WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

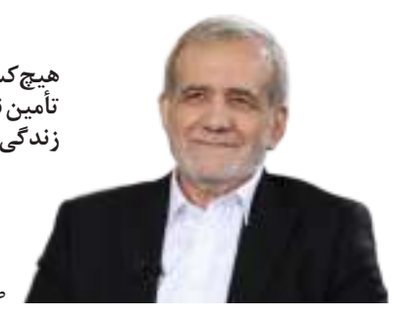
آوای اقتصاد



ضرورت تقویت تاب‌آوری در شبکه‌های حیاتی

صفحه ۲

PDF Compressor Free Version



هیچ‌کس نباید در تأمین نیازهای اساسی زندگی تنها بماند

صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران |سه شنبه۱۲آبان ۱۴۰۵ | ۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ |۳نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۲۲| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

ناکارآمدی نرخ‌گذاری دستوری در مدیریت بازار پول

فشار قیمت‌های انرژی و مواد اولیه بر صنایع اروپایی

صنایع اروپا با چالش بزرگ افزایش قیمت انرژی و مواد اولیه روبرو هستند. این افزایش هزینه‌ها باعث کاهش توان تولید و ایجاد...

صفحه ۲

چالش تامین ارز و راهکارهای مهار نوسانات در بازار

کمبود ورود ارز به بازار، یکی از عوامل اصلی ناپایداری قیمت‌ها در بخش‌های مختلف است. در این میان، بحث درباره نحوه مدیریت تقاضا...

صفحه ۳

چالش ذخیره‌سازی گاز در آستانه زمستان

با نزدیک شدن به فصل سرد سال، بحث چالش‌های ذخیره‌سازی گاز و مدیریت ناترازی در شبکه، بار دیگر به صدر اخبار بازگشته است...

صفحه ۵

پیشنهاد کارشناسی برای مقابله با بحران معیشت کارگران

کارشناسان با نگاهی به چالش‌های اقتصادی کنونی، ۷ راهکار ویژه برای بهبود معیشت و افزایش قدرت خرید حقوق‌بگیران ارائه کردند...

صفحه ۸





ضرورت تحول فوری در کشاورزی کشور



شباب‌الاهلی در آستانه حذف از آسیا



بازگشت طلای جهانی به مسیر صعودی

ناکارآمدی نرخ‌گذاری دستوری در مدیریت بازار پول

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو –مدیریت نوین بازار پول نیازمند استفاده از ابزارهای بازار آزاد و تعامل با واقعیت های اقتصادی است. تکیه بر نرخ‌گذاری دستوری، باعث ایجاد شکاف میان نرخ های رسمی و نرخ های واقعی بازار شده و کارایی سیاست های پولی را برای کنترل تورم و مدیریت نقدینگی از بین می برد.

آنچه در این زمینه دنبال می‌شود افزایش نرخ بهره نیست، بلکه واقعی‌سازی نرخی است که مدت‌ها با واقعیت بازار فاصله داشته است.

بازنگری در نرخ بهره بین‌بانکی با هدف هماهنگی بیشتر میان متغیرهای پولی و تقویت اثربخشی سیاست‌های پولی، همواره یکی از موضوعات مورد توجه در مدیریت بازار پول است که در این میان، نزدیک‌تر شدن نرخ بهره بین‌بانکی به نرخ بازده اوراق دولتی می‌تواند به همگرایی بیشتر نرخ‌ها، بهبود سازوکار بازار پول و تقویت ابزارهای سیاست‌گذار برای مدیریت نقدینگی و کنترل تورم کمک کند.

در همین راستا، موضوع افزایش نرخ بهره بین‌بانکی و نزدیک کردن آن به واقعیت‌های بازار، به‌عنوان یکی از ابزارهای مهم کنترل نقدینگی و مهار تورم مطرح است؛ اقدامی که البته ممکن است با مخالفت‌هایی نیز همراه باشد، اما موافقان آن معتقدند تداوم نرخ‌گذاری غیرواقعی نه‌تنها به کنترل بازار پول کمک نمی‌کند، بلکه خود به عاملی برای تشدید اختلالات اقتصادی تبدیل شده است.

ضرورت اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی، این اقدام یکی از مهم‌ترین ابزارها برای کنترل تورم و مدیریت نقدینگی است و تأخیر بیشتر در اجرای اصلاح نرخ‌های سود می‌تواند اثربخشی سیاست‌های پولی را کاهش دهد

اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی اقدامی ضروری و درست است؛ چراکه عدم اصلاح نرخ بهره بین بانکی در طولانی مدت سبب اختلال در بازار پول می‌شود و اصلاح نرخ جریمه، به‌تنهایی برای رفع این مشکلات کافی نیست. اقدامات اصلاحی باید به‌صورت کامل و هماهنگ انجام شوند و نرخ بهره بین‌بانکی نیز به دلیل فاصله با واقعیت‌های بازار، نیازمند بازنگری است.

نقش نرخ در کنترل تورم و مدیریت نقدینگی اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی یکی از آخرین و مهم‌ترین ابزارهایی است که سیاست‌گذار پولی برای تحقق این اهداف در اختیار دارد. با این حال، انتقاد اصلی به تأخیر در استفاده از این ابزار بازمی‌گردد؛ چراکه با افزایش بیشتر تورم، اثربخشی چنین سیاست‌هایی نیز کاهش پیدا می‌کند

نقش نرخ در کنترل تورم و مدیریت نقدینگی اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی یکی از آخرین و مهم‌ترین ابزارهایی است که سیاست‌گذار پولی برای تحقق این اهداف در اختیار دارد.

یکی از دلایل ضرورت اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی فاصله قابل‌توجه این نرخ با بازدهی اوراق دولتی است .در شرایطی که نرخ بازده اوراق دولتی در بازار بورس ظاهراً به حدود ۴۰ درصد رسیده، نرخ بهره بین‌بانکی همچنان در محدوده ۲۴ درصد قرار دارد و این فاصله باید اصلاح شود.متغیرهای اسمی اقتصاد باید با یکدیگر همگرا باشند، هنگامی که یک متغیر از سایر متغیرها فاصله می‌گیرد، بازار دچار اختلال می‌شود و فرصت‌های سوءاستفاده و آربیتراژ به وجود می‌آید. پایین نگه داشتن مصنوعی نرخ بهره بین‌بانکی نیز موجب می‌شود بازار پول نتواند کارکرد طبیعی خود را ایفا کند و به‌جای کمک به اقتصاد، خود به عاملی برای ایجاد اختلال در سایر بخش‌ها تبدیل شود

مخالفت‌های احتمالی با اصلاح نرخ بهره، بر ضرورت تبیین درست این سیاست برای افکار عمومی تاثیر می گذارند ، آنچه در این فرآیند دنبال می‌شود، افزایش نرخ بهره به معنای متعارف آن نیست، بلکه واقعی‌سازی نرخ بهره است

در گذشته عملاً کسی با نرخ رسمی اعلام‌شده وام دریافت نمی‌کرد و بخش عمده بازار نیز با نرخ رسمی فعالیتی نداشت. بنابراین نرخ قبلی وضعیت غیرعادی ایجاد کرده و فعالان بازار تلاش می‌کنند نهاد ناظر را دور بزنند. از این رو، ادامه چنین وضعیتی منطقی نیست و اصلاح نرخ بهره بین‌بانکی برای بازگشت بازار پول به سازوکار طبیعی خود ضرورت دارد.

دلار در سناریوی رفع محاصره اقتصادی تا ۲۲۰ هزار تومان پایین می‌آید؟

یک تحلیلگر بازارهای مالی می‌گوید در صورت رفع محاصره اقتصادی، دلار می‌تواند به محدوده ۲۲۰ تا ۲۳۰ هزار تومان برسد. به باور او، طلا در همین سناریو کم‌تر از دلار ارزان می‌شود.

آراد پورکار، تحلیلگر بازارهای مالی، در سناریوی رفع محاصره اقتصادی احتمال اصلاح قیمت دلار تا محدوده ۲۲۰ تا ۲۳۰ هزار تومان را مطرح کرده است. «اصلاح» در بازار یعنی بازگشت قیمت پس از یک دوره رشد، و در این برآورد به معنای ارزان‌تر شدن دلار است. او می‌گوید اصلاح قیمت طلا در همین شرایط کوچک‌تر از اصلاح دلار خواهد بود.این برآورد برای خانوارها و صاحبان پس‌انداز اهمیت دارد، چون قیمت دلار بر هزینه کالاهای وارداتی، ارزش پول ملی و ارزش دارایی‌هایی مثل طلا اثر می‌گذارد. هر تغییر بزرگ در دلار، به‌ویژه کاهش آن، می‌تواند انتظار قیمت‌ها را در بازارهای دیگر هم تغییر دهد.به گفته این تحلیلگر، آینده قیمت دلار و طلا در اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به سرنوشت محاصره اقتصادی و تحولات سیاسی وابسته است. یعنی بازار به‌جای متغیرهای معمول مانند تورم و نقدینگی، بیش‌تر به خبرهای سیاسی واکنش نشان می‌دهد. نتیجه این وضع نوسان بیش‌تر و پیش‌بینی دشوارتر است.

دولت باید به تعهدات انتقال آب از دریا عمل کند

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تکمیل خطوط انتقال آب از دریاهای جنوب به فلات مرکزی کشور گفت: مهم نیست کدام دولت تعهد انتقال آب از دریا را داده است؛ دولت باید به تعهدات خود عمل کند.

محمدرضا عارف در جلسه بررسی طرح‌های انتقال آب از دریاهای جنوب به فلات مرکزی کشور، با تأکید بر ضرورت اجرای تعهدات دولت در زمینه تأمین آب اظهار کرد: چالش‌های طرح‌های انتقال آب باید بر اساس منابع و امکانات موجود برطرف شود و این طرح‌ها با همراهی و همکاری دستگاه‌های مختلف حتماً به اجرا برسد.

وی افزود: مهم نیست که کدام دولت تعهد انتقال آب از دریا را داده است؛ دولت باید به تعهدات خود عمل کند و هر مجوزی که برای اجرای این طرح‌ها لازم است، اخذ شود.

معاون اول رئیس‌جمهور تأکید کرد: شرکت‌هایی که در این زمینه تعهد داده‌اند نیز موظف به اجرای تعهدات خود هستند و شرکت‌های بزرگ باید از محل مسئولیت‌های اجتماعی خود برای تأمین آب فلات مرکزی ایران هزینه کنند.

عارف با تأکید بر ضرورت تکمیل همه خطوط انتقال آب از دریاهای جنوب به فلات مرکزی کشور گفت: تکمیل تمامی خطوط انتقال آب باید دنبال شود، اما انتقال آب تا زاهدان باید یکی از اولویت‌ها باشد.وی با اشاره به مشکلات و چالش‌های پیش روی اجرای این طرح‌ها، بر ضرورت همکاری بیشتر صنایع تأکید کرد و افزود: انتظار داریم صنایع مشارکت بیشتری در تکمیل خطوط انتقال آب داشته باشند؛ زیرا اجرای این طرح‌ها، نیازهای آبی خود این صنایع را نیز تأمین خواهد کرد.در ادامه این جلسه، وضعیت پیشرفت طرح‌های انتقال آب از دریاهای جنوب به فلات مرکزی ایران، چالش‌های تأمین منابع مالی و راهکارهای ایجاد مشوق برای افزایش مشارکت صنایع مورد بررسی قرار گرفت.

معاون اول رئیس‌جمهور پس از بررسی گزارش‌های ارائه‌شده، وزارت نیرو، وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان برنامه و بودجه را موظف کرد ظرف ۱۰ روز پیشنهادهای لازم برای تسریع در پیشبرد خطوط انتقال آب، از جمله مشوق‌های مورد نیاز صنایع، را احصا و جمع‌بندی کنند تا این پیشنهادها در دولت بررسی و تصویب شود.

عارف در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به پیش‌بینی‌های نهادهای بین‌المللی در دو دهه گذشته درباره تغییرات اقلیمی و کاهش بارندگی اظهار کرد: در این پیش‌بینی‌ها مطرح شده بود که آب یکی از چالش‌های مهم جهان در ۲۰ سال آینده، به‌ویژه در منطقه غرب آسیا، خواهد بود و ایران نیز از جمله کشورهایی است که به‌شدت با این چالش مواجه می‌شود



ترس از درگیری مانع اصلی رشد بورس

یادداشت

النار صالح

با وجود ارزندگی بنیادی سهام، ابهام درباره تحولات سیاسی و احتمال درگیری مجدد، مانع بازگشت تقاضا به بازار شده است.

بازار سهام در معاملات، تحت تأثیر تداوم نگرانی‌های سیاسی و افزایش فشار عرضه، روز منفی دیگری را پشت سر گذاشت؛ به‌طوری‌که شاخص کل بورس با افت حدود ۱۷۵ هزار واحدی، معادل ۲.۲۴ درصد کاهش یافت و شاخص کل هموزن نیز بیش از ۱.۳۸ درصد عقب نشست. این وضعیت در شرایطی رقم می‌خورد که بخشی از تحلیلگران با استناد به عملکرد شرکت‌ها و نسبت‌های ارزش‌گذاری، معتقدند قیمت سهام با وضعیت بنیادی بنگاه‌ها تناسب دارد، اما ریسک‌های سیاسی همچنان بر تصمیم سرمایه‌گذاران سایه انداخته است.

بازار سهام با وجود برخورداری از وضعیت بنیادی و نسبت‌های ارزش‌گذاری قابل قبول، به دلیل ابهام درباره تحولات سیاسی، احتمال آسیب به زیرساخت‌ها و نامشخص بودن وضعیت تأمین انرژی شرکت‌ها با دشواری مواجه شده است.

بازدهی دلاری محدود بازار در مقایسه با سایر دارایی‌ها، گزارش‌های فصلی مطلوب شرکت‌ها و ضرورت توجه به ترکیب دارایی‌ها و پوشش ریسک، از جمله عواملی هستند که سرمایه‌گذاران باید در تصمیم‌گیری‌های خود در نظر بگیرند.

یکی از مسائل اساسی بورس این است که با وجود رشد قیمت‌ها در بازارهای مختلف، بازار سهام بازدهی دلاری قابل‌توجهی ایجاد نکرده است. به همین دلیل، سرمایه‌گذاری که اکنون به دلیل نگرانی از وقوع درگیری قصد خروج از بورس را دارد، لزوماً با سود قابل‌توجهی مواجه نیست که بتوان آن را به‌عنوان سیو سود یا ذخیره سود حاصل از سرمایه‌گذاری در نظر گرفت.

اگر وضعیت بازار را با دوره پیش از جنگ ۴۰ روزه مقایسه کنیم، زمانی که شاخص کل در محدوده ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد و نرخ دلار حدود ۱۵۳ هزار تومان بود، بازار سهام تاکنون نتوانسته بازدهی مثبت قابل‌توجهی از منظر دلاری ثبت کند. از این منظر، سرمایه‌گذار با این مسئله روبه‌رو است که نه‌تنها سود دلاری چشمگیری به دست نیاورده، بلکه اکنون باید ریسک‌های سیاسی پیش‌رو را نیز در تصمیم خود لحاظ کند.

گزارش‌های منتشرشده از عملکرد شرکت‌ها قابل‌توجه بود و نسبت قیمت به فروش بازار را از حدود ۲.۴ به ۱.۸ کاهش داد. همچنین نسبت قیمت به سود بازار از محدوده ۱۰.۲ به حدود ۷.۲ رسیده است.

نسبت قیمت به سود یا P/E نشان می‌دهد سرمایه‌گذار در برابر سود سالانه شرکت، چه میزان قیمت برای خرید سهام آن می‌پردازد. کاهش این نسبت، در صورت ثابت ماندن سایر شرایط، می‌تواند به معنای ارزان‌تر شدن سهام نسبت به سودآوری شرکت‌ها باشد. نسبت قیمت به فروش یا P/S نیز ارزش بازار شرکت را با میزان فروش آن مقایسه می‌کند و کاهش آن می‌تواند نشان‌دهنده پایین‌تر آمدن قیمت سهام در مقایسه با درآمد فروش شرکت‌ها باشد.

با توجه به سطح تورم، نسبت قیمت به فروش ۱.۸ و ارزش دلاری حدود ۹۸ میلیارد دلاری بازار، نمی‌توان بورس را در محدوده‌ای گران‌قیمت ارزیابی کرد. با این حال، ارزندگی بنیادی به‌تنهایی برای ایجاد تقاضا کافی نیست و ریسک‌های بیرونی می‌توانند رفتار سرمایه‌گذاران را تحت تأثیر قرار دهند.

از یک سو باید وضعیت تولید و فروش شرکت‌ها و عملکرد صنایع را بررسی کرد و از سوی دیگر، تحولات نظامی و سیاسی می‌تواند مسیر بازار را تغییر دهد. در شرایط فعلی، درباره احتمال وقوع درگیری مجدد و ابعاد احتمالی آن قطعیتی وجود ندارد و سرمایه‌گذاران نیز بر اساس ارزیابی شخصی خود، احتمال وقوع سناریوهای مختلف را در تصمیم‌هایشان لحاظ می‌کنند.

یکی از ابهام‌های مهم برای بازار، وضعیت تأمین گاز و برق صنایع در ماه‌های پیش‌رو است. اگر تأمین انرژی بدون مشکل انجام شود، شرکت‌ها می‌توانند تولید و درآمد خود را در سطح مشخصی حفظ کنند، اما در صورت افزایش محدودیت‌های گاز و برق، کاهش تولید یا آسیب به زیرساخت‌ها، وضعیت درآمدی شرکت‌ها می‌تواند به شکل متفاوتی رقم بخورد.

کشورهای مختلف از جمله عربستان، پاکستان، عراق و قطر در تلاش برای میانجیگری هستند و نگرانی از پیامدهای درگیری مجدد، به‌ویژه آسیب احتمالی به زیرساخت‌های منطقه، یکی از دلایل این تلاش‌هاست. بنابراین نمی‌توان این ریسک را کم‌اهمیت تلقی کرد یا بدون توجه به ابعاد آن، وزن مشخص و قطعی برای سناریوهای پیش‌رو در نظر گرفت.تحولات داخلی رژیم صهیونیستی و روند شکل‌گیری ائتلاف‌های سیاسی در آن، می‌تواند در هفته‌های آینده بر رفتار سیاسی این رژیم اثرگذار باشد. از سوی دیگر، انتخابات آمریکا نیز در همین مقطع زمانی برگزار می‌شود و مجموعه این عوامل بر ابهامات سیاسی پیش‌روی بازار افزوده است.تغییر رفتار بازار نسبت به ماه گذشته مشهود است و در برخی روزها فشار عرضه به تشکیل صف‌های فروش منجر می‌شود. این وضعیت نشان می‌دهد قدرت تقاضا و سرانه خرید سرمایه‌گذاران نسبت به دوره قبل کاهش یافته و دیگر نمی‌توان انتظار داشت خریداران با همان قدرت گذشته در سمت تقاضا حضور داشته باشند. ارزش معاملات نیز در برخی روزها نسبت به روزهای قبل کاهش یافته و از شدت تحرک بازار کاسته شده است. در چنین شرایطی، ابهام‌های سیاسی و نامشخص بودن وضعیت آینده شرکت‌ها، تصمیم‌گیری را برای سرمایه‌گذاران دشوارتر می‌کند

«بسم الله الرحمن الرحیم»
«توسعه و آبادانی شهر، مرهون اندیشه‌های نو، تلاش‌های خستگی‌ناپذیر و مدیرانی است که دل در گرو خدمت خالصانه به مردم دارند.»
جناب آقای دکتر جلیل امینی
شهردار محترم هشتگرد



انتخاب شایسته جنابعالی را به عنوان شهردار هشتگرد از سوی اعضای محترم شورای اسلامی این شهر که نشان از درایت، تعهد، تجارب ارزنده و سوابق درخشان جنابعالی در عرصه‌های مدیریت شهری دارد، صمیمانه تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم.
رجای واثق داریم که با حضور متعهدانه و مدبرانه شما شاهد پویایی، توسعه همه‌جانبه، عمران و آبادانی بیش از پیش این شهر و ارتقای سطح رضایتمندی شهروندان خواهیم بود. توفیقات روزافزون شما را در انجام این مسئولیت خطیر از درگاه خداوند متعال مسئلت داریم.
سیروس و محمد رنجبرکهن
سرپرستی روزنامه های آوای اقتصاد
و مرز اقتصاد استان البرز

زودتر با خبر شوید...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۴۹۱۰۵۴۲۵-۰۲۱
مزایده منقصه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
شماره : ۲۲۲۲
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

ضرورت تقویت تاب‌آوری در شبکه‌های حیاتی



وزیر نیرو با تأکید بر ضرورت ارتقای آمادگی زیرساخت‌های کشور در برابر شرایط بحرانی گفت: وزارت نیرو با اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف، توسعه ظرفیت‌های پشتیبان و افزایش تاب‌آوری شبکه‌ها، تأمین پایدار نیازهای ضروری و مراکز حساس را در دستور کار دارد.

عباس علی‌آبادی در پانزدهمین رزمایش سراسری قطع برق و ارزیابی آمادگی مولدهای برق اضطراری مراکز دارای سطح‌بندی و دستگاه‌های اجرایی با اشاره به اهمیت پدافند غیرعامل در حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی کشور اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های پدافند غیرعامل، همدلی، همراهی و همکاری مردم با یکدیگر است؛ با این حال، در کنار این سرمایه اجتماعی، دستگاه‌های مسئول نیز باید با انجام اقدامات فنی و اجرایی، آمادگی لازم برای مواجهه با شرایط بحرانی را فراهم کنند.وی با بیان اینکه عادلانه‌سازی مصرف از محورهای مهم برنامه‌های وزارت نیرو است، افزود: هدف از مدیریت مصرف این است که در شرایط بحران، ضمن بهره‌مندی از همکاری مردم، امکان تأمین نیازهای ضروری و مشخص مراکز حساس کشور نیز فراهم شود.وزیر نیرو ادامه داد: در همین راستا، اقداماتی برای افزایش پایداری شبکه‌ها و استفاده از ظرفیت‌های پشتیبان، از جمله مولدهای دیزلی اضطراری و سامانه‌های ذخیره‌ساز انرژی، در حال انجام است تا امکان استمرار خدمات‌رسانی در شرایط خاص تقویت شود.

اقتصاد کلان

خبر افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودرو چگونه بازار آزاد را تکان می‌دهد؟

خبر غیررسمی افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودرو بار دیگر نشان داد که در بازار آزاد، شایعه پیش از تصمیم رسمی قیمت را جابه‌جا می‌کند. برای خریدار عادی، فرق خبر تأییدشده با گمانه‌زنی در این بازار به‌سادگی به میلیون‌ها تومان تفاوت می‌رسد.

خبر افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودرو در روزهای اخیر میان فعالان بازار دست‌به‌دست شد. به گفته تحلیلگران، انتشار اخبار غیررسمی و شایعه‌های تأییدنشده درباره افزایش قیمت کارخانه‌ای، یکی از محرک‌های اصلی و همیشگی نوسان قیمت در بازار آزاد خودرو است. قیمت کارخانه‌ای یعنی نرخی که خودروساز رسماً اعلام می‌کند؛ بازار آزاد یعنی نرخی که خریدار و فروشنده بیرون از این چارچوب با هم توافق می‌کنند.

این موضوع به همه خریداران مربوط می‌شود، چون بازار خودرو فقط جای خرید وسیله نقلیه نیست. بخشی از خانوارها خودرو را برای حفظ ارزش پس‌انداز نگه می‌دارند. بنابراین هر خبر قیمتی، حتی بدون تأیید، می‌تواند رفتار خریدار و فروشنده را در همان روز تغییر دهد.

به گفته تحلیلگران، ساختار بازار خودرو سه ویژگی دارد که آن را به شایعه حساس می‌کند. نخست، عرضه در دست شمار محدودی تولیدکننده است و این وضعیت خاصیت انحصاری ایجاد می‌کند. دوم، میان میزان عرضه و میزان تقاضا فاصله عمیقی وجود دارد. سوم، خودرو در نگاه بسیاری از خریداران نقش دارایی سرمایه‌ای دارد، نه فقط کالای مصرفی.

ترکیب این سه ویژگی یک نتیجه عملی دارد. وقتی عرضه محدود است و تقاضا بالا، خبر یک افزایش احتمالی قیمت خریداران را به خرید زودهنگام وامی‌دارد. فروشندگان هم در برابر آن، آگهی‌ها را بالاتر ثبت می‌کنند یا فروش را عقب می‌اندازند. هر دو رفتار قیمت را بالا می‌برد، حتی اگر افزایش رسمی هنوز اعلام نشده باشد.

برای ملموس‌شدن عدد، یک مثال فرضی کمک می‌کند. خودرویی با قیمت ۱ میلیارد تومان، پس از افزایش ۵۵ درصدی به ۱ میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان می‌رسد. یعنی ۵۵۰ میلیون تومان فقط بابت اختلاف قیمت اضافه می‌شود. این مبلغ برای بسیاری از خانوارها معادل چند سال پس‌انداز است

با این حال، در داده‌های در دست این گزارش، تأیید رسمی برای این رقم دیده نمی‌شود. تفاوت میان «قیمت اعلام‌شده» و «قیمت شنیده‌شده» نیز مهم است. تحلیلگران تأکید می‌کنند که پیگیری اعلام رسمی خودروسازان، معیار مطمئن‌تری از خبرهای دست‌دوم است. نتیجه‌گیری درباره مسیر قیمت‌ها در ادامه، با خود مخاطب است.

۳۶۰ همت جریمه برای بانک‌های متخلف ثبت شد؛ هنوز ریالی به صندوق مسکن نرسیده

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن از ثبت حدود ۳۶۰ همت جریمه برای بانک‌های متخلف خبر داد. به گفته او، هنوز هیچ مبلغی به حساب صندوق واریز نشده است.

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن اعلام کرد که برای بانک‌هایی که تکلیف تسهیلات مسکن را اجرا نکرده‌اند، حدود ۳۶۰ همت جریمه ثبت شده است. همت واحد شمارش پول است و هر همت برابر هزار میلیارد تومان است؛ پس این رقم معادل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان می‌شود. به گفته او، حتی ۱ ریال از این مبلغ تاکنون به حساب صندوق نرسیده است.

این خبر برای خانواده‌هایی اهمیت دارد که به تأمین مالی طرح‌های ملی مسکن چشم دوخته‌اند. اگر منابع پیش‌بینی‌شده وارد چرخه نشود، تأمین پول ساخت‌وساز با محدودیت روبه‌رو می‌شود. این موضوع می‌تواند بر سرعت عرضه واحدهای جدید اثر بگذارد، اما اندازه این اثر از اظهارات منتشرشده روشن نیست.بر اساس تکلیف قانونی، بانک‌ها باید ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. تسهیلات یعنی وام‌هایی که بانک به مشتریان و پروژه‌ها می‌دهد. هدف این تکلیف آن بود که بانک‌ها بخشی از بار مالی نهضت ملی مسکن را بر دوش بگیرند.طبق گفته رئیس هیأت عامل صندوق، بانک‌هایی که این سهم را رعایت نکرده‌اند، مشمول جریمه شده‌اند.



فشار قیمت های انرژی و مواد اولیه بر صنایع اروپایی

لیلا جلیلوند | صنایع اروپا با چالش بزرگ افزایش قیمت انرژی و مواد اولیه روبرو هستند. این افزایش هزینه‌ها باعث کاهش توان تولید و ایجاد اختلال در زنجیره‌های تامین شده است که نگرانی‌های زیادی را در میان فعالان اقتصادی این قاره ایجاد کرده است.

فعالیت کارخانه‌های منطقه یورو در اکتبر با کاهش سرعت رشد مواجه شد و افزایش هزینه انرژی، مواد اولیه و اختلال زنجیره تأمین، فشار بر تولید و سودآوری صنایع اروپا را تشدید کرد.

فعالیت کارخانه‌های منطقه یورو در ماه اکتبر همچنان در مسیر رشد قرار داشت، اما افزایش هزینه انرژی و تشدید اختلالات زنجیره تأمین، هزینه‌های عملیاتی تولیدکنندگان را افزایش داده و فشار بر حاشیه سود صنایع را بیشتر کرده است.

بر اساس داده‌های شاخص مدیران خرید (PMI) مؤسسه اس‌اندپی گلوبال، شاخص تولید صنعتی منطقه یورو در اکتبر به ۵۲.۷ واحد رسید؛ درحالی‌که این شاخص در سپتامبر ۵۲.۹ واحد بود. با وجود کاهش محدود، رقم ثبت‌شده بالاتر از برآورد اولیه ۵۲.۴ واحدی قرار گرفت.

به نوشته رویترز، قرار گرفتن این شاخص بالاتر از مرز ۵۰ واحد نشان‌دهنده تداوم رشد فعالیت‌های تولیدی است، اما کاهش آن در مقایسه با ماه قبل از کند شدن آهنگ توسعه صنایع اروپا حکایت دارد.

یکی از مهم‌ترین تحولات گزارش اکتبر، افزایش هزینه‌های تولید بود. هزینه‌های عملیاتی کارخانه‌ها در این ماه با سریع‌ترین سرعت طی پنج ماه گذشته افزایش یافت؛ موضوعی که عمدتاً به رشد قیمت انرژی و تشدید مشکلات تأمین مواد اولیه و قطعات مربوط می‌شود.

افزایش هزینه‌ها باعث شد تولیدکنندگان برای جبران بخشی از فشارهای مالی، قیمت فروش محصولات خود را نیز افزایش دهند. بااین‌حال، افزایش قیمت فروش الزاماً به معنای حفظ حاشیه سود نیست؛ زیرا سرعت رشد هزینه نهاده‌های تولید و اختلال در تأمین مواد اولیه همچنان می‌تواند سودآوری بنگاه‌ها را محدود کند.

در بخش تقاضا نیز سفارش‌های جدید کارخانه‌ها با سرعت کمتری افزایش یافتند، هرچند سفارش‌های صادراتی بهترین عملکرد خود را طی بیش از چهار سال و نیم گذشته ثبت کردند. همچنین شاخص تولید کارخانه‌ها از ۵۳.۶ واحد در سپتامبر به ۵۲.۸ واحد در اکتبر کاهش یافت که پایین‌ترین سطح چهار ماه اخیر محسوب می‌شود.

از میان هشت اقتصاد منطقه یورو که در این بررسی مورد ارزیابی قرار گرفتند، شش کشور رشد فعالیت تولیدی را تجربه کردند و فرانسه و ایتالیا در زمره اقتصادهایی بودند که با انقباض فعالیت صنعتی مواجه شدند.

همچنین مشکلات زنجیره تأمین در ماه اکتبر تشدید شد و زمان تحویل مواد اولیه و سفارش‌ها به طولانی‌ترین سطح از ژوئن رسید. در واکنش به این شرایط، کارخانه‌ها خرید مواد اولیه را با سریع‌ترین سرعت طی نزدیک به چهار سال و نیم افزایش دادند و برای نخستین بار از دسامبر ۲۰۲۲ اقدام به افزایش موجودی انبار مواد اولیه کردند.

کریس ویلیامسون، اقتصاددان ارشد کسب‌وکار در مؤسسه اس‌اندپی گلوبال مارکت اینتلیجنس، با اشاره به افزایش هزینه نهاده‌های تولید اعلام کرد که رشد قیمت انرژی و مشکلات زنجیره تأمین، فشار بر هزینه‌های بنگاه‌های اقتصادی را تشدید کرده است.

این تحولات در شرایطی رخ می‌دهد که بانک مرکزی اروپا در نشست هفته گذشته نرخ بهره را بدون تغییر حفظ کرد، اما نظرسنجی رویترز از اقتصاددانان نشان می‌دهد انتظار افزایش مجدد نرخ بهره در ماه دسامبر وجود دارد.

به این ترتیب داده‌های اکتبر نشان می‌دهد رشد فعالیت صنعتی اروپا همچنان ادامه دارد، اما افزایش هزینه انرژی، مواد اولیه و حمل‌ونقل می‌تواند در ماه‌های آینده به یکی از موانع اصلی حفظ سودآوری تولیدکنندگان تبدیل شود.

هزینه ساخت هر متر مسکن به ۸۰ میلیون تومان رسید



مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: منابع صندوق ملی مسکن به‌تنهایی پاسخگوی خانه‌دار شدن مردم نیست و هزینه ساخت هر مترمربع مسکن در بالاترین شرایط به ۸۰ میلیون تومان می‌رسد.

خسروی مختاری، رئیس صندوق ملی مسکن در نشست خبری با اشاره به تجربه کشورهای مختلف در تأمین مسکن اظهار کرد: تجربه جهانی نشان می‌دهد که هیچ دولتی به‌تنهایی نتوانسته است مسئله تأمین مسکن ملکی را حل کند. در کشورهای سوسیالیستی، با حذف مالکیت خصوصی، مسکن در اختیار مردم قرار گرفته، اما این واحدها به مالکیت افراد درنمی‌آید. در کشورهای سرمایه‌داری نیز با وجود تکیه بر سازوکار بازار، مسئله مسکن به‌طور کامل حل نشده است.

وی افزود: مبانی جمهوری اسلامی ایران بر اقتصاد مردمی تأکید دارد و الزامات آن، از جمله تقویت نهادهای خصوصی، حضور بخش خصوصی و اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، همگی نشان می‌دهد که مردم باید منابع خود را همان‌گونه که در سایر عرصه‌ها حضور دارند، وارد عرصه مسکن کنند. این موضوع صرفاً یک شعار تبلیغاتی نیست، بلکه واقعیتی اقتصادی است

مختاری با اشاره به ظرفیت‌های تولید مسکن در کشور گفت: تولید مسکن در ایران کمترین وابستگی را به واردات دارد و تحریم‌ها اثر محسوس و مستقیمی بر روند تولید مسکن نگذاشته‌اند. از سوی دیگر، با تقاضای انباشته در این بخش مواجه هستیم و در هر نقطه از جهان، وجود تقاضا یکی از مهم‌ترین دلایل اقتصادی برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود؛ بنابراین، این موضوع نیز توجیه اقتصادی لازم برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را فراهم می‌کند.

وی ادامه داد: ثبات موجود در کشور نیز از دیگر مؤلفه‌های مثبت این بخش است؛ چراکه با خروج سرمایه مواجه نیستیم. ممکن است در کوتاه‌مدت با بخشی از چالش‌ها و دشواری‌ها روبه‌رو شویم، اما با توجه به این سه مؤلفه، یعنی وابستگی اندک تولید مسکن به واردات، وجود تقاضای انباشته و ثبات اقتصادی، می‌توان آینده مناسبی را برای اقتصاد مسکن و تولید واحدهای مسکونی متصور بود.

رئیس صندوق ملی مسکن با تأکید بر ضرورت نهادسازی و توسعه‌گری در بخش مسکن، به‌ویژه در بافت‌های فرسوده، تصریح کرد: بافت‌های فرسوده ظرفیت بسیار بالایی برای بارگذاری دارند، اما در شهرهایی که با ناترازی مواجه نیستند، مصوبه‌ای از امسال اجرایی می‌شود که بر اساس آن، ۷۰ درصد عوارض دریافتی شهرداری‌ها از پلاک‌های فاقد ساختمان، در راستای مقابله با احتکار زمین و املاک اعمال خواهد شد.

وی یادآور شد: بر اساس این مصوبه، مالکان املاکی که در محدوده شهرها قرار دارند، در صورت اقدام نکردن به ساخت‌وساز، باید به ازای هر سال، عوارض قابل‌توجهی به شهرداری پرداخت کنند. اجرای این سیاست از سوی شهرداری‌ها می‌تواند زمینه تحرک بیشتر در ساخت‌وساز و ایجاد تعادل در بازار مسکن را فراهم کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌های صندوق ملی مسکن در این زمینه گفت: این صندوق نیز برنامه‌هایی برای حمایت از بخش مسکن دارد و در صورتی که بتوانیم از چالش‌های پیش‌رو عبور کنیم و منابع مالی بیشتری در اختیار داشته باشیم، قطعاً از مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان فعال در بافت‌های فرسوده حمایت خواهیم کرد.

وی تأکید کرد: رویکرد جدید صندوق ملی مسکن، حمایت از پیمانکاران نیست و در گذشته نیز چنین رویکردی نداشته‌ایم و در آینده هم نخواهیم داشت، زیرا ذی‌نفع واقعی پروژه، دغدغه و تعهد بیشتری نسبت به سرنوشت آن دارد.

مختاری ادامه داد: اگر بخواهیم مسئله مسکن را با سرعت بیشتر و بدون دغدغه حل کنیم، نباید سرنوشت پروژه را به مصرف‌کننده گره بزنیم. این رویکرد سنتی که تصور کنیم برای خانه‌دار شدن مردم باید زمین در اختیار آن‌ها قرار دهیم تا شخصاً اقدام به ساخت‌وساز کنند، با مشکلات متعددی همراه است؛ چراکه در این مدل، یک طرف پروژه بازیگر حرفه‌ای و طرف دیگر صرفاً مصرف‌کننده است.

وی ادامه داد: همان‌گونه که مردم یک دستگاه تلویزیون را خریداری می‌کنند، مسکن نیز باید با بهره‌گیری از صرفه‌های ناشی از مقیاس، تولید انبوه، کاهش هزینه‌های مبادله و افزایش کارایی منابع تولید و عرضه شود. در نظام‌های گذشته نسبت به این موضوع سهل‌انگاری شده و تصور می‌شد با واگذاری زمین و تعریف پروژه می‌توان مسئله مسکن را حل کرد، درحالی‌که در عمل، متغیرهای خارج از اقتصاد مسکن، تورم و حتی تحولات حوزه تولید مصالح ساختمانی بر روند اجرای پروژه‌ها اثرگذار بوده‌اند.

مختاری با اشاره به ظرفیت‌های صنعت ساختمان کشور تصریح کرد: یکی از افتخارات ما این است که ایران در حوزه تأسیسات مکانیکی و تولید مصالح ساختمانی از جایگاه مناسبی برخوردار است و کشورهای همسایه واردکننده مصالح تولیدی ایران هستند. این محصولات در سطح جهانی نیز قابلیت رقابت دارند و باید سازوکارها و هم‌افزایی لازم به‌گونه‌ای تنظیم شود که این ظرفیت‌ها در وهله نخست در خدمت جامعه داخلی قرار بگیرند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های قانونی و نهادی برای هدایت اقتصاد تولید مسکن گفت: با توجه به فراهم بودن بسترهای لازم و مصوبات شورای عالی مسکن که احتمالاً در هفته‌های آینده نیز دنبال خواهد شد، می‌توان از ظرفیت نهادهای پیشرو برای هدایت جریان تولید مسکن استفاده کرد. قانون جهش تولید مسکن نیز ظرفیت مناسبی در این زمینه ایجاد کرده است؛ به‌گونه‌ای که صندوق ملی مسکن وظیفه تجمیع منابع را بر عهده دارد و شورای عالی مسکن نیز با حضور نهادها و دستگاه‌های مرتبط، زمینه هماهنگی میان عوامل مؤثر در این بخش را فراهم می‌کند.

مختاری با اشاره به ضرورت واقع‌بینی در مواجهه با شرایط خاص کشور اظهار کرد: باید توجه داشته باشیم که قوانین موجود برای شرایط جنگی تدوین نشده‌اند، اما کشور با شرایط جنگی مواجه شد. با این وجود، صندوق ملی مسکن تلاش کرد در کوتاه‌ترین زمان ممکن برای بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از حملات خصمانه تصمیم‌گیری و منابع موردنیاز را اختصاص دهد.

وی افزود: سوم فروردین‌ماه امسال در نشستی با موضوع بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده، تصمیماتی برای تأمین منابع اتخاذ شد. در همین راستا، یک هزار میلیارد تومان از منابع صندوق برای تأمین ودیعه مسکن افرادی که به‌صورت موقت نیازمند اسکان بودند، اختصاص یافت و ۳۰۰ میلیارد تومان نیز به‌صورت علی‌الحساب در اختیار بنیاد مسکن قرار گرفت تا بازسازی واحدهایی که امکان بازگشت به سکونت از طریق تعمیرات را داشتند، انجام شود.

رئیس صندوق ملی مسکن از اختصاص ۲.۵ هزار میلیارد تومان برای تأمین مسکن محرومان در سال جاری خبر داد و گفت: برای نخستین بار در سال جاری، سازمان برنامه و بودجه ۲.۵ هزار میلیارد تومان به این بخش اختصاص داده که موافقت‌نامه آن نیز مبادله شده و اکنون پیگیر دریافت منابع از خزانه هستیم.

مطالبه کیفیت را به صنعت خودرو محدود نکنیم

نایب‌رئیس انجمن مدیریت کیفیت، با انتقاد از محدود شدن ارزیابی کیفیت به محصولات صنعتی و خودرو بر ضرورت سنجش کیفیت حکمرانی، قانون‌گذاری، آموزش، درمان و عملکرد نهادهای عمومی و اقتصادی تأکید کرد.

شکرخدایی در نشست خبری برگزاری روز ملی و روز جهانی کیفیت که ۱۸ آبان‌ماه برگزار می‌شود، اظهار کرد: مسائل کیفی در بسیاری از بخش‌های کشور گسترده‌تر از صنعت خودرو است، اما کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. کیفیت زندگی مردم تنها به محصولات مصرفی وابسته نیست و عملکرد نهادهای عمومی و اقتصادی نیز مستقیماً بر رضایت و سطح زندگی جامعه اثر می‌گذارد

وی با اشاره به ضرورت تفکیک مفهوم خرابی از بی‌کیفیتی توضیح داد: یک محصول یا خدمت ابتدا باید بتواند کارکرد اصلی خود را انجام دهد؛ اگر در انجام این وظیفه با اختلال مواجه باشد، هنوز در مرحله خرابی قرار دارد و نمی‌توان کیفیت آن را ارزیابی کرد. برای مثال، اگر شیشه خودرو با فشردن دکمه بالا نرود، با خرابی روبه‌رو هستیم؛ اما اگر حرکت کند، ولی با صدا، نقص عملکرد یا ضعف ایمنی همراه باشد، مسئله به کیفیت مربوط می‌شود.

شکرخدایی این تفکیک را در حوزه قانون‌گذاری نیز ضروری دانست و افزود: قانونی که قابلیت اجرا ندارد یا با مجموعه‌ای از آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های متعارض همراه است، ابتدا با مشکل ساختاری و اجرایی مواجه است. پس از رفع این ایرادها می‌توان درباره کیفیت قانون و میزان اثربخشی آن قضاوت کرد.

بازنگری در نظام آموزشی متناسب با تحولات فناوری

نایب‌رئیس انجمن مدیریت کیفیت ایران با تأکید بر لزوم تحول در نظام آموزشی کشور گفت: صرف انتقال محفوظات و سنجش توانایی دانش‌آموزان و دانشجویان در بازتولید مطالب کتاب‌ها دیگر پاسخگوی نیازهای آینده نیست.

وی افزود: با توجه به تحولاتی که هوش مصنوعی در دسترسی به اطلاعات و تحلیل داده‌ها ایجاد کرده است، نظام آموزشی باید بر خلاقیت، نوآوری، حل مسائل پیچیده، مهارت‌آموزی و استفاده مؤثر از فناوری تمرکز کند.شکرخدایی همچنین فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی و اینترنت اشیا را فرصتی برای افزایش بهره‌وری، چابکی سازمانی و ارتقای کیفیت دانست و گفت: بسیاری از فعالیت‌هایی که پیش‌تر به ساعت‌ها مطالعه و بررسی تخصصی نیاز داشتند، اکنون با ابزارهای هوشمند در زمان کوتاه‌تری انجام می‌شوند.به گفته وی، در حوزه کنترل کیفیت و آزمایشگاه‌ها نیز می‌توان با استفاده از استانداردها، روش‌های آزمون و اطلاعات تجهیزات، از ابزارهای هوش مصنوعی برای دریافت راهنمایی و تحلیل نتایج بهره گرفت.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی ایران، تعدد و تعارض مقررات و نبود نظام یکپارچه مقررات فنی را از مشکلات مهم محیط کسب‌وکار کشور برشمرد و اظهار کرد: فعالان اقتصادی برای انجام یک فعالیت مشخص در بسیاری از موارد ناچارند با چندین دستگاه اجرایی و نظارتی مواجه شوند که هرکدام ضوابط و دستورالعمل‌های جداگانه‌ای دارند.

شکرخدایی با اشاره به الزامات قانونی در زمینه تدوین مقررات فنی افزود: دستگاه‌های اجرایی باید مقررات حوزه فعالیت خود را تدوین و ساماندهی کنند، اما این تکلیف هنوز در بسیاری از بخش‌ها به شکل مطلوب اجرا نشده است.

وی پراکندگی قوانین و دشواری دسترسی به بخشنامه‌ها را زمینه‌ساز تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای و کاهش شفافیت دانست و تأکید کرد: یکپارچگی، شفافیت و دسترس‌پذیری مقررات، علاوه بر تسهیل فعالیت اقتصادی، امکان نظارت مؤثرتر را نیز فراهم می‌کند.




اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۸۳۷۰ و ۱۴۰۵/۸۳۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن نعمتی احسن فرزند خدمتعلی به شماره شناسنامه ۶۳۷ صادره از همدان ۱ – در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷۹/۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای انجه خیاری از مالک رسمی آقای محمد علی گودرزی فرزند فرهاد مقدار نیم هکتار و آقای حسین خان گودرزی فرزند فرهاد مقدار ۶۶۷۹/۵۱ متر مربع ۲ – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۵۷/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای گنجه خیاری از مالک رسمی آقای حسن نعمتی احسن فرزند خدمتعلی مقدار ۳ هکتار و آقای قربان علی عسگری فرزند ابراهیم مقدار ۹۷۵۷/۳۴ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۷۰۷)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد – محسن حضرتی


اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۸۳۷۰ و ۱۴۰۵/۸۳۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن نعمتی احسن فرزند خدمتعلی به شماره شناسنامه ۶۳۷ صادره از همدان ۱ – در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷۹/۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای انجه خیاری از مالک رسمی آقای محمد علی گودرزی فرزند فرهاد مقدار نیم هکتار و آقای حسین خان گودرزی فرزند فرهاد مقدار ۶۶۷۹/۵۱ متر مربع ۲ – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۵۷/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای گنجه خیاری از مالک رسمی آقای حسن نعمتی احسن فرزند خدمتعلی مقدار ۳ هکتار و آقای قربان علی عسگری فرزند ابراهیم مقدار ۹۷۵۷/۳۴ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۷۰۷)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد – محسن حضرتی

PDF Compressor Free Version



هیچ‌کس نباید در تأمین نیازهای اساسی زندگی تنهابماند

بحث تامین نیازهای اساسی زندگی، از ابعاد اقتصادی فراتر رفته و به بحث امنیت اجتماعی تبدیل شده است.
تحلیل ها نشان می دهد که نبود شبکه های حمایتی قوی، باعث ایجاد انزوای معیشتی در میان اقشار آسیب پذیر شده است؛ موضوعی که مقابله با آن نیازمند بازنگری در سیاست های توزیع و حمایت اجتماعی است.
رئیس‌جمهور گفت: در شرایط دشوار امروز، عدالت ایجاب می‌کند توجه دولت بیش از همه معطوف به خانوارهای محروم، کم‌درآمد و آسیب‌پذیر باشد.
مسعود پزشکیان با انتشار مطلبی در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: منابع عمومی کشور متعلق به همه مردم است، اما در شرایط دشوار امروز، عدالت ایجاب می‌کند توجه دولت بیش از همه معطوف به خانوارهای محروم، کم‌درآمد و آسیب‌پذیر باشد. اولویت با کسانی است که در زندگی روزمره نیاز بیشتری دارند. هیچ‌کس نباید در تأمین نیازهای اساسی زندگی تنها بماند.

بورس و بانک

چالش تامین ارز و راهکارهای مهار نوسانات در بازار



ابوالفضل حمیدی | کمبود ورود ارز به بازار، یکی از عوامل اصلی ناپایداری قیمت ها در بخش های مختلف است. در این میان، بحث درباره نحوه مدیریت تقاضا و کنترل جریان کالا برای جلوگیری از بحران، به یکی از موضوعات اصلی گفتگوهای اقتصادی تبدیل شده است.

در شرایط کاهش درآمدهای صادراتی، کلید اصلی ثبات ارزی در کنترل موتورهای خلق ریال و انضباط پولی نهفته است.

تجربه دهه‌های اخیر در اقتصاد ایران نشان داده است که هرگاه درآمدهای حاصل از فروش نفت و صادرات غیرنفتی به دلایل مختلف با افت مواجه می‌شود، نخستین ترکش‌های آن بر تابلوی قیمت‌ها در بازار ارز نمایان می‌گردد.

در این مقاطع، رویکرد غالب و سنتی سیاست‌گذار معمولاً معطوف به سمت عرضه بوده است؛ تلاشی برای تزریق منابع اندک باقی‌مانده، بازنگری در سهمیه‌بندی‌ها، تشدید نظارت‌های فیزیکی و ایجاد سامانه‌های گوناگون برای اولویت‌بندی واردات.

با این حال، غفلت از سمت تقاضا و تمرکز صرف بر کمبود منابع ارزی، چرخه‌ای تکراری از جهش‌های قیمتی و سپس سرکوب موقت را پدید آورده است. برای خروج از این چرخه، بازخوانی یک اصل بنیادین اقتصاد کلان ضرورت دارد: در بازار ارز، هیچ معامله‌ای انجام نمی‌شود مگر آنکه در سوی دیگر آن «ریال» قرار داشته باشد. به بیان ساده، هیچ دلاری بدون ریال خریده نمی‌شود و ریشه اصلی عطش خرید اسکناس یا حواله خارجی، حجم عظیم پول پرقدرت و نقدینگی سرگردانی است که در ساختار پولی تولید می‌شود.

تغییر زاویه دید؛ سوخت‌گیری ارزی از منبع ریال

هنگامی که صادرات کشور با کاهش روبه‌رو می‌شود یا دسترسی به عواید آن با موانع فنی همراه است، طرف عرضه دچار خشکسالی اجتناب‌ناپذیر می‌گردد. در این موقعیت، علی‌اکبر عظیمی، کارشناس دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، تصور اینکه می‌توان با تزریق پرحجم یا تدابیر صرفاً انتظامی قیمت‌ها را به شکل پایدار مهار کرد، فرضیه‌ای دور از واقعیت‌های اقتصادی است.

جهش ارزی در اصل دماسنجی است که حرارت بیش از حد ریال را در بدنه اقتصاد به نمایش می‌گذارد. نقدینگی انباشته‌شده که با نرخ‌های بالا در شبکه بانکی یا به پشتوانه اضافه برداشت‌ها تکثیر می‌شود، برای حفظ ارزش ذاتی خود به پناهگاه دارایی‌های امن هجوم می‌آورد. وقتی ارز به عنوان کالایی نقدشونده و مصون از تورم شناسایی می‌شود، تقاضا از مرز مصارف واقعی تجاری و مسافرتی فراتر رفته و ماهیتی احتکاری و محافظتی به خود می‌گیرد.

بنابراین، چاره کار نه در تعقیب خریداران خرد یا ایجاد سدهای موقت اداری، بلکه در مسدود کردن لوله‌های پمپاژ ریال نهفته است؛ زیرا اگر توان خرید ریالی در جامعه با ابزارهای پولی مدیریت نشود، هر میزان ورودی ارزی نیز در برابر سیلاب نقدینگی بلعیده خواهد شد.

انسداد سرچشمه‌های خلق پول؛ مهار اضافه‌برداشت‌ها

بزرگ‌ترین کارخانه تولید تقاضا برای ارز، ناترازی شبکه بانکی و فرایند خلق پول درون‌زاست. بانک‌هایی که بدون پشتوانه دارایی‌های نقدشونده یا کفایت سرمایه استاندارد به پرداخت تسهیلات تکلیفی و غیرتکلیفی مبادرت می‌ورزند، به طور پیوسته پایه پولی را از مسیر اضافه‌برداشت و استقراض از بانک مرکزی متورم می‌سازند. این پول تازه متولد شده، پس از چند دست چرخش در اقتصاد، تبدیل به قدرت خرید متمرکزی می‌شود که روانه بازارهای دارایی از جمله طلا و حواله‌های خارجی می‌گردد.

برای تثبیت بازار در ایام تنگنای عواید خارجی، ضروری است بانک مرکزی سیاست کنترل ترازنامه بانک‌ها را بدون هیچ‌گونه استثنا یا اغماض به اجرا بگذارد. محدود کردن سقف رشد ماهانه دارایی‌های بانک‌های بدحساب، جریمه‌های سنگین انضباطی برای خطوط اعتباری و متوقف ساختن مسیرهای رانتی دریافت تسهیلات کلان، به طور مستقیم دسترسی واسطه‌گران به منابع اعتباری ارزان‌قیمت را قطع می‌کند.

وقتی هزینه دریافت نقدینگی افزایش یابد و جریان بی‌ضابطه خلق اعتبار متوقف شود، سوخت محرک تقاضای سفته‌بازانه در بازار دارایی‌ها رو به افول می‌گذارد.

انضباط مالی بودجه؛ بستن درهای پشتی خزانه

ضلع دوم و بنیادین ایجاد مازاد ریالی، ناترازی بودجه عمومی دولت است. کسری بودجه ساختاری در سال‌هایی که درآمدهای نفتی تنزل می‌یابد، به شدیدترین شکل خود بروز پیدا می‌کند. در غیاب انضباط مالی سفت‌وسخت، دولت‌ها ناگزیر به شیوه‌های آشکار و پنهان استقراض از منابع بانک مرکزی یا صندوق توسعه ملی روی می‌آورند که این امر به تزریق مستقیم پول پرقدرت در شریان‌های مالی منتهی می‌شود.

این ریال‌های فاقد پشتوانه تولیدی، در کوتاه‌ترین زمان نرخ اسمی برابری ارز را تحت فشار قرار می‌دهند. راهکار فوری در زمان افت عایدات صادراتی، اتخاذ رویکرد ریاضت هوشمندانه در هزینه‌های جاری، حذف ردیف‌های غیرضروری و اولویت‌بندی طرح‌های عمرانی دارای بازدهی سریع است.

هر ریالی که از طریق بازنگری در مخارج عمومی صرفه‌جویی شود و به کسری بودجه نپیوندد، سدی است در برابر شکل‌گیری یک موج جدید از تقاضای ارزی. دولت نمی‌تواند از یک سو کسری بودجه خود را با تعمیق بدهی‌های بدون پشتوانه پوشش دهد و از سوی دیگر توقع داشته باشد با بخشنامه‌های تثبیتی، نرخ ارز جهش نکند.

جذاب‌سازی دارایی‌های ریالی؛ پناهگاهی مطمئن برای نقدینگی

حتی در صورت کنترل نسبی خلق پول جدید، نقدینگی عظیمی از سال‌های قبل در سیستم رسوب کرده که همواره مستعد تغییر جهت است. برای جلوگیری از سرریز این دارایی‌ها به بازار معاملات ارزی، باید ابزارهای مبتنی بر ریال به قدری جذاب و متنوع شوند که نگهداری پول ملی یا دارایی‌های درآمد ثابت، توجیه اقتصادی پیدا کند. در شرایطی که بازدهی واقعی سپرده‌ها و ابزارهای مالی به دلیل تورم مزمن به شدت منفی است، انگیزه طبیعی هر بازیگر اقتصادی تبدیل ریال به دارایی‌های نقدشونده بین‌المللی است.

سیاست‌گذار پولی در دوره‌های بحران عایدات صادراتی، ملزم به ارتقای جذابیت اوراق بدهی دولتی، تعدیل معنادار نرخ‌های سود بانکی در قالب گواهی‌های سپرده خاص و بهره‌گیری از ابزارهای مالی متصل به شاخص‌های معتبر است بازار سرمایه نیز در این پازل نقشی حیاتی دارد؛ به شرط آنکه بستری امن، شفاف و عاری از قیمت‌گذاری‌های دستوری باشد تا نقدینگی به جای حضور در صف‌های متشنج خرید ارز، جذب تولید و تأمین مالی بنگاه‌های صنعتی گردد.

در نهایت باید تأکید کرد که مدیریت نرخ ارز در دوره‌های افت ورودی درآمدهای خارجی، بیش از آنکه حاصل هنر چانه‌زنی تجاری یا تغییر سامانه‌های تخصیص حواله باشد، برآمده از جسارت و شفافیت در اعمال اردکس پولی و بستن ریشه‌های رشد نقدینگی است.

با محدود کردن سمت تقاضا و خشکاندن ریشه‌های تغذیه ریالی، حتی با صادراتی محدود و ورودی‌هایی انقباضی نیز می‌توان پایداری نسبی را به متغیرهای کلان بازگرداند و مانع از توفان‌های مکرر قیمتی شد.

بازپس‌گیری کانال ۷.۶ میلیونی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس تهران پس از ریزش ۶۳ هزار واحدی در ابتدای معاملات دوشنبه، با جمع‌آوری صف‌های فروش، بخشی از افت را جبران کرد و با کاهش ۵ هزار واحدی به کار خود پایان داد.

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز دوشنبه، ۱۱ آبان، با افت محدود ۵ هزار واحدی به کار خود پایان داد؛ این در حالی است که شاخص در ساعات ابتدایی معاملات تا ۶۳ هزار واحد کاهش یافته و حتی کانال ۷.۵ میلیون واحد را نیز از دست داده بود. با این حال، در ادامه معاملات و همزمان با جمع‌آوری تدریجی صف‌های فروش، شاخص توانست بار دیگر به کانال ۷.۶ میلیون واحد بازگردد و در سطح ۷ میلیون و ۶۴۹ هزار واحد تثبیت شود

در مقابل، شاخص کل هموزن که معاملات امروز را در محدوده منفی آغاز کرده بود، در نهایت با رشد ۹ هزار واحدی همراه شد و به سطح ۲ میلیون و ۱۷۵ هزار واحد رسید. مثبت شدن این شاخص در شرایطی رقم خورد که بخشی از تقاضای بازار به سمت سهام شرکت‌های کوچک‌تر و نمادهای غیرشاخص‌ساز حرکت کرده بود.

در میان نمادهای اثرگذار بر شاخص کل، فملی به‌تنهایی حدود ۳۰ هزار واحد اثر مثبت بر نماگر اصلی بازار داشت. در سوی مقابل، نمادهای فارس، شپنا و شبندر از جمله نمادهایی بودند که با اثرگذاری منفی، مانع رشد بیشتر شاخص شدند

پس از فملی، نمادهای زشکک، داروند، غزنجان، تاصیکو و تابان در فهرست نمادهای پرتراکنش قرار گرفتند.از سوی دیگر، ارزش کل بازار سهام که در جریان معاملات روز گذشته به محدوده ۲۱ هزار همت عقب‌نشینی کرده بود، بار دیگر به کانال ۲۲.۱ هزار همت بازگشت. ارزش کل معاملات بازار در روز جاری به ۲۸۱.۱ همت رسید و ارزش معاملات خرد نیز ۳۴.۹ همت ثبت شد.جریان نقدینگی حقیقی‌ها در معاملات امروز همچنان از احتیاط سرمایه‌گذاران حکایت داشت. در مجموع، هزار و ۴۱۲ میلیارد تومان پول حقیقی از سهام، حق‌تقدم و صندوق‌های سهامی خارج شد؛ در مقابل، صندوق‌های درآمد ثابت میزبان هزار و ۱۱۴ میلیارد تومان نقدینگی حقیقی بودند.صندوق‌های اهرمی نیز که قرار است از شنبه ۱۶ آبان با دامنه نوسان مثبت و منفی ۶ درصد فعالیت کنند، در معاملات امروز با خروج ۱۸ میلیارد تومان پول حقیقی مواجه شدند.

اعلامیه پذیره‌نویسی شرکت راه درخشان شرق سهامی عام در شرف تأسیس

۱) نام شرکت: راه درخشان شرق سهامی عام در شرف تأسیس
۲) اهداف تشکیل شرکت:
الف) سرمایه‌گذاری، طراحی، مساوره و اجرای پروژه‌های گردشگری، مطالعاتی، طرحیی، اقلیمی، تجاری و خدماتی در داخل و خارج از کشور
ب) توانایی، تهیه و راه‌اندازی تجهیزات و فضاهای طرحیی و نوسازی از جمله بار گذاری، آبی، خاکی و سرا گردشگری
ج) ارائه خدمات مشورتی طرحیی نظارت و پیمانکاری در ساخت تاسیس مرتبط با گردشگری، پزشکی، فرهنگی و شهری
د) مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی تاسیس شده و شرکت‌های تابع اخذ و اعطای نمایندگی و جذب منابع مالی داخلی و خارجی در راستای اهداف شرکت
۳) موضوع و حدود فعالیت شرکت:
۱- ایجاد و تامین زیرساخت‌های گردشگری بر اساس نوع تاسیسات
۲- تهیه برنامه و مدیریت تاسیسات گردشگری بر اساس نوع تاسیسات
۳- مشاوره در زمینه برنامه ریزی و توسعه گردشگری
۴- مطالعات تحقیق و تعریف گردشگری
۵- بازاریابی گردشگری و امور مربوط به تبلیغی تجاری و گردشگری الکترونیک
۶- سرمایه گذاری در زمینه گردشگری
۷- برگزاری نمایشگاه همایش و رویداد گردشگری
۸- فعالیت های توسعه دهنده‌تشویق کر سرمایه گذاری و بهره برداری در حوزه های سرمایه گذاری و گردشگری
پس از اخذ مجوز های لازم از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
۴) مدت شرکت: شرکت از تاریخ ثبت برای مدت نامحدود تشکیل می شود
۵) نابعیت و مرکز اصلی شرکت: تابعیت شرکت ایران است و مرکز اصلی آن فعلا در محل موقت فعالیت شرکت در مرحله تاسیس، تعیین می باشد

۶) هویت کامل و اقامتگاه مؤسسان، اشخاص حقیقی و حقوقی:

اشخاص حقیقی	نام پدر	کد ملی	شمارهٔ شناسنامه	صادره	تعداد سهام
امیر صالحی	عبدالرضا	۰۰۷۹۴۶۸۳۴۹	۴۴۷۱۴	تهران	۱۲،۰۰۰،۰۰۰
امیر حسین بوداغی	کیامرث	۰۰۱۵۴۲۷۶۳۳	۰۰۱۵۴۲۷۶۳۳	تهران	۳،۰۰۰،۰۰۰
محمد رضا امیری	حسینعلی	۰۹۲۳۸۵۶۳۰۱	۴۳۷۴	مشهد	۳۳،۰۰۰،۰۰۰
جلیل ضیائی	اکبر	۰۰۵۸۷۳۷۳۳۲	۸۵۲۶	تهران	۳،۰۰۰،۰۰۰
سجاد امیری	محمد رضا	۰۹۲۱۵۸۷۸۷۲	۰۹۲۱۵۸۷۸۷۲	تهران	۹،۰۰۰،۰۰۰

۷) مبلغ سرمایهٔ شرکت: ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۸) میزان آورده نقد و غیرنقد سرمایهٔ شرکت به تفکیک: ۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد
۹) مشخصات و اوصاف آورده غیرنقد: ندارد
۱۰) نوع سهام: عادی با نام
۱۱) ارزش اسمی هر سهم: ۱۰۰۰ ریال
۱۲) میزان تعهد و پرداخت مؤسسان: ۶۰ درصد از سهام شرکت توسط مؤسسان تعهد گردیده است ۲۵ درصد از مبلغ تعهد شده به حساب 100910810707078030 بانک خاورمیانه به شماره ۱۰۰۹ قبلا به نام شرکت راه درخشان شرق در شرف تأسیس نقدا واریز گردیده است با توجه به درصد تعهد شده توسط مؤسسان ۲۰ درصد از سهام شرکت جهت پذیره‌نویسی عرضه عمومی می‌گردد
۱۳) مزایایی که مؤسسان برای خود در نظر گرفته‌اند: مؤسسان مزایایی برای خود در نظر نگرفته اند.
۱۴) حداقل و حداکثر سهام قابل پذیره‌نویسی برای اشخاص حقیقی و حقوقی: در آغاز پذیره‌نویسی سهام شرکت راه درخشان شرق سهامی عام در شرف تأسیس، حداکثر سهام قابل پذیره‌نویسی برای هر شخص حقیقی و حقوقی به تعداد ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ برگ سهم و حداکثر ۲۱،۰۰۰،۰۰۰ سهام قابل پذیره‌نویسی برای هر شخص حقیقی و حقوقی است.
۱۵) مدت های تاسیس شرکت: مدت‌های تأسیس شرکت تا زمان شروع فعالیت حد اکثر ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یک درصد از سرمایه شرکت پیش‌بینی شده است.
۱۶) مشخصات حساب بانکی مربوط به پذیره‌نویسی:
حساب مسدود سرمایه گذاری کوتاه مدت حقوقی به شماره ۱۰۰۹/۱۰۱۸۱۰۱۷۰۷۰۷۸۰۳۰ به نام شرکت راه درخشان شرق سهامی عام در شرف تاسیس که نزد شعبه افرید کند ۱۰۰۹ بانک خاورمیانه
۱۷) مدت پذیره‌نویسی: پذیره‌نویسی از اول وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ آغاز و تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ بمدت ۱۰ روز ادامه خواهد داشت.
تذکر: چنانچه سقف مربوطه تعیین شده قبل از اختتام مهلت پذیره‌نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره‌نویسی متوقف خواهد شد.
۱۸) مجوز/موافقت اصولی ایجاد شرکت: مجوز شماره ۱۴۰۵۲۱۲۶۱۳۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اداره کل استان تهران و ۲۰ مجوز دین قرارداد شماره ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ بین شرکت راه درخشان شرق سهامی عام در شرف تاسیس و شرکت مدیریت و بهره برداری شرکت گردشگری پارسه تخت
تبصره: شرکت است پس از اصلی شماره ۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ سازمان بورس و اوراق بهادار تایید شده و سازمان بورس و فعالیت این شرکت به هیچ وجه تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار نیست.
۱۹) اطلاعیه مؤسسان و طرح اساسنامه شرکت برای مراجعه علاقمندان به مرجع ثبت شرکت ارائه شده است.
۲۰) روزنامه کثیرالانتشار شرکت: روزنامه‌های کثیرالانتشار جهت درج اطلاعیه‌های بعدی شرکت تا تاریخ تشکیل مجمع عمومی مؤسس، روزنامه ایران و آوای اقتصاد خواهد بود.
۲۱) مشخصات عامل:

نام بانک	شخصیت حقوقی	موضوع فعالیت	مرکز اصلی عامل	تلفن تماس
خاورمیانه	سهامی عام	گردشگری	تهران	۰۲۱-۲۲۹۰۰۶۷۰

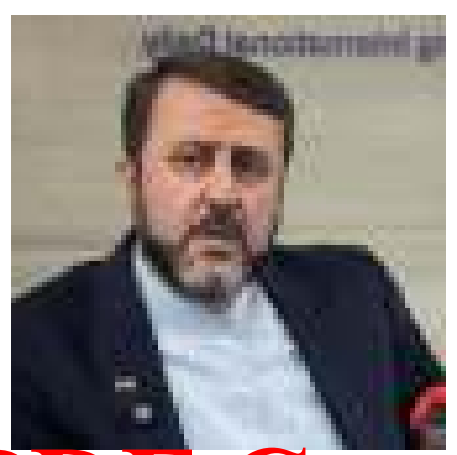
۲۲) چگونگی تخصیص سهام به پذیره نویسان:
در پایان مهلت پذیره نویسی، سهام پذیره نویسی نشده با توجه به ماده ۱۲ بین اعلامیه مورد بررسی قرار خواهد گرفت. چنانچه تعداد سهام پذیره نویسی شده از تعداد سهام عرضه شده بیشتر باشد سهام پذیره نویسی شده مرقاتا تعداد سهام عرضه شده به نسبت تاریخ و ساعت پذیره نویسی حسب مورد حسابات ماشین تحویل دار بانک تخصیص خواهد یافت وجوه متعلق به پذیره نویسانی که سهامی به ایشان تخصیص داده نشود، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ مسدود محدود استفاده از موجودی حساب بانکی به انان مسترد خواهد شد.
نکات مهم:
مسئولیت صحت و تمامیت اطلاعات مندرج در برگه پذیره‌نویسی بر عهده متقاضی است.
شرکت تأمین سرمایه خاورمیانه، کارشناسان و مشاوران حقوقی مالیاتی، مسئولیتی در قبال زیان‌های احتمالی ناشی از عدم ثبت یا ثبت ناقص اطلاعات توسط متقاضی ندارند.
۲۳) چگونگی پذیره‌نویسی: متقاضیان به پذیره‌نویسی می‌بایست در مهلت تعیین شده برای پذیره‌نویسی با مراجعه به یکی از شعب بانک مبلغ ۲۵۰ ریال معادل ۲۵ درصد از قیمت اسمی بابت تعداد سهامی که مایل به پذیره‌نویسی از هستند را به حساب شماره 100910810707078030 به نام راه درخشان شرق سهامی عام در شرف تأسیس نزد بانک خاورمیانه شعبه افریقا کد ۱۰۰۹ واریز نمایند. اشخاص حقیقی یا حقوقی که در پذیره‌نویسی مشارکت می‌نمایند بایستی مدارک زیر را به منضمی برگه پذیره‌نویسی تحویل داده و نسخه دوم برگ تأیید خرید سهام) و یک نسخه از فیش واریز وجه را به عنوان رسید دریافت نمایند.
مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقیقی:
یک نسخه از فیش واریز وجه
نسخه اول فرم تکمیل شده (برگ تعهد خرید سهام) شرکت راه درخشان شرق سهامی عام در شرف تأسیس
فتوکپی شناسنامه و کارت ملی
مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقوقی:
یک نسخه از فیش واریز وجه
نسخه اول فرم تکمیل شده (برگ تعهد خرید سهام) شرکت راه درخشان شرق سهامی عام در شرف تأسیس
فتوکپی آگهی تأسیس و آخرین روزنامه رسمی حاوی اسامی مدیران
شعب فعال برای پذیره نویسی به شرح زیر میباشند:

نام بانک	شعبه	آدرس	تلفن تماس
خاورمیانه	۱۰۰۹	آدرس : تهران، بلوار نلسون ماندلا، بالاتر از خیابان شهید جستکاردی، نبش کوچه نور، شماره ۲	۰۲۱-۸۶۰۸۷۲۲۲

۲۴) چگونگی تخصیص سهام به پذیره نویسان:
در پایان مهلت پذیره نویسی، سهام پذیره نویسی نشده با توجه به ماده ۱۲ بین اعلامیه مورد بررسی قرار خواهد گرفت. چنانچه تعداد سهام پذیره نویسی شده از تعداد سهام عرضه شده بیشتر باشد سهام پذیره نویسی شده مرقاتا تعداد سهام عرضه شده به نسبت تاریخ و ساعت پذیره نویسی حسب مورد حسابات ماشین تحویل دار بانک تخصیص خواهد یافت وجوه متعلق به پذیره نویسانی که سهامی به ایشان تخصیص داده نشود، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ مسدود محدود استفاده از موجودی حساب بانکی به انان مسترد خواهد شد.
نکات مهم:
مسئولیت صحت و تمامیت اطلاعات مندرج در برگه پذیره‌نویسی بر عهده متقاضی است.
شرکت تأمین سرمایه خاورمیانه، کارشناسان و مشاوران حقوقی مالیاتی، مسئولیتی در قبال زیان‌های احتمالی ناشی از عدم ثبت یا ثبت ناقص اطلاعات توسط متقاضی ندارند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
۴
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
شماره : ۲۲۲۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

دیپلماسی کشاورزی؛ ابزار کلیدی ایران برای تحکیم امنیت غذایی پایدار



معاون وزیر امور خارجه با اشاره به اهمیت روزافزون امنیت غذایی در معادلات جهانی و چالش‌های ناشی از تغییرات اقلیمی و بحران‌های ژئوپلیتیکی، بر ضرورت فعال‌سازی «دیپلماسی کشاورزی» تأکید کرد.

همایش روز جهانی غذا با شعار ۲۰۲۶ «نوآوری امروز، تغذیه فردا» در محل سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) برگزار شد.

کاظم غریب‌آبادی، معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه با بیان اینکه امنیت غذایی امروزه صرفاً به معنای دسترسی به غذا نیست، بلکه تضمین دسترسی پایدار، کافی، سالم و مقرون‌به‌صرفه برای آحاد جامعه محسوب می‌شود، اظهار کرد: در شرایطی که جنگ‌ها، خشکسالی، تغییرات اقلیمی و اختلال در زنجیره‌های تأمین، امنیت غذایی میلیون‌ها انسان را تهدید می‌کند، کشاورزی دیگر تنها یک بخش اقتصادی نیست، بلکه یکی از پایه‌های اصلی امنیت، استقلال و ثبات کشورها است.

وی با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران امنیت غذایی را یک مسئولیت مشترک جهانی می‌داند، تصریح کرد: کشاورزی برخلاف بسیاری از عرصه‌های رقابت سیاسی، از ظرفیت بالایی برای ایجاد منافع مشترک برخوردار است و می‌تواند به عنوان زبان مشترک ملت‌ها برای انتخاب مسیر هم‌افزایی و همکاری عمل کند.

PDF Compressor Free Version

رئیس شـــورای اسلامی شهر کرج تاکید کرد؛ تعامل مدیریت شهری و پلیس راهور کرج برای شناسایی نقاط حادثه‌خیز و کاهش تصادفات



کرج – محمد رنجبرکهن: رئیس شورای اسلامی شهر کرج از بررسی راهکارهای تسریع در صدور کد تخلفات ثبت‌شده توسط دوربین‌های درون‌شهری، رفع نقاط حادثه‌خیز و پیگیـــری تدوین طرح جامع حمل‌ونقل و ترافیک استان البرز درنخستین جلسه شورای راهبری کاهش تصادفات این استان در سال ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری مدیریت شـــهری کرج، مسعود محمدی با اشاره به نخستین جلسه شورای راهبری کاهش تصادفات استان البرز که به ریاست مجتبی عبداللهی، استاندار البرز، و با حضور سیدتیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا، افراسیاب شجاعی، قائم‌مقام شهردار کرج، فرماندهان انتظامی، مسئولان پلیـــس راهور البرز و جمعی از مدیران و مســـئولان استانی برگزارشد، اظهار کرد: در این نشست، گزارشی از وضعیـــت تصادفات جرحی، فوتی و خســـارتی در شهرها و محورهای مواصلاتی استان ارائه شد و ابعاد مختلف این موضوع مورد بررسی قرار گرفت.

وی افزود: با توجه به دیدگاه‌ها و پیشـــنهادهای مطرح‌شده از سوی اعضای شورای راهبری، موضوعات مهمی در حوزه ارتقای ایمنی تردد و کاهش سوانح رانندگی بررسی و درباره آن‌ها تصمیم‌گیری شد.

رئیس شـــورای اسلامی شـــهرکرج با اشـــاره به مهم‌ترین محورهای این نشست بیان کرد: تسریع در صدور کد تخلفات مربوط به دوربین‌های ثبت تخلف درون‌شهری و شناســـایی و رفع نقاط حادثه‌خیز در معابر درون‌شهری و برون‌شهری استان البرز، از جمله موضوعات مطرح‌شده در این جلسه بود.

محمدی در ادامه با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول خاطرنشان کرد: پیگیری‌های لازم بـــرای آماده‌ســـازی طرح جامـــع حمل‌ونقل و ترافیک اســـتان البرز انجام شـــود تا با برنامه‌ریزی و همـــکاری دســـتگاه‌های ذی‌ربـــط، زمینه ارتقای ایمنی تردد و کاهش سوانح رانندگی در سطح استان فراهم شود.



ضرورت تحول فوری در کشاورزی کشور

کریم حسن پور – بخش کشاورزی ایران در نقطه عطف تاریخی قرار دارد. تداوم روش‌های سنتی و مدیریت منابع آب دیگر پاسخگوی نیازهای امروز و آینده نیست. اکنون زمان آن است که با ورود تکنولوژی‌های نوین و تغییر در ساختارهای تولید، مسیر جدیدی برای امنیت غذایی کشور باز شود.

با افزایش محدودیت منابع آبی و تشدید تنش‌های محیطی، امنیت غذایی کشور بیش از گذشته در معرض چالش قرار گرفته، رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با تاکید بر ضرورت تحول در شیوه‌های تولید، دانش و فناوری را کلید آینده کشاورزی ایران دانست و نوآوری در بخش کشاورزی را راهکاری اساسی برای کاهش هزینه‌های تولید، افزایش بهره‌وری و تضمین تامین پایدار غذا عنوان کرد

غلامرضا گل‌محمدی – رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و معاون وزیر جهاد کشاورزی – در همایش روز جهانی غذا با اشاره به اهمیت تامین امنیت غذایی پایدار اظهار کرد: جهان امروز با چالش‌های متعددی از جمله تغییرات اقلیمی، بحران کم‌آبی و محدودیت منابع مواجه است؛ چالش‌هایی که هزینه‌های تولید را افزایش داده و دسترسی بخشی از جمعیت جهان به غذای کافی را دشوار کرده است.وی با اشاره به گزارش سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) افزود: بر اساس آمارهای مطرح‌شده درباره وضعیت امنیت غذایی جهان در سال ۲۰۲۶، حدود ۶۴۵ میلیون نفر در جهان با مشکل دسترسی به غذای کافی مواجه بوده‌اند. این آمار نشان می‌دهد که باوجود پیشرفت‌های علمی و افزایش ظرفیت تولید محصولات غذایی، همچنان دسترسی به غذا یکی از چالش‌های اساسی جهان به شمار می‌رود

معاون وزیر جهاد کشـــاورزی با بیان اینکه امنیت غذایی تنها به افزایش تولید محدود نمی‌شود، تصریح کرد: در شرایط کنونی، نوآوری دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی برای استمرار تولید، افزایش تاب‌آوری کشاورزی و دستیابی به امنیت غذایی پایدار است.

نوآوری باید به حل مشکلات واقعی کشاورزان منجر شود

گل‌محمدی با اشاره به شعار امسال روز جهانی غذا با عنوان «نوآوری کنیم تا فردا تغذیه کنیم» گفت: این شعار در ظاهر عبارتی ساده است، اما در مفهوم خود بر ضرورت تامین امنیت غذایی پایدار تاکید دارد. نباید نوآوری را صرفا به فناوری‌های پیچیده محدود کنیم؛ معرفی یک رقم مقاوم به خشکی، اصلاح روش‌های آبیاری، مدیریت علمی تغذیه گیاه، کاهش خسارت ناشی از آفات و بیماری‌ها و حتی بهبود روش‌هـــای نگهداری محصولات، همگی مصداق نوآوری هســـتند. نوآوری زمانی ارزشمند است که بتواند مسئله‌ای از تولیدکننده و کشاورز را حل کند، هزینه تولید را کاهش دهد و در عین حال، کیفیت و میزان تولید را افزایش دهد.

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با اشاره به محدودیت منابع آبی و افزایش تنش‌های محیطی در کشور تاکید کرد: آینده تولید غذا در ایران بیش از هر زمان دیگری به دانش و فناوری وابســـته اســـت و سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی به‌عنوان بازوی علمی و فکری بخش کشاورزی، مسئولیت مهمی در پاسخگویی به این چالش‌ها بر عهده دارد.

معیار موفقیت تحقیقات کشاورزی، اثرگذاری در مزرعه و سفره مردم

گل‌محمدی با تاکید بر ضرورت تغییر نگاه به ارزیابی فعالیت‌های پژوهشی اظهار کرد: موفقیت تحقیقات کشاورزی را نباید صرفا با تعداد مقالات علمی، طرح‌های پژوهشی یا فناوری‌های تولیدشده سنجید، بلکه معیار اصلی، میزان اثرگذاری این دستاوردها در عرصه تولید و زندگی کشاورزان است. باید مشخص شود که هر دستاورد تحقیقاتی تا چه اندازه توانسته مصرف آب را کاهش دهد، عملکرد محصولات را افزایش دهد، منابع پایه را حفظ کند و درنهایت، غذای سالم و باکیفیت در اختیار مصرف‌کننده قرار دهد.

وی با بیان اینکه سال ۱۴۰۵ در سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی به‌عنوان «سال آموزش و ترویج» نام‌گذاری شده است، افزود: هدف از این نام‌گذاری، انتقال دانش و فناوری تولیدشده در سازمان، دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی و پژوهشی به کشاورزان و بهره‌برداران بخش کشاورزی است.معاون وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر پیوند سه حوزه تحقیق، آموزش و ترویج تصریح کرد: این ســـه بخش به یکدیگر وابســـته‌اند و اگر هرکدام به‌درستی عمل نکنند، مأموریت اصلی سازمان محقق نخواهد شد. محققان باید ابتدا مسائل واقعی بخش کشاورزی را شناسایی و برای حل آنها برنامه‌ریزی کنند و سپس دانش تولیدشده را به عرصه تولید انتقال دهند. سازمان تحقیقات سال‌هاست از رویکرد «تحقیق برای تحقیق»، «تحقیق برای مقاله» و «تحقیق برای ارتقا» عبور کرده و برنامه‌های خود را بر مسئله‌محوری، حل چالش‌های بخش کشاورزی و افزایش اثرگذاری دستاوردهای پژوهشی متمرکز کرده است.

توسعه کشاورزی هوشمند با بهره‌گیری از هوش مصنوعی و سنجش از دور

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی در بخش دیگری از سخنان خود، فناوری‌های دیجیتال، سنجش از دور و هوش مصنوعی را از فرصت‌های مهم تحول در کشاورزی دانست و گفت: این سازمان طی دو سال اخیر اقداماتی را برای استفاده از فناوری‌های نوین در مدیریت تولید و برنامه‌ریزی کشاورزی انجام داده است.وی با اشاره به تاسیس مرکز پایش الگوی تولید کشاورزی در سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: با راه‌اندازی این مرکز، تدوین، اجرا و نظارت بر الگوی کشت به‌صورت هوشمند دنبال می‌شود و در سال جاری نیز پنجمین نسخه الگوی کشت محصولات زراعی ابلاغ شده است. همچنین نخستین نسخه الگوی تولید در حوزه‌های شیلات، کشت گلخانه‌ای و گیاهان دارویی ابلاغ شده و برنامه‌ریزی برای ابلاغ الگوی زراعت چوب و تولیدات دامی بر اساس آمایش سرزمین در سال جاری در دستور کار قرار دارد.گل محمدی با اشاره به کاربرد سنجش از دور در بخش کشاورزی توضیح داد: استفاده از این فناوری امکان برآورد دقیق‌تر سطح زیرکشت و پیش‌بینی میزان تولید محصولات را حدود دو ماه پیش از برداشت فراهم می‌کند؛ موضوعی که می‌تواند به برنامه‌ریزی بهتر برای مدیریت تولید و تأمین نیاز بازار کمک کند.معاون وزیر جهاد کشاورزی همچنین از بهره‌برداری نخستین دستیار هوشمند سخنگوی بخش کشاورزی خبر داد و گفت: هدف این است که پیش از پایان دولت، این فناوری بر تلفن همراه کشاورزان در دسترس قرار گیرد تا بهره‌برداران بتوانند پرسش‌های تخصصی خود را به‌صورت صوتی مطرح کرده و پاسخ دریافت کنند.

آغاز آموزش ۱۷۲۰ کشاورز در ۹ استان خرماخیز کشور

گل‌محمدی در ادامه با تاکید بر نقش همکاری‌های بین‌المللی در توسعه فناوری‌های کشاورزی اظهار کرد: بخشی از فناوری‌های مورد نیاز در داخل کشور تولید می‌شود و برای دستیابی به برخی فناوری‌های دیگر باید از ظرفیت همکاری با کشورهای مختلف و سازمان‌های بین‌المللی استفاده کرد.وی با اشاره به همکاری‌های سازمان تحقیقات با فائو افزود: در قالب یکی از پروژه‌های همکاری فنی با این ســـازمان، موضوع مدیریت آفات و بیماری‌های خرما در دســـتور کار قرار گرفته و آموزش و ترویج برای هزار و ۷۲۰ کشاورز و بهره‌بردار در ۹ استان خرماخیز کشور آغاز شده است.رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی همچنین از گسترش همکاری‌ها با سازمان اسلامی امنیت غذایی خبر داد و گفت: تفاهم‌نامه‌هایی در زمینه استفاده از روش‌های نوین آبیاری، هوشمندسازی و کاربرد هوش مصنوعی در کشاورزی منعقد شده است.وی با اشاره به همکاری‌های انجام‌شده در چارچوب سازمان همکاری شانگهای و تفاهم‌نامه‌های منعقدشده با کشورهای دوست از جمله چین، افزود: هدف از توسعه این ارتباطات، انتقال یافته‌ها و فناوری‌های داخلی به سایر کشورها و در مقابل، بهره‌گیری از دانش و فناوری‌های موجود در این کشورها برای حل مسائل بخش کشاورزی ایران است. آینده کشاورزی کشور به نوآوری و فناوری وابسته است، اما این فناوری‌ها باید مسئله‌محور باشند و از طریق پیوند مؤثر میان تحقیق، آموزش و ترویج، به دست کشاورزان برسند. تلاش سازمان بر این است که دانشگاه‌ها، مؤسسات آموزشی و پژوهشی، بخش‌های دولتی و خصوصی، شرکت‌های دانش‌بنیان و تمامی فعالان حوزه تولید دانش و فناوری در کنار یکدیگر قرار گیرند تا نتایج این همکاری به تولید ارزان‌تر، پایدارتر و تأمین بهتر غذای مورد نیاز مردم منجر شود.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر باینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به شرح ذیل:

مالکیت خانم صغری کزازی فرزند حسین و آقای محمد کزازی فرزند نصرت به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۴۰۰۰۵۴۲۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۵۴۲۰ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۸۹.۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان محرز گردید.

مالکیت آقای علیرضا کزازی فرزند محمد به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۵۵۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۲۳۸۳۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک تویسرکان محرز گردید.

رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمناً معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می‌تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی ۲۳۰۴۰۹۵ م الف ۴۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

محمدعلی جلیلوند – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره [illegible] هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد کیانی ثابت فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت [illegible] مترمربع پلاک [illegible] اصلی واقع در روستای قایش باغی خریداری با واسطه از پاورعلی قراقی ثابت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف [illegible])

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره [illegible] هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد کیانی ثابت فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت [illegible] مترمربع پلاک [illegible] اصلی واقع در روستای قایش باغی خریداری با واسطه از پاورعلی قراقی ثابت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۳۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه) پرونده اجرائی ۲۱۴۰۵۰۴۰۲۹۱۱۵۰۵۸۶۵۴

ششدانگ یکدستگاه خودروی سواری پراید جی‌تی‌ایکس رنگ سفید مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۸۶ ج ۳۹۳ ایران ۹۶ به شماره موتور ۳۵۱۰۰۸۱۹ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۴۸۹۸۱۳۸ مورد مالکیت آقای احسان بهشتی کد ملی ۴۵۹۱۸۱۱۵۷۳ که برابر مقررات و بموجب – موضوع سند ازدواج : شماره سند : ۳۲۹۲ ، تاریخ سند: ۱۳۸۹.۰۵.۱۷ ، دفتر خانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۳۶ شهر بسطام استان سمنان : وصول مهریه : شرح : ۳۰۰۰ گرم طلا ، صداق شامل سه عدد شمش طلا وزن هر شمش هزار گرم جمعا سه هزار گرم طلای ۱۸ عیار عند المطالبه بر ذمه زوج ثابت است حسب تقاضای بستانکار نسبت به ارزیابی آن اقدام و برابر گزارش کارشناس که در قبلا نتیجه ارزیابی سامانه کاتب بارگذاری گردید خودروی مورد بازداشت به مبلغ ۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد میلیون تومان) ارزیابی گردید ۱ – وضعیت ظاهری و فنی وسیله نقلیه – وضعیت اتاق و بدنه متوسط است. رکاب چپ و درب جلو چپ خسارت دارد. ۲– وضعیت تزیینات وتجهیزات متوسط است خطر عقب راست شکسته است. ۳– وضعیت فنی موتور و گیربکس وسیستم تعلیق وجلوبندی متوسط ارزیابی می گردد ۴– بیمه نامه شخص ثالث تا مورخه ۱۴۰۵.۱۱.۲۰ اعتبار دارد ۵– خلافی اجراییات راهنمایی رانندگی تا مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۰۲ مبلغ ۹۶،۶۴۰،۰۰۰ ریال است. ۶– لاستیک ۲ حلقه ۸۰ درصد و دو حلقه ۲۰ درصد آج دارد ۷– درصد استهلاک ۴۰ درصد . برابر مقررات گزارش ارزیابی به طرفین پرونده ابلاغ و قطعی گردیده است. مزایده به صورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه بیست و پنجم آبان ماه سال یک هزار وچهارصد وپنج هجری شمسی(۱۴۰۵.۰۸.۲۵) واقع در سامانه ستاد ایران برگزار می گردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه‌های اجرائی نقدا به فروش میرسد. نیم عشر اجرائی و حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد. مزایده خودروی سواری از مبلغ ۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است وخریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی خودرو به مبلغ ۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود و بارگذاری فیش واریزی در سامانه ستاد مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده در سامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توضیح سپرده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. نیم عشر اجرائی مورد مزایده به مبلغ ۱۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و حق المزایده مورد مزایده به مبلغ ۲۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. ضمنا هزینه های فراز بند ۶ ماده ۱۲۱ و ۱۲۵ آیین نامه اجرا و حق المزایده مازاد به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده میشود تا ضمن تسویه بدهی های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید. تاریخ انتشار آگهی : روز سه شنبه دوازدهم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۸.۱۲) تاریخ مزایده : ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه بیست و پنجم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۸.۲۵)

۷۵۲ – اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره [illegible] هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد کیانی ثابت فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت [illegible] مترمربع پلاک [illegible] اصلی واقع در روستای قایش باغی خریداری با واسطه از پاورعلی قراقی ثابت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف [illegible])

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره [illegible] هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد کیانی ثابت فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت [illegible] مترمربع پلاک [illegible] اصلی واقع در روستای قایش باغی خریداری با واسطه از پاورعلی قراقی ثابت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف [illegible])

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره [illegible] هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد کیانی ثابت فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت [illegible] مترمربع پلاک [illegible] اصلی واقع در روستای قایش باغی خریداری با واسطه از پاورعلی قراقی ثابت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره [illegible] هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد کیانی ثابت فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت [illegible] مترمربع پلاک [illegible] اصلی واقع در روستای قایش باغی خریداری با واسطه از پاورعلی قراقی ثابت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف [illegible])

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

امور آگهی‌های آوای اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
شماره : ۲۲۲۲
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

صنعت برق در فهرست اولویت تخصیص ارز قرار گیرد



رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان تابلوهای برق ایران، با تاکید بر اهمیت راهبردی صنعت برق در شرایط حساس کشور، خواستار توجه ویژه سیاست‌گذاران به تولیدکنندگان این صنعت، رفع موانع تخصیص ارز و ثبت سفارش، حمایت از شرکت‌های آسیب‌دیده و اصلاح مقررات محدودکننده انتقال دانش فنی میان شرکت‌های داخلی شد.کاظم گرامی در نشست خبری با اشاره به شرایط جنگی و خسارات وارده به برخی از واحدهای تولیدی صنعت برق افزود: در شرایط کنونی، همه بخش‌های کشور باید برای حفظ توان اقتصادی و صنعتی ایران تلاش کنند. تولیدکنندگان نیز با وجود محدودیت‌ها و دشواری‌های فراوان، همچنان در حال فعالیت و تلاش برای حفظ ظرفیت تولید هستند.گرامی ادامه داد: تعدادی از این شرکت‌های تولیدی صنعت برق در جنگ نخست، بر اثر انفجارها و آسیب‌های ناشی از حملات در مناطق مجاور، خسارات جدی دیدند و با اتکا به منابع مالی خود و بدون دریافت کمک موثر از دستگاه‌های مسئول، اقدام به بازسازی واحدهایشان کردند که برخی از همین شرکت‌ها در جنگ اخیر نیز مجدد آسیب دیدند و همچنان درگیر بازسازی هستند.رئیس هیات مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان تابلوهای برق تاکید کرد: انتظار داریم سازوکار شفاف و مشخصی برای حمایت از واحدهای تولیدی آسیب‌دیده وجود داشته باشد تا این شرکت‌ها در چنین شرایط دشواری تنها نمانند. وقتی یک بنگاه تولیدی با هزاران مشکل اقتصادی، تأمین مالی و تولید مواجه است، تحمیل خسارات سنگین و نبود حمایت مؤثر می‌تواند ادامه فعالیت آن را با مشکلات جدی روبه‌رو کند.

چالش ذخیره سازی گاز در آستانه زمستان



عرشیا حسن پور | با نزدیک شدن به فصل سرد سال، بحث چالش های ذخیره سازی گاز و مدیریت ناترازی در شبکه، بار دیگر به صدر اخبار بازگشته است. کارشناسان در حال بررسی این موضوع هستند که آیا راهکارهای موجود می توانند تقاضای فزاینده زمستانی را پوشش دهند یا خیر.

با نزدیک شدن به روزهای سرد سال و افزایش شدید مصرف گاز، زنگ هشدار ناترازی انرژی بار دیگر در کشور به صدا درآمده است.هم‌زمان با آغاز فصل سرما و پیش‌بینی افت محسوس دما در ماه‌های پیش‌رو، مدیریت مصرف و تأمین پایدار انرژی بار دیگر به کانون توجه کارشناسان و مسئولان ارشد اقتصادی کشور بدل شده است. در همین راستا، سعید توکلی مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران به‌تازگی اعلام کرد که با تکمیل زودهنگام عملیات تزریق گاز در مخزن سراجه قم، رکورد تازه‌ای در حجم گاز ذخیره‌شده در این مخزن راهبردی برای استفاده در ماه‌های سرد سال به ثبت رسیده است. به گفته این مقام مسئول، افزایش حجم ذخیره‌سازی در کنار هماهنگی زنجیره تولید و توزیع، پشتوانه‌ای مهم برای حفظ پایداری شبکه انتقال محسوب می‌شود؛ هرچند وی تأکید کرده که عبور ایمن از چالش زمستان، بدون همراهی مشترکان در بهینه‌سازی مصرف و تنظیم دمای سامانه‌های گرمایشی میسر نخواهد بود. این تحولات، بار دیگر نگاه کارشناسان انرژی را به پرسشی بنیادین معطوف کرده است: مخازن ذخیره‌سازی زیرزمینی چه جایگاهی در امنیت انرژی دارند و آیا ظرفیت کنونی این بخش، پاسخگوی شکاف فزاینده میان تولید و مصرف در اوج یخبندان خواهد بود؟

کارکرد راهبردی باتری‌های زیرزمینی در زنجیره گاز

تولید گاز طبیعی از میادین هیدروکربوری به‌ویژه فازهای دریایی پارس جنوبی فرآیندی کاملاً پیوسته، حساس و خطی است. امکان فنی بستن چاه‌ها در فصول گرم یا برداشت فراتر از ظرفیت ایمن مخزن در ایام زمستان وجود ندارد، اما منحنی مصرف در ایران ماهیتی به‌شدت نوسانی دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که مصرف بخش خانگی و تجاری در اوج روزهای سرد به بیش از چهار برابر ایام گرم سال افزایش می‌یابد. در چنین ساختاری، فناوری ذخیره‌سازی زیرزمینی گاز (UGS) نقشی هم‌تراز یک باتری عظیم انرژی ایفا می‌کند؛ به این معنا که مازاد تولید تابستانی در لایه‌های نفوذپذیر اعماق زمین ذخیره می‌شود تا در روزهای بحرانی به یاری شبکه بیاید.از سوی دیگر، جغرافیای انرژی در ایران دارای یک عدم توازن ساختاری آشکار است؛ بخش عمده پالایشگاه‌ها و ذخایر عظیم تولید گاز در دورترین نقاط جنوبی کشور مستقر هستند، در حالی که گلوگاه‌های اصلی مصرف و کلان‌شهرهای پرجمعیت در فلات مرکزی، دامنه‌های زاگرس، البرز و نوار شمالی قرار دارند. انتقال صدها میلیون مترمکعب گاز در خطوط لوله‌ای با فواصل بیش از هزار کیلومتر، حتی با به‌کارگیری صدها دستگاه توربوکمپرسور، با محدودیت‌های شدید هیدرولیکی، افت فشار و مقاومت فیزیکی مواجه است. قرار گرفتن مخازنی همچون سراجه در مجاورت پایتخت، مانند یک تزریق‌کننده پرقدرت فشار عمل می‌کند و نه‌تنها از افت شبکه در انتهای خطوط جلوگیری می‌نماید، بلکه نوعی پدافند غیرعامل در برابر حوادث فنی یا سرمای بی‌سابقه به شمار می‌رود.

فاصله معنادار ظرفیت کنونی کشور با استانداردهای جهانی

با وجود اهمیت غیرقابل‌انکار دستاوردهایی مانند تکمیل ظرفیت سراجه قم، نگاهی واقع‌بینانه به آمارهای رسمی نشان می‌دهد که فاصله موجود میان توان فعلی ذخیره‌سازی و نیاز روزهای یخبندان بسیار عمیق است. بر اساس استانداردهای بین‌المللی، کشورهایی که دارای منابع گازی فراوان هستند یا مصرف بالایی دارند، معادل ۱۰ تا ۲۰ درصد از مجموع مصرف سالانه گاز خود را در مخازن زیرزمینی انبار می‌کنند. این رقم ذخیره استراتژیک در کشورهای توسعه‌یافته به شبکه اجازه می‌دهد تا در ماه‌های سرد زمستان، نزدیک به یک‌سوم گاز مصرفی روزانه را صرفاً از محل مخازن تأمین کنند و هیچ خللی در روند تولید کارخانه‌ها ایجاد نشود.این در حالی است که در ایران، سهم فعلی ذخیره‌سازی در سراجه قم و شوریجه خراسان کمتر از ۳ درصد کل مصرف سالانه را تشکیل می‌دهد و مجموع توان برداشت این تأسیسات از حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیون مترمکعب در روز فراتر نمی‌رود. در روزهای اوج سرمای زمستان، ناترازی میان تولید و مصرف گاز در کشور به رقمی معادل ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب در روز می‌رسد. در نتیجه، اگرچه پر بودن کامل مخزنی مانند سراجه برای تثبیت شبکه گازرسانی حیاتی است و پایداری شبکه شهری استان‌های مرکزی را بیمه می‌کند، اما واقعیت مهندسی نشان می‌دهد که این حجم به تنهایی قادر به خنثی کردن بار سنگین ناترازی گسترده در مقیاس ملی نخواهد بود.

تثبیت پایدار شبکه گاز کشور و توقف روند نگران‌کننده تعطیلی صنایع زیربنایی، مستلزم تغییر رویکرد مدیریتی از اقدامات فصلی به اجرای راهبردهای کلان و بلندمدت است. در نخستین گام، تسریع در تکمیل فازهای دوم و طرح‌های الحاقی مخازن موجود از جمله افزایش ظرفیت برداشت شوریجه D در شرق و توسعه میدان سراجه در مرکز، کوتاه‌ترین و کم‌ریسک‌ترین مسیر برای رساندن توان برداشت روزانه به ارقام بالای ۶۰ میلیون مترمکعب محسوب می‌شود. در گام دوم، ده‌ها میدان نفتی و گازی تخلیه‌شده در مناطق مرکزی و غرب کشور وجود دارند که به سبب تکمیل اکتشافات زمین‌شناسی، مطلوب‌ترین زیرساخت‌ها برای تبدیل شدن به مخازن ذخیره کم‌هزینه و پربازده به شمار می‌روند.افزون بر این، ورود صنایع بزرگ فولاد، پتروشیمی و سیمان به سرمایه‌گذاری مستقیم در پروژه‌های ذخیره‌سازی، بازی برد-برد اقتصاد انرژی کشور خواهد بود. قطع گاز صنایع در زمستان سالانه میلیاردها دلار به بدنه اقتصاد ملی خسارت وارد می‌کند؛ اعطای مجوز رسمی و مالکیت معنوی به کنسرسیوم کارخانجات بزرگ برای ذخیره گاز مازاد در ایام گرم و تضمین بی‌قیدوشرط بازپس‌گیری آن در فصل سرما، جذاب‌ترین محرک سرمایه‌گذاری خواهد بود. هم‌راستا با این اقدامات، احداث تأسیسات مقیاس‌کوچک گاز مایع (Mini-LNG) در مجاورت استان‌های سردسیر انتهای خطوط و ذخیره‌سازی در گنبدهای نمکی، زنجیره دفاعی کشور را در برابر افت فشار کامل می‌کند. ذخیره‌سازی یک انتخاب تشریفاتی نیست، بلکه پی‌ریزی امنیتی است که از آسیب به زیرساخت‌ها جلوگیری می‌کند.

دسترسی به داده‌های مصرف؛ حلقه مفقوده توسعه بازار برق

در حالی که برنامه هفتم بر توسعه معاملات برق در بورس انرژی تأکید دارد، محدودیت احتمالی دسترسی بخش خصوصی به اطلاعات مصرف و تولید، به چالشی پیش‌روی توسعه بازار رقابتی برق تبدیل شده است.

در حالی که قانون برنامه هفتم، وزارت نیرو را مکلف کرده سهم معاملات برق در بورس انرژی را تا پایان برنامه به حداقل ۶۰ درصد برساند، خرده‌فروشان برق، تجمیع‌کنندگان برق سبز و فعالان بهینه‌سازی انرژی همچنان با مانع دسترسی به اطلاعات مصرف و تولید مواجه‌اند. این تناقض پرسشی جدی ایجاد می‌کند: چگونه می‌توان توسعه بازار برق را مطالبه کرد، اما زیرساخت اطلاعاتی مورد نیاز بازیگران آن را فراهم نکرد؟

مطابق بند «ب» ماده ۴۳ قانون برنامه هفتم پیشرفت، سهم معاملات برق در بورس انرژی باید تا پایان سال دوم برنامه به حداقل ۳۰ درصد و تا پایان برنامه به ۶۰ درصد برسد. آیین‌نامه اجرایی این بند، مصوب اردیبهشت ۱۴۰۵، خرده‌فروشان، کاروران انرژی و تجمیع‌کنندگان را نیز به رسمیت شناخته است.

بااین‌حال، صدور مجوز و ایجاد بستر معاملات، بدون دسترسی استاندارد و ضابطه‌مند به داده‌های انرژی، برای توسعه واقعی بازار کافی نیست.

خرده‌فروشان برای پیش‌بینی نیاز صنایع و تنظیم قراردادهای تأمین، به اطلاعاتی مانند قدرت قراردادی، دیماند ثبت‌شده، الگوی مصرف، تعرفه و سوابق صورتحساب نیاز دارند.

اهمیت این مسئله با اجرای آیین‌نامه بند «ب» ماده ۴۳ برنامه هفتم دوچندان شده است. مطابق ماده ۲ این آیین‌نامه، مشترکان دارای قدرت قراردادی ۱۵۰ کیلووات و بیشتر موظف‌اند برق مورد نیاز خود را از طریق بورس انرژی یا شرکت‌های خرده‌فروش مجاز تأمین کنند؛ الزامی که در ادامه به مشترکان ۳۰ کیلووات و بیشتر نیز گسترش می‌یابد.

اما تناقض اساسی همین‌جاست: چگونه می‌توان مشترکان را به تامین برق از سازوکارهای جدید ملزم کرد، درحالی‌که خرده‌فروشان برای دسترسی به اطلاعات مصرف، دیماند و صورتحساب همان مشترکان با موانع اداری مواجه‌اند؟ اجرای مؤثر این تکلیف قانونی، بدون فراهم‌کردن زیرساخت تبادل داده، با دشواری جدی روبه‌رو خواهد شد.

این در حالی است که نبود دسترسی به این داده‌ها می‌تواند به برآورد نادرست نیاز برق، افزایش هزینه

فعالیت بیش از ۱۵ هزار مرکز دارای مولد برق اضطراری در کشور

مدیرعامل توانیر گفت: بر اساس آخرین آمار پایان سال ۱۴۰۴، از مجموع ۱۹ هزار و ۴۲۷ مرکز بررسی‌شده، ۱۵ هزار و ۱۷۰ مرکز دارای مولد برق اضطراری هستند.

محمد الهداد در پانزدهمین رزمایش سراسری قطع برق و ارزیابی آمادگی مولدهای برق اضطراری مراکز دارای سطح‌بندی دستگاه‌های اجرایی، بر ضرورت ارتقای آمادگی زیرساخت‌های حیاتی، افزایش تاب‌آوری شبکه برق و بهره‌گیری از تجربه‌های جنگ تحمیلی سوم برای تقویت پدافند غیرعامل تأکید کرد.وی‌با اشاره به تهدیدها و حملات دشمن آمریکایی ـ صهیونی به تأسیسات و زیرساخت‌های صنعت برق در جریان جنگ تحمیلی سوم، اظهار داشت: تجربه این جنگ بار دیگر نشان داد که تداوم خدمت‌رسانی در شرایط اضطراری، مستلزم آمادگی عملیاتی، پیش‌بینی سناریوهای مختلف بحران و برخورداری از زیرساخت‌های پشتیبان قابل اتکاست.وی با اشاره به ابعاد خسارات واردشده به صنعت برق افزود: در جریان این حملات، بیش از ۲ هزار ناحیه از تجهیزات خطوط، پست‌ها و ساختمان‌های صنعت برق دچار حادثه شد و خسارات مستقیم وارد شده به شبکه برق، تجهیزات، ساختمان‌ها و تأسیسات، بیش از ۶۰ همت برآورد شده است. همچنین ۱۰۵ ساختمان و انبار صنعت برق آسیب دیدند و چهار فروند بالگرد عملیاتی فنی این صنعت نیز به‌طور کامل منهدم شدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد – محسن حشمتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
۷۰۷ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
[illegible]
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار



آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
شماره : ۲۲۲۲
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR
۶

مدیرکل حوزه ریاست شورای اطلاع‌رسانی دولت با تشریح برنامه‌های سامان‌دهی روابط عمومی دستگاه‌های اجرایی کشور گفت: سامانه شبکه «راستا» با هدف ایجاد بانک اطلاعاتی جامع، پایش مستمر عملکرد روابط عمومی‌ها، آموزش تخصصی و رصد فضای رسانه‌ای طراحی شده است و به‌زودی وارد مرحله اجرا می‌شود.

علامه عزیزی روز دوشنبه در نشست مشترک شورای اطلاع‌رسانی و شورای روابط عمومی‌های لرستان اظهار کرد: این سامانه با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و ابزارهای هوش مصنوعی طراحی شده است و اطلاعات مربوط به جایگاه‌های سازمانی، مسوولان روابط عمومی، وب‌سایت‌ها، شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌های همکار دستگاه‌ها در آن ثبت می‌شود.

وی افزود: شبکه راستا امکان ایجاد پیشخوان (داشبورد) مدیریتی و رصد مستمر محتوای منتشرشده در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی را فراهم، با تحلیل داده‌ها، موضوعات و مشکلات رسانه‌ای را شناسایی می کند و برای نحوه واکنش دستگاه‌های مسوول پیشنهادهایی ارائه می‌دهد.عزیزی با اشاره به قابلیت‌های این سامانه در مدیریت بحران‌های رسانه‌ای بیان کرد: برای نمونه، در صورت بروز مشکل در توزیع گاز یک شهرستان، سامانه با تحلیل بازتاب موضوع در شبکه‌های اجتماعی، دستگاه‌های مرتبط را شناسایی کرده و متناسب با شرایط، برای فرمانداری و روابط عمومی دستگاه اجرایی پیشنهاد اقدام ارائه می‌دهد.



شبکه «راستا» برای رصد عملکرد روابط عمومی‌ها راه‌اندازی می‌شود

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

دکتر جلیل امینی شهردار هشتگرد شد



ساوجبلاغ - سیروس رنجبرکهن:در پی استعفای مهندس پیام رئیسی شـــهردار هشـــتگرد، اعضای شـــورای اسلامی این شهر ضمن پذیرش استعفای وی و قدردانی از خدمات و زحمات ایشان در دوران مسئولیت ، ضمن بررسی گزینه های مطرح شده و با رأی قاطع دکتر جلیل امینی را به‌عنوان شـــهردار جدید هشتگرد انتخاب کرده و مدارک انتخاب وی را جهت طی مراحل قانونی به فرمانداری ارسال کردند

بـــه گزارش خبرنگار ما دکتـــر امینی از مدیران باسابقه و آشنا به ساختار مدیریت شهری می باشد که پیش از این نیز مسئولیت‌های متعددی را عهده دار بوده است که از جمله سوابق اجرایی وی می‌توان به سرپرستی شهرداری هشتگرد، معاونت خدمات شهری شهرداری هشتگرد، معاونت توسعه و منابع شهرداری هشتگرد، معاونت هماهنگی امور عمرانی فرمانداری ساوجبلاغ همچنین، معاونت سیاسی و اجتماعی فرمانداری این شهرستان اشاره کرد.

گفتنی اســـت ؛ این انتخاب با هدف تداوم روند خدمت‌رســـانی به شهروندان فهیم هشتگرد، حفظ ثبات مدیریتی و تقویت همدلی و وفاق درمجموعه مدیریت شهری هشتگرد صورت گرفته است.

تاکید وزیر میراث فرهنگی بر ضرورت بهره گیری هوشمند از مزیت‌های سرزمینی

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، شهرســـتان‌های میانه و ترکمانچای را برخوردار از ظرفیت‌های ارزشمند و کم‌نظیر تاریخی، طبیعی و فرهنگی دانست و تاکید کرد: بهره‌گیری هوشمندانه و نظام‌مند از این مزیت‌های سرزمینی، می‌تواند این منطقه را به یکی از پیشران‌های توسعه گردشگری کشـــور و الگویی موفـــق از پیوند حفاظت از میراث طبیعی با رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی پایدار تبدیل کند.سیدرضا صالحی‌امیری در جریان سفر یک‌روزه خود به آذربایجان‌شرقی، از پروژه گردشگری آلاداغلار میانه بازدید کرد و با ارزیابی میدانی روند اجرایی این طـــرح، این مجموعه طبیعی را ظرفیتی راهبردی و ملی برای توسعه گردشگری، رونق اقتصاد منطقه‌ای و تحقق توسعه پایدار کشور دانست.

وی در این بازدید که با همراهی مریم عبداللهی نماینده مردم میانه و ترکمانچای در مجلس شورای اسلامی، ظفر محمدی معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار آذربایجان‌شرقی و فرماندار شهرستان میانه انجام شد، از بخش‌های مختلف مجموعه گردشگری آلاداغلار دیدن کـــرد و در جریان آخرین وضعیت اجرایی، مشـــخصات فنی و افق توسعه‌ای این طرح قـــرار گرفت.مجموعه گردشـــگری آلاداغلار میانه به‌عنوان یکی از شاخص‌ترین پروژه‌های گردشگری طبیعت‌محور شمال‌غرب کشور، در مرحله نخست در زمینی به مساحت ۳۰ هکتار و با زیربنایی افزون بر ۱۱ هزار و ۱۰ مترمربع طراحی شده است.

این طرح با حجم سرمایه‌گذاری بیش از ۶ هزار و ۵۰۲ میلیـــارد ریال، ظرفیت پذیرش روزانه ۸۰۰ تا ۲ هزار گردشـــگر را دارد و پیش‌بینی می‌شـــود برای ۸۳ نفر اشـــتغال مستقیم و ۲۰۰ نفر اشتغال غیرمســـتقیم ایجاد کند. توســـعه مرحله دوم این مجموعه نیز در محدوده‌ای به وسعت ۱۵۰ هکتار در دستور کار قرار دارد.بر اساس طرح تفصیلی مصوب، ایـــن مجموعه در قالب الگویی یکپارچه از فضاهای اقامتی، خدماتی، فرهنگی و تفریحی ســـاماندهی شده است.کمپ نخست گردشگری با امکاناتی نظیر پارکینگ، واحدهای اقامتی، کافه و رستوران، گاراژ و سوئیت‌های قابل حمل، ســـایت‌های بوم‌گردی، کمپ دوم، رصدخانه و فضای آموزشی رصد آسمان، آمفی‌تئاتر روباز و سایت‌های ویژن، از جمله بخش‌های پیش‌بینی‌شـــده در این پروژه ملی به شمار می‌رود، ترکیـــبی کـــه آلاداغلار را به مقصدی چندمنظوره برای گردشـــگری علمی، طبیعت‌گردی، فرهنگی و خانوادگی بدل می‌کند.



نه پای ماندن و نه جای رفتن عشایر همدان در تنگنای خاک و علف

بیتا حسن پور | کوچ پاییزی خانوارهای عشایری همدان به مناطق گرمسیری کلید خورده اما کمبود مرتع و چراگاه‌ها، تخریب ایل‌راه‌ها و منازعات حل‌نشده بر سر اراضی میان‌بند، معیشت این قشر و حیات این سبک زندگی سنتی که جایگاه مهمی در پرورش دام و کمک به امنیت غذایی جامعه را دارد؛ به چالش کشیده است.

همدان در بهار و تابستان، تنها میزبان گردشگرانی نیست که برای تماشای طبیعت الوند راهی ارتفاعات و دشت‌های سرسبز آن می‌شوند؛ این استان هر سال پذیرای هزاران خانوار عشایری نیز هست که از مناطق گرمسیر به امید یافتن چراگاه مناسب، مسیر ییلاق را در پیش می‌گیرند و چادرهای سیاه در دامنه‌های الوند برپا می‌شود، گله‌ها در مراتع پراکنده می‌شوند و زندگی در سکوت کوهستان، با صدای زنگوله دام‌ها و رفت‌وآمد زنان و مردان ایل جریان می‌یابد.اما این روزها و در اواسط پاییز هزار رنگ، تصویر دیگری بر ارتفاعات همدان حاکم است؛ چادرها یکی پس از دیگری جمع می‌شوند، بار و بنه بر پشت اسب‌ها و قاطرها قرار می‌گیرد و گله‌ها برای خروج از استان آماده می‌شوند و کوچ پاییزی آغاز می شود و عشایر باید پیش از سرد شدن هوا، همدان را به مقصد مناطق گرمسیر ترک کنند.

این رفت‌وآمد سالانه، بخشی از نظم دیرینه زندگی عشایری است؛ نظمی که بر اساس تغییر فصل، دسترسی به آب و مرتع و نیاز دام به چراگاه شکل گرفته است و با این حال، پشت این جابه‌جایی طبیعی، واقعیتی وجود دارد که نباید از نظر دور بماند دشواری‌های زندگی کوچ‌نشینی و محدودیت منابع مرتعی، ماندگاری این جامعه را با چالش مواجه کرده است.

میدان میشان، تاریک‌دره، کلاغ‌لانه، یخچال و دامنه‌های مسیر گردشگری گنجنامه از جمله مناطقی هستند که در ماه‌های گرم سال، محل استقرار عشایر کوچنده به همدان به شمار می‌روند.برای این خانوارها، مراتع الوند تنها چشم‌اندازی زیبا نیست؛ سرمایه‌ای طبیعی است که معیشت و تولیدشان به آن وابسته است، شیر دام‌ها به ماست، پنیر، سرشیر و خامه تبدیل و بخشی از این محصولات راهی بازارهای شهری می‌شود و در کنار آن، دامداری و تولید فرآورده‌های دامی، ستون اصلی اقتصاد خانوارهایی است که زندگی‌شان با طبیعت و جابه‌جایی فصلی گره خورده است.

زندگی در ایل، با وجود سادگی ظاهری، نظامی از مناسبات اقتصادی و اجتماعی را در خود جای داده است و تقسیم کار بر اساس سن و جنس، روابط خویشاوندی، جایگاه بزرگان ایل و مالکیت دام و ابزار زندگی، ساختار اجتماعی این جامعه را شکل می‌دهد.

اما تداوم چنین نظامی بیش از هر چیز به دسترسی به مرتع وابسته است؛ موضوعی که به گفته مسوولان امور عشایر، اکنون به یکی از مهم‌ترین موانع زندگی کوچ‌نشینان در همدان تبدیل شده است.

وقتی مسیر کوچ به جاده و اختلاف ختم می‌شود

یکی از مشکلات اساسی عشایر در استان همدان، کمبود مراتع آزاد و دشواری عبور از اراضی میان‌بند است، بخش قابل توجهی از عرصه‌های مرتعی در اختیار کشاورزان قرار گرفته و تغییر کاربری برخی از این مناطق به زمین‌های زراعی، مسیر حرکت دام‌ها را محدود کرده است.

در چنین شرایطی، عشایر برای رسیدن به مناطق قشلاقی ناچارند از مراتع و مزارع کشاورزان عبور کنند؛ موضوعی که بارها زمینه اختلاف و درگیری میان دو گروه را فراهم کرده است.

«محمدرضا ترک» از طایفه ترکاشوند با اشاره به این مشکل می‌گوید: عشایر هر سال برای کوچ به مناطق مختلف ناچار به عبور از مراتع و مزارع کشاورزان هستند و همین مساله موجب جنگ و جدل و اختلاف مکرر میان عشایر و مالکان مراتع و مزارع روستایی می‌شود.

این اختلاف‌ها در شرایطی شکل می‌گیرد که هر دو گروه برای ادامه حیات اقتصادی خود به زمین وابسته‌اند؛ کشاورز برای تولید محصول و عشایر برای تامین علوفه دام، نبود مدیریت یکپارچه و تعیین تکلیف مسیرهای عبور، این نیاز مشترک را به تعارضی مستمر تبدیل کرده است

کوچ‌نشینی زیر فشار محرومیت

دشـــواری‌های زندگی عشایری تنها به کمبود مرتع و مسیرهای عبور محدود نمی‌شود، دسترسی دشوار به امکانات آموزشی، خدمات رفاهی، درآمد پایدار و زیرساخت‌های اولیه نیز بخشی از واقعیت زندگی این خانوارهاست، البته بیان این مشکلات به معنای نادیده گرفتن خدماتی که از سوی دولت به این قشر در حوزه های آموزشی، بهداشتی و اقتصادی ارایه می شود، نیست.

«عباس حسنوند» از طایفه حسنوند لرستان معتقد است که گسترش زندگی ماشینی و برخورداری مناطق شهری و روستایی از امکانات رفاهی، در کنار محرومیت‌های زندگی عشایری، به‌تدریج این شیوه زندگی را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

به گفته وی، رفع موانع آموزشی و محدودیت‌های رفاهی می‌تواند زمینه ماندگاری عشایر در عرصه تولید فرآورده‌های دامی را فراهم کند و دولت باید با ایجاد امکانات اولیه، دغدغه‌های زندگی و کوچ را کاهش دهد.این اظهارات بیانگر یک واقعیت مهم است؛ اینکه نسل جدید عشایر در شرایطی میان سنت و الزامات زندگی امروز قرار گرفته که ادامه کوچ بدون برخورداری از امکانات آموزشی، بهداشتی و رفاهی، برای بسیاری از خانوارها دشوار شده است.در چنین وضعیتی، یکجانشینی ممکن است نه از سر علاقه به تغییر سبک زندگی، بلکه در نتیجه محدودیت‌هایی انتخاب شود که امکان تداوم معیشت کوچ‌نشینی را کاهش داده‌اند.

رییس اداره امور عشایر استان همدان گفت: با آغاز بارش‌های پاییزه، کاهش تدریجی دمای هوا و ورود موج سرما به استان، عشایر همدان نیز مطابق سنت دیرینه و شیوه زندگی کوچ‌نشینی، پس از جمع‌آوری و آماده‌سازی وسایل زندگی و تجهیزات مورد نیاز، کوچ پاییزه خود را به سمت مناطق گرمسیری و قشلاقی آغاز کرده‌اند.

محکومیت ۷ همتی تخلفات اقتصادی در خراسان رضوی؛ از رشد ۶ درصدی پرونده‌ها تا تشدید برخورد با قاچاق سوخت و «زیرمیزی» پزشکان

خاوریان - مشـــهد -مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان رضوی از رشد ۶ درصدی تشکیل پرونده‌های تخلف در هفت ماهه نخست امسال خبر داد و اعلام کرد که میزان محکومیت پرونده‌های این مدت از مرز ۷ همت گذشته است.سید مرتضی مدنی در نشست خبری با تشریح عملکرد این اداره‌کل اظهار کرد: در این مدت ۳۵ هزار و ۷۳۲ پرونده در بخش‌های مختلف تشکیل شده کـــه از ایـــن تعداد ۳۴ هزار پرونده مورد رسیدگی قرار گرفته و نزدیک به ۵۰۰ میلیارد تومان از محکومیت‌ها تاکنون وصول شده است؛ این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته ۳۳ هزار و ۷۷۰ پرونده با محکومیت ۴ همت ثبت شده بود.

رشد ۴۵ درصدی تخلفات کالاهای اساسی و فعالیت گشت‌های سیار

در ۷ ماهه امســـال ۵۶۶۳ پرونده در حوزه کالاهای اســـاسی تشکیل شده که نسبت به رقم ۳۹۱۵ فقره‌ای سال گذشته، ۴۵ درصد رشد داشته است و میزان محکومیت این بخش نیز به بیـــش از ۱۲۰۰ میلیارد تومان رسید. همچنین در حوزه گشـــت‌های سیار با ثبت ۷۵۱۰ فقره پرونده، رشدی معادل ۱۰۱ درصد به ثبت رسید و ۱۵۷ واحد صنفی متخلف نیز تعطیل شدند. بیشترین فراوانی تخلفات به ترتیب مربوط به عدم نصب اتیکت، گران‌فروشی، قاچاق کالا و ارز و تخلفات بهداشت و درمان بوده است.

تشدید ریسک قاچاق سوخت در جنوب استان و کنترل قاچاق ریال

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان با اشاره به تغییر مسیر فعالیت‌های قاچاق سوخت به سمت



جنوب استان تصریح کرد: باید با افزایش سنگین جرایم، ریسک قاچاق سوخت را به قدری بالا ببریم که برای متخلفان مقرون‌به‌صرفه نباشد. وی همچنین از رسیدگی به ۸۷۳ پرونده قاچاق ریال از ابتدای سال خبر داد و افزود: برخوردهای قاطع قانونی موجب کاهش روند قاچاق ریال و خودرو در استان شده است.

برخورد جدی با تخلفات «زیرمیزی» در حوزه درمان

مدنی با اشـــاره به تخلفات بخش درمان بیان کرد: خراســـان یکی از استان‌هایی است که در حوزه درمان مبالغ بالایی تحت عنوان «زیرمیزی» دریافت می‌کند که این تخلفات به‌ویژه در میان پزشکان ارتوپد و زنان و زایمان رصد و پیگیری می‌شود؛ در همین راستا برخوردهای قانونی از جمله صدور حکم، پلمب واحدهای متخلف و نصب بنر در دستور کار قرار دارد. همچنین بیمارستان‌ها و مؤسسات درمانی حق ندارند پذیرش بیمه‌های پایه را رد کنند یا در زمینه بیمه‌های تکمیلی که مرکز طرف قرارداد است، فاکتور صادر کنند.

ضوابط ورود و خروج طلا، ارز و زعفران

وی درباره ضوابط قانونی تبادلات تجاری گفت: واردات ارز تا ۱۰ هزار یورو بدون اظهار مجاز است و مبالغ بالاتر باید به گمرک اعلام شود؛ در زمینه خروج ارز نیز سقف مجاز به صورت هوایی ۵ هزار یورو و به صورت زمینی و ریلی ۲ هزار یورو تعیین شده است. ضمناً خروج زعفران تا ۱۰۰ گرم مجاز بوده و مقادیر بالاتر مشمول پرونده قاچاق است.

وضعیت نانوایی‌های آزادپز، کمبود نیرو و زمان رسیدگی به پرونده‌ها

مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان رضوی با اشاره به چالش کمبود نیروی انسانی خاطرنشان کرد: مجموعه بازرسان تعزیرات، صمت و اتاق اصناف در استان به ۴۰۰ نفر نمی‌رسد و با وجود فعالیت با یک‌ســـوم چارت ســـازمانی، میانگین زمان رسیدگی به پرونده‌ها در شعب تعزیرات به ۱۷ روز کاهش یافته است. وی در خصوص قیمت نان در نانوایی‌های آزادپز نیز تأکید کرد: آرد این واحدها تا پایان سال تأمین است و هیچ‌گونه افزایش قیمتی مورد قبول نیست و شهروندان می‌توانند موارد تخلف را گزارش دهند.

مدیرعامل افشره‌ساز فردوس در گفت وگو با آوای اقتصاد

رعایت استانداردها؛ رمز ارتقای کیفیت و توسعه صادرات

مدیرعامل شـــرکت افشره‌ساز فردوس بر نقش استانداردها در ارتقای کیفیت محصولات و افزایش توان رقابتی صنایع غذایی تأکید کرد.

سیـــد حمید حجتی در گفت‌وگو با خبرنگار آوای اقتصاد در بیرجند اظهار کرد: پایبندی به اســـتانداردهای ملی و مدیریت مســـتمر کیفیت در تمامی مراحل تولید، از تأمین مواد اولیه تا بسته‌بندی و عرضه محصول، از مهم‌ترین عوامل موفقیت این مجموعه و دستیابی به عنوان واحد نمونه استانی بوده است.

وی با اشاره به تلاش و همکاری کارکنان این شرکت بیان کرد: این موفقیت ارزشمند حاصل تعهد مجموعه به رعایت استانداردها، ارتقای کیفیت محصولات و تلاش مستمر همکاران است و امیدواریم با تداوم این مسیر و تقویت برنامه‌های بهبود کیفیت، شاهد موفقیت‌های بیشتر شرکت افشره‌ساز فردوس باشیم.

حجتی با بیان اینکه کیفیت محصول نباید صرفاً به نتایج آزمایش‌های نهایی محدود شود، افزود: رعایت استانداردها زمانی بیشترین اثربخشی را دارد که در تمام مراحل تولید، از دریافت میوه و فرآوری تا تغلیظ، بسته‌بندی و تحویل محصول به مشتری، به‌صورت مستمر اجرا و مستند شود.

وی ادامه داد: هدف ما این اســـت که کیفیت را از یک نتیجه آزمایشگاهی به تعهدی پایدار در برابر مشتری تبدیل کنیم؛ رویکردی که در افزایش رضایت مصرف‌کنندگان و تقویت جایگاه شرکت در بازار نقش مؤثری دارد.



مدیرعامل شرکت افشره‌ساز فردوس، تغییرپذیری کیفیت مواد اولیه، هزینه‌های کنترل کیفیت، نیاز به به‌روزرسانی تجهیزات آزمایشگاهی، آموزش مستمر کارکنان و ضرورت ثبت دقیق اطلاعات تولید را از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی استانداردسازی در این مجموعه برشمرد.

وی ادامـــه داد: برای مدیریت این چالش‌ها، کنترل کیفیت باید در تمامی مراحل تولید اجرا شود، تجهیزات آزمایشگاهی به‌روز و کالیبره باشند و کارکنان نیز به‌طور مستمر آموزش ببینند. همچنین با پایش مداوم فرآیندها می‌توان انحرافات احتمالی را پیش از تبدیل‌شدن به محصول نامنطبق شناسایی و برطرف کرد.حجتی با تأکید بر ضرورت پیشگیری به‌جای اصلاح تصریح کرد: به‌جای تمرکز صرف بر آزمایش محصول نهایی، باید کیفیت را در سراسر زنجیره تولید مدیریت کنیم که این رویکرد ضمن کاهش ضایعات و هزینه‌های تولید، به افزایش رضایت مشـــتریان و حفظ جایگاه شرکت در ارزیابی‌های استاندارد کمک می‌کند.

وی با اشاره به توان رقابتی محصولات این شرکت در بازارهای داخلی و خارجی گفت: محصولات افشره‌ســـاز فردوس از ظرفیت تولید و قابلیت‌های کنترل کیفیت لازم برای رقابت با محصولات خارجی برخوردارند و ما با تکیه بر کیفیت مواد اولیه، کنترل مستمر فرآیندهای تولید، رعایت استانداردهای ملی و بهبود مستمر کیفیت، در تلاش هستیم محصولاتی قابل اعتماد و متناسب با نیاز بازار عرضه کنیم.

مدیرعامل شرکت افشره‌ساز فردوس همچنین از صادرات محصولات این مجموعه به تعدادی از بازارهای خارجی خبر داد و اظهار کرد: صادرات محصولات شرکت به کشورهای حوزه کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (CIS)، از جمله روسیه، بلاروس، ارمنستان و جمهوری آذربایجان، همچنین ترکیه و برخی کشورهای اروپایی از جمله آلمان انجام می‌شود.

حجـــتی در پایان، تداوم اجرای اســـتانداردها، ارتقای کیفیت محصولات و بهبود مســـتمر فرآیندهای تولید را از الزامات حفظ توان رقابتی شرکت و توسعه حضور آن در بازارهای داخلی و صادراتی دانست.



مزایده عامه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت نقش مینوی ایرانیان
در حال تصفیه (مسئولیت محدود)
به شماره ثبت ۱۱۴۱۱ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۱۴۱۲۹۷ (نوبت سوم)
در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت نقش مینوی ایرانیان در حال تصفیه (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۱۴۱۱ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۱۴۱۲۹۷ که آگهی انحلال آن در صفحات ۳۲ و ۳۵ روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به شماره ۴۳۲۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ درج گردیده است دعوت به‌عمل می آید ظرف مدت حداکثر یکسال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای فرهود غفارزادگان به شماره ملی ۱۹۲۷۰۴۶۵۸۲ به شماره همراه ۰۹۲۱۷۷۸۲۲۶ مستقر در آدرس اردبیل علی آبادیه طرف جنب انتهای پل کوچه پنجم مالقانی ساختمان ارگید طبقه ۴ واحد ۱۶ کدپستی ۵۶۱۳۹۶۴۴۵۶ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.
مدیر تصفیه شرکت نقش مینوی ایرانیان (مسئولیت محدود)
در حال تصفیه – فرهود غفارزادگان

سازمان اوقاف و امور خیریه
دفتر نمایندگی اوقاف و امور خیریه
شهرستان اشتهارد استان البرز
آگهی مزایده (نوبت سوم)
دفتر نمایندگی اوقاف و امور خیریه شهرستان اشتهارد استان البرز در نظر دارد نسبت به واگذاری یک باب واحد تجاری از طریق آگهی مزایده اقدام نماید. لذا متقاضیان میتوانند پیشنهادات خود را تا وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ در وب سایت my.oghaf.ir اوقاف و امور خیریه شهرستان اشتهارد استان البرز بارگذاری نمایند و جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اشتهارد خیابان آیت اله خامنه ای نبش بلوار طالقانی روبروی استخر سرپوشیده شهرداری یا با شماره تلفن ۰۹۳۸۱۷۷۹۴۷۳ تماس حاصل فرمایند ضمنا کلیه هزینه های چاپ و نشر آگهی مزایده و کارشناسی بعهده برنده مزایده می باشد.

ردیف	نام موقوفه	کد تفصیلی رقبه	کاربری	مبلغ پایه (ریال)	توضیحات
۱	غلامحسین نادری	۲۰۱۲۳۹۵۷۱۰۰۰۰۲	تجاری	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نوبت سوم

سازمان اوقاف و امور خیریه – اداره کل اوقاف و امور خیریه استان البرز – دفتر نمایندگی اوقاف و امور خیریه شهرستان اشتهارد

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
شماره : ۲۲۲۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۷

PDF Compressor Free Version

انتقاد سرمربی ریبکا از محبی؛ او نباید تحت تاثیر جو ورزشگاه قرار گیرد



سرمربی تیم فوتبال ریبکا کرواسی در پایان بازی مقابل واراژدین از عملکرد بازیکن ایرانی تیمش رضایت نداشت و از محمد محبی گلایه کرد.
تیم فوتبال ریبکا در هفته دوازدهم لیگ کرواسی شامگاه یکشنبه ۱۰ آبان رو در روی تیم واراژدین قرار گرفت که این بازی با نتیجه تساوی یک بر یک به پایان رسید تا ریبکا با کسب یک امتیاز این بازی، ۱۸ امتیازی شود و در رده پنجم جدول قرار گیرد.
محمد محبی وینگر ایرانی ریبکا در این بازی از ابتدا در ترکیب تیمش حضور داشت و در دقیقه ۶۱ تعویض شد.
«ماتیاژ کک» سرمربی ریبکا در پایان این بازی و در رابطه با عملکرد محبی گفت: محمد محبی کمی تحت تاثیر جو ورزشگاه قرار گرفته بود چون از ابتدا در ترکیب اصلی به میدان رفت. به نظرم بازیکنی با ویژگی‌های فنی او نباید تحت تأثیر فضای ورزشگاه قرار بگیرد. البته نمی‌خواهم عملکرد فردی بازیکنان یا حرکات آن‌ها را جداگانه ارزیابی کنم. چیزی که برای من اهمیت دارد عملکرد تیم به‌عنوان یک مجموعه است.
لازم به ذکر است که محبی تاکنون در ۷ بازی لیگ و جام حذفی کرواسی برای ریبکا به میدان رفته و موفق شده دو گل به ثمر برساند.

استقلال و یک معضل بزرگ در لیگ نخبگان



عرفان حمیدی | کارشناس فوتبال با بیان اینکه انتظار برداز استقلال برابر تیم قدرتمند شباب الاهلی را نداشتیم گفت: با دست خالی کار بزرگ انجام دادن سخت است.

عباس سرخاب در خصوص شکست استقلال برابر شباب الاهلی گفت: استقلال برابر تیمی قرار گرفت و شکست خورد که یک تیم قدرتمند بود و در هر پست نفرات خوبی داشت ولی استقلال شرایطی برعکس داشت. پنجره بسته اجازه نداد تا آبی پوشان نفرات جدیدی را به خدمت بگیرند و استقلال مجبور بود فقط از داشته هایش استفاده کند.

وی ادامه داد : دیدار دو تیم جنگ دارا و ندار بود و نه تنها استقلال بلکه دیگر تیم های ایرانی هم که شرایط بهتری نسبت استقلال دارند در آسیا موفق نبوده اند و این زنگ خطر است برای فوتبال ما که اگر همچنان این روند را ادامه دهیم بطور حتم شرایط بدتری در آسیا خواهیم داشت.

کمبود مهاجم معضل بزرگ استقلال است

وی با انتقاد از عملکرد مهاجمان استقلال گفت: متاسفانه بر خلاف عملکرد خوب مدافعان استقلال، در خط حمله مهاجمان بسیار ضعیف ظاهر شده و همه را نا امید کرده اند.
با این روندی که خط حمله استقلال دارد و نمی‌تواند گلزنی کند استقلال متضرر خواهد شد. با توجه به بسته بودن پنجره نقل و انتقالاتی سرمربی آبی پوشان باید تمرینات بیشتری را برای مهاجمان اختصاص دهد تا بتوانند به حریف گل بزنند.
کارشناس فوتبال تاکید کرد : مهاجمان استقلال دچار استرس هم شده اند و لازم است آنها از لحاظ روحی و روانی آماده شوند تا بتوانند گلزنی کنند. اگر لازم باشد باشگاه باید از روانشناس استفاده کند تا مهاجمان استقلال از این بن بست روحی خارج شوند. مادامی که مهاجمان از فرصت ها استفاده نکنند تیم پیروز نخواهد شد و به اهدافی که کادر فنی در سر دارد نخواهند رسید.

الشمال قطر حریف راحتی نخواهد بود

سرخاب در خصوص دیدار هفته چهارم استقلال برابر الشمال قطر گفت : آبی پوشان باید شکست برابر شباب الاهلی را فراموش کرده و خود را آماده دیدار بعدی کنند. آنها هیچ حریفی را نباید دست کم بگیرند و باید با شناخت از نقاط قوت و ضعف حریف به میدان آمده و نتیجه را بسود خود پایان دهند.
وی تاکید کرد : استقلال توانایی برد برابر حریف را دارد بشرط آنکه با آرامش بازی کند و به نکات فنی کادر فنی گوش دهد و مهاجمان از فرصت ها استفاده کنند و خط دفاع هم کمترین اشتباه را داشته باشد. مجموع این عوامل می‌تواند باعث برد استقلال برابر حریف باشد.

فشار بازی‌ها بازیکنان را فرسوده می‌کند

کارشناس فوتبال در خصوص برنامه ریزی بازی ها و فشاری که به تیم های حاضر در لیگ نخبگان و سطح ۲ آسیا است گفت : فشار بازی ها زیاد شده و تیم ها باید هر ۴روز یکبار بازی کنند ضمن اینکه پرواز های مکرر هم تیم ها را خسته و فرسوده می‌کند. با این شرایط بازیکنان استقلال با برگزاری چند بازی دیگر توانایی خود را بیشتر از قبل از دست خواهند داد و نمی‌توانند نتایج خوبی بدست بیاورند.
وی تاکید کرد : با توجه به برگزاری لیگ برتر و لیگ نخبگان و زمان کم باقی مانده تا شروع جام ملتهای آسیا فشار زیادی به بازیکنان وارد خواهد شد و باعث مصدومیت بیشتر بازیکنان خواهد شد. بهتر بود مسولان فوتبال برنامه ریزی صحیح تری انجام می‌دادند تا تیم ها با شرایط بهتری بازی کنند و بازیکنان دچار آسیب دیدگی بیشتر نشوند.

دروازه بان و مدافعان کمترین اشتباه را داشتند

سرخاب با ابراز رضایت از عملکرد دروازه بان و مدافعان استقلال گفت: برخلاف فصل پیش آبی پوشان در این فصل در خط دفاع فوق‌العاده ظاهر شدند و کمترین اشتباه تیمی و فردی را داشته اند. فرعباسی بهترین عملکرد را داشته و دیدیم که در مقابل شباب الاهلی چند سیو عالی داشت. مدافعان هم با رهبری آقاسی نمایش قابل قبولی تا اینجا داشتند. مدافعان استقلال خوب ظاهر شدند و برابر شباب الاهلی بخاطر فشار بازی ها هم خسته بودند و هم حریف مهاجمان توانمندی داشت ولی در مجموع استقلال عملکرد خوبی داشته و عملکرد این تیم قابل دفاع است.استقلال در صورتی که بتواند در مسابقه پیش رو مسابقه را برنده باشد در جمع مدعیان باقی خواهد ماند و یکی از تیم های صعود کننده به جمع هشت تیم مسابقات لیگ نخبگان خواهد بود .

شباب الاهلی در آستانه حذف از آسیا

روزنامه عربستانی خبر داد در صورتی که اعضای تیم فوتبال شباب الاهلی حاضر به حضور در شهر ریاض برای دیدار با الهلال نشوند، ممکن است کنفدراسیون فوتبال آسیا این تیم را از لیگ نخبگان آسیا حذف کند.
روزنامه سعودی عکاظ در گزارشی به احتمال عدم حضور تیم فوتبال شباب‌الاهلی امارات در دیدار مقابل الهلال عربستان در هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا پرداخت و از احتمال برخورد انضباطی کنفدراسیون فوتبال آسیا با این تیم در صورت انصراف از حضور در این مسابقه خبر داد.
در شرایطی که نگاه‌ها به شهر ریاض و آماده‌سازی باشگاه الهلال برای میزبانی از شباب‌الاهلی در دیداری حساس از هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا معطوف شده است روزنامه عکاظ مدعی شد تیم اماراتی در مقابل تمامی تماس‌های باشگاه الهلال سکوت کرده و به آن‌ها پاسخی نداده است.
این روزنامه به نقل از منابع خود نوشت که کمیته انضباطی و اخلاق کنفدراسیون فوتبال آسیا در صورت اصرار باشگاه شباب‌الاهلی بر عدم حضور در این مسابقه این تیم را با مجازات‌های سنگینی روبه‌رو خواهد کرد.
بر اساس مقررات مسابقات انصراف از حضور در بازی بدون داشتن عذر موجه و قهری به معنای کناره‌گیری از کل رقابت‌ها خواهد بود و تنها به همان مسابقه محدود نمی‌شود. همچنین



تمامی نتایج تیم انصراف دهنده لغو خواهد شد و در صورتی که این اتفاق در مرحله لیگ رخ دهد حداقل ۵۰ هزار دلار جریمه نقدی برای آن در نظر گرفته می‌شود.
علاوه بر این محرومیت از حضور در یک یا چند فصل از مسابقات تحت نظارت کنفدراسیون فوتبال آسیا نیز از دیگر مجازات‌هایی است که طبق مقررات می‌تواند برای تیم انصراف‌دهنده اعمال شود.
روزنامه عکاظ در ادامه گزارش خود برای تشریح جدیت این موضوع به پرونده انضباطی باشگاه شاندونگ تایشان چین اشاره کرد. این باشگاه پس از انصراف از حضور در دیدار مقابل اولسان هیوندای کره جنوبی در تاریخ ۱۹ فوریه ۲۰۲۵، با محرومیت از حضور در رقابت‌های قاره‌ای مواجه شد.
کمیته انضباطی و اخلاق کنفدراسیون فوتبال آسیا در آن پرونده تصمیم گرفت شاندونگ تایشان را تا پایان فصل ۲۰۲۶-۲۰۲۷ از حضور در مسابقات قاره‌ای محروم کند. همچنین این باشگاه به پرداخت ۵۰ هزار دلار جریمه نقدی محکوم شد.
علاوه بر این شاندونگ تایشان ملزم شد مبلغ ۶۰۰ هزار دلار بابت هزینه ثبت‌نام در مسابقات و ۲۰۰ هزار دلار بابت پاداش عملکرد را بازگرداند. این باشگاه همچنین باید ۴۰ هزار دلار به عنوان غرامت خسارت‌ها و زیان‌های وارده به باشگاه اولسان هیوندای پرداخت می‌کرد.
لازم به ذکر است سردار آزمون، سعید عزت اللهی، مرصاد سیفی و رضا غندی پور چهار بازیکن ایرانی تیم شباب الاهلی امارات هستند.
تیم فوتبال موهون باگان هند نیز در سال ۱۴۰۴ برای دیدار با سپاهان حاضر به حضور در ایران نشد و با تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا نماینده هند از دور رقابت های آسیایی کنار گذاشته شد.

تیم ملی فوتبال ایران به دنبال پایان دادن به طلسم ۵۰ ساله قهرمانی آسیا

کنفدراسیون فوتبال آسیا در گزارشی به بررسی وضعیت تیم ملی فوتبال ایران پرداخت و تأکید کرد که شاگردان امیر قلعه‌نویی در جام ملت‌های پیش‌رو به دنبال پایان دادن به طلسم ۵۰ ساله هستند. تیم ملی فوتبال ایران با هدف پایان دادن به طلسمی بیش از ۵۰ ساله و کسب چهارمین قهرمانی خود در جام ملت‌های آسیا، راهی عربستان سعودی خواهد شد.
سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا AFC در این رابطه نوشت: ایران از اواخر دهه ۱۹۶۰ تا پایان دهه ۱۹۷۰ میلادی، یکی از قدرت‌های برتر فوتبال آسیا بود. تیم ملی ایران در سال‌های ۱۹۶۸، ۱۹۷۲ و ۱۹۷۶ سه دوره متوالی قهرمان جام ملت‌های آسیا شد و در سال ۱۹۷۸ نیز برای نخستین بار جواز حضور در جام جهانی فوتبال را به دست آورد.
تیم ملی ایران با تکیه بر ستاره‌های افسانه‌ای همچون علی پروین و ناصر حجازی، در آن دوران بر فوتبال قاره آسیا حکمرانی می‌کرد؛ اما با پایان آن نسل طلایی، دوران درخشان ایران نیز به پایان رسید و پس از آن، تیم ملی بارها تا آستانه قهرمانی پیش رفت، اما نتوانست به چهارمین عنوان قهرمانی خود دست پیدا کند.
اطلاعات آماری تیم ملی ایران
* رتبه در رده‌بندی فیفا: ۲۳
* تعداد حضور در جام ملت‌های آسیا: ۱۵ دوره
* نخستین حضور: ۱۹۶۸
* بهترین عملکرد: قهرمانی در سال‌های ۱۹۶۸، ۱۹۷۲ و ۱۹۷۶
* عملکرد در دوره ۲۰۲۳: حضور در مرحله نیمه‌نهایی
* نحوه صعود: صدرنشینی در گروه E مرحله دوم انتخابی مشترک جام جهانی و جام ملت‌های آسیا
* بازی‌های مرحله گروهی (گروه C):
* ۹ ژانویه مقابل چین
* ۱۳ ژانویه مقابل قرقیزستان



* ۱۸ ژانویه مقابل سوریه

تیم ملی ایران با ۹ بار حضور در مرحله نیمه‌نهایی جام ملت‌های آسیا، بیش از هر کشور دیگری در تاریخ این رقابت‌ها به جمع چهار تیم برتر راه یافته است.
تیم ملی ایران در جام ملت‌های آسیا ۱۹۸۰، ۱۹۸۴ و ۱۹۸۸ به مرحله نیمه‌نهایی رسید، اما در هر سه دوره از رسیدن به قهرمانی بازماند. در سال ۱۹۹۲ نیز ایران در رقابت‌هایی که به میزبانی ژاپن برگزار شد، در همان مرحله گروهی حذف شد.
جام ملت‌های آسیا ۱۹۹۶ امارات، نقطه بازگشت ایران به جمع قدرت‌های برتر فوتبال قاره بود. تیم ملی در آن دوره با حضور ستاره‌هایی همچون علی دایی، خداداد عزیزی و کریم باقری بار دیگر به مرحله نیمه‌نهایی راه یافت.
با این حال، مرحله نیمه‌نهایی به مانعی تکراری برای فوتبال ایران تبدیل شد. تیم ملی در سال ۲۰۰۴ نیز در همین مرحله از دور رقابت‌ها کنار رفت و در دوره‌های ۲۰۰۷، ۲۰۱۱ و ۲۰۱۵ هم در مرحله یک‌چهارم نهایی حذف شد.
ایران در دو دوره متوالی ۲۰۱۹ و ۲۰۲۳ نیز به مرحله نیمه‌نهایی رسید، اما نتوانست به دیدار پایانی راه پیدا کند. به این ترتیب، از آخرین قهرمانی ایران در سال ۱۹۷۶ تاکنون، تیم ملی هفت بار به جمع چهار تیم برتر جام ملت‌های آسیا رسیده، اما هر بار از رسیدن به فینال بازمانده است.
عملکرد ایران در آخرین دوره جام ملت‌های آسیا که در قطر برگزار شد، فراز و نشیب‌های زیادی داشت.
تیم ملی ایران در مرحله یک‌چهارم نهایی با نمایشی شجاعانه و پس از عقب افتادن از ژاپن، موفق شد این تیم را با نتیجه ۲ بر یک شکست دهد و به مرحله نیمه‌نهایی صعود کند. با این حال، شاگردان امیر قلعه‌نویی در مرحله بعد مقابل قطر، میزبان و مدافع عنوان قهرمانی، با نتیجه ۳ بر ۲ شکست خوردند؛ آن هم در شرایطی که سردار آزمون در دقیقه چهارم مسابقه گل نخست ایران را به ثمر رسانده بود.
این عملکرد در شرایطی رقم خورد که هدایت تیم ملی بر عهده امیر قلعه‌نویی بود و این سرمربی ۶۲ ساله همچنان به کار خود ادامه می‌دهد تا در دوره جدید جام ملت‌های آسیا، بار دیگر برای کسب عنوان قهرمانی تلاش کند.
احتمال می‌رود ترکیب تیم ملی ایران در این رقابت‌ها همچنان متشکل از تعداد زیادی از بازیکنانی باشد که در دو دوره اخیر جام ملت‌های آسیا در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۳ حضور داشتند، اما از رسیدن به قهرمانی بازماندند.
مهدی طارمی، علیرضا جهانبخش و رامین رضاییان از جمله بازیکنانی هستند که سابقه حضور در آخرین دوره جام جهانی را دارند و در مسیر کسب چهارمین قهرمانی آسیا، مسئولیت مهمی بر عهده خواهند داشت.
اکنون نسلی که بخش قابل توجهی از آن را بازیکنان باتجربه و پا به سن گذاشته تشکیل می‌دهند، امیدوار است پس از نیم قرن انتظار، طلسم ناکامی فوتبال ایران در جام ملت‌های آسیا را بشکند و چهارمین قهرمانی قاره‌ای را برای کشورمان به ارمغان بیاورد.

رمزگشایی از شکست سنگین خاتون؛ وقتی اشتباهات کار دست نماینده ایران داد

خاتون بم در نخستین دیدار مرحله گروهی لیگ قهرمانان زنان آسیا با نتیجه ۴ بر یک مغلوب لئونسا کوبه ژاپن شد؛ شکستی سنگین که اشتباهات فردی و ضعف دفاعی نماینده ایران در رقم خوردن آن نقش داشت.
اولین دیدار خاتون بم در مرحله گروهی لیگ قهرمانان زنان آسیا روز گذشته (یکشنبه دهم آبان) برابر لئونسا کوبه ژاپن برگزار شد و نماینده فوتبال زنان ایران در پایان این مسابقه با نتیجه ۴ بر یک مقابل حریف قدرتمند خود شکست خورد. نتیجه‌ای سنگین و دور از انتظار برای پرافتخارترین تیم فوتبال زنان ایران که اگرچه بخشی از آن به قدرت و تجربه بالای نماینده ژاپن بازمی‌گشت اما نمی‌توان تمام دلایل این شکست را به برتری حریف نسبت داد. خاتون در این مسابقه فرصت‌هایی برای بازگشت به جریان بازی داشت اما اشتباهات فردی، ضعف‌های دفاعی و اتفاقات تأثیرگذار در جریان مسابقه اجازه نداد شاگردان مرضیه جعفری نتیجه مطلوبی کسب کنند.شاگردان مرضیه جعفری در نخستین آزمون آسیایی خود برابر یکی از تیم‌های قدرتمند فوتبال زنان ژاپن قرار گرفتند. لئونسا کوبه که با عنوان قهرمانی رقابت‌های باشگاهی ژاپن پا به این مسابقه گذاشته بود از همان دقایق ابتدایی نشان داد که برای تحمیل بازی خود برنامه دارد. مالکیت بیشتر توپ و میدان در اختیار نماینده ژاپن بود و خاتون بخش زیادی از نیمه نخست را به کنترل حملات حریف اختصاص داد.با این حال مسئله اصلی خاتون صرفاً قدرت هجومی حریف نبود. نماینده ایران در برخی مقاطع با اشتباهات فردی و ناهماهنگی در خط دفاعی فرصت‌های خطرناکی در اختیار حریف قرار داد. اگرچه رها یزدانی در چند صحنه با واکنش‌های خود مانع افزایش اختلاف شد اما فشار مداوم لئونسا کوبه سرانجام در دقیقه ۳۵ نتیجه داد و ژاپنی‌ها به گل نخست رسیدند. خاتون در ادامه نیمه اول نتوانست برنامه مشخصی برای تغییر جریان مسابقه ارائه کند و با همان اختلاف یک گل به رختکن رفت.شروع نیمه دوم برای خاتون چندان امیدوارکننده نبود. اشتباه در خط دفاع و استفاده مناسب بازیکنان ژاپنی از فضاهای ایجادشده گل دوم را در دقیقه ۵۰ به همراه داشت. در چنین شرایطی بازگشت به مسابقه دشوارتر از قبل به نظر می‌رسید اما پنالتی به دست آمده برای خاتون می‌توانست ورق را برگرداند. زهرا سربالی با تبدیل این ضربه به گل اختلاف را به حداقل رساند تا نماینده ایران بار دیگر به بازی امیدوار شود. در واقع خاتون در این مقطع فرصت داشت با حفظ تمرکز و مدیریت بهتر جریان مسابقه برای رسیدن به گل تساوی تلاش کند اتفاقی که البته هرگز رخ نداد.نقطه عطف مسابقه را باید در دقیقه ۶۶ جست‌وجو کرد. جایی که برخورد سارا دیدار با بازیکن حریف پس از بررسی صحنه با کارت قرمز مستقیم همراه شد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید به شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۵۶ ل ۸۲ شماره بدنه 00376089 شماره موتور S1412281842821 مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره ملی 0116954721 و شماره پلاک ۲۵۶ - ۶۲ ایران ۸۲ به نام محمدتقی فتح پور فراهانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز و سند کمپانی و پلاک مسوری پراید چی ام ال ایکس اچ مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید متالیک به شماره پلاک ۲۵۶ - ۲۱۹ ایران ۶۸ شماره موتور 0116954721 شماره شاسی S1412281842821 مالکیت مهدی ترب ناهری مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز خودرو پیکان مدل ۱۳۷۶ به شماره پلاک ۶۶۷ د ۳۲ ایران ۴۴ و شماره موتور 11127617701 و شاسی 76419382 به نام علی مرزائی به شماره ملی ۲۴۲۱۴۲۵۸۲۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید به شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۵۶ ل ۸۲ شماره موتور 00376089 شماره شاسی S1412281842821 مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره ملی 0116954721 و شماره پلاک ۲۵۶ - ۶۲ ایران ۸۲ به نام محمدتقی فتح پور فراهانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ۰۲

چی‌جو سلاح شکاری به شماره سریال ۲۱۲۱۱۰۰۰۳۱۷۰۰۸۱ متعلق به آقای محمدی گردوبه‌داری کدملی ۲۰۵۰۸۰۱۸۹۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ۰۲

جواز سلاح شکاری ساچمه‌زنی دولول کنر عیار کالیبر ۱۲ شماره سلاح ۲۲۱۰۲۳۵۲ - ساخت ایران به نام احمد گیوری عربی شماره ملی ۴۶۵۸۹۷۹۴۱۰۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ۰۲

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید به شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۵۶ ل ۸۲ شماره موتور 00376089 شماره شاسی S1412281842821 مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره ملی 0116954721 و شماره پلاک ۲۵۶ - ۶۲ ایران ۸۲ به نام محمدتقی فتح پور فراهانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ۰۲

برگ سبز و سند کمپانی و پلاک مسوری پراید چی ام ال ایکس اچ مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید متالیک به شماره پلاک ۲۵۶ - ۲۱۹ ایران ۶۸ شماره موتور 0116954721 شماره شاسی S1412281842821 مالکیت مهدی ترب ناهری مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

مشابه‌سازی مالکیت (برگ سبز) سرویس رانتیا X2000 مدل ۹۵ به شماره موتور 601919 شماره شاسی S1512285143343 شماره بدنه ۲۱ ۵۱۲ ب ۶۵ به نام امیر برنی آشور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید به شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۵۶ ل ۸۲ شماره موتور 00376089 شماره شاسی S1412281842821 مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره ملی 0116954721 و شماره پلاک ۲۵۶ - ۶۲ ایران ۸۲ به نام محمدتقی فتح پور فراهانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ۰۲

برگ سبز و سند کمپانی و پلاک مسوری پراید چی ام ال ایکس اچ مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید متالیک به شماره پلاک ۲۵۶ - ۲۱۹ ایران ۶۸ شماره موتور 0116954721 شماره شاسی S1412281842821 مالکیت مهدی ترب ناهری مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید به شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۵۶ ل ۸۲ شماره موتور 00376089 شماره شاسی S1412281842821 مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره ملی 0116954721 و شماره پلاک ۲۵۶ - ۶۲ ایران ۸۲ به نام محمدتقی فتح پور فراهانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ۰۲

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید به شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۵۶ ل ۸۲ شماره موتور 00376089 شماره شاسی S1412281842821 مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره ملی 0116954721 و شماره پلاک ۲۵۶ - ۶۲ ایران ۸۲ به نام محمدتقی فتح پور فراهانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ۰۲

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید به شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۵۶ ل ۸۲ شماره موتور 00376089 شماره شاسی S1412281842821 مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره ملی 0116954721 و شماره پلاک ۲۵۶ - ۶۲ ایران ۸۲ به نام محمدتقی فتح پور فراهانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ۰۲

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید به شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۵۶ ل ۸۲ شماره موتور 00376089 شماره شاسی S1412281842821 مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره ملی 0116954721 و شماره پلاک ۲۵۶ - ۶۲ ایران ۸۲ به نام محمدتقی فتح پور فراهانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ۰۲

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
شماره : ۲۲۲۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

PDF Compressor Free Version



درآمد ایران‌خودرو ۵۵ درصد بالا رفت

درآمد ایران‌خودرو در ۶ ماه نخست ۱۴۰۵ به بیش از ۳۲۸ هزار میلیارد تومان رسید، اما تولید ۲۲ درصد و فروش ۲۴ درصد کم شد. شرکت با وجود سود عملیاتی محدود، همچنان زیان خالص ثبت کرده است.

صورت‌های مالی منتشرشده در سامانه کدال نشان می‌دهد درآمد ایران‌خودرو در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ با رشد ۵۵ درصدی به بیش از ۳۲۸ هزار میلیارد تومان رسیده است. در همین دوره، تولید شرکت ۲۲ درصد و فروش آن ۲۴ درصد کاهش یافته است.این دو روند در جهت مخالف هم حرکت کرده‌اند. درآمد بالا رفته، اما تعداد خودروهای تولیدشده و فروخته‌شده پایین آمده است.

برای خریداری که به قیمت خودرو توجه دارد، این الگو یادآور آن است که رشد درآمد شرکت‌ها لزوماً به معنای افزایش عرضه در بازار نیست.

عدد ۳۲۸ هزار میلیارد تومان را می‌توان این‌گونه تصور کرد: هر ۱۰۰۰ میلیارد تومان برابر ۱ همت است و درآمد شش‌ماهه ایران‌خودرو از ۳۲۸ همت فراتر رفته است. رشد ۵۵ درصدی یعنی از هر ۱۰۰ تومان درآمد دوره مقایسه، حدود ۱۵۵ تومان به دست آمده است.اگر کاهش فروش بر پایه تعداد خودرو باشد، حساب ساده نشان می‌دهد هر واحد فروخته‌شده به‌طور میانگین حدود ۲ برابر درآمد ثبت کرده است.



پیشنهاد کارشناسی برای مقابله با بحران معیشت کارگران

عاطفه دهقانی | کارشناسان بانگاهی به چالش‌های اقتصادی کنونی، ۷ راهکار ویژه برای بهبود معیشت و افزایش قدرت خرید حقوق‌بگیران ارائه کردند. این پیشنهادات شامل اصلاح ساختار دستمزد و تقویت حمایت‌های غیرمستقیم از کارگران است.

یک فعال حوزه کارگری با انتقاد از تداوم کاهش قدرت خرید حقوق‌بگیران و گسترش پدیده شاغلان فقیر، هفت راهکار ساختاری برای بهبود وضعیت معیشتی کارگران، کارمندان، معلمان و بازنشستگان را پیشنهاد کرد.

با اشاره به اظهارات اخیر رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس درباره دریافت حقوق و مزایای کمتر از ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان توسط حدود ۷۵ درصد کارکنان دولت، این آمار صرفا یک گزارش معمولی اقتصادی نیست، بلکه نشان‌دهنده گسترش پدیده شاغلان فقیر و کاهش توان معیشتی بخش قابل توجهی از حقوق‌بگیران است. وقتی بخش بزرگی از بدنه کارشناسی و اجرایی کشور با چنین سطحی از دریافتی مواجه است، وضعیت معیشتی کارگران، معلمان حق‌التدریس، نیروهای شاغل در کارگاه‌ها، معادن، مزارع و مدارس غیردولتی نیز قابل تامل خواهد بود. مسئله امروز صرفا کاهش قدرت خرید نیست، بلکه به موضوع تامین حداقل‌های زندگی، حفظ بهره‌وری و جلوگیری از فرسایش سرمایه انسانی تبدیل شده است.

سال‌هاست در چرخه‌ای گرفتار شده‌ایم که از یک سو سازمان برنامه و بودجه از محدودیت منابع و کسری بودجه سخن می‌گوید و از سوی دیگر، دستمزدها با افزایش‌های محدود تعیین می‌شوند؛ اما در فاصله کوتاهی، تورم اثر همان افزایش را نیز از بین می‌برد. در چنین شرایطی باید از مسئولان اقتصادی و تصمیم‌گیران پرسید که چرا به جای تکرار آمارهای نگران‌کننده، برای اصلاح ساختارهای موجود اقدام نمی‌کنند؟ به تعبیر رهبر شهید انقلاب، «مسئولان کشور، روزنامه که نیستند که مدام راجع به مشکلات حرف بزنند؛ آن‌ها باید وارد عمل شوند». به اعتقاد من، امروز زمان عبور از توجیهاتی مانند کمبود منابع و حرکت به سمت اصلاحات اجرایی و قانونی است.

می‌توان با استفاده از ظرفیت قوانین موجود، جلوگیری از هدررفت منابع، حذف واسطه‌های غیرضروری و اصلاح سازوکارهای توزیع ثروت، راهکارهایی برای افزایش دریافتی و کاهش هزینه‌های خانوارها اجرا کرد.

اجرای ماده ۴۷ قانون کار

در بسیاری از شرکت‌های دولتی و خصولتی، از جمله مجموعه‌های صنعتی، پتروشیمی، فولاد و هلدینگ‌های بزرگ، قیمت فروش محصولات متناسب با نرخ ارز و تورم افزایش پیدا می‌کند، اما سهم نیروی کار از ارزش ایجادشده در این بنگاه‌ها متناسب با آن رشد نمی‌کند. ماده ۴۷ قانون کار ظرفیت مناسبی برای اجرای نظام پاداش افزایش تولید و بهره‌وری دارد. به اعتقاد من، باید اجرای این ماده با محوریت کاهش ضایعات، صرفه‌جویی در مصرف انرژی و افزایش بهره‌وری در خطوط تولید و کارگاه‌ها در دستور کار قرار گیرد.

سالانه منابع قابل توجهی از مواد اولیه و انرژی در فرآیند تولید هدر می‌رود. می‌توان با طراحی یک سازوکار مشخص، بخشی از ارزش ریالی ضایعات مهارشده و صرفه‌جویی حاصل از افزایش بهره‌وری را به‌صورت مستقیم در قالب حق بهره‌وری به حقوق کارگران و کارشناسان اضافه کرد. پیشنهاد من اختصاص حداقل ۴۰ درصد از ارزش ریالی این صرفه‌جویی‌ها به نیروی کار است.

حذف شرکت‌های واسطه تأمین نیروی انسانی چه اثری بر حقوق کارکنان دارد؟

یکی از مشکلات ساختاری نظام اداری و کارگری کشور، فعالیت شرکت‌های واسطه‌ای است که در فرآیند تامین نیروی انسانی، بخشی از منابع اختصاص‌یافته به حقوق و مزایای کارکنان را دریافت می‌کنند. در برخی دستگاه‌های دولتی و عمومی، منابع لازم برای به‌کارگیری نیروی انسانی پرداخت می‌شود، اما شرکت‌های واسطه بدون آنکه ارزش افزوده متناسبی ایجاد کنند، بخشی از این منابع را به خود اختصاص می‌دهند. در نتیجه، دریافتی نیروی کار کاهش پیدا می‌کند

تصویب نهایی طرح ساماندهی کارکنان دستگاه‌های اجرایی و حرکت به سمت قرارداد مستقیم می‌تواند سهم بیشتری از منابع موجود را به خود کارکنان اختصاص دهد. برآورد من این است که با حذف واسطه‌ها، دریافتی برخی نیروهای شرکتی و ارکان ثالث می‌تواند تا ۳۰ درصد افزایش یابد؛ بدون آنکه الزاما هزینه جدیدی به خزانه دولت تحمیل شود. باید مشخص شود چرا با وجود طرح این موضوع در مجلس و سایر مراجع تصمیم‌گیری، تعیین تکلیف وضعیت نیروهای شرکتی همچنان با تاخیر مواجه است.

اتصال مستقیم مزرعه به سفره

در شرایط فعلی، هم کشاورز و تولیدکننده از پایین بودن قیمت فروش محصول خود متضرر می‌شود و هم مصرف‌کننده شهری مجبور است همان محصول را با قیمت بالاتری خریداری کند. احیای شبکه تعاونی‌های مصرف و ایجاد ارتباط مستقیم میان تشکل‌های کشاورزی و تعاونی‌های مصرف کارگران و کارمندان می‌تواند بخشی از این فاصله قیمتی را کاهش دهد. اتصال سامانه‌های خرید تضمینی تشکل‌های کشاورزی به بن‌کارت‌های اعتباری شبکه تعاونی‌های مزدبگیران، امکان عرضه مستقیم محصولات را فراهم می‌کند و می‌تواند نقش دلالان را در زنجیره توزیع کاهش دهد.

در صورت اجرای درست این سازوکار، امکان تامین پروتئین، لبنیات و ۱۱ قلم کالای اساسی با قیمتی حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد کمتر از قیمت‌های موجود در بازار فراهم می‌شود؛ بدون آنکه دولت ناچار به پرداخت یارانه نقدی جدید باشد.

معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران متناسب با سبد معیشت

در شرایطی که هزینه سبد معیشت خانوار بر اساس محاسبات مورد استناد فعالان کارگری از ۵۰ میلیون تومان فراتر رفته است، دریافت مالیات از حقوق‌بگیرانی که دریافتی آنها حتی به این سطح نمی‌رسد، فشار مضاعفی بر معیشت آنها وارد می‌کند. سقف معافیت مالیاتی باید متناسب با سطح واقعی هزینه‌های زندگی افزایش یابد و اگر دولت با کاهش درآمد مالیاتی مواجه می‌شود، این کسری را از محل مالیات بر عایدی سرمایه، فعالیت‌های سوداگرانه در بازار مسکن و خودرو و مقابله با فرار مالیاتی دانه‌درشت‌ها جبران کند.

در شرایط تورمی، تعیین دستمزد صرفا یک بار در سال نمی‌تواند پاسخگوی تغییرات سریع هزینه‌های زندگی باشد. به همین دلیل، پیشنهاد می‌کنم سازوکار شاخص‌بندی فصلی بن خواربار و حق مسکن در نیمه دوم سال نیز مورد توجه قرار گیرد. این موضوع باید با استفاده از ظرفیت بند ۱۰ مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۴ بررسی شود تا در صورت فراهم بودن الزامات قانونی، قدرت خرید کارگران در میانه سال نیز متناسب با تغییرات هزینه‌ها مورد بازنگری قرار گیرد.

صفر شدن فرانشیز درمان با بیمه تکمیلی

افزایش مستمری و اجرای طرح‌های متناسب‌سازی به‌تنهایی نمی‌تواند مشکلات معیشتی بازنشستگان را برطرف کند؛ چراکه بخش قابل توجهی از دریافتی این گروه صرف هزینه‌های درمان، دارو و خدمات پزشکی می‌شود. صندوق‌های بازنشستگی و سازمان تامین اجتماعی باید برای پوشش کامل هزینه‌های درمان بازنشستگان، به‌ویژه در مراکز درمانی دولتی و ملکی، برنامه‌ریزی کنند. پیشنهاد من صفر شدن فرانشیز درمان و ایجاد پوشش ۱۰۰ درصدی هزینه‌های درمان و جراحی بازنشستگان در مراکز درمانی دولتی و ملکی است. چنین اقدامی می‌تواند از تحمیل هزینه‌های سنگین درمانی به خانوارهای بازنشسته جلوگیری کند و بخشی از فشار معیشتی این گروه را کاهش دهد.

هزینه مسکن و اجاره‌بها بخش بزرگی از درآمد خانوارهای حقوق‌بگیر را مصرف می‌کند و در بسیاری از موارد، امکان تامین سایر نیازهای اساسی را از آنها می‌گیرد. اجرای این ماده و استفاده از ظرفیت واگذاری اراضی دولتی به تعاونی‌های واقعی مسکن کارگری و کارمندی، در قالب حق انتفاع ۹۹ ساله، می‌تواند زمینه کاهش هزینه تأمین مسکن را فراهم کند. تعاونی‌های واقعی و دارای سازوکار شفاف باید در اولویت قرار گیرند تا زمین‌های واگذارشده به جای تبدیل شدن به بستری برای سوداگری، در مسیر تامین مسکن شاغلان و بازنشستگان مورد استفاده قرار گیرد.

ضرورت ارتقای ایمنی محیط کار

هفتمین راهکار، اجرای الزامات مقاوله‌نامه ۱۵۵ سازمان بین‌المللی کار درباره ایمنی و بهداشت شغلی است. حوادث مرگبار در معادن و صنایع سنگین علاوه بر خسارت‌های انسانی، هزینه‌های سنگینی به خانواده‌ها و صندوق‌های بیمه‌ای تحمیل می‌کند، اظهار کرد: هزینه‌های ناشی از ازکارافتادگی، درمان‌های طولانی‌مدت، پرداخت دیه و مستمری بازماندگان، بخشی از پیامدهای حوادث شغلی است که با پیشگیری و ارتقای استانداردهای ایمنی می‌توان از آنها جلوگیری کرد

مجلس سازوکاری را پیش‌بینی کند که بر اساس آن، حداقل ۲ درصد از حق بیمه‌های دریافتی صندوق‌ها به نوسازی تجهیزات حفاظت فردی، ارتقای استانداردهای ایمنی در معادن و کارگاه‌های پرخطر و تقویت بازرسی‌های ایمنی با مشارکت تشکل‌های کارگری اختصاص یابد. ایمنی محیط کار را نباید صرفاً یک هزینه تلقی کرد؛ چراکه سرمایه‌گذاری در این حوزه، علاوه بر حفظ جان نیروی کار، از تحمیل هزینه‌های سنگین به صندوق‌های بیمه‌ای و خانواده‌های کارگران جلوگیری می‌کند.

جامعه مزدبگیر و مولد کشور به نقطه‌ای رسیده که دیگر وعده‌های کلی و گزارش‌های آماری به‌تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی مطالبات آن باشد. آمار مطرح‌شده درباره وضعیت حقوق ۷۵ درصد کارکنان دولت باید به‌عنوان هشداری برای بررسی دقیق‌تر وضعیت قدرت خرید حقوق‌بگیران مورد توجه قرار گیرد. مسئله فقط کارکنان دولت نیست؛ بلکه کارگران بخش صنعتی و معدنی، معلمان، نیروهای شرکتی، کشاورزان و بازنشستگان نیز با فشارهای معیشتی مواجه‌اند.

مجلس شورای اسلامی و دستگاه‌های اجرایی باید در بررسی لوایح بودجه و برنامه‌های توسعه‌ای، راهکارهای ساختاری برای کاهش هزینه‌های خانوار، افزایش سهم نیروی کار از ارزش افزوده، حذف واسطه‌های غیرضروری و ارتقای امنیت شغلی و ایمنی محیط کار را در دستور کار قرار دهند. اگر قرار است بهره‌وری و تولید ملی حفظ شود، باید نیروی کار نیز از حداقل امنیت معیشتی برخوردار باشد؛ چراکه تداوم فشار اقتصادی بر مزدبگیران، انگیزه کار و تولید را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

قیمت نفت ۳ درصد ریزش کرد



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، با خوش‌بینی معامله‌گران نسبت به مذاکرات تحت هدایت قطر برای پایان دادن به جنگ تحمیلی علیه ایران، بیش از ۳ درصد کاهش یافت.

قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۳ دلار و ۶۸ سنت معادل ۳.۲ درصد کاهش، به ۱۰۹ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» آمریکا نیز با ۳ دلار و ۴۳ سنت معادل ۳.۳ درصد کاهش، در قیمت ۱۰۰ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه معامله شد.

نفت برنت ماه اکتبر را در بالاترین سطح خود طی شش ماه گذشته به پایان رساند.

سیدعباس عراقچی با اشاره به تداوم رایزنی‌ها با میانجی‌های قطری درباره طرح دو روزه تنگه هرمز، گفت: رایزنی‌ها در حال انجام است اما هنوز به نتیجه قطعی نرسیده‌ایم چرا که این نتیجه به پاسخ‌هایی بستگی دارد که طرف مقابل به پرسش‌های ما می‌دهد.

تیم واترر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: «نفت پس از رشد قابل‌توجه هفته گذشته، صبح امروز شاهد یک اصلاح قیمت (عقب‌نشینی) فنی است.» او افزود: «تداوم امیدها به نوعی پیشرفت دیپلماتیک، همراه با عدم وقوع هرگونه تشدید تنش نظامی جدی در طول آخر هفته، فعلا از شدت فوری فشار بر قیمت‌ها کاسته است.»

با این حال، واترر خاطرنشان کرد که بازار همچنان نسبت به این احتمال هوشیار است که پس از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، لحن‌ها و اظهارات پیرامون ایران تندتر شود و قیمت نفت برنت را به سمت ۱۲۰ دلار سوق دهد.

بر اساس گزارش رویترز، سازمان کشورهای صادرکننده نفت و متحدانش از جمله روسیه (اوپک پلاس)، روز یکشنبه، اهداف تولید دسامبر را ثابت نگه داشتند و این انتظارات را تایید کردند که تغییر بیشتر سیاست تولید این گروه تا سال آینده رخ نخواهد داد، زیرا این گروه همچنان با اختلالات صادراتی ناشی از جنگ علیه ایران دست و پنجه نرم می‌کند.

بیت‌کوین به بحران باینانس بی‌اعتنا می‌ماند؟



مدیر ارشد سرمایه‌گذاری شرکت «بیت‌وایز» معتقد است، هک اخیر «باینانس»، با وجود ابعاد گسترده مالی، تاثیری بر چشم‌انداز بلندمدت بیت‌کوین نخواهد داشت، هرچند تجربه حملات سایبری گذشته نشان می‌دهد چنین اتفاقاتی می‌تواند در کوتاه‌مدت به افت قیمت و خروج سرمایه از بازار رمزارزها منجر شود.

مت هوگان، مدیر ارشد سرمایه‌گذاری شرکت «بیت‌وایز»، با اشاره به سرقت ۶.۳ میلیارد دلاری از صرافی «باینانس» گفت: اگر چنین حمله‌ای یک دهه پیش رخ می‌داد، احتمالا این صرافی را به ورشکستگی می‌کشاند اما با وجود بزرگی این سرقت، روند بلندمدت بیت‌کوین تغییری نخواهد کرد.با این حال، تجربه حملات سایبری پیشین نشان می‌دهد آثار چنین اتفاقاتی در کوتاه‌مدت می‌تواند قابل توجه باشد. صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین در بازار نقدی آمریکا، یک روز پس از سرقت مذکور با خروج ۶۴۳ میلیون دلار سرمایه مواجه شدند، هرچند روند نزولی قیمت بیت‌کوین پیش از وقوع حمله آغاز شده بود.

صرافی «مت گاکس» (Mt Gox) که زمانی بزرگ‌ترین صرافی بیت‌کوین جهان بود، در فوریه ۲۰۱۴ پس از ناپدید شدن حداکثر ۹۵۰ هزار بیت‌کوین، اعلام ورشکستگی کرد. به گزارش بلومبرگ، قیمت بیت‌کوین در همان ماه، ۳۰ درصد کاهش یافت.با گذشت یک دهه، بازپرداخت مطالبات طلبکاران این صرافی در ۲۰۲۴ آغاز شد و شبکه خبری ان‌بی‌سی در آن زمان، ارزش بیت‌کوین‌های ناپدید شده را بیش از ۵۸ میلیارد دلار برآورد کرد.در آگوست ۲۰۱۶ نیز صرافی «بیت‌فینکس» (Bitfinex) حدود ۱۲۰ هزار بیت‌کوین از دست داد. قیمت این رمزارز طی دو روز ۱۳ درصد کاهش یافت، اگرچه بخشی از افت قیمت پیش از انتشار خبر حمله اتفاق افتاده بود.صرافی «بای‌بیت» (Bybit) نیز در فوریه ۲۰۲۵ هدف حمله‌ای به ارزش تقریبی ۱.۵ میلیارد دلار قرار گرفت. در پی این اتفاق، ذخایر این صرافی طی چند روز از ۱۰.۸ میلیارد دلار، به ۶.۵ میلیارد دلار کاهش یافت.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۲۷۲,۱۰۰
یورو	۳۰۱,۹۰۰
پوند	۳۶۱,۱۰۰
درهم	۷۴,۲۰۰
لیر	۵,۴۶۰
سکه تمام	۲۶۳,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۳۹,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۷۵,۷۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۷,۶۰۰,۰۰۰

توزیع درآمد در ایران اندکی بهتر شد

ضریب جینی کل کشور در سال ۱۴۰۴ به ۰.۳۸۴۹ رسید؛ رقمی که اگرچه از کاهش نابرابری درآمدی نسبت به سال قبل حکایت دارد، اما نشان می‌دهد توزیع درآمد در اقتصاد ایران در مقایسه با اوایل دهه ۹۰ شرایط چندان مناسبی ندارد. بررسی تازه‌ترین آمارهای مرکز آمار ایران در فصل دوم گزارش شاخص‌های کلان اقتصادی و اجتماعی کشور، در بخش بودجه خانوار و توزیع درآمد نشان می‌دهد ضریب جینی کل کشور در سال ۱۴۰۴ به ۰.۳۸۴۹ رسیده است؛ در حالی که این شاخص در سال ۱۴۰۳ معادل ۰.۳۸۷۰ بود. به این ترتیب، نابرابری درآمدی در کشور طی یک سال ۰.۰۰۲۱ واحد کاهش یافته است.ضریب جینی یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش نابرابری در توزیع درآمد است که بین صفر و یک قرار می‌گیرد. هرچه این شاخص به صفر نزدیک‌تر باشد، توزیع درآمد متعادل‌تر و هرچه به یک نزدیک‌تر شود، نابرابری بیشتر خواهد بود. با این حال، کاهش این شاخص به‌تنهایی به معنای بهبود سطح رفاه یا افزایش قدرت خرید خانوارها نیست و برای ارزیابی دقیق‌تر وضعیت اقتصادی جامعه باید سایر شاخص‌های معیشتی نیز مورد توجه قرار گیرد.نگاهی به روند بلندمدت ضریب جینی نشان می‌دهد وضعیت توزیع درآمد در کشور طی سال‌های گذشته با فراز و فرودهایی همراه بوده است. بر اساس آمار مرکز آمار ایران، ضریب جینی کل کشور در سال ۱۳۹۰ معادل ۰.۳۷۰۰ بود که این رقم در سال ۱۴۰۰ به ۰.۳۹۳۸ رسید؛ به بیان دیگر، در فاصله این دو سال، شاخص نابرابری ۰.۰۲۳۸ واحد افزایش یافت.پس از ثبت این رقم در سال ۱۴۰۰، ضریب جینی در سال‌های بعد روند کاهشی را تجربه کرده و در سال ۱۴۰۴ به ۰.۳۸۴۹ رسیده است. بنابراین، اگرچه نابرابری درآمدی نسبت به اوج ثبت‌شده در سال ۱۴۰۰ کاهش یافته، اما هنوز به سطح سال ۱۳۹۰ بازنگشته است.در واقع مقایسه این سه مقطع زمانی نشان می‌دهد ضریب جینی در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ حدود ۶.۴ درصد افزایش یافته و سپس تا سال ۱۴۰۴ حدود ۲.۳ درصد از سطح سال ۱۴۰۰ پایین آمده است. با این وجود، رقم سال ۱۴۰۴ همچنان حدود ۴ درصد بالاتر از سال ۱۳۹۰ قرار دارد.

این روند نشان می‌دهد کاهش اخیر نابرابری را نمی‌توان به معنای جبران کامل افزایش شکاف درآمدی در دهه گذشته دانست. به عبارت دیگر، اقتصاد ایران بخشی از افزایش نابرابری ثبت‌شده در دهه ۱۳۹۰ را پشت سر گذاشته، اما هنوز به سطح متعادل‌تر توزیع درآمد در سال ۱۳۹۰ نرسیده است.بررسی تفکیکی شاخص‌ها در مناطق شهری و روستایی نیز از تفاوت روند توزیع درآمد در این دو گروه حکایت دارد. بر اساس آمار سال ۱۴۰۴، ضریب جینی خانوارهای شهری به ۰.۳۶۸۶ رسیده که در مقایسه با رقم ۰.۳۶۸۹ در سال ۱۴۰۳، تنها ۰.۰۰۰۳ واحد کاهش داشته است. این تغییر محدود نشان می‌دهد وضعیت نابرابری درآمدی در مناطق شهری تقریباً در سطح سال قبل باقی مانده و نمی‌توان از تحول قابل توجهی در توزیع درآمد میان خانوارهای شهری سخن گفت

در مقابل، خانوارهای روستایی با روند متفاوتی مواجه بوده‌اند؛ به‌طوری که ضریب جینی این گروه از ۰.۳۵۳۲ در سال ۱۴۰۳ به ۰.۳۵۴۳ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. به این ترتیب، در حالی که نابرابری در مناطق شهری اندکی کاهش یافته، در مناطق روستایی افزایش داشته است.



اینفوگرافیک

اقتصاد

بازگشت طلای جهانی به مسیر صعودی



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر کاهش قیمت نفت و تعدیل نگرانی‌ها درباره تورم، افزایش یافت و بخشی از افت شدید معاملات جمعه را جبران کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۷ درصد افزایش، به ۳۹۰۰ دلار و ۹۰ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۳ درصد افزایش، به ۳۹۰۹ دلار و ۷۰ سنت رسید.

قیمت طلا در معاملات جمعه گذشته، ۳.۵ درصد سقوط کرده و به پایین‌ترین سطح خود از اکتبر ۲۰۲۵ رسیده بود. این فلز گرانبها در پی موج فروش سهام شرکت‌های فناوری، سطح کلیدی ۴۰۰۰ دلار را نیز از دست داد که به فروش اجباری دارایی‌های امنی مانند طلا و صدور درخواست‌های تامین وجه تضمین برای سرمایه‌گذاران منجر شد

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بیش از سه درصد کاهش یافت.

کایل رودا، تحلیلگر ارشد بازارهای مالی در «کپیتال دات کام» گفت: افزایش قیمت طلا در آغاز هفته بیشتر نوعی بازگشت پس از موج فروش اخیر است. کاهش قیمت نفت نیز تا حدودی از فشار بر بازار فلزات گرانبها کاسته است.

افزایش قیمت انرژی معمولا انتظارات تورمی را تقویت می‌کند و احتمال حفظ نرخ بهره در سطوح بالا برای مدت طولانی‌تر از سوی فدرال رزرو را افزایش می‌دهد و این امر، هزینه فرصت سرمایه‌گذاری در دارایی‌های بدون بازدهی مانند طلا را بالا می‌برد.در همین حال، سه مقام فدرال رزرو جمعه گذشته، بر ضرورت افزایش بیشتر نرخ بهره برای مقابله با تورم بالا تاکید کردند. این اظهارات نخستین موضع‌گیری مقام‌های بانک مرکزی آمریکا پس از نشست سیاست پولی هفته گذشته بود که در آن نرخ‌های بهره کوتاه‌مدت بدون تغییر باقی ماند

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر را ۷۳ درصد برآورد می‌کنند.بر اساس گزارش رویترز، «اوله هانسن»، رئیس بخش استراتژی کالا در «ساکسو بانک»، نیز در یادداشتی اعلام کرد: طلا در کوتاه‌مدت با شرایط دشواری روبه‌روست، زیرا فشار فروش ناشی از عوامل تکنیکال و نگرانی‌های مربوط به نقدشوندگی بازار، جذابیت سرمایه‌گذاری بلندمدت این فلز گرانبها را تحت‌تاثیر قرار داده است.

اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی خود را مرجع صدور مجوز فروش آنلاین طلا و نقره می‌داند



اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی خود را مرجع صدور مجوز فروش آنلاین طلا و نقره می‌داند

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی می‌گوید ضوابط مصوب هیئت دولت بر مصوبه هیئت عالی نظارت اولویت دارد. به گفته او، اتحادیه مرجع صدور مجوز پلتفرم‌هایی است که طلا و نقره را آنلاین می‌فروشند.

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی اعلام کرد اتحادیه بر اساس مصوبه هیئت دولت، مرجع صدور مجوز فروش آنلاین طلاست. الفتنسب گفت برای فروش برخط طلا و نقره ضوابطی وجود دارد که هیئت دولت تصویب کرده است. به گفته او، این ضوابط بر مصوبه هیئت عالی نظارت اولویت دارند

این اظهارنظر به پرسشی برمی‌گردد که هم فعالان بازار و هم خریداران طلا با آن روبه‌رو هستند: کسب‌وکاری که طلا را از راه اپلیکیشن یا وب‌سایت می‌فروشد، مجوزش را از کدام نهاد می‌گیرد و تابع کدام مقررات است؟ برای کاربری که طلا را آنلاین تهیه می‌کند، پاسخ تعیین می‌کند چه نهادی بر فعالیت آن پلتفرم نظارت دارد.در سخنان نقل‌شده، جزئیات ضوابط دولت و مفاد مصوبه هیئت عالی نظارت بیان نشده است. روشن نیست شرایط دریافت مجوز چیست و پلتفرم‌های فعال چه مهلتی برای تطبیق وضعیت خود دارند. بنابراین فعلاً فقط موضع رسمی رئیس اتحادیه در دسترس است، نه متن کامل مصوبات.وقتی دو مصوبه درباره یک فعالیت وجود دارد، ترتیب اعتبار آن‌ها اهمیت پیدا می‌کند. ابهام درباره مرجع صدور مجوز می‌تواند روند صدور و تمدید مجوز پلتفرم‌ها را کند کند. برای کاربران نیز یعنی دانستن اینکه یک پلتفرم با مجوز معتبر فعالیت می‌کند یا نه، به همین مرجع بستگی دارد.در آیتم‌های بررسی‌شده، واکنشی از سوی هیئت عالی نظارت یا نهادهای دیگر مرتبط با بازار طلا دیده نمی‌شود.