WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version



بهره‌وری انرژی؛ کلید بقای صنعت در شرایط سخت

صفحه ۲



پایه پولی و نقدینگی؛ اصلاح یک برداشت رایج

صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران|شنبه۲۳آبان ۱۴۰۵ |۴جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ |۱۴نوامبر ۲۰۲۶ |شماره ۲۲۲۹|قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

نقدینگی بزرگ، قدرت کوچک؛ آب رفتن ثروت پولی ایران در دو دهه

عامل اصلی جهش‌های قیمتی در سه تورم بزرگ

تجربه سه تورم بزرگ پس از انقلاب نشان می‌دهد که سیاست شوک درمانی نه تنها مهار قیمت‌ها را در پی نداشته، بلکه خود به عامل...

صفحه ۲

دستمزد کارگران متهم ردیف اول گرانی شد

ادعای نقش دستمزد کارگران در ایجاد گرانی، در حالی مطرح می‌شود که بررسی روند هزینه‌های تولید و شاخص‌های تورمی، وزن...

صفحه ۳

زنگ خطر گاز؛ ناترازی روزانه ۴۰۰ میلیون متر مکعب

ناترازی ۴۰۰ میلیون متر مکعبی گاز در شبکه کشور، هشداری جدی برای فصل سرد است. این شکاف میان تولید و مصرف...

صفحه ۵

شهرک‌سازی در حاشیه پایتخت ایده‌ای که به بن‌بست رسید؟

ایده شهرک‌سازی در حاشیه پایتخت به پایان راه خود رسیده است؟ آنچه در سال‌های اخیر شاهد بودیم، نه ساخت شهرک‌های خودکفا...

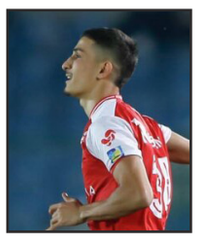
صفحه ۸



دارندگان بیت‌کوین بازیان از بازار خارج می‌شوند



تحقیر استعداد جوان حاصل قراردادهای نامیزان



سقوط قیمت طلای جهانی به زیر سطح ۴۰۰۰ دلار



نقدینگی بزرگ، قدرت کوچک؛ آب رفتن ثروت پولی ایران در دو دهه

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو -قدرت دلاری نقدینگی ایران به کف تاریخی ۷۳ میلیارد دلار رسیده است؛ رقمی که نشان می‌دهد حجم پول کشور در دو دهه گذشته به شدت آب رفته و بخش بزرگی از رشد عددی نقدینگی، در برابر تورم و کاهش ارزش پول، قدرت خرید واقعی خود را از دست داده است.

کسری بودجه و اضافه‌برداشت بانک‌ها همچنان از عوامل اصلی افزایش حجم نقدینگی هستند. بنابراین، در شرایطی که نرخ ارز با سرعت بیشتری رشد می‌کند، همزمان شاهد افزایش حجم اسمی پول و کاهش ارزش دلاری آن هستیم؛ وضعیتی که می‌توان آن را نشانه‌ای از گسست مالی و ارزی در اقتصاد کشور دانست.

اقتصاد ایران با یک تناقض مهم روبه‌روست؛ حجم نقدینگی ریالی همچنان افزایش پیدا می‌کند و رکوردهای تازه‌ای به ثبت می‌رساند، اما ارزش دلاری همین نقدینگی به‌شدت کاهش یافته است. بررسی روند قدرت دلاری نقدینگی نشان می‌دهد این شاخص که در مردادماه ۱۳۹۶ به حدود ۳۷۷ میلیارد دلار رسیده بود، در مهرماه ۱۴۰۵ به حدود ۷۳ میلیارد دلار سقوط کرده است. این کاهش در شرایطی رخ داده که نرخ ارز با سرعتی بیشتر از رشد حجم پول ریالی افزایش یافته است.

سقوط قدرت دلاری نقدینگی به پایین‌ترین سطح دو دهه اخیر

قدرت دلاری نقدینگی کشور در مهرماه ۱۴۰۵ به حدود ۷۳ میلیارد دلار رسیده است. این رقم با در نظر گرفتن نرخ دلار ۲۶۵ هزار تومانی و حجم نقدینگی ۱۹ هزار و ۳۱۶ همتی محاسبه شده و نشان می‌دهد که ارزش دلاری نقدینگی ایران به یکی از پایین‌ترین سطوح تاریخی خود در دو دهه اخیر رسیده است.

میانگین قدرت دلاری نقدینگی در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۴ حدود ۲۱۱ میلیارد دلار بوده، در حالی که این شاخص در مردادماه ۱۳۹۶ به قله تاریخی حدود ۳۷۷ میلیارد دلار رسیده بود. بنابراین، رقم ۷۳ میلیارد دلاری مهرماه ۱۴۰۵ نشان‌دهنده کاهش قابل‌توجه قدرت دلاری نقدینگی در اقتصاد ایران است.

برای درک بهتر این تحول باید روند چندساله شاخص را بررسی کرد. قدرت دلاری نقدینگی که در سال ۱۳۹۶ حدود ۳۷۷ میلیارد دلار بود، در سال ۱۳۹۹ به ۱۵۰ میلیارد دلار کاهش یافت. این شاخص پس از نوساناتی در سال‌های بعد، در سال ۱۴۰۳ به ۱۴۷ میلیارد دلار و در سال ۱۴۰۴ به ۱۴۰ میلیارد دلار رسید و اکنون در مهرماه ۱۴۰۵ به حدود ۷۳ میلیارد دلار سقوط کرده است.

چرا با وجود افزایش نقدینگی، قدرت دلاری آن کاهش یافته است؟

این شاخص از تقسیم حجم ریالی نقدینگی بر نرخ دلار به دست می‌آید و معیاری برای سنجش ارزش دلاری پول موجود در اقتصاد است. به همین دلیل می‌توان از آن برای بررسی تغییرات ارزش نقدینگی در مقایسه با کالاها و خدمات قابل مبادله در بازارهای خارجی استفاده کرد

کاهش قدرت دلاری نقدینگی به معنای کاهش حجم پول در اقتصاد نیست، بلکه نشان می‌دهد نرخ دلار با سرعت بیشتری نسبت به حجم نقدینگی ریالی افزایش یافته است.

حجم نقدینگی در اسفندماه ۱۴۰۴ به بیش از ۱۵ هزار و ۵۸۱ همت رسیده و رشد ۵۳ درصدی را ثبت کرده بود. با این حال، ارزش دلاری همین نقدینگی به دلیل افزایش سریع‌تر نرخ ارز کاهش یافته است.

اقتصاد ایران از یک سو با رشد مستمر حجم اسمی پول مواجه است و از سوی دیگر، قدرت این پول برای خرید کالاها و خدمات خارجی به‌شدت تضعیف شده است. به عبارت دیگر، افزایش حجم نقدینگی لزوماً به معنای افزایش توان مالی واقعی اقتصاد نیست.

سقوط قدرت دلاری نقدینگی چه پیامدی برای اقتصاد دارد؟

قدرت دلاری نقدینگی به ما کمک می‌کند تصویری از ظرفیت مالی اقتصاد برای تأمین مالی واردات، اجرای پروژه‌های وابسته به کالاهای خارجی و ایفای تعهدات ارزی به دست آوریم.

وقتی این شاخص کاهش پیدا می‌کند، ظرفیت دلاری اقتصاد برای تأمین مالی بودجه، تسویه تعهدات ارزی و سرمایه‌گذاری‌های مبتنی بر واردات نیز محدودتر می‌شود. از این منظر، کاهش قدرت دلاری نقدینگی را باید نشانه‌ای از تعمیق شکاف میان ارزش اسمی پول و توان واقعی اقتصاد دانست.

کسری بودجه و اضافه‌برداشت بانک‌ها همچنان از عوامل اصلی افزایش حجم نقدینگی هستند. بنابراین، در شرایطی که نرخ ارز با سرعت بیشتری رشد می‌کند، همزمان شاهد افزایش حجم اسمی پول و کاهش ارزش دلاری آن هستیم؛ وضعیتی که می‌توان آن را نشانه‌ای از گسست مالی و ارزی در اقتصاد کشور دانست.

سقوط قدرت دلاری نقدینگی به ۷۳ میلیارد دلار صرفاً یک شاخص آماری نیست، بلکه هشداری درباره تضعیف بنیادهای مالی اقتصاد ایران و عمیق‌ترشدن فاصله میان اقتصاد اسمی و واقعی است؛ وضعیتی که در صورت تداوم، می‌تواند پیامدهای گسترده‌تری برای تولید، سرمایه‌گذاری و ثبات اقتصادی کشور به همراه داشته باشد.

کاهش قدرت دلاری نقدینگی می‌تواند به بازار ارز فشار وارد کند

فاصله‌گرفتن شدید قدرت دلاری نقدینگی از میانگین تاریخی خود می‌تواند بر انتظارات فعالان اقتصادی اثر بگذارد. در چنین شرایطی ممکن است این تصور در بازار شکل بگیرد که نرخ دلار در مقایسه با حجم نقدینگی ریالی در سطح پایینی قرار دارد و همین برداشت می‌تواند زمینه‌ساز افزایش تقاضای سفته‌بازانه و فشار مجدد بر بازار ارز شود.

کاهش قدرت دلاری نقدینگی به معنای محدودترشدن ظرفیت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای واردات مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای است. این مسئله در شرایطی که شبکه بانکی با تنگنای اعتباری مواجه است، فشار مضاعفی بر بنگاه‌های تولیدی وارد می‌کند. قرارگرفتن نرخ سود بین‌بانکی در محدوده ۳۴ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه ۸۹ درصدی مهرماه ۱۴۰۵ ترکیب این متغیرها می‌تواند هزینه تأمین مالی و بهای تمام‌شده تولید را افزایش دهد و شرایط فعالیت بنگاه‌ها را دشوارتر کند.

سرمایه‌ها به سمت ارز، طلا و مسکن حرکت می‌کنند

یکی دیگر از پیامدهای کاهش قدرت دلاری نقدینگی را تغییر رفتار سرمایه‌گذاران و جابه‌جایی دارایی‌ها است تداوم کاهش ارزش دلاری نقدینگی می‌تواند سرمایه‌گذاران را به سمت دارایی‌هایی مانند ارز، طلا و مسکن سوق دهد؛ دارایی‌هایی که در شرایط بی‌ثباتی پولی و ارزی، معمولاً به‌عنوان ابزارهای حفظ ارزش مورد توجه قرار می‌گیرند

این جابه‌جایی سرمایه می‌تواند به تشدید حباب‌های قیمتی در بازارهای داخلی منجر شود. هرچند ممکن است در کوتاه‌مدت ارزش دلاری برخی دارایی‌های ریالی کاهش یابد، اما تداوم بی‌ثباتی پولی می‌تواند تقاضا برای دارایی‌های مقاوم در برابر کاهش ارزش پول را افزایش دهد.

تثبیت نرخ ارز بدون مهار خلق پول پایدار نیست

الزامات سیاست‌گذاری برای توقف روند نزولی قدرت دلاری نقدینگی و هرگونه تلاش برای مهار تورم یا تثبیت نرخ ارز، بدون کنترل ریشه‌های خلق پول و اصلاح انتظارات اقتصادی، نمی‌تواند به نتیجه پایدار منجر شود.

کسری بودجه و ناترازی بانکی را از مهم‌ترین عوامل تداوم رشد نقدینگی است و تا زمانی که این دو مسئله برطرف نشوند، سیاست تثبیت نرخ ارز به‌تنهایی نمی‌تواند مانع تعمیق شکاف میان ارزش اسمی و واقعی پول شود

اگر موتور خلق پول همچنان فعال باشد، تثبیت نرخ دلار صرفاً می‌تواند این شکاف را برای مدتی پنهان کند و در نهایت زمینه اصلاحات قیمتی جهشی و پرریسک‌تر را فراهم آورد.برای متوقف‌کردن سقوط قدرت دلاری نقدینگی، سیاست‌گذار باید در وهله نخست رشد بی‌ضابطه نقدینگی ناشی از کسری بودجه و اضافه‌برداشت بانک‌ها را مهار کند و در کنار آن، با ثبات‌بخشی به انتظارات اقتصادی از شکل‌گیری جهش‌های مجدد در بازار ارز جلوگیری کند. سقوط قدرت دلاری نقدینگی به ۷۳ میلیارد دلار صرفاً یک شاخص آماری نیست، بلکه هشداری درباره تضعیف بنیادهای مالی اقتصاد ایران و عمیق‌ترشدن فاصله میان اقتصاد اسمی و واقعی است؛ وضعیتی که در صورت تداوم، می‌تواند پیامدهای گسترده‌تری برای تولید، سرمایه‌گذاری و ثبات اقتصادی کشور به همراه داشته باشد.

افزایش قیمت انرژی در بازارهای جهانی

پس از آنکه رئیس‌جمهور جنگ طلب آمریکا اعلام کرد واشنگتن دیگر نیازی به توافق با ایران ندارد، قیمت‌های جهانی انرژی در روز پنجشنبه افزایش یافت.

به گزارش از آناتولی، بر اساس داده‌های بازار، قیمت گاز طبیعی در اروپا تا ساعت با جهشی ۱۰.۳ درصدی به ۹۵.۶ یورو (۱۰۵.۷ دلار) در هر مگاوات‌ساعت رسید که نشان‌دهنده رشدی ۲.۱۵ درصدی در مقایسه با هفته گذشته است.

همچنین نفت خام برنت به عنوان شاخص بین‌المللی قیمت نفت، با ۳.۶ درصد افزایش به ۹۶.۱۱ دلار در هر بشکه رسید هرچند قیمت این محصول ۴.۹ درصد کمتر از هفته گذشته است.

نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) که شاخص نفت آمریکا محسوب می‌شود، با ۲.۹ درصد افزایش به ۸۹ دلار در هر بشکه رسید، اما این قیمت همچنان در مقایسه با هفته گذشته ۴.۵ درصد پایین‌تر است.

ترامپ ادعا کرد که واشنگتن دارایی‌های مالی ایران را در اختیار گرفته و بر تنگه هرمز مسلط شده است.رئیس جمهوری متوهم آمریکا با تکرار لفاظی‌ها و تناقض‌گویی‌های خود بار دیگر مدعی شد: ما پول آن‌ها را که صدها میلیارد دلار است در اختیار داریم و تنگه آنها نیز در کنترل ما می باشد.

سایه جنگ بر بازارهای جهانی بی‌ثباتی در اوج



یادداشت

مرتضی قدیمی

در هفته منتهی به آغاز دومین ماه از پاییز یعنی آبان ۱۴۰۵، شاهد تغییراتی در بازارهای مالی و کامودیتی متاثر از ادامه سایه جنگ و مناقشه میان ایران و آمریکا بودیم؛ طلا در بحبوحه رکود شدید سهام شرکت‌های فناوری و هوش مصنوعی که سرمایه‌گذاران را مجبور به خروج از بازار شمش طلا برای جبران ضررهای گسترده‌تر بازار کرد، به حدود ۳۹۸۶ دلار کاهش یافت

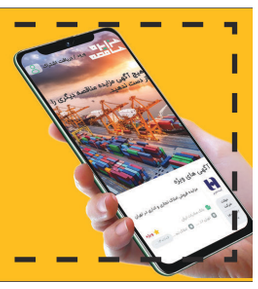
افزایش قیمت نفت خام، با تشدید نگرانی‌های مداوم در مورد تورم، فشار نزولی را بیشتر کرد و این دیدگاه را تقویت کرد که بانک‌های مرکزی ممکن است هزینه‌های استقراض را برای مدت طولانی‌تری بالاتر نگه دارند. در عین حال، افزایش تردید در مورد امکان‌پذیری هزینه‌های هنگفت هوش مصنوعی، که موتور اصلی حرکت اقتصادی اخیر ایالات‌متحده است، باعث شده است که فعالان بازار تشدید سیاست‌های انبساطی فدرال‌رزرو را کاهشی ارزیابی کنند که آن روند می‌تواند فلز را در برابر کاهش‌های شدیدتر محافظت کند. از نظر فنی، طلا باید به طور قانع‌کننده‌ای از آستانه ۴۱۵۰ دلار عبور کند تا منطقه مقاومت بالای سربار بین ۴۲۱۰ تا ۴۲۳۰ دلار را به چالش بکشد. در روند نزولی، عدم حفظ کف بحرانی ۴۰۰۰ دلار می‌تواند باعث تشدید افت به سمت ۳۹۸۰ دلار شود. اما معاملات اولیه بازار کامکس در جمعه گذشته روی نقره شاهد کاهش تقریبا ۰۸۸ درصدی قیمت آن بود که به دلیل تشدید درگیری‌های خاورمیانه که قیمت نفت خام را به ۱۰۸ دلار رساند، در حدود ۵۴ دلار در نوسان بود. فشار فروش همچنین با کاهش شدید سهام فناوری و هوش مصنوعی که باعث شد سرمایه‌گذاران برای جبران کسری در جاهای دیگر، از فلزات گران‌بها پول نقد خارج کنند، تشدید شد. از دیدگاه فنی، بسته شدن روزانه قیمت بالاتر از سطح مقاومت ۵۸ دلار می‌تواند در را برای نقره باز کند تا در نوبت‌های بعدی به محدوده ۶۲ تا ۶۵ دلار برسد. برعکس، نگه داشتن قیمت زیر ۵۵ دلار خطر عقب‌نشینی عمیق‌تر به سمت ۵۲ یا ۵۰ دلار را به همراه دارد.

قیمت نفت خام برنت در میان نگرانی‌های فزاینده پیرامون عرضه در خاورمیانه، در سطحی نزدیک به ۱۱۳ دلار نوسان کرد. پس از آنکه نیروهای حوثی مستقر در یمن مسوولیت حملات به بندر «ینبع» عربستان سعودی در دریای سرخ و همچنین عملیات نظامی علیه یک فرودگاه و یک تاسیسات نفتی در عربستان را بر عهده گرفتند، ریسک‌های ژئوپلیتیک تشدید شدند. در همین حال، گزارش‌هایی مبنی بر اینکه مقامات نظامی آمریکا و رژیم صهیونی طرح‌هایی احتمالی برای حملات نظامی پس از انتخابات میان دوره‌ای ماه آینده تدوین کرده‌اند -که در آنها تاسیسات انرژی ایران به عنوان اهداف اصلی در نظر گرفته‌اند- بر احتیاط حاکم بر بازار افزوده است. همزمان در اروپا، نیروهای اوکراینی طی هفته گذشته حملات خود را علیه تاسیسات پالایشگاهی روسیه شدت بخشیدند؛ تحولاتی که در بستر توافق موجود میان ایالات متحده و روسیه در خصوص تجارت گازوئیل رخ می‌دهد. بنابراین، تداوم معاملات در سطحی بالاتر از ۱۰۶.۲۵دلار، قیمت‌ها را به سمت ۱۱۵ دلار سوق خواهد داد؛ درحالی‌که تنها افت قیمت و بسته شدن آن در سطحی پایین‌تر از ۱۰۵ دلار می‌تواند منجر به تضعیف قیمت نفت و حرکت آن به سمت مرز ۱۰۰ دلار شود.

با ادامه جنگ در خاورمیانه، جریان نفت از خلیج‌فارس تا سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ پایین‌تر از سطح قبل از جنگ باقی خواهد ماند. حتی وقتی شرایط آرام شود، ممکن است ماه‌ها یا سال‌ها طول بکشد تا خسارات وارده به کارخانه‌های ذوب آلومینیوم، تاسیسات نفتی و پالایشگاه‌ها جبران شود، که به معنای طولانی‌تر شدن محدودیت عرضه است. در همین حال، موانع تجاری در حال افزایش هستند و اصطکاک و هزینه را به تجارت بین‌المللی اضافه می‌کنند. فولاد شاید پرسروصداترین بخش تحت‌تاثیر باشد، اما مواد معدنی حیاتی، انرژی و کالاهای پایین‌دستی از جمله خودرو نیز تحت‌تاثیر قرار خواهند گرفت.

«شاخص قیمت مواد» (MPI) که توسط شرکت «اس‌اندپی گلوبال مارکت اینتلیجنس» (S&P Global Market Intelligence) تهیه می‌شود، تا پایان سال ۲۰۲۶ روندی صعودی خواهد داشت و در سال ۲۰۲۷ اندکی کاهش می‌یابد، اما همچنان بسیار بالاتر از سطوح سال۲۰۲۵ باقی خواهد ماند. تا سه ماه چهارم سال۲۰۲۷، این شاخص نسبت به سال قبل ۴.۴درصد کاهش خواهد یافت. این در حالی است که بین سه ماه چهارم سال ۲۰۲۵ تا سه ماه چهارم سال ۲۰۲۶، رشدی ۲۸ درصدی را تجربه کرده بود. بهبود جریان نفت خام و خروجی پالایشگاه‌ها، احیای صادرات فلزات و تقاضای ضعیف، باید منجر به کاهش جزئی قیمت مواد صنعتی تا سال ۲۰۲۷ شود؛ هرچند که کف قیمتی جدید، در سطحی بالاتر از قبل قرار گرفته است. شواهد حاکی از آن است که سال ۲۰۲۶ الگوی مناسب‌تری برای پیش‌بینی وضعیت سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ است تا سال‌های ۲۰۲۴ یا ۲۰۲۵.

چشم‌انداز فلزات غیرآهنی در این ماه تغییر چندانی نداشته است. در مجموع، ریسک همچنان به سمت افزایش فلزات غیرآهنی و رنگین، به ویژه مس، متمایل است؛ جایی که تقاضای انعطاف‌پذیر، محدودیت در دسترس بودن را به‌دلیل اختلالات عرضه معادن تشدید کرده است. انتظار می‌رود آلومینیوم تا سال ۲۰۲۷ با بهبود تدریجی عرضه و کاهش تقاضا، همچنان روند کاهشی داشته باشد.



زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۴۹۱۰۵۴۲۵-۰۲۱

مزایده منقصه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
شماره : ۲۲۲۹
۲
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



بهره‌وری انرژی؛ کلید بقای صنعت در شرایط سخت

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره بر ضرورت ارتقای بهره‌وری انرژی در بخش صنعت، استفاده از ظرفیت‌های تخصصی و نخبگانی برای ارزیابی و سنجش میزان بهره‌وری انرژی در صنایع را ضروری دانست.

سید محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت (صمت) در سومین نشست ستاد عالی انرژی، ارتقای بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش صنعت را از مطالبات رئیس‌جمهور برشمرد و تصریح کرد که وزارت صمت با جدیت پیگیر ایجاد سازوکارهای اجرایی برای تحقق این هدف است.وی هوشمندسازی فرآیندهای مصرف انرژی در صنایع را از الزامات مدیریت بهینه انرژی دانست و بر اهمیت استفاده از فناوری‌های هوشمند برای پایش مستمر مصرف، شناسایی نقاط اتلاف و افزایش دقت در مدیریت انرژی تأکید کرد.

در همین راستا، اجرای یک طرح آزمایشی در یکی از شرکت‌های صنعتی مطرح و مقرر شد ضمن بررسی ابعاد اجرایی و نتایج آن، در صورت ارزیابی مثبت، زمینه تعمیم و اجرای آن در سطح صنایع کشور فراهم شود.

سومین نشست ستاد عالی انرژی به ریاست وزیر صنعت، معدن و تجارت برگزار شد و در این نشست، برنامه‌ها و تمهیدات مربوط به تامین انرژی مورد نیاز بخش‌های مختلف صنعتی در ۶ ماهه دوم سال بررسی و گزارشی از میزان نیاز صنایع به انرژی ارائه شد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

تأمین مسکن ۴ دهک کم‌درآمد با همکاری اجرایی سرعت می‌گیرد

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد روند تأمین مسکن برای دهک‌های یک تا چهار شتاب می‌گیرد. جزئیات اجرایی، شامل شمار واحدها و زمان‌بندی، هنوز اعلام نشـده و پیامد واقعی این وعـده در بازار به همین جزئیات بستگی دارد.

وزیـر راه و شهرسـازی (۱۲ نوامبر ۲۰۲۶ (۲۱ آبان ۱۴۰۵)) از سـرعت‌گرفتن تأمین مسکن برای دهک‌های یک تا چهار خبر داد. به گفته او، این روند با همکاری یک ستاد اجرایی پیش می‌رود. دهک‌بندی خانوارها را بر پایه درآمد به ۱۰ گروه تقسیم می‌کند و دهک‌های یک تا چهار، کم‌درآمدترین ۴۰ درصد خانوارها را در بر می‌گیرند.

ایـن خبر برای بخش بزرگی از خانوارها اهمیت دارد، چون این گروه‌ها کم‌ترین توان را برای خرید یا اجاره مسکن در بازار آزاد دارند. با این حال در خبر منتشرشده عددی از تعداد واحدها، محل اجرا، منابع مـالی یا موعد تحویل نیامده اسـت. بنابراین هنوز نمی‌توان گفت این وعده چه سـهمی از نیاز واقعی را پوشش می‌دهد.

مسکن بزرگ‌ترین هزینه ماهانه بیش‌تر خانوارهای شهری است. وقتی قیمت خرید و اجاره از رشد درآمد جلو می‌زند، خانوارهای کم‌درآمد زودتر از بقیه از بازار بیرون می‌مانند. به همین دلیل سیاست‌گذار برای این گروه‌ها معمولاً مسیرهای جداگانه تعریف می‌کند، مانند ساخت واحدهای حمایتی یا تسهیلات ویژه.

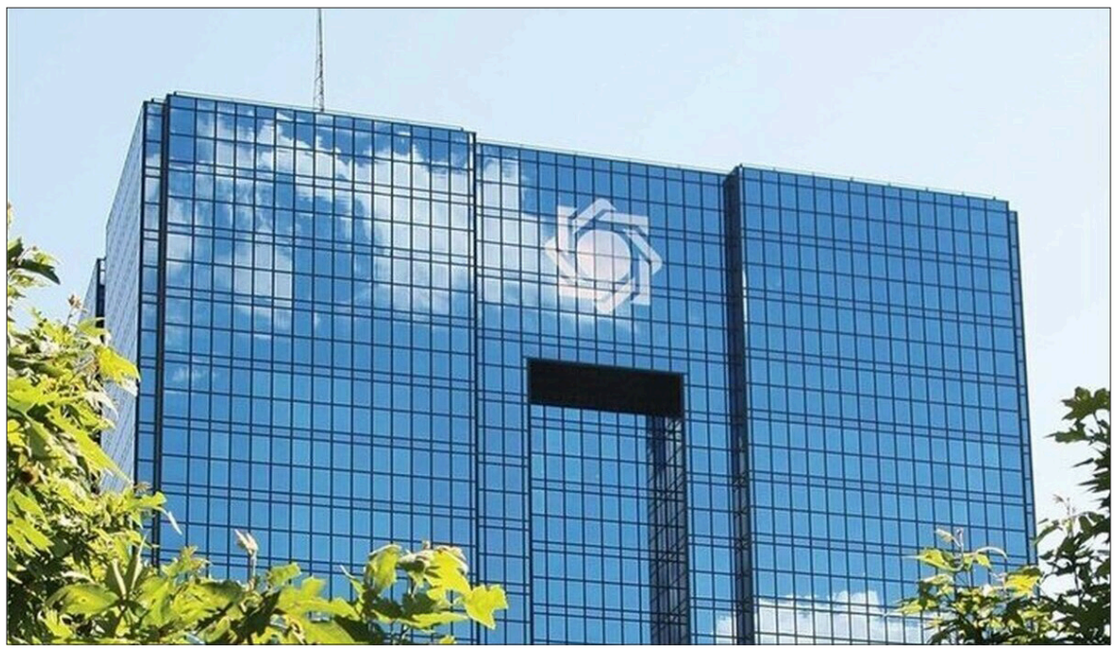
اعلام شتاب در این مسیر، نشانه‌ای از اولویت دولت است، اما به‌تنهایی اثری بر قیمت مسکن ندارد. اثر اصلی بر بازار زمانی دیده می‌شود که واحدها ساخته، واگذار و وارد چرخه سـکونت شـوند. تا آن زمان، شاخص‌های بازار از جمله قیمت هر متر مربع و تعداد معاملات، مسیر خود را ادامه می‌دهند.

برای ارزیابی این برنامه، سـه داده کلیدی لازم است: شمار واحدهای برنامه‌ریزی‌شده، منبع تأمین مالی و جدول زمانی تحویل. منبع مالی اهمیت ویژه‌ای دارد، چون تأمین پول از محل منابع بانکی می‌تواند بر نقدینگی و تـورم اثر بگذارد. انتظار می‌رود اعلام این جزئیات در هفته‌های آینده تصویر روشـن‌تری از دامنه برنامه بدهد.نتیجه‌گیری درباره اثر این اعلام بر بازار مسکن و تصمیم‌های مالی خانوارها، به انتشار داده‌های اجرایی بستگی دارد.

سـهم خانوارهای شهری صاحب‌خانه پس از سال‌ها افزایش به ۷۰.۶۸ درصد رسید

داده‌های مرکز آمار نشـان می‌دهد از هر ۱۰ خانوار شهری، حدود ۷ خانوار مالک مسکن خود هسـتند. این سهم پس از سال‌ها افزایش یافته و ۲۹ درصد خانوارها همچنان صاحب‌خانه نیستند.

سهم خانوارهای شهری مالک مسکن در سال گذشته افزایش یافت. به نوشته جهان صنعت نیوز و بر پایه داده‌های مرکز آمار، ۶۹.۴۸ درصد خانوارهای شهری مالک «عرصه و اعیان» واحد مسکونی خود بودند. عرصه یعنی زمین و اعیان یعنی ساختمانی که روی آن ساخته شده است.۱.۲ درصد دیگر فقط مالک اعیان بودند؛ یعنی سـاختمان را در اختیار دارند، اما زمین زیر آن به نام‌شان نیست. جمع این دو گروه، سهم خانوارهای صاحب‌خانه را به ۷۰.۶۸ درصد می‌رساند. به زبان ساده، از هر ۱۰۰ خانوار شـهری حدود ۷۱ خانوار خانه‌ای دارند که مالک آن هستند.نرخ مالکیت یکی از شاخص‌های اصلی وضعیت مسکن در هر کشور است. وقتی این نرخ پس از سـال‌ها بالا می‌رود، روند قبلی تغییر کرده است. با این حال، داده‌های یادشده به‌تنهایی علت افزایش را نشان نمی‌دهد و برای تحلیل دقیق‌تر باید ترکیب خانوارها و نوع مالکیت در سال‌های بعد هم بررسی شود.سوی دیگر عدد هم اهمیت دارد. حدود ۲۹.۳۲ درصد خانوارهای شـهری مالک مسکن نیستند. این گروه، از جمله مستأجران، بیش‌تر از دیگران با تغییر اجاره‌ها و هزینه‌های ماهانه مسکن روبه‌رو می‌شوند. هر ۳ خانوار از ۱۰ خانوار شهری تقریباً در این وضعیت قرار دارند.



عامل اصلی جهش‌های قیمتی در سه تورم بزرگ

لیلا جلیلوند | تجربه سه تورم بزرگ پس از انقلاب نشان می‌دهد که سیاست شوک درمانی نه تنها مهار قیمت‌ها را در پی نداشته، بلکه خود به عامل اصلی جهش‌های قیمتی تبدیل شده است. در هر سه دوره، اجرای یکباره اصلاحات بدون تمهیدات همراه، فشار را به شکل انفجاری بر بازار آزاد کرد و انتظارات تورمی را از کنترل خارج ساخت. این تجربه، هشداری است برای هر سیاست‌گذاری که می‌خواهد اصلاحات اقتصادی را بی‌توجه به سرعت، توالی و ظرفیت تحمل جامعه اجرا کند.

بانک مرکزی پس از تأخیری طولانی سـرانجام آمار تورم مهرماه را منتشر کرد؛ آماری که از رسیدن تورم سـالانه به ۴/۷۱ درصد و ثبت تورم ماهانه ۶/۴ درصدی حکایت دارد. بررسی روند شاخص‌های تورمی نشان می‌دهد اگرچه تورم نقطه‌به‌نقطه اندکی کاهش یافته، اما تورم ماهانه در سه ماه اخیر روندی افزایشی داشته و تورم سالانه نیز همچنان در مسیر صعودی حرکت می‌کند؛ روندی که اقتصاد ایران را به رکوردشکنی تاریخی تورم نزدیک کرده است.

انتشـار دیرهنگام آمار تورم مهرماه از سوی بانک مرکزی، بار دیگر وضعیت نگران‌کننده شـاخص‌های کلان اقتصادی را در معرض توجه قرار داده است. در شرایطی که سیاستگذار پولی از کاهش تورم نقطه‌به‌نقطه سخن می‌گوید، بررسی هم‌زمان سه شاخص اصلی تورم تصویر متفاوتی ارائه می‌دهد. تورم ماهانه پس از سه ماه افزایش متوالی به ۶/۴ درصد رسیده و تورم سالانه نیز با ثبت رقم ۴/۷۱ درصد، به سـطوح کم‌سابقه‌ای نزدیک شده است. این در حالی است که بررسی روند یک‌ساله شاخص‌ها نشان می‌دهد نمی‌توان تمام فشارهای تورمی را به جنگ و محاصره اقتصادی نسبت داد و سیاست‌های اقتصادی، شوک‌های ارزی و افزایش قیمت انرژی نیز سهم مهمی در شکل‌گیری وضعیت فعلی داشته‌اند.

سیاست‌گذاری اقتصادی عامل اصلی جهش قیمت‌ها

بانک مرکزی پس از تأخیری طولانی، سرانجام محاسبات خود از نرخ تورم تا پایان مهرماه را منتشر کرد. این آمار در روز ۱۹ آبان‌ماه منتشر شد؛ در حالی که بانک مرکزی و مرکز آمار ایران در ماه‌های گذشته عمدتاً در همان هفته نخست هر ماه، گزارش تورمی ماه قبل را منتشر می‌کردند.

گزارش تورمی مهرماه بانک مرکزی، البته مانند ماه‌های گذشته تفصیلی نیست و سیاستگذار پولی صرفاً به اعلام سه نرخ تورم ماهانه، نقطه‌به‌نقطه و سالانه بسنده کرده و از انتشار جزئیات بیشتر خودداری کرده است. پیش از این، بانک مرکزی هم‌زمان با اعلام نرخ تورم، جداول و نمودارهایی را نیز منتشـر می‌کرد. به زبان ساده‌تر، گزارش تورم مهرماه این بار به دو پاراگراف خلاصه شده است.

سیاسـتگذار پولی نرخ تورم ماهانه در مهرماه را ۶/۴ درصد اعلام کرد و نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه و سالانه را نیز به‌ترتیب ۸۳.۵ و ۷۱.۴ درصد محاسبه کرد. این ارقام از کاهش ۳/۰ واحد درصدی تورم نقطه‌به‌نقطه نسبت به شهریورماه و افزایش سـه واحد درصدی تورم سالانه در طول یک ماه حکایت دارد. تورم ماهانه ۶/۴ درصدی نیز بالاترین نرخ تورم ماهانه کشور از خردادماه تاکنون محسوب می‌شود

با وجود این، برخلاف تصور بانک مرکزی مبنی بر حاکم شدن روند کاهشی بر نرخ تورم، نگاهی کلی به آمار منتشرشده و مقایسه ارقام تورمی مهرماه با ماه‌های پیشین نشان می‌دهد که هنوز نمی‌توان با قاطعیت از چنین روندی سخن گفت. ممکن است کاهش ناچیز تورم نقطه‌به‌نقطه، همان‌طور که در دو ماه گذشته مشاهده کردیم، ادامه پیدا کند؛ اما تورم سالانه دست‌کم تا دی‌ماه افزایش خواهد یافت و احتمالاً پس از آن، بخشی از شوک ناشی از حذف ارز ترجیحی تخلیه خواهد شد

در این میان، شنیده می‌شود که بانک مرکزی و دولت چندی پیش تصمیم گرفته‌اند ارز مورد نیاز تقریباً تمام کالاهای وارداتی را با نرخ بازار تأمین کنند. این تصمیم به معنای افزایش حدود ۱۰۰ هزار تومانی نرخ ارز وارداتی خواهد بود که بدون تردید آثار آن در ماه‌های آینده می‌تواند در قالب افزایش تورم، چه در شاخص نقطه‌به‌نقطه و چه در شاخص‌های ماهانه و سالانه، خود را نشان دهد.

نوسان تورم ماهانه؛ بازگشت روند افزایشی

در یک سال گذشته، نوسان زیادی بر شاخص تورم ماهانه حاکم بوده است. در این مدت، کمترین نرخ تورم ماهانه در اسفندماه و در اوج جنگ ۴۰ روزه، با رقم سه درصد ثبت شد. بالاترین تورم ماهانه نیز در اردیبهشت‌ماه و پس از آتش‌بس، با نرخ ۸.۵ درصد به ثبت رسید. پیش از آن، بالاترین تورم ماهانه تجربه‌شـده در بهمن‌ماه و پس از شـوک ارزی، با نرخ ۸.۴ درصد رقم خورده بود.

پس از اردیبهشت‌ماه، روند کاهشی بر نرخ تورم ماهانه حاکم شد؛ به‌نحوی که در خردادماه این شاخص به ۴/۷ درصد رسید و در تیر و مرداد نیز به‌ترتیب ارقام ۶/۳ و ۷/۳ درصد به ثبت رسید. در شهریورماه تورم ماهانه به ۹/۳ درصد افزایش یافت و در نخستین ماه پاییز، نرخ تورم ۶/۴ درصد اعلام شد.

بنابراین، با وجود اینکه نرخ تورم ماهانه هنوز از اوج خود فاصله دارد، روند آن در سـه ماه اخیر افزایشی بوده و در مهرماه نیز شتاب این افزایش بیشتر شده است.

تورم نقطه‌به‌نقطه نیز در طول یک سـال گذشـته افزایش چشمگیری داشته است. این شاخص در مهرماه ۱۴۰۴ معادل ۱/۴۷ درصد بود و در مهرماه امسال به ۵/۸۳ درصد رسید. به این ترتیب، در طول ۱۲ ماه، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه ۴/۳۶ واحد درصد افزایش یافته است.

اوج تورم نقطه‌به‌نقطه در این دوره، در مردادماه با نرخ ۴/۸۴ درصد به ثبت رسید و پس از آن، روندی کاهشی بر این شاخص حاکم شد؛ به‌نحوی که در شهریورماه، تورم نقطه‌به‌نقطه با کاهش ۶/۰ واحد درصدی به ۸/۸۳ درصد رسید و در مهرماه نیز ۳/۰ واحد درصد دیگر کاهش یافت.

در طول ۱۲ ماه گذشـته، بیشـترین افزایش نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در اردیبهشت‌ماه به ثبت رسید. تورم نقطه‌ای اردیبهشت‌ماه در حالی ۲/۷۷ درصد گزارش شد که این شاخص در فروردین‌ماه ۱۰.۲ واحد درصد پایین‌تر بود. همچنین در بهمن‌ماه ۱۴۰۴ نیز نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه نسبت به دی‌ماه حدود هشت واحد درصد افزایش یافت.

نکته قابل توجه دیگر این است که در این مدت، علاوه بر دو ماه شهریور و مهر که نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه آنها نسبت به ماه پیش از خود کاهش یافت، در یک ماه دیگر نیز این شاخص روندی نزولی داشت و آن هم اسفندماه بود.

با وجود اینکه تیم اقتصادی دولت تمایل دارد جنگ را عامل اصلی گرانی معرفی کند، شـاخص‌های کلان نشـان می‌دهند که تورم در اوج جنگ، یعنی اسفندماه، نه‌تنها افزایش نیافت، بلکه کاهش نیز پیدا کرد. در اسفندماه ۱۴۰۴، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه با کاهش ۰.۱ واحد درصدی به ۱/۶۲ درصد رسید.

تورم سالانه در آستانه ثبت رکورد تاریخی

رسیدن نرخ تورم سالانه به ۴/۷۱ درصد به معنای آن است که رکورد بالاترین تورم کشور پس از اشغال ایران توسط متفقین در ابتدای دهه ۲۰، در آستانه شکسته شدن قرار گرفته است. شاخص تورم سالانه تنها شاخصی است که در تمام یک سال گذشته روندی تقریباً بی‌وقفه افزایشی داشته است.

ویژگی شاخص تورم سالانه این است که با فاصله زمانی نسبت به جهش‌های قیمتی واکنش نشان می‌دهد و آثار سیاست‌های تورم‌زا نیز دست‌کم تا یک سال در آن باقی می‌ماند. به همین دلیل، حتی اگر در ماه‌های آینده از شدت شوک‌های قیمتی کاسته شود، اثر آنها همچنان در نرخ تورم سالانه منعکس خواهد شد.

در مهرماه ۱۴۰۴، بانک مرکزی نرخ تورم سالانه را ۴۰ درصد اعلام کرده بود و در طول این یک سال، ۴/۳۱ واحد درصد به این شاخص افزوده شده است. پیش از امسال، بالاترین تورم سالانه ثبت‌شده پس از انقلاب در سال ۱۴۰۱ و با نرخ ۱/۵۳ درصد به ثبت رسید. پیش از آن نیز در سال ۱۳۷۴، تورم سالانه با عبور از ۴۹ درصد، یکی از بالاترین نرخ‌های تورم سال‌های پس از انقلاب را تجربه کرده بود.

نکته مهم این است که در هر سه دوره‌ای که نرخ تورم سالانه به رکوردهای تاریخی نزدیک شده یا از رکوردهای پیشین عبور کرده، سیاست‌های اقتصادی دولت و به‌طور خاص سیاست‌های شوک‌درمانی نقش مهمی داشته‌اند.

در سال ۱۳۷۴، اجرای بزرگ‌ترین برنامه تعدیل ساختاری در شرایطی که جنگ به پایان رسیده بود و تحریم چندانی نیز علیه اقتصاد ایران وجود نداشت، تورم را تا آستانه عبور از ۵۰ درصد افزایش داد. تنها با توقف برنامه تعدیل ساختاری بود که روند فزاینده تورم متوقف شد.

در سال ۱۴۰۱ نیز دولت ابراهیم رئیسی با اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی، زمینه جهش قیمت‌ها را فراهم کرد. تورم اخیر نیز بیش از آنکه صرفاً متأثر از جنگ یا محاصره اقتصادی باشد، تحت تأثیر شوک‌های قیمتی در بازار ارز و انرژی قرار دارد.مجموع این تحولات نشان می‌دهد که اگرچه جنگ و محدودیت‌های اقتصادی فشار مضاعفی بر اقتصاد ایران وارد کرده‌اند، اما نمی‌توان نقش سیاست‌های اقتصادی و تصمیمات دولت در ایجاد و تشدید شوک‌های تورمی را نادیده گرفت. روند شاخص‌های تورمی نیز نشان می‌دهد که کاهش محدود تورم نقطه‌به‌نقطه به‌تنهایی نشانه مهار تورم نیست و اقتصاد ایران همچنان با فشار فزاینده افزایش قیمت‌ها روبه‌روست.

توسعه همکاری ایران و قزاقستان در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات جمهوری اسلامی ایران و معاون نخسـت‌وزیر و وزیر هوش مصنوعی و توسعه دیجیتال قزاقستان بر گسترش همکاری‌های دوجانبه و منطقه‌ای در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات، زیرساخت‌های دیجیتال و فناوری‌های نوین تأکید کردند

سیدستار هاشمی، در حاشیه چهارمین روز اجلاس سران مختار اتحادیه بین‌المللی ارتباطات در دوحه، با ژاسـالن مادییف، معاون نخست‌وزیر و وزیر هوش مصنوعی و توسعه دیجیتال جمهوری قزاقستان دیدار و درباره راهکارهای تقویت همکاری‌های دوجانبه و منطقه‌ای در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت‌وگو کرد.هاشمی در این دیدار با محکومیت حملات نظامی آمریکا و رژیم صهیونیسـتی علیه جمهوری اسلامی ایران، به پیامدهای انسانی این حملات و خسارات واردشده به زیرساخت‌ها و تأسیسات غیرنظامی اشاره کرد و هدف قرار گرفتن زیرساخت‌های حیاتی و خدمات عمومی را موجب اختلال در زندگی روزمره شهروندان و ارائه خدمات اساسی دانست.وی با تاکید بر ضرورت احترام به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشورها و رعایت اصول حقوق بین‌الملل بشردوستانه، خواستار اتخاذ موضعی مسئولانه از سوی جامعه بین‌المللی برای جلوگیری از تکرار چنین حملاتی و حمایت از جان و امنیت غیرنظامیان شد.وزیر ارتباطات همچنین بر ضرورت حفظ ماهیت تخصصی، فنی و غیرسیاسی اتحادیه بین‌المللی ارتباطات تأکید کرد و خواستار تمرکز این نهاد بر مأموریت‌های اساسنامه‌ای و دستورکارهای حرفه‌ای حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات شد.

هاشمی با اشاره به همکاری‌های دو کشور در چارچوب سازمان‌ها و سازوکارهای چندجانبه،



از هیئت قزاقستان خواست از اسناد و قطعنامه‌های پیشنهادی جمهوری اسلامی ایران در اجلاس PP-۲۶ حمایت کند.

وی همچنین با اشـاره به نامزدی قزاقستان برای عضویت در شورای اتحادیه بین‌المللی ارتباطات و هیئت مقررات رادیویی (RRB)، حمایت ایران از نامزدی این کشور را اعلام کرد و گفت جمهوری اسلامی ایران در انتخابات پیش‌رو به نامزدی قزاقستان رأی مثبت خواهد داد

وزیر ارتباطات با اشاره به طرح KTI برای ایجاد زیرساخت فیبر نوری مشترک میان ایران، قزاقستان و ترکمنستان، بر اهمیت راهبردی این پروژه در توسعه ارتباطات منطقه‌ای و ضرورت پیگیری و تسریع در اجرای آن تأکید کرد.وی پیشنهاد کرد کمیته‌ای اجرایی با مشارکت سه کشور تشکیل شود تا ابعاد فنی، اقتصادی و تجاری پروژه، از جمله مسیرهای اتصال، مدل مالکیت و بهره‌برداری، هزینه‌های سرمایه‌گذاری و ظرفیت‌های قابل عرضه را بررسی کند و زمینه توافق بر سر یک مدل اجرایی و اقتصادی مشترک فراهم شود.

توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه و مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان

هاشمی توسعه همکاری میان دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی ایران و قزاقستان را از دیگر زمینه‌های مسـتعد تعامل دانست و بر برگزاری دوره‌های آموزشی مشترک در حوزه هوش مصنوعی، امنیت سایبری، فناوری‌های نوین ارتباطی و دولت هوشمند، تبادل استاد، پژوهشگر و دانشجو و تعریف طرح‌های تحقیقاتی مشترک تأکید کرد.

وی در این زمینه پژوهشـگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات را به‌عنوان ظرفیت تخصصی ایران برای پیگیری همکاری‌های آموزشی و پژوهشی معرفی کرد و با اشاره به فعالیت‌های این پژوهشگاه در حوزه فناوری‌های نوظهور ارتباطی، هوش مصنوعی و امنیت سایبری، بر گسترش ارتباط میان مراکز علمی و فناوری دو کشور تأکید داشت.وزیر ارتباطات همچنین پیشنهاد کرد زمینه همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی و قزاقستانی در توسعه محصولات نرم‌افزاری و خدمات هوش مصنوعی فراهم شود و برگزاری یک فوروم مشترک، نشست‌های تجاری و معرفی شرکت‌های فناور دو کشور به یکدیگر را گامی مؤثر در این مسیر دانست.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۹۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۴۶۵ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین پرپائی به شماره شناسنامه ۱۸۴ کد ملی ۴۳۲۲۰۸۵۰۸۳ صادره فرزند شعبان علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ شمال غرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۵۴۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۷۸۰ موضوع قانون آقای مهدی نوری به شماره شناسنامه ۱۰۶۰۸ کد ملی ۴۳۲۴۲۲۶۳۷۷ صادره قزوین فرزند رمضان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری با واسطه از مالکیت مصطفی هادی دارای سند مالکیت مشاعی شماره ۳۷۸۴۵ مورخ ۳۵/۱۲/۰۲ دفترخانه ۲۹ قزوین) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۵۶۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ۲۵۷۳ فرعی از ۳۶ اصلی
آقای علی صفر زاده با تسلیم دو برگ استشهاد محلی که به تصدیق دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۰ شهر جم رسیده مدعی است یک برگ سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی ۲۵۷۳ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۱۲,۹۶ مترمربع قطعه سه واقع در شهرستان جم که در دفتر ۳۳ صفحه ۱۷۱ ذیل ثبت ۴۳۶۰ سریال سند ۵۹۹۰۵۶ ب۹۳ به نام آقای علی صفر زاده فرزند حیدر به ثبت رسیده و سند صادر و تسلیم گردیده است ومشمول رهن وبازداشت نمی باشد و نامبرده اعلام نموده سند مالکیت آن به علت جابه جایی مفقود شده و تقاضای صدور سند المثنی مالکیت را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت وتبصره های ذیل آن اعلام می شود هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله ای کرده و یا مدعی حقی بوده ومدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، باید تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک جم مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه ۲۳۲۵۴۶۶
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
سهراب عمله – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۲۵۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شیخیانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۱۷۱۷ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۹,۴۴ مترمربع پلاک ۲۳۸۳ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی واقع در لنگک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۱۴۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
عیسی رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

PDF Compressor Free Version

پایه پولی و نقدینگی اصلاح یک برداشت رایج



رابطه پایه پولی و نقدینگی نیازمند توجه به عوامل مؤثر بر خلق نقدینگی و چگونگی تامین ذخایر است و نقدینگی حاصل تکثیر مکانیکی پایه پولی با یک «ضریب فزاینده» ثابت نیست.
ضریب فزاینده، صرفاً نسبت نقدینگی به پایه پولی را نشان می‌دهد؛ اما توضیح‌دهنده کافی سازوکار خلق نقدینگی نیست.
بخش عمده نقدینگی در جریان اعتباردهی بانک‌ها و ایجاد سپرده ناشی از آن شکل می‌گیرد و بانک‌ها برای تسویه پرداخت‌ها و ایفای تعهد ذخیره قانونی به ذخایر نزد بانک مرکزی نیاز دارند. بنابراین، رشد اعتبار و سپرده‌های ناشی از آن نیز می‌تواند تقاضا برای پایه پولی را افزایش دهد.
با افزایش نرخ ذخیره قانونی، بانک‌ها باید به‌ازای مقدار معینی از سپرده‌ها، ذخایر بیشتری نگه دارند. تامین این نیاز اضافی سبب می شود پایه پولی با نرخی بیش از نقدینگی رشد کند؛ اما از رشد بالای پایه پولی به‌تنهایی نمی توان رشد بالا و متناسب نقدینگی در آینده را نتیجه گرفت.این توضیح، ضرورت کاهش رشد نقدینگی را تغییر نمی‌دهد. مهار پایدار تورم و تثبیت انتظارات تورمی، مستلزم کنترل رشد نقدینگی از جمله از طریق اصلاح ناترازی‌های انباشته در بودجه و فرابودجه، شبکه بانکی و دیگر بخش‌های اقتصاد است. تا زمانی که این ناترازی‌ها به گسترش مستمر اعتبار و سپرده منجر شوند، فشار برای تأمین ذخایر نیز ادامه خواهد داشت.

بورس و بانک

دستمزد کارگران متهم ردیف اول گرانی شد



ابوالفضل حمیدی | ادعای نقش دستمزد کارگران در ایجاد گرانی، در حالی مطرح می‌شود که بررسی روند هزینه‌های تولید و شاخص‌های تورمی، وزن ناچیز دستمزد در قیمت تمام‌شده را نشان می‌دهد. این خوانش، به جای آسیب‌شناسی واقعی تورم، بار مسئولیت گرانی را بر دوش قشری می‌گذارد که خود بیشترین فشار را از تورم تحمل می‌کند.

اظهارات محمدرضا عارف درباره تأثیر افزایش دستمزد بر قیمت کالاها، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده که آیا حقوق کارگران واقعاً عامل اصلی گرانی در اقتصاد ایران است؟ بررسی ساختار هزینه تولید نشان می‌دهد سهم دستمزد در بخش قابل‌توجهی از صنایع کشور کمتر از ۱۰ درصد است؛ بنابراین نسبت دادن افزایش ۳۰ تا ۶۰ درصدی قیمت‌ها به رشد ۶۰ درصدی حداقل دستمزد، با واقعیت هزینه‌های تولید همخوانی ندارد.
محمدرضا عارف، معاون رئیس‌جمهوری، به‌تازگی در یزد با اشاره به افزایش ۶۰ درصدی حداقل دستمزد در سال ۱۴۰۵ گفته است: «وقتی حقوق کارگر را ۶۰ درصد افزایش می‌دهید، قیمت‌ها باید ۶۰ درصد، ۵۰ درصد یا ۳۰ درصد اضافه شود. این را نمی‌شود کاری کرد.» او همچنین افزایش حقوق را لزوماً به معنای افزایش قدرت خرید مردم ندانسته و خواستار توقف آنچه چرخه معیوب افزایش دستمزد و تورم خوانده، شده است.
اما بررسی ارقام اقتصادی نشان می‌دهد که چنین تحلیلی، دست‌کم درباره بخش بزرگی از فعالیت‌های تولیدی، با واقعیت سازگار نیست. نخستین مسئله این است که افزایش دستمزد در ابتدای سال، در شرایطی انجام شد که کارگران با تورم انباشته سال‌های گذشته و کاهش مستمر قدرت خرید مواجه بودند. در واقع، هدف از افزایش سالانه مزد، جبران بخشی از افزایش هزینه‌های زندگی در دوره گذشته و جلوگیری از عقب‌ماندگی بیشتر درآمد نیروی کار است.
با این حال، حتی افزایش ۶۰ درصدی دستمزد نیز نتوانسته قدرت خرید کارگران را حفظ کند. محاسبات خبرآنلاین نشـــان می‌دهد قدرت خرید دلاری حداقل دستمزد که در زمان تصویب مصوبه مزدی پایان اسفند ۱۴۰۴ حدود ۱۵۱.۸ دلار بود، در پایان نیمه نخست امسال به ۸۱.۷ دلار رسیده است. در همین فاصله، نرخ دلار از حدود ۱۴۳ هزار تومان به بیش از ۲۷۰ هزار تومان افزایش یافته و تورم سالانه و نقطه‌به‌نقطه مهرماه نیز به‌ترتیب از ۷۶ و ۸۸ درصد فراتر رفته است.نکته مهم‌تر در ارزیابی ادعای عارف، سهم نیروی کار از هزینه تمام‌شده کالاهاست. به لحاظ اقتصادی، میزان تأثیر افزایش دستمزد بر قیمت نهایی محصولات، مستقیماً به سهم مزد در ساختار هزینه تولید بستگی دارد. برای مثال، اگر نیمی از هزینه تولید یک محصول مربوط به دستمزد باشد، افزایش ۶۰ درصدی مزد، با فرض ثبات سایر هزینه‌ها، حداکثر ۳۰ درصد به هزینه تمام‌شده آن اضافه می‌کند. بنابراین، تحقق ادعای افزایش ۳۰ تا ۶۰ درصدی قیمت‌ها مستلزم آن است که سهم دستمزد از هزینه تولید در بخش‌های موردنظر بسیار بالا باشد.
این در حالی است که برآوردهای موجود تصویر متفاوتی ارائه می‌کنند. مجیدرضا حریری، نماینده بخش کارفرمایی، سهم مزد از قیمت تمام‌شده کالا را حدود ۷ درصد برآورد کرده است. بر این اساس، حتی اگر دستمزدها دو برابر شـــوند، در صورت ثبات ســـایر هزینه‌ها، حداکثر ۷ درصد به قیمت تمام‌شده اضافه خواهد شد. با همین محاسبه، افزایش ۶۰ درصدی مزد تنها حدود ۴.۲ درصد بر هزینه نهایی تولید اثر می‌گذارد؛ رقمی که فاصله زیادی با افزایش ۳۰ تا ۶۰ درصدی مورد اشاره معاون رئیس‌جمهوری دارد.
مجید رحمتی، عضو هیأت‌مدیره شوراهای اسلامی کار استان تهران، نیز پیش‌تر در گفت‌وگو با خبرآنلاین تأکید کرده بود که ســـهم دســـتمزد در صنایع مختلف یکسان نیست. به گفته او، در بخش خدمات به دلیل کاربر بودن فعالیت‌ها، ســـهم نیروی انســـانی از هزینه‌ها بالاتر است، اما در صنایع، مواد اولیه و تجهیزات بخش مهمی از هزینه تولید را تشکیل می‌دهند. رحمتی میانگین سهم مزد در صنایع اصلی را کمتر از ۱۰ درصد دانسته و تأکید کرده بود که حتی افزایش ۱۰۰ درصدی دستمزد نیز در این صنایع نمی‌تواند بیش از ۱۰ درصد قیمت نهایی را افزایش دهد
البته نمی‌توان این نسبت را به تمام فعالیت‌های اقتصادی تعمیم داد. در برخی خدمات و فعالیت‌های کاربر، دستمزد سهم بیشتری از هزینه تمام‌شده دارد و افزایش حقوق می‌تواند اثر محسوس‌تری بر قیمت خدمات بگذارد. با این حال، تعمیم چنین وضعیتی به کل اقتصاد و معرفی دستمزد به‌عنوان عامل اصلی گرانی، بدون تفکیک بخش‌های اقتصادی، تحلیلی دقیق نیست.

ارز و انرژی؛ عوامل مهم‌تر در موج گرانی

در سوی دیگر، سیاست‌های ارزی و انرژی از ظرفیت بسیار بیشتری برای افزایش هزینه‌های تولید برخوردارند. افزایش نرخ ارز، قیمت مواد اولیه وارداتی، تجهیزات، نهاده‌های تولید و هزینه‌های حمل‌ونقل را تحت تأثیر قرار می‌دهد. تغییر قیمت حامل‌های انرژی نیز می‌تواند از مسیرهای مستقیم و غیرمستقیم، هزینه تولید و توزیع کالاها را افزایش دهد
آمارهای تورمی نیز ضرورت بررسی این عوامل را نشان می‌دهند. تورم نقطه‌به‌نقطه از ۷۳.۵ درصد در فروردین به ۸۸.۷ درصد در مهرماه رسیده است؛ یعنی افزایش ۱۵.۲ واحد درصدی در فاصله این دو ماه. این روند هم‌زمان با افزایش بیش از ۱۰۰ هزار تومانی نرخ دلار و افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت سوم بنزین اتفاق افتاده است. بنابراین، برای توضیح این جهش تورمی باید مجموعه عوامل مؤثر بر هزینه تولید و توزیع بررسی شوند، نه اینکه تمام مسئولیت افزایش قیمت‌ها به دستمزد کارگران نسبت داده شود.در نهایت، مسئله اصلی این است که افزایش مزد را نمی‌توان بدون توجه به تورم گذشته و ساختار هزینه تولید، عامل گرانی معرفی کرد. برآوردهای موجود نشان می‌دهند سهم دستمزد در بخش قابل‌توجهی از صنایع ایران کمتر از ۱۰ درصد است. از این رو، ادعای افزایش ۳۰ تا ۶۰ درصدی قیمت‌ها در نتیجه رشـــد ۶۰ درصدی حداقل دســـتمزد، با شواهد موجود سازگار نیست. آنچه بیش از هر چیز به بررسی دقیق نیاز دارد، سهم سیاست‌های ارزی، انرژی و سایر هزینه‌های تولید در شکل‌گیری موج تورمی است.

مقاومت ۳۳.۵ میلیون تومانی؛ نقطه تعیین‌کننده مسیر طلای ۲۴ عیار

طلای ۲۴ عیار پس از رشد معاملات اخیر به مقاومت ۳۳.۵ میلیون تومانی رسیده است؛ اما قرار گرفتن RSI در محدوده ۳۷، مکدی زیر خط صفر و تداوم حرکت در کانال نزولی، احتمال بازگشت قیمت به حمایت ۳۲.۶ میلیون تومانی را همچنان مطرح نگه می‌دارد.
بازار طلا و ســـکه در آخرین روز معاملاتی هفته، در شـــرایطی فعالیت خود را آغاز کرد که قیمت‌ها پس از رشـــد قابل‌توجه روز گذشته، بار دیگر با افزایش تقاضا همراه شدند و به محدوده‌های مقاومتی مهمی رسیدند. این صعود در حالی اتفاق افتاده است که ساختار تکنیکال بازار همچنان نشانه‌هایی از تداوم فشار فروش را در خود دارد و هنوز نمی‌توان از تغییر قطعی روند نزولی صحبت کرد. در این میان، طلای ۲۴ عیار به محدوده‌ای رسیده است که واکنش قیمت به آن می‌تواند مسیر حرکتی بازار در کوتاه‌مدت را مشخص کند.
سطح ۳۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان یکی از مهم‌ترین مقاومت‌های پیش روی طلای ۲۴ عیار محســـوب می‌شود. عبور قدرتمند از این محدوده و تثبیت قیمت در بالای آن می‌تواند نخستین نشانه از تضعیف فشار فروش و بهبود ساختار کوتاه‌مدت بازار باشد. در چنین شرایطی، احتمال شکل‌گیری موج صعودی جدید تقویت خواهد شد؛ با این حال، تا زمانی که این مقاومت شکسته نشده است، نمی‌توان رشد اخیر را به‌عنوان آغاز یک روند صعودی پایدار ارزیابی کرد

مقاومت ۳۳.۵ میلیون تومانی؛ مرز تعیین‌کننده میان بازگشت و ادامه اصلاح

بررسی اندیکاتورهای تکنیکال نشـــان می‌دهد که با وجود رشد قیمت در معاملات اخیر، مومنتوم بازار هنوز از قدرت کافی برخوردار نیست. شاخص قدرت نسبی (RSI) در محدوده ۳۷ قرار دارد؛ سطحی که بیانگر ضعف نسبی قدرت خریداران و فاصله قابل‌توجه بازار با محدوده تعادل است. قرار گرفتن این شاخص در چنین محدوده‌ای نشان می‌دهد که تقاضا هنوز نتوانسته



است بر فشار فروش غلبه کند و برای تغییر شرایط، به تقویت محسوس قدرت خرید نیاز است
از سوی دیگر، اندیکاتور مکدی (MACD) همچنان در زیر خط صفر قرار دارد. این وضعیت نیز با ساختار نزولی بازار همخوانی دارد و نشان می‌دهد که مومنتوم غالب هنوز به نفع فروشندگان است. بنابراین، رشد اخیر قیمت را باید در چارچوب یک بازگشت کوتاه‌مدت بررسی کرد؛ حرکتی که برای تبدیل شدن به یک روند صعودی معتبر، نیازمند تأیید از سوی اندیکاتورها و عبور از مقاومت‌های پیش رو است.در واقع، محدوده ۳۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تنها یک مقاومت قیمتی نیست، بلکه سطحی تعیین‌کننده برای ارزیابی توان خریداران محسوب می‌شود. اگر قیمت در برخورد با این محدوده با افزایش عرضه مواجه شود، احتمال بازگشت فشار فروش و ازسرگیری حرکت اصلاحی تقویت خواهد شد.
در بررسی دقیق‌تر نمودار طلای ۲۴ عیار، یک موج نزولی قابل‌توجه در ساختار حرکتی قیمت مشاهده می‌شود. بازار پس از تجربه افت اخیر، درون یک کانال نزولی در حال نوسان است و همین موضوع نشان می‌دهد که روند غالب در نمودار همچنان جهت نزولی دارد. در چنین ساختاری، رشدهای مقطعی قیمت تا زمانی که به شکست سقف کانال و تغییر توالی سقف‌ها و کف‌های قیمتی منجر نشوند، بیشتر به‌عنوان بازگشت‌های اصلاحی در نظر گرفته می‌شوند
رفتار قیمت در آغاز معاملات امروز نیز با همین ســـاختار همخوانی دارد. طلای ۲۴ عیار پس از نوسان در محدوده نزولی، در برخورد با سطح مقاومتی با واکنش منفی مواجه شده و بخشی از قدرت صعودی خود را از دست داده است. این واکنش می‌تواند نشانه‌ای از فعال بودن عرضه در محدوده‌های بالاتر باشد؛ به‌ویژه آنکه هنوز سیگنال قدرتمندی از سوی اندیکاتورهای مومنتوم برای تغییر روند صادر نشده است.
نکته مهم در شرایط فعلی، هم‌زمانی مقاومت افقی ۳۳.۵ میلیون تومانی با ساختار نزولی نمودار است. چنین هم‌پوشانی‌ای اهمیت این محدوده را افزایش می‌دهد و باعث می‌شود واکنش قیمت در این ناحیه برای معاملات کوتاه‌مدت اهمیت بیشتری داشته باشد.

حمایت ۳۲.۶ میلیون تومانی؛ مقصد احتمالی در صورت ناکامی خریداران

در صورتی که مقاومت ۳۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی مانع ادامه رشد قیمت شود و فشار عرضه افزایش پیدا کند، احتمال حرکت مجدد طلای ۲۴ عیار در مسیر نزولی تقویت خواهد شد. در این سناریو، قیمت می‌تواند ابتدا به سمت بخش‌های پایین‌تر کانال نزولی حرکت کند و در ادامه حمایت ۳۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی را مورد آزمون قرار دهد. این محدوده یکی از سطوح حمایتی مهم در ساختار فعلی بازار است و واکنش قیمت به آن می‌تواند در تعیین عمق اصلاح نقش داشته باشد.

چرا دلار در بازار جهانی و بازار ایران مسیر متفاوتی می‌پیماید؟

قیمـــت دلار در بازار جهانی و نـــرخ آن در ایران همیشه هم‌جهت نیست، چون هر بازار به عامل‌های متفاوتی واکنش نشان می‌دهد. شناخت این تفاوت کمک می‌کند خبر دلار جهانی درست به بازار داخلی ربط داده شود.
دلار در بازار جهانی و بازار داخلی ایران همیشـــه مسیر یکسانی نمی‌پیماید. این تفاوت در ۱۲ نوامبر (۲۱ آبان ۱۴۰۵) دوباره مورد توجه قرار گرفته است. دلیل آن روشن است: هر بازار از عامل‌های جداگانه‌ای اثر می‌پذیرد. برای کسی که درآمد یا پس‌انداز ریالی دارد، این نکته اهمیت مستقیم دارد، چون خبر دلار جهانی لزوماً به معنای تغییر نرخ داخلی نیست.
در بازار جهانی، دلار در برابر ارزهایی مانند یورو، ین و پوند قیمت‌گذاری می‌شـــود. شاخص دلار، که به اختصـــار DXY نامیده می‌شـــود، ارزش آن را در برابر ســـبدی از همین ارزها نشـــان می‌دهد. وقتی این شاخص بالا می‌رود، یعنی دلار در برابر آن سبد قوی‌تر شده است؛ این به خودی خود چیزی درباره نرخ ریال نمی‌گوید.
عامل‌های اصلی در ایـــن بازار، نرخ بهره آمریکا، داده‌های تورم و اشـــتغال و سیاست پولی بانک‌های مرکزی بزرگ است. نرخ بهره همان هزینه وام‌گرفتن است. هرچه این نرخ در آمریکا بالاتر باشد، نگهداری دلار برای سرمایه‌گذاران جهانی جذاب‌تر می‌شود و تقاضا برای آن افزایش می‌یابد.
در ایـــران، نرخ دلار بیـــش از هر چیز از عرضه و تقاضای داخلی اثر می‌پذیرد. میزان ارز در دسترس، تقاضـــای واردکنندگان، انتظـــارات تورمی و حجم نقدینگی از عامل‌های اصلی‌اند. نقدینگی یعنی پولی که در اقتصاد در گردش اســـت؛ افزایش آن می‌تواند فشار بر قیمت دارایی‌هایی مانند ارز را بیش‌تر کند.
انتظارات نیز نقش دارد. اگر خریداران پیش‌بینی کننـــد قیمت‌ها بالا می‌رود، تقاضـــا زودتر وارد بازار می‌شود و خودِ این رفتار نرخ را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. محدودیت‌ها در تجارت خارجی هم پیوند میان بازار داخلـــی و بازار جهانی را ضعیف‌تر می‌کند. به همین دلیل ممکن است شاخص جهانی دلار کاهش یابد و نرخ داخلی ثابت بماند، یا برعکس. بررسی هم‌زمان شـــاخص جهانی و شرایط عرضه و تقاضای داخلی، تصویر کامل‌تری از مسیر قیمت‌ها می‌دهد.

دلار آزاد، رســـمی و توافقی؛ سه نرخ برای سه نوع معامله

در ایـــران چند نـــرخ دلار هم‌زمـــان اعلام می‌شـــود و هر کدام به نوع مشخصی از معامله تعلق دارد. مقایســـه مستقیم این نرخ‌ها، بدون توجه به کاربردشـــان، تصویر نادرستی از ارزش پول می‌دهد.
در ایـــران چند نرخ دلار هم‌زمان در جریان اســـت و هر نرخ برای نوع مشـــخصی از معامله بـــه کار می‌رود. بنابراین عددی که در یک خبر می‌بینیـــد، لزوماً قیمتی نیســـت که در معامله شخصی یا تجاری خودتان می‌پردازید.
این تفاوت برای خریداران ارز، واردکنندگان، صادرکننـــدگان و همه کســـانی کـــه تحولات اقتصادی را دنبال می‌کنند اهمیت دارد. فاصله میان نرخ‌ها معمولاً نشان می‌دهد دسترسی به ارز تا چه اندازه محدود است. به زبان ساده، هر چه نرخ مرجع از قیمت بازار دورتر باشد، فشار تقاضا بر بازار آزاد بیش‌تر می‌شود.

آگهی مناقصه عمومی – یک مرحله ای
همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۰۸-۱-۱۴۰۵
به شماره ثبت سامانه تدارکات الکترونیک دولت «ستاد» : ۲۰۰۵۰۰۱۲۲۴۰۰۰۱۱۰

نوبت دوم

شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظردارد خرید مقره های شیشه ای ضد مه خط ۶۳ کیلوولت دومدارهٔ باندل دوسیمه بابل-بابل۱ برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید.
لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات ، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- ارائه گواهی معتبر بابت مجوز تولید/ تامین /ساخت/واردات / نمایندگی مجاز محصول مورد پیشنهاد. ۲- ارائه اسناد وگواهینامه های معتبر در خصوص استانداردهای تولید از شرکت توانیر
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۲/۲۷۱/۸۸۰/۶۵۷ ریال معادل «دو میلیارد و دویست و هفتاد و یک میلیون و هشتصد و هشتاد هزار و ششصد و پنجاه و هفت ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰.
قیمت پایه مناقصه:	۴۵/۴۳۷/۶۱۳/۱۴۹ ریال معادل «چهل و پنج میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و ششصد و سیزده هزار و یکصد و چهل و نه ریال تمام» بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴.

به پیشـــنهادهای فاقد سپرده، سـپرده های مخدوش، سـپرده‌های کمتـر از میـزان مقـرر، چـک شـخصی و نظایـر آن کـه مغایـر بـا آیین نامه مذکورباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
همچنیـن بـه پیشـنهادهای فاقـد امضـاء ، مشـروط ، مخـدوش و پیشـنهاداتی کـه بعد از موعـد مقرر در اسـناد واصل شـوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شـد. سـایر اطلاعات و جزئیـات مربوطه در اسـناد مناقصه مندرج میباشـد.
مراتـب در سایـت معامـلات توانیـر بـه آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

شناسه آگهی:۲۳۱۹۰۲۷

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

آگهی مزایده عمومی ۳-۴۰۵

نوبت اول

شرکت ملی گاز
شرکت گاز استان لرستان
(سهامی خاص)

شرکت گاز استان لرستان در نظر دارد ۹ دستگاه خودروهای شرکتی با مشخصات ذیل را از طریق مزایده های عمومی به فروش برساند . لذا از کلیه واجدین صلاحیتی که تمایل به شرکت در این مزایده‌ها را دارند ، دعوت می گردد به منظور دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مدارک خواسته شده که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir باشماره فراخوان ۴۰۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۵ پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور به آدرس http://iets.mporg.ir درج گردیده را تکمیل و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ از طریق سامانه ستاد ارسال نمایند.
زمان بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ ساعت ۸ صبح می باشد. به منظور بازدید از این اجناس پس از دریافت معرفی نامه از امور پیمان‌های شرکت گاز استان لرستان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ (به استثنای روزهای تعطیل) به آدرس خرم آباد خیابان ۶۰ متری ، ۱۰۰۰ دستگاه ساختمان شماره دو شرکت گاز استان لرستان از ساعت ۹صبح تا ۱۲ ظهر مراجعه فرمایید.

عنوان و مشخصات کلی مزایده های کالاهای اسقاطی:

شماره پارتی:۱۱۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۱۲

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ تضمین	مقدار	واحد
۱	وانت دو کابین کاپرا شماره پلاک۷۶۳الف۱۴ ایران ۳۱	۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱	دستگاه

شماره پارتی ۱۱۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۱۳

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ تضمین	مقدار	واحد
۱	وانت دو کابین کاپرا شماره پلاک۷۶۲الف۱۴ ایران ۳۱	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱	دستگاه

شماره پارتی ۱۱۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۱۴

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ تضمین	مقدار	واحد
۱	وانت دو کابین کاپرا شماره پلاک۷۶۱الف۱۴ ایران ۳۱	۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱	دستگاه

شماره پارتی۱۱۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۱۵

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ تضمین	مقدار	واحد
۱	وانت دو کابین کاپرا شماره پلاک۷۵۹الف۱۴ ایران ۳۱	۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱	دستگاه

شماره پارتی۱۱۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۱۶

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ تضمین	مقدار	واحد
۱	وانت دو کابین کاپرا شماره پلاک۷۵۸الف۱۴ ایران ۳۱	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱	دستگاه

شماره پارتی۱۱۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۱۷

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ تضمین	مقدار	واحد
۱	وانت دو کابین کاپرا شماره پلاک۷۵۷الف۱۴ ایران ۳۱	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱	دستگاه

شماره پارتی۱۱۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۱۸

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ تضمین	مقدار	واحد
۱	وانت دو کابین کاپرا شماره پلاک۷۵۶الف۱۴ ایران ۳۱	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱	دستگاه

شماره پارتی۱۱۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۱۹

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ تضمین	مقدار	واحد
۱	وانت دو کابین کاپرا شماره پلاک۷۵۵الف۱۴ ایران ۳۱	۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱	دستگاه

شماره پارتی۱۱۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۲۰

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ تضمین	مقدار	واحد
۱	وانت دو کابین کاپرا شماره پلاک۷۵۴الف۱۴ ایران ۳۱	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱	دستگاه

نوع و مبلغ ودیعه دریافتی: حداقل ۱۰ درصد مبلغ قیمت کارشناسی پایه
شرایط شرکت کننده در فراخوان: داشتن شخصیت حقوقی یا حقیقی، توانایی تهیه و تسلیم ضمانت نامه
آگهی مذکور در سایت شرکت گاز استان لرستان به آدرس: www.nigc-lorestan.ir نیز درج گردیده است. م الف ۸۲ شناسه ۲۳۲۵۹۷۷

روابط عمومی شرکت گاز استان لرستان

امور آگهی های آوای اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

مدیریت مصرف انرژی وظیفه ملی است



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: همه وظیفه داریم با توجه به محدودیت‌ها از مصارف غیرمتعارف انرژی خودداری و با قبول واقعیت‌ها در نحوه استفاده انرژی تجدید نظر کنیم و دولت نیز تلاش می‌کند در فصل زمستان تا حد امکان از تعطیلی واحدهای تولیدی و اشتغال‌زا جلوگیری کند.احمد میدری، افزود: کارفرمایان در شرایط کنونی نسبت به قطعی گاز و برق دغدغه دارند و باید قبول کنیم که خاموش کردن هر چراغ اضافی و رعایت الگوی مصرف در واقع کمک به اشتغال، کارآفرینی و تولید است.وی با دعوت مردم به صرفه جویی در مصرف برق و گاز اظهار کرد: اصلاح الگو و مدیریت مصرف انرژی به معنای مصرف نکردن و کاهش رفاه جامعه نیست بلکه هدف، صحیح مصرف نمودن و استفاده منطقی و خردمندانه از گاز و انرژی الکتریکی است.میدری با اشاره به تاکید رئیس جمهور بر مصرف بهینه انرژی ادامه داد: رئیس‌جمهور نیز شخصا با رعایت الگوی مصرف، تلاش می‌کند این فرهنگ را در مجموعه دولت ترویج کند.وی گفت: شخص رئیس جمهور حتی اتاق خود را به یک واحد کوچکتر انتقال داد و در منزل نیز صرفه جویی می‌کند تا با همکاری عمومی فرهنگ مصرف بهینه انرژی در جامعه نهادینه شود.وی افزود: یکی از اصلی‌ترین، سریع‌ترین و در دسترس‌ترین راه‌های برون‌رفت از ناترازی تولید و مصرف انرژی، مدیریت و بهینه‌سازی مصرف است و خوشبختانه این رویکرد در سال‌های اخیر از قالب شعار خارج و به فرهنگ عمومی تبدیل شده است.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

گام تازه برای ساماندهی بازار آبزیان

سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از گام تازه تعاون روستایی برای ساماندهی بازار آبزیان خبرداد و گفت: فرآیند بازاریابی و عرضه محصولات آبزی تسهیل شـود.پیمان اسکندری در نشست با حمزه رســتم‌پور رئیس ســازمان شیلات ایران، افزود: تقویت تشکل‌ها و حمایت از تولیدکنندگان در دســتور کار قرار گرفته است.سرپرست سازمان مرکزی تعاون روســتایی ایران بر ضرورت تقویت جایگاه تشکل‌های تعاونی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های شبکه گســترده تعاون روستایی کشور، بر توسعه همکاری‌های سازمانی، ساماندهی تشکل‌ها و ایجاد زیرساخت‌های مؤثر برای حمایت از تولیدکنندگان و تسهیل فرآیند بازاریابی و عرضه محصولات آبزی تاکید کرد.وی با اشاره به ظرفیت‌های سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در حوزه بازاررسانی، توزیع و مدیریت مراکز عرضه محصولات کشاورزی، توسعه بازارهای تعاونی و روستابازارها را از جمله زمینه‌های مناســب برای گسترش همکاری با بخش شیلات دانست و پیشنهاد کرد ظرفیت مراکز موجود از جمله مرکز ملاصدرا و سایر مراکز منطقه‌ای، برای حضور مؤثرتر اتحادیه‌ها در فرآیند مدیریت و برنامه‌ریزی بازار استفاده شود.اسکندری با اشاره به اهمیت انسجام تشکل‌های بخش آبزی‌پروری، پیشنهاد بررسی ادغام دو تشکل فعال در حوزه ماهیان سردآبی در چارچوب ماده ۸ را مطرح کرد تا زمینه برنامه‌ریزی منسجم‌تر، افزایش توان اجرایی و تقویت جایگاه تشــکل‌ها در زنجیره تولید و بازار فراهم شود.وی توسعه تفاهم‌نامه همکاری با ســازمان شیلات و تســریع در اجرای برنامه‌های مشترک را از الزامات ارتقای بهره‌وری و حمایت عملی از تولیدکنندگان عنوان کرد و گفت: بهره‌گیری از ظرفیت شــبکه تعاون روستایی برای توسعه بازار، ساماندهی عرضه و تقویت ارتباط میان تشــکل‌های تولیدی و بازار مصرف ضروری است. ضرورت اســتفاده از ظرفیت‌های موجود برای رفع چالش‌های تولیدکنندگان و توسعه زنجیره تولید و بازار محصولات آبزی و حمایت از تولیدکنندگان در شرایط افزایش هزینه‌های نهاده‌ها، توسعه بازارهای فروش، تقویت تشکل‌های تخصصی و فراهم‌سازی زمینه استفاده از ظرفیت‌های تعاونی در فرآیند عرضه و توزیع محصولات آبزی باید مورد توجه قرار گیرد وی بر توســعه همکاری‌های مشترک در قالب تفاهم‌نامه‌های موجود و تسریع در اجرای برنامه‌های مرتبط با ســاماندهی و هویت‌بخــشی به بخش آبزی‌پروری تاکید کرد.



مهار ۱۲ میلیون مترمکعب سیلاب و احیای ۲ هزار هکتار اراضی بایر

کریم حسن پور -ایستگاه تحقیقاتی پخش سیلاب بر آبخوان «اهرم» در شهرستان تنگستان استان بوشهر، به‌عنوان یکی از ۱۰ ایستگاه برتر آبخوان‌داری کشور، با ظرفیت بالقوه مهار و نفوذ سالانه بیش از ۱۲ میلیون مترمکعب رواناب، نقشی مهم در تقویت منابع آب زیرزمینی، احیای بیش از ۲ هزار هکتار اراضی بایر و بهبود شرایط زیست‌محیطی دشت محمود احمدی ایفا می‌کند.

در شــرایطی که کاهش منابع آب زیرزمینی، افت ســطح آبخوان‌ها، افزایش برداشت از چاه‌های کشاورزی و تداوم دوره‌های خشکسالی، مدیریت منابع آب را به یکی از مهم‌ترین چالش‌های مناطق خشک و نیمه‌خشک کشور تبدیل کرده است، طرح‌های آبخیزداری و آبخوان‌داری از جمله راهکارهای مؤثر برای مهار رواناب‌های سطحی، افزایش نفوذ آب به زمین و تقویت ذخایر آب زیرزمینی به شمار می‌روند.

در این ارتباط، ایستگاه پخش سیلاب بر آبخوان اهرم در استان بوشهر، با بیش از سه دهه فعالیت تحقیقاتی و اجرایی، نمونه‌ای از ظرفیت‌های مدیریت سازگار با اقلیم در بهره‌برداری از سیلاب‌های فصلی و مقابله با پیامدهای کم‌آبی است.

این ایستگاه در اراضی آبرفتی حاشیه شمالی شهر اهرم، در شرق محور ارتباطی اهرم-برازجان و در فاصله حدود ۶۰ کیلومتری شرق تا شمال‌شرقی شهر بوشهر واقع شده است، حوضه آبخیز این مجموعه حدود ۱۵ هزار هکتار وسعت دارد و عرصه اجرایی پخش سیلاب بر آبخوان آن نیز یکهزار و ۲۵۰ هکتار اســت که از این میزان، ۱۹۸ هکتار به جنگل‌کاری و حدود ۲ هکتار به تأسیسات ساختمانی و فضای آزاد اختصاص یافته است.

رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان بوشهر با اشاره به سابقه فعالیت این مجموعه اظهار کرد: ایستگاه پخش سیلاب بر آبخوان اهرم از سال ۱۳۷۴ فعالیت خود را آغاز کرده و به‌عنوان یکی از مهم‌ترین سایت‌های الگویی و تحقیقاتی کشور در زمینه آبخوان‌داری شناخته می‌شود.

سید رضا گلستانه افزود: این طرح ملی در صورت وقوع سیلاب و با فرض چهار نوبت آبگیری در سال، ظرفیت مهار و کنترل بیش از ۱۲ میلیون مترمکعب رواناب سطحی را دارد که با هدایت و پخش مناسب آب در عرصه‌های تعیین‌شده، امکان نفوذ آن به لایه‌های زیرین زمین و تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی فراهم می‌شود.

به گفته وی، این ایستگاه در طول دوره فعالیت خود، طی ۹۲ نوبت آبگیری، بیش از ۳۰۰ میلیون مترمکعب سیلاب را استحصال کرده‌است؛ عملکردی که باعث شده تا جایگاه آن در میان ۱۰ ایستگاه برتر آبخوان‌داری کشور تثبیت شود.

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای اجرای طرح پخش سیلاب بر آبخوان اهرم، احیای بیش از ۲ هزار هکتار از اراضی بایر منطقه است؛ زمین‌هایی که با بهره‌گیری از ظرفیت سیلاب‌های فصلی و افزایش رطوبت خاک، امکان بازگشت تدریجی به چرخه تولید و بهره‌برداری طبیعی را پیدا کرده‌اند.

بر اساس گزارش‌های ارائه‌شده از سوی مسئولان مرکز تحقیقات منابع طبیعی و آبخیزداری بوشهر، اجرای این طرح در کنار افزایش پوشش گیاهی، به بهبود وضعیت مراتع منطقه نیز کمک کرده و شرایط آنها را از وضعیت بسیار ضعیف به سطح متوسط ارتقا داده‌است.

از دیگر نتایج قابل توجه این طرح، تثبیت سطح آب‌های زیرزمینی منطقه در شرایطی است که تعداد چاه‌های کشاورزی در محدوده مورد مطالعه حدود ۳۷ درصد افزایش یافته است.

این موضوع اهمیت مدیریت همزمان عرضه و تقاضای آب را نشان می‌دهد؛ چراکه آبخوان‌داری با افزایش فرصت نفوذ رواناب به زمین می‌تواند بخشی از فشار واردشده بر منابع آب زیرزمینی را جبران کند، هرچند تداوم پایداری آبخوان مستلزم کنترل برداشت‌ها و مدیریت مصرف آب کشاورزی نیز خواهد بود.

حضور شرکت توزیع برق استان مرکزی در نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی

تأکید مدیرعامل شرکت توزیع برق استان مرکزی بر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در بخش کشاورزی

مدیرعامل شــرکت توزیع نیروی برق اســتان مرکزی با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش کشــاورزی در توســعه انرژی‌های تجدیدپذیر، حضور این شــرکت در نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی را فرصتی برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تبیین راهکارهای احداث نیروگاه‌های خورشیدی دانست.

مهندس محمد نیکویی با اشاره به ظرفیت‌های قابل توجه استان مرکزی در حوزه انرژی خورشیدی اظهار کرد: بخش کشاورزی از ظرفیت‌های ارزشمندی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی برخوردار اســت و بهره‌گیری از این ظرفیت می‌تواند علاوه بر ایجاد فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری و درآمد پایدار برای بهره‌برداران، به مدیریت مصرف برق و تأمین بخشی از انرژی مورد نیاز این بخش کمک کند.

وی افزود: حضور شــرکت توزیع نیروی برق اســتان مرکزی در این نمایشــگاه، زمینه ارتباط مســتقیم با کشــاورزان، بهره‌برداران و فعالان حوزه کشــاورزی را فراهم می‌کند تا ضمــن ارائه مشــاوره‌های تخصصی، اطلاعــات لازم درباره الزامات فــنی، مراحل اجرایی و فرصت‌هــای ســرمایه‌گذاری در زمینــه احــداث نیروگاه‌های خورشــیدی در اختیار علاقه‌مندان قرار گیرد.مدیرعامل شــرکت توزیع نیروی برق اســتان مرکزی خاطرنشــان کرد: توسعه انرژی‌های پاک و جلب مشارکت بخش خصوصی، از رویکردهای مهم صنعت برق برای تنوع‌بخشی به منابع تأمین انرژی و افزایش پایداری شــبکه اســت و شــرکت توزیــع برق اســتان نیز از ســرمایه‌گذاری و مشــارکت فعالان بخش کشــاورزی در این زمینه حمایت می‌کند.



گفتنی اســت، نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشــاورزی از ۱۹ تا ۲۲ آبان‌ماه ۱۴۰۵، هر روز از ســاعت ۱۵ تا ۲۱ برگزار می‌شــود و شــرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی با اســتقرار غرفه اختصاصی، آماده معرفی ظرفیت‌های انرژی خورشیدی، ارائه مشــاوره‌های تخصصی و پاسخگویی به پرسش‌های کشاورزان، بهره‌برداران و علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در این حوزه است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۶۸–۱۴۰۵/۰۸/۲۳ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۵۴۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره–۸۰۰۷۳۱۷– هیات قانون تعیین‌تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای توحید قلیزاده فرزند رجب تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۵۴۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی فوق روز شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک – سراب امین عظیمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۵۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صغری نیکپور کویشاهی کدملی ۵۱۸۸۹۶۴۹۴۵ صادره از خمام فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۲۹.۰۱ متر مربع پلاک ۱۹۵ فرعی از ۱۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در خمام – روستای کویشاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۶۳ شناسه آگهی۲۳۱۰۱۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۵۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی انوش نیکپور کویشاهی کدملی ۵۱۸۸۹۶۱۴۸۲ صادره از خمام فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۳۳۸.۰۴ متر مربع پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در خمام – روستای کویشاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۵۹ شناسه آگهی۲۳۱۰۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۵۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شیرین نیکپور کویشاهی کدملی ۵۱۸۸۹۶۳۰۴۳ صادره از خمام فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۴.۷۹ مترمربع پلاک ۱۹۴ فرعی از ۱۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در خمام – روستای کویشاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۶۶ شناسه آگهی۲۳۱۰۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

آگهی سند مالکیت المثنی

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۱۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در قریه گلک اباد بخش ۴۹ تبریز ذیل ثبت ۲۳۰۱۹ دفتر جلد۱۱۴ صفحه ۴۴۷ به نام آقای سلمان شجاعی گلک آبادی ثبت وصادر گردیده بعدا مورد ثبت برابر سند رسمی شماره۱۳۹۸۰۹۵ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۶ دفترخانه ۴۱ سراب به خانم کبری وصفی، مهسا دادش زاده، فاطمه دادش زاده هرکدام به مقدار یک سهم از پنج سهم ششدانگ و آقای مهدی دادش زاده به مقدار دو سهم از پنج سهم انتقال قطعی یافته است سپس خانم مهسا دادش زاده اردهائی با ارائه برگ استشهادیه محلی که توسط دفتر اسناد رسمی اسناد شماره ۲ سراب گواهی وامضاءگردیده مدعی مفقودی سند مالکیت (به‌علت سهل انگاری) گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه در یک نوبت آگهی می‌شود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر نوع معامله ای را نزد خود داشته باشد اعتراض خود را کتبا ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت سراب تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده خارج از مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

امین عظیمی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سراب

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۵۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صغری نیکپور کویشاهی کدملی۵۱۸۸۹۶۴۹۴۵ صادره از خمام فرزند مهدی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۱۱۰۴۳.۵۶ مترمربع پلاک ۱۹۶ فرعی از ۱۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در خمام – روستای کویشاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۶۴ شناسه آگهی۲۳۱۰۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۵۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی انوش نیکپور کویشاهی کدملی ۵۱۸۸۹۶۱۴۸۲ صادره از خمام فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۸۹۴.۶۷ مترمربع پلاک ۱۹۳ فرعی از ۱۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در خمام – روستای کویشاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۶۱ شناسه آگهی۲۳۱۰۱۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۵۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صغری نیکپور کویشاهی کدملی۵۱۸۸۹۶۴۹۴۵ صادره از خمام فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۱۱۰.۲۹ مترمربع پلاک ۱۹۷ فرعی از ۱۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در خمام – روستای کویشاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۶۵ شناسه آگهی۲۳۱۰۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه احمد اباد سفلی حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۲۷–۱۴۰۵/۰۸/۱۹ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک۷۳۹–۷۴۰–۷۴۱–۷۴۲–۷۴۳–۷۴۴–۷۴۵–۷۴۶–فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در قریه احمداباد سفلی حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۸۰۱۰۷۳۱–۷۲۸–۷۲۵–۷۲۰–۷۲۳–۷۱۴–۷۱۷–۷۱۱۱–هیات قانون تعیین‌تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای اصغر خسروی فرزند قشم تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون به‌عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۷۳۹–۷۴۰–۷۴۱–۷۴۲–۷۴۳–۷۴۴–۷۴۵–۷۴۶––فرعی از ۱۳۶ اصلی فوق روز دوشنبه۱۴۰۵/۰۹/۲۳ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب – امین عظیمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۵۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مونس نیکپور کویشاهی کدملی ۵۱۸۸۹۶۱۲۴۵ صادره از خمام فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۶۷۷.۷۹ مترمربع پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در خمام – روستای کویشاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۶۲ شناسه آگهی۲۳۱۰۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۵۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ربابه حیدری تملی کدملی ۵۱۸۸۹۶۱۷۵۱ صادره از خمام فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۶۱.۰۷ مترمربع پلاک ۱۹۸ فرعی از ۱۲ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در خمام – روستای کویشاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۶۰ شناسه آگهی۲۳۱۰۰۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۷۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری جعفری به شماره ملی ۱۶۳۹۸۳۳۲۹۳ فرزند کریم اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۸۸.۴۸ مترمربع به شماره ۲۴۷ فرعی مجزی از ۶۸ از اصلی ۱۱۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه محمد تقی صفایی میشامندانی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۶۹ شناسه آگهی۲۳۱۱۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
شماره : ۲۲۲۹
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

تدوین سازوکار عادلانه در ساماندهی کارت‌های اضطراری سوخت



مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی بر طراحی سازوکاری شفاف و عادلانه در طرح ساماندهی کارت‌های اضطراری سوخت با هدف تأمین نیاز سوختی مصرف‌کنندگان واقعی و فعالان اقتصادی تأکید کرد محمدصادق عظیمی‌فر در نشست تخصصی بررسی روند اجرای طرح ساماندهی کارت‌های اضطراری سوخت با قدردانی از همراهی استاندار هرمزگان و دستگاه‌های اجرایی در اجرای این طرح بیان کرد: با توجه به ماهیت ملی و حساس طرح ساماندهی کارت‌های اضطراری سوخت، باید سازوکاری دقیق، منصفانه و شفاف طراحی و اجرا شود تا سهمیه و نیاز سوختی مصرف‌کنندگان واقعی و فعالان اقتصادی نادیده گرفته نشود.
معاون وزیر نفت همچنین بر تسریع در توزیع عادلانه بنزین سوپر در شهرستان‌های شرق و غرب استان هرمزگان تأکید کرد.وحید قانعی‌فرد، مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس نیز در این نشست آمادگی این پالایشگاه را برای تأمین مستمر بنزین سوپر موردنیاز جایگاه‌های متقاضی در استان اعلام کرد و بر تعامل بخش تولید و توزیع در این زمینه تأکید داشت.همچنین در این نشست، درباره تأمین سوخت تاکسی‌های اینترنتی، خودروهای فعال در جزایر قشم و کیش و خودروهای دارای پلاک گذر موقت تصمیم‌گیری شد.بر اساس تصمیم اتخاذشده، سهمیه سوخت تاکسی‌های اینترنتی اسنپ و تپسی به‌صورت متمرکز از طریق ستاد مرکزی پایش و تأمین خواهد شد. همچنین تمهیدات لازم برای تأمین نیاز سوختی تاکسی‌های فعال در جزایر قشم و کیش و خودروهای دارای پلاک گذر موقت در نظر گرفته شد.

زنگ خطر گاز؛ ناترازی روزانه ۴۰۰ میلیون مترمکعب



عرشیا حسن پور | ناترازی ۴۰۰ میلیون مترمکعبی گاز در شبکه کشور، هشداری جدی برای فصل سرد است. این شکاف میان تولید و مصرف، اگر با مدیریت مصرف و اصلاح الگوی سوخت جبران نشود، می‌تواند تامین برق و گاز صنایع را در ماه‌های پیش‌رو با اختلال جدی روبه‌رو کند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: در حال حاضر در زمان پیک مصرف روزانه با ۴۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی در شبکه گاز کشور مواجه هستیم بر این مبنا ۱۱ استان دچار تنش گازی هستند.

سعید توکلی اظهار کرد: در حال حاضر در زمان پیک مصرف روزانه با ۴۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی در شبکه گاز کشور مواجهیم بر این مبنا ۱۱ استان دچار تنش گازی هستند که وسعت و شدت چالش در سه استان مازندران، خراسان شمالی و گلستان بیشتر است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به چالش‌های ناترازی گاز در کشور و برنامه‌ریزی برای مدیریت ۱۱ استان گرفتارِ تنش گازی از آمادگی این شرکت برای پشتیبانی از واردات گاز توسط بخش خصوصی و پیگیری جدی تکالیف بین‌دستگاهی خبر داد.

وی یادآور شد: برای تک‌تک این استان‌ها از جمله مازندران، گلستان، خراسان شمالی و ... از ابتدای سال برنامه‌ریزی شده که بخشی از آن در حوزه وظایف شرکت ملی گاز و بخشی مرتبط با دستگاه‌های بیرونی است که امیدواریم با مدیریت مطلوب استانداران، همدلی و همراهی مردم در کاهش مصرف این چالش به حداقل برسد.

توکلی عنوان کرد: در فصل سرما و زمستان حدود ۸۰ درصد از مصرف گاز مربوط به بخش خانگی و تجاری است از این رو به طور طبیعی با مدیریت و صرفه‌جویی در این بخش، شبکه گاز دچار ناترازی نخواهد شد و مکانیزم‌های آن نیز توسط شرکت‌های کارور مشخص شده است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به نشست امروز در مشهد برای حل مشکلات حوزه گاز خراسان رضوی اظهار کرد: این نشست به دلیل طرح شفاف و دسته‌بندی‌شده مشکلات و پیشنهادها از سوی فعالان اقتصادی خراسان رضوی بسیار اثربخش بود زیرا مسائل رتبه‌بندی شده و نماینده مشخصی از سوی شرکت ملی گاز ایران برای پیگیری امور تعیین شده است.

وی عنوان کرد: برخی مسائل در سطح اختیارات شرکت گاز است که به طور قطع پیگیری می‌شود و برخی دیگر بین‌دستگاهی است.توکلی در خصوص اختصاص ۱۰ درصد از گوگرد باجگیران به بخش صنعت افزود: موضوع گوگرد ماهیت بین‌دستگاهی دارد؛ چرا که میزان درآمد حاصل از فروش و نحوه تخصیص آن بر اساس ماده ۴۴ قانون برنامه هفتم توسعه میان بخش‌های مختلف تقسیم شده و نیازمند تصمیم‌گیری بین دستگاه‌های اجرایی است که با دغدغه‌مندی پیگیری خواهد شد.مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در خصوص سرمایه‌گذاری در پالایشگاه خانگیران نیز گفت: شرکت ملی گاز آمادگی لازم برای سرمایه‌گذاری در حوزه گاز ترش را دارد، اما تصمیم‌گیری در حوزه بالادستی در اختیار این شرکت نیست.وی درباره واردات گاز تصریح کرد: واردات گاز موضوعی دوجانبه است و زیرساخت‌های لازم در کشور با اقدامات عملیاتی مطلوب فراهم شده است. مذاکرات دوجانبه با ترکمنستان طی ۲ سال گذشته انجام شده و به مراحل خوبی رسیده است اما این مهم کاملا به آمادگی طرف مقابل (چه در حوزه سواپ، ترانزیت و چه واردات) بستگی دارد؛ چرا که قراردادهای بین‌المللی پیچیدگی‌های خاص خود را دارند و هر دو طرف باید زمینه را فراهم کنند.

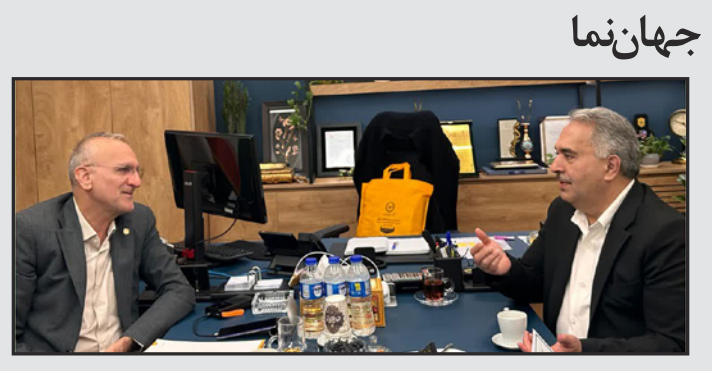
توکلی تاکید کرد: شرکت ملی گاز آمادگی کامل دارد تا از هر بخش خصوصی که توان اقدام برای واردات گاز دارد، پشتیبانی کامل را به عمل آورد ضمن آنکه نتایج این رویکرد در موعد مقرر اطلاع‌رسانی خواهد شد.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به حادثه و حمله سال گذشته دشمن به پالایشگاه عسلویه و از دست رفتن ۲۳۰ میلیون مترمکعب گاز گفت: با تلاش جهادی، ایثارگرانه و اقدام یکپارچه همکاران شرکت ملی گاز تاکنون ۱۰۰ میلیون مترمکعب از این میزان به شبکه بازگشته و پیگیری برای جبران مابقی آن با جدیت ادامه دارد.

آغاز عملیات اجرایی پروژه احداث جاده ورودی واحد بهره برداری شهر عنبر

این پروژه زیرساختی با اعتباری بالغ بر ۱۳ میلیارد تومان و تحت نظارت مدیریت مهندسی و ساختمان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در حال اجراست و پیش‌بینی می‌شود طی مدت‌زمان تقریبی پنج ماه به بهره‌برداری برسد.عملیات اجرایی پروژه احداث جاده ورودی واحد بهره‌برداری شهر عنبر با هدف توسعه زیر ساخت‌های دسترسی به این واحد آغاز شد.این پروژه زیرساختی با اعتباری بالغ بر ۱۳ میلیارد تومان و تحت نظارت مدیریت مهندسی و ساختمان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در حال اجراست و پیش‌بینی می‌شود طی مدت‌زمان تقریبی پنج ماه به بهره‌برداری برسد.بر اساس این گزارش، اجرای لایه‌های روسازی مسیر اعم از زیراساس، اساس، قیرپاشی و روکش آسفالت به طول ۲۵۰ متر و عرض ۳/۷ متر،احداث دو دستگاه پل دهانه آبروی ۴ متر،احداث دیوار حائل به طول ۶۰ متر و ارتفاع متوسط ۴ متر،احداث کانال بتنی به طول ۲۰۰ متر و احداث اتاق حراست از جمله اقدامات پیش‌بینی‌شده در چارچوب اجرای این پروژه است. با تکمیل و بهره‌برداری از این پروژه، مسیر دسترسی به واحد بهره‌برداری شهر عنبر تسهیل شده و زمینه تردد ایمن خودروها و وسایل نقلیه عملیاتی به این واحد تولیدی فراهم خواهد شد.

بررسی راهکارهای تأمین مالی و حمایت بانکی از توسعه زنجیره تولید گوشت مرغ جهان‌نما



رئیس اداره امور شعب بانک ملی استان گلستان با حضور در مجموعه زنجیره تولید گوشت مرغ جهان‌نما، با مهندس حمید سلیمانی، مدیرعامل این مجموعه دیدار و گفت‌وگو کرد.در این نشست، ظرفیت‌های تولیدی و برنامه‌های توسعه‌ای جهان‌نما و راهکارهای تقویت همکاری‌های بانکی با این مجموعه، به‌ویژه در حوزه تأمین سرمایه در گردش، تسهیلات بانکی، تأمین مالی خطوط تولید و حمایت از طرح‌های توسعه‌ای مورد بحث و بررسی قرار گرفت

نرخ برق تا سه سال آینده واقعی می شود

مدیرعامل شرکت برق حرارتی با بیان اینکه نرخ برق تا چهار سال آینده واقعی می شود، گفت: با اجرای ماده ۱۰ قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق، امکان واقعی سازی نرخ سود برای سرمایه گذاران در طرح های نیروگاهی نیز فراهم خواهد شد.

عظیم اعتمادی درباره تسهیل جذب سرمایه گذار در صنعت برق با هدف افزایش ظرفیت تولید و عبور از ناترازی اظهار داشت: احداث یک نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰۰ مگاواتی، هزینه‌ای بیش از ۱۰۰ همت نیاز دارد و اجرای آن بین سه تا چهار سال زمان می‌برد؛ بنابراین، سرمایه‌گذار باید اطمینان داشته باشد که بازگشت سرمایه با نرخی مورد قبول انجام می‌شود

وی افزود: در این راستا، اقداماتی از جمله راه‌اندازی تابلوی برق آزاد در بورس انرژی انجام شده است که به موجب آن، مشمولان ماده ۴ قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق می‌توانند برق خود را به صورت دوجانبه بفروشند.

اعتمادی یادآور شد: در ماده ۴ قانون توسعه صنعت برق، صنایع انرژی‌بر مکلف شده اند حداقل ۹ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی با بازدهی حداقل ۵۵ درصد و هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و پاک تا پایان سال ۱۴۰۴ از محل منابع داخلی خود احداث کنند و برق مازاد خود را در بورس انرژی و یا قراردادهای دوجانبه بفروشند.

وی افزود: مشترکان جدید صنعتی برای اتصال به شبکه برق کشور می توانند برق خود را از طریق تابلوی برق آزاد یا به صورت مستقیم خریداری کنند.

مدیرعامل شرکت برق حرارتی جایگزینی نیروگاههای فرسوده را روش دیگری برای سرمایه گذاران در صنعت برق دانست و اظهار داشت: در این روش در یک دوره سه ساله افزایش بهره وری و کاهش مصرف سوخت در نیروگاههای فرسوده ملاک عمل قرار می گیرد و شرایط مناسبی پیش‌بینی شده تا سرمایه‌گذاران در این بخش بتوانند برق مازاد خود را در قالب‌ها و شرایط دلخواه بفروشند.اعتمادی به ماده ۱۰ قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق استناد کرد که بر اساس آن نرخ‌ها در صنعت برق سه تا چهار سال آینده واقعی می‌شود اظهار داشت: در صورت تحقق این ماده قانونی ، وجود پنج هزار و ۳۰۰ مگاوات ظرفیت بخش بخار نیروگاهی در کشور، شرایط مناسبی را برای ورود متقاضیان به این حوزه فراهم می کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ناهید خسروجردی به شناسنامه شماره ۲۵۳۴ شماره ملی ۰۷۹۰۷۳۵۴۹۰ صادره سبزوار فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۳۴.۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷ باقیمانده فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳ سبزوار (قطعه ۱۵۴ اراضی خسروجرد) مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمدحسین خسروجردی فرزند اسماعیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۳ ۴۰۵/۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ناظمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۹۶ و کد ملی ۴۵۹۲۲۴۷۹۶۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قلیان فروش بخش ۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه :۲۳۱۴۸۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
۷۴۰ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهره خالقی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۴۸۰ و کد ملی ۴۵۹۰۹۸۹۵۰۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱/۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از احدی از ورثه علی اکبر عباسی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه: ۲۲۹۸۹۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
۷۳۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۴۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا عربعامری فرزند حجت الله به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۰۰۴۱۳۲ و کد ملی ۴۵۸۰۰۰۴۱۳۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۵/۸۶۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از شرکت تعاونی برق شاهرود محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۲۳۱۰۳۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
۷۳۱ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان
۱ – خانم آسیه محمود نیابوساری به شماره ملی ۲۵۹۳۲۲۹۲۱۶ فرزند ابراهیم در ۷ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲– خانم مرضیه محمود نیابوساری به شماره ملی ۲۵۹۴۵۲۶۸۲۷ فرزند ابراهیم در ۷ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳_خانم راضیه اسدی پستکی به شماره ملی ۲۵۹۵۴۹۴۱۷۱ فرزند حسین در ۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۴_خانم شیوا محمود نیابوساری به شماره ملی ۲۵۹۱۳۷۲۵۶۱ فرزند نقی در ۹/۳۵ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۵– خانم مریم محمود نیابو ساری به شماره ملی ۲۵۹۳۷۵۸۶۳۵ فرزند نقی در ۹/۳۵ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۶– آقای سعید محمود نیابوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۹۹۹۲۵۷ فرزند نقی در ۱۸/۶۵ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۷_آقای علی محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۶۹۲۶۲۳ فرزند نقی در ۱۸/۶۵ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۸_خانم پروین ثبوتی ثریائی به شماره ملی ۲۵۹۰۷۳۱۴۱۸ فرزند حسین در ۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۹_خانم مینو محمود نیابو ساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۶۷۱۰۹ فرزند محمد تقی در ۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۰ _آقای مهرداد محمود نیابو ساری به شماره ملی ۲۵۹۳۲۳۱۳۹۴ فرزند محمد تقی در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۱ _آقای مهران محمود نیابوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۵۲۹۴۲۰ فرزند محمد تقی در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۲ _آقای محمود محمود نیابو ساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۶۲۰۳۴ فرزند محمد تقی در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۳ _آقای محمد طالب درخشان به شماره ملی ۲۵۹۵۰۱۹۵۵۴ فرزند مهدی در ۹۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۴_ آقای علی طالب درخشان به شماره ملی ۲۵۹۴۹۴۶۷۰۲ فرزند مهدی در ۹۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۵ – خانم فاطمه طالب درخشان به شماره ملی ۲۵۹۴۹۷۸۳۰۲ فرزند مهدی در ۴۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۶ – خانم صغری طالب درخشان به شماره ملی ۲۵۹۴۹۴۷۲۶۱ فرزند مهدی در ۴۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۷ – خانم کبری طالب درخشان به شماره ملی ۲۵۹۴۹۸۳۱۴۴ فرزند مهدی در ۴۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۸_ آقای حسن خوش فال بوساری به شماره ملی ۲۵۹۴۹۴۷۱۷۲ فرزند ابراهیم در ۱۲ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۹ – خانم فاطمه محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۳۲۵۴۲ فرزند عبدالحسین در ۳۲ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۰_ آقای اسمعیل محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۰۸۲۸۵ فرزند عبدالحسین در ۶۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۱_ خانم شهربانو محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۰۱۹۶۰۰ فرزند عبد الحسین در ۳۲ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۲_ خانم اختر خیر بصیر به شماره ملی ۲۵۹۵۰۷۹۸۷۵ فرزند ابو القاسم در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۳_ خانم مکرم خیر بصیر به شماره ملی ۲۵۹۳۲۹۵۶۴۳ فرزند ابو القاسم در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۴– خانم مریم فدوی بوستانی به شماره ملی ۲۵۹۰۷۹۷۳۱۸ فرزند محمد تقی در ۵/۳۳۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۵_ خانم مهناز فدوی بوستانی به شماره ملی ۲۵۹۴۱۹۲۶۷۸ فرزند محمد تقی در ۵/۳۳۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۶_ آقای خسرو فدوی بوستانی به شماره ملی ۲۵۹۰۷۹۷۳۱۸۳ فرزند محمد تقی در ۱۰/۶۶۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۷– آقای بهرام محمود نیای بوساری به شماره ملی ۲۵۸۰۶۷۷۴۶۱ فرزند ابراهیم در ۱۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۸_ آقای بابک محمود نیای بوساری به شماره ملی ۲۵۲۶۴۰۳۸۱ فرزند ابراهیم در ۱۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۹_ آقای بهمن محمود نیای بوساری به شماره ملی ۲۵۹۴۵۵۴۵۴۵ فرزند. ابراهیم در ۱۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳۰– خانم طاهره شافعی بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۵۵۰۱۱ فرزند حسن در ۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳۱ – خانم زهرا خوش فال بوساری به شماره ملی ۲۵۹۳۷۷۱۵۲۶ فرزند حسن در ۱۲ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳۲ – آقای محمد خوش بوساری به شماره ملی ۲۵۹۳۸۱۷۷۷۱ فرزند حسن در ۲۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳۳_آقای یعقوب فدوی بوستانی به شماره ملی ۲۵۹۹۵۰۶۷۰۶۰ فرزند محمد تقی در ۱۰/۶۶۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
یک قطعه زمین محصوربا بنای احداثی به مساحت ۲۰۹۴.۰۹ مترمربع به شماره ۲۸۳۲۲ فرعی مجزی از ۱۳۱ از اصلی ۵۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه مهدی طالب درخشان وعبدالحسین محمود نیا بوساری ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۵۳ شناسه آگهی۲۳۰۹۸۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان
۱_خانم آسیه محمود نیابوساری به شماره ملی ۲۵۹۳۲۲۹۲۱۶ فرزند ابراهیم در ۷ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲– خانم مرضیه محمود نیابوساری به شماره ملی ۲۵۹۴۵۲۶۸۲۷ فرزند ابراهیم در ۷ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳_خانم راضیه اسدی پستکی به شماره ملی ۲۵۹۵۴۹۴۱۷۱ فرزند حسین در ۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۴_خانم شیوا محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۱۳۷۲۵۶۱ فرزند نقی در ۹/۳۵ سنهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۵_خانم مریم محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۳۷۵۸۶۳۵ فرزند نقی در ۹/۳۵ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۶– آقای سعید محمود نیابو ساری به شماره ملی ۲۵۹۵۹۹۹۲۵۷ فرزند نقی در ۱۸/۶۵ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۷_آقای علی محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۶۹۲۶۲۳ فرزند نقی در ۱۸/۶۵ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۸_خانم پروین ثبوتی ثریائی به شماره ملی ۲۵۹۰۷۳۱۴۱۸ فرزند حسین در ۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۹_خانم مینو محمود نیابوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۶۷۱۰۹ فرزند محمد تقی در ۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۰ – آقای مهرداد محمود نیا بو ساری به شماره ملی ۲۵۹۳۲۳۱۳۹۴ فرزند محمد تقی در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۱ _آقای مهران محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۵۲۹۴۲۰ فرزند محمد تقی در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۲ _آقای محمود محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۶۲۰۳۴ فرزند محمد تقی در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۳ _آقای محمد طالب درخشان به شماره ملی ۲۵۹۵۰۱۹۵۵۴ فرزند مهدی در ۹۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۴_ آقای علی طالب درخشان به شماره ملی ۲۵۹۴۹۴۶۷۰۲ فرزند مهدی در ۹۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۵ – خانم فاطمه درخشان به شماره ملی ۲۵۹۴۹۷۸۳۰۲ فرزند مهدی در ۴۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۶ – خانم صغری طالب درخشان به شماره ملی ۲۵۹۴۹۴۷۲۶۱ فرزند مهدی در ۴۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۷ – خانم کبری طالب درخشان به شماره ملی ۲۵۹۴۹۸۳۱۴۴ فرزند مهدی در ۴۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۸ _ آقای حسن خوش فال بوساری به شماره ملی ۲۵۹۴۹۴۷۱۷۲ فرزند ابراهیم در ۱۲ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۱۹ –خانم فاطمه محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۳۲۵۴۲ فرزند عبدالحسین در ۳۲ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۰_ آقای اسمعیل محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۰۸۲۸۵ فرزند عبدالحسین در ۶۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۱_ خانم شهربانو محمود نیا بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۰۱۹۶۰۰ فرزند عبد الحسین در ۳۲ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۲_ خانم اختر خیر بصیر به شماره ملی ۲۵۹۵۰۷۹۸۷۵ فرزند ابو القاسم در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۳_ خانم مکرم خیر بصیر به شماره ملی ۲۵۹۳۲۹۵۶۴۳ فرزند ابو القاسم در ۱۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۴– خانم مریم فدوی بوستانی به شماره ملی ۲۵۹۰۷۹۷۳۱۸ فرزند محمد تقی در ۵/۳۳۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۵_ خانم مهناز فدوی بوستانی به شماره ملی ۲۵۹۴۱۹۲۶۷۸ فرزند محمد تقی در ۵/۳۳۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۶_ آقای خسرو فدوی بوستانی به شماره ملی ۲۵۹۰۷۹۷۳۱۸۳ فرزند محمد تقی در ۱۰/۶۶۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۷– آقای بهرام محمود نیای بوساری به شماره ملی ۲۵۸۰۶۷۷۴۶۱ فرزند ابراهیم در ۱۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۸_ آقای بابک محمود نیای بوساری به شماره ملی ۲۵۲۶۴۰۳۸۱ فرزند ابراهیم در ۱۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۲۹_ آقای بهمن محمود نیای بوساری به شماره ملی ۲۵۹۴۵۵۴۵۴۵ فرزند ابراهیم در ۱۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳۰ – خانم طاهره شافعی بوساری به شماره ملی ۲۵۹۵۰۵۵۰۱۱ فرزند حسن در ۸ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳۱ – خانم زهرا خوش فال بوساری به شماره ملی ۲۵۹۳۷۷۱۵۲۶ فرزند حسن در ۱۲ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳۲ – آقای محمد خوش بوساری به شماره ملی ۲۵۹۳۸۱۷۷۷۱ فرزند حسن در ۲۴ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
۳۳_آقای یعقوب فدوی بوستانی به شماره ملی ۲۵۹۹۵۰۶۷۰۶۰ فرزند محمد تقی در ۱۰/۶۶۶ سهم مشاع از ۷۶۸ سهم از شش‌دانگ
یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲۸۰ مترمربع به شماره ۲۸۳۲۲ فرعی مجزی از ۱۳۱ از اصلی ۵۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه مهدی طالب درخشان وعبدالحسین محمود نیابوساری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۵۴ شناسه آگهی۲۳۰۹۹۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری

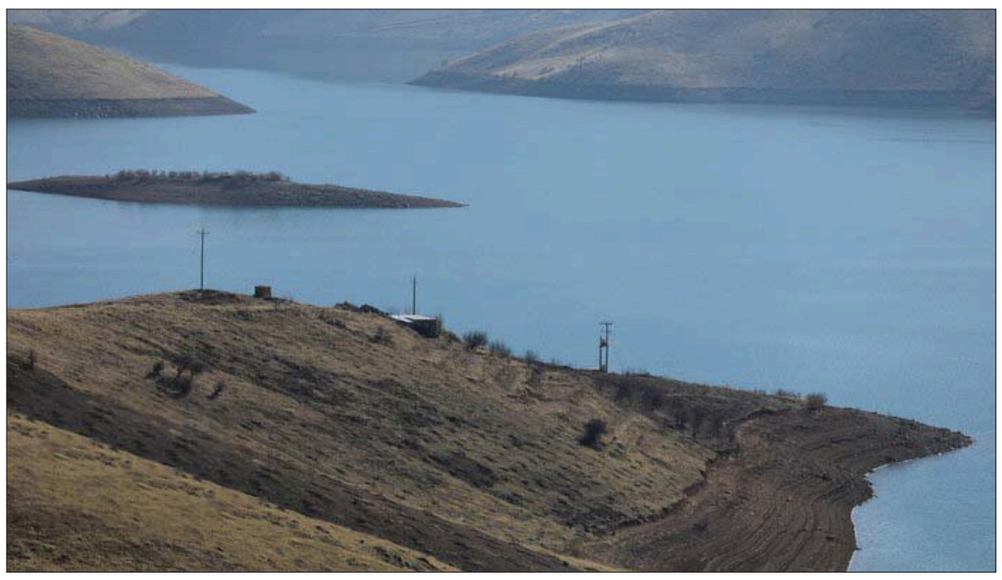
آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
شماره : ۲۲۲۹
۶
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

اجرای نخستین طرح نوین بهسازی و تثبیت آسفالت در استان مرکزی با روش FDR در محوطه پلیس‌راه اراک –سلفچگان



مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان مرکزی از اجرای پروژه بهسازی محوطه پلیس‌راه کارچان با بهره‌گیری از روش نوین FDR (بازیافت عمیق درجا) برای نخستین بار در استان خبر داد.
وی با اشاره به خرابی‌های ایجادشده در آسفالت این محوطه اظهار داشت: ترافیک بالا، تردد خودروهای سنگین و نیمه‌سنگین، وجود سرعت‌کاه‌ها و ترمزگیری مکرر وسایل نقلیه، موجب بروز تنش‌های فشاری و آسیب‌هایی نظیر لغزش و جمع‌شدگی آسفالت شده بود.
در روش FDR، مصالح موجود روسازی پس از آماده‌سازی، با مواد تثبیت‌کننده از جمله سیمان، آب و قیر ترکیب شده و مجدداً در محل پخش و متراکم می‌شود. این روش ضمن اصلاح خرابی‌های موجود، مقاومت و دوام روسازی را در برابر تردد خودروهای سنگین و تنش‌های ناشی از ترمزگیری افزایش می‌دهد.
مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز به‌عنوان مشاور طراح، مطالعات فنی، انتخاب روش مقاوم‌سازی و ارائه فرآیند اجرایی پروژه را بر عهده داشته است.
اجرای این طرح با هدف افزایش دوام آسفالت، ارتقای کیفیت محوطه پلیس‌راه کارچان و فراهم‌سازی شرایط مناسب‌تر برای تردد خودروها و فعالیت عوامل پلیس‌راه در حال انجام است.

PDF Compressor Free Version



تلاش برای بازگشت سرمایه‌ای ۱۵ ساله به مدار تولید برق

مرتضی اکبری | نیروگاه برق‌آبی سد گاوشان با ظرفیت نصب‌شده چهار و نیم مگاوات و امکان تولید سالانه حدود ۱۱ میلیون کیلووات‌ساعت برق، با وجود پیشرفت ۸۴ درصدی عملیات ساختمانی و تأمین بخش عمده تجهیزات، همچنان به مدار تولید نپیوسته است. تلاش‌ها برای رفع موانع و تعیین تکلیف این طرح با ورود شرکت آب منطقه‌ای، دستگاه‌های نظارتی و پیگیری‌های قضایی، از سر گرفته شده تا یکی از ظرفیت‌های مغفول زیرساختی منطقه به چرخه بهره‌برداری بازگردد.

سد گاوشان از طرح‌های مهم تأمین و انتقال آب در غرب کشور است که اگرچه در محدوده جغرافیایی استان کردستان قرار دارد، حدود ۷۰ درصد حوضه آبریز آن در استان کرمانشاه واقع شده است. این سد با ظرفیت مخزن ۵۵۰ میلیون مترمکعب، بخشی از نیازهای آبی مناطق پایین‌دست را تأمین می‌کند و در کنار اهداف اصلی تأمین آب شرب و کشاورزی، ظرفیت تولید برق از انرژی آب را نیز در خود جای داده است.بر اساس اطلاعات فنی طرح، از ظرفیت مخزن سد گاوشان حدود ۲۰۰ میلیون مترمکعب برای مصارف شرب و کشاورزی استان کرمانشاه در نظر گرفته شده است. همچنین تأمین سالانه ۶۳ میلیون مترمکعب آب شرب شهرهای کرمانشاه و کامیاران و آبیاری حدود ۳۱ هزار هکتار از اراضی کشاورزی، از اهداف اصلی اجرای این طرح به شمار می‌رود.

انتقال آب از سیروان به کرخه؛ زیرساختی فراتر از یک سد

سد گاوشان بر روی رودخانه گاومرود و در حوضه آبریز سیروان احداث شده و بخشی از آب این حوضه از طریق تونلی به طول حدود ۲۰ تا ۲۱ کیلومتر به حوضه آبریز کرخه منتقل می‌شود. طول مجموع تونل اصلی و تونل‌های دسترسی نیز حدود ۲۳.۵ کیلومتر اعلام شده است؛ مسیری که امکان انتقال آب بین دو حوضه را بدون نیاز به تجهیزات مکانیکی و پمپاژ فراهم می‌کند.این طرح تنها به احداث بدنه سد محدود نیست و مجموعه‌ای از تأسیسات شامل سد خاکی سنگریزه‌ای با هسته رسی، تونل انتقال آب، نیروگاه برق‌آبی، سد انحرافی و شبکه آبیاری و زهکشی دشت‌های میان‌دربند و بیله‌ور را در بر می‌گیرد.
سد گاوشان با ارتفاع ۱۲۳ متر از پی، طول تاج ۷۳۰ متر و عرض تاج ۱۴ متر ساخته شده و حجم بدنه آن حدود ۱۰ میلیون مترمکعب است. ظرفیت کل مخزن ۵۵۰ میلیون مترمکعب و حجم مفید آن حدود ۵۰۰ میلیون مترمکعب گزارش شده است. سرریز آزاد سد نیز برای عبور سیلاب با دبی حدود یک‌هزار و ۱۹ مترمکعب بر ثانیه طراحی شده است.
مطالعات مرحله نخست این طرح در سال ۱۳۶۲ و مطالعات مرحله دوم در سال ۱۳۶۸ انجام شد؛ قرارداد اولیه تونل در سال ۱۳۷۱ منعقد و عملیات اجرایی سد و تونل از سال ۱۳۷۷ آغاز شد. آبگیری مخزن در سال ۱۳۸۳ انجام گرفت و تونل انتقال آب نیز از سال ۱۳۸۷ به بهره‌برداری رسید.

ظرفیت هیدرولوژیک سد، مبنای طراحی نیروگاه برق‌آبی

در کنار تأمین آب شرب و کشاورزی، استفاده از انرژی پتانسیل آب ذخیره‌شده در سدها یکی از روش‌های بهره‌گیری هم‌زمان از زیرساخت‌های آبی برای تولید انرژی است. در نیروگاه‌های برق‌آبی، جریان آب با عبور از توربین‌ها موجب چرخش محور توربین و ژنراتور می‌شود و انرژی مکانیکی به انرژی الکتریکی تبدیل می‌شود.
مزیت این روش آن است که برای تولید برق، از انرژی جریان و اختلاف ارتفاع آب استفاده می‌شود و در صورت بهره‌برداری متناسب با برنامه رهاسازی و نیازهای پایین‌دست، می‌توان از ظرفیت موجود در تأسیسات سد برای تولید انرژی نیز بهره گرفت.
«عبدالمجید گوران»، مجری طرح نیروگاه برق‌آبی سد گاوشان، در تشریح مشخصات فنی این پروژه اظهار کرد: مطالعات احداث نیروگاه با توجه به ظرفیت هیدرولوژیک سد توسط مهندسان مشاور مهاب قدس انجام شد و بر اساس نتایج این مطالعات، احداث نیروگاهی با ظرفیت چهار و نیم مگاوات در محل سد در دستور کار قرار گرفت.
وی با اشاره به انعقاد قرارداد اجرای پروژه در سال ۱۳۸۹ افزود: پیمانکار عملیات اجرایی را آغاز کرد و ساختگاه نیروگاه به پیشرفت فیزیکی حدود ۸۴ درصد رسید. همچنین تجهیزات اصلی و عمدتاً وارداتی پروژه، از جمله توربین‌ها و تجهیزات مکانیکی، تهیه و به کشور منتقل شد که میزان پیشرفت تأمین این تجهیزات به حدود ۹۰ درصد رسید.
نیروگاه سد گاوشان از نوع سطحی و دارای ۲ واحد توربین افقی فرانسیس است که مجموع ظرفیت نصب‌شده آنها چهار و نیم مگاوات برآورد شده است. بر اساس مشخصات فنی طرح، این نیروگاه قابلیت تولید متوسط سالانه حدود ۱۱ گیگاوات‌ساعت، معادل ۱۱ میلیون کیلووات‌ساعت برق را دارد.هرچند ظرفیت این نیروگاه در مقایسه با نیروگاه‌های بزرگ کشور محدود است، اما تولید برق از یک زیرساخت آبی موجود، استفاده چندمنظوره از سرمایه‌گذاری انجام‌شده و کمک به تأمین بخشی از انرژی مورد نیاز شبکه، از جمله توجیهات فنی و اقتصادی تکمیل آن محسوب می‌شود.به بیان دیگر، هنگامی که برای احداث سد، مخزن، تونل و تأسیسات انتقال آب سرمایه‌گذاری قابل توجهی انجام شده است، بهره‌برداری از ظرفیت نیروگاهی پیش‌بینی‌شده در همان مجموعه می‌تواند ارزش افزوده بیشتری برای زیرساخت موجود ایجاد کند؛ به‌ویژه آنکه تولید برق‌آبی در این طرح به معنای احداث یک منبع مستقل تأمین آب نیست، بلکه استفاده از انرژی جریان آب در چارچوب بهره‌برداری از سامانه سد و انتقال آب است.

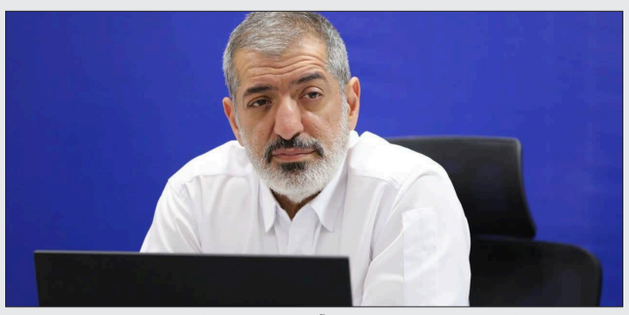
مشکلات اعتباری و اختلافات قراردادی؛ عوامل توقف پروژه

مجری طرح نیروگاه برق‌آبی سد گاوشان، بروز مشکلات در ردیف‌های اعتباری و تأمین نقدینگی پروژه را از عوامل توقف عملیات اجرایی عنوان کرد و گفت: در ادامه، اختلافاتی میان کارفرما و پیمانکار شکل گرفت که در نهایت به خلع ید پیمانکار و پیگیری موضوع از مسیر قانونی و قضایی منجر شد.بر اساس گزارش‌های فنی ارائه‌شده از وضعیت پروژه، عملیات ساختمانی نیروگاه به حدود ۸۴ درصد و میزان تأمین تجهیزات آن به حدود ۹۰ درصد رسیده است. بخش عمده عملیات عمرانی و نصب تجهیزات نیز انجام شده، اما مشکلات مربوط به تأمین مالی، جریان نقدی و اختلافات قراردادی، روند تکمیل و راه‌اندازی نیروگاه را با وقفه مواجه کرده است.
تجهیزات اصلی نیروگاه از جمله توربین‌ها و برخی ماشین‌آلات مکانیکی خریداری شده و به کشور انتقال یافته است؛ با این حال، دو توربین نیروگاه همچنان در کارگاه پیمانکار در استان کرمانشاه قرار دارد و انتقال آنها به محل نیروگاه یکی از مسائل مهم در مسیر تعیین تکلیف طرح به شمار می‌رود.در همین رابطه، مدیر حقوقی شرکت آب منطقه‌ای کرمانشاه نیز با تشریح روند پیگیری حقوقی پروژه گفت: پس از بروز اختلافات و انجام نشدن بخشی از تعهدات قراردادی، شرکت آب منطقه‌ای برای مطالبه حقوق خود و صیانت از منافع عمومی از طریق مراجع قضایی اقدام کرد و پرونده همچنان مفتوح و در حال رسیدگی است.

مدیرعامل پتروشیمی مسجدسلیمان؛

فروش اوره با نرخ رقابتی، توان پتروشیمی مسجدسلیمان برای پرداخت اقساط فاینانس و هزینه‌های تولید را تقویت می‌کند

پیمان شاه‌اویسی، مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی مسجدسلیمان گفت: با ابلاغ مصوبه دولت پیرامون ساماندهی عرضه و توزیع کود اوره، گامی مؤثر در جهت واقعی‌سازی قیمت‌ها، شفافیت مالی، تسویه مطالبات اورمسازان و صیانت از پایداری تولید در شرکت صنایع پتروشیمی مسجدسلیمان برداشته شد؛این مصوبه با ابتکار هلدینگ صبانرژی و پتروشیمی مسجدسلیمان و همراهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط به سرانجام رسید.
پیمان شاه اویسی مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی مسجدسلیمان ب اشاره به تکلیف مطالبات گذشته اورمسازان از دولت گفت: بند ۹ مصوبه اخیر، وزارت امور اقتصادی و دارایی را مکلف کرده است با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه و انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی، اقدامات لازم را برای تهاتر مطالبات قطعی و حسابرسی‌شده اورمسازان از طریق واگذاری دارایی‌های قابل فروش دولت انجام دهد.
وی ادامه داد: برای پتروشیمی مسجدسلیمان، اثر این بند بر مانده مطالبات به مبلغ مشمول تهاتر، ارزش دارایی و زمان انتقال آن بستگی دارد. هرچه این دارایی‌ها سریع‌تر به وجه نقد تبدیل شوند، امکان استفاده از منابع حاصل برای ایفای تعهدات مالی شرکت بیشتر خواهد شد
شاه اویسی با بیان اینکه ایده اولیه این سازوکار از هلدینگ صبانرژی و پتروشیمی مسجدسلیمان و همراهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شکل گرفت گفت: پس از طرح اولیه، انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی و کارگروه اوره در بررسی پیشنهاد، جمع‌بندی دیدگاه‌های اورمسازان و پیگیری آن نقش مؤثری داشتند.وی افزود: این پیشنهاد با همراهی سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت جهاد کشاورزی، کمیسیون اقتصادی دولت و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط به سرانجام رسید و در هیئت وزیران تصویب شد. حالا نتیجه آن را باید در عرضه منظم، وصول به‌موقع بهای فروش و تعیین تکلیف عملی مطالبات گذشته دید.
مدیرعامل پتروشیمی مسجدسلیمان درباره مهم‌ترین تغییر این مصوبه برای بازار اوره اظهار داشت: مهم‌ترین تغییر این است که قیمت فروش تولیدکننده به بازار پیوند می‌خورد و یارانه در قالب اعتبار خرید به کشاورز می‌رسد. طبق مصوبه، مبنای عرضه به شبکه توزیع، قیمت پایه‌ای است که هر هفته در تالار اختصاصی بورس کالای ایران اعلام می‌شود.



وی ادامه داد: در خریدهایی که از طریق رقابت در بورس انجام می‌شود، قیمت نهایی از عرضه و تقاضا به دست می‌آید. منظور من از قیمت واقعی، همین نرخ معامله‌ای است که خریدار، تولیدکننده و سهامدار می‌توانند آن را ببینند و به آن استناد کنند.
شاه‌اویسی درباره اثر این تغییرات بر درآمد و توان پرداخت شرکت افزود: برای ما هم نرخ فروش هر تن اوره اهمیت دارد و هم زمان وصول بهای آن. در حجم فروش یکسان، هر اندازه نرخ معامله از نرخ قبلی بالاتر باشد، درآمد ریالی شرکت از این بخش بیشتر می‌شود.
ایشان ادامه داد: اگر بهای فروش هم به‌موقع وصول شود، این سازوکار کمک بزرگی به پرداخت اقساط و بدهی‌های فاینانس شرکت خواهد کرد. همچنین دست ما را برای پرداخت منظم بهای گاز مصرفی جاری، تأمین مواد و قطعات و پوشش هزینه‌های تعمیرات و تولید بازتر می‌کند. این بهبود در جریان نقدی برای حفظ تولید پایدار اهمیت دارد.وی در پایان درباره نقش این مصوبه در شفافیت صنعت اوره اظهار داشت: وقتی قیمت پایه، حجم عرضه و نرخ معاملات قابل رصد باشد، سهامدار می‌تواند بهتر تشخیص دهد که تغییر درآمد اورمسازان از تغییر قیمت آمده یا از تغییر مقدار فروش. در کنار آن، تخصیص یارانه در قالب اعتبار خرید و متناسب با الگوی کشت، میزان حمایت دولت از بخش کشاورزی را روشن‌تر می‌کند

ایران زمین

زیرسازی و آسفالت ۲۰۰ کیلومتر از راه‌های روستایی لرستان



مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان لرستان گفت: عملیات زیرسازی و آسفالت ۲۰۰ کیلومتر از راههای روستایی استان طی سال ۱۴۰۴ انجام شده است.مهندس عارف امرایی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان لرستان اظهار داشت: با هدف برخورداری روستاها از راه مناسب، محرومیت زدایی و افزایش ایمنی در محورهای روستایی، طی سال ۱۴۰۴، ۱۳۰ کیلومتر عملیات زیرسازی و آسفالت ۷۰ کیلومتر از راههای روستایی استان انجام شده است.وی به اعتبار هزینه شده اشاره کرد و افزود: این ۲۰۰ کیلومتر عملیات زیرسازی و آسفالت راه روستایی با اعتباری بالغ بر ۳۵۰ میلیارد تومان انجام شده است.مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان لرستان به ابنیه فنی احداث شده اشاره کرد و گفت: در عملیات زیرسازی ۱۰۰ دستگاه ابنیه فنی شامل پل دهانه زیر ۸ متر ، آبنما و دیوار حائل احداث شده است.مهندس امرایی اضافه کرد: با احداث این مقدار راه روستایی ۳۲۸ روستا در استان از راه آسفالته بهره‌مند شدند.

تجدید میثاق دانش‌آموزان مدرسه دخترانه شاهد هشتگرد با شهدای گمنام



ساوجبلاغ - محمد رنجبرکهن:دکتر جلیل امینی شهردارهشتگرد، به همراه مهندس محسن فیروززارع رئیس شورای اسلامی شهر و سرکار خانم نرگس صالحی عضو شورای اسلامی شهرهشتگرد، با حضور درجمع دانش‌آموزان مدرسه دخترانه شاهد در مراسم وداع و تجدید میثاق با شهدای گمنام شرکت کردند.در این مراسم باشکوه معنوی که با هدف ترویج فرهنگ ایثار و شهادت، زنده نگه‌داشتن یاد و خاطره شهدای والامقام و انتقال ارزش‌های دفاع مقدس به نسل جوان برگزارشد ، تمثال شهدای معصوم و بی گناه مدرسه دخترانه شجره طیبه میناب بعنوان نمادی از مظلومیت این دانش آموزان شهید و بی رحمی دشمنان ایران اسلامی به نمایش درآمد .شایان ذکر است ؛ در ادامه این مراسم و آیین معنوی حاج اسحاق فیروززارع با مداحی و ذکر مصائب اهل‌بیت (ع) فضای مراسم را آکنده از شور معنوی و حال‌وهوای حماسی کرد و دانش‌آموزان نیز با ادای احترام به مقام شامخ شهدای گمنام باردیگر با آرمان‌های شهدا و فرهنگ ایثار و فداکاری تجدید عهد کردند.همچنین در حاشیه این مراسم از چند تن از خانواده‌های معظم شهدا به پاس صبر، ایثار و فداکاری آنان از سوی مدیریت شهری هشتگرد تجلیل و قدردانی به عمل آمد.

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شهرداری ساوه در نظر دارد به کارگیری ۱۵ دستگاه اتوبوس با راننده از طریق مناقصه به پیمانکار واگذار نماید .

لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تا ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت درمناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.
۱ – قیمت برآورد اولیه مبلغ ۴۳۱/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهارصد و سی و یک میلیارد و سیصد و چهل میلیون) ریال به صورت مقطوع می باشد .
۲–مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۲۱/۵۶۷/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و یک میلیارد و پانصد و شصت و هفت میلیون) ریال است که باید به حساب شماره 0111711289001 نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)
۳ – تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ پس از انتشار آگهی نوبت دوم راس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
۴ – برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.
۵ – شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنها دهای رسیده مختار است.
۶ – سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.
نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
رضا مصباحی - شهردار ساوه

نوبت دوم

شرکت تولید نیروی برق بندرعباس
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۱۶/م/۱۴۰۵

وزارت نیرو
شرکت تولید نیروی برق بندرعباس

این شرکت در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه ساخت پیچ و مهره های توربین بخار نیروگاه بندرعباس به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۴۴۱۰۰۰۰۱۹ اقدام نماید.
لذا از شرکت‌های واجد شرایط در این مناقصه دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۱۱،۰۰۰،۰۰۰ریال (یازده میلیون ریال) به صورت الکترونیکی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ اقدام و یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد، لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکت ها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. ضمناً شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره : ۰۷۶-۳۳۶۶۹۸۵۵ داخلی ۳۸۲۶ و ۳۸۳۴ تماس حاصل فرمایند.
توضیحات:
۱- مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ساعت ۹ صبح
۲- زمان بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ساعت ۱۰ صبح
۳- مدت زمان اجرای کار :پنج ماه شمسی
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۴۳،۳۹۷،۲۵۹،۷۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد وسیصد و نود و هفت میلیون و دویست و پنجاه و نه هزار و هفتصد ریال) می باشد که باید به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریزی به نفع کارفرما در روز برگزاری مناقصه تسلیم گردد. (فرمت ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست عیناً مطابق با فرمت مندرج در پیوست اسناد مناقصه باشد، بدیهی است در صورت عدم استفاده از فرمت مذکور مناقصه گر از ادامه فرآیند مناقصه حذف می گردد.)
۵- دستگاه نظارت دفتر فنی تولید می باشد و شرکت های متقاضی می توانند در خصوص سوالات خود با داخلی ۳۸۳۳ آقای مهندس بهرامی و ۳۸۲۴ آقای مهندس حاجب زاده تماس حاصل فرمایند.
۶- هزینه درج آگهی ها به عهده برنده مناقصه می باشد.
۷- آگهی ما در سایت های پایگاه ملی مناقصات www.iets.mporg.ir، سامانه تدارکات الکترونیکی www.setadiran.ir دولت و پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی به آدرس www.tender.tpph.ir قابل مشاهده می باشد.
روابط عمومی شرکت تولید نیروی برق بندرعباس
شناسه ۲۳۲۱۹۸۴

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان

خدمات تبدیل اسناد دفترچه‌ایی به اسناد تک برگ
آگهی شماره ۰۶ –۱۴۰۵ روش انتخاب (QCBS)

نوبت دوم

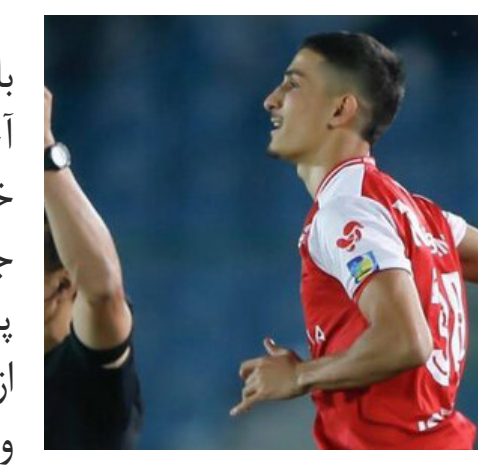
اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان در نظر دارد جهت تبدیل اسناد دفترچه ایی به اسناد تک برگ ، شرکت ذیصلاح به روش (QCBS)انتخاب نماید.
مشخصات و شرح کلی پروژه:
۱- موضوع خدمات مشاوره: تبدیل اسناد دفترچه ایی به اسناد تک برگ (اخذ اسناد تک برگ پلاک های مادر شهرستان خرم آباد مناطق یک و دو به صورت مجزا طی دو فراخوان)
۲- تخصص و پایه مورد نیاز: شرکت هایی که موضوع فعالیت اساسنامه آن ها مرتبط با تک برگ کردن اسناد دفترچه ای و امور ثبتی و حقوقی ومرتبط با موضوع فراخوان باشد. ارائه مدارک صلاحیت و گواهینامه ها معتبر الزامی است.
۳- روش انتخاب: روش QCBS
۴- محل پروژه: خرم آباد
۵- نشانی کارفرما: استان لرستان شهرستان خرم آباد بلوار شهید شفیع پور تقاطع خیابان جلال آل احمد اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان
۶- محل تحویل اسناد ارزیابی کیفی: به‌صورت الکترونیکی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۷- زمان اولین انتشار ارسال به صفحه اعلان عمومی : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
۸- مهلت دریافت اسناد فراخوان : ۱۴۰۵/۰۸/۲۸
۹- مهلت ارسال پاسخ فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان
شناسه ۲۳۲۴۹۵۸ م الف ۸۱

برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰
پایگاه خبری افق امروز

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
شماره : ۲۲۲۹
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

تحقیر استعداد جوان حاصل قراردادهای نامیزان



بررسی ماجرای حواشی اخیر امیرحسین محمودی و پرسپولیس نشان می‌دهد، ریشه اصلی این مشکل در نبود بالانس مالی در این تیم است. وقتی به بازیکن جوانی ۶۰ میلیارد دستمزد پرداخت شود، نمی‌شود انتظار داشت بازیکن هم رده و هم کیفیت او، با نصف این مبلغ بازی کند. ماجرای حواشی امیرحسین محمودی و پرسپولیس، بعد از یک مصاحبه عجیب از سوی این بازیکن آغاز شد و با گذشت یک هفته هنوز تمام نشده است. او که در آخرین مصاحبه خود بعد از شکست پرسپولیس برابر فجرسپاسی، از مدیریت باشگاه گلایه کرده بود، حالا به تنهایی تمرین می‌کند و هر روز هم تصاویر تمرینات خارج از تیمش رسانه‌ای می‌شود تا تاکید شود که بازیکن جوان خاطی تیم، در حال تنبیه شدن است اما حالا این تنبیه با انتشار آگهی فروش او در یکی از روزنامه‌ها وارد فاز جدیدی شده است که نشان می‌دهد مدیران باشگاه پرسپولیس، به جای مدیریت حواشی رخ داده و حفاظت از سرمایه جوان باشگاه، در جهت تخریب وجهه او قدم برمی‌دارند.اقدامی مبتدیانه که باید پرسید ریشه این حاشیه عجیب از کجاست؟ چرا پرسپولیس از هیچ، بحران ساخت؟بر اساس اطلاعاتی که از طریق دو منبع مطلع در باشگاه پرسپولیس در اختیار ایسنا قرار گرفته، امیرحسین محمودی که پارسال با درخشش در بازی‌های پرسپولیس نوید ظهور ستاره‌ای تاثیرگذار را در فوتبال ایران می‌داد، امسال قرارداد ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومانی با سرخ‌ها دارد و از آنجایی که هم تیمی‌های او عددی به مراتب بیشتر به عنوان دستمزد دریافت می‌کنند، به همین خاطر بارها از مدیران پرسپولیس خواسته رقم قراردادش را افزایش دهند. مدیرعامل پرسپولیس هم فصل گذشته به این بازیکن وعده داده بود که اگر به تیم ملی دعوت شود، رقم قراردادش را افزایش می‌دهد اما با وجود تحقق این شرط، پیمان حدادی به وعده خود عمل نکرد.

بصره، آزمون اعتماد به جوان‌ترها



عرفان حمیدی | تورنمنت بصره فرصتی است تا به جوان‌ترها میدان داده شود. تجربه‌های گذشته نشان می‌دهد که اعتماد به نسل جدید، هم در کوتاه‌مدت نتیجه می‌دهد و هم در بلندمدت تیم را برای سال‌های آینده می‌سازد؛ حالا باید دید این فرصت چگونه استفاده می‌شود.

امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال کشورمان در نشست خبری پیش از آغاز بازی‌های تدارکاتی ملی‌پوشان در بصره ضمن عرض تسلیت شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، اظهار داشت: قبل از صحبت درباره مسائل فنی، می‌خواهم یادآوری کنم که پرواز ما قرار بود از تهران به بصره انجام شود که به ما اطلاع دادند پرواز مستقیم ممکن نیست. تصور کردیم به دلیل مسائل امنیتی این اتفاق رخ داده چون جان انسان‌ها برای‌مان مهم است ولی اگر فکر می‌کردیم مسائل سیاسی در میان بوده و هنوز هم نمی‌دانیم، هرگز به بصره نمی‌آمدیم چون برای ما عزت ایران و مردم ایران از همه‌چیز مهم‌تر است. از مردم و مسئولان خوب بصره که میزبانی و استقبال خوبی از ما انجام داده‌اند، متشکرم.

وی در ادامه عنوان داشت: معتقدیم مردم ایران و عراق اشتراکات فرهنگی و دینی بسیاری دارند. دوست داریم مردم کشورمان و کشورهای منطقه به ویژه کشوری مثل عراق به دور از جنگ و سایر مسائل کنار هم با اقتدار و آرامش زندگی کنند. خیلی جاها شعار می‌دهند فوتبال سیاسی نیست؛ ولی رفتارهایی که با ما در آمریکا شد، مصداق بارز رفتار سیاسی بود. کشور ایران با تمدن و فرهنگ چندین هزار ساله و مقتدر است و امیدواریم که کشورها و مردم منطقه در کنار هم با آرامش و صلح زندگی کنند.

قلعه‌نویی در پاسخ به این که همه ملت‌های منطقه آرزوی عزت و سلامت دارند اما اشتراک کشورهای منطقه فوتبال است، گفت: ملت و دولت ایران در بسیاری از مواقع در شرایط سخت همراه و کنار مردم عراق بوده‌اند و در این شرایط از ملت عراق متشکرم که در شرایط سخت کنار ملت ایران هستند.

وی سپس در رابطه با شرایط تورنمنت بصره اذعان داشت: درباره مسائل فنی باید بگویم امیدوارم این تورنمنت بتواند کمک شایانی به ۴ تیم انجام بدهد. فوتبال وسیله‌ای برای لذت بردن و نزدیکی ملت‌هاست. نتیجه برد و باخت است اما فلسفه اول این است که ملت‌ها به یکدیگر نزدیک‌تر بشوند. در این تورنمنت تغییرات زیادی داشتیم و سعی کردیم به جوان‌ترها فرصت بیش‌تری بدهیم. فوتبال آسیا رو به پیشرفت است و سرمایه‌گذاری‌های زیادی رخ می‌دهد؛ حتی پاسپورت به بازیکنان خارجی داده می‌شود تا در کشورها بازی کنند. فلسطین تیم بسیار خوبی است، لژیونرهای زیادی دارد و در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ با آن‌ها بازی داشتیم.

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران در رابطه با خصوصیات فنی این بازی‌ها تأکید داشت: این بازی‌ها از یک منظر قابل بررسی است؛ این که با توجه به تعویق جام ملت‌های آسیا می‌شود به بازیکنان جوان فرصت بیشتری داد تا برای جام ملت‌ها و جام جهانی بعدی تیم‌مان را بسازیم.

وی در پاسخ به این سؤال که بازیکنانی که در این اردو نیستند، جانشینی دارند و میزبانی عراق از تیم‌های ایرانی گفت: این بازی‌ها باید فلسفه فنی داشته باشد. با توجه به تعویق جام ملت‌ها، برنامه‌های خودمان را عوض کردیم و به سمتی رفتیم که به جوان‌ترها میدان بیش‌تری بدهیم. از این فرصت استفاده کردیم تا در لیست جدید بازیکنان جوان‌تری داشته باشیم تا این بازی‌ها به این جوانان کمک زیادی کند.

وی ادامه داد: فوتبال ایران و عراق تقریبا شباهت‌هایی با هم دارند، چون بازیکنان عراقی مثل عماد محمدرضا، جاسم کرار و ... داشته‌ام می‌گویم بازیکنان ایرانی و عراقی قدرت بدنی و تکنیک خوبی دارند و می‌شود به جوانان بازی بدهیم چون این دو خصلت را دارا هستند. بحث میزبانی به نظر مدیران فدراسیون و باشگاه‌ها بستگی دارد؛ تیم ملی حدود ۵۰۰ روز در کشور خودمان بازی انجام نداده ولی الان که بصره را دیدم، انشاالله که جنگ زودتر تمام شود چون زیباترین چیز در دنیا سلامتی و صلح است اما اگر قرار باشد روزی نتوانیم در ایران بازی کنیم، می‌توانیم شهر بصره را انتخاب کنیم چون از روز اولی که آمدیم احساس غریبی نکردیم.

انگیزه‌ای برای انتخابات کمیته ندارم



رئیس فدراسیون کشتی گفت: هنوز برای حضور در انتخابات کمیته ملی المپیک تصمیم نگرفته‌ام و با وجود اصرار دوستان احساس می‌کنم حضورم در فدراسیون کشتی بیشتر به درد می‌خورد.

علیرضا دبیر در حاشیه مراسم رونمایی از ۳ کتاب در فدراسیون کشتی درباره نتایج تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی در مسابقات جهانی ۲۰۲۶ گفت: طبق برنامه‌ای که برای سال ۲۰۳۲ داشتیم، امسال باید تیم‌های آزاد و فرنگی هر دو به مقام دوم می‌رسیدند. سال گذشته هر دو تیم قهرمان شدند و جلوتر از برنامه حرکت کردیم. تیم فرنگی روند پیشرفت خود را ادامه داد، اما در کشتی آزاد نمی‌توانم بگویم شکست خوردیم؛ با این حال روسیه و آمریکا بهتر از ما کار کردند که توانستند به آن جایگاه برسند. ما نسبت به برنامه‌مان یک پله عقب آمدیم و حتماً باید این موضوع را جبران کنیم.

دبیر خاطرنشان کرد: از همین حالا کار را برای جبران آغاز کرده‌ایم. اتفاقاتی که در مسابقات جهانی رخ داد، چند درس مهم برای ما داشت و بلافاصله پیگیری آن‌ها را شروع کردیم. من معتقدم در هر برد و حتی در هر عدم موفقیت، نکاتی وجود دارد که باید از آن‌ها درس گرفت. گاهی خداوند از طریق اتفاقاتی که رخ می‌دهد، به ما پیام می‌دهد که باید برخی مسائل را اصلاح کنیم. من این اتفاقات را به فال نیک می‌گیرم و امیدوارم بتوانیم ایرادها را برای مسابقات جهانی ۲۰۲۷ و المپیک برطرف کنیم.

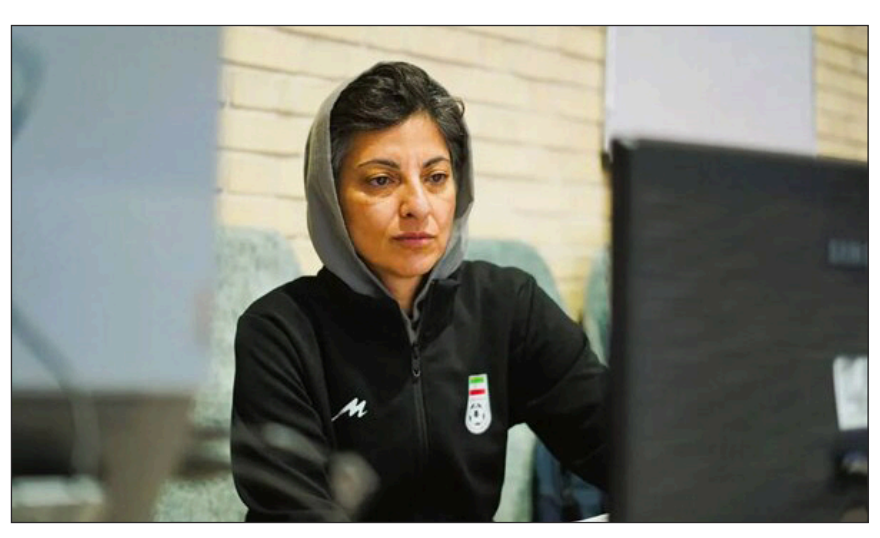
وی در پاسخ درباره وضعیت کامران قاسم‌پور و تغییرات مکرر وزن او گفت: من قبلاً هم در این باره صحبت کرده‌ام. فرض کنید کامران ۱۰ مدال طلای جهانی در وزن ۹۲ کیلوگرم بگیرد، اما نتواند مدال المپیک کسب کند؛ این مدال‌ها چه فایده‌ای دارد؟ یک مدال برنز المپیک ارزشش از ۱۰ یا حتی ۱۰۰ مدال طلای جهان بیشتر است. قاسم‌پور باید تکلیف خودش را مشخص کند و تصمیم بگیرد که می‌خواهد در کدام وزن برای رسیدن به مدال المپیک تلاش کند.

وی ادامه داد: امسال بدن کامران آماده‌تر بود. مدتی وزنش بالا رفته بود و حتی به ۹۴ کیلوگرم هم رسیده بود، اما به نظرم وزن طبیعی بدنش حدود ۸۹ تا ۹۰ کیلوگرم است. در مسابقات هم بدن آماده‌ای داشت. البته من انتظار داشتم از نظر روحی و روانی کمی قوی‌تر عمل کند. نمی‌خواهم بیشتر از این موضوع را باز کنم و باید با خودش صحبت کنم.

رئیس فدراسیون کشتی تأکید کرد: اگر می‌خواهد به وزن ۹۲ کیلوگرم برود، باید روی همان وزن متمرکز شود و اگر هدفش مدال المپیک است، باید تصمیم درستی بگیرد. نمی‌شود مدام بین ۸۶ و ۹۲ کیلوگرم جابه‌جا شد و هر بار همان سختی‌ها را دوباره تحمل کرد. او فرصت کافی داشته و باید با خودش به جمع‌بندی برسد. در وزن ۸۶ کیلوگرم هم انتظار داشتم مدال جهانی بگیرد. کسی که قهرمان شد، کشتی‌گیری بود که پیش‌تر در وزن ۷۴ کیلوگرم کشتی می‌گرفت. قاسم‌پور توانایی بیشتری داشت، اما اشتباهاتی هم رخ داد.

دبیر درباره شرایط روحی برخی ملی‌پوشان و حضورش با رحمان در سونا اظهار داشت: هر کدام از کشتی‌گیران شرایط و ویژگی‌های خاص خودشان را دارند و نمی‌توان با همه یکسان برخورد کرد. من با بچه‌ها صحبت می‌کنم و همان‌طور که تشویق می‌کنم، اگر لازم باشد تنبیه هم می‌کنم. باید شرایط هر کشتی‌گیر را درک کرد و متناسب با آن تصمیم گرفت.وی افزود: رحمان بعد از اتفاقاتی که در مسابقه برایش رخ داد و احساس کرد حقش ضایع شده، از نظر روحی شرایط خوبی نداشت و حتی تمایلی نداشت کشتی بگیرد، اما برگشت و خوشبختانه به مدال برنز رسید و حالا هم شرایط بهتری دارد. امیدوارم بتوانیم کمک کنیم دوباره به شرایط مطلوب برگردند.رئیس فدراسیون کشتی درباره حواشی ایجادشده میان او و مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال، گفت: من و آقای تاج دوستان قدیمی هستیم. برخی صحبت‌ها از سوی برخی نفرات در آن مقطع مطرح شد که رعایت ادب در آن‌ها صورت نگرفته بود و به من برخورد. با این حال آقای تاج بزرگواری کردند و به دیدار ما آمدند. این رفتار نشان‌دهنده بزرگواری او بود و در واقع به ما درس دادند.وی ادامه داد: ما هم به دیدار او رفتیم و درباره مسائل مختلف صحبت کردیم. قرار است جلسه دیگری هم داشته باشیم و تفاهم‌نامه‌ای برای همکاری در حوزه‌های مشترک تنظیم کنیم. کارشناسان دو فدراسیون در حال بررسی موضوعات هستند و امیدوارم در آینده نزدیک به جمع‌بندی خوبی برسیم.

دستاورد تورنمنت چین برای فوتسال زنان ایران



سرمربی تیم ملی فوتسال بانوان ایران با اشاره به دستاوردهای حضور در تورنمنت بین المللی چین، این رقابت‌ها را فرصتی ارزشمند برای ارزیابی بازیکنان جوان و ترکیب جدید تیم دانست.

شهرزاد مظفر درباره عملکرد تیم ملی در تورنمنت چین اظهار داشت: ابتدا باید از فدراسیون فوتبال تشکر کنم که در شرایط موجود زمینه اعزام تیم به این مسابقات را فراهم کرد. این چهار بازی برای ما دستاوردی به اندازه ۱۰ اردوی آماده‌سازی داشت؛ چراکه بازیکنان جدید و ترکیب تازه تیم ملی باید در شرایط مسابقه محک بخورند تا عیار واقعی آنها مشخص شود. فکر می‌کنم این فرصت مناسبی برای آزمایش ترکیب جدید بود و بازیکنان نیز از این آزمون سربلند بیرون آمدند. هم نتایج خوبی کسب کردیم و هم عملکرد قابل قبولی داشتیم.

وی با اشاره به شرایط دشوار تیم در دیدار پایانی مقابل چین گفت: تنها در بازی آخر بود که خستگی بر بدن بازیکنان غلبه کرد. اگر از دهم آبان، یعنی آخرین هفته برگزاری مسابقات لیگ، تا ۱۹ آبان و آخرین دیدارمان مقابل چین را در نظر بگیریم، بازیکنان طی ۹ روز پنج مسابقه سنگین انجام دادند. در این فاصله، ۲۴ ساعت نیز در مسیر سفر به چین بودیم. بنابراین بازیکنان از نظر جسمی و ذهنی فشار زیادی را تحمل کردند و فرصت کافی برای ریکاوری نداشتند.

مظفر ادامه داد: ما در این سفر فیزیوتراپیست همراه تیم نداشتیم و به همین دلیل ریکاوری بازیکنان با دشواری انجام شد. تلاش کردیم بهترین شرایط ممکن را فراهم کنیم، اما امکانات کافی برای بازیابی توان جسمانی بازیکنان در فاصله کوتاه میان مسابقات در اختیار نداشتیم. با این وجود، بازیکنان با تمام وجود جنگیدند و من به انگیزه، غیرت و تلاش آنها افتخار می‌کنم. حتی در اوج خستگی نیز با تمام توان برای تیم ملی تلاش کردند.سرمربی تیم ملی فوتسال بانوان با تمجید از انسجام و اتحاد بازیکنان خاطرنشان کرد: به اعتقاد من، این تیم علاوه بر عملکرد فنی و نتایج مطلوب، از نظر اتحاد و همبستگی نیز نمونه بود. فضای بسیار مثبتی در تیم حاکم است. بازیکنان باتجربه‌ای مانند فرزانه توسلی، الهام عنافچه، مهتاب بنایی، مارال ترکمان، مریم سید و زهرا کیانی مانند ستون‌های تیم عمل کردند و بازیکنان جوان را در کنار خود پذیرفتند. آنها با سخاوتمندی و مسئولیت‌پذیری به بازیکنان جدید کمک کردند تا سریع‌تر با فضای تیم هماهنگ شوند و احساس تعلق بیشتری داشته باشند.

وی افزود: بازیکنان جوان نیز با احترام به بزرگ‌ترهای تیم و الگوبرداری از رفتار حرفه‌ای و فنی آنها، همکاری بسیار خوبی داشتند. احترام متقابل و همدلی در تیم موج می‌زد و همه برای یک هدف مشترک، یعنی موفقیت ایران، تلاش می‌کردند. از این بابت واقعاً از تمام بازیکنان رضایت دارم.مظفر با اشاره به محدودیت‌های آماده‌سازی تیم پیش از اعزام به چین گفت: باید توجه داشت که پیش از حضور در این مسابقات حتی یک جلسه تمرین توپی نداشتیم و تنها یک جلسه تمرین ریکاوری برگزار کردیم. در چین نیز به دلیل فشردگی برنامه مسابقات، فرصت برگزاری تمرین توپی فراهم نشد. با این حال تلاش کردیم از طریق جلسات تئوری، نکات فنی و موارد موردنظر را به بازیکنان منتقل کنیم. در دیدار پایانی با چین، نیمه نخست تنها بخشی بود که عملکرد مطلوبی نداشتیم، اما در نیمه دوم تیم کاملاً بر بازی مسلط شد و حتی فرصت داشتیم نتیجه را به تساوی بکشانیم یا به پیروزی برسیم.وی تأکید کرد: هدف اصلی ما از حضور در این تورنمنت صرفاً کسب نتیجه نبود، بلکه به دنبال ارزیابی بازیکنان، کسب تجربه و رسیدن به اهداف فنی خود بودیم. خوشحالم که در کنار تحقق این اهداف، توانستیم عنوان قهرمانی تورنمنت را نیز به دست بیاوریم. این اتفاق ارزشمند بود و نشان داد بازیکنان ظرفیت و پتانسیل خوبی برای آینده دارند.سرمربی تیم ملی فوتسال بانوان در پایان درباره برنامه‌های آینده تیم گفت: این مسیری که آغاز کرده‌ایم ادامه خواهد داشت. از ۲۸ آبان و همزمان با آغاز مجدد مسابقات لیگ، رقابت‌ها را از نزدیک رصد می‌کنیم. درهای تیم ملی همچنان به روی بازیکنان مستعد باز است و هر بازیکنی که در جریان مسابقات شایستگی لازم را برای حضور در تیم ملی نشان دهد، قطعاً مورد توجه و دعوت قرار خواهد گرفت. من به آینده این تیم و بازیکنان جوان آن بسیار امیدوارم و معتقدم این تورنمنت نقطه شروع خوبی برای مسیری است که پیش رو داریم.

بی‌اطلاعی و ناراحتی تارتار از آگهی فروش محمودی!/او بخشیده شده بود

سرمربی پرسپولیس ضمن اعلام بی اطلاعی از اقدام عجیب مدیریت پرسپولیس در انتشار آگهی فروش امیرحسین محمودی در روزنامه، از این اقدام ناراحت شده است. ماجرای انتشار آگهی فروش امیرحسین محمودی در یکی از روزنامه‌ها توسط باشگاه پرسپولیس ابعاد جدیدی به خود گرفته است. بر اساس اطلاعات، مهدی تارتار سرمربی پرسپولیس در جریان این اقدام از سوی باشگاه نبوده و بعد از تمرین امروز پنج شنبه تیمش، متوجه این اقدام عجیب از سوی باشگاه پرسپولیس شده است.او حتی به نزدیکان خود گفته است که امیرحسین محمودی را بخشیده و برایش عجیب است که باشگاه دست به این اقدام زده است.این اتفاق عجیب نشان دهنده شکاف بین مدیریت و کادر فنی پرسپولیس است تا جایی که حتی سرمربی تیم نیز از قصد فروش بازیکن توسط مدیریت باشگاه کاملا بی اطلاع است و از این بابت گلایه دارد.

حسینی سرمربی مس شهربابک شد

مجتبی حسینی، سرمربی اسبق نساجی مازندران جانشین قاسم شهبا در تیم مس شهربابک شد. مجتبی حسینی سرمربی سابق تیم فوتبال نساجی، هدایت مس شهربابک را برعهده گرفت.حسینی در هفت بازی هدایت نساجی را بر عهده داشت که با ۲ برد، ۲ تساوی،۳ شکست و کسب ۸ امتیاز به صورت توافقی از این تیم جدا شد.این مربی سابقه هدایت ذوب آهن و آلومینیوم اراک را نیز در کارنامه دارد.

شمس‌آذر در پیچ تغییرات/ سرمربی می‌ماند، مدیرعامل می‌رود؟

در شرایطی که نتایج ضعیف شمس‌آذر قزوین و شکست مقابل رقبای مستقیم در مسیر سقوط، اعتراض هواداران به عملکرد کادر فنی را افزایش داده، حالا زمزمه‌هایی از تغییر در مدیریت باشگاه به گوش می‌رسد. در حالی که تیم‌های پایین جدول از جمله مس شهربابک، نفت آبادان، ذوب‌آهن و نساجی برای تغییر شرایط خود دست به جابجایی روی نیمکت زده‌اند، شمس‌آذر همچنان به همکاری با وحید رضایی ادامه می‌دهد.یکی از مهم‌ترین انتقادهای هواداران شمس‌آذر در ماه‌های اخیر، ناتوانی تیم در کسب پیروزی، به خصوص در مسابقات خانگی بوده است. با دو شکست مقابل استقلال خوزستان و نفت آبادان، به عنوان رقبای مستقیم در پایین جدول، شمس‌آذر امتیازاتی را از دست داد که می‌توانست در رقابت برای بقا تعیین‌کننده باشد.

برگ کمپانی واسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۲ رنگ سفیدیخچالی_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۹۲۸س ۱۹ به مالکیت سیروس ناصری فرزند کرمعلی کدملی ۳۲۵۷۰۹۴۵۶۶ شماره‌موتور 1127201807 شماره شاسی 72408374 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
اصل سند کمپانی واصل برگ سبز خودرو سواری کار سیستم لندرور تیپ نامشخص رنگ سبز روشن روغنی مدل ۱۳۶۰ به شماره پلاک ۲۶۴ ج ۳۱ ایران ۶۹ به شماره‌موتور 99103718 و شماره شاسی 519796 و VIN IRCE603E0ED519796 به نام مهران مقصودی فرزند عبدالحمید به کد ملی ۰۰۵۵۱۷۸۸۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید مدل ۱۳۸۳ به رنگ نوک مدادی شماره انتظامی ۴۸۸ص۶۲ ایران ۱۳ شماره موتور 00886390 شماره شاسی S1412283277873 به مالکیت صدیقه شرکت العباسیه به کدملی ۱۲۸۶۵۴۲۵۸۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ کمپانی واسناد قدیمی خودروسواری پراید تیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۴ رنگ نوک مدادی_متالیک شماره پلاک ایران ۲۹_۱۱۷ س ۷۹ به مالکیت گلان حسینی فرزند احمد کدملی ۳۲۲۰۰۰۹۷۶۱ شماره‌موتور 01353470 شماره شاسی S1412284729520 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند مالکیت برگ سبز موتور سیکلت تندر سوپر CDI۱۲۵ مدل ۱۳۹۰ رنگ مشکی به نام ظاهر علی غلامی به کدملی ۳۳۱۹۸۶۳۴۷۹ شماره موتور NEH125156FMI*201124245 شماره تنه NEH***125T9032409 به شماره پلاک ۶۴۱۷۹-ایران ۵۱۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) پژو PARS XU7P مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور 125K0067333 شماره‌شاسی NAANA15E9NH926346 شماره‌انتظامی ۹۱ - ۶۵۲ ب ۶۵ به نام صمد باللجائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت دوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سوگند صالحی فرزند نادر به شماره شناسنامه و ملی ۱۱۳۰۳۱۹۳۵۰ صادره از خمینی شهر در مقطع کارشناسی رشته روانشناسی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد دانشگاهی خوراسگان با شماره ۱۶۹۸۱۷۵۰۳۱۰۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به خیابان جی شرقی بلوار ارغوانیه دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان خوراسگان ارسال نماید.

سند کمپانی و برگ سبز پراید 141DLXI مدل ۸۶ به شماره موتور 2038175 شماره شاسی S1482286216789 شماره‌انتظامی ۹۱-۳۷۱ب۲۹ به نام هادی جمالی شندرشامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی و برگ سبز سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید_روغنی پلاک انتظامی ایران ۷۶_۶۴۱ج ۱۸ به شماره موتور 11158104521 شماره شاسی 81505328 به نام نادر رزمگیر درگاهی مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
اصل برگ سبز خودرو سواری هاچ بک سیستم PEUGEOT تیپ 207ltu3 مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره پلاک ۹۳۶ ج ۸۸ ایران ۶۹ و شماره‌موتور 165A0284056 و شماره شاسی NAAR63HMFTDS31939 به نام مهدی قزلباش به کدملی ۴۹۷۰۲۵۰۲۰۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی با شماره پلاک ۳۶۴ هـ ۴۷ ایران ۸۲ شماره موتور 2583454 شماره شاسی S1412287832066 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مفقودی
سند مالکیت - سند کمپانی و کارت مشخصات سواری پراید - تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴- رنگ مشکی روغنی- مالک خانم پریسا حسن پورانزابی به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۸۰۷۸ و شماره پلاک ۲۱ ایران ۶۹۵ ص ۹۳ شماره‌موتور 01129976 و شماره شاسی S1412284518383 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز زانتیا X2000 شماره موتور ۶۰۲۷۱۹ شماره شاسی S1512285143611 پلاک انتظامی ۴۹۹ ن ۱۴ -ایران ۵۰ بنام رعنا قوی بازوگیکلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سند مالکیت - سند کمپانی - بیمه نامه وکارت مشخصات سواری سمند - تیپ ال ایکس مدل۱۳۸۶-رنگ سفید - مالک خانم ثریا علی پورخورجستان به شماره ملی ۱۶۰۲۳۷۲۰۹۸ و شماره پلاک ۲۱ ایران ۲۴۳ و ۷۴ شماره‌موتور 12486197259 و شماره شاسی 73292147 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبزخودرو وانت دو کابین مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی میکا متالیک، شماره‌موتور HFC4GA3-DN0001686 شماره شاسی NAKPL8114NB103248 شماره انتظامی ۱۱ ایران ۶۸۴ س ۵۴ متعلق به حامد جابریان کد ملی ۳۸۷۴۵۳۳۷۵۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مجوز حمل سلاح تک لول ساچمه زنی ته پر، مدل چخماقی ساخت ترکیه شماره سلاح TM_225003 به مالکیت خانم لیلا نوروززاده کد ملی ۴۱۳۱۳۹۲۴۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز موتورسیکلت جهان رو ROCKZ 125CC شماره موتور 0H5DB1016582 شماره شاسی NE8***125M9004243 پلاک انتظامی ۹۴۲۶۱ -ایران ۱۲۳ به نام سید علیرضا هاشمیان سمیرمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودرو سواری تویوتا پرادو VX4000 به رنگ سفید روغنی مدل ۲۰۰۸ به شماره‌موتور R5617995 و شماره شاسی J985133408 به شماره پلاک ایران ۶۰-۲۶۱ج۸۹ به نام سجاد حسین پور مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مفقودی
کارت سبز خودرو پراید مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره‌ای - آبی متالیک شماره‌موتور ۲۲۳۳۲۳۴ شماره‌شاسی S1412286428337 شماره انتظامی ۱۸ ایران ۴۵۳ ج ۵۸ متعلق به ابراهیم صادق نژاد کد ملی ۳۸۷۱۷۷۲۰۲۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان کارت دانشجویی
کارت دانشجویی به شماره ۴۰۴۶۸۰۰۵ متعلق به اینجانب خانم زهرا بیرامی به شماره ملی ۰۵۹۰۶۹۹۰۶۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به آدرس اصفهان، چهارراه جهاد، نبش کوچه مسعود (کوچه ۱۳)، موسسه آموزش عالی دانش پژوهان پیشرو ارسال نماید.

کارت - سند کمپانی و سند مالکیت موتورسیکلت به شماره انتظامی ۵۹۱/۱۸۳۵۷ شماره بدنه N146DDGJLP1A10348 به نام سعیده کریمی سوچلمایی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری پژو - تیپ پارس مدل۱۳۸۷ رنگ سفید - مالک خانم فریبا رمضانی به شماره ملی ۵۰۲۹۵۲۰۳۹۲ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۲۷۵ د ۲۹ شماره‌موتور 12487020736 و شماره شاسی NAAN01CA08E705135 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند فروش (کمپانی) موتورسیکلت کهربا مدل ۱۴۰۲ به شماره انتظامی ۵۲۶_۳۶۶۷۹ و شماره‌موتور ۰۶۲۸۶۹ و شماره تنه ۰۰۶۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۳۹۷ سفید رنگ شماره پلاک ۹۳۶ب۴۷- ایران ۱۹ به مالکیت سینا برازش فرزند بهنام با کدملی ۳۲۴۱۶۰۷۶۷۴ شماره موتور 177B0024981 شماره‌شاسی NAAR31FE5JJ665276 مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سندکمپانی و اوراق تاییدیه نقل و انتقال خودرو سواری پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای متالیک شماره انتظامی ایران۷۱ - ۶۶۳ ج ۴۹ شماره‌موتور 2207978 شماره شاسی S14122886646953 به مالکیت محمدعلی نظری وانانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

برگ سبز و برگ کمپانی(سند فروش) وانت پیکان 1600 OHV شماره موتور 118P0087623 شماره شاسی NAAA36AA7EG702593 پلاک انتظامی ۹۷۲ ق ۶۴ - ایران ۳۳ بنام زهرا آزاد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی موتورسیکلت آزما - تیپ 125cc مدل ۱۳۹۳- رنگ نقره ای - مالک امیر بذرپاچ به شماره ملی ۴۸۹۰۰۶۸۱۲۰ و شماره پلاک ۳۲۴ ایران ۷۶۳۱۵ شماره موتور 0124NBD508060 و شماره تنه NBD***125C9300882 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی و برگ سبز خودرو سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید شیری روغنی به شماره موتور ۰۰۴۲۷۷۰۳ و شماره شاسی S1412281894062 و شماره شهربانی ۹۶-۸۳۳ب۶۸ متعلق به خانم سیده نادیا ترابی دارنده کدملی ۴۵۷۰۲۱۲۷۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و برگ کمپانی موتورسیکلت انژکتوری کبیر KM125 شماره موتور 0124NCV381278 شماره تنه NCVFTKKDER1D20290 پلاک انتظامی ۳۴۹۶۳- ایران ۱۵۸ به نام جواد ایزانلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز موتورسیکلت طرح کلیک کریستال ۱۲۵ رنگ مشکی شماره موتور 0124NBJ530502 شماره شاسی NBJEAFGDKLBS31643 پلاک انتظامی ۶۸۸۷۱ - ایران ۳۲۱ به نام توحید مهریز مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

جواز اسلحه تک لول شکاری چخماقی ساخت ترکیه به شماره ۲۲۱۲۳۴ به نام مهدی سالارون به شماره ملی ۴۱۷۲۸۱۵۲۱۹ مفقود و از درجه اعتبارساقط میباشد.

کارت ماشین مربوط به خودروسواری هاچ بک –نیسان قشقایی مدل 2009 رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۶۶- ۱۸۲ ج ۱۵ شماره موتور MR20871192A شماره شاسی SJNFB10U1536013 به مالکیت محمد علیزاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
کارت ماشین خودروی سواری پژو تیپ SD-TU5 206 مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید-روغنی با شماره موتور 163B0006541 و شماره شاسی NAAP41FD9EJ647477 و شماره انتظامی ۱۵ -۴۱۸ن۸۲ و گواهی نامه به شماره ۴۰۰۰۷۳۳۸۶۴ به نام حبیب هادی مزرعه شادی با کد ملی ۵۶۷۰۰۵۹۲۶۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

مدرک فارغ التحصیلی مریم نیک خواه فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۷۵۵۸۱۱۵۸ صادره از اهواز در مقطع کاردانی رشته تحصیلی آموزش و پرورش ابتدایی صادره از واحد دانشگاهی اهواز به شماره ۱۸۹۰۱۰۶۰۶۱۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی اهواز فلکه کارگر (فرهنگ شهر) خیابان کارگر جنوبی کدپستی۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نمایید.(نوبت دوم)

سند کمپانی و برگ سبز پارس خودرو BRILLIANCE H330- AT1.65 مدل ۹۷ به شماره موتور BM16LB*H040686 شماره شاسی NAPH330BBJ1049533 شماره انتظامی ۹۱ - ۷۷۳ و ۸۵ به نام نازیلا محرم نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری ساچمه زنی کنار هم مدل کوسه ساخت ترکیه با شماره سریال ۲۹۳۱۹۵۲ شماره سلاح ۳۲۰۲۶۸۱ به نام حیدرعلی براری بهنمیری شماره ملی ۴۹۸۸۶۸۶۴۸۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سپند پی کی مدل ۸۳ به شماره موتور M13-671796 شماره شاسی ۳۰۲۹۲۵۷ شماره انتظامی ۹۱ - ۲۹۵ ج ۸۷ به نام ارمین ستاره لر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب ساناز زینتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۲۵۲ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته زبان و ادبیات انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۱۴۹۰۱۰۱۰۲۳۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: تهران، سوهانک، بلوار ارتش، میدان قائم، خیابان خندان، خیابان سلماس ارسال نماید.(نوبت سوم)

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک گواهینامه موقت اینجانب فرشید پور رستگار فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۰۴۱۰۳۰۳۶۳۱ صادره از ورامین در مقطع کارشناسی رشته مدیریت دولتی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۹۳۰۰۲۲۸۲۰ مفقود گردیده است.
از یابنده تقاضا میگردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: تهران- سوهانک-بلوار ارتش- میدان قائم- خیابان خندان- خیابان سلماس ارسال نماید.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهتاب رسول زاده فرزند رضا شماره شناسنامه ۰۰۱۷۶۱۷۸۵۵ مقطع کارشناسی رشته معماری صادره از واحد دانشگاهی اسلامشهر با شماره سریال ۴۶۹۵۰۴۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر به نشانی اسلامشهر- میدان نماز- خیابان شهید صیاد شیرازی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ارسال نماید.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فیروزه شیرخان امامی فرزند فتح اله شماره شناسنامه ۳۸۰ کدملی ۳۲۵۶۳۵۵۳۴۱ در مقطع کارشناسی رشته زیست شناسی عمومی واحد دانشگاهی رازی کرمانشاه (دانشکده علوم) با شماره ۷۶۶۴۳۷۰۰ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه رازی واحد کرمانشاه ارسال نماید.نوبت اول

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه۱۴۰۵/۰۸/۲۳
شماره : ۲۲۲۹
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

PDF Compressor Free Version



بازگشت رشد به بازار جهانی خودروهای برقی

داده‌های منتشرشده در روز پنج‌شنبه توسط شرکت تحقیقاتی «بنچمارک مینرال اینتلیجنس» (Benchmark Mineral Intelligence) مستقر در انگلیس نشان می‌دهد که تقاضای جهانی برای خودروهای برقی در اکتبر دوباره روند صعودی به خود گرفته است. این امر ناشی از پایه مقایسه‌ای بسیار پایین در آمریکا و تداوم رشد در اروپا بوده است.چارلز لسترر، مدیر داده‌های این شرکت، گفت: «با وجود اینکه بازار داخلی چین با کاهش تقاضا مواجه شده، اما همین مسئله باعث شده بسیاری از بسیاری از تولیدکنندگان تجهیزات اصلی جهانی (OEMs) صادرات خود را افزایش دهند و نقش قابل‌توجهی در رشد بازارهای سایر نقاط جهان ایفا کنند.»فروش جهانی خودروهای تمام‌برقی باتری‌دار و خودروهای پلاگین هیبریدی در اکتبر با رشد هشت درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ۲.۰۹ میلیون دستگاه خودرو رسید.همچنین، مجموع فروش این خودروها از ابتدای سال جاری تا پایان اکتبر با افزایش پنج درصدی به ۱۷.۵ میلیون دستگاه خودرو رسید.چارلز لستر گفت: «کاهش سالانه فروش در بازار چین به ۱۲ درصد محدود شد، زیرا تولیدکنندگان همچنان بر صادرات تکیه کردند. صادرات خودروهای سواری انرژی نو چین به نزدیک ۶۰۰ هزار دستگاه خودرو رسید که یک رکورد ماهانه جدید محسوب می‌شود.»

اقتصاد

سقوط قیمت طلای جهانی به زیر سطح ۴۰۰۰ دلار



قیمت طلا در معاملات روز پنج‌شنبه بازار جهانی تحت تاثیر انتشار داده‌های تورمی آمریکا - که فراتر از حد انتظار بود- و تقویت ارزش دلار و چشم انداز انتظارات برای افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزو آمریکا کاهش یافت و به پایین‌ترین سطح خود در بیش از یک هفته اخیر رسید.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از ثبت پایین‌ترین سطح خود از چهارم نوامبر در معاملات ابتدایی روز جاری، در ادامه با ۰.۲ درصد کاهش، به ۳۹۷۷ دلار و ۹۹ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۴ کاهش، در ۳۹۸۳ دلار و ۲۰ سنت معامله شد.

ارزش دلار در معاملات روز جاری در برابر ارزهای اصلی جهان به بالاترین سطح در ۱۹ ماه گذشته رسید. تقویت ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود.

ایلیا اسپیواک، رئیس بخش کلان جهانی در شرکت «تیستی‌لایو» گفت: «بازار طلا طی چند روز گذشته، به دنبال انتشار داده‌های تورمی آمریکا و افزایش انتظارات برای بالا بردن نرخ بهره، شاهد عقب‌نشینی قابل‌توجهی بوده است، اما به نظر می‌رسد بازارها در تداوم این روند دچار مشکل شده‌اند.»پس از انتشار داده‌های روز سه‌شنبه که نشان داد تورم آمریکا در اکتبر بیش از حد انتظار افزایش یافته است، احتمال افزایش نیم واحد درصدی نرخ بهره فدرال رزرو در ماه آینده به‌شدت بالا رفت. همچنین سیاست‌گذاران این نهاد از آمادگی خود برای اتخاذ سیاست‌های پولی انقباضی‌تر خبر دادند.طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا در ماه آینده و یک بار دیگر در مارس سال آینده را به‌طور کامل در قیمت‌گذاری‌های خود لحاظ کرده‌اند.در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران اکنون در انتظار انتشار شاخص قیمت تولیدکننده آمریکا (PPI) در روز جمعه هستند تا ارزیابی دقیق‌تری از مسیر سیاست پولی فدرال رزرو آمریکا داشته باشند.

دارندگان بیت‌کوین با زیان از بازار خارج می‌شوند



سرمایه‌گذارانی که به‌تازگی بیت‌کوین خریداری کردند، ده‌ها هزار سکه خود را با زیان به صرافی‌های رمزارز منتقل می‌کنند که همزمان با افت قیمت بیت‌کوین به محدوده کمتر از ۷۰ هزار دلار، نگرانی‌ها درباره افزایش فشار فروش را تشدید کرده است.

آخرین نمودار سود و زیان دارندگان کوتاه‌مدت بیت‌کوین پلتفرم تحلیل داده‌های درون‌زنجیره‌ای «کریپتوکوانت» نشان می‌دهد طی ۲۴ ساعت، حدود ۴۷ هزار و ۳۰۰ بیت‌کوین با قیمتی پایین‌تر از قیمت خرید به صرافی‌ها منتقل شده‌اند و فقط حدود ۱۱۰۰ بیت‌کوین با سود به صرافی‌ها رسیده‌اند

در مجموع، ورودی بیت‌کوین به صرافی‌ها به حدود ۴۸ هزار و ۵۰۰، معادل تقریبی ۳.۶ میلیارد دلار با احتساب قیمت حدود ۷۴ هزار دلاری بیت‌کوین، رسیده است. البته این نمودار، میزان انتقال بیت‌کوین و نه فروش قطعی آن را نشان می‌دهد.

انتقال بیت‌کوین به صرافی می‌تواند نخستین گام برای فروش باشد، اما برخی از این واریزها با هدف معامله و تبدیل به سایر رمزارزها، استفاده به‌عنوان وثیقه یا بهره‌مندی از خدمات دیگر انجام می‌شوند. همچنین، این داده‌ها مشخص نمی‌کنند چه میزان از بیت‌کوین‌های منتقل شده در نهایت به فروش رسیده است.

این تمایز اهمیت دارد زیرا نمودار، رفتار دارندگان کوتاه‌مدت را بررسی می‌کند، گروهی که «کریپتوکوانت» عموما آنان را سرمایه‌گذارانی تعریف می‌کند که کمتر از ۱۵۵ روز بیت‌کوین نگهداری کرده‌اند. این سرمایه‌گذاران معمولا در برابر بازگشت ناگهانی روند قیمت آسیب‌پذیرتر هستند به‌ویژه زمانی که ارزش دارایی‌هایشان از قیمت خرید آنان کمتر شده باشد.

عمر طاها، یکی از تحلیلگران «کریپتوکوانت»، در تحلیلی به دو موج بزرگ انتقال بیت‌کوین‌های زیان‌ده به صرافی‌ها طی هفته گذشته اشاره کرد. در سوم نوامبر، ۵۰ هزار و ۷۹۰ واحد بیت‌کوین و در دهم نوامبر، ۴۶ هزار و ۶۰ واحد از این رمزارز به صرافی‌ها منتقل شده است.



شهرک‌سازی در حاشیه پایتخت؛ ایده‌ای که به بن‌بست رسید؟

عاطفه دهقانی | ایده شهرک‌سازی در حاشیه پایتخت به پایان راه خود رسیده است؟ آنچه در سال‌های اخیر شاهد بودیم، نه ساخت شهرک‌های خودکفا، بلکه تولید انبوه خوابگاه‌هایی بی‌خدمات بود که ساکنانشان هر روز برای کار و درمان و تحصیل به مرکز شهر سرازیر می‌شوند.

در حالی که دولت‌های قبل توسعه شهرها و شهرک‌های جدید در اطراف تهران را راهکاری برای پاسخ به تقاضای مسکن می‌دانستند، چالش‌هایی مثل بحران آب، فرونشست زمین، آلودگی هوا و هزینه‌های سنگین تأمین زیرساخت، دولت چهاردهم را بر آن داشت تا به مدت سه سال تصویب شهرک‌های جدید در تهران و البرز را متوقف کند.

توسعه شهرها و شهرک‌های جدید در اطراف تهران طی سال‌های گذشته یکی از راهکارهایی بود که برای پاسخ به تقاضای فزاینده مسکن و ساماندهی جمعیت در دستور کار سیاست‌گذاران قرار گرفت؛ راهکاری که در دولت سیزدهم نیز با هدف ساخت شهرها و شهرک‌های تازه دنبال شد. با این حال دولت چهاردهم در چارچوب برنامه ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز، مسیر متفاوتی را برگزیده و تصویب شهرک‌های جدید در این دو استان را برای سه سال متوقف کرده است؛ تصمیمی که بیش از هر چیز بازتاب محدودیت‌های اکولوژیکی، زیرساختی و اقتصادی منطقه‌ای است که طی چند دهه گذشته بار جمعیتی و فعالیتی سنگینی را تحمل کرده است.

در دولت سیزدهم، توسعه سکونتگاه‌های جدید در نقاط مختلف کشور، بخشی از برنامه تأمین زمین و اجرای طرح‌های مسکن بود. بر اساس گزارش‌های منتشر شده در آن دوره، ساخت ۱۸ شهر و ۴۰ شهرک جدید در کنار شهرهای جدید موجود در دستور کار قرار گرفت و در این میان ایجاد سه شهرک و یک شهر جدید در اطراف تهران نیز مطرح شد. این رویکرد بر این فرض استوار بود که با ایجاد سکونتگاه‌های تازه در پیرامون کلان‌شهرها می‌توان بخشی از فشار تقاضای مسکن را از شهرهای بزرگ برداشت و امکان خانه‌دار شدن گروه‌های بیشتری از متقاضیان را فراهم کرد.

اما تجربه توسعه سکونتگاهی در پیرامون تهران و البرز نشان داد که ایجاد یک شهر یا شهرک، صرفا به آماده‌سازی زمین و ساخت واحدهای مسکونی محدود نمی‌شود. سکونتگاه جدید برای تبدیل شدن به محیطی قابل‌زندگی، به شبکه پایدار آب، برق، گاز، حمل‌ونقل عمومی، خدمات درمانی و آموزشی، زیرساخت‌های دفع فاضلاب و فرصت‌های شغلی نیاز دارد. در غیر این صورت ممکن است به محلی برای سکونت شبانه تبدیل شود که ساکنان آن برای کار، تحصیل و دریافت خدمات همچنان به تهران یا دیگر مراکز شهری وابسته بمانند؛ وضعیتی که نه‌تنها از فشار بر پایتخت نمی‌کاهد، بلکه می‌تواند رفت‌وآمدهای روزانه و هزینه اداره منطقه را افزایش دهد.

مسئله نخست توسعه در سرزمین کم‌آب

یکی از مهم‌ترین دلایل بازنگری در الگوی شهرک‌سازی اطراف تهران، محدودیت منابع آب است. تهران و البرز در منطقه‌ای قرار گرفته‌اند که تأمین آب شرب و مصارف شهری، کشاورزی و صنعتی آن با دشواری‌های فزاینده روبه‌رو است. سال ۱۳۴۹ ظرفیت منابع آبی پایتخت ۵.۵ میلیون نفر اعلام شد اما طی دهه‌های بعد بدون توجه به وضعیت زیست‌پذیری تهران، افق جمعیتی تهران و البرز را ۲۱ میلیون نفر تعیین کردند. در حال حاضر نیز جمعیت این محدوده به ۱۷.۷ میلیون نفر رسیده است.

در چنین شرایطی، افزودن جمعیت جدید بدون تعیین منبع پایدار آب، به معنای افزایش تقاضا در منطقه‌ای است که هم‌اکنون نیز برای تأمین نیازهای موجود با محدودیت مواجه است. در همین زمینه، محمد حب‌وطن، رئیس گروه نظارت و توسعه حکمرانی آب و عضو کمیته‌های فنی شورای عالی شهرسازی و معماری، با اشاره به بارگذاری بیش از ظرفیت اکولوژیکی تهران و البرز در دهه‌های گذشته، تأکید کرده است که این روند فشار قابل‌توجهی بر منابع آب، انرژی و محیط‌زیست این دو استان وارد کرده و توسعه‌های جدید باید متناسب با ظرفیت منابع آب قابل تأمین انجام شود.

فرونشست و تخریب اراضی هزینه پنهان گسترش شهرها

هم‌اکنون دشت‌های پیرامون تهران از جمله شهریار، ورامین و مناطق دیگر با فشار ناشی از برداشت منابع آب زیرزمینی مواجه‌اند؛ به طوری که نرخ فرونشست در جنوب استان البرز به حدود ۳۵ سانتی‌متر و در جنوب‌غرب تهران به حدود ۳۰ سانتی‌متر در سال رسیده است. توسعه سکونتگاه‌ها در چنین پهنه‌هایی اگر با مطالعات دقیق زمین‌شناختی و ارزیابی ظرفیت منابع طبیعی همراه نباشد، می‌تواند بار بیشتری بر دشت‌های آسیب‌پذیر تحمیل کند.

از سوی دیگر، گسترش ساخت‌وساز در اطراف پایتخت تنها به زمین‌های بایر محدود نمی‌ماند و در برخی مناطق، اراضی کشاورزی و باغی را نیز در معرض تغییر کاربری قرار می‌دهد. این اراضی علاوه بر نقش اقتصادی و تولیدی، بخشی از ظرفیت طبیعی منطقه برای تعدیل آثار زیست‌محیطی و حفظ تعادل اکولوژیکی به شمار می‌روند. بر اساس آماری که خرداد امسال توسط رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران اعلام شد ۳۶ درصد از جمعیت استان تهران در مناطق حاشیه‌نشین و سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند و حدود یک سوم البرزنشینان نیز حاشیه‌نشین هستند.

مسئله این است که تهران و البرز دیگر نمی‌توانند بدون محاسبه هزینه‌های محیط‌زیستی، به توسعه افقی و گسترش محدوده‌های سکونتی ادامه دهند. هر توسعه جدید، علاوه بر زمین، به منابع طبیعی و زیرساخت‌هایی نیاز دارد که ظرفیت آنها نامحدود نیست.

توسعه شهرک‌های جدید هزینه‌ای فراتر از ساخت مسکن

از منظر اقتصادی نیز شهرک‌سازی در اطراف تهران با پرسش‌های مهمی روبه‌رو است. هزینه آماده‌سازی زمین، ایجاد شبکه‌های زیربنایی، احداث راه‌های دسترسی و تأمین خدمات عمومی، بخش قابل‌توجهی از منابع عمومی را به خود اختصاص می‌دهد. اگر این سرمایه‌گذاری‌ها بااستقرار فرصت‌های شغلی و خدمات متناسب همراه نباشد، سکونتگاه جدید به جای آنکه یک قطب مستقل شهری باشد، به خوابگاهی وابسته به تهران تبدیل می‌شود.

در چنین الگویی، ساکنان برای اشتغال و بسیاری از نیازهای روزمره ناچار به رفت‌وآمد به پایتخت هستند. نتیجه آن افزایش سفرهای روزانه، ترافیک در محورهای ورودی و خروجی، مصرف سوخت و آلودگی هواست؛ هزینه‌هایی که ممکن است در محاسبات اولیه ساخت شهرک دیده نشوند، اما در بلندمدت بر اقتصاد خانوار، مدیریت شهری و بودجه عمومی تحمیل می‌شوند.

فعلا ساخت شهرک‌های جدید متوقف شده است

در چنین بستری، مصوبه هیئت وزیران در ۲۸ مهرماه با عنوان «برنامه اقدام برای ساماندهی، پالایش عملکردی و تمرکززدایی از تهران» مسیر تازه‌ای را برای توسعه این دو استان ترسیم کرده است. بر اساس توضیحات رامین ساعد، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی، تصویب شهرک‌های جدید در تهران و البرز برای سه سال متوقف شده و اولویت تأمین زمین و مسکن در این مدت، توسعه شهرهای موجود از طریق الحاق اراضی به محدوده آنها و استفاده از ظرفیت روستاها خواهد بود.

ساعد با اشاره به تجربه چند دهه اخیر گفته است که در دو تا سه دهه گذشته تنها دو شهرک در استان تهران به تصویب رسیده که تجربه موفقی نداشته‌اند و در ادامه به شهرها الحاق شده‌اند. او همچنین مشکلات موجود در برخی شهرهای جدید اطراف تهران از جمله پردیس، پرند، ایوانکی، اندیشه و مهستان را از نشانه‌های ضرورت بازنگری در الگوی توسعه سکونتگاهی دانسته است.

با این حال، این تصمیم به معنای کنار گذاشتن سیاست تأمین مسکن یا محدود کردن پاسخ به تقاضای واقعی نیست. به گفته ساعد، ظرفیت بافت‌های ناکارآمد و فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی، اراضی مستعد داخل محدوده شهرها و زمین‌هایی که امکان الحاق آنها به محدوده شهرهای موجود وجود دارد، همچنان می‌تواند برای پاسخ به نیاز انباشته گذشته، تقاضای فعلی و نیاز آینده مسکن مورد استفاده قرار گیرد.

این تفکیک اهمیت زیادی دارد؛ زیرا توقف شهرک‌سازی اگر با برنامه جایگزین برای تأمین زمین و مسکن همراه نباشد، ممکن است در عمل به محدودتر شدن عرضه و افزایش فشار بر بازار مسکن منجر شود. بنابراین، موفقیت سیاست جدید به این بستگی دارد که دولت تا چه اندازه بتواند ظرفیت شهرهای موجود را به‌درستی شناسایی کند، زیرساخت‌های آنها را ارتقا دهد و زمین قابل ساخت را با رعایت ملاحظات زیست‌محیطی در اختیار متقاضیان واقعی قرار دهد.

آزمون دشوار تمرکززدایی

توقف سه‌ساله تصویب شهرک‌های جدید را می‌توان نشانه‌ای از تغییر نگاه به توسعه پیرامون پایتخت دانست؛ تغییری که در آن، صرف افزایش سطح ساخت‌وساز و تعداد واحدهای مسکونی معیار موفقیت نیست و ظرفیت طبیعی و اقتصادی منطقه نیز باید در محاسبات توسعه لحاظ شود. با این حال، محدود کردن توسعه کالبدی تهران و البرز به‌تنهایی به معنای تمرکززدایی واقعی نیست.

نفت روی ترمز افزایش قیمت زد



قیمت نفت پس از افزایش بیش از یک دلاری در معاملات روز گذشته، تحت تاثیر امیدها به پیشرفت در مذاکرات صلح پیرامون مسائل خاورمیانه و جنگ روسیه و اوکراین که نگرانی بازار پیرامون عرضه را تخفیف داد، روز پنج‌شنبه، بیش از یک دلار کاهش یافت. قیمت نفت خام برنت با یک دلار و ۱۴ سنت معادل ۱.۲ درصد کاهش، به ۹۱ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با یک دلار و ۴ سنت معادل ۱.۲ درصد افت، به قیمت ۸۵ دلار و ۴۹ سنت معامله شد.روز چهارشنبه، نفت برنت حدود ۱.۴ درصد و شاخص نفت آمریکا حدود ۰.۶ درصد افزایش یافته بودند، در حالی که قیمت‌ها روز قبل از آن به پایین‌ترین سطح در دو ماه اخیر رسیده بودند.هیرویوکی کیکوکاوا، استراتژیست ارشد شرکت «نیسان سکیوریتیز اینوستمنت» گفت: «بازارها به دلیل این انتظار که تلاش‌هایی پشت پرده برای برقراری آتش‌بس میان روسیه و اوکراین در جریان است، و همچنین با توجه به اینکه بعید است تنش‌ها در مورد ایران پیش از نشست سران آمریکا و چین در هفته آینده تشدید شود، رو به کاهش گذاشته‌اند.» کیکوکاوا افزود: «با این حال، با توجه به عدم قطعیت‌های موجود پیرامون تنگه هرمز، بعید است که بازارها دچار سقوطی شدید و قابل‌توجه شوند.»مذاکره‌کنندگان روسیه و اوکراین در جریان دو روز مذاکرات صلح در ابوظبی که روز چهارشنبه به پایان رسید، بر سر تبادل گسترده زندانیان به توافق رسیدند؛ هرچند میانجی‌های آمریکایی اعلام کردند که همچنان اختلاف‌نظرهایی بر سر مسائل کلیدی دیگر، از جمله موضوعات ارضی، باقی مانده است.ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، اظهار کرد که کی‌یف امیدوار است در سال جاری به نتایج ملموسی برای حل‌وفصل جنگ دست یابد.

غول بانکی آلمان ۸ میلیون یورو جریمه شد



نهاد ناظر مالی آلمان (بافین)، روز پنج‌شنبه اعلام کرد که دویچه بانک را به دلیل کوتاهی در انتقال مشتریان واحد پست‌بانک خود به یک پلتفرم فناوری اطلاعات مشترک، ۸ میلیون یورو (۸.۹ میلیون دلار آمریکا) جریمه کرده است

این حادثه در سال ۲۰۲۳، بافین را که این مشکلات را غیرقابل قبول خوانده بود، واداشت تا یک ناظر در دویچه بانک منصوب کند. این اقدام پس از گزارش شکایات مشتریان پست‌بانک مبنی بر عدم دسترسی به وجوه خود برای هفته‌ها و رد شدن برداشت‌های مستقیم و به خطر افتادن امتیاز اعتباری آنها صورت گرفت.این نهاد ناظر اعلام کرد که دویچه بانک در ایجاد تمهیدات سازمانی مناسب برای رسیدگی سریع به حجم فزاینده شکایات مشتریان ناشی از انتقال داده‌های مشتری، کوتاهی کرده است. همچنین این بانک در اجرای بدون تاخیر دستورات انتقال حساب‌های اوراق بهادار کوتاهی کرده است.

وزارت نیرو
شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی
شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره : ۱۴۰۵۳۱۳
نوبت اول

شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی در نظردارد **«طراحی، تامین قطعات و اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب و تصفیه خانه بهداشتی نیروگاه شهید سلیمی نکا»** را برابر شرایط ذیل و به شرح اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ جهت دریافت اسناد مناقصه با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: **www.setadiran.ir** با شماره: ۲۰۰۵۰۰۱۳۶۴۰۰۰۰۵۰ اقدام نموده و پس از بازدید و تکمیل اسناد، پاکت پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ ضمن بارگذاری هر سه پاکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، فقط اصل فیزیک پاکت «الف» را به آدرس: ساری - بلوار طالقانی- نبش خیابان معلم - قبل از بازگشایی به دبیرخانه شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی ارسال نمایند. کلیه پیشنهادات واصله رأس ساعت ۹ صبح همان روزدر سالن جلسات بازگشایی خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد امضاء الکترونیکی، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که غیر از سامانه فوق ارائه گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ضمناً مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار(شرکت در مناقصه) ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که باید به صورت زیر به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد.
- **الف:** ضمانتنامه بانکی
- **ب:** واریز وجه نقدی به حساب شماره **IR080100004001113906376621** این شرکت نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با شناسه **947295630100000000000000000000**

شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی – امور تدارکات
شناسه ۲۳۱۶۶۲۲



توقف عرضه مدل‌های جدید برقی فولکس‌واگن در چین تا ۲۰۲۹

سرمایه‌گذاری مشترک فولکس‌واگن در بخش خودروهای برقی چین، با وجود ناکامی در تحقق پیش‌بینی‌های فروش مدل «آی‌دی. یونیکس» (ID. UNYX) هیچ برنامه‌ای برای عرضه مدل‌های جدید در سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ ندارد که چالش‌های این خودروساز آلمانی را در بازار رقابتی چین افزایش می‌دهد.

دو منبع آگاه، اعلام کردند: شرکت فولکس‌واگن آنهویی (Volkswagen Anhui) که با همکاری خودروساز چینی «جک» (JAC) فعالیت می‌کند، در دو سال آینده مدل جدیدی معرفی نخواهد کرد. این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده که خودروهای سری یونیکس (UNYX) نتوانسته‌اند مشتریان جوان و شهرنشین بازار چین را به اندازه پیش‌بینی‌های اولیه جذب کنند.