WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version



دولت امسال را بدون کسری بودجه گذرانده است

صفحه ۲



۵ مطالبه رئیس سازمان بورس از دولت

صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | یکشنبه یک آذر ۱۴۰۵ | ۱۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۲۲ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۳۵ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

خط قرمز تولید؛ صنایع نباید در اولویت قطع انرژی قرار گیرند

تصمیم ایران برای تکمیل الزامات FATF

ایران اعلام کرد مصمم است تمامی موارد باقی‌مانده در برنامه اقدام FATF را تکمیل کند تا گره‌های مالی بین‌المللی کشور باز شود...

صفحه ۲

سهم بیشتر بازار سرمایه در تأمین مالی بلندمدت

سازمان بورس برای حمایت از اقتصاد مبتنی بر دانش، قوانین پذیرش شرکت‌های نوآور را تغییر می‌دهد. رئیس سازمان بورس تأکید کرد که...

صفحه ۳

خسارات تولید گاز تا بهمن‌ماه جبران می‌شود

با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته، روند جبران کسری تولید گاز آغاز شده است؛ پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که با تداوم...

صفحه ۵

بازی با حقیقت نشست خبری پر از ادعاهای کاذب ترامپ

ترامپ در نشست خبری اخیر خود، بار دیگر با استفاده از دستاوردهای ساختگی و ادعاهای نادرست، سعی در بازسازی...

صفحه ۸



حرکت بیت‌کوین در سراشیبی سقوط



مسیر تیم ملی فوتبال ایران از اول اشتباه بود



ریزش قیمت طلا شدت گرفت



خط قرمز تولید؛ صنایع نباید در اولویت قطع انرژی قرار گیرند

کارشناسان هشدار می‌دهند که قطع برق و گاز صنایع، به معنای توقف موتور محرک اقتصاد است؛ لذا در مدیریت بحران‌های انرژی، بخش صنعتی باید آخرین بخش در فهرست قطع خدمات باشد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تداوم فعالیت بنگاه‌های تولیدی در شرایط ناترازی انرژی، از برنامه دولت برای کاهش مصرف در بخش‌های غیرمولد خبر داد.

مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران با موضوع «بازار سرمایه فراگیر؛ فرصت بازآفرینی و رشد» که در محل بورس کالای ایران و به میزبانی این بورس برگزار شد، با حضور سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی، حجت‌الله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و جمعی از مدیران ارشد و فعالان بازار سرمایه، با اشاره به شرایط جنگی و فشارهای اقتصادی بر کشور، بر ضرورت حفظ جریان تولید، اصلاح ساختارهای ناکارآمد اقتصادی و همکاری دولت و فعالان بخش خصوصی برای عبور از مشکلات تأکید کرد.

پزشکیان با بیان اینکه قصد ورود به مباحث تخصصی بازار سرمایه را ندارد، گفت: آنچه در حوزه مسئولیت دولت و از منظر کلان اقتصاد می‌توانم مطرح کنم، این است که باید دست به دست هم بدهیم و مشکلات پیش‌رو را تا جایی که در توان داریم برطرف کنیم.

تداوم تولید در شرایط جنگ اقتصادی

رئیس‌جمهور با اشاره به شرایط جنگی کشور اظهار کرد: ایران درگیر جنگی نابرابر و ناعادلانه با قدرت‌هایی است که قصد ساقط کردن کشور را داشتند، اما مردم اجازه ندادند و نیروهای امنیتی و نظامی نیز با قدرت پاسخ دادند.

وی با قدردانی از فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران بازار سرمایه افزود: مدیریت بازار و تداوم فعالیت تولیدی در شرایطی که دشمن انتظار داشت کشور با کمبود کالا و اختلال در عرضه مواجه شود، اهمیت زیادی دارد. با وجود فشارها، کالا در بازار موجود است و چرخه تولید همچنان فعالیت می‌کند.

پزشکیان با اشاره به دشواری‌های جنگ اقتصادی گفت: جنگی که فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان با آن مواجه هستند، جنگی خاموش و در عین حال دشوار است. دولت نیز در کنار تلاش برای مدیریت شرایط، باید موانع فعالیت اقتصادی را برطرف کند و امکان ادامه کار بنگاه‌ها را فراهم آورد.

تولید باید آخرین اولویت در قطع برق و گاز باشد

رئیس‌جمهور با اشاره به آسیب‌دیدگی زیرساخت‌های انرژی و تشدید ناترازی‌ها، تأمین انرژی مورد نیاز صنایع را از اولویت‌های دولت دانست و گفت: در حال برنامه‌ریزی هستیم تا برق، گاز و سایر انرژی‌های مورد نیاز تولید قطع نشود. در گذشته این فرهنگ وجود داشت که به محض بروز کمبود، ابتدا برق و گاز کارخانه‌ها قطع شود؛ اما اکنون تلاش می‌کنیم تولید آخرین بخشی باشد که با محدودیت انرژی مواجه می‌شود، نه نخستین بخش.

وی افزود: در جلسات دولت و گفت‌وگو با رسانه‌ها، راهکارهای مختلف صرفه‌جویی و مدیریت مصرف در حال بررسی است تا اگر در زمستان محدودیتی ایجاد شد، آثار آن بر فعالیت اقتصادی و تولید به حداقل برسد.

پزشکیان با تأکید بر اینکه دولت باید پیش از محدود کردن انرژی صنایع، مصرف بخش‌های دیگر را مدیریت کند، اظهار کرد: بارها در دولت تأکید کرده‌ایم اگر قرار است برق یا گاز بخشی قطع شود، ابتدا باید مصرف دستگاه‌های دولتی و مجموعه‌های وابسته به دولت کاهش یابد و پس از آن به سراغ سایر بخش‌ها برویم؛ تولید باید آخرین جایی باشد که انرژی آن قطع می‌شود.

رئیس‌جمهور با اشاره به ضرورت همراهی مردم و رسانه‌ها در مدیریت مصرف انرژی گفت: اگر قرار باشد برای عبور از شرایط موجود سختی‌هایی تحمل شود، باید همه در این زمینه مشارکت کنند. نمی‌توان با قطع برق و گاز کارخانه‌ها، نیروی کار را بیکار کرد و چرخه صنعت کشور را متوقف ساخت. رسانه‌ها نیز باید این موضوع را برای مردم تبیین کنند که کاهش مصرف در بخش‌های غیرمرتبط با تولید، به حفظ فعالیت صنایع کمک می‌کند.

وی ادامه داد: در حال بررسی راهکارهایی برای کاهش مصرف در ساختمان‌های دولتی، ادارات و خانواده‌ها هستیم؛ از جمله کاهش درجه گرمایش، ادغام فضاهای اداری، اصلاح سیستم‌های ساختمانی و استفاده از روش‌های مهندسی برای مدیریت مصرف. هدف این است که مصرف روشنایی و گرمایش در بخش‌هایی که ارتباط مستقیمی با تولید ندارند کاهش یابد تا انرژی بیشتری با اطمینان در اختیار واحدهای تولیدی قرار گیرد.

پزشکیان با اشاره به اینکه مدیریت انرژی تنها وظیفه دولت نیست، گفت: فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان نیز می‌توانند در بخش‌هایی که نیاز ضروری به مصرف انرژی وجود ندارد، صرفه‌جویی کنند. لازم نیست همه فضاها روشن یا گرم باشند؛ هر اندازه مصرف غیرضروری کاهش یابد، امکان تخصیص مطمئن‌تر انرژی به تولید فراهم می‌شود

وی تأکید کرد: دولت با وجود آسیب‌هایی که به کشور وارد شده، تلاش می‌کند شرایط تأمین انرژی صنایع در سال جاری نسبت به سال گذشته بهبود یابد و تولیدکنندگان با مشکلات کمتری مواجه شوند

در حال بررسی راهکارهایی برای کاهش مصرف در ساختمان‌های دولتی، ادارات و خانواده‌ها هستیم؛ از جمله کاهش درجه گرمایش، ادغام فضاهای اداری، اصلاح سیستم‌های ساختمانی و استفاده از روش‌های مهندسی برای مدیریت مصرف. هدف این است که مصرف روشنایی و گرمایش در بخش‌هایی که ارتباط مستقیمی با تولید ندارند کاهش یابد تا انرژی بیشتری با اطمینان در اختیار واحدهای تولیدی قرار گیرد.

ضرورت تعیین تکلیف شرکت‌های زیان‌ده دولتی و بانکی

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود، بهره‌وری بنگاه‌های اقتصادی را از مسائل مهم اقتصاد کشور دانست و با انتقاد از روند اداره برخی شرکت‌های تحت مالکیت دولت، بانک‌ها، وزارتخانه‌ها و نهادهای بازنشستگی اظهار کرد: تعدادی از این شرکت‌ها زیان‌ده هستند و باید مشخص شود چرا باید منابع کشور صرف ادامه فعالیت بنگاه‌هایی شود که به‌درستی اداره نمی‌شوند.

پزشکیان افزود: اگر یک بنگاه اقتصادی زیان می‌دهد، باید بررسی شود که مشکل آن از کجاست و چه کسی مسئول اداره آن است. نمی‌توان از یک طرف بر ضرورت جلوگیری از چاپ پول و کنترل کسری بودجه تأکید کرد و از طرف دیگر، زیان شرکت‌های تحت مدیریت دستگاه‌ها را با برداشت از منابع دیگر جبران کرد؛ زیرا در نهایت این زیان‌ها به دولت منتقل می‌شود و برای اقتصاد کسری ایجاد می‌کند

وی با اشاره به برگزاری جلساتی برای بررسی وضعیت شرکت‌های زیان‌ده گفت: درباره برخی مجموعه‌ها ارقام بسیار بزرگی از زیان مطرح شده است؛ از جمله ارقام ۲۱۰ همت برای یک مجموعه و ۱۹۰ همت برای مجموعه‌ای دیگر. باید مدیران و مسئولان این بنگاه‌ها بنشینند و مشخص کنند منشأ این زیان‌ها چیست و چرا یک بنگاه اقتصادی با وجود در اختیار داشتن امکانات و منابع، نمی‌تواند فعالیت سودآور داشته باشد.

رئیس‌جمهور تصریح کرد: اگر مدیری توان اداره یک بنگاه را ندارد، باید مسئولیت را به فردی واگذار کرد که توانایی و تخصص لازم را دارد. نمی‌توان مدیریتی را که نتیجه آن زیان‌دهی مستمر است، بدون تغییر ادامه داد و در عین حال برای مدیران آن فوق‌العاده و پاداش در نظر گرفت. وقتی یک مجموعه زیان می‌دهد، پرداخت مزایا و پاداش به مدیران آن نیز باید مورد بازنگری قرار گیرد.

پزشکیان با تأکید بر اینکه بنگاه‌های اقتصادی باید تعیین تکلیف شوند، گفت: اگر شرکتی قابلیت اداره و فعالیت اقتصادی ندارد، باید درباره ادامه فعالیت آن تصمیم گرفت و اگر قرار است به فعالیت خود ادامه دهد، باید بهره‌ور باشد. دولت مصمم است با همکاری بخش‌های مختلف اقتصادی، وضعیت این شرکت‌ها را اصلاح کند

قیمت‌گذاری دستوری نباید تولید را متوقف کند

رئیس‌جمهور در ادامه به موضوع قیمت‌گذاری دستوری پرداخت و گفت: نمی‌توان محصولی را که با هزینه ۱۰ واحد تولید شده است، با اجبار به قیمت ۸ واحد فروخت و انتظار داشت تولیدکننده همچنان به فعالیت خود ادامه دهد. چنین رویکردی انگیزه تولید را از بین می‌برد و در نهایت به تخریب ظرفیت تولید منجر می‌شود

وی در عین حال تأکید کرد که کنار گذاشتن قیمت‌گذاری دستوری به معنای رها کردن بازار و فراهم کردن امکان افزایش نامحدود قیمت‌ها نیست و افزود: از یک طرف نباید قیمت محصول را به‌صورت دستوری پایین‌تر از هزینه تولید تعیین کرد و از طرف دیگر نیز نمی‌توان بازار را به‌گونه‌ای رها کرد که تولیدکننده یا عرضه‌کننده هر قیمتی را که بخواهد تعیین کند.پزشکیان گفت: باید سازوکاری برای مدیریت بازار و تعیین حاشیه سود منطقی وجود داشته باشد؛ به‌گونه‌ای که هم تولیدکننده بتواند با انگیزه و امکان اقتصادی فعالیت کند و هم مصرف‌کننده با افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها مواجه نشود. دولت تلاش می‌کند از قیمت‌گذاری دستوری فاصله بگیرد، اما این موضوع به معنای بی‌ضابطه شدن بازار نیست.

آمادگی دولت برای اصلاح مقررات با مشارکت فعالان اقتصادی

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت گفت‌وگو و همگرایی میان دولت و فعالان اقتصادی اظهار کرد: دولت برای حل مشکلات فعالان اقتصادی و بازار سرمایه در کنار آنها قرار دارد، نه اینکه با وضع مقررات و تصمیم‌های خود برای آنها مانع ایجاد کند.وی افزود: اگر مقرراتی که دولت وضع کرده است، برای تولیدکنندگان، فعالان اقتصادی یا بازار سرمایه مشکل ایجاد می‌کند، آمادگی داریم با همکاری اتاق بازرگانی و تولیدکنندگان درباره اصلاح یا حذف آن گفت‌وگو کنیم.پزشکیان با بیان اینکه دولت آماده برگزاری جلسات مشترک برای بررسی موانع موجود است، گفت: باید مشکلات و مقرراتی که مسیر فعالیت اقتصادی را دشوار کرده‌اند، شناسایی و برطرف شوند تا بنگاه‌ها بتوانند با قدرت بیشتری در برابر فشارهای موجود فعالیت کنند و در حل مشکلات کشور نقش داشته باشند.

کارنه تیر در سایه تجربه‌های تلخ



یادداشت

محمدرضا کریمی

در شرایطی که تجارت خارجی ایران با محدودیت‌های ناشی از تحریم، تحولات منطقه‌ای، اختلال در مسیرهای حمل کالا و افزایش هزینه‌های لجستیکی مواجه است، حفظ ظرفیت‌های بین‌المللی حمل‌ونقل کشور اهمیتی دوچندان دارد. با این حال، کمبود کارنه تیر طی ماه‌های گذشته به یکی از مشکلات جدی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی تبدیل شده؛ مشکلی که با وجود پیگیری‌های مکرر، هنوز راه‌حلی پایدار برای آن ارائه نشده است

کارنه تیر صرفاً یک سند گمرکی نیست، بلکه بخشی از نظام بین‌المللی تضمین و تسهیل عبور کالا از مرزهاست که با کاهش تشریفات گمرکی و تسریع عملیات حمل، نقش مهمی در کاهش زمان و هزینه تجارت دارد. اختلال در دسترسی به این ابزار، مستقیماً بر فعالیت شرکت‌های حمل‌ونقل، اجرای تعهدات قراردادی و قدرت رقابت ناوگان ایرانی اثر می‌گذارد.

محدودیت در تأمین کارنه تیر، به‌ویژه کارنه‌های موردنیاز برای مسیرهای طولانی‌تر، همراه با افزایش قابل‌توجه هزینه تهیه آن، برنامه‌ریزی عملیاتی شرکت‌های حمل‌ونقل را با دشواری مواجه کرده است.شرکتی که در قبال صاحب کالا تعهد حمل دارد، باید بتواند مسیر، زمان حرکت، هزینه عملیات و موعد تحویل را پیش‌بینی کند. عدم اطمینان از تأمین اسناد موردنیاز، علاوه بر تحمیل هزینه‌های اضافی، می‌تواند موجب تأخیر در اجرای تعهدات و از دست رفتن فرصت‌های تجاری شود.

در چنین شرایطی، برخی شرکت‌ها ناچار به استفاده از رویه‌های جایگزین از جمله T1 می‌شوند. هرچند این رویه‌ها در جایگاه خود قانونی و کاربردی هستند، اما لزوماً در تمامی مسیرها از نظر هزینه، تشریفات و سهولت عملیات، جایگزینی یکسان برای نظام تیر محسوب نمی‌شوند.

بنابراین مسئله تنها کمبود یک دفترچه یا افزایش قیمت آن نیست؛ بلکه استمرار فعالیت حرفه‌ای شرکت‌هایی مطرح است که مسئولیت جابه‌جایی کالاهای صادراتی، وارداتی و ترانزیتی کشور را بر عهده دارند.اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به‌عنوان مؤسسه ضامن شناخته‌شده در نظام تیر کشور، جایگاه و مسئولیت مشخصی در چارچوب کنوانسیون تیر و سازوکار تضمین بین‌المللی دارد.

انتظار طبیعی شرکت‌های حمل‌ونقل آن است که نهاد متولی، ضمن پیگیری تأمین متناسب با نیاز عملیاتی، درباره دلایل محدودیت‌ها، ضوابط تخصیص، تغییرات هزینه و برنامه رفع مشکلات، اطلاع‌رسانی شفاف و مستمر داشته باشد.

انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران طی ماه‌های گذشته از طریق مکاتبات رسمی، مذاکرات و پیگیری در سطوح مختلف، بارها نسبت به پیامدهای کمبود کارنه تیر هشدار داده است. با این حال، استمرار مشکل نشان می‌دهد که اقدامات انجام‌شده تاکنون نتوانسته پاسخگوی نیاز شرکت‌ها باشد

اکنون لازم است به چند پرسش اساسی پاسخ داده شود: منشأ واقعی کمبود کارنه تیر چیست؟ چه بخشی از محدودیت‌ها ناشی از شرایط بین‌المللی و چه بخشی مربوط به مسائل مالی، تضمینی یا اجرایی است؟ چه اقداماتی برای رفع موانع انجام شده و برنامه مشخص تأمین پایدار کارنه چیست؟

پاسخ به این پرسش‌ها، مطالبه طبیعی شرکت‌هایی است که فعالیت اقتصادی آنها به دسترسی مستمر به این اسناد وابسته است.همچنین توسعه رویه‌ها و خدمات جایگزین، هرچند می‌تواند بخشی از نیاز بازار را پاسخ دهد، نباید موجب شود مسئولیت اصلی در قبال تأمین و پشتیبانی از نظام تیر تحت‌الشعاع قرار گیرد.

با این حال، هنگامی که یک مشکل برای ماه‌ها ادامه می‌یابد و آثار آن مستقیماً متوجه فعالیت اقتصادی شرکت‌ها می‌شود، نمی‌توان صرفاً به تکرار مکاتبات بسنده کرد.

بر همین اساس، انجمن درخواست بررسی موضوع از سوی سازمان بازرسی کل کشور را مطرح کرده است تا در حدود صلاحیت قانونی مراجع نظارتی، دلایل استمرار کمبود، نحوه انجام مسئولیت‌های مرتبط و عملکرد نهادهای ذی‌ربط بررسی شود.هدف از این اقدام، انتساب تخلف به اشخاص یا نهادها نیست. تشخیص هرگونه قصور یا ترک فعل، مستلزم بررسی مستندات و احراز تکالیف قانونی از سوی مراجع صلاحیت‌دار است. آنچه انجمن مطالبه می‌کند، شفاف‌سازی، تعیین مسئولیت‌ها و جلوگیری از تداوم وضعیتی است که هزینه آن را شرکت‌های حمل‌ونقل می‌پردازند.در این میان، همکاری گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و سایر مراجع مرتبط ضروری است؛ اما مسئولیت هر نهاد باید متناسب با اختیارات و تعهدات قانونی آن تعیین شود و پاسخگویی نهاد متولی کارنه تیر در حاشیه قرار نگیرد.



مزایده ماهانه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی مزایده فروش ضایعات میوه انار (هسته انار- پوست انار)

شرکت افشره ساز فردوس در نظر دارد ضایعات میوه انار (هسته انار- پوست انار) را از طریق مزایده به فروش برساند، لذا متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ در ساعات اداری به محل شرکت واقع در خراسان جنوبی- شهرستان فردوس- شهرک صنعتی شهید پارسا- خیابان بهار- بین بهار ۷ و ۹- شرکت افشره ساز فردوس مراجعه و نسبت به اعلام کتبی قیمت اقدام نمایند.

تلفن تماس جهت اطلاعات بیشتر: ۰۵۶۳۲۷۵۲۲۰۱

داخلی ۱۰۱- ۰۹۱۵۳۳۴۷۴۲۴

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شماره : ۲۲۳۵
۲
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

لایحه بودجه ۱۴۰۶ تا دو هفته آینده به دولت می‌رود



معاون هماهنگی بودجه سازمان برنامه و بودجه کشور از جمع‌آوری اطلاعات بودجه‌ای دستگاه‌های اجرایی و جمع‌بندی نهایی آن خبر داد و گفت: لایحه بودجه ظرف دو هفته آینده برای تصویب به دولت می‌رود.

محمد قاسمی معاون هماهنگی برنامه و بودجه سازمان برنامه و بودجه کشور در حاشیه نمایشگاه بورس، بانک و بیمه و در جمع خبرنگاران درباره سازوکار فروش داخلی اوراق نفتی در بودجه سال ۱۴۰۶ اظهار داشت: اوراق نفتی در سقف بودجه سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده است؛ به این معنا که بخشی از نفتی که ممکن است امکان صادرات آن فراهم نشود، پشتوانه فیزیکی این اوراق خواهد بود.

وی افزود: این اقدام بیشتر با هدف تسویه بخشی از مطالبات پیمانکارانی انجام می‌شود که از دولت بابت اجرای طرح‌های عمرانی طلبکار هستند. همچنین منابع حاصل از این سازوکار می‌تواند برای پیشبرد بخشی از طرح‌ها و فعالیت‌های جدید در حوزه عمرانی مورد استفاده قرار گیرد.قاسمی با اشاره به برگزاری جلسات کارشناسی برای نهایی‌کردن جزئیات این طرح گفت: روز گذشته نیز جلسه‌ای در وزارت امور اقتصادی و دارایی در این زمینه برگزار شد و جزئیات اجرایی آن هفته آینده اعلام خواهد شد.معاون هماهنگی برنامه و بودجه سازمان برنامه و بودجه کشور درباره اینکه آیا اجرای این طرح به پیمانکاران امکان ورود به حوزه فروش نفت را می‌دهد و ممکن است به روند صادرات و فروش نفت کشور آسیب وارد کند، توضیح داد: این اقدام با هماهنگی وزارت نفت انجام خواهد شد و موضوعاتی مانند صلاحیت‌سنجی و احراز اهلیت افراد و مجموعه‌های متقاضی از پیش مورد توجه قرار گرفته است.

PDF Compressor Free Version



تصمیم ایران برای تکمیل الزامات FATF

لیلا جلیلوند | ایران اعلام کرد مصمم است تمامی موارد باقی‌مانده در برنامه اقدام FATF را تکمیل کند تا گره‌های مالی بین‌المللی کشور باز شود.

رئیس مرکز اطلاعات مالی بر عزم ایران برای تقویت نظام مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و تکمیل موارد باقی‌مانده برنامه اقدام FATF تأکید کرد.هادی خانی - معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی - در چهل‌وپنجمین اجلاس گروه منطقه‌ای اوراسیا در مبارزه با پولشـــویی و تأمین مالی تروریســـم در دوشنبه، پایتخت تاجیکستان از دبیرخانه و کشورهای عضو گروه اوراسیا برای همکاری‌های فنی با ایران، این حمایت‌ها را در تقویت چارچوب و اصلاحات کشور در حوزه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم مؤثر دانست.

تکمیل برنامه اقدام FATF

دبیر شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم با اشاره به چالش‌های ویژه جنگ تحمیلی بر ظرفیت‌های نهادی ایران تصریح کرد: با این وجود تعهد ایران به مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم پابرجاست و مصمم هستیم که سیستم مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم خود را تقویت و به تعهدات بین‌المللی خود عمل کنیم و موارد باقی‌مانده از برنامه اقدام FATF را برای تسهیل حذف ایران از فهرست کشورهای پرخطر تکمیل کنیم.

مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم یک اولویت ملی

رئیس مرکز اطلاعات مالی، مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را یک اولویت ملی برای ایران دانست و تصویب کنوانسیون‌های پالرمو و مقابله با تأمین مالی تروریسم (CFT) در سال گذشته، اصلاح آیین‌نامه اجرایی مبارزه با تأمین مالی تروریسم با هدف هم‌سویی با استانداردهای بین‌المللی از جمله در زمینه تحریم‌های مالی هدفمند و ارتقای دو مورد دیگر از برنامه اقدام FATF در آخرین ارزیابی گروه بررسی همکاری‌های بین‌المللی (ICRG) را از جمله اقدامات و پیشرفت‌های ایران برشمرد.

وی این اقدامات را نشانه تداوم روند اصلاحات در ایران دانست و بر اهمیت تعامل فنی مستمر و ظرفیت‌سازی تأکید کرد.

درخواست تداوم همکاری گروه اوراسیا

رئیس مرکز اطلاعات مالی همچنین نقش گروه اوراسیا را در حمایت از اعضا مهم ارزیابی کرد و گفت: همکاری فنی پایدار، به‌ویژه درباره موارد باقی‌مانده برنامه اقدام FATF، می‌تواند به پیشبرد اصلاحات و هموار شدن مسیر خروج ایران از فهرست کشورهای پرخطر این گروه کمک کند.

دبیر شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم، مبارزه با این جرایم را مسئولیتی مشترک خواند که به تلاش جمعی، اعتماد متقابل و همکاری عملی فراتر از اختلافات جغرافیایی و سیاسی نیاز دارد.

وی اعلام کرد ایران آماده تقویت تعامل با گروه اوراسیا و به‌اشتراک‌گذاشتن تجربیات خود است.

اقتصاد کلان

افزایـــش قیمت خودروهای مونتاژی در مجلس

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس از گرانی خودروهای مونتاژی و اثر آن بر قیمت قطعات یدکی انتقـاد کرد. او از وزارت صمت خواســت نظارت بر خودروسازان را افزایش دهدیکی از اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس از افزایش قیمت خودروهای مونتاژی انتقاد کرد. او گفت این گرانی بازار قطعات یدکی را هم تحت تأثیر قرار داده اســت. نماینده از وزارت صمت و دیگر دستگاه‌های مسئول خواست نظارت بر عملکرد خودروسازان را بیشتر کنند.این موضوع برای خریداران و مالکان خودرو اهمیت دارد، زیرا قیمت خودرو تنها هزینه خرید را تعیین نمی‌کند. هزینه تعمیر و نگهداری هم به قیمت قطعات وابسته است. وقتی قطعات گران‌تر شوند، مالک خودرو در هر بـار تعمیر مبلغ بیش‌تری می‌پردازد.خودروهای مونتاژی خودروهایی هســتند که اجزای آن‌ها در خط تولید داخلی کنار هم قرار می‌گیرد و به محصول نهایی تبدیل می‌شـود. به گفته نماینده، گرانی این گـروه از خودروها به بازار قطعات یدکی هم رسیده اســت. معنای این سخن برای مصرف‌کننده روشن اســت: گرانی فقط در لحظه خرید دیده نمی‌شود و در سال‌های استفاده از خودرو هم ادامه پیدا می‌کند نماینده همچنین از پیگیری منظم موضوع قیمت خودرو در مجلس خبر داد. وزارت صمت، که متولی صنعت خودرو است، در مرکز درخواست او قرار دارد. خواسته اصلی، نظارت دقیق‌تر بر نحوه قیمت‌گذاری و عملکرد خودروسازان است.

بیش از نیمی از واحدهای نهضت ملی مسکن به متقاضیان تحویل شد

بانک مسکن برای ۴۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن قرارداد تسهیلات بسته و ۲۱۲ هزار واحد را تحویل متقاضیان داده است. بانک مسکن حدود نیمی از منابع مالی این طرح را تأمین کرده است

معاون امور اعتباری بانک مســکن اعلام کرد که قرارداد تسهیلات برای ۴۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن منعقد شده است. به گفته او، تاکنون ۲۱۲ هزار واحد از این مجموعه به متقاضیان رسیده است. این رقم حدود ۵۳ درصد واحدهایی را نشان می‌دهد که قرارداد تسهیلات آن‌ها بسته شده است

قرارداد تســهیلات یعنی بانــک و متقاضی یا سازنده درباره وام ساخت و تکمیل واحد به توافق رسیده‌اند.

دولت امسال را بدون کسری بودجه گذرانده است



وزیر امور اقتصادی و دارایی ضمن اشاره به کاهش سلطه مالی دولت بر بانک مرکزی تاکید کرد: دولت امسال را بدون کسری بودجه گذرانده است. سیدعلی مدنی‌زاده در دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران با ارائه گزارشی در حضور رییس‌جمهوری به تبیین نقش بازار سرمایه در اقتصاد ایران پرداخت.وی به تبیین دو محور تحقق هدف رشد اقتصادی پرداخت و گفت: برای تحقق رشد اقتصاد باید تشکیل سرمایه رخ دهد و بهره‌وری افزایش یابد.

وزیر اقتصاد ضمن اعلام آغاز به‌کار صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی در آینده نزدیک عنوان کرد که ســعی داریم همه انواع مداخلات دولت را در بازار برطرف کنیم.مدنی‌زاده با اشاره به اصلاح سیاست ارزی در سال گذشته تاکید کرد: یکی از آثار این اقدام خارج شدن بسیاری از تولیدات و محصولات از چرخه قیمت‌گذاری دستوری بود.وی ضمن تبیین برنامه خود در حوزه رشــد عدالت‌محور بر لزوم دسترسی فراگیر مردم به نظام تامین مالی عدالت محور تاکید کرد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به برنامه دولت برای اصلاح ساختار بازار سرمایه اعلام کرد که حذف دامنه نوسان از برنامه‌های پیش‌روی این بازار است و در صورت بازگشت ثبات اقتصادی، این اقدام با هدف تبدیل بورس به بازاری برای انعکاس ارزش واقعی شرکت‌ها انجام خواهد شد.سیدعلی مدنی‌زاده اظهار کرد: حمایت ارکان اصلی نظام و حاکمیت از بازار سرمایه وجود دارد. هفته گذشته نیز در نمایشگاه بانک، بورس و بیمه، ارائه‌ای درباره رشد عدالت‌محور داشتم که در مرور برنامه‌های ۱۶ ماه گذشته، مشخص شد بنیادی‌ترین موضوع در اقتصاد کلان، ثبات و پیش‌بینی‌پذیری است؛ چراکه در صورت تحقق ثبات اقتصادی می‌توان زمینه رشد را نیز فراهم کرد.

وی افزود: از ســال گذشته به دلیل شوک‌هایی مانند ناترازی‌ها، جنگ، فشار محاصره و تحریم، تلاش‌هایی برای خارج کردن اقتصاد از مسیر ثبات صورت گرفت، اما این اتفاق نیفتاد. ثبات اقتصادی زمانی محقق می‌شود که تورم در کانال تک‌رقمی قرار بگیرد.

وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه تورم همچنان در سطوح بالایی قرار دارد، گفت: با اقداماتی که انجام شده، سیاست‌هایی برای کنترل تورم به اجرا درآمده و نرخ رشد تورم ماهانه کاهش یافته است که آثار آن طی چند ماه آینده نمایان خواهد شد. این سیاست‌ها با هدف بازگرداندن ثبات به اقتصاد دنبال شده است.مدنی‌زاده با اشاره به موضوع پایداری مالی دولت اظهار کرد: امسال بدون ایجاد کسری بودجه‌ای که بخواهیم آن را به بانک مرکزی تحمیل کنیم، سپری شد. همچنین اصلاح بازار بدهی اتفاق افتاد و برخلاف سال‌های گذشته، کسری بودجه دولت به بانک مرکزی تحمیل نشد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف ۱ – برابر رأی شمار ۴۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیأت اول لذا مالکیت آقای / خانم صدیقه ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۱۲۲۹۵۸۹۳۱۷ صادره فرزند نعمت اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۱,۷۴ مترمربع پلاک شماره ۳۳۳۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت ولی اله گلشن فرزند حسن ثبت در دفتر املاک تأئید محرز گردیده است.

ردیف ۱ – برابر رأی شمار ۴۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیأت اول لذا مالکیت آقای / ولی اله گلشن به شماره شناسنامه ۲۰ کدملی ۱۲۲۹۵۸۹۲۱۱ صادره فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۱,۷۴ متر مربع پلاک شماره ۳۳۳۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید محرز گردیده است شناسنامه:۲۲۳۰۴۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
احمد کاشف رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۱۶۶ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی غیاثوند به شماره شناسنامه ۴ کدملی ۴۳۲۳۶۸۱۹۱۷ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۴/۱۸ مترمربع در پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی انتقالی مورورثی از نسق زراعی آقای اصغر غیاثوند) تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۳۳۲۳۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۶۳۶ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۲۸ هیات‌موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی‌وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اسمعیل شاروبندی فرزند آقائی به شماره شناسنامه ۲۶۱ کد ملی ۶۱۰۹۶۵۲۷۸۴ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۲۲۲/۶۲ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام‌زاده گناوه خریداری مع‌الواسطه از آقای حسین آقا سیفی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. شناسه ۲۳۲۷۰۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
محمد چهابدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابرای‌شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۴۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خلیفات فرزند رضا به شماره شناسنامه ۷۱ کد ملی ۳۵۳۹۶۴۷۵۷۰ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۲۹۹۵۵۵ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۳ اصلی واقع در قریه عرش گناوه خریداری مع‌الواسطه از آقای رضا خلیفات و شرکاء محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. شناسه ۲۳۲۷۹۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
محمد چهابدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۶۳۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ترک زاده فرزند قلندر به شماره شناسنامه ۳۵۱۰۳۷۶۹۴۳ صادره از دشتستان دردودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۰,۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲فرعی از۳۷۵۷ اصلی از واقع در اراضی روستای بنداروز خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۹۰۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان—حمیدرضا باقرپور

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۶۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید استاد خسینی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۷۱۹۸ و کد ملی ۰۰۷۱۱۲۹۱۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع‌الواسطه از محمد حسین نوری محرز گردیده است.

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۲۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه رضوانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۷۰ و کد ملی ۴۵۹۱۲۴۶۱۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۴۶,۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۱۱ و ۱۶۱۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۰۳ شاهرود خریداری مع‌الواسطه از محمد شمس محرز گردیده است.

لذابه‌منظور اطلاع‌عموم‌مراتب‌در‌دونوبت‌به‌فاصله۱۵روزآگهی‌میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۷۶۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
۷۹۶ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شماره : ۲۲۳۵
۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version



بسیج در عرصه تولید و امنیت غذایی کشور نقش ارزشمندی دارد

وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر نقش روحیه جهادی و تفکر بسیجی در عرصه تولید و امنیت غذایی کشور گفت: بسیج پشتوانه‌ای ارزشمند برای پیشرفت، خودکفایی، حمایت از تولیدکنندگان و صیانت از معیشت مردم است.

غلامرضا نوری قزلجه با صدور پیامی، ضمن گرامیداشت یاد و جایگاه بسیجیان و مجاهدان عرصه‌های مختلف کشور افزود: روحیه جهادی، خودباوری و مشارکت مردمی در پیشبرد اهداف ملی، تقویت تولید داخلی و تامین امنیت غذایی نقش دارد شجره طیبه بسیج در فرهنگ انقلابی ایران اسلامی، نماد آگاهی، بصیرت و مقاومت در عرصه‌های مختلف تاریخ ما و پشتوانه ایمانی و مایه دلگرمی مستضعفان است؛ جامعه بسیج کشور همان‌طور که همواره در جبهه دفاع از خاک میهن پیشرو و موثربوده، در عرصه‌های مختلف علمی، اقتصادی و تولیدی هم، نقش‌آفرینی کرده است.روحیه جهادی و تفکر بسیجی در بنیان وزارت جهاد کشاورزی، از خدمت به زمین، خدمت به کشاورزان و تلاشگران عرصه امنیت غذایی برای تأمین معیشت مردم، به عنوان جهاد مقدس و مستمر نهادینه شده و همواره جاری و ساری است.همین روحیه جهادی در میان اقشار مختلف روستایی و عشایری، کشاورزان، دامداران، اصناف و تشکل‌ها و بازاریان، ضامن امنیت غذایی، تداوم تولید و تضمین تامین معیشت و سفره مردم است.امنیت غذایی، بخشی از امنیت ملی و تلاش برای خودکفایی، همسو با روحیه جهادی بسیج، مسیر رسیدن به شکوه و اقتدار ملی است و امیدواریم با تکیه بر این روحیه، ایران اسلامی را به قله پیشرفت، به شکوفایی و سربلندی برسانیم.

بورس و بانک

سهم بیشتر بازار سرمایه در تأمین مالی بلندمدت



ابوالفضل حمیدی | اقتصاد کشور برای عبور از چالش‌های تأمین مالی پروژه‌های کلان، نیازمند بازنگری در ساختارهای سنتی است. در این میان، بازار سرمایه با ظرفیت‌های فراوان خود باید نقش پررنگ‌تری در تأمین منابع بلندمدت بر عهده بگیرد تا چرخ اقتصاد با سرعت بیشتری بچرخد. می‌کنیم.

رئیس‌کل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت هماهنگی بازار پول و سرمایه، معتقد است بازار سرمایه باید سهم بیشتری در تأمین مالی بلندمدت پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های مولد برعهده بگیرد.

عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، در دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی، حجت‌اله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و مدیران و فعالان بازار سرمایه، با تأکید بر نقش معماری نظام مالی در رشد اقتصادی کشور اظهار کرد: آینده اقتصاد ایران بیش از آنکه به حجم منابع مالی در دسترس وابسته باشد، به کیفیت معماری نظام مالی، کارایی سازوکار تخصیص سرمایه و توانایی اقتصاد در تبدیل پس‌اندازها به سرمایه‌گذاری مولد وابسته است.

وی با بیان اینکه در تحلیل مسائل اقتصادی معمولاً محدودیت منابع مورد تأکید قرار می‌گیرد، افزود: به همان اندازه و شاید مهم‌تر از آن باید به چگونگی تجهیز، واسطه‌گری، قیمت‌گذاری و تخصیص منابع مالی توجه کرد. اقتصادی که از سازوکارهای کارآمد واسطه‌گری مالی برخوردار نباشد، حتی با وجود منابع مالی قابل توجه نمی‌تواند ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری خود را به‌طور کامل بالفعل کند.

همتی با اشاره به اینکه بازار پول و بازار سرمایه نباید دو حوزه مستقل یا رقیب تلقی شوند، گفت: این دو، اجزای مکمل یک نظام مالی هستند که کارکرد نهایی آن باید تجهیز پس‌اندازها، تخصیص بهینه منابع، مدیریت ریسک و تأمین مالی رشد اقتصادی باشد.

ثبات پولی و مالی، پیش‌نیاز سرمایه‌گذاری

رئیس کل بانک مرکزی در تشریح محور نخست سخنان خود، ثبات پولی و مالی، مهار تورم و حفظ ارزش پول ملی را در مرکز مسئولیت بانک مرکزی دانست و اظهار کرد: هرچه مسیر تورم باثبات‌تر و پیش‌بینی‌پذیرتر باشد، بنگاه‌ها بهتر می‌توانند هزینه‌ها و درآمدهای خود را برآورد کنند و درباره سرمایه‌گذاری‌های چندساله تصمیم بگیرند

وی ثبات مالی را نیز توان نظام مالی برای ادامه فعالیت در زمان بروز شوک‌ها عنوان کرد و افزود: در شرایط دشوار، پرداخت‌ها باید به‌موقع انجام شود، بانک‌ها بتوانند به مشتریان واجد شرایط اعتبار بدهند و بازارها نیز امکان معامله و تأمین مالی را حفظ کنند. کیفیت دارایی‌های بانک‌ها و نقدشوندگی بازارها در حفظ این توان نقش مهمی دارد.

همتی با اشاره به شرایط خاص اقتصاد ایران و وضعیت نه جنگ و نه صلح گفت: نااطمینانی‌های بیرونی تشدید شده است؛ برخی بنگاه‌ها در تأمین مواد اولیه یا صادرات با مشکل مواجه هستند و برخی نیز کاهش تقاضا و فروش را تجربه می‌کنند. در چنین شرایطی، روشن بودن جهت سیاست‌های پولی و ارزی و همچنین ثبات تصمیمات دولت و قواعد داخلی به بنگاه‌ها امکان می‌دهد با اطمینان بیشتری برنامه‌ریزی کنند

سیاست پولی بر هزینه تأمین مالی و ارزش دارایی‌ها اثر دارد

همتی در محور دوم سخنان خود به آثار سیاست پولی بر بازار سرمایه پرداخت و با اشاره به اثرگذاری نرخ سود بر هزینه تأمین مالی شرکت‌ها و تصمیم مردم برای نگهداری پس‌انداز در قالب سپرده، اوراق یا سهام، اظهار کرد: شرایط اعتباری بانک‌ها بر دسترسی بنگاه‌ها به سرمایه در گردش اثر دارد و تحولات نرخ ارز نیز بسته به ترکیب هزینه‌ها و درآمدهای هر شرکت، چشم‌انداز سودآوری آن را تغییر می‌دهد.

وی شناخت این ارتباط‌ها را برای بانک مرکزی ضروری دانست تا آثار تصمیمات پولی و ارزی بر سرمایه‌گذاری و تأمین مالی بهتر ارزیابی شود و افزود: در این میان، بازار بدهی نقش مهمی دارد؛ وقتی اوراق دولتی در سررسیدهای مختلف به‌طور منظم معامله می‌شوند، بازده آن‌ها می‌تواند مبنای شکل‌گیری یک منحنی بازده مرجع باشد

رئیس کل بانک مرکزی با تشریح کارکرد منحنی بازده در ارزیابی اوراق توضیح داد: سرمایه‌گذار می‌تواند بازده اوراق سه‌ساله یک شرکت را با بازده اوراق دولتی هم‌سررسید مقایسه کند و بسنجد آیا بازده بیشتر، ریسک عدم پرداخت و دشواری فروش اوراق شرکت را جبران می‌کند یا خیر.

همتی با تأکید بر اینکه هرچه بازار ثانویه اوراق عمیق‌تر و نقدشونده‌تر باشد، قیمت‌ها اطلاعات روشن‌تری درباره شرایط تأمین مالی و انتظارات بازار در اختیار سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذار پولی قرار می‌دهد، گفت: توسعه بازار بدهی به قیمت‌گذاری بهتر دارایی‌ها و شناخت دقیق‌تر آثار سیاست پولی کمک می‌کند.

انتشار اوراق دولت باید با ظرفیت بازار متناسب باشد

وی در ادامه با اشاره به نقش بازار بدهی در انضباط مالی و تأمین مالی دولت، انتشار اوراق را ابزاری برای تأمین مالی شفاف‌تر دانست و تأکید کرد: برای استفاده پایدار از این ظرفیت، منابع بازپرداخت باید مشخص باشد و حجم و زمان‌بندی عرضه با ظرفیت جذب بازار تناسب داشته باشد.

همتی هشدار داد که عرضه حجم بزرگی از اوراق دولتی در فاصله زمانی کوتاه می‌تواند بر تأمین مالی بنگاه‌ها اثر بگذارد و آن‌ها را برای جذب منابع ناچار به پیشنهاد بازده بالاتر کند.

وی با بیان اینکه تقویم روشن انتشار اوراق به دولت، شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران امکان برنامه‌ریزی می‌دهد، گفت: وقتی نیازهای بودجه دولت جهت سیاست پولی را تعیین می‌کند، مهار پایدار تورم دشوارتر می‌شود؛ بنابراین انضباط بودجه‌ای و پایداری بدهی دولت پشتوانه اثربخشی سیاست پولی است.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین بر ضرورت جلوگیری از سلطه سیاست مالی بر سیاست پولی تأکید کرد و با اشاره به تلاش وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه برای جلوگیری از بروز این مسئله گفت: ارزیابی ریسک و توان بازپرداخت باید مبنای اعتباردهی بانکی قرار گیرد.

بانک‌ها برای سرمایه در گردش؛ بازار سرمایه برای تأمین مالی بلندمدت

همتی با تأکید بر جایگاه بازار سرمایه در اقتصاد ایران گفت: شخصاً به جایگاه بازار سرمایه در اقتصاد ایران اعتقاد راسخ دارم و معتقدم این بازار باید سهم بیشتری در تأمین مالی سرمایه‌گذاری بلندمدت برعهده بگیرد.

وی با اشاره به شناخت بانک‌ها از گردش مالی، سابقه پرداخت و نیازهای مشتریان اظهار کرد: این شناخت به‌ویژه در تأمین سرمایه در گردش ارزشمند است؛ به همین دلیل، تکیه بانک مرکزی و بانک‌ها باید عمدتاً به سمت تأمین سرمایه در گردش، بهبود کیفیت دارایی‌ها و تقویت سرمایه بانک‌ها برود تا ظرفیت آن‌ها برای ایفای نقش در نظام مالی حفظ شود.

رئیس کل بانک مرکزی بازار سرمایه را دارای ظرفیت تأمین مالی پروژه‌ها و طرح‌هایی دانست که برای رسیدن به درآمد به زمان بیشتری نیاز دارند و افزود: این بازار می‌تواند از طریق عرضه سهام جدید و انتشار اوراق، منابع مورد نیاز چنین طرح‌هایی را فراهم کند.

وی با اشاره به امکان همکاری بازار پول و سرمایه در تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها گفت: وقتی بنگاهی کالا را تحویل داده اما هنوز بهای آن را دریافت نکرده است، ابزارهای تأمین مالی زنجیره‌ای از جمله اوراق گام می‌توانند اعتبار را به یک معامله واقعی و نیاز مشخص بنگاه پیوند دهند.

همتی با بیان اینکه بانک مرکزی توسعه این ابزار را به‌طور جدی دنبال می‌کند، افزود: حجم تأمین مالی از طریق ابزار گام و روش‌های مرتبط که در هفت ماه سال گذشته حدود ۴۸ همت بود، اکنون به ۵۰۰ همت رسیده و بیش از ۱۰ برابر شده است. امیدواریم این رقم تا پایان سال به ۸۰۰ تا هزار همت برسد.

وی این ابزار را ظرفیتی مهم برای همکاری بازار سرمایه و بازار پول در تأمین مالی بنگاه‌ها دانست.

توزیع ریسک، معیار ارزیابی توسعه بازار سرمایه

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه تقسیم کار بین بانک‌ها و بازار سرمایه باید بر اساس ماهیت تأمین منابع و پذیرش ریسک انجام شود، اظهار کرد: در این تقسیم کار باید به دو پرسش پاسخ داده شود؛ چه کسی منابع را تأمین می‌کند و اگر زیانی رخ دهد، چه کسی آن را تحمل می‌کند؟

همتی توضیح داد: وقتی سرمایه‌گذاران اوراق شرکتی را خریداری می‌کنند و یک بانک بازپرداخت آن را تضمین می‌کند، منابع از بازار سرمایه تأمین می‌شود و بانک تا سقف ضمانت تعهد پرداخت دارد؛ اما در تأمین مالی از طریق سهام، سرمایه‌گذار در سود و زیان بنگاه شریک می‌شود.

وی با تأکید بر اهمیت شناخت این سازوکارها گفت: این موضوع کمک می‌کند ارزیابی کنیم توسعه بازار سرمایه تا چه اندازه ظرفیت تازه‌ای برای پذیرش ریسک ایجاد کرده است. بازار سرمایه همچنین در پوشش ریسک نقش دارد و اگر بنگاه بتواند با قرارداد مناسب بخشی از ریسک افزایش قیمت مواد اولیه را پوشش دهد، برآورد هزینه تولید برای آن آسان‌تر می‌شود و بانک نیز می‌تواند توان بازپرداخت بنگاه را با اطلاعات بهتری ارزیابی کند.

اعتماد عمومی و کیفیت تخصیص منابع اهمیت دارد

همتی در محور پنجم سخنان خود به کیفیت تخصیص سرمایه و اعتماد عمومی پرداخت و با اشاره به دشوارتر شدن تشخیص منشأ مشکلات بنگاه‌ها در شرایط نااطمینانی گفت: ممکن است فروش دو شرکت به یک اندازه کاهش یابد، اما یکی به دلیل وقفه موقت در صادرات نتوانسته سفارش‌های خود را تحویل دهد و دیگری بخشی از توان رقابت خود را از دست داده باشد. شرکت نخست ممکن است برای اجرای سفارش‌ها به اعتبار مدت‌دار نیاز داشته باشد، در حالی که شرکت دوم به سرمایه تازه و اصلاح ساختار نیازمند است.

وی گزارشگری مالی قابل اتکا و تحلیل حرفه‌ای را در تشخیص مسیر مناسب تأمین مالی ضروری دانست و افزود: بانک و سرمایه‌گذار باید بتوانند تشخیص دهند کدام فعالیت با چه نوع تأمین مالی می‌تواند دوباره به درآمد برسد.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به شعار همایش امسال، «بازار سرمایه فراگیر؛ فرصت بازآفرینی و رشد»، گفت: این شعار از همین منظر اهمیت دارد؛ طرحی که قابل دفاع باشد باید بتواند به منابع مالی دسترسی پیدا کند. خانواده‌ای که بخشی از پس‌انداز خود را سرمایه‌گذاری می‌کند، باید بداند پولش کجا می‌رود، چه ریسکی می‌پذیرد و چه حقوقی دارد

همتی افشای به‌موقع اطلاعات، پاسخگویی مدیران شرکت‌ها و رعایت حقوق سرمایه‌گذاران را پایه‌های اعتبار بازار دانست و بر ضرورت توجه جدی سازمان بورس به این موارد تأکید کرد.

وی اضافه کرد: در کنار ارزش معاملات و حجم انتشار اوراق، باید ببینیم بازار سرمایه چه اندازه به تشکیل سرمایه، نوسازی تولید و افزایش بهره‌وری کمک کرده است؛ اثر بازار بر اقتصاد را می‌توان در همین نتایج سنجید.

تأکید بر همکاری نهادهای مالی و حمایت از اقتصاد

همتی در پایان با تأکید بر ضرورت همکاری منظم بانک مرکزی، نظام بانکی، سازمان بورس و وزارت امور اقتصادی و دارایی اظهار کرد: ثبات پولی به بنگاه‌ها امکان برنامه‌ریزی می‌دهد، تعمیق بازارهای مالی راه‌های جذب سرمایه را گسترش می‌دهد و کیفیت تخصیص منابع تعیین می‌کند این سرمایه تا چه اندازه به رشد تولید و بهره‌وری منجر شود

وی تبادل اطلاعات و بررسی آثار تصمیم‌ها پیش از اجرا را زمینه‌ساز مدیریت انتشار اوراق، نقدینگی و توسعه هماهنگ‌تر ابزارهای مالی دانست و افزود: بانک مرکزی ثبات و توسعه متوازن بازارهای مالی را لازمه رشد پایدار می‌داند و در چارچوب وظایف خود از همکاری‌هایی که به تأمین مالی مولد و توزیع بهتر اعتبار کمک می‌کنند، استقبال می‌کند

رئیس کل بانک مرکزی در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به انتشار کلیپ‌هایی با استفاده از هوش مصنوعی درباره وضعیت اقتصاد ایران از سوی آمریکا و اسرائیل گفت: آن‌ها در اقتصاد واقعی نتوانستند کاری انجام دهند و به هوش مصنوعی و ساخت کلیپ‌هایی روی آورده‌اند که نشان دهند اقتصاد ایران ورشکسته شده و بانک‌های آن از بین رفته‌اند؛ اما این اقدامات نیز نتیجه‌ای نخواهد داشت.

همتی با تأکید بر ایستادگی مردم و دولت ایران در شرایط کنونی گفت: مردم ایران ایستاده‌اند، دولت محکم ایستاده و اقتصاد کشور نیز پشتوانه قوی دارد؛ مسیر خود را ادامه می‌دهیم و مطمئن هستیم مردم ایران پیروز میدان خواهند بود

هشدار درباره سکه‌های پارسیان تقلبی

گزارش‌های دریافتی از مواجهه برخی خریداران سکه‌های پارسیان با تردید در اصالت و عیار این محصولات هنگام فروش، بار دیگر ضرورت نظارت بر بازار و برخورد با عرضه‌کنندگان سکه‌های تقلبی را مطرح کرد.

گزارش‌های دریافتی از مخاطبان خبرگزاری مهر حاکی از آن است که برخی خریداران سکه‌های پارسیان پس از مراجعه برای فروش یا بررسی کارشناسی، با تردیدهایی درباره اصالت و عیار سکه‌های خریداری‌شده مواجه شده‌اند؛ موضوعی که در مواردی به اختلاف میان خریدار و فروشنده و دشواری بازپس‌گیری وجه پرداختی منجر شده است.

بر اساس روایت‌های مطرح‌شده شماری از افراد با هدف پس‌انداز و حفظ ارزش دارایی خود اقدام به خرید سکه‌های پارسیان کرده‌اند، اما هنگام فروش این محصولات با پاسخ‌هایی مبنی بر نداشتن طلای واقعی یا مغایرت جنس و عیار قطعه با مشخصات مورد انتظار مواجه شده‌اند.

یکی از خریداران در این باره به مهر گفت که هنگام خرید، ظاهر سکه و بسته‌بندی آن هیچ تردیدی درباره اصالت کالا ایجاد نکرده بود، اما پس از مراجعه به واحد دیگری برای فروش، به وی اعلام شد که سکه خریداری‌شده فاقد طلای واقعی است. این فرد می‌گوید فروشنده اولیه پس از مراجعه مجدد، مسئولیت کالای فروخته‌شده را نپذیرفته است.

در روایت دیگری، یکی از مخاطبان با اشاره به دریافت فاکتور هنگام خرید سکه پارسیان اظهار کرد که طلافروش در زمان مراجعه برای فروش، نسبت به اصالت قطعه ایراد گرفته است. به گفته وی، پس از مراجعه مجدد به فروشنده، اختلاف بر سر اینکه سکه ارائه‌شده همان قطعه فروخته‌شده بوده یا خیر، شکل گرفته است.

برخی دیگر از مخاطبان نیز با بیان تجربه‌های مشابه تأکید کردند که تا زمان تصمیم به فروش، از وجود مشکل در سکه‌های خریداری‌شده اطلاعی نداشته‌اند و تشخیص اصالت چنین محصولاتی برای خریداران عادی دشوار است.

این افراد معتقدند خریدار در زمان معامله معمولاً به بسته‌بندی، مشخصات درج‌شده روی محصول، فاکتور و اعتبار واحد صنفی اعتماد می‌کند و در صورت بروز تخلف، ممکن است تنها هنگام فروش متوجه مشکل شود؛ زمانی که اثبات مسئولیت فروشنده و پیگیری حقوقی موضوع نیز با دشواری همراه است.

این روایت‌ها در حالی مطرح می‌شود که پیش از این نیز اتحادیه طلا و جواهر تهران نسبت به عرضه سکه‌های پارسیان تقلبی در بازار هشدار داده بود.

بر اساس هشدار منتشرشده از سوی این اتحادیه، پیش از این نمونه‌هایی از سکه‌های پارسیان تقلبی با نام‌های مختلف و همچنین با کد استاندارد جعلی در بازار مشاهده شده بود. اتحادیه طلا و جواهر تهران در همین راستا بر ضرورت خرید از واحدهای صنفی مجاز، دریافت فاکتور رسمی و درج مشخصات کامل سکه در فاکتور تأکید کرده است.

سکه‌های پارسیان به دلیل امکان خرید در وزن‌ها و مبالغ مختلف و قیمت پایین‌تر نسبت به سکه‌های تمام‌بهار آزادی، مورد توجه بخشی از خریداران قرار دارند و برای برخی افراد به‌عنوان روشی برای پس‌انداز و خرید تدریجی طلا استفاده می‌شوند. با این حال، گزارش‌های مطرح‌شده نشان می‌دهد که اطمینان به ظاهر محصول و بسته‌بندی آن به‌تنهایی برای احراز اصالت کافی نیست.

مجموع تجربه‌های مطرح‌شده از سوی مخاطبان مهر، ضرورت توجه به نحوه عرضه و نظارت بر سکه‌های پارسیان را برجسته می‌کند؛ چراکه در صورت عرضه کالای فاقد اصالت، خریدار علاوه بر زیان مالی، ممکن است برای اثبات تخلف و بازپس‌گیری وجه خود نیز با مشکلاتی مواجه شود.

بریکس قد کشید؛ عبور تجارت میان اعضا از یک تریلیون دلار

معاون وزیر امور خارجه روسیه می‌گوید که حجم تجارت میان کشورهای عضو گروه «بریکس» به ۱.۲ تریلیون دلار رسیده است.

به گزارش از اسپوتنیک، سرگئی ریابکوف در مجمع بین‌المللی زنان جوان بریکس با بیان این موضوع، اضافه کرد: شاید روزی برسد که هنگام اشاره به این رقم، از واحد پول دیگری استفاده کنیم، اما واقعیت پیچیده‌تر از هر الگوی نظری است. ما به حرکت در این مسیر ادامه خواهیم داد.

این مقام روس همچنین تاکید کرد که نفوذ کشورهای بریکس فراتر از حجم تجارت آنهاست.وی یادآور شد: این ارقام تنها نشان‌دهنده وزن اقتصادی نیستند، بلکه از افزایش توان کشورهای بریکس برای دفاع از منافع خود و ارائه راه‌حل برای مسائل کلیدی در دستور کار بین‌المللی نیز حکایت دارند

به گفته ریابکوف، هند که ریاست دوره‌ای بریکس را بر عهده دارد، تاکنون برنامه‌ای جهانی از رویدادها در سطوح، قالب‌ها و حوزه‌های مختلف برگزار کرده است. به باور وی، این برنامه‌ها امکان پیشرفت چشمگیر در شماری از مسائل بسیار مهم در تمامی حوزه‌های اصلی، از سیاست گرفته تا همکاری‌های بشردوستانه، را فراهم آورده است.معاون وزیر خارجه روسیه همچنین گفت که پس از برگزاری هجدهمین اجلاس بریکس در دهلی‌نو در ماه سپتامبر، کشورهای عضو بیانیه‌ای صادر کردند که بر تعهد آنها به اجرای ابتکارات اقتصادی تاکید دارد که از جمله آنها می‌توان به سازوکارهای مالی مصون از مخاطرات خارجی، ایجاد زیرساخت‌های تسویه‌حساب مالی و همچنین راه‌اندازی بورس غلات اشاره کرد.پیش‌تر محمدصادق قنادزاده، معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران حجم مبادلات ایران با گروه بریکس را ۶۰ میلیارد دلار در سال اعلام کرده بود.به گزارش ایرنا، گروه بریکس در سال ۱۳۸۹ با مشارکت برزیل، روسیه، هند و چین در یکاترینبورگ روسیه تاسیس شد؛ یک سال بعد آفریقای جنوبی به این گروه ملحق شد. سپس جمهوری اسلامی ایران، مصر، اتیوپی و امارات نیز از ابتدای سال ۲۰۲۴ برابر با دی‌ماه ۱۴۰۲ به این گروه پیوستند.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان‌سازمرکزی به‌شناسه‌ملی ۱۰۷۸۰۰۹۴۷۲۴ به‌شماره ثبت ۶۰۴۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد روزنامه کثیرالانتشار آوای اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ شرکت به تصویب رسید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی –اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اراک (۲۳۳۲۲۱۳)

دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی

مناقصه عمومی دو مرحله ای
فراخوان خرید یک دستگاه پست برق

دانشگاه تربیت دبیر شهیدرجایی در نظر دارد مناقصه خرید یک دستگاه پست برق به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۰۹۱۵۲۹۰۰۰۰۱۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانت‌نامه بانکی – ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
تهران – لویزان – خیابان شعبانلو – دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی
تلفن: ۰۹۱۲۲۷۱۷۴۲۰

شهرداری آبگرم

مناقصه عمومی (نوبت دوم)
تهیه مصالح زیرسازی و اجرای زیرسازی آسفالت و تهیه و پخش آسفالت معابر سطح شهر آبگرم (به صورت ماشینی و دستی)

شهرداری آبگرم درنظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۹۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ شورای اسلامی شهر آبگرم تهیه مصالح زیرسازی و اجرای زیرسازی آسفالت و تهیه و پخش آسفالت معابر سطح شهر آبگرم (بصورت ماشینی و دستی) با مبلغ برآوردی ۴۷۸/۳۴۲/۸۲۲/۱۱۴ ریال از محل اعتبارات عمرانی که قسمتی از اعتبارات از محل تامین قیر می باشد و در صورت عدم وجود منابع عمرانی از محل منابع داخلی یا سایر منابع طبق شرایط عمومی پیمان، نقشه، مشخصات فنی و به صورت پیمانی و براساس فهارس بهای واحد پایه رشته های راه، راه آهن و باندفرودگاه ، سال ۱۴۰۴ با شرایط مناقصه که به پیوست می باشد به پیمانکاران دارای رتبه ۵ صلاحیت راه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری تا مرحله بهره برداری کامل از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.
لذا پیمانکاران دارای صلاحیت می توانند ضمن مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و دریافت اسناد مناقصه، قیمت پیشنهادی خود را تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ از طریق سامانه تدارکات دولت اعلام نمایند.
زمان اولین انتشار آگهی /ارسال به صفحه اعلان عمومی ۲۴ /۱۴۰۵/۰۸ ساعت: ۰۹:۰۰ روز یکشنبه

مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه
مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه
زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۵/۱۰/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تجدید مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت:
به آدرس : آبگرم – بلوار امام (ره) – خیابان شهرداری – شهرداری آبگرم و تلفن ۰۲۸-۳۴۷۶۲۶۶۸
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷
انتشار نوبت اول: ۲۴ آبان انتشار نوبت دوم: اول آذر

مرتضی قاسمی - سرپرست شهرداری آبگرم

PDF Compressor Free Version

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد :

۹۹۸ فرعی از ۴۹ اصلی خانم بیگم تاج فیروزه فرزند حسنعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به‌مساحت ۵۰۲۵.۳۵ مترمربع واقع در سراب بییز

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد

۱ –۱۳۵ فرعی از ۴۵ اصلی – آقای حشمت الله بنیادی نژاد فرزند باباجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغ به‌مساحت ۳۳۹۶.۵۷ مترمربع واقع در باشت – روستای آلیکان

۲_ ۱۳۶ فرعی از ۴۵ اصلی – آقای حشمت الله بنیادی نژاد فرزند باباجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغ به‌مساحت ۱۳۳۸۰.۴ واقع در باشت – روستای الیکان

۳_ ۱۳۷ فرعی از ۴۵ اصلی – آقای حشمت الله بنیادی نژاد فرزند باباجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغ به‌مساحت ۸۱۹۹.۸۸ واقع در باشت روستای الیکان

۴_۱۳۸ فرعی از ۴۵ اصلی – آقای حشمت الله بنیادی نژاد فرزند باباجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغ به‌مساحت ۱۹۵۴.۱۲ مترمربع واقع در باشت – روستای الیکان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه‌دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی کمالی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۳۰۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۴۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی اسلامی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد [illegible] محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف بشیر پاشائی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک – محمد رضا موسائی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان اداره ثبت
اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده زهرا حسینی کلبادی فرزند مهدی به شماره ملی ۲۲۴۹۸۱۸۵۷۶ شماره شناسنامه ۹ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۳۹۱/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ ـ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی کهنه کلباد خریداری از مالک رسمی زبیده عسکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۶۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بابامحمدی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۷۷ و کد ملی ۴۵۹۱۶۰۷۱۶۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۸۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۹۷۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

۷۶۵– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم غفار قیصری زاده فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۱۳۶۱ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲۳۵.۳۲ مترمربع پلاک ۹۴ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد

۱ – ۱۵۰ فرعی از ۵۰ اصلی – آقایان نوش آذر داریوشی و کیانوش و زرتشت داریوش و خانم ها شهلا و شعله داریوشی و شبنم داریوش فرزندان احمدنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغ به‌مساحت ۸۶۴۱.۲۱ مترمربع واقع در باشت– روستای کلگه امیر شیخی. ۱۲_۱۵۱ فرعی از ۵۰ اصلی – آقایان نوش آذر داریوشی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغ به‌مساحت ۹۲۵۱.۷۲ مترمربع واقع درباشت – روستای کلکه امیر شیخی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی علیزاده بیدک فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۱۶۷ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۱۲.۵۲ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹ فرعی از ۷۲ اصلی قطعه ۱ واقع در تلخاب میر علی بخش محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۳۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد رضازاده فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۸۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه‌دوخریداری از مالک رسمی آقای /خانم‌حسن رضازاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف بشیر پاشائی
رییس ثبت اسناد و املاک – محمد رضا موسائی

آگهی دعوت از مجاورین

چون آقای خدا مرادعبدالملکی مالک ششدانگ پلاک ۱۰۸۹،۲ اصلی واقع در بخش یک تویسرکان تقاضای صدورسند تک برگی پلاک فوق را از این اداره نموده و متقاضی مدعی می باشد که مجاورین و مالکین مشاعی پلاک مذکور را نمیشناسد و دسترسی به مالکین ندارد ، لذا به استناد کد۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی در خصوص تعیین طول اضلاع و مساحت دار کردن سند مالکیت فوق الاشاره به کلیه مالکین مجاور پلاک فوق الذکر ابلاغ می گردد که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ ساعت ۱۰ صبح درمحل وقوع ملک واقع در تویسرکان زرهان جنب نانوایی سنگکی کوچه تقوا حضور یابند . بدیهی است عدم حضور مجاورین و سایر مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات نقشه برداری نمی گردد و چنانچه نیاز به آگهی مجدد باشد در همین روزنامه درج می‌گردد. (م الف ۴۰۹۶)

محمدعلی جلیلوند– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۸۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاعلی مزرجی فرزند محمد صادق به شماره شناسنامه ۹ وکد ملی۴۵۹۱۹۷۲۵۳۴ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۶۸ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری از محمود خوری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۶۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

۷۸۷ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمود مرزبان فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۲۹ صادره از در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۸۲.۰۶ پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷۲۷ فرعی از ۴۸ اصلی قطعه واقع در خریداری از مالک رسمی آقای محمود مرزبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی اختصاصی قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد؛ پلاک ۵۲۶ فرعی از ۱۰۹ اصلی قریه سنار بخش بیرون بشم به نام مرتضی درویش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۸ مترمربع مع‌الواسطه خریداری از مالکیت رسمی مراد جعفر صالحی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی۲۳۱۷۵۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس –محمود حسام

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ۷ فرعی از ۸۶ اصلی بخش ۲۱ ثبت اصفهان

نظر به اینکه سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۸۶ اصلی بخش ۲۱ ثبت اصفهان فاطمه زهرا سلیمانی برسیانی فرزند بهروز شماره شناسنامه ۰۴۴۱۶۶۵۹۶۹ تاریخ تولد ۱۳۸۷/۰۶/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۴۱۶۶۵۹۶۹ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۴۹۴ تاریخ ۱۳۸/۰۹/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به‌شماره چاپی ۰۰۷۵۲۰ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۸۰۰۱۹۲۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۶۸۹۹۰۰۴۷۶۹۴۶۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی تخصصی رسیدگی به دعاوی تجاری تهران به نفع – برای مالکیت فاطمه زهرا سلیمانی برسیانی بازداشت می باشد. سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره مورخ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت‌مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۰۳۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

اصغر علیخانی کوپایی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول متقاضی نعمت اله سلطانیان به شماره شناسنامه ۵۰۵ کد ملی ۱۱۴۰۷۲۱۷۵۵ صادره خمینی شهر فرزند نوروز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۳۴ متر مربع مالک رسمی حسن قاسمی طبق اظهار نامه ثبتی که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار شده است توضیحا ملک مورد درخواست دارای نامه به شماره ۱۶/۱۴۰۵/۲۳۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ از اداره راه و شهرسازی و نامه شماره ۱۰۵۸۸۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ از اداره جهاد کشاورزی می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۳۰۴۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ، مالکیت آقای اسماعیل قاسمی پیربلوطی به شماره شناسنامه ۱۲۷۰۴۸۴۷۹۶ کد ملی ۱۲۷۰۴۸۴۷۹۶ صادره فرزند اله داد در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۰۲ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع‌الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای مانده علی صالحیان دستجردی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۸۲۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

حسین عینی – رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۸۴۱۸ و۸۴۶۳– ۰۳/ ۰۸/ ۱۴۰۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمان‌های‌فاقدسندرسمی‌مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نویدا نوبری فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۵۵۵۵ صادره از در ششدانگ ۲ قطعه باغ به مساحت‌های ۱۵۹۰،۰۵ و ۱۱۱۶،۳۳ مترمربع پلاک های ۱۳۸۳ و ۱۳۸۴ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی نورآباد (دره غول) خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله گوهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۳۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱ – پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی خانم فرزانه علی پور فرزند علی شیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به‌مساحت ۵۱۱۷.۷۱ مترمربع در روستای برآفتاب

۲– پلاک ۳۱۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی خانم فرزانه علی پور فرزند علی شیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به‌مساحت ۲۷۲۸.۱۹ مترمربع واقع درروستای برآفتاب

۳– پلاک ۳۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی خانم فرزانه علی پور فرزند علی شیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به‌مساحت ۸۷۶.۶۲ مترمربع واقع درروستای بر آفتاب. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۱۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حسین بیانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹۷ صادره از چناران در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۷۵ متر مربع قسمتی از ۴ اصلی واقع دراراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای /خانم عبد الرحیم عزیز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف بشیر پاشائی
رئیس ثبت اسناد و املاک – محمد رضا موسائی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۷۱۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ معصومه هارون رشیدی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۹۰۱ صادره از فریدونشهر به شماره ملی ۱۱۲۹۱۵۵۶۶۸ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳ فرعی از اصلی۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۷/۴۲ مترمربع. خریداری طی سند رسمی. شناسه ۲۳۱۸۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

حمیدرضا خسروی – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۵۱۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی خاری فرزند مرتضی به شماره ملی ۴۵۹۱۲۶۵۰۵۶ و شماره شناسنامه ۳۱۱ و صادره از شاهرود در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۲۴/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ ـ اصلی واقع در بخش دو ثبت بندرگز اراضی کوه صحرا خریداری از مالک رسمی حسینعلی شمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۱۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده زهرا حسینی کلبادی فرزند مهدی به شماره ملی ۲۲۴۹۸۱۸۵۷۶ شماره شناسنامه ۹ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۵۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ ـ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز خریداری از مالک رسمی سید بابا حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۱۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹۰/۰۱

مهدی شاه مهری رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۴۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه نیکوکار همدانی فرزند محمد باقر به شماره ملی ۰۰۴۱۹۵۹۲۸۰ شماره شناسنامه ۱۵۱۳ صادره از تهران در ۹۴/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باغی که باقیمانده ۲۵/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۲۴۷۸/۲۹ مترمربع جز پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندر گز اراضی جفا کنده خریداری از مالک رسمی سید مسلم سادات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۱۱۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهدی شاه مهری– رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان اداره ثبت
اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۵۱۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم شمالی فرزند حسینعلی به شماره ملی۲۲۴۹۵۷۴۲۴۳ و شماره شناسنامه ۴۵ و صادره از کردکوی در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۳۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ـ اصلی واقع در بخش دو ثبت بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی شمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۱۱۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهدی شاه مهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شماره : ۲۲۳۵
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

دولت برای رفع بحران ترافیک در جاده‌های مازندران مصمم است



وزیر راه و شهرسازی گفت: دولت با برنامه ریزی و تلاش همه جانبه برای رفع بحران ترافیک در جاده های شمال از جمله مسیرهای منتهی به مازندران مصمم و برنامه دارد.
فرزانه صادق مالواجرد در حاشیه بازدید از آزاد راه تهران- شمال در گفت و گو با خبرنگاران تصریح کرد: باوجود مشکلات اقتصادی اما اجرای طرح ها عمرانی و زیرساختی در حوزه راه و شهرسازی در نقاط مختلف کشور در ماه اخیر به هیچ عنوان متوقف نشد که این امر نشان دهنده خدمت رسانی دولت به اقشار مردم است.
وی اضافه کرد: وزارت راه و شهرسازی برای رفع مشکل ترافیک در جاده های اصلی مازندران برنامه هایی را در دست اجرا دارد که بخشی از این طرح ها در حال اجرا است.
وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: رفع گره ترافیکی در جاده چالوس از مطالبات مردم و مسوولان محلی است که در گام های مختلف دولت برای تحقق این دغدغه ها در تلاش است.
صادق مالواجرد اضافه کرد: به طور قطع ظرفیت های اقتصادی غرب مازندران با اجرای طرح های زیرساختی شکوفا تر می شود و با تلاش و همدلی دولت و مجلس در ماه های آینده اتفاق های خوبی در این زمینه روی خواهد دارد.

انرژی

خسارات تولید گاز تا بهمن‌ماه جبران می‌شود



عرشیا حسن پور | با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته، روند جبران کسری تولید گاز آغاز شده است؛ پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که با تداوم روند فعلی، تا اواخر بهمن‌ماه، اثرات منفی افت تولید در چرخه‌ی تأمین انرژی از بین خواهد رفت.

معاون وزیر نیرو گفت: حداکثر تا دی یا بهمن ماه سال جاری خسارات ایجاد شده در تولید گاز طبیعی کشور جبران شده و تا حداقل ۱۰۰ میلیون متر معکب تولید از دست رفته در این موضوع بازیابی شود.

، مصطفی رجبی مشهدی اظهار کرد: حداکثر تا دی یا بهمن ماه سال جاری خسارات ایجاد شده در تولید گاز طبیعی کشور جبران شده و تا حداقل ۱۰۰ میلیون متر معکب تولید از دست رفته در این موضوع بازیابی شود.

وی افزود: اما باید توجه داشت که با توجه کسری که از گذشته وجود داشته است همچنان بایستی در مدیریت مصرف به خصوص در بخش خانگی کوشا باشیم .

براســاس اعلام وزارت نیرو، رجبی‌مشهدی با اشاره به اهمیت اصلاح الگوی مصرف انرژی در کشور افزود: شاخص شدت مصرف انرژی نشان‌دهنده میزان انرژی مصرف‌شده در مقایســه با فعالیت‌های مولد اقتصادی است و کشور در این زمینه وضعیت مطلوبی نــدارد؛ به‌گونه‌ای که میزان مصرف برق، گاز و ســایر حامل‌های انرژی در ایران به‌طور متوسط حدود ۲ برابر میانگین جهانی است.

معاون برق و انرژی وزیر نیرو ادامه داد: این وضعیت بیانگر ظرفیت قابل‌توجه کشور برای کاهش مصرف انرژی از طریق اصلاح الگوهای مصرف و اجرای برنامه‌های بهینه‌سازی است زیرا می‌تواند ضمن کاهش فشار بر زیرساخت‌های تأمین انرژی، زمینه تخصیص منابع به بخش‌های مولد و ضروری را فراهم کند.

رجبی مشهدی خاطرنشان کرد: در همین راستا طرحی تهیه شده که استانداران می توانند طرح های مورد نظر در خصوص مدیریت مصرف را پیشنهاد دهند و مسئولیت اجرای آن نیز به استانداری واگذار می شود. همچنین در حوزه وزارت نیرو نیز ۶۰ برنامه عملیاتی با نظارت وزیر نیرو برای مدیریت مصرف در فصل سرد سال در استان هایی که تنش بیشتری دارند طراحی شده است.

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استان‌های دارای محدودیت گاز

وی با اشاره به برنامه‌های وزارت نیرو برای تامین برق استان‌های دارای محدودیت شدید گاز، از توسعه ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی در این مناطق خبر داد و یادآور شد: برای سه استان که با محدودیت‌های جدی در تامین گاز مواجه هستند، برنامه‌هایی در حوزه توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در نظر گرفته شده و ظرفیت جدیدی نیز علاوه بر برنامه‌های جاری وزارت نیرو به این استان‌ها اختصاص خواهد یافت.

رجبی مشهدی با اشاره به ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی در استان خراسان شمالی ادامه داد: با بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود و نیروگاه‌های جدیدی که در دســت اجراســت، پیش‌بینی می‌شود در ساعات بعدازظهر بخش قابل‌توجهی از برق مورد نیاز این اســتان از طریق انرژی خورشیدی تامین شود به‌طوری که برآوردهای اولیه نشان می‌دهد این سهم می‌تواند به حدود ۸۰ تا ۹۰ درصد برسد.

معاون برق و انرژی وزیر نیرو گفت: توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استان‌های دارای محدودیت انرژی، یکی از راهکارهای موثر برای کاهش فشار بر شبکه و مدیریت شرایط تامین برق به شمار می‌رود و وزارت نیرو برای تامین برق این مناطق و کاهش محدودیت‌ها، برنامه‌های مشخصی را دنبال می‌کند.

افزایش ظرفیت تولید و صرفه‌جویی در مصرف سوخت

رجبی مشهدی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه افزایش ظرفیت تولید برق، از بازگشت نیروگاه اتمی خارج از مدار به چرخه تولید در روزهای آینده خبر داد و یادآور شــد: پیش‌بینی می‌شــود این نیروگاه طی چند روز آینده به مدار تولید بازگردد و به ظرفیت تامین برق کشور اضافه شود.وی با اشاره به توسعه نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و افزایش ظرفیت تولید برق در سال گذشته افزود: با ورود حدود ۱۴ نیروگاه به مدار در سال گذشته، ظرفیت تولید برق کشور افزایش یافته و این نیروگاه‌ها علاوه بر کمک به تامین برق، نقش موثری در صرفه‌جویی مصرف سوخت دارند

اولویت تامین انرژی بخش‌های مولد کشور

معاون برق و انرژی وزیر نیرو با تشریح برنامه‌های مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف کشور گفت: تامین برق بخش‌های مختلف از جمله مشترکان خانگی، صنایع بزرگ، کشاورزی و سایر بخش‌ها، متناسب با شرایط و اولویت‌های تعیین‌شده انجام می‌شود و در این چارچوب، تأمین انرژی بخش‌های مولد کشور، به‌ویژه صنعت و کشاورزی، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.وی اظهارکرد: در شرایط محدودیت شدید انرژی، برنامه‌ریزی برای مدیریت و تنظیم مصرف در بخش‌های مختلف به‌گونه‌ای انجام می‌شود که ضمن کنترل مصرف، امکان استمرار فعالیت بخش‌های مولد و ضروری کشور فراهم شود و مشترکان نیز با رعایت الگوی مصرف، از افزایش فشار بر شبکه جلوگیری کنند.

افزایش دمــای هوا، مصــرف گاز را کاهش داد

شرکت ملی گاز ایران از مصرف ۴۲۲ میلیون مترمکعب گاز در ۲۹ آبان در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء خبر داد که به دلیل افزایش نسبی دمای هوا در کشور روند کاهشی داشته است.

بر اساس اعلام شــرکت ملی گاز ایران، میزان تولید گاز در کشور در ۲۹ آبان ماه به ۶۹۶ میلیون مترمکعب رسید که این رقم در زمان مشابه سال گذشته بیش از یک میلیارد متر مکعب بود.

مقایسه میزان مصرف صورت گرفته در شبانه روز گذشته در مقایسه با آخرین آمار اعلامی در ۲۷ آبان ماه از کاهش بیش از ۳۷ میلیون متر مکعبی مصرف گاز حکایت دارد. ۶۱ درصد گاز تولید شده در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء استفاده شده است.

در پی حملات ددمنشــانه دشمن آمریکایی- صهیونیستی در جنگ ۴۰ روزه به تاسیسات پارس جنوبی و عسلویه ۲۳۰ میلیون مترمکعب از توان تولید گاز کشور از دست رفت که با مجموع ناترازی گاز سال‌های قبل، میزان کمبود تولید گاز کشور را به بیش از ۴۳۰ میلیون متر مکعب رساند.

مابه‌التفاوت ۳۰۰ میلیون مترمکعبی تولید گاز همچنان این هشدار را می‌دهد که برای سپری کردن زمستان و روزهای سرد پیش‌رو، همت عمومی مردم در اقصی نقاط کشور برای مصرف بهینه سوخت و گاز یک ضرورت است.طی ماه‌های گذشته با اهتمام شبانه‌روزی مهندسان و کارکنان شرکت نفت بخشی از ظرفیت تولید گاز به میزان بیش از ۱۳۰ میلیون مترمکعب به شبکه بازگشت اما همچنان تا دستیابی به میزان تولید مطلــوب و مورد نیاز، فاصله ۳۰۰ میلیون مترمکعبی خود را نشان می‌دهد.

در فصل سرما، بیشترین میزان گاز تولیدی کشور در بخش خانگی و تجاری مصرف می‌شود از همین رو، مدیریت مصرف در این بخش‌ها می‌تواند برای عبور کم چالش‌تر از روزهای سرد پیش‌رو موثر باشد

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی زیرکوه (نوبت دوم)

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی زیرکوه تا آخرشهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج شمسی تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵-اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد، با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود:

بخش ۷ زیرکوه

۱-پلاک ۴۴۰ اصلی آقای غلامرضا عابدینی محمد آباد ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۲-پلاک ۴۴۱ اصلی آقای غلامرضا عابدینی محمد آباد ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۳-پلاک ۴۴۲ اصلی آقای غلامرضا عابدینی محمد آباد ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۴-پلاک ۴۴۳ اصلی آقای غلامرضا عابدینی محمد آباد ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۵-پلاک ۴۴۴ اصلی آقای غلامرضا عابدینی محمد آباد ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۶-پلاک ۴۴۵ صلی آقای غلامرضا عابدینی محمد آباد ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار

بخش ۹ زیرکوه

قطعات مفروزه مزرعه فخران بخش زهان پلاک ۶۰۴-اصلی

۷-پلاک ۱۵۲۲ فرعی موقوفه کربلایی محمد حسین به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

قطعات مفروزه مزرعه حسن آباد زهان ۶۰۵-اصلی

۸-پلاک ۱۹۲ فرعی موقوفه کربلایی محمد ولی شریف به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه شدد انگ یک قطعه زمین مزروعی

قطعات مفروزه مزرعه کبودان بخش زهان پلاک ۶۰۸-اصلی

۹-پلاک ۱۷۶۳ فرعی موقوفه محمد جعفری به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه شدد انگ یک قطعه زمین مزروعی

قطعات مفروزه مزرعه منوری بخش زهان ۶۳۹-اصلی

۱۰-پلاک ۱۸۹ فرعی آقای موسی خورشیدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نشانی روستای منوری

بخش ۱۴ زیرکوه

بخش ۱۴ زیرکوه

قطعات مفروزه مزرعه حاجی آباد ۴۹-اصلی

۱۱-پلاک ۶۰۵۲ فرعی خانم فاطمه علیزاده سده ششدانگ یک قطعه زمین دایر مزروعی و بایر به نشانی حاجی آباد خیابان مهر داخل کوچه
۱۲-پلاک ۶۰۵۳ فرعی اقای غلامرضا یاری ششدانگ یک باب منزل به نشانی حاجی آباد کوچه شهید رئیسی ۱
۱۳-پلاک ۶۰۶۳ فرعی خانم فاطمه یاری ششدانگ یک باب منزل به نشانی حاجی آباد میدان الغدیر خیابان شهیدان موهبتی داخل کوچه
۱۴-پلاک ۶۰۶۸ فرعی آقای محمد کامگار ششدانگ یک باب منزل به نشانی حاجی آباد خیابان شهیدباهنر
۱۵-پلاک ۶۰۶۹ فرعی آقای علی کامگار ششدانگ یک باب منزل به نشانی حاجی آباد خیابان رئیسی ۲
۱۶-پلاک ۶۰۷۰ فرعی خانم هاجر یل یل ششدانگ یک باب منزل به نشانی حاجی آباد خیابان آبان
۱۷-پلاک ۶۰۷۱ فرعی آقای علی عظیمی اسفاد ششدانگ یک قطعه زمین دایر مزروعی به نشانی حاجی آباد انتهای خیابان جهاد ۶ کوچه شهید رئیسی ۶
۱۸-پلاک ۶۰۷۲ فرعی آقای محمد رضا نیک اندیش ششدانگ یک قطعه زمین دایر مزروعی به نشانی حاجی آباد بلوار شهید رئیسی کوچه شهید رئیسی ۱۴
۱۹-پلاک ۶۰۷۳ فرعی آقای عباس البرزی بمرود ششدانگ یک قطعه زمین بایر و دایر مزروعی به نشانی حاجی آباد
۲۰-پلاک ۶۰۷۴ فرعی آقای حسن البرزی بمرود ششدانگ یک قطعه زمین بایر و دایر مزروعی به نشانی حاجی آباد
۲۱-پلاک ۶۰۷۵ فرعی آقای علی اصغر علیزاده ششدانگ یک قطعه زمین بایر به نشانی حاجی آبادبلوار امام رضا (ع)
۲۲-پلاک ۶۰۷۶ فرعی آقای علی اصغر علیزاده ششدانگ یک قطعه زمین بایر به نشانی حاجی آبادبلوار امام رضا (ع)
۲۳-پلاک ۶۰۷۷ فرعی آقایان سامیار و مهرسام شهرت همگی ایراندوست با ولایت پدرش ششدانگ یک قطعه زمین بایر(مشاعا بالسویه) به نشانی حاجی آباد خیابان کشاورز
۲۴-پلاک ۶۰۷۸ فرعی آقایان سامیار و مهرسام شهرت همگی ایراندوست با ولایت پدرش ششدانگ یک قطعه زمین بایر(مشاعا بالسویه) به نشانی حاجی آباد خیابان کشاورز
۲۴-پلاک ۶۰۷۹ فرعی آقایان سامیار و مهرسام شهرت همگی ایراندوست با ولایت پدرش ششدانگ یک قطعه زمین بایر(مشاعا بالسویه) به نشانی حاجی آباد خیابان کشاورز
۲۵-پلاک ۶۰۸۱ فرعی آقای محمد عباسی ششدانگ یک قطعه زمین دایر مزروعی به نشانی حاجی آبادبلوار شهید رئیسی
۲۶-پلاک ۶۰۸۳ فرعی آقای رمضان علی چوپانی ششدانگ یک باب مغازه به نشانی حاجی آبادبلوار شاسکوه

قطعات مفروزه مزرعه فندخت ۸۷-اصلی

۲۷-پلاک ۱۹۶۶ فرعی آقای سید اسحق و سید حسین شهرت همگی یوسفی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (مشاعا بالسویه) به نشانی فندخت
۲۸-پلاک ۱۹۷۲ فرعی آقای امان الدین نظری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نشانی فندخت

قطعات مفروزه مزرعه فخر آباد ۱۹۸-اصلی

۲۹-پلاک ۱۰۵ فرعی موقوفه ملا مومن به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۰-پلاک ۱۰۶ فرعی موقوفه ملا مومن به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۱-پلاک ۱۰۷ فرعی موقوفه غلام حسین بیکس و حدیقه علیزاده به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۲-پلاک ۱۰۸ فرعی موقوفه غلام حسین بیکس و حدیقه علیزاده به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۳-پلاک ۱۰۹ فرعی موقوفه غلام حسین بیکس و حدیقه علیزاده به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۴-پلاک ۱۱۰ فرعی موقوفه غلام حسین بیکس به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی

قطعات مفروزه مزرعه پشیر ۲۰۹-اصلی

۳۵-پلاک ۵۵۰ فرعی دهیاری روستایی پشیر ششدانگ یک باب ساختمان به نشانی روستای پشیر (ده قدیم)

قطعات مفروزه مزرعه جان احمد ۲۵۵-اصلی

۳۶-پلاک ۱۰۸ فرعی موقوفه مرتضی جان احمد به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۷-پلاک ۱۰۹ فرعی موقوفه کربلایی عابد جان احمد به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۸-پلاک ۱۱۰ فرعی موقوفه کربلایی عابد جان احمد به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۹-پلاک ۱۱۱ فرعی موقوفه کربلایی عابد جان احمد به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۰-پلاک ۱۱۲ فرعی موقوفه کربلایی عابد جان احمد به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۱-پلاک ۱۱۳ فرعی موقوفه کربلایی عابد جان احمد به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی

قطعات مفروزه مزرعه مهرک بخش زهان ۲۸۱-اصلی

۴۲-پلاک ۶۰ فرعی موقوفه میر شیر محمد میرزاده به تولیت اقای حسن حسنی مهرک ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۳-پلاک ۶۱ فرعی موقوفه میر شیر محمد میرزاده به تولیت اقای حسن حسنی مهرک ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۴-پلاک ۶۲ فرعی موقوفه میر شیر محمد میرزاده به بتولیت اقای حسن حسنی مهرک ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی

قطعات مفروزه مزرعه زهان ۲۹۹-اصلی

۴۵-پلاک ۲۶۲ فرعی موقوفه نوطاق به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۶-پلاک ۲۷۰ فرعی موقوفه باقر برات به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۷-پلاک ۳۶۳ فرعی موقوفه شاه زینب به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۸-پلاک ۳۶۵ فرعی موقوفه بر زهان به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۹-پلاک ۵۴۰ فرعی موقوفه میرزا تقی خان به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۰-پلاک ۶۸۰ فرعی موقوفه حاج شیخ حسن ایزدی محصل زهان به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۱-پلاک ۷۰۷ فرعی موقوفه حاج شیخ حسن ایزدی محصل زهان به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۲-پلاک ۱۰۹۸ فرعی موقوفه گدا گماچلی به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۳-پلاک ۱۲۲۸ فرعی موقوفه گدا گماچلی به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین
۵۴-پلاک ۱۵۴۵ فرعی موقوفه گدا گماچلی به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین
۵۵-پلاک ۲۰۶۸ فرعی موقوفه کربلایی رضا به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۶-پلاک ۲۰۷۲ فرعی موقوفه کربلایی رضا به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۷-پلاک ۲۰۷۴ فرعی موقوفه ملا وهب به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۸-پلاک ۲۲۴۵ فرعی موقوفه کربلایی علی گدا به تولیت اوقاف و امور خیریه شهرستان زیرکوه ششد انگ یک قطعه زمین مزروعی

قطعات مفروزه چاههای کشاورزی فندخت - ۳۸۶-اصلی

۵۹-پلاک فرعی ۹۸ آقای عباس میرزائی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

قطعات مفروزه اراضی مقول آباد- ۳۸۷-اصلی

۶۰-پلاک فرعی ۱ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۶۱-پلاک فرعی ۲ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۶۲-پلاک فرعی ۳ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین بند سار
۶۳-پلاک فرعی ۴ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین بند سار
۶۴-پلاک فرعی ۵ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۵-پلاک فرعی ۶ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۶-پلاک فرعی ۷ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۶۷-پلاک فرعی ۸ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۶۸-پلاک فرعی ۹ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۹-پلاک فرعی ۱۰ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۷۰-پلاک فرعی ۱۱ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۷۱-پلاک فرعی ۱۲ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین بند سار
۷۲-پلاک فرعی ۱۳ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین بند سار
۷۳-پلاک فرعی ۱۴ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۷۴-پلاک فرعی ۱۵ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۷۵-پلاک فرعی ۱۶ خانم زهرا ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار
۷۶-پلاک ۳۸۸-اصلی (اراضی مشهور به حوض حاج احمد علی) خانم فاطمه محمدی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار

لذا به موجب ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد ویا اینکه بین متقاضیان ودیگری اقامه دعوی شده ودر جریان است می بایست اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف ۹۰ روز و به استناد تبصره یک ماده ۲۵-اصلاحی قانون ثبت در مورد آگهی اصلاحی در مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد واملاک زیرکوه تسلیم و رسید دریافت نموده،و برابر ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت،ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.در غیر این صورت متقاضی ثبت و نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود در صورت مجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۹۷۶۳۵
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیرکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سید جلیل طیرانیان حسینی فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۳۲۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
از طرف بشیر پاشانی
رئیس ثبت اسناد و املاک – محمدرضا موسائی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۳۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم نسیم غلامی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۲۰۶۳۴۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی طوس سفلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
از طرف بشیر پاشانی
رئیس ثبت اسناد و املاک – محمدرضا موسائی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۲۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شهناز عسکر زاده فرزند غلام حسن به شماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از تربت جام در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ اصلی واقع در اراضی باشریک خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم نعمت اله بربری موخر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
از طرف بشیر پاشانی
رئیس ثبت اسناد و املاک – محمدرضا موسائی

اخبار امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شماره : ۲۲۳۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

رییس سازمان نظام مهندسی کشاورزی آذربایجان شرقی بر ضرورت ارتقای کیفیت تولیدات کشاورزی، سلامت محصول و امنیت غذایی استان با استفاده از دانش و توان دانش‌آموختگان رشته کشاورزی تاکید کرد.

نادر ابراهیمی در تشریح سیاست ها و اولویت های راهبردی سازمان نظام مهندسی کشاورزی آذربایجان شرقی در مجمع عمومی این سازمان، افزود: در این راستا ارتقای جایگاه حرفه ای سازمان و بهره گیری حداکثری از ظرفیت های تخصصی اعضا، مجموعه ای از محورهای اصلی و اولویت های اجرایی این سازمان است.

وی توسعه آموزش های تخصصی و توانمندسازی اعضا، انسجام‌بخشی و شبکه‌سازی، استقرار مدیریت علمی و مهندسی در واحدهای تولیدی، توسعه شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی و گسترش کشاورزی دانش‌بنیان و هوشمند را از مهم‌ترین اولویت‌های این سازمان اعلام کرد.

رییس سازمان نظام مهندسی کشاورزی آذربایجان شرقی گفت: ظرفیت‌سازی برای واگذاری تصدی‌گری‌ها و انطباق برنامه‌ها و اقدامات سازمان با اهداف و احکام قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور از دیگر سیاست‌های راهبردی این سازمان است.



ضرورت ارتقای کیفیت تولیدات آذربایجان‌شرقی با بهره‌گیری از توان دانش‌آموختگان کشاورزی

PDF Compressor Free Version

گناوه میزبان آئین رونمایی کتاب و نشست مشترک هنرمندان شد



آئین رونمایی کتاب و نشست مشترک هنرمندان شهرستان‌های بوشهر و گناوه، همزمان با سی و چهارمین دوره هفته کتاب و کتاب‌خوانی جمهوری اسلامی ایران، با حضور محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ استان،محمد مظفری فرماندار شهرستان بوشهر، نویسندگان، اهالی فرهنگ و هنر و علاقه‌مندان به حوزه کتاب در تالار هنر شهرستان گناوه برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، این برنامه با هدف پاسداشت جایگاه کتاب و اندیشه، معرفی ظرفیت‌های ادبی و فرهنگی استان و فراهم‌سازی زمینه تعامل و هم‌اندیشی میان فعالان عرصه فرهنگ و هنر دو شهرستان بوشهر و گناوه برگزار شد.

محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، در این آئین با تشریح برنامه‌های هفته کتاب در استان، از پیش‌بینی و اجرای ۱۰۰ برنامه فرهنگی و ادبی در سطح استان خبر داد و اظهار کرد: این برنامه‌ها با محوریت ترویج فرهنگ مطالعه و کتاب‌خوانی و در قالب کارگاه‌های آموزشی، نمایشگاه‌های کتاب، نشست‌های تخصصی، دیدار با اهالی فرهنگ و قلم، رویداد فرهنگی «چیستا» و آئین‌های رونمایی کتاب در شهرستان‌های مختلف استان در حال برگزاری است.

وی با تأکید بر ضرورت استمرار رویدادهای فرهنگی و ادبی افزود: برنامه‌هایی همچون «چیستا» می‌توانند با ایجاد فرصت برای حضور و مشارکت فعالان فرهنگی، زمینه پویایی جریان فرهنگی استان و تقویت ارتباط میان نویسندگان، هنرمندان و مخاطبان را فراهم کنند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در ادامه از برگزاری جایزه کتاب سال استان خبر داد و بیان کرد: آثار ارسالی به این رویداد در شش حوزه سیاسی، اجتماعی، ادبی، فرهنگی، تاریخی و جغرافیایی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته‌اند که در نهایت هشت اثر به‌عنوان آثار برگزیده و پنج اثر شایسته تقدیر شناخته شده‌اند. آیین پایانی این رویداد نیز در هفته نخست آذرماه برگزار خواهد شد.

زندویان با اشاره به نقش بنیادین کتاب در حفظ و انتقال سرمایه‌های فکری و فرهنگی جامعه تصریح کرد: کتاب و قلم، از ماندگارترین ابزارهای ثبت اندیشه، انتقال تجربه و پیوند نسل‌ها هستند و حمایت از چرخه تولید و نشر کتاب، از نویسندگان و ویراستاران تا ناشران و دیگر فعالان این عرصه، ضرورتی فرهنگی و اجتماعی است.

وی همچنین با تأکید بر اهمیت نهادینه‌سازی فرهنگ مطالعه از سال‌های نخست زندگی، خانواده‌ها را نخستین و مهم‌ترین بستر شکل‌گیری عادت کتاب‌خوانی دانست و خاطرنشان کرد: انس با کتاب، افزون بر ارتقای سطح آگاهی و دانش، به غنای زبان، توسعه دایره واژگان و تعمیق نگاه انسان به زندگی و جامعه کمک می‌کند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در پایان با اشاره به پیشینه و ظرفیت‌های ارزشمند فرهنگی و هنری شهرستان گناوه، هنرمندان و فعالان فرهنگی این شهرستان را بخشی مهم از سرمایه‌های انسانی و اجتماعی استان دانست و بر اهمیت تقویت تعاملات و هم‌افزایی میان اهالی فرهنگ و هنر شهرستان‌های استان تأکید کرد.

شایان گفتن است، در ادامه از کتاب های در جست‌وجوی آرامش از دست‌رفته اثر دکتر عباس عاشوری نژاد، از آب تا برات اثر محمد مظفری، موسیقی در بحرین ترجمه بردیا بهرام نژاد، تراویده خامه اثر زنده یاد حسین جواهری و از حیات داوود تا نقش جهان اثر حاج فریدون مظفری رونمایی شد.



گلوگاه اعتبارات مانع اصلی توسعه فعالیت کولبری

مرتضی اکبری | توسعه فعالیت‌های کولبری در مناطق مرزی با یک مانع بزرگ روبروست: کمبود اعتبار. بدون تخصیص بودجه‌های مشخص، تبدیل کولبری به یک فعالیت توسعه یافته و امن، دور از دسترس خواهد بود.

نماینده مردم شهرستان‌های قاینات و زیرکوه در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی مرز یزدان گفت: فعالیت‌های کولبری در این مرز نیازمند توجه و تخصیص اعتبارات بیشتر است چراکه بهرمندی از این ظرفیت اقتصادی فقط به شهرستان‌های قاینات و زیرکوه محدود نمی‌شود و می‌تواند برای سراسر خراسان جنوبی منفعت داشته باشد.

سلمان اسحاقی در هفتمین نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه خراسان جنوبی اظهار کرد: مرز یزدان ظرفیتی اقتصادی برای تمام خراسان جنوبی است و نباید منافع و کارکرد آن را صرفا به شهرستان‌های قاینات و زیرکوه محدود دانست.

وی با قدردانی از حمایت‌های انجام‌شده برای فعال‌سازی مرز یزدان افزود: فعالیت‌های کولبری در این مرز در حال انجام و لازم است اعتبارات بیشتری به این حوزه اختصاص یابد تا امکان استفاده بهتر از ظرفیت مرزی فراهم شود.

نماینده مردم قاینات و زیرکوه در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه تقویت مرز یزدان می‌تواند به نفع بخش‌های مختلف استان باشد، خواستار توجه بیشتر به اعتبارات کولبری و حمایت از توسعه فعالیت‌های این مرز شد.

وی در ادامه با تاکید بر ضرورت اجرای دستور رئیس‌جمهور درباره انتقال حساب شرکت‌ها و واحدهای بزرگ اقتصادی به استان محل فعالیت تصریح کرد: شرکت‌های صنعتی و معدنی باید حساب‌های مالی خود را به استانی منتقل کنند که در آن فعالیت دارند تا منابع و منافع حاصل از فعالیت اقتصادی آنها نیز در همان استان مورد استفاده قرار گیرد.

اسحاقی با بیان اینکه بخشی از ظرفیت اقتصادی استان در حوزه فعالیت شرکت‌ها و معادن متمرکز است، عنوان کرد: انتقال حساب این مجموعه‌ها به خراسان جنوبی می‌تواند در افزایش منابع مالی و تقویت توان اقتصادی استان نقش داشته باشد و لازم است این موضوع با جدیت پیگیری شود.

وی با قدردانی از استاندار خراسان جنوبی برای دعوت مستمر از نمایندگان مجلس در جلسات این شورا اینکه استاندار همه نمایندگان استان را به جلسات شورای برنامه‌ریزی و توسعه دعوت می‌کند، حتی اگر عضویت رسمی در شورا نداشته باشند، زمینه مشارکت بیشتر نمایندگان در بررسی مسائل و پیگیری مشکلات استان فراهم است.

نماینده مردم قاینات و زیرکوه در مجلس شورای اسلامی با اشاره به شرایط کشور و تحولات منطقه‌ای، مدیریت رهبر معظم انقلاب و عملکرد نیروهای مسلح و دولت را در مواجهه با شرایط دشوار کشور قابل قدردانی دانست و افزود: در مقاطع مختلف، استان‌ها نیز همزمان با فشارهای اقتصادی و نظامی با مسائل و مشکلات متعددی روبه‌رو بودند، اما خراسان جنوبی با وجود این شرایط از حرکت و فعالیت بازنماند و روند امور در استان ادامه یافت.

وی با قدردانی از عملکرد استاندار و مدیران دستگاه‌های اجرایی یادآور شد: با وجود فشارها و آسیب‌های ناشی از شرایط کشور، استان دچار رکود و توقف نشد و تلاش مجموعه مدیریتی استان برای حفظ روند فعالیت‌ها و بهبود شرایط قابل توجه است.

اسحاقی در ادامه بر ضرورت پاسخگویی دقیق دستگاه‌های اجرایی به گزارش‌های نهادهای نظارتی و بازرسی تاکید کرد و گفت: استاندار باید برای ارائه پاسخ دستگاه‌ها به گزارش‌های بازرسی و نظارتی مهلت مشخصی تعیین کند تا مدیران در چارچوبی روشن و با مستندات فنی، توضیحات خود را ارائه دهند.

نماینده مجلس: مرز یزدان برای توسعه فعالیت‌های کولبری به اعتبارات بیشتری نیاز دارد

وی با بیان اینکه ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها باید با توجه به شرایط زمانی و تغییرات قیمت‌ها انجام شود، افزود: در بررسی هزینه‌ها و خرید تجهیزات، نمی‌توان بدون در نظر گرفتن زمان خرید و تغییرات اقتصادی ارقام را با یکدیگر مقایسه کرد، از این رو لازم است پاسخ‌های دستگاه‌ها کارشناسی، مستند و متناسب با شرایط واقعی باشد.

نماینده مردم قاینات و زیرکوه در مجلس شورای اسلامی همچنین به خرید تجهیزات در ماه‌های اخیر اشاره کرد و گفت: در ۲ ماه گذشته حدود ۳۷۰ میلیارد تومان تجهیزات خریداری شده و قرار است در ابتدای آذرماه نیز ۵۷ متخصص وارد استان شوند که این اقدامات در ارتقای ظرفیت‌های اجرایی و تخصصی استان مؤثر خواهد بود.

وی با بیان گزارش ارائه‌شده از سوی رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان جنوبی درباره عملکرد دستگاه‌ها، خواستار تفکیک آمار و اطلاعات هر دستگاه شد و اظهار کرد: وقتی عملکرد چندین دستگاه به‌صورت تجمیعی اعلام می‌شود، ممکن است عملکرد مطلوب برخی مجموعه‌ها در میان آمار کلی دیده نشود و در مقابل، ضعف عملکرد برخی دستگاه‌ها نیز پشت میانگین‌ها پنهان بماند.

اسحاقی با قدردانی از عملکرد رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان بیان کرد: لازم است گزارش عملکرد دستگاه‌ها به‌صورت جداگانه ارائه تا مشخص شود هر مجموعه چه میزان اعتبار دریافت کرده، چه اقداماتی انجام داده و در چه بخش‌هایی با عقب‌ماندگی مواجه است چراکه گزارش تجمیعی، امکان ارزیابی دقیق و مقایسه عملکرد دستگاه‌ها را از بین می‌برد.

وی با اشاره به اینکه ممکن است میانگین عملکرد ۲۰ دستگاه اجرایی عددی مشخص را نشان دهد اما عملکرد تک‌تک این دستگاه‌ها متفاوت باشد، افزود: باید دستگاه‌های موفق و مجموعه‌هایی که عملکرد ضعیف‌تری داشته‌اند، به‌صورت مستقل مشخص شوند تا زمینه پیگیری و اصلاح نقاط ضعف فراهم شود.

نماینده مردم قاینات و زیرکوه در مجلس شورای اسلامی همچنین درباره اجرای طرح ملی اصلاح و تحول نظام اداری (مانا) خواستار هماهنگی تغییرات ساختاری با مدیریت استان پیش از ارسال پیشنهادها به مرکز شد و اظهار کرد: هرگونه تغییر در ساختار اداری و خدماتی باید با بررسی آثار و پیامدهای اجتماعی آن در سطح استان انجام شود و نباید بدون شناخت شرایط محلی و تبعات احتمالی تصمیم‌گیری کرد.

وی با اشاره به تجربه برخی مراکز دانشگاه پیام نور در استان گفت: در مقطعی موضوع تعطیلی یا تغییر وضعیت برخی مراکز این دانشگاه مطرح شد که می‌توانست پیامدهای اجتماعی به دنبال داشته باشد اما با پیگیری استاندار و توجه به شرایط منطقه، از بروز مشکلات بیشتر جلوگیری شد.اسحاقی تاکید کرد: در اجرای طرح مانا و هرگونه اصلاح ساختار اداری، لازم است پیش از اتخاذ تصمیم نهایی، نظر مدیریت استان اخذ و آثار اجتماعی و منطقه‌ای آن بررسی شود چراکه تصمیم‌هایی که در سطح ملی اتخاذ می‌شود ممکن است در برخی مناطق تبعات متفاوتی داشته باشد و باید این ملاحظات در تصمیم‌گیری‌ها لحاظ شود. علیرغم پتانسیل‌های موجود در مناطق مرزی، فقدان منابع مالی پایدار و محدودیت‌های اعتباری، مانعی بزرگ در مسیر رسمی‌سازی و توسعه فعالیت‌های کولبری ایجاد کرده است؛ موضوعی که بدون اصلاح ساختارهای تأمین مالی، توسعه این بخش را با بن‌بست مواجه می‌کند.

اقتدار در مرز؛ درگز با حضور مقتدرانه مرزبانان و تعاملات دیپلماتیک، امن‌تر از همیشه

خاوریان - مشهد - سرهنگ محمود ترکبیات، فرمانده هنگ مرزی درگز، با تبیین توانمندی‌های عملیاتی و سطح بالای آمادگی نیروها، بر اقتدار مرزهای کشور و موفقیت‌های چشمگیر در مهار قاچاق و برقراری نظم مرزی تأکید کرد.

فرمانده هنگ مرزی درگز در نشست صمیمانه با خبرنگاران، با اشاره به سطح بالای آمادگی تجهیزات و مأموران، از موفقیت‌های مستمر در شناسایی و مهار قاچاق کالا، مواد مخدر و دام‌های غیرمجاز خبر داد.

وی تأکید کرد: برخورد قاطع با متجاوزان و قاچاقچیان، بخشی از هویت مأموریت نیروهای مرزبانی است که با هوشیاری کامل در تمامی نقاط مرزی اعمال می‌شود.

وی همچنین از سطح بالای تعاملات دیپلماتیک و روابط سازنده با کشورهای همسایه یاد کرد و افزود: «ما با برخورداری از روابط مبتنی بر احترام متقابل و هماهنگی‌های دقیق، توانسته‌ایم مدیریت حوادث مرزی را با اقتدار و سرعت بالا انجام دهیم که نمونه بارز آن در مدیریت پرونده‌های بین‌المللی و انتقال اتباع خارجی مشاهده شده است.»



سرهنگ ترکبیات در پایان، ضمن اشاره به نقش مکمل توسعه اقتصادی در امنیت، بر مدیریت هوشمندانه مرزها تأکید کرد و افزود که تقویت زیرساخت‌های صنعتی در کنار اقتدار نظامی، ضامن پایداری و شکوه مرزهای کشور خواهد بود.

افتخار خدمت در مرز و امنیت ملی

سرهنگ ترکبیات با اشاره به سوابق طولانی خود در سازمان نیروی انتظامی از سال ۸۴، خدمت در واحدهای مرزی را بزرگ‌ترین افتخار خود دانست.

وی تأکید کرد: برخلاف دغدغه‌های خانواده‌ها، مرزبانی نه تنها یک وظیفه، بلکه یک لذت و مایه افتخار است. وی افزود: «وقتی با امنیت در کنار خانواده هستیم یا شاهد آرامش جامعه هستیم، متوجه می‌شویم که امنیت، یکی از دو نعمت بزرگ انسانی است که ارزش آن تنها با از دست دادنش درک می‌شود.»

گفتنی است، اهالی رسانه با هماهنگی هنگ مرزی درگز از پایانه مرزی لطف آباد، بازارچه های مرزی و پاسگاه مرزی صفر قلعه بازدید و با روند کار مرزبانان کشور در مرز ترکمنستان آشنا شدند.

افتتاح فاز نخست ابرپروژه آموزشی نیکان کاوه در ساوه؛ سرمایه‌گذاری ماندگار حاج ابراهیم عسگریان برای آینده دختران

فاز نخست ابرپروژه آموزشی نیکان کاوه در ساوه، شامل هنرستان دخترانه نیکان کاوه ۱۱ و دبیرستان دخترانه نیکان کاوه ۱۲، امروز با حضور معاون عمرانی وزیر آموزش و پرورش و رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور و استاندار مرکزی افتتاح شد؛ مجموعه‌ای آموزشی که با سرمایه‌گذاری حاج ابراهیم عسگریان، خیر نیکاندیش و مجموعه گروه صنعتی شیشه کاوه، گامی در مسیر توسعه زیرساخت‌های آموزشی و تقویت عدالت آموزشی در این شهرستان به شمار می‌رود.

افتتاح فاز نخست ابرپروژه آموزشی نیکان کاوه در ساوه، فراتر از بهره‌برداری از دو واحد آموزشی، جلوه‌ای از مسئولیت‌پذیری اجتماعی و توجه به نقش آموزش در ساختن آینده‌ای بهتر است؛ اقدامی که نام یک خیر نیکاندیش را با توسعه فرصت‌های آموزشی و پرورش نسل آینده پیوند می‌زند.

این مجموعه آموزشی با هدف فراهم کردن امکانات مناسب تحصیلی برای دختران دانش‌آموز احداث شده و در فاز نخست آن، هنرستان دخترانه نیکان کاوه ۱۱ و دبیرستان دخترانه نیکان کاوه ۱۲ به بهره‌برداری رسیده‌اند.

بر اساس برنامه پیش‌بینی‌شده، این ابرپروژه در مراحل بعدی نیز توسعه خواهد یافت و چهار مدرسه دیگر در قالب این مجموعه در حال ساخت است. با تکمیل کامل این طرح، ظرفیت قابل توجهی به زیرساخت‌های آموزشی ساوه افزوده خواهد شد.

ظرفیت پذیرش دو واحد آموزشی افتتاح‌شده در یک شیفت، حدود ۷۰۰ دانش‌آموز اعلام شده است؛ ظرفیتی که می‌تواند بخشی از نیازهای آموزشی منطقه را پاسخ دهد و فرصت‌های تازه‌ای برای تحصیل، مهارت‌آموزی و شکوفایی استعدادهای دختران فراهم کند.



در روزگاری که توسعه جوامع بیش از هر زمان دیگری به سرمایه انسانی توانمند، دانش‌آموخته و خلاق وابسته است، ساخت مدرسه را باید یکی از بنیادی‌ترین سرمایه‌گذاری‌ها دانست. مدرسه تنها ساختمانی متشکل از کلاس‌های درس و تجهیزات آموزشی نیست، بلکه نقطه آغاز شکل‌گیری شخصیت، شکوفایی استعدادها و پرورش نسلی است که آینده جامعه را رقم خواهد زد.

در این میان، اقدام ارزشمند حاج ابراهیم عسگریان، خیر نیکاندیش و مجموعه گروه صنعتی شیشه کاوه در احداث مجتمع آموزشی نیکان کاوه، نمونه‌ای از پیوند صنعت با مسئولیت اجتماعی است؛ پیوندی که نشان می‌دهد بنگاه‌های اقتصادی علاوه بر نقش‌آفرینی در تولید، اشتغال و رونق اقتصادی، می‌توانند در توسعه فرهنگی و اجتماعی و ارتقای کیفیت زندگی مردم نیز سهمی ماندگار داشته باشند.

اهمیت این اقدام زمانی بیشتر نمایان می‌شود که ساوه به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم صنعتی و اقتصادی کشور، برای تداوم توسعه خود به سرمایه‌گذاری هم‌زمان در زیرساخت‌های انسانی، آموزشی، فرهنگی و اجتماعی نیاز دارد. توسعه پایدار این شهرستان تنها با گسترش واحدهای صنعتی و زیرساخت‌های تولیدی محقق نمی‌شود، بلکه پرورش نیروی انسانی توانمند و فراهم کردن بستر مناسب برای آموزش نسل آینده نیز از الزامات آن است.بی‌تردید نقش خیرین مدرسه‌ساز در کنار تلاش دولت، آموزش و پرورش و مجموعه‌های صنعتی در تحقق عدالت آموزشی و ایجاد فرصت‌های برابر برای دانش‌آموزان انکارناپذیر است. اقدام حاج ابراهیم عسگریان نیز از همین جنس است؛ اقدامی که ثمره آن در قالب فضاهای آموزشی ماندگار و فرصت‌های تازه برای تحصیل و مهارت‌آموزی نسل آینده نمایان خواهد شد.

آگهی قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۳۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ که در هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه امیر محمدی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۲۰۹۳۸۱۶۱۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۱۹۲۲ فرعی به مساحت ۱۳۱.۲۰ مترمربع قسمتی از ۱۰ - اصلی واقع در قریه ماهفروز محله بخش ۵ ثبت ساری ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۱۸۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰/۰۹/۰۱

یاسر ملکی—مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۷۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی شیوا فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۷۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در اراضی ناظرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

از طرف بشیر پاشانی

رییس ثبت اسناد و املاک – محمدرضا موسائی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین چلویی با وکالت از اکرم روزبهانی با تسلیم فرم استشهادیه ۲۰۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۲۲ بروجرد مدعی می‌باشند که سند مالکیت مقدار سه‌دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۰۰۶۲ فرعی از ۷۳ اصلی بخش سه بروجرد ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۲۵۰۰۴۰۱۹۱۰۵ و چاپی ۷۶۴۵۵۱ به نام وی ثبت و سند مالکیت به نام ایشان صادر گردیده ست به‌علت جابه‌جایی مفقود شده لذا باستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود اگر شخصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند اعتراض خودرا کتبا به‌مدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

آدرس ملک: بروجرد غرب اراضی ۸۱ هکتاری.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

محمد آجرلو_معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت به شرح ذیل اعلام می گردد :

۲- پلاک ۴۰۱ فرعی از ۶۲ اصلی آقای ایمان صادقی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۰۸۸.۴۸ مربع واقع در چاه تلخ

۲- پلاک ۴۰۲ فرعی از ۶۲ اصلی آقای ایمان صادقی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۷۴.۵۴ مربع واقع در چاه تلخ

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شماره : ۲۲۳۵
۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

درهای تیم ملی به روی بازیکنان جوان باز شده است



سرمربی تیم ملی فوتسال بانوان با تأکید بر اهمیت نظارت مستمر بر رقابت‌های لیگ برتر گفت: برنامه ما رصد تمامی مسابقات لیگ و شناسایی بازیکنان مستعد است و درهای تیم ملی به روی همه بازیکنان، به‌ویژه جوانان باز است

شهرزاد مظفر با حضور در سالن محل برگزاری دیدار تیم‌های پالایش نفت اصفهان و استقلال تهران، این مسابقه را از نزدیک تماشا کرد تا ضمن ارزیابی عملکرد بازیکنان، شرایط فنی نفرات مستعد و گزینه‌های احتمالی حضور در تیم ملی را مورد بررسی قرار دهد.

مظفر در حاشیه این مسابقه با ابراز خرسندی از حضور در جمع تماشاگران رقابت‌های لیگ برتر اظهار داشت: خوشحالم که فرصت پیدا کردم این بازی را از نزدیک ببینم. در این مسابقه چند بازیکن ملی‌پوش حضور داشتند و در کنار آنها،چند بازیکن دیگر از هر دو تیم نیز هستند که به‌عنوان گزینه‌های احتمالی تیم ملی مدنظر داریم و علاقه‌مند بودم عملکردشان را از نزدیک ارزیابی کنم.وی با اشاره به برنامه کادر فنی برای نظارت بر تمامی مسابقات لیگ برتر افزود: برنامه ما این است که تمام مسابقات لیگ را رصد کنیم و شرایط بازیکنان را در طول فصل زیر نظر داشته باشیم. این موضوع برای شناسایی استعدادهای جدید و همچنین ارزیابی مستمر بازیکنانی که در اردوهای تیم ملی حضور دارند، اهمیت زیادی دارد. با این حال، در حال حاضر فدراسیون تنها هزینه حضور سرمربی را برای این برنامه تقبل می‌کند و امیدوارم این مسئله در آینده نزدیک برطرف شود تا امکان حضور گسترده‌تر اعضای کادر فنی و نظارت دقیق‌تر بر مسابقات فراهم شود.

مسیر تیم ملی فوتبال ایران از اول اشتباه بود



عرفان حمیدی | تیم‌ملی برای ارزیابی توانایی بازیکنان جوان و افزایش آمادگی آنها، باید به مصاف حریفان قدرتمند برود نه این که با حریفانی بازی کند که در سطح لیگ دو ایران هستند!

تیـــم ملی فوتبال ایران در فیفادی اخیر در تورنمنت چهارجانبه بصره حضور یافت و در دو دیدار مقابل تیم‌های ملی فلســـطین و عراق، به یک پیروزی و یک تساوی دست پیدا کرد تا با کسب چهار امتیاز، عنوان قهرمانی این رقابت‌ها را از آن خود کند.شاگردان امیر قلعه‌نویی در شرایطی در این مسابقات به میدان رفتند که ترکیب تیم ملی نسبت به اردوها و دیدارهای قبلی با تغییرات قابل توجهی همراه بود و فرصت بازی به تعدادی از بازیکنان جدید و کم‌تجربه‌تر داده شد. این تورنمنت می‌توانست زمینه مناسبی برای ارزیابی توانایی نفرات تازه‌وارد و افزایش هماهنگی میان ملی‌پوشان باشد، اما نمایش ایران در هر دو مسابقه نشان داد که برخی از مشکلات فنی این تیم همچنان برطرف نشده است.هرچند تیم ملی در پایان این رقابت‌ها جام قهرمانی را بالای ســـر برد، اما کیفیت بازی شاگردان قلعه‌نویی، به‌ویژه در بخش‌هایی از دیدار برابر عراق، پرسش‌هایی را درباره سطح فنی تیم، انسجام تاکتیکی و میزان آمادگی ملی‌پوشان برای حضور در رقابت‌های مهم‌تر مطرح کرد. مسائلی که نشان می‌دهد قهرمانی در تورنمنت بصره به‌تنهایی نمی‌تواند معیار جامعی برای سنجش عملکرد تیم ملی و میزان پیشرفت آن باشد.

تیم ملی نیاز به حریفان قوی دارد

جلال چراغپور کارشناس فوتبال، در ارزیابی عملکرد تیم ملی ایران در دو دیدار برابر فلسطین و عراق در تورنمنت چهارجانبه بصره اظهار داشت: این شیوه انتخاب حریف و برگزاری مسابقات تدارکاتی حتی اگر با برنامه‌ریزی قبلی انجام شـــده باشد، نمی‌تواند تیم ملی را برای فوتبال مدرن روز آماده کند. به نظر من از همان ابتدا مسیر را اشتباه رفته‌ایم از زمانی که فهرست بازیکنان جدید اعلام شد و نفراتی به اردوی تیم ملی دعوت شدند.

وی ادامه داد: اگر هدف ما بازسازی و سازماندهی مجدد تیم ملی است، باید توجه داشته باشیم که با این روش نمی‌توانیم تیمی با کیفیت بهتر از تیم قبلی بسازیم. تا زمانی که حریفان مستقیم ما فوتبال روز دنیا را بازی نکنند در تقابل با آنها نیز نمی‌توانیم تیمی مدرن‌تر و به‌روزتر از گذشته تشکیل دهیم.

این کارشناس فوتبال با انتقاد از سطح حریفان تدارکاتی ایران گفت: هر دو تیمی که در این مسابقات مقابل ما قرار گرفتند، از نظر کیفیت فنی در سطح بالایی نبودند. تیم ملی فلسطین را در نظر بگیرید؛ اگر این تیم را در لیگ یک فوتبال ایران قرار دهیم باید بررسی کنیم که از کدام تیم این رقابت‌ها بهتر است. با این شرایط چطور انتظار داریم مقابل تیمی که شاید حتی در سطح لیگ دو فوتبال ایران باشد، برای قهرمانی آسیا آماده شویم؟

چراغپور برای توضیح بیشـــتر این موضوع به رشـــته‌های ورزشی دیگر اشاره کرد و افزود: فرض کنید بخواهیم برای قهرمانی جهان یا جام جهانی کشتی‌گیر آماده کنیم، اما حریفان او را از گوشه‌وکنار انتخاب کنیم و فقط به این دلیل که در یک وزن مشخص قرار دارند، آنها را مقابل کشتی‌گیر خودمان قرار دهیم. در فوتبال و هر ورزش دیگری، صرفا حضور در زمین یا قرار گرفتن مقابل یک حریف، به معنای آماده‌سازی یک تیم نیست. اگر بخواهیم در رشته‌ای مانند واترپلو تیمی بسازیم، نمی‌توانیم فقط به این موضوع اکتفا کنیم که بازیکنان را وارد آب کنیم کیفیت و سطح رقبا نیز اهمیت دارد.

صرفا برگزاری بازی تدارکاتی مهم نیست

وی با طرح این پرســـش که تیم ملی با چه شـــرایطی قرار است برای جام ملت‌های آسیا آماده شود، تصریح کرد: وقتی فهرست جدیدی از بازیکنان اعلام می‌کنیم و حریفانی با این سطح را مقابل تیم ملی قرار می‌دهیم، نباید انتظار داشته باشیم که صرفاً با پیروزی برابر فلسطین بتوانیم به دستاورد فنی قابل توجهی برسیم. از چنین مسابقاتی نمی‌توان انتظار داشت که به‌تنهایی زمینه پیشرفت و آماده‌سازی تیم ملی را فراهم کنند

این کارشناس فوتبال در بخش دیگری از صحبت‌های خود به تغییرات در برخی پست‌های مهم تیم ملی اشاره کرد و گفت: ما در بعضی از پست‌های حیاتی فوتبال بازیکنانی را کنار گذاشته‌ایم که جایگاه مهمی در ساختار تیم دارند. برای مثال، در پست‌های وینگر راست و چپ یا به تعبیر دقیق‌تر، بازیکنان سمت راست و چپ خط حمله باید به این موضوع توجه کنیم که چه نفراتی قرار است جایگزین بازیکنان قبلی شوند.

چراغپور با اشاره به نقش علیرضا جهانبخش در تیم ملی اظهار داشت: جهانبخش در سال‌های حضورش در فوتبال، در سطح بالایی بازی کرده و تجربه حضور در فوتبال انگلیس و رقابت‌های معتبر را داشته است. حالا باید بررسی کنیم بازیکنی که در این پست مقابل عراق به میدان رفت، از نظر توانایی و کیفیت در چه سطحی قرار دارد و آیا می‌تواند این جایگاه را به‌درستی پوشش دهد یا خیر.

وی با انتقاد از عملکرد سمت راست تیم ملی در دیدار برابر عراق گفت: در این مسابقه از سمت چپ خط دفاعی عراق یعنی سمت راست تیم ملی ایران و منطقه‌ای که صالح حردانی در آن حضور داشت، بیش از ۶ موقعیت با احتمال گلزنی قابل توجه ایجاد شد. حردانی در شرایطی قرار گرفته بود که هم فضای پشت سرش خالی می‌ماند، هم در پوشش فضاها با تأخیر عمل می‌کرد و هم در برخی صحنه‌ها مرتکب خطا می‌شد.

این کارشناس فوتبال با بیان اینکه مشکلات این منطقه تنها به عملکرد مدافع راست مربوط نمی‌شد، افزود: باید بررسی کنیم چرا این‌قدر به حردانی فشار وارد شد. دلیلش این بود که بازیکن جلوی او عملکرد مناسبی نداشت و نتوانست در کارهای دفاعی به او کمک کند. البته قصد ندارم نام بازیکن جدید را مطرح کنم، چون در ابتدای مسیر فوتبالی خود قرار دارد و نمی‌خواهم با انتقادها به او ضربه وارد شود، اما وقتی عملکرد تیم ملی را تحلیل می‌کنیم، نمی‌توانیم از کنار این مسائل عبور کنیم.چراغپور ادامه داد: حردانی نشان داد زمانی که بازیکنی با ویژگی‌های فیزیکی و تکنیکی مناسب در مقابل او قرار داشته باشد و در کارهای دفاعی به او کمک کند، می‌تواند وظایف خود را در پست دفاع راست بهتر انجام دهد. نباید وظایف دفاع راست را با بازیکن کناری او در خط حمله اشتباه بگیریم. نفوذ کردن، گل زدن و شرکت در حمله به‌تنهایی کافی نیست بازیکن کناری باید در زمان از دست رفتن توپ نیز وظایف دفاعی خود را انجام دهد تا فضای پشت سر مدافع راست خالی نماند. شرایطی که پیش‌تر با حضور بازیکنی مانند رامین رضاییان در آن منطقه بهتر مدیریت می‌شد، اما اکنون باید برای آن چاره‌ای اندیشید.

وی در ادامه به وضعیت خط حمله تیم ملی و بازیکنان حاضر در پست مهاجم نوک پرداخت و گفت: در خط حمله نیز باید به شرایط بازیکنی که در پست مهاجم نوک و جایگاه مهدی طارمی بازی می‌کند توجه کنیم. در این میان، امیرحسین حسین‌زاده یکی از بازیکنانی است که باید عملکرد و توانایی‌هایش را در این جایگاه مورد بررسی قرار داد.چراغپور در ادامه صحبت‌های خود با اشاره به توانایی‌های امیرحسین حسین‌زاده برای حضور در چند پست مختلف اظهار داشت: حسین‌زاده می‌تواند بخشی از نیاز تیم ملی در این پست را برطرف کند و از او در مناطق مختلف زمین استفاده شود. این بازیکن قابلیت بازی در سمت راست خط حمله و حتی جناحین چپ و راست را دارد و می‌تواند در کنار سردار آزمون نیز به‌عنوان بازیکن مکمل به میدان برود.

شمس آذر در لبه پرتگاه؛ اصرار عجیب بر حفظ رضایی

شمس‌آذر قزوین با روند ضعیف خود به سقوط به لیگ یک نزدیک شده اما مدیران باشگاه همچنان به ادامه همکاری با وحید رضایی اصرار دارند.

شـــمس‌آذر قزوین روزهای سختی را در لیگ برتر تجربه می‌کند. تیمی که در فصل‌های گذشته به جنگندگی و امتیاز گرفتن از تیم‌های قدرتمند معروف بود، در حال‌حاضر شـــرایط متفاوتی دارد. این تیم با شکست سه بر صفر برابر گاندوها، هفته سیزدهم را با هفتمین باخت خود پشت سر گذاشت با توجه به اینکه در پایان فصل چهار تیم به لیگ دسته یک سقوط می‌کنند، ادامه این روند می‌تواند شمس‌آذر را با خطر جدی سقوط روبه‌رو کند. این تیـــم برای فرار از پایین جدول به امتیاز نیاز دارد، اما نتایج چند هفته اخیر نشان می‌دهد کادر فنی هنوز نتوانسته برنامه مشخصی برای خروج از این وضعیت داشـــته باشد. مهم‌ترین موضوع وضعیت نیمکت شمس‌آذر و ادامه همکاری با وحید رضایی اســـت. پیش از بازی با ذوب‌آهن گفته می‌شـــد باشگاه به سرمربی اولتیماتوم داده و او باید در این مسابقه امتیاز کسب کند. با این حال، شمس‌آذر برابر ذوب‌آهن شکست خورد و با سه گل مغلوب شاگردان محمد ربیعی شد.

پـــس از پایان بازی وحید رضایی در نشســـت خبری اعلام کرد که باشگاه به او اولتیماتوم نداده اســـت. حالا این سؤال مطرح اســـت که مدیران شـــمس‌آذر قزوین با وجود این نتایج تا چه زمانی می‌خواهند با رضایی همکاری کنند.اصرار مدیران باشگاه بر حفظ سرمربی در شرایطی که شمس‌آذر هفته‌های متوالی نتوانسته نتیجه مطلوبی بگیرد، ابهام‌های زیادی ایجاد کرده است. باید دید دلیل این همه پافشاری بر ادامه همکاری با رضایی چیست و آیا مدیران همچنان به توانایی‌های این سرمربی برای خـــارج کردن تیم از شـــرایط فعلی اعتماد دارند.۱۳ هفته از لیگ بیست‌وششم سپری شده و شمس‌آذر فرصت زیادی برای جبران امتیازهای از دست‌رفته ندارد.

عنوان بهترین مربی زن آسیا متعلق به تمام بازیکنان است



سرمربی تیم فوتبال زنان ایران گفت: فوتبال بانوان ایران ظرفیت بالایی برای پیشرفت دارد و برای رسیدن به سطح اول آسیا باید از حاشیه‌ها دوری کنیم و زمینه حضور در رقابت‌های بین‌المللی را فراهم آوریم.

مرضیه جعفری پس از بازگشت به ایران و کسب عنوان بهترین مربی زن فوتبال آسیا، در جمع خبرنگاران در فرودگاه اظهار کرد: بسیار خوشحالم که این عنوان را کسب کرده‌ام اما همان‌طور که همیشه گفته‌ام این جایزه شخصی نیست و قطعاً بازیکنانم، همکارانم و تمام افرادی که در این مسیر به من کمک کرده‌اند، در به دست آمدن آن نقش داشته‌اند.وی با قدردانی از بازیکنانش افزود: بازیکنانم لطف زیادی به من دارند و معتقدم این عنوان بیش از هر چیز به دلیل تلاش و همراهی آنها به دست آمده است.سرمربی فوتبال زنان ایران با اشاره به تفاوت فضای فوتبال بانوان و آقایان تصریح کرد: چند سالی است که در فوتبال آقایان شاهد حواشی زیادی هستیم، اما در فوتبال بانوان چنین شرایطی کمتر وجود دارد. فوتبال بانوان با سرعت در مسیر رشد حرکت می‌کند و همه علاقه‌مندند این رشته به سطح فوتبال آقایان نزدیک شود، اما نباید با پرداختن به حاشیه‌هایی مانند بیانیه‌دادن و اعتراض‌های مداوم به داوری، از مسیر اصلی پیشرفت دور شویم.

جعفری ادامه داد: یکی از دلایل رشد فوتبال بانوان دوری از حاشیه‌هاست. ما در کشورمان رشته‌ای نوپا هستیم و ظرفیت زیادی داریم تا به یکی از تیم‌های خوب آسیا تبدیل شویم. با توجه به اینکه فوتبال بانوان آسیا از قدرت‌های برتر جهان محسوب می‌شود، باید تلاش کنیم با تیم‌های بزرگ این قاره رقابت کنیم و اجازه ندهیم فوتبال بانوان ایران درگیر چالش‌ها و مسائل حاشیه‌ای شود.

وی در ادامه با تأکید بر ضرورت افزایش دیدارهای بین‌المللی گفت: فوتبال بانوان برای پیشرفت به بازی‌های برون‌مرزی نیاز دارد. چه در سطح ملی و چه در سطح باشگاهی. این مسابقات می‌تواند به رشد فوتبال بانوان کمک کند. همچنین باید در رده‌های پایه نیز سرمایه‌گذاری و فعالیت بیشتری داشته باشیم.سرمربی فوتبال زنان ایران درباره تأثیر حضور باشگاه‌های بزرگ در لیگ برتر فوتبال بانوان اظهار کرد: حضور تیم‌هایی مانند استقلال، پرسپولیس، سپاهان، گل‌گهر و ملوان و سایر باشگاه‌ها باعث شده است لیگ از پویایی و کیفیت بهتری برخوردار باشد

جعفری در پاسخ به پرسشی درباره تأثیر تکرار کسب چنین جوایزی در شناخته‌شدن فوتبال بانوان ایران در سطح آسیا گفت: در مراسم اهدای جوایز موضوع رشد فوتبال بانوان ایران در دو سال اخیر مورد توجه قرار گرفته بود. برای بسیاری از حاضران جالب بود که فوتبال بانوان در ایران با وجود نوپا بودن توانسته است با این سرعت پیشرفت کند.

علیپور از نیمکت به قلب سکوهای پرسپولیس برگشت



علی علیپور که در هفته‌های اخیر با انتقاداتی درباره عملکردش مواجه شـــده بود، در دیدار مقابل پیکان از روی نیمکت وارد زمین شـــد و تنها ۶ دقیقه بعد گلزنی کرد تا پاسخ منتقدین را بدهد.

پرسپولیس در هفته سیزدهم رقابت‌های لیگ برتر موفق شد با نتیجه ۳ بر صفر پیکان تهران را شکست دهد تا پس از هفته‌هایی پرحاشیه و نتایج دور از انتظار، تا حدودی از شرایط بحرانی فاصله بگیرد.

در این مسابقه علاوه بر نتیجه قابل توجه سرخ‌پوشان، اتفاق مهم دیگری نیز در خط حمله این تیم رقم خورد؛ جایی که علی علیپور پس از چند هفته دوری از گلزنی، بار دیگر نام خود را در فهرست گلزنان قرار داد.

مهاجم باتجربه سرخ‌پوشان که در هفته‌های گذشته نمایش‌هایش با انتقاداتی همراه شده بود، این بار با تصمیم مهدی تارتار مسابقه را از روی نیمکت آغاز کرد. سرمربی پرسپولیس ترجیح داد پوریا شهرآبادی را از ابتدا در ترکیب قرار دهد تا علیپور برخلاف دیدارهای گذشته کار خود را به‌عنوان بازیکن ذخیره دنبال کند.

در دقیقه ۶۶ مســـابقه و در شـــرایطی که پرســـپولیس با دو گل از حریف پیش بود علیپور به جای محمدمهدی محبی، زننده گل دوم سرخ‌پوشان وارد زمین شد. این تعویض خیلی زود نتیجه داد و مهاجم شماره ۹ پرسپولیس تنها ۶ دقیقه پس از حضور در میدان روی پاس شهرآبادی موفق شد دروازه پیکان را باز کند.

این گل از چند جهت برای علیپور اهمیت داشت. او علاوه بر کمک به پرسپولیس برای تثبیت پیروزی پس از پنج هفته ناکامی در گلزنی بار دیگر موفق شد در لیگ برتر گلزنی کند و تعداد گل‌های فصل خود را به عدد پنج برساند.

نکته جالب اینکه شهرآبادی که از ابتدا در ترکیب قرار گرفته بود، با ارسال پاس گل برای علیپور نقش مهمی در ثبت گل سوم پرسپولیس ایفا کرد؛ همکاری‌ای که نشان داد تعویض‌های تارتار در این مسابقه نیز تاثیرگذار بوده است.

ماجرای علیپور در این مسابقه تنها به گلزنی ختم نشد. حدود ۱۰ دقیقه پس از گل سوم پرسپولیس، این مهاجم با یک فرار تماشایی در موقعیت مناسبی برای گلزنی قرار گرفت اما فرشید باقری مانع ادامه حرکت او شد تا داور ابتدا به سود سرخ‌پوشان اعلام پنالتی کند.

علیپور این فرصت را داشت تا با گل کردن ضربه پنالتی، تعداد گل‌های خود را در این مسابقه به دو برساند و بازگشت پررنگ‌تری را تجربه کند اما پس از بررسی صحنه توسط کمک‌داور ویدیویی، تصمیم اولیه داور تغییر کرد و پنالتی پرسپولیس پس گرفته شد.

سند مالکیت یا برگ سبز سواری هاچ بک ام وی ام X55 PRO مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید شماره‌موتور MVME4T15CBKN010712 شماره شاسی NATGBAEJXN1002752 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۶۵۶ ط ۹۶ به نام زهرا رحمانی گلستان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

اصل شناسنامه سبز و کارت وانت پیکان مدل ۱۳۸۲ شماره انتظامی ۸۴۸ ل ۱۳ ایران ۹۵ شماره‌موتور 11538208724 شماره شاسی 0082908799 به نام کوهی خدنگ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری ساچمه زنی کنار هم مدل کوسه ساخت ترکیه با شماره سریال ۲۹۳۱۹۵۲ شماره سلاح ۳۲۰۲۶۸۱ به نام حیدرعلی براری بهنمیری شماره ملی ۴۹۸۸۶۸۶۴۸۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

مجوز سلاح شکاری دولول روی هم ساخت ترکیه با شماره جواز ۷۱۳۵۱۰۰۰۰۶۶۳۴۵۳۷ به نام حمید قلی نژاد کدملی ۲۰۵۰۰۵۲۶۳۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس شماره پلاک ۲۴۴ ج ۵۹ ایران ۵۹ شماره‌موتور 00501458 شماره شاسی S1412282959334 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

کارت ماشین سواری استیشن فونیکس TIGGO8 PRO مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی متالیک شماره‌موتور MVMF4J16AHN003684 شماره شاسی NATVBAGTIN1004251 شماره پلاک ایران ۲۰ - ۳۶۷ ن ۳۹ به نام آرش عامری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

کلیه مدارک شامل کارت سندکمپانی و برگ سبز خودرو سواری السوین B511 مدل ۱۴۰۳ به رنگ مشکی متالیک شماره انتظامی ایران۱۳ - ۴۴۲ ن ۶۹ شماره موتور JL473QFR3CT502458 شماره شاسی N20AB2A21RF000780 به مالکیت مهدی کاظم زاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
سند مالکیت کشاورزی تراکتور ای تی ام - تیپ ۲۸۵ مدل ۱۳۹۱- رنگ قرمز روغنی - مالک قاسم قلعه نوی به شماره ملی ۵۲۱۹۸۴۳۸۰۱ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۳۱۹ ک ۱۱ شماره موتور LFW05432Y و شماره شاسی M03012 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز مربوط به خودروسواری پژو پارس مدل۱۳۹۰ رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۴۰- ۴۴۲ س ۷۹ شماره موتور 12490191673 شماره شاسی NAAN21CAXBK127211 به مالکیت پیمان پایروند مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و اسناد قدیمی خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۵ رنگ سبز یشمی _ روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۸۹۲ن ۸۳ به مالکیت مهران خسروی کدملی ۳۳۱۰۲۱۱۸۶۱ شماره‌موتور11485009187شماره شاسی 14108047مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سندکمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پرایدتیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۱رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۹۱_۲۷۷ق ۵۷ به مالکیت عباس فرض الهی فرزند الهویرن کدملی ۱۶۷۱۲۵۱۴۸۲شماره‌موتور 00343805 شماره شاسی S1412281812228 مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

سندکمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پرایدتیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۷۶ رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۱۴۹م ۶۸به مالکیت شایسته محسنی نژاد فرزند جعفرعلی کدملی ۳۳۴۱۱۸۶۱۴۱ شماره‌موتور 00053573 شماره شاسی S14122765443164 مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

سندکمپانی وبرگ سبزخودرووانت پیکان مدل ۱۳۷۹رنگ سفید شماره پلاک ایران ۱۹_۱۱۴ هـ ۸۲ به مالکیت اشکان یوسفی کیان فرزند مهدی کدملی ۳۲۴۱۹۲۱۵۲۲شماره‌موتور 11517901462 شماره شاسی 0079902123 مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

سندکمپانی و اسناد قدیمی خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید _ روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۱۲۸د ۱۱ به مالکیت صید مراد کرمی فرزند حسن معروف به میرزا کدملی ۳۲۵۶۸۰۸۱۵۸ شماره‌موتور 11285038696 شماره شاسی 22104040مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس ای مدل۱۳۸۴ رنگ نوک مدادی -متالیک به پلاک ۹۶-۶۹۹ط ۹۲ شماره‌موتور 658276 و شماره شاسی S1412284497767 به نام مریم نادمی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

سندکمپانی خودرو سواری کی ام سی EAGLE مدل ۱۴۰۵ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران۶۷-۲۴۱ب۲۵شماره‌موتور HFC4GB2.3DT0007791 شماره شاسی NAKNF8722TB111015 به مالکیت فاطمه رضائی هرندی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و برگ کمپانی و کارت خودرو پراید SE 131 شماره موتور M135658664 شماره شاسی NAS411100G1267225 پلاک انتظامی ۵۸۲ ط ۷۶ - ایران ۲۰ به نام سیده زهرا حسنی قره تکان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز کامیون -کمپرسی بنز ال کا ۱۹۲۱/۴۲ مدل ۱۹۷۵ رنگ نارنجی -روغنی به شماره پلاک ۴۵۸ع۴۶ ایران ۲۹ به شماره‌موتور ۱۰۱۱۱۰۲۱ به شماره شاسی ۱۴۱۶۸۵۳۰ به نام آقایان صادق فدایی به شماره ملی ۳۳۵۹۷۶۰۰۲۶ و محمد ابراهیم امجدیان به شماره ملی ۳۳۵۹۱۷۹۲۵۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مجید عبدالمالکی فرزند عزیز اله به شماره شناسنامه ۱۰۳۶ صادره از نهاوند در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کشاورزی (دامپروری) صادره از واحد دانشگاهی ورامین با شماره ۱۰/۶/۵/۷۴ مفقود گردیده است.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ورامین ارسال نماید.

مجوز سلاح ساچمه زنی تک لول ته پر چخماقی کالیبر ۱۲ با شماره ۷۹۱۲۳۱ / ۴۱۷۳ به نام شعبانعلی عسکری بشلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

سند کمپانی و سند مالکیت سواری هاچ بک پژو 207i – AT مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور 177B0018945 شماره شاسی NAAR13FE2JJ648338 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۳۲۳ ب ۵۷ به نام علیرضا محسنی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

چون آقای ابوالفضل شمسی مالک کامیون کشنده هوو ZZ4257S3241V مدل ۲۰۰۶ شماره انتظامی ۵۶۸ ع ۴۳ ایران ۴۷ شماره شاسی WD6154706090713527 شماره‌موتور LZZ7LCHB96A101876 به علت فقدان سند تقاضای صدور سند المثنی نموده است، لذا چنانچه هر گونه ادعایی در مورد خودروی مذکور وجود دارد ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ نشر آگهی با در دست داشتن مدارک کافی به دفتر فروش شرکت ایران خودرو دیزل واقع در تهران کیلومتر ۸ جاده ساوه مراجعه نمایند. /م

برگ سبز سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۷ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور 11127729227 شماره شاسی 0077431749 شماره پلاک ایران ۸۲ - ۱۸۹ ط ۷۷ به نام شیوا قنبری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

برگ سبز و سند کمپانی سواری ب ام و ۳۲۰ رنگ آلبالویی روغنی مدل ۱۹۷۷ شماره‌موتور 52355936 شماره شاسی 5252987 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۸۵۲ ن ۲۹ به نام رضا فرجود شیجانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

مجوز حمل سلاح شکاری متعلق به خیراله حسین پور دارای کدملی ۶۳۱۹۷۵۶۵۱ شماره سلاح ۹۱۱۳۲۵۷۵۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

برگ سبز سواری هاچ بک پژو 206-TU3 مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور 165A0039562 شماره شاسی NAAP03EE0GJ804753 شماره پلاک ایران ۸۲ - ۷۸۳ ط ۷۷ به نام آرش عامری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./م

برگ سبز خودرو سواری پژو 206-TU3 شماره پلاک ۲۶۸ هـ ۸۲ ایران ۸۲ شماره‌موتور 182A0098715 شماره شاسی NAAP03EE2LJ010024 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد./م

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری هاچ‌بک سایپا - تیپ QUIKS مدل ۱۴۰۴- رنگ سفید روغنی - مالک خانم رعنا صفیخانی به شماره ملی ۱۵۲۰۳۵۳۰۸۱ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۱۸۹ ق ۲۳ شماره موتور M15/5613669 و شماره شاسی NAS861100S1193666 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی وانت دوکابین کاپرا - تیپ BQ2023G-G3-2400cc مدل ۱۳۹۰- رنگ سفید روغنی - مالک محمدجواد ملکی به شماره ملی ۰۰۸۴۶۱۳۱۷۳ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۲۹۸ و۹۱ شماره موتور SJC9762 و شماره شاسی NAGDPV2PF23W04938 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری پژو - تیپ 206 - مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای متالیک - مالک خانم سمیه علی زاده فرد به شماره ملی ۰۰۷۴۴۵۴۰۰۵ و شماره پلاک ۶۶ ایران ۸۴۸ ج ۹۹ شماره موتور 13085044745 و شماره شاسی 10863103 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت - سندکمپانی وکارت مشخصات سواری ایران خودرو تیپ TARA مدل ۱۴۰۵-رنگ سفید روغنی - مالک خانم لیلا داودی به شماره ملی ۴۸۱۰۱۶۹۰۸۱ و شماره پلاک ۱۶ ایران ۳۵۲ م ۲۱ شماره موتور 187B0256337 و شماره شاسی NAAY11H5ATDS55575 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری هاچ بک پژو - تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۸۲- رنگ نقره ای متالیک - مالک امین اسفیداری به شماره ملی ۰۰۳۲۱۶۷۷۹۰۰ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۴۹۲ ب ۸۷ شماره موتور 10FSF94322458 و شماره شاسی 0082614075 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و برگ کمپانی(سند فروش) سواری هیوندای سوناتا YF 2400 شماره موتور G4KECA167179 شماره شاسی KMHEC41C3DA475196 پلاک انتظامی ۴۳۳ د ۴۹- ایران ۱۰ به نام محسن سوری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک شامل کارت سند کمپانی و برگ سبز خودرو کامیون کشنده ایویکو اچ تی ۳۶/۳۳۰ مدل ۱۹۹۱ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۱۲ - ۳۱۹ ع ۴۶ شماره‌موتور ۲۷۵۰۸۲ شماره شاسی ۴۱۲۴۹۱۵ به مالکیت شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
برگ سبز - سند کمپانی موتورسیکلت انژکتوری هانی مدل ۱۴۰۰ آبی شماره‌موتور 0149N4Z103028 شماره تنه N4ZERHGHKMGF04692 شماره انتظامی ۷۲۸۴۸- ۵۱۳ متعلق به سعید محمودی هما کد ملی ۴۰۴۰۳۲۲۵۶۷۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و پلاک موتور سیکلت به شماره‌موتور 125002208 و شماره تنه 125B8402509 به شماره پلاک ۵۴۵۵۵ایران۵۸۱ به نام مهدی مرادی داخلی مفقود و فاقد اعتبار است.

شناسه مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی خودروسواری سیستم رنو تیپ لوگان L90 مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید - روغنی دارای شماره پلاک ۹۱ ب ۱۵۲ - ۵۵ و شماره‌موتور W099796 و شماره شاسی NAPLSRALD01148438 به مالکیت جابر زمان وزیری به شماره ملی ۰۰۶۰۰۷۳۳۹۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید _ روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۸۱۸و ۶۳ به مالکیت سجاد محمدیان ده لیلی فرزند عباس کدملی ۳۲۲۰۱۳۱۲۶۳ شماره موتور11158125013شماره شاسی 0081525773مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سندکمپانی و اسناد قدیمی خودرووانت سیستم نیسان تیپ 2000 مدل ۱۳۶۳رنگ سبز_روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۳۸۱ع ۳۱ به مالکیت محمدرضا یاری گره بانی فرزند عزیز علی کدملی ۳۲۵۸۴۷۷۱۷۵ شماره موتور 115859 شماره شاسی 097395مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سندکمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۳رنگ سفید شیری_روغنی شماره پلاک ایران۱۹_۵۱۴هـ۱۷به‌مالکیت یزدان گوهری نجف آبادی فرزند حبیب اله کدملی ۳۲۴۱۲۱۶۸۸۸ شماره موتور 00886616 شماره شاسی S1412283293168 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک دانش آموختگی اینجانب فاطمه بدنام فرزند عبدالرحمن به شماره ملی ۲۲۹۸۵۲۰۸۸۷ صادره از شیراز در مقطع کارشناسی رشته روانشناسی بالینی صادره از واحد دانشگاهی ارسنجان به شماره سریال ۴۰۶۱۱۳ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان به نشانی فارس - ارسنجان - بولوار دانشگاه - دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارسنجان - کدپستی: ۷۳۷۶۱۵۳۱۶۱ ارسال نماید.(نوبت دوم)

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودرو پیکان مدل ۱۳۶۵ رنگ بژ _ روغنی شماره پلاک ایران ۴۴_۴۲۹م ۴۳ به مالکیت فرزاد امیری فرزند محمد مراد کدملی ۳۳۵۸۰۹۸۷۷۸ شماره‌موتور 116502208 شماره شاسی 19471964مفقودگردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز و سندکمپانی خودرو پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید شیری شماره انتظامی ایران۱۳ - ۳۹۷ م ۷۵ شماره موتور 00524773 شماره شاسی S1412282987606 به مالکیت سید احمد محمدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت خودرو سواری تیبا ۲ شماره موتور M15/9091137 شماره شاسی NAS821100L1291897 پلاک انتظامی ۴۹۱ ط ۶۶ - ایران ۳۰ به نام ندا ورمزیار مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

دفترچه تخصیص حق بهره‌برداری از قرارداد شماره ۳۶-۱۴-وج مورخ ۶۷/۱۲/۱۷ متعلق به واحد/شرکت آقایان جهانشاه و جهانگیر موحدی نجف آبادی واقع در شهرک صنعتی اشترجان مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

سندکمپانی و برگ سبز موتور سیکلت سیوان مدل ۱۳۹۰ به رنگ مشکی به شماره‌موتور NDR15005161416 و شماره شاسی NDR150F9042541 و شماره شهربانی ۷۵۴-۲۳۲۳۹ متعلق به آقای علی اکبر رجب بیکی دارنده کدملی ۴۵۷۹۲۵۸۷۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شماره : ۲۲۳۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



فروش شاسی‌بلند بی‌وای‌دی در اروپ ممنوع شد

دادگاهی در هلند روز جمعه با صدور حکمی موقت، فروش یک شاسی‌بلند بـــزرگ بی‌وای‌دی در اتحادیه اروپـــا را به دلیل نقض حقوق طراحی خودروی محبوب دیفندر جگوار لندروور ممنوع کرد.

جگوار لندروور - زیرمجموعه خودروسازی تاتا موتورز هند - اوایل سال جاری میلادی پس از آنکه بی‌وای‌دی در وب‌سایت انگلیسی خود اعلام کرد: خودروی شاسی‌بلند هفت سرنشین «تی‌آی ۷» (□□۷) برای سفارش در دسترس است و تحویل آن به مشـــتریان از ژانویه ۲۰۲۷ آغاز خواهد شد، علیه این شرکت چینی شکایت کرد.

بی‌وای‌دی سال گذشته، مدل «فانگ‌چنگ‌بائو تی‌آی ۷ » (Fangchengbao Tiv) را در چین عرضه کرده بود.

مدل دیفندر، محبوب‌ترین محصول جگوار لندروور است که فروش جهانی آن در سال ۲۰۲۵، از مرز ۱۰۰ هزار دستگاه خودرو گذشت.

در حکم دادگاه آمده اســـت: «قاضی رسیدگی‌کننده به درخواست اقدامات فوری، تشخیص می‌دهد که مدل «تی‌آی ۷» حقوق طراحی ثبت‌شده جگوار لندروور در اتحادیه اروپا را نقض کرده است. عناصر شاخص و متمایز طراحی این خودرو در مدل «تی‌آی ۷» بی‌وای‌دی نیز دیده می‌شوند.»

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

قیمت نفت در دامنه‌ای محدود حبس شد



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی کاهش یافت و در شـــرایطی که بازار به نشانه‌های بهبود عرضه جهانی نفت خام متمرکز شد، با سومین کاهش هفتگی متوالی روبرو شد.

در معاملات پرنوســـان، قیمت معاملات آتی نفت خام برنت برای تحویل در ژانویه با ۰۶ درصد افزایش، در ۹۲ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه بسته شـــد، در حالی که قیمت معاملات آتی نفت خام «وســـت تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا برای تحویل در ژانویه، با کاهشی جزئی معادل ۰.۱ درصد، در سطح ۸۲ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه بسته شد

بای کل هفته، نفت برنـــت ۳.۵ درصد و نفت وست تگزاس اینترمدیت ۵.۶ درصد کاهش قیمت داشتند که تحت تاثیر تقویت انتظارات نسبت به مازاد عرضه بوده است. قیمت نفت طی چند روز معاملاتی اخیر در دامنه‌ای محدود نوســـان کرده است چرا که پیش‌بینی‌ها از مازاد عرضه در آینده، با تداوم حملات و تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه تلاقی پیدا کرده‌اند.

آمارهای اخیر به وجود ذخایر فراوان نفت اشاره دارنـــد و آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) پیش‌بینی کرده است بازارهای نفت خام به‌زودی با مازاد عرضه مواجه خواهند شد. داده‌ها حاکی از بهبود وضعیت تولید نفت در خاورمیانه است و همزمان، ذخایر نفت خام اامریکا نیز افزایش یافته است.

وزرای اوپـــک پلاس در ۲۹ نوامبر (یکشـــنبه هشتم آذر) سلسله جلساتی را برای تصمیم‌گیری در مورد سیاست تولید خود در سال ۲۰۲۷ برگزار خواهند کرد. این گروه شامل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانی مانند روسیه است.

آژانس بین‌المللی انرژی، پنج‌شنبه گذشته اعلام کرد که درگیری‌های خاورمیانه بزرگترین اختلال در تجارت جهانی نفت و گاز را ایجاد کرده اســـت و اگـــر دولت‌ها در واکنش به این موضوع، اقدامات مربوط به برقی‌ســـازی، افزایش بهره‌وری و تغییر سوخت را تسریع کنند، می‌تواند تقاضای جهانی برای نفت را تا ســـال ۲۰۳۵ بیش از چهار درصد کاهش دهد.

حرکت بیت‌کوین در سراشیبی سقوط



بیت‌کوین روز جمعه، به پایین‌ترین سطح خود در بیش از دو سال گذشته سقوط کرد و تمام افزایش قیمتی را که از زمان بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید تجربه کرده بود، از دست داد.

قیمت بیت‌کوین در جریان معاملات روزانه تا ۶.۱ درصد کاهش یافت و به ۵۷ هزار و ۷۱۶ دلار رسید که پایین‌ترین قیمت این رمزارز از سپتامبر ۲۰۲۴ تاکنون محسوب می‌شود. بیت‌کوین اکنون بیـــش از نیمی از ارزش خود را نســـبت به رکورد بیش از ۱۲۶ هزار دلاری که اکتبر ســـال گذشته ثبت کرده بود، از دســـت داده اســـت و در زمان نـــگارش این مطلب با قیمت ۵۸ هزار و ۱۹۷ دلار و ۹۱ سنت معامله می‌شود.مجموعه‌ای از تحولات منفی در بازار رمزارزها طی هفته‌های اخیر بر قیمت بیت‌کوین فشار وارد کرده است. حمله سایبری به «بایننس»، بزرگ‌ترین صرافی رمزارز جهان در اواخر اکتبر، اعتماد سرمایه‌گذاران را تحت تاثیر قرار داد. همچنین، پس از پیـــروزی قاطع دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، نگرانی‌ها در ماه جاری درباره احتمال کاهش حمایت‌ها از سیاســـت‌های موافق رمزارزها افزایش یافت.اندی بائه، مدیر ارشد بخش مدیریت دارایی شرکت «جی‌اس‌آر» (GSR) گفت: اعتماد در بازارهای مختلف به‌شدت تضعیف شده و سرمایه‌گذاران در حال کاهش سرمایه‌گذاری خود در دارایی‌های ریسک‌پذیر هستند و بیت‌کوین در شرایط کاهش اهرم مالی معمولا آسیب‌پذیرتر است.خروج ســـرمایه سرمایه‌گذاران نهادی نیز به افت قیمت بیت‌کوین دامن زده اســـت. همزمان با کاهش اشتیاق سرمایه‌گذاران به دارایی‌های مرتبط با هوش مصنوعی، خروج سرمایه از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین همچنان ادامه دارد و مجموع خروج سرمایه از این صندوق‌ها از ابتدای سال جاری تاکنون از سه میلیارد دلار فراتر رفته است. تقویت ارزش دلار و احتمال افزایش بیشتر نرخ بهره از ســـوی فدرال رزرو آمریکا نیز فشار بر دارایی‌های ریســـک‌پذیر را افزایش داده است.نقد. شدن گسترده موقعیت‌های معاملاتی اهرمی نیز به تشـــدید موج فروش دامن زده است. داده‌های شرکت «کوین‌گلس» نشـــان می‌دهد همزمان با سقوط بیت‌کوین در روز جمعه ۲۰ نوامبر، حدود دو میلیارد دلار از موقعیت‌های خرید اهرمی در بازار رمزارزها طی ۲۴ ساعت نقد شد.



بازی با حقیقت نشست خبری پر از ادعاهای کاذب ترامپ

عاطفه دهقانی | ترامپ در نشست خبری اخیر خود، بار دیگر با استفاده از دستاوردهای ساختگی و ادعاهای نادرست، سعی در بازسازی اعتبار سیاسی خود داشت؛ روایتی که حقیقت را در سایه بزرگ‌نمایی پنهان می‌کند.

دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا در نشســـت خبری درباره ســـفر اخیرش به آسیا، مجموعه‌ای از ادعاهای نادرست و اغراق‌آمیز درباره عملکرد دولت خود در حوزه‌های اقتصادی، امنیتی و مهاجرت مطرح کرد که بررسی آمارها و داده‌های رســـمی، صحت بسیاری از آنها را زیر سوال می‌برد.

دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا، روز جمعه (۲۹ آبان) در یک نشست خبری درباره سفر اخیر خود به آسیا، چندین ادعای نادرست و گمراه‌کننده را مطرح کرد. او این سفر را «یکی از موفق‌ترین سفرهای روســـای‌جمهور آمریکا به آسیا در تاریخ این کشور» توصیف کرد و درباره دیدارهای خود با رهبران کشـــورهای مختلف، از جمله شی جین‌پینگ رئیس‌جمهوری چین و ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهوری روسیه سخن گفت.

آسوشیتدپرس نوشت: ترامپ در این نشست خبری که نزدیک به ۹۰ دقیقه به طول انجامید، دستاوردهای دولت خود را در حوزه‌هایی مانند اقتصاد، مهاجرت و جرایم بزرگ‌نمایی کرد. برخی از ادعاهای او تازه بود و برخی دیگر را بارها در دوران دوم ریاست‌جمهوری خود تکرار کرده است.

این خبرگزاری در ادامه، نگاهی دقیق‌تر به واقعیت‌های مطرح‌شده در این ادعاها انداخت.

ادعاهای نادرست ترامپ درباره قیمت بنزین و نفت

ادعا: قیمت بنزین نسبت به یک ماه پیش، ۶۰ سنت به ازای هر گالن کاهش یافته و این روند به‌ســـرعت ادامه خواهد یافت. به‌زودی شاهد قیمت‌های بسیار بسیار پایینی خواهیم بود. زمانی که در آیووا بودم، همان‌طور که داســـتانش را تعریف کردم، پیش از جنگ علیه ایران قیمت هر گالن بنزین ۱ دلار و ۸۵ سنت بود.

واقعیت: ترامپ با اشاره به پایین بودن قیمت بنزین پیش از جنگ علیه ایران، تلاش داشـــت نشـــان دهد به وعده انتخاباتی خود برای کاهش هزینه‌های روزمره مردم عمل کرده است. با این حال، ادعای او درباره قیمت بنزین در ایالت آیووا که در گردهمایی ماه اکتبر خود در منطقه شمال غربی و محافظه‌کار این ایالت مطرح کرد، با آمارهای ثبت‌شده از سوی انجمن خودرویی آمریکا مطابقت ندارد.

بر اساس آمار این انجمن، میانگین قیمت هر گالن بنزین معمولی در ایالـــت آیووا یک روز پیش از آغاز جنگ علیه ایران، ۲ دلار و ۶۳ سنت بود. میانگین قیمت در سراسر آمریکا نیز به ۲ دلار و ۹۸ سنت می‌رسید.انجمن خودرویی آمریکا اعلام کرده است که میانگین کنونی قیمت هر گالن بنزین معمولی در این کشور ۳ دلار و ۶۹ سنت است. این رقم یک ماه پیش ۴ دلار و ۲۷ سنت بود که نشان‌دهنده کاهش حدود ۵۸ سنتی قیمت بنزین است.

یه نوشته آسوشیتدپرس، با این حال، قیمت بنزین در مقایسه با زمان آغاز ریاست‌جمهوری ترامپ همچنان ۵۶ سنت به ازای هر گالن بیشتر است. ترامپ در طول مبارزات انتخاباتی بارها وعده داده بود که پس از انتخابات، قیمت بنزین کاهش خواهد یافت.

ادعا: قیمت نفت خام از زمان پایان انتخابات به‌شدت سقوط کرده اســـت. نمی‌دانم این اتفاق چگونه رخ داده است. قیمت نفت خام از اوایل نوامبر تاکنون ۲۰ درصد کاهش یافته و اکنون به حدود ۸۰ دلار در هر بشکه رسیده است. به گفته کارشناسان، این یکی از بزرگ‌ترین کاهش‌ها در تاریخ نفت است.

واقعیت: قیمت نفت از زمان برگزاری انتخابات ۲۰ درصد کاهش یافته که افت قابل توجهی در چنین بازه زمانی کوتاهی به شمار می‌رود. با این حال، ادعای ترامپ مبنی بر اینکه این کاهش یکی از بزرگ‌ترین افت‌های تاریخ بوده، دقیق نیست. در دوره‌های طولانی‌تر، کاهش‌های بسیار بیشتری نیز ثبت شده است. برای نمونه، قیمت نفت از ژوئیه تا دسامبر ۲۰۰۸ حدود ۷۹ درصد سقوط کرد.

این خبرگزاری افزود: بر اســـاس رایج‌ترین شاخص مورد استفاده در آمریکا، قیمت نفت روز جمعه حدود ۸۳ دلار و ۵۰ سنت در هر بشکه بود که همچنان نزدیک به ۲۳ درصد بیشتر از قیمت آن پیش از آغاز جنگ علیه ایران است.

رشد تولیدات صنعتی رکوردشکنی نکرده است

ادعا: ما ۱۰ ماه متوالی رشد در بخش تولیدات صنعتی داشته‌ایم که یک رکورد محسوب می‌شود. سرمایه‌گذاری در تجهیزات جدید نیز امسال ۲۱ درصد افزایش یافته است.

واقعیت: بر اســـاس نظرسنجی ماهانه موسسه مدیریت عرضه از تولیدکنندگان، این ادعا درســـت اســـت که کارخانه‌های آمریکا در مجموع طی ۱۰ ماه متوالی رشـــد فعالیت را گزارش کرده‌اند. با این حال، این روند به هیچ وجه رکورد محسوب نمی‌شود. بر اساس همین نظرسنجی، طولانی‌ترین دوره رشد متوالی تولیدات صنعتی آمریکا ۳۵ ماه بوده که از سپتامبر ۲۰۱۶ تا ژوئیه ۲۰۱۹ ادامه داشته است

به نوشته آسوشیتدپرس، شاخص دیگری که از سوی فدرال رزرو برای اندازه‌گیری میزان تولیدات کارخانه‌ای تهیه می‌شود، نشان می‌دهد تولیدات صنعتی در ۹ ماه از ۱۰ ماه گذشته افزایش یافته و تنها در ماه اوت با کاهش روبه‌رو شده است.

این خبرگزاری افزود: بخش عمده بهبود وضعیت تولیدات صنعتی ناشی از گسترش زیرساخت‌های هوش مصنوعی است. این روند تقاضا برای قطعات الکتریکی، تجهیزات گرمایشی و تهویه مطبوع، سیم‌کشی و ســـایر کالاها را افزایش داده است. توسعه مراکز داده نیز به واردات نیمه‌رساناها وابسته است که از شمول تعرفه‌های گمرکی معاف شده‌اند

کاهش جرایم را نمی‌توان تنها به عملکرد دولت ترامپ نسبت داد

ادعـــا: جرایم در دوران دولت ترامپ به‌شـــدت کاهش یافته و به پایین‌ترین ســـطح در ۱۰۰ سال گذشـــته رسیده است. میزان قتل نیز به پایین‌ترین سطح در ۱۲۵ سال گذشته، یعنی از سال ۱۹۰۰، رسیده است.

واقعیت: بر اســـاس گزارشی که اداره تحقیقات فدرال آمریکا در ماه اوت درباره آمار جرایم سال ۲۰۲۵ منتشر کرد، نرخ قتل در این کشـــور به پایین‌ترین سطح خود طی ۷۵ سال گذشته رسیده است. این شاخص با ثبت ۴.۱ مورد قتل به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر، به رکورد قبلی نزدیک شـــده است. بر اساس گزارش ماه اوت، این رقم با نرخ ثبت‌شده در سال‌های ۱۹۵۵ و ۱۹۵۶ برابر است و پایین‌ترین میزان از سال ۱۹۰۰ تاکنون به شمار می‌رود.

به نوشته آسوشیتدپرس، با این حال، کاهش آمار قتل را نمی‌توان صرفا نتیجه عملکرد دولت ترامپ دانست. کارشناسان می‌گویند نرخ جرایم خشـــونت‌آمیز در سراسر آمریکا از سال ۲۰۲۲ روندی نزولی داشته و تعیین علت دقیق این کاهش دشوار است.

بـــه گفته آنها، عوامل متعددی در کاهش نرخ جرایم ثبت‌شـــده در گزارش اداره تحقیقات فدرال نقش دارند. این گزارش بر اســـاس اطلاعاتی تهیه شـــده است که بسیاری از نهادهای مجری قانون در سراسر آمریکا به‌صورت داوطلبانه ارائه کرده‌اند، اما همه این نهادها در ارائه آمار مشارکت نداشته‌اند.

سایر ادعاهای ترامپ

ادعا: «از زمان آغاز به کار من، ۲۵ تریلیون دلار ثروت جدید ایجاد کرده‌ایم.»واقعیت: ترامپ تاکنون هیچ مدرکی برای اثبات جذب ۲۵ تریلیون دلار سرمایه‌گذاری داخلی یا خارجی در آمریکا ارائه نکرده است. بررسی اظهارات شـــرکت‌های مختلف، کشورهای خارجی و اطلاعات منتشرشده در وب‌سایت کاخ سفید نشان می‌دهد این رقم به‌شـــدت بزرگ‌نمایی شده، برآوردی بسیار غیرقطعی است و فاصله زیادی با مجموع واقعی سرمایه‌گذاری‌ها دارد.

به نوشته آسوشیتدپرس، وب‌سایت کاخ سفید رقم بسیار پایین‌تری، معادل ۱۱.۴ تریلیون دلار، را اعلام کرده اســـت. با این حال، به نظر می‌رسد این رقم نیز برخی تعهدات سرمایه‌گذاری را در بر می‌گیرد که در دوران ریاست‌جمهوری جو بایدن مطرح شده بودند.

ادعا: ترامپ با اشاره به پایان دادن به جنگ‌ها گفت: من به هشت جنگ پایان داده‌ام.

واقعیت: ترامپ به‌طور مرتب ادعا می‌کند که به هشت جنگ پایان داده است. اگرچه او در میانجی‌گری و بهبود روابط میان کشورهای مختلف نقش داشـــته، اما میزان تاثیرگذاری او به روشنی آن چیزی نیست که خودش مطرح می‌کند.

این خبرگزاری ادامه‌داد: در دست‌کم ۲ مورد از درگیری‌هایی که ترامپ مدعی پایان دادن به آنها شـــده، اساسا جنگی وجود نداشته است. افزون بر این، او آغازگر جنگ جاری علیه ایران نیز بوده است.

ادعا: ترامپ مدعی شـــد در دوره چهار ساله ریاست‌جمهوری جو بایدن، بین «۲۵ تا ۳۰ میلیون نفر» وارد آمریکا شده‌اند.

واقعیت: این رقم که ترامپ بارها برای اشاره به افرادی که به‌صورت غیرقانونی وارد آمریکا شده‌اند مطرح کرده، به‌شدت بزرگ‌نمایی شده است.

این خبرگزاری ادامه‌داد: بر اساس آمار اداره گمرک و حفاظت مرزی آمریکا، از ژانویه ۲۰۲۱ تا سپتامبر ۲۰۲۴ بیش از ۱۰ میلیون مورد بازداشت در ارتباط با عبور غیرقانونی از مرز مکزیک ثبت شده است. این آمار مربوط به تعداد بازداشت‌هاست، نه شمار افراد.

در این گزارش آمده‌است: در دوره اجرای محدودیت‌های پناهندگی مرتبط با همه‌گیری کرونا، بسیاری از مهاجران برای چندمین بار از مرز عبور می‌کردند تا سرانجام موفق به ورود شوند. دلیل این مساله آن بود که بازگردانده شدن آنها به مکزیک پیامدهای قانونی در پی نداشت. بنابراین، شمار واقعی افراد واردشده به آمریکا کمتر از تعداد موارد بازداشت ثبت‌شده است.

ریزش قیمت طلا شدت گرفت



روند نزولی طلا در معـــاملات روز جمعه بازار جهانی ادامه یافت و تحت تاثیر فشارهای ناشی از نرخ بهره بالاتر در آمریکا و ریزش گسترده سهام مرتبط با هوش مصنوعی، به پایین‌ترین سطح خود در ۱۴ ماه گذشته رسید و بدترین عملکرد هفتگی خود را در هشت ماه گذشته ثبت کرد.

قیمـــت هر اونس طلا برای تحویل فوری، در مقطعی از معاملات روز جمعه، تا ســـطح ۳۵۰۲ دلار و ۴۹ سنت نزول کرد که پایین‌ترین ســـطح از اکتبر ۲۰۲۵ بود و در ادامه معاملات، با ســـه درصد کاهش، بـــه ۳۵۱۴ دلار و هشت سنت رسید.

این فلز گرانبها در معاملات هفته گذشته، حدود ۹.۴ درصد کاهش قیمت داشت که شدیدترین افت هفتگی از هفته منتهی به ۲۰ مارس محسوب می‌شود.

قیمت هـــر اونس طلا در بازار معـــاملات آتی آمریکا برای تحویل در دســـامبر با ۴.۶ درصد کاهش، در ۳۵۱۵ دلار و ۴۰ ســـنت بسته شـــد.دیوید مگر، مدیر معاملات فلزات در شرکت «های ریج فیوچرز» گفت: «ادامه ریزش ســـهام مرتبط با هوش مصنوعی باعث شده است برخی سرمایه‌گذاران برای جبران زیان‌های خود، مجبور به فروش اجباری موقعیت‌های معاملاتی طلا شوند.»

بازارهای ســـهام جهان روز جمعه با افت مواجه شدند. معاملات آتی سهام آمریکا کاهش یافت و بازارهای سهام آسیا نیز بدترین عملکرد هفتگی خود از ســـال ۲۰۲۰ را ثبت کردند.

مگـــر افزود: «نـــرخ بهره بالاتر، تقویـــت ارزش دلار و چشـــم‌انداز تداوم تورم بالا کـــه می‌تواند فدرال رزرو را به افزایش بیشتر نرخ بهره وادار کند، همگی عواملی هستند که بر قیمت طلا فشار نزولی وارد می‌کنند.»

اظهارات مقام‌های فدرال رزرو آمریکا نیز به تشدید افت قیمت طلا دامن زد. این اظهارات با مواضع سیاست پولی انقباضی مطرح شده در نشســـت اکتبر کمیته بازار آزاد فدرال (FOMC)، هم‌راســـتا بوده است.آنا پالسون، رئیس فدرال رزرو فیلادلفیا، نسبت به خطرات تورمی هشدار داد و اعلام کرد که این شرایط ممکن است افزایش دوباره نرخ بهره را ضروری کند. این اظهارات انتظارات درباره افزایش بیشتر هزینه استقراض در آمریکا را تقویت کرده است.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دســـامبر را ۹۶ درصد برآورد می‌کنند.بر اســـاس گزارش رویترز، جیم وایکاف، تحلیلگر بازار در شرکت «امریکن گلد اکسچنج»، گفت: «قیمت‌ها ممکن اســـت در چند جلسه معاملاتی آینده همچنان کاهش قابل‌توجهی داشته باشند، اما از نظر زمانی احتمال زیادی وجود دارد که بازار طلا و نقره زودتر از آنچه انتظار می‌رود به کف قیمتی خود برسد.»

ایتالیا زودتر از اتحادیه اروپا به سیستم تسلاچراغ سبز داد



ایتالیا با صدور مجوز اولیه برای اســـتفاده از ســـامانه کمک‌راننده تسلا، به نخستین کشور بزرگ اتحادیه اروپا تبدیل شـــد که فناوری رانندگی خودکار این خودروساز آمریکایی را پیش از نهایی شدن روند تایید این فناوری در این بلوک، تایید می‌کند.

ماتئو ســـالوینی، وزیر حمل‌ونقل ایتالیا، در پستی در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: این تصمیم گامی دیگر به سوی نوآوری، فناوری و حمل‌ونقل آینده است.

وزیر حمل‌ونقل ایتالیا گفت: صدور این مجوز پس از انجام یک ارزیابی فنی و امکان‌سنجی دقیق صورت گرفته و در حالی انجام شده است که روند بررسی و تایید این فناوری در سطح اتحادیه اروپا همچنان ادامه دارد.

ایلان ماســـک، مدیرعامل تسلا، نیز در پاســـخ به این پیام در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «متشکرم، واقعا قدردان این تصمیم هستم.»سامانه TAD که پیش‌تر با نام رانندگی کاملا خودکار (FSD) شـــناخته می‌شـــد، از نوع سامانه‌های بدون نیاز به نگه داشتن دست روی فرمان، اما با الزام نظارت چشمی راننده است. این فناوری به خودرو اجازه می‌دهد به‌صورت خودکار حرکت کند، اما راننده باید همواره پشت فرمان حضور داشته باشد و بر عملکرد خودرو نظارت مستمر داشته باشد.

در صورت عدم توافق در اصلاح لایحه تأمین امنیت زنان «لایحه رومینا» را به مجلس می‌فرستیم

معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده با اشـــاره به روند بررسی لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت در مجلس گفت: در صورتی که روند توافق بر سر متن اصلاح‌شده این لایحه ادامه پیدا نکند، استرداد آن قطـــعی خواهد بـــود و لایحه رومینا را با هدف اصلاح مواد ۶۱۲ و ۶۱۴ قانون مجازات اسلامی به مجلس ارسال خواهیم کرد. با بیان اینکه یکی از لوایحی که دولت از ابتدای فعالیت خود به مجلس ارسال کرد، لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت بود، اظهار کرد: این لایحه در دولت دوازدهم تهیه شده بود، اما طبق روال، زمانی که لایحه‌ای به دلیل تعطیلی مجلس و تغییر دولت از دستور کار خارج می‌شود، دولت باید آن را دوباره به مجلس ارسال کند، بر همین اساس، این لایحه مجدداً به مجلس ارسال شد و در فرایند بررسی قرار گرفت

وی افزود: در کمیسیونی که لایحه در آن بررسی می‌شد، تغییرات بسیار جدی و ماهوی در متن صورت گرفت و عملا آنچه انتظار داشتیم و نظرات کارشناسی نیز بر آن تأکید داشتند، محقق نشد، هدف این بود که لایحه بتواند از خشونت پیشگیری کند و قوانین سخت‌گیرانه و بازدارنده‌ای داشته باشد، اما متأسفانه این هدف در متن تغییریافته تأمین نشده بود.



دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری استخر و مجموعه ورزشی

دانشـــگاه تربیـــت دبیـــر شـــهید رجایی در نظـــر دارد مناقصـــه عمومـــی یـــک مرحلـــه‌ای واگـــذاری اســـتخر و مجموعـــه ورزشـــی بـــه شـــماره (سیســـتمی) ۲۰۰۵۰۹۱۵۲۹۰۰۰۰۱۵ را از طریـــق ســـامانه تـــدارکات الکترونیکـــی دولـــت برگـــزار نمایـــد.

کلیه مراحـــل برگزاری فراخـــوان از دریافـــت و تحویل اســـناد فراخوان تا بازگشـــایی پاکت ها از طریق درگاه ســـامانه تـــدارکات الکترونیکی دولت (ســـتاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شـــد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۲۸
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانت نامه بانکی - ۵،۳۸۹،۲۰۰،۰۰۰ ریال
اطلاعـــات تماس و آدرس دســـتگاه: تهـــران - لویزان - خیابان شـــعبانلو - دانشـــگاه تربیت دبیر شـــهید رجایی
تلفن: ۰۹۱۰۸۸۰۵۹۸۶