



سه ماهواره از منظومه شهید سلیمانی آماده پرتاب است

PDF Compressor Free Version

صفحه ۲

بر خورد با مفاسد و مردمی سازی اقتصاد باید عملیاتی شود



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۵ | ۲۳ ربیع الثانی ۱۴۴۸ | ۱۵ اکتبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۰۱ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

راهبرد عبور از بحران با جراحی شبکه بانکی و حذف رانتهای مالی

نقش کلیدی ارز و مالیات در مهار قیمت ها

تثبیت قیمت کالاها ی اساسی، بیش از آنکه در گرو نظارت های میدانی و تعزیراتی باشد، متأثر از تصمیمات کلان اقتصادی دولت در دو ...

صفحه ۲

واکسیناسیون آبزبان راهبرد برای تثبیت امنیت غذایی

در راستای ارتقای سلامت جامعه و حفظ پایداری تولیدات دامی و دریایی، طرح واکسیناسیون اجباری آبزبان به عنوان یک ...

صفحه ۴

سیستان و بلوچستان؛ بازوی جدید دولت برای تأمین کالاهای اساسی

«سیستان و بلوچستان با بهره گیری از ظرفیت های بندری و موقعیت ژئوپلیتیک خود، در حال تغییر جایگاه از یک استان مرزی ...

صفحه ۶

پیش بینی «بانک آو امریکا» برای طلا با یک هشدار

«بانک آو امریکا» همچنان روی پیش بینی خود برای رسیدن طلا به ۵۰۰۰ هزار دلار در اواسط سال ۲۰۲۷ پافشاری می کند، اما هشدار می دهد ...

صفحه ۸



قیمت بیت کوین صعودی شد



حساب کشی بر سر صورت های مالی فوتبال



قلب انرژی ایران در ایستگاه بحران

راهبرد عبور از بحران با جراحی شبکه بانکی و حذف رانتهای مالی

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - «تله تورم در اقتصاد ایران، پیش از آنکه متأثر از فشارهای بیرونی باشد، ریشه در سازوکارهای معیوب شبکه بانکی و توزیع رانتهای مالی دارد. راهبرد عبور از این بن بست مزمن، نیازمند یک «جراحی ساختاری» در نظام بانکی برای مهار خلق نقد بنگی و عزمی قاطع برای قطع دسترسی های غیرشفاف به منابع مالی است. کارشناسان تأکید دارند تا زمانی که موتور محرک تورم، یعنی بانک های ناتراز و رانتهای سیستماتیک فعال باشند، هرگونه سیاست کنترلی تنها یک مسکن موقتی برای اقتصادی خواهد بود که زیر بار نقدبنگی سرگردان و بی انضباطی مالی رنج می کشد.»

مواجهه بوده است. برآوردهای بیش از حد خوشبینانه از منابع حاصل از صادرات نفت و گاز، فروش اوراق و واگذاری دارایی های مازاد دولتی، همواره در عمل با عدم تحقق مواجه شده و کسری تراز عملیاتی سنگینی را پدید آورده است.

دولتها برای جبران این خلاء مالی، مسیرهای سهیل الوصول اما به شدت مخربی نظیر استقراض از منابع بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی یا انتقال تکالیف مالی به شبکه بانکی را برگزیده اند؛ تصمیماتی که به طور مستقیم پایه پولی را منبسط ساخته و حجم نقدبنگی سرگردان را افزایش داده است. بودجهریزی باید از قالب سنتی چانه زنی خارج شده و بر اساس ظرفیت واقعی درآمد های مالیاتی و منابع بانبات طراحی شود. وی تأکید می کند که حذف ردیف های موازی و پرهزینه از گان های فاقد بهره وری اقتصادی و مهار مصارف غیرضروری، پیش شرط قطعی جلوگیری از استقراض و قطع ریشمهای خلق پول بر قدرت در دستگاه اجرایی است.

بحران ناترازی شبکه بانکی و اضافه برداشتهای بی ضابطه

در کنار کسری بودجه، دومین موتور محرک تورم در سال های اخیر، ناترازی حاد و شتابان در شبکه بانکی کشور بوده است. انجماد بخش بزرگی از دارایی های بانکها در قالب املاک، بنگاهداری غیرمولد و بدهی های معوق دولت، نقدشوندگی موسسات اعتباری را به

راهبرد عبور از تله تورم؛ ساماندهی شبکه بانکی و حذف رانتهای مالی مهار تورم نیازمند اصلاح ساختار بودجه، قطع اضافه برداشت بانکهای ناتراز و حذف رانتهای ارزی برای نجات معیشت مردم است.

مهار تورم در گرو اصلاح ساختار بودجه، قطع اضافه برداشت بانکها و حذف رانتهای مالی است. اقتصاد کشور در سال های اخیر با چالش مزمن و فرساینده رشد پرشتاب نقدبنگی و جهش های مداوم نرخ تورم روبه رو بوده است؛ پدیده ای که ریشه بنیادین آن در کسری های پنهان و آشکار بودجه دولت، تعمیق ناترازی شبکه بانکی و اتلاف منابع ملی در قالب رانتهای گوناگون قرار دارد.

انتقال بار سنگین این ناترازی های انباشته به دوش معیشت آحاد جامعه از طریق افت شدید ارزش پول ملی، ضرورت بازنگری در سیاست های پولی و مالی را دوچندان کرده است. کارشناسان بر این باورند که بدون توقف موتورهای اصلی خلق پول و ساماندهی رابطه مالی دولت، شبکه بانکی و بانک مرکزی، امکان مهار پایدار تورم و بازگرداندن ثبات به متغیرهای کلان اقتصادی فراهم نخواهد شد.

تله کسری تراز عملیاتی و انکای مزمن به منابع تورمزا

سند بودجه سالانه به عنوان نقشه راه مالی کشور، طی دوره های

متممادی با شکاف ساختاری میان درآمدهای پایدار و هزینه های جاری

شدت کاهش داده است. این پدیده در کنار الزام بانکها به پرداخت تسهیلات تکلیفی با نرخهای ترجیحی و همچنین اعطای وامهای غیرشفاف به اشخاص مرتبط، جریان نقدبنگی درون بانکی را با کسری های پیاپی مواجه کرده است. برای جبران این شکاف روزانه، بانکهای بانسراز به طور پیوسته به اضافه برداشت از منابع بانک مرکزی یا استقراض در بازار بین بانکی با نرخ های بالا روی می آورند؛ روندی که خود مستقیماً نقدبنگی بدون پشتوانه تولید می کند.

مشامات با بانکهای زبان ده و دچار نقص ساختاری، خطای راهبردی بزرگی است که هزینه آن مستقیماً در قالب مالیات تورمی از جیب مردم پرداخت می شود. مشامات با بانکهای زبان ده و دچار نقص ساختاری، خطای راهبردی بزرگی است که هزینه آن مستقیماً در قالب مالیات تورمی از جیب مردم پرداخت می شود. مشامات با بانکهای زبان ده و دچار نقص ساختاری، خطای راهبردی بزرگی است که هزینه آن مستقیماً در قالب مالیات تورمی از جیب مردم پرداخت می شود.

بانک مرکزی باید بدون اغراض، نظارت هوشمند بر ترانزانه بانکها را اعمال کرده، خطوط اعتباری بی پشتوانه را

مسدود سازد و برنامه مشخصی برای بازسازی مالی، ادغام یا انحلال سریع موسسات مالی ورشکسته به اجرا بگذارد تا

گردش اعتبار در مسیر تأمین مالی بخش تولید واقعی قرار گیرد.

بسترهای رانتهی، اقتصاد پنهان و فرار مالیاتی

وجود سامانه های چندرنخی در بازار ارز و نرخ گذاری های دستوری، بستری گسترده برای ایجاد رانت، ویژه خوری و انحراف منابع کشور فراهم ساخته است. توزیع ارز با نرخ های ترجیحی نتهت به هدف اصلی خود یعنی تثبیت قیمت کالاهای اساسی برای مصرف کنندگان نهایی دست نیافته، بلکه زمینه ساز قاچاق معکوس، فاکتورسازی های صوری و خروج غیرقانونی سرمایه شده است.

سوداگران با بهره مندی از تفاوت نرخ ارز و دسترسی به اعتبارات بانکی رانتهی، سودهای کلانی را بدون هرگونه مشارکت در تولید ملی به دست می آورند، در حالی که بار تورمی این جریان ناسالم تماماً بر دوش کارگران، کارمندان و تولید کنندگان واقعی آوار می شود.

ایجاد شفافیت حداکثری در جریان گردش وجوه نقد و رصد دقیق تراکشن های بانکی، کارآمدترین ابزار برای مهار این شبکه غیرشفاف است. با پیاده سازی کامل سامانه های جامع مالیاتی و ثبت معاملات تجاری، تمرکز دولت باید به جای تحمیل بار مضاعف بر فعالان رسمی، به سمت شناسایی فعالیت های سوداگرانه در بازارهای دارایی، طلا، ارز و مسکن هدایت شود تا از یک سسو جلوی فرار مالیاتی دانته رشت ها گرفته شود و از سوی دیگر انگیزه ورود به فعالیت های نامولد کاهش یابد.

ناترازی های انباشته در حوزه های انرژی و صندوق های بازنشستگی

یکی دیگر از ابعاد پرچالش اقتصاد که کسری های فراپودجی سنگینی ایجاد کرده، ناترازی گسترده در بخش انرژی و صندوق های بازنشستگی است. هدررفت بالای انرژی به سبب فرسودگی تجهیزات و شدت مصرف نامتعرف، هزینه های سرسام آوری را برای تأمین سوخت و جبران کسری تراز تولید به بار آورده است.

از طرفی دیگر، صندوق های بازنشستگی به واسطه مدیریت های غیر تخصصی و نسبت های نامناسب جمعیتی، توان پرداخت مستمری ها را از دست داده و بخش قابل توجهی از منابع عمومی دولت را برای تداوم فعالیت خود مصرف می کنند؛ امری که سهم طرح های زیرساختی و عمرانی کشور را به حداقل رسانده است. اصلاح شیوه مدیریت شرکت های وابسته به این صندوق ها، بهره گیری از مدیران مستقل و متخصص و اجرای طرح های بهینه سازی زنجیره انرژی، می تواند انتظارات منفی تورمی را خنثی کرده و زمینه ساز احیای اعتماد عمومی و زیربنایی مانع از آن می شود که کسری های فزاینده بخش های تأمین اجتماعی و انرژی مجدداً به صورت فشارهای تورمی به جامعه بازگردد.

ضرورت بسته سیاستی هماهنگ و بازسازی انتظارات عمومی

مهار پایدار تورم در گرو نگاهی جامع، هماهنگ و غیربخشی به ریشمهای ناترازی است. تلاش برای کنترل قیمت ها صرفاً از طریق ابزارهای نظارتی و بدون دست زدن به ریشمهای پولی و مالی راهکاری شکست خورده است.

ثبات پایدار زمانی حاصل می شود که اصلاحات بودجی و کاهش هزینه های غیرضروری دولت، با انضباط سخت گیرانه در نظام بانکی، توقف اضافه برداشت ها، حذف رانتهای چندرنخی و توسعه ابزارهای مالی جذاب برای جذب ریال همراه شود. اجرای منسجم چنین برنامه ای می تواند انتظارات منفی تورمی را خنثی کرده و زمینه ساز احیای اعتماد عمومی و بازگشت آرامش به معیشت مردم گردد. بانکهای ناتراز و رانتهای سیستماتیک فعال باشند، هرگونه سیاست کنترلی تنها یک مسکن موقتی برای اقتصادی خواهد بود که زیر بار نقدبنگی سرگردان و بی انضباطی مالی رنج می کشد.

مناقصه عمومی ۷-۸-۱۰۰-۴۰۵-T-MA
(یک مرحله ای یکپارچه همراه با ارزیابی کیفی)

موضوع مناقصه: مناقصه راهبری، تعمیر و نگهداری کلیه سیستم های تأسیساتی (برق و مکانیک) دستگاهها و تجهیزات سرمایش و گرمایش و شبکه آبرسانی و گازرسانی فرودگاه بین المللی مهرآباد از طریق اشخاص حقوقی واجد شرایط

مهلت فروش اسناد:
از یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

نحوه دریافت اسناد: به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه شود.

آخرین مهلت ارسال پیشنهادات در سایت:
روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۰۸:۰۰ صبح می باشد.

زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی:
روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۰۹:۳۰ صبح می باشد.

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۲۲,۸۶۶,۸۹۳,۹۸۰ ریال می باشد.

صلاحیت مناقضیان: مناقصه گران باید حداقل دارای گواهی صلاحیت معتبر پیمانکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (ظرفیت کار لازم)، همچنین شناسه ملی، کد اقتصادی، روزنامه رسمی، اساسنامه، آخرین تغییرات شرکت و صورت های مالی حسابرسی شده را داشته باشند.

م الف ۲۱۷۶ شناسه ۲۲۹۰۰۳۱ **اداره کل فرودگاه بین المللی مهرآباد**

آگهی مزایده عمومی
صنایع شیمیایی شهدای اصفهان

شماره ۰۵-۲۰۰/۰۲

موضوع مزایده: حدود ۱۰،۰۰۰ عدد بشکه پلی اتیلن ضایعاتی
ضمانت شرکت در مزایده:
واریز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب اعلام شده در اسناد

مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۷/۲۳
مهلت ارسال اسناد: تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده:
اصفهان، زرین شهر، صنایع شیمیایی شهدای اصفهان (صندوق پستی ۱۵۹)

شماره تماس: ۰۲۱-۵۲۲۲۲۰۰ تا ۰۲۱-داخلی ۱

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

روابط عمومی صنایع شیمیایی شهدای اصفهان

اواک اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

اواک اقتصاد



تغییر ساختار بازارهای مالی و اشتغال با انقلاب هوش مصنوعی

یادداشت

حسین عبده

تحولات ژئوپلیتیک و پیشرفت فناوری های نوین قواعد حاکم بر فعالیت های اقتصادی را دگرگون ساخته و در این میان، گسترش شتابان هوش مصنوعی ساختار تصمیم گیری، اشتغال و کارکرد نهادهای مالی را با تحولی ساختاری روبه رو کرده است؛ موضوعی که سنجش ابعاد آن برای اقتصاد و بازارهای مالی ایران ضرورتی بنیادین دارد.

در شرایط فعلی، دو کانون اصلی شامل دگرگونی های ژئوپلیتیک و انقلاب هوش مصنوعی نیازمند تحلیل عمیق است. با توجه به روند تحولات مرتبط با مناسبات بین المللی و چشم انداز کاهش تحریم ها، فرض بر این است که گشایش هایی در مراودات اقتصادی پدید آید؛ از این رو باید مشخص شود که زیرساخت های اقتصادی و بازارهای مالی کشور تا چه اندازه مهیا استفاده از این موقعیت هستند.

انقلاب هوش مصنوعی شرایطی خلق کرده که چشم انداز آینده را به مجموعه ای از ابهامات بدل ساخته است؛ به گونه ای که هنوز روند دگرگونی اشتغال، رسانه ها، بنگاه ها، شبکه بانکی، صنعت کارگزاری و حتی مهارت های ضروری برای نسل آتی نامشخص است.

دایره این پیامدها صرفاً به ابزارهای مالی محدود نبوده و سبک زندگی، درآمدهای عمومی، مالکیت دارایی ها و سازوکار امرار معاش جامعه را دستخوش تغییر می کند. بر همین اساس، برنامهریزی برای حضور فناوریانه شرکت های بزرگ و تدوین نقشه راه کاربرد هوش مصنوعی در اقتصاد، تحلیل مالی و فرآیندهای تصمیم گیری در رأس اولویتها قرار گرفته است.

مسائلی نظیر بودجهریزی، تورم، نرخ رشد اقتصادی، فرصت های نوین سرمایه گذاری، بازار کار و نظم نوین منطقه ای در زمره موضوعات تعیین کننده به شمار می روند؛ افزون بر این، تبدیل سرمایه های ملی حاصل از تحولات اخیر به اهرم توسعه و رشد پایدار اقتصادی از ضرورت های اساسی است. همچنین در عرصه رقابتهای بین المللی، رصد هموردی فناوریانه چین و آمریکا و حجم سرمایه گذاری کشورهای پیرامون خلیج فارس در حوزه هوش مصنوعی نقشی مستقیم در تعیین جایگاه فناوریانه کشور خواهد داشت.

با ارزان تر شدن و دسترسی فراگیر به این ابزارها، طراحی سبدیهای سرمایه گذاری متنوع برای عموم تسهیل شده و الگوی رفتار سرمایه گذاران به سوی تشابه بیشتر سوق می یابد.

مانش ها اکنون قادرند حجم عظیمی از داده های بازار سهام و اوراق بدهی را با سرعتی بی سابقه پردازش کنند که این امر وظایف مدیران سرمایه گذاری و سازوکارهای مدیریت ریسک را به کلی دگرگون می سازد.

از سوی دیگر، مسائل ساختاری بازار بدهی، سرنوشت صندوق های بازنشستگی، نحوه تحقق احکام خصوصی سازی در چارچوب قانون برنامه هفتم توسعه و ظرفیت سازی بازار سرمایه جهت هدایت نقدبنگی، مستلزم ارزیابی دقیق و کارشناسی است.

چنانچه متغیرهای بین المللی دستخوش گشایش شود، باید توان رقابت منطقه ای نهادهای مالی ایران ارزیابی گردد؛ هر چند اکنون اندازه بازارها با بنیان های اقتصادی تناسب کافی ندارد، اما تنوع ابزارها و زیرساخت ها مطلوب ارزیابی می شود. بازگشت به استانداردهای بانکداری بین المللی، اتصال مجدد کارگزاری ها و بانکها به شریان های مالی جهان، تعیین مأموریت های جدید شبکه بانکی در فضای پست تحریم و مهار ناترازی های بانکی از دیگر چالش های مهم در سناریوی گشایش ارزی و تجاری است.

تعیین تکلیف وضعیت بیمه های انکابی، امکان بازگشت بیمه گران بین المللی، تغییر و تحولات بیمه های غیر زندگی و رخنه فناوری در توسعه بیمه های زندگی باید در کانون سیاست گذاری قرار گیرد. در نهایت، رسالت بنیادین بازارهای مالی، تسهیل جریان تأمین مالی بخش واقعی اقتصاد و ایجاد پیوند میان منابع نقدبنگی و پروژه های تولیدی است که در کنار بازتعریف کردورهای جدید تجاری، فرصت های بی بدیلی برای جذب سرمایه فراهم می آورد.

دلار گران تر شد اما خودرو عقب ماند؛ رکود معاملات را متوقف کرده است

دلار در دوره اخیر ۱۴۵ درصد گران شده، اما قیمت خودرو هم پای بالا نرفته است. رکود معاملات این فاصله را حفظ کرده و حالا پرسش اصلی بازار این است که آیا این عقب ماندگی جبران می شود یا نه. قیمت دلار در بازار آزاد در دوره اخیر ۱۴۵ درصد رشد کرده است. بازار خودرو اما با همین سرعت حرکت نکرده و قیمت ها از نرخ ارز عقب مانده اند. همزمان، حجم خرید فعالان از آن با عنوان «فصل شدن معاملات» پاد می کنند این فاصله برای خانواده هایی که قصد خرید یا فروش خودرو دارند اهمیت مستقیم دارد. خودرو در ایران علاوه بر کالای مصرفی، نقش ابزار حفظ ارزش دارایی را هم بازی می کند. وقتی قیمت آن از دلار عقب می ماند، یعنی ارزش دلاری خودرو در عمل کاهش یافته است. پرسش این است که بازار این شکاف را در ادامه چگونه بر خواهد کرد. عامل اصلی، رکود معاملات است. رکود در این بازار یعنی تعداد معاملات کم است و قیمت ها بیش تر روی کاغذ تعیین می شوند تا در معامله واقعی. در چنین شرایطی، فروشنده حاضر نیست با قیمت پایین بفروشد و خریدار هم توان یا تمایل پرداخت قیمت بالاتر را ندارد. نتیجه، بازاری است که قیمت هایش ثابت مانده اما معاملاتی در آن انجام نمی شود. کاهش قدرت خرید هم در این کشمکش نقش دارد. افزایش نرخ ارز معمولاً به رشد تورم و فشار بر بودجه خانوار منجر می شود.



اقتصاد کلان

اجاره‌بهای مسکن استیجاری به قیمت روز ملک گره می‌خورد

دولت قصد دارد اجاره‌بهای واحدهای طرح مسکن استیجاری را بر پایه ارزش کارشناسی روز ملک تعیین کند. سهم هر خانوار با توجه به دهک درآمدی‌اش در یکی از سه پله ۴۵، ۳۵ یا ۵۵ درصد قرار می‌گیرد.

طرح مسکن استیجاری دولت به مرحله تعیین فرمول اجاره‌بها رسیده است. بر اساس گزارش خبرگزاری برنا، اجاره هر واحد بر پایه درصدی از ارزش کارشناسی روز ملک محاسبه می‌شود. این درصد برای دهک‌های مختلف درآمدی متفاوت است و سه سطح ۴۵، ۳۵ و ۵۵ درصد برای آن مطرح شده است.

اهمیت این خبر برای اجارهنشین‌ها در یک نکته است: مبنای محاسبه اجاره، قیمت روز ملک است، نه مبلغی ثابت. ارزش کارشناسی یعنی قیمتی که کارشناس رسمی برای ملک در زمان ارزیابی تعیین می‌کند. پس هر افزایش قیمت مسکن می‌تواند در تعدید قراردها به اجاره‌بها منتقل شود.

دهک‌ها گروه‌بندی ده‌گانه خانوارها بر اساس درآمد هستند؛ دهک یک کچد،آمدترین و دهک ده پردرآمدترین گروه است. منطق طرح این است که خانوار کچدآمدتر در پله پایین‌تر و خانوار با درآمد بیش‌تر در پله بالاتر قرار گیرد. جزئیات کامل نحوه محاسبه، از جمله دوره پرداخت و مبنای دقیق درصدها، هنوز به‌طور رسمی منتشر نشده است.

فاصله پله‌ها برای خانوارهای نزدیک به مرز دهک‌ها اهمیت دارد. جابه‌جایی از پله ۲۵ به ۴۵ درصد یعنی ۱۰ واحد درصد افزایش در مبنای محاسبه. این تغییر با رشد مبلغ قرارداد همراه است. به همین دلیل، دقت در دهک‌بندی خانوارها یکی از حساس‌ترین بخش‌های اجرای طرح خواهد بود. طرح در عمل میان دو هدف قرار گرفته است. از یک سو، گره زدن اجاره به ارزش روز ملک به سرمایه‌گذار و مجری کمک می‌کند ارزش دارایی‌شان در برابر تورم حفظ شود. از سوی دیگر، درآمد بسیاری از خانوارهای اجارنشین هم‌پای قیمت مسکن رشد نمی‌کند. اگر رشد قیمت ملک از رشد دستمزدها جلو بزند، سهم اجاره از سبد هزینه خانوار بیش‌تر می‌شود.

عنوان «فرمول جنجالی» در گزارش منبع نشان می‌دهد این طرح هنوز با بحث و نقد همراه است. محتمل‌ترین سناریو این است که سقف‌ها، دوره بازنگری قیمت و ضوابط دهک‌بندی در مراحل بعدی روشن‌تر شود. تا آن زمان، متقاضیان این طرح برای سنجیدن هزینه واقعی سکونت، بیش از هر چیز به جزئیات رسمی این‌پله‌نامه اجرایی نیاز دارند.

اجاره‌بهای واحدهای حمایتی دولت بر پایه درآمد خانوار پلکانی شد

وزارت راه و شهرسازی اجاره‌بهای واحدهای حمایتی طرح مسکن استیجاری را از این پس بر اساس درآمد هر خانوار تعیین می‌کند. با این تغییر، مبلغ اجاره به توان پرداخت خانوارهای کچدآمد نزدیک‌تر می‌شود.

وزارت راه و شهرسازی اجاره‌بهای واحدهای حمایتی طرح مسکن استیجاری را پلکانی کرده است. در روش تازه، همه مستأجران مبلغی یکسان نمی‌پردازند و هر خانوار به تناسب درآمد خود اجاره می‌دهد. خانوارهایی که درآمد کمتری دارند، در پله‌های پایین‌تر اجاره قرار می‌گیرند.

اهمیت این تصمیم در وزن اجاره در سبد هزینه خانوار است. برای بسیاری از مستأجران شهری، اجاره‌بها بزرگ‌ترین هزینه ماهانه است. در سال‌های اخیر نیز رشد اجاره در بسیاری از شهرها در رشد درآمد‌ها جلوتر بوده است. پیوند وزن اجاره به درآمد یعنی سهم بیشتری از حقوق خانوار برای خوراک، درمان و سپ‌انداز باقی می‌ماند.

در روش اجاره ثابت، خانواری که با یک حقوق پایه زندگی می‌کند همان مبلغی را می‌پردازد که خانواری با درآمد ۲ برابر. اجاره پلکانی این فاصله را جبران می‌کند. در این روش، خانوارها بر اساس سطح درآمد در چند گروه قرار می‌گیرند و هر گروه نرخ اجاره مشخصی دارد. نتیجه این است که پارانهِ مسکن به سمت خانوارهای نیازمندتر هدایت می‌شود.

جزئیات اجرایی طرح، از جمله تعداد پله‌ها، سقف درآمدی هر گروه و مبلغ اجاره در هر پله، هنوز به‌صورت کامل اعلام نشده است. شیوه سنجش درآمد خانوارها نیز در عمل تعیین‌کننده خواهد بود. هرچه این سنجش دقیق‌تر باشد، احتمال رسیدن حمایت به خانوارهای واقعاً کچدآمد بیشتر است. بازار اجاره همواره صحنه کشمکش میان موجران و مستأجران است و عرضه محدود، کفه را به سود موجران سنگین می‌کند. واحدهای استیجاری دولتی عرضهای خراج از این بازار ایجاد می‌کنند. با این حال، اثر این طرح بر سطح عمومی اجاره‌ها به تعداد واحدهای در دسترس بستگی دارد. اگر شمار واحدها محدود بماند، اثر آن بیشتر در سطح خانوارهای ذی‌نفع دیده می‌شود تا در کل بازار.

مسکن استیجاری حمایتی الگویی است که در آن واحدها به جای فروش، با اجاره‌ای کمتر از نرخ بازار در اختیار خانوارهای کچدآمد قرار می‌گیرد. این الگو در بسیاری از کشورها با عنوان «مسکن اجتماعی» شناخته می‌شود. پلکانی شدن اجاره، این طرح را به همان الگوهایی رایج نزدیک‌تر می‌کند. میزان اثرگذاری آن در عمل به سرعت اجرا و دامنه پوشش طرح وابسته است.

شهردار تهران بر ضرورت ریل‌گذاری جدید در اداره کشور و کاهش فشار اقتصادی از دوش مردم تأکید کرد.

علیرضا راکنی شهردار تهران در جمع کارکنان ستاد شهرداری تهران در مسجد شیخ فضل‌الله نوری، با گرمیداشت یاد و خاطره شهدا و رزمندگان اسلام اظهار کرد: هفته دفاع مقدس سپری شد و یاد و خاطره رزمندگان اسلام برای همه تازه شد. امام شهید ما فرمودند زنده نگه داشتن یاد شهدا کمتر از شهادت نیست؛ اما مهم این است که بدایم امروز در چه نقطه‌ای ایستادیم، چگونه می‌توانیم از این سرمایه‌های بزرگ انسانی و الهی استفاده کنیم و چه مسیری را باید طی کنیم وی با اشاره به تجربه سه جنگ در سال‌های اخیر گفت: نخستین جنگ، جنگ هشتساله بود که در ۱۳۴۰ کیلومتر مرز کشور رخ داد و اگرچه گاهی دلمنه آن به داخل شهرها نیز کشیده می‌شد، اصل آن یک رویارویی مستقیم در مرزها بود. در آن مقطع، بر پایه مردم حر کنی به نام بسیج شکل گرفت و این بسیج کاری کرد که دشمنان نه‌تنها نتوانستند هجومی را که در ابتدای انقلاب علیه مهن اسلامی آغاز کرده بودند به نتیجه برسانند، بلکه به تعبیر امام شهید، استخوان‌های آنان نیز در خاک ماند و ارزشیانشان بر باد رفت.شهردار تهران ادامه داد: آنچه در جنگ هشت‌ساله به ما کمک کرد، خودباوری متکی بر ایمان، یک ایمان عمیق و روایت الهی از صحنه بود. روزی که وارد خرمشهر شدیم، همه رزمندگان از پیروزی خوشحال بودند، اما امام فرمود خرمشهر را خدا آزاد کرد. این همان حقیقت «وَمَا رَمَيْتْ إِذْ رَمَيْتَ» است؛ یعنی همه چیز از آن خداست و او امور را در دست دارد و تدبیر می‌کند.



نقش کلیدی ارز و مالیات در مهار قیمت‌ها

لیلا جلیلووند | تثبیت قیمت کالا‌های اساسی، بیش از آنکه در گرو نظارت‌های میدانی و تعزیراتی باشد، متأثر از تصمیمات کلان اقتصادی دولت در دو حوزه حیاتی ارز و مالیات است. قیمت نامشده کالا‌ها که مستقیماً با سیاست‌های تخصیص ارز و ساختارهای مالیاتی گره خورده، اکنون به نقطه نقل‌برنامه‌های دولت‌برای کنترل تورم تبدیل شده‌است. کارشناسان معتقدند تا زمانی که این دوها هر تأثیر‌گذار به‌سمت یا پایداری در عرضه و کاهش هزینه‌های تولید حرکت نکنند، کنترل قیمت‌ها در سطح خرد دفروشی تنها اثری موقّت و ناپایدار خواهد داشت.»

تثبیت قیمت کالا‌های اساسی در گرو تصمیم‌های ارزی و مالیاتی دولت تداوم ثبات قیمت کالا‌های اساسی، به گفته عضو کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران، تنها به میزان موجودی بازار وابسته نیست و به نحوه تأمین ارز واردکنندگان و هزینه‌های مالیاتی نیز بستگی دارد؛ موضوعی که می‌تواند بر قیمت تمام‌شده کالا‌ها و توان بخش خصوصی برای ادامه واردات اثر گذار باشد.

یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده، نحوه ایفای تعهدات ارزی دولت و بانک مرکزی در قبال واردکنندگان است. واردکنندگانی که در ماه‌های اخیر اقدام به تأمین و واردات کالا‌های اساسی کرده‌اند، هزینه‌های خود را بر مبنای نرخ‌های ارزی زمان واردات پرداخت کرده‌اند و ادامه فعالیت آن‌ها به بازگشت سرمایه و امکان تأمین محموله‌های جدید بستگی دارد.

اگر دولت و بانک مرکزی به تعهدات خود در زمینه تأمین ارز واردکنندگان عمل کنند و این فرایند با تأخیر مواجه نشود، می‌توان امیدوار بود که فشار قابل

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: سه ماهواره از مجموعه ۲۴ ماهواره منظومه شهید

سلیمانی آماده شده است که در دهه فجر رونمایی می شود و اmsال در مدار قرار خواهند گرفت سید ستار هاشمی در آیین هفته جهانی گفت که در وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برگزار شد، با اشاره به منظومه ماهواره‌ای شهید سلیمانی اظهار داشت: در این بخش نیز شاهد حرکت از یک ماهواره منفرد به سمت ایجاد یک منظومه ماهواره‌ای هستیم.

وی بر ضرورت آغاز ریل‌گذاری برای توسعه پوشش ارتباطی روستاهای صعب‌العبور تأکید کرد و گفت: پوشش روستاهای بالای ۲۰ خانوار در برنامه‌های اجرایی قرار دارد.

وزیر ارتباطات افزود: ممکن است این موضوع مطرح شود که برای ایجاد پوشش باکیفیت در برخی روستاها، به‌ویژه روستاهای صعب‌العبور که امکان برقراری ارتباط زمینی برای آنها وجود ندارد، به زمان قابل‌توجهی نیاز داریم؛ اما به هر حال باید این ریل‌گذاری را از همین امروز آغاز کنیم هاشمی ادامه داد: این موضوع در دستور کار مجموعه‌های مسئول قرار دارد و اقدامات لازم برای توسعه زیرساخت‌های ارتباطی در حال پیگیری است.

سیاست‌گذاری فضایی باید از توسعه عرضه‌محور به سمت تقاضامحوری حرکت کند

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر ضرورت تغییر رویکرد در سیاست‌گذاری‌های حوزه

فضایی گفت: توسعه فناوری زمانی ارزش واقعی خود را پیدا می‌کند که در کنار آن، بهره‌بردار و

نیاز واقعی جامعه نیز مورد توجه قرار گیرد.

وی افزود: توسعه فناوری حتماً امری پس‌بنده و قابل تقدیر است، اما این توسعه زمانی ارزش واقعی خود را پیدا می‌کند که در کنار توسعه فناوری، بهره‌بردار نیز حضور داشته باشد و نیازهای واقعی او مورد توجه قرار گیرد. به عبارت دیگر، در این تغییر پارادایم باید به سمتی حرکت کنیم که از رویکرد عرضه‌محور به سمت رویکرد تقاضامحور حرکت کنیم.

هاشمی با اشاره به نیازهای روزافزون کشور به خدمات فضایی گفت: واقعیت این است که ما در حوزه‌های مختلف، نیازهای فرایند‌های به خدمات حوزه فضایی داریم و سیاست‌گذاری‌ها باید به گونه‌ای باشد که توسعه فناوری در پاسخ به این نیازها و با مشارکت بهره‌برداران شکل بگیرد

ارتباطات ماهواره‌ای جایگزین زیرساخت‌های فیبر نوری نخواهد شد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به بحث‌های مطرح‌شده درباره آینده ارتباطات ماهواره‌ای گفت: در شرایط برابر، شبکه‌های ماهواره‌ای جایگزین زیرساخت‌های ارتباطی زمینی، به‌ویژه شبکه‌های مبتنی بر فیبر نوری نخواهند شد هرچند این فناوری در برخی کاربردها نقش مهم و کاملی خواهد داشت.

هاشمی با طرح این پرسش که آیا ارتباطات ماهواره‌ای در آینده جایگزین ارتباطات زمینی خواهد شد، اظهار کرد: این روزها بحث داغی درباره منظومه‌های ماهواره‌ای و این موضوع وجود

بازار سهام در آغاز معاملات امروز با فشار فروش مواجه شد و شاخص کل بورس با افت ۶ هزار و ۷۶۱ واحدی در محدوده ۷۸ میلیون واحد قرار گرفت. معاملات بازار سهام در دقایق ابتدایی امروز با فشار فروش آغاز شده و شاخص‌های اصلی بورس و فرابورس در محدوده منفی قرار گرفتند. در ساعت ۱۰:۰۱، شاخص کل بورس تهران با کاهش ۶ هزار و ۷۶۱ واحدی به سطح ۷ میلیون و ۸۰۱ هزار و ۳۰۷ واحد رسیده است. همزمان شاخص هموزن نیز ۵ هزار و ۲۰۴ واحد افت کرده و روی رقم ۲ میلیون و ۶۳ هزار و ۵۱۸ واحد ایستاده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد فشار عرضه تنها در نمادهای شاخص‌ساز متمرکز نیست و بخش قابل‌توجهی از نمادهای بازار نیز با کاهش قیمت مواجه شده‌اند.

ارزش بازار بورس در این مقطع حدود ۲۲۵ میلیون و ۹۱۳ هزار میلیارد ریال گزارش شده است. ارزش معاملات نیز از ۱۹۸ هزار میلیارد ریال عبور کرده و حجم معاملات به بیش از ۴۱ میلیارد سهم رسیده است. این ارقام در حالی ثبت شده‌اند که بازار هنوز در ابتدای ساعات معاملاتی قرار دارد و بنابراین برای ارزیابی نهایی سمت‌وسوی معاملات، باید روند ورود نقدینگی و تغییر آرایاش صف‌های خرید و فروش در ادامه بازار را زیر نظر گرفت.

در فرابورس نیز وضعیت مشابهی مشاهده می‌شود. شاخص کل فرابورس با افت حدود ۳۷۹ واحدی به ۶۱ هزار و ۶۶۷ واحد رسیده است. ارزش بازار اول و دوم فرابورس حدود ۳۳ میلیون و ۱۲۲ هزار میلیارد ریال و ارزش بازار پایه حدود ۸ میلیون و ۱۳۰ هزار میلیارد ریال اعلام شده است. ارزش معاملات فرابورس نیز در این مقطع حدود ۹۵ هزار میلیارد ریال و حجم معاملات



بر خورد با مفاسد و مردمی‌سازی اقتصاد باید عملیاتی شود

PDF Compressor Free Version

این حوزه را کاهش دهد تا امکان عرضه کالا با قیمت مناسب‌تر فراهم شود.

دولت برای آلا‌های اساسی، معافیت‌ها یا تخفیف‌های مالیاتی موثرتری در نظر بگیرد. به‌عنوان نمونه، کاهش نرخ مالیات بر ارزش افزوده مورد اشاره در این بخش از ۱۰ درصد به یک درصد می‌تواند به کاهش بخشی از فشار هزینه‌ای کمک کند. مدیریت قیمت کالا‌های اساسی باید به‌گونه‌ای باشد که هم مصرف‌کننده از افزایش شدید قیمت‌ها آسیب نبینند و هم واردکننده و تولیدکننده امکان ادامه فعالیت اقتصادی خود را داشته باشند.

کاهش ارزش پول، فشار مشترک بر تولیدکننده و واردکننده

تولیدکننده نیز از کاهش ارزش پول ملی و افزایش هزینه‌های ناشی از تورم متاثر می‌شود و نمی‌توان انتظار داشت که بدون در نظر گرفتن این شرایط، هزینه‌های تولید و عرضه را ثابت نگه دارد. هنگامی که ارزش ریال در برابر ارزهای خارجی کاهش پیدا می‌کند، قدرت خرید سرمایه‌فعالان اقتصادی نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد. در چنین شرایطی، تولیدکننده یا واردکننده ممکن است کالای خود را به ریال بفروشد، اما هنگام تأمین مواد اولیه یا واردات محموله بعدی، با هزینه‌های بالاتری مواجه شود. افزایش قیمت سایر کالا‌ها و دارایی‌ها نیز می‌تواند ارزش واقعی سرمایه‌فعالان اقتصادی را کاهش دهد و توان آن‌ها را برای ادامه فعالیت محدود کند.

این مسئله به‌ویژه در بخش کشاورزی و بازار کالا‌های اساسی اهمیت دارد. فعالان اقتصادی برای تداوم تجارت باید بتوانند کالای خود را بفروشند، سرمایه‌شان را بازیابی کنند و دوباره برای تأمین محموله‌های جدید اقدام کنند. هر عاملی که این چرخه را مختل کند، در نهایت می‌تواند بر عرضه کالا و قیمت تمامه‌شان اثر با بگذارد.

مطالبات ارزی؛ مانعی برای تداوم واردات

یکی دیگر از مشکلات واردکنندگان تأخیر در ایفای تعهدات ارزی دولت است. بخشی از واردکنندگانی که در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ برای تأمین کالا‌های اساسی اقدام کرده‌اند، همچنان با مطالبات ارزی پرداخت‌نشده مواجه هستند. سازوکار تأمین ارز با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان، در آن زمان، به واردکنندگان اعلام شد که با استفاده از ارز تعیین‌شده برای واردات اقدام کنند. فعالان اقتصادی نیز با اتکا به این سازوکار، منابع مالی خود را صرف خرید و انتقال کالا کردند و محصولات را به بازار رساندند، اما برخی از آن‌ها همچنان در انتظار دریافت مطالبات خود هستند.

واردکننده‌ای که سرمایه خود را برای تأمین کالا هزینه کرده، برای ادامه فعالیت به بازگشت این سرمایه نیاز دارد. اگر مطالبات ارزی با تأخیر پرداخت شود، توان مالی او برای واردات مجدد کاهش می‌یابد و این مسئله می‌تواند در ادامه بر روند تأمین بازار اثر بگذارد. دولت باید در چنین شرایطی به‌جای ایجاد موانع بیشتر، در تسهیل فرایندهای اداری و اجرای تعهدات خود، از فعالان بخش خصوصی حمایت کند؛ چراکه تداوم واردات کالا‌های اساسی به توان مالی و امکان فعالیت مستمر بازرگانان وابسته است.

ضرورت بازنگری در مقررات متناسب با شرایط جنگی

قوانین و مقررات اقتصادی باید متناسب با شرایط روز تنظیم و اجرا شوند و نمی‌توان در وضعیتی که کشور با محدودیت‌های ناشی از جنگ و تحریم روبه‌رو است، بدون بازنگری در الزامات، همان رویه‌های دوره عادی را دنبال کرد.

بخش خصوصی در شرایط دشوار اقتصادی نیز مسئولیت خود در قبال دولت، مردم و مصرف‌کنندگان را بر عهده داشته و تلاش کرده است با استفاده از منابع مالی و اعتباری خود، کالا‌های مورد نیاز بازار را تأمین کند تا از بروز کمبود جلوگیری شود. دولت باید در کنار بخش خصوصی قرار بگیرد، بخشی از موانع و الزامات دستوپاگیر را کاهش دهد و شرایطی فراهم کند که واردات کالا‌های اساسی با سهولت بیشتری انجام شود. در غیر این صورت، تداوم فشارهای مالی و تأخیر در ایفای تعهدات می‌تواند فعالیت واردکنندگان را دشوارتر کند.

با توجه به روند واردات و وضعیت فعلی عرضه، نسبت به تأمین این محصولات در بازار خوش‌بین هستیم؛ اما تداوم این وضعیت به‌وقوع‌نیوست اختلالات جدید، دشوارتر نشدن شرایط واردات و پایبندی دولت و بانک مرکزی به تعهدات ارزی بستگی دارد. تثبیت قیمت کالا‌های اساسی بر مبنای امکان‌پذیرتر خواهد بود که در کنار حمایت از مصرف‌کننده، هزینه‌های تولید و واردات نیز مدیریت شود و دولت با ایفای تعهدات خود، امکان ادامه فعالیت تولیدکنندگان و واردکنندگان را فراهم کند

سه ماهواره از منظومه شهید سلیمانی آماده پرتاب است

دیده این فناوری‌ها در بسیاری از حوزه‌ها نقش مکمل و راهبردی دارند و می‌توانند پاسخگوی بخشی از نیازهای فراینده کشور باشند.

انقلاب در ماهواره‌ها باید با نگاه اقتصادی به صنعت فضایی دنبال شود

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر ضرورت اقتصادی‌کردن صنعت فضایی گفت: تحول در حوزه ماهواره‌رها، علاوه بر جنبه فناورانه از یک نگاه اقتصادی به صنعت فضایی نیز ناشی می‌شود و کاهش هزینه‌های پرتاب باید در این مسیر مورد توجه قرار گیرد.

هاشمی بیان کرد: نکته جالب این است که انقلابی که امروز در حوزه ماهواره‌رها در حال شکل‌گیری است، برآمده از یک نگاه اقتصادی به صنعت فضایی نیز هست؛ چرا که بخش قابل‌توجهی از هزینه‌های این صنعت، نه به خود ماهواره، بلکه به ماهواره‌ر بازمی‌گردد.

وی افزود: اگر امروز در دنیا تلاش می‌شود با استفاده از یک ماهواره بر تعداد زیادی ماهواره در مدار قرار گیرد، بخشی از این رویکرد برای کاهش هزینه‌های صنعت فضایی است. همچنین تلاش برای استفاده مجدد از ماهواره‌رها نیز در همین مسیر و با هدف کاهش هزینه‌ها دنبال می‌شود.

هاشمی با تقدیر از تلاش‌های فعالان صنعت فضایی ادامه داد: باید از همه عزیزانی که مجاهدانه در این مسیر تلاش کرده و جانفشانی کرده‌اند، قدردانی کنیم؛ از جمله شهید عزیز سردار حاجی‌زاده که با تمام توان در این مسیر تلاش کرد و دیگر عزیزانی که شاید نام آنها کمتر شنیده شده باشد اما در شکل‌گیری این مسیر تحولی نقش داشته‌اند.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خاطرنشان کرد: مسیری که امروز در حوزه صنعت فضایی پیش روی ما قرار دارد حاصل تلاش و مجاهدت مجموعه‌ای از این عزیزان است و اکنون این مسیر به ما رسیده است که امیدواریم با همت و تلاش متخصصان و فعالان این حوزه، تحول در ماهواره‌رها و حرکت به سمت اقتصادی‌کردن صنعت فضایی نیز با جدیت در دستور کار قرار گیرد و دنبال شود.

ضرورت ترویج فرهنگ فضایی در میان نسل جدید

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر ضرورت ترویج فرهنگ فضایی در میان نسل جدید گفت: برنامه‌ریزی‌ها باید به گونه‌ای باشد که کودکان و نوجوانان از همان ابتدا با حوزه فضایی آشنا شوند و این حوزه را با زبان خودشان بشناسند. وی افزود: ایجاد تصویرسازی‌ها می‌تواند به کودکان و نوجوانان جهت بدهد تا در مسیرهای علمی و فناوری حرکت کنند.

بورس قرمزپوش شد

قرار داده که رفتار معامله‌گران نسبت به سطوح تکنیکالی می‌تواند اهمیت بیشتری پیدا کند. اگر تقاضا در ادامه معاملات تقویت شود، بخشی از افت ابتدایی می‌تواند جبران شود؛ اما افزایش فشار فروش و تثبیت شاخص در سطوح پایین‌تر، تصویر کوتامدت بازار را ضعیف‌تر خواهد کرد

تحلیل تکنیکال؛ شاخص در آزمون حمایت

از منظر تکنیکال، شاخص کل در محدوده ۷۸ میلیون واحد قرار گرفته و افت ابتدایی امروز نشان می‌دهد بازار هنوز درگیر فشار عرضه است. در چنین شرایطی، مهم‌ترین موضوع برای معامله‌گران نحوه واکنش شاخص به حمایت‌های نزدیک است. تثبیت شاخص بالای حمایت‌های کوتامدت می‌تواند زمینه را برای برگشت تقاضا فراهم کند، اما شکست حمایت و تثبیت زیر آن، احتمال ادامه اصلاح را افزایش می‌دهد.

نکته مهم دیگر، رفتار شاخص هموزن است. کاهش بیش از ۵ هزار واحدی این شاخص نشان می‌دهد ضعف بازار فقط ناشی از چند نماد بزرگ نیست. اگر در ادامه، شاخص هموزن نیز نتواند به مدار مثبت بازگردد، می‌توان گفت فشار فروش در بدنه بازار گسترده‌تر شده است. در طرف مقابل، افزایش ارزش معاملات همراه با کاهش شدت عرضه می‌تواند نخستین نشانه بازگشت تقاضا باشد. بنابراین در ادامه معاملات باید سه متغیر به‌طور همزمان رصد شود: حجم و ارزش معاملات، تغییر تعداد صف‌های فروش و واکنش شاخص کل به حمایت‌های تکنیکال. بازپس‌گیری بخش مهمی از افت ابتدایی، سیگنال بهتری برای بازار خواهد بود؛ در حالی که تشدید افت و افزایش عرضه در نیمه دوم معاملات، ریسک ادامه اصلاح کوتامدت را بیشتر می‌کند.



دار که آیا ارتباطات ماهواره‌ای می‌توانند جایگزین ارتباطات زمینی شوند یا خیر.

وی افزود: برای پاسخ به این سوال باید شرایط برابر را در نظر گرفت. اگر ارتباطات مبتنی بر فیبر نوری با کیفیت و پایدار در اختیار مردم باشد، طبیعتاً استفاده از شبکه‌های سیار با ماهواره‌ای در اولویت نخست قرار خواهند گرفت، مگر در شرایط خاصی.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، اجرای پروژه توسعه فیبر نوری را در همین راستا دانست و گفت: پروژه بزرگ مهاجرت از سیم مسی به فیبر نوری نیز در راستای تحقق همین هدف در حال اجراست.

واقعیت این است که سهم ترافیک شبکه ثابت در مقایسه با شبکه سیار، در شرایط فعلی عدد قابل‌توجهی نیست و در بهترین حالت حدود ۲۵ درصد در برابر ۷۵ درصد است؛ در حالی که این نسبت باید به‌تدریج معکوس شود.

وی تصریح کرد: در دنیا نیز بخش عمده ترافیک به نفع شبکه‌های ثابت است و نسبت مورد انتظار حدود ۲۰ به ۸۰ و به نفع شبکه ثابت، یعنی شبکه مبتنی بر توسعه فیبر نوری است. اینکه شبکه‌های ماهواره‌ای جایگزین زیرساخت‌های فیبر نوری شوند، قدری دور از ذهن است؛ البته به شرط آنکه شبکه زمینی پایدار، باکیفیت و پاسخگوی نیازهای مردم باشد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خاطر نشان کرد: این به معنای نادیده گرفتن ضرورت توسعه ارتباطات ماهواره‌ای نیست، چرا که این فناوری کاربردهای متعددی دارد و یکی از آنها

حوزه ارتباطات است.

وی با بیان اینکه حوزه سنجش از دور نیز کاربردهای بسیار مهمی وجود دارد گفت: اگر از مدیریت‌ر زمین، پایش بیکره‌های آبی کشور، اکتشاف معادن، حذنگاری و سایر نیازهای کشور صحبت می‌کنیم، استفاده از ماهواره‌های سنجشی می‌تواند بسیاری از این امور را تسهیل کند.

هاشمی خاطرنشان کرد: ارتباطات ماهواره‌ای و فناوری فضایی را باید در جایگاه واقعی خود



بیش از ۹ میلیارد سهم بوده است. ترکیب معاملات ابتدایی بازار یک پیام مهم دارد: فعلاً کفه عرضه سنگین‌تر از تقاضاست. افت همزمان شاخص کل و شاخص هموزن نشان می‌دهد بازار در شروع معاملات نتوانسته از موج فروش فاصله بگیرد.

با این حال، منفی بودن شاخص در یک ساعت ابتدایی به‌تنهایی به معنای تداوم این روند تا پایان معاملات نیست و واکنش نمادهای بزرگ، ارزش معاملات و تغییر تعداد صف‌های خرید و فروش در ادامه روز اهمیت بیشتری خواهد داشت.

از سوی دیگر، قرار گرفتن شاخص کل در محدوده ۷۸ میلیون واحدی، بازار را در نقطه‌ای



پرواز به عراق برقرار است

وزیر راه و شهرسازی از پیگیری و مذاکره برای برقراری پروازهای ایران با سایر کشورها خبر داد. فرانسه صادق، درباره جدیدترین اقدامات برای برقراری پروازهای خارجی اظهار کرد: در حال حاضر پروازها به کشور عراق برقرار است و مشکلی از این بابت وجود ندارد. وی افزود: برای برقراری سفرهای هواپیمایی به سایر کشورها نیز در حال پیگیری و مذاکره هستیم. پیش از این، در پی ایجاد محدودیت‌هایی در پروازهای بین‌المللی ایران، ارتباط هوایی با برخی مقاصد خارجی با اختلال یا توقف مواجهه شده بود. در همین راستا، وزارت راه و شهرسازی و سازمان هواپیمایی کشوری پیگیری‌هایی را در مورد پروازهای ایران و عراق نیز طی روزهای اخیر راه‌یابی‌های دو کشور برای رفع مشکلات موجود ادامه داشته است. دولت عراق اعلام کرده بود با دریافت معافیت محدود، امکان انجام پروازهای میان ایران و نجف فراهم شده و سازمان هواپیمایی کشوری نیز از سرگیری پروازهای دو کشور از ۱۲ مهر خبر داده است.

قلب انرژی ایران در ایستگاه بحران



عرب‌شیا حسن پور | «بحران ناترازی گاز که سال‌هاست به عنوان یک تهدید استراتژیک بر سر زنجیره تأمین انرژی ایران سایه انداخته، اکنون پارس جنوبی را به عنوان «قلب تپنده» صنعت گاز کشور در موقعیتی حیاتی قرار داده است. «نقشه‌نجات» جدیدی که برای این میدان عظیم تدوین شده، فراتر از وعده‌های معمول، ترکیبی از سرمایه‌گذاری در فناوری‌های پیچیده فشارافزایی و اصلاح سیاست‌های بهره‌برداری است که هدف آن نه تنها توقف افت تولید، بلکه احیای ظرفیت‌های پیشین این میدان برای عبور از ناترازی زمستانی و تضمین پایداری شبکه توزیع است.»

پروژه ملی فشارافزایی پارس جنوبی علی‌رغم وقفه ناشی از شرایط جنگی، با تمرکز بر سناریوی خشکی‌درا برای مهار ناترازی گاز با جدیت دنبال می‌شود. پارس جنوبی، قلب تپنده انرژی ایران و بزرگ‌ترین میدان گازی جهان، دهه‌هاست که بار اصلی تأمین سبد انرژی کشور را بر دوش می‌کشد. اما این مخزن عظیم، پس از سال‌ها برداشت بی‌وقفه، اکنون با یک حقیقت فیزیکی اجتناب‌ناپذیر روبروست: «افت طبیعی فشار مخزن».

در سال‌های نخست بهره‌برداری، فشار طبیعی مخزن به‌تنهایی قادر بود گاز را با حجم بالا به سکوهای دریایی و از آنجا به پالایشگاه‌های ساحلی تزریق کند؛ فرآیندی که نیاز به دخالت تکنولوژیک پیچیده را به حداقل می‌رساند. اما با گذشت زمان و تخلیه بخشی از ذخایر، این خودجوش بودن روند تولید رنگ باخته است. افت فشار مخزن، به معنای کاهش ظرفیت تولید روزانه و تهدیدی مستقیم برای امنیت انرژی کشور در فصول سرد سال است که در ادبیات اقتصادی از آن به عنوان تشدید ناترازی گاز یاد می‌شود.

طرح‌های فشارافزایی که امروز به عنوان ابرپروژه‌های حیاتی صنعت نفت و گاز ایران مطرح هستند، در واقع یک تغییر استراتژی بنیادین در نحوه مواجهه با این میدان مشترک

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۲۴۲/۱۳۱۰۱۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم مریم آهنگرانی فراهانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۰۱۲۴ صادره از تهران شنشادنگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۱۳۲۷ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در اهلم خریداری از مالک رسمی آقای محمد ربیع جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی ۲۲۹۱۶۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۲۷۰/۱۳۱۰۱۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم منصوره امینی طهرانی فرزند احمد علی بشماره شناسنامه ۱۷۸۸ صادره از ری در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۷/۱۲ متر مربع پلاک ۱۸۷ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۲ واقع در تازه آباد خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم منصوره امینی طهرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی ۲۲۹۱۶۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۱۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ پرونده کلاس ۱۵۸۵/۱۰۰۰۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فخر السادات ماهوتی ها به شماره ۱۷۵۱۲۴۵۸۷۹۲/۰۴۴۵۸۷۹۲ فرزند سید علی در مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۰ متر مربع پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای رشتقون قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۹۲۴۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ سید محمود حسینی رئیس ثبت اسناد و املاک



با همت شما خیرین محترم در حال احداث می‌باشد نیازمند همیاری شما هستیم ۸۹۱۵-۹۹۵۴-۹۹۱۸-۶۰۳۷ ۷۱۶۰۰۹-۶۷۹۳-۰۵۰۲۱-۰۵۰۰۰۰۰۰-۰۱۷۰۰۱۷۶۰ IR مجری طرح: انجمن ام اس ایران www.iranms.org iranmsociety@gmail.com

اورالس تصویربرداری آزمایشگاه کاردرمانی توانبخشی ذهنی

درمانگاه تخصصی سی تی اسکن فیزیوتراپی دندانپزشکی توانبخشی شناختی

اتاق عمل توانبخشی گفتار درمانی روانشناسی OPG

شهر جدید پردیس- فاز ۱۱- محله ۵- ناحیه ۳

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۲۷۰/۱۳۱۰۱۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی شریعتی امیری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۶۵۴۴ صادره از فریدونکنار شنشادنگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۵/۸۴۵ متر مربع پلاک ۲۴۰۵ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۲ واقع در سیاهکلا خریداری از مالک رسمی آقای عباس سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی ۲۲۹۱۶۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۲۷۰/۱۳۱۰۱۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم آرش علی خانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۸۸۸ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۳۷/۱۲ متر مربع پلاک ۱۸۷ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۲ واقع در تازه آباد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم منصوره امینی طهرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی ۲۲۹۱۶۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد



روزنامه اقتصادی اجتماعی سر اسیری صبح ایران دوشنبه ۱۳/۰۷/۱۴ شماره: ۲۲۰۱ WWW.AVAYEEGHTESEH.COM



PDF Compressor Free Version

انرژی

تأمین اوپک‌پلاس در سایه جنگ ایران و تنگنای عرضه: تولید نفت برای نوامبر ثابت ماند اوپک‌پلاس اعلام کرد که اهداف تولید نفت خود برای ماه نوامبر را بدون تغییر حفظ خواهد کرد؛ تصمیمی که با انتظار بازار همخوانی دارد و نشان می‌دهد که بعید است این گروه تا سال آینده(میلادی) تغییر مهم دیگری در سیاست تولید خود ایجاد کند. به گزارش از رویترز، هفت عضو اصلی این گروه شامل عربستان سعودی، روسیه، عراق، کویت، الجزایر، قزاقستان و عمان، امروز در نشست کوتاه و برخط درباره سطح تولید ماه نوامبر تصمیم‌گیری کردند. اوپک پلاس یک انتلاف نفتی متشکل از مجموع کشورهای عضو اوپک و کشورهای غیر عضو اوپک است.تولیدکنندگان اوپک‌پلاس در منطقه خلیج فارس، در پی تدویم اختلال در صادرات نفت ناشی از جنگ آمریکا و (روژیم)سراپیل علیه ایران، همچنان بسیار کمتر از اهداف تولیدی خود نفت تولید می‌کنند و صادرات آنها در ماه‌های اخیر بین ۶۰ تا ۸۰ درصد سطوح عادی نوسان داشته است. جوانای استانوتوو، تحلیلگر بانک یو‌ای‌اس دراین‌باره گفت، هفت عضو اصلی اوپک‌پلاس، سقف تولید خود را مطابق انتظار بازار بدون تغییر حفظ کردند با این حال، برغم افزایش(دعای) جریان نفت از تنگه هرمز، سطح تولید آنها همچنان به‌مراتب پایین‌تر از سهمیه‌های تعیین‌شده است. در نتیجه، بازار نفت همچنان با کمبود عرضه مواجه است.سرنان گروه هفت در پی تشدید کمبود نفت نوسان قیمت نفت و افزایش فشار بر بازار جهانی سوخت، از آزادسازی هماهنگ ۱۰۰ میلیون بشکه از ذخایر انرژی خبر دادند تا تا تزریق فوری نفت و گازوئیل، مانع تشدید شوک قیمت‌ها و سربایت آن به خاورلوا و کسبوکارها شوند. در پی این تصمیم، قیمت نفت جمعه هفته گذشته اندکی کاهش یافت. بااین حال، قیمت نفت برنت همچنان بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه قرار دارد؛ در حالی که پیش از آغاز جنگ ایران در اواخر فوریه، حدود ۷۳ دلار بود.افزون بر این، جنگ ایران بازنگری ظرفیت تولید اوپک‌پلاس را به تأخیر انداخته است. این ارزیابی برای تعیین سهمیه تولید اعضا در سال ۲۰۲۷ اهمیت حیاتی دارد. منابع صنعت نفت هفته گذشته به رویترز گفتند که این جنگ، بر آوردها درباره ظرفیت تولید آتی اعضا را با ابهام مواجه کرده است.اوپک‌پلاس پس از چند سال کاهش تولید، در عمده ماه‌های سال ۲۰۲۶ اهداف تولید خود را افزایش داده است، اما بخش عمده این افزایش‌ها به دلیل درگیری‌های خاورمیانه عملا تنها روی کاغذ باقی مانده‌اند.

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۲۷۰/۱۳۱۰۱۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن حبیب وفانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۹۲۳۳ صادره از تهران شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۰۸۳۹/۹ متر مربع پلاک ۹۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در گلپدر خریداری از مالک رسمی آقای علیجان داداشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی ۲۲۹۱۶۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۲۷۴/۱۳۱۰۱۶۰۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض سید حبیب هاشمی فرزند سید یحیی بشماره ملی ۱۰۹۰۳۵/۰۴۵۲۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۱۵/۳۰ مترمربع - نهصد و پانزده متر و سی دسی مترمربع از مالکیت کیفعلی قره حسنلو برابر سند شماره ۵۵۲۵۳ مورخ ۱۳۵۲/۰۲/۲۵ دفترخانه ۱۷ کرج قسمتی از پلاک ۱۸۰ اصلی واقع در عرب آباد خسروی جز، حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آکهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی: ۲۲۹۱۸۹۴ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ بنیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف سعید صبرعلیلو



عملیات تعمیرات اساسی تجهیزات و اجرای پروژه‌های اصلاحی تعویض خطوط فرسوده فرآیندی در ایستگاه تقویت فشار گاز آسماری یک، با هدف نگهداشت دارایی‌های فیزیکی، تضمین استمرار تولید و افزایش ضریب ایمنی عملیات با موفقیت انجام شد این اقدام تخصصی شامل بازرسی جامع، عیب‌یابی و رفع اشکال کامل از تمامی مخازن تحت فشار، مبدل‌های حرارتی، شیر آلات فرآیندی و همچنین بهسازی و کالیبراسیون سامانه‌های برقی و تجهیزات ابزار دقیق بود.

همچنین با هدف پیشگیری از ریسک‌های فرآیندی و صیانت از خطوط انتقال، تعویض بخش‌های فرسوده لوله‌کشی در دستور کار قرار گرفت؛ بر این اساس، بیش از ۱۶۵ متر لوله‌گذاری در سازه‌های گلوگاهی ۸،۴، ۱۶، ۱۰، ۲۰ و ۳۰ اینچ، به همراه نزدیک به ۲۰۰ متر از خطوط در سازه‌های یک اینچ و پایین‌تر به‌طور کامل نوسازی و ایمن‌سازی شد. اجرای به‌موقع این حجم از عملیات نوسازی و بازرسی فنی در ایستگاه آسماری یک، نقشی محوری در ارتقای تاب‌آوری تأسیسات، حفظ الزامات زیست‌محیطی و پایداری فرآیند جمع‌آوری و تقویت فشار گاز در این حوزه عملیاتی ایفا می‌کند.

برگزاری نشست بررسی برنامه‌های گذر از پیک بار زمستانی در شرکت توزیع نیروی برق گلستان



نشست بررسی و برنامه‌ریزی اقدامات لازم برای گذر از پیک بار زمستانی، با حضور مهندس سیداحمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، برگزار شد.

در این نشست، آخرین وضعیت آمادگی شبکه و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای مدیریت بار در فصل زمستان مورد بررسی قرار گرفت و راهکارهای لازم به‌منظور حفظ پایداری شبکه،افزایش قابلیت اطمینان و تأمین برق مطمئن مشترکان تشریح شد.

مهندس سیداحمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، در این جلسه بر ضرورت آمادگی کامل واحدهای اجرایی و عملیاتی، پایش مستمر وضعیت شبکه، برنامه‌ریزی دقیق و اجرای به‌موقع اقدامات پیشگیرانه تأکید کرد. وی همچنین بر هماهنگی و هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف شرکت در راستای مدیریت بار و فراهم‌سازی شرایط مناسب برای عبور موفق از پیک بار زمستانی تأکید کرد.

جهد سرمایه‌گذاری گردشگری در اردبیل/ ۷۰ طرح مجوز گرفت
مدیرکل میراثفرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی اردبیل گفت: سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری استان با استقبال ویژه‌ای روبرو شده و ۹۲ پروژه در حال اجراست و از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۷۰ موافقت اصولی با اجرای طرح‌ها صادر شده است. جلیل جباری در آیین گرامیداشت هفته گردشگری و تحلیل از فعالان، سرمایه‌گذاران و بهره‌برداران در نگارخانه خطایی مجموعه میراث جهانی شیخ صفی‌الدین اردبیلی اظهار کرد: در نتیجه سرمایه‌گذاری‌های انجام شده از دهه فجر سال گذشته تا امروز بیش از ۲۷ پروژه با ارزش ۲۶ همت به بهره‌برداری رسیده است که این پروژه‌ها می‌توانند به عنوان محرک اقتصادی استان و توسعه صنعت گردشگری تاثیرگذار باشند. وی افزود: امروز استاندار اردبیل در پاسداشت هفته گردشگری و فعالان حوزه گردشگری در این آئین حضور یافته است و با قول مساعد او مقرر شد تسهیلات حمایتی از محل منابع سر ریاست جمهوری به حوزه گردشگری در اسرع وقت پرداخت شود. وی ادامه داد: همچنین از محل منابع مربوط به تفاهمنامه‌های همایش روش‌های نوین تأمین مالی ، بخشی از منابع به حوزه گردشگری اختصاص پیدا می‌کند. جباری تصریح کرد: برگزاری رویدادهای مرتبط گردشگری در معرفی ظرفیت‌های موجود استان ضروری است و به صورت مستمر رویدادهای مختلفی برنامه‌ریزی و اجرا خواهد شد. در آیین این از میراثیانشان کوچک و همیاران گردشگری، بهره‌برداران برتر، سرمایه‌گذاران فعال و فعالان حوزه‌های مختلف مانند راهنمایان گردشگری و مدیران دفاتر خدمات مسافرتی تحلیل شد.

سید محمد جواد عرفان فر / یزد؛ مدیر مخابرات منطقه یزد از اجرای فرآیندهای ارتقا و بهینه‌سازی سامانه‌ها و درگاه‌های ارتباطی خبر داد و گفت: محدودیت‌های موقت ایجادشده در دسترسی به برخی درگاه‌های ارتباطی و خدماتی، با تلاش تیم‌های فنی و پشتیبانی در حال رفع است.غلامعلی شهرمادی با اشاره به اهمیت نوسازی و هوشمندسازی زیرساخت‌های فنی، اظهار داشت: این اقدامات با هدف ارتقای کیفیت و پایداری خدمات، بهبود تجربه مشترکان و تسریع در فرآیند پاسخگویی انجام می‌شود.

وی افزود: به دلیل گستردگی عملیات فنی و به‌روزرسانی سامانه‌ها، ممکن است دسترسی به برخی درگاه‌های ارتباطی و خدماتی به‌صورت موقت با محدودیت مواجه شود که تیم‌های فنی و پشتیبانی مخابرات منطقه یزد به‌صورت مستمر در حال پیگیری و رفع این محدودیت‌ها هستند.مدیر مخابرات منطقه یزد تصریح کرد: با تکمیل فرآیندهای فنی و بازگشت تدریجی سامانه‌ها، ارائه خدمات مخابراتی و پاسخگویی به درخواست‌های مشترکان با سرعت، دقت، پایداری و سهولت بیشتری دنبال خواهد شد.شهرمادی در پایان از صبوری و همراهی مشترکان قدردانی کرد و گفت: استمرار خدمت‌رسانی و پاسخگویی به مردم، از اولویت‌های مخابرات منطقه یزد است و اقدامات لازم برای بازگشت هرچه سریع‌تر فرآیندهای خدماتی به شرایط عادی در حال انجام است.



سیستان و بلوچستان؛ بازوی جدید دولت برای تأمین کالاهای اساسی

مرئضی اکبری – «سیستان و بلوچستان بایهر دگیری از ظرفیت‌های بندری و موقعیت ژئوپلیتیک خود، در حال تغییر جایگاه از یک استان مرزی به یکی از اصلی‌ترین بازوهای تأمین کالاهای اساسی در کشور است. این خیزا استراتژیک که بر پایه توسعه عز بر ساخت‌های لجستیکی استوار شده، می‌تواند علاوه بر کاهش هزینه‌های انتقال کالا، پایداری شبکه توزیع و امنیت غذایی ملی را در شرایط بحرانی به‌شدت

سیستان و بلوچستان با ثبت کمترین نرخ تورم در گروه مواد غذایی و توسعه ظرفیت‌های دامپروری و شیلاتی، گام‌های عملی برای تبدیل شدن به یکی از قطب‌های تأمین کالاهای اساسی کشور برداشته است. در شرایطی که تهدیدهای اقتصادی تأمین نیازهای پایه جامعه را هدف گرفته، همایش تجلیل از برگزیدگان سلامت و امنیت غذایی سیستان و بلوچستان به تریبونی برای همگرایی دستگاه‌های اجرایی، قضایی و بخش خصوصی تبدیل شد؛ نشتی که در آن، حرکت به سمت خودکفایی در اقلام پروتئینی و کشاورزی، مهار نرخ تورم خوراکی‌ها در استان و صیانت از بهداشت عمومی از مبدأ تولید تا سفره مردم، به عنوان ارکان کلیدی امنیت ملی در جنوب‌شرق کشور مورد تأکید قرار گرفت. همایش تجلیل از برگزیدگان حوزه سلامت و امنیت غذایی جامعه صبح امروز یکشنبه با حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی، قضایی و فعالان بخش خصوصی در سیستان و بلوچستان بر گزار شد.

سید محمد جواد عرفان فر / یزد؛ مدیر مخابرات منطقه یزد از اجرای فرآیندهای ارتقا و بهینه‌سازی سامانه‌ها و درگاه‌های ارتباطی خبر داد و گفت: محدودیت‌های موقت ایجادشده در دسترسی به برخی درگاه‌های ارتباطی و خدماتی، با تلاش تیم‌های فنی و پشتیبانی در حال رفع است.غلامعلی شهرمادی با اشاره به اهمیت نوسازی و هوشمندسازی زیرساخت‌های فنی، اظهار داشت: این اقدامات با هدف ارتقای کیفیت و پایداری خدمات، بهبود تجربه مشترکان و تسریع در فرآیند پاسخگویی انجام می‌شود.

وی افزود: به دلیل گستردگی عملیات فنی و به‌روزرسانی سامانه‌ها، ممکن است دسترسی به برخی درگاه‌های ارتباطی و خدماتی به‌صورت موقت با محدودیت مواجه شود که تیم‌های فنی و پشتیبانی مخابرات منطقه یزد به‌صورت مستمر در حال پیگیری و رفع این محدودیت‌ها هستند.مدیر مخابرات منطقه یزد تصریح کرد: با تکمیل فرآیندهای فنی و بازگشت تدریجی سامانه‌ها، ارائه خدمات مخابراتی و پاسخگویی به درخواست‌های مشترکان با سرعت، دقت، پایداری و سهولت بیشتری دنبال خواهد شد.شهرمادی در پایان از صبوری و همراهی مشترکان قدردانی کرد و گفت: استمرار خدمت‌رسانی و پاسخگویی به مردم، از اولویت‌های مخابرات منطقه یزد است و اقدامات لازم برای بازگشت هرچه سریع‌تر فرآیندهای خدماتی به شرایط عادی در حال انجام است.

ضرورت هوشیاری و نقش تولیدکنندگان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، در این همایش با تبریک هفته نیروی انتظامی و هفته دامپزشکی گفت: با ورود کشور به مرحله جدید جنگ اقتصادی، نقش تولیدکنندگان، بهره‌برداران و فعالان زنجیره تأمین کالاهای اساسی بیش از گذشته اهمیت یافته است. در این میان، دامپزشکی با نظارت دقیق بر سلامت فرآورده‌های غذایی از مرحله تولید تا سفره مردم، جایگاهی راهبردی در تأمین امنیت غذایی و سلامت جامعه ایفا می‌کند.

علیرضا دهمرده با قدردانی از تولیدکنندگان سیستان و بلوچستان افزود: فعالان این عرصه در شرایط دشوار اقتصادی، با افزایش تلاش و مسئولیت‌پذیری برای تأمین کالاهای اساسی و پشتیبانی از مجموعه‌های خدمت‌رسان، پای کار بوده‌اند. این استان با هدایت استاندار استان و همکاری دستگاه‌های نظارتی و بخش خصوصی، علاوه بر تأمین نیازهای داخلی، در برخی حوزه‌ها توانسته است بخشی از نیاز کشور را نیز پوشش دهد.

وی با اشاره به کنترل تورم در سیستان و بلوچستان گفت: وجود کالا به‌تنهایی کافی نیست و مدیریت قیمت نیز موضوعی حیاتی است؛ طبق گزارش‌های موجود، این استان در گروه مواد غذایی، از جمله استان‌هایی با کمترین نرخ تورم بوده که نتیجه تلاش و همراهی مجموعه‌های تولیدی و اجرایی استان است.

ظرفیت‌های مغفول؛ از کشاورزی تا گردشگری

رئیس سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های شیلات، تولید گوشت و برنج تأکید کرد و افزود: در سند توسعه استان، بخش کشاورزی جایگاه پررنگی دارد. همچنین «گردشگری کشاورزی» به عنوان یکی از ظرفیت‌های کمتر دیده‌شده، در برنامه‌های جدید این سازمان قرار گرفته است که می‌تواند در کنار تولید، به ایجاد ارزش افزوده و رونق اقتصادی کمک کند وی در خصوص مأموریت‌های دامپزشکی تصریح کرد: مأموریت‌های دامپزشکی فراتر از درمان بیماری‌های دام و طیور است، با توجه به اینکه ۴۹ درصد بیماری‌های شناسایی‌شده، مشترک میان انسان و حیوان هستند، نظارت دقیق بر زنجیره تولید تا سفره، نقشی کلیدی در کنترل این بیماری‌ها و ارتقای سلامت عمومی دارد.

حرکت سیستان و بلوچستان به سوی خودکفایی

در ادامه، معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استانداری سیستان و بلوچستان، با اشاره به اولویت‌های اقتصادی استان اظهار کرد: تکمیل زنجیره‌های ارزش و حمایت از تولیدکنندگان، محور اصلی برنامه‌های اقتصادی ماست. این استان با تکیه بر ظرفیت‌های تولیدی خود، مسیر خودکفایی در برخی حوزه‌های مهم را آغاز کرده و مصمم است با رفع موانع اداری و پشتیبانی از فعالان اقتصادی، شرایط مناسبتری برای بهره‌برداران فراهم کند.محبیب حسینی افزود: ظرفیت تولید و مصرف باید در سطح ملی دیده شود؛ سیستان و بلوچستان علاوه بر تأمین نیازهای خود، پتانسیل بالایی برای نقش‌آفرینی در زنجیره تأمین کالاهای اساسی کشور دارد. وی همکاری میان دستگاه‌های تخصصی مانند دامپزشکی و جهاد کشاورزی را برای تسهیل مسیر تولید ضروری دانست و بر جدیت در تکمیل زنجیره تولید تا عرضه تأکید کرد.

امنیت غذایی؛ پیوندی ناگسستنی با امنیت ملی

معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستانی مرکز سیستان و بلوچستان، نیز با اشاره به ارتباط مستقیم امنیت غذایی با امنیت ملی گفت: پیشگیری، نظارت و برخورد با تخلفات باید به‌صورت هماهنگ میان دستگاه‌های مسئول دنبال شود. ابوالفضل احمدزاده ضمن تقدیر از اقدامات انجام‌شده برای ساماندهی عرضه دام و طیور زنده، افزود: تغییر برخی عادت‌های مصرفی و شیوه‌های عرضه، نیازمند فرهنگ‌سازی است و نمی‌توان انتظار داشت چنین تغییراتی یک‌شبه رخ دهد. وی با تأکید بر لزوم پیشگیری از جرایم سلامت‌محور تصریح کرد: نگهداری دام در محیط‌های مسکونی و کشتار در معابر عمومی، علاوه بر مسائل بهداشتی، پیامدهای اجتماعی و فرهنگی نیز دارد که باید با نظارت مستمر و بدون موازی کاری دستگاه‌ها مدیریت شود.

افزایش ۵۶ درصدی پرداخت تسهیلات در بانک کشاورزی آذربایجان شرقی؛

تزریق ۵۰ هزار میلیارد ریال به چرخه تولید استان

داد و گفت :این تسهیلات به تعداد ۲ هزار و ۱۰۰ نفر از زارعان استان تخصیص یافت تا چرخ تولید در مزارع استان با قدرت بچرخد.

محمودی در ادامه به حوزه مسئولیت‌های اجتماعی بانک پرداخت و بیان داشت: وام‌های قرض‌الحسنه معیشت‌آزدواج، فرزندآوری، مسکن روستایی و عشایری با ۷۵ درصد رشد نسبت به سال گذشته در نیمسال نخست سال، از ۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال به ۸ هزار ۳۰۰ میلیارد ریال بالغ گردید.

وی سپس به توسعه مکانیزاسیون کشاورزی پرداخت و گفت :در بخش ماشین آلات و ادوات کشاورزی با ۴۸ درصد رشد، به ۱۱ هزار ۵۰۰ میلیارد ریال رسید تا روند صنعتی‌سازی بخش کشاورزی استان با سرعت بیشتری دنبال شود.

محمودی در پایان خاطرنشان کرد:این رشد متوازن و هدایت منابع به سمت گلوگاه‌های اصلی تولید، گواهی بر عزم راسخ مجموعه بانک کشاورزی در تحقق شعارهای حمایتی و توسعه‌ای استان است.
روابط عمومی بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی



وی با اشاره به تقویت زنجیره ارزش و معیشت مشتریان گفت: تسهیلات بخش بازرگانی کشاورزی با ۷۳ درصد رشد از ۸ هزار میلیارد ریال به ۱۴ هزار میلیارد ریال افزایش یافت. ایشان از تخصیص ۵۸۳۳ میلیارد ریال تسهیلات زراعی در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۵ خبر

شهردار رشت : ساختمان منطقه ۲ برای شهروندان مناسب نیست ، نقل مکان می کنیم

«ساختمان فعلی شهرداری منطقه ۲ به دلیل قدمت بنا و کمبود فضا، هم برای کارکنان محدودیت ایجاد کرده و هم به هیچ وجه مناسب شأن و تردد شهروندان و عزیزان سالمند نیست او اعلام کرد: بر همین اساس، برنامه قطعی ما نقل‌مکان از این ساختمان است. در حال حاضر بررسی و جامایی یک ای الی دو موقعیت مکانی در شهر در دست برنامه‌ریزی است و به محض نهایی و رسمی شدن مکان جدید، به اطلاع عموم خواهد رسید»

بهبازی معابر و رسیدگی به مسیریاری ویژه روشنندان

شهردار رشت در ادامه پیرامون وضعیت فرسودگی سنگفرش‌ها و نوارهای ویژه تردد نابینایان و سالمندان در معابری نظیر بلوار امام رضا (ع) و خیابان سام " سردار جنگل " و جوار مجتمع فرهنگیخاتم الانبیاء ص، گفت:

«در حال حاضر پروژه‌های بهسازی و مناسب‌سازی پیاده‌روها در محورهایی همچون خیابان شهید مطهری و خیابان فلسطین در حال اجرا است و بهسازی سایر نقاط شهر از جمله معابر مورد اشاره نیز به عنوان یک اولویت در دستور کار شهرداری رشت قرار دارد». شوقی چهارده " در پایان با اشاره به چالش‌های پیش‌رو خاطرنشان کرد:«اگرچه شرایط اقتصادی موجود تا حدودی روند اجرای برخی پروژه‌ها را با تنگنا مواجه کرده است، اما مدیریت شهری مصمم است تا رسیدگی به وضعیت معابر و هموارسازی مسیر تردد توان‌خواهان و سالمندان را با جدیت دنبال و عملیاتی کند.



کرده و تمامی استانداردهای لازم در آن‌ها تعبیه می‌شود. به عنوان نمونه، در ساختمان جدید منطقه ۳ که در میدان امام حسین (ع) در حال اجراست، تمامی ضوابط مناسب‌سازی پیش‌بینی شده و هدف ما رساندن فضاها به سطح استانداردهای مطلوب برای شهروندان است."

جایه‌جایی حتمی شهرداری منطقه ۲ از محل فعلی

شوقی چهارده " در پاسخ به این پرسش که با توجه به غیراستاندارد بودن و محدودیت‌های ساختمان شهرداری منطقه ۲ محله چله خانه " چه تدبیری اتخاذ شده، تصریح کرد:

تکمیل جایگاه شارژ اتوبوس های برقی



وی اضافه کرد: تکمیل این جایگاه صرفا ایجاد یک تأسیسات شارژ نیست، بلکه بخشی از برنامه زیرساختی توسعه حمل‌ونقل عمومی اراک است که در آن، ناوگان برقی، زیرساخت شارژ، مدیریت انرژی و فناوری‌های هوشمند در کنار یکدیگر دیده شده‌اند. شهردار اراک خاطرنشان کرد: با تکمیل ظرفیت چهارمگاواتی جایگاه شارژ، زیرساخت مورد نیاز برای توسعه ناوگان برقی شهر تقویت شده و مدیریت شهری توسعه این زیرساخت‌ها متناسب با نیازهای آینده حمل‌ونقل عمومی را دنبال می‌کند.

مرکزی ،تهمینهدباغچی- شهردار اراک گفت: فاز دوم جایگاه شارژ اتوبوس‌های برقی این کلانشهر با ظرفیت چهارمگاوات تکمیل شد تا زیرساخت لازم برای توسعه و پشتیبانی از ناوگان حمل‌ونقل عمومی برقی اراک فراهم شود.

علیرضا محمودی، افزود: توسعه زیرساخت‌های شارژ یکی از ارکان اصلی حرکت حمل‌ونقل عمومی از ناوگان متکی بر سوخت‌های فسیلی به سمت ناوگان برقی و کم‌آلاینده است و اراک در این زمینه ظرفیت زیرساختی قابل توجهی ایجاد کرده است.

وی بیان کرد: جایگاه شارژ اتوبوس‌های برقی اراک با ظرفیت چهارمگاوات، امکان تأمین و شارژ انرژی مورد نیاز ناوگان برقی را فراهم می‌کند و به عنوان یکی از زیرساخت‌های اصلی توسعه حمل‌ونقل عمومی برقی شهر مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

شهردار اراک ادامه داد: ورود اتوبوس‌های برقی بدون ایجاد شبکه مناسب شارژ، مدیریت انرژی و زیرساخت‌های پشتیبان نمی‌تواند به تحول پایدار در حمل‌ونقل عمومی منجر شود، از این رو در برنامه نوسازی ناوگان اراک، توسعه زیرساخت شارژ همزمان با تأمین و بهره‌برداری از اتوبوس‌های برقی دنبال شده است.

محمودی گفت: برقی‌سازی ناوگان علاوه بر کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و انتشار آلاینده‌ها، می‌تواند به کاهش هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری در چرخه عمر ناوگان و ارتقای کیفیت خدمات حمل‌ونقل عمومی کمک کند.

مندوق‌های طلا و نقره رکورد جذب نقدینگی را شکستند



مندوق‌های طلا و نقره بورس کالا امروز بیش از ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول تازه جذب کردند. این ورود پول هم‌زمان با افزایش قیمت در بازار طلا ثبت شد و نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران به ابزارهای کالایی روی آورده‌اند.

مندوق‌های طلا و نقره بورس کالا امروز شنبه ۳ اکتبر ۱۱ مهر در مجموع بیش از ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول جدید جذب کردند. این رقم یکی از بالاترین ورودهای روزانه نقدینگی به این صندوق‌هاست. ورود این پول هم‌زمان با افزایش قیمت‌ها در بازار طلا رخ داده‌امیت این خبر در جهت حرکت پول است، وقتی چنین حجمی از نقدینگی در ۱ روز به صندوق‌های طلا می‌رود، یعنی بخش بزرگی از سرمایه‌گذاران طلا را پناهگاه پول خود می‌بینند. برای کسی که نگران ارزش پس‌اندازش است، این داده تصویری از رفتار جمعی بازار ارائه می‌دهد. صندوق طلا ابزاری در بورس کالاست که پول سرمایه‌گذاران را جمع می‌کند و آن را در دارایی‌های مبتنی بر طلا نگه می‌دارد. پشتوانه این صندوق‌ها عمدتاً گواهی سپرده سکه و شمش طلاست، به زبان ساده، خریدار واحد صندوق بدون نگهداری فیزیکی سکه، در نوسان قیمت طلا شریک می‌شود حجمی در یک جلسه معاملاتی، تقاضای قابل ملموس‌تر دید. این مبلغ معادل آن است که ۱ میلیون نفر هر کدام حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در ۱ روز به این صندوق‌ها بپردازند. چنین حجمی در یک جلسه معاملاتی، تقاضای قابل توجهی را به بازار طلای بورسی وارد می‌کند.

داده‌ها نشان می‌دهد در جلسه امروز کفه خریداران سنگین‌تر بوده است. افزایش قیمت طلا در بازار، انگیزه ورود پول تازه را تقویت کرد و ورود پول نیز به نوبه خود تقاضا را بالا برد. این چرخه در دوره‌های افزایش قیمت در بازار طلا بارها دیده شده است.برای معامله‌گران حرفه‌ای، نکته کلیدی فاصله قیمت بازار صندوق با «رزش خالص دارایی» یا NAV است. NAV ارزش واقعی دارایی‌های پشتوانه هر واحد صندوق را نشان می‌دهد. هجوم تقاضا ممکن است قیمت واحدها را بالاتر از این ارزش ببرد و حباب ایجاد کند؛ جایی که در صورت تغییر جهت بازار، می‌تواند زودتر از خود طلا تخلیه شود.

رکورد ۱ روزه به‌تنهایی روند بلندمدت را تعیین نمی‌کند. ادامه یا توقف این جریان پول به مسیر قیمت جهانی طلا، نرخ ارز و انتظارات تورمی بستگی دارد. داوری در‌باره پایداری این روند، به داده‌های روزهای آینده و ارزیابی هر سرمایه‌گذار از ریسک خود وابسته است.

بانک مرکزی با بسته ۲ میلیارد دلاری برای مهار رشد دلار وارد بازار شد



بانک مرکزی با عرضه اسکناس، یک بسته ۲ میلیارد دلاری و بالا بردن سقف فروش ارز، در سمت فروشنده بازار قرار گرفت تا سرعت رشد دلار را کم کند. اثر این مداخله بر قیمت طلا، سکه و کالاهای به‌ندام عرضه و واکنش تقاضا بستگی دارد. اتک مرکزی برای کند کردن رشد قیمت دلار هم‌زمان سه ابزار را به کار گرفت. این بانک اسکناس ارزی عرضه کرد، یک بسته ۲ میلیارد دلاری در اختیار بازار گذاشت و سقف فروش ارز را بالا برد. هدف اعلام‌شده، کاهش سرعت رشد قیمت است و نه تعیین یک نرخ مشخص.

اهمیت این خبر در جایگاه دلار در اقتصاد ایران است. انتخاب دلار مبنای بسیاری از تصمیم‌های مالی است و قیمت طلا، سکه، خودرو و کالاهای وارداتی مستقیماً به آن گره خورده است. به همین دلیل، اینکه این مداخله تا چه اندازه اثر بگذارد، روی مسیر قیمت بسیاری از دارایی‌ها و کالاهای روزمره نیز اثر می‌گذارد.

هر یک از این ابزارها بخش متفاوتی از تقاضا را هدف می‌گیرد. عرضه اسکناس به نیاز نقدی پاسخ می‌دهد؛ یعنی تقاضای خرد، سفر و نیازهای فوری خانوارها. بسته ۲ میلیارد دلاری حجم ارز موجود در بازار را بالا می‌برد. افزایش سقف فروش نیز به هر متقاضی اجازه می‌دهد مقدار بیشتری ارز از مسیر رسمی تهیه کند و کم‌تر به بازار آزاد مراجعه کند.

در زبان بازار، «پوزیشن فروش» یعنی قرار گرفتن در سمت عرضه‌کننده قیمت دلار حاصل کشمکش میان خریداران و فروشندگان است. وقتی بزرگ‌ترین عرضه‌کننده ارز کشور حجم فروش خود را بالا می‌برد، کفه ترازو به سمت فروشندگان سنگین‌تر می‌شود. با این حال، داده‌های منتشرشده هنوز جزئیاتی مانند زمان‌بندی و مجاری توزیع بسته ۲ میلیارد دلاری را روشن نکرده است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر‌دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



سرمایه‌گذاری ۱۰

میلیارد یورویی رنو برای خودروهای برقی

فرانسوا پرووو، مدیر اجرایی گروه رنو، روز شنبه اعلام کرد که این شرکت قصد دارد طی پنج سال آینده بیش از ۱۰ میلیارد یورو (معادل ۱۱ میلیارد دلار) در فرانسه سرمایه‌گذاری کند تا از تولید خودروهای برقی و ساخت خودروهای مقرون‌بصرفه‌تر حمایت نمایند.این خودروساز فرانسوی طی پنج سال گذشته، ۱۳ میلیارد یورو در فرانسه سرمایه‌گذاری کرده بود تا عملیات صنعتی خود را برای تولید خودروهای برقی متحول کند. پرووو در مصاحبه‌ای با رادیو «فرانس انتر» اظهار کرد که سرمایه‌گذاری جدید، این روند تحول را تداوم خواهد بخشید

پرووو گفت: «اگر شرایط اجتماعی و سیاسی اجازه دهد، ما در پنج سال



عاطفه دهقانی | «بانک آو آمریکا» همچنان روی پیش‌بینی خود برای رسیدن طلا به ۵۰۰۰ هزار دلار در اواسط سال ۲۰۲۷ پافشاری می‌کند، اما هشدار می‌دهد که سه‌ماهه پیش

روممکن است صبر سرمایه‌گذاران را به چالش بکشد.

می‌سان‌د.بانک آو آمریکا می‌گوید که دارندگان صندوق‌های قابل معامله طلا، به‌رغم فشارهای اخیر تا حد زیادی سرمایه‌گذاری خود را حفظ کرده‌اند. این بانک این وضعیت را «تعادلی نسبتاً شکننده در احساسات سرمایه‌گذاران» توصیف می‌کند. اگر انتظارات بدتر شود، موج فروش می‌تواند افت قیمت را تعمیق کند. با این حال، این بانک همچنان پیش‌بینی خود از میانگین سالاانه ۴۸۱۳ دلار برای طلا در سال ۲۰۲۷ را حفظ و بخشی از پشتوانه آن را نگرانی‌ها درباره پایداری مالی دولت آمریکا عنوان کرده است. برای رسیدن طلا به ۵۰۰۰ دلار نیز رشد تقاضای سرمایه‌گذاری ضروری خواهد بود.

بزرگ‌ترین تهدید، یک شوک نفتی دیگر است بانک آو آمریکا می‌گوید بزرگ‌ترین تهدید برای چشم‌انداز طلا، وقوع یک شوک نفتی دیگر است.

به باور این بانک، اگر قیمت نفت خام به ۱۵۰ دلار در هر بشکه برسد، متوسط قیمت طلا در سال آینده ممکن است حدود ۳۵۰۰ دلار باشد؛ هرچند این سناریو، پیش‌بینی پایه بانک آو آمریکاست. بنابر این، سناریوی صعودی طلا نه صرفاً رشد خودکار ناشی از افزایش ابهامات، بلکه به بهبود شرایط بستگی دارد.

آستاراخان: از مسیر تاریخی ارتباط ایران و روسیه

ورود کاروان فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به آستاراخان، پس از برگزاری برنامه‌های روزهای فرهنگی ایران در سن‌پترزبورگ، مسکو و کازان، صرفاً ادامه یک رویداد فرهنگی نیست؛ انتخاب آستاراخان (استارخان) جدید بازخوانی چهارمین مقصد این کاروان، حامل معنایی فراتر از یک برنامه هنری است. آستاراخان، در نقطه اتصال دریای خزر و رود ولگا، یکی از مهم‌ترین جغرافیاهای تاریخی ارتباط ایران و روسیه است؛ جایی که مناسبات دو ملت در طول قرن‌ها از مسیر تجارت، رفت‌وآمد، فرهنگ و ارتباطات انسانی استمرار یافته است.

افتتاح هفته فرهنگی ایران با حضور سفیر جمهوری اسلامی ایران، مقامات استانی و علاقه‌مندان به فرهنگ و هنر ایران، فرصتی است تا بار دیگر این پیوند تاریخی را از دریچه‌ای جدید بازخوانی کنیم. تجربه برگزاری این رویداد در چهار شهر روسیه نشان داد که ظرفیت روابط فرهنگی ایران و روسیه به پایتخت‌ها محدود نیست و شهرها و مناطق مختلف این کشور می‌توانند در گسترش مناسبات میان دو ملت نقشی فعال ایفا کنند

این رویداد در آستاراخان، در کنار معرفی هنر و فرهنگ ایران، می‌تواند بستری برای شناخت ظرفیت‌های اقتصادی، علمی، گردشگری و انسانی این منطقه و تعریف همکاری‌های جدید باشد.

آستاراخان را باید هم‌زمان از سه منظر دید: یک جغرافیای تاریخی، یک کلان‌و اقتصادی و یک نقطه پیوند منطقه‌ای.این استان به دلیل دسترسی به دریای خزر، قرار گرفتن در مسیر رود ولگا و ارتباط با مناطق قفقاز و آسیای مرکزی، از موقعیتی برخوردار است که می‌تواند در مناسبات ایران و روسیه اهمیت ویژه‌ای داشته باشد.

در واقع، اگر در گذشته آستاراخان یکی از مسیرهای اصلی رفت‌وآمد ایرانیان و روس‌ها بوده است، امروز نیز همین جغرافیا می‌تواند مبنایی برای شکل‌گیری مسیرهای جدید همکاری باشد.

در سال‌های اخیر، توسعه همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه بیش از پیش بر ظرفیت‌های حوزه خزر و کریدورهای حمل‌ونقل متمرکز شده است. آستاراخان در این میان می‌تواند نقش یک حلقه ارتباطی میان بنادر شمال ایران و شبکه حمل‌ونقل روسیه را ایفا کند. دسترسی هم‌زمان به دریای خزر و رود ولگا، این منطقه را به نقطه‌ای مهم در پیوند مسیرهای دریایی و رودخانه‌ای و دسترسی به بازارهای جنوب روسیه و فراتر از آن تبدیل کرده است

ام‌ا برای بالغ‌شدن این ظرفیت، باید از مرحله شناسایی جغرافیا عبور کرد و به سراغ حل مسائل عملی رفت. یکی از مهم‌ترین موضوعات، ایجاد ثبات و قابلیت پیش‌بینی در حمل‌ونقل دریایی است. کاهش هزینه‌های حمل، افزایش سهم حمل‌ونقل دریایی، ایجاد مسیرهای منظم و قابل پیش‌بینی میان بنادر ایران و آستاراخان و تقویت زیرساخت‌های بندری می‌تواند به کاهش هزینه تجارت و افزایش جذابیت مسیرهای موجود کمک کند.

از این منظر، آستاراخان می‌تواند یکی از حلقه‌های مهم در زنجیره لجستیک ایران و روسیه باشد. نزدیکی اقتصادی این منطقه با مسیرهای دریای خزر و دسترسی آن به شبکه حمل‌ونقل روسیه، این امکان را ایجاد می‌کند که همکاری میان مناطق آزاد و مراکز لجستیک دو کشور توسعه یابد. همکاری میان منطقه ویژه اقتصادی لوتوس آستاراخان و مناطق آزاد شمال ایران، به‌ویژه در زمینه انبارداری، توزیع کالا، پردازش و بسته‌بندی، خدمات لجستیک و سرمایه‌گذاری مشترک، می‌تواند یکی از زمینه‌های عملیاتی این همکاری باشد.

افزایش قیمت بنزین به نفع خودروسازان آسیایی شد

با عبور میانگین قیمت بنزین در آمریکا از چهار دلار در هر گالن، تقاضای خریداران برای خودروهای هیبریدی افزایش یافته است اما محدود بودن مدل‌های هیبریدی در محصولات خودروسازان بزرگ آمریکایی، بسیاری از مشتریان را به سمت برندهای آسیایی سوق داده است. هیوندای اعلام کرد فروش خودروهای هیبریدی این خودروساز کره‌ای در سه‌ماهه سوم سال جاری ۳۹ درصد افزایش یافته و فروش مدل‌های هیبریدی کیا بیش از دو برابر شده و ۱۵۲ درصد رشد کرده است. خودروسازان ژاپنی نیز در این دوره، افزایش قابل‌توجهی در فروش هیبریدی‌ها ثبت کردند، به‌طوری‌که فروش تویوتا ۲۹ درصد و فروردین هوندا ۲۱ درصد افزایش یافت.افزایش قیمت بنزین از زمان آغاز تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران در اواخر فوریه (۹ اسفند)، خریداران آمریکایی را به سمت خودروهای کم‌مصرف‌تر مانند خودروهای هیبریدی سوق داده است. اما برخلاف خودروسازان ژاپنی و کره‌ای، بیشتر شرکت‌های آمریکایی مدل‌های هیبریدی محدودی در بازار دارند.با این حال، فروش خودروهای تمام‌رقی طی یک سال گذشته به‌شدت کاهش یافته است. خودروهای برقی نسبت به خودروهای بنزینی گران‌تر هستند و پس از پایان اعتبار مالیاتی ۷۵۰۰ دلاری خرید خودروهای برقی در سپتامبر سال گذشته، این اختلاف قیمت بیشتر شده است.ایوان دروری، مدیر بخش تحلیل‌های سیاست خرید خودرو «ادموندز» (Edmunds)، گفت: خودروهای هیبریدی می‌توانند نیاز بسیاری از مصرف‌کنندگان را را حتی بیشتر و هزینه پایین‌تر نسبت به خودروهای بنزینی برآورده کنند.افزایش فروش خودروهای هیبریدی، خودروسازان کره‌ای را برای نخستین بار در تاریخ، تا آستانه پیشی گرفتن از فورد در بازار آمریکا پیش برده است.هیوندای و کیا در سه‌ماهه سوم در مجموع ۵۰۶ هزار و ۲۰۰ دستگاه خودرو فروختند که نسبت به مدت مشابه سال میلادی گذشته، ۵.۴ درصد افزایش داشت. در مقابل، فروش فورد، سومین خودروساز بزرگ آمریکا از نظر حجم فروش، با ۶۶ درصد کاهش، به ۵۰۹ هزار و ۷۴۴ دستگاه خودرو رسید.فورد در سال ۲۰۰۷ جایگاه دومین خودروساز بزرگ آمریکا را به تویوتا واگذار کرد که بخشی از روند چند دهه‌ای تغییر گرایش مصرف‌کنندگان آمریکایی از سه خودروساز بزرگ آمریکایی شامل فورد، جنرال موتورز و استلانتیس به سمت برندهای آسیایی بوده است.خودروسازان آسیایی نخستین بار در جریان شوک قیمت نفت ۵۰ سال پیش، حضور خود را در بازار آمریکا به‌طور چشمگیری گسترش دادند و افزایش اخیر قیمت بنزین نیز به نفع آنها تمام شده است.طبق گزارش شرکت خدمات صنعت خودروی «کاکس اتوموتیو» (Cox Automotive)، خودروسازان آسیایی در سه‌ماهه جاری بیش از نیمی از کل خودروهای نو را به فروش رساندند و سهم شرکت‌های آمریکایی به پایین‌ترین حد خود رسید.



پیش‌رو، بیش از ۱۰ میلیارد یورو دیگر سرمایه‌گذاری خواهیم کرد تا به پیشبرد حوزه خودروهای برقی و تولید خودروهای با قیمت مناسب‌تر ادامه دهیم.» خودروهای برقی در سپتامبر، ۲۲ درصد از آمار رجیستری خودروهای جدید در فرانسه را به خود اختصاص دادند که رکوردی بی‌سابقه محسوب می‌شود. تقاضا برای این خودروها به دنبال افزایش قیمت سوخت پس از آغاز جنگ تحمیلی علیه ایران، افزایش یافته است.بر اساس گزارش پایگاه خبری اینوستینگ، کارخانه‌های رنو در فرانسه اکنون نسبت به سال‌های گذشته خودروهای بیشتری تولید می‌کنند.

PDF Compressor Free Version

قیمت بیت‌کوین صعودی شد



بیت‌کوین روز یکشنبه در نزدیکی ۸۵ هزار دلار معامله می‌شود و سرمایه‌گذاران در حال بررسی تحول جدیدی در مقررات آمریکا هستند که می‌تواند دسترسی اهرمی به بزرگ‌ترین رمزارز جهان را افزایش دهد. کمسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا (SEC) روز جمعه، با تغییر مقررات بورس Cboe BZX موافقت کرد. این قانون به بورس اجازه می‌دهد تا ۶ محصول قابل معامله در بورس با اهرم سه‌برابری از شرکت «وولتیلیتی شرز» (Volatility Shares) را فهرست کند.

این محصولات بازدهی سه‌برابری نسبت به عملکرد روزانه بیت‌کوین، اتریوم، طلا، نفت خام و گاز طبیعی را هدف قرار می‌دهند و محصولات مربوط به بیت‌کوین و اتریوم از طریق قراردادهای آتی، به‌جای نگهداری مستقیم این رمزارزها، امکان سرمایه‌گذاری اهرمی آنها را فراهم می‌کنند. با این حال، این تصمیم به معنای آغاز فوری معاملات این محصولات نیست. پیش از عرضه عمومی سهام، باید الزامات ثبت آنها تکمیل شود.این تحول، مسیر بالقوه دیگری را برای سرمایه‌گذاری اهرمی می‌کند که به دنبال دسترسی به بازار رمزارزها هستند. کمسیون بورس آمریکا همچنین به‌طور جداگانه تغییراتی را در قوانین نگهداری دارایی‌های رمزارزی پیشنهاد کرد که روز جمعه به یکی از محصولات اصلی توجه بازار بیت‌کوین تبدیل شد در کنار تحولات نظارتی، نشانه‌هایی از افزایش فعالیت در صنعت رمزارز نیز دیده می‌شود. وب‌سیاست کارایی «کریپتو جابز لیست» (Cryptoloblist) اعلام کرد: تعداد فرصت‌های شغلی مرتبط با رمزارزها در سپتامبر به ۱۲۴۱ مورد رسید که در مقایسه با ۳۸۲ فرصت شغلی در جولای، افزایش یافته است. حوزه مالی بیشترین سهم را داشت و پس از آن مهندسی و معاملات قرار گرفتند. بیت‌کوین نیز بیشترین مهارت بلاک‌چینی مورد درخواست بود.هوش مصنوعی می‌تواند به منبع دیگر افزایش تقاضا برای زیرساخت‌های بلاک‌چین تبدیل شود. کتی وود، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری «آرک اینووست» (ARK Invest) گفت: با افزایش توانایی سامانه‌های هوش مصنوعی برای انجام مستقل تراکنش‌ها، به جای پاسخ‌گویی به پرسش‌ها، سرمایه‌گذاران ممکن است بیش از پیش به «دنبال کردن عامل‌ها» نیاز پیدا کنند. شبکه‌های باز بلاک‌چین و استیبل‌کوین‌ها به‌عنوان زیرساخت‌های تقاضا پرداخت برای چنین سامانه‌هایی در حال بررسی هستند. شرکت «بلک‌راک» اعلام کرد: عامل‌های هوش مصنوعی ممکن است در نهایت بتوانند به‌طور مستقل هزینه توان محاسباتی، داده‌ها و سایر خدمات دیجیتال را پرداخت کنند که می‌تواند تقاضا برای شبکه‌های پرداخت ماشین‌به‌ماشین را افزایش دهد.برایان ارمنسترانگ، مدیرعامل کوین‌بیس گفت: «گراک» (Grok)، مشتری پیشرو برای معامله‌گران مبتنی بر عامل‌های هوش مصنوعی در کوین‌بیس بوده است، هرچند آماری در این زمینه ارائه نکرد.طبق گزارش پایگاه خبری اینوستینگ، در تحولی جداگانه، رابرت کوساکی، نویسنده کتاب کتاب «پدر پولدار، پدر بی‌پول»، بار دیگر از بیت‌کوین به‌عنوان ابزاری برای محافظت در برابر بی‌ثباتی پولی حمایت کرد و مالکیت دارایی‌های کمیاب را با آمادگی مالی مقایسه کرد. طلا، نقره و نفت نیز در میان دارایی‌های مورد ترجیح او قرار دارند.

نیروگاه‌های اروپا دوباره به سمت زغال‌سنگ برد



جهش قیمت گاز و رقابت برای خرید محموله‌های گاز مایع، بخشی از نیروگاه‌های اروپا را به زغال‌سنگ برگرداند. است. این تغییر هزینه تولید برق و فشار تورمی در اروپا را بالا می‌برد و ممکن است سرعت گذار به انرژی پاک را کم کند اروپا با موج تازاری از گرانی گاز طبیعی روبه‌رو شده است. کشورهای این قاره برای خرید محموله‌های LNG رقابت فشرده‌ای را آغاز کرده‌اند. LNG همان گاز طبیعی مایع‌شده است که با کشتی جابه‌جا می‌شود و پس از قطع بخش بزرگی از گاز لوبلا، روسیه، به منبع اصلی تأمین گاز اروپا تبدیل شده است.همزمان، شماری از نیروگاه‌های اروپایی دوباره سوخت زغال‌سنگ را به کار گرفته‌اند. اهمیت این تغییر در یک نکته است: انرژی همچنان یکی از موتورهای اصلی تورم در اقتصادهای بزرگ به شمار می‌رود. هر جا هزینه انرژی بالا برود، قیمت کالا، سیاست بانک‌های مرکزی و در نهایت مسیر ارزهای جهانی هم تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۲۶۸,۱۰۰
یورو	۳۰۳,۱۰۰
پوند	۳۵۲,۱۰۰
درهم	۷۲,۸۰۰
لیبر	۵۰,۸۰
سکه تمام	۲۷۱,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۴۲,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۷۸,۵۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۸,۲۰۰,۰۰۰

۱۲ عامل خطر قابل اصلاح در درمانس وییماری آلزایمر

پژوهش‌ها نشان می‌دهند با کنترل برخی عوامل خطر در طول زندگی می‌توان تا ۴۰٪ احتمال ابتلا به دمانس را کاهش داد. این عوامل قابل پیشگیری و کنترل هستند.

		
کاهش شنوایی و آسیب به گوش	آسیب‌های مغزی (ضربه به سر)	سطح پایین تحصیلات در سال‌های اولیه زندگی
		
چاقی و کم تحرکی	مصرف نوشیدنی‌های الکلی	فشار خون بالا و استرس
		
دیابت و عدم کنترل قند خون	افسردگی و انزواي اجتماعی	مصرف دخانیات و آلودگی هوا

محبوبیت غیرمنتظره سدان‌ها: خودروسازان پشیمان شدند

فروش سدان‌ها در بازار آمریکا در ماه‌های اخیر روندی صعودی گرفته و رشد چشمگیر برخی مدل‌ها نشان می‌دهد. خریداران بار دیگر به خودروهای سب‌وزنی روی آورده‌اند و این روند می‌تواند خودروسازانی را که طی سال‌های گذشته تولید سدان را کنار گذاشته‌اند، به بازنگری در این تصمیم وادار کند.

اما آمریکایی‌ها دوباره به خودروهای سدان علاقه‌مند شدند؟ آیا قیمت بنزین در آمریکا که به سطح قیمت‌های اروپا نزدیک شده، خریداران را به سمت خودروهایی شبیه خودروهای اروپایی سوق داده است؟ ماجرا هرچه که باشد، جدیدترین آمار فروش یک موضوع را روشن می‌کند که فروش خودروهای سدان در حال افزایش است و این روند فقط به یک خودروساز خاص محدود نمی‌شود.

تقریباً تمام خودروهای سدان رایج موجود در بازار آمریکا در سپتامبر افزایش فروش داشتند و رشد برخی از آنها بسیار چشمگیر بود. بیش از ۴۰ سال است که پر فروش‌ترین خودروی آمریکا، یک خودرو سواری سدان بوده و بیش از یک دهه است که خودروهای شاسی‌بلند در جدول فروش از سدان‌ها پیشی گرفته‌اند؛ اتفاقی که تصور می‌شد برای همیشه ادامه داشته باشد. سدان‌ها شاید هنوز آماد بازگشت به صدر جدول فروش نداشته‌اند، اما فروش آنها به شکلی افزایش یافته که سال‌ها مشاهده نشده بود.

برای مثال، تویوتا کم‌ری را در نظر بگیرید. این خودرو سال‌ها پر فروش‌ترین محصول تویوتا و پر فروش‌ترین خودروی بازار آمریکا، به‌جز پیکاپ‌های فول‌سایز بود تا اینکه حدود یک دهه پیش مدل «آو» (RAV۴) جای آن را گرفت، اما این وضعیت ممکن است دوباره تغییر کند.تویوتا اعلام کرد فروش مدل کم‌ری از ژانویه تا سپتامبر سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۱.۲ درصد افزایش یافته است. این خودرو فقط در سپتامبر ۲۵ هزار و ۳۵۰ دستگاه خودرو فروش داشت که نسبت به سپتامبر سال گذشته، ۲.۴ درصد رشد نشان می‌دهد.

فروش کرولا نیز در سپتامبر ۴.۹ درصد افزایش یافت و به ۱۹ هزار و ۳۶۵ دستگاه خودرو رسید.فروش این مدل از ابتدای سال جاری نیز ۸.۴ درصد رشد کرده است؛ البته همه فروش‌های کرولا مربوط به مدل‌های سدان نیست در حال حاضر، تویوتا کم‌ری با فروش ۲۶۰ هزار و ۲۸۴ دستگاه خودرو، پر فروش‌ترین خودروی تویوتا محسوب می‌شود و فاصله کمی با مدل «آو» دارد. اگر روند فروش این سدان همچنان قوی باقی بماند، ممکن است دوباره جایگاه نخست تویوتا را از آن خود کند.

بازگشت سدان‌ها به بازار آمریکا، خودروسازان از حذف آنها پشیمان شدند در همین حال، فروش مدل آکورد هوندا از ابتدای سال جاری ۳۲.۷ درصد افزایش یافته و به ۱۴۵ هزار و ۵۲۱ دستگاه خودرو رسیده است.

