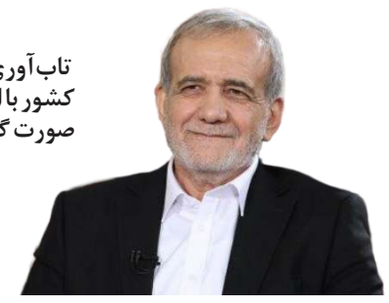
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد



تاب‌آوری و استقلال کشور با افزایش تولید صورت گرفته است

صفحه ۲



توقف توجیه‌های فرهنگی در برابر حقوق رانندگی زنان

صفحه ۳

PDF Compressor Free Version

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | سه‌شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵ | ۳۰ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۲۷ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

پول‌های سرگردان؛ تله‌ای که تولید را به خاک سیاه می‌برد

افزایش بهره‌وری از طریق مهار شعله‌های فلر

شعله‌های فلر در صنایع نفت و گاز، نمادی از هدررفت بی‌رویه ثروت ملی هستند. برای عبور از این وضعیت، تنها راه، اجرای فوری...

صفحه ۲

بودجه ۱۴۰۶ زیر سایه ثبات تاب‌آوری و بازسازی

دولت در بودجه ۱۴۰۶، مهار تورم، حفظ تولید و اشتغال، بازسازی زیرساخت‌ها و حمایت از معیشت خانوارها را در قالب شش اولویت...

صفحه ۳

افزایش چشمگیر یارانه‌های کشاورزی در سطح جهان

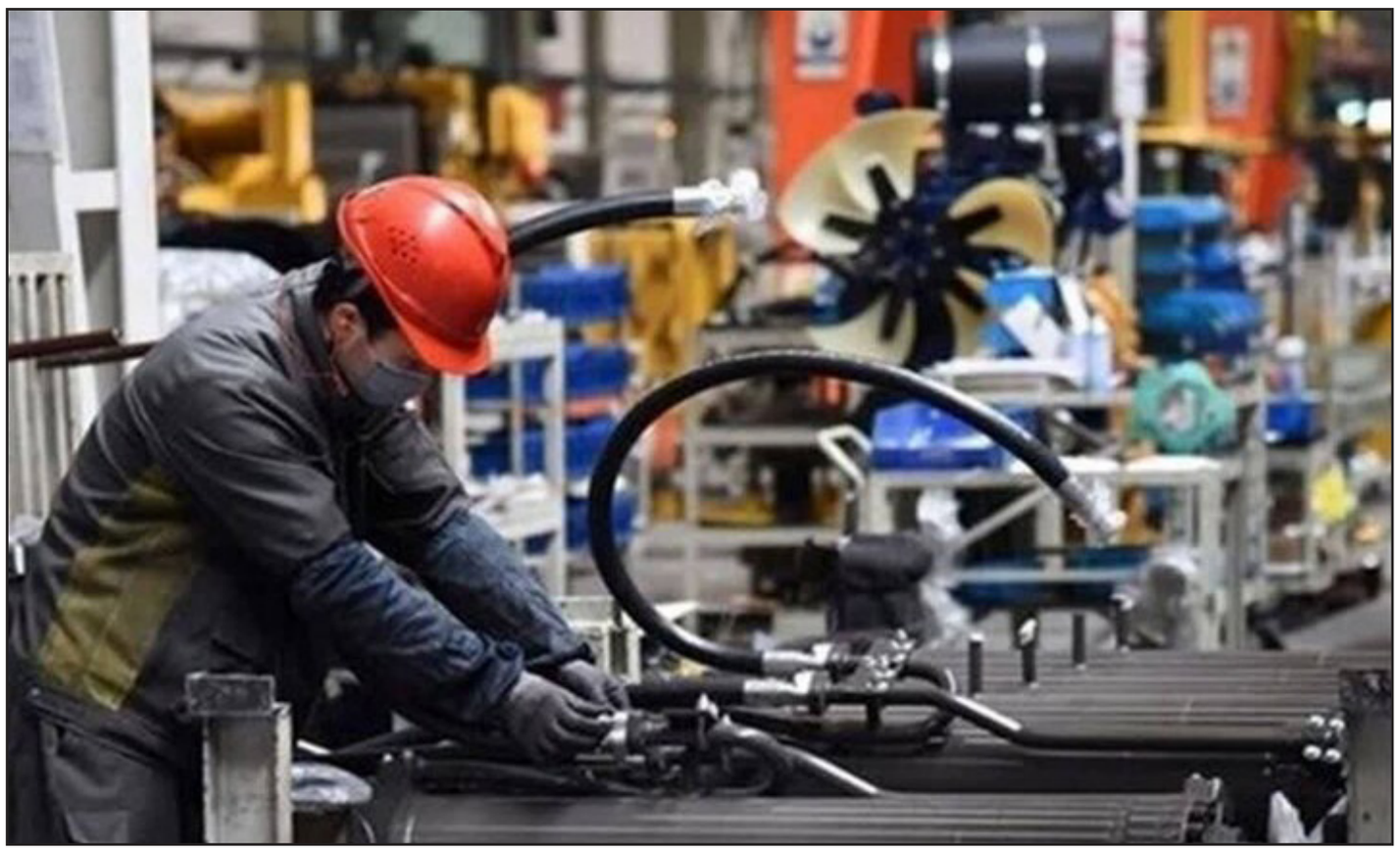
دولت‌های مختلف در سراسر جهان برای حمایت از بخش کشاورزی و تضمین امنیت غذایی، حجم یارانه‌های حمایتی خود را به طور قابل...

صفحه ۴

طلا؛ میان تلاطم کوتاه‌مدت و صعود بلندمدت

آیا طلا در میان تلاطم‌های جاری گرفتار شده است؟ روایت رویترز از بازار جهانی نشان می‌دهد که اگرچه کوتاه‌مدت می‌تواند با ابهام...

صفحه ۸





افزایش قیمت طلا در بازار جهانی



از قلعه‌نویی حمایت می‌کنیم



قیمت نفت کاهش یافت



بازارهای بین‌المللی زیر سایه جنگ

یادداشت

پیمان هوشمندیان

در هفته منتهی به آغاز دومین ماه از پاییز یعنی آبان ۱۴۰۵، شاهد تغییراتی در بازارهای مالی و کامودیتی متاثر از ادامه سایه جنگ و مناقشه میان ایران و آمریکا بودیم؛ طلا در بحبوحه رکود شدید سهام شرکت‌های فناوری و هوش مصنوعی که سرمایه‌گذاران را مجبور به خروج از بازار شمش طلا برای جبران ضررهای گسترده‌تر بازار کرد، به حدود ۳۹۸۶ دلار کاهش یافت.

افزایش قیمت نفت خام، با تشدید نگرانی‌های مداوم در مورد تورم، فشار نزولی را بیشتر کرد و این دیدگاه را تقویت کرد که بانک‌های مرکزی ممکن است هزینه‌های استقراض را برای مدت طولانی‌تری بالاتر نگه دارند. در عین حال، افزایش تردید در مورد امکان‌پذیری هزینه‌های هنگفت هوش مصنوعی، که موتور اصلی حرکت اقتصادی اخیر ایالات‌متحده است، باعث شده است که فعالان بازار تشدید سیاست‌های انبساطی فدرال‌رزرو را کاهشی ارزیابی کنند که آن روند می‌تواند فلز را در برابر کاهش‌های شدیدتر محافظت کند. از نظر فنی، طلا باید به طور قانع‌کننده‌ای از آستانه ۴۱۵۰ دلار عبور کند تا منطقه مقاومت بالای سربار بین ۴۲۱۰ تا ۴۲۳۰ دلار را به چالش بکشد. در روند نزولی، عدم حفظ کف بحرانی ۴۰۰۰ دلار می‌تواند باعث تشدید افت به سمت ۳۹۸۰ دلار شود. اما معاملات اولیه بازار کامکس در جمعه گذشته روی نقره شاهد کاهش تقریبا ۰.۸۸ درصدی قیمت آن بود که به دلیل تشدید درگیری‌های خاورمیانه که قیمت نفت خام را به ۱۰۸ دلار رساند، در حدود ۵۴ دلار در نوسان بود. فشار فروش همچنین با کاهش شدید سهام فناوری و هوش مصنوعی که باعث شد سرمایه‌گذاران برای جبران کسری در جاهای دیگر، از فلزات گران‌بها پول نقد خارج کنند، تشدید شد. از دیدگاه فنی، بسته شدن روزانه قیمت بالاتر از سطح مقاومت ۵۸ دلار می‌تواند در را برای نقره باز کند تا در نوبت‌های بعدی به محدوده ۶۲ تا ۶۵ دلار برسد. برعکس، نگه داشتن قیمت زیر ۵۵ دلار خطر عقب‌نشینی عمیق‌تر به سمت ۵۲ یا ۵۰ دلار را به همراه دارد.

قیمت نفت خام برنت در میان نگرانی‌های فزاینده پیرامون عرضه در خاورمیانه، در سطحی نزدیک به ۱۱۳ دلار نوسان کرد. پس از آنکه نیروهای حوثی مستقر در یمن مسوولیت حملات به بندر «ینبع» عربستان سعودی در دریای سرخ و همچنین عملیات نظامی علیه یک فرودگاه و یک تاسیسات نفتی در عربستان را بر عهده گرفتند، ریسک‌های ژئوپلیتیک تشدید شدند. در همین حال، گزارش‌هایی مبنی بر اینکه مقامات نظامی آمریکا و رژیم صهیونی طرح‌هایی احتمالی برای حملات نظامی پس از انتخابات میان دوره‌ای ماه آینده تدوین کرده‌اند -که در آنها تاسیسات انرژی ایران به عنوان اهداف اصلی در نظر گرفته‌اند- بر احتیاط حاکم بر بازار افزوده است. همزمان در اروپا، نیروهای اوکراینی طی هفته گذشته حملات خود را علیه تاسیسات پالایشگاهی روسیه شدت بخشیدند؛ تحولاتی که در بستر توافق موجود میان ایالات متحده و روسیه در خصوص تجارت گازوئیل رخ می‌دهد. بنابراین، تداوم معاملات در سطحی بالاتر از ۱۰۶.۲۵دلار، قیمت‌ها را به سمت ۱۱۵ دلار سوق خواهد داد؛ درحالی‌که تنها افت قیمت و بسته شدن آن در سطحی پایین‌تر از ۱۰۵ دلار می‌تواند منجر به تضعیف قیمت نفت و حرکت آن به سمت مرز ۱۰۰ دلار شود.با ادامه جنگ در خاورمیانه، جریان نفت از خلیج‌فارس تا سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ پایین‌تر از سطح قبل از جنگ باقی خواهد ماند. حتی وقتی شرایط آرام شود، ممکن است ماه‌ها یا سال‌ها طول بکشد تا خسارات وارده به کارخانه‌های ذوب آلومینیوم، تاسیسات نفتی و پالایشگاه‌ها جبران شود، که به معنای طولانی‌تر شدن محدودیت عرضه است. در همین حال، موانع تجاری در حال افزایش هستند و اصطکاک و هزینه را به تجارت بین‌المللی اضافه می‌کنند. فولاد شاید پرسروصداترین بخش تحت‌تاثیر باشد، اما مواد معدنی حیاتی، انرژی و کالاهای پایین‌دستی از جمله خودرو نیز تحت‌تاثیر قرار خواهند گرفت. «شاخص قیمت مواد» (MPI) که توسط شرکت «اس‌اندپی گلوبال مارکت اینتلیجنس» (S&P Global Market Intelligence) تهیه می‌شود، تا پایان سال ۲۰۲۶ روندی صعودی خواهد داشت و در سال ۲۰۲۷ اندکی کاهش می‌یابد، اما همچنان بسیار بالاتر از سطوح سال۲۰۲۵ باقی خواهد ماند. تا سه ماه چهارم سال۲۰۲۷، این شاخص نسبت به سال قبل ۴.۴درصد کاهش خواهد یافت. این در حالی است که بین سه ماه چهارم سال ۲۰۲۵ تا سه ماه چهارم سال ۲۰۲۶، رشدی ۲۸ درصدی را تجربه کرده بود. بهبود جریان نفت خام و خروجی پالایشگاه‌ها، احیای صادرات فلزات و تقاضای ضعیف، باید منجر به کاهش جزئی قیمت مواد صنعتی تا سال ۲۰۲۷ شود؛ هرچند که کف قیمتی جدید، در سطحی بالاتر از قبل قرار گرفته است. شواهد حاکی از آن است که سال ۲۰۲۶ الگوی مناسب‌تری برای پیش‌بینی وضعیت سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ است تا سال‌های ۲۰۲۴ یا ۲۰۲۵.چشم‌انداز فلزات غیرآهنی در این ماه تغییر چندانی نداشته است. در مجموع، ریسک همچنان به سمت افزایش فلزات غیرآهنی و رنگین، به ویژه مس، متمایل است؛ جایی که تقاضای انعطاف‌پذیر، محدودیت در دسترس بودن را به‌دلیل اختلالات عرضه معادن تشدید کرده است. انتظار می‌رود آلومینیوم تا سال ۲۰۲۷ با بهبود تدریجی عرضه و کاهش تقاضا، همچنان روند کاهشی داشته باشد، اگرچه قیمت‌ها در مقایسه با روندهای تاریخی، به ویژه در ایالات متحده به دلیل افزایش عدم قطعیت تعرفه‌ها، همچنان بالا خواهند ماند.

پول‌های سرگردان؛ تله‌ای که تولید را به خاک سیاه می‌برد

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو -چرا پول‌های موجود در اقتصاد، به جای حمایت از کارخانه‌ها، در مسیرهای دیگر سرگردان هستند؟ بررسی تله نقدینگی نشان می‌دهد که عدم گردش صحیح پول، بزرگترین مانع در مسیر نجات بخش تولید و مقابله با رکود صنعتی است.

خیز دوباره نقدینگی به مرزهای بحرانی، نشانه‌ای از بی‌اثر شدن مسکن‌های مقطعی پولی در برابر ناترازی مزمن است.

اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با پدیده‌ای غریب و گیج‌کننده دست‌به‌گریبان بوده است؛ از یک‌سو ارقام رسمی بانک مرکزی پیوسته از انبساط پرشتاب حجم پول و خطر بازگشت نرخ رشد نقدینگی به مدار بحرانی ۴۰ درصدی خبر می‌دهند، و از سوی دیگر بنگاه‌های صنعتی، کارگاه‌های کوچک و اصناف از خشکسالی مطلق اعتبارات و کمبود شدید سرمایه در گردش گلایه دارند. پرسش کلیدی این است که این اقیانوس متلاطم پول در کجا جریان دارد که حتی قطره‌ای از آن تشنگی مزارع و کارخانه‌ها را فرونمی‌نشاند؟ پاسخ را نباید صرفاً در بازی‌های آماری جست، بلکه باید در ژرفای سازوکارهای معیوب بانکی و نحوه پیوند نامبارک مالیه دولت با شبکه پولی کشور ردگیری کرد.

سه گسل فعال که شبانه‌روز پول بدون پشتوانه می‌سازند

برخلاف این تلقی رایج که رشد نقدینگی را معادل کارکرد بی‌وقفه ماشین‌های چاپ اسکناس می‌داند، بخش اعظم پولی که در اقتصاد می‌چرخد ماهیتی حسابداری و دفتری دارد. زایش این ارقام عمدتاً برآمده از سه شکاف بزرگ در نظام حکمرانی مالی است. شکاف نخست به تحمیل هزینه‌های دولت بر نظام بانکی بازمی‌گردد؛ دولت‌هایی که به دلیل وابستگی‌های هزینه‌ای و عدم تحقق درآمدهای پایدار با ناترازی دخل‌وخرج مواجه می‌شوند، برای پوشش شکاف بودجه‌ای دست به انتشار اوراق می‌زنند یا بانک‌ها را به خریدار اجباری آن‌ها تبدیل می‌کنند. این رویکرد، توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها را فرسوده کرده و سرانجام شبکه بانکی را برای حفظ تعادل روزانه به سمت خطوط اعتباری و اضافه برداشت از حساب بانک مرکزی سوق می‌دهد.

گسل دوم که به مراتب خطرناک‌تر و بی‌صداتر عمل می‌کند، وضعیت سلامت ترازنامه موسسات اعتباری و پدیده «خلق سود از هیچ» است. هنگامی که بخش عمده‌ای از دارایی یک بانک در قالب مطالبات سوخت‌شده، بدهی‌های معوق یا دارایی‌های ملکی راکد بلوکه می‌شود، بازده نقدی واقعی شکل نمی‌گیرد؛ اما بانک ناگزیر است سودهای علی‌الحساب وعده‌داده‌شده به سپرده‌گذاران را به صورت دوره‌ای و بی‌وقفه واریز کند. این پرداختی‌ها از محل درآمد واقعی نیست، بلکه از طریق محاسبات کاغذی و شناسایی سودهای خیالی تولید می‌شود. گسل سوم نیز سیاست‌گذاری‌های دستوری در اعطای وام‌ها تحت عنوان تسهیلات تکلیفی است که بدون اعتبارسنجی درست و خارج از ظرفیت نقدینگی بانک‌ها اعمال شده و مستقیماً به بادکنکی‌تر شدن پایه پولی منتهی می‌گردد.

شمشیر دولبه کنترل ترازنامه؛ خفگی صنعت به قیمت مهار موقت

سیاست‌گذار پولی در دوره‌های گذشته در واکنش به اوج‌گیری نقدینگی، دست به اهرم‌های بازدارنده اداری برد و راهبرد «کنترل مقداری ترازنامه‌ها» را فعال کرد. طبق این طرح، رشد ماهانه اقلام دارایی بانک‌ها با خط‌کش‌های مشخصی محدود شد تا شتاب بی‌انضباطی‌ها گرفته شود. هرچند این سازوکار در گام‌های نخست نوعی بازدارندگی روانی ایجاد کرد و از فوران فوری نقدینگی کاست، اما اجرای درازمدت آن بدون جراحی ریشه‌ای به مانعی مهلک پیش پای زنجیره تولید بدل گردید.

واقعیت این است که محدودیت‌های مقداری، توزیع عادلانه تسهیلات به دنبال نداشت. بانک‌ها با رسیدن به سقف‌های مجاز قانونی، ترجیح دادند خطوط اعتباری باقیمانده را به سمت شرکت‌های اقماری وابسته به خود و مجموعه‌های بزرگ و پرنفوذ هدایت کنند. بازنده اصلی این میدان، بنگاه‌های کوچک و متوسط بودند که به یکباره پشت درهای بسته باجه‌ها ماندند. پیامد مستقیم این انقباض نامتوازن، هجرت کارآفرینان به بازار غیررسمی پول بود؛ بازاری که بهره‌های نجومی آن نه‌تنها باری از دوش صنعت برنداشت، بلکه با تحمیل هزینه‌های سرسام‌آور مالی، موتور گرانی کالاها را روشن‌تر کرد. افزون بر این، بانک‌های به مرز ورشکستگی رسیده هیچ‌گاه با افزایش نرخ سپرده قانونی رام نشدند و جریمه‌ها را در قالب زیان‌های تازه به کل اقتصاد تحمیل نمودند.

برخلاف این تلقی رایج که رشد نقدینگی را معادل کارکرد بی‌وقفه ماشین‌های چاپ اسکناس می‌داند، بخش اعظم پولی که در اقتصاد می‌چرخد ماهیتی حسابداری و دفتری دارد.

مسیرهای نجات اقتصاد از دور باطل تورم و رکود تولید

در تحلیل ابعاد برون‌رفت از این دوگانه خطرناک، علیرضا صادقی، کارشناس و پژوهشگر ارشد اقتصاد پول و بانک، ضمن هشدار نسبت به خطرات تداوم دستکاری‌های اداری تصریح می‌کند: «مهار نقدینگی با دستور و جریمه مقداری، دقیقاً مانند فشردن یک فنر فولادی است؛ تا زمانی که موتورهای درونی خلق نقدینگی مانند ناترازی بانک‌های بدخیم و کسری بودجه آشکار و پنهان خاموش نشوند، این فنر روزی رها خواهد شد و اقتصاد را به کانال‌های بالای ۴۰ درصد پرتاب خواهد کرد. درمان واقعی در شجاعت تفکیک بانک‌های قابل احیا از موسسات ورشکسته و هم‌زمان جایگزینی اعتبارات هدفمند زنجیره‌ای به جای پخش پول بدون نظارت نهفته است.»

به باور کارشناسان، خروج از چرخه فرسایشی انقباض و انفجار تورمی مشروط به چند اصلاح ساختاری هم‌پیوند است. گام بنیادین، اجرای بی‌پرده فرایند گزیر بانکی است؛ سیستم اقتصادی دیگر تاب هزینه‌های بانک‌های بحران‌زده را ندارد و این موسسات باید بلافاصله وارد فرآیند انحلال، ادغام یا تملک شوند تا روند خلق پول از محل عدم تعادل متوقف گردد. گام دوم، پیوند زدن اعتبار به گردش کالا با تکیه بر ابزارهایی مانند اوراق گام و اسناد الکترونیک است تا سرمایه در گردش، تنها در مسیر خرید نهاده‌های تولید جابه‌جا شود و بستری برای سفته‌بازی پدید نیاورد. گام نهایی نیز مهار عطش تامین مالی دولت از شبکه بانکی است؛ انضباط مالی بدون شوک، اصلاح یارانه‌های پنهان پراتلاف و تکیه بر درآمدهای شفاف مالیاتی، سنگ‌بنایی است که بدون آن، هرگونه مهار نقدینگی سرابی ناپایدار بیش نخواهد بود.

احتمال افزایش دوباره نرخ بهره آمریکا در دسامبر

انتشار آمار فراتر از انتظار اشتغال در آمریکا و تداوم نگرانی‌ها درباره فشارهای تورمی، انتظارات بازارهای مالی برای افزایش مجدد نرخ بهره فدرال رزرو در نشست ماه دسامبر را تقویت کرده است

انتظارات بازار برای افزایش نرخ بهره فدرال رزرو در نشست ماه دسامبر به حدود ۸۱ درصد رسیده است؛ موضوعی که پس از انتشار گزارش بهتر از انتظار اشتغال آمریکا در ماه اکتبر و افزایش نگرانی‌ها درباره تداوم فشارهای تورمی رخ داده است.

به نوشته رویترز، بر اساس معاملات قراردادهای آتی نرخ بهره، سرمایه‌گذاران اکنون احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه‌ای نرخ بهره در نشست ۹ دسامبر فدرال رزرو را بیش از ۸۰ درصد ارزیابی می‌کنند. این در حالی است که پیش از انتشار گزارش اشتغال، این احتمال حدود ۷۳ تا ۷۵ درصد برآورد می‌شد.

داده‌های وزارت کار آمریکا نشان می‌دهد اقتصاد این کشور در ماه اکتبر ۱۶۵ هزار شغل جدید ایجاد کرده است؛ رقمی که بیش از دو برابر پیش‌بینی حدود ۶۵ هزار شغلی اقتصاددانان بود. همچنین نرخ بیکاری آمریکا به ۴.۱ درصد کاهش یافته است.

این آمار نشان می‌دهد بازار کار آمریکا همچنان از قدرت قابل‌توجهی برخوردار است و همین مسئله می‌تواند به تداوم فشارهای تورمی، به‌ویژه از مسیر افزایش دستمزدها و تقاضای مصرف‌کننده، منجر شود.در همین حال، بازده اوراق خزانه‌داری آمریکا نیز تحت تأثیر انتظارات مربوط به افزایش نرخ بهره قرار گرفته است. بازده اوراق دوساله خزانه‌داری که حساسیت بیشتری به سیاست‌های پولی فدرال رزرو دارد، در معاملات روز دوشنبه افزایش یافت و به حدود ۳.۵۴ درصد رسید.در شرایطی که معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره در ماه دسامبر را بیشتر ارزیابی می‌کنند، انتشار شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا در روز سه‌شنبه ۱۰ نوامبر می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در جهت‌گیری انتظارات بازار داشته باشد.

اگر داده‌های تورمی بالاتر از پیش‌بینی‌ها منتشر شود، احتمال تداوم سیاست انقباضی فدرال رزرو تقویت خواهد شد. در مقابل، کاهش فشارهای تورمی می‌تواند از شدت انتظارات برای افزایش نرخ بهره بکاهد.از سوی دیگر، سیاست پولی انقباضی آمریکا تنها به بازارهای داخلی این کشور محدود نمی‌شود و می‌تواند از مسیر تقویت دلار، افزایش هزینه تأمین مالی و تغییر جریان سرمایه، بر اقتصاد کشورهای دیگر نیز اثر بگذارد.افزایش نرخ بهره آمریکا معمولاً جذابیت دارایی‌های دلاری را افزایش می‌دهد و می‌تواند فشار بیشتری بر ارز کشورهای نوظهور و اقتصادهایی که بدهی دلاری دارند وارد کند.



زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

مزایده منصه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
شماره : ۲۲۲۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

تاب‌آوری و استقلال کشور با افزایش تولید صورت گرفته است



رئیس جمهور با تاکید بر اینکه مدیریت صنایع تولیدی باید از دولتی بودن خارج شود، گفت: تاب‌آوری و استقلال کشور با افزایش تولید و تأمین نیاز کشور انجام شده است.

مسعود پزشکیان، در مراسم هفتاد و دومین سالروز تأسیس شرکت صنایع شیر ایران (پگاه) در جمع مدیران و کارکنان این شرکت با قدردانی از تلاش‌ها و اقدامات انجام شده در این واحد تولیدی با تأکید بر اینکه مدیریت صنایع تولیدی باید از دولتی بودن خارج شود، گفت: تاب‌آوری و استقلال کشور با افزایش تولید و تأمین نیاز کشور انجام شده است، مدیر خوب و موفق کسی است که نگاه والا و برتر شدن داشته باشد. باید خود را بالاترین و برترین بدانیم تا بتوانیم در مسئولیت و کار خود موفق شویم و پیشرفت کنیم.رئیس جمهور با بیان اینکه باور و اعتقاد من این است که از هیچ کشوری کمتر نیستیم و هیچ چیزی از دیگران کمتر نداریم، اظهار داشت: باید نگاه خود را برای بهترین شدن تغییر دهیم. امروز هستم و مسئولیت دارم که برای کشور و مردم خدمتی انجام دهم. افق نگاه ما باید بهترین شدن باشد و در مسیر حرکت خود هر روز بهتر و کارآمدتر از دیروز باشیم.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت شناسایی و بکارگیری دقیق ظرفیت‌ها و توانمندی‌های کشور مدیران و متخصصان و شکوفا شدن این توانمندی‌ها گفت: می‌توانیم با جلب مشارکت و همراهی مردم و افزایش سعی و تلاش خود زمان به بهره‌برداری رسیدن طرح‌ها و پروژه‌ها را کاهش دهیم.

PDF Compressor Free Version

نسبت تسهیلات به سپرده استان‌ها باید به حداقل ۷۰ درصد برسد

بانک مرکزی به بانکها اعلام کرد که نسبت تسهیلات به سپرده استان‌ها تا پایان شهریور ۱۴۰۶ باید به حداقل ۷۰ درصد برسد.به گزارش از بانک مرکزی، با مصوبه هیات عامل بانک مرکزی و در راستای دستور رئیس‌جمهوری، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور مکلف شدند نسبت تسهیلات به سپرده‌های خود در هر استان را تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۶ به حداقل ۷۰ درصد برسانند؛ اقدامی که با هدف تحقق عدالت اجتماعی و گسترش توازن منطقه‌ای اجرایی می‌شود.این تصمیم در چارچوب اجرای جزء (۵) ماده (۳) قانون بانک مرکزی اتخاذ شده است که بر لزوم کمک به تحقق عدالت اجتماعی و متوازن‌سازی توسعه منطقه‌ای در کشور تأکید دارد

بر اساس این مصوبه، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مکلفند منابع بانکی را به گونه‌ای مدیریت کنند که فاصله شاخص تسهیلات به سپرده در هر استان به حد نصاب تعیین‌شده برسد و از خروج منابع بانکی استان‌ها جلوگیری شود.

سکه امامی در بازار تهران به ۲۵۸ میلیون تومان رسید؛ عوامل اثرگذار کدام‌اند؟

قیمت سکه امامی در بازار تهران افزایش یافت و به ۲۵۸ میلیون تومان رسید. این رقم برای خریداران سکه و دارندگان پس‌انداز طلایی، مبنای تازه‌ای برای سنجش ارزش دارایی‌شان است.

قیمت سکه امامی در بازار تهران امروز، دوشنبه ۹ نوامبر (۱۸ آبان ۱۴۰۵)، به ۲۵۸ میلیون تومان رسید. فرتاک نیوز این افزایش را گزارش کرده است. سکه امامی، یعنی سکه‌ای با طرح جدید و حدود ۸.۱ گرم طلای ۹۰۰ عیار، شاخص اصلی قیمت در بازار سکه به شمار می‌رود.

این خبر برای دو گروه اهمیت دارد. دارندگان سکه می‌بینند ارزش دارایی‌شان در حساب تومانی بالاتر رفته است. کسانی که قصد خرید دارند نیز باید بدانند مبلغ لازم برای ورود به این بازار بیش‌تر شده است.برای ملموس‌شدن رقم، یک مقایسه ساده کمک می‌کند. کسی که هر ماه ۲۱.۵ میلیون تومان کنار بگذارد، برای جمع‌کردن بهای یک سکه امامی حدود ۱۲ ماه زمان لازم دارد. بنابراین هر چند میلیون تومان تغییر قیمت، در عمل ماه‌ها پس‌انداز را جابه‌جا می‌کند.



افزایش بهره‌وری از طریق مهار شعله‌های فلر

لیلا جلیلوند | شعله‌های فلر در صنایع نفت‌وگاز، نمادی از هدررفت بی‌رویه ثروت ملی هستند. برای عبور از این وضعیت، تنها راه، اجرای فوری نقشه‌راه افزایش بهره‌وری و مهار این گازهای سوخته است تا ثروتی که در آسمان می‌سوزد، به اقتصاد کشور بازگردد.

خاموشی فلرها و جهش بهره‌وری؛ نقشه راه نجات ثروت ملی از شعله‌های آتش طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل با هدف صیانت از منابع، کاهش ناترازی و ایجاد ارزش اقتصادی شتاب گرفت.

شعله‌های افروخته بر فراز دکل‌های نفتی در جنوب و غرب کشور، دهه‌هاست که نماد تلخ اتلاف ثروتی تجدیدناپذیر و تحمیل هزینه‌های سنگین زیست‌محیطی به شمار می‌روند؛ گازهای همراه نفت که می‌توانند موتور محرک چرخ صنایع پایین‌دستی، پتروشیمی‌ها و سامان‌دهنده شبکه مصارف خانگی باشند، در نبود زیرساخت‌های فرآورشی کامل و سرمایه‌گذاری متمرکز، در دمای بالا می‌سوزند و خاکستر می‌شوند. این پدیده خسارت‌بار نه‌تنها بخش عظیمی از سرمایه هیدروکربوری کشور را می‌بلعد، بلکه سالانه میلیون‌ها تن گازهای گلخانه‌ای و آلاینده‌های سمی را به ریه‌های ساکنان پیرامون میادین نفتی تزریق می‌کند. با این حال، تحولات اخیر و بازتعریف اولویت‌های کلان بخش انرژی، نشان‌دهنده یک دگرگونی بنیادین در شیوه مواجهه با این سرمایه ملی است.

جمع‌آوری گازهای همراه و خاموش‌سازی مشعل‌ها از یک الزام حاشیه‌ای و صرفاً توصیه زیست‌محیطی، اکنون به هسته مرکزی راهبرد توسعه زنجیره ارزش، تأمین امنیت انرژی و افزایش تاب‌آوری اقتصادی بدل شده است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد که تا کنون حجم جمع‌آوری گازهای مشعل از رقم روزانه ۱۷ میلیون مترمکعب فراتر رفته است، اما این گام آغازین مسیری طولانی است که باید به خاموشی قطعی صدها مشعل فعال بینجامد و سوخت ارزشمند آن‌ها را وارد مدار تولید ارزش و تأمین کسری‌های ساختاری گاز در بخش‌های مختلف کشور کند.

موانع ساختاری جمع‌آوری فلرها؛ ریشه‌یابی تأخیر در مهار مشعل‌ها

پرسشی بنیادین که همواره در اذهان عمومی و محافل تخصصی حوزه انرژی مطرح بوده، این است که چرا با وجود ارزش حیاتی گاز، آسمان مناطق نفتخیز کشور همچنان در تسخیر آتش فلرها باقی مانده است. بررسی کارشناسی موانع اجرای طرح‌های مهار مشعل نشان می‌دهد که ریشه این چالش را باید در ترکیبی از کمبود منابع مالی پایدار، چالش‌های انتقال فناوری، پراکندگی جغرافیایی چاه‌ها و اولویت‌بندی‌های سنتی پروژه‌ها جستجو کرد.در دوره‌های گذشته، تمرکز شرکت‌های بالادستی عمدتاً بر صیانت از دبی تولید نفت خام معطوف بود و فرآوری گازهای همراه به دلیل نیاز به سرمایه‌گذاری سنگین در واحدهای نم‌زدایی، فشارافزایی و تفکیک هیدروکربوری، پروژای جانبی و کم‌بازده تلقی می‌شد. علاوه بر این، محدودیت‌های دسترسی به فناوری‌های نوین کمپرسورهای گازی و ساختارهای پیشرفته تبدیل گاز به مایع یا برق، اجرای برخی طرح‌های مقیاس‌کوچک را در میادین دورافتاده با کندی مواجه می‌کرد. از منظر جغرافیایی نیز حجم وسیعی از گازهای همراه در میادین دریایی و یا دشت‌های وسیع پراکنده هستند که تجمیع لوله‌کشی و احداث شبکه‌های خطوط لوله متصل به پالایشگاه‌ها را از نظر هزینه‌های اولیه زیرساختی سنگین می‌سازد. از سوی دیگر، تأخیر در طراحی سازوکارهای جذاب اقتصادی و مدل‌های مالی منصفانه، انگیزه بخش خصوصی را برای ورود سرمایه‌بر به این پروژه‌ها کمرنگ کرده بود. گره‌گشایی از این انسداد ساختاری نیازمند اصلاح پارادایم مدیریتی و حرکت به سوی ابزارهای نوین تأمین مالی، ارتقای همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی و تدوین قوانین الزام‌آور بود تا جمع‌آوری گاز از یک مسئولیت تشریفاتی، به یک الزام تخطی‌ناپذیر با بازدهی اقتصادی مشخص و تضمین‌شده مبدل شود

پتروپالایش دهلران و تحول در زیرساخت مهار گازهای غرب کشور

در میان مجموعه اقدامات عملیاتی که طی سال‌های اخیر کلید خورده است، طرح‌های بزرگ فرآورشی نقشی تعیین‌کننده در تغییر موازنه تولید ایفا می‌کنند. بارزترین نمونه این رویکرد زیرساختی، احداث و توسعه مجتمع پتروپالایش دهلران موسوم به ان‌جی‌ال ۳۱۰۰ با سرمایه‌گذاری بالغ بر یک میلیارد و یکصد میلیون یورو است که یکی از راهبردی‌ترین پروژه‌های غرب کشور به حساب می‌آید.

این پروژه بزرگ با مأموریت اختصاصی جمع‌آوری و فرآوری گازهای همراه میادین چشمه‌خوش، پایدار غرب، دانان، سروک، آذر و دهلران طراحی شده و توان فرآورش روزانه ۲۴۰ میلیون فوت‌مکعب گاز را دارد. فراتر از ابعاد فنی، اهمیت استراتژیک این مجتمع در خاموش‌سازی مستقیم ۹ مشعل بزرگ در منطقه دشت عباس و استان ایلام نهفته است؛ اتفاقی که نقطه پایانی بر دهه‌ها سوزاندن بی‌حاصل گاز در مرزهای غربی خواهد گذاشت. گازهای همراه این حوزه‌ها پس از انتقال به تأسیسات پتروپالایش دهلران، تصفیه شده و ترکیبات سبک‌تر نظیر متان پس از نم‌زدایی و شیرین‌سازی راهی خطوط لوله انتقال سراسری یا مصارف انرژی نیروگاهی می‌شوند، در حالی که ترکیبات سنگین‌تر نظیر اتان، پروپان، بوتان و میعانات گازی به عنوان خوراک پایه به مجتمع‌های پتروشیمی منطقه ارسال خواهند شد.

این چرخه صنعتی، علاوه بر ایجاد اشتغال پایدار و فعال‌سازی توان پیمانکاری بومی در استان‌های مرزی، در عمل الگوی کارآمدی از یکپارچه‌سازی فرآیندهای بالادست و پایین‌دست نفت را به نمایش می‌گذارد و نشان می‌دهد که چگونه یک سرمایه‌گذاری هوشمندانه قادر است معضل گازسوزی را به جریان پرقدرت خلق ثروت تبدیل کند.

مشارکت بخش خصوصی و گشایش بسته‌های کاری در مناطق نفت‌خیز جنوب

تکیه صرف بر منابع مالی دولتی و شرکت‌های تابعه برای مهار صدها فلر پراکنده، عملاً راهبردی ناکافی و پرریسک بود؛ از این رو وزارت نفت با تغییر رویکرد ساختاری، بستر را برای ورود هدفمند و گسترده بخش غیردولتی مهیا ساخت. در گستره عملیاتی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، الگوی مبتنی بر تعریف «بسته‌های کاری» متمرکز پیاده‌سازی شده است که هدف آن واگذاری مهار فلرها در خوشه‌های مختلف جغرافیایی به سرمایه‌گذاران توانمند داخلی است. بر اساس کارنامه عملکردی این بخش، تا کنون ۶ بسته کاری به طور کامل به مدار بهره‌برداری پیوسته، ۱۷ بسته عملیاتی با سرعت بالا در فازهای گوناگون اجرایی قرار دارد، ۱۶ بسته در شرف نهایی‌سازی قراردادهای سرمایه‌گذاری است و ۴ بسته کاری دیگر نیز مراحل قانونی مناقصات و واگذاری را طی می‌کند.در حال حاضر، بسته‌های فعال شده روزانه حدود ۷۸ میلیون فوت‌مکعب گاز مشعل را جذب و مهار می‌کنند، رقمی که با نهایی شدن و تکمیل زنجیره تمامی پروژه‌های مذکور به ۵۰۴ میلیون فوت‌مکعب در روز خواهد رسید. این سازوکار نوین واگذاری مزایای متعددی به همراه دارد؛ از یک سو سرمایه‌گذاران با تکیه بر فرمول‌های شفاف فروش گاز، امکان بازگشت مطمئن سرمایه و کسب سود از محل فروش برق خروجی، استحصال مایعات گازی و فروش گاز به شبکه را دارا هستند و از سوی دیگر، بخش دولتی بدون تحمیل بار سنگین مالی، موفق به تحقق وظایف محیط‌زیستی و فنی خود می‌گردد. همچنین این بستر موجب توسعه فناوری کمپرسورهای متحرک، واحدهای کوچک‌مقیاس سی‌ان‌جی و تأسیسات میکروپالایشگاهی توسط مهندسان داخلی شده است.ابعاد ملی و اقتصادی مهار گازهای همراه را نباید تنها در سودآوری بنگاهی خلاصه کرد، بلکه پیوند مستقیم آن با بحران ناترازی فصلی گاز طبیعی در کشور، حیاتی‌ترین زاویه این پرونده راهبردی است. با رسیدن فصل سرما و جهش بی‌سابقه مصارف بخش خانگی و تجاری، صنعت نفت همواره با دوگانه سخت قطع گاز صنایع پتروشیمی و فولاد یا اعمال محدودیت بر نیروگاه‌ها و بازگشت به مازوت‌سوزی مواجه می‌شود. در چنین شرایطی، حجم گازهای مشعل که در آسمان می‌سوزد، دقیقاً همان کسری قابل بازیابی است که می‌تواند تراز شبکه سراسری را متعادل سازد. با تکمیل ظرفیت ۵۰۴ میلیون فوت‌مکعبی در مناطق نفت‌خیز جنوب به همراه ظرفیت ۲۴۰ میلیون فوت‌مکعبی دهلران و سایر طرح‌های در دست توسعه، حجمی بالغ بر دهها میلیون مترمکعب در روز گاز شیرین و متان استاندارد قابلیت تزریق مستقیم به خطوط لوله سراسری را خواهد یافت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۱۹– ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی زارع فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۵ صادره از بروجرد در ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ معنب به مساحت ۱۴۴۱.۲۸ مترمربع پلاک ۴۴۶۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی صالح آباد خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای حاجی محمد شمس محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۷۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
حسین مرادی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۳۰۶۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود بر جعلی زاده سجیران فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۸ با کد ملی ۶۳۱۹۸۹۸۳۷۲ به‌صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی– رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار [۱۵۴۳۱]

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۳۰۴۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سهیل نوروزی نیا فرزند الله کرم به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۸۵۹۷۵۱ با کد ملی ۰۰۱۷۸۵۹۷۵۱ به‌صورت ششدانگ یک قطعه باغ به‌مساحت ۱۳۷۲/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی سهیل نوروزی نیا – مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به‌مراجع قضایی‌تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی– رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار[۱۵۴۳۰]

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۳۳۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید رضا منحصری فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۷ با کد ملی ۰۰۶۵۰۴۲۷۳۵ به‌صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۲۶]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۶۳۵۳ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم علیخانی سورکی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۶۰ با کسر سهم وقف نسبت به پنج دانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی به مساحت ۶۰۴.۵۰ مترمربع پلاک ۵۴ اصلی بخش ۰۴ واقع در سورک خریداری از مالک رسمی آقای /خانم زهرا علیخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به‌مراجع قضایی‌تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۷۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
معصومه زارع تیله نوئی–رییس ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۶۳۵۲ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۲۰۰–۱۴۰۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم بهنام اسدپور فرزند هرمز به شماره شناسنامه ۲۱۲ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۰ مترمربع پلاک ۲۷ – اصلی بخش ۰۴ واقع در کیاپی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمدرضا صفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۷۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
معصومه زارع تیله نوئی–رییس ثبت اسناد و املاک میاندورود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به‌تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ –رای‌شماره۱۳۸۴۸ ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ زکیه‌احمدیان‌یونکی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۶۳۲۰۰۲۲۴۷۷ صادره از فلارد به‌شماره ملی ۶۳۲۰۰۲۲۴۷۷ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی (ساختمان ۴ واحد) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۹۰۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۵۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی. شناسه ۲۳۲۲۵۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
حمیدرضا خسروی –رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۴۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید اکبری به شماره شناسنامه ۲۷۵۴ کد ملی ۱۲۸۸۲۳۴۸۶۴ صادره اصفهان فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۱۲.۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۴۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تایید(انتقال عادی مع‌الواسطه از صدیقه ابوالحسنی که به‌موجب سیستم جامع املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۲۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵/۸۳۱۷ و ۱۴۰۵/۸۳۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مرادی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳۸۴ صادره از کرمانشاه و مصطفی مرادی فرزند حسن به شماره شناسنامه۲۴۴۲ صادره از کرمانشاه هر کدام نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۷/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۵۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی و باغات سیدان خریداری از مالک رسمی آقای خیراله خلیلی فرزند حبیب اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۰۳)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسد آباد– محسن حضرتی

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۸۰۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود میرزایی فرزند یداله به شماره شناسنامه ۲۷۲۳۲ با کد ملی ۱۵۰۰۲۶۷۶۷۸ به‌صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۵/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی علی محبوبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پرد نجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۲۷]

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۳۰۶۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود بر جعلی زاده سجیران فرزند فتح اله به شماره شناسنامه۸ با کد ملی ۶۳۱۹۸۹۸۳۷۲ به‌صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۲۹]

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸۳۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز مرادی اسدآبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۲۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۷/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۵۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی و باغات سیدان خریداری از مالک رسمی آقای خیراله خلیلی فرزند حبیب اله محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۰۵)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسد آباد– محسن حضرتی

PDF Compressor Free Version

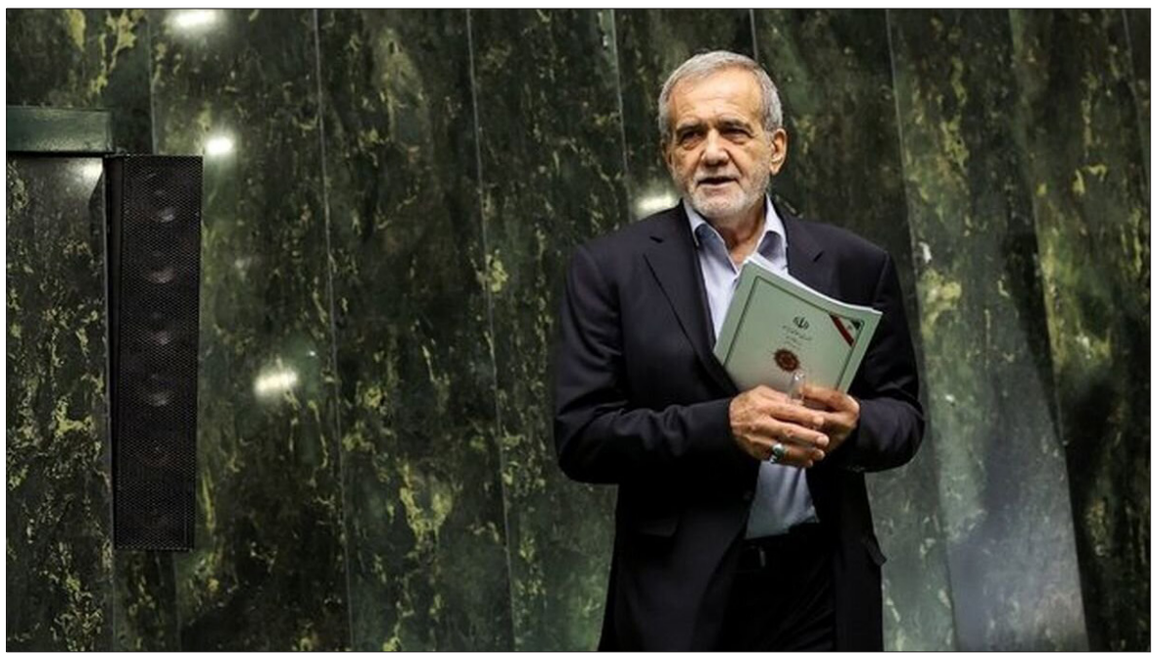
توقف توجیه‌های فرهنگی در برابر حقوق رانندگی زنان



معاون اول رئیس‌جمهور با انتقاد از تداوم برخی محدودیت‌ها در زمینه صدور گواهینامه رانندگی برای زنان تأکید کرد: زنان شرایط رانندگی را دارند و باید از این امکان بهره‌مند شوند و نباید کم‌کاری‌های موجود در این زمینه را با مسائل فرهنگی و امنیتی توجیه کرد. در جلسه ستاد ملی زن و خانواده که به ریاست محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور، برگزار شد، دو برنامه ملی با محوریت ارتقای احساس امنیت زنان و خانواده و تقویت گفت‌وگو، همزیستی و پیوند میان نسل‌ها ارائه شد و اعضای ستاد درباره اهداف و سازوکارهای اجرایی آن‌ها بحث و تبادل نظر کردند.معاون اول رئیس‌جمهور در این نشست با تأکید بر ضرورت انجام کامل وظایف دستگاه‌های مسئول در قبال زنان، از تداوم برخی مسائل حل‌نشده در این حوزه انتقاد کرد و خواستار پرهیز از توجیه کم‌کاری‌ها با طرح ملاحظات غیرمرتبط شد.عارف با بیان اینکه باید تمام وظایف خود را در قبال زنان انجام دهیم، اظهار کرد: «هنوز درگیر مسائلی مثل گواهینامه رانندگی برای زنان هستیم. زنان ما شرایط رانندگی را دارند و باید از این امکان بهره ببرند.»وی افزود: «نباید کم‌کاری‌های خود را در این زمینه با برخی مسائل دیگر بپوشانیم و مسائل فرهنگی را وارد مسائل امنیتی کنیم.»معاون اول رئیس‌جمهور با طرح این موضوع، بر ضرورت رسیدگی به مطالبات زنان و حل مسائل آنان در چارچوب وظایف دستگاه‌های مسئول تأکید کرد. در ابتدای فعالیت دولت، سیاست تبعیض مثبت در مورد زنان اجرا شد، اما پس از آنکه زنان توانایی خود را در عرصه مدیریت اثبات کردند، اکنون فقط شایستگی و صلاحیت افراد مبنای انتخاب مدیران است و جنسیت در این انتخاب تعیین‌کننده نیست.

بورس و بانک

بودجه ۱۴۰۶ زیر سایه ثبات، تاب‌آوری و بازسازی



ابوالفضل حمیدی | دولت در بودجه ۱۴۰۶، مهار تورم، حفظ تولید و اشتغال، بازسازی زیرساخت‌ها و حمایت از معیشت خانوارها را در قالب شش اولویت اقتصادی و با محوریت ثبات و تاب‌آوری دنبال می‌کند.

آنطور که به نظر می رسد، جهت‌گیری اقتصادی دولت در بودجه سال ۱۴۰۶ بیش از آنکه بر گسترش هزینه‌ها و تعریف طرح‌های جدید استوار باشد، بر جلوگیری از تضعیف ظرفیت‌های موجود اقتصاد، کاهش فشارهای تورمی و بازگرداندن بخش‌های آسیب‌دیده به چرخه فعالیت متمرکز شده است؛ رویکردی که در آن حفظ توان تولید، اشتغال و قدرت معیشتی خانوارها در کنار بازسازی زیرساخت‌ها قرار گرفته است.

مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، روز سه‌شنبه ۱۲ آبان‌ماه ۱۴۰۵ بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ کل کشور را به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرد. در این بخشنامه، سه محور «ثبات»، «تاب‌آوری» و «بازسازی» به‌عنوان مبنای سیاست‌های اقتصادی و مالی دولت معرفی شده و شش اولویت برای جهت‌دهی به تصمیمات بودجه‌ای سال آینده تعیین شده است.این اولویت‌ها در شرایطی مطرح شده‌اند که محدودیت منابع مالی دولت، کاهش درآمدهای نفتی، آثار شوک‌های اخیر بر فعالیت‌های اقتصادی و اختلال در زنجیره تأمین، ضرورت بازنگری در نحوه تخصیص منابع و انتخاب پروژه‌های اولویت‌دار را افزایش داده است.

مهار تورم؛ شرط نخست تأمین مالی بودجه

نخستین و مهم‌ترین اولویت اقتصادی دولت در بودجه ۱۴۰۶، جلوگیری از تشدید تورم و حفظ ثبات اقتصادی است. بر اساس بخشنامه ابلاغی، دولت در تأمین هزینه‌های خود با محدودیت منابع و کاهش درآمدهای نفتی مواجه است و قرار است جبران این شرایط تا حد امکان از مسیرهای غیرتورمی دنبال شود.

این رویکرد صرفاً به مدیریت هزینه‌های عمومی محدود نمی‌شود و سیاست‌های حمایتی از خانوارها را نیز در بر می‌گیرد. به این معنا که شیوه تأمین مالی حمایت‌های معیشتی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که در کنار جبران بخشی از فشارهای اقتصادی بر مردم، به افزایش بیشتر سطح عمومی قیمت‌ها منجر نشود.در واقع، دولت در این بخشنامه مهار تورم را نه یک سیاست مستقل، بلکه ملاحظه‌ای اساسی در تنظیم سایر تصمیمات اقتصادی و بودجه‌ای قرار داده است.

تولید زیر فشار محدودیت‌ها و جلوگیری از کوچک‌شدن ظرفیت اقتصاد

دومین اولویت، جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولیدی کشور و صیانت از توان فعالیت بخش خصوصی است؛ موضوعی که در شرایط اختلال زنجیره تأمین و محدودیت دسترسی به نهاده‌ها و مواد اولیه اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

بر اساس سیاست تعیین‌شده، دولت باید مسیرهای تأمین مواد اولیه و نهاده‌های تولید را متنوع کند و از تداوم فعالیت بنگاه‌هایی که همچنان ظرفیت تولید دارند، پشتیبانی کند. همچنین بازگرداندن واحدها و ظرفیت‌های آسیب‌دیده به چرخه تولید باید با سرعت بیشتری دنبال شود.در این چارچوب، حمایت مالی از بنگاه‌ها نیز قرار نیست صرفاً به پرداخت تسهیلات عمومی محدود بماند. استفاده هدفمند از ضمانت‌های اعتباری، تأمین مالی زنجیره‌ای، پوشش ریسک صادرات و تأمین سرمایه در گردش صنایع راهبردی از جمله ابزارهایی است که در بخشنامه بودجه مورد توجه قرار گرفته است.

توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و پشتیبانی از بنگاه‌هایی که امکان حفظ بازارهای صادراتی و حضور در زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای را دارند نیز در همین مسیر تعریف شده است.بنابراین، رویکرد دولت در این بخش بیش از ایجاد ظرفیت‌های جدید، بر جلوگیری از تعطیلی یا کاهش فعالیت ظرفیت‌های موجود و حفظ پیوند بنگاه‌های داخلی با بازارهای تأمین و صادرات متمرکز است.

بازسازی زیرساخت‌ها و تأسیسات آسیب دیده

بازسازی و بهسازی زیرساخت‌ها و تأسیسات آسیب‌دیده، سومین اولویت اقتصادی بودجه سال آینده است. در این بخش، دولت رفع گلوگاه‌های زیرساختی را یکی از محورهای اصلی سرمایه‌گذاری عمومی قرار داده است.

با این حال، محدودیت منابع مالی اجازه نمی‌دهد اعتبارات میان تعداد زیادی از طرح‌ها و پروژه‌ها پراکنده شود. به همین دلیل، بخشنامه بر ضرورت تمرکز منابع بر پروژه‌هایی تأکید دارد که بیشترین اثر را بر حفظ و افزایش ظرفیت تولید، اشتغال و تاب‌آوری اقتصادی داشته باشند.

نکته مهم در این رویکرد، پیوند میان بازسازی زیرساخت‌ها و تقویت بخش خصوصی است؛ به این معنا که اولویت سرمایه‌گذاری عمومی باید با توجه به تأثیر آن بر فعالیت اقتصادی و توان تولیدی کشور تعیین شود.

در چنین چارچوبی، صرف پیشرفت فیزیکی یک پروژه نمی‌تواند معیار کافی برای تخصیص اعتبار باشد و میزان اثرگذاری آن بر تداوم فعالیت اقتصادی نیز اهمیت پیدا می‌کند.

حفظ مشاغل موجود، اولویت جدید سیاست اشتغال

چهارمین محور بودجه ۱۴۰۶ به حفظ و تقویت اشتغال اختصاص دارد؛ اولویتی که در آن، جلوگیری از ازدست‌رفتن فرصت‌های شغلی موجود در کنار ایجاد مشاغل جدید قرار گرفته است.

بخشنامه بودجه با توجه به کاهش فعالیت‌های اقتصادی و فشارهای واردشده بر بنگاه‌ها، بر ضرورت جلوگیری از خروج نیروی کار از چرخه فعالیت تأکید می‌کند. بر همین اساس، تسهیلات تکلیفی اشتغال‌زا باید به‌گونه‌ای جهت‌دهی شوند که ابتدا از فرصت‌های شغلی موجود و بنگاه‌های دارای قابلیت ادامه فعالیت پشتیبانی کنند.

این تغییر جهت در سیاست اشتغال‌زایی، نشان‌دهنده توجه بیشتر به پایداری مشاغل در شرایط محدودیت منابع است؛ چراکه در چنین شرایطی، حفظ یک بنگاه فعال و جلوگیری از تعدیل نیروی انسانی آن نیز بخشی از سیاست ایجاد و تثبیت اشتغال محسوب می‌شود.

حمایت معیشتی با تمرکز بر خانوارهای هدف

پنجمین اولویت، حمایت هدفمند از سطح زندگی خانوارهاست. دولت در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ بر این موضوع تأکید کرده که منابع حمایتی باید با تمرکز بر گروه‌های کم‌برخوردار و خانوارهای واجد شرایط تخصیص پیدا کند.

بر این اساس، افزایش اثربخشی حمایت‌ها و جلوگیری از هدررفت منابع، مبنای اصلی سیاست‌گذاری در این حوزه خواهد بود. به جای توزیع پراکنده منابع، شناسایی گروه‌های هدف و هدایت حمایت‌ها به سمت خانوارهایی که بیشترین نیاز را دارند، در اولویت قرار گرفته است.

این سیاست در کنار تأکید دولت بر مهار تورم، نشان می‌دهد که حمایت از معیشت قرار است هم از نظر گروه‌های دریافت‌کننده و هم از نظر نحوه تأمین مالی، هدفمندتر دنبال شود.

اقتصاد مقاوم‌تر در برابر شوک‌های خارجی

ششمین اولویت اقتصادی دولت، تقویت تاب‌آوری اقتصاد در برابر شوک‌های خارجی و محدودیت‌های احتمالی در تأمین منابع و نهاده‌هاست.

در واقع، تجربه اختلال در زنجیره‌های تأمین و محدودیت‌های درآمدی نشان داده است که پایداری فعالیت اقتصادی تنها به میزان منابع در دسترس وابسته نیست، بلکه توان کشور برای تداوم تولید و تأمین نیازهای اساسی در شرایط غیرعادی نیز اهمیت دارد.

از این منظر، تقویت تاب‌آوری اقتصادی در کنار حمایت از تولید، تنوع‌بخشی به مسیرهای تأمین و حفظ ظرفیت‌های صادراتی معنا پیدا می‌کند؛ موضوعی که در سایر اولویت‌های بخشنامه نیز مورد توجه قرار گرفته است

بودجه ۱۴۰۶؛ آزمون تبدیل اولویت‌ها به تخصیص منابع

مجموع شش اولویت تعیین‌شده در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ نشان می‌دهد که دولت در مواجهه با محدودیت منابع و آسیب‌های اقتصادی، حفظ ظرفیت‌های موجود را در کنار بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده و حمایت از معیشت قرار داده است.

در این چارچوب، مهار تورم باید بر شیوه تأمین مالی هزینه‌ها حاکم باشد، حمایت از بخش خصوصی به حفظ جریان تولید کمک کند، سرمایه‌گذاری عمومی به سمت گلوگاه‌های زیرساختی هدایت شود و سیاست‌های اشتغال و معیشت نیز با تمرکز بر گروه‌ها و ظرفیت‌های هدف دنبال شوند.

با این حال، اهمیت این اولویت‌ها در مرحله تدوین بخشنامه متوقف نمی‌شود. نحوه انعکاس آنها در اعتبارات دستگاه‌ها، انتخاب طرح‌های سرمایه‌گذاری، سیاست‌های حمایتی و سازوکار تأمین مالی، مشخص خواهد کرد که این جهت‌گیری‌ها تا چه اندازه به برنامه اجرایی دولت در سال آینده تبدیل می‌شوند.

به بیان دیگر، چالش اصلی بودجه ۱۴۰۶ تنها تأمین منابع محدود نیست، بلکه انتخاب محل هزینه‌کرد منابع به شکلی است که از فرسایش بیشتر اقتصاد جلوگیری کند و زمینه بازگشت ظرفیت‌های آسیب‌دیده به فعالیت را فراهم آورد.

گام جدید بانک مرکزی برای ساماندهی فعالیت سکوهای تبادل رمزارز

کاربرگ های اخذ مجوز فعالیت سکوهای تبادل انواع رمز ارز به زودی ابلاغ می شود. طبق اعلام بانک مرکزی، این بانک کاربرگ های اخذ مجوز ناظر بر فعالیت سکوهای تبادل انواع رمز ارز را بر اساس قانون به زودی ابلاغ خواهد کرد.در چارچوب تنظیم گری بازار رمز ارزها و بر اساس بند ض ماده ۱، جز ۱۳ بند الف و تبصره ۱ ماده ۴ و ماده ۵۹ قانون بانک مرکزی به زودی کاربرگ های اخذ مجوز ناظر بر فعالیت سکوهای تبادل انواع رمز ارز ابلاغ خواهد شد.شایان ذکر است ضوابط نحوه فعالیت سکوهای مذکور در تاریخ ۱۳ مهرماه ۱۴۰۴ به تصویب هیات عالی بانک مرکزی رسیده و منتشر شده است.

سقف پرداخت های انتقال وجه بین بانکی تغییر کرد

بانک مرکزی در راستای اجرای مصوبات سیزدهمین جلسه کمیسیون ابزارهای پرداخت و تسویه این بانک، تغییرات حدود مبالغ دستور پرداخت‌های انتقال وجه بین‌بانکی در سامانه‌های ملی پرداخت را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.در این راستا شبکه بانکی بایستی اقدامات فنی لازم را در سامانه های متمرکز خود انجام داده و با توجه به بازنگری صورت گرفته در خصوص حدود مبالغ دستور پرداخت‌های انتقال وجه بین‌بانکی در سامانه‌های ملی پرداخت (بر اساس مصوبات سیزدهمین جلسه کمیسیون ابزارهای پرداخت و تسویه این بانک مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵)، حدود مصوب شده جدید به شرح زیر را اعمال کنند:

- افزایش کف مبلغ دستور پرداخت‌های بین‌مشتری سامانه «ساتنا» اعم از حضوری و غیرحضوری از یک میلیارد ریال به دو میلیارد ریال
- افزایش سقف مبلغ هر دستور پرداخت غیرحضوری سامانه «پایا» از دو میلیارد ریال به سه میلیارد ریال و افزایش سقف مبلغ هر دستور پرداخت حضوری سامانه «پایا» از دو میلیارد ریال به پنج میلیارد ریال.
- افزایش سقف روزانه دستور پرداخت‌های غیرحضوری سامانه «پل» از یک میلیارد ریال به دو میلیارد ریال و افزایش سقف دستور پرداخت‌های حضوری سامانه «پل» از یک میلیارد ریال به سه میلیارد ریال.همچنین حداکثر تعداد دستور پرداخت‌های ورودی قابل دریافت توسط هر شخص ذی‌نفع در سامانه «پل» (به‌ازای هر حساب)، روزانه پنج فقره دستور پرداخت تعیین شده است.ارائه خدمت در حدود مبالغ تعیین‌شده، منوط به رعایت دقیق آخرین ویرایش «دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی اشخاص» و سایر مقررات و ضوابط حوزه مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم خواهد بود.

آگهی مزایده اجاره شماره ۵۰۰۵۰۵۰۰۳۴۴۰۰۰۰۰۵
شماره مزایده مرجع ۱۴۰۵/۵
سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر شهرداری کرمانشاه

سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر در نظر دارد اجاره یک ساله دفاتر فروش بلیط در پایانه شهید کاویانی و راه کربلا را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۵۰۰۳۴۴۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد مزایده از تاریخ نشر آگهی به سامانه تدارکات دولت مراجعه نمایند.
زمان انتشار در سایت: تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۰۸:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ ساعت ۱۹:۰۰
تاریخ بازدید: از ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ از ساعت ۸ لغایت ۱۳
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت ۸ تا ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ ساعت ۱۹
زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ ساعت ۱۰
زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ ساعت ۱۰
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱) توصیه می گردد قبل از ارائه پیشنهاد از موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.
۲) برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)،ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت، اعلام به برنده و ... در بستر سامانه ستاد امکان پذیر می باشد.
۳) سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر شهرداری کرمانشاه در قبول یا رد پیشنهادهای واصله مختار خواهد بود.
۴) به هر دلیلی برندگان اول و دوم در مزایده ظرف مدت ۷ روز کاری حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده شرکت در مزایده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۵) سایر جزییات و شرایط در اسناد مزایده درج شده است.
سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر شهرداری کرمانشاه

جمهوری اسلامی ایران
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه
"شتاب زدگی و بی نظمی حادثه آفرین است"
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی فشرده (چاپ: دردونوبت به شماره ۱۲۵-۲۰۰۵۰۰۱۱۱۱۰۰۰۱۲۵) نوبت دوم
کارفرما: اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کرمانشاه
موضوع مناقصه: تعمیرات ابنیه فنی و پل های راه های مواصلاتی شهرستان های حوزه اورامانات (با اولویت شهرستان ثلاث باباجانی)
مدت اجرا: ۲۴ ماه شمسی. مبلغ برآورد: ۱۲۹/۰۰۲/۹۹۶/۵۶۲ ریال .
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶/۴۵۰/۱۴۹/ ۸۲۸ ریال
تاریخ درج در سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ می باشد.
شرایط مناقصه گر: کلیه شرکت کنندگان می بایستی دارای گواهینامه حداقل پایه ۵ راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشند .
مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می توانند حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ساعت ۱۲:۰۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند. (لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند) .
مهلت تحویل اسناد تکمیل شده : تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ساعت ۱۲:۰۰ جهت ارائه اسناد به نشانی سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکت های مالی : ساعت ۱۰:۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
اطلاعات دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات وارائه پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در مناقصه): کرمانشاه- بلوار بنت الهدی صدر - روبروی فرمانداری- اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه - طبقه همکف- دبیرخانه - تلفن: ۱۴- ۳۸۲۴۹۹۱۲-۰۸۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران
مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۵/۴۱ نوبت اول
شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران در نظر دارد مناقصه موضوع خرید بارگیری وحمل کنتور آب و تحویل در انبار کارفرما را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره (۲۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۷۷) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران
موضوع مناقصه: خرید ۱۰،۰۰۰ فقره کنتور آب، تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه و تحویل در انبار کارفرما)
مدت تحویل کالا: ۳ ماه
محل تامین اعتبار: اعتبارات جاری شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۳۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
مهلت زمانی دریافت اسناد: از ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ الی ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ (تا ساعت ۱۲)
تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ (ساعت ۱۲:۱۰) در محل دفتر بازرگانی و قراردادها
دستگاه نظارت: معاونت در آمد و امور مشترکین
محل تحویل کالا: انبار کارفرما
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir
سایت مهندسی کشور: www.nww.ir
شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
آگهی مزایده عمومی نوبت دوم
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران
در خصوص مزایده ذیل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به دریافت و تحویل اسناد به آدرس (www.setadiran.ir) اقدام و با توجه به مندرجات اسناد مدارک لازم را شامل پاکت (الف) و (ب) و (ج) تهیه و در زمان مقرر در سامانه بارگذاری نمایند. در ضمن یادآور می‌شود کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و گشایش پاکات از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

موضوع		نام واحد	مبلغ سپرده شرکت (به ریال)	شماره سامانه	زمان توزیع اسناد	زمان اخذ پیشنهادات	زمان بازگشایی پاکات	جلسه توجیهی
مزایده عمومی	واگذاری مشارکتی بخش لیزر	بیمارستان رازی	۷۱/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰۵۰۳۲۸۳۰۰۰۰۲۲	۱۴۰۵/۰۸/۱۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۵	۱۴۰۵/۰۹/۰۷	۱۴۰۵/۰۹/۰۸	۱۴۰۵/۰۸/۲۶

محل بازگشایی پاکات: ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه همکف، سالن G6
تذکر۱: کلیه اسناد باید در ۳ پاکت «الف» و «ب» و «ج» در سامانه ستاد بارگذاری گردد در ضمن به منظور تطبیق ضمانت نامه یا فیش واریزی بارگذاری شده بایستی اصل ضمانت‌نامه آن را در مهلت زمانی ارائه پیشنهادها به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان قدس، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه ۲، اتاق ۲۰۶ تحویل نمایید.
تذکر۲: سپرده قابل قبول برای شرکت در مزایده واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی معتبر با مهلت حداقل ۳ ماه اعتبار می باشد.
مدیریت پشتیبانی، نظارت و توسعه امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

شهرداری شهربابک
فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ایی نوبت دوم
خرید تجهیزات پیشرفته امنیتی (شامل فایروال نسل جدید و ملزومات جانبی شبکه)
شهرداری شهربابک در نظر دارد طبق بند ۴ مصوبه ۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر مناقصه خرید تجهیزات پیشرفته امنیتی (شامل فایروال نسل جدید و ملزومات جانبی شبکه) خود را با برآورد اولیه ۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره ثبت سامانه ۲۰۰۵۰۰۵۶۱۶۰۰۰۰۱۰ برگزار نماید.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر می باشد .
مناقصه گران بایستی دارای جواز کسب باشند .کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .
الزم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیک را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
مناقصه گران بایستی اسناد مناقصه را از طریق سامانه دریافت و با توجه به مندرجات اسناد و شرایط مناقصه ،مدارک درخواستی را شامل پاکت (الف،ب،ج) به صورت فایل pdf تا ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ در سامانه اسکن و بارگذاری نمایند.
توجه: چنانچه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به مبادله پیمان نشوند سپرده شرکت در مناقصه آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

مهلت دریافت اسناد از سامانه:
تا ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ می باشد.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ می باشد.
مهلت ارسال پیشنهادات از طریق سامانه:
تا ساعت ۰۹:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ می باشد.
- کدپستی ۷۷۵۱۸۱۱۱۷۷ و تلفن تماس ۰۳۴۳۴۱۲۲۰۰۶ دستگاه مناقصه گذار به آدرس: استان کرمان -شهربابک- بلوار شهدای هفتم تیر ساختمان شهرداری شهربابک

بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ در محل دفتر شهردار به آدرس دستگاه مناقصه گذار می باشد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
۴۹۳۴-۰۲۱ و دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸ شناسه ۲۳۲۲۵۳۶

امور آگهی های آوای اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
شماره : ۲۲۲۷
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

رونمایی از اوراق «سلف شیر» برای نخستین‌بار در ایران



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از انتشار نخستین اوراق سلف شیر در بازار سرمایه با هدف تامین مالی تولید و مصون‌سازی سرمایه‌های مردم در برابر تورم خبر داد و گفت: در این طرح نوآورانه، مردم با سرمایه‌گذاری در زنجیره تولید صنایع شیر ایران (پگاه)، علاوه بر حفظ ارزش اصل سرمایه به نرخ روز، در تولید واقعی و سود حاصل از آن شریک می‌شوند.

کار و رفاه اجتماعی، «احمد میدری» در آیین هفتاد و دومین سالروز تاسیس شرکت صنایع شیر ایران که با حضور رئیس جمهور پزشکیان برگزار شد، با اشاره به ریشه‌های تاریخی خودکفایی در صنعت لبنیات کشور بیان کرد: در دوران دفاع مقدس، شیر پاستوریزه در قوطی‌های ۲۰ کیلویی توزیع می‌شد و کشور وابستگی شدیدی به واردات داشت؛ اما پس از تأکیدات رهبر فقید انقلاب مبنی بر لزوم خودکفایی در برابر تحریم‌ها، سیاست‌های تولیدی تغییر کرد و از سال‌های ۱۳۶۷ و ۱۳۶۸ پای بخش خصوصی به این صنعت باز شد.وی اضافه کرد: در آن مقطع تنها مجموعه‌های دولتی پگاه و پاک فعال بودند، اما امروز سهم بخش خصوصی در صنعت لبنیات به حدود ۷۰ درصد رسیده است. بخش دولتی نیز تمرکز خود را بر تحقیق و توسعه ، توسعه بازار و حضور در حوزه‌های پرریسکی قرار داده که بخش خصوصی کمتر به آن ورود می‌کند. ورود دولت در دوران جنگ از نابودی صنعت دامداری جلوگیری کرد و امروز نیز پروژه‌های بلندمدتی مانند تولید شیرخشک نوزاد توسط همین بخش دنبال می‌شود.

PDF Compressor Free Version

چالش اصلی جهش تولید در دیمزارهای کشور کمبود اعتبار است

معاون وزیر جهاد با اعلام کشــت در ۴.۶ میلیون هکتار از اراضی دیم، گفت: با وجود دستاوردهای طرح جهش تولید در دیمزارها، تأمین نشدن اعتبارات مورد نیاز اجرای برنامه‌ها را با محدودیت مواجه کرده است

مجید آنجفی، معاون امــور زراعت وزارت جهاد کشاورزی با اعلام کشت ۴.۶ میلیون هکتار از اراضی دیم کشــور در ســال زراعی جاری، گفت: با وجود دستاوردهای طرح جهش تولید در دیمزارها، تأمین نشــدن اعتبارات مورد نیاز، اجرای کامل برنامه‌های افزایش بهره‌وری را با محدودیت مواجه کرده است.

وی با اشاره به برآورد ۳ هزار میلیارد تومانی اعتبار مورد نیاز طرح در سال گذشته، افزود: از این میزان، کمتر از ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار تأمین شده است؛ در حالی که اجرای برنامه‌ها به فعالیت حدود ۳ هزار کارشناس در سراسر کشور نیاز دارد.

وی با بیان اینکه طرح جهش تولید در دیمزارها از سال زراعی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و ستاد اجرایی فرمان امام آغاز شد، گفت: در ادامه و با تدوین برنامه ۵ ســاله دوم، عنوان طرح به «پایداری تولید در دیمزارها» تغییر کرد تا ضمن افزایش بهره‌وری، تولید محصولات کشاورزی در برابر نوسانات اقلیمی نیز پایداری بیشتری داشته باشد.

آنجفی ارزش تولیدات حاصل از اجرای این طرح در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ را حدود ۴۵۷ میلیون دلار اعلام کرد و افزود: در ســال گذشته حدود ۵۰۰ هزار تن علوفه در دیمزارهای کشور تولید شد؛ تولید این میزان علوفه در اراضی آبی به حدود ۳۵۰ میلیون مترمکعب آب نیاز داشت.

وی با اشــاره بــه توزیع حدود ۸ هزار دســتگاه ماشین‌آلات و ادوات کشــاورزی حفاظتی در قالب این طرح گفت: در ســال زراعی جاری، سطح کشت کاملینا در مقایســه با ســال گذشته دو برابر شده و برنامه‌ریزی شده است تا در سال پنجم اجرای طرح تولید دانه‌های روغنــی در دیمزارها به حدود ۶۰۰ هزار تن برسد.

معاون وزیر جهاد کشــاورزی با تأکید بر ضرورت توسعه کشاورزی حفاظتی، تناوب زراعی و استفاده از ارقام متناسب با شرایط اقلیمی افزود: در حال حاضر حدود ۱۹۷ رقم گندم در کشــور کشت می‌شود تا برای هر پهنه و اقلیم، رقم مناســب مورد اســتفاده قرار گیرد. همچنین توســعه محصولات علوفه‌ای، حبوبات، دانه‌های روغنی و گیاهان دارویی در دستور کار است.



افزایش چشمگیر یارانه‌های کشاورزی در سطح جهان

کریم حسن پور -دولت‌های مختلف در سراسر جهان برای حمایت از بخش کشاورزی و تضمین امنیت غذایی، حجم یارانه‌های حمایتی خود را به طــور قابل توجهی افزایــش داده‌اند. این اقدام با هــدف مقابله با چالش‌های تولید و نوســانات بازار صــورت می‌گیرد

یارانه کشاورزی و حمایت دولت‌های جهان از کشاورزی افزایش چشمگیری یافت یک محقق نوشت، آخرین گزارش منتشر شده سازمان همکاری و توسعه اقتصادی در روز دوشــنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۵ نشــان می‌دهد که در مقیاس جهانی، یارانه‌های کشاورزی به بالاترین حد خود یعنی ۹۵۰ میلیارد دلار رسید.

در حالی که سیاســتگزاران کشاورزی کشــور؛ فاتحانه از حذف سرفصل‌های حمایتی، ردیف‌ها، بودجه‌ها، کاهش تزریق ارز، تبصره‌ها و یارانه‌های کشــاورزی و غذا در کشور خبر می‌دهند، آخرین گزارش منتشر شده سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) دردوشــنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۵ خورشیدی نشــان می دهد که در مقیاس جهانی، یارانه‌های کشاورزی به بالاترین حد خود رسیده و حمایت جهانی از بخش کشاورزی از ۹۵۰ میلیارد دلار فراتر رفته است، زیرا سازمان همکاری و توسعه اقتصادی هشدار می‌دهد که افزایش یارانه‌ها با وجود رشد اخیر همچنان نتوانسته سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای رشد پایدار کشاورزی را فراهم کند.

حال حمایت دولت‌ها از کشاورزی در سراسر جهان از ۹۵۰ میلیارد دلار فراتر رفته اســت، اما سازمان همکاری و توســعه اقتصادی (OECD) هشدار می‌دهد که ســرمایه‌گذاری ناکافی در بهره‌وری، نوآوری و زیرساخت‌ها می‌تواند رقابت‌پذیری بلندمدت این صنعت را تضعیف کند. این یافته‌ها سوالات مهمی را برای کشاورزان و سیاست‌گذاران کشاورزی و دولت‌ها در مورد چگونگی حمایت منابع عمومی از آینده کشاورزی مطرح می‌کند. بر اساس یافته‌های منتشر شده توسط سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) در ۲ نوامبر ۲۰۲۶ میلادی، حمایت جهانی دولت‌ها از کشاورزی در سال ۲۰۲۵ به رکورد بیش از ۹۵۰ میلیارد دلار رسید . همانطور که رویترز گزارش داده است، این افزایش نشان‌دهنده واکنش دولت‌ها به درگیری‌های ژئوپلیتیکی، آب و هوای نامساعد و فشار فزاینده بر منابع غذایی است. با این حال OECD هشدار داد که حمایت بیش از حد همچنان بر مداخله فوری در بازار متمرکز است، نه سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت مورد نیاز برای تقویت بهره‌وری و تاب‌آوری کشاورزی. این سیاست نیاز به تغییر ریل دارد.

در این گزارش نوآوری‌ها در حفاظت از محصولات کشاورزی تغییر ساختار داده و غول‌های حفاظت از محصولات کشــاورزی، سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه بیولوژیــکی را ۴۳ درصد افزایش داده‌اند؛ زیرا برای سلامت محصولات هزینه‌های شیمیایی باید کاهش یابد. ارزیابی سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) که ۵۶ کشور را پوشش می‌دهد، نشان داد که کل حمایت‌های کشاورزی در مقایسه با سال ۲۰۲۳ تقریباً ۱۵ درصد افزایش یافته است. کمک‌های دولتی از ۱۷.۶ درصد به ۱۹.۱ درصد از ارزش تولیدات کشاورزی افزایش یافته و روند نزولی بلندمدت را معکوس کرده است. بخش عمده‌ای از این افزایش ناشی از اقدامات حمایت از قیمت بازار، به ویژه در اقتصادهای نوظهور، بوده است. در حالی که این سیاست‌ها می‌توانند از درآمدهای کشاورزی در دوره‌های بی‌ثباتی محافظت کنند، این سازمان هشدار داد که برخی از اشکال مداخله می‌تواند بازارها را تحریف کند، هزینه‌های مصرف‌کننده را افزایش دهد و کارایی اقتصادی را تضعیف کند.

مقامات OECD هشدار می‌دهند که اقدامات مختل‌کننده بازار، هزینه‌های خانواها را افزایش و در عین حال کارایی را کاهش و چالش رو به رشدی را برای سیاست‌گذاران کشاورزی برجسته می‌کند: محافظت از تولیدکنندگان در برابر شوک‌های کوتاه‌مدت بدون تضعیف سیگنال‌های بازار یا نادیده گرفتن سرمایه‌گذاری‌های مورد نیاز برای بهبود رقابت‌پذیری بلندمدت، کارایی منابع و تاب‌آوری زنجیره‌های تأمین کشاورزی.

یکی از مهم‌ترین یافته‌های این گزارش مربوط به کاهش رشد بهره‌وری کشاورزی در جهان است. طبق برآوردهای سازمان همکاری و توســعه اقتصادی (OECD) که توســط رویترز ذکر شده است، رشد بهره‌وری سالانه از ۱.۸ درصد در طول سال‌های ۱۹۹۱ تا ۲۰۰۰ به تنها ۰.۸ درصد بین سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۳ کاهش یافته است . این کاهش سرعت، نگرانی‌هایی را در مورد توانایی بخش کشاورزی برای تأمین تقاضای مواد غذایی در آینده، ضمن مدیریت آب و هوای غیرقابل پیش‌بینی، منابع طبیعی محدود و هزینه‌های رو به رشد تولید، ایجاد می‌کند.

این ارقام، یک روند جهانی را توصیف می‌کنند. علیرغم گسترش قابل توجه حمایت‌های دولتی، هزینه‌های مربوط به آنچه سازمان همکاری و توسعه اقتصادی به عنوان خدمات عمومی کشاورزی طبقه‌بندی می‌کند، نزدیک به ۲.۴ درصد از ارزش تولید کشاورزی باقی مانده است. این خدمات شامل زیرساخت‌ها، نوآوری و سایر سرمایه‌گذاری‌های جمعی است که می‌تواند بهره‌وری را در سراســر صنعت بهبود بخشد. این تضاد نشان می‌دهد که دولت‌ها در طول بحران‌ها بیشتر مایل به گسترش حمایت‌های فوری بوده‌اند تا افزایش سهم نسبی منابع معطوف به توسعه بلندمدت کشاورزی و پیشرفت فناوری. البته برای کشاورزان، این تمایز اهمیت دارد زیرا سودآوری بلندمدت به چیزی بیش از کمک‌های مالی بستگی دارد.

کشاورزی دقیق، ژنتیک بهبود یافته، بهره‌وری آبیاری، مدیریت دیجیتال مزرعه و ماشین‌آلات پیشرفته می‌تواند به تولیدکنندگان کمک کند تا کاربردهای کود را بهینه کنند، عملکرد را بهبود بخشــند و ریسک‌های تولید را مدیریت کنند. سرمایه‌گذاری در تحقیقات کشاورزی، زیرساخت‌های روستایی و خدمات آموزشی- ترویجی نیز می‌تواند مزایایی را در کل مناطق کشاورزی، از جمله عملیاتی که ممکن است منابع محدودی برای اتخاذ مستقل فناوری‌های جدید داشته باشند، به همراه داشته باشد. این چالش به تولیدکنندگان دام و تعاونی‌های کشاورزی نیز گسترش می‌یابد. شبکه‌های حمل و نقل بهبود یافته، تأسیسات ذخیره‌سازی مدرن، تحقیقات در مورد سلامت دام و زنجیره‌های تأمین کارآمدتر می‌توانند آسیب‌پذیری‌های عملیاتی را کاهش داده و در عین حال دسترسی به بازار را تقویت کنند. برای تعاونی‌ها و کسب‌وکارهای کشاورزی، سیاست‌های حمایت از نوآوری و زیرساخت‌ها می‌تواند فرصت‌هایی را برای بهبود خدمات و کاهش هزینه‌ها ایجاد کند.

این ســرمایه‌گذاری‌ها به ویژه زمانی اهمیت دارند که تولیدکنندگان باید حاشیه ســود محدود را مدیریت کنند، انتظارات مصرف‌کننــده را تغییــر دهند و رقابت را در بازارهای داخلی و بین‌المللی افزایش دهند. البته بی‌ثباتی ژئوپلیتیکی به این بحث فوریت می‌بخشد.

رویترز یافته‌های OECD را به اختلالات کشــاورزی مرتبط با جنگ در اوکراین، درگیری‌ها در خاورمیانه و رویدادهای شــدید آب و هوایی، از جمله گرمای بی‌سابقه در اروپا و چرخه در حال توسعه ال نینو، مرتبط دانست. چنین فشارهایی می‌تواند بر تولید کشاورزی، بازارهای انرژی، هزینه‌های حمل و نقل و قیمت جهانی مواد غذایی تأثیر بگذارد.

ارزیابی سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) ثابت نمی‌کند که برنامه‌های حمایت از کشاورزان ناکارآمد هستند، در عوض، یافته‌های گسترده‌تر آن به اهمیت ارزیابی نحوه توزیع کمک‌های کشاورزی و اینکه آیا هزینه‌های عمومی از دستاوردهای قابل اندازه‌گیری بهره‌وری پشتیبانی می‌کند یا خیر، اشاره دارد. برای سیاست‌گذاران، این به معنای در نظر گرفتن ثبات درآمد فوری کشاورزان و بازده اقتصادی بلندمدت مرتبط با تحقیقات، زیرساخت‌ها و نوآوری است.

همزمان با مواجهه بازارهای کشاورزی با شوک‌های اقلیمی و ژئوپلیتیکی مکرر، سوال اصلی سیاست‌گذاری از میزان هزینه دولت‌ها به میزان اثربخشی این منابع در تقویت سیستم‌های کشاورزی تغییر می‌کند. یارانه‌های بی‌سابقه ممکن است حمایت کوتاه‌مدت ایجاد کنند، اما رقابت‌پذیری پایدار کشــاورزی نیازمند ســرمایه‌گذاری در بهره‌وری، فناوری و تاب‌آوری است. برای کشــاورزی ایران، هشــدار سازمان همکاری و توســعه اقتصادی یادآوری به موقعی اســت که تاب‌آوری آینده کشاورزی ایران نیازمند زیرســاخت‌های مدرن، مکانیزاسیون پیشرفته، لجستیک هوشمند، حمایت بیشــتر و توجه به زنجیره‌ها و سودآوری مزارع کوچک که نه‌تنها به حمایت پولی، قیمتی بیمه‌ای و مالی، بلکه به توانایی صنعت در تولید کارآمدتر در شــرایط چالش برانگیزتر نیز بستگی دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۸۴۵۶– ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف‌وضعیت‌ثبتی اراضی‌وساختمانهای فاقدسند رسمی‌مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مظفر ساعتی عصر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۳۰۳۷ صادره از بهار درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۳۴،۰۵ مترمربع پلاک ۱۲۷۵۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا یونسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۲۹)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۲۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس باشتنی فرزند علی ش ش ۲۱۹۹ کد ملی ۰۷۹۳۵۷۶۰۷۵ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۳۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سید حسن فشتنقی و وحید فشتنقی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۶۰۰
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

سازمان ثبت اسناده املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض‌متقاضی‌محمد طاهر خراسانی فرزند نادر به شماره ملی ۲۱۸۰۴۶۶۲۱۸ شماره شناسنامه ۱۲۱۱ صادره بهشهر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۴۴/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ ـ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز از اراضی ساحلی جفا کنده خریداری از مالک رسمی نادر خراسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۳
مهدی شاه مهری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سندمالکیت
نظر به اینکه اباصلت نصیرپور برابر درخواست وارده به شماره ۱۰۰۲۶۳۱۷ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ اعلام داشته که سندمالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب آپارتمان پلاک ۱۷۶۷۵ فرعی از ۷۵۶۸ اصلی واقع در بخش دو اردبیل منطقه دو اردبیل که به شرح دفتر ۲۷۷ صفحه ۳۱ به نام اباصلت نصیرپور ثبت و صادر شده است به دلایل نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سندمالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به کلیه دفاتر طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۵۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۳۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود سند یا اسنادمالکیت معامله به نام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند یا اسناد مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی سند المثنی به نام مالک صادر و تسلیم خواهد شد و سنداولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
رئیس ثبت منطقه دو اردبیل – فرصتعلی عابدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۳۵۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا رمضانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲۷۱۱۰۲۸۱۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۳۶۸،۸۰ مترمربع پلاک ۹۷۱۵ فرعی از ۴۲ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه پایین کوه خریداری از مالک رسمی آقای ذوقعلی و غفار رمضانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۴۴۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر حق وردی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۱۰۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۱،۳۰ مترمربع پلاک ۱۲۰۷ فرعی از ۳ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه اژدهاتو خریداری از مالک رسمی آقای قنبر علی قربانی فرزند یونس محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۷۸۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صمد حسینی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۹۵۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۹،۷۲ مترمربع پلاک ۶۹۰ فرعی از ۶۴ اصلی‌بخش۷ زنجان‌واقع‌در قریه‌چپرخریداری‌از مالک‌رسمی‌آقای‌نعمت‌اله‌ملکی فرزند محمد تقی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۵۸۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر نعمتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۱۸۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۲۶،۲ مترمربع پلاک ۲۲۱۵ فرعی از ۳ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه اژدهاتو خریداری از مالک رسمی آقای جواد ابوطالبی فرزند اسماعیل محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۵۲۰–۱۴۰۵/۰۸/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت‌ملک‌ناحیه‌دوزنجان‌تصرفات‌مالکانه‌بلامعارض‌متقاضی‌خانم‌شهربانودولتیاری فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۱۳۹۸ صادره از در یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۳۳۵،۰ مترمربع پلاک ۹۶۸ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای بنیاد علی نوروزی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رسول رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۵۰۵۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر رضا نوذری فرزند مسعود به شماره شناسنامه ۴۲۷۱۴۴۴۰۱۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۵۰،۴۸ مترمربع پلاک ۱۲۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه نقطه‌بندی خریداری از مالک رسمی آقای یعقوب عباسی فرزند صادق محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اقدام یوسفی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۹۸ صادره از زنجان و فخرالدین یوسفی فرزند رسول به کد ملی ۴۲۸۱۴۸۵۸۶۴ در ششدانگ اعیان به انضمام ۶۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه رازبین خریداری از مالک رسمی آقای فیض اله یوسفی فرزند عبد اله محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت‌به‌صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
۱ – پلاک ۲/۹۸۶ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۹۵۵۶،۸۲ مترمربع
۲– پلاک ۲/۹۸۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۱۵۳۹،۸۱ مترمربع
۳–پلاک ۲/۹۸۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۸۸۱،۹۹ مترمربع
۴– پلاک ۳/۲۲۲۶ بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۹۲۴،۷۸ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۰۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر علی ملکی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۲۷۶ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۳۶۰۹،۹ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۳۲ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه کج کلاه خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله‌ملکی فرزند هدایت اله‌ملکی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی‌تقدیم‌نمایند.بدیهی‌است در صورت‌عدم‌وصول اعتراض‌در مهلت‌مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
شماره : ۲۲۲۷
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
PDF Compressor Free Version

افزایش ۶۰ میلیون مترمکعبی مصرف گاز در کشور



مدیرعامل شرکت ملی گاز از افزایش چشمگیر مصرف گاز در کشور، نصاب شکنی در ذخیره‌سازی سوخت، آمادگی مخازن و تأمین بدون محدودیت گاز و سوخت مایع خبر داد.
سعید توکلی مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به روند صعودی مصرف گاز گفت: مصرف گاز از روز شنبه تاکنون حدود ۶۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته است و پیش‌بینی می‌شود این میزان تا پایان هفته به ۷۰ میلیون مترمکعب افزایش نسبت به هفته قبل برسد.
معاون وزیر نفت با بیان اینکه میزان ذخایر گازوئیل در مخازن سوخت مایع بالاتر از سه میلیارد است، تصریح کرد: میزان گازی که به شبکه تحویل شده، بدون هیچ‌گونه محدودیتی در اختیار تمامی مصرف‌کنندگان قرار گرفته است.وی در برنامه تلویزیونی افزود: امسال در میزان ذخیره‌سازی در دو مخزن سراجه و شوریجه رکورد زدیم؛ به‌طوری‌که مخزن شوریجه برای دو سال پی در پی نصاب میزان ذخیره در مخزن را شکست و در مخزن سراجه نخستین بار نصاب تاریخی به ثبت رسید.
توکلی با تشریح آخرین وضعیت شبکه گاز کشور تصریح کرد: وضعیت پایداری شبکه تاکنون مطلوب است و تلاش‌ها برای استمرار ایمن جریان گاز ادامه دارد.

کشمکش مازاد عرضه و جنگ در بازار نفت



عرشیا حسن پور | **کشمکش مازاد عرضه و جنگ در بازار نفتبهای نفت برنت جمعه ۶ نوامبر در حوالی ۹۷دلار در هر بشکه معامله شد و هفته‌ای را به پایان رساند که می تواند در تاریخ بازار نفت ثبت شود.**

پیام این ریزش، دســـت‌کم در ظاهر، ســـاده است: گرانی سوخت به یکی از عوامل فشار بر رأی‌دهنده آمریکایی تبدیل شد، فشار معیشتی جمهوری‌خواهان را در انتخابات تضعیف و پیروزی دموکرات‌ها اکنون بخشی از ریســـک سیاسی قیمت نفت را پایین کشیده است. حلقه‌ای که از تابلوی جایگاه سوخت آغاز شد، از صندوق رأی گذشت و دوباره به بازار نفت بازگشت.

هفته‌ای که رکورد زد

برنت هفته را با افتی نزدیک به ۱۶درصد به پایان رساند و قرارداد ژانویه به حدود ۹۶.۵دلار رسید؛ پایین‌ترین سطح در ۴۰روز گذشته. بر اساس داده‌های ال‌اس‌ای‌جی، این شـــدیدترین افت هفتگی بر حسب درصد از زمان همه‌گیری کووید و بزرگ‌ترین کاهش مطلق قیمت از ســـال۱۹۸۸ است. نفت وست‌تگزاس نیز بیش از ۱۳درصد از ارزش خود را از دست داد. تنها در روز چهارشنبه، پس از روشن شدن نتیجه انتخابات، برنت حدود ۸درصد ســـقوط کرد و به پایین‌ترین سطح ۲ماه اخیر رسید. اما انتخابات به‌تنهایی نفت را ارزان نکرد. صندوق رأی بیشتر شتاب‌دهنده تغییری بود که پیش‌تر در زیر پوســـت بازار آغاز شـــده بود: بازگشت تدریجی عرضه، کاهش فشار بر ذخایر و عقب‌نشینی چشم‌انداز تقاضا.

چرخه‌ای که قیمت را ساخت

داده‌های خروجی انتخابات نشـــان می‌دهد نزدیک به ۹نفـــر از هر ۱۰رأی‌دهنده، هزینه زندگی را عاملی مهم یا تعیین‌کننده در انتخاب خود دانسته‌اند. در روز انتخابات نیز قیمت بنزین و دیزل در آمریکا از بالاترین ســـطوح ثبت‌شده در یک روز انتخاباتی قرار داشت. اهمیت دیزل فراتر از جایگاه سوخت است. این فرآورده، سوخت کشاورزی، حمل‌ونقل کالا و گرمایش بخشی از خانوارهای آمریکایی است؛ بنابراین افزایش قیمت آن به‌سرعت به هزینه مواد غذایی، حمل‌ونقل و زندگی روزمره منتقل می‌شود. بسته حمایتی ۸میلیارد دلاری دولت ترامپ برای کشاورزان نیز نتوانست این فشار را خنثی کند. یکی از رهبران صنفی، آن را «مسکنی موقت» توصیف کرد و پرداخت بخش مهمی از آن نیز به پس از انتخابات موکول شده بود. خود ترامپ نیز پذیرفت که جنگ با ایران در شکســـت جمهوری‌خواهان بی‌تاثیر نبوده است. اکنون کنترل دموکرات‌ها بر سنا و مجلس نمایندگان می‌تواند فضای سیاسی واشنگتن را برای ادامه جنگ و حمایت از عملیات در تنگه هرمز دشوارتر کند. نکته مهم اینجاست که دموکرات‌ها برنامه فوری و مشخصی برای پایین آوردن قیمت نفت ارائه نکرده بودند. بنابراین بازار بیش از آنکه به یک سیاست اقتصادی مشخص واکنش نشان دهد، به پیامی واکنش نشان داد که از صندوق رأی بیرون آمد: تحمل سیاسی جنگ و قیمت‌های بالای انرژی در آمریکا محدود شده است.

شگفت‌انگیزترین بخش ریزش اخیر این است که بازار پیش از پایان جنگ آرام شد. چند نشانه توضیح می‌دهد چرا:مازاد در حال بازگشت است: برآورد جی‌پی‌مورگان نشان می‌دهد عرضه نفت بار دیگر از مصرف پیشی گرفته است؛ مازاد بازار از ۱.۱میلیون بشکه در روز در سپتامبر به ۱.۴میلیون بشکه در اکتبر رسیده؛ رقمی نزدیک به میانگین مازاد ۱.۳میلیون بشکه‌ای سال گذشته.

ذخایر دیگر کاهش نمی‌یابد: گلدمن‌ساکس می‌گوید ذخایر جهانی در سپتامبر و اکتبر دیگر روند نزولی نداشته و بازار، برخلاف کسری شدید ماه مارس، به تعادل نزدیک شده است.

تقاضا عقب نشســـته اســـت: قیمت‌های بالای انرژی، بانک‌ها و نهادهای دولتی را وادار کرده پیش‌بینی خود از رشد تقاضای نفت در سال۲۰۲۶ را کاهش دهند.

صادرات منطقه بازمی‌گردد: صادرات نفت خام و میعانات خلیج‌فارس در اکتبر به حدود ۱۴میلیون بشـــکه در روز رسید؛ نزدیک به ۸۶درصد سطح پیش از جنگ. با این حال، فرآورده‌های نفتی هنوز با حدود ۳میلیون بشکه در روز، کمی بیش از نیمی از حجم عادی خود جابه‌جا می‌شوند. این تفاوت مهم است: بازار نفت خام در حال عادی شدن است، اما زنجیره فرآورده‌ها و حمل‌ونقل هنوز به وضعیت پیش از جنگ بازنگشته است.

دو چهره بازار

بازار نفت اکنون دو پیام متفاوت می‌فرســـتد. در بازار فوری، یعنی نفتی که در هفته‌ها و ماه‌های پیش رو تحویل می‌شـــود، نشانه‌های فراوانی از کاهش فشار دیده می‌شود. قیمت قراردادهای نزدیک پایین‌تر از قراردادهای دورتر قرار گرفته و فاصله میان آنها به بیشترین سطح از ژوئیه رسیده است. این وضعیت، یعنی «کنتانگو»، معمولا نشان می‌دهد خریداران برای تامین فوری نفت عجله‌ای ندارند و عرضه نسبتا فراوان است. حق‌بیمه نفت خاورمیانه نیز به سطح پیش از جنگ بازگشته است. اما منحنی دورتر هنوز تصویر دیگری دارد. از ژانویه۲۰۲۷ به بعد، قیمت قراردادهای نزدیک‌تر بالاتر از قراردادهای دورتر است؛ الگویی که به آن «بک‌واردیشن» گفته می‌شود و نشان می‌دهد بازار هنوز برای عرضه کوتاه‌مدت ارزش بیشتری قائل است. ادی ایمسیرووویچ، معامله‌گر باسابقه نفت، معتقد است چنین تغییراتی معمولا ابتدا در بازار فیزیکی شکل می‌گیرد و سپس به قراردادهای آتی سرایت می‌کند. نتیجه روشن است: نفت خام به سمت تعادل حرکت کرده، اما فرآورده‌ها، حمل‌ونقل و امنیت مسیرهای دریایی هنوز بازار را کاملا رها نکرده‌اند.

حملات جدید در خلیج‌فارس

به همین دلیل، قیمت نفت هنوز آزادانه سقوط نمی‌کند. پس از ریزش شدید روز چهارشنبه، موج تازه‌ای از حملات و حوادث مرتبط با نفتکش‌ها در خلیج فارس و تنگه هرمز دوباره بخشی از ریسک را به قیمت‌ها بازگرداند. دست‌کم پنج حادثه مرتبط با کشتی‌ها از یکشنبه گزارش شده و موسسه عملیات تجارت دریایی بریتانیا از سرعت بالای حملات خبر داده است. هزینه حمل نیز همچنان در سطوح بالایی قرار دارد. در سوی دیگر، ایران اعلام کرده پیشنهادهای میانجی‌ها درباره برنامه هسته‌ای را بررسی می‌کند، اما بازگشایی کامل هرمز را به لغو محاصره دریایی آمریکا، کاهش تحریم‌ها و آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده گره زده است. این شروط برای واشنگتن همچنان سنگین است و نشان می‌دهد افت قیمت نفت الزاما به معنای نزدیک شدن صلح نیست.

سناریوهای قیمت‌گذاری در بازار

سناریوی اول: مازاد غالب می‌شود. اگر تنش کاهش یابد، صادرات منطقه بیشتر احیا شود و تقاضا زیر فشار قیمت‌های بالا ضعیف بماند، نفت می‌تواند باز هم ارزان‌تر شود. در این سناریو، حتی منحنی دورتر بازار نیز ممکن است به سمت کنتانگو حرکت کند. شرط اصلی، نبود یک حادثه بزرگ در هرمز است.سناریوی دوم: کف حملات. اگر نفتکش‌ها همچنان هدف قرار گیرند و مذاکرات بر سر شروط ایران پیشرفت نکند، ریسک عرضه مانع سقوط آزاد قیمت خواهد شد. بازار در این حالت میان فشار مازاد و حق‌بیمه جنگ گرفتار می‌شود و احتمالا در دامنه‌ای پرنوسان باقی می‌ماند. با داده‌های فعلی، این سناریو به واقعیت بازار نزدیک‌تر است.سناریوی سوم: بازگشت فشار سیاسی. اگر افت قیمت به حدی برسد که تولیدکنندگان آمریکایی یا اوپک‌پلاس را نگران کند، واکنش‌های تولیدی می‌تواند دوباره کف قیمت را بالا ببرد. در این سناریو، سیاست تولیدکنندگان جای بخشی از ریسک جنگ را در حمایت از بازار می‌گیرد.

پرسشی که قیمت هنوز پاسخ نمی‌دهد

چرخه اخیر بازار نفت یک تناقض جالب را آشکار کرده است: نفت گران می‌تواند به یک دولت آسیب بزند، اما نفت ارزان الزاما نمی‌تواند نتیجه سیاسی را تغییر دهد؛ زیرا رأی‌دهنده ممکن اســـت پیش از کاهش قیمت، داوری خود را کرده باشـــد. اگر بازار پیش از پایان جنگ به ســـمت مازاد حرکت می‌کند، چه میزان از «ریسک جنگ» هنوز واقعا در قیمت نفت باقی مانده و اگر کنگره تحت کنترل دموکرات‌ها واقعا توان ادامه جنگ را محدود کند، آیا ایران همچنان با همان شروط امروز به میز مذاکره خواهد آمد یا کاهش فشار سیاسی بر واشنگتن، مطالبات تهران را نیز تغییر خواهد داد؟ بازار اکنون به نتیجه یک انتخابات واکنش نشان داده، نه به توافقی که جنگ را پایان دهد. شاید همین بزرگ‌ترین ریسک هفته باشد: قیمتی که پیش از صلح پایین آمده، ممکن است از صلحی که هنوز امضا نشده، شکننده‌تر باشد.

توســـعه صرف نیروگاهی برای رفع ناترازی برق خطایی راهبردی است

عبور از ناترازی برق با توسعه صرف نیروگاهی خطاست و تجدیدپذیرها نیازمند بسته‌ای جامع و حل چالش ذخیره‌سازها هستند. میثم جعفرزاده در جریان حاشیه بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق و طی سخنانی در جمع اهالی رسانه، با این گزاره که غلبه بر ناترازی برق صرفاً از طریق توسعه نیروگاهی امری اشتباه و خطایی راهبردی محسوب می‌شود، عنوان کرد: مقوله بحران ناترازی انرژی در کشور دیگر صرفاً یک معضل مقطعی و مختص روزهای گرم تابســـتان به شمار نمی‌آید، بلکـــه زنگ خطـــری جدی جهت بـــاز مهندسی بنیادین زنجیره ارزش در بخش انرژی کشـــور به صدا درآورده است.

وی با تأکید بر عدم کارایی شیوه سنتی «تکیه صرف بر احداث نیروگاه‌های نو»، تصریح نمود: رفع ریشه‌ای این ناترازی مستلزم پیاده‌سازی هم‌زمان مجموعه‌ای هماهنگ از سیاست‌ها، شامل افزایش بهره‌وری، متنوع‌سازی منابع انرژی، کاهش اتلاف در شبکه و همچنین مدیریت هوشمندانه تقاضا خواهد بود.بر اســـاس اظهارات این مقام مسئول، ایران با بهره‌مندی از نعمت تابش فراوان خورشید و نواحی مســـتعد بادخیز، دارای مزیت رقابتی قابل‌توجهی در عرصه انرژی‌های پاک اســـت؛ بـــا این وجود، کسب موفقیت در این بخش مستلزم بهره‌گیری از معیارهای ارزیابی متکی بر «ظرفیت‌های متصل به شبکه و میزان انرژی واقعی تزریق‌شده» می‌باشد. جعفرزاده در پاسخ به این پرسش که نیروگاه‌های خورشیدی تا چه میزان قادر به جلوگیری از وقوع خاموشی‌ها هســـتند، توضیـــح داد: با وجود آنکه این‌گونه نیروگاه‌ها بارهـــای پیک روزانه را تعدیل می‌ســـازند، قابلیت اتکای آن‌ها پیوند مستقیمی با ضریب بار شـــبکه و وضعیت جـــوی دارد؛ وی افزود با این حال، الزام به به‌کارگیری ســـامانه‌های ذخیره‌ســـاز انرژی (BESS) در کنـــار نیروگاه‌های خورشیدی بزرگ جهت حفظ پایداری توان خروجی هزینه‌های سرمایه‌گذاری اولیه (CAPEX) را به میزان چشمگیری افزایش داده و مطالعات امکان‌سنجی (FS) به‌همراه شاخص‌های بازگشت سرمایه طرح را با تغییرات و موانع جدی روبه‌رو ســـاخته است؛ مســـاله‌ای که نیازمند بازنگری اساسی در ساختار تعرفه‌گذاری و تسهیلات حمایتی است.

مدیـــر گروه توســـعه لاوان با اشـــاره به اینکه مسیر توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دو حوزه مهنـــدسی و اقتصادی با مانع روبه‌روســـت، بیان داشت: نخســـتین چالش به مقوله تأمین مالی و اقتصاد پروژه بازمی‌گردد؛ به‌طوری‌که نیاز به افق‌های سرمایه‌گذاری بلندمدت، ثبات در نظام تنظیم‌گری (Regulation)، تضمین بازگشت سرمایه در عین هزینه‌های بالای ادوات ذخیره‌سازی و تسهیل در فرآیندهـــای خرید تضمینی برق از جمله مواردی هستند که باید به دقت مدنظر قرار گیرند.

تدوین سناریوهای مدیریت مصرف گاز

تدوین ســـناریوهای مدیریت مصرف گازمدیرعامل شـــرکت ملی گاز ایران از تدوین ســـناریوهای مدیریت مصرف برای اســـتان‌های دارای تنش گازی خبر داد و با تاکید بر نقش همراهی مردم در تامین پایدار گاز، اجرای پویش‌هایی همچون «۲۰ درجه» و «اتاق گرم» را از برنامه‌های کاهش مصرف در فصل ســـرد ســـال برشمرد.ســـعید توکلی با اشـــاره به برنامه‌های این شـــرکت برای مدیریت مصرف گاز در استان‌های دارای تنش گازی گفت: خوشبختانه پس از بازگرداندن بخشی از گاز ازدست‌رفته به شبکه، سناریوهای مربوط به همه استان‌های دارای تنش گازی برای مدیریت مصرف و بهینه‌سازی مصرف از طریق شرکت‌های کارور تدوین شده است. وی با اشاره به اینکه در این سناریوها، در صورت نیاز، محدودسازی مصرف و استفاده از سوخت جایگزین نیز پیش‌بینی شده است، تصریح کرد: همه سناریوها از سوی سازمان پدافند غیرعامل به‌صورت دقیق بررسی و تایید و برای آنها مانورهایی نیز برگزار شده و اکنون نقاط ضعف در حال برطرف‌شدن است.

آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه) شماره پرونده ۱۴۰۴۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۷۲۱ شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۷۳۲

میزان جز سهم ۳۲۹۰۹ از کل سهم ۶۰۴۰۱۶ زمین مزروعی وضعیت خاص طلق و دولتی با کاربری زراعی – باغ به پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۱۳۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان به مساحت ۶۲۶۴۷۲ متر مربع متن ملک شماره بیست فرعی از یکصد وسی و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دوازده فرعی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شاهرود استان سمنان به مساحت (۶۲۶۴۷۲) ششصد و بیست و شش هزار و چهارصد و هفتاد و دو متر مربع (پلاک ثبتی شماره بیست فرعی از یکصد و سی و شش اصلی بخش سه) مالکیت مجید پازوکی نام پدر عبد الصمد تاریخ تولد: ۱۳۴۵.۰۶.۳۰ شماره ملی: ۰۰۴۱۳۰۷۱۲۷ شماره شناسنامه ۲۹۲۰ به نشانی تهران ، تجریش ، بالاتر از میدان دربند ، کوچه تویسرکانی ، ارمغان ۲ ، پلاک ۳ ، طبقه دوم با جز سهم ۳۲۹۰۹ از کل سهم ۶۰۴۰۱۶ بعنوان مالک سی و دو هزار و نهصد و نه سهم مشاع از ششصد و چهار هزار و شانزده سهم عرصه و اعیان متن سهم سی و دو هزار و نهصد و نه سهم مشاع از ششصد و چهار هزار و شانزده سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۲۳۳ تاریخ ۱۳۹۶.۰۳.۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۰۸۶۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۸۱۲ ثبت گردیده است. ؛ که به پیروسند رهنی و شرطی : شماره سند : ۲۵۲۰۶ ، تاریخ سند : ۱۳۹۹.۰۵.۰۵ ، بابت بدهی به بانک کشاورزی شماره ثبت ۳۷۵۹۶ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ شعبه بانک به نشانی بسطام ابتدای خیابان کشاورز با نمایندگی ابراهیم براتی به نشانی بسطام ، ابتدای جاده گرجی ، خیابان کشاورز، بانک کشاورزی و به علت عدم پرداخت مفاد سند رهنی منجر به صدور اجرائیه گردیده است. و پس از ابلاغ اجرائیه به درخواست ،بستانکار از پلاک مورد نظر مورد رهن ارزیابی گردیده است و حدود آن به شرح ذیل میباشد . به حدود شمالا در پنج قسمت که قسمت سوم آن جنوبی قسمتهای دوم و چهارم آن غربی است . اول مرزیست اشتراکی بطول (۷۴۴) هفتصد و چهل و چهار متر به شماره ده فرعی از یکصد وسی و شش اصلی دوم مرزیست اشتراکی بطول (۲۲۵) دویست و بیست و پنج متر به شماره ده فرعی از یکصد وسی و شش اصلی سوم مرزیست اشتراکی بطول (۲۱۴) دویست و چهارده متر به شماره ده فرعی از یکصد وسی و شش اصلی چهارم مرزیست اشتراکی بطول (۱۲۲) یکصد و بیست ودو متر به شماره ده فرعی از یکصد وسی و شش اصلی پنجم مرزیست اشتراکی بطول (۳۸۵) سیصد و هشتاد و پنج متر به شماره ده فرعی از یکصد وسی و شش اصلی شرقا در دو قسمت اول مرزیست بطول (۶۳۵) ششصد وسی و پنج متر به
حریم جاده شاهرود آزاد شهر دوم مرزیست بطول (۲۴۰) دویست و چهل متر به حریم جاده شاهرود آزاد شهر جنوبا مرزیست اشتراکی بطول (۱۰۱۰) یک هزار وده متر به شماره هجده فرعی از یکصد وسی و شش اصلی غربا مرزیست اشتراکی بطول (۷۰۰) هفتصد متر به شماره بیست و یک فرعی از یکصد وسی و شش اصلی برابر گزارش کارشناس رسمی به نامه وارده ۰۰۱۹۳۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۱۲ (((در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۱۳۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه ثبتی شاهرود روستای ابر به عرض میرساند حسب مدارک ابرازی مقدار ۳۲۹۰۹ سهم مشاع از ۶۰۴۰۱۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق الذکر در تملک مجید پازوکی میباشد که وضعیت و موقعیت تصرفات وی در پلاک فرعی موصوف در تصویر هوایی پیوست نشان داده شده است .مستحدثات موجود در محدوده تصرفات آقای پازوکی به مساحت ۳۲۹۰۹ متر مربع در پلاک ۲۰ فرعی به شرح ذیل است: –۱ – حدود ۱۰۰۰ متر مربع گلخانه احداثی با ارتفاع ۶ متر با پوشش پلاستیک UV و مجهز به سیستم قطره ای ، ۱۵۰ هیتر گازی – گازوئیلی با برند انرژی و امیتیس و در حال حاضر گلخانه فعال و زیر کشت فلفل میباشد. دو کنتور گاز فشار قوی وظیفه گرمایش را تامین مینمایند. یک کنتور برق ۳ فاز ۵۰ آمپر نیز برق مجموعه را فراهم می آورد. ۲ – حدود ۶۰ متر مربع بنای کارگری در حد جنوبی سازه گلخانه –۳– یک واحد استخر ذخیره آب با پوشش ورق پلی اتیلن به ابعاد ۴۰ * ۴۰ و عمق ۸ متر به انضمام ایستگاه پمپاژ آب در مجاورت گلخانه ۴ – الباقی تصرفات آقای پازوکی به صورت زمین فاقد کشت است. کل تصرفات وی در پلاک ۲۰ فرعی به میزان ۳۲۹۰۹ متر مربع میباشد با توجه به مستحدثات ، تجهیزات و امتیازات مورد اشاره ارزش کل عرصه و اعیان سهم مشاعی آقای پازوکی در حال حاضر به مبلغ ۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل چهل و پنج میلیارد تومان برآورد میگردد ضمنا ارزش منبع تامین آب در نظر گرفته نشده است))) نظریه کارشناسی به طرفین ابلاغ و بدون اعتراض قطعی گردید مزایده بصورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه چهارم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۹.۰۴) اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود شعبه اجرا برگزار میگردد که مورد مزایده در قبال مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش می رسد نیم عشر اجرائی وحق مزایده نیز نقدا وصول می گردد. مزایده از مبلغ ۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهارصد و پنجاه میلیارد ریال معادل چهل و پنج میلیارد تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر(از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۴۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود نزد بانک ملی مرکزی شاهرود وارائه فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف بعهده خریدار می باشد (برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا) مطالبات بستانکار تا روز مزایده مبلغ ۳۰،۹۶۲،۲۸۹.۰۷۷ ریال میباشد و نیم عشر مطالبات بستانکار مبلغ ۱،۵۴۸،۱۱۴،۴۵۴ ریال میباشد حق مزایده مورد مزایده مبلغ ۱۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا چنانچه خریداری در مزایده شرکت نکند برابر ماده ۳۹ مکرر به مدت دو ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون مهلت داده خواهد شد تا ضمن تسویه بدهی خود از نقل و انتقال مال جلوگیری به عمل آورد . ضمنا طی اعلام بانک کشاورزی مبالغی بعد از صدور اجرائیه مبالغی وصول نگردیده است و ملک دارای بیمه نمی باشد. تاریخ انتشار آگهی روز سه شنبه مورخه نوزدهم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۸.۱۹) تاریخ برگزاری مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه چهارم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۹.۰۴) شناسه : ۲۳۲۳۱۰۳

۷۷۵ – اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه) شماره پرونده ۱۴۰۴۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۷۲۲ شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۷۳۳

میزان جز سهم ۲۰۲۷ از کل سهم ۴۷۸۰۱۱ یک قطعه زمین مزروعی وضعیت خاص طلق و دولتی با کاربری زراعی باغ به پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۱۳۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان به مساحت ۴۷۸۰۱۱ متر مربع متن ملک شماره بیست و یک فرعی از یکصد وسی و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دوازده فرعی قطعه بیست و یک تفکیکی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شاهرود استان سمنان به مساحت (۴۷۸۰۱۱) چهارصد و هفتاد و هشت هزار و یازده متر مربع (پلاک ثبتی شماره بیست و یک فرعی از یکصد و سی و شش اصلی بخش سه) مالکیت مجید پازوکی نام پدر: عبد الصمد تاریخ تولد: ۱۳۴۵.۰۶.۳۰ شماره ملی: ۰۰۴۱۳۰۷۱۲۷ شماره شناسنامه ۲۹۲۰ به نشانی تهران ، تجریش ، بالاتر از میدان دربند ، کوچه تویسرکانی ، ارمغان ۲ ، پلاک ۳ ، طبقه دوم با جز سهم ۲۰۲۷ از کل سهم ۴۷۸۰۱۱ بعنوان مالک دو هزار و بیست و هفت سهم مشاع از چهارصد و هفتاد و هشت هزار و یازده سهم عرصه و اعیان متن سهم دوهزار وبیست وهفت سهم مشاع چهارصد و هفتاد و هشت هزار و یازده سهم شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۵۲۳۲ تاریخ ۱۳۹۶.۰۳.۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۲۵۶۲ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۵۳۸ ثبت گردیده است ؛ که به پیرو سند رهنی و شرطی شماره سند : ۲۸۵۹۱ ، تاریخ سند : ۱۴۰۱.۰۴.۲۸ – سند رهنی و شرطی : شماره سند : ۲۵۲۰۵ ، تاریخ سند : ۱۳۹۹.۰۵.۰۵ ، بابت بدهی به بانک کشاورزی شماره ثبت ۳۷۵۹۶ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ شعبه بانک به نشانی بسطام ابتدای خیابان کشاورز با نمایندگی ابراهیم براتی به نشانی بسطام ، ابتدای جاده گرجی ، خیابان کشاورز ، بانک کشاورزی و به علت عدم پرداخت مفاد سند رهنی منجر به صدور اجرائیه گردیده است. و پس از ابلاغ اجرائیه به درخواست بستانکار از پلاک مورد نظر مورد رهن ارزیابی گردیده است و حدود آن به شرح ذیل میباشد . به حدود شمالا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول مرزیست اشتراکی به طول(۴۵۰) چهارصد و پنجاه متر به شماره ده فرعی از یکصد وسی و شش اصلی دوم مرزیست اشتراکی به طول (۱۲۷) یکصد و بیست و هفت متر به شماره ده فرعی از یکصد وسی و شش اصلی سوم مرزیست به طول (۱۸۵) یکصد و هشتاد و پنج متر به حریم رودخانه فصلی چهارم مرزیست به طول (۱۹۱) یکصد و نود و یک متر به حریم رودخانه فصلی شرقا : مرزیست اشتراکی به طول (۷۰۰) هفتصد متر به شماره بیست فرعی از یکصد وسی و شش اصلی جنوبا: مرزیست اشتراکی به طول (۵۳۵) پانصد وسی و پنج متر به شماره نوزده فرعی از یکصد وسی و شش اصلی غربا مرزیست اشتراکی به طول (۷۷۰) هفتصد و هفتاد متر به شماره بیست و دو فرعی از یکصد وسی و شش اصلی ، برابر گزارش کارشناس رسمی به نامه وارده ۱۹۹۴ ۰۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۱۹ (((محل مورد نظر واقع در روستای ابر به مختصات جغرافیایی ۴۰۶۰۴۰۲–۳۳۲۶۸۳ میباشد . موضوع ارزیابی ۲۰۲۷ سهم از ۴۷۸۰۱۱ سهم کل از پلاک ۲۱ فرعی از ۱۳۶ اصلی بخش ۰۳ شاهرود با کاربری مزروعی در محدوده جنوب شرق روستای ابر به شماره چاپی سند ۲۴۲۵۶۲ سری الف ۹۸ به مالکیت مجید پازوکی فرزند عبدالصمد بازدید به عمل آورده و در حال حاضر حدود ۲۰۲۷ متر مربع از کل ۴۷۸۰۱۱ متر مربع از ششدانگ پلاک مذکور افراز و در تصرف متعهد میباشد و محدوده مورد ارزیابی متصل به تصرفات متعهد در پلاک ۲۰ فرعی از(۱۳۶) اصلی (اراضی زراعی و باغی و گلخانه) میباشد قسمتی از زمین مذکور توسط متعهد به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع به صورت محصور و بر اساس مجوز و پروانه ساخت صادره با تغییر کاربری در غالب تاسیسات مورد نیاز گلخانه احداثی در پلاک ۲۰ اقدام به احداث مجموعه خانه کارگری ، سرایداری دفتر کار و انبار و ... نموده و در حال حاضر نیز مورد بهره برداری واقع میگردد . مساحت زیر بنای ساختمان اصلی (دفتر ، خانه کارگری و مدیریت و ...) در دو طبقه دوبلکس حدود ۴۰۰ متر مربع (فضای اشغالی زمین حدود ۲۴۵ متر مربع) با کلیه امکانات و تجهیزات و ۶۰ متر مربع انبار و خانه سرایداری و مابقی محدوده ۱۲۵۰ متر مربعی زمین شامل دیوار کشی محوطه سازی و استخر سیمانی به مساحت ۲۴ متر مربع و ... میباشد . با توجه به جمیع جهات و در نظر گرفتن میزان تصرفات و وضعیت فعلی ملک و مستحدثات موجود و سایر عوامل دخیل در ارزیابی در خصوص ۲۰۲۷ سهم مشاع از ۴۷۸۰۱۱ سهم کل سند مورد نظر ارزش سهم مشاعی متعهد از پلاک به همراه مستحدثات و تاسیسات موجود مبلغ ۱۶ میلیارد تومان برآورد میگردد))) نظریه کارشناسی به طرفین ابلاغ و بدون اعتراض قطعی گردید . مزایده بصورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه چهارم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۹.۰۴) اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود شعبه اجرا برگزار می گردد که مورد مزایده در قبال مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش می رسد نیم عشر اجرائی وحق مزایده نیز نقدا وصول می گردد. مزایده از مبلغ ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال(یکصد و شصت میلیارد ریال معادل شانزده میلیارد تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۱۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود نزد بانک ملی مرکزی شاهرود وارائه فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف بعهده خریدار باشد (برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا) مطالبات بستانکار تا روز مزایده مبلغ ۲۶،۲۷۲،۸۱۰.۷۳۸ ریال میباشد و نیم عشر مطالبات بستانکار مبلغ ۲۶،۲۷۲،۸۱۰.۷۳۸ ریال میباشد حق مزایده مورد مزایده مبلغ ۶.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا چنانچه خریداری در مزایده شرکت نکند برابر ماده ۳۹ مکرر به مدت دو ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون مهلت داده خواهد شد تا ضمن تسویه بدهی خود از نقل و انتقال مال جلوگیری به عمل آورد . ضمنا طی اعلام بانک کشاورزی مبالغی بعد از صدور اجرائیه مبالغی وصول نگردیده است و ملک دارای بیمه نمی باشد. تاریخ انتشار آگهی روز سه شنبه مورخه نوزدهم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۸.۱۹) تاریخ برگزاری مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه چهارم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۹.۰۴) شناسه : ۲۳۲۳۷۱۰

۷۷۶ – اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
شماره : ۲۲۲۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

هشتگرد - سیروس رنجبرکهن:دکتر جلیل امینی که به تازگی سکان شهرداری هشتگرد را به دست گرفته ، با حضور در واحدها و بخش‌های مختلف شهرداری، از نزدیک درجریان روند فعالیت‌ها، نحوه ارائه خدمات به شهروندان و آخرین وضعیت عملکردمجموعه‌های اداری قرارگرفت.

به گزارش روابط عمومی شهرداری وشورای اسلامی شهرهشتگرد، این بازدید ها با هدف بررسی فرآیندهای اجرایی، شناسایی موانع ومسائل موجود، همچنین ارزیابی کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان انجام شد.

دکتر امینی در جریان این بازدیدها ضمن گفت‌وگو با کارکنان و بررسی روند انجام امور، بر ضرورت تکریم ارباب‌رجوع و پاسخگویی شایسته به شهروندان، تسریع در فرآیندهای اداری و خدمات‌رسانی، رعایت دقیق قوانین و مقررات، انضباط اداری و تقویت روحیه همدلی، وفاق وهمکاری میان کارکنان تأکید کردوی همچنین خدمت‌رسانی مطلوب به مردم را اولویت اصلی مجموعه مدیریت شهری دانست وبا تأکید بر ارتقای کیفیت خدمات و تکریم شهروندان ، خواستار تلاش مضاعف تمامی واحدها برای رسیدگی به درخواست‌ها، کاهش بروکراسی اداری و ارتقای رضایتمندی شهروندان شد.شایان ذکر است ؛ این بازدیدها در راستای نظارت مستقیم برعملکرد واحدها و ایجاد هماهنگی بیشتر میان بخش‌های مختلف شهرداری و با هدف بهبود مستمر کیفیت خدمات شهری صورت گرفته است.



تاکیدشهردارهشتگرد برارتقای کیفیت خدمات وتکریم‌شهروندان

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

جشنواره افتخارات شاراک؛ پتروشیمی شـــازند واحد نمونه صنعتی ۱۴۰۵ شد



مرکزی ،تهمینه دباغچی ...پتروشیمی شازند برای دومین سال پیاپی، عنوان واحد نمونه صنعتی استان مرکزی را از آن خود کرد، در این مراسم که با حضور آیت‌الله دری‌نجف‌آبادی نماینده ولی فقیه در استان و دکتر مهدی زندیه‌وکیلی، استاندار مرکزی برگزار شد از واحدهای نمونه صنعتی و معدنی استان مرکزی در سال ۱۴۰۵ تقدیر شد.پتروشیمی شازند، به‌عنوان یکی از صنایع مهم و استراتژیک استان مرکزی، برای دومین سال پیاپی موفق به کسب عنوان واحد نمونه صنعتی شد.در این مراسم، مهندس حسین عسگری، معاون تولید و رئیس مجتمع پتروشیمی شازند، به نماینـــدگی از مهندس عباس کریمی، مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره، لوح تقدیر و تندیس این رویداد را از استاندار مرکزی دریافت کرد.دکتر زندیه‌وکیلی در لوح ســـپاس خود، ضمـــن تبریک این موفقیت شایسته به مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره، مدیران، متخصصان و کارگران پرتلاش پتروشیمی شازند، از تلاش‌های ارزشمند مهندس کریمی در تقویت تولید، ارتقای کیفیت، افزایش بهره‌وری، توسعه فناوری و ایجاد اشتغال پایدار قدردانی کرد.استاندار مرکزی با اشاره به نام‌گذاری سال ۱۴۰۵ از سوی مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) با عنوان «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»، کسب این موفقیت را جلوه‌ای از توانمندی بخش تولید و صنعت استان و نمادی از خودباوری، نوآوری، همدلی و تلاش جهادی برای تحقق اهداف اقتصادی کشور دانست.

پوشش بیمه متناسب با تنوع اقلیمی /بیمه کشاورزی ضامن تداوم تولید است

قائم‌مقام مدیرعامل صندوق بیمه کشاورزی با بیان اینکه بیمه کشاورزی سپری در برابر مخاطرات طبیعی و ضامن تداوم تولید است، گفت: سعی شده با توجه به گستردگی تنوع اقلیمی کشور با طراحی پوشـــش‌های متنوع برای محصولات زراعی، باغی، دامی، آبزیان و منابع طبیعی صندوق خود را با شرایط هر منطقه هم‌تراز کند. علی درجانی با اشاره به جایگاه راهبردی بیمه محصولات کشاورزی در اقتصاد ملی افزود: این صنعت نه یک هزینه، بلکه سرمایه‌گذاری برای پایداری تولید و تضمین امنیت غذایی است.

قائم‌مقام مدیرعامل صندوق بیمه کشـــاورزی با تاکید بر اینکه بخش کشـــاورزی به دلیل وابستگی به شرایط جوی، ذاتا پرریسک‌ترین بخش اقتصادی کشور است، اظهارداشت: کشاورز در طول یک فصل زراعی با تهدیدهای متعددی از جمله خشکسالی، سرمازدگی، سیل و تگرگ مواجه است؛ مخاطراتی که می‌تواند دسترنج یک ساله او را در چند ساعت از بین ببرد. بیمه کشاورزی دقیقاً برای همین نقطه طراحی شده تا با جبران خسارت، چرخه تولید متوقف نشود و کشاورز از ادامه فعالیت دلسرد نشود.

وی تصریح کرد: تجربه سال‌های گذشته نشان می دهد که در مناطقی که ضریب نفوذ بیمه بالاتر بوده، بازگشت کشاورزان به چرخه تولید پس از وقوع حوادث بسیار سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر انجام شده است. این واقعیت نشان می‌دهد که بیمه کشاورزی نه‌تنها ابزاری برای جبران زیان، بلکه عاملی برای تاب‌آوری و پایداری بخش کشاورزی در برابر بحران‌هاست.

درجانی با اشـــاره به گســـتردگی تنوع اقلیمی کشور گفت: الگوی واحدی برای همه مناطق کشور وجود ندارد. صندوق بیمه کشـــاورزی تلاش کرده است با طراحی پوشش‌های متنوع برای محصولات زراعی، باغی، دامی، آبزیان و منابع طبیعی، خود را با شرایط هر منطقه هم‌تراز کند. از گندم و جو دیم در دیم‌زارهای کم‌بارش تا باغات مرکبات و محصولات گلخانه‌ای، هر یک دارای سازوکار بیمه‌ای متناسب با ریسک‌های خاص خود هستند.

سند جامع توسعه مشارکت عمومی و خصوصی در بخش کشاورزی ابلاغ شد

وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: سند جامع توسعه مشـــارکت عمومی و خصوصی در بخش کشاورزی با هدف بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی، توسعه سرمایه‌گذاری و تسریع در اجرای طرح‌ها و پروژه‌های بخش کشـــاورزی، برای اجرا ابلاغ شـــد.این سند با استناد به مفاد قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشـــرفت کشور و قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و در چارچوب قوانین و مقررات مربوط به اجرای طرح‌های مشارکت عمومی ـ خصوصی تدوین و برای اجرا به واحدهای ذی‌ربط ابلاغ شده است.براساس این ابلاغیه، «سند جامع توسعه مشـــارکت عمومی و خصوصی در بخش کشـــاورزی» با توجه به ماهیت ویژه این بخش و به‌منظور بهره‌گیری هرچه بیشتر از ظرفیت‌های ســـرمایه‌گذاری و مشـــارکت بخش خصوصی، با لحاظ ملاحظات فنی و سازمانی و همچنین نظرات ســـازمان برنامه و بودجه کشور، تهیه شده و متن نهایی آن به پیوست ابلاغ شده است.



بوشهر مقصد دلپذیر سفرهای فصل سرد

بیتا حسن پور | با پایان یافتن روزهای گرم تابستان و فرارسیدن فصل پاییز و زمستان، استان بوشهر بار دیگر به یکی از مقصدهای جذاب سفر در جنوب کشور تبدیل می‌شود؛ استانی که با آب‌وهوای معتدل‌تر، سواحل چشم‌نواز خلیج فارس، بازارهای تجاری، جاذبه‌های تاریخی و طبیعی و خوراک‌های رنگارنگ جنوبی، فرصت مناسبی برای میزبانی از گردشگران استان‌های همجوار و دیگر نقاط کشور دارد.

هنگامی که سرمای پاییز و زمستان در مناطق کوهستانی و سردسیر کشور خودنمایی می‌کند، کرانه‌های خلیج فارس با هوایی ملایم‌تر و آفتابی دلپذیر، چهره‌ای متفاوت از سفر را به گردشگران عرضه می‌کنند؛ فرصتی که بوشهر با برخورداری از موقعیت جغرافیایی مناسب و دسترسی زمینی از استان‌های فارس، خوزستان، کهگیلویه و بویراحمد و چهارمحال و بختیاری، می‌تواند به یکی از انتخاب‌های اصلی سفرهای خانوادگی و گروهی تبدیل شود

برای بسیاری از ساکنان این استان‌ها، سفر به بوشهر تنها به معنای تماشای دریا نیست؛ بلکه فرصتی برای فاصله گرفتن از روزمرگی، قدم زدن در ساحل، خرید از بازارهای جنوبی، چشیدن غذاهای دریایی و آشنایی با فرهنگی متفاوت اما آشنا در جغرافیای مشترک جنوب و زاگرس است.

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های بوشهر در نیمه دوم سال، شرایط مناسب‌تر آب‌وهوایی برای گردش در فضای باز است، در روزهایی که شدت گرمای تابستان فروکش می‌کند، سواحل خلیج فارس به فضایی دلپذیر برای پیاده‌روی، تماشای طلوع و غروب خورشید، عکاسی و گذراندن اوقات فراغت خانواده‌ها تبدیل می‌شوند.ساحل بوشهر، نوار ساحلی گناوه و دیلم، سواحل دیر و کنگان و چشم‌اندازهای طبیعی منطقه نایبند در جنوب این استان، از جمله ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند در برنامه سفر گردشگران قرار گیرند.

تماشای غروب خورشید بر فراز خلیج فارس، انعکاس نور نارنجی و طلایی در آب‌های نیلگون و صدای آرام موج‌ها، از تجربه‌هایی است که سفر به بوشهر را برای مسافران به خاطره‌ای ماندگار تبدیل می‌کند.

از کوچه‌های تاریخی تا شگفتی‌های طبیعت جنوب

بوشهر تنها مقصدی ساحلی نیست و تنوع جاذبه‌های تاریخی و طبیعی آن امکان برنامه‌ریزی برای سفرهای چندروزه را فراهم می‌کند، بافت تاریخی این بندر با خانه‌های قدیمی، عمارت‌های ارزشمند، شناشیرهای چوبی، پنجره‌های رنگی و کوچه‌های خاطره‌انگیز، یکی از جذاب‌ترین مقاصد گردشگری فرهنگی این استان است، همچنین عمارت‌های تاریخی دهدشتی و ملک و محله‌های قدیمی شهر، تصویری از پیشینه تجاری و دریانوردی این بندر را پیش چشم گردشگران قرار می‌دهند.

در دیگر شهرستان‌های استان نیز جاذبه‌های متنوعی وجود دارد؛ از کاخ‌های هخامنشی بردک‌سیاه و چرخاب در دشتستان تا بندر تاریخی سیراف، قلعه نصوری، خانه و موزه شهید رئیس‌علی دلواری و گنبد نمکی جاشک که هرکدام می‌توانند مقصدی مستقل برای علاقه‌مندان به تاریخ و طبیعت باشند.نخلستان‌های گسترده دشتستان و تنگستان، جنگل‌های حرا، چشم‌اندازهای ساحلی و منطقه حفاظت‌شده نایبند نیز در فصل‌های خنک سال جلوه‌ای متفاوت دارند و فرصت مناسبی برای طبیعت‌گردی و آشنایی با زیست‌بوم جنوب فراهم می‌کنند.

بازارهای جنوب و طعم‌هایی که سفر را کامل می‌کنند

برای بسیاری از گردشگران استان‌های همجوار، بازارگردی و خرید از بازارهای جنوبی نیز بخشی از جذابیت سفر به بوشهر است، بازارهای سنتی و مراکز تجاری بندر بوشهر، گناوه و دیلم از مقاصدی هستند که در کنار جاذبه‌های ساحلی و طبیعی، می‌توانند برنامه سفر خانواده‌ها را متنوع‌تر کنند.البته جذابیت بوشهر تنها در بازارهای آن خلاصه نمی‌شود؛ سفر به این استان بدون چشیدن طعم غذاهای محلی و دریایی کامل نخواهد بود، قلیه‌ماهی، قلیه‌میگو، میگوپلو و انواع ماهی‌های تازه خلیج فارس بخشی از سفره رنگین جنوبی هستند که می‌توانند یکی از خاطره‌انگیزترین تجربه‌های مسافران باشند.موسیقی بوشهری، نوای نی‌انبان و دمام، صنایع‌دستی، گلیم و گبه و محصولات بومی نیز فرصت آشنایی گردشگران با فرهنگ و هنر مردمان این سرزمین را فراهم می‌کنند.

زیرساخت‌های اقامتی برای سفرهای چندروزه

افزایش جذابیت مقصد زمانی به رونق واقعی گردشگری منجر می‌شود که امکان اقامت مناسب و خدمات‌رسانی مطلوب نیز وجود داشته باشد، در این ارتباط استان بوشهر در سال‌های اخیر با توسعه هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها، اقامتگاه‌های بوم‌گردی و خانه‌های سنتی، ظرفیت‌های متنوعی برای پذیرش گردشگران ایجاد کرده‌است.

بر اساس آمار اعلام‌شده از سوی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان بوشهر، بوشهر دارای ۲۷ هتل و هتل آپارتمان، بیش از ۴۰ اقامتگاه بوم‌گردی، ۵۳ دفتر خدمات مسافرتی و نزدیک به ۹ هزار تخت اقامتی است.

این ظرفیت در کنار مراکز اقامتی شهری و امکانات اسکان مسافران در ایام پرتردد، امکان انتخاب شیوه‌های مختلف اقامت را برای گردشگران فراهم می‌کند، اقامت در خانه‌های بومی و سنتی نیز می‌تواند تجربه‌ای متفاوت از زندگی و فرهنگ مردم جنوب در اختیار مسافران قرار دهد

با این حال، افزایش کیفیت خدمات، اطلاع‌رسانی شفاف درباره مراکز اقامتی، ساماندهی سواحل و آماده‌سازی امکانات رفاهی و بهداشتی از ضرورت‌هایی است که باید پیش از آغاز موج سفرهای پاییزی و زمستانی مورد توجه قرار گیرد.

نزدیکی بوشهر به استان‌های همجوار، مزیتی مهم برای توسعه سفرهای کوتاه‌مدت و آخر هفته‌ای به شمار می‌رود، امکان سفر زمینی، تنوع مسیرهای گردشگری و تعدد جاذبه‌ها این فرصت را فراهم می‌کند که خانواده‌ها و گروه‌های گردشگری، بوشهر را برای سفرهای یک تا چندروزه انتخاب کنند.

بهره‌برداری بدون تشریفات فاز چهارم کنارگذر مهرشهر با دستور شهردار کرج

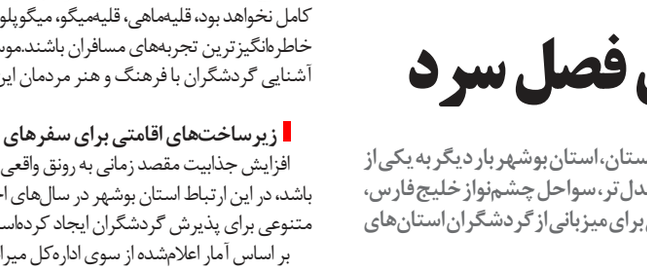
کرج - محمد رنجبرکهن:شهردار کرج در جریان بازدید از روند اجرای آخرین اقدامات تکمیلی فاز چهارم کنارگذر مهرشهر، از جمله نصب تیرهای روشنایی، با همراهی معاونان حمل‌ونقل و ترافیک و فنی وعمرانی، دستور بهره‌برداری از این پروژه ترافیکی و زیرساختی را پس از تکمیل اقدامات باقی‌مانده و بدون برگزاری مراسم و تشریفات رسمی صادر کرد.

به گزارش پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، مهرداد کیانی در جریان بازدید میدانی از روند تکمیل فاز چهارم کنارگذر مهرشهر (بلوار شهید نصیری) و عملیات نصب تیرهای روشنایی، بر ضرورت تسریع در تکمیل اقدامات باقی‌مانده و آماده‌سازی مسیر برای بهره‌برداری تأکید کرد و دستور داد پس از اتمام این اقدامات، پروژه بدون برگزاری مراسم و تشریفات رسمی در اختیار شهروندان قرار گیرد.

کیانی تصریح کرد: کنارگذر مهرشهر در چهار فاز اجرایی شده و نقش مؤثری در کاهش بار ترافیکی بلوار ارم و تسهیل دسترسی شهروندان به مناطق جنوبی شهر کرج دارد

وی با اشاره به جزئیات اجرای این پروژه اظهارداشت: فاز نخست این پروژه از پل راه‌آهن تا سه‌راه دانش، فاز دوم از ســـه‌راه دانش تا خیابان چمن یک، فاز ســـوم از خیابان چمن یک تا چمن سه و فاز چهارم نیز از محدوده خیابان چمن تا خیابان خانجانی، به طول حدود یک‌هزار و ۵۰۰ متر، به مرحله اجرا درآمده است.

شهردار کرج افزود: با تکمیل و بهره‌برداری از فاز چهارم این مسیر، دسترسی شهروندان به محدوده گلســـتانک و ضلع شمالی کاخ مروارید نیز تسهیل می‌شود و ساکنان این محدوده امکان دسترسی آسان‌تری به شبکه معابر شهری خواهند داشت.



وی ادامـــه داد: اجـــرای ایـــن پروژه در مجمـــوع با هدف بهبـــود جریان ترافیـــک، کاهش بار عبـــوری از بلـــوار ارم و ارتقـــای دســـترسی های محلی انجام شـــده اســـت و بهره‌بـــرداری از فاز چهـــارم آن، گام دیگری در تکمیل شـــبکه معابر و توســـعه زیرســـاخت‌های حمل‌ونقل شـــهری کرج به شمار می‌رود.

شـــهردار کرج همچنین با تأکید بر تداوم مسیر خدمت‌رسانی به شهروندان اظهار داشت: تحقق وعده‌ها و تعهدات در قبال مردم همچنان در اولویت مدیریت شهری قرار دارد و با قدرت و قوت به مسیر خدمت ادامه خواهیم داد. در دوره ششم مدیریت شهری کرج، به پشتوانه همدلی و همراهی شهروندان و تعامل مطلوب و سازنده میان شهرداری و شورای اسلامی شهر، دستاوردهای کم‌سابقه‌ای رقم خورده که بسیاری از آن‌ها برای نخستین بار در تاریخ این کلان‌شهر به مرحله اجرا رسیده است

برگزاری جلسه کارگروه پایش مصارف گاز استان گلستان ؛

تأکید مهندس نرسی بر «دقت، جدیت ،همدلی و حذف تعارفات درانجام برنامه پایش»

با هدف ارتقای فرهنگ مصرف بهینه، صیانت از منابع ملی و تضمین پایداری شبکه گاز طبیعی در فصل سرما، جلسه کارگروه پایش مصارف گاز استان گلستان با حضور مهندس ابوالفضل نرسی، مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان و سایر مسئولان و اعضای کارگروه برگزار شد.

این جلسه که با تلاوت آیات قرآن کریم و پخش سرود ملی آغاز شد، با سخنرانی حجت‌الاسلام والمسلمین سید علی اصغر رمضانی، روحانی شرکت، ادامه یافت . ایشان با تأکید بر نقش اخلاق در ارتقای خدمات سازمانی، بر اهمیت حسن برخورد و اخلاق حرفه‌ای در میان کارکنان تأکید کردند.

وی در ادامه با بیان روایتی از پیامبر بزرگوار (ص) فرمودند، ۴ چیز در هر کس باشد اگر سرتاپایش گناه باشد تمام آنها بجز حق الناس به حسنات تبدیل می شود که عبارت از راستگویی ، حیاء ، خوش اخلاقی و شکر گذاری به درگاه خداوند می باشد.

در ادامه این نشست، مهندس ابوالفضل نرسی، مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان، با اشاره به چالش‌های ناشی از ناترازی انرژی، نگاهی راهبردی به برنامه پایش امسال داشت. وی اظهار داشت: «با توجه به شرایط کنونی ناترازی انرژی، برنامه پایش امسال با سال‌های گذشته بسیار متفاوت است. باید بدانیم که پایش مستمر مصارف در امروز، تضمین‌کننده پایداری جریان گاز در زمستان فردا است.»

مهندس نرسی با اشاره به نقش حیاتی تیم پایش در مدیریت مصرف، بر ضرورت برخورد حرفه‌ای و منظم تاکید کرد و افزود: «اعضای تیم پایش باید به عنوان سفیران و پیشانی شرکت گاز، با ظاهری آراسته، پوشش متحدالشکل و رعایت کامل پروتکل‌های اخلاقی و اداری، در سطح استان حضور یابند. دقت در گزارش‌نویسی و ثبت دقیق داده‌ها، از اولویت‌های اصلی امسال است.»

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان در بخش دیگری از سخنان خود، بر ضرورت جدیت در انجام وظایف تأکید کرد و گفت: «در مسیر تأمین گاز خانگی، هدف ما نباید تنها بر افزایش تعداد اقدامات باشد، بلکه کیفیت و صحت انجام وظایف، مهم‌ترین اصل است. ما نباید اجازه دهیم ، جریان گاز هیچ خانه‌ای قطع شود. این مسئولیت بر عهده تلاش و هوشمندی تک‌تک کارکنان است.» وی همچنین با تأکید بر حذف تعارفات غیرضروری در اجرای برنامه‌های عملیاتی، خواستار تمرکز کامل بر اجرای صحیح دستورالعمل‌ها شد. در این نشست همچنین، مهرداد کیا، رئیس خدمات متمرکز فنی شرکت گازاستان گلستان، ضمن بررسی موارد فنی و عملیاتی، به موضوع آمادگی تیم‌های امدادی، خودروهای پشتیبانی و تجهیزات فنی پرداخت و تأکید کرد که تمامی فعالیت‌ها بر اساس چک‌لیست‌های ابلاغی و با برنامه‌ریزی دقیق بطور منظم و در موعد مقرر انجام خواهد شد.



در پایـــان جلســـه ، علیرضا قاضی، دبیـــر کارگروه پایش، بـــا ارائه آموزش‌هـــای تخصصی در خصـــوص فرآیندهای اجرایی، از آغاز عملیات سراســـری پایش مصارف گاز در اســـتان گلســـتان از تاریـــخ ۱۶ آبـــان ۱۴۰۵ خبـــر داد. این جلســـه با بـــررسی چالش‌های احتمـــالی و جمع‌بندی برنامه‌های اجرایی به پایان رسید.

ضرورت تبدیل برنامه‌های سازگاری اقلیمی به پروژه‌های قابل سرمایه‌گذاری

عضو هیات اعزامی ایران به کاپ ۳۱ با اشاره به آغاز نشست تغییر اقلیم ملل متحد کاپ ۳۱ در آنتالیا، گفت: کارشناسان ایرانی با تمرکز بر چالش‌های خشکسالی، تامین مالی نظام‌های غذایی و معرفی پروژه‌های سازگاری قابل سرمایه‌گذاری، به دنبال تقویت دیپلماسی آب و اقلیم و بهره‌گیری از تجارب بین‌المللی هستند.علیرضا محبعلی با اشاره به اهمیت حضور متخصصان حوزه کشاورزی، آب و منابع طبیعی در این نشست افزود: برنامه های امسال این کنفرانس علاوه بر موضوع کاهش انتشار گازهای گلخانه ای، موضوعاتی چون تامین مالی جوامع آسیب پذیر، ســـرمایه‌گذاری در اقدامات سازگاری و پایداری نظام‌های غذایی و منابع آب را نیز در کانون توجه قرار داده است.

عضو هیات اعزامی ایران به COP۳۱ اظهارداشت: در کنار مذاکرات رسمی برنامه‌هایی درباره کشاورزی امنیت غذایی، منابع آب و سازگاری با تغییر اقلیم پیش‌بینی شده است.

وی درباره محورهای مرتبط با کشاورزی، آب و منابع طبیعی در برنامه امسال نشست تغییر اقلیم ملل متحد گفت: غرفه غذا و کشـــاورزی (Food & Agriculture Pavilion) با همکاری سازمان فائو و CGIAR در منطقه آبی (Blue Zone)، غرفه شماره D۳۱۵، مستقر است و طی روزهای برگزاری نشست میزبان گفت‌وگوهای تخصصی درباره امنیت غذایی، کشـــاورزی پایدار، مدیریت زمین و منابع آب و تاب‌آوری نظام‌های غذایی خواهد بود.محبعلی با بیان اینکه در نشست امسال رویدادهای مختلفی از جمله تامین مالی راهکارهای نوآورانه برای نظام‌های غذایی مقاوم در برابر تغییر اقلیم دنبال می شود افزود: باید توجه داشت که نشست در برنامه صندوق سازگاری به‌تنهایی به معنای اعلام اعتبار جدید تصویب پروژه یا اختصاص منابع مالی به کشورها نیست.وی تبدیل برنامه های سازگاری با تغییر اقلیم به پروژه‌های دارای قابلیت جذب سرمایه را از دیگر موضوعات مهم این دوره دانست و اظهارداشت: برای متخصصان و مدیران حوزه منابع طبیعی، آب و کشاورزی، توجه به مفهوم «پروژه‌های سازگاری قابل سرمایه‌گذار» (Bankable Adaptation Projects) اهمیت ویژه‌ای دارد، زیرا اجرای طرح‌های آبخیزداری، احیای مراتع و مدیریت پایدار منابع آب و خاک، علاوه بر پشتوانه علمی و پژوهشی، به سازوکارهای تأمین مالی و جذب سرمایه نیاز دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ غلامحسین خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۹۲۸ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۳۵۷۸۷۸۶ در چهارده حبه و دو پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ محمدرضا خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۱۲۵۷ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۶۴۵۴۸۹۱ در چهارده حبه و دوپنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ محمد خانی قهجاورستانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۱۱۱۲ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۶۴۲۲۴۷۷ در چهارده حبه و دو پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۴- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ زهره خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۵۴۴۸۱ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۱۶۴۱۷۶۶ در هفت حبه و یک پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۵- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ علیرضا خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۲۱۳۷ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۶۸۱۷۴۲۰ در چهارده حبه و دو پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۶- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ صدیقه خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از اصفهان به‌شماره ملی حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی. شناسه ۲۳۲۲۵۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

حمیدرضا خسروی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

PDF Compressor Free Version

از قلعه‌نویی حمایت می‌کنیم



مهدی تاج درباره روند جوان‌گرایی در تیم ملی فوتبال ایران اظهار داشت: بعد از جام جهانی، همه باشگاه‌ها فرصت پیدا می‌کنند تا تیم‌های خود را نوسازی و بازسازی کنند. اتفاق مشابهی نیز در تیم ملی در حال رخ دادن است و به نظر می‌رسد سرمربیان تیم ملی بزرگسالان و تیم امید نگاه مثبتی به جوان‌گرایی دارند.

وی افزود: البته جوان‌گرایی در کنار تجربه می‌تواند نتیجه‌بخش باشد و به اعتقاد من، در این زمینه کار بسیار خوبی انجام شده است. تعدادی دیگر از بازیکنان نیز ممکن است در اردوهای بعدی به تیم ملی دعوت شوند. همان‌طور که در توضیحات مربوط به فهرست تیم ملی بزرگسالان اعلام شد، احتمال دارد برخی بازیکنان در این اردو مورد استفاده قرار نگیرند.

رئیـس فدراسیـون فوتبـال در ادامـه بـا تأکیـد بـر حمایـت از امیـر قلعه‌نـویی گفـت: مـا تـا جـام ملـت هـای آسیـا ۲۰۲۸ از قلعه‌نـویی حمایـت می‌کنیـم. همچنیـن قـرار اسـت تغییراتی در جمع دستیاران و کادر فنی تیم ملی فوتبال ایران انجام شود.

خانه‌تکانی به سبک قلعه‌نویی



عرفان حمیدی | فهرست جدید تیم ملی با غیبت ۱۴ ستاره سرشناس و حضور چهره‌های جوان معادلات اردوگاه یوزها را تغییر داده است. اما آیا تصمیم جنجالی قلعه‌نویی نشانه آغاز یک نسل تازه است یا فقط یک خانه‌تکانی موقت؟

فهرست ۲۹ نفره تیم ملی فوتبال ایران برای حضور در تورنمنت عراق را باید یکی از متفاوت‌ترین انتخاب‌های امیر قلعه‌نویی در دوران حضورش روی نیمکت تیم ملی دانست. فهرستی که در آن تعدادی از نام‌های شناخته‌شده و همیشگی فوتبال ایران غایب هستند و در مقابل فرصت قابل توجهی در اختیار بازیکنان جوان و کم‌تجربه قرار گرفته است. در این گزارش قصد داریم این لیست را به صورت کامل مورد بررسی قرار دهیم.

شاید در نگاه اول به این لیست فکر کنید که تیم ملی شروع به تغییر نسل کرده است و سرانجام ژنرال قصد دارد با توجه به وقفه‌ای که در شروع جام ملت‌های آسیا ایجاد شـده، جوانگـرایی را در تیم ملی آغاز کند، اما اظهارات رسمی فدراسیون فوتبال درباره حفظ جایگاه بازیکنان باتجربه در برنامه‌های آینده این موضوع را به صورت رسمی نقض می‌کند و شاید این لیست فقط یک خانه‌تکانی موقت از طرف ژنرال باشد.

یکی از مهم‌ترین انتقادهایی که طی ماه‌های گذشته به تیم ملی و امیر قلعه‌نویی وارد می‌شـد میانگین سنی بالای بازیکنان و وابستگی بیش از اندازه به چهره‌هایی بود که سـال‌ها در ترکیب اصلی ایران حضور داشتند. موضوعی که ضرورت جوان‌گرایی و برنامه‌ریزی برای انتقال تدریجی قدرت به نسل جدید را به یکی از بحث‌های اصلی فوتبال ایران تبدیل کرده بود.

سرمربی تیم ملی نیز پس از فیفادی گذشته از حرکت سریع‌تر به سمت جوان‌سازی صحبت کرده بود و حالا فهرست جدید برای دو دیدار مقابل فلسطین و عراق نخستین نشانه جدی از عملیاتی شدن این وعده محسوب می‌شود. تعویق یک‌ساله جام ملت‌های آسیا نیز فرصت زمانی بیشتری در اختیار کادر فنی قرار داده تا بدون فشار مسابقات رسمی آن تورنمنت شرایط بازیکنان جوان را در سطح ملی ارزیابی کند.

۱۴ غایب سرشناس با مجموع ۴۷۰ سال سن

ابتدا غایبان سرشناس این لیست را مورد بررسی قرار می‌دهیم که در بین آن‌ها نام‌های بزرگی با رکوردهای مختلف در سطح ملی فوتبال دیده می‌شود

علیرضا بیرانوند، سیدحسین حسینی، میلاد محمدی، احسان حاج‌صفی، رامین رضاییان، حسین کنعانی‌زادگان، روزبه چشـمی، شجاع خلیل‌زاده، مهدی ترابی، سـامان قدوس، علیرضا جهانبخـش، مهدی طارمی، علی علیپور و شـهریار مغانلو، ۱۴ بازیکن سرشـناسی هستند که در فهرست جدید جایی ندارند.

مجموع سن این ۱۴ بازیکن به ۴۷۰ سال می‌رسد. به عبارتی میانگین سنی این گروه بیش از ۳۳ سال است. چنین آماری به‌خوبی نشان می‌دهد که قلعه‌نـویی در این اردو تا چه اندازه از چهره‌های باتجربه فاصله گرفته و به دنبال بررسی گزینه‌های جدید اسـت تا بتواند به تدریج در تیم ملی جوانگرایی را انجام دهد.

در میان غایبان، نام بازیکنانی دیده می‌شود که سابقه حضور در چندین دوره جام جهانی و سال‌ها همراهی با تیم ملی را دارند. بیرانوند، حاج‌صفی، شجاع خلیل‌زاده، جهانبخش و طارمی تنها بخشی از چهره‌هایی هستند که در مقاطع مختلف از مهره‌های اصلی تیم ملی به شمار می‌رفتند. البته غیبت تعدادی از این بازیکنان با مصدومیت ارتباط دارد و نمی‌توان تمام تغییرات را به تصمیم فنی یا کنار گذاشتن نسل قبلی نسبت داد.

میانگین سنی ۲۵.۵ سال؛ تغییر محسوس در ترکیب یوزها

یکی از آمارهای قابل توجه فهرسـت جدید تیم ملی میانگین سـنی حدود ۲۵.۵ سال برای ۲۹ بازیکن دعوت‌شده است. عددی که در مقایسه با انتقادهای ماه‌های گذشته درباره بالا بودن سن تیم ملی اهمیت زیادی دارد. نکته جالب در سیاست انتخاب بازیکنان، تفاوت نگاه کادر فنی به نفرات شاغل در لیگ برتر و لژیونرهاست. نکته جالب این خواهد بود که پیام نیازمند با ۳۱ سال سن تنها بازیکن بالای ۳۰ سال شاغل در فوتبال ایران در این اردو محسوب می‌شود. در مقابل کادر فنی همچنان از چند لژیونر باتجربه مانند سعید عزت‌اللهی و سردار آزمون استفاده کرده است.

قلعه‌نویی قصد دارد در این تورنمنت در کنار بازیکنان باتجربه از جوان‌ها نیز در ترکیب اصلی استفاده کند. برخلاف رویه گذشته که جوان‌ها فقط برای پایین آوردن میانگین سنی دعوت می‌شدند و بیشتر بر روی نیمکت یا سکو قرار می‌گرفتند.

در خط میانی سـعید عزت‌اللهی که در شباب الاهلی امارات با بازوبند کاپیتانی نمایش‌های خوبی داشـته در کنار محمد قربانی و امید نورافکن از جمله بازیکنان باتجربه‌تر هسـتند و در کنار آنها امیرمحمد رزاقی‌نیا و جواد حسین‌نژاد فرصت بیشتری برای اثبات توانایی‌های خود پیدا کرده‌اند. حسین‌نژاد نیز پس از غیبت در اردوهای اخیر و گلزنی برای دینامو ماخاچ‌قلعه، بار دیگر مورد توجه کادر فنی قرار گرفته است. نورافکن که از لیست نهایی جام جهانی کنار گذاشته شده بود با نمایش فوق‌العاده‌ای که در این فصل با لباس سپاهان داشت، یکبار دیگر شایستگی‌های خود را نشان داد و توانست در لیست قلعه‌نویی قرار بگیرد.

۶ چهره جدید و فرصت برای استعدادهای زیر ۲۱ سال

یکی از ویژگی‌های مهم فهرست ۲۹ نفره تیم ملی حضور شش بازیکنی است که برای نخستین بار فرصت حضور در اردوی تیم بزرگسالان را پیدا کرده‌اند. بازیکنانی که در لیگ برتر توانستند نمایش‌های خوبی داشته باشند و حالا سرانجام مزد این عملکرد خوب خود را دریافت کردند.

ادیب زارعی و اسـماعیل قلی‌زاده از جمله بازیکنانی هستند که برای نخسـتین بار به تیم ملی بزرگسالان دعوت شده‌اند. قلی‌زاده ۲۰ ساله در فصل جاری سه گل و دو پاس گل برای آبی‌پوشان تهرانی به ثبت رسانده و عملکردش در ترکیب استقلال به‌ویژه در مسابقات داخلی و لیگ نخبگان توجه‌ها را به خود جلب کرده است. او در کنار شش بازیکن دیگر استقلال سهم این باشگاه را در فهرست جدید تیم ملی پررنگ کرده و با این تفاسیر استقلال بیشترین بازیکن را در این لیست به خود اختصاص داده است.

اسـماعیل قلی‌زاده در کنار افشین صادقی و امیرحسین فارسی سـه چهره جوان و آینده‌دار در فهرست جدید هستند که هر سه زیر ۲۱ سال سن دارند. صادقی وینگر نساجی با توانایی دریبل‌زنی و میانگین سه دریبل موفق در هر مسابقه یکی از بازیکنان مورد توجه در رقابت‌های لیگ بوده و پس از حضور در رده امید اکنون فرصت حضور در جمع بزرگسـالان را به دست آورده است. او در ابتدای این فصل از پیکان راهی نساجی شد و حالا با انگیزه بالا می‌تواند درخشش خود در لیگ برتر را در این تورنمنت در صورت فرصت بازی به نمایش بگذارد.

اما شاید جذاب‌ترین نام در میان بازیکنان جوان امیرحسین فارسی باشد. مهاجم ۱۹ ساله خیبر خرم‌آباد که با ثبت چهار گل و دو پاس گل در ۱۲ مسـابقه لیگ به یکی از چهره‌های درخشان این فصل تبدیل شده است. فارسی علاوه بر حضور در فهرست تیم ملی بزرگسالان در فهرست تیم جوانان نیز قرار دارد و دعوت او به اردوی قلعه‌نویی نشان می‌دهد عملکرد این مهاجم جوان از نگاه کادر فنی دور نمانده است. او جوان‌ترین بازیکن دعوت‌شده به این اردو محسوب می‌شود و حالا این فرصت را دارد تا توانایی‌هایش را در سطح بالاتری به نمایش بگذارد. البته فارسی جوان در آخرین دیدار لیگ مقابل تراکتور خوش‌شانس نبود و با دریافت کارت قرمز در آخرین دقایق نیمه اول تیم خود را ۱۰ نفره کرد اما او به اندازه‌ای در ۱۱ بازی قبلی خیبر خوب بود که این اخراج اصلا به چشـم نمی‌آید. گزارش کامل در رابطه با روند فوتبالی فارسی را در اینجا بخوانید.

کسـری طاهری نیز یکی دیگر از بازیکنان جوانی است که با عملکرد درخشـان خود در سـپاهان به تیم ملی رسیده اسـت. این مهاجم ۲۰ ساله با ثبت شش گل یکی از شروع‌های موفق را در فصل جاری تجربه کرده و دعوت به تیم ملی را به‌عنوان پاداش عملکردش دریافت کرده است. او که فصل را با مصدومیت آغاز کرد و در ابتدای فصل در آستانه انتقال به پرسپولیس نیز قرار داشت، رفته رفته همانند تیم سپاهان به روزهای اوج خود برگشت و حالا با طلایی‌پوشان صدرنشین لیگ است.

تغییرات گسترده در خط دروازه؛ چه کسی جانشین بیرانوند می‌شود؟

در خط دروازه نیز فهرست جدید تفاوت‌های قابل توجهی با اردوهای گذشته دارد. غیبت علیرضا بیرانوند به دلیل مصدومیت در کنار دعوت نشدن سیدحسین حسینی شرایط را برای حضور دروازه‌بان‌های دیگر فراهم کرده است. پیام نیازمند، محمد خلیفه، حبیب فرعباسی و ادیب زارعی چهار دروازه‌بانی هستند که در فهرست جدید قرار گرفته‌اند.

حبیب فرعباسی یکی از چهره‌هایی است که مدت‌ها انتظار حضور در تیم ملی را می‌کشید. دروازه‌بان استقلال در ۱۵ مسابقه این فصل در آسیا و لیگ برتر برای استقلال موفق به ثبت ۹ کلین‌شیت شده و تنها ۸ گل دریافت کرده است. او در فیفادی قبلی نیز در آستانه دعوت به تیم ملی قرار داشت، اما مصدومیت مانع از حضورش شد. حالا این فرصت برای فرعباسی فراهم شده تا توانایی‌هایش را به کادر فنی نشان دهد و برای رقابت در مسیر جانشینی بیرانوند گام بردارد. فرعباسی به خوبی می‌داند که در نیم فصل یک رقیب جدی به نام محمد خلیفه که در این لیست نیز حضور دارد به جمع بازیکنان استقلال اضافه می‌شود و باید با تمام تمرکز برای حفظ جایگاه خود تلاش کند.

ادیب زارعی نیز با وجود شرایط نه‌چندان مطلوب تیم باشگاهی‌اش در جدول لیگ عملکرد فردی قابل قبولی داشته است. این دروازه‌بان ۲۳ ساله در ۱۰ مسابقه سه کلین‌شیت ثبت کرده و ۱۰ بار دروازه‌اش باز شده است. آمار ۸۳.۶۱ درصدی مهار شوت‌ها و میانگین پنج مهار موفق در هر مسابقه از جمله نکات آماری قابل توجه درباره این دروازه‌بان جوان و آینده‌دار است.

با این حال غیبت سیدحسین حسینی و حامد لک از نکات بحث‌برانگیز این بخش از فهرست است. هر دو دروازه‌بان در فصل جاری ۷ کلین‌شیت ثبت کرده‌اند اما هیچ‌کدام در میان دعوت‌شدگان قرار ندارند.حسینی با وجود عملکرد قابل قبول در لیگ از فهرست کنار مانده و حامد لک نیز با وجود نمایش‌های خوب و ثبت آمار قابل توجه با فولاد بار دیگر فرصت بازگشت به تیم ملی را پیدا نکرده است. لک که در دوران کارلوس کی‌روش سابقه پوشیدن پیراهن تیم ملی را دارد چند سالی است از جمع ملی‌پوشان دور مانده است. شاید سن این دو دروازه‌بان به ترتیب ۳۴ و ۳۵ سال، در تصمیم کادر فنی بی‌تأثیر نبوده باشد. به همین دلیل، کنار گذاشتن دو دروازه‌بان با ۷ کلین‌شیت و دعوت از گزینه‌های جوان‌تر، یکی از انتخاب‌های قابل بحث قلعه‌نویی در فهرست جدید به شمار می‌رود.

سرانجام طلسم دعوت رزاق‌پور شکست

در خط دفاع نیز تغییرات قابل توجهی دیده می‌شود. یکی از اتفاقات جالب دعوت از ابوالفضل رزاق‌پور، مدافع چپ ۲۹ ساله فولاد خوزستان است. بازیکنی که با وجود عملکرد مناسب در فصل گذشته و جاری تا پیش از این فرصت حضور در اردوی تیم ملی را پیدا نکرده بود. رزاق‌پور در فصل جاری یک گل و یک پاس گل ثبت کرده و با وجود اینکه هم‌تیمی‌هایش نتوانسته‌اند از بسیاری از موقعیت‌های ایجادشده توسط او استفاده کنند، همچنان یکی از بازیکنان مؤثر فولاد در فاز هجومی بوده است. این مدافع در ۲۲ موقعیت هم‌تیمی‌های خود را در شرایط گلزنی قرار داده و حالا پس از مدت‌ها انتظار به تیم ملی دعوت شده و قطعا انگیزه‌های بالایی برای تداوم این روند دارد.

حسین گودرزی و جعفر سلمانی دیگر گزینه‌های کادر فنی در پست دفاع چپ هستند. سلمانی تجربه بازی ملی دارد، اما گودرزی پیش از این تنها سابقه حضور در فهرست تیم ملی و نیمکت‌نشینی در دیدار مقابل ترکمنستان را تجربه کرده بود.

غیبت طارمی؛ مهم‌ترین علامت سؤال فهرست قلعه‌نویی

در میان تمام تغییرات فهرسـت جدید شـاید هیچ نامی به اندازه مهدی طارمی مورد توجه قرار نگرفته باشد. مهاجم ایرانی الوصل که طی سال‌های اخیر یکی از مهره‌های کلیدی تیم ملی بوده در فهرست جدید حضور ندارد. بازیکنی که جایگاه ویژه‌ای در فوتبال ایران دارد اما با تصمیم قلعه‌نویی در این لیست حضور ندارد.طارمی آخرین بار در دوره سرمربیگری دراگان اسکوچیچ از فهرست تیم ملی کنار مانده بود و اکنون پس از حدود چهار سال و هفت ماه و ۱۵ روز بار دیگر نامش در جمع دعوت‌شدگان دیده نمی‌شود. فاصله‌ای معادل هزار و ۶۹۰ روز!

پشت پرده لیست تیم ملی فوتبال؛ خانه‌تکانی به سبک قلعه‌نویی/جوان‌گرایی یا یک نمایش موقت؟

نکته جالب این خواهد بود که طارمی نشانه‌ای از مصدومیت ندارد و برای الوصل امارات بازی می‌کرد. البته شایعاتی نیز وجود دارد که ابتدا نام او در بین ۳۰ نفر ابتدایی وجود داشته اما در آخرین لحظات نام این بازیکن خط خورده و به همین دلیل ۲۹ بازیکن به جای ۳۰ بازیکن در لیست نهایی قرار گرفته‌اند. تاکنون مهاجم تیم ملی فوتبال واکنشی به این موضوع نشان نداده است و باید دید که کادرفنی یا فدراسیون در ادامه در رابطه با این موضوع توضیحاتی ارائه می‌دهند یا خیر.

علی علیپور نیز با وجود ثبت چهار گل و سه پاس گل در لیگ جایی در این فهرست ندارد. البته کاپیتان سرخ‌پوشان در آخرین دیدارهای این تیم نمایش خوبی نداشته و حتی سکوها نیز شعارهایی بر علیه این مهاجم در آخرین تقابل پرسپولیس سر می‌دادند. شهاب زاهدی که در اردوی قبلی پس از مدت‌ها به تیم ملی بازگشته بود، این بار از فهرست خارج شده است. شهریار مغانلو نیز دیگر مهاجم باتجربه‌ای است که در جمع دعوت‌شدگان حضور ندارد. مغانلو نیز بعد از بازگشت به لیگ برتر نتوانسته به روزهای اوج خود بازگردد و در آخرین دیدار تی‌تی‌ها نیز نیمکت‌نشین بود.

در مقابل قلعه‌نویی ترجیح داده تا سـردار آزمون، دنیس درگاهی و کسـری طاهری را برای خط حمله انتخاب کند. دنیس درگاهی با ثبت چهار گل و یک پاس گل در هشـت مسـابقه اسـتاندارد لیژ، عملکرد مناسبی داشته و کسری طاهری نیز با شش گل زده در سپاهان یکی از امیدوارکننده‌ترین مهاجمان جوان فوتبال ایران در این فصل بوده است.

ابهام در ادامه روند جوانگرایی

با وجود تمام تغییرات و حضور پررنگ بازیکنان جوان بخشی از توضیحات رسمی فدراسیون فوتبال درباره فهرست جدید ابهاماتی را در رابطه با ادامه این روند ایجاد می‌کند.

در اطلاعیه فدراسیون تأکید شده که غیبت تعدادی از بازیکنان باتجربه صرفاً در چارچوب برنامه فنی اردوی جاری اتخاذ شده و به معنای تغییر در جایگاه و نقش آنها در برنامه‌های آینده تیم ملی نیست. این توضیح از یک طرف می‌تواند به معنای حفظ تعادل میان تجربه و جوانی باشد اما از طرف دیگر این پرسش را مطرح می‌کند که آیا کادر فنی واقعاً به دنبال تغییر نسل است یا صرفاً از یک اردوی دوستانه برای ارزیابی گزینه‌های جدید استفاده می‌کند؟

واقعیت این اسـت که دعوت از بازیکنان جوان به تیم ملی به‌تنهایی نشـانه جوان‌گرایی نیست. آنچه اهمیت دارد میزان اعتمادی است که سرمربی در جریان مسابقات به این بازیکنان نشان می‌دهد. اگر بازیکنان جدید تنها در فهرست حضور داشته باشند و فرصت چندانی برای بازی پیدا نکنند نمی‌توان از این اتفاق به‌عنوان آغاز یک تغییر نسل یاد کرد. اتفاقاتی که در اردوهای قبلی رقم خورد و بازیکنان جوان فقط و فقط برای پایین آوردن میانگین سنی دعوت شده بودند.

قلعه‌نویی در سال‌های گذشته بارها در مسابقات مهم به بازیکنان باتجربه اعتماد کرده است. اکنون نیز با توجه به توضیح فدراسیون، احتمال بازگشت بخشی از غایبان به اردوهای آینده وجود دارد. بنابراین نمی‌توان از همین فهرست نتیجه گرفت که دوران حضور بازیکنانی مانند طارمی، حاج‌صفی، شجاع خلیل‌زاده یا جهانبخش در تیم ملی به پایان رسیده است.

تورنمنت عراق؛ آزمون مهم برای نسل جدید

دو دیدار مقابل فلسـطین در ۲۳ آبان و عراق در ۲۶ آبان فرصت مناسـبی برای ارزیابی بازیکنان جدید خواهد بود. این مسابقات می‌تواند مشخص کند کدام‌یک از چهره‌های جوان دعوت‌شده توانایی حضور در سطح بین‌المللی را دارند و چه نفراتی می‌توانند در آینده به گزینه‌های ثابت تیم ملی تبدیل شوند.

برای بازیکنانی مانند امیرحسین فارسی، اسماعیل قلی‌زاده، افشین صادقی، ادیب زارعی، امیرمحمد رزاقی‌نیا و کسری طاهری، حضور در این اردو فرصتی مهم برای ورود به چرخه اصلی فوتبال ملی است. با این حال رسیدن به فهرست تیم ملی تنها نخستین مرحله از مسیر دشوار تثبیت جایگاه در ترکیب ایران خواهد بود.عملکرد بازیکنان باتجربه‌ای که همچنان در فهرست حضور دارند نیز اهمیت زیادی خواهد داشت. نفراتی مانند سردار آزمون، سعید عزت‌اللهی و امید نورافکن می‌توانند در کنار بازیکنان جوان، نقش مهمی در ایجاد تعادل میان تجربه و انگیزه داشته باشند

در نهایت، فهرست جدید تیم ملی را باید اتفاقی مثبت در مسیر توجه به نسل جوان دانست، اما هنوز برای قضاوت درباره آغاز یک تغییر نسل قطعی زود است.

واکنش بیرانوند به غیبت در فهرست تیم ملی فوتبال

دروازه‌بان باتجربه فوتبال کشـورمان، پس از دعوت نشـدن به اردوی تیم مـلی، مطلبی را در فضای مجازی منتشر کرد.

علیرضا بیرانوند با وجود توانایی فنی بالا، طی سال‌های اخیر همواره با حاشیه دست و پنجه نرم کرده که اکثر این حواشی نیز خود ساخته است.

وی چند روز پیش در نهایت برای گذراندن خدمت مقدس سـربازی از تراکتور جدا و به فجرسپاسی شیراز پیوست. هرچند به دلیل آنچه مصدومیت عنوان شده، هنوز تکلیف برای حضور در مسابقات فجرسپاسی مشخص نیست.

بیرانوند در فهرسـت جدید تیم ملی که شنبه شـب اعلام شد، حضور نداشـت. بر این اساس، دروازه‌بان اول تیم ملی در سال‌های اخیر با انتشار مطلبی در فضای مجازی به این مساله واکنش نشان داد و دلیل آن را مصدومیت عنوان کرد.

در مطلب بیرانوند آماده اسـت: بعد از ۱۲ سال حضور در تیم ملی، هنوز برای پوشیدن این پیراهن انگیزه زیادی دارم و ان‌شاءالله بعد از گذراندن دوران مصدومیت باز هم با این لباس به کشورم خدمت می‌کنم.وی همچنین برای دروازه‌بانان دعوت شده به اردو و تیم ملی آرزوی موفقیت کرد.

۳۰ بازیکـــن به اردوی تیم فوتبال امید دعوت شدند

با نظر یحیی گل‌محمدی ۳۰ بازیکن به اردوی تیم ملی امید دعوت شدند.

یحیی گل محمدی سرمربی تیم فوتبال امید ایران اولین فهرست خود برای حضور در اردوی تیم امید را به شرح زیر اعلام کرد:

مرتضی فاضلی، عباس حبیبی، امید کوچکی، پوریا رفیعی، محمد مرتضوی، محمدحسین صادقی، پوریا شهرآبادی، مهدی قائدی، محمد گندمی، نیما احمدی، یوسف مزرعه، مهدی موسوی، ابوالفضل جامعی، ابوالفضل موردی، محمدمعدی منصوری، سینا معظمی‌تبار، امیررضا کرمی، محمدعلی شکیبا، ضرغام سعداوی، مسعود محبی، علیرضا آراسته، ابوالفضل کوهی، سیدمهدی مهدوی، بهرام گودرزی، امیرحسین امانی‌پور، امیرمحمد کریمی، حمیدرضا فیروزی و مبین دهقان.

دلیل خط خوردن مهـدی طارمی از لیست تیم ملی

لیست تیم ملی در حالی اعلام شده که به نظر می‌رسـد غیبت بازیکنانی مثل مهدی طارمی به صورت هدفمند انجام شده است.

شب گذشته فهرست ۲۹ نفره تیم ملی فوتبال ایران برای بازی با عراق و فلسطین درحالی با حضور چهره‌های جدید اعلام شد که قطعا باید از مهدی طارمی به عنوان شاخص‌ترین غایب این اردو نام برد

بـا این وجود همانگونه که فدراسیون فوتبال در توضیـح غیبت برخی بازیکنان باتجربه آورده؛ طارمی به عنوان یکی از کاپیتان‌های تیم همچنان از بازیکنـان مهم و مورد توجه کادر فنی تیم ملی برای جام ملت‌ها است.

مفقودی
برگ سبز سند کمپانی خودرو پژو پارس مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید شماره موتور 125K0144059 شماره شاسی NAANA15e7ph930382 شماره انتظامی ۱۸ایران ۷۳۷ ب۷۲ متعلق به کامران کوچک خانی کد ملی ۴۰۵۰۷۵۷۷۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز پژو PARS XU7P مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور 125K0105542 شماره شاسی NAANA15E0NH158224 شماره انتظامی ۹۱ - ۱۶۱ د ۹۲ به نام بهروز اصغر پور اجرلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی و کارت ماشین مربوط به خودروسواری پژو ۲۰۶ اریان مدل۱۳۹۰ رنگ سفیدروغنی شماره انتظامی ایران ۸۷-۳۳۳ ق ۲۷ شماره موتور 15090048433 شماره شاسی NAAP41FD4CJ346726 به مالکیت بردیا پازکی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره‌ای متالیک به شماره موتور۲۳۲۱۳۵۹ و شماره شاسی S1412287570756 شماره شهربانی ۸۶-۵۹۴د۱۲ متعلق به خانم اکرم ملکی دارنده کدملی ۵۸۴۰۰۱۲۴۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کمپانی سواری لاماری SX5G مدل ۱۴۰۲ شماره انتظامی ۷۳۲ ط ۷۶ ایران ۶۳ شماره موتور 4A95TD3WE879 شماره شاسی N5RL42DA5PP003485 به نام حسن علی یاری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

کارت و سند مالکیت سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۵ رنگ خاکستری متالیک شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۳۰۷۶۵ شماره شاسی ۱۹۳۷۲۲۴۱ شماره پلاک ایران ۶۲ - ۹۵۹ س ۵۶ به نام راضیه قاسمی دنگسرکی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز سواری هاچ بک جک S5-AT رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ایران ۸۲ - ۲۸۹ ل ۶۱ شماره موتور HFC4GA31DK0001305 شماره شاسی NAKSH7324JB169040 متعلق به همایون صادق زاده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مفقودی
سند ماشین و کارت ماشین خودروی سواری ام وی ام تیپ X55 PRO مدل ۱۴۰۳ به رنگ مشکی - متالیک با شماره موتور NATGBAEJ6R1037438 و شماره شاسی MVME4T15CCQR034695 و شماره انتظامی ۶۰ -۵۲۹و۲۷ به نام عارف جاویدنیا با شماره ملی ۲۷۹۰۴۰۲۹۸۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

سند کمپانی و سند مالکیت تاکسی پژو GLXI 405 رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی -روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره موتور 12488301333 شماره شاسی NAAM11CA8AK989792 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۳۳۶ ت ۳۴ به نام سید جلال شریفی شورکائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سند مالکیت سواری سمند CNG LX EF7 مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور 147H0384802 شماره شاسی NAACJ1JE4JF416215 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۲۴۵ ل ۸۱ به نام ابراهیم روحانی قادیکلائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مفقودی
سندمالکیت سواری دنا - تیپ DENA+EF7P مدل ۱۴۰۳- رنگ سفید روغنی - مالک فرزین یوسف زمانی بشماره ملی ۰۰۶۹۳۳۶۵۱۲ وشماره پلاک ۶۸ ایران ۴۱۸ هـ ۳۸ شماره موتور 147H0812058 وشماره شاسی NAAW91HKARDD75953 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی (کارخانه) پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۶ به رنگ سفید روغنی شماره موتور 2138271 شماره شاسی S1412286604800 شماره پلاک ۱۲۷ ط ۷۳ ایران ۶۷ به نام الهام یزدانی با کد ملی ۱۲۹۲۵۳۲۸۸۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی و سند برگ سبز سواری سمند تیپ LX XU7 مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید_روغنی پلاک انتظامی ایران ۷۶_۱۴۷ج ۴۶به شماره موتور 124K0152828 شماره شاسی NAAC91CC3DF626719 به نام میثم بی سخن مفقود و فاقد اعتبار است.

مجوز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی دولول کنار هم کالیبر ۱۲ به شماره ۳۰۲۴۴۵۷۹ شماره سلاح ۹۱۱۲۴۷۲۲ به نام عباس ساحلی فرزند محمدرضا کدملی ۲۲۱۹۱۴۴۵۹۳ تاریخ اعتبار ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ لغایت ۱۴۰۷/۰۸/۱۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سندکمپانی و برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو 206SD-TU5 مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور 163B0192353 و شماره شاسی NAAP41FE7FJ281009 و شماره شهربانی ۲۰-۳۷۱و۴۶ متعلق به آقای مسعود شهرکی دارنده کدملی ۴۵۷۰۱۲۲۲۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت موتورسیکلت سحر مدل ۱۴۰۱ به شماره تنه N14BVSKNEN1Y59926 به شماره شاسی 0196N14126834 مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی پژوپارس مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور 125K0285892 به شماره شاسی NAANA1HLFPKB87161 به نام رضا چراغی نیکوه مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی و برگ سبز سیتروئن زانتیا SX مدل ۸۳ به شماره موتور 00336690 شماره شاسی S1512283116298 شماره انتظامی ۹۱-۵۱۶ی۲۷ به نام حمید حمزه زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و برگ کمپانی (سند فروش) پژو پارس XU7P شماره موتور 125K0125204 شماره شاسی NAANA15E1PK242557 پلاک انتظامی ۷۱۷ ص ۸۲ - ایران ۳۸ به نام سید میلاد میرعظیمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ‌سبزخودروسواری‌سمندسورن SOREN-EF7-TC مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران۱۳ - ۹۹۲ ی ۵۱ شماره موتور 153H0003888 شماره شاسی NAACY1YE1HF296238 به مالکیت جواد نجفی نیسیانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند موتورسیکلت پورسال ۱۸۰ شماره پلاک ۵۸۶ - ۸۹۸۶۵ شماره موتور 87998130 شماره شاسی 180A8902782 مدل ۱۳۸۹ رنگ مشکی به نام میرمصطفی ضیاء بخش مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز سواری سیستم هیوندای مدل ۲۰۱۶ تیپ سوناتا LF رنگ سفید متالیک شماره موتور G4KEGA780384 شماره شاسی KMHE341GBGA223638 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۲۳ ق ۴۱ به نام نگار قلی زاده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مجوز حمل سلاح شکاری دولول ساچمه زنی ته پر شناسه ۱۳۲۱۰۱۸۶۹۵۳ کالیبر ۱۲ مدل کوسه شماره سلاح ۰۲۲۰۰۵۷۴۶ ساخت ایران به نام محمد حسن احمد کرد آسیابی کدملی ۲۲۵۹۸۱۸۰۰۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز ، کارت و سند کمپانی سواری دوو ماتیز مدل ۱۳۸۰ رنگ نقره ای (بژ) به شماره موتور 666407 وشاسی IR80155024054 پلاک انتظامی ۲۲-۳۱۶ن۴۲ به نام لیندا ناصحی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

سند ماشین پژو۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ به رنگ خاکستری به شماره موتور 14186024821 و شماره شاسی 21520154 به شماره پلاک ۲۲ ایران ۲۶۳ ن ۸۶ به نام مهدی خاکشور ممرآباد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت دوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب شیما یحیی زاده فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۲۲ کد ملی ۴۶۰۹۴۲۱۷۳۹ صادره از گرمسار در مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته زبان و ادبیات فارسی صادره از واحد دانشگاه ورامین با شماره ۱۹۸۴۱۴۳۰۱۰۲۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ورامین-پیشوا به نشانی شهرستان پیشوا میدان نقش جهان دانشگاه آزاد واحد پیشوا ارسال نماید.

مدرک گواهی نامه موقت اینجانب علی اکبر حسینی صفا ، فرزند رضا به شماره شناسنامه ۰۰۲۱۵۳۸۲۸۱ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مهندسی صنایع صادره از واحد دانشگاهی کرج با شماره ۱۰۶۰۸۶۱۳۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج به نشانی: کرج ، انتهای رجایی شهر، تقاطع بلوار موذن و استقلال، صندوق پستی ۳۱۴۸۵-۳۱۳ ارسال نماید.

مفقودی
برگ سبز سند کمپانی، خودرو پراید مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی - روغنی، شماره موتور ۰۰۹۹۹۵۵۵ شماره شاسی S1412283378512 شماره انتظامی ۲۸ ایران ۹۶۷ س ۵۲ متعلق به جلال مسلمی برزین کد ملی۴۰۳۰۲۴۷۹۵۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدا ک شامل کارت برگ سبز وسندکمپانی خودرو سواری سمند ایکس7 مدل ۱۳۸۴ به رنگ خاکستری متالیک شماره انتظامی ایران ۱۳ - ۸۲۲ ج ۴۸ شماره موتور 12484068124 شماره شاسی 14520186 به مالکیت رضا جابرزاده انصاری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلیه مدارک شامل کارت سندکمپانی و برگ سبز خودرو تویوتا دو دیفرانسیل مدل ۲۰۲۳ به رنگ مشکی متالیک شماره انتظامی ایران ۶۷ - ۶۲۵ ن ۱۶ شماره موتور 1GLGRC721119 شماره شاسی JTMAU7BJ3P40336601 به مالکیت منصورباقری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

مفقودی
سندمالکیت وکارت مشخصات سواری پراید - تیپ صبا GLXi مدل ۱۳۸۶- رنگ مشکی - مالک خانم سمیرا آذلش بشماره ملی ۰۵۳۳۲۵۹۰۹۶ و شماره پلاک ۴۷ ایران ۳۹۴ د ۳۹ شماره موتور 1795530 و شماره شاسی 1412285996769 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
شماره : ۲۲۲۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



هشدار درباره تکرار تجربه سال‌های ۹۴ و ۹۷ در بازار خودرو

به گفته یک کارشناس مشکلات ثبت‌سفارش، تخصیص ارز و سیاست فعلی در حوزه واردات خودرو تفاوتی با ممنوعیت‌های گذشته ندارد و توقف ثبت‌سفارش‌ها و گره خوردن پرونده خودروهای جانبازی نشان از کم کاری در حوزه واردات است، اگر ثبت‌سفارش برای خودروهای جانبازی باز باشد؛ طبعا باید تخصیص ارز نیز برای آن‌ها صورت گیرد، بنابراین به نظر می‌رسد که متولی این حوزه تعلیق صورت‌مسئله را انتخاب کرده است.

مدتی است که بحث واردات خودرو و تناقض میان آمارها و اظهارات مقامات رسمی با واقعیت‌های میدانی بازار بالا گرفته و در حالی که سخنگوی وزارت صمت در روزهای اخیر مدعی شده که واردات خودرو ممنوع نشده و صرفا واردات از طریق ایرانیان مقیم خارج از کشور ممنوع است و سایر گروه‌های واردکننده می‌توانند ثبت سفارش انجام دهند، اما کارشناسان و فعالان حوزه خودروهای وارداتی معتقدند که آنچه این روزها در قالب تزریق محدود خودروهای وارداتی به بازار مشاهده می‌شود، صرفا مربوط به ثبت‌سفارش‌های قبلی است.یکی از دلایل توقف ثبت‌سفارش، تصمیم عجولانه برای عرضه مجوز واردات خودرو در بورس (ثبت سفارش) است؛ چراکه نه بورس مکان مناسبی برای عرضه یک کالای کلان در مقیاس خرد است و نه این امر مسیر واردات را تسهیل می‌کند

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

قیمت نفت کاهش یافت



در پی اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور متناقض گوی آمریکا، مبنی بر اینکه بعید است دستور حملات جدیدی علیه ایران صادر کند،قیمت نفت در آغاز معاملات روز دوشنبه کاهش یافت.

قیمت نفت برنت با ۸۴ سنت معادل ۰.۸۵ درصد کاهش، به ۹۸ دلار و ۴۸ سنت در هر بشکه رسید و قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» نیز با ۳۲ سنت معادل ۰.۳۵ درصد افت، به ۹۰ دلار و ۵۱ سنت در هر بشکه کاهش یافت.

این افت قیمت، رشد جزئی ثبت شده در پایان معاملات روز جمعه را که ناشی از ارزیابی بازار نسبت به احتمال درگیریهای بیشتر در خاورمیانه بود، خنثی کرد. این در حالی است که بر اساس داده‌های شرکت مالی LSEG، نفت برنت در هفته گذشته ۱۷ درصد کاهش قیمت داشت که شدیدترین افت هفتگی از زمان آغاز همه‌گیری کووید و بزرگترین کاهش از نظر مقدار مطلق محسوب می‌شود.

ترامپ در یک مصاحبه تلفنی با شبکه سی‌ان‌ان گفت: «این موضوع به آن بستگی دارد که آیا آنها توافق بسیار محکمی را امضا می‌کنند یا خیر. پاسخ این است که بعید به نظر می‌رسد [چنین اقدامی] ضروری باشد.»

رئیس‌جمهور آمریکا پس از انتخابات میان‌دوره‌ای هفته گذشته در ایالات متحده، به احتمال از سرگیری حملات علیه ایران اشاره کرده بود، اما تاکنون هیچ نشانه‌ای از یک عملیات نظامی گسترده از سوی آمریکا دیده نشده است. ایران اعلام کرده است که در صورت وقوع چنین حمله‌ای، با هدف قرار دادن مواضع آمریکا و رژیم صهیونیستی، پاسخ محکم و پشیمان کننده ای خواهد داد.

تیم واترز، تحلیلگر ارشد در شرکت «کی‌سی‌ام ترید»، اظهارات ترامپ را «سنجیده‌تر» توصیف کرد، اما افزود: «بازار همچنان منتظر است ببیند آیا انتخابات میان‌دوره‌ای به تغییری پایدار در رویکرد ترامپ نسبت به این مناقشه منجر شده است، یا اینکه این صرفا یک تغییر لحن موقتی دیگر است.»

بانک «جی‌پی مورگان» روز جمعه در گزارشی مدعی شد بازار نفت بار دیگر در مسیر مازاد عرضه قرار گرفته است. از سرگیری جریان صادرات نفت خاورمیانه، افزایش تولید در سایر کشورها و تقاضای ضعیف باعث شده است که عرضه جهانی از میزان مصرف پیشی بگیرد. طبق برآورد این بانک، در ماه سپتامبر مازاد عرضه‌ای معادل ۱.۱ میلیون بشکه در روز وجود داشته که این رقم در اکتبر، به ۱.۴ میلیون بشکه در روز افزایش می‌یابد.

در این بین، بر اساس گزارش رویترز، فواد حسین، وزیر امور خارجه عراق، در مصاحبه‌ای با شبکه الجزیره گفت که مجموع خسارات وارده به عراق ناشی از جنگ با ایران و اختلال در صادرات نفت، به ۶۰ میلیارد دلار رسیده است.

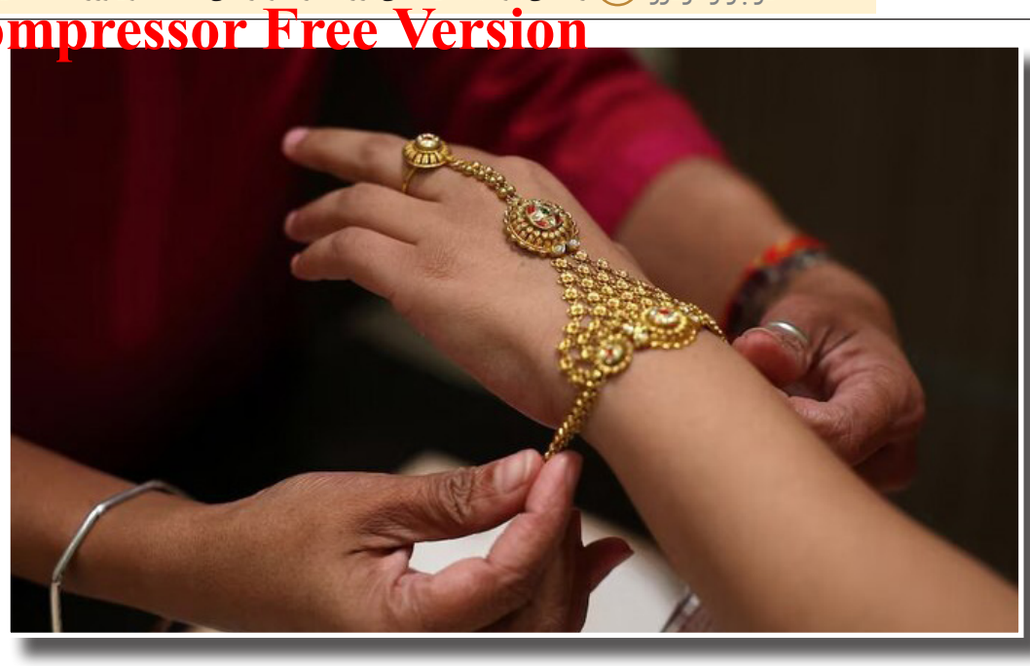
صندوق‌های اتریوم ۶ هفته پیاپی سرمایه از دست دادند؛ نهنگ‌ها خرید کردند



صندوق‌های اتریوم آمریکا ششمین هفته پیاپی خروج سرمایه ثبت کردند، اما سه کیف پول بزرگ حدود ۳۵.۳۵۰ اتریوم خریدند. این دو رفتار متضاد در ماهی رخ داده که قیمت اتریوم ۱۳.۹۸ درصد کاهش یافته است. به نقل از بین‌کریپتو، قیمت اتریوم در ۱ ماه گذشته ۱۳.۹۸ درصد کاهش یافته است. در همین مدت، سرمایه‌گذاران بزرگ دو مسیر متفاوت در پیش گرفته‌اند. صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF) اتریوم در آمریکا خروج سرمایه ثبت می‌کنند و چند کیف پول بزرگ بر دارایی خود می‌افزایند.صندوق‌های اتریوم هفته گذشته ۳۶۵.۳ میلیون دلار سرمایه از دست دادند. این رقم ششمین هفته پیاپی خروج سرمایه از این صندوق‌ها را نشان می‌دهد. به بیان ساده، ۶ هفته است که میزان خروج از این صندوق‌ها بیش از ورود به آن‌هاست.این صندوق‌ها به سرمایه‌گذاران امکان می‌دهند بدون نگهداری مستقیم رمزارز، به تغییر قیمت آن دسترسی داشته باشند. بنابراین خروج مستمر سرمایه از آن‌ها نشان می‌دهد بخشی از سرمایه‌گذاران نهادی و حرفه‌ای در این دوره تمایل کمتری به نگهداری اتریوم از این مسیر دارند.

در سوی مقابل، سه کیف پول بزرگ حدود ۳۵.۳۵۰ اتریوم به دارایی خود افزودند. به دارندگان چنین حجم‌های بزرگی در بازار رمزارز «نهنگ» می‌گویند. خرید آن‌ها نشان می‌دهد بخشی از فعالان بزرگ بازار، افت اخیر قیمت را فرصت انباشت دارایی دیده‌اند.داده‌ها دو برداشت متفاوت از یک بازار را کنار هم می‌گذارد: فروش از مسیر صندوق‌ها و خرید در کیف پول‌های بزرگ. این داده‌ها نشان نمی‌دهد کدام رفتار در ماه‌های پیش‌رو بر قیمت اثر بیشتری خواهد داشت. ارزیابی این تصویر بر عهده خواننده است.

طلا؛ میان تلاطم کوتاه‌مدت و صعود بلندمدت



عاطفه دهقانی | آیا طلا در میان تلاطم‌های جاری گرفتار شده است؟ روایت رویترز از بازار جهانی نشان می‌دهد که اگرچه کوتاه‌مدت می‌تواند با ابهام و رکود همراه باشد، اما فرصت‌های صعود در بلندمدت همچنان برای سرمایه‌گذاران جذاب خواهد بود.

شواهد نشان می‌دهد که قیمت طلا در کشمکش عوامل مختلف اثرگذار بر بازار و تغییر رفتار معامله‌گران، در محدوده چهار هزار دلار به ازای هر اونس به سطحی از ثبات رسیده است و به نوشته رویترز، در کوتاه‌مدت در نوعی برزخ قرار دارد.

رویترز در یادداشتی نوشت: قیمت لحظه‌ای این فلز گرانبها در پایان معاملات ششم نوامبر(۱۵ آبان) به ۴۰۶۵.۶۳ دلار به ازای هر اونس رسید. این در حالی است که طلا پیش‌تر از کف قیمتی خود در سال جاری، یعنی ۳۸۶۹.۸۵ دلار که ۳۰ اکتبر به ثبت رسانده بود، فاصله گرفته و بخشی از افت قیمت خود را جبران کرده بود.

بازگشت قیمت طلا پس از تازه‌ترین افت آن به زیر کانال چهار هزار دلار در هر اونس، در شرایطی رقم خورد که این فلز در ماه جولای نیز رفتار مشابهی از خود نشان داده بود. در آن زمان، قیمت طلا در چند موقعیت به زیر این سطح روانی حائز اهمیت سقوط کرد، اما هر بار توانست خود را احیا کند.

چشم‌انداز کوتاه‌مدت؛ در برزخ

فلز زرد همچنین در ماه مارس تا آستانه سقوط به زیر چهار هزار دلار در هر اونس پیش رفت. قیمت طلا در ۲۳ مارس(سوم فروردین) به ۴۰۹۷.۹۹ دلار رسید. این افت در بحبوحه اصلاح قیمت و شناسایی و برداشت سود از سوی سرمایه‌گذاران، پس از ثبت رکورد تاریخی ۵۵۹۴.۸۲ دلار در ۲۹ ژانویه(نهم بهمن ۱۴۰۴) رخ داد.

سال ۲۰۲۶ برای طلا سالی پر فراز و نشیب بوده و بخش زیادی از تحلیل‌ها بر این موضوع تمرکز کرده‌اند که ظاهرا این فلز گرانبها تا حد زیادی نقش سنتی خود به‌عنوان پوششی در برابر تورم و تنش‌های ژئوپلیتیکی را از دست داده است.

در عوض، به نظر می‌رسد که معاملات طلا بیش از گذشته ماهیتی سفته‌بازانه پیدا کرده‌اند؛ هرچند طی ماه‌های اخیر، همزمان با نزدیک شدن قیمت به آستانه روانی چهار هزار دلار و احتمال سقوط به زیر آن، بخش زیادی از هیجانات بازار و «پول داغ/hot money» (سرمایه‌های کوتاه‌مدت که برای تحصیل سود سریع، بین بازارها جابه‌جا می‌شود)، از بازار خارج شده‌اند.

با این حال، طلا همچنان در کوتاه‌مدت به نوعی در برزخ قرار دارد و میان عوامل متضاد گرفتار شده است؛ شرایطی که آن را در برابر نوسانات قیمتی در هر دو جهت آسیب‌پذیر می‌کند.

به نوشته رویترز، ریسک اصلی پیش‌روی طلا، تضعیف بازارهای سهام است؛ به‌ویژه در شرایطی که سرمایه‌گذاران بر سر رونق سرمایه‌گذاری در حوزه هوش مصنوعی ابراز نگرانی و تردید کرده‌اند. این نگرانی‌ها به طور مشخص پس از پیروزی قاطع دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا تشدید شده است چراکه بسیاری از دموکرات‌ها ضرورت ساخت مراکز داده بیشتر با مصرف بالای انرژی را زیر سوال برده‌اند.

کاهش قیمت سهام به طور معمول سرمایه‌گذاران را برای تامین نقدینگی، به فروش سایر دارایی‌هایشان سوق می‌دهد. در چنین شرایطی، فروش طلا نیز با الگوی تاریخی در زمان اصلاح بازارهای سهام مطابقت دارد.با این حال، ضعف کوتاه‌مدت بازار سهام ممکن است در میان‌مدت به عاملی مثبت برای طلا بدل شود؛ به‌ویژه اگر این ضعف از بازار سهام فراتر رفته و به بخش واقعی اقتصاد نیز سرایت کند

از جمله دلایل اصلی دشواری مسیر طلا برای بازیابی جایگاه خود پس از ثبت رکورد تاریخی در ژانویه، تغییر انتظارات درباره سیاست پولی آمریکا و افزایش احتمال بالا ماندن نرخ بهره بوده است. اما تضعیف بازار سهام که در حال پدیدارشدن است و همچنین افت اخیر قیمت نفت خام، در پی افزایش امیدها به پایان جنگ ایران، احتمالا بار دیگر جهت‌گیری سیاست پولی آمریکا را به سمت دست کم وضعیت خنثی و حتی کاهش نرخ بهره در سال آینده سوق خواهد داد.

خوش‌بینی سرمایه‌گذاران بلندمدت به رشد طلا

در حالی که چشم‌انداز کوتاه‌مدت طلا مبهم است و به تحولات بازار سهام و وضعیت جنگ ایران بستگی دارد، تصویر بلندمدت این فلز گرانبها تا حدودی روشن‌تر به نظر می‌رسد.

طلا همچنان گزینه‌ای جذاب برای بانک‌های مرکزی جهان محسوب می‌شود؛ به‌ویژه اگر این بانک‌ها نسبت به چشم‌انداز مالی بلندمدت آمریکا نگرانی داشته باشند. در واقع، بسیاری از سرمایه‌گذاران بر این باورند که کسری بودجه آمریکا ناپایدار و حتی مهارنشدنی است و «کوه» بدهی‌های این کشور، واشنگتن را وادار خواهد کرد تا بخش بسیار زیادی از درآمدهای دولت را صرف پرداخت هزینه‌های مربوط به بدهی‌ها کند.

در سوی دیگر، آمار شورای جهانی طلا نشان می‌دهد که بانک‌های مرکزی در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۶، در مجموع ۳۲۱.۲ تن طلا خریداری کردند. این رقم در مقایسه با ۲۹۶.۳ تن در سه‌ماهه قبل افزایش داشته و بالاترین میزان خرید از سه‌ماهه پایانی سال ۲۰۲۴ تاکنون محسوب می‌شود.

همچنین نکته قابل توجه این است که تقاضای بانک‌های مرکزی نسبت به قیمت طلا حساس است؛ به‌طوری که ضعیف‌ترین عملکرد این بخش در سال جاری به سه‌ماهه نخست مربوط می‌شود؛ زمانی که با ثبت رکورد تاریخی قیمت طلا، میزان خرید بانک‌های مرکزی به تنها ۵۷.۷ تن کاهش یافت. در نتیجه، افت اخیر قیمت طلا به زیر چهار هزار دلار در هر اونس احتمالا بانک‌های مرکزی را به افزایش خرید در سه‌ماهه جاری ترغیب خواهد کرد.

سرمایه‌گذاران نیز علاقه بیشتری به طلا نشان می‌دهند. داده‌های شورای جهانی طلا حاکی از آن است که در ماه اکتبر، ۱۹ تن طلا وارد صندوق‌های قابل معامله (ETF) شده است. این میزان به ورود ۲۱۱.۲ تن طلا به این صندوق‌ها در سه‌ماهه سوم اضافه می‌شود که متعاقبا کاهش ۴۷.۳ تنی ورود سرمایه در سه‌ماهه دوم را جبران کرد

یورش دوباره هندی‌ها و چینی‌ها برای خرید طلا

سومین پایه تقاضای طلا به جواهرات مربوط می‌شود؛ بازاری که چین و هند به طور عمده طلایه‌دار آن هستند. این دو کشور در مجموع نزدیک به دو-سوم تقاضای جهانی طلا برای ساخت جواهرات را به خود اختصاص می‌دهند.کاهش قیمت طلا در ماه‌های اخیر احتمالا تقاضا برای جواهرات را افزایش می‌دهد. معامله‌گران هندی همین حالا از افزایش علاقه خریداران به طلا همزمان با نزدیک شدن جشنواره‌های مهم این کشور خبر می‌دهند.طبق آمار شورای جهانی طلا، تقاضای هند برای طلا در بخش جواهرات در سه‌ماهه سوم به ۹۹.۹ تن رسید که بالاترین میزان از سه‌ماهه چهارم پارسال تاکنون است. در چین نیز تقاضا برای طلا در بخش جواهرات در سه‌ماهه سوم به ۷۱.۹ تن افزایش یافت؛ در حالی که این رقم در سه‌ماهه دوم ۵۵.۷ تن بود.

درخواست بخش خصوصی برق برای اولویت‌بخشی به تخصیص ارز

انباشت بدهی‌های سنگین، تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکاران و سازندگان و معطلی در تخصیص ارز، صنعت برق را با چالش مواجه کرده است؛ به‌طوری که رئیس سندیکای صنعت برق از ثبت بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان مطالبات در زنجیره برق خبر داده و نسبت به پیامدهای ادامه این وضعیت هشدار داده است.

محمدهادی فقیه‌زاده – رئیس سندیکای صنعت برق ایران در نشست خبری که امروز در نمایشگاه صنعت برق برگزار شد، با اشاره به مطالبات انباشت‌شده بخش خصوصی و پیمانکاران از صنعت برق اظهار کرد: مطالبات این حوزه ماهیتی ترکیبی شامل بخش‌های ارزی و ریالی دارد که بخشی از آن در قالب صورت‌وضعیت‌های در دست اقدام کارهای تحویل‌شده و بخش عمده‌ای نیز به‌عنوان مطالبات زنجیره تامین، پیمانکاران اجرایی و سازندگان در حساب‌های صنعت برق پابرجاست.

وی با بیان اینکه بخش قابل‌توجهی از این مطالبات متعلق به بخش خصوصی است، گفت: رقم کلی مطالبات زنجیره برق بالغ بر ۵۰۰ هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شود که بیش از ۷۰ درصد آن مربوط به مطالبات فروش برق و زنجیره پیمانکاری است.

فقیه زاده مهم‌ترین مطالبه فعالان صنعت برق از رئیس‌جمهور و وزیر نیرو را اهمیت دادن به این صنعت همتراز با کالاهای اساسی مرتبط با معیشت خانوارها دانست و بر اولویت بخشی به این صنعت در تخصیص ارز تاکید کرد

به گفته او کالای برق نباید در صف‌های طولانی و چندماهه تخصیص ارز معطل بماند بلکه تامین ارز صنعت برق به‌عنوان اصلی‌ترین نهاده ورودی تولید باید جزو اولویت‌های کلان کشور باشد. برای حل ریشه‌ای این چالش، لازم است اختیار تصمیم‌گیری و کنترل مستقیم تامین ارز مورد نیاز صنعت برق به‌عنوان متولی اصلی این حوزه، به‌طور مشخص در اختیار وزارت نیرو قرار گیرد.در ادامه امیرحسین طاهرزاده - نایب‌رئیس سندیکای صنعت برق با اشاره به آسیب‌های وارده به زیرساخت‌های انرژی در جنگ تحمیلی اخیر تشریح کرد: در جریان این حوادث حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از گاز کشور دچار آسیب شد و حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب آن برگشته است اما این ناترازی گاز در زمستان پیش‌رو خوراک اصلی نیروگاهها را تحت‌تاثیر قرار داده و به‌طور مستقیم بر تولید برق و تشدید آلودگی هوا اثر می‌گذارد.



طاهرزاده اقتصاد صنعت برق را فراتر از بخش تولید، در حوزه مصرف و فرهنگسازی بسیار حائز اهمیت دانست و اعلام کرد: میزان مصرف انرژی در بخش‌های صنعتی، کشاورزی، اداری، تجاری و خانگی با استانداردهای جهانی همخوانی ندارد و در حال اسراف هستیم. واقعی‌سازی تدریجی قیمت‌ها به مرور فرهنگ مصرف را تغییر می‌دهد چراکه برق دیگر یک خدمت رایگان نیست بلکه زیرساخت مادر تمامی زیرساخت‌ها و یک کالای حیاتی است.



بانک جهانی: قیمت طلا تا ۲۰۲۸ در حدود ۴.۰۰۰ دلار می‌ماند

بانک جهانی انتظار دارد قیمت طلا تا سال ۲۰۲۸ در حدود ۴.۰۰۰ دلار بماند. این برآورد، چشم‌انداز میان‌مدت قیمت جهانی را برای دارندگان طلا و فعالان بازار روشن‌تر می‌کند.

به گزارش شبکه اطلاع‌رسانی طلا و ارز و به نقل از ویتنام‌دات‌وی‌ان، بانک جهانی پیش‌بینی کرده است قیمت طلا تا سال ۲۰۲۸ در حدود ۴.۰۰۰ دلار باقی بماند. به بیان ساده، این نهاد در این بازه جهش یا افت چشمگیری در سطح قیمت جهانی طلا انتظار ندارد.

این پیش‌بینی برای سرمایه‌گذاران و خانوارهایی اهمیت دارد که بخشی از پس‌انداز خود را در طلا نگه می‌دارند. چنین برآوردی نشان می‌دهد یک نهاد بین‌المللی، مسیر قیمت را در سال‌های پیش رو نسبتاً باثبات می‌بیند. با این حال، پیش‌بینی به معنای تضمین نیست و نتیجه‌گیری درباره تصمیم مالی بر عهده خود خواننده است.

قیمت جهانی طلا بر حسب دلار و برای هر اونس اعلام می‌شود. هر اونس حدود ۳۱ گرم است. عدد ۴.۰۰۰ دلار یعنی بهای هر ۳۱ گرم طلا در بازار جهانی، بر پایه این برآورد، در همین حدود می‌ماند.



متن در دسترس خبر، جزئیات روش محاسبه و مفروضات بانک جهانی را ارائه نمی‌کند. پیش‌بینی نهادهای بین‌المللی معمولاً به مفروضاتی درباره رشد اقتصاد جهانی، نرخ بهره و تقاضا وابسته است.

اگر این شرایط تغییر کند، مسیر واقعی قیمت هم می‌تواند با برآورد فاصله بگیرد.

مس به کمترین قیمت ۴ ماه اخیر رسید؛ تحلیلگران از احتمال افت بیشتر می‌گویند

قیمت مس پس از نتیجه انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا به پایین‌ترین سطح در ۴ ماه گذشته رسید. تحلیلگران می‌گویند تقاضای مراکز داده و تعرفه‌های واردات، دو عامل اصلی فشار بر این فلز صنعتی‌اند.

ارز و به نقل از اکونومیک تایمز، قیمت مس پس از نتیجه انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا به کمترین سطح در ۴ ماه گذشته رسید. تحلیلگران شرکت تی‌دی سکیوریتیز هشدار می‌دهند که در کوتاه‌مدت امکان کاهش بیشتر قیمت وجود دارد.این خبر برای بازار کالاها اهمیت دارد، چون مس در ساخت کابل، شبکه برق و ساختمان کاربرد گسترده دارد. به همین دلیل، قیمت آن را اغلب نشانه‌ای از وضعیت تقاضای صنعتی در جهان می‌دانند. تغییر مسیر مس می‌تواند بر انتظارها از رشد اقتصادی نیز اثر بگذارد.

به گفته منبع، نتیجه انتخابات دو تردید را پررنگ کرده است. نخست، تردید درباره تقاضای مراکز داده هوش مصنوعی. این مراکز برق و کابل مسی فراوان مصرف می‌کنند، پس هر نشانه‌ای از کندشدن گسترش آن‌ها، پیش‌بینی مصرف مس را کاهش می‌دهد.دوم، تردید درباره تعرفه‌های واردات. تعرفه مالیاتی است که دولت بر کالای وارداتی می‌گیرد و می‌تواند هزینه تجارت و میزان خرید را تغییر دهد



قیمت مس روز دوشنبه ۹ نوامبر ۲۰۲۶ (۱۸ آبان ۱۴۰۵) اندکی بازگشت. محدودیت عرضه نیز همچنان شدید است؛ یعنی مقدار مس در دسترس بازار کم است و همین موضوع از قیمت‌ها حمایت می‌کند. با این حال، تحلیلگران تی‌دی سکیوریتیز افت بیشتر را در کوتاه‌مدت محتمل می‌دانند

افزایش قیمت طلا در بازار جهانی



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر کاهش قیمت نفت و تعدیل نگرانی‌ها پیرامون تورم، بیش از یک درصد افزایش یافت.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۱.۴ درصد افزایش، به ۴۱۲۳ دلار و ۴۶ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر نیز با ۱.۴ افزایش، در ۴۱۳۲ دلار و ۷۰ سنت معامله شد. این فلز گرانبها هفته گذشته حدود پنج درصد افزایش قیمت یافت.

ارزش دلار آمریکا در معاملات روز جاری کاهش یافت. تضعیف ارزش دلار می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها ارزان‌تر شود.

قیمت نفت در معاملات روز جاری کاهش یافت. کاهش قیمت نفت می‌تواند فشارهای تورمی را تعدیل کند و انتظارات برای بالا ماندن نرخ بهره برای مدت طولانی‌تر را کاهش دهد. این موضوع هزینه فرصت نگهداری طلا به‌عنوان دارایی بدون سود، را پایین می‌آورد و از قیمت این فلز گرانبها حمایت می‌کند.

در همین حال، طبق آمارهای روز جمعه، رشد اشتغال آمریکا در اکتبر شتاب گرفت و نرخ بیکاری به ۴.۱ درصد کاهش یافت. این آمار نشان می‌دهد بازار کار آمریکا همچنان، مقاومت دارد و انتظارات برای افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو در دسامبر را تقویت می‌کند.

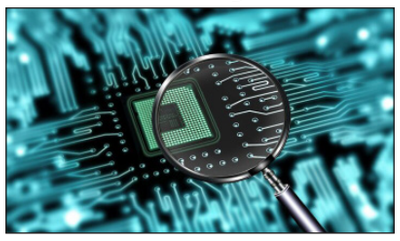
طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر را ۸۱ درصد برآورد می‌کنند. این احتمال پیش از انتشار گزارش اشتغال آمریکا ۷۱ درصد بود.

سرمایه‌گذاران اکنون در انتظار انتشار شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا (CPI) در روز سه‌شنبه و شاخص قیمت تولیدکننده (PPI) در روز جمعه هستند تا ارزیابی دقیق‌تری از مسیر سیاست پولی فدرال رزرو آمریکا داشته باشند.

بر اساس گزارش رویترز، تیم واترز، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام ترید» هشدار داد که اگر آمار تورم بالاتر از حد انتظار باشد، احتمالا دلار تقویت شده و شانس افزایش نرخ بهره در دسامبر بالا می‌رود که می‌تواند بار دیگر فشار نزولی بر قیمت طلا وارد کند.

در بازار سایر فلزات گرانبها، هر اونس نقره با ۲.۵ درصد افزایش، به ۵۳ دلار و ۱۵ سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۱.۳ درصد افزایش، به ۱۵۵۳ دلار و ۲۳ سنت رسید و هر اونس پالادیوم نیز با ۲.۱ درصد افزایش، ۱۰۴۵ دلار و ۱۱ سنت معامله شد.

موج فروش گسترده بیت‌کوین را به سراشیبی سقوط کشاند



قیمت بیت‌کوین در معاملات بعدازظهر روز یکشنبه، به پایین‌ترین سطح خود در بیش از دو ماه گذشته سقوط کرد و همزمان موج جدیدی از فروش گسترده در بازار رمزارزها در واکنش به چشم انداز تشدید مقررات آمریکا در قبال صنعت کریپتو، رقم خورد. داده‌های کوین‌گلس نشان داد که در ۲۴ ساعت منتهی به این ریزش قیمت، موقعیت‌های معاملاتی به ارزش ۸۵۵.۶۹ میلیون دلار به اجبار بسته شدند و بیش از ۱۴۰ هزار معامله‌گر متحمل زیان شدند که حدود ۹۰.۲ درصد از این زیان‌ها به موقعیت‌های خرید اختصاص داشت. در همین حال، قیمت اتریوم نیز به حدود ۲۱۰۰ دلار کاهش یافت.این ریزش در شرایطی رخ داد که چهار عامل مهم، نگرانی‌ها درباره تداوم روند نزولی بازار را افزایش داده‌اند.نخست، قیمت بیت‌کوین به زیر میانگین هزینه خرید دارندگان کوتاه‌مدت سقوط کرد. شرکت گلسنود این سطح را حدود ۷۵ هزار و ۷۰۰ دلار برآورد می‌کند. در نتیجه، بسیاری از خریداران اخیر اکنون در موقعیت زیان قرار گرفته‌اند و احتمال دارد با ادامه کاهش قیمت، برای جلوگیری از زیان بیشتر دارایی‌های خود را بفروشند.دومین عامل، خروج گسترده سرمایه از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین آمریکا است. این صندوق‌ها در هفته گذشته با خروج خالص حدود ۱.۲۸ میلیارد دلار سرمایه مواجه شدند .

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۲۶۶,۱۰۰
یورو	۳۰۰,۹۰۰
پوند	۳۵۹,۱۰۰
درهم	۷۳,۲۰۰
لیر	۵,۳۶۰
سکه تمام	۲۶۰,۵۰۰,۰۰۰
سکه‌نیم	۱۳۷,۱۰۰,۰۰۰
سکه‌ربع	۷۳,۲۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۷,۲۰۰,۰۰۰