WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

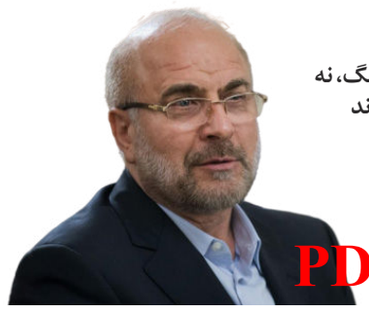
آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version



تمرکز بر بنادر شمالی به جای مسیرهای جنوبی

صفحه ۳



در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نخواهیم ماند

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ | ۶ جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۱۶ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۳۱ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

از پول ارزان تا قیمت‌گذاری واقعی؛ کارکرد نرخ جدید سود بین‌بانکی

مسئولیت بدون مردم؛ مدیریتِ بی‌معناست

مسئولیت‌پذیری واقعی یعنی حضور در قلب مشکلات مردم؛ هر نوع مدیریت که از نیازهای اصلی جامعه فاصله بگیرد، تنها یک...

صفحه ۲

جنگ علیه ایران انتخابی بود، نه اجتناب‌ناپذیر

آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه پیشین آمریکا، با توصیف حمله نظامی واشنگتن و رژیم صهیونیستی به ایران به‌عنوان یک...

صفحه ۲

۲۰ هزار میلیارد خسارت به شبکه آب و فاضلاب کشور

پیامدهای ویرانگر جنگ، زیرساخت‌های حیاتی کشور را هدف قرار داده است. برآورد اولیه نشان می‌دهد که خسارت وارده به تأسیسات آب و...

صفحه ۵

فریز سرمایه‌ها در نیم میلیون مسکن نیمه‌تمام

اعداد و ارقام بخش مسکن در سال ۱۴۰۳ تصویری دوگانه از وضعیت ساخت‌وساز در کشور ترسیم می‌کند...

صفحه ۸



نقش بانک مرکزی و بانک‌های تجاری در چرخه نقدینگی



یادداشت

مجتبی مراد حاصلی

خلق پول فقط چاپ اسکناس نیست؛ بخش بزرگی از پول هنگام وام‌دهی بانک‌ها ایجاد می‌شود، اما این فرایند چگونه کار می‌کند و چه محدودیت‌هایی دارد؟

وقتی از خلق پول صحبت می‌شود، معمولاً تصویر دستگاه چاپ اسکناس به ذهن می‌آید؛ دستگاهی که در بانک مرکزی کار می‌کند و دسته‌های پول را بیرون می‌دهد. اما بخش بزرگی از پولی که هر روز با آن خرید می‌کنیم، کرایه می‌دهیم یا قبض می‌پردازیم، هرگز به شکل اسکناس چاپ نشده است. این پول، موجودی حساب‌های بانکی ماست؛ عددهایی که قدرت خرید دارند و می‌توان آن‌ها را از حسابی به حساب دیگر منتقل کرد.

برای فهمیدن اینکه این پول از کجا می‌آید، باید نقش بانک مرکزی را از بانک‌های تجاری جدا کنیم. بانک مرکزی «پول پایه» ایجاد می‌کند و بانک‌ها با وام‌دادن و برخی معاملات دیگر، «پول سپرده‌ای» می‌سازند. این دو نوع پول به هم ارتباط دارند، اما یکسان نیستند و نباید آن‌ها را با هم اشتباه گرفت.

پول پایه، به زبان ساده، شامل اسکناس و سکه‌های در گردش و موجودی حساب بانک‌ها نزد بانک مرکزی است. همان‌طور که مردم در بانک‌ها حساب دارند، بانک‌ها نیز نزد بانک مرکزی حساب دارند. موجودی این حساب‌ها برای تسویه پرداخت‌های بین بانک‌ها و رعایت مقررات استفاده می‌شود.

بانک مرکزی می‌تواند از راه‌های مختلف پول پایه ایجاد کند؛ مثلاً به یک بانک وام بدهد، از آن اوراق بهادار بخرد یا در برابر خرید ارز و طلا، حساب ریالی مربوط را افزایش دهد. اعطای اعتبار به دولت نیز، در صورت مجازبودن طبق قوانین، یکی دیگر از این مسیرهاست.

فرض کنیم بانکی ۱۰۰ میلیارد تومان از بانک مرکزی وام بگیرد. بانک مرکزی موجودی حساب آن بانک را به همین اندازه افزایش می‌دهد و در مقابل، طلبی از آن ثبت می‌کند. در این مرحله، بدون آنکه لزوماً اسکناسی چاپ شود، پول پایه افزایش یافته است. البته بانک مرکزی ممکن است هم‌زمان از مسیر دیگری پول جمع کند؛ بنابراین نتیجه نهایی به مجموع عملیات آن بستگی دارد.

نقش بانک‌های تجاری با یک مثال ساده روشن می‌شود. فرض کنید برای تعمیر خانه، ۱۰۰ میلیون تومان وام می‌گیرید. بانک مبلغ را به حساب شما واریز می‌کند و از همان لحظه می‌توانید با آن خرید کنید یا دستمزد تعمیرکار را بپردازید.

در حسابداری بانک، دو اتفاق هم‌زمان رخ داده است: از یک طرف، بانک ۱۰۰ میلیون تومان از شما طلبکار شده و از طرف دیگر، ۱۰۰ میلیون تومان به موجودی حساب شما اضافه کرده است. این موجودی تازه، پولی قابل خرج‌کردن است.

نکته مهم اینجاست که برای ایجاد این سپرده، لزوماً ۱۰۰ میلیون تومان از حساب مشتری دیگری کم نشده است. برخلاف تصور رایج، بانک همیشه فقط پول موجود یک سپرده‌گذار را برنمی‌دارد تا به وام‌گیرنده بدهد؛ اعطای وام می‌تواند خودش سپرده جدید ایجاد کند.

بااین‌حال، شما یک‌باره ثروتمندتر نشده‌اید؛ چون در کنار موجودی حساب، بدهی هم دارید و باید وام را بازپرداخت کنید. پس ایجاد پول با ایجاد ثروت خالص یکی نیست. بانک همچنین ممکن است با خرید دارایی از یک شخص یا بنگاه و واریز بهای آن به حساب فروشنده، سپرده تازه بسازد.

حالا فرض کنیم وام را از بانک «الف» گرفته‌اید، اما تعمیرکار در بانک «ب» حساب دارد. با انتقال دستمزد، موجودی حساب شما در بانک اول کم و موجودی حساب تعمیرکار در بانک دوم زیاد می‌شود.

در مجموع شبکه بانکی، پول ایجادشده از بین نرفته است؛ فقط صاحب حساب و محل نگهداری آن تغییر کرده است. اما دو بانک باید این پرداخت را میان خود تسویه کنند. این کار معمولاً با استفاده از موجودی آن‌ها نزد بانک مرکزی و پس از محاسبه خالص پرداخت‌ها انجام می‌شود. اینجاست که بانک وام‌دهنده به منابع لازم برای تسویه نیاز پیدا می‌کند. بانک می‌تواند سپرده جذب کند، از بانک دیگری قرض بگیرد، دارایی بفروشد یا در چارچوب مقررات از بانک مرکزی اعتبار بگیرد. بنابراین، ایجاد موجودی در حساب مشتری به معنای بی‌نیازی بانک از منابع و نقدینگی نیست. اگر بانک می‌تواند با وام‌دادن پول ایجاد کند، چرا این کار را بدون محدودیت انجام نمی‌دهد؟ پاسخ این است که خلق پول برای بانک با هزینه، تعهد و خطر همراه است.

بانک باید توان پاسخ‌گویی به برداشت‌ها و انتقال پول مشتریان را داشته باشد. همچنین باید متناسب با ریسک فعالیت‌هایش سرمایه نگه دارد و مقرراتی مانند ذخیره قانونی، محدودیت رشد ترازنامه و ضوابط پرداخت تسهیلات را رعایت کند.

از طرف دیگر، هر متقاضی وام توان بازپرداخت ندارد. اگر بانک بی‌محابا وام بدهد و بخش بزرگی از مشتریان اقساطشان را نپردازند، زیان می‌بیند و سرمایه‌اش آسیب می‌خورد. هزینه تأمین منابع و نرخ سود نیز بر تصمیم بانک اثر دارد.

بنابراین، عبارت «بانک‌ها از هیچ پول می‌سازند» فقط بخشی از ماجرا را نشان می‌دهد. ایجاد سپرده با ثبت حسابداری ممکن است، اما این کار نه نامحدود است، نه بدون هزینه و نه بدون مسئولیت. برای تقسیم نقش بانک مرکزی و شبکه بانکی نمی‌توان یک درصد ثابت اعلام کرد. ابتدا باید مشخص باشد درباره چه چیزی صحبت می‌کنیم: پایه پولی، کل نقدینگی یا رشد پول در یک دوره مشخص؟ بانک مرکزی مستقیماً پول پایه ایجاد می‌کند و بر شرایط دسترسی بانک‌ها به منابع و هزینه آن اثر می‌گذارد. بانک‌های تجاری نیز با تصمیم‌های اعتباری و برخی خریدهای دارایی، سپرده می‌سازند. نقدینگی، در تعریف متعارف، شامل اسکناس و سکه در دست مردم و سپرده‌های بانکی مشمول این تعریف است. در اقتصادهای بانک‌محور، سپرده‌ها معمولاً بخش عمده نقدینگی را تشکیل می‌دهند؛ اما تعیین سهم دقیق آن‌ها در ایران نیازمند آمار همان دوره است.

از خشخاش تا محصولات سودآور



از عملکرد جوانان راضی هستم



دولت تصمیم تازه‌ای برای بنزین نگرفته‌است



از پول ارزان تا قیمت‌گذاری واقعی؛ کارکرد نرخ جدید سود بین‌بانکی

دکتر فرحناز نعمتی هولاسو -حذف دسترسی آسان بانک‌ها به منابع ارزان، معنای تازه‌ای به سازوکار نرخ سود بین‌بانکی داده است. این تغییر می‌تواند با واقعی کردن هزینه تامین مالی، رقابت میان بانک‌ها را سامان دهد؛ مشروط بر آنکه سیاست‌گذار پیامدهای آن بر نقدینگی و اعتباردهی را دقیق مدیریت کند.

آثار افزایش نرخ سود بین‌بانکی بر شبکه بانکی، تولید و خانوارها، این سیاست را در صورت همراهی با نظارت مؤثر، کنترل اضافه‌برداشت بانک‌ها و اصلاح ناترازی‌های مالی، اقدامی مناسب برای تقویت انضباط پولی است که افزایش این نرخ به‌تنهایی نمی‌تواند به مهار پایدار تورم منجر شود و موفقیت آن به ایجاد توازن میان کنترل تورم و سلامت نظام بانکی بستگی دارد.

افزایش این نرخ را نمی‌توان صرفا جابه‌جایی یک عدد در بازار پول دانست؛ چراکه نرخ سود بین‌بانکی یکی از مهم‌ترین ابزارهای عملیاتی سیاست پولی بانک مرکزی است و تغییرات آن می‌تواند از مسیر هزینه تامین نقدینگی بانک‌ها، بر نرخ‌های سود بانکی، تسهیلات‌دهی و در نهایت فعالیت‌های اقتصادی اثر بگذارد.

این بازار عرصه تأمین و مدیریت کوتاه‌مدت نقدینگی بانک‌هاست و بانک‌هایی که در مقاطعی با کسری منابع مواجه می‌شوند، می‌توانند نیاز نقدینگی خود را از بانک‌های دارای منابع مازاد تأمین کنند. بنابراین، نرخ سود این بازار در وهله نخست بیانگر هزینه تأمین نقدینگی کوتاه‌مدت بانک‌هاست و نباید آن را با نرخ سود تسهیلات پرداختی به مشتریان یکسان دانست. با این حال، تغییرات نرخ سود بین‌بانکی می‌تواند بر تصمیم‌های بانک‌ها در زمینه مدیریت منابع و مصارف و تأمین مالی اثرگذار باشد. موافقان این اقدام، افزایش نرخ را در چارچوب سیاست پولی انقباضی و تلاش برای کنترل رشد نقدینگی و مهار تورم ارزیابی می‌کنند. از این منظر، افزایش هزینه تأمین نقدینگی کوتاه‌مدت بانک‌ها می‌تواند استفاده بی‌رویه از منابع و گسترش اعتبارات را محدود کند و از شدت تقاضای پول در اقتصاد بکاهد. چنانچه این سیاست با انضباط مالی دولت و اصلاح ناترازی بانک‌ها همراه شود، می‌تواند در میان‌مدت به کاهش فشارهای تورمی کمک کند.

نزدیک‌تر شدن نرخ‌های رسمی به واقعیت‌های اقتصادی نیز از جمله موضوعاتی است که در این زمینه مطرح می‌شود؛ البته حمایت از اصلاح نرخ‌ها یا اتخاذ سیاست پولی انقباضی را نباید لزوماً به معنای تأیید مستقیم یک رقم مشخص برای نرخ سود بین‌بانکی تلقی کرد

منتقدان این سیاست بر پیامدهای آن برای هزینه تأمین مالی، تولید و سرمایه‌گذاری تأکید دارند. استدلال اصلی این گروه آن است که افزایش هزینه پول، به‌ویژه برای بانک‌هایی که به‌طور مستمر با کسری نقدینگی مواجه‌اند، می‌تواند هزینه تأمین منابع را بالا ببرد و در نتیجه، توان یا تمایل آنها را برای اعطای تسهیلات کاهش دهد.

این موضوع برای بنگاه‌هایی که وابستگی بیشتری به منابع بانکی دارند و سرمایه در گردش خود را از این طریق تأمین می‌کنند، اهمیت ویژه‌ای دارد. این نگرانی‌ها از همین منظر قابل توجه است؛ با این حال، باید میان نقد پیامدهای احتمالی افزایش هزینه پول و مخالفت با اصل ضرورت مهار تورم تفاوت قائل شد؛ چراکه هرگونه انتقاد از آثار سیاست انقباضی، لزوماً به معنای نادیده گرفتن ضرورت کنترل تورم نیست.

نرخ سود بازار بین‌بانکی یکی از مهم‌ترین نرخ‌های عملیاتی سیاست پولی بانک مرکزی و از عوامل مؤثر بر هزینه تأمین مالی در شبکه بانکی است. این نرخ بر هزینه تأمین منابع و مدیریت نقدینگی بانک‌ها اثر می‌گذارد و از این مسیر می‌تواند بر نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات نیز تأثیرگذار باشد. طبیعی است در شرایطی که هزینه تأمین منابع برای بانک‌ها افزایش می‌یابد، نمی‌توان انتظار داشت نرخ‌های سود سپرده و تسهیلات بدون توجه به این تغییر، الزاماً در همان سطوح قبلی باقی بمانند. البته انتقال این اثر نه فوری است و نه در همه بانک‌ها به شکل یکسان رخ می‌دهد، بلکه به ساختار منابع، وضعیت نقدینگی و ترکیب دارایی‌ها و بدهی‌های هر بانک بستگی دارد.

بانکی که از منابع پایدار و نقدینگی مناسب برخوردار است، طبعاً به اندازه بانکی که به‌طور مکرر از بازار بین‌بانکی استقراض می‌کند، از افزایش این نرخ متأثر نخواهد شد.

برقراری تناسب منطقی میان هزینه تأمین منابع در بازار بین‌بانکی و نرخ‌های سود سپرده و تسهیلات، ضرورتی انکارناپذیر است؛ اما این تناسب به معنای تبعیت خودکار و یکسان همه نرخ‌های بانکی از نرخ بین‌بانکی نیست. افزایش نرخ سود بین‌بانکی به‌خودی‌خود مجوزی برای تغییر خودسرانه نرخ سود سپرده‌ها، تسهیلات یا کارمزد خدمات بانکی محسوب نمی‌شود و هرگونه تغییر در این حوزه‌ها باید در چارچوب ضوابط و مقررات بانک مرکزی صورت گیرد.

نزدیک‌تر شدن نرخ‌های رسمی به واقعیت‌های اقتصادی نیز از جمله موضوعاتی است که در این زمینه مطرح می‌شود؛ البته حمایت از اصلاح نرخ‌ها یا اتخاذ سیاست پولی انقباضی را نباید لزوماً به معنای تأیید مستقیم یک رقم مشخص برای نرخ سود بین‌بانکی تلقی کرد.

آثار تورمی و هزینه‌های بانکی

افزایش این نرخ در صورت اجرای هماهنگ و مؤثر، می‌تواند از طریق محدود کردن رشد اعتبارات و تقاضای کل، به کاهش فشارهای تورمی کمک کند؛ اما نباید تصور کرد که افزایش نرخ سود به‌تنهایی قادر است تورم مزمن اقتصاد را مهار کند. کسری بودجه دولت، ناترازی بانک‌ها، رشد پایه پولی، نوسانات نرخ ارز و انتظارات تورمی از جمله عواملی هستند که در شکل‌گیری تورم نقش دارند و بدون اصلاح آنها، اثربخشی سیاست نرخ سود محدود خواهد بود. افزایش هزینه تأمین نقدینگی برای بانک‌های دارای کسری منابع می‌تواند هزینه مالی آنها را افزایش دهد و بر سودآوری و ظرفیت اعتباردهی‌شان اثر بگذارد. در این میان، تفکیک هزینه مالی تأمین منابع از هزینه‌های عملیاتی بانک ضروری است.

سود پرداختی بابت تأمین منابع بین‌بانکی، در درجه نخست هزینه تأمین مالی است و نباید آن را مستقیماً در شمار هزینه‌های عملیاتی مانند حقوق کارکنان، نگهداری شعب یا فناوری اطلاعات قرار داد؛ البته افزایش هزینه مالی ممکن است به‌طور غیرمستقیم توان بانک برای سرمایه‌گذاری، توسعه خدمات یا تأمین مالی مشتریان را محدود کند.

در سطح خانوار، آثار افزایش نرخ سود بین‌بانکی می‌تواند دوگانه باشد؛ از یک سو، اگر افزایش نرخ بین‌بانکی به افزایش نرخ سود سپرده‌ها منجر شود، بازدهی سپرده‌گذاران بهبود می‌یابد و از سوی دیگر، چنانچه افزایش هزینه تأمین مالی بانک‌ها به تسهیلات منتقل شود یا دسترسی به اعتبار محدودتر شود، خانوارها و بنگاه‌ها ممکن است با هزینه بیشتر یا دشواری بیشتری در دریافت تسهیلات مواجه شوند. بنابراین، اثر نهایی این سیاست بر قدرت خرید و هزینه زندگی مردم، به میزان موفقیت آن در مهار تورم و چگونگی انتقال تغییرات نرخ سود به سایر بخش‌های اقتصاد بستگی دارد.

ضرورت کنترل اضافه‌برداشت و رعایت ضوابط قانونی

چنانچه بانک‌ها بتوانند بدون رعایت ضوابط و محدودیت‌های مشخص، کسری منابع خود را از بانک مرکزی جبران کنند، افزایش نرخ سود بین‌بانکی به‌تنهایی قادر به برقراری انضباط پولی نخواهد بود.

ماده ۴۵ قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۲ چارچوب قانونی مشخصی برای اضافه‌برداشت مؤسسات اعتباری پیش‌بینی کرده است. بر اساس بند «الف» این ماده، سقف روزانه و هفتگی اضافه‌برداشت هر مؤسسه اعتباری برای تسویه‌حساب‌های فی‌مابین با بانک مرکزی یا سایر مؤسسات اعتباری، با توجه به سیاست پولی و نظارتی بانک مرکزی و وضعیت مالی مؤسسه اعتباری، توسط هیأت عالی تعیین می‌شود

بند «ب» ماده یادشده نیز برای عبور مستمر از این سقف‌ها، سازوکار نظارتی پیش‌بینی کرده است. چنانچه میزان اضافه‌برداشت مؤسسه اعتباری از منابع بانک مرکزی در چهار روز کاری متوالی از سقف روزانه یا در چهار هفته متوالی از سقف هفتگی بیشتر شود، معاون تنظیم‌گری و نظارت موظف است ضمن اخطار به مؤسسه اعتباری، موضوع را به اطلاع رئیس کل برساند و در نخستین جلسه عادی یا فوق‌العاده هیأت عالی مطرح کند

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۶۷-۱۴۰۵/۸ ت
(نوبت اول)

IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
Iran Mineral Production and Supply company

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع «انجام امور خدمات فنی و نگهداری و تعمیرات تأسیسات و تونل ها در معدن زغال سنگ سنگرود واقع در استان گیلان» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۴۰ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست میلیون ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ و مهلت ارائه پیشنهادها حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ و جلسه بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

I M P A S C O

مزایده ماهصه
زودتر با خبر شوید ...



www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شماره : ۲۲۳۱
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نخواهیم ماند

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: در سایه دستاوردها و مجاهدت‌های نیروهای مسلح کشورمان در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نخواهیم ماند.

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شـــورای اسلامی، در نطق پیش از دســـتور خود در جلســـه علنی امروز یکشنبه ۲۴ آبان‌ماه مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: این ایام مصادف بود با سالروز شهادت سرلشکر شهید حسن طهرانی‌مقدم و جمعی از نیروهای جان‌برکف نیروی هوافضای سپاه که به روز ملی هوافضا نام‌گذاری شده است. این روز را به همه همرزمان خودم که روزی توفیق همسنگری با ایشان را داشتم، فرماندهان و خانواده‌های معزز شهدای این نیروی تاریخ‌ساز تبریک عرض می‌کنم.

وی افزود: در همین ایام شاهد رونمایی از یک شهر جدید موشکی نیز بودیم. این دستاورد ارزشمند که در حین جنگ و زیر آتش دشمن ایجاد شده، فراتر از یک دستاورد فنی و دفاعی، نمادی از تغییر معادلات راهبردی در منطقه است.رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به توانمندی‌های نیروی هوافضای سپاه تصریح کرد: امروز نیروی هوافضا ترکیبی است از تجربه جوانان دهه ۴۰ با ایمان جوانان دهه‌های ۶۰ و ۷۰؛ سازمانی که با تکیه بر سنت‌های الهی و شعار «وَلَکِنَّ اللهَ رَمی»، ناممکن‌ها را ممکن کرده و خواب را از چشمان رژیم سفاک صهیونیستی ربوده و به مردم مقاوم ایران و ملت‌های آزاده منطقه و جهان، به‌خصوص کودکان مظلوم فلسطینی، امید و عزت بخشیده است

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

همراه اول: با افزایش ۴۰ درصدی تعرفه، درآمد ۱۹ درصد بیشتر می‌شود

همراه اول اعلام کرد افزایش ۴۰ درصدی تعرفه‌ها درآمد این شرکت را در سال ۱۴۰۵ حدود ۱۹ درصد بالا می‌برد. برای مشترکان، این یعنی هزینه ماهانه اینترنت و تماس در ســـال جاری بیش‌تر از گذشته است.همراه اول اعلام کرد افزایش ۴۰ درصدی تعرفه خدمات اپراتورهای تلفن همراه، درآمد این شرکت را در ســـال ۱۴۰۵ حدود ۱۹ درصد بالا می‌برد. این اظهارنظر نخســـتین برآورد رسمی از اثر مالی تغییر تعرفه‌ها بر بزرگ‌ترین اپراتور تلفن همراه کشور است

موضوع از دو جهت اهمیت دارد. برای مشترکان، تعرفه بالاتر یعنی پرداخت بیش‌تر برای همان مقدار اینترنت و تماس. برای شرکت، افزایش درآمد نشان می‌دهد تعرفه جدید چه سهمی از بودجه خانوار به اپراتورها می‌رســـد.عدد ۴۰ درصد مربوط به قیمت هر خدمت اســـت و عـــدد ۱۹ درصد مربوط به کل درآمد شرکت. برای ملموس‌شدن، یک مثال فرضی کمک می‌کند: مشترکی که ماهانه ۱۰۰ هزار تومان می‌پردازد، با همان مصرف ۱۴۰ هزار تومان پرداخت می‌کند. اما درآمد کل شرکت از ۱۰۰ واحد به ۱۱۹ واحد می‌رسد، نه ۱۴۰ واحد.اطلاعات منتشرشده علت ایـــن فاصله را توضیح نمی‌دهد. چند عامل می‌تواند نقش داشته باشد: تعرفه همه خدمات شرکت یکسان تغییر نکرده باشد، اجرای نرخ‌های جدید از میانه سال آغاز شده باشد، یا مشترکان مصرف خود را کاهش داده باشند. محتمل‌ترین توضیح ترکیبی از این عوامل است، اما تأیید آن به داده‌های بیش‌تری نیاز دارد.

اینترنت همراه برای بخش بـــزرگی از خانوارها دیگـــر هزینه جانبی نیســـت. کار از راه دور، خرید آنلاین، پرداخت‌های دیجیتال و آموزش مجازی به آن وابسته است. بنابراین تغییر تعرفه، روی بودجه ماهانه خانوارها و هزینه کســـب‌وکارهای آنلاین اثر می‌گذارد.در اطلاعات منتشرشده تاکنون، جزئیات زمان اجرای نرخ‌های جدید و بســـته‌های مشمول افزایش مشخص نشده است. اعلام این جزئیات نشان می‌دهد هر گروه از مشترکان چه سهمی از افزایش ۴۰ درصدی را پرداخت می‌کند و ارزیابی دقیق‌تر اثر آن را ممکن می‌سازد.

زمین رایگان فقط به حدود یک‌چهارم خانوارهای واجد شرایط رسید

سخنگوی دیوان محاسبات اعلام کرد از ۳۹۲ هزار خانواده واجد شـــرایط، تنها ۸۸ هزار خانواده زمین گرفته‌اند. حدود ۳۰۴ هزار خانواده هنوز در انتظار تخصیص مانده‌اند.

سخنگوی دیوان محاسبات درباره روند واگذاری زمین رایگان به خانوارها آمار تازه‌ای اعلام کرد. بر پایه این آمار، ۳۹۲ هزار خانواده شـــرایط دریافت زمیـــن را دارند، اما تاکنون فقط ۸۸ هزار خانواده زمین تخصیص‌یافتـــه در اختیار گرفته‌اند. دیوان محاسبات نهاد نظارتی است که عملکرد دستگاه‌های اجرایی را از نظر مالی و اجرایی بررسی می‌کند.

این آمار برای خانوارهای بدون مسکن اهمیت مستقیم دارد. ســـهم تخصیص‌یافته‌ها حدود ۲۲ درصد اســـت؛ یعنی از هر ۴ خانوار واجد شرایط، تنها حدود یک خانوار زمین گرفته است. نزدیک به ۷۸ درصـــد متقاضیان، یعنی حدود ۳۰۴ هزار خانوار، هنوز به این حمایت نرسیده‌اند.زمین یکی از اجزای اصلی هزینه تمام‌شده خانه است. وقتی خانوار زمین را رایگان دریافت کند، بخش مهمی از ســـرمایه لازم برای ساخت یا خرید مسکن کم می‌شود. به همین دلیل، سرعت تخصیص زمین بر توان واقعی خانوارها برای ورود به بازار مسکن اثر می‌گذارد.برای تصور بهتر، ۸۸ هزار خانوار تقریباً به اندازه جمعیت یک شهر متوسط خانوار دارند و ۳۰۴ هزار خانوار باقی‌مانده بیش از ۳ برابر این عدد است. فاصله میان دو رقم نشان می‌دهد بخش بزرگ‌تر فرایند هنوز پیش رو اســـت.اطلاعات منتشرشده درباره زمان‌بندی تخصیص زمین برای ۳۰۴ هزار خانـــوار باقی‌مانده یا موانع اجـــرایی آن جزئیاتی ندارد. همچنین مشخص نیست تخصیص‌یافته‌ها در چـــه مرحلـــه‌ای از دریافت ســـند یا شـــروع ساخت قرار دارند.

تخصیص زمین و ساخت خانه دو مرحله جدا هستند و هر کدام زمان و هزینه خود را دارد.داده‌ها نشان می‌دهد شکاف میان تعداد متقاضیان واجد شرایط و تعداد زمین‌های واگذارشده بزرگ است. اینکه این شکاف در ماه‌های آینده چگونه تغییر کند، به روند اجرای طرح و تأمین زمین بستگی دارد و نتیجه‌گیری درباره اثر آن بر بازار مسکن با پیگیری آمارهای بعدی ممکن می‌شود.

شکاف هزینه ســـاخت و وام مسکن؛ خانه‌دار شدن برای خانوارهای بدون ملک دشوارتر شده است

هزینه‌هـــای تولید مســـکن جهش‌های ۳۰۰ درصـــدی را تجربـــه کرده، اما تســـهیلات بانکی تغییر محسوسی نداشته است. نتیجه این فاصله آن اســـت کـــه خانوارهـــای فاقد مســـکن برای خرید یا اجاره باید ســـهم بیش‌تری را از پس‌انداز خود تأمین کنند.

فاصله میان هزینه تولید مســـکن و ســـقف تسهیلات بانکی در بازار مسکن بیش‌تر شده است. بـــر پایه داده‌های منتشرشـــده، هزینه‌های تولید جهش‌های ۳۰۰ درصدی داشـــته، اما تسهیلات بانکی در همان سطح مانده است. بیش‌ترین فشار این وضعیت بر خانوارهای فاقد مسکن وارد می‌شود، چه در خرید و چه در اجاره.



مسئولیت بدون مردم؛ مدیریتِ بی‌معناست

لیلا جلیلوند | مسئولیت‌پذیری واقعی یعنی حضور در قلب مشکلات مردم؛ هر نوع مدیریت که از نیازهای اصلی جامعه فاصله بگیرد، تنها یک تشریفات اداری است که معنای خود را از دست داده است.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه پذیرش مسئولیت بدون توجه به مشکلات مردم معنایی ندارد، گفت: مدیران برای حل مســـائل جامعه باید از تجربه گذشتگان بهره بگیرند، راهکارهای آنان را بشناسند و متناسب با شرایط امروز، آن تجربه‌ها را ادامه دهند.

مسعود پزشکیان در نشست «روز کتاب و کتابخوانی» با اشاره به اهمیت مطالعه کتاب برای مدیران و مسئولان به منظور درک هرچه بهتر شرایط و زندگی روز جامعه، اظهار کـــرد: مدیران باید کتاب‌هایی مطالعه کنند که به آنان در جهت ارایه خدمت بهتر و حل مشکلات مردم کمک کند؛ چرا که کتاب حاصل تجربه نسل‌های گوناگون است و انسان می‌تواند با مراجعه به آنها، وسعت دید و اندیشه خود را گسترش دهد و از تجربه‌هایی که در طول تاریخ شکل گرفته، استفاده بهینه کند، لذا با آسودگی و دغدغه کمتری حرکت کند، تصمیم بگیرد و اقدام کند.

وی با اشـــاره به اهمیت مطالعه کتاب متناسب با جایگاه افراد، افزود: درباره کتابخانه‌های سیار و خودروهایی که کتاب را به مناطق مختلف می‌برند، پیشنهاد کردم که این کتابخانه‌ها در روستاهای مختلف فعال شوند؛ چراکه هر منطقه به اطلاعات و توانمندی‌های متناسب با نیازهای خود احتیاج دارد. نیازهای کودکان، جوانان و بزرگسالان در مناطق مختلف یکسان نیست. بنابراین، باید کتاب‌هایی متناسب با نیاز مخاطبان هر منطقه به آنجا برده شود و در اختیار آنان قرار گیرد تا بتوانند از این منابع استفاده کنند.

رئیس‌جمهور ادامه داد: برخی کتاب‌ها عمومی هستند و مطالعه آنها موجب افزایش اطلاعات انســـان می‌شود و در هر شرایطی برای همه جاذبه دارند. برای مثال، وقتی کتاب‌هایی درباره کهکشان و آسمان می‌خوانم، خودبه‌خود در برابر آنچه مطالعه می‌کنم مبهوت می‌شوم، این مطالب ذهن انسان را تا دوردست‌ها و بی‌نهایت می‌برد ونگاه انسان را باز می‌کند.

پزشکیان با اشاره به آموزه‌های قرآن کریم در این زمینه، گفت: حضرت علی(ع) در نامه خود به مالک اشتر می‌فرمایند «هنگامی که احساس کردی در جایگاه قدرت و مسئولیت خاصی قرار گرفته‌ای و دچار احساس بزرگی شدی، به آسمان و عظمت هستی نگاه کن، آن‌گاه آن ابهت فرو می‌ریزد و متوجه می‌شوی که کسی نیستی»

وی با اشاره به عظمت هستی و گستردگی آفرینش، اظهار کرد: باید از خود بپرسیم چرا انســـان‌هایی که در این سیاره زندگی می‌کنند، به جای همزیستی، همدلی و تلاش برای ساختن جهانی بهتر، باید به جان یکدیگر بیفتند؟

مطالعه کتاب برای انسان راهگشاست

پزشکیان با اشاره به کتابی در خصوص آموزه‌های شاهنامه برای زندگی انسان، اظهار کرد: این کتاب اشاره می‌کند که انسان‌ها چگونه از سر نیاز، حرص و طمع، غرور و منیت، به جان یکدیگر می‌افتند. باید از خود بپرسیم چرا انسان‌ها به جان هم افتاده‌اند و چرا با یکدیگر دعوا می‌کنند؟ منیت اجازه نمی‌دهد انسان‌ها ببینیدشند، وقتی کتاب می‌خوانیم و زندگی گذشتگان را می‌بینیم، متوجه می‌شویم کسانی که اهل گذشـــت بودند و با زحمت کار می‌کردند و در خدمت مردم بودند، چه سابقه‌ای از خود بر جای گذاشتند؛ در مقابل، کسانی که جنگیدند، کشتند و غارت کردند نیز سابقه مشخصی دارند. لذا انسان می‌تواند با مطالعه چنین کتاب‌هایی راه خود را پیدا کند.

رئیس‌جمهور با اشاره به نقش کتاب در پاسخ‌گویی به پرسش‌های نسل جوان، خاطرنشـــان کرد: زمانی بود که تلاش می‌کردند فرهنگ غربی را به جوانان ما تحمیل کنند، ما نیز باید برای پرسش‌های آنان پاسخ می‌داشتیم. به همین دلیل، به سراغ افراد مختلف می‌رفتم و از کسانی که ادعا می‌کردند پاسخ این پرسش‌ها را می‌دانند، سوال می‌پرسیدم اما گاهی به جای اینکه پاسخ روشنی به من بدهند، حرف‌هایی می‌زدند که قانع‌کننده نبود. در چنین شـــرایطی است که می‌توان با کتاب گفت‌وگو کرد.

وی افزود: با تمســـک به کتاب است که می‌توانیم خود را پیدا کنیم، چرا که گاهی لازم است به جای مراجعه به تجربه فردی از تجربه نسل‌ها و افراد گوناگون در کتاب‌ها بهره جست.

پزشکیان: پذیرش مسئولیت بدون توجه به مشکلات مردم معنایی ندارد

پزشکیان با انتقاد از مواضع بسته برخی افراد و تاکید بی‌منطق آنان بر مواضع خود، تصریح کرد: کتاب ذهن انسان را باز می‌کند تا مسائل را گسترده‌تر ببینند. افزون بر این، گاهی وقتی می‌خواهیم فردی را هدایت کنیم، از زبان دستور و امر استفاده می‌کنیم که این موضوع به مقاومت در مقابل خواست ما می‌انجامد و به اصطلاح در برابر ما می‌ایستد. اما کتاب فرصتی فراهم می‌کند که انسان با خودش خلوت کند و خودش درباره موضوع نگاه و قضاوت کند. در این فرایند، منیت وجود ندارد و انسان به‌تدریج ذهن، اخلاق و رفتار خود را با آنچه مطالعه می‌کند، تغییر می‌دهد.

رئیس‌جمهور بیان کرد: کتاب می‌تواند انسان را به اوجی برساند که باید به آن برسد. تجربه‌ها و آموخته‌های موجود در کتاب‌ها همان چیزی است که باید تلاش کنیم در روند زندگی خود، از آنها استفاده کنیم. من در دوران جوانی به یک شکل کتاب می‌خواندم، زمانی که در دانشگاه بودم به شکل دیگری مطالعه می‌کردم و اکنون که در این جایگاه قرار گرفته‌ام، نوع دیگری از کتاب‌ها را می‌خوانم. چون باید از خود بپرسیم مملکت ما چرا در این وضعیت قرار دارد، چرا ما در این نقطه هستیم و با وجود همه داشته‌هایمان، مشکل کار کجاست؟

پذیرش مسئولیت بدون توجه به مشکلات مردم معنایی ندارد

پزشکیان با بیان اینکه مسئولیت‌پذیری بدون توجه به مشکلات مردم معنایی ندارد، اظهار کرد: کسی که مسئولیت می‌پذیرد، اگر به فکر مردم نباشـــد، حضورش در آن جایگاه بیهوده اســـت و در واقع عمر خود را تلف می‌کند. ما باید مشکلات مردم را حل کنیم و این کار ممکن نیست، مگر اینکه ببینیم گذشتگانی که مشکلات را حل کردند، چه کردند و ما چگونه باید این راه را ادامه دهیم و خودمان را با آن تجربه‌ها تطبیق دهیم.

وی با اشاره به ضرورت پرهیز از نگاه‌های بسته و یک‌جانبه در مواجهه با امور مختلف، افزود: گاهی برخی حرف‌هایی که در رسانه‌ها و برخی موارد دیگر مطرح می‌شود، فقط گویای ذهن بسته گویندگان آن است که حاضر نیستند از این چارچوب ذهنی خود خارج شوند.رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه هدف همه ما در دولت و حاکمیت، حل مشکلات مردم است، گفت: هدف ما ایجاد زندگی عادلانه، توام با عزت و سربلندی برای ملت است.پزشکیان با اشاره به لزوم توجه به مفهوم پشـــت هر یک از آموزه‌های اخلاقی دین مبین اسلام، اظهار کرد: انسان نمی‌تواند نماز بخواند، اما دروغ بگوید، تهمت بزند یا به دیگران دشنام دهد. از همان کلمه نخست نماز، یعنی «بسم‌الله»، رحمت و مهربانی آغاز می‌شود؛ وقتی نام خداوندی را بر زبان می‌آوریم که سرچشمه رحمت و مهربانی است، باید خود نیز اهل مهربانی، رحمت و گذشت باشیم. کینه، نفرت، دشنام و دشمنی، شایسته جامعه اسلامی نیست و کتاب می‌تواند این آموزه‌ها را به انسان یادآوری کند.وی با اشاره به درس‌های اخلاقی شاهنامه و دیگر کتب شاعران و بزرگان تمدن ایران زمین، تاکید کرد: در شاهنامه، داستان‌ها و روایت‌ها در قالب شعر بیان شده‌اند، اما در پس هر کلمه و هر داستان، مفاهیم عمیقی نهفته است.

ناشران با ترویج فرهنگ مطالعه می‌توانند مسیر فکری و رفتاری نسل‌ها را تغییر دهند

رئیس‌جمهور خطاب به کتابداران، نویسندگان، ناشران و فعالان حوزه کتاب، گفت: شما می‌توانید نسل‌ها را تغییر دهید و مسیر زندگی انسان‌ها را دگرگون کنید. ما باید باور داشته باشیم که می‌توانیم در جایگاهی بسیار بالاتر از وضعیت کنونی خود قرار بگیریم.پزشکیان با اشاره به اینکه انسان‌ها در نماز نیز هر روز از خروج از گمراهی سخن می‌گویند، ادامه داد: در نماز از «جهل و نادانی» تبری می‌جوییم، از تصمیم‌گیری بدون دانایی و آگاهی سخن می‌گوییم و لذا اگر نمی‌خواهیم دچار گمراهی شویم، باید بخوانیم و بیاموزیم و اگر می‌خواهیم عزیز و سربلند باشیم، باید سنت‌ها و روش‌های تاریخی را بشناسیم، از تجربه‌ها درس بگیریم و این آموخته‌ها را برای عزت و سربلندی خود، خانواده و کشورمان به کار ببندیم

وی با بیان اینکه هر فردی در هر جایگاه و مسئولیتی می‌تواند از تجربه‌های تاریخی و کتاب‌ها برای تغییر زندگی خود بهره بگیرد، تصریح کرد: امیدوارم روز و هفته کتاب و کتابخوانی، فرصتی فراهم آورد که رفتار خود را اصلاح کنیم و از تجربه‌های نهفته در کتاب‌ها برای رشد و توسعه جامعه بهره بگیریم.

تقدیر رئیس‌جمهور از فعالان حوزه کتاب و نشر

رئیس‌جمهور در ادامه از تلاش کتابداران، کتابخانه‌ها و افرادی که برای ترویج کتابخوانی به شهرها و روستاها سفر می‌کنند و در همنشینی با کودکان و نوجوانان این فرهنگ را به آنان منتقل می‌کنند، قدردانی کرد و گفت: اینکه چنین باور و اعتقادی وجود داشته باشد که باید به فرزندانمان فرصت دهیم از تجربه‌ها درس بگیرند، بیاموزند و رفتار خود را تغییر دهند، بسیار ارزشمند است.پزشکیان با بیان اینکه شیوه انتقال پیام، سخن گفتن و برقراری ارتباط با انسان‌ها هنری است هر کس به آن واقف نیست، تصریح کرد: در دولت نیز تلاش می‌کنیم که درباره کاستی‌ها و مسائل حوزه کتاب و کتابخوانی، با استانداران و مدیران استان‌ها گفت‌وگو و بر ضرورت توجه به این حوزه تاکید کنیم.وی همچنین با اشاره به اهمیت مطالعه کتاب «برخاستن از فقر» برای مدیران کشور، گفت: توصیه می‌کنم این کتاب را حتما بخوانید، بسیار مهم است که بدانیم آنها چه کردند و چگونه توانستند در فاصله ۴۰ تا ۵۰ سال، از کشوری فقیر و عقب‌مانده به قدرتی بزرگ در منطقه تبدیل شوند که شانه‌به‌شانه آمریکا حرکت می‌کند و روزبه‌روز نیز پیشرفت می‌کند.رئیس‌جمهور با بیان اینکه ایران نیز می‌تواند با بهره‌گیری از تجربه‌های درست و افزایش آگاهی بر دشواری‌ها غلبه کند، خاطرنشان کرد: قدم گذاشتن در این این مسیر به علم و دانایی نیاز دارد، باید دست به دست هم دهیم تا کشور و مردممان را به عزت و سربلندی برسانیم، درست در همان جایگاهی که دین و مذهب به ما آموخته است، نباید فراموش کنیم که برای مردم هستیم و باید خدمتگزار آنان باشیم.

جنگ علیه ایران انتخابی بود، نه اجتناب‌ناپذیر

آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه پیشین آمریکا، با توصیف حمله نظامی واشنگتن و رژیم صهیونیستی به ایران به‌عنوان یک «جنگ انتخابی»، تأکید کرد که این رویارویی اجتناب‌ناپذیر نبود و خروج دولت دونالد ترامپ از توافق هسته‌ای در سال ۲۰۱۸، به تشدید بحران کنونی دامن زد؛ وی همچنین هشدار داد که تداوم مسیر نظامی نه‌تنها گرهی از مسئله هسته‌ای ایران نمی‌گشاید، بلکه می‌تواند دامنه تنش‌ها را به سراسر منطقه و امنیت انرژی جهان گسترش دهد

نقل از روزنامه هندو، وی در نشستی با جاوید اشرف رئیس سازمان توسعه تجارت هند در دهلی‌نو حمله نظامی این کشور و رژیم صهیونیستی علیه ایران را که از سوی دونالد ترامپ آغاز شد، به عنوان یک «جنگ انتخابی» توصیف کرد و گفت: خروج دولت ترامپ از برجام در سال ۲۰۱۸، به تشدید این بحران کمک کرد.

این توافق که در سال ۲۰۱۵ امضا و به طور رسمی به عنوان برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) شناخته می‌شد، ایران را ملزم می‌کرد ۹۷ درصد اورانیوم غنی‌شده خود را ارسال و محدودیت‌هایی برای سانتریفیوژهای خود ایجاد کند و در عین حال امکان بازرسی‌های گسترده را فراهم می کرد.بلینکن افزود: پس از خروج ایالات متحده از برجام در سال ۲۰۱۸، ایران برنامه هسته ای خود را تسریع و اعلام‌کرد که اقدام نظامی ادامه دار این موضوع را حل نمی کند.

وی گفت: تلاش برای وادار کردن ایران به تسلیم بسیار سخت است اما می‌توان آن را به مذاکره واداشت و اینها چیزهای بسیار متفاوتی هستند».

وی خواستار «خارج از شیب» درگیری شد و هشدار داد که تشدید تنش می تواند شامل حملات به زیرساخت های منطقه ای، پایگاه های ایالات متحده و کشورهای شریک شود.

به گفته وی، تنگه هرمز قبل از جنگ مشکلی نداشت، اما اکنون به چالشی بزرگ برای تامین انرژی جهانی تبدیل شده است.

بلینکن در مورد مناقشه گسترده تر غرب آسیا، گفت که حل و فصل پایدار مستلزم حل مسئله فلسطین و ایجاد یک کشور مستقل فلسطینی (در کنار رژیم اسرائیل) است.

آمریکا باید به حق هند برای دفاع از خود احترام بگذارد

وزیر امور خارجه سابق آمریکا با متفاوت خواندن سایست واشنگتن در قبال دهلی نو و



اسلام آباد، گفت: آمریکا باید به حق هند برای دفاع از خود احترام گذاشته و در قبال تروریسم هیچ گونه تسامحی نداشته باشد.

بلینکن ادامه داد: «هند یک قدرت جهانی است» و افزود که روابط و منافع مشترک بین واشنگتن و دهلی نو «ماهیت واقعی جهانی دارد».

وی افزود: البته روابط ایالات متحده با پاکستان «منطقه ای» است و زمینه‌های مهمی برای همکاری با آنها به‌ویژه در مورد مبارزه با تروریسم داریم و روابط دوجانبه آمریکا با دو کشور متفاوت است.

بلینکن گفت: رویکرد ایالات متحده باید شامل حمایت از تلاش های هند برای پاسخ به حملات و همچنین تلاش های دیپلماتیک برای جلوگیری از تشدید تنش بین دهلی نو و اسلام آباد، دو همسایه مجهز به سلاح هسته ای باشد.

وی افزود: تلاش برای جلوگیری از تشدید تنش با توجه به پتانسیل مخرب تسلیحاتی که هر دو کشور در اختیار دارند مهم است.

بلینکن با تأمل در تعامل گذشته واشنگتن با اسلام آباد گفت: منافع راهبردی ایالات متحده در طول جنگ سرد و جنگ در افغانستان ممکن است باعث شده بود که دولت های متوالی کمتر از تشکیلات نظامی - غیر نظامی پاکستان انتقاد کنند و به طور مطمئن فرصتی برای ایالات متحده وجود دارد که کارهای بیشتری انجام دهد.

وی، تحول در روابط با هند را در چند دهه گذشته، به عنوان یک تغییر از بیگانگی به یک مشارکت راهبردی توصیف کرد که زیربنای منافع مشترک و ارتباطات مردم با مردم است.

بلینکن گفت: ما از بیگانگی به یک مشارکت واقعی و از برخی جهات منحصربفرد حرکت کردیم که بر اساس همگرایی منافع راهبردی بنا شده بود.

وی همکاری در فناوری‌های نوظهور را یکی از حوزه‌های مهم دو کشور دانست و به همکاری در فضا، فناوری کوانتومی و هوش مصنوعی اشاره کرد.

وی در رابطه با روابط هند با روسیه، به عمق تاریخی این مشـــارکت اذعان کرد و گفت واشنگتن انتظار ندارد که دهلی نو این روابط را قطع کند.

بلینکن ادامه داد: جاهایی است که دیدگاه‌های مشابهی نداریم برای روسیه، ما می دانیم که تاریخ عمیقی بین هند و روسیه وجود دارد. بنابراین، ما نمی خواهیم که آنها به آن پایان دهند

بلینکن که از سال ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۵ به عنوان هفتاد و یکمین وزیر امور خارجه در زمان جو بایدن، رئیس جمهور وقت آمریکا خدمت می کرد، با اشـــاره به تغییرات سریع فناوری، نابرابری و تغییر قدرت، گفت که جهان در نقطه عطف عمیقی قرار دارد.

وی گفت: بخش خصوصی به طور فزاینده‌ای باعث تغییرات تکنولوژیکی می‌شود، در حالی که دولت‌ها تلاش می‌کردند تا سرعت خود را حفظ کنند.

خطر تضعیف قدرت واشنگتن را تهدید می کند

بلینکن هشدار داد که ایالات متحده با آسیب رساندن به همکاری بین دولت، دانشگاه ها و مؤسسات تحقیقاتی و با استقبال کمتر از افراد ماهر از خارج، خطر تضعیف قدرت خود را دارد

وی گفت: «بزرگترین خطری که من فکر می کنم ما با آن روبرو هســـتیم، زخم بزرگی است که خود ایجاد کرده ایم. «

وی در مورد سیاســـت داخلی ایالات متحده، گفت که نتایج میان دوره ای اخیر فراتر از شکست معمول برای حزب رئیس جمهور مستقر است، وی نتیجه را تا حدی به ناامیدی از هزینه زندگی و نگرانی در مورد فساد نسبت داد.

تأمین مالی کامل ۱۳۱۵ پروژه با مشارکت مالیات‌دهندگان

۳۳۶ هزار و ۷۲۹ مؤدی تا ۲۴ آبان‌ماه در طرح نشان‌دار کردن مالیات مشارکت کرده‌اند و تاکنون ۱۶ همت برای اجرای پروژه‌های منتخب تأمین مالی شده است.

داود خدابنده با اشـــاره به آخرین آمار مشارکت مودیان در طرح نشان‌دار کردن مالیات اظهار کرد: تا ۲۴ آبان‌ماه امسال ۳۳۶ هزار و ۷۲۹ نفر در این طرح مشارکت کرده‌اند؛ مجموع مشـــارکت مودیان در ســـال گذشته ۳۰۱ هزار نفر بوده و آمار امسال تا ۲۴ آبان ماه از رشد حدود ۱۲ درصدی مشارکت حکایت دارد.

وی با بیان اینکه تامین مالی پروژه‌های منتخب نیز روند قابل توجهی داشته است، افزود: تاکنون ۱۶ همت برای اجرای پروژه‌های مختلف در سطح کشور تامین مالی شده و یک‌هزار و ۳۱۵ پروژه نیز به‌طور کامل و در سطح ۱۰۰ درصدی تامین مالی شده‌اند.

مدیرکل دفتر روابط‌عمومی و فرهنگ‌ســـازی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: برای اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات در سال جاری ۲۰۸۳ پروژه با اعتباری بالغ بر ۲۸ همت پیش‌بینی شده است تا مودیان بتوانند با انتخاب محل هزینه‌کرد مالیات خود در تامین مالی و پیشبرد پروژه‌های مورد نیاز کشور مشارکت کنند.

خدابنده با بیان اینکه استان سیستان و بلوچستان اولین استانی است که در سال جاری تمامی پروژه‌های آن تاکنون تامین مالی شده است، افزود: ۲۳۶ پروژه این استان با انتخاب مودیان به صورت کامل و ۱۰۰ درصد تامین مالی شده‌اند.

مدیرکل دفتر روابط عمومی و فرهنگ‌سازی مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: از بین ۹۰۹ پروژه مربوط به احداث و تکمیل مدرسه در طرح نشان‌دار کردن مالیات امسال، ۱۷۸ پروژه مربوط به استان سیستان و بلوچستان بوده است که با مشارکت مودیان هم اینک بطور کامل تامین مالی شده است.وی خاطرنشان کرد: طرح نشان‌دار کردن مالیات با هدف پیوند دادن پرداخت مالیات به نیازهای ملموس جامعه و افزایش نقش‌آفرینی مودیان در تعیین محل هزینه‌کرد منابع مالیاتی اجرا می‌شـــود. در این سازوکار مودیان می‌توانند از میان پروژه‌های پیش‌بینی‌شده در حوزه‌های مختلف طرح مورد نظر خود را انتخاب کنند تا مالیات پرداختی آن‌ها به تامین اعتبار پروژه‌های منتخب اختصاص یابد.

خدابنده در پایان گفت: مودیان می‌توانند تا پایان آبان‌ماه از طریق ظرفیت تبصره ماده (۱۰۰) قانون مالیات‌های مستقیم در انتخاب پروژه‌های اولویت دار طرح نشان‌دار کردن مالیات مشارکت نموده و در توسعه و آبادانی کشور سهیم شوند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شماره : ۲۲۳۱
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۳

PDF Compressor Free Version



تمرکز بر بنادر شمالی به جای مسیرهای جنوبی

وزیر اقتصاد با اشاره به تغییر مسیر بخشی از تجارت کشور در پی محدودیت‌های دریایی و بسته شدن مسیرهای تجاری جنوب گفت: بخشی از تجارت کشور به سمت مرزهای شمالی و مسیرهای زمینی سوق پیدا کرده که این موضوع به دلیل افزایش حجم مبادلات از این گذرگاه‌ها، موجب طولانی‌تر شدن صف‌های مرزی شده است.

سیدعلی مدنی‌زاده در گفت‌وگویی با اشاره به فشارهای خارجی و تلاش برای بازگرداندن اقتصاد کشور به روال طبیعی اظهار کرد: طرف مقابل در حال اعمال فشار است، اما دولت نیز تلاش می‌کند این فشارها را خنثی کند. کاملاً آگاهیم که شرایط موجود بر زندگی مردم و سفره خانوارها تأثیر گذاشته است، اما این‌طور نیست که دولت دست روی دست گذاشته باشد.وی افزود: بسیاری از اقدامات دولت به دلایل مختلف رسانه‌ای نمی‌شود. بخشی از اقدامات در پشت صحنه انجام می‌شود، چراکه ممکن است طرف مقابل با اطلاع از آنها برای مقابله با این اقدامات برنامه‌ریزی کند. با این حال، آثار این تلاش‌ها به‌تدریج در هفته‌ها و ماه‌های آینده نمایان خواهد شد.وزیر اقتصاد با اشاره به شرایط پس از جنگ و محدودیت‌های تجاری کشور تصریح کرد: باید بپذیریم که از یک جنگ تمام‌عیار خارج شده‌ایم و اکنون نیز با محاصره دریایی سنگین و فشارهای مختلف مواجه هستیم. با وجود این شرایط، دولت تمام تلاش خود را به کار گرفته و خوشبختانه روند ورود و خروج کالا به کشور برقرار است؛ هرچند محدودیت‌های موجود موجب شده سرعت مبادلات تا حدودی کاهش پیدا کند و در برخی مرزها صف‌های طولانی‌تری برای انتقال کالا شکل بگیرد.

بورس و بانک

اصلاح نرخ سود؛ مسیر نوین برای شفافیت در بازار



ابوالفضل حمیدی | تلاش برای شفاف‌سازی معاملات بین‌بانکی با اصلاح نرخ سود آغاز شد؛ اقدامی که می‌تواند به پایداری بیشتر بازار و مدیریت دقیق‌تر نقدینگی کمک کند.

ضرورت نزدیک شدن نرخ‌های بازار پول به واقعیت‌های اقتصادی واصلاح تدریجی نرخ سود و انطباق آن با انتظارات تورمی، به ماندگاری منابع در شبکه بانکی، شفافیت معاملات بازار بین‌بانکی و تقویت نظارت بانک مرکزی بر جریان نقدینگی کمک می‌کند.

در شرایطی که تورم بالا، جذابیت بازارهای موازی و کاهش قدرت خرید پول، نظام بانکی را با چالش حفظ سپرده‌ها و منابع مالی مواجه کرده است، افزایش نرخ سود بین‌بانکی و تغییر نرخ توافق بازخرید بار دیگر به یکی از ابزارهای مورد توجه سیاست‌گذار پولی تبدیل شده است و در همین راستا در هفته های اخیر نظام پولی کشور شاهد افزایش نرخ حداقل توافق بازخرید از ۲۳ به ۳۲ درصد، نرخ اعتبارگیری قاعده‌مند از ۲۴ به ۳۴ درصد و نرخ سپرده‌گذاری قاعده‌مند از ۱۷ به ۲۶ درصد بوده است.

این تغییرات نشان می‌دهد بانک مرکزی در بازتنظیم نرخ‌های کریدور سیاست پولی، مجموعه نرخ‌های مرتبط با تأمین و نگهداری منابع کوتاه‌مدت بانک‌ها را به سطح جدیدی منتقل کرده است.

شوقتی در جامعه با تورم ۷۰ درصدی مواجه هستیم، نرخ فعلی سود بانکی یک شوخی و عددی غیرواقعی است و حتی افزایش نرخ سود بین بانکی به سطوح بالاتر هم رقم قابل‌توجهی نیست و همچنان با شرایط تورمی اقتصاد فاصله دارد.

باید نرخ سود در نظام بانکی افزایش یابد و از نظر علمی و کارشناسی نباید در این زمینه شک کرد، اینکه این افزایش تا چه اندازه باشد، موضوع دیگری است و به نظر می‌رسد سیاست‌گذار در حال بررسی و ارزیابی تدریجی این مسئله است.

باید پول را در شبکه بانکی حفظ کرد

در سیاست گذاری پولی و تعیین نرخ سود در نظام بانکی باید به این نکته توجه داشت که خروج پول از نظام بانکی و خارج شدن منابع مالی از این سیستم، یکی از خطرناک‌ترین اتفاقاتی است که می‌تواند برای شبکه بانکی رخ دهد و بنابراین تنظیم نرخ سود متناسب با شرایط اقتصادی یک ضرورت است.

فرض کنید فردی یک میلیارد تومان پول در اختیار دارد. اگر این مبلغ را در بانک سپرده‌گذاری کند، چه میزان سود دریافت خواهد کرد؟ در شرایط فعلی ممکن است فرد ترجیح دهد منابع خود را از بانک خارج کند و در بازار سرمایه قرار دهد و دست‌کم بازدهی ۴۰ تا ۵۰ درصدی به دست آورد. حتی اگر فرد نخواهد وارد بورس شود، ممکن است منابع خود را به بازارهای دیگر منتقل کند یا کالایی خریداری کند و آن را نگه دارد؛ زیرا با تورم ۷۰ درصدی، ارزش آن کالا نیز افزایش پیدا می‌کند.

همه نظام های اقتصادی برای رفتار بازیگران بازار یک قاعده علمی را مبنا قرار می‌دهند زیرا نمی‌توان رفتار بازیگران بازار را در تصمیم گیری ها نادیده گرفت یا آنها را مجبور کرد برخلاف منطق اقتصادی خود عمل کنند. به همین دلیل، سیاست‌گذار یعنی بانک مرکزی ناچار است خود را با واقعیت‌های اقتصادی تطبیق دهد؛ در غیر این صورت، حوزه نظارتی آن با چالش جدی مواجه خواهد شد.

افزایش نرخ سود؛ تلاشی برای حفظ منابع و کنترل نسبی تورم

این اقدام را می‌توان سیاستی دانست که بانک مرکزی از طریق آن تلاش می‌کند منابع نظام بانکی را حفظ کند و در عین حال، به شکلی تورم را مهار کند. مهم‌ترین مسئله این است که منابع مالی نباید از نظام بانکی خارج شوند. این اقدام در جهت ایجاد ثبات، حفظ منابع و کمک به فروکش‌کردن نسبی تورم انجام می‌شود و می‌تواند از ایجاد اختلال در بازارها جلوگیری کند. وقتی منابع از نظام بانکی خارج شوند، کنترل آنها بسیار دشوار خواهد شد. بنابراین بانک مرکزی تلاش می‌کند با افزایش نرخ سود، شرایطی ایجاد کند که منابع مالی در همان نظام بانکی و در چارچوب نظارتی آن باقی بمانند.

شفافیت بازار بین‌بانکی و ضرورت اصلاح تدریجی نرخ سود

تغییر نرخ و منطبق‌کردن آن با انتظارات تورمی باعث می‌شود منابع مالی در همان نظام بانکی که تحت نظارت قرار دارد، ماندگاری پیدا کنند و از آن خارج نشوند. اگر منابع از سیستم بانکی خارج شوند، دیگر کنترل آنها از دست سیاست‌گذار خارج می‌شود و نظارت بر میزان پول و محل گردش آن نیز با چالش جدی مواجه خواهد شد.

بر همین اساس، بانک مرکزی باید این روند را به‌تدریج اصلاح کند تا نرخ واقعی مورد انتظار در بازار بین‌بانکی به آنچه واقعاً مورد انتظار بازار است، نزدیک شود و با نرخ تورم نیز تناسب داشته باشد.

همه بخش‌های حاکمیت باید برای برقراری انضباط مالی اقدام کنند و تورم افسارگسیخته را مهار کنند. تا زمانی که تورم کاهش پیدا نکند، این فشارها همچنان بر بانک مرکزی و سایر بخش‌ها وجود خواهد داشت و آنها مجبور خواهند بود خود را با شرایط تورمی تطبیق دهند.

تجربه ترکیه؛ افزایش نرخ سود در واکنش به تورم بالا

برای مثال، کشورهایی مانند ترکیه که تورم ۹۰ درصدی را تجربه کرده بودند، نرخ سود بین‌بانکی خود را نیز به حدود ۹۰ درصد رساندند تا بتوانند منابع مالی را در سیستم بانکی حفظ کنند؛ البته این کشورها به افزایش نرخ سود اکتفا نکردند، بلکه به سراغ عوامل محرک ایجاد تورم رفتند و تلاش کردند آنها را مهار کنند تا نرخ تورم کاهش پیدا کند

وقتی تورم کاهش پیدا کند، نرخ سود بین‌بانکی و نرخ سود نظام بانکی نیز متناسب با آن تعدیل می‌شود و پایین می‌آید. بنابراین، با افزایش نرخ سود بانکی به‌تنهایی نمی‌توان تورم را مهار کرد؛ این اقدام بیشتر می‌تواند مانع خروج منابع مالی از نظام بانکی شود. مشکل تورم در کشور ما ساختاری است. برای حل این مسئله باید بودجه اصلاح شود، هزینه‌های غیرضروری و پرت کاهش پیدا کند، دولت بزرگ کوچک شود و بانک مرکزی نیز برای مدتی سیاست سختگیرانه‌ای در حوزه نقدینگی اعمال کند.

اصلاح این شرایط به زمان نیاز دارد و ممکن است یک تا دو سال طول بکشد. اگر اراده‌ای برای پرداختن به این مسائل وجود نداشته باشد، همچنان در همین چرخه گرفتار خواهیم ماند و مشکلات تورمی ادامه پیدا می‌کند

سیاست پولی به‌تنهایی برای مهار تورم کافی نیست

خیر، این اقدامات به‌تنهایی کافی نیستند. ما هم به سیاست پولی نیاز داریم و هم به سیاست مالی. سیاست مالی بیشتر از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه اعمال می‌شود و بانک مرکزی تنها بخشی از این مجموعه سیاست‌گذاری است. بنابراین، برای مهار تورم باید سیاست‌های پولی و مالی در کنار یکدیگر و به‌صورت هماهنگ اجرا شوند.

تامین مالی ۱۳۱۵ پروژه عمرانی از محل طرح نشان‌دار کردن مالیات

ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی/ سه پیشنهاد برای بودجه ۱۴۰۶

رئیس اتاق بازرگانی ایران ضمن اعلام سه پیشنهاد به دولت برای بودجه ۱۴۰۶ گفت: فاصله میان نرخ‌های رسمی و نرخ واقعی ارز، در کنار هزینه‌های انتقال ارز و محدودیت‌های ناشی از تحریم موجب ایجاد ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی شده است.

صمد حسن‌زاده امروز (یکشنبه) در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با اشاره به پیگیری‌های اتاق بازرگانی برای جلوگیری از تمرکز منابع حاصل از فعالیت‌های اقتصادی استان‌ها در شبکه بانکی تهران، گفت: ابلاغ بانک مرکزی مبنی بر ضرورت تخصیص حداقل ۷۰ درصد سپرده‌های هر استان به تسهیلات همان استان، گام مهمی در تقویت عدالت اقتصادی و تامین مالی منطقه‌ای بوده است.وی با بیان اینکه پیگیری منسجم و مستند بخش خصوصی می‌تواند مسائل ساختاری اقتصاد را به سطح تصمیم‌گیری ملی منتقل کند، اظهار کرد: اجرای دقیق این تصمیم و نظارت بر عملکرد بانک‌ها برای هدایت منابع به سمت بنگاه‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های مولد اهمیت دارد.

سه پیشنهاد برای بودجه ۱۴۰۶

رئیس اتاق بازرگانی ایران همچنین با اشاره به اولویت‌های مطرح‌شده در بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۶ از جمله حفظ ثبات اقتصادی، جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولید و حمایت از بخش خصوصی، تاکید کرد: قرار گرفتن این اولویت‌ها در کانون سیاست‌گذاری بودجه‌ای اقدامی مثبت است، اما باید آثار آن در احکام اجرایی و تخصیص منابع نیز مشاهده شود.

حسن‌زاده در همین زمینه سه پیشنهاد اتاق ایران به دولت را تشریح کرد و گفت: جایگزینی بخشی از معافیت‌ها و حمایت‌های پراکنده با مشوق‌های مالیاتی مشروط به سرمایه‌گذاری مجدد و افزایش بهره‌وری، تصفیه و تهاتر هدفمند بدهی‌های قطعی دولت به بنگاه‌ها و اولویت‌بندی هزینه‌های عمرانی به نفع پروژه‌های نیمه‌تمام دارای مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی از جمله این پیشنهادهاست.وی در ادامه با اشاره به مشکلات صادرکنندگان در ایفای تعهدات ارزی، بر ضرورت اصلاح سازوکارهای رفع تعهد ارزی و انطباق آن با واقعیت‌های تجارت خارجی



تأکید کرد و گفت: فاصله میان نرخ‌های رسمی و نرخ واقعی ارز، در کنار هزینه‌های انتقال ارز و محدودیت‌های ناشی از تحریم، موجب ایجاد ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی شده است.به گفته رئیس اتاق ایران، اجرای کامل ظرفیت‌های قانونی رفع تعهد ارزی، پذیرش روش‌های متنوع بازگشت ارز، متناسب‌سازی ضوابط با واقعیت‌های تجارت خارجی و پرهیز از محدودیت‌های غیرضروری، برای حل پایدار مشکلات صادرکنندگان ضروری است. همچنین باید میان تخلف عمدی و مشکلات خارج از اختیار صادرکنندگان تفاوت قائل شد تا بازگشت ارز صادراتی به سرمایه در گردش بنگاه‌ها و تداوم فعالیت صادراتی آن‌ها آسیب نزند

حسن‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برگزاری اجلاس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد (کاپ ۳۱) در ترکیه و مشارکت هیئت اعزامی اتاق ایران، اظهار کرد: در این رویداد، حدود ۳۱ رئیس‌جمهور یا معاون رئیس‌جمهور حضور داشتند و کشورهای مختلف برنامه‌های گسترده‌ای برای کاهش انتشار کربن در بخش‌های تولیدی خود ارائه کردند.

وی با قدردانی از تلاش‌های انجام‌شده برای حضور ایران در این رویداد، سطح مشارکت و امکانات ارائه‌شده از سوی کشور را متناسب با جایگاه جمهوری اسلامی ایران ندانست و بر ضرورت توجه جدی‌تر به برنامه‌های کاهش کربن تاکید کرد.

ضرورت برنامه‌ریزی پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها برای کاهش آلودگی و انتشار کربن

رئیس اتاق ایران با اشاره به مسئولیت بنگاه‌های اقتصادی در قبال سلامت انسان‌ها و حفاظت از محیط زیست، گفت: بنگاه‌های فعال در حوزه‌هایی مانند پتروشیمی و فولاد باید برای کاهش آلودگی و انتشار کربن برنامه‌ریزی کنند. همچنین لازم است کمیته‌ای برای بررسی این موضوع و تدوین برنامه‌ای ملی در کشور تشکیل شود. میزان انتشار کربن، بهره‌وری انرژی و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی به مؤلفه‌های تعیین‌کننده رقابت‌پذیری بنگاه‌ها تبدیل شده‌اند و کاهش انتشار کربن دیگر صرفاً اقدامی مسئولیت‌پذیرانه نیست، بلکه ضرورتی اقتصادی برای حفظ بازارهای صادراتی و دسترسی به زنجیره‌های ارزش جهانی است.

هشدار نسبت به رد پای کربن در تجارت بنگاه‌ها

حسن‌زاده هشدار داد: اگر بنگاه‌های اقتصادی از امروز اندازه‌گیری ردپای کربن، بهینه‌سازی مصرف انرژی، نوسازی فناوری و استفاده از انرژی‌های پاک را آغاز نکنند، در آینده با هزینه‌های بالاتر و محدودیت‌های جدی‌تر در تجارت مواجه خواهند شد.

تاخیر در تخصیص ارز و ثبت سفارش

حسن‌زاده با اشاره به مشکلات فعالان اقتصادی در زمینه ثبت سفارش، تخصیص ارز و محدودیت‌های لجستیکی، گفت: تاخیر در انتقال کالا به کشور، به طولانی شدن زمان ایفای تعهدات ارزی تجار و تولیدکنندگان منجر شده و ضروری است بانک‌ها در برخورد با این موضوع، شرایط خارج از اختیار فعالان اقتصادی را در نظر بگیرند.وی با بیان اینکه بخشی از مشکلات اقتصادی کشور ناشی از شرایط و محدودیت‌هایی است که طی سال‌های گذشته ایجاد شده، اظهار کرد: این مسائل فراتر از اختیارات اتاق بازرگانی یا مسئولان اجرایی است و حل آن‌ها نیازمند فراهم شدن شرایط مناسب برای اقتصاد کشور و فعالان اقتصادی است. کوچک‌سازی بدنه دولت همواره یکی از موضوعات مطرح‌شده در اتاق بازرگانی بوده، اما اصلاح ساختارهای موجود به دلیل گستردگی و پیچیدگی فرآیندهای دولتی، کار ساده‌ای نیست.

تامین مالی ۱۳۱۵ پروژه عمرانی از محل طرح نشان‌دار کردن مالیات

مدیرکل دفتر روابط‌عمومی و فرهنگ‌سازی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از مشارکت ۳۳۶ هزار و ۷۲۹ مؤدی در طرح نشان‌دار کردن مالیات تا ۲۴ آبان‌ماه خبر داد و گفت: میزان مشارکت در این طرح در مقایسه با مجموع مشارکت سال گذشته تاکنون حدود ۱۲ درصد افزایش یافته است.

به گزارش از سازمان امور مالیاتی کشور، داود خدابنده با اشاره به آخرین آمار مشارکت مؤدیان در طرح نشان‌دار کردن مالیات اظهار کرد: تا ۲۴ آبان‌ماه امسال ۳۳۶ هزار و ۷۲۹ نفر در این طرح مشارکت کرده‌اند؛ مجموع مشارکت مؤدیان در سال گذشته ۳۰۱ هزار نفر بوده و آمار امسال تا ۲۴ آبان ماه از رشد حدود ۱۲ درصدی مشارکت حکایت دارد.

وی با بیان اینکه تأمین مالی پروژه‌های منتخب نیز روند قابل توجهی داشته است افزود: تاکنون ۱۶ همت برای اجرای پروژه‌های مختلف در سطح کشور تأمین مالی شده و یک‌هزار و ۳۱۵ پروژه نیز به‌طور کامل و در سطح ۱۰۰ درصدی تأمین مالی شده‌اند.

مدیرکل دفتر روابط‌عمومی و فرهنگ‌سازی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: برای اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات در سال جاری ۲۰۸۳ پروژه با اعتباری بالغ بر ۲۸ همت پیش‌بینی شده است تا مودیان بتوانند با انتخاب محل هزینه‌کرد مالیات خود در تامین مالی و پیشبرد پروژه‌های مورد نیاز کشور مشارکت کنند.

خدابنده با بیان اینکه استان سیستان و بلوچستان اولین استانی است که در سال جاری تمامی پروژه‌های آن تاکنون تامین مالی شده است افزود: ۲۳۶ پروژه این استان با انتخاب مؤدیان به صورت کامل و ۱۰۰ درصد تأمین مالی شده‌اند.

مدیرکل دفتر روابط عمومی و فرهنگ‌سازی مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: از بین ۹۰۹ پروژه مربوط به احداث و تکمیل مدرسه در طرح نشان‌دار کردن مالیات امسال، ۱۷۸ پروژه مربوط به استان سیستان و بلوچستان بوده است که با مشارکت مودیان هم اینک بطور کامل تامین مالی شده است.

وی خاطرنشان کرد: طرح نشان‌دار کردن مالیات با هدف پیوند دادن پرداخت مالیات به نیازهای ملموس جامعه و افزایش نقش‌آفرینی مودیان در تعیین محل هزینه‌کرد منابع مالیاتی اجرا می‌شود.

در این سازوکار مودیان می‌توانند از میان پروژه‌های پیش‌بینی‌شده در حوزه‌های مختلف طرح مورد نظر خود را انتخاب کنند تا مالیات پرداختی آن‌ها به تامین اعتبار پروژه‌های منتخب اختصاص یابد.

مدیرکل دفتر روابط‌عمومی و فرهنگ‌سازی مالیاتی در پایان گفت: مؤدیان می‌توانند تا پایان آبان‌ماه از طریق ظرفیت تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم در انتخاب پروژه‌های اولویت دار طرح نشان‌دار کردن مالیات مشارکت کرده و در توسعه و آبادانی کشور سهیم شوند.گفتنی است اجرای این طرح علاوه بر تقویت شفافیت در هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی، زمینه مشارکت مستقیم مردم در توسعه زیرساخت‌های کشور و تکمیل پروژه‌های عمرانی، آموزشی، بهداشتی و خدماتی را فراهم می‌کند. همچنین مالیات از یک تکلیف قانونی فراتر می‌رود و به ابزاری برای مشارکت شهروندان در آبادانی مناطق مختلف کشور تبدیل می‌شود. بی‌ثباتی مدیریتی در باشگاه تراکتور ادامه دارد. با تغییر ۸ مدیرعامل در بازه زمانی ۵ ساله، پرسش اصلی این است که چه زمانی این باشگاه از چرخه تغییرات مداوم خارج و به ثبات برسد؟

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
(شماره فراخوان:۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۶۹)

الف) مشخصات مناقصه
۱ مناقصه گزار
نام: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - مدیریت تدارکات و عملیات کالا
نشانی: تهران - خیابان طالقانی - خیابان شهید سپهبد قرنی - شماره ۱۸۸
۲ موضوع مناقصه: خرید ۵۹۶۰ عدد فیلتر و پیش فیلتر توربین و نئوپینیون EGT - تقاضای ZPS-0440057-TR/A03
۳ مبلغ برآورد اولیه: ۷۵۹/۸۴۱/۸۲۹/۹۹۲ ریال
۴ محل اجرای کار/تحویل کالا: تهران - جاده قدیم قم - خیابان شهید رجائی - سه‌راه خیرآباد - بلوار اختصاصی گمرک وزارت نفت - انبارهای اداره عملیات کالای شرکت خطوط لوله مخابرات نفت ایران
۵ مدت اجرای کار/تحویل کالا: ۹ ماه
ب) شرایط الزامی برای شرکت در مناقصه
۱- روش ارزیابی مالی: براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲-۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱.
۲- خودداری از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه فاقد صورت‌های مالی حسابرسی شده و مشمول آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی.
۳- صرفاً پذیرش پیشنهاد سازندگان/تولیدکنندگان داخلی و نیز تأمین‌کنندگان داخلی از سازندگان/تولیدکنندگان داخلی مندرج در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی (AVL وزارت نفت) در زمینه/های فیلتر توربین و رد سایر پیشنهادها.
۴- لزوم بارگذاری تصویر وضعیت ثبت نام در AVL وزارت نفت در پاکت «ب» در سامانه ستاد.

پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱- مبلغ تضمین: ۳۷/۹۹۲/۰۹۱/۵۰۰ ریال
۲- نوع تضمین: بارگذاری یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی در سامانه ستاد.
● واریز وجه نقد به شماره شبا IR360100004101046838162801 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اخذ رسید واریز وجه از امور مالی مناقصه گزار و بارگذاری رسید وجه در سامانه ستاد.
● تحویل پاکت اصل تضمین به صورت دربسته با درج مشخصات به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه گزار و دریافت رسید (گشایش نشدن پیشنهادها در صورت عدم تحویل پاکت در مهلت ارائه پیشنهادها).
● عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک‌های پاسارگاد و گردشگری.
ت) مهلت دریافت اسناد مناقصه و مهلت، زمان و محل ارائه و گشایش پیشنهادها
۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ از طریق سامانه ستاد.
۲- مهلت ارائه پیشنهادها (الف، ب و ج): تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ از طریق سامانه ستاد.
۳- زمان و محل گشایش پیشنهادها: در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ از طریق سامانه ستاد و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم.
ث) توضیحات
● لزوم درج نشانی، تلفن تماس و نمابر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه ستاد برای ارسال دعوتنامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی از جمله مواعد و مهلت‌های مناقصه.
● برای کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن ۶۱۶۳۰۴۴۱-۶۱۶۳۰۱۷۸-۶۱۶۳۰۴۳۸ (آقای ملکیان)
www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir
روابط عمومی
شناسه ۲۳۲۶۰۷۰

وزارت راه و شهرسازی
راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)
اداره کل راه‌آهن خراسان

آگهی مزایده
نوبت دوم
۱۴۰۵-۳۷-۸

اداره کل راه‌آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید.
پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از فراخوان تا انعقاد قرارداد از طریق سایت مزبور انجام می گردد.
۱- موضوع: اجاره مکان فروش لوازم جانبی موبایل و کلیه خدمات اپراتورهای تلفن همراه داخل سالن ایستگاه راه آهن شهید رئیسی مشهد
۲- مهلت خرید: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۳- مهلت ارسال: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
- در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir
و فیزیکی: دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان.
شناسه ۲۳۲۴۷۲۹ اداره کل راه آهن خراسان

آوای اقتصاد
آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

امور آگهی های مزاقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شماره : ۲۲۳۱
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

ظرفیت برق اضطراری تأسیسات آب دو برابر شد



مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از دو برابر شدن ظرفیت برق اضطراری تأسیسات حیاتی آب در یک سال گذشته خبر داد.

هاشم امینی، مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، امروز در حاشیه مانور آمادگی صنعت آب و فاضلاب برای شرایط اضطراری، در جمع خبرنگاران با اشاره به تجربه جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان اظهار کرد: در جریان این دو جنگ، بیش از ۴۱۰ نقطه از تأسیسات آب و فاضلاب کشور آسیب دید، اما کارکنان این صنعت با آمادگی عملیاتی توانستند تأسیسات آسیب‌دیده را در کوتاه‌ترین زمان به مدار بهره‌برداری بازگردانند و مانعی در تأمین آب شرب و بهداشت مردم ایجاد نشود.وی با بیان اینکه تجربه این حوادث به تقویت ظرفیت‌های عملیاتی صنعت آب و فاضلاب منجر شده است، افزود: توسعه برق اضطراری، تأمین مواد شیمیایی مورد نیاز برای گندزدایی، تجهیزات تولید آب بسته‌بندی، تانکرهای آبرسانی، علمک‌های برداشت آب اضطراری و مخازن ثابت آبرسانی از جمله اقداماتی است که برای افزایش تاب‌آوری این صنعت دنبال شده است.

امینی با اشاره به آسیب دیدن آب‌شیرین‌کن‌ها در برخی مناطق جنوبی کشور گفت: در جزیره قشم و سیریک و برخی جزایر آسیب‌دیده، منابع جایگزین تأمین آب پیش‌بینی و استفاده شد و تأسیسات آسیب‌دیده نیز در فاصله زمانی ۲۴ تا ۴۸ ساعت به مدار بهره‌برداری بازگشتند؛ به این ترتیب، خدمات آب شرب و بهداشت در این مناطق استمرار یافت.

کشاورزی

پایش مستمر جنگل‌های شمال کشور و برخورد قاطع با متخلفان قطع درختان

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، رصد مستمر خطر حریق در جنگل‌های شمال کشور، برخورد قاطع با تخلفات قطع درختان و رسیدگی به قصور احتمالی مدیران مسئول را از اولویت‌های جدی سازمان دانست.

رضا افلاطونی در نشست شورای معاونان با اشاره به ضرورت تقویت پشتوانه علمی و کارشناسی اقدامات آبخیزداری و حفاظت از خاک، بر هماهنگی برای برگزاری نشست تخصصی با مسئولان ذی‌ربط و بازدید از مرکز پایش به‌منظور شناخت و بهره‌گیری بهتر از ظرفیت‌های موجود تأکید کرد.

وی ضمن قدردانی از اقدامات و تلاش‌های انجام‌شده، بر پیگیری دقیق تعهدات ابلاغی، استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود و تسریع در اجرای برنامه‌ها تأکید کرد.رئیس سازمان منابع طبیعی، توسعه پارک‌های زندگی و آبخیزداری را از مهم‌ترین اولویت‌های سازمان دانست و تاکید کرد: باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که در هفته منابع طبیعی امسال مردم در پارک‌های زندگی نهال غرس کنند

برنامه‌ریزی برای بزرگداشت شهدای منابع طبیعی، اجرای طرح سه‌شنبه‌های بدون خودرو، اصلاح شیوه دورکاری با هدف صرفه‌جویی در مصرف انرژی دیگر موضوعاتی بود که وی بر اجرای صحیح آنها تاکید داشت.افلاطونی همچنین تعیین‌تکلیف مطالبات نیروهای حفاظتی، تسریع در پرداخت حقوق و مزایای آنان و ساماندهی فروش چوب‌آلات حاصل از حوادث و بازگشت منابع مالی آن به حوزه حفاظت از جنگل‌ها را ضروری دانست.

به گفته معاون وزیر جهاد کشاورزی ارتقای جایگاه سازمان در جشنواره‌ها و ارزیابی‌های ملی و وزارتخانه‌ای از دیگر اولویت‌هایی هستند که با مشارکت و همکاری همه بخش‌های سازمان باید مورد توجه قرار گیرند.رییس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور همچنین جذب اعتبارات از محل مسئولیت‌های اجتماعی معادن و صنایع، عملیاتی‌کردن تفاهم‌نامه‌های مرتبط و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی برای تقویت منابع مالی سازمان را از دیگر اولویت‌های سازمان دانست. توسعه همکاری‌های بین‌المللی با کشورهای چین، ترکیه، عراق، پاکستان، هند و کره جنوبی و پیگیری توافق‌های انجام‌شده از دیگر مواردی بود که رییس سازمان به اجرای صحیح آنها تاکید داشت.



از خشخاش تا محصولات سودآور

کریم حسن پور - ایران با هدف تغییر الگوی کشت در مناطق مرزی، برنامه‌ای جامع برای جایگزینی محصولات خشخاش با محصولات کشاورزی سودآور تدوین کرده است. این استراتژی علاوه بر مبارزه با مواد مخدر، به تقویت اقتصاد کشاورزی نیز کمک خواهد کرد

وزیر جهاد کشاورزی در دیدار با وزیر مالیه افغانستان با اشاره به ممنوعیت کشت خشخاش در این کشور، اعلام کرد: ایران برای کمک به تولید محصولات جایگزین آمادگی دارد.

غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی در دیدار مولوی محمدحسن آخند، وزیر مالیه افغانستان و رئیس افغانستانی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور، به ظرفیت‌های ترانزیتی ایران اشاره کرد و گفت: ظرفیت‌های ایران برای دسترسی افغانستان به خلیج فارس و آب‌های آزاد می‌تواند در خدمت توسعه تجارت دو کشور قرار گیرد.

وی با اشاره به انتقال بخشی از کالاهای افغانستان به کشورهای همسایه از مسیر ایران افزود: این مبادلات می‌تواند افزایش پیدا کند. سرمایه‌گذاران توانمندی در افغانستان حضور دارند و می‌توانند به‌ویژه در منطقه چابهار برای ایجاد ترمینال و تأسیسات بندری سرمایه‌گذاری کنند تا حجم مبادلات تجاری افغانستان با جهان در حوزه واردات و صادرات افزایش یابد.

وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر ضرورت تقویت همکاری‌های اقتصادی دو کشور گفت: در دولت کارگروه ویژه روابط با افغانستان به ریاست معاون اول رئیس‌جمهوری تشکیل شده است و تعدادی از وزیران مرتبط نیز در آن عضویت دارند. سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف افغانستان از موضوعاتی است که این کارگروه به‌طور ویژه دنبال می‌کند

توسعه همکاری‌های کشاورزی و دامپروری

نوری با اشاره به ظرفیت‌های مشترک دو کشور در بخش کشاورزی، مکانیزاسیون، دامپروری و زراعت را از زمینه‌های مستعد همکاری مشترک دانست و اظهار کرد: آمادگی داریم هر آنچه در افغانستان تولید می‌شود و مورد نیاز ایران است، در اولویت خرید قرار گیرد و نیازهای افغانستان را نیز از ظرفیت‌های تولیدی کشورمان تأمین کنیم.

وی با اشاره به زمینه‌های همکاری فنی و تخصصی دو کشور ادامه داد: در زمینه اصلاح نباتات، اصلاح نژاد دام، تأمین داروها و واکسن‌های دامپزشکی و جوجه یک‌روزه آمادگی داریم همکاری‌های لازم را با افغانستان داشته باشیم.

وزیر جهاد کشاورزی همچنین از آمادگی مراکز تحقیقاتی ایران برای آموزش کارشناسان افغانستانی خبر داد و گفت: اخیراً تعدادی از کارشناسان افغانستانی در مراکز تحقیقات کشاورزی کشور حضور پیدا کردند و دوره‌های آموزشی ۱۰ تا ۱۵ روزه را گذراندند. مراکز تحقیقاتی ما آمادگی دارند متناسب با نیاز افغانستان، کارشناسان این کشور را بپذیرند و آموزش‌های تخصصی لازم را ارائه دهند.وی با اشاره به ممنوعیت کشت خشخاش در افغانستان، همکاری در توسعه کشت‌های جایگزین را نیز از زمینه‌های مهم همکاری دو کشور برشمرد و اعلام کرد: ایران برای کمک به تولید محصولات جایگزین آمادگی دارد.

تسهیل تجارت و رفع موانع مرزی

نوری تسهیل تردد در مرزهای مشترک و رفع موانع گمرکی را از الزامات افزایش مبادلات تجاری دانست و بر ضرورت فعالیت شبانه‌روزی گمرکات، ساده‌سازی تشریفات مرزی، افزایش ترددهای ترانزیتی و همکاری مشترک برای مقابله با قاچاق تأکید کرد

وی با اشاره به مشکلات مطرح‌شده در مبادی مرزی دو کشور در جریان سفر خود به کابل گفت: پس از این سفر، یکی از معاونان وزارت جهاد کشاورزی به همراه نمایندگان دستگاه‌های اجرایی از مرزهای دو کشور بازدید کردند و پیگیری‌های مستمر برای رفع موانع و افزایش حجم تبادلات مرزی ادامه دارد.

وزیر جهاد کشاورزی از آمادگی ایران برای بازگشایی گذرگاه مرزی یزدان و همکاری در زمینه فعال‌سازی بازارچه‌های مرزی خبر داد.وی با تأکید بر ضرورت فعال‌تر شدن کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و افغانستان گفت: اسناد خوبی برای همکاری دو کشور آماده شده که نهایی شدن و مبادله آن‌ها می‌تواند به افزایش مبادلات کمک کند. امیدواریم با پیگیری‌های انجام‌شده، هفتمین نشست کمیسیون مشترک دو کشور هرچه زودتر در کابل برگزار شود.

مبارزه مشترک ایران و افغانستان با قاچاق، تجارت قانونی را تقویت می‌کند

مولوی محمدحسن آخند، وزیر مالیه افغانستان نیز در این دیدار با تأکید بر ظرفیت‌های گسترده ایران و افغانستان برای گسترش مبادلات اقتصادی و مقابله مشترک با قاچاق گفت: مبارزه مشترک دو کشور با قاچاق، تجارت قانونی را تقویت می‌کند

وی با بیان اینکه افغانستان و ایران زمینه‌های متعددی برای همکاری و سرمایه‌گذاری مشترک دارند، افزود: در بخش‌های زراعت، سرمایه‌گذاری، معادن، حمل‌ونقل، همکاری‌های بانکی و مالی، انرژی و سایر عرصه‌های اقتصادی، ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای همکاری وجود دارد که می‌توان با تلاش مشترک از آنها بهره‌برداری کرد.

رئیس افغانستانی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و افغانستان، سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی را از دیگر محورهای قابل پیگیری میان دو کشور دانست و گفت: افغانستان در بخش‌های استخراج معادن، زراعت، تولید، انرژی و زیرساخت‌های اقتصادی از ظرفیت‌های گسترده و ارزشمندی برای سرمایه‌گذاری برخوردار است.

رشد ۳ برابری قیمت کود اوره سبب کاهش بهره وری در تولید می شود

رئیس بنیاد ملی گندمکاران از افزایش ۳ برابری قیمت کود اوره تولید داخلی در ابتدای سال زراعی جدید انتقاد کرد و گفت: ادامه این روند موجب کاهش مصرف کود در زمان کاشت و در نهایت کاهش راندمان تولید خواهد شد.

عطاالله هاشمی با انتقاد از افزایش شدید قیمت کود اوره در داخل کشور این جهش قیمتی را غیر قابل‌قبول دانست و افزود: افزایش قیمت کود تولید داخلی نباید به تحریم ها یا مشکلات در مسیر واردات نسبت داده شود.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران درخصوص وضعیت عرضه کودهای شیمیایی اظهارداشت: پیش از این قیمت هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی کود اوره در محدوده یک میلیون و ۳۰۰ تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده که طی یک ماه گذشته قیمت کود اوره به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است.هاشمی با تاکید بر اینکه کود اوره در داخل تولید می شود، تصریح کرد: این افزایش قیمت به هیچ عنوان قابل قبول نیست و نباید موضوع را به تحریم ها یا محدودیت های وارداتی گره زد زیرا که این کود منشاء وارداتی ندارد و مسئولان امر باید در برابر این افزایش قیمت پاسخگو باشند.رئیس بنیاد ملی گندمکاران با تاکید بر اینکه کاهش مصرف کودهای پایه می‌تواند تولید را با چالش جدی روبرو کند، اظهار داشت: کشاورزان علاوه بر مشکل دسترسی به کود، با قیمت بالای کود فسفاته نیز مواجه هستند.

هاشمی با یادآوری اینکه کاهش مصرف کودهای پایه به ویژه در زمان کاشت ای محصولات به طور مستقیم بر راندمان و میزان تولید تاثیر منفی خواهد داشت، تصریح کرد: کودهای پایه همچون اوره، فسفاته و پتاسه باید در زمان کاشت استفاده شود و مصرف آن به صورت سرک (در مراحل بعدی) فایده چندانی برای افزایش راندمان تولید ندارد.



آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی تحت شماره ۴۸۸ و ۴۸۹ و ۴۹۰ و ۴۹۱ و ۴۹۲ فرعی مفروز و مجزی از ۳۵۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به نام آقایان محمد و حسین و حقیقت خانم ها شیرین و خالصه و عاطفه و رافت و پروین همگی وکیلیان تاکنون به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

فرصتعلی عابدی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

آگهی مزایده خودرو مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۷۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودرو سواری: سمند LX EF7 مدل ۱۳۹۶ سفید روغنی، نوع سوخت بنزین، شماره‌موتور: ۰۳۲۲۷۶۸ شماره شاسی: ۲۵۵۴۲۳ شماره انتظامی ۹۹ – ۷۹۵ ط ۶۵ با مالکیت علی نوری در قبال مهریه زوجه توقیف گردیده و طبق گزارش مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ توسط هیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. مشخصات ظاهری خودرو: ارکان اصلی (اتاق، موتور، شاسی) اتومبیل فابریک و اصالت آن تایید شده است.اتومبیل در زمان توقیف به طور موتور روشن به پارکینگ انتقال یافته، دارای ضریب استهلاک سنواتی، بیمه شخص ثالث معتبر، چرخ زاپاس، آچارچرخ و جک و آج لاستیکهای آن در حد ۷۰ درصد می باشد. شیشه جلوی اتومبیل شکسته، در قسمت جلو سمت راست و پهلوی راست سابقه تصادف قبلی (بازسازی شده) دارد، رکاب سمت چپ دارای ضربه و شکستگی و سپر جلو از قسمت سمت راست شکسته است. خودرو مزبور به موجب صورتجلسه بازداشت محلی در پارکینگ عمومی امین توقیف گردیده است. خودروی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ اول آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج روز یکشنبه در محل توقیف خودرو واقع در اردبیل پارکینگ امین از طریق مزایده به فروش می رسد. متقاضیان جهت رویت خودرو می‌توانند با در دست داشتن این آگهی در ساعات اداری به پارکینگ مراجعه نمایند؛ مزایده از مبلغ نه میلیارد و پانصد میلیون ریال برای خودرو فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازادبر مبلغ مهریه، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. شرکت در مزایده برای تمام شرکت کنندگان بلا استثناء (که شامل بستانکار هم می‌شود) منوط به پرداخت ۱۰% از مبلغ پایه کارشناسی در حسابداری اداره اجرا بوده و مستلزم حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را پس از مراجعه به حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده با درخواست بستانکار تجدید خواهد شد.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – رحیم آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است.

لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند . بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- محمود وطن پرست چهار دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۴۶۰,۷۱ مترمربع پلاک ۷۱۰ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی واقع در اراضی علی آباد اربابی رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید بهشتی کوچه ابوریحان و از مالکیت مالک رسمی محمد علی و بتول و علی و حسین پیشگر .

۲- علی اکبر بوستانی پاریزی سه‌دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۳۷۰,۸۹ مترمربع پلاک ۶۷۳۸ فرعی مجزی شده از ۱۴۰ فرعی از ۱۸۲۰ اصلی واقع در اراضی گرگین رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید دستغیب کوچه ۲۰ و از مالکیت مالک رسمی محمود معین .

۳- عبدالوهاب حسین زائی ششدانگ خانه به مساحت ۴۷۵,۷۸ مترمربع پلاک ۳۹۸ فرعی مجزی شده از ۱۸۸ فرعی از ۱۸۲۴ اصلی واقع در اراضی کریم آباد خفاجه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس نظم آباد و از مالکیت مالک رسمی اصغر ملاحسینی کریم آبادی .

۴- رامونا معین زاده ششدانگ باغ خشکیده به مساحت ۵۳۰۲,۳۰ مترمربع پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۸۴۱ اصلی واقع در اراضی علم آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس علم آباد و از مالکیت مالک رسمی مریم باقری .

۵- رامونا معین زاده ششدانگ باغ خشکیده به مساحت ۷۲۱۸,۲۷ مترمربع پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱۸۴۱ اصلی واقع در اراضی علم آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس علم آباد و از مالکیت مالک رسمی مریم باقری .

۶- فریبا یزدان پناه ششدانگ گلخانه به مساحت ۳۶۵۳,۹۰ مترمربع پلاک ۱۹ فرعی از ۱۸۴۳ اصلی واقع در اراضی معز آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان عابدینی و از مالکیت مالک رسمی علی باقری .

۷- علی کاظمی راویز ششدانگ باغ خشکیده به مساحت ۴۷۸,۱۰ مترمربع پلاک ۷۵۱۷ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام حسن (ع) انتهای خیابان زین العابدینی و از مالکیت مالک رسمی اکبر رجبی .

۸- فاطمه غلامحسین پور علی آبادی ششدانگ خانه به مساحت ۲۹۲,۱۲ مترمربع پلاک ۱۹۴۸ فرعی مجزی شده از ۱۸۴ فرعی دوم از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام رضا (ع) کوچه ۲۳ و از مالکیت مالک رسمی محمد شفیعی پور کرمانی .

۹- آزاده کاظمی بهمن آباد ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹,۸۱ مترمربع پلاک ۳۷۹۷ فرعی مجزی شده از ۶۶ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس علی آباد انقلاب و از مالکیت مالک رسمی عیسی طاهری .

۱۰- عرفان اکبری نسب فیض آباد با ولایت قهری حسین اکبری نسب فیض آباد ششدانگ ساختمان مشتمل بر اتاق به مساحت ۸۹۷,۶۵ مترمربع پلاک ۳۰۲۷ فرعی مجزی شده از ۴۱ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس سعادت آباد و از مالکیت مالک رسمی زهرا رشیدخانی .

۱۱- روح ا... امینی مقدم ششدانگ عرصه کارگاه صنعتی بدون درج اعیان به مساحت ۷۲۴۳,۴۰ مترمربع پلاک ۵۵۵ فرعی مجزی شده از ۱۷۳ فرعی از ۱۹۴۴ اصلی واقع در اراضی عباس آباد حاجی رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس جاده داوران و از مالکیت مالک رسمی بی بی زهرا امینیان .

۱۲- دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی ششدانگ خانه بهداشت به مساحت ۳۰۷,۴۵ مترمربع پلاک ۹۹۴ فرعی مجزی شده از ۱۰۸ فرعی از ۱۹۴۹ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد سردار رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس فتح آباد و از مالکیت مالک رسمی سید مهدی اوحدی .

۱۳- علی ذکریا و آریا ذکریا بالمناصفه ششدانگ باغ به مساحت ۷۰۳۵,۱۸ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۲۵۶۷ اصلی واقع در اراضی قریه داوران رفسنجان بخش ۱۰ کرمان به آدرس روستای داوران و از مالکیت مالک رسمی عباس ذکریا .

۱۴- علی ذکریا و آریا ذکریا بالمناصفه ششدانگ باغ به مساحت ۱۱۵۳ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۲۵۶۷ اصلی واقع در اراضی قریه داوران رفسنجان بخش ۱۰ کرمان به آدرس روستای داوران و از مالکیت مالک رسمی عباس ذکریا .

۱۵- یدا... پور غلامرضایی اودرجی ششدانگ خانه به مساحت ۹۳۲,۵۷ مترمربع پلاک ۱۱ فرعی از ۳۵۴۳ اصلی واقع در اراضی ده تک رفسنجان بخش ۱۰ کرمان به آدرس روستای ده تک و از مالکیت مالک رسمی اکبر حسینی پور اودرجی .

۱۶- اکبر مهدوی نیا ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰,۵۹ مترمربع پلاک ۴۰۲ فرعی از ۷۴۹ اصلی واقع در اراضی مغوئیه سرچشمه رفسنجان بخش ۱۲ کرمان به آدرس روستای مغوئیه و از مالکیت مالک رسمی اکبر مهدوی نیا . شناسه ۲۳۲۷۶۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

محمدمهدی کاظمی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

PDF Compressor Free Version



دولت تصمیم تازه‌ای برای بنزین نگرفته‌است

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران تأکید کرد: دولت تاکنون تصمیم جدیدی درباره بنزین نگرفته است. به نقل از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، محمدصادق عظیمی‌فر با تأکید بر اینکه دولت تاکنون تصمیم جدیدی درباره بنزین نگرفته است، گفت: دولت در تصمیم‌گیری درباره حامل‌های انرژی، از چند اصل اساسی ازجمله دسترسی پایدار و آسان مردم به انرژی و سوخت، بدون ایجاد محدودیت‌هایی که زندگی روزمره آنان را مختل کند و اجرای تدریجی و مستمر تصمیم‌ها و دریافت بازخورد از مردم تبعیت می‌کندوی با بیان اینکه دولت تصمیم‌های خود را بازگشت‌ناپذیر نمی‌داند و در صورت شناسایی ایراد یا نقص در اجرای آن‌ها، متناسب با بازخوردهای دریافتی، اصلاحات لازم را انجام خواهد داد، افزود: دولت در حوزه بنزین به دنبال اجرای روش‌هایی است که ضمنِ مدیریت مصرف، کمترین آسیب و تبعات اجتماعی را داشته باشد و فشار کمتری به مردم وارد کند.مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران تصریح کرد: تصمیم‌گیری درباره سیاست‌های بنزینی صرفاً به عهده شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی نیست، بلکه بر اساس مصوبه دولت در آبان ۱۴۰۴، این تصمیم‌ها در کارگروه ماده ۸ با حضور دستگاه‌هایی ازجمله سازمان برنامه و بودجه، سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت کشور و دیگر دستگاه‌های مرتبط بررسی و گرفته می‌شود و شرکت ملی پالایش و پخش مجری مصوبه‌های این کارگروه است.

انرژی

۲۰ هزار میلیارد خسارت به شبکه آب و فاضلاب کشور



عرشیا حسن پور | پیامدهای ویرانگر جنگ، زیرساخت‌های حیاتی کشور را هدف قرار داده‌است. برآورد اولیه نشان می‌دهد که خسارت وارده به تأسیسات آب و فاضلاب به رقم سرسام‌آور ۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده که بازسازی آن نیازمند برنامه‌ریزی فوری است.

معاون بهره‌برداری آبفای کشور از وارد شدن حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان خسارت به تأسیسات آب و فاضلاب در جریان جنگ تحمیلی سوم خبر داد و گفت: اعتبارات پدافند غیرعامل برای امسال به ۶ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است.

ذوالفقار مهدی‌زاده - معاون بهره‌برداری آبفای کشور در سومین رزمایش پدافند غیرعامل تأمین آب شرب در شرایط اضطراری درباره اقدامات انجام‌شده برای افزایش تاب‌آوری و تداوم خدمات‌رسانی در مجموعه شرکت‌های آب و فاضلاب کشور اظهار کرد: مصرف برق تأسیسات آب و فاضلاب کشور بیش از ۲ هزار مگاوات است. بخشی از این تأسیسات از گذشته به ژنراتورهای برق اضطراری مجهز بودند اما با اقداماتی که طی یک سال و نیم گذشته انجام شد ۴۱۰ دستگاه ژنراتور جدید خریداری و ۵۱۶ دستگاه موجود نیز بازسازی شد.

وی ادامه داد: با این اقدامات ظرفیت ژنراتورهای برق اضطراری از ۴۸۰ به ۸۳۰ مگاولت‌آمپر افزایش یافته است. این ظرفیت در شرایط اضطراری امکان تولید برق و پشتیبانی از تأسیسات را فراهم می‌کند، هرچند در ماه‌های اخیر به دلیل محدودیت‌های سوخت با چالش‌هایی مواجه بوده‌ایم اما همکاران ما با وجود هزینه‌های سنگین همچنان ظرفیت‌های لازم را برای شرایط اضطراری حفظ کرده‌اند.

معاون بهره‌برداری آبفای کشور با اشاره به اقدامات انجام‌شده از ابتدای سال ۱۴۰۴ در حوزه آمادگی عملیاتی تصریح کرد: با رویکرد و تأکیدات ارتقای ماشین‌آلات و ناوگان عملیاتی به‌طور ویژه در دستور کار قرار گرفت تا آمادگی لازم برای مواجهه با شرایط اضطراری فراهم شود.

در این راستا خرید و تجهیز ۳۳۶ دستگاه ماشین‌آلات مختلف شامل تانکرهای آبرسان، کشنده‌ها، جرثقیل‌ها، دستگاه‌های بسته‌بندی آب، خودروهای آزمایشگاه سیار و کامیون‌های واکنش سریع در دستور کار قرار گرفت. این تجهیزات برای استان‌ها تهیه شده و در مراحل مختلف آماده‌سازی و تجهیز قرار دارند تا پیش از پایان سال برای کمک‌رسانی در شرایط اضطراری آماده شوند.

مهدی‌زاده همچنین درباره توسعه تجهیزات کنترل کیفی آب گفت: برای تحقق عدالت در ارائه خدمات و امکان نمونه‌گیری در محل ماشین‌آلات و تجهیزات کنترل کیفی در سطح استان‌های کشور تهیه و تجهیز شده‌اند و در برخی استان‌ها بیش از یک دستگاه مستقر شده است.

وی بابیان اینکه مطالعات پدافند غیرعامل در سطح کشور در حال انجام است، تصریح کرد: در مرحله طراحی و مطالعه طرح‌ها اصول پدافند غیرعامل به‌عنوان الزامات ابلاغ‌شده به شرکت‌ها اعلام شده و اکنون این اصول در تمامی مطالعات طرح‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد. تاکنون مطالعات پدافند غیرعامل برای ۱۴۲ پروژه انجام شده و در ۸۷ پروژه نیز مطالعات تأمین آب در شرایط اضطراری صورت گرفته که از این تعداد ۵۸ پروژه به مرحله پیاده‌سازی مطالعات رسیده است.

در حوزه مدیریت ریسک و تاب‌آوری خدمات نیز با هدف بازگرداندن خدمات به مدار در کوتاه‌ترین زمان ممکن در صورت وقوع حوادث، ۳۲ پروژه مطالعاتی انجام شده که ۱۹ پروژه آن به مرحله پیاده‌سازی رسیده است.

وی در ادامه به اقدامات انجام‌شده برای افزایش هماهنگی و آمادگی عملیاتی در سطح کشور اشاره کرد و گفت: در راستای ایجاد هماهنگی و اجرای اقدامات عملیاتی رزمایش‌های کشوری برگزار شده و دوره‌های آموزشی پدافند سایبری نیز در سطح شرکت‌ها به اجرا درآمده است.

درباره اقدامات آموزشی در حوزه پدافند سایبری هم ۲۵۰ هزار نفرساعت آموزش برگزار شده است. همچنین در حوزه پدافند شیمیایی یک‌هزار و ۹۰۰ نفرساعت آموزش انجام شده و آموزش‌های پدافند پرتویی نیز در حال پیگیری و اجراست.

مهدی زاده افزود: در جنگ اخیر حدود ۲۰ همت تأسیسات ما آسیب دید که شامل بخشی از آب‌شیرین‌کن‌ها، خطوط انتقال و... بود؛ اعتبارات پدافند غیرعامل ۶ همت برای امسال افزایش یافت.

در ادامه علیرضا جزقاسمی- مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران درباره شرایط تأمین آب در پایتخت اظهار کرد: تأمین آب تهران به دلیل گستردگی جمعیت و جایگاه این شهر به‌عنوان پایتخت کشور شرایط خاصی دارد. در حال حاضر بیش از ۱.۴ میلیارد مترمکعب آب از طریق منابع سطحی و زیرزمینی تأمین می‌شود که در مخازنی با ظرفیت ۴ میلیون مترمکعب ذخیره شده و حدود۷ میلیون واحد مسکونی در استان تهران را تحت پوشش قرار می‌دهد

وی افزود: شبکه توزیع و خطوط انتقال آب در استان تهران حدود ۲۰ هزار کیلومتر گستردگی دارد. همچنین با بیش از ۱۰ هزار کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب فاضلاب استان، سالانه بیش از بیش از پنج میلیون واحد مسکونی جمع‌آوری می‌شود و از طریق ۳۵ تصفیه‌خانه فاضلاب استان، سالانه بیش از نیم میلیارد مترمکعب آب بازیافتی در اختیار مصرف‌کنندگان بخش صنعت و کشاورزی قرار می‌گیرد یا برای تغذیه آبخوان‌ها استفاده می‌شود.

جزقاسمی با اشاره به پنج سال خشکسالی اخیر و شرایط تأمین آب تهران تصریح کرد: برای عبور از یک سال آبی نرمال در تهران به حدود ۸۵۰ میلیون مترمکعب آب نیاز داریم اما طی پنج سال خشکسالی معمولاً میزان ذخایر آب در پنج سد تأمین‌کننده آب تهران بین ۴۵۰ تا ۵۰۰ میلیون مترمکعب بوده است که این میزان در سال آبی گذشته به ۲۵۰ میلیون مترمکعب نیز کاهش یافت.

وی ادامه داد: خوشبختانه با همراهی مردم اقداماتی که انجام شد و حمایت‌های شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور توانستیم بدون بروز مشکل در تأمین آب از این شرایط عبور کنیم. سرانه مصرف آب در تهران نیز از ۲۵۰ لیتر به ۱۸۰ لیتر در شبانه‌روز کاهش پیدا کرد و با همکاری مردم امسال بدون قطع آب اعمال محدودیت یا نوبت‌بندی توانستیم شرایط را مدیریت کنیم و امیدواریم سال آینده نیز به همین شکل سپری شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با بیان اینکه ما دو جنگ جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان را پشت سر گذاشتیم که بیشترین آسیب‌ها در سطح کشور به تأسیسات استان تهران وارد شد، تصریح کرد: در پی این حملات تأسیسات آب و فاضلاب نیز خساراتی دیدند و بیش از ۲۰۰ نقطه دچار آسیب شد اما با اقداماتی که انجام شد هیچ مشکلی در تأمین آب مردم ایجاد نشد و تلاش کردیم این شرایط با آرامش مدیریت شود.

جزقاسمی با اشاره به ضرورت تأمین برق پایدار برای تأسیسات آب و فاضلاب استان تهران اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۳۶۰ مگاوات دیماند برق مصرفی داریم و برای تمامی تأسیسات حساس تأمین برق اضطراری پیش‌بینی شده است. سناریوهای مختلفی برای تأمین برق این تأسیسات در نظر گرفته شده اما با توجه به گستردگی و پراکندگی تأسیسات برخی از آن‌ها به‌طور ویژه به تأمین برق در شرایط اضطراری نیاز دارند.

رونمایی از سامانه بازارگاه کارور با هدف سامان‌دهی خدمات

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از راه‌اندازی سامانه بازارگاه کارور خبر داد و گفت: این سامانه با یکپارچه‌سازی خدمات شرکت‌های کارور، زمینه تسهیل دسترسی مشترکان، پایش عملکرد و بهینه‌سازی مصرف انرژی را فراهم می‌کند.

سعید توکلی روز یکشنبه در حاشیه نشست رونمایی از بازارگاه کارور اعلام کرد: پس از تلاش‌های گسترده در بخش‌های مختلف و حمایت‌های انجام‌شده، امروز شاهد عملیاتی‌شدن بازارگاه کارور بودیم. یکی از دغدغه‌های موجود در این زمینه، تعدد نرم‌افزار معرفی‌شده از سوی شرکت‌های کارور و پراکندگی خدمات آن‌ها در کشور بود، به‌گونه‌ای که هر شرکت، نرم‌افزار مستقلی برای ارائه خدمات خود معرفی می‌کرد.

وی ادامه داد: این موضوع خود ۲ چالش به همراه داشت که نخست اینکه آیا راهکارهای ارائه‌شده برای همه مصرف‌کنندگان قابل استفاده هستند؟ و آیا این اپلیکیشن‌ها از ظرفیت لازم برای ارائه خدمات تخصصی و متناسب با نیازهای کاربران برخوردارند یا خیر؟

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اظهارکرد: موضوع دوم، پراکندگی خدمات بود. مساله‌ای که انتخاب و دسترسی مشترکان به شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات را با دشواری‌هایی روبه‌رو کرده بود.توکلی یادآور شد: در همین زمینه، یک ابرکارور را به‌عنوان کارور اصلی تهیه و در قالب پلتفرمی سامان‌دهی کردیم که این سامان‌دهی با همکاری شرکت همراه اول انجام شد.وی توضیح داد: این پلتفرم بستری است تا مشترکان و کارورها بتوانند در آن فعالیت کنند و یکدیگر را بیابند. هم‌اکنون، همه شرکت‌های کاروری که اپلیکیشن دارند، در این پلتفرم به آدرس https://karvar.nigc.ir/ به پیوند دسترسی دارند و خدمات آن‌ها قابل استفاده است

توکلی تاکید کرد: علاوه براین، پلتفرم یادشده می‌تواند نقش یک داشبورد مدیریتی را ایفا کند و اطلاعات و عملکرد مجموعه‌ها را در سطوح مختلف، ازجمله به تفکیک استان‌ها، بخش‌ها و کارورها، در اختیار مدیران قرار دهد. این قابلیت، به‌ویژه در زمینه مدیریت و کاهش مصرف انرژی، اهمیت فراوانی دارد، زیرا امکان پایش و ارزیابی عملکرد بر اساس شاخص‌های کلیدی عملکرد (KPI) و شاخص‌های فرایندی را فراهم می‌کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۸۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا دیری اندریه به شماره ملی ۴۹۹۹۷۱۱۲۲۲ فرزند موسی در ششدانگ عرصه‌واعیان یک‌قطعه‌زمین‌زراعی‌به‌مساحت۱۰۰۸۹ مترمربع پلاک ۴۴- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۱۰۵۹/۱۴۰۴ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۵۴۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
امیر خندان رباطی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۷۹۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی بخشی به شماره شناسنامه ۶۵۵ شماره ملی ۰۷۹۲۸۶۶۰۲۹ صادره سبزوار فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۶.۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۷ باقیمانده فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۳ سبزوار(قطعه ۱۸۶ اراضی خسروجرد) مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی مجتبی خسروجردی فرزند محمود محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۶۲۶
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان اداره ثبت اسناد
و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های
فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۴۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهین روح افزائی فرزند محمد علی به شماره ملی ۲۲۴۹۷۶۲۸۹۹ و شماره شناسنامه ۱۹ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۰۰/۱۸ مترمربع که مقدار ۷ سهم و ۸ ضرب و سه چهارم سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام میباشد جز، پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی کار کنده خریداری از مالک رسمی محمد روح افزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۷۹۳۵-۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد عزیزی فرزندهادی به شماره شناسنامه ۴۰۴۰۱۷۴۵۶۹ صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۸۰,۷۱ مترمربع پلاک ۹۲۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در بخش چهارحوزه ثبت ملک بهار اراضی همه کسی خریداری ازمالک رسمی آقای اسداله رحیمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۰۷)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/ ۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
حسین مرادی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۷۴۴۶ مورخه۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عطاء حاصلی زاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲۲ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۶۵/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسنعلی خاجوند فرزند صفر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۸۷)
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت اعیان ششدانگ آپارتمان پلاک ثبتی شماره ۶۸۰۱ فرعی از ۴۲۳۹ اصلی بخش یک شاهرود در صفحه ۳۲۸ جلد ۲۹۸ ثبت ۴۰۷۱۱ به نام آقای علی اصغر عامری صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند اجاره شماره ۲۶۲۵- ۹۰،۰۸،۲۶ دفتر ۲۷ شاهرود در اجاره دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد . سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابه جایی را نموده است . لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ، مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی ، تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد .شماره چاپی سند تک برگی ۴۳۵۲۲۷ سری پ سال ۹۰ میباشد . شناسه : ۲۳۲۵۹۵۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رونوشت : به ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
۷۸۵ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود– حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات صادره در هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان سند مالکیت به شرح ذیل واقع در حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه محرز گردیده است.
۱ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۹۴۰۵/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در قریه نالوس مورد تقاضای آقای اسمعیل شعبان دهگرجی به شناسنامه ۹۵۹ صادره اشنویه فرزند محمد برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۲۳۲۰ هیات.
۲–ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۸۸۱۱/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در قریه نالوس مورد تقاضای خانم خدیجه شعبان دهگرجی به شناسنامه ۷۶۰ صادره اشنویه فرزند احمد برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۲۳۲۱ هیات .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
اداره ثبت اسناد و املاک آذربایجان غربی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش۴۲ تبریز واقع در قریه زنجیل آبادحومه ثبتی سراب

برابر نامه‌شماره ۱۰۴/۹/۳۴۶ -۱۴۰۵/۰۸/۲۳ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۹۸ الی ۳۰۴و۳۹۳و۳۹۴همگی فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه زنجیل اباد حومه ثبتی سراب بخش ۴۲ تبریز به استناد رای شماره-۸۸۵۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۸۸۵۵ -۸۸۵۷-۸۸۵۹-۸۸۶۱-۸۸۴۹-۸۸۵۱-۸۸۵۳-۸۸۶۳-۸۸۶۵- هیات قانون تعیین‌تکلیف مستقر در ثبت سراب به نام آقای اصغر ملازاده فرزندعلی تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون به‌عمل نیامده است. لذا به استناد تبصره ماده۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک- ۲۹۸ الی ۳۰۴و۳۹۳و۳۹۴همگی- فرعی از۸ اصلی فوق روزچهار شنبه۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۰۸۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نرگس السادات کرباسی فرزند سیدعلی به شماره شناسنامه ۶۳۰۱۶ کد ملی ۴۳۲۰۶۲۳۱۷۷ نسبت به سه‌دانگ از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۱۸۶/۵ مترمربع از پلاک ۱۸۳ اصلی ازمالکیت مجتبی حسن نژاد موضوع سند ۵۲۱۰۶ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۷ دفترخانه ۱۷ تهران ذیل صفحات ۴۴۳ و ۴۴۷ و ۴۴۹ و ۴۵۱ و ۴۵۳ و ۴۵۵ دفتر ۹۰ واقع در رامجین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است. نوع کاربری ملک کشاورزی (باغی) می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۷۲۸۵
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۰۸۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی گلچین فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۶۷ کد ملی ۴۳۲۳۲۲۰۰۹۱ نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۱۸۶/۵ مترمربع از پلاک۱۸۳ اصلی ازمالکیت مجتبی‌حسن نژاد موضوع سند ۵۲۱۰۶ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۷ دفترخانه ۱۷ تهران ذیل صفحات ۴۴۳ و ۴۴۷ و ۴۴۹ و ۴۵۱ و ۴۵۳ و ۴۵۵ دفتر ۹۰ واقع در رامجین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی (باغی)می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد .
شناسه آگهی: ۲۳۲۷۳۰۶
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو

امور آگهی‌های آوای اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شماره : ۲۲۳۱
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

مدیر مخابرات منطقه تهران بار دیگر با انتقاد از عدم همراهی شهرداری تهران در صدور مجوز حفاری توسعه زیرساخت فیبر نوری ابراز امیدواری کرد با حمایت دستگاه‌های حاکمیتی و نظارتی و رعایت اصول پدافند غیرعامل در سطح برون سازمانی، این مشکلات نیز برطرف شود.به گزارش از اداره کل روابط عمومی مخابرات منطقه تهران علیرضا لطفی روز یکشنبه ضمن تاکید بر اهمیت حوزه ارتباطات و مخابرات اظهار کرد: تهدیدات در حوزه ارتباطی و سایبری بسیار پیچیده و خطرناک است و رعایت اصول پدافند غیرعامل که دارای اهمیت و پیچیدگی بسیار زیادی است، موجب کاهش آسیب پذیری و افزایش پایداری ارتباطات و تاب آوری شبکه است

وی همچنین با اشاره به اینکه دسترسی دشمن به سیستم های ارتباطی از لحاظ سخت افزاری و نرم افزاری همواره فراهم است افزود: با توجه به بهره مندی تمامی لایه های حاکمیتی، نظارتی و اجرایی از بستر مخابراتی، دیتابیس ها و انتقال داده ها بر بستر اینترنت، رعایت نکات حفاظتی و اقدامات پیشگیرانه در این حوزه از اهمیت خاصی برخوردار است.مدیر مخابرات منطقه تهران انجام اقدامات اصلاحی، کنترلی و نظارتی را در مخابرات، از دو منظر حایز اهمیت دانست و تصریح کرد: تمامی مناطق هفتگانه و حوزه های ستادی مخابرات تهران باید با شناسایی نقاط حساس و آسیب پذیر و رعایت اصول حفاظتی و درنظرگرفتن تمهیدات لازم، اصول پدافندی را رعایت کرده و با پیش بینی و ایجاد مسیرهای جایگزین برای زیرساخت های ارتباطی، از آسیب به شبکه مخابراتی جلوگیری کنند و امنیت و پایداری ارتباط مشتریان و شهروندان را تامین نمایند.



انتقاد مجدد مخابرات از شهرداری تهران در مجوز حفاری برای فیبر نوری

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

تفاهم‌نامه همکاری شرکت گاز و میراث فرهنگی استان گلستان؛ گامی نو در جهت هم افزایی و حفظ هویت تاریخی و پایداری زیرساخت‌های انرژی



در راستای تقویت همکاری‌های بین‌دستگاهی و توسعه زیرساخت‌های گردشگری استان، تفاهم‌نامه‌ای جهت همکاری‌های مشترک میان شرکت گاز استان گلستان و اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان امضا شد.

این مراسم که در محل استانداری استان گلستان و با حضور مهندس مهیایی، معاون امور عمرانی استانداری برگزار شد، با هدف تسهیل ارائه خدمات انرژی به واحدهای گردشگری و حمایت از توسعه این بخش حیاتی در استان صورت گرفت.

موضوع اصلی این تفاهم‌نامه، همکاری و برنامه‌ریزی مشترک جهت گازرسانی به واحدها و تاسیسات گردشگری واقع در محور «ناهارخوران» شهر گرگان است. این محور که شامل هتل‌ها، اقامتگاه‌های بوم‌گردی، رستوران‌ها و مراکز پذیرایی مجاز است، با هدف جایگزینی سوخت‌های مایع با گاز طبیعی، به سمت استفاده از انرژی پایدار و ایمن هدایت خواهد شد. بر اساس این تفاهم‌نامه، اداره کل میراث فرهنگی موظف به شناسایی، تهیه فهرست واحدها و ارائه اطلاعات فنی و هماهنگی‌های لازم است. از سوی دیگر، شرکت گاز استان گلستان متعهد شده است پس از تامین اعتبار و اخذ مجوزهای قانونی، بررسی‌های فنی، اجرای عملیات گازرسانی و نظارت بر رعایت استانداردهای ایمنی را بر عهده بگیرد. همچنین یک کارگروه مشترک برای پیگیری مستمر، تعیین اولویت‌ها و رفع موانع اجرایی تشکیل خواهد شد.در این راستا، ابوالفضل نرسی، مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان، ضمن تأکید بر اهمیت این همکاری اظهار داشت: «این تفاهم‌نامه، گامی استراتژیک برای هم‌افزایی میان زیرساخت‌های حیاتی انرژی و توسعه صنعت گردشگری است. ما با هدف تامین سوخت پایدار و ایمن برای مراکز گردشگری، تلاش می‌کنیم تا علاوه بر ارتقای سطح خدمات به گردشگران، از نظر زیست‌محیطی نیز با جایگزینی گاز به جای سوخت‌های مایع، گامی در جهت حفظ پایداری محیط‌زیست برداریم.»

آزمایشگاه مکانیک خاک؛ پشتوانه ایمنی و دوام پروژه‌های عمرانی

کیفیت و ایمنی پروژه‌های عمرانی از نخستین مراحل شناخت زمین و بررسی ویژگی‌های خاک تا انتخاب مصالح و نظارت بر عملیات اجرایی شکل می‌گیرد؛ موضوعی که اهمیت آن با توجه به تجربه حوادثی مانند زلزله سال ۱۳۹۶ کرمانشاه بیش از گذشته آشکار شده و نقش آزمایشگاه‌های فنی و مکانیک خاک را در پیشگیری از خسارت‌های جانی و مالی و افزایش دوام زیرساخت‌ها برجسته می‌کند

زلزله ۷.۳ ریشتری ۲۱ آبان سال ۱۳۹۶ در غرب استان کرمانشاه، علاوه بر خسارت‌های گسترده انسانی و مالی، بار دیگر اهمیت رعایت استانداردهای فنی، مطالعات دقیق زمین‌شناسی و ژئوتکنیک و نظارت مستمر بر کیفیت ساخت‌وسازها را به یکی از دغدغه‌های جدی جامعه تبدیل کرد. تخریب و آسیب‌دیدگی شماری از ساختمان‌ها و ابنیه عمومی، از جمله بیمارستان اسلام‌آبادغرب، یادآور این واقعیت بود که ایمنی سازه‌ها تنها به مرحله ساخت محدود نمی‌شود، بلکه از شناخت زمین و انتخاب مصالح مناسب آغاز شده و تا اجرای دقیق و کنترل مستمر کیفیت ادامه دارد.در این میان، آزمایشگاه‌های فنی و مکانیک خاک با بررسی ویژگی‌های زمین، مصالح ساختمانی، قیر و آسفالت و ارزیابی کیفیت عملیات اجرایی، نقشی مهم در شناسایی نقاط ضعف احتمالی و پیشگیری از بروز خسارت در پروژه‌های عمرانی ایفا می‌کنند؛ نقشی که اگرچه بخش عمده آن در پشت صحنه اجرای طرح‌ها انجام می‌شود، اما نتیجه آن در استحکام ساختمان‌ها، ایمنی راه‌ها، دوام سازه‌ها و کاهش هزینه‌های نگهداری زیرساخت‌ها نمایان می‌شود.«علیرضا چراغی» مدیر آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان کرمانشاه در گفت و گو با ایرنا به پیشینه فعالیت این مرکز در استان اشاره کرد و گفت: شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک فعالیت خود را از سال ۱۳۳۴ آغاز کرد و پس از طی مراحل توسعه و گسترش خدمات تخصصی، اساسنامه آن در سال ۱۳۶۳ به تصویب رسید. این مجموعه در طول فعالیت خود با توسعه تجهیزات، دانش فنی و شبکه خدمات آزمایشگاهی، به یکی از بخش‌های تخصصی پشتیبان پروژه‌های عمرانی کشور تبدیل شده است. او همچنین تصریح کرد: فعالیت این مجموعه طیف گسترده‌ای از خدمات را در بر می‌گیرد؛ از آزمایش‌های مربوط به قیر و آسفالت و بررسی ویژگی‌های شیمیایی و فیزیکی مصالح گرفته تا مطالعات مکانیک خاک و سنگ، آزمایش‌های ژئوتکنیک، ارزیابی روسازی راه‌ها و فرودگاه‌ها و کالیبراسیون تجهیزات اندازه‌گیری. اهمیت این خدمات از آن جهت است که هر پروژه عمرانی متناسب با شرایط زمین، نوع مصالح و کاربری خود به بررسی‌ها و آزمایش‌های تخصصی نیاز دارد و نتایج این بررسی‌ها می‌تواند در انتخاب روش اجرا و تصمیم‌گیری‌های فنی نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد.



ضعف زیرساخت‌های حمل و نقل عمومی مانع ساماندهی و حذف کارت سوخت آزاد

مرتضی اکبری | طرح جمع‌آوری کارت‌های سوخت آزاد با هدف مدیریت مصرف و مقابله با قاچاق در حالی در هرمزگان مطرح شده است که ضعف مفرط در زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی و وسعت جغرافیایی استان، این تصمیم را با موجی از انتقادات روبرو کرده است.

ماجرا از اواخر هفته گذشته و سفر ۲ روزه محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رییس‌جمهور به بندرعباس آغاز شد؛ آنجا که وی در جمع مدیران ارشد هرمزگان از اجرای طرح سهمیه‌بندی بنزین در ۱۱ استان کشور خبر داد و اعلام کرد کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌ها به‌تدریج در سایر استان‌ها از جمله هرمزگان نیز جمع‌آوری می‌شود.

گلایه مردم و رانندگان هرمزگانی بر سهمیه‌های فعلی بنزین، شامل ۶۰ لیتر با نرخ اول، ۵۰ لیتر با نرخ دوم و ۵۰ لیتر سهمیه سوم، در مجموع ۱۶۰ لیتـــر در ماه در حـــالی بود که معاون اجرایی رئیس‌جمهور در این نشست علاوه بر اینکه سوخت جبرانی برای این استان تعیین نکرد بلکه از جمع‌آوری کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌ها خبر داد.

این ســـخنان به نگرانی عمومی در اســـتان دامن زد و واکنش طیف گسترده‌ای از مسئولان محلی، روحانیان و نمایندگان مردم را برانگیخت

واکنش‌ها به یک خبر محدود نماند و بیشتر ائمه جمعه شیعه و اهل سنت هرمزگان در خطبه‌های نماز جمعه صریح‌ترین انتقادها را متوجه این تصمیم کردند.حجت‌الاسلام عباس ذاکری امام جمعه میناب با تاکید بر ضرورت بازنگری در سهمیه سوخت متناسب با شرایط جغرافیایی و معیشتی هرمزگان گفت: سهمیه ۵۰ لیتری بنزین پاسخگوی نیاز روزمره مردم این استان نیست و در تامین سوخت، نگاه ویژه‌ای به هرمزگان و به‌ویژه شهرستان میناب باید وجود داشته باشد.

وی با اشاره به اینکه محدودیت سوخت طیف گسترده‌ای از مشاغل و خدمات عمومی را تحت تاثیر قرار داده است، تصریح کرد: معلمان، پزشکان، رانندگان، فعالان حمل‌ونقل عمومی و رانندگان تاکسی‌های شهری و روستایی برای انجام وظایف شغلی خود به سوخت نیاز دارند و نباید شرایط این گروه‌ها در سیاست‌گذاری‌ها نادیده گرفته شود.

وی با تاکید بر ضرورت توجه ویژه دولت به میناب بیان کرد: تامین سوخت مورد نیاز مردم و فعالان اقتصادی باید متناسب با شرایط منطقه دنبال شود تا محدودیت‌های موجود، روند زندگی روزمره و فعالیت‌های شغلی شهروندان را با مشکل مواجه نکند.

در سوی دیگر استان، شیخ یوسف جمالی امام جمعه اهل سنت بندرعباس نیز با اشاره به صف‌های طولانی بنزین در ماه‌های گذشته، سهمیه فعلی را «کمتر از سه باک بنزین در ماه» توصیف کرد و گفت: شاید این میزان برای کلان‌شهرهایی که از زیرساخت‌های مناسب و ارزان حمل‌ونقل عمومی برخوردارند مشکل چندانی ایجاد نکند، اما بندرعباس عملا فاقد حداقل امکانات حمل‌ونقل عمومی مورد نیاز شهروندان است

وی خطاب به مسئولان تصریح کرد: از مسوولان انتظار می رود اگر بر جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌ها اصرار وجود دارد، یک سهمیه اضافی دیگر برای کارت سوخت شخصی مردم استان اختصاص یابد.

امام جمعه اهل سنت بندرعباس همچنین با اشاره به ضرورت کاهش مصرف سوخت و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، خواستار فراهم شدن امکان استفاده مردم از خودروهای کم‌مصرف و فناوری‌های روز شد و تصریح کرد: اگر سوخت محدود یا تولید آن پرهزینه است، باید قوانین و تعرفه‌ها به گونه‌ای تنظیم شود که مردم بتوانند خودروهای کم‌مصرفی را که مصرف سوخت آن‌ها به مراتب کمتر از خودروهای بنزینی رایج است، وارد کنند.

این مطالبه در غرب و شرق استان هرمزگان نیز بازتاب یافت به طوری که شیخ مسعود راهبر امام جمعه اهل سنت بندرلنگه نیز با اشاره به جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاه‌ها و تاثیر مستقیم این تصمیم بر معیشت صیادان، گفت: بسیاری از قایق‌های صیادی به دلیل کمبود سوخت امکان رفتن به دریا را ندارند و این مسئله چرخه زندگی خانواده‌های صیادان را با مشکل مواجه کرده است.

وی خواستار ساماندهی سوخت قایق‌های صیادی بدون مجوز و تسهیل تامین بنزین برای شهروندانی شد که به‌منظور درمان به استان‌های دیگر سفر می‌کنند و تاکید کرد: انتظار داریم مسئولان با اتخاذ تدابیر مناسب، به این مشکلات رسیدگی کنند تا بیش از این شاهد گلایه‌مندی و نارضایتی مردم صبور استان نباشیم.شیخ محمد عقیل شیهک‌زهی امام جمعه اهل سنت جاسک، با اشاره به مشکلات مردم در زمینه تامین سوخت، اظهار کرد: مسئولانی که در تهران تصمیم‌گیری می‌کنند، باید شرایط و مشکلات مردم استان هرمزگان و شهرستان جاسک را از نزدیک ببینند؛ به‌ویژه در شرایط کنونی که مردم با مشکلات متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

وی تاکید کرد: از نماینده عالی دولت در اســـتان و شهرســـتان (اســـتاندار و فرماندار) درخواست دارم با بررسی میدانی شرایط و انتقال مشکلات مردم به مسئولان بالادستی، تدابیر لازم را برای رفع محدودیت‌های سوختی اتخاذ کنند تا این مشکل هرچه سریع‌تر برطرف شود

همچنین روز گذشته رییس اتاق اصناف شهرستان میناب نیز در گفت وگو با ایرنا با اشاره به اینکه بیش از ۹ هزار واحد صنفی در این شهرستان فعالیت دارند،گفت: حدود پنج هزار واحد صنفی با مشکل تامین سوخت مواجه هستند که نبود سازوکار مشخص برای تخصیص سهمیه متناسب با نیاز مشاغل، فعالیت بسیاری از کسب‌وکارها و واحدهای خدماتی را با اختلال روبه‌رو کرده است.

مســـلم معلمی با انتقاد از نبود برنامه‌ای مدون برای تامین ســـوخت مورد نیاز اصناف اظهار کرد: تداوم این وضعیت، فعالیت بسیاری از واحدهای صنفی و کسب‌وکارهای خدماتی را با مشکل مواجه کرده است.

وی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از فعالیت‌های اقتصادی و صنفی به حمل‌ونقل و جابه‌جایی کالا و خدمات وابسته است، تصریح کرد: بسیاری از واحدهای صنفی برای توزیع مواد غذایی، مصالح ساختمانی، قطعات بتنی، لوازم خانگی و سایر کالاهای مورد نیاز مردم، ناچار به تردد در شهرها و روستاهای مختلف هستند، اما محدودیت در تأمین سوخت، انجام فعالیت‌های روزمره این مشاغل را دشوار کرده است.

شهردار خرم‌آباد:خیابان انقلاب با ارزش‌افزایی املاک تعریض می‌شود

شـــهردار خرم‌آباد از تعریض خیابان انقلاب به‌عنوان یکی از مطالبات به‌حق شـــهروندان خرم‌آبادی خبر داد.

داریوش بارانی‌بیرانوند با بیان این‌که باغ فیض از طریق فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران معرفی می‌شود تا زمینه ایجاد مجموعه‌ای گردشگری، تجاری، خدماتی و پارکینگ در این محدوده فراهم شـــود، اظهار داشت: «ایجاد مرکز خدماتی و گردشگری در جزیره شاپوری با مساحت حدود ۶۰۰ مترمربع، تعیین تکلیف ساختمان نیمه‌تمام شمال پارک شاپوری و واگذاری باغ ضیاء به سرمایه‌گذار با حفظ درختان و کاربری باغ برای ایجاد مجموعه تفرجگاهی نیز از دیگر مصوبات است».

وی تعریض خیابان انقلاب را از مطالبات به‌حق شـــهروندان دانســـت و گفت: «به دنبال اجرای این طرح بدون تحمیل هزینه مستقیم تملک به شهرداری هستیم و می‌خواهیم از ظرفیت ارزش‌افزایی املاک حاشیه خیابان، تغییر کاربری، افزایش تراکم و درآمد صدور پروانه ساختمانی برای تأمین منابع آن استفاده کنیم».

بارانی‌بیرانوند ادامه داد: «برای بررسی توجیه اقتصادی این پروژه، میزان املاک مورد نیاز، هزینه‌های تملک و درآمدهای احتمالی بر اســـاس ضوابط فعلی و پیشنهادی ساخت‌وساز محاسبه می‌شود تا زمینه مذاکره با بانک‌ها، مؤسسات مالی و سرمایه‌گذاران فراهم شود».



کلیددار مرکز لرستان هم‌چنین به برنامه‌ریزی برای ساماندهی رودخانه خرم‌رود از پل حاجی تا پل شهدا اشاره کرد و افزود: «این محدوده باید هم‌زمان با پروژه‌های بازآفرینی اطراف قلعه فلک‌الافلاک ازجمله چهارباغ افلاک و پیاده‌راه افلاک ساماندهی شود».

شهردار خرم‌آباد با اشاره به وضعیت نامناسب جدارها، بستر و ایمنی رودخانه تصریح کرد: «ساماندهی این ظرفیت با همکاری مهندسان مشاور و بررسی نمونه‌های موفق داخلی و خارجی دنبال می‌شود تا علاوه بر کنترل روان‌آب‌ها، زمینه بهره‌برداری گردشگری و اقتصادی از رودخانه فراهم شود».وی در ادامه از احداث ساختمان جدید شهرداری مرکز استان خبر داد و گفت: «ساختمان تاریخی فعلی شهرداری ظرفیت تبدیل شدن به موزه شهر یا مجموعه فرهنگی را دارد و باید ساختمان جدیدی متناسب با جایگاه مرکز استان احداث شود».

بارانی‌بیرانوند هم‌چنین با اشاره به برنامه ساماندهی مشاغل فنی مرکز شهر گفت: «هدف از این طرح حذف فعالان این حوزه نیست، بلکه ساماندهی فعالیت‌ها، تعیین محل مناسب برای استقرار آن‌ها و بازگرداندن پیاده‌روها به شهروندان است که تا کنون حدود ۸۰ نفر برای انعقاد قرارداد مراجعه کرده‌اند».وی در ادامه با اشاره به مدیریت بارندگی و سیلاب اخیر در خرم‌آباد اظهار داشـــت: «برخلاف سال‌های گذشته که حتا در بارندگی‌های با شدت کمتر شاهد آب‌گرفتگی معابر، انهار و منازل در مناطق سه‌گانه شهرداری بودیم، در بارندگی اخیر خسارتی به جان و اموال مردم وارد نشد».

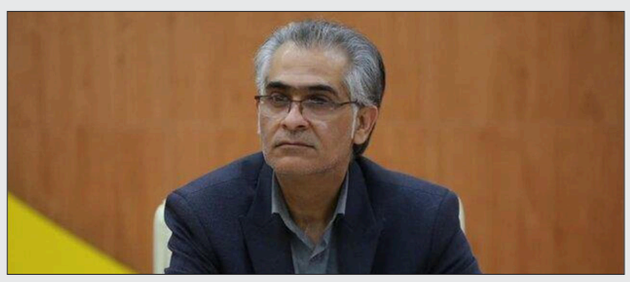
شهردار خرم‌آباد این موفقیت را حاصل اصلاح و رفع انسداد شبکه هدایت روان‌آب‌ها، اقدامات عمرانی و آماده‌باش نیروهای خدمات شهری دانست و تصریح کرد: «اقدامات فنی در محدوده پل افلاک و پل قاضی نیز موجب شد تجهیزات کارگاهی پل قاضی به‌جای ۴۰ روز، در مدت ۸ روز جمع‌آوری و وضعیت رودخانه به شرایط عادی بازگردانده شود»

۸ اثر نمایشی به سی‌وهشتمین جشنواره تئاتر استانی بوشهر راه یافت

مدیرکل فرهنگ و ارشـــاد اسلامی استان بوشهر از راه‌یابی هشت اثر نمایشی به مرحله نهایی سی‌وهشتمین جشنواره تئاتر استانی بوشهر خبر داد و این رویداد را فرصتی ارزشمند برای معرفی ظرفیت‌های هنری، حمایت از هنرمندان و تقویت جریان تئاتر در استان دانست.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، محمدحسین زندویان با اعلام اســـامی آثار راه‌یافته به سی‌وهشتمین جشنواره تئاتر استانی بوشهر اظهار کرد: پس از بررسی آثار ارائه‌شده توسط هیئت بازبینی، هشت نمایش برای حضور در این دوره از جشنواره معرفی شده‌اند که نشان‌دهنده پویایی، تنوع و ظرفیت قابل توجه هنرمندان تئاتر در نقاط مختلف استان است.

وی با اشـــاره به راهیابی گروه‌های نمایشی از شـــهرهای بوشهر، کنگان، دیر و افزود: آثار راه‌یافته به این دوره شامل نمایش‌های «هایده» به کارگردانی و نویسندگی قاسم حسینی از دیر، «والس لامینور در خاورمیانه» به کارگردانی نازخاتون هوشـــمند و نویسندگی رضا «فریدون» به کارگردانی مجتبی عارف‌نژاد و نویسندگی حسام جمالی از اهرم، «مه گرگ» به کارگردانی و نویسندگی غلامرضا خضری از بوشهر، «قاعده پایستگی» به کارگردانی اوستا رستمی و نویسندگی آریاوانا رستمی از بوشهر و «بیگانه در خانه» به کارگردانی و نویسندگی رضا داوودی از بوشهر است.



مختارزاده از کنگان، «جیم کرکی تنها نیست» به کارگردانی حامد جمالی و نویسندگی بسام کریمی از کنگان، «سرزمین نفرین» به کارگردانی و نویسندگی محمد فخرایی مطلق از دیر،

زندویان با تأکید بر اهمیت جشـــنواره‌های اســـتانی در شناسایی استعدادهای خلاق و فراهم‌کردن زمینه رشد و بالندگی هنرهای نمایشی تصریح کرد: تئاتر از مهم‌ترین ابزارهای فرهنگی و هنری برای بازتاب مسائل اجتماعی، انتقال مفاهیم انسانی و تقویت گفت‌وگوی فرهنگی در جامعه است و هنرمندان این عرصه با تکیه بر خلاقیت، تجربه و نگاه هنرمندانه خود می‌توانند نقش مؤثری در ارتقای سرمایه فرهنگی استان ایفا کنند.

گفتنی است سی و هشتمین جشنواره تئاتر استانی بوشهر از ۱۰ الی ۱۵ آذر ماه ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد.

صنعت پلیمر و پلاستیک خراسان رضوی درگیر با چالشهای زیرساختی

صنعت پلیمر و پلاستیک خراسان رضوی با حدود ۱۸ هزار شاغل و بیش از ۲۱ همت سرمایه‌گذاری، یکی از بخش‌های اثرگذار اقتصاد و صادرات این استان به شمار می‌رود؛ صنعتی که با وجود برخورداری از جایگاه دوم کشور در تعداد واحدها، همچنان با چالش‌هایی مانند افزایـــش هزینه انرژی، کمبود و گرانی مواد اولیه، بروکراسی اداری و مشـــکلات حمل‌ونقل مواجه است.

نشست های اقتصادی خراسان رضوی به ریاست استاندار با موضوع بررسی چالشهای صنایع پلاستیک و پلیمری در محل اتاق بازرگانی مشهد برگزار شد.

رییس خانه صنعت، معدن و تجارت خراســـان رضوی در این نشست با بررسی جایگاه اقتصادی صنایع پلاســـتیک در اســـتان اظهار کرد: این صنعت با برخورداری از ۷۶۲ واحد تولیدی، بیش از ۲۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری و ایجاد حدود ۱۸ هزار فرصت شغلی، از بخش‌های کلیدی اقتصاد خراسان رضوی محسوب می‌شود.

فیروز ابراهیمی افزود: خراسان رضوی از نظر تعداد واحدهای فعال در صنعت پلاستیک، رتبه دوم کشور و از نظر میزان اشتغال، رتبه سوم را داراست. همچنین این صنعت با سهم قابل توجه در سبد صادراتی یکی از موتورهای اصلی صادرات استان محسوب می‌شود.

وی با تأکید بر نقش استراتژیک این حوزه در شرایط بحرانی تصریح کرد: صنعت پلاستیک حتی در دوران جنگ نیز با حفظ فعالیت‌های تولیدی، نقش مهمی در استمرار زنجیره تأمین و بسته‌بندی محصولات ایفا کرده است.

رییس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی خاطر نشان کرد: با وجود چالش‌های موجود واحدهای این صنعت همچنان طرح‌های توسعه‌ای خود را دنبال کرده و تلاش برای ایجـــاد واحدهای جدید نیز ادامه دارد. از جملـــه اقدامات جاری پیگیری اختصاص فضای مســـتقل برای صنایع پلیمر و پلاستیک در شـــهرک صنعتی شماره پنج مشهد و فازهای توسعه‌ای آن است.

ابراهیمی با اشاره به چالش‌های لجستیکی به محدودیت‌های حمل‌ونقل کالا در شرایط جنگی پرداخت و افزود: به دلیل محدودیت‌های مسیر، بخش بزرگی از بارها از طریق ناوگان خارجی جابه‌جا می‌شود که دریافت ۱۰ درصد هزینه مرتبط با این حمل‌ها، فشار اقتصادی مضاعفی بر فعالان این حوزه وارد می‌کند.



رییس انجمن پلیمر مشهد در این نشست با اشاره به بررسی پرونده‌های مربوط به عدم رفع تعهد ارزی استان در کمیته پایش ارزی اظهار کرد: پس از بررسی این فهرست، از میان یک‌هزار و ۲۰۴ پرونده مربوط به عدم رفع تعهد ارزی، تنها حدود ۱۲۰ مورد به عنوان موارد مشکوک به تخلف شناسایی شد.سید احسان میرعاقل با اشاره به ترکیب واحدهای اعلام‌شده در فهرست اولیه افزود: ۵۲۶ واحد از این واحدها تولیدی بودند که ۲۴۰ واحد آن‌ها در حوزه پلیمر فعالیت داشتند و انقضای کارت‌ها و پروانه‌های صادراتی و مسدود شدن کارت بازرگانی، فعالیت آن‌ها را با اختلال مواجه کرده است.

وی با انتقاد از شیوه رسیدگی به این پرونده‌ها تأکید کرد: باید میان تخلف عمدی و مشکلات ناشی از ســـاز و کارهای اجرایی و قانونی تفاوت قائل شـــد؛ برای نمونه بخشی از صادرات به افغانســـتان به صورت ریالی انجام و در دفاتر و صورت‌های مالی شرکت‌ها ثبت شده است و نمی‌توان بدون توجه به واقعیت این مبادلات، صادرکنندگان را ملزم به طی فرآیندهایی کرد که با شیوه واقعی دریافت وجه آن‌ها همخوانی ندارد.

همچنین فعال حوزه پلاستیک و پلیمر خراسان رضوی با اشاره به دشواری تأمین نیروی انسانی متخصص اظهار کرد: پایین بودن سطح حقوق و مزایا و مشکلات معیشتی موجب شده است کارگران، به‌ویژه نیروهای متخصص، انگیزه و تمایل کافی برای اشتغال در واحدهای تولیدی نداشته باشند.

محسن عین افشار با تأکید بر ضرورت توجه به مسائل معیشتی و رفاهی نیروی کار، خواستار فراهم شدن زمینه اختصاص زمین برای ساخت واحدهای مسکونی در اطراف شهرک‌های صنعتی و حمایت از تأمین مسکن کارگران شد.

فعال حوزه پلاستیک و پلیمر استان نیز در این با اشاره به چالش‌های پیش روی صنایع پلیمری اظهار کرد: افزایش ۴۰ تا ۴۵ درصدی هزینه برق و تحمیل هزینه‌های ســـوخت و ترانزیت بر مبنای قدرت مصرفی، فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان وارد کرده است.

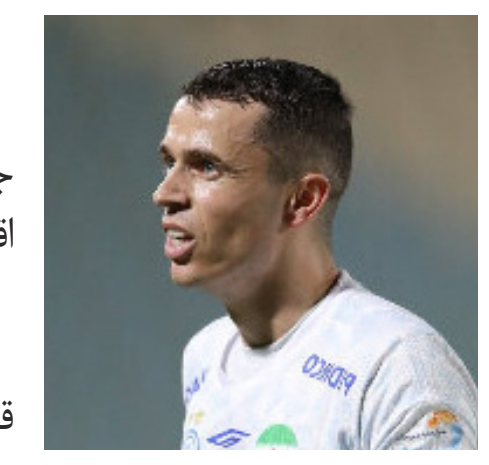
علیرضا کفاش با تأکید بر اینکه خراسان رضوی از قطب‌های اصلی تولید برق کشور است، خواستار تعیین معافیت‌های مشخص و سیاست‌های حمایتی پایدار برای حفظ ظرفیت تولید شد.وی در ادامه با انتقاد از تأخیر در تأیید ثبت سفارش مواد اولیه در تهران، خواستار تفویض اختیارات بررسی و تأیید نهایی به اداره کل صمت استان شد تا از توقف خطوط تولید جلوگیری شود.کفاش همچنین با اشاره به بدهی دولت به تولیدکنندگان بابت استرداد مالیات بر ارزش افزوده، پیشنهاد داد: سازوکاری برای تهاتر مطالبات مالیاتی تولیدکنندگان با تعهدات ارزی آن‌ها پیش‌بینی شود تا از قفل شدن نقدینگی شرکت‌ها جلوگیری گردد.

در همین راستا، فعال حوزه پلیمر استان، با اشاره به ابهامات مالیاتی در فرآیند صادرات، مشکلات مربوط به دریافت وجوه ریالی از صرافی‌ها را چالش‌برانگیز دانست.

علی زوار افزود: ورود وجوه صادراتی به حساب مدیران یا شرکا به‌دلیل ماهیت تراکنش‌های ریـــالی، می‌توانـــد در رسیدگی‌های مالیاتی باعث ایجاد ابهام در گردش حســـاب و ماهیت معاملات شود.

PDF Compressor Free Version

پرسپولیس پرونده آسانی را به CAS برد



باشگاه پرسپولیس در ادامه پیگیری‌های حقوقی خود علیه وینگر آلبانیایی استقلال، پرونده شکایت از یاسر آسانی را به دادگاه حکمیت ورزش (□□□) ارجاع داد.

باشگاه پرسپولیس در ادامه پیگیری‌های حقوقی خود برای شکایت از یاسر آسانی، وینگر آلبانیایی تیم فوتبال استقلال، پرونده این بازیکن را به دادگاه حکمیت ورزش (□□□) ارسال کرد تا شکایت سرخ‌پوشان وارد مرحله جدیدی شود.باشگاه پرسپولیس معتقد است قرارداد یاسر آسانی با استقلال پیش از آغاز فصل و در شرایطی که پنجره نقل‌وانتقالاتی آبی‌پوشان بسته بوده، فسخ و بار دیگر به امضا رسیده است. بر همین اساس سرخ پوشان این اقدام را مغایر با مقررات نقل و انتقالاتی می‌دانند و پیگیری حقوقی آن را دنبال می‌کنند.

در ماه‌های اخیر نیز چند باشگاه که مقابل استقلال به میدان رفته‌اند با طرح شکایت‌هایی در کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال موضوع قرارداد آسانی و شرایط ثبت آن را مطرح کردند با این حال تمامی این شکایت‌ها رد شده است

اکنون باشگاه پرسپولیس امیدوار است با ارجاع پرونده به دادگاه حکمیت ورزش، به نتیجه دلخواه خود دست پیدا کند و از طریق این مرجع بین‌المللی، موضوع قرارداد و نحوه حضور آسانی در استقلال را بار دیگر مورد بررسی قرار دهد.

بحران مدیریت در تراکتور؛ ۸ تغییر در ۵ سال!



عرفان حمیدی | بی‌ثباتی مدیریتی در باشگاه تراکتور ادامه دارد. با تغییر ۸ مدیرعامل در بازه زمانی ۵ ساله، پرسش اصلی این است که چه زمانی این باشگاه از چرخه تغییرات مداوم خارج و به ثبات برسد؟

باشگاه تراکتور تبریز در پنج سال گذشته هشت مدیرعامل را به خود دیده تا بی‌ثباتی مدیریتی به یکی از چالش‌های جدی این باشگاه تبدیل و این پرسش مطرح شود که چه عواملی در این رفت و آمدها اثرگذار است

به گزارش خبرنگار مهر، باشگاه تراکتور تبریز در کنار استقلال، پرسپولیس و سپاهان یکی از چهار تیم پرطرفدار فوتبال ایران محسوب می‌شود. این باشگاه که از معدود تیم‌های خصوصی فوتبال کشور به شمار می‌رود در سال‌های اخیر با وجود برخورداری از سرمایه قابل توجه و جذب بازیکنان مطرح، نتایج قابل قبولی کسب کرده و توانسته جایگاه خود را در فوتبال ایران حفظ کند اما در پس این موفقیت‌ها، یک ضعف جدی و تکرار شونده به چشم می‌خورد؛ بی‌ثباتی مدیریتی که در پنج سال گذشته به یکی از ویژگی‌های ثابت این باشگاه تبدیل شده است.

تراکتور در پنج سال اخیر هشت مدیرعامل را به خود دیده است. آماری که به‌خوبی نشان می‌دهد صندلی مدیریت این باشگاه تا چه اندازه بی‌ثبات بوده و مدیران آن فرصت چندانی برای اجرای برنامه‌های بلندمدت نداشته‌اند. گویی در تبریز تغییر مدیرعامل به اتفاقی عادی تبدیل شده و هر بار که نامی روی این صندلی می‌نشیند باید منتظر ماند تا مشخص شود عمر مدیریتش به چند ماه خواهد رسید.

در ابتدای سال ۱۴۰۰ سجاد سیاح مدیرعامل باشگاه تراکتور بود و تا تیرماه این مسئولیت را بر عهده داشت اما چهارم تیرماه همان سال جمشید نظمی جایگزین او شد. این تغییر آغاز زنجیره‌ای از جابه‌جایی‌های مدیریتی بود که در سال‌های بعد نیز ادامه پیدا کرد.

با آغاز سال ۱۴۰۱ میرمعصوم سهرابی روی صندلی مدیریت باشگاه نشست اما عمر حضور او نیز چندان طولانی نبود و از مردادماه ایوب بهتاج جایگزینش شد. این پایان تغییرات آن سال نبود چرا که در ۱۲ دی‌ماه، برای سومین بار در یک سال مدیرعامل تراکتور تغییر کرد و هوشنگ نصیرزاده به‌عنوان مدیرعامل جدید انتخاب شد. سه مدیرعامل در یک سال، آن هم برای باشگاهی با ادعای رقابت در سطح اول فوتبال ایران نشانه‌ای روشن از فقدان یک مسیر مدیریتی مشخص بود.

بحران «بی‌ثباتی» مدیریت در باشگاه تراکتور؛ ۸ مدیرعامل در ۵ سال!

سال ۱۴۰۲ از معدود سال‌های نسبتا باثبات در مدیریت تراکتور به شمار می‌رفت و هوشنگ نصیرزاده در تمام این مدت مسئولیت اداره باشگاه را بر عهده داشت. حضور او تا ۳۰ خرداد ۱۴۰۳ ادامه پیدا کرد و پس از آن سعید مظفری‌زاده به‌عنوان مدیرعامل جدید انتخاب شد.

مظفری‌زاده در سال ۱۴۰۴ نیز توانست جایگاه خود را حفظ کند و حتی از ابتدای سال ۱۴۰۵ همچنان مدیرعامل تراکتور بود اما این ثبات نیز دوام چندانی نداشت. از ۱۱ تیرماه سال جاری سید حجت کریمی جایگزین او شد تا بار دیگر شاهد تغییر در راس مدیریت باشگاه باشیم. حضور کریمی روی صندلی مدیرعاملی نیز کوتاه بود و او در ۲۳ آبان‌ماه از سمت خود کناره‌گیری کرد تا سعید مظفری‌زاده بار دیگر به این جایگاه بازگردد

مرور این تغییرات نشان می‌دهد تراکتور در فاصله‌ای پنج‌ساله، هشت مدیرعامل را تجربه کرده است. رفت و آمدهایی که نمی‌توان به‌سادگی از کنار آنها گذشت. وقتی مدیرعامل یک باشگاه در فاصله‌های کوتاه تغییر می‌کند طبیعی است که برنامه‌های اجرایی، سیاست‌های نقل‌وانتقالاتی، ساختار اداری و حتی ارتباط میان کادرفنی و مدیریت نیز تحت تاثیر قرار بگیرد. در چنین شرایطی هر مدیر جدید ممکن است به‌جای ادامه مسیر قبلی، با نگاه و اولویت‌های متفاوتی وارد شود و بخشی از انرژی باشگاه صرف تغییر و تطبیق دوباره شود.

بسیاری از اهالی فوتبال ثبات مدیریتی را یکی از عوامل مهم موفقیت یک تیم می‌دانند. موضوعی که ظاهرا در سال‌های اخیر کمتر مورد توجه مدیران و تصمیم‌گیران تراکتور قرار گرفته است. این باشگاه با سرمایه شخصی اداره می‌شود و توانسته تیمی قدرتمند برای استان آذربایجان شرقی فراهم کند، اما سوال اینجاست که چرا مجموعه‌ای با چنین پشتوانه مالی و ظرفیت هواداری، نتوانسته برای مدیریت خود یک مسیر باثبات و بلندمدت تعریف کند؟البته هزینه کرد در فوتبال و جذب بازیکنان باکیفیت می‌تواند به موفقیت یک تیم کمک کند اما پول به‌تنهایی ضامن موفقیت نیست. باشگاهی که می‌خواهد در کورس قهرمانی باقی بماند، علاوه بر تیمی قدرتمند در زمین، به ساختاری منسجم در خارج از زمین هم نیاز دارد. نمی‌توان از یک طرف برای قهرمانی و حضور موفق در رقابت‌های داخلی و آسیایی هزینه کرد و از طرف دیگر صندلی مدیریت را به محلی برای رفت‌وآمدهای پی‌درپی تبدیل کرد.

تراکتور در سال‌های اخیر نشان داده که توانایی رقابت با مدعیان فوتبال ایران را دارد اما تداوم این مسیر تنها با هزینه‌کرد و جذب ستاره ممکن نیست. هشت مدیرعامل در پنج سال، پرسش‌های جدی درباره شیوه اداره این باشگاه ایجاد می‌کند. اینکه چرا مدیران آن پیش از آنکه فرصت اجرای برنامه‌های بلندمدت را پیدا کنند، کنار می‌روند و چه کسی پاسخگوی هزینه‌های ناشی از این تغییرات است؟

تا زمانی که دلیل این بی‌ثباتی روشن نشود و برای آن راهکاری جدی در نظر گرفته نشود، تراکتور همچنان با یک تناقض بزرگ روبه‌رو خواهد بود تیمی که برای موفقیت در زمین هزینه می‌کند، اما در بیرون زمین هنوز نتوانسته ثبات مدیریتی را به دست بیاورد.

دستاوردسازی با بازیکن ۲۹ ساله؛ «اولین‌ها» با تمرکز روی قلعه‌نویی!

فدراسیون فوتبال در اقدامی عجیب و کم سابقه پوستری از چند بازیکن را منتشر کرده و تصویر امیر قلعه نویی را هم در کنار آنها قرار داده تا از این اقدام سرمربی تیم ملی حمایت کند!

تیم ملی فوتبال ایران که در نزدیک به پنج سال حضور امیر قلعه نویی به عنوان سرمربی هنوز نتوانسته به موفقیتی دست پیدا کند، در دیداری تدارکاتی به سختی برابر فلسطین ۱۰ نفره به برتری رسید تا این سرمربی پس از حدود ۵ ماه دوباره به یک پیروزی آنهم برابر تیم نود و دوم رنکینگ فیفا دست پیدا کند.

در حالی که ضعف های تیم ملی در دیدار برابر فلسطین هم عیان شد و ثابت کرد مشکل تیم ملی تفکرات سرمربی است نه بازیکنان، فدراسیون فوتبال در اقدامی عجیب پوستری را منتشر کرده و خبر داده که این بازیکنان برای نخستین بار در تیم ملی به میدان رفته اند.

در کنار عکس کوچک این پنج بازیکن، عکس بزرگی از امیر قلعه نویی قرار داده شده تا به مخاطب ثابت کند این اقدام توسط این سرمربی صورت گرفته است.

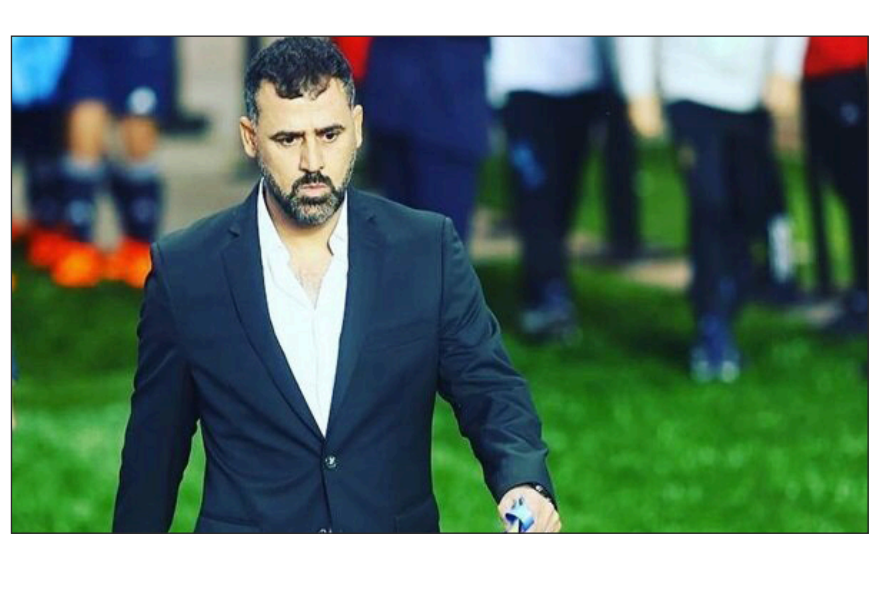
اقدامی عجیب و کم سابقه که خیلی هم نشان از جوانگرایی ندارد چرا که دروازه بان استقلال با ۲۹ سال به میدان رفته است!در این پوستر نام افشین صادقی با ۲۱ سال، حسین گودرزی با ۲۵ سال، اسماعیل قلی زاده با ۲۱ سال، حبیب فرعباسی با ۲۹ سال و محمد خلیفه با ۲۲ سال قرار داده شده است که در تعریف جوانگرایی فوتبال دنیا خیلی قابل توجه نیست چرا که بازی دادن به بازیکنان ۱۷ - ۱۸ ساله را می توان جوانگرایی نامید.

از عملکرد جوانان راضی هستم



سرمربی تیم ملی فوتبال ایران گفت: جوانان ما به تجربه بازی با تیم‌های بزرگ نیاز دارند.به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال ایران در نشست خبری پس از بازی با فلسطین اظهار داشت: به نظر من بازی خیلی خوبی بود؛ فلسطین ۱۰ بازی آخرش را با نتایجی خوب و فقط با یک شکست پشت سر گذاشته بود و تیمی بسیار خوب، بابرنامه مخصوصا با دروازه‌بانی خوب بود که حتی می‌توانست بهترین بازیکن زمین باشد.وی افزود: می‌توانستیم نیمه اول و در شروع نیمه دوم حداقل به ۲ گل برسیم و واکنش‌های دروازه‌بان فلسطین بسیار عالی بود. در این فیفادی سعی کردیم به جوانان میدان بدهیم که فکر می‌کنم نمره قبولی گرفتند اما تیمی مثل ایران که می‌خواهد فضای بیشتری به جوانانش بدهد باید با تیم‌های بزرگ‌تر بازی کند.سرمربی تیم ملی تاکید کرد: بازی با عراق فرصت خوبی برای ماست تا مقابل تماشاگران و در شرایط سخت به جوانان میدان بدهیم. فکر می‌کنم این تورنمنت اولین تجربه دوستان در عراق است، می‌توانست بهتر باشد ولی متشکرم و امیدوارم در ادامه بهتر میزبانی کنند.وی درباره تحول گسترده در تیم ملی و ۷ تغییر نسبت به فیفادی قبلی در ترکیب ابتدایی بازی عنوان داشت: نزدیک به ۵۰۰ روز در کشور خودمان بازی نکرده‌ایم و حتی در مقدماتی جام جهانی هم در بسیاری از بازی‌ها خارج از کشور میزبانی کردیم.سرمربی تیم ملی خاطرنشان کرد: شرایط بر ما سخت شده و ما از فدراسیون خودمان می‌خواهیم با فراهم کردن بازی‌های بزرگ، اجازه بدهند تا جوانان در شرایط سخت محک بخورند و خودشان را نشان بدهند. دیکته نانوشته غلط ندارد؛ این بازیکنان جوان باید در میدان‌های بزرگ بازی کنند تا برای جام ملت‌های آسیا آماده شوند. قلعه‌نویی در مورد هدفش در بازی با عراق اذعان داشت: این بازی‌ها برای فضا دادن به جوان‌ترها است و نتیجه در درجه دوم قرار می‌گیرد. نتیجه مهم است؛ اما ما باید از این فرصت باید برای تغییر نسل تیم ملی استفاده کنیم. بازی عراق را روز گذشته دیدیم، تیمی بسیار بابرنامه و خوب است. درست است بازی مساوی شد ولی عراقی‌ها هم با فرصت دادن به جوان‌ترها می‌خواهند تیم‌شان را برای جام ملت‌های آسیا مهیا کنند.وی اضافه کرد: تغییر دروازه‌بان در این بازی نیز در راستای تغییرات زیادمان در این بازی بود؛ این ۲ دروازه‌بان اولین بازی ملی‌شان را امروز انجام دادند و عملکردهای خوبی داشتند. ۲ بازی داریم و در این بازی سعی کردیم به خلیفه و فرعباسی فرصت بدهیم.سرمربی تیم ملی درخصوص ۱۰ نفره شدن فلسطین و تحت فشار بودن رقیب گفت: تیم‌های حاضر در تورنمنت بصره تیم‌هایی بسیار خوب هستند؛ ما می‌خواهیم فشار بیش‌تر باشد و مانند بازی آینده ما با عراق، تماشاگر به استادیوم بیاید. هر تیمی نیاز به بازی با تیم‌های خیلی بزرگ دارد تا عکس‌العمل بازیکنان جوان را ببینند.

بازیکن سابق سپاهان سرمربی جدید عراق



شبکه «آی نیوز» عراق خبر داد دیدار با تیم ملی فوتبال ایران آخرین حضور گراهام آرنولد روی نیمکت تیم ملی این کشور خواهد بود.

تیم‌های ملی فوتبال ایران و عراق در دومین دیدار خود در تورنمنت چهارجانبه بصره شامگاه سه شنبه ۲۶ آبان از ساعت ۱۹:۴۵ به وقت تهران در ورزشگاه بین‌المللی بصره به مصاف یکدیگر خواهند رفت مسابقه‌ای که ممکن است آخرین حضور گراهام آرنولد روی نیمکت تیم ملی عراق باشد.

شبکه تلویزیونی «آی‌نیوز» عراق در گزارشی مدعی شد دیدار مقابل ایران با هر نتیجه‌ای که به پایان برسد، آخرین مسابقه آرنولد به‌عنوان سرمربی تیم ملی فوتبال این کشور خواهد بود و همکاری او با فدراسیون فوتبال عراق پس از این بازی به پایان می‌رسد.

خبرنگار این شبکه در ادامه گزارش خود از احتمال انتخاب عماد محمد سرمربی فعلی تیم فوتبال امید عراق به‌عنوان جانشین آرنولد خبر داد و اعلام کرد که عملکرد این مربی در دیدار اخیر تیم امید توجه و رضایت شماری از اعضای فدراسیون فوتبال عراق و مسئولان دفتر اجرایی این نهاد را جلب کرده است.

به گفته این خبرنگار، تعداد زیادی از اعضای فدراسیون و مسئولان دفتر اجرایی از عملکرد تیم امید در نیمه دوم دیدار اخیر و همچنین شیوه هدایت این تیم توسط عماد محمد رضایت داشته‌اند. او تاکید کرد که بر اساس اطلاعات دریافتی از منابع نزدیک به دفتر اجرایی فدراسیون، نگاه مثبتی به عملکرد این مربی وجود دارد و همین موضوع باعث شده نام او به‌عنوان جدی‌ترین گزینه جانشینی آرنولد مطرح شود

با این حال هنوز توافق رسمی میان فدراسیون فوتبال عراق و عماد محمد صورت نگرفته است اما این مربی در حال حاضر شانس بیشتری نسبت به سایر گزینه‌ها برای تصدی هدایت تیم ملی این کشور دارد.

خبرنگار آی‌نیوز همچنین اعلام کرد که تماس تلفنی با عماد محمد داشته و درباره احتمال قبول هدایت تیم ملی عراق با او گفتگو کرده است. به گفته وی، سرمربی تیم امید عراق برای پذیرفتن این مسئولیت آمادگی دارد و در اصل با این پیشنهاد موافق است، اما پذیرش نهایی آن را به تحقق شروطی وابسته کرده است.مهم‌ترین شرط عماد محمد در اختیار داشتن فرصت زمانی کافی برای اجرای برنامه‌های فنی خود است. او تاکید کرده که برای پیاده‌سازی دیدگاه‌ها، اهداف و استراتژی موردنظرش به زمان کافی نیاز دارد و مدت قرارداد با فدراسیون فوتبال عراق نیز از اهمیت ویژه‌ای برای او برخوردار است. به همین دلیل خواسته این مربی آن است که قرارداد به شکلی تنظیم شود که فرصت لازم برای اجرای برنامه‌ها و تحقق اهداف فنی‌اش را داشته باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری پراید ۱۱۱ هاچ بک مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید شماره موتور M13/6183717 شماره‌شاسی NAS431100J1036994 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

کارت ماشین سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۵۸۲۵۵۹ شماره شاسی S1412285222794 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۵۲۹ ب ۹۹ به نام علی اصغر رمضانی ملیکی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید شماره انتظامی ۹۲ - ۶۲۸ س ۳۹ شماره موتور ۳۵۴۳۶۰۰ شماره شاسی S1412289504948 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. مالک متعهد می گردد مسئولیت ناشی از ضمانت کشف هرگونه فساد احتمالی را به عهده خواهد گرفت. /م

برگ سبز - سند کمپانی و کلیه مدارک خودرو سواری پژو ۲۰۶ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۲ شماره موتور 10FSE24070819 شماره شاسی 81634529 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۶۵۳ هـ ۸۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سند کمپانی - برگ سبز و کارت مشخصات وانت مزدا بی ۲۰۰۰ آی رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۸۴ شماره موتور 465868 شماره شاسی 83NSPE02844 شماره پلاک ۵۳۵ ب ۳۳ ایران ۶۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مفقودی
برگ سبز و سند کارخانه ی خودروی سواری پراید تیپ جی‌تی‌ایکس‌آی مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره‌ای- متالیک با شماره موتور 2031158 و شماره شاسی S1412286354105 و شماره انتظامی ۲۵-۷۷س۷۷۳ بنام عوض عزیزی انگوت با شماره ملی ۶۰۴۹۶۱۲۶۲۵مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد .

مفقودی
سندمالکیت وسند کمپانی وانت مزدا- تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۲-رنگ آبی متالیک- مالک علی لطیفی به شماره ملی ۵۲۶۸۵۵۸۶۴۱ و شماره پلاک ۲۴ ایران ۲۱۸ و ۲۹ شماره موتور 212717 و شماره شاسی 72601585 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی‌مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید باشماره‌موتور ۱۲۴۸۷۲۰۱۱۹۵ و شماره‌شاسی NAAN01CA79E749599 و شماره پلاک ۸۹۶ ص ۲۸ ایران ۴۵ به نام مهران کارآمد با کد ملی ۲۹۹۱۵۴۵۶۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ‌سبز و سند مالکیت (سند کمپانی) کارت خودرو سواری سایپا SAINA مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۱۲ - ۳۸۱ ب ۹۲ شماره‌موتور ۹۷۹۸۵۸۹/۱۵ شماره شاسی ۵۷۵۸۸۱۸ مالکیت محمد فاطمی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پرایدتیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۳رنگ سبز-متالیک شماره پلاک ایران ۱۹-۷۹۹ل ۷۶به مالکیت شکرفتحی کنگربانی فرزندکاکاخان کدملی۳۳۶۹۳۴۰۴۸۸شماره‌موتور 00700553شماره شاسی S1412283232163مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

سندکمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پرایدتیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵رنگ نقره ای- متالیک شماره پلاک ایران ۱۹-۶۵۳م ۴۷ به مالکیت اشکان یلوه فرزند خیراله کدملی ۳۲۴۱۷۳۵۹۵۸ شماره‌موتور 1804186شماره شاسی S1412285287524 مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سندکمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۲رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۱۹-۲۷۳م ۲۹به مالکیت مجید منتی فرزندعلی کدملی ۳۲۴۰۰۳۳۶۸۲شماره‌موتور 11158236767شماره شاسی 82424279مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد

سندکمپانی واسنادقدیمی خودروسواری هاچ بک سیستم پرایدتیپ دی.ام (هاچ بک)مدل ۱۳۷۵رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۱۹-۷۸۸م ۲۸به مالکیت احسان گراوندی فرزندسیاوش کدملی ۳۲۵۸۴۸۵۵۲۶شماره‌موتور۱۳۱۷۸۰۰۰شماره شاسی S1442275125644مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

سندکمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۸رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۱۹-۱۷۸ط ۱۶به مالکیت جلیل رنجبردارابخانی فرزندصحبت کدملی ۳۲۵۴۹۵۲۴۸۰ شماره‌موتور 11127816940 شماره شاسی 78421100 مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی و کلیه مدارک، موتور سیکلت نیکتاز مدل ۱۳۹۵ شماره‌موتور 0124NEF943223،شماره شاسی NEF***125N9502041 شماره انتظامی ۷۲۱۸۱- ۵۱۲ متعلق به حمید اسلامی خیری کد ملی ۴۰۲۰۵۴۵۸۰۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی خودرو پراید، مدل ۱۳۸۴ ،رنگ نقره ای متالیک شماره‌موتور 1299885 شماره شاسی S1412284601928 شماره انتظامی۲۸ ایران ۸۵۲ س ۴۸ متعلق به محسن نظری خشرو کد ملی ۴۰۲۰۲۳۳۹۰۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و کارت ماشین وسند کمپانی خودرو شاهین مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران۴۳-۱۳۳ل ۴۶ شماره‌موتور M15TC/2064015 شماره شاسی NAS111100P1063816 به مالکیت میثم واعظی به شماره ملی ۰۰۷۶۵۸۶۷۰۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
برگ سبز و وکالتنامه خودرو پراید مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران۶۷ - ۲۲۳ ل ۴۲ شماره‌موتور M3033607 شماره شاسی S1412276528279 به مالکیت فرشته بهبودی به شماره ملی ۱۲۷۱۱۸۶۷۸۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز مربوط به خودروسواری پژو ۲۰۶ مدل۱۳۸۵ رنگ خاکستری متالیک شماره انتظامی ایران ۱۱-۹۱۹ ی ۶۴ شماره موتور ۱۳۰۸۵۰۳۶۱۲۸ شماره شاسی ۱۰۸۵۳۹۰۱ به مالکیت سپیده صفاوردی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز سواری سمند تیپ LX.EF7 مدل ۱۳۹۱ رنگ مشکی متالیک پلاک انتظامی ایران ۵۶-۷۷۳ج ۳۲ به شماره موتور 14791009878 شماره شاسی NAACR1HS1CF511259 به نام علیرضا جهان بین جسیدانی مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو وانت پیکان سفید شیری مدل ۱۳۸۹شماره موتور 11489089524 شماره شاسی NAAA46AA7BG174689 شماره پلاک ۴۷ایران ۶۱۸ل۵۵ به نام طیبه حرابادی به شماره ملی ۰۵۳۳۲۷۸۶۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و سند مالکیت وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳ رنگ سفید روغنی شماره موتور 11283145364 شماره شاسی 83921386 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۵۶۳ ص ۳۲ به نام غلامرضا حبیبی خلردی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مجوز اسلحه شکاری دولول مدل کوسه کالیبر ۱۲ با شماره سریال ۱۱۷۹۰ متعلق به مهدی قاسمی دازمیری تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۶/۲۲ کدملی ۲۰۹۲۱۴۵۸۰۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۹۰ شماره موتور ۴۳۸۰۴۱۱ شماره شاسی S1412290221645 شماره پلاک ۵۹۴ س ۴۷ ایران ۷۲ به‌نام مرتضی امیرعلیان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سبز وانت نیسان ۲۴۰۰ شماره پلاک ۹۱۷ ق ۲۳ ایران ۷۲ شماره موتور 255085 شماره شاسی D50312 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سند کمپانی وانت مزدا ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۱ رنگ نقره ای متالیک شماره موتور 200881 شماره شاسی 70611972 شماره پلاک ایران ۳۲ - ۴۶۲ هـ ۴۵ به نام حسن خاموشی پشته ئی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

سند کمپانی ، کارت، برگ سبز و کارت سوخت پراید صبا مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید روغنی به شماره شاسی S1412287746126 و موتور 2389985 پلاک ۲۶-۷۷۶ج ۸۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری هایما اس ۵ مدل ۱۴۰۲ رنگ مشکی به شماره پلاک ایران ۴۸_۶۲۶ص ۳۳ و شماره شاسی NAAD6CA0EPYA92609 به شماره موتور GN15TF34002349A بنام امیر بادساز با کد ملی ۳۵۰۱۴۱۱۷۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(بوشهر)

مفقودی
قرارداد پیش فروش مسکن مهر به شماره ۲۰۷۷۳- س - ۹۴ مورخه ۱۳۹۴/۰۸/۱۹ بنام آقای رمضانعلی محمدی - فرزند مانده گار- با کد ملی ۶۴۴۹۷۳۸۳۵۹ مربوط به پروژه شرکت مهندسی ابنیه و راه روماک واقع درشهرجدید مهستان (هشتگرد) مفقود گردیده و از تاریخ انتشار آگهی از درجه اعتبارساقط و ارزش قانونی ندارد .

مفقودی
سند مالکیت، سند کمپانی وکارت مشخصات سواری پژو- تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۵ - رنگ نقره ای متالیک - مالک خانم مهناز رضائی راد به شماره ملی ۰۰۶۰۶۳۱۴۰۶ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۳۸۵ ج ۷۶ شماره موتور 12485018673 و شماره شاسی 14296906 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت موتورسیکلت احسان مدل ۱۳۸۸ رنگ مشکی شماره پلاک ۷۶۶ - ۷۴۳۴۶ شماره‌موتور ۰۹۳۹۸۳۸H شماره شاسی ۸۸۱۴۵۲۲ مالکیت حسن ناصری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی) کارت خودرو سواری هیوندای مدل ۲۰۱۰ رنگ مشکی شماره پلاک ایران ۷۴ - ۳۳۴ ط ۵۵ شماره‌موتور ۹۷۳۷۵۹۷ شماره شاسی ۲۳۵۸۷۲ مالکیت صبا اربابیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ‌سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۵ رنگ خاکستری شماره پلاک ایران ۷۴ - ۸۷۲ ط ۶۶ شماره‌موتور ۱۳۰۸۵۰۳۵۲۶۴ شماره شاسی ۱۰۸۵۲۹۹۴ مالکیت رسول همتی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک شامل برگ سبز سند کمپانی کارت خودرو سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید شماره انتظامی ایران۶۷ - ۲۲۸ ق ۸۹ شماره‌موتور 11128105166 شماره شاسی IN81404150 به مالکیت عبدالحسین آقابابائی مرغی می‌باشد مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری وانت تیپ Z28ND-2800 CC مدل 1392 به رنگ آبی باشماره‌موتور 80063229 و شماره شاسی NAZDL104TD0065180 و شماره انتظامی ۱۵ -۶۵۸و۴۹ به نام فردین حکیم خانی قراخانلو با شماره ملی ۱۵۰۰۶۶۱۶۷۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

سندکمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پرایدتیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۴رنگ بژ- متالیک شماره پلاک ایران ۱۹-۳۳۷ط ۵۹ به مالکیت جوانمیرمحمدی فرزنداحمدکدملی ۳۳۴۱۰۷۷۷۱۵ شماره‌موتور01184210شماره شاسی S1412284701231 مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ آردی مدل ۱۳۸۴رنگ یشمی- روغنی شماره پلاک ایران ۲۹-۳۹۴ل ۴۸ به مالکیت محمدنبی بوجانی فرزندحسین کدملی ۳۳۳۰۲۴۲۹۰۶ شماره‌موتور11784033492 شماره شاسی 13435699مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

سندکمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پرایدتیپ صباجی تی ایکس مدل ۱۳۸۱رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۱۹-۶۷۱ل ۲۵ به مالکیت محمد شیرازی فرزند نقد علی کدملی ۳۲۴۱۹۱۱۴۳۸ شماره‌موتور ۰۰۴۱۱۴۲۲ شماره شاسی S1412281876160 مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز موتورسیکلت هیرمن CDI-125cc شماره موتور *156FMI*32403880 شماره تنه N2P***125C9224713 پلاک انتظامی ۷۸۱۵۱ - ایران ۱۶۴ بنام محسن کاوسی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و کارت ماشین و سند کمپانی خودرو پراید هاچبک مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران۴۳ - ۹۳۱ ل ۲۷ شماره‌موتور 3588727 شماره شاسی S5430089022870 به مالکیت میثم واعظی به شماره ملی ۰۰۷۶۵۸۶۷۰۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبزو کارت خودرو پراید مدل ۱۳۷۷ به رنگ خاکستری شماره انتظامی ایران۴۳ - ۲۴۵ل ۴۹ شماره‌موتور M368860 شماره شاسی S1412277561065 به مالکیت سعیدتیا مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

برگ سبزوسندکمپانی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۰رنگ سفیدیخچالی- روغنی شماره پلاک ایران ۲۹-۸۷۹م ۲۳ به مالکیت جعفر نادری فرزند یوسف رضا کدملی ۴۹۶۹۰۵۶۴۴۷ شماره‌موتور 12317005600 شماره شاسی 70108412 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی مفقودی
مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری مشخصات سلاح: نوع سلاح ساچمه‌زنی تک لول کالیبر ۱۲ با شماره سلاح C13269 مدل کوسه ساخت روسیه شناسه 00012923622 متعلق با آقای فریبرز پارسا با شماره ملی 5360130091 مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کرمان

آگهی‌مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید با شماره‌موتور ۱۱۱۲۷۶۵۵۸۷۹ و شماره شاسی ۷۶۴۵۸۰۷۱ و شماره پلاک ۴۷۳ ط ۳۵ ایران ۵۴ به نام امیر مهرعلی بیدا خویدی با کد ملی ۴۴۲۰۰۳۹۸۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی سواری کار سیستم لوکانو مدل ۱۴۰۴ به شماره انتظامی ۷۹ - ۱۷۵ ن ۱۵ و شماره‌موتور SQRF4J20CANSH00720 و شماره شاسی N2CWTPHD5ST002038 به نام مسعود اقمشه با کد ملی ۴۳۲۲۰۹۹۴۱۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک گواهینامه موقت اینجانب شیما برغمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۶۷۶۸۹۴ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته مدیریت دولتی (خط و مشی گذاری عمومی) از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره تایید سازمان مرکزی ۱۶۹۹۱۰۱۰۰۵۳۷ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: سوهانک-بلوار ارتش- میدان قائم- خیابان خندان-خیابان سلماس ارسال نماید.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک گواهی نامه موقت اینجانب شیما برغمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۶۷۶۸۹۴ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته علوم تربیتی(مدیریت برنامه ریزی آموزشی) از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره تایید سازمان مرکزی ۱۵۹۶۱۰۱۰۹۱۱۳ مفقود گردیده است . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: تهران -سوهانک-بلوار ارتش-میدان قائم-خیابان خندان-خیابان سلماس ارسال نماید.

برگ سبز وسند فروش (کمپانی) خودرو سواری ساینا مدل ۱۳۹۸ سفید روغنی شماره انتظامی ۷۹-۸۹۳ن۹۵ به شماره‌موتور ۵۸۸۴۶۶۷۸ و شماره شاسی ۵۸۴۹۷۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

آگهی‌مفقودی
اصل برگ سبز و کارت خودروی سواری سیستم سمند تیپ SOREN.EF7CNG مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره پلاک ۵۶۸ ط ۴۴ ایران ۵۹ به شماره‌موتور H0967049147 و شماره شاسی NAACF1C1FTFR22933 به نام احمد لشگربلوکی فرزند عیسی به کدملی ۲۲۴۰۱۲۸۱۶۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می گردد.

آگهی‌مفقودی
اصل سند کمپانی واصل برگ سبز واصل کارت خودروی پژو تیپ 207 I-MT مدل ۱۳۹۶ رنگ سفیدروغنی به شماره پلاک ۵۷۱ ق ۳۹ ایران ۶۹ به شماره‌موتور B0003236179 و شماره شاسی NAAR03FE6H J153525 به نام حلما بهرامی فرزند علی اصغر به کدملی ۶۸۹۰۱۰۸۰۵۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت سوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب نهال کریمی فرزند جمشید به شماره شناسنامه و ملی ۱۲۷۱۹۸۵۳۰۶ صادره از اصفهان در مقطع کارشناسی پیوسته رشته روانشناسی گرایش روانشناسی عمومی از دانشگاه پیام نور واحد گزبرخوار اصفهان با شماره ۹۲۳۸۸۴۴۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه پیام نور واحد گزبرخوار اصفهان ارسال نماید.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شماره : ۲۲۳۱
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



جگوار لندروور: علیه کپی‌کاران چینی کوتاه نمی‌آییم

مدیرعامل جگوار لندروور در آستانه نبرد حقوقی با بی‌وای‌دی، با هشدار نسبت به کپی‌برداری رقبا از طراحی خودروهای این شرکت، اظهار کرد که برای دفاع از حقوق مالکیت فکری خود، هر اقدام لازم را انجام خواهیم داد.

«پی‌بی بـــالاجی»، مدیرعامل جگوار لندروور، در بحبوحه ادعاهایی مبنی بر تقلید شـــماری از رقبای چینی از سبک این خودروساز، هشدار داد که این خودروساز، نقض مالکیت معنوی خود را نخواهد پذیرفت.

جگوار لندروور به‌تازگی اقدام حقوقی را علیه بی‌وای‌دی، آغاز کرده است. این شرکت مدعی است شاسی‌بلند جدید «تی آی ۷» (T۷ Ti) بی‌وای‌دی از طراحی «لندروور دیفندر» کپی‌برداری کرده است.برخی دیگر از خودروهای عرضه شده توســط خودروسازان چینی نیز شباهت‌هایی به محصولات این برند انگلیسی دارند و در شـــبکه‌های اجتماعی با لقب‌هایی مانند «رنج‌روور تمو»، «لندروور تقلبی» و «دیفندر مخصوص افراد کم‌درآمد» شـــناخته شده‌اند.«بالاجی» در پاسخ به پرسشی درباره افزایش تعداد خودروهای مشابه، به اقدام حقوقی این شرکت علیه بی‌وای‌دی اشاره کرد و گفت: شرکت‌هایی مانند ما زمان، استعداد و سرمایه قابل‌توجهی را صرف توسعه طراحی‌ها و فناوری‌هایشان می‌کنند تا بتوانند محصولاتشان را از سایر رقبا متمایز کنند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

نفت به دومین کاهش هفتگی نزدیک شد



قیمت نفت در مسیر ثبت دومین افت هفتگی پیاپی قرار گرفته اســت. همزمان، دونالد ترامپ اعلام کرده سیاســت محاصــره ایــران را ادامه می‌دهد؛ موضوعی که مســتقیم به عرضه جهانی نفت مربوط است.

به نقل از رویترز، قیمت نفت در مسیر دومین کاهش هفتگی پیاپی قرار دارد. یعنی قیمت‌ها در پایان این هفته، پایین‌تر از ابتدای آن قرار می‌گیرند و این روند ۱ هفته پیش‌تر هم دیده شده بود.

همزمان، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرده سیاست محاصره ایران را ادامه می‌دهد. این دو خبر کنار هم اهمیت دارند.

ایران یکی از تولیدکنندگان نفت است و هر تغییر در شرایط صادرات آن، نگاه بازار به عرضه جهانی را تغییر می‌دهد.

بـــا این حال، قیمت‌ها با وجود تداوم محاصره کاهـــشی بوده‌انـــد و این نشـــان می‌دهد عوامل دیگر هم بر بازار اثر می‌گذارند.متن در دســـترس این گزارش، عدد دقیق قیمت یا درصد افت هفتگی را ارائه نکرده است.

به همین دلیل، اندازه کاهش را باید از قیمت‌های پایانی بازار پیگیری کرد.برای کاربر عادی، قیمت نفت از مسیر هزینه سوخت و حمل‌ونقل بر قیمت کالاهـــا اثر می‌گذارد. نفت ارزان‌تر معمولاً فشـــار تـــورمی را کم می‌کند. اثر آن بر بازار طلا و ارز هم غیرمستقیم اســـت و از راه انتظارات تورمی و نرخ بهره منتقل می‌شـــود.برای معامله‌گران، دو عامل در کنار هم دنبال می‌شود: روند کاهشی قیمت و ریسک سیاسی عرضه. هنوز روشن نیست کدام‌یک در هفته‌های آینده سهم بیشتری در تعیین مسیر بازار خواهد داشت.

قیمت انرژی چگونه می‌تواند هزینه ساخت و بازار مسکن را تغییر دهد؟



قیمـــت انرژی از مسیر هزینه ســـاخت و نرخ بهره به بازار مسکن می‌رسد. در کنار آن، انتظارات وال‌اســـتریت از فدرال رزرو و رکورد بدهی خارجی کشورهای درحال‌توسعه، تصویر اقتصادی امروز را شکل می‌دهد.

پرسش امروز بازار این است که قیمت‌های آینده انرژی بر بازار مسکن اثر می‌گذارد یا نه.این پرسش برای خانوارها اهمیت دارد، چون مسکن بزرگ‌ترین هزینه و بزرگ‌ترین دارایی بیش‌تر خانواده‌هاست. اثر انرژی معمولاً مستقیم دیده نمی‌شـــود و از چند مسیر غیرمستقیم عبور می‌کند.

مسیر نخست هزینه ساخت است. تولید سیمان، فولاد و شیشه انرژی زیادی مصرف می‌کند. وقتی انرژی گران‌تر شـــود، هزینه تولید این مصالح بالا می‌رود و قیمت تمام‌شده ساختمان افزایش می‌یابد. یعنی ســـازنده برای عرضه هـــر واحد باید هزینه بیش‌تری بپردازد.

مسیر دوم تورم و نرخ بهره است. انرژی گران‌تر معمولاً قیمـــت بسیاری از کالاها را بـــالا می‌برد. بانک‌های مرکزی برای مهار تورم گاهی نرخ بهره را بالا نگه می‌دارند و نرخ بهره بالاتر اقساط وام مسکن را سنگین‌تر می‌کند.

از همین رو، چرخش انتظارات وال‌استریت درباره نرخ بهره فدرال رزرو، بانک مرکزی آمریکا، یکی از محورهای پرونده امروز است. این نرخ، قیمت پایه پول در اقتصاد آمریکاست و معمولاً بر ارزش دلار و قیمت جهانی طلا اثر می‌گذارد.

محور دیگر، رکورد بدهی خارجی کشـــورهای درحال‌توســـعه است. این کشـــورها بخش مهمی از وام‌های خود را بـــه دلار دریافت کرده‌اند. وقتی دلار و نـــرخ بهره بالا باشـــد، بازپرداخت این وام‌ها گران‌تر می‌شود و بودجه دولت‌ها زیر فشار می‌رود. در ایـــران نیز موضـــوعی با عنـــوان معمای نرخ بین‌بانکی مطرح اســـت؛ این نرخ همـــان بهره‌ای اســـت که بانک‌ها برای قـــرض‌دادن کوتاه‌مدت به یکدیگر می‌پردازند و بر هزینه وام و ســـود سپرده اثر می‌گذارد.

پرونـــده امـــروز بـــه آلـــودگی هـــوای تهران و تحولات شـــرکت انویدیا، تولیدکننده پیشـــرو تراشـــه‌های هوش مصنوعی، نیز می‌پردازد. برای خانوارها، ســـه شـــاخص در کنار هـــم معنا پیدا می‌کنـــد: مسیر قیمت انرژی، مســـیر نرخ بهره و هزینه وام. این ســـه، ســـنجش قـــدرت خرید و تصمیم‌هـــای مـــالی را در ماه‌هـــای پیـــش‌رو شـــکل می‌دهـــد و ارزیـــابی نهـــایی بـــر عهده خوانندگان است. در حال حاضر وضعیت مسکن در بین بست گیر کرده است و آن هم بخاطر شرایط بد نقدینگی می باشد.



فریز سرمایه‌ها در نیم میلیون مسکن نیمه‌تمام

عاطفه دهقانی | اعداد و ارقام بخش مسکن در سال ۱۴۰۳ تصویری دوگانه از وضعیت ساخت‌وساز در کشور ترسیم می‌کند؛ از یک سو بیش از ۲۰۳۴ همت سرمایه‌گذاری در احداث ساختمان انجام شده و برای ۵۲۲ هزار واحد مسکونی پروانه صادر شده اما ۸۳ درصد کارگاه‌های ساختمانی نیمه‌تمام بوده‌اند؛ وضعیتی که ظاهرا هنوز گریبان بخش مسکن را رها نکرده است.

بررسی نتایج آمارگیری فعالیت‌های ساختمانی در نقاط شهری کشور در سال ۱۴۰۳ نشـــان می‌دهد در مجموع ۲۳۸ هزار کارگاه ساختمانی فعال بوده‌اند اما سرنوشت این کارگاه‌ها چندان امیدوارکننده نبوده است؛ به‌طوری‌که از مجموع کارگاه‌های بررسی شده ۱۹۸ هزار کارگاه، معادل حدود ۸۳ درصد در پایان دوره همچنان نیمه‌تمام بوده‌اند و فقط ۴۰ هزار کارگاه معادل ۱۷ درصد فعالیت ساختمانی خود را به پایان رسانده‌اند. به بیان دیگر تعداد کارگاه‌های نیمه‌تمام تقریبا پنج برابر کارگاه‌هایی بوده که به مرحله تکمیل رسیده‌اند.

به نظر می‌رســـد نیمه‌تمام ماندن بخش بـــزرگی از کارگاه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۳ بیش از هر چیز ناشی از شکاف میان هزینه ساخت و توان تأمین مالی پروژه‌ها بوده است. افزایش قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی، رشد دستمزدها، دشواری دسترسی سازندگان به تسهیلات بانکی و محدودیت نقدینگی ناشی از کاهش قدرت خرید متقاضیان، امکان ادامه سریع پروژه‌ها را محدود کرده است.

در پروژه‌های نهضت ملی مسکن تأخیر در تأمین آورده متقاضیان و منابع بانکی روند اجرا را کند کرده بود. با توجه به رشد مداوم هزینه‌ها هر سه ماه یک بار پروژه‌های مسکن ملی دچار نرخ تعدیل می‌شدند؛ به طوری که در زمان آغاز اجرای پروژه نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ هزینه ساخت هر متر مربع حدود ۴ میلیون تومان اعلام شد. اما در سال ۱۴۰۳ بر اساس برآورد برخی انبوه‌سازان این عدد به ۱۸ میلیون تومان رسید و هم‌اکنون رئیس صندوق ملی مسکن از متری ۸۰ میلیون تومان سخن می‌گوید.

نااطمینانی اقتصادی و دشـــواری پیش‌بینی قیمت تمام شده و بازگشت سرمایه، انگیزه سازندگان برای تزریق منابع بیشتر به پروژه‌های مسکونی طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۵ را کاهش داده است. در نتیجه، بخشی از ســـرمایه به‌جای آنکه به ساختمان‌های تکمیل‌شده و قابل عرضه تبدیل شود، در پروژه‌های نیمه‌تمام باقی ماند؛ چنان‌که آمار مرکز آمار، نیز از رشد ۵۶.۴ درصدی سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های شروع شده در سال ۱۴۰۳، در برابر رشد تنها ۸.۳ درصدی سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های تکمیل شده حکایت دارد.

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم اعلام کرده بود که در قالب قانون جهش تولید و تامین مسکن ۲.۶ میلیون واحد مســـکونی را به مرحله‌ی ساخت رسانده است. در همین راستا سال ۱۴۰۳ برای بیش از ۵۲۲ هزار واحد مســـکونی پروانه صادر شد. این حجم از صدور پروانه که بخش عمده آن به طرح نهضت ملی مسکن مربوط می‌شد و در ۱۱ سال قبل از آن بی‌سابقه بود در نگاه نخست از ظرفیت بالای ساخت‌وســـاز در کشور حکایت داشت. با این حال آمار سرمایه‌گذاری ساختمانی همان سال نشان می‌دهد ۸۳.۱ درصد کارگاه‌های فعال ساختمانی در نقاط شهری همچنان نیمه‌تمام بوده‌اند

آمارهای بزرگ مسکن و رکود پروژه‌ها

با آغاز به کار دولت چهاردهم، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در مهرماه ۱۴۰۳ بر ضرورت ارائه آمارهای منطبق با واقعیت تأکید کـــرد. او با انتقاد از اعلام برخی آمارهای غیرواقعی در حوزه ظرفیت تولید مسکن گفت: «عددسازی بس است» و تصریح کرد گزارش‌ها از وضعیت موجود باید واقعی ارائه شوند.

صادق بر ضرورت واقعی‌سازی آمارهای مسکن تأکید کرد و مبنای گزارش‌دهی را به سمت تفکیک دقیق‌تر متقاضیان مؤثر، تخصیص پروژه، آغاز عملیات اجرایی و واحدهای تکمیل شده سوق داد. در همین چارچوب آمار حدود ۸۵۸ هزار متقاضی مؤثر مطرح شد؛ عددی که البته از نظر ماهیت با ۲.۶۷۶ میلیون واحد اعلام شده در دولت قبل قابل مقایسه مستقیم نیست، اما تفاوت دو شیوه گزارش‌دهی را نشان می‌دهد. به بیان دیگر در رویکرد دولت سیزدهم دامنه وسیع‌تری از اقدامات و مراحل مرتبط با تولید مسکن در آمار فرایند ساخت منعکس می‌شـــد، در حالی که دولت چهاردهم بر تفکیک این مراحل و ارائه آمار مبتنی بر متقاضیان واجد شرایط و پروژه‌های واقعا وارد شده به عملیات اجرایی تأکید کرد.

کنار هم قرار گرفتن این ارقام یک مسئله مهم را آشکار می‌کند؛ آمارهای حوزه مسکن تا زمانی که بر اساس تعاریف یکسان و مراحل مشخصی مانند تخصیص زمین، صدور پروانه، آغاز عملیات اجرایی، پیشرفت فیزیکی و تکمیل منتشر نشوند، امکان ارزیابی دقیق عملکرد و مقایسه دوره‌های مختلف را محدود می‌کنند.

آمارهای بزرگ مسکن و رکود پروژه‌ها

گزارش جدید مرکز آمار گویای آن است که در سال ۱۴۰۳ میزان ســـرمایه‌گذاری انجام شده در احداث ساختمان حدود ۲۰۳۴ همت برآورد شده اســـت. در گزارش منتشر شده از این آمار، حدود ۳۸۳ همت، معادل ۱۹ درصد، به ساختمان‌های تکمیل شده و حدود ۱۶۵۰ همت، معادل ۸۱ درصد، به ساختمان‌های نیمه‌تمام نسبت داده شده اســـت. این ارقام در نگاه نخست نشان می‌دهد بخش عمده سرمایه درگیر ساخت‌وساز، هنوز به ساختمان تکمیل‌شده تبدیل نشده است

از ۲.۶ میلیون واحد تا تأکید بر واقعی‌سازی آمارها

یکی دیگر از شاخص‌هایی که در کنار آمار سرمایه‌گذاری ساختمانی سال ۱۴۰۳ قابل بررسی است، تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های ساختمانی صادرشده است. بر اساس آمارهای منتشر شده، در سال ۱۴۰۳ برای احداث ۵۲۲ هزار واحد مسکونی در نقاط شهری کشور پروانه ساختمانی صادر شد؛ رقمی که نسبت به سال ۱۴۰۲ حدود ۸.۶ درصد افزایش داشت و بالاترین میزان در ۱۱ سال گذشته محسوب می‌شد.

اما این عدد به معنای ساخت یا تکمیل همین تعداد واحد در سال ۱۴۰۳ نیست. پروانه ساختمانی در واقع مجوزی برای احداث بناست و میان صدور مجوز، آغاز عملیات اجرایی، تأمین مالی، پیشرفت فیزیکی و تحویل ســـاختمان فاصله وجود دارد. به همین دلیل قرار گرفتن آمار بالای واحدهای پیش‌بینی شـــده در پروانه‌ها در کنار سهم ۸۳ درصدی کارگاه‌های نیمه‌تمام، تصویر متفاوتی از وضعیت ساخت‌وساز ارائه می‌کند: ظرفیت صدور مجوز و تعریف پروژه لزوما به معنای توان تکمیل آن‌ها نیست.این فاصله در سال بعد نیز خود را نشان داد. در سال ۱۴۰۴ تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های ساختمانی به ۳۸۷ هزار واحد کاهش یافت؛ یعنی حدود ۲۵.۸ درصد کمتر از ســـال قبل. این کاهش در حالی رخ داد که در سال ۱۴۰۳ تعداد واحدهای پیش‌بینی‌شده در پروانه‌ها به بالاترین سطح ۱۱ ساله رسیده بود. به این ترتیب، مسیر آمار پروانه‌ها از افزایش در سال ۱۴۰۳ به کاهش در سال ۱۴۰۴ تغییر کرده است؛ روندی که در کنار حجم بالای کارگاه‌های نیمه‌تمام می‌تواند از دشـــوارتر شدن شرایط شروع پروژه‌های جدید حکایت داشته باشد.

فشار تازه بر سرمایه‌گذاری ساختمانی

فریز کارگاه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۳ در شرایطی رقم خورد که تورم نهاده‌های ساختمانی در آن سال تقریبا یک سوم مقطع کنونی بوده است. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل سال ۱۴۰۳ با در نظر گرفتن نرخ‌های فصلی منتشر شده حدود ۲۹ درصد برآورد شد.

اما تورم نهاده‌های ســـاختمانی در تهران طی سال ۱۴۰۴ روندی صعودی پیدا کرد؛ به‌طوری‌که تورم سالانه از ۳۷.۲ درصد در بهار به ۶۱.۸ درصد در زمستان رسید. این روند در بهار ۱۴۰۵ نیز ادامه یافت و تورم سالانه به ۸۰ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه به ۱۰۶.۸ درصد افزایش پیدا کرد. به این ترتیب، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی در بهار ۱۴۰۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل بیش از دو برابر شده بود.

فاصله هزینه ساخت با توان خرید متقاضیان

در این شرایط افزایش هزینه‌های ساخت به مانعی جدی برای تولید مســـکن تبدیل شده است. سازنده از یک سو با رشد قیمت مصالح، دستمزد نیروی کار، هزینه‌های خدمات فنی و اجرایی و هزینه تأمین مالی مواجه است و از سوی دیگر نمی‌تواند لزوما تمام افزایش هزینه‌ها را به قیمت نهایی فروش منتقل کند؛ زیرا قدرت خرید متقاضیان و توان پرداخت تسهیلات و آورده شخصی نیز محدود است.

آمارهای بزرگ مسکن و رکود پروژه‌ها

در چنین شرایطی حاشیه سود مورد انتظار سازنده کاهش می‌یابد و بازگشت ســـرمایه طولانی‌تر می‌شود. نتیجه این وضعیت می‌تواند احتیاط بیشتر سرمایه‌گذاران در شروع پروژه‌های تازه، کوچک‌تر شدن مقیاس ساخت‌وساز یا طولانی شدن زمان تکمیل ساختمان‌های در دست اجرا باشد.

از همین رو، صرف اعلام رقم سرمایه‌گذاری یا تعداد واحدهای دارای پروانه نمی‌تواند تصویر کاملی از وضعیت بخش ساختمان ارائه دهد. سرمایه‌گذاری زمانی به افزایش عرضه مسکن منجر می‌شود که منابع مالی پروژه تا پایان مسیر تأمین شود و ساختمان از مرحله مجوز و اجرا به مرحله بهره‌برداری برسد.

ساخت‌وساز میان رکوردهای آماری و واقعیت اقتصادی

مجموع داده‌های ساختمانی سال ۱۴۰۳ و تحولات پس از آن، از وجود فاصله‌ای قابل توجه میان ظرفیت اعلام شده ساخت‌وساز و میزان تحقق آن حکایت دارد. در یک سو بیش از ۲۰۰۰ همت سرمایه‌گذاری ساختمانی، بیش از ۵۲۰ هزار واحد مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌ها و آمارهای چندمیلیونی از ورود واحدها به فرایند ســـاخت قرار دارد؛ در ســـوی دیگر سهم بالای کارگاه‌های نیمه‌تمام، کاهش واحدهای پیش‌بینی شـــده در پروانه‌های سال ۱۴۰۴ و افزایش شدید هزینه نهاده‌های ساختمانی دیده می‌شود.

این تصویر به معنای توقف کامل ساخت‌وساز یا اثبات قطعی رکود در کل بخش ساختمان نیست اما نشان می‌دهد ارزیابی وضعیت این بخش با تکیه بر یک شـــاخص یا یک عدد کلی امکان‌پذیر نیســـت. حتی رشد مثبت ارزش ســـرمایه‌گذاری یا افزایش تعداد واحدهای دارای مجـــوز نیز به‌تنهایی نمی‌توانـــد تضمین‌کننده افزایش عرضه واقعی مسکن باشد.

طلا و سکه هفته را کاهشی بستند



بازار طلا و ســـکه با افت قیمت جهانی طلا هفته را با کاهش بست، اما دلار در آخرین روز معاملاتی بیش‌تر افت روزهای قبل را برگرداند. این دو مسیر جدا نشان می‌دهد قیمت طلای داخلی این هفته بیش از دلار تحت‌تأثیر بازار جهانی بوده اســـت.بازار ارز در آخرین روز معاملاتی هفته ســـوم آبان بخش عمده کاهش قیمت روزهای گذشته را جبران کرد. در همان هفته، بازار طلا و سکه با افت بهای جهانی طلا مسیر کاهشی را طی کرد. به این ترتیب، دو بازار نزدیک به هم در ۱ هفته جهت‌های متفاوتی پیدا کردند.

این تفاوت برای خانوار و سرمایه‌گذار کوچک اهمیت عملی دارد. قیمت سکه و طلای آب‌شده از دو عامل اصلی اثر می‌گیرد: قیمت جهانی طلا و نرخ دلار. وقتی یکی از این دو پایین می‌آید و دیگری جای خود می‌ماند، اثر خالص روی قیمت داخلی کم‌تر یا بیش‌تر می‌شود.نوسان محدود دلار در بخش زیادی از روزهای این ماه نشان می‌دهد بازار ارز همچنان در محدوده قیمتی مشخصی مانده است. بازگشت قیمت در روز پایانی هفته هم همین الگو را تقویت می‌کند. یعنی افت‌های چند روز گذشته دلار پایدار نبود و بازار پس از آن به محدوده قبلی نزدیک شد.برای مخاطب عادی، این وضعیت یعنی نـــرخ دلار در این ماه حرکت‌های بزرگ و یک‌جهته نداشته است. محدوده قیمتی ثابت‌تر، پیش‌بینی هزینه‌های مرتبط با ارز را ساده‌تر می‌کند.

خطر و تهدید بیش از ۳۵ درصد بیت‌کوین‌های جهان



بر اســـاس داده‌های جدید شرکت تحلیلی «گلسنود»، حدود ۷.۱۲ میلیون بیت‌کوین، معادل ۳۵.۴ درصد از کل بیت‌کوین‌های موجود، در برابر تهدید احتمالی رایانه‌های کوانتومی آسیب‌پذیر هستند.

بیشـــتر دارندگان این بیت‌کوین‌هـــا می‌توانند با انجام تراکنشی ساده، این آسیب‌پذیری را برطرف کنند، اما ممکن است بیت‌کوین‌های منتسب به ساتوشی ناکاموتو هرگز از این وضعیت خارج نشوند.شرکت «گلسنود» با بررسی داده‌های شبکه بیت‌کوین، تعداد سکه‌هایی را محاسبه کرده است که کلید عمومی آنها پیش از این در دفتر کل عمومی بیت‌کوین آشکار شده است. کلید عمومی را می‌توان به قفلی تشبیه کرد که همه امکان مشاهده آن را دارند، اما رایانه‌های امروزی قادر به باز کردن آن نیســـتند. با این حال، رایانه کوانتومی با قدرت کافی، از لحاظ نظری می‌تواند این قفل را باز کند و امکان انتقال بیت‌کوین‌ها را در اختیار مهاجم قرار دهد.

«گلســـنود» اعلام کرد کـــه ۲۵.۸ درصد از کل عرضه بیت‌کوین به دلیل استفاده مجدد کاربران از آدرس‌های قبلی، در معرض این تهدید قرار دارد. همچنین، صرافی‌ها ۱۱.۶ درصد از کل عرضه بیت‌کوین را در آدرس‌های آسیب‌پذیر نگهداری می‌کنند.

بر اســـاس داده‌های مربوط به نهادهـــای فعال در این حوزه که «گلســـنود» گردآوری کرده است، ۱۰۰ درصد بیت‌کوین‌های «رابین‌هود»، ۸۵ درصد دارایی‌های «بایننس» و حدود پنج درصد دارایی‌های «کوین‌بیس» در این دسته قرار می‌گیرند. در مقابل، دارایی‌های دولت آمریکا هیچ‌گونه مواجهه‌ای با این خطر ندارند. «گلســـنود» تاکید کرد این ارقام به معنای ارزیابی سطح امنیت این پلتفرم‌ها نیستند.

«کوین‌بیس» نگهداری بیت‌کوین‌های بیشتر صندوق‌های قابـــل معامله در بورس آمریکا (ETF) را برعهده دارد. یکی از تحلیلگران این شرکت پیش‌تر درباره تهدیدهای رایانش کوانتومی هشدار داده بود و مدیرعامل «کوین‌بیس» نیز در ۲۹ اکتبر اعلام کرد که اقدامات لازم برای مقابله با این تهدید آغاز شده است.در مورد آدرس‌هایی که بارها مورد استفاده قرار گرفته‌اند، انجام یک تراکنش می‌تواند خطر افشای کلید عمومی را برطرف کند. «گلسنود» در این زمینه اعلام کرد انتقال این سکه‌ها به یک آدرس جدید، این آسیب‌پذیری را از بین می‌برد.جاستین دریک، پژوهشگر بنیاد اتریوم برآورد کـــرد، حدود یک میلیون بیت‌کویـــن در آدرس‌های اولیه مرتبط با ســـاتوشی ناکاموتو قرار دارد که بیش از ۱۵ سال هیچ‌گونه جابه‌جایی در آنها انجام نشده است.جیمسون لوپ، از شرکت «کاسا»، در پیش‌نویس پیشنهادی خود خواستار مسدود شدن بیت‌کوین‌هایی شده است که به آدرس‌های امن‌تر منتقل نمی‌شوند؛ پیشنهادی که دارایی‌های منتسب به ســـاتوشی را نیز شامل می‌شـــود. در مقابل، آدام بک، مدیرعامل «بلاکاســـتریم»، از ارتقـــای اختیاری و بدون اجبار حمایت می‌کند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۲۶۵,۱۰۰
یورو	۲۹۳,۹۰۰
پوند	۳۵۱,۱۰۰
درهم	۷۱,۲۰۰
لیر	۵,۲۶۰
سکه تمام	۲۵۰,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۳۱,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۷۱,۲۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۷,۰۰۰,۰۰۰

دلار در دو راهی صعود و اصلاح؛ مقاومت ۲۷۰ هزار تومانی تعیین‌کننده شد

دلار در آغاز هفته با افزایش تقاضا تا محدوده ۲۷۳ هزار و ۷۰۰ تومان پیشروی کرد، اما فشار عرضه مانع از تثبیت قیمت در سطوح بالاتر شد. اکنون مقاومت ۲۷۰ هزار تومانی و حمایت ۲۶۰ هزار تومان، دو سطح کلیدی تعیین‌کننده مسیر بازار ارز در هفته پایانی آبان هستند.

بازار ارز در دومین روز هفته در شرایطی آغاز به کار می‌کند که معاملات روز گذشته با افزایش تقاضا و رشد قابل‌توجه قیمت‌ها همراه بود. دلار در شروع هفته مسیر صعودی را در پیش گرفت و حتی تا محدوده ۲۷۳ هزار و ۷۰۰ تومان پیشروی کرد؛ سطحی که فاصله چندانی با سقف تاریخی قیمت ندارد. با این حال، افزایش فشار عرضه در این محدوده مانع از تداوم صعود شد و قیمت پس از عقب‌نشینی، در نهایت معاملات روزانه را در محدوده ۲۶۹ هزار تومان به پایان رساند.رفتار قیمت در معاملات روز گذشته نشان می‌دهد که اگرچه تقاضا همچنان از ظرفیت لازم برای حرکت به سمت سطوح بالاتر برخوردار است، اما عرضه در محدوده‌های نزدیک به سقف تاریخی همچنان قدرت اثرگذاری بالایی دارد. به همین دلیل، عبور از مقاومت‌های پیش‌رو صرفاً به افزایش مقطعی تقاضا وابسته نیست و تثبیت قیمت در سطوح بالاتر نیز اهمیت تعیین‌کننده‌ای خواهد داشت.

یکی از نکات مهم معاملات روز گذشته، واکنش دلار به محدوده ۲۷۳ هزار و ۷۰۰ تومان بود. قیمت پس از ثبت این سطح با افزایش عرضه مواجه شد و بخشی از رشد روزانه خود را از دست داد. این رفتار نشان می‌دهد که محدوده‌های نزدیک به سقف تاریخی همچنان با مقاومت جدی فروشندگان روبه‌رو هستند و ورود قیمت به این نواحی، لزوماً به معنای آغاز یک موج صعودی پایدار نیست.از منظر تکنیکال نیز شاخص قدرت نسبی (RSI) در جریان رشد روز گذشته به محدوده اشباع خرید نزدیک شده بود، اما هم‌زمان با عقب‌نشینی قیمت، مسیر نزولی در پیش گرفت و به حوالی سطح ۶۰ بازگشت. این تغییر نشان می‌دهد که بخشی از فشار خرید کوتاه‌مدت تخلیه شده است؛ با این حال، قرار گرفتن RSI در محدوده ۶۰ همچنان با حفظ نسبی قدرت خریداران سازگار است و به‌تنهایی نشانه‌ای از تغییر قطعی روند محسوب نمی‌شود.

در کنار تحولات بازار آزاد، نرخ‌های رسمی و توافقی نیز همچنان در مسیر افزایشی قرار دارند. دلار عرضه‌شده از سوی بانک مرکزی در بازار صرافی به محدوده ۲۶۹ هزار تومان رسیده و نرخ دلار نیما نیز با ثبت رشـــد روزانه، در سطح ۱۹۲ هزار تومان قرار گرفته است. افزایش این نرخ‌ها در کنار رشد دلار آزاد، نشان‌دهنده تداوم تعدیل قیمت در بخش‌های مختلف بازار ارز است. با این حال، فاصله میان نرخ‌های رسمی و آزاد همچنان قابل‌توجه است و تحولات هر یک از این بازارها باید با توجه به سازوکار عرضه و تقاضای همان بخش بررسی شود. در چنین شرایطی، حرکت نرخ‌های رسمی می‌تواند یکی از متغیرهای اثرگذار بر انتظارات فعالان بازار باشد، اما مسیر کوتاه‌مدت دلار آزاد همچنان بیش از هر چیز به تعادل عرضه و تقاضا و تحولات انتظارات وابسته خواهد بود.



