همین طور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۷۰۲۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۸۴۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۷۲۸ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی اکبری پور به شناسنامه شماره ۵۳۵ کد ملی ۵۸۸۹۲۴۳۰۸۱ فرزند مظفر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۵/۷۵ متر مربع از اراضی روستای شاهوران در پلاک ۱۳۶ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۳۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۸۴۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۷۲۸ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی اکبری پور به شناسنامه شماره ۵۳۵ کد ملی ۵۸۸۹۲۴۳۰۸۱ فرزند مظفر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۵/۷۵ متر مربع از اراضی روستای شاهوران در پلاک ۱۳۶ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۳۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۶۴۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه حمید احمدی فرزند خیراله بشماره ملی ۶۶۴۹۸۶۳۱۱۴ بشماره پرونده ۱۴۰۴-۷۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۱ (دویست و چهل و یک) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خریداری از شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۲۸۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
فریبرز یوسفیان حمیدی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه سه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۸۵۷۷ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۷۷۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مولود اسدالهی به شناسنامه شماره ۱۲۴۱ کد ملی ۴۳۹۱۰۱۴۵۲۱ صادره از قزوین – شید اصفهان فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۷۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی‌مشاعی – سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۱۸۵۵۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی ۱ قزوین از فاطمه حسنی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۴۴۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
صمد قدیم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک