

bankrefahkargaran refah-bank.ir



اقتصاد کلان

۱ چک‌های صیادی وارد محاسبه مالیات اصناف شد
برای نخستین بار، اطلاعات چک‌های صیادی وصول‌شده در محاسبه مالیات عملکرد وارد شده است و در مبنای برآورد عملکرد مالیاتی اصناف تغییر ایجاد می‌شود. در سال‌های گذشته، اطلاعات تراکنش‌های بانکی، به‌ویژه واریزی به حساب‌های تجاری و تراکنش‌های ثبت‌شده از طریق دستگاه‌های کارت‌خوان، از جمله مبنای مورد توجه در بررسی عملکرد مالی صاحبان مشاغل بود. با این حال، بخشی از مبادلات اقتصادی از طریق چک انجام می‌شود و همین مسئله می‌توانست تصویری ناقص از حجم فعالیت مالی برخی مودیان ایجاد کند. اکنون با لحاظ شدن اطلاعات چک‌های صیادی وصول‌شده در فرایند محاسبه مالیات عملکرد، سازمان امور مالیاتی امکان بیشتری برای تطبیق اطلاعات مربوط به گردش مالی مودیان با سایر داده‌های مالی در اختیار خواهد داشت. این تغییر از منظر سیاست‌گذاری مالیاتی، گامی در جهت توسعه رصد جریان‌های مالی و کاهش اتکا به یک ابزار پرداخت خاص در برآورد فعالیت اقتصادی به شمار می‌رود. اهمیت این تغییر زمانی روشن‌تر می‌شود که به تفاسوت میان ابزارهای پرداخت توجه کنیم. تمام مبادلات اقتصادی از طریق کارت‌خوان انجام نمی‌شود و چک نیز یکی از ابزارهای مورد استفاده در معاملات تجاری است. بنابراین، محدود کردن بررسی گردش مالی به تراکنش‌های کارت‌خوان و واریزی‌های بانکی، بدون توجه به سایر ابزارهای پرداخت، می‌تواند در برخی موارد موجب تفاوت میان اطلاعات منعکس‌شده در سامانه‌های مالیاتی و حجم واقعی مبادلات اقتصادی شود. ورود اطلاعات چک‌های صیادی وصول‌شده به محاسبات مالیاتی می‌تواند به پوشش بخشی از این شکاف اطلاعاتی کمک کند. با این حال، باید توجه داشت که مبلغ چک وصول‌شده لزوماً معادل درآمد یا سود مودی نیست؛ زیرا چک ممکن است بابت تسویه بدهی، خرید مواد اولیه، بازپرداخت تعهدات یا سایر مبادلات مالی صادر شده باشد. از این رو، نحوه تفکیک درآمد واقعی از جابه‌جایی‌های مالی و جلوگیری از محاسبه تکراری مبالغ، در آثار نهایی این تغییر اهمیت زیادی دارد. تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، سازوکاری برای تعیین مالیات مقطوع گروهی از صاحبان مشاغل واجد شرایط فراهم می‌کند. در این چارچوب، اطلاعات در دسترس سازمان امور مالیاتی در برآورد عملکرد مودی نقش دارد و تغییر در داده‌های مورد استفاده می‌تواند بر نتیجه محاسبات اثر بگذارد.
۲ تأمین مالی زنجیره تولید؛ دسترسی آسان‌تر، هزینه بالاتر
تأمین مالی زنجیرهای با وجود کاهش نیاز بنگاه‌ها به وثایق سنگین و تسهیل دسترسی به منابع مالی، هزینه تمام‌شده بیشتری نسبت به تسهیلات بانکی دارد. تأمین مالی زنجیره تولید یکی از روش‌هایی است که با هدف تأمین نیازهای مالی بنگاه‌های اقتصادی و کاهش وابستگی آن‌ها به تسهیلات نقدی شبکه بانکی مورد استفاده قرار می‌گیرد. بانک مرکزی در توضیح عملکرد این ابزارها اعلام کرده است که استفاده از آن‌ها می‌تواند فشار تقاضا برای دریافت تسهیلات از شبکه بانکی را کاهش دهد و تأمین مالی فعالیت‌های مولد اقتصادی را بهبود بخشد. بر اساس پیگیری خبرنگار مهر از بانک مرکزی، ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید در مقایسه با تسهیلات بانکی به وثایق سنگین کمتری نیاز دارند و شرایط پیش‌نیز درخواست آن‌ها نیز محدودتری دارند؛ موضوعی که به گفته این نهاد، دسترسی بنگاه‌های اقتصادی به منابع مالی را تسهیل می‌کند. با این حال، بانک مرکزی تأکید کرده است که هزینه تمام‌شده تأمین مالی از طریق این ابزارها قطعاً از دریافت تسهیلات شبکه بانکی بیشتر است. این نهاد دلیل این تفاوت را پایین‌تر بودن هزینه تمام‌شده تسهیلات بانکی در ایران نسبت به سودآوری فعالیت‌های اقتصادی و حتی نرخ تورم عنوان کرده است. بانک مرکزی اعلام کرده است که مبنای تعیین هزینه تمام‌شده ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید به‌گونه‌ای تعریف شده که در وهله نخست، دسترسی بنگاه‌ها به تأمین مالی را تضمین کند و در وهله دوم، برای صادرکننده و دریافت‌کننده نرخ قابل‌قبول و بهینه‌ای داشته باشد. بر این اساس، مقایسه این ابزارها با تسهیلات بانکی صرفاً به هزینه تأمین مالی محدود نمی‌شود و دسترسی به منابع مالی و شرایط استفاده از آن‌ها نیز از جمله ملاحظات مطرح‌شده در توضیحات بانک مرکزی است. این نهاد همچنین معتقد است استفاده از ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید می‌تواند نیاز بنگاه‌ها به تسهیلات نقدی را کاهش دهد؛ زیرا بنگاه‌ها می‌توانند بدون اتکای مستقیم به دریافت تسهیلات بانکی و تلاش برای تأمین وثایق مورد نیاز، از این ابزارها برای تأمین مالی فعالیت‌های خود استفاده کنند. با وجود توضیحات بانک مرکزی درباره بیشتر بودن هزینه تمام‌شده تأمین مالی زنجیره‌ای نسبت به تسهیلات بانکی، در پاسخ ارائه‌شده رقم مشخصی برای هزینه تمام‌شده این ابزارها یا میزان اختلاف آن بین تسهیلات نقدی اعلام نشده است. همچنین پاسخ بانک مرکزی درباره محدودیت‌های استفاده از این ابزارها ناتمام مانده و جزئیات مشخصی درباره شرایط دسترسی گروه‌های مختلف بنگاه‌ها ارائه نمی‌کند. از این رو، بر اساس اطلاعات ارائه‌شده نمی‌توان میزان دقیق صرفه اقتصادی استفاده از این ابزارها برای بنگاه‌ها یا شرایط استفاده همه گروه‌های اقتصادی از آن‌ها را مشخص کرد.

در پی افزایش فشارهای اقتصادی بر معیشت خانوارها، دولت اعلام کرد مہار روند صعودی تورم و اجرای سیاست‌های حمایتی جدید برای حفاظت از قدرت خرید مردم در صدر برنامه‌های اجرایی قرار دارد.

سختگوی دولت با اشاره به برنامه‌های دولت برای کنترل تورم و حمایت از معیشت مردم گفت: تورم حاصل متغیرهای کلان اقتصاد است و نمی‌توان با اقدامات و دستکاری‌های کوتامدت آن را به‌طور مؤثر کنترل کرد. فاطمه مهاجرانی، سختگوی دولت، با اشاره به برنامه‌های دولت برای کنترل تورم و حمایت از معیشت مردم گفت: تورم حاصل متغیرهای کلان اقتصادی است و نمی‌توان با اقدامات و دستکاری‌های کوتامدت، آن را به‌طور مؤثر کنترل کرد وی با اشاره به فشارهای اقتصادی ناشی از اقدامات آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران افزود: تلاش دولت بر این است که از یک سو شیب تورم کنترل شود و از سوی دیگر، اقداماتی برای بهبود وضعیت معیشتی مردم صورت گیرد. مهاجرانی افزایش رقم کالابرگ برای دهک‌های نیازمند را از جمله این اقدامات برشمرد و اظهار کرد: با توجه به فرایند خوداظهاری که در حال انجام است، امیدواریم افرادی که خود را نیازمند دریافت حمایت می‌دانند و این موضوع را اعلام می‌کنند نیز مشمول افزایش مبلغ کالابرگ شوند.



گره‌گشایی از کلاف ارزهای صادراتی تیغ نظارت بر گلوی بدهکاران ارزی

لیلا جلیلیوند | هم‌گرای نهادهای نظارتی و قضایی با بانک مرکزی برای ره‌گیری دلارهای صادراتی، حلقه نظارت بر بازگشت منابع ارزی کشور را تنگ‌تر کرد.

آرایش جدید ساختارهای قضایی، نظارتی و پولی کشور در برابر فرار ارزی و تملل در ایفای تعهدات حاصل از صادرات، نمایانگر فاز تازه‌ای از انضباط‌بخشی به اقتصاد کلان است. طی سالیان گذشته، ناپایداری‌های ارزی ناشی از فشارهای خارجی و تلاطم‌های داخلی، اهمیت ره‌گیری دقیق دلارهای صادراتی را به اوج رسانده است. تشکیل جبهه مشترک میان بانک مرکزی، قوه قضائیه، سازمان بازرسی کل کشور و ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز پاسخی راهبردی به پدیده‌ای است که به شکاف عرضه و تقاضا و تشدید تورم دامن می‌زد. این ائتلاف نقطه یک کار گروه هماهنگی روی کاغذ، بلکه ساختاری منسجم برای پیگیری قضایی، بسنن مجاری پول‌شویی، ابطال ابزارهای پوششی تجارت و ردیابی مویرگی جریان مالی شرکت‌های تجاری در داخل و خارج از مرزها به شمار می‌رود.

بانک مرکزی با استناد به داده‌های سامانه جامع تجارت و سامانه‌های تبادل ارزی، گلوگاه‌های انحراف منابع را مشخص کرده و اطلاعات مقضی را در اختیار ضابطان قضایی و بازرسان کل کشور قرار داده است. ورود مستقیم قوه قضائیه به

این پرونده‌ها تضمین می‌کند که فرآیند مطالبه‌گری از خط‌نشان‌های بورو کراتیک و نامنگاری‌های معمول اداری فراتر رود و به احضار، مسدودسازی حساب‌ها، تعلیق مجوزهای بهره‌برداری و حتی صدور قرارهای قضایی منتهی شود. از سوی دیگر، سازمان بازرسی با ورود به عملکرد دستگاه‌های مجری از قبیل گمرک و وزارت صنعت، معدن و تجارت، هر گونه ترک‌فعل یا مسامحه اداری در اعمال محدودیت‌های قانونی علیه صادرکنندگان متخلف را هدف قرار داده است. ستاد مبارزه با قاچاق کالا نیز با رصد دقیق مبادی خروجی کالا و تطبیق اظهارنامه‌های گمرکی با واقعیت‌های موجود در شبکه توزیع، چرخه پنهان‌سازی کالاها و صادرات مجدد غیررسمی را تحت فشار حداکتری قرار داده است.

۱ **ابعاد پنهان انباشت تعهدات معوق و فشار بر بازار نیما**
بررسی حجم ارزهای بازگشته از ارقام سنگین و قابل توجهی حکایت دارد که بخش عمده‌ای از جریان نقدینگی و منابع تأمین واردات کالاهای اساسی و واسطه‌ای

در پی افزایش فشارهای اقتصادی بر معیشت خانوارها، دولت اعلام کرد مہار روند صعودی تورم و اجرای سیاست‌های حمایتی جدید برای حفاظت از قدرت خرید مردم در صدر برنامه‌های اجرایی قرار دارد.

سختگوی دولت با اشاره به برنامه‌های دولت برای کنترل تورم و حمایت از معیشت مردم گفت: تورم حاصل متغیرهای کلان اقتصاد است و نمی‌توان با اقدامات و دستکاری‌های کوتامدت آن را به‌طور مؤثر کنترل کرد. فاطمه مهاجرانی، سختگوی دولت، با اشاره به برنامه‌های دولت برای کنترل تورم و حمایت از معیشت مردم گفت: تورم حاصل متغیرهای کلان اقتصادی است و نمی‌توان با اقدامات و دستکاری‌های کوتامدت، آن را به‌طور مؤثر کنترل کرد وی با اشاره به فشارهای اقتصادی ناشی از اقدامات آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران افزود: تلاش دولت بر این است که از یک سو شیب تورم کنترل شود و از سوی دیگر، اقداماتی برای بهبود وضعیت معیشتی مردم صورت گیرد. مهاجرانی افزایش رقم کالابرگ برای دهک‌های نیازمند را از جمله این اقدامات برشمرد و اظهار کرد: با توجه به فرایند خوداظهاری که در حال انجام است، امیدواریم افرادی که خود را نیازمند دریافت حمایت می‌دانند و این موضوع را اعلام می‌کنند نیز مشمول افزایش مبلغ کالابرگ شوند.

PDF Compressor Free Version

کنترل شیب تورم و حمایت معیشتی از مردم در دستور کار دولت است



کشور را در بن‌بست تعهدات بالاترکلفت‌ر گذارده است. آمارهای تجمیعی سنوات اخیر نشان می‌دهد دهها میلیارد دلار ارزش کالاهای صادراتی اعم از خام و فرآوریشده از مرزهای کشور خارج شده، اما چرخه بازگشت ارز آن‌ها در بازه قانونی مقرر به سامانه نیما یا مکانیزم واردات در برابر صادرات تکمیل نشده است. این انباشت تعهدات عملاً مانع از تعادل در کف بازار ارز شده و تعهدات ناشی از سفارش‌های رسمی واحدهای تولیدی را با تأخیرهای زم‌زمن و فرسایشی مواجه ساخته است؛ رخدادی که افزایش هزینه‌های تمام‌شده کالاها در بازار داخلی را در پی داشته است.

تعلل در رفع تعهدات ارزی در دوره‌هایی به ابزاری برای سفته‌بازی، حفظ دارایی‌ها در بازارهای مالی برون‌مرزی و بهره‌برداری حداکثری از شکاف میان نرخ ارز نیمایی و نرخ بازار غیررسمی بدل شده است. شماری از فعالان اقتصادی با سواستفاده از خلأهای قانونی، نبود ضمانت‌های اجرایی قوی و تأخیر در تبادل اطلاعات میان دستگاه‌ها، بازگشت وجوه را به بهانه‌های واهی نظیر تحریم‌های بانکی یا دشواری نقل‌وانتقالات مالی به تعویق انداخته‌اند. در حالی که تحریم‌های بین‌المللی مسیری پرمانع بر سر راه تجارت خارجی ایجاد کرده، یافته‌های بازرسی و رصدهای امنیتی نشان می‌دهد بخش عمده‌ای از موانع بازگشت ارز ناشی از تمایلات سوداگرانه و نگهداری دارایی در خارج از مرزها با نیت شناسایی سودهای تسعیر آتی بوده است. از این منظر، ائتلاف ضدفرار ارزی به عنوان نقطه پایانی بر بازی با زمان ارزیابی می‌شود.

۱ غفلت صنایع بزرگ از منابع ملی و بارانه‌های نهفته

یکی از حیاتی‌ترین محورهای پرونده‌های ارزی کشور، تفکیک نقش صنایع عظیم بالادستی، به‌ویژه مجتمع‌های پتروشیمی واحدهای تولید فولاد، از سایر صادرکنندگان است. این بنگاه‌های معظم صنعتی که بخش غالب درآمدهای غیرنفتی کشور را رقم می‌زنند، از بارانه‌های پنهان عظیم، سوخت و انرژی بسیار ارزان‌قیمت و تسهیلات دولتی بهره‌مند هستند. ماهیت تولید در این شرکت‌ها که وابسته به ائفال و منابع ملی است، تعهد حقوقی و اخلاقی مضاعفی را بر دوش آن‌ها می‌گذارد تا جریان دلاری صادرات خود را بی‌درنگ به سامانه‌های تجاری کشور تزریق کنند. با این حال، کارنامه سال‌های گذشته حاکی از آن است که بخشی از این غول‌های تولیدی به شکل سازمان‌یافته از حاصل از فروش محصولات خود را دیرتر از موعد به شبکه ارزی کشور عرضه کرده یا ترجیح داده‌اند منابع خود را در شرکت‌های تابعه نگهداری نمایند.

حجم ارقام بازگشته در این بخش بسیار کلان و به میلیارد‌ها دلار بالغ می‌شود. بررسی ساختار شرکت‌های صادرکننده دولتی و خصوصی توسط سازمان بازرسی کل کشور افشا کرده که در پاراه موارد، مدیران ارشد این مجموعه‌ها با ایجاد شرکت‌های واسط بازرگانی صوری در کشورهای همسایه و مقاصد عمده صادراتی، قیمت واقعی محموله‌ها را کم‌اظهاری کرده و مابه‌التفاوت منابع را در همان مقاصد رسوب داده‌اند. این اقدام، علاوه بر اخلال آشکار در نظام پولی کشور، به معنای خروج غیررسمی سرمایه ملی تحت پوشش تجارت قانونی است. صف‌آرایی قوه قضائیه در مواجهه با چنین تخلفاتی از تغییر دکترین نظام پولی خبر می‌دهد؛ جایی که دیگر عناوینی همچون «رأوری ملی» پوششی برای مصونیت مدیران متخلف نخواهد بود و حساب‌کشی دقیق از نرخ‌های قرارداد، مقاصد نهایی دلارهای پتروشیمی و فولادی در اولویت بررسی‌های قضایی قرار گرفته است.

۲ پایان جولان کارت‌های یک‌بارمصرف در لایه‌های بازرگانی خرد

در سمت دیگر این میدان، تخلفات صادرکنندگان خرد و اشخاص حقیقی قرار دارد که از حیث الگو و شگرد اجرایی کاملاً با شرکت‌های بالادستی متفاوت است. اگر در شرکت‌های بزرگ مسأله اصلی رسوب سرمایه و کم‌اظهاری ارزش صادرات است، در لایه‌های خرد بازرگانی مشکل بنیادین با پدیده شوم «کارت‌های بازرگانی یک‌بارمصرف» و هویت‌های استیجاری پیوند خورده است. سوداگران حرفه‌ای با پرداخت مبالغ ناچیز به افراد کم‌پشت و روستاییان، به نام آن‌ها کارت بازرگانی دریافت کرده و صدها میلیون دلار کالا را بدون آن که کوچک‌ترین قصدی برای بازگرداندن ارز حاصل از آن نداشته باشند صادر کرده‌اند. در پایان مهلت قانونی، صادرکننده واقعی ناپدید می‌شود و دولت می‌ماند و دارند‌نگون بختی که هیچ دارایی یا انگیزه‌ای برای تسویه تعهدات میلیون دلاری ندارد! ائتلاف ضدفرار ارزی با هدایت ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و پولشویی امنیت اقتصادی، برخورد ساختاری با این پدیده را با شتایی دوچندان لید زده است. رتب‌بندی دقیق اعتباری صادرکنندگان در سامانه جامع تجارت، اعمال سقف‌های صادراتی سخت‌گیرانه برای کارت‌های نوساز و پایش هوشمند نسبت ارزش صادرات به دلایل مالیاتی صادرکننده از جمله سازوکارهای مسدودسازی این روزنه‌هاست. نهادهای امنیتی با ردیابی ذی‌نفعان واقعی، توان پشت‌پرده و شبکته‌های واسطه‌ای که سال‌ها در بازی‌های فکالی می‌کردند را شناسایی کرده و پرونده‌های سنگینی تحت عناوین اخلال در نظام اقتصادی و پول‌شویی تشکیل داده‌اند. تلفیق فناوری‌های ره‌گیری سامانه‌ای با اقتدار قضایی این امیدواری را زنده کرده است که انضباط مالی در لایه‌های پایینی تجارت تثبیت شود، مسیر بازگشت دلارهای صادراتی به شریان‌های تولید هموار گردد و منافع عمومی کشور از دست‌اندازی سودجویان مصون بماند.

جدال واردکنندگان خودرو با اولویت‌های ارزی

سران قوا، این تصمیمات صراحتاً به وضعیت ارزی کشور و شرایط اضطراری اقتصاد مستند شده و یک تصمیم مقطعی اما ضروری است. در شرایطی که کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه تولید در صف تخصیص ارز قرار دارند، اختصاص ارز به واردات خودرو حتی با برچسب «رز شخصی» هزینه فرصتی روشن و سنگین دارد و می‌تواند آینده ثبات ارزی کشور را به خطر بیناندازد.

در شرایط فعلی، فعالیت‌های اقتصادی باید بر اساس شدت مصرف ارزی بازنگری شوند و فعالیت‌های پرمصرف ارزی در اولویت بازمینی قرار گیرند. در این میان واردات خودرو، فارغ از برچسب منشأ، ارز یکی از فعالیت‌هایی است که تقاضای خالص ارزی اقتصاد را افزایش می‌دهد، بنابراین در شرایط فعلی منطقی است که حاکمیت برای مدت کوتاهی و تا زمان بازگشت ثبات سیاسی و اقتصادی، واردات را متوقف یا محدود کند.

۱ رابطه علی کاذب بین واردات و تنظیم قیمت

استدلالی که برخی واردکنندگان و حامیان‌شان مکرراً مطرح می‌کنند این است که افزایش واردات، عرضه را زیاد و قیمت‌ها را پایین می‌آورد. این منطق در بازار رقابتی معتبر است اما در ساختار ویژه بازار خودروی ایران به‌طور جدوار برقرار نمی‌شود.

داده‌های سسال‌های اخیر نشان می‌دهد حتی در سال‌های احیای واردات، شکاف قیمتی میان خودروهای وارداتی و بازار داخلی به‌طور نظام‌مند کاهش نیافته است. دلیل آن روشن است: حجم واردات نسبت به اندازه بازار محدود است (حدود ۷۰ تا ۱۰۰ هزار دستگاه در برابر بازاری با حجم ۱.۵ تا ۲ میلیون دستگاه) و سازوکار قیمت‌گذاری خودروهای وارداتی شامل حلقه‌های متعدد شامل تعرفه، حاشیه سود توزیع و حاشیه سود بالای واردکننده در شرایط عرضه محدود است. بنابراین حتی در صورت توقف واردات خودرو و افزایش تعرفه آن، نمی‌توان انتظار افزایش بی‌رویه قیمت خودروها در بازار را داشت.

به بیان دیگر، واردات به‌خودی‌خود کاهش قیمت را تضمین نمی‌کند؛ بلکه تنها کاتال قانونی برای جبران بخشی از تقاضای مزاد و کاهش شکاف قیمتی جهانی و داخلی است. با در نظر گرفتن این نکته، پشت پرده افزایش اخیر قیمت‌ها در بازار که ناشی از تقویت انتظارات هیجانی است، آشکار می‌شود. منظر می‌رسد شرایط فعلی بازار خودرو بیشتر به دلیل به خطر افتادن منفعت بخشی کوچکی از فعالان بازار خودرو در اصل بوده است. افزایش قیمت کنونی در بازار خودرو در واقع یک عملیات دستکاری انتظارات است که از سوی ذی‌نفعان سمت عرضه هماهنگ شده است اما اگر مصرف‌کنندگان همراهی نکنند، یعنی خرید هیجانی انجام ندهند، افزایش قیمت به دلیل نبود پشتوانه حجم معاملات، پایدار نخواهد ماند و بزودی شاهد کاهش قیمت‌ها خواهیم بود.



اخیر خود با اشاره به عدم عملیاتی شدن سهمیه‌های جدید از ابتدای سال به دلیل جنگ و تصمیمات حاکمیتی، خواستار بازگشایی سهم‌سفارش شدند و بارها از طرق مختلف بیان کرده‌اند که عدم بازگشایی واردات خودرو یا افزایش تعرفه‌ها به انفجار قیمت‌ها در این بازار منجر می‌شود. گرچه این مطالبه فی‌نفسه انگیزه تجاری مشروعی دارد، اما نحوه بیان آن با بزرگنمایی اثر آن بر بازار خودرو و تأکید بر انتظار افزایش قیمت، به‌طور عینی مواد روایی لازم را برای رفتار سوداگرانه فراهم کرده است.

سوم، قیمت‌سازی دلالت و واسطه‌ها. در شرایطی که معاملات واقعی رکود دارد، بخشی از نمایندگان‌ان با انتشار آگهی‌های قیمتی متورم در پلتفرم‌های تبلیغاتی، لنگر انتظاری بازار را جابه‌جا می‌کنند. این راهبرد در بازار خودروی ایران تازه نیست و در فواصل گذشته نیز بارها مشاهده شده که دلالت و واسطه‌ها تلاش کرده‌اند، قیمت‌ها را به یکباره افزایش دهند چهارم، القای انتظارات پیشرو در بازار خودرو. در حال حاضر قیمت بسیاری از خودروها در بازار نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش بیشتری نسبت به تورم و افزایش نرخ دلار داشته است. این یعنی قیمت خودرو جلوتر از سایر بازارها حرکت کرده است. نرخ دلار در مهرماه امسال نسبت به ماه قبل ۱۶ درصد کاهش داشت و بازار ارز به ثبات نسبی رسید اما بازار خودرو همچنان به مسیر صعودی خود ادامه داد. بخشی از فعالان بازار خودرو تمایل دارند هر نوسان ارزی را به‌عنوان نشانه‌ای از افزایش مستمر تفسیر کنند و پیش از آنکه تغییرات واقعی نرخ ارز به‌طور کامل در هزینه‌ها منتقل شود، قیمت‌های پیشنهادی خودرو را به یکباره بالا می‌برند. این الگوی انتظارات پیشرو باعث می‌شود دامنه افزایش قیمت خودرو بسیار فراتر از دامنه تغییر نرخ ارز باشد.

۲ منطق سیاستی اولویت‌بندی ارز

محدودیت واردات خودرو و افزایش تعرفه‌ها، تصمیمی است که منطق آن را باید در چارچوب مدیریت اقتصاد جنگی فهمید. بر اساس مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی

مناقشه بر سر واردات خودرو و افزایش قیمت‌ها در بازاری کهمعامله، بار دیگر تعارض میان منافع واردکنندگان و اولویت‌های ارزی کشور را برجسته کرده است.

در هفته‌های اخیر، بازار خودروی ایران شاهد جهش قیمتی قابل توجهی بوده است که محرک اصلی آن نه تقاضای واقعی، بلکه دستکاری انتظارات از سوی واردکنندگان، دلالت و سوداگران بازار است. در شرایط جنگی و محدودیت منابع ارزی، سیاست‌گذار با این پرسش بنیادین مواجه است که آیا تخصیص ارز به واردات خودرو باید در اولویت قرار گیرد یا منابع باید به تأمین کالاهای اساسی، دارو و نهادهای تولید اختصاص یابد؟ گرچه در نگاه اول پاسخ این پرسش مشخص است اما عده‌ای با سواستفاده از این رویکرد و ایجاد حواشی و شایعات علیه تصمیمات اخیر حاکمیت، اتفاقی را رقم زده‌اند که در بازار خودرو بدون اینکه تقاضایی وجود داشته باشد و معاملاتی اتفاق بیافتد، قیمت‌ها سر به فلک بکشد.

۱ وضعیت کنونی بازار: رکود معاملات و مخدوش شدن علامت قیمت

در نیمه دوم مهرماه قیمت‌ها در بازار خودرو با جهش ناگهانی و مشکوکی مواجه شد. با این حال، فعالان بازار تأکید می‌کنند که حجم معاملات واقعی بسیار پایین است و افزایش قیمت‌ها بیشتر بازتاب قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان است تا قیمت‌های قطعی معاملات. یکی از نمایندگان‌ان تهران صراحتاً می‌گوید: «کسی خرید نمی‌کند، اما قیمت‌ها در آگهی‌ها مرتب بالا می‌رود».

این واگرایی میان قیمت و حجم معامله، ویژگی کلاسیک قیمت‌سازی مبتنی بر انتظارات است. هنگامی که تقاضای واقعی ضعیف است، تنها عامل حامی افزایش قیمت، ترس فعالان بازار از کمبود عرضه در آینده است؛ ترسی که تا حد زیادی از برداشت ذهنی ساخته و پرداخته می‌شود تا واقعیت‌های بازار. مشاهدات از آگهی‌های فروش خودرو در سکوها‌ی فروش نشان می‌دهد که برخی حتی خودروی خود را تا دو برابر قیمت واقعی فعلی معاملات آن آگهی کرده‌اند. قیمت‌هایی که هیچگاه مبنای معاملات واقعی قرار نمی‌گیرد اما در ترس جامعه و انتظارات از افزایش قیمت‌ها اثر گذار است.

۲ سازوکار فشار سوداگرانه

بررسی وضعیت بازار خودرو در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که جهش قیمتی اخیر حاصل همرستایی چند نیروی متقابل تقویت‌کننده است: نخست، بررسی منافع اقتصادی مخالفان افزایش تعرفه. اگر شرکتی از شرایط فعلی واردات سود می‌برد، طبیعی است که نسبت به تصمیمی که این شرایط را تغییر می‌دهد حساس باشد. اما این حساسیت به‌تنهایی نه نشانه تخلف است و نه اثبات‌کننده انحصار. برای مشخص شدن ابعاد واقعی موضوع، باید هزینه واردات، قیمت فروش و حاشیه سود شرکت‌ها بررسی شود. دوم، فشار علنی برخی واردکنندگان خودرو. برخی فعالان حوزه واردات خودرو در اظهارات



شبکه برق، ادامه قرارداد را با مشکل روبه‌رو کرد. در پروژه‌هایی که به زیرساخت‌های پردارشی بزرگ وابسته‌اند، آماده بودن تجهیزات به‌تنهایی برای آغاز فعالیت کافی نیست و دسترسی به برق در مقیاس مورد نیاز، یکی از شروط اصلی بهره‌برداری محسوب می‌شود. مایکروسافت تأکید کرده است که پایان این توافق به یک سایت مشخص مربوط می‌شود

مایکروسافت پس از به تعویق افتادن زمان تأمین برق یک مرکز داده هوش مصنوعی در بریتانیا تا دهه ۲۰۳۰، قرارداد خود با شرکت Nscale را لغو کرده؛ پروژه‌ای که قرار بود با ظرفیت اولیه ۵۰ مگاوات و بیش از ۲۳ هزار پردازنده گرافیکی انویدیا، زیرساخت پردارشی سرویس‌های ابری Azure را تقویت کند.

شرکت مایکروسافت از توافق استفاده از یک مرکز داده هوش مصنوعی متعلق به شرکت بریتانیایی Nscale در منطقه لافتون، واقع در اسکس، خارج شده است. این تصمیم پس از آن گرفته شد که تأخیر در اتصال سایت به شبکه برق، زمان احتمالی دسترسی به انرژی مورد نیاز پروژه را به دهه ۲۰۳۰ موکول کرده؛ موضوعی که اجرای برنامه اولیه را با چالش جدی مواجه کرده است.

بر اساس گزارش رویترز در ۱۹ اکتبر ۲۰۲۶، این مرکز داده قرار بود از اوایل سال ۲۰۲۷ فعالیت خود را آغاز کند و با برخورداری از ۲۳ هزار و ۴۰۰ پردازنده گرافیکی Nvidia GB300، حدود ۵۰ مگاوات ظرفیت محاسباتی هوش مصنوعی برای خدمات ابری مایکروسافت فراهم آورد. ظرفیت برق در نظر گرفته‌شده برای این سایت امکان توسعه تا ۹۰ مگاوات را نیز داشت. با این حال، فاصله میان زمان‌بندی مورد انتظار مایکروسافت و زمان احتمالی دسترسی به



کالابرگ پردرآمدها
بی‌نصیب ماند

رئیس سازمان برنامه و بودجه، با تأکید بر اینکه هدف از افزایش اعتبار کالابرگ، حمایت از اقشار نیازمند است، گفت: افرادی که از درآمد و وضعیت اقتصادی مناسبی برخوردارند، نباید انتظار دریافت این حمایت را داشته باشند
سید حمید پورمحمدی در پاسخ به این پرسش که برخی افراد موفق به پر کردن فرم خوداظهاری کالابرگ نشده‌اند توضیح داد: هدف از اجرای این طرح رساندن منابع محدود به افراد نیازمند است، هیچ مشکلی برای کسانی که فرم‌های خوداظهاری را تکمیل نکرده‌اند وجود ندارد. هدف نهایی رساندن منابع محدود به افراد نیازمند است و کسی که می‌تواند در این شرایط به راحتی زندگی کند زمانی نیست که بارانه دریافت کند. برای افرادی که فرم به دستشان نرسیده مهلت مجدد در نظر خواهیم گرفت.

رئیس سازمان برنامه و بودجه افزود: افرادی که خارج از جمعیت ۴۴ میلیون نفری شناسایی‌شده قرار دارند نیز می‌توانند اعلام کنند که متقاضی دریافت این حمایت هستند. برای این افراد پرسشنامه ارسال می‌شود و با اجازه خودشان وضعیت اقتصادی آن‌ها بررسی خواهد شد در صورتی که مشخص شود مشمول شرایط دریافت یارانه هستند، پرداخت انجام می‌شود. هدف این است که منابع محدود به دست افرادی برسد که واقعا به آن نیاز دارند. افرادی که درآمد کافی دارند و از وضعیت اقتصادی مناسبی برخوردارند، نباید انتظار داشته باشند منابعی که برای حمایت از اقشار نیازمند در نظر گرفته شده، به آن‌ها اختصاص پیدا کند.

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سرآسری صبح ایران
شماره: ۲۲۱۷
سید شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
WWW.AVAYEEGHTESEH.COM



بورس و بانک

افزایش ۷ درصدی درآمدهای مالیاتی در سال جاری

رئیس شورای عالی مالیاتی از رشد هفت درصدی درآمدهای مالیاتی در پنج ماهه امسال خبر داد.
محمدرضا باطنی، رئیس شش‌ماهه نخست سال حدود ۳۴ همت مالیات پرداخت کرده‌اند که معادل حدود سه درصد کل مالیات وصول‌شده سازمان در این دوره است.
وی با بیان اینکه مبنای مالیات‌تستانی، درآمد و هزینه اشخاص است، گفت: میزان مالیات در استان‌های مختلف متناسب با ظرفیت اقتصادی آن‌ها متفاوت است و نمی‌توان برای همه فعالان اقتصادی الگوی یکسانی در نظر گرفت. همچنین کنشمان درآمد از جمله تخلفاتی است که در صورت احراز باید به مراجع قضایی اعلام شود. رئیس شورای عالی مالیاتی درباره نحوه محاسبه مالیات صاحبان مشاغل افزود: مالیات اعلام‌شده بر اساس اطلاعات فروش موجود در سامانه‌های سازمان تعیین می‌شود و مؤدیان در صورت بیشتر بودن فروش واقعی می‌توانند اطلاعات خود را اعلام کنند؛ با این حال، اگر بعداً اطلاعات فروش بیشتر از طریق مراجع دیگر به دست آید، امکان مطالبه مالیات متناسب وجود دارد. مؤدیان برای عملکرد سال ۱۴۰۴ تا پایان آبان‌ماه فرصت دارند مالیات خود را تأیید یا اظهارنامه ارائه کنند. وی تأکید بر اینکه مبنای قانونی محاسبه مالیات، درآمد واقعی است، ادامه داد: صاحبان مشاغل بر اساس گروهبندی قانونی، تکالیف متفاوتی برای نگهداری دفاتر و ارائه اسناد و مدارک دارند و در صورت نبود مدارک کافی، محاسبات بر اساس اطلاعات موجود و ضرایب مربوط انجام می‌شود. سازمان امور مالیاتی نیز برای تسهیل فرایند مالیات‌ستانی از سازوکار تبصره ماده ۱۰۰ استفاده می‌کند و بخش عمده پرونده‌ها به‌صورت سیستمی تعیین تکلیف می‌شوند. رئیس شورای عالی مالیاتی در ادامه درباره تراکشی‌های بانکی و تکنیک حساب‌های تجاری از غیرتجاری گفت: اگر مبالغ واریزی به حساب اشخاص ناشی از فعالیت تجاری نباشد، مؤدی می‌تواند با ارائه مستندات، منشأ آن را مشخص کند. وجوه حاصل از فروش ملک یا خودرو و سایر مبالغ فاقد منشأ درآمدی تجاری، در صورت ارائه مستندات قابل قبول، مشمول مالیات تجاری نمی‌شوند.

۱۹۸۸ رسید. تولید ناخالص داخلی نیز در این دهه حدود یک‌سوم کمتر از سطح دهه گذشته خود بود. دولت ناچار شد در فوریه ۱۹۸۸ با حذف سه صفر، «کوردیوای جدید» را جایگزین کند. تا ۱۹۹۰ اسکناس ۱۰ میلیون کوردیوایی هم چاپ شد. دولت نیکاراگوئه هزینه‌ی مستقیم تحریم تجاری را سالانه حدود ۵۰ میلیون دلار برآورد کرده، رقمی کوچک در برابر ۲ میلیارد دلار خسارت جنگ تا ۱۹۸۶. سهم آمریکا از تجارت نیکاراگوئه از ۳۰ درصد در ۱۹۸۰ به ۱۵ درصد در ۱۹۸۴ رسیده بود و اروپا و بلوک شوروی جای آن را گرفتند. اما ضربه‌ی اصلی از ترکیب تحریم مالی و جنگ آمد: در ۱۹۸۶ ۵۵ درصد بودجه‌ی دولت صرف جنگ می‌شد و راه وام خارجی بسته بود؛ در نتیجه کسری با چاپ پول پوشانده شد. لئوگرانده می‌پذیرد سیاست‌های اقتصادی ساندینیست‌ها بحران را بدتر کرد، اما نتیجه‌ی می‌گیرد که ترکیب تحریم و جنگ اقتصاد را «به هرج‌ومرج سوق داد» و در شکست ساندینیست‌ها در انتخابات ۱۹۹۰ تعیین‌کننده بود.

کوبای دهه‌ی ۱۹۹۰: وقتی دیگر پشتیبانی نبود

تحریم آمریکا علیه کوبا از ۱۹۶۲ برقرار است؛ طولانی‌ترین تحریم تجاری دوران معاصر. اما تا ۱۹۹۰ کمک شوروی اثر آن را خنثی می‌کرد. با فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، واردات و صادرات کوبا بیش از ۸۰ درصد سقوط کرد، واردات نفت به حدود ۱۰ درصد سطح پیش از ۱۹۹۰ رسید و تولید ناخالص داخلی تا ۱۹۹۵ حدود ۳۵ درصد کاهش یافت. این دوره در کوبا «دوره‌ی ویژه» نام گرفت؛ واکنشتن در همین دوران فشار را بیشتر کرد. قانون تورپچلی (۱۹۹۲) تجارت شرکت‌های وابسته‌ی آمریکایی در کشورهای دیگر با کوبا را ممنوع کرد و قانون هلمز-برتون (۱۹۹۶) برای شرکت‌های خارجی سرمایه‌گذار در کوبا مجازات تعیین کرد. پرویز یزدی این فشار فرو ریخت و نرخ دلار در بازار آزاد در ۱۹۹۲، به حدود ۱۲۵ پزو رسید. پاسخ هوانا اصلاحات محدود بود. قانونی کردن دلار، بازکردن در به گردشگری و حواله‌های ارزی، و ایجاد پروژی قابل تبدیل در به ارزش یک دلار از جمله اقدامات کوبا در دهه ۹۰ میلادی بود. با بازگشت نسبی اقتصاد، پرو در محدودی ۲۳ تا ۲۵ پزو برای هر دلار تثبیت شد و تا ۲۰۲۰ در همین سطح ماند.

از اول ژانویه‌ی ۲۰۲۱ دولت کوبا نرخ‌های ارز را در نرخ رسمی ۲۴ پزو یکسان کرده؛ درست در زمانی که همه‌گیری کرونا گردشگری را متوقف کرده بود و حواله‌های ارزی با سقف هزار دلاری دولت ترامپ در ۲۰۲۰ حدود دو‌سوم کاهش یافته بود. ارز کمیاب شد و بازار غیررسمی دوباره زنده شد. در سپتامبر ۲۰۲۲ نرخ دلار برای نخستین بار از دهه‌ی ۱۹۹۰ به ۱۵۰ پزو رسید و از اوج دوره‌ی ویژه هم گذشت.

ارزش پول ملی در چنگال تحریم: بازخوانی دو تجربه جهانی برای ایران

موج اخیر با سیاست جدید واشنگتن هم‌زمان است. دولت ترامپ در ژانویه‌ی ۲۰۲۵ کوبا را دوباره به فهرست حامیان تروریسم بازگرداند و در ژانویه‌ی ۲۰۲۶ با فرمانی اجرایی تهدید کرد کشورهایی را که به کوبا سوخت می‌فروشند مشمول تعرفه می‌کند. به گزارش کتابخانه‌ی مجلس عوام بریتانیا، با توقف محموله‌های ونزوئلا و مکزیک حدود سه‌چهارم واردات نفت کوبا قطع شد و خاموشی‌های سراسری و جیره‌بندی سوخت به وضعیت علای بدل شد. دولت کوبا که در دسامبر ۲۰۲۵ نرخ رسمی شناور ۴۱۰ پزویی را راه انداخته بود، اکنون اسکناس‌های ۱۰ و ۲۰ هزار پزویی چاپ می‌کند و دلار در ۱۵ اکتبر ۲۰۲۶ به رکورد ۸۰۰ پزو رسید.

نتیجه پولی کردن بار تحریم

تجربه‌ی نیکاراگوئه و کوبا نشان می‌دهد تحریم آمریکا به‌تنهایی پول ملی را فرو نمی‌ریزد، اما در ترکیب با کسری بودجه‌ی مزمن، چاپ پول و از دست رفتن یک حامی خارجی، به شتاب‌دهندای تعیین‌کننده بدل می‌شود. در نیکاراگوئه هزینه‌ی جنگ و تأمین آن از محل چاپ پول، تحریم را به ابر-تورمی چهاررقمی رساند؛ در کوبا، فروپاشی شوروی ضربه‌ی اول را زد و تحریم مایع جبران آن شد. وجه مشترک هر دو آن است که کمبود ارز، دولت را به سمت انتشار پول برای پوشاندن کسری‌ها سوق داد و بازار غیررسمی، پیش از هر آماری، بهای این انتخاب را آشکار کرد.

ارزش پول ملی در چنگال تحریم



ابوالفضل حمیدی | بررسی مسیر طی‌شده در اقتصادهای تحت تحریم نشان می‌دهد که حفظ ارزش پول ملی بدون اصلاح انضباط پولی و مهار نوسانات تورمی ممکن نیست؛ تجربه‌هایی که می‌توانند نقشه‌ای راهبردی برای اقتصاد ایران ترسیم کند.

در این روزها که اقتصاد ایران با تحریم‌های شدید و محاصره غیرقانونی از سوی آمریکا روبه‌رو است، بازخوانی تجربه این دو کشور می‌تواند به روشن‌تر شدن شرایط برای سیاست‌گذار و بازیگران اقتصادی کمک کند.
فشار اقتصادی آمریکا بر دولت ساندینیستا گام به گام شدید شد. در ۱۹۸۱ کمک‌های آمریکا قطع شد و واشنگتن شروع به مخالفت با وام‌های بانک جهانی و بانک توسعه‌ی آمریکایی لاتین به نیکاراگوئه کرد. در ۱۹۸۳ سهمیه‌ی شکر نیکاراگوئه در بازار آمریکا ۹۰ درصد کاهش یافت و در ۱۹۸۵ رونالد ریگان تحریم تجاری کامل اعمال کرد. هم‌زمان آمریکا شورشیان کنترا را تأمین مالی می‌کرد. ویلیام لئوگرانده در مقاله‌ای سرنوشت اقتصاد نیکاراگوئه را با ارقام نشان می‌دهد. تورم از ۵۰ درصد در ۱۹۸۴ پس از اعمال فشارهای بین‌المللی به ۲۲۰ درصد در ۱۹۸۵، ۱۳۰۰ درصد در ۱۹۸۷ و ۲۳ هزار درصد در

تجربه نیکاراگوئه و کوبا نشان می‌دهد تحریم در کنار کسری بودجه و چاپ پول، افت ارزش پول ملی را تشدید می‌کند. نیکاراگوئه و کوبا دو کشور کوچک در نزدیکی آمریکا هستند که هر دو در نتیجه تحریم‌های واشنگتن شاهد کاهش شدید در ارزش پول ملی خود بودند. محدودیت تجارت و کمبود منابع ارزی را می‌توان اصلی‌ترین دلیل کاهش ارزش پول این دو کشور دانست. اما در هر دو مورد، تحریم تنها عامل نبوده است. در نیکاراگوئه جنگ داخلی و در کوبا فروپاشی شوروی و ناکارآمدی اقتصاد دولتی نقش بزرگی داشتند. تجربه‌ی نیکاراگوئه و کوبا نشان می‌دهد تحریم آمریکا به‌تنهایی پول ملی را فرو نمی‌ریزد، اما در ترکیب با کسری بودجه‌ی مزمن، چاپ پول و از دست رفتن یک حامی خارجی، به شتاب‌دهندای تعیین‌کننده بدل می‌شود. وجه مشترک هر دو آن است که کمبود ارز، دولت را به سمت انتشار پول برای پوشاندن کسری‌ها سوق داد.

رشد ۵۴ هزار واحدی شاخص کل بورس؛ ورود ۱۰۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی

شاخص کل بورس تهران در سومین روز کاری آبان با رشد ۰٫۶۸ درصدی به بیش از ۸ میلیون و ۶۹ هزار واحد رسید؛ با وجود ورود پول حقیقی به سهام، شاخص هموزن و فرابورس افت کردند. معاملات بورس تهران در شرایطی به پایان رسید که شاخص کل با رشد بیش از ۵۴ هزار واحدی همراه شد، اما افت شاخص هموزن نشان داد روند صعودی بازار در همه نمادهای یکسان نبوده است. شاخص کل بورس با افزایش ۵۴ هزار و ۲۴۱ واحدی معادل ۰٫۶۸ درصد، در سطح ۸ میلیون و ۶۹ هزار و ۷۸۹ واحد قرار گرفت. در مقابل، شاخص هموزن با کاهش ۳ هزار و ۹۴۸ واحدی، افت ۰٫۱۸ درصدی را ثبت کرد و به ۲ میلیون و ۲۲۹ هزار و ۵۸۷ واحد رسید. این واگرایی نشان می‌دهد رشد شاخص کل بیش از آنکه فراگیر باشد، تحت تأثیر عملکرد تعدادی از نمادهای بزرگ بازار قرار داشته است. در میان نمادهای اثرگذار بر شاخص کل، **ملی صنایع مس ایران** با نماد **فملی** و **اثر مثبت** ۳۷ هزار و ۸۱۵ واحدی بیشترین نقش را در افزایش شاخص داشت. فارس نیز ۱۲ هزار و ۹۲ واحد به شاخص کل افزود و تایپکو و نوری از دیگر نمادهای دارای اثر مثبت بودند. در سمت مقابل، **شندیر** با اثر منفی ۶ هزار و ۳۷۱ واحدی بیشترین فشار را بر شاخص وارد کرد. با این حال، شپنا و شتران برخلاف برخی دیگر از نمادهای پالایشی، اثر مثبت به ترتیب ۵ هزار و ۶۳۴ و ۴ هزار و ۲۸۳ واحدی بر شاخص داشتند.

آگهی جذب نماینده عرضه غذاهای گرم نُست فود



مجموعه نوآوری غذایی «نُست‌فود» با مدیریت و بنیان‌گذاری شرکت آرتا پودر هرمس عضو شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، در راستای توسعه شبکه توزیع و عرضه نسل جدیدی از غذاهای سلامت‌محور، چند نوع غذای سنتی با پروفایل تغذیه‌ای سالم و قوی را به صورت فست فود و کاملاً اقتصادی عرضه می‌نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط، فعالان صنایع غذایی، باشگاه‌ها و مجموعه‌های ورزشی، بوفه‌ها و مراکز پذیرایی در سراسر کشور جهت اخذ نمایندگی انحصاری فروش و توزیع غذاهای گرم نست فود دعوت به همکاری می‌نماید.

محصولات این مجموعه بر پایه سال‌ها تحقیق و توسعه، طراحی صنعتی فرمولاسیون و همکاری صنعتی بالادستی با مجموعه‌های تولیدی معتبر (از جمله قرارداد تولید مواد اولیه خشک غذاها توسط شرکت زرین دانه میمه منعقد در تاریخ ۱۵/۰۶/۱۴۰۴)، برای نخستین بار در کشور و مبتنی بر ایده نوین ذیل شکل گرفته و عملیاتی شده است:
-**شرح ایده:** پخت تک مرحله‌ای غذا با هدف حذف مراحل پیش‌پخت، کنترل بهتر فرآیند آماده‌سازی، قطع تماس غذا با روغن سرخ‌کردنی و آب جوش و بهینه‌سازی مصرف انرژی طراحی شده است. در این روش، مواد اولیه تازه یا خشک و پودری پس از مخلوط شدن با آب، روغن و سایر افزودنی‌ها به حالت سوسپانسیون یکنواخت یا خمیر همگن در می‌آید. این مخلوط بدون اجرای هرگونه مرحله پیش‌پخت به طور مستقیم همراه با نان و مخلفات یا بدون آن در انواع ظروف پخت (فودگرید) ریخته و تنها در یک مرحله حرارتی به وسیله فر/تنور/سیستم‌های حرارتی با قابلیت ایجاد پروفایل دمایی در بازه ۱۸۰ تا ۲۰۰ درجه سانتی‌گراد به مدت ۱۰ تا ۱۳ دقیقه پخته می‌شود. برای تحقق مغز پخت مطلوب و ساختار اسفنجی الاستیک بدون نیاز به پیش‌پخت، فرمولاسیون خشک به‌صورت اجباری حاوی عامل ورآورنده شیمیایی (بی‌کینگ‌پودر به میزان ۵/۰ الی ۲ درصد وزنی خشک) می‌باشد. با افزایش دمای محفظه، آزادسازی گاز دی‌اکسید کربن (CO₂) هم‌زمان با دنا‌توراسیون حرارتی پروتئین‌های تخم‌مرغ و ژلاتیناسیون نشاسته‌ها (نظیر پرک سیب‌زمینی) به شکل‌گیری یک ساختار متخلخل و یکنواخت کمک می‌کند که امکان نفوذ حرارت به مغز بافت را فراهم آورده و از خامی مرکزی جلوگیری می‌نماید. از دسته غذاهایی که در مجموعه نست فود به روش فوق پخته می‌گردد، می‌توان به انواع کوکو، کنتل، برگر، ته‌دیگ، ته‌چین، کشک و بادمجان و ماکارونی اشاره نمود. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت شرایط همکاری، فرم‌های ارزیابی فنی و تجاری و کاتالوگ محصولات، رزومه کاری، استان و شهر مورد تقاضا و اطلاعات تماس خود را به نشانی ایمیل رسمی مجموعه ارسال فرمایند: sokhanam@yahoo.com

توجه: به اطلاع می‌رساند کلیه حقوق مادی و معنوی و حق تقدم اختراع شیوه فرآیندی پخت تک‌مرحله‌ای فوق و فرمولاسیون ترکیبی پیش‌میکس‌های خشک انواع غذا که به روش فوق طبخ می‌گردد منحصراً متعلق به شرکت آرتا پودر هرمس بوده و مراحل ثبت اظهارنامه‌های مالکیت صنعتی آن در اداره کل مالکیت صنعتی (مالکیت معنوی) جمهوری اسلامی ایران در دست اقدام است. انتشار این آگهی علاوه بر جنبه تجاری و فراخوان جذب نماینده، به منزله افشای مستند و عمومی سوابق ابداع و اتمام حجت قانونی بوده و هرگونه اقدام به ثبت این راهکارها و فرمولاسیون‌ها به نام هر شخصی بجز شرکت آرتا پودر هرمس، مغایر قانون ثبت اختراعات، طرح‌های صنعتی و علائم تجاری بوده و پیگرد قاطع حقوقی و کیفری در پی خواهد داشت.



کشاورزی

صادرات زعفران در ۶ ماهه نخست سال ۴۰ درصد کاهش یافت

رئیس هیئتمدیره صندوق توسعه صادرات زعفران با اشاره به آمار صادرات زعفران، گفت: در ۶ ماهه نخست سال حدود ۶۰ تن زعفران از کشور صادر شد در حالی که این رقم در مدت مشابه سال قبل حدود ۱۰۰ تن بود.

امروز پنجم آبان روز ملی طلای سرخ ایران است. زعفران یکی از محصولات گران بها و ارزاور کشور بوده که در کنار خاویار و پسته ایرانی در بازار جهانی از جایگاه ویژه برخوردار است. با وجود فرصت‌های طلایی این کالای لوکس برای اقتصاد ایران، صادرات غیررسمی و البته فلأی درآمد مناسبی را نصیب کشور نکرده است.

محمدرضا اریجانی، رئیس هیئتمدیره صندوق توسعه صادرات زعفران در گفتگو با خبرنگار مهر با اعلام خبر کاهش ۴۰ درصدی صادرات زعفران در نیمه نخست سال جاری در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، از انباشت مشکلات ناوگان حمل‌ونقل هوایی، موانع بانکی و چالش‌های سخت رفع تعهد ارزی انتقاد و بر ضرورت ایجاد «هاب صادراتی» تأکید کردوی در تشریح وضعیت صادرات زعفران در ۶ ماهه نخست سال جاری، گفت: در این بازه زمانی حدود ۶۰ تن زعفران صادر شده است؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته حدود ۱۰۰ تن بود که این امر حاکی از کاهش ۴۰ درصدی صادرات است.

وی با اشاره به اینکه عمده صادرات زعفران ایران (حدود ۹۰ درصد) به صورت هوایی انجام می‌شود، افزود: اگرچه محاصره دریایی تأثیر چندانی بر صادرات این محصول نداشته، اما گرانی سوخت و مشکلات بخش پرواز، هزینه‌های ارسال را چندین برابر کرده است.این مسئول صنفی ادامه داد: چالش مهم‌تر طی هفته‌های گذشته این است که تنها یک کشور بار ما را حمل می‌کند و بروز ترافیک و تاخیرهای ۱۰ تا ۱۲ روزه در ارسال، مشکلات عدیده‌ای پدید آورده است.اریجانی تصریح کرد: با توجه به نوسانات نرخ ارز، تاخیر در رسیدن کالا به دست مشتری موجب اختلاف قیمت فاحش بین زمان انعقاد قرارداد و تحویل کالا می‌شود که در کنار هزینه‌های سنگین حمل‌ونقل، زیان زیادی را به صادرکنندگان تحمیل کرده است. رئیس هیئتمدیره صندوق توسعه صادرات زعفران با بیان اینکه عمده صادرات زعفران کشور همچنان به صورت فله انجام می‌شود و بخش برندینگ سهم ناچیزی دارد، گفت: با وجود اقدامات مثبتی که برای توسعه فروش محصولات برندساز و فرآورده‌های زعفرانی در حال انجام است، اما تجربیها و امتناع فروشنده‌های زنجیره‌ای بزرگ خارجی در ماه‌های گذشته از پذیرش کالاهای با ساخت ایران، موجب شده است حتی آمار صادرات محصولات بستهبندی و برند شده نیز نسبت به گذشته کاهش یابد.

اریجانی مهم‌ترین مشکل صادرکنندگان در ماه‌های گذشته را معضل «رفع تعهد ارزی» دانست و اظهار کرد: این موضوع به دغدغه بسیار بزرگی برای فعالان این حوزه تبدیل شده است. مشکل دوم، موانع بانکی و دشواری‌های انتقال پول با هزینه‌ها و درصدهای بالا است. معضل سوم هم که در ماه‌های اخیر جنبه عجیبی به خود گرفته، بحران حمل‌ونقل کالا است. برای جبران افت صادرات و تداوم و افزایش ارزآوری گذشته، باید برنامه‌ریزی کنیم تا در ماه‌های آینده با انتخاب و فعال‌سازی یک کشور به عنوان «هاب صادراتی»، فرآیند صادرات زعفران را تسهیل و بهینه‌سازی کنیم.

معاون وزیر جهاد با اشاره به نیاز سالانه بخش کشاورزی به حدود ۲٫۷ میلیارد لیتر سوخت مایع برای ماشین‌آلات و فعالیت‌های تولیدی، خواستار سامان‌دهی سازوکار تخصیص سوخت متناسب با نیازهای واقعی شد.

گردهمایی ملی پدافند غیرعامل بخش کشاورزی و منابع طبیعی با حضور غلامرضا نوری وزیر جهاد کشاورزی، سردار سرتیپ پاسدار غلامرضا جلالی رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور و دبیر کمیته دائمی پدافند غیرعامل و...برگزار شد در این گردهمایی، مسائل، چالش‌ها و الزامات پدافند غیرعامل در بخش کشاورزی و منابع طبیعی، با هدف ارتقای آمادگی دستگاه‌های اجرایی، تقویت تاباوری زنجیره تأمین غذا و استمرار فعالیت‌های تولیدی در شرایط اضطراری مورد بررسی قرار گرفت.اکبر فتحي، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در این نشست با اشاره به اهمیت راهبردی پدافند غیرعامل در حفظ امنیت غذایی کشور اظهار کرد: الزامات پدافند غیرعامل باید در تمامی فعالیت‌های بخش کشاورزی، از تولید و تأمین نهاده‌ها تا ذخیره‌سازی، حمل‌ونقل، توزیع و عرضه محصولات، مورد توجه قرار گیرد؛ زیرا تداوم فعالیت این بخش مستقیماً با تأمین سفره مردم و ثبات اجتماعی ارتباط دارد.

وی افزود: بهره‌برداران بخش کشاورزی، از کشاورزان و دامداران روستایی تا تولیدکنندگان عشایری و فعالان زیربخش‌های مختلف، در جریان فعالیت‌های روزمره خود با الزامات پدافند غیرعامل‌اند؛ ازاین‌رو، ضروری است این الزامات به‌صورت نظاممند در سیاست‌گذاری‌ها، برنامه‌ریزی‌ها و عملیات اجرایی بخش کشاورزی نهادینه شود.



کریدور سبز برای صادرات محصولات کشاورزی فعال شد

کریم حسن پور –پایانه‌های مرزی از جمله مرز آستارا و بازرگان با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی خبر داد و گفت: با این اقدام خواب کامیون‌های حامل کالاهای فسادپذیر کشاورزی به حداقل زمان ممکن، یعنی حدود دو ساعت و نیم کاهش یافته‌است.

نخستین جشنواره ملی مد ولباس شاهرود با حضور ۱۶ استان کشور

عربیارمحمدی خبرنگار شاهرود- این جشنواره از ۲۵ تا ۲۹ مهرماه در گالری سیب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان شاهرود برگزار شد

حضور گسترده هنرمندان ۱۶ استان کشور در نخستین جشنواره ملی مد و لباس شاهرود/ رقابت ۲۵۰ اثر هنری با رویکرد ارتقای سلامت و نشاط اجتماعی؛ جلوه‌ای از هویت ایرانی در عرصه مد و پوشاک. صمد کاویانی دبیر جشنواره گفت: نخستین جشنواره ملی مد و لباس با رویکرد ارتقای سلامت و نشاط اجتماعی، به همت مؤسسه خردمطوره فرهنگی و هنری «خط و خاک» و با هدف پیوند میان هنر، فرهنگ ایرانی، هویت ملی و سبک زندگی سالم، در شهرستان شاهرود برگزار شد. وی اضافه کرد: در مجموع، ۲۵۰ اثر به جشنواره راه یافته است که از سوی هنرمندان و فعالان حوزه مد و لباس از ۱۶ استان کشور ارائه شده‌اند. آثار ارائه‌شده به این جشنواره از استان‌های تهران، البرز، اصفهان، خوزستان، زنجان، گلستان، خراسان رضوی، خراسان شمالی، خراسان جنوبی، سمنان، مازندران، کردستان، آذربایجان شرقی، لرستان، سیستان و بلوچستان و مرکزی به دبیر خانه رسیدند؛



لباس؛ فراتر از پوشش، پیوندی میان فرهنگ و سلامت اجتماعی

دبیر نخستین جشنواره ملی مد و لباس با تأکید بر ضرورت توجه به ابعاد فرهنگی و



سالانه بخش کشاورزی به حدود ۲.۷ میلیارد لیتر سوخت مایع نیاز دارد

PDF Compressor Free Version

از وزارت جهاد کشاورزی، محمدرضا طلایی در نشست تخصصی بررسی مسائل و راهکارهای توسعه تجارت و صادرات آبریان، تسهیل مسیر تولید و بازرگانی را رویکرد دولت چهاردهم دانست و از آمادگی برای تفویض اختیارات در حوزه صادرات محصولات شیلاتی به سازمان شیلات ایران خبر داد.

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه طبق قوانین رفع تعهد ارزی بخش کشاورزی می بایست ۶۰ درصد باشد، از پیگیری اجرای این موضوع با وجود محدودیت های ارزی کشور در کمسیون های مربوطه خبر داد و اظهار داشت: برای پروندههای موردی و صادرکنندگانی که متاثر از شرایط ویژه منطقه ای و جنگی با چالش روبهرو شده‌اند، سازوکار اخذ مهلت و دفاع در مراجع ذی صلاح مهیا شده است.

طلایی درباره تمهیدات لجستیکی برای تسریع در روند ارسال محموله‌های صادراتی بخش کشاورزی خاطر نشان کرد: فعال سازی کریدور سبز در پایانه‌های مرزی از جمله مرز آستارا و بازرگان با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی صورت گرفته و خواب کامیون‌های حامل کالاهای فسادپذیر کشاورزی به حداقل زمان ممکن، یعنی حدود دو ساعت و نیم، کاهش یافته است و این آمادگی وجود دارد که متناسب با نیاز تاجار شیلاتی، این تسهیلات در سایر معابر مرزی نیز برقرار شود.

وی با تأکید بر حمایت همه جانبه از زنجیره تأمین نهادهای صنعت آبری‌پروری و خوراک آبریان گفت: با وجود کاهش واردات نهاده‌ها، بخش شیلات با توجه به نقش راهبردی در ارزآوری و امنیت غذایی در اولویت قرار دارد؛ در همین راستا کارگروه مشترکی ظرف یک هفته آینده نحوه و فرمول اختصاص سهمیه نهاده‌ها به مزارع گرمایی، سردابی و کارخانه‌های خوراک را نهایی می‌کند تا هیچ‌گونه خللی در مسیر تولید ایجاد نشود.

وی همچنین به وصول مطالبات فعالان بخش اشاره کرد و افزود: با پیگیری مستقیم وزیر جهاد کشاورزی و طرح موضوع در بالاترین سطوح اجرایی کشور، در حال پیگیری است که نشان از توجه ویژه دولت به ثبات اقتصادی بهره برداران این حوزه دارد.

توسعه پایدار شیلات در گرو توازن هوشمند میان واردات نهاده‌ها و جهش صادرات آبریان

در این نشست حمزه رستم پور رئیس سازمان شیلات ایران گفت: پایداری تولید و تحقق اهداف صادراتی آبریان در گرو نگاه چند بعدی به این حوزه تسهیل هوشمند واردات نهاده‌ها و هم افزایی مستمر میان دولت و بخش خصوصی است. وی با اشاره نقش شیلات در تولید، اشتغال و امنیت غذایی کشور خاطر نشان کرد: این بخش با کمترین وابستگی به دولت و با تکیه بر فناوری‌های روز مسیر پیشرفت را پیموده است و تداوم این مسیر نیازمند تأمین به موقع نهاده ها و مواد اولیه است.

رئیس سازمان شیلات ایران با اشاره به دستاوردهای چشمگیر کشور در حوزه صادرات آبریان و حضور قدرتمند بیش از ۲۰۰ نماینده از بخش خصوصی در نمایشگاه‌های بین‌المللی روسیه بر ضرورت حل موانع وارداتی در کنار توسعه بازارهای صادراتی تأکید کرد.

وی خاطرنشان کرد که تعامل سازنده میان دولت و بخش خصوصی و رفع دغدغه‌های تجاری کلید اصلی تحقق اهداف کلان اقتصادی و دستیابی به چشم‌اندازهای توسعه صادرات آبریان است.

اجتماعی پوشاک تصریح کرد: لباس تنها وسیله‌ای برای پوشش نیست، بلکه بخشی از هویت فردی و اجتماعی، زبان بیان فرهنگی و یکی از عناصر تأثیرگذار بر کیفیت زندگی انسان‌هاست. از این منظر، طراحی لباس می‌تواند با بهره‌گیری از زیبایی‌شناسی، کارکرد مناسب، آسایش، هویت ایرانی و توجه به نیازهای جامعه، در مسیر ارتقای سلامت و نشاط اجتماعی نقش‌آفرین باشد.

بر همین اساس، این جشنواره تلاش دارد بستری برای معرفی ایده‌های خلاقانه در طراحی لباس فراهم کند؛ ایده‌هایی که ضمن برخورداری از زیبایی بصری و قابلیت استفاده روزمره، به مؤلفه‌های همچون شوییدیگی، راحتی، کاربرپذیری، اصالت فرهنگی و تناسب با سبک زندگی ایرانی توجه دارند.

یکی از رویکردهای محوری این رویداد، ایجاد فرصت برای دیدمشدن استعدادهای نوظهور، حمایت از طراحان جوان، تقویت ارتباط میان آموزش و صنعت پوشاک و فراهم‌کردن زمینه تعامل میان هنرمندان، تولیدکنندگان و برندهای ایرانی است.

تأکید بر مدیریت مصرف انرژی؛ ضرورت توجه به ناترازی ها در پی آسیب‌های زیرساختی

ضرورت اجتناب‌ناپذیر است‌وی اظهار کرد: تأمین پایدار انرژی در زمستان نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و مشارکت عمومی در مدیریت مصرف است و شرکت گاز استان تمامی ظرفیت‌های خود را برای عبور موفق از این مصرف زمستان به کار گرفته و مدیریت وی با اشاره به وجود ناترازی‌های عمیق در این حوزه، خاطرنشان ساخت که ادامه روند فعلی بدون توجه به اصلاح الگوی مصرف، کشور را با چالش‌های جدی‌تری مواجه خواهد کرد

در این نشست، راهکارهای مدیریت مصرف انرژی، فرهنگ سازی و تبلیغات مؤثر از طریق رسانه های تاثیرگذار، اجرای پوشش ها، برنامه‌ریزی برای تأمین پایدار گاز طبیعی در فصل سرد سال، افزایش هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی و اجرای اقدامات پیشگیرانه بمنظور کاهش آثار ناترازی انرژی مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.همچنین موضوع ترانزیت برق از سایر استانها در شرایط بحران، گزارش تخصیص سوخت دوم به صنایع، گلخانه ها و معداری ها، برآورد سوخت و کیسول گاز مایع مورد نیاز و احصاء مشکلات پیش رو و اتخاذ تصمیمات مناسب از دیگر محورهای این نشست بود.



وی با اشاره به شرایط جنگی کشور و محدودیت‌های زیرساختی موجود اضافه کرد: بهینه‌سازی مصرف و پایش مراکز بر مصرف، با توجه به حساسیت‌های شبکه توزیع، یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۹-۱۴۰۵/۰۶/۲۹-۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلعراض متقاضی خاتم بمانی کامیابی کل فرزند رضا به شماره شناسنامه ۷ صادره از جلگه ماژان در کاشانک یکقطعه محوطه مشتمل بر ۱۲۹۹۸ مترمربع مساحت ۱۱۲۹۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۶ فرعی از پلاک ۲۴۷ بخشی ۲ بیرجند واقع در مرکز معصومیه خریداری از مالک رسمی آقای معصودعلی چغپوروی کل محرز گردیده است. لذا به منظور مالکیت رسمی حایجه بی بی ایمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۴۰۵/۷۵۴۲۰۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

علی باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۹۶۷۴۰۰۰۸۲۴۴۰۰۰-۱۴۰۵/۰۶/۲۹-۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلعراض متقاضی خاتم بمانی کامیابی کل فرزند رضا به شماره شناسنامه ۷ صادره از جلگه ماژان در کاشانک یکقطعه محوطه مشتمل بر ۱۲۹۹۸ مترمربع مساحت ۱۱۲۹۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۶ فرعی از پلاک ۲۴۷ بخشی ۲ بیرجند واقع در مرکز معصومیه خریداری از مالک رسمی آقای معصودعلی چغپوروی کل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوواه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه۴۰۵/۷۵۴۲۰۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

محمدحسین معملی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بیرجند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۹-۱۴۰۵/۰۶/۲۹-۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلعراض متقاضی خاتم بمانی کامیابی کل فرزند رضا به شماره شناسنامه ۷ صادره از جلگه ماژان در کاشانک یکقطعه محوطه مشتمل بر ۱۲۹۹۸ مترمربع مساحت ۱۱۲۹۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۶ فرعی از پلاک ۲۴۷ بخشی ۲ بیرجند واقع در مرکز معصومیه خریداری از مالک رسمی آقای معصودعلی چغپوروی کل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۴۰۵/۷۵۴۲۰۵۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

علی باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۹۶۷ و ۱۹۶۷-۱۴۰۵/۰۳/۰۳-۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلعراض متقاضی آقای عسقلی مرادی سپاس فرزند میرزا حسین به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از در شش‌دانگ ۲ قطعه باغ به مساحت۳۰۳/۳۰۰ و ۱۲۰۰/۱۵۰ مترمربع پلاکهای ۱۳۰۴ و ۱۳۰۵ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاره ۱ اراضی قسبیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف.۴۸۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۷

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر بهار

درمانگاه خیریه عمومی و تخصصی پردیس

مجری طرح: **انجمن ام اس ایران**

با همت شما خیرین محترم در حال احداث می‌باشد

نیازمندهمیاری شما هستیم

۸۹۱۵-۹۹۵۴-۹۹۱۸-۶۰۳۷

۰۹-۷۱۶۰-۶۷۹۳-۰۰۲۱-۰۰۰۰-۰۱۷۰-۰۱۶۰ IR

اورژانس

تصویربرداری

آزمایشگاه

آزمایشگاه

توانبخشی ذهنی

درمانگاه تخصصی

سی تی اسکن

فیزیوتراپی

کنترل ریزش

دندانپزشکی

توانبخشی شناختی

اتاق عمل

توانبخشی

کنترل ریزش

دندانپزشکی

OPG

شهر جدید پردیس- فاز ۱۱- محله ۵- ناحیه ۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

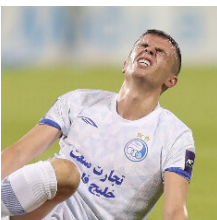
برابر آرای شماره ۷۴۰۰۰۰۷۴۰۰۰۰-۱۴۰۵/۰۷/۰۶-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلعراض متقاضی آقای محمود نادری فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۲۴ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۸۵۰ مترمربع پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاره ۱ اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی آقای محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تیریز واقع در قریه احمد آباد سفلی حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۸/۰۳-۱۴۰۵/۰۸/۰۳-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ نظر بر اینکه شش‌دانگ زمین مزروعی به شماره پلاک۷۵۳-۷۵۳-۷۵۳-۷۵۳-۷۵۴-۷۵۴-۷۵۴ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در قریه احمدآباد سفلی حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تیریز به استناد رای شماره۷۴۰۰۰۰۱۴۰۴۰۴۰۴-۱۴۰۴-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵ هیات ۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵ هیات ۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵-۴۰۵ هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و آگاهی‌غیضی‌حاجی‌پورافغانی‌فرزندسیدالهادیبد مالکیت‌شده‌وتحدید‌حدودآن‌تکلتون به عمل نیامده است. لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تعیین حدود پلاک ۷۵۴-۷۵۳-۷۵۳-۷۵۳-۷۵۴-۷۵۴-۷۵۴ فرعی از ۱۳۴ اصلی فوق روز چهارشنبه۱۴۰۴/۰۹/۱۴ ساعت ۹ صبح شروع وبه‌عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله‌به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک‌حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام‌شود ومدت اعراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد ونیز برابر ماده ۱۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وخواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعراض معترض عملیات ثبتی را بر رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

ریس اداره ثبت اسناد و املاک سراب – امین عطیعی



وقتی خبری از شفافیت نیست

صبر پرسپولیس حد دارد!



عرفان حمیدی | پرسپولیس در شبی که برای حفظ صدرنشینی به سه امتیاز نیاز داشت، نتوانست موقعیت‌های گلزنی متعدد بسازد و در نهایت با گل دیر هنگام وحید امیری مقابل فولاد شکست خورد.

جایگاه خود را در صدر جدول تثبیت کند اما آمار بازی نشان می دهد تنها دقایقی از این مسابقه برای شاگردان مهدی تارنار بوی گل می داد و فولاد با دفاع چند لایه و توقف های خواسته و ناخواسته توانست ترمز پرسپولیس را سر بزنگاه بکشد.

در شرایطی که ابهام در پرونده یاسر آسانی ادامه دارد این شائبه مطرح شده که مدیران استقلال برای استفاده از این بازیکن تعهد کتبی داده‌اند. پرونده یاسر آسانی وینگر ایتالیایی تیم فوتبال استقلال به یکی از پیچیده‌ترین پرونده‌های فوتبالی سال‌های اخیر ایران تبدیل شده است. پرونده‌ای که با انتشار نامه باشگاه استقلال به فیفا ابعاد تازه‌ای پیدا کرده و پرسش‌های جدی درباره نحوه مدیریت این ماجرا از سوی مدیران باشگاه مطرح کرده است. استقلال در حالی همچنان از آسانی در مسابقات فصل جاری استفاده می‌کند که هنوز پاسخی از سوی فیفا به نامه این باشگاه به‌صورت عمومی منتشر نشده است. مشخص نیست پاسخ رسمی فیفا به استقلال رسیده یا مدیران باشگاه ترجیح داده‌اند آن را رسانه‌ای نکنند هرچند با توجه به رفتار استقلالی‌ها این احتمال مطرح است که پاسخ نه‌اد بین‌المللی فوتبال هنوز به دست آبی‌پوشان نرسیده باشد. بدیهی است اگر فیفا موضعی صریح و اطمینان بخش به سود استقلال اتخاذ کرده بود انتشار آن می‌توانست به کاهش حواشی پیرامون آسانی و جلوگیری از ادامه گمانه‌زنی‌ها کمک کند. با این حال سکوت باشگاه درباره نتیجه مکاتبه با فیفا بر ابهام‌های موجود افزوده و این پرسش را به وجود آورده است که مدیران استقلال بر چه مبنایی از ادامه استفاده از این بازیکن اطمینان دارند. در همین حال کارت بازی آسانی برای استقلال در فصل جاری صادر شده است و مدیران باشگاه ظاهراً صدور این کارت و ثبت نشدن فسخ قرارداد در سازمان لیگ را از جمله مستندات خود برای دفاع در برابر شکایت باشگاه‌های دیگر می‌دانند.

PDF Compressor Free Version



ورزش

ا اعلام برنامه بازی‌های جام ملت‌های ۲۰۲۷ آسیا با قرار قبلی

برنامه بازی‌های جام ملت‌های آسیا به میزبانی عربستان در حالی اعلام شد که احتمال تعلیق یک ساله این بازی‌ها از سوی AFC وجود دارد. برنامه بازی‌های جام ملت های ۲۰۲۷ آسیا به میزبانی عربستان در حالی اعلام شد که این رقابت ها تحت تاثیر شرایط جنگی در عربستان همچنان با احتمال تعلیق یک ساله بازی هارویروست.

باین حال جدول زمانبندی این رقابت ها منتشر شد تا تیم ها به طور دقیق زمان و مکان بازی های خود را مطلع شوند. طبق برنامه از پیش تعیین شده تیم ملی فوتبال ایران در گروه A با تیم های قرقرستان، سوریه و چین بازی خواهد کرد که زمان و مکان این دیدارها به شرح زیر است:

• ایران - چین ؛ شنبه ۱۹ دی ماه ۱۴۰۵ ساعت ۱۷ به وقت تهران ؛ ورزشگاه کینکدام ارشا
• ایران - قرقیزستان ؛ ۲۲ دی ماه ۱۴۰۵ ؛ ساعت ۲۰ به وقت تهران ؛ ورزشگاه الشباب
• ایران - سوریه ؛ ۲۷ دی ماه ۱۴۰۵ ؛ ساعت ۱۷ به وقت تهران ؛ ورزشگاه کینگفهد
الته با توجه به درگیری های عربستان با جنگ با حوسی ها احتمال لغو این مسابقات می رود.

مهدی قایدی در رادار استقلال؛ تماس‌های اولیه با باشو گرفته شد

عملی شدن پروژه بازگشت مهدی قایدی به استقلال چندان ساده نخواهد بود.

مهدی قایدی یکی از اهداف جذاب استقلال در پنجره نقل‌وانتقالات زمستانی است؛ بازیکنی که شرایط نه‌چندان مطلوبش در النصر امارات و فرصت کم بازی در این تیم، باعث شده بار دیگر نام او در اطراف باشگاه استقلال مطرح شود.

استقلال با توجه به شرایط خود، برنامه‌های مفصلی برای تقویت تیم در نیم‌فصل در نظر گرفته و در این میان، بازگشت قایدی می‌تواند یکی از جذاب‌ترین سناریوهای نقل‌وانتقالاتی آبی‌پوشان باشد. در همین راستا، واسطه‌های نزدیک به استقلال پیشنهاد بازگشت به این تیم را با قایدی مطرح کرده‌اند و تماس‌های اولیه با این بازیکن نیز برقرار شده، تماس‌هایی که قرار است زمینه را برای بررسی شرایط احتمالی این انتقال فراهم کند.

البته عملی شدن این پروژه چندان ساده نخواهد بود. استقلال در صورت باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی خود، برای جذب قایدی باید رضایت باشگاه النصر امارات را جلب کند و مبلغ قابل‌توجهی بابت دریافت رضایت‌نامه این بازیکن بپردازد؛ هزینه‌ای که ممکن است چند برابر قرارداد احتمالی قایدی با استقلال باشد و به مانعی جدی بر سر راه این انتقال تبدیل شود.

از سویی دیگر، باید توجه داشت که قایدی در سال‌های اخیر زندگی در دبی و حضور در تیم‌های خارجی و اماراتی را به بازگشت به فوتبال ایران ترجیح داده است. بنابراین، حتی با وجود تمایل اولیه و علاقه استقلال به جذب ستاره سابق خود، هنوز مشخص نیست این بازیکن تا چه اندازه برای بازگشت به جمع آبی‌پوشان تمایل داشته باشد.

در شرایطی که استقلال به دنبال تقویت جدی ترکیب خود در نیم‌فصل است، بازگشت قایدی می‌تواند یکی از بمب‌های نقل‌وانتقالاتی زمستان باشد؛ البته به شرطی که آبی‌ها از موانع مالی و قراردادی این انتقال عبور کنند و بتوانند رضایت این ستاره را برای بازگشت به فوتبال ایران جلب کنند.

مدرک فارغ التحصیلی (دانشنامه) مژگان بهرامی فرزند حسن ش ش ۳۳۹۸ که ملی ۰۶۴۱۳۰۶۴۱ کارتی پیوسته رشته حسابداری و بازرگانی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحدشهرود- به شماره- تاریخ ۱۳۸۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است از یادیده تقاضای می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شاهرود ارسال نماید

برگ سبز و سند کمیاتی سواری پژو ۱۶۰۰ آر دی رنگ بشمی سیر روغنی مدل ۱۳۸۲ شماره موتور 11782001808 شماره شاسی IN82129234 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. ا/م

کارت ملی ، شناسنامه ، گواهینامه و کارت پایان خدمت سربازی اینجناب مصطفی قدیمیاری فرزند حجت اله به شماره ملی ۰۴۰۵۳۰۴۰۳۱۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز موتور سیکلت نامی 1500C مدل ۱۳۹۴ به رنگ مشکی به شماره شاسی 0149NBE051227 شماره شاسی 15059411360 NBE**** شماره شهریانی ۵۲۳-۶۷۸۶۴ متعلق به آقای صغر علی سفیدیان دارنده کدملی ۴۵۷۹۶۵۴۷۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک فارغ التحصیلی اینجناب فرزاد محمدی فرزند منیر به شماره شناسنامه۳۴۱۲۵ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ارشد رشته پژوهش هنر صادره از واحد دانشگاه تهران مرکزی با شماره ۱۳۸۶۱۰۱۷۸۴۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: تهران، سوهانک، بلوار ارش، میدان قائم، خیابان خندان، خیابان سلمات ارسال نماید. (توبت دوم)

المالکیت توپ بدون موقعیت برای پرسپولیس شاید مهمترین ایراد پرسپولیس در این مسابقه، کمبود موقعیت های جدی گلزنی بود. تیمی که با هدف پیروزی وارد زمین می شود و برای حفظ صدر جدول بازی می کند نمی تواند صرفاً با در اختیار داشتن توپ و انتقال آن میان بازیکنان عملکرد هجومی خود را قابل قبول بداند پرسپولیس در برابر فولاد برای رسیدن به دروازه حریف با دشواری روبه‌رو بود. دفاع چندلایه شاگردان حمید مطهری فضای چندانی در اختیار مهاجمان میزبان قرار نمی‌داد، اما حقیقت اینجاست که پرسپولیس هم در شکستن خطوط دفاعی حریف و ایجاد موقعیت‌های متوالی کار خاصی نکرد. در چنین شرایطی، افزایش تعداد پاس‌ها یا حضور بیشتر در نیمه زمین حریف نمی‌تواند ضعف در خلق موقعیت را پنهان کند. شاید وقتش رسیده است تنوع تاکتیکی به داد تارنار برسد تا پرسپولیس راه‌های متنوع‌تری برای رسیدن به دروازه پیدا کند.

موقعیت‌هایی که برای نجات صدرنشین کافی نبود

یکی از مهم‌ترین فرصت‌های پرسپولیس در دقیقه ۱۴ شکل گرفت؛ جایی که علی علیپور روی ارسال تیوی بیفوما صاحب موقعیت شد، اما حامد گل ضربه او را مهار کرد و توپ به کرن رفت. این صحنه می‌توانست مسیر مسابقه را تغییر دهد، ولی پرسپولیس نتوانست از آن به‌عنوان نقطه شروع فشار مؤثرتر روی دروازه فولاد استفاده کند.

در ادامه نیز فرصت‌هایی برای سرخ‌پوشان به وجود آمد اما تعداد و کیفیت موقعیت ها با انتظاری که از تیم مدعی صدرنشینی می‌رفت، تناسب نداشت. در دقیقه ۲۳، پورعلی فرصت مناسبی را از دست داد و در دقیقه ۷۱ نیز سرگیف نتوانست از موقعیت خود استفاده کند. بررسی هر دو صحنه نشان می دهد این تیم در بازی هایی که به قول تارنار "گره" می خورد ناموفق است. شاگردان تارنار حدود ۵۷ درصد نبردهای انفرادی را پیروز شدند اما دقت پاس ۸۰ درصدی آنها چندان رو به جلو نبود تا بازی عرضی هافبک ها کمکی به مهاجمان برای ایجاد موقعیت گلزنی کنند.

فولاد با فرصت کمتر، ضربه تعیین‌کننده را زد

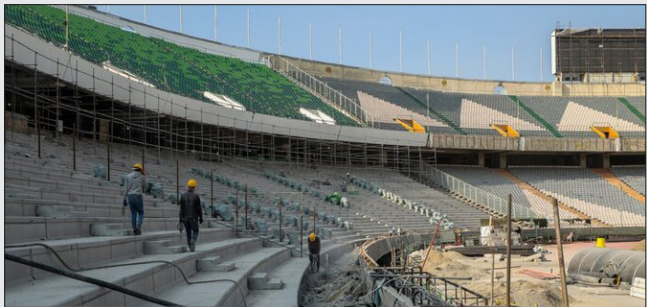
در سوی دیگر فولاد با وجود آنکه در بخش‌هایی از مسابقه عقب‌تر بازی کرد و بیشتر به سازمان دفاعی خود متکی بود توانست برنامه‌اش را تا دقایق پایانی دنبال کند. این تیم اجازه نداد فشار پرسپولیس به موجی از موقعیت‌های خطرناک تبدیل شود و در نهایت با گل وحید امیری در دقیقه ۸۷ به هدف خود رسید.

البته گل دیرهنگام فولاد به‌تنهایی تمام واقعیت مسابقه را توضیح نمی‌دهد. نکته مهم‌تر این است که پرسپولیس پیش از دریافت گل نیز در ساختن موقعیت‌های کافی ناکام بود و نمی‌توان تمام مشکل این تیم را به یک اتفاق در دقایق پایانی نسبت داد.

صبر هواداران پرسپولیس کم شد

شکست مقابل فولاد، فراتر از از دست رفتن سه امتیاز، هشداری برای کادر فنی پرسپولیس است. نکته ای که از میان افسوس ها و همچنین ناراضایی تماشاگران بازی می توان به موضوع موسگافی کرد. تیمی مدعی قهرمانی است باید امتیازهای دور رفت را خیلی بهتر جمع کند و بتواند حتی در مسابقاتی که حریف فضای کمی در اختیارش می گذارد، موقعیت‌های گلزنی ایجاد کند. پرسپولیس مالک ۶۲ درصدی توپ و میدان در این بازی بود اما نتوانست خلق موقعیت کند.

ورزشگاه «بلا تکلیف» آزادی و حسرت دیدار دوباره:از وعده مرداد تا قرار آذر



اکنون که بهره برداری اولیه برای اواخر آذر یا اوایل دی ماه هدف گذاری شده، انتظار می رود شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی علاوه بر اعلام این موعد، برنامه اجرایی دقیق و تعهدات باقی‌مانده را نیز به‌صورت شفاف منتشر کند. اگر همه مراحل طبق برنامه پیش برود، شاید در خرداد بینانه‌ترین حالت تا حدود دو ماه دیگر شاهد بازگشت آزادی باشیم اما پرسش همچنان پابرجاست: «چرا باید بازسازی یکی از مهم ترین ورزشگاه های کشور را این اندازه طولانی شود و چرا پس از صرف چنین هزینه ای، هنوز نمی توان با اطمینان از زمان بازگشت آن صحبت کرد؟» به هر حال باید در نظر داشت که آزادی فقط یک ورزشگاه نیست؛ نماد خاطرات فوتبال ایران و سرمایه ای متعلق به مردم است. اکنون زمان آن رسیده که به جای تکرار وعده ها، یک تاریخ قابل اتکا و گزارشی روشن از مسیر باقی مانده تا بهره برداری ارائه شود.

جنگ ۴۰روزه: توضیح تأخیر با پایان پرسش‌ها؟

البته که نمی توان شرایط جنگی و تأثیر آن بر اجرای پروژه های عمرانی را نادیده گرفت. ثابت قدم هم نیز در فروردین ماه اسما ل وطنی یکی از چند بازدیدی که از ورزشگاه آزادی داشت اعلام کرد که دوره ۳۰روزه جنگ باید به زمان بندی قبلی بازسازی ورزشگاه آزادی اضافه شود. بر همین اساس، پایان کار برای اواخر مرداد ماه هدف گذاری شده بود؛ موعدی که محقق نشد با این حال، پرسش اساسی اینجاست که آیا تمام تأخیر های ایجاد شده را می توان به شرایط جنگی نسبت داد؟ حتی با پذیرفتن تأثیر این شرایط بر روند اجرا، انتظار می رفت پس از بازنگری در برنامه زمان بندی، جدول مشخصی برای تکمیل بخش های باقی مانده ارائه شود؛ جدولی که امکان ارزیابی میزان پیشرفت و پایبندی به وعده های جدید را فراهم کند.

آنچه مسلم است جنگ ۴۰روزه می تواند یکی از عوامل مؤثر در تأخیر پروژه باشد اما تبدیل شدن آن به توضیحی کلی برای هر بار جا به جایی زمان بهره برداری، پرسش های اصلی را بی پاسخ می گذارد. به خصوص که بازسازی ورزشگاه آزادی پیش از این نیز با محدودیت های اجرایی و تغییر در برنامه زمان بندی روبه‌رو بوده است. حالا که موعد تازه ای برای بهره برداری اولیه در اواخر آذر یا اوایل دی ماه اعلام شده، شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی باید روشن کند چه میزان از تأخیر به شرایط جنگی مربوط بوده، چه عواملی پیش از آن بر روند کار اثر گذاشته و چه تضمینی وجود دارد که وعده جدید نیز به سرانوشته موعد های قبلی دچار نشود. مسئله، نادیده گرفتن شرایط دشوار اجرای پروژه ورزشگاه آزادی نیست؛ مسئله این است که پس از گذشت این مدت و صرف هزینه ای بیش از ۳۵۰۰ میلیارد تومان، افکار عمومی همچنان برای دانستن زمان بازگشت یکی از مهم ترین ورزشگاه های کشور باید منتظر وعده بعدی بماند.

۳۵۰۰ میلیارد تومان هزینه؛ سهم مردم از این انتظار چیست؟

به گفته مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، هزینه انجام شده برای بازسازی و بهسازی این ورزشگاه آزادی از ۳۵۰۰ میلیارد تومان فراتر رفته است؛ رقمی قابل توجه که انتظار عمومی برای تعیین تکلیف هرچه سریع تر پروژه را افزایش می دهد. البته در پروژه ای با ابعاد ورزشگاه آزادی، ایمنی سازه، کیفیت تأسیسات و استانداردهای زمین مسابقه نباید قربانی سرعت شوند اما تأکید بر ضرورت رعایت استانداردها نیز نمی‌تواند جایگزین پاسخ روشن به این پرسش شود که «چرا پروژه ای با این میزان هزینه و اهمیت، همچنان با تأخیر و ابهام در زمان بهره برداری روبه رو است؟»

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی باید به‌صورت دقیق اعلام کند چه بخش هایی از پروژه به پایان رسیده، چه اقداماتی باقی مانده و هر بخش بر اساس چه برنامه ای تکمیل خواهد شد. ارائه جزئیات مستند درباره هزینه ها، پیشرفت فیزیکی و دلایل تغییر زمان بندی ها می ت واند به روشن شدن ابعاد این تأخیر کمک کند.

چمن جدید؛ وعده ای که باید با تقویم سنچیده شود

اکنون کاشت چمن جدید نیز به یکی از مراحل تعیین کننده در مسیر بازگشایی ورزشگاه تبدیل شده است. پیمانکار مجموعه ورزشی آزادی در جریان بازدید روز یکشنبه اعلام کرد که چمن ورزشگاه آزادی ۱۲ هفته پس از کاشت، آماده بهره برداری خواهد بود؛ مدتی که ضرورت توجه به زمان دقیق آغاز عملیات و مراحل آماده سازی زمین را برحسته می کند.

از سویی دیگر، مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی از بهره برداری اولیه در اواخر آذر یا اوایل دی ماه خبر داده است. کنار هم قرار دادن این دو زمان بندی، ضرورت ارائه توضیحی روشن درباره برنامه نهایی آماده سازی چمن و امکان هماهنگی آن با موعد اعلام شده را نشان می دهد. آیا همه مراحل لازم برای میزبانی مسابقات در این بازه زمانی به پایان می رسد یا باز هم باید منتظر اعلام تاریخ تازه ای بود؟

آزادی چه زمانی از وعده ها عبور می کند؟

ورزشگاه آزادی به عنوان یکی از مهم ترین سرمایه های ورزشی کشور، بیش از بازدید های دوره ای و گزارش های تکراری به نتیجه ای ملموس نیاز دارد. هر بازدید مدیریتی زمانی ارزش خود را نشان می دهد که به رفع موانع، تسریع امور و تحقق برنامه ای مشخص منجر شود.



ورزشگاه آزادی قرار بود مرداد به بهره‌برداری برسد اما حالا با گذشت ماه‌ها و عبور از شرایط جنگی، هنوز پایان انتظار مشخص نیست؛ آیا آذرماه، موعد تازه، این بار به وعده‌ای عملی تبدیل می‌شود؟ ورزشگاه آزادی همچنان در انتظار بازگشت به روزهای میزبانی است؛ مجموعه ای که قرار بود با اجرای عملیات بازسازی و بهسازی، دوباره به خانه فوتبال ایران تبدیل شود اما با گذشت ماه ها از وعده های اعلام شده، هنوز زمان قطعی پایان کار و بازگشت مسابقات به آن در هاله ای از ابهام قرار دارد.

ماه‌ها انتظار و باز هم وعده بهره‌برداری

محمدعلی ثابت قدم مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی در مقاطع مختلف با حضور در ورزشگاه آزادی از روند اجرای پروژه بازدید کرده و درباره مراحل پیشرفت آن توضیح داده است؛ آخرین سری بازدیدهای ثابت قدم همین روز یکشنبه سوم آبان انجام شد، بازدید هایی که هر بار با ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده و اعلام زمان تازه ای برای بهره برداری همراه بوده اما هنوز به بازگشایی کامل این مجموعه منجر نشده است.

ایسن بار و طبق وعده جدید ثابت قدم، اواخر آذرماه یا اوایل دی به عنوان زمان بهره برداری اولیه از ورزشگاه آزادی اعلام شده است؛ وعده ای که در صورت تحقق می‌تواند به ماه ماه انتظار برای بازگشت این ورزشگاه پایان دهد. با این حال تغییر مکرر زمان بندی پروژه، این پرسش را جدی تر از گذشته مطرح می کند که «آیا این موعد نیز سرانجام محقق خواهد شد؟»

بازدیدهای مکرر، اما چرا پایان کار دور است؟

مسئله اصلی، صرف تأخیر در آماده سازی یک ورزشگاه نیست، پرسش مهم تر چرایی طولانی شدن روند بازسازی و نبود یک زمان بندی روشن و قابل اتکا برای پایان پروژه است به خصوص که ورزشگاه آزادی از مهم ترین زیرساخت های فوتبال ایران به شمار می رود و تعطیلی طولانی مدت آن، علاوه بر محروم کردن هواداران از حضور در این مجموعه، مشکلاتی را در برنامه میزبانی تیم های بر طرفدار پایتخت ایجاد کرده است. در ماه های گذشته، موعدهای متفاوتی برای باز گشایی ورزشگاه مطرح شده است؛ از امیدواری به بهره برداری در تابستان و پاییز تا وعده جدید برای اواخر آذر یا اوایل دی ماه. تغییر این زمان بندی ها، ضرورت ارائه توضیحی شفاف درباره دلایل تأخیر، موانع باقی مانده و میزان انطباق پیشرفت واقعی پروژه با برنامه اعلام شده را دوچندان می کند.

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۸۹ رنگ آبی- روغنی 2559933 NAZPL1407BM255953 متعلق به علی فرحیجانی متهور کد ملی ۰۶۳۸۲۷۲۳۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز نیسان مدل ۱۳۸۴ به نام محمدرضا رزمجو کدملی ۰۲۵۰۹۱۰۲۵ شماره شاسی 280768 شماره پلاک ۶۳ ن ۲۶۳ ایران ۸۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. ا/م

کارت ماشین کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۶ رنگ آبی روغنی شماره موتور 346632 شماره شاسی J035635 شماره ایران ۶۲ ن ۳۲۶ به ۳۳ به نام فتح اله غفرای چرائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. ا/م

مفقودی

اینجناب زهرا واقعی مالک سواری سید سون پلاک ۳۴۶ ۸۸ ایران ۴۱ شماره موتور 147H0673589 شماره شاسی NAACS1HE9NF239900 به علت فقدان سند سازمان ایران خودرو تقاضای (مشتی) برگ سبز خودرو مذکور را نموده، لذا چنانچه شخصی ادعای بار طرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی ایران خودرو واقع در پیکانشهر مراجعه نماید، بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور اقدام قانونی به عمل خواهد آمد

مفقودی

مجوز سلاح شکاری برنوجک به شماره بدنه ۶۶۹۲ مدل پنج تیر گلدگنی چک کالیبر ۷/۹۲ متعلق به حمیدرضا گلبدانی فرزند علی رضا به شماره ملی ۰۶۳۸۶۱۳۸۶۰۶۳۴۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند مالکیت یا برگ سبز سواری فائو تیونتا هاچ بک رنگ سفید ۲۰۱۴ شماره موتور M20GKL46146 شماره شاسی 157013 LFMCU1BR7T0157002 شماره پلاک ۹۹ / ۱۳۷۸۶ متعلق به شرکت البرز موتور جوله منطقه آزاد مازندران مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. ا/م

کلید مدارک خودرو فولکس ID.UNYK شماره پلاک ۱62626 HVMJAIER4S1201626 شماره موتور EEV102397 شماره شاسی ۲۰۲۴ رنگ سفید متالیک شماره موتور M20GKL46340 شماره پلاک ۹۹ / ۱۵۷۲۴ شماره شاسی IFMCU1BR7T0157002 شماره پلاک ۹۹ / ۱۳۷۲۳۹۹ متعلق به شرکت البرز موتور جوله منطقه آزاد مازندران مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. ا/م

برگ سبز اریزو ۵ مدل ۱۳۹۸ به نام احسان نوروزی کدملی ۳۵۰۱۵۳۵۴۲۰ شماره شاسی NATFCANH2K1016257 شماره موتور MVMW4T15BARK007040 شماره پلاک ۸۹ ن ۲۶۷ ایران ۹۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. ا/م

برگ سبز و برگ کمیاتی (سند فروش) پژو PARS XU7 شماره موتور 124K1490930 شماره شاسی NAAN01CESLH262209 پلاک انتظالی ۳۲۷-۳۱ ایران ۲۱ بنام سگینه شریج شنگر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبزو سند مالکیت پژو ۴۰۵ تیپ ۱۳۹۲ به شماره انتظالی ۵۷-۱۴۰۳ به رنگ طلوسی شماره انتظالی 124K0331606 شماره شاسی NAAM0130A7ER021604 به نام معصومه ذبیحی یا کد ملی ۰۴۱۰۲۳۷۹۰۴۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

کلید مدارک شامل کارت برگ سبز و سند کمیاتی موتورسیکلت توبین بیسکمبی X1 مدل ۱۴۰۳ به رنگ طلوسی شماره انتظالی ایران ۸۴۱-۵۵۵۲۹۰۳۹ شماره موتور RBNBFCJ223280158 شماره شاسی N42RP24FXR1Y02038 به مالکیت سالار سلمان زاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلید مدارک موتورسیکلت کلاک کابیسورتیج SL مدل ۲۰۱۴ به رنگ مشکی متالیک شماره انتظالی ایران ۴۲۳-۳۸ شماره موتور G4KEEH444398 شماره شاسی KNPAPC812DE7613726 به مالکیت محمدجعفر سلیمانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلیه اسناد و مدارک خودرو موتور سیکلت پارس ۲۰۰ رنگ مشکی ۱۳۸۹ سیست و تیپ 200C شماره شهریانی ۵۸۶-۰۸۶۴۲۰ شماره بدنه 08945739 NABR2008**** شماره موتور 30074769**** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. مالک متعهد می گردد مسئولیت ناشی از ضمانت کشف هرگونه فساد احتمالی را به عهده گرفتار خواهد ا/م

سند کمیاتی - برگ سبز و کارت شناسایی موتورسیکلت پرواز CDI1225 رنگ قرمز مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ایران ۵۸۶-۶۹۴۷۴ شماره موتور 156FM110122608 شماره بدنه 125R8953723 N2N**** متعلق به آرش حسن پور باقری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. ا/م

برگ سبز و کارت موتور مربوط به موتور شماره انتظالی ایران ۱۶۱-۸۹۶۴۹ شماره موتور 0125N2D952470 شماره شاسی 125M9524466 به مالکیت حمیدرضا رحیمی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلید مدارک مالکیتی و هویتی خودرو یو ۱۱ (سفیدرنگ مدل ۱۳۸۹) شماره موتور M13/494768 شماره شاسی 156FM110122608 شماره بدنه NAS43110OD57522161 به شماره انتظالی ایران ۱۱۱ن ۲۱۷ به نام امیر محمد استفدانی شماره ملی ۰۴۰۴۷۲۷۴۶۰۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مدرک تحصیلی علی قائدرحمتی فرزند هرمز ش ملی ۰۷۳۱۶۱۳۴۲۰ مقطع کارشناسی مهندسی عمران گرایش ساختمان از دانشگاه لرستان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(توبت دوم)

افزایش ملایم قیمت طلا در بازار جهانی



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر کاهش قیمت نفت و فروکش نگرانی‌ها درباره تورم، اندکی افزایش یافت. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، به ۰۴۰۲۴ دلار رسید. به ۴۰۱۰ دلار و ۵۱ سنت رسید. قیمت این فلز گرانبها در معاملات جمعه گذشته، به پایین‌ترین سطح خود از اواسط ژوئیه سقوط کرده بود. طلا هفته گذشته، چهار درصد کاهش قیمت ثبت کرد که شدیدترین کاهش هفتگی از ژوئن محسوب می‌شود.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل به دسامبر با ۰۴ درصد افزایش، به ۴۰۲۲۴ دلار رسید.

قیمت نفت پس از افزایش شدید در هفته گذشته و نزدیک شدن به بالاترین سطح خود طی حدود ۶ ماه، در معاملات روز جاری کاهش یافت. کابل رودا، تحلیلگر ارشد بازار مالی در کیپیتال دات کام گفت: افزایشی که شاهد آن بودیم، عمدتاً ناشی از آسودگی خاطر بازار در پی کاهش قیمت نفت است، اما این روند ممکن است پراخ‌تر شود. قیمت طلا، زیرا بازارها در آستانه تصمیم کمیته بازار آزاد فدرال (FOMC) طی چند روز آینده، در حال تنظیم موقعیت‌های معاملاتی خود هستند. او افزود: روند معاملات طلا همچنان تابع انتظارات مربوط به نرخ بهره و ریسک‌های ژئوپلیتیکی خواهد بود. بر اساس گزارش رویترز، بازارها در انتظار نشست سیاست پولی فدرال رزرو آمریکا هستند که قرار است روزهای ۲۷ و ۲۸ اکتبر برگزار شود. همچنین، آمار شاخص منخارج مصرف شخصی آمریکا (PCE) که یکی از معیارهای مهم فدرال رزرو برای ارزیابی تورم و دست‌یابی به هدف تورمی دو درصدی این بانک مرکزی است، روز بعد منتشر خواهد شد. طبق ایزار دیدیمان فدرال شرکت CME، معامله‌گران عمدتاً انتظار دارند که بانک مرکزی در هفته جاری نرخ بهره را بدون تغییر نگه دارد اما احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر را ۷۷ درصد برآورد می‌کنند.

در حالی که طلا معمولاً به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد. در همین حال، فعالیت اقتصادی شرکت‌های آمریکایی در اکتبر اندکی کند شد.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با ۰۵ درصد افزایش، به ۵۴ دلار و ۱۲ سنت رسید و پلاتین و پالادیم نیز اندکی افزایش یافتند.

قیمت گاز در اروپا رکورد ۴ ساله زد



قیمت گاز طبیعی در اروپا تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به تامین زمستانی، با ۳۳ درصد افزایش، برای نخستین بار از سال ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳ از مرز ۷۷ یورو (۱۰۸۸ دلار) به ازای هر مگاوات‌ساعت عبور کرد و به افزایش ۷ درصدی هفته گذشته افزود.

تشدید درگیری‌ها در خاورمیانه نگرانی‌ها را در مورد تامین انرژی در فصل زمستان به‌شدت افزایش داده است، به‌ویژه آنکه جریان گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) از خلیج فارس – که بیش‌تر نزدیک به یک‌پنجم عرضه جهانی را تشکیل می‌دهد- همچنان حدود ۸۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش نشان می‌دهد.قیمت معاملات آتی گاز در اروپا در معاملات روز دوشنبه، به ۹۷۰۱۵ یورو به ازای هر مگاوات‌ساعت رسید که نشان‌دهنده رشدی ۳۳ درصدی نسبت به قیمت پایانی روز جمعه و بالاترین سطح از دسامبر ۲۰۲۲ است.

بر اساس گزارش خبرگزاری آنتاولی، علاوه بر این، سازمان «پرساخت‌های گاز اروپا» (GIE) گزارش کرد که میزان ذخایر گاز در تانسیسات اتحادیه اروپا تنها ۷۴۶ درصد از ظرفیت آنها را تشکیل می‌دهد که بسیار پایین‌تر از میانگین‌های فصلی تاریخی است و بر آسیب‌پذیری بازار می‌افزاید. سطح ذخایر گاز اروپا در پاییز امسال به پایین‌ترین‌ حد تاریخی خود رسیده است، زیرا بحران ناشی از تجاوز نظامی آمریکا به ایران، موجب قطع بخش عمده‌ای از جریان ال‌ان‌جی خروجی از خلیج‌فارس شده است. محموله‌های ارسالی از قطر –که پیش از تنش‌های اخیر، دومین صادرکننده بزرگ ال‌ان‌جی در جهان بود- طی هفت ماه گذشته به شدت کاهش یافته و به جرایمی بسیار ناچیز تبدیل شده و اروپا و آسیا را در رقابتی شدید برای یافتن منابع جایگزین در بازار نقدی قرار داده است. با نزدیک شدن به فصل زمستان، هر روزی که محموله‌های ال‌ان‌جی از تنگه هرمز عبور نمی‌کنند، احتمال افزایش بیشتر قیمت‌ها را تقویت می‌کند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر‌دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



قهر خریداران چینی با هیوندای و کی

داده‌های صنعتی که روز یکشنبه منتشر شد، نشان می‌دهد مجموع فروش هیوندای موتور و کیا در بازار چین، در سپتامبر برای نخستین بار در سال جاری تحت تاثیر تقاضای ضعیف، به کمتر از ۱۰ هزار دستگاه خودرو رسید.

شرکت هانا سکیوریتیز (Hana Securities) با استناد به داده‌های انجمن خودروهای مسواری چین (CPCA) گزارش کرد که فروش هیوندای موتور در سپتامبر نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهشی ۴۷ درصدی، به حدود ۴۰۰۰ دستگاه خودرو رسید. فروش کیا نیز بسا افت ۳۱ درصدی، به ۵۰۰ دستگاه خودرو کاهش یافت.



داده‌های صنعتی که روز یکشنبه منتشر شد، نشان می‌دهد مجموع فروش هیوندای موتور و کیا در بازار چین، در سپتامبر برای نخستین بار در سال جاری تحت تاثیر تقاضای ضعیف، به کمتر از ۱۰ هزار دستگاه خودرو رسید.

شرکت هانا سکیوریتیز (Hana Securities) با استناد به داده‌های انجمن خودروهای مسواری چین (CPCA) گزارش کرد که فروش هیوندای موتور در سپتامبر نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهشی ۴۷ درصدی، به حدود ۴۰۰۰ دستگاه خودرو رسید. فروش کیا نیز بسا افت ۳۱ درصدی، به ۵۰۰ دستگاه خودرو کاهش یافت.

داده‌های صنعتی که روز یکشنبه منتشر شد، نشان می‌دهد مجموع فروش هیوندای موتور و کیا در بازار چین، در سپتامبر برای نخستین بار در سال جاری تحت تاثیر تقاضای ضعیف، به کمتر از ۱۰ هزار دستگاه خودرو رسید.

شرکت هانا سکیوریتیز (Hana Securities) با استناد به داده‌های انجمن خودروهای مسواری چین (CPCA) گزارش کرد که فروش هیوندای موتور در سپتامبر نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهشی ۴۷ درصدی، به حدود ۴۰۰۰ دستگاه خودرو رسید. فروش کیا نیز بسا افت ۳۱ درصدی، به ۵۰۰ دستگاه خودرو کاهش یافت.

افزایش عرضه ارز لزوما به کاهش قیمت منجر نمی‌شود
وی با اشاره به نقش کسری بودجه در تحولات بازار ارز ادامه داد: کسری بودجه و تزریق ریال به اقتصاد می‌تواند بر انتظارات تورمی اثر بگذارد. بخشی از انتظارات تورمی نیز تحت تاثیر جنگ و نااطمینانی‌های ناشی از این شکل می‌گیرد و همین مسئله، مدیریت بازار ارز را دشوارتر می‌کند. این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه افزایش عرضه ارز لزوما به کاهش قیمت منجر نمی‌شود، گفت: حتی اگر بانک مرکزی بخواهد ۱۰ میلیارد دلار به بازار تزریق کند، چنانچه قیمت ارز پایین‌تر از ارزش ذاتی آن نباشد و عوامل بنیادی همچنان از افزایش قیمت حمایت کنند، بازار می‌تواند این میزان ارز را جذب کند؛ در نتیجه، تزریق ارز الزاماً اثر پایداری بر قیمت‌ها نخواهد داشت.

سماوی با بیان اینکه چشم‌انداز میان‌مدت بازار ارز به تحولات سیاسی و تعیین تکلیف جنگ وابسته‌است اظهار کرد: در شرایط فعلی، نمی‌توان صرفاً با اتکا به ابزارهای پولی و ارزی انتظار داشت که بازار به‌صورت پایدار کنترل شود. ریسک‌های سیاسی و ژئوپلیتیکی، وضعیت تحررات خارجی و تحولات اقتصادی ناشی از جنگ، نقش مهمی در مسیر آینده بازار ارز دارند. وی درباره امکان استفاده از ابزارهایی مانند تغییر نرخ بهره نیز گفت: اقتصاد ایران پیش از این هم با محدودیت‌هایی در زمینه اثر بخشی و سازگاری ابزارهای سیاست پولی و مالی مواجه بوده و اکنون شرایط جنگی نیز به این مسائل اضافه شده است. در چنین وضعیتی، برخی اقدامات کوت‌مدت، از جمله عرضه ارز در مقاطع مشخص، ممکن است به مدیریت موفق بازار کمک کنند، اما پتانثلی رهاکار پایداری برای کنترل بازار از نیستنداین کارشناس اقتصادی تأکید کرد: در میان‌مدت، وضعیت بازار از بیش از هر چیز به شرایط سیاسی وابسته است و سیاست‌های اقتصادی به‌تنهایی نمی‌توانند نقش تعیین‌کننده‌ای در مدیریت پایدار بازار داشته باشند.

بازار همچنان در انتظار و نوسان

هدف اصلی افزایش عرضه اسکناس، تامین بخشی از نیاز ارزی متقاضیان و مدیریت نوسانات بازار بود. در شرایطی که انتظارات افزایشی می‌تواند تقاضای احتیاطی را تقویت کند، افزایش دسترسی به ارز از مسیر رسمی می‌تواند بخشی از فشار خرید را به شبکه بانکی منتقل کند. با این حال، اثر گذاری این سیاست را نمی‌توان تنها با اعلام حجم عرضه یا تغییر نرخ دلار در یک روز، سنجید. قیمت ارز تحت تاثیر عوامل مختلفی از جمله انتظارات تورمی، تحولات سیاسی و اقتصادی، میزان عرضه و تقاضای واقعی و چشانداز دسترسی به منابع ارزی قرار دارد. گزارش‌های منتشرشده در روزهای نخست اجرای طرح نیز نشان می‌داد که با وجود مداخله ارزی و افزایش سقف خرید، بازار همچنان تحت تاثیر انتظارات و نوسانات قرار دارد. بازگشت نرخ دلار به محدوده‌های بالاتر پس از افت اولیه از جمله نشانه‌هایی بود که اهمیت استمرار عرضه و مدیریت انتظارات را برجسته می‌کنداز سوی دیگر، نرخ فروش بانکی در روزهای ابتدایی طرح، فاصله‌ای با نرخ بازار آزاد داشت. چنین فاصله‌ای می‌تواند برای متقاضیان جذابیت ایجاد کند. از این منظر، صرف استقبال متقاضیان با تشکیل صف در برخی شعب، به تنهایی کافی نباشد. دهنده موفقیت سیاست نیست، باید مشخص شود چه میزان ارز واقعاً فروخته شده، خریداران تا چه اندازه به نیازهای واقعی پاسخ داده‌اند و این عرضه چه اثری بر دامنه نوسان و انتظارات بازار گذاشته است.

رسیده است.این خلأ آماری، یکی از مهم‌ترین پرسش‌های مطرح درباره اجرای سیاست جدید ارزی است؛ به‌ویژه آنکه انتشار آمار روزانه یا هفتگی می‌تواند امکان ارزیابی دقیق‌تر عملکرد شبکه بانکی و میزان استقبال متقاضیان را فراهم کند.

ارزیابی کارشناسی چه می‌گوید؟

در این زمینه ابراهیم سماوی – کارشناس اقتصادی – در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه عرضه ارز تا سقف ۱۰ هزار دلار به ازای هر نفر نتوانسته به کاهش پایدار قیمت دلار منجر شود، گفت: این سیاست در کوتاه‌مدت توانست سقف قیمت ارز را مدیریت کند، اما در میان‌مدت، تحولات جنگ، ریسک‌های ژئوپلیتیکی، کسری بودجه و انتظارات تورمی عوامل تعیین‌کننده بازار ارز خواهند بود.

وی درباره ارزیابی سیاست بانک مرکزی برای عرضه ارز تا سقف ۱۰ هزار دلار به ازای هر نفر اظهار کرد: برای بررسی اثربخشی این سیاست، ابتدا باید وضعیت قیمت ارز در زمان اجرای آن و مبنای ارزش‌گذاری دلار را مورد توجه قرار داد.

مدیریت سقف نرخ دلار طی یک ماه

این کارشناس اقتصادی با اشاره به جهش قیمت ارز در بازار غیررسمی در شهریور ماه افزود: بر اساس مبنای مختلف ارزش‌گذاری دلار از جمله نسبت برابری ارز‌ها و روش مبتنی بر حجم نقدینگی، قیمت دلار در آن مقطع حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد بالاتر از مبنای ارزش‌گذاری قرار گرفته بود که انتظارات تورمی و خروج دلار نیز می‌توانست از عوامل موثر بر این وضعیت باشد. سیاست بانک مرکزی بر این مبنا قرار گرفت که با توجه به بالاتر بودن قیمت دلار از ارزش ذاتی آن، عرضه ارز انجام شود. در نتیجه، بانک مرکزی توانست با استفاده از ارز‌های در اختیار خود، سقف قیمت را در دوره حدود یک ماهه اجرای این سیاست مدیریت کند.

مدیریت قیمت دلار در محدوده‌ای با نوسان حدود ۴ درصد
سماوی با بیاین اینکه این اقدام به کاهش قابل توجه و پایدار قیمت دلار منجر نشده است، تصریح کرد: عرضه ارز نتوانست حتی کاهش پایدار پنج درصدی در قیمت دلار ایجاد کند و بیشتر موجب تثبیت قیمت در یک محدوده مشخص شد. در این دوره، قیمت دلار در محدوده‌ای با نوسان حدود سه تا چهار درصد مدیریت شد و از حدود ۲۵۷ تا ۲۵۸ هزار تومان تا محدوده ۲۷۲ هزار تومان در نوسان قرار گرفت.

مدیریت تقاضای هیجانی ارز در کوتاه‌مدت

وی با اشاره به ضرورت استفاده از ابزارهای مکمل برای مدیریت بازار ارز گفت: بانک مرکزی در ادامه باید با توجه به ریسک‌هایی که ممکن است در هفته‌ها و ماه‌های آینده ایجاد شود، از ابزارهای تکمیلی دیگری نیز استفاده کند؛ با این حال، باید توجه داشت که اثر سیاست فعلی عمدتاً کوتاه مدت بوده و در یک بازه حدود یک ماهه، بیشتر توانسته تقاضای هیجانی را مدیریت کند و مانع از عبور قیمت‌از سقف‌های بالاتر شود.

این کارشناس اقتصادی مهم‌ترین عامل اثرگذار بر چشم‌انداز میان‌مدت بازار ارز را ریسک‌های سیستماتیک و ژئوپلیتیکی دانست و اظهار کرد: اگر تحولات مرتبط با جنگ ادامه پیدا کند شرایط بازار ارز نیز می‌تواند تغییر کند.به گفته سماوی، بسیاری از شرکت‌های فعال در بازار سرمایه که درآمدهای دلاری دارند و با تکنون با اتکا به ذخایر و موجودی انبار خود فعالیت کرده‌اند، ممکن است در صورت تداوم این شرایط با مشکلاتی

خریداران گرفتار نبود خدمات پس از فروش

واگذاری مجوز واردات به شرکت‌های متعدد بدون تامین منابع لازم برای قطعات و خدمات پس از فروش، مشکلاتی برای خریداران ایجاد کرده است؛ به‌طوری‌که برخی مالکان خودروهای وارداتی برای دریافت خدمات با مشکل مواجه‌اند و تعدادی از خودروها نیز همچنان در انتظار پلاک‌گذاری هستند.

از شرایط اخیر می‌توان نتیجه گرفت که فرآیند واردات خودرو بسیار بی‌نظم و شلخته در حال اجرا شدن است؛ به‌طوری‌که واگذاری مجوز به ۶۰ تا ۷۰ شرکت مختلف و ورود حجم انبوهی از خودروهای گوناگون بدون داشتن منابع تامین قطعات و خدمات پس از فروش، مشکلات بزرگی در بازار خودرو ایجاد کرده است.

شرکت‌ها به دلیل تحریم ناچارند خودرو را از واسطه‌ها تهیه کنند و تنوع بالای مدل‌ها در خیابان‌ها دیده می‌شود، در حالی که مالکان برای دریافت خدمات به خصوص بازار خدمات پس از فروش با بن‌بست روبرو شدند؛ حتی برخی از خودروهای وارداتی در شرایط امروز از یک‌سوی خودروهای لوکس و وارداتی به کشور تزریق می‌شوند و از سوی دیگر دولت تلاش می‌کند بازار را مدیریت بحران کند. با این حال، نباید فراموش کرد که واردات طبق قانون بودجه ۱۴۰۱ و ۱۴۰۳ مصوب مجلس است و اگر قرار باشد یک‌شبه با یک دستور متوقف شود، دقیقاً همان بالایی بر سر بازار می‌آید که در سال ۱۳۹۷ رخ داد. موضوع واردات خودرو یک قانون است و توقف ناگهانی واردات هم‌زمان با جهش دلار، شوک به قیمت خودرو وارد می‌کند و پیش از اعلام ممنوعیت رسمی، این خیر به‌صورت روانی بازار را متلاطم می‌کند و مهم‌تر از همه سودجویان از آن برای افزایش بی‌محابی قیمت‌ها سوءاستفاده خواهند کرد.

وقتی تعرفه‌ها به گونه‌ای است که سود واردکننده فروش خودروی گران‌قیمت با حاشیه سود نجومی باشد، طبیعی است که به سمت مدل‌های لوکس بروند؛ خریدار این خودروها قشر مرفه و حساسی به قیمت نیستند و واردکنندگان گاهی سودهای چند ده میلیاردی روی این محصولات، به دست می‌آورند.

سقف ورود خودروهای بزرگنی تا ۲۰ هزار یورو و خودروهای هیبریدی و برقی تا ۴۰ و ۲۰ هزار یورو تعیین شده تا حدی جلوی روند افزایش قیمت گرفته شود، اما با توجه به هزینه‌های تمام‌شده، حتی خودروهای بسیار معمولی دنیا نیز وقتی با تعرفه‌ها وارد کشور می‌شوند، در بازار داخلی در رده خودروهای لوکس و گران‌قیمت قرار می‌گیرند که امیدواریم با مدیریت دقیق‌تر، سیاست‌گذاری‌ها به سمت تنظیم واقعی و تعرفه‌گذاری منطقی با هدف حمایت از خودروی اقتصادی باشد تا باره‌ف نیز مصرف‌کنندگان هدایت شود



در مجموع، فروش این دو خودروساز با کاهش ۳۹ درصدی، به حدود ۹۰۰۰ دستگاه خودرو رسید و سهم آنها از بازار چین به فقط ۰۶ درصد کاهش یافت، اما سهم مشترک آنها در اواسط دهه ۲۰۱۰ بیش از ۱۰ درصد بود.

این دو خودروساز با وجود عرضه خودروهای برقی متناسب با نیازهای بازار چین، برای احیای فروش خود با دشواری مواجه شده‌اند.بر اساس گزارش کوربا تایمز، خودروی ساسی‌بلند برقی اختصاصی هیوندای برای بازار چین، با نام «الکسیو» (Lexio)، در ۹ ماه نخست سال جاری فقط ۲۵۱ دستگاه خودرو فروش داشت. این رقم در سه ماه پایانی سال گذشته ۱۲۱۶ دستگاه خودرو بود

PDF Compressor Free Version

قیمت نفت از بالاترین رکورد ۶ ماهه عقب‌نشینی‌کرد



قیمت نفت که هفته گذشته به بالاترین حد خود در شش ماه گذشته صعود کرده بود، در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی با امید به کاهش تنش‌های مرتبط با تجاوز نظامی آمریکا به ایران، کاهش یافت.

قیمت آتی نفت خام وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا ۲ دلار و ۲۳ سنت یا ۲۰۱۶ درصد کاهش یافت و به ۱۰۱ دلار و ۴ سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت خام برنت نیز ۲ دلار و ۲۱ سنت یا ۱۸۹ درصد کاهش یافت و به ۱۱۴ دلار و ۵۱ سنت در هر بشکه رسید.

در پی حملات نیروهای یمنی به عربستان سعودی که نگرانی‌هایی را درباره عرضه انرژی برانگیخت، قیمت‌ها با افزایش نزدیک به ۳ دلار بسته شدند. نفت برنت هفته گذشته با افزایش درصدی و نفت وست تگزاس اینترمیدیت (WTI) با رشد ۲۳ درصدی به پایان رساندند.

واندانا هساری، بنیان‌گذار موسسه تحلیل بازار نفت «فاندا اینسایتس» گفت: «نگرانی‌ها در مورد از سرگیری درگیری‌های نظامی در خاورمیانه – که عامل اصلی افزایش قیمت نفت خام در هفته گذشته بود – صبح امروز کاهش یافته، اما این آرامش ممکن است موقتی باشد.» او افزود: «انتظار داریم نوسانات همچنان بالا باقی بماند و ریسک‌ها همچنان به سمت افزایش قیمت‌ها متمایل باشند.»

پیامدهای تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران که از ۲۸ فوریه (۹ اسفند) آغاز شد، همچنان ادامه دارد و شرکت‌ها در تلاشند خود را با اختلالات ایجاد شده در کشتیرانی تجاری از طریق تنگه‌های کلیدی هرمز و باب‌المندب– که ناشی از این درگیری است – وقف دهند. وزرای انرژی عربستان سعودی و سنگاپور روز دوشنبه اعلام کردند که شرکت نفت دولتی «ارامکو» عربستان، از نیمه دوم سال ۲۰۲۷ ذخیره‌سازی نفت خام در سنگاپور را آغاز خواهد کرد. هدف از این اقدام، تقویت تاب‌آوری زنجیره تامین ارامکو در این منطقه است. برپانکا اساجودا، مدیر بخش بینش بازار در شرکت «فیلیپ نووا» گفت: «اگرچه ریسک‌های مربوط به عرضه در تنگه هرمز همچنان به قوت خود باقی است، اما عقب‌نشینی فعلی قیمت‌ها بیشتر نشان‌دهنده تعدیل موقعیت‌های معاملاتی و مدیریت ریسک است تا بهبود واقعی در وضعیت بنیادین عرضه.»

بر اساس گزارش رویترز، فاتح بیرول، رئیس آژانس بین‌المللی انرژی، نیز با تأکید بر نگرانی‌ها پیرامون وضعیت عرضه، روز دوشنبه در یک رویداد صنعتی در سنگاپور اظهار کرد که انتظار ندارد بازارهای انرژی در سال ۲۰۲۷، به شرایط پیش از آغاز جنگ علیه ایران بازگردند.

بیت‌کوین در موج صعودی بعدی ۲ برابر می‌شود؟



با وجود امیدواری سرمایه‌گذاران به رشد دوباره بیت‌کوین، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که این رمزارز در موج صعودی بعدی ممکن است نتواند ارزش خود را دو برابر کند.

قیمت بیت‌کوین از ابتدای سال جاری، هفت درصد کاهش یافته است و تحلیلگران بازار رمزارزها پیوسته پیش‌بینی‌های قیمتی خود را برای محبوب‌ترین رمزارز جهان کاهش می‌دهند. با این حال، شرکت مالی «سیتی‌گروپ» در اوایل اکتبر، هدف قیمتی ۱۲ ماهه بیت‌کوین را ۱۱۳ هزار دلار اعلام کرد که با قیاس به با قیمت ۸۴ هزار دلار آن، از رشد قابل توجه ۲۵ درصدی حکایت دارد.

ایسن هدف قیمتی همچنان بسیار پایین‌تر از رکورد قیمت تاریخی ۱۲۶ هزار دلار بیت‌کوین در اکتبر ۲۰۲۵ است و فاصله زیادی با هدف قیمتی ۲۰۰ هزار دلاری دارد که اوایل سال جاری میلادی مطرح شده بود. اما «ایا بیت‌کوین واقعاً می‌تواند در موج صعودی بعدی بازار، دو برابر شود؟». در ابتدا، باید به این نکته مهم توجه کرد که نرخ رشد آینده بیت‌کوین احتمالاً با نرخ رشد تاریخی آن تفاوت زیادی خواهد داشت.

بانک جی‌پی مورگان چیس به تازگی پیش‌بینی کرده است که بیت‌کوین طی ۱۰ سال آینده، به‌طور متوسط سالانه ۱۰ درصد رشد کند. این نرخ از نرخ رشد پیش‌بینی شده برای سهام، اوراق قرضه و طلا بیشتر است، اما حتی به نرخ رشد تاریخی بیت‌کوین نیز نزدیک نمی‌شود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)		
دلار	۲۷۲,۱۰۰	
یورو	۳۰۵,۹۰۰	
پوند	۴۹۶,۱۰۰	
درهم	۷۴,۸۰۰	
لیبر	۵,۴۸۰	
سکه تمام	۲۷۰,۵۰۰,۰۰۰	
سکه نیم	۱۴۲,۱۰۰,۰۰۰	
سکه ربع	۷۶,۹۰۰,۰۰۰	
سکه یک گرمی	۳۸,۲۰۰,۰۰۰	