



اقتصاد کلان

واردات خودرو نتوانست جلوی رشد قیمت‌ها را بگیرد

قیمت خودرو در بازار مشهد ۳۰ تا ۴۰ درصد بالا رفته است. به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاهداران این شهر، واردات خودرو هم نتوانسته جلوی این رشد را بگیرد. رئیس اتحادیه نمایشگاهداران خودرو مشهد می‌گوید قیمت خودروها در بازار این شهر ۳۰ تا ۴۰ درصد جهش کرده است. او تأکید کرد واردات خودرو عملاً هیچ اثر بازارندایی بر این روند نداشته است. این اظهارنظر از داخل خود بازار مطرح شده و برای کسانی اهمیت دارد که در این روزها قصد خرید یا فروش خودرو دارند.اهمیت این خبر در یک نکته است: واردات قرار بود با افزایش عرضه، فشار قیمت را کم کند. حالا یکی از فعالان اصلی بازار می‌گوید این ابزار تاکنون اثر محسوسی نداشته است. برای خانوادگی که خودرو را هم وسیله رفت‌وآمد و هم راهی برای حفظ ارزش پول می‌داند، این یعنی نااطمینانی درباره قیمت‌ها همچنان ادامه دارد. برای ملموس‌شدن این رقم، یک مثال ساده کمک می‌کند. خودرویی که پیش‌تر ۱ میلیارد تومان قیمت داشت، با این جهش حالا بین ۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تا ۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود. یعنی خریدار برای همان خودرو باید ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان بیش‌تر بپردازد.رئیس اتحادیه نمایشگاهداران مشهدیشی از این وضعیت را به فعالیت دلالتن در فضای مجازی نسبت داد. منظور او افرادی است که بدون خرید و فروش واقعی، در کانال‌ها و آگهی‌های اینترنتی قیمت‌های بالاتر اعلام می‌کنند. این قیمت‌های اعلامی به مرجع ذهنی خریداران و فروشندگان تبدیل می‌شود و سطح عمومی بازار را بالا می‌برد. در بازار خودرو دو نیرو در برابر هم قرار دارند. از یک سو، واردات عرضه را بیش‌تر می‌کند و در تنوری باید قیمت‌ها را پایین بیاورد. از سوی دیگر، انتظار تورمی، یعنی باور مردم به گران‌ترشدن کالاها در آینده، تقاضا را بالا نگه می‌دارد.دادههای این گزارش نشان می‌دهد نیروی دوم فعلاً دست بالا را دارد. این‌مقام صنفی بازار را «متشنج» توصیف کرد و خواستار برخورد قاطع با عوامل بی‌ثباتی شد تا مصرف‌کنندگان بیش از این زیان نبینند. هنوز روشن نیست واردات در ماههای آینده با چه حجمی ادامه پیدا می‌کند و آیا اثر آن بر قیمت‌ها بیش‌تر می‌شود یا نه. پاسخ این پرسش به میزان عرضه واقعی و رفتار خریداران در هفته‌های پیش رو بستگی دارد.

صندوق ملی مسکن وام ۲۰۰ میلیونی را به پروژه‌های نزدیک به تکمیل می‌دهد

صندوق ملی مسکن منابع خود را از این پس اول به پروژه‌های می‌دهد که بیش از ۸۰ درصد پیشرفت دارند. برای هر واحد در این پروژه‌ها وام ۲۰۰ میلیون تومانی در نظر گرفته شده است و متقاضیان پروژه‌های تازه‌کار احتمالاً باید بیش‌تر منتظر بمانند.صندوق ملی مسکن شیوه تقسیم منابع مالی خود را تغییر می‌دهد. بر پایه این تصمیم، پروژه‌هایی که به مرحله پایانی ساخت نزدیک شده‌اند در صف نخست دریافت پول قرار می‌گیرند. سهم هر واحد با پیشرفت بیش از ۸۰ درصد، وامی ۲۰۰ میلیون تومانی است.این تغییر برای هزاران خانواده‌ای که سال‌هاست در طرح‌های مسکن حمایتی ثبت‌نام کرده‌اند اهمیت دارد. پیام اصلی تصمیم این است که صندوق منابع محدود خود را پخش نمی‌کند و روی تکمیل واحدهای نیمه‌تمام متمرکز می‌شود. معنای عملی آن برای متقاضی ساده است: جایگاه پروژه شما در جدول پیشرفت، زمان دریافت وام را تعیین می‌کند.«پیشرفت فیزیکی» نشان می‌دهد چه بخشی از ساختمان روی زمین ساخته شده است. پروژه‌ای با پیشرفت ۸۰ درصد معمولاً اسکلت، سقف و بخش بزرگی از دیوارها را پشت سر گذاشته است. کار باقی‌مانده بیش‌تر به تأسیسات، نازک‌کاری و اتمساع‌ها مربوط می‌شود. یعنی مرحله‌ای که واحد را از حالت نیمه‌تمام به حالت قابل سکونت می‌رساند. وام ۲۰۰ میلیون تومانی رقمی ثابت است. بنابراین وزن آن برای هر خانوار به هزینه باقی‌مانده واحد بستگی دارد. در پروژه‌ای که فقط مرحله پایانی مانده، این مبلغ می‌تواند بخش درخور توجهی از آورده لازم را پوشش دهد. در پروژه‌ای با پیشرفت پایین‌تر، همین رقم سهم کوچک‌تری از کل هزینه را جبران می‌کند.دوره از این تغییر اثر متفاوتی می‌گیرند. متقاضیانی که پروژه‌شان به خط پایان نزدیک است، انتظار می‌رود زودتر به منابع دسترسی پیدا کنند و تحویل واحد برایشان سرعت بگیرد. در مقابل، کسانی که پروژه‌شان در مراحل اولیه است، احتمالاً باید تا آزاد شدن منابع در دوره‌ای بعد صبر کنند.این منطق در مدیریت منابع کمپاب رایج است: پولی که به پروژه نزدیک به تکمیل می‌رسد، سریع‌تر به واحد قابل تحویل تبدیل می‌شود. از نگاه بازار، افزایش واحدهای تکمیل‌شده به معنای عرضه بیش‌تر مسکن است. با این حال، اثر این عرضه بر قیمت و اجاره به حجم واحدهای تحویلی و شرایط کلی بازار بستگی دارد و هنوز داده روشنی درباره آن منتشر نشده است.صندوق ملی مسکن در چارچوب قانون جهش تولید مسکن شکل گرفت تا منابع مالی طرح‌های مسکن حمایتی را متمرکز کند. کمبود منابع و طولانی شدن زمان ساخت، در سال‌های اخیر از چالش‌های اصلی این طرح‌ها بوده است. جزئیات بیش‌تر، از جمله سازوکار سنجش پیشرفت پروژه‌ها و زمان‌بندی پرداخت وام‌ها، هنوز به‌طور کامل اعلام نشده است.

وزیر جهاد کشاورزی از سهم ۲۵ درصدی مهارت آموزی دانش آموزان در بخش کشاورزی خبرداد و گفت: با وجود ظرفیتهای موجود و اهمیت بخش کشاورزی این رقم با جایگاه کشاورزی در اقتصاد ملی و تأمین امنیت غذایی کشور تناسب ندارد غلامرضا نوری قزلبه در آیین بازگشایی هنرستان‌های کشاورزی، ضمن گرامیداشت یاد امام خمینی (ره)، شهدای دفاع مقدس، شهدای جنگ تحمیلی اخیر، شهدای دانش آموز و به‌ویژه شهدای میناب افزود: عزت و سربلندی امروز ایران مرهون خون شهدا و ایثارگری افرادی است که از کشور جانانه دفاع کردند.

وی از مواضع رئیس جمهوری در مجامع بین المللی قدردانی کرد و اظهار داشت: ایشان با پاسخ قاطع خود به دشمنان، حقی طلبی، آزادگی، صلح طلبی و مدنیت ایرانیان را در یک مجمع جهانی به نمایش گذاشت.

نوری قزلبه خطاب به هنرجویان هنرستان های کشاورزی گفت: من فارغ التحصیل هنرستان کشاورزی هستم و براساس تجربه خود تأکید می کنم که اگر هنرجویان در سه سال تحصیل خود دانش و مهارت های لازم را به درستی فرا بگیرند، هم آینده روشنی خواهند داشت و هم می توانند برای جامعه و کشور مفید باشند.

وی با اشاره به تحولات این بخش در سال‌های اخیر افزود: کشاورزی در حال تجربه تحولاتی اساسی است و از این پس علم، دانش، مهارت و بهره وری در آن حرف اول را خواهد زد.



زنگ خطر خالی‌فروشی در صندوق‌های طلا

لیلا جلیلیوند | رد شاد قارچ‌گونه صندوق‌های بر خط طلا و جذب نقدینگی خرد، اکنون با یک چالش جدی دست‌وپنج‌نرم می‌کند. ادعای تازه‌ای مبنی بر عرضه طلا بدون پشتوانه کافی (خالی‌فروشی)، اعتماد عمومی به این ابزار سرما به‌گذاری را هدف گرفته است. در صورت تأیید این ادعاها، نهاد‌های متولی بازار سرما به‌اید با سخت‌گیری تمام، شفافیت‌داری‌ای‌های این صندوق‌ها را زیر ذره‌بین ببرند تا سلامت بازار حفظ شود.

شورای رقابت دستورالعمل تنظیم بازار خودروهای سواری را به‌روز کرد و سازوکار قیمت‌گذاری، شیوه عرضه و شرایط فروش را تغییر داد. پیامد اصلی این تصمیم متوجه خانوارهایی است که برای خرید خودرو برنامه دارند.

شورای رقابت نسخه تازه دستورالعمل تنظیم بازار خودروهای سواری را اعلام کرد. این نسخه سه بخش اصلی بازار را تغییر می‌دهد: سازوکار تعیین قیمت، نحوه عرضه خودرو و شرایط فروش به خریداران. شورای رقابت نهاد ناظر بر بازارهای انحصاری است و قیمت کارخانه‌ای خودروهای داخلی را تعیین می‌کند.

اهمیت این خبر در یک نکته است: قیمت، زمان تحویل و شیوه ثبت‌نام خودرو برای میلیون‌ها متقاضی از همین دستورالعمل‌ها تأثیر می‌گیرد. هر تغییر بر این قواعد می‌تواند فاصله قیمت کارخانه و بازار آزاد را کم یا زیاد کند. این فاصله همان عاملی است که تصمیم خرید، فروش یا نگهداشتن خودرو را برای بسیاری از خانوارها شکل می‌دهد.

چه چیزی تغییر کرده است؟

بر اساس اعلام شورای رقابت، تغییرات در سه محور اعمال شده است. محور نخست سازوکار قیمت‌گذاری است؛ یعنی فرمولی که قیمت کارخانه‌ای هر خودرو را مشخص می‌کند. محور دوم نحوه عرضه است که تعیین می‌کند خودروها از چه مسیری و با چه ترتیبی به دست متقاضیان برسند. محور سوم شرایط فروش است و مواردی مانند پیش‌پرداخت، زمان تحویل و تعهدات خودروساز را در بر می‌گیرد.

تا زمان انتشار این گزارش، جزئیات عددی تغییرات، از جمله میزان احتمالی اصلاح قیمت‌ها، به‌طور کامل منتشر نشده است. به همین دلیل، ارزیابی دقیق اثر این دستورالعمل بر قیمت هر مدل به انتشار متن کامل و واکنش خودروسازان بستگی دارد.

کشمکش قیمت کارخانه و بازار آزاد

بازار خودرو در سال‌های اخیر دو قیمت داشته است: قیمت کارخانه‌ای که شورای رقابت تعیین می‌کند و قیمت بازار آزاد که عرضه و تقاضا آن را می‌سازد. در بسیاری از دوره‌ها، قیمت بازار آزاد

وزیر جهاد کشاورزی از سهم ۲۵ درصدی مهارت آموزی دانش آموزان در بخش کشاورزی خبرداد و گفت: با وجود ظرفیتهای موجود و اهمیت بخش کشاورزی این رقم با جایگاه کشاورزی در اقتصاد ملی و تأمین امنیت غذایی کشور تناسب ندارد غلامرضا نوری قزلبه در آیین بازگشایی هنرستان‌های کشاورزی، ضمن گرامیداشت یاد امام خمینی (ره)، شهدای دفاع مقدس، شهدای جنگ تحمیلی اخیر، شهدای دانش آموز و به‌ویژه شهدای میناب افزود: عزت و سربلندی امروز ایران مرهون خون شهدا و ایثارگری افرادی است که از کشور جانانه دفاع کردند.

وی از مواضع رئیس جمهوری در مجامع بین المللی قدردانی کرد و اظهار داشت: ایشان با پاسخ قاطع خود به دشمنان، حقی طلبی، آزادگی، صلح طلبی و مدنیت ایرانیان را در یک مجمع جهانی به نمایش گذاشت.

نوری قزلبه خطاب به هنرجویان هنرستان های کشاورزی گفت: من فارغ التحصیل هنرستان کشاورزی هستم و براساس تجربه خود تأکید می کنم که اگر هنرجویان در سه سال تحصیل خود دانش و مهارت های لازم را به درستی فرا بگیرند، هم آینده روشنی خواهند داشت و هم می توانند برای جامعه و کشور مفید باشند.

وی با اشاره به تحولات این بخش در سال‌های اخیر افزود: کشاورزی در حال تجربه تحولاتی اساسی است و از این پس علم، دانش، مهارت و بهره وری در آن حرف اول را خواهد زد.

رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی، با تأکید بر ضرورت پرهیز از اظهارنظرهای غیرقطعی درباره فعالیت سکوهای طلای برخط، گفت: نگهداری بخشی از طلای یک سکو در کارگاه، شعب یا نزد بانک کارگشایی، به‌خودی‌خود به معنای خالی‌فروشی نیست و برای ارزیابی دقیق، باید مجموع دارایی‌ها و تعهدات مجموعه از سوی مراجع نظارتی بررسی و تطبیق داده شود.

رضا الفتنسب درباره گمانه زنی های صورت گرفته در فضای مجاز مبنی بر خالی فروشی در سکوهای برخط طلا اظهار داشت: این اظهارنظرهای غیرقطعی موجب نگرانی مردم می‌شود زیرا وقتی بخشی از طلای سکوها در کارگاه، شعب یا بانک کارگشایی نگهداری می‌شود، به معنای خالی‌فروشی نیست و باید مجموع دارایی و تعهدات آن توسط مراجع نظارتی بررسی و تطبیق داده شود

وی افزود: انتشار رسیدهای بانکی از سوی خود مجموعه‌ها می‌تواند به افزایش اطمینان مردم کمک کند، اما ملاک نهایی، بررسی و اعلام نظر مراجع رسمی و نظارتی است.

این مقام صنفی با اشاره به اینکه نظارت بر سکوهای طلای برخط تنها بر عهده اتحادیه کسب و کارهای مجازی نیست، بیان کرد: بر اساس دستورالعمل نظارت بر سکوهای برخط تجاری و مصوبات دولت، کارگروه ماده ۱۸ با حضور دستگاه‌های مختلف، از جمله ستاد مبارزه با قاچاق کالا، مسئولیت نظارت بر این حوزه را دنبال می‌کند و اتحادیه نیز یکی از اجزای این فرایند است.

رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی ادامه داد: ما بارها به‌صورت رسمی تأکید کرده‌ایم که نظارت بر بازار طلا باید برخط و لحظه‌ای باشد. یک سکو در هر لحظه می‌تواند اقدام به خرید و فروش طلا کند، بنابراین نظارت دستی و دوره‌ای نمی‌تواند پاسخگوی اقتضات این بازار باشد.

به گفته الفت نسب، زمانی که معاملات به‌صورت لحظه‌ای انجام می‌شود، نظارت نیز باید امکان تطبیق هم‌زمان موجودی، تعهدات و معاملات را داشته باشد.

وی راه‌اندازی سامانه نظارتی در حوزه طلای آنلاین را یکی از مطالبات جدی این بخش عنوان کرد و گفت: با راه‌اندازی کامل این سامانه، امکان نظارت دقیق‌تر و مستمر بر فعالیت سکوها فراهم خواهد شد و بسیاری از ابهامات نیز پیش از تبدیل‌شدن به نگرانی عمومی قابل شناسایی خواهد بود.

الفتنسب توصیه کرد: مردم در شرایط فعلی به اخبار و ادعاهای غیرقطعی توجه نکنند و منتظر اعلام نظر مراجع رسمی نظارتی باشند. هدف همه ما باید حفظ اعتماد مردم، جلوگیری از تخلف و در عین حال حمایت از کسب‌وکارهای قانونمند این حوزه باشد.

سایه ابهام بر سر صندوق‌های آنلاین طلا سنگین‌تر شد.

ادعای «خالی‌فروشی» در برخی پلتفرم‌های برخط طلا که به‌تازگی در فضای مجازی خبرساز شده، نگرانی سهامداران و سرمایه‌گذاران را به‌اوج رسانده است. حال این پرسش بزرگ مطرح است که آیا پشتوانه طلای این صندوق‌ها با ارقام اعلامی همخوانی دارد یا سرمایه‌گذاران با حباب کاذب‌دی روبه‌رو هستند؟ ورود فوری مراجع نظارتی به این پرونده، تنها راه پیشگیری از تکرار بحران‌های مالی است.

قاعده‌های تازه قیمت‌گذاری خودرو

این تغییر برای هر کسی که قصد ثبت‌نام خودرو دارد اهمیت مستقیم دارد. در پیش‌فروش بدون قیمت قطعی، خریدار بخشی از پول را امروز می‌پردازد اما مبلغ نهایی را هنگام تحویل می‌فهمد. حذف این شیوه یعنی خریدار پیش از پرداخت، قیمت خودرو را می‌داند و ریسک افزایش قیمت در فاصله ثبت‌نام تا تحویل کاهش می‌یابد.

قیمت رقابتی چیست

«قیمت رقابتی» قیمتی است که نهاد تنظیم‌گر برای بازاری تعیین می‌کند که در آن رقابت کافی میان فروشندگان وجود ندارد. شورای رقابت بازار خودرو را به دلیل سهم بالای چند تولیدکننده بزرگ، بازاری انحصاری می‌داند. به همین دلیل، تعیین قیمت کارخانه‌ای خودرو به‌جای عرضه و تقاضای آزاد، از مسیر فرمول این شورا انجام می‌شود. اصلاحیه تازه، شیوه مقایسه خودروی داخلی با خودروی خارجی را نیز تغییر داده است. این مقایسه معمولاً معیاری برای سنجش کیفیت و ارزش محصول داخلی در برابر نمونه‌های مشابه جهانی است. هرگونه تغییر در این معیار می‌تواند بر قیمت نهایی مدل‌های مختلف اثر بگذارد؛ هرچند جزئیات عددی فرمول جدید هنوز در گزارش‌های منتشرشده روشن نیست.

مازاد تقاضا و شیوه عرضه

بخش دیگری از مصوبه به شرایطی مربوط است که تقاضا از عرضه بیش‌تر باشد. «مازاد تقاضا» یعنی شمار متقاضیان یک خودرو از تعداد خودروی قابل‌عرضه بالاتر است. در چنین وضعی، دستورالعمل سازوکار مشخصی برای عرضه تعیین کرده است. این وضعیت در سال‌های اخیر برای بیش‌تر مدل‌های برتقاضای داخلی تکرار شده و فاصله قیمت کارخانه تا بازار آزاد را زیاد کرده است.کشمکش این بازار خودرو سال‌هاست میان ۲ نیرو جریان دارد. خودروسازان از زیان انباشته و قیمت‌گذاری دستوری انتقاد می‌کنند و خریداران از فاصله زیاد قیمت کارخانه و بازار آزاد، اثر این اصلاحیه بر قیمت‌های بازار آزاد به نحوه اجرای آن در ماه‌های آینده و میزان عرضه خودروسازان بستگی دارد

بانک مرکزی ارز واردات خودرو را متوقف کرد؛ بازار با عرضه کمتر روبه‌روست

سفارش یعنی مجوز رسمی برای واردات یک کالا، که بدون تخصیص ارز عملاً اجرا نمی‌شود. متقاضیانی که در سامانه‌های فروش خودروی وارداتی ثبت‌نام کرده‌اند نیز احتمالاً باید برای تحویل خودرو زمان بیشتری صبر کنند.

بازار خودرو اکنون میان دو نیرو قرار دارد. یک‌طرف خریدارانی هستند که به دلیل تورم، خودرو را ابزاری برای حفظ ارزش پول خود می‌دانند. طرف دیگر، عرضه‌ای است که با توقف واردات محدودتر می‌شود. محتمل‌ترین سناریو این است که تا روشن‌شدن زمان ازسرتگیری تخصیص ارز، بازار خودروی خارجی با عرضه اندک و رفتار محتاطانه فروشندگان همراه باشد.

واردات خودرو در ایران از سال ۱۳۹۷ و هم‌زمان با جهش نرخ ارز متوقف شد. پس از حدود ۵ سال، این مسیر با مصوبه‌ای تازه دوباره باز شد، اما حجم واردات همواره محدود و وابسته به منابع ارزی ماند. تصمیم تازه بانک مرکزی بار دیگر نشان می‌دهد که آینده واردات خودرو بیش از هر عاملی به وضعیت درآمدهای ارزی کشور گره خورده است.

چرا خودرو به انتهای صف رفت؟

بانک مرکزی منابع ارزی کشور را بر اساس فهرستی از اولویته‌ها میان متقاضیان تقسیم می‌کند. در این فهرست، دارو، کالاهای اساسی و مواد اولیه تولید معمولاً در رده‌های نخست قرار می‌گیرند. خودرو در گروه کالاهای غیرضروری و سرمایه‌بر قرار دارد. به همین دلیل، در شرایط محدودیت منابع ارزی، این کالا زودتر از بقیه کنار گذاشته می‌شود.

این تصمیم نشانه‌ای از وضعیت عرضه ارز در کشور هم به شمار می‌رود. سیاست‌گذار ارزی وقتی منابع کافی در اختیار نداشته باشد، تقاضای ارز را مدیریت و محدود می‌کند. هدف این است که فشار بر نرخ ارز کاهش یابد و ارز موجود صرف نیازهای فوری‌تر شود. برای فعالان بازار، این رفتار سیگنالی درباره سخت‌گیری ارزی در ماه‌های پیش‌رو است.

اثر بر بازار و واردکنندگان

واردکنندگانی که ثبت سفارش انجام داده‌اند، اکنون با زمان انتظار نامعلوم روبه‌رو هستند. ثبت

گره ناترازی بنزین در اتاق فکر مدیران

بهروری پیشران، کاهش وزن خالص بدنه، استفاده از سیستم‌های پاشش سوخت مدرن و توسعه پیشران‌های هیبریدی را با تعلل و تأخیر فراوان پیش برده‌اند؛ وضعیتی که هزینه تمام‌شده این رخوت صنعتی را به صورت مصرف نجومی بنزین و تخلیه ناترازی در ترازنامه انرژی کشور نمایان کرده است وی تأکید می‌کند تا زمانی که خودروسازی ملزم به رعایت استانداردهای سخت‌گیرانه مصرف سوخت و اسقاط واقعی خودروهای فرسوده و پرمصرف نشود، هر گونه تغییر در رفتار مصرف‌کننده صرفاً تأثیری محدود و مقطعی در روند مهار بنزین بر جای خواهد گذاشت.

بن‌بست حمل‌ونقل عمومی؛ خودروی شخصی به عنوان انتخاب اجباری

ضلع دوم این معادله ناکارآمد وضعیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی و شبکه توسعه‌شده شهری در کلان‌شهرها و مراکز جمعیتی است. عدم توازن میان گسترش فیزیکی شهرها و پوشش سامانه‌های حمل‌ونقل عمومی کارآمد، سریع و در دسترس، عملاً شهروندان را به سمت استفاده اجباری از وسایل نقلیه شخصی سوق داده است. زمانی که سرفاصله حرکت قطارهای مترو به دلیل کمبود واگن طولانی است، خطوط اتوبوس‌رانی با فرسودگی مفرط و ازدحام دست‌وپنجه نرم می‌کنند و تاکسی‌های اینترنتی نیز به تنهایی بار سنگین جابه‌جایی روزانه را به دوش می‌کشند، تردد خودروهای تک‌سرنشین به یک الزام زیستی برای مدیریت زمان روزمره شهروندان بدل می‌شود.

این مسئله نشان می‌دهد که شهرداری‌ها و نهادهای مدیریت شهری در هماهنگی با دولت، تکالیف معطل‌مانده فراوانی در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی دارند. اتصال نیافتن کانون‌های بزرگ جمعیتی حاشیه‌ای به خطوط ریلی پرسرعت و کمبود اعتبارات پایدار برای نوسازی و برقی‌سازی ناوگان اتوبوس‌رانی، جریان ترافیک را متمرک‌ه‌تر و میزان سوخت مصرفی در پشت چراغ‌های قرمز و رانندگی‌های طولانی را تصاعدی کرده است. از این منظر، هدررفت بنزین نتیجه مستقیم یک سیستم نامتوازن شهری است که در آن زیرساخت‌های عمومی نتوانسته‌اند پاسخ‌دهی شایسته به تقاضای جابه‌جایی روزانه میلیون‌ها شهروند ارائه دهند و در عمل، هزینه‌های ناشی از ضعف زیرساخت مستقیماً به باک خودروهای شخصی سرریز می‌شود.

افزایش بی‌سابقه مصرف روزانه بنزین و ثبت رکوردهای نگران‌کننده در حوزه انرژی، بار دیگر مسئله ناترازی فراورده‌های نفتی را در صدر مباحث اقتصادی و سیاست‌گذاری کشور نشانده است؛ مسئله‌ای که هر بار با نزدیک شدن به فصول پرتدد یا تشدید ناترازی در پالایشگاه‌ها، به تیرت نخست رسانه‌ها تبدیل می‌شود. با این حال، شیوه مواجهه با این چالش بنیادین اغلب به یک دوگانه تقلیل‌گرایانه محدود مانده است که در آن، تمامی بار اصلاح الگوی مصرف و کنترل این ناترازی سنگین به دوش شهروندان و نحوه رانندگی آنان واگذار می‌شود. تمرکز صرف بر توصیه‌های اخلاقی و رفتاری به مردم بدون ارزیابی کارشناسانه متغیرهای ساختاری موجب نادیده گرفتن ریشه‌های اصلی اتلاف حامل‌های انرژی در کشور شده و مسیر دستیابی به راهکارهای جامع و کارآمد را ناموهم ساخته است؛ چراکه بیش از رسیدن بنزین به باک خودروها، چرخه‌ای طولانی از تصمیمات صنعتی، زیرساختی و توسعه‌ای رقم می‌خورد که بخش عمده‌ای از سرنوشت مصرف انرژی در کشور را تعیین می‌کند.

فناوری کهنه خودروها؛ مصرف دو برابری نسبت به استانداردهای جهانی

بررسی دقیق ساختار مصرف انرژی در حوزه حمل‌ونقل شخصی نشان می‌دهد که کیفیت نازل سید خودروهای در حال ترده اصل‌ترین عامل هدررفت سوخت در کشور به شمار می‌رود. خودروهای داخلی به دلیل تکیه طولانی مدت بر پلتفرم‌های قدیمی و فناوری‌های منسوخ دهه گذشته، میانگین مصرفی به مراتب بالاتر از استانداردهای جهانی دارند. در حالی که متوسط مصرف سوخت خودروهای مدرن شهری در کشورهای توسعه‌یافته به محدوده چهار تا پنج لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر رسیده است، بخش قابل‌توجهی از خودروهای پرتیراژ تولید داخل در شرایط واقعی و ترافیک شهری رقمی بین هشت تا دوازده لیتر بنزین مصرف می‌کنند؛ واقعیتی که نشان می‌دهد ناوگان کشور عملاً دو برابر استاندارد جهانی فرآورده‌های نفتی را می‌بلعد.

چهار نوری‌زاده، کارشناس انرژی و مدیریت مصرف، بر این باره می‌گوید که مطالبه کاهش مصرف از راننده‌ای که پشت فرمان یک خودرو با پیشران کپه‌ارده و فناوری قدیمی نشسته، نوعی نادیده گرفتن واقعیت‌های فنی است. به گفته این کارشناس، خودروسازان طی سال‌های متمادی برنامه‌های ارتقای



کشاورزی؛ میدان مهارت‌آموزی دانش‌آموزان



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۶۸۰۱۰۱۲۰۱۰۳۳۳/۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اکرم انوری فرزند اسحق به شماره ملی ۰۳۲۲۶۷۹۹۵۸ درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۲/۸۵ مترمربع ازمالکیت غلامرضا محمدی زاده نسبت به پلاک ۱۵۳۹ فرعی از ۳۶۷ اصلی ذیل دفتر ۳۶۲ صفحه ۵۵۳ واقع در چهارباغ حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیبت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میبشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۴۳۰۶

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ

از طرف سعید صبرعلیلو

اعلام آمادگی کانسون و انجمن صنفی پیمانکاران گاز گلستان برای همراهی در مدیریت محدودیت‌های احتمالی گاز



نشست نمایندگان شرکت گاز استان گلستان با نمایندگان و اعضای هیئتمدیره کانون پیمانکاران گاز برگزار و طی آن، مسائل و مشکلات پیمانکاران و انجمن صنفی پیمانکاران در سطح استان بررسی شد در این دیدار، خلیل‌تبار، مدیر مهندسی و اجرای طرح‌ها، محمدجواد کمال‌غریبی، رئیس بهره‌برداری گاز مرکز و غرب استان و حاجی‌آبادی، رئیس روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان، با نمایندگان و اعضای هیئتمدیره کانون پیمانکاران گاز گفت‌وگو کردند.

حاضران در این نشست، ضمن طرح و بررسی مسائل و دغدغه‌های کانون و انجمن صنفی پیمانکاران، بر ضرورت تعامل و همکاری بیشتر میان شرکت گاز و فعالان این حوزه تأکید کردند.

نمایندگان کانون پیمانکاران نیز آمادگی خود را برای همکاری و پشتیبانی در شرایط اضطراری و کمک‌به‌مدیریت محدودیت‌های احتمالی گاز در فصل سرما اعلام کردند. این همکاری می‌تواند با تکیه بر ظرفیت‌های پیمانکاران و هماهنگی با شرکت گاز، به پیشبرد اقدامات موردنیاز در شرایط خاص کمک کند

فرماندار شهریار خواستار اختصاص اراضی اعتمادیه به طرح جوانی جمعیت شد
سومین جلسه شورای مسکن شهرستان شهریار با محوریت بررسی روند پروژه‌های مسکن ملی، مسکن محرومان و طرح جوانی جمعیت برگزار شد. فرماندار ویژه شهریار در این جلسه با اعلام تحویل ۳۲۲ واحد از مجموع ۵۰۴ واحد مسکن مهر، خواستار اختصاص اراضی شهرک اعتمادیه به طرح جوانی جمعیت شد و دستگاههای خدمت‌رسان را مکلف کرد انتصابات پروژه مسکن ایتمار را به‌صورت رایگان واگذار کنند.

سومین جلسه شورای مسکن شهرستان شهریار با حضور سجاد برنجی، فرماندار ویژه شهرستان، و نمایندگان دستگاههای اجرایی، خدمت‌رسان و مدیریت شهری برگزار شد. بررسی روند واگذاری واحدهای مسکن مهر، تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن محرومان و بررسی ظرفیت‌های طرح جوانی جمعیت، از مهم‌ترین محورهای این جلسه بود.

سجاد برنجی فرماندار ویژه شهریار در این جلسه با اعلام خبر تحویل ۳۲۲ واحد از مجموع ۵۰۴ واحد مسکن مهر گفت: این دستاورد حاصل همکاری هماهنگ میان اداره راه و شهرسازی، دستگاههای اجرایی و مدیریت شهری است که موجب کاهش دغدغه‌های اقتصادی خانواده‌ها در زمینه تأمین سربانه شده است.

برنجی همچنین خواستار تسریع در تکمیل فضای سبز و تعیین تکلیف نهایی پروژه پارک بانوان توسط شهرداری شد.

فرماندار ویژه شهریار با اشاره به پروژه ۱۸ واحدی مسکن مددجویان که با مشارکت خیرین در حال احداث است، دستگاههای خدمات‌رسان را مکلف کرد انتصابات این پروژه را پس از تأیید کمیته امداد، به‌صورت رایگان واگذار کنند.

وی همچنین از مشارکت فعال شهرداری شاهدشهر در تأمین زمین و تسهیل صدور مجوزهای مسکن محرومان خبر داد.

برنجی با اشاره به اهمیت طرح جوانی جمعیت و ظرفیت‌های شهرک اعتمادیه در مجاورت شهر جدید پرند، خواستار بررسی و پیگیری اختصاص زمین این منطقه به خانواده‌های واجد شرایط در قالب این طرح، با هماهنگی استان شد.

فرماندار ویژه شهریار در بخش پایانی این جلسه با اشاره به وضعیت مهستان، بر تداوم خدمات‌رسانی و تکمیل زیرساخت‌های این محدوده تأکید کرد و گفت: مدیریت شهرستان از تأمین برق واحدهای فاقد انشعاب حمایت می‌کند، اما این موضوع باید از مسیر قانونی دنبال شود. وی همچنین بر تعیین تکلیف انشعابات شهرک مهندسین صباشهر و بررسی موضوع مشابه در باغستان تأکید کرد

مر کزی، تهمینه دباغچی- با حمایت‌های همه جانبه و پیگیری های مجدانه اعضای محترم هیات مدیره ایرالکو، دکتر عظیمی عضو هیات مدیره و مدیر عامل محترم ایرالکو و مهندس سالاروند سرپرست معاونت طرح و برنامه و در راستای تحقق اهداف توسعه پایدار و مدیریت بهینه منابع انرژی، صیانت از محیط زیست، کمک به ناترازی شبکه برق کشور، کاهش آلایندگی و عمل به مسئولیت های اجتماعی، بخش اول از فاز نخست نیروگاه خورشیدی شرکت آلومینیوم ایران با ظرفیت ۴/۶ مگاوات از روز شنبه مورخ ۲۸ شهریور ۱۴۰۵ راه اندازی و به پست برق حاجی آباد متصل گردید، که جهت این اتصال ۵/۳ کیلومتر خط به صورت موقت تا پست ۲۰/۶۳ حاجی آباد نصب و هم اکنون نیروگاه در حال فعالیت می باشدوی خاطر نشان کرد از اردیبهشت ماه سال جاری و در شرایط خاص جنگی و تهاجم خصمانه دشمن منحوس آمریکایی- صهیونی به کشور عزیزمان و همچنین محدودیت های موجود، به دست متخصصان داخلی، پست کمپکت STS این نیروگاه در مدت زمان کمتر از چهار ماه طراحی و ساخته شد و به محل نیروگاه منتقل و نصب گردیدبر اساس این گزارش بخش های دوم تا چهارم فاز نخست این نیروگاه تجدیدپذیر تا انتهای آبان سال جاری به بهره برداری خواهد رسید که تاکنون بیش از ۲۰ مگاوات تجهیزات مربوطه نصب شده و در نوبت راه اندازی می باشندبه خواست خانواده متعال و همت کارشناسان ایرالکو احداث فاز دوم نیروگاه خورشیدی ۱۱۵ مگاواتی شرکت آلومینیوم ایران به عنوان یکی از بزرگترین پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر در بخش صنعت کشور، با ظرفیت ۴/۸۹ مگاوات و خط اختصاصی ۳ کیلومتری در مرحله انعقاد قرارداد می باشد و با پیش بینی زمان راه اندازی ۱۵ ماهه، بعد از بهره برداری از فاز نخست در مرحله اجرایی قرار خواهد گرفت.



پزشکیان با اعلام همزمان دفاع و صلح، دو روی یک سکه امنیت ملی را نشان داد

بی‌ناحسین‌پور- رئیس‌جمهور با اعلام همزمان آمادگی دفاعی و تمایل به مذاکره برای صلح، دوروی یک سکه امنیت ملی و حقوق بین‌الملل را نشان داد.

این جلسه هر ساله در ماه سپتامبر بر مقر اصلی سازمان در نیویورک برگزار می‌شود و روسا یا نمایندگان اصلی کشورها حق قانونی حضور و سخنرانی دارند. در بحث توضیحات رئیس‌جمهور پزشکیان در مجمع عمومی، وی در دو حوزه دفاع و صلح صحبت کرد؛ به این معنا که هم پیشنهاد صلح و آمادگی برای مذاکره را مطرح و هم اعلام کرد که کشور ما در صورت تجاوز مجدد، مشکلی برای دفاع ندارد.

شاید برخی فکر کنند بهتر بود تنها بر یکی از دو حوزه صلح یا دفاع تمرکز می‌شد یا یکی از آنها پررنگ‌تر و دیگری کمرنگ‌تر می‌شد، اما واقعیت این است که در حوزه حقوق و روابط بین‌الملل، این دو مولفه در مقابل هم قرار نمی‌گیرند یا با یکدیگر در تضاد نیستند، بلکه در واقع دو روی یک سکه در حوزه امنیت ملی هستند. اگر از منظر حقوق بین‌الملل نگاه کنیم، طبق ماده ۵۱ منشور سازمان ملل متحد، حق دفاع مشروع یا همان «Self-defense» یکی از حقوق بنیادین کشورها و دولت‌هاست و بحث آمادگی دفاعی در واقع همان ماده ۵۱ منشور است که نشان‌دهنده توان بازدارندگی در حوزه حاکمیت و امنیت ملی است.

سه شرط دفاع مشروع؛ فوریت، تناسب و ضرورت
سخنرانی رئیس‌جمهور ایران در مجمع عمومی بر یک اصل بنیادین در

مهر کزی، تهمینه دباغچی- با حمایت‌های همه جانبه و پیگیری های مجدانه اعضای محترم هیات مدیره ایرالکو و مهندس سالاروند سرپرست معاونت طرح و برنامه و در راستای تحقق اهداف توسعه پایدار و مدیریت بهینه منابع انرژی، صیانت از محیط زیست، کمک به ناترازی شبکه برق کشور، کاهش آلایندگی و عمل به مسئولیت های اجتماعی، بخش اول از فاز نخست نیروگاه خورشیدی شرکت آلومینیوم ایران با ظرفیت ۴/۶ مگاوات از روز شنبه مورخ ۲۸ شهریور ۱۴۰۵ راه اندازی و به پست برق حاجی آباد متصل گردید، که جهت این اتصال ۵/۳ کیلومتر خط به صورت موقت تا پست ۲۰/۶۳ حاجی آباد نصب و هم اکنون نیروگاه در حال فعالیت می باشدوی خاطر نشان کرد از اردیبهشت ماه سال جاری و در شرایط خاص جنگی و تهاجم خصمانه دشمن منحوس آمریکایی- صهیونی به کشور عزیزمان و همچنین محدودیت های موجود، به دست متخصصان داخلی، پست کمپکت STS این نیروگاه در مدت زمان کمتر از چهار ماه طراحی و ساخته شد و به محل نیروگاه منتقل و نصب گردیدبر اساس این گزارش بخش های دوم تا چهارم فاز نخست این نیروگاه تجدیدپذیر تا انتهای آبان سال جاری به بهره برداری خواهد رسید که تاکنون بیش از ۲۰ مگاوات تجهیزات مربوطه نصب شده و در نوبت راه اندازی می باشندبه خواست خانواده متعال و همت کارشناسان ایرالکو احداث فاز دوم نیروگاه خورشیدی ۱۱۵ مگاواتی شرکت آلومینیوم ایران به عنوان یکی از بزرگترین پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر در بخش صنعت کشور، با ظرفیت ۴/۸۹ مگاوات و خط اختصاصی ۳ کیلومتری در مرحله انعقاد قرارداد می باشد و با پیش بینی زمان راه اندازی ۱۵ ماهه، بعد از بهره برداری از فاز نخست در مرحله اجرایی قرار خواهد گرفت.

رویکرد رئیس‌جمهور برای صیانت از حاکمیت ملی در چارچوب حقوق بین‌الملل
با توجه به بحث مذاکره یا در واقع آمادگی برای مذاکره برای رسیدن به یک صلح پایدار، مشخص است که آقای رئیس‌جمهور و تیم حقوقی و سیاسی همراه ایشان یا مشاوران وی می‌خواهند به خوبی نشان دهند که کشور ایران در چهارچوب تعهدات مندرج در منشور سازمان ملل متحد و به‌خصوص فصل ششم منشور که کشورها را به سمت حل و فصل اختلافات به صورت مسالمت‌آمیز دعوت می‌کند، در حال تلاش است. این یک وظیفه ملی و بین‌المللی است که می‌خواهیم نشان دهیم مذاکره می‌تواند انجام شود، البته موقعی که ما در کنار بحث دفاع، موضوع مذاکره را مطرح می‌کنیم، می‌خواهیم مقداری از موضع قدرت یا توان دفاعی را هم مطرح کرده باشیم و همزمان آمادگی برای دفاع را اعلام کنیم.

به عبارتی وقتی از آمادگی دفاعی صحبت می‌کنیم، در واقع یک نوع ابزار را به صورت غیرمستقیم به طرف مقابل متذکر می‌شویم که ما همزمان با آمادگی برای مذاکره، بدون توان دفاعی هم نیستیم؛ چرا که اگر بخواهیم مذاکره کنیم اما توان دفاعی نداشته باشیم، قطعاً چیزی جز تسلیم یا شکست در مذاکره عاید طرف مقابل نخواهد شد.

اگر بخواهیم توان دفاعی نداشته باشیم و ادعای حمله کنیم، طبیعتاً این می‌تواند منجر به یک درگیری بی‌هدف شود که متأسفانه برای طرفی که ادعای حمله دارد اما امکاناتش را ندارد، با شکست همراه خواهد بود، ولی وقتی امکانات را داریم، این موضوع قطعاً می‌تواند نشان‌دهنده یک نوع بازدارندگی در حوزه سیاسی و نظامی باشد.

به گفته استاد دانشگاه پیام نور فارس، هم اعلام مذاکره برای صلح و هم آمادگی برای دفاع می‌تواند یک چرخه هم‌زمان از بازدارندگی و دیپلماسی را در کنار هم قرار دهد.

ما با رویکرد اصول و قواعد حقوق بین‌الملل می‌خواهیم نشان دهیم که هم در بحث دفاع مشروع، حق دفاع مشروع طبق ماده ۵۱ منشور را برای خود محفوظ می‌دانیم و از سوی دیگر متعهد هستیم که ترجیحاً حل و فصل اختلافاتمان را به صورت مسالمت‌آمیز دنبال کنیم.

پیوند حقوقی-سیاسی در نظم نوین بین‌المللی
رئیس‌جمهور در تقابل میان قدرت و قواعد حقوقی که می‌تواند در مسائل سیاسی مشهود باشد، سعی کرد یک پیوند حقوقی-سیاسی در کنار صیانت از حاکمیت و بازدارندگی برای صلح ایجاد کند که نشان‌دهنده جایگاه ما در نظم نوین بین‌المللی است.

سخنرانی رئیس‌جمهور در تریبون سازمان ملل و هم اعلام آمادگی دفاع و هم آمادگی برای صلح نشان می‌دهد که ما برای صیانت از حاکمیت ملی هر دو ادعا می‌کنیم؛ به این صورت که این توانمندی نه به عنوان ابزاری برای تنش، بلکه به عنوان یک زیربنای حقوق امنیتی است که در حوزه دیپلماسی خود را نشان می‌دهد و به عبارتی ما می‌توانیم از موضع اقتدار و در سایه توانمندی ملی وارد حوزه مذاکره شویم

ضرورت هم‌افزایی توان دفاعی و قدرت چانه‌زنی دیپلماتیک
باید گفت که این دو با یکدیگر تقابلی ندارند، بلکه اتفاقاً مکمل هم هستند و می‌توانند دو روی یک سکه در حوزه حاکمیت یا امنیت ملی باشندداگر بخواهیم تحولات اخیر را بررسی کنیم، با موقعیت‌های مختلفی روبرو بودیم که گاهی همزمان با حمله، مذاکره بوده و گاهی در میان مذاکرات حمله رخ داده و گاهی نیز نه مذاکره بوده و نه حمله؛ اما مجموع این تحولات در حوزه حقوق بین‌الملل و روابط بین‌الملل نشان می‌دهد که اگر بخواهیم به دنبال دیپلماسی باشیم، بدون پشتیبانه قدرت یا همان توان دفاعی، عملاً هیچ‌کدام از این‌ها نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای یک کشور باشد.

قدرت چانه‌زنی در پای میز مذاکره معمولاً با این موضوع در ارتباط است که هزینه احتمالی عدم توافق چقدر خواهد بود، به این معنا که اگر توافق نشود و ادعای حمله یا دفاع مطرح شود اما نتوان آن را انجام داد، این موضوع هزینه‌ای را برای عدم توافق به همراه خواهد داشت

امروزه بر خلاف قرون شانزدهم تا بیستم که فقط قدرت نظامی حرف اول را برای رسیدن به صلح می‌زد، ثابت شده است که بدون قدرت، دیپلماسی می‌تواند با شکست مواجه شود.

در جریان جنگ تحمیلی اخیر، برخی فکر می‌کردند که شاید نتوانیم به خوبی در حوزه دفاعی عمل کنیم، اما زمانی که قدرت ترکیبی را در حوزه دفاعی به کار گرفتیم، مشاهده شد که ماهیت قدرت تغییر کرده است.

قدرت ایران از حالت کلاسیک به سمت قدرت‌های هیبریدی یا ترکیبی رفته است، چراکه همان‌طور که طرف مقابل از قدرت سایبری برای ایجاد مشکل استفاده کرد، ما نیز با استفاده از جنگ‌های هیبریدی مانند بحث پهپادها نشان دادیم که بازیگران جدید در سیستم دفاعی می‌توانند اثرگذاری بیشتری نسبت به برخی بمب‌های چند تنی داشته باشند.

هشتاد و یکمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد از ۲۲ تا ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۶ (۳۱ شهریور تا ششم مهرماه) در مقر این سازمان در نیویورک برگزار می‌شود و نمایندگان ۱۹۳ کشور عضو در آن حضور دارند.

مسئود پزشکیان رئیس‌جمهور نیز روز چهارشنبه (یکم مهرماه ۱۴۰۵) در هشتاد و یکمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد سخنرانی کرد.



شروع به کار پروژه
استراتژیک ایرالکو

از راهکارهای غیرنظامی استفاده کرد، لذا ماده ۵۱ منشور سازمان ملل در راستای حقوق برخورد با نقض بند ۴ ماده ۲ منشور است و اگر آن بند نقض شود، کشورها اجازه دارند در شرایط رعایت تناسب، ضرورت و فوریت، به دفاع بپردازند.

رویکرد رئیس‌جمهور برای صیانت از حاکمیت ملی در چارچوب حقوق بین‌الملل
با توجه به بحث مذاکره یا در واقع آمادگی برای مذاکره برای رسیدن به یک صلح پایدار، مشخص است که آقای رئیس‌جمهور و تیم حقوقی و سیاسی همراه ایشان یا مشاوران وی می‌خواهند به خوبی نشان دهند که کشور ایران در چهارچوب تعهدات مندرج در منشور سازمان ملل متحد و به‌خصوص فصل ششم منشور که کشورها را به سمت حل و فصل اختلافات به صورت مسالمت‌آمیز دعوت می‌کند، در حال تلاش است. این یک وظیفه ملی و بین‌المللی است که می‌خواهیم نشان دهیم مذاکره می‌تواند انجام شود، البته موقعی که ما در کنار بحث دفاع، موضوع مذاکره را مطرح می‌کنیم، می‌خواهیم مقداری از موضع قدرت یا توان دفاعی را هم مطرح کرده باشیم و همزمان آمادگی برای دفاع را اعلام کنیم.

به عبارتی وقتی از آمادگی دفاعی صحبت می‌کنیم، در واقع یک نوع ابزار را به صورت غیرمستقیم به طرف مقابل متذکر می‌شویم که ما همزمان با آمادگی برای مذاکره، بدون توان دفاعی هم نیستیم؛ چرا که اگر بخواهیم مذاکره کنیم اما توان دفاعی نداشته باشیم، قطعاً چیزی جز تسلیم یا شکست در مذاکره عاید طرف مقابل نخواهد شد.

اگر بخواهیم توان دفاعی نداشته باشیم و ادعای حمله کنیم، طبیعتاً این می‌تواند منجر به یک درگیری بی‌هدف شود که متأسفانه برای طرفی که ادعای حمله دارد اما امکاناتش را ندارد، با شکست همراه خواهد بود، ولی وقتی امکانات را داریم، این موضوع قطعاً می‌تواند نشان‌دهنده یک نوع بازدارندگی در حوزه سیاسی و نظامی باشد.

به گفته استاد دانشگاه پیام نور فارس، هم اعلام مذاکره برای صلح و هم آمادگی برای دفاع می‌تواند یک چرخه هم‌زمان از بازدارندگی و دیپلماسی را در کنار هم قرار دهد.

ما با رویکرد اصول و قواعد حقوق بین‌الملل می‌خواهیم نشان دهیم که هم در بحث دفاع مشروع، حق دفاع مشروع طبق ماده ۵۱ منشور را برای خود محفوظ می‌دانیم و از سوی دیگر متعهد هستیم که ترجیحاً حل و فصل اختلافاتمان را به صورت مسالمت‌آمیز دنبال کنیم.

پیوند حقوقی-سیاسی در نظم نوین بین‌المللی
رئیس‌جمهور در تقابل میان قدرت و قواعد حقوقی که می‌تواند در مسائل سیاسی مشهود باشد، سعی کرد یک پیوند حقوقی-سیاسی در کنار صیانت از حاکمیت و بازدارندگی برای صلح ایجاد کند که نشان‌دهنده جایگاه ما در نظم نوین بین‌المللی است.

سخنرانی رئیس‌جمهور در تریبون سازمان ملل و هم اعلام آمادگی دفاع و هم آمادگی برای صلح نشان می‌دهد که ما برای صیانت از حاکمیت ملی هر دو ادعا می‌کنیم؛ به این صورت که این توانمندی نه به عنوان ابزاری برای تنش، بلکه به عنوان یک زیربنای حقوق امنیتی است که در حوزه دیپلماسی خود را نشان می‌دهد و به عبارتی ما می‌توانیم از موضع اقتدار و در سایه توانمندی ملی وارد حوزه مذاکره شویم

ضرورت هم‌افزایی توان دفاعی و قدرت چانه‌زنی دیپلماتیک
باید گفت که این دو با یکدیگر تقابلی ندارند، بلکه اتفاقاً مکمل هم هستند و می‌توانند دو روی یک سکه در حوزه حاکمیت یا امنیت ملی باشندداگر بخواهیم تحولات اخیر را بررسی کنیم، با موقعیت‌های مختلفی روبرو بودیم که گاهی همزمان با حمله، مذاکره بوده و گاهی در میان مذاکرات حمله رخ داده و گاهی نیز نه مذاکره بوده و نه حمله؛ اما مجموع این تحولات در حوزه حقوق بین‌الملل و روابط بین‌الملل نشان می‌دهد که اگر بخواهیم به دنبال دیپلماسی باشیم، بدون پشتیبانه قدرت یا همان توان دفاعی، عملاً هیچ‌کدام از این‌ها نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای یک کشور باشد.

قدرت چانه‌زنی در پای میز مذاکره معمولاً با این موضوع در ارتباط است که هزینه احتمالی عدم توافق چقدر خواهد بود، به این معنا که اگر توافق نشود و ادعای حمله یا دفاع مطرح شود اما نتوان آن را انجام داد، این موضوع هزینه‌ای را برای عدم توافق به همراه خواهد داشت

امروزه بر خلاف قرون شانزدهم تا بیستم که فقط قدرت نظامی حرف اول را برای رسیدن به صلح می‌زد، ثابت شده است که بدون قدرت، دیپلماسی می‌تواند با شکست مواجه شود.

در جریان جنگ تحمیلی اخیر، برخی فکر می‌کردند که شاید نتوانیم به خوبی در حوزه دفاعی عمل کنیم، اما زمانی که قدرت ترکیبی را در حوزه دفاعی به کار گرفتیم، مشاهده شد که ماهیت قدرت تغییر کرده است.

قدرت ایران از حالت کلاسیک به سمت قدرت‌های هیبریدی یا ترکیبی رفته است، چراکه همان‌طور که طرف مقابل از قدرت سایبری برای ایجاد مشکل استفاده کرد، ما نیز با استفاده از جنگ‌های هیبریدی مانند بحث پهپادها نشان دادیم که بازیگران جدید در سیستم دفاعی می‌توانند اثرگذاری بیشتری نسبت به برخی بمب‌های چند تنی داشته باشند.

هشتاد و یکمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد از ۲۲ تا ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۶ (۳۱ شهریور تا ششم مهرماه) در مقر این سازمان در نیویورک برگزار می‌شود و نمایندگان ۱۹۳ کشور عضو در آن حضور دارند.

مسئود پزشکیان رئیس‌جمهور نیز روز چهارشنبه (یکم مهرماه ۱۴۰۵) در هشتاد و یکمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد سخنرانی کرد.

تأکید مدیر کل فرهنگ استان بوشهر بر نقش بخش خصوصی در رونق صنعت مد و لباس

ملی کمک‌کنندمدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر همچنین با اشاره به ضرورت توجه به زنجیره عرضه محصولات مد و لباس گفت:تولیدکنندگان برای عرضه محصولات خود و رساندن آن به دست مصرف‌کننده، نیازمند سازوکار مناسب بازاریابی هستند؛ چراکه پرداختن مستقیم تولیدکننده به امر فروش،می‌تواند فرصت تمرکز بر خلاقیت و تولید را از او بگیرد. وی در ادامه با تأکید بر ضرورت توجه به هویت فرهنگی در طراحی پوشش تصریح کرد: پوشش اجتماعی باید بتواند هویت اصیل ملی بومی و دینی را به مخاطب منتقل کند و این موضوع باید در طراحی و تولید لباس مورد توجه جدی قرار گیرد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر خاطرنشان کرد: توجه به مؤلفه‌های هویت ملی و دینی در طراحی پوشش، علاوه بر تقویت فرهنگ جامعه، می‌تواند در تحکیم بنیان خانواده نیز نقش‌آفرین باشد.

روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر



وی افزود: شکرگیری بخش خصوصی توانمند از طریق ایجاد ارزش افزوده، کارآفرینی، انتقال فناوری و فراهم کردن فرصت به‌کارگیری نیروی انسانی می‌تواند به افزایش بهره‌وری و رشد تولید



اعتبار به پروژه‌های زیرساختی در مناطق کم‌برخوردار و روستایی خبر داد و اظهار کرد: راه‌های روستایی، آب شرب، آبخیزداری، احیای قنات و توسعه مدارس از جمله حوزه‌هایی هستند که برای آنها برنامه‌ریزی شده است.

وی گفت: ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در روستاها در اولویت برنامه‌های دولت برای تقویت اقتصاد محلی و کاهش مهاجرت و افزایش مشارکت مردم در اجرای طرح‌های زیرساختی است.

معاون رییس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم با اشاره به برنامه دولت برای شناسایی ظرفیت‌های اقتصادی روستاها، گفت: «اطلس ملی فرصت‌های اقتصادی روستاهای کشور» با همکاری استانداران تدوین و بر اساس آن و متناسب با ظرفیت‌های هر منطقه از مناطق محروم استان‌ها، از فرصت‌های شغلی حمایت می‌شود.

عبدالکریم حسین‌زاده در جمع اهالی و دهبازار بخش کالیپوش میامی در شرق استان سمنان گفت: از استانداران خواسته شد برای هر روستا یک فرصت اقتصادی مشخص معرفی کنند تا در نهایت، «اطلس ملی فرصت‌های اقتصادی روستاهای کشور» تدوین شود.

معاون رییس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم افزود: در کنار شناسایی فرصت‌ها، باید مهم‌ترین موانع و مشکلات هر روستا نیز مشخص شود تا دولت بتواند برای رفع فوری مسایل اولویت‌دار برنامه‌ریزی کند.

وی ظرفیت‌هایی همچون تولید عسل، صنایع‌دستی و پوشاک، معدن، گردشگری، کشاورزی و دامداری را از جمله فرصت‌های قابل توسعه در مناطق روستایی برشمرد و گفت: دولت آمادگی دارد در زمینه تأمین تسهیلات و مشارکت در طرح‌های اقتصادی روستاها همکاری کند.

معاون رییس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم از برنامه‌ریزی دولت برای اختصاص

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۰۴۶ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۹۴۷۲۴

حضور یافته و در صورتی که به هر دلیل امکان حضور شما میسر نمی‌باشد وکیل یا قائم مقام قانونی خود را وفق ماده ۱۰۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت به هیئت رئیسه مجمع معرفی نماید.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی در مورد عملکرد مالی سال منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۲- تصویب صورتهای مالی (ترازنامه، صورتهای مالی و حساب سود و زیان) سال منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیات مدیره شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص)

ردیف	پروژه	شماره مناقصه	برآورد اولیه	مبلغ تضمین	نوع تضمین	رشته مناقصه گران
۱	خرید تجهیزات افقی ایمنی ترافیکی	۲۰۰۵۰۰۵۲۳۳۰۰۰۰۳۱	۴۳,۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۵,۲۷۵,۰۰۰	تأمینات نامه	تولید کنندگان و نمایندگی های تجهیزات ترافیکی که ارائه گواهی پروانه بهره برداری از سازمان صنعت، معدن و تجارت و شرکت های دارای رزومه کاری مرتبط و با قابلیت موضوع اساتمامه آنها منطبق با موضوع مناقصه باشد.
۲	خرید تجهیزات عمودی ایمنی ترافیکی	۲۰۰۵۰۰۵۲۳۳۰۰۰۰۰۳۲	۵۵,۸۹۵,۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۹۴,۷۹۵,۰۰۰	بانکی اواربیز وجه نقد	
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه در سامانه ساعت ۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه ساعت ۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ زمان بازگشایی پاکات ساعت ۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ محل بازگشایی پاکات: میدان غدیر، شهرداری مرکز، سالن جلسات ساختمان آیت اله نجومی						

اطلاعات تماسی دستگاه مناقصه گز از جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف):

آدرس: کرمانشاه میدان غدیر شهرداری مرکز شماره۰۰۳-۳۲۷۲۸۱۶۳-۰۸۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۱۴۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۲۷۲-۸۵۱۹۳۷۶۷

بیزن مرادی – شهردار کرمانشاه

