WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | چهار شنبه ۲۹مهر ۱۴۰۵ | ۱۰ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۲۱اکتبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۱۳ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

PDF Compressor Free Version

جنگ‌افروزی آمریکا امنیت غذایی جهان را مختل کرده است

صفحه ۲

با تأمین انرژی و فولاد تولید خودرو امسال افزایش می‌یابد

صفحه ۳

مهار شوک ارزی و نقدینگی؛ اقتصاد ایران در مسیر بازگشت به ثبات؟

گره‌گشایی در دیپلماسی انرژی گاز ترکمنستان در شبکه سراسری

همگرایی دیپلماتیک و اقتصادی دو کشور مسیر انتقال گاز را هموار تر کرد. توافق جدید میان تهران و عشق‌آباد علاوه بر رفع...

صفحه ۲

رتبه‌بندی سایبری بانک‌های کشور

استمرار رشد اقتصادی مبتنی بر خلق بدهی و چاپ پول، اقتصاد کشور را به لبه پرتگاه نااطمینانی کشانده است. رویکرد جدید بانک...

صفحه ۳

تسهیل ابزارهای مالی و شفافیت با حذف ارز

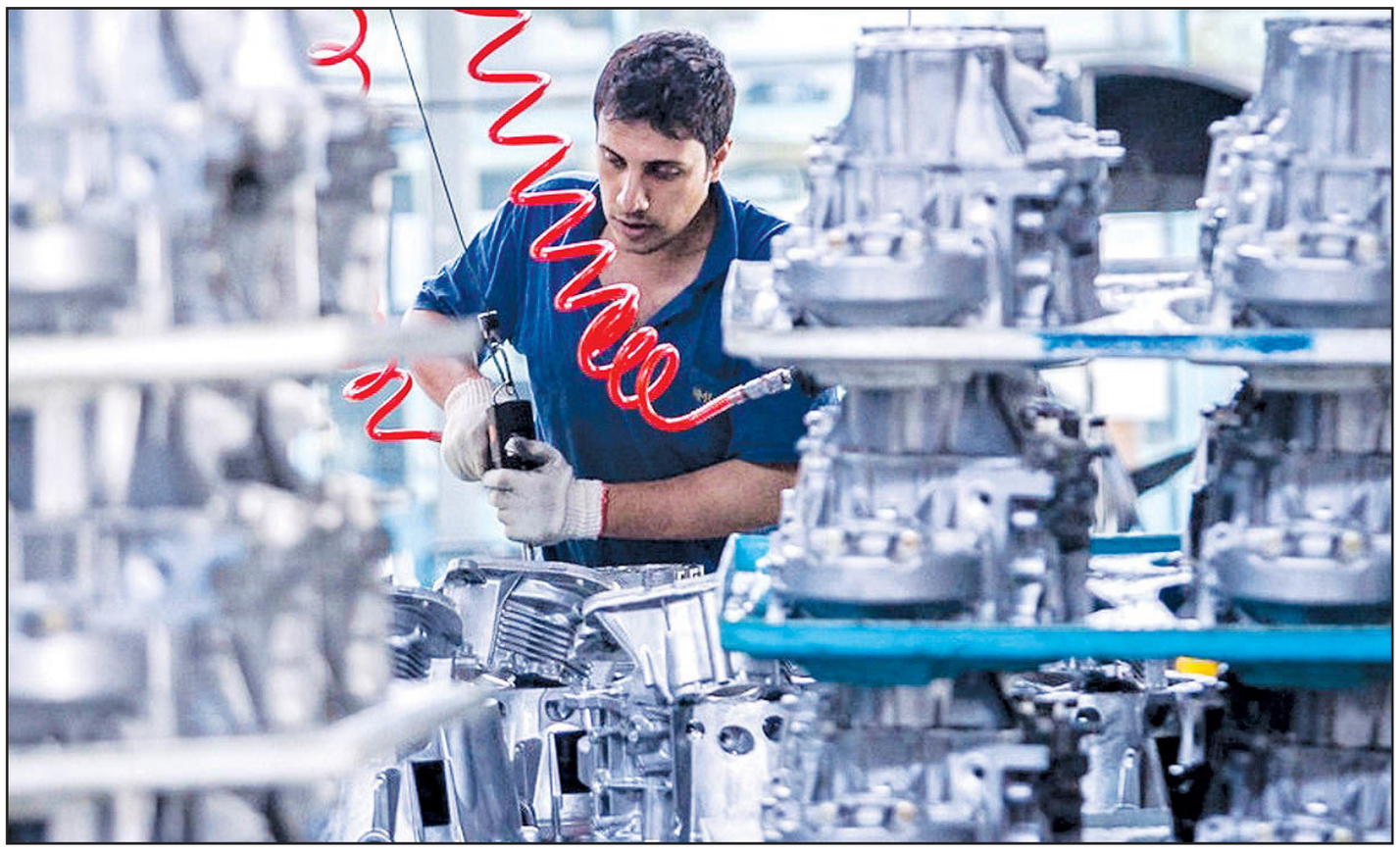
حذف ارز ترجیحی اگرچه فضای کسب‌وکار این صنعت حیاتی را به سوی شفافیت هدایت کرده، اما فشار سنگینی بر نقدینگی فعالان این حوزه...

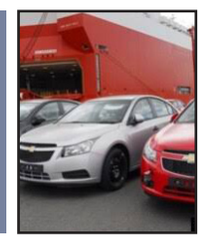
صفحه ۴

دردسر برای مؤدیان؛ مسدود شدن حساب‌ها با خطاهای سیستمی

بروز نقص فنی و باگ در سیستم‌های مالیاتی منجر به بلوکه شدن حساب‌های بانکی شمار زیادی از فعالان اقتصادی شده است...

صفحه ۸





واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج مجددا فعال شد

وقتی سکوهای ورزشگاه قربانی می‌گیرد

قیمت نفت با ارزیابی تصمیم ترامپ کاهش یافت

یادداشت

محمدرضا کریمی

تنگه هرمز گورستان تجارت یا کلید صلح جهانی؟

نقش بی‌بدیل تنگه هرمز در ترانزیت انرژی، این منطقه را به کانون معادلات امنیتی و اقتصادی جهان بدل کرده است.

انتخابی میان تداوم بحران و فرسایش تجارت بین‌الملل یا استفاده از آن به عنوان اهرم نهایی برای پایان دادن به مخاصمان تنگه هرمز نباید به گورستان تجارت جهانی تبدیل شود بلکه باید کلید پایان دادن به جنگ، محاصره و منطق سلطه باشد.

غرق شدن چند کشتی کانتینری در تنگه هرمز، پس از جنگ نفتکش‌ها و در شرایط تداوم انسداد این آبراه حیاتی، بار دیگر تنگه هرمز را به مسئله اول جهان تبدیل کرده است.

اکنون تمام دنیا دارد هزینه اقتصادی این جنگ را می‌پردازد؛ جنگی که آمریکا مسئولیت اصلی آغاز آن را بر عهده دارد.

اهمیت تنگه هرمز نه‌تنها کاهش نیافته، بلکه بیش از هر زمان دیگری آشکار شده است. جریان نفت و گاز، محصولات پتروشیمی، تجارت کالا، ارتباطات، سفر و پرواز و مهم‌تر از همه، جریان سرمایه‌گذاری در پروژه‌های منطقه، همگی از این بحران آسیب می‌بینند.

هیچ اقتصاد منطقه‌ای نمی‌تواند در شرایطی که امنیت مسیرهای حیاتی تجارت و انرژی به خطر افتاده است، افق روشنی برای توسعه ترسیم کند. این وضعیت تا زمانی که آمریکا به تفاهم‌نامه اسلام‌آباد بازنگردد، تحریم‌ها و محاصره اقتصادی ایران برچیده نشود و توافقی بلندمدت برای ترک مخاصمه، با افق دست‌کم پنجاه‌ساله یا نامحدود و ضمانت‌های اجرایی معتبر، شکل نگیرد، می‌تواند ادامه یابد.

کسانی که سیاست ایران در قبال تنگه هرمز را نکوهش می‌کنند، اگر به ابعاد واقعی محاصره اقتصادی، تشدید تحریم‌ها و توقف تجارت توجه کنند، درمی‌یابند که مسئله فقط باز ماندن یک آبراه نیست؛ مسئله، ساختن نظمی است که در آن امنیت برای همه باشد، نه امتیازی برای برخی و محرومیتی برای دیگران.

اگر ایران هزینه دردناک محرومیت را می‌پردازد، جهان نیز نمی‌تواند خود را از هزینه‌های این بحران مصون بداند. یا امنیت برای همه، یا برای هیچ‌کس.

آنچه در این جنگ می‌بینیم، بازتولید منطق کلاسیک قدرت است؛ همان منطقی که هند را مستعمره کرد، بخش‌هایی از آفریقا و آمریکای لاتین را به بند کشید و منابع ملت‌ها را در خدمت قدرت‌های مسلط قرار داد.

امروز نیز این پرسش مطرح است که آیا هدف، صرفاً تغییر رفتار ایران است یا تسلط بر منابع انرژی آن و تضعیف کشوری که می‌تواند به قدرتی بزرگ اقتصادی، نظامی و فناورانه در غرب آسیا تبدیل شود.

اما آیا می‌توان با تکیه بر قدرت نظامی آمریکا، هوش مصنوعی، نفوذ اطلاعاتی و مهندسی روایت‌ها، موازنه قدرت منطقه را برای همیشه تغییر داد؟ آیا برتری نظامی الزاماً به مشروعیت سیاسی و پذیرش عمومی تبدیل می‌شود؟ تجربه منطقه نشان داده است که میان قدرت تحمیل‌شده از بیرون و قدرتی که از ریشه‌های تاریخی، اجتماعی و جغرافیایی برخوردار است، تفاوتی اساسی وجود دارد. حتی پیمان‌های رسمی نیز لزوماً به معنای همراهی افکار عمومی نیستند.

ایران سرزمینی با پیشینه تمدنی چند هزار ساله، منابع عظیم طبیعی، سرمایه انسانی و موقعیتی ژئوپلیتیکی کم‌نظیر است. این ظرفیت‌ها به معنای مصونیت از آسیب یا تضمین پیروزی در هر تقابلی نیست؛ اما نشان می‌دهد که نمی‌توان آینده ایران را صرفاً با محاسبات نظامی و فشار اقتصادی تعیین کرد. هر ایرانی می‌تواند هسته‌ای از مقاومت ملی باشد؛ اما قدرت پایدار زمانی شکل می‌گیرد که این ظرفیت انسانی در خدمت وحدت، تولید و ثروت‌آفرینی قرار گیرد.هیچ ایرانی آگاه و برخوردار از احساس مسئولیت ملی نمی‌تواند نسبت به آینده منابع کشور بی‌تفاوت باشد؛ آینده‌ای که در آن نفت جزیره خارک صادر شود، اما دسترسی ایران به درآمد حاصل از منابع خود با محدودیت‌های خارجی مواجه باشد. مسئله فقط فروش نفت نیست؛ مسئله حق ایران برای دسترسی به درآمدهای خود، توسعه اقتصادی و تصمیم‌گیری مستقل درباره آینده‌اش است.

ما در قرن بیست‌ویکم می‌خواهیم به قدرتی بزرگ اقتصادی، صنعتی، نظامی و فناورانه در غرب آسیا تبدیل شویم. تحقق این هدف، نه با شعار و نه صرفاً با مقاومت در برابر فشار خارجی، بلکه با رهبری سیاسی کارآمد، وحدت نیروهای سیاسی، بسیج منابع ملی، اصلاح حکمرانی و هدایت سرمایه‌ها به سمت تولید و نوآوری ممکن است. رفع تحریم‌ها و پایان محاصره اقتصادی نیز از شروط اساسی آزاد شدن این ظرفیت است.امروز تنگه هرمز در مرکز این معادله قرار گرفته است. ادامه تقابل، هزینه‌های سنگینی برای ایران و جهان دارد؛ اما نادیده گرفتن این اهرم راهبردی نیز واقعیت‌های مناقشه را تغییر نمی‌دهد.راه خروج، بازگشت به مذاکره و دستیابی به توافقی است که امنیت متقابل، رفع تحریم‌ها، دسترسی ایران به درآمدهای خود و ترک مخاصمه‌ای پایدار را تضمین کند. تنگه هرمز نباید به گورستان تجارت جهانی تبدیل شود؛ باید کلید پایان دادن به جنگ، محاصره و منطق سلطه باشد.

مهار شوک ارزی و نقدینگی؛ اقتصاد ایران در مسیر بازگشت به ثبات؟

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو -در حالی که نوسانات بازار انرژی اقتصاد جهان را درگیر خود کرده است، صاحبان ناوگان حمل‌ونقل نفتکش با سوءاستفاده از شرایط بحرانی، درآمدهای نجومی به دست می آورند. این روند تورم زا نشان دهنده آسیب پذیری زنجیره تأمین جهانی در برابر بحران های ژئوپلیتیک است.

رشد نقدینگی و نااطمینانی‌های منطقه‌ای نگرانی از جهش قیمت‌ها را افزایش داد، اما کنترل بانکی و مداخله ارزی به مهار فشارها کمک کرد.

اقتصاد ایران در ماه‌های اخیر با شرایطی روبه‌رو شد که در آن، نگرانی‌های ناشی از جنگ، فشارهای بیرونی و نااطمینانی‌های منطقه‌ای بر انتظارات فعالان بازار سایه انداخت. هم‌زمان، رشد نقدینگی نیز در سطحی قرار داشت که می‌توانست نگرانی از افزایش سریع قیمت‌ها را تشدید کند. ترکیب این دو عامل، یعنی افزایش نااطمینانی در کنار رشد بالای نقدینگی، احتمال شتاب‌گیری تورم و حتی شکل‌گیری شرایطی شبیه ابرتورم را مطرح کرد

با این حال، بر اساس اظهارات رئیس‌کل بانک مرکزی در گفت‌وگوی تلویزیونی ۱۴ مهر ۱۴۰۵، چنین سناریویی محقق نشد. رشد ماهانه نقدینگی در شهریور به ۱.۳ درصد محدود شد، تورم ماهانه تابستان به نصف تورم ماهانه بهار رسید و روند رشد نقدینگی نیز از نقطه اوج خود فاصله گرفت. دو ابزار اصلی برای مهار فشارها، محدود کردن رشد ترازنامه بانک‌ها و مداخله هدفمند در بازار ارز بود. در کنار این اقدامات، پرهیز دولت از استفاده از منابع بانک مرکزی برای تأمین کسری بودجه نیز به کنترل فشارهای پولی کمک کرد.

با وجود این، تداوم دستاوردها به اصلاح بانک‌های ناتراز و ادامه انضباط پولی در ماه‌های آینده وابسته است.

نااطمینانی‌ها چگونه به بازار منتقل شد؟

ریشه بخشی از التهاب‌های قیمتی ماه‌های اخیر، به گفته سیاست‌گذار پولی، به عواملی بیرون از روند معمول عرضه و تقاضای اقتصادی بازمی‌گشت. جنگ، فشارهای خارجی و نگرانی از تحولات منطقه‌ای، ذهنیت مردم و فعالان بازار را تحت تأثیر قرار داد. هم‌زمان، فضاسازی‌هایی درباره آینده اقتصاد و القای احتمال فروپاشی، انتظارات تورمی را افزایش داد و تقاضا برای ارز و دارایی‌هایی را که افراد برای حفظ ارزش دارایی خود به آن‌ها پناه می‌برند، بالا برد.

این در حالی بود که تقاضای واقعی برای کالاها تغییر محسوسی نداشت و تأمین کالاهای اساسی و دارو به‌صورت روزانه پیگیری می‌شد. به همین دلیل، بخشی از فشار بر بازارها نه از کمبود واقعی کالا، بلکه از نگرانی و پیش‌بینی افزایش قیمت‌ها ناشی می‌شد. هنگامی که مردم انتظار دارند قیمت‌ها در آینده بالا برود، ممکن است خرید دارایی یا ارز را جلو بیندازند؛ این رفتار خود تقاضا را افزایش می‌دهد و می‌تواند به رشد بیشتر قیمت‌ها دامن بزند

فشار روانی در شرایطی شکل گرفت که رشد نقدینگی نیز بالا بود. رشد نقدینگی در نیمه نخست سال حدود ۲۰.۷ درصد اعلام شد، اما رشد نقطه‌به‌نقطه آن به حدود ۵۱ درصد رسید؛ رقمی که بنا بر توضیحات ارائه‌شده، از اثر دو جنگ و فشارهای وارد‌شده به نقدینگی از ابتدای سال تأثیر پذیرفته بود. بالا بودن رشد نقدینگی در کنار افزایش انتظارات تورمی، می‌توانست به چرخه‌ای منجر شود که در آن افزایش قیمت‌ها، انتظار گرانی بیشتر را تقویت کند و این انتظار نیز دوباره تقاضا و قیمت‌ها را بالا ببرد.در چنین شرایطی، جدا کردن اثر موقت تحولات بیرونی از روندهای اصلی اقتصاد اهمیت داشت. اگر هر افزایش نگرانی به افزایش تقاضای ارز و دارایی تبدیل شود، فشار روانی می‌تواند به بازارهای مختلف سرایت کند. سیاست‌گذار پولی تلاش کرد با کنترل رشد نقدینگی و مدیریت بازار ارز، از گسترش این فشار جلوگیری کند و اجازه ندهد شوک‌های بیرونی به روندی ماندگار در قیمت‌ها تبدیل شوند.

کنترل رشد نقدینگی و ترازنامه بانک‌ها

یکی از محورهای اصلی پاسخ بانک مرکزی، محدود کردن رشد ترازنامه بانک‌ها بود. ترازنامه بانک نشان‌دهنده دارایی‌ها و بدهی‌های آن است و رشد بی‌ضابطه آن می‌تواند زمینه خلق پول و گسترش نقدینگی را فراهم کند. بانک مرکزی با تعیین محدودیت برای رشد ترازنامه شبکه بانکی تلاش کرد از افزایش بی‌رویه دارایی‌های پرریسک و اضافه‌برداشت‌های نامتعارف جلوگیری کند؛ چراکه این موارد می‌توانند فشار بیشتری بر نقدینگی وارد کنند

آمار اعلام‌شده نشان می‌دهد رشد ماهانه نقدینگی در شهریور به ۱.۳ درصد رسید و رشد نقدینگی در شش ماه نخست سال حدود ۲۰.۷ درصد بود. همچنین تورم ماهانه تابستان نسبت به فصل بهار به نصف کاهش یافت. این آمار به‌تنهایی به معنای پایان فشارهای تورمی نیست، اما نشان می‌دهد سرعت رشد برخی متغیرها کاهش یافته است

در کنار سیاست بانک مرکزی، خودداری دولت از استفاده از منابع این بانک برای جبران کسری بودجه نیز اهمیت داشت. تأمین هزینه‌های دولت از منابع بانک مرکزی می‌تواند به افزایش پایه پولی و در ادامه رشد نقدینگی منجر شود. به همین دلیل، پرهیز از این شیوه تأمین مالی یکی از عواملی بود که به مهار فشارها کمک کرد. هم‌زمان، برنامه اصلاح بانک‌های ناتراز نیز در جریان است؛ بانک‌هایی که به دلیل مشکلات ساختاری ممکن است با اضافه‌برداشت، فشار تازه‌ای بر منابع پولی وارد کنند.

اگر این مشکلات حل نشود، کنترل رشد ترازنامه ممکن است در برابر تکانه‌های جدید آسیب‌پذیر بماند.

ریشه بخشی از التهاب‌های قیمتی ماه‌های اخیر، به گفته سیاست‌گذار پولی، به عواملی بیرون از روند معمول عرضه و تقاضای اقتصادی بازمی‌گشت. جنگ، فشارهای خارجی و نگرانی از تحولات منطقه‌ای، ذهنیت مردم و فعالان بازار را تحت تأثیر قرار داد. هم‌زمان، فضاسازی‌هایی درباره آینده اقتصاد و القای احتمال فروپاشی، انتظارات تورمی را افزایش داد و تقاضا برای ارز و دارایی‌هایی را که افراد برای حفظ ارزش دارایی خود به آن‌ها پناه می‌برند، بالا برد.

محور دیگر سیاست‌ها، مدیریت بازار ارز و جلوگیری از تشدید نوسان‌ها بود. بانک مرکزی با تأمین ارز مورد نیاز واردات تلاش کرد نشان دهد که فشار بازار تنها به میزان ارز در دسترس مربوط نیست و انتظارات نیز نقش مهمی در تحولات آن دارند. بر اساس ارقام اعلام‌شده، از ابتدای سال تا نیمه مهر حدود ۲۵ میلیارد دلار ارز برای واردات تأمین شده و تأمین ارز دارو نیز ۳۰ درصد افزایش یافته بود. همچنین کالاهای اساسی به‌طور کامل تأمین شده بودند.در کنار تخصیص ارز برای واردات، بانک مرکزی از عرضه رسمی و هدفمند ارز نیز استفاده کرد. دو مرحله عرضه یک‌میلیارددلاری و تعیین سقف ده‌هزار دلار برای هر کد ملی از جمله اقداماتی بود که با هدف پاسخ‌گویی به بخشی از تقاضا و محدود کردن تقاضای کاذب انجام شد. عرضه از مسیر رسمی می‌تواند به شفاف‌تر شدن مداخله کمک کند و از گسترش خریدهای هیجانی بکاهد.

بانک مرکزی تأکید کرده است که هدف از این سیاست، ثابت نگه داشتن نرخ ارز در یک عدد مشخص یا ایجاد کف مصنوعی برای آن نیست. هدف اصلی، مدیریت نوسان‌ها و جلوگیری از شتاب‌گرفتن تغییرات قیمت است . اعلام روشن این هدف اهمیت دارد؛ زیرا اگر فعالان بازار بدانند مداخله برای کاهش نوسان و مهار رفتارهای هیجانی انجام می‌شود، ممکن است انگیزه کمتری برای خریدهای شتاب‌زده و شرط‌بندی روی افزایش بیشتر نرخ ارز داشته باشند.

ادامه مسیر و چالش‌های پیش رو

برای بازگرداندن متغیرهای اقتصادی به مسیر باثبات‌تر، ادامه انضباط پولی اهمیت دارد. بانک مرکزی باید رشد دارایی بانک‌ها را زیر نظر داشته باشد و محدودیت‌ها را تا زمانی که فشارهای نقدینگی کاهش یابد، حفظ کند. در کنار آن، تقویت عملیات بازار باز می‌تواند به مدیریت بهتر نقدینگی کمک کند. این عملیات شامل استفاده از ابزارهایی مانند خریدوفروش اوراق دولتی و مدیریت نرخ‌های بازار بین‌بانکی است و به بانک مرکزی امکان می‌دهد منابع پولی را دقیق‌تر مدیریت کند.

محور دیگر، تقویت استفاده از ریال در فعالیت‌های اقتصادی و فراهم کردن ابزارهای مالی جذاب و کم‌ریسک است. اگر مردم و بنگاه‌ها گزینه‌های مناسبی برای نگهداری پس‌انداز و تأمین مالی داشته باشند، ممکن است کمتر به خرید ارز و دارایی‌های پرنوسان روی بیاورند.

همچنین هدایت منابع ریالی به بخش تولید می‌تواند به کاهش انگیزه سفته‌بازی و تقویت نقش پول ملی در مبادلات کمک کند. گزارش اولیه نیز به این نکته اشاره دارد که بخشی از فعالان بازار با هدف بهره‌برداری از نوسان‌های ارز، ارز دریافت کرده‌اند؛ موضوعی که بر ضرورت تقویت مسیرهای تأمین مالی تولیدی تأکید می‌کند.با وجود کاهش سرعت رشد نقدینگی و افت تورم ماهانه تابستان، چند خطر همچنان باقی است. نخست آنکه تورم همچنان در زندگی روزمره مردم احساس می‌شود و کاهش تورم ماهانه به معنای پایین آمدن قیمت‌ها یا پایان گرانی نیست. دوم آنکه موفقیت کنترل ترازنامه بانک‌ها به اصلاح بانک‌های ناتراز وابسته است. تا زمانی که اضافه‌برداشت بانک‌ها به‌صورت ریشه‌ای برطرف نشود، فشارهای تازه می‌تواند دوباره به پایه پولی منتقل شود.خطر سوم، تداوم فشارهای بیرونی و جنگ روانی است؛ عواملی که می‌توانند انتظارات را بار دیگر تغییر دهند و تقاضا برای ارز و دارایی را افزایش دهند. مقابله با این وضعیت به آمادگی بانک مرکزی، دسترسی به منابع ارزی و روشن بودن اولویت‌های تخصیص ارز نیاز دارد. اگر درباره نحوه تخصیص ارز شفافیت کافی وجود نداشته باشد، احتمال بازگشت تقاضای سفته‌بازانه به بازار ارز و دیگر بازارهای دارایی افزایش می‌یابد.

آگهی تجدید مزایده اجاره (نوبت دوم)

سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری کرمانشاه

سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری کرمانشاه در نظر دارد مزایده عمومی یک مرحله ای: اجاره واحدهای تجاری و انباری متعلق به سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرمانشاه واقع در خیابان مدرس را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده در سامانه: ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه: ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱

زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰ صبح تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف):

آدرس: کرمانشاه خیابان مدرس، خیابان حاج آخوند، سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری کرمانشاه

تلفن: ۳۷۲۲۲۲۱۲ - ۳۷۲۷۴۶۳۸

فکس: ۳۷۲۷۴۶۲۸ کد پستی ۶۷۱۳۸۱۵۶۸۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۱۴۵۶

رسول حیدری – رئیس سازمان

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۴۹۱۰۵۴۲۵-۰۲۱

مزایده مناقصه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
شماره : ۲۲۱۳
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

جنگ‌افروزی آمریکا امنیت غذایی جهان را مختل کرده است

وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر ضرورت تضمین حق دسترسی همه مردم جهان به غذا توسط سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد (فائو) گفت: یکجانبه‌گرایی و جنگ‌افروزی آمریکا امنیت غذایی و انتقال مواد غذایی و محصولات کشاورزی در جهان را مختل و با مشکل روبه‌رو کرده است.غلامرضا نوری قزلجه که برای شرکت در نشست پنجاوچهارمین کمیته امنیت غذایی جهانی به ایتالیا سفر کرده با چو دونگیو دبیر کل سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد (فائو) در مقر این سازمان در رم دیدار و درباره شرایط امنیت غذایی در جهان و توسعه همکاری‌های ایران و فائو گفت‌وگو کرد.وزیر جهاد کشاورزی در این دیدار با تاکید بر اینکه امنیت غذایی و دسترسی به غذا از حقوق مسلم و اولیه همه انسان‌ها در جهان است، خواستار ایفای نقش جدی‌تر سازمان‌های بین‌المللی به ویژه فائو در مقابله با موانع تأمین و جابه‌جایی غذا در جهان شد.وی با اعلام آمادگی ایران برای گسترش همکاری‌ها با فائو، گفت: ایران تجربیات ارزشمندی در حوزه امنیت غذایی کسب کرده است، که می‌توانیم آن را با فائو و سایر کشورهای علاقه‌مند به اشتراک بگذاریم.نوری بر ضرورت توسعه همکاری‌های فنی و اعتباری با سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد گفت: ما در یک سال گذشته علاوه بر مقابله با تحریم‌های چند دهه اخیر با جنگ، تجاوز و محاصره نیز مواجه شدیم، اما تاب‌آوری اقتصادی و اجتماعی نشان داد نظام تأمین امنیت غذایی و چرخه تولیدات کشاورزی ایران در شرایط بحرانی هم مقاوم است.وی همچنین اقدامات و تجربیات و دستاوردهای دولت و بخش خصوصی و فعالان اقتصادی بخش کشاورزی ایران را برای حفظ پایداری امنیت غذایی در شرایط دشوار را برای مدیرکل فائو تشریح کرد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

حق مســـکن و اولاد کارکنان از مالیات حقوق معاف شد

رئیس ســـازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای، اصلاحیه مربوط به موارد مشمول مالیات بر درآمد حقوق را ابلاغ کرد که بر اســـاس آن، کمک‌هزینه مسکن، عائله‌مندی، حق اولاد و بن خواربار مشمول مالیات می شوند.

سید محمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، در بخشنامه‌ای خطاب به ادارات کل امور مالیاتی، اصلاحیه بخشنامه ۲۰ آذر ۱۴۰۳ این سازمان درباره موارد مشمول مالیات بر درآمد حقوق را ابلاغ کرد.

این اصلاحیه با هـــدف رفع ابهام درباره موارد مشمول مالیات بر درآمد حقوق صادر شده است. بر اساس مفاد آن، پرداخت‌هایی که مطابق موافقت‌نامه ســـازمان برنامه و بودجه کشور انجام می‌شوند یا مزایایی که ســـقف آن‌ها از سوی هیأت وزیران یا شـــورای عالی کار تعیین می‌شـــود، در چارچوب «حدود متعارف» موضوع ماده ۸۳ قانون مالیات‌های مستقیم قرار می‌گیرند.

بر اســـاس این بخشـــنامه، مزایای مورد اشاره شامل کمک‌هزینه مسکن، کمک‌هزینه عائله‌مندی، حق اولاد و کمک‌هزینه اقلام مصرفی خانوار (بن خواربار) است.

همچنین، تعیین «حدود متعارف» برای سایر پرداختی‌ها بر مبنای اسناد و مدارک، در چارچوب قوانیـــن و مقررات و با لحـــاظ آرای دیوان عدالت اداری انجام می‌شود.

بر اساس ماده ۸۳ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد مشمول مالیات حقوق شامل حقوق، مقرری، مزد یا حقوق اصلی و مزایای مرتبط با شغل، اعم از مستمر و غیرمستمر، پیش از کسر کسورات و پس از اعمال معافیت‌های مقرر در این قانون است

شـــهرداری تهران الگوی اجاره‌داری حرفه‌ای را توســـعه می‌دهد؛ بازار اجاره چه تغییری می‌کند؟

شهرداری تهران می‌خواهد مدیریت خانه‌های اجاره‌ای را از مالکان منفرد به مجموعه‌های حرفه‌ای نزدیک کند. اگر طرح اجرا شـــود، شکل قرارداد و عرضه واحد اجاره‌ای برای مســـتاجران پایتخت می‌تواند تغییر کند.

علیرضا زاکانی، شـــهردار تهران، روز سه‌شنبه ۲۰ اکتبـــر (۲۸ مهر) از برنامه شـــهرداری برای توسعه الگوی «اجاره‌داری حرفه‌ای» خبر داد. او این برنامه را بخشی از ساماندهی بازار مسکن می‌داند و می‌گوید هدف آن نزدیک‌شـــدن قیمت خانه به ارزش واقعی است.

این خبر برای بیش‌تر خانوارهای شهری اهمیت دارد، زیرا هزینه مسکن بزرگ‌ترین بخش بودجه آن‌ها را می‌گیرد. اجاره‌داری حرفه‌ای یعنی شخص یا شـــرکتی چندین واحد مسکونی را برای اجاره بلندمدت نگه می‌دارد و مدیریت می‌کند. تا اینجا فقط اعلام برنامه منتشـــر شده و جزئیات اجرایی آن روشن نیست.

در بازار رایج، بیش‌تر مالکان یک یا ۲ واحد دارند و هر کدام شرایط قرارداد، مبلغ ودیعه و زمان تمدید را جداگانه تعیین می‌کنند. در الگوی حرفه‌ای، یک مجموعه واحدهای زیادی را زیر نظر دارد و قرارداد و خدمات را یکســـان می‌کند. برای مستاجر، این یکسان‌سازی می‌تواند قابل‌پیش‌بینی‌تر شدن شرایط اجاره را به همراه داشته باشد.

گره‌گشایی در دیپلماسی انرژی گاز ترکمنستان در شبکه سراسری

لیلا جلیلوند | همگرایی دیپلماتیک‌واقتصادی دو کشور مسیر انتقال گاز را هموارتر کرد. توافق جدید میان تهران و عشق‌آباد علاوه بر رفع ناترازی‌های انرژی، تحرکی تازه در مناسبات منطقه‌ای ایجاد خواهد کرد.

تفاهم ایران و ترکمنستان برای توسعه تجارت گاز، در آستانه زمستان اهمیتی دوچندان یافته اســـت؛ توافقی که در صورت نهایی‌شـــدن می‌تواند به تأمین گاز شمال‌شرق کشور کمک کند.

با نزدیک‌شـــدن به فصل ســـرد، تأمین پایدار گاز بار دیگر به یکی از مهم‌ترین مسائل حوزه انرژی تبدیل شده است. در شرایطی که ناترازی گاز و محدودیت‌های عرضه، بخش‌های مختلف مصرف را تحت فشـــار قرار می‌دهد، استفاده از ظرفیت کشورهای همسایه می‌تواند بخشی از راهکار مدیریت اوج مصرف باشد. در این میان، ترکمنستان به‌دلیل برخورداری از ذخایر گازی، هم‌مرزی با ایران و سابقه همکاری در تجارت گاز، یکی از گزینه‌های مهم برای تقویت تأمین انرژی کشور به شمار می‌رود

تفاهم‌نامه امضاشده میان رئیس‌جمهور ایران و رهبر ملی ترکمنستان در سال ۱۴۰۳ برای افزایش ظرفیت تجارت گاز، زمینه سیاسی این همکاری را تقویت کرده است؛ با این حال، اهمیت اصلی این توافق در شرایط کنونی به چگونگی تبدیل آن به قرارداد اجرایی و مشخص‌شدن سازوکار تأمین گاز بازمی‌گردد.

دیپلماسی همسایگی در مسیر همکاری انرژی

توسعه روابط اقتصادی با کشورهای همسایه در سال‌های اخیر، حوزه‌هایی همچون تجارت، حمل‌ونقل، ترانزیت و انرژی را دربر گرفته اســـت. همکاری با کشورهای منطقه در زمینه واردات برق، توســـعه مسیرهای ترانزیتی و گســـترش مبادلات تجاری، بخشی از ظرفیت‌هایی اســـت که می‌تواند به تقویت پیوندهای اقتصادی ایران با همسایگان منجر شود.

در این چارچوب، ترکمنستان از موقعیتی ویژه برخوردار است. هم‌مرزی دو کشور، وجود مسیرهای ارتباطی و سابقه مبادلات گازی، امکان توسعه همکاری در حوزه انرژی را فراهم کرده است؛ همکاری‌ای که در صورت طراحی مناسب می‌تواند علاوه بر تأمین بخشی از نیاز داخلی، زمینه گسترش مبادلات منطقه‌ای گاز را نیز ایجاد کند.با این حال، توافق‌های سیاسی به‌تنهایی برای تحقق این هدف کافی نیستند. تعیین حجم گاز قابل تأمین، مدت قرارداد، نحوه پرداخت و ترتیبات انتقال و تحویل، از جمله موضوعاتی است که باید در چارچوبی روشن میان دو کشور نهایی شود.

ناترازی گاز و اهمیت تأمین شمال‌شرق کشور

تأمین گاز در فصل سرد، به‌ویژه در مناطق سردسیر، به پایداری عرضه در شبکه وابستگی مســـتقیم دارد. افزایش مصرف خانگی در روزهای سرد، ضرورت تأمین گرمایش خانوارها را در اولویت قـــرار می‌دهد و هم‌زمان می‌تواند محدودیت‌هایی برای تحویل گاز به صنایع و نیروگاه‌ها ایجاد کند.

از سوی دیگر، آسیب‌دیدگی بخشی از ظرفیت‌های پالایشگاهی پارس جنوبی، ضرورت مدیریت دقیق‌تر منابع موجود و استفاده از راهکارهای مکمل تأمین را افزایش داده است. در چنین شرایطی، واردات گاز می‌تواند یکی از ابزارهای مدیریت عرضه باشد؛ هرچند میزان اثرگذاری آن به حجم واردات، زمان آغاز تحویل و تناسب آن با نیاز شبکه بستگی دارد.اهمیت همکاری با ترکمنستان از این جهت است که گاز وارداتی می‌تواند در شمال‌شرق کشور تحویل شود؛ منطقه‌ای که دسترسی به منابع تأمین و ظرفیت شبکه انتقال، در مدیریت مصرف زمستانی آن اهمیت ویژه‌ای دارد. تأمین گاز از مسیرهای نزدیک‌تر به مراکز مصرف، در صورت فراهم‌بودن ظرفیت فنی و قراردادی، می‌تواند به کاهش فشار بر شبکه داخلی کمک کند.

ظرفیت واردات روزانه ۲۷ میلیون مترمکعب گاز

بر اساس اطلاعات مطرح‌شده از سوی مسئولان، امکان واردات روزانه حدود ۲۵ تا ۲۷ میلیون مترمکعب گاز از ترکمنستان مورد توجه قرار گرفته است. تحقق این ظرفیت می‌تواند بخشی از نیاز گازی کشور را پوشش دهد؛ با این حال، ارزیابی میزان تأثیر آن بر ناترازی، به زمان‌بندی و استمرار واردات و همچنین حجم واقعی گاز تحویلی وابسته است.

این ظرفیت در شرایط اوج مصرف زمستانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ زیرا حتی افزایش محدود منابع قابل دسترس در مناطق تحت فشار نیز می‌تواند در مدیریت شبکه مؤثر باشد. البته واردات گاز به‌تنهایی جایگزین اصلاح الگوی مصرف، افزایش بهره‌وری و توســـعه ظرفیت تولید داخلی نخواهد بود، بلکه می‌تواند در کنار این اقدامات، بخشی از فشـــار فصلی بر شبکه را کاهش دهد.

ایران و ترکمنستان پیشینه‌ای چنددهه‌ای در مبادلات گازی دارند و همین تجربه می‌تواند مبنایی برای تنظیم قراردادهای جدید باشد. با وجود این، تداوم همکاری مستلزم توافق بر شرایط اقتصادی و تجاری، تضمین پرداخت‌ها و تعیین تعهدات روشن برای تحویل گاز است؛ موضوعاتی که در قراردادهای بلندمدت انرژی نقشی تعیین‌کننده دارند.

سوآپ گاز؛ فرصتی فراتر از واردات زمستانی

همکاری گازی ایران و ترکمنستان صرفاً به تأمین نیاز داخلی در فصل سرد محدود نمی‌شود. تجربه سازوکار سه‌جانبه سوآپ گاز میان ایران، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان نشان داده است که می‌توان از ظرفیت شبکه موجود برای تسهیل مبادلات منطقه‌ای استفاده کرد.در این الگو، گاز ترکمنستان در نقطه‌ای از شبکه ایران تحویل گرفته می‌شود و معادل آن در نقطه توافق‌شده دیگری به مقصد تعیین‌شده تحویل داده می‌شود. چنین سازوکاری می‌تواند بدون ضرورت احداث خطوط لوله جدید در همه مسیرها، امکان مبادله گاز را فراهم کند؛ البته اجرای آن به ظرفیت فنی شـــبکه، توازن مقادیر تحویلی و دریافتی و توافق‌های تجاری میان طرف‌ها وابســـته است.گسترش این مدل در صورت توجیه اقتصادی می‌تواند دو هدف را دنبال کند: نخست، افزایش انعطاف‌پذیری ایران در تأمین گاز مناطق مختلف و دوم، بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی و زیرساخت‌های موجود برای توسعه تجارت انرژی در منطقه.در واقع، مزیت همکاری با ترکمنستان تنها در حجم گاز وارداتی خلاصه نمی‌شود. ایجاد ترتیبات پایدار برای تجارت و سوآپ، در صورت فراهم‌شدن شرایط لازم، می‌تواند درآمدهای ترانزیتی ایجاد کند و زمینه حضور مؤثرتر ایران در مبادلات منطقه‌ای گاز را فراهم سازد.

از تفاهم سیاسی تا قرارداد اجرایی

مهم‌ترین مرحله پیش روی همکاری گازی ایران و ترکمنستان، تبدیل ظرفیت‌های موجود به تعهدات مشخص و قابل اجراســـت. تفاهم‌های سطح عالی می‌توانند مسیر مذاکرات را هموار کنند، اما نتیجه نهایی به توافق بر جزئیات فنی، مالی، حقوقی و تجاری بستگی دارد.

تعیین حجم و دوره تأمین گاز، قیمت و نحوه پرداخت، نقاط تحویل، تضمین اجرای تعهدات و سازوکار حل اختلاف، از جمله موضوعاتی است که باید در قرارداد نهایی مشخص شود. همچنین، هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول و شرکت‌های فعال در زنجیره تأمین و انتقال گاز، برای جلوگیری از فاصله‌گرفتن توافق‌های سیاسی از مرحله اجرا اهمیت دارد.

از سوی دیگر، با توجه به اهمیت تأمین گاز در زمستان، زمان‌بندی مذاکرات و آغاز احتمالی واردات نیز تعیین‌کننده است. توافقی که پس از عبور از دوره اوج مصرف عملیاتی شود، طبیعتاً نمی‌تواند همان اثر کوتاه‌مدت مورد انتظار برای مدیریت زمستان را داشته باشد؛ هرچند ممکن است در بلندمدت به توسعه تجارت انرژی کمک کند.

توسعه همکاری با ترکمنستان می‌تواند یکی از مسیرهای مکمل ایران برای مدیریت ناترازی گاز و تقویت تجارت منطقه‌ای انرژی باشد. سابقه مبادلات دو کشور، هم‌مرزی و تجربه سوآپ، ظرفیت‌های لازم برای پیگیری این همکاری را فراهم کرده است؛ اما میزان دستاورد آن به نهایی‌شدن قرارداد و آغاز تحویل گاز بستگی دارد.در شرایطی که تأمین پایدار انرژی در فصل سرد اهمیتی دوچندان دارد، نتیجه‌بخش‌بودن دیپلماسی انرژی نه با تعداد دیدارها و تفاهم‌نامه‌ها، بلکه با تحقق تعهدات و ورود گاز به شبکه سنجیده می‌شود. اگر مذاکرات ایران و ترکمنستان به توافقی اجرایی و پایدار منتهی شود، این همکاری می‌تواند در کنار مدیریت مصرف و تقویت تولید داخلی، به کاهش فشار بر شبکه گاز شمال‌شرق کشور و توسعه جایگاه ایران در تجارت منطقه‌ای انرژی کمک کند.

مهار گازهای مشعل؛ راهکار نجات ناترازی و جهش اقتصاد ملی

طرح جمع‌آوری ۳۶ میلیون مترمکعب گاز مشعل توسط شرکت ملی نفت، راهکار کلیدی و اضطراری برای رفع ناترازی انرژی و توسعه پایدار اقتصادی است.

طرح جمع‌آوری ۳۶ میلیون مترمکعب گاز مشعل راه نجات ناترازی و جهش اقتصاد ملی است.ســـوزاندن گازهای همراه نفت در مشعل‌های خشکی و فراساحلی، دهه‌هاست که به عنوان یکی از چالش‌های بزرگ ساختاری، اقتصادی و زیست‌محیطی در صنعت نفت ایران خودنمایی می‌کند.

این مشعل‌های روشن نه‌تنها منابع عظیم و تجدیدناپذیر هیدروکربوری کشور را به خاکستر و آلاینده‌های خطرناک تبدیل می‌کنند، بلکه فرصت‌های سالانه میلیاردها دلار درآمدزایی، اشـــتغال پایدار و تأمین سوخت و خوراک صنعتی را از بین می‌برند. در شرایطی که اقتصاد انرژی کشور در فصول سرد سال با کسری شدید و ناترازی روزانه بیش از ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی مواجه است و نهادهای اجرایی ناچار به اعمال محدودیت شدید یا قطع گاز صنایع پتروشیمی، فولاد و نیروگاه‌ها می‌شوند، مهار گازهای فلر به یک اولویت راهبردی حیاتی برای امنیت انرژی تبدیل شده است. پیگیری‌های مستمر و هفتگی رئیس‌جمهور و اعلام هدف‌گذاری صریح شرکت ملی نفت ایران مبنی بر جمع‌آوری ۳۶ میلیون مترمکعب گاز مشعل تا پایان سال، عزم جدی حاکمیت را برای تغییر این موازنه به نمایش گذاشته است

بر پایه تازه‌ترین آمار و ارقام رسمی منتشرشده از سوی شرکت ملی نفت ایران، ابعاد کلان پروژه‌های تعریف‌شـــده و قراردادهای منعقدشده از گستردگی قابل توجهی برخوردار است. حجم کل گازهای فراخوان‌شده در قالب ۳۶ بسته قراردادی با نرخ پایه صفر به رقم چشمگیر ۷۳۰ میلیون فوت‌مکعب در روز رسیده است که با هدف ایجاد جذابیت حداکثری برای ورود سرمایه‌گذاران بخش خصوصی طراحی شده است.

تاکنون بیش از ۳۰ نوبت مزایده تخصصی برگزار شده که ثمره آن انعقاد ۲۳ بسته قراردادی جمع‌آوری گازهای همراه به ارزش کلی ۹۵۳ میلیون دلار بوده اســـت. اهداف عملیاتی این فاز شـــامل خاموش شدن قطعی ۵۷ مشعل فعال، جذب سرمایه‌گذاری مصوب بالغ بر ۱.۱ میلیارد دلار، ایجاد ۱۶۰۰ فرصت شغلی مستقیم و مولد، و کسب درآمد سالانه ۸۰۰ میلیون دلار برای اقتصاد کشور است. در جریان فعالیت دولت چهاردهم، حجم قابل توجهی معادل بیش از ۳۳۰ میلیون فوت‌مکعب گاز جمع‌آوری شده و برای ماه‌های باقی‌مانده سال نیز برنامه جامع و مدونی جهت جمع‌آوری حدود ۴۰۰ میلیون فوت‌مکعب دیگر در مناطق کلیدی نظیر آغاجاری، شرق کارون، غرب کارون و دزفول شمالی تدوین و به مرحله اجرا درآمده است.

توزیع جغرافیایی طرح‌های مهار گازهای مشعل در میادین حیاتی مناطق نفت‌خیز جنوب نظیر اهواز، رگ‌سفید، بی‌بی‌حکیمه، هفت‌شهیدان، کوپال و آغاجاری تمرکز یافته و هر کدام با بسته‌های مشخص اجرایی دنبال می‌شوند. به عنوان نمونه، سه بسته اهواز ۳ و ۴ با حجم حدود ۴۰ میلیون فوت‌مکعب در روز، با ایجاد نخستین اسکید توسط سرمایه‌گذار خارجی جهت تولید NGL و LPG با قابلیت واگذاری به شرکت ملی نفت همراه شده است.

شکاف قیمت مسکن و درآمد، خانه‌دار شدن را برای بسیاری از خانوارها دشوار کرد

خرید خانه برای بسیاری از خانوارها از دسترس خارج شده و اجاره‌نشینی هم دیگر پناهگاه مطمئنی نیست. این وضعیت، برنامه‌ریزی مالی خانوارها را در هر دو مسیر محدود می‌کند. شکاف میان قیمت مسکن و درآمد خانوارها به نقطه‌ای رسیده که تهیه خانه برای بسیاری از آن‌ها عملاً ناممکن شده است. اجارنشینی نیز که سال‌ها راه جایگزین بود، اکنون حداقل امنیت اقتصادی را تضمین نمی‌کند.

این موضوع در ۲۷ مهر ۱۴۰۵ اهمیت بیش‌تری پیدا می‌کند، چون هر دو راه اصلی تأمین سرپناه، یعنی خرید و اجاره، هم‌زمان زیر فشار است. برای خانوار عادی، این فشار یعنی بخش بزرگ‌تری از درآمد ماهانه صرف مسکن می‌شود و برای هزینه‌های دیگر و پس‌انداز، سهم کم‌تری می‌ماند.

شکاف قیمت و درآمد یعنی قیمت خانه سریع‌تر از حقوق و دستمزد بالا رفته است. در چنین شرایطی، پس‌اندازی که خانوار هر ماه کنار می‌گذارد، متراژ کم‌تری از خانه را می‌خرد. به بیان دیگر، حتی خانواری که منظم پس‌انداز می‌کند، ممکن است هیچ‌گاه به قیمت روز خانه نرسد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر برابر آرا، شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۰۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۵۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۷/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر نصیری فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از فامنین در سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۷۱۱,۰۲ مترمربع و ۷۵۱۹,۸ مترمربع و ۴۸۵۰,۸۶ متر مربع از پلاک ۱۰۹ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی نصیر آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی شکری و سید حسین ملیحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۳۰
رضا بیات– رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۷۹۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پویا ایزدی فر فرزند هاشم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مازندرانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه نسیه محله پلاک ۵ اصلی بخش ۴ ۷۸۷ فرعی شهریار ستوده یان کدملی ۲۲۱۹۵۲۰۸۰۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۱,۹۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۳۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی–معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی(۶)
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سراب تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات وملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند .
۱–آقای رسول چمنی اوغانی به شناسنامه شماره ۲۸۱۰ صادره سراب فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۳۰ اصلی واقع در قریه اوغان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت ۶۷۴۰/۸۷ متر مربع
۲–آقای رسول چمنی اوغانی به شناسنامه شماره ۲۸۱۰ صادره سراب فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۳۰ اصلی واقع در قریه اوغان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت ۵۲۶۱/۹۶ متر مربع
۳–آقای رحمان چمنی اوغانی به شناسنامه شماره ۱۶۴۰۰۷۰۰۵۲ صادره سراب فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۳۰ اصلی واقع در قریه اوغان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت ۲۵۲۹/۴۵ متر مربع
۴–آقای رحمان چمنی اوغانی به شناسنامه شماره ۱۶۴۰۰۷۰۰۵۲ صادره سراب فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۳۰ اصلی واقع در قریه اوغان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت ۷۱۳۴/۵۴ متر مربع
۵–آقای کمال چمنی اوغانی به شناسنامه شماره ۲۹۱ صادره سراب فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۳۰ اصلی واقع در قریه اوغان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت ۴۲۵۱/۷۵ متر مربع
۶–آقای کمال چمنی اوغانی به شناسنامه شماره ۲۹۱ صادره سراب فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۳۰ اصلی واقع در قریه اوغان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت ۵۱۸۱/۶۸ متر مربع
۷– آقای کمال ورحمان چمنی اوغانی به شناسنامه شماره ۲۹۱ و کد ملی ۱۶۴۰۰۷۰۰۵۲ صادره سراب فرزندان اکبر نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۳۰ اصلی واقع در قریه اوغان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت ۳۷۲۴/۲۱ متر مربع
۸–آقای کمال و رحمان چمنی اوغانی به شناسنامه شماره ۲۹۱ و کدملی ۱۶۴۰۰۷۰۰۵۲ صادره سراب فرزندان اکبرهر کدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۳۰ اصلی واقع در قریه اوغان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت ۳۷۲۵ متر مربع
تاریخ انتشار: نوبت اول : روز ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سراب امین عظیمی

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

PDF Compressor Free Version

با تأمین انرژی و فولاد، تولید خودرو امسال افزایش می‌یابد

وزیر صمت با ابراز امیدواری نسبت به تأمین برق و گاز صنایع و فولاد مورد نیاز خودروسازان در نیمه دوم سال، تأکید کرد که فراهم شدن این الزامات می‌تواند زمینه افزایش تولید خودرو را فراهم کند.

سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، در دیدار با اعضای انجمن خودروسازان و با اشاره به جایگاه صنعت خودرو در اقتصاد کشور اظهار کرد: صنعت خودرو از نظر تأثیرگذاری بر تولید ناخالص داخلی(GDP)، اشتغال و زنجیره تأمین، از اهمیت بالایی برخوردار است و از این‌رو، باید با اتخاذ سیاست‌های مناسب، مزیت تولید در این صنعت حفظ و تقویت شود.

وی با اشاره به افزایش شکایت‌های مردمی از خودروسازان افزود: کاهش نارضایتی عمومی و اصلاح نگرش جامعه نسبت به صنعت خودرو، مستلزم توجه جدی به افزایش تولید خودرو، کیفیت محصولات، ارتقای خدمات و پاسخ‌گویی مؤثرتر به مطالبات مردم است.

وزیر صمت با تأکید بر ضرورت بازنگری در استانداردهای خودرو تصریح کرد: اصلاح و ارتقای استانداردهای صنعت خودرو باید با نظارت وزارت صنعت، معدن و تجارت و همکاری انجمن خودروسازان دنبال تا ضمن افزایش کیفیت محصولات، زمینه تقویت اعتماد عمومی نیز فراهم شود.

رتبه‌بندی سایبری بانک‌های کشور

ابوالفضل حمیدی | استمرار رشد اقتصادی مبتنی بر خلق بدهی و چاپ پول، اقتصاد کشور را به لبه پرتگاه نااطمینانی کشانده است. رویکرد جدید بانک مرکزی در نظارت سخت‌گیرانه بر دارایی‌ها و بدهی‌های بانکی، نشانگر عزم جدی برای تغییر قوانین بازی و توقف موتور تورم‌زای خلق نقدینگی بدون پشتوانه است.

در نشست رتبه‌بندی بانک‌ها از منظر امنیت سایبری، رتبه‌های کسب شده، به مدیران بانک‌ها اعلام و یک ماه به آنها فرصت داده شد تا نواقص و ایرادهای احتمالی خود را بر اساس شاخص‌های ارزیابی برطرف کنند.

دومین جلسه ارزیابی خدمات دهندگان فضای مجازی از منظر امنیت سایبری در راستای تحقق سند ارتقا امنیت سایبری مصوب سال ۱۴۰۴ شورای عالی فضای مجازی، به ریاست دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی و معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی، رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری، معاون بانک مرکزی، رئیس مرکز مدیریت افتا، نمایندگان سازمان بازرسی کل کشور و مدیران بانک‌های کشور برگزار شد.

اطلاع‌رسانی به مردم درباره نتایج ارزیابی

سیدمحمدامین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی، در نشست اعلام رتبه‌بندی بانک‌ها از نظر امنیت سایبری با اشاره به اهمیت امنیت سایبری در حوزه‌های مختلف اظهار کرد: امنیت سایبری موضوعی است که در بخش‌های مختلفی از جمله حوزه بانکی، دانشگاهی و کسب‌وکارها اهمیت دارد و ارزیابی وضعیت امنیتی مجموعه‌های خدمات‌دهنده باید به ارتقای کیفیت خدمات و حفاظت از داده‌های مردم منجر شود.

وی افزود: پیش از این، ارزیابی‌ها و گزارش‌های مربوط به امنیت سایبری به مجموعه‌های مورد بررسی منتقل می‌شد تا نواقص احتمالی را برطرف کنند، اما پیگیری‌ها عمدتاً درون همان مجموعه‌ها و میان دستگاه‌های مسئول انجام می‌شد. بر همین اساس، یکی از سازوکارهایی که سال گذشته در شورای عالی فضای مجازی به تصویب رسید، اطلاع‌رسانی به مردم درباره نتایج ارزیابی نهادهای تخصصی است؛ چراکه مردم حق دارند از وضعیت خدماتی که استفاده می‌کنند، آگاه باشند.

آقامیری با تشریح فرایند اجرای این سازوکار گفت: دستگاه‌های هماهنگ‌کننده، خدمات و مجموعه‌های مرتبط را بر اساس شاخص‌های مشخص ارزیابی و نتایج را به مرکز ملی فضای مجازی اعلام می‌کنند. در مرحله نخست، گزارش ارزیابی با مجموعه‌های مورد بررسی به اشتراک گذاشته می‌شود تا ضمن آگاهی از وضعیت خود، فرصت اصلاح نواقص احتمالی را داشته باشند.

یک ماه به بانک‌ها فرصت داده شد

وی ادامه داد: در این مرحله، یک ماه به بانک‌ها فرصت داده می‌شود تا نواقص و ایرادهای احتمالی خود را بر اساس شاخص‌های ارزیابی برطرف کنند. گزارش اولیه محرمانه است و پس از پایان این مهلت، دستگاه هماهنگ‌کننده ارزیابی مجدد را انجام می‌دهد و گزارش نهایی را به مرکز ملی فضای مجازی ارائه می‌کند تا نتایج آن در اختیار افکار عمومی قرار گیرد.

دبیر شورای عالی فضای مجازی با اشاره به تجربه کشورهای مختلف در انتشار دوره‌ای نتایج ارزیابی‌های امنیت سایبری تصریح کرد: این اقدام علاوه بر تأکید بر اهمیت حفاظت از داده‌های مردم، به افزایش آگاهی عمومی کمک می‌کند. مردم می‌توانند با اطلاع از نتایج ارزیابی‌ها و متناسب با میزان ریسکی که می‌پذیرند، درباره انتخاب بانک و استفاده از خدمات آن تصمیم بگیرند.

آقامیری با تأکید بر اینکه هدف از این فرایند صرفاً رتبه‌بندی بانک‌ها نیست، گفت: هدف اصلی این است که همه بانک‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن به وضعیت مطلوب برسند. کارنامه مرکز ملی فضای مجازی و بانک‌ها در این زمینه یکی است و ارتقای امنیت سایبری هم موجب خوشحالی ما و هم موجب رضایت مردم خواهد بود. بنابراین باید تمام تلاش خود را برای هم‌افزایی و بهبود وضعیت امنیتی همه بانک‌ها به کار بگیریم.

وی با اشاره به جایگاه حوزه بانکی در اعتماد عمومی به خدمات دیجیتال اظهار کرد: حوزه بانکی یکی از مهم‌ترین بخش‌های مؤثر بر اعتماد مردم به خدمات مختلف است. اگر مردم از امنیت خدمات بانکی اطمینان داشته باشند، اعتماد آن‌ها به سایر خدمات نیز می‌تواند افزایش پیدا کند، اما نگرانی درباره امنیت این حوزه بر اعتماد مردم به دیگر خدمات نیز سایه می‌اندازد.رئیس مرکز ملی فضای مجازی با تأکید بر ضرورت همکاری مجموعه‌های مرتبط خاطرنشان کرد: باید با همکاری و هم‌افزایی، شرایطی فراهم کنیم که مردم بتوانند با خیال راحت از خدمات بانکی استفاده کنند و از بهره‌مندی از این خدمات احساس اطمینان داشته باشند.

آقامیری با اشاره به ضرورت آمادگی نظام بانکی در برابر سناریوهای مختلف تهدید اظهار کرد: تجربه حوزه‌های دیگر نشان داده است هرجا آمادگی‌ها و مقدمات لازم به‌طور کامل فراهم شده و دشمن به این جمع‌بندی رسیده که با واردکردن ضربه به اهداف خود نمی‌رسد، از اقدام خود منصرف شده است. اگر بتوانیم حوزه بانکی را به نقطه‌ای برسانیم که نظام بانکی برای سناریوهای مختلف آمادگی لازم را داشته باشد، دشمن از برهم‌زدن آرامش مردم از طریق این مسیر ناامید می‌شود و دولت می‌تواند خدمات مورد نیاز مردم را به‌طور کامل ارائه دهد.

رتبه‌بندی سال آینده سخت‌گیرانه‌تر می‌شود

محسن پاشا، قائم‌مقام رئیس و معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی، هم در نشست اعلام رتبه‌بندی بانک‌ها از منظر امنیت سایبری، با اشاره به اهداف این رتبه‌بندی گفت: این برنامه با هدف ایجاد نقشه راهی برای مدیریت ریسک در کشور دنبال می‌شود تا مجموعه‌های عمومی بتوانند با آگاهی بیشتر از سطح ریسک خدمات‌دهندگان، برای انتخاب خدمات مورد نیاز خود تصمیم‌گیری کنندوی افزود: با مشخص‌شدن سطح ریسک هر مجموعه، خدمات‌گیرندگان می‌توانند خدماتی را انتخاب کنند که ریسک پایین‌تری دارند. نظام بانکداری کشور در خط مقدم جنگ ترکیبی قرار دارد و اقدامات و تلاش‌های این حوزه شایسته تقدیر است، اما تهدیدات سایبری امروز صرفاً به لایه فناوری محدود نیست و می‌تواند حکمرانی کشور را نیز با چالش مواجه کند.

پاشا با تأکید بر ماهیت تهدیدات سایبری علیه کشور اظهار کرد: تهدیدکنندگان، امروز صرفاً هکرهای معمولی نیستند، بلکه بازیگرانی هستند که تحت مدیریت دشمن متخاصم علیه کشور اقدام می‌کنند. اگر این اقدامات به‌درستی مدیریت نشوند، می‌توانند چالش‌های گسترده‌ای برای کشور ایجاد کنند که به لطف الهی، تاکنون اقدامات مخرب دشمن تا حد خوبی دفع شده است.معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی با تشریح فرایند اجرای رتبه‌بندی امنیت سایبری بانک‌ها تصریح کرد: پس از مشخص‌شدن رتبه‌ها و سطح‌بندی مجموعه‌ها، یک ماه فرصت در نظر گرفته شده است تا با همکاری بانک‌ها و مجموعه‌های مسئول در مرکز ملی فضای مجازی، نواقص شناسایی‌شده، برطرف شود. پس از آن، ارزیابی مجدد انجام و نتایج نهایی برای اطلاع افکار عمومی منتشر خواهد شد.

وی ادامه داد: در سند ارتقای امنیت فضای مجازی، برای موارد اختلاف‌نظر میان نظام بانکی و مجموعه‌های نظارتی نیز سازوکار مشخصی پیش‌بینی شده است. مجموعه‌هایی که نسبت به شاخص‌ها اعتراض دارند، می‌توانند موضوع را به کمیسیون عالی امنیت فضای مجازی ارجاع دهند تا در آنجا بررسی شود و در صورت نیاز، شاخص مربوط اصلاح شود. همچنین ممکن است برخی شاخص‌ها با توجه به شرایط جنگی کشور نیازمند بازنگری باشند.معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به اینکه سال جاری نخستین سال اجرای این رتبه‌بندی است، گفت: در این مرحله تلاش شده شاخص‌هایی تعیین شود که قابلیت اجرا داشته باشند، اما با عبور از این مرحله، شاخص‌های سخت‌گیرانه‌تری برای سال آینده در نظر گرفته خواهد شد و دقت ارزیابی نیز افزایش می‌یابد. امیدواریم که اجرای این برنامه به ارائه خدمات بهتر به مردم و تقویت اعتماد عمومی به حوزه پولی و مالی کشور بر پایه افزایش تاب‌آوری خدمات مالی منجر شود.

رفع آسیب‌پذیری‌های پایه در شبکه بانکی ضروری است

رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری کشور هم در این نشست با تأکید بر ضرورت ارتقای امنیت سایبری شبکه بانکی گفت: با انجام ارزیابی‌های مستمر و آزمون‌های امنیتی و توجه به الزامات اولیه امنیتی، می‌توان از بسیاری از آسیب‌های سایبری جلوگیری کرد.

حجت، با قدردانی از تلاش‌های همکاران فناوری اطلاعات بانک مرکزی و شبکه بانکی در دوران جنگ، گفت: تجربه حملات سایبری اخیر نشان داد که بخش قابل‌توجهی از آسیب‌ها از ضعف‌های پایه‌ای ناشی می‌شود که با پایش مستمر و رعایت الزامات اولیه امنیتی می‌توان از بسیاری از آن‌ها جلوگیری کرد.

وی با اشاره به اینکه بخش قابل‌توجهی از آسیب‌ها ناشی از ضعف‌های اولیه امنیتی است، گفت: یکی از چالش‌های اصلی، نبود پایش مستمر امنیتی است؛ درحالی‌که با انجام ارزیابی‌های مستمر و آزمون‌های امنیتی می‌توان از بسیاری از این آسیب‌ها جلوگیری کرد.

حجت با اشاره به برخی از چالش‌های ساختاری امنیت سایبری در بانک‌ها گفت: استقلال واحد امنیت از واحد فناوری اطلاعات، ارتباط مستقیم مدیر امنیت با مدیرعامل و بازنگری در ساختارهای سازمانی از جمله اقداماتی است که می‌تواند به بهبود مدیریت امنیت سایبری در بانک‌ها کمک کند. همچنین بازطراحی سامانه‌های قدیمی و ارتقای برنامه‌های تداوم کسب‌وکار و بازیابی پس از بحران باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری با تأکید بر ضرورت اتصال بانک‌ها به ظرفیت‌های ملی پایش و مقابله با تهدیدات سایبری گفت: با راه‌اندازی این مراکز، آثار و نشانه‌های حملات شناسایی و جمع‌آوری می‌شود تا امکان بررسی تهدیدات و جلوگیری از تکرار آسیب‌ها فراهم شود. از این رو اتصال بانک‌ها و مجموعه‌های مرتبط به این ظرفیت‌ها ضروری است تا از تکرار آسیب‌پذیری‌ها در سایر بخش‌ها جلوگیری شود.

حجت با هشدار درباره تهدیدات زنجیره تأمین گفت: با توجه به گستردگی استفاده از اپلیکیشن‌های بانکی، کنترل اجزای نرم‌افزاری، بررسی افزونه‌ها و نظارت بر زنجیره تأمین باید با جدیت دنبال شود تا از سوءاستفاده‌های احتمالی، جاسوسی و ردیابی کاربران جلوگیری شود در این نشست، نمایندگان مرکز افتای ریاست جمهوری، گزارشی از روند بررسی و ارزیابی اقدامات انجام شده توسط بانک‌ها در حوزه امنیت سایبری، ارائه کرده و رتبه بانک‌ها از نظر امنیت سایبری را به مدیران این بانک‌ها اعلام کرد.

براساس طرح رتبه بندی خدمات دهندگان فضای مجازی، قرار است جلساتی با هر گروه خدمات دهنده برگزار و پس از اعلام نتایج ارزیابی به این گروه‌ها، برای ایجاد رقابت سالم، خدمات‌دهندگان این حوزه‌ها فرصت یک ماهه برای ارتقای سطح خدمات خواهند داشت و پس از گذشت یک ماه، ارزیابی مجدد انجام شده و در نهایت نتایج به اطلاع مردم عزیز کشورمان خواهد رسید. در همین راستا، مرحله نخست این طرح با ارزیابی شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات پیامکی به دلیل فراگیری پیامک‌های انبوه و تبلیغاتی در جامعه و اثرات مخرب پیامک‌های انبوه آزاردهنده و لینک‌های آلوده منجر به هک، پیشتر برگزار شده بود.

در اجرای طرح رتبه بندی امنیت سایبری خدمات دهندگان فضای مجازی، چهار دستگاه هماهنگ کننده شامل مرکز افتا، پلیس فتا، سازمان پدافند غیرعامل و مرکز ماهر همکاری دارند و این ارزیابی‌ها به صورت مستمر و در دوره‌های سه‌ماهه تکرار خواهد شد.

بورس و بانک

بانک مرکزی به دنبال کف‌سازی قیمت دلار نیست؛ امکان ریزش دلار وجود دارد

یک کارشناس بانکی گفت: بانک مرکزی قصد کف‌سازی قیمت دلار ندارد و امکان ریزش سنگین نرخ‌ها تا ۵۰ درصد، مانند تجربه سال ۱۳۹۷، دور از انتظار نیست.

سینا مرادی کارشناس پولی و بانکی گفت: تصور اینکه توقف رشد قیمت دلار نتیجه مداخله بانک مرکزی برای کف‌سازی در محدوده ۲۶۳ هزار تومان باشد، بنیاد محکمی ندارد.

مرادی افزود: ثبات فعلی نرخ به‌هیچ‌وجه نشانه عزم بانک مرکزی برای کف‌سازی قیمت نیست. به گفته وی، کف‌سازی زمانی محقق می‌شود که سیاست‌گذار با هزینه‌ای پایدار، قیمت را در سطحی مشخص حفظ کند و بازار نیز در بلندمدت به آن مرجع بازگردد؛ اما در شرایط کنونی، نه اظهارات مقام‌های ارزی و نه شواهد میدانی چنین عزمی را نشان می‌دهد. وی ادامه داد سیگنال‌های موجود، برعکس، از ناخشنودی سیاست‌گذار نسبت به نرخ‌های فعلی و تمایل به تعدیل آن‌ها حکایت دارد

این کارشناس آرامش نسبی روزهای اخیر بازار را شکننده و موقت دانست و گفت: این وضعیت بیش از آنکه از مؤلفه‌های اقتصادی ناشی شده باشد، حاصل فروکش کردن هیجانات سیاسی است. وی افزود جهش قیمت‌های روزهای گذشته نیز چندان بنیادین نبود و در بخش زیادی از بازار، از فضای روانی و اخبار تنش‌آلود تأثیر گرفت.مرادی ادامه داد: با فروکش کردن موج هیجانی و عقب‌نشینی تقاضای ناشی از آن، معاملات بیشتر میان دلالان جریان دارد. به گفته وی، عمق کم بازار و نبود خریدار پایدار، زمینه افت شدید و شکسته‌شدن سطوح قیمتی را فراهم می‌کند.وی با اشاره به احتمال افت سنگین نرخ ارز گفت: تجربه سال ۱۳۹۷ نشان می‌دهد پس از اوج‌گیری ناگهانی قیمت‌ها در فضای هیجانی، فروکش‌کردن تنش‌ها و نبود خریدار می‌تواند به کاهش شدید نرخ‌ها منجر شود. مرادی افزود در آن دوره، برخی از خریدارانی که در سقف قیمت وارد بازار شده بودند، با افتی نزدیک به ۵۰ درصد در ارزش سرمایه خود روبه‌رو شدند. وی ساختار کنونی بازار را از نظر کم‌عمقی و غلبه معاملات دلالی، مشابه آن دوره توصیف کرد. خرید در سقف قیمتی، آن هم در شرایطی که سیاست‌گذار تعهدی برای حمایت از نرخ‌های بازار آزاد نداده است، می‌تواند زیان سنگینی به خریداران تحمیل کند.

نگرش نوین صندوق‌های حمایتی در حمایت از کسب‌وکارها از طریق بازار سرمایه

نقش صندوق‌های حمایتی در تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی از طریق بازار سرمایه این رویکرد را راهکاری برای کاهش وابستگی به نظام بانکی و تقویت تولید است.

رویکرد نوین صندوق‌های حمایتی می تواند در حوزه حمایت از کسب‌وکارها، بر تسهیل تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی و صنعتی با کمک شرکت های تامین سرمایه از طریق بازار سرمایه و بهره‌گیری از روش‌های نوین تأمین مالی متمرکز باشد. در این چارچوب، صندوق ها می‌توانند با فراهم‌کردن زمینه دسترسی شرکت‌های کوچک و متوسط در حوزه صنایع پیشرفته به منابع مالی بازار سرمایه، به تنوع‌بخشی به روش‌های تأمین مالی بنگاه‌ها و کاهش وابستگی آن‌ها به نظام بانکی کمک کند.یکی از محورهای اصلی این رویکرد، تسهیل تأمین مالی بنگاه‌ها از طریق انتشار اوراق بهادار، از جمله اوراق صکوک، مرابحه کوچک ریالی و استصناع است. این ابزارها، متناسب با ماهیت فعالیت و نیازهای مالی بنگاه‌ها، می‌توانند برای تأمین سرمایه در گردش، خرید مواد اولیه و تجهیزات و ماشین الات، توسعه ظرفیت تولید و اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری مورد استفاده قرار گیرند.در این الگو، نقش صندوق ها صرفاً به تأمین منابع مالی (تسهیلات وام با نرخ ترجیحی)محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند شناسایی بنگاه‌های واجد شرایط، کمک به آماده‌سازی ساختار مالی آن‌ها، تسهیل فرایند انتشار اوراق و ایجاد ارتباط میان بنگاه‌های تولیدی و نهادهای مالی بازار سرمایه را نیز دربرگیرد. همچنین، این صندوق ها می‌تواند در چارچوب قوانین و مقررات مربوط، زمینه استفاده از سازوکارهای تضمین و اعتبارافزایی را فراهم کند تا امکان بهره‌مندی بنگاه‌های کوچک و متوسط از ظرفیت‌های بازار سرمایه افزایش یابد.

هدف اصلی این رویکرد، هدایت منابع مالی بازار سرمایه به سمت بخش واقعی اقتصاد با فناوری و ارزش افزوده بالا است که نتایج زیر را در بردارد:

۱. باعث بهبود بهروری و تقویت توان تولیدی و سرمایه‌گذاری بنگاه‌ها می شود.

۲. منجر به افزایش و بهبود تاب‌آوری کسب‌وکارها می شود در شرایطی که کشور با شوک های کلان اقتصادی از جمله شوک ارزی و شوک نفتی مواجه است.

۳. به توسعه اشتغال و کاهش بیکاری در شرایط تحریمی و رکود تورمی کمک می کند.تحقق این هدف مستلزم طراحی ابزارهای مالی متناسب با نیاز و توان بنگاه‌ها براساس چرخه عمر بنگاه و نوع محصول، کاهش هزینه‌های تأمین مالی، تسهیل فرایندهای اجرایی و ایجاد سازوکارهای کارآمد برای مدیریت ریسک اعتباری است.

نوبت دوم

حدیث روز: «برترین درجات ایمان یک انسان امانتداری و امین بودن اوست.امام علی (ع)»

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه سبزوار

موضوع: آگهی مناقصه اجرای اقدامات حفاظتی و نصب نرده جهت پنجره های ساختمان اداری نصب درب کرکره ای برقی، اجرای سایبان خودرو و محوطه سازی ورودی انبار نفت منطقه سبزوار

کدفراخوان: ۲۰۰۵۰۹۲۳۳۹۰۰۰۰۱۱ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار
موضوع مناقصه: اجرای اقدامات حفاظتی و نصب نرده جهت پنجره های ساختمان اداری، نصب درب کرکره ای برقی، اجرای سایبان خودرو و محوطه سازی ورودی انبار نفت منطقه سبزوار

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار در نظر دارد، کلیه مراحل مناقصه پیمان فوق الاشاره را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ذیل به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:
آدرس: http://setadiran.ir
لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، بایستی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و نیز گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه معمول نمایند.
شرکت های ذیصلاح که تمایل به همکاری دارند می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
با عنایت به اینکه جهت ارزیابی مالی و تعیین برنده این مناقصه از روش همزمان با ارزیابی یکپارچه (فشرده) استفاده میگردد پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران: بدواً پاکت (الف) حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه گشوده و در صورت تایید پاکت (ب) حاوی اسناد مناقصه گشایش و متعاقباً پاکات (ج) حاوی قیمت مناقصه گران مفتوح و برنده مناقصه مطابق قوانین و مقررات جاری اعلام خواهد گردید و پاکات سایر شرکت‌هایی که امتیاز لازم ارزیابی کیفی مناقصه گران را احراز ننموده‌اند، ناگشوده مسترد می گردد.
ضمناً مناقصه گران می توانند تا قبل از بازگشایی پاکات یک نوبت پاکات قیمت خود را مسترد نموده و پاکات حاوی نرخ اصلاح شده خود را ارائه نمایند. متذکر می گردد حداقل پاکات حائز امتیاز ارزیابی کیفی لازم جهت بازگشایی و اعلام برنده ۳ فقره می باشد.
قیمت‌های پیشنهادی نیز بایستی متناسب با قیمت کالای ساخت داخل ارائه گردد. تاکید می شود در این مناقصه آخرین دستورالعمل وزیر محترم نفت با موضوع دستور العمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت نیز اجرا می گردد.

ردیف	عنوان	شرح
۱	موضوع مناقصه	اجرای اقدامات حفاظتی و نصب نرده جهت پنجره های ساختمان اداری ، نصب درب کرکره ای برقی ، اجرای سایبان خودرو و محوطه سازی ورودی انبار نفت منطقه سبزوار
۲	برآورد مناقصه	مبلغ ۴۷/۳۲۳/۲۴۵/۷۵۵ ریال (چهل و هفت میلیارد و سیصد و بیست و سه میلیون و دویست و چهل و پنج هزار و هفتصدو پنجاه و پنج ریال)
۳	پیش پرداخت	مطابق مقررات و اسناد پیمان پرداخت میگردد
۴	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ ۲/۳۶۶/۱۶۲/۲۸۷ ریال (دو میلیارد و سیصد و شصت و شش میلیون و یکصد و شصت و دو هزار و دویست و هشتاد و هفت ریال)
۵	نوع تضمین	کلیه تضامین مندرج در آیین نامه تضمین در معاملات دولتی جهت شرکت در فرآیند ارجاع کار. شماره حساب بانکی مناقصه گزار جهت واریز وجه نقد : حساب شماره 2172588032009 بانک ملی ایران به نام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار شناسه ملی مناقصه گزار جهت ارائه ضمانت نامه بانکی : ۱۴۰۰۷۴۷۸۱۶۰
۶	تاریخ انتشار آگهی و اسناد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت	سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ ساعت ۱۲:۰۰
۷	مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیک دولت	یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ ساعت ۱۱:۰۰
۸	تاریخ جلسه توضیح اسناد (جلسه توجیهی): الزامی است مفاد صور تجلسه توجیهی همانند سایر اسناد مناقصه مطالعه و با مهر و امضاء الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری گردد .	چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ ساعت ۰۹:۰۰
۹	مهلت بارگذاری اسناد توسط مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیک دولت شامل اسناد ارزیابی کیفی ، پاکت الف (تضمین) ، پاکت ب (دفترچه پیمان و سایر اسناد و پیوست‌های مربوطه) ، ج (نرخ پیشنهادی و آنالیز نرخ پیشنهادی)	یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۲:۰۰
۱۰	تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی	یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۳:۰۰
۱۱	تاریخ و محل بازگشایی پاکات الف و ج	دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰ ، آدرس: سبزوار؛ بلوار دکتر علی شریعتی، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوار، کمیسیون مناقصات
۱۲	مهلت اعتبار پیشنهادات	یکشنبه ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰
۱۳	نام مشاور	پروژه فاقد مشاور می باشد .
۱۴	شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه و ارزیابی کیفی	دارا بودن و ارائه گواهی صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور ، احراز حداقل امتیاز ۶۰ در ارزیابی کیفی و ارزیابی HSE . سایر شرایط و مستندات مورد نیاز برای مناقصه گران مطابق مفاد راهنمای مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه که به انضمام فرم های ارزیابی کیفی در پایگاه های اینترنتی مندرج در آگهی بارگذاری میگردد ، خواهد بود.
۱۵	تاریخ چاپ آگهی	سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ نوبت اول چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ نوبت دوم

شناسه آگهی ۲۳۰۵۲۱۱ — مجوز چاپ ۱۴۰۵.۴۶۵۲ — حمید مظفری نژاد - مدیر منطقه سبزوار

آگهی مزایده فروش زمین مسکونی روستای ایوق بخش مهربان شهرستان سراب (نوبت اول)

دهیاری

دهیاری ایوق واقع در بخش مهربان شهرستان سراب در نظر دارد برابر فراخوان شماره ۲۰۰۵۱۰۲۸۰۷۰۰۰۰۰۱ نسبت به فروش یک قطعه زمین مسکونی از طریق برگزاری مزایده برابر اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید.
کلیه مراحل برگذاری مزایده از دریافت تا تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات دولت انجام خواهد شد.
۱-آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
۲-مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهادی تا ساعت ۱۴ مورخ پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۱
۳-بازگشایی پاکت‌ها ساعت ۱۵ مورخ شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
۴- زمان اعلام برنده مورخ یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
۵-مدت زمان اعتبار پیشنهاد ۷۵ روز می‌باشد.
• سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد و شرایط عمومی مزایده مندرج می باشد که جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.
• هزینه این آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
شهرستان سراب بخش مهربان دهیاری ایوق ۰۹۱۴۹۳۱۵۲۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
دهیاری روستای ایوق

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
شماره : ۲۲۱۳
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

حضور معاون وزیر جهاد کشاورزی و معاون استاندار مرکزی در جشنواره انگور خنداب

مرکزی ،تهمینه دباغچی-جشنواره انگور شهرستان خنداب با حضور دکتر برومندی، معاون وزیر و معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی، مهندس آقاعلیخانی، معاون استاندار مرکزی، مهندس حمیدرضا کتانفروش، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی و جمعی از مسئولان کشوری، استانی و شهرستانی برگزار شد.

این جشنواره با هدف معرفی ظرفیت‌های باغبانی شهرستان خنداب، حمایت از تولیدکنندگان و باغداران، توسعه بازار محصولات کشاورزی و معرفی توانمندی‌های این شهرستان در تولید انگور برگزار شد.

شهرستان خنداب به‌واسطه برخورداری از باغ‌های گسترده انگور و ظرفیت‌های ارزشمند در تولید محصولات باغی، یکی از مناطق مهم باغبانی استان مرکزی به شمار می‌رود. برگزاری این جشنواره فرصتی برای معرفی کیفیت محصولات تولیدی، تقویت ارتباط میان باغداران و فعالان اقتصادی و بررسی راهکارهای توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی در حوزه انگور فراهم می‌کند.

حضور مسئولان وزارت جهاد کشاورزی و مدیریت ارشد استان در این رویداد، بیانگر اهمیت ظرفیت‌های باغبانی منطقه و ضرورت حمایت از تولیدکنندگان، توسعه بازار محصولات و ایجاد ارزش افزوده در زنجیره تولید تا عرضه است.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

برگزاری جلسه مدیریت بحران در شهرهشتگرد

ساوجبلاغ - محمد رنجبرکهن:با حضور دکتر فلاح نژاد مدیرکل مدیریت بحران استانداری البرز، جلسه مدیریت بحران شهرهشتگرد با هدف بررسی ظرفیت‌ها، ارتقای آمادگی دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان و هماهنگی های بیشتر برای مقابله با حوادث و مخاطرات احتمالی در سالن جلسات شهرداری هشتگرد برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهرهشتگرد، در این نشست نقش و مسئولیت‌های مدیریت شهری در پیشگیری، آمادگی و مدیریت بحران مورد بررسی قرار گرفت و حاضران به تشریح اقدامات، برنامه‌ها و تمهیدات مورد نیاز برای مواجهه با پیامدهای احتمالی پدیده ال‌نینو و شرایط جوی پیش‌رو پرداختند.

بنابراین گزارش در این جلسه ضمن بررسی مشکلات ومعضلات موجود درحوزه مدیریت بحران ، شناسایی نقاط آسیب‌پذیر شهر، تقویت هماهنگی و تعامل بین دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان وهمچنین برنامه‌ریزی برای افزایش سرعت و کیفیت خدمات رسانی در شرایط اضطراری از دیگر محورهای این جلسه بود.

شایان ذکر است در ادامه جلسه ، ضرورت آمادگی مستمر نیروها و تجهیزات عملیاتی، برنامه‌ریزی منسجم، استفاده از ظرفیت‌های موجود و هم‌افزایی میان مجموعه مدیریت شهری و سایر دستگاه‌های مسئول مورد تأکید قرار گرفت تا با اتخاذ تدابیر پیشگیرانه و تقویت هماهنگی‌های بین‌بخشی، زمینه کاهش خسارات احتمالی و صیانت از جان و اموال شهروندان فراهم شود.

تسهیل ابزارهای مالی و شفافیت با حذف ارز

کریم حسن پور - حذف ارز ترجیحی اگرچه فضای کسب‌وکار این صنعت حیاتی را به سوی شفافیت هدایت کرده، اما فشار سنگینی بر نقدینگی فعالان این حوزه وارد ساخته است. توسعه و تسهیل ابزارهای مالی نوین، تنها راهکار صیانت از تولیدکنندگان در این پیچ اقتصادی به شمار می‌رود.

مدیرکل دفتر امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی خواستار تسهیل ابزارهای مالی صنعت و دام و طیور شد و گفت: یکی از مهمترین پیامدهای حذف ارز ترجیحی، شفاف سازی فضای کسب‌وکار بود، به نحوی که شاهد تغییر رویکرد مراجعان به دفتر امور اقتصادی هستیم.

علیرضا کردلو در نشست تخصصی تامین مالی صنعت نهاده های دام، طیور و آبزیان افزود: تسهیل گری تامین مالی، سرمایه گذاری و دیده بانی حکمرانی اقتصادی سه ماموریت مهم این معاونت در این بخش است.

مدیرکل دفتر امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اظهارداشت: در پی تغییرات ساختاری در نظام ارزی کشور و حذف تدریجی ارز ترجیحی در دی‌ماه سال ۱۴۰۴ بخش کشاورزی و دامپروری با چالش بی سابقه ای در تامین مالی و گردش مالی روبرو شد. در این میان نقش بانک های تخصصی و به‌کارگیری ابزارهای نوین مالی برای جلوگیری از فروپاشی زنجیره تامین به یک ضرورت استراتژیک تبدیل شده است

وی با اشاره به تلاش‌های وزارت جهاد کشاورزی برای هماهنگی با مقامات بانک مرکزی خاطرنشان کرد: طی مکاتبات رسمی و پیگیری‌های مستمر خواستار همکاری نزدیک بانک مرکزی برای نهایی سازی جزئیات فنی ابزارهای تامین مالی این صنعت هستیم زیرا تجربه نشان داده که وقتی ابزارهای تامین مالی به ارز متصل می شوند مکش تقاضا و سرعت چرخش در زنجیره تامین افزایش می یابد.

کردلو گفت: هدف ما از این تجربه ها اصلاح مسیر و استفاده از درس های آموخته شده برای ایجاد سیستم هایی است که در آنها تامین مالی زنجیره ای نه به عنوان یک واکنش مقطعی بلکه به عنوان یک زیرساخت همیشگی و روان در اقتصاد کشاورزی عمل کند.

وی براین باور است که حذف ارز ترجیحی ضرورت بازنگری در ابزارهای تامین مالی را دو چندان کرد به طوری که این ابزارها در واقع همان بک آپ یا ذخیره استراتژیکی بودند که باید پیش از وقوع تغییرات در کیف پول اقتصادی کشور در زمان نیاز جایگزین رانت های ارزی می شدند.

عبور از گلوگاه های اقتصادی صنعت دام و طیور با کمک نوی پو

مدیرکل دفتر امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: با وجود تجربیات پیشین سیستم بانکی و فعالان بخش کشاورزی تا پیش از وقوع این تحول در دی ماه رویکرد چندان جدی و عملیاتی نسبت به جایگزین های ارزی نداشتند اما وقوع این اتفاق ضرورت ورود سریع به فضای تامین مالی جدید را به همه بازیگران دیکته کرد.

وی با اشاره به همزمانی حذف ارز با مقاطع حساس سال مانند ماه رمضان، ایام نوروز و جنگ رمضان تصریح کرد: اگر نقش هوشمندانه بانک کشاورزی و طرحی مانند نوی پو در مدیریت زنجیره تامین نبود، عبور از گلوگاه‌های اقتصادی در این مقطع بسیار دشوار می شد زیرا این بانک تخصصی با استفاده از ابزارهای نوین توانست فشار ناشی از تغییر نرخ ارز را در برابر چالش های فصلی را مدیریت کند.

کردلو خاطرنشان کرد: اگرچه سیستم اداری و بانکی در ابتدا با چالش آشنایی با عملیات های جدید روبرو بود، اما هماهنگی میان وزارتخانه و بانک ها اجازه داد تا در مقطع بسیار حساس زنجیره تولید دچار گسستگی نشود.

وی درباره پیامدهای مثبت این تغییر ساختاری گفت: یکی از مهمترین پیامدهای حذف ارز ترجیحی، شفاف سازی فضای کسب‌وکار بود، به نحوی که شاهد تغییر رویکرد مراجعان به دفتر امور اقتصادی هستیم.

مدیرکل دفتر امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی افزود: اکنون مراجعان از مطالبه نرخ های ارزی ارزان و مبتنی بر رانت به سمت مطالبه ابزارهای مالی و بانکی معتبر حرکت کرده اند این یعنی ورود به یک فضای کسب و کار واقعی که در آن اعتبار و توان مالی تعیین کننده جایگاه صنعت در بازار است.

لزوم تمدید ۶ ماهه ابزار مالی نوی پو برای حمایت از صنعت دام و طیور

در این پنل تخصصی مجید موافق قدیری رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان کشور از بانک مرکزی تمدید ۶ ماهه ابزارمالی نوی پو برای حمایت از صنعت دام و طیور در شرایط اقتصادی فعلی را خواستار شد.

وی با اشاره به ایجاد کمبود نقدینگی ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار میلیارد تومانی در پی حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و افزایش قیمت نهاده ها گفت: حمایت همه‌جانبه شبکه پولی و بانکی کشور به ویژه بانک مرکزی از بانک کشاورزی و تولیدکنندگان در شرایط فعلی ضرورت دارد.رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان کشور اظهارداشت: منظور از شبکه پولی و مالی تنها بانک کشاورزی نیست بلکه مجموع شبکه پولی مالی کشور به صنعت دام، طیور و آبزیان بدهکار است و دین خود را ادا نکرده است.

وی تصریح کرد: پس از حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی بین ۸۰۰ تا ۹۰۰ همت کمبود نقدینگی داشتیم زیرا نرخ نهاده ها از جمله ذرت از ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان به ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان افزایش یافته است و تولیدکنندگان شیر، گوشت و تخم‌مرغ ریال مورد نیاز نمی توانند تامین مالی مورد نیاز را انجام بدهند بنابراین لازم است که شبکه پولی و بانکی کشور باید به کمک صنعت بیاید

موافق قدیری ضمن تقدیر از تلاش‌های بانک کشاورزی گفت: بانک کشاورزی نیز ظرفیت محدودی دارد و سیاست گذار اقتصادی کلان در راس آن بانک مرکزی باید به یاری بانک کشاورزی بیاید زیرا تصمیمات اتخاذ شده بلندمدت نبوده و بیشتر جنبه مقطعی داشته است و همین امر مانع از پیش بینی پذیر شدن اقتصاد برای تولیدکنندگان، مرغداران و دامداران شد.

وی با تاکید بر اهمیت پیش بینی پذیری در تولید برای کاهش ریسک سرمایه‌گذاری افزود: مرغدار یا دامدار هنگام جوجه ریزی یا پرورش دام باید بداند که چند ماه دیگر محصولش خریدار دارد بنابراین لازم است که شبکه پولی و بانکی کشور با استفاده از ابزارهای نوین بانکی پیش بینی شده در برنامه هفتم پیشرفت و اسناد بالادستی به میدان می‌آمد اما چنین نشد و تولیدکنندگان فشار سنگینی را تحمل کردند.رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان کشور به چالش های ضمانت نامه های بانکی اشاره کرد و اظهارداشت: اکنون برای صدور ضمانت نامه بانکی تولیدکننده یا کارخانجات خوراک دام که بیش از ۵۰ درصد خوراک را تامین می کنند، ناچار هستند ۱۰ تا ۲۰ درصد نقدینگی را در بانک بلوکه کنند که این امر بسیار دشوار است.

وی تمدید ۶ ماه ابزار مالی نوی پو بانک کشاورزی، ایجاد اختیارات بیشتر بانک کشاورزی، استفاده برات بانک کشاورزی در سایر بانک ها و قابلیت تبدیل الزارهای مالی در بانک های دیگر را پیشنهاد داد.موافق قدیری تصریح کرد: اگر می خواهیم ۶ ماه دیگر مرغ، تخم‌مرغ، گوشت و شیر بر سفره مردم باشد بخش بانکی باید بیش از پیش پای کار بیاید. بیست و پنجمین نمایشگاه بین المللی دام و طیور و صنایع وابسته با حضور ۲۶۰ شرکت داخلی و ۱۶ شرکت خارجی در مساحت ۴۰ هزارمترمربع از ۲۶ تا ۲۹ مهرماه به مدت چهار روز در نمایشگاه بین المللی تهران برگزار می شود. ح حذف ارز ترجیحی هرچند در کوتاه‌مدت فشار تازه‌ای بر هزینه‌های تولید و نقدینگی فعالان صنعت دام و طیور وارد کرده، اما در بلندمدت مسیری ضروری برای شفاف‌سازی بازار و حذف رانت‌های پنهان است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده تداوم پرداخت ارز ارزان، به جای حمایت واقعی از تولید، فقط منابع ملی را به هدر می‌دهد و وابستگی زنجیره تولید به تصمیمات شبهه‌ناک ارزی را بیشتر می‌کند اکنون که این اصلاح ساختاری در جریان است، دولت و سیاست‌گذار پولی و اعتباری نمی‌توانند در سکوت بمانند. توسعه ابزارهای مالی نوین از جمله صندوق‌های حمایت از تولید، تسهیلات هدفمند با نرخ کارشناسی، بورس کالا برای عرضه شفاف محصولات دامی و پوشش‌های بیمه‌ای مقاوم، تنها راه جبران شوک ناشی از این اصلاح است. در غیر این صورت، شفافیت به بهای ریزش واحدهای تولیدی و افزایش وابستگی به واردات به دست خواهد آمد؛ معادله‌ای که هرگز به نفع اقتصاد ملی نخواهد بود. ذف ارز ترجیحی هرچند در کوتاه‌مدت فشار تازه‌ای بر هزینه‌های تولید و نقدینگی فعالان صنعت دام و طیور وارد کرده، اما در بلندمدت مسیری ضروری برای شفاف‌سازی بازار و حذف رانت‌های پنهان است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده تداوم پرداخت ارز ارزان، به جای حمایت واقعی از تولید، فقط منابع ملی را به هدر می‌دهد و وابستگی زنجیره تولید به تصمیمات شبهه‌ناک ارزی را بیشتر می‌کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه استخرسر پلاک ۴۶ اصلی بخش ۳
۲۹۴ فرعی کریم سعیدیان کدملی ۲۲۷۹۳۹۲۸۱۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱٫۴۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۲۷۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرزگاه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴
۵۱۹۷ مفروزی از ۲۸۷ فرعی رضا اشکانی کدملی ۲۲۱۹۰۵۶۱۱۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۰ مترمربع انتقالی از مالک مشاعی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۲۷۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه امین آباد پلاک ۸ اصلی بخش ۳
۵۲۵ فرعی زهرا سیامکی کدملی ۱۲۹۰۹۳۶۸۴۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۲۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه نسیه محله پلاک ۵ اصلی بخش ۴
۷۸۶ فرعی فاطمه ستوده نیان کدملی ۲۲۱۹۵۴۳۴۷۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۳۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

نظر به دستور ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ماچک پشت پلاک ۳۴۴۳ اصلی بخش یک
پلاک ۷۵۷ فرعی به نام آقای نادعلی مظهری ماچکه پشتی فرزند علی گدا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۰۶.۲۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی
پلاک ۷۵۸ فرعی به نام آقای نادعلی مظهری ماچکه پشتی فرزند علی گدا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۷۱.۳۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی
پلاک ۷۵۹ فرعی به نام آقای نادعلی مظهری ماچکه پشتی فرزند علی گدا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۶.۵۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی
پلاک ۷۶۰ فرعی به نام آقای نادعلی مظهری ماچکه پشتی فرزند علی گدا نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۸۸.۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی
پلاک ۷۶۱ فرعی به نام آقای نادعلی مظهری ماچکه پشتی فرزند علی گدا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۸۰.۳۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۲۷۸۱۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
یاسر ملکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۸۸۵ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فخر السادات ما هوتی ها به شماره شناسنامه ۱۷۵۲ کد ملی ۰۰۴۵۰۵۸۷۹۲ فرزند سید علی در مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۰ متر مربع پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای رشتقون قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۹۲۴۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
سید محمود حسینی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه رودگرمحله پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲
۵۱۹ فرعی محمدحسن میرچی کدملی ۲۲۱۸۷۶۸۸۵۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰٫۴۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۴۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

PDF Compressor Free Version

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۷۱۱۴ و ۷۰۶۲ – ۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن فرهادی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۱۴۷۴ صادره از بهار در ۵۳ شعیر مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۶۵۵۹.۲۲ و ۱۰۴۲۳.۶۴ متر مربع پلاک های ۸۴۹ و۸۵۰ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع دربخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی گنج تپه خریداری از مالک رسمی آقای محمد ولی جهانی و یوسف فرهادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا، شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۸۵۶ و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۳۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ و ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عاشوری فرزند محمد موسی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از فامنین در ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۸۶۳۳۹.۲۶ متر مربع و۴۶۷۸.۴۳ متر مربع از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی نگارخاتون خریداری از مالک رسمی آقایان محمد عاشوری و رضا عاشوری و ذوقعلی ربانی و ابوالقاسم ربانی و معراج ربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

رضا بیات – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۴۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد ابراهیم وکیلی فرزند ابوجعلی بشماره شناسنامه ۷۸ صادره از فامنین در یک قطعه [illegible] متر مربع [illegible] واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی ماهان خریداری از مالک رسمی آقایان حیدرعلی یعقوبی و چراغعلی قنبری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

رضا بیات – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۷۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ هیات اول متقاضی خانم ناهید مورانیان به شناسنامه شماره ۱۵۰۴ کدملی ۱۲۸۷۸۸۷۸۴۸ صادره فرزند بماند علی نسبت به ششدانگ ساختمان ۲ طبقه تجاری اداری به مساحت ۳۳.۱۳ متر مربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند ۳۲۰۵۸ –۱۴۰۴/۱۰/۰۸ دفتر ۲۳۳ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۹۲۵۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۰۵۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم احمد سهراب نیا فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۴۱۸ صادره از همدان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۵.۴۹ متر مربع به پلاک شماره ۱۴۸۱ فرعی و مفروز مجزا شده از ۷۰ فرعی و ۱۷ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی مجد آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه عبد الکریم شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالیکت صادر خواهد شد. شناسه۲۲۹۴۳۳۸ م الف ۲۹۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

محمد صادق بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۵۰۶ مورخ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیات سوم محمد شفیعی پورکمالی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۱۲۴۹۷۰۷۵۰۱ صادره فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱۰۰ فرعی از۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۷۷.۴۶ متر مربع به موجب سند شماره ۴۲۱۰۴ مورخ ۵۲/۱۲/۷ دفترخانه ۸۶ اصفهان مالک رسمی آقای محمود زارع برزانی میباشد که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۹۲۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۸۱۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حمیده غریب مجنی فرزند حسین بشماره ملی ۴۵۹۰۵۰۳۰۵۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۳۵.۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۲ فرعی از ۴۶۱ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از میرزا علیخانی محرز گردیده است

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن رحماندوست فرزند علی بشماره ملی ۴۵۸۰۰۷۰۷۳۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴/۱۰۵۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از ابراهیم سروی محرز گردیده است

۳ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی احمدی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۴۵۹۰۵۰۷۸۰۳ در ششدانگ یک قطعه دامداری به مساحت ۲۲۹۴.۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است

۴ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی احمدی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۴۵۹۰۵۰۷۸۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۴۲.۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است

۵ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۸۱۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یونس احمدی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۴۵۹۱۸۰۰۷۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۶۳/۱۰۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳شاهرود خریداری از علی احمدی محرز گردیده است

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۸۱۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محسن احمدی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۴۵۸۰۰۵۱۱۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۴۵۵.۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از علی احمدی محرز گردیده است

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۲۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس احمدی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۴۵۸۰۱۴۶۸۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۳۹/۳۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از علی احمدی محرز گردیده است

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس احمدی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۴۵۸۰۱۴۶۸۹۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۴.۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از علی احمدی محرز گردیده است.

۹ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۲۸۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای الیاس کریم مجنی فرزند محمد حسن بشماره ملی ۴۵۹۰۴۹۸۱۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۴۹۵۱.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از حسینعلی عباسی محرز گردیده است

۱۰ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه کریم مجنی فرزند محمد علی بشماره ملی ۴۵۸۰۲۵۴۲۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۳۹۰۸.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از محمدحسن کریم مجنی محرز گردیده است

۱۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربان رجبی فرزند علی بشماره ملی ۴۵۹۱۲۱۱۷۰۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۳۸.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از اکبر ملک محرز گردیده است.

۱۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۱۱۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محمد علی بهرام پور فرزند عباس بشماره ملی ۴۵۹۱۵۸۹۸۳۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۳.۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از نوروز علی نوشک محرز گردیده است.

۱۳ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۱۴۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین ملک فرزند میرزا محمد بشماره ملی ۴۵۹۱۷۵۳۲۲۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲۳.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۳۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع درمجن بخش ۳ شاهرود خریداری از عباس هوشنگ محرز گردیده است

۱۴ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد رضوانی فرزند عباسعلی بشماره ملی ۴۵۹۰۲۶۰۲۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴/۲۳۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد باقری محرز گردیده است

۱۵ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت رضایی فر فرزند محمدمهدی بشماره ملی ۴۵۹۰۵۰۵۲۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۳۲.۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از عباس سهرابی محرز گردیده است.

۱۶ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۷۱۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن حسامی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۴۵۹۲۱۸۳۵۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۳۸.۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۷۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از اکبر اسماعیلی محرز گردیده است

۱۷ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نوروز مجنی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۴۵۹۰۵۱۰۴۵۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۵۸.۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از فرزانه علی محمدی محرز گردیده است.

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۱۰۰۰۶۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه بابایی فرزند علیرضا بشماره ملی ۴۵۹۰۵۱۶۴۶۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۷ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از علیرضا بابایی محرز گردیده است

۱۹ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۹۹۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا فیضی فرزند سید محمد تقی بشماره ملی ۴۵۹۰۵۰۱۱۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۱۸۷.۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از عباس سهرابی محرز گردیده است

۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد خداوردی فرزند رجبعلی بشماره ملی ۴۵۹۱۶۶۰۳۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۵۲.۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از میرهاشم میرهاشمی محرز گردیده است.

۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۸۱۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طیبه ایوبی فرزند حبیب بشماره ملی ۴۵۹۰۹۷۱۲۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۷۰.۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از خلیل رضایی محرز گردیده است

۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضان سهرابی فرزند حسن بشماره ملی ۴۵۹۱۷۳۶۸۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۳۸۰.۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶۹ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مجن بخش ۳ شاهرود خریداری از حسن چوپان محرز گردیده است

۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۱۷۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود رزاقی فرزند غلامحسین بشماره ملی ۴۵۹۱۶۴۱۵۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۱۲.۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از غلامحسین رزاقی محرز گردیده است

۳۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نسرین غیاث الدین فرزند ذبیح اله بشماره ملی ۴۵۹۰۲۵۸۸۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۵۴.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از ذبیح اله غیاث الدین محرز گردیده است.

۳۶ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اشرف کاظمی فرزند غلامحسین بشماره ملی ۴۵۹۱۱۶۸۰۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۷۶.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از نجمه جعفری محرز گردیده است.

۳۷ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۱۰۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم کوکب رضایی فرزند غلامحسین بشماره ملی ۴۵۹۰۲۵۳۵۵۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۳۳.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۷۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

۳۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل رجب پور فرزند قربانعلی بشماره ملی ۴۵۹۲۱۸۰۷۳۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۴۶.۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۳۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از محمد رمضانی محرز گردیده است.

۳۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۵۸۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـ سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس عاشور فرزند علی بشماره ملی ۴۵۹۱۶۲۶۷۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۵.۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شاهرود خریداری از عباس زارع مجنی محرز گردیده است.

۴۰ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۵۸۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس عاشور فرزند علی بشماره ملی ۴۵۹۱۶۲۶۷۰۹ در ششدانگ

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
شماره : ۲۲۱۳
۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

پرستاران با ایثارگری دربحران‌ها حماسه‌آفرین شدند

کرج - سیروس رنجبرکهن: به مناسبت گرامیداشت سالروز ولادت حضرت زینب کبری (س) و روز پرستار، رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج به اتفاق نماینده مجلس شورای اسلامی، فرمانده انتظامی استان البرز ، رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان به همراهی جمعی از معاونین ، در بیمارستان‌های امام علی(ع) وکمالی حضور یافتند وضمن تبریک روز پرستار، از پرستاران نمونه استان تقدیر نمودند.

به گزارش پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، علیرضا رحیمی محمودآبادی در حاشیه ی این دیدار، با بیان اینکه پرستاران با ایثارجان و سلامتی خود خدمات درخشانی در دوران حساس کشور مانند بحران کرونا و جنگ های تحمیلی اخیر انجام دادند اظهار داشت: پرستاران، ایثارگران جان وسلامت هستند که بخصوص در جنگ‌های ۱۲ روزه و رمضان با وجود تهدید بیمارستان‌ها توسط دشمن زبون ، اولویت آنها و کلیه کادر درمان نه تنها نگرانی های شخصی، مالی و جانی نبود، بلکه همچنان شجاعانه در محل کار خود برای خدمت‌رسانی حضور داشتند و آماده پذیرش مصدومان و انجام وظایف حرفه ای خود بودند.

دبیر کمیسیون فرهنگی و اجتماعی ورزشی پارلمان شهری کرج در پایان، ضمن آرزوی سلامتی و دل خوشی برای فرشتگان سفید پوش روی زمین، یاد وخاطره شهدای پرستار و خطه بهداشت و سلامت را گرامی داشته و با اهدای گل و هدیه از آنان قدردانی کرد.

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

آمادگی شبکه توزیع سوخت گلستان برای روزهای سرد سال؛ تأکید بر هماهنگی فروشندگی‌ها و ناوگان حمل و نقل

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر با تشریح آخرین وضعیت پروژه‌های بزرگراهی از ابتدای فعالیت دولت وفاق ملی تاکنون، از اجرای طرح‌های متعدد در محورهای اصلی استان خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر اظهار کرد: پروژه‌های بزرگراهی استان در محورهای بوشهر - شیف - گناوه، دیلم - هندیجان، کمربندی دیلـــم، فیروزآباد - جم، اهرم - برازجان، دیر - کنگان، دیر - بوشهر و کنارتخته - دالکی در حال اجراست که هر یک از آن‌ها در تکمیل شبکه ارتبـــاطی و ارتقای ایمنی جاده‌های اســـتان نقش دارند.وی افزود: احداث باند دوم قطعات دوم و سوم محور بوشهر ـ شیف ـ گناوه به طول ۲۷ کیلومتر، با پیشرفت فیزیکی ۶۸ درصد در حال اجراست، پروژه احداث باند دوم محور دیلم ـ هندیجان به طول ۱۱ کیلومتر، ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و عملیات اجرایی بزرگراه چهارخطه کمربندی دیلم به طول ۱۲ کیلومتر نیز به پیشرفت ۲۰.۵ درصدی رسیده است

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر ادامه داد: احداث باند دوم بزرگراه فیروزآباد ـ جم در قطعه سوم ـ بخش ب، به طول هشـــت کیلومتر و با پیشرفت فیزیکی ۱۵ درصد در دست اجراست. در محور اهرم ـ برازجان نیز پروژه احداث بزرگراه به طول ۵۴ کیلومتر، پیشرفت فیزیکی کلی ۵۶ درصد دارد و ۱۰ کیلومتر از این مسیر برای اجرای روسازی آماده شده است.

کشوریان با اشاره به پروژه‌های جنوب استان بیان کرد: عملیات اجرایی بزرگراه دیر ـ کنگان، موسوم به بلوار وفاق، به طول ۹ کیلومتر، ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. همچنین احداث بزرگراه چهارخطه دیر ـ بوشهر به طول ۲۵ کیلومتر با پیشرفت ۷۲.۵ درصد در حال انجام است.

وی اضافـــه کرد: در محور کنارتخته ـ دالکی نیز بانـــد دوم قطعه الف به طـــول ۷.۵ کیلومتر، ۸۸.۲ درصـــد و قطعه ب به طـــول ۶.۵ کیلومتر، ۶۴.۴۴ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. افزون بر این، باند دوم کمربندی گناوه به طول ۳.۴ کیلومتر به بهره‌برداری رسیده است.مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر خاطرنشان کرد: با تکمیل و بهره‌برداری از ۹ قطعه بزرگراهی در دســـت احـــداث در دولت وفاق ملی، به طول مجموع ۱۱۹.۴ کیلومتر، طول کل شـــبکه بزرگراهی استان تا پایان سال ۱۴۰۶ به ۸۷۳ کیلومتر خواهد رسید.

مهاجرانی: اراک پیشتاز توسعه ناوگان پاک شهری شد

سخنگوی دولت با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مدیریت شهری اراک، به ارتقای جایگاه این کلانشهر از رتبه دوازدهم به سوم کشوری اشاره کرد و گفت: توسعه انرژی‌های پاک و ناوگان حمل‌ونقل برقی پاسخی به مطالبه به‌حق شهروندان برای تنفس هوای پاک است.

فاطمـــه مهاجـــرانی در آیین بهره‌بـــرداری از اتوبوس‌های برقی شهرداری اراک و افتتاح نیروگاه خورشیدی، افـــزود: برخورداری از هـــوای پاک از مطالبات به‌حق مردم اســـت که بخـــشی از آن به آلاینده‌های صنعتی و بخش دیگر به وسایل نقلیه متحرک مرتبط می‌شود.

وی اظهار کرد: استان مرکزی در حوزه انرژی‌های پاک حائز رتبه برتر کشوری است و پیگیری‌های جدی استاندار این استان در زمینه کاهش آلایندگی‌های صنعتی ادامه دارد.

پرورش شترمرغ در سیستان و بلوچستان نجات اقتصاد روستایی از چنگال خشکسالی

بیتا حسن پور - در سال‌های اخیر بحران خشکسالی معیشت سنتی در سیستان و بلوچستان را به شدت به خطر انداخته است. در این میان پرورش شترمرغ به عنوان یک دام مقاوم با نیاز آبی کم، به راهکاری موثر برای پایداری اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار در این خطه تبدیل شده است.

فرصت‌سازی از دل تهدید خشکسالی، نقشه راه جدیدی را پیش روی بخش کشاورزی سیستان و بلوچستان گشوده؛ صنعتی که با فعالیت ۱۷ واحد پرورش شترمرغ، اکنون از چارچوب سنتی فاصله گرفته و به بستری جدید برای توسعه اقتصادی و ارزش‌افزوده پایدار در منطقه تبدیل شده است. سیستان و بلوچستان با برخورداری از اقلیم گرم و خشک، محدودیت در منابع آب‌های تجدیدپذیر و دامنه‌دار شدن پدیده‌هایی چون خشکسالی‌های فرسایشی، نیازمند بازتعریف زنجیره ارزش و الگوهای تولید بخش کشاورزی و دامپروری است؛ در شرایطی که پرورش دام به‌صورت سنتی به‌دلیل مصرف آب و نیاز متراکم به علوفه تر با تنگناهای اقتصادی و زیست‌محیطی روبه‌روست، هدایت سرمایه‌گذاری‌ها به‌سوی گونه‌های مقاوم و سازگار با زیست‌بوم منطقه به ضرورتی راهبردی برای پایداری اقتصاد روستایی تبدیل شده است

در میان الگوهای جدید دامپروری، پرورش شـــترمرغ به‌عنوان گونه‌ای کم‌توقع با ســـازگاری استثنایی در برابر نوسانات شدید دمایی، تاب‌آوری بالا در مناطق بیابانی و بهره‌وری چشمگیر در ضریب تبدیل خوراک، موقعیتی کم‌نظیر دارد؛ این پرنده با ویژگی‌های جسمانی ویژه‌ای که کمترین وابستگی را به مراتع پُرآب و نهاده‌های گران‌قیمت سنتی نشان می‌دهد، قابلیت زیست و زادآوری ایده‌آلی در پهنه‌های وسیع شـــمال تا جنوب اســـتان دارد و هزینه‌های نگهداری را نسبت به سایر دام‌ها به حداقل می‌رساند.آنچه ظرفیت پرورش شترمرغ در سیستان و بلوچستان را از منظر اقتصادی متمایز می‌سازد، ماهیت بی‌ضرر و تمام‌بهره‌بردار این صنعت است؛ علاوه بر گوشت قرمز کم‌چربی، کم‌کلسترول و غنی از آهن که پاسخگوی نیاز بازار مصرف سالم است، محصولات جانبی نظیر پوست مرغوب برای تولید چرم صادراتی، روغن درمانی و آرایشی و پر و پوسته تخم‌مرغ با کاربردهای صنایع دستی و صنعتی، زنجیره‌ای جامع از صنایع فرآوری و تبدیلی را شکل می‌دهند؛ ظرفیتی که می‌تواند ارزش افزوده تولید را در داخل خود استان ایجاد و تقویت کند.از بُعد توسعه اجتماعی، ساختار این صنعت امکان گسترش در ۲ سطح واحدهای صنعتی متمرکز و طرح‌های خُرد مشاغل خانگی و تعاونی‌های روستایی را داراست؛ با سرمایه‌گذاری‌های مرحله‌ای، آموزش‌های مهارتی هدفمند و تسهیل در دسترسی به جوجه و تغذیه اولیه، می‌توان بخش قابل‌توجهی از نیروی کار جوان و جامعه بومی را در نواحی کمتر توسعه‌یافته وارد چرخه تولید کرد؛ امری که نقشی مستقیم در توانمندسازی معیشتی، تثبیت جمعیت در مناطق مرزی و کاهش آسیب‌های اجتماعی ناشی از رُکود کشاورزی سنتی ایفا می‌کند.در نهایت، همسایگی سیستان و بلوچستان با بازارهای مصرفی پرجمعیت پاکستان و افغانستان و دسترسی به آب‌های آزاد سواحل مکران از طریق بندر چابهار، این استان را در کانون راهبردی دیپلماسی اقتصادی قرار داده به‌طوریکه با ایجاد خوشه‌های صنعتی، مراکز استاندارد قرنطینه و کشتارگاه‌های تخصصی، ظرفیت پرورش شترمرغ در این استان نه‌تنها تأمین‌کننده نیاز پروتئینی بازارهای داخلی، بلکه بستری پیشران برای صادرات فرآورده‌های دامی، ارزآوری پایدار و پیشتازی منطقه‌ای در زنجیره تجارت فرامرزی خواهد بود.به گفته معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، در سال‌های اخیر با تشدید چالش خشکسالی و کم‌آبی در مناطق شرقی کشور، تغییر الگوی کشت و تمرکز بر فعالیت‌های دامپروری کم‌آب‌بر به‌عنوان یکی از راهبردهای اصلی توسعه روستایی و اقتصادی مطرح شد که این استان به‌دلیل شرایط منحصربفرد اقلیمی، گستردگی اراضی و سازگاری بالای گونه‌های مقاوم، توانست بستری مناسب برای توسعه صنعت پرسود پرورش شترمرغ فراهم کند.مهدی حسینی ، افزود: شترمرغ به‌عنوان پرنده‌ای با بالاترین ضریب تبدیل غذایی و مقاومت فوق‌العاده در برابر شرایط سخت اقلیمی، گرما و بیماری‌ها، گزینه‌ای مناسب برای اقلیم گرم و خشک سیستان و بلوچستان است؛ برخلاف دام‌های سنتی که نیازمند مراتع سرسبز و مقادیر زیادی آب هستند، شترمرغ با حداقل مصرف آب و توانایی بهره‌برداری از اقلیم بیابانی، سازگاری بالایی از خود نشان داده است.

علیرضا محمودی شهردار اراک:

باید ظرفیت‌های تاریخی، فرهنگی و صنعتی اراک را در سطح ملی برجسته کنیم

مرکزی ،تهمینه دباغچی- دکتر علیرضا محمودی، شهردار کلانشهر اراک، در نشست خبری هفته فرهنگی اراک، این رویداد را فرصتی برای همدلی بیشتر و معرفی ظرفیت‌ها و داشته‌های اراک در سطح کشور دانست و بر نگاه توسعه‌محور مدیریت شهری و تقویت هویت شهر تأکید کرد

دکتر علیرضا محمودی با اشاره به جایگاه اراک در عرصه‌های هنر، تاریخ، صنعت و مفاخر گذشته و معاصر اظهار کرد: باید نقاط قوت و ظرفیت‌های ارزشمند اراک را به‌درستی به کشور معرفی کنیم. بازار تاریخی اراک نیز یکی از سرمایه‌های هویتی شهر است که با جدیت برای معرفی هرچه بهتر آن در سطح ملی تلاش خواهیم کردوی با بیان اینکه برنامه‌های هفته فرهنگی امسال با محوریت خانواده، شهدا و هویت اراک طراحی شده‌اند، افزود: اجرای برنامه‌های متنوع فرهنگی، هنری، ورزشی و اجتماعی در نقاط مختلف شهر، فرصتی برای حضور خانواده‌ها و مشارکت شهروندان در این رویداد خواهد بود.شهردار اراک با تشریح بخشی از برنامه‌های هفته فرهنگی گفت: اجرای روزانه برنامه «اراک و خانواده» در محدوده خیابان غذا، برگزاری جنگ کودکانه در فرهنگسرای شهر، مسابقات ورزشی جام امیرکبیر، اجرای شش شب برنامه زنده موسیقی و برگزاری برنامه «محفل ستاره‌ها» در میدان، با همکاری سازمان فرهنگی، از جمله برنامه‌های پیش‌بینی‌شده است.

محمودی همچنین از رونمایی هشت دستگاه اتوبوس برقی، رونمایی از ایستگاه شارژ با ظرفیت چهار مگاوات، رونمایی از تندیس فاخر در میدان حافظیه و افتتاح بوستان‌هایی در محدوده شهدای صفری خبر داد و این برنامه‌ها را بخشی از اقدامات مدیریت شهری در کنار رویدادهای فرهنگی و هویتی عنوان کرد.

وی با اشاره به برنامه‌های روز اراک ادامه داد: گلباران قبور مطهر شهدا، نواختن زنگ روز اراک در مدرسه صمصامی یا بازار تاریخی اراک با تأکید بر هویت شهر، نواختن زنگ صنعت در یکی از کارخانه‌های قدیمی اراک، برگزاری جشن پیاده‌روی در دره گردو و برپایی محفل بزرگ قرآنی در پیاده‌راه اراک، از دیگر برنامه‌های این مناسبت خواهد بود.

شهردار اراک با تأکید بر رویکرد توسعه‌محور مدیریت شهری تصریح کرد: اراک در حوزه‌هایی همچون ناوگان حمل‌ونقل عمومی و مدیریت پسماند، در جایگاه قابل‌توجهی در میان شهرهای کشور قرار دارد و باید این ظرفیت‌ها و دستاوردها در کنار توانمندی‌های صنعتی شهر، بیشتر دیده و معرفی شوند. اراک از ظرفیت تولید و تزریق حدود هزار مگاوات برق به شبکه کشور نیز برخوردار است که نشان‌دهنده اهمیت صنعتی این شهر است.محمودی در پایان با تأکید بر نقش مشارکت شهروندان در مسیر توسعه شهر خاطرنشان کرد: از انتقادها، پیشنهادها و ایده‌های شهروندان استقبال می‌کنم؛ چراکه باور داریم با همدلی، گفت‌وگو و استفاده از ظرفیت‌های مردمی می‌توان برای آینده اراک تصمیم‌های بهتر و اثربخش‌تری گرفت.

آمادگی شبکه توزیع سوخت گلستان برای روزهای سرد سال

تأکید بر هماهنگی فروشندگی‌ها و ناوگان حمل و نقل

مدیر شـــرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلســـتان با تأکید بر ضـــرورت آمادگی و هماهنـــگی همه عوامل توزیع ســـوخت، برنامه‌ریزی دقیق و همکاری مســـتمر فروشـــندگی‌های فرآورده‌های نفتی و رانندگان وانت‌نفتکش را از الزامات تأمین و توزیع به‌موقع سوخت موردنیاز مردم در فصل سرما دانست.

مومنی ـ گلستان ؛ به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، نشست هماهنگی با فروشندگی‌های فرآورده‌های نفتی و رانندگان وانت‌نفتکش مرکز و غرب استان، با هدف برنامه‌ریزی برای تأمین و توزیع سوخت جایگزین در روزهای سرد سال، در سالن همایش‌های این منطقه برگزار شد.در این نشست، سید محمد حسینی، مدیر منطقه گلستان، توکل‌زاده معاون بازرگانی، خلیلی مسئول سامانه سدف و نماینده دادستان مرکز استان حضور داشتند. سید محمد حسینی در این نشســـت با تأکید بر اهمیت آمادگی پیش از آغاز فصل ســـرما اظهار کرد: تأمین به‌موقع و پایدار سوخت موردنیاز مردم، مستلزم برنامه‌ریزی دقیق، هماهنگی مستمر و همکاری همه بخش‌های مرتبط با شبکه توزیع است. لازم است فروشندگی‌ها و رانندگان نفتکش با آمادگی کامل و تعامل مؤثر، زمینه خدمت‌رسانی مطلوب و بدون وقفه به مصرف‌کنندگان را فراهم کنند. وی افزود: آمادگی ناوگان حمل‌ونقل و شبکه توزیع، شناسایی نیازها و پیش‌بینی تمهیدات لازم، نقش مهمی در پاســـخ‌گویی به‌موقع به تقاضای سوخت در روزهای سرد سال دارد.در ادامه این نشست، نماینده دادســـتان مرکز استان ضمن قدردانی از تلاش‌های کارکنان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، فروشندگی‌ها، جایگاه‌ها و رانندگان نفتکش، بر اهمیت همکاری و هم‌افزایی مجموعه‌های مسئول در تأمین سوخت و خدمت‌رسانی به مردم تأکید کرد و مشارکت این مجموعه‌ها در فصل سرما را اقدامی ارزشـــمند و جهادی دانست.این نشست در راستای افزایش هماهنگی میان عوامل تأمین، حمل‌ونقل و توزیع فرآورده‌های نفتی و ارتقای آمادگی منطقه گلستان برای سوخت‌رسانی مطلوب در فصل سرما برگزار شد.

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای ایثار رحیمی به وکالت از عبدالرضا تقوی با تسلیم فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۶۳۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ بروجرد مدعی میباشند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۷۴۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۳ بروجرد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۵۰۰۴۰۱۰۲۳۲ شماره سند ۸۴۰۷۷۵ به نام وی ثبت و سند مالکیت به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده است، به علت جابه جایی مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
شناسه ۲۳۰۷۰۹۹
آدرس ملک بروجرد شهرک نیاوران
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
محمد آجرلو – معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

افق امروز
پایگاه خبری
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه اغوزکله پلاک ۴۲ اصلی بخش ۳
۳۶۱ فرعی شهناز سعیدی به‌کدملی ۲۲۱۸۱۸۰۹۶۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ مرکبات به مساحت ۸۰۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۲۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی—معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه امین آباد پلاک ۸ اصلی بخش ۳
۵۲۱ فرعی مجید درویشان کدملی ۲۲۱۹۴۰۸۵۹۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۳۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی—معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳
۷۴۹ فرعی فرهاد رحیمی کدملی ۰۳۸۱۶۴۹۳۵۰ و لیدا لطفی کدملی ۲۲۱۹۱۳۸۴۹۶ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۸۱.۴۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۲۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی—معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳
۱۱۷۵ فرعی معصومه صادقی طهرانی کدملی ۰۰۵۴۰۱۵۱۹۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۲.۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۲۹۵۳۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
صفر رضوانی گیل کلائی—معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

PDF Compressor Free Version

صیادمنش غایب مهم اروپایی لخ پوزنان؛ بازیکن سابق رئال جانشین اللهیار

رسانه انگلیسی در گزارشی به تیم فوتبال لخ پوزنان پرداخت و از اللهیار صیادمنش به عنوان مهم ترین غایب این تیم در بازی مقابل ساندرلند انگلیس نام برد.
تیم های فوتبال لخ پوزنان لهستان و ساندرلند انگلیس در رقابت های لیگ اروپا باید شامگاه پنج شنبه ۳۰ مهر رو در روی هم قرار گیرند.
رسانه «sunderlandecho» انگلیس در گزارشی به تیم لخ پوزنان پرداخت و از اللهیار صیادمنش به عنوان مهم ترین غایب این تیم نام برد. در مطلب این سایت آمده است: اللهیار صیادمنش، مهاجم ایرانی لخ پوزنان لهستان، به دلیل مصدومیت همسترینگ دیدار روز پنجشنبه تیمش برابر ساندرلند در لیگ اروپا را از دست می‌دهد و مهم ترین غایب این تیم محسوب می شود.
صیادمنش در ۸ بازی این فصل ۵ گل برای لخ پوزنان به ثمر رسانده است. در غیاب این مهاجم ایرانی «پائولو رودریگز» بازیکن سابق رئال مادرید که تابستان ۲۰۲۵ به لخ پوزنان پیوست یکی از مهره‌های مهم خط حمله این تیم خواهد بود. این هافبک هجومی در ۱۸ بازی این فصل در تمامی رقابت‌ها، ۶ گل به ثمر رسانده و ۵ پاس گل داده است.

ورزش

وقتی سکوهای ورزشگاه قربانی می‌گیرد

عرفان حمیدی | لغو دیدار ملوان و تراکتور بار دیگر موضوع مسابقاتی را که در تاریخ لیگ برتر فوتبال ایران به دلایل مختلف برگزار نشده‌اند،

فوتبال ایران بار دیگر شاهد اتفاقی بحث‌برانگیز بود؛ دیداری که قرار بود در چارچوب رقابت‌های لیگ برتر برگزار شود، اما حواشی شکل‌گرفته پیرامون آن، برگزاری مسابقه را تحت تأثیر قرار داد. لغو دیدار ملوان و تراکتور بار دیگر این پرسش را مطرح کرد که در تاریخ لیگ برتر چند مسابقه به دلایل مختلف از جمله اتفاقات روی سکوها، اعتراض تیم‌ها یا مشکلات مربوط به ورزشگاه برگزار نشده است.در چنین شرایطی، بررسی سوابق لیگ برتر نشان می‌دهد که برگزار نشدن یک مسابقه پدیده تازه‌ای در فوتبال ایران نیست. با این حال، برای رسیدن به آمار دقیق باید میان بازی‌هایی که به دلیل تخلفات تماشاگران لغو شده‌اند و مسابقاتی که به دلایل اجرایی، اعتراض تیم‌ها یا مشکلات ورزشگاهی به انجام نرسیده‌اند، تفاوت قائل شد.در فصل نوزدهم لیگ برتر، دیدار پرسپولیس و سپاهان به دلیل اختلافات پیرامون شرایط برگزاری مسابقه در دوران همه‌گیری کرونا و موضوع حضور یا عدم حضور تماشاگران با حواشی زیادی همراه شد. این مسابقه یکی از نمونه‌های پرحاشیه در تاریخ لیگ برتر بود که سرنوشت آن تحت تأثیر مسائل خارج از زمین قرار گرفت.دیدار صنعت نفت آبادان و هوادار در همان فصل نیز از دیگر نمونه‌های مطرح‌شده در این زمینه است. اختلاف بر سر محل برگزاری مسابقه و اعتراض‌های مرتبط با آن، این دیدار را به یکی از پرونده‌های بحث‌برانگیز آن دوره تبدیل کرد. در آخرین هفته، صنعت نفت نتوانست شورای تأمین استان را برای برگزاری بازی در آبادان را بگیرد و بازی به مسجدسلیمان منتقل شد. اما هوادار نسبت به اعلام دیرهنگام این تصمیم معترض بودند و در بازی حاضر نشدند. کمیته انضباطی هم صنعت نفت را برنده این بازی اعلام کرد.

آیا تخلف هواداران عامل اصلی لغو بازی‌ها بوده است؟

اتفاقات رخداده در فوتبال ایران نشان می‌دهد که حواشی سکوها بارها مسابقات را تحت تأثیر قرار داده‌اند، اما برای تعیین تعداد دقیق بازی‌هایی که به دلیل رفتار تماشاگران برگزار نشده‌اند، باید پرونده‌های انضباطی و گزارش‌های رسمی هر مسابقه بررسی شود. در برخی موارد، مسابقه پیش از شروع برگزار نمی‌شود؛ در موارد دیگر، بازی پس از آغاز به دلیل اتفاقات داخل ورزشگاه نیمه‌تمام می‌ماند. همچنین گاهی کمیته‌های انضباطی پس از برگزاری مسابقه درباره نتیجه یا مجازات تیم‌ها تصمیم می‌گیرند. این اتفاقات از نظر آماری یکسان نیستند و نباید در یک دسته قرار بگیرند. به همین دلیل، هرچند دیدار ملوان و تراکتور فرصتی برای مرور سابقه مسابقات برگزارنشده در لیگ برتر فراهم کرده است، نمی‌توان بدون بررسی کامل سوابق و آرای رسمی، تعداد مشخصی را به‌عنوان آمار قطعی بازی‌های لغوشده به دلیل تخلف هواداران اعلام کرد

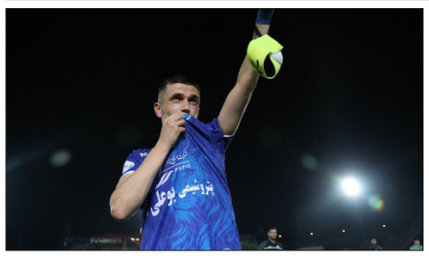
فوتبال ایران و تکرار پرونده‌های جنجالی

لغو مسابقات، فارغ از اینکه علت آن مشکلات ورزشگاهی، اختلافات اجرایی یا حواشی تماشاگران باشد، در نهایت به برنامه مسابقات، تیم‌ها و هواداران آسیب می‌زند. در چنین شرایطی، شفافیت در اعلام دلایل برگزار نشدن بازی‌ها و اجرای دقیق مقررات می‌تواند از شکل‌گیری ابهام‌های بیشتر جلوگیری کند.پرونده ملوان و تراکتور نیز بار دیگر ضرورت تفکیک میان تخلفات هواداری و سایر عوامل برگزار نشدن مسابقات را برجسته کرده است؛ موضوعی که برای رسیدن به یک آمار تاریخی قابل اتکا، نیازمند بررسی دقیق سوابق لیگ برتر و تصمیم‌های رسمی انضباطی است

پرسپولیس و استقلال در شهرقدس بازی می کنند

زمان و مکان برگزاری مسابقه تیم‌های زنان پرسپولیس و استقلال تغییر کرد و این مسابقه روز چهارشنبه ۶ آبان‌ماه در ورزشگاه شهدای شهرقدس به انجام می‌رسد. به نقل از فوتبال ۳۶۰، رقابت‌های هفته پنجم لیگ برتر فوتبال زنان طبق برنامه‌ریزی اولیه قرار بود روز جمعه اول آبان‌ماه پیگیری شود که بعد از درخواست تیم خاتون بم برای تغییر زمان دیگر برگزاری دیدار با ملوان بندرانزلی، با موافقت ملوانی‌ها زمان برگزاری این دیدار تغییر کرد و به جای روز جمعه، ۲ تیم روز پنج‌شنبه در بم به مصاف هم خواهند رفت. دلیل تعجیل در زمان برگزاری بازی، برنامه‌ریزی انجام شده برای سفر کاروان خاتون به یانگون در مسیر حضور در مرحله گروهی لیگ قهرمانان زنان آسیا است.
مسئولان سازمان لیگ بعد از تغییر زمان برگزاری دیدار خاتون - ملوان، حالا (سه‌شنبه) با یک درخواست جدید مواجه شدند و آن‌هم درخواست تغییر محل برگزاری دیدار تیم‌های زنان پرسپولیس - استقلال در اولین داربی تاریخ پایتخت بود. گفته می‌شود که بعد از طرح درخواست انجام بازی در ورزشگاه شهید کاظمی تهران، شورای تامین استان با توجه به حساسیت جدال سرخابی‌ها و استقبال ویژه تماشاگران از این بازی، بحث تغییر محل برگزاری مسابقه را مطرح کرده است.پرسپولیسی‌ها در حالی میزبان مسابقه داربی زنان هستند که بعد از رد درخواست میزبانی‌شان در ورزشگاه شهید کاظمی تهران، حالا با هماهنگی شورای تامین استان و البته مسئولان سازمان لیگ، درخواست برگزاری داربی در ورزشگاه شهدای شهرقدس را مطرح کردند. با توجه به اینکه تیم مردان پرسپولیس، روز یکشنبه هفته آینده در این ورزشگاه میزبان فولاد خوزستان است و روز گذشته هم جدال تیم‌های استقلال - گل‌گهر در این ورزشگاه به انجام رسید، با برگزاری بازی در روز جمعه اول آبان‌ماه در این استادیوم مخالفت شد.مسئولان سازمان لیگ پیشنهاد تغییر زمان بازی را مورد بررسی قرار دادند و با توجه به موافقت مسئولان هر ۲ تیم پُرطرفدار پایتخت، زمان و مکان برگزاری داربی تغییر کرد. بعد از جمع‌بندی انجام شده، سرانجام تصمیم بر این شد که آخرین مسابقه هفته پنجم لیگ برتر زنان ایران، روز چهارشنبه ششم آبان‌ماه بین پرسپولیس و استقلال در ورزشگاه شهدای شهرقدس برگزار شود که مشخصاً انجام بازی در این ورزشگاه، شکیل‌تر از استادیوم شهید کاظمی تهران خواهد بود.

گل‌گهر از استقلال و آسانی شکایت کرد



پای یاسر آسانی به شکایتی تازه باز شد. گل‌گهر سیرجان هم پس از بازی با استقلال، اعتراض خود به حضور این ستاره آلبانیایی را به فدراسیون فوتبال ارائه کرد.
پرونده جنجالی یاسر آسانی و وضعیت قانونی حضور او در ترکیب استقلال، با شکایتی تازه مواجه شده است. باشگاه گل‌گهر سیرجان پس از دیدار مقابل آبی‌پوشان پایتخت، شکایت خود از این بازیکن را با ادعای غیرمجاز بودن حضور او در مسابقه به فدراسیون فوتبال ارائه کرده تا نام سیرجانی‌ها نیز به جمع معترضان به وضعیت قراردادی ستاره آلبانیایی استقلال اضافه شود.
در هفته‌های گذشته، چند باشگاه لیگ برتری نسبت به حضور آسانی در ترکیب استقلال اعتراض کرده و پیگیری‌های حقوقی خود را در این زمینه انجام داده بودند. باشگاه‌های مس شهر بابک و سپاهان نخستین شکایت‌ها را مطرح کردند و پس از آن، پرسپولیس نیز در پی دیدار با استقلال، شکایت خود را به جریان انداخت. شکایت‌های این باشگاه‌ها در کمیته انضباطی رد شد. هرچند پرونده پرسپولیس در کمیته استیناف همچنان از جمله موضوعات مورد توجه در این ماجرا بوده است.
نکته قابل توجه درباره اقدام جدید گل‌گهر، سابقه این باشگاه در طرح شکایت از بازیکنان با ادعای غیرمجاز بودن حضور آنهاست. سیرجانی‌ها پیش از این نیز در جریان دیدار مقابل سپاهان، از کسری طاهری شکایت کرده بودند. پرونده‌ای که هنوز رأی نهایی آن اعلام نشده است. به این ترتیب، شکایت از یاسر آسانی دومین پرونده‌ای است که گل‌گهر با محوریت ادعای استفاده از بازیکن غیرمجاز در مسابقات لیگ برتر دنبال می‌کند.
حالا باید دید فدراسیون فوتبال در بررسی شکایت تازه گل‌گهر چه مسیری را در پیش خواهد گرفت و آیا این پرونده نیز مانند برخی شکایت‌های قبلی به رد اعتراض منتهی می‌شود یا ابعاد تازه‌ای از ماجرای حضور آسانی در استقلال را روشن خواهد کرد. آنچه مشخص است، جنجال حقوقی پیرامون ستاره آلبانیایی استقلال همچنان ادامه دارد و با اضافه شدن شکایت گل‌گهر، این پرونده بار دیگر به یکی از سوژه‌های مهم فوتبال ایران تبدیل شده است.

رقص ارقام مقابل اسم پرسپولیس در شهربابک؛ رنگ سرخ در لباس سفید

تیم فوتبال پرسپولیس در بازی با مس شهربابک بازی کاملا یکطرفه ای را انجام داد و توانست با ۳گل جشن پیروزی بگیرد و صدرنشینی خود را در لیگ برتر تمدید کند. دیدار تیم های فوتبال پرسپولیس و مس شهربابک با پیروزی ۳ بر صفر شاگردان مهدی تارتار همراه بود تا این تیم با کسب ۳ امتیاز خارج از خانه به صدرنشینی خود در پایان هفته نهم ادامه دهند.اندیشه های کاملا تهاجمی مهدی تارتار برای این بازی کاملا به نفع پرسپولیس پیش رفت و آنها توانستند در چمن مرغوب ورزشگاه شهید سلیمانی شهربابک فوتبال بی‌نقصی را ارائه دهند. عملکردی که در آمار و ارقام مربوط به این تیم نیز محسوس دیده می شود تا بیهوده با ۲۰ امتیاز در رتبه نخست نبوده باشند

تفاوت دو تیم در شوت‌زنی

آمار شوت‌ها از برتری پرسپولیس مقابل مس شهربابک حکایت داشت. این تیم که با پیراهن دوم خود به رنگ سفید مقابل شاگردان قاسم شهبا بازی می کرد توانست آمار خیره کننده ۲۵ شوت به سمت دروازه میزبان را ثبت کند در حالی که این عدد برای تیم میزبان پنج شوت بود. اختلاف قابل توجه در تعداد شوت‌ها نشان می‌دهد پرسپولیس با وجود مالکیت کمتر، در ایجاد موقعیت‌های شوت‌زنی فعال‌تر عمل کرده است.نکته قابل توجه اینجاست شوت های پرسپولیس برای تمام کنندگی موقعیت های خطرناک بود و آنها قصدی برای خلق گل با شوت از راه دور نداشتند اما مسی ها ۳ شوت از ۵ شوت خود را به قصد زدن

گل در شرایطی که موقعیت گل آنچنانی هم نداشتند آزمودند.

دفاع سه لایه مقابل هر هافبک

یکی دیگر از شاخص‌های قابل توجه، درصد موفقیت بازیکنان پرسپولیس در نبرد در خطوط سه‌گانه بود. بر اساس آمار ثبت‌شده، پرسپولیس در این بخش به ۴۴ درصد رسید، در حالی که میزان موفقیت مس شهربابک ۵۶ درصد بود اما نکته قابل توجه جایی بود که هافبک های پرسپولیس پس از هر بار تضصاحب توپ با سه لایه دفاعیب روبرو می شدند که معمولا در انتقال توپ موفق بودند و دریبل های نفر به نفر را هم به خوبی پشت سر می گذاشتند اما میزان بازپس گیری توپ ها به قدری بود که باعث شد امار مس در این بخش از پرسپولیس بیشتر باشد چرا که مسی ها فرصت تقابل در خط حمله خودشان را با مدافعان پرسپولیس کمتر پیدا کردند.
در خطاها نیز مس شهربابک پنج خطا مرتکب شد در حالی‌که تعداد خطاهای پرسپولیس به ۸مورد رسید. با این حال پرسپولیس از هر خطای خود امتیازهای فنی خوبی گرفت. یکی از خطاهای حریف باعث اخراج طرحانی مدافع مس شد و یکبار هم بازیکنان میزبان اخطار گرفتند. شاید بتوان گفت پرسپولیسی ها بیهوده روی زمین نمی افتادند تا بتوانند با حفظ جریان بازی خلق موقعیت کنند

دقت پاس بالاتر برای مس شهربابک ولی...

مس شهربابک در شاخص دقت پاس نیز برتری داشت. دقت پاس این تیم ۷۵.۹ درصد ثبت شد، در حالی که این میزان برای پرسپولیس به ۶۰.۷ درصد رسید. همچنین مس در تعداد پاس‌ها با ۳۲۷ پاس، بالاتر از پرسپولیس با ۲۶۷ پاس قرار گرفت اما نکته حائز اهمیت میزان پاس ها در مناطق مختلف زمین بود. مسی ها یک سوم دفاعی خود را منطقه امن برای پاسکاری می دانستند و پرسپولیس بیشترین پاس را در زمین حریف داد تا همین موضوع نشان دهد پرسپولیس چیزی جز بردن مس با قدرت هرچه تمام نمی خواست.پرسپولیس در روزی که ۶ موقعیت مسلم گلزنی داشت توانست ۳ بر صفر به پیروزی برسد و حالا با اقتدار در صدر جدول رده بندی قرار بگیرد.

ادیب زارعی و اسماعیل قلی زاده در لیست بعدی امیر قلعه‌نویی

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران تصمیم به دعوت از چند بازیکن جدید از استقلال برای تجربه حضور در اردوی آبان ماه را گرفت. امیر قلعه نویی سرمربی تیم ملی فوتبال ایران پس از گذشت ۹ هفته از رقابت های فصل جاری لیگ برتر به تماشای چند بازی در ورزشگاه ها رفت تا همین امر باعث ایجاد تصمیمات جدیدی در اعلام لیست بازیکنان برای اردوی آبان ماه شود. سرمربی تیم ملی فوتبال ایران که ابتدا بازی سپاهان با شمس آذر در قزوین و سپس دیدار استقلال با گل گهر را در شهرقدس تماشا کرد از عملکرد چند بازیکن جوان به وجد آمده و می خواهد آنها را برای نخستین بار به اردوی تیم ملی دعوت کند.ادیب زارعی دروازه بان ۲۳ ساله شمس آذر و اسماعیل قلی زاده هافبک ۲۰ ساله استقلال تهران جزو بازیکنانی هستند که نظر مثبت قلعه نویی را دریافت کرده اند تا در لیست جدید بازیکنان دعوت شده به اردوی تیم ملی بزرگسالان قرار بگیرند.شایان ذکر است فیفادی، از ۱۸ تا ۲۶ آبان ۱۴۰۵ (۹ تا ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶) برگزار می‌شود که در این بازه، تیم‌های ملی بزرگسالان حداکثر دو مسابقه می‌توانند انجام دهند.

نشست AFC برای برگزار شدن یا نشدن جام ملت های آسیا در عربستان

کنفدراسیون فوتبال آسیا قرار است در نشست آتی خود در خصوص برگزاری جام ملت‌های آسیا در عربستان تصمیم‌گیری کند.
نوزدهمین دوره جام ملت‌های آسیا قرار است با حضور ۲۴ تیم و طی روزهای ۱۷ دی تا ۱۶ بهمن ماه سال جاری به میزبانی عربستان سعودی برگزار خواهد شد. هفته پیش سایت عربستانی سعودی اسپورت در تازه‌ترین ادعا خود، از احتمال تعویق یک‌ساله جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ به دلیل تداوم ناامنی‌ها در عربستان خبر داد. بر اساس این گزارش، در صورت ادامه درگیری‌ها و برطرف نشدن نگرانی‌ها، برگزاری این رقابت‌ها ممکن است از سال ۲۰۲۷ به سال ۲۰۲۸ موکول شود.
داتو ویندزور جان، دبیرکل کنفدراسیون فوتبال، در آخرین اظهارنظر خود در واکنش به این موضوع عنوان کرد: کنفدراسیون فوتبال آسیا همه چیز را تحت نظر دارد و این موضوع را بررسی خواهد کرد
نشریه گاردین نیز در واکنش به شرایط موجود در خاورمیانه و درگیری عربستان و یمن در خبری مدعی شده که مسئولین کنفدراسیون آسیا در تلاش هستند چنانچه سعودی‌ها نتوانستند با برقراری امنیت میزبان جام ملت‌ها باشند؛ این رقابت‌ها به میزبانی استرالیا برگزار شود.بر اساس گزارش‌های منتشر شده از رسانه‌های معتبر ژاپنی، زمان برگزاری نوزدهمین دوره مسابقات جام ملت‌های آسیا در نشست آتی کمیته اجرایی کنفدراسیون فوتبال آسیا تعیین خواهد شد.کمیته اجرایی AFC قرار است در تاریخ ۴ آذرماه در شهر بانکوک تایلند تشکیل جلسه دهد. محور اصلی مذاکرات در این نشست تعیین تکلیف زمان برگزاری جام ملت‌های ۲۰۲۷ است.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت سوخت خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید صدفی روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۰۱۴۶۹۱۹ شماره شاسی NAAN۰۱CA۲DH۶۷۱۹۵۲ و شماره پلاک ایران ۳۲ _ ۵۷۱ ی ۸۱ به نام حسین اصغر امینی با شماره ملی ۱۰۵۰۶۲۳۲۶۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(نیشابور)

سند و کارت خودرو سواری هاچ بک پژو تیپ 207I-TU5 مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی متالیک شماره انتظامی ایران ۴۸ - ۱۶۹ص۹۹ شماره موتور 172B0224517 شماره شاسی NAAR03HFFRDE18947 به مالکیت امید معمار به کدملی ۳۵۱۰۰۵۶۷۰۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی - برگ سبز و کارت شناسایی وانت نیسان رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۳۶۲ م ۹۹ شماره موتور 685613 شماره شاسی NAZPL140TF0412411 متعلق به دهیاری روشندان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

اصل شناسنامه سبز سواری سایپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۶ شماره انتظامی ۳۵۲ د ۶۳ ایران ۵۸ شماره موتور M13/5800815 شماره شاسی NAS411100H1298036 به نام نرگس حسن پور ناجی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

مدرک فارغ التحصیلی ساجده بذار هتکلوی فرزند محمدباقر شماره شناسنامه و کدملی ۵۷۷۰۰۴۲۱۰۹ صادره از قائم شهر در مقطع کارشناسی رشته حقوق صادره از واحد دانشگاهی قائم شهر مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. ((نوبت دوم)) ./ م

اینجانب فرهاد محمودی ایلخ چی مالک سواری پیکان با شماره موتور 11487037238 شماره شاسی NAAA46AA58G035184 به علت فقدان برگ سبز - سند کمپانی و کارت خودرو تقاضای صدور رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام چنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران-کرج؛ شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه اول مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد ./ م

برگ سبز - سند کمپانی - کارت ماشین و کارت سوخت سواری پژو ۱۶۰۰ آر دی رنگ سفید مدل ۱۳۷۸ شماره موتور 1416227293 شماره شاسی 0078703528 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۹۶۸ د ۴۸ به نام آمنه خاتون پناهی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

برگ سبز کامیون یخچالدار جک تیپ N85-N721KLAM مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید شماره موتور ISF38S515477333279 شماره شاسی N5RRU6NN5R2801278 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۹۷۹ ع ۱۳ به نام پیمان رضانژاد کوتنائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

سند مالکیت یا برگ سبز سواری پژو PARS-TU5 مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی شماره موتور 164B0039821 شماره شاسی NAAN11FE9FH341377 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۷۳۴ س ۶۷ به نام سیده معصومه سرمدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

جواز سلاح شکاری با شماره سریال ۱۶۶۰۲۸۳ به نام سید احمد جعفرنژاد کدملی ۲۰۶۰۴۴۹۷۷۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

سند کمپانی و برگ سبز پراید وانت مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید روغنی شماره موتور M13/6685407 شماره شاسی NAS451100R4902763 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

سند کمپانی -برگ سبز و کارت شناسایی سواری لوگان L90 رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۳۱۷ ب ۸۳ شماره موتور K4MA690R212988 شماره شاسی NAPLSRALDH1323824 متعلق به بهزاد محمودی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

مفقودی
سندمالکیت وسندکمپانی سواری رانا - تیپ RUNNA PLUS TU5 مدل ۱۴۰۲- رنگ سفید - مالک محمد خسروی قادر کد ملی ۳۲۵۸۹۵۲۴۶۹ و شماره پلاک ۲۱ ایران ۴۹۷و۴۷ بشماره موتور 172B0112256 و شماره شاسی NAAU01FE8PJ391244 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند کامیونت-باری فلزی مسقف هیوندای تیپ کروس دی ۴ آ ئی مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید -معمولی به شماره پلاک ۳۳۳ع۶۶ ایران ۲۹ به شماره موتور 4AE1103702 به شماره شاسی 000107 بنام سجاد محمدی به شماره ملی ۳۳۵۹۸۰۷۶۷۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک شامل کارت سندکمپانی و برگ سبز خودرو سواری پیکان 1600 مدل ۱۳۷۴ به رنگ سفید روغنی شماره‌انتظامی ایران۲۳-۴۸۵ص ۹۸ شماره‌موتور 1127418106 شماره شاسی 74417532 به مالکیت سیده ماه سلطان مرتضوی باباحیدری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلیه مدارک مالکیتی و هویتی خودرو سواری چری مدل ۱۳۹۸ سفید رنگ شماره موتور MVM484FTAH024236 شماره شاسی NATGBATL4H1020611 شماره پلاک ۴۸ایران ۳۸-۱۶۸به نام سید فاطمه حسینی به شماره ملی ۰۴۲۱۱۰۸۹۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت -سندکمپانی وکارت مشخصات وانت پیکان - تیپ 1600i مدل ۱۳۸۳ رنگ سفیدروغنی - مالک ولی احمدیان کد ملی ۶۰۲۹۱۶۷۹۳۶ و به شماره پلاک ۳۸ایران ۱۹۹ س ۱۹ شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۰۸۷۸۲ و شماره شاسی ۸۳۹۲۱۲۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو 206TU3 مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید شماره موتور 165A0149821 شماره‌شاسی NAAP03EE9JJ546806 به شماره پلاک ۵۵۱ د ۵۱ ایران ۷۶ به نام جلال ربیع نژاد سادات محله به کد ملی ۲۷۱۰۳۷۱۹۶۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودروی سواری تیبا۲ با شماره موتور M15/ 8458976 و شماره شاسی NAS821100H1117048 و شماره پلاک ۴۲۷ط ۶۹ایران ۳۱ بنام احمدرضا محمودی فرد با شماره ملی ۴۰۶۱۴۱۷۱۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.لرستان

کارت ماشین خودرو سواری مگان A2000cc+L84F4R +مگان مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران۱۳ - ۳۷۸ ص۱۶ شماره موتور C124968 شماره شاسی NAPlM05OE01017409 به مالکیت لیلا مقتدایی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۰رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۱۹-۸۳۳ س ۱۸ به مالکیت عباس سیف فرزندابوالقاسم کدملی ۳۲۵۸۴۳۱۵۴۱ شماره موتور12317001564شماره شاسی 70104123 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۳رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۶۷۹ل ۹۴ به مالکیت شادی جوکار فرزند خدامراد کدملی ۴۱۹۰۳۳۵۶۰۶ شماره موتور 11283143661 شماره شاسی 83530354 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ آردی آی مدل ۱۳۸۲رنگ یشمی سیر_متالیک شماره پلاک ایران ۱۹_۲۶۵ل ۱۴ به مالکیت بهمن کرمی گرد کاندار فرزند احمد کدملی ۳۲۵۴۴۳۲۰۵۳ شماره موتور 22368214399 شماره شاسی 0082128269مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ 405جی ال ایکس مدل ۱۳۷۹ رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۹۴۵ل ۵۵ به مالکیت حافظ امیری فرزند علی اکبر کدملی ۳۲۴۱۲۵۶۸۸۱ شماره موتور 22527905424 شماره شاسی 0079307085 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۰ رنگ سبز یشمی _متالیک شماره پلاک ایران ۱۹_۵۶۱و ۲۲ به مالکیت گلاب درگاهی پشت تنگ فرزند ملک نیاز کدملی ۴۵۳۹۷۱۱۰۵۹ شماره موتور 00277968 شماره شاسی S1412280743303 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری سیستم سپندتیپ پی کی آی مدل ۱۳۸۳رنگ کرم_سیر_متالیک شماره پلاک ایران ۲۹_۷۶۸س ۷۲به مالکیت ادیب فیروزی فرزنداشرف کدملی ۳۲۲۰۱۹۸۰۶۶ شماره موتور M13962497 شماره شاسی 3042418 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۳رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۵۱_۴۳۶ط ۳۹ به مالکیت کلثوم رضایت فرزند عبدالکریم کدملی ۳۸۵۹۶۷۴۹۹۴ شماره موتور 11283058325 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی‌واسنادقدیمی‌خودروسواری‌سیستم‌پرایدتیپ‌جی‌تی‌ایکس مدل ۱۳۸۳رنگ نقره ای_متالیک شماره پلاک ایران ۵۱_۹۹۸س ۵۸ به مالکیت حمید منبری فرزند محمدحسین کدملی ۳۸۳۹۸۷۵۰۳۱ به شماره موتور 00651937 شماره شاسی S1412282192528 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری سیستم پراید تیپ پی کی آی مدل ۱۳۸۴رنگ نقره ای_آبی_متالیک شماره پلاک ایران ۶۱_۳۶۳ب۶۱ به مالکیت فرهاد عیسی زاده فرزندمحمدکامل کدملی ۳۷۶۲۰۳۰۰۰۶شماره‌موتور M131219114شماره‌شاسی 054305 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۳رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۹۳۵ی ۶۹ به مالکیت مجید حسنی مسکره فرزند محمدقلی کدملی ۳۲۴۰۴۲۶۲۱۸ شماره موتور 11283038587 شماره شاسی 83423679 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز وکارت خودرو سواری پژو PARSTU5 مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید -روغنی به شماره پلاک ۶۴۵هـ ۷۵ ایران ۱۹ به شماره موتور 139B0135224 به شماره شاسی NAA11FE7GH726793 بنام محمد مرادی به شماره ملی ۳۲۴۱۳۸۰۱۶۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مدرک گواهینامه موقت اینجانب جواد میرزاخانلو فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه۲۵۵۵۷ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته روانشناسی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۷۹۶۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: تهران، سوهانک، بلوار ارتش، میدان قائم، خیابان خندان، خیابان سلماس ارسال نماید.(نوبت دوم)

برگ سبز سواری -سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره‌ای متالیک به شماره پلاک ۳۴۸م۳۳ ایران ۲۹ به شماره موتور 2655016 به شماره شاسی S1412287559073 بنام مسلم علی بیگی به شماره ملی ۴۹۶۹۷۵۷۰۶۲ مفقود شده و از درجه اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی
اصل برگ سبز خودرو سواری پژو مدل ۱۳۹۳ رنگ خودرو خاکستری متالیک به شماره پلاک ۸۳۹ ص ۴۶ ایران ۹۹ و شماره موتور 160B0072434 و شماره شاسی NAAP41FD4DJ به نام احمد قاسمی کلدهی به کد ملی ۲۲۶۹۹۰۱۱۹۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی
اصل برگ سبز خودروی سواری سمند تیپ LXEF7 CNG مدل ۱۳۹۱ رنگ آبی - سیر متالیک به شماره پلاک ۶۵۷ ق ۲۷ ایران ۶۹ و شماره موتور 147H0036817 و شماره شاسی NAACJ1JC2DF138517 به نام حسین شربتی فرزند مسلم به کدملی ۲۲۴۹۹۷۷۶۰۷ و شماره شناسنامه ۳۸۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

«مفقود شده»
اصل کارت دانشجویی اینجانب فاطمه رضانژاد فرزند فرخعلی با کد ملی۲۱۹۰۱۳۲۴۴۴ متولد ۱۳۷۲/۰۹/۲۹ به شماره دانشجویی ۹۹۱۲۱۱۶۰۰۹ دکترای عمومی دندانپزشکی دانشگاه علوم پزشکی ایلام مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب حمید رضا سلطانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۷۴ مقطع کاردانی رشته کامپیوترصادره از واحد دانشگاهی آزاد خوراسگان به شماره ۱۷۵۰۰۱۶۱۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد از یابنده تقاضا میشوداصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد خوراسگان به نشانی اصف

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
شماره : ۲۲۱۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج مجددا فعال شد

پس از ابهامات اجرایی و تعیین تکلیف چارچوب‌های گمرکی از جمله ارزش‌گذاری، واردات خودروهای سواری شخصی متعلق به ایرانیان مقیم خارج از کشور که پیش‌تر با محدودیت و توقف موقت مواجه شده بود، با ابلاغیه جدید گمرک و تعیین سقف زمانی تا پایان سال ۱۴۰۵ مجددا از سر گرفته شد.

پس از ابلاغ شروط هفت‌گانه گمرک برای ترخیص موقت خودروهای فاقد شناسه ارزش (TSC) و مسدود ماندن فرآیند شماره‌گذاری تا تعیین تکلیف قیمت‌ها؛ در نهایت سازمان توسعه تجارت و گمرک ایران با استناد به ضوابط قانونی، استمرار رویه واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور را تا پایان سال ۱۴۰۵ مجاز اعلام کردند.

بر اساس ابلاغیه جدید گمرک که پیرو مکاتبات با سازمان توسعه تجارت ایران صادر شده، فرآیند ثبت‌سفارش، اظهار و ترخیص قطعی خودروهای سواری شخصی متعلق به ایرانیان مقیم خارج از کشور دارای سقف زمانی مشخص بوده و تمامی مراحل آن باید حداکثر تا پایان وقت اداری سال ۱۴۰۵ به سرانجام برسد

بر پایه این بخشنامه، گمرکات اجرایی سراسر کشور مکلف شده‌اند در اجرای ماده ۹۲ ضوابط ابلاغی قانون بودجه سال ۱۴۰۵، روند ورود و ترخیص این خودروها را منحصرا و در مهلت تعیین‌شده تا پایان سال جاری مدیریت کنند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

طلا با ضعف دلار به مسیر صعودی بازگشت

قیمت جهانی طلا با تضعیف دلار و تداوم ریسک‌های ژئوپلیتیک به مسیر صعودی بازگشته است. نتیجه نشست فدرال رزرو تعیین می‌کند این حرکت ادامه پیدا کند یا متوقف شود.

قیمت جهانی طلا در معاملات اخیر به مسیر صعودی بازگشته است. دو عامل این حرکت را پیش می‌برد: کاهش ارزش دلار و ادامه تنش‌های ژئوپلیتیک، یعنی نگرانی از ناآرامی‌های سیاسی میان کشورها. بازار در همین حال منتظر تصمیم فدرال رزرو، بانک مرکزی آمریکا، می‌ماند.

این تصمیم اهمیت دارد، چون فدرال رزرو با نرخ بهره تعیین می‌کند نگهداری دلار و اوراق قرضه چه سودی دارد. طلا سود پرداخت نمی‌کند، پس هر تغییر در نرخ بهره جذابیت آن را عوض می‌کند. برای کسانی که پس‌انداز خود را در طلا و سکه نگه می‌دارند، قیمت جهانی یکی از اجزای اصلی قیمت در بازار داخلی است.

طلا در بازار جهانی با دلار قیمت‌گذاری می‌شود. وقتی دلار در برابر ارزهای دیگر ضعیف می‌شود، خریداران خارج از آمریکا طلا را ارزان‌تر می‌بینند و تقاضا می‌تواند بیش‌تر شود. به همین دلیل طلا و دلار معمولاً خلاف جهت هم حرکت می‌کنند. معامله‌گران برای سنجش این رابطه، شاخص دلار را کنار قیمت طلا دنبال می‌کنند؛ این شاخص ارزش دلار را در برابر سبدی از ارزهای اصلی نشان می‌دهد

عامل دوم، ریسک ژئوپلیتیک است. در دوره‌های تنش، سرمایه‌گذاران بخشی از دارایی خود را به دارایی امن منتقل می‌کنند؛ یعنی دارایی‌ای که در زمان بی‌ثباتی ارزش خود را بهتر حفظ می‌کند. طلا سابقه‌ای طولانی در این نقش دارد و افزایش تقاضای آن در چنین شرایطی الگوی شناخته‌شده‌ای است

داده‌ها نشان می‌دهد نتیجه نشست فدرال رزرو مسیر بعدی را شکل می‌دهد. اگر این بانک نرخ بهره را ثابت نگه دارد یا نشانه‌ای از کاهش بدهد، هزینه فرصت نگهداری طلا کم‌تر می‌شود. هزینه فرصت یعنی سودی که دارنده طلا با کنار گذاشتن سپرده دلاری از دست می‌دهد. در سناریوی مقابل، لحن سخت‌گیرانه‌تر می‌تواند دلار را تقویت کند و فشار فروش را به طلا برگرداند.برای بازار داخلی، قیمت جهانی تنها یک متغیر است. نرخ دلار در بازار آزاد و میزان تقاضای محلی هم بر قیمت طلا و سکه اثر می‌گذارد. بنابراین حرکت اونس جهانی، واحدی با وزن حدود ۳۱ گرم، لزوماً به همان اندازه و با همان سرعت در داخل دیده نمی‌شود. بررسی این عوامل کنار هم، تصویر دقیق‌تری از وضعیت بازار می‌دهد

ثابت ماندن نرخ بهره آمریکا می‌تواند به سود طلا باشد

یک تحلیلگر بازار مالی می‌گوید اگر فدرال رزرو آمریکا نرخ بهره را تغییر ندهد، طلا ممکن است در واکنش نخست بازار سود ببرد. با این حال، او نوسان قابل‌توجه را در هر دو حالت محتمل می‌داند

کایل رودا، تحلیلگر ارشد بازار مالی در کپیتال دات‌کام، می‌گوید بازار طلا در آستانه تصمیم فدرال رزرو، بانک مرکزی آمریکا، نوسان قابل‌توجهی را تجربه خواهد کرد. به گفته او، اگر نرخ بهره بدون تغییر بماند، واکنش اولیه بازار می‌تواند به نفع طلا باشد.این تحلیل برای هر کسی که ارزش پس‌اندازش را با طلا می‌سنجد اهمیت دارد. قیمت جهانی طلا از عوامل اثرگذار بر قیمت‌ها در بازار داخلی است. تصمیم فدرال رزرو درباره نرخ بهره، یعنی قیمت پول در اقتصاد آمریکا، مسیر دلار و طلا را در بازارهای جهانی تحت تأثیر قرار می‌دهد.طلا سود یا بهره پرداخت نمی‌کند. وقتی نرخ بهره بالا می‌رود، سپرده بانکی و اوراق قرضه بازده بیش‌تری ارائه می‌دهند و نگه‌داشتن طلا نسبت به آن‌ها کم‌جذاب‌تر می‌شود. در مقابل، اگر نرخ بهره ثابت بماند، فشار تازه‌ای از این مسیر به طلا وارد نمی‌شود.رودا می‌گوید صرف‌نظر از نتیجه نشست، نوسان قابل‌توجه محتمل است. یعنی قیمت طلا ممکن است در هر دو جهت جابه‌جا شود. همچنین عبارت «واکنش اولیه» نشان می‌دهد که او درباره نخستین واکنش بازار سخن می‌گوید، نه درباره مسیر بلندمدت قیمت.این برآورد یک دیدگاه تحلیلی است و پیش‌بینی قطعی به شمار نمی‌آید. نتیجه نهایی به متن بیانیه فدرال رزرو، لحن مسئولان آن و داده‌های اقتصادی بعدی بستگی دارد. هر کدام از این‌ها می‌تواند برداشت بازار را از مسیر آینده نرخ بهره تغییر دهد.بازار طلا معمولاً در روزهای نزدیک به تصمیم‌های بانک‌های مرکزی حساس‌تر عمل می‌کند. دلیلش این است که فعالان بازار می‌کوشند پیش از اعلام نتیجه، موقعیت خود را با انتظارشان از نرخ بهره تنظیم کنند. خوانندگان می‌توانند با پیگیری اعلام رسمی نتیجه، این دیدگاه را با واقعیت بازار مقایسه کنند.

دردسر برای مؤدیان؛ مسدود شدن حساب‌ها با خطاهای سیستمی

عاطفه دهقانی | بروز نقص فنی و باگ در سیستم‌های مالیاتی منجر به بلوکه شدن حساب‌های بانکی شمار زیادی از فعالان اقتصادی شده است؛ روندی غلط که نشان‌دهنده لزوم ارتقای زیرساخت‌های دیجیتال پیش از اعمال تصمیمات سخت‌گیرانه است.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: این سازمان درخواست مسدودسازی حساب فرد را به بانک‌ها اعلام می‌کند، اما به دلیل نبود دسترسی برخط به اطلاعات حساب‌ها، امکان تعیین دقیق حسابی که موجودی کافی برای پوشش بدهی مالیاتی دارد، فراهم نیست. در نتیجه ممکن است حساب‌های مختلف یک مؤدی مسدود شوند، در حالی که اگر چنین دسترسی وجود داشت، می‌شد صرفاً حساب موردنظر را به میزان بدهی قطعی مسدود کرد.

محمدهادی سبحانیان در چهل‌وپنجمین جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، با اشاره به انتقادهای مطرح‌شده درباره قوانین و فرایندهای اجرایی نظام مالیاتی اظهار کرد: بخشی از انتقادهای فعالان اقتصادی به سیاست‌گذاری‌های قانونی مربوط می‌شود و اصلاح این موارد به پیگیری و مطالبه‌گری بخش خصوصی از قانون‌گذار نیاز دارد. در مقابل، بخشی از انتقادها به فرایندهای اجرایی بازمی‌گردد که برخی از آنها وارد است و برای رفع آنها باید میان سازمان امور مالیاتی و فعالان اقتصادی تفاهم و گفت‌وگو صورت گیردوی با اشاره به برخی محدودیت‌های قانونی در حوزه واردات کالاها افزود: در مواردی، قانون‌گذار با هدف حمایت از تولید داخل، برای واردات برخی کالاها شرایط و نرخ‌های مالیاتی مشخصی در نظر گرفته است. ممکن است درباره درستی این سیاست‌ها نقدهایی وجود داشته باشد، اما تا زمانی که قانون تغییر نکرده است، سازمان امور مالیاتی موظف به اجرای آن است. بنابراین، اصلاح این موارد نیازمند پیگیری بخش خصوصی در فرایند قانون‌گذاری است.

ضرورت مشارکت بخش خصوصی در رفع مشکلات هیئت‌های دادرسی

سبحانیان با اشاره به انتقادهای مطرح‌شده درباره عملکرد هیئت‌های دادرسی مالیاتی گفت: این هیئت‌ها با هدف احقاق حقوق مؤدیان تشکیل شده‌اند و انتظار می‌رود اعضای آنها با استقلال و دقت کافی به پرونده‌ها رسیدگی کنند. در ساختار این هیئت‌ها، نماینده سازمان امور مالیاتی، نماینده قوه قضاییه و نماینده بخش خصوصی حضور دارند؛ بنابراین، استقلال اعضا و ایفای نقش واقعی هر یک از آنها اهمیت زیادی دارد.

وی افزود: اگر نماینده بخش خصوصی یا نماینده قوه قضاییه صرفاً به امضای آرای تنظیم‌شده اکتفا کند، حقوق مؤدیان ممکن است تضییع شود. در این زمینه، انتقاد فعالان اقتصادی قابل توجه است، اما پیگیری و مطالبه‌گری مستمر بخش خصوصی از دستگاه‌های مسئول نیز می‌تواند به اصلاح وضعیت کمک کند.رئیس اتاق بازرگانی تهران با انتقاد از نحوه اطلاع‌رسانی درباره پرونده‌های مالیاتی، خواستار دسترسی به‌موقع مؤدیان به اطلاعات و مستندات پرونده‌ها برای تنظیم لوایح و ارائه دفاعیات پیش از برگزاری جلسات رسیدگی شدرئیس‌کل سازمان امور مالیاتی با اشاره به مشکلات مربوط به حضور نمایندگان قوه قضاییه در هیئت‌ها اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که با آن مواجه هستیم، حضور نیافتن قضات بازنشسته موردنظر قانون و استفاده از قضات شاغل است که به دلیل مسئولیت‌های متعدد، ممکن است فرصت کافی برای بررسی دقیق پرونده‌ها نداشته باشند. این موضوع را بارها پیگیری کرده‌ایم، اما حل آن همچنان به همکاری و پیگیری بیشتر نیاز دارد.

انتقاد اتاقی‌ها از نحوه رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی

در ادامه این بحث، محمود نجفی‌عرب -رئیس اتاق بازرگانی تهران - با تأکید بر ضرورت اصلاح فرایند رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی اظهار کرد: اتاق بازرگانی آمادگی دارد برای رعایت بیشتر عدالت مالیاتی و حل‌وفصل مشکلات موجود همکاری کند، اما برخی نواقص اجرایی باید برطرف شود

وی با اشاره به مشکلات مربوط به اطلاع‌رسانی و نحوه برگزاری جلسات هیئت‌های دادرسی گفت: در برخی موارد، فعال اقتصادی بدون اطلاع قبلی از جزئیات پرونده و فرصت کافی برای آمادسازی دفاعیات، در جلسه رسیدگی حاضر می‌شود و عملاً با طرح موضوع مواجه می‌شود. این در حالی است که لازم است پیش از تشکیل جلسه، اطلاعات مربوط به پرونده در اختیار مؤدی قرار گیرد تا امکان تنظیم لایحه و ارائه دفاعیات فراهم باشد

رئیس اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه این موضوع پیش‌تر به‌صورت مکتوب نیز پیگیری شده است، افزود: انتظار می‌رود ترتیبی اتخاذ شود که دبیرخانه هیئت‌های دادرسی، اطلاعات و مستندات لازم را به‌موقع در اختیار طرفین قرار دهد. اتاق بازرگانی نیز آمادگی دارد در این زمینه و برای بهبود فرایند رسیدگی همکاری کند.

استقلال دادرسی نباید به جابه‌جایی تشکیلاتی محدود شود

سبحانیان در واکنش به این مباحث با تأکید بر ضرورت بررسی کارشناسی موضوع استقلال دادرسی مالیاتی تصریح کرد: پیش از هر تصمیمی باید درباره مفهوم انتزاع دادرسی و مدل اجرایی آن به جمع‌بندی برسیم. این موضوع صرفاً به معنای انتقال تشکیلات دادرسی از یک مجموعه به مجموعه دیگر نیست؛ بلکه باید بررسی شود که استقلال در کدام بخش‌های فرایند رسیدگی محقق می‌شود و چه سازوکاری می‌تواند از تداخل وظایف و تعارض منافع جلوگیری کند.

وی ادامه داد: اگر تصور کنیم با انتقال دادرسی مالیاتی به یک دستگاه دیگر، مسئله استقلال به‌طور کامل حل می‌شود، به نتیجه درستی نرسیده‌ایم. برای مثال، ممکن است ساختار اداری یک هیئت خارج از سازمان امور مالیاتی باشد، اما پس از اعتراض مؤدی، پرونده برای بررسی کارشناسی دوباره به کارشناسان همین سازمان ارجاع شود. در چنین شرایطی، صرف تغییر ساختار اداری لزوماً استقلال واقعی در رسیدگی را تضمین نمی‌کند.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه اصل استقلال دادرسی را ضروری می‌داند، گفت: باید همه مراحل رسیدگی، از نحوه ارجاع پرونده تا بررسی کارشناسی و صدور رأی، به‌صورت یکپارچه بررسی شود تا تصمیم نهایی به افزایش استقلال و حمایت مؤثرتر از حقوق مؤدیان منجر شود

اقدامات سازمان امور مالیاتی برای استقلال بیشتر دادرسی مالیاتی

سبحانیان با تشریح اقدامات انجام‌شده در سازمان امور مالیاتی اظهار کرد: پیش از این، بخشی از فرایندهای مربوط به نیروی انسانی و مدیریت کارکنان دادرسی در اختیار مدیران ادارات کل مالیاتی قرار داشت. در ادامه، اقداماتی انجام شد تا فرایند جذب و به‌کارگیری نیروهای دادرسی، پرداخت حقوق و مزایا و سایر امور مرتبط، از ادارات کل مالیاتی مستقل شود.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی از تدوین و ابلاغ آیین دادرسی مالیاتی و کاهش وابستگی فرایندهای دادرسی به ادارات کل مالیاتی خبر داد و گفت اقداماتی برای تقویت استقلال نیروهای رسیدگی‌کننده در حال انجام است

وی افزود: در این چارچوب، به‌کارگیری نیروهای دادرسی از طریق فرایندهای شفاف‌تر و با تأکید بر کیفیت نیروی انسانی انجام شده و تلاش شده است دخالت ادارات کل مالیاتی در این بخش کاهش یابد.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی همچنین از تدوین آیین دادرسی مالیاتی و ابلاغ آن از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی خبر داد و گفت: در این آیین‌نامه، سازوکارهای مشخص‌تری برای فرایند دادرسی پیش‌بینی شده است. همچنین مقرر شده است انتصاب مدیر دادرسی مالیاتی با حکم وزیر امور اقتصادی و دارایی انجام شود تا استقلال این بخش تقویت شود

سبحانیان با اشاره به موضوع ارجاع پرونده‌ها به کارشناسان برای بررسی مجدد تصریح کرد: یکی از انتقادهای مطرح‌شده از سوی فعالان اقتصادی این بود که گاهی پرونده برای بررسی کارشناسی به فردی ارجاع می‌شود که از نظر سازمانی در کنار کارشناس قبلی قرار دارد. این انتقاد قابل توجه است و در برخی ادارات کل، اقداماتی برای استقلال نیروهای اجرای قرار کارشناسی از واحدهای رسیدگی انجام شده است.

وی ادامه داد: در برخی از ادارات مهم، از جمله بخش‌های مرتبط با مؤدیان بزرگ و تعدادی از ادارات کل تهران، نیروهای اجرای قرار کارشناسی به‌صورت مستقل از واحدهای رسیدگی فعالیت می‌کنند. همچنین برای استقرار مستقل‌تر فرایند دادرسی مالیاتی در تهران، اختصاص ساختمان جداگانه‌ای در دست بررسی و پیگیری است.

وی تأکید کرد: سازمان امور مالیاتی برای بررسی پیشنهادهای تکمیلی بخش خصوصی در زمینه استقلال دادرسی آمادگی دارد و می‌توان از ظرفیت اتاق بازرگانی برای شناسایی مشکلات و ارائه راهکارهای اجرایی استفاده کرد.

همکاری اتاق بازرگانی برای بهبود فرایندهای رسیدگی

سبحانیان با اشاره به مشکلات اجرایی در دبیرخانه هیئت‌های دادرسی گفت: در برخی موارد، مشکلاتی در ثبت به‌موقع آرای صادرشده وجود دارد که بخشی از آن به محدودیت نیروی انسانی بازمی‌گردد. در این زمینه، استفاده از ظرفیت‌های فناوری و بررسی امکان همکاری با اتاق بازرگانی می‌تواند به بهبود فرایندها و اطلاع‌رسانی دقیق‌تر درباره اقدامات انجام‌شده کمک کند.وی با تأکید بر اینکه سازمان امور مالیاتی در اصل استقلال دادرسی اختلاف مبنایی با بخش خصوصی ندارد، اظهار کرد: ممکن است درباره سازوکارهای اجرایی اختلاف‌نظرهایی وجود داشته باشد، اما می‌توان با گفت‌وگو به راهکار مشترک رسید. هدف این است که اصلاحات به‌گونه‌ای انجام شود که ضمن افزایش استقلال دادرسی، مشکلات جدیدی برای مؤدیان ایجاد نشود.

حرکت نظام مالیاتی به سمت هوشمندسازی و کاهش مراجعات حضوری

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به انتقادها درباره استفاده از هوش مصنوعی در فرایند تشخیص مالیات گفت: رویکرد سازمان، حرکت به سمت سیستمی‌کردن فرایندهاست؛ به این معنا که محاسبه مالیات تا حد امکان بر اساس اطلاعات و سازوکارهای سیستمی انجام شود و وابستگی آن به تعاملات حضوری میان ممیز مالیاتی و مؤدی کاهش یابد.وی افزود: مؤدیان مالیاتی طیف گسترده‌ای از فعالان اقتصادی، از بنگاه‌های بزرگ تا کسبه و اشخاص حقیقی را شامل می‌شوند و شیوه تعامل با همه آنها لزوماً یکسان نیست؛ با این حال، هدف سازمان این است که بخش قابل توجهی از مؤدیان برای انجام امور مالیاتی خود نیازی به مراجعه حضوری به ادارات نداشته باشند.سبحانیان ادامه داد: در حال حاضر، بخش مهمی از مالیات‌های وصولی به‌صورت سیستمی محاسبه می‌شود و مؤدیان نیز این محاسبات را می‌پذیرند، بدون آنکه مجبور باشند برای انجام فرایندهای مربوطه به ادارات مالیاتی مراجعه کنند. وی خاطرنشان کرد: کاهش مراجعات حضوری، علاوه بر صرفه‌جویی در وقت و هزینه رفت‌وآمد فعالان اقتصادی، هزینه‌های فرصت را نیز کاهش می‌دهد و می‌تواند از بروز بخشی از مشکلات ناشی از تعاملات مستقیم میان مؤدیان و کارکنان مالیاتی جلوگیری کند.از این رو، توسعه فرایندهای سیستمی و هوشمندسازی نظام مالیاتی از محورهای اصلی برنامه‌های سازمان به شمار می‌رود.

سالمندی ۳۰ درصد جمعیت ایران در افق ۱۴۳۰

رییس دبیرخانه شورای ملی سالمندان کشور گفت: بیش از ۳۰ درصد جمعیت ایران در افق ۱۴۳۰ سالمند خواهند بود.

« مجید فولادیان» در نشست شورای سالمندان استان البرز افزود: باید از امروز برای توسعه زیرساخت‌ها، تقویت اقتصاد نقره‌ای و ارائه خدمات هدفمند به سالمندان برنامه‌ریزی کنیم.

وی با اشاره به روند شتابان سالمندی جمعیت در کشور اظهار کرد: پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۳۰ درصد جمعیت ایران در سال ۱۴۳۰ بالای ۶۰ سال خواهند داشت؛ این تحول، تغییر مهمی در ساختار جمعیتی کشور ایجاد می‌کند که ضرورت برنامه‌ریزی و سیاستگذاری از امروز را دوچندان می‌سازد تا در زمان مواجهه با این شرایط، زیرساخت‌ها و منابع موردنیاز فراهم باشد.

فولادیان با تاکید بر ضرورت شناسایی فرصت‌های ناشی از تغییر ساختار جمعیتی تصریح کرد: باید تهدیدهای احتمالی سالمندی جمعیت را به فرصت تبدیل کنیم و در این مسیر، اقتصاد نقره‌ای و اقتصاد مراقبتی را به‌صورت جدی مورد توجه قرار دهیم.

وی گفت: البرز این ظرفیت را دارد که در زمینه سیاستگذاری و برنامه‌ریزی سالمندی به‌عنوان استانی پیشرو و پایلوت در کشور مطرح شود؛ دولت نیز از برنامه‌های مؤثر در این زمینه حمایت می‌کند تا بتوانیم طرح‌هایی همچون توسعه اقتصاد نقره‌ای، اقتصاد مراقبتی و ایجاد دهکده‌های سالمندی را با سرعت بیشتری به مرحله اجرا برسانیم.

فولادیان همچنین از برنامه‌ریزی برای طراحی شناسنامه سالمندی در قالب یک اقدام ملی خبر داد و افزود: در این طرح، یک شهر کوچک به‌صورت پایلوت انتخاب شده است تا اطلاعات مربوط به سالمندان به‌ویژه افراد بالای ۶۰ سال به شکل نظام‌مند ثبت و مدیریت شود.

وی ادامه داد: در شناسنامه سالمندی، اطلاعاتی از جمله وضعیت اقتصادی و معیشتی، سبک زندگی، الگوی مصرف، بیماری‌ها و داروهای مصرفی افراد ثبت خواهد شد. دسترسی به این اطلاعات می‌تواند زمینه سیاستگذاری دقیق‌تر، برنامه‌ریزی متناسب با نیازهای سالمندان و شناسایی افراد در معرض خطر را فراهم کند.

رییس دبیرخانه شورای ملی سالمندان کشور گفت: با شناسایی دقیق سالمندانی که در معرض خطر قرار دارند، می‌توان خدمات موردنیاز را سریع‌تر و به‌صورت هدفمند و برخط در اختیار آنان قرار داد؛ تحقق این هدف نیازمند همکاری دستگاه‌های مسوول و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود در استان‌های مختلف کشور است.

قیمت نفت با ارزیابی تصمیم ترامپ کاهش یافت

قیمت نفت در معاملات صبح سه‌شنبه اندکی کاهش یافت. معامله‌گران میان نگرانی از اختلال در عرضه خاورمیانه و احتمال کاهش محدودیت‌های صادرات انرژی روسیه تعادل می‌سنجند؛ نتیجه این سنجش بر هزینه سوخت و انتظارات تورمی اثر می‌گذارد.

قیمت نفت در معاملات ۲۰ اکتبر (۲۸ مهر) اندکی کاهش یافت. معامله‌گران در این معاملات دو عامل مخالف را هم‌زمان ارزیابی می‌کنند: نگرانی از اختلال در عرضه انرژی خاورمیانه و تصمیم دونالد ترامپ درباره کاهش محدودیت‌های صادرات انرژی روسیه.

این دو عامل در جهت مخالف هم اثر می‌گذارند. اختلال در عرضه معمولاً قیمت را بالا می‌برد، چون خریداران برای مقدار کمتری نفت با هم رقابت می‌کنند. ورود بیش‌تر انرژی روسیه به بازار جهانی، اگر محقق شود، همین فشار را کاهش می‌دهد. قیمت نفت به هزینه بنزین و گازوئیل، حمل‌ونقل و در نهایت قیمت کالاها گره خورده است؛ بنابراین جهت حرکت آن برای خانوارها و بازارهای مالی اهمیت دارد.

کاهش امروز جزئی است و هنوز روند تازه‌ای را تأیید نمی‌کند. داده‌ها نشان می‌دهد بازار جهت روشنی انتخاب نکرده است. در چنین وضعیتی قیمت‌ها معمولاً با هر خبر تازه درباره عرضه یا تصمیم‌های سیاسی نوسان می‌کند.

خاورمیانه سهم بزرگی از نفت صادراتی جهان را تأمین می‌کند. به همین دلیل، هر نشانه‌ای از اختلال در این منطقه سریع به قیمت‌ها منتقل می‌شود. نگرانی فعلی هنوز به کمبود واقعی نفت در بازار تبدیل نشده، اما معامله‌گران آن را در قیمت‌گذاری لحاظ می‌کنند.

در سمت مقابل، کاهش محدودیت‌های صادرات انرژی روسیه به معنای مسیر آسان‌تر برای فروش نفت و فراورده‌های این کشور است. عرضه بیش‌تر، در شرایط ثابت بودن تقاضا، قیمت را پایین نگه می‌دارد. جزئیات و دامنه تصمیم ترامپ در گزارش‌های موجود روشن نیست و همین ابهام، واکنش بازار را محتاط کرده است.

اگر کاهش قیمت نفت ادامه پیدا کند، فشار هزینه انرژی بر تورم کم‌تر می‌شود. اگر نگرانی عرضه تشدید شود، مسیر برعکس خواهد بود. تغییر انتظارات تورمی بر تصمیم بانک‌های مرکزی درباره نرخ بهره اثر می‌گذارد و از این مسیر بازار دلار و طلا را هم متأثر می‌کند.

محتمل‌ترین سناریو در کوتاه‌مدت، نوسان محدود تا روشن‌شدن جزئیات تصمیم درباره روسیه است. دو متغیر برای پیگیری باقی می‌ماند: محتوای نهایی این تصمیم و وضعیت عرضه در خاورمیانه. برداشت از وزن این دو عامل به عهده خواننده است.

دلار و سکه در انتظار خبرهای دیپلماتیک

قیمت دلار و سکه در بازار تهران بالا رفته و فعالان بازار به رفت‌وآمدهای دیپلماتیک واکنش نشان می‌دهند. حضور سرگئی لاوروف و سفر احتمالی یک مقام ارشد پاکستانی به تهران، در کانون توجه قرار دارد.

قیمت دلار و سکه در بازار تهران افزایش یافته است. هم‌زمان خبر حضور سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه، و سفر احتمالی یک مقام ارشد پاکستانی به تهران، انتظار تازه‌ای در بازار ساخته است. معامله‌گران این رفت‌وآمدها را نشانه‌ای از تحولات پیش رو می‌دانند و پیش از روشن شدن نتیجه، محتاط عمل می‌کنند.

اهمیت موضوع برای خانوارها روشن است. دلار و سکه دو شاخص اصلی ارزش پول در ذهن مردم‌اند و هر حرکت آن‌ها بر قیمت کالا، اجاره و برنامه‌ریزی پس‌انداز اثر می‌گذارد. وقتی بازار به خبر واکنش نشان می‌دهد، یعنی خریداران و فروشندگان قیمت‌ها را بر پایه انتظار، و نه فقط بر پایه عرضه و تقاضای فعلی، تعیین می‌کنند.

بازار ارز به انتظارها حساس است. اگر فعالان بازار گفت‌وگوها را نشانه‌ی کاهش تنش بدانند، تقاضای احتیاطی برای دلار و سکه معمولاً کم‌تر می‌شود. اگر نتیجه‌ی این دیدارها مبهم بماند، بخشی از خریداران برای حفظ ارزش دارایی خود به ارز و طلا پناه می‌برند. این رفتار را در اصطلاح «تقاضای پناهگاهی» می‌نامند؛ یعنی خرید برای در امان ماندن از نوسان، نه برای مصرف.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۲۶۷,۱۰۰
یورو	۲۹۹,۹۰۰
پوند	۳۵۴,۱۰۰
درهم	۷۳,۸۰۰
لیر	۵,۴۰۰
سکه تمام	۲۷۰,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۴۲,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۷۶,۹۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۸,۲۰۰,۰۰۰