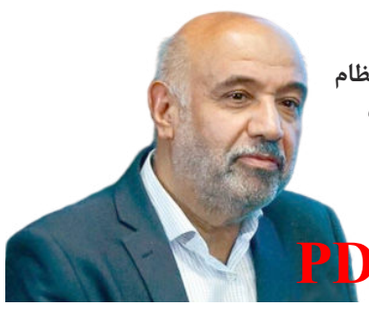
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

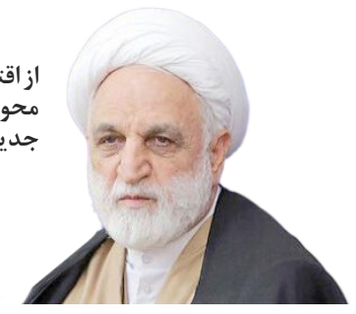
آوای اقتصاد



ضرورت اصلاح نظام مالی برای تحقق عدالت

صفحه ۲

PDF Compressor Free Version



از اقتصاد تا فرهنگ؛ ۱۰ محور اصلی در دستورات جدید قضایی

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | سه شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ | ۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۳۲ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

اثر گذاری نرخ ارز بر روند تورم در اقتصاد ایران

می‌خواهیم نیازمندان را شناسایی و کمک بیشتری به آنان ارائه کنیم

مسئولیت‌پذیری واقعی یعنی حضور در قلب مشکلات مردم؛ هر نوع مدیریت که از نیازهای اصلی جامعه فاصله بگیرد، تنها یک...

صفحه ۲

اقتصاد ایران در میانه‌ی تورم و رکود

حذف دسترسی آسان بانک‌ها به منابع ارزان، معنای تازه‌ای به سازوکار نرخ سود بین‌بانکی داده است. این تغییر می‌تواند با واقعی کردن...

صفحه ۳

زمستان در سایه کمبود گاز آیا چرخ تولید از کار می‌افتد؟

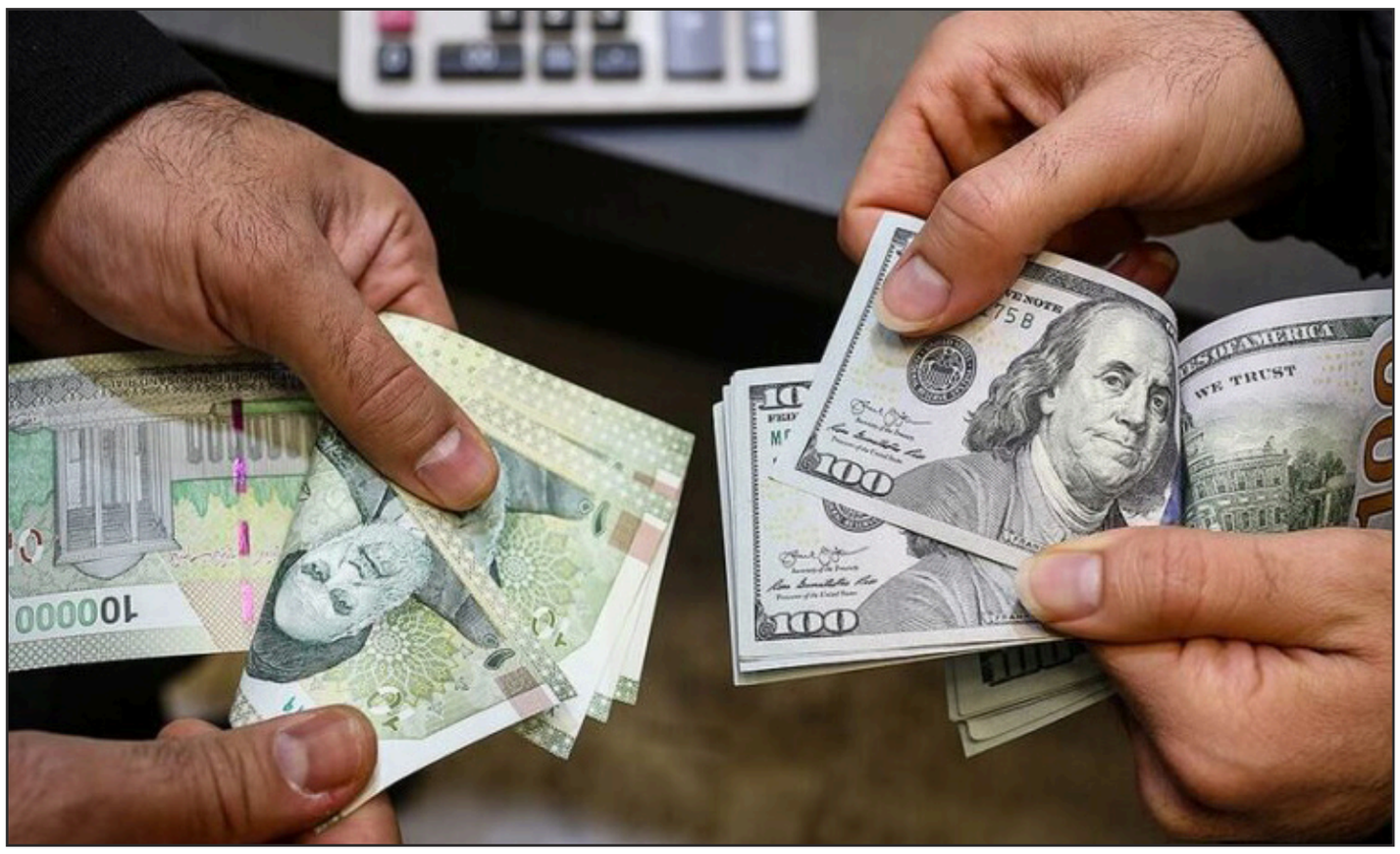
نزدیک شدن به ماه‌های سرد سال، نگرانی‌ها درباره تأمین سوخت صنایع به اوج خود رسیده است. سایه سنگین کمبود گاز بر پشت در...

صفحه ۵

کارآفرینی؛ هنر خلق فرصت از دل ایده‌ها

هر آینده‌ای با یک ایده آغاز می‌شود. کارآفرینی پل ارتباطی میان جرقه خلاقیت و ساختن فرصت‌های تازه‌ای است که دنیای فردا...

صفحه ۸



کسری بودجه به قیمت دلار می‌رسد؟

یادداشت

محمدرضا کریمی

کسری بودجه دولت به‌تنهایی قیمت دلار را تعیین نمی‌کند. اثر آن بر نرخ ارز از مسیر تأمین مالی، تورم، انتظارات و تقاضای دارایی‌های ارزی منتقل می‌شود. کسری بودجه یعنی هزینه‌های دولت از درآمدهایش بیش‌تر است. پرسش اصلی این است که دولت این فاصله را چگونه پر می‌کند.این پرسش برای خانوارها اهمیت عملی دارد، چون به ارزش پول و پس‌انداز آن‌ها مربوط است. بحث کسری بودجه هر سال با قیمت دلار گره می‌خورد، اما رابطه این دو مستقیم و یک‌طرفه نیست. داده‌ها نشان می‌دهد چهار حلقه میان کسری و نرخ ارز قرار دارد: روش تأمین مالی، تورم، انتظارات و تقاضای ارز.نخستین حلقه، روش تأمین مالی است. اگر دولت برای پر کردن کسری از بانک مرکزی منابع بگیرد، حجم پول در اقتصاد افزایش می‌یابد. وقتی پول بیش‌تری در برابر کالا و خدمات تقریباً ثابت می‌چرخد، قیمت‌ها بالا می‌رود و این همان فشار تورمی است. معنای آن برای خانوار روشن است: هر ریال، کالای کم‌تری می‌خرد.حلقه دوم، تقاضای ارز است. وقتی ارزش پول ملی کاهش می‌یابد، بخشی از خانوارها و فعالان بازار برای حفظ ارزش دارایی‌شان به دلار و سایر دارایی‌های ارزی روی می‌آورند. افزایش این تقاضا می‌تواند نرخ ارز را بالا ببرد. انتظارات نیز اثر جداگانه دارد، چون بازار معمولاً پیش از اجرای سیاست‌ها به خبر و برآورد کسری واکنش نشان می‌دهد. دولت می‌تواند کسری را از راه فروش اوراق بدهی یا استقراض از بازار نیز پوشش دهد. در این حالت فشار مستقیم بر حجم پول کم‌تر است، اما دولت بخشی از منابع بازار را جذب می‌کند. نتیجه می‌تواند افزایش نرخ بهره و گران‌تر شدن وام برای بخش خصوصی باشد. هر روش تأمین مالی، هزینه و پیامد خودش را دارد.بنابراین بدون شناخت روش تأمین مالی، نمی‌توان درباره جهت، زمان یا اندازه تغییر نرخ ارز نتیجه قطعی گرفت. عوامل دیگری مانند درآمدهای ارزی، تراز تجاری و شرایط جهانی نیز بر قیمت دلار اثر می‌گذارند. برای ارزیابی اثر کسری بودجه، منبع تأمین آن و واکنش بازار به همین منبع، شاخص‌های مهم‌تری از خود رقم کسری هستند.



قیمت نفت برنت به ۹۵ دلار رسید



بازیکن جنجالی پرسپولیس مشتری نداشت

کاهش قیمت طلا در بازار جهانی

اثر گذاری نرخ ارز بر روند تورم در اقتصاد ایران

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو –در ساختار اقتصادی ایران، رابطه میان نرخ ارز و تورم فراتر از یک همبستگی ساده است. دلاریزه شدن قیمت‌ها و وابستگی زنجیره تأمین به ارز، باعث شده تا نوسانات نرخ ارز به موتور محرک اصلی تورم تبدیل شود و چرخه بازگشت این دو، پایداری اقتصاد را با چالش جدی روبرو کند.

کنترل نقدینگی به‌تنهایی به مهار تورم منجر نمی‌شود، اقتصاد ایران دلاریزه شده و با تغییرات نرخ دلار، قیمت‌ها افزایش می‌یابد. از سوی دیگر، دلار بیشتر تحت تأثیر عوامل سیاسی تغییر می‌کند؛ بنابراین، رابطه پیچیده‌ای میان نرخ ارز و تورم شکل گرفته است. لذا نمی‌توان تورم را صرفا پدیده‌ای پولی دانست، بلکه باید هم‌زمان عوامل عرضه و تقاضا را نیز بررسی کرد.در شرایط فعلی اقتصاد ایران، تورم بیش از گذشته تحت تاثیر عوامل سمت عرضه و تحولات سیاسی قرار گرفته و کاهش رشد نقدینگی به‌تنهایی نمی‌تواند به مهار تورم و بازگشت رشد اقتصادی منجر شود.

تورم بلافاصله به تغییرات نقدینگی واکنش نشـان نمی‌دهد و با یک تأخیر نسبت به آن تغییر می‌کند. این تاخیر به شرایط سیاسی و شوک‌های دیگری بستگی دارد که در اقتصاد اتفاق می‌افتد. همچنین در شرایط موجود سیاسی، انتظارات نقش مهمی در متغیرهای کلان از جمله تورم و نرخ ارز دارد؛ بنابراین سیاسـت‌مداران باید شرایط را طـوری مدیریت کنند که جامعه باور کند که علاوه بر پایان جنگ، ثبات در پیش اسـت. آنگاه انتظارات تورمی کاهش می‌یابد و در آن شرایط، سیاست‌های دولت چون کاهش نقدینگی بر تورم تاثیر مورد انتظار را خواهد داشت. اقتصاد ایران متأسفانه دلاریزه شده و با تغییرات نرخ دلار، قیمت کالاها افزایش می‌یابد. از سوی دیگر، دلار نیز بیشتر تحت تأثیر عوامل سیاسی تغییر می‌کند؛ بنابراین، رابطه پیچیده‌ای میان نرخ ارز و تورم شکل گرفته است. اگر در شرایط فعلی نقدینگی را کاهش دهیم، ممکن است اثر چندانی بر تورم نداشته باشد؛ زیرا طرف عرضه یعنی عرضه کالا و خدمات، به‌شدت تحت تاثیر تغییرات نرخ دلار قرار گرفته اسـت. بنابراین نمی‌توان تورم را صرفا پدیده‌ای پولی دانست، بلکه باید هم‌زمان عوامل سمت عرضه و سمت تقاضا را نیز بررسی کرد.اگر ریسک‌های سیاسی کاهش پیدا نکند، تورم رو به کاهش نخواهد بود و احتمالاً افزایش پیدا می‌کند. حتی ممکن است رشد نقدینگی کنترل شود، اما تورم همچنان افزایش پیدا کند؛ زیرا تغییرات نرخ دلار بر قیمت کالاها اثر می‌گذارد.

پیش از این، بیشـتر کالاهای میانی وارداتی تحت تاثیر نرخ ارز قرار می‌گرفتند، اما اکنون به دلیل ریسک‌های سیاسی، قیمت کالاها بسیار بیشتر از گذشته از تغییرات دلار تاثیر می‌پذیرد.

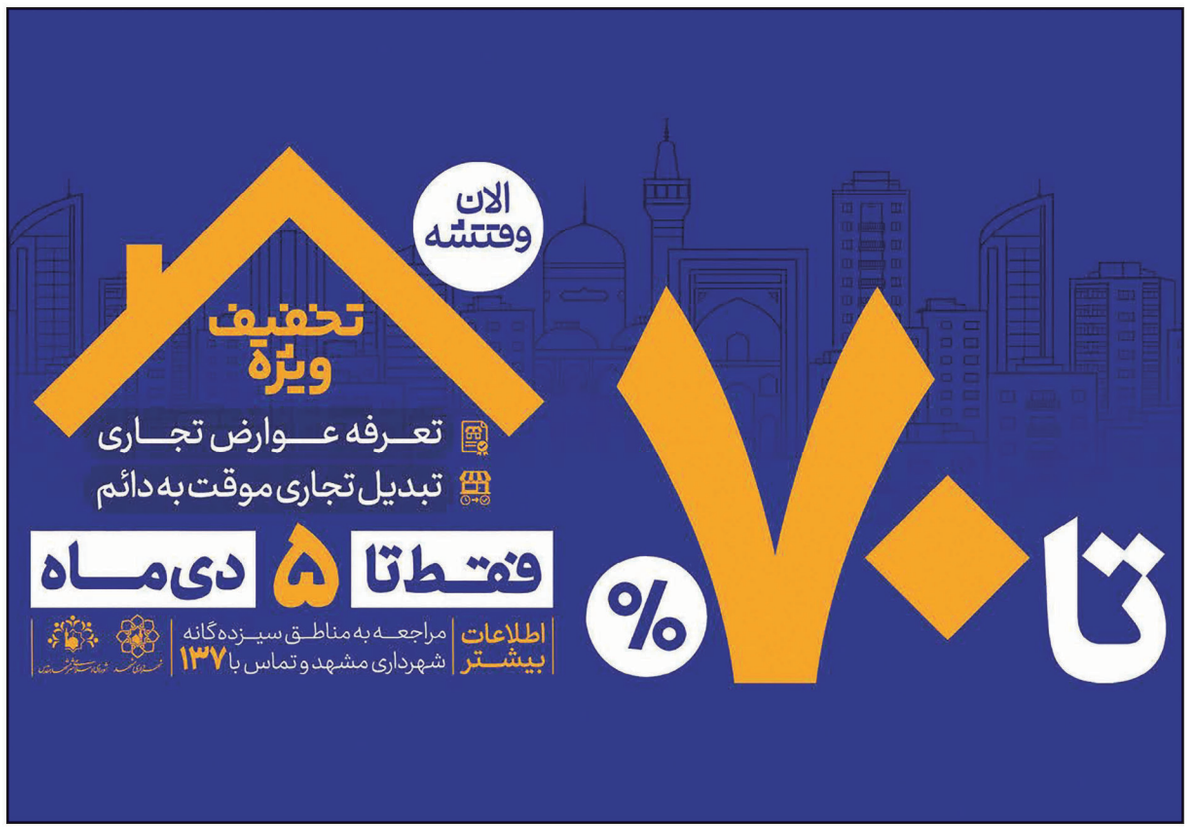
در یک اقتصاد سالم و عادی، کاهش یا افزایش نقدینگی بر رکود و رشـد اقتصادی اثر می‌گذارد، امـا در اقتصاد ایران در حال حاضر شوک‌های سیاسی نقش پررنگ‌تری در وضعیت رشد اقتصادی دارند

عوامل دیگری مانند تحریم‌ها، جنگ و وضعیت روابط بین‌الملل به‌شدت بر تولید کالا اثر می‌گذارند. اگر شاخص شامخ را بررسی کنیم، می‌بینیم که انتظار رشد وجود ندارد و این شاخص از جنبه‌های مختلف وضعیت منفی را نشان می‌دهد. کاهش نقدینگی اقدام خوبی است، اما تنها یکی از عوامل مؤثر بر رشد اقتصادی محسوب می‌شود و برای بازگشت رشـد اقتصادی کافی نیست. تا زمانی که روابط بین‌الملل عادی نشود، سرمایه‌گذاری رشد نمی‌کند و وقتی سرمایه‌گذاری رشد نکند، تولید نیز افزایش نخواهد یافت.حتی سرمایه‌گذاران داخلی نیز در شرایط فعلی تمایلی به سرمایه‌گذاری ندارند. وقتی فردی پول ریالی در بانک دارد، به دلیل ریسک بالا حاضر نیست آن را به سرمایه‌گذاری در تولید اختصاص دهد.تولیدکننده برای تأمین مواد اولیه باید سفارش بدهد و ممکن است مواد اولیه شش تا ۹ ماه بعد به دستش برسد. در این فاصله، سرمایه او قفل می‌شود و مشخص نیست مسیرهای واردات تا چه اندازه قابل اطمینان باشند. ممکن است کالا در ترکیه، سرخس، ترکمنستان یا پاکستان متوقف شود. مسیرهای جایگزینی که دولت با استفاده از قطار و کامیون و حمل‌ونقل زمینی معرفی کرده نیز همچنان برای تولیدکنندگان ریسک بالایی دارند. مجموع مبادلات کالایی از مرزهای زمینی و دریای خزر حدود ۲۵ میلیون تن در سال و این رقم در جنوب کشور حدود ۱۶۰ تا ۱۷۰ میلیون تن بود. بنابراین، بخش عمده مبادلات صادراتی و وارداتی کشور از مسیرهای جنوبی انجام می‌شد که با بسته شدن مسیرهای جنوبی، تنها حدود ۲۰ درصد ظرفیت مبادلاتی کشور باقی مانده که همان ظرفیت نیز پیش از این اشباع بوده است. در نتیجه، تلاش برای انتقال بار بیشتر از مسیرهای زمینی به تشکیل صف‌های طولانی کامیون‌ها منجر شد. از سوی دیگر، آمریکا به کشورهای همسایه فشار آورده که مرزهای خود را محدود کنند. برخی کشورها نیز با وضع تعرفه یا مقررات جدید، عملاً عبور کامیون‌ها را محدود کرده‌اند؛ به‌طوری که در برخی مسیرها محدودیت‌هایی مانند عبور تنها چهار کامیون در هر ۲۴ ساعت اعمال شده است. در چنین شرایطی، ظرفیت حدود ۲۰ میلیون تنی مسیرهای جایگزین نیز به حدود پنج میلیون تن کاهش پیدا کرده است. اگر یک واحد تولیدی قطعه‌ای نداشته باشد یا تولیدکننده دارو نتواند مواد اولیه مورد نیاز خود را تأمین کند و مسیر هوایی نیز بسته باشد، عرضه کاهش پیدا می‌کند و قیمت‌ها به‌شدت افزایش می‌یابد.حتی اگر روابط بین‌الملل عادی شود، بازگشت اعتماد زمان‌بر خواهد بود. به نظر من، حداقل یک تا دو سال طول می‌کشد تا اعتماد به‌تدریج بازگردد؛ البته این موضوع به عملکرد دولت بستگی دارد. مردم و سرمایه‌گذاران باید احساس کنند شرایط ایجادشده موقتی نیست و دوباره به وضعیت قبلی بازنمی‌گردد. اگر صرفاً یک تفاهم موقت شـکل بگیرد و مردم تصور کنند ممکن است شش ماه دیگر شرایط دوباره تغییر کند، اقتصاد به وضعیت عادی بازنخواهد گشت.

تورم بلافاصله به تغییرات نقدینگی واکنش نشان نمی‌دهد و با یک تأخیر نسبت به آن تغییر می‌کند. این تاخیر به شرایط سیاسی و شوک‌های دیگری بستگی دارد که در اقتصاد اتفاق می‌افتد.

عرضه امتیاز واردات خودرو در بورس کالا؛ چراغ سبز نشان داد

مجلس به عرضه امتیاز واردات خودرو در بورس کالا نظر مثبت نشان داده است. اگر این طرح اجرایی شود، شیوه ورود خودرو به بازار و نحوه رقابت شرکت‌های واردکننده تغییر می‌کند. مجلس به طرح عرضه امتیاز واردات خودرو در بورس کالا چراغ سبز نشان داده است. امتیاز واردات مجوزی است که به دارنده‌اش اجازه می‌دهد تعداد مشخصی خودرو وارد کند. طرح پیشنهاد می‌کند این مجوزها به‌جای روش‌های سنتی، در بازاری رسمی و رقابتی عرضه شوند.این موضوع به خریداران خودرو هم مربوط است. خودرو برای بیش‌تر خانوارها یکی از بزرگ‌ترین هزینه‌های زندگی است و قیمت آن به میزان عرضه وابسته است. شیوه واگذاری مجوز تعیین می‌کند چه کسی، با چه هزینه‌ای و در چه حجمی خودرو وارد کند. پس تغییر این سازوکار می‌تواند بر قیمت و تنوع خودروهای موجود اثر بگذارد. طرح‌های مطرح‌شده می‌خواهند فرایندهای پیچیده و کم‌شفاف را حذف کنند. هدف آن‌ها ایجاد رقابت میان شرکت‌های واردکننده‌ای اسـت که صلاحیت لازم را دارند. به این ترتیب، ورود خودرو به بازار باید روان‌تر و قابل‌پیگیری‌تر شود.بورس کالا بازاری است که کالاها و مجوزها در آن علنی معامله می‌شوند. قیمت در این بازار از برخورد عرضه و تقاضا شکل می‌گیرد، نه از توافق‌های پشت‌پرده. در نتیجـه همه فعالان بازار می‌توانند قیمت و حجم معاملات را ببینند.اطلاعات منتشرشده درباره این طرح محدود است. تعداد امتیازهای قابل عرضه، زمان‌بندی اجرا، شرایط صلاحیت شرکت‌ها و سازوکار قیمت‌گذاری هنوز اعلام نشده است. بدون این جزئیات، نمی‌توان اثر طرح را بر قیمت خودرو برآورد کرد.







آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شماره : ۲۲۳۲
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



می‌خواهیم نیازمندان را شناسایی و کمک بیشتری به آنان ارائه کنیم

رئیس‌جمهوری با تاکید بر اینکه برای اداره درست ایران باید بتوانیم جلوی تخلف، فساد، قاچاق و بی‌عدالتی را بگیریم، گفت: هدف ما این است افراد نیازمند جامعه را شناسایی و کمک بیشتری به آنان ارائه کنیم، برای تحقق این هدف باید اطلاعات دقیق و داده‌های مستند و قابل ارزیابی داشته باشیم. مسعود پزشکیان در جلسه امور مالیاتی با تأکید بر اجرای دقیق مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، افزود: اگر بتوانیم با همراهی و همکاری و به اشتراک گذاشتن داده‌ها و اطلاعات مورد نیاز سازمان امور مالیاتی، این مواد قانونی را درست و دقیق اجرا کنیم، دیگر شاهد تخلفات اقتصادی و رانت و فساد نخواهیم بود.

رئیس‌جمهوری افزود: اگر داده‌ها و اطلاعاتی همچون کد ملی، کد شناسایی، کد پستی و داده‌های مالی و اقتصادی افراد، دقیق و یکپارچه به سامانه سازمان امور مالیاتی ارائه و این اطلاعات تجمیع و به هم متصل شود، هرگونه اقدامی می‌تواند به‌راحتی قابل مشاهده، بررسی و رسیدگی باشد پزشکیان با تاکید بر اینکه در دنیا سازمان‌های مالیاتی قوی‌ترین سیستم و مجموعه برای مقابله با تخلفات مالی شناخته می‌شوند، یادآور شد: براساس ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم همه افراد باید اطلاعات مربوط به اموال، املاک و دارایی‌های خود را در سازمان امور مالیاتی ثبت و اعلام کنند و همه دستگاه‌های مرتبط نیز باید با همکاری و همراهی در اشتراک گذاشتن اطلاعات و داده‌های در اختیار خود، برای جلوگیری از بروز تخلفات اعم از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و اختلافات ملکی، ایجاد رانت‌ها، قاچاق و فساد همکاری کنند.

PDF Compressor Free Version



ضرورت اصلاح نظام مالی برای تحقق عدالت

لیلا جلیلوند | دستیابی به عدالت در دو حوزه حیاتی آموزش و سلامت، تنها با بازنگری در ساختارهای مالی میسر است. تحلیل‌ها نشان می‌دهد که بدون اصلاح نظام تخصیص منابع، شکاف میان خدمات دولتی و خصوصی می‌تواند عدالت اجتماعی را به مخاطره اندازد.

وزیر کار با بیان اینکه کارآفرینان اقتصادی و سیاسی کشور در حال انجام اقدامات مختلفی هستند، گفت: شاید یکی از مشکلات ما این باشد که صدای این اقدامات به درستی به جامعه منتقل نمی‌شود. البته ممکن است مشکلات دیگری نیز وجود داشته باشد، اما ضعف در انتقال پیام و انعکاس ظرفیت‌ها موجب می‌شود سرعت حرکت ما متناسب با آنچه نیاز داریم، نباشد.

در همایش هفته جهانی کار آفرینی، احمد میدری - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی - با اشاره به مباحث مطرح شده درباره تجربه‌های کارآفرینی و ضرورت شکل‌گیری راهبرد در دولت، اظهار کرد: نکته مهم این است که بدانیم دولت چهاردهم چه راهبردی برای حل مشکلات کشور دارد و تا چه اندازه توانسته برای اجرای این راهبردها اجماع ایجاد کند، چراکه وجود راهبرد و شکل‌گیری اجماع درباره آن، از ضرورت‌های فراهم شدن بستر کارآفرینی است. کارآفرینی صرفاً به حوزه اقتصادی محدود نمی‌شود و می‌توان از کارآفرینی سیاسی نیز سخن گفت. همان‌طور که کارآفرین اقتصادی داریم، کارآفرین سیاسی نیز وجود دارد. پرسش این است که کارآفرینی سیاسی دولت چهاردهم چه بوده و این دولت برای حل مشکلات کشور چه راهبردی را دنبال می‌کند؟

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه با اشاره به یکی از نمونه‌های تصمیم‌گیری راهبردی در دولت گفت: روز یکشنبه جلسه هیات دولت برگزار شد و پس از پایان جلسه در ساعت ۵:۳۰، رئیس‌جمهور تا ساعت ۸:۳۰ شب جلسه دیگری درباره پایگاه اطلاعاتی سازمان امور مالیاتی تشکیل داد. موضوع این جلسه، تکمیل و تجمیع اطلاعات و استفاده از ظرفیت‌های قانونی از جمله ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم بود. داشتن پایگاه‌های اطلاعاتی و تجمیع داده‌ها به ما کمک می‌کند از تصمیم‌گیری بر اساس آمارهای پراکنده، فرضیات درست یا نادرست و برداشت‌های غیرواقعی فاصله بگیریم و به سمت تصمیم‌گیری مبتنی بر اطلاعات حرکت کنیم. این موضوع برای هر کشوری اهمیت اساسی دارد زیرا در تصمیم‌گیری باید بدانیم با داده واقعی مواجه هستیم یا با تصوری که ممکن است در ذهن ما شکل گرفته باشد.

وی با اشاره به تأثیر رسانه‌ها و فضای مجازی بر شکل‌گیری تصویر عمومی از واقعیت‌ها، تصریح کرد: تصاویری که در فضای رسانه‌ای ساخته می‌شود، همیشه با واقعیت منطبق نیست. تحولات و جنگ اخیر نیز نشان داد که چه فاصله‌ای ممکن است میان واقعیت و تصویری که رسانه‌ها از آن ارائه می‌کنند، وجود داشته باشد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به ظرفیت‌های راهبردی کشور در حوزه نظامی گفت: شاید بسیاری تصور نمی‌کردند ایران بتواند با چنین سطحی از برنامه‌ریزی و طراحی راهبردی وارد عملیات نظامی شود. اینکه یک مجموعه نظامی سال‌ها به صورت پنهانی برنامه‌ریزی کند و بتواند با حداقل هزینه‌های نظامی، معادلات جهانی را تحت تأثیر قرار دهد، کار ساده‌ای نیست. به اعتقاد من، در آینده بسیاری خواهند پرسید که این راهبرد چگونه طراحی شد و چگونه توانست چنین تأثیری بر معادلات جهانی بگذارد.

میدری با بیان اینکه در حوزه اقتصادی نیز اقدامات و ظرفیت‌های متعددی وجود دارد، اظهار کرد: کارآفرینان اقتصادی و سیاسی کشور در حال انجام اقدامات مختلفی هستند، اما شاید یکی از مشکلات ما این باشد که صدای این اقدامات به درستی به جامعه منتقل نمی‌شود. البته ممکن است مشکلات دیگری نیز وجود داشته باشد، اما ضعف در انتقال پیام و انعکاس ظرفیت‌ها موجب می‌شود سرعت حرکت ما متناسب با آنچه نیاز داریم، نباشد.وی با اشاره به برخی رویکردهای دولت چهاردهم افزود: یکی از اقدامات مهم رئیس‌جمهور، توجه به ایجاد پایگاه‌های اطلاعاتی و استفاده از داشبوردهای مدیریتی در دستگاه‌های اجرایی است. رئیس‌جمهور در وزارتخانه‌های مختلف از جمله وزارت بهداشت و وزارت نفت، پیگیر این موضوع است که اطلاعات و داده‌های موجود چگونه می‌تواند در تصمیم‌گیری‌ها مورد استفاده قرار گیرد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: در وزارت تعاون نیز در دوران جنگ، رئیس‌جمهور از نزدیک با مجموعه ما آشنا شد. پس از ارائه توضیحات، اطلاعات و داده‌هایی که در اختیار داشتیم، در قالب یک داشبورد و روی نمایشگر به ایشان ارائه شد تا مشخص شود این اطلاعات آماری چگونه می‌تواند مبنای تصمیم‌گیری قرار گیرد.

میدری یکی دیگر از راهبردهای دولت را تفویض اختیار به استان‌ها دانست و گفت: به اعتقاد من، تفویض اختیار به استان‌ها هم به شنیده شدن صدای مناطق مختلف کشور کمک می‌کند و هم ظرفیت‌های متعدد کارآفرینی را شکوفا خواهد کرد. از سال گذشته از مدیران استانی خواستیم برای طراحی برنامه‌های تحولی دور هم جمع شوند. زمانی که با برخی از آنها تماس گرفتیم، تأکید داشتند به شرطی در این جلسات شرکت می‌کنند که کسی از تهران برای ارائه دستورالعمل و صحبت از موضع بالا به آنها تحمیل نشود و اجازه داده شود خودشان پیشنهادهایشان را ارائه کنند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: در نتیجه این رویکرد، مدیران کل استانی تاکنون دست‌کم ۳۰ برنامه تحولی در حوزه‌های مختلف وزارتخانه طراحی کرده‌اند و ساختاری نیز برای پیگیری و اجرای این برنامه‌ها شکل گرفته است.

میدری با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی مناطق مرزی کشور گفت: برای مثال، استاندار مازندران و استاندار سیستان و بلوچستان می‌توانند متناسب با ظرفیت‌های منطقه خود پیشنهادهایی برای توسعه مبادلات اقتصادی ارائه کنند. ممکن است در ابتدا برخی این پیشنهادها را صرفاً شعاری بدانند، اما رئیس‌جمهور بر تفویض اختیار ایستادگی کرده و در حال باز کردن مسیر اجرای چنین ایده‌هایی است.

وی با تأکید بر ضرورت توجه به ظرفیت کشورهای همسایه و منطقه اظهار کرد: حتی از برخی وزرای پیشین شنیده بودم که نگاه ما به عراق بیش از اندازه واقعی است و باید به ظرفیت‌های کشورهای دیگر نیز توجه کنیم. مسئله ما در این زمینه بحث‌های ایدئولوژیک نیست؛ بلکه موضوع، ظرفیت‌های فرهنگی و اقتصادی مکمل میان ایران، پاکستان، هند و چین است که می‌تواند زمینه‌ساز شکوفایی‌های بزرگ اقتصادی شود.

میدری ادامه داد: امروز استانداران مناطق مرزی می‌توانند با استفاده از اختیارات بیشتر، ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری این مناطق را فعال کنند. این موضوع بر مبنای همان راهبردی شکل گرفته که رئیس‌جمهور درباره تفویض اختیار به استان‌ها دنبال می‌کند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اهمیت ابتکارات محلی و تجربه‌های جهانی در این زمینه گفت: هفته گذشته مطلبی در یک روزنامه نوشتم و به موضوع حمایت رئیس‌جمهور از ابتکارات محلی اشاره کردم. در یک نمونه، شهردار تهران برنامه‌ای را در سطح شهر طراحی کرده و رئیس‌جمهور نیز اعلام کرده است که از این ابتکار حمایت خواهد کرد. حتی امروز نیز مطرح کردیم که اگر امکاناتی که شهرداری تهران در اختیار دارد، برای اجرای طرح‌های مشابه به کار گرفته شود، می‌توان برخی از این اقدامات را در مقیاس گسترده‌تر و برای جمعیت بیشتری اجرا کرد.

وی با اشاره به تجربه کشورهای غربی در عبور از بحران اقتصادی سال ۱۹۲۹ افزود: یکی از عواملی که به عبور از آن بحران کمک کرد، ابتکارات محلی بود. در برخی مناطق، شهرداران طرح‌هایی را اجرا کردند که بعدها به الگویی برای سایر شهرها تبدیل شد. در سوئد نیز حدود ۴۰ هزار طرح شهری و محلی شکل گرفت که برخی از آنها در حوزه نظام‌های مالی و پول محلی تجربه‌های قابل توجهی ایجاد کردند. در یکی از شهرهای آلمان نیز شهرداری با این استدلال که ارزش پول در حال کاهش است، تلاش کرد ابزار مالی معتبری برای استفاده در اقتصاد محلی ایجاد کند. این تجربه‌ها نشان می‌دهد اگر ظرفیت‌های استان‌ها و شهرها به رسمیت شناخته شود و به مدیران محلی اجازه ابتکار عمل داده شود، می‌توان زمینه شکوفایی کارآفرینی اقتصادی، سیاسی و اداری را فراهم کرد.

وی تأکید کرد: اینکه رئیس‌جمهور بگوید ممکن است یک استاندار بیش از او درباره ظرفیت‌ها و مسائل استان خود بداند، نشان‌دهنده نوعی رهبرد مدیریتی است که می‌تواند ظرفیت‌های کارآفرینی را در سطوح مختلف کشور فعال کند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اهمیت راهبرد عدالت اجتماعی اظهار کرد: یکی دیگر از موضوعاتی که نباید دست‌کم گرفته شود، راهبرد عدالت آموزشی و درمانی است. گاهی در دولت بحث می‌شود که منابع باید به کدام گروه از مدارس اختصاص پیدا کند، اما رئیس‌جمهور تأکید دارد که حمایت‌های دولت باید متوجه جامعه متوسط و اقشار فقیر باشد و نباید منابع عمومی در مسیری هزینه شود که با این هدف همخوانی ندارد. موضوع نظام پزشک خانواده و نظام ارجاع نیز از جمله مسائلی است که رئیس‌جمهور به صورت مستمر و هر دو هفته یک‌بار پیگیر آن است. عدالت اجتماعی در نظام آموزشی و نظام درمان و سلامت، یک راهبرد بزرگ رفاهی است که ایستادگی بر اجرای آن می‌تواند بسیاری از حوزه‌ها را تغییر دهد.وی با بیان اینکه تحقق عدالت در آموزش و سلامت نیازمند اصلاحات ساختاری در نظام مالی کشور است، گفت: اگر دولت بخواهد دو حوزه آموزش و سلامت را به درستی سامان دهد، ناچار است نظام مالی خود را نیز اصلاح کند. با یک نظام مالی پرنوسان نمی‌توان نظام سلامت کارآمد و باکیفیت ایجاد کرد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: دولت‌ها زمانی توانسته‌اند نظام سلامت خود را اصلاح کنند که نظام مالیاتی‌شان را نیز اصلاح کرده‌اند. نمی‌توان انتظار داشت دولت حداقل خدمات درمانی را برای مردم فراهم کند، اما در همان حال نظام مالیاتی نتواند مالیات واقعی و عادلانه را دریافت کند.میدری با اشاره به ارتباط میان درآمدهای مالیاتی و شکل‌گیری دولت‌های مختلف اظهار کرد: در دوره‌هایی که دولت‌ها سهم بسیار اندکی از درآمد جامعه را به‌عنوان مالیات دریافت می‌کردند، عمدتاً امکان تأمین هزینه‌های محدود حکومت و زندگی اشرافی دربار را داشتند. با افزایش سهم مالیات به حدود ۶ درصد، امکان تأمین هزینه‌های نظامی فراهم شد و زمانی که این سهم به حدود ۳۰ درصد رسید، دولت‌ها توانستند دولت رفاه را شکل دهند. بنابراین اگر بخواهیم حتی چند مسئله اساسی اقتصاد ایران را حل کنیم، باید نظام مالیاتی کشور نیز متناسب با این اهداف تغییر کند.یکی دیگر از اصولی که دولت چهاردهم و شخص رئیس‌جمهور دنبال می‌کنند، کاهش مصرف است. این موضوع با برخی عادت‌ها و رفتارهای رایج در جامعه ما سازگار نیست، اما باید بپذیریم که نمی‌توان با راهبرد برق رایگان، گاز رایگان و بنزین رایگان به اهداف توسعه‌ای و رفاهی دست پیدا کرد. نمی‌توان با الگوی مصرف فعلی، هم رفاه عمومی ایجاد کرد و هم بستر مناسبی برای اشتغال و فعالیت کارآفرینان فراهم آورد.

از اقتصاد تا فرهنگ؛ ۱۰ محور اصلی در دستورات جدید قضایی



رئیس قوه قضاییه گفت: سازمان بازرسی کل کشور موظف است هر چه سریع‌تر گزارش جامعی از وضعیت شرکت‌های دولتی و آن دسته از این شرکت‌ها که زیان‌ده هستند ارائه دهد

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، روز دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ طی سخنانی در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، ضمن اشاره به ۲۶۰ شب میدان‌داری ملت مبعوث، اظهار کرد: بعثت ملت ما، یک معجزه و عنایت الهی بود. قریب به ۹ ماه است که مردم ما، این جان‌فدایان ایران اسلامی، بدون وقفه، میدان‌داری می‌کنند. قطعاً و یقیناً مقاومت، پایداری، جهاد تبیین و دشمن‌شناسی ملت ما، نشأت گرفته از نهضت مقدس فاطمی است. همه ما کارگزاران و ایضاً نهادهای نظام در برابر ملت مبعوث، دارای تکلیف و وظیفه هستیم و حداقل‌ترین کار آن است که سخن این ملت بعثت‌یافته را بشنویم و به خواسته‌های بحق آنان جامه عمل بپوشانیم. ما موظفیم در راستای رفع مشکلات این مردم گرانقدر، جهد مضاعف کنیم و اجازه ندهیم که دشمنان و منافقان در صفوف مستحکم و به‌هم‌پیوسته‌ی ملت مبعوث نفوذ کنند و در انسجام آنها، خدشه ایجاد سازند.وی تصریح کرد: بدون‌تردید، بخش مهمی از استیصال و یأس دشمن متجاوز، ناشی از حضور در صحنه و میدان‌داری ملت مبعوث است؛ فلذا همه ما کارگزاران و خادمان مردم موظفیم مَراقب الفاظ و اعمال‌مان باشیم و از هر آنچه سبب مأیوس شدن و از بین رفتن امید و صبر و استقامت مردم می‌شود، به جد پرهیز و اجتناب کنیم.

رئیس دستگاه قضا در ادامه دستورات مشخصی را خطاب به مقامات و مسئولان قضایی صادر کرد و در نخستین دستور، رئیس سازمان بازرسی کل کشور را موظف کرد تا هر چه سریع‌تر گزارش جامعی از وضعیت شرکت‌های دولتی و آن دسته از این شرکت‌ها که زیان‌ده هستند ارائه دهد. وی تاکید کرد: این مقوله نباید با گذر زمان به دست فراموشی سپرده شود و ضروری است با جدیت، تا انتها دنبال شود؛ همچنین مطلوب است که بخش‌هایی از این گزارش نیز به سمع و نظر مردم برسد.

وی در ادامه خطاب به دادستان کل کشور دستور داد تا «دستورالعمل کاهش جمعیت کیفری» را با دقت و جامعیت، عملیاتی سازد و اجرای تمام و کمال مفاد این دستورالعمل را مورد غفلت قرار ندهد.اژه‌ای در همین راستا خاطرنشان کرد: مجرمی که حضورش در اجتماع مضر است، حتماً و قطعاً باید در زندان بماند؛ لکن وقتی ضرورتی وجود ندارد، از زندانی کردن فرد باید پرهیز شود. در این فقره، مشخصاً مبحث قرارهای منجر به بازداشت، مدنظر است؛ بارها تاکید کرده‌ایم وقتی ضرورتی وجود ندارد، نباید برای متهمی، قرار بازداشت صادر کرد؛ همچنین نباید سایر قرارها را به گونه‌ای صادر کرد که النهایه منتهی به بازداشت متهم شود؛ در شرایطی که بازداشت او اساساً ضرورتی ندارد. بار دیگر تأکید می‌کنم که برای بسیاری از افراد جامعه، حتی یک شب در بازداشت بودن نیز تبعات و عوارض به همراه دارد.

وی در ادامه همین مبحث، اظهار داشت: مسئولان ذی‌صلاح قضایی، سرکشی از زندان‌ها را با جدیت دنبال کنند؛ به هیچ وجه نباید این مقوله، کمرنگ شود. مسئولان ذی‌صلاح قضایی در جریان سرکشی‌ها و بازدیدهای خود از زندان‌ها، حتماً اعمال تأسیسات ارفاقی را در قبال زندانیان واجدشرایط مدنظر قرار دهند. ایضاً حتماً به مقوّله‌ی پالایش زندانیان نیز عنایت شود تا مبادا فرد بی‌گناه یا کم‌گناهی، به ناحق در زندان باشد. بارها گفته شده است که اگر یک مجرم اشتباهاً آزاد شود، بهتر است تا یک فرد بی‌گناه یا کم‌گناه در زندان بماند

رئیس قوه قضاییه در ادامه دستوراتش در نشست امروز، به مبحث پرونده‌های کثیرالشاکی اشاره کرد و گفت: با تدابیر و تمهیدات صورت گرفته در مراجع ذیصلاح قضایی، از حجم پرونده‌های کثیرالشاکی کاسته شده است؛ لکن مقوله‌ی آسیب‌شناسی در این فقره را نباید از نظر دور داشت. اینکه یک پرونده کثیرالشاکی با هزار زحمت و مرارت مختومه شود لکن چندی بعد در همان موضوع، یک پرونده کثیرالشاکی دیگر تشکیل شود، به هیچ وجه قابل قبول نیست. در این راستا باید بر سطح و حجم اطلاع‌رسانی‌ها و آگاهی‌بخشی‌های عمومی افزود تا مردم فریب کلاهبرداران را نخورند. قوه قضاییه این آمادگی را دارد تا در چارچوب موازین قانونی، محتویات قابل نشر این قبیل پرونده‌های کثیرالشاکی را در اختیار فیلم‌سازان و مستندسازان قرار دهد تا آنها با زبان هنر، آنچه در این پرونده‌ها رخ داده است را به تصویر بکشند و بدین‌واسطه آگاهی مردم در برابر کلاهبرداران بیشتر شود.

وی در ادامه خطاب به مراجع ذیصلاح و مشخصاً معاونت قضایی، معاونت حقوقی و معاونت نظارت دیوان‌عالی دستور داد تا آسیب‌شناسی جامع و کاملی را در قبال پرونده‌هایی که میزان نقص و نقض آنها زیاد است و به کرّات با درخواست اعمال مواد ۴۷۴ و ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری مواجه می‌شوند، انجام دهند.

رئیس عدلیه در راستای همین مبحث، تصریح کرد: اینکه به کیفرخواست یک پرونده، بالغ بر ۵ بار در دادگاه بدوی نقص گرفته شود و یا آرای یک دادگاه بدوی در یک موضوع مشخص، به کرّات توسط مرجع تجدیدنظر یا دیوان‌عالی نقض شود، حکایت از یک خلل و آسیب دارد که باید هر چه سریع‌تر مرتفع گردد. البته در این حوزه، آسیب‌شناسی‌هایی انجام گرفته است، لکن جا دارد که کار بیشتر و عمیق‌تری صورت گیرد.

وی در ادامه بیان داشت: در مبحث محاسبه‌ی تأخیر تأدیه نیز پرونده‌های زیادی وجود دارد که در قبال آنها، درخواست‌های اعاده دادرسی واصل می‌شود. در این حوزه، برخی قضات، تأخیر تأدیه‌ها را ماهیانه و برخی سالانه، محاسبه می‌کنند؛ در این فقره باید تکلیف روشن شود و در صورت نیاز، رأی وحدت رویه در دیوان‌عالی صادر گردد. البته در صدور رأی وحدت رویه در این مبحث نیز ضروری است نهایت دقت و جامع‌نگری لحاظ شود.

اژه‌ای، در ادامه دستوراتش در نشست امروز، خطاب به دادستان کل کشور، رئیس کل دادگستری و دادستان تهران دستور داد تا با همکاری معاونت بین الملل عدلیه و مساعدت مرکز وکلا، پرونده‌های مرتبط با جنایات آمریکا و رژیم صهیونیستی در حق ملت ایران را با قدرت و جدیت در مراجع داخلی و بین‌المللی پیگیری کنند و در شناساندن جنایتکاران و جنایت‌های سبُعانه‌شان به جهانیان و ایضاً تعقیب آنها، کوشا و ساعی باشند.

از سرمایه در گردش تا بازسازی آسیب‌دیدگان

شبکه بانکی کشور در جریان جنگ ۴۰ روزه و پس از آن، مجموعه‌ای از سیاست‌های حمایتی را با هدف جلوگیری از توقف فعالیت بنگاه‌های اقتصادی، تامین سرمایه در گردش، جبران خسارت واحدهای آسیب‌دیده و حفظ اشتغال را بکار گرفت؛ اقداماتی که از تمدید تسهیلات و تسهیل مقررات اعتباری تا پرداخت بیش از ۴۲ هزار فقره تسهیلات به بنگاه‌های معرفی شده و تخصیص ۴۹۴ همت منابع مالی را شامل می‌شود.

در کنار این اقدامات، توسعه ابزارهای تامین مالی زنجیره تولید نیز به یکی از محورهای اصلی حمایت نظام بانکی از بخش مولد اقتصاد تبدیل شده است. جنگ ۴۰ روزه علاوه بر خسارت‌های مستقیم به زیرساخت‌ها و واحدهای صنعتی، فشار قابل توجهی بر جریان نقدینگی بنگاه‌ها، زنجیره تامین مواد اولیه، سرمایه در گردش و توان بازپرداخت تعهدات مالی آنها وارد کرد.

در چنین شرایطی یکی از مهم ترین انتظارات از شبکه بانکی جلوگیری از تبدیل مشکلات موقت نقدینگی به توقف فعالیت تولیدی، تعدیل نیروی کار و خروج بنگاه‌ها از چرخه اقتصادی بود.

در همین راستا بانک مرکزی و شبکه بانکی در دوره جنگ و پس از آن مجموعه ای از اقدامات را برای حمایت از واحدهای اقتصادی در دستور کار قرار دادند که بخشی از آنها به تسهیل مقررات و تعهدات قبلی و بخش دیگر به تامین منابع جدید برای استمرار و احیای تولید مربوط می‌شود.یکی از نخستین محورهای حمایت از تولید در شرایط جنگی کاهش فشار تعهدات مالی بر بنگاه‌هایی بود که به دلیل اختلال در فعالیت اقتصادی، کاهش فروش یا آسیب به زیرساخت‌های خود با مشکل بازپرداخت تسهیلات مواجه شدند.

بر اساس مصوبات یکصد و نود و پنجمین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور در فروردین ماه ۱۴۰۵، بانک مرکزی مکلف شد سازوکارهای لازم برای تامین مالی ضروری واحدهای تولیدی و خدماتی متأثر از جنگ رمضان را با اولویت سرمایه در گردش فراهم کند

در این مصوبات، موضوع تنفس و تمدید تسهیلات سررسید شده قبلی نیز مورد توجه قرار گرفت. همچنین مقرر شد آثار محدود کننده ناشی از چک‌های برگشتی برای واحدهای مشمول حمایت، در دوره شرایط اضطراری و جنگی به صورت موقت رفع شود. از دیگر محورهای این مصوبات، افزایش اختیارات سرپرستی بانک‌ها در استان‌ها برای تصمیم‌گیری درباره تسهیلات سرمایه ثابت و سرمایه در گردش و تسهیل برخی محدودیت‌های اعتباری بود تا واحدهای تولیدی برای دریافت منابع مالی با موانع کمتری مواجه شوند.

اقتصاد کلان

حمایت کشورهای عضو اکو از ابتکار اخیر ایران برای پایان کامل و دائمی جنگ

کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در بیانیه نشست شورای وزیران این سازمان در اسلام‌آباد، از ابتکار اخیر جمهوری اسلامی ایران برای دستیابی به راه‌حلی عزتمندانه و پایان کامل و دائمی جنگ حمایت کردند.

در این بیانیه، کشورهای عضو اکو ضمن ابراز نگرانی از شرایط دشوار ژئوپلیتیکی منطقه، بر اهمیت خویشتن‌داری، گفت‌وگو و تعامل دیپلماتیک تأکید کرده و حمایت خود را از تلاش‌های میانجیگرانه پاکستان و قطر اعلام کردند.

کشورهای عضو اکو همچنین با تأکید بر جایگاه جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان یکی از اعضای مؤسس این سازمان، نقش مهم و مشارکت مؤثر کشورمان در توسعه و پیشبرد اهداف اکو را مورد تأکید قرار دادند.

معرفی ۲۲ هزار متقاضی مسکن به بانک‌ها؛ شهرداری‌ها باید زمین بلااستفاده را شناسایی کنند

حدود ۲۲ هزار متقاضی طرح‌های حمایتی مسکن تاکنون به بانک‌ها معرفی شده‌اند. شهرداری‌ها هم باید زمین‌های بلااستفاده را شناسایی کنند تا ساخت‌وساز در این طرح‌ها ادامه پیدا کند.

خسرو مختاری در سی‌ویکمین جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن اعلام کرد که حدود ۲۲ هزار متقاضی تاکنون به بانک‌ها معرفی شده‌اند. معرفی به بانک یعنی پرونده متقاضی برای بررسی و دریافت تسهیلات ساخت یا خرید به شبکه بانکی می‌رود. این رقم نشان می‌دهد چند نفر وارد مرحله مالی طرح شده‌اند، اما هنوز به معنای تحویل خانه یا پرداخت وام نیست.

این جلسه را وزارت راه و شهرسازی با حضور معاون وزیر و به‌صورت ویدئوکنفرانس برگزار کرد. ادارات کل شهرهای جدید و بنیاد مسکن در آن شرکت داشتند. به نقل از ایرنا، موضوع دیگر نشست الزام شهرداری‌ها به شناسایی زمین‌های بلااستفاده بود.

زمین سهم بزرگی از هزینه تمام‌شده مسکن را تشکیل می‌دهد. وقتی زمین مناسب در دسترس نباشد، طرح‌های حمایتی دیر آغاز می‌شوند یا هزینه آن‌ها بالا می‌رود. شناسایی زمین‌های بلااستفاده در محدوده شهرها یعنی فهرست کردن زمین‌هایی که می‌توانند برای ساخت مسکن به کار بروند. شهرداری‌ها این فهرست را تهیه می‌کنند و کمبود زمین را کم‌تر می‌کنند.

در اطلاعات منتشرشده این گزارش، شمار متقاضیانی که پس از معرفی به بانک تسهیلات گرفته‌اند اعلام نشده است. زمان‌بندی شناسایی زمین‌ها و تعداد قطعه‌های مورد نظر نیز مشخص نیست. داده‌های بعدی وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد معرفی متقاضیان تا چه اندازه به تسهیلات و ساخت واحد مسکونی تبدیل شده است.برای متقاضیان مسکن، دو شاخص در ماه‌های آینده اهمیت دارد: سرعت بررسی پرونده‌ها در بانک‌ها و میزان زمینی که شهرداری‌ها در اختیار طرح‌ها می‌گذارند. نتیجه‌گیری درباره اثر این اقدام‌ها بر بازار مسکن به انتشار این داده‌ها بستگی دارد.

سهم مسکن از سبد هزینه خانوار تهرانی به ۵۶.۷ درصد رسید

داده‌های تازه نشان می‌دهد خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۴ به‌طور میانگین ۴۱.۷ درصد مخارج خود را به مسکن اختصاص داده‌اند. این سهم در تهران به ۵۶.۷ درصد رسیده و بالاترین رقم میان استان‌هاست.

تازه‌ترین آمار هزینه و درآمد خانوارهای شهری نشان می‌دهد سهم مسکن از کل مخارج خانوار در سال ۱۴۰۴ به ۴۱.۷ درصد رسیده است. یعنی از هر ۱۰۰ تومانی که یک خانوار شهری خرج می‌کند، حدود ۴۱ تومان و ۷۰۰ ریال به تأمین مسکن می‌رود. این رقم نسبت به سال پیش از آن حدود ۲ واحد درصد کمتر است.

تهران در این فهرست بالاتر از همه استان‌ها ایستاده است. سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای تهرانی ۵۶.۷ درصد ثبت شده است. به بیان ساده، در پایتخت از هر ۱۰۰ تومان مخارج، بیش از ۵۶ تومان صرف مسکن می‌شود و کمتر از ۴۴ تومان برای خوراک، پوشاک، حمل‌ونقل، درمان و سایر نیازها باقی می‌ماند.

کاهش سهم مسکن از ۴۳ درصد به ۴۱.۷ درصد به این معنا نیست که هزینه مسکن ارزان شده است. این شاخص نسبت را می‌سنجد، نه مبلغ را. سهم می‌تواند کم شود، چون مخارج دیگر خانوار سریع‌تر بالا رفته یا درآمد و کل هزینه‌ها رشد کرده است. داده‌های منتشرشده به‌تنهایی علت این کاهش را روشن نمی‌کند.

با این حال، سطح فعلی همچنان بالاست. وقتی نزدیک به ۴۲ درصد از سبد هزینه به یک بخش اختصاص یابد، انعطاف خانوار برای مدیریت سایر مخارج کم‌تر می‌شود. در این وضع، هر تغییر در اجاره یا هزینه‌های ملکی سهم بیشتری از بودجه خانوار را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.فاصله حدود ۱۵ واحد درصدی تهران با میانگین شهری نشان می‌دهد فشار هزینه مسکن در همه شهرها یکسان نیست. در پایتخت، سطح اجاره و قیمت ملک بخش بزرگ‌تری از درآمد خانوار را جذب می‌کند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شماره : ۲۲۳۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

ابلاغ سازوکار تأمین مالی طرح‌ها و تسویه بدهی دولت با املاک مازاد



وزیر اقتصاد دستورالعملی را ابلاغ کرد که امکان تأمین مالی طرح‌های عمرانی و تسویه مطالبات قطعی از محل املاک مازاد دولت در بازار سرمایه را فراهم می‌کند.
به نقل از وزارت امور اقتصادی و دارایی، دستورالعمل تشکیل و اداره صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات اموال دستگاه‌های اجرایی با هدف تبدیل ارزش املاک مازاد دولت به منابع مالی ابلاغ شد. این دستورالعمل امکان بهره‌گیری از ظرفیت بازار سرمایه برای تکمیل طرح‌های عمرانی، خرید تجهیزات و پرداخت مطالبات قطعی پیمانکاران را فراهم می‌کند.
بر اساس سازوکار پیش‌بینی‌شده، املاک واجد شرایط پس از ارزش‌گذاری کارشناسی و طی مراحل قانونی به صندوق منتقل می‌شوند و ارزش آنها در قالب واحدهای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه عرضه خواهد شد.
این دستورالعمل در اجرای قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، در جلسه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۵ شورای ملی تأمین مالی تصویب شد و سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، آن را در تاریخ ۲۱ آبان‌ماه ابلاغ کرد.
دستورالعمل یادشده، چارچوبی مشخص برای تأمین مالی طرح‌های دولتی با استفاده از دارایی‌های ملکی مازاد دستگاه‌های اجرایی تعیین می‌کند. به این ترتیب، به‌جای باقی ماندن املاک مازاد در اختیار دستگاه‌ها به‌عنوان دارایی‌های غیرمولد، امکان تبدیل ارزش آنها به واحدهای سرمایه‌گذاری و تأمین منابع مالی طرح‌ها از طریق بازار سرمایه فراهم می‌شود.

اقتصاد ایران در میانه‌ی تورم و رکود



ابوالفضل حمیدی | حذف دسترسی آسان بانک‌ها به منابع ارزان، معنای تازه‌ای به سازوکار نرخ سود بین‌بانکی داده است. این تغییر می‌تواند با واقعی کردن هزینه تامین مالی، رقابت میان بانک‌ها را سامان دهد؛ مشروط بر آنکه سیاست‌گذار پیامدهای آن بر نقدینگی و اعتباردهی را دقیق مدیریت کند.

فشار جنگ و محدودیت‌های خارجی از یک‌سو و ناترازی‌های انباشته و مشکلات سیاستگذاری از سوی دیگر، امکان برنامه‌ریزی را برای خانوارها، بنگاه‌ها و حتی دولت محدود کرده‌اند.

«گام معلق» تصویری از اقتصادی ارائه می‌کند که میان ضرورت تغییر و تعویق تصمیم‌ها گرفتار مانده است. فشار جنگ و محدودیت‌های خارجی از یک‌سو و ناترازی‌های انباشته و مشکلات سیاستگذاری از سوی دیگر، امکان برنامه‌ریزی را برای خانوارها، بنگاه‌ها و حتی دولت محدود کرده‌اند.

پرسش محوری ویژه‌نامه، «چگونه چاره‌جویی‌های روزمره جای تصمیم‌های بلندمدت را گرفتند؟»، حلقه اتصال مطالب آن است. این پرسش، بررسی عملکرد اقتصاد را از مرور تغییر چند شاخص فراتر می‌برد و به پیامدهای این تغییرات در زندگی مردم و توان فعالیت کسب‌وکارها پیوند می‌زند. در این نگاه، اهمیت رشد، تورم، اشتغال و سرمایه‌گذاری به تغییری بازمی‌گردد که در امکانات امروز و فرصت‌های فردای جامعه ایجاد می‌کنند.

نخستین فصل، «ایران در جهان»، جایگاه کشور را در تصویری گسترده‌تر بررسی می‌کند. شناخت وضعیت ایران تنها با مقایسه امروز و دیروز آن کامل نمی‌شود. باید دید کشورهای دیگر چه مسیری پیموده‌اند و فاصله‌ها چگونه تغییر کرده است.

موضوعاتی مانند توسعه و رفاه، آزادی اقتصادی و حاکمیت قانون، کیفیت حکمرانی، فساد، استعداد و فرصت، محیط‌زیست و رضایت از زندگی در این چارچوب اهمیت پیدا می‌کنند. کنار هم قرار گرفتن این ابعاد نشان می‌دهد ارزیابی عملکرد یک کشور را نمی‌توان به اندازه اقتصاد یا منابع طبیعی آن محدود کرد. پرسش اساسی این است که امکانات موجود تا چه اندازه به فرصت فعالیت، امنیت زندگی و بهبود رفاه تبدیل شده‌اند و چه موانعی این تبدیل را دشوار می‌کنند. فصل «جامعه» به پیامدهای انسانی همین وضعیت می‌پردازد. نااطمینانی اقتصادی در انتخاب شغل، تشکیل خانواده، مهاجرت، آموزش فرزندان و شیوه مصرف خانوارها حضور دارد. هنگامی که چشم‌انداز روشن نیست، بسیاری از تصمیم‌های مهم یا عقب می‌افتند یا با هدف کاهش آسیب‌های فوری گرفته می‌شوند. مباحث این فصل، معیشت، آینده جوانان، نگرانی والدین و دشواری تصور فردا را به بحث اقتصادی پیوند می‌زنند. اهمیت این نگاه در آن است که کاهش رفاه همیشه به شکل افت آشکار مصرف دیده نمی‌شود. خانواده ممکن است سطحی از هزینه‌های ضروری را حفظ کند، اما برای این کار از آموزش، سلامت، پس‌انداز یا فرصت‌های آینده خود بکاهد. بخشی از هزینه بحران، به این ترتیب، با تاخیر نمایان می‌شود.

در فصل «حکمرانی و دیپلماسی»، مساله ثبات و امکان تصمیم‌گیری از زاویه روابط داخلی و خارجی بررسی می‌شود. کاهش تنش چه فرصت‌هایی ایجاد می‌کند؟ چه شرایطی می‌تواند دستاورد یک گشایش را ماندگار کند؟ و کدام مشکلات، حتی پس از بهبود روابط خارجی، همچنان پابرجا خواهند ماند؟ این پرسش‌ها از آن جهت اهمیت دارند که آینده اقتصاد را نمی‌توان مستقل از مناسبات سیاسی توضیح داد. بااین‌حال، گشایش خارجی نیز زمانی می‌تواند به سرمایه‌گذاری و بهبود پایدار رفاه بینجامد که زمینه استفاده از آن در داخل فراهم باشد. بحث توافق، در این چارچوب، به مساله ظرفیت سیاستگذاری، اعتماد و پیش‌بینی‌پذیری پیوند می‌خورد. خواننده با مجموعه‌ای از پرسش‌ها روبه‌رو می‌شود که فاصله میان یک تحول دیپلماتیک و تغییر محسوس در زندگی اقتصادی را روشن می‌کنند. فصل «عملکرد اقتصاد ایران» به سراغ متغیرهایی می‌رود که کارنامه اقتصاد را شکل می‌دهند؛ از تولید و رشد تا تورم، اشتغال، تجارت و متغیرهای پولی. اهمیت این فصل در فراهم کردن مبنایی برای داوری درباره وضعیت موجود است.

تغییر یک شاخص، وقتی جدا از دیگر متغیرها خوانده شود، ممکن است تصویری ناقص بسازد. برای نمونه، ارزیابی تولید بدون توجه به سرمایه‌گذاری و محدودیت انرژی، یا بررسی بازار کار بدون توجه به کیفیت فرصت‌های شغلی، همه واقعیت را نشان نمی‌دهد. این بخش، نقطه عزیمتی برای فصل‌های بعدی فراهم می‌کند: پیش از پرسیدن اینکه اقتصاد به کجا می‌رود، باید روشن باشد از چه نقطه‌ای حرکت می‌کند، چه ظرفیت‌هایی دارد و با کدام محدودیت‌ها مواجه است. در فصل «بازارها»، تحولات دارایی‌ها در ارتباط با همین فضای کلان بررسی می‌شود. بازار ارز، طلا، سهام، مسکن و خودرو تنها محل تغییر قیمت نیستند و تصمیم‌های مردم درباره حفظ ارزش دارایی، میزان اعتماد به آینده و ارزیابی آنان از خطرها نیز در این بازارها بازتاب پیدا می‌کند. با این حال، هر افزایش قیمتی نشانه بهبود نیست و هر دوره آرامش نیز الزاما از رفع عوامل بی‌ثباتی خبر نمی‌دهد.

یکی از پرسش‌های مهم برای خواننده این است که چه بخشی از حرکت بازارها به تغییر شرایط واقعی و چه بخشی به انتظارات و نااطمینانی مربوط می‌شود. قرارگرفتن این فصل در کنار بررسی عملکرد اقتصاد، امکان می‌دهد فاصله میان رونق اسمی دارایی‌ها و بهبود تولید، سرمایه‌گذاری و قدرت خرید بهتر دیده شود.فصل «اقتصاد سیاسی» پرسش را یک گام عقب‌تر می‌برد. این‌که اگر ضرورت اصلاحات شناخته شده است، چرا تصمیم‌ها به تعویق می‌افتند؟ پاسخ این پرسش تنها با فهرست‌کردن راه‌حل‌های فنی به دست نمی‌آید. هر تصمیم اقتصادی، هزینه‌ها و منافعی دارد که میان گروه‌های مختلف توزیع می‌شود و همین توزیع بر امکان اجرای آن اثر می‌گذارد. مساله دیگر، هزینه تصمیم‌نگرفتن است. هزینه‌ای که ممکن است در بودجه امروز آشکار نباشد، اما به شکل تورم، فرسودگی زیرساخت یا کاهش فرصت‌های نسل بعد ظاهر شود. این فصل به فهم موانع تغییر کمک می‌کند و نشان می‌دهد برای ارزیابی آینده، شناخت سازوکار تصمیم‌گیری به اندازه شناخت مشکلات اقتصادی اهمیت دارد.

فصل پایانی، «چشم‌انداز»، مسیرهای احتمالی پیش رو را بررسی می‌کند. کاهش تنش، تداوم وضع موجود و تشدید فشارها، هرکدام پیامدهای متفاوتی برای تولید، تورم، سرمایه‌گذاری، اشتغال و رفاه دارند. ارزش سناریوها در بیان مشروط آینده است: اگر فرض‌های مشخصی برقرار باشند، چه سازوکارهایی فعال می‌شوند و چه نتایجی محتمل‌تر خواهند بود؟ این شیوه بررسی، خواننده را به دنبال‌کردن نشانه‌های تغییر مسیر دعوت می‌کند. در عین حال، توجه می‌دهد که آینده فقط به رخدادهای بیرونی وابسته نیست. تصمیم‌های داخلی می‌توانند آثار یک گشایش را تقویت کنند یا فرصت آن را از بین ببرند؛ همان‌طور که در شرایط محدودیت نیز کیفیت سیاستگذاری می‌تواند دامنه آسیب را کاهش دهد یا بر آن بیفزاید.

از کنار هم گذاشتن مباحث ویژه‌نامه، چند نتیجه محوری به دست می‌آید. نخست اینکه اقتصاد ایران پیش از جنگ نیز با مشکلات عمیق مواجه بود. ناترازی‌های انرژی، آب، بودجه، بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی یک‌شبه پدید نیامده‌اند. این مسائل، حاصل مجموعه‌ای از تصمیم‌ها و اصلاحات به تعویق افتاده‌اند.

جنگ و محدودیت‌های خارجی بر اقتصادی فشار وارد کرده‌اند که پیش‌تر بخشی از توان خود را از دست داده بود. بنابراین، تحلیل وضعیت به تفکیک و سپس بررسی همزمان این عوامل نیاز دارد. نسبت‌دادن همه مشکلات به جنگ، ضعف‌های پیشین را پنهان می‌کند و نادیده‌گرفتن خسارت‌های جنگ نیز ارزیابی امکانات و محدودیت‌های امروز را به خطا می‌برد. شناخت این پیوند برای تعیین اولویت‌های سیاستگذاری ضروری است. نتیجه دوم، تفاوت میان ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت اقتصاد است.

ممکن است چراغ کارخانه روشن بماند، اما مواد اولیه از ذخایر قبلی تامین شود و نوسازی تجهیزات متوقف بماند. ممکن است خانواده هزینه‌های جاری را بپردازد، اما دارایی بفروشد و پس‌اندازش را مصرف کند. دولت نیز می‌تواند تعهدات امروز را انجام دهد و در مقابل، بار بیشتری برای فردا بسازد. در همه این موارد، زندگی ظاهرا ادامه دارد، اما بخشی از سرمایه لازم برای تداوم آن مصرف می‌شود. از این منظر، سنجش عملکرد اقتصاد به بررسی توان بازسازی نیز نیاز دارد. پرسش فقط این نیست که امروز چه مقدار تولید یا مصرف شده؛ باید پرسید چه ظرفیتی برای تولید، مصرف و رفاه در سال‌های بعد باقی می‌ماند.

نتیجه سوم به معنای تداوم وضع موجود مربوط است. در اقتصادی که منابع و سرمایه‌هایش تحلیل می‌روند، تعویق تصمیم‌ها لزوما شرایط را ثابت نگه نمی‌دارد. بنگاهی که سرمایه‌گذاری نمی‌کند، با گذشت زمان با تجهیزات فرسوده‌تری روبه‌رو می‌شود؛ خانواری که پس‌اندازش را مصرف می‌کند، در برابر شوک بعدی آسیب‌پذیرتر خواهد بود. در چنین وضعیتی، کوتاه‌شدن افق تصمیم‌گیری می‌تواند خود به عاملی برای تداوم بحران تبدیل شود. نااطمینانی، سرمایه‌گذاری را عقب می‌اندازد و کمبود سرمایه‌گذاری، امکان رشد و بهبود آینده را محدود می‌کند.خروج از این چرخه به تصمیم‌هایی نیاز دارد که برای فعالان اقتصادی معتبر باشند و بتوان بر پایه آنها برنامه ریخت. اعلام یک هدف، بدون فراهم‌شدن شرایط تحقق آن، افق را روشن نمی‌کند. این مجموعه برای مدیران و صاحبان کسب‌وکار، فرصتی برای قرار دادن مسائل بنگاه در بستر تحولات بزرگ‌تر است. دشواری تامین مالی، کمبود انرژی، تغییر مقررات یا افت تقاضا، هرکدام می‌توانند بخشی از یک مساله گسترده‌تر باشند. برای سیاستگذاران، ویژه‌نامه امکان مرور پیامدهای متقابل تصمیم‌ها را فراهم می‌کند: راه‌حلی که فشار امروز را کم می‌کند، چه تعهدی برای فردا می‌سازد؟ و اصلاحی که ضروری به نظر می‌رسد، برای اجرا به چه پیش‌شرط‌هایی نیاز دارد؟

برای سایر خوانندگان نیز پیوند میان شاخص‌های اقتصادی و تجربه روزمره زندگی را توضیح می‌دهد. تنوع تخصص نویسندگان و گفت‌وگوشوندگان به این هدف کمک می‌کند، زیرا آینده اقتصاد در نقطه تلاقی رفتار جامعه، کیفیت حکمرانی و روابط خارجی شکل می‌گیرد. دلیل خواندن «گام معلق» همین امکان دیدن تصویر پیوسته‌تری از ایران است.خبرهای روزانه معمولا توجه را به آخرین تغییر قیمت، تازه‌ترین تصمیم یا نزدیک‌ترین بحران جلب می‌کنند. این ویژه‌نامه می‌کوشد میان آن رخدادها ارتباط برقرار کند و پرسش درباره فردا را به ارزیابی امروز پیوند بزند. پاسخ‌های آن را باید در کنار یکدیگر خواند؛ برای شناخت محدودیت‌ها، تشخیص فرصت‌ها و فهم اینکه هر مسیر چه الزاماتی دارد. پرسش «ایران به کدام سو می‌رود؟» در این مجموعه به پرسش دیگری می‌رسد: چه تصمیم‌هایی می‌توانند امکان ساختن آینده را دوباره فراهم کنند؟ «گام معلق» دعوتی است به تأمل درباره همین فاصله. فاصله میان گذراندن روزها و بازیافتن توان برنامه‌ریزی برای سال‌های پیش رو.

تعداد تریدرهای بورس، هفته‌ای یک میلیون نفر / شرکت‌های خانوادگی به بورس بیایند

تهران-ایرنا-رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: در مقاطعی تعداد سرمایه‌گذاران فعال بازار سهام به حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار نفر کاهش یافته بود، اما اکنون تعداد سرمایه‌گذاران فعال بازار سهام به بیش از یک میلیون نفر در هر هفته رسیده است حجت‌الله صیدی در نشست با فعالان اقتصادی و نمایندگان اتاق ایران با اشاره به ظرفیت بالای بازار سرمایه برای تجهیز منابع مالی تأکید کرد: مسئله اصلی اقتصاد ایران صرفاً کمبود منابع نیست، بلکه نحوه تخصیص منابع و تعیین اولویت‌های سرمایه‌گذاری نیز اهمیت زیادی دارد. صیدی با اشاره به سهم بازار سرمایه از تأمین مالی اقتصاد توضیح داد: در ابتدای دوره مدیریت جدید سازمان بورس، سهم بازار سرمایه از تأمین مالی حدود ۱۲ درصد و سهم بازار پول در این حوزه نزدیک به ۸۸ درصد بود. طبق هدف‌گذاری انجام شده قصد داریم در یک دوره پنجساله، سهم این ۲ بازار ابتدا به یکدیگر نزدیک شود و در نهایت به نسبت ۵۰-۵۰ برسد.وی تاکید کرد: طبیعی است که تحقق چنین هدفی در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست. با این حال، در این مدت توانسته‌ایم سهم بازار سرمایه از تأمین مالی را ۳ واحد درصد افزایش دهیم. این افزایش در شرایطی اتفاق افتاده که بازار پول نیز هم‌زمان در حوزه تامین مالی در حال رشد بوده است.رییس سازمان بورس با اشاره به ضرورت کاهش وابستگی انتشار اوراق به ضمانت بانکی گفت: یکی از اقداماتی که در بازار سرمایه انجام شده، توسعه سازوکار رتبه‌بندی اعتباری برای انتشار اوراق بدون ضامن بانکی است.صیدی افزود: در سازوکار رتبه‌بندی اعتباری، شرکت‌هایی که از رتبه‌های اعتباری بالایی برخوردارند، می‌توانند متناسب با رتبه خود، حتی بدون نیاز به ضامن بانکی اوراق منتشر کنند. با این حال، دستیابی به چنین رتبه‌هایی نیازمند برخورداری از صورت‌های مالی شفاف و عملکرد اعتباری مناسب است. به‌نظر من از میان دلایل پایین بودن رتبه اعتباری پایین شرکت‌ها، فقط بخش اندکی به مواردی چون بدحسابی یا چک برگشتی مربوط می‌شود، در این بین دلیل اصلی، وجود صورت‌های مالی حسابرسی شده نامناسب است.رییس سازمان بورس با اشاره به برنامه‌های نهاد ناظر بازار سرمایه برای تسهیل پذیرش شرکت‌ها در بورس گفت: یکی از موضوعاتی که در حال پیگیری آن هستیم، فراهم کردن شرایط ورود شرکت‌های خصوصی، خانوادگی و بنگاه‌هایی است که ساختار مالکیت محدودتری دارند. در این زمینه طرحی با هم‌کاری بخش‌های مرتبط آغاز شده است، این طرح مراحل نهایی خود را طی می‌کند. هدف این است که امکان حضور این شرکت‌ها در بستری متناسب با ویژگی‌های آن‌ها فراهم شود.

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
(شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۶۹)

الف) مشخصات مناقصه
۱ مناقصه‌گزار
نام: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- مدیریت تدارکات و عملیات کالا
نشانی: تهران- خیابان طالقانی- خیابان شهید سپهبد قرنی- شماره ۱۸۸
۲ موضوع مناقصه: خرید ۵۹۶۰ عدد فیلتر و پیش فیلتر توربین و نئوپینیون EGT - تقاضای ZPS-0440057-TR/A03
۳ مبلغ برآورد اولیه: ۷۵۹/۸۴۱/۸۲۹/۹۹۲ ریال
۴ محل اجرای کار/تحویل کالا: تهران- جاده قدیم قم- خیابان شهید رجائی- سه‌راه خیرآباد- بلوار اختصاصی گمرک وزارت نفت- انبارهای اداره عملیات کالای شرکت خطوط لوله مخابرات نفت ایران
۵ مدت اجرای کار/تحویل کالا: ۹ ماه
ب) شرایط الزامی برای شرکت در مناقصه
۱- روش ارزیابی مالی: براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲۰/۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱.
۲- خودداری از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه فاقد صورت‌های مالی حسابرسی شده و مشمول آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی.
۳- صرفاً پذیرش پیشنهاد سازندگان/تولیدکنندگان داخلی و نیز تأمین‌کنندگان داخلی از سازندگان/تولیدکنندگان داخلی مندرج در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی (AVL وزارت نفت) در زمینه/های فیلتر توربین و رد سایر پیشنهادها.
۴- لزوم بارگذاری تصویر وضعیت ثبت نام در AVL وزارت نفت در پاکت «ب» در سامانه ستاد.
پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱- مبلغ تضمین: ۳۷/۹۹۲/۰۹۱/۵۰۰ ریال
۲- نوع تضمین: بارگذاری یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی در سامانه ستاد.
● واریز وجه نقد به شماره شبا IR360100004101046838162801 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اخذ رسید واریز وجه از امور مالی مناقصه‌گزار و بارگذاری رسید وجه در سامانه ستاد.
● تحویل پاکت اصل تضمین به صورت دربسته با درج مشخصات به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار و دریافت رسید (گشایش نشدن پیشنهادها در صورت عدم تحویل پاکت در مهلت ارائه پیشنهادها).
● عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک‌های پاسارگاد و گردشگری.
ت) مهلت دریافت اسناد مناقصه و مهلت، زمان و محل ارائه و گشایش پیشنهادها
۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ از طریق سامانه ستاد.
۲- مهلت ارائه پیشنهادها (الف، ب و ج): تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ از طریق سامانه ستاد.
۳- زمان و محل گشایش پیشنهادها: در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ از طریق سامانه ستاد و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم.
ث) توضیحات
● لزوم درج نشانی، تلفن تماس و نمابر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه ستاد برای ارسال دعوتنامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی از جمله مواعد و مهلت‌های مناقصه.
● برای کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن ۶۱۶۳۰۴۴۱-۶۱۶۳۰۱۷۸-۶۱۶۳۰۴۳۸ (آقای ملکیان)
www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir
شناسه ۲۳۲۶۰۷۰
روابط عمومی

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۳۰ آئین نامه معاملاتی شهرداری نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید در مزایده ذیل به شرح مشخصات اعلامی در این آگهی شرکت و ارائه قیمت نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
لازم به ذکر می باشد شرکت کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس www.urmia.ir مراجعه نمایند.
۱ – موضوع مزایده: ۱) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه واقع در خیابان شهید منتظری – نبش خیابان اقبال ۲) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه واقع در خیابان شهید منتظری- خیابان اقبال- جنب مسجد اعظم ۳) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه واقع در چهارراه بعثت- کوچه والی ۴) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه در خیابان مدنی ۲ نرسیده به چهار راه عطائی ۵) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه در خیابان حسنی، جنب بیمارستان کوثر. برابر مشخصات آگهی
۲ – مبلغ کل مزایده: برابر آگهی مزایده
۳ – مدت قرار داد: سه سال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد. برای سال دوم و سال سوم نیز به شرط رضایت سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری ارومیه از مستاجر، با قیمت روز کارشناسی اقدام خواهد گردید.
۴ – تاریخ دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ در بستر سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir با پرداخت هزینه خرید اسناد از درگاه سامانه ستاد به‌مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل بازگشت) به شماره حساب ۱۰۰۷۷۷۰۰ بانک شهر به‌نام شهرداری ارومیه نسبت به اخذ مدارک مزایده اقدام نمایند.
۵– روز و ساعت و محل قرائت پیشنهادها: در ساعت ۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ در بستر سامانه ستاد در محل سالن جلسات شهرداری ارومیه واقع در میدان انقلاب ساختمان شهرداری مرکزی خواهد بود.
رحمانی رضاییه – شهردار ارومیه

دانشگاه علوم پزشکی همدان

ابلاغ رای

سرکار خانم نیره عرفانی مقدم- پزشک (رسمی)،نظر به اینکه به استناد رأی قابل پژوهش ۰۱۱۰۰۶۱۰۰۶۴۰۴۰۲۳۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیأت محترم بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه،به استناد بند د ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، به انفصال موقت به مدت ۲ ماه محکومیت حاصل نموده اید و براساس نامه شماره ۱۶/۴۵/۳۰۷۵/پ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ مدیر محترم شبکه بهداشت و درمان رزن دسترسی به منظور رویت رأی صادره به شما میسر نبوده،لازم است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی درخواست تجدید نظر خود را به دانشگاه به آدرس:همدان-میدان پژوهش-بلوار شهید فهمیده-ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی-طبقه دوم-مدیریت منابع انسانی دانشگاه تسلیم نمایید.در غیر این صورت به استناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون رسیدگی به تخلفات اداری،رأی صادره از تاریخ انقضاء مهلت قانونی لازم الاجرا خواهد بود.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی همدان

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

آگهی تجدید مزایده عمومی فروش یک باب ساختمان متعلق به جمعیت هلال احمر واقع در بلوار مرزداران تهران
شماره ۲۰۰۵۰۰۵۰۱۴۰۰۰۰۴

نوبت اول

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به فروش یک باب ساختمان متعلق به خود، واقع در تهران-بلوار مرزداران – خیابان گلبرگ-نبش گلبرگ ۳ پلاک ۲ به متقاضیان اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده، ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی، جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند. زمان انتشار اسناد مزایده در ستاد مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ می باشد.

ردیف	موضوع	موقعیت ملک	توضیحات
۱	فروش شش دانگ (عرصه و اعیان) یک باب ساختمان متعلق به جمعیت هلال احمر (پلاک ثبتی ۵۴۴۳۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ تهران)	تهران بلوارمرزداران	عرصه: ۳۰۰ مترمربع اعیان: مشتمل بر دو طبقه (۱و۲) هر یک ۱۶۹ متر مربع-طبقه زیر زمین ۱۶۴ متر مربع-همکف (پارکینگ) به متراژ ۱۶۴ متر مربع

مهلت زمانی دریافت اسناد از سایت: حداکثر تا ساعت ۱۰:۵۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مهلت بازدید: از روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ لغایت روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ (روزانه از ساعت ۰۹:۳۰ لغایت ساعت ۱۲:۰۰)
مهلت زمانی ثبت پیشنهاد: از ساعت ۱۰:۵۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ لغایت تا ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
تحویل فیزیکی پاکت الف ضمانتنامه شرکت در مناقصه تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
زمان بازگشایی پاکات ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
زمان اعلام برنده: ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
نشانی و شماره تماس:
تهران- خیابان ولی عصر(عج)- بالاتراز خیابان میرداماد- نبش خیابان رشید یاسمی- ساختمان صلح جمعیت هلال احمر- طبقه اول- دبیرخانه کمیسیون معاملات و تلفن ۸۵۶۳۲۲۰۶۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه ۲۳۲۶۸۶۴ م الف ۲۷۵۶
معاونت توسعه منابع انسانی و پشتیبانی جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام (سهامی خاص)

نوبت اول

آگهی مناقصات عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۵/۴۳،۴۴،۴۵،۴۶

۱ - نام مناقصه گذار: شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام به نشانی ایلام، بلوار مدرس ،کدپستی ۶۹۳۱۹۹۹۵۴۸۷،طبقه دوم امور تدارکات، واحد قراردادها، تلفکس ۰۸۴۲۳۳۴۷۷۵
۲ - موضوع مناقصات: ۱۴۰۵/۴۳: خرید انواع سیم آلومینیوم فولاد، ۱۴۰۵/۴۴: خرید جدا کننده ۲۰ کیلو ولت-تکی، ۱۴۰۵/۴۵: خرید پایه گرد پیش تنیده، ۱۴۰۵/۴۶: خرید انواع کابل خودنگهدار
۳ -مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
۴ -آدرس محل دریافت اسناد: مناقصه گران محترم می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصات به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۵ - آدرس محل دریافت پیشنهاد: ایلام، بلوار مدرس، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام، واحد دبیرخانه به پیشنهادهای فاقد امضاء ،مخدوش ،مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
مناقصه گران محترم تمامی مدارک و پاکات را بر روی سامانه ستاد بارگزاری نمایند.
۶ -مهلت تحویل اسناد: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
۷ -محل برگزاری مناقصه: ایلام، بلوار مدرس، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام، سالن جلسات
۸ -زمان بازگشایی پاکات: پاکات پیشنهاد راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه بازگشایی می شود. حضور مناقصه گران در جلسه فوق الذکر با ارائه معرفی نامه بلامانع است.
۹ -ذکر شماره مناقصه و عنوان آن روی پاکات الزامی است.
۱۰ -اطلاعات برآورد و تضمین

ردیف	شماره مناقصه	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۵/۴۳	۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۴۰۵/۴۴	۶,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۴۰۵/۴۵	۳۱۴,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۴۰۵/۴۶	۲۳۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اسناد قرائت گردید و تماما مورد تایید است،مهر و امضا مناقصه گر که به صورت الف) چک تضمین شده بانکی ضمانتنامه بانکی به نفع مناقصه گزار ضمانتنامه صادر شده توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت وصدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق مطابق کاربرگ های پیوست- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شماره ۱۹۰۴۰۵۱۹۳۰ بانک تجارت شعبه انقلاب به نام شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور آن بوده و برای همین مدت قابل تمدید می باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرم های مورد قبول ضمیمه اسناد تنظیم شده باشد.
۱۱-شرکت توزیع برق استان ایلام در رد و یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.
۱۲-پیشنهاد دهندگان موظف اند تا سه روز قبل از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات با مراجعه به سایت هایی که اسناد بر روی آن ها بارگذاری شده از اصلاحات احتمالی در اسناد مطلع گردند و اسناد اصلاحی را مهر و امضاء کنند.
۱۳-شرط قبولی مدارک و اسناد صرفا وجود و اثبات آن ها در جلسه مناقصه بوده و شرکت از پذیرش مدارکی که بعد از پایان مهلت پیشنهادات و حین جلسه و بعد از آن ارائه شوند ترتیب اثر نمی دهد.
نکته بسیار مهم: عدم امضای دیجیتال اسناد بر روی سامانه ستاد منجر به رد کلی پیشنهاد می گردد.
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شماره : ۲۲۳۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

هم‌افزایی مجلس و وزارت جهاد کشاورزی برای رفع موانع تولید



وزیر جهاد کشاورزی از توافق با کمیسیون اصل ۴۴ مجلس برای پیگیری رفع موانع تولید و توسعه کشاورزی با اصلاح مقررات و استفاده از ظرفیت بودجه خبر داد.

به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری قزلجه در حاشیه نشست با اعضای کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی گفت: توجه اعضای این کمیسیون به تولید، تلاش کشاورزان و تولیدکنندگان و زحمات جهادگران عرصه امنیت غذایی، موجب دلگرمی فعالان این بخش و همکاران وزارت جهاد کشاورزی در سراسر کشور است.

وی با اشاره به بررسی سیاست‌های حمایتی وزارت جهاد کشاورزی در نشست با نمایندگان مجلس اظهار کرد: بخشی از سیاست‌های اتخاذشده برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی، به تأیید اعضای کمیسیون اصل ۴۴ مجلس رسید و بر ادامه اجرای این سیاست‌ها تأکید شد.

وزیر جهاد کشاورزی افزود: در کنار بررسی اقدامات صورت‌گرفته، برخی مشکلات و کمبودهای پیش روی تولید و توسعه بخش کشاورزی نیز مطرح شد و مقرر شد با هم‌افزایی مجلس و وزارت جهاد کشاورزی و همراهی کمیسیون اصل ۴۴، اقدام‌های لازم برای برطرف کردن این موانع انجام شود.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

۷ همت غرامت به تولیدکنندگان پرداخت شد

قائم‌مقـــام و عضو هیئت‌مدیـــره صندوق بیمه کشاورزی، از پرداخت ۷ هزار میلیارد تومان غرامت بابت خسارت به تولیدکنندگان از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون خبر داد.

علی درجانی با اشاره به نقش صندوق در مدیریت ریسک‌های بخش کشاورزی گفت: صندوق بیمه کشاورزی با هدف تضمین امنیت شغلی و اقتصادی کشاورزان و دامداران، پوشش ریسک‌های مختلف را در دســـتور کار قرار داده است. در همین راستا، مجموع غرامت‌های پرداختی از ابتدای سال جاری در تمامی زیربخش‌ها، از محصولات زراعی و باغی تا دام و آبزیـــان، به ۷ هزار میلیارد تومان (همت) رسیده است.

درجانی افزود: این اقدام بر پایه حمایت‌های دولت و مجلس شورای اسلامی و همچنین سیاست‌های وزارت جهاد کشـــاورزی مبنی بر حمایت از تولید و تولیدکنندگان زحمتکش بخش کشاورزی، در راستای توسعه پایدار، سرمایه‌گذاری و تأمین امنیت در این بخش انجام شده است.

وی با تأکید بر اینکه این مبالغ مســـتقیماً به بهره‌برداران پرداخت شده، تصریح کرد: این میزان پرداخت، نشان‌دهنده پایبندی به تعهدات بیمه‌ای است. جبران به‌موقع خسارت‌های ناشی از حوادث طبیعی و آفات، افزون بر بازگشت سریع کشاورزان به چرخه تولید، به پایداری اقتصاد کشاورزی و امنیت غذایی کشور کمک می‌کند.

قائم‌مقـــام صندوق در پایـــان گفت: صندوق با بهره‌گیری از توانمندی‌های کارشـــناسی میدانی و فناوری‌های نوین در ارزیابی خســـارت، می‌کوشد فرآیند پرداخت را سریع‌تر، دقیق‌تر و منصفانه‌تر کند تا اعتماد تولیدکنندگان به صنعت بیمه کشاورزی بیش از پیش تقویت شود.

صادرات بذور بومی و تولید داخلی گندم و جو آزاد شد

رفـــع ممنوعیت صادرات بذور بـــومی و تولید داخلی گندم و جو بصورت مجاز مشروط ابلاغ شد. رفع ممنوعیت صادرات بذور بومی و تولید داخلی گندم و جو به صورت مجاز مشروط از سوی دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران به گمرکات اجرایی ابلاغ شـــد.در این ابلاغیه آمده است: به اســـتناد نامه ۱۳ اسفند ۱۴۰۴ در خصـــوص ممنوعیت‌های صادراتی فصول ۱ تا ۲۴ کتاب مقررات صادرات و واردات، بر اساس نامه ۱۸ آبان ۱۴۰۵ معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در خصوص امکان صادرات بذر بومی ارقام بذرگندم و بذر جو، صادرات بذر بومی ارقام گندم (ارقام آرتیمان و شهگل) با کد تعرفه ۱۰۰۱۹۱۰۰ و بذر جو (رقم شهبد) با کد تعرفه ۱۰۰۳۱۰۰۰ ، به صورت مجاز مشروط با تایید سیستمی نماینده وزارت جهاد، با رعایت سایر ضوابط و مقررات بلامانع اعلام می‌شود.

همـــکاری معاونت علمی و شـــرکت شهرک‌های کشاورزی توسعه می‌یابد

با امضای تفاهم‌نامه همـــکاری میان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری و شـــرکت شهرک‌های کشـــاورزی، مسیر تازه‌ای برای توســـعه فناوری‌های نوین، تســـهیل حضور شـــرکت‌های دانش‌بنیان و ارتقای بهـــره‌وری در شهرک‌های کشـــاورزی فراهم می‌شود.در راستای تقویت پیوند میان زیســـتبوم علـــم و فناوری و بخش تولید، تفاهم‌نامه همکاری مشـــترک میان معاونت علمی و شرکت شـــهرک‌های کشاورزی به امضـــا رسید. این همکاریش با هدف توســـعه ظرفیت‌هـــای فناورانـــه در بخـــش کشـــاورزی، شناســـایی نیازهای فنـــاوری و بهره‌گیری از توان شـــرکت‌های دانش‌بنیان در توســـعه شهرک‌های کشاورزی شکل گرفته است.در جریان این رویداد، سرپرست شرکت شهرک‌های کشاورزی با اشاره به ظرفیت‌های این مجموعه در حوزه‌های گلخانه‌ای، دامپروری و شیلات، شـــهرک‌های کشـــاورزی را بستری مناسب برای استقرار و توسعه فناوری‌های نوین دانســـت.بهره‌گیری از فناوری باید از مرحله مطالعات و طراحی آغاز شـــود و در ادامه، احداث زیرســـاخت‌ها، ساخت و تجهیز واحدهای تولیدی و تکمیـــل حلقه‌های زنجیـــره ارزش محصولات کشاورزی را در بر بگیرد.



خشکسالی در ایران؛ بحرانی که تمام نمی‌شود

کریم حسن پور - جنگ با کم‌آبی در ایران همچنان ادامه دارد. خشکسالی نه تنها تمام نشده، بلکه با تغییر الگوهای اقلیمی، به تهدیدی همیشگی برای زیست‌بوم و اقتصاد کشور تبدیل شده است.

اســـتاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله، با تأکید بر تداوم بحران خشکســـالی در ایران گفت: با وجود بارندگی‌های اخیر، کسری منابع آب کشور همچنان گسترده است و بخش قابل توجهی از ظرفیت سدها خالی مانده اســـت؛ از سوی دیگر، افزایش فراوانی و مدت دوره‌های گرما، تداوم خشکسالی و وقوع بارش‌های سنگین و سیلاب‌های ناگهانی نشان می‌دهد که کشور با مخاطرات اقلیمی پیچیده و هم‌زمانی روبه‌رو است.

به گزارش ایسنا، دکتر مهدی زارع امروز در وبینار «خشکسالی و تغییر اقلیم؛ بحران در ایران پایان می‌یابد؟» با اشاره به تأثیر خشکسالی و تغییرات اقلیمی بر تمدن‌های تاریخی جهان و ایران، گفت: بررسی‌های تاریخی نشـــان می‌دهد که خشکســـالی‌های طولانی‌مدت و تغییرات شدید اقلیمی در دوره‌های مختلف، از عوامل تأثیرگذار بر تضعیف و فروپاشی برخی تمدن‌ها بوده‌اند.

وی با اشاره به پراکندگی نقاط داغ خشکسالی، سیلاب و بحران‌های اقلیمی در ایران افزود: بر اساس مطالعات و مقالات علمی منتشرشده در حدود ۱۰ سال اخیر، بخش‌های شرقی و جنوب شرقی ایران از جمله مناطق مهم درگیر با مخاطرات اقلیمی هستند. از سوی دیگر، بخش قابل توجهی از جمعیت کشور در شهرهایی مانند تهران، مشهد، اصفهان، کرمان و زاهدان سکونت دارند که بسیاری از آن‌ها در مناطق خشک و کم‌آب قرار گرفته‌اند.

زارع با اشاره به تمرکز جمعیت در کلان‌شهرها، جمعیت تهران را بیش از ۱۰ میلیون نفر ذکر کرد و ادامه داد: تمرکز جمعیت در برخی مناطق کشور، تحت تأثیر عوامل مختلفی از جمله تحولات تاریخی، جابه‌جایی جمعیت و حتی جنگ‌ها شکل گرفته است. این عوامل در کنار شرایط اقلیمی بر جابه‌جایی تمدن‌ها تأثیر گذاشته و در برخی مناطق موجب تضعیف یا از بین رفتن آن‌ها شده‌اند.

وی در ادامه با اشـــاره به نمونه‌هایی از تمدن‌های تاریخی جهان بیان کرد: در تاریخ تمدن‌های مختلف، از جمله تمدن‌های آمریکای مرکزی، بین‌النهرین و سومر، شواهدی از تأثیر خشکسالی‌های طولانی‌مدت بر ساختارهای اجتماعی و اقتصادی مشاهده می‌شود. برخی از این تمدن‌ها در دوره‌هایی از تاریخ به قدرت و شکوفایی قابل توجهی رسیده بودند، اما تغییرات اقلیمی و کاهش منابع آبی به‌تدریج زمینه تضعیف آنها را فراهم کرد.

این استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله افزود: در منطقه بین‌النهرین، خشکسالی و کاهش منابع آب رودخانه‌ها از جمله عواملی بود که در کنار ســـایر شـــرایط، به نارضایتی‌های اجتماعی، اختلال در ساختار شهرهای سومری و دگرگونی‌های تمدنی منجر شد. همچنین تغییرات شدید اقلیمی در بخش‌هایی از منطقه سوریه نیز از جمله موضوعاتی است که در مطالعات تاریخی و اقلیمی مورد بررسی قرار گرفته است.

زارع با اشاره به پژوهش‌های انجام‌شده درباره تاریخ ایران خاطر نشان کرد: در یک مقاله علمی، وضعیت تمدن‌ها و سلسله‌های تاریخی ایران از جمله ایلامیان، هخامنشیان و اشکانیان در ارتباط با دوره‌های خشکسالی و تغییرات اقلیمی منطقه بررسی شده است. نتایج این مطالعات نشان می‌دهد که میان برخی تحولات تاریخی و دوره‌های خشکسالی در منطقه، همزمانی‌هایی وجود داشته است.

بارندگی و سوالات برای پایان خشکسالی

وی در ادامه با تأکید بر اینکه خشکســـالی در ایران هنوز پایان نیافته اســـت، تصریح کرد: گاهی این پرسش مطرح می‌شود که آیا خشکسالی تمام شده و با توجه به بارندگی‌های اخیر، شرایط آبی کشور به وضعیت مطلوب بازگشته است؟ در حالی که صرف وقوع بارندگی نمی‌تواند به معنای پایان خشکسالی باشد. وضعیت سدهای کشور نیز نشان می‌دهد که همچنان بخش قابل توجهی از ظرفیت آنها خالی اســـت و در برخی گزارش‌ها میزان خالی بودن مخازن بیش از ۵۰ درصد عنوان شـــده است. بنابراین برای ارزیابی وضعیت منابع آبی کشور باید به شرایط ذخایر آب، حجم تجمعی بارش‌ها و میزان کسری منابع توجه کرد و نمی‌توان صرفاً با مشاهده چند بارندگی، درباره پایان خشکسالی نتیجه‌گیری کرد.

این استاد دانشگاه با اشاره به روند تغییرات اقلیمی در ایران، اظهار کرد: بررسی مطالعات و مقالات علمی نشان می‌دهد که در دوره‌های پیش‌رو، فراوانی و مدت‌زمان وقوع دوره‌های گرم افزایش خواهد یافت. همچنین فراوانی خشکسالی‌ها بیشتر می‌شود و در کنار آن، در برخی مناطق شاهد افزایش بارش‌های سنگین خواهیم بود؛ به‌ویژه در بخش‌هایی از رشته‌کوه زاگرس، در حالی که در بعضی مناطق دیگر کاهش نسبی بارش پیش‌بینی می‌شود. بر این اساس، کشور همچنان در شرایط تنش آبی و خشکسالی قرار دارد و با مخاطرات اقلیمی متعددی مواجه است. افزایش تکرار دوره‌های گرمای شدید، وقوع بارش‌های سنگین و هم‌زمانی برخی مخاطرات، نشان می‌دهد که ایران با شرایط پیچیده و گاه چندگانه اقلیمی روبرو است.

وی با بیان اینکه کسری منابع آب کشور همچنان گسترده است، یادآور شد: این کسری به‌سادگی و با چند سال بارندگی جبران نمی‌شود. از سوی دیگر، میزان مصرف آب همچنان بالاست و به‌ویژه در شهرهای بزرگ، استفاده از منابع آب در بسیاری از موارد کارآمد و بهینه نیست. تداوم این روند می‌تواند شرایط ناپایداری منابع آبی را تشدید کند. برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و تغییر شرایط محیطی می‌تواند پیامدهای دیگری نیز به دنبال داشته باشد. در برخی مناطق، از جمله بخش‌هایی از خوزستان، مشکلات ناشی از رسوبات تبخیری، آلودگی منابع آب و سایر آسیب‌های محیطی نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

پدیده‌های حدی و ضرورت مدیریت

این پژوهشگر حوزه زلزله و مخاطرات طبیعی با اشاره به هم‌زمانی خشکسالی با بارندگی‌های شدید و ناگهانی اضافه کرد: یکی از نکات مهم در شرایط اقلیمی کنونی، وقوع بارش‌های سنگین و سیلاب‌های ناگهانی در دوره‌های خشکسالی است. برای مثال، در آبان‌ماه مواردی از وقوع آب‌گرفتگی و سیلاب در مشهد گزارش شد که طی حدود ۴۸ ساعت، پیامدهایی مانند آب‌گرفتگی معابر، زمین‌لغزش در جاده‌ها و اختلال در مسیرهای شهری را به همراه داشت. این حوادث نشان می‌دهد که حتی در شرایطی که کشور با کمبود منابع آب و خشکسالی مواجه است، خطر بارش‌های شدید و سیلاب‌های ناگهانی نیز وجود دارد و باید برای مدیریت هم‌زمان این مخاطرات برنامه‌ریزی کرد.

این استاد دانشگاه با تأکید بر ضرورت اصلاح مدیریت منابع آب گفت: مدیریت مصرف، احیای آبخوان‌ها، تغذیه مصنوعی منابع آب زیرزمینی و کنترل برداشت از این منابع باید به‌طور جدی دنبال شود. همچنین آمادگی برای مقابله با مخاطرات ترکیبی، از جمله گرمای شدید، خشکسالی، بارش‌های سنگین و سیلاب، اهمیت زیادی دارد. لازم است برای مدیریت بحران‌های اقلیمی، برنامه‌ای یکپارچه و متناسب با شرایط هر منطقه تدوین شود. باید مشخص باشد که در مناطق غربی، شمالی، مرکزی و سایر بخش‌های کشور چه برنامه‌هایی برای مقابله با کم‌آبی، خشکسالی و مخاطرات ناشی از تغییر اقلیم در نظر گرفته شده است.

وی با اشاره به تهیه نقشه‌ای بر اساس داده‌های موجود درباره وضعیت مناطق مختلف کشور گفت: بررسی داده‌ها نشان می‌دهد که بخش‌های مرکزی، شرقی و جنوب شرقی ایران از جمله مناطق دارای بیشترین میزان مواجهه با مخاطرات خشکسالی هستند

شمشیر داموکلس چین بر فراز صادرکنندگان محصولات کشاورزی

یک محقق نوشت، پکن بازار وسیع کشاورزی خود را همچون شمشیر داموکلس بر فراز کشورهای صادرکننده آویزان کرده و با وجود آگاهی از آسیب‌پذیری، در حال یافتن راه‌های جدیدی برای نفوذ در بازار جهانی است.

دولت چین در حال پیشبرد کشاورزی دیجیتال است. طرح اقدام ملی کشاورزی هوشمند برای سال‌های ۲۰۲۴-۲۰۲۸ میلادی، نرخ اطلاعاتی‌سازی تولید کشاورزی را در پایان سال ۲۰۲۶ بـــه بالای ۳۰ درصد و در پایان ســـال ۲۰۲۸ به بالای ۳۲ درصد هدف‌گذاری کرده است. در ســـال ۲۰۱۹، رئیس‌جمهور این کشور خواستار «امنیت مطلق» در تولید داخلی گندم و برنج شد و سیاست آستانه حداقل سطح زیر کشت کشاورزی چین را تکرار کرد و بر مجازات‌های سختگیرانه برای مقاماتی که در حفظ زمین‌های زراعی در حوزه‌های قضایی خود کوتاهی می‌کنند، تأکید کرد.

دولت چین همچنین زمین‌های سایر صنایع و مشاغل را پس گرفت و به کشاورزی اختصاص داد. چین حتی اولین برنامه آزمایشی خود را برای کشـــت محصولات اصلی اصلاح ژنتیکی شده در سال ۲۰۲۱ تصویب کرد که نشان‌دهنده تغییر موضع پکن در مورد این فناوری و تلاش آن برای تسریع بیشتر تولید مواد غذایی داخلی است.

تلاش برای تنوع وارداتی

روی کاغذ، این تلاش‌های گسترده نتیجه داده‌اند. برای مثال، تولید گوشت گاو، مرغ و... در چین بین ســـال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۵ تقریباً ۵۵ درصد افزایش یافته اســـت؛ برای برخی میوه‌ها، این رقم ۲۵۸ درصد و برای لبنیات ۳۴۲ درصد اســـت. چین در مورد ذرت، برنج و گندم تقریباً به خودکفایی رسیده است. در همین حال، سوءتغذیه به طور قابل‌توجهی کاهش یافته و از ۱۰ درصد جمعیت در سال ۲۰۰۱ به کمتر از ۳ درصد در سال ۲۰۱۰ رسیده است، که از آن زمان تاکنون در همین سطح باقی مانده است.پس از جنگ تجاری آمریکا و چین در دوران اول ریاست‌جمهوری ترامپ، چین به سرعت بخش زیادی از خرید سویای خود را به سمت برزیل، تغییر داد.پس از جنگ تجاری ایالات متحده آمریکا و چین در دوران اول ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ، چین به سرعت بخش زیادی از خرید سویای خود از ایالات متحده را به سمت سایر تأمین‌کنندگان، عمدتاً برزیل، تغییر داد. اما در حالی که این اقدام وابســـتگی چین به ایالات متحده را کاهش داد، اما این کشـــور را در معرض خطر شکست احتمالی محصولات کشاورزی یا بی‌ثباتی بازار در برزیل قرار داد که اغلب خشکسالی‌هایی را تجربه می‌کند که تولید را مختل خواهد کرد. با وجود تلاش‌ها برای تنوع بخشیدن به واردات و دور شدن از ایالات متحده، امریکا و متحدان ناتو و آسیا-اقیانوسیه آن همچنان ۴۶ درصد از واردات کشاورزی چین را در سال ۲۰۲۳ به خود اختصاص داده‌اند.

ناترازی تولید با مصرف

با وجود همه این دستاوردها، تولید با مصرف همگام نبوده و واردات مواد غذایی و کشاورزی به شدت افزایش یافته است. امروزه، چین بزرگترین مصرف‌کننده گوشت و ماهی در جهان اســـت و بیش از ۳۰ درصد از کل مصرف جهان را مصرف می‌کند. تا ســـال ۲۰۲۵، واردات برخی از مرکبات چین ۲۴۳ درصد، واردات گوشت تقریباً ۶۶۹ درصد و واردات لبنیات بیش از ۱۷۵۱ درصد در مقایسه با سال ۲۰۰۰ افزایش یافته است.

چالش‌های بلندمدت امنیت غذایی

اگرچه تلاش‌های گذشته پکن در کوتاه‌مدت امنیت غذایی این کشور را بهبود بخشیده است، اما چالش‌های بلندمدتی را نیز برای بخش کشاورزی ایجاد کرده است. به عنوان مثال، زمین‌های کشاورزی محدود چین به دلیل کشت بیش از حد و استفاده بیش از حد از کودها تخریب شده‌اند. در برخی از حاصلخیزترین مناطق چین، کمبود آب و آلودگی آب، کشاورزی را تهدید می‌کند؛ در مناطق دیگر، بارندگی‌های سیل‌آسا و سیل که به دلیل تغییرات اقلیمی بیشتر شده‌اند، محصولات کشاورزی را از بین می‌برند.

در مجموع، دانشمندان پیش‌بینی می‌کنند که تا سال ۲۰۵۰، از دست دادن زمین‌های کشاورزی به دلیل شهرنشینی و تخریب خاک می‌تواند ظرفیت تولید مواد غذایی چین را تا ۱۸ درصد کاهش دهد. در همین حال، کاهش نیروی کار کشاورزی چین که ناشی از مهاجرت کشاورزان به مراکز شهری و صنعتی است، بهره‌وری را نیز کاهش می‌دهد.

چالش ضایعات مواد غذایی و رویکرد منطقی در حوزه غذا

تغییرات جمعیتی، همراه با هنجارهای اجتماعی چین، به مشـــکل عظیم ضایعات مواد غذایی در این کشور دامن زده است. امروزه، چین بیش از هر کشور دیگری در جهان مواد غذایی را هدر می‌دهد؛ حتی پس از آنکه شی جین پینگ چندین کمپین «بشقاب پاک» را راه‌اندازی کرد و مجلس قانونگذاری چین قانون ضدضایعات مواد غذایی ۲۰۲۱ را تصویب کرد

بنابراین، چین همچنان به واردات مواد غذایی وابسته خواهد بود، زیرا در سال‌های آینده برای مطابقت با تولید و مصرف داخلی تلاش خواهد کرد.

وابستگی مداوم چین به واردات مواد غذایی، به ویژه با توجه به اختلالات اقتصادی جهانی اخیر، احتمالاً برای شی جین پینگ آزاردهنده است. پس از حمله روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲، قیمت جهانی مواد غذایی به اوج تاریخی خود رسید و چین به طور موقت از دسترسی به صادرات از اوکراین که در سال‌های اخیر یکی از تأمین‌کنندگان اصلی ذرت به چین بوده است، محروم شد. در همان سال، دسترسی به مواد غذایی در بحبوحه اعتراضات گسترده در چین در مخالفت با سیاست‌های سختگیرانه کووید-۱۹ دولت، به نقطه اشتعال تبدیل شد.

در یـــک نمایش عمومی نادر از نارضایتی، یـــکی از معترضان بنری را روی پلی در پکن برافراشـــته بود که روی آن نوشته شده بود: «ما به غذا نیاز داریم، نه آزمایش کووید». شی جین پینگ با درک فوریت سیاسی این مسائل، اصطلاح «امنیت غذایی» را حداقل در ۷۱ نشست عمومی در آن سال - دو برابر ارجاعات سال قبل، از جمله ادعای خود مبنی بر اینکه «امنیت غذایی از اساسی‌ترین منافع کشور است» ذکر کرد.

جای تعجب ندارد که چین ذخایر ملی عظیمی برای کود، غلات و حتی گوشـــت دارد. اگرچه جزئیات سیســـتم ذخایر چین به عنوان یک راز دولتی نگهداری می‌شـــود اما طبق برآوردهای وزارت کشاورزی آمریکا، چین بخش قابل‌توجهی از غلات را در ذخایر جهانی در اختیار دارد، از جمله حدود ۴۴ درصد از ذخایر گندم جهانی، ۵۳ درصد از ذخایر برنج جهانی و ۵۹ درصد از ذخایر ذرت جهانی.

پویایی در قدرت فناوری آگروتکنیکال چین

چین اکنون به دنبال ایجاد نوعی کشـــاورزی فناورانه‌تر اســـت که قادر به پاسخگویی به تقاضای متغیر غذا و رقابت بین‌المللی فزاینده و شدید باشد. این تحول به شدت به نوآوری متکی است. مقامات آنچه را که به عنوان نیروهای مولد جدید کشاورزی توصیف می‌کنند، برجسته می‌کنند: توسعه بیوتکنولوژی‌ها، بهبود بذر و ویرایش ژن، مکانیزاسیون هوشمند، استفاده بیشتر از پهپادها و حسگرها، بهره‌وری لجستیکی از طریق داده‌های دیجیتال و رباتیک

انتظار می‌رود کشـــاورزی، که با ذهنیت مهندسی هدایت می‌شود، بسیار فناورانه شود و قادر به افزایش بهره‌وری باشد و در عین حال محدودیت‌های مربوط به کمبود زمین و آب و همچنین پیری جمعیت روستایی را برطرف کند. برای نوآوری در کشاورزی، چین در حال سرمایه‌گذاری گسترده در علم، تحقیقات زراعی و هوش مصنوعی در مقیاسی است که کمتر کشوری می‌تواند با آن برابری کند.یکی از حوزه‌هایی که شایسته توجه بیشتر است، مربوط به ربات‌های انسان‌نمایی است که چین در حال طراحی، استقرار است و قصد دارد آنها را در مزارع روستایی، لجستیک شهری، کارخانه‌ها و صنایع فرآوری مواد غذایی بسیج کند. این ربات‌های انسان‌نما که قابلیت‌های آنها به سرعت در حال پیشرفت است، می‌توانند به خوبی به محصولات صادراتی برای کشورهایی که با کمبود نیروی کار کشاورزی و صنعتی مواجه هستند، تبدیل شوند و از اروپا شروع کنند. به عنوان مثال، کارشناسان ارتش ایالات متحده ارزیابی کرده‌اند که رویارویی مستقیم بین چین و کشورهای غربی، جریان تجارت بین‌المللی را مختل کرده و مردم چین را مجبور به تغییر الگوهای مصرف مواد غذایی خود خواهد کرد، که می‌تواند توانایی پکن را در حفظ ثبات داخلی و ادامه یک جنگ طولانی تضعیف کند.

اگر واشنگتن صادرات کشاورزی به چین را محدود کند، ایالات متحده و کشاورزان آن بهـــای آن را خواهنـــد پرداخت. با این وجود، شی جین پینگ کاملاً از خطرات و پیامدهای سیاسی اختلالات قابل توجه در تأمین مواد غذایی چین آگاه اســـت. بنابراین جای تعجب نیســـت که چین ذخایر ملی عظیمی برای کود، غلات و حتی گوشت دارد. اگرچه جزئیات سیســـتم ذخایر چین به عنوان یک راز دولتی نگهداری می‌شود - و کیفیت ذخایر موضوع بحث اســـت - طبق برآوردهای وزارت کشاورزی ایالات متحده، چین بخش قابل‌توجهی از غلات را در ذخایر جهانی در اختیار دارد، از جمله حدود ۴۴ درصد از ذخایر گندم جهانی، ۵۳ درصد از ذخایر برنج جهانی و ۵۹ درصد از ذخایر ذرت جهانی.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت کاداستری ششدانگ آپارتمان پلاک ثبتی شماره ۱۴ فرعی از ۲۷۸۲ اصلی بخش یک شاهرود به شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۳۷۳ به نام آقای سید مسعود میر اسمعیلی صادر و تسلیم گردیده است . سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابه‌جایی را نموده است. لذا بر اساس تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت، مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی ، تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد .شماره چاپی سند تک برگی ۵۶۳۲۷۷ سال ۹۶ می‌باشد . شناسه : ۲۳۱۹۴۴۸

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

رونوشت : به ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

۷۹۹ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۲۱۹۴۹ – ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد قاضی زاده کرانی فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به‌مساحت ۴۲۰۰ مترمربع پلاک ۵۴۳ فرعی ۲۷ –اصلی واقع در بخش یازده بابل واقع در روستای تلیگران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۸۰۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

یعقوب شوبکلائی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۴۳۴۷ – هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای بهرام ابراهیم نژاد کاسمانی فرزند محمد ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۱۵۲۰ مترمربع پلاک ۴۹۳ فرعی از ۲۸۱۷ اصلی واقع در بخش یکشرق بابل واقع در جاده شهید صالحی – روستای حاجیکلا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۱۱۵۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

یعقوب شوبکلائی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱ – رای شماره ۱۴۶۰۱ ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ مریم عندلیب فرزند علی به‌شماره شناسنامه ۱۱۴۴ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۴۸۷۱۲۲۳ در ششدانگ یکباب یک قطعه زمین مزروعی شخم زده بدون کشت احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۹۱/۵۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی. شناسه ۲۳۱۵۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

حمیدرضا خسروی – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

PDF Compressor Free Version



نظارت بر کیفیت کاتالیست خودروها به سازمان استاندارد واگذار شد

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران گفت: استاندارد کاتالیست خودرو در سال گذشته مورد بازنگری قرار گرفت و روش آزمون آن نیز با هدف رفع مشکلات موجود، به‌روزرسانی شد.فرزانه انصاری، رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، در حاشیه آیین تجلیل از واحدهای نمونه استاندارد استان تهران در جمع خبرنگاران از تغییر رویکردهای این سازمان و حرکت به سمت حکمرانی کیفیت خبر داد و با اشاره به تحول در رویکردهای سازمان ملی استاندارد ایران اظهار کرد: با تصویب دستورالعمل نظام مقررات فنی مبتنی بر استاندارد در نوزدهم مهرماه سال جاری در شورای عالی استاندارد، رویکرد سازمان از نگاه سنتی فاصله گرفته و به سمت حکمرانی کیفیت حرکت خواهد کرد. بر همین اساس، شیوه‌های ارزیابی نیز متناسب با این رویکرد جدید تغییر خواهد کرد.معاون رئیس جمهور همچنین درباره کاهش موازی‌کاری‌ها در حوزه ارزیابی کالاها و نمونه‌برداری در مبادی ورودی کشور گفت: در گذشته بخشی از فرآیندهای ارزیابی و نمونه‌برداری به‌صورت هم‌زمان توسط دستگاه‌های مختلف، به‌ویژه در گمرکات و مرزها، انجام می‌شد که این موضوع موجب افزایش هزینه و زمان می‌شد.وی ادامه داد: با تفاهم‌نامه‌ای که سال گذشته با وزارت جهاد کشاورزی امضا شد، این موضوع تا حد قابل‌توجهی مدیریت شده است. بر این اساس، نتایج آزمون‌های انجام‌شده در آزمایشگاه‌های دارای تأیید صلاحیت از سوی وزارت بهداشت یا وزارت جهاد کشاورزی، مورد پذیرش سازمان ملی استاندارد قرار می‌گیرد و از نمونه‌برداری و انجام آزمون مجدد جلوگیری می‌شود. این همکاری متقابل، تأثیر قابل‌توجهی در کاهش هزینه‌های آزمون و زمان ارزیابی کالاها خواهد داشت

انرژی

زمستان در سایه کمبود گاز
آیا چرخ تولید از کار می‌افتد؟



عرشیا حسن پور | با نزدیک شدن به ماه‌های سرد سال، نگرانی‌ها درباره تأمین سوخت صنایع به اوج خود رسیده است. سایه سنگین کمبود گاز بر پشت در کارخانه‌ها، تهدیدی جدی برای تداوم تولید و امنیت اقتصادی کشور محسوب می‌شود.

محدودیت گاز، صنایع را به سمت سوخت جایگزین می‌برد؛ اما آمادگی کارخانه‌ها و پیامدهای این تغییر برای هوای کلانشهرها نیازمند بررسی است.

افزایش مصرف گاز در روزهای سرد، صنایع را با پرسشی فراتر از تأمین انرژی روزانه روبه‌رو می‌کند؛ اینکه در صورت محدود شدن گاز، تا چه اندازه برای ادامه تولید آماده‌اند و استفاده از سوخت جایگزین چه پیامدهایی برای هزینه تولید، ایمنی و کیفیت هوا خواهد داشت. این پرسش برای صنایع گازبر اهمیت بیشتری دارد؛ واحدهایی که وابستگی بالای آن‌ها به گاز، تغییر سوخت یا کاهش مصرف را به تصمیمی پیچیده تبدیل می‌کند. در مجاورت کلانشهرها نیز ضرورت کنترل آلودگی هوا، بر حساسیت این تصمیم می‌افزاید

تازه‌ترین اطلاعات اعلام‌شده از سوی شرکت ملی گاز ایران نشان می‌دهد مصرف گاز در بخش خانگی طی ۲۴ ساعت گذشته به ۴۸۱ میلیون مترمکعب رسیده است. همچنین تولید روزانه گاز کشور ۷۰۹ میلیون مترمکعب اعلام شده که ۶۸ درصد آن در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف شده است. این سهم بالا، ضرورت مدیریت مصرف را برجسته می‌کند؛ به‌ویژه آنکه مطابق اعلام این شرکت، امسال سالی استثنایی و بسیار دشوار در تأمین گاز است و ۱۱ استان کشور در معرض تنش گازی قرار دارند.

صنایع گازبر؛ محدودیتی فراتر از خاموش شدن مشعل‌ها

افزایش مصرف گاز برای گرمایش، می‌تواند تأمین انرژی بخش تولید را تحت فشار قرار دهد. با این حال، آثار محدودیت گاز برای همه صنایع یکسان نیست. در برخی واحدها، گاز عمدتاً برای تولید حرارت مصرف می‌شود، اما در بخشی از صنایع، علاوه بر تأمین انرژی، در فرایند تولید یا به‌عنوان خوراک نقش دارد. بنابراین، نمی‌توان برای تمام واحدهای صنعتی نسخه‌ای یکسان پیچید یا فرض کرد که با تأمین گازوئیل و نصب مخزن، مسئله وابستگی آن‌ها به گاز برطرف می‌شود.

در زنجیره‌هایی مانند فولاد، سیمان، شیشه، کاشی و سرامیک و برخی فعالیت‌های پتروشیمی، ماهیت مصرف گاز و امکان جایگزینی آن متفاوت است. حتی میان واحدهای یک رشته صنعتی نیز فناوری، تجهیزات و شرایط بهره‌برداری یکسان نیست. محدودیت ناگهانی انرژی، بسته به نوع فرایند، می‌تواند موجب کاهش تولید، توقف خط، افت کیفیت محصول یا افزایش زمان و هزینه راه‌اندازی مجدد شود. از این رو، اطلاع‌رسانی به‌موقع درباره محدودیت احتمالی، برای تنظیم برنامه تولید و جلوگیری از خسارت اهمیت دارد

شرکت ملی گاز اعلام کرده است تنش تأمین گاز در استان‌های مازندران، گلستان و خراسان شمالی گسترده‌تر خواهد بود. این هشدار، ضرورت هماهنگی پیشگیرانه با واحدهای صنعتی را افزایش می‌دهد. صنایع باید متناسب با شرایط منطقه و ویژگی‌های فرایند خود، سناریوهای مختلف محدودیت را بررسی کنند؛ از کاهش کنترل‌شده مصرف و جابه‌جایی زمان برخی فعالیت‌ها گرفته تا انجام تعمیرات برنامه‌ریزی‌شده، در مواردی که چنین امکانی وجود دارد. تصمیم‌گیری پس از افت فشار یا قطع گاز، فرصت مدیریت کم‌هزینه‌تر را محدود می‌کند.

در این میان، ارزیابی آمادگی صنایع نباید صرفاً به دریافت فهرستی از واحدهای دارای سوخت دوم محدود شود. پرسش اصلی این است که کدام واحد، با چه سطحی از تولید و برای چه مدتی می‌تواند بدون گاز فعالیت کند. پاسخ دقیق به این پرسش، مستلزم شناخت محدودیت‌های فنی، موجودی واقعی سوخت، امکان تأمین مجدد و الزامات زیست‌محیطی است؛ اطلاعاتی که باید پیش از تشدید سرما جمع‌آوری و راستی‌آزمایی شود.

سوخت دوم؛ از ظرفیت مخزن تا آمادگی واقعی کارخانه

وجود مخزن سوخت، به‌تنهایی نشانه آمادگی کارخانه برای عبور از روزهای اضطراری نیست. ممکن است واحدی ظرفیت ذخیره‌سازی داشته باشد، اما مشعل‌ها، خطوط انتقال یا تجهیزات کنترلی آن برای تغییر سوخت آماده نباشد. همچنین ظرفیت اسمی مخزن با موجودی قابل‌استفاده تفاوت دارد. برای سنجش آمادگی، باید مشخص شود سوخت ذخیره‌شده در بار تولید معین چند روز کفایت می‌کند و آخرین آزمایش عملی تغییر سوخت چه زمانی انجام شده است

تأمین مجدد نیز به اندازه ذخیره اولیه اهمیت دارد. اگر محدودیت گاز طولانی شود، کارخانه باید بتواند پیش از کاهش ذخایر، سوخت موردنیاز را دریافت کند. ظرفیت حمل و تخلیه، شرایط دسترسی به واحد و احتمال اختلال ناشی از برف و یخبندان، بر قابلیت اتکای این برنامه اثر می‌گذارد. از سوی دیگر، تخصیص و تحویل سوخت باید متناسب با امکان مصرف واقعی باشد تا ذخیره‌سازی، بدون آمادگی تجهیزات یا مجوزهای لازم، به‌اشتباه معادل تضمین تداوم تولید تلقی نشود.

ایمنی مخازن نیز بخش جدایی‌ناپذیر این آمادگی است. بازرسی فنی، پیشگیری از نشت، تجهیزات اطفای حریق، سلامت اتصالات و آموزش کارکنان باید پیش از بهره‌برداری اضطراری بررسی شود. تغییر سوخت در شرایط فشار تولید، نباید به کنار گذاشتن دستورالعمل‌های ایمنی منجر شود. هزینه‌های نگهداری و آماده‌سازی نیز باید در محاسبات واحدها دیده شود؛ زیرا سوخت جایگزین تنها یک محموله خریداری‌شده نیست، بلکه به زنجیره‌ای آماده برای دریافت، ذخیره و مصرف ایمن نیاز دارد.

برای برخی صنایع نیز استفاده از سوخت دوم، تنها بخشی از نیاز انرژی را پوشش می‌دهد و جایگزین کامل گاز نیست. در این واحدها، برنامه اضطراری باید بر امکان کاهش کنترل‌شده تولید و حفاظت از تجهیزات حساس متمرکز باشد. شفاف شدن این تفاوت‌ها به دستگاه‌های مسئول کمک می‌کند تصمیم‌های اجرایی را بر پایه توان واقعی صنایع تنظیم کنند، نه بر مبنای تصور یکسان از قابلیت تغییر سوخت در همه کارخانه‌ها.

هوای کلانشهرها؛ مرز حساس تصمیم‌های اضطراری

استفاده از سوخت جایگزین در صنایع، به‌ویژه در پیرامون کلانشهرها، باید با ملاحظات کیفیت هوا همراه باشد. نوع و کیفیت سوخت، فناوری احتراق، وضعیت نگهداری تجهیزات و کارایی سامانه‌های کنترل آلایندگی، بر میزان انتشار اثر می‌گذارد. گازوئیل و نفت‌کوره نیز ویژگی‌های یکسانی ندارند و نباید پیامدهای مصرف آن‌ها را مشابه دانست. هر تصمیم باید متناسب با مشخصات واحد صنعتی، موقعیت استقرار و شرایط جوی منطقه اتخاذ شود.

در روزهای پایداری جو و وارونگی دما، ظرفیت پراکندگی آلاینده‌ها کاهش می‌یابد و حساسیت نسبت به انتشار صنعتی بیشتر می‌شود. البته آلودگی هوای کلانشهرها حاصل مجموعه‌ای از منابع است و نمی‌توان بدون داده‌های معتبر، سهم مشخصی به یک صنعت یا نوع سوخت نسبت داد. با این حال، این پیچیدگی نباید مانع پایش مستمر خروجی صنایع، نظارت بر سوخت تحویلی و اجرای الزامات زیست‌محیطی شود. حفظ تولید و حفاظت از سلامت عمومی باید هم‌زمان دنبال شوند.

در سوی دیگر این زنجیره، صرفه‌جویی در مصرف گاز می‌تواند فشار بر تأمین انرژی را کاهش دهد. شرکت ملی گاز اعلام کرده است اگر مشترکان دمای محیط خانه خود را یک درجه کاهش دهند، معادل تولید گاز یک فاز پارس جنوبی صرفه‌جویی می‌شود. این برآورد نشان می‌دهد اقدام‌های کوچک، در صورت همراهی گسترده، ظرفیت اثرگذاری دارند؛ هرچند کاهش مصرف خانگی به‌تنهایی تضمین‌کننده رفع همه محدودیت‌های صنعتی نیست و جای برنامه‌ریزی زیرساختی را نمی‌گیرد.تنظیم متعادل دمای ساختمان‌ها، جلوگیری از اتلاف گرما با رعایت تهویه ایمن و مدیریت گرمایش فضاهای اداری می‌تواند بخشی از این مشارکت باشد. هم‌زمان، صنایع نیز باید کاهش اتلاف انرژی، تنظیم فرایندها و نگهداری تجهیزات را جدی بگیرند. عبور از زمستان، نه با اتکای صرف به ذخایر سوخت مایع ممکن است و نه با انتقال تمام مسئولیت به مصرف‌کنندگان. آمادگی واقعی کارخانه‌ها، هماهنگی در تأمین سوخت و نظارت محیط‌زیستی، شرط حفظ تولید بدون تحمیل فشار بیشتر بر هوای کلانشهرهاست.

ضرورت بازآرایی حکمرانی انرژی و تقویت تاب‌آوری ملی در شرایط جنگی

یک کارشناس انرژی گفت: عبور از ناترازی سوخت در شرایط جنگی، نیازمند بازآرایی حکمرانی انرژی و تصمیمات بزرگ با حفظ معیشت و امنیت روانی مردم است.

میثم جعفرزاده، کارشناس ارشد حوزه انرژی در گفت و گویی گفت: تاب‌آوری زنجیره تأمین انرژی در شرایط جنگی از مؤلفه‌های حیاتی امنیت ملی است و عبور از ناترازی بنزین، قاچاق گازوئیل، محدودیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها و تهدیدات زیرساختی، به بازآرایی حکمرانی انرژی، سناریوهای ویژه مدیریت بحران و تصمیمات راهبردی نیاز دارد؛ تصمیماتی که باید امنیت روانی، معیشت مردم و ظرفیت مشارکت اجتماعی را نیز در نظر بگیرد.

جعفرزاده با اشاره به واکنش‌های اخیر به اظهارات مسئولان حوزه سوخت گفت: نقد سخنان مسئولان و نحوه اطلاع‌رسانی آنان ضروری است و هیچ اظهارنظری نباید از ارزیابی کارشناسی کنار گذاشته شود؛ با این حال، نباید گذاشت اصل مسئله در حاشیه مناقشات رسانه‌ای به فراموشی سپرده شود

وی افزود: واقعیت آن است که کشور در تولید، تأمین، توزیع و مصرف حامل‌های انرژی با مشکلات ساختاری روبه‌رو است و این چالش‌ها با جدال بر سر جمله‌ها حل نمی‌شود. ناترازی انرژی نباید قربانی جدال‌های رسانه‌ای شود؛ زیرا کشور برای عبور از این وضعیت به تصمیمات بزرگ نیاز دارد.

این کارشناس ارشد حوزه انرژی اظهار کرد: در شرایط جنگی، نسخه‌های مدیریتی دوران عادی نمی‌تواند تضمین‌کننده امنیت انرژی کشور باشد. وضعیت غیرعادی، آرایش تازه‌ای در حکمرانی انرژی، سناریوهای چندلایه مدیریت بحران، ذخایر راهبردی و برنامه‌های عملیاتی برای تداوم خدمات زیرساخت‌های حیاتی را ضروری می‌کند.

وی تأکید کرد: تاب‌آوری انرژی باید از سطح یک مفهوم نظری فراتر برود و به شاخصی عملیاتی در تصمیم‌گیری‌های کلان کشور تبدیل شود.جعفرزاده با اشاره به پیوند مستقیم ناترازی گاز و پایداری تولید برق تصریح کرد: مسئله سوخت کشور تنها به بنزین و حمل‌ونقل محدود نیست. هنگام اوج مصرف گاز، کاهش گاز تحویلی به نیروگاه‌های حرارتی، وابستگی آنها را به سوخت مایع بیشتر می‌کند و می‌تواند فشار مضاعفی بر ذخایر گازوئیل و نفت کوره وارد کند.

وی ادامه داد: در شرایط جنگی، هرگونه اختلال در تأمین سوخت نیروگاه‌ها ممکن است پیامدهایی فراتر از صنعت برق به دنبال داشته باشد و تداوم فعالیت صنایع، مراکز درمانی و زیرساخت‌های حیاتی را تحت تأثیر قرار دهد.این کارشناس انرژی تأکید کرد: امنیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها از امنیت شبکه برق و تاب‌آوری ملی جدایی‌ناپذیر است. ازاین‌رو، مدیریت یکپارچه زنجیره گاز و برق، تأمین به‌موقع سوخت جایگزین، تقویت ذخایر عملیاتی نیروگاه‌ها و تدوین سناریوهای اضطراری باید در اولویت باشد

نوسازی زیرساخت‌های انتقال نفت در خارک و پارس جنوبی

شرکت پایانه‌های نفتی ایران با تعویض چهار رایزر ۵۶ اینچ در خارک و شیر معیوب میترینگ پارس جنوبی، ایمنی و قابلیت اطمینان تأسیسات انتقال و صادرات نفت و میعانات گازی را ارتقا داد.

به نقل از وزارت نفت، تأسیسات پایانه‌های نفتی به‌عنوان حلقه‌ای مهم در زنجیره انتقال و صادرات نفت و میعانات گازی، به‌طور مستمر در معرض شرایط محیطی و عملیاتی ویژه‌ای قرار دارند. ازاین‌رو، نگهداشت و نوسازی تجهیزات، شناسایی به‌موقع فرسودگی‌ها و رفع نواقص فنی، نقشی تعیین‌کننده در حفظ آمادگی عملیاتی این تأسیسات و پیشگیری از اختلال در فرایندهای صادراتی دارد.

در همین زمینه، شرکت پایانه‌های نفتی ایران در دو پایانه خارک و میعانات گازی پارس جنوبی، مجموعه‌ای از عملیات تخصصی را برای نوسازی تجهیزات انتقال نفت و بهبود عملکرد تأسیسات اندازه‌گیری و کنترل جریان میعانات گازی اجرا کرده است؛ اقدام‌هایی که از تعویض رایزرهای خطوط انتقال نفت خام در اسکله غربی خارک تا جایگزینی شیر توپی در سایت میترینگ پارس یک را در بر می‌گیرد.

آگهی قانون تعیین‌تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت –سری (۶۶۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی‌که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۸/۱۱)

نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۲۶)

۱ – تقاضای «شاهپور مهدی پور» فرزند «شیرعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» به‌مساحت «۳۰۳,۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۸۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شگرعلی کونانی»

۲ – تقاضای «نبی اله یوسف زاده» فرزند «سلطان مراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۶۴۹۵,۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سلطانمراد یوسف زاده»

۳– تقاضای «درویشعلی نورعلی» فرزند «حیرانعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۶۶۶۸,۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه« حیرانعلی نورعلی»

۴ – تقاضای «نبی اله یوسف زاده» فرزند «سلطان مراد» نسبت به «۳ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۷۹۹۶,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله یوسف زاده» فرزند «سلطان مراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۶۶۱۰,۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله یوسف زاده» فرزند «سلطان مراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۷۲۳۱,۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله و علی یوسف زاده»

۷ – تقاضای «فریدون حسین دوست» فرزند «منصور» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۵۵۴۳,۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن علیزاده»

۸ – تقاضای «حیدر خوشناموند» فرزند «قاسم» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۸۸۶۶,۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۹ – تقاضای «هبت خوشناموند» فرزند «حیدر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۴۷۲۹,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۱۰ –تقاضای «هبت خوشناموند» فرزند «حیدر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۲۰۲۷,۳۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

هوشنگ اسکندرنیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

آگهی قانون تعیین‌تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت سری (۶۵۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۸/۱۱)

نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۲۶)

۱ –تقاضای «هبت خوشناموند» فرزند «حیدر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» به‌مساحت «۷۴۰۶,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۲ – تقاضای «هومن خوشناموند» فرزند «اکبر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۶۶۱۷,۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۳– تقاضای «هومن خوشناموند» فرزند «اکبر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۰۸۹۱,۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه « جعفر کریمی»

۴ – تقاضای «افسانه رضائی فر» فرزند «شرف» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه باغ» به‌مساحت «۲۹۴۴,۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس آزادبخت»

۵ – تقاضای «احمد آزادبخت» فرزند «علی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» به‌مساحت «۳۸۵۶,۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد آزادبخت»

۶– تقاضای «احمد آزادبخت» فرزند «علی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» به‌مساحت «۱۶۳۹۴,۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد آزادبخت»

۷ – تقاضای «شاهپور ابراهیمی» فرزند «علی نقی» نسبت به «۱ دانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۲۹۶۰۷,۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی نقی ابراهیمی»

۸ – تقاضای «هومن خوشناموند» فرزند «اکبر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» به‌مساحت «۱۸۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۹ – تقاضای «زهرا اسمعیلی» فرزند «فاضل بگ» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه عمارت» به‌مساحت «۸۹,۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدبگ کیخسروی»

۱۰ – تقاضای «شاهپور ابراهیمی» فرزند «علی نقی» نسبت به «۱ دانگ یک باب / قطعه مزروعی» به‌مساحت «۹۴۱۴,۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی نقی ابراهیمی»

شناسه ۲۳۱۴۶۹۹ م الف ۶۵۹

هوشنگ اسکندرنیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

امور آگهی‌های آوای اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شماره : ۲۲۳۲
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



برگزاری مانور امداد و نجات سطح B در ایستگاه تزریق گاز مارون

ایمنی، بهداشت، محیط زیست و پدافند غیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون با همکاری بهداشت و درمان صنعت نفت اهواز، مانور امداد و نجات سطح B را در ایستگاه تزریق گاز مارون برگزار کرد.

رئیس ایمنی، بهداشت، محیط زیست و پدافند غیرعامل این شرکت برگزاری این مانورها را حائز اهمیتی ویژه در افزایش آمادگی عملیاتی، ارتقای هماهنگی میان واحدهای تخصصی و ارزیابی میزان اثربخشی برنامه‌های واکنش در شرایط اضطراری دانست.مهدی خزائی افزود: از آنجا که فعالیت در تأسیسات نفت و گاز با مخاطراتی همچون نشت گاز، آتش‌سوزی و حوادث صنعتی همراه است، تمرین مستمر سناریوهای امدادی می‌تواند پتانسیل بروز حوادث و آسیب به سرمایه های انسانی و دارایی های فیزیکی را به طور فزاینده ای کاهش دهد.

وی افـزود: ایـن مانـور نیـز با هدف ارتقای سـطح دانش، مهارت‌هـای تخصصی و توانمندی عمـلی کارکنان در مواجهه با شـرایط اضطراری، تقویت سـرعت عمل و قـدرت تصمیم‌گیـری در موقعیت‌های بحـرانی و افزایـش آمـادگی تیم‌هـای عملیاتی و امدادی برگزار شـد.خزائی ضمن تقدیر از همکاری و پشـتیبانی سـازمان بهداشـت و درمان صنعت نفت، تقویت آمـادگی در کار تیـمی و هماهنگی بین‌بخشی را از دیگر دستاوردهای این مانورها خواند.

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

بیمه‌ها؛ دریافت سریع، پرداخت فرسایشی

دریافت حق‌بیمه از شهروندان توسط شرکت‌ها با سـرعت و دقت انجام می‌شود؛ از بیمه‌نامه خودرو گرفته تا کسـر ماهانه حق‌بیمـه درمانی از حقوق کارگـران و کارمندان، اما هنگامی که حادثه‌ای رخ می‌دهد یا بیماری هزینه‌های سـنگینی بر خانواده تحمیل می‌کند، برخی بیمه‌شدگان با روندی طولانی، مراجعه‌های مکرر، درخواست مدارک متعدد و تأخیر در دریافت خسـارت مواجه می‌شوند؛ وضعیتی که پرسـش‌هایی جدی درباره کیفیت اجرای تعهدات شرکت‌های بیمه و اثربخشی نظارت بر عملکرد آنها ایجاد کرده‌است.بیمه در فلسفه وجودی خود نهادی بـرای حمایت از مردم در برابر حوادث و هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده‌است و شهروندان با پرداخت حق‌بیمه، بخـشی از درآمد خـود را در اختیار شـرکت‌ها و صندوق‌هـای بیمه‌ای قرار می‌دهند تا در زمان بروز حادثه، خسارت‌های واردشده مطابق تعهدات قانونی و قراردادی جبران شود.

با این حال، تجربه برخی بیمه‌گذاران و زیان‌دیدگان نشان می‌دهد میان سرعت دریافت حق‌بیمه و زمان اجرای تعهدات بیمه‌ای، فاصله‌ای قابل تأمل وجود دارد؛ فاصله‌ای که گاهی از یک تأخیر اداری سـاده فراتر می‌رود و به مساله‌ای اقتصادی و معیشتی برای خانواده‌ها تبدیل می‌شود.راننده‌ای که خودروی او در تصادف آسیب دیده، کارگری که برای درمان بیماری به پوشش بیمه‌ای نیاز دارد یا بازنشسته و خانواده‌ای که با هزینه سنگین دارو و بستری روبه‌رو شده‌است، در چنین شرایطی انتظار دارد بیمه‌گر به تعهدات خود عمل کند، نه اینکه برای دریافت حقوق قانونی خود ناچار به طی کردن مسیری فرسایشی شود.شماری از بازنشسـتگانی که در نمایندگی‌های شرکت‌های بیمه تکمیلی درمانی بوشهر در نوبت تحویل اسناد هزینه‌های درمانی خود برای دریافت خسارت بودند، درگفت وگو با خبرنگار ایرنا گله‌مندی‌های متفاوتی را نسـبت به پرداخت خسارت درمانی خود توسط شرکت‌های بیمه‌گر عنوان کردند، از جمله مهمترین آنها تاخیر چند ماهه حتی بیش از ۶ ماهه در پرداخت غرامت از سـوی شرکت بیمه است.پرداخت نشدن کامل هزینه‌های اعلام شـده و تاخیرهای طولانی مدت در پرداخت با بهانه‌های متفاوت شرکت‌های بیمه‌گر از جمله «مشمول قرارداد نیست»، «برخی داروها و درمان‌ها شامل بیمه نمی‌شود»، «بیمه پایه هنوز حق بیمه را به شرکت ما پرداخت نکرده‌است»، «اسناد هزینه‌ها ناقص است»، « پزشک متخصص تایید نکرده‌اسـت» و غیره از جمله مواردی بود که این بازنشسـتگان به عنوان گلایه‌های خود مطرح کردند و گفتند: تاخیر در پرداخت غرامت و کسـر مبالغی از اسناد تحویلی هزینه‌های درمانی توسط شرکت‌های بیمه ما را در تامین معیشت خانواده با مشکل روبرو می‌کند.

آنان بیان کردند: مشکل مهم دیگری که در ارتباط با بیمه‌های مکمل وجود دارد، قرارداد نداشتن آنها با بیشـتر مراکز درمانی، داروخانه‌ها، آزمایشگاه‌ها و دیگر مراکز کمک درمانی، پزشـکان و غیره است. مشتریان شرکت‌های بیمه‌گر دربخش بیمه‌نامه‌های شـخص ثالث و بدنه خوردو نیز نسبت به عملکرد این شـرکت‌ها در پرداخت خسارت و نحوه ارزیابی کارشناسان آنها اعتراض و شکایت‌های زیادی مطرح می‌کنند و از بیمه مرکزی خواسـتار نظارت بیشتر بر این شـرکت ها هسـتند.در حوزه بیمه شخص ثالث، قانون‌گذار بـرای جلوگیری از معطل ماندن زیان‌دیدگان، تکالیف مشخصی را برای شرکت‌های بیمه تعیین کرده‌اسـت؛ طوریکه بر اساس ماده ۳۱ قانون بیمه اجباری خسارت‌های واردشده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسـایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵، بیمه‌گر یا صندوق تأمین خسارت‌های بدنی حسب مورد مکلف است حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از دریافت مدارک موردنیاز، خسارت متعلق را پرداخت کند.ماده ۳۳ همین قانون نیز برای تأخیر در اجرای این تعهد ضمانت اجرا پیش‌بینی کرده‌است؛ به‌گونه‌ای که در صورت تأخیر بیمه‌گر با وجود تکمیل مدارک، جریمه‌ای معادل نیم در هزار مبلغ خسارت به ازای هر روز تأخیر به نفع زیان‌دیده در نظر گرفته می‌شود



رابطه تنگاتنگ تمرکززدایی با اصلاحات اقتصادی

مرتضی اکبری | فرار از ازدحام تهران و البرز بدون تغییر در قواعد بازی اقتصادی، ناممکن است. تا زمانی که قدرت و منابع در مرکز متمرکز باقی بماند، هر گونه تلاش برای تمرکززدایی، تنها به جابه‌جایی جمعیت بدون ایجاد توسعه در سایر نقاط کشور خواهد انجامید.

مرکز قدرت سیاسی، ثروت و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در پایتخت را از عوامل اصلی تداوم تمرکزگرایی دانست و تأکید کرد: انتقال فعالیت‌های اقتصادی به سایر مناطق کشور نیازمند اصلاح ساختارهای مالی، بانکی و مقررات سرمایه‌گذاری است.

سند ساماندهی، پالایش عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز با هدف کنترل گسترش نامتوازن جمعیت و فعالیت‌های اقتصادی، کاهش فشار بر منابع طبیعی و ظرفیت‌های زیست‌محیطی و هدایت بخشی از فعالیت‌ها به سایر مناطق کشور تدوین شده است. این سند با در نظر گرفتن محدودیت‌های زیرساختی و زیست‌محیطی مجموعه شهری تهران و البرز، بر مدیریت بارگذاری جمعیت و فعالیت، حفاظت از اراضی کشاورزی و منابع طبیعی، ساماندهی استقرار صنایع و تقویت زیرساخت‌های منطقه‌ای تأکید دارد. این برنامه پس از بررسی در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، در ۲۴ شهریور ۱۴۰۴ به تصویب این شورا رسید و در هشتم مهر ۱۴۰۵ نیز در هیات وزیران تصویب شد.

یکی از محورهای اصلی این سند، کاهش تمرکز فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی در تهران و البرز و هدایت سـرمایه‌گذاری‌ها به مناطق دارای مزیت اقتصادی در سایر استان‌هاست. بر این اساس، شناسایی فعالیت‌های قابل انتقال و فراهم کردن زمینه استقرار آنها در مناطق مستعد، با هدف توزیع متوازن‌تر فرصت‌های سرمایه‌گذاری و اشتغال دنبال می‌شود. با این حال، تحقق اهداف تمرکززدایی به انتقال صرف صنایع و بنگاه‌ها محدود نمی‌شود و مستلزم تأمین زیرساخت‌های حمل‌ونقل، آب، انرژی و خدمات مورد نیاز، بهبود شرایط کسب‌وکار در مناطق مقصد و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی است.

باید در نظر داشت که تمرکز جمعیت، سرمایه و فعالیت‌های اقتصادی در تهران، سال‌هاست به یکی از چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران تبدیل شده است؛ چالشی که پیامدهای آن فراتر از ترافیک، آلودگی هوا و فشار بر زیرساخت‌های شهری، به تشدید نابرابری منطقه‌ای، تضعیف ظرفیت‌های اقتصادی سایر شهرها و افزایش هزینه‌های اداره کشور منجر شده است.

با وجود اجرای سیاست‌های متعدد برای تمرکززدایی، همچنان بخش مهمی از قدرت تصمیم‌گیری، منابع مالی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در پایتخت متمرکز است؛ وضعیتی که به گفته کارشناسان، اصلاح آن نه با ممنوعیت و بخشنامه، بلکه از مسیر بازنگری در ساختار توزیع قدرت، ثروت و فرصت‌های اقتصادی امکان‌پذیر خواهد بود.

محمود اولاد، کارشناس اقتصاد شهری و مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، با انتقاد از سیاست‌های چند دهه اخیر برای تمرکززدایی از تهران، اظهار داشت: تمرکززدایی با ممنوعیت استقرار صنایع یا اجرای طرح‌های نمایشی محقق نمی‌شود؛ زیرا ریشه اصلی تمرکز در ساختار توزیع قدرت، ثروت، سرمایه و فرصت‌های اقتصادی قرار دارد و تا زمانی که زیرساخت‌ها، نظام تأمین مالی، قوانین و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در سایر مناطق کشور اصلاح نشوند، سرمایه‌گذاران انگیزه‌ای برای خروج از تهران نخواهند داشت و حتی سیاست‌های محدودکننده نیز می‌توانند به ایجاد رانت و تشدید تمرکز منجر شوند.

سیاست‌های تکراری تمرکززدایی؛ چرا نتیجه‌ای حاصل نشده است؟

این کارشناس شهرسازی درباره هزینه‌های اقتصادی تمرکز بیش از اندازه جمعیت اظهار کرد: این تمرکز نه‌تنها کمکی به اقتصاد کشور نمی‌کند، بلکه به یک مسئله و معضل تبدیل شده است زیرا اساساً ریشه‌های تمرکزگرایی به‌درستی شناخته نشده و روش‌های مناسبی برای رفع آن به کار گرفته نشده است.

وی افزود: در این زمینه، مجموعه‌ای از اقدامات نمایشی انجام شده که بارها تکرار شده‌اند، اما نتیجه‌ای نداشته‌اند. حدود ۳۰ سال پیش نیز سیاست ممنوعیت بارگذاری صنایع در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران مطرح شد. سؤال این است که نتیجه اجرای چنین سیاستی چه بود؟ آیا توانست تمرکز را از تهران خارج کند؟

این کارشناس اقتصاد شهری و مسکن ادامه داد: حتی پیش از انقلاب نیز موضوع تمرکززدایی از تهران مطرح بوده است اما روش‌هایی که برای تحقق آن به کار گرفته شده، نه‌تنها مشکل را حل نکرده، بلکه در مواردی با ایجاد رانت، شرایط را برای بازگشت سرمایه و فعالیت اقتصادی به تهران فراهم کرده و حتی تمرکز را تشدید کرده است.

اولاد با بیان اینکه روش‌های مورد استفاده برای تمرکززدایی اساساً با ریشه‌های این مسئله تناسب ندارند، تصریح کرد: زمانی که قدرت و ثروت در تهران متمرکز شده و سرمایه، قوانین و مقررات نیز به شکلی سامان یافته‌اند که فعالیت اقتصادی در خارج از تهران با دشواری بیشتری مواجه است، نمی‌توان انتظار داشت صرفاً با اعلام ممنوعیت، سرمایه‌گذاری به سمت سایر مناطق حرکت کند.

تمرکز قدرت و ثروت؛ مانع اصلی توسعه متوازن مناطق

وی با اشاره به موانع ساختاری سرمایه‌گذاری در شهرهای خارج از تهران گفت: برای مثال، یک واحد صنعتی که در شهرستان فعالیت می‌کند، اگر بخواهد تسهیلات بانکی دریافت کند، در بسیاری از موارد باید از طریق شعب مرکزی بانک‌ها در تهران اقدام کند. در موضوع دریافت وام‌های بزرگ نیز چنین امکانی در شهرستان‌ها به همان شکل فراهم نیست.

این کارشناس اقتصاد شهری و مسکن افزود: حتی برای دریافت ضمانت‌نامه بانکی نیز ممکن است متقاضی با الزاماتی مانند داشتن ملک در تهران مواجه شود. وقتی قواعد و سازوکارهای اقتصادی به این شکل طراحی شده‌اند، طبیعی است که تمرکز در تهران ایجاد و تقویت شود. بنابراین، نمی‌توان از یک طرف چنین ساختاری ایجاد کرد و از طرف دیگر انتظار داشت با اعلام ممنوعیت، سرمایه‌گذاری به سایر مناطق منتقل شود.اولاد با انتقاد از سیاست‌های محدودکننده سرمایه‌گذاری بدون فراهم کردن فرصت‌های جایگزین اظهار کرد: در شرایطی که سرمایه‌گذاری در کشور با وضعیت نامناسبی مواجه است و حتی در برخی دوره‌ها تشکیل سرمایه ثابت با رشد منفی روبه‌رو می‌شود، ممنوع کردن فعالیت‌هایی که ممکن است به هر شکل امکان سرمایه‌گذاری را فراهم کنند، چه نتیجه‌ای خواهد داشت؟

رونمایی از دو عنوان کتاب «لطیفه‌های جنگی» و «بچه‌های محله توحید» در هفته کتاب و کتابخوانی

آئین رونمایی از دو عنوان کتاب «لطیفه‌های جنگی» و «همسایه های محله توحید» به قلم صادق رازی، با حضور مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر و جمعی از فعالان فرهنگی و هنری در سالن کنفرانس این اداره کل برگزار شد.

به گـزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشـاد اسلامی اسـتان بوشـهر، آئین رونمـایی از دو عنـوان کتـاب «لطیفه‌های جنگی» و «همسـایه هـای محله توحید» نوشـته صادق رازی با حضـور محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ و ارشـاد اسلامی اسـتان بوشهر، پرسا امیری مشـاور مدیرکل، زینت نعمتی مدیر حراست این اداره کل و جمعی از اهالی قلم و فعالان فرهنگی در سالن کنفرانس اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر برگزار شد.

محمدحسین زندویان در این آئین با اشاره به جایگاه و اهمیت کتاب در انتقال مفاهیم و ارزش‌های فرهنگی اظهار کرد: کتاب از ویژگی های ارزشـمندی برخوردار است که یکی از مهم‌ترین آن‌ها انتقال فرهنگ از نسلی به نسل دیگر است؛ فرهنگ به واسطه قلم ماندگار می‌شود و نویسندگان با آثار خود میراث فرهنگی و اندیشه‌های یک جامعه را در گذر تاریخ



حفـظ و به نسـل‌های آینده منتقل می‌کنند. وی با تأکید بـر تداوم فعالیت‌های فرهنگی و هنری افزود: فعالیت‌های فرهنگی و هنری مسیری مسـتمر و اثرگذار هسـتند و موانع نمی‌توانند این جریان را متوقف کنند و در همین راسـتا برنامه‌های شاخص و تأثیرگذاری در سـطح استان بوشهر به مناسـبت هفته کتاب و کتابخوانی پیش‌بینی شده که با هدف ترویج فرهنگ مطالعه و تقویت جریان کتاب‌خوانی اجرا خواهند شـد. مدیرکل فرهنگ و ارشـاد اسلامی استان بوشهر همچنین با اشاره به اجرای «پویش کتاب‌خوانی چیستا» در استان اظهار داشت: کتاب‌خوانی در دوران کودکی و نوجوانی نقش مهمی در پرورش ذهن، تقویت قدرت تفکر و شکل‌گیری شخصیت سالم و پویا دارد و می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری جامعه‌ای آگاه‌تر و پربارتر در آینده باشد.

زندویان با بیان اینکه این پویش گروه سنی ۷ تا ۱۵ سال را تحت پوشش قرار می‌دهد خاطرنشان کرد: حضور و همراهی بزرگ‌ترها و استفاده از ظرفیت تشویق و حمایت خانواده‌ها از دیگر مؤلفه‌های این برنامه است تا انگیزه مطالعه در میان کودکان و نوجوانان تقویت شود و در پایان نیز پس از ارزیابی آثار و فعالیت‌های شرکت‌کنندگان جوایزی به برگزیدگان اهدا خواهد شد. گفتی است، آئین رونمایی از این دو اثر فرصتی برای پاسداشت تلاش نویسندگان در عرصه تولید و نشر آثار مکتوب و تأکیدی بر ضرورت حمایت از جریان نویسندگی و ترویج فرهنگ مطالعه در استان بوشهر بود.

در سومین رزمایش ملی پدافند غیرعامل تاب‌آوری تأمین آب شرب در شرایط اضطراری تشریح شد؛

تجربه عملیاتی آبفای استان مرکزی در مدیریت بحران، الگویی برای ارتقای تاب‌آوری صنعت آبفا

مرکزی ،تهمینه دباغچی- سومین رزمایش ملی پدافند غیرعامل با محوریت تاب‌آوری تأمین آب شرب در شرایط اضطراری، با هدف ارزیابی سطح آمادگی شرکت‌های آب و فاضلاب کشـور و سـنجش توان عملیاتی آن‌ها در مواجهه با تهدیدات و اختلال در زیرساخت‌های حیاتی، به‌صورت سراسـری در استان‌های مختلف برگزار شد. در این رزمایش، مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور بر ضرورت بهره‌گیری از تجربیات دوران جنگ، انتقال درس‌آموخته‌ها میان اسـتان‌ها و تبدیل آمادگی‌های پیش‌بینی‌شده به اقدامات عملیاتی و میدانی تأکید کرد.

در همین راسـتا، رزمایش آماده‌به‌کاری تجهیزات آبرسانی و دستگاه آب بسته‌بندی در استان مرکزی با حضور میری مدیرکل مدیریت بحران و پزشک‌نیا مدیرکل پدافند غیرعامل اسـتانداری مرکزی و سعید سرآبادانی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان برگزار شد. در جریان این برنامه و از طریق ارتباط ویدئوکنفرانسی با مسئولان شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، سناریوی تداوم خدمات‌رسانی در شرایط قطع برق تأسیسات مورد ارزیابی



قرار گرفت و سرآبادانی، تجربه‌ها و اقدامات عملیاتی موفق آبفای استان مرکزی در مدیریت شرایط بحرانی و دوران جنگ را تشریح کرد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اشاره به برنامه‌ریزی برای مدیریت شش ساعت نخست بحران اظهار کرد: در سناریوی خروج کامل تأسیسات برق از مدار، تأمین حدود ۱۳۰ لیتر بر ثانیه آب پیش‌بینی شد که برای تحقق آن چهار حلقه چاه تجهیز و چهار دستگاه دیزل‌ژنراتور آماده‌به‌کار شد. همچنین برای استمرار آبرسانی در ساعات بعدی و تأمین نیاز شهروندان در شرایط نوبت‌بندی، سناریوی تأمین حدود ۷۵۰ لیتر بر ثانیه آب طراحی شد.

وی یکی از تجربه‌های موفق و قابل تعمیم آبفای استان مرکزی را بهره‌گیری از ظرفیت مولدهای برق صنایع برای پشـتیبانی از تأسیسات آبرسانی عنوان کرد و افزود: با همکاری شرکت توزیع نیروی برق، برق تولیدی دو مولد ۸۰۰ کیلوواتی شرکت هپکو، بدون جابه‌جایی تجهیزات و از طریق شبکه توزیع شهری به ایستگاه پمپاژ اصلی اراک منتقل شد که امکان تأمین حدود ۳۰۰ لیتر بر ثانیه آب را فراهم کرد. به این ترتیب، ظرفیت آبرسانی شهر اراک از طریـق دیزل‌ژنراتورها به حدود ۷۰۰ لیتر بر ثانیه رسید. این تجربه که حاصل آمادگی و اقدامات عملیاتی شرکت در شرایط جنگی و بحرانی است، قابلیت بهره‌گیری در سایر شهرهای استان و روستاهای بزرگ را نیز دارد.

ابلاغ رای

دانشگاه علوم پزشکی همدان

سـرکار خانـم صبـا زارعیـان- کارشـناس تجهیـزات پزشکی(رسـمی آزمایشـی)،نظر بـه اینکـه به اسـتناد رأی قابـل پژوهـش ۰۱۱۰۰۶۱۰۰۶۴۰۵۰۰۰۸۱ مـورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیأت محتـرم بدوی رسـیدگی به تخلفـات اداری کارمندان دانشـگاه،به اسـتناد بنـد ی مـاده ۹ قانـون رسـیدگی بـه تخلفـات اداری، بـه اخـراج از دسـتگاه متبـوع محکومیت حاصل نموده اید و براسـاس نامه شـماره ۱۶/۶۰/۱/۹۵۸۲/پ مـورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ مدیـر محتـرم مرکـز آموزشـی درمانی تخصصـی و فـوق تخصصـی بعثـت دسترسـی بـه منظور رویـت رأی صادره به شـما میسـر نبوده،لازم اسـت حداکثر ظـرف مدت یـک ماه از تاریخ انتشـار این آگهی درخواسـت تجدیـد نظـر خـود را بـه دانشـگاه به آدرس:همـدان-میـدان پژوهش-بلوار شـهید فهمیده-ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشـکی-طبقه دوم-مدیریت منابع انسـانی دانشـگاه تسـلیم نماییـد.در غیـر ایـن صـورت بـه اسـتناد تبصره ۱ مـاده ۴ قانـون رسـیدگی بـه تخلفـات اداری،رأی صـادره از تاریـخ انقضـاء مهلـت قانونـی لازم الاجـرا خواهـد بود.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی همدان

ابلاغ رای

دانشگاه علوم پزشکی همدان

سـرکار خانـم مینـا افراسـیابی- کارشـناس آزمایشگاه(رسـمی)،نظر بـه اینکـه بـه اسـتناد رأی قابل پژوهـش ۰۱۱۰۰۶۱۰۰۶۴۰۴۰۲۲۷۱ مـورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیأت محتـرم بـدوی رسـیدگی بـه تخلفـات اداری کارمنـدان دانشـگاه،به استناد بند د ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، بـه انفصـال موقت به مدت ۳ مـاه محکومیت حاصل نمـوده اید و براسـاس نامـه شـماره ۱۶/۴۱/۳۴۲۲/پ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ مدیر محترم شـبکه بهداشـت و درمان نهاوند دسترسـی بـه منظـور رویـت رأی صادره به شـما میسـر نبـوده،لازم اسـت حداکثـر ظرف مدت یـک مـاه از تاریخ انتشـار این آگهی درخواست تجدید نظر خود را به دانشگاه بـه آدرس:همدان-مـیـدان پژوهش-بلوار شـهید فهمیده-ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشـکی-طبقه دوم-مدیریت منابع انسانی دانشـگاه تسلیم نمایید.

در غیـر ایـن صـورت بـه اسـتناد تبصره ۱ مـاده ۴ قانون رسـیدگی به تخلفـات اداری،رأی صـادره از تاریـخ انقضاء مهلـت قانونـی لازم الاجـرا خواهـد بود.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی همدان

ابلاغ رای

دانشگاه علوم پزشکی همدان

سـرکار خانم فاطمه سـوری- کارشـناس فنـاوری اطلاعات سـلامت(پیمانی)،نظر بـه اینکه به اسـتناد رأی قابل پژوهش ۰۱۱۰۰۶۱۰۰۶۴۰۵۰۰۱۷۱ مـورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیـأت محتـرم بـدوی رسـیدگی بـه تخلفـات اداری کارمنـدان دانشـگاه، به اسـتناد بند د ماده ۹ قانون رسـیدگی به تخلفات اداری، به انفصـال موقت به مـدت ۳ ماه محکومیت حاصـل نموده اید و براسـاس نامه شـماره ۱۶/۴۲/۴۵۷۳/پ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ مدیر محترم شـبکه بهداشـت و درمان تویسرکان دسترسی بـه منظـور رویـت رأی صـادره به شـما میسـر نبـوده،لازم اسـت حداکثـر ظرف مـدت یـک مـاه از تاریخ انتشـار این آگهـی درخواسـت تجدیـد نظـر خـود را بـه دانشـگاه بـه آدرس:همدان-مـیـدان پژوهش-بلـوار شـهید فهمیـده-ستاد مرکزی دانشـگاه علوم پزشـکی-طبقه دوم-مدیریت منابع انسـانی دانشـگاه تسـلیم نماییـد.در غیـر این صورت بـه اسـتناد تبصـره ۱ مـاده ۴ قانون رسـیدگی بـه تخلفات اداری،رأی صـادره از تاریـخ انقضاء مهلت قانونـی لازم الاجرا خواهـد بود.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی همدان

ابلاغ رای

دانشگاه علوم پزشکی همدان

سـرکار خانم آرزو اسـدی تابش- پرستار(رسمی)،نظر به اینکه به اسـتناد رأی قابل پژوهش ۰۱۱۰۰۶۱۰۰۶۴۰۴۰۲۳۲۱ مـورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیـأت محتـرم بـدوی رسـیدگی به تخلفـات اداری کارمنـدان دانشـگاه،به اسـتناد بنـد ی مـاده ۹ قانون رسـیدگی به تخلفـات اداری، به اخـراج از دسـتگاه متبوع محکومیـت حاصل نموده اید و براسـاس نامه شـماره ۱۶/۶۴/۱/۳۹۳۹/پ مـورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ مدیر محترم مرکز آموزشـی درمانی شـهید بهشتی دسترسی بـه منظـور رویت رأی صادره به شـما میسـر نبـوده،لازم اسـت حداکثـر ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریخ انتشـار این آگهـی درخواسـت تجدید نظر خـود را به دانشـگاه به آدرس:همدان-میـدان پژوهش-بلـوار شـهید فهمیـده-ستاد مرکـزی دانشـگاه علـوم پزشـکی-طبقه دوم-مدیریت منابع انسـانی دانشـگاه تسـلیم نمایید.در غیر ایـن صـورت به اسـتناد تبصـره ۱ مـاده ۴ قانون رسـیدگی بـه تخلفـات اداری،رأی صـادره از تاریـخ انقضـاء مهلـت قانونـی لازم الاجـرا خواهـد بود.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی همدان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شماره : ۲۲۳۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

بازیکن جنجالی پرسپولیس مشتری نداشت



آگهی باشگاه پرسپولیس برای بررسی فروش امیرحسین محمودی برخلاف انتظار با استقبال هیچ باشگاهی همراه نشد تا بازیکنی که از پیشنهادهای مالی قابل توجه صحبت می‌کرد گزینه‌ای جز ادامه حضور نداشته باشد.
باشگاه پرسپولیس پس از انتشار آگهی غیرمعمول بررسی امکان فروش یکی از بازیکنان جوان خود، با واکنشی دور از انتظار روبه‌رو شد. این باشگاه که با انتشار آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار از آمادگی خود برای بررسی پیشنهادهای احتمالی امیرحسین محمودی خبر داده بود، حالا با نبود حتی یک پیشنهاد رسمی برای جذب این بازیکن مواجه شده است.
محمودی در جلسه با پیمان حدادی، مدیرعامل باشگاه، و همچنین گفت‌وگوهای متعدد با مدیران پرسپولیس مدعی شده بود پیشنهاد قابل توجهی از تراکتور دارد. او همچنین خواهان قراردادی با رقم ۱۲۰ میلیارد تومان بود؛ موضوعی که در هفته‌های گذشته به یکی از سوژه‌های بحث‌برانگیز پیرامون این بازیکن تبدیل شد.از سوی دیگر شایعاتی درباره علاقه شباب الاهلی امارات به جذب محمودی نیز مطرح شده بود تا این تصور به وجود بیاید که او برای جدایی از پرسپولیس گزینه‌های مختلفی پیش رو دارد. با این حال، بررسی وضعیت پیشنهادها نشان می‌دهد هیچ‌کدام از این گمانه‌زنی‌ها تاکنون به ارائه پیشنهاد رسمی منجر نشده است.بنابراین محمودی فعلاً باید مطابق قرارداد خود به کار در پرسپولیس ادامه دهد و در صورت توافق با مدیران باشگاه، برای تمدید قرارداد نیز پای میز مذاکره بنشیند؛ شرایطی که با ادعاهای مطرح‌شده درباره پیشنهادهای خارجی و داخلی او فاصله زیادی دارد.

اختلافات داخلی عامل بحران!



عرفان حمیدی | تغییر دوباره مدیرعامل تراکتور در دوران مالکیت محمدرضا زنوزی، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده است که چرا باشگاهی با ادعای حضور در جمع مدعیان قهرمانی هنوز نتوانسته به ثبات مدیریتی برسد!

تیم فوتبال تراکتور بار دیگر مدیرعامل خود را تغییر داد تا حجت کریمی پس از دوره‌ای پرحاشیه از این باشگاه جدا شود و سعید مظفری‌زاده دوباره به صندلی مدیریت باشگاه بازگردد؛ اتفاقی که بیش از آنکه حاصل یک ارزیابی روشن از عملکرد مدیریتی باشد، به نظر می‌رسد تحت تأثیر اختلافات و جدال گروه‌های مختلف در داخل تیم و باشگاه رقم خورده است.

کریمی از همان ابتدا روزهای آرامی در تراکتور نداشت. عضویت او در هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال و اختلاف‌نظرهایش با برخی اعضای این مجموعه، از جمله در موضوع ماندن یا رفتن امیر قلعه‌نویی، بارها او را در کانون حاشیه‌ها قرار داد. در ادامه نیز اظهارات علیرضا بیرانوند درباره مشکلات مالی تراکتور و بی‌پولی باشگاه، به یکی دیگر از چالش‌های مدیریتی او تبدیل شد.

پشت پرده جدایی یک مدیرعامل دیگر از تراکتور

با این حال جدی‌ترین اختلاف کریمی در هفته‌های اخیر با جواد نکونام شکل گرفت. در مقطعی این تصور را ایجاد کرده بود که سرمربی تراکتور به پایان کار خود در این تیم نزدیک شده است. اما در چرخشی قابل توجه این مدیرعامل بود که زودتر از سرمربی از مجموعه جدا شد تا شائبه‌هایی درباره نقش برخی بازیکنان قدیمی و تأثیرگذار تراکتور در اختلافات میان مدیریت و کادر فنی مطرح شود.

بحث حمایت چند بازیکن باسابقه از نکونام و اختلاف آنها با مدیرعامل، در نهایت به یکی از موضوعات اصلی تغییرات اخیر تبدیل شد. زنوزی نیز با محدود کردن حوزه فعالیت کریمی، تصمیم به پایان همکاری با او گرفت تا مظفری‌زاده بار دیگر مسئولیت مدیرعاملی باشگاه را برعهده بگیرد

اینکه تراکتور باشگاهی خصوصی است و مالک آن هر زمان بخواهد می‌تواند مدیرعاملش را تغییر دهد، ساده‌انگارانه ترین و سطحی‌ترین نگاه به اتفاقات مدیریتی این باشگاه ریشه‌دار است. تراکتور تجربه قهرمانی در لیگ برتر را دارد، در لیگ نخبگان آسیا حضور پیدا کرده و همواره از اهداف بزرگ و تکرار موفقیت‌هایش در فوتبال ایران صحبت می‌کند. چنین مجموعه‌ای بیش از هر چیز به ثبات مدیریتی و برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد.نمی‌توان باشگاهی را مدعی حضور در سطح اول فوتبال ایران دانست اما هر چند ماه یک‌بار شاهد تغییرات مدیریتی و تکرار اختلافات داخلی در آن بود. این وضعیت نشان می‌دهد ساختار تصمیم‌گیری تراکتور همچنان با مشکلاتی روبه‌روست و برخی مسئولیت‌ها، برخلاف عنوان و جایگاه ظاهری‌شان، از اختیار واقعی چندانی برخوردار نیستند.

وقتی مدیرعامل یک باشگاه با نخستین اختلاف جدی یا تغییر معادلات داخلی کنار گذاشته می‌شود شائبه هایی هم به وجود می اید که دلیل این تغییرات چیست و ملاک قراردادن مدیرعامل یا عزل ان در تراکتور چه نکاتی است؟ بی‌شک تراکتور برای ادامه مسیر موفقیت به چیزی فراتر از تغییر نام مدیرعامل نیاز دارد. این باشگاه باید از چرخه اختلافات و جابه‌جایی‌های تکراری خارج شود و به ساختاری برسد که تصمیم‌هایش بر اساس برنامه و منافع بلندمدت تیم گرفته شود و خبری از موارد غیر حرفه ای با دخالت بازیکن در انتصاب یک مدیرعامل مطرح نباشد.

شکایت گل گهر از آسانی رد شد



با اعلام کمیته استیناف فدراسیون فوتبال شکایت باشگاه گل گهر از یاسر آسانی بازیکن استقلال رد شد.به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، رای صادره به شرح زیر است: درخصوص استیناف باشگاه فرهنگی ورزشی گل‌گهر سیرجان، به طرفیت باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال تهران، نسبت به رأی کمیتهٔ انضباطی فدراسیون فوتبال که به موجب آن، شکایت تجدیدنظرخواه دائر بر استفادهٔ باشگاه استقلال از بازیکن غیرمجاز (یاسر آسانی) در مسابقهٔ طرفین از سری مسابقات لیگ برتر فوتبال کشور، غیر وارد تشخیص و حکم بر برائت باشگاه تجدیدنظرخوانده صادر گردیده است، کمیتهٔ استیناف فدراسیون فوتبال در این‌باره ملاحظات زیر را مدنظر دارد، نخست؛ موضوعی که در رسیدگی حاضر باید در آغاز بدان توجه و بر آن تأکید کرد، تفکیک میان رابطهٔ قراردادی بازیکن و باشگاه از یک‌سو و وضعیت ثبتی و صلاحیت ورزشی بازیکن برای حضور در مسابقات از سوی دیگر است.قرارداد استخدامی، منشأ حقوق و تعهدات خصوصی طرفین و ناظر بر اموری چون دستمزد و مدت همکاری است؛ حال آن‌که نهاد ثبت ورزشی، وضعیت رسمی و صلاحیت ورزشی بازیکن را جهت حضور در مسابقات معین می‌کند. دوم؛ موضوع رسیدگی مرجع انضباطی در پروندهٔ حاضر، احراز تخلف استفاده از بازیکن غیرمجاز است. این مرجع صلاحیت دارد وضعیت ثبت بازیکن و شرایط قانونی حضور او در مسابقه را بررسی کند؛ اما این صلاحیت، اختیار اتخاذ تصمیم یا اعلام نظر دربارهٔ صحت، بطلان، انحلال یا بقای قرارداد استخدامی را به آن نمی‌دهد.مادهٔ ۱۲ مقررات انضباطی، صلاحیت کمیتهٔ انضباطی را با رعایت صلاحیت اختصاصی سایر مراجع فوتبالی به رسمیت شناخته و بند ۷ مادهٔ ۲ آیین دادرسی کمیتهٔ وضعیت بازیکنان نیز رسیدگی به دعاوی قراردادی را در حدود صلاحیت آن کمیته، به مرجع مزبور سپرده است.

عراق قطب فوتبال آسیا می‌شود



سرمربی تیم ملی فوتبال ایران با تاکید بر این که دیدار با عراق همیشه جذاب و حساس است، گفت: تغییر نسل و جوان گرایی را در تیم ملی آغاز کرده ایم و این روند با سرعت بیشتری ادامه خواهد یافت.

امیر قلعه نویی در نشست خبری پیش از دیدار با تیم ملی فوتبال عراق اظهار داشت: بازی ایران و عراق در هر شرایطی حساسیت خاص خودش را دارد، چرا که فوتبال دو کشور از نظر فنی بسیار به یکدیگر نزدیک است. فرقی نمی‌کند این مسابقه دوستانه باشد یا رسمی؛ در هر صورت دیدار دو تیم اهمیت و حساسیت خودش را دارد.

وی افزود: با این حال، نگاه ما به بازی فردا این است که روند تغییر نسل و جوان‌گرایی را که آغاز کرده‌ایم با سرعت بیشتری ادامه دهیم.سرمربی تیم ملی فوتبال ایران در ادامه درباره همکاری‌های فنی و رفت‌وآمد مربیان و بازیکنان میان دو کشور گفت: هر دو کشور از افراد باهوش و توانمند از نظر فنی برخوردار هستند. خوشحالم که دو نفر از مربیان خوب ما به عراق آمده‌اند و در فوتبال این کشور فعالیت می‌کنند. این تبادل و رفت‌وآمدها می‌تواند به فوتبال هر دو کشور کمک کند همان طور که در مقاطعی بازیکنان عراقی نیز به فوتبال ما آمده‌اند و به آن کمک کرده‌اند.قلعه نویی با اشاره به حضور علیرضا منصوریان در فوتبال عراق خاطرنشان کرد: تا جایی که اطلاع دارم منصوریان زمانی که هدایت تیم الطلبه را برعهده گرفت این تیم شرایط خوبی نداشت، اما در پایان فصل توانست شرایط بهتری را تجربه کند. اطلاعاتی که از عملکرد او در لیگ عراق دارم نیز نشان می‌دهد حضورش در این فوتبال می‌تواند به تبادل تجربیات و تقویت ارتباطات فوتبالی دو کشور کمک کند.او در رابطه با تیم ملی عراق گفت: همان‌طور که قبلا هم گفتم، ایران و عراق دو کشور و ملت بزرگ منطقه هستند که ارتباطی برادرانه با یکدیگر دارند و این موضوع از هر مسئله دیگری مهم‌تر است.

با جو استادیوم‌های عراق آشنایی داریم؛ آماده بازی فردا هستیم

دروازه‌بان تیم ملی فوتبال ایران گفت: فردا با شناخت از جو استادیوم‌های عراق به مصاف تیم ملی این کشور می‌رویم.پیام نیازمند، دروازه‌بان تیم ملی فوتبال کشورمان در نشست خبری پیش از بازی مقابل تیم ملی عراق در تورنمنت بین‌المللی بصره اظهار داشت: تجربه باشگاهی بازی کردن در عراق را داشته‌ام و کمابیش با جو استادیوم آشنا هستیم. در ایران هم استادیوم تیم‌های بزرگ معمولا پر است. ما تغییرات زیادی نسبت به جام جهانی داشته‌ایم و تلفیقی از جوانی و تجربه را در تیم ملی داریم.وی افزود: مطمئنا عراق از تمام ظرفیت تماشاگران خود برای بازی فردا مقابل ما استفاده می‌کند ولی ما هم از نظر فنی و هم از نظر روحی آماده بازی فردا هستیم.دروازه‌بان تیم ملی درباره غیبت علیرضا بیرانوند و سیدحسین حسینی گفت: سالیان سال با هم در تیم ملی کار می‌کنیم و رقابت بسیار خوبی داشته‌ایم. شرایط گلری کشورمان در حال بهتر شدن است و برای‌شان آرزوی موفقیت دارم. صلاحدید کادرفنی است که چه کسی به اردو دعوت شود و چه کسی نه اما امیدوارم هر کس درون دروازه تیم ملی قرار می‌گیرد، موفق باشد.

مفقودی
اینجانب محمد مهدی گودرزی مالک سواری پژو پارس پلاک ۵۱۴ ب ۴۲ ایران ۴۱ شماره موتور **125K0031367** و شماره شاسی **NAANA15E7NH456494** به علت فقدان سند سازمان ایران خودرو تقاضای (المثنی) برگ سبز و سند کمپانی خودرو مذکور را نموده؛ لذا چنانچه شخصی ادعایی دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی ایران خودرو واقع در پیکانشهر مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی (گواهی موقت تحصیلی) اینجانب احد قویدل اجیرلو فرزند گل آقا به شماره شناسنامه ۶۰۱۰۱۰۶۳۷۰ صادره از گرمی در مقطع کاردانی رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی آزاد گرمی با شماره ۳۶۷۷۹۴۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمی به نشانی گرمی جاده اردبیل دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نماید

سندکمپانی و برگ سبز هاچ بک لیفان **X50 AUTOMATIC** مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی متالیک شماره موتور **LF479Q2B2161290508** شماره شاسی **NAKSG4523GB108614** به شماره پلاک ۸۲۳ ل ۱۲ ایران ۴۶ به نام سیده لیلا میری خمامی به کد ملی ۵۱۸۸۸۲۲۵۲۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز، خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۲۲۳ ن ۸۹ ایران ۴۲ و شماره موتور **3754958** و شاسی **S1412289674135** به نام نگار صفوی پور به شماره ملی ۰۷۸۰۷۱۴۶۷۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

«مفقود شده»
اصل سند(برگ سفید) و اصل شناسنامه(برگ سبز) خودرو سواری پژو پارس **PARSXU7P** مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره‌موتور **125K0041059** و به شماره شاسی **NAANA15E1NH403208** و به شماره پلاک ۲۲۱ د ۵۹ ایران ۹۸ به نام پریسا شبیبی با کد ملی ۴۵۲۹۸۸۳۲۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند.

سندکمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۴رنگ سفید یخچالی معمولی شماره پلاک ایران ۱۹-۳۶۳ق ۸۵ به مالکیت غلام حسین امیری فرزند محمد رسول کدملی ۳۳۶۷۳۰۵۳۳۸ شماره‌موتور **01127320230** شماره شاسی **73446526**مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

سندکمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۹رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۲۹-۸۵۷د ۳۴ به مالکیت بختیارظاهرپور فرزند صفیارکدملی ۳۳۶۹۷۶۵۰۷۱شماره‌موتور **11127870629** شماره شاسی **79485778**مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز، موتور سیکلت شکوه **CDI 125** رنگ قرمز آلبالوئی مدل ۱۳۸۵ شماره موتور **51432165** شماره شاسی **NGI***125A8500496** شماره پلاک ۵۹۵ - ۸۱۱۵۹ به نام گل محمد سیادکیان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز و سند کمپانی پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ رنگ خاکستری متالیک شماره‌موتور **12487171857** شماره شاسی **NAAM01CA79E383932** شماره پلاک ایران ۸۲ - ۹۴۶ ط ۸۴ به نام امیر باقرخانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز و سند کمپانی سواری کار نیسان پاترول (۴) رنگ سورمه ای متالیک مدل ۱۳۷۵ شماره موتور **Z24037228Z** شماره شاسی **PNK15Z512703** شماره پلاک ایران ۷۲ - ۴۸۱ ط ۱۳ به نام احمد گلرد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

کارت ماشین سواری پراید جی تی ایکس مدل ۱۳۸۷ رنگ مشکی متالیک شماره موتور **2709592** شماره شاسی **S1412287571032** شماره پلاک ایران ۶۲ - ۷۲۴ ط ۱۵ به نام بهاره کریم پور بهنمیری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز، کامیون کشنده بنز **ACTROS 1848** مدل ۲۰۱۹ به رنگ قرمز شماره موتور **471926C0507537** شماره شاسی **WDB96340610389640** شماره پلاک ایران ۷۲ - ۵۱۳ ع ۶۸ به نام جواد بالوئی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

بدین وسیله گواهی می شود جواز حمل سلاح شکاری با شماره سریال ۲۷۰۳۵۰۱ متعلق به سید یاسر اسدیان سرخی کدملی ۰۰۷۳۵۴۱۴۶۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مفقودی
سند مالکیت - سند کمپانی وکارت مشخصات وانت آریسان - تیپ **PU1OHVGCNG** مدل ۱۳۹۵ -رنگ سفید صدفی روغنی - مالک علی میرزاعلی محمدیها به شماره ملی ۴۳۱۱۱۱۲۳۰۰ و شماره پلاک ۷۹ ایران ۸۴۵ ن۶۱ شماره موتور **118J0028782** وشماره شاسی **NAAB66PE3GV664214** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سند مالکیت سواری سایپا - تیپ **ARIO AT**- رنگ سفید روغنی - مدل ۱۳۹۴- متعلق به آقای عباس معرفت به شماره ملی ۴۰۷۲۵۷۵۵۳۴ به شماره پلاک ۶۸ ایران ۵۴۶ ل۶۹ شماره موتور **NAS321200F4900521** و شماره شاسی **TNN4G16AE0000330** مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۹رنگ سفید_معمولی شماره پلاک ایران ۱۹_۹۷۴ن ۹۸ به مالکیت اردشیر میرزائی متین فرزند بهرام کدملی ۳۲۴۱۵۹۲۶۹۷ شماره موتور**11127952211** شماره شاسی ۹۴۵۶۸۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۷ به شماره پلاک ۶۹۱ ل ۸۷ ایران ۱۵ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۸۲۳۶۶ به شماره شاسی ۷۷۴۸۴۷۳۷ و شماره **VIN IRFC771V0A8484737** به نام جابر برومند سفیدان فرزند علی اصغر به کدملی ۱۳۷۲۹۹۳۱۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۷۹ به شماره پلاک ۳۷۹ م ۳۲ ایران ۷۲ به شماره موتور ۰۰۱۴۹۹۷۵ به شماره شاسی **S1412279627408** و شماره **VIN IRPC791V102627408** به نام رضا علی زارعی فرزند غلام عباس به کدملی ۵۰۱۰۶۸۷۸۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۵۹ به شماره پلاک ۷۳۱ س ۸۴ ایران ۱۵ به شماره موتور ۰۵۰۵۹۹۹۵۳۷۲ به شماره شاسی ۱۳۴۰۸۹۸۵ و شماره **VIN IRFC131V1FJ408985** به نام مجید فرید رضائیان فرزند قنبر علی به کدملی ۱۳۷۸۹۷۴۶۳۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ۳۹۴ م ۹۱ ایران ۱۵ به شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۱۰۲۷۶ به شماره شاسی ۸۱۵۱۱۵۶۷ و شماره **VIN IRFC811V0A8511567** به نام شهریارحملیرمجرد فرزند حسن به کدملی ۱۳۶۰۲۸۸۲۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ۵۷۴ ط ۳۸ ایران ۱۵ به شماره موتور ۹۱۱۲۸۰۳۱۰۱۷ به شماره شاسی ۸۰۵۳۳۲۸۳ و شماره **VIN IRFC801V0A8533283** به نام فاطمه صغری پورمحمدعلی بک کندی فرزند سعادت به کدملی ۱۳۷۱۷۱۰۱۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

مفقودی
برگ سبز، خودرو رنو مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور **K4MA690-R095295** شماره شاسی **NAPLSRALDF1237079** شماره انتظامی۲۸ایران ۸۲۹ س ۷۴ متعلق به اسد فتحی کد ملی ۴۰۳۰۶۹۲۱۹۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی بیمه کارت سوخت وکلیه مدارک خودرو وانت لندرور مدل ۱۳۶۱ رنگ سبز روشن شماره‌موتور **99110224** شماره شاسی **44230** شماره انتظامی ۱۸ ایران۴۳۷ ب ۹۱ متعلق به حاج رضا قاسمی مطیع کد ملی ۳۸۷۰۷۸۶۶۴۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۳۱۲۰۱۳۸۶ و به شماره‌موتور ۱۳۰۸۵۰۴۵۳۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ آردی مدل ۱۳۸۱رنگ سفیدصدفی_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۶۶۱هـ ۸۴ به مالکیت محسن شریفی مقدم فرزند مهدی کدملی ۳۲۵۷۲۶۸۱۶۵ شماره‌موتور **22328109505** شماره شاسی **81709331** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۶رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۵۹۷ج ۸۴ به مالکیت عباس کلانتری سرابی فرزند صحبت کدملی ۳۲۵۴۷۰۴۷۱۱ شماره‌موتور **11127629915** شماره شاسی **76432238** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پراید پرایدتیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۰ رنگ سبزیشمی _متالیک شماره پلاک ایران ۱۹_۲۹۵ ص ۶۸ به مالکیت چمن قلوزی فرزندشریف کدملی ۳۲۵۷۹۹۳۰۸۰ شماره‌موتور **00330599** شماره شاسی **S1412281794293** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ ۴۰۵ جی ال آی مدل ۱۳۸۳رنگ مشکی_متالیک شماره پلاک ایران_۲۹_۵۸۲س ۶۲ خفضه قاسمی فرزند ابوالقاسم کدملی ۳۲۳۰۰۱۹۴۵۸ شماره‌موتور**12483124896**شماره‌شاسی**83300419** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری هاچ بک سیستم پرایدتیپ دی.ام هاچ بک مدل ۱۳۷۵ رنگ سبزسیر_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۵۲۱و۳۸ به مالکیت بهزادد رکه فرزندرضاکدملی ۳۲۵۹۰۲۱۸۳۳ شماره‌موتور **00367536** شماره شاسی **S1412274115657** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسنادقدیمی خودروسواری سپندتیپ پی کی مدل ۱۳۸۲رنگ مشکی_متالیک شماره پلاک ایران ۱۹_۶۲۳ج ۶۵ به مالکیت محمدمرادی شایگان فرزند ناصرکدملی ۳۲۵۸۹۸۲۴۷۳ شماره‌موتور**M13788941** شماره شاسی**2019946** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۳رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۷۸۳ل ۶۵ به مالکیت عرفان شریفی قلعه فرزند کاکاخان کدملی ۳۲۳۰۳۷۳۲۷۸ شماره‌موتور**11283061440** شماره شاسی **0083440082**مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی واسناد قدیمی خودروسواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۷۸رنگ نوک مدادی روشن_متالیک شماره پلاک ایران ۲۹_۷۳۲م ۸۱ به مالکیت صبا علیزمانی سردارآبادی فرزندنصراله کدملی ۴۹۶۰۱۵۳۴۱۵ شماره‌موتور **113181** شماره شاسی **S1412278591349** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۳رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۶۴۹ج ۹۲ به مالکیت جمشید حیدرپور فرزند منصورخان کدملی ۳۲۵۱۵۰۱۶۸۲ شماره‌موتور**11283130737** شماره شاسی **83530819** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسنادقدیمی خودروسواری پژوتیپ **RoA**_مدل ۱۳۸۶رنگ نوک‌مدادی_متالیک شماره پلاک ایران ۱۹_۱۳۹ن ۸۸ به مالکیت کیانوش بابائی خوشینانی فرزندخسرو کدملی ۳۲۴۰۲۹۹۹۶۸ شماره‌موتور**11686077542** شماره شاسی **61374254** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز، موتورسیکلت رهرو شماره موتور **0196NBJ588684** شماره تنه ***NBJARGKHEPBP34150*** پلاک انتظامی ۵۱۲۵۲- ایران ۳۲۶ به نام علیرضا کریمی جعفری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور **12488260494** به شماره شاسی **NAAM01CA9AE127523** به نام جواد حاتمی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز، خودرو کوییک مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۶۸۱ص۴۵ ایران۷۸ و شماره‌موتور **M15/9603621** و شاسی **NAS841100N3410592** به نام محمد بازقندی به شماره ملی ۰۷۸۰۸۳۹۶۶۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری پراید هاچ بک مدل ۱۳۷۷ رنگ سفید به شماره‌موتور **00074779** و شماره شاسی **S1442277146812** پلاک انتظامی ۹۶ - ۴۴۷ ط ۷۹ به نام فاطمه یعقوبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه اسناد و مدارک سواری پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۷۹_۹۸۲ن ۳۱ به شماره موتور ۱۳۰۸۵۰۲۹۸۵۵ و شماره شاسی ۱۰۸۵۲۸۳۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است (قزوین)

جواز اسلحه شکاری کالیبر ۱۲ شماره دوم ۹۲۶۲۱۱۶۴ مدل دولول روی هم ته پر کوسه شماره بدنه ۲۶۱۷ ساخت ترکیه متعلق به امیرحسین اسدی ملردی فرزند جواد کدملی ۲۲۵۰۱۰۷۳۰۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سند مالکیت یا برگ سبز، سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ رنگ مشکی متالیک شماره موتور **14186002737** شماره شاسی **21500681** شماره پلاک ایران ۶۲ - ۳۶۱ ص ۱۹ به نام موسی تقیان ماهفروزی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سندکمپانی و برگ سبز وانت دوگانه سوز نیسان ۲۴۰۰ رنگ آبی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور **595140** شماره شاسی **NAZPL140TBO301355** به شماره پلاک ۴۵۵ م ۱۴ ایران ۴۶ به نام امیر عاطف بجارکناری به کد ملی ۲۵۸۱۰۴۷۳۱۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
سندمالکیت وسندکمپانی سواری پژو - تیپ **PARSTU5** مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید - مالک آقای مهدی جامدار به شماره ملی ۰۳۲۲۳۸۶۲۰۹۸ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۱۹۴ل۹۹ شماره موتور **139B0034272** و شماره شاسی **NAAN11FC7DK667583** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ آردی مدل ۱۳۸۰رنگ طوسی روشن_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۲۶۹ج ۲۳ به مالکیت فردین بازپروازی فرزند علیمحمد کدملی ۳۲۵۶۴۸۳۴۱۰ شماره موتور**22328021335** شماره شاسی **80720610** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو روآ مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۶۴۳ط۸۶ ایران ۱۵ به شماره موتور ۱۱۸۸۸۰۰۱۵۰۸ به شماره شاسی **NAAB41PA6AH251527** و شماره **VIN IRFC891VPEY251527** به نام یعقوب همت جو فرزند قرداش علی به کدملی ۱۳۷۴۰۰۶۴۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پراید صبا مدل ۱۳۷۸ به شماره پلاک ۳۱۵ هـ ۶۳ ایران ۱۵ به شماره موتور ۰۰۱۰۵۶۸۲ به شماره شاسی **S1412278586462** و شماره **VIN IRPC781V102586462** به نام حسین ارشدی تازه کند فرزند مرتضی علی به کدملی ۱۳۷۶۶۹۱۵۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۶ به شماره پلاک ۱۸۱ ب ۳۷ ایران ۳۵ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۶۴۹۷۹۳ به شماره شاسی ۷۶۴۵۳۹۷۳ و شماره **VIN IRFC761VOA8453973** به نام علی اصغر کارگذاربیرامی فرزند علی به کدملی ۱۷۰۹۷۵۰۲۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۶ به شماره پلاک ۹۵۸ د ۹۴ ایران ۱۵ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۶۳۵۴۱۵ به شماره شاسی ۰۰۷۶۴۳۸۶۷۸و شماره **VIN IRFC761V0A8438678** به نام علی غلامعلی زاده فرزند علی اکبر به کدملی ۱۶۹۹۵۷۲۳۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو روآ مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۱۱۵ ج ۲۳ ایران ۳۵ به شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۹۱۶۴۰ به شماره شاسی ۶۱۳۸۴۸۳۷ و شماره **VIN IRFC611VFY4384837** به نام ولی سعادتی آبخواره فرزند قادر به کدملی ۵۶۷۸۷۴۴۳۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۰ به شماره پلاک ۵۱۱ ن ۵۹ ایران ۲۵ به شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۷۲۴۰۸ به شماره شاسی ۸۰۴۷۴۷۵۲ و شماره **VIN IRFC801V0A8474752** به نام رضا نوعی سیس فرزند محمد به کدملی ۱۷۲۹۸۷۷۹۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۵۴۷ م ۲۵ ایران ۱۵ به شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۲۳۵۷۰ به شماره شاسی ۸۲۱۲۳۷۵۸ و شماره **VIN IRFC821V044123758** به نام بتول آقازاده باغمیشه فرزند اکبر به کدملی ۱۳۷۱۹۱۵۹۴۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۷۶ به شماره پلاک ۴۷۸ د ۹۵ ایران ۱۵ به شماره موتور ۰۴۰۷۳۴ به شماره شاسی **S1412276534984** و شماره **VIN IRPC761V102534984** به نام قاسم مبصری هیق فرزند رسول به کدملی ۱۷۳۹۸۴۱۳۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو روآ مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۵۹۳ م ۷۵ ایران ۲۵ به شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۶۶۹۹۱ به شماره شاسی **NAAB21AA39H037976** و شماره **VIN IRFC871VETP037976** به نام معصومه شایق عین الدین فرزند رحیم به کدملی ۱۷۱۰۱۸۰۰۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید .

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور **11158258564** شماره شاسی **82449011** شماره انتظامی ۲۳ ایران ۷۴۷ ل ۵۱ متعلق به امیر کرمعلی یگانه کد ملی ۴۰۲۰۱۰۰۱۱۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت برگ سبز، سواری سمند **LXFF7** مدل ۹۶ رنگ سفید به نام میلاد زارعی سرکانه به کد ملی ۳۳۱۰۱۰۲۷۷۷ شماره‌موتور **147H0279831** شاسی **NAACJ1JE6HF274797** شماره انتظامی ۴۶۶ن۴۳-ایران۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری هاچ بک سیستم پرایدتیپ دی.ام هاچ بک مدل ۱۳۷۵رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۴۴۴ص ۶۶ به مالکیت مهرشاد قیطولی فرزند فریدون کدملی ۳۳۰۰۲۳۹۷۶۱ شماره‌موتور **00006905** شماره شاسی **S1442275122222** مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پرایدتیپ صباجی تی ایکس مدل ۱۳۸۲رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۲۶۹ن ۶۸ به مالکیت احسان کرم پوری فرزند علیمحمدکدملی ۳۲۴۲۰۱۳۴۸۴ شماره‌موتور**00590475** شماره شاسی **S1412282143525** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پراید تیپ دی ام هاچ بک مدل ۱۳۷۵رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۹۵۲و ۷۱ به مالکیت سمیه احمدیان فرزند قیصرکدملی ۳۲۴۰۹۹۱۹۳۴ شماره‌موتور**00002672** شماره شاسی **S144275119615** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری سیستم سپندتیپ پی.کی مدل ۱۳۸۳رنگ کرم سیر_متالیک شماره پلاک ایران ۱۹_۸۹۷د ۷۵ به مالکیت کیمیا محمدی فرزندعبداله کدملی ۳۲۴۲۹۲۵۳۴۳ شماره‌موتور**M13657516** شماره شاسی **3030518** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۰رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۲۵۷ط ۷۸ به مالکیت فرامرزقمبری پشته ریزه فرزندکرمی کدملی ۳۲۵۴۴۶۳۰۴۸ شماره‌موتور**1127909714** شماره شاسی **80439017** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۷رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۳۵۶ج ۸۳ به مالکیت جباریسی بانسوله فرزندمنصورکدملی ۴۹۴۹۸۹۶۵۳۹ شماره‌موتور**1112773768** شماره شاسی **77439714** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان تیپ دولوکس مدل ۱۳۵۹رنگ سفیدیخچالی_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۱۵۶ج ۸۶ به مالکیت هوشنگ منوچهرابادی فرزند قاسم کدملی ۳۲۵۲۳۰۸۹۶۷ شماره‌موتور **09060212028** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

مفقود شده
اصل پروانه بهره‌برداری شرکت تولید شن و ماسه برادران فیض‌اللهی به شماره پروانه بهره‌برداری ۱۲۲/۵۴۶۹ به تاریخ بهره‌برداری ۱۳۹۱/۰۴/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت سوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهدی مهرنیا فرزند هادی به شماره شناسنامه ۲۹۴۳ و کد ملی ۰۴۹۱۹۹۴۱۴۱ صادره از شهرری در مقطع کاردانی رشته تکنولوژی تولیدات گیاهی صادره از واحد دانشگاه ورامین با شماره ۸۴۱۴۳۰۳۲۳۷۱۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ورامین-پیشوا به نشانی شهرستان پیشوا میدان نقش جهان دانشگاه آزاد واحد پیشوا ارسال نماید.

سند کمپانی اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۰رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۳۹۴ل ۹۷ به مالکیت شرمین صیدی فرزندحسن کدملی ۶۹۱۰۰۰۷۴۹۲ شماره‌موتور **11128035633** شماره شاسی **80434514** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ آردی آی مدل ۱۳۸۴رنگ یشمی_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۱۲۵ب ۴۱ به مالکیت فیاض مرادی پور فرزندفرج کدملی ۳۲۴۲۴۶۶۰۶۴ شماره‌موتور **11784034829** شماره شاسی **13437109** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پژوتیپ آردی آی مدل ۱۳۸۴رنگ یشمی _روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۳۹۶ل ۶۵ به مالکیت فاطمه کمانی شهری فرزند محمدرضا کدملی ۳۲۴۰۲۲۱۳۲۲ شماره‌موتور**11783034923** شماره شاسی **83135078** مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز، پژو **207i TU5P-MT5** شماره موتور **188B0127188** شماره شاسی **NAAR73H5FTDR59126** پلاک انتظامی ۹۳۶ م ۶۸- ایران ۱۶ به نام محبو به داودی کهکی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شماره : ۲۲۳۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



سقوط خودروسازی چین به قعر ۴ سال گذشته

رشد تولید خودرو در چین در اکتبر تقریبا متوقف شد، زیرا تداوم رکود تقاضای داخلی، فشار ناشی از مازاد ظرفیت تولید را در بزرگ‌ترین بازار خودروی جهان تشدید کرده است.

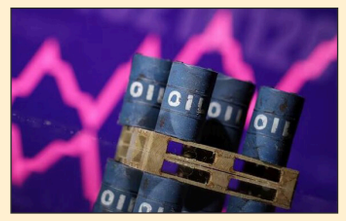
بر اساس آمارهای دولتی چین، تولید خودرو در این کشور در اکتبر نسبت به مدت مشابه سال گذشته، فقط ۰.۹ درصد افزایش یافت.

این کمترین نرخ رشد از سال ۲۰۲۲ تاکنون محسوب می‌شود که سیاست‌های سخت‌گیرانه چین برای مقابله با «کووید صفر»، اختلالات گسترده‌ای در فعالیت‌های تولیدی این کشور ایجاد کرده بود.بازار خودروی چین با مشکل مازاد ظرفیت تولید روبه‌روست. حذف یارانه‌ها و کندی رشد اقتصادی، تقاضای مصرف‌کنندگان را کاهش داده و باعث شده خودروسازان با تعداد زیادی خودروی تولید شده و خریداران اندک مواجه شوند.رونق صادرات خودرو تا حدی به کاهش این فشار کمک کرده است، اما گسترش سیاست‌های حمایت‌گرایانه و محدودیت‌های تجاری در بازارهای مهم خارجی می‌تواند این فرصت را نیز محدود کند.بر اساس گزارش بلومبرگ، انجمن خودروهای سواری چین (CPCA) اوایل ماه جاری هشدار داد به دلیل اعمال تعرفه‌ها یا سهمیه‌های واردات در بازارهای خارجی، رشد صادرات خودرو در سال ۲۰۲۷، به ۱۰ درصد خواهد رسید.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

قیمت نفت برنت به ۹۵ دلار رسید



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، به دلیل تقاضای کمتر در بحبوحه قیمت‌های بالا که چشم‌انداز مازاد عرضه را ترسیم کرد، اندکی کاهش یافت.

قیمت نفت خام برنت با ۵۴ سنت معادل ۰.۶ درصد کاهش، به ۹۵ دلار و ۳۰ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۲۲ سنت معادل ۰.۳ درصد کاهش، به ۸۸.۳۴ دلار رسید.

قیمت نفت در پایان معاملات روز جمعه در شرایطی که بازار در حال ارزیابی نشانه‌هایی مبنی بر کاهش ریسک‌های ژئوپلیتیک بود، کاهش یافت. شاخص‌های اصلی قیمت نفت در هفته پیش از آن، به ترتیب ۱۶ و ۱۳ درصد کاهش یافته بودند

آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) جمعه گذشته در گزارشی مدعی شد بازار جهانی نفت در سه‌ماهه چهارم سال جاری دوباره با مازاد عرضه مواجه خواهد شد، زیرا صادرات نفت خاورمیانه سریع‌تر از تقاضای جهانی نفت در حال احیاست.

تیم واترر، تحلیلگر ارشد در شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: «برای نخستین بار از زمان آغاز جنگ آمریکا علیه ایران، معامله‌گران به جای تمرکز بر تداوم کمبود عرضه، به‌طور جدی احتمال مازاد عرضه را در نظر می‌گیرند. این تغییر در دیدگاه، به‌وضوح فضای بازار را تحت تاثیر قرار داده است.»

طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، در سه‌ماهه چهارم، عرضه نفت به‌طور میانگین به ۱۰۵ میلیون بشکه در روز خواهد رسید که ۱.۷ میلیون بشکه در روز بیشتر از تقاضای پیش‌بینی شده است. این در حالی است که آژانس پیش‌تر برای سه‌ماهه چهارم، کمبود عرضه را پیش‌بینی کرده بود.این آژانس همچنین جزئیات بیشتری درباره حجم باقی‌مانده از نفت آزاد شده از ذخایر اضطراری اعضای این آژانس (که در ماه مارس وعده داده شده بود) ارائه کرد. طبق این گزارش، تا پایان ماه فوریه ۷۱ میلیون بشکه نفت دیگر در دسترس قرار خواهد گرفت .

بازار خودرو در آبان یکپارچه گران شد؛ راو۴ ۵ میلیارد تومان بالا رفت



قیمت خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی از دوم تا ۲۴ آبان ۱۴۰۵ روندی صعودی داشته است. بیشترین افزایش به تویوتا راو۴ با ۵ میلیارد تومان رسیده و پـژو ۲۰۷ و تارا نیز حدود ۳۰۰ میلیون تومان گران شده‌اند.

بررسی قیمت ۱۵ خودروی داخلی، مونتاژی و وارداتی نشان می‌دهد بازار خودرو از دوم تا ۲۴ آبان ۱۴۰۵ یکپارچه افزایشی بوده است. در این بازه هیچ گروهی از خودروها روند کاهشی یا ثابتی را نشان نداده است. بیشترین رشد قیمت به تویوتا راو۴ مربوط می‌شود که ۵ میلیارد تومان گران شده است

این خبر برای خریداران اهمیت مستقیم دارد. خودرو برای بیش‌تر خانوارها یکی از بزرگ‌ترین خریدهای زندگی است و افزایش چندصدمیلیون‌تومانی قیمت، فاصله بودجه تا قیمت بازار را بیش‌تر می‌کند. در بازار وارداتی این فاصله به میلیارد تومان می‌رسد.

در گروه خودروهای داخلی، پژو ۲۰۷ و تارا هر کدام حدود ۳۰۰ میلیون تومان گران شده‌اند. این رقم تقریباً معادل قیمت یک دستگاه خودروی کوچک دست‌دوم نیست، اما برای خریدار خودروی میان‌رده، چندماه پس‌انداز را کم‌ارزش می‌کند. به بیان ساده، کسی که در ابتدای آبان بودجه کافی داشت، در پایان همان ماه باید مبلغ بیش‌تری کنار بگذارد.

در گروه وارداتی‌ها، افزایش قیمت تویوتا راو۴ از همه بیش‌تر بوده است. ۵ میلیارد تومان بیش از ۱۶ برابر افزایش قیمت پژو ۲۰۷ یا تارا است. این فاصله نشان می‌دهد خودروهای گران‌تر در ماه گذشته، از نظر مبلغ مطلق، تغییر بسیار بزرگ‌تری را تجربه کرده‌اند.

نمونه بررسی‌شده ۱۵ خودرو است و همه بازار را در بر نمی‌گیرد. گزارش منبع نیز علت این افزایش را مشخص نکرده است. به همین دلیل، داده‌ها فقط جهت و اندازه تغییر قیمت‌ها را نشان می‌دهند و درباره ادامه این روند نتیجه‌ای نمی‌دهند.

برای ارزیابی روند آینده، آمار قیمت‌های هفته‌های بعد در همین ۱۵ خودرو مهم‌ترین نشانه خواهد بود. اگر افزایش در آن‌ها ادامه پیدا کند، یکپارچگی روند آبان به یک الگوی پایدارتر تبدیل می‌شود؛ در غیر این صورت می‌توان آن را جهشی کوتاه‌مدت دانست.



کارآفرینی؛ هنر خلق فرصت از دل ایده‌ها

عاطفه دهقانی | هر آینده‌ای با یک ایده آغاز می‌شود. کارآفرینی پل ارتباطی میان جرقه خلاقیت و ساختن فرصت‌های تازه‌ای است که دنیای فردا را رقم می‌زنند.

همزمان با آغاز هفته جهانی کارآفرینی، فرصتی دوباره برای توجه به نقش ایده‌های نو و جسارت در ساختن آینده اقتصادی جوامع فراهم می‌شود؛ مسیری که از شکل‌گیری یک فکر ساده آغاز می‌شود و با عبور از چالش‌ها می‌تواند به خلق کسب‌وکارهای نوآورانه منجر شود و این هفته، بهانه‌ای برای بازخوانی فرصت‌ها و موانع پیش روی کارآفرینان و ضرورت حمایت از ایده‌هایی است که می‌توانند موتور محرک توسعه شوند.

گاهی یک تغییر بزرگ از جایی بسیار کوچک آغاز می‌شود؛ از فکری که در ذهن یک دانشجو شکل می‌گیرد، از مساله‌ای که ذهن یک پژوهشگر را به خود مشغول می‌کند یا از نیازی که در زندگی روزمره مردم دیده می‌شود. ایده‌ای که شاید در ابتدا ساده و حتی دور از دسترس به نظر برسد، اما با کمی جسارت، تلاش مستمر و همراهی افراد درست، می‌تواند به محصولی تازه، خدمتی کاربردی یا کسب‌وکاری تبدیل شود که زندگی افراد بسیاری را تحت تأثیر قرار دهد. مسیر کارآفرینی از همین نقطه آغاز می‌شود؛ جایی که فرد تصمیم می‌گیرد به‌جای پذیرفتن شرایط موجود، برای تغییر آن قدم بردارد.

با این حال، فاصله میان یک ایده خلاقانه و شکل‌گیری یک کسب‌وکار پایدار، مسیری هموار و بدون مانع نیست. تامین سرمایه، دسترسی به بازار، شناخت نیاز مشتریان، برخورداری از دانش مدیریتی، رقابت با بازیگران تثبیت شده و مواجهه با تغییرات اقتصادی، تنها بخشی از دشواری‌هایی است که کارآفرینان در این مسیر تجربه می‌کنند. بسیاری از ایده‌ها در همین مراحل متوقف می‌شوند و برخی دیگر با وجود عبور از موانع اولیه، برای ادامه حیات و توسعه فعالیت خود به حمایت و زیرساخت‌های مناسب نیاز دارند.

در چنین شرایطی، کارآفرینی را نمی‌توان صرفا به راه‌اندازی یک شرکت یا ایجاد یک شغل جدید محدود کرد؛ بلکه این مفهوم با نوآوری، حل مسئله، ارزش‌آفرینی، افزایش بهره‌وری و ایجاد فرصت‌های اقتصادی و اجتماعی پیوند خورده است. کارآفرینان با شناسایی نیازهای پاسخ داده نشده، ارائه راهکارهای تازه و تبدیل دانش و خلاقیت به محصولات و خدمات می‌توانند در شکل‌گیری بازارهای جدید و تحول ساختارهای اقتصادی نقش‌آفرینی کنند.

در همین چارچوب، هفته جهانی کارآفرینی هر سال فرصتی برای برجسته‌کردن نقش ایده‌پردازان، بنیان‌گذاران کسب و کارها، نوآوران و فعالان اقتصادی فراهم می‌کند؛ فرصتی برای آنکه تجربه‌های موفق و ناموفق روایت شوند، ارتباط میان کارآفرینان و سرمایه‌گذاران گسترش یابد و توجه سیاستگذاران، دانشگاه‌ها، نهادهای حمایتی و جامعه به اهمیت توسعه فرهنگ کارآفرینی جلب شود.

هفته جهانی کارآفرینی (Global Entrepreneurship Week) یک حرکت بین‌المللی برای ترویج روحیه کارآفرینی، تشویق افراد به خلق ایده‌های تازه و ایجاد ارتباط میان فعالان زیست‌بوم کسب‌وکار است. این رویداد از سال ۲۰۰۸ با همکاری بنیاد کافمن و مجموعه‌های فعال در حوزه کارآفرینی آغاز شد و به‌تدریج به برنامه‌ای بین‌المللی با مشارکت سازمان‌ها، دانشگاه‌ها، شرکت‌ها و نهادهای مختلف تبدیل شد

هدف اصلی این هفته، تنها تجلیل از صاحبان کسب‌وکارهای موفق نیست؛ بلکه فراهم‌کردن فرصت برای افرادی است که تاکنون امکان ورود به دنیای کارآفرینی را نداشته‌اند یا به دلیل کمبود منابع، ارتباطات و حمایت‌های لازم، ایده‌های خود را عملی نکرده‌اند. در واقع، این مناسبت تلاش می‌کند نشان دهد کارآفرینی مسیری در دسترس برای افراد مختلف جامعه است و شکل‌گیری یک کسب‌وکار الزاماً به برخورداری از سرمایه‌های کلان یا امکانات گسترده در نقطه آغاز وابسته نیست.برگزاری نشست‌های تخصصی، کارگاه‌های آموزشی، رویدادهای شبکه‌سازی، رقابت‌های ایده‌پردازی، برنامه‌های منتورینگ و جلسات ارتباط میان سرمایه‌گذاران و صاحبان ایده از جمله فعالیت‌هایی است که در کشورهای مختلف به مناسبت این هفته برگزار می‌شود. چنین برنامه‌هایی علاوه بر انتقال تجربه، زمینه آشنایی کارآفرینان با فرصت‌های سرمایه‌گذاری، بازارهای جدید و ظرفیت‌های همکاری را فراهم می‌کنند.بر اساس تقویم اعلام‌شده شبکه جهانی کارآفرینی، هفته جهانی کارآفرینی در سال ۲۰۲۶ از ۱۶ تا ۲۲ نوامبر، برابر با ۲۵ آبان تا اول آذر ۱۴۰۵ برگزار می‌شود. این برنامه در کشورهای مختلف با فعالیت‌هایی متناسب با نیازها و ظرفیت‌های زیست‌بوم کارآفرینی هر منطقه همراه است.

کارآفرینی؛ فراتر از ایجاد یک شغل

یکی از برداشت‌های رایج از کارآفرینی، محدودکردن آن به ایجاد اشتغال است؛ در حالی که نقش این حوزه در اقتصاد بسیار گسترده‌تر است. کارآفرینی می‌تواند با معرفی محصولات و خدمات جدید، ایجاد بازارهای تازه، افزایش رقابت‌پذیری و به‌کارگیری فناوری‌های نوین، زمینه تغییر و تحول در بخش‌های مختلف اقتصادی را فراهم کند.

در بسیاری از موارد، کسب‌وکارهای نوپا با شناسایی مشکلاتی که شرکت‌های بزرگ یا ساختارهای سنتی کمتر به آن‌ها توجه کرده‌اند، راهکارهایی ارائه می‌کنند که به بهبود کیفیت زندگی، کاهش هزینه‌ها و افزایش دسترسی مردم به خدمات منجر می‌شود. از فناوری اطلاعات و سلامت دیجیتال گرفته تا کشاورزی هوشمند، انرژی‌های تجدیدپذیر، صنایع خلاق و خدمات مالی، حوزه‌های مختلف می‌توانند از ظرفیت نوآوری و فعالیت کارآفرینانه بهره‌مند شوند. از سوی دیگر، کارآفرینی می‌تواند زمینه استفاده از توانمندی گروه‌هایی را فراهم کند که با محدودیت‌های بیشتری برای ورود به بازار کار مواجه هستند. زنان، جوانان، فارغ‌التحصیلان دانشگاهی و ساکنان مناطق کمتر برخوردار، در صورت دسترسی به آموزش، منابع مالی و شبکه‌های حمایتی می‌توانند با ایجاد کسب‌وکارهای متناسب با ظرفیت‌های محلی، در توسعه اقتصادی و اجتماعی مشارکت داشته باشند. با این حال، تحقق چنین ظرفیتی مستلزم آن است که کارآفرینی به‌عنوان یک فرایند بلندمدت دیده شود؛ فرایندی که از آموزش و پرورش مهارت‌های خلاقانه آغاز می‌شود و تا تأمین مالی، توسعه بازار، تثبیت کسب‌وکار و ورود به بازارهای بین‌المللی ادامه پیدا می‌کند.

با وجود اهمیت کارآفرینی در توسعه اقتصادی، مسیر راه‌اندازی و توسعه کسب‌وکار با موانع متعددی همراه است. یکی از مهم‌ترین این موانع، دسترسی به منابع مالی است. بسیاری از صاحبان ایده، به‌ویژه در مراحل اولیه فعالیت، سرمایه کافی برای ساخت نمونه اولیه، آزمایش محصول، توسعه فناوری و ورود به بازار در اختیار ندارند. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران خطرپذیر، صندوق‌های حمایتی، شتاب‌دهنده‌ها و مراکز رشد می‌توانند با تأمین منابع مالی و ارائه خدمات تخصصی، بخشی از این فاصله را پوشش دهند. البته حمایت مالی به‌تنهایی برای موفقیت یک کسب‌وکار کافی نیست و کارآفرینان به مشاوره حقوقی، مالی، مدیریتی و بازاریابی نیز نیاز دارند.

از دیگر چالش‌های مهم، فاصله میان نیاز بازار و محصولات تولیدشده است. گاهی یک ایده از نظر فنی نوآورانه و قابل توجه است، اما به دلیل شناخت ناکافی از مشتریان یا نبود تقاضای واقعی، امکان تجاری‌سازی پیدا نمی‌کند. به همین دلیل، شناخت بازار، ارزیابی نیاز مصرف‌کننده و طراحی مدل کسب‌وکار باید از مراحل ابتدایی شکل‌گیری ایده مورد توجه قرار گیرد. علاوه بر این، پیچیدگی‌های اداری، تغییرات مقررات، دشواری‌های دریافت مجوز، محدودیت‌های زیرساختی و نوسانات اقتصادی نیز می‌توانند برنامه‌ریزی بلندمدت کسب‌وکارها را با دشواری مواجه کنند. در چنین فضایی، پیش‌بینی‌پذیری محیط فعالیت اقتصادی و ثبات نسبی قواعد کسب‌وکار اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند.

دانشگاه‌ها؛ حلقه اتصال دانش و کارآفرینی

دانشگاه‌ها یکی از مهمترین بازیگران زیست‌بوم کارآفرینی هستند؛ چراکه بخش قابل توجهی از ایده‌های فناورانه و نوآورانه در محیط‌های علمی و پژوهشی شکل می‌گیرند. با این حال، تبدیل دستاوردهای علمی به محصول و خدمت قابل عرضه در بازار، نیازمند ارتباط مؤثر میان دانشگاه، صنعت و سرمایه‌گذاران است.

توسعه مراکز نوآوری، پارک‌های علم و فناوری، مراکز رشد و شرکت‌های دانش‌بنیان از جمله سازوکارهایی است که می‌تواند به تبدیل یافته‌های پژوهشی به محصولات تجاری کمک کند. در این میان، آموزش مهارت‌های کارآفرینی در دانشگاه‌ها نیز اهمیت دارد؛ زیرا دانشجویان علاوه بر دانش تخصصی، باید با مفاهیمی مانند شناخت بازار، مدیریت منابع، مذاکره، بازاریابی، کار تیمی و طراحی مدل کسب‌وکار آشنا شوند.

از سوی دیگر، تقویت ارتباط استادان و پژوهشگران با صنعت می‌تواند به شناسایی مسائل واقعی و جهت‌دهی پژوهش‌ها به سمت نیازهای جامعه کمک کند. در چنین شرایطی، دانشگاه تنها محل تولید دانش نخواهد بود، بلکه به یکی از بازیگران مؤثر در خلق ارزش اقتصادی و اجتماعی تبدیل می‌شود.

کارآفرینی زمانی می‌تواند به موتور محرک توسعه تبدیل شود که علاوه بر انگیزه و خلاقیت افراد، محیط مناسبی برای فعالیت آن‌ها وجود داشته باشد. این محیط تنها به تسهیلات مالی محدود نمی‌شود، بلکه مجموعه‌ای از عوامل شامل قوانین شفاف، دسترسی به بازار، زیرساخت‌های ارتباطی، حمایت از مالکیت فکری، آموزش تخصصی و امکان تعامل با سرمایه‌گذاران را در بر می‌گیرد. همچنین حمایت از کسب‌وکارهای نوپا نباید تنها به مرحله آغاز فعالیت محدود شود. بسیاری از کسب‌وکارها پس از عبور از مرحله ایده و تولید نمونه اولیه، در مرحله توسعه بازار و افزایش مقیاس فعالیت با مشکلات تازه‌ای مواجه می‌شوند. در این مرحله، دسترسی به شبکه توزیع، مشتریان سازمانی، سرمایه رشد و بازارهای بین‌المللی می‌تواند در ادامه فعالیت آن‌ها تعیین‌کننده باشد.

از این منظر، سیاستگذاری در حوزه کارآفرینی باید به‌جای تمرکز صرف بر تعداد شرکت‌های ایجادشده، به پایداری کسب‌وکارها، کیفیت اشتغال، میزان نوآوری، بهره‌وری و توان رقابت آن‌ها نیز توجه داشته باشد.

تحولات فناوری در سال‌های اخیر، فرصت‌های تازه‌ای پیش روی کارآفرینان قرار داده است. هوش مصنوعی، اینترنت اشیاء، فناوری‌های مالی، زیست‌فناوری و پلتفرم‌های دیجیتال، نه‌تنها شیوه فعالیت کسب‌وکارهای موجود را تغییر داده‌اند، بلکه زمینه شکل‌گیری مدل‌های جدید کسب‌وکار را نیز فراهم کرده‌اند.

کاهش قیمت طلا در بازار جهانی



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر تقویت ارزش دلار در آستانه اظهارات کوین وارش، رئیس فدرال رزرو که می‌تواند سرنخ‌های بیشتر در مورد چشم‌انداز نرخ بهره آمریکا فراهم کند، کاهش یافت.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۳ درصد کاهش، به ۳۸۶۷ دلار و ۳۹ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۴ درصد کاهش، در ۳۸۷۰ دلار و ۳۰ سنت معامله شد

انتشار داده‌های شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا که فراتر از انتظارات بود و نگرانی‌ها درباره تورم را افزایش داد و چشم‌انداز تداوم نرخ بهره بالا به مدت طولانی‌تر را تقویت کرد، باعث شد قیمت این فلز گرانبها در معاملات هفته گذشته ۴.۵ درصد کاهش یابد.

دلار آمریکا در نزدیکی بالاترین سطح خود از آوریل ۲۰۲۵ قرار گرفت. تقویت ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود.

تیم واترر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: طلا همچنان در برابر جریان ناشی از تقویت ارزش دلار، افزایش بازده اوراق خزانه و انتظارات بالا برای افزایش نرخ بهره فدرال رزرو در دسامبر، حرکت می‌کند. در سطوح فعلی، چشم‌انداز طلا خنثی تا اندکی نزولی به نظر می‌رسد

جف اشمید، رئیس فدرال رزرو کانزاس‌سیتی، یکشنبه گفت: تورم همچنان بیش از حد بالاست و بانک مرکزی برای مهار فشارهای قیمتی، هنوز کارهایی برای انجام دادن دارد.همچنین، فیلیپ جفرسون، از سیاستگذاران فدرال رزرو، جمعه گذشته اعلام کرد: تصمیم‌گیری‌های سیاست پولی خود را بر اساس وضعیت تورم انجام می‌دهد که از حمایت احتمالی او از افزایش بیشتر نرخ بهره حکایت دارد

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را ۹۰ درصد و پیش‌بینی احتمال افزایش ۵۰ واحد پایه‌ای را ۱۰ درصد برآورد می‌کنند.در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.اکنون سرمایه‌گذاران منتظر اظهارات کوین وارش، رئیس فدرال رزرو در روز جاری و انتشار صورتجلسه نشست اکتبر کمیته بازار آزاد فدرال (FOMC) در روز چهارشنبه هستند.

قانون‌گذاری رمز ارزها به بن‌بست رسید



احتمال تصویب قوانین مربوط به ساختار بازار رمزارزها در کنگره آمریکا طی سال جاری تقریبا از بین رفته و توجه فعالان این صنعت به کنگره جدید در سال آینده و اقدامات نظارتی نهادهای مالی معطوف شده است.

وب‌سایت کوین‌دسک (CoinDesk) نوشت: مقام‌های صنعت رمزارز آمریکا، شانس چندانی برای تصویب لوایح مهم مربوط به دارایی‌های دیجیتال در دوره موسوم به «دوره انتقالی کنگره» که پس از انتخابات میان‌دوره‌ای تا پایان سال ادامه دارد، قائل نیستند. مذاکرات قانون‌گذاری درباره قانون «شفافیت» (CLARITY Act) که به تنظیم مقررات ساختار بازار می‌پردازد، متوقف شده و فرصت مانده در تقویم کاری این دوره کنگره نیز محدود است.کودی کاربون، مدیرعامل «اتاق دیجیتال»گفت: انتظار پیشرفت قابل‌توجه در زمینه قانون‌گذاری رمزارزها تا پایان سال دشوار است. کنگره باید به طیف گسترده‌ای از مسائل دیگر نیز رسیدگی کند و همچنین، در میان قانون‌گذاران تمایل فزاینده‌ای برای پایان دادن به بحث‌ها درباره قانون «شفافیت» مشاهده می‌شود.تغییر موازنه قدرت در کنگره پس از انتخابات میان‌دوره‌ای نیز از سرعت پیشبرد این قوانین کاسته است. با توجه به اینکه پیش‌بینی می‌شود دموکرات‌ها در کنگره آینده، دست بالا را داشته باشند، جمهوری‌خواهان احتمالا در مدت باقی‌مانده بر تایید صلاحیت نامزدهای کلیدی برای سمت‌های مختلف تمرکز خواهند کرد. دموکرات‌ها نیز انگیزه چندانی برای تسریع در دستیابی به توافق‌های قانونی با جمهوری‌خواهان پیش از آغاز به کار کنگره جدید ندارند.شرایط کنونی باعث شده است صنعت رمزارزها توجه خود را به ترکیب اعضای کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا (SEC) و کمیسیون معاملات آتی کالا (CFTC) معطوف کند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۲۶۵,۱۰۰	دلار
۲۹۳,۹۰۰	یورو
۳۵۱,۱۰۰	پوند
۷۱,۲۰۰	درهم
۵,۲۶۰	لیر
۲۵۰,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۱۳۱,۱۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۷۱,۲۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	سکه یک گرمی

دانشگاه‌ها دیگر نباید گدایی صندوق دولت را بکنند

وزیر علوم گفت: دانشگاه‌ها باید یواش‌یواش اتکایشان به منابع دولتی کاهش پیدا کند؛ دانشگاه‌ها دیگر گدایی صندوق دولت را نباید بکنند، نمی‌گویم صفر بشود، این هم درست نیست.

حسین سیمایی صراف، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، صبح امروز در بیستمین اجلاس سراسری دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی غیردولتی که در دانشگاه خاتم برگزار شد، گفت: از دستاوردهای غیرقابل انکار انقلاب اسلامی، عدالت آموزشی و دسترسی آسان، رایگان یا ارزان‌قیمت به آموزش عالی برای همگان بوده است؛ آموزش و دانشگاه از انحصار یک گروه برگزیده خارج شد.

وی ادامه داد: این از دستاوردهای مهم انقلاب اسلامی بود. بالاخره مؤسسات غیردولتی و دانشگاه‌های غیردولتی به مطالبات اجتماعی پاسخ دادند و این یک افتخار است. بنابراین ما همچنان معتقد به لزوم استمرار مؤسسات غیردولتی هستیم و به بخش خصوصی در همه حوزه‌ها و به‌ویژه در حوزه‌ای که ما فعلاً مأمور به خدمت هستیم، یعنی آموزش عالی کشور، اعتقاد داریم.

سیمایی صراف افزود: نشان آن را هم ملاحظه فرمودید؛ بعد از سه دهه، فکر می‌کنم بالاخره آن ماده مهم اساسنامه که دغدغه همه شما بود، حل شد. من زمان وزارت آقای دکتر غلامی هم به‌عنوان معاون حقوقی، روی این موضوع واگذاری اموال به وزارت علوم بعد از انحلال کار کرده بودیم. به دستور ایشان به شورای انقلاب فرهنگی رفتیم و گفتیم آقا، این ماده اصلاً نه خلاف قانون است، بلکه خلاف شرع مسلم است که شما اموال بخش خصوصی را بعد از انحلال مصادره کنید.

وی در پاسخ به دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی ادامه داد: قبلاً هم اقدام شد و خود من رفتم در شورا و استدلال کردم، اما خب آرمان‌هایی آنجا گفته می‌شد؛ از جمله اینکه اصلاً مگر قرار است کسی از بخش غیردولتی سود ببرد؟ مگر کسی از آموزش آمده که منتفع بشود؟

وزیر علوم گفت: به هر حال دوباره ما روی این موضوع کار مفصل کردیم، اموال را تقسیم‌بندی کردیم. شما دیدید یک ماده خیلی متقن که خب با خوش‌فکری آقای دکتر خسروپناه و مساعدت ایشان، بالاخره این بار در شورا به تصویب رسید.

وی افزود: همین حضور ما، در این جلسه نشان‌دهنده نهایت اعتقاد ما به بخش غیردولتی است. اما همه‌مان قبول داریم، دیگر بی‌تعارف، همه‌مان از خانواده آموزش عالی هستیم. این گسترش و این توسعه، آفت‌هایی دارد؛ از جمله آفت‌های مهم آن کاهش کیفیت است.



سیمایی صراف همچنین گفت: نتیجه افت کیفیت می‌شود توهم دانایی. شما مدرک می‌دهید، ما مدرک می‌دهیم، آدم‌ها خیال می‌کنند باسواد شده‌اند. حالا مدعی می‌شوند، حالا می‌خواهند با باسوادها رقابت کنند. این توهم دانایی الان دارد کشور را بیچاره می‌کند.

