WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version



ترامپ، آمریکا را در تنگه هرمز غرق کرد

صفحه ۲



ضربه سنگین به مسکن با تغییر مداوم سیاست‌ها

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | دوشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۵ | ۲۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۹ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۲۶ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

ناترازی برق؛ تهدیدی جدی برای پایداری صنایع کشور

نهضت ملی مسکن در باتلاق مشکلات مسکن مهر!

طرح نهضت ملی مسکن در حالی به مسیر خود ادامه می‌دهد که سایه سنگین مشکلات و نقص‌های مسکن مهر روی آن افتاده است...

صفحه ۲

رشد ۷۵ درصدی تامین مالی شبکه بانکی کشور

بانک‌ها در دوره اخیر با افزایش ۷۵ درصدی تامین مالی، حجم قابل توجهی از منابع را به سوی بخش‌های مختلف اقتصادی روانه...

صفحه ۳

طلای سرخ و الگوی کشت نجات آب و اقتصاد روستا

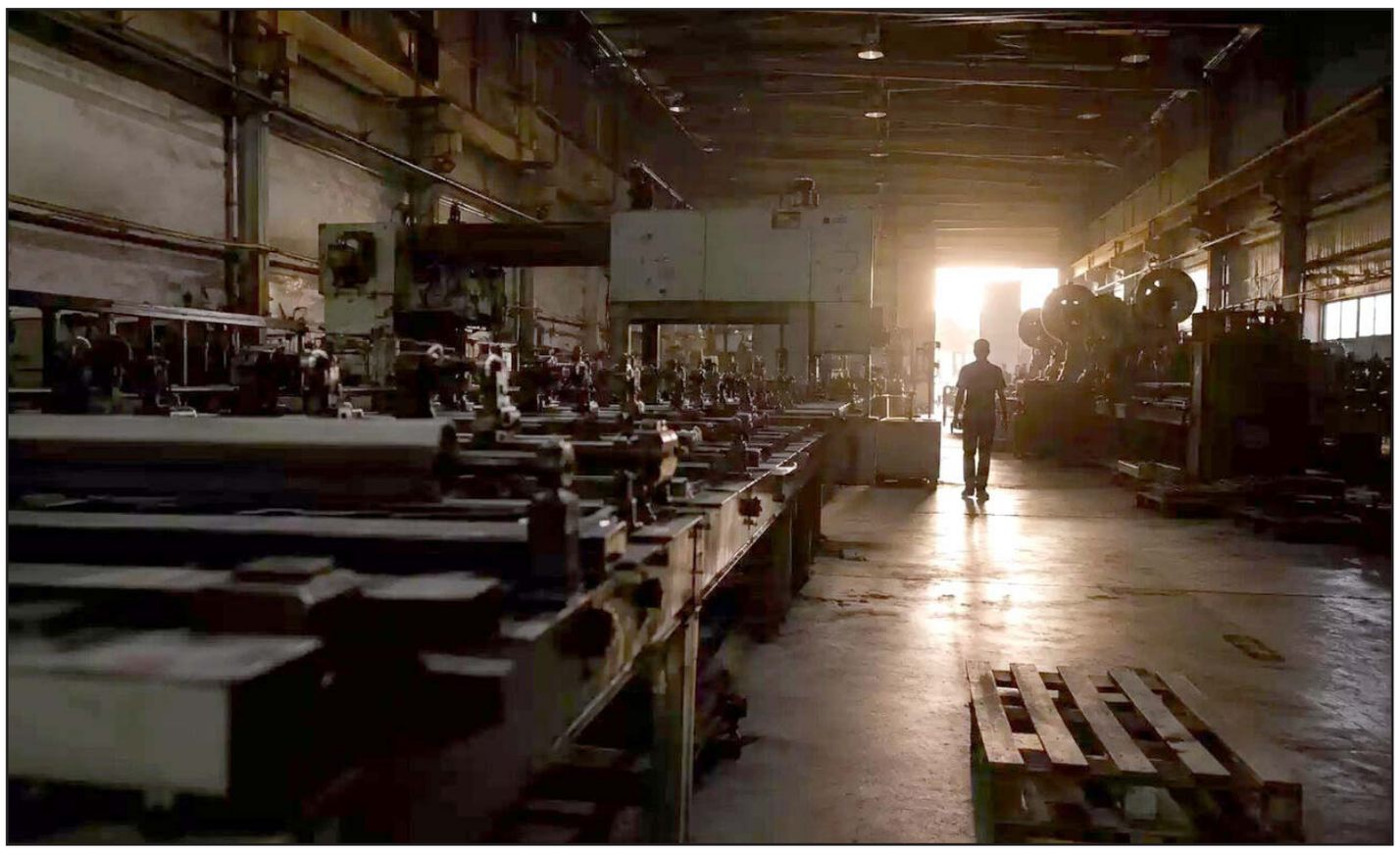
اصلاح الگوی کشت و تمرکز بر محصولاتی مانند زعفران، پاسخی روشن به بحران بی‌آبی و چالش‌های اقتصادی روستاییان است که...

صفحه ۴

شکاف دیجیتال؛ هزینه سنگین عقب ماندن از تکنولوژی

اگر امروز به سوی فناوری حرکت نکنیم، فردا در جهانی خواهیم بود که دیگر جایگاهی در آن نداریم. عقب ماندن از موج تکنولوژی...

صفحه ۸



کاهش ۱۰ هزار مگاواتی ناترازی برق



ساعت شنی برای تار تا به کار افتاد



نفت برنت به آستانه ۱۰۰ دلار نزدیک شد



ناترازی برق؛ تهدیدی جدی برای پایداری صنایع کشور

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو -با افزایش تقاضا و کاهش تولید، ناترازی در بخش برق به چالشی جدی برای واحدهای صنعتی تبدیل شده است. کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون اصلاح ساختار تولید برق، پایداری فعالیت صنایع و برنامه‌های توسعه اقتصادی با تهدید جدی روبرو خواهد بود.

رشد بخش صنعت در یک سال منتهی به بهار منفی ۱۴.۷ درصد بوده و محدودیت تأمین برق از عوامل مؤثر در این وضعیت به شمار می‌رود

برق دیگر صرفاً یکی از نهاده‌های تولید نیست، بلکه به زیرساخت اصلی توسعه صنعتی، حمل‌ونقل برقی و اقتصاد دیجیتال تبدیل شده است. در چنین شرایطی، محدودیت دسترسی صنایع به برق پایدار می‌تواند علاوه بر کاهش ظرفیت تولید، توان رقابت اقتصاد کشورها را در تحولات فناورانه جهان تحت تأثیر قرار دهد.

رشد بخش صنعت در یک سال منتهی به بهار منفی ۱۴.۷ درصد بوده و محدودیت‌های تأمین برق از عوامل مؤثر در این وضعیت به شمار می‌رود

شتاب جهانی برقی‌سازی و افزایش تقاضای انرژی

روند برقی‌سازی در جهان شتاب گرفته و کاهش هزینه ذخیره‌سازی انرژی، توسعه شبکه‌های برق و گسترش خودروهای برقی از عوامل تقویت این روند هستند. سهم برق از مصرف انرژی جهان در سال ۲۰۲۴ به حدود ۳۱ درصد رسیده است، این سهم در سال ۱۹۷۳ به‌مراتب کمتر بود و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد در دهه‌های آینده به محدوده ۴۰ تا ۵۵ درصد افزایش یابد.تحولات دیجیتال و فناورانه اقتصاد جهان بیش از گذشته به برق وابسته شده است و کشورهایی که نتوانند زیرساخت‌های لازم برای تأمین انرژی پایدار را فراهم کنند، در رقابت صنعتی و اقتصادی با محدودیت مواجه خواهند شد.

مراکز داده و خودروهای برقی؛ مصرف‌کنندگان جدید برق

افزایش تقاضای برق تنها به رشد مصرف خانگی و صنعتی محدود نمی‌شود. توسعه خودروهای برقی، مراکز داده و فناوری‌های مبتنی بر هوش مصنوعی نیز در حال ایجاد بارهای جدید بر شبکه‌های برق است

در همین زمینه، رجبی‌مشهدی، معاون برق و انرژی وزیر نیرو، در این نشست با اشاره به توسعه مراکز داده و هوش مصنوعی اعلام کرد که این بخش‌ها می‌توانند طی دو سال آینده حدود ۲ هزار مگاوات به بار مصرف برق کشور اضافه کنند.وی همچنین با اشاره به ضرورت توسعه ظرفیت تولید برق، از نیاز کشور به افزایش حدود ۱۸ هزار مگاواتی ظرفیت نیروگاهی خبر داد؛ موضوعی که در کنار رشد تقاضا، ضرورت توسعه همزمان نیروگاه‌ها و شبکه انتقال و توزیع را برجسته می‌کند.

ظرفیت اسمی نیروگاه‌ها، تضمین‌کننده برق در اوج مصرف نیست

یکی از چالش‌های صنعت برق ایران، فاصله میان ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌ها و میزان برقی است که در زمان اوج مصرف امکان تولید و عرضه آن وجود دارد. به همین دلیل، افزایش ظرفیت اسمی نیروگاه‌ها به‌تنهایی به معنای رفع ناترازی و تضمین پایداری شبکه نیست.

هر زمان که اقتصاد با شوک‌های برون‌زا یا ناترازی‌های کلان مواجه شده، واکنش غالب نهاد ناظر پولی، محدودسازی تقاضا از طریق صدور بخشنامه‌های متعدد، تثبیت دستوری نرخ‌ها و اقدامات تعزیراتی بوده است.

در زمان اوج مصرف، تقاضای برق کشور به حدود ۸۰ تا ۸۱ هزار مگاوات می‌رسد، در حالی که ظرفیت قابل اتکای تولید حدود ۶۸ هزار مگاوات است.

این فاصله نشان می‌دهد بخشی از ظرفیت نصب‌شده نیروگاهی در شرایط اوج بار نمی‌تواند به‌طور کامل در اختیار شبکه قرار گیرد و ارزیابی امنیت انرژی باید بر اساس توان واقعی تأمین برق انجام شود، نه صرفاً مجموع ظرفیت اسمی نیروگاه‌ها.

وابستگی بیش از ۸۰ درصد ظرفیت نیروگاهی کشور به نیروگاه‌های حرارتی و محدودیت تأمین سوخت، بر ضرورت توجه هم‌زمان به توسعه منابع مختلف تولید برق و تأمین ظرفیت پشتیبان تأکید کرد.

توسعه برق، پیش‌شرط حضور در رقابت صنعتی جهان

مجموع این اظهارات نشان می‌دهد مسئله برق در ایران دیگر صرفاً به تأمین نیاز مصرف‌کنندگان در فصل گرم سال محدود نیست. از یک سو، صنایع برای حفظ و افزایش تولید به برق پایدار نیاز دارند و از سوی دیگر، تحولات جهانی در حوزه حمل‌ونقل، فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی، تقاضای جدیدی برای این انرژی ایجاد کرده است.

در چنین شرایطی، عقب‌ماندن توسعه زیرساخت‌های برق از رشد تقاضا می‌تواند به محدود شدن ظرفیت تولید صنایع و تضعیف جایگاه رقابتی اقتصاد ایران منجر شود؛ موضوعی که هشدار درباره تبدیل شدن برق به ترمز توسعه کشور را از یک مسئله صرفاً انرژی به چالشی برای آینده صنعتی ایران تبدیل می‌کند.

کالابرگ بر مسیر توسعه؛ از بحران منابع تا تلاطم معیشت



یادداشت

محمدرضا کریمی

بازنگری در فهرست مشمولان، تأمین اعتبار و حفظ قدرت خرید خانوارها، سه مسئله‌ای است که هم‌زمان با ورود دیوان محاسبات و تأکید مجلس بر اجرای قانون، ضرورت شفاف‌سازی سیاست حمایتی دولت را بیش از گذشته مطرح کرده است.

طرح کالابرگ الکترونیکی که با هدف حمایت از قدرت خرید خانوارها و جبران بخشی از آثار افزایش قیمت کالاهای اساسی به اجرا درآمده، این روزها با چند پرسش اساسی درباره نحوه ادامه اجرا مواجه است؛ از یک سو دولت در پی بازنگری در شیوه شناسایی مشمولان و هدفمندتر کردن حمایت‌هاست و از سوی دیگر، اظهارات مسئولان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره احتمال حذف برخی خانوارها، مخالفت کمیسیون اجتماعی مجلس با این اقدام و ورود دیوان محاسبات به بررسی مبانی قانونی آن، ضرورت روشن شدن ابعاد مختلف این سیاست حمایتی را افزایش داده است

در این میان، آنچه اهمیت دارد، صرفاً تعیین تعداد مشمولان یا نحوه توزیع اعتبار نیست، بلکه چگونگی اجرای قانونی طرح، تأمین منابع مورد نیاز و اطمینان از آن است که حمایت پیش‌بینی‌شده در نهایت بتواند به حفظ قدرت خرید مردم کمک کند.

موضوع تغییر در فهرست دریافت‌کنندگان کالابرگ پس از طرح احتمال حذف برخی خانوارها از سوی مسئولان وزارت رفاه مورد توجه قرار گرفت. در همین چارچوب، بحث استفاده از معیارهای اقتصادی جدید برای شناسایی خانوارها و تفکیک گروه‌های مختلف درآمدی مطرح شد؛ موضوعی که با واکنش‌های متفاوتی از سوی مسئولان و نمایندگان مجلس همراه بود.

یکی از موضوعات مطرح‌شده از سوی مسئولان وزارت رفاه، استفاده از شاخص‌هایی مانند درآمد، تراکنش‌های بانکی، میزان خرید، مالکیت خودرو و املاک برای ارزیابی وضعیت اقتصادی خانوارهاست.

در نگاه نخست، استفاده از داده‌های اقتصادی و تجمیع اطلاعات دستگاه‌های مختلف می‌تواند به شناسایی دقیق‌تر وضعیت مالی خانوارها و جلوگیری از تخصیص غیرهدفمند منابع کمک کند. به‌ویژه در شرایطی که منابع عمومی با محدودیت‌هایی مواجه است، طبیعی است که دولت به دنبال افزایش کارآمدی سیاست‌های حمایتی و هدایت منابع به سمت گروه‌هایی باشد که نیاز بیشتری به حمایت دارند.

با این حال، مسئله مهم آن است که هیچ‌یک از شاخص‌های اقتصادی به‌تنهایی نمی‌تواند تصویر کاملی از وضعیت معیشتی یک خانوار ارائه کند. برای مثال، مالکیت یک خودرو لزوماً به معنای برخورداری از درآمد بالا نیست و ممکن است خودروی مورد استفاده یک خانواده، وسیله اصلی اشتغال و تأمین درآمد آن باشد. همچنین گردش مالی حساب بانکی همیشه معادل درآمد قابل مصرف خانوار نیست و ممکن است ناشی از فعالیت‌های شغلی، جابه‌جایی وجوه یا تراکنش‌های مرتبط با سایر اعضای خانواده باشد.

از این رو، چنانچه دولت قصد دارد از این شاخص‌ها برای بازنگری در فهرست مشمولان استفاده کند، لازم است مجموعه‌ای از اطلاعات اقتصادی و اجتماعی به‌صورت هم‌زمان مورد بررسی قرار گیرد و امکان ارائه توضیح و اصلاح اطلاعات برای خانوارها نیز فراهم باشد.

در واقع، هدفمند کردن حمایت‌ها زمانی به نتیجه مطلوب می‌رسد که خطای شناسایی به حداقل برسد و خانوارهایی که واقعاً به حمایت نیاز دارند، به دلیل نقص اطلاعات یا ارزیابی نادرست از دریافت آن محروم نشوند.

در کنار مباحث اجرایی، مهم‌ترین تحول اخیر در موضوع کالابرگ، ورود دیوان محاسبات کشور به بررسی مبانی قانونی حذف برخی خانوارها از این طرح است.

دیوان محاسبات اعلام کرده است که بر اساس جدول شماره ۱۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۵، مبلغ ۹۹۶ هزار میلیارد تومان به‌صورت مطلق و با عنوان «کالابرگ الکترونیک بابت یکپارچه‌سازی نرخ ارز در سال ۱۴۰۴» برای اجرای این طرح پیش‌بینی شده است.

بر اساس اعلام این نهاد نظارتی، قانون‌گذار در احکام بودجه سنواتی، حکمی مبنی بر آزمون وسع یا حذف مشمولان از این طرح مقرر نکرده است. همچنین آیین‌نامه‌های اجرایی مواد ۲۸ و ۷۳ قانون برنامه هفتم پیشرفت که ناظر بر آزمون وسع هستند، صرفاً به موضوعات بیمه‌ای اختصاص دارند.

دیوان محاسبات بر همین اساس، حذف بخشی از مشمولان صرفاً با تشخیص وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بر مبنای شاخص‌های اعلام‌شده را فاقد مجوز قانونی ارزیابی کرده و اعلام کرده است که حسب مشروح مذاکرات و اظهارات مسئولان ذی‌ربط، اعتبار ۹۹۶ هزار میلیارد تومانی برای برخورداری تمام ایرانیان در سال جاری پیش‌بینی شده است.

این نهاد نظارتی همچنین بررسی مبانی قانونی حذف خانوارها، صحت شناسایی و حذف مشمولان، منابع و مصارف ناشی از اجرای طرح و عملکرد دستگاه‌های مسئول را در دستور کار قرار داده است

اهمیت این موضوع در آن است که حتی اگر هدف دولت از بازنگری در فهرست مشمولان، افزایش کارآمدی حمایت‌ها و مدیریت بهتر منابع باشد، شیوه اجرای آن باید با احکام قانونی و حدود اختیارات دستگاه‌های اجرایی انطباق داشته باشد.

البته بررسی نهایی این موضوع مستلزم توجه به مجموعه قوانین و مقررات مرتبط و روشن شدن مبنای حقوقی تصمیمات اجرایی است؛ مسئله‌ای که می‌تواند در جریان بررسی‌های دیوان محاسبات و تعامل دولت و مجلس تعیین تکلیف شود.

در همین زمینه، کمیسیون اجتماعی مجلس نیز مخالفت خود را با حذف برخی خانوارها از فهرست دریافت‌کنندگان کالابرگ اعلام کرده است.

این موضع‌گیری از آن جهت اهمیت دارد که کالابرگ صرفاً یک ابزار پرداخت حمایتی نیست، بلکه با توجه به شرایط اقتصادی و افزایش هزینه‌های زندگی، به یکی از موضوعات مهم در سیاست‌های معیشتی کشور تبدیل شده است.

آرزو دارم همه حوزه‌های فرهنگ و هنر طعم قرآنی پیدا کنند

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: یکی از آرزوهای من این است که همه حوزه‌های فرهنگ و هنر طعم قرآنی پیدا کنند و از این طعم بهره‌مند شوند.

هفتاد و یکمین جلسه کمیسیون «توسعه فعالیت‌های تبلیغی و ترویجی قرآنی» به ریاست سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و باحضور، حجت‌الاسلام محمد قمی رئیس شورای توسعه فرهنگ قرآنی و رییس سازمان تبلیغات اسلامی، حجت الاسلام حمیدرضا ارباب‌سلیمانی رئیس مرکز عالی قرآن و عترت وزارت فرهنگ، حجت الاسلام علی ملانوری رئیس ستاد هماهنگی کانون های فرهنگی هنری مساجد کشور، محمدرضا نوروزپور معاون امور رسانه‌ای و تبلیغات وزارت فرهنگ، مهدی شفیعی معاون امور هنری و جمعی از فعالان قرآنی امروز یکشنبه (۱۷ آبان) برگزار شد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی پس از استماع گزارش‌ها ضمن تسلیت به مناسبت ایام شهادت حضرت صدیقه کبری (سلام‌الله‌علیها)، گفت: در میان جوامع مختلفی که در ایران حضور دارند و هر کدام به نحوی مدیون رهبر شهید هستند و در سوگ ایشان به سر می‌برند، شاید جامعه قرآنی بیش از هر مجموعه دیگری نسبت به ایشان احساس دِین می‌کند.

وی افزود: هر اندازه جامعه قرآنی بتواند در ارتباط با رهبر شهید (درباره نگاه معرفتی ایشان به قرآن کریم و مسیری که ایشان در فضای قرآنی گشودند) تلاش کند، در حقیقت بخشی از وظیفه خود را به انجام رسانده است.صالحی تصریح‌کرد: همچنین پرداختن به فعالیت‌هایی از این دست که بتواند میان مباحث قرآنی و حوزه هنر ارتباط برقرار کند، اقدامی ارزشمند است

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: اقداماتی که مرکز عالی قرآن کریم به مناسبت شهادت رهبر انقلاب برگزار کرد می‌تواند متناسب با سالگرد شهادت ایشان، در ابعاد گسترده‌تر و با برنامه‌های بیشتری دنبال شود و حتی در سال‌های آینده نیز می‌توان فعالیت‌های بیشتری انجام داد.

صالحی تصریح‌کرد: کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی و ترویجی قرآنی نیز می‌تواند یکی از محورهای بحث خود را به همین موضوع اختصاص دهد اینکه با همفکری و همکاری، چه برنامه‌هایی را می‌توان طراحی و اجرا کرد تا به مناسبت ایام سالگرد رهبر شهید انقلاب شاهد فعالیت‌هایی فاخرتر و اثربخش‌تر باشیم.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به اثری که در کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی و ترویجی قرآنی رونمایی شد نیز گفت: از آقای علی پیران نیز که از استان سیستان و بلوچستان در این جمع حضور پیدا کردند، صمیمانه تشکر می‌کنیم هم به‌خاطر تابلویی که خلق کردند و هم به‌خاطر مسیری که در طول سال‌های مختلف در عرصه فعالیت‌های قرآنی پیموده‌اند؛ ان‌شاءالله هر دوی این اقدامات، دستگیر ایشان خواهد بود.

صالحی در بخش دیگری از سخنانش تصریح‌کرد: یکی از آرزوهای من این است که همه حوزه‌های فرهنگ و هنر طعم قرآنی پیدا کنند و از این طعم بهره‌مند شوند.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: طبیعتاً ممکن است تا زمانی که این طعم عمق پیدا کند، زمان زیادی لازم باشد اما مهم این است که این رویکرد شکل بگیرد و ان‌شاءالله به‌تدریج عمق نیز می‌یابد.

صالحی تصریح‌کرد: البته طبیعتاً این امور زمان‌بر است و قرار نیست همه این اهداف در مدتی کوتاه محقق شود، مهم این است که ریل‌گذاری لازم انجام بگیرد چراکه این ریل پس از مدتی مسیر خود را باز خواهد کرد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: خوشبختانه این حرکت آغاز شده است و می‌توان گفت شروع رضایت‌بخشی داشته‌ایم البته این آغاز به‌تنهایی نمی‌تواند اطمینان خاطر کاملی برای ما ایجاد کند که گام‌های بعدی نیز با همین قوت برداشته خواهند شد اما شروع کار، مساله مهمی است.صالحی تصریح‌کرد: امیدوار هستیم اقداماتی که تاکنون (طی حدود یک سال و نیم تا دو سال گذشته که این رویکرد به‌طور جدی مورد توجه قرار گرفته) انجام شده است مبدأ تحولات قابل‌توجهی در حوزه فرهنگ، هنر و رسانه ایران باشد.

وی افزود: یکی از حوزه‌های مورد بحث این است که بر چه مفاهیمی تکیه کنیم و مفاهیم دارای اولویت کدام‌اند تا بتوانیم نوعی تمرکز ایجاد کنیم.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی درپایان خاطرنشان کرد: طبیعتاً دوستانی که در حوزه‌های دیگر، از جمله سازمان‌ها و نهادهای مختلف، فعالیت می‌کنند نیز می‌توانند از طریق تعامل و ارتباطی که با یکدیگر داریم به تقویت و تسریع این مسیر کمک کنند که قطعاً از این همکاری استقبال خواهیم کرد.

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی
تعمیرات اساسی، تامین و تعویض پکینگ‌های هشت دستگاه برج خنک‌کن مدل ۷۰۰ تن آبگردان به شماره ۱۴۰۴۴۱۷۹

پژوهشگاه صنعت نفت در نظر دارد مناقصه یک مرحله ای تعمیرات اساسی، تامین و تعویض پکینگ های هشت دستگاه برج خنک کن مدل ۷۰۰ تن آبگردان به شماره ۱۴۰۴۴۱۷۹ به کد فراخوان ۲۰۰۵۰۹۹۵۱۲۰۰۰۰۲۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- **تاریخ انتشار فراخوان:** ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ و ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** ۲۵ /۱۴۰۵/۰۸
- **مهلت ارسال پاسخ استعلام:** ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

اطلاعات تماس و آدرس مناقصه گزار :
تهران- بلوار غربی مجموعه ورزشی آزادی پژوهشگاه صنعت نفت ساختمان مرکزی طبقه نهم دبیرخانه کمیسیون معاملات
کد پستی: ۱۳۱۱۱-۱۴۸۵۶ **صندوق پستی:** ۱۳۷- ۱۴۶۶۵
تلفن: ۴۸۲۵۵۴۹۰-۴۸۲۵۵۴۸۴

شناسه ۲۳۱۹۲۴۱ **روابط عمومی پژوهشگاه صنعت نفت**

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شماره : ۲۲۲۶
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

مجله نیوزویک نوشت که جنگ افروزی ترامپ علیه ایران باعث تضعیف اقتصاد و افزایش تورم در آمریکا شد و متحدان آن را ناامید کرده و شکست سختی به جمهوری‌خواهان در انتخابات میان دوره‌ای وارد کرد.

مجله «نیوزویک» در مقاله‌ای نوشت که جنگ افروزی ترامپ علیه ایران نشان داد که برتری نظامی، مانع از آن نمی‌شود که طرف مقابل از جغرافیا و اقتصاد برای مقابله استفاده کند.

دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا با ورود جنگ علیه ایران به نهمین ماه خود، همچنان همان عبارت همیشگی را درباره کنترل کامل نیروهای آمریکایی بر تنگه هرمز تکرار می‌کند؛ این در حالی است که تهران تأکید دارد بازگشایی این گذرگاه آبی به روی کشتیرانی، تنها پس از پذیرش شروط ایران از سوی ایالات متحده امکان‌پذیر خواهد بود.

با وجود آنکه فرماندهی مرکزی آمریکا، موسوم به «سنتکام»، از کنترل خود بر روند عبور نفتکش‌ها در خلیج فارس و اعمال محاصره علیه بنادر ایران خبر داده است، شمار اندک کشتی‌هایی که از تنگه هرمز عبور می‌کنند، نشان می‌دهد واقعیت کاملاً متفاوت است.مجله «نیوزویک»، در تحلیل خود به قلم دیوید اِور نوشت درسی که حدود هفتاد سال پیش و در جریان بحران کانال سوئز مطرح شد، بار دیگر در جنگ آمریکا علیه ایران گریبان واشنگتن را گرفته است؛ درسی که نشان می‌دهد قدرت نظامی لزوماً به معنای تسلیم کردن دشمنان نیست و نمی‌تواند اقتصادها را از هزینه‌های جنگ مصون نگه دارد.



ترامپ، آمریکا را در تنگه هرمز غرق کرد

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

افزایش تعرفه واردات خودرو هنوز ابلاغ نشده؛ واردات ممنوع نیست

سخنگوی وزارت صمت اعلام کرد: مصوبه افزایش تعرفه واردات خودرو که در جلسه سران قوا به تصویب رسیده، هنوز از سوی مرجع صادرکننده به‌طور رسمی ابلاغ نشده و اجرای آن در انتظار ابلاغ رسمی است. عزت الله زارعی اظهار کرد: واردات خودرو ممنوع نشده، بلکه صرفا واردات از طریق ایرانیان مقیم خارج از کشور ممنوع شده است، سایر گروه‌های واردکننده، می‌توانند ثبت سفارش کنند

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: حدود ۲۵ هزار دستگاه از ابتدای سال جاری وارد کشور شده است و با تامین ارز از محل سپرده خود و دیگران، واردات خودرو ادامه خواهد یافت.

زارعی افزود: بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه کشور برای جبران کسری منابع دولت، موضوع افزایش تعرفه واردات خودرو را مطرح کردند، اما واردات ممنوع نشده است.

وی در مصاحبه تلویزیونی گفت: در فرایند تصویب تعرفه‌های جدید واردات خودرو، وزارت صمت حضور نداشت، اعتقاد وزارت صمت این است که واردات خودرو باید نقش تنظیم گری بازار را داشته باشد و نه نقش جبران کسری منابع دولت، این مصوبه در جلسه سران قوا بوده، اما هنوز به طور رسمی از سوی مرجع صادر کننده ابلاغ نشده است

کامیون‌های حامل کالاهای اساسی مشمول تنخواه سوخت ویژه می‌شوند

وزیر راه و شهرسازی گفت: باید برای کامیون‌هایی که در مسیر حمل کالاهای اساسی از بنادر شمالی، جنوبی و چابهار فعالیت می‌کنند، سهمیه و تنخواه سوخت ویژه پیش‌بینی شود. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در نشست ستاد تسهیل و تسریع در ترخیص کالا، با اشاره به شرایط خاص کشور طی ماه‌های گذشته و تداوم محدودیت‌ها و فشارها در مناطق جنوبی، اظهار کرد: بیش از هشت ماه است که کشور در شرایط محاصره قرار دارد و اتفاقات و شرایط ویژه در جنوب کشور همچنان ادامه دارد؛ با این حال، مجموعه اقدامات و هماهنگی‌های شکل‌گرفته میان دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی در این مدت، دستاوردهای قابل توجهی در حوزه تأمین و جابه‌جایی کالا به همراه داشته است.وی افزود: بخش خصوصی نه‌تنها همپای دستگاه‌های اجرایی، بلکه در بسیاری از موارد جلوتر از مجموعه دولت حرکت کرده است. انتقال بخشی از جریان تأمین کالا از بنادر جنوبی به بنادر شمالی، با توجه به تغییرات ایجادشده در مسیرهای تأمین و جابه‌جایی، اقدامی بزرگ بود که با همکاری و هم‌افزایی تمامی مجموعه‌ها محقق شد.صادق با اشاره به ضرورت اصلاح فرآیندهای ورود و خروج کامیون‌ها، بر ایجاد مسیرهای تسهیل‌شده برای حمل کالا و جلوگیری از معطلی ناوگان تأکید کرد و خواستار هماهنگی گمرک، وزارت جهاد کشاورزی و سایر دستگاه‌های مرتبط برای فعالیت شبانه‌روزی و تسریع در انجام تشریفات اداری و نظارتی شد.وزیر راه و شهرسازی همچنین استفاده بیشتر از ظرفیت بخش خصوصی در مدیریت فرآیندهای تخلیه، انبارش و خروج کالا را ضروری دانست و بر پیگیری وضعیت شرکت‌های حمل‌ونقلی، پرداخت به‌موقع مطالبات رانندگان و جایگزینی شرکت‌هایی که به تعهدات خود عمل نمی‌کنند، تأکید کرد.عضو کابینه دوبت چهاردهم تأمین سوخت مورد نیاز رانندگان را از دیگر موضوعات مهم این نشست برشمرد و اظهار کرد: باید برای کامیون‌هایی که در مسیر حمل کالاهای اساسی از بنادر شمالی، جنوبی و چابهار فعالیت می‌کنند، سهمیه و تنخواه سوخت ویژه پیش‌بینی شود و میزان سوخت مورد نیاز نیز متناسب با پیمایش و مأموریت ناوگان تعیین شود. وی با تأکید بر ضرورت همکاری سازمان راهداری و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در این زمینه، خواستار بررسی امکان بهره‌گیری از ظرفیت سوخت‌رسانی سیار در مناطقی شد که تأمین سوخت ناوگان با محدودیت‌هایی مواجه است.صادق همچنین بر بررسی و اصلاح شیوه‌های حمل کالا از بنادر، به‌ویژه بندر چابهار، استفاده از ظرفیت‌های موجود در مسیرهای ارتباطی و پایانه‌ها و تسریع در انتقال کالا به مقاصد مختلف کشور تأکید کرد.وزیر راه و شهرسازی در پایان با اشاره به حجم کالاهای موجود در بنادر و تداوم ورود محموله‌های جدید، بر اجرای دقیق مصوبات، نظارت مستمر بر عملکرد دستگاه‌ها و پیگیری روزانه روند خروج کالاها تأکید کرد و خواستار آن شد که تمامی مجموعه‌های مسئول با رویکردی جهادی و هماهنگی کامل، ظرفیت‌های خود را برای تداوم سریع و بدون وقفه جریان تأمین و توزیع کالا به کار گیرند.

سهم دولت از مالیات واردات بنزین ویژه در سال ۱۴۰۵ صفر شد

گمرک ایران نرخ مالیات بر ارزش افزوده سهم دولت از واردات بنزین ویژه با اکتان بالا در سال ۱۴۰۵ را صفر اعلام کرد. با این حال سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها همچنان دریافت می‌شود

گمرک جمهوری اسلامی ایران با صدور بخشنامه‌ای، نرخ مالیات بر ارزش افزوده سهم دولت از واردات بنزین ویژه با اکتان بالا در سال ۱۴۰۵ را صفر ابلاغ کرد.بر اساس این بخشنامه و در اجرای جزء ۵-۱۵ احکام مالیاتی قانون بودجه سال ۱۴۰۵، واردات این نوع بنزین از پرداخت پنج‌نهم سهم دولت از مالیات بر ارزش افزوده معاف است.



ضربه سنگین به مسکن با تغییر مداوم سیاست‌ها

لیلا جلیلوند | بازار مسکن بیش از هر چیز به آرامش و ثبات در تصمیم‌گیری نیاز دارد. انتقاد از تغییرات مداوم سیاست‌ها زنگ خطری برای به بیراهه رفتن طرح‌های حوزه مسکن است.

وزیر سابق راه و شهرسازی با انتقاد از تغییر مداوم سیاست‌ها در حوزه مسکن تصریح کرد: سال‌هاست درباره روش‌های مختلف تامین مسکن از جمله ساخت مسکن توسط دولت، واگذاری زمین، خودساختی مردم، احداث مجتمع‌های مسکونی و نوسازی بافت‌های فرسوده بحث می‌شود. اگر سیاستی اشتباه است نباید آن را ادامه داد اما نمی‌توان هر بار با تغییر دولت همه تصمیمات را کنار گذاشت و دوباره از نقطه صفر شروع کرد.

مهرداد بذرپاش در سومین سالروز ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور در تشریح یکپارچگی ترانزیت و لجستیک کشور اظهار کرد: یکی از مسائل مهم در این حوزه پراکندگی نهادی و مشخص نبودن مسئولیت دستگاه‌های مختلف است. مسئله‌ای که همچنان نیز وجود دارد. برای رفع این مشکل ستاد ملی ترانزیت با مسئولیت معاون اول رئیس‌جمهور تشکیل شد تا هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف افزایش یابد.

وی با بیان اینکه کشور از نظر اسناد و برنامه‌های توسعه‌ای با کمبود مواجه نیست، افزود: ما از نظر سند عقب نیستیم بلکه مشکل اصلی در پیگیری، اجرا و همتی است که باید برای عملیاتی شدن برنامه‌ها به خرج دهیم. باید سرعت کار را افزایش دهیم و از ظرفیت تصمیمات و برنامه‌هایی که در دولت‌های گذشته تدوین شده‌اند استفاده کنیم.

رشد ۷۷ درصدی ترانزیت کشور در سال ۱۴۰۲

وزیر سابق راه وشهرسازی با اشاره به جایگاه ترانزیت به‌عنوان یکی از شاخص‌های سنجش عملکرد اقتصاد دریامحور گفت: در برنامه‌های هدف‌گذاری‌شده در دهه ۹۰ میزان ترانزیت کشور حدود ۹ تا ۱۰ میلیون تن بود اما در برنامه هفتم توسعه، هدف‌گذاری رسیدن به ۱۶ میلیون تن در سال نخست و ۴۰ میلیون تن در پایان برنامه تعیین شده است.

وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۲ با همکاری دستگاه‌های مختلف و استفاده از ظرفیت بنادری همچون شهید رجایی، امیرآباد و شهید بهشتی، میزان ترانزیت کشور به ۱۷.۸ میلیون تن رسید که نشان‌دهنده رشد ۷۷ درصدی است. همچنین در پنج تا شش ماه ابتدایی دولت شهید رئیسی نیز رشد ۶۰ درصدی ترانزیت ثبت شد.

او با اشاره بر اینکه دستیابی به هدف ۴۰ میلیون تنی ترانزیت امکان‌پذیر است، تصریح کرد: برای تحقق این هدف لزوما نباید منتظر ایجاد زیرساخت‌های جدید باشیم بلکه می‌توان با بهره‌برداری حداکثری از زیرساخت‌های موجود، توسعه توافقات منطقه‌ای و تقویت همکاری با کشورهای همسایه این مسیر را دنبال کرد

توسعه ۲۷ سکونتگاه ساحلی برای توزیع متوازن جمعیت

وی با اشاره به برنامه توسعه سکونتگاه‌های ساحلی گفت: یکی از دغدغه‌های مطرح‌شده نبود عدالت در بهره‌مندی مردم از ظرفیت‌های ساحلی بود زیرا تنها هفت استان کشور ساحلی هستند و سایر استان‌ها دسترسی مستقیم به دریا ندارند. بر همین اساس طرح ایجاد ۲۷ سکونتگاه ساحلی با هدف بهره‌مندی استان‌های غیرساحلی از ظرفیت دریا در دستور کار قرار گرفت و برای هر استان یک نقطه ساحلی به‌عنوان محدوده معین توسعه تعریف شد.

وی افزود: مکان‌یابی این سکونتگاه‌ها در شورای عالی شهرسازی و معماری انجام شد و برای اجرای طرح نیز دستگاه‌ها و نهادهای مالی و توسعه‌ای به‌عنوان توسعه‌دهندگان اولیه تعیین شدند. هدف‌گذاری این بود که حدود هشت درصد جمعیت کشور در سواحل جنوبی مستقر شوند. بنابراین اگر تصمیم درستی بود نباید کنار گذاشته شود

چابهار و کریدورهای شمال و جنوب در مسیر توسعه

این مقام مسئول با اشاره به اهمیت بندر شهید بهشتی چابهار اظهار کرد: در موضوع توسعه این بندر با وجود دعوت از طرف چینی به دلیل تمایل نداشتن این کشور همکاری با طرف هندی دنبال شد و هندی‌ها حدود ۱۲۰ میلیون دلار در این پروژه سرمایه‌گذاری کردند.

وی مکانیزه‌کردن عملیات تخلیه و بارگیری بنادر را از الزامات توسعه اقتصاد دریامحور دانست و گفت: وقتی از اقتصاد دریایی صحبت می‌کنیم منظور جابه‌جایی کالا در زمان کمتر، با روش بهتر و به شکل هوشمندتر است. برای رسیدن به هدف ۴۰ میلیون تن ترانزیت نیز نمی‌توان صرفا به شیوه‌های سنتی حمل‌ونقل متکی بود.

به گفته وی پروژه چابهار-زاهدان قرار بود تا پایان ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد و تمام بود ولی هنوز تمام نشده است. این پروژه‌ها هرکدام نقطه عطفی در گذرگاه‌های جنوب- به شمال کشور است.

وزیر سابق راه وشهرسازی همچنین با اشاره به اهمیت پروژه راه‌آهن رشت -آستارا و کریدور ارس گفت: رئیس‌جمهور شهید پیگیری‌های متعددی درباره این پروژه‌ها داشت و حتی درباره جزئیات فنی و نحوه سرمایه‌گذاری طرف‌های خارجی پرسش‌های تخصصی مطرح می‌کرد. همچین پیگیر کریدور ارس نیز بودند.

بذرپاش با اشاره به تعریف کلان‌پروژه ایران‌راه در ابتدای دولت سیزدهم اظهار کرد: ایران‌راه مجموعه‌ای از اقدامات زیربنایی، نرم‌افزاری و سخت‌افزاری در حوزه کریدورهای شمال و جنوب کشور است.

کریدور فقط احداث راه‌آهن یا بندر نیست

به گفته وی، کریدور صرفا به معنای احداث راه‌آهن یا بندر نیست، بلکه مکانیزه‌کردن ناوگان، توافقات منطقه‌ای، تعرفه‌های ترجیحی و هماهنگی‌های بین‌دستگاهی نیز از مؤلفه‌های اصلی آن به شمار می‌روند.

وی با اشاره به ضرورت تغییر رویکرد از برنامه‌ریزی به اجرا گفت: پیش‌تر تاکید می‌شد که ۸۰ درصد کار باید برنامه‌ریزی و ۲۰ درصد پیگیری باشد اما اکنون باید ۲۰ درصد برنامه‌ریزی را با ۸۰ درصد پیگیری همراه کرد.

دولت‌ها نباید برنامه‌های یکدیگر را کنار بگذارند

بذرپاش با تاکید بر ضرورت تداوم برنامه‌های توسعه‌ای کشور اظهار کرد: نباید به این دلیل که یک برنامه در دولت گذشته تدوین شده در دولت بعدی کنار گذاشته شود. اگر دولت قبلی برنامه‌ای را تدوین کرده و دولت فعلی آن را کنار بگذارد همان‌قدر کار اشتباهی انجام داده که اگر دولت بعدی برنامه‌های دولت فعلی را کنار بگذارد.

وی با تشبیه روند توسعه کشور به مسابقه دو امدادی افزود: همه دولت‌ها در حال انجام یک کار مشترک هستند و باید این مسیر را به یکدیگر تحویل دهند. فرض بر این است که همه برای ایران تلاش می‌کنند بنابراین نباید با تغییر دولت‌ها، برنامه‌ها و تصمیمات قبلی از نو بررسی و کنار گذاشته شوند.

انتقاد وزیر سابق راه و شهرسازی از تغییر مداوم سیاست‌های مسکن

وزیر سابق راه وشهرسازی با انتقاد از تغییر مداوم سیاست‌ها در حوزه مسکن تصریح کرد: سال‌هاست درباره روش‌های مختلف تامین مسکن، از جمله ساخت مسکن توسط دولت، واگذاری زمین، خودساختی مردم، احداث مجتمع‌های مسکونی و نوسازی بافت‌های فرسوده بحث می‌شود. اگر سیاستی اشتباه است نباید آن را ادامه داد اما نمی‌توان هر بار با تغییر دولت همه تصمیمات را کنار گذاشت و دوباره از نقطه صفر شروع کرد.

وی با بیان اینکه کشور در زمینه تدوین اسناد و برنامه‌های توسعه‌ای با کمبود مواجه نیست، گفت: اکنون زمان اجرای برنامه‌هاست نه اینکه همه دستگاه‌ها و نهادها دوباره وارد مرحله برنامه‌ریزی شوند. وظایف قوه مقننه، مجریه و قضاییه مشخص است و هرکدام باید در چارچوب مسئولیت خود عمل کنند.

هرسال تاخیر در اجرای پروژه‌ها هزینه سال بعد را اضافه می‌کند

این مقام مسئول در دولت قبل ادامه داد: در شرایط تورمی داخل و خارج کشور هر سال تاخیر در اجرای پروژه‌ها به معنای افزایش هزینه‌های آن در سال آینده است. هزینه ساخت پروژه‌های عمرانی، بندری و خرید تجهیزات مکانیزه با گذشت زمان افزایش پیدا می‌کند و تلاطم‌های ناشی از جنگ نیز بر این هزینه‌ها می‌افزاید.

وی افزود: به اعتقاد من زیان ناشی از تصمیم‌گیری نکردن و تاخیر در اجرای پروژه‌ها بسیار بیشتر از ضررهای احتمالی ناشی از تصمیمات اشتباه است. نباید آن‌قدر نگران احتمال اشتباه باشیم که از تصمیم‌گیری و اقدام بازبمانیم

وی با اشاره به تعدد نهادهای مسئول در حوزه توسعه دریامحور اظهار کرد: در حال حاضر شورای توسعه مکران، کارگروه‌های تخصصی معاون اول رئیس‌جمهور و ستادهای پیش‌بینی‌شده در قانون برنامه برای ترانزیت و لجستیک فعالیت دارند. همچنین مجلس، کمیسیون‌های تخصصی و مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز بر اجرای برنامه‌ها نظارت می‌کنند بنابراین از نظر تقسیم وظایف و ساختار نهادی، چارچوب‌های لازم تا حد زیادی مشخص شده است.

به گفته وی مسئله اصلی این است که پروژه‌ها باید زودتر تعیین تکلیف شوند و با سرعت بیشتری به مرحله اجرا و بهره‌برداری برسند. باید از درگیری بیش از حد با ساختارها و اینکه چه نهادی مسئول است عبور کنیم و پروژه‌محوری را در اولویت قرار دهیم.

هدف‌گذاری واقعی برای ترانزیت ۴۰ میلیون تنی

وزیر سابق راه وشهرسازی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های موجود کشور در حوزه ترانزیت گفت: با استفاده از ظرفیت بنادر شمالی و جنوبی و گذرگاه‌های زمینی، امکان دستیابی به ترانزیت ۴۰ میلیون تنی وجود دارد اما تحقق آن نیازمند فعال‌سازی ظرفیت‌های موجود و پیگیری جدی پروژه‌هاست.وی در پایان با تأکید بر ضرورت حفظ دستاوردهای مطالعاتی و برنامه‌ریزی‌های گذشته خاطرنشان کرد: منابع عمومی و بیت‌المال برای رسیدن به این برنامه‌ها هزینه شده است. اگر هر دولتی برنامه‌های دولت قبل را کنار بگذارد دوباره باید منابع کشور صرف تدوین ایده‌ها و برنامه‌های جدید شود در حالی که معلوم نیست برنامه‌های جدید نیز در دولت بعدی ادامه پیدا کنند.

نهضت ملی مسکن در باتلاق مشکلات مسکن مهر!

طرح نهضت ملی مسکن در حالی به مسیر خود ادامه می‌دهد که سایه سنگین مشکلات و نقص‌های مسکن مهر روی آن افتاده است؛ وضعیتی که نگرانی جدی متقاضیان را به دنبال داشته است

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: نهضت ملی مسکن به دلیل مشکلات تأمین منابع مالی و وابستگی به آورده متقاضیان، گرفتار همان چالش‌هایی شده که پیش‌تر در اجرای طرح مسکن مهر وجود داشت.ایرج رهبر، رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران، ، درباره آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن و تأثیر تورم مصالح ساختمانی بر روند تکمیل واحدهای باقی‌مانده، گفت: موضوع مسکن حمایتی داستان مفصلی دارد که از زمان اجرای طرح مسکن مهر آغاز شده و همچنان ادامه دارد. حتی اخیراً مشاهده کردم که نمایندگان مجلس در پردیس به شکایت‌های مردم درباره تحویل‌نشدن واحدهای مسکونی پس از گذشت مدت طولانی رسیدگی می‌کردند.

وی افزود: علت اصلی این وضعیت، وجود اشکال در سیاست‌گذاری و نحوه اجرای طرح‌های مسکن حمایتی، از جمله مسکن مهر، اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن است. اجرای این طرح‌ها به دو عامل اصلی، یعنی تأمین منابع مالی و تأمین زمین، وابستگی دارد.

رهبر با اشاره به اینکه سایر مؤلفه‌ها از جمله ساخت‌وساز، مصالح ساختمانی و نیروی انسانی نیز در تکمیل پروژه‌ها مؤثر هستند، بیان کرد: در سال‌های گذشته و شرایط عادی، مشکلات حوزه مصالح ساختمانی و نیروی انسانی به اندازه امروز حاد نبود و مسئله اصلی به تأمین منابع مالی و زمین بازمی‌گشت.وی با اشاره به وضعیت تأمین زمین در پروژه‌های نهضت ملی مسکن، ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن به هر طریقی این موضوع را مدیریت کرده‌اند و در مقایسه با مسکن مهر که در برخی موارد زمین‌های نامناسبی برای اجرای پروژه‌ها اختصاص داده می‌شد، در نهضت ملی مسکن تلاش شده است زمین‌های مناسب‌تری در اختیار متقاضیان قرار گیرد؛ هرچند این زمین‌ها محدود هستند.

حداقل ۵۰ درصد متقاضیان نهضت ملی مسکن آورده خود را پرداخت نمی‌کنند

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران با تأکید بر اینکه مشکل اصلی همچنان تأمین منابع مالی است، گفت: کمبود منابع مالی موجب طولانی‌شدن زمان اجرای پروژه‌ها می‌شود و در این شرایط، تورم به ساخت‌وساز تحمیل می‌شود؛ در نتیجه هم مردم و هم سازندگان متضرر می‌شوند و کارفرما نیز با نارضایتی متقاضیان مواجه خواهد شد

وی یادآور شد: تأمین منابع مالی از طریق آورده متقاضیان که عمدتا از اقشار ضعیف جامعه



هستند، به‌سختی انجام می‌شود. در مسکن مهر، افراد در نهایت با پرداخت مبالغی که در ابتدا دستکم حدود ۱۱ میلیون تومان بود و در مراحل بعد افزایش یافت، صاحب‌خانه می‌شدند و حتی در پردیس، آورده نهایی به حدود ۴۰ میلیون تومان رسید.

رهبر ادامه داد: اما در نهضت ملی مسکن چنین شرایطی وجود ندارد و متقاضیان باید مبالغی در حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تا ۲ میلیارد تومان را به‌صورت تدریجی و اقساطی پرداخت کنند. بسیاری از متقاضیان حتی پس از پرداخت آورده‌های اولیه ۴۰ میلیون تومانی در مراحل اول، دوم و سوم، دیگر توان ادامه پرداخت‌ها را ندارند و متوقف می‌شوند.

وی با اشاره به ناکافی بودن تسهیلات بانکی برای تأمین هزینه ساخت پروژه‌ها، تصریح کرد: تسهیلات بانکی نیز با مشکلاتی مواجه بوده و به‌تدریج افزایش یافته است، اما همچنان کفایت نمی‌کند. از سوی دیگر، میزان آورده متقاضیان در یک پروژه یکسان نیست و در یک مجتمع مسکونی با چندین بلوک و واحد، برای پیشرفت هماهنگ پروژه لازم است همه متقاضیان آورده خود را به‌موقع تأمین کنند.

افزایش ۱۰۰ برابری قیمت میلگرد از سال ۱۴۰۲ تاکنون

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران تصریح کرد: در برخی پروژه‌ها، دست‌کم ۵۰ درصد متقاضیان آورده موردنیاز را پرداخت نمی‌کنند و حتی ممکن است این میزان بیشتر باشد. در چنین شرایطی، سازنده نیز نمی‌تواند عملیات اجرایی را ادامه دهد و پروژه با تأخیر مواجه می‌شود. طولانی‌شدن زمان ساخت نیز باعث افزایش هزینه‌ها و تحمیل تورم به پروژه خواهد شد.وی با اشاره به افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی در سال‌های اخیر، اظهار کرد: برای نمونه، قیمت میلگردی که در زمان انعقاد قرارداد در سال ۱۴۰۲ حدود کیلویی هزار و ۴۰۰ تومان خریداری می‌کردیم، اکنون به کیلویی ۱۴۰ هزار تومان رسیده است. چنین تغییر قیمتی شرایط اجرای پروژه‌ها را به‌شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد و حتی ممکن است روند ساخت‌وساز را متوقف کند.رهبر با بیان اینکه دولت باید برای حل مشکل تأمین مالی پروژه‌های مسکن حمایتی چاره‌اندیشی کند، گفت: پیشنهاد اولیه ما به دولت این بود که اجرای پروژه‌ها صرفا به آورده متقاضیان وابسته نباشد.

سرمایه‌گذاران جایگزین آورده متوقف‌شده متقاضیان مسکن شوند

وی افزود: در صورتی که آورده متقاضیان متوقف شود، باید سازنده یا یک سرمایه‌گذار جدید وارد پروژه شود و منابع مالی موردنیاز برای تکمیل ساخت‌وساز را تأمین کند تا واحدها پیش از مواجهه با افزایش بیشتر هزینه‌ها به پایان برسند.

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران ادامه داد: در مقابل، می‌توان متناسب با میزان سرمایه‌گذاری انجام‌شده، سهمی از واحدهای همان پروژه یا زمین‌های دیگر را به سرمایه‌گذار اختصاص داد. با وجود این، این پیشنهاد تاکنون عملیاتی نشده و متأسفانه همان مشکلاتی که در مسکن مهر وجود داشت، در نهضت ملی مسکن نیز با شدت بیشتری تکرار شده است.

رکود معاملات مسکن؛ بسیاری از واحدهای ساخته‌شده مسکن خریدار ندارند

وی درباره وضعیت خرید و فروش مسکن و میزان رونق معاملات در بازار، گفت: در شرایط فعلی، اگر واحدهای مسکونی با قیمت‌های بسیار پایین پیدا شوند، متقاضیان برای خرید آن‌ها تمایل دارند، اما به دلیل نداشتن نقدینگی، همین معاملات نیز به‌سختی انجام می‌شود

رهبر یادآور شد: در مناطق لوکس و برخوردار نیز که خریداران از توان مالی بیشتری برخوردار هستند، معاملات مسکن چندان رونق ندارد و خرید و فروش در این مناطق نیز به‌ندرت اتفاق می‌افتد.

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران در پایان خاطرنشان کرد: بسیاری از واحدهای مسکونی ساخته شده‌اند، اما با وجود تکمیل ساخت‌وساز، خرید و فروش قابل‌توجهی در بازار انجام نمی‌شود.

درآمد بالای هزار میلیارد ریال مشمول الزام حسابرسی مالیاتی شد

سازمان امور مالیاتی کشور در اطلاعیه‌ای و در اجرای ماده ۲۷۲ قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی مصوب ۳۱ تیرماه ۱۳۹۴، گروه‌های مشمول الزام ارایه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده را اعلام کرد. سازمان امور مالیاتی کشور در اطلاعیه‌ای و در اجرای ماده ۲۷۲ قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی مصوب ۳۱ تیرماه ۱۳۹۴، گروه‌های مشمول الزام ارایه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده را اعلام کرد.بر اساس این اطلاعیه، علاوه بر شرکت‌های پذیرفته‌شده یا متقاضی پذیرش در بورس اوراق بهادار و شرکت‌ها و موسسات موضوع بندهای «الف» و «ب» ماده (۷) اساسنامه قانونی سازمان حسابرسی، سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول نیز موظف‌اند صورت‌های مالی حسابرسی‌شده خود را که توسط سازمان حسابرسی یا موسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران تهیه شده است، همراه با اظهارنامه مالیاتی یا حداکثر ظرف سه ماه پس از پایان مهلت تسلیم اظهارنامه ارایه کنند.مطابق اعلام سازمان امور مالیاتی، عدم انجام این تکلیف قانونی، جریمه‌ای معادل ۲۰ درصد مالیات متعلق را برای اشخاص مشمول به دنبال خواهد داشت.بر اساس این اطلاعیه شعب و دفاتر نمایندگی شرکت‌های خارجی که مطابق قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت‌های خارجی مصوب سال ۱۳۷۶ در ایران به ثبت رسیده‌اند، شرکت‌های سهامی عام و شرکت‌های تابعه و وابسته به آن‌ها، شرکت‌های سرمایه‌گذاری (هلدینگ) و شرکت‌های تابعه و وابسته به آن‌ها و همچنین موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت‌ها، سازمان‌ها و موسسات تابعه و وابسته به آن‌ها در زمره اشخاص مشمول این حکم قرار دارند.سایر اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله شرکت‌های سهامی خاص و سایر شرکت‌ها، موسسات غیرتجاری، شرکت‌ها و موسسات تعاونی و اتحادیه‌های آن‌ها و اشخاص حقیقی که طبق مقررات قانونی مکلف به نگهداری دفاتر قانونی هستند نیز در صورت عبور از نصاب‌های تعیین‌شده مشمول این تکلیف خواهند بود.بر این اساس، چنانچه طبق آخرین اظهارنامه تسلیمی، جمع کل ناخالص درآمد اشخاص مذکور از محل فروش کالا یا ارایه خدمات اعم از عملیاتی و غیرعملیاتی بیش از یک‌هزار میلیارد ریال باشد، ارائه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده الزامی است. در مورد شرکت‌های پیمانکاری نیز چنانچه دریافتی بابت پیمان‌های منعقدشده بیش از یک‌هزار میلیارد ریال باشد، این الزام برقرار خواهد بود.

PDF Compressor Free Version



۴۰۰ همت به بنگاه‌های کوچک و متوسط اختصاص یافت

وزیر صنعت، معدن و تجارت از تعهد بانک مرکزی برای اختصاص ۴۰۰ همت تسهیلات جدید به بنگاه‌های کوچک و متوسط خبر داد.

سیدمحمد اتابک شنبه عصر در نشست با کارآفرینان و فعالان اقتصادی استان اردبیل با اشاره به بسته حمایتی تدوین‌شده در دی ماه پارسال اظهار کرد: این بسته با هدف حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط طراحی شد اما بررسی‌ها نشان داد بخش قابل توجهی از تسهیلات آن به بنگاه‌های بزرگ اختصاص یافته و از این رو بانک مرکزی متعهد شده ۴۰۰ همت تسهیلات دیگر برای بنگاه‌های کوچک و متوسط در نظر بگیرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به محدودیت‌های ارزی کشور و اینکه این محدودیت‌ها بر برخی سیاست‌های تجاری تأثیر گذاشته است، بیان کرد: اعتقاد داریم تشویق تولیدکنندگان به صادرات و ایجاد مشوق‌های لازم، ارز بیشتری برای کشور فراهم می‌کند و قوانین سخت‌گیرانه صادراتی می‌تواند به کاهش صادرات و ارزآوری منجر شود.اتابک با تاکید بر ضرورت بازگشت ارز حاصل از صادرات، تصریح کرد: برخی صادرکنندگان ارز حاصل از صادرات خود را به کشور بازنگردانده‌اند و فعالان حوزه تجارت باید به این موضوع توجه کنند.وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به فاصله تورم تولیدکننده و مصرف‌کننده، اظهار کرد: براساس آمارهای ارائه‌شده، تورم مصرف‌کننده ۸۳ درصد و تورم تولیدکننده ۱۱۷ درصد است که نشان می‌دهد هزینه تولید در کشور افزایش یافته و ادامه این روند می‌تواند مزیت تولید را تحت تاثیر قرار دهد.

بورس و بانک

رشد ۷۵ درصدی تامین مالی شبکه بانکی کشور



ابوالفضل حمیدی | بانک‌ها در دوره اخیر با افزایش ۷۵ درصدی تامین مالی، حجم قابل توجهی از منابع را به سوی بخش‌های مختلف اقتصادی روانه کرده‌اند. این روند با هدف تسریع در پروژه‌های عمرانی و حمایت از واحدهای تولیدی اجرایی شده است.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی از رشد ۷۵ درصدی مجموع تسهیلات پرداختی، اعتبارات و ابزارهای تأمین مالی زنجیره‌ای در کشور طی ۱۲ ماه گذشته خبر داد و گفت: سیاست بانک مرکزی بر اولویت‌بخشی به ابزارهای نوین تأمین مالی برای هدایت منابع بانکی به بخش واقعی اقتصاد و حمایت از تولید متمرکز است.

وحید ماجد در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان بوشهر با اشاره به وضعیت منابع و مصارف بانکی این استان اظهار کرد: نسبت تسهیلات به سپرده‌ها پس از کسر سپرده قانونی در استان بوشهر به حدود ۸۵ درصد رسیده که بالاتر از متوسط کشوری است.

وی مجموع تسهیلات پرداختی، اعتبارات و ابزارهای تأمین مالی زنجیره‌ای در کشور را ۹ هزار و ۶۸۰ همت اعلام کرد و افزود: این رقم در مقایسه با ۱۲ ماه گذشته ۷۵ درصد افزایش یافته است.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی با اشاره به افزایش استفاده از ابزارهای نوین تأمین مالی بیان کرد: اوراق و سایر روش‌های تأمین مالی زنجیره‌ای از جمله ابزارهایی هستند که استفاده از آن‌ها در حال گسترش است و بانک مرکزی نیز تلاش می‌کند با اولویت‌بخشی به این روش‌ها، منابع مالی را به سمت بخش واقعی اقتصاد و فعالیت‌های تولیدی هدایت کند.

ماجد با اشاره به شرایط جنگ و آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های اقتصادی و شبکه بانکی کشور گفت: با وجود حملات و تهدیدهای سایبری، بانک مرکزی با همکاری شبکه بانکی اقدامات لازم را برای حفظ پایداری خدمات بانکی و نظام پرداخت انجام داد.

وی ادامه داد: در این شرایط تلاش شد روند انتشار و توزیع اسکناس و همچنین ارائه خدمات پرداخت بدون اختلال ادامه یابد و دسترسی مردم و فعالان اقتصادی به خدمات بانکی حفظ شود.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی همچنین درباره نحوه تأمین مالی واحدهای اقتصادی آسیب‌دیده از جنگ اظهار کرد: بر اساس مصوبات ستاد بازسازی، تأمین مالی و حمایت‌های بانکی از این واحدها باید از مسیر این ستاد انجام شود.

وی افزود: این سازوکار با هدف ساماندهی روند تخصیص منابع، رعایت ضوابط و توزیع عادلانه حمایت‌های مالی میان واحدهای آسیب‌دیده پیش‌بینی شده است.

صادرکنندگان از فرصت‌های جدید فروش ارز برای رفع تعهدات ارزی استفاده کنند

معاون ارزی بانک مرکزی نیز با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف تعهدات ارزی صادرکنندگان گفت: با ایجاد روش‌های متنوع عرضه ارز از جمله معاملات مستقیم و فروش اسکناس با نرخ نزدیک به بازار، فرصت‌های جدیدی برای بازگشت ارز حاصل از صادرات و ایفای تعهدات ارزی فراهم شده است.

مهدی گودرزی اظهار کرد: بانک مرکزی در ماه‌های اخیر روش‌های مختلفی را برای تسهیل بازگشت ارز حاصل از صادرات ایجاد کرده است و صادرکنندگان می‌توانند از این ظرفیت‌ها برای ایفای تعهدات ارزی خود استفاده کنند

وی با اشاره به شرایط خاص اقتصادی و ارزی کشور و ضرورت افزایش عرضه ارز از سوی صادرکنندگان افزود: فعالان اقتصادی باید از فرصت‌های ایجادشده برای تعیین تکلیف تعهدات ارزی خود استفاده کنند.

معاون ارزی بانک مرکزی با بیان اینکه تمدید مهلت رفع تعهدات ارزی نمی‌تواند جایگزین ایفای این تعهدات شود، بر ضرورت برنامه‌ریزی صادرکنندگان برای بازگشت ارز حاصل از صادرات تأکید کرد.

گودرزی در بخش دیگری از سخنان خود به فاصله میان حجم ثبت سفارش‌ها و منابع ارزی قابل تأمین اشاره کرد و گفت: ثبت سفارش به‌تنهایی به معنای امکان تأمین ارز نیست و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول در تعیین میزان ثبت سفارش و سهمیه‌های ارزی اهمیت دارد.

وی ادامه داد: بخشی از طولانی شدن صف تخصیص ارز نیز ناشی از محدودیت منابع ارزی و افزایش تقاضا نسبت به ظرفیت تأمین است.

معاون ارزی بانک مرکزی همچنین با اشاره به مشکلات مطرح‌شده از سوی فعالان اقتصادی استان بوشهر اظهار کرد: این بانک آمادگی دارد مسائل و مشکلات بخش خصوصی را در جلسات تخصصی با نمایندگان فعالان اقتصادی بررسی کند.گودرزی تأکید کرد: هدف بانک مرکزی کمک به رفع موانع و مشکلات فعالان اقتصادی در چارچوب ضوابط و ظرفیت‌های موجود است.

گذر از بگیروببند ارزی؛ نسخه جدید اقتصاد برای جذب دلارهای خانگی

مهار پایدار التهابات ارزی تنها با برخوردهای پلیسی ممکن نیست و نیازمند ابزارهای نوین مالی مانند صکوک است.

سال‌هاست که بازار ارز در ایران با چرخه‌ای تکراری و فرساینده دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ جهش قیمت‌ها، ورود نهادهای نظارتی، بگیروببند دلالان چهارراه استانبول، سهمیه‌بندی دلارهای مسافرتی و در نهایت تزریق مقطعی منابع ارزی کشور برای پایین کشیدن موقت نرخ‌ها. این تجربه تلخ و پرهزینه در تمام دهه‌های گذشته به همگان ثابت کرده است که اقتصاد زبان دستور و تحکم را نمی‌فهمد.

کنترل‌های سلب و رویکردهای صرفاً پلیسی و تعزیراتی شاید بتوانند برای چند روز یا چند هفته جلوی رشد شتابان قیمت اسکناس را بگیرند یا تابلوی صرافی‌ها را خاموش کنند، اما در عمل مانند فشرده نگه داشتن یک فنر عمل می‌کنند؛ فنری که با کوچک‌ترین تکانه سیاسی، منطقه‌ای یا بین‌المللی با شدتی چند برابر رها می‌شود و همه محاسبات را بر هم می‌ریزد. در چنین شرایطی، پرسش بنیادین این است که چرا با وجود درآمدزایی ارزی کشور از محل صادرات، همواره با بحران کمبود یا جهش قیمت ارز مواجهیم و چگونه می‌توان این چرخه باطل را برای همیشه متوقف کرد؟ پاسخ در یک واژه کلیدی نهفته است: ابزارسازی مالی.

واقعیت آن است که در اقتصادهای پیشرفته، بانک‌های مرکزی مدت‌هاست که از نقش یک صراف بزرگ و مداخله‌گر مستقیم در کف بازار فاصله گرفته‌اند و به‌جای فروش فیزیکی اسکناس، از ابزارهای بورس و بازار سرمایه برای هدایت منابع استفاده می‌کنند. برآوردها نشان می‌دهد میلیاردها دلار اسکناس و طلا به‌صورت راکد در گاوصندوق‌ها و زیر بالشت‌های خانگی حبس شده است؛ منابع عظیمی که مردم آن‌ها را نه برای تجارت یا تولید، بلکه از سر ناچاری و صرفاً با انگیزه حفظ ارزش پس‌اندازهای خود در برابر غول تورم پنهان کرده‌اند. از سوی دیگر، بخش تولید و پروژه‌های بزرگ صنعتی کشور به‌شدت تشنه منابع ارزی هستند. پیوند زدن این دو بخش به یکدیگر و بیرون کشیدن این نقدینگی منجمد از منازل، دقیقاً همان حلقه‌ای است که باید از طریق اوراق بهادار مالی از جمله «اوراق مرابحه» و «اوراق وکالت» شکل بگیرد.

اوراق مرابحه و وکالت ارزی؛ ریل‌گذاری نوین برای پس‌اندازهای راکد

برای اینکه مردم حاضر شوند دلارهای مخفی‌شده در خانه‌ها را به چرخه رسمی اقتصاد تحویل دهند، باید ابزاری در اختیار داشته باشند که نه تنها ارزش دارایی آن‌ها را حفظ کند، بلکه سود مشخص، منطقی و البته به همان ارز به آن‌ها پرداخت نماید. در ادبیات مالی نوین و منطبق با شریعت اسلامی، دو ابزار بسیار کارآمد برای این هدف وجود دارد که کارکردی کاملاً شفاف و مردم‌فهم دارند: اوراق مرابحه ارزی و اوراق وکالت ارزی.

اوراق مرابحه ارزی را می‌توان شبیه به یک خرید و فروش اقساطی تضمین‌شده دانست.



فرض کنید یک شرکت بزرگ پتروشیمی، پالایشگاه نفت یا کارخانه فولاد برای خرید توربین‌ها و ماشین‌آلات پیشرفته نیازمند واردات تجهیزات با ارز خارجی است. این شرکت به‌جای اینکه به صف دریافت دلار دولتی هجوم ببرد یا از بازار آزاد اسکناس بخرد، اعلام می‌کند که پروژه‌ای سودآور دارد.

یک نهاد مالی واسط، اوراق قرضه‌ای بر پایه یورو یا درهم یا دلار منتشر می‌کند و مردم با پرداخت دلارهای خود این اوراق را می‌خرند. با این منابع، تجهیزات صنعتی خریداری شده و به‌صورت اقساطی با سودی معین در اختیار کارخانه قرار می‌گیرد. در سررسیدهای مشخص، این کارخانه که صادرات‌محور است و درآمدهای کلان دلاری دارد، سود و اصل سرمایه را به همان ارز اولیه به خریداران اوراق پس می‌دهد.

در کنار آن، اوراق وکالت ارزی ابزاری منعطف‌تر و جامع‌تر است. در این شیوه، سرمایه‌گذار نیازی ندارد که پولش دقیقاً به یک کالای فیزیکی خاص اختصاص یابد؛ بلکه او به یک نهاد تخصصی مالی یا صندوق سرمایه‌گذاری ارزی «وکالت» می‌دهد تا دارایی ارزی او را در سبدی از پروژه‌های پربازده صنعتی، خطوط کشتیرانی، نفت و پروژه‌های بازرگانی به کار بگیرد.

در این روش، مدیریت سرمایه بر عهده وکیل است و سودهای ارزی حاصل از این زنجیره به نسبت سهم افراد میان دارندگان اوراق تقسیم می‌شود. هر دو ابزار، به مردم این اطمینان را می‌دهند که نه تنها ارزش پولشان کم نمی‌شود، بلکه به‌جای ریسک نگهداری فیزیکی اسکناس در منزل، درآمد پایدار ارزی کسب می‌کنند.

جایگزینی منطق سرمایه‌گذاری با هجوم به بازار اسکناس

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران این است که دو دسته از متقاضیان متفاوت ارز در یک صف واحد می‌ایستند. یک طرف واردکننده‌ای است که برای ترخیص دارو، قطعات یدکی یا مواد اولیه کارخانه به دلار نیاز دارد، و طرف دیگر شهروندی است که با ریال خود دلار می‌خرد تا فردا فقیرتر نشود. وقتی این دو دسته متقاضی هم‌زمان وارد بازار نقدی یا صرافی‌ها می‌شوند، انفجار تقاضا رخ می‌دهد و دلالان با سوءاستفاده از این جو روانی، قیمت‌ها را به اوج می‌رسانند.

ابزارسازی مالی دقیقاً این گره کور را باز می‌کند. وقتی بانک‌ها و بازار سرمایه اوراق بهادار ارزی معتبر را عرضه کنند، شهروندی که هدفش حفظ ارزش دارایی است، دیگر نیازی ندارد در صف‌های طولانی صرافی‌ها بایستد یا ریسک جعل اسکناس، سرقت و مالیات‌های سنگین معاملات ارزی را به جان بخرد.

او به‌راحتی و از طریق سامانه‌های شفاف مالی اوراق خود را خریداری کرده و با اطمینان کامل آن را در کارتابل سرمایه‌گذاری‌اش نگه می‌دارد. این اتفاق، بخش عظیمی از تقاضای سوداگرانه و احتکاری را از بدنه بازار اسکناس جدا می‌کند. زمانی که تقاضای حفظ ارزش از بازار خارج شد، بازار اسکناس و حواله خلوت می‌شود و منابع موجود ارزی کشور با آرامش کامل و بدون تنش قیمتی، به واردات مواد اولیه و کالاهای اساسی خطوط تولید هدایت خواهد شد. این یعنی عمق‌بخشی به بازار بدون نیاز به خرج کردن حتی یک سنت از ذخایر استراتژیک بانک مرکزی.

اعتماد ارزی و بازار ثانویه؛ شرط حیات نسخه جدید اقتصاد

با تمام این مزایا، اجرای موفق چنین طرحی بر روی کاغذی بدون پشتوانه متوقف خواهد ماند اگر یک اصل بنیادی و حیاتی رعایت نشود: «اعتماد عمومی به استرداد اصل و سود ارز». در سال‌های گذشته، مواردی از گشایش حساب‌های سپرده ارزی در برخی بانک‌ها وجود داشت که متأسفانه هنگام بازپس‌گیری وجوه به دلیل ضعف مدیریت، به مشتریان اعلام شد که معادل ریالی ارز خود را آن هم با نرخ‌های بسیار پایین‌تر تحویل بگیرند! این رفتار غیرحرفه‌ای دیواری بلند از بی‌اعتمادی میان مردم و ساختار بانکی ساخت که نتیجه مستقیم آن پناه بردن دوباره مردم به گاوصندوق‌های خانگی بود.

برای آنکه اوراق مرابحه و وکالت ارزی با استقبال عمومی مواجه شوند، بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی باید نقشی غیرقابل خدشه به عنوان ضامن ایفا کنند. قرارداد این اوراق باید صراحتاً، بی‌قیدوشرط و به صورت حقوقی تضمین کند که در روز سررسید، عین همان اسکناس یا حواله ارزی معتبر تحویل داده می‌شود و هیچ اجباری برای دریافت ریال وجود ندارد. علاوه بر این، باید یک بازار ثانویه شفاف در بورس ایجاد شود تا اگر فردی در میانه راه نیازمند نقدینگی شد، بتواند اوراق ارزی خود را در همان لحظه و بدون هیچ‌گونه افت قیمت یا گرفتاری اداری به دیگری بفروشد و دلارهایش را نقد کند.

تنها زمانی که این سه رکن یعنی تضمین صددرصدی ارزی، نقدشوندگی آسان و هدایت منابع به صنایع صادرات‌محور گرد هم آیند، فنر فشرده بازار ارز برای همیشه تخلیه شده و اقتصاد کشور به جای تکیه بر نظارت‌های فرساینده و بی‌اثر، از مسیر ابزارهای پیشرفته مالی به ساحل آرامش و ثبات خواهد رسید.

پیش‌بینی رشد ۳۵ درصدی حقوق در بودجه ۱۴۰۶

بر اساس بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۶، متوسط افزایش حقوق کارکنان دولت به‌صورت پلکانی ۳۵ درصد تعیین شده و افزایش بیش از این میزان در بودجه دستگاه‌های اجرایی مجاز نیست.

ضوابط مالی تهیه و تنظیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ کل کشور از سوی رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است؛ بر اساس این ضوابط، متوسط رشد حقوق کارکنان دولت در سال آینده نسبت به سال ۱۴۰۵ معادل ۳۵ درصد خواهد بود و نحوه اعمال این افزایش پس از تصویب هیئت وزیران ابلاغ می‌شود.

مطابق این بخشنامه، افزایش حقوق به‌صورت پلکانی و با رویکرد رشد بیشتر برای حقوق‌های پایین‌تر پیش‌بینی شده است؛ بنابراین رقم ۳۵ درصد به معنای افزایش یکسان حقوق تمام کارکنان نیست و میزان افزایش دریافتی‌ها به سازوکار پلکانی مصوب دولت بستگی خواهد داشت.

در کنار تعیین چارچوب افزایش حقوق، بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ برای سایر پرداخت‌های کارکنان نیز محدودیت‌هایی در نظر گرفته است. بر این اساس، سقف اعتبار سرانه مربوط به مزایای عملکردی و پاداش یک‌ماهه کارکنان در بودجه پیشنهادی سال آینده حداکثر معادل اعتبار سرانه سال ۱۴۰۵ خواهد بود.

همچنین دستگاه‌های اجرایی باید اعتبار مورد نیاز برای پرداخت عیدی پایان سال را متناسب با متوسط رشد حقوق پیش‌بینی‌شده در بودجه خود لحاظ کنند؛ با این حال، مبلغ قطعی عیدی به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.اعتبارات مربوط به مأموریت‌های داخلی و خارجی کارکنان نیز حداکثر بر مبنای عملکرد و اعتبار سرانه سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی می‌شود. کمک‌های رفاهی مستقیم و غیرمستقیم کارکنان، اعم از نقدی و غیرنقدی، نیز از این قاعده مستثنا نیست و سقف اعتبار آن باید با در نظر گرفتن اعتبارات سال جاری تعیین شود.

از سوی دیگر، در بخش مربوط به هزینه‌های نیروی انسانی، مبنای محاسبه اعتبارات کارکنان برای سال ۱۴۰۶، آمار و اطلاعات نیروی انسانی و پرداخت‌های ثبت‌شده در سامانه یکپارچه نظام اداری ایران (سینا) اعلام شده است. دستگاه‌های دارای قوانین و مقررات خاص نیز موظف‌اند مستندات کامل پرداختی نیروی انسانی خود را به‌صورت تجمیعی و با رعایت محرمانگی ارائه کنند.این بخشنامه همچنین تأکید دارد که هرگونه افزایش مازاد بر میزان رشد پیش‌بینی‌شده حقوق و مزایا برای شرکت‌های دولتی و دستگاه‌های مشمول، از سوی مراجع و شوراهای مختلف قابل قبول نخواهد بود.به این ترتیب، دولت در تدوین بودجه سال آینده علاوه بر تعیین متوسط رشد ۳۵ درصدی حقوق، به دنبال محدود کردن رشد سایر پرداخت‌های پرسنلی و انضباط‌بخشی به هزینه‌های نیروی انسانی دستگاه‌های اجرایی است؛ موضوعی که جزئیات نهایی آن با تصویب سازوکار اجرایی افزایش پلکانی در هیئت وزیران مشخص خواهد شد.

هشدار سازمان بورس: فریب تبلیغات مشاوره سرمایه‌گذاری در بورس را نخورید

دبیر کمیته بررسی گزارش‌های فضای مجازی و رییس اداره پیشگیری از ناهنجاری‌ها و ارتقاء سلامت بازار سرمایه سازمان بورس و اوراق بهادار به سهامداران درباره استفاده از بازار سیاه مشاوره سرمایه‌گذاری هشدار داد.به گزارش از سازمان بورس اوراق بهادار، بازار سرمایه با توسعه ابزارهای اطلاع‌رسانی و آموزشی و گسترش دسترسی سرمایه‌گذاران به خدمات تخصصی، گام‌های مهمی در مسیر ارتقای آگاهی و اعتماد عمومی برداشته است.در این میان، مشاوره سرمایه‌گذاری به‌عنوان یکی از خدمات تخصصی بازار سرمایه، نقش مهمی در تصمیم‌گیری آگاهانه سرمایه‌گذاران دارد و فعالیت نهادهای مالی دارای مجوز می‌تواند زمینه بهره‌مندی از دانش و تجربه متخصصان را فراهم کند.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان (سهامی خاص)

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی ساده
جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای
تقاضای شماره 44001-002606 خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور 450 KVA

شرکت بهره برداری نفت وگاز مسجدسلیمان در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر به صورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد اقلام	مدت زمان تحویل کالا	حداقل امتیاز ارزیابی ساده قابل قبول	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۰۰۲۶۰۶ -۴۴۰۰۱	خرید یکدستگاه دیزل ژنراتور 450 KVA	۱	۱۸۰ روز	۱	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۴۰۰۰۲۳۰	۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کلیه مناقصه گرانی که فعالیت آن ها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می باشد می توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل فرم های شماره ۳ و ۴ شامل تعهد نامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می بایست ظرف مدت ۱۴ روز پس از اتمام مهلت اولیه، نسبت به بارگذاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی ساده (برای معاملات کمتر از بیست برابر معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.

شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه گران کسب حداقل امتیاز ۱ از ۱ در ارزیابی ساده می باشد.

● دریافت امتیاز مذکور براساس شاخص های اعلام شده در جدول ارزیابی ساده می باشد."

● اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی ساده و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.

● ضمناً مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

● کلیه مدارک ارزیابی ساده در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگذاری گردد. ضمناً مدارک بصورت دسته بندی شده و منطبق با شاخص های اعلام شده مطابق جداول موجود در کتابچه مدارک استعلام ارزیابی ساده مناقصه گران، بارگذاری گردند.

تدارکات و امور کالا
www.mis.nisoc.ir http://iets.mporg.ir www.shana.ir
آدرس: مسجدسلیمان – باغ ملی میدان شهدای نفت – اداره تدارکات و امور کالا – شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان کد پستی ۶۴۹۱۶-۴۱۱۱۳
تلفن شرکتی ۲۲۵۳۲-۲۲۵۳۱ تلفکس: ۰۶۱-۴۳۲۱۱۹۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شناسه ۲۳۲۱۰۲۰
روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران «سهامی خاص»

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۲۲۶/ج ر/۱۴۰۵
نوبت دوم
مربوط به خرید آنالیزر گازی – درخواست شماره ۱۴۰۵۰۰۸۲۵

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید آنالیزر گازی به شماره (۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۴۸۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.
شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند.
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۸
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۱۲
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: گچساران – فلکه الله – شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران – تلفن: ۳۲۲۲۲۰۸۹ - ۳۱۹۲۱۸۲۶ - ۰۷۴
مرکز تماس سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه ۲۳۲۱۳۶۹

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...



www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شماره : ۲۲۲۶
۴
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور تاکید کرد: حقوق کارکنان دولت با اجرای طرح بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد کاهش نمی‌یابد.

علاءالدین رفیع‌زاده، رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، با اشاره به مطالبه کارکنان درباره تفاوت دریافتی افراد متناسب با میزان عملکردشان گفت: این موضوع در سیاست‌های کلی نظام اداری مورد تأکید قرار گرفته و دولت نیز از ابتدای فعالیت، طراحی و اجرای این نظام را در دستور کار قرار داده است.

رفیع‌زاده افزود: این طرح ابتدا به‌صورت آزمایشی در چند دستگاه اجرا شد و اکنون وارد مرحله عملیاتی شده است. در گام نخست، وزارتخانه‌های بهداشت و آموزش و پرورش مشمول اجرای این طرح شده‌اند و تفاهم‌نامه با پنج تا شش دستگاه دیگر نیز در هفته‌های آینده امضا خواهد شد.

رئیس سازمان اداری و استخدامی در مصاحبه تلویزیونی تأکید کرد: اجرای نظام پرداخت مبتنی بر عملکرد به معنای کاهش حقوق و مزایای کارکنان نیست؛ بلکه قرار است بخشی از پرداختی‌های خارج از حکم کارگزینی، برای کارکنانی که بیش از ۳۰ میلیون تومان دریافتی خارج از حکم دارند، بر اساس میزان عملکرد آنها پرداخت شود.



حقوق کارکنان دولت با اجرای پرداخت عملکردی کاهش نمی‌یابد

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

جشنواره افتخارات شاراک؛ پتروشیمی شـــازند واحد نمونه صنعتی ۱۴۰۵ شد



مرکزی ،تهمینه دباغچی –پتروشیمی شازند برای دومین سال پیاپی، عنوان واحد نمونه صنعتی استان مرکزی را از آن خود کرد.

،در این مراسم که با حضور آیت‌الله دری‌نجف‌آبادی نماینـــده ولی فقیـــه در اســـتان و دکتـــر مهدی زندیه‌وکیلی، استاندار مرکزی برگزار شد از واحدهای نمونه صنعتی و معدنی اســـتان مرکزی در ســـال ۱۴۰۵ تقدیر شد.

پتروشیمی شازند، به‌عنوان یکی از صنایع مهم و استراتژیک استان مرکزی، برای دومین سال پیاپی موفق به کسب عنوان واحد نمونه صنعتی شد.

در این مراسم، مهندس حسین عسگری، معاون تولیـــد و رئیس مجتمـــع پتروشیمی شـــازند، به نمایندگی از مهنـــدس عباس کریمی، مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره، لوح تقدیر و تندیس این رویداد را از استاندار مرکزی دریافت کرد.

دکتـــر زندیه‌وکیلی در لوح ســـپاس خود، ضمن تبریک این موفقیت شایسته به مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره، مدیران، متخصصان و کارگران پرتلاش پتروشیمی شـــازند، از تلاش‌های ارزشمند مهندس کریـــمی در تقویت تولید، ارتقـــای کیفیت، افزایش بهره‌وری، توســـعه فناوری و ایجاد اشـــتغال پایدار قدردانی کرد.

استاندار مرکزی با اشاره به نام‌گذاری سال ۱۴۰۵ از سوی مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) با عنوان «اقتصاد مقاومتی در ســـایه وحـــدت ملی و امنیت ملی»، کســـب این موفقیت را جلوه‌ای از توانمندی بخش تولید و صنعت استان و نمادی از خودباوری، نوآوری، همدلی و تلاش جهادی برای تحقق اهداف اقتصادی کشور دانست.



طلای سرخ و الگوی کشت نجات آب و اقتصاد روستا

کریم حسن‌پور –اصلاح الگوی کشت و تمرکز بر محصولاتی مانند زعفران، پاسخی روشن به بحران بی‌آبی و چالش‌های اقتصادی روستاییان است که می‌تواند معیشت مناطق محروم را متحول کند.

برداشت زعفران در ۱۸ هکتار از مزارع مشگین‌شهر آغاز شد؛ محصولی کم‌آب‌بر با عملکرد میانگین ۴.۵ کیلوگرم در هکتار که می‌تواند به تنوع الگوی کشت و رونق اقتصاد روستایی کمک کند.

همزمان با آغاز فصل برداشت زعفران، بهره‌برداری از مزارع این محصول ارزشمند در شهرستان مشگین‌شهر آغاز شده است؛ محصولی با ارزش اقتصادی بالا و نیاز آبی نسبتاً کم که می‌تواند نقش مؤثری در تنوع‌بخشی به الگوی کشت، افزایش درآمد کشاورزان و رونق اقتصادی مناطق روستایی ایفا کند.

در همین راســـتا، کشاورزان روستاهای علی‌آباد و دوه‌چی علیا نیز برداشت این محصول ارزشمند را آغاز کرده‌اند و مزارع زعفران این مناطق در روزهای نخست فصل برداشت، میزبان نیروی کار خانوادگی و روستایی است.

بر اساس آمار موجود، سطح زیر کشت زعفران در شهرستان مشگین‌شهر حدود ۱۸ هکتار است و متوسط عملکرد این محصول به حدود ۴.۵ کیلوگرم در هکتار می‌رسد. این میزان عملکرد نشان می‌دهد که زعفران در صورت رعایت اصول فنی کاشت، داشـــت و برداشت، می‌تواند به یکی از گزینه‌های جدی در سبد تولیدات کشاورزی منطقه تبدیل شود.

زعفران به دلیل ارزش اقتصادی بالا، قابلیت نگهداری، حمل‌ونقل آسان و نیاز آبی نسبتاً پایین، از ظرفیت‌های قابل توجه بخش کشاورزی برای توسعه کشت در مناطق مستعد به شمار می‌رود و می‌تواند در شرایط محدودیت منابع آبی، جایگزین یا مکمل مناسبی برای برخی محصولات پرمصرف آب باشد.

زعفران؛ فرصتی برای تنوع‌بخشی به تولیدات کشاورزی

بیژن محمودی، مدیر جهاد کشاورزی شهرستان مشگین‌شهر، در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به آغاز برداشت زعفران در این شهرستان اظهار کرد: زعفران از جمله محصولات باارزش بخش کشاورزی است که با توجه به ارزش اقتصادی مناسب و نیاز آبی نسبتاً پایین، ظرفیت خوبی برای توسعه کشت در مناطق مستعد شهرستان دارد

وی افزود: توسعه کشت محصولات باارزش و کم‌آب‌بر، به‌ویژه در شرایط محدودیت منابع آبی، می‌تواند ضمن کمک به اصلاح و تنوع‌بخشی الگوی کشت، زمینه افزایش درآمد کشاورزان و تقویت اقتصاد روستایی را فراهم کند.

محمودی با تأکید بر رعایت اصول فنی در تولید این محصول تصریح کرد: انتخاب زمین مناسب، استفاده از پیاز مرغوب و سالم، رعایت اصول فنی کاشت و داشت و مدیریت صحیح آبیاری از عوامل مؤثر در افزایش عملکرد و ارتقای کیفیت محصول زعفران است

به گفته وی، بی‌توجهی به این نکات می‌تواند عملکرد مزرعه را کاهش دهد و کیفیت محصول نهایی را تحت تأثیر قرار دهد؛ از این رو آموزش و همراهی کارشناسان جهاد کشاورزی با زعفران‌کاران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

وی با اشاره به اهمیت حفظ کیفیت و ارزش اقتصادی زعفران خاطرنشان کرد: تولید محصول باکیفیت باید با فرآیند صحیح برداشت، جداسازی و خشک‌کردن اصولی، بسته‌بندی بهداشتی و استاندارد و عرضه مناسب به بازار تکمیل شود؛ چراکه بسته‌بندی مناسب و توجه به الزامات بازارپسندی، نقش مهمی در حفظ ارزش محصول و افزایش درآمد زعفران‌کاران دارد. در واقع، زعفران تنها یک محصول کشاورزی نیست؛ بلکه زنجیره‌ای از فعالیت‌های کشت، برداشت، فرآوری، بسته‌بندی و بازاریابی است که هر حلقه آن می‌تواند در ارزش افزوده و اشتغال منطقه مؤثر باشد.

مدیر جهاد کشاورزی مشگین‌شهر همچنین به زعفران‌کاران شهرستان توصیه کرد با راهنمایی کارشناسان جهاد کشاورزی نسبت به دریافت شناسه محصول اقدام کنند تا ضمن فراهم شدن امکان شناسایی و رهگیری محصول، زمینه عرضه مطمئن‌تر و حضور مؤثرتر در بازارهای رسمی فراهم شود.

محمودی در پایان تأکید کرد: توسعه زنجیره تولید، فرآوری، بسته‌بندی و بازاریابی زعفران، در کنار ترویج کشت اصولی این محصول، می‌تواند فرصت ارزشمندی برای افزایش بهره‌وری منابع آب، ایجاد ارزش افزوده و تقویت معیشت کشاورزان شهرستان مشگین‌شهر باشد.

کشاورزان علی‌آباد و دوه‌چی علیا از تجربه کشت زعفران می‌گویند

حسن خانزاده، زعفران‌کار روستای علی‌آباد (الوار)، در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به آغاز برداشت این محصول اظهار کرد: کشت زعفران به دلیل نیاز آبی کمتر و ارزش اقتصادی مناسب، می‌تواند گزینه خوبی برای کشاورزان باشد و زمینه ایجاد درآمد بیشتر برای خانوارهای روستایی را فراهم کند.

وی افزود: برداشت زعفران نیازمند دقت و نیروی کار است و گل‌ها باید در زمان مناسب چیده شوند تا کیفیت محصول نهایی حفظ شود.

به گفته خانزاده، برداشت زعفران معمولاً با دقت و حساسیت انجام می‌شود و نیروی کار خانوادگی و روستایی در این مرحله نقش مهمی دارد؛ زیرا زمان برداشت و جداسازی گل‌ها بر کیفیت و بازارپسندی محصول اثر مستقیم دارد.

همچنین شریفی‌آذر، زعفران‌کار روستای دوه‌چی علیا، با اشاره به ظرفیت این روستا در تولید زعفران گفت: زعفران محصولی ارزشمند است و در صورت توجه به اصول صحیح کاشت، داشت و برداشت، می‌تواند به یکی از محصولات درآمدزای کشاورزی منطقه تبدیل شود.

وی ادامه داد: آشنایی کشاورزان با شیوه‌های نوین تولید، تأمین پیاز مرغوب و فراهم شدن زمینه مناسب برای عرضه و فروش محصول، نقش مهمی در توسعه کشت زعفران دارد.

به باور این زعفران‌کار، اگر کشاورزان بتوانند محصول خود را با کیفیت مناسب و بسته‌بندی مطلوب به بازار عرضه کنند، انگیزه بیشتری برای توسعه کشت و ماندگاری در روستاها خواهند داشت.

زعفران کم‌آب‌بر و عامل توسعه اقتصاد روستایی/ ضرورت بازتعریف الگوی کشت

زعفران با برخورداری از ارزش افزوده بالا و نیاز آبی نسبتاً پایین، می‌تواند به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های مهم کشاورزی مشگین‌شهر مورد توجه قرار گیرد؛ ظرفیتی که توسعه اصولی آن در کنار فرآوری، بسته‌بندی و بازاریابی مناسب، زمینه رونق تولید و تقویت اقتصاد روستایی را فراهم می‌کند. در این میان، همراهی کشاورزان با توصیه‌های فنی، توجه به کیفیت محصول، ثبت شناسه و عرضه در بازارهای رسمی می‌تواند مسیر توسعه پایدار زعفران در منطقه را هموارتر کند و ۱۸ هکتار کنونی را به الگویی برای کشت محصولات کم‌آب‌بر و ارزشمند تبدیل کند.

در پایان می‌توان افزود که تجربه کشت زعفران در مشگین‌شهر، هرچند هنوز در مراحل نخست توسعه قرار دارد، نشان‌دهنده ظرفیت مهمی برای بازتعریف الگوی کشت در مناطق نیمه‌کوهستانی استان اردبیل است؛ الگویی که در آن بهره‌گیری از محصولات کم‌آب‌بر و دارای ارزش افزوده بالا می‌تواند همزمان اهداف اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی را دنبال کند.

با این حال، تداوم این مسیر نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت در حوزه آموزش کشاورزان، تأمین پیاز مرغوب، توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی، ایجاد برند منطقه‌ای و تسهیل دسترسی تولیدکنندگان به بازارهای داخلی و خارجی است؛ زیرا بدون تکمیل زنجیره ارزش، صرف افزایش سطح زیر کشت نمی‌تواند به توسعه پایدار منجر شود.

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۰۶۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رشید کاوسی اندرود فرزند محرم به شماره شناسنامه ۷۴۶۳ با کد ملی ۰۰۷۶۸۱۱۳۵۲ به‌صورت سمدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۴/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی علی روح اللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پردنجانی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۰۴

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۰۵۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی کاوسی اندرود فرزند محرم به شماره شناسنامه ۲۵۸۸۲ با کد ملی ۰۰۵۹۴۲۹۸۴۴ به‌صورت سمدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۴/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی علی روح اللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پردنجانی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۲۶۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی میلاد دیهیم مریدانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۳۱۰۰۰۷۸۴۸۲ کد ملی ۰۳۱۰۰۰۷۸۴۸۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۵/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مهدی دیهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پردنجانی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۰۶۲

آگهی فقدان سند مالکیت
امید حسینی به شماره ملی ۰۱۴۴۵۲۹۳۶ وکالتا از سوی مالک صادره از سفارت ایران در لاهه به کد رهگیری KCOWPDGVSZZF باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۰۸۳۰۰۰۵۷۹ رمز تصدیق ۰۹۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ دفترخانه ۶۶ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۹۲۰۷ فرعی از ۴۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۱۳۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۲ در طبقه ۳ و واقع در بخش .. ناحیه .. حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۶۹/۵۳ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم بلوک ۱ که (۱/۹۲) یک متر و نود و دو دسیمتر مربع آن بالکن است . انباری قطعه ۸ به مساحت ۲/۴ در مالکیت جمال / حسینی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۷۹۵۱ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۴/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۱۹۰۱۲۷۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۹۲۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر اندیشه استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۵۷۲۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۷۰۲۵۰۴۹ ثبت‌گردیده است. لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر این صورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.
علی رحیمی پردنجانی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار ۱۵۶۰۱

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی استادیان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۰۱ و کد ملی ۴۵۹۲۲۳۸۶۰۵ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری از احدی از ورثه محمد ابراهیم نظارت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: دو شنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
۷۱۸ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی افراز پلاک ثبتی ۷۰۶۴
فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳
نظر به اینکه آقای سید امیر مولایی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱/۷۰۶۴ واقع در بخش۳ طی درخواست وارده به شماره ۲۸۰۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تقاضای افراز سهمی خود را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و به موجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید که در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد .عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
۷۶۷ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود– حسین پور

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۱۵۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اشکان شفیعی مهریار فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۳۹۹۶ با کدملی ۰۰۶۳۷۷۷۰۷۱ به صورت اعیانی ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۱۵/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فاطمه ایروانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۰۸

آگهی اخطار عدم افراز
موضوع ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا
خوانده : خانم ها فاطمه طغانیان و فرخ لقا صادقی یزدان خواه
آقایان مهدی رشید نژاد ، محمد رشید نژاد، امیر صابر زنجانی، مجید غلامی، مهرداد پرویزیان، رامین پور محمد روح افزا، شاهین پور محمد روح افزا، سیف اله صفا، محسن ابراهیمی، محمد رضا پارسا جو با سلام
نظر به درخواست محسن ابراهیمی به وارده شماره ۰۱۶۹ مورخه ۱۴۰۵ / ۲۱/۰۲ مبنی برافراز سهمی خویش از پلاک ثبتی ۳۸۵ فرعی از ۶۹ اصلی جزء حوزه ثبتی شهرستان شهریار که پس از تنظیم صورتجلسه عدم افراز به دلیل کثرت مالکین مشاعی و به علت عدم دسترسی به مالکین مشاعی ابلاغ آگهی اخطار عدم افراز میسور نگردیده است، لذا به موجب ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به اطلاع می رساند با توجه به گزارش و صورتجلسه شماره ۵۵۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ و ایرادات وارده رای عدم افراز صادر میگردد. لذا به مالکین ابلاغ شود چنانچه به نظریه مذکور اعتراض دارند از تاریخ ابلاغ وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مدت ۱۰ روز واخواهی خود را به مراجع قضایی تسلیم و رسید دریافت نمایند. این آگهی فقط یک بار منتشر میگردد .
علی رحیمی پردنجانی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار ۱۵۶۰۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه شیره جین سراب
برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۴۰–۱۴۰۵/۰۸/۱۶ نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۱۲۷۴ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۱۵۰۱ وبه کلاسه ۱۶۸۳/۱۴۰۳ قانون تعیین‌تکلیف مستقر در ثبت سراب به نام خانم رعنا مهباغی فرزندمحمد تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۲۷۴ فرعی از۱۷۹ اصلی فوق روزدوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه برابر رای به‌شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۳۷۲ مورخ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ صادره از هیات قانون تعیین‌تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۷/۵ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۳۷۹۱ اصلی در بخش ۱ بروجرد در مالکیت آقای محمد رضا فارسی فرزند محمد علی قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آن ها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد، اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ها ساقط خواهد شد. شناسه ۲۳۲۰۴۴۵
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
محمد آجر لو – معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

افق امروز
پایگاه خبری
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شماره : ۲۲۲۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۵

PDF Compressor Free Version



نیاز صنعت برق به ۲۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای توسعه

معاون وزیر نیرو کسری منابع صنعت برق را حدود ۲۰۰۰ همت اعلام کرد و گفت: هزینه تأمین هر کیلووات‌ساعت برق با احتساب هزینه‌های سرمایه‌گذاری و سوخت، حداقل حدود ۵ سنت است.

ناترازی مالی صنعت برق و فاصله میان هزینه واقعی تأمین انرژی و درآمد حاصل از فروش آن، به یکی از موانع اصلی توسعه زیرساخت‌های این صنعت تبدیل شده است؛ وضعیتی که از یک سو توان سرمایه‌گذاری در ظرفیت‌های جدید تولید برق را محدود کرده و از سوی دیگر، فعالیت شرکت‌های سازنده تجهیزات و پیمانکاران صنعت برق را تحت فشار قرار داده است.

مصطفی رجبی‌مشهدی، معاون برق و انرژی وزیر نیرو، در نشست «اقتصاد و آینده صنعت برق» در حاشیه بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق، کسری منابع صنعت برق را حدود ۲۰۰۰ همت اعلام کرد و گفت: هزینه تأمین هر کیلووات‌ساعت برق با احتساب هزینه‌های سرمایه‌گذاری و سوخت، حداقل حدود ۵ سنت است؛ در حالی که متوسط دریافتی از مشترکان حدود هزار تومان به ازای هر کیلووات‌ساعت برآورد می‌شود.

وی با اشاره به اینکه برای تأمین هزینه‌های جاری خرید برق و سوخت نیروگاه‌ها، به‌طور متوسط حدود ۲۵۰۰ تومان به ازای هر کیلووات‌ساعت منابع نیاز است، افزود: در شرایط فعلی حدود ۴۰ درصد این هزینه از محل دریافتی‌ها تأمین می‌شود و مابقی با کسری منابع مواجه است.

انرژی

کاهش ۱۰ هزار مگاواتی ناترازی برق



عرشیا حسن پور | سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه ناترازی برق در دوره اوج مصرف به ۱۰ هزار مگاوات کاهش یافته است، گفت: بر اساس مصوبه کارگروه ویژه دولت، هزینه سوخت نیروگاهی برای حدود ۹۰ درصد از مشترکان خانگی که تا سطح الگوی مصرف برق مصرف می‌کنند، رقمی در حدود ۲۲ هزار تومان در ماه خواهد بود.

احسان ذبیح‌زاده در نشست خبری در حاشیه نمایشگاه صنعت برق اظهار داشت: ناترازی پیک بار برق که در سال ۱۴۰۳ به حدود ۱۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات رسیده بود، در سال گذشته به ۱۴ هزار مگاوات کاهش یافت و امسال در زمان اوج بار به حدود ۱۰ هزار مگاوات رسید.

وی با بیان اینکه برنامه‌ریزی‌های کلان برای کاهش ناترازی در سال ۱۴۰۶ نیز در ۱۴ محور عمده تدوین شده است، افزود: بر این اساس، در بخش نیروگاه‌های حرارتی توسعه ظرفیت‌های جدید، بازسازی ظرفیت‌های آسیب‌دیده ناشی از جنگ و ارتقای توان تولید به میزان چهار هزار و ۵۰۰ مگاوات در دستور کار قرار دارد.

ذبیح‌زاده یکی از محورهای این برنامه را افزایش ظرفیت نیروگاههای خورشیدی دانست و یادآور شد: با افزودن ۶ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی، ظرفیت کل تجدیدپذیرهای کشور به ۱۲ هزار مگاوات خواهد رسید و سایر فناوری‌های تولید نیز رشد خواهند یافت.

وی با تاکید بر توسعه هم‌زمان شبکه انتقال و پست‌های توزیع برای افزایش ظرفیت پایداری شبکه، خاطر نشان کرد: در سمت تقاضا نیز اقدامات سلبی و ایجابی با شدت ادامه دارد؛ به‌طوری‌که از ابتدای سال تاکنون حدود ۴۶۰ هزار مورد انشعاب برق غیرمجاز کشف و مطابق مقررات با متخلفان برخورد شده است و این روند در خصوص جمع‌آوری تجهیزات غیرمجاز استخراج رمز ارز نیز با جدیت پیگیری می‌شود.سخنگوی صنعت برق گفت: در حوزه بهینه‌سازی مصرف، طرح‌هایی نظیر تعویض لامپ‌های فرسوده معابر، اجرای بهینه‌سازی در بخش‌های صنعتی و اداری و مدیریت ساعت کاری ادارات اجرا شده و برای سال آینده نیز پیگیری تغییر ساعت رسمی کشور به عنوان ابزاری موثر در کاهش مصرف انرژی در دست اقدام است.به گفته ذبیح زاده با تلفیق این اقدامات در ۲ حوزه عرضه و تقاضا، تلاش می‌شود کمترین میزان محدودیت برای سال آینده اعمال شود

معافیت خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی از هزینه سوخت نیروگاهی

سخنگوی صنعت برق با تشریح سازوکار اعمال نرخ جدید هزینه سوخت نیروگاهی در قبوض مشترکان، گفت: بر اساس مصوبه کارگروه ویژه دولت، هزینه سوخت نیروگاهی برای حدود ۹۰ درصد از مشترکان خانگی که تا سطح الگوی مصرف برق مصرف می‌کنند، رقمی در حدود ۲۲ هزار تومان در ماه خواهد بود.

ذبیح‌زاده با تبیین تغییرات تعرفه‌ای ناشی از ابلاغیه جدید وزارت نفت اظهار داشت: نیروگاه‌های حرارتی تامین‌کننده عمده برق کشور هستند و نزدیک به ۹۰ درصد تولید برق را بر عهده دارند و با توجه به اینکه این نیروگاه‌ها برای تولید برق سوخت مصرف می‌کنند، از ابتدای آبان‌ماه نرخ جدید هزینه سوخت از سوی وزارت نفت ابلاغ شده است.

وی با بیان اینکه وقتی نرخ سوخت تغییر می‌کند، نیروگاه‌ها نیز این هزینه را روی بهای برق تولیدی لحاظ کرده و در نهایت خریداران برق این تغییرات را در قبوض مشاهده خواهند کرد، افزود: هزینه سوخت برای مصارف مختلف خانگی، صنعتی، کشاورزی و تجاری متناسب با سطح مصرف بر اساس مصوبه هیات وزیران، توسط یک کارگروه چهارجانبه متشکل از سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت نفت و وزارت نیرو تعیین می شود.

ذبیح زاده ادامه داد: مشترکان خانگی که در سطح الگوی مصرف قرار دارند و حدود ۷۵ درصد مشترکان را شامل می‌شوند و حتی مشترکانی که تا ۱.۵ برابر الگو مصرف دارند، کمترین اثرپذیری را از این افزایش نرخ خواهند داشت به‌گونه‌ای که نزدیک به ۹۰ درصد مشترکان خانگی تا سقف ۲۲ هزار تومان هزینه سوخت در ماه پرداخت خواهند کرد و ۲ پله دیگر نیز برای مصارف بالاتر از ۱.۵ تا ۲.۵ برابر الگو و فراتر از آن در نظر گرفته شده است.

سخنگوی صنعت برق تاکید کرد: مشترکان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی به‌طور کامل از پرداخت هزینه سوخت نیروگاهی معاف هستند و ریالی از این محل بر قبوض آن‌ها افزوده نخواهد شد.

وی یادآورشد: تمام منابع درآمدی حاصل از این بخش، به‌صورت مستقیم صرف توسعه و بهسازی زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انتقال سوخت به نیروگاه‌ها و نیز پروژه‌های افزایش راندمان به‌ویژه احداث بخش بخار نیروگاه‌های گازی خواهد شد تا امکان افزایش ظرفیت تولید برق کشور را بدون نیاز به مصرف سوخت جدید فراهم سازد.

ناترازی برق در زمستان نداریم

ذبیح‌زاده گفت: برخلاف تابستان که اوج مصرف به ۷۵ هزار و ۸۰۰ مگاوات می رسد، در دوره سرد سال، اوج نیاز مصرف کشور حدود ۴۸ هزار مگاوات است و به این ترتیب کشور هیچ‌گونه ناترازی در ظرفیت تولیدی و شبکه انتقال برق ندارد و شبکه فراتر از تقاضا توان تولید دارد.

وی چالش اصلی دوره سرد سال را تامین سوخت اولیه دانست و توضیح داد: در نیمه اول سال اغلب محدودیتی در تامین سوخت گاز وجود ندارد، اما در نیمه دوم با افزایش مصرف بخش‌های خانگی و تجاری، سهم گاز نیروگاه‌ها با محدودیت مواجه می‌شود. در این شرایط، استفاده از سوخت دوم در شرایط اضطرار الزامی است.

سخنگوی صنعت برق اعلام کرد: بر همین اساس، امسال با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، نزدیک به ۳۷۰ میلیون لیتر به ظرفیت مخازن ذخیره‌سازی سوخت نیروگاهی اضافه شد تا تاب‌آوری شبکه افزایش یابد.

ذبیح‌زاده با اشاره به پیش‌بینی سرمای فراگیر زمستانی در روزهای آینده، بر ضرورت تکمیل مخازن تاکید کرد و افزود: با وجود تمام تلاش‌های صورت‌گرفته، موجودی کنونی مخازن سوخت مایع مقداری کمتر از سال گذشته است.

وی افزود: لازم است با همکاری وزارت نفت، مخازن پشتیبان نیروگاه‌ها تا پایان آبان‌ماه به حداکثر ظرفیت ممکن برسد تا با شرایطی پایدار و اطمینان‌بخش وارد دوره ۱۰۰ روزه سرد سال که از ابتدای آذر آغاز می‌شود، شویم؛ چرا که گذر موفق از زمستان وابسته به تامین همزمان سبد سوخت گاز و مایع است.

واردات برق در دستور کار است

وی در تشریح وضعیت مبادلات بین‌المللی انرژی خاطرنشان کرد: در حال حاضر واردات برق از ترکمنستان به‌طور منظم ادامه دارد و مبادلات پایاپای گاز و برق با ارمنستان برقرار است؛ از سوی دیگر، صادرات متوازن برق به کشورهای همسایه نظیر افغانستان و پاکستان طبق توافقات جریان دارد.

ذبیح‌زاده از ایجاد بستر مناسب برای صنایع جهت تامین برق از خارج از کشور خبر داد و اضافه کرد: وزارت نیرو زیرساخت‌های انتقال لازم را برای واردات برق از کشور ترکیه به‌طور کامل آماده کرده و تا سقف ۶۰۰ مگاوات ظرفیت ترانزیت برق برای صنایع، به‌ویژه مجموعه‌های پتروشیمی، فراهم شده است.

به گفته وی، در این چارچوب هیچ انحصاری برای صنعت خاصی وجود ندارد؛ هر واحد صنعتی که بتواند با تولیدکنندگان برق در ترکیه به تفاهم فنی و اقتصادی برسد، وزارت نیرو تمامی فرایند انتقال و ترانزیت آن را از مبدأ تا نقطه نهایی مصرف با سهولت انجام خواهد داد.وی به پیگیری کریدورهای جدید اتصال بین‌المللی اشاره کرد و افزود: ۲ کریدور برای برقراری ارتباط الکتریکی با روسیه از طریق کشورهای جمهوری آذربایجان، ارمنستان و گرجستان تعریف شده است. مطالعات جامع و اقدامات فنی پیشرفته‌ای در این زمینه انجام گرفته و مذاکرات اقتصادی و غیرفنی نیز به‌صورت مداوم در حال پیگیری است تا بستر تبادل چندجانبه انرژی در سطح منطقه به سود تمام طرف‌ها به نتیجه نهایی برسد

سخنگوی صنعت برق با اشاره به آسیب‌های سنگین استفاده غیرمجاز از شبکه سراسری گفت: استفاده غیرمجاز از برق، هم به تاسیسات آسیب می‌زند و هم مانع بهره‌مندی پایدار مشترکانی می‌شود که به‌صورت قانونی انشعاب خریداری کرده‌اند؛ لذا گزارش این موارد یک مسئولیت اجتماعی است.

ناترازی برق، پاشنه آشیل توسعه صنعتی ایران

یک استاد دانشگاه با بیان اینکه برق به ترمز توسعه ایران تبدیل شده گفت: رشد بخش صنعت در یک سال منتهی به بهار منفی ۱۴.۷ درصد بوده و محدودیت تأمین برق از عوامل مؤثر در این وضعیت به شمار می‌رود.

برق دیگر صرفاً یکی از نهاده‌های تولید نیست، بلکه به زیرساخت اصلی توسعه صنعتی، حمل‌ونقل برقی و اقتصاد دیجیتال تبدیل شده است. در چنین شرایطی، محدودیت دسترسی صنایع به برق پایدار می‌تواند علاوه بر کاهش ظرفیت تولید، توان رقابت اقتصاد کشورها را در تحولات فناورانه جهان تحت تأثیر قرار دهد.

هاشم اورعی، استاد تمام دانشگاه صنعتی شریف، در نشست «اقتصاد و آینده صنعت برق» در حاشیه بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق، با بیان اینکه برق به ترمز توسعه ایران تبدیل شده است، اظهار کرد: رشد بخش صنعت در یک سال منتهی به بهار منفی ۱۴.۷ درصد بوده و محدودیت‌های تأمین برق از عوامل مؤثر در این وضعیت به شمار می‌رود.

اورعی با اشاره به تحولات بازار جهانی انرژی پس از جنگ روسیه و اوکراین گفت: روند برقی‌سازی در جهان شتاب گرفته و کاهش هزینه ذخیره‌سازی انرژی، توسعه شبکه‌های برق و گسترش خودروهای برقی از عوامل تقویت این روند هستند.

وی با بیان اینکه سهم برق از مصرف انرژی جهان در سال ۲۰۲۴ به حدود ۳۱ درصد رسیده است، افزود: این سهم در سال ۱۹۷۳ به‌مراتب کمتر بود و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد در دهه‌های آینده به محدوده ۴۰ تا ۵۵ درصد افزایش یابد.

به گفته این استاد دانشگاه، تحولات دیجیتال و فناورانه اقتصاد جهان بیش از گذشته به برق وابسته شده است و کشورهایی که نتوانند زیرساخت‌های لازم برای تأمین انرژی پایدار را فراهم کنند، در رقابت صنعتی و اقتصادی با محدودیت مواجه خواهند شد

افزایش تقاضای برق تنها به رشد مصرف خانگی و صنعتی محدود نمی‌شود. توسعه خودروهای برقی، مراکز داده و فناوری‌های مبتنی بر هوش مصنوعی نیز در حال ایجاد بارهای جدید بر شبکه‌های برق است.

در همین زمینه، رجبی‌مشهدی، معاون برق و انرژی وزیر نیرو، در این نشست با اشاره به توسعه مراکز داده و هوش مصنوعی اعلام کرد که این بخش‌ها می‌توانند طی دو سال آینده حدود ۲ هزار مگاوات به بار مصرف برق کشور اضافه کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۹۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۳۰۹۷ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله عبدی نسب سارمی به شماره شناسنامه ۱۸۱ کد ملی ۶۳۱۹۶۱۹۹۲۹ فرزند اسدالله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۲/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید مبایعه نامه عادی از مالکیت آقای محمد آراستی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۱۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حسن امید علی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۹۵۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۹ بروجرد به پلاک (۱.۲.۳.۴.۵.۸) فرعی از ۸۷۸ اصلی واقع در بخش ۲ ذیل دفتر ۱۴۱ صفحه ۲۶۲ ثبت ۲۴۷۳۰ سند به شماره ۳۹۳۳۴۵ به میزان مالکیت ششدانگ به نام مشار الیها ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابه جایی مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۲۰۴۳۲
آدرس ملک: بروجرد خیابان حافظ شمالی کوچه شهید جبانی پلاک ۳۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
محمد آجر لو –معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی قانون تعیین‌تکلیف اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
شهرستان بروجرد–سری ۵۱۲ جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
۱ - تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۵۷۲٫۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۰» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
۲– تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۳۷۶۳٫۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
۳– تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به‌مساحت «۲۱۹۸٫۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۶» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
۴ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۱۳۴۶٫۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۰» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
۵ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۴۱۱٫۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
۶– تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۸۷۱٫۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
۷ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۱۶۹۳٫۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۳» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
۸ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۴۷۳٫۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۱» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
۹ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۲۱۳۹٫۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از « » اصلی واقع در بخش « » خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
۱۰ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۲۸۴۴٫۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۵» فرعی از « » اصلی واقع در بخش « » خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»
شناسه ۲۳۲۰۴۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
محمد آجرلو–معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای‌های شماره ۶۴ و ۶۵ و ۶۷ و ۷۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۱۸۶۳ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ و ۷ الی ۱۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۶۰۴ – ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ آقایان و خانم ها زهرا، شهرزاد، فاطمه، حسن و محسن همگی معروف مشاط فرزندان محمد هر کدام سهم الارث از دو قطعه زمین میزان ۳۱۶/۷۸ سهم مشاع و ۳۲/۰۶ سهم مشاع برابر اسناد رسمی انتقالی از شرکت تعاونی مسکن اعضای هیات علمی دانشگاه بین المللی امام خمینی(ره) تصرفات مالکانه بلامعارض نامبردگان به شرح سهم یاد شده فوق در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۶۹۶۹۰/۲۹ و ۷۰۵۳/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین توسط هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۱۹۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ قزوین – صمد قدیم آبادی

اداره کل ثبت اسناد
و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۶۰۰۰۸۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین کارگر فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۷۱ و شماره ملی ۳۵۶۹۵۸۴۳۴۸ صادره از کنگان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲۸/۶۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ اصلی واقع در سیراف محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۲۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۴
اداره ثبت اسناد و املاک کنگان

امور آگهی های آوای اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شماره : ۲۲۲۶
۶
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



اتحاد مردم آذربایجان‌غربی در جنگ تحمیلی سوم مانع شیطنت دشمن شد

استاندار آذربایجان غربی با اشاره به اتحاد و همدلی مردم این استان در جنگ رمضان (جنگ تحمیلی سوم) گفت: همراهی اقوام و مذاهب مختلف و حضور یکپارچه مردم در صحنه، موجب شد آذربایجان غربی به ترازی از امنیت برسد و دشمن نتواند در استان شیطنت کند.

رضا رحمانی در نخستین جلسه مجمع عمومی شورای فرهنگ عمومی آذربایجان غربی اظهار کرد: مردم استان از هر قوم و مذهبی در جنگ تحمیلی سوم متحد و یکپارچه نقش‌آفرینی کردند و دوشادوش یکدیگر در صحنه حضور داشتند.وی با قدردانی از ائمه جمعه و جماعات به دلیل همراهی با مردم در تجمعات شبانه افزود: ائمه جمعه حقیقتا نقش پدرانه ایفا کردند و در این تجمعات کنار مردم بودند و همپای آنان ایستادند.

استاندار آذربایجان غربی با تاکید بر ضرورت توجه به پیوست فرهنگی در فعالیت‌ها و پروژه‌های مختلف گفت: یکی از مشکلات جدی ما نبود پیوست فرهنگی و اجتماعی مناسب برای بسیاری از اقدامات است، در حالی که این موضوع باید مورد توجه جدی قرار گیرد.رحمانی با اشاره به اهمیت جهاد تبیین و تاکید مقام معظم رهبری بر این موضوع افزود: جهاد تبیین از جمله مسائل مهمی است که باید در برنامه‌ها و فعالیت‌های فرهنگی استان مورد توجه قرار گیرد.

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

عزم راسخ شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی جهت تأمین پایدار آب صنایع از محل پساب شهری



در راستای توسعه زیرســاخت‌های زیربنایی و حرکت به ســوی تأمین پایدار منابع آب مورد نیاز واحدهای صنعتی، نشســت بــررسی راهکارهای انتقال پساب شهری به شهرک‌ها و نواحی صنعتی اســتان مرکزی با حضور آل‌بویه مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی، معاونین، مدیران و کارشناسان مربوطه در دفتر مدیرعامل برگزار شد.

در این نشســت، موضوع بازنگــری در طراحی خطوط انتقال آب و پســاب و بررسی ظرفیت‌های موجود برای انتقال پســاب شهری به شهرک‌ها و نــواحی صنعتی مورد بحث و بــررسی قرار گرفت. همچنین ضرورت بهره‌گیری از منابع جایگزین آب و اســتفاده هدفمند از پساب تصفیه‌شده، به‌عنوان یــکی از راهکارهای مهــم در مدیریت منابع آبی و کاهش وابستگی صنایع به منابع آب متعارف، مورد توجه قرار گرفت.

توسعه طرح‌های انتقال و استفاده از پساب شهری در شــهرک‌ها و نواحی صنعتی، علاوه بر کمک به مدیریــت بهینه منابــع آب، می‌تواند نقش مؤثری در تأمین پایدار آب مورد نیاز فعالیت‌های صنعتی، حفظ منابع آب متعارف و تقویت زیرســاخت‌های زیست‌محیطی استان ایفا کند.

پیشنهاد تشکیل «مجمع مشترک سران عشایر خوزستان و عراق» ارائه شد

رییس دادگســتری خوزستان گفت: به منظور پیشــگیری از وقوع اختلافات و تســهیل مراودات اقتصــادی و اجتماعی بین ۲ کشــور ایران و عراق، پیشنهاد تشکیل «مجمع مشــترک سران عشایر خوزستان و عراق» با راه‌اندازی دبیرخانه‌های فعال در شهرستان‌های اهواز و خرمشهر ارائه شد.

علی دهقانی در آیین گرامیداشت سالروز تشکیل شوراهای حل اختلاف در محل دادگستری خوزستان بیــان کرد: با این اقدام و با تکیــه بر اصول داوری، میانجی‌گری و ظرفیت بزرگان قبایل، دعاوی احتمالی در کوتاه‌تریــن زمان و با روش‌های مســالمت‌آمیز می‌توان مراودات اقتصادی و اجتماعی را تسهیل کرد

وی گفت: بخشی از موضوعات مطروحه در محاکم خوزســتان ناشی از تبادلات و مناسبات تجاری و اجتماعی با کشور همسایه، عراق است.

مجمع صلح خوزستان با عضویت حدود ۳۰۰ نفر از بزرگان طوایف و عشــایر تشکیل شده که نقشی محوری در پیشگیری و حل اختلافات ایفا می کند



معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری ایران به ارزش ۳۰۰ میلیارد دلاری

بیتا حسن پور | همایش سرمایه‌گذاری و تجارت ایران و چین با حضور مقام‌های اقتصادی و دیپلماتیک دو کشور، مدیران شرکت‌های بزرگ ایرانی و فعالان اقتصادی چینی، با هدف شناسایی فرصت‌های جدید همکاری و توسعه روابط تجاری و سرمایه‌گذاری دو کشور برگزار شد.

این همایش در حاشیه نهمین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین در شانگهای و با محوریت «فرصت‌های همکاری در زنجیره تامین تجاری ایران و چین» برگزار شد.در این نشست حدود ۳۰۰ نفر از فعالان اقتصادی، نمایندگان تشکل‌های تجاری، اتاق‌های بازرگانی و نهادهای رسمی چین حضور داشتند و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری، صادراتی و صنعتی ایران در حوزه‌های مختلف معرفی شد.

عبدالرضا رحمانی فضلی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در چین، نیز در سخنرانی خود با اشاره به پنجاه‌وپنجمین سالگرد برقراری روابط دیپلماتیک معاصر ایران و چین و دهمین سالگرد مشارکت جامع راهبردی دو کشور، بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های موجود برای گسترش همکاری‌های اقتصادی و فناورانه تأکید کرد.

وی با اشاره به حضور شرکت‌های ایرانی در حوزه‌های انرژی، پتروشیمی، معدن، کشاورزی، صنایع غذایی و فناوری‌های نوظهور در نهمین نمایشگاه واردات چین، گفت پاویون ملی ایران در این دوره علاوه بر محصولات سنتی، بر معرفی ظرفیت‌های علمی و فناورانه کشور نیز تمرکز دارد.

به گفته سفیر ایران، تجهیزات تشخیص پزشکی، نانوپزشکی، داروهای زیستی و گیاهان دارویی از جمله توانمندی‌هایی هستند که در پاویون ایران معرفی شده‌اند و می‌توانند زمینه توسعه زنجیره‌های ارزش مشترک با شرکت‌های چینی را فراهم کنند.

رحمانی فضلی همچنین توسعه همکاری در حوزه پژوهش‌های مشترک، صنایع نوظهور، تولید پاک، استانداردهای فنی، زیرساخت‌ها، انرژی‌های نو، حمل‌ونقل هوشمند و اقتصاد سبز را از زمینه‌های مهم همکاری دو کشور دانست.

وی ابراز امیدواری کرد: این فروم با ایجاد ارتباط مستقیم میان فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و شرکت‌های دو کشور، زمینه شناسایی پروژه‌های مشترک و تبدیل فرصت‌های معرفی‌شده به همکاری‌های عملیاتی را فراهم کند.

معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری ایران در ۱۱ حوزه

مهدی حیدری، معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی، در این نشست با معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری ایران، از آماده‌سازی مجموعه‌ای شامل حدود ۱۵۰ پروژه در ۱۱ حوزه راهبردی با ارزش تقریبی ۳۰۰ میلیارد دلار خبر داد.

حیدری همچنین با اشاره به نیازهای گسترده کشور در بخش انرژی و زیرساخت، حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای نوسازی و توسعه این بخش‌ها در پنج سال آینده را حدود ۲۵۰ میلیارد دلار اعلام کرد.

به گفته وی، از مجموعه فرصت‌های معرفی‌شده به سرمایه‌گذاران خارجی، حدود ۳۰ طرح به حوزه پتروشیمی اختصاص دارد که برای اجرای آنها بیش از ۴۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری مورد نیاز است.

عبدالساده نیسی دستیار رییس سازمان توسعه تجارت و مدیرکل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه این سازمان، نیز در این فروم، دو محور اصلی همکاری اقتصادی ایران و چین را توسعه صادرات کالاهای دارای ارزش افزوده بالاتر و تقویت کریدورهای تجاری دو کشور عنوان کرد

وی با اشاره به ظرفیت‌های تولیدی، منابع طبیعی، بازار داخلی و موقعیت جغرافیایی ایران، بر ضرورت عبور از صادرات مواد خام و نیمه‌خام و حرکت به سمت صادرات محصولات فرآوری‌شده در حوزه‌های صنایع غذایی، کشاورزی، پتروشیمی، صنایع معدنی، مصالح ساختمانی و محصولات صنعتی تأکید کرد.

سید محمدرضا هاشمی، استاندار خراسان جنوبی، نیز با معرفی ظرفیت‌های اقتصادی این استان، از فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران چینی برای حضور و بازدید از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خراسان جنوبی دعوت کرد.

هاشمی، وجود بیش از ۵۸ نوع ماده معدنی فعال، برخورداری از بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در سال و ظرفیت مناسب برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی و بادی را از مزیت‌های سرمایه‌گذاری در این استان برشمرد.

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری ایران به ارزش ۳۰۰ میلیارد دلاری

به گفته اســتاندار خراســان جنوبی، تولید حدود ۹۸ درصد زرشک بی‌دانه جهان، رتبه نخست کشور در تولید عناب، رتبه دوم تولید زعفران و وجود حدود ۸۰ گونه گیاه دارویی، ظرفیت‌های قابل توجهی برای سرمایه‌گذاری در صنایع تبدیلی، فرآوری و صادرات محصولات کشاورزی فراهم کرده است.

حسین روزبه، رئیس سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه بین‌المللی، نیز در این نشست بر ضرورت عبور از الگوی سنتی مبادلات تجاری و حرکت به سوی مشارکت‌های فناورانه، صنعتی و سرمایه‌گذاری مشترک تأکید کرد.

مهرداد رحیمی معاون امور بین‌الملل شــرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران نیز با اشــاره به اهمیت بازار چین برای صنعت پتروشیمی کشور، بر گسترش همکاری‌های دو طرف در حوزه سرمایه‌گذاری، تأمین مالی، حمل‌ونقل و تکمیل زنجیره ارزش این صنعت تأکید کرد.

در این بخش، توســعه همکاری با شرکت‌های چینی برای ارتقای ظرفیت تولید، تکمیل طرح‌های پتروشیمی و گسترش بازار فروش محصولات با ارزش افزوده بالاتر از محورهای مورد توجه بود.

در جریان این فروم، نمایندگان شرکت‌ها و نهادهای ایرانی و چینی درباره معرفی پروژه‌ها، همکاری‌های صنعتی، شیوه‌های تأمین مالی، تضمین سرمایه‌گذاری و امکان مشارکت در زنجیره‌های تأمین و تولید تبادل نظر کردند.

برگزاری این نشست در حاشیه نهمین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های اقتصادی ایران به فعالان بازار چین و ایجاد ارتباط مستقیم میان بنگاه‌های دو کشور فراهم کرد.در این فروم، طرف ایرانی بر آمادگی برای توسعه همکاری‌های بلندمدت و مشارکت با سرمایه‌گذاران چینی تأکید کرد؛ همکاری‌هایی که در صورت عملیاتی شدن می‌تواند به افزایش صادرات غیرنفتی، تکمیل زنجیره‌های ارزش، انتقال فناوری و تقویت پیوندهای اقتصادی ایران و چین منجر شود.

پانزدهمین رزمایش سراسری قطع برق و ارزیابی آمادمبه‌کاری مولدهای برق اضطراری برگزار شد

پانزدهمین رزمایش سراسری قطع برق و ارزیابی آمادمبه‌کاری مولدهای برق اضطراری مراکز دارای ســطح‌بندی و دستگاه‌های اجرایی، با هدف ســنجش میزان آمادگی، ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌های حیاتی و اطمینان از پایداری خدمات‌رسانی برگزار شد.

در این رزمایش، دکتر علی‌آبادی وزیر نیرو، مهندس الهداد مدیرعامل شرکت توانیر و سرتیپ غلامرضا جلالی رئیس ســازمان پدافند غیرعامل کشور، بر اهمیت آمادگی مستمر، هماهنگی دستگاه‌ها و ارتقای ضریب اطمینان تأمین برق تأکید کردند.

دکتر علی‌آبادی، وزیر نیرو با تأکید بر ضرورت پایداری شبکه برق، آمادگی مجموعه صنعت برق و استمرار خدمت‌رسانی در شرایط اضطراری را از اولویت‌های مهم وزارت نیرو عنوان کرد.

مهندس الهداد، مدیرعامل شــرکت توانیر نیز ارزیابی عملیــاتی تجهیزات برق اضطراری و شناسایی نقاط ضعف و رفع نواقص احتمالی را از اهداف مهم این رزمایش برشمرد و بر آمادگی



شرکت‌های تابعه تأکید کرد.

سرتیپ غلامرضا جلالی، رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور با اشاره به اهمیت صیانت از زیرساخت‌های حیاتی، بر ارتقای تاب‌آوری، آمادگی دستگاه‌های اجرایی و اجرای الزامات پدافند غیرعامل در حوزه تأمین برق تأکید کرد.

مهنــدس موســوی، مدیرعامــل شــرکت توزیع نیــروی برق نیــز آمــادگی تجهیزات، تــوان عملیــاتی نیروهــای اجرایی و اســتمرار تأمین بــرق مراکز حســاس را از اولویت‌های اصلی شرکت دانست.

در جریان این رزمایش، عملکرد مولدهای برق اضطراری، ســرعت ورود تجهیزات به مدار و میزان آمادگی مراکز مشمول ارزیابی شد.

این رزمایش در راســتای تقویت پدافند غیرعامل، افزایش آمادگی عملیاتی و تضمین تداوم خدمات حیاتی در شرایط اضطراری با موفقیت برگزار شد.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه حمزه ده علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۶۳۳ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۰۰۶ پلاک ۴۹۷ فرعی آقای / خانم محمود خوشدل فرزند غلام نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۵.۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای / خانم اسماعیل خزانی پول . ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همین طور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ظرف یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۳۲۰۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

علی اکبر مقدسی فر -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۱۰۷۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی قریه کلنو بخش بیرون بشم به نام اکبر آریامنش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۵۳۲ متر مربع با کاربری کشاورزی مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی‌ماندگار تیمورنژاد ؛ لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۳۲۰۵۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس-محمود حسام

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ایی

نوبت اول

خرید تجهیزات پیشرفته امنیتی (شامل فایروال نسل جدید و ملزومات جانبی شبکه)

شهرداری شهربابک در نظر دارد طبق بند ۴ مصوبه ۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر مناقصه خرید تجهیزات پیشرفته امنیتی (شامل فایروال نسل جدید و ملزومات جانبی شبکه) خود را با برآورد اولیه ۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره ثبت سامانه ۲۰۰۵۰۰۵۶۱۶۰۰۰۰۱۰ برگزار نماید.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر می باشد .

مناقصه گران بایستی دارای جواز کسب باشند .کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .

الزم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیک را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. مناقصه گران بایستی اسناد مناقصه را از طریق سامانه دریافت و باتوجه به مندرجات اسناد و شرایط مناقصه ،مدارک درخواستی را شامل پاکت (الف،ب،ج) به صورت فایل pdf تا ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ در سامانه اسکن و بارگذاری نمایند.

توجه : چنانچه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به مبادله پیمان نشوند سپرده شرکت در مناقصه آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

مهلت دریافت اسناد از سامانه :
تا ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ می باشد.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ می باشد.
مهلت ارسال پیشنهادات از طریق سامانه :
تا ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ می باشد.

- کدپستی ۷۷۵۱۸۱۱۱۷۷ و تلفن تماس ۰۳۴۳۴۱۲۲۰۰۶ دستگاه مناقصه گذار به آدرس: استان کرمان -شهربابک- بلوار شهدای هفتم تیر ساختمان شهرداری شهربابک

بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ در محل دفتر شهردار به آدرس دستگاه مناقصه گذار می باشد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
۰۲۱-۴۹۳۴ و دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸ شناسه ۲۳۲۲۵۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی جلالی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۰۳۲۱۶ و کد ملی ۴۵۸۰۲۰۳۲۱۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از سید حسین محمدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۶۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه عرب ارمیان فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۴۶۲ و کد ملی ۴۵۹۱۲۹۷۷۲۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۸.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از هما و امیر منصور رزازان و فاطمه و صدیقه صابر و محمد اخیانی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی جلالی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۰۳۲۱۶ و کد ملی ۴۵۸۰۲۰۳۲۱۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از سید حسین محمدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی عربی فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۵۲۰۹۸۴۲۹۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵.۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از هما و امیر منصور رزازان و فاطمه و صدیقه صابر و محمد اخیانی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۴۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های‌فاقدسندرسمی‌مستقر در واحدثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک‌شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهیده احمدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۸۰ و کد ملی ۴۵۹۱۳۰۸۸۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از هما و امیر منصور رزازان و فاطمه و صدیقه صابر و محمد اخیانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

۷۷۱ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی مزایده فروش حدود ۱۵۰ تن ضایعات فلزی شرکت پرسی ایران گاز

شرکت پرسی ایران گاز (سهامی عام)

در نظر دارد حدود ۱۵۰تن ضایعات فلزی متعلق به شرکت را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. بدینوسیله از تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند به شرکت در مزایده دعوت می نماید از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک هفته جهت بازدید از ضایعات مذکور به آدرس تهران، شهر ری جاده قدیم قم، پالایشگاه تهران، جنب روغن بهران و برای اخذ اوراق شرکت در مزایده به یکی از روش‌های زیر اقدام فرمایند:

۱- مراجعه به وب سایت شرکت : www.persiirangas.ir

۲- مراجعه حضوری به نشانی زیر:

- تهران ، خیابان سپهبد قرنی، خیابان شاداب غربی، پلاک ۹
- در صورت نیاز به هرگونه اطلاعات تکمیلی و یا کسب اطلاعات بیشتر با آقای قربانی ۰۲۱-۸۸۹۰۰۱۴۱ داخلی ۱۳۲۱ و یا شماره ۰۹۱۲۲۰۹۴۴۰۲ آقای وثوق تماس حاصل نمایند.

شناسه ۲۳۲۱۲۲۸
م الف ۲۶۶۸

روابط عمومی شرکت پرسی ایران گاز

جمهوری اسلامی ایران
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه
"شتاب زدگی و بی نظمی حادثه آفرین است"

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی فشرده (چاپ: دردونوبت به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۱۱۱۰۰۰۱۲۵) نوبت اول

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کرمانشاه
موضوع مناقصه: تعمیرات ابنیه فنی و پل های راه های مواصلاتی شهرستان های حوزه اورامانات (با اولویت شهرستان ثلاث باباجانی)
مدت اجرا : ۲۴ ماه شمسی. مبلغ برآورد : ۱۲۹/۰۰۲/۹۹۶/۵۶۲ ریال .
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۶/۴۵۰/۱۴۹/ ۸۲۸ ریال
تاریخ درج در سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ می باشد.
شرایط مناقصه گر: کلیه شرکت کنندگان می بایستی دارای گواهینامه حداقل پایه ۵ راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشند .
مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می توانند حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ساعت ۱۲:۰۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند. (لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند) .
مهلت تحویل اسناد تکمیل شده : تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ساعت ۱۲:۰۰ جهت ارائه اسناد به نشانی سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکت های مالی : ساعت ۱۲:۱۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
اطلاعات دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات وارائه پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در مناقصه): کرمانشاه- بلوار بنت الهدی صدر - روبروی فرمانداری- اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه - طبقه همکف- دبیرخانه - تلفن: ۱۴-۳۸۲۴۹۹۱۲-۰۸۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شماره : ۲۲۲۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

ستاره جوان از پرسپولیس کنار گذاشته شد؟



در پی اظهارات انتقادی ستاره جوان سرخپوشان علیه مدیریت و کادرفنی پرسپولیس پس از شکست برابر فجرسپاسی، شایعه منع این بازیکن جوان از حضور در تمرینات سرخپوشان مطرح شده است.
در پایان دیدار پرسپولیس با فجرسپاسی شیراز که با شکست سرخپوشان همراه شد، امیرحسین محمودی بازیکن جوان سرخپوشان، انتقاداتی را نسبت به مدیریت باشگاه و کادرفنی سرخپوشان مطرح کرد.
بر این اساس، ظهر امروز خبری روی خروجی برخی از سایت‌ها قرار گرفت مبنی بر آنکه؛ مهدی تارتار سرمربی پرسپولیس این بازیکن را از ورود به تمرینات این تیم منع کرده است.
پیگیری‌های از این موضوع حکایت دارد که تا این لحظه نه باشگاه پرسپولیس نه تارتار هیچ تصمیمی در خصوص این بازیکن جوان اتخاذ نکرده و به زودی در این باره تصمیم گیری خواهند کرد.
همچنین تمرینات سرخپوشان با توجه به تعطیلی رقابت‌های لیگ برتر به دلیل برگزاری فیفادی تعطیل است و به زودی با نظر کادرفنی تمرینات سرخپوشان از سر گرفته خواهد شد.این کار اخراج بازیکن جوان شاید بتواند در آینده او را پخته تر نماید و در مورد مسائلی که تیم را به حاشیه می کشد را دیگر مطرح نکند و هر چند بازیکن بزرگی باشی نباید در مورد مشکلات درون تیمی موضوعی را مطرخ کنید. البته جوانی و فشار از باخت توانسته بر ذهن این بازیکن چیره شود و او را در مقابل سوال های خبرنگاران به حاشیه برده باشد.

ورزش

دفاع یک مهاجم از «گل‌نزن» استقلال



عرفان حمیدی | مهاجم سابق فوتبال ایران بادفاع از عملکرد بازیکنان خط حمله استقلال گفت: این که انتظار داشته باشید یک مهاجم فقط گل بزند نگاه هواداری است و شاید سرمربی تیم وظیفه دیگری را از خود خواسته است.

تیم فوتبال استقلال در ادامه روند موفقیت‌آمیز خود در لیگ نخبگان آسیا، شامگاه سه‌شنبه ۱۲ آبان در ورزشگاه بین‌المللی بصره به مصاف الشمال قطر رفت و در دیداری که آبی‌پوشان عملکرد بهتری نسبت به حریف خود داشتند، موفق شدند با گل دقایق پایانی یاسر آسانی به پیروزی برسند و سه امتیاز ارزشمند این مسابقه را کسب کنند.
با این حال تساوی آبی پوشان برابر استقلال خوزستان همچنان معادله گل نزدن مهاجمان این تیم را زنده نگه داشت. در این دیدار هم هر دو گل استقلال را صالح حردانی به ثمر رساند تا بازهم سهم مهاجمان از گلزنی هیچ باشد.
ادموند اختر پیشکسوت استقلال و فوتبال ایران در گفتگو با خبرنگار مهر درباره عملکرد این تیم مقابل الشمال و انتقادهایی که نسبت به خط حمله آبی‌پوشان مطرح می‌شود، اظهار کرد: افرادی که این انتقادها را مطرح می‌کنند، بیشتر از نگاه هواداری به موضوع نگاه می‌کنند. هوادار دوست دارد مهاجم تیمش گل بزند و این خواسته طبیعی است، اما باید توجه داشت که اگر سحرخیزان بازیکن باکیفیتی نبود کادر فنی هیچ‌وقت به او بازی نمی‌داد. شما مسابقه را دیدید؛ به نظرم سحرخیزان یکی از بهترین بازیکنان استقلال بود و چقدر خط دفاعی حریف را اذیت کرد.
وی افزود: اگر قرار باشد سحرخیزان علاوه بر کارهایی که در زمین انجام می‌دهد، از جنگندگی و دوندگی گرفته تا حفظ توپ و پرس کردن حریف، بتواند به‌راحتی گل هم بزند، دیگر استقلال چه مشکلی خواهد داشت؟ البته انتظار هوادار از مهاجم گلزنی است و او دوست دارد مهاجم تیمش گل بزند، اما باید دید کادر فنی چه وظایفی از بازیکن خواسته است. ممکن است سهراب بختیاری‌زاده از سحرخیزان گل نخواهد و از او بخواهد وظایف دیگری را در زمین انجام دهد. مهم‌ترین مسئله برای کادر فنی این است که بازیکن وظایف محوله را به‌درستی انجام دهد و سحرخیزان نیز این کار را انجام می‌دهد.

استقلال مقابل الشمال منطقی و با برنامه بازی کرد

پیشکسوت استقلال در ادامه درباره اتکای این تیم به گلزنی یاسر آسانی و عملکرد سایر بازیکنان خط حمله گفت: همه درباره یاسر آسانی صحبت می‌کنند که چه گل خوبی به ثمر رساند، اما باید به نقش سایر بازیکنان هم توجه کرد. در صحنه گل، پاس اسلامی بسیار خوب بود و محمدرضا آزادی هم کار سختی برای به ثمر رساندن گل نداشت. این‌ها هم بخشی از عملکرد تیمی استقلال است و نباید تنها گلزن مسابقه را دید
اختر با اشاره به کیفیت عملکرد استقلال در دیدار برابر الشمال تصریح کرد: به نظرم یکی از بهترین بازی‌های استقلال در چند سال اخیر را شاهد بودیم؛ البته منظورم مسابقات آسیایی است. استقلال مقابل السد هم بازی خوبی انجام داد، اما برابر الغرافه عملکرد خوبی نداشت و با این حال به پیروزی رسید. حریف دیروز هم تیم بسیار قدرتمندی بود و از استقلال قوی‌تر به نظر می‌رسید، اما باید منطقی صحبت کنیم. آبی‌پوشان با یک بازی منطقی و خوب به پیروزی رسیدند.
وی ادامه داد: تعویض‌های کادر فنی نیز خوب، منطقی و با برنامه بود و بازیکنان به بهترین شکل وظایف خود را انجام دادند. در مجموع، حق استقلال در نیمه دوم پیروزی بود و این تیم توانست به سه امتیاز برسد. حتی اگر مسابقه با نتیجه مساوی به پایان می‌رسید، باز هم استقلال بازی خوبی ارائه کرده بود و عملکرد قابل قبولی داشت.

محرومیت ۵ جلسه‌ای در انتظار بازیکن استقلال



کارشناس حقوقی فوتبال معتقد است وینگر آلبانیایی تیم استقلال به دلیل رفتار غیر ورزشی در جریان دیدار با استقلال خوزستان در مجموع ۵ جلسه محروم خواهد شد.
تیم‌های فوتبال استقلال و استقلال خوزستان شامگاه شنبه ۱۶ آبان در چارچوب هفته دوازدهم لیگ برتر به مصاف یکدیگر رفتند که این دیدار با نتیجه تساوی ۲ بر ۲ به پایان رسید. آبی‌پوشان پایتخت در جریان این مسابقه دو بازیکن خود، عارف آقاسی و یاسر آسانی، را به دلیل دریافت کارت قرمز از دست دادند و بازی را ۹ نفره به پایان رساندند.
یاسر آسانی در دقیقه ۴+ ۹۰ و پس از درگیری لفظی با کمک‌داور مسابقه، به دلیل رفتار غیرورزشی با دریافت دو کارت زرد در فاصله یک دقیقه از زمین بازی اخراج شد.
در همین رابطه، احمدرضا براتی کارشناس حقوقی فوتبال، درباره میزان محرومیت احتمالی وینگر آلبانیایی استقلال اظهار کرد: این بازیکن به دلیل دریافت کارت قرمز به صورت خودکار یک جلسه از همراهی تیمش محروم خواهد شد. همچنین براساس بند الف ماده ۵۵ آیین‌نامه انضباطی و به دلیل رفتاری که در قبال مقام رسمی مسابقه انجام داده است، حداقل چهار جلسه محرومیت دیگر در انتظار او خواهد بود و بنابراین آسانی در مجموع پنج بازی استقلال را از دست خواهد داد.
گفتنی است کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال هنوز آرای انضباطی مربوط به این دیدار را اعلام نکرده و باید منتظر ماند و دید این کمیته چه میزان محرومیت و جریمه‌ای برای وینگر آلبانیایی استقلال در نظر خواهد گرفت.
البته باشگاه استقلال از داور این مسابقه شکایت کرده است و در چند مورد داور مسابقه عمدا یا سهوا باعث شده بازیکن با اخلاق تمی استقلال بخاطر حساسیت بازی کنترل خود را از دست بدهد و باعث به وجود آمدن این مشکل بشود.

ساعت شنی برای تارتار به‌کار افتاد



جلسه هیئت‌مدیره پرسپولیس با حضور مهدی تارتار و محسن خلیلی، فراتر از یک نشست معمولی برای بررسی نتایج اخیر برگزار شد تا زنگ خطر بیخ گوش سرمربی به صدا درآید!هیئت مدیره باشگاه پرسپولیس در جلسه روز شنبه خود ضمن انتقاد جدی از عملکرد فنی و امتیازگیری تیم به مهدی تارتار سرمربی پرسپولیس اعلام کردند برای تقویت کادر فنی باید به فکر جذب دستیار خارجی باکیفیت باشد و محدودیت مالی در این زمینه وجود ندارد.آنها در این نشست که محسن خلیلی هم حضور داشت به صراحت اعلام کردند حمایت از او را تا زمانی ادامه می دهند که فکری به حال نتایج کند در غیر اینصورت با شکستی دیگر، تصمیم متفاوتی برای ادامه‌همکاری خواهند گرفت.اما همزمان به او هشدار دادند که فرصت چندانی برای اصلاح شرایط باقی نمانده و ادامه همکاری با او به نتایج بازی‌های پیش رو گره خورده است.
تارتار نیز در این جلسه ضمن پذیرش برخی از ایرادهای فنی تیم، توضیحاتی درباره شرایط فنی موجود ارائه کرد. او معتقد است مشکلات مربوط به مصدومیت چند بازیکن، در مقاطعی دستش را برای انتخاب ترکیب و اجرای برنامه‌های تاکتیکی بسته است.
سرمربی پرسپولیس همچنین تأکید داشت که مسئله اصلی را نباید در فهرست بازیکنان جستوجو کرد و معتقد است با بازگشت نفرات مصدوم و اصلاح برخی مسائل فنی، شرایط تیم بهتر خواهد شد.بر اساس جمع‌بندی مدیران باشگاه، بازی‌های پرسپولیس پس از فیفادی آبان‌ماه اهمیت ویژه‌ای در تعیین آینده نیمکت پرسپولیس خواهد داشت. اگر تیم نتواند در این مقطع نتایج قابل‌قبولی کسب کند، هیئت‌مدیره جلسه‌ای جدی برای تصمیم‌گیری نهایی درباره ادامه همکاری با تارتار تشکیل خواهد داد.به نظر می‌رسد مدیران پرسپولیس فعلاً فرصت دیگری در اختیار سرمربی خود قرار داده‌اند، اما این فرصت محدود است و تارتار برای حفظ جایگاهش باید خیلی زود نتیجه بگیرد.بدون شک یک لغزش دیگر از سوی پرسپولیس می‌تواند معادلات نیمکت سرخپوشان را به‌طور جدی تغییر دهد و ساعت شنی برای ماندن سرمربی شروع به کار کند!

درخواست ویژه سرمربی فلسطین؛ باید با ایران بازی کنیم

رسانه فلسطینی افشا کرد که سرمربی تیم ملی فوتبال این کشور درخواست بازی با ایران را داشته است. تیم های ملی فوتبال ایران و فلسطین در دیداری تدارکاتی قرار است روز شنبه ۲۳ آبان و از ساعت ۱۸:۳۰ در کشور عراق رو در روی هم قرار گیرند.رسانه فلسطینی «footballpalestine» در این رابطه نوشت: پیش از این گمانه‌زنی‌هایی درباره برگزاری دیدارهای دوستانه فلسطین در ماه نوامبر مطرح شده بود. فدراسیون فوتبال این کشور حتی تا آستانه توافق برای انجام یک مسابقه دوستانه با تیم ملی منطقه باسک پیش رفته بود اما این مذاکرات در مراحل پایانی به نتیجه نرسید.
طبق اعلام ابوجزر (سرمربی تیم ملی فوتبال فلسطین) شخصا خواهان رویارویی با ایران شده است چرا که کادر فنی این تیم، شاگردان امیر قلعه‌نویی را حریفی مناسب برای آماده‌سازی می‌داند.بر اساس برنامه اعلام‌شده، فلسطین در دیدار دوم خود در این پنجره فیفادی، روز ۱۷ نوامبر (۲۶ آبان) با لبنان روبه‌رو خواهد شد.
دو تیم ایران و فلسطین پیش از این در مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ قطر نیز مقابل یکدیگر قرار گرفته بودند. آن مسابقه برای فلسطین با شروعی دشوار همراه شد و این تیم تنها چند ثانیه پس از آغاز بازی دروازه خود را بازشده دید. ۱۰ دقیقه بعد نیز ایران از روی یک ضربه ایستگاهی به گل دوم رسید و در دقیقه ۳۸، مهدی قایدی روی یک ضدحمله اختلاف را به سه گل افزایش داد.
در واپسین لحظات نیمه نخست، تامر صیام یکی از گل‌های خورده فلسطین را جبران کرد، اما سردار آزمون در دقیقه ۵۵ بار دیگر اختلاف را به سه گل رساند تا ایران در نهایت با نتیجه ۴ بر یک به پیروزی برسد. این شکست فشار زیادی را بر تیم فلسطین وارد کرد، اما این تیم در ادامه رقابت‌ها عملکرد قابل توجهی داشت و با کسب چهار امتیاز تا آستانه صعود به‌عنوان تیم دوم گروه پیش رفت.
رسانه فوتبال فلسطین همچنین به تفاوت شرایط دو تیم از زمان آن مسابقه تاکنون اشاره کرده است. تیم ملی ایران همچنان با هدایت امیر قلعه‌نویی به کار خود ادامه می‌دهد؛ سرمربی‌ای که از نظر مدت زمان حضور در سمت خود، سومین مربی باسابقه در میان سرمربیان تیم‌های ملی آسیا محسوب می‌شود. در مقابل، فلسطین در اواخر سال ۲۰۲۴ تغییراتی روی نیمکت خود ایجاد کرد و پس از آن، روند بازسازی ترکیب تیم ملی را در پیش گرفت.
از میان ۲۷ بازیکنی که در آخرین پنجره بازی‌های ملی به اردوی فلسطین دعوت شده بودند، تنها هشت بازیکن سابقه حضور در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ را داشتند و انتظار می‌رود فهرست نهایی این تیم نیز از همین روند جوان‌گرایی و تغییر نسل پیروی کند.
تیم‌های ملی ایران و فلسطین تاکنون در رقابت‌های رسمی ۶ بار مقابل یکدیگر قرار گرفته‌اند که ایران هرگز در این دیدارها شکست نخورده است. فلسطین نیز موفق شده دو بار برابر ایران به نتیجه تساوی دست پیدا کند؛ دو مسابقه‌ای که در سال‌های ۲۰۰۰ و ۲۰۱۸ با نتیجه یک بر یک به پایان رسیده‌اند.

تورنمنت فوتسال بانوان چین؛ جشنواره گل ملی‌پوشان ایران مقابل هنگ‌کنگ

تیم ملی فوتسال بانوان ایران در سومین دیدار خود در تورنمنت چین، با نمایشی موفق و پرگل برابر تیم هنگ‌کنگ به پیروزی رسید.
تیم ملی فوتسال بانوان ایران امروز(یکشنبه) هفدهم آبانماه از ساعت ۱۲:۰۰ به وقت تهران به مصاف تیم هنگ‌کنگ رفت و موفق شد با نتیجه ۹ بر یک حریف خود را شکست دهد.در این دیدار ملی‌پوشان ایران با ارائه نمایشی هجومی و هماهنگ، ۹ بار دروازه هنگ‌کنگ را باز کردند. زهرا کیانی نیز با درخشش در این مسابقه، عنوان بهترین بازیکن زمین را به خود اختصاص داد.تیم ملی فوتسال بانوان ایران در ادامه این تورنمنت فردا دوشنبه ۱۸ آبانماه به مصاف تیم میزبان، چین، خواهد رفت.

توانایی جنگیدن با داور را نداشتیم!

مربی تیم فوتبال استقلال گفت: داور با تصمیمات خود باعث شد تا بازیکنان تمرکز لازم را نداشته باشند. اوزجان بیزاتی مربی تیم فوتبال استقلال در نشست خبری پس از بازی با استقلال خوزستان اظهار داشت: ما می‌خواهیم بدون حاشیه به کارمان ادامه دهیم، اما اجازه چنین کاری را به ما نمی‌دهند. از همان ابتدا به دنبال تخریب یاسر آسانی بودند و داور خط نیز از شروع مسابقه به‌گونه‌ای عمل کرد که تمرکز بازیکن برهم بخورد و در نهایت از زمین اخراج شود.وی در ادامه افزود: ما توانایی جنگیدن هم‌زمان با داور و بازی کردن با ۹ بازیکن را نداشتیم.
مربی استقلال با تأکید بر روحیه جنگندگی این تیم خاطرنشان کرد: ما تیمی هستیم که حتی با ۹ بازیکن هم شکست نمی‌خوریم. سه روز پیش یک بازی سنگین را پشت سر گذاشتیم اما با وجود تمام این شرایط دست از تلاش برنمی‌داریم.

مصدومیت بازیکن عراق پیش از دیدار با ایران

بازیکن تیم ملی فوتبال عراق به دلیل مصدومیت از لیست این تیم برای بازی های تدارکاتی پیش رو خط خورد. فدراسیون فوتبال عراق امروز (یکشنبه) از دعوت احمد مکنزی به اردوی تیم ملی این کشور خبر داد. این بازیکن قرار است جایگزین میرخاص دوسکی شود که به دلیل مصدومیت، رقابت‌های دوستانه بین‌المللی بصره را از دست داده است.
فدراسیون فوتبال عراق در بیانیه‌ای اعلام کرد که نتایج معاینات پزشکی، مصدومیت زانوی چپ میرخاص دوسکی را تأیید کرده است.

تیم ملی وزنه‌برداری ایران عنوان سومی جهان را به خود اختصاص داد

تیم ملی وزنه‌برداری ایران عنوان سوم رقابت‌های این رشته در سال ۲۰۲۶ را به خود اختصاص داد و پس از تیم‌های کره شمالی و چین در رده سوم قرار گرفت.
رقابت‌های وزنه‌برداری قهرمانی جهان ۲۰۲۶ در حالی به پایان رسید که تیم کره شمالی با کسب ۵۳۲ امتیاز عنوان قهرمانی بخش مردان را به دست آورد. چین، میزبان مسابقات، با ۵۲۸ امتیاز و اختلاف تنها چهار امتیاز نسبت به صدرنشین، نایب‌قهرمان شد.
تیم ایران نیز با مجموع ۴۴۷ امتیاز و اختلافی قابل توجه نسبت به سایر تعقیب‌کنندگان، جایگاه سوم جهان را به خود اختصاص داد. این پنجمین عنوان سومی تیم ملی وزنه‌برداری ایران در پنجاه سال اخیر است. ایران در پنج دهه اخیر سه بار نایب قهرمان و دو بار هم قهرمان این مسابقات شده است
تیم ملی وزنه برداری ایران عنوان سومی جهان را به خود اختصاص داد
در رده‌بندی مسابقات جهانی وزنه‌برداری، کره جنوبی با ۳۳۰ امتیاز چهارم شد و ترکیه با ۳۰۶ امتیاز در رتبه پنجم قرار گرفت. آمریکا با ۲۷۴ امتیاز، ژاپن با ۲۶۹ امتیاز و روسیه با ۲۶۱ امتیاز به ترتیب جایگاه‌های ششم تا هشتم را کسب کردند. کلمبیا با ۲۵۹ امتیاز نهم شد و ازبکستان با ۲۵۶ امتیاز در رده دهم ایستاد.درخشش علیرضا یوسفی در دسته فوق‌سنگین، با شکستن رکورد جهان و کسب طلای دوضرب و نقره مجموع، در کنار برنز یکضرب علی داوودی، از مهم‌ترین اتفاقات روز پایانی برای وزنه‌برداری ایران بود. ایران با ایستادن در جمع سه تیم برتر جهان، مسابقات نینگبو را با جایگاهی ارزشمند به پایان رساند.

سند کمپانی خودرو پراید با شماره پلاک ایران ۴۴ - ۱۳۷ م ۱۱ شماره‌موتور ۱۰۲۶۱۶۴۷۰ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۷۸۶۱۶۴۷۰ مدل ۱۳۷۸ رنگ سفید مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سند کمپانی خودرو پژو ۲۰۶ با شماره پلاک ایران ۸۲ - ۵۳۶ م ۷۹ شماره‌موتور ۱۹۰۰۵۵۳۵۳ شماره شاسی ۵۴۲۰۸۶ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید به نام محمد قاسم پور مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سند کمپانی خودرو جک S5 – AT مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور HFC4GA31DK0006649 شماره شاسی NAKSH7323KB174363 شماره پلاک ایران ۶۳ - ۷۹۳ ی ۹۳ به نام جمال الدین نگهداری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

جواز نگهداری سلاح شکاری دولول روی هم ورزشی مدل کوسه کالیبر ۱۲ شماره سلاح ۳۱۰۱۱۳۸ ساخت ایران متعلق به خشایار نوائی فرزند تیمور کدملی ۵۸۲۹۲۱۵۸۹۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سند کمپانی موتور بهرو ۱۵۰ مدل ۱۳۹۹ شماره پلاک ۵۸۹ - ۱۷۷۳۴ شماره‌موتور 0149NBJ516734 شماره تنه NBJARAKFELBN20054 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس PARS XU7 بنزینی مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید شماره پلاک انتظامی ۵۵ ق ۱۸۶ ایران ۲۷ شماره شاسی NAANA15E7PH889798 شماره‌موتور 125K0192972 به مالکیت حامد ویسی فیض آباد شماره ملی ۲۹۴۸۹۸۷۷۴۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.کرمان

مفقودی
سند مالکیت - سند کمپانی و کارت مشخصات موتورسیکلت توریست تیپ CC160 مدل ۱۳۹۰- رنگ مشکی- مالک اکبر بشارتی به شماره ملی ۳۲۰۹۶۱۹۱۲۵ و شماره پلاک ۵۱۷ایران ۱۶۲۵۸ شماره‌موتور 0161FMJ2003912 و شماره تنه N2D***160P9060018 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری هاچ بک پژو - تیپ 206TU3 مدل ۱۳۹۵- رنگ سفید روغنی - مالک خاتم نرگس چمنی جانبهان به شماره ملی ۰۳۱۲۹۹۹۱۷۸ و شماره پلاک ۳۰ ایران ۸۳۶س۲۱ شماره‌موتور 165A0087236 و شماره شاسی NAAP03EE2GJ844994 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۳۶۳ و ۲۴ ایران ۴۲ و شماره‌موتور 1538018 و شاسی S1412285853945 به نام محمد ارقبائی به شماره ملی ۱۰۶۰۷۹۳۳۸۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۶۳ شماره‌موتور 1516310833 شماره شاسی 151411919 شماره انتظامی ۵۱ ایران ۵۹۷ ع ۲۱ متعلق به امامعلی صادقی کدملی ۳۸۰۱۳۳۵۴۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودروی سواری سمند ال ایکس با شماره‌موتور ۱۲۴۸۳۰۹۶۰۰۵ و شماره شاسی ۸۳۸۴۲۴۹۴ و شماره پلاک ۶۶۹ط ۳۱ ایران ۳۱به نام نسرین آزادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/لرستان

برگ سبز خودرو وانت نیسان تک کابین مدل ۱۳۸۸ به رنگ آبی شماره انتظامی ایران۲۳ - ۳۳۷ هـ ۲۶ شماره‌موتور 507836 شماره شاسی NAZPL140TBM217083 به مالکیت محمد رضا جهانگیری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
قرارداد پیش فروش مسکن مهربه شماره ۴۹۶۲- م - ۹۲ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۲۱ به نام آقای امید مرکباتی - فرزند علی با کد ملی ۱۲۸۸۹۲۳۰۷۴ مربوط به پروژه شرکت شاهین بنای سبلان واقع درشهرجدید مهستان (هشتگرد) مفقود گردیده و از تاریخ انتشار آگهی از درجه اعتبارساقط و ارزش قانونی ندارد .

سند کمپانی و برگ سبز خودرو کامیون باری فلزی بنز ال ۱۹۲۱/۵۲ مدل ۱۳۶۰ به رنگ زیتونی روغنی شماره انتظامی ایران ۲۳ - ۶۶۳ ع ۶۷ شماره‌موتور 10026981 شماره شاسی 34932114721186 به مالکیت نصیر شاه نوشی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
اصل برگ سبز خودرو سواری سیستم SAMAND تیپ SOREN+ XU7 P مدل ۱۴۰۵ ورنگ سفید به شماره پلاک ۴۴۷ ج ۸۵ ایران ۶۹ و شماره‌موتور 125K0616037 و شماره شاسی NAACV1HLFTKS23725 به نام قربان حاجی باقری زاده گوکلانی فرزند دوردی به شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۶۸۵۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

سند کمپانی -برگ سبز و کارت شناسایی سواری سایپا پراید رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ایران ۸۲ - ۳۶۱ ل ۸۹ شماره‌موتور ۰۰۶۶۳۲۷۶ شماره شاسی S1412283209598 متعلق به حانیه یوسفی انارمرز مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سبز پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ به نام سیده عاطفه حسینی دوکی کدملی ۲۱۵۰۶۳۱۱۰۵ شماره شاسی 21511160 شماره‌موتور 14186016367 شماره پلاک ۲۴ ن ۶۶۶ ایران ۸۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز نیسان مدل ۱۳۸۲ به نام عطیه روحی ملکه کدملی ۲۱۵۰۲۰۶۸۶۲ شماره شاسی D08770 شماره‌موتور 27506871 شماره پلاک ۸۴ ن ۹۳۷ ایران ۸۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

اصل شناسنامه سبز سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۵ شماره‌انتظامی ۳۲۱د۱۸ ایران ۵۱شماره‌موتور 163B0262109 شماره شاسی GJ867208 به نام سیده سمیه نادری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

کلیه مدارک (سند کمپانی، برگ سبز، کارت سوخت و بیمه) وانت نیسان مدل ۸۹ به شماره‌موتور ۵۷۲۹۷۲ شماره شاسی NAZPL140TBN278625 شماره انتظامی ۹۱ - ۸۴۸ س ۳۱ به نام صفر جلیلی گیگلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) پراید جی تی ایکس آی مدل ۸۵ به شماره‌موتور ۱۸۰۴۲۵۰ شماره شاسی S1412285288743 شماره انتظامی ۵۶ - ۲۳۹ د ۹۳ به نام احمد لایقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ماشین مربوط به خودروسواری هاچ بک رنو تیپ SANDERO مدل ۱۳۹۸ رنگ سفیدروغنی شماره انتظامی ایران ۵۵-۵۹۵ س ۸۴ شماره موتور K4MC697-R093461 شماره شاسی NAPBSRBYNK1118785 به مالکیت رویا علی خانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز سواری سیستم پژو تیپ 405GLXI مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۵۷ - ۶۸۶ و ۵۱ و شماره‌موتور 12490298681 و شماره شاسی NAAM11CA1CK505948 به نام زهرا امیری با کد ملی ۰۶۰۰۳۹۸۶۸۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز- سند کمپانی و کارت مشخصات موتورسیکلت توریست تیپ CC160 مدل ۱۳۹۰- رنگ مشکی- مالک اکبر بشارتی به شماره ملی ۳۲۰۹۶۱۹۱۲۵ و شماره پلاک ۵۱۷ایران ۱۶۲۵۸ شماره‌موتور 0161FMJ2003912 و شماره تنه N2D***160P9060018 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و اسناد قدیمی خودرو سواری سیستم رنوتیپ سپندمدل ۱۳۷۹ رنگ مشکی-روغنی شماره پلاک ایران ۱۹-۸۶۳ج۵۶ به مالکیت فردین یاوری فرزند عبدالعلی کدملی ۳۲۵۳۵۴۳۵۲۸ شماره موتور 001107 شماره شاسی PSX68E9020545 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۸۵ به شماره‌موتور ۱۸۰۴۲۵۰ شماره شاسی S1412285288743 شماره انتظامی ۵۶ - ۲۳۹ د ۹۳ به نام احمد لایقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و برگ وکالت خودرو سواری پژو 206 نقره‌ای مدل 1385 به شماره‌موتور 13085010677 شماره شاسی 10812088 شماره پلاک 47 ایران 563م69 به نام فاطمه ینگی ملکی شماره ملی 0521232971 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند و کارت ماشین خودرو سواری سمند ال ایکس سفید مدل ۱۳۸۶ به شماره VIN IRFC731V3GJ294285 شماره انتظامی 47ایران 165ص95 به نام مرجان مبارکی به شماره ملی ۴۸۴۰۰۷۱۳۶۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب شیرین نوری فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۱۷۰ و دارای کد ملی ۰۶۰۳۲۶۱۰۹۴ صادره از ساوه در مقطع کاردانی رشته علوم آزمایشگاهی صادره از واحد دانشگاهی اراک - به شماره ثبت سازمان مرکزی ۴۲۲۸۶۷ - ۵۳۸۹۲ به تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۰۳ صادر گردیده است فاقد اعتبار می‌باشد. لذا از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک - به نشانی ذیل ارسال نماید . اراک - میدان امام خمینی (ره) بلوار امام خمینی (ره) -شهرک دانشگاهی امیر کبیر دانشگاه آزاد اسلامی اراک صندوق پستی ۳۸۱۳۵/۵۶۷ حوزه معاونت آموزشی و مهارتی دانشگاه - اداره دانش آموختگان

کارت دانشجویی اینجانب شیما محمدی دوغه فرزند عماد به شماره دانشجویی ۴۰۴۳۱۶۷۳ و کد ملی ۱۸۲۰۵۶۴۵۶۸ رشته فیزیک از دانشگاه صنعتی شاهرود مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است .

کلیه مدارک - سند مالکیت (برگ سبز) - کارت ماشین و سند کمپانی (فاکتور فروش) پیکان مدل ۱۳۷۷ رنگ سفید شماره شاسی 0077484456 شماره‌موتور 11127783072 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۵۵۵ ن ۸۹ به نام میلاد حیدرپور توت کله مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شماره : ۲۲۲۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



خرید خودروهای خارجی برای ادارات دولتی؛ ممنوع

بر اساس بخشنامه بودجه ۱۴۰۶، پیش‌بینی اعتبار برای خرید خودروهای خارجی، خودروهای سواری داخلی به‌جز در موارد مشخص و احداث یا خرید ساختمان‌های اداری جدید ممنوع اعلام شده است.

بر اساس ضوابط اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای تهیه و تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۶ که از سوی رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است، پیش‌بینی اعتبار برای خرید خودروهای سواری داخلی، به استثنای دستگاه‌های تازه‌تأسیس یا جایگزینی خودروهای فرسوده، ممنوع شده است.

همچنین خرید خودروهای سواری خارجی نیز مشمول ممنوعیت خواهد بود

بر این اساس، علاوه بر ممنوعیت‌های موضوع ماده ۲۳ قانون مدیریت خدمات کشوری، هرگونه پیش‌بینی اعتبار برای احداث یا خرید ساختمان‌های اداری جدید توسط دستگاه‌های اجرایی ممنوع اعلام شده است.

این ممنوعیت شامل مواردی از جمله تغییر سطح تقسیمات کشوری، تجمیع ساختمان‌های اداری موجود، بازسازی ساختمان‌های اداری در حال تخریب بدون ایجاد بار مالی جدید، تمرکززدایی و خروج از کلان‌شهرها بدون تحمیل بار مالی جدید نخواهد بود.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

نفت برنت به آستانه ۱۰۰ دلار نزدیک شد



قیمت نفت برنت در بازار جهانی کاهش یافت و به آستانه ۱۰۰ دلار رسید. این سطح بر هزینه سوخت، تورم جهانی و انتظارات از نرخ بهره اثر می‌گذارد و به‌طور غیرمستقیم بازار طلا و ارز را هم تحت تأثیر قرار می‌دهد.

قیمت نفت برنت امروز یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵ (۸ نوامبر (۱۷ آبان ۱۴۰۵)) در بازار جهانی افت کرد و به آستانه کانال ۱۰۰ دلاری رسید. برنت شاخص اصلی قیمت‌گذاری نفت در اروپا و بخش بزرگی از جهان است. تغییر آن به هزینه سوخت، حمل‌ونقل و کالاها منتقل می‌شود. برای مخاطب عام، این کاهش یعنی فشار قیمت انرژی بر اقتصاد جهان اندکی کم‌تر شده است، هرچند قیمت هنوز در محدوده‌ای است که بازار آن را مرز مهم می‌داند

گزارش منتشرشده درباره این حرکت، درصد دقیق افت و قیمت لحظه‌ای را اعلام نکرده است. تنها نتیجه روشن این است که برنت در مسیر کاهشی، به سطح ۱۰۰ دلار نزدیک شده است. بنابراین ارزیابی اندازه این حرکت به داده‌های تکمیلی بازار نیاز دارد.سطح‌های رند مانند ۱۰۰ دلار در بازار نفت نقش مرز روانی دارند. معامله‌گران در اطراف این عدد سفارش خرید و فروش می‌گذارند و رفتار قیمت در همین نقطه زیر ذره‌بین می‌رود. «کانال قیمتی» یعنی محدوده‌ای که قیمت مدتی در آن نوسان می‌کند. اگر قیمت از این محدوده خارج شود، گاهی فشار فروش یا خرید تازه‌ای شکل می‌گیرد؛ اما این الگو تضمین‌شده نیست.برای ملموس‌شدن عدد، هر بشکه نفت حدود ۱۵۹ لیتر است. با قیمت ۱۰۰ دلار برای هر بشکه، خود نفت خام لیتری حدود ۰۶۳ دلار هزینه دارد. قیمت بنزین و گازوییل در پمپ‌ها علاوه بر این، شامل هزینه پالایش، حمل و مالیات است. به همین دلیل کاهش قیمت نفت خام همیشه با همان شدت به قیمت سوخت نمی‌رسد.

نفت ارزان‌تر معمولاً فشار تورمی را کم می‌کند. تورم یعنی افزایش عمومی قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید پول. اگر فشار تورمی کم‌تر شود، بانک‌های مرکزی فضای بیش‌تری برای نگه‌داشتن یا کاهش نرخ بهره پیدا می‌کنند. نرخ بهره پایین‌تر معمولاً برای طلا حمایت‌کننده است، چون طلا سودی مانند سپرده بانکی پرداخت نمی‌کند و در شرایط بهره کم جذاب‌تر می‌شود.رابطه دلار و نفت هم دوطرفه است. نفت با دلار قیمت‌گذاری می‌شود، بنابراین تقویت دلار معمولاً خریداران با ارزهای دیگر را برای خرید نفت تحت فشار می‌گذارد. این اثرها محتمل است، اما بازار هم‌زمان تحت تأثیر عوامل دیگری مانند عرضه تولیدکنندگان، تقاضای کشورهای بزرگ مصرف‌کننده و ذخایر نفتی قرار دارد.در روزهای پیش‌رو، مسیر قیمت برنت نسبت به سطح ۱۰۰ دلار و واکنش دلار و طلا به آن، نشانه‌های مهمی از جهت‌گیری بازار انرژی ارائه می‌دهد. جمع‌بندی درباره اثر این تغییر بر تصمیم‌های مالی، با خود مخاطب است.

شاخص کل بورس با ۰.۳۳ درصد رشد به ۸ میلیون و ۱۱۰ هزار واحد رسید



شاخص کل بورس در ساعات اولیه معاملات امروز ۲۶ هزار و ۵۰۶ واحد بالا رفت. این رشد کوچک است و نشان می‌دهد در شروع روز، فشار خرید از فشار فروش بیش‌تر بوده است.

شاخص کل بورس در ساعات اولیه معاملات امروز، یکشنبه ۸ نوامبر (۱۷ آبان)، ۲۶ هزار و ۵۰۶ واحد افزایش یافت و به ۸ میلیون و ۱۱۰ هزار واحد رسید. این افزایش معادل ۰.۳۳ درصد است. اگر سبدی دقیقاً هم‌جهت با شاخص حرکت کند، ارزش هر ۱۰۰ میلیون تومان سرمایه در این بازه حدود ۳۳۰ هزار تومان بیش‌تر می‌شود. این محاسبه فرضی است و بازده واقعی هر سبد به سهم‌های آن بستگی دارد.این رقم مربوط به ساعات آغازین معاملات است. شاخص در طول روز بالا و پایین می‌شود و عدد پایانی ممکن است با رقم صبح تفاوت داشته باشد. برای ارزیابی دقیق‌تر، باید داده‌های پایان وقت معاملات را دید.شاخص کل، میانگین وزنی قیمت سهام شرکت‌های بورسی است. سهم‌های بزرگ‌تر اثر بیش‌تری بر آن می‌گذارند. بنابراین رشد شاخص به معنای رشد همه نمادها نیست. ممکن است برخی سهم‌ها در همین ساعت‌ها ثابت مانده یا کاهش یافته باشند.۰.۳۳ درصد، یعنی حدود یک‌سوم ۱ درصد، نوسانی در مقیاس کوچک است. این تغییر برای سهامدار عادی به معنای جابه‌جایی محسوسی در دارایی نیست. اما جهت حرکت در ابتدای روز نشان می‌دهد خریداران در این ساعت‌ها نسبت به فروشندگان پیشی گرفته‌اند.



شکاف دیجیتال؛ هزینه سنگین عقب ماندن از تکنولوژی

عاطفه دهقانی | اگر امروز به سوی فناوری حرکت نکنیم، فردا در جهانی خواهیم بود که دیگر جایگاهی در آن نداریم. عقب ماندن از موج تکنولوژی، به معنای پذیرفتن وابستگی مطلق و از دست دادن فرصت‌های بی‌بازگشت است.

در دنیایی که بسیاری از مهارت‌های سنتی به سرعت در حال جایگزینی با الگوریتم‌ها هستند، عقب ماندن از فناوری می‌تواند توانایی خلق ارزش و جایگاه شغلی را به چالش بکشد. در این شرایط اگر به سمت مسدودسازی و محدودیت اینترنت حرکت شود، باید هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال را فراموش کنیم.

بحث عقب‌ماندگی از دنیای ارتباطات و فناوری اطلاعات یکی از دغدغه‌های جدی کارشناسان، فعالان حوزه فناوری و کاربران است. وقتی به سرعت خیره‌کننده پیشرفت فناوری در جهان از گسترش شبکه‌های 5G و هوش مصنوعی تا اینترنت ماهواره‌ای، شهرهای هوشمند و اینترنت اشیا را نگاه می‌کنیم، می‌بینیم که تا رسیدن به استانداردهای جهانی فاصله وجود دارد. البته این عقب‌ماندگی دلایل متعددی دارد که اگر بخواهیم ریشه‌یابی کنیم باید در شکاف نسل‌های ارتباطی سیار و ثابت، نبود سیاستگذاری مشخص، عدم سرمایه‌گذاری زیرساختی و عقب ماندگی در شاخص‌های کیفی نظیر سرعت و پایداری جست‌وجو کرد.

برای استفاده از فناوری‌های نوینی مثل اینترنت اشیا، واقعیت مجازی و خدمات ابری پیشرفته به سرعت بالا و پایداری نیاز است در حالی که جایگاه ایران در رتبه‌بندی‌های جهانی فاصله زیادی با میانگین جهانی دارد.

امروز بخش اعظمی از کشورهای جهان حتی همسایگان ما به سمت توسعه و تجاری‌سازی شبکه‌های نسل پنجم (5G) و حتی حرکت به سمت نسل ششم رفته‌اند اما در کشور ما موبایل هنوز به شدت وابسته به نسل چهارم است و سایت‌های 5G بسیار محدود و نقطه‌ای هستند. از طرفی در حوزه اینترنت ثابت هم وابستگی طولانی‌مدت به کابل‌های مسی فرسوده باعث شده تا سالها از اینترنت پرسرعت مبتنی بر فیبرنوری (FTTH) محروم بمانیم. البته طی سالهای گذشته تلاش‌های زیادی برای جبران این نقیصه و عقب‌ماندگی انجام گرفته ولی سرعت اجرای آن با نیازهای روز انطباق و همخوانی ندارد.

به اعتقاد کارشناسان، برای استفاده از فناوری‌های نوینی مثل اینترنت اشیا، واقعیت مجازی و خدمات ابری پیشرفته به سرعت بالا و پایداری نیاز است در حالی که در بحث سرعت اینترنت جایگاه ایران در رتبه‌بندی‌های جهانی فاصله زیادی با میانگین جهانی دارد. همین چند وقت پیش بود که سید ستار هاشمی - وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در نشست مشترک با رؤسای مجامع نمایندگان مجلس شورای اسلامی نسبت به عقب ماندن از تحولات فناوری هشدار داد و اعلام کرد که استفاده حداکثری از ظرفیت‌های فضای سایبری برای حضور در رقابت جهانی ضروری است.

به گفته وی اگر به سمت مسدودسازی حرکت کنیم باید هوش مصنوعی را فراموش کنیم اما چنانچه با نگاه استفاده حداکثری این حوزه تقویت شود،می‌توانیم در عرصه جهانی حرفی برای گفتن داشته باشیم،در غیر این صورت کشور با توجه به سرعت تحولات به شدت از دنیای فناورانه با این سرعت بالا عقب خواهد ماند.

هاشمی تاکید کرد که اگر حوزه ICT برای سرمایه‌گذار جذابیت نداشته باشد، این بخش دچار ناترازی می‌شود و در آینده نه چندان دور شبکه‌ای وجود نخواهد داشت که درباره آن بتوان صحبت کرد.

در حال حاضر اقتصاد دیجیتال بر پایه دسترسی آزاد به ابزارهای ابری جهانی و پلتفرم‌های بین‌المللی، هوش مصنوعی و تبادل آزاد اطلاعات بنا شده است ولی در کشور ما محدودیت‌های دسترسی، فیلترینگ شدید و سیاست‌های کنترل نظیر طرح صیانت، اکوسیستم استارت‌آپی و کسب و کارهای آنلاین را با موانع جدی روبه‌رو کرده است. این امر باعث شده نیروی انسانی متخصص، نخبگان و حتی برنامه‌نویسان مهاجرت کنند و شرکت‌ها نتوانند پا به پای فناوری‌های نوین جهانی حرکت کنند.

هشدار درباره خطر عقب‌ماندگی از دنیای فناوری، تهدیدی برای آینده کشور به شمار می‌رود زیرا فاصله میان وضعیت موجود زیرساخت‌ها در ایران و پیشرفت پرسرعت فناوری‌های نوین در دنیا قابل کتمان نیست.توسعه زیرساخت‌های ارتباطی در کشور ما نیازمند سرمایه‌گذاری بلندمدت،کلان و قابل پیش‌بینی است. اپراتورهای مخابراتی به دلیل قیمت‌گذاری دستوری و پایین نگه داشتن مصنوعی تعرفه‌ها در سالهای گذشته با کمبود نقدینگی برای توسعه و نوسازی تجهیزات شبکه مواجه شده‌اند؛ از طرفی تغییرات پی‌درپی مدیریتی و رویکردهای امنیتی محور مانع از آن شده که صنعت ارتباطات کشور بتواند نقشه راه روشنی برای همگامی با ترندهای جهانی داشته باشد

طبعا این عقب‌ماندگی پیامدهایی دارد که تنها به کند بودن اینترنت یا باز نشدن برخی سایت‌ها محدود نیست بلکه پیامد آن از دست رفتن قدرت رقابت‌پذیری اقتصادی در عصر هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال است. وقتی زیرساخت ارتباطی یک کشور ضعیف و محدود باشد، صنایع سنتی نمی‌توانند هوشمند شوند. در این فضا استارتاپ‌ها رشد نمی‌کنند و کشور به مصرف‌کننده نهایی فناوری‌های کهنه تبدیل می‌شود.

در چنین شرایطی هشدار وزیر ارتباطات درباره خطر عقب‌ماندگی از دنیای فناوری، تاکید صریح به این مساله است که عقب‌ماندگی در فناوری، تهدیدی برای آینده کشور به شمار می‌رود. یعنی فاصله میان وضعیت موجود زیرساخت‌ها در ایران و پیشرفت پرسرعت فناوری‌های نوین در دنیا نظیر هوش مصنوعی، اینترنت نسل پنجم و اقتصاد دیجیتال به مرحله‌ای رسیده که دیگر قابل کتمان نیست.

باید بپذیریم که فناوری‌های نوین دیگر ابزار سرگرمی یا ارتباطی نیستند بلکه شریان حیاتی اقتصاد، صنعت، آموزش و حتی امنیت کشور به شمار می‌روند؛ بنابراین جاماندن از این چرخه به معنای از دست رفتن رقابت پذیری کشور در بازارهای جهانی و وابستگی کامل به فناوری‌های خارجی در آینده است.

به اعتقاد کارشناسان، یکی دیگر از مسایلی که بر عقب‌ماندگی از فناوری تاثیر دارد، سیاست‌های محدود کننده مثل فیلترینگ یا قیمت‌گذاری دستوری است که انگیزه سرمایه‌گذاری را از اپراتورها می‌گیرد و کمبود بودجه برای توسعه زیرساخت‌های کلان مثل فیبرنوری و 5G باعث نا امیدی بیشتر متخصصان می‌شود، زیرا یک نیروی ماهر در حوزه فناوری اطلاعات با ابزارها و زیرساخت‌های مسنوح شده در سطح جهانی نمی‌تواند رقابت کند.

عقب ماندن از فناوری در قرن بیست و یکم دیگر فقط به معنای «ندانستن نحوه کار با یک دستگاه جدید نیست، بلکه به معنای کاهش توانایی برقراری ارتباط با ساختار اصلی جهان است. دنیای کار به سرعت در حال بازتعریف است و بسیاری از مهارت‌های سنتی در حال جایگزینی با الگوریتم‌ها هستند بنابراین اگر از فناوری عقب بمانید نه تنها جایگاه شغلی خود را از دست می‌دهید بلکه از توانایی خلق ارزش جدید هم محروم خواهید ماند.

افت هم‌زمان دلار، طلا و سکه پس از شروع صعودی هفته



قیمت دلار، طلا و سکه در معاملات پشت‌خطی دیشب و امروز صبح پایین آمد. هفته با افزایش دلار آغاز شده بود، اما عقب‌نشینی ارز در بازار روزانه به طلا هم رسید.

فشار فروش در معاملات پشت‌خطی دیشب و امروز صبح (۱۷ آبان ۱۴۰۵)، ۱۷ آبان) هر سه بازار دلار، طلا و سکه را دربر گرفت. معاملات پشت‌خطی یعنی خرید و فروش خارج از ساعت رسمی بازار. قیمت‌های این معاملات معمولاً نخستین نشانه تغییر نگاه فعالان بازار پیش از بازشدن معاملات روزانه است.

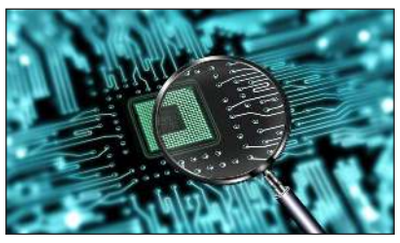
فشار فروش به این معناست که تعداد فروشندگان از خریداران پیشی می‌گیرد و قیمت برای یافتن خریدار پایین می‌آید. برای کسی که دلار، طلا یا سکه نگه می‌دارد، یعنی ارزش روز دارایی او در این ساعت‌ها کم‌تر از پیش شده است. برای کسی که قصد خرید دارد، یعنی قیمت‌ها نسبت به آغاز هفته عقب رفته‌اند.

دلار روز شنبه با افزایش قیمت باز شد و هفته با فضای صعودی آغاز شد. اما همان روز، در معاملات روزانه، ارز عقب نشست و طلا نیز کاهش را تجربه کرد. حرکت هم‌زمان دو بازار نشان می‌دهد که فروشندگان تنها در یک بازار فعال نبودند.

معاملات شبانه این روند را ادامه داد. سکه، که قیمتش به نرخ دلار و بهای جهانی طلا وابسته است، هم‌زمان با دو بازار دیگر پایین آمد. این همراهی در بازار ایران رایج است، چون قیمت سکه معمولاً به قیمت دلار و طلا گره خورده است

داده‌های موجود فقط جهت حرکت قیمت‌ها را نشان می‌دهد و دامنه دقیق افت را مشخص نمی‌کند. معاملات پشت‌خطی معمولاً حجم کم‌تری از ساعات رسمی دارند و در چنین شرایطی قیمت‌ها زودتر تغییر می‌کنند. بنابراین دیدن واکنش بازار در معاملات روزانه امروز برای ارزیابی ادامه روند اهمیت دارد.اینکه این عقب‌نشینی موقت است یا آغاز روندی تازه، از روی داده‌های فعلی روشن نیست. بازار هنوز با دو سناریو روبه‌رو است: ادامه فشار فروش یا بازگشت خریداران پس از افت قیمت. برآورد هر یک از این دو را باید به رفتار قیمت‌ها در ساعات آینده سپرد.

چین مصرف تراشه‌های هوش مصنوعی را محدود کرد



چین استفاده از تراشه‌های هوش مصنوعی انویدیا را در پروژه‌های دولتی محدود می‌کند. این تصمیم می‌تواند جریان فروش یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری جهان را در بازار چین تغییر دهد.چین استفاده از تراشه‌های هوش مصنوعی شرکت آمریکایی انویدیا را در پروژه‌های دولتی محدود می‌کند. تراشه هوش مصنوعی پردازنده‌ای است که مدل‌های هوشمند را آموزش می‌دهد و اجرا می‌کند. هر خدمتی که از چت‌بات تا تحلیل تصویر به این مدل‌ها تکیه دارد، به چنین سخت‌افزاری نیاز دارد.این خبر همزمان با گزارش تازه‌ای درباره شرکتی چینی به نام نیو ماتریکس (New Matrix) منتشر شده است. فعالیت تجاری این شرکت روشن نیست و درباره پیوند مالکانش نیز پرسش‌هایی مطرح شده است. اطلاعات در دسترس هنوز نشان نمی‌دهد این پرونده چه سهمی در تصمیم پکن داشته است.چین یکی از بازارهای بزرگ فروش تراشه‌های پیشرفته است و پروژه‌های دولتی بخش مهمی از تقاضای آن را می‌سازند. اگر نهادهای دولتی خرید یا کاربرد این تراشه‌ها را کم کنند، درآمد شرکت‌های عرضه‌کننده در این بازار تحت فشار قرار می‌گیرد. مقیاس این اثر به دامنه واقعی محدودیت و مدت اجرای آن بستگی دارد و هنوز مشخص نیست.این اقدام در چارچوب رقابت فناورانه آمریکا و چین قرار می‌گیرد. واشنگتن صادرات تراشه‌های پیشرفته به چین را محدود کرده است و پکن اکنون استفاده از همین محصولات را در بخش دولتی سخت‌تر می‌کند. داده‌ها نشان می‌دهد هر دو طرف به کاهش وابستگی متقابل در حوزه فناوری نزدیک می‌شوند.برای کاربر عادی، اثر مستقیم این خبر کند و غیرمستقیم است. قیمت سهام شرکت‌های فناوری، هزینه خدمات هوش مصنوعی و عرضه سخت‌افزار از مسیر زنجیره تأمین به این تصمیم‌ها حساس‌اند. تحلیلگران معمولاً چنین محدودیت‌هایی را در کنار سیاست‌های صادراتی و برنامه‌های تولید تراشه داخلی چین می‌سنجند، و نتیجه‌گیری درباره پیامد نهایی به عهده خواننده است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۲۶۶,۱۰۰	دلار
۳۰۰,۹۰۰	یورو
۳۵۹,۱۰۰	پوند
۷۳,۲۰۰	درهم
۵,۳۶۰	لیر
۲۶۰,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۱۳۷,۱۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۷۳,۲۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۳۷,۲۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی

اینفوگرافیک

راز جوانی پوست در بشقاب غذا



«چت‌جی‌پی‌تی» اعتماد مدیر به کارمند را از بین می‌برد!

پژوهش جدید دانشمندان آلمانی نشان می‌دهد که استفاده از «چت‌جی‌پی‌تی» در محل کار می‌تواند اعتماد مدیر را به کارمند کمتر کند.

هوش مصنوعی ممکن است کارمندان را سریع‌تر و کارآمدتر کند اما می‌تواند بی‌سروصدا به حرفه آنها آسیب برساند.

به نقل از فیز، یک پژوهش جدید با همکاری دکتر «رومن بریکر»(Roman Briker) از «دانشکده مدیریت اتو بایشایم»(Otto Beisheim School of Management) در آلمان نشان می‌دهد کارمندانی که از «چت‌جی‌پی‌تی»(ChatGPT) و سایر محصولات هوش مصنوعی استفاده می‌کنند، ممکن است بهای غیرمنتظره‌ای را بپردازند. بهای استفاده از هوش مصنوعی برای کارمندان این است که مدیرانشان کمتر به آنها اعتماد می‌کنند

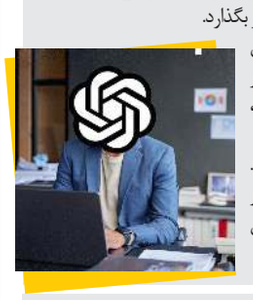
این پژوهش نشان می‌دهد مدیران به کارمندانی که برای انجام کار خود به هوش مصنوعی متکی هستند، اعتماد کمتری دارند؛ حتی زمانی که استفاده از این فناوری به صراحت ممنوع نشده باشد.

پژوهشگران در ۶ آزمایش بررسی کردند که چگونه استفاده کارمندان از مدل‌های زبانی بزرگ مانند چت‌جی‌پی‌تی بر اعتماد مدیران و ارزیابی‌های حرفه‌ای بعدی آنها تأثیر می‌گذارد.

در یک آزمایش، از شرکت‌کنندگانی که به عنوان سرپرست عمل می‌کردند خواسته شد تا تصمیم بگیرند به گزارش یک کارمند درباره زمان صرف‌شده برای انجام یک کار اعتماد داشته باشند یا خودشان آن را تأیید کنند. سرپرستان می‌دانستند که کارمند کار را به طور مستقل انجام داده یا از هوش مصنوعی استفاده کرده است.

نتایج قابل توجه بود. کارمندانی که خودشان کار را انجام می‌دادند، ۶۸ درصد شانس جلب اعتماد سرپرستان خود را داشتند اما این رقم برای استفاده از هوش مصنوعی تنها ۲۴ درصد بود. نکته مهم این است که سرپرستان کیفیت کار نهایی را ارزیابی نمی‌کردند. تصمیم‌های آنها براساس دانستن نحوه تولید بود که نشان می‌دهد استفاده از هوش مصنوعی می‌تواند بر قضاوت درباره قابل اعتماد بودن یک کارمند تأثیر بگذارد.

پژوهشگران کار انجام‌شده با کمک هوش مصنوعی را با کاری که از شخص دیگری کپی شده بود نیز مقایسه کردند. اگرچه استفاده از هوش مصنوعی در مقایسه با کار مستقل، اعتماد را کاهش می‌داد اما همچنان نسبت به سرقت ادبی، مطلوب‌تر تلقی می‌شد.



این پیامدها می‌توانند بسیار فراتر از روابط روزمره در محل کار باشند. آزمایش‌های بیشتر نشان دادند که اعتماد نظارتی کمتر با ارزیابی‌های ضعیف‌تر از عملکرد کارکنان، کاهش درک از مشارکت کارکنان در سازمان و کاهش شایستگی برای ارتقاء مرتبط است.

هوش مصنوعی «کلود» حالا رؤیا می‌بیند!

داستان‌های علمی تخیلی مدت‌ها است ماشین‌هایی را به تصویر می‌کشند که تفکر می‌کنند، یاد می‌گیرند و شاید حتی خواب می‌بینند. حالا شرکت آنتروپیک در حال بررسی ایده‌ای است که گویی مستقیما از دل همین داستان‌ها بیرون آمده است.جدیدترین پژوهش این شرکت به بررسی این موضوع می‌پردازد که چگونه هوش مصنوعی کلود می‌تواند در دوره‌های غیرفعال بودن، به تجربه‌های گذشته خود بازگردد، خاطرات نادرست را اصلاح کند و آموخته‌هایش را برای استفاده در گفت‌وگوهای آینده سازمان‌دهی کند.

به نقل از آی‌ای، آنتروپیک این فرایند را «رؤیاپردازی» (Dreaming) می‌نامد؛ هرچند این مفهوم ارتباط چندانی با رؤیاهایی که انسان‌ها تجربه می‌کنند، ندارد.این رویکرد به کلود اجازه می‌دهد در زمان‌هایی که کاری انجام نمی‌دهد، تعاملات قبلی خود را مرور کند. این هوش مصنوعی می‌تواند اطلاعات نادرست را شناسایی کند، یادداشت‌های موجود را بهبود دهد و دانشی ساختارمند ایجاد کند که در جلسات بعدی به آن دسترسی داشته باشد.

این فرایند از سازوکاری الهام گرفته شده است که مغز انسان هنگام خواب برای تثبیت خاطرات از آن استفاده می‌کند.پژوهش آنتروپیک چندین مؤلفه از این سیستم را بررسی کرده است. نتایج آزمایش‌های این شرکت نشان می‌دهد که انتخاب هوشمندانه اطلاعات برای ذخیره‌سازی و نگهداری منظم حافظه می‌تواند عملکرد هوش مصنوعی را در انجام وظایف پیچیده و بلندمدت بهبود دهد.



هوش مصنوعی شکاف طبقاتی در دنیای علم را عمیق‌تر می‌کند

هزینه استفاده از هوش مصنوعی برای دانشمندان تازه کار به یک مشکل تبدیل شده است.

برخی پژوهشگران به ابزارهای پیشرفته هوش مصنوعی تقریبا رایگان دسترسی دارند، اما عده‌ای دیگر مجبورند هزینه آن را از جیب خود بپردازند یا کلا قید استفاده از این ابزارها را بزنند.

به نقل از ساینس، اوایل سال جاری میلادی، سعد بهاملا، مدیر یک آزمایشگاه بیوفیزیک و مهندسی در دانشگاه کلرادو بولدر، از نزدیک به ۲۴ عضو آزمایشگاه خود نظرسنجی کرد تا بداند از چه ابزارهای هوش مصنوعی استفاده می‌کنند و برای آن‌ها چقدر هزینه می‌پردازند.پاسخ‌ها او را غافلگیر کرد. بهاملا می‌گوید: متوجه شدم که همه ماهانه چیزی بین ۲۰ تا ۲۰۰ دلار هزینه می‌کنند. با خودم گفتم: وای خدای من! این شبیه یک مالیات است.

این وضعیت مختص آزمایشگاه او نیست. با پیشرفت هوش مصنوعی و افزایش توانایی آن در انجام فعالیت‌های علمی و پژوهشی، دانشمندان بیش از گذشته این فناوری را نه یک امکان جانبی، بلکه ابزاری ضروری می‌دانند. با این حال، پژوهشگرانی که با نشریه «ساینس» گفت‌وگو کرده‌اند، می‌گویند دسترسی به بهترین ابزارهای هوش مصنوعی در حال حاضر بیش از آنکه به نیاز افراد بستگی داشته باشد، به توانایی مالی آن‌ها وابسته است؛ مسئله‌ای که به ویژه فشار زیادی بر دانشمندان و پژوهشگران در ابتدای مسیر حرفه‌ای‌شان وارد می‌کند. بسیاری از این افراد نیز به دلیل اینکه مطرح کردن چنین موضوعی را نوعی تابو می‌دانند، تمایلی به صحبت درباره آن ندارند.

