



اسقف وام نهضت ملی مسکن ۸۵۰ میلیون تومان می‌شود؛ چه کسانی مشمول‌اند؟

مدیرعامل بانک مسکن اعلام کرد واحدهای نهضت ملی مسکن با بیش از ۶۵ درصد پیشرفت ساخت می‌توانند تا ۸۵۰ میلیون تومان وام بگیرند. این رقم ۲۰۰ میلیون تومان بیش‌تر از سقف فعلی است و سهم آورده نقدی متقاضیان را کم می‌کند بانک مسکن آماده است سقف تسهیلات طرح‌های نهضت ملی مسکن را از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان برساند. علی خورسندیان، مدیرعامل این بانک، این خبر را اعلام کرد و گفت این افزایش فقط شامل بخشی از طرح‌ها می‌شود. شرط اصلی، پیشرفت ساخت بیش از ۶۵ درصد و دریافت تسهیلات اولیه است.

اهمیت این خبر در فاصله میان وام و هزینه تکمیل فلامشمول افزایش هزینه ساخت در سال‌های اخیر یکی از دغدغه‌های اصلی متقاضیان این طرح بوده است. هر تومان وام بیش‌تر یعنی ۱ تومان کم‌تر پولی که خانوار باید از پس‌انداز یا منابع دیگر تأمین کند.

پیشرفت فیزیکی یعنی چند درصد از عملیات ساخت یک پروژه روی زمین انجام شده است. بنابراین پروژه‌هایی که هنوز در مراحل اولیه ساخت هستند، فلامشمول سقف جدید نمی‌شوند. شرط دوم هم دریافت تسهیلات اولیه است؛ یعنی این افزایش برای متقاضیانی است که پیش‌تر وارد چرخه وام بانکی شده‌اند.

این دو شرط نشان می‌دهد تمرکز بانک بر تکمیل واحدهای نیمه‌تمام است، نه شروع پروژه‌های تازه. منطق این رویکرد روشن است: پروژه‌ای که به مراحل پایانی رسیده، با منابع کم‌تری به مرحله تحویل می‌رسد.

افزایش ۲۰۰ میلیون تومانی معادل رشد حدود ۳۱ درصدی سقف وام است. برای خانواری که باید هزینه برخه پایانی ساخت را بپردازد، این رقم می‌تواند دقیق‌تر تقویتی از آورده نقدی را جایگزین کند. در مقابل، وام بزرگ‌تر معمولاً به معنای قسط ماهانه بالاتر است، که گزارش‌های منتشرشده، جزئیات نرخ سود و مدت بازپرداخت سقف جدید هنوز اعلام نشده است.

به همین دلیل متقاضیان پیش از تصمیم باید دو فکسه را کنار هم بنگارند: کاهش پول نقد لازم در زمان حاضر و افزایش تعهد ماهانه در سال‌های آینده. زمان دقیق اجرای این تصمیم و نحوه ثبت درخواست نیز به بخشنامه‌های بعدی بانک بستگی دارد.

طرح نهضت ملی مسکن برنامه دولت برای ساخت واحدهای مسکنوی ازان قیمت برای خانوارهای فاقد مسکن است و از سال ۱۴۰۰ اجرا می‌شود. بانک مسکن یکی از اصلی‌ترین تأمین‌کنندگان مالی این طرح است و تغییر سقف وام آن، مستقیماً بر سرعت تکمیل و تحویل واحدها اثر می‌گذارد.

بازار خودرو در رکود؛ قیمت‌ها در اوج، خریداران عقب کشیدند

بازار خودرو باقیمت‌های بی‌سابقه و قدرت خرید کاهش‌یافته وارد فضای رکود شده است. معاملات کم شده و فروشندگان می‌گویند درامشان دیگر هزینه‌های جاری را پوشش نمی‌دهد. بازار خودرو در میانه مهر ۱۴۰۵ با رکود معاملات روبه‌رو است. قیمت‌ها در سطحی بی‌سابقه قرار دارد، اما شمار خریداران کاهش یافته است. فعالان این بازار می‌گویند درآمد فعلی دیگر کفاف هزینه‌های جاری آن‌ها را نمی‌دهد،این وضعیت برای خانوارها اهمیت دارد، چون بسیاری خودرو را فقط وسیله رفت‌وآمد نمی‌دانند و آن را نوعی پس‌انداز به حساب می‌آورند. وقتی قیمت بالا می‌م‌اند و معاملاتی انجام نمی‌شود، نقدشوندگی خودرو کاهش می‌یابد. به زبان ساده، فروشنده برای رسیدن به خریدار باید مدت بیش‌تری صبر کند یا از قیمت مورد نظرش کوتاه‌بیايد.

در یک سوی بازار فروشندگان ایستاده‌اند که خودرو را بی‌قیمت‌های بالا خریددهی و حاضر به کاهش قیمت نیستند. در سوی دیگر خریدارانی هستند که قدرت خریدشان در برابر تورم کم شده است. حاصل این کشمکش، فاصله‌ای است که میان قیمت پیشنهادی فروشنده و توان پرداخت خریدار شکل گرفته است.برای نمایندگاندار و فعالان بازار، رکود یعنی کاهش درآمد در حالی که هزینه‌ها ثابت مانده یا بالا رفته است. اجاره محل، دستمزد کارکنان و هزینه‌های عملیاتی باید پرداخت شود، حتی اگر در طول ۱ هفته معامله‌ای انجام نشود. همین شکاف میان درآمد و هزینه، نگرانی فعالان را از ناتوانی در تأمین هزینه‌های جاری بیش‌تر کرده است.افزون بر قیمت خرید، هزینه نگهداری خودرو نیز افزایش یافته است. این هزینه شامل قطعات یدکی، تعمیرات، بیمه و سرویس‌های دورای است. برای مالک خودرو، هر افزایش در این بخش یعنی سهم بیش‌تری از درآمد ماهانه به خودرو اختصاص پیدا می‌کند.این فشار از هر دو سو بر بازار اثر می‌گذارد. برخی مالکان برای کم کردن هزینه‌ها به فروش خودرو فکر می‌کنند و به این ترتیب عرضه بالا می‌رود. در مقابل، خریداران بالقوه هزینه‌های پس از خرید را هم حساب می‌کنند و تصمیم خود را به تعویق می‌اندازند.داده‌های موجود نشان می‌دهد مسیر بازار در ماههای آینده به دو متغیر بستگی دارد. روند قدرت خرید خانوارها و انتظارات تورمی. انتظارات تورمی یعنی پیش‌بینی مردم از افزایش قیمت‌ها در آینده.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه ایران در میانیک «دفاع میهنی و تمدنی تمام‌عیار» در ابعاد اقتصادی، سیاسی و نظامی قرار دارد، گفت: ملت و نظام جمهوری اسلامی این بار در برابر نظام سلطه ایستاده‌اند و اجازه نخواهند داد بی‌تمدن‌های حاکم بر غرب، این کشور بزرگ را چندتکه کنند.

محمدرضا عارف در دیدار با جمعی از نمایان علم و فن آوری کشور، ایران را تنها تمدن بزرگ میهنی و اسلامی خواند که توان و اراده دفاع از هویت تاریخی خود را دارد و اظهار داشت: دشمنان در امتداد ده‌ها جنگی که در طول تاریخ به این کشور تحمیل کردند و هر بار تکه‌ای از خاک پاک ایران را جدا ساختند، در اصل به دنبال تکه‌تکه کردن این جغرافیا و نابودی تمدن چندهزارساله‌ای هستند که پس از ورود اسلام به اوج بالندگی رسید.

وی با اشاره به ناکارآمدی حکمرانان گذشته و وابستگی برخی کشورهای منطقه افزود: برخی سلطنت‌های بی‌عرضه و وابسته با فساد و ضعف خود، شکوه و عظمت را از ایران گرفتند و برای مدت‌های طولانی دنیا را عادت داده بودند که با هر تجاوزی، بخشی از خاک کشور جدا شود. از طرف دیگر، حکام ضعیف برخی کشورهای اسلامی نیز برخلاف خواست ملت‌هایشان، با وابستگی و پاچ‌هی متوالی، غرب را به این باور غلط رسانده‌اند که خاورمیانه باید «گاو شیرده» آنان باشد تا بدون قائل شدن هیچ‌گونه هویت، شخصیت و استقلالی، صرفاً آن را بدوشند.



امنیت غذایی؛ رکن اساسی استقلال و نماد اقتدار ملی

لیلا جلیلیوند | تحولات اخیر در منطقه، گمانه‌زنی‌ها درباره تلاش‌های دیپلماتیک روسیه برای حل مناقشه ر افزایش داده است. در حالی که تهران و مسکودر سال‌های گذشته روابط عمیقی را تجربه کرده‌اند، تحلیل‌گران بررسی می‌کنند که آیا یوتین می‌تواند از این نزدیکی برای هدایت مذاکرات به سمت آتش‌بس استفاده کند یا این سناریو، فراتر از ظرفیت‌های فعلی کرملین است؟

رئیس‌جمهور با تأکید بر نقش اطلاعات دقیق مکانی و شناسایی نیازهای مردم در ارائه خدمات عمومی، تصریح کرد: دسترسی به داده‌های معتبر درباره محل زندگی و شرایط معیشتی افراد، زمینه‌ساز توزیع عادلانه منابع، هدفمند شدن حمایت‌ها و ارائه خدمات متناسب با نیازهای هر فرد در سراسر کشور است.

مسعود پزشکیان در مراسم گرامیداشت روز جهانی پست گفت: شخصی که در حال نبرد است، باید با کسی مبارزه کند که در میدان نبرد حضور دارد. زنان، کودکان، بیماران بستری در بیمارستان‌ها و ساخوردگان چه گانه‌ی مرتکب شده‌اند که برخی به خود اجازه می‌دهند با استفاده از ابزارها و فناوری‌های در اختیار شان، جان آنان را بگیرند؟ افزون بر این، مسیر دسترسی مردم به آب، نان و نیاز و احتیاج زندگی را می‌بینند تا آنان را به تسلیم وادار کنند.

آنچه با همدستی آمریکا در غزه رخ می‌دهد، نسل‌کشی است

رئیس‌جمهور افزود: آنچه اکنون با همدستی آمریکا در غزه در حال وقوع است، در حقیقت نسل‌کشی است. جهانیان شاهد این رویدادها هستند. حتی مدعیان حقوق بشر و انسانیت نیز این وقایع را می‌بینند، اما نفع‌ها به‌سادگی از کنار آن‌ها عبور می‌کنند، بلکه متأسفانه از آن‌ها حمایت می‌کنند و با تأمین سلاح و امکانات، بر این جنایات صحه می‌گذارند؛ وضعیتی که حقیقتاً شرم‌آور است.

پزشکیان تأکید کرد: هنگامی که در کشور ما یا کشوری دیگر، به هر دلیلی، مسئولی از منظر حقوق انسانی پیش می‌آید، جنجال به پا می‌کنند و می‌گویند حقوق بشر نادیده گرفته شده است. اگر ادعای شما درست باشد و ما حقوق یک انسان را نادیده گرفته باشیم، شما حقوق همه انسان‌ها را نادیده گرفت‌اید. شما برای هیچ انسانی، جز خودتان، اطرافیانان و منافع خود، ارزشی قائل نیستید و به هیچ چیز دیگری توجه نمی‌کنید.وی خاطر نشان کرد: آن‌ها به دنبال تصاحب این آسوخاک هستند؛ چراکه حتی از بیان این حقیقت نیز ابایی ندارند و آشکارا می‌گویند می‌خواهیم نفت این مناطق را خودمان به دست بگیریم و منابع آن‌ها را تصاحب کنیم. آنان با بهره‌گیری از قدرت علمی و جذب نمایان به شیوه‌های گوناگون، ابزارهایی ساخته‌اند تا منابع و امکانات کشورهای مختلف را تحت سلطه خود درآورند، غارت کنند و به یغما ببرند.رئیس‌جمهور یادآور شد: آن‌ها پشت تابلیوی زیبا می‌نشینند و از دموکراسی، حقوق بشر و شعارهایی از این دست سخن می‌گویند؛ شنیدن این سخنان از زبان آنان شرم‌آور است، وقتی به سخنانشان گوش

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه ایران در میانیک «دفاع میهنی و تمدنی تمام‌عیار» در ابعاد اقتصادی، سیاسی و نظامی قرار دارد، گفت: ملت و نظام جمهوری اسلامی این بار در برابر نظام سلطه ایستاده‌اند و اجازه نخواهند داد بی‌تمدن‌های حاکم بر غرب، این کشور بزرگ را چندتکه کنند.

محمدرضا عارف در دیدار با جمعی از نمایان علم و فن آوری کشور، ایران را تنها تمدن بزرگ میهنی و اسلامی خواند که توان و اراده دفاع از هویت تاریخی خود را دارد و اظهار داشت: دشمنان در امتداد ده‌ها جنگی که در طول تاریخ به این کشور تحمیل کردند و هر بار تکه‌ای از خاک پاک ایران را جدا ساختند، در اصل به دنبال تکه‌تکه کردن این جغرافیا و نابودی تمدن چندهزارساله‌ای هستند که پس از ورود اسلام به اوج بالندگی رسید.

وی با اشاره به ناکارآمدی حکمرانان گذشته و وابستگی و پاچ‌هی متوالی، غرب را به این باور غلط رسانده‌اند که خاورمیانه باید «گاو شیرده» آنان باشد تا بدون قائل شدن هیچ‌گونه هویت، شخصیت و استقلالی، صرفاً آن را بدوشند.



در یک دفاع میهنی و تمدنی تمام‌عیار قرار داریم

PDF Compressor Free Version

همین هدف را در طرح پزشک خانواده دنبال می‌کردیم. در این طرح، موظفیم به هر فردی، در هر نقطه‌ای از ایران که زندگی می‌کند، خدمات سلامت ارائه دهیم؛ مستقل از اینکه باسواد است یا بی‌سواد، ثروتمند است یا فقیر، زن است یا مرد، پیر است یا جوان، کرد است یا عرب، عجم است یا لر. ما موظفیم به همه این افراد خدمات استاندارد ارائه کنیم.

«داده» قدرت تصمیم‌گیری و مدیریت می‌دهد

پزشکیان با بیان اینکه افراد ساکن دورافتاده‌ترین نقاط کشور نباید خدماتی متفاوت از ساکنان مناطق برخوردار دریافت کنند، گفت: اگر پزشک نداند فرد کجا زندگی می‌کند، کیفیت زندگی او چگونه است و در چه شرایطی قرار دارد، نمی‌تواند برای درمان او نسخه مناسبی بنویسد. بیماری، گاه نشانه مجموعه‌ای از فشارها و مشکلاتی است که فرد در محیط زندگی، خانواده و محله خود تحمل می‌کند. در چنین شرایطی، باید اطلاعات و شناسای در اختیار داشته باشیم که مشخص کند هر فرد کجا زندگی می‌کند و به چه خدماتی نیاز دارد.

رئیس‌جمهور اضافه کرد: اگر زلزله یا سیل رخ دهد، باید بدانم چه کسی در کجا حضور دارد تا بتوانم او را پیدا کنم و به کمکش بشتابم. این موضوع صرفاً به پست و ارسال کالا محدود نمی‌شود، بلکه به ارتباط میان افراد و خدمات‌مورد نیاز آن‌ها، از جمله خدمات سلامت، نیز مربوط است.وی ادامه داد: بیماری در بستر شرایط محیطی شکل می‌گیرد، در همان شرایط تشدید می‌شود و ممکن است در نهایت به مرگ فرد منجر شود. پزشک موظف است همه این عوامل را ببیند و برای آن‌ها چاره‌اندیشی کند. نمی‌توانم به‌عنوان پزشک فقط در مطب بنشینم و وقتی بیماری مراجعه کرد، برای سردرد او مسکن یا برای سرفاش شربت تجویز کنم. باید برای رفع شرایطی نیز تلاش کنم که موجب بیماری شده است تا فرد دوباره گرفتار همان مشکل نشود. پزشکیان خاطرنشان کرد: در این مسیر باید شناسه و محل زندگی فرد را بدانم؛ باید از شرایط محل کار او، مغازه یا کارخانه‌ای که در آن فعالیت می‌کند و حتی آلودگی هوای محیط کارش آگاه باشیم. این اطلاعات ظرفیت‌های گسترده‌ای برای خدمت‌رسانی ایجاد می‌کند؛ از خدمات پستی گرفته تا خدمات برق، گاز، آب، شهرداری و آموزش. بنابراین، دستگاه‌های مسئول باید هر چه سریع‌تر برای تکمیل این اطلاعات و شناسایی دقیق نشانی‌ها تلاش کنند. این کار به ارائه خدمات بهتر در حوزه‌های سلامت، انرژی، آب، برق، خدمات شهری و آموزش کمک می‌کند.

رئیس‌جمهور افزود: چه کسی گفته است باید به فردی که پول دارد، به همان اندازه‌ای کمک کنیم که به کسی که حتی نان شب ندارد؟ منطق حکم می‌کند به فردی کمک شود که با مشکل مواجه است. اینکه به همه به یک اندازه کمک کنیم، می‌تواند بی‌عدالتی و بی‌انصافی باشد. اگر بدانم چه کسی در کجا با مشکل مواجه است، به‌عنوان سیاست‌گذار می‌توانم حمایت بیشتری از آن انجام دهم؛ زیرا او در معرض خطر بیشتری قرار دارد. افراد بیکار، سالمند، بیمار، کسانی که سرپرست خود را از دست داده‌اند و ساکنان مناطق حاشیه‌ای شهرها ممکن است به حمایت بیشتری نیاز داشته باشند. حاکمیت و نظام سلامت باید این افراد را ببینند و خدمات مورد نیازشان را فراهم کنند. داده‌ها، در صورت دسترسی به اطلاعات دقیق، قدرت تصمیم‌گیری و مدیریت را افزایش می‌دهند و امکان اتخاذ تصمیم‌های قاطعانه و آگاهانه را فراهم می‌کنند.

عدالت ایجاب می‌کند خدمات درست و منصفانه توزیع شود

رئیس‌جمهور در ادامه افزود: ما در کشور یارانه پرداخت می‌کنیم؛ اما چرا باید یارانه به فرد برخوردار تعلق بگیرد و فرد نیازمند از آن محروم بماند؟ اگر داده‌ها و اطلاعات دقیق در اختیار داشته باشیم، می‌توانیم بر اساس منطق تصمیم بگیریم و شفاف سخن بگوییم. ممکن است ادعا کنیم دارایی ندارم، اما سامانه داده‌محور نشان دهد که این ادعا نادرست است و اموالی به من تعلق دارد. در چنین شرایطی، باید هزینه واقعی را بپردازم و یارانه به کسی برسد که دستش خالی است.

پزشکیان ادامه داد: اگر به‌عنوان یک جامعه به این درک و تفاهم مشترک برسیم، همه بخش‌ها، از پزشکان و ارائه‌دهندگان خدمات تا دستگاه‌های آموزشی و سایر نهاده‌ا، می‌توانند تصمیم‌های درستی اتخاذ کنند. پیش‌شرط این تحول، دسترسی به داده‌های سریع، شفاف و دقیق است و شبکه پستی و هوش مصنوعی می‌توانند در این زمینه گره‌گشا باشند.

منابع عمومی متعلق به همه مردم است، نه گروهی خاص

وی یادآور شد: عدالت ایجاب می‌کند خدمات به‌درستی و منصفانه توزیع شود. کسی که خانه‌ای مجلل دارد، نباید از گاز، برق و بنزین یارانه‌ای و ارزان‌قیمت برخوردار باشد. آیا روستایی که هیچ وسیله نقلیه‌ای ندارد، به اندازه من که با خودروی شخصی تردد می‌کنم، از یارانه بنزین بهره‌مند می‌شود؟ انصاف حکم می‌کند اگر قرار است سهمی از بیت‌المال پرداخت شود، همه مردم از آن بهره‌مند شوند، نه اینکه فقط گروهی خاص از آن نفع ببرند. اگر منبعی وجود دارد، متعلق به همه است و اگر وجود ندارد، نباید در اختیار هیچ‌کس قرار گیرد.رئیس‌جمهور ادامه داد: اگر به این باور برسیم و دست به دست هم دهیم، راحل عملیاتی آن را نیز پیدا خواهیم کرد. بستنی تعیین ذی‌نفع واحد و بهره‌گیری از ظرفیت‌های شبکه‌ای، زیربنای تحقق شعار «بی‌نیاهات خدمت» است؛ چه در حوزه بهداشت و آموزش و چه در زمینه خدمات شهری و زیرساخت‌های آب، برق و گاز. برای تحقق عدالت و انصاف، باید تصویر روشنی از داده‌ها داشته باشیم تا بتوانیم بهترین سیاست‌ها را به اجرا درآوریم. پزشکیان افزود: اگر ادعای مسلمانی داریم، باید با مردم بر مدار انصاف رفتار کنیم. نباید در جامعه‌ای که ادعای اسلامی دارد، فردی گرسنه سر به بالین بگذارد؛ با این حال، امروز متأسفانه چنین شرایطی وجود دارد و همه ما در برابر آن مسئولیم. نمی‌دانم فردای قیامت در پیشگاه خداوند چگونه باید پاسخگوی این مسئولیت سنگین باشیم.

مقابل آمریکا و دارودست‌اش ایستاده‌ایم و سر خم نخواهیم کرد

پزشکیان در ادامه گفت: قرآن کریم می‌فرماید افرادی به جنهم خواهند رفت که به فقر، یتیم‌ان، اسیران و گرفتاران رسیدگی نکردند. همچنین خداوند در سوره فجر به قوم‌های عاد و ثمود و فرعون اشاره می‌کند و می‌فرماید به‌موقع به حساب کسانی که خوردند و بردند، رسیدگی خواهد شد و جای حکومت‌هایی که به مردم رسیدگی نکردند، جهنم است. رئیس‌جمهور افزود: خداوند کمک کند شمرنده مردم عزیز نشویم، تصمیم‌های درستی بگیریم و خدمتگزار مردم باشیم. خداوند کمک کند در برابر تهاجم و زور گویی آمریکا و دارودسته آن‌ها که در پی به زانو درآوردن ما هستند، با قدرت بایستیم و سر خم نکنیم؛ سر خم نخواهیم کرد.

جریان کالا باید در کنار جریان داده قرار گیرد

در مناطق شهری کامل شده و در مناطق روستایی نیز از رقم ۴ درصدی در آغاز این دولت، اکنون به ۷۵ درصد ارتقا یافته است.

هاشمی با تأکید بر اینکه به دنبال منوط کردن ارائه تمامی خدمات در کشور به ارائه کد پستی معتبر هستیم، اظهار داشت: با تدبیر رئیس‌جمهور، این موضوع در جلسه اخیر هیات دولت مطرح و آیین‌نامه به‌کارگیری کد پستی برای همه دستگاه‌های اجرایی کشور به‌طور رسمی تصویب و ابلاغ شد.

وی افزود: بر همین اساس و بر پایه آمراه‌ای ثبت‌شده تا ساعت ۶ صبح امروز، بیش از ۵۰۰ هزار نفر از هموطنان ظرف ۲۴ ساعت گذشته با استفاده از کد پستی معتبر برای بهره‌مندی از طرح کالابرگ در پنجره ملی خدمات دولت هوشمند ثبت‌نام کرده‌اند.

حرکت به سمت تنظیم‌گری نسل پنجم و واگذاری امور تصدی‌گری

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به تحولات ساختاری در مجموعه پست کشور تصریح کرد: هوشمندسازی فرایندها و استقرار نظام مدیریت مبتنی بر عملکرد در شرکت ملی پست عملیاتی شده که نتیجه مستقیم آن ارتقای چشمگیر بهره‌وری بوده است.

وی تأکید کرد: ثمره این اقدامات راهبردی این است که امروز شرکت ملی پست پس از چهار دهه از زیان‌دهی خارج شده و ریل‌گذاری لازم برای رسیدن به سودآوری پایدار در آن رقم خورده است.

هاشمی در پایان با اشاره به لزوم تغییر نقش حاکمیت از اپراتوری به سیاست‌گذاری یادآور شد: باید به تدریج از لایه‌های عملیاتی و تصدی‌گری فاصله بگیریم، امور را به بخش خصوصی واگذار کنیم و تمرکز خود را بر حوزه تنظیم‌گری معطوف سازیم؛ رویکردی که در ادبیات روز دنیا از آن به عنوان «تنظیم‌گری نسل پنجم» یاد می‌شود.

پیش‌فروش مسکن قربانی قانون‌گذاری اشتباه شد؛ مردم چگونه خانه بخرند؟

از مردم می‌خواهند برای خرید متری مسکن اقدام کنند. پرسش این است که چرا باید خرید متری انجام شود؟

وی تصریح کرد: وقتی مباحثه‌نامه وجود دارد، می‌توان معامله مشخصی انجام داد. برای مثال، فرد می‌تواند یک واحد، ۴۰ متری را خریداری کند و پرداخت بهای آن را در یک بازه سه‌ساله تعریف کند. در این صورت، موضوع معامله مشخص است و خریدار می‌داند چه ملکی را خریداری می‌کند و بابت چه چیزی پول می‌پردازد.

محرمی افزود: اما در خرید متری، موضوع معامله نامعین است و مشخص نیست ملکی که فرد برای آن هزینه می‌کند، در آینده دقیقاً کجا، چه زمانی، به چه شکل و در کدام طبقه قرار خواهد گرفت. در واقع، ما روشی را که درست بوده، ممنوع اعلام کرده‌ایم. این وضعیت ناشی از یک اشتباه محاسباتی و قانون‌گذاری در حوزه فروش و پیش‌فروش ملک است و همین موضوع نیز تأثیر قابل‌توجهی بر قیمت‌گذاری و روند قیمت مسکن دارد.



ارتقا دهیم، دست واسطه‌ها کوتاه خواهد شد؛ تحقق این امر نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و همراه شدن جریان فیزیکی کالا با جریان داده است که مسیر مهمی را پیش روی ما قرار می‌دهد.

اجرای آیین‌نامه الزام دستگاه‌ها به استفاده از کد پستی معتبر

وی با تبیین نقش پایگاه اطلاعات مکان‌محور (G-NAV) در حکمرانی نوین خاطرنشان کرد: نشانی استاندارد مکانی ملی (جی‌نف) و هویت‌بخشی به مکان از ارکان بنیادین حکمرانی داده‌محور است؛ به‌گونه‌ای که کد پستی و مشخصات مکانی مکمل یکدیگرند و بدون تکمیل آن‌ها سخن گفتن از حکمرانی داده‌محور ناممکن است.

عضو کمیته دولت چهاردهم با اشاره به تعامل گسترده دستگاه‌ها در این زمینه گفت: در پروژه جی‌نف، شناسایی دقیق مکان از طریق انطباق کد پستی با طول و عرض جغرافیایی (ژئوکد) انجام می‌گیرد. پیشرفت‌های چشمگیری در این بخش حاصل شده؛ به طوری که پوشش ژئوکدینگ

یک قرارداد پیش‌فروش ثبت کنند.

دبیر اتحادیه مشاوران املاک یادآور شد: در نتیجه این وضعیت، مردم امکان خرید اقساطی مسکن را ندارند. در چنین شرایطی، اکنون وینبازها و سمنبازهای متعددی برگزار می‌شود و

محرمی ادامه داد: در شرایط فعلی، ممکن است واحدی که هنوز روی خاک قرار دارد، با قیمت‌های بسیار بالا عرضه شود. برای مثال، واحدی که قرار است در آینده متری ۵۰۰ میلیون تومان ارزش داشته باشد، ممکن است امروز متری ۳۰۰ میلیون تومان و در مرحله اولیه ساخت به فروش برسد و فروشنده نیز این موضوع را با پرداخت اقساط توجیه کند.

وی بیان کرد: ما مسیر پیش‌فروش را برای مشاوران املاک بسته‌ایم و در واقع، راه پیش‌فروش و خرید اقساطی را برای مردم نیز مسدود کرده‌ایم. از سال ۱۳۹۰ که قانون پیش‌فروش مسکن تصویب شد، مقرر شد مشاوران املاک قراردادهای پیش‌فروش را تنظیم نکنند و این مسئولیت به دفتر اسناد رسمی سپرده شود. اما دفاتر اسناد رسمی نیز از آن زمان تاکنون نتوانسته‌اند حتی یک قرارداد پیش‌فروش ثبت کنند.

دبیر اتحادیه مشاوران املاک یادآور شد: در نتیجه این وضعیت، مردم امکان خرید اقساطی مسکن را ندارند. در چنین شرایطی، اکنون وینبازها و سمنبازهای متعددی برگزار می‌شود و

دبیر اتحادیه املاک گفت: ممنوعیت پیش‌فروش ناشی از یک اشتباه محاسباتی و قانون‌گذاری در حوزه فروش و پیش‌فروش ملک است و همین موضوع نیز تأثیر قابل‌توجهی بر قیمت‌گذاری و روند قیمتی مسکن دارد.

سمانه محرمی‌نمین، دبیر اتحادیه مشاوران املاک، با انتقاد از موانع اجرای قانون پیش‌فروش مسکن، گفت: از سال ۱۳۹۰ که این قانون تصویب شد، تنظیم قراردادهای پیش‌فروش از مشاوران املاک گرفته و به دفاتر اسناد رسمی سپرده شد، اما از آن زمان تاکنون حتی یک قرارداد پیش‌فروش نیز در دفترخانه‌ا ثبت نشده است؛ موضوعی که مسیر خرید اقساطی مسکن را برای مردم مسدود کرده است.

وی افزود: اکنون در پروژه‌های هزار واحدی، ۸ هزار واحدی و حتی ۸۰۰ واحدی، پیش‌فروش‌هایی انجام می‌شود که در آن، واحد در حال ساخت با قیمت ملکی که قرار است سه سال بعد آماده شود، به فروش می‌رسد.



کاهش قیمت دلار ادامه خواهد داشت

رئیس کل بانک مرکزی گفت: روند رشد نرخ دلار با اقدامات متعددی که بانک مرکزی انجام داده، کاهش‌ی شده و این روند کاهش‌ی ادامه خواهد داشت. به نقل از مرکز ملی فضای مجازی، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در هفتادمین جلسه ستاد رسانه ای فضای مجازی کشور به تشریح ابعاد مختلف اقدامات و ماموریت های بانک مرکزی پرداخته و گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۲۵ میلیارد دلار برای تولید، تامین ارز شده و این روند تامین ارز ادامه دارد و در این زمینه، مشکلی نخواهیم داشت. وی اظهار کرد: روند رشد نرخ دلار با اقدامات متعددی که بانک مرکزی انجام داده، کاهش‌ی شده و این روند کاهش‌ی ادامه خواهد داشت. همت مسئولان و کمک مردم عزیزمان، موفق نخواهند شد.رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تامین ارز مورد نیاز کالاهای اساسی، تصریح کرد: هیچ سگ نگران تامین کالاهای اساسی نباشد، بانک مرکزی پیش بینی های لازم را در این باره انجام داده و جای نگرانی نیست.وی با بیان اینکه نقدینگی در ۳ ماه گذشته کاهش داشته است، از کاهش تورم نقطه به نقطه در مهر ماه خبر داد و تاکید کرد: دشمن تلاش های زیادی برای ایجاد اختلال در ابعاد مختلف اقتصادی کشور، انجام داده اما تاکنون با برنامه ریزی مدون و همکاری بسیار خوب مردم، موفق نشده و بعد از این هم موفق نخواهد شد.

نقش حیاتی مسیرهای جایگزین در تداوم صادرات



ابوالفضل حمیدی | برای عبور از موانع سنتی و محدودیت های لجستیکی، تمرکز بر مسیرهای جایگزین صادراتی به اولویت اصلی تجارت کشور بدل شده است. این رویکرد فعالانه باعث شده است تا با وجود تمامی چالش‌ها، جریان صادرات کالا بدون وقفه در مسیرهای نوین تداوم یابد و پایداری درآمدهای ارزی حفظ شود.

رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به آثار محدودیت‌های تجاری و کاهش ۳۴ درصدی وزن تجارت خارجی کشور در شش ماهه نخست امسال گفت: در عین حال بخشی از صادرات همچنان از مسیر دریا و بخش دیگری از طریق کریدورها و مسیرهای زمینی و ریلی انجام شده است. دهقان‌دهنوی هم‌چنین شایعات مربوط به بسته شدن برخی مرزهای کشور را نادرست خواند. محمدعلی دهقان‌دهنوی، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، در نشست خبری درباره س‌امین دوره آیین روز ملی صادرات و تجلیل از صادرکنندگان نمونه ملی که در ۲۹ مهرماه برگزار خواهد شد، اظهار کرد: با توجه به اهمیت دیپلماسی اقتصادی و تجاری در شرایط فعلی، همکاری مناسبی با وزارت امور خارجه در حوزه دیپلماسی تجاری برقرار شده است؛ اما زیرا برای رفع مشکلات ناشی از محدودیت‌ها و محاصره، نیاز داریم این حوزه به‌شدت فعال باشد. گفت‌وگو با کشورهای همسایه، شرکای تجاری مهم و کشورهای دوست ضروری است تا بتوانیم از ظرفیت‌های ارتباطی خود بیشتر استفاده کنیم و آنها را تا حدی جایگزین ظرفیت‌هایی کنیم که از دست رفته‌اند. در حوزه دیپلماسی تجاری نیز اقدامات خوبی انجام شده و گام‌های بزرگی برداشته شده است که توانسته روند مشکلات را تا حد زیادی بهبود بخشد.

۱ وزن تجارت خارجی ۳۴ درصد کاهش یافت؛ افت ارزش صادرات ۲۰ درصد بود

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به آثار محدودیت‌های تجاری و محاصره دریایی بر تجارت خارجی کشور گفت: با وجود کاهش وزن تجارت، استفاده از مسیرهای جایگزین حمل‌ونقل و مدیریت واردات موجب شده بخش قابل‌توجهی از تجارت خارجی ادامه یابد. با توجه به شرایط خاص کشور، انتشار عمومی جزئیات آمراهای تجاری با ملاحظات همراه است؛ اما بررسی آمراهای موجود می‌تواند تصویری از وضعیت تجارت خارجی از جمله دودیی با بیان اینکه حدود ۷۵ درصد وزن تجارت خارجی کشور در سال گذشته از طریق دریا انجام می‌شد. افزود: بخش عمده این مبادلات از مسیر خلیج فارس و دریای عمان صورت می‌گرفت؛ بنابراین، محدودیت‌های دریایی بخش بزرگی از صادرات و واردات کشور را تحت تأثیر قرار داد. دهقان‌دهنوی با اشاره به آثار تجارت خارجی در شش‌ماهه نخست سال جاری گفت: برآوردها نشان می‌دهد وزن تجارت خارجی کشور حدود ۳۴ درصد کاهش یافته است. با این حال بخشی از صادرات همچنان از مسیر دریا و بخش دیگری از طریق کریدورها و مسیرهای زمینی و ریلی انجام شده است.

۱ کاهش ۲۰ درصدی ارزش صادرات در کنار افت بیشتر وزن رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به تفاوت کاهش وزن و ارزش صادرات اظهار کرد: در حالی که وزن تجارت خارجی حدود ۳۴ درصد کاهش یافته، افت ارزش صادرات حدود ۲۰ درصد بوده است. این تفاوت نشان می‌دهد کالاهایی که ارزش واحد بالاتری دارند، نتوانسته‌اند هزینه‌ای بیشتر حمل‌ونقل را تحمل کنند و صادرات آنها ادامه یابد. وی توضیح داد: پرداخت ۵۰ دلار هزینه حمل به ازای هر تن ممکن است صادرات کالایی با ارزش پایین را غیراقتصادی کند، اما برای کالاهایی با ارزش چند هزار دلاری، تحمل چنین هزینه‌ای امکان‌پذیرتر است. به همین دلیل، بخشی از کالاهایی که صادرات آنها متوقف شده، با افزایش هزینه‌ها صرفه اقتصادی خود را از دست داده‌اند.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: روند رشد نرخ دلار با اقدامات متعددی که بانک مرکزی انجام داده، کاهش‌ی شده و این روند کاهش‌ی ادامه خواهد داشت.

به نقل از مرکز ملی فضای مجازی، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در هفتادمین جلسه ستاد رسانه ای فضای مجازی کشور به تشریح ابعاد مختلف اقدامات و ماموریت های بانک مرکزی پرداخته و گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۲۵

میلیارد دلار برای تولید، تامین ارز شده و این روند تامین ارز ادامه دارد و در این زمینه، مشکلی نخواهیم داشت. وی اظهار کرد: روند رشد نرخ دلار با اقدامات متعددی که بانک مرکزی انجام داده، کاهش‌ی شده و این روند کاهش‌ی ادامه خواهد داشت. همت مسئولان و کمک مردم عزیزمان، موفق نخواهند شد.رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تامین ارز مورد نیاز کالاهای اساسی، تصریح کرد: هیچ سگ نگران تامین کالاهای اساسی نباشد، بانک مرکزی پیش بینی های لازم را در این باره انجام داده و جای نگرانی نیست.وی با بیان اینکه نقدینگی در ۳ ماه گذشته کاهش داشته است، از کاهش تورم نقطه به نقطه در مهر ماه خبر داد و تاکید کرد: دشمن تلاش های زیادی برای ایجاد اختلال در ابعاد مختلف اقتصادی کشور، انجام داده اما تاکنون با برنامه ریزی مدون و همکاری بسیار خوب مردم، موفق نشده و بعد از این هم موفق نخواهد شد.

PDF Compressor Free Version

دریایی، اهمیت بیشتری پیدا کرده است.

وی ادامه داد: در ماه‌های گذشته اقدامات زیادی انجام شده است تا کریدورهایی که می‌توانند محدودیت‌های ایجادشده در بخش‌های دیگر را جبران کنند، فعال‌تر شوند. مجموعه وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌های متولی در این زمینه تلاش‌های زیادی انجام داده‌اند. برنامه مربوط به زیرساخت‌ها و کریدورهای تجاری با حضور وزیر راه و شهرسازی در شرکت ملی راه‌آهن ایران برگزار خواهد شد و تفاهنامه‌ای نیز در این برنامه معرفی می‌شود تا ادامه مسیر، به‌ویژه در حوزه ریلی، هموارتر شود.

وی با اشاره به برنامه‌های روزهای آینده گفت: روز سه‌شنبه موضوع تجارت ارزش‌آفرین با صادرات کالاها و خدمات دانش‌بنیان دنبال می‌شود و در این برنامه از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری دعوت شده است. امسال تلاش کرده‌ایم بیشتر برنامه‌ها در دستگاه‌های همکار برگزار شود تا ضمن قدردانی از اقدامات آنها، این پیام منتقل شود که همه دستگاه‌ها برای توسعه صادرات غیرنفتی پای کار آمده‌اند. روز چهارشنبه موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی با حضور شرکت‌های صادرکننده این خدمات و نمایندگان وزارت راه و شهرسازی و وزارت نیرو پیگیری می‌شود. وی با بیان اینکه شرکت‌های مدیریت صادرات از ابزارهای مهم توسعه صادرات کشور هستند، اظهار کرد: برای روز شنبه هفته آینده برنامه‌ای با همکاری اتاق بازرگانی تهران پیش‌بینی شده است تا موضوع شرکت‌های مدیریت صادرات و ظرفیت‌های آنها مورد توجه قرار گیرد. در همین روز، موضوع قانون‌گذاری و جهش صادرات نیز مطرح می‌شود و با حضور رؤسای برخی کمیسیون‌های مجلس، مسائل قانون‌گذاری در حوزه صادرات بررسی خواهد شد تا حمایت مجلس از توسعه صادرات نیز مورد توجه قرار گیرد.

او با اشاره به برنامه روز یکشنبه هفته آینده گفت: در این روز، موضوع تسهیل‌گری در صادرات دنبال می‌شود و از صادرکنندگانی که تعهدات ارزی خود را به‌موقع انجام داده‌اند، تقدیر خواهد شد. صادرات به دلیل تأثیر بر تولید ناخالص داخلی و اشتغال، نقش مهمی در اقتصاد کشور دارد، انجام تعهدات ارزی و بازگشت ارز حاصل از صادرات، در کنار فعالیت صادراتی، اقدامی شایسته تقدیر است و به همین مناسبت با حضور مقامات نظارتی از شرکت‌هایی که در انجام تعهدات ارزی خود عملکرد نمونه داشته‌اند، قدردانی می‌شود.

وی ادامه داد: روز دوشنبه نیز موضوع تشک‌ل‌ها و رویدادهای تجاری در حوزه صادرات با همکاری اتاق بازرگانی ایران و با حضور تشک‌ل‌ها و کنفدراسیون صادرات دنبال خواهد شد تا زمینه فعالیت بیشتر تشک‌ل‌های بخش خصوصی در حوزه صادرات فراهم شود. روز سه‌شنبه به دیپلماسی تجاری اختصاص دارد و این برنامه با مشارکت و حضور نمایندگان وزارت امور خارجه برگزار خواهد شد. در این هفت روز، طیف متنوعی از دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌های هم‌تا، نهادهای بخش عمومی و نمایندگان بخش خصوصی و اتاق‌های بازرگانی در برگزاری برنامه‌های روز ملی صادرات مشارکت خواهند داشت. به گفته او پیام این برنامه‌ها آن است که با توجه به نیاز ویژه کشور به بازآوری در سال جاری، همه دستگاه‌ها برای کمک به بخش خصوصی، رفع موانع و رشد صادرات کشور همکاری می‌کنند تا افت‌های ناشی از جنگ و محاصره تا حد زیادی جبران شود. روزگاری مراسم اصلی روز ملی صادرات در چهارشنبه هفته آینده، ۲۹ مهرماه، خواهد بود و تلاش می‌کنیم این مراسم با حضور رئیس‌جمهور و طبق روال سال‌های گذشته برگزار شود.

۱ انتخاب ۴۳ صادرکننده نمونه و ۱۳ صادرکننده ممتاز ملی

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه، گزارشی از فرایند انتخاب صادرکنندگان نمونه ارائه کرد و گفت: این فرایند از چند ماه قبل در سازمان توسعه تجارت آغاز شد و پس از اعلام فراخوان، شرکت‌هایی که متقاضی انتخاب به‌عنوان صادرکننده نمونه بودند، در این فرایند شرکت کردند. انتخاب صادرکنندگان نمونه بر اساس دستورالعمل مشخصی انجام می‌شود- در مجموع ۳۶۵ شرکت در این فرایند ثبت‌نام کردند که پس از بررسی‌ها، ۲۷۵ پرونده نهایی شد زیرا برخی متقاضیان پرونده‌های خود را تکمیل نکردند یا به شرایط لازم کسب امتیاز موردنیاز را نداشتند.

دهقان‌دهنوی ادامه داد: یکی از اقدامات مثبت امسال، سیستمی کردن فرایند انتخاب صادرکنندگان نمونه بود؛ به‌گونه‌ای که انتخاب بدون دخالت با سلیقه افراد و بر اساس معیارهای امتیازبندی‌شده انجام شد. در نهایت، ۴۳ شخص حقیقی یا حقوقی به‌عنوان صادرکننده نمونه ملی و ۱۳ شرکت نیز به‌عنوان صادرکننده ممتاز ملی انتخاب شدند.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با توضیح معیار انتخاب صادرکنندگان ممتاز گفت: صادرکنندگان ممتاز، صادرکنندگانی هستند که در سه دوره متوالی به‌عنوان صادرکننده نمونه انتخاب شده باشند. صادرکنندگان مدال‌آور نیز شرکت‌هایی هستند که در دوره متوالی عنوان ممتاز را کسب کرده باشند یا در این حال، امسال شرکتی واجد شرایط این رده نشد. در کنار صادرکنندگان نمونه و ممتاز، در بخش‌های دیگری از جمله شرکت‌های مدیریت صادرات، شرکت‌های تعاونی، مناطق آزاد، استان‌ها و حوزه چاپ و بسته‌بندی نیز برگزیدگانی به‌عنوان صادرکنندگان شایسته تقدیر معرفی خواهند شد و یک سازمان دولتی به‌عنوان سازمان حامی صادرات نمونه برای نخستین بار معرفی می‌شود؛ سازمانی که بیشترین نقش و کمک را در حوزه فعالیت خود به صادرات داشته باشد، در این بخش معرفی خواهد شد.

۱ صادرکنندگان نقش متمایزی در اقتصاد کشور دارند

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر نقش رسانه‌ها در ترویج فرهنگ صادرات اظهار کرد: از اصحاب رسانه و خبرنگاران درخواست می‌کنیم در اطلاع‌رسانی درباره روز ملی صادرات و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در این هفت روز مشارکت کنند تا مفهوم صادرات، نقش و جایگاه آن در کشور بیش از گذشته ارتقا یابد و بخش خصوصی به این حوزه علاقه‌مندتر شود.وی در بیان اینکه صادرکنندگان در میان فعالان بخش خصوصی از جایگاه متمایزی برخوردارند، گفت: تولیدکننده‌ای که محصول خود را در داخل کشور عرضه می‌کند، فعالیت ارزشمندی انجام می‌دهد؛ اما تولیدکننده‌ای که می‌تواند محصول خود را به بازارهای جهانی عرضه کند، نشان می‌دهد که محصولش از کیفیت لازم برای فروش در خارج از کشور برخوردار است. دانش، اطلاعات و فناوری موردنیاز برای حضور در بازارهای جهانی را دارد. بنابراین، تولیدکننده‌ای که توان صادرات دارد، از این منظر جایگاه بالاتری نسبت به سایر تولیدکنندگان پیدا می‌کند. او با مقایسه جایگاه صادرکنندگان و واردکنندگان اظهار کرد: اگر یک تاجر یا بازرگان صادرکننده باشد، از نظر ارزش‌آفرینی برای اقتصاد کشور جایگاه متفاوتی نسبت به واردکننده دارد. خرید کالا با وجود اهمیت آن، به‌تنهایی دشوار نیست؛ زیرا فروشندهان بسیاری در دنیا وجود دارند که کالا را عرضه می‌کنند؛ اما فروش کالا در بازارهای جهانی به مهارت بازاریابی و تجارت نیاز دارد. واردات نیز از نظر تأمین کالاهای موردنیاز کشور، کالاهای مصرفی و مواد اولیه اهمیت و جایگاه خود را دارد، اما نمی‌تواند جایگاه صادرات را داشته باشد.وی با بیان اینکه صادرات باید به‌عنوان موتور محرک بخش اقتصادی و عاملی برای جهش‌دهی و پیشبرد تولید مورد توجه قرار گیرد، گفت: لازم است حمایت بیشتری از صادرات صورت گیرد و شرایطی فراهم شود تا صادرکنندگان بتوانند فعالیت خود را در بازارهای جهانی توسعه دهند.

۱ نقل‌وانتقال مالی با روسیه امکان‌پذیر است

محمدعلی دهقان‌دهنوی، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، در پاسخ به پرسشی درباره اقدامات این سازمان برای تسهیل مبادلات مالی تجار ایرانی با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا، به‌ویژه روسیه، گفت: یکی از موضوعات مهم در توسعه تجارت، موافقت‌نامه‌های تجارت ترجیحی و آزاد است که در دوره اخیر با جدیت دنبال شده و در حال توسعه است. وی با اشاره به روند اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا اظهار کرد: این موافقت‌نامه در شرایطی که صادرات کل کشور به دلیل مسائل پیش‌آمده تا حدودی با رشد منفی مواجه بوده، عملکرد مثبتی داشته است و این موضوع نشان می‌دهد که امکان توسعه تجارت در این بازار وجود دارد. موافقت‌نامه تجارت آزاد موانع تعرفه‌ای را حذف می‌کند، در موافقت‌نامه با اتحادیه اوراسیا، تعرفه ۸۷ درصد از کالاها به صفر رسیده است؛ بنابراین، برای این گروه از کالاها مانع تعرفه‌ای برای صادرات وجود ندارد.

۱ سکه امامی در دوراهی حساس؛ بازگشت با حمایت با ادامه اصلاح قیمت؟

سکه امامی در معاملات امروز به محدوده حساس ۲۶۶ میلیون تومان نزدیک شده است؛ جایی که حفظ حمایت می‌تواند زمینه بازگشت قیمت را فراهم کند، اما تداوم فشار فروش، احتمال اصلاح تا محدوده ۲۶۰ میلیون تومان را افزایش می‌دهد. بازار سکه امامی در روز دوشنبه ۲۰ مهرماه در شرایطی دنبال می‌شود که قیمت این قطعه تا لحظه تنظیم گزارش در محدوده ۲۶۶٫۶ میلیون تومان قرار دارد. سکه پس از نوسانات اخیر، اکنون به یکی از مرزهای تنظیم‌کننده در نمودار کوتامدت رسیده است؛ سطحی که واکنش قیمت به آن می‌تواند مسیر معاملات در ادامه روز را مشخص کند. هم‌زمان، دلار در محدوده‌های حساس و پایین‌تر از مرز ۲۷۰ هزار تومان قرار دارد و اونس جهانی طلا نیز در حوالی ۴ هزار و ۱۹۰ دلار نوسان می‌کند. ترکیب این شرایط، بازار سکه را در موقعیتی قرار داده است که حفظ حمایت فعلی یا ادامه اصلاح، دو سناریوی مهم پیش‌روی قیمت به شمار می‌روند. رفتار دلار در محدوده‌های بالای قیمتی همچنان نقش مهمی در تعیین جهت معاملات سکه امامی دارد. دلار پس از رشد‌های اخیر، در نزدیکی سقف تاریخی خود قرار گرفته است؛ بااین‌حال، تا زمانی که توقف بالایی مرز ۲۷۰ هزار تومان تثبیت شود، احتمال تداوم احتیاط در معاملات بازار طلا و سکه وجود دارد. توقف رشد ارز می‌تواند از قدرت تقاضای افزایشی بکاهد و مانع از آن شود که سکه به‌سرعت به سطوح بالاتر حرکت کند.

در سوی دیگر، اونس جهانی طلا در محدوده ۴ هزار و ۱۹۰ دلار قرار دارد و هنوز حرکت قدرتمندی برای تغییر جهت بازار داخلی ارائه نکرده است. از آنجا که قیمت سکه امامی علاوه بر نرخ دلار و اونس، از میزان تقاضای داخلی و فاصله قیمت بازار با ارزش ذاتی نیز تأثیر می‌پذیرد، بررسی این متغیرها در کنار ساختار تکنیکال اهمیت دارد. در شرایط فعلی، نمود یک محرک صعودی قدرتمند می‌تواند حساسیت قیمت به حمایت‌های کوتامدت را افزایش دهد؛از منظر تکنیکال، سکه امامی در محدوده ۲۶۶٫۶ میلیون تومان معامله می‌شود و فاصله اندکی با حمایت ۲۶۶ میلیون تومانی دارد. این سطح در شرایط فعلی اهمیت زیادی دارد؛ زیرا حفظ آن می‌تواند مانع از تشدید فشار فروش شود و زمینه بازگشت قیمت به سطوح بالاتر را فراهم کند. واکنش خریداران در این محدوده مشخص خواهد کرد که آیا تقاضای کافی برای توقف اصلاح وجود دارد یا بازار به سمت حمایت‌های پایین‌تر حرکت می‌کند؛اگر سکه بتواند بالای مرز ۲۶۶ میلیون تومان باقی بماند و نشانه‌هایی از تقویت تقاضا در نمودار ظاهر شود، احتمال بازگشت قیمت و کاهش فشار فروش مطرح خواهد بود. بااین‌حال، تثبیت بالای این حمایت به‌تنهایی برای تأیید آغاز یک موج صعودی تازه کافی نیست و قیمت باید در ادامه بتواند مقاومت‌های پیش‌رو را نیز پشت سر بگذارد.



بورس و بانک

۱ دلار آزاد ارزان شد؛ بازار به خبر تبادل

پیام ایران و آمریکا واکنش نشان داد قیمت دلار در معاملات امروز بازار آزاد کاهش یافت. افت تقاضا، خبر تبادل پیام میان ایران و آمریکا و اقدامات بانک مرکزی، دست فروشندگان را در بازار بالا برد و انتظار افزایش قیمت را دست‌کم در کوتامدت کمربند کرد.

قیمت دلار در معاملات امروز دوشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۵ در بازار آزاد کاهش یافت. بازار آزاد همان بازار غیررسمی خرید و فروش ارز است. نرخ این بازار مبنای تصمیم بسیاری از خانوارها و کسب‌وکارهاست. سه عامل بیش از بقیه در این کاهش نقش داشتند: افت تقاضا، ثبات نسبی فضای سیاسی و اقدامات بانک مرکزی.

اهمیت این تغییر بیش از هر چیز به علت آن برمی‌گردد. بخش مهمی از نوسان دلار در ایران از «انتظارات» می‌آید، یعنی برآورد مردم از قیمت روزهای آینده. خبر تبادل پیام میان ایران و آمریکا این برآورد را تغییر داده است. برای کسی که پس‌انداز ریالی دارد یا قصد خرید کالای وارداتی دارد، جهت این‌ انتظارات به اندازه نرخ امروز اهمیت دارد.

دادهای معاملات امروز نشان می‌دهد که در بازار، فروشندگان دست بالا را داشته‌اند. وقتی خریداران مجبلی برای خرید ندارند، فروشندگان برای پیدا کردن مشتری باید به نرخ پایین‌تر رضایت دهند. فعالان بازار این وضعیت را «فشار فروش» می‌نامند.

بخشی از افت تقاضا به خریداران احتیاطی مربوط است. این گروه دلار را برای نیاز واقعی نمی‌خرند. هدف آن‌ها حفظ ارزش دارایی در برابر تورم است. به نظر می‌رسد با کمرنگ‌شدن نگرانی از تنش‌های تازه، این‌ گروه انگیزه کمتری برای خرید دارند.

در بُعد سیاسی، خبر تبادل پیام میان ایران و آمریکا مهم‌ترین عامل روز بود. بازار ارز معمولاً پیش از هر نتیجه رسمی به چنین نشانه‌هایی واکنش نشان می‌دهد. این واکنش بیشتر نشان‌دهنده امید به کاهش ریسک است تا تغییر قطعی در اقتصاد. منظور از ریسک در اینجا احتمال رخ دادن تلاشی برای پیش‌بینی‌نشده‌ای است که قیمت ارز را بالا می‌برد؛ناک این مرکز می هم در سمت عرضه حضور داشته. اقدامات این نهاد در بازار ارز معمولاً برای افزایش عرضه ارز یا مدیریت انتظارات انجام می‌شود. جزئیات و حجم اقدامات امروز بانک مرکزی در گزارش‌ها منتشر نشده است.

تجربه بازار ارز ایران نشان می‌دهد که دوام کاهش‌های ناشی از خبرهای سیاسی به ادامه همان خبرها وابسته است. اگر تبادل پیام‌ها ادامه پیدا کند، محتمل‌ترین سناریو ادامه آرامش نسبی در بازار است. در مقابل، هر خبر متناقضی می‌تواند تقاضای احتیاطی را دوباره افزایش دهد. عوامل بنیادی بازار ارز اسماً با خبرهای امروز تغییر نمی‌کرده‌اند. تورم و رشد نقدینگی، یعنی افزایش حجم پول در گردش، در بلندمدت بر ارزش ریال اثر می‌گذارند. به همین دلیل، تحلیلگران معمولاً نوسان ۱ روز را جدا از روند بلندمدت بازار بررسی می‌کنند.

۱ تتر پس از چند سال به شبکه بیت‌کوین بازمی‌گردد؛ کاربران ترون چه باید بدانند؟

تتر، در کاربرپذیرترین دلار دیجیتال بازار، در همین ماه دوباره روی شبکه بیت‌کوین در دسترس قرار می‌گیرد. این تصمیم یک مسیر تازه برای انتقال تتر در کنار ترون و اتریوم ایجاد می‌کند و دقت کاربران هنگام انتخاب شبکه را مهم‌تر از قبل می‌کند. شرکت تتر اعلام کرده است که توکن USDT این ماه به شبکه بیت‌کوین بازمی‌گردد. با این تصمیم، غیبت چندساله این دلار دیجیتال از قدیمی‌ترین بلاکچین جهان پایسان می‌یابد. تا امروز بیش‌تر جابه‌جایی‌های تتر روی دو شبکه ترون و اتریوم انجام می‌شد؛این خبر برای کاربر عادی یک پیام روشن دارد. از این پس، هنگام خرید و فروش با انتقال تتر، یک گزینه دیگر هم در فهرست شبکه‌ها دیده خواهد شد. هر شبکه کارمزدها، سرعت و نشانی کیف پول خاص خود را دارد. ارسال تتر روی شبکه‌ای که کیف پول یا صرافی مقصد پشتیبانی نمی‌کند، می‌تواند به از دست رفتن دارایی منجر شود.تتر یک «استیبل کوین» است؛ یعنی رمزارزی که ارزش آن به دلار آمریکا گره خورده و قیمتش حدود ۱ دلار ثابت می‌ماند. به همین دلیل، بسیاری از کاربران از آن برای حفظ ارزش پول یا جابه‌جایی سریع سرمایه میان صرافی‌ها استفاده می‌کنند. خود تتر یک دارایی است، اما «شبکه» داده‌ای است که این دارایی روی آن حرکت می‌کند؛در بازار ایران شبکه ترون با استیکر TROY۰ رایج‌ترین مسیر انتقال تتر است. علت اصلی این انتخاب، کارمزد پایین و سرعت بالای تراکنش‌هاست. شبکه اتریوم با استاندارد ERC۲۰ در جایگاه بعدی قرار دارد، اما کارمزد آن در سعات‌های شلوغی معمولاً بالاتر است؛ورود دوباره تتر به بیت‌کوین، رقابت میان بلاکچین‌ها را بر سر میزبانی دلار دیجیتال تشدید می‌کند.بیت‌کوین بزرگ‌ترین و قدیمی‌ترین شبکه بازاری است و برای بسیاری از فعالان یک امتیاز کلیدی به شمار می‌رود. در مقابل، کارمزد و سرعت تراکنش‌های پایه بیت‌کوین همواره نقطه ضعف آن در پرداخت‌های روزمره بوده است. داده‌ا نشان می‌دهد که سهم هر شبکه در نهایت به هزینه انتقال و میزان پشتیبانی صرافی‌ها بستگی دارد.

کشاورزی



مجموعه موج‌های خروشان همچنان فاقد تأییدیه استاندارد است/ عرضه خرمای غیراستاندارد در صدر تخلفات بازار



خاوریان - مشهد - محمدی، مدیر کل استاندارد خراسان رضوی در نشست خبری به مناسبت هفته استاندارد:

مجموعه موج‌های خروشان تاکنون موفق به دریافت گواهینامه استاندارد برای تجهیزات خود نشده است و طی چندین مرحله نسبت به پلمب تجهیزات آن اقدام کرده‌ایم. در چارچوب اختیارات قانونی، علاوه بر پلمب تجهیزات، موضوع از طریق دستگاه قضایی پیگیری و اعلام جرم نیز انجام شده است.از مردم درخواست داریم تازمانی که گواهینامه استاندارد برای تجهیزات مجموعه موج‌های خروشان صادر نشده است، از استفاده از این تجهیزات خودداری کنند

محمدی گفت: در یک سال گذشته، بیشترین تخلفی که در جریان بازرسی‌ها با آن برخورد داشته‌ایم، مربوط به عرضه خرمای غیراستاندارد در بازار بوده است.

در مورد بازار طلای مشهد که مردم چقدر با اطمینان خرید کنند؟

۹۵ درصد با اطمینان خرید کنند چون نظارت گسترده در بازار طلا از طرف اداره استاندارد انجام میشود.

وی همچنین در جمع خبرنگاران ضمن تبریک هفته استاندارد گفت:امسال ۲۲ واحد تولیدی خراسان رضوی نمونه استانی و ملی شده که ۸ واحد نمونه ملی شده و دو سال پیاپی بالاترین آمار کشور را دربر می و رتبه یک کشور را هم به دست آورده ایم.

واگذاری ۷۰ هزار قطعه زمین روستایی به متقاضیان

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: در چارچوب تکلیف قانونی بنیاد مسکن در برنامه هفتم ۷۰ هزار و ۳۰۰ قطعه زمین در روستاها واگذار و اطلاعات ۳۲۰ هزار واحد نیز در سامانه مربوطه بارگذاری شده است.

مؤنچهر خواجه‌دلویی در جریان امضای تفاهم‌نامه با بانک رسالت برای تأمین منابع مالی مسکن «خانه امید» اظهار کرد: در چارچوب تکلیف قانونی بنیاد مسکن برای تأمین زمین و مسکن روستایی در برنامه هفتم توسعه، تاکنون ۷۰ هزار و ۳۰۰ قطعه زمین در روستاها واگذار شده و اطلاعات ۳۲۰ هزار واحد نیز در سامانه مربوطه بارگذاری شده است.وی با بیان این‌که در برخی روستاها با محدودیت تأمین زمین مواجهیم افزود: در بخش قابل توجهی از روستاها زمین کافی از سوی منابع طبیعی در اختیار نیست و برای تأمین زمین مورد نیاز متقاضیان باید از طریق توافق با مالکان اقدام کرد.رئیس بنیاد مسکن با بیان اینکه این بنیاد دستورالعملی برای توافق با مالکان تدوین کرده بود، گفت: دیوان عدالت اداری ابهاماتی را درباره این دستورالعمل مطرح کرده و در نتیجه، اجرای این بخش متوقف شده است.

خواجه‌دلویی ادامه داد: پیگیری‌ها برای رفع این ابهامات و تدوین مجدد چارچوب قانونی در حال انجام است تا امکان توافق با مالکان و اختصاص سهم مسکونی زمین‌های مورد توافق به متقاضیان روستایی فراهم شود.وی ابراز امیدواری کرد با تدوین چارچوب قانونی جدید، امکان تأمین زمین برای متقاضیان مسکن در اکثریت قریب به اتفاق روستاها فراهم شود.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در بخشی دیگری از صحبت‌های خود، با تشریح جزئیات طرح خانه امید گفت: در قالب این طرح ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای اقشار محروم پیش‌بینی شده که تاکنون عملیات احداث حدود ۱۰۵ هزار واحد آغاز شده است.وی با اشاره به شرایط بهرمندی از طرح خانه امید اظهار کرد: متقاضیان باید در گروه اقشار محروم قرار داشته باشند و پیش از اینن از امکانات دولتی در حوزه مسکن استفاده نکرده باشند؛ به این معنا که فرم «ج» آنها سبز باشد.به گفته رئیس بنیاد مسکن، امکان استفاده از ظرفیت‌های ایسن طرح برای متقاضیان واجد شرایط در سراسر کشور فراهم است و وزارت راه و شهرسازی مسئولیت تأمین زمین در شهرهای موجود و شهرهای جدید را برعهده دارد. زمین‌های مورد نیاز نیز به‌صورت رایگان در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.خواجه‌دلویی با اشاره به برنامه‌ریزی انجام‌شده برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد در قالب خانه امید افزود: بر اساس گزارش دریافتی تا روز شنبه، عملیات اجرایی حدود ۱۰۵ هزار واحد آغاز شده و روند اجرایی طرح با سرعت مناسبی در حال پیشرفت است. اقساط ماهانه این واحدها نیز ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تعیین شده است.وی درباره اقدامات انجام‌شده برای تأمین زمین مورد نیاز طرح گفت: بنیاد مسکن تفاهم‌نامه‌ای با سازمان ملی زمین و مسکن برای تأمین زمین ۵۰ هزار واحد مسکونی منعقد کرده است که ۲۵ هزار واحد از این تعداد در شهرهای جدید احداث خواهد شد. تأمین و واگذاری زمین در چارچوب این تفاهم‌نامه‌ها در حال انجام است.

رئیس مرکز وکلای قوه قضائیه گفت: بر اساس تعهدات متقابل، تمامی خدمات حقوقی، وکالتی و کارشناسی که در قالب این تفاهم‌نامه به جامعه عشایری ارائه می‌شود، از فردا کاملاً رایگان خواهد بود. حسن عبدالیان‌پور، رئیس مرکز وکلای کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه، با اشاره به اهمیت نقش عشایر در دفاع از مرزهای کشور، از ارائه خدمات حقوقی و کارشناسی کاملاً رایگان به جامعه عشایری توسط این مرکز خبر داد. عبدالیان‌پور در حاشیه مراسم امضای تفاهم‌نامه با سازمان امور عشایر ایران، با اشاره به بازتاب بین‌المللی توانمندی حقوقی و دفاعی ایران گفت: حقوق‌دانان بین‌المللی و وکلای کشورهای همسایه که در ایران حضور دارند، بارها بر توانمندی حقوقی و دفاع افتخارآمیز ایران از حقوق ملی خوداذعان داشته‌اند. این روحیه دفاع از خاک که در میان عشایر ما نیز به عنوان حافظان عبور مرزها متجلی است، همواره مورد تحسین جهانی بوده است. وی با تأکید بر اینکه خدمت به عشایر نه صرفاً یک وظیفه قانونی، بلکه تکلیفی شرعی، ملی و مذهبی است، ادامه داد: با هدف کاهش دغدغه‌های حقوقی عشایر در دوران کوچ و پیگیری پرونده‌های آنان در مناطق جغرافیایی مختلف، تصمیم گرفتیم این خدمات را به شکلی نظاممند ارائه دهیم. در همین راستا، تفاهم‌نامه‌ای جامع برای ارائه خدمات حقوقی، کارشناسی و مشاوره‌های خانواده منعقد شد تا مشکلات قضایی عشایر در محل حضورشان و با بهره‌گیری از متخصصان همان مناطق پیگیری شود.



امنیت غذایی؛ رکن اساسی استقلال و نماد اقتدار ملی

کریم حسن پور | در دنیای امروز، امنیت غذایی تنها یک موضوع معیشتی نیست بلکه مولفه‌ای حیاتی برای حفظ استقلال و نمایش اقتدار ملی محسوب می‌شود. وابستگی به واردات در بخش محصولات راهبردی، آسیب‌پذیری کشور را در برابر فشارهای خارجی افزایش می‌دهد. به همین دلیل، رسیدن به خود کفایی در تولید اقلام اساسی، زیربنای تصمیم‌گیری‌های مستقل سیاسی و اقتصادی است.

نماینده ولی‌فقیه در وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر ضرورت تأمین پایدار مواد غذایی در شرایط بحرانی، امنیت غذایی را از مولفه‌های مهم استقلال و اقتدار کشور دانست و بر تقویت تولید داخلی، خودکفایی در محصولات اساسی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش کشاورزی تأکید کرد.

نغمه‌های ایرانی در رم طنین‌انداز شد



این برنامه که در سالان اصلی نمایشگاه برگزار شد، با بخش نغمه‌های اصیل ایرانی و تصاویری از فعالیت‌های کشاورزی در مناطق مختلف کشور، پیوند میان موسیقی بومی، فرهنگ روستایی و نقش زنان در تولید محصولات کشاورزی و تأمین امنیت غذایی را به نمایش گذاشت.

اجرای این برنامه با استقبال گسترده بازدیدکنندگان همراه شد و فرصتی برای معرفی بخشی از میراث فرهنگی و ظرفیت‌های کشاورزی کشورمان در جمع نمایندگان و علاقه‌مندان کشورهای مختلف فراهم کرد.برجسته شدن نقش زنان کشاورز در این برنامه از آن جهت اهمیت داشت که سال ۲۰۲۶ از سوی سازمان ملل متحد به‌عنوان «سال بین‌المللی زنان کشاورز» نام‌گذاری شده است. این ابتکار با هدف جلب توجه جهانی به نقش زنان در تولید غذا، توسعه کشاورزی پایدار و تأمین امنیت غذایی دنبال می‌شود.زنان روستایی ایران نیز در بخش‌های مختلف تولید محصولات کشاورزی، صنایع تبدیلی، فرآوری مواد غذایی و حفظ دانش و سنت‌های بومی نقش‌آفرینی می‌کنند. نمایش تصاویر فعالیت این زنان در رویداد جهانی فاو، فرصتی برای معرفی بخشی از تلاش‌های آنان به مخاطبان بین‌المللی بود.ایران طی پنج روز برگزار نمایشگاه در سه بخش معرفی محصولات کشاورزی و غذایی، نمایش آشپزی سنتی و اجرای برنامه‌های فرهنگی مرتبط با کشاورزی و غذا حضور داشت.در بخش معرفی محصولات، غرفه جمهوری اسلامی ایران در مجموعه منطقه‌ای آسیا و اقیانوسیه، شماری از محصولات شاخص کشاورزی کشورمان از جمله زعفران، پسته و خرما را در معرض دید بازدیدکنندگان قرار داد.

این محصولات با هدف معرفی تنوع تولیدات کشاورزی ایران و آشنایی مخاطبان با زنجیره تولید و فرآوری محصولات غذایی کشورمان عرضه شدند.در بخش دیگری از برنامه‌های ایران، روز یکشنبه (۱۹ مهرماه) هنر آشپزی ایرانی با آموزش تهیه چلوکباب و تهچین به نمایش گذاشته شد. در این برنامه که با حضور سفیر ایران و یکی از معاونان مدیر کل فاو برگزار شد، بیش از ۱۰۰ نفر از شرکت‌کنندگان فرصت چشیدن غذاهای سنتی کشورمان را پیدا کردند.همچنین مجموعه‌ای شامل دستور پخت ۳۵ غذای اصیل و سنتی ایرانی به زبان‌های انگلیسی و ایتالیایی تهیه و برای معرفی فرهنگ غذایی کشورمان در این رویداد ارائه شد.پیش‌تر نیز جو دوگنو مدیر کل فاو در روز افتتاحیه نمایشگاه از غرفه جمهوری اسلامی ایران بازدید کرده و در جریان توضیحات علی‌کیانی‌راد سفیر و نماینده دائم کشورمان نزد این سازمان، با محصولات و ظرفیت‌های کشاورزی ایران آشنا شده بود.

اهمیت ارزیابی عملکرد، کیفیت خدمات و محصولات مخابراتی و پاسخ‌گویی مؤثر به مشترکان، از محورهای اصلی همایش تخصصی همکاران مخابرات منطقه گلستان در گنبدکاووس بود. به گزارش روابط عمومی همکاران منطقه گلستان، در همایش بررسی و تبیین شاخص‌های ارزیابی عملکرد منطقه که با حضور همکاران شرق استان در شهر گنبدکاووس برگزار شد، ابعاد مختلف ارزیابی عملکرد و نقش آن در بهبود فعالیت‌های سازمانی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در این نشست، مدیر مخابرات منطقه گلستان با اشاره به اهمیت ارزیابی عملکرد، بر ضرورت توجه مستمر به شاخص‌های تعیین‌شده و نقش آن‌ها در شناسایی نقاط قوت، رفع کاستی‌ها و ارتقای سطح خدمات‌رسانی تأکید کرد.

مهندس بهرام عدی مدیر مخابرات منطقه گلستان محورهای مطرح‌شده در این همایش را،

مرکزی، ته‌مینه دیباغی- فاهم‌نامه همکاری شرکت‌های آب و فاضلاب، توزیع نیروی برق و گاز استان مرکزی با اداره کل امور زنان و خانواده استانداری، با هدف ارتقای فرهنگ مدیریت مصرف انرژی و توسعه بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر با محوریت بانوان به امضا رسید. تفاهم‌نامه همکاری در زمینه توانمندسازی بانوان در حوزه مدیریت تفاهم‌نامه همکاری برق و گاز و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، با مشارکت چهار دستگاه اجرایی استان مرکزی منعقد شد.

هدف از انعقاد این تفاهم‌نامه، ارتقای آگاهی و توانمندسازی بانوان در زمینه مدیریت مصرف آب، برق و گاز، اصلاح الگوی مصرف در خانواده‌ها، افزایش بهره‌وری انرژی و حمایت از توسعه انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر است.

بسر اساس مفاد این تفاهم‌نامه، طرفین در زمینه طراحی و اجرای برنامه‌های آموزشی و

تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین مرکز وکلا و سازمان امور عشایر به امضا رسید

امروز تفاهم‌نامه همکاری مشترک مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه با سازمان امور عشایر ایران به امضا رسید.جهانبخش میرزاوند، رئیس سازمان امور عشایر ایران از امضای تفاهم‌نامه همکاری با مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه با هدف ارتقای دسترسی جامعه عشایری به خدمات حقوقی و قضایی خبر داد.وی در حاشیه مراسم امضای این تفاهم‌نامه، با تأکید بر ضرورت رفع چالش‌های حقوقی کوچ‌نشینان اظهار کرد: جامعه عشایری کشور همانند جوامع روستایی، دارای نیازها و مراودات اجتماعی خاص خود هستند که در مسیر زندگی روزمره و فرآیند کوچ، با مسائل حقوقی و قضایی ویزای مواجه می‌شوند.وی افزود: متأسفانه در حال حاضر ضریب نفوذ حمایت‌های قضایی و پیگیری‌های حقوقی در مناطق عشایری بسیار پایین است. بسیاری از پرونده‌های تشکیل‌شده علیه عشایر، به دلیل دوری از مراکز شهری و عدم دسترسی آنان به وکلا و کارشناسان متخصص، با مشکلات جدی در مسیر دادرسی مواجه می‌شوند.میرزاوند تصریح کرد: با هدف ساماندهی این وضعیت و به‌رمعندی جامعه عشایری از پشتیبانی‌های فنی، علمی و نهادی، تفاهم‌نامه‌ای میان سازمان امور عشایر و مرکز وکلا و کارشناسان قوه قضائیه منعقد شد.رئیس سازمان امور عشایر عنوان کرد: بر اساس این توافق، از این پس تمامی مسائل و چالش‌های حقوقی عشایر در قالب این تفاهم‌نامه و با حمایت و پشتیبانی نهادهای تخصصی وکالتی و قضایی پیگیری خواهد شد تا شاهد تحقق عدالت و تسهیل دسترسی عشایر به خدمات مشاوره حقوقی باشیم.در این مراسم، ضمن تقدیر از حضور و همکاری‌های مسئولان مرکز وکلای قوه قضائیه، بر تداوم این همکاری‌ها برای صیانت از حقوق جامعه مولد عشایر تأکید شد.رئیس سازمان امور عشایر ایران در بخش دیگری از سخنان خود، «فاصله جغرافیایی میان مناطق سردسیر و گرمسیر» را از مهم‌ترین چالش‌های رسیدگی به پرونده‌های قضایی عشایر برشمرد و گفت: در الگوی زندگی عشایری، گاه فاصله میان بیلاقی و قشلاق به بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر می‌رسد.



PDF Compressor Free Version

اهمیت دوچندانی دارد.

نماینده ولی‌فقیه در وزارت جهاد کشاورزی با قدردانی از تلاش فعالان این بخش اظهار داشت: کشاورزان، دامداران، تولیدکنندگان و کارکنان بخش کشاورزی با تلاش مستمر خود نقش مهمی در تداوم تولید و تأمین نیازهای غذایی جامعه ایفا کردند و ظرفیت‌های داخلی کشور را برای عبور از شرایط دشوار به نمایش گذاشتند.

وی با تأکید بر ضرورت تقویت تولید داخلی تصریح کرد: دستیابی به امنیت غذایی پایدار، نیازمند همت مضاعف، برنامه‌ریزی دقیق و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های موجود است. ازاین‌رو، باید با تقویت زیرساخت‌های تولید و حمایت از فعالان بخش کشاورزی، مسیر خودکفایی در محصولات اساسی را با جدیت دنبال کنیم.

رئانی، همدلی و هم‌افزایی را از عوامل مؤثر در موفقیت بخش کشاورزی دانست و خاطر‌نشان کرد: استفاده بهینه از ظرفیت‌های داخلی و همکاری میان بخش‌های مختلف، می‌تواند ضمن تأمین مطمئن نیازهای غذایی مردم، به تقویت تولید ملی و کاهش وابستگی به واردات محصولات اساسی کمک کند.

ضرورت نوسازی ماشین‌آلات کشاورزی برای افزایش بهره‌وری

نماینده ولی‌فقیه در وزارت جهاد کشاورزی در ادامه با اشاره به اهمیت توسعه مکانیزاسیون و نوسازی ادوات کشاورزی گفت: ارتقای بهره‌وری و افزایش توان تولید در بخش کشاورزی، مستلزم برنامه‌ریزی اصولی و هدفمند برای بهبود تجهیزات و ماشین‌آلات این بخش است.

وی افزود: استفاده از ماشین‌آلات به‌روز و فناوری‌های نوین می‌تواند ضمن افزایش سرعت عملیات کشاورزی، به کاهش ضایعات محصولات، صرفه‌جویی در مصرف منابع و ارتقای کیفیت تولید کمک کند.

رئانی با تأکید بر ضرورت توجه به نوسازی ناوگان ماشین‌آلات کشاورزی اظهار داشت: رفع موانع موجود در این حوزه و فراهم کردن زمینه دسترسی به تجهیزات و فناوری‌های مورد نیاز، باید در اولویت برنامه‌ریزی‌های بخش کشاورزی قرار گیرد؛ چراکه توسعه مکانیزاسیون، نقش مهمی در افزایش بهره‌وری و تقویت ظرفیت تولید داخلی دارد.

انسجام ملی، سرمایه‌ای ارزشمند برای عبور از شرایط دشوار

نماینده ولی‌فقیه در وزارت جهاد کشاورزی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اهمیت همدلی و انسجام ملی در شرایط حساس کشور اظهار داشت: جنگ رمضان بار دیگر اهمیت اتحاد و همبستگی را در جامعه نمایان کرد و نشان داد که همراهی مردم و تعامل میان بخش‌های مختلف جامعه، نقش مؤثری در عبور از شرایط دشوار دارد.

وی، اتحاد مقدس را حاصل همدلی، مسئولیت‌پذیری و احساس تعلق مردم نسبت به سرنوشت کشور دانست و تأکید کرد: این سرمایه اجتماعی ارزشمند باید با هوشیاری، حفظ وحدت و تقویت تعامل میان بخش‌های مختلف جامعه صیانت شود. رئانی با تأکید بر نقش این وزارتخانه در تأمین نیازهای اساسی جامعه خاطر‌نشان کرد: حمایت از تولیدکنندگان، استمرار فعالیت‌های بخش کشاورزی و تلاش برای تأمین پایدار نیازهای غذایی مردم از جمله اقداماتی است که علاوه بر تقویت تولید ملی، به افزایش اعتماد عمومی و حفظ انسجام ملی کمک می‌کند.

مدل‌سازی زیستایی آبخیز



مرجان بهلکه در قالب رساله دکتری خود با راهنمایی سیدحمیدرضا صادقی در دانشگاه تربیت مدرس، پژوهشی با عنوان «مدل‌سازی زیستایی آبخیز» انجام داده است.

به گزارش از بنیاد ملی علم ایران (INSF)، بهلکه با اشاره به نقش حیاتی آبخیزها در حفظ منابع طبیعی گفت: آبخیزها با ذخیرسازی آب، حفاظت از خاک، پشتیبانی از کشاورزی و کاهش اثرات سیل و خشکسالی، از مهم‌ترین ارکان توسعه پایدار به شمار می‌روند. ازاین‌رو، در این پژوهش وضعیت آبخیز شازند در استان مرکزی از ابعاد مختلف فیزیکی، اقتصادی، اجتماعی، زیرساختی و محیط‌زیستی مورد بررسی جامع قرار گرفت.

وی افزود: در این مطالعه، شاخص‌های اقتصادی از جمله فقر، بیکاری و درآمد، شاخص‌های اجتماعی شامل بهداشت، آموزش و امنیت، وضعیت زیرساخت‌هایی مانند راه‌های ارتباطی، آب لوله‌کشی و برق، همچنین شاخص‌های محیط‌زیستی از جمله آلودگی هوا و آب، فرسایش خاک و افت منابع آب زیرزمینی ارزیابی شدند.

این محقق با تشریح نتایج پژوهش اظهار کرد: ارزیابی‌ها نشان داد آبخیز شازند از مجموع ۱۰۰ امتیاز، حدود ۴۲ امتیاز کسب کرده است که بیانگر وضعیت متوسط اما رو به افول آن است. به عبارت دیگر، این آبخیز هنوز کارکردهای خود را در دست نداده، اما روند کاهش توان اکولوژیک و توسعه‌ای آن نگران‌کننده است.

وی ادامه داد: بیشترین مشکلات در زیرآبخیزهای مرکزی مشاهده شد؛ مناطقی که تمرکز صنایع، معادن و شهرهای صنعتی در آن‌ها بیشتر است. در این نواحی، کاهش منابع آب زیرزمینی، آلودگی هوا، شور شدن خاک، افزایش بیکاری و مهاجرت از مهم‌ترین چالش‌های شناسایی‌شده هستند. در مقابل، شاخص‌های مرتبط با بهداشت و واکسیناسیون از وضعیت نسبتاً مطلوبی برخوردارند، اما در زمینه حفاظت از محیط‌زیست و همکاری‌های مرتبط با توسعه پایدار، عملکرد منطقه ضعیف ارزیابی شد.

بهلکه با اشاره به اعتبار نتایج این پژوهش گفت: برای ارزیابی زیستایی آبخیز از دو روش تحلیلی متفاوت استفاده شد که هر دو به نتایج مشابهی منجر شدند و این موضوع، دقت و قابلیت اعتماد مدل ارائه‌شده را تأیید می‌کند.

وی خاطر‌نشان کرد: نتایج این پژوهش می‌تواند به مدیران و برنامه‌ریزان کمک کند تا زیرآبخیزهای دارای اولویت را شناسایی کرده و برای حفاظت و احیای آن‌ها تصمیم‌گیری دقیق‌تری داشته باشند. همچنین این یافته‌ها می‌تواند در هدایت سرمایه‌گذاری‌ها، مدیریت فعالیت‌های صنعتی، توسعه زیرساخت‌های روستایی و حفاظت از منابع طبیعی مورد استفاده قرار گیرد.

این پژوهشگر در پایان ابراز امیدواری کرد: با اجرای برنامه‌های مبتنی بر نتایج این پژوهش و مشارکت مسئولان و جوامع محلی، امکان احیای آبخیز شازند و بهبود وضعیت منابع آب، کشاورزی و اشتغال منطقه فراهم شود. در مقابل، بی‌توجهی به این روند می‌تواند در سال‌های آینده به تشدید خشکی منابع آب، گسترش ریزگردها، افزایش مهاجرت و تخریب گسترده محیط‌زیست منطقه منجر شود.

تأکید بر ارتقای شاخص‌های ارزیابی عملکرد و کیفیت خدمات در مخابرات منطقه گلستان

و محصولات مخابراتی و نحوه پاسخ‌گویی مراکز تماس ۲۰۲۰ و ۲۰۱۷ عنوان کردند. مهندس عدی همچنین سرعت در رسیدگی به خرابی‌ها، پیگیری به‌موقع درخواست‌ها و اطمینان از انجام صحیح اقدامات تا حصول نتیجه، را نیز از موضوعات مهم در سنجش عملکرد و میزان رضایت مشتریان عنوان کردند.

در ادامه، مدیرمخابرات منطقه گلستان بر ضرورت توجه عملیاتی همکاران به این شاخص‌ها و تقویت هماهنگی میان بخش‌های مرتبط تأکید کرد. چراکه ارزیابی دقیق و مستمر عملکرد، علاوه بر مشخص کردن میزان تحقق اهداف، زمینه‌ساز بهبود کیفیت محصولات و خدمات، افزایش پاسخ‌گویی و ارتقای تجربه مشترکان خواهد بود.تحقق این اهداف مستلزم مسئولیت‌پذیری کارکنان، پیگیری منظم امور و توجه جدی به کیفیت و سرعت ارائه خدمات است.



ارزیابی عملکرد بخش‌های مختلف با توجه به شاخص‌هایی همچون برگردان‌ها، کیفیت خدمات



فرهنگ‌سازی، برگزاری دوره‌ها و کارگاه‌های تخصصی، تربیت سفیران انرژی، تولید و انتشار محتوای آموزشی و بهره‌گیری از ظرفیت رسانه‌های محلی و تشکل‌های مردمی همکاری خواهند کرد.

همچنین حمایت از بانوان کارآفرین در حوزه انرژی، توسعه ایده‌های نوآورانه در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر، به‌ویژه سامانه‌های خورشیدی خانگی، و افزایش مشارکت بانوان در برنامه‌های مدیریت مصرف از دیگر محورهای این همکاری مشترک است.

در این چارچوب، اجرای برنامه‌های آموزشی در مناطق شهری و روستایی، تدوین برنامه عملیاتی مشترک، برگزاری جلسات هماهنگی و ارزیابی نتایج اقدامات از طریق شاخص‌های همچون میزان مشارکت بانوان و کاهش مصرف انرژی در خانوارهای هدف پیش‌بینی شده است. این تفاهم‌نامه زمینه همکاری مشترک دستگاه‌های مشارکت‌کننده را برای بهره‌گیری از ظرفیت بانوان در ترویج فرهنگ مصرف بهینه و توسعه پایدار فراهم می‌کند.

توانمندسازی بانوان در مدیریت مصرف انرژی، گامی مؤثر در کاهش هزینه‌های خانوار، صیانت از منابع ملی و نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف مسئولانه در جامعه است.



مجتبی رحمانی، مدیرعامل شرکت فرخمه‌ر اسپادانا، مسیر تولید را هموار کنید

مجتبی رحمانی، مدیرعامل شرکت فرخمه‌ر اسپادانا، در حاشیه نمایشگاه صنایع غذایی اصفهان، با تأکید بر ضرورت رفع موانع تولید، خواستار کاهش بروکراسی اداری، تسهیل تأمین نقدینگی و حمایت عملی از واحدهای صنعتی شد و گفت: تولیدکنندگان برای اشتغال‌زایی و کمک به اقتصاد کشور، بیش از هر چیز به هموار شدن مسیر فعالیت نیاز دارند.

مجتبی رحمانی، مدیرعامل شرکت فرخمه‌ر اسپادانا، در حاشیه نمایشگاه صنایع غذایی اصفهان، محصولات این شرکت با برندهای «ونک» و «ماندگار» شامل کره حیوانی، کره مارگارین و روغن حیوانی را معرفی کردوی با اشاره به چالش‌های صنعت غذا اظهار کرد: تحریم‌ها، دشواری نقل‌وانتقال ارز، افزایش هزینه‌های تولید و کمبود سرمایه در گردش، فعالیت تولیدکنندگان و صادرکنندگان را با مشکلات جدی مواجه کرده است.

رحمانی افزود: تولیدکنندگان علاوه بر فشارهای خارجی، با موانع داخلی و بروکراسی اداری نیز روبرو هستند؛ مسائلی که روند تولید را کند و هزینه‌های فعالیت را افزایش می‌دهد. مدیرعامل شرکت فرخمه‌ر اسپادانا تأکید کرد: تولیدکنندگان به دنبال اشتغال‌زایی و کمک به اقتصاد کشور هستند و انتظار دارند مسئولان با رفع موانع غیرضروری، مسیر فعالیت واحدهای تولیدی را هموار کنندوی حضور در نمایشگاه صنایع غذایی اصفهان را فرصتی برای معرفی محصولات برندهای «ونک» و «ماندگار» و ارتباط مستقیم با مصرف‌کنندگان دانست و گفت: مطالبه ما روشن است؛ مسیر تولید را هموار کنید و اجازه دهید تولیدکننده خود را انجام دهد.

هدف شهرداری از اجرای تورم صفر ثابت نگه داشتن قیمت کالاها‌ی وارداتی است سخنگوی شهرداری تهران با تأکید بر اجرای طرح تورم صفر گفت: در این طرح شهرداری متعهد شده قیمت ۱۲ کالای وارداتی را ثابت نگه دارد و بدنبال ثابت نگه داشتن کالاها‌ی اساسی داخلی نیستیم بلکه هدف ثابت نگه داشتن قیمت کالاها‌ی وارداتی است. عبدالمطهر محمدخانی در نشست خبری مشترک با رئیس مرکز زن‌ان و خانواده شهرداری تهران در پاسخ به این سوال که آیا امکان خرید ۱۲ قلم با کالا برگ فراهم شده است، گفت: هنوز این امکان در سامانه شهرداد فعال نشده است‌وی در پاسخ به سوال دیگری مبنی براینکه چرا با وجود به‌اجرا در آمدن طرح اما هنوز غرفه‌های مخصوص در فروشگاه‌های شهروند غیرفعال است؟ گفت: پیش تر هم اعلام کردیم این طرح فقط در ۰۸ میدان تزه بار و ۱۸ فروشگاه شهروند اجرایی شود و طبیعتاً در سایر مجموعه‌های تزه بار و شهروند اجرا نخواهد شد گرچه تعداد مجموعه‌ها در آبان ماه افزایش پیدا می‌کند. محمدخانی با اشاره به فروشگاه شهروند گفت: فعلاً اولویت خرید از طریق سامانه شهرداد است و به زودی مشکل خرید حضوری از طریق فروشگاه شهروند نیز حل خواهد شدسخنگوی شهرداری تهران درباره جاماندگان طرح تورم صفر افزود: این طرح برای پوشش ۱۰ میلیون تهرانی پیش‌بینی شده است براین اساس جاماندگان می‌توانند با ثبت کدملی و کدپستی در سامانه شهرداد از این طرح بهره‌مند شوند.

سیدعباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی برای شرکت در آیین بزرگداشت حافظ و افتتاح و بازدید از طرح‌ها و رویدادهای فرهنگی و هنری فارس، به شیراز سفر کرد. سید عباس صالحی در بدو ورود به فرودگاه شهید دستغیب شیراز، مورد استقبال حبیبعلی امیری استاندار و سید احمد احمدی‌زاده معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از مدیران فرهنگی فارس قرار گرفت.همزمان با بیستم مهرماه، روز بزرگداشت خواجه شمس‌الدین محمد حافظ شیرازی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به شیراز سفر کرد تا در برنامه‌های پاسداشت این شاعر بلندآوازه ایرانی حضور یابد و از ظرفیت‌های فرهنگی و هنری این کلان‌شهر بازدید کندوزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در جریان این سفر، در این سفر کتابخانه عمومی «فرشتگان میناب» در بلوار جانپازان شیراز را افتتاح می‌کند؛ کتابخانه‌ای مجهز در چهار طبقه که عدالت فرهنگی را برای شهروندان شرق این کلاتشهر به همراه می‌آورد.صالحی همچنین از نخستین نمایشگاه بین‌المللی آرت‌کسپو که از روز گذشته در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس برپا شده نیز بازدید خواهد کرد.آیین رسمی بزرگداشت حافظ شامگاه ۲۰ مهر با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، امام جمعه شیراز، استاندار فارس، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و جمعی از اهالی فرهنگ، ادب و هنر در جوار آرامگاه این شاعر نامدار برگزار می‌شود.



خطر نابودی جازموریان نبض تپنده جنوب کرمان

بی‌تاحت حسن پور – بحران زیست‌محیطی تالاب جازموریان که نیمی از آن در جنوب کرمان واقع شده، ضرورت ایجاد سازوکاری ملی با ساختاری مشابه کارگروه نجات دریاچه ارومیه را بیش از هر زمان دیگری پررنگ کرده تا با هم‌افزایی میان استان‌های کرمان و سیستان و بلوچستان، اقدامات پرآکنده جای خود را به برنامه‌ای منسجم و فرابخشی برای مهار بیابان‌زایی و احیای این زیست‌بوم راه‌بردی بدهند.

تالاب جازموریان با وسعتی بیش از ۱۰۸ هزار هکتار، نه یک پهنه آبی صرف که قلب تپنده و ربه تنفسی جنوب‌شرق ایران است، نیمی از این زیست‌بوم ارزشمند در جنوب استان کرمان واقع شده و با دارا بودن گونه‌های گیاهی بومی و مقاوم همچون «کهور ایرانی» و «کنار»، در طول قرن‌ها نقش سدی طبیعی در برابر فرسایش خاک و طوفان‌های سهمگین گردوغبار را ایفا کرده است.

ایسن حوزه، با عملکردی اکولوژیک در تثبیت خاک و حفظ تعادل اقلیمی، در واقع مرز نامرئی مقابله با پیشروی بیابان در فلات مرکزی است.

با این وجود، سسال‌ها مدیریت متکی بر «وزمرگی» و نادیده گرفتن هشدارهای کارشناسی، این زیست‌بوم را به کانون بحرانی بیابان‌زایی تبدیل کرده است. ترکیبی از خشکسالی‌های متوالی، توسعه کشاورزی غیراصولی، حفر چاه‌های غیرمجاز بی‌شمار و برداشت‌های افسارگسیخته از سفره‌های آب زیرزمینی، شریان حیاتی جازموریان را قطع کرده است. در کنار این فاجعه انسانی، چرای بی‌رویه

سیدعباس صالحی، وزیر فرهنگ و رویدادهای فرهنگی و هنری فارس، به شیراز سفر کرد. سید عباس صالحی در بدو ورود به فرودگاه شهید دستغیب شیراز، مورد استقبال حبیبعلی امیری استاندار و سید احمد احمدی‌زاده معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از مدیران فرهنگی فارس قرار گرفت.همزمان با بیستم مهرماه، روز بزرگداشت خواجه شمس‌الدین محمد حافظ شیرازی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به شیراز سفر کرد تا در برنامه‌های پاسداشت این شاعر بلندآوازه ایرانی حضور یابد و از ظرفیت‌های فرهنگی و هنری این کلان‌شهر بازدید کندوزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در جریان این سفر، در این سفر کتابخانه عمومی «فرشتگان میناب» در بلوار جانپازان شیراز را افتتاح می‌کند؛ کتابخانه‌ای مجهز در چهار طبقه که عدالت فرهنگی را برای شهروندان شرق این کلاتشهر به همراه می‌آورد.صالحی همچنین از نخستین نمایشگاه بین‌المللی آرت‌کسپو که از روز گذشته در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس برپا شده نیز بازدید خواهد کرد.آیین رسمی بزرگداشت حافظ شامگاه ۲۰ مهر با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، امام جمعه شیراز، استاندار فارس، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و جمعی از اهالی فرهنگ، ادب و هنر در جوار آرامگاه این شاعر نامدار برگزار می‌شود.



وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی برای بزرگداشت خواجه حافظ، به شیراز سفر کرد

PDF Compressor Free Version

دفن خواهد شد.

تشکیل کارگروه ملی در سطح هیات دولت، با اختیارات اجرایی تام و اعتبارات پایدار، تنها راه نجات است؛ ساختاری که نه بر اساس بخشنامه، بلکه بر اساس «مسئولیت حقوقی و نظارت مستمر» بنا شده باشد.اقداماتی نظیر اجرای ۱۵ هزار هکتار عملیات آبخیزداری، ساخت پادشکن‌های زنده و توزیع نهال، اگرچه در جای خود قابل تقدیر است، اما در مقیاس بحرانی به وسعت جازموریان، حکم مسکن‌های کوتامدت را دارد.

برای نجات این زیست‌بوم، گام نخست باید مطالعات جامع و مشترک بین ۲ استان باشد. ادامه برنامه‌ریزی‌های ناهماهنگ و تک‌محور استانی، نه تنها اتلاف بیت‌المال است، بلکه زمان طلایی برای بازگرداندن حیات به این تالاب را نیز از بین می‌برد.با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی برنامه هفتم پیشرفت کشور، اکنون فرصتی فراهم شده تا عملیات آبخیزداری و مدیریت کانون‌های بحرانی از حالت «پروژه‌ای» به «فراپندی» تغییر ماهیت دهد.

استقرار ایستگاه‌های پایش مستمر زیست‌محیطی و الزام دستگاه‌های همچون وزارت نیرو و وزارت جهاد کشاورزی به رعایت حق آب‌ها، تنها زمانی محقق می‌شود که اراده‌ای ملی پشت آن باشد. جازموریان بیش از هر زمان دیگری نیازمند عبور از اقدامات مقطعی و حرکت به سمت یک «جراحی بزرگ زیست‌محیطی» است؛ جراحی‌ای که در آن، منافع کوتامدت کشاورزی ناپایدار، قربانی منافع بلندمدت امنیت زبستی یک منطقه شود.

پیشنهاد تشکیل کارگروه ملی نجات جازموریان با الگوی دریاچه ارومیه

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان با تأکید بر ضرورت مقابله با بیابان‌زایی و احیای تالاب جازموریان، پیشنهاد تشکیل کارگروه ملی نجات این تالاب در هیات دولت، مشابه کارگروه نجات دریاچه ارومیه، را مطرح کرد و خواستار انجام مطالعات جامع و مشترک میان استان‌های کرمان و سیستان و بلوچستان شد.

رضا سنجری با اشاره به عضویت ۲۹ دستگاه در کارگروه ملی مقابله با بیابان‌زایی، بر ضرورت هماهنگی و هم‌افزایی دستگاه‌های مسئول برای مدیریت بحران جازموریان تأکید کردوی پیشنهاد داد با بهره‌گیری از ظرفیت دستگاه‌های عضو و الگوبرداری از تجربه کارگروه نجات دریاچه ارومیه، کارگروه ملی نجات تالاب جازموریان در سطح هیات دولت تشکیل شود تا با تعیین مسئولیت دستگاه‌ها، تأمین اعتبارات مشخص و تدوین برنامه‌ای یکپارچه، اقدامات اجرایی برای احیای تالاب و مقابله با بیابان‌زایی در ۲ استان کرمان و سیستان و بلوچستان با انسجام بیشتری دنبال شود.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان، انجام مطالعات جامع و مشترک میان دستگاه‌های مرتبط در استان‌های کرمان و سیستان و بلوچستان را نخستین گام اساسی برای مدیریت بحران جازموریان دانست و تأکید کرد: برنامه‌ریزی جداگانه و ناهماهنگ ۲ استان نمی‌تواند به نتایج مؤثر و پایدار منجر شود؛ از این‌رو، مدیریت این حوزه نیازمند رویکردی یکپارچه و فرابخشی است. وی با اشاره به ضرورت مشارکت دستگاه‌های همچون وزارت نیرو، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور خارجه، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان زمین‌شناسی و وزارت آموزش و پرورش، بر تشکیل کارگروهی ملی با اختیارات اجرایی مشخص، اعتبارات پایدار، مسئولیت‌های تعریف‌شده و سازوکار نظارتی تأکید کرد.

سنجری تأکید کرد: ایجاد ایستگاه‌های پایش مستمر زیست‌محیطی در نقاط مختلف حوزه جازموریان برای رصد تغییرات، شناسایی کانون‌های بحرانی و ارزیابی اثربخشی اقدامات حفاظتی نیز از دیگر ضرورت‌های مدیریت این زیست‌بوم است.

اجرای ۱۵ هزار هکتار عملیات آبخیزداری و بیابان‌زدایی

وی در تشریح اقدامات انجام‌شده برای مقابله با بیابان‌زایی و احیای پوشش گیاهی اظهار کرد: تاکنون حدود ۱۵ هزار هکتار عملیات بیومکانیکی و آبخیزداری، از جمله ساخت هلالی‌های آبگیر و بذرکاری، در این حوزه اجرا شده است.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان افزود: ساخت حدود ۲ هزار و ۲۰۰ کیلومتر پادشکن زنده در اطراف مزارع و باغ‌ها با هدف مهار ماسه‌های روان، توزیع سه میلیون اصله نهال رایگان، توسعه زراعت چوب، ساماندهی و مدیریت چرای دام در سطح حدود ۱۶۰ هزار هکتار و انجام ۲۷ هزار هکتار مطالعات تفصیلی در چهار کانون بحرانی، از جمله اقدامات انجام‌شده در این منطقه است.

وی با اشاره به ظرفیت‌های قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت کشور، بر ضرورت بهره‌گیری از احکام این برنامه برای مهار بیابان‌زایی، توسعه عملیات آبخیزداری و آبخوان‌داری و احیای مراتع تأکید کرد.

سنجری تأکید کرد: بر اساس اهداف اعلام‌شده در مقیاس ملی، اجرای عملیات آبخیزداری و آبخوان‌داری در سطح ۲۰ میلیون هکتار، کاهش ۲۰ درصدی مساحت کانون‌های بحرانی فرسایش بادی و مدیریت، حفظ احیا و توسعه مراتع در سطح ۲۰ میلیون هکتار پیش‌بینی شده است‌وی خاطرنشان کرد: بهره‌گیری هفدهمند از این ظرفیت‌ها در حوزه آبخیز جازموریان، همراه با تأمین اعتبارات موردنیاز، هماهنگی بین‌استانی و مشارکت دستگاه‌های مسئول، می‌تواند نقش مهمی در تثبیت خاک، کاهش گردوغبار، احیای پوشش گیاهی و حفاظت از این زیست‌بوم راه‌بردی ایفا کند.مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان تأکید کرد: نجات جازموریان نیازمند عبور از اقدامات پراکنده و حرکت به سمت برنامه‌ای جامع، مستمر و ملی است؛ برنامه‌ای که با مشارکت ۲ استان، هماهنگی دستگاه‌های مسئول، تأمین منابع مالی پایدار و نظارت مؤثر، زمینه حفاظت و احیای این حوزه ارزشمند را فراهم کند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک:

جوانی جمعیت نیازمند مشارکت همه دستگاه‌ها و تقویت امید جوانان به آینده است

رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک با تأکید بر اینکه تحقق جوانی جمعیت صرفاً بر عهده نظام سلامت نیست، اظهار کرد: تصمیم جوانان برای ازدواج و فرزندآوری تحت تأثیر عوامل مختلفی از جمله شرایط اقتصادی، اشتغال، هزینه‌های تشکیل خانواده و میزان امید به آینده قرار دارد. از این‌رو، دستگاه‌های اجرایی، نهادهای فرهنگی و اجتماعی، آموزش و پرورش، شهرداری‌ها و سازمان‌های حمایتی باید در کنار دانشگاه علوم پزشکی برای کاهش این موانع اقدام کنند.

وی با اشاره به ضرورت کاهش هزینه‌های ازدواج و فرزندآوری افزود: تشویق خانواده‌ها به فرزندآوری زمانی اثربخش خواهد بود که حمایت‌های لازم نیز فراهم شود. اقدامات انجام‌شده در زمینه حمایت از کودکان زیر هفت سال و تسهیلات خانواده‌ها قابل توجه است، اما همچنان لازم است برای تسهیل ازدواج جوانان، کاهش هزینه‌های تشکیل زندگی و تقویت حمایت‌های اقتصادی و اجتماعی برنامه‌ریزی بیشتری صورت گیرد.

دکتر نظری همچنین با اشاره به تأثیر سوانح رانندگی بر جمعیت جوان کشور گفت: تلفات ناشی از تصادفات، به‌ویژه در میان جوانان، از دیگر عواملی است که می‌تواند توان جمعیتی کشور را تحت تأثیر قرار دهد. ارتقای ایمنی خودروها و جاده‌ها و بهبود آموزش‌های ترافیکی می‌تواند در پیشگیری از این تلفات و حفظ سرمایه انسانی کشور مؤثر باشد.

وی در پایان با اشاره به محدود بودن فرصت بهرمندی از پنجره جمعیتی کشور تأکید کرد: جوانی جمعیت موضوعی ملی و نیازمند مسئولیت‌پذیری مشترک همه دستگاه‌هاست. تنها با همکاری و هماهنگی نهادهای مختلف، فراهم کردن شرایط مناسب برای ازدواج و فرزندآوری و افزایش امید جوانان به آینده می‌توان به بهبود وضعیت جمعیتی کشور و دستیابی به اهداف تعیین‌شده نزدیک شد.



خود را انجام داده است و امروز نیز در چارچوب سیاست‌های جوانی جمعیت، برنامه‌های متعددی را دنبال می‌کند. بنابراین، ضمن تأکید بر تداوم اقدامات، باید از زحمات کارکنان این حوزه نیز قدردانی کرد.

وی در تشریح اقدامات دانشگاه علوم پزشکی اراک در این زمینه، به اجرای طرح آمایش سزمینیی، مشاوره با زوج‌های در سن باروری، اجرای منشور کرامت مادر باردار، طرح «هادیان زندگی»، برنامه «فَس» با همکاری بسیج جامعه پزشکی و فعالیت کارگروه‌های پیشگیری و مقابله با سقط عمدی جنین اشاره کرد و گفت: این برنامه‌ها با هدف ارتقای آگاهی، حمایت از مادران و خانواده‌ها و کمک به تحقق اهداف جوانی جمعیت در حال اجراست و استمرار آن‌ها نیازمند همراهی و مشارکت همه بخش‌های مرتبط است.

مرکزی ،تهمنیه دباغچی– رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک با تأکید بر ضرورت مشارکت بین‌بخشی برای تحقق سیاست‌های جوانی جمعیت گفت: با توجه به روند کاهشی نرخ باروری در استان مرکزی و محدود بودن فرصت بهرمندی از پنجره جمعیتی، افزایش فرزندآوری نیازمند برنامه‌ریزی هماهنگ دستگاه‌های اجرایی، کاهش موانع ازدواج و فرزندآوری و تقویت امید جوانان به آینده است.

دکتر جوان‌نظری در همایش جوانی جمعیت و فرزندآوری که به همت مرکز بهداشت شهرستان اراک و با همکاری سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اراک بر گزار شد، ضمن قدردانی از بر گزار کنندگان و خانواده‌های حاضر در این همایش، اظهار کرد: برگزاری چنین برنامه‌هایی فرصتی برای بازنگری در اهمیت جوانی جمعیت و تقویت اقدامات عملی در مسیر افزایش نرخ باروری و برخورداری جامعه از جمعیتی جوان‌تر است.

وی با اشاره به پایین بودن نرخ باروری در استان مرکزی افزود: فاصله موجود با نرخ باروری مطلوب نشان می‌دهد که برای دستیابی به اهداف تعیین‌شده، باید تلاش‌های گسترده‌تری صورت گیرد. تحقق نرخ باروری کلی ۲.۵ فرزند، به برنامه‌ریزی مستمر و مشارکت همه بخش‌های مسئول نیاز دارد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک با اشاره به سهم دانشگاه‌های علوم پزشکی در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تصریح کرد: از مجموع ۲۲۶ تکلیف قانونی پیش‌بینی‌شده در این حوزه، ۱۲۲ تکلیف، معادل حدود ۵۹ درصد، بر عهده دانشگاه‌های علوم پزشکی است که این موضوع بیانگر مسئولیت گسترده نظام سلامت در اجرای برنامه‌های جوانی جمعیت است. دکتر نظری با قدردانی از تلاش کارکنان حوزه بهداشت و درمان خاطرنشان کرد: مجموعه بهداشت و درمان در دوره‌های مختلف، متناسب با سیاست‌های جمعیتی کشور، وظایف

اداره کل ثبت اسناد و املاک

استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخصی یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

رای شماره ۱۴۵۳/۰۱۴۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۴۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ امین فیروزری بروجردی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۹۸ صادره از بروجن شماره ملی ۱۴۵۶۰۴۸۵۶۴۹ در چهار دانگ یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷۵ فرعی اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۴/۵۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۵۳/۰۱۴۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۴۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ علیرضا ابراهیمیان دهقانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۳۹ صادره از دهقان بشماره ملی ۱۲۹۶۱۹۲۵۰ در دو دانگ یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷۵ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۴/۵۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه ۲۲۸۹۷۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

حیدر نما خیروی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۵۳/۰۱۴۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۴۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین ربیسی کد ملی ۴۸۹۸۲۲۵۲۸ فرزند عبدالله مبنی بر صدور سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۴/۴۲ مترمربع از مالکیت کیا میرزا ربیسی تحت پلاک ۶۴ فرعی از ۳۴۷ اصلی مفروز از پلاک ۱۹۱ فرعی واقع در سرعه حوزه ثبت ساوجبلاغ که با توجه به نامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ساوجبلاغ ملک مورد نظر با مساحت ۶۳۰/۲۸ مترمربع در داخل محدوده روستا قرار دارد تأیید و رای خود را صادر نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۸۶۴۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۵/۵۲۱/۱

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت در رشته مورد نیاز به شرح زیر واگذار نماید.لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۴۳۲۳۲۰۱۲-۷ به داخلی ۲۳۵ گروه قراردادها تماس حاصل فرمایید. در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.
تذکر: پرداخت هزینه آگهی های مناقصه به عهده برنده می باشد.

عنوان مناقصه- شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
واگذاری فعالیت های شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در قالب قرارداد حجمی	۶ ماه	شرکت های خدماتی	۲۵۲,۳۲۷,۱۰۲,۳۴۰	۱۲,۶۱۶,۳۵۵,۱۶۷

تذکر: ارائه اصل ضمانت نامه (پاکت الف) علاوه بر بازگزاری در سامانه ستاد به صورت فیزیکی به دبیرخانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس شرکت آب و فاضلاب استان ایلام،دفتر حراست الزامی می باشد.

مهلت دریافت (دانلود) اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ ساعت ۱۴ بعدازظهر

مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ ساعت ۱۴ بعدازظهر

زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکت مناقصه: تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ساعت ۱۰ قبل از ظهر

برترین اخبار ایران و جهان

www.ofoghemroz.ir

۰۲۱ - ۰۲۱

قیمت نفت کاهش یافت



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، به دلیل انتظار برای افزایش عرضه از سوی روسیه، کاهش یافت.

، قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با یک دلار و ۵۴ سنت معادل ۱.۴۷ درصد کاهش، به ۱۰۳ دلار و ۱۸ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا نیز با یک دلار و ۵۴ سنت معادل ۱.۶۸ درصد کاهش، ۹۰ دلار و ۳۱ سنت در هر بشکه معامله شد.

قیمت معاملات آتی گازوئیل در بورس ICE با ۳ درصد کاهش، به ۱۳۴۶ دلار در هر بشکه رسید. این کاهش پس از آن صورت گرفت که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز جمعه اعلام کرد روسیه باافاصله بیش از ۳۰۰ هزار تن (۲.۲۵ میلیون بشکه) گازوئیل به بازارهای آمریکا و جهان عرضه خواهد کرد. ترامپ افزود، روسیه در نوامبر ۵۰۰ هزار تن دیگر و «بالافاصله پس از آن» یک میلیون تن دیگر عرضه خواهد کرد. این در حالی است که بر اساس گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، پیش‌بینی می‌شود مصرف روزانه گازوئیل در سطح جهان نزدیک به ۲۹ میلیون بشکه باشد.

رئیس‌جمهور آمریکا همچنین روز یکشنبه به‌طور غیرمنتظره اعلام کرد که اوکراین و روسیه بر سر آتش‌بس در حوزه انرژی توافق کرده‌اند، اما ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، گفت که همچنان منتظر مشاهده جزئیات این آتش‌بس است و روسیه نیز در این باره اظهارنظری نکرد.

تیم واوتر، تحلیلگر ارشد شرکت «کی‌سی‌ام تردید» گفت: این اعلامیه‌ها تا حدی از فشار فوری بر عرضه کلمسته است، او افزود: «هنوز پرسش‌هایی درباره اعتبار و دوام چنین آتش‌بسی وجود دارد و تا زمانی که شواهد روشن‌تری مبنی بر پایدار ماندن آن ارائه نشود، احتمالاً دامنه کاهش قیمت‌ها محدود باقی خواهد ماند.»فانچ بیروول، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی، روز یکشنبه اظهار کرد: همه اعضا باید بررسی کنند که آیا آزادسازی مقادیر بیشتر گازوئیل ضروری است یا خیر و کشورهایی که هنوز مقادیر متعدد شده را به‌طور کامل تحویل ندادند، باید روند آزادسازی باقی‌مانده را با اولویت دادن به گازوئیل تسریع کنند.این حال، درگیری‌ها در خاورمیانه همچنان از قیمت نفت خام برنت و حمایت کرد، نیروهای مسلح یمن مسئولیت حمله روز شنبه به فرودگاه بین‌المللی ریاض را بر عهده گرفت؛ این در حالی است که مقامات سعودی از مجروح شدن تعدادی از افراد در حمله‌ای جدید به این فرودگاه در روز یکشنبه خبر دادند.

سهم دارایی‌های توکنیزه شده از بازار سهام ناچیز ماند



بازار دارایی‌های توکنیزه شده به‌سرعت در حال رشد است، اما در مقایسه با نظام مالی گسترده‌تر، همچنان در مراحل اولیه قرار دارد.

صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش ثبات مالی جهانی خود، پنج سهام توکنیزه شده آمریکایی با بیشترین حجم معاملات شامل سهام شرکت‌های تسلا، انویدیا و آلفابت را بررسی کرد و نتایج این بررسی نشان داد نوسان این سهام، حدود ۱.۵ برابر سهام سنتی و نقدشوندگی بازار آنها به‌مراتب کمتر است.این گزارش همچنین مزایای سهام توکنیزه‌شده را از نظر دسترسی سرمایه‌گذاران بررسی کرده است. بیش از نیمی از معاملات این سهام خارج از ساعات عادی بازار آمریکا انجام شد و حدود ۸۰ درصد از کل معاملات نیز کمتر از یک سهم بود. بیش از ۸۵ درصد از تغییرات قیمت در معاملات شبانه طی پنج دقیقه پس از آغاز به کار بازار آمریکا در قیمت سهام سنتی منعکس شد.صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد: این نتایج نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران به‌طور فعال از امکان معامله شبانه‌روزی و سرمایه‌گذاری جزئی استفاده می‌کنند.این وام‌دهنده جهانی برآورد کرد ارزش بازار دارایی‌های واقعی توکنیزه شده تا ۳۱ جولای، به حدود ۶۵ میلیارد دلار رسیده است. از این میزان، سهام توکنیزه شده فقط حدود ۲.۳ میلیارد دلار را تشکیل می‌داد که در مقایسه با ارزش بازار جهانی سهام، معادل حدود ۱۶۰ تریلیون دلار در سال گذشته، ناچیز است.صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد: توکنیزه‌سازی می‌تواند فرآیندهایی مانند پرداخت سود سهام و انتقال وثیقه را خودکار کند و هزینه و زمان پردازش معاملات را کاهش دهد. با این حال، نبود سازگاری میان صادرکنندگان، سرمایه‌گذاران، پلتفرم‌های معاملاتی و سامانه‌های تسویه، از جمله محدودیت‌های این بازار است. این نهاد همچنین هشدار داد ترکیب معاملات شبانه‌روزی، درخواست‌های خودکار تأمین وجه تضمین و فروش اجباری دارایی‌ها می‌تواند به گسترش سریع تنش‌های بازار منجر شود.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مردزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



بازار خودرو در رکود؛ قیمت‌ها در اوج، خریداران عقب کشیدند

بازار خودرو با قیمت‌های بی‌سابقه و قدرت خرید کاهش‌یافته وارد فضای رکود شده است. معاملات کم شده و فروشندگان می‌گویند در آمدشان دیگر هزینه‌های جاری را پوشش نمی‌دهد.

بازار خودرو در میانه مهر ۱۴۰۵ با رکود معاملات روبه‌رو است. قیمت‌ها در سطحی بی‌سابقه قرار دارد، اما شمار خریداران کاهش یافته است. فعالان این بازار می‌گویند در آمد فعلی دیگر کفاف هزینه‌های جاری آن‌ها را نمی‌دهد. این وضعیت برای خانوارها اهمیت دارد، چون بسیاری خودرو را فقط وسیله رفت‌وآمد نمی‌دانند و آن را نوعی پس‌انداز به حساب می‌آورند. وقتی قیمت بالا



سرمایه گذاری در فناوری هوش مصنوعی

عاطفه دهقانی | همگرایی میان سرمایه‌گذاری‌های کلان و نوآوری‌های هوش مصنوعی، اکنون به مهم‌ترین پیشران اقتصاد جهانی بدل شده‌است. این روند با پهنه‌سازی زنجیره‌های تأمین و افزایش سرعت نوآوری، به کشورها کمک کرده‌است تا با تکیه بر ابزارهای هوشمند، اثرات مخرب تالطم‌های اقتصادی را کاهش دهند و الگوی رشد خود را باز تعریف کنند.

اسپانیا، وزیر دارایی اسپانیا، اشاره کرد.

هوش مصنوعی پیامدهای عمیقی خواهد داشت

جورجیو گفت: هوش مصنوعی مانند سونامی با حرکت آهسته است که پیامدهای عمیقی برای اشتغال، رشد اقتصادی، آموزش و حتی شیوه درآمدزایی دولتها از طریق مالیات خواهد داشت، زیرا پیش‌بینی می‌شود سهم نیروی کار در اقتصاد کاهش یابد و سهم سرمایه‌افزایش پیدا کند وی افزود: برآورد صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد هوش مصنوعی در گذر زمان می‌تواند موجب تقویت، تنزل یا حذف ۴۰ درصد از مشاغل شود. نتایج بررسی اولیه نشان داد، در حال حاضر، ۱۰ درصد از مشاغل آمریکا به مهارت‌های هوش مصنوعی نیاز دارند. در حالی که مشاغل معمول و تکراری رو به کاهش هستند، تعداد مشاغل کمرآمد در دو بخش ساخت‌وساز و مراکز داده افزایش می‌یابد.

رئیس صندوق بین‌المللی پول در جولای، رشد اقتصاد جهانی در ۲۰۲۶ وی در نخستین روز نشست‌های یک‌هفته‌ای صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی در بانکوک، پایتخت تایلند گفت: همین شتاب گرفتن اقتصاد است که با وجود فشار ناشی از شوک عرضه انرژی، رشد اقتصاد جهان را در سطح حدود سه درصد نگه داشته است. صندوق بین‌المللی پول در جولای، رشد اقتصاد جهانی در ۲۰۲۶ سه درصد پیش‌بینی کرده بود. این نهاد قرار است روز شصت‌به پیش‌بینی به‌روزرشده خود را منتشر کند.

پیش‌بینی می‌شود حدود ۱۸ هزار نفر در نشست‌های این هفته شرکت کنند که مقام‌های مالی کشورهای عضو صندوق بین‌المللی پول نیز در میان آنان هستند. منبع آگاه از این موضوع گفتند: چند وزیر برای تمرکز بر اولویت‌های داخلی کشورشان در این نشست حضور نخواهند داشت که از جمله آنان می‌توان به اسگات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا و آر کاردی،

با کارگیری ربات هوشمند پست در شهرهای مسکونی

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تشریح عملکرد نخستین ربات هوشمند پستی از به‌کارگیری آن در برخی شهرهای مسکونی طی دو ماه آینده خبر داد.

شرکت ملی پست امروز در مراسمی با حضور رئیس جمهور از نخستین ربات هوشمند پستی خود رونمایی کرد. ساخت این ربات هوشمند یک اتفاق فنانوانه است که با سرمایه‌گذاری یک شرکت دانش‌بنیان داخلی صورت گرفته و شرکت ملی پست از توسعه آن حمایت کرده است.

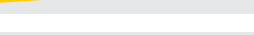
این ربات که با هدف توزیع مرسولات در شهرک‌ها و مجتمع‌های مسکونی طراحی شده، مشابه صندوق‌های لاکر و هوشمند پستی عمل می‌کند و قرار است تا دو ماه آینده در پردیس وزارت ارتباطات و برخی شهرک‌ها به کار گرفته شود.محمد احمدی – معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، به تشریح جزئیات ساخت این ربات و نحوه عملکرد آن پرداخت و گفت: یکی از برنامه‌های مهم شرکت ملی پست، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و توسعه نوآوری داخلی در این حوزه است. تکنولوژی‌هایی که در کشورهای دیگر با یا مشکلات مربوط به واردات مواجه یا قرار است با هزینه زیاد اتفاق بیافتد، خوشبختانه در کشور ما با حمایت و ظرفیت‌هایی که پست در اختیار شرکت‌های دانش‌بنیان گذاشته و تجربیات موفقی که به طور مشخص در زمینه ربات‌های تجزیه‌گر داریم، گام بلندی در این حوزه برداشته شده و تلاش داریم این مسیر را هم با قوت پیش ببریم.

وی تأکید کرد: در این حوزه هم که ربات پستی می‌خواهد وارد زیست‌بوم حوزه پست و لجستیک شود، چالش‌های متعددی از قبیل اینترنت پایدار، مشکلات مسیرهای حمل و نقل شهری، مسایل فرهنگی و قوانین و مقررات وجود دارد که مسیر رسیدن به ربات پستی را سخت می‌کند ولی امیدواریم این ربات به عنوان محصول اولیه یا به عرصه بنگاردار و گام اجرایی‌اش را طی سه ماه آینده در یک فضای عملیاتی محصور مثل شهرک آغاز و به مرور زمان توسعه پیدا کند.

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره عملکرد این ربات گفت: این ربات به در خانه‌های مردم می‌رود، تلفن فرد را به صدا در می‌آورد و از برای دریافت بسته و مرسوله‌اش دعوت می‌کند و بعد دک POD و تحویل کالا به گیرنده (Proof of Delivery) را می‌زند و در جعبه باز می‌شود و فرد مرسوله خود را برمی‌دارد. سپس ربات حرکتش را به مقصد بعدی ادامه می‌دهد.

به گفته رئیس شرکت ملی پست، این مدل ربات نمونه‌ای از لاکرهای هوشمند است که چرخ دارد و با تکنولوژی خودران در شهر حرکت می‌کند و وقتی به نشانی می‌رسد، کار پستی

را انجام می‌دهد.احمدی درعین حال درباره مدارک گمشده ایرانیان در طول یکسال گذشته گفت: در این حوزه در سرویس پست‌یافته مبتنی بر اعتماد مردم به پست که یافته‌ها را در صندوق‌های پستی می‌گذارند تلاش کردیم و پیش رفتیم. البته چند شرکت خلاق و نوآور دانش‌بنیان هم در این حوزه آمدند، خلاقیت‌های جدیدی در حوزه اشیا انجام دادند و چند سال است با پست همکاری می‌کنند.



داوود فعالیت حضوری دانشگاه‌ها نیازمند حفظ فضای امن و تقویت عقلانیت و گفت‌وگو است وزیر علوم، تحقیقات و فناوری با تأکید بر ضرورت حفظ فضای امن و آرام در دانشگاه‌ها، گفت: داوود وضعیت حضوری دانشگاه‌ها مستلزم تعهد همه به اخلاق، رعایت اصول و منش دانشگاهی، گفت‌وگو و عقلانیت است تا دانشگاه‌ها بتوانند به وظایف ذاتی خود در قبال کشور و نظام عمل کنند.

دکتر حسین سیمایی صراف در مراسم رسمی آغاز سال تحصیلی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی کشور که امروز در دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی برگزار شد، با اشاره به شخصیت و ویژگی‌های شهید بهشتی اظهار کرد: امام خمینی(ره) فرموندن شهید بهشتی یک ملت بود؛ چراکه ایشان واجد خصلت‌ها و ویژگی‌هایی بود که امروز بیش از گذشته به آن‌ها نیاز داریم.

وی با برشمردن ویژگی‌هایی همچون خرد، عقلانیت، انصاف، عدالت، گفت‌وگو و مدارا، شهید بهشتی را نمونه‌ای از این خصلت‌ها دانست و با اشاره به نام دانشگاه شهید بهشتی، بر اهمیت توجه به این ویژگی‌ها تأکید کرد.

وزیر علوم در ادامه با اشاره به آغاز سال تحصیلی جدید به‌صورت حضوری در دانشگاه‌ها گفت: با کمک همه بزرگوارانی که برخی شناخته‌شده و برخی گمنام بودند و با همکاری و همراهی آنان، توانستیم دانشگاه‌ها را به دشواری، اما با افتخار، در سال تحصیلی جدید به‌صورت حضوری آغاز کنیم.

سیمایی صراف با بیان اینکه حضور دانشجویان در کلاس‌های درس از همان هفته نخست مهرماه قابل توجه بوده است، اظهار کرد: شاید به گفته برخی از مسئولان دانشگاه‌ها و با توجه به تاریخ آموزش عالی کشور، برای نخستین بار است که در هفته اول مهرماه تقریباً همه دانشجویان در کلاس‌های درس حاضر بودند.

وی ادامه داد: دانشجویان دلشان برای دانشگاه و زیست دانشجویی تنگ شده بود و با آراش در کلاس‌های درس حاضر شدند. هدف ما این است که بتوانیم رشد علمی، مرجعیت علمی و تقویت علم و دانش را که خواسته رهبر انقلاب بوده است، محقق کنیم. وزیر علوم با تأکید بر ضرورت فراهم‌کردن شرایط لازم برای داوود آموزش حضوری در دانشگاه‌ها گفت: شرط داوود این وضعیت آن است که همه ما به اخلاق، رعایت اصول و منش دانشگاهی، گفت‌وگو و عقلانیت متعهد باشیم، فضای امن و آرام را در دانشگاه حفظ کنیم و به وظایف ذاتی خود در قبال کشور و نظام بپردازیم.

می‌ماند و معاملهای انجام نمی‌شود، نقدشوندگی خودرو کاهش می‌یابد. به زبان ساده، فروشنده برای رسیدن به خریدار باید مدت بیش‌تری صبر کند یا قیمت مورد نظرش کوتاه بیاید.

در یک سوی بازار فروشندگانی ایستادند که خودرو را با قیمت‌های بالا خریدند و حاضر به کاهش قیمت نیستند. در سوی دیگر خریدارانی هستند که قدرت خریدشان در برابر تورم کم شده‌است. حاصل این کشمکش، فاصله‌ای است که میان قیمت پیشنهادی فروشنده و توان پرداخت خریدار شکل گرفته است.

PDF Compressor Free Version

قیمت طلای جهانی افزایش یافت



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر تضعیف ارزش دلار و کاهش قیمت نفت، افزایش یافت. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از ثبت بالاترین سطح خود از دوم اکتبر در اوایل معاملات روز جاری بازار آسیا، در ادامه با ۰.۱ درصد افزایش، به ۴۱۹۸ دلار و ۱۹ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۱ درصد افزایش، ۴۲۲۱ دلار و ۸۰ سنت معامله شد.

ارزش دلار آمریکا تغییر چندانی نداشت. تضعیف ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها ارزان‌تر شود.

قیمت طلا در معاملات روز جاری تحت تاثیر انتظار برای افزایش عرضه نفت روسیه، کاهش یافت.

«تیم واوتر»، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام تردید» گفت: کاهش قیمت نفت در پی گزارش‌هایی مبنی بر آتش‌بس انرژی میان روسیه و اوکراین که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا از آن خبر داده، همراه با تضعیف نسبی ارزش دلار، در آغاز هفته جاری فرصتی را برای افزایش قیمت طلا فراهم کرد است. او افزود: «کاهش قیمت نفت، بخشی از نگرانی‌های فوری بازار در مورد تورم و نرخ بهره را تعدیل می‌کند که این امر از منظر بازدهی، به نفع طلاست.» دونالد ترامپ، یکشنبه به‌طور غیرمنتظره‌ای از برقراری آتش‌بس انرژی میان روسیه و اوکراین خبر داد و اعلام کرد این توافق باافاصله نزدیک‌تری می‌شود. با این حال، ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، گفت: همچنان منتظر اطلاع از جزئیات این توافق است.

طلا به‌طور سنتی به عنوان ابزاری برای مقابله با تورم شناخته می‌شود، اما نرخ بهره بالاتر، جذابیت این دارایی بدون بهره را کاهش می‌دهد. بازارها اکنون در انتظار انتشار گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) آمریکا در روز چهارشنبه و به دنبال آن شاخص قیمت تولیدکننده (PPI) و داده‌های خرده‌فروشی در روز پنج‌شنبه هستند.

بر اساس گزارش رویترز، طبق ابزار دیدبدان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا در اکتبر را ۱۷ درصد و احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر را ۸۶ درصد پیش‌بینی می‌کنند.

در همین حال، شاخص اعتماد مصرف‌کنندگان در آمریکا در اوایل اکتبر بیش از پیش افت کرد، زیرا افزایش هزینه‌های زندگی تحت‌تاثیر تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران، دیدگاه خانوارها نسبت به وضعیت اقتصادی را تضعیف کرده است.

در بازار سباز فلزات ارزشمند، قیمت هر اونس نقره با ۰.۴ درصد افزایش، به ۶۱ دلار و دو سنت رسید. قیمت هر اونس پالادیم با ۰.۸ درصد افزایش، به ۱۱۵۶ دلار و ۸۱ سنت رسید و هر اونس پلاتین نیز با ۰.۸ درصد افزایش، ۱۷۰۱ دلار و ۴۰ سنت معامله شد.

ارتباط عجیب باکتری‌های دهان با سرعت تفکر ما



پژوهشگران می‌گویند باکتری‌های دهان ما می‌توانند با سرعت تفکر ما مرتبط باشند.

یک مطالعه جدید، برخی از پیوندهای آماری جذاب بین باکتری‌های روی زبان ما و سرعت پردازش اطلاعات توسط مغز را نشان داده است.در میان ۶۰۰ بزرگسال سالم در بریتانیا و بلژیک، فراوانی برخی از باکتری‌های زبان با عملکرد در آزمون‌های شناختی مرتبط بود.ممکن است عجیب به نظر برسد، اما به این فکر کنید که وقتی شما یک تک لبو(چندر) را می‌بلعید، مقداری از نیترات آن وارد جریان خون شما می‌شود، سپس یک مسیر غیرمنتظره را طی می‌کند و دوباره به دهان شما بازمی‌گردد. باکتری‌های روی زبان شما به تبدیل آن به ماده‌ای کمک می‌کنند که بدن شما می‌تواند از آن برای ساخت نیتریک اکسید (مولکولی که به گشاد شدن رگ‌های خونی کمک می‌کند) استفاده کند.این سفر شیمیایی کوچک یکی از دلایلی است که دانشمندان در حال بررسی این موضوع هستند که آیا میکروب‌های دهان ما با حافظه، توجه و سرعت پردازش اطلاعات ما مرتبط هستند یا خیر.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)		
دلار	۲۶۵,۱۰۰	
یورو	۲۹۷,۱۰۰	
پوند	۳۵۱,۱۰۰	
درهم	۷۲,۸۰۰	
لیبر	۵,۴۸۰	
سکه تمام	۲۶۹,۵۰۰,۰۰۰	
سکه نیم	۱۴۲,۱۰۰,۰۰۰	
سکه ربع	۷۶,۵۰۰,۰۰۰	
سکه یک گرمی	۳۷,۲۰۰,۰۰۰	