

نفت؛ نیازمند تحول در راهبری



صفحه ۵

۳۲ همت اعتبار؛ سهم نوسازی مراکز علمی از مالیات



PDF Compressor Free Version

صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | چهارشنبه ۱۵ مهر ۱۴۰۵ | ۲۵ ربیع الثانی ۱۴۴۸ | ۱۷ اکتبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۰۳ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

«سلاح تحریم» در خدمت توسعه، ایران به هاب ترانزیتی منطقه تبدیل می شود؟

آغاز عصر اپراتورهای هوش مصنوعی در کشور

«در اقدامی راهبردی برای تسلط بر فناوری‌های نوین و تقویت زیرساخت‌های پردازشی، راهاندازی سه اپراتور هوش...

صفحه ۲

سیاست «آرام بخشی» جایگزین راهکارهای ساختاری

«روابط تجاری ایران وارمنستان پس از ماه‌ها پیگیری، اکنون وارد فاز جدیدی از شتاب گرفتن شده است. راهاندازی و...

صفحه ۲

سطح زیرکشت برنج در کشور افزایش یافت

سطح زیرکشت برنج در کشور افزایش یافته است؛ روندی که می‌تواند به تقویت تولید داخلی و بهبود عرضه این محصول کمک کند...

صفحه ۴

تسهیل صدور و تمدید گواهینامه دریانوردان

مدیرکل بندار و دریانوردی گیلان با تأکید بر ضرورت تسهیل امور دریانوردان اظهار کرد: فرآیندهای اداری مرتبط با صدور و تمدید...

صفحه ۶



قیمت خودرو از کنترل خارج شد



مدال پایان قصه زنان ایران نیست



ادامه روند کاهش قیمت طلای جهانی

«سلاح تحریم» در خدمت توسعه، ایران به هاب ترانزیتی منطقه تبدیل می شود؟

دکتر فرحناز نعمتی هواسو – فشار تحریم‌ها که روزگاری با هدف انزوای ژئوپلیتیک ایران طراحی شده بود، اکنون به موتور محرکی برای احیای ظرفیت‌های خفته جغرافیایی بدل شده است. با مسدود شدن بسیاری از مسیرهای سنتی تجارت، ایران ناگزیر به بازتعریف نقش خود در نظام ترانزیتی جهان شد؛ تغییری راهبردی که تهدید «محاصره» را به فرصتی طلایی تبدیل کرد و تهران را به ستون اصلی کریدورهای جدید تجاری میان شرق و غرب آسیا نشاناد.

با پاشنه آشیل اقتصاد کشور بدل کند. ایران با بهره‌مندی از مرزهای زمینی مشترک با هفت کشور همسایه از پتانسیل مطلوبی برای اتصال به کریدورهای کلان جهانی، از دروازه‌های شرق آسیا گرفته تا مرزهای اروپا برخوردار است. آنچه در سال‌های قبل شاید گزینهای درخشان در تجارت خارجی قلمداد می‌شد، امروز می‌تواند به خط مقدم جبهه اقتصادی ایران تبدیل شود. نکته قابل تامل تر این است که جایگاه ژئوپلیتیکی ایران به عنوان نقطه نقل شبکه ارتباطی شرق به غرب و شمال به جنوب، این فرصت بی‌نظیر را فراهم کرده که کشور به یک هاب ترانزیتی بدل شود؛ ظرفیتی که متأسفانه تا به امروز به شکلی که باید مورد بهره‌برداری قرار نگرفته است. شاید این تهدید محاصره، بهترین فرصت تاریخی برای پیریزی این تحول بزرگ در اقتصاد ایران باشد.

تقویت کریدور ریلی چین به ایران؛ جهش در تبادلات زمینی
یکی از مسیرهای حیاتی، کریدور ریلی اتصال چین به ایران از مسیر آسیای مرکزی است. این محور ریلی با بیش از ۱۰ هزار کیلومتر طول، چندین کلان‌شهر صنعتی چین را به ایران متصل می‌کند. این خط در گذشته فعالیت چندانی نداشت، اما اکنون رشد قابل توجهی داشته؛ به‌طوری‌که تعداد قطارهای این مسیر از حدود هفت قطار در سال به بیش از ۱۰۰ قطار در ماه رسیده است. این روند صعودی نشان می‌دهد که مسیرهای زمینی در صورت تأمین زیرساخت‌های لازم و ایجاد هم‌افزایی میان کشورهای مسیر، می‌توانند در کوتاهمدت به یکی از شریان‌های اصلی تجارت ایران تبدیل شوند. این کریدور نه تنها زمان انتقال کالا را به طور چشمگیری کاهش می‌دهد، بلکه وابستگی تجارت کشور به بندر دریایی را نیز تقلیل می‌دهد. البته مسیرهای زمینی نیز از گزند مسائل سیاسی و امنیتی در امان نیستند، اما ایجاد چند مسیر موازی به معنای آن است که اختلال در یک مسیر، به توقف کامل جریان تجارت کشور منجر نخواهد شد.

کریدور شمال – جنوب؛ تکمیل‌کننده پازل تجارت منطقه‌ای
کریدور بین‌المللی شمال – جنوب (INSTC) نیز از دیگر مسیرهایی است

که می‌تواند موقعیت ایران را در شبکه تجاری منطقه به‌طور جدی تقویت کند. این کریدور با عبور از خاک روسیه، جمهوری آذربایجان و ایران، امکان پیوند ایران به بازارهای روسیه، هند و کشورهای آسیای میانه را فراهم می‌سازد. با وجود سال‌ها برنامه‌ریزی‌های انجام شده، این مسیر هنوز به‌طوریکه کامل بهره‌برداری نرسیده است. تکمیل نهایی کریدور شمال – جنوب می‌تواند علاوه بر متنوع‌سازی مسیرهای مبادلات خارجی، درآمدهای ارزی قابل‌توجهی را از محل خدمات ترانزیتی برای کشور ایجاد کند. تکمیل نهایی کریدور شمال – جنوب می‌تواند علاوه بر متنوع‌سازی مسیرهای مبادلات خارجی، درآمدهای ارزی قابل‌توجهی را از محل خدمات ترانزیتی برای کشور ایجاد کند. اتصال هم‌زمان ایران به بازارهای شمالی و جنوبی، در صورت توسعه زیرساخت‌ها، قادر است موازنه تجاری کشور را نیز به‌کلی تغییر دهد.

اتصال شلمچه به بصره؛ کلید طلایی بازارهای همسایه

در میان پروژه‌های ریلی، اتصال شلمچه به بصره نیز اهمیتی دوچندان دارد. خط ریلی شلمچه – بصره با طول تنها حدود ۳۲ کیلومتر می‌تواند شبکه ریلی ایران را به عراق متصل کرده و از آنجا به شبکه حمل‌ونقل گسترده منطقه‌ای گره بزند. تکمیل این مسیر، دسترسی تجار و بازرگانان ایرانی به بازار عراق را به‌طور محسوسی تسهیل کرده و در ادامه، بستر اتصال ریلی به ترکیه و سایر بازارهای هدف را فراهم می‌کند. با این حال، این پروژه نیز با وجود وعده‌های مکرر، هنوز به سرانجام نهایی نرسیده است. در واقع، اهمیت این سه مسیر فراتر از انتقال محموله از مبدأ به مقصد است. هدف بنیادین، ایجاد تنوع در شریان‌های تجارت خارجی ایران است. وقتی کالا بتواند از شرق از مسیر چین و آسیای مرکزی، از شمال از طریق روسیه و کریدور شمال – جنوب و از غرب از مسیر عراق و ترکیه صادر یا وارد شود، اختلال در یک مسیر دیگر به معنای توقف تجارت کشور نخواهد بود. این همان دگردیسی است که اقتصاد ایران به آن نیازمند است؛ گذار از اقتصادی که بخش اعظم تجارت آن به یک گلوگاه دریایی وابسته است، به اقتصادی که چندین مسیر موازی و مکمل برای تعامل با بازارهای منطقه‌ای و جهانی در اختیار دارد.

از مدیریت بحران تا ترسیم استراتژی کلان اقتصادی

فعال‌سازی کریدورهای زمینی می‌تواند وابستگی ایران به یک مسیر دریایی آسیب‌پذیر را کاهش داده و عمق راهبردی تجارت کشور را ارتقا بخشد. معنای این تحول روشن است: دیگر یک تهدید در یک مسیر معین نمی‌تواند به‌تنهایی کل چرخ دنده‌های اقتصاد کشور را فلج کند. اما نکته حائز اهمیت اینجاست که این مسیرها نباید صرفاً به چشم یک «مسکن موقت» برای گذر از شرایط فعلی نگریسته شوند. حتی پس از بازگشت وضعیت به روال عادی، تداوم استفاده از مسیرهای زمینی و تکمیل پروژه‌های نیمه‌کاره، یک فرصت راهبردی برای اقتصاد ایران به شمار می‌رود. توسعه این کریدورها در قالب همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه با کشورهای همسایه می‌تواند ایران را بیش از گذشته در متن مبادلات اقتصادی منطقه جای دهد و بستر سرمایه‌گذاری کشورهایی نظیر چین، هند و روسیه در زیرساخت‌های حمل‌ونقل ایران را فراهم کند.

در حقیقت، آنچه ممکن است به عنوان یک واکنش اضطراری در برابر محدودیت‌های دریایی آغاز شود، می‌تواند به یک استراتژی کلان اقتصادی تبدیل شود. ایران نباید تنها در پی یافتن جایگزینی برای مسیرهای دریایی باشد؛ بلکه باید یک شبکه لجستیکی چندوجهی ایجاد کند که در آن دریا، جاده و ریل، هم‌افزایی داشته باشند. ایران نباید تنها در پی یافتن جایگزینی برای مسیرهای دریایی باشد؛ بلکه باید یک شبکه لجستیکی چندوجهی ایجاد کند که در آن دریا، جاده و ریل، هم‌افزایی داشته باشند.

چنین شبکه‌ای می‌تواند حتی پس از رفع محدودیت‌ها نیز به عنوان یک مزیت رقابتی پایدار برای ایران عمل کرده و کشور را به یکی از بازیگران اصلی ترانزیت در سطح منطقه تبدیل کند.

فرصتی طلایی برای تغییر جایگاه ایران

بر این اساس، آینده تجارت ایران در گرو آن است که مسیرهای زمینی نه به عنوان یک ضرورت گذرا، بلکه به عنوان اجزای لاینفک نقشه راه دفاعی اقتصاد کشور دیده شوند. تکمیل زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای و فعال کردن کریدورهای شرق – غرب و شمال – جنوب می‌تواند وابستگی کشور به یک مسیر خاص را تقلیل دهد. تجربه محدودیت‌های دریایی، هرچند هزینه‌زا و دشوار است، اما می‌تواند یک درس راهبردی مهم برای ایران به همراه داشته باشد و آن اینکه کشوری با موقعیت جغرافیایی ایران نباید تنها مصرف‌کننده مسیرهای ترانزیتی باشد؛ بلکه باید خودش به اصلی‌ترین مسیر ترانزیتی تبدیل شود. اگر این نگاه در سیاست‌گذاری‌های کلان اقتصادی تثبیت شود، آنچه امروز یک تهدید برای تجارت ایران محسوب می‌شود، در نهایت به فرصتی طلایی برای تغییر جایگاه ایران در نقشه اقتصادی منطقه تبدیل خواهد شد.

فروش ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو در نیمه اول ۱۴۰۵ حدود ۳۰ درصد کم شد

فروش سه خودرو ساز بزرگ کشور در نیمه اول ۱۴۰۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۹.۴ درصد کاهش یافت. این یعنی خودروی کمتری از کارخانه به دست خریداران رسیده است و توازن عرضه و تقاضا در بازار از این مسیر اثر می‌گیرد. فروش ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۵ با کاهش ۲۹.۴ درصدی همراه بوده است. این آمار بر پایه گزارشی است که پایگاه «میل سخن» منتشر کرده است. بازه مورد بررسی از فروردین تا پایان شهریور را در بر می‌گیرد. اهمیت این عدد در سهم بالای این سه شرکت از بازار است. بخش بزرگی از خودروهای نو در کشور را همین سه خودرو ساز تولید و عرضه می‌کنند. به زبان ساده، از هر ۱۰ خودرویی که این شرکت‌ها در نیمه اول سال گذشته فروخته بودند، امسال حدود ۳ دستگاه کمتر به فروش رسیده است. برای خانواده‌هایی که خرید خودرو را در برنامه دارند، این تغییر مستقیماً به موجودی بازار و شانس دریافت خودرو از کارخانه مربوط است. فروش خودرو ساز با تولید آن یکسان نیست. آمار فروش معمولاً نشان می‌دهد چه تعداد خودرو در عمل به خریدار تحویل یا واگذار شده است. بنابراین افت فروش می‌تواند هم از کاهش تولید بیاید و هم از کندی در عرضه و تحویل گزارش منتشر شده علت این کاهش را تفکیک نکرده است. با این حال، چند متغیر نشان‌دهنده در صنعت خودرو معمولاً بر حجم فروش اثر می‌گذارد: تأمین قطعات، نقدینگی خودرو سازان، سیاست قیمت‌گذاری کارخانه، شیوه عرضه از طریق طرح‌های فروش. سهم هر یک از این عوامل در افت امسال هنوز با داده رسمی روشن نشده است. در بازار خودرو، کشمکش اصلی میان حجم عرضه کارخانه و تقاضای انباشته خریداران است.

قیمت خودرو باز هم بالا رفت؛ اما خریداران با پیش‌نگذاشتند

قیمت خودرو در بازار امروز سه‌شنبه ۱۴ مهر ۱۴۰۵ در ادامه روند رو به‌خواب اخیر افزایش یافت. با این حال، رشد قیمت‌ها به افزایش خرید و فروش نرسید و بازار همچنان با معاملات کم روبه‌رو است. قیمت خودرو در بازار ۱۴۰۵ بار دیگر افزایش یافت. این افزایش ادامه روند صعودی روزهای اخیر است. با این حال، داده‌های بازار نشان می‌دهد شمار معاملات واقعی رشد نکرده است. این وضعیت برای خانواده‌هایی که قصد خرید یا فروش خودرو دارند اهمیت دارد. وقتی قیمت بالا می‌رود اما معاملاتی انجام نمی‌شود، قیمت‌های اعلام‌شده لزوماً قیمت واقعی بازار نیستند. به بیان ساده، فاصله میان «قیمت پیشنهادی فروشنده» و «قیمتی که خریدار می‌پردازد» بیش‌تر می‌شود. در بازار خودرو، دو نیرو در برابر هم قرار گرفته‌اند. فروشندگان با انتظار ادامه افزایش قیمت، نرخ‌های بالاتری اعلام می‌کنند. در سوی دیگر، خریداران با قدرت خرید محدود، از ورود به معامله خودداری می‌کنند. نتیجه این کشمکش، بازاری است که قیمت‌ها در آن بالا می‌رود اما دست‌به‌دست شدن خودرو کند می‌ماند.

تأکید بر نقش محوری «نشان‌دار کردن مالیات‌ها» در توسعه زیرساخت‌های آبرسانی آزادشهر



مدیر دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گلستان به همراه همکاران این دفتر، در نشست با مدیر امور آب و فاضلاب آزادشهر، بر اهمیت اجرای طرح ملی «نشان‌دار کردن مالیات‌ها» جهت تسریع در تکمیل پروژه‌های عمرانی تأکید کردند. به گزارش روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب گلستان، محمدحسن حسنی، در این نشست اظهار داشت: «هدف ما از این نشست، ترویج فرهنگ مالیاتی و آگاهی‌بخشی به مشترکین است تا بتوانیم منابع مالی را به‌طور دقیق در مسیر توسعه زیرساخت‌های آبرسانی جهت‌دهی کنیم.»

وی در ادامه افزود: «طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها، فرصتی است تا مردم به‌طور مستقیم در روند آبادانی استان مشارکت کنند» از این رو، وظیفه داریم با شفاف‌سازی، اهمیت این منابع را برای همگان تبیین کنیم

رشد ۱۷ درصدی تولید برگ سبز چای رئیس سازمان چای کشور از برداشت ۱۰۷ هزار تنی برگ سبز چای خبر داد و گفت: شاهد رشد ۱۷ درصدی تولید برگ سبز نسبت به مدت مشابه سال گذشته هستیم. حبیب جهانساز به اشاره به آخرین وضعیت تولید برگ سبز چای افزود: چین چهارم (پایزه) در حال انجام است و تا پایان مهر ماه ادامه دارد.

رئیس سازمان چای شمال کشور ارزش اقتصادی این میزان برگ سبز تولید شده را ۳ هزارو ۸۴۲ میلیارد تومان دانست و اظهارداشت: تاکنون ۸۸ درصد مطالبات چاپکاران معادل ۳۳۹۰ میلیارد تومان پرداخت شده که ۷۰ درصد از قدرالسهم دولت و ۹۳ درصد از قدرالسهم کارخانجات است.

معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور با تأکید بر اینکه این معاونت در پی ثروتمندتر کردن روستاها و مناطق کپهرخودار است، گفت:اعتبارات به روستاها بر اساس شاخص‌های محرومیت‌زایی تخصیص داده خواهد شد. عبدالکریم حسین‌زاده، پس از نشست با اعضای کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، در تشریح این نشست، گفت: با توجه به اینکه امسال سه ردیف اعتباری در اختیار داشتیم، تلاش کردیم آنها را بر اساس اولویت‌بندی‌ها در دو بخش حل مسائل دارای فوریت و بخش دیگر برای موضوعاتی که نیازمند توسعه پایدارتر و بلندمدت است، هزینه کنیم.

معاون رئیس‌جمهور درامور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور با بیان اینکه تنش آبی یکی از معضلات اساسی استان‌ها است، افزود: برنامه‌های زیرساخت‌های موجود هزینه کردیم. داد و بخشی از آن نیز طی دو روز آینده به عنوان اعتبار به استان‌ها اعلام شده است. همچنین باقی اعتبارات را به موجب جدول ۹ بودجه، به سمت اقتصاد پایدار روستایی و بخشی از آن را نیز دوباره در زیرساخت‌های موجود هزینه کردیم. وی با اشاره به اقدامات انجام شده برای ایجاد زنجیره‌های اقتصادی در مناطق روستایی، گفت: امسال پنج زنجیره در استان‌های مختلف بر اساس ظرفیت‌های درون‌سرزمینی آنها آغاز کردیم تا بتوانیم اشتغال را از حالت انفرادی به شکل جمعی تبدیل کنیم و از ابتدای زنجیره تا رسیدن محصول به دست ذینفع نهایی را مورد توجه قرار دهیم.



سطح زیر کشت برنج در کشور افزایش یافت

کریم حسن پور | «سطح زیر کشت برنج در کشور افزایش یافته‌است؛ روندی که می‌تواند به تقویت تولید داخلی و بهبود عرضه این محصول کمک کند. میزان اثر گذاری این افزایش بر بازار، به عواملی مانند عملکرد مزارع، شرایط آب‌وهوایی و مدیریت منابع آب بستگی دارد.»

مدیر کل دفتر غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی از افزایش سطح کشت و میزان تولید برنج در سال جاری خبرداد و گفت: ۷۰ درصد نیاز داخلی برنج از محل تولیدات داخلی تأمین می شود. فرامک عزیز کریمی روز سه شنبه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با بیان اینکه ایران در رده بندی جهانی جز کشورهای گندم بنیان محسوب می شود، افزود: با تغییر الگوی تغذیه‌ای کشور پس از گندم، برنج بیشترین سهم را در تأمین کالری و انرژی مردم کشور بر عهده دارد. مدیر کل دفتر غلات و محصولات اساسی وزارت جهادکشاورزی با اشاره به روند تولید برنج در سال های اخیر اظهار داشت: سطح زیر کشت این محصول بسته به منابع آبی در بازه های زمانی مختلف بین ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار هکتار متغیر بوده است.

وی با بیان اینکه اکنون ۱۹ استان تجربه کشت برنج را دارند و سطح کشت این محصول در سال گذشته ۶۸۸ هزار هکتار بوده است، افزود: در سال جاری با افزایش ۱۰۰ هزار هکتاری، سطح زیر کشت برنج به ۷۹۰ هزار

هکتار رسیده است.

عزیز کریمی با اشاره به رشد میزان تولید گفت: میزان تولید برنج کشور سال گذشته ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تن بود که در سال جاری این رقم به ۲ میلیون تا ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن افزایش یافت که این رشد ناشی از افزایش سطح زیر کشت و افزایش عملکرد به دلیل بهبود شرایط منابع آبی نسبت به سال گذشته است.

وی با بیان اینکه میزان تولید امسال حدود ۷۰ درصد از نیاز کشور را پوشش می دهد افزود: برنامه تولید برای سال آینده نیز متناسب با اعلامیه منابع آبی وزارت نیرو تنظیم خواهد شد اما تجربه نشان می دهد میزان تولید در این بازه نیز حدود ۲.۲ میلیون تن خواهد بود.

مدیر کل دفتر غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی با تبیین شکاف میان تولید و مصرف اظهار داشت: نیاز کشور به برنج بر اساس سرانه مصرف سالانه بین ۳ تا ۳.۲ میلیون تن برآورد می شود بنابراین با تولید داخلی حدود ۲ تا ۲.۲ میلیون تن سالانه حدود یک میلیون تا یک میلیون و ۱۰۰

معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق کپهرخودار است، گفت:اعتبارات به روستاها بر اساس شاخص‌های محرومیت‌زایی تخصیص داده خواهد شد. عبدالکریم حسین‌زاده، پس از نشست با اعضای کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، در تشریح این نشست، گفت: با توجه به اینکه امسال سه ردیف اعتباری در اختیار داشتیم، تلاش کردیم آنها را بر اساس اولویت‌بندی‌ها در دو بخش حل مسائل دارای فوریت و بخش دیگر برای موضوعاتی که نیازمند توسعه پایدارتر و بلندمدت است، هزینه کنیم.

معاون رئیس‌جمهور درامور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور با بیان اینکه تنش آبی یکی از معضلات اساسی استان‌ها است، افزود: برنامه‌های زیرساخت‌های موجود هزینه کردیم. داد و بخشی از آن نیز طی دو روز آینده به استان‌ها اعلام شده است. همچنین باقی اعتبارات را به موجب جدول ۹ بودجه، به سمت اقتصاد پایدار روستایی و بخشی از آن را نیز دوباره در زیرساخت‌های موجود هزینه کردیم. وی با اشاره به اقدامات انجام شده برای ایجاد زنجیره‌های اقتصادی در مناطق روستایی، گفت: امسال پنج زنجیره در استان‌های مختلف بر اساس ظرفیت‌های درون‌سرزمینی آنها آغاز کردیم تا بتوانیم اشتغال را از حالت انفرادی به شکل جمعی تبدیل کنیم و از ابتدای زنجیره تا رسیدن محصول به دست ذینفع نهایی را مورد توجه قرار دهیم.



PDF Compressor Free Version

هزارتن نیاز کشور از محل واردات تأمین می شود.

وی با اشاره به تنوع ارقام تولیدی تصریح کرد: ۸۰ درصد تولیدات شامل ارقام محلی به دلیل کیفیت بالا و انطباق با ذائقه مردم از اهمیت ویژه ای برخوردار است به طوری که در جنوب کشور برنج «عنبربو» و در شمال کشور ارقامی نظیر «هاشمی»، «صدری» و «طارم» تولید می شوند که طی سالیان متمادی با سلیقه ایرانی‌ها همسو شده اند.

عزیز کریمی به چالش قیمت و الگوی مصرف اشاره کرد و گفت: یکی از چالش های موجود قیمت بالای برنج های باکیفیت محلی ایرانی است اگرچه اختلاف قیمت ارقام کیفی با ارقام پرمحصول و وارداتی در گذشته تا سه برابر بود اما اکنون این اختلاف به حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد رسیده است که رقم قابل توجهی است.

وی خاطرنشان کرد: حتی در صورت تأمین کامل نیاز کشور از محل تولیدات داخلی به دلیل ذائقه مردم، ملاحظات اقتصادی و پخت و پز همچنان تقاضا برای برنج های خارجی و پرمحصول وجود خواهد داشت به طور مثال در پادگان ها، بیمارستان ها و دانشگاه ها استفاده از برنج محلی از نظر اقتصادی چندان مقرون به صرفه نیست بنابراین باید به این پارادوکس میان افزایش تولید داخلی و وجود مشتریان خاص برای برنج های وارداتی توجه کرد.

۵ استان اصلی ستون اصلی تولید برنج کشور

مدیرکل دفتر غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی در ارزیابی پراکندگی جغرافیایی تولید برنج و چالش های پیش رو کشاورزان گفت: در حال حاضر بیش از ۸۰ تا ۸۵ درصد کل تولید داخلی مربوط به چند استان اصلی کشور ازجمله گیلان، مازندران، گلستان و خوزستان است.وی با ارائه جزئیات توزیع سطح کشت برنج افزود: اکنون استان گیلان با ۲۳۸ هزار هکتار، مازندران با ۲۳۲ هزار هکتار بیشترین سهم کشت برنج کشور را دارند و استان خوزستان با سطحی بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار هکتار (بسته به شرایط سالانه)، گلستان با ۴۰ تا ۶۰ هزار هکتار و فارس با ۲۵ تا ۴۰ هزار هکتار در رده‌های بعدی قرار گرفته اند.

عزیز کریمی اظهارداشت: اگرچه از بین ۳۲ استان کشور ۱۹ استان اجازه کشت برنج را دارند اما در سایر استان ها سطح زیر کشت بسیار محدود است به طوری که در برخی استان ها همچون آذربایجان غربی رقم کشت بین ۱۰۰ یا ۲۰۰ هکتار و در استان های دیگر این رقم بین ۴ تا ۸ هکتار می رسد که از نظر تولیدی قابل توجه نیست حتی در شهرستان درگز خراسان رضوی کشت برنج تنها در محدوده رودخانه های مرزی انجام می شود.

وی با بیان اینکه میانگین واردات برنج در ۱۰ سال گذشته بین یک میلیون تا ۱.۱ میلیون تن بوده که هدف اصلی از آن تنظیم قیمت ها در بازار است، گفت: در صورت دستیابی به تولید ۳ میلیون تن برنج در داخل کشور به دلیل اختلاف قیمت میان برنج محلی و ارقام وارداتی و همچنین تقاضای بازار، همچنان به واردات نیاز خواهیم داشت.

۱ چالش تغییر کاربری و مدیریت منابع آبی همچنان پابرجاست

مدیرکل دفتر غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به مدیریت منابع آب در استان خوزستان گفت: در خوزستان به دلیل وابستگی به منابع آب سطحی مجوزهای کشت برنج با هماهنگی وزارت نیرو و با توجه به زمان رهاسازی آب از سدها در تابستان صادر می شود.وی در بخش تأمین نهاده های کشاورزی برای تولید برنج افزود: برنج نیز مانند سایر محصولات از سهمیه های کود فسفاته، ازته و پتاسه استفاده می کند از آنجایی که ۱۹ استان دارای مجوز کشت هستند، سهمیه کودی نیز بر اساس الگوی کشت استانی برای آنها در نظر گرفته می شود.

عزیز کریمی با ابراز نگرانی از تغییر کاربری اراضی در مناطق شمال کشور تصریح کرد: در حالی که در استان های شمالی تغییرات گسترده ای در سطح کشت ناشی از تغییر کاربری مشاهده نشده اما همچنان به شدت نگران این مسئله هستیم به طوری که در سال جاری سطح کشت در گیلان نسبت به سال گذشته اندکی افزایش یافت و در مازندران نیز شاهد افزایش ۴ هزار هکتاری شدیم.

وی اظهارداشت: مدیریت منابع آبی و مقابله با تغییر کاربری ها همچنان از اولویت های اصلی معاونت زراعت وزارت جهاد کشاورزی است.مدیر کل دفتر غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی درباره تأمین کود و سم کشاورزان در سال زراعی جاری گفت: در کشت برنج نهاده هایی همچون کود و سم استفاده می شود اما نسبت کودی در کشت برنج متفاوت است از جمله ازته ، فسفاته و پتاسه که در استان ها مختلف طبق الگوی کشت تخصیص می یابد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۳ و ۱۳۰ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه سیه محله پلاک ۵ اصلی بخش ۴ ۷۸۷ فرعی شهیریا ستوده بیان کدملی ۲۲۱۹۵۴۰۸۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی را ی هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۳۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

صفر رضوانی گیل کلانی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۳ و ۱۳۰ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه سیه محله پلاک ۵ اصلی بخش ۴ ۷۸۶ فرعی فاطمه ستوده بیان کدملی ۲۲۱۹۵۳۴۷۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی را ی هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۳۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

صفر رضوانی گیل کلانی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۳ و ۱۳۰ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه امین آباد پلاک ۸ اصلی بخش ۳ ۵۲۵ فرعی زهرا سپاهکی کدملی ۲۲۹۹۳۴۸۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی را ی هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۲۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

صفر رضوانی گیل کلانی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۳ و ۱۳۰ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه برسه پلاک ۲۱۶ اصلی بخش ۳ ۷۴۹ فرعی رحیمی کدملی ۲۲۱۹۶۴۳۵ و لیدا لطفی کدملی ۲۲۱۹۸۴۹۶ نسبت به سه دانگ ششاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۸۱،۴۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را ر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۵۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

صفر رضوانی گیل کلانی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۳ و ۱۳۰ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه استخرس پلاک ۴۶ اصلی بخش ۳ ۲۹۴ فرعی کریم سعیدیان کدملی ۲۲۷۹۳۹۲۸۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱،۴۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی را ی هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۲۷۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

صفر رضوانی گیل کلانی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۳ و ۱۳۰ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه رودگر محله پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ۵۱۹ فرعی محمدحسن میرچی کدملی ۲۲۱۸۷۶۸۸۵۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷،۴۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی را ی هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را ر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۴۹۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

صفر رضوانی گیل کلانی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۳ و ۱۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه شتارود پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ ۲۲۵۵ مقروری از ۹۴۴ فرعی قهیمه فالخ قربانی کدملی ۲۲۱۹۶۸۷۴۵۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۲ مترمربع انتقالی از مالک مشعلی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۴۹۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

صفر رضوانی گیل کلانی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۳ و ۱۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پلتنک پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ ۱۱۷۵ فرعی معصومه صادقی شهرانی کدملی ۱۵۱۹۰۵۴۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادحاتی به مساحت ۲۴۲۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

صفر رضوانی گیل کلانی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن



البرز - سیروس رنجبر کهن:رئیس کل دادگستری استان البرز با اعلام به پایان رسیدن تخریب دیوارهای زندان رجایی شهر، گفت: با اجرای کامل دستورات رئیس قوه قضائیه، زمین ۶۰ هکتاری زندان به بافت شهر کرج با کاربری‌های متعدد اضافه خواهد شد.

حسین یونسری -مدیر کل بنادر و دریانوردی گیلان با تاکید بر ضرورت تسهیل امور دریانوردان اظهار کرد: دفرا آینده‌های اداری مرتبط با صدور و تمدید گواهینامه‌ها نایب‌دیده‌غدغهای برای دریانوردان تبدیل شود.

حسین یونسری در مراسم گرامیداشت روز جهانی دریانوردی اظهار کرد: سازمان بنادر و دریانوردی اقدامات مناسبی برای تسهیل و تسریع امور دریانوردان انجام داده است؛ لذا سایر دستگاهها و مجموعه‌های مرتبط نیز با پاسخگویی به موقع و پیگیری مؤثر، روند ارائه خدمات به این قشر را تسهیل کنند.
وی با تاکید بر نقش راهبردی بنادر و تجارت و زنجیره تامین کشور گفت: تقویت زیرساخت‌های بندری و حمایت عملی از دریانوردان از الزامات

حسین یونسری در مراسم گرامیداشت روز جهانی دریانوردی اظهار کرد: سازمان بنادر و دریانوردی اقدامات مناسبی برای تسهیل و تسریع امور دریانوردان انجام داده است؛ لذا سایر دستگاهها و مجموعه‌های مرتبط نیز با پاسخگویی به موقع و پیگیری مؤثر، روند ارائه خدمات به این قشر را تسهیل کنند.

وی با تاکید بر نقش راهبردی بنادر و تجارت و زنجیره تامین کشور گفت: تقویت زیرساخت‌های بندری و حمایت عملی از دریانوردان از الزامات

محمدرضا قلندر شریف، شهردار مشهد، با اشاره به اولویت‌بندی‌های مدیریت شهری در دوره فعلی، از تکمیل تمامی پروژه‌های نیمه‌تمام از دوره‌های گذشته خبر داد و تاکید کرد که تمرکز اصلی بر ارتقای کیفیت زندگی در مناطق کم‌برخوردار و شرق شهر است.

قلندر شریف در مراسم بهره‌برداری از بخشی از بوستان جدید شرق مشهد، با اشاره به سیاست‌های مدیریت شهری اظهار داشت: «در این دوره، تکمیل ۶۰ پروژه نیمه‌تمام که از دوره‌های پیشین باقی‌مانده بود، یکی از اقدامات کلیدی بود. این پروژه‌ها علاوه بر ایجاد مشکلات اجتماعی، مانند زخمی بر پیکر شهر بودند و با تکمیل آن‌ها، هم از هزینه‌های ناشی از توقف پروژه‌ها جلوگیری شد و هم خدمت‌رسانی به شهروندان تسریع گرفت.»

شهردار مشهد با تمرکز بر توسعه مناطق کم‌برخوردار، از پیشرفت پروژه‌های بزرگ در شرق مشهد خبر داد و گفت: «بوستان جدید شرق مشهد با مساحت ۷۳ هکتار، که از پارک ملت نیز بزرگ‌تر است، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های این دوره است. در حال حاضر ۳۲ هکتار از این بوستان آماده بهره‌برداری شده و فازهای بعدی نیز با سرعت در حال اجراست.»

شهردار مشهد با یادآوری سیر تحول حاشیه شهر، خاطرنشان کرد که این منطقه از سال ۹۳ که با پیگیری‌های مقام معظم رهبری و توجه ویژه مراجع تقلید، شاهد تحولی بنیادین بوده، اکنون با وضعیت کاملاً متفاوتی روبه‌رو است. وی افزود: «در سال ۹۳، تعداد مساجد در

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با اشاره به تحولات گسترده زیرساختی در حاشیه شهر مشهد، ضمن تأکید بر ضرورت تداوم اقدامات عمرانی، از لزوم تمرکز بیشتر بر رفع محرومیت‌های معیشتی و اجتماعی ساکنان این مناطق خبر داد.

آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در مراسم بهره‌برداری از ۳۲ هکتار از کلان‌پروژه بوستان کرامت مشهد، با بررسی وضعیت توسعه شهری و چالش‌های اجتماعی گفت: آنچه در سطح جهانی موجب حیرت شده، تداوم فعالیت‌های عظیم عمرانی و سازندگی در کشور است؛ آن هم در شرایطی که با جنگ ترکیبی در تمامی ابعاد فرهنگی، سیاسی، اقتصادی و سبک زندگی روبه‌رو هستیم. وی تأکید کرد که با وجود این فشارها، ظرفیت‌های فکری و عملیاتی کشور در مسیر آبادانی همچنان با قدرت در حال حرکت است.

امام جمعه مشهد با یادآوری سیر تحول حاشیه شهر، خاطرنشان کرد که این منطقه از سال ۹۳ که با پیگیری‌های مقام معظم رهبری و توجه ویژه مراجع تقلید، شاهد تحولی بنیادین بوده، اکنون با وضعیت کاملاً متفاوتی روبه‌رو است. وی افزود: «در سال ۹۳، تعداد مساجد در

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با اشاره به تحولات گسترده زیرساختی در حاشیه شهر مشهد، ضمن تأکید بر ضرورت تداوم اقدامات عمرانی، از لزوم تمرکز بیشتر بر رفع محرومیت‌های معیشتی و اجتماعی ساکنان این مناطق خبر داد.

آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در مراسم بهره‌برداری از ۳۲ هکتار از کلان‌پروژه بوستان کرامت مشهد، با بررسی وضعیت توسعه شهری و چالش‌های اجتماعی گفت: آنچه در سطح جهانی موجب حیرت شده، تداوم فعالیت‌های عظیم عمرانی و سازندگی در کشور است؛ آن هم در شرایطی که با جنگ ترکیبی در تمامی ابعاد فرهنگی، سیاسی، اقتصادی و سبک زندگی روبه‌رو هستیم. وی تأکید کرد که با وجود این فشارها، ظرفیت‌های فکری و عملیاتی کشور در مسیر آبادانی همچنان با قدرت در حال حرکت است.

امام جمعه مشهد با یادآوری سیر تحول حاشیه شهر، خاطرنشان کرد که این منطقه از سال ۹۳ که با پیگیری‌های مقام معظم رهبری و توجه ویژه مراجع تقلید، شاهد تحولی بنیادین بوده، اکنون با وضعیت کاملاً متفاوتی روبه‌رو است. وی افزود: «در سال ۹۳، تعداد مساجد در

بهارستان در حالی با رشد شتابان جمعیت و ساخت‌وساز مواجه است که مدیریت شهری از

اجرای ۳۳ پروژه عمرانی در سال ۱۴۰۵ خبر می‌دهد؛ طرح‌هایی که از توسعه معابر، فضای سبز و خدمات شهری تا حمل‌ونقل، درمان، آموزش و مدیریت بحران را دربرمی‌گیرد. در کنار این برنامه‌ها، تکمیل متروی بهارستان، ساخت بیمارستان و توسعه زیرساخت‌های نهفت ملی مسکن، سه محور مهمی هستند که آینده این شهر را رقم خواهند زد.به گزارش آوای اقتصاد، محمدمهدی فردوسی، شهردار بهارستان، با اشاره به محدودیت منابع مالی و شرایط اقتصادی، گفت تلاش مدیریت شهری بر این است که پروژه‌های ضروری شهر متوقف نشودوی افزود: برای سال ۱۴۰۵، اجرای ۳۳ پروژه عمرانی با اعتباری بالغ بر ۷۵۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده و ارزش مجموع این طرح‌ها با احتساب مراحل مختلف اجرا و تکمیل، حدود ۲ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.به گفته فردوسی، بخشی از این پروژه‌ها در سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد و طرح‌های بزرگ‌تر نیز با توجه به حجم اعتبارات مورد نیاز، تا سال‌های آینده ادامه خواهد داشت.

■ **بیمارستان ۱۶۰ تختخوابی در مسیر اجرا**
توسعه خدمات درمانی یکی دیگر از مطالبات مهم بهارستان است.فردوسی با اشاره به پروژه بیمارستان آیت‌الله ناصری گفت مجوز ماده ۲۳ این طرح صادر شده، نقشه‌ها به پایان رسیده و پیمانکار و زمین پروژه نیز مشخص شده است.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به اجرای طرح تورم صفر گفت: بر اساس این طرح قیمت ۱۲ قلم کالای پرمصرف تا شش ماه آینده بدون افزایش حفظ خواهد شد و این فهرست به ۱۵ قلم کالا افزایش می‌یابد مهدی چمران در حاشیه جلسه غیر علنی شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به دستور کار جلسه امروز- سه شنبه اظهار کرد: امروز تنها به نخستین دستور جلسه یعنی حضور شهردار تهران پرداخته شد و فرصت رسیدگی به سایر موضوعات فراهم نشدوی اظهار کرد: شهردار تهران توضیحات مفصل و جامعی درباره مسائل مرتبط با اقتصاد شهر ارائه کرد. یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح شده، برنامه مدیریت و تثبیت قیمت کالاهای اساسی مورد نیاز شهروندان بود که در مرحله نخست ۱۲ قلم کالا را شامل می‌شود و قرار است این تعداد به ۱۵ قلم افزایش یابد.

رئیس شورای شهرتهران ادامه داد: هدف این برنامه آن است که در مورد کالاهای اساسی و پرمصرف خانوارها، از جمله برنج، روغن، گوشت، حبوبات و سایر اقلام مشابه، تا شش ماه آینده افزایش قیمتی رخ ندهد و قیمت‌ها در سطح فعلی تثبیت شود.چمران گفت: اعضای شورای شهر امروز درباره ابعاد مختلف این طرح پرسش‌ها و پیشنهادهایی مطرح کردند و منابع مالی، نحوه اجرا و سایر جزئیات برنامه را مورد بررسی قرار دادند تمامی مسائل مرتبط در جلسه به بحث گذاشته شد.



تسهیل صدور و تمدید گواهینامه دریانوردان

بیتاحسن پور -مدیر کل بنادر و دریانوردی گیلان با تاکید بر ضرورت تسهیل امور دریانوردان اظهار کرد: دفرا آینده‌های اداری مرتبط با صدور و تمدید گواهینامه‌ها نایب‌دیده‌غدغهای برای دریانوردان تبدیل شود.

تحقق اقتصاد دریامحور و بهره‌گیری از ظرفیت‌های دریایی کشور است.

■ **نقش راهبردی بنادر و تجارت و زنجیره تامین کشور**
وی ادامه داد: بنادر تنها محل تخلیه و بارگیری کالا نیستند، بلکه به عنوان دروازه‌های تجاری کشور، حلقه اتصال میان دریا، شبکه حمل‌ونقل، مراکز تولید و بازار مصرف محسوب می‌شوند و عملکرد آنها تأثیر مستقیمی بر هزینه و زمان جابه‌جایی کالا دارد.یونسری با اشاره بر جایگاه دریانوردان

شهردار مشهد:

با تکمیل ۶۰ پروژه نیمه‌تمام، از زخمه‌های شهری جلوگیری کردیم / حاشیه شهر اولویت اصلی ماست

اشاره کرد و اظهار داشت: «در ابتدای اجرای این طرح، با تلاش‌هایی برای تصرف بخشی از اراضی مواجه بودیم؛ اما با اجرای سریع رنگ پیرامونی، از تصرف اراضی بوستان جلوگیری شد. همچنین تأکید می‌کنم که در این پروژه هیچ‌گونه نگاه اقتصادی وجود ندارد و هدف صرفاً خدمت‌رسانی به مردم است.»

وی افزود: «زمین این پروژه از طریق توافق با آستان قدس رضوی تأمین شده و در کنار این بوستان، پروژه‌های دیگری از جمله احداث مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای و طرح بازآفرینی شهری برای جایگزینی واحدهای مسکونی در محدوده شهرک شهید رجایی و شهید باهنر در حال انجام است.»

شهردار مشهد در پایان با اشاره به تغییرات ساختاری شهر، گفت: «با توجه به توسعه شهر و تغییر مرکزیت جغرافیایی نسبت به حرم مطهر، ضرورت اجرای پروژه‌های پیشران و تأثیرگذار در مناطق پیرامونی و شرق شهر دوچندان شده است. تلاش ما بر این است که با همکاری شوروی شهر و دستگاه‌های اجرایی، عدالت در توزیع امکانات شهری را در تمام نقاط مشهد برقرار کنیم.»

آیت‌الله علم‌الهدی:

تحولات حاشیه مشهد با سال ۹۳ قابل مقایسه نیست؛ اما نباید به وضعیت موجود قانع شد

بسیاری از نقاط اصلی شهر تفاوتی ندارد، هشدار داد که نباید تنها به پیشرفت‌های زیرساختی بسنده کرد. وی با بیان اینکه «مسئله حاشیه شهر یک مسئله خاص است»، به چالش‌های جدی موجود اشاره کرد و گفت: «اگرچه در حوزه عمران و آبادانی پیشرفت‌های چشمگیری داشته‌ایم، اما هنوز در زمینه رفع محرومیت‌های معیشتی و اجتماعی ساکنان حاشیه شهر قانع نیستیم. امروز با خانواده‌های روبه‌رو هستیم که در فشار اقتصادی شدیدی قرار دارند.» وی همچنین با اشاره به آمار گزارش‌های بررسی‌شده، از وجود دانش‌آموزان و کودکان مستعد در حاشیه شهر که به دلیل مشکلات اقتصادی و نیاز به کار، از تحصیل بازمانده‌اند، یاد کرد و بر ضرورت تمرکز بر طرح‌های محرومیت‌زایی تأکید نمود.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی در پایان، فعالیت‌های عمرانی و اجتماعی در حاشیه شهر را نوعی مقاومت در برابر دشمن دانست و تأکید کرد که باید این ظرفیت‌ها را در جهت ارتقای سطح معیشت و فرهنگی مردم به کار گرفت تا حاشیه شهر، نه تنها از نظر زیرساختی، بلکه از نظر اجتماعی نیز از وضعیت مطلوب برخوردار شود.

بهارستان در مسیر جهش عمرانی؛ ۳۳ پروژه برای شهری که بزرگ‌تر می‌شود

سال‌های آینده به حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار نفر برسداز همین رو، توسعه آب و برق، شبکه معابر، حمل‌ونقل عمومی، مدارس، مراکز درمانی و خدمات ایمنی در کنار ساخت واحدهای مسکونی دنبال می‌شود.در حوزه آموزش، چند مدرسه تحویل شده و پروژه‌های جدید نیز در حال اجراست. شرکت عمران نیز احداث ۱۰ مدرسه را در برنامه دارد و پیش‌بینی کرده است با ادامه روند رشد جمعیت، طی سال‌های آینده حدود ۲۰ مدرسه جدید دیگر مورد نیاز باشد.

■ **زیرساخت‌هایی که دیده نمی‌شوند**

در بخش آب، یک مخزن ۲۰ هزار مترمکعبی با هزینه‌ای حدود ۲۵۰ میلیارد تومان در حال احداث است و برای تأمین برق پروژه‌های جدید نیز زمین لازم برای احداث پست ۴۰۰ کیلوولت در اختیار شرکت برق منطقه‌ای قرار گرفته است.همچنین مجوز جابه‌جایی حدود پنج کیلومتر خط انتقال گاز در شرق شهر صادر شده که اجرای آن می‌تواند بخشی از اراضی را برای توسعه مسکونی آزاد کنددر حوزه ایمنی نیز ایستگاه شماره ۳ آتش‌نشانی در حال احداث است و شهرداری، توسعه ایستگاه‌های امدادی و تجهیزات مدیریت بحران را دنبال می‌کند.

■ **چشم‌انداز ۱۴۰۷: بهارستان به دنبال توسعه متوازن**
فردوسی با تأکید بر شعار «بهارستان در مسیر پیشرفت و عدالت» گفته است هدف مدیریت شهری، توزیع متوازن خدمات و استقرار اجرای پروژه‌ها در نقاط مختلف شهر است.

بر اساس برنامه اعلام‌شده، بخشی از طرح‌ها در سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری می‌رسند، برخی تا سال ۱۴۰۶ ادامه خواهند داشت و پروژه‌های بزرگ‌تر ممکن است تا پایان ۱۴۰۷ زمان نیاز داشته باشند. در مجموع، بهارستان اکنون در نقطه‌ای قرار دارد که موفقیت آن صرفاً با تعداد واحدهای مسکونی ساخت‌شده سنجیده نمی‌شود. آزمون اصلی مدیریت شهری، رساندن زیرساخت‌ها به پای جمعیت است.اگر تأمین مالی پروژه‌های بزرگ، به‌ویژه مترو و خدمات زیربنایی، استمرار پیدا کند، حجم پروژه‌های در دست اجرا می‌تواند بهارستان را به شهری برخوردارتر و آمادگ‌تر برای جمعیت آینده تبدیل کند؛ اما هرگونه فاصله میان زمان تحویل مسکن و آماده شدن خدمات عمومی، می‌تواند بخشی از دستاوردهای این توسعه شتابان را به چالش مواجه کند.

■ **چالش اصلی: ساخت خانه یا ساخت شهر؟**
شهردار بهارستان با اشاره به حجم بالای ساخت‌وسازها تأکید کرده است توسعه مسکن بدون ایجاد زیرساخت‌های لازم نمی‌تواند پاسخگوی نیاز جمعیت جدید باشد.

بر اساس آمار ارائه‌شده، جمعیت بهارستان از ۱۵۰ هزار نفر عبور کرده و پیش‌بینی می‌شود در



PDF Compressor Free Version

در صنعت کشتیرانی، افزود: دریانوردان محور اصلی حمل‌ونقل دریایی هستند و استمرار تجارت دریایی بدون فعالیت حرفه‌ای این نیروها امکان‌پذیر نیست؛ از این رو حمایت از آنان باید در فرآیندهای اجرایی و خدماتی به صورت عملیاتی دنبال شود.

یونسری بر استفاده بیشتر از ظرفیت بنادر شمالی کشور تأکید کرد و گفت: بخش عمده فعالیت بنادر تجاری کشور در جنوب متمرکز

است؛ در حالی که بنادر شمالی ظرفیت قابل توجهی برای افزایش سهم خود در تجارت دریایی دارند.

به گفته وی، فعال‌سازی این ظرفیت می‌تواند به کاهش هزینه‌های لجستیکی، کوتاه شدن مسیر حمل کالا و کاهش فشار بر شبکه

جادایی منجر شود.

وی با بیان اینکه توسعه بندری باید همزمان با تکمیل زیرساخت‌های پیکرانه‌ای دنبال شود، تصریح کرد: افزایش فعالیت بنادر بدون توسعه شبکه ریلی و جاده‌ای، مراکز لجستیکی، انبارها و تجهیزات تخلیه و بارگیری، موجب ایجاد گلوگاه در زنجیره حمل‌ونقل خواهد شد و بنابراین توسعه متوازن این زیرساخت‌ها ضروری است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان گیلان متذکر شد: گیلان با برخورداری از سه بندر تجاری انزلی، کاسپین و آستارا، ظرفیت مناسبی برای افزایش سهم خود در تجارت دریایی دارد و استفاده هدفمند از این ظرفیت‌ها می‌تواند به توسعه اشتغال، رونق فعالیت‌های لجستیکی و تقویت جایگاه استان در اقتصاد دریامحور منجر شود.

■ **سالانه حدود ۳۰۰۰ سفر دریایی در پهنه خزر انجام می‌شود**

کامبیز جهانبانی مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر نیز در این مراسم تأکید کرد: کشتی‌های ایرانی دریای خزر سالانه حدود سه هزار سفر دریایی در پهنه خزر انجام می‌دهند که بخش مهمی از آن به حمل کالاهای صادراتی و انتقال کالاهای اساسی اختصاص دارد؛ فعالیتی که استمرار آن به حضور دریانوردان متخصص، آموزش‌دیده و برخوردار از مهارت‌های حرفه‌ای وابسته است.

وی با تأکید بر نقش نیروی انسانی متخصص در استمرار حمل‌ونقل دریایی، اظهار کرد: دریانوردان به‌عنوان محور عملیاتی ناوگان حمل و نقل دریایی نقش مهمی در تداوم جابه‌جایی کالاهای صادراتی و وارداتی و پشتیبانی از زنجیره تأمین کشور دارند.

جهانبانی با اشاره به ظرفیت‌های فنی ایجادشده در کشور افزود: بخش قابل توجهی از عملیات تعمیرات اساسی، نگهداری و آمادسازی شناورهای ناوگان دریای خزر در داخل کشور انجام می‌شود و شرکت‌های دانش‌بنیان و مجموعه‌های صنعتی نیز در تأمین قطعات، تجهیزات و خدمات تخصصی مورد نیاز ناوگان نقش دارند.

وی با اشاره به شرایط خاص حرفة دریانوردی، خانواده‌های دریانوردان را نیز بخشی از چرخه پشتیبانی این حرفه دانست و تأکید کرد: دریانوردان به دلیل ماهیت شغلی خود، دوره‌های طولانی را در دریا سپری می‌کنند و حمایت خانواده‌ها نقش موثری در حفظ آرامش، تمرکز و آمادگی آنان برای انجام ماموریت‌های دریایی دارد.

مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر بر اهمیت خدمات ایمنی و پشتیبانی دریایی در بنادر شمال کشور تأکید کرد و افزود: خدمات جست‌وجو و نجات، امدادرسانی دریایی، پشتیبانی از شناورها و آمادگی عملیاتی بنادر از مولفه‌های اساسی برای ارتقای ایمنی و استمرار فعالیت ناوگان تجاری در دریای خزر است.

جهانبانی تصریح کرد: توسعه حمل‌ونقل دریایی تنها به افزایش ظرفیت ناوگان و زیرساخت‌های بندری محدود نمی‌شود و تربیت، آموزش و حفظ نیروی انسانی متخصص نیز باید همزمان با توسعه تجهیزات و زیرساخت‌ها دنبال شود، چراکه تداوم عملیات دریایی بدون برخورداری از دریانوردان توانمند و حرفه‌ای امکان‌پذیر نیست.در این مراسم از حدود ۸۰ نفر از دریانوردان و فعالان عرصه دریانوردی با اهدای لوح تقدیر شد.

