WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد



راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت

صفحه۲

PDF Compressor Free Version



برخورد جدی با متخلفان پولشویی بانکی

صفحه۳

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران |دوشنبه۱۱آبان ۱۴۰۵ | ۲۲ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۲نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۲۱| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

ناترازی بانک‌ها؛ مانع اصلی در مسیر کنترل نقدینگی

تاوان سنگین تورم، کاهش ارزش پول ملی در جیب مردم

افت مداوم قدرت خرید و آب شدن پس‌اندازها، مستقیم‌ترین پیامد افت ارزش پول ملی است. در شرایطی که هزینه‌های...

صفحه۲

حذف واسطه‌ها با تأمین‌یار اتصال مستقیم کارخانه به فروشنده

پلتفرم تأمین‌یار با ایجاد پل ارتباطی مستقیم میان واحدهای تولیدی و خرده‌فروشان، مدل سنتی توزیع را دگرگون کرد. این رویکرد...

صفحه۳

صادرات مرکبات مازندران قطره‌ای از دریا

با وجود پتانسیل بالای استان مازندران در تولید انبوه مرکبات، سهم این محصول از بازارهای جهانی بسیار ناچیز است. موانع لجستیکی...

صفحه۴

رانت بزرگ ایران؛ تولید با ریال و فروش با دلار!

در حالی که مردم با تورم ناشی از کاهش ارزش پول ملی دست و پنجه نرم می کنند، گروهی از تولیدکنندگان با استفاده از اختلاف نرخ ارز...

صفحه۸



بازنگری در سهمیه بنزین آغاز شد



مدیران فوتبال مقصر شماره یک



طلای ۲۴ عیار از کف ۳۳.۶ میلیون برگشت



شکاف قیمت پیشنهادی و توان خرید



یادداشت

پیمان هوشمندیان

نوسان ارز و گران‌شدن ساخت‌وساز قیمت مسکن را بالا می‌کشد، اما قدرت خرید ضعیف و معاملات کم‌جان در برابر این فشار ایستاده است. پرسش اصلی این است که خریداران قیمت‌های تازه را می‌پذیرند یا فاصله با فروشندگان بیش‌تر می‌شود.

بازار مسکن با دو نیروی مخالف روبه‌رو است. نوسان بازار ارز و افزایش هزینه ساخت‌وساز فشار تازه‌ای بر قیمت‌ها وارد کرده است. در سوی دیگر، کاهش قدرت خرید و رکود معاملات توان بازار برای پذیرش قیمت‌های بالاتر را محدود می‌کند.

این کشمکش برای خانوارها اهمیت مستقیم دارد. خریدار بالقوه باید بداند قیمت‌های پیشنهادی تا چه اندازه به معامله واقعی تبدیل می‌شود. مالک و فروشنده نیز باید بسنجند که بازار قیمت تازه را می‌پذیرد یا نه. «رکود معاملات» یعنی شمار خرید و فروش‌های انجام‌شده کم است، حتی اگر قیمت‌های پیشنهادی بالا بروند.

هزینه ساخت‌وساز به قیمت مصالح، دستمزد و تأمین مواد اولیه وابسته است. بخشی از این اقلام با نرخ ارز ارتباط دارد. وقتی ارز نوسان می‌کند، سازندگان برآورد خود از هزینه تمام‌شده را بالا می‌برند و قیمت پیشنهادی واحدهای نو افزایش می‌یابد.

این افزایش فوراً به معنای رشد معاملات نیست. قیمتی که فروشنده اعلام می‌کند با قیمتی که خریدار می‌پردازد یکی نیست. اگر درآمد خانوارها همگام با هزینه‌ها بالا نرود، خریدار یا معامله را عقب می‌اندازد یا واحد کوچک‌تر و ارزان‌تر را انتخاب می‌کند.

یکی از پرسش‌های مطرح‌شده این است که مسکن در ماه‌های آینده عقب‌ماندگی خود از ارز و طلا را جبران می‌کند یا نه. این پرسش به مقایسه رشد قیمت مسکن با دو دارایی دیگر برمی‌گردد. داده‌های بازار نشان می‌دهد پاسخ آن به توان خرید و تعداد خریداران فعال بستگی دارد، نه فقط به گرانی ارز.

سناریوی دیگر ادامه فاصله میان قیمت پیشنهادی فروشندگان و توان خریداران است. در این حالت معاملات کم‌شمار می‌ماند و قیمت‌ها بیش‌تر روی کاغذ تغییر می‌کند تا در قرارداد. انتظار می‌رود تحولات ارز و حجم معاملات در هفته‌های پیش رو سرنخ بیش‌تری از مسیر بازار بدهد.

مسکن دارایی گران و کم‌نقدشونده است. خرید و فروش آن زمان‌بر است و به تأمین مبلغ بزرگ نیاز دارد. به همین دلیل، قیمت آن معمولاً دیرتر از ارز و طلا به تغییرات واکنش نشان می‌دهد. این تفاوت سرعت، زمینه مقایسه‌هایی است که امروز درباره عقب‌ماندگی مسکن مطرح می‌شود.

ناترازی بانک‌ها؛ مانع اصلی در مسیر کنترل نقدینگی

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو -ناترازی موجود در ترازنامه بانک‌ها، کنترل حجم نقدینگی در اقتصاد را با دشواری مواجه کرده است؛ این ناترازی می تواند اثربخشی سیاست‌های پولی را کاهش دهد.

بررسی سیاست‌های پولی نشان می‌دهد که مهار پایدار نوسانات بازار ارز صرفاً با تکیه بر انضباط مالی محقق می‌شود.

، نرخ ارز در ساختار هر نظام اقتصادی، نقشی معادل یک دماسنج فوق‌العاده حساس را ایفا می‌کند؛ دماسنجی که به هیچ وجه خود منشأ سرما یا گرما نیست، بلکه تنها وظیفه بازتاب و ثبت شفاف درجه حرارت درونی اقتصاد را بر عهده دارد. زمانی که اقتصاد دچار بیماری‌های ساختاری مانند تورم‌های مزمن، رشد شتابان و بی‌رویه حجم نقدینگی، ناترازی‌های گسترده در شبکه بانکی، کسری شدید و پنهان بودجه عمومی و نیز تشدید فضای نااطمینانی و بی‌ثباتی‌های غیراقتصادی است، عقربه این دماسنج به‌طور طبیعی و گریزناپذیر به سمت بالا حرکت می‌کند.

در دهه‌های گذشته، یکی از رایج‌ترین شیوه‌های متولیان پولی برای مدیریت و آرام‌سازی مقطعی این بازار، استفاده از حربه مداخله مستقیم یا تزریق بیشتر کوتاه می‌ماند. در چنین نقطه‌ای، فنر فشرده‌شده با توانی چندبرابر رها شده و بازار شاهد جهش‌های ناگهانی، سرسام‌آور و جبران‌ناپذیر در قیمت ارز خواهد بود که ضربه‌ای سنگین بر معیشت عمومی و برنامه‌ریزی تولیدکنندگان وارد می‌سازد.

تداوم سیاست مداخله ارزی بدون اصلاح بنیادهای پولی، پیامدهای ویرانگری به همراه دارد که مهم‌ترین آن، اتلاف غیرقابل جبران ذخایر استراتژیک ارزی کشور است؛ ذخایری که در دوره‌های تحریم و فشارهای شدید باید به عنوان سپر دفاعی جهت واردات دارو، کالاهای اساسی و تجهیزات زیربنایی بخش تولید حفظ و ذخیره‌سازی شوند، اما به جای آن، برای تأمین نیازهای غیرمولد، احتکار دارایی‌ها و حتی خروج سرمایه مصرف می‌گردند.

در دهه‌های گذشته، یکی از رایج‌ترین شیوه‌های متولیان پولی برای مدیریت و آرام‌سازی مقطعی این بازار، استفاده از حربه مداخله مستقیم یا تزریق سنگین اسکناس و حواله به بازار بوده است.

ارز در شرایطی که تورم داخلی فاصله‌ای عمیق با تورم شرکای تجاری دارد، به مثابه سرکوب دستوری و مصنوعی قیمت‌ها است. چنین رویکردی نوعی پنهان‌سازی ظاهری بیماری اقتصاد به شمار می‌رود که در عمل مانند فشردن یک فنر فلزی پرقدرت عمل می‌کند. سیاست‌گذار با حراج گذاشتن منابع باارزش کشور تلاش می‌کند به بازار سیگنال کاذب ثبات ارسال کند، اما این آرامش ساختگی تا زمانی دوام می‌آورد که جریان نامحدودی از دلارهای نفتی و ارزی در دسترس نهاد تنظیم‌گر باشد.

به محض آنکه منابع بانک مرکزی تحت تأثیر تحولات بازار جهانی نفت، تنگناهای حاصل از تنش‌های تجاری یا شوک‌های سیستماتیک با محدودیت روبه‌رو شود، توان مداخله ارزی به‌شدت افت کرده و دست سیاست‌گذار از تزریق بیشتر کوتاه می‌ماند. در چنین نقطه‌ای، فنر فشرده‌شده با توانی چندبرابر رها شده و بازار شاهد جهش‌های ناگهانی، سرسام‌آور و جبران‌ناپذیر در قیمت ارز خواهد بود که ضربه‌ای سنگین بر معیشت عمومی و برنامه‌ریزی تولیدکنندگان وارد می‌سازد.

تداوم سیاست مداخله ارزی بدون اصلاح بنیادهای پولی، پیامدهای ویرانگری به همراه دارد که مهم‌ترین آن، اتلاف غیرقابل جبران ذخایر استراتژیک ارزی کشور است؛ ذخایری که در دوره‌های تحریم و فشارهای شدید باید به عنوان سپر دفاعی جهت واردات دارو، کالاهای اساسی و تجهیزات زیربنایی بخش تولید حفظ و ذخیره‌سازی شوند، اما به جای آن، برای تأمین نیازهای غیرمولد، احتکار دارایی‌ها و حتی خروج سرمایه مصرف می‌گردند.

از سوی دیگر، هر زمان که دولت‌ها تلاش می‌کنند نرخ ارز را از طریق عرضه سنگین در عددی پایین‌تر از واقعیت‌های اقتصادی نگاه دارند، زمینه شکل‌گیری شکاف‌های عمیق رانتی و فسادزا فراهم می‌شود. این پدیده انگیزه‌های آربیتراژ و رانت‌جویی را به شدت بیدار می‌کند؛ واردکنندگان به سمت بیش‌اظهاری برای تصاحب منابع ارزان‌تر حرکت می‌کنند، شبکه توزیع رسمی دچار اعوجاج و قاچاق معکوس اقلام یارانه‌ای به کشورهای همسایه می‌شود و جذابیت تولید داخل به واسطه واردات بیش از حد ارزان کالاهای نهایی آسیب می‌بیند.

ریشه‌یابی تقاضا؛ مهار ریال به عنوان موتور محرک ارز

پاسخ به این پرسش که در زمان افت درآمدهای ارزی چگونه می‌توان بدون تزریق منابع به مهار پایدار نرخ ارز دست یافت، مستلزم درک این واقعیت است که هیچ ارزی در بازار آزاد بدون ریال خریداری نمی‌شود. بنابراین، سرچشمه اصلی تمامی تقاضاهای ثبت‌شده در بازار اسکناس و حواله، حجم عظیم نقدینگی ریالی و پولی است که در اقتصاد سرگردان مانده و به دنبال راهی برای در امان ماندن از گزند تورم می‌گردد.

بر همین اساس، نقطه آغاز مهار نوسانات، انضباط سخت‌گیرانه در سیاست‌های پولی و مالی است. سیاست‌گذار باید با اعمال نظارت موثر بر ترازنامه بانک‌ها، جلوی خلق پول بدون پشتوانه، تسهیلات تکلیفی مخرب و پرداخت‌های موهوم را سد کند. توقف مسیرهای کسری بودجه دولت که به استقراض‌های پنهان، اضافه‌برداشت از حساب‌های بانکی و رشد پایه پولی منتهی می‌شود، گام کلیدی دیگری است که دست دلالان و سفته‌بازان را از منابع ریالی ارزان کوتاه خواهد کرد.

وقتی افراد جامعه احساس کنند نگهداری پول ملی به معنای فرسایش قطعی و روزمره قدرت خرید آنان است، رفتاری کاملاً طبیعی را در پیش گرفته و با هدف حفظ ارزش پس‌اندازهای خود، ریال را با هر قیمتی به دلار، مسکوکات طلا یا دارایی‌های مقاوم تبدیل می‌کنند. برای تغییر جهت این موج مخرب، بانک مرکزی باید ابزارهای مالی متنوع، جذاب و متناسب با واقعیت‌های تورمی طراحی نماید. اصلاح نرخ‌های بازدهی در شبکه بانکی و معرفی اوراق بدهی دولتی یا صکوک با بازدهی رقابتی و تضمین‌شده، سبب می‌شود تا نقدینگی سرگردان به جای هجوم بردن به سمت بازارهای غیررسمی، در قالب سرمایه‌گذاری‌های بدون ریسک جذب شود. این تغییر جهت منابع، فشار خردکننده تقاضای احتیاطی را از روی بازار ارز برمی‌دارد و فرصت ارزشمندی را به سیاست‌گذار می‌دهد تا متغیرهای کلان را به تعادل نزدیک سازد.

در برهه‌هایی که اقتصاد با خشکسالی درآمدهای ارزی دست‌وپنجه نرم می‌کند، قاعده کمیابی ایجاب می‌کند که منابع موجود با وسواسی دوچندان و چارچوبی نظام‌مند مدیریت شوند. سیاست‌گذار باید کلیه تقاضاهای وارداتی را سطح‌بندی کرده و خطوط قرمز مشخصی برای تخصیص منابع تعیین نماید. در چنین شرایطی، اختصاص ارز صرفاً باید معطوف به واردات کالاهای حیاتی، نهاده‌های دام و طیور، اقلام دارویی و ماشین‌آلات پیشرفته زنجیره تولید باشد. در نقطه مقابل، جلوگیری از واردات کالاهای مصرفی لوکس، تشدید تعرفه بر اقلام غیرضروری و ممنوعیت اقلامی که توان ساخت داخلی آنها وجود دارد، از نشت منابع ملی جلوگیری می‌کند. علاوه بر این، شفاف‌سازی زنجیره تخصیص از مبدأ تا مقصد با پیوند سامانه‌های گمرکی، بانکی و مالیاتی، امکان تخلفات متداول از قبیل عدم ورود کالا یا فروش ارز نیمایی در بازار آزاد را به حداقل ممکن می‌رساند.

تسهیل بازگشت ارز حاصل از صادرات و احیای انگیزه‌ها

سیاست‌های ارزی در شرایط کمبود درآمد، نباید به گونه‌ای طراحی شود که صادرکنندگان به عنوان سربازان خط مقدم ارزآوری دچار بی‌انگیزگی شوند. تعیین نرخ‌های دستوری غیرمنطقی که شکاف عمیقی با هزینه‌های واقعی تولید دارند، نوعی تنبیه برای صادرکننده رسمی محسوب می‌شود و موجب پنهان‌سازی درآمدهای ارزی، کم‌اظهاری یا رسوب منابع در حساب‌های خارجی خواهد شد. نزدیک کردن نرخ‌های رسمی به نرخ‌های تعادلی و کشف قیمت در بسترهای شفاف توافقی، صادرکننده را تشویق می‌کند تا منابع خود را با سرعت و رضایت به سامانه رسمی تزریق نماید. افزون بر این، گسترش پیمان‌های پولی دوجانبه با شرکای بزرگ منطقه‌ای، به‌کارگیری ارزهای ملی به جای ارزهای تحریمی و طراحی روش‌های تهاتری کالا با کالا، وابستگی کشور را به سازوکارهای انتقال بانکی غرب به حداقل رسانده و مسیر تأمین نیازهای ضروری را هموار می‌سازد.

عامل تعیین‌کننده دیگری که در شرایط کمبود ارز نباید نادیده گرفته شود، وزن سنگین انتظارات تورمی و رفتارهای سفته‌بازانه در بازار است. برای مهار این بخش از تقاضا، راه‌اندازی پایه‌های مالیاتی پیشرفته از جمله مالیات بر عایدی سرمایه و رصد گردش حساب‌های ریالی مشکوک الزامی است؛ تدابیری که هزینه فعالیت‌های دلالی را بالا برده و معاملات صوری را فاقد توجیه اقتصادی می‌کند. همزمان، آرام‌سازی فضای عمومی از طریق اطلاع‌رسانی معتبر و حذف بخشنامه‌های مکرر و ضدونقیض، از شکل‌گیری امواج هراس جمعی جلوگیری به عمل می‌آورد. در جمع‌بندی نهایی باید تأکید کرد که مهار واقعی و پایدار نرخ ارز نیازمند عبور از تله کوتاه‌مدت پول‌پاشی و پناه بردن به درمان‌های ریشه‌ای است؛ مسیری که از مهار رشد نقدینگی، انضباط مالی بودجه، اولویت‌بندی نیازهای تجاری و احیای انگیزه ارزآوری غیرنفتی می‌گذرد.

افزایش ذخایر و افت تقاضای فصلی در برابر محدودیت عرضه؛ بازار بنزین در مسیر اصلاح

بازار آتی بنزین RBOB آمریکا پس از رشد ۸۵ درصدی از ابتدای سال، تحت فشار افزایش ۳.۹ میلیون بشکه‌ای ذخایر و کاهش تقاضای فصلی قرار گرفته است؛ بااین‌حال، پایین‌تر بودن موجودی‌ها از میانگین پنج‌ساله و تداوم تقاضای صادراتی، مانع از تشدید فشار نزولی شده است.

بازار قراردادهای آتی بنزین RBOB در بورس نیویورک (NYMEX) در آغاز نوامبر ۲۰۲۶ وارد مرحله‌ای شده است که در آن، آثار رشد قابل‌توجه قیمت‌ها در ماه‌های گذشته با نشانه‌های اصلاحی تازه در سمت تقاضا و موجودی انبارها تلاقی پیدا می‌کند. قیمت این فرآورده نفتی که در بخش عمده سال جاری عملکردی صعودی داشته، اکنون با فشار کاهش تقاضای فصلی، افزایش ذخایر داخلی و تغییر ترکیب تولید پالایشگاه‌ها مواجه است. بااین‌حال، محدود ماندن موجودی بنزین در مقایسه با میانگین تاریخی و استمرار تقاضای صادراتی اجازه نداده است فشارهای نزولی به‌سرعت به تغییر کامل ساختار بازار منجر شوند

بررسی معاملات تا پایان روز جمعه ۳۰ اکتبر نشان می‌دهد قیمت قراردادهای پیوسته و معاملات اخیر بنزین RBOB عمدتاً در محدوده ۳.۱۱ تا ۳.۱۶ دلار به‌ازای هر گالن قرار داشته است. در همین حال، قرارداد نوامبر ۲۰۲۶ در آخرین معاملات خود در تاریخ ۳۰ اکتبر، در محدوده ۳.۳۱۲۰ دلار تسویه شد و افزایش قابل‌توجهی را در همان جلسه معاملاتی تجربه کرد. این تفاوت قیمتی در کنار جابه‌جایی سررسید قراردادها، اهمیت تفکیک داده‌های قراردادهای مختلف از نمودار پیوسته بازار را برجسته می‌کند؛ موضوعی که برای ارزیابی دقیق عملکرد روزانه بنزین اهمیت دارد.

با وجود این نوسان مثبت در آخرین جلسه معاملاتی، عملکرد کوتاه‌مدت بازار همچنان تصویری از تضعیف شتاب صعودی ارائه می‌دهد. قیمت بنزین طی هفته گذشته حدود ۱.۷ درصد کاهش داشته و افت ماهانه آن به حدود ۷ تا ۸ درصد رسیده است. در مقابل، رشد ۸۵ درصدی از ابتدای سال و افزایش ۵۷ تا ۶۶ درصدی طی یک سال گذشته نشان می‌دهد بازار همچنان در مقایسه با دوره‌های پیشین در سطوح بالاتری معامله می‌شود. محدوده ۵۲ هفته‌ای قیمت نیز از حدود ۱.۶۸ تا ۳.۷۷ دلار متغیر بوده و سقف آن در اواخر آوریل ۲۰۲۶ به ثبت رسیده است. بنابراین، قیمت فعلی همچنان در نیمه بالایی دامنه یکساله قرار دارد. یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر بازار در هفته پایانی اکتبر، تغییر جهت موجودی بنزین ایالات متحده بوده است. براساس گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) برای هفته منتهی به ۲۳ اکتبر که در ۲۸ اکتبر منتشر شد، ذخایر کل بنزین موتور با افزایش ۳.۹ میلیون بشکه‌ای به ۲۰۹.۲ میلیون بشکه رسید. این افزایش در شرایطی اتفاق افتاد که بازار پیش‌تر تحت تأثیر کاهش موجودی‌ها قرار داشت و در برخی مناطق به سطوح پایین چندساله نزدیک شده بود. افزایش اخیر ذخایر از منظر بنیادی اهمیت دارد، زیرا می‌تواند بخشی از فشار عرضه‌ای را که طی ماه‌های گذشته از قیمت بنزین حمایت کرده بود، کاهش دهد. بااین‌حال، سطح موجودی‌ها همچنان حدود ۲ درصد پایین‌تر از میانگین فصلی پنج‌ساله قرار دارد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره ۰۵/۱۲/۵۳۲۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
شرکت کارخانجات شرکت سیمان صوفیان (سهامی عام)
در نظر دارد تعداد ۲ ست رولربرینگ BC4/8002/HA6 جهت استفاده در رولرهای رولرپرس از مارک‌های پیشنهادی SKF, FAG,RKB را طبق شرایط تنظیمی در اسناد مناقصه از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌های (الف - ب - ج) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) انجام خواهد شد.
متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه ستاد به آدرس وب سایت www.setadiran.ir مراجعه و طبق شماره فراخوان ۲۰۰۵۱۱۹۹۶۰۰۰۰۰۴ اقدام نمایند.
شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شماره : ۲۲۲۱
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت



وزیر اقتصاد از آغاز راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت خبر داد و گفت: این طرح ابتدا با دارایی‌های وزارت اقتصاد اجرا می‌شود و طی یک تا دو هفته آینده به پایان می‌رسد.

علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در جلسه هیئت عالی مولدسازی دارایی های دولت، از راه‌اندازی صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت خبر داد و اعلام کرد که برای ارزیابی دقیق و اجرای عملی این طرح، فرآیند قرار دادن دارایی‌ها در این صندوق ابتدا از خود مجموعه وزارت امور اقتصادی و دارایی آغاز شده است.

وی با اشاره به ابزارهای قانونی حاصل از مصوبه جدید تأکید کرد: بر اساس این سازوکار مالی، یونیت‌های صندوق به دستگاه‌های اجرایی واگذار می‌شود. دستگاه‌های اجرایی پس از دریافت یونیت‌ها می‌توانند آنها را جهت تأمین منابع مالی و نقدینگی به فروش برسانند یا مستقیما به پیمانکاران واگذار کنند.

مدنی‌زاده هدف از آغاز این پروژه از دارایی‌های خود وزارت اقتصاد را تمرین عملی و طی کردن تمامی مراحل اجرایی (از صفر تا صد) عنوان کرد و گفت: پیش‌بینی می‌شود این فرایند ظرف یکی دو هفته آینده به پایان برسد و پس از نهایی‌سازی، گزارش و ارائه‌ای جامع در هیئت دولت صورت خواهد گرفت تا سایر وزرا و دستگاه‌های اجرایی با نحوه کارکرد این مدل آشنا شوند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

محدودیت صدور پروانه ساخت در تهران و البرز؛ اثر احتمالی بر قیمت مسکن

یک نماینده مجلس هشدار داد محدودیت پروانه ساختمانی در تهران و البرز، بدون توسعه زیرساخت در شهرهای دیگر، می‌تواند قیمت مسکن و هزینه خانوارها را تحت تأثیر قرار دهد. جزئیات اجرایی مصوبه هنوز روشن نیست.

یکی از نمایندگان مجلس یکشـــنبه ۱ نوامبر (۱۰ آبان) از مصوبه جدید دولت درباره محدودیت ساخت‌وســـاز در تهران و البرز انتقاد کرد. او گفت محدود کردن صدور پروانه ساختمانی بدون توسعه زیرساخت‌ها در شهرهای مبدأ می‌تواند بر قیمت مسکن و هزینه‌های خانوار اثر بگذارد. شهرهای مبدأ شهرهایی هستند که ساکنانشان برای کار و زندگی به تهران و البرز مهاجرت می‌کنند.

پروانه ساختمانی مجوز رسمی ساخت یک بنا است و بدون آن، سازنده نمی‌تواند پروژه تازه‌ای را شروع کند. وقتی تعداد این مجوزها محدود شود، عرضه واحدهای نوســـاز در آینده کم‌تر می‌شود. اگر تقاضا برای خرید و اجاره ثابت بماند، فشـــار بر قیمت‌ها می‌تواند بیش‌تر شود. این موضوع هم خریداران و هم مستأجران را درگیر می‌کند.

منطق انتقاد این است که محدودیت ساخت، تقاضای سکونت در تهران و البرز را به‌تنهایی کم نمی‌کند. اگر شـــهرهای دیگر امکانات اشـــتغال، خدمات و زیرساخت کافی نداشته باشند، متقاضیان مسکن همچنان به این دو استان روی می‌آورند. در این حالت عرضه کم‌تر می‌شود، اما تعداد متقاضیان کاهش نمی‌یابد.

داده‌های موجود درباره جزئیات مصوبه محدود است. محدوده دقیق اجرا، مدت آن و استثناهای احتمالی اعلام نشـــده است. موضع رسمی دولت درباره این انتقاد نیز در منبع خبر نیامده اســـت. بنابراین هنوز نمی‌توان انـــدازه اثر مصوبه بر بازار را سنجید.

برای ارزیابی اثر واقعی، ســـه شاخص اهمیت دارد: تعداد پروانه‌های صادرشده، میانگین قیمت هـــر متر مربع و حجم معـــاملات ماهانه. پروانه‌ها نشان می‌دهند چه تعداد واحد در راه است. قیمت هر متر مربع و حجم معاملات نیز واکنش بازار را نشان می‌دهند. اثر کاهش پروانه‌ها معمولاً با تأخیر دیده می‌شود، چون ساخت ۱ واحد ماه‌ها یا سال‌ها زمان می‌برد.هزینه مســـکن بخش بزرگی از سبد مخارج خانوار را تشکیل می‌دهد. به همین دلیل، هر تصمیمی که عرضه مسکن را تغییر دهد، دیر یا زود در قیمت خرید و اجاره دیده می‌شود. فعلاً این اثر یک برآورد و ارزیابی منتقدان است، نه نتیجه‌ای که اندازه‌گیری شده باشد. داوری درباره آن به انتشار جزئیات مصوبه و داده‌های بازار بستگی دارد.

واردکنندگان در سه صف ارز دولتی؛ این انتظار چه اثری بر قیمت کالا دارد؟

واردکنندگان در سه گروه منتظر ارز دولتی‌اند: تسویه مطالبات، تخصیص ارز و حذف از فهرست دریافت‌کنندگان. طولانی‌شدن این انتظار می‌تواند هزینه تأمین کالا را بالا ببرد و به قیمت‌های بازار برسد.

بازار ارز ایران در روز یکشنبه ۱ نوامبر (۱۰ آبان) با سه صف انتظار واردکنندگان روبه‌رو است. گروه نخست منتظر تسویه مطالبات ارزی است و گروه دوم چشم‌انتظار تخصیص ارز است. گروه سوم از فهرســـت دریافت‌کنندگان ارز دولتی حذف شده است. بخشی از این واردکنندگان ماه‌هاست منتظر دلار دولتی مانده‌اند.

ارز دولتی ارزی است که با نرخی پایین‌تر از بازار آزاد در اختیار واردکنندگان قرار می‌گیرد. وقتی این ارز دیر برسد یا نرسد، واردکننده برای پرداخت به فروشنده خارجی باید منبع دیگری پیدا کند. این منبع معمولاً گران‌تر تمام می‌شود و هزینه آن در نهایت به قیمت کالا در فروشگاه می‌رسد.

صف نخست به تســـویه مطالبات برمی‌گردد. واردکنندگانی کـــه کالا را وارد کرده یا هزینه آن را پرداخته‌اند، هنوز طلـــب ارزی خود را دریافت نکرده‌اند. در این حالت سرمایه آن‌ها در چرخه‌ای گرفتار می‌ماند که پایان مشخصی ندارد. بنگاه‌ای که پولش بلوکه است، توان خرید محموله بعدی را هم کم‌تر دارد.صف دوم به تخصیص ارز مربوط است. این گروه درخواســـت خود را ثبت کرده، اما هنوز ارزی دریافت نکرده است. بدون تخصیص، سفارش خارجی معطل می‌ماند و موجودی انبار به‌تدریج کم می‌شـــود. برای مصرف‌کننده، کم‌شدن موجودی یعنی انتخاب کم‌تر و احتمال گران‌تر شدن کالا.گروه سوم کسانی‌اند که از فهرست دریافت‌کنندگان ارز دولتی حذف شده‌اند. این واردکنندگان دیگر به نرخ دولتی دسترسی ندارند و باید ارز مورد نیاز را از بازار آزاد تهیه کنند. هرچه تعداد این گروه بیش‌تر شود، تقاضا برای دلار آزاد هم بالاتر می‌رود. گزارش منبع، شمار دقیق این واردکنندگان را اعلام نکرده است. زنجیره اثر ساده است: تأخیر در ارز دولتی، هزینه تأمین را بالا می‌برد؛ هزینه بالاتر، قیمت تمام‌شده کالا را تغییـــر می‌دهد. اندازه این اثر به نوع کالا و سهم ارز در بهای آن بستگی دارد. کالایی که مواد اولیه آن وارداتی اســـت، معمولاً زودتر از بقیه این فشار را نشان می‌دهد.

منابع خبری هنـــوز حجم کل ارز در انتظار یا زمان‌بندی تخصیص را اعلام نکرده‌اند. برای ارزیابی مسیر بعدی، اعلام رسمی نرخ‌ها، سرعت تخصیص ارز و رفتـــار قیمت دلار آزاد شـــاخص‌های قابل پیگیری‌اند. جمع‌بندی نهایی درباره اثر این انتظار بر هزینه‌های خانوار با مخاطب است.



تاوان سنگین تورم کاهش ارزش پول ملی در جیب مردم

لیلا جلیلوند | افت‌مداوم‌قدرت‌خریدو‌آب‌شدن‌پس‌اندازها،مستقیم‌ترین‌پیامدافت‌ارزش‌پول‌ملی‌است.درشرایطی‌که‌هزینه‌های‌زندگی سرسام‌آورشده،بارِاصلی‌بی‌انضباطی‌های‌اقتصادی‌و‌تورم،تنهابردوش‌اقشار‌آسیب‌پذیر‌جامعه‌سنگینی‌می‌کند.

رسیدن نرخ دلار به محدوده ۲۷۰ هزار تومان از سال گذشته در سازمان برنامه هدف‌گذاری شده بود. کاهش ارزش پول ملی به سود گروه‌های برخوردار از درآمدهای ارزی و بدهکاران بزرگ تمام می‌شود و سهم سیاستگذاری داخلی در تورم کنونی را بسیار بیشتر از پیامدهای جنگ می‌داند.

افت ارزش پول ملی در اقتصاد ایران، صرفاً به معنای افزایش نرخ دلار یا گران‌تر شـــدن کالاها نیست؛ این روند می‌تواند مناسبات توزیع درآمد و ثروت را نیز تغییر دهد و هزینه بحران اقتصادی را به شکل نامتناسبی بر دوش حقوق‌بگیران، صاحبان پس‌اندازهای ریالی و اقشار کم‌درآمد بگذارد.

افت ارزش پول ملی در ســـال‌های گذشته به شکلی مستمر ادامه داشته است به نحوی که در طول دو ســـال قیمت هر دلار آمریکا از ۶۰ هزار تومان به بیش از ۲۷۰ هزار تومان رسیده اســـت. تنها در فاصله تیر تا مهر ماه ۱۴۰۵ قیمت هر دلار آمریکا ۹۰ هزار تومان گران‌تر شد تا بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز، در ۱۱ مهر ماه طرحی را اجرا کند که به هر ایرانی با ارائه کارت ملی، ۱۰ هزار دلار واگذار شود. طرحی که با توجه به ادامه دار شدن جنگ و محاصره، با اعتراض منتقدان مواجه شد. حالا و پس از چند هفته از اجرای این طرح دوباره قیمت دلار رشد کرده و تا ۲۷۳ هزار تومان نیز رسید.

هدف‌گذاری نرخ دلار ۲۷۰ هزار تومانی از سال گذشته

بانک مرکزی می‌گوید سیاست واگذاری ۱۰ هزار دلار به هر نفر را به این دلیل اجرا کرد که نرخ دلار به ۳۰۰ هزار تومان، نرخی که وزیر خزانه داری آمریکا اعلام کرده بود، نرســـد. راغفر این ادعا را رد کرد و گفت: حفظ ارزش پول ملی تصمیمی درست است اما این اقدام بدترین مدلی بود که می شد اجرا شود. راه‌های بسیاری برای حفظ ارزش پول ملی وجود دارد که برای کشور مشکلات کمتری را به دنبال می‌آورد. بنابراین ادعایی که مطرح می‌شود، پذیرفتنی نیست.

«در سال گذشته در سازمان برنامه تصمیمی درباره قیمت ارز امسال مطرح شد؛ به این معنا که اگر وضعیت مساعد نشود، دلار باید به ۲۷۰ هزار تومان برسد.»

این روند را فراتر از یک پیش‌بینی ساده می‌داند و معتقد است هنگامی که سیاستگذاران از پیش نرخ مشخصی را برای ارز مطرح می‌کنند، ممکن است مجموعه‌ای از اقدامات و فضاسازی‌ها در جهت تحقق همان نرخ شکل بگیرد. پیش‌تر نیز نمونه‌هایی از طرح مکرر یک نرخ مشخص برای ارز در رسانه‌های نزدیک به گروه‌های صاحب نفوذ وجود داشته است.

چنین روندی می‌تواند به تثبیت انتظارات تورمی و فراهم شـــدن زمینه پذیرش افزایش نرخ ارز در جامعه منجر شـــود. او همچنین معتقد است در این فرایند، منافع گروه‌های خاصی مورد توجه قرار می‌گیرد، در حالی که هزینه‌های کاهش ارزش پول ملی به بخش وسیعی از جامعه منتقل می‌شود.

کاهش ارزش پول ملی چگونه به افزایش نابرابری منجر می‌شود؟

مهم‌ترین پیامد کاهش ارزش پول ملی را افت قدرت خرید نیروی کار و خانوارهایی می‌داند که پس‌اندازهای خود را به ریال نگهداری می‌کنند. هنگامی که تورم ارزش واقعی درآمدها و پس‌اندازهای ریالی را کاهش می‌دهد، بخشی از منابع این گروه‌ها عملاً از دست می‌رود؛ روندی که او از آن با عنوان «مالیات تورمی» یاد می‌کند.

آثار تورم برای همه گروه‌های اقتصادی یکسان نیست. به اعتقاد او، در شرایط افت ارزش پول ملی، گروه‌هایی که به درآمدهای ارزی دسترسی دارند، ممکن است از موقعیت مساعدتری برخوردار شوند؛ در مقابل، حقوق‌بگیران و خانوارهایی که درآمدشان متناسب با افزایش قیمت‌ها رشد نمی‌کند، با کاهش مستمر قدرت خرید روبه‌رو می‌شوند.

کاهش ارزش پول ملی می‌تواند ارزش ریالی دارایی‌ها و درآمدهای ارزی این گروه‌ها را افزایش دهد. از سوی دیگر، به گفته راغفر، بدهکاران بزرگ بانکی نیز ممکن است در شرایط تورمی از کاهش ارزش واقعی بدهی‌های ریالی خود منتفع شوند.

نتیجه چنین وضعیتی، توزیع نابرابر منافع و هزینه‌های بحران اقتصادی است؛ به‌گونه‌ای که گروه‌های برخوردار از دارایی‌ها و درآمدهای ارزی یا بدهی‌های بزرگ می‌توانند از شـــرایط موجود منتفع شـــوند، در حالی که بخش‌های وسیعی از جامعه با کاهش سطح رفاه مواجه می‌شوند.

انتقاد راغفر از سیاست‌های دولت و بانک مرکزی

تصمیم‌هایی که به تضعیف ارزش پول ملی منجر می‌شوند، نباید صرفاً با ضرورت تأمین کسری بودجه توجیه شوند. از نظر او، چنین سیاست‌هایی علاوه بر تحمیل هزینه به خانوارها، می‌توانند زمینه شکل‌گیری رانت و افزایش نارضایتی اجتماعی را فراهم کنند.

تضعیف قدرت خرید مردم می‌تواند به افزایش نارضایتی عمومی منجر شود. راغفر با اشاره به مواضع مقام‌های آمریکایی و اسرائیلی درباره فشار اقتصادی بر ایران، این ادعا را مطرح می‌کند که بخشی از روند موجود با اهداف فشار خارجی هم‌راستا است. این ارزیابی، تحلیل سیاسی او از انگیزه‌ها و پیامدهای سیاست‌های جاری است.

سهم سیاستگذاری داخلی در تورم بیشتر از جنگ است

سهم جنگ در تورم حدود ۹۰ درصدی امروز، از سهم سیاستگذاری داخلی بسیار کمتر است. او برآورد می‌کند که ۸۰ تا ۸۵ درصد مشکلات تورمی ناشی از سیاست‌های داخلی باشد و سهم جنگ به حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد محدود شود.

سهم هر یک از عوامل باید به‌صورت دقیق محاسبه شود. بنابراین، ارقامی که راغفر درباره سهم جنگ و سیاستگذاری داخلی مطرح می‌کند، برآورد شخصی اوست و برای تعیین سهم واقعی هر عامل، به بررسی داده‌ها و محاسبات مستقل نیاز است.

نسبت دادن مشکلات اقتصادی به جنگ، بدون بررسی نقش تصمیم‌های داخلی، مانع شناسایی ریشه‌های اصلی بحران می‌شود. کیفیت تصمیم‌گیری در حوزه اقتصاد کلان و میزان آشنایی سیاستگذاران با تجربه‌های جهانی، در تشدید یا کنترل مشکلات اقتصادی نقش مهمی دارد.

راهکار چیست؟ اصلاح مالیات و سرمایه‌گذاری اشتغال‌زا

تأمین پایدار منابع بخش عمومی مستلزم اصلاح نظام مالیاتی و تشویق سرمایه‌گذاری‌هایی است که به خلق شغل و افزایش ثروت واقعی در اقتصاد منجر می‌شوند.این مسیر، هرچند دشوارتر از راهکارهای فوری و کوتاه‌مدت است، می‌تواند منابع مورد نیاز دولت را به شکلی پایدارتر تأمین کند و از انتقال مکرر هزینه‌های بحران به مردم جلوگیری کند. ادامه سیاست‌های کنونی نه‌تنها امکان خروج از بحران را محدود می‌کند، بلکه می‌تواند در مراحل بعدی به تشدید مشکلات اقتصادی و افزایش نارضایتی اجتماعی بینجامد. از این منظر، مسئله اصلی صرفاً تعیین نرخ ارز نیست؛ بلکه باید مشخص شود هزینه حفظ تعادل‌های اقتصادی بر دوش چه گروه‌هایی قرار می‌گیرد و منافع حاصل از تصمیم‌های کلان اقتصادی نصیب چه کسانی می‌شود.

۱۰۰ همت از بدهی دولت به بانک‌ها تسویه می‌شود

هیئت وزیران با تصویب آیین‌نامه اجرایی تسویه بدهی دولت و شرکت‌های دولتی به نظام بانکی، امکان تسویه مطالبات قطعی و حسابرسی‌شده بانک‌ها از دولت را از طریق صدور اوراق تسویه خزانه فراهم کرد.

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، مصوبه هیئت وزیران درباره آیین‌نامه اجرایی تسویه بدهی‌های دولت و شرکت‌های دولتی به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری از طریق صدور اوراق تسویه را به وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان برنامه و بودجه کشور و بانک مرکزی ابلاغ کرد.این آیین‌نامه در جلسه ۲۶ مهرماه ۱۴۰۵ هیئت وزیران و به پیشنهاد وزارت امور اقتصـــادی و دارایی، در اجرای ردیف‌های ۴۵۱۰۱۴ جدول شـــماره ۲۳ و ۸۳۰۰۲۱ جدول شماره ۲۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور به تصویب رسیده است. بر اساس آن، وزارت اقتصاد مجاز است تا سقف یک میلیون میلیارد ریال (۱۰۰۰ همت) از بدهی‌های قطعی و حسابرسی‌شده دولت و شرکت‌های دولتی به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری را از طریق صدور اوراق تسویه تعیین تکلیف کند.

تبدیل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی به بدهی دولت

بر اساس سازوکار پیش‌بینی‌شده در این آیین‌نامه، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که بابت اصل و ســـود خطوط اعتباری و ســـپرده‌گذاری‌های ایجادشده تا پایان سال ۱۴۰۴ به بانک مرکزی بدهکار هستند، می‌توانند از ظرفیت اوراق تسویه برای تسویه مطالبات خود از دولت و شرکت‌های دولتی استفاده کنند.

در این فرآیند، اوراق تسویه خزانه بانکی نوع دوم در ازای تسویه بدهی مؤسسات اعتباری به بانک مرکزی صادر می‌شـــود. به این ترتیب، مطالبات قطعی و حسابرسی‌شده بانک‌ها از دولت و شرکت‌های دولتی با بدهی آنها به بانک مرکزی تهاتر شده و مبالغ اوراق صادرشده به‌عنوان بدهی دولت به بانک مرکزی منظور خواهد شد.

مطابق تعریف آیین‌نامه، دستگاه‌های اجرایی بدهکار شامل وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی هستند که بابت اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای با تأمین اعتبار از محل بودجه عمومی یا اجرای تکالیف قانونی محوله دولت، به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بدهی قطعی و حسابرسی‌شده دارند.

همچنیـــن در مـــواردی کـــه بدهی دولـــت به بانک‌ها ماهیت فرادســـتگاهی داشـــته باشـــد و دســـتگاه اجرایی مشـــخصی مســـئولیت ثبت، گزارش و تســـویه آن را بر عهده نداشته باشد، مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت به‌عنوان دستگاه اجرایی بدهکار تعیین شده است.



اوراق تسویه بدون سود و حفظ قدرت خرید است

یکی از نکات مهم این آیین‌نامه، تعیین شرایط مالی اوراق تسویه است. بر اساس ماده ۲، فرآیندها و روش صدور این اوراق توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تعیین می‌شود و بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه، دستگاه‌های اجرایی بدهکار و مؤسسات اعتباری متقاضی موظف به رعایت ترتیبات اعلامی وزارت اقتصاد هستند.

طبق تبصره این ماده، اوراق تسویه صادرشده فاقد هرگونه سود و سازوکار حفظ قدرت خرید خواهد بود. بنابراین، ارزش اسمی مطالبات از طریق این اوراق تسویه می‌شود و برای دوره انتظار یا نگهداری آن، سود یا جبران کاهش قدرت خرید در نظر گرفته نشده است.

همچنین تسویه بدهی دستگاه‌های اجرایی به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری باید با رعایت قوانین و مقررات مربوط و بر مبنای تسهیم به نسبت میان اصل و سود بدهی انجام شود.

مهلت دو هفته‌ای بانک مرکزی برای اعلام بدهی مؤسسات اعتباری

بر اساس ماده ۳ آیین‌نامه، بانک مرکزی موظف است حداکثر ظرف دو هفته پس از ابلاغ این مصوبه، میزان بدهی مؤسسات اعتباری به این بانک را به وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه اعلام کند تا فرآیند تخصیص ظرفیت اوراق تسویه آغاز شود.

همچنین در صورتی که سهمیه اعلام‌شده تا پایان دی‌ماه مورد استفاده قرار نگیرد، بانک مرکزی موظف اســـت با اعلام وزارت اقتصاد و ســـازمان برنامه و بودجه، نسبت به بازبینی و اعلام سهمیه‌های جدید اقدام کند.

تاریخ اعمال حساب اوراق تسویه برای دستگاه اجرایی بدهکار، مؤسسه اعتباری متقاضی و بانک مرکزی، تاریخ صدور اوراق خواهد بود. این اوراق نیز به واحد میلیون ریال صادر می‌شوند

در عین حال، اگر پس از تأیید درخواست مؤسسه اعتباری از سوی دستگاه اجرایی و پیش از صدور اوراق، تمام یا بخشی از مطالبات آن تسویه شود یا مشخص شود مبلغ اوراق از میزان طلب مؤسسه بیشتر است، متقاضی موظف است مبلغ مازاد را در سایر مطالبات خود از همان دستگاه اجرایی منظور کند. در غیر این صورت، دستگاه اجرایی بدهکار باید درخواست اصلاح یا ابطال مبلغ مازاد را به وزارت اقتصاد ارائه دهد.

محدودیت تسویه برخی مطالبات بانکی

این آیین‌نامه برای استفاده از ظرفیت اوراق تسویه محدودیت‌هایی نیز در نظر گرفته است. بر این اساس، مطالبات بانک‌ها و مؤسسات اعتباری از محل تسهیلات ارائه‌شده با استفاده از منابع حساب ذخیره ارزی، صندوق توسعه ملی و وجوه اداره‌شده، مشمول تسویه از طریق این اوراق نخواهد بود.همچنین استفاده از ظرفیت پیش‌بینی‌شده در آیین‌نامه منوط به درخواست مؤسسات اعتباری متقاضی و تخصیص اعتبار با رعایت ماده ۳۰ قانون برنامه و بودجه کشور است. مهلت صدور اوراق نیز باید بر اساس تخصیص‌های صادرشده و در چارچوب مهلت‌های مقرر در قانون اصلاح مواد ۶۳ و ۶۴ قانون محاسبات عمومی کشور رعایت شود.

در این میان، مؤسسات اعتباری که خود یا از طریق نهادهای وابسته به‌عنوان معامله‌گر اولیه اوراق دولت تعیین شده یا می‌شوند، در اولویت صدور تخصیص قرار خواهند داشت.

صدور اوراق از طریق سامانه تسویه و تهاتر نوع دوم

بر اساس ماده ۴، استفاده از سامانه تسویه و تهاتر نوع دوم برای صدور اوراق تسویه مجاز است. صدور اوراق و اعلام تسویه حساب از طریق این سامانه، مشمول قانون تجارت الکترونیکی مصوب سال ۱۳۸۲ بوده و در حکم تسلیم و ابلاغ اوراق تسویه محسوب می‌شود.

بر این اســـاس، دستگاه‌های ذی‌ربط موظف‌اند متناســـب با اوراق صادرشده در سامانه، اقدامات لازم برای اعمال حساب و اطلاع‌رسانی به مؤسسات اعتباری متقاضی را انجام دهند

همچنین خزانه‌داری کل کشور مکلف است هر سه ماه یک‌بار گزارش تفصیلی عملکرد صدور اوراق تسویه را برای تهیه گزارش مربوط به ردیف ۲۳ جدول شماره ۱۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۵ به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال کند.

بر این اساس، سازوکار جدید دولت با هدف تسویه مطالبات قطعی بانک‌ها از دستگاه‌های اجرایی، بخشی از بدهی مؤسسات اعتباری به بانک مرکزی را از طریق تبدیل آن به بدهی دولت به بانک مرکزی تعیین تکلیف می‌کند؛ فرآیندی که اجرای آن به درخواست بانک‌ها، تأیید مطالبات، تخصیص اعتبار و صدور اوراق در سقف تعیین‌شده وابسته است.

طلای برخط از محدودیت ساعت کاری خارج شد

– رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی از حذف محدودیت ساعت فعالیت سکوهای اینترنتی فروش طلا و بازطراحی سامانه نظارتی این بازار خبر داد و گفت: به دلیل افزایش حملات سایبری در هفته‌های اخیر، ضرورت تقویت زیرساخت‌های امنیتی کشور دوچندان شده است.

رضا الفتنسب با اشاره به اصلاحات صورت گرفته در دستورالعمل معاملات برخط طلا در مصوبه اخیر هیات وزیران اظهار داشت: یکی از مهمترین تغییرات اعمال‌شده در دستورالعمل جدید، حذف محدودیت ساعت فعالیت سکوهاست. این موضوع می‌تواند شرایط فعالیت کسب‌وکارهای فعال در حوزه معاملات برخط طلا را تحت تاثیر قرار دهد و امکان فعالیت آنها را بدون محدودیت زمانی پیشین فراهم کند.وی افزود: همچنین در این اصلاحات بازطراحی سامانه نظارتی معاملات برخط طلا بر عهده بانک مرکزی قرار گرفته و راهبری آن نیز طبق دستورالعمل بر عهده وزارت اطلاعات است. در حال حاضر تعدادی از کسب‌وکارها به این سامانه متصل شده‌اند اما همچنان منتظریم در سریع‌ترین زمان ممکن تعداد بیشتری از سکوها امکان اتصال به سامانه نظارتی را پیدا کنند.

الفتنسب با بیان اینکه اتصال گسترده‌تر کسب‌وکارها به سامانه نظارتی از موضوعات مهم در اجرای دستورالعمل جدید است، تصریح کرد: انتظار داریم فرآیند اتصال سکوها با سرعت بیشتری پیش برود تا کسب‌وکارهای بیشتری بتوانند فعالیت خود را در چارچوب الزامات جدید ادامه دهند

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی ممنوعیت اعطای تسهیلات بانکی برای خرید طلا، ارز و رمزارزها گفت: برداشـــت من این نبود که کمیته ماده ۱۸ به دنبال حذف بانک‌ها از این بازار برخط طلا باشد. آنچه به‌طور مستمر در جلسات مطرح می‌شد، این بود که اگر شرکتی که در این حوزه فعالیت می‌کند زیرمجموعه یک بانک باشد یا بانکی بخواهد به‌صورت مستقیم وارد این بازار شود، خزانه آن نباید متعلق به خود همان بانک باشد و باید از خزانه یک بانک دیگر استفاده کند

وی ادامه داد: این موضوع با دلایل و ملاحظات مختلفی در جلســـات مورد بحث قرار گرفته بود و آنچه مطرح می‌شد، بیشتر ناظر بر نحوه نگهداری طلا و استقلال خزانه از بانک یا مجموعه فعال در این حوزه بود؛ بنابراین نمی‌توان موضوع را به‌عنوان تصمیمی برای حذف کامل بانک‌ها از بازار طلای برخط تلقی کرد.

افزایش حملات سایبری در دو هفته اخیر

الفتنسب به تشـــدید حملات سایبری علیه سکوها و کسب‌وکارهای اینترنتی اشاره کرد و گفت: همان‌طور که وزارت ارتباطات نیز اعلام کرده است، در ماه گذشته و به‌ویژه طی دو هفته اخیر، به‌شـــدت شاهد حملات سایبری بوده‌ایم.وی بیان کرد: آنچه من اطلاع دارم این است که به‌ویژه کسب‌وکارهای بزرگ طی چند ماه گذشته تمرکز زیادی بر موضوع امنیت وب‌سایت‌ها و زیرساخت‌های خود داشته‌اند و تلاش کرده‌اند در این زمینه سرمایه‌گذاری و هزینه کنند.

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی با تاکید بر اینکه ارتقای امنیت سایبری نباید صرفا به خود کسب‌وکارها محدود شود، افزود: به نظر می‌رسد بخش‌های زیرساختی و حاکمیتی کشور نیز باید نسبت به این موضوع اهتمام ویژه‌ای داشته باشند زیرا اگر اختلالی در این بخش‌ها به وجود بیاید، بخش قابل توجهی از مردم و کسب‌وکارها تحت تاثیر قرار خواهند گرفت.وی با بیان اینکه اقتصاد دیجیتال دیگر بخش محدودی از فعالیت‌های اقتصادی کشور نیست، تصریح کرد: امروز افراد زیادی در حوزه دیجیتال فعالیت می‌کنند و بخش قابل‌توجهی از خدمات و فعالیت‌های روزمره مردم به زیرساخت‌های اینترنتی وابسته شده است. به همین دلیل، هرگونه اختلال در زیرساخت‌های ارتباطی و دیجیتال می‌تواند دامنه اثرگذاری گسترده‌ای داشته باشد.الفتنسب با اشاره به ضرورت توجه هم‌زمان به امنیت سکوها و زیرساخت‌های کلان کشور تاکید کرد: اگرچه کسب‌وکارهای بزرگ در ماه‌های اخیر تلاش کرده‌اند با افزایش سرمایه‌گذاری در حوزه امنیت، از وب‌سایت‌ها و خدمات خود محافظت کنند، اما این اقدامات به‌تنهایی کافی نیست و بخش‌های زیرساختی و حاکمیتی نیز باید برای مقابله با حملات سایبری آمادگی و برنامه‌ریزی جدی داشته باشند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شماره : ۲۲۲۱
۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version



برخورد جدی با متخلفان پولشویی بانکی

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت مقابله جدی با تخلفات پولشویی در شبکه بانکی، اعلام کرد: بانک‌ها در اجرای ضوابط و انجام مسئولیت‌های خود در این حوزه کوتاهی نکنند، بانک مرکزی مصمم است در این موارد برخورد نظارتی و انضباطی خود را تشدید کند.عبدالناصر همتی در نشست با مدیران عامل بانک‌ها با اشاره به گزارش ارائه‌شده درباره تخلفات مرتبط با پولشویی و بعضا ایجاد اختلال در بازارهای ارز و طلا، اظهار کرد: حجم تخلفات شناسایی‌شده قابل توجه است و بخش مهمی از این موارد در شعب بانک‌ها اتفاق می‌افتد؛ از این رو واحدهای مبارزه با پولشویی باید به‌صورت مستمر و عملیاتی فعالیت کرده و صرفاً تشکیلاتی اداری نباشند.
وی با تأکید بر مسئولیت مدیران عامل بانک‌ها در قبال تخلفات شعب، تصریح کرد: واحدهای مبارزه با پولشویی باید با جدیت و به‌صورت فعالانه وظایف خود را دنبال کنند و مدیران عامل بانک‌ها نیز بر عملکرد شعب در اجرای ضوابط این حوزه نظارت مستمر و مؤثر داشته باشند. بانک مرکزی نیز فعالیت‌های مرتبط با پولشویی در شبکه بانکی را به‌صورت مستمر رصد و پایش می‌کند و با بانک‌هایی که در انجام مسئولیت‌های قانونی خود کوتاهی کنند، برخورد نظارتی و انضباطی خواهد داشت.وی در ادامه، با اشاره به مطالبات ادعایی واردکنندگان کالاهای اساسی مربوط به سال‌های گذشته، تصریح کرد: تعیین تکلیف این مطالبات و تأمین منابع موردنیاز بر عهده دستگاه‌های اجرایی و دولت محترم است و بانک مرکزی تعهدی در این خصوص ندارد .البته نحوه حل این موضوع در دستور کار دولت قرار دارد.

بورس و بانک

حذف واسطه‌ها با تأمین‌یار اتصال مستقیم کارخانه به فروشنده



ابوالفضل حمیدی | پلتفرم تأمین‌یار با ایجاد پل ارتباطی مستقیم میان واحدهای تولیدی و خرده‌فروشان، مدل سنتی توزیع را دگرگون کرد. این رویکرد ضمن حذف واسطه‌های غیرضروری، به شفافیت قیمت‌ها و دسترسی آسان‌تر بازار به کالای اصلی کمک شایانی می‌کند.

کارت تأمین‌یار زنجیره تولید را تغییر داده و نقش پذیرندگان را برجسته کرده است.

طرح‌های نوین تأمین مالی زنجیره تولید (SCF) که در سال‌های اخیر به عنوان یکی از راهبردهای اساسی برای بهبود جریان نقدینگی در اقتصاد کلان کشور مطرح شده‌اند، ابزارهای متنوعی نظیر کارت‌های اعتباری تخصصی و سامانه‌های برخط نظیر «تأمین‌یار» را به عرصه مبادلات تجاری آورده‌اند. هدف اصلی از راه‌اندازی این سیستم‌ها، حذف واسطه‌های غیرضروری و غیرمولد، کاهش چشمگیر هزینه‌های مبادله، افزایش شفافیت مالی و ایجاد پیوند میان واحدهای بزرگ تولیدی با شبکه توزیع خرد است. در این بستر مدرن، ارتباط بدون واسطه میان واحدهای تولیدی بزرگ و خریداران خرد یا نهایی، از طریق پایگاه پذیرندگان شبکه پرداخت شکل می‌گیرد.

بررسی دقیق و موشکافانه نقش پذیرندگان در این چرخه نشان می‌دهد که این بنگاه‌ها، اصناف و فروشندگان خرد و کلان، به عنوان حلقه واسط دریافت اعتبار و تحویل نهایی کالا به مصرف‌کننده، در کانون اثرات مثبت و همچنین چالش‌های نقدشوندگی این ابزارها قرار دارند و نوع عملکرد و میزان آمادگی آن‌ها می‌تواند کارایی کل زنجیره ارزش را تحت تأثیر جدی قرار دهد.

ساختار این ابزارها به گونه‌ای طراحی شده است که منابع مالی به جای تزریق مستقیم و بی‌ضابطه نقدینگی به بازار، در قالب اعتبارات زنجیره‌ای و تعهدات میان‌دوره‌ای به گردش درآیند تا از رشد حجم نقدینگی و تورم ناشی از آن جلوگیری شود، در حالی که همزمان نیازهای سرمایه در گردش بنگاه‌ها نیز تامین گردد.

مزایا و منافع حضور پذیرندگان در شبکه تأمین‌یار

پیوستن به این سامانه و پذیرش اعتبارات زنجیره تأمین برای اصناف، کسب‌وکارهای متوسط و فروشندگان، با مزایای اقتصادی و تجاری متعددی همراه است. نخستین و مهم‌ترین مزیت، تضمین جریان پایدار تقاضا و گسترش پایگاه مشتریان است؛ چرا که اتصال به شبکه تأمین‌کنندگان بزرگ به معنای دسترسی دائم به سبد کالایی متنوع با قیمت‌های رقابتی است. از سوی دیگر، کاهش ریسک عدم تسویه بدهی از دیگر دستاوردهای مهم این طرح‌ها محسوب می‌شود؛ زیرا تضمین نهایی پرداخت وجه بر عهده شبکه بانکی کشور و سازوکار اعتباری تعریف‌شده در سامانه قرار دارد و فروشنده دغدغه‌ای بابت نکول مطالبات خود نخواهد داشت.

از منظر ساختار بازار، اتصال مستقیم به کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی مادر، حاشیه سود ناشی از حذف دلالان سنتی و واسطه‌های غیررسمی را تا حدی به سمت پذیرنده و تولیدکننده منتقل می‌سازد و به شفافیت هرچه بیشتر مبادلات تجاری و مالی کمک شایانی می‌کند.

این امر به ویژه برای واحدهای صنفی که همواره با محدودیت منابع مالی روبرو بوده‌اند، فرصتی ارزشمند فراهم می‌آورد تا بدون نیاز به تأمین وجه نقد سنگین در لحظه خرید، کالا را دریافت کرده و پس از فروش به مصرف‌کننده نهایی، تعهدات خود را در سررسیدهای مشخص تسویه نمایند و از این طریق بهره‌وری کسب‌وکار خود را ارتقا بخشند.

چالش‌ها و آسیب‌های نقدشوندگی در بازار واسطه‌ها

در مقابل مزایای یادشده، مهم‌ترین چالش و پاشنه آشیل پذیرندگان در این چرخه اقتصادی، موضوع دوره تسویه مطالبات و هزینه‌های احتمالی نقدکردن پیش از موعد این اعتبارات یا تنزیل اوراق است.

در شرایط تورمی حاکم بر اقتصاد ایران، تأخیر در دسترسی به وجه نقد می‌تواند سرمایه در گردش واحدهای صنفی و تجاری را تحت فشار شدید قرار دهد. اگرچه سازوکار کارت تأمین‌یار تلاش می‌کند اعتبار لازم را فراهم کند، اما فاصله زمانی میان دریافت اعتبار و نقد شدن نهایی آن برای فروشندگانی که باید هزینه‌های جاری، حقوق نیروی انسانی و اجاره‌بها را به صورت نقدی پرداخت کنند، یک چالش جدی است. چنانچه پذیرنده بنا به ضرورت‌های مالی ناچار شود اوراق یا اعتبارات دریافتی را با نرخ‌های بالا در بازار تنزیل کند، بخشی از سود پیش‌بینی‌شده از بین رفته و حتی ممکن است عملیات تجاری او با زیان مواجه شود.

بنابراین، مدیریت نقدینگی، پیش‌بینی دقیق جریان‌های نقدی ورودی و خروجی، و شناخت کافی از روندهای بازار مالی، از جمله ملزومات حیاتی برای بقا و سودآوری پذیرندگان در این ساختار نوین تجاری به شمار می‌رود و فعالان اقتصادی نباید بدون ارزیابی دقیق ریسک‌های نقدشوندگی وارد این زنجیره شوند.

حقوق و تکالیف فعالان اقتصادی در پذیرش اوراق گام

پذیرش ابزارهای تعهدی و مالی نوین مانند «اوراق گام» (گواهی اعتبار مولد) به جای وجه نقد سنتی در زنجیره تأمین، تکالیف و حقوق حقوقی و مالی ویژه‌ای را به همراه دارد که فعالان اقتصادی باید به دقت از آن آگاه باشند.

بر اساس ضوابط و دستورالعمل‌های ناظر بر تأمین مالی زنجیره‌ای، تأمین‌کنندگان مواد اولیه و پذیرندگان متعهد به تسویه تعهدات خود از مسیر سامانه‌های رسمی و شفاف هستند، اما در عین حال از حقوق قانونی مشخصی نیز برخوردارند. فعالان اقتصادی این حق را دارند که اوراق مذکور را تا زمان سررسید نزد خود نگه دارند، در بازار ثانویه بورس جهت تأمین نقدینگی مورد نیاز خود به فروش برسانند یا تنزیل کنند و یا بدون تحمیل هیچ‌گونه نرخ تنزیل اضافی، آن را به حلقه قبلی زنجیره بابت خرید نهاده‌ها و مواد اولیه جدید انتقال دهند. قانون‌گذار و شبکه بانکی تلاش کرده‌اند با تسهیل این فرآیندها، انگیزه استفاده از ابزارهای تعهدی را افزایش دهند

با این حال، برآیند نهایی سود یا زیان پذیرنده در این فرایند، بیش از هر چیز به قدرت مانور، دانش حقوقی و مالی او در انتقال بی‌هزینه این اعتبار به لایه‌های بالاتر و مهار هوشمندانه هزینه‌های مالی تنزیل بستگی دارد و نیازمند نظارت نهادهای ناظر برای صیانت از حقوق اصناف است.

دستورالعمل ۱۲ ساله رسیدگی به شکایات بانکی تغییر کرد



بانک مرکزی با ابلاغ ضوابط جدید صیانت از مشتریان مؤسسات اعتباری، چارچوب تازه‌ای برای رفتار بانک‌ها با مشتریان، حفاظت از اطلاعات و دارایی‌های آنان و رسیدگی به شکایات تعیین کرد. هیأت عالی بانک مرکزی ضوابط حداقل الزامات صیانت از مشتریان مؤسسات اعتباری را با هدف ارتقای حقوق مشتریان، افزایش رضایت‌مندی، تسهیل رسیدگی به شکایات و بهبود کیفیت خدمات بانکی تصویب کرد.این ضوابط طی بخشنامه شماره ۰۵/۲۰۴۰۵۷ مورخ ۹ آبان ۱۴۰۵ به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده و مؤسسات اعتباری از ۱۵ روز پس از تاریخ ابلاغ ملزم به اجرای آن هستند.

بر اساس این مصوبه، دستورالعمل نحوه رسیدگی به شکایات مشتریان بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که در سال ۱۳۹۳ به تصویب شورای پول و اعتبار رسیده بود، بازنگری شده و ضوابط جدید جایگزین آن شده است.

تغییر رویکرد بانک مرکزی از رسیدگی به شکایت به صیانت پیشگیرانه

یکی از محورهای اصلی این ضوابط، تغییر رویکرد بانک مرکزی در مواجهه با مشکلات مشتریان نظام بانکی است. بر اساس توضیحات بانک مرکزی، پس از تصویب قانون بانک مرکزی در آذرماه ۱۴۰۲ و تغییر ساختار بخش تنظیم‌گری و نظارت این بانک، رویکرد صرفاً پسینی رسیدگی به شکایات جای خود را به رویکرد پیشگیرانه صیانت از مشتریان داده است

بر این اساس، هدف از تدوین ضوابط جدید صرفاً رسیدگی به شکایات پس از بروز مشکل نیست، بلکه مؤسسات اعتباری باید سازوکارهایی را برای جلوگیری از تضییع حقوق مشتریان، ارتقای کیفیت خدمات و کاهش زمینه‌های بروز نارضایتی ایجاد کنند.

این ضوابط با استفاده از مطالعات تطبیقی، مستندات علمی، مقالات بانک جهانی و اصول ۱۲گانه سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) و گروه ۲۰ تدوین شده و در مجموع ۳۰ ماده، ۱۰ تبصره و ۱۲ فصل دارد.

۹ اصل جدید برای صیانت از مشتریان بانکی

بر اساس ضوابط ابلاغی، مؤسسات اعتباری باید فعالیت‌ها و خدمات خود را بر مبنای ۹ اصل شامل شمول مالی، سواد مالی و آگاهی‌بخشی، رقابت، رفتار عادلانه و منصفانه با مشتریان، افشا و شفافیت، کیفیت محصولات و خدمات بانکی، رفتار حرفه‌ای و فرهنگ سازمانی، امنیت و حفاظت از اطلاعات و دارایی‌های مشتریان و رسیدگی به شکایات سامان‌دهی کنند.

در حوزه شمول مالی، بانک‌ها موظف شده‌اند متناسب با نوع فعالیت و مدل کسب‌وکار خود، امکان دسترسی حداکثری مشتریان به خدمات بانکی را بدون تبعیض بر اساس جنسیت، سن، قومیت، دین و مذهب یا وضعیت اقتصادی، اجتماعی و جغرافیایی فراهم کنند.

همچنین مؤسسات اعتباری باید برای ارتقای سواد مالی مشتریان، محتوای آموزشی متناسب با نیاز گروه‌های مختلف جامعه تهیه کنند؛ به‌گونه‌ای که این محتواها از نظر زبان، سطح سواد، شرایط جسمی و توانایی استفاده از ابزارهای دیجیتال برای اقشار مختلف قابل دسترس باشد.در بخش رقابت نیز بانک‌ها مکلف شده‌اند سیاست‌ها و رویه‌های اجرایی خود را به‌گونه‌ای تنظیم کنند که محصولات و خدمات بانکی در فضای رقابتی سالم با سایر مؤسسات اعتباری ارائه شود.

الزام بانک‌ها به رفتار منصفانه و شفافیت در ارائه خدمات

یکی دیگر از محورهای مهم ضوابط جدید، الزام مؤسسات اعتباری به رعایت رفتار عادلانه، منصفانه و صادقانه در تمام مراحل ارائه خدمات بانکی است.

بر این اساس، بانک‌ها باید بدون تبعیض و جانبداری و با در نظر گرفتن شرایط مشتریان، خدمات خود را ارائه کنند. این الزام شامل تمام مشتریان، صرف‌نظر از وضعیت اقتصادی و اجتماعی، سطح آگاهی بانکی، موقعیت جغرافیایی و نوع خدمات دریافتی می‌شود.

همچنین مؤسسات اعتباری موظف شده‌اند سیاست‌ها، خط‌مشی‌ها، رویه‌ها و فرآیندهای اجرایی مرتبط با صیانت از مشتریان را به شیوه مناسب در اختیار آنان قرار دهند.

در بخش کیفیت خدمات نیز بانک‌ها باید محصولات، عملیات و خدمات بانکی را متناسب با نیازها و منافع مشتریان طراحی و ارائه کنند و صیانت از حقوق مشتریان را به‌عنوان بخشی از فرهنگ سازمانی خود در تمام سطوح نهادینه کنند.

تکلیف بانک‌ها برای حفاظت از اطلاعات و دارایی مشتریان

بر اساس ضوابط ابلاغی، مؤسسات اعتباری موظفاند با استفاده از سازوکارهای فنی و کنترلی مناسب و به‌روز، از محرمانگی و امنیت اطلاعات و دارایی‌های مشتریان، به‌ویژه سپرده‌گذاران، محافظت کنند.

این الزام تمام مراحل جمع‌آوری، پردازش، نگهداری، تبادل و افشای اطلاعات مشتریان را دربرمی‌گیرد و بانک‌ها باید از اطلاعات و دارایی‌های آنان در برابر تقلب، کلاهبرداری، سوءاستفاده و دسترسی غیرمجاز محافظت کنند.

بانک‌ها موظف به کاهش شکایات مشتریان شدند

در حوزه رسیدگی به شکایات نیز مؤسسات اعتباری باید نظام جامع صیانت از مشتریان را با رویکرد پیشگیرانه مستقر کنند؛ به‌گونه‌ای که تعداد شکایات مشتریان به حداقل ممکن کاهش یابد.همچنین فرآیند رسیدگی به شکایات باید برای تمام مشتریان در دسترس و مقرون‌به‌صرفه باشد و از ویژگی‌هایی مانند استقلال، انصاف، پاسخگویی، سرعت و کارآمدی برخوردار باشد

علاوه بر این، بانک‌ها موظف شده‌اند برنامه تداوم کسب‌وکار، برنامه‌های پیشگیرانه و برنامه‌های اقتضایی برای شرایط بحرانی را با رعایت حداقل الزامات این ضوابط طراحی و اجرا کنند. این برنامه‌ها نیز باید حداقل سالی یک‌بار به‌روزرسانی شوند.بر اساس اعلام بانک مرکزی، اجرای این ضوابط از ۱۵ روز پس از تاریخ ابلاغ برای مؤسسات اعتباری الزامی است و چارچوب جدید، مبنای اقدامات این مؤسسات در زمینه صیانت از حقوق و منافع مشتریان خواهد بود

شاخص کل بورس تهران به پایین‌ترین سطح از ۱۳ مهر بازگشت؛ اصلاح ادامه دارد؟

شاخص کل بورس در معاملات امروز به پایین‌ترین سطح از ۱۳ مهر رسید و بازار وارد مسیر اصلاح شد. این یعنی بخشی از رشد چند هفته اخیر از دست رفته است.

شاخص کل بورس تهران در معاملات یکشنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۵ به پایین‌ترین سطح از ۱۳ مهر رسید. اصلاح در بازار سهام یعنی قیمت‌ها پس از یک دوره رشد، مدتی عقب می‌نشینند. خبرگزاری‌ها این روند را آغاز یک مسیر اصلاحی توصیف کرده‌اند

این خبر برای سهامداران عادی اهمیت دارد، چون شاخص کل میانگین وزنی ارزش بازار سهم‌هاست. وقتی شاخص به سطح حدود ۲۴ روز پیش برمی‌گردد، سرمایه‌گذاری که در این فاصله وارد بازار شده، سودی را که روی کاغذ داشته از دست داده است. سهام هر شرکت البته مسیر جداگانه‌ای دارد و حرکت شاخص لزوماً با وضع تک‌تک سهم‌ها یکی نیست.

منبع خبر پرسش «چرا» را مطرح کرده، اما در متن دردسترس، رقم دقیق شاخص و درصد افت روزانه ذکر نشده است. به همین دلیل نمی‌توان علت را قطعی اعلام کرد. در بازارهای سهام معمولاً سه عامل پشت چنین عقب‌نشینی‌هایی قرار دارد: افزایش فشار فروش (سهامدارانی که می‌خواهند سهم خود را نقد کنند)، کاهش ورود نقدینگی تازه و تغییر انتظارات درباره سود شرکت‌ها.

تحلیلگران برای بررسی این روند معمولاً به حجم و ارزش معاملات نگاه می‌کنند. اگر افت شاخص با حجم بالای فروش همراه باشد، نشانه فشار فروش جدی‌تری است. اگر با حجم کم رخ دهد، بیش‌تر به کم‌رمقی خریداران شباهت دارد. داده‌ها نشان می‌دهد این دو حالت پیامد متفاوتی برای ادامه مسیر دارند.

در روزهای آینده سه نشانه بیش از بقیه اهمیت دارد: نسبت خریداران حقیقی به فروشندگان، میزان ورود یا خروج پول حقیقی، و واکنش بازار به سطح‌های حمایتی. سطح حمایتی نقطه‌ای است که شاخص پیش‌تر در آن متوقف شده و خریداران وارد شده‌اند. اگر شاخص به زیر چنین سطحی برود، اصلاح عمیق‌تر محتمل‌تر می‌شود؛ اگر حفظش کند، دامنه افت می‌تواند محدود بماند.

هنوز نمی‌توان گفت این اصلاح کوتاه‌مدت است یا آغاز یک روند طولانی‌تر. بازار سهام ایران طی ماه‌های گذشته نوسان‌های پی‌درپی را تجربه کرده و تصمیم درباره حضور در آن به افق زمانی، تحمل ریسک و وضعیت مالی هر فرد بستگی دارد. نتیجه‌گیری با خواننده است.

بانک مرکزی چین با بانک‌ها و ناظران بازار درباره مهار افت سهام نشست می‌گذارد

بانک مرکزی چین با بانک‌ها و ناظران بازار درباره مهار افت سهام نشست می‌گذارد

بانک مرکزی چین و نهاد ناظر بازار سرمایه دوشنبه با بانک‌ها و نهادهای مالی دیدار می‌کنند. موضوع نشست، اصلاح یک تسهیلات وامی برای حمایت از قیمت سهام پس از افت ماه اکتبر است

به نقل از ساوت چاینا مورنینگ پست، بانک مرکزی چین و نهاد ناظر بازار سرمایه این کشور دوشنبه ۲ نوامبر ۲۰۲۶ (۱۱ آبان ۱۴۰۵) با نهادهای مالی نشست برگزار می‌کنند. موضوع نشست، اقدام‌هایی برای تقویت بازار سهام پس از افت ماه اکتبر است. این افت نگرانی درباره ثبات بازار را بالا برده است.

شانگهای سکیوریتیز نیوز، رسانه دولتی چین، یکشنبه این خبر را منتشر کرد و به منابع صنعتی استناد کرد. طبق این گزارش، بانک مرکزی با نمایندگان بانک‌های بزرگ دیدار می‌کند. اداره ملی نظارت مالی و کمیسیون نظارت بر اوراق بهادار چین نیز در نشست حضور دارند.

محور گفت‌وگو، بهینه‌سازی یک تسهیلات وامی است. این تسهیلات از بازخرید سهام و افزایش سهم شرکت‌های بورسی و سهامداران عمده حمایت می‌کند. بازخرید یعنی شرکت سهام خودش را از بازار می‌خرد.خوب که چی؟ وقتی شرکتی سهام خود را می‌خرد، تعداد سهام در دسترس کم می‌شود و معمولاً فشار فروش کاهش می‌یابد. تسهیلات وامی هم یعنی بانک‌ها اعتبار لازم برای این خریدها را تأمین می‌کنند. پیام این روند به سرمایه‌گذاران آن است که مقام‌های پولی و نظارتی به ثبات بازار توجه دارند.

ارزش بازار رمزارزها ۳۰۰ میلیارد دلار کاهش یافت؛ خریداران در کف کانال وارد شدند

ارزش کل بازار رمزارزها حدود ۳۰۰ میلیارد دلار کم شد و قیمت‌ها به لبه پایین کانال نزولی رسیدند. نمودار نشان می‌دهد خریداران در محدوده ۲.۵ تریلیون دلار واکنش نشان داده‌اند. ارزش کل بازار رمزارزها حدود ۳۰۰ میلیارد دلار کاهش یافت. قیمت‌ها اکنون در لبه پایین یک کانال نزولی قرار دارند. خریداران نیز در محدوده ۲.۵ تریلیون دلار واکنش نشان داده‌اند.این رویداد از آن جهت اهمیت دارد که فروشندگان و خریداران در یک سطح مشخص روبه‌روی هم قرار گرفته‌اند. نتیجه این رویارویی مشخص می‌کند کاهش ادامه پیدا می‌کند یا بازار به محدوده بالاتر برمی‌گردد. برای دارندگان رمزارز، یعنی ارزش سرمایه‌شان در روزهای آینده به همین سطح گره خورده است. هنوز هیچ‌یک از دو سناریو قطعی نیست.اگر ارزش کل بازار پس از ریزش نزدیک ۲.۵ تریلیون دلار باشد، رقم ۳۰۰ میلیارد دلار حدود ۱۱ درصد از ارزش پیشین بازار را شامل می‌شود. به بیان ساده، از هر ۱۰۰ دلار سرمایه در بازار رمزارزها، حدود ۱۱ دلار کم شده است. چنین رقمی نشان می‌دهد فشار فروش به یک یا دو رمزارز محدود نبوده و کل بازار را دربر گرفته است.




آگهی تجدید مناقصه عمومی (نوبت دوم)
شهرداری نرجه
نرجه در نظر دارد با استناد به بند ۱ مصوبه شماره ۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ شورای اسلامی شهر نسبت به توسعه و تکمیل پروژه خرید ... نصب و راه اندازی سامانه پایش تصویری شهر نرجه به تعداد ۵ پایه دوربین تا سقف ۴۰ میلیارد ریال از طریق مناقصه عمومی در بستر سامانه ستاد ایران اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پس از انتشار آگهی نوبت دوم به سامانه ستاد ایران مراجعه و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را ارائه نمایند.
■ شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می باشد.
● هزینه کارشناسی و درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
■ چنانچه برنده گان اول و دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
مسعود آقاجانی - سرپرست شهرداری نرجه


نوبت دوم
آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای به صورت یکپارچه
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را به شرح ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تامین نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۵۰۹۷۶۸۴۰۰۰۲۳
شماره مناقصه	۱۴۰۵/۰۰۰۴۲
موضوع مناقصه	خدمات حفاری سنگ بهره از اتصال آن به واحد بازیافت گوگرد پالایشگاه مجتمع گاز پارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۹۴،۷۲۵،۴۱۰،۳۹۱ ریال می باشد
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت نقدی از تضمین قابل قبول قابل پیوست شماره: ۱۴۲۴۰۲ مورخ ۹۴۰۰۹۲۲ قابل پذیرش می باشد.
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه در سامانه ستاد	۱۴۰۵/۰۸/۱۶
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال کلیه مستندات ارزیابی کیفی درخواست در سامانه ستاد	۱۴۰۵/۰۹/۰۲
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات مالی در سامانه ستاد	۱۴۰۵/۰۹/۰۲
آدرس مناقصه گذار	استان بوشهر، شهرستان عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، پالایشگاه دهم، طبقه ۱۶، ساختمان تدبیر، دفتر خدمات پیمان ها، ۰۷۷۴۴۱۰۶۲۳۱

مدیریت است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی جهت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت کد احراز هویت الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.MSPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۷۳۱ ۲۷۳۳ داخلی: ۷۷۴۱۴۶- تماس حاصل فرمایند.
شناسه ۲۲۱۴۷۰۳
روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شماره : ۲۲۲۱
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



برداشت روزانه ۶۰ تن گل زعفران در شهرستان مرزی باخرز

مدیر جهاد کشاورزی باخرز در شرق خراسان رضوی با بیان اینکه این شهرستان مرزی رتبه پنجم تولید زعفران استان را به خود اختصاص داده است، گفت: روزانه ۶۰ تن گل زعفران به طور میانگین از سطح پنج هزار و ۵۰۰ هکتار از کشتزارهای این محصول در منطقه برداشت می‌شود.

رضا نظرنیا افزود: باخرز یکی از قطب های خرید و فروش زعفران در استان خراسان رضوی به شمار می رود و در روزهای اوج برداشت محصول افزون بر ۳۰ تن از آن در بازارهای شهرستان توزیع می شود.

وی اظهار کرد: شهرستان باخرز به لحاظ سطح زیر کشت و تولید این محصول اقتصادی رتبه پنجم خراسان رضوی را دارد.

مدیر جهاد کشاورزی باخرز ادامه داد: زعفران مهمترین محصول کشاورزی این شهرستان محسوب می شود که بیش از هشت هزار بهره بردار دارد، امسال سطح زیر کشت زعفران این شهرستان نسبت به سال زراعی گذشته ۲۰ درصد افزایش داشته است.نظرنیا افزود: گرمای هوا در ۲ فصل مهر و آبان ماه امسال منجر به عدم رشد به موقع زعفران در اراضی باخرز شد که در پایان فصل برداشت کاهش ۲۰ درصدی تولید را به همراه خواهد داشت.

وی بیان کرد: تغییرات و رخدادهای اقلیمی و کاهش عملکرد، هزینه های تولید را برای کشاورز افزایش می‌دهد که این موضوع برای کشاورزان مشکل ساز است.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

«تأکید مهندس نرسی بر تقویت تعاملات سازنده با نهادهای اقتصادی در نشست معرفی ذی‌حساب جدید شرکت گاز استان گلستان»



در راستای استمرارانضباط در فرآیندهای اداری ومالی و ارتقای ساختار مدیریت مالی شرکت گاز استان گلستان، طی نشست تخصصی که در دفترمدیریت شرکت گاز برگزار شد، طبیبی، از کارشناسان باسابقه و متخصص امور مالی ومحاسباتی استان، به عنوان ذی‌حساب جدید این شرکت معرفی گردید.به گزارش روابط عمومی شرکت گاز ،این نشست با حضور مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان برگزار شد که هدف از آن، تبیین تعاملات مالی و هماهنگی‌های پیش‌رو میان این دو نهاد مهم استان بود.در این نشست، مهندس ابوالفضل نرسی با اشاره به اهمیت دقت و شفافیت در امور مالی، ضمن قدردانی از حضور مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان، بر نقش کلیدی تعاملات سازنده میان شرکت گاز و نهادهای اقتصادی استان در جهت پایداری خدمات‌رسانی تأکید کرد.وی در ادامه افزود: «همکاری نزدیک و هم‌افزایی با نهادهای حاکمیتی، به‌ویژه در حوزه امور محاسباتی و اقتصادی، نقشی تعیین‌کننده در مدیریت بهینه منابع و پیشبرد پروژه‌های زیرساختی شرکت دارد.»روح الله صلبی مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان نیز با ابراز رضایت از سطح تعاملات مجموعه شرکت گاز استان گلستان، ضمن تشکر از مدیریت این شرکت، بر اهمیت تداوم این همکاری‌ها جهت بهبود فرآیندهای مالی و انطباق با استانداردهای حسابداری و اقتصادی استان تأکید نمود.در پایان این نشست، ضمن معرفی آقای طبیبی به عنوان ذی‌حساب جدید، از تلاش‌ها و خدمات ارزشمند آقای محمد روحی در طول دوره تصدی مسئولیتشان تجلیل شد. مدیریت شرکت گاز ضمن قدردانی از دقت نظر و خدمات ایشان در جهت ارتقای سطح تخصصی مالی و ایجاد انضباط مالی طی دوران خدمتشان، برای ایشان در مسیرهای آتی آرزوی موفقیت و سربلندی کرد.



صادرات مرکبات مازندران؛ قطره‌ای از دریا

کریم حسن پور -باوجود پتانسیل بالای استان مازندران در تولید انبوه مرکبات، سهم این محصول از بازارهای جهانی بسیار ناچیز است. موانع لجستیکی، مشکلات بسته‌بندی و ضعف در بازاریابی بین‌المللی باعث شده تا حجم صادرات در برابر حجم انبوه تولید، تنها قطره‌ای در برابر دریا باشد.

اعلام آمار صادرات حدود ۳۲ هزار تن مرکبات مازندران شامل نارنگی و پرتقال از سوی سازمان جهاد کشاورزی به بازارهای هدف در مقایسه با تولید افزون بر سه میلیون تن، قطره ای از آب دریا است، که به طور قطع این میزان صادرات نه تنها افتخار و دستاوردی محسوب نمی شود، بلکه نشان‌دهنده نبود برنامه ریزی مناسب برای چگونگی تولید مازادمصرف در داخل و خارج از کشور است، شرایطی که طی یک دهه گذشته باغداران و تولید کنندگان را با چالش جدی عرضه مقرون به‌صرفه مواجه کرده است.

اگرچه ظرفیت بالای تولید و توان رقابتی مرکبات مازندران در بازارهای منطقه یک فرصت توسعه و رونق اقتصادی در مازندران و ارز آوری برای کشور محسوب می‌شود، اما این که مسوولان صادرات بسیار ناچیز را در مقایسه با میزان تولید، بوق و کرنا کنند، دردی را دوا نمی کند.

تولید افزون بر سه میلیون تن مرکبات تیغ دولبه فرصت و تهدید برای باغداری است که دولتمردان با ایجاد بازار مازاد بر مصرف از طریق افزایش صادرات مرکبات می توانند از تهدید بسیار جدی جلوگیری کنند. این که حداکثر میزان صادرات مرکبات استان به ۱۰۰ هزار تن برسد، قطره ای از آب دریا است.

بی توجهی به مشکلات و موانع صادرات مرکبات مازندران در حالی است که طبق بررسی ها در یک دهه اخیر اجرای طرح هایی نظیر اصلاح و احیاء باغ مرکبات مازندران مورد توجه جدی قرار گرفت، یعنی توسعه سیستم آبیاری تحت فشار، توسعه سیستم کود آبیاری و محلولپاشی عناصر غذایی، احداث باغ به شیوه جوی پشته ای، توسعه ارقام جدید با عملکرد بالا و پیش رس، تولید نهال های استاندارد و گواهی شده، مدیریت کنترل آفات و بیماری های گیاه و از همه مهمتر ذخیره سازی مناسب و کاهش ضایعات سبب شد تا متوسط عملکرد تولید مرکبات درهکتار ارتقا بیابد و عرضه آن نیز مدیریت شود.

اگرچه چرخ کشاورزی مدرن و پیشرفته در مازندران طی یک دهه اخیر سرعت بیشتری به خود گرفته است، اما به دلیل شکل نگرفتن زنجیره تولید همواره دلالی و واسطه بازی در بازار انواع محصولات کشاورزی مورد اعتراض همه از جمله تولید کنندگان، مسئولان و مصرف کنندگان است. هرچند طی چند سال اخیر باغداری مرکبات مازندران به نسبت در همه فرایند های تولید تا بازار مصرف از موفقیت چشمگیری برخوردار شده است، اما قرار گرفتن به مرز تولید سه میلیون و ۵۰۰ هزار تن مرکبات در این خطه شمالی به برنامه ریزی جدی نیاز دارد.

کارشناسان باغبانی معتقدند که به طور یقین با اجرای کامل همه مسایل فنی و البته همراهی و ثبات اقلیمی متوسط تولید مرکبات استان طی چند سال آینده تا ۵۰ تن درهکتار می رسد و این مقدار تولید به بازار مصرف بالایی نیاز دارد.

مازندران طبق چشم‌انداز ترسیم شده در سال ۱۳۹۶ قرار بود تا سال ۱۴۰۰ به صادرات سه میلیارد دلاری برسد، اما به استناد آمارها میزان ارزش صادرات این استان رشد چندانی نداشت و سال گذشته کمتر از ۵۰۰ میلیون دلار صادرات انواع محصولات وکالاهای تولیدی و صنعتی به ثبت رسیده است.

طبق آمار رسمی هر ساله حدود هشت میلیون تن انواع محصولات کشاورزی در مازندران تولید می شود که بخش قابل توجهی از این محصولات قابلیت صادر شدن به کشورهای همسایه را دارد. اما به دلایل مختلف طی سال‌های اخیر مازندران به سهم واقعی‌اش از صادرات نرسیده است.

دلالان؛ برندگان اصلی بازار مرکبات بدون صادرات

از آن جایی که گردش مالی این بخش محصولات باغی به ویژه مرکبات نقش مهمی در معیشت و چرخه اقتصادی خانوارها اعم از کشاورزان و دیگر شهروندان استان مانند کارگران روزمزد، بخش حمل و نقل و بازار دارد با این وصف یکی از ویژگی های مرکبات، تازه خوری و ضرورت ذخیره سازی آن برای ورود تدریجی به بازار است. وضعیتی که با توجه به تولید مازاد بر مصرف و لزوم برداشت به موقع دلالان بیشترین سو استفاده را می کنند.

نکته قابل تامل در تولید و عرضه مرکبات به عنوان یک میوه پائیزی مازندران این است که تا ۷۰ درصد آن را پرتقال تشکیل می دهد و بیش از ۸۵درصد از آن به دلیل نبود صنایع فرآوری تازه خوری می شود. در چنین وضعیتی باغدار امسال با قیمتی که بر اساس هزینه تولید و اندکی سود محاسبه می کند، در چیدن محصولش مردد است.

بررسی های میدانی نشان می دهد که پایین بودن قیمت مرکبات سر باغ‌های مازندران بسیار نگران کننده شده است، باغداران می گویند همان طوری که نارنگی انشو با کمترین قیمت یعنی کمتر از ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان سر باغ خرید و فروش شده است، رقم پرتقال که برداشت آن از پانزدهم آبان ماه شروع می شود، نگرانی ها را دوچندان کرده است.

اصل اساسی تعیین قیمت محصول بر اساس میزان عرضه و تقاضا همواره مورد بی توجهی مسوولان قرار می گیرد، یعنی به هیچ عنوان نمی توان برای محصولات قیمت دستور نوشت؛ این که در نشست تنظیم بازار مازندران بازه قیمتی محصولات درجه‌یک مرکبات، از جمله نارنگی را بین ۷۰ تا ۱۵۰ هزار تومان تعیین شود، اصلا کارایی نداشته است، چراکه بهترین نارنگی سر باغ کمتر از ۳۵ هزار تومان و در بازار حداکثر تا ۸۰ هزار تومان در حال خرید و فروش است.

جایگزینی رقم تامسون با ارقام جدید پرتقال

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی مازندران از برنامه‌ریزی برای جایگزینی رقم تامسون با ارقام جدید پرتقال و اصلاح الگوی کشت را در شرایطی مطرح می کند که حداقل زمان باردهی و اقتصادی شدن باغ مرکبات پس از مراقبت های ویژه و هزینه سنگین، سه تا چهار سال است، یعنی درختان پرتقال تامسون که اکنون در بهترین وضعیت تولید قرار دارد، فقط به خاطر نداشتن بازار باید قطع شوند تا به رقم دیگر که قابلیت فرآوری دارد تبدیل شود! شرایطی که بیشتر باغداران مازندران از اجرا کردن آن با چالش نقدینگی مواجه هستند.

هر چند با توجه به این که رقم پرتقال تامسون قابلیت خاصی برای فرآوری محصول ندارد و به دلیل مشکلات مازاد بر مصرف تولید هر ساله شاهد دورریز و هدر رفت بخشی از محصول هستیم باید در برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت، رقم غالب تامسون را با ارقام جدید پرتقال می توان جایگزین کرد اما اگر همزمان صادرات محصولات کشاورزی به خصوص مرکبات عملیاتی شود، به طور یقین باغداران انگیزه بیشتری نسبت به باغداری تجاری متناسب با شرایط اقلیمی جدید و الگوی کشت پیدا خواهند کرد.

زندگی بخش زیادی از جمعیت بیش از یک میلیون خانواری ساکن مازندران همچنان وابسته به تولیدات کشاورزی به شیوه سنتی است و مرکبات بعد از برنج از میان ۷۲ نوع محصول کشاورزی استان از اهمیت خاصی به لحاظ درآمدزائی برای روستائیان برخوردار است.

طبق آمار رسمی سازمان جهاد کشاورزی مازندران از ۱۱۰ هزار هکتار باغ مرکبات استان، ۲۵هزار هکتار نارنگی است که با توسعه و احیاء باغ مرکبات طی چند سال گذشته سطح باغ های نارنگی زودرس استان به ۱۲ هزار هکتار افزایش یافت.

نارنگی و پرتقال مهم ترین میوه باغ های مازندران هستند و بسته به گونه درخت به صورت زودرس و یا دیررس برداشت شده و روانه بازار می شود. در میان نارنگی ها ارقام ایواساکی، میاگاوا، اکتیو و هوشیموتو در باغ های مرکبات مازندران زودرس محسوب می شوند و به طور معمول برداشت آنها از دهه دوم شهریور آغاز می شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زیبان
هیات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۶۵۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زیبان مصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن حسنلو فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از زیبان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۰.۶ متر مربع پلاک ۲۰۲۰۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ زیبان واقع در قریه نو آسیاب خریداری از مالک رسمی آقای علی محبی فرزند فرج اله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معترض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
محمد حسنی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی اعلام عدم آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات صادر و تایید قطعی مراجع عالی رسیدگی نیز قرار گرفته به آگاهی می رساند چنانچه اشخاص ذی‌نفع نسبت به آراء صادره اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار فراخوان ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی تسلیم دادخواست اقدام نمایند و اقامات ست موکول به ارائه حکم نهایی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضاء مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۲۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۶۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ مربوط به پلاک ثبتی ۲۱۴۵۶ فرعی از ۱۰۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ اصفهان که آقای محمد باقر محمدی فرزند رحمان محرز گردیده است.
۲- رای شماره ۱۴۰۲۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۶۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ مربوط به پلاک ثبتی ۲۱۴۵۷ فرعی از ۱۰۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ اصفهان که آقای محمد باقر محمدی فرزند رحمان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زیبان
هیات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۶۵۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زیبان مصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن حسنلو فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از زیبان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۰.۶ متر مربع پلاک ۲۰۲۰۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ زیبان واقع در قریه نو آسیاب خریداری از مالک رسمی آقای علی محبی فرزند فرج اله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معترض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
محمد حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زیبان
هیات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زیبان مصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد باقر محمدی فرزند رحمان به شماره ۷۲۱۴ صادره از زیبان در شش‌دانگ سه قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۴۵۶ فرعی از ۱۰۰۰ اصلی بخش ۱۳ زیبان واقع در قریه نو آسیاب آقای حسن حسنلو فرزند یدالله خریداری از مالک رسمی آقای علی محبی فرزند فرج اله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معترض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
محمد حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زیبان
هیات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۶۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زیبان مصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رویا مسجدی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از زیبان در شش‌دانگ یکباب چهار دوباری به مساحت ۹۸.۶۴ متر مربع پلاک ۹۸۱۷ فرعی از ۱۰۰ اصلی بخش ۷ زیبان واقع در قریه پایین کوه خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر محمدی فرزند رحمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
محمد حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۵۳ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ زنجان مصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طرلان رضائی فرزند ابوبعلی به شماره ملی ۴۲۸۱۴۳۵۰۳۲ در شش دانگ عمارت مسکونی به مساحت ۱۸۰.۲۵ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۴۱۰۸۷ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رسول رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک

مازندران ثبت اسناد و املاک
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک بابل
هیات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۶۵۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زیبان مصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رویا مسجدی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از زیبان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۰.۶ متر مربع پلاک ۲۰۲۰۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ زیبان واقع در قریه نو آسیاب خریداری از مالک رسمی آقای علی محبی فرزند فرج اله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معترض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
مهدی ماه منیری – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۵۶۰۳۲۹۰۰۱۰۱۵۱۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۴۰۹۰۰۱۰۰۲۸۶۵ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم راضیه گروه نی به شماره شناسنامه ۶۹۲۵۸ کد ملی ۴۳۲۰۶۸۶۴۳۸ فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۶۸۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای کیومرث احمدی چگنی با استناد دو برگ استشهادیه به شماره ۱۵۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ و گواهی امضا: شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۶۱۷۹۵۲ و شماره الکترونیکی به شماره ۱۴۰۴۲۰۳۲۵۰۰۱۰۱۷۱۹۰ تحت پلاک ۱۳۶۰ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش یک خرم اباد متعلق به وی می باشد که به‌علت جابه جایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت برابر سند قطعی ۲۵۱۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۰ دفترخانه ۲۱ خرم آباد به نام کیومرث احمدی چگنی ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید.
بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۳۱۵۰۹۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
فرشاد بازوندی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان خرم آباد

PDF Compressor Free Version

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۸۳ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر علی نعمتی پرچینی فرزند محرمعلی به شماره علی ۵۶۰۹۳۹۶۸۸۳ در ششدانگ یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۱۵۰.۱۳ متر مربع پلاک ۱۱۷۱ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رسول رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۴۷۵ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۴۷۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مریم محمدی فرزند جهد به شماره شناسنامه ۱۳۶۷۳۵ [illegible] مساحت ۱۰۲۹.۰۸ متر مربع پلاک ۹۲۸ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه چورزق خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله صفری فرزند خیرالله محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۵۲ – ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاتم دوران فرزند ادشیرین به شماره شناسنامه ۶۱۴۹۶۹۳۰۵۹ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۵ متر مربع پلاک ۹۰۱۱ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رسول رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷۱۶۶ – ۱۴۰۵/۷/۱ پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن نادی اشرفی فرزند علی اشرف به شماره شناسنامه ۶۰۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۹۶۹ متر مربع پلاک ۶۲۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی آبرومند خریداری از مالک رسمی آقای فتحعلی فرزند علی مراد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۷)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۵۵ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۱۶۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن نظری فرزند ذوفعلی به شماره شناسنامه ۱۸۲۸ صادره زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۶۲۵۴ متر مربع پلاک ۴۱۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دوران خریداری از مالک رسمی آقای مختار نظری فرزند رجبعلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۷۳۴ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۷۳۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم روحبیان فرزند قهرمان به شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۴۸۶ متر مربع پلاک ۱۷۱۵ فرعی از ۶۸ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه کوشکن خریداری از مالک رسمی آقای اصل امان روحبیان فرزند رحمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۸۸۸ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۸۸۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی زنجان به شماره شناسنامه ۱۹۵۱۰۲ – ۱۴۰۰۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۱.۶۸ متر مربع پلاک ۶۸۰ فرعی از ۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه تلخاب خریداری از مالک رسمی شورای اسلامی روستای تلخاب محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی اقتصاد فرهنگیان به شماره شناسنامه ۱۰۴۶۰۱۰۱۲۸۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۷۶ اصلی بخش ۳ زنجان واقع در قریه اسکند خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
پلاک ۷۶/۹۲۲ بخش ۳ زنجان به مساحت ۶۷۶۴.۹۵ متر مربع
پلاک ۷۶/ ۹۲۳ بخش ۳ زنجان به مساحت ۴۸۹۲۴.۸ متر مربع
پلاک ۷۶/۹۲۴ بخش ۳ زنجان به مساحت ۱۱۵۷۹.۱۰ متر مربع
پلاک ۷۶/۹۲۵ بخش ۳ زنجان به مساحت ۱۷۶۵۰/۶۶ متر مربع
پلاک ۹۲۶ / ۷۶ بخش ۳ زنجان به مساحت ۲۲۵۹۹۶/۴ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۶۵۱ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۱۶۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عوضعلی سلیمانی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۱۴۵۰۰۰۸۰۸ صادره از سلطانیه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۷ متر مربع پلاک ۴۴۷ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه کردبق خریداری از مالک رسمی آقای عبد الرحمان بهرامی فرزند خلیل محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۴۴۷ – ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۳۴۴۷ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای بهرام ابراهیم نژاد کاسمانی فرزند محمد ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۱۵۲۰ مترمربع پلاک ۴۹۳ فرعی از ۲۸۱۷ اصلی واقع در بخش یکشرق بابل واقع در جاده شهید صالحی – روستای حاجیکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۱۰۵۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
یعقوب شونکلائی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۵۱ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین محمدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۵۳ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۳۱.۹۳ متر مربع پلاک ۹۷۳۵ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه پایین گوه خریداری از مالک رسمی آقای علی محمدی فرزند مهر علی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۷۳۶ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۷۳۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی امینی فرزند سلطانحسین بشماره شناسنامه ۱۰۳۴ صادره زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۲۶.۷۹ متر مربع پلاک ۳۱۵۹ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه سپهرین خریداری از مالک رسمی آقای / اسمعیلی نعیمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۸ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۶۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان نجفی فرزند حمزه علی بشماره شناسنامه ۴۵۳ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۰۵۶ متر مربع پلاک ۳۰۴ فرعی از ۳۷ اصلی بخشی ۷ زنجان واقع در قریه حسن ابدال خریداری از مالک رسمی آقای جعفر قرمی فرزند آقا محمد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۰ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۰۰۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مینا کریمی فرزند خیبر علی به شماره شناسنامه ۹۳۳۳ صادره از زنجان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲.۸۴ متر مربع پلاک ۲۰۴۹۷ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه سایان خریداری از مالک رسمی آقای علی محمدی فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۴۱۷ – ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۴۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اوسط استجلو فرزند باور علی به شماره شناسنامه ۴۲۷۰۸۵۱۰۴۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸.۵۸ متر مربع پلاک ۲۰۴۶۴ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دو اسب خریداری از مالک رسمی آقای محمد محمودی فرزند اسداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سعید حسنی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک



مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شماره : ۲۲۲۱
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

۲ هزار و ۳۰۰ واحد صنفی بدون مجوز در بروجرد شناسایی شد



رییس اتاق اصناف بروجرد گفت: در نیمه نخست امسال یک هزار و ۶۰۰ پروانه کسب جدید در این شهرستان صادر و ۲ هزار و ۳۰۰ واحد صنفی بدون مجوز نیز شناسایی شده است.

احمدرضا مقصودی گفت: در نیمه نخست امسال ۵۰۰ پروانه کسب تمدید شده و با توجه به شرایط اقتصادی، تعداد واحدهای صنفی فعال و نوع فعالیت آنها به‌طور مستمر تغییر می‌کند؛ به‌گونه‌ای که برخی کسبه به دلیل شرایط بازار، محل فعالیت یا نوع شغل خود را تغییر می‌دهند.

وی با اشاره به فعالیت حدود ۲۰ هزار واحد صنفی در این شهرستان بیان کرد: از این تعداد، حدود یک‌هزار تا یک‌هزار و ۵۰۰ واحد به دلیل تغییر شغل، جابه‌جایی یا تغییر وضعیت فعالیت، در شمار واحدهای متغیر قرار می‌گیرند

رییس اتاق اصناف بروجرد اضافه کرد: اتاق اصناف این شهرستان با برخورداری از پنج عضو هیات رییسه و ۲۰ اتحادیه صنفی و مجموعه‌ای از کارکنان و بازرسان، مسئولیت ساماندهی و نظارت بر فعالیت واحدهای صنفی شهرستان را برعهده دارد.مقصودی با بیان اینکه بازرسان اتاق اصناف حدود ۱۰ محور را در جریان بازرسی‌ها بررسی می‌کنند، افزود: داشتن پروانه کسب و کارت عضویت، رعایت قیمت‌های مصوب، ارائه فاکتور خرید، درج قیمت، کیفیت و سلامت بهداشتی کالا و جلوگیری از احتکار از جمله مواردی است که در بازرسی‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد.

ایران زمین

تیم آتش‌نشانی شـــهرداری هشتگرد قهرمان جام شهدای رمضان شد



ساوجبلاغ - محمد رنجبرکهن:مسابقات فوتسال جام شهدای جنگ رمضان ویژه تیم‌های شهرداری هشتگرد، پس از یک ماه رقابت ورزشی و برگزاری دیدارهای مختلف با معرفی تیم‌های برتر به کار خود پایان داد.به گزارش روابط عمومی مدیریت شهری هشـــتگرد، در پایان این رقابت‌ها تیم آتش‌نشـــانی شهرداری هشتگرد با عملکرد درخشان خود موفق شد عنوان قهرمانی این دوره ازمسابقات را از آن خود کند ، تیم شهید باکری درجایگاه دوم ایستاد و تیم شاهد نیزعنوان سومی این رقابت‌ها را به دست آورد

همچنین در مراســـم اختتامیه این رقابتها که با حضور مهندس پیام رئیسی شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهرهشتگرد، مهدی پورصادق‌فرد رئیس هیأت فوتبال شهرســـتان ساوجبلاغ ،عوامل اجرایی و دستاندرکاران برگزاری مسابقات بهمراه جمعی ازمســـئولان شهری و شهرســـتانی برگزار شـــد، ضمن تجلیل از تیم‌های برتر به برندگان این رقابت‌ها نیز جوایزی اهدا گردید.شایان ذکر است ، برگزاری این رقابت‌ها درکنار گرامیداشت یاد و خاطره شهدای جنگ رمضان، فرصتی برای تقویت روحیه نشاط ، همدلی، تعامل و توسعه فعالیت‌های ورزشی در مجموعه مدیریت شهری هشتگرد فراهم کرد.

شـــهردار کـــرج یـــاد وخاطـــره شهیدمحمدحسین فهمیده راگرامی داشت



کرج - سیروس رنجبرکهن:به مناســـبت هشتم آبان، سالروز شهادت شهید محمدحسین فهمیده و روز نوجوان و بسیج دانش‌آموزی، شـــهردار کرج با گرامی داشـــت یاد و خاطره این شـــهید والامقام و شهدای دانش‌آموز، بر اهمیت توجه به ظرفیت‌ها واستعدادهای نســـل نوجوان تأکید کرد.به گزارش پایگاه خبری مدیریت شـــهری کرج، مهرداد کیانی به مناسبت فرا رسیدن سالروز شهادت شهید محمد حسین فهمیده اظهار کرد:هشـــتم آبان‌ماه یادآور حماسه‌آفرینی نوجوانانی‌ست که با ایمان، شجاعت و روحیه ایثار، نقش خود را درتاریخ کشور ثبت کردند.

وی افزود:شهید محمدحسین فهمیده نمادخودباوری ومســـئولیت‌پذیری نســـل نوجوان است وتوجه به نیازها، استعدادها وفراهم‌ســـازی زمینه رشد آنان ازمسئولیت‌های مهم جامعه است.کیانی ادامه داد: در این میان، مدیریت شهری می‌تواند با توسعه فضاهای آموزشی، فرهنگی، ورزشی و تفریحی، زمینه حضور مؤثر نوجوانان را در فعالیت‌های اجتماعی و ورزشی تقویت کند و حس تعلق به شهر را افزایش دهد.

شهردارکرج درپایان سخنان خود گفت:هشتم آبان فرصتی برای بازخوانی فرهنگ ایثار و خودباوری ، همچنین تأکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری برای نسلی است که آینده جامعه را رقم خواهد زد.



فارس الگوی توسعه صنعتی ایران می‌شود

بیتا حسن پور | استان فارس با انتخاب به‌عنوان پایلوت ملی توسعه زنجیره‌های ارزش، نخستین استان کشور است که الگوی عبور از تولید جزیره‌ای و حرکت به‌سوی توسعه زنجیره‌محور را در چارچوب بند «ت» تبصره (۲) ماده (۴۸) قانون برنامه هفتم پیشرفت عملیاتی می‌کند، الگویی که با شناسایی چهار زنجیره راهبردی شامل غذایی و کشاورزی، شیمیایی و پتروشیمی، معدنی و صنایع پایین‌دستی و برق، الکترونیک و تجهیزات هوشمند و تدوین نقشه راه اجرایی، می‌تواند به تحول ساختاری اقتصاد صنعتی کشور منجر شود.

اقتصاد ایران سال‌هاست با معضلی ساختاری به نام تولید پراکنده و جزیره‌ای دست‌وپنجه نرم می‌کند و واحدهای صنعتی بسیاری بدون ارتباط با یکدیگر فعالیت می‌کنند، حلقه‌های میانی زنجیره تولید خالی مانده‌اند و مواد اولیه یا نیمه‌ساخته‌ها به جای تامین از داخل، اغلب وارد می‌شوند.

این پراکندگی باعث هدررفت منابع، کاهش بهره‌وری، ضعف در رقابت‌پذیری و از دست رفتن ارزش افزوده می‌شود و در چنین شرایطی، رویکرد توسعه زنجیره‌های ارزش به عنوان راهبردی نظام‌مند مطرح شده است که تلاش می‌کند حلقه‌های مفقوده تولید را شناسایی و تکمیل کند، صنایع پایین‌دستی را گسترش دهد و سرمایه‌گذاری‌ها را بر اساس مزیت‌های واقعی هر منطقه هدایت کند.

قانون برنامه هفتم پیشرفت نیز با گنجاندن بند «ت» تبصره (۲) ماده (۴۸)، زمینه قانونی اجرای این رویکرد را فراهم آورده است.

بر این اساس، وزارت صنعت، معدن و تجارت توسعه زنجیره‌های ارزش را به عنوان یکی از رویکردهای راهبردی خود در دستور کار قرار داده و استان‌ها را به سمت اجرای این الگو سوق می‌دهد.

انتخاب استان فارس به عنوان پایلوت ملی توسعه زنجیره‌های ارزش، تصادفی نیست بلکه این استان با برخورداری از ظرفیت‌های متنوع در حوزه‌های کشاورزی، معدنی، صنعتی و تجاری، یکی از غنی‌ترین اقتصادهای منطقه‌ای کشور را داراست.

وجود صنایع غذایی و کشاورزی گسترده، پتروشیمی و صنایع شیمیایی، معادن متنوع و صنایع پایین‌دستی معدنی و همچنین ظرفیت‌های رو به رشد در حوزه برق، الکترونیک و تجهیزات هوشمند، فارس را به یک کاندیدای طبیعی برای اجرای الگوی زنجیره‌محور تبدیل کرده است

علاوه بر این، اقدامات کارشناسی انجام‌شده در اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان، از جمله تحلیل مزیت‌های اقتصادی و تدوین نقشه راه اجرایی، نقش تعیین‌کننده‌ای در این انتخاب داشته است.

اکنون این استان نه تنها مسئولیت اجرای این الگو را بر عهده دارد، بلکه تجربه خود را در اختیار سایر استان‌های کشور قرار خواهد داد و می‌تواند به الگویی برای تحول صنعتی ایران تبدیل شود.

فارس پیشگام اجرای الگوی ملی توسعه زنجیره‌های ارزش شد

مدیرکل صمت استان، با اشاره به انتخاب فارس به‌عنوان پایلوت ملی توسعه زنجیره‌های ارزش اظهار کرد: در چارچوب اجرای بند «ت» تبصره (۲) ماده (۴۸) قانون برنامه هفتم پیشرفت، توسعه زنجیره‌های ارزش به‌عنوان یکی از رویکردهای راهبردی وزارت صنعت، معدن و تجارت در دستور کار قرار گرفته و استان فارس با اتکا به ظرفیت‌های متنوع اقتصادی و اقدامات کارشناسی انجام‌شده، برای اجرای این الگوی ملی انتخاب شده است.کریم مجرب افزود: هدف اصلی این برنامه، عبور از تولید پراکنده و حرکت به سمت توسعه یکپارچه و زنجیره‌محور است، رویکردی که با تکمیل حلقه‌های تولید، توسعه صنایع پایین‌دستی، افزایش بهره‌وری، جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد ارزش افزوده بیشتر، زمینه ارتقای رقابت‌پذیری بنگاه‌های اقتصادی و تقویت جایگاه استان در اقتصاد ملی را فراهم می‌کند.

چهار زنجیره راهبردی، نقشه راه تحول صنعتی و اقتصادی فارس

وی با تشـــریح اقدامات انجام‌شـــده در این زمینه بیان کرد: با بررسی ظرفیت‌های صنعتی، معدنی، کشاورزی و تجاری استان و تحلیل مزیت‌های اقتصادی، چهار زنجیره راهبردی شامل غذایی و کشاورزی، شیمیایی و پتروشیمی، معدنی و صنایع پایین‌دستی و برق، الکترونیک و تجهیزات هوشمند به‌عنوان محورهای اولویت‌دار توسعه استان شناسایی شده و نقشه راه اجرایی آنها تدوین شده است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان فارس ادامه داد: در این نقشه راه، صرفا به معرفی ظرفیت‌های موجود اکتفا نشده، بلکه شناسایی حلقه‌های مفقوده، احصای نیازهای تولید، تعیین فرصت‌های سرمایه‌گذاری، توسعه صنایع تکمیلی، افزایش عمق ساخت داخل، ارتقای بهره‌وری و گسترش بازارهای صادراتی نیز مورد توجه قرار گرفته است.

مجرب تاکید کرد: رویکرد ما این است که سرمایه‌گذاری‌ها بر اساس مزیت‌های واقعی استان و نیازهای زنجیره‌های تولید هدایت شوند تا به جای توسعه جزیره‌ای واحدهای صنعتی، شاهد شکل‌گیری شبکه‌ای منسجم و مکمل از فعالیت‌های اقتصادی باشیم.

شیراز میزبان همایش ملی مدیران صمت کشور

همچنین همایش ملی مدیران کل صنعت، معدن و تجارت استان‌های کشور با حضور معاون وزیر صمت، مدیران و معاونان وزارتخانه و مدیران کل صمت استان‌ها به میزبانی شیراز برگزار شد.

در این نشست، نقشه راه توسعه زنجیره‌های ارزش استان فارس و تجربه این استان در شناسایی مزیت‌های اقتصادی، احصای حلقه‌های مفقوده و تدوین برنامه‌های اجرایی ارائه شد تا زمینه بهره‌گیری از این تجربه در برنامه‌ریزی و اجرای طرح‌های مشابه در سایر استان‌های کشور فراهم شود.انتخاب فارس به‌عنوان پایلوت ملی، فرصتی برای عملیاتی‌سازی الگوی توسعه زنجیره‌محور و استفاده از ظرفیت‌های کارشناسی و اجرایی استان در مسیر تحول صنعتی کشور به شمار می‌رود.

اکسپو شیراز، پیوند فرصت‌های سرمایه‌گذاری با زنجیره‌های تولید

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان فارس با اشاره به نقش نمایشگاه اکسپو شیراز در تکمیل برنامه توسعه زنجیره‌های ارزش گفت: یکی از ضرورت‌های اجرای این راهبرد، ایجاد ارتباط موثر میان صاحبان صنایع، سرمایه‌گذاران، تامین‌کنندگان مواد اولیه و فعالان بازار است

مجرب افزود: نمایشگاه اکسپو شیراز با محوریت زنجیره‌های ارزش، بستری برای معرفی توانمندی‌ها و ظرفیت‌های استان، ارائه فرصت‌های سرمایه‌گذاری، شناسایی نیازهای تولید و ایجاد ارتباط میان فعالان اقتصادی فراهم کرد.

به گفته وی، تمرکز بر حلقه‌های مفقوده و فرصت‌های تکمیل زنجیره‌های تولید می‌تواند به هدایت هدفمند سرمایه‌ها، توسعه همکاری‌های بین‌بخشی و شکل‌گیری پروژه‌های جدید صنعتی و اقتصادی منجر شود.

مدیرکل نوسازی مدارس استان مرکزی باتوجه به آغاز بارگذاری فرم های مالیاتی :

مؤدیان مالیاتی می‌توانند در ساخت آینده آموزشی استان سهیم شوند

مرکزی ،تهمینه دباغچی- مدیرکل نوسازی مدارس استان مرکزی باتوجه به آغاز بارگذاری فرم های مالیاتی گفت: مؤدیان مالیاتی می‌توانند در ساخت آینده آموزشی استان سهیم شوند

مدیرکل نوســـازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی از فراهم شدن فرصت مشارکت مســـتقیم مؤدیان مالیاتی در توسعه فضاهای آموزشی خبر داد و گفت: مؤدیان مشمول تبصره ماده ۱۰۰ می‌توانند با انتخاب پروژه‌های مدرسه‌سازی در قالب طرح مالیات‌های نشان‌دار، سهمی ماندگار در ساخت و تکمیل مدارس استان داشته باشند.

رضا مظهری با اشاره به شروع بارگذاری فرم مالیات برای مؤدیان مشمول تبصره ماده ۱۰۰ اظهار کرد: با فعال شدن این سامانه، فرصت ارزشمندی برای مشارکت مؤدیان مالیاتی در تأمین و تکمیل پروژه‌های آموزشی فراهم شده است تا بخشی از مالیات پرداختی آنان در مسیر توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی هزینه شود.

وی با اشاره به ظرفیت طرح مالیات‌های نشان‌دار افزود: اداره‌کل امور مالیاتی استان مرکزی همکاری خوبی در این زمینه دارد و اطلاع‌رسانی و تبلیغات در شهرها و مناطق مختلف استان نیز در حال انجام است.

مدیرکل نوسازی مدارس استان مرکزی با اشاره به برخی پروژه‌های واجد شرایط برای بهره‌مندی از این ظرفیت گفت: در ناحیه یک اراک، پروژه مدرســـه غضنفر داوودآبادی با اعتباری حدود ۴ میلیارد تومان، پروژه مدرسه کارچان با ۶ میلیارد تومان و سالن ورزشی علامه طباطبایی با اعتباری حدود ۴ میلیارد تومان از جمله پروژه‌هایی هستند که می‌توانند از ظرفیت مالیات‌های نشان‌دار بهره‌مند شوند و این فرصت در سایر نقاط استان نیز وجود دارد.



مظهـــری در توضیـــح درج نـــام بـــرخی پروژه‌هـــای بهره‌برداری‌شـــده در فهرســـت پروژه‌هـــای مشـــمول مالیات‌هـــای نشـــان‌دار اظهـــار کـــرد: بـــرخی از ایـــن پروژه‌هـــا بـــا وجود بهره‌برداری، همچنان نیازمند تکمیل مراحل نهایی، تأمین تجهیزات و اتصال انشـــعابات هســـتند و اعتبارات حاصل از این طرح می‌تواند برای تکمیل و آماده‌سازی کامل این فضاهای آموزشی مورد استفاده قرار گیرد.

وی بر ضرورت معرفی مناسب پروژه‌های مشمول مالیات‌های نشان‌دار تأکید کرد و ادامه داد: اگر این ظرفیت به‌درستی برای مردم تبیین شود، قطعاً شاهد استقبال مؤدیان مالیاتی خواهیم بود. هدف ما این است که با معرفی شفاف پروژه‌ها، زمینه مشارکت مؤثر مردم در ساخت و تکمیل مدارس فراهم شود.مدیرکل نوسازی مدارس استان مرکزی خیرین را موتور محرک نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی دانســـت و تصریح کرد: مؤدیان مالیاتی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ هنگام مراجعه به ســـامانه مالیاتی می‌توانند از میان پروژه‌های تعریف‌شده، پروژه موردنظر خود را انتخاب کنند و با این اقدام، مالیات پرداختی خود را به فرصتی برای توسعه زیرساخت‌های آموزشی تبدیل کنند.

مظهری در ادامه با اشـــاره بـــه آغاز بارگذاری فرم مالیات مقطوع تبصـــره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مســـتقیم برای عملکرد ســـال ۱۴۰۴ صاحبان مشاغل اظهار کرد: مؤدیان مشمول می‌توانند پس از دریافت پیامک مربوطه، با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیکی ســـازمان امور مالیاتی کشور به نشانی my.tax.gov.ir، نسبت به مشاهده و تأیید فرم تبصره ماده ۱۰۰ اقدام کنند و با انتخاب پروژه‌های مدرسه‌سازی در سامانه، بخشی از مالیات خود را به توسعه فضاهای آموزشی اختصاص دهند.

وی همچنین بر ضرورت همکاری اصناف، کافی‌نت‌ها و جامعه پزشـــکی در اطلاع‌رســـانی و راهنمایی مؤدیان مالیاتی تأکید کرد و خواستار تعامل دستگاه‌های مرتبط و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان برای قرار گرفتن پروژه‌های آموزشی در اولویت تخصیص اعتبارات مالیات‌های نشان‌دار شدمظهری در پایان از مؤدیان مالیاتی استان دعوت کرد با انتخاب پروژه‌های مدرسه‌سازی در سامانه مالیاتی، در این حرکت ارزشمند سهیم شوند و افزود: گاهی می‌توان با یک انتخاب در زمان پرداخت مالیات، آینده تحصیلی صدها دانش‌آموز را تغییر داد؛ مالیات شما می‌تواند آجر به آجر، بنایی برای آینده فرزندان این سرزمین بسازد.

تعمیر بیش از ۳۰ کیلومتر خط لوله لب سفید؛ بازگشت روزانه ۹ هزار



مدیرعامـــل شـــرکت بهره‌بـــرداری نفـــت و گاز مسجدسلیمان گفت: در راستای صیانت از تأسیسات، پایداری تولید و پیشگیری از آلودگی‌های زیست‌محیطی، عملیات تعمیـــر و تعویض بیش از ۳۰ کیلومتر از خط لوله انتقال نفت واحد لب‌سفید و تست هیدرواستاتیک ۱۲ کیلومتر از خط لوله قدیمی، با تلاش مجموعه‌های عملیاتی این شرکت به پایان رسید.

شهرام ذوالفقاری اظهار داشت: از مجموع خطوط لوله تعمیر و تعویض شده، ۲۴ کیلومتر توسط اداره تعمیرات خطوط لوله نفت و گاز مسجدسلیمان و ۶ کیلومتر نیز توسط امور طرح‌های نفت و گاز این شرکت انجام شد.

وی افزود: ۸ کیلومتر از این مسیر در محدوده شهری دزفول و ۲۴ کیلومتر آن در مناطق کوهستانی قرار دارد که شرایط جغرافیایی و دشواری‌های دسترسی، اجرای این عملیات را ســـخت کرده و بر اهمیت دو چندان آن افزوده است.

مدیرعامـــل شـــرکت بهره‌بـــرداری نفـــت و گاز مسجدسلیمان با اشاره به انجام تست هیدرواستاتیک ۱۲ کیلومتر از خط لوله قدیمی تصریح کرد: این اقدام با هدف اطمینان از سلامت و استحکام خط لوله، شناسایی نقاط آسیب‌پذیر و پیشگیری از نشتی‌های احتمالی انجام شد تا ضمن جلوگیری از توقف ناخواسته تولید، از بروز آلودگی‌های زیســـت‌محیطی ناشی از نشـــت نفت نیز پیشگیری شود.

وی ادامه داد: اجرای این عملیات، زمینه بازگشـــت روزانه ۹ هزار بشکه نفت از میدان لب‌سفید به مدار تولید را فراهم کرده و ظرفیت تولید شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان را به همین میزان افزایش داده است

ذوالفقاری در پایان خاطرنشان کرد: این اقدامات در راستای بهبود وضعیت خطوط انتقال، افزایش قابلیت اطمینان تأسیسات، حفاظت از محیط‌زیست و فراهم ســـازی شرایط مناسب برای انتقال پایدار نفت تولیدی انجام شده و گامی مؤثر در تثبیت ظرفیت تولید و تحقق اهداف عملیاتی شرکت به شمار می‌رود.

آگهی مزایده اجاره‌ای

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل، را به صورت اجاره ای واگذار نماید.

موضوع مزایده اجاره ای :

اجاره زمین چمن راه راه کانون قدس (A) آموزش و پرورش منطقه۲ شهر تهران)

با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۱۱۶

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه،(پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

آگهی مزایده اجاره‌ای

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل، را به صورت اجاره ای واگذار نماید.

موضوع مزایده اجاره ای :

اجاره زمین چمن راه راه کانون قدس آموزش و پرورش منطقه۲ شهر تهران

با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۱۱۶

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه،(پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

آگهی مزایده اجاره‌ای

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل، را به صورت اجاره ای واگذار نماید.

موضوع مزایده اجاره ای : اجاره سالن چند منظوره کانون قدس آموزش و پرورش منطقه۲ شهر تهران

با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۱۱۶

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه،(پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

آگهی مزایده اجاره‌ای

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل، را به صورت اجاره ای واگذار نماید.

موضوع مزایده اجاره ای :

اجاره استخر روباز کانون قدس آموزش و پرورش منطقه۲ شهر تهران

با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۱۱۸

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه،(پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

آگهی مزایده اجاره‌ای

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل، را به صورت اجاره ای واگذار نماید.

موضوع مزایده اجاره ای :

اجاره زمین چمن ساده کانون قدس (B) آموزش و پرورش منطقه۲ شهر تهران)

با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۱۱۷

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه،(پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شماره : ۲۲۲۱
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version



هدف صعود به المپیک است؛ درهای تیم فوتبال امید باز است

سرمربی تیم فوتبال امید گفت: هدف ما صعود به المپیک ۲۰۲۸ است و تلاش خواهیم کرد که به این مهم دست یابیم.

یحیی گل محمدی در آیین امضای قرارداد با سرمربی تیم فوتبال امید اظهار داشت: یحیی گل‌محمدی در مراسم معارفه و امضای قرارداد خود به‌عنوان سرمربی تیم فوتبال امید ایران، اظهار داشت: پیش از هر چیز از اعتماد مهدی تاج، فدراسیون فوتبال و اعضای هیئت رئیسه تشکر می‌کنم. با نخستین پیشنهادی که به من داده شد، بدون درنگ و با جان و دل آن را پذیرفتم.

وی افزود: به‌خوبی می‌دانم حضور در این جایگاه چه مسئولیت و اهمیتی دارد و به پذیرفتن این مسئولیت افتخار می‌کنم. در کشور ما استعدادهای فوق‌العاده‌ای وجود دارند و جوانان بسیار زیادی در کشور و فوتبال ایران هستند که هنوز فرصت دیده شدن پیدا نکرده‌اند.

سرمربی تیم فوتبال امید ایران با تأکید بر اهداف خود در این تیم تصریح کرد: هدف اصلی ما صعود به المپیک است، اما هدف بزرگ‌ترمان ساختن آینده فوتبال کشور خواهد بود. درهای تیم ملی امید به روی همه باز است و اعتقاد دارم حتی یک بازیکن مستعد هم نباید از نگاه ما دور بماند.

مدیران فوتبال مقصر شماره یک!



عرفان حمیدی | «وقتی نفر اول نیمکت تیم‌ها پی‌درپی تغییر می‌کنند آنچه بیش از هر چیز در معرض آسیب قرار می‌گیرد اعتماد مردمی است که فوتبال را نه فقط یک مسابقه بلکه بخشی از هویت و زندگی خود می‌دانند.»

فوتبال در ایران سال‌هاست که از چارچوب یک رقابت ورزشی فراتر رفته و به بخشی از زندگی اجتماعی، فرهنگی و عاطفی مردم تبدیل شده است. برای میلیون‌ها هوادار، فوتبال تنها نود دقیقه رقابت میان دو تیم نیست؛ بلکه مجموعه‌ای از خاطرات، امیدها، نگرانی‌ها و احساس تعلق به یک هویت جمعی است. بااین‌حال، آنچه این روزها در فوتبال باشگاهی ایران مشاهده می‌شود، پرسش‌های جدی درباره شیوه مدیریت باشگاه‌ها و مسئولیت اجتماعی تصمیم‌گیرندگان ایجاد کرده است.

دکتر سیدمقداد سادات جامعه شناس ورزشی در یادداشتی برای گروه ورزشی خبرگزاری مهر در این مورد نوشته است: «هنوز یک‌سوم رقابت‌های فصل بیست‌وششم لیگ برتر به پایان نرسیده که تغییرات پی‌درپی سرمربیان به یکی از مهم‌ترین اتفاقات فوتبال کشور تبدیل شده است.تا پایان هفته دهم، پنج سرمربی از تیم‌های خود جدا شده‌اند؛ اتفاقی که در کنار جابه‌جایی‌های پیش از آغاز فصل، تصویری نگران‌کننده از بی‌ثباتی مدیریتی ارائه می‌دهد. اما مسئله اصلی تنها برکناری چند مربی نیست. پرسش مهم‌تر این است که چرا مدیرانی که با اختیار و آگاهی سرمربی انتخاب می‌کنند، تنها چند هفته بعد تصمیم خود را تغییر می‌دهند؟ آیا مشکل صرفاً عملکرد فنی مربیان است یا باید ریشه این رفتار را در ساختار مدیریت فوتبال جست‌وجو کرد؟

از تصمیم‌های شتاب‌زده تا بحران مدیریت

نگاهی به اتفاقات این فصل نشان می‌دهد که بی‌ثباتی حتی پیش از آغاز مسابقات وجود داشته است. تغییر محمد ربیعی در تراکتور، جدایی زودهنگام سیروس پورموسوی از ذوب‌آهن و پایان همکاری سعید دقیقی با پیکان در دوره آماده‌سازی، نمونه‌هایی از تصمیماتی هستند که پیش از شروع رقابت‌ها تغییر کرده‌اند.

با آغاز لیگ نیز این روند ادامه یافت. محمد نوری از صنعت نفت آبادان، مجتبی حسینی از نساجی مازندران، رسول خطیبی از فجرسپاسی شیراز، عبدالله ویسی از ذوب‌آهن و قاسم شهبا از مس شهربابک جدا شدند. این اتفاقات، فراتر از نتایج چند مسابقه، نشان‌دهنده ضرورتی جدی برای بازنگری در شیوه انتخاب، ارزیابی و حمایت از کادر فنی است.

در فوتبال حرفه‌ای، سرمربی قرار است هدایت‌کننده یک پروژه ورزشی باشد؛ پروژه‌ای که به زمان، امکانات، هماهنگی و اعتماد نیاز دارد. هنگامی که مدیران بدون تعریف اهداف واقع‌بینانه و شناخت کافی از شرایط باشگاه، فردی را انتخاب می‌کنند، طبیعی است که نخستین ناکامی‌ها به بحران تبدیل شود. در چنین شرایطی، تغییر سرمربی گاهی بیش از آنکه حاصل یک ارزیابی تخصصی باشد، واکنشی فوری برای کاهش فشار افکار عمومی است.

ماکس وبر و مسئله عقلانیت مدیریتی

برای درک بهتر این وضعیت می‌توان از دیدگاه ماکس وبر، جامعه‌شناس برجسته آلمانی، بهره گرفت. وبر در تحلیل سازمان‌های مدرن بر اهمیت عقلانیت، قواعد مشخص، تخصص‌گرایی و تصمیم‌گیری مبتنی بر معیارهای روشن تأکید می‌کند. از این منظر، مدیریت کارآمد زمانی شکل می‌گیرد که تصمیم‌ها به جای روابط شخصی، هیجان‌های مقطعی یا فشارهای بیرونی، بر پایه شناخت تخصصی و اهداف سازمانی اتخاذ شوند.

حال اگر این نگاه را به فوتبال ایران تعمیم دهیم، پرسشی اساسی مطرح می‌شود: مدیری که در ابتدای فصل سرمربی انتخاب کرده، بر اساس چه معیارهایی تنها پس از چند مسابقه به این نتیجه می‌رسد که انتخابش اشتباه بوده است؟این تناقض نشان می‌دهد که در برخی باشگاه‌ها، تصمیم‌گیری واکنشی جای برنامه‌ریزی عقلانی را گرفته است. البته تغییر مربی همیشه تصمیم نادرستی نیست؛ گاهی اختلافات جدی، ناکارآمدی فنی یا شرایط پیش‌بینی‌نشده، تغییر را ضروری می‌کند. مسئله زمانی آغاز می‌شود که برکناری به نخستین راه‌حل تبدیل شود، نه آخرین گزینه پس از بررسی کارشناسی.

فرهنگ مقصرسازی؛ وقتی سرمربی قربانی می‌شود

یکی از مهم‌ترین مشکلات سازمان‌های ناکارآمد، تمایل به یافتن یک مقصر مشخص برای مشکلات پیچیده است. در فوتبال، سرمربی معمولاً در دسترس‌ترین فرد برای پذیرش مسئولیت شکست‌هاست. او در برابر دوربین‌ها قرار می‌گیرد، درباره نتایج پاسخ می‌دهد و بیش از دیگران در معرض انتقاد هواداران قرار دارد. اما عملکرد یک تیم تنها محصول تصمیم‌های سرمربی نیست.

کیفیت بازیکنان، بودجه باشگاه، امکانات تمرینی، سیاست نقل‌وانتقالات، مدیریت قراردادها و حتی آرامش روانی مجموعه، همگی بر نتایج تأثیر می‌گذارند. بااین‌حال، در برخی باشگاه‌ها به‌جای بررسی مجموعه این عوامل، تغییر مربی به نمادی از اقدام مدیریتی تبدیل می‌شود.

مدیران با این تصمیم به افکار عمومی پیام می‌دهند که برای اصلاح وضعیت وارد عمل شده‌اند، درحالی‌که ممکن است مشکلات اصلی همچنان پابرجا باشند. این همان چرخه مقصرسازی است؛ چرخه‌ای که در آن افراد تغییر می‌کنند، اما ساختارهای تولیدکننده ناکامی بدون اصلاح باقی می‌مانند.

دورکیم و پیامدهای اجتماعی بی‌ثبات

امیل دورکیم، از بنیان‌گذاران جامعه‌شناسی، بر نقش قواعد مشترک، انسجام اجتماعی و نظم در پایداری نهادها تأکید داشت. از منظر او، هنگامی که قواعد و انتظارات مشترک تضعیف شوند، زمینه شکل‌گیری نوعی بی‌هنجاری یا آشفتگی اجتماعی فراهم می‌شود. این مفهوم را می‌توان برای فهم پیامدهای بی‌ثباتی در باشگاه‌های فوتبال نیز به کار گرفت.

بازیکنی که هر چند هفته با سرمربی جدید، روش تمرینی متفاوت و انتظارات تازه مواجه می‌شود، برای ایجاد هماهنگی و اعتماد با دشواری روبه‌رو خواهد شد. از سوی دیگر، هواداری که هر فصل شاهد وعده‌های بزرگ و تصمیم‌های متناقض است، به‌تدریج نسبت به آینده باشگاه دچار تردید می‌شود.

در چنین فضایی، مشکل فقط کاهش کیفیت فنی نیست؛ بلکه انسجام سازمانی و احساس اطمینان اعضای باشگاه نیز آسیب می‌بیند. باشگاهی که نتواند ثبات نسبی ایجاد کند، چگونه می‌تواند از بازیکنان و هواداران انتظار اعتماد بلندمدت داشته باشد؟

سرمایه اجتماعی؛ دارایی پنهان باشگاه‌ها

یکی از مهم‌ترین ابعاد این مسئله را می‌توان با نظریه سرمایه اجتماعی توضیح داد. رابرت پاتنام، اعتماد، ارتباطات اجتماعی و هنجارهای همکاری را از عناصر اساسی سرمایه اجتماعی می‌داند. در فوتبال، هواداران یکی از مهم‌ترین منابع این سرمایه هستند. آنان با حضور در ورزشگاه، حمایت عاطفی، مشارکت در فعالیت‌های باشگاه و حفظ وفاداری در شرایط دشوار، به تداوم حیات اجتماعی تیم کمک می‌کنند. اما اعتماد هواداران منبعی نامحدود نیست.وقتی مدیری در ابتدای فصل از برنامه‌ای بلندمدت سخن می‌گوید و چند هفته بعد بدون توضیح قانع‌کننده مسیر خود را تغییر می‌دهد، اعتبار وعده‌های مدیریتی تضعیف می‌شود. تکرار چنین رفتارهایی می‌تواند به فرسایش سرمایه اجتماعی باشگاه منجر شود؛ فرسایشی که جبران آن گاهی دشوارتر از جبران شکست‌های ورزشی است. هواداران ممکن است شکست تیم محبوبشان را بپذیرند، اما پذیرش تصمیم‌های متناقض و نبود پاسخ‌گویی برای آنان دشوارتر است.

بوردیو؛ فوتبال به‌مثابه میدان قدرت

پیر بوردیو، جامعه‌شناس فرانسوی، جامعه را متشکل از میدان‌هایی می‌دانست که بازیگران در آن‌ها برای دستیابی به قدرت، اعتبار و منابع رقابت می‌کنند. از این منظر، فوتبال نیز تنها عرصه رقابت بازیکنان نیست؛ بلکه میدانی است که مدیران، مربیان، رسانه‌ها، حامیان مالی و هواداران در آن نقش‌آفرینی می‌کنند.در این میدان، مدیران علاوه بر نتایج ورزشی، به حفظ اعتبار و موقعیت خود نیز توجه دارند. گاهی برکناری سرمربی می‌تواند تلاشی برای بازسازی اعتبار مدیریتی در برابر فشارهای بیرونی باشد؛ اقدامی که توجه افکار عمومی را از عملکرد مدیریت به تغییر کادر فنی منتقل می‌کند.این تحلیل به معنای نادرست بودن همه تغییرات نیست، بلکه یادآور می‌شود که تصمیم‌های فوتبالی را نمی‌توان همیشه مستقل از مناسبات قدرت و منافع سازمانی بررسی کرد. اگر ساختار پاسخ‌گویی ضعیف باشد، احتمال آن افزایش می‌یابد که هزینه ناکامی‌ها بیشتر متوجه مربیان شود، درحالی‌که مدیران کمتر درباره نقش خود توضیح دهند.

رسانه‌ها و مسئولیت در برابر افکار عمومی

رسانه‌ها نیز در این میان مسئولیتی مهم دارند. پوشش خبری فوتبال نباید صرفاً به شمارش شکست‌ها، پیش‌بینی برکناری‌ها و معرفی گزینه‌های جانشینی محدود شود. رسانه حرفه‌ای باید از مدیران بپرسد چرا سرمربی انتخاب شد ، چه امکاناتی در اختیار داشته اهداف اولیه چه بود و کدام معیارهای کارشناسی تغییر او را ضروری کرد. چنین پرسش‌هایی می‌تواند فضای فوتبال را از هیجان‌زدگی به سمت مطالبه‌گری آگاهانه هدایت کند. هواداران نیز حق دارند بدانند تصمیم‌هایی که بر آینده باشگاه محبوبشان تأثیر می‌گذارد، بر چه مبنایی اتخاذ می‌شود.

راه برون‌رفت؛ اصلاح مدیریت پیش از تغییر نیمکت

عبور از این چرخه نیازمند تغییر نگرش مدیریتی است. نخست، انتخاب سرمربی باید بر اساس برنامه فنی، امکانات واقعی و اهداف مشخص انجام شود. دوم، باشگاه‌ها باید شاخص‌های ارزیابی عملکرد را از ابتدای همکاری تعیین کنند تا تصمیم‌ها تابع نتایج مقطعی نباشند. سوم، مدیران باید در برابر انتخاب‌های خود پاسخ‌گو باشند. همان‌طور که سرمربی درباره نتایج مسئولیت دارد، مدیریت نیز باید درباره کیفیت تصمیم‌گیری، تأمین منابع و سیاست‌های باشگاه توضیح دهد.همچنین تقویت ساختارهای تخصصی، استفاده از مدیران ورزشی حرفه‌ای و ایجاد ارتباط شفاف با هواداران می‌تواند از شدت تصمیم‌های هیجانی بکاهد.ثبات به معنای حمایت بی‌قیدوشرط از یک مربی نیست؛ بلکه به معنای پایبندی به برنامه، ارزیابی منصفانه و پرهیز ازتصمیم‌های بدون پشتوانه است.تغییر پنج سرمربی تا پایان هفته دهم لیگ برتر، در کنار جابه‌جایی‌های پیش از فصل، فرصتی برای بازاندیشی درباره شیوه اداره باشگاه‌های فوتبال ایران فراهم کرده است. از منظر جامعه‌شناسی، پیامد این بی‌ثباتی فراتر از نتایج مسابقات است؛ زیرا تصمیم‌های شتاب‌زده می‌توانند اعتماد، انسجام سازمانی و سرمایه اجتماعی هواداران را تحت تأثیر قرار دهند

فوتبال ایران بیش از آنکه به تغییر مداوم چهره‌ها نیاز داشته باشد، محتاج اصلاح شیوه تصمیم‌گیری و تقویت مسئولیت‌پذیری مدیریتی است. در نهایت، باید پذیرفت که نیمکت مربیان تنها بخشی از ساختار باشگاه است و نمی‌توان همه ناکامی‌ها را به آن نسبت داد.

شاید مهم‌ترین پرسش امروز فوتبال ایران این نباشد که سرمربی بعدی چه کسی خواهد بود؛ بلکه این باشد که چه زمانی مدیران نیز به اندازه مربیان در برابر تصمیم‌های خود پاسخ‌گو خواهند شد؟

زیرا وقتی نیمکت‌ها پی‌درپی تغییر می‌کنند، آنچه بیش از هر چیز در معرض آسیب قرار می‌گیرد، اعتماد مردمی است که فوتبال را نه فقط یک مسابقه، بلکه بخشی از هویت و زندگی خود می‌دانند.

خاتون بم لیگ قهرمانان آسیا را با شکست آغاز کرد

خاتون بم در نخستین بازی خود در مرحله گروهی لیگ قهرمانان زنان آسیا با نتیجه چهار بر یک برابر لئونسا کوبه ژاپن تن به شکست داد.

تیم فوتبال خاتون بم در نخستین دیدار خود در مرحله گروهی سومین دوره لیگ قهرمانان زنان آسیا برابر لئونسا کوبه ژاپن شکست خورد و شروع ناموفقی در این رقابت‌ها داشت.شاگردان مرضیه جعفری امروز در ورزشگاه تووونا شهر یانگون میانمار به مصاف لئونسا کوبه ژاپن رفتند و در پایان با نتیجه چهار بر یک مغلوب حریف خود شدند تا نخستین بازی خود در گروه «A» را بدون کسب امتیاز به پایان برسانند.خاتون بم که با عبور از مرحله انتخابی و پیروزی برابر زسکا تاجیکستان و الاتحاد اردن و همچنین کسب امتیاز مقابل النصر عربستان به مرحله گروهی رسیده بود حالا باید برای جبران این شکست و حفظ شانس صعود در دومین مسابقه خود به میدان برود.نماینده ایران روز (چهارشنبه ۱۳ آبان) از ساعت ۱۲ به وقت تهران در دومین دیدار مرحله گروهی برابر ناگوهاینگ کره‌شمالی قرار می‌گیرد.

جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ در آستانه تعویق ۱۱ ماهه

عیسی سعید خبرنگار مشهور عمانی خبر داد که رقابت های جام ملت های آسیایی قرار است با تعویق ۱۱ ماهه مواجه شود.

نوزدهمین دوره مسابقات جام ملت‌های آسیا در سال ۲۰۲۷ به میزبانی عربستان سعودی و در سه شهر ریاض، جده و الخبر برگزار خواهد شد اما در پی تحولات و شرایط اخیر منطقه خاورمیانه، طی هفته‌های گذشته گمانه‌زنی‌هایی درباره احتمال تعویق این رقابت‌ها و تغییر زمان برگزاری آن مطرح شده است.

«عیسی سعید» خبرنگار ورزشی عمانی که در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی X فعالیت می‌کند از احتمال تغییر زمان برگزاری جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ خبر داد و مدعی شد این رقابت‌ها به‌جای ژانویه، در دسامبر سال ۲۰۲۷ میلادی برگزار خواهد شد.

هشدار استقلال خوزستان به پرسپولیس؛ فرصت مذاکره را از دست دادید

مدیرعامل باشگاه استقلال خوزستان تاکید کرد که مدیران باشگاه پرسپولیس فرصت مذاکره در رابطه با پرونده تیوی بیفوما را از دست دادند.

به نقل از روابط عمومی باشگاه استقلال خوزستان؛ بهنام ابوالقاسم‌پور درباره آخرین وضعیت پرونده میان باشگاه‌های استقلال خوزستان و پرسپولیس بر سر انتقال تیوی بیفوما اظهار داشت: آنچه امروز از سوی باشگاه استقلال خوزستان در این پرونده دنبال می‌شود، صرفاً یک اختلاف ساده فوتبالی نیست؛ بلکه موضوع به اعتبار قراردادهای رسمی، رعایت حقوق باشگاه‌ها و پایبندی به اصول حرفه‌ای و مقررات حاکم بر فوتبال مربوط می‌شود.

وی افزود: باشگاه استقلال خوزستان هنگام عقد قرارداد با این بازیکن، بر اساس توافقات رسمی و تعهدات قراردادی، حقوق مشخصی برای خود ایجاد کرده بود و انتظار داشت تمامی باشگاه‌ها و عوامل مرتبط با فوتبال به این تعهدات پایبند باشند. با این حال، بر اساس مستندات و شواهد موجود، اقداماتی صورت گرفته که از نظر ما نیازمند رسیدگی جدی حقوقی و انضباطی است.

مدیرعامل باشگاه استقلال خوزستان با تشریح محورهای اعتراض این باشگاه خاطرنشان کرد: یکی از موضوعات اصلی مورد اعتراض ما، مذاکره و انعقاد قرارداد میان باشگاه پرسپولیس و بازیکنی است که در آن مقطع تحت قرارداد باشگاه استقلال خوزستان قرار داشت؛ بدون آنکه اطلاع، هماهنگی یا مجوز لازم از باشگاه ما اخذ شده باشد. همچنین فسخ غیرموجه قرارداد از سوی بازیکن و توقف ایفای تعهدات قراردادی او، از دیگر موارد مورد اعتراض ماست. موضوع تحریک و اغوای بازیکن تحت قرارداد یک باشگاه و عقد قرارداد با وی بدون رعایت حقوق باشگاه مبدأ نیز از جمله محورهایی است که در شکایت استقلال خوزستان مورد توجه قرار گرفته است.

ابوالقاسم‌پور درباره مواضع مسئولان دو باشگاه در این پرونده گفت: تأکید می‌کنم که رویکرد اولیه ما هرگز تقابل و شکایت نبود. در ابتدا مسیر مذاکره را انتخاب کردیم و تلاش داشتیم با گفت‌وگو و تعامل، موضوع را حل‌وفصل کنیم. حتی در چند مرحله با مسئولان باشگاه پرسپولیس وارد مذاکره شدیم تا بدون ایجاد حاشیه در فوتبال کشور، حقوق طرفین مشخص و مسئله به شکلی حرفه‌ای حل شود.

وی با انتقاد از نتیجه مذاکرات با مسئولان پرسپولیس تصریح کرد: متأسفانه با وجود تلاش‌های صورت‌گرفته، مسئولان باشگاه پرسپولیس روی خوشی به مذاکرات نشان ندادند و همکاری لازم برای حل‌وفصل موضوع صورت نگرفت. مذاکرات به نتیجه نرسید و به همین دلیل، برای صیانت از حقوق باشگاه استقلال خوزستان و جلوگیری از تضییع حقوق قانونی آن، تصمیم گرفتیم پرونده را از مسیر مراجع ذی‌صلاح قانونی و انضباطی پیگیری کنیم.

برگ سبز سواری تیپ سمند رنگ نوری مدل ۱۳۹۳ شماره موتور ۱۲۴۹۹ شماره شاسی ۰۵۱۶۱ شماره پلاک ایران ۲۲ - ۲۹۱ ل ۹۱ به نام محمد مهدی زعفرانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سبز خودرو پیکان وانت مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ۵۵۹ ب ۱۹ پران ۸۲ شماره موتور 163810 شماره شاسی 051373 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سبز و سند کمپانی موتورهای پیک بر ۲۰۲ مدل ۱۳۹۲ رنگ مشکی، شماره موتور 10F5515004503 شماره شاسی 19808904 شماره پلاک ایران ۲۲ - ۷۳۵ و ۹۳ به نام احمد محمدی حسن کلاته مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

کارت دانشجویی اینجانب فاطمه دهدار به شماره دانشجویی ۰۲-۰۱۲-۰۳ فرزند سهراب به کدملی ۴۳۱۱۸۲۰۹۱۷ رشته اقتصاد از دانشگاه صنعتی شاهرود مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./م

[illegible] مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی متالیک شماره موتور HPC4G434DN0001691 شماره شاسی NAKPL8115NB103162 شماره پلاک ایران ۵۱ - ۷۲۱ و ۶۶ به نام [illegible] مفقود و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت کویر مدل ۱۳۹۸ به رنگ مشکی به شماره موتور ۲۰۸۱۰۶۵ و شماره شاسی ۶۶۶۶۲۰۷۲۳ و شماره پلاک ۶۵۰۶۲۰۱۲۳۶ به نام ابوالفضل مرادی دانسه کدملی ۶۵۰۶۲۰۱۲۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۵۴۷۶۱ و شماره شاسی ۱۲۴۸۳۱۵۴۷۶۱ به نام [illegible] مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
برگ کمپانی و سند قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۶ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۶۹ - ۱۲۶ و ۶۲ به شماره موتور 00954217 شماره شاسی 51412283335988 به نام [illegible] مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
برگ کمپانی و سند قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۶ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۶۹ - ۱۲۶ و ۶۲ به شماره موتور 11127949968 شماره شاسی 79454350 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو کامیون کشنده مدل ۱۳۶۰ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۲۳ - ۵۱۲۷۸ شماره موتور 010550 شماره شاسی 806262 به نام [illegible] فاقد اعتبار است

مفقودی
سفته‌نامه سواری پژو ۴۰۵ جی ال مشکی آی ۱۸ مدل ۱۳۹۵ رنگ نقره ای شماره موتور 12484249022 شماره شاسی 14287999 شماره پلاک ایران ۵۱ - ۳۲۵ و ۱۹ به نام [illegible] مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

مفقودی
سند کمپانی تراکتور کشاورزی فرگوسن مدل 285MF شماره سریال T6829407 شماره موتور 614S سمنق به رنگ اصفری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت ایرانجی مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ۵۹۱ - ۲۲۱۲۲ شماره موتور 0E4E92186017 شماره شاسی NBE***160R8901507 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت کویر مدل ۱۳۹۶ رنگ مشکی به شماره موتور 131LE مدل ۹۶ به شماره موتور NAS411100D1311185 شماره شاسی 4993539 شماره انتظامی ۹۱ - ۳۲۱ ب ۹۲ به نام [illegible] مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت ۱۲۵ مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۰۲-۲۲۰۸۱۳ به شماره شاسی ۸۳۰۳۰۲۸۱۹۰ به نام محمدرضا شاهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت ۱۲۵ مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۰۲-۲۲۰۸۱۳ به شماره شاسی ۸۳۰۳۰۲۸۱۹۰ به نام محمدرضا شاهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت CDI125 مدل ۱۳۹۸ به رنگ مشکی به شماره NDR12506089006 و شماره شاسی NDR125B8834145 و شماره شهربانی [illegible] مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است ۶۵۷۹۲۶۵۰۹

مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۲۳ - ۶۵۰ ل ۹۱ به شماره موتور 12487274839 شماره شاسی NAAN01CAXSE815370 شماره انتظامی ۹۱ - ۶۵۰ ل ۲۳ به نام مهدی پورحسنی مشهد گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری تارا مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۲۳ - ۶۳۴ ل ۲۸ شماره موتور 59991759 شماره شاسی 1NG212592 به نام [illegible] فاقد اعتبار است

مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۲۲ - ۲۹۱ ل ۹۱ به شماره موتور 51412278606367 شماره شاسی 12484249022 به نام [illegible] مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت ۱۶۰۰DHV مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید سیری روشن شماره انتظامی ایران ۶۷ - ۲۶۵ ل ۳۶ شماره موتور 114900897263 شماره شاسی NAAA96AA6CG317390 به مالکیت آرین مرادی دشتوی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت کویر CR125 مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید سیری روشن شماره انتظامی ایران ۶۷ - ۲۶۵ ل ۳۶ شماره موتور 3182017 و شاسی 200031459 به نام صلاح نودهی به شماره ملی 5012873 شماره ب 8947540 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت کویر CR125 مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید سیری روشن شماره انتظامی ایران ۶۷ - ۲۶۵ ل ۳۶ شماره موتور 3182017 و شاسی 200031459 به نام صلاح نودهی به شماره ملی 5012873 شماره ب 8947540 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی (نوبت اول)
کارت برنده رسید فروش گاه مهرآساد متین به استحاب رضا سعیدی فرزند محمد کد ملی ۲۲۲۲۵۲۵۱۱۱ به شماره کارت ۲۲۲۲۵۲۵۱۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو پارس PARSXU7 مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۶۵ - ۹۵۸ ن ۶۴ شماره موتور 12400488059 شماره شاسی NAAN01CA0EH143280 به مالکیت [illegible] مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری تارا مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۲۳ - ۶۳۴ ل ۲۸ شماره موتور 59991759 شماره شاسی 1NG212592 به نام [illegible] فاقد اعتبار است

مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت هوندا مدل ۱۴۰۱ به رنگ مشکی به شماره موتور HPC4G434DN0001691 شماره شاسی NAKPL8115NB103162 شماره پلاک ایران ۵۱ - ۷۲۱ و ۶۶ به نام [illegible] مفقود و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت کویر مدل ۱۳۹۸ به رنگ مشکی به شماره موتور ۲۰۸۱۰۶۵ و شماره شاسی ۶۶۶۶۲۰۷۲۳ و شماره پلاک ۶۵۰۶۲۰۱۲۳۶ به نام ابوالفضل مرادی دانسه کدملی ۶۵۰۶۲۰۱۲۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت ۱۲۵ مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۰۲-۲۲۰۸۱۳ به شماره شاسی ۸۳۰۳۰۲۸۱۹۰ به نام محمدرضا شاهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شماره : ۲۲۲۱
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



تولید خودرو در ۷ ماه ۳۲ درصد کم شد

خودروسازان از ابتدای سال تا پایان مهر بیش از ۳۳۲ هزار دستگاه خودرو تولید کردند. این رقم نسبت به دوره مشابه پارسال ۳۲ درصد کمتر است و می‌تواند بر عرضه و قیمت در بازار اثر بگذارد.

خودروسازان در ۷ ماه نخست امسال، از فروردین تا پایان مهر ۱۴۰۵، بیش از ۳۳۲ هزار دستگاه خودرو تولید کردند. تولید در همین بازه سال گذشته ۳۲ درصد بیش‌تر بوده است. به بیان ساده، از هر سه خودرویی که پارسال در این مدت ساخته می‌شد، امسال حدود یکی کم‌تر تولید شده است.

این آمار برای خریداران اهمیت مستقیم دارد. وقتی کارخانه‌ها خودروی کم‌تری روانه بازار می‌کنند، عرضه محدودتر می‌شود. اگر تقاضا ثابت بماند، فاصله میان خودروی موجود و خریدار بیش‌تر می‌شود و این فاصله معمولاً در قیمت‌ها و زمان انتظار دیده می‌شود.با یک محاسبه ساده، تولید ۷ ماه نخست پارسال حدود ۴۸۸ هزار دستگاه بوده است. این یعنی امسال نزدیک به ۱۵۶ هزار دستگاه کم‌تر از دوره مشابه ساخته شده است. این رقم محاسبه تقریبی بر پایه درصد اعلام‌شده است، نه آمار رسمی جداگانه.میانگین تولید امسال حدود ۴۷ هزار دستگاه در ماه است. به عبارت دیگر، هر روز نزدیک به ۱۶۰۰ خودرو از خط تولید خارج شده است.

PDF Compressor Free Version

بازنگری در سهمیه بنزین آغاز شد



کارگروه ویژه‌ای برای بازنگری در سهمیه بنزین تشکیل شده است. هنوز روشن نیست این بازنگری بـه تغییر نرخ منجر می‌شـود یا نه، اما نتیجه آن می‌تواند هزینه رفت‌وآمد و قیمت کالاها را تحت تأثیر قرار دهد.

بازنگـری در سـهمیه بنزیـن وارد مرحله اجـرایی شـده و کارگروه ویژه‌ای بـرای این کار تشکیل شـده اسـت. به نوشـته اکوایران، این پرسش هم مطرح است که افزایش قیمت بنزین در دسـتور کار قرار دارد یا نه. تا زمان انتشار این گزارش، عدد یا تصمیم رسـمی درباره نرخ جدید اعلام نشده است.

این موضوع بـرای بیش‌تـر خانوارها اهمیت دارد، چـون بنزین هم‌زمان در هزینه مسـتقیم رفت‌وآمـد و هزینـه غیرمسـتقیم حمل‌ونقل کالا اثر می‌گذارد.

سـهمیه تعیین می‌کند هر خودرو با کدام نرخ و تا چه سـقفی بنزین بخرد. هر تغییر در سقف یا نرخ، سهم سـوخت را در بودجه ماهانه خانوار جابه‌جا می‌کند.

تشکیل کارگروه نشان می‌دهد موضوع در سطح کارشناسی بررسی می‌شود. این به معنای تصمیم نهایی نیسـت. بازنگری سهمیه می‌تواند به تغییر سـقف مصرف، تغییر نرخ یا هر دو منجر شـود، اما داده‌های منتشرشده هنوز چنین سناریویی را تأیید نمی‌کند.

پیش از اعلام جزئیات، سـه پرسش بی‌پاسخ مانده است: سقف جدید سهمیه چقدر خواهد بود، نرخ‌ها تغییر می‌کنند یا نه، و تصمیم از چه زمانی اجرا می‌شود. انتظار می‌رود پاسخ این پرسش‌ها در نتیجه کار کارگروه روشن شود.

بنزین از معدود کالاهایی است که تغییر نرخ آن به‌سرعت در قیمت خدمات دیده می‌شود. اگر نرخ سوخت تغییر کند، کرایه‌ها و هزینه حمل کالا نیز در معرض فشار قرار می‌گیرند. این یعنی اثر چنین تصمیمی به رانندگان محدود نمی‌ماند و در سبد خرید روزانه نیز دیده می‌شود.

بازار دارایی‌ها هم معمولاً به خبرهای مربوط به قیمت انرژی واکنش نشان می‌دهد، چون این خبرها انتظار تورمی را تغییر می‌دهند.

انتظار تورمی یعنی برآورد مردم و فعالان بازار از رشـد آینده قیمت‌ها. تا اعلام تصمیم رسمی، هـر برآورد دربـاره اندازه این اثر فرضی اسـت و نتیجه‌گیری درباره آن بر عهده مخاطب می‌ماند.

رانت بزرگ ایران؛ تولید با ریال و فروش با دلار!



عاطفه دهقانی | در حالی که مردم با تورم ناشی از کاهش ارزش پول ملی دست و پنجه نرم می‌کنند، گروهی از تولیدکنندگان با استفاده از اختلاف نرخ ارز، سودهای نجومی به جیب می‌زنند. تولید با هزینه ریالی و فروش با قیمت دلار، بزرگ‌ترین رانت پنهان در اقتصاد ایران است که عدالت توزیع درآمد را از بین برده است.

در شـرایطی که سرمایه‌گذاری در بازار ارز به اوج رسیده، فعالیت در این بازار نه تنها ارزش افزوده‌ای برای اقتصاد ایجاد نمی‌کند بلکه بخش مولد اقتصاد را از رقابت خارج کرده است.

اظهارات مسئولان پولی و بانکی کشور مبنی بر اینکه در شرایط فعلی کمبود ارز در کشور وجود ندارد و افزایش نرخ ارز بیش از آنکه ناشی از محدودیت عرضه باشد، تحت تاثیر انتظارات تورمی قرار دارد، متاسفانه رفتارهای اقتصادی ما در این حوزه کاملا اشتباه است. در حال حاضر سـرمایه‌گذاری در ارز به اوج خود رسیده است در حالی که سـرمایه‌گذاری در ارز و پول، بازدهی منفی یا ارزش افزوده صفر دارد. یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد ما در حال حاضر، ارزش افزوده صفر است که بخشی از آن را بخش پولی و مالی کشور ایجاد می‌کند و مورد حمایت قرار می‌دهد.

در بسیاری از کشورها مانع از سرمایه‌گذاری در بازارهایی می‌شوند که بازدهی منفی و ارزش افزوده صفراست. در کشور ما به جای اینکه مالیات‌های سنگینی بر این فعالیت‌ها وضع شود تا جذابیت فعالیت‌های سوداگرانه و کسب سـودهای سمی از بین برود، به سمت معافیت مالیاتی کامل حرکت کرده‌ایم. از طرف دیگر حتی برای این فعالیت‌ها سـهمیه نیز اختصاص می‌دهیم و به نوعی مردم را تشویق می‌کنیم که وارد این عرصه شوند و در آن سرمایه گذاری کنند؛ غافل از اینکه این بخش هیچ ارزش افزوده‌ای ندارد و یکی از زمینه‌های شکل گیری بحران ارزش افزوده صفر در اقتصاد کشور است.

نرخ ارز تا حدودی دستکاری شده است؛ عده‌ای به بهانه قاچاق ارز و تحریم‌ها، نرخ ارز را افزایش دادند تا تقاضای آن کاهش یابد اما در مقابل، این اقدام باعث شد سرمایه‌گذاری در این بازار جذاب‌تر شود

از طـرف دیگـر کاهـش ارزش پول ملی باعث شـد دسـت صادرکنندگان ما برای ایجاد دامپینگ در بازارهای جهانی بازتر شود.

تولیـد ریالی و فروش دلاری، شـاید بدون اغراق یکی از بزرگ‌ترین رانت‌های تاریخ اقتصاد ایران بوده است. رانت ناشی از نرخ ارز از تمام رانت‌های دیگر بزرگ‌تر بوده است.

سیاست‌های اتخاذ شده برخلاف رفتار معقول اقتصادی و اصول مسلم علم اقتصاد بوده است. ما باید به سمت ایجاد تعادل‌های منطقه‌ای و جهانی حرکت می‌کردیم اما در مقابل با ایجاد کمبودهای عمدی و دستکاری‌های عمدی تلاش کردیم بخش ارزی کشور را مدیریت کنیم که این نوع مدیریت در نهایت به شکل‌گیری چالش‌های بزرگی منجر شد. اکنون نیز شاهد هستیم که بازار ارز همچنان برای سرمایه گذاران جذابیت دارد در حالی که نتیجه نهایی این نوع سرمایه‌گذاری‌ها آسیب دیدن بخش تولید است. بخش مولد اقتصاد ما قادر به رقابت با بخش سوداگری در بازار ارز نیست. این عدم تعادل و نبود رفتار درست اقتصادی باعث شده است بخش‌های مختلف اقتصادی در برابر بازار ارز ناکارآمد شـوند، توجیه اقتصادی خود را از دست بدهند و صرفه اقتصادی فعالیت‌هایشان نیز از بین برود.

این وضعیت هزینه فرصت مفت‌خواری را در نظام بانکی ما به‌شدت کاهش داده است. کسانی که به سمت سوداگری حرکت کرده‌اند از تمام عوارض و مالیات‌ها معاف شده‌اند در حالی که از طرف دیگر، آن قـدر از بخش تولید مالیات گرفته‌ایم که فعالیت در این بخش دیگر توجیه اقتصادی ندارد.

ما از سیاست‌های بانک مرکزی بیشتر از تهدیدها و تحریم‌های خارجی بیمناک هستیم؛ چراکه این سیاست‌ها متاسفانه کاملا ضد تولیـدی، غیر اقتصادی و آسیب‌زا هسـتند و نمی توان یک بخش سـوداگرانه را با چنین ابعادی مدیریت کرد، بدون اینکه آسیب‌های جدی به اقتصاد وارد شود.

نخستین موضوع این است که بانک مرکزی حتما باید استقلال کامل داشته باشد؛ هم از دولت و هم از سرمایه داران. بانک مرکزی باید بتواند مستقل عمل کند و در عین حال پاسخگو باشد. اگر اختیار را از بانک مرکزی بگیریم، طبیعتا پاسخگو هم نخواهد بود.

از سوی دیگر باید به سمتی حرکت کنیم که به هر قیمتی جلوی افزایش نقدینگی را بگیریم، زیرا از نظر من نقدینگی به معنای دستبرد زدن به اموال عمومی اسـت. عده‌ای این اختیار را دارند که با خلق نقدینگی، دارایی‌های مردم را تحت تاثیر قرار دهند و این موضوع باید محدود شود. باید محدودیت‌هایی وجود داشته باشد تا از دست‌اندازی به سرمایه‌های مردم جلوگیری شود.

باید بانک‌ها را به سمت کارمزدمحوری ببریم، چرا که اساسا دلیلی ندارد که بانک‌ها سود محور باشند. متاسفانه در حال حاضر بانک‌های ما حتی از زیان مردم و بازدهی منفی نیز سـود کسب می‌کنند که این موضوع به هیچ‌وجه قابل قبول نیسـت و در هیچ جای دنیا نیز مرسوم نیست.

با تسهیلاتی مواجه هستیم که نمونه آن‌ها را در هیچ جای دنیا نمی‌بینیم. برای مثال، مرسوم نیست که یک بانک، یک‌چهارم مبلغ وام مسکن را پیش از پرداخت، در قالب اوراق دریافت کند و عملا آن بخش از تسهیلات را پرداخت نکند، اما در عین حال سود و اقساط وامی را دریافت کند که اساسا آن را پرداخت نکرده است.

جلوگیری از ایجاد تورم و افزایش آن، به نفع خود بانک‌هاست. در حال حاضر تسهیلاتی که بانک‌ها پرداخت می‌کنند، تا پایان سال، به دلیـل تورم ۸۸ درصدی، حدود هفت درصد از ارزش و قدرت خرید خود را از دست خواهند داد. بنابراین، به نفع بانک‌ها نیست که مدام بر طبل تورم و افزایش هزینه‌های تولید بکوبند و در بخش‌های مختلف اقدام به افزایش قیمت‌ها کنند. اگر این روند اصلاح نشود هم فعالیت خود بانک‌ها و هم اقتصاد ایران با چالش‌های جدی مواجه خواهند شد

هوش مصنوعی و تکرار زخم ۴۰ ساله بر بازار کار

بانک سرمایه‌گذاری گلدمن ساکس با بررسی چهار دهه سابقه اخراج کارکنان آمریکایی به دلیل پیشرفت فناوری، اعلام کرد نخستین گروه از افرادی که به دلیل گسترش هوش مصنوعی شغل خود را از دست داده‌اند، با شرایطی مشابه نسل‌های پیشین روبه‌رو هستند. پی‌یر فرانچسکو می، اقتصاددان گلدمن ساکس در یادداشتی اظهار کرد: کارکنانی که از ۲۰۲۵ به بعد، به دلیل فعالیت در مشاغل در معرض تاثیر هوش مصنوعی، شغل خود را از دست داده‌اند، برای یافتن شغل جدید به‌طور متوسط حدود یک ماه بیشتر از سایر افراد بیکار شده زمان صرف کرده‌اند. همچنین احتمال بیکار ماندن آنان یک سال پس از از دست دادن شغل، حدود ۱۰ درصد بیشتر بوده است. ابعاد این پیامدها با آثار موج‌های پیشین تحولات فناوری قابل مقایسه است و تاثیرات این تحولات بر وضعیت شغلی افراد ماندگار خواهد بود.

طلای ۲۴ عیار از کف ۳۳۰۶ میلیون برگشت



بازار طلا و سکه امروز دهم آبان برخلاف ریزش سنگین دیروز، با بازگشـت از سطح ۳۳۰۶ میلیون تومان آغاز شد. دلار بالای ۲۷۰ هزار تومان مانع تعمیق اصلاح شد و RSI نیز از اشباع فروش فاصله گرفت؛ اما مقاومت ۳۵ میلیون همچنان مشروط به رفتار انس جهانی است.

بازار طلا و سکه امروز دهم آبان‌ماه، برخلاف افت سنگین روز گذشته، با روندی مثبت آغاز به کار کرد. سیگنال نزولی انس جهانی که در روز جمعه صادر شده بود، دیروز به بازار داخلی منتقل شد و قیمت‌ها را وارد فاز اصلاحی کرد. در این میان، دلار با پایداری بالای سـطح ۲۷۰ هزار تومان مانع از تعمیق فشـار فروش شد و نقش کف حمایتی را برای قیمت‌های داخلی ایفا کرد. همین ثبات ارزی باعث شـد حرکت اصلاحی دیروز بیشتر به یک اصلاح موقت محدود بماند تا یک روند نزولی پایدار.

واکنش مثبت امروز نشـان می‌دهد تقاضا در سطوح پایین‌تر فعال شـده و فشار فروش دیروز تا حدی تخلیه شده است. تا زمانی که دلار بالای ۲۷۰ هزار تومان تثبیت بماند، احتمال تعمیق اصلاح کاهش می‌یابد؛ اما هرگونه ضعف در دلار می‌تواند فشار نزولی را مجدداً تقویت کند. سـاختار کوتاه‌مدت بازار فعلاً در حـال بازیابی از اصلاح است، هرچند تأیید بازگشت نیازمند عبور از مقاومت‌های پیش‌رو خواهد بود.

طلای ۲۴ عیار در جریان معاملات روز گذشته تا سطح ۳۳۰۶ میلیون تومان عقب‌نشینی کرد؛ سطحی که دقیقاً با نسبت ۵۰ درصد فیبوناچی موج صعودی اخیر منطبق بود. قرار گرفتن قیمت روی این نسبت مهم، از منظر تکنیکال به‌عنوان یک نقطه واکنش‌پذیر شـناخته می‌شود و امروز نیز بازار دقیقاً از همین ناحیه به سـمت بالا حرکت کرد. این بازگشـت نشان‌دهنده فعال شدن تقاضا در محدوده حمایتی کلیدی است.

تـا زمانی که قیمت بالای ۳۳۰۶ میلیون تومان تثبیت شود، می‌توان آن را به‌عنوان کف میان‌مدت در نظر گرفت. در صورت از دسـت رفتن این حمایت، محدوده ۳۲۰۵ تا ۳۳ میلیون تومان و نواحی تجمیع قیمتی پیشین در کانون توجه قرار می‌گیرند. واکنش قیمت در این سطوح مشخص می‌کند فشـار فروش در حال تخلیه است یا اصلاح وارد مرحله عمیق‌تری می‌شود. عبور و تثبیت بالای مقاومت‌های نزدیک می‌تواند نخستین نشانه کاهش فشار فروش باشد

شاخص قدرت نسبی (RSI) که پیش‌تر به زیر محدوده اشـباع فروش نفوذ کرده بود، با آغاز رشد قیمت‌ها تغییر جهت داد و اکنون در محدوده ۳۸ قرار گرفته اسـت. این حرکت رو به بالا، هرچند هنوز به سطوح میانی نرسیده، اما نشان می‌دهد فشار فروش شدید دیروز تا حدی تخلیه شده و بازار در حال بازیابی مومنتوم است. ادامه این بهبود در RSI می‌تواند اعتبار بازگشت قیمت از سطح ۳۳۶ میلیون تومان را تقویت کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت –سری (۶۶۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی‌که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۸/۱۱)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۲۶)

۱ – تقاضای «شاهپور مهدی پور» فرزند «شیرعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» به‌مساحت «۳۰۳۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۰۲» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکرعلی کوتانی»

۲ – تقاضای «نبی اله یوسف زاده» فرزند «سلطان مراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۶۴۹۵،۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سلطانمراد یوسف زاده»

۳– تقاضای «دروپیشعلی نورعلی» فرزند «خیرانعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک‌باب/قطعه‌مزروعی» به‌مساحت «۶۶۶،۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خیرانعلی نورعلی»

۴ – تقاضای «نبی اله یوسف زاده» فرزند «سلطان مراد» نسبت به «۳۰ دانگ از ششدانگ یک‌باب/قطعه‌مزروعی» به‌مساحت «۷۹۹۶،۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله یوسف زاده»

۵ – تقاضای «نبی اله یوسف زاده» فرزند «سلطان مراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک‌باب/قطعه‌مزروعی» به‌مساحت «۶۶۱،۰۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله یوسف زاده»

۶ – تقاضای «نبی اله یوسف زاده» فرزند «سلطان مراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک‌باب/قطعه‌مزروعی» به‌مساحت «۷۲۳،۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله و علی یوسف زاده»

۷ – تقاضای «فریدون حسین دوست» فرزند «منصور» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۵۵۴۳۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن علیزاده»

۸ – تقاضای «حیدر خوشنامونده» فرزند «قاسم» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۸۸۶۶،۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۹ – تقاضای «هیت خوشنامونده» فرزند «حیدر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۴۲۲۹،۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۱۰ – تقاضای «هیت خوشنامونده» فرزند «حیدر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۲۰۲۷،۳۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

هوشنگ اسکندرنیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت

سری (۶۵۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۸/۱۱)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۲۶)

۱ –تقاضای «هیت خوشنامونده» فرزند «حیدر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» به‌مساحت «۷۴۰۶،۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۲ –تقاضای «هومن خوشنامونده» فرزند «اکبر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۶۶۱۷،۶۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۳–تقاضای «هومن خوشنامونده» فرزند «اکبر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۰۸۹۱،۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه « جعفر کریمی»

۴ – تقاضای «افسانه رضائی فر» فرزند «شرف» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه باغ» به‌مساحت «۲۹۴۳،۶۶ » مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس آزادبخت»

۵ – تقاضای «احمد آزادبخت» فرزند «علی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» به‌مساحت «۳۸۵۶،۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد آزادبخت»

۶ – تقاضای «احمد آزادبخت» فرزند «علی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» به‌مساحت «۱۶۳۹۴،۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد آزادبخت»

۷ – تقاضای «شاهپور ابراهیمی» فرزند «علی نقی» نسبت به «۱۰ دانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۲۹۶۰۷،۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی نقی ابراهیمی»

۸ – تقاضای «هومن خوشنامونده» فرزند «اکبر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۸۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۹ – تقاضای «زهرا اسمعیلی» فرزند «فاضل بگ» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک‌باب/ قطعه‌عمارت» به‌مساحت «۸۹،۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۰» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدبیگ کیخسروی»

۱۰ – تقاضای «شاهپور ابراهیمی» فرزند «علی نقی» نسبت به «۱۰ دانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۹۴۱۴،۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۷۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی نقی ابراهیمی»

شناسه ۲۳۱۴۶۹۹ م الف ۶۵۹

هوشنگ اسکندرنیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

امور آگهی‌های آوای اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰