WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version



رسانه‌های جهان چگونه شکست ترامپ را پوشش دادند؟

صفحه ۲



حمایت از تولید با کاهش مصرف انرژی دولت

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران |شنبه۱۶آبان ۱۴۰۵ | ۲۷جمادی‌الاول ۱۴۴۸ |۷نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۲۴| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

فرسایش قدرت خرید؛ پیامدهای فشار تورم بر طبقه کارگر

تهدید ترامپ درباره کوه کلنگ نشانه استیصال است

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران گفت: اینکه رئیس‌جمهور ایالات متحده دائماً تهدید به حمله به «کوه کلنگ» می‌کند نشانه‌ای ...

صفحه ۳

چرا با وجود اقدامات کنترلی دلار آرام نمی‌شود؟

با وجود تلاش‌های مختلف برای مدیریت نرخ ارز، نوسانات دلار همچنان ادامه دارد. اما ریشه اصلی این ناآرامی کجاست؟ نبود اولویت‌بندی...

صفحه ۳

مدیریت عرضه سوخت؛ فرصت تنفس در بازار بنزین

با اعمال سیاست‌های جدید در مدیریت سوخت، بازار بنزین وارد مرحله‌ای از ثبات نسبی شده است. این فرصت تنفس می‌تواند به بازسازی...

صفحه ۵

اینترنت ماهواره‌ای؛ نقب‌زن امنیت یا معجزه دیجیتال؟

در حالی که اینترنت ماهواره‌ای به‌عنوان راهکاری برای عبور از محدودیت‌ها مطرح می‌شود، متخصصان هشدار می‌دهند...

صفحه ۸



درخواست افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودرو؟

خانه‌تکانی اساسی پس از تعویق جام‌ملت‌ها



طلای جهانی در بالاترین سطح دو هفته اخیر



فرسایش قدرت خرید؛ پیامدهای فشار تورم بر طبقه کارگر

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو - تحلیل‌های اقتصادی نشان می‌دهد که شکاف میان نرخ رشد دستمزدها و نرخ تورم، فشار بی‌امانی را بر خانواده‌های حقوق‌بگیر وارد کرده است. این عدم توازن، منجر به تغییر الگوهای مصرف و کاهش سطح رفاه در میان بخش بزرگ جامعه شده است.

کارگران، کارمندان، مستمری‌بگیران و دیگر حقوق‌بگیران به دلیل برخورداری از درآمدهای ثابت، بیشترین فشار اقتصادی ناشی از تورم را تحمل می کنند، در شرایطی که تسهیلات و ارز ارزان و یارانه انرژی در اختیار تولیدکنندگان قرار دارد، دولت باید از روش های مختلف از معیشت مصرف کنندگان حمایت کند. تجربه اقتصادهای درگیر جنگ نشان می‌دهد که تاب‌آوری اقتصادی تنها با افزایش حمایت‌های مالی از بنگاه‌ها یا کنترل کوتاه‌مدت تورم به دست نمی‌آید، بلکه به ساختار اقتصاد، کیفیت سیاست‌گذاری، میزان انعطاف‌پذیری بازارها و نحوه توزیع هزینه‌های بحران میان گروه‌های مختلف جامعه وابسته است.در شرایطی کـه محدودیت‌های تجاری، اختلال در تأمین انرژی و نااطمینانی‌های اقتصادی فعالیت بنگاه‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد، دولت‌ها ناگزیرند میان حفظ ظرفیت تولید، مهار تورم و صیانت از قدرت خرید خانوارها توازن برقرار کنند. با این حال، نحوه تخصیص منابع حمایتی و میزان اثربخشی آنها در بهبود تولید و رفاه عمومی، از مسائل مهم سیاست‌گذاری اقتصادی است. امکان استفاده از تجربه روسیه در مدیریت اقتصاد جنگی، تفاوت‌های سـاختاری اقتصاد ایران و روسیه را مانعی برای الگوبرداری کامل از سیاست‌های این کشور و در عین حال بر تقویت معیشت اقشار کم درآمد و متوسـط جامعه می تواند نقش به سزایی برای ادامه روند حرکتی اقتصاد باشد. تجربه روسیه در جنگ اوکراین نشان‌دهنده موفقیت این کشور در مهار تورم و حفظ سطح تولید با هدف افزایش تاب‌آوری اقتصادی بوده است. این کار چندان امکان‌پذیر نیست؛ زیرا مداخلات دولت در اقتصاد ایران که تحت عناوین مختلفی چون حمایت از تولید اجرا می شود، بسیار بیشتر از مداخلاتی است که در اقتصاد فعلی روسیه وجود دارد. اقتصاد روسیه پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی به سمت اقتصاد بازار حرکت کرد و اکنون این سیگنال‌های قیمتی هسـتند که در اقتصاد روسیه نقش‌آفرینی می‌کنند. در مقابل، مداخلات قیمتی در اقتصاد ما طی چند دهه گذشته بسیار زیاد بوده است. یکی از مهم‌ترین این مداخلات، در نرخ بهره اتفاق افتاده و بخش عمده دیگری از آن نیز به قیمت حامل‌های انرژی مربوط می‌شود. قیمت‌گذاری دستوری در حوزه کالاها و خدمات هم به‌صورت نسبی در اقتصاد ما وجود داشته است.

برای مثال، اینکه چه میزان از برخی منابع مصرف کنید یا چه مقدار بنزین در خودروی خود بزنید، از جمله مواردی اسـت که دولت درباره آنها تصمیم می‌گیرد. همچنین در زمینه تخصیص تسهیلات و وام‌ها نیز با تخصیص‌های دستوری مواجه هستیم. مثال دیگر اینکه بانک مرکزی روسیه می‌تواند به‌راحتی سیاست پولی اعمال کند و با تغییراتی که در نرخ بهره به وجود می‌آورد، به مقابله با تورم برود. اما چنین امکانی برای اقتصاد ما به همان شـکل وجود ندارد. یا برای نمونه، اصلاح قیمت حامل‌های انرژی اکنون چالشی بسیار جدی برای مسـئولان ماست، در حالی که چنین چالشی را در شرایط فعلی روسیه نمی‌توان به همان شکل تصور کرد. اینها مسائلی هستند که به ساختار داخلی اقتصاد مربوط می‌شوند

از سوی دیگر، قدرت نظامی و موقعیت منطقه‌ای روسیه نیز به این کشور کمک می‌کند. روسیه در این زمینه‌ها ظرفیت‌هایی دارد که می‌تواند بیش از ایران از آنها استفاده کند. ما اکنون با محاصره دریایی و تحریم‌های بسیار شدید مواجه هستیم. البته منظورم این نیست که کشور ما قدرتی ندارد؛ ایران نیز به سهم خود قدرتمند است، اما تعامل کشورهای جهان با روسیه در همان سطحی نیست که با ایران دارند. این موضوع نیز به نظر من یکی از تفاوت‌های مهم میان ایران و روسیه است. بنابراین، مقایسه این دو کشور در این زمینه تا حدود زیادی امکان پذیر نیست.نمی‌توان انتظار داشت که سیاست‌های اقتصادی این دو کشور به یک شکل نتیجه بدهند. البته می‌توان از برخی سیاست‌های روسیه الگوبرداری کرد، اما این به معنای آن نیست که همان سیاست‌ها در ایران نیز به همان اندازه‌ای که در روسیه اثرگذار هستند، نتیجه‌بخش باشند. ما ویژگی‌های خاص خودمان را داریم که به نظر من، تفاوت‌های زیادی با شرایط روسیه ایجاد می‌کنند. به همین دلیل، هرگونه الگوبرداری باید با توجه به ساختار و شرایط خاص اقتصاد ایران انجام شود.

این گروهها شامل کسانی هستند که حقوق ثابت دریافت می کنند که عمدتاً کارگران و حقوق‌بگیران هستند؛ در شرایط فعلی به‌جای تمرکز بیشتر بر تولیدکنندگان، حاکمیت و دولت باید فکری به حال حقوق‌بگیران، طبقه متوسط و مستمری‌بگیران کنند.

حمایت از تولیدکنندگان باید در جهت منافع عمومی کشور باشد

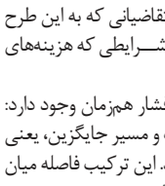
اینکه نرخ بهره افزایش پیدا نکرده، لزوماً به این معنا نیست که تولیدکنندگان به میزان کافی حمایت شده‌اند. البته اگر به وضعیت تسهیلات بانکی نگاه کنیم، می‌بینیم که خانوارها نیز به سختی می‌توانند وام و تسهیلات مکفی برای مصارف خود دریافت کنند. بنابراین، احتمالاً بخش عمده تسهیلاتی که اکنون پرداخت می‌شود، به تولیدکنندگان اختصاص پیدا می‌کند. از این منظر، بانک مرکزی به وعده حمایت از تولید عمل کرده است اما مسئله اصلی این است که آیا تولیدکنندگان، به‌ویژه تولیدکنندگان بزرگ و حتی بنگاه‌های کوچک و متوسط، این حمایت‌ها را دریافت می‌کنند یا خیر؛ و اگر دریافت می‌کنند، آیا در مقابل، متناسب با حمایت‌هایی که از آنها صورت می‌گیرد، در جهت منافع عمومی و اجتماعی عمل می‌کنند؟ حمایت‌هایی که از تولیدکنندگان انجام می‌شود، الزاماً به نتایجی که باید در جهت منافع عمومی داشته باشد، منجر نشده است.

تسهیلات ارزان، ارز ترجیحی و انرژی یارانه‌ای در اختیار تولیدکنندگان قرار دارد

در شرایط فعلی که تورم، به محدوده ۸۰ درصد رسیده است، تولیدکنندگان تسهیلات خود را با نرخ ۲۳ تا ۴۰ درصد دریافت می‌کنند. همچنین ارز از مرکز مبادله با نرخ ارزانتر از بازار آزاد در اختیار آنها قرار می‌گیرد یعنی در شرایطی که نرخ ارز در بازار بیش از ۲۶۰ هزار تومان است، برخی تولیدکنندگان ارز موردنیاز خود را در بازار مبادله با نرخ حدود ۱۷۰ هزار تومان دریافت می‌کنند.درست است که تعرفه‌های انرژی افزایش پیدا کرده‌اند، اما در مقایسه با قیمت محصولاتی که همین بنگاه‌های تولیدی عرضه می‌کنند، هزینه انرژی پرداختی آنها همچنان بسیار پایین است. معمولاً زمانی که منابعی با قیمت ارزان در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌گیرد، محدودیت‌هایی نیز برای آنها در نظر گرفته می‌شود تا قیمت محصولات خود را بیش از اندازه افزایش ندهند؛ زیرا برخی از این بنگاه‌ها قدرت انحصاری دارند. اما چنین سازوکاری اکنون در ایران وجود ندارد و تولیدکنندگان با همان محدودیت‌هایی که باید متناسب با حمایت‌های دریافتی اعمال شود، مواجه نیستند. حتی اگر دوران جنگ هشت‌ساله با عراق را با شرایط کنونی مقایسه کنیم، می‌بینیم که دولت در آن دوره از تولیدکنندگان حمایت می‌کرد، اما در مقابل، آنها را نیز ملزم می‌کرد که در چارچوب سیاست‌های تعیین‌شده عمل کنند.دولت به تولیدکنندگان اعلام می‌کرد که وقتی انرژی را با قیمت ارزان در اختیار شما قرار می‌دهیم و تأمین مالی ارزان برایتان فراهم می‌کنیم، باید در مقابل، الزامات و محدودیت‌های مشخصی را نیز رعایت کنید. در زمینه مالیات نیز تا حدود زیادی ملاحظاتی درباره تولیدکنندگان وجود داشت. از سوی دیگر، در موضوع حقوق و دستمزدها هم می‌دانیم که کارفرمایان در تعیین میزان افزایش دستمزدها نقش و نظر دارند. با این حال، در نهایت می‌بینیم که افزایش حقوق‌ها معمولاً از نرخ تورم محصولات بنگاه‌ها کمتر بوده است.به همین دلیل، فکر می‌کنم در حال حاضر بیشترین حمایت ممکن از تولیدکنندگان انجام می‌شود و از طرف دیگر، در زمینه قیمت‌گذاری نیز دست آنها باز گذاشته شده است. البته من آمار و ارقام دقیقی در اختیار ندارم و نمی‌توانم درباره میزان تغییر حاشیه سود بنگاه‌ها با قطعیت صحبت کنم، اما بعید می‌دانم حاشیه سـود تولیدکنندگان کاهش پیدا کرده باشد. تولیدکنندگان ما در شرایط فعلی وضعیت بسیار بدی ندارند. البته منظورم این نیست که وضعیت آنها نسبت به گذشته بهتر شده است، بلکه معتقدم فشار اصلی شرایط کنونی بر گروه‌های دیگری وارد می‌شود.

کارگران، کارمندان و مستمری‌بگیران بیشترین آسیب را از شرایط اقتصادی می‌بینند

این گروهها شامل کسانی هستند که حقوق ثابت دریافت می کنند که عمدتاً کارگران و حقوق‌بگیران هستند؛ در شرایط فعلی به‌جای تمرکز بیشتر بر تولیدکنندگان، حاکمیت و دولت باید فکری به حال حقوق‌بگیران، طبقه متوسط و مستمری‌بگیران کنند. اینگونه نیست که امکانات و حمایت‌هایی که برای تولیدکنندگان فراهم شده، ایده‌آل اسـت، اما تمام امکانات موجود در کشـور، با وجود همه کم‌وکاستی‌ها و ایراداتی که به آنها وارد است، در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌گیرد. در مقابل، گروهی که اکنون به‌شدت آسیب می‌بینند، طبقه کارگر، کارمندان و مستمری‌بگیران هستند؛ یعنی کسانی که حقوق‌بگیرند و درآمد ثابت دارند. دولت باید در کنار حمایت از تولید، سیاست‌های مؤثرتری برای حمایت از این گروهها در نظر بگیرد؛ زیرا درآمد ثابت در شرایط تورمی نمی‌تواند به‌تنهایی قدرت خرید خانوارها را حفظ کند و فشار اصلی بحران اقتصادی بر همین گروهها وارد می‌شود.



رکود مسکن و افزایش هزینه‌ها خانه‌دار شدن را دشوارتر کرد

یادداشت

پیمان هوشمندیان

رکود بازار مسـکن و بالا رفتن هزینه‌ها، سـرمایه‌گذاری در ساخت‌وسـاز را کم‌جاذبه کرده اسـت. نتیجه این روند، کندی پروژه‌های نهضت ملی مسـکن و فاصله بیش‌تر خانوارها از خرید خانه است.

بازار مسـکن در دوره پس از جنگ وارد رکودی عمیق شده و افزایش هزینه‌ها مسیر خانه‌دار شدن را برای مردم دشوارتر کرده است. این شرایط سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را کم‌جاذبه کرده و اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن را کند کرده است.

رکود یعنی تعداد معاملات پایین آمده و خریداران و فروشندگان به توافق نمی‌رسـند. اما رکود به معنای ارزان شدن خانه نیست. خریدار توان پرداخت کم‌تری دارد و سازنده هم با هزینه‌های بالا نمی‌تواند به‌سادگی قیمت را پایین بیاورد. حاصل این کشمکش، بازاری اسـت که حرکت کند دارد و خانه‌دار شدن در آن دشوار شده است.

سرمایه‌گذار پیش از ورود به هر پروژه، سود احتمالی را با هزینه و زمان بازگشت سرمایه می‌سنجد. وقتی مصالح، دستمزد و تأمین مالی گران‌تر شود و فروش واحدها کند باشد، این محاسبه به زیان پروژه تغییر می‌کند. به همین دلیل بخشی از سرمایه از ساخت‌وساز فاصله می‌گیرد و پروژه‌های تازه دیرتر شروع می‌شوند.

نهضت ملی مسکن برنامه‌ای برای ساخت واحدهای مسکونی برای خانوارهای فاقد خانه است. کند شدن اجرای آن یعنی تحویل واحدها به زمان دورتری می‌رود. برای متقاضیانی که به این طرح تکیه کرده‌اند، یعنی انتظار طولانی‌تر در شـرایطی که هزینه‌های زندگی هم بالا مانده است.

برای کسی که قصد خرید دارد، دو فشار هم‌زمان وجود دارد: قیمت و هزینه‌های سـاخت بالا اسـت و مسیر جایگزین، یعنی طرح‌های حمایتی، با تأخیر پیش می‌رود. این ترکیب فاصله میان درآمد خانوار و قیمت خانه را بیش‌تر نشان می‌دهد.

در ماه‌های پیش رو، چند شاخص تصویر روشن‌تری از مسیر بازار می‌دهند: تعداد معاملات، هزینه ساخت، شرایط تأمین مالی و روند تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن. داده‌ها نشان می‌دهد هر کدام از این‌ها می‌تواند جهت بازار را تغییر دهد، اما نتیجه‌گیری درباره آن با خود مخاطب است.

ادعای دلار زیـر ۲۰۰ هزار تومان؛ ثبات ارز به چه بستگی دارد؟

بابک زنجانی از امکان بازگشت دلار به زیر ۲۰۰ هزار تومان ظرف ۱ هفته سخن گفته است. برای خریداران ارز و دارندگان پس‌انداز، پرسش اصلی این است که کاهش زودگذر قیمت با ثبات پایدار چه تفاوتی دارد.

بابک زنجانی به‌تازگی از امکان بازگشت دلار به «زیر ۲۰۰ هزار تومان» سـخن گفته است. به گفته او، با مدیریت وجوه حاصل از فروش بیت‌کوین و منابع مردم می‌توان ظرف ۱ هفته بر بازار ارز اثر گذاشت. این روایت را سایت بنکر منتشر کرده است

ایـن ادعا برای هر کسی که درآمـد یا پس‌انداز خود را به تومـان نگه می‌دارد اهمیت دارد. قیمت دلار بر بهای کالاهای وارداتی، هزینه تولید و انتظارات تورمی اثر می‌گذارد. بنابراین هر وعده‌ای درباره کاهش سریع آن، پرسش‌های عملی درباره سازوکار و پایداری نتیجه را هم پیش می‌کشد.

در آنچه از این ادعا منتشـر شده، دو عنصر دیده می‌شود: فروش بیت‌کوین و جذب منابع مردم. جزئیات اجرایی روشن نیسـت. مشخص نشده است چه حجمی از ارز یا دارایی وارد بازار می‌شود، با چه ترتیبی و زیر نظر چه ساختاری.این ابهام اهمیـت دارد، چون بـازار ارز به حجم عرضه و تقاضا واکنش نشـان می‌دهد. عرضه بزرگ ارز می‌تواند قیمت را کوتاه‌مدت پایین بیاورد. اما اگر منبع عرضه محدود باشد، با پایان آن، فشار تقاضا دوباره به قیمت‌ها بازمی‌گردد.ثبات پایدار پول ملی به چند عامل بستگی دارد: ورود منظم ارز به اقتصاد، نرخ تورم، اعتماد به سیاست‌های پولی و انتظارات فعالان بازار. اگر تورم داخلی بالا بماند، ارزش تومان در بلندمدت زیر فشار می‌ماند، حتی اگر قیمت دلار برای مدتی کاهش یابد. منظور از انتظارات این است که خریداران و فروشندگان چه قیمتی را برای آینده محتمل می‌دانند و بر همان پایه امروز تصمیم می‌گیرند.برای تحلیل این ادعا، مخاطب می‌تواند به چند نشانه توجه کند: انتشار جزئیات قابل راسـتی‌آزمایی، اندازه عرضه واقعی در بازار، و ماندگاری قیمت‌ها پس از پایان هر مداخله. تفاوت میان یک نوسان کوتاه و یک روند پایدار فقط با داده‌های دوره‌های بعد روشن می‌شود

دلار عقب نشسـت و طلا و سکه صعود کردند؛ دو مسیر متفاوت در ۱ روز

قیمت اغلب ارزهای خارجی در بازار ایران امروز کاهش یافت، اما طلا و سکه رشد قابل‌توجهی ثبت کردند. این فاصله بین دو بازار، برای کسی که پس‌انداز خود را در یکی از آن‌ها نگه می‌دارد، معنای مستقیم دارد. بازار ارز ایران در معاملات پنجشنبه ۵ نوامبر (۱۴ آبـان) با کاهش قیمت اغلب ارزهای خارجی همراه شـد. دلار از سقف‌های قبلی خود عقب‌نشینی کرد. «سقف قیمتی» بالاترین نقطه‌ای است که قیمت در یک دوره به آن رسیده است و عقب‌نشینی یعنی قیمت از آن نقطه فاصله گرفته است.در همان روز، قیمت طلا و سـکه رشد قابل‌توجهی داشت. معمولاً دلار و طلا در یک جهت حرکت می‌کنند، چون بخشی از قیمت طلا و سکه در بازار داخلی به نرخ ارز بستگی دارد. این‌که امروز دو بازار در جهـت مخالف هم حرکت کردند، توجه فعالان بازار را جلب کرده اسـت.برای خانوار عادی، دلار و طلا دو راه متفاوت برای حفظ ارزش پس‌انداز هستند. وقتی یکی پایین می‌آید و دیگری بالا می‌رود، کسی که دارایی خود را در هر کدام نگه داشـته، در همین ۱ روز نتیجه‌ای متفاوت دیده است. به همین دلیل، تغییر قیمت‌ها را باید جدا از هم و با توجه به نوع دارایی خواند.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۰۵/۱۲/۴۵۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

شرکت کارخانجات سیمان صوفیان(سهامی عام)

در نظر دارد قطعات دامپتراک ترکس را در ۹ ردیف طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه خریداری نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان دعوت می شود جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com مراجعه و پاکت های پیشنهاد قیمت را تا پایان وقت اداری روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ در پاکات سربسته در ساعات اداری به دبیرخانه حراست به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند، شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
شماره : ۲۲۲۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

حمایت از تولید با کاهش مصرف انرژی دولت



رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تأمین پایدار سوخت و انرژی واحدهای تولیدی، خواستار مدیریت و بهینه‌سازی مصرف انرژی، تخصیص سهمیه سوخت متناسب با عملکرد واقعی صنایع و توسعه ظرفیت‌های بومی تولید پنل‌های خورشیدی شد و تصریح کرد که باید با اصلاح الگوی مصرف، از قطع برق و آسیب به زنجیره تولید کشور جلوگیری شود.

مسعود پزشکیان، در جلسه رسیدگی به مسائل و مشکلات صنعتگران و تولیدکنندگان که با حضور وزرای صنعت، معدن و تجارت و نیرو و سرپرست وزارت نفت برگزار شد، با تأکید بر ضرورت ایجاد و توسعه شهرک‌های صنعتی متناسب با ظرفیت‌های سرزمینی و موقعیت منطقه‌ای اظهار داشت: فعالیت شهرک‌های صنعتی باید بر اساس ظرفیت‌ها و اقتضائات هر استان و منطقه طراحی و اجرا شود و نمی‌توان برای شیوه فعالیت تمامی واحدهای صنعتی، سازوکار و الگوی یکسانی در نظر گرفت.رئیس‌جمهور با اشاره به ضرورت رصد و ارزیابی مستمر فعالیت صاحبان فرایندها و کسب‌وکارها در شهرک‌های صنعتی خاطرنشان کرد: چنانچه واحدهای صنعتی در زمینه تأمین سوخت و انرژی به حمایت و پشتیبانی دولت نیاز داشته باشند، پس از انجام ارزیابی‌های میدانی و راستی‌آزمایی، از حمایت‌های لازم برخوردار خواهند شد. هر صنف و واحدی نیز که با مشکل یا کمبود مواجه باشد، برای رفع آن با جدیت اقدام خواهیم کرد. بر همین اساس، نحوه ارائه خدمات و تأمین انرژی مورد نیاز باید متناسب با شرایط هر استان، شهر و منطقه تعیین و دارای سازوکار مشخص و روشنی باشد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

معاون وزیر راه: قانونی شدن معاملات نهضت ملی مسکن اجتناب‌ناپذیر است

معاون وزیر راه و شهرسازی می‌گوید قانونی شدن خرید و فروش واحدهای نهضت ملی مسکن اجتناب‌ناپذیر است. این موضع می‌تواند وضعیت میلیون‌ها متقاضی و بخشی از عرضه بازار مسکن را تغییر دهد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در ۵ نوامبر (۱۴ آبان) با اشاره به شرایط فعلی طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد که قانونی شدن خرید و فروش واحدهای این طرح اجتناب‌ناپذیر است. او جزئیات زمان‌بندی و سازوکار اجرایی این تغییر را در این اظهارنظر مشخص نکرد.

این موضوع حالا اهمیت دارد، چون واحدهای طرح نهضت ملی مسکن برای گروهی از خانوارهای فاقد خانه ساخته می‌شود و انتقال آن‌ها به شرایط و محدودیت‌هایی وابسته است. اگر این محدودیت‌ها تغییر کند، صاحبان واحد، متقاضیان در نوبت و خریداران بازار آزاد با قواعد تازه‌ای روبه‌رو می‌شوند. فعلاً این یک موضع اعلام‌شده است، نه مقرره‌ای که اجرا شده باشد.نهضت ملی مسکن بر پایه قانون جهش تولید مسکن، ساخت ۴ میلیون واحد در ۴ سال را هدف گرفته است. این رقم یعنی مسکن برای میلیون‌ها خانوار. دولت برای دسترسی گروه‌های کم‌درآمد و فاقد خانه به مسکن، اولویت را به متقاضیان واجد شرایط می‌دهد.محدودیت در انتقال واحد، یعنی جلوگیری از فروش آن پیش از سپری شدن شرایط مقرر، هدفی روشن دارد: واحد باید به همان خانوار نیازمند برسد و دست‌به‌دست نشود. در عمل، هرجا محدودیت رسمی وجود دارد، معاملات غیررسمی هم شکل می‌گیرد. در این معاملات، طرفین بدون ثبت رسمی انتقال، بر اساس توافق خود عمل می‌کنند.قانونی شدن معاملات می‌تواند معاملات غیررسمی را به مسیر رسمی بیاورد. معنای آن برای مخاطب این است که شفافیت قیمت و سند بیشتر شود و ریسک معامله بدون سند کاهش یابد. در مقابل، آسان شدن فروش ممکن است فاصله هدف اولیه طرح، یعنی تأمین سرپناه خانوارها، را با کارکرد سرمایه‌ای واحدها بیشتر کند.بازار مسکن چند عامل را هم‌زمان می‌سنجد: میزان عرضه، قدرت خرید متقاضیان و قواعد انتقال. واحدهای طرح در بیشتر موارد در شهرهای جدید و حاشیه شهرها قرار دارند؛ بنابراین اثر آن‌ها بر قیمت مناطق مرکزی محدودتر از اثر بر بازار همان پهنه‌ها خواهد بود. ارزیابی دقیق منوط به اعلام جزئیات است: شرایط فروش، مهلت‌ها و نحوه نظارت بر معاملات.

سازندگان مسکن می‌گویند سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز جذابیت خود را از دست داده است

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان از رکود بازار مسکن و کند شدن پروژه‌های نهضت ملی مسکن خبر داد. این وضعیت می‌تواند بر عرضه و تحویل واحدهای جدید اثر بگذارد.حسن محتشم، عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان، اعلام کرد سرمایه‌گذاری در بازار مسکن جذابیت پیشین را ندارد. او در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز گفت اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن نیز کند شده است.این ارزیابی برای خریداران و متقاضیان مسکن اهمیت دارد، زیرا ساخت‌وساز کندتر معمولاً عرضه واحد جدید را محدود می‌کند. انبوه‌سازان، یعنی شرکت‌هایی که واحدهای مسکونی را در تعداد زیاد می‌سازند، هنگام افزایش هزینه و کندی فروش پروژه‌ها را دیرتر پیش می‌برند. پیامد این روند برای قیمت و زمان تحویل واحدها در ماه‌های آینده هنوز روشن نیست.محتشم وضعیت فعلی بازار را رکود توصیف کرد. رکود یعنی شمار معاملات کاهش می‌یابد و خریدار کمتری وارد بازار می‌شود. به گفته او، افزایش هزینه‌ها ادامه فعالیت سازندگان را دشوار کرده است

این دو عامل سازنده را میان دو فشار قرار می‌دهد. از یک سو هزینه مصالح، دستمزد و تأمین مالی بالا می‌رود. از سوی دیگر فروش کند، بازگشت سرمایه را به تأخیر می‌اندازد. وقتی سود یک پروژه کم یا نامطمئن شود، سرمایه‌گذار معمولاً گزینه‌های دیگر را می‌سنجد؛ کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در مسکن به همین معناست.نهضت ملی مسکن برنامه‌ای دولتی برای ساخت واحد مسکونی برای متقاضیان فاقد خانه است. محتشم از کند شدن اجرای پروژه‌های این برنامه خبر داد. کندی پروژه‌ها یعنی تحویل واحدها به متقاضیان ممکن است دیرتر از برنامه انجام شود.

محتشم در این گفت‌وگو آمار مشخصی از میزان افت معاملات یا پیشرفت پروژه‌ها ارائه نکرد. بنابراین ابعاد کندی را فقط با داده‌های رسمی معاملات و پروانه‌های ساخت می‌توان سنجید. بازار مسکن به تورم، قیمت مصالح و توان خرید خانوارها حساس است و تغییر در هر یک از این سه، مسیر ساخت‌وساز را تغییر می‌دهد.

نااطمینانی اقتصادی معاملات مسکن را کند کرده و اجاره‌بها همچنان بالا می‌رود

یک کارشناس ارشد مسکن می‌گوید ادامه وضعیت «نه جنگ و نه صلح» برای بازار مسکن یکی از نامطلوب‌ترین سناریوهاست. به گفته او، تورم و نااطمینانی هم رونق معاملات را می‌گیرد و هم اجاره‌بها را بالا نگه می‌دارد.

یک کارشناس ارشد مسکن در ۱۴ آبان (۵ نوامبر (۱۴ آبان ۱۴۰۵)) درباره وضعیت بازار در پاییز هشدار داد. او ادامه شرایط «نه جنگ و نه صلح» را یکی از نامطلوب‌ترین سناریوها برای اقتصاد و بازار مسکن دانست. به باور این کارشناس، چنین فضایی معاملات و سرمایه‌گذاری در مسکن را محدود می‌کند و اجاره‌بها را در مسیر افزایش نگه می‌دارد.

این موضوع برای مستأجران و خانوارهایی اهمیت دارد که به فکر خرید خانه‌اند. وقتی معاملات کند می‌شود، بخشی از متقاضیان خرید در بازار اجاره می‌مانند. افزایش تقاضا برای اجاره نیز فشار تازه‌ای به هزینه سکونت وارد می‌کند.



رسانه‌های جهان چگونه شکست ترامپ را پوشش دادند؟

لیلا جلیلوند | از تیترهای تند تا تحلیل‌های تکان‌دهنده؛ رسانه‌های سراسر جهان با هیجان و تمرکز فراوان، لحظات سقوط ترامپ در انتخابات را پوشش دادند. نگاهی گذرا به بازتاب‌های جهانی این انتخابات، نشان از شدت شوک سیاسی در محافل بین‌المللی دارد.

شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات اخیر فقط از دست رفتن کرسی‌های کنگره نیست؛ این شکست نشان داد که ترامپ نتوانسته است قدرت‌نمایی خارجی خود را به رضایت اقتصادی و سیاسی در داخل آمریکا تبدیل کند.

شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا را باید یکی از مهم‌ترین تحولات سیاسی دوران ریاست‌جمهوری دوم دونالد ترامپ دانست. ابعاد این شکست به اندازه‌ای بود که رسانه‌های معتبر آمریکایی و اروپایی با تعابیر متفاوت، آن را فراتر از یک ناکامی انتخاباتی و نشانه‌ای از تضعیف جدی موقعیت سیاسی رئیس‌جمهور آمریکا ارزیابی کردند.

از «تنبیه ترامپ به دست رأی‌دهندگان» در روایت آسوشیتدپرس تا «طرد خیره‌کننده رئیس‌جمهور» در تحلیل سی‌ان‌ان و «شکست تاریخی» در گزارش واشنگتن‌پست، وجه مشترک ارزیابی رسانه‌های غربی این بود که انتخابات ۲۰۲۶ به یک همه‌پرسی درباره عملکرد دولت دوم ترامپ تبدیل شد؛ همه‌پرسی‌ای که نتیجه آن برخلاف انتظار کاخ سفید رقم خورد.اهمیت این انتخابات فقط در از دست رفتن کنترل کنگره نیست. مسئله اصلی آن است که ترامپ بخش مهمی از سرمایه سیاسی خود را در انتخاباتی از دست داد که شخصاً آن را به آزمونی برای سنجش محبوبیت و اعتبار سیاسی خود تبدیل کرده بود.

روایت رسانه‌ها؛ از تنبیه ترامپ تا شکست تاریخی

آسوشیتدپرس در گزارش خود با عنوان «رأی‌دهندگان ترامپ را تنبیه کردند» تأکید کرد که نارضایتی از عملکرد رئیس‌جمهور در موضوعاتی مانند افزایش قیمت‌ها، سیاست‌های اقتصادی، درگیری با ایران و نگرانی درباره فساد دولتی، به یک موج انتخاباتی علیه جمهوری‌خواهان تبدیل شد. این خبرگزاری به‌ویژه بر تغییر رفتار رأی‌دهندگان در ایالت‌هایی تأکید کرد که سال‌ها پایگاه مطمئن جمهوری‌خواهان محسوب می‌شدند.اهمیت روایت آسوشیتدپرس در این است که شکست جمهوری‌خواهان را صرفاً نتیجه افزایش مشارکت دموکرات‌ها نمی‌داند، بلکه آن را با تغییر در ترجیحات گروه‌هایی از رأی‌دهندگان مستقل، جوانان و لاتین‌تبارها مرتبط می‌کند. به این ترتیب، مسئله برای جمهوری‌خواهان فقط از دست دادن چند حوزه انتخاباتی نیست، بلکه نشانه‌هایی از فرسایش ائتلاف انتخاباتی ترامپ نیز دیده می‌شود.واشنگتن‌پست در گزارشی با عنوان «رأی‌دهندگان با چرخشی چشمگیر به سوی دموکرات‌ها، ترامپ را مجازات کردند» بر گستردگی جغرافیایی این شکست تمرکز کرد. این روزنامه نوشت که حمایت جمهوری‌خواهان در گروه‌های جمعیتی مختلف و مناطق گوناگون کاهش یافته و دموکرات‌ها در حوزه‌هایی پیروز شده‌اند که برای چندین دهه در اختیار رقیب جمهوری‌خواه بوده است.

واشنگتن‌پست همچنین به این نکته اشاره کرد که ترامپ در جریان مبارزات انتخاباتی بارها از هوادارانش خواسته بود انتخابات را به مثابه حضور شخص او در برگه رأی در نظر بگیرند. به همین دلیل، شکست جمهوری‌خواهان را نمی‌توان به‌آسانی از عملکرد شخص رئیس‌جمهور جدا کرد. این روزنامه در تحلیل دیگری، تعرفه‌های تجاری، سیاست‌های مربوط به ایران، افزایش هزینه‌های زندگی و نارضایتی از عملکرد دولت را از عوامل اصلی شکل‌گیری این شکست معرفی کرد

سی‌ان‌ان نیز در ارزیابی خود از انتخابات، از «موج تاریخی دموکرات‌ها و طرد خیره‌کننده ترامپ» سخن گفت. این شبکه در بررسی نتایج انتخابات تأکید کرد که رأی‌دهندگان نه‌تنها نامزدهای جمهوری‌خواه، بلکه بسیاری از نامزدهایی را که ترامپ شخصاً از آنها حمایت کرده بود، کنار گذاشتند.

سی‌ان‌ان در تحلیل دیگری درباره وضعیت آینده رئیس‌جمهور آمریکا نوشت که ترامپ پس از این شکست وارد مرحله دشوارتری از ریاست‌جمهوری خود شده است؛ مرحله‌ای که در آن دموکرات‌ها می‌توانند تحقیقات گسترده‌تری درباره دولت او آغاز کنند و متحدان جمهوری‌خواهش نیز به‌تدریج به دنبال تعیین جانشین سیاسی او باشند. در واقع، از نگاه این شبکه، مسئله فقط کاهش قدرت ترامپ در کنگره نیست، بلکه آغاز رقابت بر سر آینده جریان سیاسی او نیز اهمیت دارد

نیویورک‌تایمز در تحلیل انتخاباتی خود با تأکید بر اینکه ترامپ بارها از رأی‌دهندگان خواسته بود تصور کنند نام او در برگه رأی قرار دارد، نوشت که مردم آمریکا عملاً این درخواست را پذیرفتند؛ اما نتیجه برخلاف انتظار رئیس‌جمهور بود. این روزنامه شکست جمهوری‌خواهان را واکنشی به عملکرد رئیس‌جمهور و نشانه‌ای از کاهش نفوذ او حتی در بخش‌هایی از ائتلاف سنتی جمهوری‌خواهان ارزیابی کرد

در همین حال، گاردین در گزارش خود با عنوان «شکست خیره‌کننده جمهوری‌خواهان؛ رأی‌دهندگان درباره دستورکار ترامپ قضاوت کردند» این انتخابات را نشانه‌ای از محدود شدن قدرت سیاسی رئیس‌جمهور دانست. این روزنامه به نقل از جان کینگ، تحلیلگر سیاسی سی‌ان‌ان، نتیجه انتخابات را «فروپاشی حزب رئیس‌جمهور در برابر چشم همگان» توصیف کرد. گاردین همچنین تأکید کرد که با در اختیار گرفتن هر دو مجلس کنگره، دموکرات‌ها می‌توانند بسیاری از انتصاب‌های قضایی و کابینه‌ای ترامپ را متوقف کنند.

فایننشال‌تایمز نیز در بازتاب شکست جمهوری‌خواهان، از «تحقیر بزرگ دونالد ترامپ» سخن گفت؛ تعبیری که بیش از هر چیز بر فاصله میان ادعای تسلط سیاسی ترامپ و نتیجه واقعی انتخابات تأکید دارد.

این تفاوت در تعابیر رسانه‌ای مهم است: برخی رسانه‌ها بر نارضایتی عمومی، برخی بر شکست شخصی ترامپ و گروهی دیگر بر پیامدهای نهادی و محدود شدن قدرت کاخ سفید تمرکز کرده‌اند. با این حال، تقریباً همه آنها در یک موضوع اشتراک دارند؛ انتخابات اخیر ضربه‌ای جدی به موقعیت سیاسی رئیس‌جمهور آمریکا وارد کرده است.

اقتصاد؛ جایی که وعده‌های ترامپ به نقطه‌ضعف تبدیل شد

یکی از مهم‌ترین دلایل این شکست، فاصله میان وعده‌های اقتصادی ترامپ و تجربه روزمره شهروندان آمریکایی بود

ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ با وعده مهار تورم، کاهش هزینه‌های زندگی و بازگرداندن رونق اقتصادی به قدرت رسید. اما در انتخابات میان‌دوره‌ای، همین موضوع به یکی از اصلی‌ترین نقاط آسیب‌پذیری دولت او تبدیل شد

بر اساس نظرسنجی انتخاباتی آسوشیتدپرس که با مشارکت بیش از ۱۰۰ هزار رأی‌دهنده انجام شد، نزدیک به ۹ نفر از هر ۱۰ رأی‌دهنده هزینه‌های زندگی را عاملی مهم یا تعیین‌کننده در تصمیم انتخاباتی خود دانسته‌اند. حدود دوسوم نیز معتقد بوده‌اند سیاست‌های اقتصادی ترامپ به افزایش فشارهای اقتصادی منجر شده است.

رویترز نیز در تحلیل خود از نتایج انتخابات، افزایش هزینه‌های زندگی و نارضایتی از عملکرد اقتصادی دولت را از عوامل اصلی شکست جمهوری‌خواهان معرفی کرد. این خبرگزاری تأکید کرد که خشم عمومی از سیاست‌های ترامپ، به‌ویژه تعرفه‌های تجاری و پیامدهای اقتصادی درگیری با ایران، به تغییر موازنه انتخاباتی کمک کرده است.

در واقع، ترامپ با یک تناقض سیاسی روبه‌رو شد: رئیس‌جمهوری که با وعده بهبود وضعیت اقتصادی آمریکایی‌ها به قدرت بازگشته بود، اکنون باید درباره افزایش هزینه‌های زندگی و فشار اقتصادی بر همان گروه‌هایی پاسخگو باشد که در سال ۲۰۲۴ به او رأی داده بودند.

ایران؛ سیاست خارجی که به بحران داخلی تبدیل شد

در کنار اقتصاد، تحولات مربوط به ایران یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر فضای سیاسی انتخابات بود.

رویترز در گزارش خود با عنوان «دموکرات‌ها کنگره را در شکست گسترده ترامپ تصاحب کردند» به‌صراحت نوشت که نارضایتی از درگیری آمریکا با ایران، نگرانی درباره افزایش هزینه‌های زندگی و خشم از عملکرد رئیس‌جمهور، رأی‌دهندگان را به سمت دموکرات‌ها سوق داده است. آسوشیتدپرس نیز در گزارش خود درباره نتایج انتخابات، سه عامل افزایش قیمت‌ها، درگیری با ایران و نگرانی درباره فساد دولتی را در شمار مهم‌ترین عوامل نارضایتی رأی‌دهندگان قرار داد.

اهمیت این موضوع در آن است که سیاست خارجی ترامپ دیگر صرفاً در سطح مناسبات واشنگتن با کشورهای دیگر باقی نمانده است. افزایش هزینه‌های انرژی، بالا رفتن قیمت بنزین و نگرانی از تداوم یک درگیری پرهزینه، پیامدهایی هستند که مستقیماً به زندگی شهروندان آمریکایی منتقل می‌شوند.

بنابراین، نمی‌توان شکست جمهوری‌خواهان را صرفاً به سیاست آمریکا در قبال ایران نسبت داد، اما شواهد رسانه‌ای و انتخاباتی نشان می‌دهد که این پرونده در کنار اقتصاد، به یکی از نقاط ضعف جدی دولت ترامپ تبدیل شده است.

از این منظر، یکی از مهم‌ترین شکست‌های راهبردی ترامپ آن بود که نتوانست دستاورد قابل قبولی از سیاست خارجی خود به افکار عمومی آمریکا ارائه کند؛ در حالی که هزینه‌های آن به شکل افزایش فشار اقتصادی و نگرانی از تداوم درگیری‌ها احساس می‌شد.

بحران در حزب جمهوری‌خواه

شکست انتخاباتی، مسئله دیگری را نیز برای ترامپ به وجود آورده است: آینده رهبری حزب جمهوری‌خواه.

واشنگتن‌پست در تحلیل خود از اشتباهات جمهوری‌خواهان، به تصمیمات سیاسی ترامپ در حمایت از برخی نامزدها، سیاست تعرفه‌ای، درگیری با ایران و ناتوانی حزب در ارائه پاسخ قانع‌کننده به نگرانی‌های اقتصادی رأی‌دهندگان اشاره کرد

رویترز نیز گزارش داد که شکست نامزدهای مورد حمایت ترامپ، پرسش‌های جدی درباره قدرت تشخیص سیاسی و توانایی او برای هدایت حزب در انتخابات آینده ایجاد کرده است.

این مسئله می‌تواند به‌تدریج اختلافات درون حزب جمهوری‌خواه را آشکارتر کند. تا پیش از این، بسیاری از جمهوری‌خواهان برای حفظ موقعیت خود ناچار بودند از تصمیمات ترامپ حمایت کنند؛ اما اکنون ممکن است بخشی از آنها به این نتیجه برسند که فاصله گرفتن از رئیس‌جمهور برای حفظ آینده سیاسی‌شان ضروری است.

در چنین شرایطی، موقعیت جی‌دی ونس و دیگر چهره‌های جمهوری‌خواه که به دنبال نقش‌آفرینی در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۸ هستند نیز اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. البته هنوز نمی‌توان از پایان ترامپیسم یا کنار رفتن قطعی ترامپ از رهبری حزب سخن گفت، اما انتخابات اخیر رقابت بر سر آینده این جریان را جدی‌تر کرده است.

کنگره جدید؛ محدودیت‌های تازه برای ترامپ

پیامد مستقیم این شکست، تغییر موازنه قدرت در واشنگتن است. دموکرات‌ها با در اختیار گرفتن مجلس نمایندگان و سنا، ابزارهای بیشتری برای نظارت بر دولت خواهند داشت. آنها می‌توانند جلسات تحقیقاتی برگزار کنند، مقام‌های دولتی را برای پاسخگویی فرا بخوانند، درباره تصمیمات کاخ سفید تحقیق کنند و در مسیر تصویب برنامه‌های رئیس‌جمهور مانع ایجاد کنند.گاردین نیز در تحلیل خود بر همین موضوع تأکید کرده و نوشته است که کنترل سنا به دموکرات‌ها امکان می‌دهد بسیاری از انتصاب‌های قضایی و کابینه‌ای ترامپ را متوقف کنند.

البته این پیروزی به معنای اختیار نامحدود دموکرات‌ها نیست. ترامپ همچنان قدرت وتوی مصوبات کنگره را در اختیار دارد و دموکرات‌ها برای عبور از وتوی رئیس‌جمهور به اکثریت دوسوم در هر دو مجلس نیاز دارند. بنابراین، احتمال شکل‌گیری بن‌بست سیاسی در واشنگتن جدی است.اما همین وضعیت نیز برای کاخ سفید یک محدودیت بزرگ محسوب می‌شود. ترامپ دیگر نمی‌تواند با همان سهولت دوره نخست ریاست‌جمهوری دوم خود، برنامه‌های داخلی‌اش را پیش ببرد

انتخابات ۲۰۲۶ یک واقعیت مهم را آشکار کرد: قدرت سیاسی ترامپ برخلاف تصور او نامحدود نیست و حتی پایگاه‌های سنتی جمهوری‌خواهان نیز در صورت افزایش نارضایتی اقتصادی و سیاسی می‌توانند از او فاصله بگیرند. در نهایت، مهم‌ترین پیام این انتخابات برای کاخ سفید آن است که سیاست خارجی و داخلی را نمی‌توان از یکدیگر جدا کرد. ترامپ با وعده بازگرداندن قدرت آمریکا، کاهش هزینه‌های زندگی و پایان دادن به درگیری‌های پرهزینه به قدرت بازگشت؛ اما اکنون با انتخاباتی روبه‌رو شده که نشان می‌دهد بخش مهمی از جامعه آمریکا از نتایج عملکرد او رضایت ندارد

شکست جمهوری‌خواهان فقط از دست رفتن کرسی‌های کنگره نیست؛ این شکست نشان داد که ترامپ نتوانسته است قدرت‌نمایی خارجی خود را به رضایت اقتصادی و سیاسی در داخل آمریکا تبدیل کند. او اکنون نه‌تنها با کنگره‌ای مخالف، بلکه با پرسشی جدی درباره اعتبار سیاسی پروژه‌ای روبه‌روست که قرار بود آمریکا را دوباره قدرتمند کند.

خودروسازی ایران در حصار پلتفرم‌های منسوخ

امروز خودروهای سه دهه گذشته همچنان تولید می‌شود و تداوم مداخلات دولتی و قطع پیوندهای بین‌المللی، صنعت خودرو را به سمت انزوا و تکیه بر پلتفرم‌های منسوخ دهه‌های گذشته کشانده و رویکردهای فعلی صرفا به مونتاژ پلتفرم‌های قدیمی منجر شده است.

از زمانی که صنعت خودروسازی کشور در دهه ۱۳۸۰ وارد فاز رشد شد، افق‌های مثبتی پیش‌رو قرار داشت و هنوز فضای تحریمی به این شدت حاکم نشده بود، اما امروز با وجود تلاش‌هایی که در بخش‌های تحقیق و توسعه صورت می‌گیرد، شکاف بسیار عمیقی با استانداردهای روز جهان به وجود آمده است.

امروز شرایط به‌گونه‌ای است که کیفیت قوای محرکه و میزان مصرف سوخت خودروهای تولید داخل حتی با خودروهای اقتصادی و رده‌پایین خارجی نیز قابل رقابت و مقایسه نیست و ترکیب این مصرف بالا با کیفیت نامناسب سوخت، هزینه‌های مضاعفی را به جامعه و مصرف‌کنندگان تحمیل کرده است.

اگر حتی شرایط جنگی و تحولات نظامی اخیر را هم کنار بگذاریم، در شرایط عادی پیش از جنگ نیز هیچ برنامه مدونی برای این بخش تدوین نشده بود و حتی تسلط تمام‌عیار دولت بر خودروسازان بزرگ و تحمیل نفوذ در تصمیم‌گیری‌های بخش خصوصی اعم از سازوکارهای دستوری قیمت‌گذاری و شیوه‌های فروش از یک سو، و گره‌خوردن مناسبات اقتصادی به مناقشات سیاسی و قطع پیوندهای منسجم بین‌المللی از سوی دیگر، موجب درجازدن و افت کارایی صنعت خودرو شده است.

حتی امروز گزینه‌های نسبتا به‌روزتر بازار خودرو در ایران تنها به مونتاژ برخی مدل‌های شرکت‌های چینی محدود شده و هیچ ارتباطی با خودروسازان طراز اول دنیا وجود ندارد. خودروسازی، صنعتی بسیار گسترده با شبکه‌ای از زنجیره‌های پیوسته است که رشد آن در



انزوا و بدون تعاملات جهانی به هیچ وجه امکان‌پذیر نیست و در صورت تداوم وضع کنونی، نهایت توان ما سرپا نگه‌داشتن مونتاژ و تولید پلتفرم‌های قدیمی دهه‌های گذشته خواهد بود

نهایتا رویکردهای داخلی صرفا به کاهش حجم و قدرت موتورها ختم می‌شود و نمی‌تواند استانداردهای آلایندگی و مصرف را دگرگون کنند؛ برای نمونه، در زمینه توسعه گیربکس‌های اتوماتیک که امروزه استاندارد حاکم بر دنیاست، هیچ گام ساختاری برداشته نشده یا در موضوع موتورهای سه سیلندر با مصرف پایین و آلایندگی اندک، علیرغم اینکه با شرکت AVL اتریش قرارداد منعقد و مجوزهای لازم برای انتقال دانش فنی و تولید مشترک صادر شد، اما پروژه به دلیل گره‌های روابط سیاسی و عدم امکان مراودات مالی با بن‌بست روبه‌رو شد.

حتی خودروسازان مطرح جهان نظیر آلمان و ژاپن نیز مدعی استقلال مطلق و تولید تک‌تک قطعات در داخل مرزهای خود نیستند؛ بلکه بسیاری از مجموعه‌ها و قطعات از چین، کره جنوبی، ترکیه یا کشورهای دیگر تامین می‌شود تا مقیاس اقتصادی و توجیه مالی سرمایه‌گذاری‌ها حفظ شود.

متاسفانه در ایران به دلیل نبود مقیاس اقتصادی، سرمایه‌گذاری کلان فاقد توجیه تولیدی مستقل است و اگر سیاست‌گذاران بخواهند همین رویه را بدون اتصال به بازارهای جهانی ادامه دهند، شاید بتوان خودروهایی بر پایه پلتفرم‌های قدیمی را تولید کرد به طوریکه امروز پرفروش ترین خودروهای روز داخلی، محصولات سه دهه پیش کشور فرانسه هستند و در هیچ جای دنیا دیکر تولید نمی‌شوند این در حالی است که کشورهای در حال توسعه در حال ورود به عرصه فناوری‌های نوینی مانند خودروهای برقی و سامانه‌های پیشرفته خودروسازی هستند و بی شک این موضوع به خاطر تعامل و یادگیری مشترک با زنجیره‌های بین‌المللی است.

ریشه اساسی بحران امروز در صنعت خودروسازی، نبود ساختار کارشناسی و برنامه در سطح کلان صنعتی کشور است و فقدان یک نظام برنامه‌ریزی کارآمد، منسجم و متکی بر نخبگان و تجارب گذشته به وضعیت امروز منجر شد است؛ ساختاری که پس از دولت نهم رو به افول گذاشت و در دوره‌های بعدی نیز جبران نشد.

سهم صنعت خودرو از تولید ناخالص ملی بین ۳ تا ۵ درصد است که عددی کاملا تعیین‌کننده محسوب می‌شود، اما در وزارتخانه‌های مربوطه نیز برنامه مدونی برای هدایت این پتانسیل به چشم نمی‌خورد و دستگاه‌های اجرایی نیز به سبب گرفتاری‌ها و بحران‌های جاری، فرصت و اراده کافی برای پرداختن به این زیرساخت‌ها را ندارند؛ وضعیتی که نشان می‌دهد خروج از این بحران بدون بازآرایی نظام برنامه‌ریزی کلان صنعتی و بازتعریف ارتباطات سازنده با دنیا میسر نخواهد شد.

افزایش بیش از ۹۷ درصدی تورم در بخش صنعت

مرکز آمار اعلام کرد: در تابستان امسال، شاخص قیمت تولیدکننده صنعت ۷۷۴.۷ است که نسبت به فصل قبل ۲۸ درصد افزایش، نسبت به مدت مشابه پارسال (تورم نقطه به نقطه) ۱۴۷.۳ درصد افزایش و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۹۷.۳ درصد افزایش داشته است. در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۸ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۶.۲ درصد)، ۸.۲ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به فصل قبل ۲۸ درصد افزایش دارد.در این فصل بیشترین تورم فصلی با ۸۰.۲ درصد مربوط به گروه «ساخت کک و فراورده‌های حاصل از پالایش نفت» و کمترین تورم فصلی با ۱۰.۸ درصد افزایش مربوط به گروه «ساخت انواع آشامیدنی‌ها» است.در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۱۴۷.۳ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل ۳۸.۳ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۱۴۷.۳ درصد افزایش دارد.در این فصل بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۲۱۶.۸ درصد مربوط به گروه «ساخت فراورده‌های توتون و تنباکو» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۸۴ درصد مربوط به گروه «ساخت سایر محصولات کانی غیرفلزی» است.در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در چهار فصل منتهی به این فصل نسبت به دوره مشابه در سال قبل، ۹۷.۳ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۷۰.۹ درصد)، ۲۶.۴ واحد درصد افزایش داشته است.

PDF Compressor Free Version

تهدید ترامپ درباره کوه کلنگ نشانه استیصال است



رئیس سازمان انرژی اتمی ایران گفت: اینکه رئیس‌جمهور ایالات متحده دائماً تهدید به حمله به «کوه کلنگ» می‌کند نشانه‌ای آشکار از استیصال آنها است.

محمد اسلامی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در پاسخ به سوال شبکه راشاتودی گفت: اینکه دونالد ترامپ رئیس‌جمهور ایالات متحده دائماً تهدید به حمله به «کوه کلنگ» می‌کند و پیش‌تر نیز در خصوص حمله به مکان‌های دیگر از انواع تهدیدها استفاده کرده است، نشانه‌ای آشکار از استیصال آنها است.

اسلامی افزود: همزمان، رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز همچون کارگزار و پیرو مطیع دشمنان ما عمل کرده و عملاً اطلاعاتی را در اختیار آنها قرار می‌دهد.

وی خاطرنشان کرد: این اقدام گروسی به منزله سوءاستفاده از اختیارات نهادهای بین‌المللی است که اعتبار و مشروعیت این سازمان‌ها را زیر سؤال می‌برد و همچنین ضعف جدی را هم در «منشور سازمان ملل متحد» و هم در «پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای» آشکار می‌کند.رئیس سازمان انرژی اتمی، اعمال چنین استانداردهای دوگانه‌ای از سوی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را به شدت محکوم کرد و گفت: این استانداردهای دوگانه چنان عیان شده‌اند که اکنون به‌طور آشکارا اعمال می‌شوند.

بورس و بانک

چرا با وجود اقدامات کنترلی، دلار آرام نمی‌شود؟



ابوالفضل حمیدی | با وجود تلاش‌های مختلف برای مدیریت نرخ ارز، نوسانات دلار همچنان ادامه دارد. اما ریشه اصلی این ناآرامی کجاست؟ نبود اولویت‌بندی دقیق در تخصیص منابع ارزی، معادله بازار را پیچیده و غیرقابل پیش‌بینی کرده است.

در روزهای تنگنای ارزی، دولت‌ها چاره‌ای جز خط‌کشی میان نیازهای حیاتی و لوکس ندارند؛ راهکاری که اگر بی‌لغزش اجرا شود، مانع جهش دلار می‌شود.

وقتی صحبت از گرانی دلار و تلاطم در بازار ارز به میان می‌آید، بیشتر نگاه‌ها به سمت حجم نقدینگی، اخبار سیاسی یا میزان فروش نفت می‌چرخد. اما در پشت صحنه اقتصاد، یک اهرم کلیدی دیگر وجود دارد که مستقیماً مشخص می‌کند نبض بازار به کدام سو تپش داشته باشد: «اولویت‌بندی تخصیص ارز». در روزهایی که درآمدهای ارزی کشور به هر دلیلی با محدودیت روبه‌رو می‌شود و فنر تقاضا فشرده‌تر از همیشه است، دولت‌ها با یک آزمون بسیار خطیر مواجه می‌شوند؛ آزمونی که تعیین می‌کند منابع محدود ملی چگونه میان دهها نیاز رنگارنگ تقسیم شود تا هم‌زمان چرخ کارخانه‌ها بچرخد، سفره مردم خالی نماند و بازار ارز از هم نپاشد.

جراحی تقاضا؛ چگونه اولویت‌بندی جلوی انفجار دلار را می‌گیرد؟

رابطه میان منابع ارزی و نرخ دلار، یک معادله ساده عرضه و تقاضاست. فرض کنید در یک ماه معین، حجم مشخصی دلار از طریق صادرات به دست کشور می‌رسد، اما تقاضا برای واردات انواع و اقسام کالاها چند برابر این رقم است. اگر سیاست‌گذار در ورودی درگاه‌های ثبت سفارش هیچ غربالگری و خط‌کشی مشخصی نداشته باشد و بخواهد به همه تقاضاها پاسخ دهد، خیلی زود با تهی شدن ذخایر مواجه می‌شود. در این حالت، تجار و متقاضیانی که دستشان از ارز رسمی کوتاه مانده، ناچارند برای خرید دلار به بازار آزاد هجوم ببرند. این هجوم همگانی، عطش بازار را چند برابر کرده و شعله‌های گرانی دلار را سر به فلک می‌کشد.

اولویت‌بندی دقیق در همین نقطه حکم یک ترمز اضطراری را بازی می‌کند. وقتی دولت کالاهای تجملی، لوکس یا اقلامی را که نمونه مشابه داخلی باکیفیت دارند از صف دریافت ارز رسمی خارج می‌کند، در واقع جلوی شکل‌گیری یک تقاضای کاذب چند میلیارد دلاری را می‌گیرد. با پاک شدن این تقاضاهای غیرضروری از روی میز، فشار سنگین از روی بازار برداشته می‌شود و اندک ارز موجود به سمت حوزه‌های حیاتی هدایت می‌گردد. این انضباط ساختاری، حاشیه امنیت بازار را بالا می‌برد و مانع از شکل‌بندی هیجانات مخرب در قیمت ارز می‌شود.

محافظت از سفره مردم و جلوگیری از دومینوی تورم

یکی دیگر از کارکردهای حیاتی اولویت‌بندی ارزی، نگهداری از ستون‌های اصلی معیشت جامعه است. در سبد وارداتی کشور، اقلامی مانند گندم، دانه‌های روغنی، نهاده‌های دامی، دارو و تجهیزات پزشکی نقش «لنگر اسمی» را بازی می‌کنند. اگر این اقلام استراتژیک در صدر جدول اولویت‌ها قرار نگیرند و واردکننده مجبور شود ارز را با نرخ‌های سرسام‌آور آزاد تهیه کند، بهای تمام‌شده نان، گوشت، مرغ، لبنیات و درمان مردم در یک چشم به‌هم‌زدن منفجر می‌شود

جهش قیمت اقلام اساسی، بلافاصله موتور تورم انتظاری را روشن می‌کند. وقتی جامعه احساس کند ارزش دارایی‌هایش در حال آب شدن است، برای فرار از تورم به سمت خرید دلار و طلا هجوم می‌آورد که خود این رفتار، دومینوی گرانی ارز را تشدید می‌کند. از سوی دیگر، بخش دیگری از این اولویت‌ها به تأمین مواد اولیه و قطعات ماشین‌آلات کارخانه‌ها اختصاص دارد. اگر کارخانه‌ای نتواند مواد اولیه خود را به موقع وارد کند، خط تولیدش متوقف می‌شود، کارگران بیکار می‌شوند و صادرات غیرنفتی افت می‌کند؛ رویدادی که به معنای کاهش ورودی ارز در ماه‌های آینده و عمیق‌تر شدن بحران است.

آزمون دشوار استقامت در برابر لابی‌ها

با وجود تمام مزایای روشن نظام اولویت‌سنجی، اجرای آن در عمل با موانع سنگینی روبه‌روست. هر زمان که میان نرخ رسمی ارز و قیمت بازار آزاد فاصله ایجاد شود، یک رانت بزرگ شکل می‌گیرد. در چنین شرایطی، گروه‌های ذی‌نفع، اتحادیه‌های تجاری و بنگاه‌های پرنفوذ با استفاده از ابزار لابی‌گری و فشار رسانه‌ای تلاش می‌کنند تا اقلام یا محصولات خود را در صدر فهرست اولویت‌های درجه‌یک جای دهند. تسلیم شدن سیاست‌گذار در برابر حتی یک نمونه از این فشارها، ساختار اولویت‌سنجی را از هم می‌پاشد و آن را به فهرستی پر از استثناهای ناکارآمد تبدیل می‌کند

عبور موفق از تنگناهای ارزی، بیش از هر چیز نیازمند شجاعت نهادی، استقامت در برابر فشارهای سیاسی و البته تکیه بر سامانه‌های شفاف و داده‌محور است. اگر فرایند تأیید تخصیص‌ها به‌جای امضاهای طلایی و توافقات پشت‌پرده، بر مبنای شاخص‌های هوشمند گمرکی و رصد دقیق زنجیره تأمین تا انبار بچرخد و جزئیات آن به شفافیت به افکار عمومی اعلام شود، فضا برای رانت‌خواران تنگ خواهد شد. در نهایت، پایبندی سفت‌وسخت به اولویت‌های واقعی، نه فقط یک دستورالعمل اداری، بلکه بهای سنگری است که اقتصاد کشور را در روزهای طوفانی سرپا نگه می‌دارد.

بورس بخشی از ریزش‌ها را جبران کرد

اولویت‌های جدید ارزی و بانکی اعلام شد

در نشست ویژه سیاست‌گذاری پولی و ارزی و در راستای تقویت ثبات پولی و مالی، کنترل رشد نقدینگی و ارتقای سلامت شبکه بانکی با اعمال و اجرای مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات پولی، ارزی و نظارتی مورد تأکید قرار گرفت.

استمرار ضوابط کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها، بازبینی ساماندهی عملیات بازار باز متناسب با شرایط اقتصادی، اصلاح نسبت سپرده قانونی با هدف مدیریت ذخایر در بازار بین‌بانکی و بررسی سایر مؤلفه‌های تاثیرگذار بر کسب و کار موسسات اعتباری از مهم‌ترین محورهای سیاست پولی تعیین شد.

در حوزه ارزی نیز موانع بازگشت ارز حاصل از صادرات و اتخاذ تدابیر لازم برای رفع آن‌ها بررسی شد

همچنین در حوزه نظارت بانکی بر پیگیری بهبود نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها از طریق مراجع ذی‌ربط و اصلاح ساختار بانک‌های ناتراز تاکید شد.

مجموعه این اقدامات با هدف تقویت انضباط پولی، بهبود عملکرد بازار بین‌بانکی، افزایش اثربخشی سیاست پولی و ارتقای ثبات شبکه بانکی دنبال می‌شود.

هوش مصنوعی، سلاح جدید هکرها برای سرقت رمزارز

مقام‌های هندی هشدار دادند هکرها با استفاده از هوش مصنوعی، آسیب‌پذیری‌های امنیتی صرافی‌های رمزارز را شناسایی، به سامانه‌های آن‌ها نفوذ و با دستکاری سامانه‌های پرداخت داخلی، اقدام به سرقت دارایی‌ها می‌کنند. این مقام‌ها همچنین از حملاتی خبر دادند که در روزهای تعطیل رسمی و آخر هفته‌ها، زمانی که تعداد نیروهای امنیتی کمتر است، انجام می‌شوند.بر اساس گزارش وب‌سایت کوین‌تلگراف در روز پنجشنبه پنجم نوامبر، گروه «واکنش اضطراری رایانه‌ای هند» (CERT-In) جزئیات روش‌های مورد استفاده گروه هکری «کرافتی فالکون» (Crafty Falcon) را منتشر کرد و از صرافی‌ها و شرکت‌های مالی خواست هوشیاری خود را افزایش دهند. این نهاد پس از انتشار نخستین هشدار در اکتبر، این بار به‌طور مشخص صرافی‌های رمزارز را به‌عنوان اهداف این حملات معرفی کرد.

تأکید ایران و اوراسیا بر توسعه همکاری‌های مبارزه با پولشویی

گروه منطقه‌ای مبارزه با پولشویی اوراسیا از اجماع نظر اعضای FATF در پذیرش پیشرفت تعدادی از بندهای «برنامه اقدام» جمهوری اسلامی ایران استقبال کرد.

به نقل از مرکز اطلاعات مالی، هادی خانی دبیر شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم جمهوری اسلامی ایران در دیدار با دبیر اجرایی گروه اوراسیا برای مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم FATF در اوراسیا از کمک‌های فنی کشورهای عضو این گروه در مدیریت پرونده ایران در FATF قدردانی و بر گسترش تعاملات متقابل تأکید کرد.

در این دیدار که در حاشیه نشست «عملیات مبارزه با تروریسم و مواد مخدر سازمان پیمان امنیت جمعی» در مسکو برگزار شد، سرگئی تترکوف دبیر اجرایی گروه اوراسیا نیز از اجماع نظر اعضای FATF در پذیرش پیشرفت تعدادی از بندهای «برنامه اقدام» جمهوری اسلامی ایران و تلاش‌های هیئت ایرانی ابراز خرسندی کرد و بر لزوم تسریع کشورمان در تکمیل این برنامه مهم تأکید کرد.

وی با اشاره به آمادگی کشورهای عضو گروه منطقه‌ای اوراسیا برای مشارکت در ارائه کمک‌های فنی به ایران، عضویت رسمی کشورمان در این سازمان به‌منظور ایجاد تریبونی رسمی برای مداخله مؤثر ایران در رویدادهای مرتبط منطقه‌ای و بین المللی را مؤثر دانست و بر همراهی اعضای گروه در تحقق این هدف تأکید کرد.چگونگی تعامل در مبارزه با پولشویی ناشی از قاچاق مواد مخدر، توسعه آموزش‌ها و کمک‌های فنی متقابل و راه‌کارهای ارتباطی مؤثر در مبارزه با شبکه‌های پولشویی منطقه‌ای، از دیگر محورهای مورد بحث در این نشست بود.

نوبت دوم

آگهی مزایده – مرحله اول اجاره پارکینگ‌های برج میلاد

متقاضیان شرکت در مزایده بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ساعت ۱۴:۳۰ از سامانه ستاد اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند و تا مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ ساعت ۱۴:۳۰ اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد نمایند.

شهرداری سراب در نظر دارد بر اساس بند ۱ مصوبه شماره ۶۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ شورای اسلامی شهر سراب تعداد ۱۱ پارکینگ‌های واقع در برج میلاد را به مدت ۲ سال باشرایط ذیل به اشخاص حقیقی وحقوقی به اجاره واگذار نماید

۱- شماره پارکینگ‌های مورد اجاره تحت شماره ۲۳-۲۰-۳۵-۳۱-۳۰-۲۹-۶۴-۶۵-۷۰-۷۱-۷۲ برابر کروکی پیوست بوده و برنده حق واگذاری به غیر ندارد

۲- شرکت کنندگان بایستی مبلغ ۳۷/۲۲۲/۰۰۰ ریال ۵% قیمت پایه را به عنوان سپرده جهت شرکت در مزایده به شماره حساب 2011111236781 83 به نام شهرداری سراب نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نمایند و اسناد مالکیت و فیش مربوطه به سپرده را در سامانه ستاد ثبت نمایند.

۳- مدت اجاره چهار سال از تاریخ عقد قرارداد می‌باشد.

۴- میزان پایه اجاره بها برابر مصوبه شورای اسلامی شهر ماهانه با اجاره پایه ماهیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالانه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وافزایش ۳۰% نسبت به اجاره سال قبل در انضمام هزینه اعلامی از طرف هیات امناء برج میلاد بوده و هزینه اجاره سالانه به صورت یکجا در اول هر سال از برنده دریافت خواهد شد.

۵- پارکینگ ها صرفا برای ساکنین مسکونی برج میلاد سراب واگذار و شرکت کننده می‌بایست سند معتبر در خصوص مالکیت و یا اجاره در محتویع برج میلاد را به همراه اسناد مزایده در سامانه ستاد بارگذاری نماید و در صورت عدم بارگذاری پیشنهاد رد خواهد شد

۶- پرداخت کلیه مزایده شامل هزینه چاپ وانتشار آگهی و دارایی و دفتر خانه و... به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷- سپرده نفرات اول تا سوم تا عقد قرارداد با برنده مزایده مسترد نخواهد شد و درصورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و برندگان مزایده حداکثرهفت روز فرصت دارند نسبت به عقد قرارداد واراءه تضمین‌های لازم به شهرداری اقدام نمایند درغیر اینصورت سپرده به نفع شهرداری ضبط خواهد شدومحل مزایده به نفر بعدی واگذار خواهد شد.

۸- شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یابازدید از محل به جز ایام تعطیل ودروقت اداری به واحد درامد مراجعه ویا باشماره ۰۴۱-۴۳۳۲۸۱۶۷ تماس حاصل نمایند.

۹- شهرداری در رد وقبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

شماره نیاز سامانه ستاد : ۵۰۰۵۰۰۵۸۱۳۰۰۰۱۵

محمدرضا علیپور آزاد شهردار سراب

نوبت دوم

مقام معظم رهبری «سال ۱۴۰۵، اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»

مناقصه خرید قطعات بتنی (جدول و آبرو و....) مرحله دوم

متقاضیان شرکت در مناقصه بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ساعت ۱۲:۳۰ اقدام به دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد نمایند

شهرداری سراب در نظر دارد نسبت به خرید قطعات بتنی پرسی ماشینی برابر بند اول مصوبه شماره ۶۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ شورای محترم اسلامی شهر سراب اقدام نماید. متقاضیان می توانند ضمن مطالعه دقیق شرایط، قیمت پیشنهادی خود را در جدول ذیل این استعلام اعلام نمایند

شرایط:

۱- قطعات بتنی ها باید به صورت بتنی پرسی ماشینی و ویبره ای و با عمل آوری تحت بخار با عیار سیمان ۴۰۰ کیلوگرم بر مکعب باشد

۲- هزینه بارگیری و حمل بر عهده فروشنده و هزینه تخلیه مصالح بر عهده خریدار خواهد بود

۳- فروشنده متعهد می شود قطعات بتنی با کیفیت و استاندارد را در بسته بندی مابلوی بر روی پالت در محل کارخانه به خریدار تحویل نماید.

۴- فروشنده حق واگذاری تامین کالای موضوع قرارداد را به غیر ندارد و راسا موظف به اجرای تعهدات می باشد.

۵- فروشنده موظف است از تحویل کالای معیوب خودداری نماید. لذا در صورتی که کالای موضوع قرارداد عیب و نقصی داشته باشد فروشنده موظف است نسبت به تعویض آن اقدام نماید.

۶- قطعات بتنی باید دارای استانداردهای لازم باشد و توسط دستگاه ویبره‌دار تولید شود که در صورت عدم‌رعایت عمل ویبره‌دار و پرسی را انجام نماید.

۷- فروشنده بایستی قطعات بتنی را حداقل ۱۰ سال گارانتی و تضمین نماید.

۸- قیمت های اعلام شده برای قطعات بتنی بایستی به صورت تمام شده و با احتساب هزینه های بسته بندی مشخص گردد.

۹- پالت های ارسال شده عینا به فروشنده عودت خواهد گردید و شهرداری از بابت پالت ها هزینه ای پرداخت نخواهد کرد. در صورت معیوب شدن پالت ها و عدم عودت آنها هزینه آن توسط شهرداری پرداخت خواهد شد.

۱۰- در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده با ارائه گواهی معتبر از امور مالیاتی از طرف شهرداری پرداخت خواهد شد. در غیر اینصورت اضافی پذیرفته نخواهد شد.

۱۱- شهرداری اختیار دارد نسبت به کاهش مبلغ قرارداد به هر میزان و یا افزایش حجم قرارداد حداکثر تا ۲۵% اقدام نماید . همچنین در هر صورت شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد و به پیشنهادهای سهم ترتیب اثر داده نخواهد شد، که در هر صورت فروشنده موظف به پذیرش موضوع خواهد بود

۱۲- سقف خرید به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می باشد کلیه متقاضیان بایستی ۵% درصد را به‌عنوان سپرده حسن 2011112367818 3 به شماره شبا IR806012011011023678180 03 واریز و فیش مربوطه را بعد از ثبت در سامانه ستاد به ضمیمه درخواست کتبی و مبلغ پیشنهادی و رسید ثبت سامانه ستاد در پاکت سربسته سپرده واریزی (پاکت الف)، تائیدیه ثبت در سامانه ستاد در (پاکت ب)، قیمت پیشنهادی خود را بطابق برگ پیشنهاد قیمت در (پاکت ج) و مجموع را در پاکتی مناسب سربسته و مهر شده تحویل نمایند از تاریخ نشر اخرین آگهی حداکثر تا ده روز یا آخر وقت اداری ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ ساعت ۱۴:۳۰ به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت دارند.

۱۳- شماره نیاز سامانه ستاد ۲۰۰۵۰۰۵۸۱۳۰۰۰۱۱

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	موضوع	واحد محاسبه	مبلغ	قیمت واحد
۱	عیبی آبرو	عدد		
۲	جدول ۱۵ × ۳۰ × ۳۰	عدد		
۳	جدول ۱۵ × ۳۰ × ۵۰	عدد		
۴	جدول ۱۵ × ۳۰ × ۶۰	عدد		
۵	جدول ۱۵ × ۳۰ × ۷۰	عدد		
۶	جدول ۱۵ × ۳۰ × ۸۰	عدد		
۷	کفپوش دمبلی دولایه ۵.۵ cm زرد	متر مربع		
۸	کفپوش دمبلی دولایه ۵.۵ cm قرمز	متر مربع		
۹	کفپوش دمبلی دولایه ۵.۵ cm سفید	متر مربع		
۱۰	کفپوش دمبلی دولایه ۵.۵ cm سیاه	متر مربع		
۱۱	کفپوش دمبلی دولایه ۵.۵ cm قرمز میکروسیلیس	متر مربع		
۱۲	کفپوش دمبلی دولایه ۵.۵ cm زرد میکروسیلیس	متر مربع		
۱۳	کفپوش دمبلی دولایه ۵.۵ cm سفید میکروسیلیس	متر مربع		
۱۴	کفپوش دمبلی دولایه ۵.۵ cm سیاه میکروسیلیس	متر مربع		
۱۵	کفپوش نوستالیت دولایه ۶ cm مولتی کالر قرمز و سیاه میکرو سیلیس	متر مربع		
۱۶	کفپوش نوستالیت دولایه ۶ cm مولتی کالر قرمز و زرد میکرو سیلیس	متر مربع		
۱۷	کفپوش نوستالیت دولایه ۶ cm مولتی کالر قرمز و سیاه	متر مربع		
۱۸	کفپوش نوستالیت دولایه ۶ cm مولتی کالر قرمز و زرد	متر مربع		
۱۹	کفپوش نوستالیت دولایه ۶ cm زرد	متر مربع		
۲۰	کفپوش نوستالیت دولایه ۶ cm قرمز	متر مربع		
۲۱	کفپوش نوستالیت دولایه ۶ cm سفید	متر مربع		
	قیمت نهایی بدون احتساب هر گونه مالیات			

پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق استعلامی را پس از مهر و امضاء در سامانه بارگذاری نماید

شهردار سراب - محمدرضا علیپور آزاد

شهرداری بندر بوشهر

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

با توجه به اینکه شهرداری بندر بوشهر در نظر دارد پروژه مناقصه خرید اتوبوس جهت اتوبوس های سازمان حمل و نقل شهرداری بندر بوشهر به شرح ذیل را به فروشنده واجد صلاحیت و دارای شرایط مربوطه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید، تقاضای کلیه مناقصه گران واجد صلاحیت که دارای صلاحیت در رشته مربوطه هستند دعوت می گردد مطابق جدول زمان پیش رو به مناقصه مذکور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و مدارک اقدام نمایند لازم است مناقصه گران در صورت عدم مشروعیت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه تحقق سازند

موضوع	شماره قرارداد	مدت قرارداد	آخرین مهلت خرید اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ بازگشایی پاکت ها	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
خرید لاکسیک جهت اتوبوس های سازمان حمل و نقل شهرداری بندر بوشهر	۲۰۰۵۰۰۵۷۰۱۰۰۰۰۲۷	۱۲ روز	۱۴۰۵/۰۸/۱۴	۱۴۰۵/۰۸/۲۵	۱۴۰۵/۰۸/۲۶	۲/۵۰۸/۷۵۰/۰۰۰

توضیحات

- محل و آخرین مهلت تحویل اسناد: کلیه پاکات می بایست در مهلت مقرر به شرح جدول فوق در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد. قطعاً اصل پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) در مهلت مقرر به اداره امور قراردادهای شهرداری مرکزی تحویل و رسید دریافت کند.
- پاکت های مناقصه در ساعت ۱۰:۰۰ کلیه جمع بورج شده در جدول گشوده می شود
- تضمین شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی با ضمانت نامه صادر شده از مؤسسات غیر بانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی با واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره 0100239919000 بنیت بانک ارائه گردد.
- مستندات الهی در شبکه اطلاع رسانی شهرداری بوشهر به آدرس www.Bushehr.ir درج گردیده است
- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.
- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت و تضمین شرکت در مناقصه می بایستی حداقل ۳ ماه پس از تاریخ صدور بوده و برای سه ماه دیگر قابل تمدید باشد
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
- مدیر حراست و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.
- محل دریافت و تحویل اسناد مدارک تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و محل گشایش پیشنهاد ها ساختمان مرکزی شهرداری بندر بوشهر می باشد
- اطلاعات دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:

آدرس : بوشهر - میدان شهرداری - شهرداری مرکزی - ضلع دوم - اداره امور پیمان تلفن: ۰۷۷۳۳۲۶۰۵۷۱

- اطلاعات تماس مناقصه مذکور جهت انجام مراحل مذکور در سامانه مرکز تماس : ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۵۱۹۳۴۶۸

روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری بندر بوشهر

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
شماره : ۲۲۲۴
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



اعلام قیمت تضمینی گندم منوط به توافق در شورای قیمت‌گذاری است

وزیر جهاد کشاورزی درباره نرخ خرید تضمینی گندم در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ عنوان کرد: امیدوارم تا هفته آینده اعضای شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی در مورد قیمت تضمینی گندم به توافق برسند

غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی درباره قیمت تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ گفت: امیدواریم تا هفته آینده به توافق نهایی در مورد قیمت تضمینی گندم در شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی برسیم؛ رایزنی‌ها برای توافق نهایی ادامه دارد، اما هنوز قیمت گندم برای سال زراعی جدید نهایی نشده و نمی‌توان به طور رسمی نرخی را اعلام کرد.

وی درباره معیشت مردم و تامین کالاهای اساسی اذعان کرد: موضوع معیشت مردم در دستور کار هر روز دولت است، از این‌رو بازار این مواد غذایی با دقت و حساسیت روزانه رصد می‌شود؛ بر اساس آمار مرکز آمار در ۴ ماه گذشته ثبات نسبی در نرخ تورم و قیمت کالاهای اساسی وجود داشته است.نوری تصریح کرد: با وجود مشکلاتی که در حوزه غذا و انرژی در دیگر کشورها پدید آمده، در دو سال گذشته و بهویژه در ۱.۵ سالی که درگیر جنگ بوده‌ایم در حوزه تامین مواد غذایی هیچ مشکلی نداشتیم.وی با بیان این‌که تلاش برای حفظ ثبات قیمت‌ها ادامه خواهد داشت، گفت: در حال حاضر کالاهای اساسی با قیمت‌های تعادلی عرضه می‌شوند، به‌گونه‌ای که هم تولید دوام داشته باشد و هم مصرف‌کننده با قیمت مناسب خرید کند.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

برنج در آسیا گران شد



تشـــدید نگرانی‌ها درباره شـــرایط آب‌وهوایی و کاهش احتمـــالی تولید برنج در فصل زراعی جاری، بازار این محصول اســـاسی را با روند افزایشی قیمت مواجه کرده است.

تشدید نگرانی‌ها درباره شرایط آب‌وهوایی و کاهش احتمالی تولید برنج در فصل زراعی جاری، بازار این محصول اساسی را با روند افزایشی قیمت مواجه کرده است. در شرایطی که برداشت محصول در بخش‌های مختلف آسیا جریان دارد، هوای خشک‌تر از حد معمول بـــه یکی از موانع اصلی تولید در کشـــورهای بزرگ کشت‌کننده برنج، از جمله هند، تبدیل شده است.

بر اســـاس گزارش رسانه اقتصادی «The Edge» مالزی، قیمت هر تن برنج سفید تایلند با شکستگی پنج درصد، تا روز چهارشـــنبه بـــه ۴۹۹ دلار رسید. این رقم بالاترین ســـطح از دسامبر ۲۰۲۴ تاکنون محسوب می‌شود.

همچنین قراردادهای آتی برنج شلتوک در بازار شیکاگو از ابتدای سال جاری میلادی تاکنون بیش از ۸۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند.

افزایـــش قیمت برنج در حالی رخ داده که قیمت بـــرخی دیگر از غلات مهـــم، از جمله ذرت و گندم، روند کاهشی داشـــته است.این تفاوت نشان می‌دهد نگرانی‌های مربوط به عرضه برنج بیش از آنکه ناشی از روند عمومی بازار غلات باشـــد، به شرایط تولید و چشـــم‌انداز آب‌وهوایی در مناطق اصلی کشت این محصول مربوط است.پیامدهای افزایش قیمت برنج در برخی بازارهای مصرف نیز قابل مشـــاهده است. طبق آمار دولتی فیلیپین که روز پنج‌شنبه منتشر شد، قیمت برنج در این کشور طی ماه اکتبر نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۱ درصد افزایش داشته است.

فیلیپین یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان برنج در جهان به شمار می‌رود و افزایش قیمت این محصول می‌تواند فشار مستقیمی بر هزینه زندگی خانوارها وارد کند.چشم‌انداز تولید نیز چندان امیدوارکننده نیست. وزارت کشاورزی آمریکا پیش‌بینی کرده است تولید جهانی برنج در فصل جاری برای نخســـتین بار طی بیش از یک دهه کاهش یابد.



ضرورت بازنگری در سیاست‌های صیانت از منابع طبیعی

کریم حسن پور -تخریب روزافزون محیط‌زیست، ضرورت بازنگری در ساختارهای حفاظتی را بیش از هر زمان دیگری آشکار کرده است. بدون تدوین سیاســـت‌های مقتدرانه برای صیانت از منابع طبیعی، میراث زیستی کشـــور با تهدیدی جبران‌ناپذیر روبرو خواهد بود

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با تأکید بر ضرورت صیانت از منابع طبیعی به‌عنوان سرمایه‌ای ملی و امانتی متعلق به نسل‌های آینده، بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، استقرار نظام نظارتی هوشمند و برخط، مدیریت یکپارچه عرصه‌های ملی و رفع کاستی‌های موجود در پنجره واحد زمین را از الزامات حفاظت مؤثر از این سرمایه‌ها دانست. اصغر جهانگیر در نشست با رئیس و معاونان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشـــور، با اشـــاره به جایگاه و اهمیت منابع طبیعی در حفظ تعادل زیست‌محیطی و صیانت از منافع ملی اظهار کرد: منابع طبیعی میراثی گران‌بهاست که از نسل‌های گذشته به ما رسیده و به‌عنوان سرمایه‌ای ملی و بین‌نسلی، امانتی در اختیار نسل حاضر است. ازاین‌رو، هیچ‌یک از ما حق نداریم اجازه دهیم این میراث ارزشمند در معرض تخریب و تاراج قرار گیرد و تمامی دستگاه‌های اجرایی در قبال حفظ و حراست از آن مسئولیت دارند.

وی بـــا تأکید بر اینکه حفاظت از منابع طبیـــعی نمی‌تواند صرفاً در محدوده وظایف یک دستگاه تعریف شود، افزود: همان‌گونه که مقابله با آلودگی هوا مستلزم مشارکت و همکاری همه دستگاه‌هاست، صیانت از جنگل‌ها، مراتع، کوه‌ها و سایر عرصه‌های طبیعی نیز باید به مسئولیتی مشترک و فراگیر در مجموعه نظام اجرایی کشور تبدیل شود.

ضرورت عبور از نظارت سنتی و استقرار نظام هوشمند حفاظت از اراضی

رئیس سازمان بازرسی کل کشور، هوشمندسازی و داده‌محوری را از پیش‌نیازهای اساسی تحقق نظارت اثربخش بر منابع طبیعی برشمرد و خاطرنشان کرد: مقابله مؤثر با تخلفات، شناسایی گلوگاه‌های تعرض به اراضی ملی و پیشگیری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز، مستلزم برخورداری از نظامی هوشمند، مبتنی بر داده‌های دقیق و به‌روز است تا امکان شناسایی و مداخله پیش‌دستانه، پیش از گسترش تخلف و تحمیل خسارت‌های جبران‌ناپذیر، فراهم شود.

جهانگیر با اشاره به راه‌اندازی پنجره واحد زمین، این سامانه را اقدامی مثبت در راستای ساماندهی فعالیت‌های مرتبط با اراضی و پیشگیری از تخلفات دانست، اما در عین حال نسبت به بهره‌برداری ناکافی از ظرفیت‌های آن هشدار داد و گفت: با وجود اقدامات انجام‌شده، همچنان برخی دستگاه‌ها به این سامانه متصل نشده‌اند یا پاسخگویی آنها به‌صورت برخط انجام نمی‌شود. افزون بر این، تأخیر در دریافت و به‌روزرسانی اطلاعات و تصاویر ماهواره‌ای، امکان شناسایی به‌موقع تغییرات و تعرضات به اراضی را با محدودیت مواجه می‌کند.

وی با تأکید بر اینکه کارآمدی نظام نظارتی در این حوزه به سرعت و دقت دسترسی به اطلاعات وابسته است، تصریح کرد: در شرایطی که ممکن است طی چند روز تا چند هفته، ساخت‌وساز یا تغییر کاربری غیرمجاز در اراضی صورت گیرد، دریافت اطلاعات با تأخیرهای طولانی نمی‌تواند پاسخگوی ضرورت‌های نظارتی باشد.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور تأکید کرد: سازمان بازرسی ضمن پیگیری اتصال برخط دستگاه‌ها به پنجره واحد زمین، نسبت به دستگاه‌هایی که از انجام تکالیف قانونی خود در این زمینه امتناع کنند، هشدارهای لازم را صادر کرده و ترک فعل‌های احتمالی آنان را مورد پیگیری قرار خواهد داد.

احیای عرصه‌های تخریب‌شده و مقابله با تهدیدهای منابع طبیعی در دستور کار قرار گیرد

جهانگیر در ادامه با اشاره به تأثیر مجموعه‌ای از عوامل از جمله خشکسالی، مهاجرت‌های بی‌رویه، جنگ و سایر بحران‌ها بر وضعیت منابع طبیعی کشور، ضرورت توجه جدی به احیای عرصه‌های آسیب‌دیده را مورد تأکید قرار داد و اظهار کرد: در مقاطعی، به‌ویژه در مناطق مرزی و در جریان جنگ تحمیلی هشت‌ساله، برخی عرصه‌های طبیعی دچار تخریب شدند؛ با این حال، به دلیل فقدان اعتبارات کافی و انجام نشدن اقدامات ترمیمی لازم، بخشی از این مناطق به کانون‌های تولید گردوغبار تبدیل شده‌اند.

وی با بیان اینکه پیامدهای تخریب منابع طبیعی محدود به همان عرصه جغرافیایی نیست، افزود: از بین رفتن پوشش گیاهی و برهم خوردن تعادل زیست‌بوم‌ها، آثار گسترده‌ای بر محیط‌زیست و زندگی مردم بر جای می‌گذارد و می‌تواند مناطق پیرامونی را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور همچنین آتش‌سوزی‌های عمدی، قطع درختان جنگلی و قاچاق چوب را از جمله تهدیدهای جدی عرصه‌های طبیعی برشمرد و با اشاره به گستردگی حدود ۱۳۵ میلیون هکتار از عرصه‌های تحت مسئولیت سازمان منابع طبیعی و محدودیت امکانات حفاظتی خاطرنشان کرد: با اتکا به ظرفیت نیروی انسانی موجود، امکان حفاظت کامل از چنین گستره وسیعی وجود ندارد؛ بنابراین، در کنار ایفای مسئولیت همه ارکان حاکمیت، باید از توان و مشارکت مردم و ظرفیت فناوری‌های نوین برای صیانت از این سرمایه‌ها بهره گرفت.

مشارکت مردم؛ حلقه تعیین‌کننده در حفاظت از سرمایه‌های طبیعی کشور

جهانگیر با تأکید بر اینکه حفاظت پایدار از منابع طبیعی بدون همراهی و مشارکت مردم محقق نخواهد شد، فرهنگ‌سازی عمومی و توسعه گروه‌ها و تشکل‌های دوستدار طبیعت را ضرورتی اساسی دانست و گفت: باید با فرهنگ‌سازی مؤثر، مسئولیت‌پذیری اجتماعی در قبال محیط‌زیست را تقویت کرد؛ به‌گونه‌ای که هر شهروند هنگام حضور در جنگل، کوهستان و سایر عرصه‌های طبیعی، خود را در برابر حفظ و حراست از آن مسئول بداند و از اقداماتی نظیر رهاسازی زباله و پسماندهای پلاستیکی خودداری کند.

وی با انتقاد از کاستی‌های موجود در حوزه فرهنگ‌سازی و تبلیغات عمومی برای حفاظت از منابع طبیعی، اظهار کرد: متأسفانه زمینه‌ها و تسهیلات لازم برای فعالیت تشکل‌ها و مؤسسات مردمی در این حوزه به اندازه کافی فراهم نشده است.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به محدودیت‌های اعتباری در توسعه ساختارهای سازمانی و افزایش نیروی انسانی افزود: توســـعه تشکیلات و افزایش نیروی انسانی بدون پیش‌بینی و تأمین اعتبارات مورد نیاز امکان‌پذیر نیست؛ ازاین‌رو، باید با بازنگری در سازوکارهای موجود، موانع حضور و فعالیت مؤثر مردم و تشکل‌های مردمی برطرف شود. تجربه نیز نشان داده است که مشارکت مردم همواره یکی از ارکان اصلی و تعیین‌کننده در حل مسائل کشور بوده است.

مدیریت یکپارچه عرصه‌های ملی و تفکیک مسئولیت حفاظتی از مالکیت

جهانگیر در بخش دیگری از سخنان خود، اختلافات میان دستگاه‌های اجرایی در حوزه اراضی و مالکیت را مورد توجه قرار داد و بر ضرورت استقرار نظامی یکپارچه در مدیریت و نظارت بر اموال و عرصه‌های ملی تأکید کرد.

وی با اشـــاره به مخالفت برخی فعالان محیط‌زیســـت با صدور سند برای اراضی ملی اظهار کرد: بنده نیز معتقدم ما نباید به دنبال صدور سند برای بخش‌هایی باشیم که ماهیت حاکمیتی دارند، نه مالکیتی؛ چراکه صدور سند برای دامنه کوه‌ها، حریم دریاها، حریم دریاچه‌ها، حریم رودخانه‌ها و جزایر به دلیل ماهیت حاکمیتی، زمینه برداشت مالکیتی و تعرض به این عرصه‌ها را در آینده فراهم می‌کند.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با تأکید بر اینکه مسئولیت حفاظت یا بهره‌برداری از اراضی نباید با مفهوم مالکیت خلط شود، افزود: اموال و اراضی کشور باید به‌صورت یکپارچه مدیریت و نظارت شوند و واگذاری مسئولیت حفاظت یا بهره‌برداری از بخشی از اراضی به یک دستگاه اجرایی، به هیچ‌وجه نباید به معنای مالکیت آن دستگاه بر عرصه مذکور تلقی شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۷۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی هیوا فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۷۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ اصلی واقع در اراضی نظرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به مفاد اطلاع سوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف مدیر باشانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد – محمد رضا عویسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۷۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شهرام زینلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۶۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ اصلی واقع در اراضی نظرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به مفاد اطلاع سوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف پسر باشانی
رئیس ثبت اسناد و املاک – محمد رضا عویسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۷۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی کمالی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۴۳۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در اراضی سناقی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مهدی هیوا فرزند تکوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف پسر باشانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد – محمد رضا عویسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عهدیه کمالی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۴۳۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در اراضی سناقی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مهدی هیوا فرزند تکوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف پسر باشانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد – محمد رضا عویسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عهدیه کمالی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۴۳۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در اراضی سناقی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مهدی هیوا فرزند تکوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف پسر باشانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد – محمد رضا عویسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عهدیه کمالی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۴۳۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در اراضی سناقی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مهدی هیوا فرزند تکوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۰۶۳۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهنجر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۷۹۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ موضوع ۴۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های ۵۸۱۹ سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید عقاهر میر هاشمی رستمی فرزند سید ابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۹۶ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۴۵ قسمتی از پلاک ۱۳۶ – اصلی واقع در اراضی رستمکنا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی دیوان الدوله‌ای لذا خوبان اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۰۶۳۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهنجر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین یزدانی فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۱۹۷ صادره از چناران در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۷۵ متر مربع قسمتی از ۴ اصلی واقع در اراضی دوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسین یزدانی فرزند

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
شماره : ۲۲۲۴
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version



سناریوهای مدیریت مصرف گاز در زمستان تدوین شد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از تدوین سناریوهای مدیریت مصرف برای استان‌های دارای تنش گازی خبر داد.

بر اساس اعلام وزارت نفت، سعید توکلی با اشاره به برنامه‌های شرکت ملی گاز ایران برای مدیریت مصرف گاز در استان‌های دارای تنش گازی گفت: خوشبختانه پس از بازگرداندن بخشی از گاز ازدست‌رفته به شبکه، سناریوهای مربوط به همه استان‌های دارای تنش گازی برای مدیریت مصرف و بهینه‌سازی مصرف از طریق شرکت‌های کارور تدوین شده است.

وی با اشاره به اینکه در این سناریوها، در صورت نیاز، محدودسازی مصرف و استفاده از سوخت جایگزین نیز پیش‌بینی شده است، تصریح کرد: همه سناریوها از سوی سازمان پدافند غیرعامل به‌صورت دقیق بررسی و تأیید و برای آن‌ها مانورهایی نیز برگزار شده است و اکنون نقاط ضعف در حال برطرف‌شدن است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر دغدغه‌مندی این شرکت برای تأمین پایدار گاز در فصل سرد سال بیان کرد: امیدواریم بتوانیم به بهترین شکل ممکن، گاز موجود در شبکه را مدیریت کنیم که در این مسیر، همراهی و همدلی مردم نقش بسیار مهمی دارد؛ زیرا بدون همکاری و مشارکت مردم، عبور از زمستان پیش‌رو، با توجه به شرایط و محدودیت‌های موجود، بسیار دشوار خواهد بود.

انرژی

مدیریت عرضه سوخت؛ فرصت تنفس در بازار بنزین



عرشیا حسن پور | با اعمال سیاست‌های جدید در مدیریت سوخت، بازار بنزین وارد مرحله‌ای از ثبات نسبی شده است. این فرصت تنفس می تواند به بازسازی زنجیره تأمین و کنترل نوسانات قیمت در بازار کمک کند.

سال‌ها افزایش مصرف بنزین، یکی از چالش‌های ثابت صنعت نفت بود. هر سال خودروهای بیشتری به خیابان‌ها می‌آمدند و بخش قابل توجهی از ناوگان حمل‌ونقل نیز با خودروهای فرسوده به فعالیت خود ادامه می‌داد. هم‌زمان، سهم سی‌ان‌جی در سبد سوخت کشور کاهش پیدا می‌کرد. حاصل این روند، افزایش مداوم تقاضا برای بنزین و دشوارتر شدن تأمین آن بود. به گفته مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، مصرف بنزین در سال‌های گذشته به‌طور میانگین سالانه ۶ درصد رشد داشته است.از سوی دیگر حملات اخیر به تأسیسات انرژی، بخشی از زیرساخت‌های تولید، انتقال و توزیع فرآورده‌های نفتی را با آسیب روبه‌رو کرد. از آن زمان، بازسازی تأسیسات و بازگرداندن ظرفیت‌های آسیب‌دیده به مدار در کنار تأمین سوخت کشور ادامه دارد.حالا آمارهای امسال از تغییر این مسیر حکایت دارد. رشد مصرف بنزین در سال ۱۴۰۵ نسبت به سال گذشته به صفر رسیده و در آبان‌ماه حتی منفی هم شده است. میانگین مصرف روزانه نیز به کمتر از ۱۳۱ میلیون لیتر رسیده است. محمدصادق عظیمی‌فر، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، می‌گوید که رشد مصرف بنزین در روزهای سپری‌شده از آبان به منفی ۲ درصد رسیده است. به این ترتیب، پس از چند سال افزایش پیوسته مصرف، برای اولین بار پس از دوران کرونا، روند رشد این فرآورده منفی شده است.

این تغییر در شرایطی اتفاق افتاده که مجموعه‌ای از سیاست‌های مدیریت مصرف در ماه‌های اخیر به اجرا درآمده است. یکی از این اقدامات، تغییر نرخ سوم بنزین بود. از ۱۷ شهریور امسال، قیمت بنزین با کارت اضطراری جایگاه از ۵ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان افزایش یافت. آمار مصرف نیز از کاهش آن در همین بازه زمانی حکایت دارد. میانگین مصرف روزانه بنزین در ۱۶ روز اول شهریور ۱۴۰۵ حدود ۱۴۴ میلیون لیتر بود، اما در نیمه دوم این ماه به ۱۳۳ میلیون لیتر رسید. البته سیاست‌های غیرقیمتی مدیریت مصرف و تغییر رفتار سوخت‌گیری نیز در این روند نقش دارند. با این حال، فاصله مصرف در دو نیمه شهریور نشان می‌دهد که تغییر نرخ سوم همزمان با کاهش تقاضا بوده است.

در کنار این تغییر، مصرف سی‌ان‌جی نیز ۱۵ درصد افزایش یافته است. در سال‌های گذشته، کاهش مصرف سی‌ان‌جی و افزایش وابستگی خودروها به بنزین، فشار بیشتری بر شبکه تأمین این فرآورده وارد کرده بود. اکنون افزایش مصرف گاز طبیعی فشرده می‌تواند به معنای انتقال بخشی از تقاضا به سوخت جایگزین باشد.در همین میان حمید بورد، سرپرست وزارت نفت با اشاره به هدفگذاری انجام‌شده برای مدیریت مصرف بنزین می‌گوید: «هدف‌گذاری ما این است که مصرف بنزین کشور کاهش یابد و حداقل به سطح تولید داخلی، یعنی حدود ۱۱۵ میلیون لیتر، برسد تا نیازی به واردات نباشد. در بخش گازوئیل نیز باید به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که صادرات آن افزایش یابد.»همچنین مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش با اشاره به صفر شدن واردات گازوئیل در سال ۱۴۰۵ بیان می‌کند با ادامه برنامه‌های مدیریت مصرف و افزایش ظرفیت تأمین، کشور می‌تواند در حوزه بنزین نیز به خودکفایی برسد و بار دیگر به جمع صادرکنندگان این فرآورده بازگردد.

کمبود گازوئیل در جهان؛ صادرات ۱۰ درصد سقوط کرد

بازار جهانی گازوئیل در پی افت ۱۰ درصدی صادرات دریایی، اختلال پالایشگاه‌ها و کاهش ذخایر با بحران عرضه روبه‌رو شده؛ وضعیتی که به پیش‌بینی آژانس بین‌المللی انرژی تا سال ۲۰۲۷ ادامه خواهد داشت. بازار جهانی گازوئیل در پاییز ۲۰۲۶ با یکی از جدی‌ترین دوره‌های کمبود عرضه در سال‌های اخیر مواجه شده است؛ بحرانی که برخلاف دوره‌های معمول افزایش قیمت نفت، صرفاً از کمبود نفت خام ناشی نمی‌شود، بلکه کاهش ظرفیت پالایش، اختلال در صادرات فرآورده‌های نفتی، تنش‌های ژئوپلیتیکی، افت ذخایر تجاری و محدودیت حمل‌ونقل دریایی، بازار فرآورده‌های میان‌تقطیر را تحت فشار قرار داده است

مهم‌ترین ویژگی بازار جهانی گازوئیل در سال ۲۰۲۶، فاصله گرفتن روند عرضه فرآورده‌های نفتی از وضعیت عرضه نفت خام است. در حالی که بخشی از صادرات نفت خام کشورهای تولیدکننده خاورمیانه در ماه‌های اخیر بهبود یافته، تولید و صادرات فرآورده‌های پالایش‌شده همچنان با محدودیت جدی روبه‌رو است

بر اساس گزارش اکتبر آژانس بین‌المللی انرژی، صادرات دریایی گازوئیل و گازاویل جهان در ۹ ماه نخست سال جاری میلادی به‌طور متوسط به حدود ۴.۷ میلیون بشکه در روز رسیده است؛ رقمی که ۱۰ درصد کمتر از مدت مشابه سال ۲۰۲۵ استصادرات دریایی گازوئیل و گازاویل جهان در ۹ ماه نخست سال جاری میلادی به‌طور متوسط به حدود ۴.۷ میلیون بشکه در روز رسیده است؛ رقمی که ۱۰ درصد کمتر از مدت مشابه سال ۲۰۲۵ است. همچنین در سپتامبر، صادرات جهانی این فرآورده حدود ۷۰۰ هزار بشکه در روز کمتر از سپتامبر سال گذشته بود. بخش مهمی از این کاهش به افت صادرات روسیه و کشورهای خاورمیانه مربوط می‌شود. مجموع صادرات خالص گازوئیل این دو منطقه در سپتامبر به حدود ۸۲۰ هزار بشکه در روز رسید که در مقایسه با سال قبل حدود ۱.۳ میلیون بشکه در روز کاهش نشان می‌دهد. این افت بیش از ۶۰ درصدی، یکی از عوامل اصلی تشدید کمبود عرضه در بازارهای بین‌المللی بوده است.در همین حال، افزایش صادرات آمریکا و چین نتوانسته است کاهش عرضه این دو منطقه را جبران کند. صادرات بیشتر از سوی این دو کشور در مقایسه با سال گذشته حدود ۶۱۰ هزار بشکه در روز به بازار کمک کرده، اما حجم صادرات آنها نسبت به اوج ماه اوت نیز کاهش یافته است.

در مراسم رونمایی از فرش سرگل قاره کهن در شهرستان محلات مطرح شد.



مرکزی ،تهمینه دباغچی - رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی با تأکید بر ضرورت تثبیت جایگاه گل محلات در بازارهای ملی و بین‌المللی، از قرار گرفتن فرایند ثبت نشان جغرافیایی این شهرستان به‌عنوان «پایتخت گل ایران» در سازمان جهانی مالکیت فکری (WIPO) در مراحل نهایی خبر داد و صدور نخستین شناسه محصول مبتنی بر کد QR برای گل تولیدی محلات را گامی مهم در مسیر هویت‌بخشی و شناسنامه‌دار کردن محصولات کشاورزی عنوان کرد.

حمیدرضا کتانفروش، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی، در مراسم رونمایی از فرش سرگل قاره کهن در شهرستان محلات، با اشاره به ظرفیت‌های کم‌نظیر این شهرستان در تولید گل و گیاهان زینتی، بر ضرورت معرفی هدفمند این ظرفیت‌ها و بهره‌گیری از ابزارهای قانونی و بین‌المللی برای ارتقای جایگاه صنعت گل محلات تأکید کرد.وی اظهار داشت: شهرستان محلات به دلیل برخورداری از پیشینه ارزشمند، شرایط اقلیمی مناسب، دانش تخصصی تولیدکنندگان و ظرفیت گسترده تولید و عرضه گل و گیاهان زینتی، جایگاه ویژه‌ای در صنعت گل کشور دارد. بر همین اساس، ثبت نشان جغرافیایی محلات به‌عنوان «پایتخت گل ایران» در سازمان جهانی مالکیت فکری (WIPO) از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و خوشبختانه این فرایند با پیگیری‌های انجام‌شده در مراحل نهایی ثبت قرار دارد.کتانفروش افزود: نهایی شدن این ثبت بین‌المللی می‌تواند نقش مؤثری در تثبیت هویت جغرافیایی گل محلات، صیانت از اصالت و اعتبار تولیدات این منطقه و ایجاد مزیت رقابتی برای فعالان این صنعت ایفا کند. همچنین این اقدام زمینه معرفی ظرفیت‌های تولیدی شهرستان در بازارهای جهانی و تقویت فرصت‌های صادراتی را فراهم خواهد کرد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی در ادامه با اشاره به اجرای بند «خ» ماده ۷۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت و ضرورت شناسنامه‌دار کردن محصولات کشاورزی بیان کرد: یکی از الزامات توسعه بخش کشاورزی، حرکت به سمت تولیدات هویت‌دار، استاندارد و قابل رهگیری است. در این رویکرد، اطلاعات مربوط به مراحل مختلف تولید، از شرایط اقلیمی و ویژگی‌های خاک و منابع آب تا فرایند کاشت، داشت و برداشت، ثبت و در قالب شناسه اختصاصی در اختیار زنجیره تأمین و مصرف قرار می‌گیرد.وی صدور نخستین شناسه محصول مبتنی بر کد QR برای گل تولیدی شهرستان محلات را اقدامی مهم در اجرای این رویکرد دانست و تصریح کرد: با صدور این شناسه، امکان دسترسی به اطلاعات و مشخصات ثبت‌شده محصول از طریق اسکن کد QR فراهم می‌شود. این فناوری علاوه بر افزایش شفافیت در فرایند تولید و عرضه، امکان رهگیری محصول، ارتقای اعتماد خریداران و معرفی دقیق‌تر ویژگی‌های تولیدات گل و گیاهان زینتی محلات را فراهم می‌کند.کتانفروش خاطرنشان کرد: ثبت نشان جغرافیایی و شناسنامه‌دار کردن محصولات، دو اقدام مکمل برای تقویت هویت تولید، حفاظت از اعتبار محصولات و افزایش ارزش افزوده در بخش کشاورزی هستند. هدف آن است که محصولات کشاورزی استان مرکزی، به‌ویژه گل و گیاهان زینتی محلات، علاوه بر برخورداری از کیفیت مطلوب، با هویت مشخص و قابلیت رهگیری در بازارهای داخلی و بین‌المللی عرضه شوند.وی در پایان بر ضرورت همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، تشکل‌های تخصصی و تولیدکنندگان تأکید کرد و گفت: بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی، فناوری‌های نوین و مزیت‌های منطقه‌ای می‌تواند مسیر توسعه صنعت گل محلات، تقویت صادرات و تثبیت جایگاه این شهرستان به‌عنوان قطب و پایتخت گل ایران را هموارتر کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات اول(دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بنا بسارش عشاقی آقای/ خانم نسیم غلامی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۶۴۴۰۰۲۰۹۰۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی طوس سفلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریدار از محل مالکیت عشاقی متقاضی تحریر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۱۶۸۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۶۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد رضازاده فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۸۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک مغازه زمین محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد مالکیت و بهره‌برداری از ملک رسمی آقای/ خانم حسن رضازاده معرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک محل مراجعه و اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۱۶۶۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف سرپرستی
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمدرضا عیوضی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۵۶۰۰۰۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه امیر محمدی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۱۶۱۷۲۰۲۹۶۸ نسبت به ششدانگ یک باب خانه ویلایی به مساحت ۱۳۱.۲۰ مترمربع قسمتی از ۱۰ فرعی به پلاک ۱۹۲۲ اصلی واقع در قریه ماهفروز محله بخش ۵ ثبت ساری، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۱۸۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

ظر به دستور ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و بررسی رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۰۰۵۶۳۰ - ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ مستقر در واحد ثبتی دوبوار به شناسه پرونده شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۰۰۵۶۳۰ - ۱۴۰۵ | ۱۴۰۱ مشاعی از یک باب خانه یک طبقه روی مغازه به مساحت ۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۰۰۰ - فرعی از ۰۰ - اصلی واقع در قریه جویبار بخش هشت ثبت جویبار خریداری از احمد علی نژاد محرز گردید. لذا به موجب ماده ۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۰ آیین نامه در وقت ابن آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها برای هیات انصاف تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض نداشته باشند باید از تاریخ اولین آگهی ظرف مدت ۵۰ روز از تاریخ اعتراض خود را به اداره ثبت محل واقع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه صلاحیتدار نماید در غیر اینصورت اداره ثبت صادرات به صدور سند مالکیت می نماید و سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی ۲۳۱۵۶۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رییس ثبت جویبار - نادر یوسفی نیا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای اسماعیل قاسمی پیربلوطی به شماره شناسنامه ۱۲۷۰۶۸۴۷۹۶ ص ی ۱۲۷۰۶۸۴۷۹۶ صادره فرزند الله داد در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۰۲ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۰ فرعی از ۴۶۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و بدون بیع خانه ملکی از طرف آقای منده علی صالحیان مستجردی (مالک رسمی) به شناسایی واگذار طرحیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۱۸۲۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

حسین هینی - رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از ذیل قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات رسمی و تایید انتقال عاجی و رسوم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا اشخاص یا اشخاصی که به آرا از تاریخ اولین انتشار فرد ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی حینی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضاء مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱ - رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۰۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۹/۵۵ متر مربع قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۴ فرعی از اصلی ۴۱ واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۷/۴۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی شماره ۲۲۱۸۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۱

حمیدرضا حسروی - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۸۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۲۶۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کریمی به شماره شناسنامه ۲۳۲۴۶ کد ملی ۴۳۹۰۲۲۵۰۶۵ صادره از تاکستان فرزند حمداله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۵/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در روستای شیتقر بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (عیایجه خانه علادی / انتقالی از مالکیت آقای ابراهیم نصری) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۶۵۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۸۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۹۴۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی روبتوند غیالوند به شماره شناسنامه ۸ کد ملی ۴۳۲۳۶۵۰۱۹۲ فرزند فتحعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۵/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۶۴۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف حسنقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین نظری را نسبت به مفرزانگ عرصه و اعیان یک باب اتاق و زمین متصل به آن به مساحت ۱۵۱/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر که حدود آن پلاک ۱۱۹۰۰ / ۹۱۷/۲ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۴۴۰۰۱۰۰۵۴۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حسین نظری منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ در محل شروع به عمل خواهد آمد.

لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می‌شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۷ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۲/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود./. شناسه ۲۳۱۷۰۱۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

محمد جهاندار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
شماره : ۲۲۲۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رییس‌کل گمرک جمهوری اسلامی ایران گفت: با تسهیل مقررات و ابلاغ مصوبات جدید دولت، مشکلات پیشین در زمینه ترخیص و ماندگاری کالا در گمرکات کاهش یافته و امکان انتقال و ترانزیت کالا به مقاصد مورد نظر با سهولت بیشتری فراهم شده است.

فرود عسگری در آیین افتتاح خط دوم ریلی گمرک اصفهان اظهار داشت: بخشی از مشکلات گذشته در حوزه واردات، مربوط به ویرایش ثبت سفارش و مسائل بانکی بود که دولت با اتخاذ تصمیمات جدید، زمینه تسهیل فرآیندها و ترانزیت کالا را فراهم کرده است.وی ادامه داد: همچنین رئیس‌جمهور در قالب مصوبه‌ای جدید دستور داده است بخشی از تشریفات گمرکی به مراکز استان‌ها منتقل شود تا کالاها در مرزها متوقف نمانند و پس از اظهار در گمرکات مراکز استان‌ها، تمام مراحل و عملیات گمرکی آن‌ها انجام شود.رییس‌کل گمرک ایران با اشاره به ضرورت کاهش ماندگاری کالا در مرزها تصریح کرد: در کنار اصلاح فرآیندهای داخلی، رایزنی‌های دیپلماتیک با کشورهای همسایه نیز برای تسهیل تردد و توسعه مبادلات تجاری در دستور کار قرار دارد.عسگری اضافه کرد: گمرک در این زمینه پیشگام شده و طی ۴۰ روز گذشته با چهار نفر از رؤسای گمرکات کشورهای شمالی دیدار و گفت‌وگو داشته‌ایم که این مذاکرات به دستیابی به توافق‌های جدید برای افزایش تردد کامیون‌ها و تسهیل صادرات منجر شده است.



موانع ترخیص و ماندگاری کالا در گمرکات کاهش می‌یابد

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

تولید و تعمیر بیش از ۶ هزار تابلو و علائم ایمنی در استان مرکزی طی هفته‌ماه گذشته



مرکزی ،تهمینه دباغچی .. اکیپ ایمنی اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اســتان مرکزی طی هفته‌ماه ســال جاری، با استفاده از ظرفیت کارگاه مجهز تولید تابلو، بخــش قابل توجهی از تابلوها و علائم ایمنی مورد نیاز محورهای مواصلاتی استان را تولید و بازسازی کرده است. به گفته مهرداد شیخی، معاون راهداری، این اقدامات شامل ۲۳۸ عدد تابلوی اخطاری و انتظامی، یک‌هزار و ۳۲۵ عدد خطرنمای پل، ۳ هزار و ۱۱۰ عدد مسیرنما، یک‌هزار و ۷۷۰ عدد بال‌کبوتری و ۴۸۹ مترمربع تابلوی اطلاعاتی ریلی بوده است. وی افزود: حدود ۹۰ درصد تابلوهای مورد اقدام، از نوع تابلوهای آسیب‌دیده بوده‌اند که توسط این اکیپ تعمیر و بازسازی شده‌اند. همچنین تجهیز کارگاه به امکانات تولید تابلو و برش شبرنگ، زمینه تأمین بخــشی از نیازهای اداره‌کل را بدون خرید و عقد قرارداد فراهم کرده است.

بازدید هیات‌رئیســه مجلــس از مناطق آسیب‌دیده قشم در حملات دشمن

نایب‌رئیس دوم مجلس شورای اسلامی به همراه جمعی از اعضای هیات‌رئیســه مجلس در سفر به جزیره قشم، با حضور در مناطق مسکونی و اسکله‌های آسیب‌دیده از حملات آمریکایی ـ صهیونیســتی، خسارات واردشده به زیرساخت‌های این جزیره را از نزدیک بررسی کرد.حمیدرضا حاجی‌بابایی، در راس هیاتی پارلمانی وارد جزیره قشــم شد و در جریان برنامه‌ای میــدانی، از بخش‌هــایی که در حملات آمریکایی ـ صهیونیستی دچار خسارت شده‌اند، بازدید کرد.در این بازدید، محله چاه‌تنگو، اســکله صیادی دوحه و اسکله تجاری بهمن قشم از جمله مقاصد هیات پارلمانی بود و اعضای این هیات با حضور در این مناطق، وضعیت واحدهای مسکونی، تأسیسات بندری و زیرســاخت‌های مرتبط بــا فعالیت‌های اقتصادی و صیادی را مورد بررسی قرار دادند.



پیشرفت ۲۸ درصدی طرح ملی جی‌نف در دولت چهاردهم

بیتا حسن پور | طرح ملی جی‌نف در دوره دولت چهاردهم شاهد تحولی جدی بوده است. طبق گزارش‌های منتشر شده، این پروژه در حال حاضر ۲۸ درصد از مراحل اجرایی خود را پشت سر گذاشته که نشان‌دهنده سرعت گرفتن روند توسعه این طرح است.

معاون توسعه فناوری، امنیت شبکه و هوشمندسازی شرکت ملی پست با اشاره به پیشرفت ۸۱ درصدی طرح ملی نظام نشانی‌گذاری مکان‌محور (جی‌نف) در کشور گفت: ۲۸ درصد از این میزان پیشرفت در دولت چهاردهم محقق شده است و با وجود این، میزان بهره‌برداری دستگاه‌های اجرایی از ظرفیت‌های این طرح هنوز به حدود ۳۰ درصد می‌رسد.

کاوه دولتی در جمع شهرداران مناطق مختلف استان یزد که با محوریت توسعه خدمات اطلاعات مکان‌محور و بررسی روند اجرای طرح ملی نظام نشانی‌گذاری مکان‌محور (GNAF) برگزار شد با تأکید بر اهمیت اطلاعات مکانی در تمامی مراحل زندگی افراد، افزود: داده‌های مکانی یکی از زیرساخت‌های اساسی برنامه‌ریزی شهری و توسعه کشور به شمار می‌روند و رئیس‌جمهور نیز بر اجرای این طرح به‌عنوان یکی از الزامات توسعه زیرساخت‌های کشور تأکید ویژه‌ای دارد.

وی وجود نشانی‌های غیراستاندارد را از چالش‌های مهم مدیریت شهری دانست و تصریح کرد: تامین زیرساخت داده‌های مکانی دولت هوشمند، افزایش شفافیت و عدالت‌محوری و ارتقای دقت در برنامه‌ریزی‌های شهری از مهم‌ترین اهداف اجرای طرح جی‌نف است.

دولتی با اشاره به تصویب قوانین متعدد از سال ۱۳۷۶ در حوزه ساماندهی نشانی‌ها، خاطرنشان کرد: با وجود این قوانین، روند اجرای طرح در سال‌های گذشته با کندی همراه بوده است؛ اما اخیرا قانون هشت‌ماده‌ای میزان استفاده دستگاه‌های اجرایی از اطلاعات و خدمات سامانه جی‌نف،و الزامات استفاده از آن نیز تصویب و ابلاغ شده که می‌تواند زمینه‌ساز شتاب‌بخشی به اجرای این طرح ملی باشد.

معاون توســعه فناوری اطلاعات شــرکت ملی پست در تشریح وضعیت اجرای طرح جی‌نف در استان یزد اظهار کرد: میزان پیشرفت موقعیت جغرافیایی (ژئوکدسازی) اماکن در استان به ۸۷.۵ درصد و ساختمان‌ها به ۸۵.۸ درصد رسیده است. همچنین ۹۱.۷ درصد اماکن استان دارای کدپستی هستند.وی با اشاره به برخی چالش‌های موجود در تکمیل طرح افزود: در بخش تخصیص نشانی کامل و استاندارد به اماکن، استان یزد با تحقق ۲۳.۶ درصدی، به دلیل مسائلی از جمله محدودیت اعتبارات، وضعیت مطلوبی ندارد ، همچنین در مجموع تنها ۳۰ درصد اماکن استان دارای پلاک هستند و ساماندهی معابر نیز نیازمند توجه و اقدامات جدی‌تر میباشد.

دولتی ادامه داد: طرح جی‌نف تاکنون در ۲۳ شهر و یک‌هزار و ۱۸۱ روستای استان یزد اجرا شده است ،در بخش ژئوکدپستی اماکن شهری، استان در جایگاه میانی کشور قرار دارد و در مناطق روستایی شرایط بهتری را تجربه می‌کند؛ با این وجود، در زمینه تخصیص نشانی استاندارد به اماکن شهری و روستایی، یزد در میان چهار استان آخر کشور قرار گرفته است.

وی با اشاره به وضعیت اجرای طرح در شهرستان‌های استان گفت: یزد از نظر میزان استفاده دستگاه‌های اجرایی از اطلاعات و خدمات سامانه جی‌نف، رتبه دهم کشور و از نظر میزان بهبود و ارتقای شاخص‌های اجرای این طرح، رتبه هفدهم را دارد.

معاون توسعه فناوری اطلاعات شرکت ملی پست با تأکید بر نقش اطلاعات مکانی دقیق در مدیریت بحران‌ها و ارائه خدمات هوشمند، ابراز امیدواری کرد: با تعامل و همکاری مؤثر شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و مجموعه پست، اقدامات لازم برای نام‌گذاری معابر، صدور ژئوکد اماکن شهری و روستایی و تأمین و به‌روزرسانی نقشه‌های پارسل‌بندی با جدیت بیشتری دنبال شود تا شاهد ارتقای شاخص‌های اجرای طرح در استان یزد باشیم.وی همچنین از امضای تفاهم‌نامه چهارجانبه توسعه خدمات اطلاعات مکان‌محور کدپستی (جی‌نف) میان استانداری یزد، شرکت ملی پست، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و شهرداری یزد در آینده نزدیک خبر داد.

دولتی ،در جریان سفر به استان یزد ، به مناسبت روز فرهنگ عمومی با حضور در شهرستان بافق در آیین کاشت نهال‌های نخل بوستان وحشی بافقی و همچنین آیین رونمایی از تمبر اختصاصی وحشی بافقی نیز شرکت کرد.

برگزاری جشنواره ملی پویانمایی در استان سمنان پی گیری شد



تهران روند برگزاری جشنواره ملی پویانمایی در این استان و انعقاد تفاهم نامه آن را پیگیری کرد

عرب یارمحمدی خبرنگار آوای اقتصاد - مشاور عالی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به همراه مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان با حضور در نمایشگاه مدیا اکسپو در تهران از غرفه های سینما جوان شاهرود و نیز پارک علم و فناوری استان سمنان دیدن کردند.

محمدمهدی احمدی و سیدرســول موســوی نژادیان در این بازدید، در جریان فعالیت ها و اقدامات این مراکز در نمایشگاه مدیا اکسپو قرار گرفتند.

گفت و گو با دست اندرکاران این دو غرفه و آشنایی با فعالیت ها و برنامه های انجمن سینمای جوانان شاهرود، پارک علم و فناوری استان سمنان و نیز غرفه های فعال در حوزه های فرهنگی هنری از دیگر بخش های حضور و بازدید مشــاور عالی وزیر فرهنگ و ارشــاد اسلامی به همراه مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان از نمایشگاه مدیا اکسپو در تهران بود.

مهدی کاشفی مسوول انجمن سینمای جوانان شاهرود نیز در این بازدید توضیحاتی در خصوص اهمیت حضور و فعالیت های این انجمن در این نمایشگاه ارائه کرد.

همچنین مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان با حضور در نمایشگاه مدیا اکسپو در تهران روند برگزاری جشنواره ملی پویانمایی در این استان و انعقاد تفاهم نامه آن را پیگیری کرد

سیدرسول موسوی نژادیان گفت: این جشنواره ملی قرار است با مشارکت و همکاری وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، بنیاد ملی پویانمایی ، پارک علم و فناوری استان، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان برگزار شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشــاد اسلامی استان سمنان با اشــاره به اینکه مقدمات برگزاری این جشنواره در هفته های قبل با حضور مسوولان در شاهرود فراهم شده است ادامه داد: مقدامات انعقاد تفاهم نامه در این خصوص نیز انجام شده است که به زودی به امضای مدیران و مسوولان مربوطه خواهد رسید.

در این ارتباط نشست های مختلفی با حضور رییس پارک علم و فناوری استان، مدیرعامل بنیاد ملی پویانمایی و مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان در شاهرود برگزار و تصمیات لازم برای برگزاری این جشنواره ملی اتخاذ شده است.

همچنین مدیرکل فرهنگ و ارشــاد اسلامی اســتان ســمنان در بازدید از نمایشگاه مدیا اکســپو با فعالان حوزه پویانمایی و فرهنگ و هنر و نیز مدیران فعال در این حوزه ها، دیدار و نشست هایی برگزار کرد.

آگهی فقدان سند

سه دانگ مشاع از شصتدانگ پلاک ثبتی بشماره ۳۳/۲۱۰ اصلی بخش ۵ خوی بنام آقای عبدالله کاظم علیلو ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و سپس وراث مرحوم عبدالله کاظم علیلو با تسلیم یک برگ در استشهاد محلی مدعی می باشد که که سند مالکیت صادره در اثر اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. فلذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد ، هر کس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محبوب نقی لو- رییس ثبت اسناد و املاک خوی

آگهی مزایده فروش اموال غیر منقول

سازمان عمران و باز آفرینی شهرداری کرمانشاه در نظر دارد تعدادی از املاک تحت مالکیت خود در پاساژهای پارسیان ، گلستان ، سینما ، پارس ، گل ، بیستون و البرز با کاربری تجاری و اداری واقع در خیابان مدرس را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و قیمت پیشنهادی خود را به صورت الکترونیکی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ارسال نمایند.

روابط عمومی سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری کرمانشاه

شهرداری ساوه

آگهی مناقصه

نوبت اول

شهرداری ساوه در نظر دارد به کارگیری ۱۵ دستگاه اتوبوس با راننده از طریق را از طریق مناقصه به پیمانکار واگذار نماید.

لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۳ تا ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ضمن اخذ شرایط مناقصه از ساعاته ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در ساعاته بارگذاری و اصل سپرده شرکت درمناقصه را تا همان تاریخ در پاکت مهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱ - قیمت برآورد اولیه مبلغ ۴۳۱/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهارصد و سی و یک میلیارد و سیصد و چهل میلیون) ریال به صورت مقطوع می باشد.

۲-مبلغ سپرده شرکت درمناقصه ۲۱/۵۶۷/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و یک میلیارد و پانصد و شصت و هفت میلیون) ریال است که باید به حساب شماره 0111711289001 نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد لازمی است)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ پس از انتشار آگهی نوبت دوم راس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴ - برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵ - شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶ - سایر اطلاعات و جزئیات مربوط. در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۳۳۲۸۲۰ -۸۶ تماس حاصل نمایند.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رضا مصباحی - شهردار ساوه

آگهی فراخوان مناقصه یک مرحله ای (۲۸-۰۵)

کد پایگاه ملی: ۱۰۵۳۹۳۴۸۴۰

نوبت اول

موضوع مناقصه: شرکت گاز استان مرکزی در نظر دارد عملیات احداث ایستگاه حفاظت از زنگ جاهی شهرک صنعتی خیرآباد را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرح مختصر پروژه: تهیه مصالح و عملیات احداث ایستگاه حفاظت از زنگ جاهی شهرک صنعتی خیرآباد)

مناقصه گزار: شرکت گاز استان مرکزی

میزان و نوع تضمین شرکت در فرایند زمان کار: برابر مصوبه هیئت دولت به شماره ۵۰۶۵۹ ت/۶۲۳۰۲ ه مورخ ۹۲۱۰۹/۰۲ و به مبلغ ۴.۲۶۴.۸۷۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.

۱۰ درصد این میزان ۲۰٪ بیش برداخت طبق آیین نامه تضمین پرداخت می شود.

محل و مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و گشایش پیشنهادها

محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: محل دریافت اسناد سامانه ستاد www.setadiran.ir می باشد.

مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی پس از امضاء و مهر الکترونیکی ، نهایت تاریخ و ساعت تعیین شده در مناقصه ستاد باز طریق سامانه ستاد www.setadiran.ir می باشد.

زمان ارسال مدارک مناقصه: پس از مرحله ارزیابی کیفی، مناقصه گرانی که حداقل امتیاز را در این مرحله کسب نموده اند در مراحل بعدی مناقصه شرکت می نمایند.

میزان تضمین مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه: برابر مصوبه هیئت دولت به شماره ۵۰۶۵۹ ت/۶۲۳۰۲ ه مورخ ۹۲۱۰۹/۰۲ و به مبلغ ۴.۲۶۴.۸۷۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.

۱۰ درصد این میزان ۲۰٪ بیش برداخت طبق آیین نامه تضمین پرداخت می شود.

محل و مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و گشایش پیشنهادها

محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: محل دریافت اسناد سامانه ستاد www.setadiran.ir می باشد.

مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی پس از امضاء و مهر الکترونیکی ، نهایت تاریخ و ساعت تعیین شده در مناقصه ستاد باز طریق سامانه ستاد www.setadiran.ir می باشد.

زمان ارسال مدارک مناقصه: پس از مرحله ارزیابی کیفی، مناقصه گرانی که حداقل امتیاز را در این مرحله کسب نموده اند در مراحل بعدی مناقصه شرکت می نمایند.

الزامات قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی الزامی است.

قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کمیت ارائه گردد.

زمان گشایش پاکات در اسناد مناقصه ذکر می گردد.

مبلغ برآوردی و پیشنهادی دستگاه مناقصه گزار: به مبلغ فارسی ۸۵،۲۹۷،۳۹۰،۰۰۰ ریال بر مبنای فهرستهای تخصصی نفت و گاز و پرسه ساختمان منتشره سال ۱۴۰۴ می باشد.

پیمانکار بایستی دارای گواهینامه صلاحیت در رشته نفت و گاز یا تأسیسات و تجهیزات گذاری اقتصادی - کد گذاری پایگاه ملی مناقصات و طرای گواهی امضای الکترونیکی در سامانه www.setadiran.ir باشد.

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به پنج سامانه اطلاع رسانی WWW.shana.ir مراجعه و یا با شماره تلفن های ۳-۲۳۳۲۰۸۱ -۰۸۶ امور قراردادهای شرکت گاز استان مرکزی تماس حاصل فرمایند. تلفکس: ۰۸۶-۲۲۷۷۴۶۶۰

شناسه ۲۳۱۵۴۲۷ روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲-۱۴۰۵/۳۲

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران

در نظر دارد فراخوان با عنوان و شماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند (جام کار) (ریال)
۱	۱۱۱۴۸۷۰۳	۲۰۰۵۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۷۱	خرید ۱۰ دستگاه کامیون سه محوره دوخ با اتاق بارکمپرس مناقصه عمومی یک مرحله ای ضمان بالا بر یکی (یک مرحله)	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir

تاریخ انتشار فراخوان: روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

آخرین مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهادات: تا ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

محل تحویل پاکت الف: به صورت غیر یکی: دبیرخانه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران

محل تحویل پاکات ارزیابی کیفی و الف و ب و ج به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir

تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

محل بازگشایی پاکات: اتاق جلسات اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران

مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۴۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهاد

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

شناسه ۲۳۱۹۹۲۱ م الف ۲۶۵۲

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

آگهی مناقصه/مزایده عمومی

نوبت دوم

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران از متقاضیان دعوت می نماید

درخصوص مناقصات و مزایده ذیل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به دریافت و تحویل اسناد به آدرس www.setadiran.ir اقدام و با توجه به مندرجات اسناد، مدارک لازم را شامل پاکت (الف) و (ب) و (ج) در سامانه تهیه و در زمان مقرر در سامانه بارگذاری نمایند.

در ضمن یادآور می شود کلیه مراحل برگزاری مناقصه/ مزایده از دریافت اسناد تا ارایه پیشنهادات و گشایش پاکات از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

موضوع		نام واحد	مبلغ سپرده شرکت (به ریال)	شماره ساعانه	زمان توزیع اسناد	زمان اخذ پیشنهادات	زمان بازگشایی پاکات	جلسه توجیهی
مناقصه عمومی یک مرحله ای	۱- خرید مرور هومن مصنوعی مساد مرکزی دانشگاه	معاون توسعه مدیریت و برنامه ریزی منابع	۴۶،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۱۰۶	۱۴۰۵۰۸۱۲ لغایت ۱۴۰۵۰۸۱۸	۱۴۰۵/۰۸/۳۰	۱۴۰۵/۰۹۰۱	۱۴۰۵/۰۸/۱۹
	۲- خرید مرور دیتالیس نجات	معاون توسعه مدیریت و برنامه ریزی منابع	۱۰،۸۹۵،۵۰۰،۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۱۰۷				
	۳- چاپ فرم های بانرمدگان (واحدهای تابعه دانشگاه)	مدیریت پشتیبانی نظارت و تبصره امور عمومی	۸،۵۹۶،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۱۰۰-				
مناقصه عمومی دو مرحله ای	۱- احداث سقف حلقه وسیک ضم آوری فاضلاب	بیمارستان روزبه	۷،۲۲۹،۳۸۲،۰۵۳	۲۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۱۰۸				
	۲- بازسازی و بهسازی بخش کبدگان و PICU ساختمان والدصدر	مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره)	۲۳،۰۷۹،۷۲۳،۷۵۹	۲۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۱۰۹				
مزایده عمومی	۱ واگذاری مشارکتی بخش لیزر	بیمارستان رازی	۷۱،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰۵۰۰۴۲۸۴۰۰۰۰۴۲				

محل بازگشایی پاکات: ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه همکف، سالن G6

تذکر۱: کلیه اسناد باید در ۳ پاکت «الف» و «ب» و «ج» در سامانه ستاد بارگذاری گردد. در ضمن به منظور تطبیق ضمانت نامه با فیش واریزی بارگذاری شده باسمی اصل ضمانت نامه آن را در مهلت زمانی ارایه پیشنهاد هادر آدرس: تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان قدس، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران طبقه ۲، اتاق ۲۰۶ تحویل نمایید.

تذکر۲: سپرده قابل قبول برای شرکت در مناقصه/ مزایده واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی معتبر با مهلت حداقل ۲ ماه اعتبار می باشد.

تذکر ۳: زمان بازگشایی پاکات مرحله دوم مناقصات عمومی دو مرحله ای متعاقبا به شرکت کنندگان اعلام می گردد.

مدیریت پشتیبانی، نظارت و توسعه امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
شماره : ۲۲۲۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۷
ورزش

PDF Compressor Free Version



منصوریان: فعلا در مورد حواشی حرف نمی‌زنم

علیرضا منصوریان پیش از دیدار حساس الطلبه مقابل الشمال، از دشواری این مسابقه گفت و تأکید کرد تیمش برای کسب سه امتیاز آماده است.

علیرضا منصوریان، سرمربی ایرانی تیم فوتبال الطلبه عراق، در نشست خبری پیش از دیدار هفته سیزدهم لیگ ستارگان عراق مقابل الشمال، درباره شرایط تیمش و دشواری این مسابقه صحبت کرد. او در این خصوص گفت: «ما به‌خوبی برای بازی مقابل الشمال آماده شده‌ایم. همه تصور می‌کنند این تیم حریف آسانی است، اما در واقع الشمال تیمی بسیار سخت و دشوار است؛ به‌خصوص در ضدحملات، ضمن اینکه از یک سرمربی خوب نیز بهره می‌برد. می‌دانم که کسب سه امتیاز برای تیم ما اهمیت زیادی دارد و این مسابقه می‌تواند یکی از سخت‌ترین بازی‌های ما باشد.»

منصوریان درباره آنالیز حریف و برنامه‌های فنی تیمش نیز اظهار داشت: «در روزهای گذشته به‌خوبی تیم حریف را بررسی کردیم، سبک بازی آنها را مورد آنالیز قرار دادیم و روی نقاط ضعفی که دارند تمرکز کردیم. اگر بازیکنان ما با تمرکز بالا وارد زمین شوند و انضباط تاکتیکی را رعایت کنند، می‌توانیم سه امتیاز این مسابقه را به دست بیاوریم.» سرمربی الطلبه در ادامه با اشاره به اهمیت تمرکز بازیکنان روی مسابقه پیش‌رو گفت: «نمی‌خواهیم درباره مسائل حاشیه‌ای صحبت کنیم و تنها روی بازی فردا تمرکز داریم تا ذهن بازیکنانمان دچار آشفتگی و حواس‌پرتی نشود. امیدوارم مسابقه‌ای در شأن هواداران الطلبه برگزار کنیم، به پیروزی برسیم و سه امتیاز را کسب کنیم.»

خانه‌تکانی اساسی پس از تعویق جام ملتها



عرفان حمیدی | تعویق یک‌ساله جام ملت‌های آسیا، معادلات تیم ملی ایران را در چند جبهه تغییر داده است؛ از تمدید قرارداد امیر قلعه‌نویی تا ضرورت تسریع پروژه جوانگرایی و احتمال خداحافظی نسل باتجربه.

تعویق جام ملت‌های آسیا اتفاقی بود که با توجه به تحولات منطقه‌ای و فشار برخی کشورهای شرق آسیا و استرالیا تا حد زیادی قابل پیش‌بینی به نظر می‌رسید.

عربستان، میزبان رقابت‌ها، تلاش زیادی برای حفظ زمان اولیه برگزاری مسابقات داشت، اما در نهایت نتوانست مقابل فشار کشورهای صاحب نفوذ در کنفدراسیون فوتبال آسیا مقاومت کند تا مهم‌ترین تورنمنت ملی قاره یک سال به تعویق بیفتد. اتفاقی که حالا فوتبال ایران را نیز با معادلات تازه‌ای مواجه کرده است.

یک سال فرصت اضافه، یک سال مسئولیت بیشتر

نخستین مسئله به قرارداد امیر قلعه‌نویی مربوط می‌شود. بر اساس توافقات قبلی، ادامه همکاری سرمربی تیم ملی با فدراسیون به عملکرد ایران در جام ملت‌های آسیا و رسیدن به مراحل پایانی این مسابقات گره خورده بود. حالا با تغییر زمان برگزاری رقابت‌ها، تکلیف قرارداد او نیز به یکی از پرسش‌های مهم فوتبال ایران تبدیل شد.

مهدی تاج روز گذشته در جمع خبرنگاران به این موضوع واکنش نشان داد و اعلام کرد قرارداد قلعه‌نویی با وجود تعویق جام ملت‌ها یک سال دیگر تمدید خواهد شد. البته این به معنای تضمین حضور قطعی او روی نیمکت ایران در جام ملت‌ها نیست و نتایج تیم ملی در فیفادی‌های پیش رو می‌تواند در سرنوشت همکاری طرفین تأثیرگذار باشد. ایران در یک سال آینده چند فرصت مهم برای محک زدن خود خواهد داشت و عملکرد قلعه‌نویی در این مسابقات، بدون تردید در ارزیابی آینده او نقش تعیین‌کننده‌ای خواهد داشت.

فرصت طلایی برای پوست‌اندازی

اما شاید مهم‌ترین مسئله، پروژه جوانگرایی تیم ملی باشد؛ مطالبه‌ای که مدت‌هاست از سوی هواداران و اهالی فوتبال مطرح می‌شود. فاصله کوتاه جام جهانی تا جام ملت‌های آسیا، تا حدی به قلعه‌نویی اجازه می‌داد برای حفظ استخوان‌بندی تیمش تلاش کند و از تغییرات گسترده پرهیز داشته باشد. اکنون اما شرایط متفاوت است.

بررسی سنی بازیکنان در ویدئوکست ورزش سه نشان می‌دهد بیش از ۲۰ بازیکن مهم و حاضر در ماتریس تیم ملی از هسته اصلی تیم ملی بالای ۳۰ سال سن دارند. با یک سال تأخیر بیشتر، بخشی از این نسل در آستانه جام ملت‌ها شرایط سنی متفاوتی خواهد داشت. بنابراین قلعه‌نویی دیگر نمی‌تواند بدون توجه به آینده، صرفاً به حفظ ترکیب گذشته فکر کند. تیم ملی به خون تازه نیاز دارد و بازیکنان جوانی که مدت‌ها پشت خط مانده‌اند، باید فرصت بیشتری برای حضور در ترکیب پیدا کنند.

البته عبور از بازیکنان باتجربه و محبوب، تصمیم ساده‌ای نیست. کنار گذاشتن مستقیم چهره‌هایی که سال‌ها پیراهن تیم ملی را پوشیده‌اند، می‌تواند حاشیه‌هایی به همراه داشته باشد. شاید به همین دلیل، نقش خود بازیکنان در تسهیل این انتقال نسلی اهمیت پیدا می‌کند. نسلی که همچنان رؤیای قهرمانی در جام ملت‌ها را دنبال می‌کند و حضور در جام جهانی به‌تنهایی نتوانسته عطش افتخارآفرینی آن را برطرف کند

قدوس؛ چراغ اول را روشن کرد

در این میان، خبر احتمال خداحافظی سامان قدوس از تیم ملی، یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده در ویدئوکست است. بر اساس اطلاعات مطرح‌شده، این بازیکن حتی در صورت عدم برگزاری جام ملت‌های آسیا نیز تصمیمی برای ادامه حضور در تیم ملی ندارد. تصمیمی که اگر نهایی شود، می‌تواند نخستین نشانه جدی از تغییر نسل در تیم ملی باشد.

قدوس با تجربه حضور در فوتبال اروپا و پشت سر گذاشتن سال‌هایی در سطح بالای فوتبال، حالا ظاهراً به نقطه‌ای رسیده که ادامه مسیر حرفه‌ای خود را بدون حضور در تیم ملی دنبال می‌کند. خداحافظی از پیراهن ملی تصمیم کوچکی نیست، اما چنین اقدامی می‌تواند مسیر را برای بازیکنان جوان‌تر هموار کند و سایر باتجربه‌ها را نیز به بازنگری در آینده خود وادارد.

یک ضرورت دیگر؛ آشتی دو نیمکت

در کنار این مسائل، فدراسیون باید برای ایجاد ارتباط مؤثر میان امیر قلعه‌نویی و یحیی گل‌محمدی نیز برنامه مشخصی داشته باشد. حضور گل‌محمدی در رأس تیم امید، ضرورت هماهنگی میان دو تیم را بیش از گذشته افزایش می‌دهد. هرچند درباره کیفیت ارتباط این دو مربی ابهاماتی مطرح شده و غیبت قلعه‌نویی در مراسم معارفه سرمربی جدید امیدها نیز به این گمانه‌ها دامن زده است.

با توجه به تمدید قرارداد قلعه‌نویی و فرصت تازه‌ای که برای آماده‌سازی تیم ملی ایجاد شده، تعامل میان دو کادر فنی اهمیت ویژه‌ای دارد. فدراسیون باید با تدبیر و مدیریت مناسب، زمینه همکاری این دو مربی را فراهم کند تا تیم امید به رقیبی جداافتاده از تیم ملی تبدیل نشود و مسیر انتقال استعدادها به تیم بزرگسالان هموارتر شود.

تعویق جام ملت‌ها برای فوتبال ایران فقط تغییر یک تاریخ در تقویم مسابقات نیست فرصتی تازه برای اصلاح ساختار، جوانگرایی و بازنگری در مسیر تیم ملی است. حالا باید دید قلعه‌نویی و بازیکنان باتجربه چگونه از این فرصت استفاده می‌کنند. شاید چراغ اول را سامان قدوس روشن کرده باشد، اما روشن ماندن این مسیر به تصمیم‌های بزرگ‌تری نیاز دارد.

بازیکنی که جور مهاجمان استقلال را می‌کشد

کارشناس فوتبال با بیان اینکه آسانی به یک مهره کاملا تاثیر گذار تبدیل شده است گفت: سبک زندگی و مدل بازی او می‌تواند الگویی برای فوتبالیست های جوان باشد.محسن گروسی در خصوص برد آبی پوشان برابر الشمال قطر گفت: استقلال در روزی که استحقاق پیروزی را داشت به آن دست پیدا کرد و توانست سه امتیاز حساس را کسب کند. آبی ها بیشتر دقایق بازی را در اختیار داشته و در لحظات پایانی بازی و باز هم با هنرنمایی آسانی به گل برتری دست پیدا کردند تا به صعود بیشتر امیدوار شوند.وی ادامه داد: فرصت طلبی آسانی و ضربه دقیق او استقلال را از تساوی نجات داد تا مشخص شود خرید خوب تا چه اندازه می‌تواند تاثیر گذار باشد

کارشناس فوتبال در مورد عملکرد خط حمله استقلال تاکید کرد: گلزنی مهاجم یک امر ذاتی است و فوتبالیستی که چارچوب شناس باشد و بداند چه موقع باید ضربه آخر را بزند به مهاجمی تمام عیار تبدیل خواهد شد. مهاجمان استقلال بازیکنان جوان و با استعدادی هستند ولی بخاطر عدم گلزنی تحت فشار زیاد قرار گرفته اند.گروسی تصریح کرد: مهاجم اگر آرامش نداشته باشد گلزنی برای او سخت خواهد شد و وظیفه کادر فنی است که مهاجمان را از این شرایط بد دور کنند. قرار نیست همیشه یاسر آسانی برای استقلال گلزنی کند. مهاجمان باید از فرصت های بدست آمده استفاده کنند تا مورد انتقاد قرار نگیرند. امیدواریم هرچه زودتر پنجره نقل و انتقالاتی آبی پوشان باز شود تا کادر فنی بتواند نفرات مورد نظر را جذب کند.



وی در خصوص انتخاب مدیر عامل جدید استقلال گفت: در حال حاضر اعتقاد دارم همچنان تاجر نیا همه کاره استقلال است. البته این موضوع طبیعی است چون مصطفی متدین شناخت کافی از شرایط مجموع استقلال ندارد و باید به او فرصت دهیم تا بتواند شناخت بیشتری پیدا کرده و سکان مدیریت استقلال را به تنهایی در دست بگیرد.

وی تصریح کرد: مدیر به خواسته های هواداران توجه ویژه داشته باشد و به قول‌هایی که داده مثل باز شدن پنجره نقل و انتقالاتی عمل کند. دوران مدیریتی چه ۱۰ سال باشد و چه بیشتر یا کمتر باید هدفش رساندن استقلال به جایگاه واقعی اش باشد. متدین باید آنقدر خوب کار کند که هواداران از او بخواهند بیشتر از ۱۰ سال هم در استقلال بماند.

گروسی در مورد دیدار آبی پوشان از هفته دوازدهم برابر استقلال خوزستان گفت: استقلال تهران فشار زیادی را تحمل می‌کند. زمان استراحت و ریکاوری کافی ندارد و باید بدون وقفه برابر حریفان به میدان برود. استقلال خوزستان تیمی جوان و جنگنده است که می‌خواهد شگفتی سازی کند و نتیجه بازی را به سود خود به پایان برساند.وی در ادامه خاطرنشان کرد: آبی پوشان تهرانی باید با توجه به شرایطی که دارند منطقی بازی کرده و از فرصت ها بخوبی استفاده کنند تا بتوانند به سه امتیاز این دیدار دست پیدا کنند. بختیاری زاده باید تیمش را از لحاظ روحی و روانی آماده این دیدار حساس کند تا بتوانند با برد در این دیدار در جمع بالا نشینان باقی بمانند

کارشناس فوتبال با حمایت از عملکرد یاسر آسانی تاکید کرد: یاسر یک بازیکن خوب، باهوش، فرصت طلب و دور از حاشیه است و تمرکزش برروی گلزنی یا دادن پاس گل است. او خلاقیت بالایی دارد و فوتبال ساده و روانی از خود ارائه می‌دهد.وی تصریح کرد: آسانی این روزها با بازی خوبی که انجام می دهد هم خوش می درخشد هم بجای مهاجمان گلزنی می‌کند و هم محبوبیت بیشتری پیدا می‌کند. بختیاری زاده هم او را به خوبی شناخته و بهترین بازی را از او می‌گیرد.

کابوس خودزنی در خاتون؛ گل‌به‌خودی‌ها بلای جان نماینده فوتبال ایران

تیم فوتبال خاتون بم در دومین دیدار آسیایی خود با نتیجه ۶ بر یک مغلوب ناگوهایانگ شد؛ شکستی که اشتباهات فردی و گل‌به‌خودی نماینده ایران تلخی آن را دوچندان کرد.

تیم فوتبال زنان خاتون بم روز چهارشنبه ۱۳ آبان در دومین دیدار خود در مرحله گروهی لیگ قهرمانان زنان آسیا مقابل ناگوهیانگ کره‌شمالی به میدان رفت و با نتیجه ۶ بر یک شکست خورد. مسابقه‌ای که علاوه بر برتری فنی حریف با اشتباهات فردی و دو گل‌به‌خودی بازیکنان خاتون همراه بود تا کابوس خودزنی برای نماینده ایران در این رقابت‌ها ادامه پیدا کند.

شاگردان مرضیه جعفری در شرایطی دومین مسابقه خود را با نتیجه ۶ بر یک مقابل ناگوهیانگ کره‌شمالی واگذار کردند که اشتباهات فردی و گل‌های به‌خودی نقش مهمی در سنگین‌تر شدن شکست آن‌ها داشت. خاتون که در نخستین مسابقه خود نیز با نتیجه ۴ بر یک برابر توکیو وردی ژاپن شکست خورده بود حالا در دو مسابقه متوالی شاهد باز شدن دروازه‌اش روی اشتباهات بازیکنان خودی بوده است.

در دیدار نخست نماینده ایران در شرایطی مقابل حریف ژاپنی تن به شکست داد که یکی از گل‌های دریافتی خاتون با اشتباه مدافعان این تیم و در قالب گل‌به‌خودی به ثمر رسید. این اتفاق در مسابقه دوم برابر ناگوهیانگ نیز تکرار شد تا کابوس گل‌های خودی برای خاتون به یک نگرانی جدی تبدیل شود.

در مسابقه برابر نماینده کره‌شمالی ابتدا در دقیقه ۳۷ و روی ارسال کرنر بازیکنان ناگوهیانگ خروج اشتباه رها یزدانی از دروازه شرایط را برای گل دوم حریف فراهم کرد.

در ادامه نیز روژین تمریان با یک تکل ناموفق نتوانست مانع رسیدن توپ به دروازه شود تا دومین گل ناگوهیانگ به ثبت برسد.

اما اتفاق تلخ‌تر برای خاتون در دقیقه ۸۸ رقم خورد جایی که روی توپ ارسالی بازیکنان کره‌شمالی توپ پس از برخورد به پای مونا حمودی وارد دروازه نماینده ایران شد تا دومین گل‌به‌خودی بازیکنان خاتون در این مسابقه و گل ششم ناگوهیانگ به ثبت برسد.

آگهی ابطال مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی ... GLX-XU7 ... 124K1092432 ... NAAMX0LCE3HK597247
مفقودی
... CG125 ... 0968026 ... N2N***125E5822046
مفقودی
... 125CDI ... 33009196 ... 8404436
مفقودی
... 156FM12*81215626* ... NC5***125T8018145
مفقودی
... 2044214 ... NAAN41DC6CH007329
مفقودی
... 124K1092345 ... NAAMX11VE3HK755211
مفقودی
... 111SE ... M13/6373890 ... NAS431100K1073679
مفقودی
... 111SE ... NAS431100F5842580
مفقودی
... 5400379 ... NAS411100F3425400
مفقودی
... 83571562 ... 11283168107
مفقودی
... 423520 ... 0600390284
مفقودی
... 133775 ... 0125N2N411946
مفقودی
... 206TU5 ... 16380095568 ... NAMP13FE9EM497771
مفقودی
... CNG – LXEF7 ... 147H0582380 ... NAACJ1JE9MF865118
مفقودی
... 1315E ... NAS412100E1053277
مفقودی
... 5165280 ... 124982210159 ... NAACA1CB2AF213038
مفقودی
... 151 ... M136941693 ... NAS511100K1336966
مفقودی
... 1GRA582991 ... JTMHUD9JXD4064192
مفقودی
... RUNNA TU5 ... 16380004139 ... NAAU01FE8ET089945
مفقودی
... 22527909506 ... 79311768
مفقودی
... 0Z0082448054 ... 11158257006
مفقودی
... 0125N2N411946 ... N2N***125E5822369
مفقودی
... 20000C ... G4NAFH115049 ... U5WPC81A4GL704600
مفقودی
... G4KE9A250743 ... KMHEU41DBAA774487
مفقودی
... PARS TU5 ... 164B0138943 ... NAAN11FE2HH991753
مفقودی
... 0Z0082448054 ... 11158257006
مفقودی
... 0125N2N411946 ... N2N***125E5822369
مفقودی
... 20000C ... G4NAFH115049 ... U5WPC81A4GL704600
مفقودی
... G4KE9A250743 ... KMHEU41DBAA774487
مفقودی
... PARS TU5 ... 164B0138943 ... NAAN11FE2HH991753

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
شماره : ۲۲۲۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

درخواست افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودرو؟

درخواست افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودرو از سوی ایران‌خودرو؛ خریداران منتظر تصمیم نهایی

ایران‌خودرو برای قیمت محصولات خود افزایش ۵۵ درصدی خواسته است. اگر این درخواست تأیید شود، هزینه خرید خودرو برای خانوارها بار دیگر و این بار با جهشی بزرگ بالا می‌رود.

ایران‌خودرو بار دیگر درخواســت افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودروهای تولیدی خود را مطرح کرده است. این درخواست پس از افزایش‌های چشمگیر قیمت در ماه‌های گذشته آمده و هنوز به تصمیم نهایی نرسیده است. به نوشته رکنــا، در صورت موافقت مراجع ذی‌صلاح، بازار خودرو با موج تازه‌ای از گرانی روبه‌رو می‌شود.

این خبر برای خریداران اهمیت مســتقیم دارد، چون افزایش ۵۵ درصدی یعنی بیش از نیمی از قیمت فعلی به آن اضافه می‌شود. برای نمونه، خودرویی با قیمت فرضی ۱ میلیارد تومان پس از چنین افزایشی به ۱ میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان می‌رسد. یعنی ۵۵۰ میلیون تومان بیش‌تر، معادل قیمت یک خودروی ارزان‌تر در بخش‌هایی از بازار. این عدد صرفاً برای ملموس‌شدن اثر درصد آمده و قیمت واقعی هیچ مدلی نیست.

PDF Compressor Free Version

اینترنت ماهواره‌ای؛ نقب‌زن امنیت یا معجزه دیجیتال؟



عاطفه دهقانی | در حالی که اینترنت ماهواره‌ای به‌عنوان راهکاری برای عبور از محدودیت‌ها مطرح می‌شود، متخصصان هشدار می‌دهند که این فناوری می‌تواند به ابزاری برای نفوذ و ایجاد شکاف‌های امنیتی تبدیل شود. آیا منافع دیجیتال، هزینه‌های امنیتی را توجیه می‌کند؟

تصور کنید در دل یک جزیره دور افتاده یا وسط اقیانوس یا هنگام عبور از یک منطقه کوهســتانی جایی که هیچ آنتن موبایلی وجود ندارد، بخواهید با سرعت بالا ویدئوهای خود را تماشا کنید یا با خانه تماس تصویری بگیرید، طبعا اتصال به اینترنت می‌تواند یک چالش بزرگ در این موقعیت‌ها باشد ولی مشکل قابل حل است و اینترنت ماهواره‌ای می‌تواند معجزه کند!

اینترنــت ماهواره‌ای یکی از جذاب‌ترین فناوری‌های عصر جدید به شمار می‌رود. این فناوری ارتباط اینترنتی را از طریق ماهواره‌هایی که در مدار زمین قرار دارند، به کاربران ارســال می‌کند و بر خلاف اینترنت‌های زمینی مثل فیبرنوری، دکل‌های موبایل یا ADSL که نیاز به کابل‌کشی یا آنتن‌های زمینی در نزدیکی کاربر دارند، سیگنال‌ها را مستقیما بین دستگاه گیرنده کاربر و ماهواره‌های فضا رد و بدل می‌کند

در این نوع فناوری تلاش بر این است که برای اتصال به اینترنت و دریافت و ارسال داده‌ها، فقط به فیبرهای نوری و دکل‌های مخابراتی وابســته نباشیم. از آنجاکه این فناوری از ماهواره‌ها استفاده می‌کند می‌تــوان آنتن‌دهی در هر جایی را امکان‌پذیر کرد؛ علاوه بر اینترنت موبایل، در مکان‌هایی که امکان کابل‌کشی اینترنت کابلی در آنجا وجود نداشته باشد می‌توان از این فناوری استفاده کرد.

امروز با پیشرفت تکنولوژی، اینترنت ماهواره‌ای می‌تواند اینترنت پرسرعتی برابر سرعت اینترنت زمینی ارائه کند و کاربران در مناطق دورافتاده نیز از تجربه اینترنت مشابه در شهرها لذت ببرند.

در روزهــای اخیر سید امین آقامیری - رئیس مرکز ملی فضای مجازی - در یک گفت‌وگوی تلویزیونی از راه‌اندازی اینترنت ماهواره‌ای بومی خبر داد و گفت که این پروژه شــروع شده و متولیان مربوطه آن را اعلام خواهنــد کرد. البته این پروژه زمان می‌برد ولی مسیری که درحال طی شــدن است، مسیر خوبی است و به زودی اینترنت ماهواره‌ای بومی خودمان را خواهیم داشت.

وی گریزی به ایده ایجاد این فناوری در کشــور زد و گفت: سال ۱۴۰۰ به محض اینکه این فناوری راه اندازی شد، شورای عالی فضای مجازی آن را در دستور کار قرار داد و بر اساس آن مقرر شد بخشی از کشور یا به صورت مستقل یا در قالب همکاری با یک سری کشورهای دیگر که روی اینترنت ماهواره ای کار می‌کنند، برنامه مشترکی در این خصوص تعریف کنند و سرمایه‌گذاری مشترکی داشته باشند.

ایده راه‌اندازی اینترنت ماهــواره‌ای بوی در صورتی که عملیاتی شــود می‌تواند بستر اینترنت پرسرعت را برای کاربران فراهم کند و ضمن جلوگیری از ورود قاچاق و اســتفاده غیرمجاز از آن در کشور، دسترسی مناطق روستایی و دورافتاده به اینترنت که در آنها امکان نصب کابل‌های فیبرنوری وجود ندارد را به وجود آورد.

امروز با پیشرفت تکنولوژی، اینترنت ماهواره‌ای می‌تواند اینترنت پرسرعتی برابر سرعت اینترنت زمینی ارائه کند و کاربران در مناطق دورافتاده نیز از تجربه اینترنت مشابه در شهرها لذت ببرند.

از نگاه کارشناســان، اینترنت ماهواره‌ای یکی از جدیدترین انواع ســرویس‌های اینترنتی اســت که در آن از گستردگی فضا برای پر کردن شکاف در اتصال اینترنتی در محیط‌هایی با آنتن‌دهی سخت استفاده می‌شود.

طی ســال‌های اخیر با ظهور شــرکت‌هایی مثل اسپیس ایکس (SpaceX) بــازار اینترنت ماهــواره‌ای تحول بزرگی را تجربه کرده و استارلینک به سرعت گســترش یافته است. در آمریکا و کانادا این خدمات بیشتر برای مناطق روستایی، دورافتاده، جنگلی یا کوهستانی که دسترسی به فیبرنوری یا کابلی ندارند، بیشتر کاربرد داشته و در مواقع بحران مثل زلزله، قطع برق و شبکه یا طوفان دولت‌ها و ارتش‌ها از آن استفاده می‌کنند.

در آلمان و فرانســه اینترنت ماهواره‌ای به عنوان مکمل شــبکه فیبرنوری اســتفاده می‌شود. اتحادیه اروپا هم در حال توسعه پروژه ماهواره‌ای مستقل خود تا وابستگی به شرکت‌های خارجی را کاهش دهد.در حال حاضر در بسیاری از کشورهای آفریقایی که زیرساخت کابلی ضعیفی دارند اینترنت ماهواره‌ای یک جهش بزرگ در اتصال مراکز آموزشی، بیمارستان‌ها و مناطق محروم به شبکه جهانی ایجاد کرده و هند و چین نیز در حال توسعه و ساخت فلکه‌های ماهواره‌ای اختصاصی خود هســتند تا ضمن خودکفایی بازار این فناوری را در اختیار بگیرند.

در کشور ما به دلیل ملاحظات امنیتی، نظارت بر ترافیک داده و امنیت ســایبری، کنترل بر درگاه‌های ورود و خروج اینترنت صورت می‌گیرد، از آنجاکه دیش‌های استارلینک به طور مستقیم به ماهواره‌ها در فضا متصل می‌شوند، ترافیک اینترنت دور از درگاه‌های زمینی و سیستم‌های نظارتی داخلی جابه‌جا می‌شود از این رو، این مساله یک چالش جدی امنیتی برای کشور به شمار می‌رود و ایران آن را راهی برای دور زدن کامل قوانین حاکم بر فضای مجازی کشور می‌داند، به همین دلیل فعالیت بدون مجوز آن را غیرقانونی اعلام کرده است.

شــرکت اسپیس‌ایکس و دولت ایالات متحده آمریکا در مقطعی تصمیم گرفتند بــدون توجه به مخالفت‌های دولت ایران و به بهانه حمایت از دسترسی آزاد به اطلاعات، کیت‌های استارلینک را به صورت قاچاقی و غیررســمی وارد ایران کنند. این اقدام خارج از چارچوب دیپلماتیک و بدون هماهنگی با دولت ایران انجام گرفت و عملا امکان دریافت مجوز قانونی را به صفر رساند، زیرا از مسیر همکاری دوجانبه خارج و به ابزاری سیاسی تبدیل شد.

ایــران بارها در مجامع بین‌المللی و بــه ویژه اتحادیه بین‌المللی مخابرات نسبت به فعالیت بدون مجوز استارلینک در قلمرو سرزمینی خود اعتراض کرده است.

بر اســاس قوانین جمهوری اسلامی ایــران و همچنین قوانین بین‌المللی ارتباطــات (اتحادیه بین‌المللی مخابرات - ITU)، هرگونه ارائه خدمات مخابراتی و اینترنتی در داخل خاک یک کشــور باید با مجوز رسمی دولت آن کشور و از مبادی قانونی داخلی انجام شود اما شرکت اسپیس‌ایکس (مالک استارلینک) هیچ‌وقت درخواست رسمی و هم‌ســویی با قوانین رگولاتوری ایران و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی ثبت نکرد تا فرایند دریافت مجوز طی شود.

این در حالی است که کشورها بر اساس قوانین جهانی روی فضای فرکانسی حریم هوایی خود تسلط دارند و استفاده از تجهیزات فرستنده و گیرنده ماهواره‌ای که بدون هماهنگی با سازمان‌های ملی رگولاتوری فعال شوند، تداخلات فرکانسی ایجاد کرده و از نظر حقوقی بین‌المللی نیز تخلف محسوب می‌شوند.

ایــران بارها در مجامع بین‌المللی و بــه ویژه اتحادیه بین‌المللی مخابرات نسبت به فعالیت بدون مجوز استارلینک در قلمرو سرزمینی خود اعتراض کرده است.

اخیــرا هند نیز در این خصــوص اعلام کرد که در برخی مناطق دورافتاده که امکان ســرویس‌دهی در آنها سخت است، این اجازه را به اســپیس ایکس می‌دهد و در این چارچوب،قرارداد امضا کزدند و سیاست‌های اعمالی را بر مبنای سیاست‌های هند مشخص کردند.

اما اینترنت ماهواره‌ای امروزه دیگر محدود به ارتباطات نظامی یا کشــتی‌ها و هواپیماها نیست؛ بلکه به شبکه‌ای فراگیر برای پوشش نقاط کور زمین تبدیل شــده است.هرچند هزینه تجهیزات اولیه و اشتراک آن در مقایسه با اینترنت‌های زمینی معمولا بالاتر است ولی برای افراد ساکن در مناطق دورافتاده یا در زمان قطعی شبکه،حکم یک نجات‌دهنده را دارد.

در دنیــای امــروز نمی‌توان نقش مهم اینترنــت و نیاز به آن را انــکار کرد. هنوز هم بخش‌هایی از جهان مثل جزایر و آبهای آزاد یا مناطق دورافتاده، کوهستانی و صعب‌العبور هستند که به‌دلیل شرایط جغرافیایی به اینترنت دسترسی ندارند و اینترنت ماهواره‌ای می‌تواند به عنوان یک پل ارتباطی حیاتی، شکاف دیجیتال میان مناطق مجهز و مناطق محروم را پر کند.

این فناوری با حذف نیاز به زیرساخت‌های زمینی پرهزینه مثل کابل‌های فیبرنوری و دکل‌های مخابراتی دسترسی به دنیای دیجیتال را برای ساکنین مناطق صعب‌عبور، کشتی‌های تجاری در اقیانوس‌ها و حتی تیم‌های امداد و نجات در مناطق بحرانی فراهم می‌کند، فناوری پیشرفته‌ای که فقط یک سرویس اینترنتی ساده نیست؛ بلکه ابزاری اســتراتژیک است که می‌تواند قدرت یک کشور را در برابر بحران‌ها حفظ و اقتصاد مناطق مرزی را متحول کند.

بیت‌کوین از شوک انتخاباتی آمریکا عبور کرد



بیت‌کوین با کاهش ابهام‌هــا درباره انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، بار دیگر به محدوده ۸۰ هزار دلار بازگشت.

افت شدید قیمت جهانی نفت، کاهش فشارهای تــورمی و نگرانی‌ها درباره افزایش نــرخ بهره، از دارایی‌های ریسک‌پذیر حمایت کرد، با این حال، احتمال به تعویق افتادن تصویب قوانین مربوط به دارایی‌های دیجیتال در صورت تسلط دموکرات‌ها بر کنگره، همچنان یکی از عوامل تاثیرگذار بر بازار رمزارزها است.

بر اساس داده‌های کوین‌مارکت‌کپ، بیت‌کوین در روز پنجشنبه پنجم نوامبر، به محدوده ۸۰ هزار دلار رسید. بیت‌کوین در جریان واکنش بازارها به نتایج انتخابات، برای مدت کوتاهی تا ۷۵ هزار دلار سقوط کرد، اما پس از آن بخش زیادی از افت قیمت خود را جبران کرد.

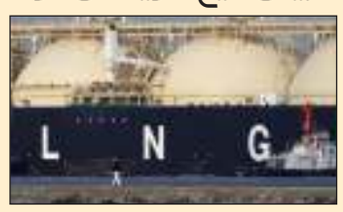
بازگشــت قیمت بیت‌کوین عمدتا تحت تاثیر کاهش نگرانی‌ها پس از مشــخص شــدن نتایج انتخابــات بــود. بازارها از پیش احتمال تســلط دموکرات‌ها بر هر دو مجلس سنا و نمایندگان را در قیمت‌ها لحاظ کرده بودند و پس از قطعی شــدن نتایج، فضای روانی ســرمایه‌گذاران بهبود یافت. همچنین، اظهــارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، مبنی بر پذیرش نتایج انتخابات، نگرانی‌ها درباره بروز تنش‌های سیاسی را کاهش داد.

کاهش قیمت نفت نیز شــرایط مســاعدتری برای دارایی‌های ریسک‌پذیر فراهم کرد. بازار سهام آمریکا نیز روندی صعودی داشت، با این حال، رشد دارایی‌های ریسک‌پذیر پس از انتخابات به معنای تغییر رویکرد فدرال رزرو نیست. در زمان انتشار این مطلب، ابزار دیدمبان فدرال رزرو گروه CME نشان داد بازارها احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر ر حدود ۸۳ درصد برآورد می‌کنند.

مسیر قانون‌گذاری در حوزه دارایی‌های دیجیتال نیز همچنان اهمیت دارد. دموکرات‌ها سال گذشته به‌صــورت دوحزبی از تصویــب قانون «جنیوس» (GENIUS) حمایت کردند، اما درباره تعارض منافع ناشی از فعالیت‌های تجاری مرتبط با رمزارزها که بــه دونالد ترامپ و خانواده‌اش ارتبــاط دارد، ابراز نگرانی کرده‌اند.

بحث‌ها درباره قانون «شفافیت» (CLARITY Act) نیز ادامه خواهد یافت.این طرح در سپتامبر نتوانست رای لازم را در رای‌گیری اولیه مجلس سنا به دست آورد.از جمله موضوعات مورد اختلاف، مفاد اخلاقی این طرح است که فعالیت‌های تجاری رئیس‌جمهور و اعضای خانواده وی را محدود می‌کند.بر اســاس گزارش بلومینگ، کیم مین‌سونگ، رئیس بخش پژوهش شــرکت «دیجیتال‌ایکــس» (DigitalX) گفت: بازارها تا حدی از پیش پیروزی دموکرات‌ها را پیش‌بینی کرده بودند و از آنجا که واکنش منفی بیت‌کوین محدود بود، به نظر می‌رسد جریان ورود سرمایه به این بازار از سر گرفته شده است. با این حال، نهادینه شــدن صنعت دارایی‌های دیجیتال ممکن است در بلندمدت با تاخیر مواجه شود.

قطر بزرگ‌ترین خریدار گاز طبیعی مایع آمریکا می‌شود



در تحولی غیرمنتظره، قطر -که پیش از تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران، دومین صادرکننده بزرگ گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) در جهــان بود - اکنون به بزرگ‌تریــن خریدار آن از آمریکا تبدیل خواهد شد. این تحول شگفت‌انگیز، بی‌تردید پیامد اختلالات شدیدی است که جنگ تحمیلی علیه ایران و مسدود شدن تنگه هرمز بر قطر تحمیل کرده است؛ کشوری که برنامه‌های توسعه‌اش برای ادامه دهه جــاری، تنها با برنامه‌های آمریکا قابل مقایســه بود.جنگ و بحران تنگه هرمز - که همچنان مانع از بخش عمده‌ای از صادرات ال‌ان‌جی قطر می‌شود - این برنامه‌ها را کاملا دگرگون کرده است. شرکت دولتی «قطر انرژی»، اکنون با شتاب در تلاش است تا خسارات وارده به تاسیسات ال‌ان‌جی خــود در طول جنگ تحمیلی علیه ایران را ترمیم کند.این شرکت در ماه مارس اعلام کرد در نتیجه خسارت وارده، ۱۷ درصد از ظرفیت صادراتی قطر از کار افتاد و موجب زیانی برآورد شده به مبلغ ۲۰ میلیارد دلار در درآمدهای سالانه شد.شرکت «قطر انرژی» ناچار شده اســت در برخی از قراردادهای بلندمدت فروش ال‌ان‌جی، وضعیت «فورس ماژور» - یا شرایط خارج از کنترل - اعلام کند که ممکن است تا پنج سال ادامه یابد.به این ترتیب، قطر ناگهان با ده‌ها میلیارد دلار زیان ناشی از فروش‌های از دست رفته مواجه شده است. مهم‌تر از آن، این باور که قطر تامین‌کننده‌ای قابل‌اطمینان برای تحویل‌های منظم و بلندمدت است، خدشه‌دار شده است.

طلای جهانی در بالاترین سطح دو هفته اخیر



قیمت طلا در معاملات روز پنج‌شنبه بازار جهانی، پس از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا و تحت تاثیر تضعیف ارزش دلار و کاهــش بازده اوراق خزانه آمریکا، حدود دو درصد افزایش یافت و به بالاترین سطح دو هفته اخیر رسید.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۱.۹ درصد افزایش، به ۴۱۳۴ دلار و ۸۳ سنت رسید که بالاترین قیمت طلا از ۲۲ اکتبر تاکنون محسوب می‌شود.

این فلز گرانبها در معاملات روز چهارشنبه نیز حدود ۳.۴ درصد رشــد کرد که بزرگترین افزایش قیمت روزانه آن از ۱۹ اوت بــه شــمار می‌رود.قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دســامبر نیز با ۱.۸ درصد افزایش، ۴۱۴۴ دلار و ۲۰ سنت معامله شد.

ارزش دلار آمریــکا روز پنج‌شــنبه و در پی پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای این کشــور اندکی کاهــش یافت. این نتیجه انتخاباتی یــکی از منابع مهم عدم‌قطعیت را از میان برد و به رشــد بازارهای ســهام در سراسر جهان دامن زد.تضعیف ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها ارزان‌تر شود.بازده اوراق خزانه ۱۰ساله آمریکا نیز طی معاملات شــبانه ۶ واحد پایه کاهش یافت و در آغاز معاملات توکیو یــک واحد پایه دیگر افت کرد و به ۴.۸۷ درصد رسید.لین ترن، تحلیلگر بازار در وب سایت XS.com، گفــت: تضعیف ارزش دلار و کاهش بازده اوراق خزانه آمریکا به بازگشت قیمت طلا به بالای سطح کلیدی ۴۰۰۰ دلار کمک کرده است، اما حفظ قیمت در بالای این مرز برای چشم‌انداز بهبود بازار اهمیت زیادی دارد.او افزود: «اگر جریان سرمایه‌گذاری و تحولات مربوط به بازده اوراق همچنان از طلا حمایت کنند، این فلز گران‌بها می‌تواند در ســطحی بالاتر از ۴۰۰۰ دلار تثبیت شود و زمینه را برای افزایش قیمت تا ۴۲۰۰ دلار و پس از آن ۴۴۰۰ دلار فراهم کند.»فعالان بازار اکنون در انتظار انتشار گزارش اشتغال بخش غیرکشاورزی آمریکا هستند که قرار است روز جمعه منتشر شود تا ارزیابی دقیق‌تری از چشم‌انداز سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا داشته باشند.بر اساس گزارش رویترز، طبق ابزار دیدمبان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر را ۸۲ درصد برآورد می‌کنند.

نرخ‌های بهره بالاتر معمولا بر قیمت طلا فشــار نزولی می‌آورند، زیرا هزینه فرصت نگهداری طلای بدون بازده را افزایش می‌دهند.

نفت برنت به ۹۴ دلار رسید



در روز پنجشــنبه، به روند کاهشی خود در معاملات روز پنج‌شنبه ادامه داد، زیرا سرمایه‌گذاران انتظار دارند که پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، تلاش‌ها برای پایان دادن به جنگ در خاورمیانه را تسریع کند.

قیمت نفت خام برنت با ۹۷ سنت معادل ۱.۰۳ درصد کاهش، به ۹۳ دلار و ۶۵ سنت در هر بشکه رسید. همچنین قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا با یک دلار و ۱۴ سنت معادل ۱.۲۹ درصد کاهش، به ۸۶ دلار و ۹۸ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص نفتی در جلسه معاملاتی پیشین بیش از ۸ درصد سقوط کردند و به پایین‌ترین سطح خود از ۳۱ اوت تاکنون رسیدند.

دو منبع نزدیک به محافل دولتی در کشورهای حاشیه خلیج فارس روز چهارشنبه اظهار کردند که دونالد ترامپ، که اکنون تضعیف شده و با کنگره‌ای تحت کنترل دموکرات‌ها روبروســت - کنگره‌ای که می‌تواند گزینه‌های نظامی او را محدود کند - انگیزه بیشتری برای دستیابی به یک توافق خواهد داشت. حل‌وفصل این مناقشه می‌تواند جریان نفت از خاورمیانه را که تحت تاثیر جنگ قرار گرفته بود، دوباره برقرار کند.جون گو، تحلیلگر ارشد حوزه نفت در شرکت «اســپارتا کامودیتیز» گفت: «بازارها در حال ارزیابی تاثیر انتخابات میــان‌دوره‌ای بر گام‌های بعدی دونالد ترامپ در خصوص جنگ با ایران هستند و احتمال پایان یافتن این جنگ را بیشتر در قیمت‌ها لحاظ می‌کنند.»

بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران اظهار کردند حجم محموله‌های نفت خام که از طریق تنگه هرمز عبور می‌کنند، به ســطوحی نزدیک بــه دوران پیش از جنگ علیه ایران بازگشته، اما این امر با هزینه‌های بالاتری همراه بوده است

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۲۶۶,۱۰۰	دلار
۳۰۰,۹۰۰	یورو
۳۵۹,۱۰۰	پوند
۷۳,۲۰۰	درهم
۵,۳۶۰	لیر
۲۶۷,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۱۴۰,۱۰۰,۰۰۰	سکه‌نیم
۷۵,۲۰۰,۰۰۰	سکه‌ربع
۳۸,۲۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی



اینفوگرافیک

بلاتکلیفی ایران در مقررات‌گذاری ارزهای دیجیتال!

یک تحلیلگر اقتصادی با تأکید بر اینکه توسعه اقتصاد دیجیتال صرفا به فراهم کردن زیرساخت‌های اینترنتی محدود نمی‌شود، گفت: نبود فرهنگ دیجیتال و ضعف آموزش از موانع اصلی توسعه این حوزه است. به عنوان نمونه ایران در رتبه ششم استفاده از ارزهای دیجیتال قرار دارد اما در مقررات‌گذاری ارزها و دارایی‌های دیجیتال بلاتکلیف هستیم و هنوز مسیر مشخصی برای استفاده از ظرفیت‌های آن وجود ندارد.

حسین قریب گرکانی، با اشاره به اینکه اقتصاد دیجیتال پیش از هر چیز به تغییر نگاه و فرهنگ نیاز دارد، اظهار کرد: دیجیتالی شدن به معنای راه‌اندازی یک وب‌سایت یا استفاده از چند ابزار اینترنتی نیست؛ بلکه باید در شیوه فعالیت شرکت‌ها، ساختارهای حاکمیتی و حتی نگاه عمومی جامعه تغییر ایجاد شود.

وی با بیان اینکه مشکلات توسعه اقتصاد دیجیتال در ایران را نمی‌توان صرفاً به محدودیت‌های اینترنتی، تحریم‌ها و ضعف زیرساخت نسبت داد، افزود: یکی از مسائل بنیادی، نبود درک درست از مفهوم دیجیتال و ضرورت‌های آن است. برای شکل‌گیری چنین اقتصادی، شفافیت و انتشار دقیق و به‌موقع اطلاعات اهمیت زیادی دارد؛ در حالی که در برخی موارد، اطلاعات به‌درستی منتشر نمی‌شود یا با کتمان و دستکاری مواجه است.

این تحلیلگر اقتصادی با اشاره به تفاوت نگاه کشورهای پیشرو با ایران در حوزه فناوری، ادامه داد: هر فناوری دو وجه دارد؛ یکی مصرف و دیگری تولید. در ایران معمولاً وجه مصرف فناوری پررنگ‌تر است، اما کشورهای پیشرو علاوه بر استفاده از فناوری، به تولید آن و ایجاد زیرساخت‌هایی توجه می‌کنند که دیگران نیز بتوانند از آن بهره ببرند

قریب گرکانی با بیان اینکه در برخی صنایع کشور از جمله صنعت خودرو، نگاه مونتاژکاری و مصرف فناوری بر تولید و نوآوری غلبه داشته است، گفت: برای توسعه اقتصاد دیجیتال باید فرهنگ مولد بودن تقویت شود. صرفاً استفاده از فناوری‌های جدید نمی‌تواند جایگاه کشور را در اقتصاد دیجیتال ارتقا دهد؛ بلکه باید امکان تولید، توسعه و ارائه راهکارهای فناورانه نیز فراهم شود.وی یکی از موانع این مسیر را کاهش امید به فعالیت و تولید در حوزه فناوری اطلاعات دانست و اظهار کرد: طی هفت - هشت سال گذشته، شرایط به‌گونه‌ای پیش رفته که بخشی از جوانان نسبت به امکان کار و توسعه در این حوزه دچار ناامیدی شده‌اند. این وضعیت در کنار نگاه‌های قدیمی و فرســوده در برخی ساختارهای آموزشی و کسب‌وکارها، انگیزه و امکان فعالیت نسل جوان را محدود می‌کند.



این تحلیلگر اقتصادی با تأکید بر نقش آموزش در تغییر نگرش جامعه نسبت به فناوری، گفت: آموزش و پرورش نتوانسته مفاهیم دیجیتال و کاربردهای آن را به‌درستی به دانش‌آموزان منتقل کند. در نتیجه، بسیاری از نوجوانان با وجود مواجهه روزمره با ابزارهای دیجیتال، شــناخت کافی از ظرفیت‌ها و فرصت‌های این حوزه ندارند.

اولتیماتوم اصلاح مصرف سوخت خودروهای ایرانی در آستانه یک‌سالگی!

با گذشت نزدیک به یک سال از مهلت تعیین‌شده از سوی رئیس جمهوری برای اصلاح قوای محرکه و کاهش مصرف سوخت خودروهای داخلی، بررسی تحولات این صنعت نشان می‌دهد که دستیابی به استانداردهای مطلوب و عمل به تکالیف ابلاغ‌شده، همچنان نیازمند بازنگری در ساختارهای اجرایی و فراهم‌سازی زمینه تعاملات بین‌المللی است. آبان ماه سال گذشته بود که با تذکر و تعیین ضرب‌الاجل از سوی ریاست‌جمهوری، موضوع بازبینی و اصلاح استانداردهای کیفی و کاهش مصرف سوخت خودروهای داخلی، مطرح شد.آن زمان پزشکیان اعلام کرد که «در جلسه هیئت دولت به خودروسازان اخطار دادم که اگر در یک بازه زمانی معقول موتور خودروها اصلاح نشود و مصرف سوخت به سطح قابل‌قبول نرسد، مجبور خواهیم بود در سیاست تخصیص ارز و صدور مجوز تولید بازنگری کنیم و در صورت نیاز، فناوری روز دنیا را خریداری کنید؛ دولت از این مسیر حمایت خواهد کرد.»حال نزدیک به یک سال از این موضوع می‌گذرد و هنوز مشخص نیست که دقیقا کیفیت و فناوری موتور خودروهای داخلی تا چه میزان تغییر کرده و چه تغییراتی در قوای محرکه صنعت خودروسازی داخلی ایجاد شده است و پرونده مصرف سوخت و فاصله عمیق فناوری در صنعت خودروی ایران همچنان روی میز سیاست‌گذاران و خودروسازان سنگینی می‌کند. هشدار سال گذشته رئیس جمهور در پی انتقادات گسترده از بالابودن میزان مصرف سوخت خودروهای تولید داخل و تحمیل هزینه‌های سنگین اقتصادی و زیست‌محیطی به کشور، مطرح شده بود که منجر به اولتیماتومی صریح به خودروسازان شد.با این حال، نگاهی به واقعیت‌های فنی و ساختاری صنعت خودروسازی ایران نشان می‌دهد که عبور از این بحران، فراتر از ابلاغیه‌های دستوری و فشارهای زمانی بوده و نیازمند جراحی‌های عمیق اقتصادی و صنعتی است.

