WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version



اجلاس دوحه؛ فرصتی برای نقش‌آفرینی استراتژیک ایران

صفحه۲



نرخ ارز از سطوح بالای روزهای گذشته عقب‌نشینی کرد

صفحه۳

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران|چهارشنبه۲۰آبان ۱۴۰۵ |۱جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ |۱۱نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۲۸|قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

تولید در تنگنا؛ فشار روزافزون بر موتور محرک اقتصاد

افزایش مالیات در اقتصاد تورمی هنر نیست

در اقتصادی که تورم پیش‌ران اصلی است، افزایش نرخ مالیات نه تنها به خزانه کمک نمی‌کند، بلکه با افزایش هزینه‌های نهایی...

صفحه۲

نقدینگی یا پایه پولی؛ کدام یک سیگنال معتبری برای تورم است؟

بررسی نقش و اهمیت متغیرهای پولی نشان می‌دهد که برای تحلیل دقیق فشارهای تورمی باید هم‌زمان رشد نقدینگی، پایه پولی و...

صفحه۳

کشمکش مازاد عرضه و جنگ در بازار نفت

کشمکش مازاد عرضه و جنگ در بازار نفت‌بهای نفت برنت جمعه ۶ نوامبر در حوالی ۹۷ دلار در هر بشکه معامله شد...

صفحه۵

راه‌اندازی سامانه ملی تبادل اطلاعات تهدیدات سایبری

با هدف ارتقای سطح امنیت فضای مجازی و همسان‌سازی واکنش‌ها به حملات، سامانه ملی تبادل اطلاعات تهدیدات سایبری...

صفحه۸



قیمت برنت به ۹۱.۴ دلار رسید



خداحافظی قدوس از بازی‌های ملی



بازدهی سکه در یک تا ۱۰ سال گذشته



تولید در تنگنا؛ فشار روزافزون بر موتور محرک اقتصاد

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو -فشار بر تولید روز به روز بیشتر می‌شود و این یعنی تهدیدی جدی برای رشد اقتصادی. تولیدکننده اکنون میان چرخه‌های تورمی و هزینه‌های سنگین، در جستجوی راهی برای بقاست.

بخش تولید، که موتور محرک اصلی رشد اقتصادی محسوب می‌شود، در حال حاضر با یکی از دشوارترین دوره‌های تاریخ خود روبرو است. با افزایش مداوم هزینه‌های نهاده‌های تولید، نوسانات شدید در بازار ارز و پیچیدگی‌های زنجیره تامین، فشاری بی‌سابقه بر دوش تولیدکنندگان در سراسر کشور احساس می‌شود که روز به روز شدت می‌یابد چالش اصلی از آنجا آغاز می‌شود که نرخ رشد هزینه‌های تولید، بسیار سریع‌تر از نرخ رشد فروش و توان خرید مصرف‌کننده در حرکت است. این شکاف، حاشیه سود تولیدکنندگان را به حداقل رسانده و بسیاری از واحدهای صنعتی را در مرز زیان‌دهی قرار داده است. علاوه بر این، عدم ثبات در سیاست‌های حمایتی و تورم مداوم، برنامه‌ریزی میان‌مدت و بلندمدت را برای فعالان این بخش به یک امر تقریباً غیرممکن تبدیل کرده است اگر این فشارها به صورت ساختاری مهار نشود، پیامدهای آن فراتر از کاهش سود شرکت‌ها خواهد بود. توقف تولید یا کاهش ظرفیت کارخانه‌ها، به معنای بیکاری گسترده، کاهش درآمد ملی و در نهایت، تضعیف قدرت اقتصادی کشور است. اکنون بیش از هر زمان دیگری نیاز است که سیاست‌های اقتصادی از حالت واکنش‌های موقت خارج شده و به سمت حمایت‌های ساختاری و کاهش هزینه‌های واقعی تولید حرکت کنند. تسهیل فعالیت‌های تولیدی و رفع موانع پیش روی بنگاه‌ها، از جمله موضوعاتی است که همواره در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی کشور مورد تاکید قرار دارد؛ با این حال به گفته فعالان تولیدی تعدد مقررات و رویه‌های دستگاه‌های اجرایی، مشکلات نظام بانکی و فشارهای مالیاتی و بیمه‌ای همچنان از جمله چالش‌هایی هستند که فعالان اقتصادی با آن روبرو هستند و در چنین شرایطی، پرسش از میزان اثربخشی سیاست‌های رفع موانع تولید و فاصله میان تصمیم‌های اعلام‌شده و آنچه در عمل بر بنگاه‌های تولیدی می‌گذرد، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

مشکلات صنایع ابعاد دیگری نیز دارند. در جلسه اخیر اتاق بازرگانی و در بخش پیش از دستور، این پرسش مطرح شد که چرا با وجود تدوین قوانین و برنامه‌ها و اتخاذ تصمیم‌های مختلف، این اقدامات به مرحله اجرا نمی‌رسند؟ چرا قانون و برنامه تدوین می‌کنیم و برای انجام کارها تصمیم می‌گیریم، اما در عمل اتفاقی رخ نمی‌دهد؟ متاسفانه فشارها بر بخش تولید به‌جای کاهش، روزبه‌روز رو به افزایش است و به نظر می‌رسد که هر سازمان و نهادی که امکان اعمال فشار بر بخش تولید را داشته باشد، از این کار دریغ نمی‌کند.

تولیدکننده اساسا پول خود را نگه نمی‌دارد؛ بلکه مواد اولیه می‌خرد، محصول تولید می‌کند و می‌فروشد تا فعالیت آنها و چرخه تولید ادامه داشته باشد؛ اما بانک‌ها از تولیدکننده انتظار نابجایی دارند که حتما باید معدل موجودی حساب داشته باشد و در صورت نداشتن چنین موجودی، از دریافت تسهیلات محروم هستند که این رویکرد کاملا برخلاف منطق فعالیت تولیدی و قوانین حمایت از تولید و تولید کنندگان است.

نمایندگان مجلس می‌توانند این موضوع را از طریق بانک مرکزی پیگیری و حل‌وفصل کنند چراکه دسترسی تولیدکنندگان به رئیس کل بانک مرکزی وجود ندارد، اما نمایندگان مجلس امکان ارتباط و پیگیری این مسئله را دارند و باید به بانک مرکزی یادآوری کرد که در نظام بانکی، یک گروه سپرده‌گذار و یک گروه تسهیلات‌گیرنده وجود دارد و نباید این دو گروه را با یکدیگر یکی دانست. سپرده‌گذار پول خود را در بانک می‌گذارد و سود آن را دریافت می‌کند؛ اما تولیدکننده نمی‌تواند پول خود را در حساب نگه دارد تا بر اساس معدل موجودی آن، امکان دریافت تسهیلات داشته باشد.

نکته بدتر این است که در پایان هر ماه، رقابتی ناسالم میان بانک‌ها شکل می‌گیرد که حتی اگر فردی بخواهد پول خود را از یک حساب به حساب دیگری منتقل کند، با مشکل مواجه می‌شود؛ چراکه بانک‌ها می‌گویند باید موجودی حساب تا پایان ماه حفظ شود که مشخص نیست الزام به حفظ موجودی پایان ماه چه فلسفه‌ای دارد و بانک‌ها بر اساس چه منطقی چنین انتظاری از کاربران خود دارند.

بی شک این اراده در مسئولان وجود دارد، اما موضوع باید به‌طور مستمر پیگیری شود و ما نیز باید در کنار مسئولان باشیم تا مسائلی را که هر روز بر مشکلات واحدهای تولیدی اضافه می‌شود، برطرف کنیم.

شرایط فعلی نشان می‌دهد اگر زیرساخت‌های تولید داخلی ما به‌اندازه کافی قدرتمند بود، دشمنان و بدخواهان کشور تا این اندازه به فکر تحریم ایران نمی‌افتادند. آنها می‌دانند که با اعمال فشار می‌توانند واحدهای تولیدی کشور را با گرفتاری مواجه کنند و ما این مسائل را به‌طور مرتب به مجموعه‌های مربوط، وزارتخانه‌ها و همچنین دفتر ریاست‌جمهوری منتقل کرده‌ایم، اما به برخی از آنها توجه شده و برخی دیگر هنوز به مرحله اجرا نرسیده‌اند

در اجرای موارد سازمان تامین اجتماعی واقعا فشار زیادی بر صنعت وارد می‌کند و این فشار نیز روزبه‌روز بیشتر می‌شود و سازمان امور مالیاتی هم به شیوه دیگری همین وضعیت را ایجاد کرده است که به نظر می‌رسد هرکدام از این نهادها وارد رقابتی شده‌اند و هر یک به شکلی بر واحدهای تولیدی فشار وارد می‌کنند و انتظار می‌رود که در شرایط امروز کشور این نهادها در جایگاه حامی و کمک کننده چرخ صنعت فعالیت کنند تا بتوانیم از کنار موانع و مشکلات موجود به شکل بهتری عبور کنیم.

با افزایش مداوم هزینه‌های نهاده‌ای تولید، نوسانات شدید در بازار ارز و پیچیدگی‌های زنجیره تامین، فشاری بی‌سابقه بر دوش تولیدکنندگان در سراسر کشور احساس می‌شود که روز به روز شدت می‌یابد.

حاکمیت بر مالکیت، کلید اصلاح حاکمیت شرکتی است

حسین عبده‌تبریزی در همایش حاکمیت شرکتی بر لزوم پاسخگویی مالکان، تعیین تکلیف سهام عدالت و تناسب ترکیب هیئت‌مدیره تأکید کرد.

حسین عبده‌تبریزی، اقتصاددان، در نخستین همایش ملی حاکمیت شرکتی که به همت پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی، کمیسیون اجتماعی و حاکمیت شرکتی اتاق بازرگانی ایران و فدراسیون مدیریت و مشاوران کسب‌وکار ایران در محل اتاق بازرگانی در حال برگزاری است، طی سخنرانی در پنل «چالش‌های حاکمیت شرکتی در ایران»، با اشاره به چندلایه بودن مسائل مربوط به اداره بنگاه‌ها اظهار کرد: حاکمیت شرکتی موضوعی پیچیده است و نمی‌توان برای تمام شرکت‌ها، بدون در نظر گرفتن اندازه، نوع فعالیت و ساختار سازمانی آنها، نسخه واحدی تجویز کرد

وی برای تشریح تفاوت ساختار شرکت‌ها به ترکیب هیئت‌مدیره بنگاه‌های بزرگ بین‌المللی اشاره کرد و گفت: تعداد اعضای هیئت‌مدیره شرکت‌های شاخص S&P ۵۰۰ به‌طور متوسط حدود ۱۱ نفر است و در برخی شرکت‌ها این تعداد به ۲۱ نفر می‌رسد؛ بنابراین تعیین ترکیب و تعداد اعضای هیئت‌مدیره باید متناسب با ویژگی‌ها و ابعاد هر شرکت انجام شود.

این اقتصاددان با اشاره به ریشه‌های فرهنگی و اجتماعی برخی رفتارهای اقتصادی افزود: بخشی از مشکلات بنگاه‌داری را باید در عادت‌ها و نگرش‌هایی جست‌وجو کرد که طی سال‌ها در جامعه شکل گرفته است؛ برای نمونه، گرایش بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی به خرید املاک یا تأسیس شرکت‌های ساختمانی را نمی‌توان صرفاً به تصمیم‌های مدیران فعلی نسبت داد، بلکه این رویکرد تا اندازه‌ای از نگاه تاریخی جامعه به مالکیت زمین و ملک به‌عنوان ابزار حفظ و انباشت ثروت تأثیر پذیرفته است.عبده‌تبریزی ادامه داد: اصلاح این وضعیت از دو مسیر قابل پیگیری است؛ نخست تغییر در نگرش و تربیت افراد و دوم بازسازی ساختارهای نهادی؛ و در این میان، روشن شدن وضعیت مالکیت در کشور اهمیت ویژه‌ای دارد و باید مشخص شود مالکیت سهام، فرایندها و تصمیم‌ها در اختیار چه اشخاص یا نهادهایی است و هر یک چه مسئولیتی بر عهده دارند.وی با اشاره به وضعیت شرکت‌های مشمول سهام عدالت، این موضوع را نمونه‌ای از بلاتکلیفی در تعیین حقوق مالکیت و سازوکار مدیریت بنگاه‌ها دانست و اظهار کرد: بخش قابل توجهی از شرکت‌های کشور در زمره شرکت‌های مشمول سهام عدالت قرار دارند، اما با وجود پیگیری‌ها و صدور دستورها در سطوح عالی، همچنان درباره تعیین و انتخاب اعضا و نمایندگان سهام عدالت ابهام وجود دارد.این صاحب‌نظر اقتصادی افزود: چنین وضعیتی نشان می‌دهد که مسئله مالکیت در بسیاری از شرکت‌ها هنوز به شکل روشن و اجرایی تعیین تکلیف نشده است و این ابهام می‌تواند بر نحوه اداره بنگاه‌ها و کیفیت تصمیم‌گیری در آنها اثر بگذارد.

عبده‌تبریزی با تأکید بر اینکه توجه به حاکمیت شرکتی نباید صرفاً به کنترل عملکرد مدیران اجرایی محدود شود، گفت: در گذشته تمرکز اصلی بر حاکمیت بر مدیریت بود، اما اکنون باید موضوع حاکمیت بر مالکیت نیز به‌طور جدی مورد توجه قرار گیرد.

وی توضیح داد: گاهی مالکان یا نهادهای صاحب نفوذ، بدون آنکه نقش و مداخله آنها در ساختار رسمی شرکت آشکار باشد، بر تصمیم‌های کلیدی بنگاه اثر می‌گذارند؛ در چنین شرایطی ممکن است مدیرعامل و مدیران اجرایی درباره عملکرد خود مورد پرسش قرار گیرند، اما مسئولیت تصمیم‌هایی که از سوی مالکان یا صاحبان قدرت در پشت صحنه اتخاذ شده، مشخص نباشد.

این اقتصاددان تصریح کرد: برای اصلاح حاکمیت شرکتی باید سازوکارهایی ایجاد شود که علاوه بر مدیران اجرایی، مالکان و صاحبان حقوق تصمیم‌گیری نیز در قبال اقدامات و آثار تصمیم‌های خود پاسخگو باشند و بدون شفاف شدن این سطح از مسئولیت، بخش مهمی از فرایند اداره شرکت‌ها همچنان خارج از چارچوب پاسخگویی باقی خواهد ماند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، میان کیفیت حاکمیت شرکتی و وضعیت حکمرانی در سطح ملی ارتباط برقرار کرد و گفت: تضعیف نظام حاکمیت شرکتی در بنگاه‌ها می‌تواند به ضعف نهادهای اقتصادی و در نهایت کاهش توانمندی حاکمیت ملی منجر شود.



استرداد به‌موقع مالیات؛ حمایت بدون هزینه از تولید

یادداشت

محمدرضا کریمی

استرداد به‌موقع مالیات بر ارزش افزوده، علاوه بر بازگرداندن حقوق قانونی مؤدیان، با آزادسازی منابع مالی بنگاه‌ها و کاهش هزینه‌های تولید، به بهبود محیط کسب‌وکار کمک می‌کند.

در ادبیات اقتصادی حمایت از تولید همیشه به معنای طراحی بسته‌های حمایتی جدید، پرداخت یارانه یا اعطای تسهیلات نیست. گاهی مؤثرترین حمایت، اجرای دقیق و به‌موقع حقی است که قانون از پیش برای فعالان اقتصادی به رسمیت شناخته است. استرداد مالیات بر ارزش افزوده دقیقاً در همین چارچوب قرار می‌گیرد؛ فرآیندی که هدف آن بازگرداندن وجوهی است که بر اساس مقررات مالیاتی، مازاد بر بدهی قطعی مؤدی یا به‌عنوان اعتبار مالیاتی قابل استرداد شناسایی شده و ادامه نگهداری آن نزد دولت مبنای قانونی ندارد.

استرداد مالیات، اجرای یکی از حقوق شناخته‌شده مؤدیان مالیاتی است. در نظام مالیات بر ارزش افزوده مؤدیانی که در جریان فعالیت اقتصادی خود مالیات و عوارض بیشتری نسبت به تعهدات نهایی پرداخت کرده‌اند در صورت احراز شرایط قانونی حق دارند نسبت به دریافت وجوه قابل استرداد اقدام کنند.

قانون‌گذار نیز با پیش‌بینی سازوکار مشخص برای ثبت درخواست، رسیدگی، احراز اعتبار و پرداخت مبالغ قابل استرداد تلاش کرده است میان ضرورت کنترل‌های مالیاتی و حفظ حقوق مؤدیان تعادل ایجاد کند.بنابراین مسئله اصلی در بسیاری از موارد نبود مقررات یا فقدان ظرفیت قانونی نیست بلکه کیفیت اجرای فرآیند، سرعت رسیدگی و میزان هماهنگی میان اجزای نظام مالیاتی است. هرچه فاصله میان زمان ثبت درخواست استرداد و بازگشت وجه به مؤدی افزایش یابد بخشی از منابع مالی بنگاه‌ها بدون دلیل اقتصادی از چرخه فعالیت خارج می‌شود.

تأخیر در فرآیند استرداد مالیات بر ارزش افزوده در عمل به معنای کاهش توان مالی بنگاه برای ادامه فعالیت، تأمین مواد اولیه، پرداخت دستمزد و برنامه‌ریزی توسعه‌ای است.از این منظر، استرداد به‌موقع مالیات را نباید صرفاً یک عملیات مالی درون سازمانی تلقی کرد بلکه باید آن را بخشی از سیاست بهبود محیط کسب‌وکار دانست. اجرای صحیح این فرآیند، بدون ایجاد هزینه مستقیم برای دولت، می‌تواند منابع موجود را دوباره به بخش مولد اقتصاد بازگرداند و از فشار تأمین مالی بنگاه‌ها بکاهد.با این حال فاصله میان «حق قانونی مؤدی» و «تجربه عملی دریافت آن» همچنان یکی از موضوعات قابل توجه در نظام مالیاتی است. طی سال‌های اخیر، سازمان امور مالیاتی کشور با توسعه زیرساخت‌های الکترونیکی، استقرار سامانه مؤدیان، گسترش صورتحساب‌های الکترونیکی و حرکت به سمت داده‌محوری، گام‌های مهمی برای افزایش شفافیت و کاهش وابستگی فرآیندها به اقدامات دستی برداشته است.طولانی شدن مسیر استرداد مالیات تنها یک مسئله زمان‌بندی اداری نیست بلکه می‌تواند به شکل‌گیری هزینه‌های پنهان در محیط کسب‌وکار منجر شود. هرگاه اجرای یک حق قانونی به پیگیری‌های مکرر، ارتباطات غیرضروری یا شناخت مسیرهای غیررسمی وابسته شود زمینه برای ایجاد واسطه‌گری و شکل‌گیری بازارهای غیرشفاف فراهم خواهد شد.نظام مالیاتی زمانی می‌تواند نقش واقعی خود را در تأمین مالی پایدار دولت و تنظیم فعالیت‌های اقتصادی ایفا کند که مؤدی احساس کند در کنار الزام به انجام تکالیف مالیاتی، حقوق قانونی او نیز با همان دقت و جدیت رعایت می‌شود.راهکار اصلی این مسئله الزاماً در تغییر مکرر قوانین خلاصه نمی‌شود. چارچوب‌های قانونی موجود، اصول لازم برای ثبت درخواست، رسیدگی مالیاتی، بررسی اسناد و مدارک، احراز شرایط استرداد و پرداخت وجوه را پیش‌بینی کرده‌اند.

آنچه بیش از هر چیز مورد نیاز است تکمیل مسیر حرکت از نظام مبتنی بر رسیدگی‌های دستی به سمت نظام مالیاتی هوشمند و داده‌محور است.در این مسیر توسعه ارتباط برخط میان سازمان امور مالیاتی، گمرک جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های مرتبط می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد. زمانی که اطلاعات مربوط به معاملات، واردات، صادرات، صورتحساب‌های الکترونیکی و سوابق مالیاتی در یک بستر یکپارچه تحلیل شود فرآیند کنترل و اعتبارسنجی درخواست‌های استرداد دقیق‌تر و سریع‌تر انجام خواهد شد.استفاده از سامانه مؤدیان و داده‌های حاصل از صورتحساب‌های الکترونیکی نیز این امکان را فراهم می‌کند که رسیدگی‌ها از یک فرآیند گسترده و زمان‌بر برای همه پرونده‌ها، به یک نظام مبتنی بر مدیریت ریسک تبدیل شود. در چنین الگویی، مؤدیان خوش‌حساب و دارای سابقه شفاف می‌توانند از فرآیندهای سریع‌تر بهره‌مند شوند و منابع کارشناسی سازمان امور مالیاتی بر پرونده‌هایی متمرکز شود که نیازمند بررسی دقیق‌تر هستند.کارآمدی یک نظام مالیاتی را نمی‌توان فقط با شاخص‌هایی مانند میزان مالیات وصول‌شده یا تعداد پرونده‌های رسیدگی‌شده ارزیابی کرد. یک نظام مالیاتی پیشرفته همان‌قدر که در وصول صحیح درآمدهای عمومی مسئول است در صیانت از حقوق مؤدیان، بازگرداندن وجوه مازاد پرداختی و اجرای دقیق تعهدات قانونی خود نیز مسئولیت دارد.استرداد مالیات بر ارزش افزوده بیش از آنکه یک فرآیند مالی ساده باشد معیاری برای سنجش کیفیت حکمرانی اقتصادی است.

شرکت مخابرات ایران (سهامی عام)

خرید ترانسپوندر، XFP، SFP+های ۱۰ گیگ و فن

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۳۱

شرکت مخابرات ایران منطقه اصفهان در نظر دارد ((خرید ترانسپوندر، XFP، SFP+های ۱۰گیگ و فن)) را از طریق مناقصه یک مرحله ای به پیمانکار واگذار نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی در سایت مخابرات منطقه اصفهان به آدرس is.tci.ir مراجعه نمایند.

معاونت مالی و پشتیبانی – مخابرات منطقه اصفهان

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۴۹۱۰۵۴۲۵-۰۲۱



آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
۲ چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شماره : ۲۲۲۸
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

اجلاس دوحه؛ فرصتی برای نقش‌آفرینی استراتژیک ایران



آینده ارتباطات جهان تنها با پیشرفت فناوری و توسعه زیرساخت‌ها رقم نمی‌خورد. قواعد، استانداردها و سازوکارهای تصمیم‌گیری بین‌المللی نیز در تعیین مسیر این حوزه نقش دارند. ارتباطات و فناوری اطلاعات امروز با امنیت ملی، توسعه اقتصادی، استقلال فناورانه و مناسبات سیاسی کشورها پیوند خورده است. از این رو، مشارکت در فرآیندهای جهانی تصمیم‌سازی، بخشی از ضرورت‌های راهبردی هر کشور به شمار می‌رود.

اجلاس سران مختار اتحادیه بین‌المللی مخابرات (ITU PP-26) که از ۹ تا ۲۷ نوامبر ۲۰۲۶ در دوحه قطر برگزار می‌شود، از همین منظر برای جمهوری اسلامی ایران اهمیت دارد. این اجلاس عالی‌ترین رکن تصمیم‌گیری اتحادیه است و جهت‌گیری‌های راهبردی، اولویت‌های توسعه‌ای و ساختار مدیریتی آن را برای چهار سال آینده تعیین می‌کند.

در شرایطی که هوش مصنوعی، ارتباطات ماهواره‌ای، شبکه‌های نسل جدید و زیرساخت‌های داده با سرعت در حال گسترش هستند، تصمیم‌های این اتحادیه، به عنوان نهاد تخصصی سازمان ملل متحد، بر مسیر توسعه و رقابت‌پذیری کشورها اثرگذار خواهد بود.حضور ایران در این اجلاس، فرصتی برای پیگیری منافع ملی، بیان دیدگاه‌های کشور و مشارکت در شکل‌گیری قواعد آینده ارتباطات است. ایران با برخورداری از ظرفیت‌های علمی، دانشگاهی، فنی و انسانی، منافع مهمی در فرآیندهای تصمیم‌سازی این حوزه دارد و لازم است این ظرفیت‌ها در تعاملات و رایزنی‌های بین‌المللی به فرصت‌های عملی تبدیل شوند.

اقتصاد کلان

قانون جدید معاملات مسکن: قولنامه برای بخشی از املاک ممنوع شد

قانـــون الزام به ثبت رســـمی معـــاملات اموال غیرمنقول، شیوه خریدوفروش بخشی از املاک کشور را تغییر داده است. برای این ملک‌ها، قولنامه‌نویسی دیگر راه معتبر معامله نیست و خریداران باید مسیر ثبت رسمی را طی کنند.قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اجرا شده است. بر پایه این قانون، معامله بخشی از املاک کشـــور باید با سند رسمی انجام شـــود. قولنامه‌نویسی برای این دسته از خانه‌ها ممنوع شـــده است.قولنامه یک توافق‌نامه عادی میان خریدار و فروشـــنده است. این نوشته با سند رســـمی تفاوت دارد و ثبت رسمی مالکیت را تضمین نمی‌کند. به همین دلیل، سال‌ها بخش مهمی از معاملات ملکی با این روش آغاز می‌شـــد و بعد به سند رسمی می‌رسید.برای خریدار عادی، تغییر روش معامله یعنی تغییر در اطمینان از مالکیت. ملکی که با سند رسمی دست‌به‌دست می‌شود، مالک مشخص و سابقه ثبتی روشن دارد. در معاملات مبتنی بر قولنامه، این روشنی همیشه وجود نداشت و همین موضوع در بازار مسکن اختلاف‌های حقوقی پدید می‌آورد.

داده‌های موجود نشان می‌دهد قانون همه املاک را به یک اندازه در بر نمی‌گیرد. منبع خبر تنها از «بخشی از املاک» ســـخن می‌گوید و فهرست دقیق آن‌ها را اعلام نکرده است. بنابراین مشمول‌بودن هر ملک باید از روی متن قانون و مقررات اجرایی آن بررسی شود

الزام ثبت رســـمی می‌تواند زمـــان و هزینه‌های مقدمـــاتی معامله را برای بخشی از خریداران تغییر دهد. اثر آن بـــر قیمت‌ها و حجم معاملات هنوز با داده‌ای مشخص تأیید نشده است. محتمل‌ترین نتیجه این اســـت که فعالان بازار در هفته‌های آینده شیوه تنظیم قراردادها را با قانون هماهنگ کنند.خریداران و فروشندگان بهتر است پیش از هر معامله، شمول قانون را درباره ملک مورد نظر از مراجع ثبتی بررسی کنند. تصمیم نهایی درباره نحوه معامله به شرایط هر ملک بستگی دارد.

ساخت مسکن کم‌جان شده است؛ چرا سازنده‌ها پروژه تازه شروع نمی‌کنند؟

کاهش خانه‌های نوســـاز در ســـال‌های آینده می‌تواند بر قیمت و اجاره‌بها اثر بگذارد و مستقیم به جیب خانوارها برسد.

روزنامه دنیای اقتصاد در گزارشی تازه وضعیت ســـاخت مســـکن در ایران را «عصر زمســـتانی ساخت‌وساز» نامیده است. تیراژ ساخت یعنی شمار واحدهایی که در یک دوره ساخته می‌شود یا کار ساخت آن‌ها آغاز می‌شود. وقتی این شمار پایین بماند، شمار خانه‌های نو در بازار هم کاهش می‌یابد

ایـــن موضوع همین حـــالا اهمیت دارد، چون خانه امروز نتیجه تصمیم سازنده‌ها در یکی ۲ سال گذشته است. آن‌چه امروز آغاز نشود، فردا در بازار نخواهد بود. برای خانوارهایی که به خرید یا اجاره فکـــر می‌کنند، این یعنی انتخاب کم‌تر و احتمال فشـــار بیش‌تر بر قیمت‌ها.نخستین عامل، هزینه تمام‌شده ساخت است. مصالح، دستمزد و زمین هر ســـه در مجموع بخش بزرگی از قیمت نهایی ۱ واحد را می‌سازند. اگر هزینه تولید از توان خرید متقاضی بالاتر برود، سازنده برای شروع پروژه انگیزه کم‌تری دارد.عامل دوم، تأمین مالی است. ساخت مسکن پروژه‌ای بلندمدت است و سرمایه سنگین می‌خواهد. هزینه بالای وام و تورم، حاشیه ســـود سازنده را کم می‌کند و ریسک پروژه را بالا می‌برد. سازنده‌ای که نتواند قیمت فروش آینده را برآورد کند، معمولاً شـــروع کار را عقب می‌اندازد.عامل سوم، فاصله قیمت خانه با درآمد خانوارهاست. اگر خریدار توان پرداخت نداشته باشد، سازنده هم برای تولید واحد جدید با تقاضای مؤثر روبه‌رو نیست. در این حالت بازار ساخت هم از سمت هزینه و هم از سمت تقاضا تحت فشار قرار می‌گیرد.داده‌ها نشان می‌دهد کاهـــش عرضه خانه نو، در صورت ادامه، می‌تواند اجاره‌بها و قیمت خرید را زیر فشـــار نگه دارد. با این حال اثر نهایی به عواملی مانند تقاضا، درآمد خانوارها و سیاست‌های حمایتی هم بستگی دارد. هنوز نمی‌توان برای آینده بازار نتیجه قطعی گرفت.ساخت‌وساز به صنایع مصالح و بازار کار هم گره خورده اســـت. کنـــدی آن فقط به خریداران مسکن مربوط نیست و بر فعالان این زنجیره نیز اثر می‌گذارد. برای ارزیابی روند، آمار آغاز ساختمان‌های جدید در ماه‌های آینده شاخص مناسبی خواهد بود

بـــه روایت العربیه، آزادســـازی ۶ تا ۹ میلیارد دلار دارایی مسدود ایران مطرح شد

العربیه در گزارشی تازه به احتمال آزادسازی ۶ تا ۹ میلیارد دلار از دارایی‌های مسدودشده ایران در مذاکرات با آمریکا پرداخته است. جزئیات و تأیید نهایی هنوز روشن نیست و اثر این خبر بر بازار ارز به همین جزئیات بستگی دارد.

شبکه العربیه جزئیات تازه‌ای از مذاکرات ایران و آمریکا منتشر کرده اســـت. محور این گزارش، احتمال آزادسازی دارایی‌های مسدودشده ایران به ارزش ۶ تا ۹ میلیارد دلار است. در آیتم منتشرشده، این موضوع به صورت پرسش مطرح شده و تأیید رسمی همراه آن نیست.رقم ۶ تا ۹ میلیارد دلار برابر ۶ هزار تا ۹ هزار میلیون دلار است. دارایی مسدود، پولی است که مالک آن را دارد اما نمی‌تواند آزادانه منتقـــل یا خرج کند. اگر بخشی از چنین منابعی در دسترس قرار بگیرد، میزان ارز قابل استفاده در اقتصاد تغییر می‌کند. اندازه این اثر به زمان، شرایط و میزان واقعی آزادسازی بستگی دارد.



افزایش مالیات در اقتصاد تورمی هنر نیست

لیلا جلیلوند | در اقتصادی که تورم پیش‌ران اصلی است، افزایش نرخ مالیات نه تنها به خزانه کمک نمی‌کند، بلکه با افزایش هزینه‌های نهایی، تنها به چرخه تورم دامن می‌زند. این رویکرد، به جای حل مشکل، فشار را بر تولیدکننده و مصرف‌کننده دوچندان می‌کند.

دولت نباید کسری بودجه را پنهان کند؛ چراکه جبران آن از مسیرهای تورم‌زا، فشار بیشتری به اقتصاد و معیشت مردم وارد می‌کند.

با نزدیک شدن به زمان ارائه لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ به مجلس در آذرماه، یکی از مهم‌ترین پرسش‌های پیش‌روی سیاست‌گذاران اقتصادی، نحوه تأمین هزینه‌های دولت در سال آینده است. اقتصاد ایران در شرایطی به استقبال تدوین بودجه جدید می‌رود که هم‌زمان با تداوم تورم، محدودیت‌های درآمدی، نااطمینانی‌های سیاسی و پیامدهای اقتصادی جنگ مواجه است. در چنین شرایطی، برآورد منابع درآمدی دولت با دشـــواری بیشتری همراه شده و این نگرانی وجود دارد که فاصله میان درآمدهای پیش‌بینی‌شده و هزینه‌های واقعی، به کسری بودجه بیشتر منجر شود

از ســـوی دیگر، دولت در سال آینده با مجموعه‌ای از تعهدات مالی از جمله پرداخـــت حقوق کارکنان و بازنشســـتگان، تأمین هزینه‌هـــای جاری و اجرای سیاست‌های حمایتی روبه‌روست؛ تعهداتی که امکان کاهش یا نادیده گرفتن آنها وجود ندارد. در این میان، افزایش درآمدهای مالیاتی نیز به یکی از محورهای اصلی تأمین منابع بودجه تبدیل شـــده است؛ موضوعی که در شرایط رکودی اقتصاد، نگرانی‌هایی درباره فشار بیشتر بر بنگاه‌های اقتصادی و تشدید رکود ایجاد می‌کند

در همین رابطه، آلبرت بغزیان، اقتصاددان، با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ معتقد است مهم‌ترین اولویت دولت در تنظیم بودجه ســـال آینده، برآورد واقع‌بینانه درآمدها و پرهیز از پیش‌بینی درآمدهای غیرقابل تحقق است. به گفته او، دولت نباید بودجه را صرفاً با هدف نشان دادن تراز درآمد و هزینه تنظیم کند، بلکه باید کسری بودجه قابل انتظار را از ابتدا در محاسبات خود لحاظ کند تا در ادامه سال با کاهش درآمدها و افزایش هزینه‌ها، ناچار به استفاده از منابع تورم‌زا نشود.

بغزیان با اشاره به شرایط خاص اقتصادی کشور و پیامدهای جنگ اظهار کرد: شاید مهم‌ترین موضوعی که در تنظیم بودجه باید مورد توجه قرار بگیرد، امکان تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده دولت است. در شرایط فعلی، هزینه‌های دولت همچنان وجود دارد و حتی ممکن است افزایش پیدا کند، اما بخش درآمدی با مشکل مواجه است.

وی با بیان اینکه بودجه سال آینده باید متناسب با شرایط واقعی اقتصاد کشور تنظیم شود، افزود: بودجه‌ای که اکنون در حال تدوین است، در عمل بیشتر یک ســـند درآمد و هزینه برای اداره دولت در سال ۱۴۰۶ خواهد بود تا یک بودجه توسعه‌ای و عمرانی. شرایط بحرانی و جنگی فعلی نیز در برنامه‌های توسعه‌ای قبلی پیش‌بینی نشده بود؛ بنابراین نمی‌توان انتظار داشت بودجه سال آینده به‌تنهایی معجزه‌ای در اقتصاد ایجاد کند.

این اقتصاددان تأکید کرد: دولت باید شرایط سیاسی، مذاکرات، احتمال تداوم تنش‌ها و وضعیت درآمدهای کشور را در محاسبات خود لحاظ کند. اگر قرار است هزینه‌های دولت افزایش پیدا کند، از جمله در بخش حقوق و دستمزد، باید منابع تأمین آن نیز به‌صورت واقع‌بینانه مشخص شود.

دولت کسری بودجه را پنهان نکند

بغزیان با تأکید بر ضرورت شـــفافیت در برآورد کسری بودجه گفت: کسری بودجه‌ای که قابل پیش‌بینی است، باید از ابتدا در بودجه نوشته شود. این بسیار بهتر از آن است که دولت بودجه‌ای با تراز ظاهری درآمد و هزینه تنظیم کند، اما در میانه سال با کاهش درآمدها یا افزایش هزینه‌ها مواجه شود.

وی ادامه داد: وقتی درآمدهای دولت محقق نمی‌شـــود، ممکن اســـت دولت به سراغ استقراض از بانک مرکزی یا روش‌هایی برود که در نهایت به افزایش پایه پولی و تورم منجر می‌شوند. بنابراین هرچه بودجه واقعی‌تر تنظیم شود، تکلیف بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و مردم نیز روشن‌تر خواهد بود.

ادامه تنش‌ها از نظر اقتصادی به نفع کشور نیست

این اقتصاددان درباره تأثیر شرایط جنگی و محدودیت‌های درآمدی بر تأمین هزینه‌های دولت در سال آینده اظهار کرد: جنگ هزینه دارد، محدودیت‌هایی برای فروش نفت ایجاد می‌کند و ممکن است بازگشت منابع حاصل از فروش نفت نیز با مشکل مواجه شود. این واقعیت‌هایی است که باید در تنظیم بودجه مورد توجه قرار بگیرد.

بغزیان با اشاره به ضرورت توجه به پیامدهای اقتصادی تداوم تنش‌ها افزود: از منظر اقتصادی، ادامه جنگ و تنش‌ها را مناسب نمی‌دانیم و بهتر است مسائل از مسیر مسالمت‌آمیز و مذاکرات دنبال شود. البته ممکن است نگاه سیاسی به این موضوع متفاوت باشد، اما اقتصاد هزینه‌های این شرایط را تحمل می‌کند.

وی همچنین بر ضرورت نظارت دولت بر فعالیت‌های اقتصادی در شـــرایط بحرانی تأکید کرد و گفت: دولت باید مراقب باشد برخی افراد و مجموعه‌ها از شرایط موجود سوءاستفاده نکنند. برای مثال، در حوزه ثبت سفارش خودرو یا تخصیص ارز برای واردات کالاهایی مانند تلفن همراه، نباید زمینه سوءاستفاده و ایجاد امتیازهای غیرضروری فراهم شود

افزایش حقوق باید قدرت خرید مردم را جبران کند

بغزیان در پاسخ به پرسشی درباره میزان افزایش حقوق کارکنان و بازنشستگان در بودجه ۱۴۰۶ گفت: مسئله اصلی این است که چرا هر سال با مشکل کاهش قدرت خرید حقوق‌بگیران مواجه هستیم. دلیل آن تورم است و دولت باید به جای اینکه اجازه دهد قیمت‌ها به هر میزانی افزایش پیدا کنند و بعد به فکر جبران قدرت خرید مردم بیفتد، برای کنترل تورم برنامه داشته باشد.

وی با اشاره به عواملی مانند رشد نقدینگی، ناکارآمدی اقتصادی، هزینه‌های جنگ و کاهش فروش نفت اظهار کرد: این عوامل در کنار یکدیگر به افزایش تورم منجر می‌شوند. دولت باید نظارت کند تا در چنین شرایطی برخی مجموعه‌ها از وضعیت موجود سوءاستفاده نکنند و افزایش قیمت‌ها بدون کنترل و نظارت اتفاق نیفتد.

این اقتصاددان با تأکید بر ضرورت جبران کاهش قدرت خرید کارگران و حقوق‌بگیران تصریح کرد: دستمزدها باید متناسب با شرایط اقتصادی جبران شوند. در این میان، کارگران معمولاً آسیب‌پذیرترین گروه هستند؛ چراکه مواد اولیه و سایر هزینه‌های تولید افزایش پیدا می‌کند، اما کارگر قدرت چانه‌زنی مشابه سایر بخش‌ها را ندارد.

وی تأکید کرد: افزایش دستمزد ضروری است، اما جبران قدرت خرید مردم نباید صرفاً به پرداخت کالابرگ‌های یک تا یک‌ونیم میلیون تومانی محدود شود. دولت باید هم‌زمان با افزایش حقوق، مدیریت مالی خود را اصلاح کند و جلوی اضافه‌برداشت‌ها و روش‌هایی را بگیرد که به تورم منجر می‌شوند.

افزایش درآمد مالیاتی به معنای موفقیت سازمان مالیاتی نیست

بغزیان در ادامه درباره افزایش درآمدهای مالیاتی دولت در شرایط رکودی اقتصاد ایران گفت: ابتدا باید مشخص شود افزایش اسمی درآمدهای مالیاتی تا چه اندازه به معنای افزایش واقعی درآمد دولت است. این موضوع لزوماً به معنای بهبود عملکرد سازمان امور مالیاتی نیست.

وی توضیح داد: وقتی قیمت کالاها و خدمات افزایش پیدا می‌کند، درآمد اسمی و سود برخی شرکت‌ها و فعالان اقتصادی نیز بالا می‌رود. در نتیجه، حتی بدون افزایش واقعی فعالیت اقتصادی، میزان مالیاتی که از آنها دریافت می‌شود نیز می‌تواند نسبت به سال قبل بیشتر شود.

این اقتصاددان با اشاره به تأثیر تورم بر قدرت خرید درآمدهای مالیاتی افزود: ممکن است درآمد مالیاتی دولت از نظر اسمی ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده باشد، اما اگر تورم در همین دوره ۸۰ درصد بوده باشد، قدرت خرید منابع مالیاتی دولت کاهش پیدا کرده است. بنابراین افزایش عددی درآمدهای مالیاتی به‌تنهایی نشان‌دهنده موفقیت سیاست‌های مالیاتی نیست.

بغزیان تأکید کرد: سازمان امور مالیاتی نباید صرفاً به دلیل افزایش رقم مالیات وصول‌شده، این موضوع را به‌عنوان دستاورد عملکرد خود معرفی کند و انتظار پاداش داشته باشد. معیار اصلی این است که آیا درآمدهای مالیاتی متناسب با تورم افزایش پیدا کرده و قدرت خرید دولت حفظ شده است یا خیر.

وی در پایان خاطرنشان کرد: در اقتصادی مانند آمریکا یا کشورهای اروپایی که تورم در سطح پایین‌تری قرار دارد، افزایش درآمدهای مالیاتی می‌تواند نشانه مقابله با فرار مالیاتی یا بهبود فعالیت‌های اقتصادی باشد؛ اما در اقتصادی که با تورم بالا مواجه است، افزایش اسمی مالیات به‌تنهایی چنین معنایی ندارد. دولت باید بتواند درآمدهای مالیاتی خود را بیشتر از نرخ تورم افزایش دهد تا قدرت خرید منابع حاصل از مالیات نسبت به سال قبل کاهش پیدا نکند.

تنگه هرمز هم باز شود، کرایه حمل دریایی فوراً ارزان نمی‌شود

یک فعال پتروشیمی گفت: بازگشایی تنگه هرمز هزینه‌های اضطراری را کاهش می‌دهد، اما برای بازگشت سرویس‌های منظم کشتیرانی کافی نیست.

باز شدن تنگه هرمز می‌تواند بخشی از هزینه‌های اضطراری جابجایی بار را کم کند، ولی جهت بازگشت لاینرها یا شـــرکت‌های بزرگ کشتیرانی و شکل‌گیری دوباره سرویس‌های مرتب کافی نخواهد بود. سمانه غیبی، از فعالان حوزه پتروشیمی و بازرگانی، بیان می‌کند که افت پایدار کرایه زمانی رخ می‌دهد که امنیت معبر در عمل تثبیت گردد، شرکت‌های بیمه نرخ خطر جنگ را کاهش دهند و خطوط کشـــتیرانی قادر باشند برای ماه‌های آتی جدول حرکت تدوین کنند.غیبی عنوان کرد: بعد از توافق‌های احتمالی، امکان دارد برخی هزینه‌های اضطراری با سرعت بیشتری تعدیل شوند، با این حال شرکت‌های کشتیرانی صرفاً بر اساس مفاد یک بیانیه سیاسی برنامه‌های منظم خود را از نو آغاز نخواهند کرد. آن‌ها موظفند پایان یافتـــن محدودیت‌های بندری، امنیت مسیر، مهیا بودن خدمات بندری و پایداری توافق را به دقت ارزیابی نمایند.وی اضافه کرد: بازگشت تجارت دریایی را باید در چند مرحله مجزا بررسی کرد. ابتدا تردد محدود و آزمایشی فرضی شناورها کلید می‌خورد، در ادامه مؤسسات بیمه ضوابط پوشش ریسک را بازنگری می‌کنند و در گام بعدی شرکت‌های حمل‌ونقل برای راه‌اندازی سرویس منظم تصمیم‌گیری می‌نمایند. کاهش باثبات کرایه حمل معمولاً به مرحله سوم گره خورده است.

یک درصد بیمه برای کشتی ۱۰۰ میلیون دلاری یعنی یک میلیون دلار

این فعال حوزه تجارت در خصوص نقش بیمه تصریح کرد: پیش از بروز درگیری‌ها، حق بیمه ریسک جنگ سهم ناچیزی از قیمت کشتی داشت، اما برآوردهای رسانه‌ای‌شده در زمان بحران، برای برخی سفرها نرخ‌هایی معادل چند درصد بهای شناور را نشان می‌دهند. چنانچه قیمت یک کشتی را ۱۰۰ میلیون دلار فرض کنیم، هر یک واحد درصد حق بیمه مازاد، مبلغ



یک میلیون دلار به هزینه‌های همان سفر تحمیل می‌کند.

غیبی تأکید کرد: این رقم مستقیماً روی یک کانتینر یا محموله خاص اعمال نمی‌شود و در میان بارهای مختلف کشتی سهم‌بندی می‌گردد، اما آشکار می‌کند که چرا حتی پس از بازگشایی مسیر، کرایه حمل قادر نیست بلافاصله به نرخ‌های پیشین بازگردد. در گام نخست بایستی ارزیابی ریسک دگرگون شود و شرکت‌های بیمه‌گر دوباره برای تحت پوشش بردن سفرها به رقابت با یکدیگر بپردازند.ارزیابی‌های تخصصی دریایی همچنان وضعیت آبراهه هرمز را پرمخاطره ارزیابی می‌کنند و شرکت‌های بیمه و مالکان شناورها را به بررسی انفرادی هر سفر دعوت می‌نمایند. از این رو، عبور موفقیت‌آمیز شمار محدودی کشتی به تنهایی برای دگرگونی قیمت‌گذاری بازار کفایت نخواهد کرد.

کانتینر و بار برگشت هم باید فراهم باشد

وی ادامه داد: تعرفه حمل صرفاً تحت تأثیر بیمه قرار ندارد. در دوران اختلال، کشتی‌ها و کانتینرها به کریدورهای دیگری هدایت شده‌اند. بازگرداندن این ظرفیت نیازمند زمان است و شرکت‌های ترابری باید اطمینان حاصل کنند که در مسیر رفت و برگشت، بار کافی وجود دارد. اگر شناوری با تناژ پایین حرکت کند یا کانتینرها خالی بازگردند، بهای تمام‌شده هر محموله همچنان در سطح بالا باقی می‌ماند.

غیبی گفت: هزینه‌های مربوط به انتظار، تغییر مسیر، تعرفه‌های بندری و سایر هزینه‌های اضطراری نیز باید حذف گردند. شاید در روزهای نخست، حمل‌ونقل کالاهای خشک از سر گرفته شـــود، اما محصولات پلیمری و شیمیایی، اقلام خطرناک، محموله‌های یخچالی یا کالاهای خاص همچنان با محدودیت‌های رزرو فضا و پوشش بیمه‌ای دست‌وپنجه نرم کنند

بازشدن تنگه با رفع تحریم یکی نیست

این فعال صنعت پتروشیمی یادآور شد: مؤلفه امنیت و مقوله تحریم دو مقوله کاملاً مجزا از یکدیگر هستند. ممکن است مسیر تردد از منظر نظامی از سوی ایران یا طرف مقابل باز شود، اما تحریم‌های بانکی، شرکت‌های ایرانی یا شناورها کماکان به قوت خود باقی بماند. در چنین فضایی، شرکت خارجی شاید بتواند وارد منطقه شود، ولی به دلیل هراس از تحریم‌ها یا چالش‌های وصول وجه، بار مربوط به ایران را تقبل نکند.

غیـــبی در بخش پایـــانی اظهارات خود خاطرنشـــان ســـاخت: کاهـــش اولیه بعضی هزینه‌هـــا قابلیت شـــروع از روزهـــای ابتدایی توافق را دارد، اما بازگشـــت ســـرویس‌های منظـــم مســـتلزم چند هفته ثبات اســـت و عادی‌ســـازی کامل می‌تواند زمان بیشـــتری ببرد. شـــاخص واقعی این اســـت که بازرگان بتواند برای ماه‌های آینده فضا روی کشـــتی رزرو کند، بیمه لازم را اخذ نماید و زمان و بهای تحویل را در قرارداد قطعی سازد. تا پیش از حصول این شـــرایط، تنگه هرمز شـــاید بر روی کاغذ باز باشد، ولی تجارت هنوز به روال عادی بازنگشته است.

اهمیت ژئوپولتیکی اتصال ریلی چابهار به شبکه سراسری

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت تکمیل کریدورهای ریلی و اتصال بنادر و مراکز تولیدی به شبکه سراسری، توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و تقویت همکاری‌های منطقه‌ای را از اولویت‌های راهبردی حمل‌ونقل کشور برشمرد.

فرزانه صادق در نوزدهمین همایش بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی با تأکید بر جایگاه راهبردی حمل‌ونقل ریلی در توسعه اقتصادی و افزایش تاب‌آوری کشور، گفت: توسعه این بخش علاوه بر کاهش هزینه‌های اقتصادی و مصرف انرژی، به افزایش بهره‌وری، ارتقای ایمنی و تقویت تاب‌آوری ملی کمک می‌کند و از این رو، جایگاهی محوری در سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و اقدامات وزارت راه و شهرسازی دارد.

وی با اشـــاره به اهمیت حمل‌ونقل ریلی در شرایط بحران، افزود: استمرار حمل کالاهای اساسی، نهاده‌های تولید و کالاهای راهبردی و همچنین جابه‌جایی مسافران، برای حفظ جریان زندگی و فعالیت اقتصادی کشور ضروری است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آسیب‌دیدن زیرساخت‌های ریلی کشور در جریان جنگ، توضیح داد: در جریان جنگ ناجوانمردانه‌ای که در آن پروتکل‌های حقوقی و بین‌المللی نقض شد، زیرساخت‌های کشور نیز هدف قرار گرفتند. آسیب‌دیدن هفت پل ریلی نشان داد که این زیرساخت‌ها تا چه اندازه با تاب‌آوری و ارتباطات داخلی کشور پیوند دارند.

صادق با اشاره به اهمیت اتصال شبکه ریلی ایران به کشورهای همسایه، ادامه داد: شبکه ریلی باید با اتکا به زیرساخت پایدار، ناوگان آماده و نیروی انسانی توانمند، پشتیبان زنجیره تأمین کشور باشد. تحقق این هدف نیز مستلزم توجه هم‌زمان به توسعه و نوسازی ناوگان، نگهداری زیرساخت‌ها، رفع گلوگاه‌های شبکه و ارتقای بهره‌وری در بهره‌برداری است.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر فرصت‌های پیش‌روی ایران در حمل‌ونقل بین‌المللی، گفت: موقعیت کشور در پیوند مسیرهای منطقه‌ای زمانی به درآمد ارزی پایدار و رونق اقتصادی تبدیل می‌شود که بتوانیم خدماتی رقابت‌پذیر، منظم و قابل اعتماد ارائه کنیم؛ به‌گونه‌ای که صاحبان کالا بتوانند درباره زمان، هزینه و کیفیت حمل از مسیر ایران با اطمینان تصمیم بگیرند.

وی تکمیـــل کریدورهای ریلی، دیپلماسی فعال حمل‌ونقل، تســـهیل فرایندهای مرزی، هماهنگی تعرفه‌ها و توســـعه خدمات منظم را از الزامات تحقق این هدف برشـــمرد و افزود: اتصال مؤثر بنادر، مراکز تولیدی و پایانه‌های لجستیکی به شبکه ریلی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد و شرکت‌های حمل‌ونقل و لجستیک بخش خصوصی، شرکای اصلی کشور در ایجاد و حفظ مزیت رقابتی هستند.

صادق با اشاره به روند اجرای پروژه راه‌آهن چابهار ـ زاهدان اظهار کرد: در پاییز سال ۱۴۰۳، عملیات اتصال ریلی خاش به چابهار از مسیر زاهدان آغاز شد. پیش از آن، اتصال ریلی زاهدان به خاش در دولت‌های گذشته انجام شده بود، اما این مسیر هنوز به بندر چابهار متصل نشده بود. در حالی که اتصال ریلی زاهدان به چابهار از اهمیت راهبردی و ژئوپلیتیکی برخوردار است

وی با قدردانی از حمایت‌های رئیس‌جمهور در تأمین منابع پروژه راه‌آهن چابهار ـ زاهدان تصریح کرد: در دو سال گذشته و با وجود شرایط دشوار کشور و وقوع جنگ، حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان برای راه‌آهن چابهار ـ زاهدان تأمین و تزریق شده است و امیدواریم این پروژه طی یکی دو ماه آینده به بهره‌برداری برسد.

وزیر راه و شهرسازی، پیگیری مستمر رئیس‌جمهور برای توسعه راه‌آهن و اتصال شبکه ریلی به بنادر را نشانه اهمیت این موضوع در اولویت‌های دولت چهاردهم دانست و گفت: اتفاقاتی که در بنادر شمالی رخ داد و محدودیت‌هایی که در بنادر جنوبی با آن مواجه بودیم، اهمیت اتصال ریلی بنادر و ایجاد مسیرهای جایگزین برای جابه‌جایی کالا را بیش از گذشته آشکار کرد

وی همچنین با اشاره به بهره‌برداری و رونق فعالیت مرکز لجستیکی آپرین در دو سال گذشته، توسعه این مرکز را از اقدامات مؤثر در تقویت ظرفیت لجستیکی کشور دانست.

صادق با تأکید بر اینکه افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی در جابه‌جایی بار و مسافر صرفاً با توسعه خطوط محقق نمی‌شود، گفت: تحقق این هدف به تناسب میان ظرفیت زیرساخت، ناوگان و کیفیت خدمات نیاز دارد. برقی‌سازی خطوط ریلی نیز یکی از سیاست‌های مهم این حوزه است که با اولویت محورهای پرتردد و راهبردی دنبال می‌شود.

وی افزود: موفقیت در برقی‌سازی خطوط به هماهنگی میان توسعه خطوط، تأمین ناوگان، زیرساخت انرژی و سامانه‌های بهره‌برداری نیاز دارد و همکاری بخش حمل‌ونقل و انرژی در این زمینه تعیین‌کننده است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین در صنعت ریلی، توضیح داد: دیجیتال‌سازی و هوش مصنوعی می‌توانند در مدیریت ظرفیت شبکه، پیش‌بینی خرابی تجهیزات، برنامه‌ریزی تعمیرات، افزایش ایمنی و بهبود خدمات مؤثر باشند. فناوری زنجیره بلوکی نیز در کاربردهای مناسب می‌تواند به شفافیت و رهگیری اسناد و مبادلات کمک کند

صادق با بیان اینکه معیار استفاده از فناوری باید حل مسائل واقعی و بهبود قابل سنجش عملکرد باشـــد، ادامه داد: در حوزه انرژی نیز ذخیره‌ســـازها، سامانه‌های نوین تأمین توان و انرژی‌های تجدیدپذیر فرصت‌های تازه‌ای فراهم کرده‌اند که باید با ارزیابی دقیق فنی و اقتصادی از آنها بهره گرفت.

PDF Compressor Free Version



نرخ ارز از سطوح بالای روزهای گذشته عقب‌نشینی کرد

رئیس‌کل بانک مرکزی با اشاره به عقب‌نشینی نرخ ارز از سطوح بالای روزهای گذشته تأکید کرد: آنچه اهمیت دارد، صرفاً نوسانات کوتاه‌مدت قیمت‌ها نیست، بلکه تقویت ثبات در اقتصاد و جلوگیری از شکل‌گیری موج‌های جدید بی‌ثباتی است. از این رو، اقدامات آغاز شده در حوزه‌های ارزی، پولی و نظارتی نه‌تنها ادامه خواهد یافت، بلکه متناسب با شرایط اقتصادی و تحولات بازار، با جدیت بیشتری پیگیری و تقویت خواهد شد.

عبدالناصر همتی با اشاره به تحولات اخیر اقتصادی و نوسانات بازار ارز گفت: ثبات اقتصادی و کنترل تورم نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ و مستمر است. در هفته‌های اخیر، برنامه‌هایی را در حوزه‌های ارزی، پولی و نظارتی دنبال کرده‌ایم که هدف مشترک آن‌ها کاهش نااطمینانی، مدیریت انتظارات تورمی و کمک به ثبات بازارها به‌ویژه بازار ارز بوده است.

وی اظهار کرد: تحولات نرخ ارز را نمی‌توان جدا از شرایط عمومی اقتصاد و روند قیمت‌ها تحلیل کرد. مدیریت تأمین و عرضه ارز، کنترل رشد نقدینگی، تقویت انضباط پولی و نظارت مؤثر بر شبکه بانکی باید در کنار یکدیگر پیش بروند. معتقدیم پیگیری هم‌زمان این سیاست‌ها می‌تواند به کاهش نوسانات ارزی و مهار فشارهای تورمی کمک کند.

بورس و بانک

نقدینگی یا پایه پولی؛ کدام یک سیگنال معتبری برای تورم است؟



ابوالفضل حمیدی | بررسی نقش و اهمیت متغیرهای پولی نشان می‌دهد که برای تحلیل دقیق فشارهای تورمی باید هم‌زمان رشد نقدینگی، پایه پولی و منشأ خلق پول را بررسی کرد.

در چند ماه گذشته رشد نقدینگی نزولی بوده، این در حالی است که رشد پایه‌پولی صعودی برآورد شده است. اکنون این پرسش مطرح است که کدام یک از این دو متغیر پولی نقش مهم‌تری در تعیین تورم دارد و آیا کاهش رشد نقدینگی می‌تواند نشانه‌ای از کاهش فشار تورمی باشد، حتی وقتی پایه پولی با سرعت بالا رشد می‌کند؟

پس از جنگ ۴۰ روزه و محاصره آمریکا علیه ایران، اقتصاد ایران در شرایط اضطراری قرار گرفت. یکی از نتایج این شرایط افزایش برخی متغیرهای پولی در نیمه اول سال جاری بوده است.

رشد نقطه‌به‌نقطه پایه پولی در پایان تابستان در کانال ۸۰ درصد قرار گرفته و افزایش چشمگیری نسبت به چند ماه قبل داشته است. این در حالی است که برخی اقدامات نظارتی بانک مرکزی موجب کاهش رشد نقدینگی از حدود ۵۵ درصد به ۵۰ درصد شده است. پرسش اینجاست که در چنین وضعیتی، کدام تحول را باید سیگنال اصلی تورم دانست: شتاب پایه پولی یا کاهش رشد نقدینگی؟

در تحلیل تورم همواره رشد متغیرهای پولی مورد توجه بوده است. با این حال، در میان شاخص‌های پولی، معمولاً دو متغیر بیش از بقیه مورد بحث قرار می‌گیرند: پایه پولی و نقدینگی. پایه پولی که گاهی از آن با عنوان پول پرقدرت یاد می‌شود مستقیما توسط بانک مرکزی انتشار پیدا می‌کند. در مقابل، نقدینگی مفهوم گسترده‌تری دارد و علاوه بر پول، شبه‌پول را نیز در بر می‌گیرد؛ سپرده‌های دیداری، سپرده‌های مدت‌دار و سایر سپرده‌های مشمول تعریف نقدینگی بخش عمده این متغیر را تشکیل می‌دهند

اهمیت این تمایز از آنجا ناشی می‌شود که بخش عمده پول در اقتصادهای امروزی نه به شکل اسکناس، بلکه در قالب سپرده‌های بانکی وجود دارد. به عبارتی سهم کمی از نقدینگی را پول تشکیل می‌دهد و شبه‌پول سهم زیادی از آن را به خود اختصاص می‌دهد. همین ویژگی سبب می‌شود رابطه میان پایه پولی و نقدینگی نه یک رابطه مکانیکی ثابت، بلکه رابطه‌ای وابسته به رفتار بانک‌ها، ترازنامه‌ها و شرایط اقتصاد کلان باشد.

خلق پول؛ بانک‌ها فقط واسطه نیستند

در روایت سنتی از نظام پولی، بانک مرکزی ابتدا پایه پولی را افزایش می‌دهد. بانک‌ها بخشی از منابع خود را به‌عنوان ذخیره نگه می‌دارند و مابقی را تسهیلات می‌دهند. تسهیلات پرداخت‌شده نیز در بانک‌های دیگر به سپرده تبدیل می‌شود و این فرآیند بارها تکرار می‌شود. در چنین چارچوبی، ضریب فزاینده پولی تعیین می‌کند که هر واحد افزایش پایه پولی، چه میزان نقدینگی جدید ایجاد کند.

اما در نظام بانکی مدرن، رابطه خلق پول لزوما به این ترتیب پیش نمی‌رود. بانک‌ها هنگام اعطای تسهیلات، هم‌زمان در سمت دارایی ترازنامه خود یک مطالبه جدید و در سمت بدهی، یک سپرده جدید ایجاد می‌کنند. به بیان ساده‌تر، اعطای وام بانکی صرفاً انتقال سپرده‌های قبلی از یک فرد به فرد دیگر نیست؛ بلکه می‌تواند به خلق سپرده و افزایش نقدینگی منجر شود.

در این چارچوب، بانک‌ها ابتدا بر اساس فرصت‌های سودآور و محدودیت‌های ترازنامه‌ای خود تصمیم به اعطای اعتبار می‌گیرند و سپس برای تسویه پرداخت‌ها و تأمین نیازهای ذخیره‌ای، به پول بانک مرکزی نیاز پیدا می‌کنند

این موضوع به معنای بی‌اهمیت شدن پایه پولی نیست. بانک‌ها همچنان برای تسویه بین‌بانکی، پاسخ‌گویی به تقاضای برداشت نقدی و رعایت مقررات احتیاطی به ذخایر بانک مرکزی وابسته‌اند. همچنین نرخ‌های بهره و سیاست‌های بانک مرکزی بر هزینه تأمین مالی و انگیزه بانک‌ها برای اعطای تسهیلات اثر می‌گذارند. بااین‌حال، رابطه میان پایه پولی و نقدینگی را نمی‌توان در یک رابطه مکانیکی و ثابت خلاصه کرد. در نتیجه، تحولات پولی همزمان با گسترش شبکه بانکی پویاتر و پیچیده‌تر از قبل شده است.

چرا رشد نقدینگی معیار نزدیک‌تری برای فشار تقاضا است؟

نکته اصلی این است که آنچه قدرت خرید اسمی در اختیار خانوارها و بنگاه‌ها را افزایش می‌دهد، نه صرفاً پول پرقدرت خلق‌شده توسط بانک مرکزی، بلکه در تصویری جامع‌تر کل منابع پولی در دسترس است که بخش عمده آن از طریق شبکه بانکی خلق می‌شود. افزایش سپرده‌های بانکی و گسترش اعتبار، حجم منابع پولی قابل استفاده در معاملات را افزایش می‌دهد و می‌تواند تقاضای اسمی برای کالاها و خدمات را بالا ببرد.

از این منظر، رشد نقدینگی شاخصی نزدیک‌تر به حجم پولی است که در اقتصاد وجود دارد و می‌تواند در معاملات و مبادلات مورد استفاده قرار گیرد. به همین دلیل، در بررسی روندهای تورمی، توجه به رشد نقدینگی و ترکیب اجزای آن اهمیت ویژه‌ای دارد. بنابراین کاهش رشد نقدینگی از حدود ۵۵ درصد به ۵۰ درصد، نشان می‌دهد سرعت افزوده‌شدن به حجم پول قابل استفاده در اقتصاد در حال کاهش است و این خود می‌تواند حتی یک سیگنال مثبت تلقی شود

البته این رابطه به معنای آن نیست که هر افزایش نقدینگی بلافاصله و به همان نسبت به تورم تبدیل می‌شود. سرعت گردش پول، تقاضای نگهداری سپرده، ظرفیت تولید، انتظارات تورمی، نرخ بهره حقیقی و نرخ ارز همگی بر نحوه انتقال رشد نقدینگی به سطح قیمت‌ها اثر می‌گذارند. برای مثال، اگر رشد نقدینگی با افزایش تقاضا برای نگهداری سپرده‌های مدت‌دار همراه باشد، اثر کوتاه‌مدت آن بر تقاضای کالا و خدمات ممکن است با شرایطی که رشد پول در سپرده‌های دیداری متمرکز شده، متفاوت باشد.

مسئله اصلی؛ منشأ خلق نقدینگی کجاست؟

اگر قرار است رشد نقدینگی در مرکز تحلیل تورم قرار گیرد، پرسش بعدی این است که چه عواملی موجب گسترش آن می‌شوند؟ در اینجا باید به ترازنامه بانک‌ها، اضافه‌برداشت از بانک مرکزی، مطالبات شبکه بانکی از بخش دولتی، نهادهای عمومی و غیردولتی، تسهیلات تکلیفی و ناترازی بانک‌ها توجه کرد.

در اقتصادی که بانک‌ها با ناترازی مواجه‌اند، اضافه‌برداشت و استفاده از منابع بانک مرکزی می‌تواند به افزایش پایه پولی منجر شود. از طرف دیگر، اعطای اعتبار و تسهیلات جدید نیز می‌تواند مستقیما سپرده‌های بانکی و در نتیجه نقدینگی را افزایش دهد. بنابراین، این دو متغیر مستقل از یکدیگر نیستند؛ بلکه در فرآیندی متقابل بر هم اثر می‌گذارند

در واقع، ممکن است رشد اعتبار بانکی ابتدا نقدینگی را افزایش دهد و سپس نیاز بانک‌ها به ذخایر و منابع بانک مرکزی بیشتر شود. در شرایطی دیگر نیز تأمین مالی دولت یا اضافه‌برداشت بانک‌ها می‌تواند ابتدا پایه پولی را افزایش دهد و زمینه گسترش نقدینگی را فراهم کند.

به همین دلیل، تمرکز صرف بر یکی از این دو متغیر ممکن است بخشی از فرآیند خلق پول را از دید تحلیل‌گر پنهان کند. برای شناخت منشأ فشارهای تورمی باید دید چه بخشی از رشد نقدینگی از مسیر اعتبار بانکی، چه بخشی از تأمین مالی دولت و چه بخشی از ناترازی شبکه بانکی ایجاد شده است. همچنین در تحلیل رشد پایه پولی باید میان افزایش ناشی از خالص دارایی‌های خارجی (مانند اثر تسعیر ارز)، اضافه‌برداشت بانک‌ها و بدهی دولت تفکیک قائل شد، زیرا هر یک از این منابع، پایداری و سرعت انتقال متفاوتی به تورم دارند.

در نهایت، اگرچه پایه پولی همچنان یکی از متغیرهای مهم در تحلیل سیاست پولی و تورم است که سیاستگذار پولی باید حتما نسبت به افزایش ترکیب آن واکنش نشان دهد اما نمی‌توان آن را به‌تنهایی نماینده تمام فرآیند خلق پول در اقتصاد دانست.

برای فهم بهتر فشارهای تورمی، باید به رشد نقدینگی، منشأ خلق آن و نحوه تبدیل این نقدینگی به تقاضای اسمی توجه کرد. در واقع در تحلیل روند تورم تنها نباید به تحلیل یک‌جانبه رشد پایه پولی یا رشد نقدینگی اکتفا کنیم و باید هر دو شاخص پولی را با جزئیات تغییرات اتفاق افتاده در ترکیب آن و رابطه دو شاخص با یکدیگر تحلیل کنیم. در این چارچوب، این مسئله نیز مهم است کل شبکه بانکی چه میزان اعتبار و سپرده جدید به اقتصاد اضافه کرده و این منابع چگونه در اقتصاد جریان پیدا کرده‌اند.

بازار ارز به اظهارات تازه ترامپ نگاه می‌کند

دلار در کانال ۲۶۴ هزار تومان می‌ماند؟ بازار به اظهارات تازه ترامپ نگاه می‌کند

اظهارات تازه دونالد ترامپ توجه فعالان بازار ارز را به قیمت دلار جلب کرده است. پرسش اصلی این است که نرخ در کانال حدود ۲۶۴ هزار تومان می‌ماند یا از آن خارج می‌شود.

اظهارات تازه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، در روزهای اخیر به یکی از محورهای گمانه‌زنی در بازار ارز تبدیل شده است. دلار در بازار آزاد حدود ۲۶۴ هزار تومان معامله می‌شود و فعالان بازار می‌پرسند این نرخ در همین محدوده می‌ماند یا نه. در گزارش‌های منتشرشده، جزئیات کامل این اظهارات و اثر مستقیم آن بر قیمت‌ها به‌صورت عددی مشخص نشده است «کانال قیمتی» یعنی محدوده‌ای که نرخ یک دارایی مدتی در آن نوسان می‌کند. وقتی می‌گویند دلار در کانال ۲۶۴ هزار تومانی است، یعنی قیمت چند روز یا چند هفته اطراف همین عدد حرکت کرده و از آن فاصله زیادی نگرفته است. خروج از کانال معمولاً نشان می‌دهد خریداران یا فروشندگان به اندازه کافی قوی شده‌اند که قیمت را به محدوده تازه‌ای ببرند.

قیمت دلار در بازار آزاد تنها به عرضه و تقاضای روز وابسته نیست. انتظارات مردم و فعالان بازار هم در آن نقش دارد. اگر خریداران پیامی از خارج از کشور را نشانه‌ای از تغییر شرایط بدانند، تقاضا برای خرید ارز بالا می‌رود. اگر همان پیام را خنثی ارزیابی کنند، قیمت معمولاً در محدوده قبلی می‌ماند.

این واکنش‌ها اغلب کوتاه‌مدت است. تجربه بازار نشان می‌دهد نوسان ناشی از یک اظهارنظر ممکن است در چند ساعت یا چند روز فروکش کند. ماندگاری تغییر قیمت به عوامل پایدارتری مثل ذخایر ارزی، میزان عرضه ارز و روند نقدینگی بستگی دارد.

برای ارزیابی اینکه دلار در کانال فعلی می‌ماند یا نه، فعالان بازار چند شاخص را زیر نظر دارند. نخست، حجم معاملات است: اگر قیمت بدون افزایش معاملات تغییر کند، ثبات حرکت کمتر است. دوم، اختلاف قیمت خرید و فروش است: بزرگ‌تر شدن این فاصله نشان می‌دهد بازار نسبت به آینده بی‌اطمینان‌تر شده است. سوم، رفتار سایر دارایی‌ها مثل طلا و سکه است، چون معمولاً همزمان با ارز واکنش نشان می‌دهند.از نظر دامنه اثر، بسیاری از کالاها و خدمات قیمت خود را با نرخ دلار تنظیم می‌کنند. به همین دلیل، تغییر ۱ درصدی دلار از حدود ۲۶۴ هزار تومان، یعنی نزدیک ۲ هزار و ۶۰۰ تومان، می‌تواند در هزینه واردات و قیمت‌گذاری فروشندگان دیده شود. نتیجه‌گیری درباره مسیر بعدی بازار با خود مخاطب است. داده‌ها در روزهای آینده نشان می‌دهد این اظهارات اثر پایداری بر نرخ دلار داشته است یا نه.

رد پای بانک‌های مرکزی در موج جدید تقاضا برای طلا

قیمت طلا در ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶ با رشد روزانه ۱.۷ درصدی به محدوده ۴,۱۳۰ دلار بازگشته است؛ تقاضای بانک‌های مرکزی و ETFها از بازار حمایت می‌کند، اما دلار، بازده اوراق و داده تورمی مسیر بعدی را تعیین می‌کنند

بازار جهانی طلا در ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶، پس از پشت سر گذاشتن یک دوره پرنوسان و اصلاح قابل‌توجه، بار دیگر به محدوده ۴۱۳۰ دلار در هر اونس رسیده است. قیمت فلز زرد در معاملات روز جاری حدود ۱.۷ درصد افزایش یافته و بازده هفتگی آن نیز به حدود ۴.۷۵ درصد رسیده است. این حرکت در شرایطی اتفاق می‌افتد که طلا پس از تجربه یک روند صعودی قدرتمند در سال ۲۰۲۵ و ثبت سطوح تاریخی در ماه‌های ابتدایی سال ۲۰۲۶، وارد مرحله‌ای از اصلاح و بازآرایی قیمتی شده بود. اکنون بازگشت خریداران به بازار و افزایش قیمت در روزهای اخیر، توجه معامله‌گران را دوباره به توانایی طلا برای تثبیت در سطوح بالاتر جلب کرده است.

مسیر صعودی طلا در سال‌های اخیر یکی از قابل‌توجه‌ترین تحولات بازارهای مالی بوده است. این فلز گران‌بها در مقاطعی از سال ۲۰۲۵، نسبت به کف‌های ثبت‌شده در سال ۲۰۲۴ بیش از ۱۰۰ درصد رشد کرد و در برخی تحلیل‌های اوایل سال ۲۰۲۶ نیز به افزایش ۶۴ درصدی قیمت اشاره شده بود. بااین‌حال، شتاب صعودی بازار در ادامه با فشار فروش مواجه شد و طلا از سقف ژانویه ۲۰۲۶ در محدوده ۵۶۰۰ دلار، حدود ۲۸ درصد اصلاح کرد. پس از این افت، قیمت در محدوده ۴۰۰۰ تا ۴۱۰۰ دلار وارد مرحله تثبیت شد و در پایان اکتبر نیز تا محدوده ۳۸۹۶ تا ۴۰۰۰ دلار عقب نشست. بازگشت اخیر از این نواحی نشان می‌دهد که تقاضا در سطوح پایین‌تر همچنان فعال است

برای ارزیابی روند میان‌مدت طلا، بررسی عوامل بنیادی اهمیت ویژه‌ای دارد. برخلاف بسیاری از دوره‌های صعودی که بخش عمده‌ای از افزایش قیمت با ورود سرمایه‌های کوتاه‌مدت و تقاضای سفته‌بازانه همراه است، حرکت چند سال اخیر طلا از مجموعه‌ای از عوامل ساختاری تأثیر گرفته است. تغییر در سیاست‌های مدیریت ذخایر ارزی، افزایش تمایل بانک‌های مرکزی به نگهداری دارایی‌های فیزیکی و رشد تقاضای سرمایه‌گذاران نهادی، از مهم‌ترین متغیرهایی هستند که جایگاه طلا را در ساختار مالی جهان تقویت کرده‌اند. به همین دلیل، اصلاح قیمت در سال ۲۰۲۶ الزاماً به معنای پایان تقاضای بلندمدت نیست و باید آن را در کنار تحولات جریان سرمایه ارزیابی کرد.

یکی از مهم‌ترین عوامل حمایت‌کننده قیمت طلا، خرید مستمر بانک‌های مرکزی است. از سال ۲۰۲۲ به بعد، خرید خالص طلا توسط این نهادها در سطوح کم‌سابقه‌ای قرار گرفته و تنها در سال ۲۰۲۴، حجم خرید آنها از ۱۰۰۰ تن فراتر رفته است؛ رقمی که تقریباً دو برابر میانگین خرید پیش از سال ۲۰۲۲ محسوب می‌شود. این روند نشان‌دهنده تغییر تدریجی در رویکرد مدیریت ذخایر رسمی و افزایش توجه به دارایی‌هایی است که وابستگی مستقیمی به تعهدات مالی یک دولت یا ارز خاص ندارند. تداوم چنین تقاضایی باعث شده است که افت قیمت در مقاطع مختلف، با ورود خریداران بزرگ مواجه شود و عمق تقاضا در بازار حفظ شود.داده‌های سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۶ نیز استمرار این جریان سرمایه را نشان می‌دهد. مجموع خرید صندوق‌های قابل معامله مبتنی بر طلا و بانک‌های مرکزی در این دوره به حدود ۲۹۶ تن رسیده است؛ حجمی که اهمیت تقاضای نهادی را در شرایط نوسانی بازار برجسته می‌کند. در اکتبر ۲۰۲۶ نیز یکی از خریداران بزرگ آسیایی حدود ۲۵۸ تن به ذخایر طلای خود اضافه کرد. در کنار این خرید، برنامه‌های متنوع‌سازی ذخایر در میان بانک‌های مرکزی اقتصادهای نوظهور و سایر خریداران رسمی همچنان ادامه دارد. چنین معاملاتی معمولاً با افق زمانی بلندمدت انجام می‌شوند و برخلاف سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت، واکنش آنها به نوسان‌های روزانه قیمت محدودتر است.اهمیت این تقاضا را باید در تأثیر آن بر تعادل عرضه و تقاضا جست‌وجو کرد. هنگامی که بانک‌های مرکزی در دوره‌های اصلاحی به خرید ادامه می‌دهند، بخشی از عرضه‌ای که می‌تواند باعث تشدید افت قیمت شود، توسط تقاضای رسمی جذب خواهد شد.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی – یک مرحله ای
همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۰۸-۱/۱۴۰۵
به شماره ثبت سامانه تدارکات الکترونیک دولت «ستاد» : ۲۰۰۵۰۰۱۲۲۴۰۰۰۱۱۰

شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظردارد خرید مقره های شیشه ای ضد مه خط ۶۳ کیلوولت دومدارهٔ باندل دوسیمه بابل-بابل۱ برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات ، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- ارائه گواهی معتبر بابت مجوز تولید/ تامین /ساخت/واردات / نمایندگی مجاز محصول مورد پیشنهاد. ۲- ارائه اسناد وگواهینامه های معتبر در خصوص استانداردهای تولید از شرکت توانیر
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۲/۲۷۱/۸۸۰/۶۵۷ ریال معادل «دو میلیارد و دویست و هفتاد و یک میلیون و هشتصد و هشتاد هزار و ششصد و پنجاه و هفت ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰.
قیمت پایه مناقصه:	۴۵/۴۳۷/۶۱۳/۱۴۹ ریال معادل «چهل و پنج میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و ششصد و سیزده هزار و یکصد و چهل و نه ریال تمام» بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن که مغایر با آیین نامه مذکورباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.
مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان
شناسه آگهی:۲۳۱۹۰۲۷

۸۹۹ فعال اقتصادی در فهرست برگزیدگان گمرکی قرار گرفتند

گمرک ایران با اجرای شیوه‌نامه جدید، پذیرش و ارزیابی فعالان اقتصادی برگزیده را بر اساس ۱۵ شاخص تخصصی و در سه سطح رتبه‌بندی می‌کند

گمرک ایران شرایط جدید پذیرش و تداوم عضویت فعالان اقتصادی برگزیده گمرکی (AEO) را اعلام کرد؛ بر اساس این ضوابط، عملکرد متقاضیان با استفاده از شاخص‌های تخصصی ارزیابی و تسهیلات گمرکی متناسب با سطح انطباق و میزان ریسک هر فعال اقتصادی تعیین می‌شود.

سجاد اعتمادیان، مدیرکل دفتر مدیریت اطلاعات و برنامه‌ریزی گمرک ایران، با تشریح این شرایط اعلام کرد: در حال حاضر حدود ۸۹۹ فعال اقتصادی در گروه فعالان اقتصادی برگزیده گمرکی قرار دارند و پذیرش متقاضیان جدید و تمدید عضویت اعضای فعلی بر اساس شیوه‌نامه تدوین و ابلاغ‌شده در سال ۱۴۰۴ انجام می‌شود.

وی افزود: این شیوه‌نامه با بهره‌گیری از رهنمودهای سازمان جهانی گمرک (WCO)، مطالعات تطبیقی با کشورهای پیشرو و با در نظر گرفتن قوانین و شرایط کسب‌وکار کشور تدوین شده است.

اعتمادیان با اشاره به معیارهای ارزیابی متقاضیان گفت: حجم و سوابق تجارت خارجی، ساختار منابع انسانی، رعایت الزامات ایمنی و امنیتی در حمل‌ونقل و انبارداری، سلامت اداری و سازمانی، نداشتن سوابق منفی در پنج سال گذشته و نداشتن تعهدات گمرکی ایفا نشده از جمله شاخص‌های پذیرش هستند.

به گفته وی، بورسی بودن شرکت، ارائه گزارش حسابرسی سالانه، برخورداری از نظام مناسب ثبت و نگهداری اسناد مالی و تجاری، آموزش کارکنان در حوزه تجارت خارجی، وضعیت پرداخت مالیات و اعتبار بانکی نیز در ارزیابی متقاضیان لحاظ می‌شود

همچنین میزان واردات کالاهای اساسی و مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی، ارتباط تجارت خارجی با پروانه بهره‌برداری، دانش‌بنیان و نوآور بودن شرکت و تولید کالاهای دارای فناوری پیشرفته از دیگر معیارهای این ارزیابی است.

مدیرکل دفتر مدیریت اطلاعات و برنامه‌ریزی گمرک ایران ادامه داد: متقاضیان با توجه به نتایج ارزیابی و شاخص‌های تکمیلی مبتنی بر رهنمودهای سازمان جهانی گمرک و مقررات ملی، در سه سطح رتبه‌بندی می‌شوند و میزان تسهیلات دریافتی هر فعال اقتصادی نیز متناسب با سطح انطباق، پایبندی به مقررات و نتایج ارزیابی ریسک تعیین خواهد شد

وی با بیان اینکه نظارت بر عملکرد اعضا به‌صورت مستمر انجام می‌شود، اظهار کرد: مدیریت ریسک گمرکی با استفاده از سوابق تجاری، عملکرد اظهارنامه‌ها، نتایج کنترل‌های گمرکی و سوابق تخلفات، سطح نظارت و اقدامات کنترلی متناسب با هر فعال اقتصادی را تعیین می‌کند.

اعتمادیان حسابرسی پس از ترخیص (PCA) را نیز یکی از ابزارهای اصلی نظارت بر فعالان اقتصادی دانست که امکان بررسی صحت اظهارنامه‌ها، اسناد و سوابق مالی و تجاری و اطمینان از استمرار رعایت الزامات قانونی را فراهم می‌کند.

وی همچنین از تدوین نظام‌نامه جامع مدیریت ریسک گمرکی خبر داد و گفت: این نظام‌نامه با استفاده از استانداردهای سازمان جهانی گمرک، تجربیات بین‌المللی و متناسب با قوانین و شرایط کسب‌وکار کشور در مراحل پایانی تدوین قرار دارد.

به گفته اعتمادیان، این نظام‌نامه چارچوبی یکپارچه برای شناسایی، ثبت، تحلیل، ارزیابی، اولویت‌بندی و کنترل ریسک‌های گمرکی ایجاد می‌کند و حوزه‌هایی مانند مدیریت ریسک کالا و صاحبان کالا، رویه‌های گمرکی، شاخص‌ها و پروفایل‌های ریسک، استفاده از داده و فناوری در ارزیابی هوشمند و پایش اثربخشی کنترل‌ها را پوشش می‌دهد.

وی تأکید کرد: اجرای این نظام‌نامه ضمن افزایش دقت کنترل‌های گمرکی و مقابله هدفمند با تخلفات، به تسریع تشریفات گمرکی برای فعالان اقتصادی قانون‌مدار و کم‌ریسک و استفاده بهینه از منابع نظارتی کمک می‌کند.

رکورد ورود پول به بورس شکست؛ ۹۷ درصد نمادها مثبت بسته شدند

بورس تهران در معاملات سه‌شنبه شاخص کل را بیش از ۲۱۹ هزار واحد بالا برد. نزدیک به ۱۲ همت پول وارد سهام شد و رکورد تاریخی ورود پول جابه‌جا شد.

بورس تهران در معاملات سه‌شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵ با رشدی گسترده بسته شد. شاخص کل بیش از ۲۱۹ هزار واحد بالا رفت و ۹۷ درصد نمادها در محدوده مثبت پایان یافتند. نماد یعنی سهم یک شرکت بورسی. به بیان ساده، تقریباً همه سهم‌های بازار در یک جهت حرکت کردند.

نزدیک به ۱۲ همت پول در این روز وارد سهام شد. هر همت برابر هزار میلیارد تومان است؛ پس رقم امروز حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان می‌شود. این مبلغ رکورد تاریخی ورود پول به بورس را جابه‌جا کرد. یعنی در ۱ روز، خریداران بیش از هر روز پیشین پول به بازار سهام آوردند.

داده‌ها نشان می‌دهد رشد بازار همزمان با کاهش قیمت نفت و انتشار اخبار مرتبط با مذاکرات رخ داد. این اخبار سیگنال‌هایی از تقویت مسیر دیپلماسی و احتمال کاهش تنش‌های سیاسی به بازار فرستاد. معامله‌گران معمولاً با کم‌شدن ابهام، ریسک کمتری حس می‌کنند و تمایل بیش‌تری به خرید نشان می‌دهند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شماره : ۲۲۲۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

رئیس دانشگاه آزاد گفت: سال گذشته در دیداری که با مقام معظم رهبری درخصوص مسیر پیش‌روی دانشگاه آزاد اسلامی داشتیم؛ در جریان جلسه، ایشان اشراف کاملی بر فعالیت‌های فناورانه دانشگاه نظیر فناوری کوانتوم و تولید بذرهای هیبریدی داشتند،بنابراین مطالبه‌ای که از دانشگاه در زمینه بارورسازی ابرها مطرح شده، بر اساس شناخت و آگاهی دقیق از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های آن است.

نشست مشترک دکتر بیژن رنجبر، رئیس دانشگاه آزاد اسلامی و مهندس سید پرویز فتاح، رئیس ستاد اجرایی فرمان امام(ره) با هدف بررسی راه‌های توسعه همکاری برای اجرای مرحله دوم طرح جهش تولید در دیم‌زارهای کشور با حضور رئیس سازمان هواشناسی کشور، معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی، معاون وزیر نیرو در امور آب و رئیس سازمان بهره‌برداری و فناوری‌های نوین آب‌های جوّی برگزار شد.

در این نشست، استفاده از ظرفیت‌های علمی و پژوهشی دانشگاه آزاد اسلامی در حوزه بارورسازی ابرها و استحصال آب‌های جوّی، به‌عنوان یکی از محورهای اصلی همکاری‌ها مورد بحث قرار گرفت. همچنین مقرر شد با مشارکت ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، دانشگاه آزاد اسلامی، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت نیرو و سازمان هواشناسی، تفاهم‌نامه‌ای پنج‌جانبه برای پشتیبانی از این طرح منعقد شود تا با به‌کارگیری فناوری‌ها، ضمن تأمین آب موردنیاز دیم‌زارها، بهره‌وری تولید محصولات کشاورزی و امنیت غذایی کشور افزایش یابد.



ظرفیت دانشگاه را برای بارورسازی ابرها به میدان می‌آوریم

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

سیاســـت‌های آب و خاک، بدون صرفه اقتصادی برای کشاورزان به نتیجه نمی‌رسد

معـــاون برنامه‌ریزی و اقتصـــادی وزارت جهاد کشاورزی برضرورت همراهی حاکمیت با کشاورزان در اجرای سیاست های حوزه آب، خاک و انرژی تاکید کرد و گفت: تکالیف تعیین شده برای کشاورزان باید متناسب با شرایط واقعی تولید و پشتیبانی‌های لازم صورت گیرد.

اکبر فتحی در نشست شورای راهبردی آب و خاک کـــه با حضور نمایندگان وزارت نیرو و مجموعه‌های فعـــال در حوزه انـــرژی و انرژی‌های تجدیدپذیر در محل معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی برگزار شـــد با تاکید بر ضرورت همراهی حاکمیت با کشاورزان در اجرای سیاســـت‌های حوزه آب، خاک و انرژی افزود: هر سیاست و تکلیفی که برای کشاورزان تعیین می شـــود باید متناسب با شرایط واقعی تولید و همراه با پشتیبانی‌های لازم باشد.

معـــاون برنامه‌ریـــزی و اقتصـــادی وزارت جهاد کشـــاورزی اظهارداشـــت: کشـــاورز هزینه و فایده اجـــرای هر طـــرح را بررسی می‌کنـــد، بنابراین اگر اجرای سیاســـت‌ها و طرح‌های جدید برای بهره‌بردار صرفه اقتصادی نداشـــته باشـــد نمی‌تـــوان انتظار همـــراهی کامل از او داشـــت. وظیفه حاکمیت نیز فراهـــم کردن زمینه‌های لازم و ایجاد اطمینان برای کشاورزان است.

وی با اشـــاره به اهمیت تامیـــن انرژی در بخش کشـــاورزی گفت: باید زمینه توســـعه و اســـتفاده از انـــرژی هـــای تجدیدپذیـــر بـــه ویـــژه انـــرژی خورشیدی، به‌گونه‌ای فراهم شـــود که هم مشکلات تامین انرژی کشـــاورزان کاهـــش یابد و هم اجرای سیاســـت‌ها برای دســـتگاه‌های اجرایی با سهولت بیشتری انجام شود.

فتحی بر ضرورت شناســـایی و رفع موانع اجرایی تاکیـــد کرد و افزود: باید به صورت دقیق مشـــخص شـــود که مشکلات اجرای طرح‌ها در کدام بخش ها قرار دارد، از صدور مجوز و فرآیندهای اداری گرفته تا تأمین مالی و هماهنگی میان دستگاه‌ها؛ هرجا که امکان تسهیل وجود دارد، باید بدون نگاه‌های بخشی برای رفع موانع اقدام شود.

وی تامیـــن مالی را یکی از مهمترین چالش‌های اجرای طرح‌ها دانســـت و اظهارداشت: نباید تامین منابع مالی صرفا به بانک کشـــاورزی محدود شود، بلکه لازم است از ظرفیت سایر بانک‌ها، منابع بخش خصوصی و روش‌های جدید تامین مالی نیز استفاده کنیم.

معـــاون برنامه‌ریـــزی و اقتصـــادی وزارت جهاد کشـــاورزی بر ضرورت تشکیل کمیته‌های تخصصی و عملیاتی برای پیگیری مســـائل در استان‌ها تاکید کـــرد و گفـــت: مشـــکلات باید به‌صورت مســـتمر بررسی و برای آن‌ها راهکارهای عملیاتی و مشخص تعیین شـــود تا مصوبات از مرحله گفت‌وگو خارج و به اجرا برسند.

وی با تاکیـــد بر اهمیت اطلاع‌رســـانی و تبیین صحیح موضوعات برای بهره برداران بخش کشاورزی خاطرنشان کرد: سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها، بخش‌های ترویجی و تشکل‌ها و اصناف مرتبط باید در تبیین سیاســـت‌ها و ایجاد انگیزه برای مشارکت کشاورزان نقش فعال‌تری داشته باشند.

فتحی تصریح کرد: همه مشکلات به تامین مالی محدود نمی‌شـــود و با رفع موانع اجرایی، تســـهیل فرآیندها، اســـتفاده از ظرفیت‌هـــای موجود و ایجاد اعتماد میان کشاورزان و دستگاه‌های اجرایی می‌توان زمینه اجرای موفق‌تر سیاست‌های حوزه آب و خاک را فراهم کرد.



حمایت از کشاورزان و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

کریم حسن پور -برای دستیابی به پایداری اقتصادی و زیست‌محیطی، حمایت از معیشت کشاورزان و گذار به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر باید همزمان دنبال شـــود. این دو حوزه، دو رکن اصلی برای مقابله با بحران‌های اقلیمی و تأمین امنیت غذایی و انرژی در آینده هستند

معاون وزیر جهاد کشاورزی بر لزوم همراهی حاکمیت با کشاورزان، توسعه انرژی خورشیدی و استفاده از منابع مالی متنوع برای اجرای موفق طرح‌ها تأکید کرد.

اکبر فتحی، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشـــاورزی در نشســـت شـــورای راهبردی آب و خاک که با حضور معاونـــان و مدیـــران ذی‌ربط، نمایندگان وزارت نیـــرو و مجموعه‌های فعال در حوزه انـــرژی و انرژی‌های تجدیدپذیر در محل معاونـــت برنامه‌ریـــزی و اقتصادی برگزار شـــد، با تأکید بر ضرورت همراهی حاکمیت با کشـــاورزان در اجرای سیاســـت‌های حوزه آب، خاک و انرژی، اظهار کرد: هر سیاست و تکلیفی که برای کشاورزان تعیین می‌شود، باید متناسب با شرایط واقعی تولید و همراه با پشتیبانی‌های لازم باشد.

وی افزود: کشـــاورز هزینه و فایده اجرای هر طرح را بررسی می‌کند؛ بنابراین، اگر اجرای سیاســـت‌ها و طرح‌های جدید برای بهره‌بردار صرفه اقتصادی نداشته باشد، نمی‌توان انتظار همراهی کامل از او داشت. وظیفه حاکمیت نیز فراهم کردن زمینه‌های لازم و ایجاد اطمینان برای کشاورزان است.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اهمیت تأمین انرژی در بخش کشاورزی گفت: باید زمینه توسعه و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به‌ویژه انرژی خورشیدی، به‌گونه‌ای فراهم شود که هم مشکلات تأمین انرژی کشاورزان کاهش یابد و هم اجرای سیاست‌ها برای دستگاه‌های اجرایی با سهولت بیشتری انجام شود.

وی بر ضرورت شناسایی و رفع موانع اجرایی تأکید کرد و افزود: باید به‌صورت دقیق مشخص شود که مشکلات اجرای طرح‌ها در کدام بخش‌ها قرار دارد؛ از صدور مجوز و فرآیندهای اداری گرفته تا تأمین مالی و هماهنگی میان دستگاه‌ها؛ هرجا که امکان تسهیل وجود دارد، باید بدون نگاه‌های بخشی برای رفع موانع اقدام شود.

فتحی تأمین مالی را یکی از مهم‌ترین چالش‌های اجرای طرح‌ها دانست و اظهار داشت: نباید تأمین منابع مالی صرفاً به بانک عامل بخش کشـــاورزی محدود شـــود، بلکه لازم است از ظرفیت سایر بانک‌ها، منابع بخش خصوصی و روش‌های جدید تأمین مالی نیز استفاده کنیم.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، وی همچنین بر ضرورت تشکیل کمیته‌های تخصصی و عملیاتی برای پیگیری مسائل در استان‌ها تأکید کرد و گفت: مشکلات باید به‌صورت مستمر بررسی و برای آن‌ها راهکارهای عملیاتی و مشخص تعیین شود تا مصوبات از مرحله گفتگو خارج و به اجرا برسند.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اهمیت اطلاع‌رسانی و تبیین درست موضوعات برای بهره‌برداران بخش کشاورزی تصریح کرد: سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها، بخش‌های ترویجی و تشکل‌ها و اصناف مرتبط باید در تبیین سیاست‌ها و ایجاد انگیزه برای مشارکت کشاورزان نقش فعال‌تری داشته باشند.

فتـــحی تأکیـــد کرد: همه مشـــکلات به تأمیـــن مالی محدود نمی‌شـــود و بـــا رفع موانع اجـــرایی، تســـهیل فرآیندها، اســـتفاده از ظرفیت‌هـــای موجود و ایجاد اعتماد میان کشـــاورزان و دســـتگاه‌های اجـــرایی، می‌توان زمینـــه اجرای موفق‌تر سیاست‌های حوزه آب و خاک را فراهم کرد.

تامین ۱.۶ میلیون تن روغن خوراکی

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران وضعیت تامین روغن خوراکی کشور را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: با وجود دشواری‌های ناشی از محدودیت حمل و نقل، مبادلات تجاری و شرایط منطقه‌ای، تاکنون حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار تن روغن وارد کشور شده که بیانگر کفایت ذخایر است. سید سعید راد با ارائه گزارشی از وضعیت تامین، ذخیره‌سازی و توزیع کالاهای اساسی افزود: تنوع بخشی به مبادی تامین و بهره‌گیری از ظرفیت های مختلف وارداتی زمینه پایداری تامین این کالای اســـاسی را فراهم کرده و روند تامین آن در شرایط باثبات قرار دارد.معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان پیچیدگی‌های عملیاتی زنجیره تامین کالاهای اساسی و حتی بروز اختلال در برخی سامانه های بانکی، استمرار فعالیت بخش‌های مختلف این زنجیره را نشانه عزم و آمادگی مجموعه‌های مسئول برای جلوگیری از هرگونه وقفه در خدمت‌رسانی به مردم دانست.مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: تاب‌آوری کشور در برابر بحران‌ها محصول مجاهدت انسان‌هایی است که با تمام توان در جبهه امنیت ملی و در سنگر امنیت غذایی استوار و مسئولانه در کنار مردم ایستاده اند.

وی به تشـــریح تدابیر اتخاذ شـــده برای استمرار جریان تامین نیازهای غذایی کشور در مواجهه با تحولات منطقه‌ای محدودیت‌های تجاری و چالش‌های لجســـتیکی اشاره کرد و افزود: نقش تعیین کننده امنیت غذایی در ثبات اجتماعی، آرامش عمومی و اقتدار ملی است

راد اظهارداشت: آنچه امروز در قالب استمرار تامین و توزیع کالاهای اساسی و دسترسی مردم به نیازهای ضروری زندگی مشاهده می شود حاصل مجموعه ای از تلاش‌های مستمر، تصمیم‌گیری‌های راهبردی، مدیریت هوشمندانه منابع و مجاهدت‌های شبانه‌روزی مدیران و کارکنانی اســـت که در شرایط دشوار و پیچیده، مسئولیت خطیر صیانت از امنیت غذایی کشور را بر عهده دارند.مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با تشریح چالش های پیش رو تامین کالاهای اساسی در سال جاری جنگ های منطقه ای از جمله جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان و همچنین استمرار محدودیت‌های دریایی ناشی از جنگ روسیه و اوکراین در دریای



سیاه و اختلالات و محدودیت های مسیرهای کشتیرانی در خلیج فارس و دریای عمان را از مهم‌ترین عوامل پیچیده‌تر شدن فرآیند تامین و ورود کالا به کشور برشمرد و تصریح کرد: محدودیت های ایجاد شـــده در مسیرهای دریایی و دشواری‌های ورود کالا از بنادر جنوبی، ضرورت بازنگری در آرایش لجستیکی و اتخاذ تدابیر جایگزین برای استمرار جریان تامین را دوچندان کرده است.راد گفت: از همین رو، با رویکردی پیشنگرانه و متناسب با الزامات و اقتضائات جدید، بخشی از راهبرد تأمین کالا از مبادی جنوبی به سمت ظرفیت‌های بنادر شـــمالی و مسیر دریای خزر هدایت شده است.وی با تاکید بر اهمیت و ضرورت پیش‌بینی سناریوهای مختلف بحران و کاهش آسیب پذیری زیرساخت‌های تامین، از ایجاد ظرفیت ذخیره‌ســـازی ۱۰۰ هزار تنی روغن در استان‌های تهران و البرز خبرداد و اظهارداشت: این اقدام در راستای تقویت آمادگی پدافند غیرعامل، توزیع متوازن ظرفیت های ذخیره سازی و کاهش مخاطرات ناشی از اختلال یا انســـداد احتمالی بنادر جنوبی صورت گرفته است تا استمرار دسترسی کشور به این کالای راهبردی با اطمینان بیشتری تضمین شود.

استمرار تامین نان، صیانت از مهمترین مولفه امنیت غذایی مردم

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با تشریح وضعیت گندم و آرد کشور از افزایش ۸۰۰ هزار تنی خرید داخلی گندم نسبت به سال گذشته و ثبت رکورد خرید ۸.۵ میلیون تنی این محصول راهبردی خبر داد و آن را نشانه ای از ظرفیت تولید داخل و اهمیت پشتیبانی از تولید ملی در تقویت امنیت غذایی کشور دانست.راد اهمیت راهبردی نان در سبد مصرفی خانوارها را مورد تاکید قرار داد و گفت: با وجود افزایش هزینه‌ها و فشارهای تورمی قیمت گندم تحویلی به واحدهای نانوایی ثابت مانده و با تامین مستمر آرد مورد نیاز نانوایی‌ها، فرآیند تولید و عرضه نان به مردم، بدون مشکل در حال انجام است.وی به اقدامات انجام‌شده برای ارتقای کیفیت و ارزش تغذیه ای نان، کاهش درصد ســـبوس‌گیری در انواع نان را از جمله تدابیر اتخاذشده در مسیر صیانت از سلامت مردم عنوان کرد و بر اهمیت پیوند میان امنیت غذایی، کیفیت محصولات و سلامت عمومی تاکید کرد.

امنیت غذایی، ماموریتی شبانه‌روزی و فراتر از محدودیت‌ها

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با تاکید بر اینکه امنیت غذایی، ماموریتی مقطعی و محدود به شرایط عادی نیست بلکه مسئولیتی مستمر، راهبردی و ملی است که تحقق آن مستلزم آمادگی دائمی، هماهنگی بین بخشی، مدیریت ریسک، صیانت از زیرساخت‌ها و حضور مسئولانه تمامی ارکان تأمین، ذخیره‌سازی، حمل‌ونقل و توزیع کالاهای اساسی است

وی خاطرنشـــان کرد: پشتوانه آرامش ســـفره مردم تلاش خستگی ناپذیر مجموعه‌ای از مدیران، کارشناســـان و کارکنانی اســـت که چه در شـــرایط عادی و چه در دشوارترین وضعیـــت های ناشی از بحران اجـــازه نداده‌اند ماموریت تامین و توزیع کالاهای اســـاسی متوقف شـــود و این تلاش‌ها بخش ارزشـــمندی از مجاهدت ملی برای صیانت از استقلال، اقتدار و امنیت غذایی ایران است.

پژوهش‌های کاربردی و ارتقای بهره‌وری عشایر توسعه می یابد

رئیس ســـازمان امور عشـــایر ایران با تاکید برضرورت تبدیل ظرفیت های علمی و پژوهشی به برنامه‌های اجرایی در مناطق عشـــایری از آغاز همکاری‌های تخصصی با ســـازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی برای توسعه زنجیره ارزش محصولات عشایری، بهره‌وری تولید و توانمندسازی بهره‌برداران خبر داد.به گزارش از سازمان امور عشایر ایران، جهانبخش میرزاوند در آئین امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک سازمان امور عشایر ایران و سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) افزود: با امضای این تفاهم نامه پژوهش های کاربردی، انتقال دانش و فناوری، افزایش بهره‌وری تولید و تقویت اقتصاد عشایری توسعه می یابد.رئیس سازمان امور عشایری کشور اظهارداشت: این تفاهم‌نامه با اعتبار ۳ ساله زمینه همکاری‌های تخصصی دو سازمان در حوزه مدیریت منابع طبیعی، تولیدات دامی، آموزش‌های مهارتی و توسعه زنجیره ارزش محصولات عشایری را فراهم می‌کند. تشکیل کارگروه مشترک حداکثر ظرف یک ماه، تدوین برنامه عملیاتی، تعیین اولویت‌های اجرایی و پیگیری پیشرفت همکاری‌ها نیز از سازوکارهای پیش‌بینی‌شده در این تفاهم‌نامه است.وی با اشاره به اقدامات کارشناسی انجام‌شده پیش از امضای تفاهم‌نامه گفت: نشست‌های تخصصی با مؤسسات تحقیقاتی سازمان تات برگزار شده و نیازهای جامعه عشایری در حوزه صنایع تبدیلی، پیش‌آگاهی تغییرات اقلیمی، بهره‌گیری از انرژی‌های نو، فناوری‌های فرآوری و خشک‌کردن محصولات، بهداشت تولیدات دامی و زنجیره ارزش نان و آرد شناسایی و تقسیم کارهای تخصصی اولیه انجام شده است

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ۳۷۷۳/۹۱۸ واقع در بخش دو بوشهر

آقای علی ضرغامی زاده با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۳۷۷۳/۹۱۸ واقع در بخش دو بوشهر که در دفتر به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۲۴۰۰۹۰۰۰۴۰۳ به نام آقای علی ضرغامی زاده صادر و تسلیم گردیده و به علت جا به جایی مفقود شده است و در خواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.شناسه ۲۳۲۳۶۸۶
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵/۰۸/۲۰
علی فولادی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۹۹۳۴ – ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گیتی حسین بیکی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۹ صادره یزد در ششدانگ یک قطعه باغ نسبت به پلاک ۹۲ اصلی به مساحت ۱۰۵۳/۴۲ مترمربع از سهمی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره ذیل ثبت صفحه ۱۲۵ دفتر ۲۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۱۲۲۵۷
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ ازطرف کریم انصاری

اداره کل ثبت اسناد لرستان

خواهان آقای وحید عسگری
آدرس: ازنا – خیابان فضلیت – خیابان صداقت
خوانده :
۱ – حمید عسگری فرزند عبدالرضا
۲ – عباس عسگری فرزند عبدالرضا
۳– عفت عسگری فرزند عبدالرضا
۴– مراد علی عسگری فرزند عبدالرضا
۵– داود عسگری فرزند عبدالرضا
۶ – ربابه اسکندری فرزند غلامرضا
آدرس: فاقد آدرس (مجهول المکان)
گردش‌کار: باتوجه به درخواست آقای وحید عسگری مالک تمامت دو یازدهم از پنج ششم هشت سهم مشاع (باستثناء یک هشتم قیمت اموال غیر منقول) از ششدانگ اراضی مزروعی قریه گنجه تحت پلاک ۵۲ اصلی واقع در ازنا بخش ۱ جاپلق (سهم الارث خود) جاپلق مبنی بر افراز سهم خود از سهم خواندگان که مالک تمامت نه یازدهم از هشت سهم مشاع از ششدانگ می‌باشد طی اخطار شماره ۵۷۶۵ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ (انتشار در روزنامه ایران من) مراتب به مالک ابلاغ و در مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ نماینده و نقشه بردار ثبت به محل وقوع ملک عزیمت نموده با حضور خواهان و عدم حضور خوانده بعد از کنترل و مطابقت سند با محل محرز گردید پلاک مذکور به‌صورت یک جفت زمین مزروعی می‌باشد که سهمی خواهان به‌صورت مجزی نبوده و خواهان فاقد تصرفات و اعلام نموده که امکان ارائه نقشه تفکیکی را ندارد و جهاد کشاورزی برابر نامه شماره ۱۰۹/۶/۲۴۴۲ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ با درخواست نامبرده برای افراز مخالفت نموده و همچنین در صورت افراز، ملک از حیز انتفاع خارج می‌گردد، نظریه مسئول واحد ثبتی به شرح ذیل انشاء می‌گردد.
(نظریه مسئول واحد ثبتی)
نظر به گزارش اولیه و صورت مجلس شماره ۱۴۰۵/۰۸/۰۴-۹۶۰۴۹۹ نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد مبنی بر عدم امکان افراز پلاک مزبور و به استناد قانون و آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ و ماده ۱۵۴ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۶۵ ، پلاک شماره ۵۲ اصلی بخش یک موضوع مالکیت آقای وحید عسگری و حمید، عباس، عفت، مراد علی، داود شهرت همگی عسگری و ربابه اسکندری (وراث عبدالرضا عسگری) قابلیت افراز نداشته و رای به عدم افراز صادر می‌شود.
این تصمیم بعد از ابلاغ به طرفین/ نشر در آگهی و یا اخطار به خواهان، به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک می‌باشد.شناسه ۲۳۲۳۵۱۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد ازنا – سیدرضا بطحائی

امور آگهی‌های آوای اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شماره : ۲۲۲۸
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

هر ماینر برق ۱۰ خانه را می‌بلعد/ برخورد قضایی در راه است



یک دستگاه استخراج رمزارز به اندازه ۱۰ خانه برق مصرف می‌کند و معاون وزیرنیرو از فعالیت احتمالی ماینرهای غیرمجاز با مصرفی حدود ۲۰۰۰ مگاوات خبر می‌دهد؛ ماینرهایی که بخش زیادی از آن‌ها در محیطهای مسکونی فعالیت می‌کنند و قرار است با تصویب طرح جدید مجلس، با مجازات‌های کیفری روبه‌رو شوند.در شرایطی که کشور برای افزایش تاب‌آوری به انرژی پایدار نیاز دارد، مصرف غیرمجاز برق در مقیاس بالا بخشی از ظرفیت شبکه را به فعالیتی اختصاص می‌دهد که با هدف انتفاع شخصی انجام می‌شود، بر این اساس زمانی که حدود ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مگاوات برق توسط استخراج‌کنندگان غیرمجاز مصرف می‌شود، تأمین این میزان برق می‌تواند بر سایر بخش‌ها اثر بگذارد و اختلال در تأمین برق، پیامدهایی برای بخش‌های درمانی، امنیتی و اقتصادی به همراه داشته باشد.بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۷۰ درصد مزارع کشف‌شده در بافت‌ها و محیطهای مسکونی قرار دارند، همچنین مصرف برق یک دستگاه ماینر به‌طور میانگین معادل مصرف حدود ۱۰ واحد مسکونی است؛ بنابراین فعالیت همزمان تعداد زیادی از این دستگاه‌ها می‌تواند فشار قابل توجهی به شبکه توزیع برق وارد کند.در همین زمینه، مصطفی رجبی مشهدی- معاون برق و انرژی وزارت نیرو در گفت‌وگو با ایسنا، درباره برخورد با ماینرهای غیرمجاز اظهار کرد: مقررات فعلی کشور واقعا پاسخگوی مقابله با افرادی که از شبکه عمومی برق سودجویی و استفاده می‌کنند کافی نیست. بنابراین ما از طرح کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شورای اسلامی که در زمینه جرم انگاری استخراج غیرمجاز رمز ارز و همچنین تبلیغات آن است، استقبال می‌کنیم.

کشمکش مازاد عرضه و جنگ در بازار نفت



عرشیا حسن پور | کشمکش مازاد عرضه و جنگ در بازار نفتبهای نفت برنت جمعه ۶ نوامبر در حوالی ۹۷ دلار در هر بشکه معامله شد و هفته‌ای را به پایان رساند که می تواند در تاریخ بازار نفت ثبت شود.

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی با اشاره به محدودیت تامین گاز، از اجبار نیروگاهها برای استفاده از سوخت مایع گازوئیل و مازوت خبر داد و اعلام کرد: این تغییر سوخت، هزینه‌های تعمیر و نگهداری نیروگاهها را حدود ۳۰ درصد افزایش می‌دهد.

عظیم اعتمادی در نشســـت خبری اظهار داشت: در زمستان پیش‌رو که شاید در سال‌های گذشـــته به این شکل تجربه نشده باشد، نیروگاهها ناچارند به دلیل کمبود گاز از سوخت مایع نظیر گازوئیل و مازوت استفاده کنند و تمهیدات لازم و توجیه‌های کارشناسی برای رفع مشکلات و موانع زیست‌محیطی فعالیت نیروگاهها اندیشیده شده اســـت تا در روند تولید برق خللی ایجاد نشود.اعتمادی افزود: با دستور رئیس جمهور کارگروه‌های تخصصی در این زمینه تشکیل شده تا علاوه بر رصد روند تامین انرژی، مباحث زیست محیطی و آلایندگی نیروگاههای حرارتی در فصول سرد سال پیگیری شود.مدیرعامل شرکت برق حرارتی ناترازی برق در فصل تابستان را ناشی از سیستم‌های ســـرمایشی و در فصل زمســـتان را ناشی از سیستم‌های گرمایشی دانست و گفت: در زمستان، به دلیل افزایش مصرف گاز در بخش خانگی و عمومی، بخش عمده‌ای از گاز ورودی به نیروگاهها با محدودیت مواجه می‌شود و نیروگاهها ناچارند برای جبران کسری تولید، به سمت مصرف سوخت مایع بروند.

وی با بیان اینکه استفاده از سوخت مایع هزینه‌های نگهداری و تعمیرات نیروگاه‌ها را افزایش می دهد، افزود: تغییر سوخت و افزایش استهلاک، هزینه‌های تعمیر و نگهداری نیروگاهها را حدود ۳۰ درصد افزایش می دهد.

ذخیره‌سازی سوخت نیروگاه‌ها در بالاترین سطح انجام شده است

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی از آمادگی کامل مخازن سوخت نیروگاهی برای ماههای سرد سال خبر داد و گفت: با راه اندازی بخش های بخار شاهد ورود بیش از ۱۴۰۰ مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی هستیم ضمن آنکه سامانه‌های پایش هوشمند برای نظارت دقیق بر مصرف سوخت مایع راه اندازی شده است.

اعتمادی با اشاره به تشکیل کارگروه ویژه در وزارت کشور برای تامین سوخت زمستانه نیروگاهها افزود: اقدامات بسیار گسترده‌ای در بخش نیروگاهی بر اساس مصوبات این کارگروه انجام شده که می توان به افزایش ظرفیت مخازن سوخت مایع و آمادگی برای شرایط اضطراری اشاره کرد.

وی با تاکید بر اینکه ذخیره‌سازی سوخت مایع نیروگاهها به درصد بسیار مناسبی رسیده است، ادامه داد: پایداری شبکه در زمستان یک معادله چندوجهی است که بخش عمده آن به رفتار مصرف‌کنندگان بازمی‌گردد به طوری که اگر بخش‌های تجاری، اداری، اصناف و مشترکان خانگی با مدیریت مصرف هوشمندانه و مسئولانه حتی به میزان ۱۰ درصد صرفه‌جویی کنند، می‌توان زمستان پیش‌رو را بدون کوچک‌ترین چالش و دغدغه‌ای پشت سر گذاشت.

اعتمادی با یادآوری اینکه سهم بزرگی از گاز کشور در فصل سرد در بخش خانگی و تجاری مصرف می‌شود و صرفه جویی در این بخش، فشار به نیروگاهها برای استفاده از سوخت مایع را کم می کند، اظهار داشت: تاب آوری نیروگاهها به همکاری همه مشترکان، بویژه مشترکان خرد و خانگی بستگی دارد.وی با بیان آماری از روند تعمیرات نیروگاهی در ایام جنگ تحمیلی دشمن افزود: از اسفندماه سال گذشته تا فروردین و اردیبهشت امسال، بالغ بر ۳۵ هزار مگاوات عملیات تعمیرات اساسی در سراسر کشور با موفقیت اجرا شد.مدیرعامل شرکت برق حرارتی درباره ارتقای بهره وری در نیروگاههای حرارتی نیز گفت: ارتقای بهره وری و جایگزینی نیروگاههای فرسوده با واحدهای پیشرفته در دستور کار است و در همین راستا، با تکمیل و ورود بخش بخار در نیروگاههای سیکل ترکیبی، بیش از هزار و ۴۰۰ مگاوات ظرفیت جدید بدون مصرف یک قطره ســـوخت اضافی به شـــبکه افزوده شـــد و بهره وری کلی در این بخش را به ۴۰ درصد و بالاتر افزایش داد.وی با بیان اینکه فرایند بازنشستگی نیروگاههای قدیمی کلید خورده و برخی از قدیمی‌ترین واحدها مانند واحدهای فرسوده نیروگاه ری جمع‌آوری شده‌اند، ایران جزو دارندگان توربین‌های راندمان بالا و کلاس پیشرفته (کلاس F) است به طوری که نخستین توربین ملی توسط نخبگان و جوانان متخصص کشور در داخل ساخته و وارد سایت نیروگاه ری شد.اعتمادی خاطر نشان کرد: برنامه‌ریزی شده تا در سال آینده بهره‌برداری رسمی از نخستین توربین ملی را شاهد باشیم و واحدهای جدیدتر نیز در قالب مشارکت بخش خصوصی و دولتی به مرحله اجرا درآیند.

وی درباره امکان قاچاق سوخت نیروگاهها نیز گفت: در ماه‌های اخیر سامانه‌های کنترل و نظارت هوشمند به طور کامل در مجموعه‌های نیروگاهی مستقر و فعال شده است به‌گونه‌ای که میزان سوخت ورودی از لحظه تخلیه در مخازن تا زمان تزریق به مشعل‌ها و ورود به توربین، با تجهیزات دقیق پایش می‌شود و هیچ نقطه‌ای از چشم سامانه‌ها پوشیده نیست

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی افزود: مواردی که گاهی درباره قاچاق فرآورده‌های نفتی مطرح می‌شود، مربوط به خارج از حصار نیروگاهها و در زنجیره انتقال و پیش از تحویل رسمی سوخت است که دستگاه‌های نظارتی بر آن متمرکز هستند، اما در داخل محوطه نیروگاهها، پایش سوخت با بالاترین استانداردهای کنترلی و دقت انجام می‌پذیرد

اتکای ۶۰ درصدی نیروگاههای حرارتی به گاز

اعتمادی با بیان اینکه از ابتدای امسال بیش از ۶۰ درصد از سوخت مصرفی نیروگاهها را گاز تشکیل داده است، درباره وضعیت نیروگاههای زمین‌گرمی اظهار داشت: نخستین پروژه زمین‌گرمی کشور در سال ۱۴۰۵ در مشگین‌شهر کلید خورد که به دلیل تقارن با دوران جنگ و محدودیت‌های فناورانه با چالش‌هایی روبه‌رو شد؛ در حال حاضر از چاه‌های حفرشده در این منطقه با میانگین عمق سه کیلومتر برای تولید بخشی از برق مورد نیاز استفاده می‌شود.

وی افزود: برای توســـعه و تکمیل فازهای بعدی این نیروگاه به‌منظور دســـتیابی به ظرفیت نهایی بین ۸۰ تا ۱۰۰ مگاوات، مذاکراتی با نهادها و بخش خصوصی در جریان است؛ ضمن آنکه ضریب آمادگی نیروگاه‌های زمین‌گرمی بین ۸۵ تا ۹۰ درصد بوده و مزیت قابل‌توجهی نسبت به سایر انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.

مدیرعامل برق حرارتی در خصوص نیروگاه‌های زباله‌سوز نیز اضافه کرد: احداث این‌گونه نیروگاهها پیش از هر اقدامی به طور مستقیم به آنالیز دقیق و داده‌های یکساله ترکیب پسماند از جمله تفکیک زباله تر و خشک و مواد بازیافتی وابسته است و نمی‌توان بدون داشتن این تحلیل جامع، تجهیزات را وارد کشور کرد. اجرای این پروژه‌ها در دنیا مرسوم بوده، اما در کشور ما نیازمند ایجاد جذابیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری از سوی شهرداری‌ها و استانداری‌هاست.

وی دربـــاره میزان اتکا به شـــرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه تعمیر و نگهـــداری تجهیزات پیچیده نیروگاهی نظیر سیســـتم‌های اکســـایتر و کنترل توربین‌ها اضافه کرد: میزان ســـاخت داخل قطعات نیروگاهی که در گذشته حدود ۵۰ درصـــد بـــود، اکنـــون در برخی فریم‌ها به ۹۰ درصد و بالاتر رسیده اســـت. در زمینه رفـــع گلوگاه‌های مربوط به سیســـتم‌های کنترل و واحدهای پیشـــرفته کلاس F، تعامل بسیار ســـازنده‌ای با دانشگاهها و شرکت‌های دانش‌بنیان شـــکل گرفته و بسیاری از تجهیزات حساس بومی‌سازی شده‌اند.اعتمادی خاطرنشان کرد: برای نیروگاه‌های قدیمی و فرسوده مستقر در محدوده کلان‌شهرها مانند نیروگاه بعثت، با توجه به رویکرد قطعی در زمینه جایگزینی و نوسازی، دیگر توجیهی برای سرمایه‌گذاری سنگین جهت ساخت قطعات منحصربه‌فرد وجود ندارد و تمرکز بر انتقال و بازسازی آنها قرار دارد.

مدیرعامل برق حرارتی در مورد روند تبدیل نیروگاه‌های گازی به سیکل ترکیبی گفت: با وجود کندی نسبی این پروژه‌ها به دلیل حجم بالای سرمایه‌گذاری و طولانی‌بودن مدت‌زمان ساخت بخش بخار، این روند به هیچ وجه متوقف نشده است؛ به‌طوری‌که سال گذشته بیش از هزار و ۴۰۰ مگاوات ظرفیت جدید فقط از طریق راه‌اندازی بخش‌های بخار بدون مصرف سوخت اضافی به شبکه افزوده شد. منابع مالی این طرح‌ها نیز از محل تبصره‌های قانونی بودجه و اعتبارات پیش‌بینی‌شده در مواد ۱۰ و ۱۲ قانون اهداف و وظایف وزارت نیرو تامین و پیگیری می‌شود.

امنیـــت انـــرژی، موتور تازه رشـــد تجدیدپذیرها در جهان

انرژی‌هـــای تجدیدپذیر پیش از بحران کنونی انرژی نیز با ســـرعتی بی‌سابقه در حال گسترش بودنـــد؛ اما بر اســـاس تازه‌ترین گـــزارش آژانس بین‌المللی انرژی (IEA)، این منابع در سال‌های آینده در طیف گسترده‌تری از کشورها رشد چشمگیری خواهند داشـــت.به گزارش گروه علمی ایرنا، وبگاه تک‌اکســـپلور در گـــزارشی آورده اســـت:دولت‌ها می‌کوشند امنیت انرژی را تقویت کنند و وابستگی خود را به سوخت‌های وارداتی و قیمت‌های پرنوسان کاهش دهند.بر اساس گزارش تجدیدپذیرها ۲۰۲۶، ظرفیت جهـــانی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دوره ۲۰۲۶ تا ۲۰۳۱ میلادی نزدیک به ۴ هزار و ۸۰۰ گیگاوات افزایش می‌یابد که حدود ۶۰ درصد بیشتر از شش سال گذشته است. پیش‌بینی می‌شود انرژی خورشیدی بیش از ســـه‌چهارم این رشد را به خود اختصاص دهد و پس از آن، انرژی بادی خشـــکی قرار گیرد.پس از آغاز جنگ در ایران در اسفندماه و اختلال‌های بی‌سابقه‌ای که در بازارهای جهانی انرژی ایجاد کرد، حمایت سیاستی قوی‌تر و نگرانی فزاینده درباره امنیت انرژی، استقرار سریع‌تر تجدیدپذیرها را در هند، جنوب شرق آسیا، آفریقا و خاورمیانه به پیش می‌راند. برای نخستین‌بار، پیش‌بینی می‌شود ظرفیـــت تجدیدپذیر افزوده‌شـــده در اقتصادهای نوظهـــور خارج از چین با ظرفیت افزوده‌شـــده در اقتصادهای پیشـــرفته برابر شـــود.چین همچنان بزرگ‌ترین سهم را در افزایش ظرفیت تجدیدپذیر جهان خواهد داشـــت، اما سهم آن از بیش از ۶۰ درصد در سال ۲۰۲۵ میلادی به میانگین ۵۳ درصد در دوره پیش‌بیـــنی کاهش می‌یابد. هند در حال تبدیل‌شدن به دومین بازار بزرگ رشد جهان است و ظرفیت کل تجدیدپذیر آن تا سال ۲۰۳۱ میلادی بیش از دو برابر خواهد شد.رشـــد در جنوب شرق آسیا، خاورمیانه و شمال آفریقا و آفریقای جنوب صحرا نیز افزایش می‌یابد؛ در این مناطق، ظرفیت افزوده‌شده در دوره ۲۰۲۶ تا ۲۰۳۱ میلادی تقریباً سه برابر شش سال گذشته خواهد بود.فاتح بیرول (Fatih Birol)، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی، می‌گوید: پیش‌تر، نگرانی‌های زیست‌محیطی محرک اصلی رشد تجدیدپذیرها بود؛ اما امروز عمدتاً امنیت انرژی است که گسترش آن‌ها را به پیش می‌راند، چون کشورهای بیشتری می‌کوشند وابستگی خود به سوخت‌های وارداتی را کاهش دهند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۸۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامحسین ادهم فومنی کدملی ۲۵۹۳۰۱۲۰۸۰ صادره از رشت فرزند احمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۸۷۸.۸۷ مترمربع پلاک ۸۹۰ فرعی از ۲۵– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۲۵– اصلی واقع در خمام – روستای لله‌کا، بخش ۵ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۷ شناسه آگهی۲۳۱۰۰۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای‌شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۹۳۵۴–۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۶۹۹۳ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن حسن پور کرانی فرزند غلامعباس و آقای حسین حسن پور کرانی فرزند غلامعباس بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۵۰۲۵ مترمربع پلاک ۳۴۲ فرعی از ۲۳– اصلی واقع در بخش یازده بابل – مازندران – روستای قادیکلا – محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۰۵۹۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
یعقوب شوبکلائی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۷۴۰۴مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمان‌های‌فاقدسندرسمی‌مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود نادری فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۴۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۸۰۵۰ مترمربع پلاک ۲۶۶۱ فرعی از۱۳۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار۱۵ اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی آقای محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱ ۵۰)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸۰/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۹۶۲ و۱۹۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عشقعلی مرادی سپاس فرزند میرزاحسین به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از در ششدانگ ۲ قطعه باغ به مساحت‌های ۱۲۰۰/۳۰ و۱۰۵۶/۱۵ مترمربع پلاک‌های ۱۳۰۴ و ۱۳۰۵ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار۱۵ اراضی فسیجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۸۶)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۹۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی‌حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض‌متقاضی آقای اکبر عاقل‌مسجدی به‌شماره‌ملی ۲۵۹۳۰۳۹۶۷۱۶ فرزند محمد باقر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴.۵۷ مترمربع به شماره ۲۷۰۱ فرعی مجزی از ۳۷۷ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد باقر عاقل مسجدی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۵۲ شناسه آگهی۲۳۰۹۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۰۷۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی‌حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم همراه به شماره ملی ۲۵۹۵۵۶۵۵۶۷ فرزند محمد در ششدانگ اعیان به مساحت ۲۴۸.۱۰ مترمربع به شماره ۱۴۷۹۵ فرعی مجزی از ۲۸۹ از اصلی ۹۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه علی و ابو القاسم و محمد رضا و حسن شهرت جملگی همراه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۵۰ شناسه آگهی۲۳۰۹۷۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسنادو املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ششدانگ اعیان آپارتمان پلاک ثبتی شماره ۵۹۳۲ فرعی از یک اصلی بخش سه شاهرود در دفتر املاک الکترونیک شماره دفتر ۱۲۸ و شماره صفحه ۱۱۶ به نام آقای علی غیاث الدین صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابه‌جایی را نموده است. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت، مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی، تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد .شماره چاپی سند تک برگی ۳۲۷۸۱۹ سری د سال ۹۱ می‌باشد و در رهن بانک مسکن می‌باشد . شناسه: ۲۳۲۴۰۲۳
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
۷۸۳ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

تصمیم واحد ثبتی
مرجع رسیدگی : اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود، خواهان افراز: آقای حمیدرضا عبداللهی به‌آدرس: خیابان ابن‌سیناکوچه‌یکم مجتمع پردیس ط‌یک واحد۲– تلفن ۰۹۱۲۴۷۴۰۱۲۶، خواندگان افراز : خانم سکینه مخلصیان کوشکو به آدرس : استان مازندران شهرستان ساری بخش مرکزی شهر ساری وصال جنوبی ک شهید علی اکبر کاظم نژاد ، ک وصال ۱۲ امام حسن مجتبی ۳ شهید کاظم نژاد پلاک ۱ ساختمان پالاس واحد ۱ طبقه ۱ واحد شرقی‌کدپستی ۴۸۱۶۷۶۶۷۶۶ ،مورد افراز: پلاک ۴۲۵۴،۱۷۱ اصلی واقع در بخش یک ، با توجه به اینکه ملک به‌صورت یکباب آپارتمان می باشد و مشمول قانون تفکیک و تملک آپارتمان ها می‌باشد لذا با توجه به مراتب فوق ملک موصوف غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می‌گردد . که این تصمیم برابر ماده ۲ آئین‌نامه‌قانون افراز مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی قابل اعتراض در دادگاه صالحه محل می‌باشد . شناسه: ۲۳۲۳۱۰۳
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
۷۸۱– رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود – حسین پور

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۱۰۳ و ۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱ – آقای امین غلامی شکار سرائی به شماره ملی ۲۵۹۶۰۱۵۹۹۴ فرزند حسین در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ ۲– آقای امید فرحناک به شماره ملی ۲۵۹۵۸۷۲۷۰۲ فرزند محمد کاظم در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۶۶.۸۹ مترمربع به شماره ۱۱۹۰ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۹۲ واقع در بخش ۴گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه صفر محمد حقگوی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به‌ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به‌متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۶۸ شناسه آگهی۲۳۱۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۹۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر عاقل مسجدی به شماره ملی ۲۵۹۳۰۳۹۶۷۱۶ فرزند محمد باقر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱.۳۰ مترمربع به‌شماره ۲۷۰۲ فرعی‌مجزی از ۳۷۷از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه‌محمد باقر عاقل‌مسجدی، احراز مالکیت‌متقاضی‌نسبت به‌ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود‌در صورتی‌که‌اشخاص‌نسبت‌به‌صدور‌سند‌مالکیت‌متقاضی‌اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی‌به‌مدت‌دو‌ماه اعتراض‌خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای‌مدت‌مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق‌مقررات‌سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۵۱شناسه آگهی۲۳۰۹۸۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری

آگهی سند مالکیت المثنی
اسناد مالکیت دفترچه‌ای ششدانگ پلاک ثبتی ۳ فرعی از۲۵۶۶–اصلی واقع درسراب بخش ۴۹ تبریز ذیل ثبت ۲۴۳۸۷دفتر جلد ۱۲۱صفحه ۳۰۶به نام آقای عباس راجی ثبت و صادر گردیده سپس مورد ثبت برابر سند رسمی شماره ۵۳۶۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۱۹ دفترخانه ۵۸ سراب به نام خانم ربابه عباس زاده مصالحه به شرط عمری گردیده که مراتب قطعیت سند مصالحه برابر نامه شماره ۳۰۸۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۲۱ دفترخانه ۵۸ سراب به اداره ثبت اسناد واملاک سراب اعلام گردیده است سپس آقای امیر حسین راجی برابر وکالتنامه شماره ۹۶۳۶۷مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۷۴ سراب نامبرده با ارائه برگ استشهادیه محلی که توسط دفتراسناد رسمی ۷۴ سراب گواهی وامضا گردیده مدعی مفقودی اسناد مالکیت (به‌علت سهل انگاری)گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر نوع معامله ای را نزد خود داشته باشد اعتراض خود را کتبا ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت سراب تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده خارج از مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
امین عظیمی – مدیر حوزه ثبت ملک سراب

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
۶ چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شماره : ۲۲۲۸
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



جنگ هم نتوانست چرخ تولید را متوقف کند

استاندار قزوین با بیان اینکه واحدهای صنعتی استان در جریان جنگ تحمیلی نخست و جنگ‌های بعدی نه تنها تولید خود را متوقف نکردند بلکه بر میزان آن نیز افزودند، گفت: ۱۰ درصد از صنعت کشور در قزوین مستقر شده و بخش مهمی از امنیت غذایی ایران به تلاش تولیدکنندگان این استان وابسته است.

محمد نوذری در همایش تجلیل از صنعتگران و معدن‌کاران نمونه استان قزوین، ضمن قدردانی از تلاش فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان کشور و استان، اظهار کرد: تمامی واحدهای صنعتی استان قزوین در سال گذشته فعال، پویا و شایسته تقدیر بودند، چرا که آنها شبانه‌روز برای حفظ اقتصاد کشور و سربلندی ایران تلاش و مجاهدت کردندوی با اشاره به عملکرد صنایع استان در شرایط جنگی، افزود: در جریان جنگ تحمیلی نخست کشور، نگرانی‌های زیادی درباره وضعیت فعالیت واحدهای صنعتی وجود داشت اما صنایع قزوین نه‌تنها با کاهش تولید مواجه نشدند بلکه بر میزان تولید خود نیز افزودند، اتفاقی که در جنگ‌های بعدی نیز تداوم داشت و این مساله نشان‌دهنده تعهد و مسوولیت‌پذیری صنعتگران استان به کشور بود.استاندار قزوین با تاکید بر جایگاه استان در اقتصاد کشور، تصریح کرد: حدود ۱۰ درصد صنعت کشور در قزوین قرار دارد و بخش مهمی از امنیت غذایی کشور نیز به دست فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان این استان تامین می‌شود؛ ازاین‌رو همه صنعتگران را در این روز شایسته تقدیر و قدردانی می‌دانیم.

PDF Compressor Free Version



کاهش ۱۷ درصدی تخصیص ارز، فشار مضاعفی به تولیدکنندگان وارد کرد

بیتا حسن پور | معاون وزیر صمت و رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران با اشاره به افزایش قابل توجه هزینه‌های تولید در بخش صنعت و معدن، از افزایش بیش از ۵۰ درصدی شاخص قیمت تولیدکننده و کاهش ۱۷ درصدی تخصیص ارز خبر داد و گفت: بخش مهمی از مشکلات واحدهای تولیدی با تامین نقدینگی و منابع ریالی قابل حل است.

فرشاد مقیمی در همایش تجلیل از صنعتگران و معدن‌کاران نمونه استان قزوین، با اشاره به افزایش فشارهای مالی بر واحدهای تولیدی، اظهار کرد: در شرایطی که تولیدکنندگان با انواع ناترازی‌ها، محدودیت‌های لجستیکی و مشکلات ارزی و ریالی مواجه‌اند، چراغ تولید همچنان به همت فعالان اقتصادی روشن مانده است و باید از تلاش همه صنعتگران، معدن‌کاران و تجار قدردانی کرد.

وی با اشاره به هماهنگی ایجادشده میان مدیران دستگاه‌های اجرایی استان قزوین، افزود: استاندار، معاونان استانداری، مدیرکل صمت، مدیران شهرک‌های صنعتی و مجموعه سایر مدیران اقتصادی استان انسجام و تعامل خوبی ایجاد کرده‌اند و این هماهنگی زمینه‌ساز اتفاقات خوب و مثبتی را رقم زده است.

مقیمی با بیان اینکه به‌عنوان معین استان، مسایل و دغدغه‌های قزوین را با حساسیت دنبال می‌کند، تاکید کرد: هیچ موضوعی از استان به ما منعکس نشده که نسبت به آن دغدغه پیدا نکنیم؛ چراکه توسعه و رشد از دغدغه‌مندی آغاز می‌شود و زمانی که مسوولان نسبت به مسایل و مشکلات یکدیگر حساس باشند، حرکت برای رفع چالش‌ها نیز جدی‌تر خواهد شد.

معاون وزیر صمت یکی از مهمترین مشکلات بنگاه‌های تولیدی را تامین منابع ریالی دانست و اظهار کرد: براساس اعلام رییس کل بانک مرکزی، میزان تخصیص ارز نسبت به سال گذشته حدود ۱۷ درصد کاهش یافته، هرچند بخشی از تامین ارز از مسیر ارز سپرده و منابع حاصل از صادرات انجام می‌شود اما مساله مهم دیگری که باید به آن توجه کرد، دشواری تامین ریال برای استفاده از همین ارز تخصیص یافته است

وی ادامه داد: برخی تولیدکنندگان با وجود دریافت تخصیص ارز، به دلیل ناتوانی در تامین منابع ریالی نتوانسته‌اند از فرصت تخصیص استفاده کنند و حتی مهلت تامین آن را نیز از دست داده‌اند؛ بنابراین معتقدم بخش قابل‌توجهی از مشکلات این واحدها با حل مساله تأمین ریال قابل رفع است.

مقیمی خواستار برگزاری نشستی تخصصی با حضور مسوولان بانک مرکزی و نمایندگان بخش تولید برای بررسی این موضوع شد و ادامه داد: با توجه به ظرفیت کمیسیون صنایع و معادن مجلس، پیشنهاد می‌کنم جلسه‌ای اختصاصی با محوریت تامین منابع ریالی واحدهای صنعتی برگزار شود تا راهکارهای عملی برای رفع این مشکل بررسی شود.

وی ضمن تشریح افزایش هزینه‌های تولید در ماه‌های اخیر، بیان کرد: هزینه برق واحدهای صنعتی ۲۶.۳، گاز ۱۵۰ و حداقل دستمزدها نیز حدود ۵۰ درصد افزایش یافته، همچنین شاخص قیمت تولیدکننده در بخش صنعت ۵۱.۸ درصد و در بخش معدن ۵۸.۳ درصد رشد داشته است.

رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، افزود: از سوی دیگر، نرخ رسمی ارز نیز حدود ۱۰۰ درصد و نرخ ارز در بازار غیررسمی حدود ۱۵۰ درصد افزایش پیدا کرده، مجموعه این عوامل نشان می‌دهد بنگاه‌های اقتصادی برای اداره فعالیت‌های خود به منابع ریالی بیشتری نیاز دارند و تامین نقدینگی به یکی از ضرورت‌های اصلی حفظ تولید تبدیل شده است.

مقیمی با اشاره به محدودیت‌های اعتباری بنگاه‌ها، خاطرنشان کرد: چارچوب‌های تعیین حد اعتباری واحدهای تولیدی از سوی بانک مرکزی نیز باید متناسب با شرایط موجود بازنگری شود، در دوران جنگ مصوبه‌ای برای افزایش سقف تسهیلات متناسب با میزان فروش واحدها صادر شد اما اکنون صف تامین منابع ریالی نیز به اندازه صف تامین ارز برای تولیدکنندگان مشکل‌ساز شده است.

معاون وزیر صمت و رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران خاطرنشان کرد: در برخی موارد، محدودیت پایه پولی بانک‌ها اجازه پرداخت تسهیلات را نمی‌دهد و افزایش سرمایه بانک‌ها نیز به تصمیم و مجوز بانک مرکزی نیاز دارد؛ ازاین‌رو این موضوعات باید در نشست تخصصی با جزییات بیشتری بررسی شود.

ایران زمین

بازدید مدیر منطقه گلستان از آخرین مراحل توسعه انبار نفت گرگان



سید محمد حسینی، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌هاینفتی منطقه گلستان، با حضور در انبار نفت گرگان، از خطوط لوله جدید نفت‌گاز راه‌اندازی‌شده در قالب طرح توسعه این انبار بازدید کرد و روند شست‌وشو داخلی خطوط را مورد بررسی قرارداد.

مومنی ، خبرنگار گلستان : به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، در این بازدید، آخرین وضعیت خطوط لوله جدید نفت‌گاز و روند اجرای عملیات شست‌وشو و فلشینگ با هدف آماده‌سازی خطوط برای بهره‌برداری بررسی شد.گفتنی‌است طرح توسعه انبار نفت گرگان با پیگیری مستمر مدیر منطقه و تلاش مجموعه‌های فنی و اجرایی، روزهای پایانی مراحل تکمیل خود را سپری می‌کند و با انجام اقدامات نهایی و آماده‌سازی زیرساخت‌ها، در مراحل آزمایشات نهایی قرار دارد.

حسینی در جریان این بازدید، ضمن بررسی روند پیشرفت فعالیت‌ها، بر تکمیل دقیق مراحل باقی‌مانده، رعایت الزامات فنی و آماده‌سازی کامل تأسیسات برای بهره‌برداری تأکید کرد. با بهره‌برداری از این طرح، زیرساخت‌های عملیاتی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان تقویت شده و زمینه ارتقای ظرفیت و توان عملیاتی این مجموعه فراهم خواهد شد.

آریا تیرانداز؛ مدرس دانشگاه ملی مهارت استان کرمانشاه

در شرایطی که بازار کار با سرعتی بی‌سابقه در حال تحول است و فناوری‌های نوین، مشاغل سنتی را دستخوش تغییر کرده‌اند، دیگر نمی‌توان اشتغال را صرفاً در سایه کسب مدارک دانشگاهی جست‌وجو کرد. امروز، مهارت‌آموزی به یک راهبرد ملی برای تضمین آینده اشتغال، افزایش بهره‌وری و تحقق توسعه پایدار تبدیل شده است.

کشوری که به تربیت نیروی انسانی ماهر و کارآمد توجه کند، بی‌تردید در رقابت اقتصادی، صنعتی و فناورانه نیز موفق‌تر خواهد بود.یکی از مهم‌ترین چالش‌های بازار کار، فاصله میان آموزش‌های نظری و نیازهای واقعی صنعت و خدمات است. بسیاری از فارغ‌التحصیلان، با وجود برخورداری از دانش علمی، به دلیل نداشتن مهارت‌های عملی، برای ورود به بازار کار با دشواری مواجه می‌شوند.

این شکاف تنها با توسعه آموزش‌های مهارتی، کارورزی، آموزش‌های کاربردی و تعامل مستمر میان مراکز آموزشی و بخش‌های تولیدی و خدماتی قابل جبران است.مهارت‌آموزی نه‌تنها زمینه اشتغال جوانان را فراهم می‌کند، بلکه بستر مناسبی برای رشد کارآفرینی و ایجاد کسب‌وکارهای نوآورانه نیز به شمار می‌رود.جوانی که مهارت، خلاقیت و اعتمادبه‌نفس لازم را کسب کرده باشد، تنها به دنبال استخدام نخواهد بود؛ بلکه می‌تواند با ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، به توسعه اقتصادی کشور نیز کمک کند. از این منظر، مهارت‌آموزی سرمایه‌گذاری بر سرمایه انسانی و آینده اقتصادی ایران است.

گلستان ظرفیت تبدیل‌شدن به قطب تجارت منطقه را دارد

استاندار گلستان با تاکید بر اینکه این استان ظرفیت برگزاری اکسپوهای فصلی را دارد، گفت: گلستان علاوه بر ظرفیت‌های کشاورزی و صنعتی، باید به محور تجارت منطقه تبدیل شود چرا که همجواری با کشورهای اوراسیا و آسیای میانه یک فرصت استثنایی برای استان به شمار می‌رود که تاکنون آن‌گونه که شایسته است از آن بهره‌برداری نشده است.

علی‌اصغر طهماسبی در نشست هماهنگی برگزاری نخستین نمایشگاه اکسپو گلستان، با تاکید بر نقش تجارت در توسعه استان اظهار کرد:باید از تمام ظرفیت‌های اقتصادی، تجاری و انسانی استان برای توسعه و رونق سرمایه‌گذاری بهره برداری شود.

وی با اشاره به سفرهای انجام شده به کشورهای آسیای میانه گفت: استقبال مسوولان، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی این کشورها از همکاری با جمهوری اسلامی ایران بسیار مطلوب است و این شرایط می‌تواند زمینه‌ساز توسعه مناسبات اقتصادی و تجاری گلستان باشد

استاندار گلستان با تاکید بر برگزاری مستمر نمایشگاه‌های تخصصی، خاطرنشان کرد: گلستان این ظرفیت را دارد که در هر فصل یک نمایشگاه بزرگ و یک اکسپوی تخصصی برگزار کند، چنین رویدادهایی می‌تواند نقش مهمی در معرفی ظرفیت‌های استان، جذب سرمایه‌گذار، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی داشته باشد.

طهماسبی افزود: نباید شرایطی ایجاد شود که جوانان گلستانی برای یافتن شغل مجبور به ترک استان شوند، با برنامه‌ریزی مناسب و حمایت از سرمایه‌گذاران، کارآفرینان و تولیدکنندگان



می‌توان فرصت‌های شغلی فراوانی در داخل استان ایجاد کرد.

وی با تاکید بر لزوم حمایت عملی از سرمایه‌گذاران، گفت: مدیران دستگاه‌های اجرایی باید در کنار سرمایه‌گذاران باشند مسیر فعالیت آنان را تسهیل کنند و برای رفع موانع موجود تلاش بیشتری داشته باشند بر همین اساس انتظار می‌رود همه مدیران با حضور میدانی و ارتباط مستقیم با فعالان اقتصادی، زمینه توسعه سرمایه‌گذاری را فراهم کنند.

استاندار گلستان همچنین بر استفاده از تمامی ظرفیت‌های بخش خصوصی، اتاق بازرگانی، اتاق اصناف، منطقه آزاد اینچه‌برون، تجار، بازرگانان و تولیدکنندگان تأکید کرد و گفت: توسعه استان نیازمند مشارکت همه بخش‌هاست و نباید هیچ ظرفیتی نادیده گرفته شود.

طهماسبی با اشاره به اهمیت معرفی ظرفیت‌های استان در سطح ملی و بین‌المللی، افزود: برخی استان‌ها به دلیل تبلیغات گسترده به خوبی شناخته شده‌اند، اما گلستان هنوز نتوانسته جایگاه واقعی خود را به نمایش بگذارد که برگزاری نمایشگاه‌ها و اکسپوهای تخصصی می‌تواند نقش موثری در معرفی توانمندی‌های استان و جذب سرمایه‌گذاری ایفا کند.

وی با بیان اینکه گلستان برخوردار از منابع و فرصت‌های متنوع است، خاطرنشان کرد: این استان فقیر نیست بلکه باید از ظرفیت‌های موجود به درستی استفاده کنیم اگر همه امکانات، ظرفیت‌ها و توانمندی‌ها در کنار یکدیگر قرار گیرد می‌توان آینده‌ای روشن برای استان رقم زد

طهماسبی ضمن قدردانی از دستاندرکاران برگزاری نخستین اکسپوی گلستان تاکید کرد: استفاده از تجربه‌های موفق، بهره‌گیری از نظرات کارشناسان و فعالان اقتصادی و هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی، زمینه برگزاری نمایشگاهی فاخر و اثرگذار را فراهم خواهد کرد و این رویداد می‌تواند نقطه عطفی در مسیر توسعه و شکوفایی اقتصادی گلستان باشد.

همچنین در این نشست از پوستر نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۶ گلستان رونمایی شد.

نمایشگاه و همایش سرمایه‌گذاری اکسپو ۲۰۲۶ با محوریت کشورهای آسیای میانه و اوراسیا از ۲۴ تا ۲۷ آذر در شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی گلستان برگزار می‌شود.

هشدار از دست رفتن فرصت جمعیتی ایران تا سال ۱۴۲۰

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان هم با اعلام اینکه نرخ باروری کشور به حدود ۱.۳ رسیده است، هشدار داد که اگر فرصت باقی‌مانده برای اصلاح روندهای جمعیتی از دست برود، کشور در آینده با کمبود جدی نیروی کار مولد و منابع انسانی مورد نیاز توسعه مواجه خواهد شد.

علیرضا رحیمی در سومین کنگره بین‌المللی سالمندی فعال در تبریز افزود: بر اساس پیش‌بینی‌ها، تا سال ۱۴۳۰ از هر سه ایرانی یک نفر سالمند خواهد بود، در حالی که ۲ کشور همسایه، پاکستان و افغانستان، در همان سال در اوج دوره رشد جمعیت جوان خود قرار خواهند گرفت.

وی با اشاره به روند نزولی شاخص‌های جمعیتی کشور اعلام کرد: نرخ باروری در پیش‌بینی‌های خوش‌بینانه حدود ۱.۶ و در برآوردهای واقع‌بینانه‌تر حدود ۱.۳ است و آمارها از کاهش مستمر ازدواج و نرخ رشد جمعیت طی سال‌های متوالی حکایت دارد.

به گفته رحیمی، این موضوع به دولت چهاردهم یا دولت‌های بعدی محدود نمی‌شود، بلکه مسئله آینده ایران است و همه باید نسبت به آن احساس مسئولیت کنند.

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان با اشاره به مشکلات اقتصادی و اجتماعی جامعه گفت: بنا بر آماری که در این نشست به آن اشاره شده، حدود ۴۰ تا ۴۵ درصد جمعیت ایران زیر خط فقر قرار دارند و نمی‌توان تنها از مردم خواست فرزندآوری را افزایش دهند، بی‌آنکه دشواری‌های زندگی آنان در نظر گرفته شود.وی تأکید کرد که طرح دغدغه جمعیت به معنای نادیده گرفتن این مشکلات نیست، بلکه نشانه حساسیت نسبت به سرنوشت کشور است.رحیمی یکی از مشکلات همیشگی کشور را فقدان آینده‌پژوهی به‌موقع در تصمیم‌سازی‌ها دانست و افزود: اگر از امروز زمینه‌های لازم برای مواجهه با شرایط جمعیتی سال ۱۴۳۰ فراهم نشود، ممکن است ۲۰ سال دیگر امکان انجام بسیاری از اقدامات از دست رفته باشد.

وی با تفکیک «دوره طلایی» فعالیت و اشتغال از «دوره نقره‌ای» سالمندی، اقتصاد نقره‌ای را به معنای فراهم کردن امکان مشارکت فعال سالمندان متناسب با توانایی، علاقه و شرایط آنان دانست، نه اجبار به ادامه کار برای تأمین معاش.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان

خدمات تبدیل اسناد دفترچه‌ایی به اسناد تک برگ
آگهی شماره ۰۶ – ۱۴۰۵ روش انتخاب (QCBS)
نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان در نظر دارد جهت تبدیل اسناد دفترچه ایی به اسناد تک برگ ، شرکت ذیصلاح به روش (QCBS) انتخاب نماید.

مشخصات و شرح کلی پروژه:
۱- موضوع خدمات مشاوره: تبدیل اسناد دفترچه ایی به اسناد تک برگ (اخذ اسناد تک برگ پلاک های مادر شهرستان خرم آباد مناطق یک و دو به صورت مجزا طی دو فراخوان)
۲- تخصص و پایه مورد نیاز: شرکت هایی که موضوع فعالیت اساسنامه آن ها مرتبط با تک برگ کردن اسناد دفترچه ای و امور ثبتی و حقوقی ومرتبط با موضوع فراخوان باشد. ارائه مدارک صلاحیت و گواهینامه ها معتبر الزامی است.
۳- روش انتخاب: روش QCBS
۴- محل پروژه: خرم آباد
۵- نشانی کارفرما: استان لرستان شهرستان خرم آباد بلوار شهید شفیع پور تقاطع خیابان جلال آل احمد اداره کل راه وشهرسازی استان لرستان
۶- محل تحویل اسناد ارزیابی کیفی: به‌صورت الکترونیکی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۷- زمان اولین انتشار ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
۸- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۲۸
۹- مهلت ارسال پاسخ فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان
شناسه ۲۳۲۴۹۵۸ م الف ۸۱

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران

مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی
شماره ۱۴۰۵/۴۱
نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران در نظر دارد مناقصه موضوع خرید بارگیری وحمل کنتور آب و تحویل در انبار کارفرما را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره (۲۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۷۷) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران
موضوع مناقصه: خرید ۱۰،۰۰۰ فقره کنتور آب، تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه و تحویل در انبار کارفرما)
مدت تحویل کالا: ۳ ماه
محل تامین اعتبار: اعتبارات جاری شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۳۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
مهلت زمانی دریافت اسناد: از ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ الی ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ (تا ساعت ۱۲)
تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ (ساعت ۱۰:۱۲) در محل دفتر بازرگانی و قراردادها
دستگاه نظارت: معاونت در آمد و امور مشترکین
محل تحویل کالا: انبار کارفرما
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir
سایت مهندسی کشور: www.nww.ir
شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

سازمان تدارکات الکترونیکی دولت
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران از متقاضیان دعوت می نماید

دانشگاه علوم پزشکی
خدمات بهداشتی درمانی تهران

درخصوص مناقصات ذیل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به دریافت و تحویل اسناد به آدرس (www.setadiran.ir) اقدام و باتوجه به مندرجات اسناد، مدارک لازم را شامل پاکت (الف) و (ب) و (ج) تهیه و در زمان مقرر در سامانه بارگذاری نمایند.
در ضمن یادآور می شود کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و گشایش پاکات از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

موضوع	نام واحد	مبلغ سپرده شرکت (به ریال)	شماره سامانه	زمان توزیع اسناد	زمان اخذ پیشنهادات	زمان بازگشایی پاکات	جلسه توجیهی
مناقصه عمومی دو مرحله‌ای — ۱- خرید، حمل، نصب و راه‌اندازی ۲ دستگاه اکسیژن‌ساز banktype به ظرفیت ۶۰۰ لیتر بر دقیقه بیمارستان مهدی کلینیک	مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۱۱۲	۱۴۰۵/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۶	۱۴۰۵/۰۹/۰۷	۱۴۰۵/۰۹/۰۸	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۲- خرید، حمل، نصب و راه‌اندازی یک دستگاه اکسیژن ساز بیمارستانی به ظرفیت ۶۰۰ لیتر بر دقیقه	بیمارستان سینا	۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۱۱۳				

محل بازگشایی پاکات: ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه همکف، سالن G6
تذکر۱: کلیه اسناد باید در ۳ پاکت «الف» و «ب» و «ج» در سامانه ستاد بارگذاری گردد، در ضمن به منظور تطبیق ضمانت نامه یا فیش واریزی بارگذاری شده بایستی اصل ضمانت‌نامه آن را در مهلت زمانی ارائه پیشنهادها به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان قدس ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه ۲، اتاق ۲۰۶ تحویل نمایید.
تذکر۲: سپرده قابل قبول برای شرکت در مناقصه واریز وجه نقد یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر با مهلت حداقل ۳ ماه اعتبار می باشد.
تذکر۳: زمان بازگشایی پاکات مرحله دوم متعاقبا به شرکت‌کنندگان اعلام می‌گردد.
مدیریت پشتیبانی، نظارت و توسعه امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

پایگاه خبری افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شماره : ۲۲۲۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

زمان بازنشستگی نیمار هم مشخص شد



ستاره پرحاشیه برزیلی، از زمان خداحافظی خود از دنیای فوتبال و مستطیل سبز خبر داد.

نیمار ستاره سرشناس فوتبال برزیل، در اظهاراتی درباره آینده دوران حرفه‌ای خود صحبت کرد و از احتمال پایان دوران فوتبالش در سطح حرفه‌ای تا سال ۲۰۳۰ خبر داد؛ موضوعی که بار دیگر نگرانی‌ها درباره وضعیت جسمانی این بازیکن را افزایش داده است.مهاجم ۳۴ ساله سانتوس در گفت‌وگویی با کریس گوئدس، چهره شناخته‌شده فضای مجازی برزیل درباره برنامه‌های آینده خود صحبت کرد. او با اشاره به علاقه‌اش برای حضور در رقابت‌های کینگز لیگ در سال ۲۰۳۰، با واکنش مخاطب خود مواجه شد.گوئدس با اشاره به اینکه نیمار در آن زمان همچنان سن زیادی نخواهد داشت، معتقد بود این ستاره برزیلی می‌تواند پنج تا ۶ سال دیگر نیز در بالاترین سطح فوتبال بازی کند اما پاسخ نیمار نشان داد که مشکلات جسمانی برای او به مسئله‌ای جدی تبدیل شده است.شاید بعضی‌ها بگویند در سال ۲۰۳۰ هنوز ۳۹ ساله نشده‌ام و می‌توانم به فوتبالم ادامه بدهم، اما اگر زانوی من و دردهایی را که تحمل می‌کنم داشتند، شرایط را بهتر درک می‌کردند.ستاره برزیلی در سال‌های اخیر با مصدومیت‌های متعددی دست‌وپنجه نرم کرده است. پارگی رباط صلیبی و آسیب مینیسک زانو در اکتبر ۲۰۲۳، یکی از جدی‌ترین اتفاقات دوران حرفه‌ای او بود که ماه‌ها این بازیکن را از میادین دور کرد.

جوان‌گرایی قلعه‌نویی امیدوارکننده است



عرفان حمیدی | کارشناس فوتبال معتقد است که تیم استقلال با وجود محدودیت‌ها و مشکلاتی که در فصل جاری داشته اما عملکرد این تیم چه در رقابت‌های داخلی و چه در بازی‌های آسیایی خوب بوده است.

با گذشت ۱۲ هفته از رقابت‌های لیگ برتر فوتبال، تیم استقلال با هدایت سهراب بختیاری‌زاده تنها تیمی است که تاکنون طعم شکست را نچشیده و توانسته رکورد شکست‌ناپذیری خود را حفظ کند. آبی‌پوشان در شرایطی این مسیر را پشت سر گذاشته‌اند که علاوه بر حضور در رقابت‌های داخلی، در مسابقات آسیایی نیز به میدان می‌روند و با تقویم فشرده و بازی‌های متعددی روبه‌رو هستند.

از سوی دیگر، بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال و فراهم نبودن امکان جذب بازیکنان جدید باعث شده است این تیم بدون تقویت ترکیب خود به کارش ادامه دهد. با این حال، شاگردان بختیاری‌زاده تاکنون نتایج قابل قبولی کسب کرده‌اند و توانسته‌اند در میان فشردگی مسابقات، جایگاه مناسبی برای خود ایجاد کنند.

اکنون با ایجاد وقفه در رقابت‌های لیگ برتر به دلیل برگزاری دو دیدار تدارکاتی تیم ملی فوتبال ایران مقابل فلسطین و عراق، فرصت مناسبی در اختیار کادر فنی استقلال قرار گرفته است تا بازیکنان را برای ادامه مسابقات آماده کند. این تعطیلی می‌تواند به بختیاری‌زاده و دستیارانش کمک کند تا ضمن بررسی نقاط قوت و ضعف تیم در دیدارهای گذشته، روی رفع ایرادها و افزایش آمادگی بازیکنان برای بازی‌های پیش رو تمرکز کنند.

داریوش یزدی کارشناس فوتبال و پیشکسوت باشگاه استقلال، درباره عملکرد آبی‌پوشان در فصل جاری اظهار داشت: استقلال با توجه به مجموعه مشکلاتی که از ابتدای فصل و حتی از فصل گذشته با آن مواجه بود، عملکرد فوق‌العاده‌ای داشته است. این تیم با پنجره نقل‌وانتقالاتی بسته روبه‌رو بود و مشکلات دیگری نیز برای تشکیل و تکمیل ترکیب خود داشت؛ به‌طوری که امکان اضافه کردن بازیکن جدید به فهرستش را نداشت. با در نظر گرفتن این شرایط، می‌توان گفت استقلال نتایج قابل قبولی کسب کرده است.

وی افزود: اگر بخواهیم عملکرد استقلال را به تفکیک مسابقات بررسی کنیم، این تیم در لیگ برتر نتایج خوبی گرفته است؛ هرچند نمی‌توان گفت نتایجش عالی بوده، اما در مجموع قابل قبول بوده است. در مقابل، عملکرد استقلال در رقابت‌های آسیایی بسیار خوب بوده و کسب چندین پیروزی در کنار تنها یک شکست نشان می‌دهد این تیم توانایی حضور در سطح بین‌المللی را دارد. البته برای سایر تیم‌ها نیز احترام قائلیم، اما استقلال نشان داده تیمی است که می‌تواند در مسابقات آسیایی نمایش خوبی داشته باشد.

پیشکسوت استقلال با اشاره به نقش سهراب بختیاری‌زاده در روند این تیم تصریح کرد: به اعتقاد من، حضور فردی مانند سهراب بختیاری‌زاده در رأس کادر فنی استقلال تأثیرگذار بوده است. او به دلیل تعصبی که نسبت به باشگاه دارد و شناختی که از شرایط استقلال پیدا کرده، توانسته فضای مثبتی در تیم ایجاد کند و آبی‌پوشان را در مسیر مناسبی قرار دهد.

یزدی در ادامه درباره فهرست جدید تیم ملی فوتبال ایران برای دو دیدار تدارکاتی مقابل فلسطین و عراق و احتمال حضور بازیکنان بیشتر از استقلال در این فهرست گفت: استقلال همواره بازیکنانی در تیم ملی داشته و در فهرست فعلی نیز این روند ادامه پیدا کرده است. فهرست جدید نسبت به فهرست‌های قبلی تغییراتی داشته و امیر قلعه‌نویی نفرات تازه‌ای را به ترکیب تیم ملی اضافه کرده است. امیدواریم این تصمیم‌ها با برنامه و هدف مشخصی گرفته شده باشد تا تیم ملی بتواند از این رویکرد نتیجه بگیرد.

استقلال با وجود مشکلات درخشید؛ جوان‌گرایی قلعه‌نویی امیدوارکننده است

وی ادامه داد: دعوت از بازیکنان جوان ۱۸ و ۱۹ ساله، اگر بر اساس برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری مشخصی باشد، قطعاً می‌تواند به تیم ملی کمک کند. در این میان، حضور هفت بازیکن استقلال در فهرست جدید نیز اتفاقی خوشحال‌کننده برای این باشگاه است. البته همیشه پس از اعلام فهرست تیم ملی، اختلاف‌نظرها و سلیقه‌های متفاوتی درباره نفرات دعوت‌شده وجود دارد و برخی معتقدند بازیکنان دیگری نیز می‌توانستند در فهرست باشند یا بعضی از نفرات فعلی دعوت نشوند. با این حال، به نظرم سرمربی تیم ملی و مجموعه کادر فنی او بهترین افراد برای انتخاب بازیکنان هستند و بر اساس تشخیص خود این فهرست را اعلام کرده‌اند.

این کارشناس فوتبال درباره برگزاری دو دیدار تدارکاتی تیم ملی مقابل فلسطین و عراق نیز عنوان کرد: برگزاری این دو مسابقه قطعاً اتفاق خوبی است. با توجه به اینکه بازیکنان جدیدی به تیم ملی دعوت شده‌اند، این دیدارها فرصت مناسبی برای ارزیابی آن‌ها خواهد بود. فلسطین و عراق شاید در رده تیم‌های درجه یک آسیا قرار نگیرند، اما تیم‌هایی هستند که می‌توان مقابل آن‌ها به میدان رفت و شرایط بازیکنان را ارزیابی کرد. به‌ویژه در شرایطی که برخی تیم‌ها از برگزاری مسابقه با تیم ملی ایران خودداری می‌کنند، این دو تیم برای انجام بازی تدارکاتی مقابل ایران اعلام آمادگی کرده‌اند و باید از این فرصت برای آماده‌سازی و شناخت بیشتر نفرات جدید استفاده کرد.

یزدی در بخش پایانی صحبت‌های خود با اشاره به شرایط استقلال، از هواداران این تیم خواست حمایت بیشتری از مجموعه باشگاه داشته باشند و گفت: فکر می‌کنم هواداران باید در شرایط فعلی حمایت خود را از استقلال بیشتر کنند. این تیم کادر فنی جوانی دارد و تعدادی از بازیکنان آن نیز جوان هستند. برخی از این بازیکنان پیش از این در استقلال حضور داشتند، اما به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی فرصت بیشتری برای بازی پیدا کردند و خوشبختانه توانستند از این فرصت استفاده کنند و توانایی‌های خود را نشان دهند.

وی افزود: به نظرم مجموعه مدیریتی و بازیکنان استقلال باید بیش از گذشته مورد توجه و حمایت قرار بگیرند. در برخی مسابقات اخیر، از جمله دیدار مقابل استقلال خوزستان، شاهد بودیم که تعدادی از بازیکنان در زمین تا حدودی از کنترل خارج شدند و نتوانستند مدیریت مناسبی بر رفتار و شرایط بازی داشته باشند. اگر این موضوع بهتر مدیریت شود، استقلال قطعاً می‌تواند در ادامه مسابقات نتایج بهتری کسب کند. تحقق این موضوع نیز مستلزم آن است که هواداران مانند گذشته و حتی بیشتر از قبل از تیم خود حمایت کنند.

بصره آماده میزبانی از ایران شد؛ تکذیب تغییر سرمربی عراق



رسانه‌های عراقی خبر دادند که شهر بصره آماده میزبانی از تیم ملی فوتبال ایران است و تمامی تمهیدات لازم فراهم شده است.

تیم ملی فوتبال ایران در فیفادی پیش‌رو دو دیدار تدارکاتی برابر تیم‌های ملی فلسطین و عراق برگزار خواهد کرد. شاگردان امیر قلعه‌نویی روز شنبه ۲۳ آبان به مصاف فلسطین می‌روند و روز سه‌شنبه ۲۶ آبان نیز در دومین دیدار خود برابر تیم ملی عراق صف‌آرایی خواهند کرد.

مشتاق کاظم مدیر اداری تیم ملی فوتبال عراق اظهار داشت: کادر فنی به سرمربیگری گراهام آرنولد، برنامه‌ای آماده‌سازی با هدف افزایش آمادگی فنی و بدنی بازیکنان تدوین کرده است تا تیم با بهترین شرایط ممکن وارد مسابقات شود.وی همچنین با اشاره به انگیزه بازیکنان برای حضور دوباره در بصره گفت: این شهر برای تیم ملی عراق اهمیت ویژه‌ای دارد و بازیکنان برای انجام مسابقه در ورزشگاه بین‌المللی بصره انگیزه زیادی دارند؛ به‌ویژه اینکه این تیم همواره از حمایت گسترده هواداران خود در این ورزشگاه برخوردار بوده است.کاظم در ادامه به برنامه سرمربی عراق برای استفاده از بازیکنان جوان اشاره کرد و افزود: آرنولد قصد دارد تغییرات گسترده‌ای در ترکیب تیم ایجاد کند تا بازیکنان جوان فرصت بیشتری برای نشان دادن توانایی‌های خود داشته باشند. همچنین کادر فنی به دنبال ارزیابی گزینه‌های فنی جدید برای استفاده در مسابقات آینده است.

همچنین بدر ناصر رئیس اتحادیه فوتبال استان بصره، از تکمیل مقدمات میزبانی این شهر از رقابت‌های چهارجانبه دوستانه با حضور تیم‌های ملی ایران، عراق، فلسطین و لبنان خبر داد.ناصر با تاکید بر تکمیل اقدامات اجرایی و تدارکاتی این مسابقات تصریح کرد: زمین‌های تمرینی و محل اقامت تیم‌ها آماده شده و برنامه‌ریزی‌های لازم برای ساماندهی ورود تماشاگران، حمل‌ونقل و سایر امور لجستیکی نیز انجام گرفته است

رسانه «alarabiya» عراق هم نوشت: فدراسیون فوتبال عراق هرگونه مذاکره با حسام حسن، سرمربی پیشین تیم ملی فوتبال مصر، برای هدایت تیم ملی این کشور را رد کرد.این تکذیب در شرایطی مطرح شده است که طی روزهای اخیر اخباری درباره احتمال جدایی گراهام آرنولد، سرمربی استرالیایی تیم ملی عراق و مذاکره مسئولان این فدراسیون با حسام حسن برای جانشینی او منتشر شده بود.

خداحافظی قدوس از بازی‌های ملی



هافبک ایرانی تیم فوتبال الاتحاد کلبا امارات با انتشار متنی در فضای مجازی از بازی های ملی خداحافظی کرد.

سامان قدوس هافبک تیم ملی فوتبال ایران و باشگاه الاتحاد کلبا که در لیست اخیر تیم ملی برای دو بازی تدارکاتی مقابل فلسطین و عراق حضور نداشت با انتشار متنی در فضای مجازی از بازی های ملی خداحافظی کرد قدوس در متن خداحافظی خود نوشت: «پس از ۹ سال فراموش‌نشدنی، زمان آن رسیده که با تیم ملی ایران خداحافظی کنم.

سخت است بتوانم با کلمات بیان کنم که نمایندگی مردم سرزمینم چه معنایی برای من داشته است. پوشیدن این پیراهن یکی از بزرگ‌ترین افتخارات زندگی‌ام بوده؛ افتخاری که خاطرات، تجربه‌ها و احساساتی را برایم به همراه داشته که تا همیشه با خود خواهم داشت. انتخاب نمایندگی ایران و مردمش یکی از آسان‌ترین تصمیم‌های زندگی‌ام بود؛ اما تصمیم به خداحافظی، یکی از سخت‌ترین تصمیم‌هایی است که در تمام زندگی‌ام گرفته‌ام.در تمام این سال‌ها، تمام تلاشم را کردم تا چه در زمین و چه خارج از آن، به بهترین شکل نماینده مردم کشورم باشم. به مسئولیت بزرگی که پوشیدن این پیراهن به همراه داشت آگاه بودم و هیچ‌وقت آن را ساده و بدیهی تلقی نکردم.

این مسیر پر از روزهای فوق‌العاده، لحظات دشوار، پیروزی‌های فراموش‌نشدنی و درس‌هایی بود که من را به انسان امروز تبدیل کردند. افتخار بستن بازوبند کاپیتانی تیم ملی کشورم، همیشه جایگاه ویژه‌ای در قلبم خواهد داشت.

از هم‌تیمی‌ها، مربیان، کادر فنی و تمام کسانی که در این ۹ سال کنارم بودند، برای خاطرات، فداکاری‌ها و رفاقت‌هایشان صمیمانه ممنونم. از همه کسانی که در روزهای خوب و سخت حمایتم کردند نیز از صمیم قلب تشکر می‌کنم؛ حمایت شما ارزشی فراتر از کلمات دارد. و مهم‌تر از همه، مردم عزیز ایران؛ ممنونم که این فرصت را به من دادید تا نماینده شما باشم. امیدوارم توانسته باشم باعث افتخارتان باشم. با قلبی سرشار از قدردانی، غروری وصف‌ناشدنی و خاطراتی که تا پایان عمر با من خواهند ماند، این فصل از زندگی‌ام را به پایان می‌رسانم.

باکیچ در تمرین سرخپوشان؛ بیفوما در اردوی تیم ملی کنگو

تمرینات پرسپولیس پس از سه روز استراحت، از سر گرفته شد و مارکو باکیچ به تمرینات بازگشت و تیوی بیفوما نیز برای همراهی تیم ملی کنگو در جمع سرخپوشان حضور نداشت.

به نقل از سایت باشگاه پرسپولیس، تمرینات تیم فوتبال پرسپولیس پس از سه روز تعطیلی، امروز (سه‌شنبه) از سر گرفته شد.

در تمرین امروز، ملی‌پوشان سرخپوش غایب بودند. پیام نیازمند، محمدمهدی محبی و مهدی زارع به دلیل حضور در اردوی تیم ملی بزرگسالان، محمدحسین صادقی و پوریا شهرآبادی به دلیل همراهی تیم ملی امید و تیوی بیفوما نیز به واسطه دعوت به تیم ملی کنگو، در تمرین حضور نداشتند

مارکو باکیچ که برای سپری کردن تعطیلات به کشورش سفر کرده بود، امروز به جمع سرخپوشان بازگشت؛ البته او همچنان برنامه اختصاصی خود را زیر نظر کادر پزشکی دنبال می‌کند.

اوستون ارونوف نیز با کسب اجازه از کادر فنی در تمرین امروز غایب بود. همچنین امیرحسین محمودی با تصمیم سرمربی، به‌صورت انفرادی تمرین کرد و در تمرین گروهی حضور نداشت.

گفتنی است؛ تیم فوتبال پرسپولیس در دیدار بعدی خود، روز ۲۹ آبان‌ماه در ورزشگاه خانگی میزبان تیم پیکان خواهد بود.

کارشکنی عراقی‌ها برای تیم ملی فوتبال ایران؛ ملی پوشان راهی آبادان شدند

با وجود کارشکنی دولت عراق و صادر نشدن مجوز پرواز مستقیم به بصره، اعضای تیم ملی فوتبال ایران راهی آبادان شدند تا از آنجا به‌صورت زمینی عازم بصره شوند.

به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، علی‌رغم صدور مجوز پرواز مستقیم از تهران به بصره طی هفته گذشته از سوی دولت عراق، در ساعات پایانی مانده به سفر کاروان تیم ملی این مجوز لغو شد تا با تغییر اجباری در برنامه سفر ملی‌پوشان برای حضور در دو دیدار تدارکاتی فیفادی نوامبر، کاروان تیم ملی فوتبال ایران ابتدا با پروازی اختصاصی از تهران عازم آبادان خواهد شد.بر این اساس، ملی‌پوشان پس از ورود به آبادان، مسیر باقی‌مانده تا شهر بصره عراق را به‌صورت زمینی طی خواهند کرد تا خود را برای برگزاری دو مسابقه تدارکاتی برابر تیم‌های ملی فلسطین و عراق آماده کنند.

گفتنی است در پی مصدومیت کسری طاهری و با تشخیص کادر تیم ملی، این بازیکن در اردوی کنونی ملی‌پوشان را همراهی نخواهد کرد و زیرنظر کادر پزشکی باشگاه سپاهان اقدامات درمانی را دنبال می‌کند.

تیم ملی فوتبال ایران روز ۲۳ آبان در نخستین دیدار خود به مصاف فلسطین می‌رود و ۲۶ آبان نیز برابر تیم ملی عراق صف‌آرایی خواهد کرد.

بیرانوند بهترین بازیکن سال آسیا نمی‌شود

یک خبرنگار عربستانی مدعی شد علیرضا بیرانوند دروازه بان تیم ملی فوتبال ایران و باشگاه تراکتور در رده دوم بهترین بازیکن سال آسیا قرار گرفته است.

مراسم اهدای جوایز سال ۲۰۲۶ کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) روز پنجشنبه ۲۸ آبان‌ماه در شهر بانکوک تایلند برگزار می‌شود. این مراسم از ساعت ۱۵:۳۰ به وقت تهران آغاز خواهد شد و علیرضا بیرانوند از ایران، فراس البریکان و سالم الدوسری از عربستان سه نامزد نهایی کسب عنوان بهترین بازیکن سال فوتبال آسیا هستند.

عملکرد بدی در رقابت‌های جهانی نداشتیم

سرمربی تیم ملی وزنه‌برداری ایران با اشاره به اینکه اگر تیم‌های ملی کره‌شمالی و چین را کنار بگذاریم نسبت به دوره قبل رقابت‌های جهانی عملکرد بدی نداشتیم، گفت: نسبت به کسب سهمیه و گرفتن مدال المپیک در ۳ وزن پایانی، امیدوار هستیم.

بهداد سلیمی پس از بازگشت تیم ملی وزنه‌برداری ایران از مسابقات قهرمانی جهان نینگبو چین، اظهار کرد: بچه‌های ما با وجود اینکه یک ماه قبل مسابقات سنگینی را پشت سر گذاشته بودند، عملکرد بدی نداشتند و وزنه‌های خوبی ثبت کردند. خداراشکر از نظر تعداد و کیفیت مدال‌ها نسبت به مسابقات سال گذشته نتیجه بهتری گرفتیم اما کشورهایی مثل کره شمالی و چین بسیار قدرتمند ظاهر شدند و اکثر مدال‌های طلا را در اوزان مختلف به دست آوردند و سهم ما نیز از مسابقات یک مدال طلا، ۳ نقره و ۴ برنز بود.وی درباره اینکه به چه دلیل تیم ملی ایران نتوانست مقام قهرمانی سال گذشته را تکرار کند، تصریح کرد: رقابت بسیار سخت و شرایط کره شمالی متفاوت بود و این تیم توانست بیشتر مدال‌های طلا را به دست بیاورد. چین هم از امتیاز میزبانی استفاده کرد و نتایج بسیار خوبی گرفت. اگر این دو تیم را کنار بگذاریم، عملکرد ایران در مقایسه با سایر کشورها بد نبود و با توجه به اینکه نفرات جوانی در اختیار داریم، بسیار امیدواریم بتوانیم در ۳ وزن آخر هم سهمیه المپیک و هم مدال المپیک کسب کنیم.

سرمربی تیم ملی وزنه‌برداری ایران افزود: فرآیند سنگین انتخابی المپیک آغاز شده است. در کنار تمرینات تخصصی، باید به دلیل حجم بالای مسابقات از ورزشکاران محافظت کنیم و فشار رقابت‌ها را به شکلی تقسیم کنیم که همه ملی‌پوشان با سلامت کامل به المپیک برسند.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۳رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۵۹۸ط ۳۵ به‌مالکیت‌ابراهیم‌فعله‌گری‌فرزندعلی‌اکبر‌کدملی ۳۲۵۰۳۴۳۶۳۳ شماره‌موتور 11283138095 شماره شاسی 83528121 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی
سندمالکیت - سندکمپانی وکارت مشخصات سواری پژو - تیپ 405GLXI مدل ۱۳۹۰- رنگ نقره ای متالیک - مالک خانم زهرا هوشنگی جاوید به شماره‌ملی ۰۳۱۰۸۰۹۵۸۴ و شماره‌پلاک ۳۸ایران۵۳۵ن۳۹ شماره‌موتور 12490203503 و شماره شاسی NAAM11CA5CE283932 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری کیا - تیپ کادنزا مدل ۲۰۱۲- رنگ سفید روغنی - مالک فاضل علی اکبر به شماره ملی ۰۳۲۱۸۳۵۷۶۱ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۲۵۳ ی ۵۲ شماره‌موتور G6DCBS757824 و شماره شاسی KNALN4148C5084192 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری پراید - تیپ جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای- ملک زیداله محمدی چناری به شماره ملی ۱۵۳۱۴۲۲۲۲۳ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۵۶۷ م ۵۲ شماره‌موتور 1844823 و شماره شاسی S1412285025956 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز پراید ۱۴۱ آی مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۴۹۲۸۵۴ شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۵۱۴۵۰۲۹ پلاک انتظامی ۴۸۹ ص ۳۳ - ایران ۲۰ به نام علیرضا شفیعیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودروسواری هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ رنگ خاکستری_متالیک شماره پلاک ایران ۶۱_۲۴۸ب ۹۲ به مالکیت راحیل کرمی فرزند کرم کدملی ۴۵۳۰۱۴۰۲۵۳ شماره موتور 14186027201 شماره شاسی 21522834 مفقود (سرقت) گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز سواری پراید صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۱ رنگ سورمه ای متالیک شماره‌موتور 00344084 شماره شاسی S1412281812296 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۳۸۳ ی ۶۳ به نام بی تا سرفراز راد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز - کارت ماشین - ویندوز کمپانی - کلیه مدارک وانت پیکان 1600OHV مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید شماره‌موتور ۱۱۴۸۷۰۹۰۲۶۲ شماره شاسی NAAA36AA79G813375 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۴۵۴ ص ۵۶ به نام علی اکرم قمی اندرور مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ رنگ نقره ای متالیک شماره‌موتور 1013084014251 شماره شاسی 10818094 شماره پلاک ایران ۹۲ - ۴۷۷ د ۱۷ به نام سعید الیاسی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

بدینوسیله گواهی می‌شود جواز سلاح شکاری به شماره سریال ۳۱۸۶۴۳۹ متعلق به اینجانب سید یاسر سیدی بابلی به کدملی ۴۹۸۹۶۱۵۷۴۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مفقودی
سندمالکیت و سند کمپانی سواری پژو - تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۸۲ رنگ نقره ای متالیک - مالک آذرمهر آذری به شماره ملی ۰۰۳۸۵۵۵۷۷۸ و شماره پلاک ۲۲ ایران ۹۵۲ ص ۶۱ شماره‌موتور 10FSJ54500485 و شماره شاسی 82642544 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت یا برگ سبز موتور سیکلت ازگتوری KLD تیپ K200 مدل ۱۴۰۲ رنگ قرمز شماره‌موتور 0198NCV312456 شماره شاسی NCVJVDPHEP1K84762 شماره پلاک ۱۵۲ ایران ۱۶۴۱۹ به نام احمدرضا خوشابی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز و برگ کمپانی پژو پارس مدل ۹۶ شماره شاسی NAANOACE1HH011761 شماره موتور 124K1134250 پلاک انتظامی ۱۱۲ هـ ۶۲ - ایران ۸۸ بنام سید محمد علی معصومی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری کار سیستم هیوندای تیپ LX55_3800cc وراکروز مدل ۲۰۱۳ رنگ مشکی_متالیک پلاک انتظامی ایران ۷۶_۹۲۱س ۳۲به شماره موتور G6DACA905546 شماره شاسی KMHNU81CXDU204977 به نام میر محسن محسنی مفقود و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز پراید صبا جی. تی ایکس مدل ۸۲ به شماره‌موتور 00586481 شماره شاسی S1412282151363 شماره انتظامی ۹۱ - ۳۶۱ ب ۱۶ به نام علی رضا ابوالفتحی نیاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی و برگ سبز سواری ام‌وی‌ام X33 مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور MVM484FAFD026641 به شماره شاسی NATGBAXK6D1026597 به شماره پلاک ۱۲۳ هـ ۴۸ ایران ۴۶ به نام غزاله یکتا عربانی به کد ملی ۲۶۷۰۰۹۶۱۰۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی سواری پژو تیپ 405GLX رنگ سفید_روغنی پلاک انتظامی ایران ۷۶_۷۴۴ص ۳۷ به شماره موتور 1399000009 شماره شاسی NAAM31FC3CK359654 به نام سید محمد رضا میر موسوی مفقود و فاقد اعتبار است.

پروانه گمرکی+ شناسنامه مالکیت+اصل وکالت نامه دفترخانه+تسلسل اسناد دفترخانه+کارت خودرو+کارت سوخت + بیمه نامه خودرو سوناتا nf مدل ۲۰۱۰ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۴۳ - ۵۶۳ط۵۶ شماره‌موتور G4KEAA337548 شماره شاسی KMHEU41DBAA780814 به مالکیت حدیثه اریانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز تراکتور کشاورزی مدل ۱۳۶۰به رنگ نارنجی شماره‌موتور 395318 شماره شاسی 081382 شماره پلاک ایران ۱۳ - ۲۲۲ک۲۸ به نام علیرضا مشهدی خوراسگانی با کد ملی ۱۲۹۱۴۵۲۷۳۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۲رنگ سفیدیخچالی_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۹۲۸س ۱۸ به مالکیت سیروس ناصری فرزند کرمعلی کدملی ۳۲۵۷۰۹۴۵۶۶ شماره‌موتور 1127201807 شماره‌شاسی 72408374 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۳رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۲۵۱م ۶۶ به مالکیت فریده دارابی فرزند اسداله کدملی ۴۹۶۹۶۷۶۹۴۱ شماره موتور 11283066762 شماره شاسی 83442479 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
اصل سند کمپانی واصل برگ سبز موتورسیکلت سیستم احسان تیپ تریل EH150 رنگ مشکی به شماره پلاک ۶۸۵۲۹ ایران ۵۹۴ به شماره‌موتور 156FMI1097403 و شماره شاسی N2N***150Z8921513 و شماره VIN:IRADN891390921513 به نام حسین احمدی فرزند حسن به شماره ملی ۲۱۲۲۵۹۵۳۷۱ و شماره شناسنامه ۴۵۸۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

سند کمپانی و برگ سبز سواری سمند ایکس ۷ مدل ۱۳۸۵ رنگ خاکستری متالیک شماره‌موتور 12485143379 شماره‌شاسی 14561641 شماره‌پلاک ایران ۳۰ - ۵۶۵ل ۲۱ به نام شادی صفری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ رنگ قرمز شماره تنه CGH8224389 شماره موتور *LH157FM*3E8640 پلاک انتظامی ۷۹۲۳۸-۳۲۸ به نام ابوالفضل عبداله زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۰رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۵۵۵ن ۳۲ به مالکیت حسین رضا امیری فرزند مراد حاصل کدملی ۳۲۵۶۷۶۲۴۰۹ شماره‌موتور 11128019082 شماره شاسی 0080416745 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۷ با شماره پلاک ۲۵۴ م ۷۲ ایران ۳۶ و شماره‌موتور 2605542 و شاسی S1412287842737 به نام مریم فوجی به شماره ملی ۰۷۹۳۰۰۰۲۹۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری دنا تیپ DENA+EF7-MT مدل ۱۴۰۰ رنگ مشکی شماره‌موتور 147H0618293 شماره شاسی NAAW21HUXME360719 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۱۳۵ ب ۳۳ به نام فاطمه زهرا توکلی مقدم مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز سواری سیتروئن زانتیا X2000 رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ایران ۸۲ - ۹۳۴ ل ۴۷ شماره‌موتور 00504595 شماره‌شاسی S1512284130494 متعلق به سید محمد هاشمی بصرا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مفقودی
برگ سبز وکارت خودرو رنوتندر(لوگان L90) مدل ۱۳۸۷ رنگ مشکی متالیک شماره‌موتور 7702035322D063449 شماره شاسی NAALSRALD8A029332 شماره انتظامی ۲۸ ایران ۹۲۹ س ۷۹ متعلق به بهاره رضائی کد ملی ۴۰۴۰۳۵۹۷۳۹مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فرناز محمدی فرزند منیر به شماره شناسنامه۳۴۱۲۵ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ارشد رشته پژوهش هنر صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۱۷۸۴۱۰۱۰۳۸۶۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقضا می‌شود اصل مدارک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: تهران، سوهانک، بلوار ارتش، میدان قائم، خیابان خندان، خیابان سلماس ارسال نماید. (نوبت سوم)

برگ سبز خودرو کامیونت کاویان مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۲۱ - ۷۱۶ع۷۲ شماره‌موتور ZD30D143NC1002535 شماره شاسی NA5K1051LDG170020 به مالکیت حمید سهیلی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ کمپانی و برگ سبز مربوط به خودروسواری سمند تیپ LX-XU7 مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ۱۴-۴۴۷م۵۳ شماره‌موتور 12491049461 شماره‌شاسی NAAC91CCXCF به مالکیت سروش کجباف والا مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مدرک فارغ التحصیلی (دانشنامه) مژگان بهرامی فرزند حسن ش ش ۲۲۹۸ و کد ملی ۴۵۹۱۳۰۶۰۶۲ کاردانی پیوسته رشته حسابداری و بازرگانی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد شاهرود - به شماره - تاریخ ۱۳۸۱مفقود گردیده و فاقد اعتبار است از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شاهرود ارسال نماید.

برگ سبز و سندکمپانی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۰رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۲۹۲ب ۵۲ به مالکیت سیروس بهرام خانی فرزند بندر کدملی ۳۲۴۰۸۸۱۷۴۸ شماره موتور 11128048589 شماره شاسی 0080159290 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سندکمپانی و برگ سبز و کارت موتور سیکلت هوندا ۱۲۵ مدل ۱۳۸۶ به رنگ قرمز به شماره‌موتور ۰۷۰۳۳۶۸۲ و شماره‌شاسی ۸۶۰۶۲۰۹ و شماره‌شهربانی ۲۸۸۱۳ تهران ۴۱ متعلق به آقای میرجلالی دارنده کدملی ۴۵۷۹۴۹۵۱۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شماره : ۲۲۲۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



قیمت برخی خودروهای داخلی کاهش یافت

قیمت برخی خودروهای داخلی در روزهای اخیر کاهش یافته است. به‌نظر می‌رسد افت توان مالی خریداران، بیش‌تر از هر عامل دیگری بازار را به این سمت برده باشد.

بازار خودروهای داخلی در روزهای اخیر با کاهش قیمت برخی محصولات روبه‌رو شده است. به‌نظر می‌رسد این روند بیش از هر عامل دیگری از افت قدرت خرید مصرف‌کنندگان اثر گرفته باشد. قدرت خرید یعنی مقدار کالایی که درآمد یک خانوار می‌تواند بخرد. وقتی این توان کم شود، شمار کسانی که می‌توانند وارد بازار خودرو شوند هم کم می‌شود.

این موضوع برای خریداران عادی اهمیت دارد، زیرا قیمت پایین‌تر روی برچسب خودرو همیشه به معنای در دسترس‌تر شدن آن نیست. اگر درآمدها از قیمت‌ها عقب بمانند، خودروی ارزان‌تر هم ممکن است برای بخشی از خانوارها دور از دسترس بماند.

قیمت در هر بازار از برخورد دو طرف شکل می‌گیرد. وقتی تعداد خریداران کم شود و فروشندگان همچنان کالا در اختیار داشته باشند، فروشنده برای جذب مشتری قیمت را پایین می‌آورد. کاهش اخیر را می‌توان نشانه فشار از سمت تقاضا دانست، یعنی از سمت کسانی که توان یا تمایل کمتری برای خرید دارند

PDF Compressor Free Version



راه‌اندازی سامانه ملی تبادل اطلاعات تهدیدات سایبری

عاطفه دهقانی | با هدف ارتقای سطح امنیت فضای مجازی و همسان‌سازی واکنش‌ها به حملات، سامانه ملی تبادل اطلاعات تهدیدات سایبری به بهره‌برداری رسید. این سامانه بستری برای اشتراک‌گذاری سریع داده‌های امنیتی میان نهادهای کلیدی فراهم می‌کند.

سامانه ملی تبادل اطلاعات تهدیدات سایبری راه‌اندازی شده و دستگاه‌هایی که هنوز به این سامانه متصل نشده‌اند، می‌توانند برای دریافت راهنمایی و برقراری اتصال، با مرکز ملی فضای مجازی مکاتبه کنند.

چهارمین نشست رتبه‌بندی و ارزیابی خدمات‌دهندگان فضای مجازی با موضوع رتبه‌بندی پایگاه‌های داده ملی از منظر امنیت سایبری، صبح سه شنبه (۱۸ آبان‌ماه) به ریاست دکتر حجت رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری و مدیران پایگاه‌های داده ملی در مرکز ملی فضای مجازی برگزار و شاخص‌های ارزیابی این پایگاه‌ها اعلام شد.

در این نشست، دبیرخانه شورای عالی فضای مجازی، گروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی و مرکز افتا، گزارش‌هایی از وضعیت کیفی پایگاه‌های داده ملی، شاخص‌های ارزیابی و مهم‌ترین چالش‌های اجرایی این حوزه ارائه کردند.

همچنین مدیران پایگاه‌های داده ملی به بیان دیدگاه‌ها و چالش‌های خود در زمینه روش‌های افزایش تاب‌آوری و تقویت امنیت پایگاه‌های داده، نیازسنجی برای ایمن‌سازی و ارتقای امنیت، وضعیت برون‌سپاری فعالیت‌ها و پیمانکارسپاری، شرایط بهره‌مندی از ظرفیت هوش مصنوعی، هم‌افزایی میان پایگاه‌های داده، تدوین معماری رمزنگاری، توسعه نیروی انسانی متخصص در حوزه امنیت سایبری و ارتقای دانش تخصصی از طریق دوره‌های آموزشی پرداختند.

استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در ارتقای امنیت و تاب‌آوری پایگاه‌های داده ملی نیز از دیگر موضوعات مطرح‌شده در این نشست بود. رتبه‌بندی پایگاه‌های داده ملی از منظر امنیت سایبری به دلیل نقش راهبردی این پایگاه‌ها در زیرساخت دولت هوشمند و هوشمندسازی، تضمین تاب‌آوری و تداوم خدمات حیاتی در شرایط بحران و صیانت از امنیت و استقلال داده‌ای کشور از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و برهمین اساس ۳۲ پایگاه داده ملی در حوزه‌های مختلف از جمله پایگاه‌های تجمیعی، آموزشی، سلامت، مکانی، قضایی، اقتصادی و تجاری، مالی و هویتی مورد ارزیابی قرار می‌گیرند.

نمایندگانی از مرکز ماهر، مرکز افتا، پلیس فتا، بانک مرکزی، سازمان فناوری اطلاعات، دادستانی کل کشور، سازمان برنامه و بودجه، وزارت صنعت، معدن و تجارت، مرکز آمار ایران، وزارت آموزش و پرورش، وزارت راه و شهرسازی، وزارت علوم، سازمان بورس، سازمان اداری و استخدامی، قوه قضائیه، سازمان ثبت احوال، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، سازمان نقشه‌برداری کشور و سایر دستگاه‌های مرتبط در این نشست حضور داشتند.

حجت، رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری کشور، در چهارمین نشست رتبه‌بندی و ارزیابی خدمات‌دهندگان فضای مجازی با موضوع رتبه‌بندی پایگاه‌های داده ملی از منظر امنیت سایبری، گفت: سامانه ملی تبادل اطلاعات تهدیدات سایبری راه‌اندازی شده و دستگاه‌هایی که هنوز به این سامانه متصل نشده‌اند، می‌توانند برای دریافت راهنمایی و برقراری اتصال، با مرکز مکاتبه کنند.

او با اشاره به اهمیت راهبردی پایگاه‌های داده در دولت الکترونیکی و حکمرانی دیجیتال کشور، گفت: پایگاه‌های داده ملی از ارکان اصلی دولت هوشمند و زیرساخت حکمرانی دیجیتال کشور هستند و ارزیابی امنیت سایبری آن‌ها باید فراتر از یک نگاه صنفی و با اولویت ویژه دنبال شود.

وی با اشاره به ارزیابی‌های انجام‌شده از سوی دستگاه هماهنگ‌کننده افزود: ارزیابی‌های قبلی بیشتر در قالب چک‌لیست و با تمرکز بر الزامات سخت‌افزاری و فرایند امن‌سازی انجام شده است، اما نتایج ارائه‌شده نشان می‌دهد وضعیت امنیت سایبری پایگاه‌های داده ملی نیاز به ارتقا دارد.

حجت با تأکید بر ضرورت شناسایی چالش‌های امنیتی با مشارکت مدیران پایگاه‌های داده ملی اظهار کرد: هدف این است که با استفاده از خرد جمعی و برگزاری جلسات تخصصی، آسیب‌ها و فاصله‌های موجود میان پایگاه‌ها شناسایی و راهکارهای برون‌رفت از مشکلات امنیتی تدوین شود.

رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری کشور با اشاره به نگرانی‌های مطرح‌شده درباره نشت اطلاعات و نقض حریم خصوصی تصریح کرد: در برخی موارد، اطلاعاتی که در قالب ارائه خدمات در اختیار بخش‌های دیگر قرار می‌گیرد، در محل‌های دیگری تجمیع و با ترکیب داده‌های مختلف به مبنای ایجاد خدمات و کسب‌وکارهای جدید تبدیل می‌شود که این موضوع می‌تواند مخاطراتی برای امنیت اطلاعات ایجاد کند.

وی با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف مسئولیت‌ها در حوزه امنیت پایگاه‌های داده ملی افزود: مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری کشور در برخی موارد مرتبط با بحران، از طریق مکاتبات رسمی، الزامات و ابلاغیه‌های لازم را پیگیری می‌کند. همچنین دستگاه‌های هماهنگ‌کننده نیز باید الزامات مربوط را به پایگاه‌های زیرمجموعه خود ابلاغ کنند.حجت با اشاره به دشواری تشخیص منشأ نشت اطلاعات در برخی رخدادهای سایبری اظهار کرد: در مواردی که هک یا نشت اطلاعات اتفاق می‌افتد، مشخص نیست که اطلاعات مستقیماً از پایگاه داده اصلی خارج شده یا در جریان ارائه خدمات و در محل تجمیع اطلاعات دچار افشا شده است؛ از این رو، بررسی امنیت سرویس‌های ارائه‌شده و نحوه انباشت اطلاعات باید در اولویت ارزیابی‌های تخصصی قرار گیرد.رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری کشور تأکید کرد: مجموعه‌ای از اقدامات با همکاری مدیران پایگاه‌های داده ملی و دستگاه هماهنگ‌کننده برنامه‌ریزی شده است تا سطح اطمینان از امنیت این پایگاه‌ها افزایش یابد و زمینه ارائه خدمات مطمئن‌تر به مردم فراهم شود.

حجت در ادامه با اشاره به پیچیده‌تر شدن حملات سایبری و استفاده مهاجمان از فناوری‌های روز و هوش مصنوعی، گفت: در حالی که اکوسیستم مهاجمان به‌سرعت در حال به‌روزرسانی است، در برخی دستگاه‌های دولتی تلاش کافی برای ارتقای دانش و توانمندی کارشناسان حوزه امنیت سایبری صورت نمی‌گیرد.

وی با اشاره به فراهم شدن زیرساخت آموزشی در مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری کشور افزود: این مرکز زیرساختی آموزشی برای ارتقای توانمندی کارشناسان امنیت سایبری دستگاه‌ها فراهم کرده است و دستگاه‌ها می‌توانند با معرفی کارشناسان خود از این آموزش‌ها استفاده کنند.

رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری کشور، اشتراک‌گذاری دانش و تجربه حملات سایبری را از دیگر ضرورت‌های این حوزه دانست و اظهار کرد: اطلاعات مربوط به شیوه‌های نفوذ و ردپاهای مهاجمان باید در اختیار سایر دستگاه‌ها نیز قرار گیرد تا سازمان‌هایی که تاکنون هدف حمله قرار نگرفته‌اند، بتوانند از این تجربیات برای پیشگیری استفاده کنند. در همین راستا، سامانه ملی تبادل اطلاعات تهدیدات سایبری راه‌اندازی شده و دستگاه‌هایی که هنوز به این سامانه متصل نشده‌اند، می‌توانند برای دریافت راهنمایی و برقراری اتصال، با مرکز مکاتبه کنند.

وی با اشاره به ضرورت ارزیابی عمیق‌تر وضعیت امنیتی پایگاه‌های داده ملی تصریح کرد: ارزیابی‌های اولیه عمدتاً وجود ابزارها و زیرساخت‌های امنیتی مانند مرکز عملیات امنیت و سامانه تشخیص و پاسخ به تهدیدات و همچنین وضعیت معماری امنیتی را بررسی می‌کنند، اما وجود این ابزارها به‌تنهایی کافی نیست و نحوه پیکربندی و عملکرد صحیح آن‌ها نیز باید مورد ارزیابی قرار گیرد. در همین راستا، ارزیابی‌های تخصصی پایگاه‌های داده آغاز شده و برای هر پایگاه نیز جلسات اختصاصی برگزار خواهد شد.

حجت با تأکید بر ضرورت افزایش مشارکت مدیران دستگاه‌ها در ارتقای امنیت سایبری گفت: دستگاه‌های هماهنگ‌کننده باید برنامه‌های خود را برای اجرای برنامه‌های باگ‌بانتی در پایگاه‌های داده ملی در اسرع وقت تدوین کنند تا زیر ساخت‌های این دستگاه‌ها در معرض ارزیابی متخصصان و افراد توانمند قرار گیرد و مدیران نیز نسبت به اهمیت امنیت سایبری توجه بیشتری داشته باشند.

وی همچنین از راه‌اندازی سامانه حکمرانی امنیت سایبری خبر داد و افزود: این سامانه با هدف کمک به حکمرانی امنیت سایبری دستگاه‌ها و به‌روزرسانی مستمر اطلاعات و آسیب‌پذیری‌های امنیتی راه‌اندازی شده است.



فضای دیجیتال در انتظار قوانین تازه؟

در شرایطی که سرعت تحولات فناوری از روند قانون‌گذاری پیشی گرفته و چالش‌های تازه‌ای در حوزه‌هایی مانند امنیت سایبری، فعالیت پلتفرم‌ها و حقوق کاربران ایجاد کرده است، دولت با هشدار نسبت به خلاهای حقوقی در فضای دیجیتال، تشکیل کارگروهی دائمی برای تدوین و به‌روزرسانی قوانین این حوزه را در دستور کار قرار داده است

تحولات پرشتاب فناوری و گسترش فعالیت سکوهای اینترنتی، چالش‌های تازه‌ای را پیش روی نظام حقوقی، اقتصادی و امنیتی کشور قرار داده است؛ چالش‌هایی که به نظر می‌رسد قوانین موجود هنوز پاسخ روشنی برای بسیاری از آنها ندارند. از بیمه شاغلان پلتفرم‌های اینترنتی و امنیت سایبری گرفته تا نحوه مواجهه قضایی و حقوقی با فعالیت‌های دیجیتال، همگی نشان می‌دهند که توسعه فضای مجازی بدون بازنگری در مقررات و زیرساخت‌های قانونی با مشکلات جدی روبه‌رو خواهد شد.در همین راستا، چندی قبل جلسه ستاد ویژه ساماندهی و راهبری فضای مجازی برگزار شد؛ جلسه‌ای که در آن علاوه بر بررسی چالش‌های امنیت سایبری و حمایت از نیروی انسانی متخصص، موضوع تدوین قوانین جدید برای فضای دیجیتال، بیمه فعالان سکوهای اینترنتی و توسعه تجهیزات بومی ارتباطی در دستور کار قرار گرفت. یکی از مهم‌ترین محورهای این نشست، عقب‌ماندگی نظام حقوقی کشور در مواجهه با تحولات فضای دیجیتال بود؛ موضوعی که معاون اول رئیس‌جمهور با صراحت نسبت به آن هشدار داد و بر ضرورت ایجاد سازوکاری دائمی برای حل این مشکل تأکید کرد.عارف با اشاره به اینکه کشور همچنان برای مواجهه حقوقی با مسائل فضای دیجیتال آمادگی لازم را ندارد، تصریح کرد که همانند دو دهه اخیر، به‌هیچ‌وجه آمادگی مواجهه حقوقی با مسائل فضای دیجیتال را نداریم و گاهی به اجبار، برای فضای دیجیتال احکامی براساس فضای واقعی صادر می‌شود که هیچ توجیهی ندارد. وی همچنین هشدار داد که ادامه این روند می‌تواند به بروز بحران در این حوزه منجر شود.بر همین اساس بود که دستور تشکیل کارگروهی دائمی با مسئولیت معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری و مشارکت معاونت علمی و فناوری، وزارت ارتباطات، وزارت امور اقتصادی و دارایی و نمایندگان بخش خصوصی توسط دولت صادر شد. این کارگروه موظف است قوانین حوزه فضای دیجیتال را به‌تدریج بررسی و تدوین کند تا مقررات کشور متناسب با ویژگی‌ها و اقتضائات فناوری‌های جدید بازنگری شود.اما یکی دیگر از موضوعات مهم در این حوزه، وضعیت امنیت سایبری کشور و چالش کمبود نیروی انسانی متخصص است که کارشناسان کاهش نیروی انسانی باکیفیت در حوزه‌های مختلف، از جمله امنیت سایبری را یکی از نگرانی‌های جدی می‌دانند. در همین زمینه، معاون اول رئیس‌جمهور خواستار تهیه پیشنهادهای مشخص برای تربیت و حفظ نیروهای متخصص پیش از نهایی‌شدن لایحه بودجه سال آینده شد تا این موضوع در دولت مورد بررسی قرار گیرد.



لزوم بازنگری در شیوه مدیریت برای بهبود کیفیت



دبیرکل انجمن مدیریت کیفیت ایران گفت: تحول فناوری، تغییر نیازهای مشتریان و دگرگونی مهارت‌های موردنیاز سازمان‌ها، ضرورت بازنگری در شیوه مدیریت را جدی‌تر کرده است.

بیست‌وچهارمین مراسم بزرگداشت «روز ملی کیفیت» با شعار «کیفیت در گذار؛ بازاندیشی در مدیریت سازمان» برگزار شد.

امیر حیدری، دبیرکل انجمن مدیریت کیفیت ایران، با تأکید بر دگرگونی‌های فناورانه و تغییر انتظارات مشتریان گفت: تحول فناوری، تغییر نیازهای مشتریان و دگرگونی مهارت‌های موردنیاز سازمان‌ها، ضرورت بازنگری در شیوه مدیریت را جدی‌تر کرده است.

او شعار امسال را فراخوانی برای بازاندیشی درباره جایگاه کیفیت در تصمیم‌های مدیران توصیف کرد؛ جایگاهی که باید به بهبود عملکرد سازمان، افزایش اعتماد و خلق ارزش برای جامعه منتهی شود

به گفته دبیرکل انجمن، هدف از برگزاری این رویداد فراهم‌کردن فرصتی برای گفتگوی مدیران، فعالان اقتصادی، دانشگاهیان و متخصصان کیفیت درباره مسائل واقعی سازمان‌ها و تبادل تجربه برای مواجهه با تحولات پیش‌رو بود.

اقتصاد

بازدهی سکه در یک تا ۱۰ سال گذشته



بازدهی انواع سکه طلا در یک دهه گذشته یکسان نبوده است. دلار، قیمت جهانی طلا، تورم و حباب بازار در هر بازه زمانی، نتیجه‌ای متفاوت برای هر سکه رقم زده‌اند.

بررسی بازدهی سکه در بازه‌های ۱ ساله، ۳ ساله، ۵ ساله و ۱۰ ساله نشان می‌دهد انواع سکه عملکرد یکسانی نداشته‌اند. سکه امامی، بهار آزادی، نیم‌سکه، ربع‌سکه و سکه گرمی هر کدام مسیر قیمتی جداگانه‌ای طی کرده‌اند. بازدهی یعنی سود یا زیان یک دارایی در یک بازه مشخص، نسبت به قیمت ابتدای آن بازه.

این مقایسه برای کسی اهمیت دارد که می‌خواهد بداند پس‌انداز در قالب سکه، در برابر کاهش ارزش پول چه نتیجه‌ای داشته است. پاسخ به نوع سکه و نقطه شروع محاسبه بستگی دارد. عدد ۱ سال گذشته با عدد ۱۰ سال گذشته تصویر کاملاً متفاوتی می‌دهد.

نخستین عامل نرخ دلار است. قیمت سکه در ایران با ارزش پول ملی ارتباط دارد، چون طلا در بازار جهانی با دلار معامله می‌شود. با تغییر نرخ دلار، قیمت ریالی سکه هم جابه‌جا می‌شود.

عامل دوم قیمت جهانی طلا است. اونس طلا، یعنی واحد وزنی معامله جهانی این فلز، پایه محاسبه ارزش ذاتی سکه است. عامل سوم تورم است که با کاهش قدرت خرید، تقاضا برای نگهداری دارایی‌های ملموس را تغییر می‌دهد.

عامل چهارم حباب بازار است. حباب سکه یعنی فاصله قیمت بازار با ارزش ذاتی طلای موجود در آن. هر چه این فاصله بیش‌تر باشد، قیمت سکه به تغییرات تقاضا و انتظارات حساس‌تر است. حباب در همه سکه‌ها هم‌اندازه نیست، و همین موضوع بخشی از تفاوت بازدهی آن‌ها را توضیح می‌دهد. سکه‌های کوچک‌تر مانند ربع‌سکه و سکه گرمی با سکه‌های بزرگ‌تر از نظر نقدشوندگی و تقاضا فرق دارند. داده‌ها نشان می‌دهد مقایسه بازدهی باید برای هر نوع سکه و در هر بازه جداگانه انجام شود. بازدهی گذشته نیز تضمینی برای روند آینده نیست و نتیجه‌گیری درباره آن بر عهده خواننده است.

نوسان دوطرفه بیت‌کوین ۱ میلیارد دلار معامله اهرمی را تسویه کرد



حرکت رفت‌وبرگشتی قیمت بیت‌کوین موجب بسته‌شدن اجباری معاملات اهرمی به ارزش ۱ میلیارد دلار شد. این رقم نشان می‌دهد معامله‌گران پرریسک در هر دو جهت بازار زیان دیده‌اند. قیمت بیت‌کوین در روزهای اخیر هم بالا رفت و هم پایین آمد و صرافی‌ها در این مدت معاملات اهرمی به ارزش حدود ۱ میلیارد دلار را به‌صورت اجباری بستند. معامله اهرمی یعنی معامله‌گر با پول قرضی از صرافی وارد بازار می‌شود تا سودش بیش‌تر شود. اگر قیمت خلاف پیش‌بینی او حرکت کند، صرافی موقعیت را خودکار می‌بندد و سرمایه معامله‌گر از بین می‌رود.اهمیت خبر در این است که تسویه اجباری فقط نتیجه نوسان نیست؛ خودش نوسان تازه می‌سازد. وقتی صرافی‌ها موقعیت‌های اهرمی را می‌بندند، برای این کار باید دارایی بخرند یا بفروشند. این سفارش‌ها حرکت قیمت را شدیدتر می‌کند و موقعیت‌های بیش‌تری را به نقطه تسویه می‌رساند. برای سرمایه‌گذاری که اهرم استفاده نمی‌کند، پیام این رخداد آن است که قیمت می‌تواند در بازه‌ای کوتاه بدون خبر تازه جابه‌جا شود.نوسان دوطرفه یعنی قیمت در یک مسیر مشخص حرکت نکرده و میان صعود و نزول جابه‌جا شده است. در چنین بازاری هم خریداران اهرمی (کسانی که روی رشد قیمت شرط بسته‌اند) آسیب می‌بینند و هم فروشندگان اهرمی (کسانی که روی افت قیمت شرط بسته‌اند). هر دو گروه ممکن است با یک حرکت ناگهانی از بازار بیرون انداخته شوند.

رقم ۱ میلیارد دلار را می‌توان این‌گونه تصور کرد: اگر این مبلغ به حساب‌هایی با سرمایه ۱۰۰ هزار دلار تقسیم شود، سرمایه ۱۰ هزار حساب را دربرمی‌گیرد. البته بخشی از این مبلغ ارزش کل موقعیت‌های بسته‌شده است، نه سرمایه واقعی از دست‌رفته. زیان نقدی معامله‌گران بنابراین کم‌تر از این عدد است، اما حجم موقعیت‌هایی را که از بازار حذف شد نشان می‌دهد.داده‌ها نشان می‌دهد بازار بیت‌کوین همچنان به اهرم حساس است. هرچه سهم معاملات اهرمی در بازار بیش‌تر باشد، احتمال حرکت‌های تند در هر دو جهت بالاتر می‌رود. این موضوع برای کسی که ارزش پس‌اندازش را با ارز دیجیتال می‌سنجد اهمیت دارد، زیرا قیمت نمایش‌داده‌شده در ۱ روز می‌تواند با قیمت چند ساعت بعد فاصله چشمگیر داشته باشد

قیمت برنت به ۹۱.۴ دلار رسید



نفت برنت پس از دیدار رئیس‌جمهور آمریکا با نخست‌وزیر قطر کاهش خود را ادامه داد و به ۹۱.۴ دلار رسید. این قیمت ۲۲ درصد کمتر از اوج اکتبر است و نفت را در بازار نزولی نگه داشته است.

به نقل از اینووز، قیمت نفت برنت، شاخص مرجع جهانی، در ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶ (۱۹ آبان ۱۴۰۵) به ۹۱.۴ دلار رسید. این رقم ۲۲ درصد پایین‌تر از اوج ماه اکتبر است. نفت پس از دیدار رئیس‌جمهور آمریکا با نخست‌وزیر قطر نیز روند کاهشی خود را ادامه داد.وقتی قیمت یک دارایی دست‌کم ۲۰ درصد از اوج خود پایین بیاید، بازار آن را «بازار نزولی» می‌نامد. یعنی فروشندگان در هفته‌های اخیر بر خریداران برتری داشته‌اند. بر پایه همین محاسبه، اوج اکتبر نزدیک ۱۱۷ دلار بوده است.

این کاهش برای مخاطب عام اهمیت دارد، چون نفت ارزان‌تر معمولاً هزینه سوخت و حمل‌ونقل را در اقتصاد جهانی کم می‌کند. کاهش این هزینه‌ها می‌تواند انتظار تورمی را نیز تغییر دهد. انتظار تورم هم بر بازار طلا و ارز اثر می‌گذارد.تحلیل تکنیکال، یعنی بررسی نمودار قیمت و رفتار گذشته بازار، نشان می‌دهد روند نزولی در کوتاه‌مدت ادامه می‌یابد. این برآورد قطعی نیست. محتمل‌ترین سناریو تنها بر الگوی فعلی قیمت‌ها تکیه دارد و با هر خبر تازه می‌تواند تغییر کند.

بازار نفت به تصمیم بعدی رئیس‌جمهور آمریکا درباره ایران نیز حساس است. ایران بخشی از عرضه جهانی نفت را تأمین می‌کند و هر تغییر در سیاست‌ها می‌تواند برآورد بازار از میزان عرضه را عوض کند. فعالان بازار در روزهای آینده این موضوع را دنبال خواهند کرد.

جهش قیمت برق در بازار انرژی؛ چه‌کسی هزینه آن را می‌پردازد؟



قیمت برق در بازار انرژی رشد چشمگیری ثبت کرده است. اگر این روند ادامه یابد، هزینه تولید صنایع و در ادامه قیمت کالاها تحت فشار قرار می‌گیرد.

قیمت برق در بازار انرژی در روزهای اخیر جهش کرده و فعالان این بازار نسبت به آن هشدار داده‌اند. این خبر در ۱۰ نوامبر (۱۹ آبان ۱۴۰۵) با عنوان «زنگ خطر در بازار انرژی» منتشر شد. نکته مهم برای خانوارها این است که قیمت‌های بازار انرژی با قبض برق خانگی یکی نیست و مسیر اثرگذاری آن‌ها متفاوت است.برق در بازار انرژی مانند یک کالا خرید و فروش می‌شود. خریداران اصلی آن صنایع و شرکت‌های بزرگ مصرف‌کننده‌اند و فروشندگان نیروگاه‌ها هستند. وقتی قیمت در این بازار بالا می‌رود، یعنی خریداران برای هر کیلووات‌ساعت برق بیش‌تر می‌پردازند. کیلووات‌ساعت واحد اندازه‌گیری انرژی است و مصرف یک وسیله ۱ کیلوواتی را در ۱ ساعت نشان می‌دهد.

در بازار برق معمولاً سه عامل قیمت را جابه‌جا می‌کند: میزان تقاضا، ظرفیت تولید و هزینه سوخت نیروگاه‌ها. اگر تقاضا از عرضه پیشی بگیرد، خریداران برای تأمین برق با هم رقابت می‌کنند و قیمت بالا می‌رود. در فصل‌های سرد، محدودیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها نیز می‌تواند عرضه را کم کند. منبع خبر درباره سهم هر یک از این عوامل در جهش اخیر عدد دقیقی ارائه نکرده است.پیامد این افزایش بیش‌تر از مسیر هزینه تولید به مخاطب عام می‌رسد. صنایعی که برق زیادی مصرف می‌کنند، مانند فولاد و سیمان، افزایش هزینه را یا خودشان تحمل می‌کنند یا در قیمت محصول نهایی منعکس می‌کنند. اگر شرکتی هزینه را به قیمت کالا اضافه کند، مصرف‌کننده این فشار را با تأخیر در فروشگاه می‌بیند. به همین دلیل بازار برق بر تورم کالاها اثر غیرمستقیم دارد.داده‌ها نشان می‌دهد پایداری این جهش به دو چیز بستگی دارد: ادامه تقاضای بالا و توان نیروگاه‌ها برای تأمین سوخت. اگر فشار تقاضا کم شود یا عرضه افزایش یابد، قیمت‌ها می‌تواند به سطح قبلی نزدیک شود. در مقابل، تداوم کمبود عرضه ممکن است قیمت را بالا نگه دارد. محتمل‌ترین سناریو را آمار هفته‌های آینده روشن‌تر خواهد کرد.تا اعلام آمار رسمی، مقیاس دقیق این افزایش مشخص نیست. برای ارزیابی اثر آن بر هزینه خانوار یا صنعت باید به درصد رشد قیمت نسبت به ماه گذشته و میزان معاملات در بازار توجه کرد

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۲۶۲,۱۰۰	دلار
۲۹۵,۹۰۰	یورو
۳۵۲,۱۰۰	پوند
۷۱,۲۰۰	درهم
۵,۲۶۰	لیر
۲۵۷,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۱۳۳,۱۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۷۲,۲۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی