WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

# آوای اقتصاد



ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین برای افزایش توان نظام مالی کشور

صفحه ۳



تجاری‌سازی ایده‌های کشاورزی برای امنیت غذایی کشور

صفحه ۴

PDF Compressor Free Version

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | چهارشنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۵ | ۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۱۸ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۳۳ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

# سطح سوم تقاطع غیر هم سطح خیام مشهد افتتاح شد



## بار دیگر دشمنان را به شکست و ناکامی وادار خواهیم کرد

رئیس جمهور با اشاره به ضرورت همبستگی و تلاش جمعی برای عبور از شرایط دشوار کشور، گفت: دشمنان از تکنولوژی و علم برای ترور...

صفحه ۲

## بارش کشور از میانگین بلندمدت بیشتر شد

میزان بارش کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۳ آبان به ۳۱.۷ میلیمتر رسیده که ۳۷ درصد بیش از میانگین درازمدت و بالاتر از...

صفحه ۴

## مدیریت مصرف برق در دوراهی راه‌حل‌های موقت

مدیریت مصرف برق در ایران سال‌ها بر محور اقدام‌هایی مقطعی مانند خاموشی برنامه‌ریزی‌شده، تغییر ساعات اداری و...

صفحه ۵

## چالش‌های کمرشکن ترامپ در مسیر انتخابات ۲۰۲۸

با شکست در انتخابات، رویاهای سیاسی ترامپ با واقعیت‌های تلخ برخورد کرده است. اکنون سوال اصلی این است: آیا ترامپ می‌تواند...

صفحه ۸



## ریشه ناترازی بانک‌های ناسالم باید اصلاح شود



## از مرحله بقا تا مرحله توسعه اقتصادی



## مقابل فشارهای اقتصادی ایستاده‌ایم

# هشتمین پروژه حمل و نقلی مشهد افتتاح شد
# باز شدن ۸ گره ترافیکی مهم شهر

طی مراسمی هشتمین پروژه حمل و نقلی مشهد با حضور مدیران شهری و مردم افتتاح شد.

محمدرضا قلندر شریف؛ شهردار مشهد مقدس اظهار کرد: با افتتاح هشتمین پروژه حمل و نقلی مشهد حدود ۳۰ درصد زمان سفر در معابر بلافصل این ۸ پروژه کاهش می یابد.

وی گفت: این مجموعه پروژه‌ها که بر اساس مطالعات ترافیکی و ساعات طولانی کار کارشناسی و بررسی‌های متعدد در مراجع ذی‌صلاح طراحی شده، علاوه بر کاهش زمان تلف شده در ترافیک باعث کاهش مصرف سوخت و کاهش آلودگی هوا نیز شده است.

وی افزود: این هشت پروژه شامل سطح سوم میدان فهمیده، سطح سوم میدان خیام، دوربرگردان شهید میرزایی، تقاطع انقلاب و اتصال بلوار امام خمینی و نماز، بلوار و پل قمربنی‌هاشم، تعریض پل دهرود، زیرگذر آزادی به جانباز و تعریض پل سرخس در ورودی شهر است.

**بودجه ۳۰۰ همتی شهرداری مشهد؛ تحقق ۳۶ همت اوراق مشارکت در یک دوره**

محمدرضا قلندر شریف، شهردار مشهد، با اشاره به تحول بنیادین در توان مالی شهرداری، اعلام کرد: بودجه این نهادیه از ۲۴ همت در ابتدای دوره جاری، به ۳۰۰ همت رسیده است.

وی تأکید کرد: بیش از ۸۰ درصد این رقم مربوط به پروژه‌های عمرانی است و با تکیه بر اوراق مشارکت، ۳۶ همت از ۴۴ همت کل تاریخ شهرداری در این دوره محقق شده است.

قلندر شریف امروز در مراسم بهره‌برداری از پل شرقی سطح سوم تقاطع غیرهمسطح خیام، با اشاره به رویکرد مالی شهرداری گفت: «بیش از ۴۵ درصد بودجه فعلی عمرانی است و اگر اوراق مشارکت را نیز لحاظ کنیم، این میزان به حدود ۶۰ درصد می‌رسد؛ آماری که در هیچ شهر دیگری مشابه آن دیده نمی‌شود.» وی افزود که این توان مالی با همکاری بانک‌های شهر و تجارت، منجر به اتصال شبکه ریلی درون‌شهری به حرم مطهر شده است.

**بیش از ۸۰ درصد این رقم مربوط به پروژه‌های عمرانی است و با تکیه بر اوراق مشارکت، ۳۶ همت از ۴۴ همت کل تاریخ شهرداری در این دوره محقق شده است.**

**تقاطع خیام هم افتتاح شد**

شهردار مشهد با اشاره به موفقیت در اجرای طرح جامع حمل‌ونقل، تکمیل تقاطع خیام را از دستاوردهای مهم دانست و گفت: «باند دوم این تقاطع با هزینه‌ای بالغ بر یک همت (هزار میلیارد تومان) امروز به بهره‌برداری رسید.» وی همچنین از ورود تجهیزات جدید ناوگان اتوبوسرانی خبر داد و اعلام کرد: از قراردادهای ۸۰۰ دستگاه، ۴۱۰ دستگاه وارد شده و ۱۰۰ دستگاه دیگر نیز به‌زودی در ناوگان مستقر خواهد شد.

در بخش پروژه‌های زیرساختی ریلی، قلندر شریف با اشاره به آغاز فاز دوم قطار شهری با اعتبار ۲۷ همت، اظهار داشت: «تاکنون ۳۰ همت در این پروژه هزینه شده است. با احتساب هزینه‌های تقریبی ۱۲.۵ همت برای هر کیلومتر، اعتبار کل پروژه با توجه به ۶ کیلومتر اجرا شده، در حدود ۷۰ تا ۸۰ همت برآورد می‌شود.»

وی در پایان با اشاره به رویکرد مسئله‌محور شهرداری در این دوره، به راه‌اندازی سامانه‌هایی نظیر «شمس» برای مشارکت شهروندان، ایجاد کارخانه نوآوری و راه‌اندازی رصدخانه شهری و استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان در ساختار مدیریت شهری اشاره کرد.

# زیرساخت، اشتغال پایدار و توانمندسازی اجتماعی، محور برنامه‌های معاونت روستایی است

زیرساخت، اشتغال پایدار و توانمندسازی اجتماعی، محور برنامه‌های معاونت روستایی است

تهران - ایرنا - معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور گفت: زیرساخت‌های روستایی مرتبط با تولید، اشتغال پایدار و تولیدات روستایی و نظام توانمندسازی اجتماعی و فرهنگی در جامعه روستایی و عشایری، سه حوزه‌ای هستند که برای هر یک باید برنامه مشخص ارائه شود. عبدالکریم حسین زاده امروز سه‌شنبه(۲۶ آبان ماه) نشست مشترک کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور، پیرامون عملکرد این معاونت در زمینه بهبود وضعیت معیشتی مردم، توسعه زیرساخت‌ها، تکمیل پروژه‌های عمرانی در مناطق محروم و روستاها و تأمین مسکن روستاییان گفت: سه دسته مسئله اصلی در حوزه روستایی وجود دارد که شامل زیرساخت‌های روستایی و مرتبط با تولید، اشتغال پایدار و تولیدات روستایی و نظام توانمندسازی اجتماعی و فرهنگی در جامعه روستایی و عشایری، می‌شود که هر یک نیازمند برنامه مشخص است.

وی با تأکید بر اینکه توسعه در هر سرزمینی از روستا شروع می‌شود، با اشاره به تأکیدات رئیس‌جمهور در هم‌افزایی بین دستگاه‌ها گفت: اگر همه اعتبارات به صورت برنامه‌ریزی‌شده و همسو هزینه شود، در چهار سال آینده شاهد اثربخشی اعتبارات و به‌اتمام‌رسیدن پروژه‌ها خواهیم بود.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور، پراکنده‌کاری را پاشنه آشیل توسعه روستایی دانست و تصریح کرد: اگر همه دستگاه‌های فعال در اکوسیستم توسعه روستایی در قالب یک حکمرانی واحد و برنامه‌ریزی همسو عمل کنند، همه اهداف سریع‌تر و با بهره‌وری بالاتر محقق می‌شود. حسین زاده با اشاره به اجرای زنجیره‌های مختلف در استان‌ها گفت: زنجیره‌ها اعتبارات خود را دارند و افراد توانمند در روستاها و مناطق کم‌برخوردار برای ایجاد اشتغال پایدار شناسایی می‌شوند. تا این لحظه حدود دو و نیم همت اعتبار تخصیص داده شده است.

**ضرورت شکل گیری «مدیریت یکپارچه» در روستاها برای افزایش بهره‌وری**

همچنین محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس در این نشست گفت: گزارش ارائه‌شده حاکی از اقدامات ارزشمند این مجموعه در حوزه‌های اشتغال روستایی و رفع محرومیت بود؛ ارتقای جایگاه «دفتر مناطق محروم» به «معاونت ریاست‌جمهوری» طی دو سال گذشته، نشان‌دهنده نگاه ویژه و دغدغه دولت برای توجه بیشتر به روستاهای کشور است

وی با بیان اینکه به رغم اقدامات انجام‌گرفته، همچنان چالشی به نام عدم هماهنگی میان دستگاه‌های متعدد فعال در روستاها وجود دارد، گفت: این تعدد دستگاه‌ها گاهی به موازی‌کاری و هدررفت منابع دولتی منجر می‌شود. در حالی که تأکید مجلس این است که برای افزایش بهره‌وری و توزیع درست منابع، باید یک «مدیریت یکپارچه» در روستاها شکل بگیرد.

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به افت جمعیت روستایی کشور به حدود ۲۵ درصد تصریح کرد: اگر برنامه‌ریزی دقیقی در حوزه اشتغال و ایجاد زیربناهای روستایی با محوریت مدیریت یکپارچه صورت گیرد، نه‌تنها جلوی مهاجرت گرفته می‌شود، بلکه زمینه برای بازگشت مهاجران به روستاها نیز فراهم خواهد شد.رضایی کوچی با یادآوری پیش‌بینی مشوق‌ها و معافیت‌های مالیاتی در قوانین برای سرمایه‌گذاری در روستاها، از فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان دعوت کرد از این فرصت بهره‌برداری کنند و افزود: دسترسی آسان به نیروی کار در روستاها، هزینه تمام‌شده تولید را کاهش می‌دهد. با این حال، تأمین منابع مالی و ایجاد بستر مناسب برای فروش محصولات در بازار از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که ایجاد نمایشگاه‌های دائمی و خرید تضمینی از جمله راهکارهای آن به شمار می‌رود.

نماینده مردم جهرم در مجلس از توافق برای تشکیل یک کارگروه مشترک میان کمیسیون عمران مجلس و معاونت توسعه روستایی خبر داد و گفت: این کارگروه با هدف هماهنگی بیشتر دستگاه‌ها، رفع موانع قانونی و مقرراتی و تسهیل زندگی روستاییان فعالیت خواهد کرد تا با هم‌افزایی نخبگان کمیسیون عمران و مدیران این معاونت، امید و انگیزه ماندگاری در روستاها افزایش یابد

**واگذاری زمین رایگان می‌تواند مشکل مسکن روستایی را به‌طور کامل حل کند**

این نماینده مجلس با انتقاد از تقسیم منابع میان دستگاه‌های مختلف و هدررفت سرمایه‌ها خاطرنشان کرد: اگر منابع در یک دستگاه متمرکز و سیاست‌گذاری شود، خروجی به‌مراتب بهتری خواهیم داشت و این موضوع در آستانه بررسی بودجه سال ۱۴۰۶ به‌طور جدی پیگیری می‌شود

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به قانون جهش تولید مسکن، از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خواست تا در راستای خانه‌دار شدن روستاییان، به تکالیف قانونی خود در زمینه واگذاری زمین رایگان عمل کند؛ چرا که در بسیاری از روستاها قیمت زمین بالا بوده و روستاییان توان تأمین آن را ندارند که در کنار تسهیلات بانکی، واگذاری زمین رایگان می‌تواند مشکل مسکن روستایی را به‌طور کامل حل کند.



## پرداخت هوشمند قلب تپنده شهرهای مدرن

یادداشت

محمدرضا کریمی

نقش نظام پرداخت در توسعه شهر هوشمند، معتقد است پرداخت الکترونیکی دیگر صرفاً ابزاری برای انتقال وجه نیست

پسادکتری مدیریت صنعتی و مدیرعامل شرکت پرداخت الکترونیک سداد؛ نقش نظام پرداخت در توسعه شهر هوشمند بسیار مهم است. پرداخت الکترونیکی دیگر صرفاً ابزاری برای انتقال وجه نیست، بلکه یکی از زیرساخت‌های اصلی ارائه خدمات هوشمند شهری است. به گفته وی، شهر هوشمند مفهومی فراتر از دیجیتالی‌کردن خدمات است و تحقق آن به هماهنگی فناوری، نهادهای عمومی، کسب‌وکارها و شهروندان نیاز دارد. فناوری‌هایی نظیر پرداخت بدون‌تماس، کیف پول موبایلی، پرداخت فوری و بلیت‌فروشی مبتنی بر حساب می‌توانند با یکپارچه‌سازی پرداخت و حمل‌ونقل، تجربه جابه‌جایی شهروندان را بهبود بخشند.

توسعه شبکه پذیرش به‌تنهایی به معنای هوشمندسازی خدمات شهری نیست؛ بلکه اتصال زیرساخت‌های پرداخت به سامانه‌های حمل‌ونقل، بانکداری و مدیریت شهری، در کنار امنیت سایبری، تعامل‌پذیری و حکمرانی داده، ضرورت دارد.

وی دو تحول مهم را در آینده صنعت پرداخت برجسته می‌کند: پیوند هویت دیجیتال با پرداخت و توسعه پول برنامه‌پذیر، و ظهور پرداخت‌های عامل‌محور و ماشین‌به‌ماشین.

ترکیب هویت دیجیتال، پرداخت فوری و اعتبارنامه‌های قابل‌راستی‌آزمایی می‌تواند زمینه تخصیص هدفمند یارانه حمل‌ونقل، تخفیف خدمات شهری و حمایت‌های اجتماعی را بدون افشای اطلاعات غیرضروری شهروندان فراهم کند. همچنین پول توکنیزه‌شده و قراردادهای هوشمند، امکان پرداخت‌های شرطی و خودکار، از جمله پرداخت به پیمانکاران براساس پیشرفت پروژه، را توسعه می‌دهند.

در موج دوم، عامل‌های هوش مصنوعی و دستگاه‌های متصل قادر خواهند بود در محدوده مجوزها و سقف‌های تعیین‌شده، عملیات مالی را به نمایندگی از کاربران یا سازمان‌ها انجام دهند

ترکیب این فناوری‌ها می‌تواند الگوی ارائه خدمات شهری را متحول کند. عامل‌های هوشمند قادر خواهند بود با توجه به مقصد، زمان و بودجه شهروند، مسیر سفر را پیشنهاد دهند و پرداخت حمل‌ونقل عمومی، پارکینگ و شارژ خودروی برقی را در یک فرایند هماهنگ انجام دهند. تجربه پرداخت با کف دست در فرودگاه داشینگ پکن نیز نمونه‌ای از حرکت به سمت کاهش اصطکاک پرداخت در حمل‌ونقل است. توسعه کیف پول هویت دیجیتال و مفاهیمی مانند پرداخت نامرئی و تجارت محیطی نیز نشان‌دهنده آینده‌ای است که در آن پرداخت به بخشی یکپارچه از تجربه روزمره شهروندان تبدیل می‌شود.

رویداد سیتکس فرصتی برای معرفی و تبادل ظرفیت‌های نوآورانه صنعت پرداخت و فناوری‌های مالی در ارتباط با مسائل مدیریت شهری است. این رویداد می‌تواند با گردهم‌آوردن شرکت‌های پرداخت، کسب‌وکارهای فناور و بازیگران مدیریت شهری، زمینه گفت‌وگو درباره پرداخت‌های هوشمند، هویت دیجیتال، حکمرانی داده و یکپارچگی خدمات شهری را فراهم کند. اهمیت سیتکس در کمک به پیوند فناوری‌های نوظهور با نیازهای واقعی شهر و توسعه راهکارهای کاربردی برای بهبود تجربه شهروندان است. آینده صنعت پرداخت در شهر هوشمند صرفاً به افزایش تعداد تراکنش‌ها یا توسعه ابزارهای پذیرش محدود نیست؛ ارزش واقعی این تحول در شکل‌گیری شبکه‌ای یکپارچه از هویت دیجیتال، داده، زیرساخت‌های مالی و عامل‌های هوشمند قرار دارد. شرکت‌های پرداخت الکترونیکی در تعامل با بانک‌ها، تنظیم‌گران، شهرداری‌ها و کسب‌وکارها می‌توانند نقشی کلیدی در این معماری ایفا کنند. شهر هوشمندتر زمانی محقق می‌شود که پرداخت به بخشی امن، برنامه‌پذیر و نامحسوس از تجربه روزمره شهروندان تبدیل شود.

## افزایش صادرات نفت لزوماً قیمت دلار را کاهش نمی‌دهد؛ مسیر ورود ارز تعیین‌کننده است

ارزش اسمی صادرات نفت به‌تنهایی قیمت دلار را تعیین نمی‌کند. آنچه اهمیت دارد، میزان ارزی است که در بازار قابل‌استفاده می‌شود و راهی که به اقتصاد می‌رسد.

در تحلیل رابطه نفت و دلار، ارزش اسمی صادرات نفت شاخص کافی نیست. مهم‌تر از آن، میزان ارز قابل‌دسترسی و قابل‌استفاده و نحوه ورود آن به چرخه اقتصادی است. ارز قابل‌دسترسی یعنی بخشی از درآمد که واقعاً به کشور بازمی‌گردد و در اختیار قرار می‌گیرد.

این تفکیک برای کاربر عادی اهمیت دارد، چون خبر افزایش صادرات همیشه به معنای ارزان‌شدن دلار نیست. داده‌ها نشان می‌دهد صادرات بیش‌تر می‌تواند ظرفیت تأمین ارز را بالا ببرد. اما نمی‌توان از آن کاهش قطعی یا عدد مشخصی برای قیمت دلار نتیجه گرفت.

فرض کنید درآمد نفتی افزایش پیدا کند. اگر بخشی از آن به شکل مانده‌های خارج از کشور باقی بماند یا امکان تبدیل و انتقالش محدود باشد، عرضه واقعی ارز در بازار تغییر چندانی نمی‌کند. بنابراین عدد درشت صادرات، لزوماً به عرضه بیش‌تر ارز برای واردکنندگان و فعالان بازار تبدیل نمی‌شود.

ارز قابل‌استفاده یعنی ارزی که بتوان آن را برای واردات، تسویه تعهدات یا تأمین بازار به کار گرفت. هر چه این بخش بزرگ‌تر باشد، فشار تقاضا در بازار آزاد ملموس‌تر کاهش می‌یابد. هر چه کوچک‌تر باشد، اثر خبر صادرات بر قیمت دلار محدودتر می‌ماند.

قیمت دلار فقط به عرضه ارز وابسته نیست. تقاضا برای ارز، انتظارات تورمی و میزان اطمینان فعالان بازار نیز در آن نقش دارند. به همین دلیل، دو دوره با درآمد نفتی مشابه می‌توانند به قیمت‌های بسیار متفاوت برسند.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۴۹۱۰۵۴۲۵-۰۲۱



آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
۲ چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۲۲۳۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



## ریشه ناترازی بانک‌های ناسالم باید اصلاح شود

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، شرایط اقتصاد کشور با سه مشکل شامل فشارهای تورمی و ارزی، محدودیت تأمین منابع مالی و افزایش نیازهای مالی حاصل از جنگ توصیف کرد و گفت: در چنین شرایطی ریشه ناترازی بانک‌های ناسالم باید اصلاح شود.

علی نیکزاد ثمرین صحن علنی مجلس شورای اسلامی پس از گزارش عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی درباره عملکرد و برنامه‌های بانک مرکزی مشتمل بر سیاست‌های پولی، ارزی و اعتباری، نظارت بانکی، تحولات اقتصادی و نظرات برخی از نمایندگان در جمع بندی مباحث مطرح شده گفت: به رغم اینکه گزارش از حیث ارائه آمار نسبتاً در وضعیت قابل قبولی قرار دارد و از این بابت تشکر می‌کنیم، اما از حیث برنامه‌ها مشتمل بر سیاست‌های پولی، ارزی و اعتباری، تبیین انحرافات و سنجش اثر سیاست‌ها کاستی‌هایی دارد که انتظار داریم آقای دکتر همتی و معاونان وی این گزارش را به کمیسیون اقتصادی ارائه دهند.

وی افزود: از منظر نظارتی، اقدامات اصلاحی و نتایج آن قابل سنجش نیست بویژه درباره منابع تأمین مالی خرید اوراق دولت توسط بانک‌ها، برنامه اصلاحی بانک‌های ناتراز، پایداری منابع ارزی با آثار مالی و پولی بازسازی پساجنگ، اطلاعات ارائه‌شده کفایت لازم را ندارد. در جهت اصلاح امور و ارزش‌گذاری بر زحمات بانک مرکزی، انتظار داریم این پاسخ به کمیسیون اقتصادی ارائه شود.

PDF Compressor Free Version

## اقتصاد کلان

**جریمه زمین‌های رهاشده از امسال اجرا شد؛ سقف آن ۶ درصد ارزش ملک است**

مالکان زمین‌های مسکونی بدون ساخت‌وساز از امسال با جریمه‌ای تا سقف ۶ درصد ارزش واقعی ملک روبه‌رو هستند.

هر چه زمین مدت بیش‌تری رها بماند، بار مالی آن سنگین‌تر می‌شود.

قانون جریمه مالکان اراضی مسکونی بایر از امسال وارد مرحله اجرا شده است. اراضی بایر، زمین‌هایی در محدوده مسکونی هستند که سال‌ها بدون ساخت‌وساز مانده‌اند. میزان جریمه به مدت رهاماندگی بستگی دارد و حداکثر به ۶ درصد ارزش واقعی زمین می‌رسد.

این خبر برای مالکان زمین و برای بازار مسکن اهمیت دارد، چون نگه‌داشتن زمین خالی دیگر هزینه‌ای صفر ندارد. زمین رهاشده تا امروز فقط با رشد قیمت ارزش پیدا می‌کرد.

از این پس، هر سال ماندن بدون ساخت‌وساز می‌تواند بخشی از ارزش خود زمین را به‌صورت جریمه از مالک بگیرد.

برای ملموس‌شدن رقم، یک مثال فرضی کمک می‌کند. اگر زمینی ۱۰ میلیارد تومان ارزش داشته باشد، جریمه در بالاترین نرخ ۶۰۰ میلیون تومان می‌شود. این مبلغ تنها از یک زمین گرفته می‌شود و به ساختمان یا دارایی دیگر مالک ربطی ندارد.

مبنای جریمه، ارزش واقعی زمین است و نه قیمت خرید قدیمی آن. بنابراین هر چه قیمت زمین در منطقه بالا برود، مبلغ جریمه هم بالاتر می‌رود. نرخ نهایی هر مالک نیز با مدت رهاماندگی تعیین می‌شود و ۶ درصد فقط سقف آن است.

هدف این قانون، کم‌کردن انگیزه نگه‌داری زمین برای انتظار گران‌شدن است. در بازار مسکن، یک طرف مالکانی هستند که زمین را نگه می‌دارند و طرف دیگر خریداران و مستأجرانی که به عرضه بیش‌تر واحد مسکونی نیاز دارند. جریمه، هزینه طرف اول را بالا می‌برد.

هنوز داده‌ای درباره اثر اجرای قانون بر قیمت زمین یا تعداد پروانه‌های ساخت منتشر نشده است. اگر مالکان ساخت‌وساز را شروع کنند یا زمین را عرضه کنند، پیامد آن در آمار معاملات و پروانه‌ها دیده می‌شود. نتیجه‌گیری درباره تأثیر واقعی قانون به همین داده‌ها وابسته است.

مالیات و جریمه روی دارایی‌های راکد، ابزاری است که کشورهای مختلف برای مهار نگه‌داری سوداگرانه ملک به کار برده‌اند. دلیل آن روشن است: زمین خالی در محدوده شهری، عرضه مسکن را کم می‌کند و می‌تواند قیمت را بالا نگه دارد. اجرای این قانون از امسال، آغاز دوره‌ای است که اثر آن در آمار بازار مسکن سنجیده خواهد شد.

**هشدار درباره قرارداد مسکن به دلار و طلا؛ ابهام نرخ، ریسک دو طرف را بالا می‌برد**

کارشناسان درباره تنظیم قرارداد خرید، فروش و اجاره مسکن با دلار یا طلا هشدار می‌دهند.

نوسان نرخ و نبود تعریف روشن برای مبنای محاسبه، مبلغ نهایی را برای خریدار و فروشنده نامطمئن می‌کند.

تنظیم قراردادهای مسکن بر پایه دلار یا طلا در بازار رواج یافته و کارشناسان نسبت به پیامدهای آن هشدار داده‌اند. نگرانی اصلی این است که مبلغ واقعی معامله در زمان پرداخت با رقم زمان امضا فاصله بگیرد. این فاصله می‌تواند هزینه‌ای پیش‌بینی‌نشده برای یکی از دو طرف ایجاد کند.

دلیل این رویکرد روشن است. وقتی قیمت ارز و طلا بالا می‌رود، فروشنده و موجر نمی‌خواهند ارزش دریافتی‌شان کم شود. اما ثبت مبلغ بر پایه کالایی که قیمتش هر روز تغییر می‌کند، خطر را حذف نمی‌کند و فقط آن را به طرف مقابل منتقل می‌کند

نخستین مشکل، نرخ مبنا است. دلار در بازار آزاد، در مرکز مبادله و در صرافی‌ها قیمت‌های متفاوتی دارد. اگر قرارداد فقط عبارت «معادل طلا» را بنویسد، تعیین مبلغ دقیق دشوار می‌شود

طلا هم ابهام مشابهی دارد. قیمت سکه، شمش و طلای آب‌شده یکسان نیست و عیار و نوع سکه نیز اثر می‌گذارد. اگر قرارداد فقط عبارت «معادل طلا» را بنویسد، تعیین مبلغ دقیق دشوار می‌شود



# از مرحله بقا تا مرحله توسعه اقتصادی

**لیلا جلیلوند | پس از دورانی که تمام تمرکز اقتصاد بر «تاب‌آوری» و جلوگیری از فروپاشی بود، بحث‌ها اکنون به سمت مرحله بعدی یعنی «ساختن» سوق یافته است. اما سوال اصلی اینجاست که آیا بر ساخت‌های فعلی و سیاست‌های کلان، توانایی عبور از فاز دفاعی به فاز تهاجمی و توسعه‌ای را دارند؟**

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تشریح برنامه‌های وزارت اقتصاد برای تقویت تولید و رشد اقتصادی، تغییر رویکرد سیاست‌های اقتصادی از تاب‌آوری به ساختن را اعلام کرد و گفت: راهبرد اصلی ما در این مرحله، توسعه تولید با تکیه بر سرمایه‌گذاری، افزایش بهره‌وری و مشارکت مردم و بخش خصوصی است.

سید علی مدنی زاده روز سه‌شنبه در آیین افتتاحیه نمایشگاه بورس، بانک و بیمه اظهار داشت: در حالی که بسیاری پیش‌بینی می‌کردند کشور وارد ابرتورم شود، کنترل اقتصاد از دست برود و ثبات اقتصادی نابود شود، با اقدامات انجام‌گرفته جلوی این روند گرفته شد.

وی با تشریح شرایط دشوار اقتصادی کشور در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ افزود: زمانی که کار را آغاز کردیم، اقتصاد کشور با تجمیع دو بحران بزرگ مواجه بود؛ از یک‌سو ناترازی‌های اقتصادی که حتی در غیاب جنگ نیز می‌توانست رکود و تورم را به کشور تحمیل کند و از سوی دیگر، تبعات جنگ، فضای «نه جنگ، نه صلح» و نااطمینانی‌های ناشی از آن بر اقتصاد سایه افکنده بود.

وزیر اقتصاد بیان داشت: در ادامه و در انتهای سال گذشته، کشور با کودتای ارزی طراحی‌شده توسط دشمنان و یک جنگ تحمیلی ۴۰ روزه روبه‌رو شد و با این ترتیب وارد سال ۱۴۰۵ شدیم که جنگ اقتصادی همه جانبه علیه کشور آغاز شد

مدنی زاده با اشاره به تحمیل دو موج فشار رکود و تورم بر اقتصاد کشور یادآورشد: در چنین شرایطی انتظار می‌رفت اقتصاد کشور دچار رکود و تورم شدید شود، اما دولت چهاردهم ساکت ننشست و تمامی برنامه‌های خود را بر مبنای «تاب‌آوری اقتصادی» متمرکز کرد تا مانع از بروز تبعات منفی جنگ و ناترازی‌ها شود.

**سازمان سرمایه‌گذاری ایران تا دو هفته آینده رونمایی می‌شود**

وزیر اقتصاد با اشاره به برنامه‌های این وزارتخانه برای بهبود شرایط اقتصادی گفت: اقتصاد به ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در سطح کلان نیاز دارد؛ هدفی که جز با پایداری مالی دولت، اصلاح سیاست‌های پولی و جلوگیری از رشد بی‌رویه نقدینگی محقق نمی‌شود.

مدنی زاده با بیان اینکه بخشی از اصلاحات ارزی انجام‌شده نیز در راستای ایجاد ثبات و افزایش پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد بوده است، بازگشت رشد به اقتصاد ایران را مستلزم سرمایه‌گذاری و افزایش بهره‌وری دانست.

وی گفت: عدالت اقتصادی به معنای برابری فرصت‌ها برای همه مردم و تحقق عدالت توزیعی و معیشتی است. این موارد در برنامه وزارت اقتصاد برای بهبود شرایط اقتصادی مورد توجه قرار گرفته است.

وزیر اقتصاد با اشاره به شرایط جنگی کشور از ابتدای امسال و تلاش‌ها برای ایجاد محدودیت در مرزهای ایران اظهار کرد: برای کاهش ترافیک تجاری ایجادشده در مرزها اقداماتی انجام شد و در یکی دو ماه اخیر، روند تجارت صعودی شده است

مدنی زاده ادامه داد: بخش دیگری از برنامه‌ها بر تداوم فعالیت بنگاه‌ها و حفظ اشتغال متمرکز بود. در شش ماه گذشته تلاش شد اشتغال حفظ شود و بنگاه‌ها تا حد امکان به فعالیت خود ادامه دهند. با اقدامات انجام‌شده، نشانه‌هایی از بهبود در برخی آمارها و شاخص‌های اقتصاد کلان مشاهده می‌شود.

وی با بیان اینکه راهبرد دولت از این پس صرفاً تاب‌آوری نیست، گفت: امروز شعار «خواهیم ساخت» را در دستور کار داریم؛ اکنون فصل ساختن است و این هدف جز با تمرکز اصلی دولت بر تولید محقق نمی‌شود.

وزیر اقتصاد سرمایه‌گذاری و افزایش بهره‌وری را از الزامات تحقق تولید دانست و افزود: در حوزه سرمایه‌گذاری، تسهیل فرایندها و رفع موانع در اولویت است. در همین راستا، با تغییر ساختار سازمان سرمایه‌گذاری خارجی، «سازمان سرمایه‌گذاری ایران» شکل گرفته که تا دو هفته آینده رونمایی می‌شود و راهبری و هدایت سرمایه‌گذاری‌های اصلی و راهبردی را برعهده خواهد گرفت.

ابزارهای ارزی و مولدسازی دارایی‌ها منابع تازه‌ای برای رشد تولید فراهم می‌کند

مدنی زاده در ادامه با تأکید بر نقش نظام تأمین مالی در هدایت تولید و افزایش بهره‌وری گفت: نظام تأمین مالی کشور صرفاً منابع را به سرمایه‌گذاری یا تأمین سرمایه در گردش اختصاص نمی‌دهد، بلکه می‌تواند مسیر تولید را نیز راهبری کند و به ارتقای بهره‌وری آن کمک برساند.

وی افزود: نظام تأمین مالی باید منابع را به فعالیت‌هایی اختصاص دهد که بهره‌وری، کارایی و سودآوری بیشتری دارند. یکی از مأموریت‌هایی که به بانک‌ها ابلاغ شده، راهبری فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران به سمت پروژه‌های سودآورتر است.وزیر اقتصاد توسعه ابزارهای مالی و تأمین مالی سرمایه‌گذاری‌ها را از برنامه‌های در حال اجرا دانست و گفت: صندوق سرمایه‌گذاری ارزی ماه گذشته افتتاح شد و اکنون در حال رفع موانع رشد آن هستیم. همچنین موانع فعالیت صندوق پروژه‌های ارزی و سپرده‌های ارزی در حال برطرف‌شدن است.

مدنی زاده با اشاره به ضرورت بازگشت منابع خارج‌شده از چرخه اقتصاد اظهار کرد: باید زمینه‌ای فراهم شود تا منابعی که مردم در سال‌های گذشته به شکل ارز، طلا یا رمزارز نگهداری کرده‌اند، دوباره به اقتصاد بازگردد.

وی با تاکید بر اینکه تحقق رشد بالای اقتصادی با ظرفیت فعلی تولید ناخالص داخلی ممکن نیست و افزایش سهم سرمایه‌گذاری، در صورت اتکا به منابع موجود، مستلزم کاهش سهم مصرف خواهد بود، اظهار داشت: برای دستیابی به رشد بالا باید منابع خاموش و خارج‌شده از چرخه اقتصاد را به فعالیت بازگرداند.

وزیر اقتصاد افزود: یکی از مسیرهای این کار، جذب منابع خارجی است. در شرایط تحریم و وضعیت کنونی، امکان دولت برای جذب این منابع محدود است؛ اما بسیاری از فعالان اقتصادی امکان جذب منابع دارند و طی ۱۵ سال گذشته بخشی از منابع خود را به شکل ارز نگهداری کرده‌اند. ابزارهای ارزی در حال طراحی نیز با هدف بازگرداندن این منابع به اقتصاد و تبدیل آنها به منابع تأمین مالی ایجاد می‌شوند.

مدنی زاده فاصله‌گرفتن از اقتصاد تکلیفی را از دیگر ابزارهای رشد اقتصادی دانست و گفت: اقتصاد تکلیفی می‌تواند زیان‌ده باشد؛ برای نمونه، منابع با نرخ سود ۲۳،۲۷ یا ۳۰ درصد تأمین و با نرخ ۱۸ درصد تسهیلات داده می‌شود. همچنین در این ساختار ممکن است اجرای پروژه‌هایی به بنگاه‌ها تکلیف شود، حتی اگر توجیه اقتصادی نداشته باشند

وزیر اقتصاد با تأکید بر اهمیت مدیریت شرکت‌ها در کنار واگذاری آنها اظهار کرد: واگذاری و مدیریت درست شرکت‌ها باید با هدف فاصله‌گرفتن از اقتصاد تکلیفی انجام شود تا شرکت‌های دولتی از این وضعیت خارج و در اختیار مردم و فعالان بخش خصوصی قرار گیرند و از مسیر افزایش بهره‌وری به بزرگ‌ترشدن اقتصاد کمک کنند.

مدنی‌زاده درباره برنامه‌های در دست اجرا گفت: طرح «رویش» وزارت اقتصاد، مجموعه‌ای از ابزارهای ارزی را برای بازگرداندن منابع ارزی به چرخه اقتصاد فراهم می‌کند. مولدسازی دارایی‌های راکد نیز بخش دیگری از این برنامه‌هاست و یکی از مهم‌ترین اجزای آن، صندوق مولدسازی است که هفته آینده رونمایی خواهد شد.

وی همچنین از صندوق تضمین ملی به‌عنوان صندوقی بزرگ با منابع قابل توجه یاد کرد و افزود: این صندوق قرار است برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بزرگ کشور نقش ضامن را ایفا کند و سازمان سرمایه‌گذاری ایران نیز این پروژه‌ها را در قالب ۸۰۰ فرصت اقتصادی ارزآور و سودده به سرمایه‌گذاران معرفی کرده است.

**دولت تحول دیجیتال را به صنایع گسترش می‌دهد و مسیر تجارت را تسهیل می‌کند**

وزیر اقتصاد در ادامه با تاکید بر اینکه اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی، رهیافتی برای افزایش بهره‌وری در اقتصاد هستند، افزود: گاهی در محاسبه تولید ناخالص داخلی، اقتصاد دیجیتال در کنار سایر صنایع قرار می‌گیرد؛ در این حالت، ممکن است چنین به نظر برسد که این بخش در حال کنارزدن صنایع دیگر و بازکردن جای خود است. اما در شکل دیگر، اقتصاد دیجیتال در صنایع مختلف به کار گرفته می‌شود؛ به این معنا که فناوری‌های دیجیتال و هوش مصنوعی در کنار صنعت فولاد قرار می‌گیرند و بهره‌وری آن را افزایش می‌دهند، یا در بخش معدن و نفت و دیگر صنایع به کار گرفته می‌شوند.مدنی زاده با یادآوری اینکه این اتفاق نه‌فقط در ایران، بلکه در سراسر جهان در حال رخ‌دادن است و ما به‌تدریج در حال عقب‌ماندن هستیم، اظهار داشت: ممکن است در برخی حوزه‌های محدود هوش مصنوعی، به‌دلیل محدودیت‌هایی که داریم، نتوانیم با قدرت‌های بزرگ این عرصه مانند چین و آمریکا رقابت کنیم؛ اما در استفاده از هوش مصنوعی و ایجاد تحول دیجیتال در صنایع، دست ما باز است و می‌توانیم این کار را انجام دهیم.

وی یکی از برنامه های این وزارتخانه را هموارسازی مسیر پذیرش شرکت‌های اقتصاد دیجیتال در بورس دانست و افزود: چند روز پیش، دومین شرکت فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال در بورس پذیرش شد و شرکت‌های بعدی نیز در حال ورود هستند. اگر بتوانیم چند شرکت بزرگ اقتصاد دیجیتال در کشور داشته باشیم که در بخش‌های مختلف اقتصاد فعالیت کنند، بخش مهمی از نقشه افزایش بهره‌وری محقق خواهد شد.

مدنی زاده اقتصاد مبتنی بر داده را محور دوم توسعه اقتصاد دیجیتال دانست و اظهار داشت: باید زیرساخت‌ها برای فعالان اقتصادی در حوزه‌های مختلف، از جمله اقتصاد دیجیتال، فراهم باشد؛ این موضوع برنامه مفصلی دارد. اصل برنامه این است که بتوانیم از انواع داده‌های موجود در کشور استفاده کنیم؛ در وهله نخست برای کاهش هزینه‌کردهای بیهوده و هزینه‌های دولت و از سوی دیگر، برای قرار دادن داده‌ها در اختیار فعالان اقتصادی تا بتوانند با اتکا به آنها ظرفیت‌های مختلف حوزه دیجیتال را فعال کنند.وزیر اقتصاد یک نمونه از این رویکرد را اعطای تسهیلات مبتنی بر نظام اعتبارسنجی دانست و توضیح داد: در این روش به جای وابستگی به نظام وثیقه‌گیری و اینکه مردم برای تامین مالی ناچار شوند وثیقه تهیه کنند و بیاورند، می‌توان بر اساس اعتبار افراد، اشخاص حقوقی و فعالان اقتصادی، برای آنها اعتبار تخصیص داد و تامین مالی کرد.

وی افزود: نمونه دیگر، تحول دیجیتال در صنعت بیمه، از جمله بیمه درمان است. پروژه‌ای بسیار بزرگ در حوزه تحول دیجیتال بیمه آغاز شده و بخشی از آن امروز ارائه شد. پروژه‌ای که می‌تواند کل این صنعت را دگرگون کند.

وزیر اقتصاد اظهار داشت: در سازمان بورس نیز در تلاشیم تا بتوانیم فرایندهایی را که در بورس وجود دارد و تامین مالی از این مسیر را کند، دشوار و پرهزینه کرده است، اصلاح کنیم. تلاش می‌کنیم با کمک همکاران، تحول دیجیتال را در خود سازمان بورس و مجموعه‌های زیرمجموعه آن نیز پیش ببریم تا فعالان اقتصادی بتوانند به‌راحتی از طریق بورس تامین مالی کنند.این عضو کابینه چهاردهم تاکید کرد: اگر قرار است بهره‌وری افزایش پیدا کند، تجارت باید بر پایه دانش روز دنیا شکل بگیرد. تجارت موجب افزایش بهره‌وری، ورود فناوری و تجهیزات بهتر به کشور و تامین مواد اولیه با قیمت‌های پایین‌تر می‌شود و در نهایت، به رشد صادرات می‌انجامد.

وی با یادآوری اینکه نگاه حاکم در کشور ما تاکنون صادرات‌محور نبوده است، اظهار داشت: تلاش می‌کنیم تا حد امکان موانع قانونی و اقتصادی را برطرف کنیم. لایحه‌ای نیز برای مجلس ارسال می‌شود تا در آینده نزدیک، زمینه تسهیل تجارت فراهم شود.مدنی زاده افزود: برای نمونه، پروژه حمل یکسره کالا در مرز در همین ۲ هفته گذشته انجام شده و فرایند اجرایی آن در حال آغاز است. حمل یکسره کالا به این معناست که مرز محل رسوب کالا نباشد، بلکه محل عبور آن باشد. همه فرایندها به‌گونه‌ای طراحی می‌شوند که کامیون از مرز عبور کند و بار دیگر در آنجا توقف نداشته باشد.

**سیاست‌های ارزی و پولی اصلاح شد**

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر اینکه می خواهیم دوره تاب آوری اقتصادی را پشت سر بگذاریم و اکنون فصل ساختن است، خطاب به شرکت کنندگان در این رویداد اظهار داشت: از همه شما عزیزان که در حوزه تامین مالی در حوزه بانک، بیمه، بورس هستید، در این عرصه که واقعا جنگ اقتصادی است، کاری که باید بکنیم این است که برای شروع ساختن ایران و کنار گذاشتن تاب آوری با تمرکز بر تولید بتوانیم این اقتصاد را بسازیم

مدنی زاده اظهار داشت: کاری که از ما به عنوان دولت و حاکمیت بر می آید، این است که زمینه را برای فعالان اقتصادی فراهم کنیم در این راستا هم سیاست‌های ارزی و سیاست های بازار بدهی و پولی اصلاح شدند.

وی افزود: بازارهایی که مربوط به حاکمیت هست تمام زمینه هایش برای فعالیت های اقتصادی فراهم است که امیدواریم با کمک عزیزان در حوزه تامین مالی در اقتصاد بتوانیم پای تولید را بگیریم و بلند کنیم.

هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (افکس ۲۰۲۶)، با حضور سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی و جمعی از مدیران ارشد اقتصادی و فعالان صنعت مالی، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران افتتاح شد و فعالیت خود را آغاز کرد.

# بار دیگر دشمنان را به شکست و ناکامی وادار خواهیم کرد



رئیس‌جمهور با اشاره به ضرورت همبستگی و تلاش جمعی برای عبور از شرایط دشوار کشور، گفت: دشمنان از تکنولوژی و علم برای ترور نخبگان و دانشمندان ما استفاده می‌کنند، در عین حال با علم و دانایی ما مشکل دارند؛ باید در عمل کاری کنیم که دشمنان دوباره شکست خورده و بدانند نمی‌توانند ما را به تسلیم وادار کنند.

«مسعود پزشکیان» در آیین تجلیل از مدال‌آوران المپیادهای علمی جهانی ۲۰۲۶، با گرامیداشت یاد رهبر شهید انقلاب اسلامی، و تمام دانشمندان، دانش‌آموزان، فرماندهان و مردم عزیز کشورمان که در تجاوز وحشیانه مدعیان حقوق بشر، جان خود را از دست دادند، اظهار داشت: قرآن کریم تاکید می‌کند که ملائک تنها در مقابل علم و دانایی سر خم می‌کنند و آن چیزی که قابل احترام و ارزش است، همین علم، دانایی و در حقیقت توانمندی است

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه عزت و سربلندی کشور عزیزمان ایران از مسیر دانایی و علم عبور می‌کند، تاکید کرد: مهارت زمانی ارزشمند است که با باور و اعتقاد به حل مشکلات مردم و کشور همراه باشد و در مسیر خدمت به مردم ایران به کار گرفته شود.

وی خاطرنشان کرد: اگر این انگیزه و باور وجود داشته باشد و علم و مهارت با هدف حل مسائل مردم و ایران به میدان بیاید، هیچ‌چیزی نمی‌تواند مانع حل مسائل کشور شود.

پزشکیان با اشاره به نشست خود با استادان گروه کشاورزی دانشگاه تربیت مدرس و همچنین سایر جلساتی که به صورت منظم با سایر اساتید دانشگاه برگزار می‌شود، گفت: درخواست ما از استادان این است که وارد میدان شوند و برای حل مشکلات کشور اقدام کنند، چراکه علم زمانی می‌تواند مشکلات ما را حل کند که با مهارت توام باشد.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه کشور با اتکا به ظرفیت علمی و انسانی خود قادر به حل مشکلات و چالش‌هاست، اظهار داشت: چگونه می‌توانیم از حل مشکلات ناامید باشیم، در حالی که پشتوانه عالمان، دانش‌آموزان، نخبگان و کارآفرینان خود را داریم؟ اگر این ظرفیت‌ها به میدان بیایند، برای هر مشکلی راه‌حل پیدا خواهیم کرد و هیچ مسئله‌ای وجود ندارد که نتوانیم برای آن راه‌حل بیابیم.وی با تاکید بر ضرورت احساس مسئولیت و تعلق خاطر نخبگان نسبت به کشور، خطاب به نخبگان و مدال‌آوران المپیادهای علمی جهانی ادامه داد: لازمه این مسیر آن است که شما عزیزان، استادان، نخبگان و کارآفرینان ما، دل به این آب و خاک ببندید و برای رفع مشکلات آن راه‌حل پیدا کنید، در این صورت است که راه‌حل مسائل کشور را با اتکا به همین نیروها پیدا خواهیم کرد.

رئیس‌جمهور با اشاره به محاسبات غلط دشمنان در جریان تجاوز نظامی به ایران و ناکامی آنها در تحقق اهدافشان، تصریح کرد: تصور می‌کردند با این حمله، شهادت رهبر عزیزمان، همچنین شهادت فرماندهان و مسئولان و هدف قرار دادن دانشگاه‌ها و مراکز علمی، می‌توانند طی مدت سه روز کشور را به تسلیم وادار کنند، اما نتوانستند و نه‌تنها به اهداف خود نرسیدند، بلکه اکنون خودشان نیز گرفتار شده‌اند.





اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۴۰،۹۹ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۵۱۴۰)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۶ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۶۷،۷۸مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۵۱۴۲)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

**تحدید حدود اختصاصی**
چون تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین به مساحت – دارای پلاک ثبتی ۶۶۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود ملکی آقای مسلم رقائی فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۱۱۶۵ به‌کد ملی ۲۱۲۰۷۵۷۲۹۱ به علل منعکسه در پرونده ثبتی به‌عمل نیامده لذا حسب درخواست مالک پلاک مذکور ، تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ در محل انجام خواهد گرفت. مراتب طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به مالک ، مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق الذکر اعلام می‌گردد که در ساعت ۱۰ صبح روز تعیین شده جهت معرفی حدود ملک خود و نظارت بر عملیات تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و چنانچه هر یک از مجاورین و اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و انتفاعی ملک مورد تحدید حقی برای خود قائل می‌باشند ، برابر ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود ، اعتراض خود را کتباً به دادگاه محل تحویل و گواهی آنرا به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی به نام متقاضی ادامه خواهد یافت. لازم به ذکر است که حضور مالک در ساعت ۱۰ صبح روز مقرر در اداره ثبت شاهرود جهت هماهنگی با نماینده و نقشه بردار این اداره الزامی می‌باشد. شناسه : ۲۳۱۹۲۵۹ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۷۶۱ – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

PDF Compressor Free Version

## ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین برای افزایش توان نظام مالی کشور



رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر نقش تشکیل سرمایه در رشد اقتصادی کشور گفت: رشد اقتصادی از مسیر تشکیل سرمایه محقق می‌شود و در این زمینه، نهادهای مالی می‌توانند نقش مؤثری ایفا کنند. در این میان بهره‌گیری از فناوری‌های نوین می‌تواند به تعمیق بازارهای مالی و افزایش توان نظام مالی برای تجهیز منابع و سرمایه کمک کند.

حجت‌الله صیدی امروز (سه‌شنبه) در مراسم افتتاحیه هجدهمین نمایشگاه نظام مالی(افکس ۲۰۲۶) با اشاره به تغییر معیارهای توسعه‌یافتگی کشورها اظهار کرد: در دهه‌های گذشته، مزیت‌های اقتصادی کشورها عمدتاً بر پایه زیرساخت‌ها، منابع انسانی و تعداد کارخانه‌ها سنجیده می‌شد که این عوامل همچنان اهمیت دارند، اما در کنار آنها، کیفیت نظام مالی نیز به یکی از شاخص‌های مهم توسعه‌یافتگی تبدیل شده است.

وی با بیان اینکه کیفیت نظام مالی به چند عامل اساسی بستگی دارد، افزود: یکی از مهم‌ترین این عوامل، توانایی نظام مالی در تجهیز سرمایه و تخصیص بهینه آن است. همچنین ظرفیت نظام مالی برای بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و تعمیق بازارهای مالی اهمیت زیادی دارد.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اقدامات وزارت امور اقتصادی و دارایی در زمینه استفاده از فناوری‌های نوین گفت: خوشبختانه وزیر اقتصاد پروژه‌های خوبی را در این زمینه آغاز کرده است. بهره‌گیری از فناوری‌های نوین می‌تواند به تعمیق بازارهای مالی و افزایش توان نظام مالی برای تجهیز منابع و سرمایه کمک کند.

بورس و بانک

# مقابل فشارهای اقتصادی ایستاده‌ایم



**ابوالفضل حمیدی | رئیس کل بانک مرکزی گفت: پس از ناکامی آمریکا و رژیم صهیونیستی در دستیابی به اهداف از مسیر نظامی، اکنون با اعمال فشار بر متغیرهای اقتصادی، از جمله نرخ ارز، تورم و تجارت خارجی، تلاش می‌کنند اقتصاد ایران را تحت فشار قرار دهند ولی ما برای مدیریت شرایط و کنترل نقدینگی تلاش می‌کنیم.**

عبدالناصر همتی، مجلس با ارائه گزارش عملکرد بانک مرکزی در اجرای بند «الف» ماده ۵۳ قانون بانک مرکزی و با اشاره به شرایط اقتصادی گفت: پس از توفیق نیافتن ائتلاف آمریکا، رژیم صهیونیستی و متحدانشان در به زانو درآوردن ایران از مسیر نظامی و تحقق اهدافشان، مدتی است میدان جنگ را به عرصه اقتصادی منتقل کرده‌اند و تلاش می‌کنند آنچه در حوزه نظامی به آن دست نیافته‌اند، از طریق تمرکز بر متغیرهای اقتصادی کشور دنبال کنند و در این میان بانک مرکزی نیز در معرض فشارها و تهدیدهای مختلف قرار گرفته است.

همتی با اشاره به محدودیت‌های ایجادشده در تجارت خارجی و منابع مالی تصریح کرد: تخریب زیرساخت‌های ایران، محدود کردن منابع مالی و ایجاد اختلال در تجارت خارجی، زمینه‌ساز فشارهایی شده است که آمریکا و رژیم صهیونیستی در پی اعمال آن هستند.رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه متغیرهایی همچون تورم، چاپ پول و نرخ ارز از جمله شاخص‌های مهم اقتصادی هستند، گفت: مسئولان آمریکایی به‌خوبی می‌دانند نتایج فعالیت‌های اقتصادی کشور در این متغیرها نمایان می‌شود و به همین دلیل با استفاده از ابزارهای مختلف فشار، به دنبال فروپاشی اقتصادی ایران و ایجاد این تصور هستند که کشور در تأمین نیازهای خود و اداره اقتصاد ناتوان خواهد شد

وی در ادامه گفت: این جنگ اقتصادی، جنگی کم‌سروصداست که در نرخ ارز و تورم، فشار بر صادرات، دشوارتر شدن دسترسی به منابع مالی و افزایش مشکلات معیشتی مردم و تولیدکنندگان خود را نشان می‌دهد. بانک مرکزی مسئولیت خود را تأمین نیازهای کشور، تقویت ارزش پول ملی و مدیریت نوسانات اقتصادی می‌داند. دشواری‌ها را می‌شناسیم و برای عبور از آنها تلاش می‌کنیم و با پشتیبانی اقتصادی از کشور، بر مشکلات اقتصادی غلبه خواهیم کرد.

### رشد نقدینگی از ۵۶.۴ درصد به مسیر کاهشی بازگشت

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با تشریح عملکرد متغیرهای پولی و بانکی کشور اظهار کرد: از اهداف واسط بانک مرکزی برای کنترل تورم از ناحیه تقاضا، کنترل میزان رشد نقدینگی است؛ چراکه بانک مرکزی در بخش تقاضای اقتصاد باید از طریق مدیریت این متغیر اقدام کند. از ابتدای سال ۱۴۰۴، رشد نقدینگی وارد محدوده ۳۰ درصد شد و روند افزایشی خود را ادامه داد، به‌گونه‌ای که حدود پنج ماه پیش به ۵۶.۴ درصد رسید؛ اما بانک مرکزی با اقدامات و ابزارهایی که در اختیار داشت، موفق شد با وجود تشدید فشارها بر درآمدهای ارزی، درآمدهای تجاری و بودجه کشور، روند رشد نقدینگی را مدیریت کند.

همتی با اشاره به عوامل مؤثر بر افزایش نقدینگی در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۴ و ابتدای سال ۱۴۰۵ گفت: بخشی از افزایش نقدینگی در این دوره ناشی از فشارهای واردشده به منابع ارزی و بودجه کشور بود، اما اقدامات بانک مرکزی موجب شد رشد نقدینگی در ماه گذشته وارد روند کاهشی شود.

### جمع‌آوری هزار همت از ذخایر تزریق‌شـــده و کنترل اضافه‌برداشت بانک‌ها

رئیس کل بانک مرکزی در تشریح اقدامات انجام‌شده برای کنترل نقدینگی اظهار کرد: در چارچوب پیگیری سیاست کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها، تمرکز جدی بر سمت بدهی بانک‌ها داشته‌ایم و تلاش کرده‌ایم جلوی رشد آن را بگیریم.

وی از جمع‌آوری حدود هزار همت از ذخایر تزریق‌شده به شبکه بانکی خبر داد و گفت: افزایش نسبت دریافت جرایم تخطی بانک‌ها و افزایش وجه التزام اضافه‌برداشت بانک‌ها از جمله اقداماتی بود که برای کنترل رشد نقدینگی انجام شد و توانستیم طی چهار ماه گذشته ترمز رشد نقدینگی را بکشیم.

همتی با اشاره به آثار جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه بر متغیرهای پولی کشور اظهار کرد: پس از جنگ ۱۲ روزه و همچنین جنگ ۴۰ روزه، به دلیل افزایش شتاب پایه پولی، رشد این متغیر با سرعت بیشتری همراه شد، اما با اقدامات صورت‌گرفته، روند آن در ماه گذشـــته تعدیل شد. رشد پایه پولی در مهرماه به حدود ۸۰ درصد رسیده بود که پس از تعدیل، به حدود ۶۵ درصد کاهش یافت.رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر اهمیت توجه به ضریب فزاینده پولی افزود: این ضریب اکنون به حدود ۵.۹ رسیده اســت؛ در حالی که در گذشته معمولاً گفته می‌شد با ضرب پایه پولی در عدد هشت، میزان نقدینگی به دست می‌آید، اما اکنون این نسبت به ۵.۹ کاهش یافته است. به همین دلیل، تحلیل رابطه میان پایه پولی و نقدینگی نیازمند توجه به عوامل مؤثر بر نقدینگی، چگونگی تأمین ذخایر و نحوه عرضه پایه پولی است و باید برداشت رایج از رابطه این دو متغیر اصلاح شود.

همتی ادامه داد: بر اساس یافته‌های جدید، نسبت نقدینگی به پایه پولی صرفاً یک نسبت ثابت و قابل تعمیم نیست و از رشد بالای پایه پولی به‌تنهایی نمی‌توان نتیجه گرفت که نقدینگی نیز در آینده به همان نسبت رشد خواهد کرد. میزان ذخایر بانک مرکزی، نرخ ارز، هزینه تأمین منابع و انگیزه بانک‌ها برای گسترش اعتبار، بر این روند تأثیرگذار است؛ بنابراین آنچه اهمیت دارد، چگونگی عرضه پایه پولی، مسیری است که از طریق آن پایه پولی به اقتصاد تزریق می‌شود و همچنین نرخی است که برای آن در نظر گرفته می‌شود.وی در تشریح عملکرد بانک مرکزی در حوزه سیاست‌های پولی و بانکی، با اشاره به عوامل مؤثر بر رشد پایه پولی در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ اظهار کرد: پرداخت کالابرگ در چهار ماهه نخست سال از محل استجازه رهبر شهید انقلاب و اختصاص ۲.۵ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی، از عوامل مؤثر در این زمینه بود. منابع تنخواه‌گردانی که دولت پس از جنگ ۱۲ روزه از بانک مرکزی دریافت کرد و به دلیل محدودیت‌هایی که داشت، امکان اتخاذ تصمیمات لازم برای بازپرداخت آن فراهم نشد، از دیگر عوامل رشد پایه پولی بود.

رئیس کل بانک مرکزی سومین عامل را تقویت ذخایر ارزی کشور پس از آغاز جنگ عنوان کرد و گفت: بلافاصله پس از شروع جنگ، با پیش‌بینی احتمال بروز تنگناهای ارزی در آینده، اقدام به تقویت ذخایر ارزی کردیم. در این راستا بخشی از درآمدهای نفتی و همچنین ارز صادرکنندگانی که به دلیل نیاز به ریال، امکان نگهداری ارزهای خود را نداشتند، به ذخایر کشور اضافه شد تا در شرایط ضروری استفاده شود.

### برای تأمین کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه کارخانه‌ها مشکل نداریم

همتی با اشاره به استفاده از این ذخایر در شرایط فعلی تصریح کرد: ما از قبل چنین شرایطی را پیش‌بینی کرده بودیم و اکنون از این جهت برای تأمین کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه کارخانه‌ها با مشکل مواجه نیستیم. این موضوع یکی از دستاوردهای اقدامات و برنامه‌ریزی‌های بانک مرکزی بوده است.وی در ادامه با اشاره به تأثیر سپرده قانونی بر کنترل نقدینگی اظهار کرد: با کنترل و اصلاح نرخ سپرده قانونی توانستیم جلوی بخشی از افزایش نقدینگی را بگیریم. همان‌طور که در نمودارها مشخص است، میان رشد سپرده قانونی و رشد نقدینگی رابطه معکوس وجود دارد

### مهار شتاب تورم ماهانه در ماه‌های اخیر

رئیس کل بانک مرکزی با تشریح تحولات شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی گفت: تورم ماهانه در ماه دهم سال گذشته و همچنین از ماه دوم تا ماه چهارم امسال روند افزایشی داشت. بخشی از این افزایش به دلیل حذف ارز ترجیحی بود که به‌طور طبیعی بر قیمت‌ها اثر گذاشـــت و بخش دیگر نیز ناشی از پیامدهای جنگ ۴۰ روزه و مشکلات ایجادشده برای برخی کارخانه‌ها و بخش عرضه اقتصاد بود.

همتی افزود: از ماه چهارم به بعد توانستیم شتاب تورم را کنترل کنیم و با مدیریت نقدینگی در چهار تا پنج ماه گذشته، نرخ تورم ماهانه به محدوده سه تا چهار درصد رسید. البته از نظر ما این میزان تورم نیز بالاست، اما با توجه به شرایط جمعیتی، فشارهای اقتصادی و وضعیت نه جنگ و نه صلح حاکم بر کشور، تلاش کردیم روند افزایشی آن را متوقف کنیم. تورم ماهانه که در مقاطعی به حدود ۷ تا ۸ درصد و حتی ۸.۵ درصد رسیده بود، اکنون حدود چهار ماه است که در محدوده سه تا چهار درصد قرار دارد و امیدواریم با اقدامات بعدی بتوانیم این رقم را نیز کاهش دهیم

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تورم سالانه نیز گفت: تورم سالانه در پایان شهریورماه ۶۸ درصد بود و اکنون به حدود ۷۱ درصد رسیده است. با توجه به بالا بودن تورم نقطه‌به‌نقطه، ممکن است تورم سالانه در ماه آینده نیز افزایش داشته باشد که این موضوع ناشی از تخلیه تدریجی آثار تورم نقطه‌به‌نقطه در محاسبه تورم سالانه است.

### آسیب به صنایع بالادستی از عوامل افزایش تورم تولیدکننده

همتی در ادامه با اشاره به تحولات شاخص بهای تولیدکننده اظهار کرد: در اردیبهشت‌ماه شاهد بالاترین رشد تورم تولیدکننده بودیم که دلیل عمده آن آسیب‌های واردشـــده به صنایع در جریان جنگ بود. در روزهای پایانی جنگ، دشمنان به برخی صنایع حساس از جمله پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها و تأسیسات گازی آسیب وارد کردند که این مسئله هم بر رشد اقتصادی تأثیر گذاشت و هم موجب افزایش تورم تولیدکننده شد. امیدواریم بتوانیم با اقدامات لازم این تورم را نیز کنترل کنیم.

### پنج عامل مؤثر بر افزایش تورم

وی با تشریح عوامل مؤثر بر تورم در کشور، تخریب رابطه مبادله، تشدید انتظارات تورمی، افزایش خروج سرمایه، رشـــد قیمت اقلام اداری و دستوری، آسیب به صنایع بالادستی و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل را از جمله عوامل مؤثر در این زمینه برشـــمرد و با اشـــاره به کاهش شاخص رابطه مبادله کشور گفت: از سال ۱۴۰۰ تا بهار ۱۴۰۵، شاخص رابطه مبادله تقریباً به نصف کاهش یافته است. رابطه مبادله در واقع نسبت شاخص صادرات به شاخص واردات است و کاهش آن نشان می‌دهد که ارزش صادرات کشور در مقایسه با هزینه واردات کاهش پیدا کرده است

همتی تشدید انتظارات تورمی را از دیگر عوامل فشار بر اقتصاد دانست و افزود: محدودیت‌های درآمدی و انتشار اخبار مربوط به کاهش صادرات نفت، به‌صورت طبیعی انتظارات تورمی را افزایش می‌دهد. در چنین شرایطی مردم برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به سمت خرید کالاهای بادوام، ارز و طلا حرکت می‌کنند که این مسئله نیز بر قیمت‌ها اثر می‌گذارد. افزایش قیمت اقلام اداری و دستوری از جمله آب، برق، گاز و سایر خدمات، همچنین افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل را از دیگر عوامل مؤثر بر تورم اســـت و در برخی موارد هزینه حمل‌ونقل خارجی تا ۲۰ برابر افزایش یافته است و این موضوع هزینه واردات دارو و کالاهای مختلف را بالا برده است.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با اشاره به عملکرد شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات گفت: براساس آخرین آمار هفت‌ماهه، بانک‌ها حدود ۹۲۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند که از این میزان، حدود ۹۳۶ هزار میلیارد تومان به تسهیلات ایجاد و توسعه‌ای و ۶۴۹ هزار میلیارد تومان به سرمایه در گردش اختصاص داشته است. حدود ۶۹۸۵ هزار میلیارد تومان از تسهیلات پرداختی، معادل حدود ۷۵ درصد کل تسهیلات، به کسب‌وکارها اختصاص یافته و مابقی نیز برای قرض‌الحسنه و سایر نیازهای مردم پرداخت شده است.

### تحقق ۱۰۱ درصدی تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در سال گذشته

همتی با اشـــاره به عملکرد شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات تکلیفی ازدواج و فرزندآوری اظهار کرد: در سال گذشـــته ۱۰۱ درصد از تکلیف تعیین‌شده محقق شـــد و در مجموع ۲۵۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری پرداخت کردیم. دو عامل شرایط جنگی در ابتدای سال و اختلال ناشی از حمله سایبری به سامانه‌های فناوری اطلاعات بانک‌های ملی و صادرات موجب تأخیر در پرداخت تسهیلات ازدواج در سال جاری شد.رئیس کل بانک مرکزی افزود: تاکنون ۱۶۶ هزار میلیارد تومان از این تسهیلات پرداخت شده، در حالی که رقم مصوب ۴۳۵ هزار میلیارد تومان است. به نمایندگان قول می‌دهم که تا پایان سال این تکلیف را محقق کنیم. از همکارانم در شبکه بانکی نیز خواسته‌ام پرداخت این تسهیلات را در اولویت قرار دهند تا عقب‌ماندگی ماه‌های ابتدایی سال جبران شود

### رشد ۱۰ برابری تأمین مالی زنجیره‌ای بنگاه‌های تولیدی

همتی با اشاره به توسعه روش‌های غیرتورمی تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی گفت: امسال مقرر شد بانک‌ها حداقل ۸۷۰ هزار میلیارد تومان از طریق روش‌های تأمین مالی زنجیره‌ای تأمین کنند تا برای این نوع اعتبارات نیازی به خلق پول از سوی بانک مرکزی نباشد. براساس آخرین آمار تا ۲۲ آبان‌ماه، رقم تأمین مالی از این روش به ۴۸۰ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ در حالی که این رقم در سال گذشته ۴۸ هزار میلیارد تومان بود و به این ترتیب تأمین مالی زنجیره‌ای ۱۰ برابر افزایش یافته است.

### ســـکوهای رمزارز کشور از نظر امنیت سایبری رتبه‌بندی شدند

نشست رتبه بندی سکوهای تبادل رمزدارایی (رمزارزها) از منظر امنیت سایبری، در مرکز ملی فضای مجازی برگزار و رتبه‌های کســـب شده، به مدیران این سکوها اعلام شد.

به مرکز ملی فضای مجازی، پنجمین نشست رتبه‌بندی و ارزیابی خدمات‌دهندگان فضای مجازی با رتبه‌بندی سکوهای تبادل رمزدارایی (رمزارزها) از منظر امنیت سایبری، صبح سه شنبه (۲۶ آبان‌ماه) به ریاست سیدمحمد امین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی و با حضور سردار مجید رئیس پلیس فتا، علی حجت رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری، محسن پاشـــا معاون امنیت مرکز مـــلی فضای مجازی و مدیران ســـکوهای رمزارزها در مرکز ملی فضای مجازی برگزار شد.

در این نشســـت، پلیس فتا به عنوان دستگاه هماهنگ کننده، گزارشی از وضعیت رتبه بندی ۱۵ سکوی سطح الف تبادل رمزدارایی، شاخص‌های ارزیـــابی و مهم‌ترین چالش‌های اجرایی این حوزه برای کاهش ریسک های احتمالی ارائه کرد.

همچنین مدیران ســـکوها به بیان دیدگاه‌ها و چالش‌های خود در زمینه همکاری و هم افزایی ملی برای تقویت امنیت این حوزه و صیانت از سرمایه مردم، دســـترسی پایدار در شـــبکه ارتباطی، رفع مشکلات عملیاتی شرکت ها، بهبود لایه زیرساخت این حوزه و تسهیل فرآیندهای اجرایی پرداختند.

مدیران سکوهای صراف، کیف پول من، عصر تتر، والکس، نوبیتکس، تبدیل، بیت پین، بیت ۲۴، رمزینکس، آبان تتر، موربیت، تترلند، پارس بیت و همچنین نمایندگان سازمان نصر و انجمن فین تک نیز در این نشست حضور داشتند.

پیشـــتر خدمات دهندگان پیامک های انبوه، بانک ها، دانشگاه ها و پایگاه های داده ملی ارزیابی شـــده و فرصت یک ماهه جهـــت اصلاح و بهبود فرآیندهایشـــان از منظر امنیت ســـایبری به آنها داده شده است.

در این نشست دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی با بیان اینکه هدف از رتبه بندی سایبری، ارتقای سطح همه مجموعه‌هاست، تصریح کرد: ایده‌آل این است که همه خدمات‌دهندگان به سطح مطلوب ارزیابی برسند و بتوانیم اعلام کنیم که فعالیت در این حوزه با سطح ریسک پایین‌تری همراه اســـت و با اطمینان بیشـــتری می‌توانند از خدمات آن اســـتفاده کنند.آقامیری با اشـــاره به موضوع حملات ســـایبری به سکوهای رمز ارز در ســـطح جهانی اظهار کرد: در حوزه زیرســـاخت، تجهیزات، سخت‌افزار و نرم‌افزار با وجود مشکلات، نیروهای کشور توانمندی بالایی نشان داده‌اند که چه ظرفیت‌هایی دارند و نباید خودمان را دست‌کم بگیریم.دبیر شـــورای عالی فضای مجازی کشور تصریح کرد: خوشبختانه شاخص‌های ارزیابی مورد تایید همه است و در یک ماه آینده باید تلاش کنیم تا سطح کیفی همه مجموعه‌ها ارتقا یابد و به رده A صعود کنند و حداقل‌ها رعایت شود؛ برای سال آینده نیز شاخص‌ها را سخت‌گیرانه‌تر می‌کنیم تا انگیزه بیشتری برای پیشرفت ایجاد شود.وی با اشاره به چالش‌های مربوط به دامنه .ir افزود: پیشنهاد استفاده از دامنه‌های موضوعی یا داخلی برای جلوگیری از مصادره دامنه‌های دات‌کام، پیشنهاد درستی است. ما می‌توانیم با استعلام از دستگاه‌های مسئول، این فرآیند را تسهیل کنیم.


## آگهی تجدید مزایده عمومی فروش یک باب ساختمان متعلق به جمعیت هلال احمر واقع در بلوار مرزداران تهران
## شماره ۲۰۰۵۰۰۵۰۱۴۰۰۰۰۴

نوبت دوم

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

**جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران** در نظر دارد نسبت به فروش یک باب ساختمان متعلق به خود، واقع در تهران-بلوار مرزداران –خیابان گلبرگ-نبش گلبرگ ۳ پلاک ۲ به متقاضیان اقدام نماید.کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده، ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی، جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند. زمان انتشار اسناد مزایده در ستاد مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ می باشد.

| ردیف | موضوع | موقعیت ملک | توضیحات |
|---|---|---|---|
| ۱ | فروش شش دانگ (عرصه و اعیان) یک باب ساختمان متعلق به جمعیت هلال احمر (پلاک ثبتی ۵۴۴۳۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ تهران) | تهران بلوارمرزداران | عرصه: ۳۰۰ مترمربع<br>اعیان: مشتمل بر دو طبقه (۱و۲) هر یک ۱۶۹ متر مربع-طبقه زیر زمین ۱۶۴ متر مربع-همکف(پارکینگ) به متراژ ۱۶۴ متر مربع |

**مهلت زمانی دریافت اسناد از سایت:** حداکثر تا ساعت ۱۰:۵۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

**مهلت بازدید:** از روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ لغایت روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ (روزانه از ساعت ۰۹:۳۰ لغایت ساعت ۱۲:۰۰)

**مهلت زمانی ثبت پیشنهاد:** از ساعت ۱۰:۵۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ لغایت تا ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

تحویل فیزیکی پاکت الف ضمانتنامه شرکت در مناقصه تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

**زمان بازگشایی پاکات** ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷

**زمان اعلام برنده:** ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷

**نشانی و شماره تماس:** تهران- خیابان ولی عصر(عج)- بالاتراز خیابان میرداماد- نبش خیابان رشید یاسمی- ساختمان صلح جمعیت هلال احمر- طبقه اول- دبیرخانه کمیسیون معاملات و تلفن ۸۵۶۳۲۲۰۶۴

**اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه ۲۳۲۶۸۶۴ م الف ۲۷۵۶

معاونت توسعه منابع انسانی و پشتیبانی جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران



## فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۳۲/ع/۱۴۰۵ (نوبت اول)

بانک کشاورزی

**بانک کشـــاورزی** بر اســـاس قانـــون برگـــزاری مناقصـــات و بنابر آییـــن نامـــه اجرایی بنـــد ج مـــاده ۱۲ قانـــون مذکـــور، در نظـــر دارد نســـبت بـــه برگـــزاری مناقصـــه عمومـــی یـــک مرحلـــه ای همـــراه با ارزیابـــی کیفـــی، از طریـــق تامیـــن کننـــدگان صاحـــب صلاحیـــت و دارای ســـوابق کاری در خصـــوص موضـــوع مناقصـــه در بســـتر ســـامانه تـــدارکات الکترونیکـــی دولـــت (ســـتاد) تحـــت شـــماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۴۶ بـــه شـــرح زیـــر اقـــدام نمایـــد:

**۱) نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار:**
بانـــک کشـــاورزی بـــه آدرس تهـــران، بزرگـــراه جـــلال آل احمـــد، نبـــش خیابان پاتریـــس لومومبا، پـــلاک ۲۴۷، ســـاختمان مرکزی، طبقـــه پنجـــم، اداره کل تدارکات و خدمـــات اجرایی

**۲) موضوع مناقصه:**
خرید، تحویل و گارانتی تجهیزات سوییچ و فایروال

**۳) مدت و محل اجرا:**
محل و مدت زمان انجام کار به شرح اسناد مناقصه می باشد.

**۴) نـــوع و مبلـــغ تضمیـــن شـــرکت در مناقصـــه:** یـــک فقـــره ضمانتنامـــه بانکـــی مطابـــق آخریـــن فرمـــت بانـــک مرکـــزی (بـــه غیـــر از بانـــک کشـــاورزی) دارای حداقـــل ۳ ماه اعتبـــار و یـــا واریز وجه به حســـاب شـــماره ۸۵۴۵۷۹۸۵۶ (قابـــل پرداخت در کلیه شـــعب بانک کشـــاورزی) بـــه میـــزان ۱۱۹,۶۳۷,۷۰۰,۷۰۰ ریـــال (صـــد و نـــوزده میلیارد و ششـــصـــد و ســـی و هفـــت میلیـــون و هفتصـــد هـــزار و هفتصـــد ریـــال) بـــه نـــام اداره کل تدارکات و خدمات اجرایی بانک کشاورزی

**۵) نحوه دریافت اسناد استعلام:** کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی، از تامین کنندگان صاحب صلاحیت که حداقل امتیاز کیفی لازم را کسب نموده باشند جهت حضور در جلسه گشایش پاکات دعوت به عمل خواهد آمد.

**اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱**

**۶) مهلـــت دریافت اســـناد مناقصـــه:** تاریـــخ انتشـــار فراخوان در ســـامانه ســـتاد روز چهارشـــنبه مـــورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ بـــوده و متقاضیـــان می تواننـــد حداکثر تا ســـاعت ۱۳:۰۰ روز چهارشـــنبه مـــورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ اســـناد اســـتعلام ارزیابـــی کیفـــی واســـناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت نمایند.

**۷) مهلت ارسال پاسخ (شامل ۴ پاکت ارزیابی کیفی، الف، ب و ج):**
حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

**۸) سایر موارد:**
فراخوان ارزیابی کیفی از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات **http://iets.mporg.ir** نیز اطلاع رسانی خواهد شد.

شناسه ۲۳۲۴۲۷۵ م الف ۲۷۱۱

اداره کل تدارکات و خدمات اجرایی


آوای اقتصاد امور آگهی‌های ۴۹۱۰۵۰۰۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
۴ چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۲۲۳۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

## تجاری‌سازی ایده‌های کشاورزی برای امنیت غذایی کشور



وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به حمایت از ایده‌ها و نوآوری‌های حوزه کشاورزی گفت: ایده‌ها و نوآوری‌های ارائه شده در مسیر تجاری‌سازی قرار گرفته‌اند و به زودی آثار عملی آنها در عرصه امنیت غذایی کشور لمس می شود
غلامرضا نوری قزلجه در حاشیه آیین اختتامیه رویداد اینوفارم و در جمع خبرنگاران افزود: ایده ها و نوآوری های ارائه شده با همکاری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، بخش خصوصی، انجمن ها، تشکل ها، تولیدکنندگان، شرکت های دانش بنیان و پژوهشگران در مسیر تجاری سازی قرار گرفته اند و آثار عملی این اقدامات به زودی در عرصه امنیت غذایی کشور نمایان می شود.
وی اظهارداشت: رویداد اینوفارم با هدف حمایت از ایده ها و نوآوری ها با همکاری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری و مشارکت بخش خصوصی، انجمن‌ها، تشکل‌ها، تولیدکنندگان، شرکت‌های دانش‌بنیان و پژوهشگران صاحب ایده است و رویداد اینوفارم برگزار شده است.وزیر جهاد کشاورزی افزود: در این رویداد، همه این مجموعه‌ها به نوعی به یکدیگر متصل شدند و اتفاقات خوبی رقم خورده است.
نوری قزلجه با تاکید بر تداوم این حمایت ها تصریح کرد: این اقدامات و حمایت ها همچنان ادامه خواهد داشت و ما در ارتباط با همه ایده‌ها و نوآوری‌های حوزه کشاورزی، در کنار پژوهشگران و تولیدکنندگان هستیم تا با مشارکت بخش خصوصی، هماهنگی، تعاملات و اتفاقات خوبی در این حوزه رقم بخورد.

PDF Compressor Free Version



### همکاری‌های مشترک در حوزه سازگاری با تغییر اقلیم توسعه می‌یابد

مذاکرات هیئت جمهوری اسلامی ایران با نماینده منطقه‌ای صندوق اقلیم سبز (GCF) در حاشیه کاپ ۳۱، زمینه مناسبی برای توسعه همکاری‌های مشترک در حوزه سازگاری با تغییر اقلیم فراهم کرد.مذاکرات هیئت جمهوری اسلامی ایران با نماینده منطقه‌ای صندوق اقلیم سبز (GCF) در حاشیه کاپ ۳۱، زمینه مناسبی برای توسعه همکاری‌های مشترک در حوزه سازگاری با تغییر اقلیم فراهم کرد.

رضا افلاطونی، معاون وزیر جهاد کشاورزی در سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز، حفاظت از آب و خاک در منابع طبیعی و مستثنیات زراعی و باغی و تقویت امنیت غذایی پایدار و سازگار با تغییر اقلیم در کشور را از مهم‌ترین محورهای مذاکرات با نماینده منطقه‌ای صندوق اقلیم سبز برشمرد.

به گفته وی، پیشنهاد ایران برای اجرای طرح مدیریت جامع حوزه آبخیز زاگرس با رویکرد تاب‌آوری اقلیمی، خنثی‌سازی تخریب سرزمین و احیای اکوسیستم‌ها ارائه شد که مورد استقبال اولیه نماینده صندوق قرار گرفت.رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده در این نشست را اعلام وجود حدود ۴ میلیون دلار منابع استفاده‌نشده در برنامه آمادگی (Readiness) ایران برای دوره ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۷ دانست و تأکید کرد: استفاده از این منابع با رعایت ضوابط صندوق می‌تواند برای ظرفیت‌سازی، مطالعات کارشناسی، توسعه برنامه‌های اقلیمی و آماده‌سازی اسناد مفهومی پروژه‌ها مورد استفاده قرار گیرد.به گفته وی، در این نشست بر ضرورت همکاری با نهادهای اعتبارسنجی‌شده بین‌المللی از جمله سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (FAO) و برنامه توسعه ملل متحد (UNDP) برای آماده‌سازی و اجرای پروژه‌ها نیز تأکید شد.در پایان این نشست، طرفین بر ادامه گفتگوهای فنی، معرفی مسئول پیگیری ایران در تیم منطقه‌ای صندوق اقلیم سبز، اصلاح اطلاعات مرجع ملی کشور و پیگیری تدوین اسناد مفهومی پروژه توافق کردند.افلاطونی همچنین با اشاره به محدودیت زمانی اعلام‌شده برای ثبت و تأیید برنامه استفاده از منابع Readiness تا مارس یا آوریل ۲۰۲۷، تأکید کرد: ضروری است دستگاه‌های مسئول در اسرع وقت اقدامات لازم را برای استفاده مؤثر از این فرصت آغاز کنند.



# بارش کشور از میانگین بلندمدت بیشتر شد

**کریم حسن پور – میزان بارش کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۳ آبان به ۳۱.۷ میلیمتر رسیده که ۳۷ درصد بیش از میانگین درازمدت وبالاتر از بارش ۳.۴ میلیمتری دوره مشابه سال گذشته است.**

بر اساس تازه‌ترین داده‌های ایستگاه‌های بارش مبنای وزارت نیرو میانگین بارش کشور در دوره مشابه سال آبی گذشته ۳.۴ میلی‌متر و متوسط درازمدت آن ۲۳.۱ میلی‌متر ثبت شده است در حالی که ناهمگونی بارش ها، تداوم خشکسالی و انباشت کسری مخازن به ویژه در منابع آب زیر زمینی، بر لزوم مدیریت مصرف و بهره برداری محتاطانه بدون خوشبینی غیر واقع بینانه تاکید دارد.

بر اساس همین آمار بر اثر میزان بارندگی های ثبت شده در کشور، ۱۳ درصد از بارش کل سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ محقق شده است در حالی که متوسط بارندگی در اقصی نقاط کشور یکسان و همگون نبوده و همچنان کم بارشی در ۶ استان در وضعیت زیر نرمال قرار دارد.

این موضوع در مورد ورودی سدهای کشور هم صدق می کند و بر اساس همین آمار، از ابتدای سال آبی جاری (یکم مهر) تا ۲۳ آبان، در مقایسه با متوسط ۱۰ ساله ۵۷ درصد و نسبت به سال گذشته ۱۶۰ درصد افزایش یافته است؛ با این حال، به دلیل تاخیر در بارش‌های پاییزی، حجم موجودی مخازن از ۴۷ درصد پرشدگی در ابتدای پاییز سال آبی جاری روند کاهشی به خود گرفته و در حال حاضر میزان پرشدگی سدهای کشور ۴۵ درصد ثبت شده است.

در آستانه فصل بارندگی، بررسی شاخص خشکسالی و آمار میزان بارندگی‌ها در مقیاس کشوری بیانگر این واقعیت است که پدیده خشکسالی همچنان در کشور تداوم دارد.بر اساس دیدگاه مسئولان و کارشناسان حوزه آب، به دلیل انباشت کسری مخزن، به‌ویژه در سفره‌های آب‌های زیرزمینی، حتی در صورت تحقق رخدادهای بارشی ناشی از پدیده ال‌نینو در پاییز سال جاری، کسری مخزن انباشته‌شده از سنوات گذشته جبران نخواهد شد و ضرورت دارد بهره‌برداری از منابع آبی با احتیاط کامل مدیریت شود.

بررسی تفکیکی آمار بارندگی استان‌های مختلف کشور از ابتدای سال آبی جاری ۱۴۰۶-۱۴۰۵ تا روز ۲۳ آبان‌ماه، نشان می‌دهد که همچنان استان‌های مختلف کشور با نوسانات و افت شدید بارش نسبت به آمارهای بلندمدت دست‌وپنجه نرم می‌کنند.بر همین اساس نگاه به وضعیت میزان بارندگی استان های مختلف نشان می دهد که استان‌های خراسان جنوبی، یزد و گیلان در شرایط قرمز، خراسان رضوی نارنجی، مازندران و سیستان و بلوچستان در وضعیت زرد و سمنان در شرایط خاکستری قرار دارد و این مناطق با وضعیت مطلوب بارندگی فاصله دارند

آمار میزان بارندگی مدیریت منابع آب نشان می دهد که میزان بارش ها در استان خراسان جنوبی طی سال‌آبی جاری به ۱.۸ میلی‌متر رسیده و معادل همین میزان در مدت مشابه سال‌آبی گذشته بوده در حالی که با متوسط بلند مدت ۵۸ ساله که ۵.۳ میلی متر است، ۶۶ درصد اختلاف دارد.

میزان بارندگی استان یزد در سال‌آبی جاری به ۱.۸ میلی متر رسیده که معادل همین میزان برای سال گذشته نیز ثبت شده اما این رقم برای بلند مدت ۵.۲ میلی متر اختلاف ۶۵ درصدی را نشان می دهد

میزان بارندگی استان گیلان به ۱۳۰.۵ میلی‌متر ثبت شده که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته که معادل ۱۱۱.۹ میلی متر بوده، ۱۷ درصد افزایش داشته اما نسبت به بلند مدت ۵۰ درصد کاهش دارد.

میزان بارش های خراسان رضوی ۴.۷ میلی متر ثبت شده که اگرچه نسبت به میزان بارندگی ۰.۵ میلی متری مدت مشابه سال قبل، رشد نزدیک به ۱۰ برابری را دارد اما نسبت به بلند مدت ۴۹ درصد کاهش نشان می دهد و با توجه به وضعیت بارندگی بحرانی سال گذشته، این کسری همچنان نمی تواند کسری سال های قبل را جبران کند.

مازندرانی ها در سال آبی جاری شاهد ثبت ۹۵.۱ میلی متر بارندگی بودند که این رقم نسبت ۵۸.۷ میلیمتر بارندگی مدت مشابه سال قبل، رشد ۶۲ درصدی را نشان می دهد اما با ۱۳۲.۵ میلی متر بارش بلند مدت اختلاف ۲۸ درصدی دارد.

سیستان و بلوچستان با ثبت ۲.۹ میلی متر اگرچه شاهد رشد نزدیک به ۶ برابری بارندگی نسبت به مدت مشابه سال قبل است اما همچنان ۲۶ درصد اختلاف با میانگین ۳.۹ میلی متری بلند مدت دارد.

سال آبی جاری برای سمنانی ها ۹.۶ میلی متر بارندگی به همراه داشت که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، بیش از ۱۳ برابر رشد دارد اما همین رقم نیز از ۱۰.۱ میلی متر بلند مدت ۵۸ سال، پنج درصد کمتر است.

### رشد مثبت بارندگی در استان‌های غربی و مرکزی

میزان بارش‌ها در استان های غربی و مرکزی امیدبخش تر است تا آنجا که در اردبیل میزان بارش سال آبی جاری ۶۲.۶ میلی‌متر رسید که نزدیک به ۱۲ برابری با بارندگی مدت مشابه سال قبل و رشد ۲۳ درصدی نسبت به ۵۰.۷ میلی متر متوسط بارش درازمدت دارد.

آذربایجان شرقی در سال‌آبی جاری شاهد ثبت ۵۲.۸ میلی‌متر بارندگی در سال آبی جاری بود که رشد نزدیک به ۱۰ برابری نسبت به میزان بارش های سال‌آبی قبل و ۲۸ درصدی نسبت ۴۱.۳ میلی متر بارندگی بلند مدت دارد.

بارش سال‌آبی جاری آذربایجان غربی ۶۴.۵ میلی‌متر اعلام شده که نسبت به ۷.۳ میلی‌متر مدت مشابه سال قبل رشد نزدیک به ۹ برابری و با ۵۰.۵ میلی‌متر بلند مدت از ۵۷.۷ میلی‌متر بارندگی بلند مدت نیز ۴۵ درصد بیشتر است.

برای استان کرمانشاه در سال آبی جاری ۹۲.۳ میلی‌متر بارندگی ثبت شده که از بارش صفر میلی‌متری پارسال اختلاف چشم گیر و از ۶۲.۹ میلی‌متری بلند مدت ۴۸ درصد رشد دارد.

ایلام در سال‌آبی جاری ۶۴.۲ میلی‌متر بارش داشته که با میزان بارش صفر سال قبل قابل مقایسه نیست و از ۴۲. میلی‌متر متوسط بارش درازمدت ۵۰ درصد بیشتر است.

فارس شاهد ۱۷.۹ میلی‌متر بارندگی در سال آبی جاری بود، رقمی که با میزان بارش صفر سال قبل قابل مقایسه نیست اما ۵۶ درصد بیشتر از ۱۱.۵ میلی‌متر متوسط بارندگی بلند مدت است.

بارش سال آبی جاری استان همدان ۷۱.۱ میلی‌متر ثبت شده که اختلاف چشم گیری با میزان بارندگی صفر پارسال دارد و ۵۹ درصد بیشتر از ۴۴.۷ میلی‌متر متوسط بارش درازمدت است.

اصفهان با آنکه سال گذشته بارندگی نزدیک به صفر را به ثبت رسانده بود، در سال آبی جاری شاهد ۲۵.۲ میلی‌متر بارش بود، رقمی که ۶۱ درصد بیشتر از ۱۵.۷ میلی‌متر متوسط بارش بلندمدت محسوب می شود.

بارش سال آبی جاری قزوین ۶۵.۸ میلی‌متر است که رشد بیش از ۷۳ برابری نسبت به ۰.۹ میلی‌متر بارش سال آبی قبل و افزایش ۶۲ درصدی نسبت به ۴۰.۷ میلی‌متر متوسط بلند مدت را نشان می دهد.

### گلستان بیشترین بارش را در این فهرست ثبت کرد

خراسان شمالی در سال آبی جاری ۵۱.۳ میلی‌متر بارش داشته که نسبت به ۴.۶ میلی‌متر دوره مشابه سال آبی گذشته رشد ۱۱ برابری دارد و ۸۳ درصد بیشتر از ۲۸ میلی‌متر بارندگی درازمدت است.

در کرمان ۷.۹ میلی‌متر بارش ثبت شده رقمی که در مقایسه با متوسط درازمدت ۴.۳ میلی‌متری، افزایش ۸۴درصدی را نشان می‌دهد و بارش دوره مشابه سال گذشته در این استان صفر بوده است.

میزان بارش لرستان در سال آبی جاری ۹۵.۸ میلی‌متر بوده، در حالی که ۵۲.۱ میلی‌متر متوسط درازمدت بارش این استان ۴۷.۹ درصد کمتر از این رقم به شمار می آید و در سال آبی گذشته نیز بارشی ثبت نشده است.

میزان بارش سال‌آبی زنجان ۷۶.۴ میلی‌متر ثبت شده که ۸۵ درصد بیش از ۴۱.۲ میلی‌متر متوسط بارندگی درازمدت بوده و میزان بارش دوره مشابه سال گذشته صفر گزارش شده است.گلستان با ثبت ۱۳۹.۷ میلی‌متر بارش، بیشترین مقدار بارندگی را دارد که ۹۳ درصد بیشتر از ۷۲.۵ میلی‌متر متوسط درازمدت و نزدیک به سه برابر ۴۹.۲ میلی‌متر میزان بارندگی دوره مشابه سال گذشته است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۴۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد رضا درکه ، به شماره شناسنامه ۸۲۴۰ کد ملی ۵۲۶۸۴۸۸۷۰۸ صادره شوش فرزند عبدالله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۰۴۶/۶۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۴۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم میرزا محمد فتاحی گاوبنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
محمد عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیأت موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۴۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد رضا درکه ، به شماره شناسنامه ۸۲۴۰ کد ملی ۵۲۶۸۴۸۸۷۰۸ صادره شوش فرزند عبدالله درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۴۹۷۸/۵۸ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم منوچهر پالیزبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
محمد عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۹۵۱ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ دریک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۶۲۰۸،۸۳ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۵۱۳۲)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر آرای شماره ۸۳۹۲ و ۸۳۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اوجی فرزند معصومعلی به شماره شناسنامه ۲۲۱ صادره از در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۱۲۱۸۶،۹۳ و ۲۸۳۰،۳۴ مترمربع پلاک های ۱۲۷۵۴ و ۱۲۷۵۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهارحوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای معصوم اوجی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۵۲۲)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۷۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم افسانه آذر امین فرزند حیدر علی به شماره شناسنامه ۱۳۱ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین به‌مساحت ۲۲۶ مترمربع مشتمل بر یک باب خانه و محوطه پلاک فرعی ۴۸۵۵ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رود برده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۵۶ شناسه آگهی۲۳۰۹۹۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۱۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم طوبی فربد فرزند عبدالرضا به شماره شناسنامه ۱۹۹۰۵۷۴۱۷۳ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه شالیزار به مساحت ۳۷۱/۸۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۲ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۵۵ شناسه آگهی۲۳۰۹۸۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۳۲ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۰۴،۴۸ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۵۱۳۸)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۳۷ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳۳،۶۴ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۵۱۳۶)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۴۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید محمد سنگ سفیدی به شماره شناسنامه ۴۰۵۳ شماره ملی ۰۶۳۸۲۲۰۶۵۳ صادره اسفراین فرزند سید محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۷.۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع‌الواسطه از محل مالکیت رسمی اغا بیگم سنگ سفیدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۸۷
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مریم صمدی فرزند رجبعلی به‌شماره شناسنامه ۳۱ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۰۹/۹۸ مترمربع مشتمل بر یکباب خانه پلاک فرعی ۶۸ از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در آینه ور خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۶۵۸ شناسه آگهی۲۳۱۰۰۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۹۵۱ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ دریک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۱۶۵۱۱،۰۵ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۵۱۳۴)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۹۴۲ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ثباتی ثبات فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶ دریک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۷۹۲۶،۹۷ مترمربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری با واسطه از یاورعلی ثباتی ثبات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۵۱۳۰)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
داود غفرانی دلاور – رئیس ثبت استان و املاک شهرستان کبودر آهنگ

PDF Compressor Free Version



## آمادگی ایران برای اجرای پروژه‌های بزرگ نفتی در ارمنستان



سرپرست وزارت نفت با تاکید بر ظرفیت گسترده همکاری‌های نفتی ایران و ارمنستان گفت: ایران آمادگی دارد توانمندی‌های فنی و مهندسی خود را برای اجرای پروژه‌های عظیم انرژی و ساخت پالایشگاه در ارمنستان به کار گیرد.

حمید بورد در دیدار با داویت خوداتیان، وزیر مدیریت منطقه‌ای و زیرساخت ارمنستان، با یادآوری همکاری‌های مثبت ۲ کشور بیان کرد: وزارت نفت ایران هیچ‌گونه سقفی برای توسعه ارتباطات با این کشور قائل نیست.

وی با تاکید بر آمادگی کامل ایران برای تقویت همکاری‌ها در زمینه‌های مختلف انرژی افزود: مذاکرات مطلوبی درباره حضور بخش خصوصی ایران برای ساخت پالایشگاه در ارمنستان انجام شده است که آماده دریافت پیشنهادها و نظرهای این کشور در این زمینه هستیم.سرپرست وزارت نفت با پیشنهاد مسیرهای جدید تجارت گازی با ارمنستان گفت: وزارت نفت ایران آماده است همکاری‌ها در این زمینه را از مسیرهای مختلف و جدید بررسی فنی کند و توسعه دهد.

بورد با اشاره به ظرفیت‌ها و توانمندی‌های شرکت‌های زیرمجموعه صندوق بازنشستگی نفت ادامه داد: این مجموعه امکانات کاملی برای همکاری‌های مختلف با کشور ارمنستان دارد.

# مدیریت مصرف برق در دوراهی راه حلهای موقت



**عرشیا حسن پور | مدیریت مصرف برق در ایران سالها بر محور اقدامهایی مقطعی مانند خاموشی برنامهریزیشده، تغییر ساعات اداری و محدودیت صنایع چرخیده است؛ راهکارهایی که گرچه فشار چند ساعت اوج بار را کم میکنند، اما ساختار ناترازی را اصلاح نمیکنند. گذار به هوشمندسازی، از کنتورهای دیجیتال و تعرفهگذاری پویا تا مدیریت سمت تقاضا، تنها مسیری است که میتواند این بحران را از حالت فصلی به وضعیتی قابل کنترل تبدیل کند.**

مدیریت مصرف برق، دیگر اقدامی محدود به روزهای اوج گرما نیست؛ ضرورتی مستمر برای حفظ پایداری شبکه، ارتقای کیفیت برق‌رسانی و استفاده بهینه از منابع کشور است. رشد تعداد مشترکان، افزایش استفاده از تجهیزات برقی و تمرکز مصرف در ساعت‌های اوج، ایجاب می‌کند در کنار توسعه نیروگاه‌ها و شبکه، بهره‌وری انرژی و اصلاح الگوی مصرف نیز با جدیت دنبال شود.مدیریت مصرف برق، دیگر اقدامی محدود به روزهای اوج گرما نیست؛ ضرورتی مستمر برای حفظ پایداری شبکه، ارتقای کیفیت برق‌رسانی و استفاده بهینه از منابع کشور است. رشد تعداد مشترکان، افزایش استفاده از تجهیزات برقی و تمرکز مصرف در ساعت‌های اوج، ایجاب می‌کند در کنار توسعه نیروگاه‌ها و شبکه، بهره‌وری انرژی و اصلاح الگوی مصرف نیز با جدیت دنبال شود.تجربه اقدامات سال‌های اخیر نشان می‌دهد ترکیب مشارکت مردم، هوشمندسازی، اصلاح تجهیزات، مشوق‌های اقتصادی و مقابله با مصارف غیرمجاز می‌تواند به مدیریت مؤثرتر تقاضا کمک کند. هدف این رویکرد، کاهش رفاه خانوارها یا محدودکردن تولید نیست؛ بلکه تأمین خدمات موردنیاز با اتلاف کمتر و استفاده هوشمندانه‌تر از ظرفیت‌های موجود است.

**مشارکت مردم؛ ظرفیت بزرگ شبکه**

تعداد مشترکان برق کشور از ۴۳ میلیون گذشته و حدود ۳۴ میلیون مشترک در بخش خانگی قرار دارند. سالانه نیز نزدیک به یک میلیون مشترک جدید به شبکه افزوده می‌شود که بیش از ۸۰ درصد آنها خانگی هستند. این ارقام نشان می‌دهد شبکه برق باید هم‌زمان پاسخ‌گوی نیاز مشترکان موجود و تقاضای جدید باشد. در چنین شرایطی، مدیریت مصرف تنها مسئولیت نیروگاه‌ها و شرکت‌های برق نیست. تصمیم‌های روزانه میلیون‌ها خانوار، از انتخاب و نگهداری وسایل برقی تا زمان و شیوه استفاده از آن‌ها، در مقیاس ملی اثر می‌گذارد. کاهش اندک مصرف در هر خانه، اگر با مشارکت گسترده همراه شود، می‌تواند به ظرفیتی مهم برای کاهش فشار بر شبکه تبدیل شود.سهم بخش خانگی و صنعت، هرکدام حدود یک‌سوم مصرف برق کشور است. بنابراین، سیاست مدیریت مصرف باید هم‌زمان به رفاه مردم و تداوم فعالیت‌های تولیدی توجه کند. تمرکز اصلی باید بر حذف اتلاف، اصلاح زمان مصرف و افزایش بازده تجهیزات باشد؛ نه کاهش کیفیت زندگی یا محدودکردن فعالیت اقتصادی.

مصارف سرمایشی از مهم‌ترین عوامل افزایش تقاضای برق در دوره اوج بار هستند. حدود ۱۰ میلیون کولر گازی و ۲۰ میلیون کولر آبی، نزدیک به ۳۰ هزار مگاوات از مصرف برق این دوره را به خود اختصاص می‌دهند؛ رقمی معادل حدود ۴۰ درصد مصرف برق کشور در زمان اوج.این سهم قابل‌توجه نشان می‌دهد برنامه‌ریزی برای مدیریت مصرف باید توجه ویژه‌ای به تجهیزات سرمایشی داشته باشد. تنظیم مناسب دما، نگهداری درست وسایل، استفاده از تجهیزات پربازده و پرهیز از کارکرد غیرضروری سامانه‌های سرمایشی، اقداماتی مکمل یکدیگرند. در کنار اصلاح رفتار مصرف، بهبود بازده تجهیزات و توجه به کیفیت ساختمان‌ها نیز برای دستیابی به صرفه‌جویی پایدار اهمیت دارد.طرح‌های بهینه‌سازی روشنایی معابر و فضاهای داخلی، جایگزینی موتورهای پربازده «BLDC» در کولرهای آبی و استفاده از کولرهای گازی پربازده، تاکنون در مجموع ۱۰۳ مگاوات کاهش مصرف به همراه داشته‌اند. هدف‌گذاری شده است این میزان تا اوج بار سال ۱۴۰۶ به دست‌کم ۵۰۰ مگاوات برسد. تحقق این هدف به تأمین تجهیزات مناسب، اجرای دقیق طرح‌ها، نظارت بر کیفیت و سنجش واقعی میزان صرفه‌جویی وابسته است.

نصب ۷.۵ میلیون دستگاه کنتور هوشمند و به‌کارگیری تجهیزات محدودکننده مصرف، با اولویت مشترکان پرمصرف خانگی، حدود هزار مگاوات کاهش مصرف برق به همراه داشته است. همچنین پیش‌بینی شده این برنامه تا پیش از اوج بار سال ۱۴۰۶ برای ۱۲ میلیون مشترک عملیاتی شود.

هوشمندسازی امکان شناخت دقیق‌تر الگوی مصرف و مدیریت هدفمندتر شبکه را فراهم می‌کند؛ اما موفقیت آن فقط با شمارش تجهیزات نصب‌شده سنجیده نمی‌شود. صحت اطلاعات، پایداری ارتباط، اطلاع‌رسانی روشن به مشترکان و رسیدگی به خطاهای احتمالی نیز اهمیت دارد. کنتور هوشمند باید ابزاری برای بهبود مدیریت و کیفیت خدمت‌رسانی باشد.مدیریت عادلانه مصرف نیز به معنای یکسان‌دیدن شرایط همه مشترکان نیست. تفاوت اقلیم، نیازهای متعارف و میزان مصرف باید در تصمیم‌گیری‌ها دیده شود. محدودسازی مصرف نامتعارف زمانی مؤثر و قابل‌دفاع است که ضوابط آن شفاف باشد و مشترک امکان آگاهی و اصلاح مصرف خود را داشته باشد.

**تعرفه و مشوق؛ در کنار هم، نه به‌جای هم**

تعرفه‌های پلکانی افزایشی از ابزارهای اقتصادی اصلاح مصرف‌اند. بر اساس گزارش اقدامات انجام‌شده، حدود یک تا دو درصد از مشترکان پرمصرف به پله‌های پایین‌تر منتقل شده‌اند. این تجربه نشان می‌دهد ساختار تعرفه می‌تواند بر تصمیم مصرف‌کننده اثر بگذارد؛ اما تعرفه به‌تنهایی کافی نیست.خانوارها برای اصلاح پایدار مصرف، علاوه بر آگاهی، به تجهیزات مناسب و امکان بهینه‌سازی نیز نیاز دارند. ازاین‌رو، تعرفه، آموزش، تسهیل دسترسی به تجهیزات پربازده و ارائه بازخورد روشن از میزان مصرف باید در قالب برنامه‌ای هماهنگ دنبال شوند.

**هدف، کاهش اتلاف و اصلاح رفتار مصرف است.**

در کنار این سیاست‌ها، برای مشترکان زیر الگوی مصرف که مصرف خود را نسبت به سال قبل ۱۰ درصد کاهش دهند یا از نیروگاه خورشیدی و ذخیره‌سازی استفاده کنند، تخفیف ۲۰ تا ۳۰ درصدی پیش‌بینی شده است. اثرگذاری این مشوق‌ها به روشن‌بودن شرایط، ساده‌بودن فرایند و اجرای دقیق آن‌ها بستگی دارد. مشترک باید بداند چه اقدامی مشمول مشوق می‌شود، میزان کاهش چگونه محاسبه خواهد شد و منفعت آن چه زمانی در صورتحساب منعکس می‌شود.

طرح مدیریت هوشمند تلفات برق، موسوم به «مهتاب»، با محورهایی از جمله ساماندهی انشعابات غیرمجاز، جمع‌آوری دستگاه‌های غیرمجاز استخراج رمزارز و ترانس‌های غیرمجاز و پایش و اصلاح مصرف انرژی در بخش کشاورزی دنبال می‌شود.مقابله با این موارد فقط به کاهش بار شبکه محدود نیست؛ با صیانت از حقوق مشترکان قانون‌مدار نیز ارتباط دارد. از مردم نمی‌توان انتظار همراهی و صرفه‌جویی داشت، مگر آنکه با مصارف غیرمجاز نیز به‌صورت مستمر، مستند و هماهنگ برخورد شود. در عین حال، مسیر استفاده قانونی و مسئولانه از انرژی باید برای فعالان اقتصادی روشن باشد.

**مسئولیت مشترک دستگاه‌ها، اصناف و صنایع**

مدیریت مصرف زمانی به برنامه‌ای ملی تبدیل می‌شود که مسئولیت آن میان همه بخش‌ها توزیع شود. مدیریت بار سرمایشی در ساعات کاری و خاموش‌کردن تجهیزات پس از پایان فعالیت، از اقداماتی است که باید در دستگاه‌های اجرایی و واحدهای اداری جدی گرفته شود. در واحدهای تجاری و اصناف نیز تنظیم ساعت فعالیت و کنترل مصارف غیرضروری باید با توجه به شرایط فعالیت آن‌ها دنبال شود.در بخش صنعت، ترغیب صنایع انرژی‌بر به خودتأمینی، بهینه‌سازی و خرید برق از تابلوهای برق سبز و آزاد بورس انرژی می‌تواند زمینه مشارکت فعال‌تر در تأمین انرژی را فراهم کند. این اقدامات باید در کنار توسعه ظرفیت تولید و شبکه، به پایداری برق و استمرار فعالیت اقتصادی کمک کنند

پویش‌های «۲۵ درجه» و «قرار همدلی» و طرح ملی سبا، با عنوان «سفیران بهینه انرژی»، بر ظرفیت مشارکت عمومی در مدیریت مصرف تکیه دارند. تداوم این همراهی نیازمند اطلاع‌رسانی دقیق و قابل‌اجراست؛ صرف تکرار درخواست صرفه‌جویی کافی نیست.مردم باید بدانند چه اقدام‌هایی بیشترین اثر را دارد، نتایج برنامه‌ها چگونه سنجیده می‌شود و دستگاه‌های اجرایی و سایر مصرف‌کنندگان چه مسئولیتی بر عهده دارند. رسانه‌ها نیز می‌توانند با آموزش راهکارهای عملی، انعکاس نتایج و پیگیری پاسخ به پرسش‌های مردم، به تقویت اعتماد عمومی و گسترش مشارکت کمک کنند. انتشار منظم نتایج قابل‌اندازه‌گیری، بخش مهمی از این مسیر است.مجموعه اقدامات گزارش‌شده، برای دومین سال پیاپی به کاهش سه‌درصدی تقاضای برق و بهبود کیفیت فرکانس و ولتاژ منجر شده است. حفظ این دستاورد، به برنامه‌ای پیوسته با هدف‌های روشن و ارزیابی منظم نیاز دارد. مدیریت مصرف جایگزین توسعه نیروگاه و شبکه نیست؛ مکمل آن است و کمک می‌کند از سرمایه‌گذاری‌ها و ظرفیت‌های موجود بهره بیشتری ببریم.

**اقدام‌های اقلیمی نباید به تضعیف توسعه پایدار کشورها منجر شود**

معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت گفت: موفقیت گذار اقلیمی جهانی نیازمند آن است که هیچ کشوری از مسیر توسعه عقب نماند و دستیابی به اهداف محیط زیست به بهای تضعیف توسعه پایدار کشورها تمام نشود.

سیدعلی‌محمد موسوی در نخستین میزگرد وزارتی سال ۲۰۲۶ کاپ ۳۱ درباره تاثیرات اجرای اقدام‌های جبرانی برای مقابله با تغییرات اقلیمی گفت: ایران اهمیت تلاش‌های بین‌المللی برای مقابله با تغییرات اقلیمی را به رسمیت می‌شناسد. بااین‌حال، قاطعانه معتقدیم که اقدام‌های اقلیمی باید به شیوه‌ای عادلانه، فراگیر و سازگار با اصول کنوانسیون، به‌ویژه برابری و مسئولیت‌های مشترک اما متمایز و قابلیت‌های مربوطه، با توجه به شرایط مختلف ملی، دنبال شود.

وی با بیان اینکه پیامدهای اجرای اقدام‌های اقلیمی فراتر از ملاحظات محیط زیستی است، افزود: این اقدام‌ها می‌توانند آثار اقتصادی، اجتماعی و توسعه‌ای قابل توجهی، به‌ویژه برای کشورهای در حال توسعه، به همراه داشته باشند.

معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت تصریح کرد: در اقتصادهای متکی بر تولید انرژی، صنایع انرژی‌بر و تجارت بین‌المللی، اجرای سیاست‌های اقلیمی ممکن است بر رشد اقتصادی، اشتغال، رقابت‌پذیری صنعتی، درآمدهای صادراتی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری اثرگذار باشد؛ بنابراین ارزیابی و مدیریت این پیامدها باید به یکی از ارکان اصلی سیاست‌گذاری اقلیمی تبدیل شود.

موسوی با تشریح تجربه‌ها و چالش‌های ملی ایران در این حوزه گفت: جمهوری اسلامی ایران اقدام‌هایی را برای ارتقای بهره‌وری انرژی، کاهش ارسال گاز به مشعل، توسعه فناوری‌های پاک‌تر و بهبود عملکرد محیط زیست در بخش‌های مختلف اقتصادی دنبال کرده است.

وی با اشاره به پیامدهای احتمالی اجرای سیاست‌هایی همچون قیمت‌گذاری کربن و سازوکارهای بازار کربن برای صنایع انرژی‌بر و بخش‌های صادرات‌محور بیان کرد: بررسی این آثار برای کشورهایی که بخش مهمی از اقتصاد آن‌ها به تولید صنعتی و تجارت خارجی وابسته است، اهمیت ویژه‌ای دارد.

معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت با اشاره به تلاش‌های ایران برای بهبود بهره‌وری انرژی، کاهش ارسال گاز به مشعل، ترویج فناوری‌های پاک‌تر و افزایش عملکرد محیط زیستی در بخش‌های اقتصادی گفت: باوجوداین، اجرای اقدام‌های مرتبط با اقلیم، به‌ویژه قیمت‌گذاری کربن و سازوکارهای بازار کربن ممکن است پیامدهای قابل توجهی برای صنایع انرژی‌بر و بخش‌های صادرات‌محور داشته باشد.

**کسری گاز در روزهای سخت زمستان ممکن است به ۴۳۰ میلیون مترمکعب برسد**

مدیرعامل شرکت ملی گاز با هشدار درباره احتمال کسری روزانه ۴۰۰ تا ۴۳۰ میلیون مترمکعب گاز در زمستان، بر کاهش ۱۰ تا ۲۰ درصدی مصرف تأکید کرد. به نقل از اظهارات سعید توکلی در جمع خبرنگاران، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران امروز سه‌شنبه ۲۶ آبان، در حاشیه دیدار حمید بورد، سرپرست وزارت نفت، با داویت خوداتیان، وزیر مدیریت منطقه‌ای و زیرساخت ارمنستان، وضعیت شبکه گاز کشور و ضرورت مدیریت مصرف در فصل سرد را تشریح کرد.وی با تأکید بر اهمیت آگاهی‌بخشی به مردم درباره شرایط تأمین انرژی اظهار کرد: زمانی که مردم شرایط کشور را درک کنند و ضرورت صرفه‌جویی در مصرف انرژی برای آنها تبیین شود، همراهی مؤثرتری خواهند داشت.توکلی با اشاره به حمله دشمن به تأسیسات گازی کشور در ۲۷ اسفند گفت: در پی این حمله، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت تولید گاز کشور از دست رفت، اما به لطف خداوند و با تلاش همکاران در بخش‌های مختلف صنعت نفت، به‌ویژه زنجیره تأمین و مجموعه‌های مستقر در عسلویه، حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب از این ظرفیت در کمتر از ۶ تا ۷ ماه به مدار تولید بازگشت.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۳۹۸۲ و ۱۴۰۵/۳۹۸۳ و ۱۴۰۵/۳۹۸۱ و ۱۴۰۵/۳۹۷۹ همگی مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمزه وصالی مزین فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۷۸۳۵ صادره از شهری درششدانگ چهارقطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۵۱۸/۹۰ و۲۱۲۲/۷۵ و ۱۲۶۴۰ و ۴۴۵۱/۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی آقای علیمراد صالی منزه فرزند حاجی مراد و آقای شاهمراد صالی منزه فرزند حاجی مراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۶۹۹)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۳۹۸۴ و۱۴۰۵/۳۹۸۵ مورخه۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود وصالی مزین فرزند هاشم بشماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از اسدآباد درششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۸۵۶۲ متر مربع و ۵۰۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله و غلامرضا و امیر مسعودی فرزندان قدرت و محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۰۱)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۸۳۷۰ و ۱۴۰۵/۸۳۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن نعمتی احسن فرزند خدمتعلی به شماره شناسنامه ۶۳۷ صادره از همدان۱ – در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷۹/۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای النجه خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی گودرزی فرزند فرهاد مقدار نیم هکتار و آقای حسین خان گودرزی فرزند فرهاد مقدار ۶۶۷۹/۵۱ متر مربع ۲– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۵۷/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای گنجه خریداری از مالک رسمی آقای حسن نعمتی احسن فرزند خدمتعلی مقدار ۳هکتار و آقای قربان علی عسگری فرزند ابراهیم مقدار ۹۷۵۷/۳۴ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۰۷)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی

آگهی مزایده
شماره مزایده: ۱۴۰۵۰۴۳۱۰۳۵۹۰۰۰۰۷۱ به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۴۸۰ متعهد: اعتماد تابان زوپیر – متعهدله: حمزه نیک زاد مزایده اموال منقول به‌شرح‌ذیل: ۱–یخچال و فریزر دوقلو نوفراست عرض ۶۰ آبریزدار مدل ۲۰۳۱ زوپیر قیمت ۱ جفت ۱۶۹ میلیون تومان شماره سریال کالا ۰۳۰۰۹۱۷۲۰۳۱۰۸۰۹۴۱۵۳۴۴ ۲–یخچال و فریزر دوقلو نوفراست عرض ۶۰ آبریز دار مدل ۲۰۷۹ سفید مارک زوپیر ۱۶۸ میلیون تومان شماره سریال ۰۳۰۰۹۳۲۰۷۹۰۱۰۹۴۱۴۳۰۳ ۳–یخچال و فریزر دوقلو نوفراست عرض ۶۰ سلور ۲۰ فوت آبریز دار مارک زوپیر مدل ۶۰۰۳ (مارک زوپیر، هوم بار) قیمت هر جفت ۱۷۷ میلیون تومان شماره سریال ۰۲۱۰۶۰۰۳۱۳۵۱۱۰۸ ۴–یخچال و فریزر دوقلو عرض ۶۰ بیست فوت زوپیر مدل ۲۰۷۷ آبریز دار قیمت ۱جفت ۱۶۹ میلیون تومان شماره سریال ۰۳۰۰۹۱۸۲۰۷۹۰۸۰۹۴۱۵۳۹۴ ۵–یخچال و فریزر دوقلو عرض ۶۰ مارک زوپیر ۲۰ فوت مدل ۲۰۳۱ سفید آبریز دار قیمت ۱ جفت ۱۶۷ میلیون تومان شماره سریال ۰۳۰۰۹۰۵۲۰۳۱۰۱۰۹۴۱۴۴۳۸ ۶–یخچال و فریزر دوقلو عرض ۶۰ مارک زوپیر ۲۰ فوت مدل ۲۰۳۲ آبریزدار قیمت ۱جفت ۱۶۸ میلیون تومان. شماره سریال ۰۳۱۱۰۶۲۰۳۳۰۸۰۹۴۱۹۵۰۰ ۷–یخچال و فریز دوقلو هوم بار مارک زوپیر عرض ۶۰ (۲۰ فوت مدل۶۰۰۳) ۱۷۷ میلیون تومان شماره سریال ۰۲۱۰۶۰۰۳۱۳۵۱۱۰۲ ۸–یخچال و فریز دوقلو ۲۰ فوت مارک زوبیر آبریزدار دار مدل ۲۰۳۰ قیمت ۱جفت ۱۶۷ میلیون تومان شماره سریال ۰۳۰۰۹۰۶۲۰۳۰۰۸۰۹۴۱۴۵۶۴ ۹–یخچال و فریزر دوقلو ۲۰ فوت زوپیر مدل ۲۰۴۸ آبریزدار ۲۰ فوت قیمت ۱جفت ۱۶۶ میلیون تومان شماره سریال ۰۱۰۶۰۷۲۰۴۸۰۱۰۳۲۰۲۳۴۵ ۱۰ –یخچال وفریزر ۲۰۳۱ دوقلو زوپیر ۲۰ فوت آبریزدار مدل ۲۰۳۱ سفید ۱۶۷ میلیون تومان شماره سریال ۰۳۰۰۹۰۱۳۰۳۱۰۱۰۹۴۱۴۱۱۸ ۱۱ –یخچال و فریزر دوقلو ۲۰ فوت زوبیر مدل ۲۰۷۷ آبریزدار ۱۶۹ میلیون تومان شماره سریال ۰۳۰۰۹۰۶۲۰۷۷۰۱۰۹۴۱۴۵۴۷ ۱۲ –یخچال زوپیر مدل ۱۹۰۱ و فریزر زوپیر ۲۰۷۹ تک سفید قیمت ۱جفت ۱۶۷ میلیون تومان شماره سریال ۰۳۱۰۰۵۱۹۰۱۰۱۱۲۰۶۷۴۲ ۱۳ –یخچال و فریزر دوقلو ۲۰ فوت مارک زوبیر سفید مدل ۲۰۷۷ آبریز دار قیمت ۱جفت ۱۶۹ میلیون تومان شماره سریال ۰۳۰۰۹۰۳۲۰۷۷۰۱۰۹۴۱۴۲۹۲ جمع کل اموال توقیفی ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان برآورد گردید. تمامی کالاها به صورت تست نشده (بسته بندی داخل کارتن) به امین اموال تحویل گردید. از این تعداد ۱۴ عدد به صورت غیر آکبند (پشت ویترینی) بدون کارتن می باشد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ (نهم آذر ماه یکهزار و چهارصد و پنج) در آمل، کمربندی هزار سنگر به محمودآباد روبروی تالار صبا به سمت سندیکای کامیونداران سر چهارراه شهرک صنعتی جمشید آباد، جنب شالیکوبی درزی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبالغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد، طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR480100004053013207550386 و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد( که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد ) حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به‌حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به‌حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار آگهی روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ (بیست و هفتم آبان ماه یکهزار و چهارصد و پنج ).

آگهی مزایده اموال منقول ( اسناد ذمه ) پرونده اجرائی ۲۱۴۰۵۰۴۰۲۹۱۱۵۰۴۷۴۳۱
ششدانگ یک‌دستگاه خودروی سواری (206TU3) – پژو رنگ مشکی مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ایران ۹۶ – ۵۱۳ ط ۲۱ به شماره‌موتور ۱۴۱۸۸۰۴۰۴۶۹ و شماره شاسی ۰۷۸۲۸۷، مورد مالکیت خانم الهام فرهادی نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۷.۰۲.۰۶ شماره ملی ۴۵۹۲۱۲۵۸۵۱ شماره شناسنامه: ۵۶۱۲ ، که برابر مقررات و به‌موجب موضوع چک شماره و سری چک : ۸۳۱۲۴۸ ، تاریخ سررسید چک : ۱۴۰۵.۰۳.۲۹ ، مبلغ چک: ۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و شماره و سری چک : ۸۳۱۲۴۶ ، تاریخ سررسید چک : ۱۴۰۵.۰۳.۱۴ ، مبلغ چک: ۲,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و شماره و سری چک: ۸۳۱۲۴۵ ،تاریخ سررسید چک: ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ ، مبلغ چک: ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و شماره و سری چک : ۸۳۱۲۴۸ ، تاریخ سررسید چک : ۱۴۰۵.۰۳.۱۹ ، مبلغ چک ۱,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال حسب تقاضای بستانکار نسبت به ارزیابی آن اقدام و برابر گزارش کارشناس وارده مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۶ خودروی مورد بازداشت به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون تومان) و وضعیت ظاهری و فنی وسیله نقلیه ۱ – وضعیت اتاق و بدنه متوسط است. بدنه خط وخش و خسارت دارد. رنگ سقف و درب موتور آفتاب سوختگی دارد ۲ – وضعیت تزیینات و تجهیزات مطلوب است۳– وضعیت فنی موتور مطلوب ارزیابی می‌گردد در مورخه ۱۴۰۴.۰۸ از پلیس راهور درخواست تعویض سیلندر نموده است. ۴–بیمه‌نامه‌شخص ثالث تامورخه ۱۴۰۵.۰۹.۱۹ اعتبار دارد ...۵– خلافی اجراییات راهنمایی و رانندگی تا مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۲۶ مبلغ ۱۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال است.۶– لاستیک ۲ حلقه ۳۰ درصد و دو حلقه جلو ۶۰ درصد آج دارد .۷– درصد استهلاک ۴۰ درصد .همچنین ارزیابی بر اساس وضعیت ظاهری صورت‌گرفته و ناظر بر عیوب احتمالی پنهانی نمی‌باشد بدیهی است مسئولیت عدم رویت حضوری خودرو و توسط متقاضیان و آثار مترتب بر آن عهده خریدار خواهد شد ))) برابر مقررات گزارش ارزیابی به طرفین پرونده ابلاغ و قطعی گردیده است. مزایده به‌صورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دهم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۹.۱۰) واقع سامانه ستاد برگزار می‌گردد که مورد مزایده فوق در قبال مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش می‌رسد نیم عشر اجرائی و حق مزایده نیز نقدا وصول می‌گردد. مزایده خودروی سواری از مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر ( از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز ) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی خودرو ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در سامانه ستاد برگزار می‌گردد برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید گردد. نیم عشر اجرائی مورد مزایده به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حق المزایده مورد مزایده به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. ضمنا هزینه های فراز بند ۶ ماده ۱۲۱ و۱۲۵ آئین نامه اجرا و حق المزایده مازاد به عهده برنده مزایده می‌باشد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می‌گردد. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده می‌شود تا ضمن تسویه بدهی های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید.
تاریخ انتشار آگهی روز چهارشنبه بیست و هفتم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی(۱۴۰۵.۰۸.۲۷) تاریخ مزایده : ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دهم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج هجری شمسی (۱۴۰۵.۰۹.۱۰) شناسه : ۲۳۲۹۴۱۳
۸۰۱ –اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
۶ چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۲۲۳۳
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

## اجرای طرح زیباسازی میادین و بلوارهای اصلی شهرهشتگرد



هشتگرد -محمد رنجبرکهن:شهردارهشتگرد از برنامه‌ریزی مدیریت شهری برای اجرای طرح زیباسازی و ساماندهی میادین، بلوارها و محورهای اصلی شهر با هدف ارتقای جلوه‌های بصری، بهبود سیمای شهری و افزایش نشاط اجتماعی خبر داد.به گزارش اداره روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر هشتگرد، دکتر امینی با اشاره به اهمیت آراستگی محیط شهری اظهار داشت: زیباسازی فضاهای عمومی و ساماندهی مبلمان شهری از جمله اولویت‌های مدیریت شهری است و تلاش داریم با اجرای برنامه‌های هدفمند، چهره‌ای زیباتر، منظم‌تر و شایسته شهروندان هشتگرد ایجاد کنیم.

وی افزود: در این طرح ساماندهی فضای سبز میادین و بلوارها، رسیدگی به وضعیت گل‌کاری و درختچه‌ها، بهسازی المان‌های شهری، رنگ‌آمیزی جداول، اصلاح و تقویت روشنایی و رسیدگی به مبلمان شهری مورد توجه قرار خواهد گرفت.شهردار هشتگرد همچنین خاطرنشان کرد: زیبایی و آراستگی شهر حاصل مجموعه‌ای از اقدامات مستمر و هماهنگ است و در این مسیر، نظارت بر کیفیت اجرا و نگهداری از فضاهای عمومی نیز در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد.دکتر امینی در پایان ابراز امیدواری کرد با اجرای این برنامه‌ها، شاهد ارتقای کیفیت محیط شهری، افزایش رضایتمندی شهروندان و جلوه‌ای مطلوب‌تر از سیمای عمومی هشتگرد باشیم.

PDF Compressor Free Version

## ایران زمین

### استان مرکزی از قطب‌های مهم تولیدات کشاورزی کشور است / لزوم ورود فناوری و بازاریابی خارجی برای جهش صادرات



استاندار مرکزی در آیین افتتاحیه نوزدهمین نمایشگاه جامع تخصصی کشاورزی، دام، طیور، شیلات و آبزیان استان مرکزی با تأکید بر ظرفیت‌های کم‌نظیر کشاورزی منطقه در کنار بخش صنعت، گفت: این استان علاوه بر تأمین نیاز داخلی، در تولید محصولات شاخص و صادراتی نظیر پسته، انار و لوبیا یکی از قطب‌های کشور است و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و دانش‌بنیان، مسیر ارتقای بهره‌وری منابع آب و خاک را هموار می‌کند.

مهدی زندیه وکیلی در آیین افتتاح نوزدهمین نمایشگاه جامع تخصصی کشاورزی، دام و طیور، شیلات و آبزیان که در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان مرکزی در اراک برگزار شد، با ابراز خرسندی از برپایی این رویداد تخصصی، اظهار داشت: نوزدهمین دوره این نمایشگاه با مشارکت فعال تولیدکنندگان و صنعتگرانی از ۸ استان کشور گشایش یافته و به مدت چند روز میزبان علاقه‌مندان، متخصصان و فعالان این حوزه خواهد بود.

وی افزود: شرکت‌کنندگان در این رویداد، جدیدترین دستاوردها و توانمندی‌های خود را در بخش‌های ادوات و ماشین‌آلات، مکانیزاسیون، نهاده‌های دامی و طیور و محصولات وابسته به نمایش گذاشته‌اند و این نمایشگاه فرصتی کم‌نظیر برای بهره‌برداران، کشاورزان و تولیدکنندگان است تا با آخرین فناوری‌ها و یافته‌های علمی روز آشنا شوند و از آن در مسیر بهبود و ارتقای تولید استفاده نمایند

استاندار مرکزی با اشاره به جایگاه ویژه استان در اقتصاد کشور تصریح کرد: استان مرکزی هم‌راستا با برخورداری از ظرفیت‌های عظیم صنعتی، یکی از قطب‌های برجسته تولیدات کشاورزی کشور به شمار می‌رود؛ به طوری که در تولید بسیاری از اقلام، مازاد بر نیاز استانی فعالیت داریم و محصولاتی چون پسته، انار و لوبیا به عنوان محصولات استراتژیک و دارای مزیت صادراتی استان شناخته می‌شوند.

زندیه وکیلی با اشاره به حضور هیئت‌های تجاری و مهمانانی از اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در آیین افتتاح و بازدید از نمایشگاه، بر لزوم توسعه بازارهای منطقه‌ای تأکید کرد و گفت: پتانسیل صادراتی تولیدات کشاورزی استان بسیار بالاست و شرکت‌های تولیدی و بازرگانی ما می‌توانند با تمرکز بر بازاریابی خارجی و درآمدهای ارزی، زمینه توسعه همه‌جانبه این بخش و رونق اقتصادی منطقه را فراهم کنند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به نقش راهبردی علم و فناوری در جهاد کشاورزی اشاره کرد و افزود: حضور فعال شرکت‌های دانش‌بنیان، فناور و پارک علم و فناوری در این رویداد نشان‌دهنده اهمیت رویکرد علمی در تولید است؛ بی‌تردید به‌کارگیری دستاوردهای دانشی و تکنولوژی‌های مدرن در کشاورزی و دامپروری، نقشی کلیدی در افزایش بهره‌وری، مدیریت بهینه منابع آب و صیانت از خاک ایفا خواهد کرد.

استاندار مرکزی در پایان ابراز امیدواری کرد برگزاری این نمایشگاه تخصصی گامی مؤثر در جهت رشد بهره‌وری، تبادل تجربیات میان فعالان حوزه کشاورزی و رونق پایدار این صنعت در استان مرکزی باشد.

### ۵۶۰ سرمایه‌گذار در راه گیلان

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استانداری گیلان اعلام کرد: ۵۶۰ تن از فعالان اقتصادی به رویداد سرمایه‌گذاری گیلان که فردا چهارشنبه به مدت دو روز در تالار مرکزی رشت برگزار خواهد شد، دعوت شده‌اند.

سیدالهیار مصباحی با اعلام این خبر به خبرنگار ایرنا گفت: این رویداد اقتصادی با عنوان گیلان دروازه سرمایه گذاری پایدار ایران برگزار خواهد شد و استان‌های همجوار نیز علاوه بر مدیران و وزرای کشور در این رویداد حضور دارند و تلاش می‌کنیم با توجه به شرایط امروز کشور، ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری گیلان را به نمایش بگذاریم.




## امروز نیازمند وحدت ملی هستیم

**مرتضی اکبری | رییس دفتر بازرسی ویژه رییس جمهور با بیان اینکه مهم‌ترین درس حماسه سوسنگرد، وحدت و همدلی رزمندگان با وجود تفاوت‌های قومی و جغرافیایی بود گفت: امروز نیز کشور برای عبور از شرایط دشوار به همان روحیه همبستگی و وحدت ملی نیاز دارد.**

سردار مصطفی مولوی فرد روز سه‌شنبه در آیین گرامیداشت سالروز آزادسازی سوسنگرد در این شهرستان با تشبیه شرایط کشور به عبور از مسیری سخت در کوهنوردی اظهار کرد: همان‌گونه که در مسیرهای خطرناک با ایجاد طناب و حرکت جمعی، امکان عبور ایمن فراهم می‌شود امروز نیز باید همگی حول محور ولایت و پرچم پرافتخار ایران متحد شویم تا بتوانیم از شرایط حساس تاریخی عبور کنیم.

این یادگار دفاع مقدس با تاکید بر ضرورت خدمت به کشور و حفظ اقتدار ایران اسلامی، ابراز امیدواری کرد که خداوند توفیق خدمتگزاری به ملت و کشور را به همگان عطا کند و پرچم پرافتخار ایران به دست صاحب اصلی آن، حضرت ولی‌عصر(عج)، سپرده شود.

مولوی‌فرد با تاکید بر اهمیت راهبردی حماسه آزادسازی سوسنگرد گفت: اگر مقاومت مردم و رزمندگان سوسنگرد نبود و این شهر حفظ نمی‌شد، احتمال تحقق بخشی از اهداف رژیم بعث عراق برای تصرف خوزستان وجود داشت.مولوی‌فرد در ادامه با اشاره به حضور و خاطرات خود از جبهه‌های منطقه سوسنگرد در سال‌های ۱۳۵۹ و ۱۳۶۰ اظهار کرد: افتخار اصلی من، پیش از هر عنوان و مسئولیتی، حضور در جمع مدافعان سوسنگرد است؛ کانال‌های کشاورزی، روستاها و مناطق عملیاتی این شهرستان را به دلیل حضور در دوران دفاع مقدس به‌خوبی می‌شناسم و بسیاری از دوستان و همرزمانم در این منطقه به شهادت رسیدند.وی با اشاره به مناطقی همچون دشت عباس، رودخانه پشت سابله، دهلاویه، جذابیه، سرهنگه، سعدیه و رفیع، مقاومت سوسنگرد را یکی از نقاط سرنوشت‌ساز دفاع مقدس دانست و افزود: در آن دوران رزمندگانی از آذربایجان، کرمان، شاهرود، سبزوار، اهواز و دیگر مناطق کشور در کنار نیروهای بومی و مردم سوسنگرد برای دفاع از این شهر ایستادگی کردند.رئیس دفتر بازرسی ویژه رئیس‌جمهور با گرامیداشت یاد شهدای این حماسه و همرزمان خود، به خاطرات دوران محاصره سوسنگرد و تلاش‌ها برای اطلاع‌رسانی از وضعیت شهر اشاره کرد و گفت: در شرایطی که اخبار سقوط برخی مناطق از جمله بستان منتشر شده بود، پیگیری وضعیت سوسنگرد و انتقال واقعیت‌های میدانی اهمیت فراوانی داشت و سرانجام با فرمان تاریخی حضرت امام خمینی(ره) و هماهنگی و حضور رزمندگان، محاصره شکسته شد و سوسنگرد آزاد شد.وی پیام مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، به مناسبت این مناسبت تاریخی را قرائت کرد.در بخشی از پیام رئیس‌جمهور آمده است: سالروز آزادسازی سوسنگرد یادآور یکی از حماسه‌های ماندگار و سرنوشت‌ساز دفاع مقدس و جلوه‌ای روشن از ایمان، شجاعت، همبستگی و اراده ملت ایران در پاسداری از استقلال و تمامیت ارضی کشور است.در این پیام با اشاره به مقاومت مردم سوسنگرد و جان‌فشانی رزمندگان نیروهای مسلح در ناکام گذاشتن نقشه دشمن بعثی، تاکید شده است که فرمان تاریخی حضرت امام خمینی(ره) برای آزادسازی سوسنگرد، با پیگیری و هدایت رهبر شهید، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، نقش‌آفرینی شهید دکتر مصطفی چمران و هماهنگی فرماندهان و رزمندگان ارتش، سپاه و نیروهای مردمی به حماسه‌ای بزرگ تبدیل شد.رییس‌جمهور در ادامه این پیام، سوسنگرد را نماد هم‌افزایی، اعتماد متقابل و وحدت در هدف دانست و تصریح کرد: تجربه تاریخی این حماسه نشان داد که با اتحاد مردم و نیروهای مسلح و ترجیح منافع ملی بر اختلافات، می‌توان بر دشوارترین تهدیدها غلبه کرد؛ امروز نیز کشور بیش از هر زمان دیگری به تقویت وحدت و همبستگی ملی، تحکیم سرمایه اجتماعی و پرهیز از اختلافات فرساینده نیاز دارد.

## هیچ‌کس در سرمای کرج بی‌پناه نماند

کرج - سیروس رنجبرکهن:شهردار کرج از فعالیت شبانه‌روزی گرمخانه‌های شهرداری با ظرفیت پذیرش بیش از ۲۰۰ نفر خبر داد و گفت: تأمین سرپناه امن، خدمات بهداشتی و سه وعده غذای گرم برای افراد بی‌سرپناه و آسیب‌پذیر، از جمله اقدامات مدیریت شهری در روزهای سرد سال است.

به گزارش پایگاه مدیریت شهری کرج، مهرداد کیانی با اشاره به ضرورت حمایت از افراد بی‌سرپناه در فصل سرما اظهار کرد: با توجه به کاهش دمای هوا و آغاز روزهای سرد سال، گرمخانه‌های شهرداری کرج به‌صورت شبانه‌روزی فعال هستند و آمادگی دارند در تمام ساعات شبانه‌روز پذیرای افراد بی‌سرپناه و شهروندانی باشند که به هر دلیل در معرض آسیب‌های ناشی از سرما قرار دارند.

وی افزود: مجموعه گرمخانه‌های شهرداری کرج واقع در منطقه حصارک، جنب مرکز معاینه فنی حامی، با فراهم‌سازی امکانات اقامتی و ارائه خدمات مورد نیاز، شرایط لازم را برای اسکان موقت افراد واجد شرایط فراهم کرده است.

شهردار کرج با اشاره به ظرفیت پذیرش این مراکز بیان کرد: گرمخانه بانوان با ظرفیت



حدود ۶۰ تا ۸۰ نفر و گرمخانه آقایان با ظرفیت ۱۰۰ تا ۱۵۰ نفر پیش‌بینی شده‌اند تا امکان ارائه خدمات به افراد نیازمند در شرایط مختلف آب‌وهوایی وجود داشته باشد.

کیانی با تأکید بر اهمیت حفظ سلامت و کرامت انسانی مددجویان تصریح کرد: خدمات این مراکز صرفاً به تأمین محل اسکان محدود نمی‌شود؛ بلکه رعایت اصول بهداشتی، نظارت بر شرایط اقامت و تأمین نیازهای اولیه افراد نیز در دستور کار قرار دارد. در همین راستا، روزانه سه وعده غذای گرم شامل صبحانه، ناهار و شام در اختیار مددجویان قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد:ارائه خدمات درگرمخانه‌ها با نظارت اداره خدمات بهداشتی شهر،معاونت محیط زیست وخدمات شهری شهرداری کرج انجام می‌شود تا ضمن حفظ استانداردهای بهداشتی و ایمنی، محیطی مناسب و امن برای استفاده‌کنندگان فراهم شود.

شهردار کرج با بیان اینکه گرمخانه‌ها می‌توانند زمینه‌ساز بازگشت افراد آسیب‌پذیر به چرخه زندگی اجتماعی باشند، خاطرنشان کرد: رویکرد مدیریت شهری در این حوزه، تنها اسکان موقت نیست؛ بلکه حمایت از افراد در معرض آسیب و فراهم کردن شرایط لازم برای دسترسی آنان به خدمات حمایتی و اجتماعی نیز اهمیت دارد.

کیانی درپایان ازشهروندان خواست درصورت مشاهده افراد بی‌سرپناه و کارتن‌خواب در سطح شهر، موضوع را از طریق سامانه ۱۳۷ شهرداری کرج اطلاع دهند تا نیروهای مسئول در سریع‌ترین زمان ممکن برای بررسی وضعیت و ارائه خدمات لازم اقدام کنند.

## شهردار خرم‌آباد: مکلف به آغاز تحول در وضعیت حمل‌ونقل عمومی هستیم

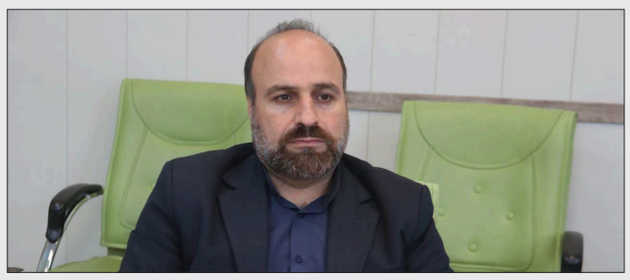
شهردار خرم‌آباد با تأکید بر اینکه خود مکلف را به آغاز تحول در حمل‌ونقل عمومی می‌دانیم گفت: خرید حداقل ۲۰ دستگاه میدل‌باس، نوسازی ناوگان تاکسیرانی و ساماندهی خودروهای فعال در جابه‌جایی مسافر از برنامه‌های جدی مدیریت شهری است.

داریوش بارانی بیرانوند شهردار خرم‌آباد در بازدید از سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خرم‌آباد با اشاره به اینکه خود را مکلف به آغاز یک تحول در حوزه حمل‌ونقل عمومی می‌دانیم اظهار کرد: در این دوره تمرکز اصلی ما بر دو محور زیرساخت‌های ترافیکی و بازآفرینی شهری بود؛ چراکه ترافیک یکی از مسائل اصلی خرم‌آباد است و بازآفرینی شهری نیز نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان دارد.

وی با اشاره به اینکه تحول در حمل‌ونقل عمومی صرفاً با هوشمندسازی محقق نمی‌شود، تصریح کرد: در کنار اقدامات انجام‌شده در حوزه هوشمندسازی، باید به زیرساخت‌های سخت‌افزاری و تقویت ناوگان نیز توجه کنیم.

وی ادامه داد: خرید حداقل ۲۰ دستگاه میدل‌باس را دنبال می‌کنیم و برای تحقق آن باید از ظرفیت شهرداری، وزارت کشور و نمایندگان مجلس استفاده شود.

بارانی‌بیرانوند با اشاره به وجود حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ دستگاه تاکسی فرسوده در خرم‌آباد گفت: نوسازی این ناوگان نیازمند برنامه‌ریزی مشخص، شناسایی منابع اعتباری و استفاده از تسهیلات و ظرفیت‌های موجود است.وی همچنین ساماندهی خودروهای شخصی فعال در



جابه‌جایی مسافر را ضروری دانست و افزود: فعالیت این خودروها باید در چارچوب ضوابط و سازوکارهای نظارتی باشد تا امنیت مسافران و امکان رسیدگی به شکایات تضمین شود.

شهردار خرم‌آباد با تأکید بر لزوم افزایش نظارت بر عملکرد تاکسیرانان گفت: مسافر باید بداند در خودروی چه کسی سوار شده و در صورت بروز تخلف یا رفتار نامناسب، مرجع مشخصی برای پیگیری داشته باشد.وی افزود: درج مشخصات، تصویر و کد شناسایی راننده و همچنین راه ارتباطی برای ثبت شکایت در تاکسی‌ها می‌تواند اعتماد و احساس امنیت شهروندان را افزایش دهد.بارانی‌بیرانوند ساماندهی کرایه‌ها و جلوگیری از افزایش خودسرانه آن را نیز از مطالبات جدی مردم دانست و گفت: با همکاری شبکه بانکی می‌توان زیرساخت پرداخت الکترونیک را در تاکسی‌ها توسعه داد و در ادامه به سمت ایجاد کارت شهروندی برای استفاده در اتوبوس، تاکسی و سایر خدمات شهری حرکت کرد.

وی با اشاره به اهمیت سرویس مدارس اظهار کرد: دانش‌آموزان سرمایه انسانی و آینده‌ساز کشور هستند و نحوه ارائه خدمات به آن‌ها و خانواده‌هایشان باید با دقت بیشتری دنبال شود؛ از این‌رو جلوگیری از افزایش خودسرانه کرایه‌ها و نظارت بر عملکرد سرویس‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد.شهردار خرم‌آباد همچنین به ضرورت برنامه‌ریزی برای ایجاد زیرساخت خودروهای برقی اشاره کرد و افزود: باید از ظرفیت‌های قانونی و تسهیلات موجود برای تأمین خودروهای برقی و تجهیزات مورد نیاز استفاده کنیم و ایجاد زیرساخت شارژ این خودروها را نیز در دستور کار قرار دهیم.بارانی‌بیرانوند درباره طرح زوج و فرد خودروها نیز گفت: اجرای این طرح باید متناسب با شرایط واقعی ترافیک شهر و محدوده‌های پرتردد باشد و تصمیم‌گیری در این زمینه نیازمند بررسی کارشناسی است تا محدودیت غیرضروری برای شهروندان ایجاد نشود

وی با تأکید بر اینکه حل مسائل شهری نیازمند همکاری دستگاه‌های مختلف است، خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت استانداری، نمایندگان مجلس، وزارت کشور و شبکه بانکی می‌تواند زمینه تحقق برنامه‌های مدیریت شهری و ایجاد تحول در خدمات حمل‌ونقل خرم‌آباد را فراهم کند.

## تأکید مدیرکل فرهنگ بوشهر بر نهادینه‌سازی فرهنگ مطالعه در هفته کتاب و کتابخوانی

همزمان با سی‌وچهارمین دوره هفته کتاب و کتاب‌خوانی جمهوری اسلامی ایران، جشن زنگ کتاب با حضور مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، معاون فرهنگی و امور رسانه ای اداره کل فرهنگ، معاون فرهنگی اداره کل آموزش و پرورش استان و جمعی از نمایندگان دستگاه‌های اجرایی در مدرسه ابتدایی شهدای بسیج بوشهر برگزار شد؛ آئینی که با اجرای برنامه‌های فرهنگی و هنری بر اهمیت ترویج فرهنگ مطالعه در میان نسل کودک و نوجوان تأکید داشت. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، همزمان با سی و چهارمین دوره هفته کتاب و کتاب‌خوانی جمهوری اسلامی ایران، جشن زنگ کتاب با حضور محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، عباس مطاف معاون فرهنگی و امور رسانه اداره کل فرهنگ، محمود حسنی توابع معاون فرهنگی اداره کل آموزش و پرورش و جمعی از نمایندگان ادارات و دستگاه‌های اجرایی در سالن مدرسه ابتدایی شهدای بسیج بوشهر برگزار شد.این آئین با هدف ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی و ایجاد علاقه و انگیزه به مطالعه در میان دانش‌آموزان برگزار شد و با اجرای برنامه‌های متنوع فرهنگی و هنری از جمله سرود، نمایش تئاتر، برپایی ایستگاه نقاشی و




کاردستی و دکلمه‌خوانی فضایی شاد و آموزنده برای دانش‌آموزان فراهم آورد.

محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در این آئین با تأکید بر ضرورت نهادینه‌سازی فرهنگ مطالعه در میان کودکان و نوجوانان اظهار کرد: ترویج فرهنگ کتاب و کتاب‌خوانی در میان دانش‌آموزان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و تحقق این هدف نیازمند برنامه‌ریزی اصولی و اجرای فعالیت‌های مستمر فرهنگی است.

وی افزود: کتاب‌خوانی نباید صرفاً به مناسبت‌های خاص یا فعالیت‌های مقطعی محدود شود، بلکه باید به بخشی از سبک زندگی دانش‌آموزان تبدیل شود تا عادت مطالعه از سال‌های نخست زندگی در وجود آنان شکل بگیرد و در مسیر رشد و آینده تحصیلی و اجتماعی‌شان استمرار داشته باشد.زندویان در ادامه با توصیه به دانش‌آموزان برای مطالعه مستمر کتاب‌های غیردرسی، نقش مطالعه آزاد و فرادرسی را در پرورش استعدادها و ارتقای توانمندی‌های فردی آنان مهم دانست و تصریح کرد: دانش‌آموزانی که از سنین پایین به مطالعه کتاب‌های غیردرسی روی می‌آورند در دوران بزرگسالی نیز مسیر هموارتری برای دستیابی به موفقیت خواهند داشت

وی در پایان بر ضرورت همراهی خانواده‌ها، مدارس و دستگاه‌های فرهنگی برای توسعه فرهنگ مطالعه تأکید کرد و خواستار توجه بیشتر به فراهم‌سازی زمینه دسترسی کودکان و نوجوانان به کتاب‌های مناسب و جذاب شد.گفتنی است، این آئین در فضایی شاد و صمیمی، فرصتی برای آشنایی بیشتر دانش‌آموزان با لذت کتاب‌خوانی و اهمیت مطالعه در مسیر یادگیری، خلاقیت و آینده‌سازی فراهم کرد.

شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام (سهامی خاص)
نوبت دوم
آگهی مناقصات عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۵/۴۳،۴۴،۴۵،۴۶

۱ - نام مناقصه گذار: شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام به نشانی ایلام، بلوار مدرس ،کدپستی ۶۹۳۱۹۹۹۵۴۸۷،طبقه دوم امور تدارکات،واحد قراردادها،تلفکس ۰۸۴۳۳۳۴۷۷۵
۲- موضوع مناقصات: ۱۴۰۵/۴۳: خرید انواع سیم آلومینیوم فولاد، ۱۴۰۵/۴۴: خرید جدا کننده ۲۰ کیلو ولت-تکی،۱۴۰۵/۴۵: خرید پایه گردپیش تنیده،۱۴۰۵/۴۶: خرید انواع کابل خودنگهدار
۳-مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
۴-آدرس محل دریافت اسناد: مناقصه گران محترم می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصات به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۵- آدرس محل دریافت پیشنهاد: ایلام، بلوار مدرس، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام،
۶-مهلت تحویل اسناد: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
۷-محل برگزاری مناقصه: ایلام،بلوار مدرس،شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام،سالن جلسات
۸-زمان بازگشایی پاکات: پاکات پیشنهاد راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه بازگشایی می شود. حضور مناقصه گران در جلسه فوق الذکر یا ارائه معرفی نامه بلامانع است.
۹-ذکر شماره مناقصه وعنوان آن روی پاکات الزامی است.
۱۰-اطلاعات برآورد و تضمین

| ردیف | شماره مناقصه | مبلغ برآوردی (ریال) | مبلغ تضمین(ریال) |
|---|---|---|---|
| ۱ | ۱۴۰۵/۴۳ | ۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | ۱۴۰۵/۴۴ | ۶,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | ۱۴۰۵/۴۵ | ۳۱۴,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵,۷۳۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | ۱۴۰۵/۴۶ | ۲۳۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

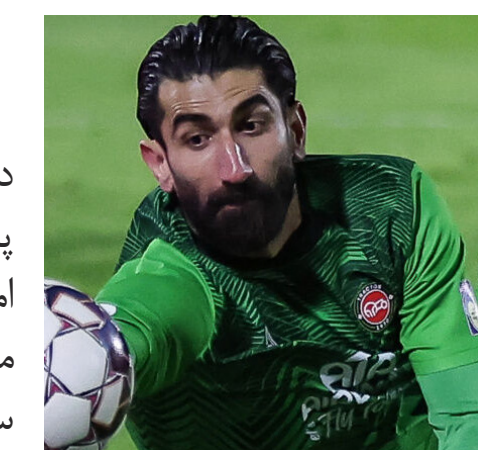
۱۱-شرکت توزیع برق استان ایلام در رد و یا قبول کلیه پیشنهاد ها مختار است.
۱۲-پیشنهاد دهندگان موظف اند تا سه روز قبل از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات با مراجعه به سایت های که اسناد بر روی آن ها بارگذاری شده اند از اصلاحات احتمالی در اسناد مطلع گردند و اسناد اصلاحی را مهر و امضاء کنند.
۱۳-شرط قبولی مدارک و اسناد صرفا وجود و اثبات آن ها در جلسه مناقصه بوده و شرکت از پذیرش مدارکی که بعد از پایان مهلت پیشنهادات و حین جلسه و بعد از آن ارائه شوند تر تیب اثر نمی دهد.
نکته بسیار مهم: عدم امضای دیجیتال اسناد بر روی سامانه ستاد منجر به رد کلی پیشنهاد می گردد.
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

شهرداری یزد
مناقصه عمومی
خرید تجهیزات شبکه شامل تجهیزات سیسکو
سازمان فاوا شهرداری یزد

موضوع مناقصه: خرید تجهیزات شبکه شامل تجهیزات سیسکو
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به صورت مقطوع به میزان ۶.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که می تواند به صورت واریز به حساب ۲۰۵۲۱۴۶۶۶۹ بانک تجارت شهرداری یزد و یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی در وجه شهرداری یزد و یا اوراق مشارکت بی‌نام باشد.
مبلغ و نوع سپرده انجام تعهدات: مبلغ ضمانت انجام تعهدات در هنگام عقد قرارداد معادل ده درصد مبلغ قرارداد می‌باشد.
نحوه تأمین اعتبار پروژه: پروژه از محل بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری یزد تعهد می‌گردد.
مهلت خرید و تحویل اسناد: زمان خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ و حداکثر تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) به آدرس setadiran.ir و تسلیم مدارک (ضمانت نامه بانکی) به دبیرخانه محرمانه حراست شهرداری یزد تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ می‌باشد و تمامی پیشنهادات در ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ در محل دفتر رئیس سازمان فاوا شهرداری یزد مفتوح و با حضور اعضاء تصمیم گیری خواهد شد.
محل انجام کار: شهرداری یزد
محل دریافت اسناد: برای دریافت اسناد مناقصه به سایت setadiran.ir مراجعه نمایید.
برای پیگیری درخواست و در صورت وجود سوال فنی، باایمیل sa-mosallaei@yazd.ir و یا شماره تلفن ۳۳۱۳۵۰۷۲ ـ ۰۳۵ تماس حاصل فرمائید.
به پیشنهادهای فاقد سپرده و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، سپرده‌های مخدوش و کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
چنانچه برندگان اول تا دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده‌های آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری یزد موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات شهرداری‌های مراکز استان‌ها می‌باشد. (مشرفی) ـ (ش ـ ا ـ د:۵۴۹۶)
روابط عمومی سازمان فاوا شهرداری یزد
شناسه آگهی: ۲۳۲۹۹۳۷

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۲۲۳۳
۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
PDF Compressor Free Version


## اشتباه عجیب مدیران تراکتور در پرونده بیرانوند



علی‌رغم اینکه باشگاه تراکتور اعلام کرده بود که قرارداد علیرضا بیرانوند با این باشگاه تمدید شده است اما با اشتباه عجیب مدیران این تیم تبریزی، قرارداد وی فاقد اعتبار است.

حواشی دیدار استقلال و تراکتور تبریز سبب دلخوری هواداران تراکتور از علیرضا بیرانوند سنگربان ملی‌پوش این تیم شد؛ با این حال بیرانوند با انتشار ویدیویی ضمن عذرخواهی از آنها، قرارداد خود با این تیم را به مدت ۳ فصل دیگر تمدید کرد.این در شرایطی است که بعد از گذشت یک ماه از خبر تمدید قرارداد بیرانوند با پرشورها، از تبریز خبر رسیده که قرارداد این دروازه‌بان به امضا حجت کریمی مدیرعامل سابق تراکتور نرسیده و حالا با جدایی او، پرشورها برای تمدید قرارداد بیرانوند باید بار دیگر با این دروازه‌بان وارد مذاکره شوند.پیگیری‌های از تبریز از این موضوع حکایت دارد که حجت کریمی از همان روزهای ابتدایی رونمایی از تمدید قرارداد بیرانوند با تراکتور، خواستار امضا این قرارداد شده اما هر بار این اتفاق به تاخیر افتاده است.کریمی در گفت‌وگویی که با بیرانوند داشته به او اعلام می‌کند که برای این دروازه‌بان بلیط تهیه کرده تا برای امضا قرارداد راهی تبریز شود؛ بیرانوند جمعه راهی تبریز می‌شود تا صبح شنبه با حضور در دفتر باشگاه تراکتور قرارداد خود را امضا کند. بیرانوند هنگامی که به باشگاه مراجعه می‌کنند به او گفته می‌شود که قرارداد در تبریز نیست و باید برای امضا قرارداد راهی تهران شود؛ همین موضوع سبب دلخوری بیرانوند شده و اعلام می‌کند اگر باشگاه خواستار تمدید قرارداد او است چرا بیش از یک ماه است قرارداد وی امضا نشده و اگر این قرارداد در تهران است، چرا او را راهی تبریز کرده‌اند.

# اورونوف فروشی نیست



عرفان حمیدی | فلسفه‌فعالیت‌ما‌بر پایه‌فروش‌محصول‌نیست،‌بلکه‌بر پایه حل‌چالش‌های‌شماست.ما‌با‌تغییر‌نگاه‌از «فروش‌محوری»به «ارزش‌محوری»، تلاش‌می‌کنیم‌تا‌فراتر‌از‌یک‌تامین‌کننده،‌به‌شریک‌استراتژیک‌شما‌تبدیل‌شویم.

قرارداد اوستون اورونوف ستاره ازبکستانی و ۲۵ ساله پرسپولیس، با این باشــگاه در پایان فصل به اتمام می‌رسد. گرچه باشگاه در هفته‌های اخیر پروسه تمدید قرارداد بازیکنانی مانند محمدحسین کنعانی‌زادگان و پیام نیازمند را آغاز کرده، اما هنوز در مورد اورونوف تحرک خاصی از ســوی پرسپولیس صورت نگرفته و این مسئله به نیم‌فصل دوم موکول شده است

پیش از این پیمان حدادی، مدیرعامل جوان پرسپولیس، چندی قبل عنوان کرد که پروژه جذب بازیکن خارجی در زمستان امسال و تابستان سال آینده احتمالا در باشگاه پرسپولیس منتفی خواهد بود و با توجه به وضعیت اقتصادی این باشگاه، آنها ترجیح می‌دهند روی شناسایی بازیکنان مستعد ایرانی سرمایه‌گذاری کنند. در حال حاضر پرسپولیس چهار بازیکن خارجی با رقم تقریبی حدود چهار میلیون دلار در اختیار دارد و احتمالا بخش قابل توجهی از این نفرات در ماه‌های آینده از این باشگاه جدا می‌شوند.

اما در مورد اوستون اورونوف، وضعیت کمی متفاوت است.هواداران پرسپولیس علاقه زیادی به این بازیکن دارند و حتی در روزهای پیروزی‌های پرگل پرسپولیس در فصل جدید نیز این ستاره ۲۵ ساله مورد تشویق هواداران قرار می‌گرفت. سبک بازی تکنیکی و چشم‌نواز و البته خاطرات درخشان او در چند ماه اول حضور در پرسپولیس، اورونوف را به بازیکنی محبوب میان هواداران این باشگاه تبدیل کرده و به همین علت، صدور مجوز جدایی این بازیکن یک ریسک بزرگ از سوی مدیریت باشگاه محسوب می‌شود.

پرسپولیس در سال‌های اخیر بازیکنان بزرگ و باکیفیتی مانند علیرضا بیرانوند، مهدی ترابی و دانیال اسماعیلی‌فر را به‌راحتی از دست داده و البته مسئله اصلی اینجاست که آنها را به رقیب خود واگذار کرده است. تکرار چنین اشتباهی از سوی باشگاه پرسپولیس با واکنش تند هواداران مواجه خواهد شد و در صورت انتقال اورونوف به تراکتور، هر حرکت تکنیکی و پا به توپ او در زمین، مایه انتقاد و اعتراض هواداران به مدیریت باشگاه پرسپولیس خواهد شد.

به همین علت این باشگاه هیچ تمایلی به فروش اورونوف به تراکتور ندارد و بعید است مجوز این انتقال در فصل زمستان صادر شود. حتی جواد نکونام سرمربی تراکتور، چندی قبل و در جریان یک مصاحبه تلویزیونی، خودش را بی‌میل به همکاری با این ستاره نشان نداد و البته مدعی شد با توجه به قرارداد اورونوف با پرسپولیس، باید توافقات در سطح کلان و مدیریتی صورت بپذیرد.

اما به هر حال احتمالا باشگاه تراکتور با توجه به تجربیات چند سال اخیر خود، بی‌میل به جذب این بازیکن نخواهد بود. بازیکنی که چند ماه بعد از انتقال به پرسپولیس، گرچه شاهد انتشار شایعاتی در خصوص احتمال حضور او در سری  و لیگ‌های معتبر اروپایی بودیم، اما با توجه به مصدومیت‌های فصول اخیر حالا حتی چنین اخباری نیز در فضای مجازی نیز منتشر نمی‌شود.

به هر حال باشگاه پرسپولیس در این مقطع تصمیم‌گیری در خصوص آینده اورونوف را به نیم‌فصل دوم و ماه‌های آتی موکول کرده است. در صورت ادامه این روند و مصدومیت مکرر این بازیکن در مسابقات سرنوشت‌ساز، پرسپولیس برای تمدید قرارداد با او اقدام نخواهد کرد و هر تیمی می‌تواند مقصد بعدی این بازیکن لقب بگیرد. البته در حال حاضر در فوتبال ایران حتی باشگاه‌هایی مانند استقلال و سپاهان نیز نمی‌توانند موقعیت مناسبی برای جذب اورونوف داشته باشند و بهترین گزینه برای پرسپولیس و در صورت عدم تمایل به ادامه همکاری با این بازیکن، انتقال او به یک کشور دیگر خواهد بود.

اما به هر حال مسئله تمایل احتمالی تراکتور به جذب اورونوف به یکی از دغدغه‌های پرسپولیس تبدیل شده و مدیریت این باشگاه هیچ علاقه‌ای به تقابل دوباره با هواداران خود ندارد. پیمان حدادی، مدیرعامل پرسپولیس شب گذشته و در برنامه فوتبال برتر تاکید کرد که اوستون اورونوف فروشی نیست و این باشگاه در فصل زمستان قصد واگذاری بازیکن خود را ندارد. به این ترتیب، بعید است شاهد انتقال این ستاره ازبکستانی در نیم‌فصل به تراکتور باشیم و آنها در صورت تمایل به جذب او، باید در پایان فصل برای توافق با این بازیکن اقدام کنند.

با توجه به مصدومیت‌های مهدی هاشم‌نژاد و مهدی ترابی، این احتمال چندان هم دور از ذهن نیستو اما حداقل پرسپولیس به‌صورت علنی و در شب گذشته تاکید کرد که تمایلی به توافق در مورد آینده اورونوف با هیچ باشگاهی، از جمله تراکتور ندارد و به این ترتیب، این بازیکن تا پایان فصل در پرسپولیس ماندگار خواهد شد.

البته منظور اصلی پیمان حدادی در این مصاحبه، بحث انتقال به یک تیم ایرانی دیگر بوده است وگرنه در صورت رسیدن یک پیشنهاد مناسب از تیمی غیرایرانی، جدایی اورونوف در فصل زمستان غیرممکن نخواهد بود.

## محمودی در آستانه تمدید قرارداد ۵ ساله با پرسپولیس



پرونده جنجالی امیرحسین محمودی در پرسپولیس که از انتقاد علنی این بازیکن تا انتشار آگهی فروش او در روزنامه پیش رفت، حالا با چرخشی غیرمنتظره در آســتانه پایان قرار گرفته و طرفین برای تمدید قرارداد به توافق اولیه رسیده‌اند.

پرونده پرحاشیه امیرحسین محمودی در پرسپولیس ظاهرا به سمت پایان اختلافات و توافق دوباره میان طرفین پیش می‌رود و قرار است قرارداد این بازیکن جوان به زودی تمدید شود.

امیرحسین محمودی پس از شکست پرسپولیس مقابل فجرسپاسی شیراز در هفته دوازدهم لیگ برتر، با طرح انتقاداتی از مدیریت باشــگاه حواشی زیادی را به وجود آورد. اظهارات این بازیکن جوان با واکنش‌های مختلفی همراه شد و برخی معتقد بودند محمودی در ابتدای مسیر حرفه‌ای خود نباید چنین موضع‌گیری‌هایی را علنی می‌کرد.

در ادامه این اتفاقات مهدی تارتار تصمیم گرفت محمودی را برای سه جلسه از تمرینات گروهی کنار بگذارد و این بازیکن به‌صورت انفرادی تمرین کرد. با این حال ماجرا به همین‌جا ختم نشد و باشگاه پرسپولیس در اقدامی غیرمنتظره، با انتشار آگهی در روزنامه از باشگاه‌های داخلی و خارجی برای ارائه پیشنهاد انتقال این بازیکن دعوت کرد.

انتشار این آگهی در شرایطی صورت گرفت که پیش از آن شایعاتی درباره تلاش برخی بازیکنان ملی‌پوش برای ترغیب محمودی به جدایی از پرسپولیس و پیوستن به تیمی دیگر مطرح شده بود. با وجود تمام حواشی و اختلافات ایجادشده محمودی در ابتدای هفته جاری برای حل و فصل آن با مدیران این باشگاه جلسه‌ای را برگزار کرد. با این حال در این جلسه اختلافاتی بین طرفین بر سر اصلاح قرارداد وجود داشت

حالا پیگیری‌های خبرنگار ایرنا از این موضوع حکایت دارد که محمودی در تماس با مدیران باشگاه اعلام کرده در خصوص اصلاح قرارداد خود تابع نظر باشگاه است و از این رو مشکلی برای تمدید ۵ ساله قرارداد با سرخپوشان پایتخت ندارد. مدیران باشگاه نیز به وی اعلام کرده‌اند که به زودی قرارداد این بازیکن جوان اصلاح خواهد شد.

این قرارداد احتمالا ظرف ۴۸ ســاعت آینده تمدید خواهد شــد و شروع مبلغ آن ۲۰ میلیارد تومان خواهد بود. قرار است هر سال ۳۰ درصد به قرارداد او اضافه شود.

## هدف‌مان فروش محمودی نبود؛ خودمان توصیه کردیم



مدیرعامل باشگاه پرسپولیس در خصوص آخرین وضعیت قراردادی چند بازیکن این تیم صحبت‌های صریحی را مطرح کرد که نشان از توجه او به تصمیمات سرمربی تیم در امور فنی دارد.

پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس، درباره حواشی اخیر پیرامون بحث بررسی فروش امیرحسین محمودی گفت: محمودی تا نیم‌فصل سال گذشته چندان شناخته‌شده نبود و ما به اوسمار تأکید کردیم که این بازیکن سرمایه باشگاه است و باید فرصت بازی پیدا کند. همچنین کمک کردیم تا سرمربی تیم ملی به او اعتماد کند. با این حال، محمودی پس از بازی با فجرسپاسی به نظر کاپیتان تیم توجه نکرد و مصاحبه انجام داد. به نظر من اگر قرار بود عذرخواهی کند، باید از کادرفنی پرسپولیس عذرخواهی می‌کرد؛ چرا که او از این باشگاه به تیم ملی رسیده است.

وی ادامه داد: قرارداد محمودی با وجود اینکه ۲.۵ فصل دیگر اعتبار دارد، پایین است و ما به دنبال افزایش آن بودیم تا بازیکنان جوان دغدغه مالی نداشته باشند. البته طبق قانون امکان افزایش مبلغ قرارداد ثبت‌شده وجود ندارد. به همین دلیل، سال گذشته با پیشنهاد من و تأیید هیئت مدیره، پس از دعوت محمودی به تیم ملی، ۲ میلیارد تومان به او پاداش دادیم.

مدیرعامل پرســپولیس درباره آگهی فروش محمودی گفت: هدف ما فروش این بازیکن نبود، بلکه می‌خواســتیم ارزش اقتصادی او را اثبات کنیم و برای افزایش قراردادش به نهادهای نظارتی مستندات داشته باشیم. چند باشگاه داخلی و خارجی نیز برای جذب او ابراز علاقه کردند هرچند پیشنهادی با رقم مشخص ارائه ندادند. انتشار آگهی تصمیم جمعی مدیریت باشگاه بود و ارتباطی به کادرفنی نداشت. قرارداد محمودی نیز قطعاً افزایش پیدا می‌کند، اما باید عدالت را در پرداخت‌ها رعایت کنیم.

حدادی درباره سایر مسائل پرسپولیس نیز تأکید کرد: قرارداد باکیچ هیچ مشکلی ندارد و ارونوف هم در فهرست فروش زمستانی نیست. در پرونده آسانی شکایت خود را به CAS برده‌ایم و تا انتها ادامه می‌دهیم. همچنین یکی از جلسات رسیدگی به پرونده بیرانوند روز جمعه به مدت شش ساعت برگزار شد و منتظر صدور رأی هستیم.وی درباره احتمال تغییر در کادرفنی اظهار داشت: از ابتدای فصل دست تارتار را برای اضافه کردن دستیار جدید باز گذاشته‌ایم. در جلسه اخیر هیئت مدیره نیز این موضوع مطرح شد و او قرار است گزینه موردنظرش را معرفی کند. ترجیح مدیریت باشگاه استفاده از دستیار خارجی است، اما تصمیم نهایی با سرمربی خواهد بود.

## قوانین انضباطی جدید فوتبال از نیم‌فصل دوم اجرا می‌شود

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: از نیم‌فصل دوم مقررات جدیدی برای کنترل رفتار اعضای نیمکت تیم‌ها اجرا خواهد شد و باشگاه‌ها نیز باید مسئولیت بیشتری در مدیریت رفتار هواداران و کاهش حواشی سکوها برعهده بگیرند.

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال در خصوص حواشی فوتبال اظهار داشــت: فوتبال در همه جای دنیا با حاشیه همراه است و نمی‌توان انتظار داشت این مسائل به‌طور کامل از بین برود. سالانه حدود ۳۵۰ هزار مسابقه برگزار می‌شود و طبیعی است که در جریان این تعداد بازی، اتفاقات و حواشی مختلفی رخ دهد موضوع مهم این اســت که بتوانیم آنها را به‌درستی مدیریت کنیم.

وی با اشاره به ضرورت ساماندهی نشست‌های خبری پیش و پس از مسابقات افزود: باید در این نشســت‌ها چارچوب مشخصی برای طرح پرسش‌ها وجود داشته باشد تا سرمربیان و مدیران تیم‌ها بیشتر درباره مسائل فنی و موضوعات مرتبط با مسابقه صحبت کنند و از پرداختن به حواشی غیرضروری فاصله بگیرند.

رئیس فدراسیون فوتبال ادامه داد: از نیم‌فصل دوم تنها سرمربی اجازه دارد از روی نیمکت بلند شود و سایر اعضای نیمکت نباید برای اعتراض یا انجام رفتارهای مشابه از جای خود بلند شوند. در صورت تخلف، داور باید به فرد خاطی کارت زرد نشان دهد. این مقررات با هدف کنترل رفتار اعضای نیمکت در مسابقات اجرا خواهد شد.

تاج درباره جریمه‌های انضباطی نیز گفت: میان دریافت کارت قرمز مستقیم و اخراج به دلیل دریافت دو کارت زرد تفاوت وجود دارد. جریمه کارت قرمز مستقیم بیشتر خواهد بود اما برای بازیکنی که با دریافت دو کارت زرد از زمین مسابقه اخراج می‌شود جریمه کمتری در نظر گرفته شده است. همچنین برای دریافت کارت زرد جریمه مالی اعمال نمی‌شود. این رویکرد از سوی فیفا اعلام شده و ما نیز آن را از نیم‌فصل دوم اجرا می‌کنیم.

وی با بیان اینکه بخشی از جرایم انضباطی می‌تواند در مسیر توسعه فعالیت‌های فرهنگی باشگاه‌ها هزینه شود، تصریح کرد: پیشنهاد ما این است که بخشی از مبالغی که از محل جرایم انضباطی باشگاه‌ها دریافت می‌شود به تیم‌هایی اختصاص پیدا کند که در حوزه فرهنگی و ارتباط با هواداران فعالیت مثبت و مؤثری دارند.

رئیس فدراسیون فوتبال با اشــاره به برخی اقدامات فرهنگی باشگاه‌ها خاطرنشان کرد: تراکتور در ابتدای فصل فعالیت‌های فرهنگی خوبی انجام داد. پرسپولیس نیز در زمینه آزادی زندانیان اقداماتی داشته و استقلال هم برنامه‌هایی در این حوزه دنبال می‌کند. باید از چنین فعالیت‌هایی حمایت شود تا باشگاه‌ها برای انجام کارهای فرهنگی انگیزه بیشتری داشته باشند

تاج افزود: لازم است برای حضور هواداران در ورزشگاه‌ها برنامه‌های فرهنگی مناسبی در نظر گرفته شــود تا زمان حضور آنها صرفاً به تماشای مسابقه محدود نباشد. در این زمینه می‌توان با همکاری بخش‌های فرهنگی وزارت ورزش و جوانان، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و باشگاه‌ها برنامه‌های مشترکی اجرا کرد.

وی درباره مسئولیت باشگاه‌ها در قبال رفتار هواداران و شعارهای سکوها گفت: مسئولیت اصلی مدیریت هواداران برعهده باشــگاه‌ها و کانون‌های هواداری آنهاست. باشگاه‌ها باید در این زمینه فعال باشند و اجازه ندهند رفتارهای خارج از چارچوب به حاشیه‌های جدی در مسابقات تبدیل شود.رئیس فدراسیون فوتبال در خصوص نحوه برخورد با شعارهای نامناسب در ورزشگاه‌ها اظهار داشت: داور پیش از شروع مسابقه نمی‌تواند در قبال شعارهای هواداران اقدامی انجام دهد اما اگر در جریان بازی چنین شعارهایی را بشنود، باید موضوع را به ناظر مسابقه گزارش کند تا ابتدا تذکرهای لازم داده شود و در صورت ادامه این رفتارها، اقدامات بعدی صورت بگیرد.تاج با تأکید بر لزوم پاسخگویی مدیران باشگاه‌ها به انتقادهای مطرح‌شده در رسانه‌ها گفت: مدیران باشگاه‌ها نباید نسبت به برنامه‌های تلویزیونی و مطالب منتشرشده در روزنامه‌ها بی‌تفاوت باشــند. آنها باید مسائل و انتقادها را دنبال کنند و هر جا لازم است پاسخ مناسب بدهند. اینکه مدیری بگوید باشگاهش فرهنگی و ورزشی است و به انتقادها پاسخ نمی‌دهد رویکرد درستی نیست.

### تیم فوتبال نوجوانان ایران با اقتدار به جام ملت‌ها رسید

تیم فوتبال نوجوانان ایران با برتری ۳ بر صفر مقابل اردن، مقتدرانه به جام ملت‌های آسیا صعود کرد.یم فوتبال نوجوانان ایران از ســاعت ۱۲:۳۰ امروز(سه‌شنبه ۲۶ آبان) در سومین بازی از گروه D مرحله انتخابی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا، در ورزشگاه ملی وین‌تیان لائوس به مصاف اردن رفت

شــاگردان ارمغان احمدی که در ۲ بازی قبلی خود به ترتیب پاکستان را یک بر صفر و سریلانکا را ۱۱ بر صفر مغلوب کرده بودند، در دیدار سوم نیز با نمایشی بی‌نقص و باکیفیت توانستند ۳ بر صفر از سد اصلی‌ترین رقیب خود در این گروه بگذرند و با ۹ امتیازی شدن، در فاصله یک بازی مانده به پایان مرحله مقدماتی، صعود خود را به جام ملت‌ها قطعی کنند.علی نــادری(۳۲) امیرمحمد زارعی(۳۷) و امیرسام جنت علیپور(۵۸) برای نوجوانان کشورمان گلزنی کردند.یاشــار حیدری، سام شویکلو، پارسا خشت‌زر، سبحان شهریاری(۸۶- محمد زمردیان)، امیر علی علی مردانی، امیدرضا عبد حسینی، کیوان ایران‌زاد(۶۹- علی اکبر قاسمی)، حامد نعیمی(۵۷- یاسان جعفری)، رادین میرنژاد(۴۶- محمد حسین مرادی)، امیرمحمد زارعی و علی نادری(۴۶- امیر سام جنت علیپور)ایران که در ۳ بازی ابتدایی خود، ۱۵ گل به ثمر رسانده و موفق به ثبت ۳ کلین شیت شده، از ساعت ۱۵:۳۰ جمعه ۲۹ آبان در آخرین بازی دور مقدماتی به مصاف لائوس می‌رود.بیست و دومین دوره جام ملت‌های ۲۰۲۷ آسیا در رده سنی زیر ۱۷ سال از ۱۲ تا ۲۹ می ۲۰۲۷(۲۲ اردیبهشت تا ۸ خرداد ۱۴۰۶) در ازبکستان برگزار می‌شود.

### واکنش سپاهان به بازگشت ریکاردو آلوز

مدیرعامل باشگاه سپاهان گفت: آلوز تحت قرارداد باشــگاه سپاهان است و اگر تصمیم به جدایی دارد، باید رضایت ما را بگیرد. منوچهر نیکفر، درباره اینکه شایعه شده ریکاردو آلوز به تراکتو بر می گردد زیرا نمی خواهد بدهی یک و نیم میلیون دلاری به این باشــگاه را خودش پرداخت کند اظهار داشــت: اگــر این بازیکن تصمیم به جدایی دارد باید به باشــگاه سپاهان پول بدهد و رضایت ما را جلب کند.

برگ سبز و سندکمپانی خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰ به رنگ خاکستری شماره انتظامی ایران۵۳ - ۹۴۸ د ۲۵ شماره موتور 12490108107 شماره شاسی NAAN01CA7BK104006 به مالکیت مرادکثیری قهی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی سواری سمند ال ایکس Ef7 CNG مدل ۱۴۰۰ سفید روغنی شماره موتور 1470569583 شماره شاسی NAACJ1JEAMF861710 وشماره پلاک انتظامی ۵۴۳ق ۸۱ ایران ۹۳ به نام آقای جلیل جعفری مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

سندکمپانی و برگ سبز سواری پژو ۲۰۶ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره موتور 14188014799 شماره شاسی NAAP03ED59J054875 به شماره پلاک ۴۴۸ د ۶۸ ایران ۴۶ به نام شهین حقی خناچا به کد ملی ۲۵۹۲۲۳۷۴۹۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سندکمپانی و برگ سبز سواری دوگانه سوز پژو 405GLXI رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ شماره موتور 12487163246 شماره شاسی NAAM11CA99K953671 به شماره پلاک ۹۴۷ ط ۸۱ ایران ۵۶ به نام مرضیه حجت شمامی به کد ملی ۲۶۵۰۳۰۴۴۴۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی اعلام مفقودی
سند کمپانی کامیون کمپرسی بنز تیپ ال کا رنگ سبز مدل ۱۳۶۶ شماره موتور 10050678 شماره شاسی 16570973 و شماره پلاک انتظامی ۹۵۶ ع ۵۷ ایران ۶۳ به نام آقای عبدالمجید همایون مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری هاچ بک پژو - تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۸۲- رنگ مشکی - مالک علی جنیدی جعفری به شماره ملی ۰۴۱۰۰۶۷۲۴۵ و شماره پلاک ۴۰ ایران ۶۵۲ هـ ۹۸ شماره موتور 3830776 و شماره شاسی 82628905 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری هاچ بک هایما - تیپ S7-T-AT مدل ۱۳۹۶- رنگ مشکی متالیک - مالک خانم نگار حاجوی به شماره ملی ۴۸۹۰۵۳۴۶۸۷ و شماره پلاک ۳۰ ایران ۳۶۹ م ۸۵ شماره موتور 484QT78010300A و شماره شاسی NAAD391Z4HY702350 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت - سندکمپانی وکارت مشخصات سواری رانا - تیپ TU5 مدل ۱۳۹۱- رنگ سفید روغنی- مالک نیما داوری به شماره ملی ۰۴۵۳۴۷۸۳۷۹ و شماره پلاک ۸۸ ایران ۷۶۳ هـ ۷۷ شماره موتور 160B0004137 و شماره شاسی NAAU01FE8DT004076 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبز سند کمپانی و برگه گمرک سواری_کار تویوتا لندکروز GXR4000 مدل ۲۰۰۹رنگ مشکی روغنی شماره موتور 1GR5716413 شماره شاسی JTMHU09J195013021 و شماره پلاک انتظامی۷۹۶ هـ ۵۹ ایران ۹۳ به نام آقای اکبر غضنفری مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبزوانت دوکابین فوتون تیپ TUNLAND-BJ2037Y3MVV-9A مشکی متالیک مدل ۱۴۰۵ شماره موتور 4G20T15S003461 شماره شاسی NAB375848TA004970 پلاک انتظامی ۷۴۵ س ۶۸ ایران ۹۳ به نام آقای سید احمدرضا خلیلی مفقود شده و فاقد اعتبار است./مرودشت

برگ سبز وانت زامیاد تیپ 2800cc شماره پلاک ۲۳۹ هـ ۱۸ ایران ۸۲ شماره موتور 80047972 شماره شاسی NAZDL104TKB043126 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۷ به شماره پلاک ۳۳۴ ل ۴۴ ایران ۳۳ و شماره موتور 11127757137 و شاسی 77459798 به نام هادی حمید پور به شماره ملی ۰۰۵۴۹۹۱۹۴۳ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان کارت دانشجویی
کارت دانشجویی به شماره ۴۰۰۱۴۲۲۷ متعلق به اینجانب خانم آنوشا عیسوند به شماره ملی ۱۲۷۳۷۰۱۷۵۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به آدرس اصفهان، خمینی‌شهر، شهرک منظریه، بلوار پردیس (انتهای بلوار دانشگاه صنعتی)موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی تلفن تماس ۳۳۶۶۷۲۶۱ - ۰۳۱ ارسال نماید.

کلیه مدارک (سند کمپانی، برگ سبز، کارت ماشین، کارت سوخت و بیمه) تیبا ۲ به شماره موتور 8139340 شماره شاسی NAS821100E1005486 شماره انتظامی ۹۱ - ۳۴۹ م ۴۱ به نام مهدی بروزدان مشگین شهر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی و برگ سبز پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱ / ۸ مدل ۸۷ به شماره موتور 12487094453 شماره شاسی NAAM01CA38E376619 شماره انتظامی ۲۲ - ۳۴۴ ع ۳۴ به نام علی رضائی نصرابادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری BENELLI رنگ سبز مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور 0149N23265125 و تنه N23CDBJBEL1E09121 شماره انتظامی ۷۵۵ - ۳۲۵۳۳ به نام ملیحه بیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳ رنگ سفید- روغنی به شماره موتور 11283166331 و شماره شاسی 83536745 و پلاک انتظامی ۹۶ - ۹۲۲ ج ۱۵ به نام محمد باقر مرادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی‌مفقودی
اصل برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سیستم سمند تیپ SOREN+XU7P مدل ۱۴۰۳ رنگ خاکستری متالیک شماره پلاک انتظامی ۲۵۷ ق ۷۶ ایران ۶۵ شماره شاسی NAACV1HLFRBF66668 شماره‌موتور 125K0374032 به مالکیت خانم معصومه راوند با شماره ملی ۳۰۸۰۲۲۹۸۰۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کرمان

سند کمپانی سواری کار سیستم لوکانو مدل ۱۴۰۴ به شماره انتظامی ۷۹ - ۱۷۵ ن ۱۵ و شماره‌موتور SQRF4J20CANSH00720 و شماره شاسی N2CWTPHD5ST002038 به نام مسعود اقمشه با کد ملی ۴۳۲۲۰۹۹۴۱۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۸رنگ سفید_ روغنی شماره پلاک۶۱_۸۵۹ ق ۱۷ به مالکیت صالح امانی فرزند فتح اله کدملی ۳۸۳۹۵۳۸۸۰۷ شماره موتور 11127810081 شماره شاسی 78411934 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سندکمپانی‌واسنادقدیمی‌خودروسواری‌پرایدتیپ‌جی‌تی‌ایکس‌آی مدل ۱۳۸۳رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۲۴_۷۱۹م ۲۱ به مالکیت حمیرا مریدی فرزند علی مراد کدملی ۱۹۳۰۱۱۲۳۱۹ شماره‌موتور 00889153 شماره شاسی S1412283280537 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۰رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۵۹۶ط ۲۹ به مالکیت صمد صیدی نصر فرزند صالح کدملی ۳۲۵۴۷۵۷۵۷۲ شماره‌موتور 11128044242 شماره شاسی 80461529 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

مفقودی (نوبت دوم)
کارت تردد رمپ فرودگاه مهرآباد متعلق به اینجانب رضا سعیدی فرزند محمد کد ملی ۲۹۹۲۵۲۵۱۱۱ به شماره کارت ۲۹۹۲۵۲۵۱۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت موتورسیکلت شیرکوه - تیپ 200CC مدل ۱۳۹۴- رنگ مشکی- مالک مجید کمالیان مهریزی به شماره ملی ۴۴۶۰۰۴۹۵۸۹ و شماره پلاک ۶۳۹ ایران ۹۶۹۶۹ شماره موتور 0200ND2006183 و شماره شاسی ND2***200G9404491 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز کامیون کشنده خارجی ماک شماره شاسی 002538 شماره موتور 000939 مدل ۱۹۸۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد./ م

سند کمپانی و برگ سبز سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ رنگ سبز یشمی متالیک شماره موتور ۰۰۴۸۶۸۱۵ شماره شاسی S1412282946220 شماره پلاک ایران ۸۲ - ۴۲۲ ج ۷۲ به نام محمد مصطفی زاده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

سندکمپانی و برگ سبز سواری سمند ایکس ۷ مدل ۱۳۸۲ رنگ نقره ای شماره موتور 32908216207 شماره شاسی 82221113 به شماره پلاک ۳۶۹ ی ۲۸ ایران ۷۸ به نام حامد کریمی به کد ملی ۰۵۳۴۶۸۸۶۰۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز سمند ایکس ۷ مدل ۸۳ به شماره موتور 12483155309 شماره شاسی 83246874 شماره انتظامی ۹۱ - ۷۹۲ ع ۷۸ به نام سعید طوری بنه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۷رنگ سفید_ روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۱۸۵ط ۲۹ به مالکیت فرهاد سهرابی فرزند مجید کدملی ۳۳۷۹۷۱۰۲۸۸ شماره‌موتور ۱۱۱۲۷۷۵۲۹۷۷ شماره شاسی ۷۷۴۵۵۲۸۱مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فرشته علوی حجازی فرزندحسین به‌شماره‌شناسنامه۸۵۳صادره‌ازقائم‌شهر در مقطع کارشناسی رشته راهنمایی و مشاوره صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۱۹۹۱۱۰۱۰۱۹۹۸ مورخ ۹۱/۱۲/۲۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی : تهران، سوهانک، بلوار ارتش، میدان قائم، خیابان خندان، خیابان سلماس ارسال نماید.(نوبت دوم)

آگهی‌مفقودی
سندکمپانی‌سندمالکیت(برگ‌سبز)وکارت‌خودروسواری‌پرایدجی‌تی‌ایکس‌ای مدل ۱۳۸۶به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ۲۹ - ۴۲۵ ج ۵۴ به شماره‌موتور 2040779 و شماره شاسی S1412286148110 به مالکیت آقای طاها پروین فرزند محمدرضا با کد ملی ۳۳۲۰۳۳۰۳۴۹ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی سواری کار سیستم لوکانو مدل ۱۴۰۴ به شماره انتظامی ۷۰ - ۵۵۲ ب ۱۳ و شماره‌موتور SQRF4J20CANSH00720 و شماره شاسی N2CWTPHD5ST002038 به نام محمد جواد بیژن با کد ملی ۰۶۰۲۳۷۴۶۴۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
برگ سبز - سند کمپانی خودرو وانت زامیاد مدل ۱۳۹۲ رنگ آبی روشن - روغنی شماره‌موتور 647389 شماره شاسی NAZPL140BD0363157 شماره انتظامی ۲۸ ایران ۲۴۷ ط ۸۱ ایران متعلق به مرتضی اسلامی کد ملی ۴۰۴۰۲۳۰۵۹۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

سندکمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان تیپ دولوکس مدل ۱۳۸۰رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۸۸۲ق ۵۵ به مالکیت سیروان سورنی فرزند جمشید کدملی ۳۲۴۰۵۱۰۶۳۴ شماره‌موتور ۹۱۱۲۷۹۰۸۴۷۳ شماره شاسی ۷۹۵۱۳۸۶۹مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری سمند رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۵ شماره انتظامی ۱۰ایران ۳۳۲ن۸۵ شماره‌موتور 124K0980416 شمار شاسی NAAC91CEXGFH9058 متعلق به خانم فاطمه گلزار جوان کد ملی ۴۰۰۰۳۰۴۰۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۲۲۳۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

**صاحب امتیاز:** موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
**مدیر مسئول:** کریم حسن پور
**سردبیر:** جمشید بیرامی
**چاپ:** جام جم
**آدرس:** تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
**تلفن:** ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
**گستره توزیع :** سراسری
**شرکت توزیع :** نشر گستر



## رنو ۲۰۰۰ فرصت شغلی در فرانسه ایجاد می‌کند

«رنو» قصد دارد تا سال ۲۰۲۸، تعداد ۲۰۰۰ شغل جدید را که عمدتا در بخش تولید خواهد بود، در فرانسه ایجاد کند و همزمان، این شرکت خودروسازی در راستای مقابله با رقابت شدید از سوی چین، ۱۰۰۰ موقعیت شغلی که بیشتر مربوط به بخش‌های اداری است را حذف می‌کند.این خودروساز طرحی با عنوان «آینده آماده صنایع فرانسه» را به اتحادیه‌های کارگری ارائه کرده است. هدف از این طرح، تحول در فعالیت‌های صنعتی «رنو» به منظور پاسخگویی به چالش فزاینده‌ای است که خودروسازان چینی برای تولیدکنندگان اروپایی ایجاد کرده‌اند تیه‌ری شاروه، مدیر بخش کیفیت، تولید و زنجیره تامین «رنو»، در گفت‌وگویی با خبرنگاران اظهار کرد که این تجدید ساختار شامل ایجاد ۲۰۰۰ شغل جدید طی دو سال آینده خواهد بود که عمدتا مربوط به نیروهای کار بخش تولید است «رنو» در حال حاضر حدود ۱۵۰۰۰ شغل صنعتی در فرانسه دارد. بر اساس این برنامه، ۱۶۵۰ اپراتور و کارگر تولیدی در کارخانه‌های این شرکت استخدام خواهند شد. علاوه بر این، ۲۵۰ نفر در بخش‌های پشتیبانی (غیرمستقیم) و ۱۰۰ فارغ‌التحصیل جوان نیز به کار گرفته می‌شوند.رنو همچنین از برنامه حذف ۱۰۰۰ موقعیت شغلی از طریق خروج داوطلبانه کارکنان بخش‌های اداری و پشتیبانی خبر داد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

## قیمت نفت برنت به ۹۲ دلار رسید



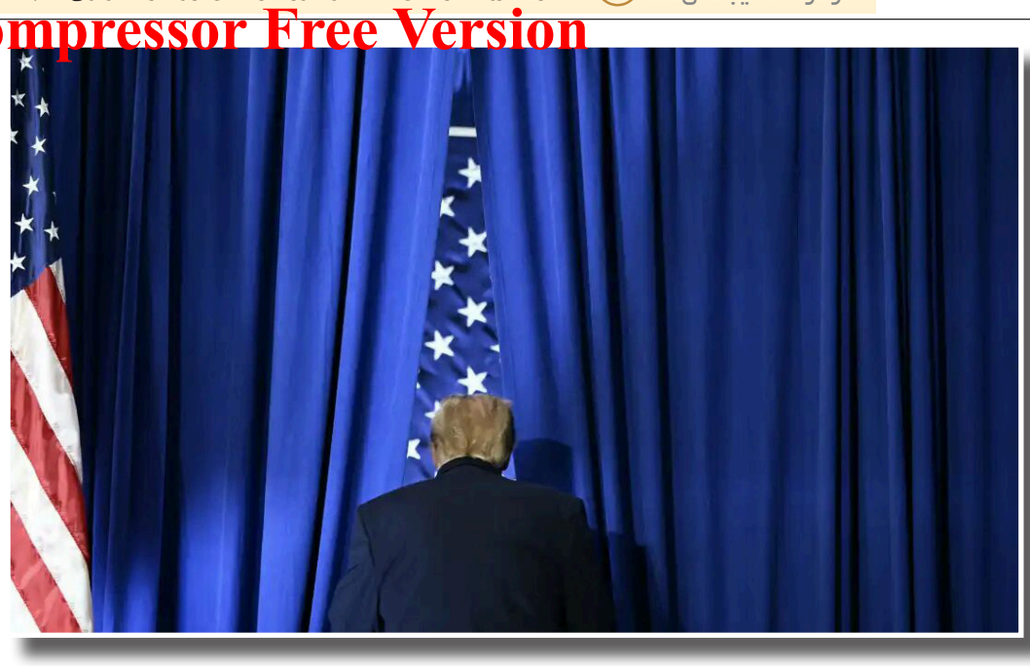
قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی تحت تاثیر چشم‌انداز مازاد عرضه، کاهش یافت.
بهای معاملات آتی نفت برنت با ۴۴ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش به ۹۲ دلار در هر بشکه رسید، در حالی که معاملات آتی وست تگزاس اینترمدیت آمریکا (WTI) با ۴۴ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش، به ۸۵ دلار و ۲۸ سنت در هر بشکه رسید.
تیم واترر، تحلیلگر ارشد شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: «قیمت نفت در حال کاهش مجدد است زیرا بازار به طور فزاینده‌ای پذیرفته است که عرضه در نهایت با تقاضا همگام شده و ممکن است اکنون از آن فراتر رود. این تغییر در موازنه عرضه و تقاضا عامل اصلی تاثیرگذار بر قیمت ها امروز است.»
آژانس بین‌المللی انرژی جمعه گذشته، در گزارشی مدعی شد که بازار جهانی نفت در سه‌ماهه چهارم سال جاری به مازاد عرضه برمی‌گردد، زیرا صادرات خاورمیانه، سریع‌تر از تقاضای جهانی نفت بهبود می‌یابد.
واترر گفت: «پریمیوم ریسک ژئوپلیتیکی ناشی از جنگ در خاورمیانه از بین نرفته است، اما در حال حاضر به وضوح در حال عقب‌نشینی است.»
بر اساس گزارش رویترز، اوپک روز دوشنبه یک نشست آنلاین برگزار کرد تا درباره بررسی حداکثر ظرفیت تولید پایدار اعضا بحث کند.
این اقدامی کلیدی است که به تعیین سهمیه‌های تولید اوپک‌پلاس برای سال ۲۰۲۷ و پس از آن کمک می‌کند. گروه بزرگتر اوپک‌پلاس که شامل متحدان اوپک به رهبری روسیه است، قرار است در ۲۹ نوامبر برای تصمیم‌گیری درباره سیاست تولید سال ۲۰۲۷ تشکیل جلسه دهد.
طبق داده‌های وزارت انرژی آمریکا، ذخایر نفت خام در ذخایر استراتژیک نفت آمریکا هفته گذشته به ۲۷۶.۴ میلیون بشکه کاهش یافت که پایین ترین سطح از اوت ۱۹۸۲ است. کاهش اخیر بخشی از توافق آمریکا برای آزادسازی ۱۷۲ میلیون بشکه از این تاسیسات بوده است.

## رئیس کل بانک مرکزی: مدیریت نرخ ارز و کنترل نقدینگی در دستور کار است



رئیس کل بانک مرکزی از فشار بر نرخ ارز، تورم و تجارت خارجی خبر داد. او گفت بانک مرکزی برای مدیریت شرایط و کنترل نقدینگی تلاش می‌کند.
رئیس کل بانک مرکزی روز سه‌شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ درباره وضعیت اقتصاد کشور اظهار نظر کرد. او سه متغیر را نام برد که به گفته او زیر فشار قرار دارند: نرخ ارز، تورم و تجارت خارجی. این سه متغیر مستقیم‌ترین اثر را بر قیمت کالاها و ارزش پول خانوارها می‌گذارند.
رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد که این نهاد در برابر این فشارها ایستاده است. به گفته او، سیاست‌گذار پولی برای مدیریت شرایط و کنترل نقدینگی تلاش می‌کند. در این اظهارات، رقم یا هدف عددی تازه‌ای درباره نرخ ارز یا تورم اعلام نشد
نقدینگی مجموع پول و سپرده‌هایی است که در اقتصاد در گردش است. وقتی این حجم سریع‌تر از تولید کالا و خدمات بزرگ شود، فشار بر قیمت‌ها بیش‌تر می‌شود. به همین دلیل کنترل نقدینگی یکی از ابزارهای اصلی مهار تورم به شمار می‌رود.
برای خانوارها، این موضوع در قیمت خوراک، مسکن و کالاهای وارداتی دیده می‌شود. وقتی تورم بالا بماند، قدرت خرید درآمدهای ثابت کاهش می‌یابد. بسیاری از افراد در چنین شرایطی دارایی‌هایی مانند ارز و طلا را برای حفظ ارزش پس‌انداز خود دنبال می‌کنند.
نرخ ارز بر هزینه واردات مواد اولیه و کالا اثر می‌گذارد. هر تغییر در این نرخ، با فاصله‌ای کوتاه یا بلند، به قیمت تمام‌شده کالا در بازار داخلی می‌رسد. از سوی دیگر، محدودیت در تجارت خارجی می‌تواند عرضه ارز را کم کند و نوسان نرخ را بیش‌تر کند.
اظهارات رئیس کل بانک مرکزی بیش‌تر چارچوب سیاستی را نشان می‌دهد و اقدام اجرایی مشخصی را اعلام نمی‌کند. داده‌های روزهای آینده درباره نرخ ارز و رشد نقدینگی نشان می‌دهد این رویکرد در بازار چه اثری دارد.

# چالش‌های کمرشکن ترامپ در مسیر انتخابات ۲۰۲۸



**عاطفه دهقانی | با شکست در انتخابات، رویاهای سیاسی ترامپ با واقعیت‌های تلخ برخورد کرده است. اکنون سوال اصلی این است: آیا ترامپ می‌تواند از میان ویرانه‌های شکست خود دوباره برآید یا مسیر ۲۰۲۸ برای او به یک بن‌بست تاریخی تبدیل خواهد شد؟**

شکست حزب دونالد ترامپ در انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره در حالی موجی از امید و اعتمادبه‌نفس را در بین دموکرات ها ایجاد کرده که رهبران و چهره‌های آن همچنان درباره میزان واقعی حمایت رای دهندگان و امکان تبدیل نارضایتی از دونالد ترامپ به پشتوانه‌ای پایدار برای بازگشت به قدرت در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۸ تردید دارند.
شبکه خبری ام اس ناو نوشت: اعضای حزب دموکرات پس از موج پیروزی در انتخابات میان‌دوره‌ای، گردهم آمدند تا درباره این موضوع بحث کنند که آیا رای‌دهندگان واقعا از آن‌ها حمایت کرده‌اند یا رای آن صرفا به منزله رد ترامپ بود.
پس از سال ها تلاش برای یافتن راهی جهت شکست دادن رئیس‌جمهور کنونی آمریکا و مقابله با او، موج گسترده پیروزی‌های آبی‌دموکرات ها در انتخابات میان‌دوره‌ای هفته گذشته، احساس سرخوشی و شعفی را برای این حزب به ارمغان آورد که مدت ها از آن محروم بود.
میتچ لندریو (Mitch Landrieu) شهردار پیشین نیواورلئان که در حال بررسی احتمال نامزدی از سوی حزب دموکرات برای انتخابات ریاست‌جمهوری است، گفت: «مانه‌تنها پیروز شدیم، بلکه آن‌ها را کاملاً در هم کوبیدیم. در نتیجه، مردم دیگر فکر نمی‌کنند که ما ضعیف، بیش از حد گرفتار مسائل مربوط به بیداری اجتماعی (وُک) و بازنده هستیم. البته این به معنای آن نیست که مردم به ما اعتقاد پیدا کرده اند یا به ما اعتماد دارند. آن‌ها فقط معتقدند که «می‌خواهیم یک فرصت دیگر به شما بدهیم» و حالا ما باید ثابت کنیم که شایستگی چنین فرصتی را داریم.
دلیل احتیاط دموکرات ها تجربه سال‌های گذشته است. نخستین پیروزی ترامپ در سال ۲۰۱۶، کنترل یکپارچه واشنگتن را در اختیار جمهوری‌خواهان قرار داد. انتخابات میان‌دوره‌ای دو سال بعد، به‌راحتی مجلس نمایندگان را به دموکرات ها بازگرداند، اما جمهوری‌خواهان بر اکثریت خود در سنا اضافه کردند. همچنین زمانی که دموکرات ها در سال ۲۰۲۰ بار دیگر کاخ سفید و کنترل کامل واشنگتن را به دست گرفتند، همه‌گیری کرونا و پیامدهای حمله ششم ژانویه ۲۰۲۱ به ساختمان کنگره آمریکا، بر اخبار پیروزی آن‌ها سایه انداخت.
این حزب اکنون در نقطه عطفی قرار گرفته است که طی چند دهه گذشته نظیر آن را تجربه نکرده است. دموکرات ها فرصت دارند تا نگاه مردم را به حزبی تغییر دهند که تنها دو سال پیش در بخش‌هایی از کشور به شدت نامحبوب و منفور بود. مشکلات مربوط به هزینه‌های زندگی و درگیر شدن دولت ترامپ در جنگ با ایران، به فراهم شدن این فرصت کمک کرده است.
اما بار سنگین مشکلات و سوابق منفی گذشته حزب هنوز از بین نرفته است. بخشی از این مشکلات به دوران ریاست جمهوری جو بایدن رئیس جمهوری سلف ترامپ بازمی‌گردد.
بخشی دیگر نیز در شکست های دموکرات‌ها در انتخابات مجالس قانون‌گذاری ایالتی در جریان موج انتخاباتی حزب تی‌پارتی در سال ۲۰۱۰، یعنی نخستین انتخابات میان‌دوره‌ای دوران ریاست‌جمهوری باراک اوباماریشه دارد. با وجود این، پیروزی های دموکرات ها در سطوح مختلف انتخاباتی، فرصتی را در اختیار این حزب قرار داده است تا روابط خود را با رای دهندگانی که این روابط در گذشته شکننده و ازهم‌گسیخته شده بود، بار دیگر احیا کند.
ساندرا خائورگی (Sandra Jauregui) که هفته گذشته در انتخابات پیروز شد تا معاون بعدی فرماندار ایالت نوادا شود، گفت دموکرات ها نگران بودند که پیروزی قاطع موجب اعتماد به‌نفس بیش از حد این حزب شود. چنین وضعیتی می تواند به شانس دموکرات ها برای بازپس‌گیری کاخ سفید در سال ۲۰۲۸ آسیب وارد کند. شکست در این انتخابات می تواند امید حزب دموکرات برای بیرون راندن جنبش «ماگا» از عرصه سیاست و فرستادن آن به صفحات تاریخ را نابود کند؛ آن هم در شرایطی که دموکرات‌ها خود را برای رقابت با نامزدی به غیر از ترامپ آماده می کنند.
پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات ایالتی هفته گذشته در تگزاس، این امید را در بین آن ها ایجاد کرد که این ایالت در انتخابات ریاست‌جمهوری نیز به رنگ آبی (دموکرات‌ها) در خواهد آمد؛ اتفاقی که مسیر دستیابی به ۲۷۰ رأی الکترال و پیروزی در انتخابات ریاست‌جمهوری را به طور اساسی تغییر خواهد داد.
این شبکه خبری پیش بینی کرد که انتظار می‌رود دموکرات ها به‌زودی بار دیگر در گیر اختلافات همیشگی خود بر سر نحوه طرح پیام های سیاسی، رویکردهای حزبی و اختلافات بین جریان‌های ترقی‌خواه و میانه‌رو شوند. با این حال، مسیر پیش روی این حزب به اقداماتی حزب جمهوری خواه نیز بستگی خواهد داشت.
در سال ۲۰۰۸، پس از شکست سنگین جمهوری خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای سال ۲۰۰۶ و در دومین دوره ریاست‌جمهوری جورج دبلیو بوش، این حزب عملا رئیس‌جمهور مستقر را از جایگاه رهبر مسلم و بلامنازع خود کنار گذاشت. حزب جمهوری‌خواه ممکن است تلاش کند همین کار را با ترامپ انجام دهد.
یک دهه پیش، ترامپ، ستاره تلویزیون برنامه های واقع‌نما و غول حوزه املاک و مستغلات، تشکیلات سنتی حزب جمهوری‌خواه را دگرگون کرد و جناح راست آمریکا را بر اساس دیدگاه ها و ویژگی های سیاسی خود بار دیگر شکل داد. نفوذ و تسلط او حتی پس از شکست در انتخابات سال ۲۰۲۰ و حمله گروهی از هوادارانش به ساختمان کنگره آمریکا، که روند انتقال قدرت را با آشفتگی و هرج‌ومرج مواجه کرد، باقی ماند. او سپس در انتخابات سال ۲۰۲۴ با قاطعیت بار دیگر به کاخ سفید راه یافت.
دموکرات‌ها نیز نشانه های هشداردهنده خاص خود را دارند. برخی از نامزدهایی که در انتخابات این ماه پیروز شدند، با فاصله گرفتن از حزب دموکرات توانستند به پیروزی برسند.
هر دو حزب با بحران کمبود اعتماد عمومی مواجه هستند؛ موضوعی که چندان هم دور از انتظار نیست. اما تناقض این قضیه برای دموکرات ها این است که آن‌ها با کمک رأی‌دهندگان ناراضی سابق ترامپ به قدرت بازمی‌گردند. آن ها اکنون فرصتی را برای بازسازی موقعیت خود پیدا کرده‌اند؛ فرصتی که به لطف همان فردی فراهم شده که سال‌ها برای شکست دادن او تلاش کرده‌اند.
آماندا لیتمان، مدیر سازمان «ران فور سامثکه بر فعالیت‌های جوانان ترقی‌خواهانه این حزب تمرکز دارد، نتایج انتخابات میان دوره ای کنگره را «فریادی عمیق و غریزی از خشم مردم در قالب رای» توصیف کرد. وی گفت: «تعداد کافی از دموکرات ها توانستند درباره منشا این خشم طوری صحبت کنند که رای دهنگان، آن را گزینه ای قابل قبول برای ابراز نارضایتی خود قلمداد کنند.
لیتمان افزود: به نظر من ۹۵ درصدآرایی که به حزب دموکرات داده شد حاوی این مفهوم بود که «این آدم بی کفایت را کنار بزنید» (اشاره به ترامپ).
شصت و یکمین انتخابات ریاست‌جمهوری کشور آمریکا برای یک دوره ۴ ساله است که در ۷ نوامبر ۲۰۲۸ (۱۷ آبان ۱۴۰۷) برگزار خواهد شد. طبق متمم بیست و دوم قانون اساسی، ترامپ پس از پیروزی در دو دوره (۲۰۱۶ و ۲۰۲۴) واجد شرایط برای سومین دوره ریاست جمهوری نیست. ریاست جمهوری دوم وی در ظهر ژانویه ۲۰۲۹ به پایان می‌رسد.

## طلا به کف قیمت جدیدی سقوط کرد



قیمت طلا پس از اینکه روز گذشته، به پایین‌ترین سطح خود در بیش از یک سال گذشته سقوط کرد، در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی، تقریبا ثابت ماند.
قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با تغییر اندکی، به ۳۸۶۹ دلار و ۱۳ سنت رسید.
این فلز گرانبها در معاملات روز دوشنبه به پایین‌ترین سطح خود از اکتبر ۲۰۲۵ سقوط کرده بود.
قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۵ درصد افزایش، در ۳۸۷۲ دلار و ۱۰ سنت معامله شد.دلار آمریکا در معاملات روز جاری به بالاترین سطح خود در ۱۹ ماه گذشته صعود کرد. تقویت ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود.
کایل رودا، تحلیلگر ارشد بازارهای مالی در «کپیتال دات کام» گفت: قیمت طلا تحت تاثیر انتظارات درباره سیاست پولی فدرال رزرو آمریکا در سال آینده قرار دارد و بازارها برای برآورد سقف احتمالی نرخ‌های بهره در آمریکا تلاش می‌کنند. او افزود: در واقع، افت شدید قیمت طلا که شب گذشته شاهد آن بودیم، بازتاب همین شرایط است.
طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را ۹۵.۵ درصد و احتمال افزایش ۵۰ واحد پایه‌ای را ۴.۵ درصد برآورد می‌کنند.در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.اکنون سرمایه‌گذاران منتظر انتشار صورتجلسه نشست اکتبر کمیته بازار آزاد فدرال (FOMC) در روز چهارشنبه هستند که می‌تواند سرنخ‌های بیشتری درباره مسیر سیاست‌های پولی ارائه دهد.
بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران بانک «ای‌ان‌زد»، در یادداشتی نوشتند: «تقاضا تاکنون مقاومت خوبی از خود نشان داده است، اما افزایش فشارهای اقتصاد کلان ممکن است تقاضای سرمایه‌گذاری را تضعیف کند و یکی از ستون‌های اصلی حمایت از بازار طلا را از میان ببرد.»
این تحلیلگران همچنین گفتند: «نقره همچنان با شدت بیشتری از نوسانات قیمت طلا تاثیر می‌پذیرد. هرگونه بهبود پایدار قیمت این فلز با توجه به ضعف عوامل بنیادی تقاضای نقره، به احیای بازار طلا وابسته خواهد بود.»

## ارزش معاملات گواهی سپرده طلا در بورس کالا به ۲ همت رسید



معاملات گواهی سپرده طلا در بورس کالا در ۱ روز به ۲ همت رسید؛ یعنی ۲ هزار میلیارد تومان. این رقم نشان می‌دهد بخشی از فعالان بازار طلا، ابزارهای بورسی را برای معامله انتخاب کرده‌اند. بازار طلای بورس کالا روز پرحجم را پشت سر گذاشت. بر پایه گزارش بورس‌نیوز، ارزش کل معاملات گواهی سپرده مبتنی بر طلا در این روز به ۲ همت رسید. «همت» واحدی برابر هزار میلیارد تومان است، پس رقم یادشده معادل ۲ هزار میلیارد تومان است. در کنار گواهی سپرده، اوراق سلف موازی استاندارد سکه بانک مرکزی نیز در همین بازار معامله شد. گزارش منبع درباره جزئیات معاملات این اوراق در دسترس این گزارش نیست و به همین دلیل، آمار بیش‌تری از آن ذکر نمی‌شود
گواهی سپرده طلا سندی است که پشتوانه آن طلای ذخیره‌شده است و در بورس کالا خرید و فروش می‌شود. دارنده گواهی، مالک مقدار مشخصی طلاست، بدون این‌که لازم باشد آن را به‌صورت فیزیکی نگهداری کند.

### حذف اسناد کاغذی خسارات خودرو از اول آذر

رئیس کل بیمه مرکزی با اشاره به برنامه الکترونیکی شدن فرایند رسیدگی به خسارات خودرو گفت: از اول آذرماه تمامی شرکت‌های بیمه موظف شده‌اند دریافت اسناد و مدارک فیزیکی برای رسیدگی به خسارات خودرو را حذف کنند و تمام مراحل مربوط به تشکیل پرونده و رسیدگی به خسارت به صورت الکترونیکی انجام شود
موسی رضایی امروز (سه‌شنبه) در هجدهمین نمایشگاه نظام مالی(افکس ۲۰۲۶) با اشاره به عملکرد صنعت بیمه در هفت ماهه نخست سال جاری اظهار کرد: در این مدت صنعت بیمه حدود ۵۰۰ همت خسارت پرداخت کرده که ۷۰ همت آن مربوط به خسارات ناشی از جنگ بوده است. با وجود اینکه مردم تحت پوشش بیمه جنگ نبودند، صنعت بیمه پرداخت این خسارات را برعهده گرفت.وی با بیان اینکه میزان تولید حق بیمه در هفت ماهه امسال به حدود ۸۰۰ همت رسیده است، افزود: رشد حق بیمه در این مدت بیش از سه درصد بوده که از رشدهای بی‌سابقه این صنعت محسوب می‌شود.رئیس کل بیمه مرکزی درباره ترکیب خسارات پرداختی صنعت بیمه گفت: بیش از ۸۰ درصد خسارات پرداختی مربوط به دو رشته بیمه خودرو و درمان تکمیلی است و در مجموع حدود ۴۵ میلیون نفر در این دو رشته تحت پوشش بیمه قرار دارند.ضایی با اشاره به برنامه الکترونیکی شدن فرایند رسیدگی به خسارات خودرو اظهار کرد: از اول آذرماه تمامی شرکت‌های بیمه موظف شده‌اند.




### تولید خودرو در تنگنای چندلایه است

آمار هفت‌ماهه خودروسازان با ثبت افت ۳۵.۹ درصدی تولید و از دست رفتن بیش از ۲۰۵ هزار دستگاه خودروی سواری نسبت به سال گذشته، از شرایط نامساعد این صنعت حکایت دارد و به گفته یک کارشناس، ریشه این موضوع به تحریم‌های بین‌المللی، تنگناهای زنجیره تامین، محدودیت‌های ارزی و ناترازی انرژی باز می‌گردد و تقلیل آن به مولفه‌ها تک‌علتی، افق تولید را مبهم‌تر می‌سازد.
اخیرا انتشار آمار تولید هفت‌ماهه خودروسازان کشور، زنگ هشداری را برای این صنعت به صدا درآورد که سرنوشت آن با اشتغال صدها هزار نفر گره خورده است. طی این مدت مجموع تولید انواع خودرو در کشور به ۴۰۵ هزار و ۹۱ دستگاه رسید؛ رقمی که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۶۳۲ هزار و ۲۳۰ دستگاه)، از افت ۳۵.۹ درصدی تیراژ کل حکایت دارد.
در این میان، بخش خودروهای سواری با تولید ۳۵۱ هزار و ۲۰۹ دستگاه، کاهشی حدود ۳۷ درصدی را تجربه کرده و بیش از ۲۰۵ هزار دستگاه از عرضه بالقوه به بازار بازنماند؛ افتی که در بخش خصوصی حتی به بیش از ۶۰ درصد می‌رسد و نشان‌دهنده تعمیق شکاف عرضه در تمامی لایه‌های صنعت خودرو است.

**آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)**

شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۳۰ آئین نامه معاملاتی شهرداری نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید در مزایده ذیل به شرح مشخصات اعلامی در این آگهی شرکت و ارائه قیمت نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
لازم به ذکر می باشد شرکت کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس www.urmia.ir مراجعه نمایند.
۱ – موضوع مزایده: ۱) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه واقع در خیابان شهید منتظری – نبش خیابان اقبال ۲) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه واقع در خیابان شهید منتظری– خیابان اقبال– جنب مسجد اعظم ۳) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه واقع در چهارراه بعثت– کوچه والی ۴) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه در خیابان مدنی ۲ نرسیده به چهار راه عطائی ۵) اجاره سه ساله پارکینگ عمومی موقت شهرداری ارومیه در خیابان حسنی، جنب بیمارستان کوثر. برابر مشخصات آگهی
۲ – مبلغ کل مزایده: برابر آگهی مزایده
۳– مدت قرار داد: سه سال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد. برای سال دوم و سال سوم نیز به شرط رضایت سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری ارومیه از مستاجر، با قیمت روز کارشناسی اقدام خواهد گردید.
۴– تاریخ دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ در بستر سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir با پرداخت هزینه خرید اسناد از درگاه سامانه ستاد به‌مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل بازگشت) به شماره حساب ۱۰۰۷۷۷۰۰ بانک شهر به‌نام شهرداری ارومیه نسبت به اخذ مدارک مزایده اقدام نمایند.
۵– روز و ساعت و محل قرائت پیشنهادها: در ساعت ۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ در بستر سامانه ستاد در محل سالن جلسات شهرداری ارومیه واقع در میدان انقلاب ساختمان شهرداری مرکزی خواهد بود.
رحمانی رضاییه – شهردار ارومیه

پایگاه خبری
افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir