



توسعه تجارت با
اوراسیا نیازمند رفع
موانع تجاری است

PDF Compressor Free Version

صفحه ۲

اولویت ارزی بانک
مرکزی، تأمین کالاهای
اساسی مردم است



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۵ | ۶ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۱۷ اکتبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۰۹ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

تمرکز بر صادرات غیر نفتی؛ استراتژی جدید برای مقابله با بحران ارز



بازنگری در
استراتژی صادرات
تمرکز بر تولید

یادداشت

محمد رضا کریمی

صادرات برای اقتصاد ایران فقط فروش کالا در آن سوی مرزها نیست؛ بلکه حلقه‌ای مهم در زنجیره تولید، اشتغال و تأمین ارز و عاملی مؤثر در پیوند کشور با بازارهای جهانی است. صادرکننده را می‌توان از لحاظ‌ای شناخت که کالا از درب کارخانه خارج می‌شود؛ نه زمانی که نامش در فهرست صادرکنندگان نمونه قرار می‌گیرد، زیرا او است که باید تولید را سرپا نگه دارد، سفارش خارجی را به موقع تحویل دهد، هزینه حمل و بیمه را بپردازد، تعهدات مالی خود را انجام دهد و در نهایت، منتظر بماند تا پول کالایی که فروخته است، به چرخه تولید بازگردد.

مسئله دقیقاً از همین‌جا آغاز می‌شود؛ جایی که صادرات برای صادرکننده به پایان نمی‌رسد، بلکه تازه وارد دشوارترین مرحله خود می‌شود. آنجا کالای ایرانی از مرز عبور کرده، اما پول آن ممکن است تا آخر، هزینه و حتی پیچیدگی بیشتر به کشور بازگردد. در این فاصله، کارخانه منتظر نمی‌ماند؛ حقوق کارکنان، خرید مواد اولیه، اقساط، مالیات، انرژی و هزینه‌های جاری همچنان سررسید می‌شوند.

به همین دلیل، با توجه به در پیش بودن روز ملی صادرات باید تصریح کرد که وقتی از صادرات حرف می‌زنیم، نباید فقط درباره تعداد محموله‌هایی که از کشور خارج شده یا ارزش کالایی که در گمرک ثبت شده است صحبت کنیم. پرسش مهم‌تر این است که صادرات تا چه اندازه توانسته به تولیدکننده امکان ادامه فعالیت، سرمایه‌گذاری و حفظ بازار خارجی را بدهد.

کارنامه تجارت خارجی کشور در ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ تصویر قابل تأملی ارائه می‌کند. در این مدت طبق اعلام گمرک ایران، بالغ بر ۱۱۸ میلیون و ۹۰۱ هزار تن کالا به ارزش ۴۱ میلیارد و ۲۴۳ میلیون دلار صادر شده است؛ وزن صادرات اما یک درصد افزایش یافته، اما ارزش دلاری آن ۵۷۸ درصد کاهش داشته است. این اعداد نشان می‌دهد که علی‌رغم افزایش حجم صادرات کالا، ارزش دلاری آن پایین آمده است. آن هم در اقتصاد کشورمان که بخش مهمی از نیازهای تولیدی خود را از مسیر درآمدهای صادراتی تأمین می‌کند و این فاصله صرفاً یک نوسان آماری نیست؛ بلکه به طور مستقیم با توان بنگاه برای تأمین نقدینگی، خرید مواد اولیه و ادامه تولید ارتباط دارد.

از همین منظر، باید میان «عبور کالا از مرز» و «صادرات موفق» تفاوت قائل شد، صادرات موفق فقط صادراتی نیست که کالا را از مرز عبور دهد. صادرات زمانی برای اقتصاد کشور ارزش واقعی ایجاد می‌کند که بنگاه بتواند بازار خود را حفظ کند، هزینه‌هایش را مدیریت کند و منابع حاصل از فروش خارجی را با کم‌ترین اصطکاک به چرخه تولید بازگرداند.

در بازار جهانی، قرارداد بر مبنای زمان، قیمت و تعهد شکل می‌گیرد. مشتری خارجی نمی‌تواند برنامه تولید یا فروش خود را هر بار با تغییر یک دستورالعمل داخلی کشور صادرکننده تنظیم کند. صادرکننده ایرانی نیز زمانی می‌تواند در یک بازار خارجی بماند که بتواند برای تولید، قیمت‌گذاری، حمل‌ونقل، تأمین مالی و بازاریابی از صادرات خود برنامه‌ریزی کند. تغییرات مکرر مقررات، محدودیت‌های ناگهانی صادراتی و پیچیدگی فرآیندهای ارزی، هزینه‌های مستند که در نهایت از جیب بنگاه پرداخت می‌شوند این مسئله در شرایطی که هزینه حمل‌ونقل، بیمه و ریسک تجارت خارجی افزایش یافته، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. وقتی محیط بیرونی تجارت پرریسک است، حداقل انتظار از سیاست‌گذاری داخلی باید ایجاد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری باشد؛ نه اینکه بخشی از همان ریسک، دوباره به داخل بنگاه منتقل شود. صادرکننده برای رقابت در بازار جهانی، بیش از هر چیز به امکان برنامه‌ریزی نیاز دارد.

اما برنامه‌ریزی صادراتی زمانی معنا پیدا می‌کند که تولیدکننده بتواند به تعهدات خود در داخل عمل کند. هیچ سیاست صادراتی بدون سیاست تولیدی پایدار به نتیجه نمی‌رسد. صادرکننده پیش از آنکه با مشتری خارجی مذاکره کند، باید مطمئن باشد که کارخانمش امکان تولید مستمر و تحویل به موقع سفارش را دارد. ناترازی انرژی، کمبود برق و محدودیت سوخت، مستقیماً ظرفیت تولید و زمان تحویل سفارش را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در این‌بیز مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان، ناترازی انرژی و کمبود سوخت و برق را از چالش‌های جدی صنایع عنوان کرده است.

از صادرکننده نمی‌توان انتظار داشت در بازار خارجی به تعهدات زمانی خود پایبند بماند، اما در داخل با توقف خط تولید، کمبود انرژی یا اختلال در تأمین مواد اولیه مواجه باشد. رقابت در بازار جهانی، پیش از مرز، در داخل کارخانه آغاز می‌شود و توان صادراتی کشور، بیش از هر چیز به توان تولیدی بنگاه وابسته است.



افزایش قیمت
نفت
متوقف شد



در جام ملت‌ها
بهتر از جام جهانی
خواهیم بود



امسال
واردات بنزین
نداریم

تمرکز بر صادرات غیر نفتی؛ استراتژی جدید برای مقابله با بحران ارز

دکتر فرحناز نعمتی هواسلو – مقامات اقتصادی با تدوین راهکارهای تازه برای توسعه صادرات غیر نفتی، بر ضرورت افزایش جریان ارزآوری در کشور تأکید کردند. این طرح شامل تسهیلات ویژه برای صادرکنندگان و رفع موانع تجاری است تا بتوانان با تکیه بر محصولات غیر نفتی، پایداری اقتصادی را در بلندمدت تضمین کرد.

۲. تضمین ثبات و پیش‌بینی‌پذیری مقررات: تعیین سازوکار الزام‌ور برای ارزیابی آثار تصمیمات جدید بر صادرات، اعلام قبلی تغییرات، مشورت با بخش خصوصی و جلوگیری از اعمال عطفی به‌ماسبق مقررات؛ به‌ویژه در زمینه ممنوعیت‌ها، عوارض صادراتی، بیمه‌اسپاری ارزی و ضوابط گمرکی.

۳. کاهش هزینه و زمان تجارت: یکپارچه‌سازی سامانه‌های تجاری، حذف مجوزهای تکراری، توسعه خدمات گمرکی هوشمند، تسریع در صدور گواهی‌ها و استانداردها و ایجاد مسیر رسیدگی سریع به مشکلات عملیاتی صادرکنندگان.

۴. تأمین مالی و پوشش ریسک صادرات: تقویت سرمایه در گردش، اعتبار خریدار و فروشنده، ضمانت‌نامه‌های صادراتی، بیمه اعتبارات و ابزار تأمین مالی سفارش‌های خارجی؛ با تمرکز بر بنگاه‌های کوچک و متوسط و بازارهایی که ظرفیت رشد پایدار دارند.

۵. توسعه بازار با محوریت تقاضای واقعی: تدوین برنامه‌های تخصصی برای هر بازار هدف بر اساس داده‌های واردات، رقبا، قیمت، استاندارد، هزینه لجستیک و کانال‌های توزیع. راینزبان بازار گازی، سفارتخانه‌ها و سازمان توسعه تجارت باید از فعالیت‌های صرفاً تشریفاتی فاصله بگیرند و در شناسایی مشتری، رفع موانع ورود و پیگیری قراردادهای تجاری نقش عملیاتی ایفا کنند.

۶. حمایت از شرکت‌های مدیریت صادرات و شتاب‌دهنده‌های صادراتی: ایجاد چارچوب روشن برای استفاده از ظرفیت این شرکت‌ها و کنسرسیوم‌های صادراتی، به‌ویژه در تجمیع عرضه بنگاه‌های کوچک، توسعه برند مشترک، استانداردسازی بازارهای بین‌المللی و حضور مستمر در شبکه‌های توزیع بازارهای هدف. حمایت دولتی باید بر مبنای عملکرد واقعی و نتایج قابل ارزیابی باشد.

۷. حرکت از خام‌فروشی به صادرات ارزش‌افزوده بالا: حمایت از تکمیل زنجیره ارزش، فرآوری، بسته‌بندی، طراحی محصول، برندینگ و خدمات پس از فروش؛ با این ملاحظه که سیاست‌های ارتقای ارزش افزوده نباید با محدودیت‌های ناگهانی صادراتی، بازارهای

مرکز توسعه صادرات ایران در سال ۱۳۷۶ و هم‌زمان با طراحی و ابلاغ برنامه جامع توسعه صادرات غیرنفتی کشور که به تصویب دولت وقت رسیده بود، روز ملی صادرات را در راستای فرهنگ سازی و ترویج صادرات غیرنفتی به شورای فرهنگ عمومی پیشنهاد داد و این شورا روز ۲۹ مهر ماه را به عنوان روز ملی صادرات در تقویم کشور ثبت نمود. این روز به عنوان نمادی برای پاسداشت و ارج گذاری تلاش و همت صادرکنندگان کشور شناخته می شود و در این روز صادرکنندگان نمونه کشور به عنوان افسران خط مقدم اقتصاد مورد تقدیر قرار می گیرند.

شاید بتوان گفت روز ملی صادرات، همه ساله جایگاهی برای ارائه دستوردهای و برنامه های واقعی دولت ها در مسیر حمایت از صادرات و تشویق صادرکنندگان بوده که مقامات عالی‌رتبه دولت، خط مشی ها و سیاست های کلان دولت را برای توسعه صادرات غیرنفتی و نقش آن در رشد اقتصاد ملی ترسیم می کنند. از سوی دیگر روز ملی صادرات روحانیدی فرابخشی برای ارزیابی همگرایی دولت با بخش خصوصی و پایش اقدامات و دستوردهای دولت در این حوزه است.

برای آنکه سیم‌رسان روز ملی صادرات به نقطه عطفی در اصلاح سیاست‌های تجاری کشور تبدیل شود، دولت و دستگاه‌های اجرایی باید از رویکردهای مقطعی و شعارمحور به سمت یک برنامه ملی تسهیل و شتابدهی صادرات غیرنفتی با اهداف کمی، مسئولیت مشخص و نتایج قابل سنجش حرکت کنند.

۱. مهم‌ترین محورهای این برنامه عبارت‌اند از:

۱. بازطراحی حکمرانی ارزی صادرات: بازنگری در روش‌های رفع تعهد ارزی با مشارکت واقعی شکل‌های صادراتی، متناسب‌سازی مقررات با ویژگی‌های صنایع و بازارها، شفاف‌سازی روش‌های مجاز بازرگانی ارز و پرهیز از تصمیمات خلق‌الساعه؛ به‌گونه‌ای که تأمین نیازهای ارزی کشور با حفظ انگیزه صادرات و توان رقابتی صادرکننده همراه باشد.

۱. میانگین قیمت مسکن تهران به متری ۲۴۹ میلیون تومان رسید

میانگین قیمت هر متر آپارتمان در تهران به ۲۴۹ میلیون تومان رسید و دامنه رشد قیمت به شهرهای اطراف پایتخت هم کشیده شد. هم‌زمانی این رشد با افزایش نرخ دلار، فاصله خانه از درآمد خانوارها را بیش‌تر کرده است. میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران به ۲۴۹ میلیون تومان رسیده است. بر پایه گزارش‌های که اقتصادنیوز منتشر کرد، این رشد هم‌زمان با افزایش نرخ دلار رخ داده است. بازار مسکن شهرهای اطراف تهران، از جمله پردیس و پرنه، هم روند افزایشی را نشان می‌دهد این عدد برای خانوارها معنای روشنی دارد. با این میانگین، یک آپارتمان ۷۵ متری در تهران حدود ۱۸ میلیارد و ۶۷۵ میلیون تومان ارزش دارد. برای ۱ واحد ۱۰۰ متری، این رقم به حدود ۲۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان می‌رسد. میانگین البته همه مناطق شهر را با هم جمع می‌کند و قیمت واقعی هر واحد به منطقه، سن بنا و امکانات آن بستگی دارد.

آگهی مزایده عمومی

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

شماره ۵۴-۱۴۰۵/۷-ت (نوبت اول)

نفت، صنعت سربلند آزمون مقاومت و تاب‌آوری

بمعنوان خادم ایران که قریب به ۳۵ سال در صنعت نفت ایران زیست‌نام ایمان دارم هیچ برنامه یا اسلوب مدیریتی بدون اتکا به «اراده پولادین ملی» نمی‌توانست دستاوردهای این دوره فشرده و سنگین بازسازی، احیا و تعمیرات را رقم بزند. صنعت نفت تنها حوزه اقتصاد ایران است که متکی به یک دستگاه باور فلسفی در ذهنیت جامعه و دلگرم به نتایج یک جنبش میهنی (ملی‌شدن نفت) است. به نظرم آن شور و دیرینه «ساختن صنعت نفت به اتکای بازوی ایرانی»، هنوز با گذار نسل‌ها، در رنگ‌های ایرانی ساری و جاری است. این غلیان میهن دوستی اما، باید با راه‌حل‌هایی در زمینه فرهنگ عمومی بهینه‌سازی مصرف و «الزام و عادت به کم‌مصرفی» فراگیر حامل‌های انرژی در قفل سرد تمام شود تا شور میهنی ساختن وطن و بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده، با مصرف درست و بهینه و تداوم ی‌نیاز برای انرژی وارداتی تکمیل شود. امروز در عسلویه بر دست و بازوی کارگر و مهندسی که در اوج مخاطرات روزهای نبرد رمضان، در گرمای سخت تابستان، در سکوهایی تولیدی، در مناطق عملیاتی و برای روزهای متمادی دور از خانه، دقیق‌های دست از کار ساختن وطن نکشید تا ایران سر خم نکند بوسه می‌زنم.

منطقه هدف حملات دشمن قرار گیرد. به تعبیری ساده‌تر، حملات به تأسیسات انرژی کشور از جمله در کنگان، عسلویه و ماهشهر، حمله به نمادهای توسعه ایران بعد از انقلاب است که «به دست ایرانی و با اراده ایرانی» احداث شده است.

حمله به پالایشگاه‌های گازی عسلویه هدفی جز ایجاد اختلال در زیست عمومی شهروندان ایران نداشته است. اما آنچه آمریکا و رژیم صهیونی در محاسبات خود ندیده و نخواهند دید، «اراده بدون زوال ایرانی برای ساختن وطن» است.

از برکت همین اراده بدون خلل، با تمرکز دولت بر امر بازسازی خسارت‌های جنگ و با فرماندهی مجذبه دکتر پزشکیان، با جانفشانی کارکنان صنعت نفت و پیمانکاران ایرانی، طی تنها ۶ ماه، ۱۰۰ میلیون متر مکعب از ظرفیت از دست‌رفته تولید گاز احیا شده، چهار پالایشگاه گاز که در عسلویه مورد حمله قرار گرفته بود پیشرفت بازسازی شگرفی دارد و کار بازسازی، هم در عرصه گاز و هم در صنعت پتروشیمی، در مجموع فراتر از پیش‌بینی‌های برنامه‌ای معمول رخ داده است. به‌موازات، کار سترگ تعمیرات اساسی پالایشگاه‌ها و سکوها نیز مطابق برنامه انجام و برنامه‌ریزی راهبردی برای مواجهه با سناریوهای مختلف مدیریت انرژی کشور در فصل سرد، تدبیر گشته است

بازسازی خسارت‌ها و احیای ظرفیت‌های از دست‌رفته و سربلندی نفت در آزمون مقاومت و تاب‌آوری، یک وجه مهم از صورت‌بندی صنعت نفت امروز ایران است که بر اثر تحولات عمیق سیاسی و اجتماعی جامعه ایرانی در بیش از چهار دهه اخیر رخ داده است. یک هفته است که پس از استعفای برادر عزیزم مهندس محسن پاک‌نژاد، با اعتماد ریاست محترم جمهوری، مسئولیت سرپرستی وزارت نفت ایران را به عهده گرفته‌ام. در این مسئولیت و در نخستین سفر داخلی پس از این مسئولیت، امروز سعادت حضور در دیار مرزداران دریادل ایران، استان باشکوه بوشهر و بازدید از عسلویه را دارم. عسلویه و نواحی همجوارش، در سپهر توسعه پس از انقلاب اسلامی، به نامی ماندگار و به قلب تپنده انرژی ایران تبدیل شد.

حاصل توسعه‌ای که در بیش از ربع قرن تلاش و سرمایه‌گذاری در عسلویه تبلور یافت، به دسترسی آسان میلیون‌ها شهروند و صنعتگر ایرانی به گاز طبیعی و محصولات پتروشیمی تبدیل شد. این دسترنج ایرانی، امروزه تأثیری غیرقابل انکار بر جریان زندگی و شریان زیست عمومی جامعه ایران دارد. به نظرم همین اثرگذاری عمیق باعث شد تا در هر دو جنگ تحمیلی اخیر، این



اقتصاد کلان

بازارهای سهام آسیا با کاهش فشار فروش سهام فناوری برای رشد آماده می‌شوند
بازارهای سهام آسیا خود را برای آغاز معاملات با رشد آماده می‌کنند. موج فروش سهام شرکت‌های فناوری فروکش کرده و به نظر می‌رسد سرمایه‌گذاران دوباره به سمت خرید سهام بازگشته‌اند.

به نقل از بلومبرگ، بازارهای سهام آسیا در معاملات جمعه ۱۶ اکتبر ۲۰۲۶ (۲۴ مهر ۱۴۰۵) برای رشد آماده می‌شوند. دلیل اصلی این وضعیت، کاهش فشار فروش روی سهام شرکت‌های فناوری است. این سهام در روزهای گذشته بیش‌ترین فشار فروش را تحمل کرده بودند.

اهمیت این تغییر در جایگاه سهام فناوری است. این شرکت‌ها سهم بزرگی از ارزش بازارهای جهانی را در اختیار دارند و جهت حرکت آن‌ها معمولاً مسیر کل بازار را تعیین می‌کند.

کاهش فروش در این بخش نشان می‌دهد کفه ترازو میان خریداران و فروشندگان دست‌کم فعلاً به سمت خریداران متمایل شده است.برای کسانی که تحولات طلا و ارز را دنبال می‌کنند، این خبر نشانه‌ای از وضعیت «شتهای ریسک» است؛ یعنی تمایل سرمایه‌گذاران به خرید دارایی‌های پرریسک‌تر مانند سهام.

وقتی این تمایل بیش‌تر می‌شود، تقاضا برای دارایی‌های امن مانند طلا معمولاً کم‌تر می‌شود. پس این حال، یابنداری این روند به داده‌های اقتصادی و جریان معاملات روزهای آینده بستگی دارد.

تورم انزروی در برابر کندی اقتصاد؛ دوراهی سیاست پولی اروپا

یکی از اعضای شورای حکام بانک مرکزی اروپا اعلام کرد که سخت‌تر شدن شرایط تأمین مالی در بازارها ممکن است نیاز این نهاد به اقدامات بیشتر برای مهار تورم را کاهش دهد.

پریمرزو دولنتس، عضو شورای حکام بانک مرکزی اروپا، در گفتگو با تلویزیون بلومبرگ در بانکوک گفت بازارهای مالی در دوره اخیر با بازتنظیم قابل‌توجه قیمت دارایی‌ها روبه‌رو شده‌اند. او افزود اگر شرایط مالی در بازارها سخت‌تر شود، ممکن است بانک مرکزی برای مهار تورم به اقدامات کمتری نسبت به سناریوی دیگر نیاز داشته باشد.

این اظهارات در شرایطی مطرح شده است که سیاست‌گذاران پولی منطقه یورو دربارہ میزان افزایش احتمالی نرخ بهره برای بازگرداندن تورم به سطح هدف بحث می‌کنند. در همین حال، افزایش قیمت انرژی خطر تداوم فشارهای تورمی را تقویت کرده و نوسانات بازار اوراق قرضه نیز بر هزینه تأمین مالی دولت‌ها و شرکت‌ها اثر گذاشته است.

سخت‌تر شدن شرایط مالی می‌تواند از مسیر افزایش هزینه وام‌گیری، کاهش دسترسی شرکت‌ها به اعتبار و محدود کردن تقاضای مصرف‌کنندگان، بخشی از فشار تورمی را کاهش دهد. در چنین شرایطی، بانک مرکزی ممکن است برای مهار تقاضا به افزایش کمتری در نرخ‌های رسمی بهره نیاز نداشته باشد.با این حال، کاهش فشار تقاضا لزوماً به معنای رفع کامل تورم نیست. اگر افزایش قیمت نفت و گاز به هزینه حمل‌ونقل، تولید و خدمات منتقل شود، فشارهای قیمتی ممکن است حتی در شرایط کند شدن رشد اقتصادی ادامه پیدا کند. به همین دلیل، سیاست‌گذاران باید میان مهار تورم و جلوگیری از تشدید رکود تعادل برقرار کنند.اظهارات دولنتس نشان‌دهنده اهمیت شرایط کلی بازارهای مالی در تصمیم‌گیری پولی است، اما به‌تنهایی به معنای تصمیم قطعی بانک مرکزی اروپا برای توقف یا افزایش رخ بهره نیست.مسیر آتی سیاست پولی به داده‌های تورمی، وضعیت فعالیت اقتصادی و تحولات بازارهای مالی بستگی خواهد داشت.

وزیر صمت، شفافیت در مقررات وارداتی، تبادل به‌موقع اطلاعات آماری و رفع موانع تعرفه‌ای و غیر تعرفه‌ای را از الزامات به‌رمندی کامل، مزایای تجارت آزاد ایران با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا دانست. سیدمحمد اتابک، وزیر صنت، معدن و تجارت در امضای تفاهنامه با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا در دومین نشست کمیته مشترک اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و این اتحادیه، خواستار پیگیری عملیاتی توافقات، رفع موانع تجاری

و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های این موافقت‌نامه برای توسعه مبادلات اقتصادی شد.براساس اعلام وزارت صمت، اتابک شفافیت در مقررات وارداتی، تبادل به‌موقع اطلاعات آماری و رفع موانع تعرفه‌ای و غیرتعرفه‌ای را از الزامات به‌رمندی کامل از مزایای تجارت آزاد عنوان کرد.وی بر ضرورت پیگیری مسائل مربوط به عوارض بازایافت خودرو، دسترسی محصولات سیمانی ایران به بازار کشورهای عضو اتحادیه و الزامات واردات محصولات غذایی تأکید کرد و آمادگی ایران را برای همکاری در جهت بررسی و رفع این موانع اعلام داشت.وزیر صنت، معدن و تجارت در ادامه خواستار تبدیل توافقات به برنامه‌های اجرایی مشخص با زمان‌بندی روشن و تعیین مسئولیتهای هر یک از طرفین شد.وی پیشنهاد کرد که دبیرخانه‌های دو طرف با ایجاد سازوکاری برای نظارت مستمر بر اجرای مصوبات، گزارش پیشرفت اقدامات را در نشست آینده کمیته مشترک ارائه کنند.



PDF Compressor Free Version

میزان جهش قیمت مسکن در یک سال گذشته نسبت به سایر بازارها بین ۱۵ تا ۲۵ درصد کمتر بوده است.

داده‌های آماری از پلتفرم‌های آنلاین خرید و فروش مسکن نشان می‌دهد میزان نقدشوندگی در این بازار فقط ۰.۵ درصد است. برای درک بهتر این عدد در معاملات روزمره باید تصور کنید که از بین هر ۲۰۰ خانهای که فروشنده برای فروش در پلتفرم‌ها ثبت و آگهی می‌کنند، در طول یک دوره زمانی یکساله فقط یک خانه مشتری پیدا می‌کند و معامله آن به مرحله امضای نهایی سسند می‌رسد. این آمار حاصل یک رصد آماری در بازه زمانی یک ساله است که میزان واقعی نقدشوندگی سرمایه در این بخش را منعکس می‌کند.

اگر وضعیت نقدشوندگی مسکن را کنار سایر بازارهای مالی و کالایی قرار دهیم، این تفاوت روشن‌تر می‌شود. در بازار خودرو معمولاً فرآیند فروش یک ماشین سواری پس از درج آگهی و بازدید خریداران ظرف چند هفته انجام می‌شود و فروشنده وجه معامله را تحویل می‌گیرد. در بازار سرمایه وضعیت نقدشوندگی سرعت بیشتری دارد. سهام شرکت‌ها در ساعات دادوستد بورس در چند دقیقه به فروش می‌رسد. در بازارهای مالی دیگر مانند بازار طلا، سکه و ارز هم خریدار و فروشنده بدون اتلاف وقت و در کمتر از چند دقیقه دارایی خود را به پول نقد تبدیل می‌کنند. در بازار مسکن اما فروشنده ممکن است ماه‌ها در انتظار پیدا شدن خریدار پای قرارداد بماند.

رشد قیمت مسکن نسبت به سایر بازارها چقدر است؟

بررسی فایل‌های ثبت‌شده در پلتفرم‌های اینترنتی نشان می‌دهد ارقام پیشنهادی فروشنندگان مسکن در مهر ۱۴۰۵ نسبت به مهر ۱۴۰۴ حدود ۱۱۶ درصد افزایش پیدا کرده است. در جریان بررسی این نرخ رشد دو نکته آماری و ساختاری در بازار ملک وجود دارد.

نکته اول این است که قیمت پیشنهادی که فروشنده در آگهی اولیه اعلام می‌کند، با رقمی که در نهایت روی کاغذ می‌ایعنامه نوشته می‌شود و دو طرف زیر آن را امضا می‌زنند، تفاوت دارد. بنابراین نرخ نهایی معاملات مسکن همیشه ارقامی پایین‌تر از قیمت پیشنهادی است. نکته دوم به مانع نقدشوندگی در بازار مسکن مربوط می‌شود. یعنی پایین بودن نقدشوندگی می‌تواند بازدهی ۱۱۶ درصدی ملک را عملاً برای سرمایه‌گذار بی‌اثر کند چون تا زمان فروش قطعی سود حاصل از سرمایه‌گذاری در بازار مسکن فقط روی کاغذ باقی می‌ماند.

بررسی مقایسه‌ای بازدهی مسکن با دیگر دارایی‌ها در بازه زمانی یک ساله تفاوت‌های آماری زیادی وجود دارد. در بازار خودرو فردی را تصور کنید که سال گذشته در چنین روزهای کوئیک صفر کیلومتر خریده و در طول یک سال حتی ۱۰ هزار کیلومتر هم از خودرو کار کشیده است. سود حاصل از فروش همین کوئیک به حدود ۱۲۵ درصد می‌رسد.

قیمت کوئیک صفر کیلومتر سال گذشته در همین مقطع زمانی حدود ۶۴۰ میلیون تومان بود. الان همان کوئیک مدل ۱۴۰۴ با کارکرد ۱۰ هزار کیلومتر در بازار خودروهای کارکرده دست‌دوم به طور میانگین ارزشی معادل یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان دارد که نشان‌دهنده بازدهی بالاتر از بازار مسکن است.

در بازارهای ارز و فلزات گرانبها نیز ارقام قیمتی از شت‌بال بالاتر بازدهی خبر می‌دهند. هرچند ورود به بازار دلار و طلا برای سرمایه‌گذاری توصیه نمی‌شود اما آمارهای قطعی بازار نشان می‌دهد بهای دلار طی یک سال گذشته رشد ۱۴۰ درصدی را ثبت کرده است. هم‌زمان با جهش نرخ ارز بازار طلا نیز رشد ۱۴۰ درصدی را در این بازه یک ساله تجربه کرده است. مجموع این آمارها بیانگر آن است که بازار مسکن علاوه بر مواجهه با چالش قفل شدن طولانی‌مدت سرمایه از نظر نرخ بازدهی در مقایسه با سایر بازارها در جایگاه پایین‌تری قرار دارد.

بازار لوازم خانگی تغییر کرد؛ رونق بی‌سابقه کالاهای دست دوم

در بازار کالاهای نو نیز نشانه‌هایی از همین تغییر دیده می‌شود؛ بعضی مشتریان به جای کالای کاملاً نو به سراغ اجناس بدون کارتن، خش‌وخش‌دار یا کالاهایی می‌روند که به دلیل ایراد ظاهری با قیمت پایین‌تری فروخته می‌شوند.

کالای ضروری، مشتری دست‌دوم بیشتری دارد

سومین فروشنده می‌گوید: افزایش تقاضا در همه گروه‌های کالایی یکسان نیست، وسایلی که نبودشان زندگی روزمره را مختل می‌کند، در بازار دست‌دوم مشتری بیشتری دارند. اگر تلویزیون خراب شود شاید خانواده خریدش را چند ماه عقب بیندازد، اما یخچال یا لباسشویی را نمی‌شود خیلی طولانی کنار گذاشت. وقتی پول جنس نو نیست، مشتری دنبال یک گزینه دست‌دوم سالم می‌گردد.این تفاوت نشان می‌دهد رشد بازار کالای کارکرده فقط نتیجه علاقه به خرید ارزان‌تر نیست؛ در بسیاری از موارد، خانواده ناچار است برای وسیله‌ای ضروری سریع جایگزین پیدا کند و بودجه موجود، انتخاب‌های او را محدود می‌کند.

قیمت کمتر، اما با علامت سؤال بیشتر

کاهش قیمت مهم‌ترین مزیت بازار دست‌دوم است، اما خریدار در مقابل با ابهام‌های بیشتری روبه‌رو می‌شود. عمر واقعی دستگاه، سابقه تعمیر، سلامت موتور یا برد، میزان مصرف انرژی و نبود ضمانت از جمله مواردی است که تشخیص آنها برای مشتری عادی آسان نیست. یکی از فروشندگان می‌گوید: بیشتر مشتری‌ها می‌پرسند خریدن تعمیر شده یا نه. چند سال کار کرده و قطعه‌ای عوض شده یا نه. ظاهر تمیز کافی نیست؛ مخصوصاً در یخچال و لباسشویی باید از سلامت بخش‌های اصلی مطمئن شد. اختلاف قیمت زیاد با کالای نو باعث می‌شود برخی مشتریان این ریسک را بپذیرند، اما اگر دستگاه کوی‌تاهی بعد از خرید نیاز به تعمیر پیدا کند، ممکن است بخشی از صرفه‌جویی اولیه از بین برود. فشار قیمتها فقط میزان فروش را تغییر نداده، بلکه مسیر خرید خانوار را هم عوض کرده است. کالای نو برای بخشی از مشتریان از انتخاب اول به انتخابی دورتر تبدیل شده و در مقابل، تعمیر، بازسازی و خرید دست‌دوم سهم بیشتری از تصمیم مصرف‌کننده گرفته‌اند.



یکی از فروشندگان لوازم خانگی دست‌دوم، می‌گوید: ترکیب مشتریان این بازار نسبت به گذشته تغییر کرده. قبلاً بخشی قابل توجهی از خریداران برای خانه دانشجویی، محل کار یا خانه اجاره‌ای سراغ جنس کارکرده می‌آمدند، اما حالا خانواده‌هایی که قصد استفاده بلندمدت دارند نیز بیشتر دیده می‌شوند. بعضی مشتری‌ها اول قیمت جنس نو را می‌گیرند و بعد می‌آیند اینجا وقتی می‌بینند با همان پول می‌توانند یک مدل بهتر ولی دست‌دوم بخرند، ترجیحشان عوض می‌شود. به گفته این فروشنده، در کالاهایی مانند یخچال و ماشین لباسشویی که قیمت نمونه نو بالا رفته، این رفتار بیشتر دیده می‌شود؛ به‌خصوص زمانی که وسیله قبلی خانواده از کار افتاده و خرید ر نمی‌توان مدت زیادی عقب انداخت.

جایز به هم از بازار دست‌دوم سهم گرفته است

فروشنده دیگری از افزایش حضور زوجه‌ای جوان در این بازار خبر می‌دهد. خرید کالای کارکرده برای چیزیه دیگر مانند گذشته اتفاقی نادر نیست و برخی زوجه‌ها برای کم کردن هزینه اولیه زندگی، چند قلم اصلی را دست‌دوم تهیه می‌کنند. خیلی‌ها نمی‌آیند همه وسایل را دست‌دوم بخرند، ولی مثلاً یخچال یا لباسشویی را کارکرده می‌گیرند و برای بقیه وسایل پولشان را نگه می‌دارند. بیشتر دنبال جنس تمیز و سالم‌اند که چند سال برایشان کار کند.

خرید خانه به قصد سرمایه‌گذاری بحث جدیدی نیست اما لازم است بدانید از هر ۲۰۰ فایلی که در تهران برای فروش گذاشته می‌شود، فقط یک مورد خریدار پیدا می‌کند. در این میان، بررسی فایل‌های ثبت‌شده در پلتفرم‌های اینترنتی نشان می‌دهد ارقام پیشنهادی فروشنندگان مسکن در مهر ۱۴۰۵ نسبت به مهر ۱۴۰۴

با افزایش فشار بر بودجه خانواده‌ها، الگوی خرید خانوارها در بازار لوازم خانگی دستخوش تغییرات اساسی شده است. در حالی که قیمت محصولات نو به دلیل تورم به شدت بالا رفته، بازار کالاهای دست دوم با تقاضای بسیار بالا روبو شده و به پناهگاه اصلی خریداران تبدیل شده است. افزایش قیمت لوازم خانگی و کاهش قدرت خرید خانوارها، الگوی خرید مصرف‌کنندگان را تغییر داده و بازار کالاهای دست‌دوم را به یکی از گزینه‌های جدی برای تأمین نیازهای ضروری خانه تبدیل کرده است؛ به‌طوری‌که حالا علاوه بر مستأجران و دانشجویان، زوج‌های جوان و خانواده‌هایی که به دنبال خرید لوازم ضروری با هزینه کمتر هستند نیز به این بازار روی آورده‌اند. افزایش قیمت لوازم خانگی در ماه‌های اخیر، علاوه بر کاهش قدرت خرید خانوارها و افت تقاضا برای محصولات نو، مسیر تازه‌ای را پیش روی بخشی از مصرف‌کنندگان قرار داده است؛ بازاری که در آن، کالاهای دست‌دوم بیش از گذشته به گزینه‌ای برای تأمین نیازهای ضروری خانه تبدیل شده‌اند. در شرایطی که خرید یخچال، ماشین لباسشویی یا اجاق گاز نو برای بسیاری از خانوارها دشوار شده، لوازم خانگی کارکرده با وجود قیمت پایین‌تر، به انتخابی همراه با تردید و ریسک تبدیل شده است؛ از احتمال خرابی و هزینه‌های تعمیر گرفته تا نبود ضمانت و اطمینان از کیفیت کالا. پیش‌تر در پرونده‌ای به بررسی ابعاد مختلف بازار لوازم خانگی و چالش‌های پیش روی تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف‌کنندگان پرداخته بود؛ از وضعیت قیمت‌ها و عرضه و تقاضا گرفته تا افزایش هزینه‌های تولید، نوسانات ارزی و دشواری تأمین مواد اولیه. این‌بار، در ادامه این پرونده، به سراغ موضوع دیگری رفتیم؛ رونق خرید لوازم خانگی دست‌دوم و چرایی گرایش خانوارها به کالاهای کارکرده؛ انتخابی که اگرچه می‌تواند هزینه اولیه خرید را کاهش دهد، اما این پرسش را مطرح می‌کند که آیا ارزان‌تر خریدن، در نهایت به‌صرفه‌تر تمام می‌شود؟

بازار دست‌دوم، پناه خریدارانی که از کالای نو جا مانده‌اند

افزایش قیمت لوازم خانگی، تنها مشتریان را از خرید منصرف نکرده؛ بخشی از تقاضا را هم به سمت بازار کالاهای کارکرده برده است. برای خانوارهایی که خرید یخچال، لباسشویی یا اجاق گاز نو از توان مالی‌شان خارج شده، جنس دست‌دوم به گزینه‌ای ارزان‌تر تبدیل شده؛ هرچند این انتخاب با ریسک خرابی، نبود ضمانت و هزینه‌های احتمالی بعدی همراه است.

شکاف قیمت کارخانه و بازار خودرو به ۱.۶ میلیارد تومان رسید

فاصله قیمت کارخانه و بازار آزاد برخی خودروهای داخلی به ۱.۶ میلیارد تومان رسیده است. این شکاف هزینه خرید خودرو را برای کسی که سهمیه کارخانه ندارد چند برابر سنگین‌تر کرده است.اختلاف قیمت کارخانه و بازار آزاد خودروهای داخلی در برخی مدل‌ها از مرز ۱ میلیارد گذشته و در بالاترین مورد به ۱.۶ میلیارد تومان رسیده است. این رقم یعنی یک خودروی مشخص، با دو قیمت کاملاً متفاوت در اختیار دو گروه از خریداران قرار می‌گیرد.

اهمیت این عدد در اثر مستقیم آن بر تصمیم خانوارهاست. خریداری که از طریق ثبت‌نام و قرعه‌کشی خودرو نگرفته، باید همین مابه‌التفاوت را در بازار آزاد بپردازد. در مقابل، برنده سهمیه کارخانه با همین شکاف، دارایی‌ای در اختیار دارد که ارزش بازاری آن بسیار بالاتر از مبلغ پرداختی است.

قیمت کارخانه رقمی است که خودروساز بر پایه سازوکار قیمت‌گذاری رسمی اعلام می‌کند. قیمت بازار آزاد اما از برخورد عرضه و تقاضا میان خریداران و فروشندگان شکل می‌گیرد. هرچه عرضه کارخانه از تقاضای واقعی عقب‌تر بماند، فاصله این دو عدد بیش‌تر می‌شود.برای ملموس‌شدن مقیاس، ۱.۶ میلیارد تومان معادل ۱۶ هزار میلیون تومان نیست؛ بلکه برابر ۱۶۰۰ میلیون تومان است. به بیان ساده، این رقم برای بسیاری از خانوارها از ارزش کل پس‌انداز نقدی چندسالشان فراتر می‌رود. همین موضوع خودرو را از یک کالای مصرفی به ابزاری برای حفظ ارزش پول در برابر تورم تبدیل کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۳۰۶۸۱۲/۰۱۱۰۰۶۰۳۰۵۶۱۴ مورخه ۱۳۵۵/۰۶/۱۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا بختسبردی فرزند حسین ش ش ۱۴۰۲ کد ملی ۰۴۵۲۲۷۲۹۲۰ صادره تهران در سهدانگ مشاع از شش‌دانگ بی‌پس‌ساختمان به‌مساحت ۱۰۲۰۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۲۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت مالکین رسمی عباس عاطفی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اداره خود را به این اداره تسلیس و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیس اعتراض‌دارخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۷۵۳/۴۰۵/۲۵/۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴

علی آب یارکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرواز

www.mozayedemonaghese.com

۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

واحد پشتیبانی و سایت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی،مصوب:۱۳۹۵/۰۷/۲۰ و برابررای شماره۱۳۸۴/۰۱۹۰۰۱۹۰۰۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه صفر پور کلانگر فرزند زلفعی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به‌مساحت ۵۸ متر مربع به‌شماره پلاک ۹۱۷ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خردادری از حرمت جو رسرا و علی مراد احمدی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق ابرق روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در دستا‌های هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . محترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا محترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی۷۲۸۷۲۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

علی اکبر کاربعانی – رئیس ثبت اسناد فریدون کنار

www.mozayedemonaghese.com

۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

واحد پشتیبانی و سایت

زودتر با خبر شوید ...

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

به گفتهٔ ماژد، یکی از محورهای بحث، امکان توسعه ارتباطات شبکه پرداخت کشور با شبکه‌های پرداخت شرکای تجاری و ظرفیت‌های همکاری منطقه‌ای برای تسهیل پرداخت‌های فرامرزی است.

سازمان سهامداران کم تجربه از همین مسیر وارد بازار می شوند. از این رو، رشد معاملات این صندوق ها با میزان مشارکت لای معاملات ممکن است با موج خرید همراه باشد یا از فشار فروش ناشی شود. برای فهم جهت بازار باید این عدد

حضور صندوق‌های سه‌مایی در این امر نیز اهمیت دارد. این صندوق‌ها پول سرمایه‌گذاران را جمع می‌کنند و مدیران حرفه‌ای آن را در سهام شرکت‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند. خانوارها در بازار سرمایه ارتباط مستقیم دارد. با این تفاوت که ارزش معاملات به‌تنهایی جهت قیمت‌ها را نشان نمی‌دهد. در هر معامله، یک طرف خریدار و طرف دیگر فروشنده است. اگرنا شخص‌ها و ورود یا خروج پول حقیقی دید. «پول حقیقی» به سرمایه‌اشخاص عادی در برابر نهادهای و شرکت‌ها گفته می‌شود.

[illegible]

شماره ۲۳۰۲۱۵۴

(۳) مدت اجرای کار: ۶ ماه شمسی
(۴) مهلت خرید و دریافت استعلام منصفانه: تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ ساعت ۱۴:۰۰ تا ۱۴:۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
(۵) مهلت قبول و بازگذاری پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ ساعت ۱۴:۰۰ تا ۱۴:۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir می باشد.

ادامه از صفحه ۴

املاک متقاضی واقع در قریه کجور پلاک ۷ اصلی بخش ۴ بیلاقی

رای شماره ۱۴۰۴۹۷۵۰۰۷۰۳۱۰۰۰۰۱۴۰۴۶ پلاک ۷۸۷فرعی آقای ابراهیم جان محمدی فیروز فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۷۳۷۶,۰۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از روح الله جان محمدی

رای شماره۱۴۰۳۶۸۴۹۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶ پلاک ۷۹۰ فرعی آقای/خانم سعید غریب زانوس فرزند عنایت اله و آقای/خانم مصطفی کابلی فرزند علی اعظم حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۲۹۹,۹۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از موسسه غیر تجاری بهادر خواجوند خزاعی

رای شماره ۱۴۰۳۶۹۲۱۰۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۵۶۰۳۱۰۰۵۶۰۳۱۰۰۵۶ فرعی آقای/خانم فرزانه اهنگری فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۰۱,۰۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از موسسه غیر تجاری بهادر خواجوند خزاعی

رای شماره۱۴۰۳۶۸۶۵۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ فرعی آقای/خانم ماهرخ عینعلی زاده فرزند حجت اله و آقای/خانم زهرا خواجوند فرزند هیبت اله حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۰۱,۶۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از موسسه غیر تجاری بهادر خواجوند خزاعی

رای شماره۱۴۰۳۶۹۸۳۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ فرعی آقای/خانم سید یوسف رحیمی فرزند نقی و آقای/خانم مهدی غلامی فرزند حجی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۰۱,۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از موسسه غیر تجاری بهادر خواجوند خزاعی

رای شماره ۱۴۰۳۶۸۸۱۰۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ فرعی آقای/خانم یاسر خزانی فرزند نبی و آقای/خانم سودابه رضوانی گیل کلانی فرزند مهدی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۰۰,۱۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از موسسه غیر تجاری بهادر خواجوند خزاعی

رای شماره ۱۴۰۳۶۹۰۲۰۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ فرعی آقای/خانم شهلا غریب اطاقسرا فرزند محمد و آقای/خانم سکینه افروز فرزند جواد حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۰۰,۳۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از موسسه غیر تجاری بهادر خواجوند خزاعی

رای شماره۱۴۰۳۶۹۷۱۰۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ فرعی آقای/خانم صفیه ر ضوانی گیل کلانی فرزند پلاک ۷۹۶ فرعی آقای/خانم صمیمه ر ضوانی گیل کلانی فرزند

غضنفر و آقای/خانم محمدعلی احمدی تبار فرزند جواد حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۰۰,۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از موسسه غیر تجاری بهادر خواجوند خزاعی

رای شماره ۱۴۰۳۶۹۴۴۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ فرعی آقای/خانم داریوش قاسم ثاد جلععی فرزند محمد اسمعیل و آقای/خانم حبیب طالقانی فرزند امان اله حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۰۰,۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از موسسه غیر تجاری بهادر خواجوند خزاعی

املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ بیلاقی

رای شماره ۱۴۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۰۸۵۹۰۳۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۴۶ فرعی آقای صادق خزاعی هزارخال فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۵۰۰,۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بیژن خواجوند

رای شماره ۱۴۰۵۵۰۸۵۶۰۰۷۰۳۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰۴۶ فرعی آقای بیژن خواجوندی سریوی فرزند صفرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۱۰۰۰,۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عبدالحمید قربانی

رای شماره ۱۴۰۵۰۸۶۵۰۰۷۰۳۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰۴۶ فرعی آقای بیژن خواجوندی سریوی فرزند صفرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی(کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۵۰۰,۴۸ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عبدالحمید قربانی

املاک متقاضی واقع در قریه سرپوده پلاک ۳۳ اصلی بخش ۴ بیلاقی

رای شماره ۱۴۰۵۹۰۲۰۰۷۰۳۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰۴۶ فرعی آقای علی کوهیار فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۴۲۷,۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بهمن ابراهیمی نژاد

املاک متقاضی واقع در قریه هزارخال پلاک ۲۳ اصلی بخش ۴ بیلاقی

رای شماره ۱۴۰۴۸۱۴۰۰۷۰۳۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰۴۶ فرعی آقای وحید بیبک مرادی فرزند جبرائیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۱۰۱۶,۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از راضیه براتی

املاک متقاضی واقع در قریه اوجاشهر پلاک ۶۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی

رای شماره ۱۴۰۴۹۸۱۴۰۰۷۰۳۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰۴۶ فرعی معین الدین متاجی نیمور فرزند شمس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۵۶۲,۷۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خدیجه کاظمی

املاک متقاضی واقع در قریه سنگ سرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی

رای شماره ۱۴۰۵۹۸۲۴۰۰۷۰۳۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰۴۶ فرعی آقای/پلاک ۶۰۰ فرعی آقای/خانم وحیدفتی پور جلیلیان فرزند جعفر و آقای/خانم متقاضیان واقع در اراضی قلعه پایان پلاک ۵۱ – اصلی بخش ۱۷ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

۱-برابر رای شماره های ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۷۱۰۰۵۰۵/۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاس ۱۸/۵۰۵/۱۴۰۵ بنام آقای رضا خلیلی مهدرجی فرزند محمد جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به پلاک ۵۱ – اصلی به مساحت ۹۲۰۰ متر مربع مستند مالکیت بمابعه نامه مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۶ و فروشنامه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۳ و بمابعه نامه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۳ و گزارش کارشناسان و استشهادهای ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره های ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۷۱۰۰۵۰۵/۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاس ۱۸/۵۰۵/۱۴۰۵ بنام آقای رضا خلیلی مهدرجی فرزند محمد جعفر نسبت به مقدار ۱۹۳ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین باغی به پلاک ۵۷ – اصلی به مساحت ۱۱۰ متر مربع مستند مالکیت ملحه نامه مورخ ۱۴۰۶/۱۲/۰۵ و گزارش کارشناسان و استشهادهای ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۹۲۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۵۱۵۱۲۱۰۵۶۰۳۱۰۰۵۶۰۳۱۰۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ و پرونده کلاس ۵۰۲۸۶۵۰۱۰۰۵۰۹۰۰۱۱۴۴۰۱۱۴۴۰۱ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم راضیه گروه نی به شماره شناسنامه ۶۹۲۵۸ کد ملی۰۶۸۶۴۳۸۰۶۴۳۲ فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع پلاک شماره قریه ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأیید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۰۶۸۷۰۲۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه حیرت پلاک ۳ اصلی بخش ۱ بیلاقی کلاس ۱۹۰۷۱۹۰۴/۱۴۰۵ شماره ۲۰۶۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ پلاک ۲۲۷ فرعی آقای/خانم زهررا پاکژاد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۹۶,۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای / خانم حسین حسین زاده ؛ ضمناً اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ ۱۴۰۵ اولین چاپ و / ۱۴۰۵ دومین چاپ) و همین طور تاریخ بعدی (/ ۱۴۰۵ اولین چاپ و / ۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۸۷۲۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۱۰۰۷۱۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای//خانم نسیمیه سالاریان فرزندرحمت اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۵۲,۵۲ متر مربع به پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در کالج بخش ۶ قریه ثبت نور خریداری از آقای // خانم اباصلت سالاریان مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۰۲۸۶۰۲۳۰ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

علی سعادتیی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

خانم مصطفی زمانی خادم فرزند فتح اله حصه هر کدام

مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۵۰,۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمدامین نعیمانی

املاک متقاضی واقع در قریه بازیارکلا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی

رای شماره ۱۴۰۳۵۲۹۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ فرعی شهین امیری راد فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۲۷۳,۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مرتضی قاضی نژاد

رای شماره ۱۴۰۷۲۸۴۰۰۷۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶۰۳۱۰۰۰۵۶ فرعی نگار بحرینی فرزند ضیاء الدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۴۰۰,۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از حمزه درویش نارنج بن

ضمناً اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ ۱۴۰۵ اولین چاپ و / ۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ ۱۴۰۵ اولین چاپ و / ۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. / شناسه آگهی ۲۲۹۱۲۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۲۵

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۹۲۷۹۰۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عامر یزدان پرست فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۲۹ و شماره ملی ۳۵۰۰۷۹۷۶۵۲ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰۸/۹ متر مربع پلاک ۱۶۸ فرعی از ۳۴۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۸۷۹۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

شکر اله سعادتیی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۶۹۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای // خانم محمدرضا کاشانی مهر فرزند علی محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی باغی) به مساحت ۲۴۰ متر مربع به پلاک ۶۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه دهک بخش ۶ ثبت نور خریداری از خانم گلنار جعفری مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۰۹۵۰۲۲۹۰ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

علی سعادتیی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضیان واقع در پرچیپلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶

۲۵۷۲ فرعی بنام آقای/ خانم یوسف انوشا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۴۳۱ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای /خانم نور علی انوشا مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

ایران زمین

توسعه خدمات هوشمند، حمایت از تولیدکنندگان و کاهش هزینه‌ها در پست استان مرکزی



مدیرکل پست استان مرکزی از برنامه‌ریزی برای هوشمندسازی مراکز پردازش مرسولات تا پایان سال جاری خبر داد و گفت: استفاده از سامانه‌های هوشمند و فناوری تفکیک رباتیک با هدف افزایش سرعت پردازش، کاهش خطاهای انسانی و ارتقای بهره‌وری دنبال می‌شود.

وی با اشاره به پیشرفت طرح ملی جی‌نف افزود: تاکنون حدود ۹۶ درصد اماکن شهری و ۹۷ درصد اماکن روستایی استان ژئوکد شده‌اند.

ایمن طرح در بهبود اطلاعات مکانی، برنامه‌ریزی شهری و توزیع دقیق مرسولات نقش مهمی دارد.

زارعی همچنین از نقش شبکه پستی در توسعه اقتصاد دیجیتال و حمایت از تولیدکنندگان محلی خبر داد و اظهار کرد: در قالب طرح «روستا بازار»، طی یک سال گذشته ۵۰ تن آثار ساوه، حدود ۲ هزار بسته پستی و هزار بسته زعفران از طریق شبکه پستی ارسال شده است. همچنین بیش از ۹۰ تاقچه‌نمه همکاری با دستگاه‌های اجرایی استان منعقد شده است.

وی با اشاره به تداوم خدمات پستی در شرایط بحرانی و مناسبت‌های ملی، توزیع حدود ۴۰ هزار گذرنامه در ایام اربعین، فعالیت موب‌بهای پستی در عراق و توزیع حدود ۱۰ هزار جلد کتاب در نمایشگاه مجازی کتب را از اقدامات مهم این مجموعه برشمرد.

مدیرکل پست استان مرکزی در ادامه از توسعه پست سبز و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد و گفت با نصب و راه‌اندازی نیروگاه خورشیدی در ساختمان اداره‌کل، هزینه برق نسبت به سال گذشته حدود ۴۵ درصد کاهش یافته است. نوسازی ناوگان و بهینه‌سازی حمل‌ونقل نیز با هدف کاهش هزینه‌های عملیاتی و آثار زیست‌محیطی در دستور کار قرار دارد.

شهردار تهران با تأکید بر ضرورت پاسداشت آرمان‌های شهدا گفت: فداکاری شهدا و ایستادگی خانواده‌های آنان نقش مهمی در تقویت وحدت و اقتدار ایران اسلامی دارد و بهترین راه وفاداری به شهدا ادامه مسیر آنان و تلاش برای رفع مشکلات مردم است.

«علیرضا زاکانی» در دیدار با خانواده‌های شهدای جنگ تحمیلی اخیر در یزد با اشاره به ضرورت انتقال پیام و فرهنگ ایثار و شهادت به نسل‌های آینده، فداکاری شهدا و ایستادگی خانواده‌های آنان را از عوامل تقویت انسجام ملی و اقتدار ایران اسلامی دانست.وی در این دیدار با اشاره به رسالت حضرت زینب کبری (س) در انتقال پیام واقعه کربلا اظهار کرد: همان‌گونه که حضرت زینب (س) پیام کربلا را برای نسل‌های آینده زنده نگه داشت رسالت امروز ما نیز انتقال درست و دقیق پیام این دوران به آیندگان است.وی افزود: فداکاری شهدا و ایستادگی خانواده‌های شهدا و ایثار گرام، جلوه‌ای از اقتدار و وحدت ایران اسلامی است و این الگوی ریشه‌دار در ارزش‌های انقلابی و ولایی باید به‌درستی به جامعه و نسل‌های آینده منتقل شود.شهردار تهران با بیان اینکه بهترین تعهد در برابر شهدا، ادام‌دادن راه آنان است تصریح کرد: امروز مسئولان کشور با تکیه بر ایمان و حضور مردم در صحنه، در کنار یکدیگر ایستاده‌اند و در برابر دشمنان، انسجام و همبستگی خود را حفظ کرده‌اند.



پرستاران؛ فرشته های سلامت

مرتضی اکبری – خدمت به بیماران نیازمند اراده‌ای بزرگ است که در میان پرستاران دیده‌می‌شود. با این حال، برای حفظ این نیروی انسانی توانمند، باید توجه ویژه‌ای به جایگاه اجتماعی و کرامت انسانی آنان داشت تا این فرشته‌های نجات، در مسیر پر فشار خدمت، بای‌مهری یانادیده گرفته‌شدن روبرو نشوند.

جهان‌نما در جمع ۱۰ زنجیره برتر تولید گوشت مرغ کشور؛ اشتغال مستقیم ۸۵۰ نفر در گلستان

از واحدهای تخصصی پرورش مرغ مادر، ماهانه حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۲ میلیون قطعه جوجه تولید می‌کند که این ظرفیت، نقش مهمی در تأمین نیاز واحدهای پرورشی و استمرار فعالیت حلقه‌های مختلف زنجیره دار درمدیر عامل زنجیره تولید گوشت مرغ جهان‌نما، یکپارچگی فرآیند تولید را از ویژگی‌های مهم این مجموعه برشمرد و بیان کرد: فعالیت هماهنگ بخش‌های تولید خوراک، پرورش مرغ مادر، پرورش مرغ گوشتی، کشتار، فراوری و توزیع، امکان مدیریت منسجم‌تر فرآیند تولید و تأمین محصول نهایی را فراهم کرده است.

سلیمانی با اشاره به تنوع محصولات تولیدی جهان‌نما اظهار کرد: محصولات نهایی این زنجیره شامل مرغ کامل، قطعات مرغ و محصولات فراوری‌شده است که با هدف پاسخگویی به نیاز بازار مصرف تولید و عرضه می‌شوندوی ادامه داد: محصولات این مجموعه در حال حاضر با برند «کاتیک» در بازار عرضه می‌شود و شبکه توزیع آن علاوه بر استان‌های گلستان و مازندران، استان‌های تهران، البرز و قم را نیز پوشش می‌دهد.مدیرعامل جهان‌نما همچنین با اشاره به ارتقای زیرساخت‌های کشتارگاهی این مجموعه گفت: کشتارگاه صنعتی زنجیره با بهره‌رسانی تجهیزات و سستیایی به گریذ ۸، از ظرفیت مناسبی برای کشتار و عرضه محصولات برخوردار است و نقش مهمی در تکمیل فرآیند تولید تا عرضه محصول نهایی ایفا می‌کندوی در پایان با قدردانی از همراهی کارشناسان و نیروهای متخصص افزود: در حدود ۷۰ تا ۸۰ واحد پرورشی فعال مرتبط با مجموعه جهان‌نما، از ظرفیت کارشناسان جوان و متخصص استفاده می‌شود که حضور آنان در مدیریت فنی، نظارت بر فرآیندهای پرورش و ارتقای عملکرد واحدهای تولیدی حائز اهمیت است.



زنجیره، زمینه افزایش ظرفیت تولید و گسترش حضور محصولات جهان‌نما در بازارهای مختلف کشور را فراهم کرده است.وی با اشاره به نقش این مجموعه در اشتغال‌زایی و رونق اقتصادی استان گلستان اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۸۵۰ نفر به‌صورت مستقیم در بخش‌های مختلف زنجیره جهان‌نما مشغول به کار هستند و علاوه بر این، فعالیت واحدهای پرورشی، ناوگان حمل مرغ زنده، خودروهای یخچال‌دار، خدمات پشتیبانی و سایر بخش‌های وابسته فرصت‌های شغلی غیرمستقیم قابل‌توجهی ایجاد کرده است.سلیمانی افزود: توسعه زنجیره‌های یکپارچه تولید، علاوه بر افزایش ظرفیت تولید و کمک به تأمین پایدار گوشت مرغ، زمینه گسترش فعالیت‌های اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی در بخش‌های مختلف صنعت طیور را فراهم می‌کند.

وی در ادامه با تشریح ظرفیت‌های بخش مرغ مادر این مجموعه گفت: جهان‌نما با بهره‌گیری

مدیر عامل زنجیره تولید گوشت مرغ جهان‌نما از قرار گرفتن این مجموعه در جمع ۱۰ زنجیره برتر تولید گوشت مرغ کشور خبر داد و گفت: جهان‌نما با سهمی حدود ۲ تا ۲.۲ درصد از تولید ملی، ایجاد اشتغال مستقیم برای ۸۵۰ نفر و تکمیل حلقه‌های زنجیره تولید، به یکی از مجموعه‌های فعال و اثرگذار صنعت طیور کشور تبدیل شده است.مومنی گلستان به گزارش روابط عمومی زنجیره تولید گوشت مرغ پگاه جهان‌نما، حمید سلیمانی با اشاره به روند شکل‌گیری و توسعه فعالیت‌های این مجموعه اظهار کرد: فعالیت جهان‌نما از سال ۱۳۸۶ در استان گلستان و با راه‌اندازی کارخانه خوراک طیور در شهرک صنعتی آق‌قلا آغاز شد، کارخانهای که در همان سال‌های ابتدای فعالیت، در شمار ۱۰ واحد برتر تولید خوراک طیور کشور قرار داشت و علاوه بر تأمین نیاز چندین استان، بخشی از محصولات خود را به بازارهای صادراتی عرضه می‌کرد.

وی افزود: با اتخاذ سیاست‌های کلان کشور در سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ مبنی بر توسعه زنجیره‌های یکپارچه تولید گوشت مرغ، مجموعه جهان‌نما نیز مسیر توسعه و تکمیل حلقه‌های تولید را در پیش گرفت و با ایجاد واحدهای پرورش مرغ گوشتی، مزارع مرغ مادر، کشتارگاه صنعتی و ناوگان تخصصی حمل‌ونقل، فعالیت خود را از یک واحد تولید خوراک به زنجیره‌ای یکپارچه در صنعت طیور گسترش داد.سلیمانی با تأکید بر جایگاه این مجموعه در صنعت طیور کشور تصریح کرد: امروز زنجیره تولید گوشت مرغ جهان‌نما در جمع ۱۰ زنجیره برتر کشور قرار دارد و با سهمی حدود ۲ تا ۲.۲ درصد از تولید گوشت مرغ ایران، بخشی از نیاز بازار این محصول اساسی را تأمین می‌کند.مدیرعامل جهان‌نما همچنین سهم این مجموعه از بازار استان گلستان را حدود ۳ تا ۳.۵ درصد عنوان کرد و گفت: توسعه زیرساخت‌های تولیدی و تکمیل حلقه‌های

آکهی تعیین حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود شش‌دانگ یک باب چهار دیواری جهت الحاق به پلاک ۸۵۸/۵۷/۸۷ تحت‌شماره ۲۷۱۹ فرعی‌مرفوز و مجزی از ۸۷/۵۷/۸۷ اصلی‌واقع در بخش‌سه اردبیل به نام آقای زاهد روحی عیسی لو تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد افتاد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

فرستعلی عابدی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

برابر رای شماره ۱۰۱۰۸۳۲۴۰۵/۰۳۰۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات پنجم موضوع خوم توضیح قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمد هاونگی فرزند محمدحسن به شماره ملی ۱۵۲/۵۲۴۰۵/۶۵۲۴۰۵ شناسنامه ۱ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۵/۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی ۱۹۶ – اصلی واقع در مزرع آباد مرز خریداری از محل مالکیت رسمی سهام مشاعی آقای محمدحسن هاونگی مرزز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی: ۰۹۵۵/۲۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

محمد حسین مصلمی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بیر جند

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۵۷۹/۱۴۵۷۹/۰۶/۲۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ندیری فرزند پیدالله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۵.۱۱ متر مربع (که ۲۲۱.۸۹ متر مربع آن کاربری مسکونی و ۱۶۳.۱۳ متر مربع آن کاربری زراعی دارد) شماره کلاسه ۱۶۵۳/ ۱۴۰۵/ قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی هزار جریب قریه پارچ بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی گل نسا تاجی ؛ لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی ۰۸۱۱/۲۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

تعمیم واحد ثبتی

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود، خواهان افراز: زهرا میرشاهی، خواندگان افراز: مالکین مشاعی، مورد افراز : پلاک ۳۸۹۱،۴۵ واقع در بخش ۰۱، خواهان افراز طی تقاضای وارده شماره ۰۹۳/۰۳۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ به طرفیت خواندگان و به اسناد قانون افراز املاک مشاعی مسوب سال ۵۸ خواهان افراز سهمی خود از پلاک فوق الذکر را نمود که پس از طی تشریفات اولیه وبازدید از محل مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نقشه افرازی تهیه و جهت تایید به شهرداری شاهرود ارسال که شهرداری طی نامه شماره: ۱۸۱۳۱۷۹۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ افراز پلاک فوق را با توجه به مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی شهر ، مورد تایید ندانسته است. لذا در وقت فوق الذکر جلسه ای با حضور امضا، کنندگان ذیل تشکیل و با توجه به مراتب فوق ملک موصوف غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می گردد که این تصمیم برابر ماده ۳ آیین نامه قانون افراز مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی قابل اعتراض در دادگاه صالحه محل می‌باشد.

تاریخ انتشار آکهی: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

۷۰۵ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۵۸۵۳/۵۸۵۳ – ۰۶/۰۳/۱۴۰۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان: آقایان حسین کاویانی دلشاد فرزند بخشعلی و داود مرادی مرام فرزند محمد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴- ۱۳۷۴۶ متر مربع پلاک ۱۷۷۹ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای فتحعلی عرونی پاک‌مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الفه ۴۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۶۴۸/۱۵۶۴۸/۰۷/۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پاسر خلیل خلیلی فرزند مصطفی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۲۵۴/۱۴۰۴/ قسمتی از پلاک ۲۴۷۷ فرعی ۴۹ – اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی مصطفی خلیل خلیلی؛ لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا، مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آکهی: ۰۸۳۷/۲۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آکهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قریه سالدۀ علیا پلاک ۸ – اصلی بخش ۱۱ ۶۰۶-۱۴ فرعی آقای مسعود رضانی فرزند محمود نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع ۰۷-۱۵ فرعی آقای بهروز رضانی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی – باغ به مساحت ۱۶۶.۳۳ متر مربع ۰۸-۱۶ فرعی آقای بهروز رضانی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی – باغ به مساحت ۱۶۰.۷۱ متر مربع ۰۹-۱۷ فرعی آقای سعید زارع و خانم نرگس یار محمدی فرزند علی و رحمانعلی (بالسویه) نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی – باغ به مساحت ۱۲۲.۳۴ متر مربع ۱۰-۱۸ فرعی خانم شهلا افشاری فرزند رضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی – باغ به مساحت ۱۰۹.۰۶ متر مربع ۱۱-۱۹ فرعی آقای بهروز رضانی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی – باغ به مساحت ۱۵۶.۹۲ متر مربع

قریه باغبانکلا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۱۱

۲۴۱-۲۰ فرعی خانم عذرا محمودی فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهر ها منتشر در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از ارائه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آکهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعدیل حدود ، واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

شناسه آکهی ۱۶۴۲/۲۲۹

عین اله تیموری – رئیس ثبت اسناد و املاک چمنستان

آکهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۰۳/۱۳۹۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمنستان مورد رسیدگی ؛ تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان مرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آکهی میگردد:

قریه قلعه کتی پلاک ۳۵ – اصلی بخش یک

۱۲۷-۱ فرعی آقای احمد نیک فر فرزند غلامعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه با بنای احداثی به مساحت ۱۳۶.۸۹ متر مربع که مقدار ۵۴ سیر مشاع از عرصه وقف می باشد.

قریه آهودشت پلاک ۶ – اصلی بخش ۱۱

۲۹-۲ فرعی آقای احمد علی آخوه و خانم نسیمه نقش واریان جهرمی فرزند محمد حسین و فتح اله (بالسویه) نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی – باغ به مساحت ۲۴۴.۵۹ متر مربع

۶۲۸-۳ فرعی خانم معصومه دولت آبادی فراهانی فرزند شعبان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۱۷.۸۸ متر مربع

۶۲۹-۴ فرعی خانم صفری سهرابی راد فرزند اسمعیل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۴۲ متر مربع

۲۵-۵ فرعی آقای وحید فتحی فرزند حبیب اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰.۴۱ متر مربع

قریه شهر بند پلاک ۷ – اصلی بخش ۱۱

۲۳۵-۶ فرعی خانم زهرا اخبازی فرزند علی مولا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵.۶۳ متر مربع

۶۳۶-۸ فرعی آقای مهدی شمسوی فرزند افرا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۳.۸۱ متر مربع

۶۳۷-۹ فرعی خانم شیمیا امامی فرزند محمد علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۶۴ متر مربع

۶۳۸-۱۰ فرعی آقای سید مجتبی عقیلی فرزند سید مسلم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغ به مساحت ۲۱۷.۷۰ متر مربع

۶۳۹-۱۱ فرعی آقای علی کریمی فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۹۵.۱۵ متر مربع

۶۴۰-۱۲ فرعی آقای جمشید همراه نژاد فرزند محرم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۱۱.۴۲ متر مربع

۶۴۱-۱۳ فرعی خانم شکوه عادلوی میرزائی فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۵.۹۴ متر مربع

■ بازار سرمایه می‌تواند بخشی از نیاز مالی بنگاه‌ها را تأمین کند
توجه به بازار سرمایه در شرایط فعلی می‌تواند به اقتصاد کشور کمک کند تا بخشی از نیاز بنگاه‌ها به نقدینگی و منابع مالی از این مسیر تأمین شود. باید کمک کنیم منابع نقدینگی کشور نیز به سمت بازار سرمایه حرکت کند تا تأمین مالی بنگاه‌ها صرفاً به شبکه بانکی وابسته نباشد.

بهار امسال به منفی ۱۰ درصد هم رسید که همه این عوامل بر کاهش ارزش پول ملی تأثیر می‌گذارد. حتی اگر شرایط سیاسی حاکم بر کشور و ریسک‌های ناشی از جنگ را به‌طور جداگانه در نظر بگیریم، ضعف تاوادم رکود، افزایش تورم و منفی بودن نرخ تشکیل سرمایه، هر یک از عوامل تعیین‌کننده نرخ ارز هستند.

تقویت پول ملی به حل مشکلات تولید وابسته است
ارزش پول ملی زمانی تقویت می‌شود که بتوانیم مشکلات تولید را حل کنیم؛ تولید ناخالص داخلی افزایش پیدا کند، رشد نقدینگی را کنترل کنیم و نقدینگی را به سمت تولید و فعالیت‌های مولد هدایت کنیم.

اگر اتفاقاً رخ دهد، نرخ ارز می‌تواند در کوتاه‌مدت کاهش یابد و کند در بلندمدت نیز نرخ برابری پول ملی بهبود یابد. تقویت پول ملی از انمی‌توان صرفاً به اقدامات مقطعی در بازار ارز محدود کرد. ضرورت اثرات فرای ظرفیت تولید و ایجاد زمینه برای سرمایه‌گذاری انمی، تجدید نیز اهمیت دارد. زمانی که منابع مالی به جای فعالیت‌های غیرمولد به سمت تولید هدایت شوند و اقتصاد امکان رشد و توسعه یابد، ظرفیت‌های خود را پیدا کند، شرایط برای تقویت ارز پول ملی به نفع مردم خواهد بود.

بخش عمده تسهیلات بانکی صرف حفظ وضع موجود می‌شود

هنگامی که آمار پرداخت‌های بانکی را بررسی می‌کنیم، مشاهده می‌شود که بخش عمده‌ای از تسهیلات در قالب تسهیلات تکلیفی پرداخت می‌شود که تأثیر چندانی بر تولید ندارد. بخش دیگری از پرداخت‌های بانکی نیز عمدتاً در قالب سرمایه‌گذاری شرکت‌های اقتصادی انجام می‌شود. بررسی این موضوع نشان می‌دهد که تسهیلات بانکی به سمت سرمایه‌گذاری جدید رفته و بیشتر برای تأمین سرمایه در بخش بنگاه‌های اختصاص یافته است.

این وضعیت نشان می‌دهد که در جذب سرمایه‌گذاری موفق نبوده‌ایم و طرح‌های جدید نیز به مرحله بهره‌برداری نرسیده‌اند؛ در واقع، تلاش صلی بنگاه‌ها این است که وضعیت موجود خود را حفظ کنند.

شرکت‌های بزرگ سهم بیشتری از منابع بانکی دارند

پرسی آمارها نشان می‌دهد که بخش عمده پرداخت‌ها به شرکت‌های بزرگ می‌رود. شرکت‌های بزرگ سهم بیشتری از منابع بانکی را دریافت می‌کنند و متوسط بخش خصوصی کمتر اختصاص یافته و به همین دلیل، بانک‌ها نیز در شرایط فعلی، تمایل بیشتری به تسهیلات را بیشتر در اختیار بنگاه‌های بزرگ قرار دهند؛ زیرا از دیدگاه خوش‌شان، بازمانده است.

یکی دیگر از دست‌مخ‌ها، از آن‌هاست که شرکت‌های بزرگ در مقایسه با شرکت‌های کوچک، در گردش مورد نیاز بنگاه‌ها در شرایط فعلی، در مقایسه با شرکت‌های کوچک، بیشتر از واحدهای بزرگ است. به توجّه به نرخ ارز و تورم فزاینده، حاکم بر کشور، نیاز واحدهای تولیدی به سرمایه در گردش نسبت به سال‌های گذشته چند برابر شده است.

بنابراین، نگاه بانک‌ها به تأمین سرمایه در گردش نیز باید کاملاً متفاوت و متناسب با تورم، افزایش قیمت‌ها و به‌ویژه رشد قیمت مواد اولیه باشد.

جنگ طولانی مدت و اختلالات بزرگترین ریسک برای اقتصادهای خاورمیانه هستند

صندوق بین‌المللی پول روز پنجشنبه اعلام کرد که جنگ طولانی مدت در خاورمیانه و بروز اختلالات بیشتر در تولید انرژی، مسیرهای کشتیرانی یا زیرساخت‌های حیاتی، بزرگترین تهدید برای اقتصادهای خاورمیانه و آسیای غربی محسوب می‌شود.

چهار از هجده مدیر بخش خاورمیانه و آسیای غربی در صندوق بین‌المللی پول، به خبرنگاران گفت که این جنگ شوک اقتصادی بسیار ناموزنی را به کل منطقه تحمیل کرده و کشورهایی که مستقیماً تحت تأثیر قرار گرفته‌اند، با فشارهای شدیدی مواجه هستند.

ازعور در یک کنفرانس خبری که در حاشیه نشست‌های سالانه صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی در آنکوبکو برگزار شد، اظهار کرد: «چشم‌انداز پیش‌رو اقتصاد جهانی به سرعت با گشت‌تولید انرژی و تجارت به حالت عادی، و همچنین توانایی کشورها در حفظ پایداری بقا و پیشرفت کلان یک‌دیگر دارد».

وجود مازادهای مالی بیش از آن‌که استفاده از مسیرهای جایگزین، تعدیل تقاضا و برداشت قابل توجه به‌خاطر موجود، به مهر اثرات شوک انرژی ناشی از تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران - و مختل شدن ترازین از تنگه هرمز - کم کرده است.

او گفت: «این عوامل به‌سرگرمی زمان خریدند، اما منابع آنها محدود است. سطح ذخایر کاهش یافته، ظرفیت مازاد تولید کمتر شده و ریز اختلالات جدیدی می‌تواند به نوسانات قیمتی بسیار شدیدی منجر شود».

ازعور با اشاره به تفاوت‌های قابل توجه در سراسر منطقه، گفت که این نهاد مالی بین‌المللی پیش‌بینی می‌کند منطقه خاورمیانه، شمال آفریقا و پاکستان پس از رشد ۲.۳ درصدی در سال ۲۰۲۵، با انقباض شدید ۱.۳ درصدی مواجه شود و پس از آن انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۶، شاهد جهشی قوی اما نامتوازن باشد که در آن انتظار می‌رود ریزش به ۶ درصد برسد.

کشورهای صادرکننده نفت که مستقیماً تحت تأثیر جنگ قرار گرفته‌اند، در سال ۲۰۲۶ دچار انقباض قابل توجهی خواهند شد، اما با عادی‌سازی تولید انرژی، در سال ۲۰۲۷ شاهد جهش سریع در رشد اقتصادی خواهند بود. با این حال، پیش‌بینی می‌شود سطح تولید همچنان پایین‌تر از پیش‌بینی میان‌مدت باشد. جنگ باقی می‌ماند. و افزودن دو اقتصادهای کشاورزی واردکننده نفت، این منطقه، تابآوری خوبی در نظر می‌آورد. اما انتظارات و انتظارات می‌رود این وضعیت تداوم یابد. منطقه قفقاز و آسیای مرکزی نیز توانستند نسبتاً خوب در برابر این شوک مقاومت کنند و انتظار می‌رود روند کاهش تورم از سطوح بالا، همچنان ادامه یابد. صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی می‌کند که نرخ رشد در این منطقه، پس از رسیدن به ۶.۲ درصد در سال ۲۰۲۵، به ۵.۲ درصد در سال ۲۰۲۶، و سپس به ۵ درصد در سال ۲۰۲۷ کاهش یابد.

بر اساس گزارش روتترز، ازعزو اظهار کرد سیاست‌گذاران باید ثبات قیمت‌ها را در اولویت قرار دهند، بر بازسازی سپرهای مالی تمرکز کنند و ظرفیت خود را برای تاب‌آوری در برابر شوک‌های احتمالی آیند افزایش دهند.

قیمت نفت در معاملات روز پنج‌شنبه بازار جهانی کاهش یافت؛ زیرا معامله‌گران در حال ارزیابی اختلالات احتمالی عرضه و بررسی جدیدترین گزارش مانه‌آ آژانس بین‌المللی انرژی در مورد چشم‌انداز بازار نفت بودند.

قیمت نفت خام برنت با یک دلار و ۶۴ سنت معادل ۱۶ درصد کاهش، به ۱۰۴ دلار و ۴۲ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۹۸ سنت معادل یک درصد کاهش، به ۹۴ دلار و ۱۱ سنت در هر بشکه رسید و بخشی از رشد قیمت معاملات گذشته را از دست داد.

قیمت نفت آمریکا روز چهار شنبه، در پی حملات به مقر شرکت «آرامکو سعودی» و حوادث امنیتی برای کشتی‌ها در تنگه هرمز، به بالاترین سطح خود در سه هفته اخیر رسیده بود. مقامات دریایی روز چهارشنبه اعلام کردند که طی ۲۴ ساعت گذشته، یک کشتی کانتینرینر و یک کشتی حمل کالاهای فله خشک، در پی اصابت پرتابه‌ها، در حوادثی جداگانه در نزدیکی این تنگه غرق شده‌اند.

یک مقام امریکایی روز چهارشنبه گفت: از آنجا که وضعیت جنگی مرتبط با ایران موجب اختلال در کشوریانی و افزایش بی‌سابقه هزینه‌های حمل‌ونقل دریایی شده است، دولت ترامپ در حال بررسی کاهش تحریم‌ها علیه ایران و فروش نفت و فرآورده‌های نفتی کشورهای نظیر روسیه، ایران و ونزوئلا را جدی‌تر می‌کند؛ هدف از این اقدام، به تعدیل قیمت‌هاست.

این مقام آمریکایی افزود: مذاکرات جدید بر این محور متمرکز است که آمریکا احتمالا اجازه دهد «تفت مجاز» (قانونی) توسط کشتی‌هایی حمل شود که پیش‌تر تحت تحریم بوده‌اند.

افزایش تولید نفت در روسیه و خاورمیانه مانع از صدور بیش‌تر قیمت‌ها شده است. آژانس بین‌المللی انرژی روز چهارشنبه گزارش داد که تولید نفت خام در روسیه در سپتامبر با ۶۵ هزار بشکه افزایش، به ۸.۴۳ میلیون بشکه روز رسید. این شرکت با این حال، این رقم نفت به سال گذشته ۸۷۰ هزار بشکه در این کشور نشان می‌دهد. آژانس بین‌المللی انرژی همچنین اعلام کرد که صادرات نفت خام از تولیدکنندگان خلیج فارس در خاورمیانه در سپتامبر ۴.۴ میلیون بشکه در روز افزایش یافته و به حدود ۷۵ درصد از سطح قبل از جنگ رسیده است.

پربانکا ساجودا، رئیس بخشی بینش‌های بازار فیلیپ نوا، در یادداشتی برای مشتریان گفت: «رسال نفت از طریق مسیرهای جایگزین و ترتیبات لجستیکی به‌ویژه برای شوک شدیدتر عرضه کمک کرده‌اند، اما با هزینه بالاتری همراه هستند و جریان‌های جهانی را در معرض اختلال بیشتر قرار می‌دهند... منابع بازار روز چهارشنبه با استناد به گزارش «موسسه امریکن پترولیوم» گفتند که در ایالات متحده، موجودی نفت خام و فرآورده‌های تقطیری هفته گذشته کاهش یافت، در حالی که موجودی بنزین افزایش یافت.

به گفته منابع بازار، موجودی درخت خام در هفته منتهی به ۹ اکتبر، ۱۱۰ میلیون بشکه کاهش یافت. این کاهش بسیار بیشتر از آن چیزی بود که تحلیلگران در نظر سنجی روترز، پیش‌بینی کرده بودند بر اساس گزارش روترز، شرکت «ایا توینگ فیوچرز» روز پنجشنبه در یادداشتی اعلام کرد: «با وجود کاهش شدید موجودی، قیمت‌ها واکنش چندانی نشان نداد. عدم افزایش قیمت‌ها به دلیل اخبار مثبت نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران در مورد دنبال کردن مثبت‌های بالاتر در سطوح فعلی احتیاط هستند».

آمر رسمی مذاکره با ایران تحت سوتخا از سوی اداره اطلاعات انرژی ایالات متحده با یک روز تأخیر به دلیل تعطیلات روز کمبوس در روز دوشنبه، بعناظر هر روز جاری منتشر خواهد شد. کاهش ذخایر نفتی صرف و صادرات نفت آمریکا در هفته گذشته از عرضه و تولید آن بیش‌تر بوده است. وقتی مخازن تجاری خالی‌تر می‌شوند، بازار آن زمانه تقاضای قوی‌تری می‌خواند. خریداران معمولاً با چنین اندیشه دست بالا را پیدا می‌کنند و فروشندگان عقب می‌مانند.

عامل دوم به «واگون سایه» مربوط است. این اصطلاح به تفکشی‌هایی گفته می‌شود که نفت مشمول تحریم را خارج از نظارت و تحریم متعارف غربی به‌جای می‌برد. هر تغییر در تحریم این واگون می‌تواند مسیر و حجم عرضه نفت در بازار جهانی را دگر کند. به همین دلیل، مدیران اخبار این حوزه را با دقت دنبال می‌کنند. پیامد این تحول را بر سرازیر نفت فزاینده و گرانی‌تر می‌تواند انتظارات تورمی را بالا ببرد. انتظارات تورمی نیز بر تصمیم‌بندی‌های مرکزی در باره نرخ بهره اثر می‌گذارد. این زنجیره در نهایت به قیمت دلار و طلا و بازارهای جهانی می‌رسد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۲۶۷,۱۰۰
یورو	۳۹۹,۹۰۰
پوند	۳۵۴,۱۰۰
درهم	۷۳,۸۰۰
لیر	۵,۴۰۰
سکه تمام	۲۷۰,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۴۲,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۷۶,۹۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۸,۲۰۰,۰۰۰

