



نظام مالیاتی باید
همزمان درآمد و
تولید را تقویت کند

PDF Compressor Free Version

صفحه ۳

خودکفایی ایران در
فناوری‌های آب
و برق



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۵ | ۲۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸ | ۱۳ اکتبر ۲۰۲۴ | شماره ۲۱۹۹ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

شوک ۲ میلیارد دلاری بازار ارز، بازی تازه یا تکرار فاجعه؟

هزینه‌های انباشته: تله؛ سرمایه‌گذاری

شکاف: عمیق. هزینه‌ها: انباشته. خدمات سرمایه‌گذاری: پل اتصال. هدف: تغییر مسیر مالی؛ تبدیل بدهی به ارزش. استراتژی...

صفحه ۲

هشدار مجلس درباره خالی‌فروشی پلتفرم‌های آنلاین طلا

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید هشدار پیشین مجلس درباره خالی‌فروشی در برخی پلتفرم‌های آنلاین...

صفحه ۲

۴۴ میلیون نفر هدف؛ شارژ اعتبار کالابرگ

کالابرگ: ۴۴ میلیون نفر؛ در لیست. افزایش اعتبار: قطعی. هدف: حمایت از معیشت؛ مهر فشار تورم. ابزار: اعتبار الکترونیک. واقعیت...

صفحه ۲

مطالبات باز نشستگان: روی میز پیگیری

حکمرانی هوشمند: نه یک شعار؛ یک ضرورت. ایران‌بوم: تیر خلاص به‌پورو کراسی کاغذی. بستر: یکپارچگی داده؛ شفافیت فرآیند...

صفحه ۸

شوک ۲ میلیارد دلاری بازار ارز، بازی تازه یا تکرار فاجعه؟

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - شوک ۲ میلیارد دلاری؛ وارد شد. بازار ارز: در تلاطم. تردید بزرگ: تغییر استراتژی است؟ یا فقط تکرار سناریوی قدیمی؟ ضرورت: شفافیت؛ نقد کارشناسی؛ اصلاح مسیر. هشدار: زمان آزمون و خطا گذشت. نتیجه: هنوز نامعلوم.

بانک مرکزی با عرضه سنگین ۲ میلیارد دلار و ارتقای سقف خرید تا ۱۰ هزار دلار، استراتژی نوینی را برای مهار جهش‌های قیمتی آغاز کرده است. بازار ارز کشور پس از تجربه یک دوره پرنوسان و رسیدن به ارقام بی‌سابقه، بار دیگر شاهد تغییر رویکرد سیاست‌گذار پولی در شیوه مداخله است. در دور پیشین جهش‌های ارزی، تزریق ۵۰۰ میلیون دلار از سوی بازارساز نتوانست ترمز صعود قیمت‌ها را بکشد و با ثبت جذب تنها ۲۰ میلیون دلار، عملاً به سندی از ناکارآمدی پیوند میان ابزارهای مداخله و نیازهای واقعی بازار بدل شد.

اکنون سیاست‌گذار با ارتقای مقیاس مداخله به ۲ میلیارد دلار و بالا بردن سقف ارز خدماتی تا سقف ۱۰ هزار دلار، به دنبال ارسال پیامی مقتدرانه به معامله‌گران فرادای و جذب حداکثری نقدینگی سرگردان است. هرچند ابعاد این رخداد و پیامدهای آن به ارزیابی دقیق ساختارهای توزیع و علل رفتاری بازیگران اقتصادی نیازمند است.

کالبدشکافی ناکامی پیشین در حوضچه‌های قفل‌شده ارزی
تجربه شکست تزریق ۵۰۰ میلیون دلاری و جذب ناچیز ۴ درصدی آن، تصویری غریب از گسست ساختاری میان عمامه‌های رسمی و سازوکار شکل‌گیری قیمت در بازار غیررسمی ارائه داد.

لنجزه محرک فعالان اقتصادی و عموم خریداران در آن مقطع، نقضای احتیاطی برای حفظ قدرت خرید دارایی‌ها بود، نیازی که هیچ کالال رسمی در سامانه‌های بانکی برای آن تعریف نشده و متقاضی نگران سقوط ارزش پول ملی، راهی جز پناه بردن به دلالتان حاشیه بازار نمی‌یافت.

تبعیت نمی‌کند. هنگامی که سیاست‌گذار ارز را در بستری با بروکراسی سنگین و تحت نظارت‌های مالیاتی شدید عرضه می‌کند، عمده فعالان خرد و کلان به دلیل هراس از پیامدهای مالیاتی و دشواری اثبات مصارف،

مانور دو میلیارد دلاری و سیگنال‌دهی سنگین به سفته‌بازان
اقدام جدید بانک مرکزی در ورود با ۲ میلیارد دلار و دهم‌بار کردن سقف تخصیص تا ۱۰ هزار دلار بر مبنای نیازهای احصاشده، پیش از آنکه یک تسویه حساب تجاری باشد، نمایشی از استقرار اقتدار نقدی است. بانک مرکزی با این رقم سنگین به سفته‌بازان پیام می‌دهد که نه تنها دستش خالی نیست، بلکه توانایی غرق کردن تقاضاهای میان‌رده را در بازار داراست.

افزایش سقف به ۱۰ هزار دلار اجازه می‌دهد طیف گسترده‌ای از تقاضاهای واقعی جامعه نظیر دانشجویان خارج از کشور، متقاضیان درمان بیماری‌های حاد و مسافران مقاصد دور دست، از بازار آزاد منفک شده و از طریق شعب ارزی شبکه بانکی تأمین شوند.

افزایش سقف خرید، بازی را از انحصار خریدهای قطره‌چکانی ۱۰۰۰ دلاری خارج کرده و پاسخگوی هزینه‌های سنگین امروز در معادلات بین‌المللی است. هنگامی که سقف خرید روی ۱۰۰۰ دلار قفل شده بود، فردی که

انگیزه محرک فعالان اقتصادی و عموم خریداران در آن مقطع، نقضای احتیاطی برای حفظ قدرت خرید دارایی‌ها بود، نیازی که هیچ کالال رسمی در سامانه‌های بانکی برای آن تعریف نشده و متقاضی نگران سقوط ارزش پول ملی، راهی جز پناه بردن به دلالتان حاشیه بازار نمی‌یافت.

هزینه سالانه تحصیل فرزندش ده برابر این رقم بود ناچار می‌شد مابقی نیاز خود را از دلالتان چهارراه استانبول جمع‌آوری کند و همین انباشت، تقضای جانبی بزرگی را در بازار آزاد شکل می‌داد. با انتقال این بار سنگین به شبکه بانکی، بار روانی تحمیل‌شده بر بازار غیررسمی به‌شدت فروکش کرده و حداقل در کوتاه‌مدت، از شتاب و تب صعودی نرخ‌ها کاسته می‌شود.

این تغییر جهت نشان‌دهنده هوشمندی مقطعی در تشخیص نوع تقاضا است. بانک مرکزی پذیرفته است که در سطوح قیمتی فعلی، محدودیت‌های گذشته جز سوق دادن افراد موجه به سمت مجاری زیرزمینی دستاوردی نداشته است. بنابراین تسهیل جریان ورود اسکناس و حواله برای پرونده‌های معتبر دانشجویی، پزشکی و مسافرتی، یک شوک انبساطی نقدینگی در بخش عرضه رسمی ایجاد می‌کند. از سوی دیگر، حضور خریداران معتبر در شعب بانکی باعث می‌شود تا حاشیه بازار آزاد دچار رکود مقطعی شود، زیرا بخش بزرگی از مشتریان دست‌به‌نقد خود را حداقل برای هفته‌های پیش‌رو از دست خواهند داد و فرصت برای اقتادن حباب قیمت مهیا خواهد شد.

معمای آریبیتراژ و پایداری منابع در غیاب اصلاحات کلان

با وجود تمام مزایای مانور جدید، نقطه ابهام اساسی در موفقیت پایدار این برنامه، نحوه مواجهه با سوسه رانت و شکل‌گیری بازار ثانویه است. اگر فاصله قیمتی ارز عرضه‌شده با نرخ بازار آزاد عمیق باشد، هر فردی با انگیزه‌های مالی به سمت ساخت مدارک صوری برای خروج سرمایه و سستیابی به سود چند صد میلیون تومانی این اختلاف هدایت خواهد شد. تجربه نشان داده است که هرگاه سقف ارزی بالا رفته، مافیای جعل پرونده‌های پزشکی، پذیرش‌های ساختگی از دانشگاه‌های غیرمعتبر و تورهایی صوری نیز فعال گشته‌اند تا سهمی از این ارز دولتی برده و بلافاصله آن را در بازار غیررسمی بافروش کنند.

ایزار مداخله ارزی تا زمانی که نتواند تقضای سفته‌بازی را با ابزارهای جایگزین ربالی مهار کند، شبیه پمپاژ آب به حوضچه‌ای سوراخ است.

سوزاندن ۲ میلیارد دلار از ذخایر نقدپذیر ارزی بدون اینکه متغیرهای بنیادین نظیر رشد نقدینگی، کسری بودجه مزمن و تنش‌های ژئوپلیتیکی حل شده باشند، ریسک بزرگی است. اگر تقضای اصلی جامعه معطوف به خروج سرمایه یا در امان ماندن از تورم لیجام‌گسیخته باشد، حتی ۱۰ هزار دلار هم تسکین موقت است و به محض اتمام مرحله توزیع، فتر ارزی با قدرت مضاعف رها خواهد شد و بار دیگر شب صدی به خود خواهد گرفت.

در چنین فضایی، موفقیت بازارساز در گرو آن است که اولاً سازوکار اعتبارسنجی مدارک متقاضیان را چنان شفاف، دقیق و سریع کند که بدون ایجاد اسناد بروکراتیک، رانت‌جویان را ناامید سازد و ثلثاً نرخ ارز تخصیصی را در سطحی نزدیک به میانگین بازار تعیین کند تا رانت فسادانگیز به حداقل تقلیل یابد.

از سوی دیگر هماهنگی تیم اقتصادی دولت در انضباط پولی و کنترل سرعت گردش ریال الزامی است تا ۲ میلیارد دلار تخصیص‌یافته به هدر نرود و توان ذخایر کشور را فرسایش ندهد. در غیر این صورت، این طرح تنها نقش یک مسکن پر هزینه و کوتاه‌مدت را برای یک بیمار با عارضه مزمن ایفا خواهد کرد.

منابع از ۱۰ شب تا ۱۰ صبح بدون جریمه برق بیش‌تری مصرف می‌کنند

وزارت نیرو اجازه داد واحدهای صنعتی از ساعت ۲۲ تا ۱۰ صبح، بیش از سهمیه تعیین‌شده برق مصرف کنند و جریمه‌ای نپردازند. این تصمیم می‌تواند بخشی از فشار محدودیت برق بر تولید را کاهش دهد. مصطفی رجبی، مهندس، معاون وزیر نیرو، روز جمعه ۲ اکتبر (۱۰ مهر) از مصوبه تازه‌ای برای برق صنایع خبر داد. بر اساس این مصوبه، واحدهای صنعتی از ساعت ۱۰ شب تا ۱۰ صبح می‌توانند بیش از سقف مجاز برق مصرف کنند و مشمول جریمه نشوند. او این تصمیم را حاصل موافقت وزیر نیرو دانست. اهمیت این خبر در پیوند مستقیم برق با تولید است. وقتی کارخانه برق کافی نداشته باشد، تولید کم می‌شود و کمبود کالا می‌تواند به قیمت‌ها فشار بیاورد. بنابراین هر گشایش در سهمیه برق صنایع، برای مصرف‌کننده عادی نیز معنا دارد. مصرف برق کشور در ساعت‌های شب و صبح زود معمولاً پایین‌تر از ساعت‌های اوج است. ساعت اوج یعنی بازه‌ای که خانه‌ها، ادارات و صنایع هم‌زمان بیش‌ترین برق را مصرف می‌کنند. انتقال بخشی از مصرف صنعتی به ساعت‌های کمپار، به شبکه فرست می‌دهد بدون فشار اضافی، برق بیش‌تری به کارخانه‌ها برساند.

در سال‌های اخیر، نارتازری برق یکی از چالش‌های اصلی بخش تولید بوده است. نارتازری یعنی فاصله میان تقاضای برق و توان تولید و انتقال آن. در این شرایط، صنایع معمولاً نخستین گروهی بوده‌اند که با سهمیه‌بندی و محدودیت روبه‌رو شده‌اند. برق ۱۲۲ کیلوولت تأسیساتی است که برق فشارقوی را دریافت و برای توزیع میان واحدهای صنعتی آماده می‌کند. به گفته او، اولویت وزارت نیرو تقویت زیرساخت‌های صنعت است تا امکان برق‌رسانی بیش‌تر به کارخانه‌ها فراهم شود.

برای فعالان بازار سرمایه، این مصوبه به‌ویژه برای صنایع انرژی‌بر مانند فولاد، سیمان و پتروشیمی قابل توجه است. حجم تولید این شرکت‌ها به میزان دسترسی به برق وابستگی زیادی دارد. اثر نهایی این تصمیم به جزئیات اجرایی، مدت اعتبار مصوبه و توان واقعی شبکه در ماه‌های سرد سال بستگی خواهد داشت؛ جزئیاتی که هنوز به‌طور کامل اعلام نشده است.



دانشگاه تربیت مدرس

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید، تأمین، حمل، تحویل، راه‌اندازی و آموزش بهره‌برداری یک دستگاه مینی لودر (Loader Skid Steer) صفر کیلومتر

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

ضمانت نامه بانکی - ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

تهران، لویزان، خیابان شعبانلو، دانشگاه تربیت دبیر

شهید رجایی

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۷۰۰۸۰

دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی در نظر دارد مناقصه عمومی خرید، تأمین، حمل، تحویل، راه‌اندازی و آموزش بهره‌برداری یک دستگاه مینی لودر (Skid Steer Loader) صفر کیلومتر را به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۰۹۱۵۲۹۰۰۰۱۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم‌رأه عمل آورند.

آواک اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir





نظام مالیاتی باید
همزمان در آمد و تولید
را تقویت کند

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر ضرورت تأمین منابع مالی دولت، توجه به وضعیت تولید، کسب و کارها و فعالان اقتصادی را از الزامات نظام مالیاتی دانست.

سید علی مدنی‌زاده در اجلاس مدیران مالیاتی سراسر کشور با تأکید بر هر دو مأموریت سازمان اظهار کرد: مسیر افزایش درآمدهای مالیاتی باید همزمان با تحول نظام مالیاتی، هوشمندسازی و توجه به شرایط مؤذیان دنبال شود. وی با اشاره به اینکه حضورش در این اجلاس برای او اهمیت ویژه‌ای داشته است، از رئیس کل سازمان امور مالیاتی، معاونان، مدیران و کارکنان این مجموعه تشکر کرد و عملکرد سازمان در شرایط جنگی را افتخارآمیز توصیف کرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: کارکنان سازمان در شرایطی که اداره اقتصاد کشور با دشواری‌های بیشتری همراه شده وظیفه خود را بر اساس برنامه‌های تعیین‌شده دنبال کرده‌اند و این تلاش شایسته تقدیر است و امیدواریم این مدنی‌زاده با اشاره به شرایط جنگ اقتصادی بیان کرد: حتی با پایان یافتن جنگ و رفع تحریم‌ها، آثار اقتصادی آن ممکن است برای مدتی ادامه داشته باشد. کارکنان نظام اقتصادی دولت در این شرایط در خط مقدم ایستاده‌اند؛ سازمان امور مالیاتی نیز یکی از مجموعه‌هایی است که نقش مستقیمی در تأمین منابع مالی دولت و پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی دارد.

PDF Compressor Free Version



بورس و بانک

افزایش دلار پس از تحولات سیاسی لزوماً ماندگار نیست

افزایش اخیر قیمت دلار به گفته یک کارشناس اقتصادی ریشه در تحولات سیاسی دارد و ادامداشت قطعی نیست. اگر شرایط سیاسی تغییر کند، احتمال کاهش نرخ ارز هم وجود دارد.

حق‌شناس، کارشناس اقتصادی، می‌گوید افزایش اخیر قیمت دلار بیشتر نتیجه تحولات سیاسی است تا تغییر در بنیان‌های اقتصادی. او تأکید می‌کند که رشد قیمت یک دارایی در چنین شرایطی لزوماً به معنای ادامه همان روند نیست.

این ارزیابی برای خانوارهایی اهمیت دارد که این روزها درباره نگهداشتن پول نقد یا تبدیل آن به ارز تصمیم می‌گیرند. به باور این کارشناس، تصمیمی که فقط بر پایه افزایش لحظه‌ای قیمت گرفته شود، با تغییر فضای سیاسی ممکن است به زیان خریدار تمام شود.

در بازار ارز ایران، خبرهای سیاسی معمولاً پیش از داده‌های اقتصادی روی قیمت اثر می‌گذارند. دلایلش «انتظارات» است. یعنی برداشت مردم از آینده، حتی پیش از هر تغییر واقعی در عرضه و تقاضا، رفتار آن‌ها را در بازار شکل می‌دهد.

در چنین فضایی، کشمکش میان خریداران و فروشندگان بیش‌تر بر پایه پیش‌بینی پیش می‌رود تا نیاز واقعی. خریداران نگران گرانی بیشتر عرضه را محدود فروشنده‌گان به انتظار قیمت بالاتر، عرضه را تحت محدود می‌کنند. نتیجه این است که قیمت گاهی بیش از آنچه شرایط اقتصادی توجیه می‌کند، بالا می‌رود. قیشتناس یادآوری می‌کند که همان عاملی که قیمت را بالا برده، می‌تواند جهت حرکت را عوض کند. اگر فضای سیاسی آرام‌تر شود، بخشی از تقاضای ناشی از نگرانی از بازار خارج می‌شود. در این حالت، فشار فروش از سوی کسانی که با هدف حفظ ارزش پول ارز خریدند، می‌تواند قیمت را پایین بیاورد.

او به همین دلیل نسبت به تصمیم‌گیری هیجانی در بازار ارز هشدار می‌دهد. منظور از رفتار هیجانی، خرید یا فروشی است که بیش‌تر از ترس یا اشتاب جمعی ناشی شود تا از برنامه مالی مشخص. تجربه دوره‌های گذشته بازار ارز نشان می‌دهد که موج‌های قیمتی ناشی از خبرهای سیاسی، معمولاً بانوسان‌های تند در هر دو جهت همراه بوده‌اند.

باین حال، مسیر بعدی نرخ ارز به عوامل متعددی بستگی دارد. تحولات سیاسی پیش رو، سیاست‌های ارزی و میزان عرضه ارز در بازار، از جمله متغیرهایی هستند که جهت حرکت قیمت را در روزهای آینده تعیین خواهند کرد.

محدودیت حمل‌ونقل هوایی هزینه واردات را بالا می‌برد؛ سهم بازار ارز و طلا چیست؟

بر پایه برآوردهای منتشرشده، محدودیت حمل‌ونقل هوایی ۵.۲ میلیارد دلار هزینه به اقتصاد ایران تحمیل می‌کند و هزینه واردات ممکن است تا ۱۲۰ درصد افزایش یابد. اگر این هزینه به قیمت کالاها منتقل شود، تقاضا برای ارز و طلا به‌عنوان پناهگاه ارزش پول بیش‌تر می‌شود.

برآوردهای تازه‌ای که روز جمعه ۱۰ مهر ۱۴۰۵ منتشر شد، رقم ۵.۲ میلیارد دلار را هزینه محدودیت حمل‌ونقل هوایی برای اقتصاد ایران می‌داند. این گزارش‌ها همچنین احتمال می‌دهند هزینه واردات تا ۱۲۰ درصد افزایش یابد. این عدد هنوز یک برآورد است و آمار رسمی نهایی درباره آن منتشر نشده است. اهمیت این خبر برای خانوارها روشن است. افزایش ۱۲۰ درصدی یعنی کالایی که امروز با هزینه ۱۰۰ واحد وارد می‌شود، ممکن است با هزینه ۲۲۰ واحد به کشور برسد. بخشی از این اختلاف معمولاً به قیمت نهایی کالا اضافه می‌شود و فشار تئوری را بالا می‌برد. همین فشار تئوری است که رفتار خریداران در بازار ارز و طلا را تغییر می‌دهد. برای ملموس‌شدن این عدد، تقسیم آن بر جمعیت حدود ۹۰ میلیون نفری کشور به رقمی نزدیک به ۵۸ دلار برای هر نفر می‌رسد. این هزینه مستقیم از جیب مردم پرداخت نمی‌شود. اما از راه گران‌تر شدن حمل کالا، بیمه و زمان تحویل در زنجیره تأمین پخش می‌شود. زنجیره تأمین عسری که کالا از تولیدکننده خارجی تا قفسه فروشگاه طی می‌کند،

۴۴ میلیون نفر هدف؛ شارژ اعتبار کالا برگ



ابوالفضل حمیدی | کالا برگ: ۴۴ میلیون نفر؛ در لیست. افزایش اعتبار: قطعی. هدف: حمایت از معیشت؛ مهار فشار تورم. ابزار: اعتبار الکترونیکی. واقعیت: تسکین مقطعی؛ نه درمان ریشه‌ای. اقدام: آغاز توزیع: نظارت بر بازار؛ بدون فوت وقت.

رئیس کل بانک مرکزی از برنامه دولت برای افزایش حمایت کالا برگی از اقشار کج‌درآمد خبر داد و گفت: برای دست‌کم ۴۴ میلیون نفر از اقشار کج‌درآمد و متوسط به پایین، افزایش اعتبار کالا برگ در نظر گرفته شده است. عبدالناصر همتی در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان اردبیل اظهار کرد: اجرای این طرح به حداقل ۲۵۰ هزار میلیارد ریال منابع مالی در ماه نیاز دارد و دولت و بانک مرکزی در حال تأمین منابع لازم آن هستند.

وی با بیان اینکه در کنار حمایت از تولید، باید به معیشت و رفاه مردم نیز توجه شود، افزود: کارکنان دولت، کارگران و سایر اقشار جامعه تحت فشارهای درآمدی هستند و همتی شرایط اقتصادی کشور را ناشی از مجموعه‌ای از مشکلات داخلی و خارجی دانست و گفت: با وجود فشارهای موجود اقتصاد کشور به فعالیت خود ادامه داده و شبکه بانکی نیز تلاش می‌کند در حد توان از واحدهای تولیدی و اقتصادی حمایت کند

عرضه ۲ میلیارد دلاری بانک مرکزی؛ مهار نوسان دلار یا تکرار یک تجربه؟

پیش از آنکه آن پیش‌بینی به خرید تبدیل شود.

آزمون اصلی: پایداری عرضه

تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد عرضه‌های مقطعی، به‌تنهایی ضامن ثبات بلندمدت نیستند. اگر بازار تشخیص دهد که توان عرضه محدود است، تقاضا ممکن است پس از یک دوره آرامش دوباره افزایش یابد. به همین دلیل، تعیین‌کننده اصلی موفقیت این سیاست، توان بانک مرکزی در ادامه عرضه و تأمین منابع ارزی است.

برای فعالان بازار، چند شاخص در روزهای آینده اهمیت دارد: فاصله نرخ رسمی و بازار آزاد، حجم معاملات و میزان استقبال از سقف جدید خرید. کاهش این فاصله، نشانه اثرگذاری سیاست است. در مقابل، افزایش آن، احتمال بازگشت فشار تقاضا را تقویت می‌کند.

در مجموع، عرضه ۲ میلیارد دلاری نشان می‌دهد بانک مرکزی رویکرد فعال‌تری در مدیریت بازار ارز در پیش گرفته است. محتمل‌ترین سناریو در کوتاه‌مدت، کاهش نسبی نوسان‌هاست. اما ارزیابی اثر واقعی این سیاست، به داده‌های هفته‌های پیش رو و تداوم عرضه وابسته خواهد بود

هشدار مجلس درباره خالی‌فروشی پلتفرم‌های آنلاین طلا

خانوارها رواج یافته است. این پلتفرم‌ها خرید با مبالغی را ممکن می‌کنند که با آن حتی یک ربع‌سکه هم نمی‌توان خرید. همین ویژگی، طلا را به ابزار پس‌انداز خرد برای حفظ ارزش پول در برابر تورم تبدیل کرده است. در کنار آن، صندوق‌های طلا و گواهی سپرده سکه نیز در بورس کالا معامله می‌شوند و سازمان بورس بر آن‌ها نظارت دارد. تفاوت اصلی این ابزارها در سازوکار نظارت بر پشتوانه است؛ همان موضوعی که اکنون محور بحث کمیسیون اقتصادی شده است.

تا این لحظه، نام پلتفرم‌های مورد اشاره، حجم احتمالی کسری و تصمیم نهایی کمیسیون اعلام نشده است. انتظار می‌رود بحث بر سر سازوکاری شفاف برای اثبات پشتوانه فیزیکی و تعیین مرجع ناظر ادامه یابد. در روشن‌شدن این جزئیات، دو پرسش برای کاربران این پلتفرم‌ها اهمیت دارد: پشتوانه طلای ثبت‌شده در حساب کجاست و کدام نهاد بر آن نظارت می‌کند. خبر های زیادی در کورد خالی فروشی طلای آنلاین به گوش می‌رشد ولیکن این سوال پیش می‌اید که چرا مردم با توجه به هشدارهای مسئولین و کارشناسان باز اقدام به خرید در این بازار می کنند .

با توجه به نوع قرار دادهای منتشر شده در فضای هیا خرید آنلاین همیشه خالی فروشی اولین گزینه در ذهن هر خریدار می باشد و بعد از وجود مشکل تمامی این افراد که گرفتار این نوع بازاری شده اند همه را مقصر می دانند و اصلا به این موضوع فکر نمی کنند که تصمیم ناپایبیری ورود به این بازار را خودشان گرفته اند .



اما معادل فیزیکی‌اش لزوماً در خزانه پلتفرم نیست.

تا وقتی قیمت آرام است و برداشته‌ها کم، این شکاف به چشم نمی‌آید. مشکل در روزهای پرنوسان بروز می‌کند؛ یعنی زمانی که شمار زیادی از کاربران هم‌زمان تحویل فیزیکی یا تسویه ربالی بخواهند. از نگاه فنی، پلتفرمی که پشتوانه کامل ندارد عمل‌آروی کاهش قیمت طلا موقعیت گرفته است. بنابراین با هر بار رشد قیمت، فاصله میان تعهدات و دارایی واقعی آن بیش‌تر می‌شود

چرا موضوع از یک پلتفرم فزات می‌رود

در سال‌های اخیر، خرید طلای آب‌شده به‌صورت آنلاین و در مقادیر کوچک میان

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید هشدار پیشین مجلس درباره خالی‌فروشی در برخی پلتفرم‌های آنلاین طلایی پاسخ‌مانده است. این موضوع اکنون به کمیسیون اقتصادی رسیده است. پرسش‌های خریداران این است که آیا طلای ثبت‌شده در حسابشان پشتوانه فیزیکی دارد مهدی طغیانی، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، روز پنجشنبه ۱ اکتبر (۹ مهر) اعلام کرد این کمیسیون موضوع خالی‌فروشی طلا را بررسی می‌کند. به گفته او، این پدیده در برخی پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا دیده می‌شود. طغیانی تأکید کرد مجلس پیش‌تر درباره این پلتفرم‌ها هشدار داده بود، اما کسی به آن توجه نکرد.

این هشدار برای کسانی اهمیت دارد که پس‌انداز خود را به‌جای سکه و طلای فیزیکی، به شکل طلای دیجیتال نگه می‌دارند. اگر پلتفرمی به اندازه موجودی حساب کاربرانش طلا نداشته باشد، در خواست هم‌زمان برای برداشت می‌تواند آن را با کسری روبه‌رو کند. طغیانی نیز بر همین نکته دست گذاشت: این فعالیت در سایه اعتماد مردم انجام می‌شود و به گفته او می‌تواند سرمایه آن‌ها را از بین ببرد.

خالی‌فروشی دقیقاً یعنی چه؟

خالی‌فروشی در اصطلاح بازار یعنی فروش دارایی‌ای که فروشنده در لحظه معامله مالک آن نیست. در بازارهای مالی رسمی، این کار قواعد مشخص، وثیقه و ناظر دارد. در پلتفرم طلای آنلاین، معنای ساده آن این است که کاربر طلا می‌خرد و مقدار آن در حسابش ثبت می‌شود،

فراخوان تجدید مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی یکپارچه) شماره ۱۴۰۵/۴۴ (نوبت اول)



وزارت نیرو
شرکت سانی برق سقز ای کرمان

ساختمان مرکزی - طبقه دوم (سالن ارغوان) شرکت سپه‌امی برق منطقه ای کرمان .
محل تحویل پاکت الف : کرمان - بلوار شهید عباسپور - اداره دبیرخانه شرکت سپه‌امی برق منطقه ای کرمان کد پستی : ۷۶۱۴۶۵۲۱۴۴
تذکر مهم : تحویل نسخه اصل پاکت الف به صورت لاک و مهر شده به آدرس فوق الذکر الزامی می باشد.
مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های مندرج در ذیل :
● رسید واریز وجه به شماره شباه IR810100004101121638162028
● ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی هستند.
● سایر ضمانتنامه های مقرر در پندهای (پ) (ج) (ج) (خ) (ح) ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۱۲۳۴/ت/۰۶۵۹۱۵ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن.
● به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء، مشروط، مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
ضمنا این آگهی در سایت اینترنتی به آدرسهای www.krec.com.ir , www.lets.mporg.ir و WWW.Tavanir.org.ir و در دسترس می‌باشد.

شرکت سپه‌امی برق منطقه‌ای کرمان (به عنوان دستگاه مناقصه‌گزار)
در نظر دارد خرید ۱۱۰ عدد باتری ۲ ولتی اسیدی ۶۰۰ آمپر ساعت(تر)، ۵۲۲ عدد باتری ۲ ولتی اسیدی ۴۲۰ آمپر ساعت(تر)، ۱۷۵ عدد باتری ۲ ولتی اسیدی ۳۰۰ آمپر ساعت(تر) و خرید ۴۴۷ عدد باتری ۲ ولتی اسیدی ۲۰۰ آمپر ساعت(تر) به همراه جایگاه نگهداری و اتصالات (پیچ و مهره ای) به شماره ثبت ۲۰۰۵۰۱۴۰۶۰۰۰۷۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید . کلیه مراحل بر گزاری تجدید مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در تجدید مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه:
ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه:
ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
آخرین مهلت بازگزاری اسناد مناقصه و پاکت‌های پیشنهادی:
تا ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
مهلت ارسال اصل پاکت الف : تا ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
زمان و محل بازگشایی پاکت ها طبق اسناد مناقصه:
ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

روابط عمومی شرکت سپه‌امی برق منطقه‌ای کرمان

ششاه ۲۲۸۹۵۰۷

آگهی فراخوان شرکت ذوب آهن اصفهان



ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی پاکت
۱	مناقصه	۱۱۰۱۰۱۳	سه ردیف جرم به همراه دانش فنی	۱۴۰۵/۰۷/۲۰	۱۴۰۵/۰۷/۲۲
۲	مناقصه	۱۰۹۵۶۶	الکترو گرافیتی قطر ۳۵۰ و ۴۰۰	۱۴۰۵/۰۷/۲۰	۱۴۰۵/۰۷/۲۲
۳	مناقصه	۲-۸۵۳۸۵۴	اجرای فعالیت پشتیبانی سیستم‌های اطلاعاتی شرکت اوراکل (ERP) محصول	۱۴۰۵/۰۷/۲۶	۱۴۰۵/۰۷/۲۷

ضمناً لیست اعلام‌های مربوط به خریدهای متوسط (بدون برگزاری مناقصه) در سایت شرکت به آدرس ذیل درج می‌گردد.

سایر موارد: ۱ زمان دریافت اسناد: از تاریخ نشر آگهی نوبت اول تا پایان ساعت اداری مهلت دریافت اسناد (مندرج در جدول)

۲ جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس زیر مراجعه فرمایید.

www.esfahansteel.ir

برداشت هزینه انتشار آگهی بر عهده پیمانکار برنده فراخوان می‌باشد.

روابط عمومی ذوب آهن اصفهان

۱۱ ورود ۲۵۶ نبیروی جدید به آتش‌نشانی مشهد؛ حضور بی‌سابقه بانوان در تیم‌های عملیاتی



خاوربان - مشهد - سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد با تکمیل دوره‌های آموزشی ۲۵۶ نیروی جدید، توان عملیاتی خود را افزایش داد. در این میان، حضور ۲۱ زن در میان نیروهای تازه‌وارد، نخستین تجربه حضور بانوان در عملیات‌های امداد و نجات این سازمان محسوب می‌شود. آتشپادامیر حسلمی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد، با اشاره به ورود این نیروها به بدنه عملیاتی در هفته آینده، بر تغییر رویکرد در ترکیب نیروها تأکید کرد. وی اظهار داشت: «حضور بانوان در برخی مأموریت‌های امداد و نجات، به‌ویژه در مواجهه با آسیب‌دیدگان زن و کودک، ضروری است که با رفع موانع ساختاری، اکنون امکان‌پذیر شده است.»

شناسایی ساختمان‌های پرخطر؛ تمرکز بر مراکز درمانی و اقلیتی

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد در بخش دیگری از سخنان خود به اقدامات نظارتی اشاره کرد و گفت: «تاکنون ۱۷۱ ساختمان نالاین در سطح شهر شناسایی و در سامانه متناک ثبت شده است. هدف ما از این شناسایی، رفع خطر از این اماکن با همکاری مراجع قضایی و ابلاغ نواقض به مالکان است.»

وی با اولویت‌بندی اماکن در حال بهره‌برداری، افزود: «بررسی‌ها بر مراکز اقامتی، تجاری و درمانی متمرکز است. تاکنون چهار بیمارستان موفق به دریافت تأییدیه ایمنی شده‌اند و با حمایت استانداری خراسان رضوی، نظارت بر وضعیت ایمنی مجموعه‌های درمانی با دقت بیشتری دنبال می‌شود.»

توسعه زیرساخت‌ها و ایستگاه‌های جدید در حوزه توسعه زیرساختی، حسلمی از پیشرفت ۴۰ درصدی پروژه ساخت مرکز فرماندهی و ستاد آتش‌نشانی خبر داد و اعلام کرد: ایستگاه «توس ۸۷۶» در مراحل پایانی بهره‌برداری قرار دارد. وی همچنین افزود که پروژه‌های ساخت ایستگاه‌های «طرح‌جسی ۱۹» و «پهار» نیز در جریان است و تلاش می‌شود ایستگاه بهار تا پایان سال جاری آماده خدمت‌رسانی شود.

مرکزی «تیمینه دباغی-شرکت گاز استان مرکزی با بهره‌گیری از سنسورهای قرائت از راه دور، پایش آنلاین و ۲۴ ساعته دمای ساختمان‌های اداری استان را اجرایی کرد. محمدرضا سمیعی مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی گفت: در راستای مدیریت مصرف انرژی و افزایش نظارت بر دمای فضای داخلی ساختمان‌های اداری، سنسورهای قرائت از راه دور روی سامانه کنترل هوشمند موتورخانه‌ها نصب شده است.وی افزود: این سامانه امکان پایش مستمر دمای ساختمان‌های اداری را فراهم می‌کند و اطلاعات دمای به‌صورت ۲۴ ساعته و آنلاین قابل مشاهده و بررسی است. سمیعی اظهار کرد: استفاده از این فناوری، ضمن فراهم کردن امکان نظارت دقیق‌تر بر وضعیت دمای ساختمان‌ها، نیاز به حضور و مراجعه مستمر بازرسان برای قرائت دما در فصل سرد سال را کاهش می‌دهد و از صرف زمان و هزینه‌های مرتبط با بازدیدهای حضوری جلوگیری می‌کند.

مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی تأکید کرد: پایش هوشمند دما یکی از اقدامات این شرکت در مسیر اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف گاز و افزایش بهره‌وری انرژی در ساختمان‌های اداری است و اطلاعات به‌دست‌آمده از این سامانه می‌تواند در تصمیم‌گیری و کنترل بهتر مصرف انرژی مورد استفاده قرار گیرد.



خیزش اقتصادی در مرز ریمدان

مرتضی اکبری - مدیر عامل سازمان منطقه آزاد چابهار از آغاز اجرای ۳۰ طرح سرمایه‌گذاری به ارزش ۱۰ هزار میلیارد تومان در مرز ریمدان خبر داد و گفت: با استقبال بخش خصوصی برای اجرای ۸۸ طرح جدید، این منطقه در آستانه تحولی بزرگ در حوزه ترانزیت و تجارت خارجی قرار دارد.

مرز ریمدان شهرستان دشتیاری که فعالیت صادرات و واردات خود ۱۲ اسفند ۱۴۰۴ آغاز کرده، در مدت فعالیت خود حدود ۲۵ هزار کامیون را در فرایند صادرات و واردات پذیرش کرده و حجم کالاهای جابه‌جا شده در این مرز به حدود ۶۰۰ هزار تن رسیده، آماری که در کنار

ورود کامیون‌های پاکستانی و افزایش تردد ناوگان ترانزیتی، از فعال شدن ظرفیت‌های جدید این گذرگاه حکایت دارد.

توسعه زیرساخت‌های گمرکی، ایجاد فضاهای اداری و خدماتی، جذب سرمایه‌گذاران، احداث ساختمان‌های جدید در نقطه صفر مرزی و

اشرف کمالی - عضو هیات مدیره بانک مسکن با اشاره به آغاز تمهیدات اجرایی سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۴۰۵، ارتقای نظام آماری کشور از شیوه سنتی به مدل‌های نوین ترکیبی با پایه ثبتی را یکی از ضرورت‌های بنیادین در سیاست‌گذاری بازار مسکن و هدایت هدهمند خطوط اعتباری و تخصیص بهینه منابع دانست.

سید محسن فاضلیان، ضمن تبیین تمایزهای ساختاری این دوره از سرشماری اظهار داشت: اتکا به روش‌های سنتی و پیمایش‌های میدانی سراسری، علاوه بر هزینه‌های سنگین اجرایی، همواره با فاصله زمانی میان تولید آمار و تصمیم‌گیری نهایی همراه بوده است. در شرایطی که تحولات جمعیتی، الگوی مهاجرت‌ها و تغییرات ساختار سکونتی به سرعت رخ می‌دهد، سیاست‌گذار بخش مسکن نمی‌تواند برنامه‌های اعتباری بلندمدت را بر مبنای آمارهای ایستا

مرکزی «تیمینه دباغی-شرکت گاز استان مرکزی با بهره‌گیری از سنسورهای قرائت از راه دور، پایش آنلاین و ۲۴ ساعته دمای ساختمان‌های اداری استان را اجرایی کرد.

محمدرضا سمیعی مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی گفت: در راستای مدیریت مصرف انرژی و افزایش نظارت بر دمای فضای داخلی ساختمان‌های اداری، سنسورهای قرائت از راه دور روی سامانه کنترل هوشمند موتورخانه‌ها نصب شده است.وی افزود: این سامانه امکان پایش مستمر دمای ساختمان‌های اداری را فراهم می‌کند و اطلاعات دمای به‌صورت ۲۴ ساعته و آنلاین قابل مشاهده و بررسی است.

سمیعی اظهار کرد: استفاده از این فناوری، ضمن فراهم کردن امکان نظارت دقیق‌تر بر وضعیت دمای ساختمان‌ها، نیاز به حضور و مراجعه مستمر بازرسان برای قرائت دما در فصل سرد سال را کاهش می‌دهد و از صرف زمان و هزینه‌های مرتبط با بازدیدهای حضوری جلوگیری می‌کند.

مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی تأکید کرد: پایش هوشمند دما یکی از اقدامات این شرکت در مسیر اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف گاز و افزایش بهره‌وری انرژی در ساختمان‌های اداری است و اطلاعات به‌دست‌آمده از این سامانه می‌تواند در تصمیم‌گیری و کنترل بهتر مصرف انرژی مورد استفاده قرار گیرد.



PDF Compressor Free Version

برنامه‌ریزی برای مدیریت هوشمند تردد کامیون‌ها، بخش دیگری از اقدامات انجام‌شده و برنامه‌های پیش‌روی سازمان منطقه آزاد چابهار در این مرز است.

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا با تشریح آخرین وضعیت فعالیت‌های اقتصادی و تجاری ریمدان اظهار کرد: با وجود مشکلات و محدودیت‌هایی که در نقطه صفر مرزی ایران و پاکستان وجود دارد، آنچه در ریمدان در حال اتفاق است، کار بسیار ارزشمندی بوده و به اقتصاد کشور کمک می‌کند و امیدواریم مشکلات موجود هرچه سریع‌تر برطرف شود. محمدمسعود اربابی افزود: عملیات اجرایی ۳۰ طرح سرمایه‌گذاری در ریمدان آغاز شده که ۱۱ طرح آن مربوط به واحدهای خدماتی

است و ارزش مجموع این طرح‌ها حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

وی ادامه داد: این حجم از سرمایه‌گذاری در محدوده مرزی ریمدان نشان‌دهنده ظرفیت بالای این منطقه برای فعالیت بخش خصوصی و توسعه خدمات، تولید و تجارت است.

۱۱ سامانه «ریمدان من» برای کاهش صف کامیون‌ها

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار با اشاره به رونمایی از سامانه «ریمدان من» گفت: یکی از دغدغه‌های اصلی ما و رانندگان، صفهای طولانی و حضور بدون برنامه کامیون‌ها در مرز است که این سامانه برای رفع همین مشکل طراحی شده است.

وی بیان کرد: در سامانه ریمدان من، بار از نقطه مبدأ و محل بارگیری تا زمانی که فرآیند صادرات یا واردات انجام شده و کامیون از مرز خارج می‌شود، تحت کنترل قرار می‌گیرد و راننده دقیقاً می‌داند چه روز و چه ساعتی باید در نقطه صفر مرزی حضور داشته باشد.

اربابی افزود: راننده بر اساس برنامه زمانی مشخص هدایت می‌شود و اطمینان داریم اجرای این سامانه می‌تواند تحول ارزشمندی در کاهش زمان توقف کامیون‌ها و ساماندهی تردد ناوگان در مرز ریمدان ایجاد کند.

۱۱ احداث پنج هزار مترمربع ساختمان در نقطه صفر مرزی

وی از آغاز عملیات اجرایی احداث پنج هزار مترمربع پیش‌ساخته بتنی در نقطه صفر مرزی خبر داد و گفت: مدت قرارداد اجرای این پروژه سه ماه است و در این مجموعه ۲ ساختمان اداری ۸۰۰ مترمربعی در ۲ طبقه احداث می‌شود که یکی متعلق به سازمان منطقه آزاد چابهار و دیگری برای گمرک جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار اظهار کرد: در برنامه کوتاهمدت تلاش می‌کنیم ظرف ۲ تا سه ماه خط اصلی دسترسی را آسفالت کرده و به نقطه صفر مرزی برسانیم.وی درباره برنامه میان‌مدت سازمان منطقه آزاد چابهار نیز گفت: هدف ما این است که حجم سرمایه‌گذاری‌ها در ریمدان را از ۱۰ هزار میلیارد تومان به ۳۰ هزار میلیارد تومان برسانیم و سایر زیرساخت‌های مورد نیاز را نیز با سرعت بیشتری آماده کنیم اربابی افزود: محدوده‌ای که اکنون در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گرفته ۲۱۵ هکتار وسعت دارد و حدود ۹۰ درصد آن برای جذب سرمایه‌گذار اختصاص یافته است.

وی اظهار کرد: تاکنون ۸۸ طرح متقاضی سرمایه‌گذاری در این محدوده بوده‌اند که ارزش مجموع سرمایه‌گذاری آنها بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان است.رئیس هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد چابهار ادامه داد: حدود ۱۵ تا ۲۰ طرح نیز اکنون در حال اجراست که بخشی از آنها مربوط به واحدهای تولیدی است و حدود ۱۰ رستوران، هایپرمارکت و واحد خدماتی نیز در این محدوده پیش‌بینی شده که زمین آنها در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گرفته است.

عضو هیات‌مدیره بانک مسکن تأکید کرد

آمار دقیق، پیش‌شرط سیاست‌گذاری هوشمند در بازار مسکن

توزیعی در شبکه بانکی برشمرد و تصریح کرد: دستیابی به داده‌های مکانی و ثبتی دقیق، ریسک انحراف منابع را در نهایت کاهش می‌دهد و به بانک تخصصی بخش مسکن این امکان را می‌دهد که جهت‌گیری تسهیلات ساخت، ودیعه و نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری را دقیقاً بر اساس نیاز واقعی و متناسب با کشش اقتصادی هر منطقه تنظیم کند.

عضو هیات مدیره بانک مسکن در پایان با اشاره به هماهنگی‌های صورت‌گرفته با مرکز آمار ایران خاطر نشان کرد: مجموعه بانک مسکن با بهره‌گیری از درگاه‌های ارتباطی و ظرفیت‌های

رسانای خود، همراهی با ستاد سرشماری کشور و اطلاع‌رسانی به جامعه هدف برای به‌روزرسانی و صحت‌سنجی اطلاعات را در دستور کار دارد تا پایگاه داده‌ای مسکن با بالاترین ضریب دقت محقق شود.

تدوین کند و لزوم توجه به روش‌های پویا و منعطف بسیار مهم و ضروری است.

وی با تأکید بر ظرفیت‌های سرشماری ثبتی‌مینا افزود: در این رویکرد تحولی، داده‌ها از تقاطع پایگاه‌های اطلاعاتی دستگاه‌های متولی نظیر سامانه ملی املاک و اسکان، شرکت ملی

پست، سازمان ثبت احوال و سامانه‌های بانکی تجمع و پایش می‌شوند و عملیات میدانی برای راستی‌آزمایی و رفع نواقض به‌کار می‌رود. خروجی این هم‌افزایی سامانه‌ای، دستیابی به تصویری

پیوسته، برخط و قابل اتکا از نسبت خانوار به مسکن و وضعیت تراکم سکونتی در پهنه‌های مختلف جغرافیایی کشور است.

فاضلیان، پیوند میان فناوری اطلاعات و زیرساخت‌های آماری را پیش‌شرط ارتقای عدالت

آکهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱,۴۳۴) جمعی

۴ - تقاضای «آقای امین نادری» فرزند «محمدرضا» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» به مساحت «۱۷۱,۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۳» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «تعاونی مسکن پارسیلون»

۵ - تقاضای «آقای علی محمد نیکوکار» فرزند «سبزمراد» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» به مساحت «۸۴,۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۵۱» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا فرهنگد» ۶- تقاضای «آقای علی محمد ضابطی» فرزند «کئی‌خان» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۱۱۲۵,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۳» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کئی‌خان فتوحی»

۷ - تقاضای «آقای محمدتقی قمری پور» فرزند «میددکرییم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۱۳۳» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۵» مساحت «۱۴۱۳,۵۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۶» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمقتاضی»

۸ - تقاضای «آقای علی محمد ضابطی» فرزند «کئی‌خان» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۳۸۲۴,۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کئی‌خان فتوحی»

۹ - تقاضای «آقای ذبیح اله معتمدی» فرزند «قدرت اله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۱۰۳۴۷,۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی سگوند»

۱۰ - تقاضای «آقای کیانوش سالاری» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۷۹۴۲,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قیطاس سالاری» شناسه ۲۲۸۹۴۲۸

فرشاد بازوندی نژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۷/۱۱)

نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۷/۲۶)

۱- تقاضای «آقای سجاد بیرانوند» فرزند «کریم» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» به مساحت «۱۱۴,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۱۶» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد حسن پروانه»

۲- تقاضای «آقای میررضا چنگانی» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۵۳۴۲,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۹۵» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدچنگانی»

۳- تقاضای «آقای خلیل حیدری» فرزند «حاجی حسین» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» به مساحت «۶۳۲,۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۸۱» فرعی از «۲۲۰۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسین افتخاری»

