WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد



حمایت شبکه بانکی از صنعت گاز تا زمان بازگشت کامل تولید

صفحه ۳

PDF Compressor Free Version



بدهی‌های صنعت برق به رقم ۱۱۰ هزار میلیارد تومان رسید

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵ | ۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۸ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۲۵ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

عبور از انفعال ارزی با ابزارهای نوین تامین مالی

آزمون سخت خصوصی‌سازی در صنعت خودرو

در حالی که چالش‌های انباشته و زیان‌دهی خودروسازان ادامه دارد، کارشناسان بر این باورند که بدون اصلاح ساختار و شفافیت...

صفحه ۲

تنش سیاسی و بورس؛ چرا سقوط قطعی نیست؟

بررسی رفتار تاریخی بازار سهام نشان می‌دهد که تکرار تنش‌های سیاسی لزوماً به معنای ریزش سنگین قیمت‌ها نیست و بازار...

صفحه ۳

روند تعهدات ارزی صادر کنندگان در حال اصلاح است

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اهواز با اشاره به صدور ابلاغیه‌های جدید تقنینی و اجرایی در سطح ملی گفت: گام‌های...

صفحه ۶

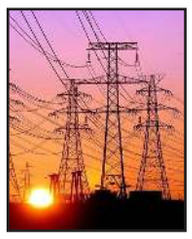
چالش استارلینک برای حکمرانی دیجیتال

گسترش فناوری‌های نوین ماهواره‌ای، سناریوهای تازه‌ای را پیش روی مدیریت فضای مجازی و ارتباطات کشور قرار داده است...

صفحه ۸



نقشه راه نجات تراز انرژی



پایان ماه عسل آقای سرمربی در پرسپولیس



کاهش قیمت طلا در بازار جهانی



عبور از انفعال ارزی با ابزارهای نوین تامین مالی

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو –در شرایطی که سیاست‌های ارزی کشور با چالش انفعال و محدودیت مواجه شده است، بهره‌گیری از اوراق صکوک و کالت و مرابحه می‌تواند به عنوان راهکاری کارآمد برای هدایت نقدینگی و احیای پویایی اقتصادی عمل کند.

عبور از انفعال ارزی؛ گره‌گشایی از اقتصاد با صکوک و کالت و مرابحه

توسعه ابزارهای نوین ارزی نظیر صکوک و کالت و مرابحه، راهکار پایان‌دادن به سیاست‌های دستوری بازار ارز است.

سیاست‌گذاری ارزی در اقتصاد ایران در دهه‌های گذشته غالباً در چرخه‌ای تکرارشونده از اقدامات مداخله‌ای، تزریق مقطعی منابع نقدی، سرکوب قیمت‌ها و در نهایت برخوردهای کنترلی و انتظامی گرفتار بوده است.

هر زمان که اقتصاد با شوک‌های برون‌زا یا ناترازی‌های کلان مواجه شده، واکنش غالب نهاد ناظر پولی، محدودسازی تقاضا از طریق صدور بخشنامه‌های متعدد، تثبیت دستوری نرخ‌ها و اقدامات تعزیراتی بوده است. اگرچه این شیوه‌ها ممکن است در افق‌های زمانی بسیار کوتاه‌مدت شدت نوسانات را اندکی مهار کنند، اما تجارب مکرر گذشته نشان داده که به محض فروکش کردن موج‌های امنیتی یا ته کشیدن ذخایر در دسترس، فشارهای مهارشده با شدتی مضاعف فوران کرده و پیامدهای سهمگین خود را به کل ساختار اقتصاد تحمیل می‌کنند.

از سوی دیگر، بخش مولد اقتصاد همواره از فقدان سازوکارهای پایدار و بلندمدت برای تأمین مالی ارزی طرح‌های توسعه‌ای رنج می‌برد. در شرایطی که بنگاه‌های پیشران صادراتی نیازمند منابع ارزی برای نوسازی ماشین‌آلات و تأمین مواد واسطه‌ای هستند، حجم قابل‌توجهی از منابع ارزی کشور در پستوی خانه‌ها یا در قالب دارایی‌های منجمد راکد مانده است. برای برون‌رفت پایدار از این بن‌بست مزمن، تحولی ساختاری و بنیادین در نگرش سیاست‌گذار اجتناب‌ناپذیر است؛ چرخشی راهبردی از رویکردهای انفعالی و سلبی به سوی مهندسی مالی، توسعه بازار و فعال‌سازی ابزارهای تعمیق‌بخش که قادر باشند جریان منابع را با اتکا به سازوکارهای اقتصادی هدایت و جذب کنند.

پایان دوران مهار دستوری و چرخش به سمت ابزارسازی مالی

نظام مدیریت پولی و مالی کشور بیش از هر زمان دیگری نیازمند باور به ناکارآمدی رویکردهای تک‌بعدی و پلیسی در مدیریت متغیرهای اقتصادی است. ارز به عنوان یک دارایی نقدشونده و ابزار ذخیره ارزش در شرایط نااطمینانی‌های تورمی، رفتاری کاملاً هم‌راستا با منطق بازار سرمایه و مبانی عرضه و تقاضا از خود نشان می‌دهد. هرگونه تلاش برای بستن منافذ طبیعی مبادلات بدون ایجاد جایگزین‌های کارآمد، صرفاً به تعمیق پدیده فرار سرمایه، گسترش بازارهای غیررسمی و کاهش شفافیت عملیات اقتصادی می‌انجامد.

وقتی سیاست‌گذار صرفاً به ایجاد موانع تنبیهی برای نگهداری اسکناس خارجی متوسل می‌شود، در حقیقت بازدهی ریسک پنهان‌سازی را برای بازیگران خرد و کلان افزایش می‌دهد، نه اینکه انگیزه آنان برای ورود منابع به ساختار رسمی را برانگیزد.

در چنین منظومه‌ای، رهایی از انسداد ارزی در گروی طراحی کانال‌های مشروع، سودآور و قانون‌مند برای پیوند زدن دارندگان پس‌اندازهای ارزی با بخش‌های نیازمند به این منابع تعریف می‌شود.

ایجاد انگیزه اقتصادی از مسیر ابزارسازی مالی نه تنها تاب‌آوری سیستم پولی کشور را در برابر تکانه‌ها ارتقا می‌دهد، بلکه دولت و بانک مرکزی را از موضع متهم همیشگی شکست در کنترل بازار به جایگاه ناظم و بسترساز بازار سوق می‌دهد.

انتقال تقاضای احتیاطی و سوداگرانه به مجاری مولد سرمایه‌گذاری ارزی، تنها نسخه آزموده‌شده‌ای است که در تمام الگوهای بین‌المللی با شرایط مشابه اقتصادی توانسته تلاطم‌های مخرب را مهار کرده و منابع را به سمت رشد ارزش افزوده ملی هدایت کند.

کالبدشکافی فنی و ظرفیت‌های اوراق وکالت و مرابحه ارزی

در چارچوب قواعد مالی اسلامی، دو ابزار برجسته قابلیت رفع انسداد موجود را دارند که شامل اوراق وکالت ارزی و اوراق مرابحه ارزی می‌شوند. اوراق وکالت ارزی ابزاری است که در آن صاحبان وجوه، سرمایه ارزی خود را در اختیار نهاد واسط یا ناشر قرار می‌دهند تا این نهاد به عنوان وکیل، این منابع را در سبدی مشخص و بازده‌آور از فعالیت‌های اقتصادی یا صادراتی به گردش درآورد.

هر زمان که اقتصاد با شوک‌های برون‌زا یا ناترازی‌های کلان مواجه شده، واکنش غالب نهاد ناظر پولی، محدودسازی تقاضا از طریق صدور بخشنامه‌های متعدد، تثبیت دستوری نرخ‌ها و اقدامات تعزیراتی بوده است.

انعطاف‌پذیری فوق‌العاده صکوک وکالت از آن جهت اهمیت دارد که به ناشر فرصت می‌دهد دارایی‌های متنوعی اعم از سهام شرکت‌های صادرات‌محور، پروژه‌های توسعه‌ای و سایر فرصت‌های مجاز را بدون انحصار در یک دارایی فیزیکی خاص در قالب یک بسته دارایی مدیریت نماید. سود این اوراق متکی بر بازدهی انتظاری و واقعی عملکرد این سبد دارایی است و جریان تسویه آن دوره‌ای و به شکل ارزی صورت می‌پذیرد و می‌تواند پاداش حسن مدیریت را نیز در خود جای دهد.

در نقطه مقابل، اوراق مرابحه ارزی ابزاری بر پایه بدهی و بیع است که بانی یعنی صنایع پیشرانی نظیر مجموعه‌های پتروشیمی، فولاد و شرکت‌های حوزه انرژی، به منظور واردات تجهیزات زیربنایی، تجهیز خطوط فرسوده یا تأمین اقلام واسطه‌ای از آن بهره می‌برند. در این ساختار، نهاد واسط اقلام و ماشین‌آلات را خریداری کرده و به شکل اقساطی یا نسیه و با نرخ بازدهی از پیش تعیین‌شده و قطعی به بانی واگذار می‌کند. ویژگی حیاتی اوراق مرابحه در شفافیت کامل بازدهی، حذف نوسانات سود و ثبات تعهدات برای سرمایه‌گذار است، به طوری که اقساط اصل و سود اوراق منحصراً از مجرای عواید حاصل از صادرات محصولات تولیدی همان پروژه‌ها تضمین و به صورت ارزی بازپرداخت می‌شود.

پیش‌نیازهای کلیدی برای تعمیق بازار و جلب اعتماد عمومی

تحقق کامل منافع این نوآوری‌های مالی و دستیابی به اهدافی نظیر جمع‌آوری میلیاردها دلار ارز حبس‌شده در گاوصندوق‌های خانگی، منوط به فراهم‌سازی چندین پیش‌شرط حیاتی و بنیادین است که عدم توجه به آن‌ها هر طرح مالی را در نطفه عقیم می‌سازد. نخستین و مهم‌ترین شرط، ترمیم و صیانت از اعتماد عمومی از طریق تضمین قطعی بازپرداخت اصل و فرع این اوراق به همان ارز اولیه است.

هرگونه شائبه یا سابقه تسویه اجباری ریالی با نرخ‌های دستوری سامانه‌های رسمی در زمان سررسید، دیوار بی‌اعتمادی میان مردم و نهادهای مالی را غیرقابل نفوذ خواهد ساخت؛ بنابراین ایجاد ضمانت‌های تضامنی سندیکایی با مشارکت بانک‌های معتبر و تکیه بر درآمدهای مطمئن صادراتی بنگاه‌ها برای تسویه فیزیکی الزامی است. دومین ضرورت، تأسیس یک بازار ثانویه عمیق و نقدشونده در بستر بورس‌های فعال کشور با حضور پررنگ نهادهای بازارگردان است تا دارندگان این اوراق بتوانند در هر مقطعی بدون تحمل خسارت یا افت ارزش، سرمایه خود را نقد کنند.

این بستر معاملاتی به بانک مرکزی نیز این قابلیت استثنایی را می‌بخشد که از طریق عملیات بازار باز و خرید و فروش صکوک ارزی، منحنی بازدهی واقعی ارز را رصد کرده و بدون هدر دادن ذخایر اسکناس، انتظارات قیمتی جامعه را مدیریت نماید. در نهایت، تعدیل رویکردهای سخت‌گیرانه اداری، اعطای معافیت‌های مالیاتی معنادار به سرمایه‌گذاران و تفکیک جریان ورودی سرمایه‌های خرد از تعاریف محدودکننده در حوزه مقررات مبارزه با پولشویی، آرامش خاطر را برای افکار عمومی فراهم می‌کند. تنها در این صورت است که می‌توان اطمینان یافت جریان راکد ارزی به یک پیشران برای توسعه پایدار صنعتی و ثبات همه‌جانبه اقتصاد کشور بدل خواهد شد.



یادداشت

پایانی بر پندار سیاست در پایتخت سیاه

مرتضی قدیمی

صنعت نفت و گاز ایران نه فقط یک بنگاه بزرگ اقتصادی، بلکه ستون فقرات معیشت ملی و منبع اصلی تأمین بودجه عمومی است. هر نوسان در روند برداشت صیانتی، هر اخلال در شبکه توزیع و هر گره در بازاریابی فرآورده‌ها مستقیماً معیشت توده‌های مردم و شاخص‌های کلان اقتصاد را متأثر می‌سازد. از همین رو، ماهیت این مجموعه ایجاب می‌کند که سکان هدایت آن از بازی‌ها و محاسبات مرسوم سیاسی دور بماند و در ید قدرت مدیرانی قرار گیرد که پیچیدگی‌های فنی و میدانی آن را از نزدیک لمس کرده‌اند. تجربه‌های پیشین به‌روشنی نشان داده است که ورود عناصر سیاسی وابسته به جریان‌های قدرت، نه‌تنها به کارآمدی این بخش نیفزوده، بلکه ظرفیت‌های تولیدی را دستخوش چالش‌های عمیق و پرهزینه کرده است.

نخستین و عمیق‌ترین ضربه‌ای که حضور یک چهره سیاسی به صنعت نفت وارد می‌کند، گسست ارتباطی میان رأس تصمیم‌گیر و بدنه سخت‌کوش و متخصص این مجموعه است. کارشناسان و مهندسانی که در شرایط فوق‌العاده سخت اقلیمی، روی دکل‌های حفاری در دل کویر یا سکوهای خلیج فارس عمر می‌گذرانند، منطق، زبان و دغدغه‌هایی کاملاً تخصصی و فنی دارند. سابقه تاریخی به‌وضوح گواهی می‌دهد که مدیریت سیاسی در این حوزه موجب شده تا میان وزیر و کارکنان عملیاتی دیواری بلند از سوءتفاهم و بی‌اعتمادی کشیده شود. بدنه نفت نمی‌تواند ادبیات، اولویت‌ها و تصمیم‌های یک چهره حزبی را هضم کند و در نتیجه، سلسله‌مراتب کارشناسی دچار اخلال شده و نظام انگیزشی نیروهای میدانی به شکلی ملموس فرومی‌پاشد. این ناتوانی در برقراری دیالوگ حرفه‌ای، زنجیره فرماندهی در موقعیت‌های حساس و بحران‌های فنی را با مخاطره‌های جدی مواجه می‌سازد و مدیران خط‌مقدم را از تصمیم‌گیری مستقل و شجاعانه بازمی‌دارد.

وقتی فردی بر پایه پیوندهای جریانی و بدون سابقه‌های جناحی بر کرسی وزارت تکیه می‌زند، استقلال سازمانی نفت نخستین قربانی خواهد بود. وزارت نفت به دلیل حجم مالی فوق‌العاده، بنگاه‌های متعدد تابعه و اختیارات گسترده در قراردادها، همواره در معرض چشم‌داشت احزاب و گروه‌های مدعی قدرت قرار دارد. حضور وزیری با خاستگاه سیاسی راه را برای سهم‌خواهی این جریان‌ها باز می‌کند و شایسته‌سالاری در انتصاب مدیران شرکت‌های اصلی، نظیر شرکت ملی نفت، شرکت ملی گاز، شرکت ملی پالایش و پخش و پتروشیمی، به محاق می‌رود. مدیران باسابقه و صاحب‌نظر فنی به حاشیه رانده می‌شوند و جای آنان را چهره‌هایی با وفاداری‌های سیاسی پر می‌کنند. این رویه فرآیند تصمیم‌گیری‌های کلان را به جای سودآوری، افزایش راندمان و توسعه میادین مشترک، به سمت تأمین منافع کوتاه‌مدت جناحی و نمایش‌های مقطعی هدایت می‌کند؛ رویکردی که تاوان آن از دست رفتن سرمایه‌های غیرقابل تجدید و کاهش سهم بازارهای منطقه‌ای است.

صنعت نفت اگرچه در ظاهر یک ساختار مدیریتی در بالاترین سطوح حاکمیتی به شمار می‌آید، اما این ساختار ماهیتی کاملاً تخصصی، مهندسی و تجاری دارد که بقای مالیه عمومی به کارکرد دقیق آن گره خورده است. وظیفه اصلی این مجموعه تأمین بودجه ریالی و درآمدهای ارزی کشور است؛ مأموریتی خطیر که نیازمند محاسبات دقیق مهندسی مخزن، روش‌های ازدیاد برداشت، حفظ فشار شبکه‌های گازی و نوسازی پالایشگاه‌هاست. وزیری که از بیرون این خانواده گمارده شود، درک ملموسی از مخاطرات فرسودگی خطوط انتقال، پیچیدگی‌های ژئوفیزیک یا اصول دیپلماسی تخصصی انرژی در مجامع بین‌المللی ندارد و ناچار است سرنوشت کلیدی‌ترین وزارتخانه را به مشاوره‌های پرابهام بسپارد. نجات این حوزه راهبردی و صیانت از منابع درآمدی کشور ایجاب می‌کند که این وزارتخانه از منازعات زودگذر سیاسی منتزع شده و مدیری مسلط، کارآزموده، برخاسته از بطن صنعت و بی‌نیاز از آزمون‌وخطا سکان‌دار آن شود تا ثبات و آرامش را به خطوط تولید بازگرداند.

تولید نفت عراق به ۵ میلیون بشکه در روز رسید؛ مذاکره با اوپک برای افزایش صادرات

وزیر نفت عراق اعلام کرد تولید کشورش به ۵ میلیون بشکه در روز رسیده است. بغداد برای افزایش صادرات با اوپک مذاکره می‌کند و نتیجه این گفت‌وگو می‌تواند بر عرضه جهانی نفت اثر بگذارد.

به نقل از خبرگزاری عراق (واع)، وزیر نفت عراق اعلام کرد تولید نفت این کشور به ۵ میلیون بشکه در روز رسیده است. او افزود مذاکرات با سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) برای افزایش صادرات ادامه دارد.

این خبر برای بازار انرژی اهمیت دارد، چون عراق یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان اوپک است. هر تغییر در تولید یا صادرات این کشور، میزان نفت در دسترس خریداران را تغییر می‌دهد. عرضه بیش‌تر معمولاً بر قیمت نفت فشار نزولی وارد می‌کند. کاهش عرضه اثر معکوس دارد.

برای تصویر روشن‌تر، ۵ میلیون بشکه در روز حدود ۵ درصد از مصرف روزانه نفت جهان است. تولید و صادرات دو مفهوم جداست. بخشی از نفت تولیدشده در مصرف داخلی می‌ماند و فقط باقی‌مانده به بازار جهانی می‌رسد.

اوپک برای اعضای خود سقف تولید تعیین می‌کند تا عرضه و قیمت نفت متعادل بماند. هر عضو برای افزایش صادرات باید با این چارچوب هماهنگ باشد. به همین دلیل مذاکره عراق با سازمان، شرط عملی شدن برنامه صادراتی بغداد است.

وزیر نفت عراق در گزارش منتشرشده درباره میزان افزایش مدنظر صادرات یا زمان آن عدد مشخصی اعلام نکرده است. نتیجه مذاکرات هنوز روشن نیست. فعالان بازار احتمالاً تصمیم نهایی اوپک را معیار ارزیابی عرضه آینده قرار می‌دهند.

معاملات خارج از بازار عمده‌فروشی برق دو برابر می‌شود

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: معاملات خارج از بازار عمده‌فروشی برق در قالب قراردادهای دوجانبه در حال حاضر حدود ۴۲ درصد است که با اجرای ماده ۴۳ برنامه هفتم، این سهم تا ۲ برابر رقم فعلی افزایش خواهد یافت.

مصطفی رجبی مشهدی روز شنبه در حاشیه مراسم افتتاحیه نمایشگاه صنعت برق در جمع خبرنگاران، با اشاره به تعاملات برقی ایران با کشورهای منطقه اظهار داشت: برق مورد نیاز کشور از طریق واردات از کشورهای ترکمنستان و ارمنستان تامین شده و صادرات به کشورهای افغانستان و پاکستان نیز در جریان است

به گفته وی مذاکراتی برای استفاده از پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری داخلی در کشور افغانستان صورت گرفته است.معاون وزیر نیرو در مورد ورود صنایع و توسعه بازار خرده‌فروشی برق اعلام کرد: با اخذ مجوزهای لازم توسط تعداد زیادی از شرکت‌های خرده‌فروش، زیرساخت‌های لازم در کشور فراهم شده است و امیدواریم با اجرای دقیق ماده ۴۳ و تسهیل مشارکت بخش خصوصی، شاهد رونق بیشتر این بازار باشیم.

رجبی مشهدی افزود: در حال حاضر حدود ۴۲ درصد از معاملات برق در خارج از بازار عمده‌فروشی و در قالب قراردادهای دوجانبه میان مشترکان بزرگ و نیروگاه‌ها انجام می‌شود که سهم صنایع از این بخش چشمگیر است و با اجرای ماده ۴۳ می‌تواند تا دو برابر مقدار فعلی افزایش یابد.

معاون وزیر نیرو درباره تامین منابع مالی طرح‌های توسعه‌ای صنعت برق گفت: توافق‌نامه‌ای با مشارکت صندوق توسعه ملی برای تکمیل بخش بخار نیروگاه‌های سیکل ترکیبی امضا شده است.



نوبت دوم

شهرداری شاهرود

آگهی تجدید مزایده

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری شاهرود به اسناد مجوز شماره ۹۶۶.۳۸ ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به تجدید مزایده اجاره غرفه فاز ۱ پارک بانوان جهت فروش مواد خوراکی به غیر از میوه فروشی و مشاغل آلاینده اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده مذکور به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه و یا با تلفن ۳۲۳۷۴۳۷۴-۳۲۳۶۴۰۴۰-۰۲۳ تماس حاصل فرمایند. ضمنا مهلت دریافت (دانلود) اسناد تجدید مزایده در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ و مهلت ارسال پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ خواهد بود.

چاپ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

حجت ال... عباسی سرپرست سازمان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
شماره : ۲۲۲۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

بدهی‌های صنعت برق به رقم ۱۱۰ هزار میلیارد تومان رسید



وزیر نیرو اعلام کرد: این وزارتخانه بیش از ۱۱۰ همت به صنعت برق بدهکار است و به همین میزان نیز مطالبه از بخش‌های مختلف مصرف و صنعت دارد.

عباس علی‌آبادی در جمع خبرنگاران در حاشیه افتتاح نمایشگاه صنعت برق با اشاره به دستاوردهای نمایشگاه صنعت برق، اظهار داشت: در این نمایشگاه نوآوری‌های بسیار ارزشمندی توسط جوانان و صنعتگران داخلی به نمایش گذاشته شد که نشان‌دهنده پیشرفت همه‌جانبه ایران اسلامی است.وی با تاکید بر اینکه صنعت برق کشور باید در زمره برترین‌های دنیا قرار گیرد، اظهارکرد: نمی‌گویم بهترین باشیم، چرا که بهترین بودن بسیار سخت است، اما یکی از بهترین‌ها بودن دست‌یافتنی است.وزیر نیرو ضمن گرامیداشت یاد و خاطره مرحوم محمد ملک‌دار خبرنگار اقتصادی ایرنا و از خبرنگاران قدیمی حوزه نیرو، خبرنگاران را همراهان همیشگی صنعت آب و برق معرفی کرد.

علی‌آبادی درباره برنامه‌های اقتصادی وزارت نیرو برای مدیریت مصرف و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر اضافه کرد: تلاش می‌کنیم نقشه‌ای طراحی شود که مردم کم‌مصرف در این حوزه دچار آسیب نشوند و بار مصرفی بر دوش کسانی باشد که الگوی مصرف را رعایت نمی‌کنند. دولت به‌طور ویژه از مشترکان کم‌مصرف حمایت خواهد کرد.وی با اشاره به رویکردهای جهانی در زمینه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و الگوهای تولید پراکنده ونیروگاه‌های پشت بامی خاطرنشان کرد: این رویکرد در ایران نیز از گذشته با استفاده از وام صندوق توسعه ملی و سرمایه‌گذاران داوطلب دنبال شده و جزئیات اجرایی آن با تلاش همکاران وزارتخانه در حال پیگیری است.

اقتصاد کلان

پس‌انداز دیگر به خرید خانه نمی‌رسد؛ ساخت‌وساز دولتی چقدر می‌تواند راه را باز کند؟

قیمت مسکن چنان بالا رفته که خانوارهای ایرانی با پس‌انداز معمولی نمی‌توانند صاحب خانه شوند.اکنون پرسش اصلی این است که ساخت‌وساز دولتی می‌تواند این فاصله را کم کند یا نه.

رشد قیمت مسکن خرید خانه از راه پس‌انداز را برای بیش‌تر خانوارهای ایرانی ناممکن کرده است. این یعنی خانوار حتی با صرفه‌جویی طولانی هم به قیمت یک خانه نمی‌رسد. پرسش مطرح‌شده در بازار این است که آیا ساخت مسکن از سوی دولت می‌تواند خانه‌دار شدن را آسان‌تر کند.

این پرسش همین حالا اهمیت دارد، چون تصمیم بسیاری از خانوارها را تعیین می‌کند. مستأجری که به خرید فکر می‌کند، باید بداند پس‌انداز ماهانه‌اش در برابر قیمت خانه چه جایگاهی دارد. پاسخ این پرسش مسیر مالی خانوار را برای سال‌های آینده شکل می‌دهد.

منطق ماجرا ساده است: وقتی قیمت خانه سریع‌تر از درآمد بالا می‌رود، هدف خرید دورتر می‌شود. خانوار هر ماه مبلغی کنار می‌گذارد، اما قیمت خانه در همان مدت بیش‌تر از پس‌انداز او افزایش می‌یابد. نتیجه این است که زمان لازم برای رسیدن به خرید هر سال طولانی‌تر می‌شود.

در زبان تحلیل بازار، این وضعیت را افزایش نسبت قیمت به درآمد می‌نامند. این نسبت نشان می‌دهد خانوار باید چند سال تمام درآمد خود را کنار بگذارد تا یک خانه بخرد. هرچه این عدد بالاتر باشد، خرید با پس‌انداز بی‌واسطه‌تر از دسترس خارج می‌شود.

طرفداران ساخت دولتی استدلال می‌کنند که افزایش عرضه می‌تواند فشار را بر قیمت‌ها کم کند. وقتی تعداد واحدهای موجود بیش‌تر شود، خریداران انتخاب بیش‌تری دارند و رقابت بر سر هر واحد کاهش می‌یابد. اگر دولت واحدها را با قیمت پایین‌تر از بازار عرضه کند، بخشی از خانوارها هم زودتر به خانه می‌رسند.

با این حال، اثر این سیاست به چند عامل بستگی دارد: تعداد واحدهای ساخته‌شده، سرعت تحویل، محل پروژه‌ها و هزینه تأمین مالی. هزینه مصالح و زمین نیز قیمت تمام‌شده را تعیین می‌کند. اگر ساخت کند پیش برود یا تعداد واحدها از تقاضا کم‌تر بماند، اثر آن بر قیمت بازار محدود خواهد بود.

داده‌های موجود در این گزارش نشان نمی‌دهد ساخت دولتی چه سهمی از این فاصله را پر می‌کند. برای ارزیابی دقیق، تعداد واحدهای تحویل‌شده و قیمت آن‌ها نسبت به بازار آزاد باید بررسی شود. تا آن زمان، نتیجه‌گیری درباره کارآمدی این مسیر با خود مخاطب است.

سازندگان مسکن می‌گویند سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز جذابیت خود را از دست داده است

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوهسازان از رکود بازار مسکن و کند شدن پروژه‌های نهضت ملی مسکن خبر داد. این وضعیت می‌تواند بر عرضه و تحویل واحدهای جدید اثر بگذارد.

حسن محتشم، عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوهسازان، اعلام کرد سرمایه‌گذاری در بازار مسکن جذابیت پیشین را ندارد. او در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز گفت اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن نیز کند شده است.این ارزیابی برای خریداران و متقاضیان مسکن اهمیت دارد، زیرا ساخت‌وساز کندتر معمولاً عرضه واحد جدید را محدود می‌کند. انبوهسازان، یعنی شرکت‌هایی که واحدهای مسکونی را در تعداد زیاد می‌سازند، هنگام افزایش هزینه و کندی فروش پروژه‌ها را دیرتر پیش می‌برند. پیامد این روند برای قیمت و زمان تحویل واحدها در ماه‌های آینده هنوز روشن نیست.محتشم وضعیت فعلی بازار را رکود توصیف کرد. رکود یعنی شمار معاملات کاهش می‌یابد و خریدار کمتری وارد بازار می‌شود.

به گفته او، افزایش هزینه‌ها ادامه فعالیت سازندگان را دشوار کرده است.این دو عامل سازنده را میان دو فشار قرار می‌دهد. از یک سو هزینه مصالح، دستمزد و تأمین مالی بالا می‌رود. از سوی دیگر فروش کند، بازگشت سرمایه را به تأخیر می‌اندازد. وقتی سود یک پروژه کم یا نامطمئن شود، سرمایه‌گذار معمولاً گزینه‌های دیگر را می‌سنجد؛ کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در مسکن به همین معناست.نهضت ملی مسکن برنامه‌ای دولتی برای ساخت واحد مسکونی برای متقاضیان فاقد خانه است. محتشم از کند شدن اجرای پروژه‌های این برنامه خبر داد. کندی پروژه‌ها یعنی تحویل واحدها به متقاضیان ممکن است دیرتر از برنامه انجام شود.

رکود مسکن و افزایش هزینه‌ها، خانه‌دار شدن را دشوارتر کرد

رکود بازار مسکن و بالا رفتن هزینه‌ها، سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز را کم‌جاذبه کرده است. نتیجه این روند، کندی پروژه‌های نهضت ملی مسکن و فاصله بیش‌تر خانوارها از خرید خانه است

بازار مسکن در دوره پس از جنگ وارد رکودی عمیق شده و افزایش هزینه‌ها مسیر خانه‌دار شدن را برای مردم دشوارتر کرده است. این شرایط سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را کم‌جاذبه کرده و اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن را کند کرده است.



آزمون سخت خصوصی‌سازی در صنعت خودرو

لیلا جلیلوند | در حالی که چالش‌های انباشته و زیان‌دهی خودروسازان ادامه دارد، کارشناسان بر این باورند که بدون اصلاح ساختار و شفافیت مالی، تغییر فرمان مدیریت به بخش خصوصی گره‌گشا نخواهد بود.

خصوصی‌سازی صنعت خودرو را نمی‌توان صرفاً به انتقال سهام از دولت به بخش خصوصی محدود کرد. در صنعتی که با اشتغال گسترده، شبکه قطعه‌سازی، سرمایه‌گذاری سنگین و ارتباط مستقیم با معیشت خانوارها سروکار دارد، کیفیت واگذاری به‌اندازه اصل آن اهمیت دارد. با واگذاری مدیریت ایران‌خودرو به بخش خصوصی در بهمن ۱۴۰۳ و ضرورت تعیین تکلیف آینده سایپا در چارچوب سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی، این پرسش مطرح است که چه الگویی می‌تواند زمینه افزایش بهره‌وری، ارتقای کیفیت و تقویت رقابت را فراهم کند؟

پاسخ را باید در ترکیبی از اصلاح ساختار مالکیت، انتخاب سرمایه‌گذار توانمند، تنظیم‌گری مؤثر و نظارت بر نتایج جست‌وجو کرد؛ الگویی که در آن، خصوصی‌سازی نقطه آغاز تحول باشد، نه پایان آن. با توجه به اینکه سرانجام خصوصی‌سازی در برخی از بنگاه‌های دولتی، نتیجه چندان مثبتی نداشته است

اصلاح ساختار مالکیت

نخستین گام، روشن‌شدن ساختار مالکیت و مدیریت خودروسازان است. سهام تودلی و روابط مالکیتی میان شرکت‌های وابسته می‌تواند مرز میان مالکیت، مدیریت و مسئولیت‌پذیری را پیچیده کند. ازاین‌رو، تعیین تکلیف سهام شرکت‌های زیرمجموعه در شرکت مادر و مشخص‌شدن حق رأی سهامداران باید در اولویت قرار گیرد. پیش از واگذاری، لازم است تصویر روشنی از ترکیب سهامداران، بدهی‌ها، دارایی‌ها، تعهدات و روابط مالی شرکت‌های وابسته وجود داشته باشد. هدف، صرفاً خروج یک سهامدار و ورود سهامدار دیگر نیست؛ بلکه باید ساختاری شکل بگیرد که در آن مسئولیت تصمیم‌های اقتصادی مشخص باشد و امکان ارزیابی عملکرد مدیران فراهم شود.

اهلیت خریدار؛ مهم‌تر از قیمت

در واگذاری یک بنگاه بزرگ صنعتی، بالاترین پیشنهاد مالی به‌تنهایی تضمین‌کننده موفقیت نیست. خودروسازی به سرمایه در گردش، دانش فنی، توان توسعه محصول، مدیریت زنجیره تأمین و برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد. بنابراین، ارزیابی متقاضیان باید بر دو پایه توان مالی و اهلیت تخصصی استوار باشد. خریدار باید نشان دهد که علاوه بر تأمین منابع لازم برای معامله، توان سرمایه‌گذاری برای نوسازی خطوط تولید، توسعه محصولات جدید و ارتقای کیفیت را دارد. برنامه توسعه صادرات، افزایش بهره‌وری، همکاری با قطعه‌سازان و حفظ ظرفیت‌های تخصصی نیز باید در ارزیابی‌ها مورد توجه قرار گیرد. در چنین شرایطی، واگذاری به ابزاری برای تقویت توان صنعتی تبدیل می‌شود، نه صرفاً معامله‌ای برای انتقال سهام.

رقابت در زنجیره تولید

ارتباط میان خودروساز و قطعه‌ساز یکی از ویژگی‌های مهم صنعت خودرو است. حضور سرمایه‌گذارانی که تجربه فعالیت در زنجیره تولید دارند، می‌تواند به هماهنگی بیشتر تأمین قطعات و کاهش برخی هزینه‌ها کمک کند؛ بااین‌حال، این روابط به قواعد شفاف نیاز دارد. اگر مالکیت یا مدیریت خودروساز با منافع یک تأمین‌کننده خاص پیوند بخورد، ضرورت نظارت بر معاملات وابسته و جلوگیری از محدودشدن رقابت افزایش می‌یابد. انتشار ضوابط خرید قطعات، ارزیابی قیمت قراردادها و فراهم‌کردن فرصت برابر برای تأمین‌کنندگان واجد شرایط می‌تواند از شکل‌گیری تعارض منافع جلوگیری کند. فرمول مناسب، کنارگذاشتن سرمایه‌گذاران متخصص نیست؛ بلکه باید به‌گونه‌ای طراحی شود که تخصص صنعتی در کنار رقابت منصفانه قرار گیرد و منافع خودروساز، قطعه‌سازان و مصرف‌کنندگان همزمان مورد توجه باشد.

واگذاری شفاف و قابل ارزیابی

شیوه واگذاری باید امکان بررسی مستقل شرایط معامله را فراهم کند. انتشار اطلاعات مالی معتبر، ارزیابی کارشناسی ارزش بنگاه، اعلام معیارهای انتخاب متقاضیان و روشن‌بودن تعهدات خریدار از الزامات این مسیر است. استفاده از سازوکارهای قانونی بازار سرمایه و نظارت نهادهای مسئول می‌تواند به شفافیت بیشتر کمک کند. همچنین باید مشخص باشد که سرمایه‌گذار در قبال چه تعهداتی سهام یا مدیریت شرکت را در اختیار می‌گیرد و عملکرد او بر اساس چه شاخص‌هایی ارزیابی خواهد شد. شفافیت در این فرآیند تنها به انتشار اسناد محدود نمی‌شود؛ بلکه امکان پاسخگویی درباره تصمیم‌ها و سنجش نتایج نیز باید وجود داشته باشد. هرچه معیارهای واگذاری روشن‌تر باشد، امکان ارزیابی منصفانه تصمیم‌ها و عملکرد سرمایه‌گذار بیشتر خواهد شد.

نقش دولت پس از واگذاری

خصوصی‌سازی به معنای حذف نقش دولت نیست؛ بلکه می‌تواند زمینه تغییر نقش آن از اداره مستقیم بنگاه به سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری را فراهم کند. در این الگو، دولت به‌جای ورود مستمر به تصمیم‌های روزمره شرکت، بر ایجاد فضای رقابتی، ثبات مقررات و اجرای ضوابط عمومی تمرکز می‌کند. نظارت بر ایمنی، کیفیت، خدمات پس از فروش، رقابت و حقوق مصرف‌کننده همچنان ضروری است. از سوی دیگر، پیش‌بینی‌پذیری سیاست‌های صنعتی و تجاری به خودروساز امکان می‌دهد برای سرمایه‌گذاری، توسعه محصول و صادرات برنامه بلندمدت داشته باشد. خصوصی‌سازی زمانی اثربخش‌تر خواهد بود که همزمان با اصلاح ساختار مالکیت، محیط فعالیت اقتصادی نیز برای رقابت سالم آماده شود. در چنین شرایطی، مدیران شرکت‌ها می‌توانند با مسئولیت‌پذیری بیشتر درباره سرمایه‌گذاری، هزینه تولید و توسعه بازار تصمیم بگیرند.

سنجش موفقیت با شاخص‌های واقعی

نتیجه خصوصی‌سازی را نباید فقط با تغییر ترکیب سهامداران یا افزایش تولید سنجید. کیفیت محصولات، هزینه تمام‌شده، بهره‌وری، زمان تحویل، رضایت مشتریان، وضعیت بدهی‌ها و توان صادراتی باید در ارزیابی عملکرد مورد توجه باشد. تعیین اهداف زمان‌بندی‌شده و انتشار گزارش‌های دوره‌ای، امکان مقایسه عملکرد شرکت پیش و پس از واگذاری را فراهم می‌کند. همچنین لازم است برنامه سرمایه‌گذار برای نوسازی فناوری، توسعه محصولات و ارتقای خدمات پس از فروش به‌صورت مستمر ارزیابی شود. در این صورت، خصوصی‌سازی از یک رویداد مالکیتی به فرآیندی قابل سنجش تبدیل می‌شود؛ فرآیندی که نتایج آن برای سهامداران، کارکنان، شبکه قطعه‌سازی و مصرف‌کنندگان قابل ارزیابی است.

سایپا؛ فرصتی برای تکمیل الگو

در تعیین مسیر آینده سایپا، تجربه ایران‌خودرو می‌تواند به شناسایی الزامات اجرایی و دقیق‌ترشدن معیارهای واگذاری کمک کند. بررسی ساختار مالکیت، تعیین تکلیف سهام تودلی، ارزیابی اهلیت متقاضیان و پیش‌بینی سازوکارهای نظارتی باید پیش از نهایی‌شدن تصمیم‌ها مورد توجه قرار گیرد. فرمول مناسب خصوصی‌سازی صنعت خودرو، ترکیبی از مالکیت شفاف، سرمایه‌گذار متخصص، رقابت منصفانه، تنظیم‌گری مؤثر و پاسخگویی بر مبنای عملکرد است. اجرای این الگو می‌تواند زمینه استفاده بهتر از ظرفیت‌های صنعتی کشور را فراهم کند. در نهایت، معیار موفقیت نه صرفاً تغییر مدیریت، بلکه توان خودروسازان در تولید رقابتی‌تر، توسعه محصول و پاسخگویی بهتر به نیاز مصرف‌کننده خواهد بود.

صادرات می‌کنند، اما اجازه واردات ندارند!

با وجود تاکید سیاست‌گذاران بر استفاده از ارز حاصل از صادرات برای تامین نیازهای وارداتی، برخی فعالان اقتصادی از محدودیت سهمیه واردات، مشکلات ثبت سفارش و طولانی شدن فرآیند رفع تعهد ارزی گلایه دارند؛ مشکلاتی که به گفته آنها، در مواردی به توقف کالا در گمرک، بلاتکلیفی سرمایه و حتی تهدید ادامه فعالیت واحدهای تولیدی منجر شده است

یکی از موضوعات مهم در تجارت خارجی کشور، چگونگی استفاده صادرکنندگان از ارز حاصل از صادرات برای واردات کالا و تامین نیازهای تولیدی است؛ موضوعی که در صورت تسهیل آن می‌تواند به تداوم فعالیت بنگاه‌های اقتصادی، تامین مواد اولیه و کاهش وابستگی به ارز دولتی کمک کند. با این حال، برخی فعالان اقتصادی معتقدند محدودیت‌های موجود در فرآیند ثبت سفارش و تخصیص سهمیه واردات، عملا استفاده از ارز حاصل از صادرات را نیز با دشواری مواجه کرده است.

بررسی مشکلات مطرح‌شده از سوی یکی از فعالان حوزه صادرات و واردات نشان می‌دهد که حتی انجام صادرات و تامین ارز مورد نیاز از محل منابع شخصی نیز لزوما به معنای امکان واردات نیست؛ چراکه محدودیت‌های مربوط به کارت بازرگانی، سهمیه وارداتی و فرآیندهای اداری می‌تواند مسیر تجارت را با وقفه‌های طولانی مواجه کند.

این فعال اقتصادی که در حوزه صادرات خشکبار فعالیت دارد، از صادرات حدود پنج میلیون دلار کالا شامل بادام‌زمینی، کشمش و خرما به کشورهای همسایه خبر داده و می‌گوید: با وجود انجام صادرات، حدود شش ماه تا نزدیک یک سال است که درگیر فرآیند رفع تعهد ارزی و مسائل مربوط به واردات شده است. بخشی از کالاهای متعلق به این مجموعه در گمرک جلفا متوقف مانده و پس از پیگیری مراحل قانونی، به دلیل کارتاولی بودن کارت بازرگانی، سهمیه واردات به این کارت تعلق نگرفته؛ موضوعی که امکان ثبت سفارش و ادامه فرآیند واردات را با مشکل مواجه کرده است.

صادرات انجام شده، اما سهمیه واردات وجود ندارد

یکی از چالش‌های مطرح‌شده از سوی این فعال اقتصادی، نبود تناسب میان میزان صادرات انجام‌شده و امکان استفاده از ارز حاصل از آن برای واردات است. وی تاکید دارد که خود برای تامین کالاهای مورد نیاز استفاده کند. با وجود آنکه انتظار می‌رود صادرکننده متناسب با میزان صادرات خود بتواند نسبت به واردات اقدام کند، نبود سهمیه واردات عملا امکان ثبت سفارش را محدود کرده است.

این فعال اقتصادی همچنین از پیگیری موضوع در بخش‌های مختلف وزارت صنعت، معدن



و تجارت خبر داده و گفته است که در ماه‌های گذشته بارها برای حل مشکل مراجعه و مکاتبه کرده، اما موضوع میان بخش‌های مختلف ارجاع شده و همچنان پاسخ روشنی درباره علت نبود سهمیه و مسیر قانونی حل مشکل دریافت نکرده است.

ابطال درخواست‌های وارداتی و بلاتکلیفی منابع

موضوع دیگری که این صادرکننده مطرح کرده، ابطال درخواست‌های وارداتی مربوط به موز و انبه است. حدود پنج میلیون دلار از درخواست‌های وارداتی از سوی دولت ابطال شده، در حالی که این درخواست‌ها از سوی او لغو نشده بود.پس از این اتفاق، اعلام شده که باید در صف بازگشت مبالغ قرار بگیرد؛ مسئله‌ای که به اعتقاد او، علاوه بر ایجاد بلاتکلیفی مالی، برنامه‌ریزی برای ادامه فعالیت تجاری را نیز دشوار کرده بنابراین خواستار شفاف شدن سازوکار ابطال درخواست‌های وارداتی و تعیین تکلیف منابعی هستیم که در نتیجه این تصمیم بلاتکلیف مانده‌اند.

محدودیت واردات تا خط تولید هم رسید

مشکلات مطرح‌شده تنها به تجارت خارجی و ترخیص کالا محدود نمی‌شود و تامین برخی مواد مورد نیاز خط تولید را نیز تحت تاثیر قرار داده است.

وی با اشاره به نیاز واحد تولیدی خود به موادی از جمله اکسیژن و اسید نیتریک اظهار کرده که به دلیل نبود سهمیه واردات، امکان تامین این اقلام فراهم نشده و ادامه فعالیت خط تولید با خطر توقف مواجه است. در شرایطی که از یک سو دستگاه‌های مختلف بر ادامه فعالیت واحدهای تولیدی و انعقاد قرارداد تاکید می‌کنند، از سوی دیگر محدودیت‌های موجود در فرآیند تجارت خارجی امکان تامین نیازهای واحدها را دشوار کرده است. حتی زمانی که فعال اقتصادی آمادگی دارد هزینه واردات را از محل ارز حاصل از صادرات خود تامین کند، محدودیت‌های سامانه‌ای و نبود سهمیه می‌تواند مانع انجام این فرآیند شود.

بلاتکلیفی کشنده‌ها در ترکیه

یکی دیگر از مشکلات مطرح‌شده، بلاتکلیفی تعدادی از کشنده‌های متعلق به این مجموعه در ترکیه است. این صادرکننده مدعی است چند دستگاه کشنده حدود شش ماه در این کشور متوقف مانده‌اند و در این مدت برخی از آنها توسط افراد محلی توقیف شده یا از دسترس خارج شده‌اند. ادامه این وضعیت علاوه بر تحمیل هزینه‌های مضاعف، سرمایه مجموعه را نیز با خطر بلاتکلیفی و از دست رفتن مواجه کرده است.

ضرورت شفاف‌سازی درباره سهمیه واردات و رفع تعهد ارزی

مجموع مشکلات مطرح‌شده از سوی این فعال اقتصادی، بار دیگر مسئله هماهنگی میان سیاست‌های ارزی، مقررات وارداتی و نیازهای واقعی فعالان تجاری را مطرح می‌کند؛ اینکه آیا صادرکننده‌ای که ارز حاصل از فعالیت صادراتی خود را در اختیار دارد، می‌تواند بدون قرار گرفتن در صف تخصیص ارز دولتی، نیازهای وارداتی خود را تامین کند و اگر پاسخ مثبت است، چه محدودیت‌هایی در این مسیر وجود دارد؟

در این میان، موضوع اختصاص سهمیه واردات به کارت‌های بازرگانی جدید، نحوه استفاده از ارز حاصل از صادرات، دلایل ابطال درخواست‌های وارداتی و زمان‌بندی فرآیندهای اداری از جمله مسائلی است که نیازمند شفاف‌سازی دستگاه‌های مسئول است. از سوی دیگر، اتاق بازرگانی به‌عنوان نماینده بخش خصوصی می‌تواند با بررسی این موارد و پیگیری مشکلات مطرح‌شده، زمینه مشخص شدن موانع اجرایی و ارائه راهکار برای تسهیل تجارت را فراهم کند

آنچه فعالان اقتصادی در این زمینه مطالبه می‌کنند، دریافت امتیاز ویژه یا استفاده از منابع ارزی دولتی نیست، بلکه فراهم شدن امکان استفاده از منابع حاصل از فعالیت خود و برخورداری از یک مسیر شفاف، قابل پیش‌بینی و متناسب با میزان صادرات و نیازهای وارداتی است؛ مسیری که در صورت اختلال، نه‌تنها تجارت خارجی، بلکه تامین مواد اولیه، سرمایه در گردش و ادامه فعالیت واحدهای تولیدی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

با این حال، برای روشن شدن ابعاد موضوع، پاسخ وزارت صنعت، معدن و تجارت و گمرک درباره علت اختصاص نیافتن سهمیه واردات، وضعیت کالاهای متوقف‌شده در گمرک جلفا و امکان استفاده از ارز حاصل از صادرات برای واردات ضروری است.

توسعه اقتصاد دیجیتال در بازار سرمایه

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات امروز ۱۷۰ هزار واحد رشد کرد و به سطح ۸ میلیون و ۸۳ هزار واحد دست یافت.

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات ۱۶ آبان ۱۷۰ هزار واحد مثبت شد و به سطح ۸ میلیون و ۸۳ هزار واحد صعود کرد.

شاخص هم‌وزن ۳۱ هزار واحد رشد داشت و در ارتفاع ۲ میلیون و ۲۵۹ هزار واحد ایستاد

ارزش کل بازار به رقم ۲۳.۴ هزار همت رسید ارزش معاملات خرد نیز ۳۱۸ همت بود.

شروع اولین تغییرات دامنه نوسان با اهرمی‌ها

صندوق‌های اهرمی نیز که امروز با دامنه نوسان مثبت - منفی ۶ درصد فعالیت خود را آغاز کرده بودند ۲۳۱ میلیارد تومان جذب پول حقیقی داشتند.

جالب اینکه همه ۹ نماد صندوق‌های اهرمی در دامنه مثبت ۵ تا ۶ درصد بازدهی داشتند

میزان ورود پول حقیقی‌ها به گروه معادن فلزی ۳۶۶ میلیارد تومان، بیمه‌ها ۸۱ میلیارد تومان، بانک‌ها ۶۵ میلیارد تومان، چند رشته‌ای‌ها ۲۹۵ میلیارد تومان، حمل و نقل ۱۱۹ میلیارد تومان، خودرویی‌ها ۲۴۹ میلیارد تومان، سرمایه‌گذاری‌ها ۲۹۶ میلیارد تومان، خودرویی‌ها ۷۱ میلیارد تومان، نیروگاه‌ها ۱۰۸ میلیارد تومان، صندوق‌های بخشی ۶۱۲ میلیارد تومان، صندوق‌های سهامی ۱۳۶۹ میلیارد تومان، پالایشی‌ها ۸۲۰ میلیارد تومان، فلزات اساسی ۹۲۳ میلیارد تومان، پتروشیمی‌ها ۸۲۰ میلیارد تومان و صنایع غذایی هم ۷۵ میلیارد تومان بود.

میزان خروج پول حقیقی‌ها از خدمات فنی مهندسی ۲۶ میلیارد تومان، خرده فروشی‌ها ۲۰ میلیارد تومان، زراعت ۴۰ میلیارد تومان و صندوق‌های درآمد ثابت ۵۳۱۷ میلیارد تومان بود

نمادهای فباهنر و شپنا هر یک با ۳۰۳ میلیارد تومان بیشترین جذب پول حقیقی را داشتند. اما بیشترین میزان خروج پول حقیقی از نماد احیا با ۸۶ میلیارد تومان بود.

شاخص فرابورس نیز با رشد ۹۴۹ واحدی در آستانه ورود به کانال ۶۸ هزار واحد قرار گرفت

ارزش معاملات فرابورس ۳۵۸ همت بود که ارزش معاملات سهام آن ۷.۴ همت بود نمادهای فزر، فپردیس، وسرمایه، شکیمیا، سیمکات و فنفره که به جز فزر همگی امسال عرضه اولیه شدند، پُرتراکنش‌ترین نمادهای فرابورس بودند که همگی رشد مثبت ارزش سهام را ثبت کردند

سازمان بورس و اوراق بهادار نیز امروز از معارفه یک شرکت جدید برای ورود به فرابورس خبر داد.این سازمان اعلام کرد: امروز شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵ نشست خبری معرفی نماد مایکت با حضور مدیران این مجموعه و خبرنگاران در فرابورس ایران برگزار شد.

وحید رحیمیان مدیرعامل مایکت در این نشست گفت: مایکت فعالیت خود را در سال ۱۳۹۰ آغاز کرد و در چند سال نخست، هدف این مجموعه خلق ارزش برای کاربران و توسعه‌دهندگان ایرانی بود.

وی ادامه داد: از سال ۱۴۰۲ موضوع ورود به بازار سرمایه مطرح شد و در سال ۱۴۰۴ نماد مایکت در فرابورس درج شد. امسال نیز عرضه اولیه سهام این شرکت را خواهیم داشت

به گفته رحیمیان مایکت اپلیکیشنی با بیش از ۶۰ میلیون کاربر بوده و ۲ همت فروش را در سال ۱۴۰۴ به ثبت رسانده است. چشم‌انداز مایکت این است که به اپلیکیشنی برای همه ایرانیان تبدیل شود.این فعال صنعت اقتصاد دیجیتال تصریح کرد: ۶۸ درصد سهام این شرکت متعلق به یک شرکت مهندسی و مابقی در اختیار سهامداران حقیقی است. هزاران شرکت دیجیتال بزرگ ایران برای دیده‌شدن در میان ۱۸۰ میلیون جست‌وجوی ماهانه کاربران، هزینه تبلیغات خود را به مایکت پرداخت می‌کنند. ترافیک نیز یکی دیگر از محل‌های درآمدزایی مایکت است. فروشنده بسته ترافیک، به دلیل استفاده از ترافیک برای یک پلتفرم داخلی با اپراتورها قرارداد منعقد می‌کند. مایکت یک اپلیکیشن پرترافیک است و به همین دلیل، دیتاسنترها نیز طی قراردادهایی به مایکت درآمدرسانی دارند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
شماره : ۲۲۲۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version



حمایت شبکه بانکی از صنعت گاز تا زمان بازگشت کامل تولید

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر حمایت بانک مرکزی و شبکه بانکی از بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده پارس جنوبی، گفت: تأمین مالی مورد نیاز برای بازسازی این مجموعه‌ها در دستور کار قرار دارد؛ مجموعه‌هایی که در پی حملات دشمنان، بخشی از ظرفیت تولید گاز کشور را از مدار خارج کرده‌اند.

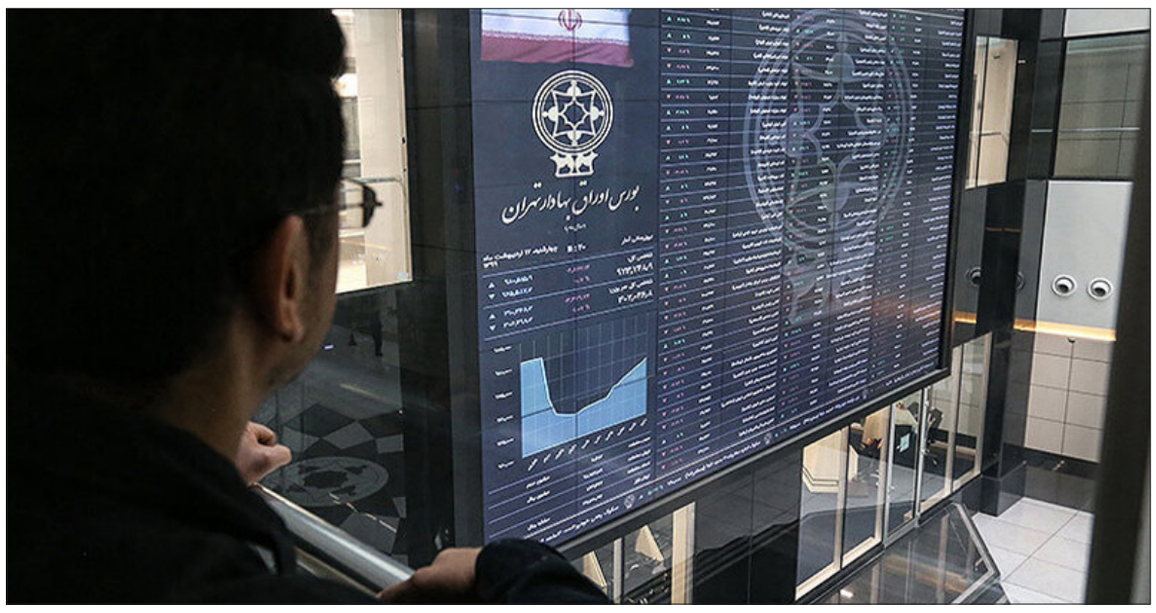
عبدالناصر همتی در جریان سفر به استان بوشهر و بازدید از پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی با اشاره به اینکه در جریان حملات دشمنان، حدود یک‌سوم تولید گاز کشور از مدار خارج شده است، اظهار کرد: تلاش‌های جهادی متخصصان و پیمانکاران داخلی برای بازسازی این مجموعه‌ها قابل تقدیر است و اقدامات انجام‌شده بدون نیاز به واردات امکانات از خارج کشور در حال انجام است.

رئیس‌کل بانک مرکزی با اشاره به حمایت شبکه بانکی از این اقدامات گفت: بانک‌ها تاکنون پشتیبانی لازم را انجام داده‌اند و بانک مرکزی و شبکه بانکی نیز در ادامه، هرگونه حمایت و تأمین مالی مورد نیاز برای بازسازی این مجموعه‌ها را در دستور کار قرار خواهند داد.

وی ابراز امیدواری کرد با تسریع در روند بازسازی و بازگشت ظرفیت‌های تولید گاز به مدار، در ماه‌های آینده از مشکلات تأمین گاز کشور کاسته شود.

بورس و بانک

تنش سیاسی و بورس؛ چرا سقوط قطعی نیست؟



ابوالفضل حمیدی | بررسی رفتار تاریخی بازار سهام نشان می‌دهد که تکرار تنش‌های سیاسی لزوماً به معنای ریزش سنگین قیمت‌ها نیست و بازار به تدریج یاد گرفته است که واکنش‌های هیجانی خود را کنترل کند.

ارزندگی سهام و رشد سودآوری شرکت‌ها، معتقد است تکرار تنش‌های سیاسی بدون آسیب به زیرساخت‌های اقتصادی، لزوماً به ریزش سنگین بورس منجر نخواهد شد.بازار سرمایه از ابتدای آبان ۱۴۰۵ روزهای پرنوسانی را پشت سر گذاشته است. بورس تهران در نخستین روزهای ماه با فشار فروش و افت شاخص‌ها مواجه شد و در پنجم آبان نیز شاخص کل کاهش ۱.۸۸ درصدی را تجربه کرد. این روند در روزهای بعد ادامه یافت و شاخص کل تا محدوده ۷.۶ میلیون واحد عقب نشست. با این حال، امروز شنبه ۱۶ آبان، شاخص کل با جهشی بیش از ۱۶۰ هزار واحدی بار دیگر از مرز ۸ میلیون واحد عبور کرد؛ اتفاقی که بار دیگر توجه سرمایه‌گذاران را به تحولات بورس جلب کرده است.

بازار سرمایه طی روزهای اخیر با افت نسبی شاخص کل و نوعی استراحت مقطعی در تابلوی معاملات همراه بوده است تا شرایط سیاسی حاکم بر کشور و منطقه را ارزیابی کند. برای درک بهتر وضعیت بازار، بررسی آمارهای کلان از ابتدای سال جاری می‌تواند تصویر روشن‌تری ارائه دهد.

از ابتدای سال تاکنون بازدهی شاخص کل به ۱۰۶ درصد و شاخص هم‌وزن به ۱۲۸ درصد رسیده است. اختلاف عملکرد این دو شاخص نشان می‌دهد نمادهای کوچک و متوسط بازار نیز با پویایی و استقبال مناسبی از سوی نقدینگی مواجه بوده‌اند. همچنین میانگین ارزش معاملات روزانه از ابتدای سال ۳۵ همت بوده و مجموع ورود نقدینگی حقیقی‌ها به چرخه معاملات به ۷۳ همت رسیده است.

با وجود این عملکرد، در معاملات روزهای اخیر حدود ۲۱ همت خروج نقدینگی از بازار به ثبت رسیده و ارزش معاملات نیز به سطوح پایین‌تر از ۴۰ همت رسیده است. این وضعیت بیش از آنکه نشان‌دهنده تغییر بنیادین شرایط بازار باشد، بیانگر احتیاط موقت بازیگران در برابر متغیرهای سیاسی و ریسک‌های سیستماتیک است

یکی از مهم‌ترین اسناد تحلیلی برای ارزیابی چشم‌انداز بورس، گزارش‌های عملکرد فصل تابستان بود که در پایان مهرماه منتشر شد. این گزارش‌ها ارقام قابل‌توجهی از توان سودآوری شرکت‌های بورسی را به نمایش گذاشتند.

بررسی عملکرد ۵۹۰ نماد بورسی نشان می‌دهد مجموع سود خالص این شرکت‌ها در تابستان ۱۴۰۵ به رقم بی‌سابقه ۱۲۱۲ همت رسیده است. این رقم در مقایسه با سود ۳۱۰ همتی تابستان سال گذشته، رشد ۲۹۱ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین سود خالص شرکت‌ها نسبت به ۶۴۶ همت ثبت‌شده در بهار امسال ۸۸ درصد افزایش داشته است.

حتی با محاسبه سود خالص دلاری و تعدیل اثر تورم نیز رشد ۸۶ درصدی نسبت به تابستان ۱۴۰۴ و افزایش ۶۰ درصدی نسبت به بهار ۱۴۰۵ به دست می‌آید. این ارقام نشان می‌دهد بدنه اصلی بازار از منظر سودآوری بنیادی در وضعیت مناسبی قرار دارد.

افت یک‌درصدی فروش شرکت‌ها بدون احتساب پالایشی‌ها

گزارش‌های ماهانه نیز اطلاعات ارزشمندی از وضعیت عملیاتی شرکت‌ها ارائه می‌کنند. در مهرماه، مجموع مبلغ فروش ۴۶۰ شرکت تولیدی و خدماتی به ۱۴۶۳ همت رسید که در مقایسه با مهر سال گذشته رشد ۱۲۰۰ درصدی و نسبت به میانگین شش‌ماهه امسال افزایش ۲۵ درصدی را نشان می‌دهد.

البته مبلغ فروش شرکت‌ها در نگاه نخست نسبت به شهریورماه با افت ۱۵ درصدی همراه بوده است، اما برای تحلیل دقیق‌تر این کاهش باید ترکیب شرکت‌ها و سهم گروه‌های مختلف را در نظر گرفت. شش شرکت پالایشی به دلیل نوسانات نرخ محصولات در شرایط اضطرار، وزن بالایی در کاهش مبلغ فروش داشته‌اند.

اگر این شش شرکت پالایشی را از محاسبات خارج کنیم، مبلغ فروش شرکت‌های مورد بررسی در مهرماه به ۱۰۲۵ همت می‌رسد و افت آن نسبت به ماه گذشته تنها یک درصد خواهد بود. بنابراین عملکرد عملیاتی کلیت بازار در مهرماه تفاوت معناداری با شهریور نداشته و نمی‌توان از بروز رکود گسترده در فروش شرکت‌ها صحبت کرد

فاصله ۴۵ درصدی ارز حواله و آزاد به نفع سودآوری شرکت‌ها

در کنار گزارش‌های درون‌شرکتی، روند متغیرهای اقتصادی نیز باید مورد توجه قرار گیرد. فاصله حدود ۴۵ درصدی میان نرخ ارز حواله و ارز آزاد، در کنار سیاست بانک مرکزی برای افزایش تدریجی و آرام نرخ ارز حواله، چشم‌انداز حاشیه سود شرکت‌ها را بهبود بخشیده است. در بازار بورس کالا نیز هم‌زمان با رشد نرخ دلار آزاد و حواله، قیمت محصولات فلزی، به‌ویژه در زنجیره فولاد و محصولات پتروشیمی، روندی صعودی داشته است. حتی گروه‌هایی مانند سیمانی‌ها که طی ماه‌های گذشته با رکود قیمتی مواجه بودند، در هفته‌های اخیر رشد مناسبی را در بورس کالا تجربه کرده‌اند. مجموع این تحولات می‌تواند به افزایش سودآوری عملیاتی شرکت‌ها منجر شود و در ارزیابی چشم‌انداز بازار باید آثار این تغییرات را در کنار گزارش‌های مالی شرکت‌ها در نظر گرفت.

نسبت P/E بازار به محدوده ۷ واحد رسید

مجموعه تحولات بنیادی و افزایش سودآوری شرکت‌ها باعث شده نسبت قیمت به درآمد یا همان P/E کل بازار با تعدیل مناسبی مواجه شود.پیش از انتشار گزارش‌های تابستان، نسبت P/E بازار به محدوده ۱۰.۳ واحد رسیده بود، اما پس از انتشار گزارش‌های سودآوری و اصلاح اخیر قیمت‌ها، این نسبت با کاهش قابل‌توجهی به حدود ۷ واحد رسیده است. این سطح از منظر ارزش‌گذاری، محدوده‌ای جذاب و ارزنده محسوب می‌شود و انتظار می‌رود بازار به این شرایط واکنش مثبتی نشان دهد. بررسی نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز نیز نشان می‌دهد این سهم‌ها از سقف‌های قیمتی اخیر خود بین ۱۵ تا ۲۵ درصد اصلاح کرده‌اند و نسبت‌های مالی آن‌ها در وضعیت ارزنده‌ای قرار گرفته است. به همین دلیل، زمینه برای بازگشت این نمادها به مدار صعودی فراهم شده است.

تکرار تنش سیاسی لزوماً به افت سنگین بورس منجر نمی‌شود

یکی از موضوعات مهم برای پیش‌بینی مسیر معاملات در ماه آینده، بررسی احتمال تشدید دوباره تنش‌ها و تأثیر آن بر بازار سهام است. اگر تنش احتمالی تکرار شود، اما آسیبی به زیرساخت‌های حیاتی اقتصادی کشور وارد نشود، می‌توان گفت افت‌های اخیر بازار بخش قابل‌توجهی از ریسک‌های سیاسی را پیش‌خور کرده است.

در چنین شرایطی نمی‌توان افتی سنگین و غیرقابل‌کنترل را برای تابلوی معاملات متصور بود. البته باید توجه داشت که شدت و دامنه واکنش بازار به تحولات سیاسی به ماهیت اتفاقات و میزان تأثیرگذاری آن‌ها بر متغیرهای اقتصادی بستگی دارد.اگر فضای سیاسی و دیپلماتیک به سمت تنش‌زدایی و بهبود حرکت کند، فنر فشرده‌شده قیمت‌ها با سرعت بالایی به سمت ارزش‌های ذاتی خود آزاد خواهد شد. در چنین شرایطی، ارزندگی ایجادشده در بسیاری از نمادها می‌تواند زمینه‌ساز افزایش تقاضا و بهبود معاملات شود.

چشم‌انداز بازار سرمایه در ماه‌های آینده

وضعیت کلان و بنیادی بازار در شرایط مطلوبی قرار دارد و استراحت‌های مقطعی و اصلاح‌های فرسایشی را باید بخشی طبیعی از روندهای صعودی بازار دانست. وضعیت سودآوری شرکت‌ها، به‌ویژه در نمادهای کوچک‌تر و گروه‌های هم‌وزن، بسیار مناسب ارزیابی می‌شود. با توجه به عملکرد مالی شرکت‌ها، رشد سودآوری و ارزندگی قیمت‌ها، انتظار می‌رود بازار سرمایه در ماه‌های آینده جریانی آرام، منطقی و پیوسته را در مسیر رشد و تعادل تجربه کند.

دلار در بازار مبادله به مرز ۱ میلیون ریال رسید؛ معنای این رقم چیست؟

نرخ دلار در بازار مبادله ایران در معاملات شنبه به مرز ۱ میلیون ریال رسید. این رقم معادل ۱۰۰ هزار تومان است و برای خانواده‌هایی که با واردات، سفر یا پس‌انداز ارزی سروکار دارند اهمیت روانی و عملی دارد. نرخ‌های رسمی انواع ارز در بازار مبادله ایران برای روز شنبه ۷ نوامبر (۱۶ آبان) اعلام شد. در این فهرست، دلار آمریکا در مرز ۱ میلیون ریال قرار گرفته است. بازار مبادله محل معامله ارز میان صادرکنندگان، واردکنندگان و صرافی‌های مجاز است و نرخ آن مبنای بخشی از قیمت‌گذاری کالا و خدمات قرار می‌گیرد.۱ میلیون ریال برابر ۱۰۰ هزار تومان است. به بیان ساده، برای خرید هر دلار در این بازار باید حدود ۱۰۰ هزار تومان پرداخت شود. این عدد گرد، در ذهن فعالان بازار و خانوارها نقش یک «مرز روانی» دارد؛ یعنی نقطه‌ای که خبرها و تصمیم‌های خرید و فروش حول آن شکل می‌گیرد.نرخ ارز مستقیم‌ترین مسیر اثرگذاری بر قیمت کالاهای وارداتی است. کالایی که مواد اولیه یا قطعاتش از خارج می‌آید، با هر تغییر نرخ ارز هزینه تمام‌شده‌اش را دوباره حساب می‌کند. ممکن است این تغییر با فاصله زمانی به قفسه فروشگاه برسد، اما معمولاً در قیمت نهایی دیده می‌شود.برای مسافران و دانشجویان خارج از کشور نیز نرخ ارز مبنای محاسبه هزینه‌هاست. هر افزایش در نرخ، بودجه ریالی مورد نیاز برای همان مبلغ ارزی را بیش‌تر می‌کند. برای پس‌اندازکنندگان هم نرخ دلار یکی از شاخص‌هایی است که ارزش نسبی دارایی ریالی را با آن می‌سنجند. نکته فنی برای دنبال‌کنندگان بازار این است که نرخ مبادله‌ای با نرخ بازار آزاد یکی نیست. اختلاف این دو نرخ، که به آن «شکاف ارزی» می‌گویند، معیار مهمی برای سنجش فشار تقاضا و میزان دسترسی به ارز رسمی است. هر تغییر در این شکاف می‌تواند نشانه‌ای درباره جهت بازار باشد.

فریب تبلیغات مشاوره سرمایه‌گذاری در بورس را نخورید

دبیر کمیته بررسی گزارش‌های فضای مجازی و رییس اداره پیشگیری از ناهنجاری‌ها و ارتقاء سلامت بازار سرمایه سازمان بورس و اوراق بهادار به سهامداران درباره استفاده از بازار سیاه مشاوره سرمایه‌گذاری هشدار داد.بازار سرمایه با توسعه ابزارهای اطلاع‌رسانی و آموزشی و گسترش دسترسی سرمایه‌گذاران به خدمات تخصصی، گام‌های مهمی در مسیر ارتقای آگاهی و اعتماد عمومی برداشته است.در این میان، مشاوره سرمایه‌گذاری به‌عنوان یکی از خدمات تخصصی بازار سرمایه، نقش مهمی در تصمیم‌گیری آگاهانه سرمایه‌گذاران دارد و فعالیت نهادهای مالی دارای مجوز می‌تواند زمینه بهره‌مندی از دانش و تجربه متخصصان را فراهم کند. با وجود امکان استفاده از خدمات دهها شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دارای مجوز از سازمان بورس که از متخصصان مالی و تحلیلگران خبره در ارائه خدمات خود استفاده می‌کنند.

طلا در مرز تغییر روند؛ حمایت ۴۰۲۷ دلاری چه پیامی دارد؟

طلا پس از شکست مقاومت‌های کوتاه‌مدت، با فشار داده‌های اشتغال آمریکا و افزایش احتمال رشد نرخ بهره عقب نشست؛ اکنون حفظ محدوده ۴۰۰۰ تا ۴۰۲۷ دلار، مسیر بازگشت قیمت را تعیین می‌کند و تورم، آزمون بعدی است.

قیمت جهانی طلا پس از ثبت یکی از مهم‌ترین نشانه‌های بازگشت صعودی در نمودارهای روزانه و هفتگی، در معاملات جمعه با فشار فروش مواجه شد و بخشی از رشد اخیر خود را پس داد. این عقب‌نشینی در شرایطی اتفاق افتاد که فلز زرد روز پنجشنبه موفق شده بود میانگین متحرک ۲۰روزه، خط روند نزولی و مقاومت مربوط به آخرین سقف نوسانی پایین‌تر را پشت سر بگذارد؛ حرکتی که احتمال پایان یافتن روند اصلاحی چندماهه را تقویت کرده بود. بااین‌حال، واکنش قیمت به محدوده‌های شکسته‌شده اکنون به مهم‌ترین موضوع پیش‌روی معامله‌گران تبدیل شده است.

طلا پس از صعود از کف اخیر ۳۸۷۰ دلار، در روز پنجشنبه به محدوده ۴۱۴۶ تا ۴۱۴۷ دلار رسید و توانست از سقف نوسانی ۴۰۸۲ دلار عبور کند. این سطح در ساختار روزانه اهمیت داشت و شکست آن در نمودار هفتگی نیز نشانه‌ای از تغییر احتمالی روند محسوب می‌شد. در ادامه، قیمت در معاملات جمعه تا محدوده ۴۰۲۷ دلار عقب نشست و در جریان این حرکت، سقف روزانه پایین‌تری را در محدوده ۴۱۰۶ تا ۴۱۰۷ دلار ثبت کرد. قیمت در زمان گزارش نیز حوالی ۴۰۶۰ دلار قرار داشت؛ محدوده‌ای که نشان می‌دهد بازار پس از جهش سریع اخیر وارد مرحله ارزیابی قدرت خریداران شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۴۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب الله ابراهیمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۰۹۲۳۰۹ و کد ملی ۴۵۸۰۰۹۲۳۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در یونس آباد بخش ۰۲ شاهرود خریداری از عیسی فاتح محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۸۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ابراهیمی فرزند حبیب الله به شماره شناسنامه ۴۵۹۰۷۳۵۴۸۲ و کد ملی ۴۵۹۰۷۳۵۴۸۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۲۷.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در یونس آباد بخش ۰۲ شاهرود خریداری از عیسی فاتح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

۷۱۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان (سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۲۲۶/ج ر/۱۴۰۵
نوبت اول
مربوط به خرید آنالیزر گازی – درخواست شماره ۱۴۰۵۰۰۸۲۵

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید آنالیزر گازی به شماره (۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۴۸۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.
شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند.
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۸
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۵/۰۹/۱۲
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : آدرس : گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن : ۳۲۲۲۲۰۸۹ - ۳۱۹۲۱۸۲۶ - ۰۷۴
مرکز تماس سامانه ستاد : ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام سامانه ستاد : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه ۲۳۲۱۳۶۹

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان مرکزی

آگهی فراخوان مناقصه یک مرحله ای (۲۸-۰۵)
کد پایگاه ملی: ۱۰۵۳۹۳۴۸۴
نوبت دوم

۱ موضوع مناقصه: شرکت گاز استان مرکزی در نظر دارد عملیات احداث ایستگاه حفاظت از زنگ چاهی شهرک صنعتی خیر آباد را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.
شرح مختصر پروژه: (تهیه مصالح و عملیات احداث ایستگاه حفاظت از زنگ چاهی شهرک صنعتی خیر آباد)

۲ مناقصه گزار: شرکت گاز استان مرکزی
۳ میزان و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برابر مصوبه هیئت دولت به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و به مبلغ ۴.۲۶۴.۸۷۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.
۴ در این پیمان ۲۰% پیش پرداخت طبق آیین نامه تضمین پرداخت می شود.
۵ محل و مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و گشایش پیشنهادها:
➤ محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: محل دریافت اسناد، سامانه «ستاد» www.setadiran.ir می‌باشد.
➤ مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی بعد از امضاء و مهر الکترونیکی ، لغایت تاریخ و ساعت تعیین شده در سامانه ستاد واز طریق سامانه «ستاد» www.setadiran.ir می باشد.
➤ زمان ارسال مدارک مناقصه: پس ازمرحله ارزیابی کیفی، مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز ارزیابی کیفی شده اند، در مراحل بعدی مناقصه شرکت می نمایند.
➤ رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی الزامی است. قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
➤ زمان گشایش پاکات: در اسناد مناقصه ذکر می گردد.
۶ مبلغ برآوردی و پیشنهادی دستگاه مناقصه گزار: به مبلغ تقریبی ۸۵.۲۹۷.۳۹۰.۰۰۰ ریال بر اساس فهارس بهای تخصصی نفت و گاز و رسته ساختمان منتشره سال ۱۴۰۴ می باشد.
۷ پیمانکاران بایستی دارای گواهینامه صلاحیت در رشته نفت و گاز یا تاسیسات و تجهیزات، کداقتصادی، کد کاربری پایگاه ملی مناقصات و دارای گواهی امضای الکترونیکی در سامانه www.setadiran.ir باشند.
مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت پایگاه اطلاع رسانی WWW.shana.ir مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۴-۳۲۴۱۲۰۸۱ -۰۸۶ امور قراردادهای شرکت گاز استان مرکزی تماس حاصل فرمایند. تلفکس: ۳۲۷۷۶۶۶۰-۰۸۶

روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی

شناسه ۲۳۱۵۲۲۷

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز
مسجدسلیمان (سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی ساده
جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای
تقاضای شماره 44001-002606 خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور 450 KVA
نوبت اول

شرکت بهره برداری نفت وگاز مسجدسلیمان در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر به صورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد اقلام	مدت زمان تحویل کالا	حداقل امتیاز ارزیابی ساده قابل قبول	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۰۰۲۶۰۶ -۴۴۰۰۱	خرید یکدستگاه دیزل ژنراتور 450 KVA	۱	۱۸۰ روز	۱	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۴۰۰۰۲۳۰	۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کلیه مناقصه گرانی که فعالیت آن ها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می باشد می توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل فرم های شماره ۳ و ۴ شامل تعهدنامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می بایست ظرف مدت ۱۴ روز پس از اتمام مهلت اولیه ، نسبت به بارگذاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی ساده (برای معاملات کمتر از بیست برابر معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.
شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه گران کسب حداقل امتیاز ۱ از ۱ در ارزیابی ساده می باشد .
● "دریافت امتیاز مذکور براساس شاخص های اعلام شده در جدول ارزیابی ساده می باشد ."
● اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی ساده و ارسال دعوتنامه ، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران واجد شرایط ارسال خواهد شد .
● ضمناً مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .
● کلیه مدارک ارزیابی ساده در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگذاری گردد . ضمناً مدارک بصورت دسته بندی شده و منطبق با شاخص های اعلام شده مطابق جداول موجود در کتابچه مدارک استعلام ارزیابی ساده مناقصه گران، بارگذاری گردند.
تدارکات و امور کالا
www.mis.nisoc.ir http://iets.mporg.ir www.shana.ir
آدرس: مسجدسلیمان – باغ ملی میدان شهدای نفت – اداره تدارکات و امور کالا – شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان کد پستی ۶۴۹۱۶-۴۱۱۱۳
تلفن شرکتی ۲۲۵۳۲-۲۲۵۳۱ تلفکس: ۰۶۱-۴۳۲۱۱۹۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

شناسه ۲۳۲۱۰۲۰

شهرداری ساوه

آگهی مناقصه
نوبت دوم
شهرداری ساوه در نظر دارد خرید کف فوم جهت سازمان آتش نشانی را از طریق مناقصه عمومی برگزار نماید.

لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تا ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت درمناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند .
۱ – قیمت برآورد اولیه مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شصت میلیارد) ریال به صورت مقطوع می باشد .
۲ – مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد . (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)
۳ – تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ راس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود .
۴ – برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد .
۵ – شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنها دهای رسیده مختار است .
۶ – سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند .
نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
رضا مصباحی – شهردار ساوه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
شماره : ۲۲۲۵
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

برنامه‌ای برای تعطیلی مدارس و ادارات تهران نداریم



استاندار تهران با اشاره به هشدارهای هواشناسی گفت: در حال حاضر برنامه‌ای برای تعطیلی عمومی مدارس و ادارات استان وجود ندارد و تنها درباره مراکز واقع در مسیر رودخانه‌ها، مسیل‌ها و نقاط آسیب‌پذیر، متناسب با میزان خطر تصمیم‌گیری خواهد شد.

به گزارش از روابط عمومی استانداری تهران، محمدصادق معتمدیان در برنامه زنده «دور یک میز» رادیو تهران اظهار کرد: توصیه‌ها و هشدارهای لازم به فرمانداران و مدیران دستگاه‌ها ابلاغ شده است تا مدارس، ادارات و مراکز واقع در نقاط پرخطر را به‌طور ویژه ارزیابی کنند.

وی افزود: مبنای تصمیم‌گیری، صیانت از سلامت دانش‌آموزان، کارکنان و شهروندان است؛ بنابراین اگر در نقطه‌ای احتمال خطر وجود داشته باشد، فرماندار همان شهرستان می‌تواند براساس گزارش دستگاه‌های تخصصی، تصمیم لازم را به‌صورت موردی اتخاذ کند.

استاندار تهران تأکید کرد: تعطیلی سراسری در دستور کار نیست و هرگونه تصمیم احتمالی صرفاً متناسب با شرایط محلی و از طریق مراجع رسمی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

برندسازی برنج ایرانی در گروی عبور از سنتی‌گرایی است

یک مسئول صنفی با اشاره به مشکلات ساختاری در حوزه بازرگانی و برندسازی برنج ایرانی گفت: فرآیند یکپارچه‌سازی به دلیل خرد بودن مقیاس فعالیت‌ها و ساختار سنتی بازار با موانع جدی روبه‌رو است.

وضعیت بازار برنج داخلی، چالش‌های مربوط به برندسازی، اختلاط محصولات (داخلی با خارجی و داخلی با داخلی)، موانع تشکیل نهادهای یکپارچه و کار جمعی، لزوم حمایت دولت از زنجیره ارزش این محصول راهبردی از مسائل مهم دومین محصول پرمصرف ایران است.

عموما انحصار در هر بازار بیشتر از حمایت، آسیب‌رسان است. یکی از گلایه‌ها در بحث برندسازی برنج، انحصار در یک سری گروه‌های خاص بوده که مبادرت به خرید با حجم بالا کرده و به این ترتیب میدان‌دار قیمت‌ها در بازار هستند.

تاکید کارشناسان حوزه امنیت غذایی این است که حمایت از برنج داخلی و برندسازی نباید به شکل انحصاری باشد. برخی هم معتقدند رسیدن به این هدف عبور از بازار سنتی است که کار جمعی را می‌طلبد.

حسن تقی‌زاده، نایب‌رئیس اتحادیه برنج‌فروشان بابل در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به مشکلات ساختاری در حوزه بازرگانی و برندسازی برنج ایرانی تأکید کرد که فرآیند یکپارچه‌سازی در این صنعت به دلیل خرد بودن مقیاس فعالیت‌ها و ساختار سنتی بازار با موانع جدی روبه‌رو است. برخلاف مقیاس‌های کلان تجاری در برخی کشورهای صادرکننده برنج، فعالیت‌ها در ایران عمدتاً در سطح خرد انجام می‌شود

تقی‌زاده اظهار کرد: تلاش برای ایجاد تشکل‌های یکپارچه یا شرکت‌های سهامی بزرگ به دلیل ضعف فرهنگ کار جمعی در کشور تاکنون نتوانسته به نتایج مطلوبی مشابه نمونه‌های جهانی نظیر شرکت‌های بزرگ غذایی دست یابد.این مسئول صنفی درباره چرایی خلا تشکیل «کنسرسیوم برنج» با عضویت تمامی فعالان این حوزه از خرد تا کلان، تصریح کرد: چرایی عدم شکل‌گیری چنین ساختارهایی به ضعف کار جمعی در ایران برمی‌گردد و از سوی دیگر، دولت نیز به دلیل مشکلات تأمین منابع و مسائل ارزی، توان حمایت سخت‌افزاری و مالی لازم را ندارد.نایب‌رئیس اتحادیه برنج‌فروشان بابل درباره مسئله اختلاط در بازار برنج، گفت: تجار رسمی و شناسنامه‌دار هرگز اقدام به اختلاط برنج خارجی با ایرانی نمی‌کنند؛ چرا که برند و شماره تماس آن‌ها مشخص است.



رویش طلای سرخ در سخت‌ترین شرایط کوهستان‌های زنجان

کریم حسن پور – زعفران زنجان یا همان طلای سرخ که در دل خاک زنجان ریشه دوانده، نمادی از پیوند میان طبیعت بکر و هنر کشاورزی است که هر سال بار سیدن فصل برداشت، چشم جهانیان را به خود خیره می‌کند.

صنعت تولید زعفران در استان زنجان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی کوهستانی، رشد چشمگیری را تجربه می‌کند. این محصول که با نام طلای سرخ شناخته می‌شود، با توجه به کیفیت بالا و شرایط اقلیمی منطقه، نقش مهمی در تامین ارز و توسعه کشاورزی استان ایفا می‌کند. استان زنجان با برخورداری از اقلیم نیمه‌خشک و شرایط آب‌وهوایی خاص، پتانسیل‌های بالقوه‌ای را برای توسعه کشت گیاهان استراتژیک و باارزش افزوده بالا فراهم آورده است.

کشت زعفران (Crocus sativus) به دلیل نیاز کم به منابع آبی و سازگاری بالا با شرایط اقلیمی منطقه، یکی از حوزه‌های کلیدی در کشاورزی پایدار این استان محسوب می‌شود.

با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای این ادویه گران‌بها و نیاز به تنوع‌بخشی به محصولات کشاورزی در مواجهه با چالش کم‌آبی، بررسی الگوی کشت، بهره‌وری و چالش‌های تولید زعفران در زنجان، نه تنها از منظر امنیت اقتصادی کشاورزان، بلکه از منظر توسعه مدیریت منابع آب نیز ضرورتی استراتژیک دارد.

طی سالهای اخیر با اقدامات صورت گرفته در حوزه تحقیقات،آموزش و ترویج جهاد کشاورزی، زعفران این طلای سرخ با ویژگی‌های منحصربه‌فرد خود، جایگاه ویژه‌ای در سبد محصولات کشاورزی زنجان پیدا کرده است.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان از آغاز فصل برداشت زعفران در ۱۴۵ هکتار از اراضی کشاورزی استان خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود امسال ۴۵۰ کیلوگرم «طلای سرخ» از مزارع زنجان برداشت شود.

منوچهر کریمی گفت: با توجه به شرایط اقلیمی و جغرافیایی مناطق مختلف، فصل برداشت زعفران موسوم به «طلای سرخ» از اوایل آبان‌ماه در اکثر شهرستان‌های استان آغاز شده است و این روند به مدت ۲۰ روز ادامه خواهد داشت.در حال حاضر قریب به ۱۴۵ هکتار از اراضی کشاورزی استان زنجان به کشت زعفران اختصاص یافته است.

وی افزود: در حال حاضر قریب به ۱۴۵ هکتار از اراضی کشاورزی استان زنجان به کشت زعفران اختصاص یافته است که در این میان، شهرستان ماهنشان بیشترین سطح زیر کشت این محصول را به خود اختصاص داده است.

طلای سرخ در دل کوهستان‌های زنجان

کریمی اضافه کرد: پیش بینی می‌شود که امسال حدود ۴۵۰ کیلوگرم زعفران از مزارع استان برداشت و روانه بازارهای داخلی و خارجی شود.وی گفت: توسعه کشت گیاهان دارویی و صنعتی کم‌آب‌بر همچون زعفران، به عنوان یکی از راهبردهای اصلی سازمان جهاد کشاورزی در راستای سازگاری با شرایط اقلیمی استان و مدیریت بهینه منابع آبی دنبال می‌شود.

این مسوول اضافه کرد: مقاومت بالای زعفران در برابر خشکی و نیاز آبی کم، این گیاه را به یکی از بهترین گزینه‌ها برای اصلاح الگوی کشت منطقه‌ای تبدیل کرده است.همچنین ارزش افزوده بالای زعفران نقش مؤثری در ارتقای درآمد خانوارهای روستایی ایفا می‌کند؛ به‌طوری‌که این محصول در فرآیند برداشت و فرآوری، زمینه اشتغال‌زایی مناسبی را به‌ویژه برای زنان روستایی فراهم می‌سازد.

توسعه کشت زعفران در ماهنشان

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ماهنشان از اختصاص ۴۵ هکتار از اراضی کشاورزی این شهرستان به کشت زعفران خبر داد و گفت: این اقدام با هدف ارتقای بهره‌وری مصرف آب و توسعه اقتصادی بخش کشاورزی منطقه اجرایی شده است.

علیرضا رضایی با اشاره به ضرورت تغییر الگوی کشت و حرکت به سمت محصولات کم‌آب‌بر و با ارزش اقتصادی بالا، اظهار داشت: در حال حاضر ۴۵ هکتار از اراضی کشاورزی این شهرستان به کشت زعفران اختصاص یافته است.

طلای سرخ در دل کوهستان‌های زنجان

وی با تأکید بر اینکه زعفران به عنوان یکی از محصولات استراتژیک و ارزشمند موسوم به «طلای سرخ» نقش مؤثری در افزایش درآمد کشاورزان دارد، افزود: با توجه به اقلیم منطقه و نیاز آبی پایین این محصول، توسعه سطح زیرکشت آن چشم‌انداز نوینی را در راستای مدیریت بهینه منابع آب و ارتقای بهره‌وری اقتصادی در بخش کشاورزی ماهنشان فراهم کرده است.توسعه سطح زیرکشت زعفران در ماهنشان، چشم‌انداز نوینی را در راستای مدیریت بهینه منابع آب و ارتقای بهره‌وری اقتصادی در بخش کشاورزی این شهرستان فراهم کرده است.

مدیر جهاد کشاورزی ماهنشان خاطرنشان کرد: کارشناسان این مدیریت با ارائه خدمات مشاوره‌ای و ترویجی، حمایت‌های لازم را از بهره‌برداران در مراحل داشت، برداشت و فرآوری این محصول به عمل می‌آورند تا زنجیره ارزش تولید زعفران در منطقه تقویت شود

آغاز کشت مکانیزه زعفران در شهرستان ابهر

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ابهر در این باره گفت: در این منطقه در شهرستان ابهر و به دلیل بحران خشکسالی و کم آبی و مدیریت بهینه آب نجات کشاورزی اقدام به ترویج محصولات کم آبر نظیر زعفران کرده ایم که هم اکنون در شهرستان ابهر حدود ۱۵ هکتار کشت زعفران با ۵۰ نفر بهره برداریم.

طلای سرخ در دل کوهستان‌های زنجان

اسماعیل جهان سیر گفت: میانگین عملکرد زعفران در ابهر در هر هکتار حدود چهار و نیم کیلوگرم است که با استفاده از علم روز می‌توان آن را به دو برابر افزایش داد.

وی گفت: برای اولین بار کشت مکانیزه زعفران در این شهرستان با همکاری دانشگاه آزاد اجرا شد و با اقدامات صورت گرفته، کشت زعفران به عنوان یک کشت جایگزین کشت های آب بر قبلی کم کم در این منطقه جا می افتد.

با وجود ظرفیت‌های اقلیمی مطلوب و تمایل فزاینده کشاورزان به تغییر الگوی کشت به سمت زعفران در استان زنجان، تحلیل‌ها نشان می‌دهد که بزرگترین چالش، فقدان مدیریت صحیح زنجیره ارزش است.

در حال حاضر، فقدان مسیرهای مستقیم از مزرعه به بازار نهایی و غلبه واسطه‌گری در فروش فله‌ای، مانعی جدی در مسیر سودآوری تولیدکنندگان است.

اگرچه کیفیت زعفران زنجان در سطح مطلوبی قرار دارد، اما نبود زیرساخت‌های فرآوری و بسته‌بندی در سطح منطقه، باعث شده است که کشاورزان همواره با دغدغه فروش و دسترسی نداشتن به بازارهای هدف روبرو باشند. بنابراین تمرکز بر توسعه صنایع تبدیلی در منطقه، نه تنها ارزش افزوده را به تولیدکننده محلی بازمی‌گرداند، بلکه می‌تواند برندینگ محصولات شاخصی همچون «زعفران ماهنشان» را در بازارهای داخلی و بین‌المللی تثبیت کند.

علاوه بر این، ایجاد خزانه مادری جهت تأمین پیازچه‌های استاندارد، به عنوان یک راهکار استراتژیک، می‌تواند ریسک تولید را کاهش و پایداری کیفیت را تضمین نماید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده زهرا حسینی کلبادی فرزند مهدی به شماره ملی ۲۲۴۹۸۱۸۵۷۶ شناسنامه ۹ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۵۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز خریداری از مالک رسمی سید بابا حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۱۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهدی شاه مهری رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان اداره ثبت
اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده زهرا حسینی کلبادی فرزند مهدی به شماره ملی ۲۲۴۹۸۱۸۵۷۶ شناسنامه ۹ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۳۹۱/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی کهنه کلباد خریداری از مالک رسمی زبیده عسکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهدی شاه مهری –رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸۳۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رنجبر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۲۳۵۴۷۸ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۲/۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای چارق خریداری از مالک رسمی آقای شاه کرم رنجبر فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۴۷)
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۵۳۱۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تصرف مالکانه خانم فریبا بصیری فرزند محمود متقاضی در پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۲.۴۶ مترمربع پلاک شماره ۴۰۹۵ اصلی واقع در بخش یک تویسرکان محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. (م الف ۴۰۵۴) شناسه ۲۳۰۷۴۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
محمدعلی جلیلوند– مدیر واحد ثبتی شهرستان تویسرکان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۴۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فاطمه هادی اصل فرزند خداخواست به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۰ مترمربع پلاک ۲۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای رضا نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم باباپور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۵۶۳۲۰۰۰۱۰۰۷۸۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زهرا شیخی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم رضا نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم باباپور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۶۰۸۳۹ و ۶۰۸۳ و ۶۰۸۴ و آرای اصلاحی ۶۹۰۳ و ۶۹۱۳ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان حسین، میثم و سعید مرشد لو فرزندان علی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۹.۱۹ مترمربع پلاک ۱۲۷۶۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای سید عیسی مصطفوی و فتح اله سهرابی وفا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۱۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۷۰۲۴ و ۷۰۲۵ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان اسکندر ایپکی فرزند جمشید و جمشید ایپکی فرزند فتحعلی در ششدانگ عرصه واعیان یکباب خانه به مساحت ۳۰۳.۶۷ متر مربع پلاک ۱۲۷۳۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی ورثه غیبی سلطان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۹۴)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۴۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حکیمه حسینی بن سنجان فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۲۶۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۹.۸۰ متر مربع پلاک ۲۵ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حکیمه حسینی بنسنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم باباپور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۷۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عیسی رستمی فرزند قربانی به شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۴ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم رضا نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
مریم باباپور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک



PDF Compressor Free Version

محدودیتی در تأمین برق صنایع مختلف وجود ندارد



مدیرعامل شرکت توانیر با تأکید بر تأمین برق صنایع کشور گفت: در حال حاضر محدودیتی برای تأمین برق در صنایع وجود ندارد و برق مورد نیاز صنایع، متناسب با ظرفیت کشور تأمین شود.
محمد الهداد، مدیرعامل شرکت توانیر، با اشاره به پیش‌بینی تقاضای مصرف برق بین ۶۵ تا ۶۶ هزار مگاوات، گفت: در شرایطی که مصرف برق کشور حدود ۴۸ هزار مگاوات است، محدودیتی برای تأمین برق کشور به‌ویژه در بخش صنعت اعمال نمی‌شود.
مدیرعامل توانیر ادامه داد: برای صنایع انرژی‌بر، صنایع کوچک و بزرگ، مجوزهایی در نظر گرفته شده است تا در صورت مصرف بیش از میزان برق خریداری‌شده، در شرایط مشخص مشمول جریمه نشوند و بتوانند به فعالیت و تولید خود ادامه دهند.الهداد با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف در بخش خانگی و تجاری گفت: همراهی مشترکان این بخش‌ها می‌تواند به تأمین برق پایدار صنایع و تداوم تولید در کشور کمک کند.
او درباره وضعیت سوخت نیروگاه‌ها نیز اظهار کرد: جزئیات تأمین سوخت و آمادگی وزارت نفت باید از سوی مسئولان این وزارتخانه اعلام شود، اما تا زمانی که سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها تأمین شود، توان تولید برق وجود دارد و امیدواریم با برنامه‌ریزی انجام‌شده، تأمین برق در روزهای آینده نیز بدون مشکل ادامه یابد.

نقشه راه نجات تراز انرژی



عرشیا حسن پور | برای خروج از بن‌بست ناترازی انرژی، اجرای نسخه کارشناسی شامل اصلاح ساختارهای مصرف و بهره‌وری تولید، ضرورتی حیاتی برای حفظ ثبات سیستم است.

از پوسته ساختمان تا یک اتاق گرم؛ نسخه کارشناسی برای نجات تراز انرژی زم
ردیابی تلفات حرارتی ساختمان‌ها نشان می‌دهد اصلاح عایق‌بندی و رفتارهای ساده مصرفی تا ۳۰ درصد هدررفت انرژی را مهار می‌کند.

با فرا رسیدن فصول سـرد سال و افت محسـوس دمای هوا در بخش وسیعی از جغرافیای کشور، مسأله ناترازی گاز طبیعی و چالش تأمین پایدار انرژی برای بخش‌های مختلف مصرفی بار دیگر به کانون مباحث فنی و اقتصادی راه می‌یابد. در این ساختار، بخش خانگی و تجاری همواره بزرگ‌ترین مصرف‌کننده سوخت گاز در ماههای زمستانی است، تا جایی که در دوره‌های اوج سرما گاه تا هشتاد درصد از کل گاز شیرین تحویلی به شبکه سراسری در این بخش بلعیده می‌شود.
چنین مصرف فزاینده‌ای نه‌تنها جریان گازرسانی به نیروگاه‌های حرارتی و صنایع مادر از جمله فولاد، پتروشیمی و سیمان را با محدودیت‌های شدید روبه‌رو می‌سازد، بلکه ثبات و پایداری شبکه ملی انتقال را نیز تحت فشار فزاینده قرار می‌دهد.
این در حالی اسـت که بازبیـنی داده‌های میدانی و تحلیل الگوهای مصرف اثبات می‌کند حجم هنگفتی از این گاز مصرفی، صرف گرمایش بهینه و ایجاد آسایش واقعی حرارتی در داخل منازل نمی‌شـود، بلکه به‌دلیل ساختار معیوب کالبدی بناها، فقدان رعایت استانداردهای لازم در ساخت‌وساز، فرسودگی تأسیسات حرارتی و عادات رفتاری ناکارآمد، مستقیماً به جو تزریق شده و تلف می‌گردد.
در نتیجـه، ردیابی دقیـق مبادی هدررفت انرژی در واحدهای مسـکونی و فهم ساختاری این اتلاف، نخستین گام اجتناب‌ناپذیر در راستای تغییر این چرخه پرهزینه به شمار می‌رود.

منافذ نامرئی اتلاف؛ پوسته ساختمان چگونه گاز را می‌سوزاند؟

در ارزیابی تخصصی کالبد یک بنای مسکونی، پوسته خارجی ساختمان به عنوان حائل میان شرایط آب‌وهوایی بیرونی و فضای زیست داخلی شناخته می‌شود و هرگونه ضعف در این لایه، شبیه به روشن نگه‌داشتن یک سامانه حرارتی درون محیطی کاملاً باز عمل می‌کند.
مطالعات ترموگرافی و تصویربرداری‌های حرارتی نشان می‌دهند که در و پنجره‌های غیراستاندارد، یکی از اصلی‌ترین مجاری اتلاف حرارت هستند؛ به‌طوری‌که پنجره‌های تک‌جداره یا قاب‌های فلزی و غیرعایق، عامل فرار بیش از بیست تا بیست‌وپنج درصد از کل انرژی حرارتی تولیدشده در خانه محسوب می‌شوند. هوابندی نامناسب درزهای پیرامونی پنجره‌ها و منافذ ورودی درها سبب ایجاد پدیده کشش هوا و تعویض بی‌رویه هوای گرم داخل با هوای بسیار سرد بیرونی می‌شود، رویدادی که سامانه‌های گرمایشی را وادار به کار مداوم با حداکثر ظرفیت می‌سازد. علاوه بر بازشوها، دیوارهای بیرونی فاقد عایق‌بندی بر اساس مبحث نوزدهم مقررات ملی سـاختمان و سقف‌های نفوذپذیر در طبقات فوقانی و کف طبقات متصل به پیلوت یا پارکینگ، به‌ترتیب سهمی معادل سی درصد و پانزده درصد از فرار حرارتی را به خود اختصاص می‌دهند.
نبود عایق حرارتی پیوسـته موجب تشـکیل پل‌های حرارتی در اسکلت سازه، سـتون‌ها و تیرها می‌گردد؛ جایی که انرژی با ضریب انتقال بالا تخلیه شـده و برای جبران سـرمای ناشی از آن، میزان تزریق گاز به مشـعل‌ها ناگزیر افزایش می‌یابد.

فرسودگی تأسیسات گرمایشی؛ از موتورخانه‌های خاموش تا بخاری‌های کم‌بازده

در کنار نارسایی‌های ساختاری پوسته، خود سامانه‌های تبدیل و انتقال گرما به عنوان یکی از گلوگاه‌های پرهدررفت منابع گازی در مساکن مطرح هستند. در بخش عظیمی از مجتمع‌های آپارتمانی، موتورخانه‌های مرکزی با تجهیزات قدیمی، مشعل‌های غیرتنظیم و دیگ‌های رسوب‌گرفته مشغول به کارند، در حالی که لوله‌های آب‌گرم و کلکتورهای اصلی در فضاهای مشاع و موتورخانه‌ها به‌کلی بدون عایق رها شده‌اند.
همین امر موجب می‌شـود تا مقادیر فراوانی از گرمای تولیدشـده پیش از آنکه اساساً به رادیاتورهای داخل منازل برسد، در زیرزمین و لایه‌های بتنی تلف شود. از سوی دیگر، نبود سامانه‌های پایش هوشمند حرارتی و ترموستات‌های محیطی متناسـب با تغییرات دمای بیرون، موجب کارکرد یکنواخت و بیش‌ازحد این تأسیسـات حتی در سـاعات میانی روز می‌گردد.
در واحدهایی نیز که از بخاری‌های گازسوز مستقل بهره می‌برند، فراوانی تجهیزات با رده‌های پایین انرژی از قبیل رده‌های E، F و G به مشکلی ساختاری تبدیل شده است؛ این رده‌های ضعیف نشان‌دهنده آن هستند که بیش از سی تا چهل درصد از انرژی شیمیایی گاز پیش از تبدیل به تابش یا همرفت مفید حرارتی، به‌صورت حرارت دودکش مستقیماً تلف شده و راهی فضای باز می‌شود، در حالی که نمونه‌های پیشرفته و چگالشی می‌توانند تا نود درصد گاز را به حرارت قابل استفاده تبدیل نمایند.

پویش «هر خانه، یک اتاق گرم»؛ همگرایی رفتارهای خرد برای حل بحران کلان

در شرایطی که اصلاحات زیرساختی مانند بهسازی کالبدی ساختمان‌ها و نوسازی سراسری ناوگان گرمایشی نیازمند زمان و سرمایه‌گذاری‌های سنگین مالی است، توجه به راهکارهای مدیریت تقاضا مبتنی بر رفتار مصرف‌کننده نقشی بسیار تعیین‌کننده ایفا می‌کند.
در همین چارچوب، پویش‌هایی نظیر «هر خانه، یک اتاق گرم» معرفی شده‌اند که راهبردی اضطراری، کم‌هزینه و بلافاصله برای مهار مصرف فزاینده در روزهای بحرانی سرما به حساب می‌آیند. مبنای مفهومی این پویش بر این فرض ساده اما کارآمد متکی است که خانواده‌ها به جای توزیع همگن و تمام‌وقت گرما در تمامی ابعاد و اتاق‌های خالی منزل که بخش عمده روز فاقد سکنه هستند، تمرکز حرارتی را بر روی یک فضای مرکزی و اصلی قرار دهند. در این شیوه، با بستن درهای اتاق‌های خواب در ساعات غیرخواب، محدود ساختن دریچه‌های هوای گرم در فضاهای تردد، استفاده از پوشش لباس مناسب و پرده‌های ضخیم بر روی پنجره‌ها، می‌توان دمای محیط زیست اصلی را در دامنه آسایش نگاه داشت و بار تقاضای گاز را در کل ساختمان به‌شدت تنزل داد. محاسبات ترمودینامیکی و مهندسی انرژی نشان می‌دهد کاستن فقط یک درجه سانتی‌گراد از دمای میانگین خانه، کاهشی معادل پنج تا شش درصد در مصرف گاز آن واحد ایجاد می‌کند و اجرای الگوی اتاق گرم توان آن را دارد که مصرف هر خانوار را میان پانزده تا بیست‌وپنج درصد بدون افت سطح آسایش انسانی فروکشاند.
پیامد چنین دگرگونی رفتاری زمانی آشکار می‌شود که این گام‌های خرد خانگی در ضریب مقیاس کشوری ضرب شوند. حضور بیش از بیست‌وپنج میلیون مشترک گاز خانگی در کشور بدین معناست که مهار حتی دو مترمکعب مصرف روزانه در هر اشتراک، به منزله صرفه‌جویی بالقوه بالغ بر پنجاه میلیون مترمکعب گاز طبیعی در هر شبانه‌روز خواهد بود؛ حجمی که معادل تولید دو تا سه فاز کامل پارس جنوبی یا سوخت مصرفی چندین نیروگاه بزرگ برقی کشور در اوج بحران است. این حجم عظیم گاز ذخیره‌شده از طریق رفتارهای هم‌افزا، می‌تواند جریان مداوم خوراک واحدهای صنعتی و پتروشیمی را تضمین کرده، از سوختن سوخت‌های مایع آلاینده در نیروگاه‌ها پیشگیری نماید و مانع از بروز قطعی‌های ناخواسته گاز در انتهای شاخه‌های شبکه در استان‌های سردسیر شود.
بدین ترتیب، ترکیب آگاهی شهروندی پیرامون نقاط ضعف حرارتی مسکن با اقدامات داوطلبانه و هماهنگ فردی، ابزاری راهبردی و بسیار اثرگذار برای مدیریت منابع حیاتی انرژی کشور و تبدیل تهدید ناترازی فصلی به فرصتی برای ارتقای بازدهی جمعی فراهم می‌آورد.

صادرات گازوئیل چین در نوامبر کاهش یافت

منابع از افت صادرات گازوئیل چین در ماه نوامبر به دلیل کاهش ذخیره‌سازی‌ها در این کشور خبر دادند
به نقل از رویترز، به گفته معامله‌گران و بر اساس محاسبات این خبرگزاری از داده‌های تجاری، پس از افزایش صادرات گازوئیل چین از ماه ژوئیه و درنتیجه افت ذخیره‌سازی‌های داخلی به پایین‌ترین حجم در چند سال اخیر، پالایشـگاه‌های این کشور تاکنون فقط حدود ۵۰۰ هزار تن گازوئیل برای بارگیری در ماه نوامبر فروخته‌اند.
از زمان آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران در ماه فوریه، صادرات سوخت چین، تأمین‌کننده آسیا، با نوسان همراه بوده است، زیرا دولت این کشور محدودیت‌هایی را برای اولویت‌بندی تأمین نیاز داخلی اعمال و پالایشگاه‌ها را ملزم کرد تا برای فروش ماهانه مجوزهای لازم را دریافت کنند.
بااین‌حال، تحلیلگران گفته‌اند که از زمان تعدیل محدودیت‌های صادراتی چین در ماه ژوئیه، صادرات گازوئیل این کشور به بالاترین حجم در سال‌های اخیر رسیده اسـت.چین در ماه اوت یک میلیون و ۳۳۰ هزار تن و در ماه سـپتامبر یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن گازوئیل صادر کرد که این موضوع سبب کاهش ذخیره‌سازی‌ها در این کشور شده است.
پنج فعال حوزه تجارت و صنعت اعلام کردند: با وجود اینکه پالایشگاه‌ها هنوز قراردادهای مربوط به نیمه دوم ماه نوامبر را نهایی نکرده‌اند، اما برآوردهای اولیه نشان می‌دهد که مجموع صادرات گازوئیل چین در ماه جاری به کمتر از ۸۰۰ هزار تن کاهش یابد. بر اساس داده‌های گمرکی، این رقم پایین‌ترین حجم از ماه ژوئیه تاکنون به شمار می‌رود.در همین حال، دو منبع اعلام کردند که بارگیری دست‌کم دو محموله دیگر برای نیمه دوم ماه نوامبر برنامه‌ریزی شده است
به گفته معامله‌گران، با وجود افزایش حاشیه سود صادرات در هفته گذشـته به ۸۰۰ یوان (۱۲۰ دلار و ۳۰ سـنت) برای هر تن، کاهش صادرات گازوئیل ضروری است؛ زیرا ذخیره‌سازی سوخت چین به دلیل تقاضـای ثابت در بازار داخلی و تولید کمتر از انتظار پالایشگاه‌ها افت کرده است.داده‌های شرکت مشاوره «اویل‌کم» (Oilchem) نشان داد که ذخیره‌سازی‌های تجاری گازوئیل چین تا پایان ماه اکتبر به ۱۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تن (معادل ۸۳ میلیون بشکه) کاهش یافت که پایین‌ترین حجم از زمان آغاز ثبت آمار از سوی این شرکت مشاوره در سال ۲۰۱۱ به شمار می‌رود.

آگهی اختصاصی قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: پلاک ۵۲۶ فرعی از ۱۰۹ اصلی قریه ستار بخش بیرون بشم به نام مرتضی درویش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۸ مترمربع مع‌الواسطه خریداری از مالکیت رسمی مراد جعفر صالحی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی۲۳۱۷۵۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس–محمود حسام

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۵۱۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم شمالی فرزند حسینعلی به شماره ملی ۲۲۴۹۵۷۴۲۴۳ و شماره شناسنامه ۴۵ و صادره از کردکوی در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۳۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸- اصلی واقع در بخش دو ثبت بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی شمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۱۱۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۴۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه نیکوکار همدانی فرزند محمد باقر به شماره ملی ۰۰۴۱۹۵۹۲۸۰ شماره شناسنامه ۱۵۱۳ صادره از تهران در ۹۴/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باغی که باقیمانده ۲۵/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۲۴۷۸/۲۹ مترمربع جز پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی جفا کنده خریداری از مالک رسمی سید مسلم سادات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۱۱۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۵۱۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی خاری فرزند مرتضی به شماره ملی ۴۵۹۱۲۶۵۰۵۶ و شماره شناسنامه ۳۱۱ و صادره از شاهرود در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۲۴/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ ـ اصلی واقع در بخش دو ثبت بندرگز اراضی کوه صحرا خریداری از مالک رسمی حسینعلی شمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۱۱۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۵۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم گلین خانم موسوی ابرکوه فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۷۳۷ و کد ملی ۱۴۶۱۷۴۷۳۵۱ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۳۶,۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از غلامحسین شاهرودی و علی عامریان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
۶۷۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۵۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: ۱ – آقای عبدالرحمن خسروی فرزند محمدسلطان به شماره شناسنامه ۲۲ و کدملی ۵۲۳۹۷۹۶۱۸۱ صادره از درمیان در ششدانگ قسمتی از یکباب منزل به مساحت ۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ – اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت‌الله دهلکوه (مهرشهر فعلی)، خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین دستیگردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۸۹۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
عباس شهابی– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بیرجند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۳۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا جلمبادانی فرزند علی اصغر ش ش ۱۷۴۶ کد ملی ۵۷۳۹۳۴۴۹۱۳ صادره جوین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی احمد تهرانیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۲۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید عاقلی به شناسنامه شماره ۴۰۱۰ شماره ملی ۰۷۹۳۷۳۰۶۰۰ صادره سبزوار فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۹.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ باقیمانده فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی بتول قلعه نوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱ ۴۰۵/۷۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۴۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حکیمه حسینی بن سنجان فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۲۶۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷/۰۸ متر مربع پلاک ۵۶۲ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم باباپور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۰۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عفت عرب احمدی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه۴۵۳ و کد ملی ۴۵۹۰۹۵۵۲۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بدشت بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از حسن و حسین و قمر همگی صابر محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
۷۱۰ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۱۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین طالبی نژاد فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۱۷۹ و کد ملی ۲۲۴۹۵۷۱۹۸۸ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۹,۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ و ۳۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری از عباس اجدادی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۲۲۹۶۲۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
۷۲۳ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی شاملو فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۴۸۸۹۶۳۵۷۹۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷,۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک از ۳۹۳۲ اصلی واقع در بخش ۰۱ شاهرود خریداری از احدی از ورثه محمد حسن خدابخشی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۹۸۹۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
۷۰۲ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
شماره : ۲۲۲۵
۶
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



تأمین سوخت و ذخیره‌سازی نفت سفید برای خانوارهای فاقد گاز طبیعی در گلستان

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان از توزیع ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر نفت سفید طی ماه‌های شهریور و مهر سال جاری با هدف تأمین سوخت مصرفی و ذخیره‌سازی خانوارهای فاقد گاز طبیعی در استان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، سید محمد حسینی با اعلام این خبر اظهار کرد: در راستای تأمین به‌موقع سوخت مورد نیاز خانوارهای فاقد گاز طبیعی، طی دو ماه شهریور و مهر، در مجموع ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر نفت سفید برای مصارف خانگی و ذخیره‌سازی این خانوارها توزیع شده است.

وی افزود: تأمین و توزیع به‌موقع فرآورده‌های نفتی مورد نیاز مناطق فاقد شبکه گاز طبیعی، از اولویت‌های شرکت است و تلاش می‌کنیم با برنامه‌ریزی و مدیریت مناسب ذخیره‌سازی سوخت، نیاز این خانوارها در فصل سرد سال به‌موقع تأمین شود.

حسینی در پایان بر تداوم روند تأمین و توزیع نفت سفید متناسب با نیاز خانوارهای مشمول در سطح استان تأکید کرد.

PDF Compressor Free Version



روند تعهدات ارزی صادرکنندگان در حال اصلاح است

بیتا حسن پور | رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اهواز با اشاره به صدور ابلاغیه‌های جدید تقنینی و اجرایی در سطح ملی گفت: گام‌های نخست اصلاح مسیر تعهدات ارزی صادرکنندگان خرد با پیگیری کارشناسی بخش خصوصی برداشته شده است، اما این گشایش‌ها پایان راه نیست و تلاش‌ها تا رفع کامل بن‌بست‌های تجاری متوقف نخواهد شد.

شهلا عموری در جمع خبرنگاران با تشریح آخرین وضعیت تسویه تعهدات ارزی بازرگانان اظهار داشت: فعالان اقتصادی و صادرکنندگان استان خوزستان همواره بر تداوم فعالیت‌های تجاری و ایفای تعهدات قانونی خود تاکید دارند، اما بخشنامه‌های متعدد و ناهماهنگی در سامانه‌ها طی سال‌های اخیر چالش‌های فراوانی را برای آنان ایجاد کرده بود که خوشبختانه با ارائه گزارش‌های مستند به کمیسیون اقتصادی مجلس و بانک مرکزی، روند تصمیم‌گیری‌ها به سمت واقع‌بینی اقتصادی تغییر جهت داده است.

تغییر رویکرد تقنینی؛ رسمیت مجدد روش‌های ۶گانه ارزی

رییس اتاق بازرگانی اهواز با تشریح دستاورد حقوقی حاصل‌شده در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: کمیسیون اقتصادی مجلس طی نامه اخیرا خطاب به وزرای صمت، جهاد کشاورزی، رییس‌کل بانک مرکزی و دستگاه‌های نظارتی، بر لزوم رعایت تکالیف قانونی تاکید کرد

دبیر شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خوزستان ادامه داد: مجلس در این مکاتبه صریحا اعلام داشت که الزام صادرکنندگان خرد به فروش ارز منحصر در سامانه نیما یا سامانه رسمی مبادلات، فاقد وجاهت قانونی است.

وی افزود: طبق اعلام کمیسیون مجلس، صادرکنندگان خرد بر اساس قوانین جاری کشور حق دارند حتی پس از اتمام مهلت ۱۵ ماهه اولیه، از تمامی روش‌های ۶ گانه مجاز شامل «فروش ارز در سامانه رسمی»، «واردات در مقابل صادرات خود»، «واگذاری پروانه به غیر جهت واردات»، «تهاتر کالا به کالا»، «فروش اسکناس در بانک‌ها و صرافی‌های مجاز» و «تسویه تسهیلات ارزی» استفاده کنند.

عموری همچنین خاطرنشان کرد: مقرر شده است امکان تخصیص ارز حاصل از صادرات این گروه از بازرگانان برای تامین ارز واردات کالاهای اساسی و خطوط تولید (گروه یک و ۲) تسهیل شود.

جزئیات بخشنامه اجرایی بانک مرکزی و تمدید مهلت‌ها تا پایان ۱۴۰۵

دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خوزستان در ادامه به بخشنامه ۱۳ آبان ۱۴۰۵ بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: بانک مرکزی در واکنش به مطالبات مطرح‌شده، مهلت استفاده از پروانه‌های صادراتی سال ۱۴۰۱ به بعد را جهت تامین ارز واردات کالاهای اساسی، ضروری و تجهیزات تولیدی تا تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۵ تمدید کرد.

عموری در تبیین ضوابط اجرایی این ابلاغیه جدید بیان کرد: بر اساس ضوابط ابلاغی، صادرکنندگانی که مهلت ۱۵ ماهه آن‌ها منقضی شده است، با ارائه تعهدنامه رسمی و پرداخت پنج درصد ارزش ریالی تعهد ایفا نشده (بر مبنای نرخ حواله مرکز مبادله ارز و طلا)، می‌توانند از امکان ثبت پروانه صادراتی برای واردات استفاده کنند.وی یادآور شد: اگرچه این پروانه‌های سررسیدشده مشمول معافیت‌های مالیاتی نمی‌شوند، اما امکان واردات کالا را برای صادرکنندگان فراهم می‌سازند.

تداوم پیگیری‌ها برای حل پرونده‌های صادرات ریالی و ضایعات کالا

رییس اتاق بازرگانی اهواز با تاکید بر اینکه مصوبات اخیر گام نخست از یک مسیر اصلاحی جامع است، تصریح کرد: اگرچه تمدید مهلت‌ها و تنوع روش‌های تسویه بخشی از انقباض مقرراتی را برطرف کرده، اما اتاق اهواز مابقی مطالبات زمین‌مانده صادرکنندگان را با جدیت دنبال می‌کند.

رئیس مرکز توسعه منابع انسانی و تحول اداری شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در بازدید از آبفای استان مرکزی خبر داد:

ارزیابی تخصصی داوطلبان استخدام در آبفای استان مرکزی با بالاترین استانداردهای کیفی انجام می‌شود



منوچهر گودرزی، مدیرکل دفتر امور اداری و پشتیبانی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشورسید شهاب الدین پاک ضمیر رئیس مرکز توسعه منابع انسانی و تحول اداری شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، در جریان سفر به استان مرکزی و بازدید از روند ارزیابی داوطلبان استخدام، از کیفیت، دقت و انضباط حاکم بر این فرآیند ابراز رضایت کرد.

، سید شهاب الدین پاک ضمیر رئیس مرکز توسعه منابع انسانی و تحول اداری شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور به همراه «سعید سرآبادانی»، مدیرعامل این شرکت، با حضور در محل برگزاری جلسات ارزیابی تخصصی، از نزدیک در جریان نحوه ارزیابی و مصاحبه‌های علمی و تخصصی ۱۵۵ داوطلب ورود به مجموعه آبفای استان مرکزی قرار گرفت.

در این بازدید،سید شهاب الدین پاک ضمیر رئیس مرکز توسعه منابع انسانی و تحول اداری شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بررسی دقیق مراحل اجرایی، شیوه‌نامه‌ها و نحوه امتیازدهی به داوطلبان، روند کار را کاملاً منطبق بر استانداردهای تعریف‌شده، شفاف و قانون‌مند ارزیابی کرد و از نظم مطلوب و کیفیت بالای اجرای این مرحله تقدیر نمود.

پاک ضمیر با اشاره به اهمیت جذب نیروی انسانی متخصص و کارآمد در صنعت آب و فاضلاب تصریح کرد: فرآیند ارزیابی تخصصی داوطلبان در شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با رعایت کامل اصول شایسته‌سالاری، عدالت استخدامی و بهره‌گیری از ابزارهای علمی ارزیابی به بهترین شکل ممکن در حال اجراست و خوشبختانه تمامی امور بر اساس روال و استانداردهای پیش‌بینی‌شده پیش می‌رود.

سعید سرآبادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی نیز در جریان این بازدید، ضمن ارائه گزارشی از اقدامات انجام‌شده برای برگزاری بهینه آزمون‌ها و مراحل ارزیابی، تأکید کرد که مجموعه آبفای استان تمام تلاش خود را به کار بسته است تا با جذب نخبه‌ها و نیروهای توانمند، گامی مؤثر در جهت ارتقای بهره‌وری و کیفیت خدمات‌رسانی به مردم عزیز استان بردارد.

ایران زمین

توسط شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان:

آغاز عملیات تعمیر و بازسازی پل مسیر دسترسی به چاه‌های ۱۰ و ۱۴ قلعه نار



این پروژه با نظارت مدیریت مهندسی و ساختمان شرکت و اعتباری بالغ بر ۷۸ میلیارد ریال و مدت زمان اجرای چهار ماه به مرحله اجرا در آمده و با هدف بهسازی و بازسازی زیرساخت‌های مسیر دسترسی به چاه‌های مذکور در دستور کار قرار گرفته است.

عملیات اجرایی پروژه تعمیر و بازسازی پل واقع در جاده دسترسی به چاه‌های شماره ۱۰ و ۱۴ واحد بهره برداری قلعه‌نار آغاز شد.این پروژه با نظارت مدیریت مهندسی و ساختمان شرکت و اعتباری بالغ بر ۷۸ میلیارد ریال و مدت زمان اجرای چهار ماه به مرحله اجرا در آمده و با هدف بهسازی و بازسازی زیرساخت‌های مسیر دسترسی به چاه‌های مذکور در دستور کار قرار گرفته است.اجرای این پروژه با توجه به ضرورت تسهیل تردد و دسترسی ایمن و آسان خودروهای عملیاتی شرکت به چاه‌های ۱۰ و ۱۴ قلعه‌نار از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و نقش مؤثری در پشتیبانی از فعالیت‌های عملیاتی، تسهیل تردد ناوگان خودرویی و بهبود شرایط دسترسی به تأسیسات و چاه‌های نفتی منطقه خواهد داشت.

از سوی دیگر، این پروژه علاوه بر اهداف عملیاتی، از جنبه عام‌المنفعه نیز برخوردار است و با بازسازی پل مذکور، زمینه تسهیل تردد و دسترسی آسان‌تر اهالی روستای دهاشکنان و عشایر منطقه به مسیرهای ارتباطی فراهم خواهد شد که این امر می‌تواند نقش مؤثری در بهبود شرایط رفت‌وآمد و ارتقای رفاه ساکنان این منطقه ایفا کند.بازسازی این پل همچنین در راستای ارتقای وضعیت زیرساخت‌های فنی و پشتیبانی و فراهم‌سازی شرایط مناسب‌تر برای تداوم فعالیت‌های عملیاتی شرکت و خدمت‌رسانی به جوامع محلی انجام می‌شود.

تکمیل طرح‌های اقتصادی اولویت‌دار در سبزوار تعیین شد

معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان سبزوار از تعیین اجرا و تکمیل طرح های اقتصادی اولویت‌دار که بیشتر در حوزه توسعه راههای ارتباطی و ارتقای زیرساخت‌های صنعتی غرب خراسان رضوی است خبر داد. مصوبات و اعتبارات سفر رییس‌جمهور و اعضای هیات دولت به خراسان رضوی که در آینده نزدیک محقق خواهد شد در گره گشایی و رفع مشکلات تاثیرگذار است.

آغاز فاز عملیاتی برنامه ملی مدیریت مصرف انرژی با دستور پزشکیان

تهران - ایرنا - رئیس‌جمهور برنامه عملیاتی دولت برای مدیریت مصرف انرژی را در سه سطح دستگاه‌های اجرایی و بخش دولتی، بخش اقتصادی و تولیدی و همچنین بخش عمومی و خانگی تشریح کرد و با تأکید بر ضرورت تبدیل برنامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی به اقدامات اجرایی و قابل سنجش، خواستار استقرار سازوکار نظارت مستمر و ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها در سراسر کشور شد.

به گزارش از ریاست‌جمهوری، در ادامه سلسله تدابیر و هماهنگی‌های دولت برای تأمین پایدار انرژی و عبور بدون چالش از زمستان پیش‌رو، با اولویت صیانت از چرخه تولید و جلوگیری از اعمال محدودیت در تأمین گاز صنایع، برنامه مدیریت مصرف انرژی کشور از مرحله طراحی، هماهنگی و ابلاغ دستورالعمل‌ها وارد فاز اجرایی و عملیاتی شد.در این مرحله، با فعال‌سازی ظرفیت‌های مدیریتی و اجرایی استان‌ها، استقرار سازوکار رصد و پایش لحظه‌ای عملکرد دستگاه‌ها و مشارکت بخش‌های اقتصادی و عمومی، اجرای میدانی برنامه‌های صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف انرژی به‌طور جدی در دستور کار قرار گرفته است.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص نوآوران شریف عصر
اطلاعات به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۱۵۵۱۱ و به شماره ثبت ۶۳۷۵۹۸ به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمدمهدی مهروان فر به شماره ملی ۰۸۵۰۱۳۷۹۱۸ به‌سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ و به‌سمت عضو اصلی هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ آقای حسین بیگی به شماره ملی ۱۲۷۱۹۶۷۰۵۷ به سمت نایب رئیس هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ ارزش آفرینان فانوس به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۵۹۳۵۰ و به نمایندگی مهدی تقی نیا آهنگری به شماره ملی ۲۰۸۰۱۸۳۳۱۱ به سمت رئیس هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری، با امضای مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۳۲۰۷۰۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص نوآوران شریف عصر
اطلاعات به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۱۵۵۱۱ و به شماره ثبت ۶۳۷۵۹۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمدمهدی مهروان فر به شماره ملی ۰۸۵۰۱۳۷۹۱۸ به سمت عضو اصلی هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ آقای حسین بیگی به شماره ملی ۱۲۷۱۹۶۷۰۵۷ به سمت عضو اصلی هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ شرکت ارزش آفرینان فانوس به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۵۹۳۵۰ به سمت عضو اصلی هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ انتخاب گردیدند.
آقای حسین ترابی به شماره ملی ۰۰۱۹۲۰۱۶۷۲ به سمت بازرس اصلی و آقای مجتبی فارسیان به شماره ملی ۰۴۸۰۹۱۱۱۹۳ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار آوای اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و صورت سود و زیان سال مالی ۱۴۰۴ به تصویب رسید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۳۲۰۷۰۳)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی ۱۴۰۴۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۶۹۸ بایگانی ۱۴۰۴۰۰۷۰۹
ششدانگ پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۳۹۸۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه .. حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان به مساحت ۱۸۱۴ مترمربع و پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۹۸۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه .. حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان به مساحت ۱۹۰۸.۵ مترمربع مورد مالکیت راهنین (یوسف پرورش و الهام پرورش و سعید پرورش و فاطمه طهرانی و غلامرضا پرورش و زینت پرورش و محمدحسین پرورش و محسن پرورش) که برابر سند رهنی و شرطی: شماره سند : ۹۶۴۰۹ ، تاریخ سند : ۱۳۹۴.۱۰.۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر شاهرود استان سمنان در رهن بانک ملی شماره ثبت ۶۰ تاریخ ایجاد: ۱۳۶۰.۰۲.۱۱ شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شعبه بانک به نشانی شاهرود خیابان فردوسی مقابل اداره امور مالیاتی قرار گرفته و به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده است. موضوعات لازم الاجرا : ۴۰،۱۸۵،۵۶۵.۰۸۵ ریال (چهار میلیارد و صد و هشتاد و پنج میلیون و پانصد و شصت و پنج هزار و هشتاد و پنج ریال) اصل طلب : ۱ ،۵۱۰ ،۳۱۱ ،۴۰۶ ریال– سود : ... ریال ، شرح : نرخ سود تسهیلات با رعایت مفاد رای ۷۹۴ دیوان عالی کشور و مطابق مفادسند رهنی روزانه مبلغ ۲.۴۶۷ ریال به ازای هر سه هزار ریال معادل ۲۴ درصد و جریمه تاخیر بابت عدم تادیه معادل ۶ درصد می باشد که جمعا ۳۰ درصد می باشد – خسارت تاخیر تادیه : ۲،۶۷۵،۲۵۳۶۷۹ ریال ، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۴.۰۸.۰۷ – خسارت تاخیر روزانه : ۱.۲۴۱.۳۵۲ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۴.۰۸.۰۷ – حق الوکاله :... ریال ، شرح : مطابق ماده ۱۳ قرارداد مورد مطالبه می باشد نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۵۰۵۰۲۹۱۱۵۰۰۱۶۸۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۱ بدین شرح می باشد. احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۱۴۰۵۰۵۲۲۹۱۱۵۰۰۰۰۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ با شماره پرونده ۱۴۰۴۰۰۷۰۹ در خصوص ارزیابی ملک پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۳۹۸۵ اصلی بخش یک حوزه ثبتی شاهرود به نشانی شاهرود – انتهای خیابان شهنما کارگاه چوب بری پرورش متعهد خانم ها: الهام . زینت و آقایان: یوسف .سعید . غلامرضا و محمد حسین و محسن همگی پرورش و خانم فاطمه طهرانی و متعهد له بانک ملی معروض میدارد اینجانب کارشناس منتخب پس از مراجعه به دایره اجرا مطالعه پرونده در معیت اصحاب دعوی از محل کارگاه فوق الاشعار به آدرس بالا بازدید و معاینه به عمل آوردم. پلاک ثبتی فوق الذکر متصل به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۹۸۵ اصلی بخش یک جمعاً کارگاه چوب بری پرورش می باشد که هر دو قطعه در حال بهره برداری است شامل عرصه کارگاه و بناهای انبار دفتر کار و سایبان و سرویس بهداشتی و غیره می باشد. پلاک ۷ فرعی از ۳۹۸۵ اصلی موضوع ابلاغیه فوق دارای مساحت ۱۸۱۴ مترمربع بوده و حدود اربعه آن عبارتست از شمالاً : دیواریست به طول ۸۹ متر به پلاک ۳۹۸۵ اصلی شرقاً: دیواریست به طول ۲۰.۵۰ مترمربع . به شارع عام، جنوباً: دیواریست به دیوار به طول ۸۸ متر به پلاک ۳۹۸۵ اصلی و غرباً :دیواریست به طول ۲۰.۵۰ به خیابان شهنما مالکین پلاک عبارتند از: ۱ – آقای غلامرضا پرورش یک سهم از شش سهم مالک یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثناء بها، ثمن اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۴۱۷۸ سری ج سال ۹۶ – ۲– آقای محمد حسین پرورش یک سهم از شش سهم مالک یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثناء بها، ثمن اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۴۱۷۶ سری ج سال ۹۶ – ۳ – آقای یوسف پرورش یک سهم از شش سهم مالک یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثناء بها، ثمن اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۴۱۷۴ سری ج سال ۹۶ – ۴ – آقای محسن پرورش یک سهم از شش سهم مالک یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثناء بها، ثمن اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۴۱۷۷ سری ج سال ۹۶ – ۵ – خانم زینت پرورش نیم سهم از شش سهم مالک نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثناء بها، ثمن اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۴۱۸۰ سری ج سال ۹۶ – ۶– آقای سعید پرورش یک سهم از شش سهم مالک یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثناء بها، ثمن اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۴۱۷۵ سری ج سال ۹۶ – ۷– خانم الهام پرورش نیم سهم از شش سهم مالک نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به استثناء بها، ثمن اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۴۱۷۹ سری ج سال ۹۶ در حال حاضر ملک به صورت کارگاه فعال چوب بری در تصرف مالکین می باشد. علیهذا با توجه به مکان و موقعیت مساحت نوع کاربری ابنیه موجود در آن ششدانگ پلاک ۷ و ۸ فرعی از ۳۹۸۵ اصلی به انضمام امتیازات انشعابات و غیره بدون لحاظ هر نوع بدهی به اشخاص ، نهادها و سازمان های عمومی خصوصی اداری منجمله شهرداری دارایی و غیره با وضع موجود وابنیه در حال بهره برداری آن به مبلغ ۲۷۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال «معادل بیست و هفت میلیارد و دویست وده میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. » با توجه به قطعیت ارزیابی جلسه مزایده در یک جلسه راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه یکم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۹.۰۱) در محل اجرای ثبت شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود شعبه اجرا برگزار می گردد و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق به انضمام تاسیسات منصوبه در قبال مطالبات بستانکار (مرتهن) و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۲۷۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آن ها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز)ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۲۷.۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود از طریق واحد حسابداری اداره واریز و با فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب ومصرف به عهده خریدار می باشد (برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا) مطالبات بستانکار تا روز مزایده به مبلغ ۴.۶۶۹.۶۹۲.۳۰۳ ریال نیمعشر اجرائی پرونده به مبلغ ۲۳۳،۴۸۴۶۱۵ ریال وحق مزایده ششدانگ به‌مبلغ ۱۰.۸۸۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد.
تاریخ انتشار آگهی روز یکشنبه هفدهم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۸.۱۷) تاریخ مزایده ساعت ۹ صبح الی، ۱۲ ظهر روز یکشنبه یکم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۹.۰۱)
۷۶۹ – اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

وزارت نیرو
شرکت تولید نیروی برق خراسان

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی فشرده شماره‌ی ۴۰۵۱۰۶

شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظرداردد «تعمیرات اساسی واحد شماره یک (V94.2) نیروگاه شهید کاوه قاین به همراه تامین لوازم یدکی» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی فشرده کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	محل پروژه	مبلغ تضمین (ریال)	محل تأمین اعتبار	شماره فراخوان در ستاد
۱	تعمیرات اساسی واحد شماره یک (v94.2) نیروگاه شهید کاوه قاین به همراه تامین لوازم یدکی	استان خراسان جنوبی	۲۶۴،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰	منابع داخلی (غیرعمرانی)	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۹۰۰۰۰۲۰

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.
*تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد: از ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
*تاریخ بارگذاری الکترونیکی اسناد در سامانه ستاد:
حداکثر تاساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
*تاریخ گشایش پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
مناقصه گران علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.
*محل تحویل اسناد وگشایش پاکت ها :
مشهد، بلوار شهید فکوری – فکوری۱۷ – پلاک۱۷ واحد ۵ – کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۹۴- امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان تلفن ۳ - ۰۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های شرکت ۰۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱ تماس گرفته و یا به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:
پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی: http://namaniroo.tpph.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: http://setadiran. ir
شناسه ۲۳۱۸۹۸۶ امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
شماره : ۲۲۲۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

خودویرانگری به سبک بازیکن مستعد پرسپولیس؛ قرارداد متمم کنسل شد



مدیران باشگاه پرسپولیس دیگر حاضر به ایجاد راهکار برای افزایش مالی قرارداد هافبک جوان ملی پوش خود نخواهند بود.
امیرحسین محمودی در جریان شکست ۲ بر یک پرسپولیس مقابل فجرسپاسی شیراز در نیمه دوم برای سرخپوشان به میدان رفت اما نتوانست انتظارات را برآورده کند تا بازیکنی که در یک سال اخیر با علاقه ویژه امیر قلعه‌نویی به اردوهای تیم ملی دعوت می‌شود از سوی کارشناسان فوتبال نیز بابت شیوه بازی در پرسپولیس مورد انتقاد قرار بگیرد.با این حال محمودی پس از شکست پرسپولیس لب به گلایه از مدیریت باشگاه گشود و بابت عدم افزایش مبلغ قراردادش به دلیل ملی‌پوش شدن، ابراز نارضایتی کرد.از قرار معلوم او و مدیر برنامه‌هایش سه مرتبه با پیمان حدادی، مدیرعامل باشگاه درباره این موضوع صحبت کرده بودند. مدیریت پرسپولیس نیز موانع قانونی از سوی بازرسان مالی را دلیل عدم افزایش مبلغ قرارداد او عنوان کرده بود، اما قول مساعد داده بود که با دریافت مصوبه‌ای مشخص از هیئت‌مدیره، این منع قانونی را برطرف کند.با این حال محمودی که کاسه صبرش لبریز شده بود، گلایه‌هایش را رسانه‌ای کرد اما باخت بدموقع پرسپولیس مقابل فجرسپاسی باعث شد درخواست او نه‌تنها مورد پذیرش قرار نگیرد بلکه با توجه به نامرتبط بودن صحبت‌هایش با وضعیت فنی تیم در شرایطی که پرسپولیس شکست خورده بود هرگونه تفاهم‌نامه برای افزایش قرارداد او در فصل جاری نیز لغو شود تا شاید این بازیکن جوان به این شکل کمی از حاشیه‌های خودخواسته‌اش فاصله بگیرد.

پایان ماه عسل آقای سرمربی در پرسپولیس



عرفان حمیدی | تکرار اشتباهات فنی و ناکامی در باز کردن لایه‌های دفاعی حریفان، تیم تارتار را به بن‌بست رسانده است؛ آیا راهکار تازه‌ای برای نجات از این بحران وجود دارد؟

پرسپولیس در حالی فصل جاری رقابت‌های لیگ برتر فوتبال را با تغییرات گسترده در ترکیب بازیکنان و کادر فنی آغاز کرد که حالا پس از گذشت ۱۲ هفته، شرایط این تیم با چالش‌های جدی مواجه شده و عملکرد شاگردان مهدی تارتار با انتقادات زیادی همراه است.

سرخ‌پوشان پایتخت در تابستان شاهد جدایی چهره‌های شاخصی همچون امید عالیشاه، مرتضی پورعلی‌گنجی، سروش رفیعی، میلاد سرلک و میلاد محمدی بودند. تغییرات پرسپولیس تنها به بازیکنان محدود نشد و پس از ناکامی اوسمار ویرا، این مربی برزیلی از جمع سرخ‌پوشان جدا شد تا مهدی تارتار پس از کش‌وقوس‌های فراوان هدایت پرسپولیس را برعهده بگیرد.

انتخاب تارتار در ابتدا با واکنش‌های منفی بسیاری از سوی هواداران و کارشناسان همراه بود اما عملکرد پرسپولیس در ۹ هفته ابتدایی و قرار گرفتن این تیم در صدر جدول، تا حدودی نگاه‌ها را نسبت به سرمربی جدید سرخ‌پوشان تغییر داد. با این حال پرسپولیس پس از فیفادی اخیر وارد شرایط بحرانی شده و نتایج ضعیف این تیم، موجی از انتقادات را به دنبال داشته است؛ تا جایی که برخی هواداران خواستار پایان همکاری با تارتار شده‌اند.

نکته قابل توجه در عملکرد پرسپولیس تحت هدایت تارتار، تغییر رویکرد این مربی نسبت به سبک همیشگی تیم‌هایش بود. سرمربی سرخ‌پوشان برخلاف رویکرد تدافعی گذشته، در پرسپولیس به دنبال ارائه فوتبال هجومی بود و این تیم حتی تا هفته‌های اخیر یکی از بهترین خطوط حمله لیگ را در اختیار داشت اما این روند به یکباره دچار افت شد.

به نظر می‌رسد پس از گذشت یک سوم از مسابقات لیگ برتر، حریفان پرسپولیس با آنالیز دقیق عملکرد این تیم، به شناخت خوبی از شیوه بازی شاگردان تارتار رسیده‌اند و با اتخاذ تدابیر تاکتیکی، توانسته‌اند راه‌های نفوذ و خلق موقعیت سرخ‌پوشان را محدود کنند. در چنین شرایطی، انتظار می‌رفت کادر فنی پرسپولیس با ارائه برنامه‌ای جدید، راهکار مناسبی برای عبور از این بحران در نظر بگیرد؛ موضوعی که در سه بازی اخیر این تیم چندان به چشم نیامده است.

پرسپولیس در این سه دیدار، بیش از هر چیز به ارسال‌های بلند و استفاده از توپ‌های برگشتی متکی بوده و به نظر می‌رسد برنامه تاکتیکی دیگری برای شکستن دفاع حریفان در اختیار ندارد. آمار ۲ گل زده و ۲ شکست در سه مسابقه اخیر نیز به خوبی نشان‌دهنده افت محسوس عملکرد هجومی این تیم است؛ آماری که نگرانی‌ها درباره گرفتار شدن پرسپولیس در بن‌بست تاکتیکی را افزایش داده است.

تارتار در بن‌بست تاکتیکی

از سوی دیگر، افت عملکرد برخی بازیکنان تأثیرگذار پرسپولیس که در هفته‌های ابتدایی نقش مهمی در موفقیت این تیم داشتند، به یکی دیگر از نقاط ضعف سرخ‌پوشان تبدیل شده است. بازیکنانی که حالا فاصله محسوسی با روزهای ابتدایی فصل دارند و به نظر می‌رسد مسائل روحی و روانی نیز در افت عملکرد آنها بی‌تأثیر نبوده است. این شرایط در کنار نبود راهکارهای تاکتیکی جدید، انتقادات از کادر فنی پرسپولیس را افزایش داده و آینده مهدی تارتار روی نیمکت این تیم را با چالش مواجه کرده است.

هرچند پرسپولیس همچنان از ظرفیت بالایی برای بازگشت به روزهای خوب برخوردار است اما ادامه این روند می‌تواند شرایط را برای تارتار دشوارتر کند. سرمربی سرخ‌پوشان حالا در موقعیتی قرار گرفته که بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری در برنامه‌های تاکتیکی و یافتن راهی برای خروج از بحران است؛ چراکه در فوتبال، تداوم نتایج ضعیف و نبود تغییر در روند بازی، می‌تواند به پایان زودهنگام یک همکاری منجر شود. تیم مهدی تارتار در هفته‌های اخیر نتوانسته روند ثابتی را در مسابقات ارائه دهد و همین امر انتقاد کارشناسان را به همراه داشته است. مشکلات تاکتیکی تیم، مسیر کسب نتایج مطلوب را با مانع جدی مواجه کرده است

بازگشت قلی زاده به لهستان



وینگر ایرانی تیم فوتبال لخ پوزنان پس از مدتی دوری از لهستان بار دیگر به این کشور بازگشت تا تمرینات اختصاصی خود را زیر نظر کادر فنی و پزشکی باشگاه ادامه دهد.

علی قلی‌زاده، وینگر ایرانی تیم فوتبال لخ پوزنان که پیش از آغاز جام جهانی ۲۰۲۶ از ناحیه رباط صلیبی دچار مصدومیت شده بود، هنوز به شرایط حضور در مسابقات نرسیده و همچنان تمرینات اختصاصی خود را دنبال می‌کند

این بازیکن پس از انجام عمل جراحی در ایران، مدتی تمرینات و مراحل بازتوانی خود را در کشور پرتغال پشت سر گذاشت و حالا پس از مدت‌ها دوری، بار دیگر به لهستان بازگشته است تا روند آماده‌سازی خود را در کنار کادر فنی و پزشکی لخ پوزنان ادامه دهد.رسانه لهستانی «gol۲۴» با اعلام این خبر نوشت: هواداران لخ پوزنان از بازگشت علی قلی‌زاده به جمع این تیم ابراز خوشحالی کردند. این بازیکن ایرانی که از ابتدای ماه مه دور از میادین بود، پس از همراهی تیمش در سفر به پرتغال برای دیدار مقابل بنفیکا، بار دیگر به لهستان بازگشت و مراحل آماده‌سازی خود را در کنار هم‌تیمی‌هایش ادامه خواهد داد.

باشگاه لخ پوزنان در فضای مجازی با انتشار ویدئویی کوتاه از محوطه فرودگاه در شبکه‌های اجتماعی، از بازگشت این بازیکن خبر داد. قلی‌زاده نخستین بازیکنی بود که از هواپیما خارج شد. این باشگاه همچنین در پیامی دیگر با انتشار تصویری از او نوشت: «او همراه ما بازگشته و از این پس در کنار تیم خواهد بود.»قلی‌زاده از ماه سپتامبر در پرتغال حضور داشت و پس از انجام عمل جراحی زانو در تهران، تمرینات اختصاصی خود را در این کشور دنبال می‌کرد. البته او پیش از این نیز در مقاطعی در محل تمرین لخ پوزنان حاضر شده بود.

وعده وزیر عراقی منصوریان را در الطلبه نگه داشت



سرمربی ایرانی تیم فوتبال الطلبه پس از دیدار با وزیر آموزش عالی کشور عراق از تصمیم خود برای جدایی از این باشگاه صرف نظر کرد.

علیرضا منصوریان سرمربی ایرانی تیم فوتبال الطلبه عراق پس از برگزاری جلسه وزیر آموزش عالی و تحقیقات علمی این کشور با مدیران باشگاه بازیکنان و اعضای کادر فنی براِی بررسی بحران مالی الطلبه تصمیم گرفت درخصوص جدایی از این تیم فعلا دست نگه دارد.

یک منبع در باشگاه الطلبه در گفتگو با رسانه «video-agencyia» عراق اعلام کرد منصوریان پیش از این تصمیم گرفته بود پس از دیدار تیمش مقابل غاز شمال از این تیم جدا شود. تأخیر در پرداخت مطالبات مالی و دشواری ادامه فعالیت در شرایط نامناسب باشگاه از دلایل این تصمیم بود.

این منبع افزود: در جلسه اخیر، وزیر آموزش عالی عراق دستور داد مطالبات معوق بازیکنان و اعضای کادرِ فنی باشگاه بر اساس یک برنامه زمانی مشخص و از هفته آینده پرداخت شود. این تصمیم باعث شد منصوریان در موضع خود تجدیدنظر کند و فعلاً تصمیم به جدایی نگیرد به ویژه اینکه او تمایل دارد همکاری‌اش را با الطلبه ادامه دهد.همچنین پیش‌بینی می‌شود در روزهای آینده شکایت بازیکنان الطلبه از مدیران باشگاه به دلیل پرداخت نشدن مطالبات مالی آن‌ها که حدود هشت ماه به تأخیر افتاده است پس گرفته شود.

لازم به ذکر است که تیم های الطلبه و غاز روز گذشته (جمعه ۱۵ آبان) رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه تساوی ۲ بر ۲ به پایان رسید. جعفر سلمانی و سیاوش یزدانی دو بازیکن ایرانی الطلبه گل های تیم خود را در این بازی به ثمر رساندند.

تیم‌سازی مثل کلید برق نیست که یک شبه روشن و خاموش شود

سرمربی تیم فوتبال گل‌گهر پس از عملکرد ضعیف خود در هفته‌های اخیر تیمش را با کلید برق قیاس کرد.

مهدی رحمتی در نشست خبری پیش از بازی با ذوب آهن اصفهان در هفته دوازدهم لیگ برتر، اظهار کرد: بازی بسیار مهمی پیش رو داریم و تمام تلاشمان را انجام دادیم تا پس از دیدار مقابل آرکاداغ ترکمنستان، از نظر روحی و بدنی برای این مسابقه آماده شویم. امیدواریم بتوانیم از امتیاز میزبانی استفاده کنیم، سه امتیاز را به دست بیاوریم و با بازگشت به کورس جدول، جایگاه واقعی گل‌گهر را پس بگیریم.

وی در ادامه با اشاره به انتقادهای مطرح‌شده از عملکرد تیمش گفت: امیدوارم هواداران گل‌گهر، مردم خوب سیرجان و همه افرادی که در این مدت از تیم انتقاد کردند، صحبت‌های من را بشنوند. تمام انتقادها را دنبال کرده‌ام و بسیاری از آنها را می‌پذیرم، اما برای قضاوت دقیق‌تر باید شرایط تیم را هم در نظر گرفت.سرمربی گل‌گهر توضیح داد: امسال ۲۲ بازیکن جدید به تیم ما اضافه شدند. از طرفی، به دلیل جنگ تحمیلی، بازیکنان نزدیک به چهار ماه از فضای فوتبال و مسابقات دور بودند و سپس در فرصتی کوتاه وارد تمرینات پیش‌فصل و رقابت‌های لیگ شدند. تیم‌سازی مانند کلید برق نیست که بتوان آن را یک‌شبه روشن و خاموش کرد؛ هماهنگی میان بازیکنانی که از تیم‌های مختلف به گل‌گهر آمده‌اند، به زمان نیاز دارد.رحمتی با اشاره به شرایط دشوار تیمش در ابتدای فصل و مسابقات آسیایی افزود: در ابتدای فصل و در شرایطی که روند خوبی داشتیم، اتفاقات عجیبی در برخی مسابقات، از جمله دیدار مقابل تراکتور، برای ما رخ داد. با این حال، حتی در شرایطی که با یک بازیکن کمتر بازی می‌کردیم، فوتبال خوبی ارائه دادیم.وی تاکید کرد: سفرهای آسیایی ما واقعاً طاقت‌فرسا بود. در آخرین سفر، صبح از ترکمنستان حرکت کردیم و عصر به سیرجان رسیدیم. بازیکنان در چنین شرایطی فرصت کافی برای استراحت و ریکاوری ندارند و همین مسئله احتمال مصدومیت و اشتباهات فردی را افزایش می‌دهد.

هت‌تریک تاریخی مهاجم ایرانی؛ اکرت به انتظار ۸ ساله پایان داد

مهاجم ایرانی تیم فوتبال استاندارد‌لیژ با درخشش در ژوپیلر لیگ به انتظار ۸ ساله پایان داد و ستاره تیمش شد.

دنیس اکرت آینسا درگاهی مهاجم ایرانی تیم فوتبال استاندارد لیژ با به ثمر رساندن سه گل در دیدار مقابل بورن به انتظار هشت‌ساله این تیم برای ثبت یک هت‌تریک در رقابت‌های فوتبال پایان داد

آینسا شامگاه جمعه ۱۵ آبان در دیدار برابر بورن موفق شد سه بار دروازه حریف را باز کند و نام خود را در تاریخ باشگاه استاندارد لیژ ثبت کند. پیش از او «رنو اموند» آخرین بازیکنی بود که موفق شده بود در یک مسابقه سه گل برای استاندارد لیژ به ثمر برساند.

اموند در سال ۲۰۱۸ و در دیدار مقابل کلوب بروژ در رقابت‌های جام حذفی بلژیک، با ثبت هت‌تریک نقش مهمی در پیروزی ۴ بر یک تیمش ایفا کرده بود.

نکته جالب توجه اینکه آینسا هت‌تریک خود را مقابل تیم بورن به ثبت رساند تیمی که رنو اموند رکورددار قبلی استاندارد لیژ در مقطعی از دوران فوتبالش پیراهن آن را بر تن کرده بود.

به این ترتیب مهاجم ایرانی استاندارد لیژ پس از هشت سال موفق شد رکوردی را که از سال ۲۰۱۸ دست‌نخورده باقی مانده بود، تکرار کند.

واکنش سرمربی آلبانی به خط خوردن آسانی؛ او باید به روند خوبش ادامه دهد!

سرمربی تیم ملی فوتبال آلبانی پس از خط زدن نام یاسر آسانی از لیست تیم ملی این کشور گفت: او را زیر نظر داریم و آسانی باید به روند خوبش ادامه دهد.

تیم ملی فوتبال آلبانی در دو دیدار پایانی مرحله گروهی رقابت‌های لیگ ملت‌های اروپا باید به مصاف تیم‌های ملی فنلاند و بلاروس برود. «رولاندو ماران» سرمربی آلبانی در نشست خبری خود ضمن تشریح دلایل انتخاب بازیکنان دعوت‌شده از برنامه جدید این تیم برای حضور هواداران در تمرینات خبر داد

یکی از مهم ترین بازیکنانی که بار دیگر در لیست این مربی حضور نداشت یاسر آسانی وینگر استقلال است. این بازیکن با وجود درخشش در لیگ برتر و لیگ نبخگان آسیا اما برای دومین اردوی متوالی به تیم ملی کشورش دعوت نشد.

ماران در بخشی از صحبت های خود در رابطه با آسانی اظهار داشت: آسانی را زیر نظر داریم اما باید به روند خود ادامه دهد. من این بازیکنان را انتخاب کرده‌ام، چون به دنبال اطمینان و ثبات در

مجوز سلاح شکاری دولول کنار هم ساخت ترکیه با شماره مجوز ۲۵۷۲۶۱۳ شماره سلاح ۲۲۴۴۱۴۰ تاریخ انقضا ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ متعلق به تقی درزی درونکلایی شماره ملی ۲۰۶۴۰۰۰۸۶۲۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

آگهی مفقودی
برگ سبز و کلیه اسناد خودرو سواری پیکان ۱۶۰۰i مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید روغنی با شماره‌موتور ۱۱۲۸۳۰۶۱۹۴۴ و شماره شاسی ۸۳۴۴۰۱۷۴ و شماره پلاک ۹۱۸ د ۵۷ ایران ۴۵ به نام مهدی نخعی با کد ملی ۲۹۹۱۲۳۱۹۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴ به رنگ نوک مدادی -متالیک با شماره موتور ۱۱۷۲۱۷۸۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۹۲۳۵۰ و شماره انتظامی ۶۳ -۲۳۲ج ۳۶ بنام فاطمه بهبود با شماره ملی ۲۲۹۷۲۵۷۵۳۸مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت انژکتوری گالکسی مدل ۱۴۰۲ رنگ طوسی شماره موتور 0149N15009769 شماره تنه N15RHGGKLP1N12851 به نام مهرزاد احمدی‌زاده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

مفقودی
سندمالکیت وسندکمپانی سواری پژو - تیپ پارس مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای متالیک - مالک خانم مائده شکرزاده بشماره ملی ۰۳۱۳۷۷۷۶۲۴ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۹۹۹ م ۳۷ شماره موتور 12486223754 و شماره شاسی 50344254 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ۴۸۲ ج ۱۴ ایران ۳۲ و شماره موتور 181B0008597 و شاسی NAAM31FE3HK624658 به نام علیرضا کمالی نسب به شماره ملی ۰۷۹۴۵۹۴۹۲۱ مفقود و ازدرجه ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی وکلیه مدارک موتورسیکلت بهرو مدل ۱۳۹۰ شماره موتور CG125NBJA3065064 شماره شاسی NBJ**125A9080341 شماره انتظامی ۳۲۷۸۳-۴۹۸ متعلق به علی فتحی کد ملی ۴۰۳۲۲۸۶۸۷۶مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز سند کمپانی خودرو پژو مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید روغنی شماره موتور 164B0272510 شماره شاسی NAAN11FE4LH305723 شماره انتظامی ۱۸ایران ۷۴۷ ق ۸۳ متعلق به مهدی اسماعیلی شاد کد ملی ۴۰۵۰۵۳۴۵۶۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو 405GLX-XU7-CNG مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای شماره انتظامی ایران۱۳ - ۶۵۸ هـ ۱۳ شماره موتور 12491046368 شماره شاسی NAAM11CA2CR492408 به مالکیت مجید کرم پور مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلیه مدارک ..پروانه گمرکی + شناسنامه مالکیت خودرو+تسلسل اسناد دفترخانه+کارت خودرو+کارت سوخت بی ام و مدل ۲۰۰۶ به رنگ بژمتالیک شماره انتظامی ایران۷۷ -۵۹۸س۹۸ شماره موتور A043H574 شماره شاسی WBAVA71066VA42369 به مالکیت علیرضا شریعت روضاتی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ GLXi نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۷ شماره موتور 12487062444 شماره شاسی NAAM01CA98E369528 پلاک انتظامی ۸۲۴ و ۱۹ ایران ۹۳ به نام آقای عبدالرضا ابراهیمی کودیان مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

سند مالکیت برگ سبز تراکتور سازی کشاورزی داخلی ITM-285 مدل ۹۳ رنگ قرمز به نام علی عبودی به کد ملی ۲۵۴۹۹۵۰۴۵۳ شماره‌موتور LFW91539B شماره شاسی N3HKSAA1CEEP07400 شماره انتظامی ۷۳۱ک۲۹-ایران ۶۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبزوبرگ کمپانی خودروسواری پرایدنوک‌مدادی‌مدل ۱۳۸۹شماره شاسی S1412289446025 شماره‌موتور 3384828 و شماره پلاک ۴۷ایران ۱۷۷س۱۹به نام سعید نیازی شماره ملی ۰۵۳۴۶۶۹۸۲۴مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت خودرو وانت آریسان ۲ مدل ۱۴۰۵ به رنگ خاکستری - متالیک به پلاک ۳۶-۴۷۴ب۶۶شماره شاسی NAABA6C0FTYR30225 و شماره‌موتور 125k0589271 مالک شیوا رسولی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مجید عبدالمالکی فرزند عزیز اله به شماره شناسنامه ۱۰۳۶ صادره از نهاوند در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کشاورزی (دامپروری) صادره از واحد دانشگاهی ورامین با شماره ۱۰/۶/۵/۷۴ مفقود گردیده است.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ورامین ارسال نماید.

برگ سبز مربوط به خودروسواری هاچ بک رنو تیپ SANDEROمدل۱۳۹۸ رنگ سفیدروغنی شماره‌انتظامی ایران ۵۵-۵۹۵ س ۸۴ شماره موتور K4MC697-R093461 شماره شاسی NAPBSRBYNK1118785 به مالکیت رویا علی خانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلیه مدارک (سند کمپانی، برگ سبز، کارت ماشین، کارت سوخت، بیمه و کالتنامه) بیل مکانیکی بکهو به شماره‌موتور 182888024306 شماره شاسی A38714 به نام روح اله خدامرادی قونسولکندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۰رنگ آبی _روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۷۴۳ط ۲۶ به مالکیت محمدحسین مرادی فرزند علی کدملی ۳۲۴۲۷۷۹۰۵۳شماره‌موتور۱۲۳۱۷۰۰۸۰۹۲شماره شاسی ۷۰۱۱۱۲۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژو تیپ آردی مدل ۱۳۸۲رنگ یشمی_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۶۸۳س ۳۵ به مالکیت کرمرضا باقری صدر فرزند حسینعلی کدملی ۳۲۵۳۱۱۰۸۶۹شماره موتور 11782004923 شماره شاسی 82131629 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ کمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پرایدتیپ جی تی ایکس مدل۱۳۸۶رنگ متالیک شماره پلاک ایران ۱۹_۴۶۱ل ۶۳ به مالکیت زینب اسلام جو فرزند علی باوه کدملی ۴۴۹۰۴۳۰۷۳۶ شماره‌موتور ۲۰۱۶۵۸۳ شماره شاسی S1412286345631 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

«مفقود شده»
اصل کارت دانشجویی اینجانب سیدمهدی حسینی فرزند سیدآیت‌اله با کد ملی ۴۵۵۰۱۱۸۷۹۲ متولد ۱۳۷۹/۰۵/۱۸ به شماره دانشجویی ۹۷۱۱۱۱۷۰۱۶ دکترای عمومی پزشکی دانشگاه علوم پزشکی ایلام مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند و برگ سبز خودرو نوع سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴ به رنگ نوک مدادی - متالیک به شماره پلاک ایران ۳۲ ۳۴۱ س ۱۷ شماره موتور ۰۱۰۶۹۸۹۰ و شماره شاسی S1412284451226 به مالکیت غلامرضا نوروزی فرد با کد ملی ۰۶۸۱۶۷۶۸۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

کارت خودرو : هاچ بک ام .وی .ام X22PRO مدل ۱۴۰۳ به رنگ: سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۶۷ -۷۹۳ن ۳۱ شماره موتور MVME4G15CBMR039979 شماره شاسی NATFBAAC3R1032006 به مالکیت آیت اله الوندی سده مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند مالکیت یا برگ سبز کامیون کشنده ولوو اف - اچ ۱۲ مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید - آبی روغنی شماره موتور 425021 شماره شاسی YV2A4CFA14T846769 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۵۸۲ ع ۹۹ به نام ندا امید طباطبائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

اصل شناسنامه سبز و کارت مینی بوس هیوندا کروز مدل ۱۳۷۹ شماره انتظامی ۸۳۶ ع ۲۱ ایران ۴۸ شماره موتور 37913097025860 شماره شاسی 37901798900452 به نام شرکت صنعتی دریایی ایران (صدرا) مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

اصل شناسنامه سبز و کارت موتور سیکلت بنللی LEO مدل ۱۴۰۰ شماره انتظامی ۱۵۲۴۳ ایران ۵۱۲ شماره انجین ۲۳۶۱۰۹۰۴ شماره شاسی 01406 به نام محمد خالدیان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای متالیک شماره موتور 1892451 شماره شاسی S1412286057279 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

برگ سبز وانت نیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۳ رنگ آبی شماره موتور ۲۴۸۸۴۶ شماره شاسی C37163 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۲۹ ط ۲۸ به نام سید کریم هادیان امرئی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

مفقودی
سندمالکیت - سندکمپانی وکارت مشخصات سواری پیکان - تیپ i۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳ - رنگ سفید - مالک فرشاد علیزاده بشماره ملی ۲۶۸۰۰۱۴۴۷۲ و شماره پلاک ۲۱ ایران ۳۵۳ ص ۶۴ شماره موتور 11283176311 و شماره شاسی 10008605 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سندمالکیت وسندکمپانی سواری پراید - تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴- رنگ سفید روغنی - مالک کرمعلی مهرابی بشماره ملی ۳۹۶۲۰۴۳۸۹۶ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۷۷۲ ن ۷۶ شماره موتور 01093890 و شماره شاسی S1412284473181 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سندمالکیت وسندکمپانی موتورسیکلت انژکتوری ایردوکو - تیپ XY150-10B مدل ۱۴۰۳- رنگ مشکی - مالک سهیل امیری رهرو بشماره ملی ۳۳۰۰۲۷۸۰۷۴ و شماره پلاک ۳۲۸ ایران ۲۶۶۳۱ شماره موتور 0149NBD207594 و شماره تنه NBDJNSJBBRUB00871 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبزسند کمپانی خودرو پژو پارس مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید شماره موتور 125K0144059 شماره شاسی NAANA15e7ph930382 شماره انتظامی ۱۸ایران ۷۳۲ ب ۷۲ متعلق به کامران کوچک خانی کد ملی ۴۰۵۰۷۵۷۷۱۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز پژو ۲۰۵ مدل ۱۳۸۲ رنگ نقره ای متالیک شماره موتور 10FSF94188720 شماره شاسی 82604101 شماره انتظامی ۴۴ ایران ۱۴۵ م ۳۶ متعلق به محمد امیری کد ملی ۳۳۷۰۰۷۰۴۷۲مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
کارت خودرو وانت مسقف مدل۱۴۰۳ رنگ سفید روغنی ۱۴۰۲ شماره موتور M136655734 شماره شاسی NAS451100R4972651 شماره انتظامی ۳۱ایران ۲۷۹س ۸۷ متعلق به فاطمه بیرانوند کد ملی ۴۰۷۳۲۸۹۳۳۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبز سواری هاچ بک تویوتا COROLLA-CROSS HYBRID سفید صدفی متالیک مدل ۲۰۲۵ شماره‌موتور M20GKJ96629 شماره شاسی LFMCU1BR8S0121121 پلاک انتظامی ۳۴۷ و ۶۱ ایران ۹۳ به نام آقای عباس خالدی مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

آگهی مفقودی
سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو سواری سپند پی‌کی مدل ۱۳۸۳ به رنگ زرشکی متالیک به شماره پلاک ۲۹- ۴۳۱ ج ۵۸ و شماره‌موتور M13635998 و شماره شاسی 2025380 به مالکیت کیانا شفیعی فرزند مهدی با کد ملی ۳۳۳۰۷۰۷۵۵۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

تمامی مدارک ایسوزو به نام مهتاب هواسی برگ کمپانی برگ سبز وکارت خودرو به شماره پلاک ۸۷۳ع۹۳ایران ۳۱ و شماره شاسی NAGNLR70PBT005664و شماره‌موتور 943219 مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می‌باشند/لرستان

گواهی می شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۹۸۰۱۲۶۶۸۴ و به شماره‌موتور 10FSE33830930 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی و برگ سبز سواری پراید ۱۳۲ مدل ۱۳۹۰ رنگ نوک مدادی متالیک شماره‌موتور ۴۴۷۷۲۲۷ شماره شاسی S5420090082654 به شماره پلاک ۱۳۹ ی ۱۴ ایران ۴۶ به نام حمیده لامع بلگوری به کد ملی ۲۵۹۴۲۵۹۲۷۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی اعلام مفقودی
برگ کمپانی و کارت موتور سیکلت کبیر 200 رنگ قرمز مدل ۱۳۹۴ شماره‌موتور 0198NCV174314 شماره شاسی NCV***200R9432421 پلاک انتظامی ۲۴۸۵۲ایران ۶۹۶ به نام بهرام صادقی مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

برگ سبز موتورسیکلت تی وی اس 125CC شماره موتور 0H5AC1025178 شماره شاسی N2G***125R9210236 پلاک انتظامی ۵۵۹۹۹ - ایران ۱۲۳ بنام محمد حیدری مطلق مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس ای مدل ۱۳۸۶ به رنگ سرمه ای متالیک به شماره‌موتور ۱۲۴۸۶۰۳۴۶۷۸ و شماره شاسی ۴۰۳۱۶۶۸۲ و شماره شهربانی ۹۶-۷۱۸ب۸۸ متعلق به آقای سید امیر موسوی دارنده کدملی ۲۰۸۱۱۱۶۸۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی واسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ آردی مدل ۱۳۸۳رنگ یشمی_روغنی شماره پلاک ایران۱۹_۵۳۴و۲۹ به مالکیت رضا یاری سه چکی فرزند سیف اله کدملی ۳۲۵۲۲۳۹۴۴۲شماره‌موتور11783045196شماره‌شاسی 83145665 مفقود گردیده و از درجه ساقط می باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک دانش آموختگی اینجانب فاطمه بَدنام فرزند عبدالرحمن به شماره ملی ۲۲۹۸۵۲۰۸۸۷ صادره از شیراز در مقطع کارشناسی رشته روانشناسی بالینی صادره از واحد دانشگاهی ارسنجان به شماره سریال ۴۰۶۱۱۳ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان به نشانی فارس - ارسنجان - بولوار دانشگاه - دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان - کدپستی: ۷۳۷۶۱۵۳۱۶۱ ارسال نماید.

آگهی مفقودی
سند کمپانی سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو سواری پژو 405GLX-XU7 به رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۲۹ - ۸۲۲ ج ۵۱ به شماره‌موتور 124K1387756 و شماره شاسی NAAM01CE9KK243028 به مالکیت خانم زینت پرهون با کدملی ۳۳۲۹۵۸۳۰۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی واسناد قدیمی خودروسواری پرایدتیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۳رنگ مشکی_متالیک شماره پلاک ایران ۲۹_۲۷۱ د۹۳ به مالکیت ستایش جوانمیری فرزندناوخاص کدملی ۳۳۶۰۶۸۰۲۰۰ شماره‌موتور 00887294 شماره شاسی S1412283294705 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ آردی آی مدل ۱۳۸۴رنگ یشمی_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۵۳۹ل ۲۴ به مالکیت مهدی مرادی فرزندعلی کدملی ۴۹۰۰۶۸۹۰۲۵شماره‌موتور11784080369شماره‌شاسی 13482578مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز موتورسیکلت سیستم امجد تیپ CDI125 مدل ۱۳۹۱ به رنگ مشکی به شماره‌موتور 156FMI*81229251 و شماره شاسی NC5***125A9150268 و شماره شهربانی ۵۸۴۸۱-۷۵۳ متعلق به آقای امیر نیک صفات دارنده کدملی ۴۵۷۹۳۳۲۶۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

دفترچه تخصیص حق بهره برداری از قرارداد شماره ۳۶-۱۴-وج مورخ ۶۷/۱۲/۱۷ متعلق به واحد/شرکت آقایان جهانشاه و جهانگیر موحدی نجف آبادی واقع در شهرک صنعتی اشترجان مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
شماره : ۲۲۲۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

PDF Compressor Free Version



سایبرتراک تسلا به پایان خط رسید

ایلان ماسک روز جمعه در شبکه اجتماعی «ایکس» اعلام کرد که تسلا، تولید پیکاپ «سایبرتراک» خود را در کارخانه تگزاس تا اواسط سال ۲۰۲۷ متوقف خواهد کرد.

ماسک، مدیرعامل تسلا و اسپیس‌ایکس، گفت: این تصمیم با هدف ایجاد فضا برای افزایش تولید «سایبرکب» (Cybercab) - تاکسی خودران تسلا - اتخاذ شده است.

«دن آیوز»، تحلیلگر وال‌استریت و مدیر ارشد موسسه «یورکویل آیوز اند کو» اظهار کرد: با توجه به قیمت بالای سایبرتراک و تقاضای پایین برای آن، سرنوشت این خودرو از مدت‌ها پیش مشخص و پایان آن قابل پیش‌بینی بود.

سهام تسلا پس از اعلام این تصمیم از سوی ماسک، در معاملات روز جمعه ۴.۷ درصد افزایش یافت.

تسلا نخستین بار در سال ۲۰۱۹ از سایبرتراک رونمایی کرد. طراحی جعبه‌ای و ظاهر آینده‌نگرانه این خودرو توجه بسیاری را به خود جلب کرد. تسلا این خودرو را به‌عنوان یک دژ متحرک معرفی کرده بود که توانایی یدک‌کشی بار تا وزن ۱۴ هزار پوند (حدود ۶.۳۵ تن) را دارد و می‌تواند در برابر ضربات پتک و حتی شلیک سلاح گرم مقاومت کند.



چالش استارلینک برای حکمرانی دیجیتال

عاطفه دهقانی | گسترش فناوری‌های نوین ماهواره‌ای، سناریوهای تازه‌ای را پیش روی مدیریت فضای مجازی و ارتباطات کشور قرار داده است. ورود این ابزارها، سیاست‌گذاران را ناگزیر به بازنگری در ساختارهای سنتی حکمرانی ارتباطات می‌کند.

رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی معتقد است: استارلینک را نمی‌توان پایان حکمرانی فضای مجازی دانست؛ همان‌طور که نمی‌توان آن را صرفاً یک ابزار تبلیغاتی دانست.

محمد امین الله‌داد، رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی در یادداشتی به ابعاد فنی استارلینک و امکان‌سنجی گستره‌ی خدمات اینترنت ماهواره‌ای پرداخته است. متن کامل این یادداشت به این شرح است: «در ۲ مهر ۱۴۰۵ (۲۴ سپتامبر ۲۰۲۶)، بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر جنایتکار جنگی رژیم صهیونیستی در سخنرانی خود در مجمع عمومی سازمان ملل متحد، یک ترمینال استارلینک را در دست گرفت و آن را «نمادی از امکان دسترسی ایرانیان به اطلاعات و شبکه‌های اجتماعی» معرفی کرد. یک روز بعد نیز سفیر اسرائیل در سازمان ملل تلاش کرد همان دستگاه را به یکی از اعضای هیئت ایرانی تحویل دهد که البته با واکنشی متناسب از سوی عضو هیئت ایرانی مواجه شد.نتانیاهو در سخنرانی خود، استارلینک را نه به‌عنوان یک محصول مخابراتی، بلکه به‌عنوان نمادی از امکان عبور از آن چه محدودیت‌های ارتباطی ایران می‌خواند به کار گرفت. پیام او آشکارا جنبه تبلیغاتی داشت و در ابتدا باید این اقدام را در چارچوب فشار سیاسی و جنگ روایت‌ها تحلیل کرد. بازتاب بین المللی و واکنش‌ها به این پیام حاکی از شکست کمپین نتانیاهو بود؛ چه آن‌که ردای نگرانی برای آزادی بیان در ایران یا هر جای دیگری از جهان به قامت چنین قصاب بدنامی با آن پرونده بین المللی از جنایات جنگی زار می‌زند. اما بازتاب اثرات داخلی آن در ادبیات برخی مسئولین کشور منجر به طرح این پرسش شد که آیا این به معنای آن است که پشت این نمایش سیاسی، هیچ ظرفیت واقعی فناورانه‌ای وجود ندارد؟ و اگر این امکان در اختیار یک دشمن متخاصمی چون رژیم صهیونیستی باشد چه راهکاری برای حفظ امنیت مردم وجود خواهد داشت؟

این یادداشت سعی بر آن دارد که نسبت مسئله اینترنت ماهواره‌ای و اتصال مستقیم گوشی به ماهواره را با مسئله امنیت ملی و ساختار حکمرانی فضای مجازی ایران، ابتدا از منظر فنی و سپس از منظر حکمرانی فضای مجازی توضیح دهد.

نقطه آغاز: چه میزان از تصویر ارائه‌شده درباره استارلینک برای ایران، امروز از نظر فنی عملی است و چه میزان به آینده فناوری مربوط می‌شود؟پاسخ به این سؤال اهمیت زیادی دارد؛ زیرا در صورت توسعه ارتباط مستقیم ماهواره با تلفن همراه، موضوع دیگر صرفاً «اینترنت ماهواره‌ای» نخواهد بود، بلکه به مسئله‌ای درباره آینده معماری قدرت دیجیتال کشور تبدیل می‌شود و این‌که آیا هر دولت بیگانه‌ای هر زمان که بخواهد می‌تواند ارتباطات داخلی کشور را در اختیار خود بگیرد و از آن برای پشتیبانی حمله نظامی، کودتا، عملیات گروهک‌های تروریستی تجزیه طلب و... استفاده کند؟ موضوعی که در قرن گذشته و با توجه به محدودیت‌ها و کنترل پذیری رسانه‌ها و ابزارهای ارتباطی آن عصر، بارها ایرانیان را در معرض تاخت و تاز استعمارگران بیگانه قرار داد.

اما پاسخ سوال؛ استارلینک معمولی برای اتصال به اینترنت به پایانه زمینی نیاز دارد. بنابراین، اگر تصور کنیم که با ارسال یا توزیع چند ترمینال، امکان دسترسی گسترده میلیون‌ها نفر به اینترنت پرسرعت فراهم خواهد شد، با واقعیت فنی فاصله داریم. اما فناوری مهم‌تر Direct-to-Cell(D2C) یا ارتباط مستقیم ماهواره با تلفن همراه است. در این فناوری، ماهواره می‌تواند با استفاده از تجهیزات ارتباطی ویژه، نقش نوعی دکل مخابراتی در فضا را ایفا کند و با تلفن‌های همراه سازگار ارتباط برقرار کند. استارلینک از سال‌های گذشته توسعه این فناوری را آغاز کرده و خدمات پیام‌رسانی ماهواره‌ای آن در برخی کشورها به‌صورت تجاری فعال شده است.این شرکت همچنین از توسعه خدمات داده و تماس و نسل‌های جدید ماهواره‌های D2C خبر داده است. در حال حاضر، این فناوری هنوز معادل یک شبکه موبایل زمینی با ظرفیت نامحدود نیست. خود SpaceX نیز میان خدمات فعلی و نسل آینده این فناوری تفاوت قائل است و برای نسل بعدی افزایش قابل توجه ظرفیت و امکان ارائه ارتباطات پهن‌باند مستقیم به تلفن‌های همراه را هدف‌گذاری کرده است. بنابراین، اگر منظور از اقدام مورد اشاره نتانیاهو این باشد که همین امروز می‌توان با چند ترمینال یا حتی چند ماهواره، شبکه ارتباطی ایران را کنار زد، چنین برداشتی بیشتر جنبه تبلیغاتی و فریب مخاطب را دارد. آنچه نتانیاهو تعقیب می‌کند، ایجاد و توسعه یک کانال ارتباطی مستقل از شبکه زمینی ایران برای عملیات خرابکارانه است. موضوعی منطبق با رفتار شبکه جاسوسی رژیم صهیونیستی که با ظرفیت استارلینک به عنوان ابزار دارای کاربری دوگانه به جنگ با ایران مطرح می‌شود.

چرا D2C برای ایران مهم‌تر است؟ مدل سنتی ارتباط تلفن همراه را می‌توان به‌صورت ساده چنین نمایش داد:

گوشی - سیم‌کارت - اپراتور - شبکه ارتباطی داخلی - اینترنت

این معماری نقاط متعددی برای تنظیم‌گری و مدیریت ایجاد می‌کند: اپراتور، سیم‌کارت، شناسه دستگاه، شبکه انتقال، دروازه‌های ارتباطی و زیرساخت‌های داده. اما در یک معماری ماهواره‌ای می‌توان با الگویی متفاوت مواجه شد:

گوشی - ماهواره - شبکه ماهواره‌ای - اینترنت

البته D2C فعلی همچنان با ملاحظات مهمی از جمله همکاری اپراتورها، طیف فرکانسی و چارچوب‌های مقرراتی روبه‌روست. برای نمونه، مدل تجاری فعلی استارلینک در بسیاری از کشورها بر همکاری با اپراتورهای تلفن همراه استوار است. سناریوهای پایه (نه خوشبینانه و نه بدبینانه) با فرض اینکه این فناوری بخواهد تنها 20 درصد ظرفیت ارتباطات سیار کنونی ایران را پوشش دهد، زمانی طولانی‌تر از 1415 را پیش بینی می‌کنند. با این حال، باید به دو نکته توجه داشت؛ اولاً جهت حرکت فناوری روشن است: بخشی از نقطه اتصال از زمین به فضا منتقل می‌شود و ثانیاً مسئله بحران سازی مصنوعی و عملیات خرابکارانه نیازمند امکانات کمتری است.

به همین دلیل این تحول از منظر حکمرانی بسیار مهم است و هرچه ارتباطات کمتر به نقاط اتصال زمینی وابسته شوند، این شکل از قدرت نیز نیازمند بازتعریف خواهد بود. موضوع دیگر نسبت میان D2C و سامانه رجیستری تلفن همراه است. پاسخ دقیق این است که نقش رجیستری می‌تواند تغییر کند، اما الزاماً از بین نمی‌رود. رجیستری زمانی یک اهرم مؤثر برای مدیریت بازار و دسترسی ارتباطی است که تلفن همراه برای استفاده از شبکه ناگزیر به اتصال به اپراتور داخلی باشد. اگر یک دستگاه بتواند بدون عبور از شبکه اپراتور داخلی به یک شبکه ماهواره‌ای متصل شود، شاید رجیستری دیگر نتواند همان نقش سابق را در کنترل دسترسی ایفا کند، اما شناسه دستگاه، هویت کاربر، اطلاعات حساب، داده‌های مکانی و سایر داده‌های مرتبط همچنان می‌توانند در نظام تنظیم‌گری و مدیریت دستگاه مورد استفاده قرار گیرند.



درخواست بازرگانان نفت برای بازگشت نفتکش‌های تحت تحریم آمریکا

در پی افزایش شدید هزینه‌های حمل‌ونقل دریایی، شرکت‌های بازرگانی نفت از آمریکا خواسته‌اند اجازه دهد نفتکش‌های تحت تحریم دوباره به چرخه فعالیت بازگردند.

بلومبرگ به نقل از منابع آگاه نوشت: شرکت‌های «ترافیگورا»، «ویتول»، «مرکوریا» و «شرکت ملی نفت ابوظبی» در حال مذاکره با مقامات آمریکایی هستند تا مجوز خرید یا اجاره نفتکش‌های قرار گرفته در فهرست سیاه را دریافت کنند.

این مذاکرات شامل حدود ۵۰ فروند کشتی می‌شود که در حال حاضر تحت تحریم‌های آمریکا قرار دارند. مقامات وزارت خزانه‌داری در حال بررسی صدور مجوز برای این موارد به صورت موردی هستند، اما هنوز تصمیم نهایی در این باره اتخاذ نشده است.

این پیشنهاد در حالی مطرح می‌شود که ماه‌ها اختلال در کشتیرانی - ناشی از تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران - نفتکش‌ها را ناچار به پیمودن مسیرهای طولانی‌تر کرده، هزینه‌های بیمه را افزایش داده و موجب معطلی کشتی‌ها برای انجام عملیات انتقال محموله شده است.

هزینه اجاره یک ابرنفتکش برای مسیر منطقه گلف کاست در آمریکا به مقصد چین، در ماه اکتبر به حدود ۸۰ میلیون دلار رسید که تقریبا ۱۰ برابر میانگین نرخ‌ها پیش از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران است.

شرکت «والرو» (Valero) ماه گذشته برآورد کرد که هزینه حمل نفت خام آمریکا به آسیا به ۳۰ تا ۳۵ دلار در هر بشکه رسیده است، در حالی که این رقم یک سال پیش حدود ۵ دلار بود.

این هزینه‌ها پیامدهایی به همراه داشته و در نتیجه آن، سفارش‌های آسیایی برای خرید نفت خام آمریکا برای تحویل در نوامبر، در ماه اکتبر حدود ۵۰ درصد کاهش یافت. این امر می‌تواند حجم محموله‌های ارسالی را به پایین‌ترین سطح خود در هفت سال اخیر برساند.

بازگرداندن کشتی‌های تحت تحریم به چرخه فعالیت می‌تواند بخشی از این فشار را کاهش دهد.کریس رایت، وزیر انرژی آمریکا ماه گذشته اظهار کرده بود واشنگتن در حال بررسی سازوکارهایی است که به سرمایه‌گذاران اجازه می‌دهد نفتکش‌های موجود در فهرست سیاه را خریداری و بازسازی کنند تا از آنها برای حمل محموله‌های نفتی مجاز استفاده شود.

بنا بر داده‌های وزارت خزانه‌داری که توسط بلومبرگ گردآوری شده، تا تاریخ چهارم نوامبر، تحریم‌های آمریکا شامل ۱۵۶۸ کشتی، از جمله ۴۶۲ نفتکش حامل نفت خام بوده است.



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم شهباز ولایتی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۲۳۱ صادره از دو گنبدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۷۲/۰۹ متر مربع پلاک ۱۵۳ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده قطعه ۱ واقع در کلگه امیر شیخی خریداری از مالک رسمی آقای عبداله ولایتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲-۰۸-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷-۰۸-۱۴۰۵
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

پایگاه خبری
افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

اقتصاد

قیمت نفت برنت به ۹۸ دلار رسید



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، کاهش یافت و در پی شکست حزب جمهوری‌خواه - حزب متبوع دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا - در انتخابات میان‌دوره‌ای که امیدها به پایان جنگ در خاورمیانه را بالا برد، با کاهش هفتگی چشمگیری روبرو شد.

در معاملات روز جمعه که با نوسانات رفت‌وبرگشتی همراه بود، قیمت نفت خام برنت برای تحویل در ماه ژانویه با ۰.۶ درصد کاهش به ۹۷.۷۵ دلار در هر بشکه رسید و برای کل هفته، افتی ۱۶.۹ درصدی را به ثبت رساند. نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر نیز با ۰.۲ درصد کاهش، در قیمت ۹۰.۳۶ دلار در هر بشکه بسته شد. این شاخص برای کل هفته ۱۳.۲ درصد کاهش یافت که شدیدترین افت هفتگی آن از اواسط آوریل محسوب می‌شود.

معامله‌گران در حال سنجش پیامدهای پیروزی قاطع دموکرات‌ها در انتخابات هستند که کنترل هر دو مجلس کنگره را در اختیار این حزب قرار داده است. گمانه‌زنی‌هایی مطرح شده مبنی بر اینکه آیا دموکرات‌ها از نفوذ تازه به‌دست‌آمده خود برای وادار کردن دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور جمهوری‌خواه، به یافتن راهکاری برای پایان دادن به جنگ با ایران استفاده خواهند کرد یا خیر.

والت چنسلر، استراتژیست حوزه انرژی در موسسه «مک‌کواری» (Macquarie)، می‌گوید: «اگرچه تغییر اکثریت در مجلس نمایندگان و سنای آمریکا تا حد زیادی پیش‌بینی می‌شد، اما عملکرد بسیار قوی‌تر از انتظار دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای، ایجاب می‌کند که انتظارات پیرامون مناقشه با ایران بازنگری شود. به عبارت ساده، وجود اکثریت قاطع در هر یک از مجالس کنگره، هزینه ادامه یا تشدید یک درگیری به‌شدت نامحبوب را برای رئیس‌جمهور ترامپ افزایش می‌دهد.»

او افزود: «اگرچه ترامپ همچنان از اختیارات اجرایی قابل‌توجهی برای حمله به ایران برخوردار است، اما با توجه به ترکیب جدید کنگره و اختیارات ذاتی آن در امور بودجه‌ای، توانایی ترامپ برای تداوم چنین اقداماتی جهت دستیابی به اهداف راهبردی کاهش می‌یابد و هزینه فرصت هرگونه اقدام نظامی از این دست، افزایش پیدا می‌کند.»

بر اساس گزارش اینوستینگ، پایان یافتن مناقشه خاورمیانه - که در اواخر فوریه با تجاوز نظامی مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران آغاز شد - می‌تواند به بازگشایی مسیرهای حیاتی کشتیرانی در این منطقه منجر شود.

معامله بیت‌کوین، اتریوم و تتر در روسیه مجاز شد



بانک مرکزی روسیه، بر اساس مقرراتی که از ۱۷ نوامبر اجرایی خواهد شد، معامله عمومی بیت‌کوین، اتریوم و تتر را در صرافی‌های داخلی مجاز اعلام کرد

این دستورالعمل که روز جمعه منتشر شد، فهرستی از دارایی‌های دیجیتال را تعیین می‌کند که نهادهای برگزارکننده معاملات می‌توانند امکان خریدوفروش عمومی آن‌ها را فراهم کنند.

همچنین، سقف سالانه خرید برای سرمایه‌گذارانی که در گروه سرمایه‌گذاران واجد شرایط قرار ندارند، مشخص شده است. بر این اساس، سرمایه‌گذاران غیرواجد شرایط می‌توانند از طریق هر کارگزاری، سالانه حداکثر به ارزش ۳۰۰ هزار روبل (۳۶۶۰ دلار) دارایی دیجیتال خریداری کنند.

در این مقررات، بیت‌کوین و اتریوم، در فهرست رمزارزهای مجاز قرار گرفته‌اند و تتر نیز به‌طور جداگانه در گروه ابزارهای دیجیتال خارجی، در همین فهرست گنجانده شده است.

بانک مرکزی روسیه پیش‌تر در توضیح این چارچوب اعلام کرده بود که سرمایه‌گذاران غیرواجد شرایط فقط به نقدشونده‌ترین رمزارزها دسترسی خواهند داشت تا میزان مواجهه آن‌ها با نوسانات شدید و غیرقابل پیش‌بینی قیمت محدود شود.

معیارهای انتخاب این دارایی‌ها شامل ارزش بازار، میانگین حجم معاملات روزانه و برخورداری از سابقه قیمتی دست‌کم پنج‌ساله در پلتفرم‌های معاملاتی خارجی است.بانک مرکزی روسیه اعلام کرد: سرمایه‌گذاران واجد شرایط می‌توانند بدون محدودیت سقف خرید، رمزارزهای معامله‌شده در صرافی‌ها و بازارهای خارج از بورس را خریداری کنند.بر اساس گزارش خبرگزاری آناتولی، تمام سرمایه‌گذاران، صرف‌نظر از وضعیت و سطح صلاحیت خود، پیش از انجام معاملات ملزم خواهند بود در آزمون‌های مربوط شرکت کنند و با خطرات سرمایه‌گذاری در دارایی‌های رمزارزی آشنا شوند.

کاهش قیمت طلا در بازار جهانی



قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، در پی تقویت احتمال تداوم نرخ‌های بهره بالاتر در آمریکا برای مدتی طولانی‌تر که به صعود ارزش دلار و بازده اوراق خزانه منتهی شد، کاهش یافت. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۳ درصد کاهش، به ۴۰۷۴ دلار و ۳۶ سنت رسید. این فلز گرانبها در ابتدای معاملات روز جمعه بیش از یک درصد افت کرده و به پایین‌ترین سطح روزانه خود، ۴۰۳۳ دلار و ۲۹ سنت رسیده بود.

با این حال، این فلز گرانبها طی هفته گذشته ۵.۲ درصد رشد قیمت داشت و بهترین عملکرد هفتگی خود از ماه اوت را ثبت کرد.قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر نیز با ۰.۹ کاهش، در ۴۰۷۴ دلار و ۹۰ سنت بسته شد.

شاخص دلار آمریکا با رشد ۰.۷ درصدی، به بالاترین سطح خود از ۲۹ اکتبر رسید. تقویت ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود. همچنین بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله آمریکا نیز افزایش یافت.

قیمت نفت خام برنت نیز یک افت شدید هفتگی را ثبت کرد.تای وانگ، معامله‌گر مستقل فلزات، گفت: «پس از انتشار گزارش بسیار قوی اشتغال که تقریبا در تمام بخش‌ها بهتر از حد مطلوب بود، قیمت طلا به سطح پایین‌تری نزول کرد، اما تلاش می‌کند به سطوح بالاتر برگردد. این وضعیت، آزمونی تعیین‌کننده برای روند صعودی هفته گذشته محسوب می‌شود.»آمار اشتغال بخش غیرکشاورزی آمریکا در اکتبر بیش از حد انتظار افزایش یافت و نرخ بیکاری به ۴.۱ درصد کاهش پیدا کرد. این آمار نشان می‌دهد بازار کار آمریکا همچنان مقاوم است و به فدرال رزرو فرصت بیشتری می‌دهد تا بر مهار تورم ناشی از تجاوز نظامی به ایران تمرکز کند.طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر را ۸۱ درصد برآورد می‌کنند. این احتمال پیش از انتشار گزارش اشتغال آمریکا ۷۲.۸ درصد بود.در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.دو مقام فدرال رزرو نیز پنجشنبه گذشته از افزایش‌های محدود و تدریجی نرخ بهره برای مهار تورم بالاتر از سطح هدف حمایت کردند.بر اساس گزارش رویترز، در بازار فیزیکی طلا، کاهش قیمت‌ها موجب افزایش خرید خردفروشان هندی در آستانه جشن «دیوالی» شد. قیمت هر اونس طلا پیش‌تر در ۳۰ اکتبر به پایین‌ترین سطح یک‌ساله خود - ۳۸۶۹ دلار و ۸۵ سنت- سقوط کرده بود.

ادامه خرید طلا توسط چین هم‌زمان با کاهش قیمت‌ها



بانک مرکزی چین روند خرید طلای خود را ادامه داد و با وجود کاهش شدید قیمت شمش طلا، در ماه اکتبر ۸۳۰ هزار اونس (حدود ۲۵.۸ تن) به ذخایر خود افزود.

داده‌های رسمی که روز شنبه هفتم نوامبر منتشر شد، از ادامه خرید طلا توسط «بانک مرکزی چین» برای بیست و چهارمین ماه متوالی حکایت داشت. مجموع ذخایر طلای این بانک در پایان اکتبر به ۷۸.۳۰ میلیون اونس رسید که نسبت به ۷۷.۴۷ میلیون اونس در ماه پیش از آن، افزایش داشت.

این خرید در حالی انجام می‌شود که قیمت اونس طلا در اکتبر نزدیک به ۷ درصد کاهش یافت و در پی نوسانات بازار، ماه را در سطحی پایین‌تر از ۴۰۰۰ دلار به پایان رساند

بلومبرگ گزارش داد که چین در ماه‌های اخیر و هم‌زمان با تضعیف قیمت‌ها، بر سرعت خرید طلای خود افزوده است و مجموع طلای خریداری شده در ۱۰ ماه نخست سال ۲۰۲۶، به حدود ۱۲۹ تن می‌رسد.

خرید ماه اکتبر، بزرگ‌ترین افزایش ماهانه ذخایر طلا توسط بانک مرکزی چین از زمان ازسرگیری روند انباشت طلا در نوامبر ۲۰۲۴ محسوب می‌شود.

ادامه خریدهای چین نشان‌دهنده تلاش‌های مستمر این کشور برای افزایش ذخایر طلا در بحبوحه تغییر شرایط مالی جهانی است؛ ضمن اینکه این اقدام در شرایطی صورت می‌گیرد که سایر بانک‌های مرکزی نیز همچنان تقاضای خود را برای این فلز گرانبها حفظ کرده‌اند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۲۶۶,۱۰۰	دلار
۳۰۰,۹۰۰	یورو
۳۵۹,۱۰۰	پوند
۷۳,۲۰۰	درهم
۵,۳۶۰	لیر
۲۶۰,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۱۳۷,۱۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۷۳,۲۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۳۷,۲۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی