WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version



پایان دادن به شرایط «نه جنگ نه صلح» با سیاسی‌کاری محقق نمی‌شود

صفحه ۲



هزینه اشتباهات مدیران، نباید بر دوش دولت باشد

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | دوشنبه ۲ آذر ۱۴۰۵ | ۱۳ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۳۶ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

تقابل سرما و تولید؛ چالش تأمین گاز و پایداری صنایع در روزهای سخت

بازگشت قدرتمندایران به معادلات قفقاز

خبرگزاری ترند با بررسی تحولات ژئوپلیتیکی قفقاز جنوبی و گسترش همکاری‌های تهران و ایروان، توسعه مناسبات ایران و ارمنستان...

صفحه ۳

بازارهای بین‌المللی زیر سایه جنگ

بی‌ثباتی در مناطق استراتژیک و گسترش تنش‌های نظامی، مسیر حرکت بازارهای جهانی را با ابهام مواجه کرده است. در حالی که سایه...

صفحه ۳

کمبود سم، گندم ایران را از خودکفایی دور می‌کند؟

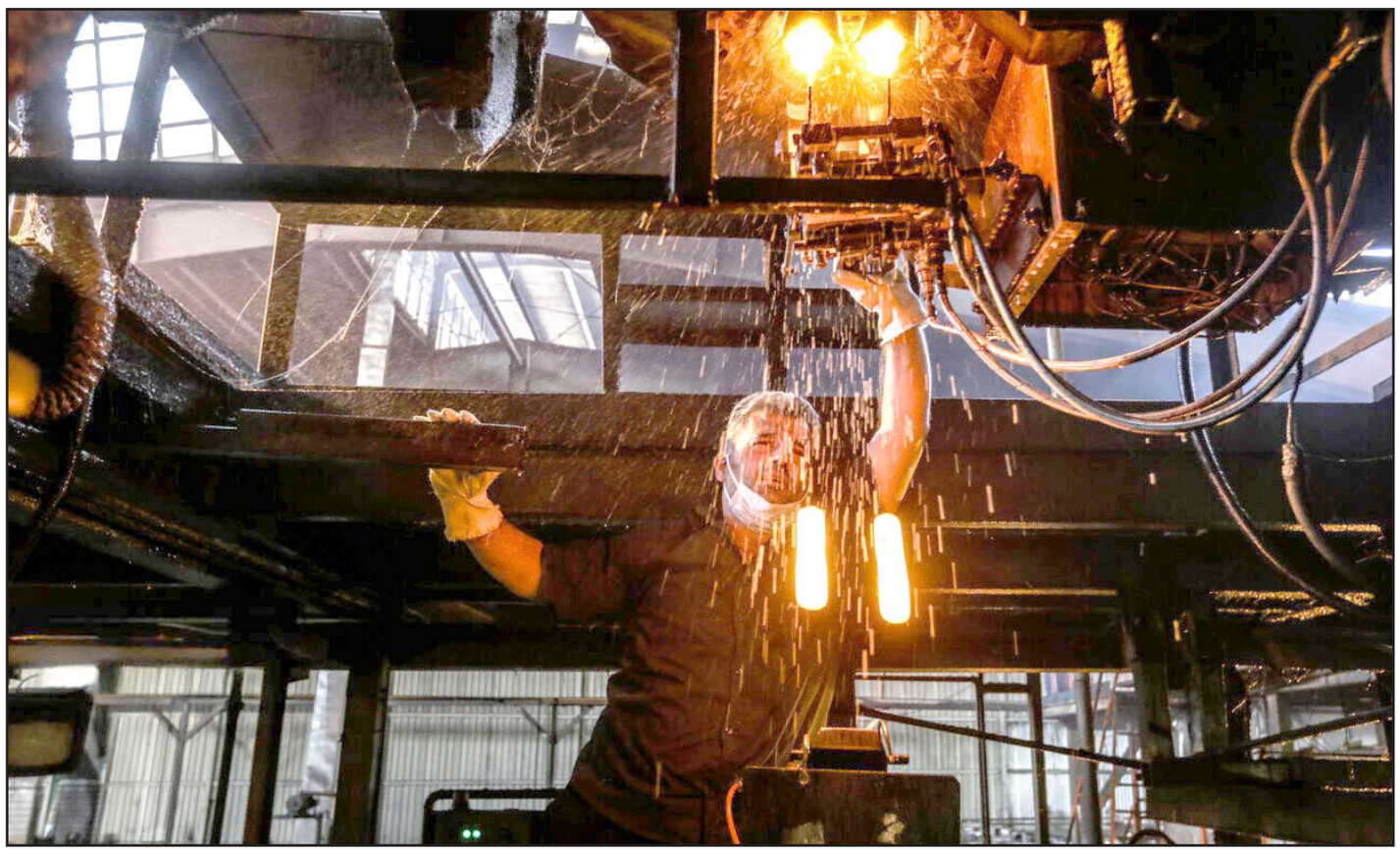
تکرار چالش ناترازی انرژی در آستانه فصل سرما، زنگ خطری جدی برای اقتصاد و بخش تولید کشور است. عدم توازن میان تولید و...

صفحه ۴

هزینه‌های فرسایشی؛ هشدار سنتکام درباره تقابل با ایران

ترامپ در نشست خبری اخیر خود، بار دیگر با استفاده از دستاوردهای ساختگی و ادعاهای نادرست، سعی در بازسازی...

صفحه ۸



انقلاب سبز در همسایگی؛ رقابتی برای پیشتازی در انرژی



یادداشت

مجتبی مراد حاصلی

ترکیه در نقشه راه جدید انرژی خود تا سال ۲۰۴۰، توسعه ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی و بادی به ۱۷۵ هزار مگاوات و تأمین بیش از ۶۲ درصد برق مورد نیاز از منابع تجدیدپذیر را هدف‌گذاری کرده است.

همزمان با برگزاری سی‌ویکمین کنفرانس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد (COP۳۱)، ترکیه از سند تحول جدید بخش انرژی خود تا سال ۲۰۴۰ با هدف افزایش ظرفیت تولید، گسترش تجدیدپذیرها و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی رونمایی کرد.

افزایش دو برابری ظرفیت نیروگاهی: ارتقای ظرفیت نامی نیروگاه‌های برق کشور از ۱۲۳ هزار مگاوات در سال جاری به ۲۸۱ هزار افزایش ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی و بادی به مجموع ۱۷۵ هزار مگاوات از جمله مهمترین این برنامه به شمار می رود.

در صورت تحقق این برنامه، ترکیه تا ۱۵ سال آینده بیش از ۶۲ درصد از برق مورد نیاز خود را از انرژی های تجدیدپذیر تامین خواهد کرد و نیاز به سوخت های فسیلی توسط این کشور به شدت کاهش خواهد یافت.همچنین برقی‌سازی مصرف انرژی با هدف افزایش سهم ۳۶ درصدی برق در سبد مصرف انرژی و توسعه کاربرد برق به‌جای سایر منابع سوختی و نوسازی شبکه‌های انتقال و توزیع، توسعه زیرساخت‌ها و گسترش تولید پراکنده برق از دیگر محورهای این برنامه به شمار می رود.

در عین حال اصلاحات ساختاری و اقتصادی و تقویت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و بازنگری در سازوکارهای تأمین مالی صنعت برق نیز ازدیگر محورهای این برنامه بلندپروازانه ترکیه به شمار می رود.

در همین راستا، وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه با اشاره به رویکرد راهبردی این برنامه تأکید کرده است: تحقق این اهداف صرفاً با توسعه ظرفیت نیروگاهی امکان‌پذیر نیست؛ بلکه به موازات آن، اصلاح مدیریت تقاضا، بهبود بهره‌وری انرژی، ارتقای شبکه‌های انتقال و جلب مشارکت حداکثری سرمایه‌گذاران بخش خصوصی نیز از ارکان اصلی موفقیت به شمار می‌روند.

ترکیه با اجرای این نقشه راه در تلاش است تا با کاهش اتکا به سوخت‌های فسیلی، جایگاه خود را به‌عنوان یکی از بازیگران کلیدی و تعیین‌کننده بازار انرژی منطقه تثبیت کند؛ با این حال، تأمین منابع مالی پایدار و توسعه به‌موقع زیرساخت‌های انتقال، از الزامات و چالش‌های اصلی پیش روی این طرح ارزیابی می‌شود

ترکیه پیشتر اعلام کرده بود که قصد دارد در گام اول ۳۰ درصد از تقاضای برق خود را از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر تامین کند. در چارچوب این هدف، برنامه ریزی برای دستیابی به ظرفیت ۳۴ هزار مگاوات انرژی آبی، ۱۲ هزار مگاوات انرژی بادی، ۱۲ هزار مگاوات انرژی خورشیدی، هزار مگاوات انرژی زمین گرمایی و هزار مگاوات انرژی زیست توده انجام شده بود

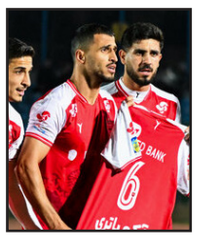
با این حال برنامه جدید اعلامی ترکیه حاکی از آن است که این کشور ظرفیت های خود را برای افزایش استفاده از انرژی های تجدیدپذیر ارتقا داده است.

تحلیلگران معتقدند که جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران یکی از عوامل تصمیم ترکیه برای حرکت سریعتر به سمت استفاده از انرژی های تجدیدپذیر است.

زنگ خطر گاز برای زمستان به صدا درآمد



مشکلی که همچنان در پرسپولیس وجود دارد



افزایش قیمت بنزین فعلا در دستور کار نیست



تقابل سرما و تولید؛ چالش تأمین گاز و پایداری صنایع در روزهای سخت

در حالی که صنایع برای تأمین انرژی خود به دنبال شفافیت هستند، نبود توافق بر سر اولویت‌بندی و سهمیه‌بندی گاز، مسیر مدیریت مصرف را با چالش جدی مواجه کرده است. عدم مشخص شدن سهم هر بخش، می تواند ضربه‌ای به چرخه تولید در زمستان وارد کند.

تاکنون نشست کارشناسی مشترکی با حضور کارشناسان وزارتخانه‌های نفت و صمت برای نهایی‌کردن اولویت‌ها، میزان تخصیص و شیوه سهمیه‌بندی گاز صنایع برگزار نشده است.

هنوز به توافق مشخصی درباره اینکه کدام صنایع در چه اولویتی قرار بگیرند، میزان نیاز هر بخش چگونه تعیین شود و در شرایط کمبود گاز سهمیه‌ها بر چه مبنایی تخصیص پیدا کند، نرسیده‌ایم. این در حالی است که تصمیم‌گیری درباره این موضوع نیازمند بررسی دقیق شرایط صنایع و مشارکت مستقیم کارشناسان دستگاه‌های مسئول و نمایندگان بخش خصوصی است.

لازم است پیش از اعمال محدودیت‌های گسترده، سازوکار مشخصی برای تخصیص گاز به بخش صنعت تدوین شود. در این سازوکار باید علاوه بر میزان مصرف، اهمیت اقتصادی و راهبردی هر صنعت، آثار توقف فعالیت آن بر سایر بخش‌های اقتصادی و میزان خسارت ناشی از قطع گاز نیز در نظر گرفته شود.

ناترازی گاز مسئله‌ای ساختاری است که ریشه آن را باید در کمبود سرمایه‌گذاری برای توسعه ظرفیت تولید، نگهداری زیرساخت‌ها و مدیریت متناسب عرضه و تقاضا جست‌وجو کرد. از این رو، هرچند در شرایط فعلی ممکن است اعمال محدودیت‌هایی برای مدیریت مصرف اجتناب‌ناپذیر باشد، اما نباید راهکار اصلی مقابله با ناترازی، قطع گاز واحدهای صنعتی باشد.

در کنار تامین انرژی بخش صنعت نیاز است تا راهکارهای بلندمدت توسعه زیرساخت‌های گاز و جلوگیری از تکرار این بحران در دستور کار قرار گیرد.

با افزایش شدت سرما و رشد مصرف گاز در بخش خانگی و نیروگاهی، احتمال اعمال محدودیت‌های مقطعی و حتی قطعی‌های برنامه‌ریزی‌شده گاز برای واحدهای صنعتی وجود دارد؛ موضوعی که می‌تواند به کاهش تولید و تعطیلی بخشی از صنایع کشور منجر شود

مسئله ناترازی گاز موضوع جدیدی نیست

در سال‌های گذشته، به‌ویژه در فصل زمستان و هم‌زمان با تشدید سرما، افزایش مصرف خانگی و بالا رفتن تقاضای برق، دولت ناچار بود برای تامین گاز مورد نیاز بخش خانگی، سوخت نیروگاه‌ها را تغییر دهد و از سوخت‌های جایگزین استفاده کند.

این شرایط به‌خوبی نشان می‌داد که در صنعت گاز کشور، سرمایه‌گذاری کافی و متناسب با نیازهای موجود برای توسعه ظرفیت تولید، نگهداری تأسیسات و حفظ توان عملیاتی زیرساخت‌ها انجام نشده است. بنابراین، ناترازی گاز پیش از شرایط فعلی نیز وجود داشت و خسارات ناشی از جنگ، این وضعیت را دشوارتر کرده و بر محدودیت‌های موجود افزوده است.

از مدت‌ها قبل درباره احتمال بروز این شرایط هشدار داده شده بود و فعالان اقتصادی، کارشناسان و تشکل‌های بخش خصوصی بارها نسبت به پیامدهای ناترازی انرژی و آثار آن بر تولید کشور تذکر داده بودند. بنابراین، کمبود گاز و محدودیت‌های احتمالی پیش‌رو مسئله‌ای نیست که از قبل قابل پیش‌بینی نباشد.

با افزایش شدت سرما، آثار کمبود گاز بیش از گذشته نمایان خواهد شد و بر اساس پیش‌بینی‌ها و هشدارهایی که مطرح شده، احتمال دارد در روزهای پیش‌رو محدودیت‌های مقطعی در تأمین گاز صنایع اعمال شود. همچنین این احتمال وجود دارد که با تداوم شرایط، محدودیت‌ها به شکل قطعی‌های برنامه‌ریزی‌شده و سهمیه‌بندی گاز واحدهای صنعتی ادامه پیدا کند.

ناترازی گاز مسئله‌ای ساختاری است که ریشه آن را باید در کمبود سرمایه‌گذاری برای توسعه ظرفیت تولید، نگهداری زیرساخت‌ها و مدیریت متناسب عرضه و تقاضا جست‌وجو کرد. از این رو، هرچند در شرایط فعلی ممکن است اعمال محدودیت‌هایی برای مدیریت مصرف اجتناب‌ناپذیر باشد، اما نباید راهکار اصلی مقابله با ناترازی، قطع گاز واحدهای صنعتی باشد.

طبیعی است که وقتی گاز مورد نیاز واحدهای صنعتی تامین نشود، فعالیت خطوط تولید با مشکل مواجه خواهد شد و در برخی واحدها ناچار به کاهش ظرفیت تولید یا توقف فعالیت خواهیم بود. در نتیجه، موجی از کاهش تولید و تعطیلی واحدهای صنعتی در بخش‌های مختلف، کاهش سهم اشتغال، عدم تعهدات تولیدکنندگان، زنجیره تامین و عرضه محصولات در بازار انتظار می‌رود.

احتمال قرار گرفتن صنایع فولاد و کاشی و سرامیک در اولویت محدودیت گاز

در شرایطی که عرضه گاز پاسخگوی تمام نیازها نباشد، معمولاً نخستین اقدام، محدود کردن مصرف مشترکانی است که از نگاه سیاست‌گذاران، مصرف آنها در مقایسه با سایر بخش‌ها اولویت پایین‌تری دارد. بر همین اساس، احتمال دارد صنایع پرمصرف انرژی در فهرست نخست محدودیت‌ها قرار بگیرند.

صنایعی مانند فولاد، کاشی و سرامیک و برخی صنایع انرژی‌بر دیگر ممکن است با محدودیت بیشتری در تامین گاز مواجه شوند. البته این موضوع به معنای نهایی شدن فهرست صنایع مشمول محدودیت نیست، بلکه بحثی است که با توجه به میزان مصرف انرژی و اولویت‌بندی مصارف در شرایط کمبود گاز مطرح می‌شود.

نمی‌توان تنها بر اساس میزان مصرف گاز یک صنعت درباره اولویت قطع یا محدودیت آن تصمیم گرفت. باید مجموعه‌ای از شاخص‌ها از جمله اهمیت محصول تولیدی، نقش صنعت در زنجیره تامین، میزان اشتغال، آثار توقف تولید بر سایر صنایع، امکان جایگزینی محصول و پیامدهای اقتصادی محدودیت‌ها مورد توجه قرار گیرد

پیشنهادهای بخش خصوصی برای مدیریت ناترازی گاز ارائه شده است

ما در بخش خصوصی وظیفه خود را انجام داده‌ایم و در جلسات مختلف، دیدگاه‌ها و پیشنهادهای کارشناسی خود را درباره راهکارهای مدیریت ناترازی گاز مطرح کرده‌ایم. همچنین این پیشنهادها در قالب گزارش‌های مکتوب به دولت ارائه شده و درباره راهکارهای افزایش ظرفیت، مدیریت مصرف و کاهش آثار محدودیت انرژی بر تولید نیز توضیحات لازم داده شده است.

فعالان بخش خصوصی از مدت‌ها قبل درباره این موضوع صحبت کرده و هشدارهای لازم را داده‌اند. در جلسات کارشناسی نیز تلاش شده است راهکارهایی ارائه شود که بتواند ضمن مدیریت شرایط کمبود گاز، میزان آسیب به بخش تولید را به حداقل برساند. با این حال، آنچه اکنون در مرحله اجرا مشاهده می‌شود، همچنان بیشتر معطوف به مدیریت اضطراری مصرف و اعمال محدودیت بر برخی مشترکان است.

طلا زیر فشار فروش؛ بازار نرخ بهره آمریکا را بالاتر از انتظار قبلی می‌بیند

قیمت جهانی طلا کاهش یافت، چون معامله‌گران بیش‌تر از قبل به افزایش نرخ بهره در آمریکا باور دارند. نرخ بهره بالاتر، نگهداری طلا را در مقایسه با سپرده‌ها و اوراق بدهی کم‌جذاب‌تر می‌کند

به نقل از اینوستینگ‌دات‌کام، قیمت طلا در بازار جهانی افت کرد و فشار فروش بر شمش طلا ادامه یافت. علت اصلی، تقویت پیش‌بینی‌ها درباره افزایش نرخ بهره از سوی بانک مرکزی آمریکا (فدرال رزرو) است. گزارش منتشرشده جزئیات عددی این کاهش را در اختیار ما نگذاشته است

نرخ بهره هزینه وام‌گرفتن را تعیین می‌کند. طلا سود نقدی پرداخت نمی‌کند. وقتی نرخ بهره بالا می‌رود، سپرده‌ها و اوراق بدهی بازدهی بیش‌تری دارند و بخشی از سرمایه‌گذاران از طلا فاصله می‌گیرند. به همین دلیل، طلا معمولاً به تغییر انتظارات درباره نرخ بهره واکنش نشان می‌دهد

نکته مهم این است که بازار فقط به تصمیم‌های اعلام‌شده واکنش نشان نمی‌دهد. معامله‌گران پیش از هر نشست رسمی، احتمال تصمیم بعدی بانک مرکزی را قیمت‌گذاری می‌کنند. هرچه این احتمال بیش‌تر شود، فروشندگان طلا فشار بیش‌تری وارد می‌کنند. اصطلاح «فشار فروش» یعنی تعداد فروشندگان از خریداران پیشی گرفته است.برای خواننده ایرانی، قیمت جهانی طلا یکی از عوامل مؤثر بر نرخ سکه و طلای آب‌شده در بازار داخل است. عوامل دیگر، از جمله نرخ ارز و میزان تقاضا در داخل، نیز بر قیمت نهایی اثر می‌گذارند. بنابراین کاهش قیمت جهانی لزوماً به همان اندازه در بازار داخل دیده نمی‌شود.داده‌ها نشان می‌دهد مسیر بعدی طلا به گزارش‌های اقتصادی آمریکا و اظهارات مقام‌های بانک مرکزی بستگی دارد. اگر نشانه‌های تورم و اشتغال انتظار افزایش نرخ بهره را تقویت کند، فشار بر طلا می‌تواند ادامه یابد. در صورت ضعیف‌شدن این انتظارات، بازار ممکن است وضعیت متفاوتی را تجربه کند. با تشدید فشار فروش روبه‌رو شد.

اصلاح این هفته یکی از سنگین‌ترین اصلاح‌های چند ماه اخیر بود. اصلاح یعنی کاهش قیمت پس از یک دوره رشد.این کاهش همزمان با نگرانی فعالان بازار درباره سیاست پولی فدرال رزرو، بانک مرکزی آمریکا، رخ داد. سیاست پولی مجموعه تصمیم‌هایی است که نرخ بهره و میزان نقدینگی را تعیین می‌کند. نرخ بهره بالاتر نگه‌داشتن پول در سپرده و اوراق را جذاب‌تر می‌کند و از میل به خرید طلا می‌کاهد.

طلا سودی مانند بهره یا سود سهام پرداخت نمی‌کند. به همین دلیل، هر بار که انتظار از نرخ بهره آمریکا تغییر می‌کند، قیمت طلا واکنش نشان می‌دهد. وقتی سرمایه‌گذاران انتظار بهره بالاتر یا ماندگارتر را دارند، بخشی از آن‌ها از طلا خارج می‌شوند. فروش‌های پیاپی نیز فشار نزولی را بیش‌تر می‌کند.

کاهش نرخ رشد قیمت مسکن؛ تنش‌های منطقه‌ای و آتش‌بس چه نقشی دارند؟

کارشناسان کاهش نرخ رشد قیمت مسکن را در شرایط فعلی روندی نسبتاً طبیعی می‌دانند. این به معنای ارزان‌شدن خانه نیست؛ قیمت‌ها هنوز بالا می‌روند، اما با شتاب کم‌تر.

بازار مسکن در روزهای اخیر وارد فضای معاملاتی آرام‌تری شده است. تحلیل‌ها نشان می‌دهد نرخ رشد قیمت خانه کند شده و این کندی با ابهام درباره تنش‌های منطقه‌ای و احتمال آتش‌بس همزمان است.

نرخ رشد قیمت یعنی سرعت گران‌شدن، نه خود قیمت. وقتی این نرخ کاهش می‌یابد، قیمت خانه همچنان می‌تواند بالا برود، اما با گام کوتاه‌تر. برای خانوارهایی که به دنبال خرید یا فروش‌اند، این تفاوت اهمیت دارد: کندی رشد با افت قیمت یکی نیست.

در بازار مسکن، خریدار و فروشنده معمولاً زمانی وارد معامله می‌شوند که تصویر روشنی از آینده داشته باشند. وقتی خبرهای سیاسی و منطقه‌ای متناقض است، هر دو طرف منتظر می‌مانند. فروشنده قیمت پیشنهادی را کاهش نمی‌دهد و خریدار هم عجله‌ای برای پرداخت قیمت بالا نشان نمی‌دهد.

نتیجه این انتظار دوطرفه، کاهش تعداد معاملات است. تعداد معاملات کم یعنی قیمت‌ها کم‌تر آزمون می‌شوند و نرخ رشد معمولاً آرام می‌گیرد. تحلیلگران این وضعیت را مرحله مکث بازار می‌نامند.گزارش‌ها همچنین از دیدار رهبران آمریکا، روسیه و چین در حاشیه اجلاس سازمان همکاری‌های اقتصادی آسیا و اقیانوسیه (اپک) در شنژن یاد می‌کنند. چنین دیدارهایی با تغییر انتظارات درباره ثبات اقتصاد جهانی و منطقه‌ای همراه است و بازارهای دارایی، از جمله مسکن، به آن واکنش نشان می‌دهند.



زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

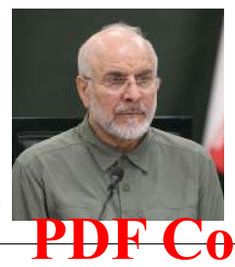
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

مزایده منقصه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲
شماره : ۲۲۳۶
۲
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

رئیس مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه در حوزه نظامی به بازدارندگی رسیده‌ایم گفت که پایان دادن به شرایط نه جنگ نه صلح با سیاسی کاری محقق نمی‌شود. نشست شورای هماهنگی مجلس شورای اسلامی با حضور رئیس مجلس، هیئت‌رئیسه، رؤسای کمیسیون‌های تخصصی و روسای مراکز پژوهش‌ها و دیوان محاسبات مجلس برگزار شود؛ در این نشست، روسای کمیسیون‌های تخصصی مجلس درباره مهم‌ترین مسائل کشور در حوزه‌های اقتصادی، معیشت و دفاعی، به بیان دیدگاه‌ها و پیشنهادات خود پرداختند.در این جلسه محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به تاکید رهبر معظم انقلاب مبنی بر لزوم پایان دادن به شرایط نه جنگ و نه صلح، اظهار کرد: در مواجهه با این شرایط نباید به بحث‌های کلیشه‌ای و سیاسی اکتفا کرد؛ متهم کردن یکدیگر به جنگ طلبی یا وادادگی مسیر پایان دادن به این شرایط نیست و کشور نیازمند تصمیم و رویکردی عملیاتی و روشن است

وی با اشاره به تحولات نظامی دو سال اخیر از وعده صادق تا جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه افزود: با روحیه شهادت‌طلبی و ایثارگری نیروهای مسلح، عقلانیت، اراده و تدبیر فرمانده کل قوا، امروز کشور در حوزه نظامی به نقطه بازدارندگی نظامی در برابر دشمن رسیده است به گونه‌ای که دشمن به این نتیجه رسیده که نمی‌تواند جنگی مشابه جنگ ۴۰ روزه علیه ما به راه بیندازد، به همین دلیل، اولویت اول خود را بر برهم زدن امنیت داخلی ایران، فشار اقتصادی و فروپاشی از درون متمرکز کرده است و در برابر این طراحی دشمن، کشور نیازمند وحدت، انسجام و رسیدن به بازدارندگی پایدار است.



پایان دادن به شرایط «نه جنگ نه صلح» با سیاسی‌کاری محقق نمی‌شود

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

بانک مسکن توکن‌سازی املاک را برای ورود خانوارها به بازار مسکن هدف گرفت

بانک مسکن می‌خواهد با توکن‌سازی، ملک را به سهم‌های کوچک تقسیم کند تا خانوارها با سرمایه اندک وارد بازار مسکن شوند. این طرح می‌تواند دارایی‌های بی‌بازده بانک‌ها را به منبع تأمین مالی ساخت‌وساز تبدیل کند.

بانک مسکن توکن‌سازی املاک را برای تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی و مشارکت خانوارها در بازار مسکن هدف‌گذاری کرده است. توکن‌سازی یعنی مالکیت یک ملک به سهم‌های دیجیتال کوچک تقسیم می‌شود و هر فرد می‌تواند بخشی از آن را بخرد. این خبر برای خانوارهایی اهمیت دارد که توان پرداخت قیمت کامل یک خانه را ندارند. در خبر منتشرشده، زمان‌بندی و سازوکار اجرایی طرح مشخص نیست.

در روش سنتی، خریدار باید کل بهای ملک را بپردازد یا وام سنگین بگیرد. در توکن‌سازی، ارزش ملک به واحدهای کوچک تقسیم می‌شود و هر واحد به یک توکن، یعنی گواهی دیجیتال مالکیت، تبدیل می‌شود. خریدار می‌تواند با مبلغ کم و در چند مرحله توکن بخرد. این یعنی ورود به بازار ملک دیگر به پس‌انداز یک‌جای چند میلیارد تومانی وابسته نیست

بر پایه خبر، این سازوکار سرمایه‌گذاری خرد و تدریجی در دارایی‌های ملکی را ممکن می‌کند. خانوار به‌جای انتظار برای جمع‌کردن مبلغ کامل، می‌تواند هر ماه سهمی از یک ملک را بخرد. خوب که چی؟ مشارکت در بازار مسکن از انحصار کسانی که سرمایه بزرگ دارند، به گروه‌های پردرآمدتر و کم‌درآمدتر هم می‌رسد. اما میزان بازده و ریسک هر طرح باید در جزئیات اعلام‌شده بررسی شود.

یکی از اهداف طرح، مولدسازی دارایی‌های غیرمولد بانک‌ها است. دارایی غیرمولد، ملکی است که بانک دارد اما از آن درآمد کافی نمی‌گیرد، مانند زمین یا ساختمان بدون استفاده. اگر بانک این املاک را به توکن تبدیل و بخشی از آن را عرضه کند، می‌تواند از آن‌ها نقدینگی بگیرد. این پول می‌تواند به ساخت‌وساز برود و عرضه مسکن را بیش‌تر کند.

طرح به تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی هم نظر دارد. سازنده می‌تواند بخشی از هزینه پروژه را از خریداران توکن جمع کند و کم‌تر به وام بانکی تکیه کند. در این حالت، خانوارها از مرحله ساخت در پروژه سهم می‌گیرند. موفقیت این مدل به شفافیت مالکیت، قواعد انتقال توکن و اعتماد خریداران بستگی دارد.

طرح، به گفته خبر، مسیر تازه‌ای برای توسعه کسب‌وکارهای مبتنی بر فناوری هم باز می‌کند. پلتفرم‌های ثبت، معامله و نگهداری توکن به شرکت‌های فناور نیاز دارند. تا زمانی که بانک مسکن جزئیات اجرایی را اعلام نکند، نمی‌توان اثر طرح بر قیمت یا دسترسی به مسکن را سنجید. داده‌های بعدی درباره حجم عرضه و شرایط خرید، تصویر روشن‌تری می‌دهد.

پیشنهاد جایگزین برای بحران مسکن: ساخت خانه بدون هزینه مستقیم دولت

یک صاحب‌نظر اقتصاد مسکن می‌گوید وام بانکی به‌تنهایی دیگر مشکل خانه‌دار شدن را حل نمی‌کند. او به دولت مسیری پیشنهاد داده است که در آن ساخت‌وساز بدون پرداخت مستقیم پول پیش می‌رود. یک صاحب‌نظر حوزه اقتصاد مسکن اعلام کرد وام بانکی دیگر به‌تنهایی پاسخ‌گوی بحران مسکن نیست. او برای این بحران نسخه‌ای جایگزین به دولت پیشنهاد داده است. محور این نسخه، ساخت خانه بدون پرداخت مستقیم پول از سوی دولت است.این موضوع برای بیش‌تر خانوارها اهمیت دارد، چون مسکن بزرگ‌ترین هزینه و مهم‌ترین دارایی بیش‌تر آن‌هاست. اگر ابزار اصلی تأمین مالی خرید خانه، یعنی وام، کارایی خود را از دست بدهد، مسیر صاحب‌خانه شدن برای خانوارهای تازه‌وارد بازار دشوارتر می‌شود. این وضعیت بر اجاره‌بها، پس‌انداز خانوار و تصمیم برای ازدواج یا جابه‌جایی هم اثر می‌گذارد.وام مسکن به خریدار کمک می‌کند بخشی از قیمت را با تأخیر بپردازد. اما وام خانه‌ای به بازار اضافه نمی‌کند. اگر تعداد واحدهای ساخته‌شده کم باشد، افزایش اعتبار می‌تواند تقاضا را بالا ببرد، بدون آن‌که عرضه رشد کند. در این حالت، قیمت‌ها زیر فشار تقاضا قرار می‌گیرند و بخشی از اثر وام از بین می‌رود.از این منظر، گره بحران در سمت عرضه است. یعنی مسئله این است که چند خانه ساخته می‌شود و با چه هزینه‌ای در اختیار خانوار قرار می‌گیرد.



هزینه اشتباهات مدیران، نباید بر دوش دولت باشد

لیلا جلیلوند | وقتی ضعف در تصمیم‌گیری و ناتوانی در مدیریت، به بحران‌های مالی تبدیل می‌شود، هزینه آن نباید از جیب مالیات‌دهندگان و بودجه عمومی پرداخت شود. دولت نباید با جبران خسارت‌های ناشی از سوءمدیریت، بار اشتباهات فردی را بر دوش کل ملت بگذارد.

رئیس‌جمهور گفت: چنانچه مدیری نمی‌تواند مدیریت هزینه اثربخش داشته باشد، ضرورت دارد مطابق قوانین و مقررات با وی برخورد شود. نباید هزینه ناتوانی مدیریتی برخی افراد را دولت بپردازد.

مسعود پزشکیان در نشست هم‌اندیشی با منتخبین استانداران، فرمانداران، شهرداران، بخشداران و شوراهای شهر با محوریت «حکمرانی هم‌افزا در حوزه مدیریت بهینه سوخت و انرژی»، با اشاره به اینکه چنانچه اراده کنیم می‌توانیم برای مشکلات جاری کشور راه‌حل بیابیم، گفت: در مواجهه با مشکلات باید نگاهی واقع‌بینانه داشته باشیم و نمی‌توان ناترازی‌ها و کمبودها را نادیده گرفت یا کتمان کرد؛ چراکه مردم آنها را درک می‌کنند.

وی در این جلسه که شامگاه شنبه ۳۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵ برگزار شد، با تأکید بر اینکه برقراری ارتباط و گفت‌وگو با مردم در حکمرانی کشور، موضوعی اساسی و الزام‌آور برای افزایش تاب‌آوری اجتماعی است، افزود: یکی از راهکارهای اصولی در مدیریت کلان کشور، تبیین و تشریح شرایط پیچیده و سخت کنونی برای اقشار مختلف مردم است، چراکه هر فرد می‌تواند یک گام در مسیر اصلاح الگوی مصرف بردارد. چنانچه دست به دست یکدیگر بدهیم، می‌توانیم مشکلات و مسائل جاری کشور را حل کنیم.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به نقش اثرگذار مردم در برهه‌های مختلف تاریخ ایران یادآور شد: در دوران جنگ تحمیلی، این مردم بودند که کشور را مدیریت کردند.اکنون نیز که کشور نیازمند همراهی و همدلی است، بدون شک از مشارکت عمومی بهره‌مند خواهیم شد و هر کس می‌تواند مانند دوران جنگ، به اندازه سهم خود در این عرصه نیز اثرگذار باشد.

مشارکت عمومی، اصل اساسی مدیریت بهینه انرژی است

پزشکیان با بیان اینکه مشارکت عمومی اصل اساسی مدیریت بهینه انرژی در کشور است، میانگین مصرف سوخت و انرژی در کشور را سه برابر بیشتر از سایر کشورها اعلام کرد و گفت: مصرف سه‌برابری انرژی در کشورمان موضوعی است که باید اصلاح شود. مصرف صحیح نیز از توصیه‌های مهم اسلام در زمینه پرهیز از اسراف و تبذیر است که رهبر شهید نیز در سخنرانی‌های خود بر آن تأکید داشته‌اند. همه ما می‌توانیم مصرف را متناسب با نیاز کنترل کنیم و این راهبرد نیازمند توجه به اصولی همچون عدالت، روابط بین‌بخشی، مشارکت مردم و آموزش است.

وی خطاب به اعضای حاضر در این نشست هم‌اندیشی، بر ضرورت مداخله مؤثر نخبگان و جوامع دانشگاهی تأکید کرد و گفت: در مسیر حمایت مستمر از تولید و از طریق اصلاح الگوی مصرف سوخت و انرژی، چنانچه هر فردی ایده قابل اجرا و طرح عملی دارد، بدون تکیه صرف بر بخشنامه یا دستورالعمل آن را اجرا کند؛ البته چنانچه برای تسهیل امور به بخشنامه نیاز باشد، آن را ابلاغ خواهیم کرد. در فرآیند ارائه طرح‌های قابل اجرا نیز می‌توان از تجربه‌های موفق جهانی در زمینه مدیریت بهینه انرژی و چگونگی افزایش بهره‌وری سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی الگوبرداری کرد. عمیقاً معتقدم با مدیریت درست می‌توان کسری‌ها را کاهش داد و به‌تدریج انرژی مورد نیاز را ذخیره کرد.

صادرکنندگان از برق سبز استفاده کنند

رئیس‌جمهور حمایت از تولید و صنعتگران را از اولویت‌های اساسی دولت برشمرد و تصریح کرد: هیچ‌گاه نباید برق و سوخت مورد نیاز واحدهای تولیدی و صنایع را قطع کرد. صاحبان واحدهای تولیدی نیز باید سوخت و انرژی مورد نیاز خود را به‌درستی مصرف کنند. ضرورت دارد صادرکنندگان در روند فعالیت‌های خود از برق سبز که در بورس عرضه می‌شود، استفاده کنند، زیرا برق سهمیه‌ای باید به نیازمندان اختصاص یابد.

پزشکیان اظهار کرد: هر یک از مسئولان اجرایی کشور در جایگاهی که قرار دارند، می‌توانند از اختیارات لازم برای مدیریت بهینه مصرف سوخت و انرژی بهره‌مند شوند تا از استمرار زنجیره تولید پشتیبانی کنند. با وجود ناترازی‌ها حاکمیت نباید اجازه دهد شرکت‌ها و بنگاه‌های زیان‌ده به فعالیت خود ادامه دهند؛ بنابراین فرایندها در این دستگاه‌ها باید به‌درستی اصلاح شود. همچنین چنانچه مدیری وجود دارد که نمی‌تواند مدیریت هزینه‌اثربخش داشته باشد، ضرورت دارد مطابق قوانین و مقررات با وی برخورد شود.نباید هزینه ناتوانی مدیریتی برخی افراد را دولت بپردازد.

بهره‌مندی از ظرفیت محله‌ها، بسیج و مسجدمحوری از راهکارهای مؤثر فرهنگ‌سازی در صرفه جویی است

وی با بیان اینکه دشمنان به دنبال آن هستند که با قطع زنجیره تولید، بیکاری و سایر مسائل و نارضایتی‌ها را در کشور ایجاد کنند، تأکید کرد: با اصلاح الگوی مصرف، ملت ایران خواب آنها را آشفته و دشمنان ناامید خواهند کرد. بهره‌مندی از ظرفیت محله‌ها، بسیج و مسجدمحوری نیز از راهکارهای مؤثر در حوزه اصلاح الگوی مصرف و فرهنگ‌سازی است.

تمامی مسئولان اجرایی چنانچه با ایجاد فضای رقابتی بتوانند سهم مؤثری در مدیریت مصرف سوخت و انرژی داشته باشند، تشویق خواهند شد

رئیس‌جمهور با توصیه به اینکه کارمندان در شهرستان‌ها می‌توانند با استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی در محل کار خود حاضر شوند، تأکید کرد: برخی رفتارهای سازمانی می‌تواند به یک فرهنگ عمومی تبدیل شوند. به عنوان مثال، پیاده‌روی یا دوچرخه‌سواری تا محل کار، اقدامی است که علاوه بر مدیریت بهینه انرژی، به سلامت جسم نیز کمک می‌کند. تمامی مسئولان اجرایی چنانچه با ایجاد فضای رقابتی بتوانند سهم مؤثری در مدیریت مصرف سوخت و انرژی داشته باشند، تشویق خواهند شد.

ماندن در وضعیت«نه جنگ و نه صلح» زیان‌بار است

پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه قرار گرفتن در وضعیت«نه جنگ و نه صلح» زیان‌بار است، افزود: ضرورت دارد هرچه سریع‌تر با عزت و اقتدار از این وضعیت که نوعی بلاتکلیفی است، خارج شویم؛ زیرا کشورمان در جغرافیایی قرار دارد که مملو از سرمایه‌های معدنی و ذخایر به ارزشمندی طلا است. بنابراین، با روشن شدن منطقی تکلیف وضعیت نه جنگ و نه صلح، می‌توان بسیاری از مشکلات را حل کرد.

وی اعلام کرد: چنانچه مدیریت‌ها در عرصه‌های مختلف حکمرانی مطابق با اصول اساسی باشد، می‌تواند از بروز سوءاستفاده، رانت و قاچاق جلوگیری کند. علاوه بر این با نظارت و راهکارهای دقیق باید جلوی قاچاق سوخت یا عرضه نامتعارف نان و گندم را گرفت؛ زیرا برخی داده‌ها نشان می‌دهد ۶۰ هزار نفر بین ۱۵ تا یک تن نان خریداری کرده‌اند که فراتر از مصرف عادی است و برخی از این افراد، این نان را به مصرف خوراک دام و احشام رسانده‌اند.

نباید هزینه ناتوانی مدیریتی برخی افراد را دولت بپردازد

رئیس‌جمهور در پایان، خطاب به منتخبین حاضر در نشست هم‌اندیشی پیرامون مدیریت بهینه سوخت و اصلاح الگوی مصرف انرژی، بر برگزاری جلسات مشابه به صورت منطقه‌ای و جغرافیایی در بخش‌های مختلف استان‌ها تأکید کرد و گفت: راهکارها و پیشنهادها متناسب با نیاز هر منطقه احصاء شود تا در جلسات بعد به یک جمع‌بندی منطقی دست یابیم

در ابتدای این نشست نیز محمدجعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، در سخنانی با تشریح وضعیت جاری کشور بر ضرورت مدیریت انرژی و سوخت تأکید کرد و گفت: ضرورت دارد تمامی صاحبان فرایندها با ارائه راهکارهای عملیاتی در زمینه حمایت و پشتیبانی از تولید، به واسطه مدیریت بهینه انرژی اقدام کنند. امسال در شرایط ویژه‌ای قرار داریم و در این شرایط می‌توانیم از مشکلات عبور کنیم که حکمرانی هم‌افزا داشته باشیم.

در بخش دیگری از این نشست، تعدادی از استانداران، بخشداران، دهیاران و سایر اعضای حاضر، متناسب با شرایط اقلیمی و جغرافیایی منطقه خود، دیدگاه‌های مشورتی و راهکارهای پیشنهادی گوناگونی را در زمینه مدیریت بهینه انرژی تشریح کردند.

مجوز ۶ طرح جمع‌آوری گازهای مشعل صادر شد

معاون حفاظت محیط زیست وزارت نفت از صدور مجوز اجرای ۶ طرح جمع‌آوری گازهای همراه نفت در سال ۱۴۰۵ با هدف کاهش سوزاندن گاز و جلوگیری از هدررفت منابع خبر داد

به نقل از وزارت نفت، محمدتقی جعفرزاده با اشاره به اقدام‌ها برای تسریع در اجرای طرح‌های کاهش گازهای ارسالی به مشعل تصریح کرد: پس از دستور رئیس‌جمهوری به سازمان حفاظت محیط زیست و وزارت نفت، تلاش شد این طرح‌ها با سرعت بیشتری بررسی شوند و از تشریفات اداری معمول کاسته شود.

وی با اشاره به صدور مجوز برای این طرح‌ها در هفت تا هشت ماه گذشته گفت: بیشتر این طرح‌ها کوچک هستند و برای اجرای آن‌ها از ظرفیت بخش خصوصی نیز استفاده شده است.

معاون حفاظت محیط زیست اداره کل اچ‌اس‌ئی وزارت نفت با اشاره به طرح‌های در حال اجرا در مناطق عملیاتی ابراز امیدواری کرد با تکمیل این طرح‌ها، در آینده نزدیک شاهد خاموشی برخی مشعل‌ها باشیم.به گفته جعفرزاده، طرح‌های مربوط به کوپال و چند پالایشگاه گازی نیز در حال پیشرفت است و سرمایه‌گذاران وارد پروژه شده‌اند و قراردادهای مربوط به آن‌ها امضا شده است

توسعه طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه نفت

وی با اشاره به آثار اجرای طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه نفت بر محیط زیست تأکید کرد: اجرای این طرح‌ها افزون‌بر کاهش آثار محیط زیستی، به جمع‌آوری و استفاده از گازهای همراه نفت و جلوگیری از هدررفت این منابع کمک می‌کند.



معاون حفاظت محیط زیست اداره کل اچ‌اس‌ئی وزارت نفت ابراز امیدواری کرد با اجرای برنامه‌های پیش‌بینی‌شده، حجم گازهای ارسالی به مشعل و آثار ناشی از سوزاندن این گازها در صنعت نفت به‌تدریج کاهش یابد.

مشارکت مردمی در ارزیابی‌های محیط زیستی

جعفرزاده با تشریح مسئولیت معاونت حفاظت محیط زیست اداره کل اچ‌اس‌ئی وزارت نفت در قبال پیامدهای محیط زیستی فعالیت‌های نفتی تأکید کرد: مأموریت وزارت نفت، توسعه صنعت نفت است و این معاونت وظیفه دارد آثار و پیامدهای منفی ناشی از این توسعه را به حداقل برساند.

وی با اشاره به دستورالعمل‌های ارزیابی تأثیرات محیط زیستی در صنعت نفت توضیح داد: این دستورالعمل‌ها سه حوزه توسعه میدان‌های نفتی، طرح‌های خطی مانند خطوط لوله و طرح‌های نقطه‌ای مانند پالایشگاه‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی را در بر می‌گیرد.

معاون حفاظت محیط زیست اداره کل اچ‌اس‌ئی وزارت نفت با تأکید بر ضرورت مشارکت مردم در ارزیابی‌های محیط زیستی بیان کرد: مشارکت مردمی در این فرایند الزامی است و دستورالعمل‌های مربوط پس از تأیید سازمان حفاظت محیط زیست ابلاغ شده‌اند؛ بنابراین همه طرح‌های صنعت نفت باید مشارکت مردم را در فرایند ارزیابی تأثیرات محیط زیستی لحاظ کنند

جعفرزاده یادآور شد: در صورت رعایت‌نشدن کامل ملاحظات محیط زیستی در اجرای طرح‌ها، بخشی از مسئولیت متوجه معاونت حفاظت محیط زیست اداره کل اچ‌اس‌ئی وزارت نفت است.

خودکفایی در بنزین با مدیریت مصرف امکان‌پذیر است

مدیرعامل پالایشگاه ستاره خلیج فارس با اشاره به افزایش ظرفیت پالایش این مجموعه از ۳۶۰هزار به ۴۵۵هزار بشکه در روز گفت: پالایشگاه‌های کشور توانایی تأمین نیاز داخلی بنزین و گازوئیل را دارند.

وحید قانعی فرد مدیرعامل پالایشگاه ستاره خلیج فارس در سومین دوره جام رسانه امید با تشریح روند توسعه این پالایشگاه اظهار کرد: فاز نخست پالایشگاه در سال ۱۳۹۵ افتتاح شد و طی حدود دو سال، هر سه فاز آن به‌طور کامل وارد مدار بهره‌برداری شدند.

وی افزود: پالایشگاه ستاره خلیج فارس در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۵ با ظرفیت اسمی ۳۶۰ هزار بشکه پالایش میعانات گازی در روز، معادل حدود ۵۰ میلیون لیتر، به مرحله تثبیت تولید رسید و این مجموعه با اتکا به توان متخصصان ایرانی فعالیت خود را آغاز کرد.

مدیرعامل پالایشگاه ستاره خلیج فارس با اشاره به اجرای طرح افزایش ظرفیت این مجموعه گفت: از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰، با اجرای طرح‌های توسعه‌ای، ظرفیت پالایشگاه از ۳۶۰ هزار بشکه به ۴۵۵ هزار بشکه در روز افزایش یافت و در حال حاضر نیز به‌طور میانگین حدود ۴۵۰ هزار بشکه در روز در مدار بهره‌برداری قرار دارد.

قانعی فرد همچنین از اجرای پروژه‌ای برای تأمین خوراک جایگزین پالایشگاه خبر داد و تصریح کرد: خوراک اصلی این پالایشگاه میعانات گازی تأمین‌شده از پارس جنوبی است، اما برای شرایطی که به هر دلیل تأمین این خوراک با کاهش یا اختلال مواجه شود، استفاده از نفت خام به‌عنوان خوراک جایگزین در دستور کار قرار گرفته و این پروژه هم‌اکنون در دست اجراست.

مدیرعامل پالایشگاه ستاره خلیج فارس با تأکید بر ظرفیت پالایشگاه‌های کشور برای تأمین سوخت مورد نیاز اظهار کرد: در حوزه فرآورده‌هایی مانند سوخت جت و گاز مایع، تراز تولید کشور همواره مثبت بوده و صادرات این محصولات نیز در حال انجام است؛ اما موضوع اصلی در حوزه بنزین و گازوئیل قرار دارد.

وی افزود: پالایشگاه‌های کشور ظرفیت لازم برای برقراری تعادل میان تولید و مصرف بنزین و گازوئیل را دارند و در صورت مدیریت مصرف، می‌توان نیاز کشور به واردات این دو فرآورده راهبردی را برطرف کرد و حتی به جمع کشورهای صادرکننده پیوست.

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۹۴۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سونا قاسمی فرزند فاضل به‌شماره شناسنامه ۷۹۷ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۳۷,۱۸ مترمربع پلاک ۲۰۴۸۳ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دواسب خریداری از مالک رسمی آقای علی عباسی فرزند یعقوب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورعلی قاسمی فرزند همدمعلی به شماره شناسنامه ۱۹۱۲۳ صادره از زنجان در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۵۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه محمود آباد خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله قاسمی فرزند علی حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۴۲۶
۱ –پلاک ۵۷,۱۴۶ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۳۱۳,۱۴ مترمربع
۲ – پلاک ۵۷,۱۴۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۶۹۴۵,۱۵ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا الهیاری فرزند بهمن به شماره شناسنامه ۴۲۷۰۲۶۸۸۵۹ و ربابه و ثریا و زینب و مرضیه حسنی فرزندان باقر هرکدام یک سهم از هفت سهم و آقای نوروزعلی حسنی فرزند باقر به میزان ۲ سهم از ۷ سهم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۰۰,۲۷ مترمربع پلاک ۲۱۳۱ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه تهم خریداری از مالک رسمی آقای باقر حسنی فرزند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۲۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ – ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ – ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

PDF Compressor Free Version



بازگشت قدرتمند ایران به معادلات قفقاز

خبرگزاری ترند با بررسی تحولات ژئوپلیتیکی قفقاز جنوبی و گسترش همکاری‌های تهران و ایروان، توسعه مناسبات ایران و ارمنستان در حوزه‌های ارتباطات، فناوری، امنیت سایبری و ترانزیت را گامی در راستای تقویت حضور منطقه‌ای ایران و افزایش ظرفیت‌های این کشور برای نقش‌آفرینی در معادلات جدید قفقاز ارزیابی کرد.

این رسانه جمهوری آذربایجان پس از سفر سید ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات جمهوری اسلامی ایران به ایروان، نوشت: طرفین درباره توسعه همکاری‌های دوجانبه در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت‌وگو کرد؛ مذاکراتی که در شرایط پیشرفت پروژه تریپ و تحولات ژئوپلیتیکی قفقاز جنوبی، از اهمیت منطقه‌ای برخوردار است.

ترند با بیان اینکه تهران پروژه تریپ را مغایر با منافع ژئوپلیتیکی خود می‌داند، معتقد است که افزایش همکاری‌های ایران با ارمنستان در راستای گسترش گزینه‌های ارتباطی و ترانزیتی جایگزین است.

ترند با اشاره به امکان استفاده از ظرفیت ارمنستان در کریدور بین‌المللی حمل‌ونقل شمال-جنوب، تاکید داشت که تقویت همکاری‌های تهران و ایروان تنها به حوزه حمل‌ونقل محدود نیست و توسعه زیرساخت‌های ارتباطی، فناوری‌های پیشرفته، امنیت سایبری و تبادل خدمات لجستیکی را نیز شامل می‌شود؛ حوزه‌هایی که می‌توانند ظرفیت‌های ایران برای نقش‌آفرینی مستقل در شبکه‌های ارتباطی منطقه را افزایش دهند.

بورس و بانک

بازارهای بین‌المللی زیر سایه جنگ



ابوالفضل حمیدی | بی‌ثباتی در مناطق استراتژیک و گسترش تنش‌های نظامی، مسیر حرکت بازارهای جهانی را با ابهام مواجه کرده است. در حالی که سایه جنگ بر فضای معاملات سنگینی می‌کند، نوسانات شدید در بازار انرژی و کالا، برنامه‌ریزی برای آینده اقتصادی را دشوارتر از هر زمان دیگری ساخته است.

تنش‌های نظامی در مناطق استراتژیک، فضای معاملات جهانی را با ابهام و بی‌ثباتی عمیقی روبرو کرده است. در حالی که سایه سنگین جنگ بر چشم‌انداز اقتصادی حاکم شده، نوسانات شدید در قیمت انرژی و کالاهای اساسی، معامله‌گران را به سمت دارایی‌های امن سوق داده و برنامه‌ریزی برای آینده را با چالشی بی‌سابقه مواجه کرده است.

در هفته منتهی به آغازسومین ماه از پاییز یعنی آذر ۱۴۰۵، شاهد تغییراتی در بازارهای مالی و کامودیتی متاثر از ادامه سایه جنگ و مناقشه میان ایران و آمریکا بودیم؛ طلا در بحبوحه رکود شدید سهام شرکت‌های فناوری و هوش مصنوعی که سرمایه‌گذاران را مجبور به خروج از بازار شمش طلا برای جبران ضررهای گسترده‌تر بازار کرد، به حدود ۳۹۸۶ دلار کاهش یافت.

افزایش قیمت نفت خام، با تشدید نگرانی‌های مداوم در مورد تورم، فشار نزولی را بیشتر کرد و این دیدگاه را تقویت کرد که بانک‌های مرکزی ممکن است هزینه‌های استقراض را برای مدت طولانی‌تری بالاتر نگه دارند.

در عین حال، افزایش تردید در مورد امکان‌پذیری هزینه‌های هنگفت هوش مصنوعی، که موتور اصلی حرکت اقتصادی اخیر ایالات‌متحده است، باعث شده است که فعالان بازار تشدید سیاست‌های انبساطی فدرال‌رزرو را کاهشی ارزیابی کنند که آن روند می‌تواند فلز را در برابر کاهش‌های شدیدتر محافظت کند.

از نظر فنی، طلا باید به طور قانع‌کننده‌ای از آستانه ۴۱۵۰ دلار عبور کند تا منطقه مقاومت بالای سربار بین ۴۲۱۰ تا ۴۲۳۰ دلار را به چالش بکشد. در روند نزولی، عدم حفظ کف بحرانی ۴۰۰۰ دلار می‌تواند باعث تشدید افت به سمت ۳۹۸۰ دلار شود. اما معاملات اولیه بازار کامکس در جمعه گذشته روی نقره شاهد کاهش تقریبا ۰.۸۸ درصدی قیمت آن بود که به دلیل تشدید درگیری‌های خاورمیانه که قیمت نفت خام را به ۱۰۸ دلار رساند، در حدود ۵۴ دلار در نوسان بود.

فشار فروش همچنین با کاهش شدید سهام فناوری و هوش مصنوعی که باعث شد سرمایه‌گذاران برای جبران کسری در جاهای دیگر، از فلزات گران‌بها پول نقد خارج کنند، تشدید شد.

از دیدگاه فنی، بسته شدن روزانه قیمت بالاتر از سطح مقاومت ۵۸ دلار می‌تواند در را برای نقره باز کند تا در نوبت‌های بعدی به محدوده ۶۲ تا ۶۵ دلار برسد. برعکس، نگه داشتن قیمت زیر ۵۵ دلار خطر عقب‌نشینی عمیق‌تر به سمت ۵۲ یا ۵۰ دلار را به همراه دارد.

قیمت نفت خام برنت در میان نگرانی‌های فزاینده پیرامون عرضه در خاورمیانه، در سطحی نزدیک به ۱۱۳ دلار نوسان کرد. پس از آنکه نیروهای حوثی مستقر در یمن مسوولیت حملات به بندر «ینبع» عربستان سعودی در دریای سرخ و همچنین عملیات نظامی علیه یک فرودگاه و یک تاسیسات نفتی در عربستان را بر عهده گرفتند، ریسک‌های ژئوپلیتیک تشدید شدند. در همین حال، گزارش‌هایی مبنی بر اینکه مقامات نظامی آمریکا و رژیم صهیونی طرح‌هایی احتمالی برای حملات نظامی پس از انتخابات میان دوره‌ای ماه آینده تدوین کرده‌اند -که در آنها تاسیسات انرژی ایران به عنوان اهداف اصلی در نظر گرفته‌اند- بر احتیاط حاکم بر بازار افزوده است.

همزمان در اروپا، نیروهای اوکراینی طی هفته گذشته حملات خود را علیه تاسیسات پالایشگاهی روسیه شدت بخشیدند؛ تحولاتی که در بستر توافق موجود میان ایالات متحده و روسیه در خصوص تجارت گازوئیل رخ می‌دهد.

بنابراین، تداوم معاملات در سطحی بالاتر از ۱۰۶.۲۵دلار، قیمت‌ها را به سمت ۱۱۵ دلار سوق خواهد داد؛ درحالی‌که تنها افت قیمت و بسته شدن آن در سطحی پایین‌تر از ۱۰۵ دلار می‌تواند منجر به تضعیف قیمت نفت و حرکت آن به سمت مرز ۱۰۰ دلار شود.

با ادامه جنگ در خاورمیانه، جریان نفت از خلیج‌فارس تا سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ پایین‌تر از سطح قبل از جنگ باقی خواهد ماند. حتی وقتی شرایط آرام شود، ممکن است ماه‌ها یا سال‌ها طول بکشد تا خسارات وارده به کارخانه‌های ذوب آلومینیوم، تاسیسات نفتی و پالایشگاه‌ها جبران شود، که به معنای طولانی‌تر شدن محدودیت عرضه است.

در همین حال، موانع تجاری در حال افزایش هستند و اصطکاک و هزینه را به تجارت بین‌المللی اضافه می‌کنند. فولاد شاید پرسروصداترین بخش تحت‌تاثیر باشد، اما مواد معدنی حیاتی، انرژی و کالاهای پایین‌دستی از جمله خودرو نیز تحت‌تاثیر قرار خواهند گرفت.

«شاخص قیمت مواد» (MPI) که توسط شرکت «اس‌اندپی گلوبال مارکت اینتلیجنس» (S&P Global Market Intelligence) تهیه می‌شود، تا پایان سال ۲۰۲۶ روندی صعودی خواهد داشت و در سال ۲۰۲۷ اندکی کاهش می‌یابد، اما همچنان بسیار بالاتر از سطوح سال۲۰۲۵ باقی خواهد ماند.

تا سه ماه چهارم سال۲۰۲۷، این شاخص نسبت به سال قبل ۴.۴درصد کاهش خواهد یافت. این در حالی است که بین سه ماه چهارم سال ۲۰۲۵ تا سه ماه چهارم سال ۲۰۲۶، رشدی ۲۸ درصدی را تجربه کرده بود.

بهبود جریان نفت خام و خروجی پالایشگاه‌ها، احیای صادرات فلزات و تقاضای ضعیف، باید منجر به کاهش جزئی قیمت مواد صنعتی تا سال ۲۰۲۷ شود؛ هرچند که کف قیمتی جدید، در سطحی بالاتر از قبل قرار گرفته است. شواهد حاکی از آن است که سال ۲۰۲۶ الگوی مناسب‌تری برای پیش‌بینی وضعیت سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ است تا سال‌های ۲۰۲۴ یا ۲۰۲۵.

چشم‌انداز فلزات غیرآهنی در این ماه تغییر چندانی نداشته است. در مجموع، ریسک همچنان به سمت افزایش فلزات غیرآهنی و رنگین، به ویژه مس، متمایل است؛ جایی که تقاضای انعطاف‌پذیر، محدودیت در دسترس بودن را به‌دلیل اختلالات عرضه معادن تشدید کرده است.

انتظار می‌رود آلومینیوم تا سال ۲۰۲۷ با بهبود تدریجی عرضه و کاهش تقاضا، همچنان روند کاهشی داشته باشد، اگرچه قیمت‌ها در مقایسه با روندهای تاریخی، به ویژه در ایالات متحده به دلیل افزایش عدم قطعیت تعرفه‌ها، همچنان بالا خواهند ماند.

ساخت مراکز داده (دیتاسنترها) برای پشتیبانی از تحقیقات و محصولات مدل هوش مصنوعی با سرعت بالایی تا سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ ادامه خواهد یافت. انتظار می‌رود، محدودیت‌های عرضه و فشارهای عمومی یا سیاسی، سرعت اضافه شدن مراکز داده جدید را مختل کند، اما این فشارها برای کاهش فعالیت ساخت‌وساز کافی نخواهد بود. این همچنان قوی‌ترین موتور رشد برای استفاده نهایی از نهاده‌های صنعتی از جمله انرژی، نیروی کار، فلزات، مصالح ساختمانی و تجهیزات خواهد بود.

در نتیجه، تقاضا از سوی هوش مصنوعی، برق‌رسانی و تولید دفاعی، رقابت شدیدی را برای نهاده های کلیدی ایجاد می‌کند، حتی با اینکه فعالیت‌های تولیدی گسترده تر همچنان کاهش یافته است. بنابراین، انتظار می‌رود قیمت‌ها و زمان تحویل مواد مرتبط با ساخت مراکز داده تا سال ۲۰۲۷ همچنان بالا باقی بماند. تصویر کلی از آنچه را که در بازارها شاهد هستیم، بیم و امید در زیر سایه مناقشاتی است که در غرب آسیا با محوریت تنگه هرمز و نقش تعیین کننده ژئوپلیتیک ایران بر این آبراهه بیش از گذشته خود را بر جامعه جهانی دیکته می‌کند؛ چنان‌که رئیس‌جمهور اسبق آمریکا از آن به عنوان حق وتوی ایران در نظام بین‌الملل در سخنرانی خود یاد کرده است.

بدهی دولت به صندوق‌های بازنشستگی چالشی برای پایداری منابع بین‌نسلی است

رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه یکی از چالش‌های بزرگ صندوق‌های بازنشستگی، از بین رفتن پایداری منابع بین‌نسلی است، گفت: تعیین تکلیف نشدن بدهی دولت به صندوق‌ها، این نگرانی را تشدید می‌کند. غلامرضا تاجگردون در نشست کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با مسئولان صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر با اشاره به ضرورت تحقق عدالت اجتماعی و پایداری منابع بین‌نسلی، تاکید کرد: مطالبات و درخواست‌های این صندوق باید بر اساس محاسبات واقع بینانه، اهداف شفاف و منابع پایدار دنبال شود.وی با مرور روند تاسیس این صندوق بر اساس قانون ساختار نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی و مصوبات سال‌های گذشته اظهار داشت: هدف اصلی قانون‌گذار از ایجاد این صندوق، فراگیری عدالت اجتماعی، پوشش در دوران سالمندی، حمایت از کارافتادگی و تامین حداقل زندگی برای جامعه روستایی و عشایری بوده است؛ اما با گذشت زمان و به دلیل برخی قوانین و شرایط، میان عملکرد صندوق و اهداف اولیه آن فاصله قابل توجهی ایجاد شده است.وی با اشاره به اینکه توسعه روستاها و درگیر شدن با مسائل زندگی روستاییان از اهداف اصلی این نظام بوده است، افزود: امروز یکی از چالش‌های بزرگ تمامی صندوق‌های بازنشستگی، از بین رفتن پایداری منابع بین‌نسلی است. در صندوق‌های بزرگ و نوپا نیز این چالش دیده می‌شود و تعیین تکلیف نشدن بدهی دولت به صندوق‌ها، این نگرانی را تشدید می‌کند. تاجگردون با اشاره به مباحث مطرح‌شده درباره حجم مطالبات از دولت توضیح داد: تهاتر بدهی دولت بدون شفاف‌سازی و تعیین دقیق پیامدهای آن برای اهداف صندوق می‌تواند چالش‌برانگیز باشد. اگر قرار است تهاتر بدهی یا واگذاری دارایی انجام شود، باید مشخص باشد که این منابع چه کمکی به افزایش پوشش بیمه‌ای، ارتقای درمان پایه، تحقق عدالت اجتماعی و تامین حداقل معیشت روستاییان خواهد کرد.درخواست‌های صندوق در مقام مقایسه با سایر مطالبات و لوایح روی میز مجلس، زمانی قابل رقابت و دفاع کامل خواهد بود که بر مبنای محاسبات دقیق، جامعه هدف مشخص و هدف‌گذاری‌های روشن ارائه شود.

تورم تولیدکننده از ۱۲۰ درصد عبور کرد

مرکز آمار اعلام کرد: شاخص قیمت کل تولیدکننده در تابستان ۱۴۰۵ با ثبت تورم نقطه‌به‌نقطه ۱۲۰.۹ درصدی، نسبت به فصل مشابه سال قبل بیش از دو برابر شده نقل از مرکز آمار ایران، در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت کل تولیدکننده نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۲.۴ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۸.۳ درصد)، ۵.۹ واحد درصد کاهش داشته است. در فصل تابستان ۱۴۰۵، شاخص قیمت کل تولیدکننده ۷۵۱.۶ است که نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۲.۴ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۱۲۰.۹ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸۷.۳ درصد افزایش داشته است.در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت کل تولیدکننده نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۲.۴ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۸.۳ درصد)، ۵.۹ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان به ازای تولید محصولاتشان در داخل کشور، در فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به فصل قبل، ۲۲.۴ درصد افزایش دارد. در این فصل بیشترین تورم فصلی با ۲۸.۰ درصد مربوط به بخش «صنعت» و کمترین تورم فصلی با ۷.۳ درصد مربوط به بخش «کشاورزی» می‌باشد.در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت کل تولیدکننده نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۱۲۰.۹ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۹۸.۹ درصد)، ۲۲.۱ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان به ازای تولید محصولاتشان در داخل کشور، در فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۱۲۰.۹ درصد افزایش دارد. در این فصل بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۱۴۷.۳ درصد مربوط به بخش «صنعت» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۶۷.۵ درصد مربوط به بخش «خدمات» است.در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت کل تولیدکننده در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۸۷.۳ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۶۶.۷ درصد)، ۲۰۶ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان به ازای تولید محصولاتشان در داخل کشور، در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۸۷.۳ درصد افزایش دارد. در این فصل در بین بخش‌های اصلی بیش‌ترین تورم سالانه با ۱۰۸.۸ درصد مربوط به بخش «کشاورزی» است .

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص

سازه یاران مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۹۳۲۵۰ و به شماره ثبت ۵۸۹۰ به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ و بنا به تفویض اختیار حاصل از صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۴۷۲۰۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۴۹۰۶۷۵ سهم ۳۰۰۰۰۰۰ ریالی بی نام عادی که تماما پرداخت گردیده و از طریق مطالبات حال شده سهامداران تامین گردیده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت در تاریخ فوق الذکر از لحاظ افزایش سرمایه تکمیل و امضا گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اراک (۲۳۳۲۷۲۵)

فراخوان عمومی

شهرداری کرمانشاه
سازمان مدیریت حمل و نقل بار

نوبت دوم

بدینوسیله به اطلاع همشهریان گرامی می رساند:
سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری کرمانشاه
در نظر دارد بخشی از خدمات این سازمان را برابر دستورالعمل به بخش خصوصی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع از شرایط و مدارک مورد نیاز از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ به مدت ۱۰ روز کاری به این سازمان مراجعه نمایند.
نشانی: کرمانشاه، سه‌راه ۲۲ بهمن، کوی نیلوفر شرقی سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری

مجید کیانیان – سرپرست سازمان مدیریت حمل و نقل بار

آگهی مزایده اجاره

سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر کرمانشاه

۵۰۰۵۰۵۰۰۳۴۰۰۰۰۰۷

(شماره مزایده مرجع)۱۴۰۵/۸

سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر کرمانشاه

سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر در نظر دارد اجاره یکساله ۵۰ چشمه سرویس بهداشتی در پایانه‌های راه کربلا شهید کاویانی و ترمینال شماره ۱ میدان آزادی را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۵۰۰۳۴۰۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

لذا از علاقمندان، دعوت به عمل می آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد مزایده از تاریخ نشر آگهی به سامانه تدارکات دولت مراجعه نمایند.

زمان انتشار در سایت: تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ ساعت ۸
تاریخ بازدید: از ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
آخرین مهلت ارسال ارائه پیشنهاد قیمت: تاریخ:۱۴۰۵/۰۹/۰۲ لغایت ۱۴۰۵/۹/۱۴
زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت ۱۰
زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ ساعت ۱۰

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱) توصیه می گردد قبل از ارائه پیشنهاد از موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.
۲) برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت، اعلام به برنده و... در بستر سامانه ستاد امکان‌پذیر می‌باشد.
۳) سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر شهرداری کرمانشاه در قبول یا رد پیشنهادهای واصله مختار خواهد بود.
۴) به هر دلیلی برندگان اول و دوم در مزایده ظرف مدت۷روز کاری حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده شرکت در مزایده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۵) سایر جزییات و شرایط در اسناد مزایده درج شده است.

سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر شهرداری کرمانشاه

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره ۰۵/۱۲/۵۸۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

شرکت کارخانجات سیمان صوفیان(سهامی عام)

در نظر دارد مقدار بیست تن برنج ایرانی هاشمی معطر دانه بلندکشت دوم (غیردودی) مورد نیاز غذا خوری خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای در سامانه ستاد خریداری نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت های (الف-ب-ج) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) انجام خواهد شد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه ستاد به آدرس وب سایت www.setadiran.ir مراجعه و طبق شماره فراخوان ۲۰۰۵۱۱۹۹۹۶۰۰۰۰۰۶ اقدام نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)
اداره کل راه‌آهن شمالشرق ۱

اداره کل راه‌آهن شمالشرق(۱) شاهرود در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده از درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و بشرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان موظفند برای شرکت در مزایده نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سایت مذکور انجام میگردد.

۱

ردیف	شماره	نام‌مکان	مبلغ‌پایه‌مزایده(ریال)	مبلغ‌سپرده‌شرکت‌درمزایده(ریال)
۱	۳۶-۴۰۵-م‌ز۳	بارگیری،حمل‌وانتقال‌پسماندهای قطارهای‌مسافری‌اداره‌کل‌راه‌اهن شمالشرق۱ (ایستگاه‌شاهرود)	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شماره	موردمزایده	میزان	مبلغ‌پایه‌مزایده (ریال)	مبلغ‌سپرده شرکت‌درمزایده(ریال)
۲	۳۶-۴۰۵-م‌ز۲۴ (تجدیدمزایده)	فروش‌تراورس‌هیزمی‌درجه۴	۴۱۰تن	۱۹,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۳,۵۰۰,۰۰۰

۲ **مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد:** حداکثر تا ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ ساعت ۱۷:۰۰
۳ **مهلت ارائه پیشنهادات:** کلیه اسناد (پاکات الف، ب و ج) و پاکت های الف و ج علاوه بر تکمیل و بارگذاری در سامانه ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) به صورت لاک و مهرشده با قید قبولی (مهر و امضاء متقاضیان) به دبیرخانه اداره کل راه اهن شمالشرق۱ به آدرس شاهرود- انتهای خیابان شهدا- اداره کل راه آهن شمالشرق۱- ساختمان اداری- اتاق ۶۴ تحویل گردد.
۴ **زمان تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها:** ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ به شرح ذیل:
مزایده فروش تراورس هیزمی درجه ۴ ساعت ۱۰:۰۰ صبح
مزایده بارگیری، حمل و انتقال پسماندهای قطارهای مسافری ساعت ۱۰:۳۰
۵ میزان سپرده شرکت در مزایده مطابق با جدول فوق می باشد.
۶ **میزان تضمین حسن انجام تعهد:** معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خواهد بود که برنده مزایده باید مبلغ مذکور را به صورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی در وجه اداره کل ارائه نماید و عدم واریز این مبلغ موجب کان لم یکن شدن پیشنهاد برنده و ضبط سپرده شرکت در مزایده خواهد شد.
۷ کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و هر گونه عوارض قانونی متعلقه، به عهده برنده مزایده می باشد.
۸ حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان با ارائه معرفی نامه در جلسه مزایده بلامانع است.
۹ به پیشنهادات مبهم ترتیب اثر داده نمی شود.

جهت کسب اطلاعات بیشترمی توانید به واحد امور قراردادها واقع در اداره کل مراجعه یا با تلفن ۳۲۳۰۲۵۰۹-۰۲۳ تماس حاصل نمائید.

شناسه ۲۳۳۳۴۱۲

علیرضا رضایی برون - مدیرکل راه آهن شمالشرق۱

امور آگهی‌های آوای اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲
شماره : ۲۲۳۶
۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



سهمیه‌بندی نان برای همه افراد، کذب است

معاون وزیر اقتصاد موضوع سهمیه بندی نان برای شهروندان را تکذیب کرد و گفت: فقط افرادی با مصارف نامتعارف مشمول سهمیه بندی هستند.مرتضی زمانیان معاون سیاست‌گذاری و راهبرد اقتصادی وزیر امور اقتصادی و دارایی در حاشیه نمایشگاه بورس، بانک و بیمه در جمع خبرنگاران درباره برنامه‌های اقتصادی دولت برای عبور از شرایط کنونی کشور، با اشاره به تدوین بسته‌های حمایتی جدید برای بنگاهها و همچنین طراحی اوراق سلف نفتی با بیان اینکه در دوره گذشته نگرانی‌هایی درباره تداوم تأمین مالی دولت، ارائه خدمات کلیدی کشور و استمرار جریان تجارت در شرایط محاصره اقتصادی وجود داشت اظهار کرد: با مجموعه تدابیری که در ماه‌های گذشته برای تسهیل جریان تجاری، تأمین مالی دولت و رفع مقررات زائد اتخاذ شده، این نگرانی‌ها تا حد زیادی قابل کنترل شده است.معاون وزیر اقتصاد افزود: این به معنای نبود فشار اقتصادی یا از بین رفتن آثار جنگ نیست، اما مجموعه اقدامات انجام‌شده کمک کرده است این فشارها در سطح قابل کنترل قرار بگیرند و از شرایط فعلی عبور کنیم.وی ادامه داد: مسئله مهم پیش روی کشور، عبور از وضعیت موجود و ورود به دوره بازسازی و شکوفایی پس از جنگ است. امیدواریم با رفع سایه جنگ و تقویت جریان تأمین مالی، هرچه سریع‌تر زمینه رونق اقتصادی فراهم شود.زمانیان با اشاره به ادامه برنامه‌های وزارت اقتصاد برای حمایت از بنگاه‌های آسیب‌دیده از جنگ گفت: علاوه بر بسته‌های قبلی، دو بسته حمایتی جدید در وزارت اقتصاد معرفی شده است؛ در بسته نخست، برای بنگاه‌هایی که بین یک تا ۱۰ میلیارد تومان خسارت دیده‌اند، تسهیلاتی در نظر گرفته شده است.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

شروع پیاده‌سازی ساختار جدید شرکت راه‌آهن

عربیار محمدی خبرنگار شاهرود معاون توسعه و مدیریت منابع راه‌آهن با تشریح ابعاد ساختار سازمانی جدید این شرکت، بر ضرورت استقرار شایسته‌محور کارکنان، انضباط تشکیلاتی، حذف موازی‌کاری‌ها و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت سرمایه انسانی تأکید کرد و این تحول را گامی راهبردی برای حرکت به سوی راه‌آهنی چابک‌تر، بهره‌ورتر و یکپارچه‌تر دانست.

جلسه هماهنگی و تبیین الزامات پیاده‌سازی ساختار سازمانی جدید شرکت راه‌آهن، به دستور دکتر ذاکری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن، روز شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵ با حضور علی کاظمی‌منش، معاون توسعه و مدیریت منابع راه‌آهن و مدیران کل ستادی، در ساختمان مرکزی شهدای راه‌آهن برگزار شد.

علی کاظمی‌منش در این نشست با اشاره به روند تدوین و تصویب ساختار جدید سازمانی راه آهن گفت: این ساختار پس از ویرایش‌های متعدد، بررسی‌های کارشناسی و مذاکرات فشرده، پس از ۹ سال و در اواسط سال جاری به تأیید نهایی سازمان اداری و استخدامی کشور رسید و بر اساس آن، شرکت راه‌آهن دارای پنج معاونت و ۲۷ واحد ستادی خواهد بود.

وی با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت سرمایه انسانی راه‌آهن تصریح کرد: جانمایی کارکنان در پست‌های سازمانی باید بر اساس شایستگی، تحصیلات، تجربه و شرایط احراز انجام شود و در این مسیر، استفاده از توان تخصصی و تجربی کارکنان موجود در اولویت قرار دارد.معاون توسعه و مدیریت منابع راه‌آهن، انضباط تشکیلاتی را از الزامات اصلی اجرای ساختار جدید دانست و گفت: سازماندهی واحدها باید کاملاً منطبق با تشکیلات مصوب باشد و از ایجاد هرگونه واحد، گروه یا جایگاه سازمانی خارج از ساختار جدید جلوگیری شود.

کاظمی‌منش درباره انتصابات مدیریتی نیز گفت: انتخاب رؤسای ادارات، گروه‌ها و معاونان مدیران کل باید با اولویت استفاده از کارکنان شاغل و نیروهای موجود در مجموعه انجام شود.وی هدف نهایی این تحول را حرکت به سوی راه‌آهنی چابک‌تر و بهره‌ورتر دانست و تصریح کرد: هدف غایی این تجدید ساختار را شفاف‌سازی مسئولیت‌ها، حذف موازی‌کاری‌ها و استفاده حداکثری از ظرفیت بی‌نظیر سرمایه عظیم انسانی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران است.در پایان این نشست، مدیران کل ستادی پرسش‌ها و دیدگاه‌های خود را درباره نحوه اجرای ساختار جدید و جانمایی کارکنان مطرح کردند و مقرر شد تشکیلات تفصیلی واحدهای سازمانی در اختیار مدیران قرار گیرد تا اقدامات لازم برای تکمیل اطلاعات و استقرار کارکنان در پست‌های سازمانی انجام شود.



کمبود سم، گندم ایران را از خودکفایی دور می‌کند؟

کریم حسن پور - تکرار چالش ناترازی انرژی در آستانه فصل سرما، زنگ خطری جدی برای اقتصاد و بخش تولید کشور است. عدم توازن میان تولید و تقاضا نشان می‌دهد مدیریت منابع و اتخاذ راهبردهای پیشگیرانه برای عبور از زمستان پیش رو به یک ضرورت انکارناپذیر تبدیل شده است.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران هشدار داد: در صورت تامین نشدن به‌موقع علف‌کش‌های مورد نیاز مزارع، تولید گندم کشور ممکن است با افت ۳۰ درصدی مواجه شود، در همین راستا رفع موانع ارزی و تسهیل واردات نهاده‌های کشاورزی ضروری است. سیدمهدی حسینی یزدی - رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران، در حاشیه نشست خبری بررسی چالش‌های تامین نهاده‌های کشاورزی و کود، با اشاره به مشکلات موجود در مسیر واردات سم و کود اظهار کرد: مشکل اصلی این است که دولت همچنان بخش خصوصی را در فرآیند تأمین نهاده‌های کشاورزی به‌طور جدی مشارکت نمی‌دهد و از ظرفیت‌های مالی و فنی این بخش غافل است و با وجود امکانات و توانمندی‌هایی که بخش خصوصی در اختیار دارد، روند تامین و توزیع نهاده‌های کشاورزی همچنان عمدتا در اختیار شرکت‌های دولتی، شرکت خدمات حمایتی کشاورزی و سازمان‌های وابسته قرار دارد و بخش خصوصی با موانع و فرآیندهای طولانی‌مدت مواجه است.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با انتقاد از تأخیر در تخصیص ارز مورد نیاز واردکنندگان تصریح کرد: در بخش کود، ارز مربوط به سال ۱۴۰۴ به‌تازگی تخصیص داده شده و در حوزه سموم کشاورزی نیز از مجموع ۳۰۰ میلیون یورو ارز مورد نیاز، تاکنون تنها ۱۰ درصد تامین شده است که وضعیت نگران‌کننده‌ای محسوب می‌شود. بر اساس آخرین وعده‌های مطرح‌شده نیز مقرر شده بود که ۶۰ میلیون یورو ارز برای واردات سموم اختصاص یابد، اما هفته گذشته و پس از پیگیری‌ها و فشارهای رسانه‌ای، تخصیص ۲۰ میلیون یورو مطرح شد که حتی در صورت تحقق، همچنان فاصله قابل‌توجهی با نیاز واقعی این بخش وجود دارد. تاخیر در تامین ارز موجب شده واردکنندگان با مشکلات جدی در تامین به‌موقع کالا مواجه شوند و این وضعیت می‌تواند بر دسترسی کشاورزان به نهاده‌های مورد نیاز تاثیر مستقیم بگذارد.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اشاره به اهمیت تامین سموم مورد نیاز مزارع گندم گفت: اگر علف‌کش مورد نیاز گندم به‌موقع وارد و تامین نشود، ممکن است با افت ۳۰ درصدی تولید این محصول مواجه شویم. این مسئله مستقل از موضوع کمبود آب است و به تامین نشدن علف‌کش‌های مورد نیاز مزارع مربوط می‌شود. بنابراین، تاخیر در تخصیص ارز و واردات سموم می‌تواند مستقیما تولید محصولات اساسی، به‌ویژه گندم، را تحت تأثیر قرار دهد.

حسینی یزدی با تأکید بر ضرورت توجه دولت به این موضوع اظهار کرد: وقتی ارز مورد نیاز تخصیص داده نمی‌شود، امکان تأمین به‌موقع سموم نیز وجود ندارد و در چنین شرایطی بخش خصوصی با وجود برخورداری از توان فنی و اجرایی، نمی‌تواند نقش مؤثر خود را در تأمین نیاز کشاورزان ایفا کند.وی در بخش دیگری از سخنان خود درباره دلایل کاهش واردات کودهای فسفاته در سال جاری توضیح داد: از سال گذشته تا اوایل امسال، پروفرماهای واردکنندگان به دلیل تغییرات قیمت مورد بررسی و ایراد قرار گرفت و تأخیرهای مکرر در تخصیص ارز موجب شد حجم واردات این نهاده کاهش یابد. مشکلات مربوط به تخصیص و دریافت ارز، روند واردات کودهای فسفاته را با اختلال مواجه کرده و در نتیجه میزان ورود این نهاده به کشور کاهش یافته است.رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اشاره به ضرورت استفاده از ظرفیت‌های مختلف برای تامین کودهای فسفاته گفت: بخشی از نیاز کشور باید از مسیر تولید داخلی تامین شود، اما واردات نیز همچنان ضرورت دارد و می‌توان از ظرفیت کشورهای مختلف برای تامین این نهاده استفاده کرد.

کسب رتبه نخست آبفای استان مرکزی در درصد تخصیص و جذب اعتبارات سال مالی ۱۴۰۴

مرکزی ،تهمینه دباغچی- معاون فنی و مهندسی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی از کسب رتبه نخست این شرکت در شاخص درصد تخصیص و جذب اعتبارات سال مالی ۱۴۰۴ خبر داد؛ موفقیتی که در جریان نشست ارزیابی عملکرد طرح‌های آب و فاضلاب روستایی شرکت‌های آبفای غرب کشور در سنندج مطرح شد.

سید عابد مصطفوی، معاون فنی و مهندسی این شرکت، با اعلام این خبر اظهار کرد: در نشست ارزیابی عملکرد طرح‌های آب و فاضلاب روستایی شرکت‌های آبفای غرب کشور که به میزبانی شهر سنندج برگزار شد، عملکرد شرکت‌های حاضر در حوزه اجرای طرح‌های روستایی و وضعیت تخصیص و جذب اعتبارات مورد بررسی قرار گرفت و شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی موفق به کسب رتبه نخست در شاخص درصد تخصیص و جذب اعتبارات سال مالی ۱۴۰۴ شد.

وی با اشاره به اهمیت این دستاورد افزود: کسب این جایگاه، بیانگر اهتمام مجموعه شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی به برنامه‌ریزی مالی، پیگیری مستمر اعتبارات و بهره‌گیری مؤثر از منابع تخصیص‌یافته در راستای پیشبرد طرح‌های زیرساختی آب و فاضلاب روستایی است



مصطفوی با تأکید بر نقش مدیریت منابع مالی در پیشبرد پروژه‌های عمرانی تصریح کرد: در شرایطی که تأمین منابع مالی و استفاده به‌موقع از اعتبارات از الزامات مهم اجرای طرح‌های زیرساختی به شمار می‌رود، افزایش کارایی در فرآیند جذب اعتبارات می‌تواند نقش مؤثری در جلوگیری از کندی اجرای پروژه‌ها و تسریع در تحقق اهداف توسعه‌ای بخش آب و فاضلاب داشته باشد.

معاون فنی و مهندسی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی همچنین با اشاره به ارائه گزارش عملکرد طرح‌های آب و فاضلاب روستایی استان در این نشست گفت: در جریان جلسه، گزارشی از اقدامات، روند اجرای طرح‌ها و عملکرد شرکت در حوزه طرح‌های روستایی ارائه و موضوعات مرتبط با پیشبرد پروژه‌ها مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

وی خاطرنشان کرد: دستیابی به رتبه نخست در شاخص درصد تخصیص و جذب اعتبارات سال مالی ۱۴۰۴، علاوه بر اهمیت مالی و اجرایی، نشان‌دهنده ضرورت استمرار برنامه‌ریزی منسجم و هماهنگی میان بخش‌های فنی، اجرایی و مالی برای استفاده حداکثری از ظرفیت اعتبارات و تسریع در اجرای طرح‌های آبرسانی است.

مصطفوی در پایان تأکید کرد: شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با تداوم پیگیری تأمین و جذب منابع مالی و اولویت‌بندی طرح‌های زیرساختی، تلاش می‌کند زمینه تسریع در تکمیل پروژه‌های آبرسانی روستایی و ارتقای پایداری خدمات آب شرب در مناطق روستایی استان را فراهم کند.

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین باژبان فرزند اسکندر به شماره شناسنامه . صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۱۰/۱۰ مترمربع پلاک ۳۵۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای کته محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
محسن گرجی نژاد– رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قلی پورد میه فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۷۱ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی /یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۷۷/۱۲ مترمربع پلاک ۴۰۰ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۶۲ اصلی قطعه واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقای خدا بخش قلی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دوگنبدان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند

برابر رای موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم عبد الهادی حسینی بیدک فرزند صدراله به شماره شناسنامه ۲۶۸ صادره از باشت در یک قطعه زمین مزروعی قطعه باغ به مساحت ۲۶۸.۹۵ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ فرعی از ۷۲ اصلی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۴۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حکیمه حسینی بن سنجان فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۲۶۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷/۰۸ متر مربع پلاک ۵۶۲ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم باباپور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۵۶۳۲۰۰۰۰۱۰۰۷۸۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زهرا شیخی فرزند حسین به‌شماره شناسنامه ۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم رضا نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم باباپور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۲۰۰۰۰۱۰۰۷۷۴۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه هادی اصل فرزند خداخواست به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۰ مترمربع پلاک ۲۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای رضا نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مریم باباپور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸۳۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رنجبر فرزند حسین به‌شماره شناسنامه ۲۳۵۴۷۸ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۲/۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای چارق خریداری از مالک رسمی آقای شاه کرم رنجبر فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۴۷)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۶۰۸۳۹ و ۶۰۸۳ و ۶۰۸۴ و آرای اصلاحی ۶۹۰۳ و ۶۹۱۳- ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان حسین، میثم و سعید مرشد لو فرزندان علی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۹.۱۹ مترمربع پلاک ۱۲۷۶۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای سید عیسی مصطفوی و فتح اله سهرابی وفا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۱۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
حسین مرادی– رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
پلاک ۱۰۷۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی قریه کلنو بخش بیرون بشم به نام اکبر آریامنش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۵۳۲ متر مربع با کاربری کشاورزی مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی ماندگار تیمورنژاد ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به دادگاه عمومی محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۳۲۰۵۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس–محمود حسام

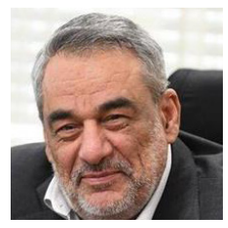
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه حمزه ده علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۶۳ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۰۰۶ پلاک ۴۹۷ فرعی آقای / خانم محمود خوشدل فرزند غلام نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۵.۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / یا واسطه از آقای / خانم اسماعیل خزانی پول . ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همین طور تاریخ بعدی (/ / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۳۲۰۵۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
علی اکبر مقدسی فر -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲
شماره : ۲۲۳۶
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

نفت در بورس عرضه می‌شود



سرپرست وزارت نفت گفت: تدابیر لازم برای فروش نفت در بورس اتخاذ شده است و در روزهای آینده از ظرفیت بورس برای فروش نفت استفاده خواهیم کرد.
حمید بورد در نشست با فعالان صنعتی در اتاق ایران از عرضه نفت در بورس طی روزهای آینده خبر داد وگفت تدابیر لازم برای استفاده از ظرفیت بورس در فروش نفت اتخاذ شده است.
او افزود: در حوزه‌های تأمین مالی و سرمایه گذاری در صنعت نفت، تقویت ساختار فروش نفت و بهینه سازی مصرف انرژی می‌توان از ظرفیت اتاق بازرگانی استفاده کرد.طبق گزارش صداوسیما، بورد با تأکید بر ضرورت تقویت ارتباط با بخش خصوصی گفت: به ایجاد رابطه‌ای قوی با بخش خصوصی اعتقاد دارم و در سال‌های گذشته نیز همکاری‌های خوبی در این زمینه داشته‌ایم.سرپرست وزارت نفت با اشاره به وضع تولید نفت و گاز کشور اظهار کرد: شرایط تولید در این حوزه نگران‌کننده نیست و در بخش نفت حتی امکان افزایش تولید وجود دارد، اما باید مشکلات صادرات را برطرف کنیم.بورد از تشکیل اتاق فکر برای ارتباط مستمر با بخش خصوصی خبر داد و افزود: با دو مسئله روبه‌رو هستیم که یکی از آنها فروش نفت است که خوشبختانه با سازماندهی مجدد در این بخش، گشایش‌هایی ایجاد کرده‌ایم.سرپرست وزارت نفت همچنین با اشاره به مشکلات تأمین گاز در پی شرایط ناشی از جنگ گفت: برای عبور از این شرایط به همکاری بیشتر در زمینه صرفه‌جویی گاز نیاز داریم و با مشارکت همه بخش‌ها می‌توانیم با ۲۰ درصد صرفه‌جویی، شرایط را مدیریت کنیم.

انرژی

زنگ خطر گاز برای زمستان به صدا در آمد



عرشیا حسن پور | با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته، روند جبران کسری تولید گاز آغاز شده است؛ پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که با تداوم روند فعلی، تا اواخر بهمن‌ماه، اثرات منفی افت تولید در چرخه‌ی تأمین انرژی از بین خواهد رفت.

بازگشت بخشی از ظرفیت تولید گاز پس از آسیب به تاسیسات پارس جنوبی، هنوز نتوانسته نگرانی‌های تامین پایدار گاز در زمستان را برطرف کند؛ به‌طوری‌که با تداوم ناترازی مزمن و باقی‌ماندن بخشی از ظرفیت ازدست‌رفته، احتمال افزایش کسری گاز کشور در روزهای اوج مصرف به حدود ۴۰۰ تا ۴۳۰ میلیون مترمکعب در روز وجود دارد.

زمستان امسال برای شبکه گاز کشور با نگرانی‌های بیشتری همراه شده است. از یک سو، ناترازی مزمن گاز که در سال‌های گذشته نیز در روزهای اوج مصرف خود را نشان داده، همچنان پابرجاست و از سوی دیگر، آسیب به تاسیسات گازی پارس جنوبی و ازدست‌رفتن بخشی از ظرفیت تولید، شرایط تأمین این انرژی را دشوارتر کرده است. در چنین وضعیتی، هرچند تلاش‌ها برای بازسازی تأسیسات و بازگرداندن ظرفیت تولید ادامه دارد، اما مدیریت مصرف در بخش‌های خانگی و تجاری می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در عبور از روزهای سرد سال داشته باشد.

بر اساس اعلام سعید توکلی - مدیرعامل شرکت ملی گاز - در ۲۷ آبان ماه در پی حمله به تاسیسات گازی کشور در ۲۷ اسفند، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت تولید گاز از دسترس خارج شد که با تلاش مجموعه‌های عملیاتی و تکیه بر توان داخلی، حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب از این ظرفیت در کمتر از شش تا هفت ماه به چرخه تولید بازگشت. با این حال، همچنان حدود ۱۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت ازدست‌رفته باقی مانده است. از طرف دیگر، ناترازی گاز کشور در روزهای اوج مصرف به حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب در روز می‌رسد و با در نظر گرفتن ظرفیت تولیدی که هنوز احیا نشده، احتمال دارد کسری گاز در روزهای سخت زمستان به حدود ۴۰۰ تا ۴۳۰ میلیون مترمکعب در روز افزایش یابد؛ رقمی که اهمیت مدیریت مصرف و جلوگیری از هدررفت گاز را بیش از گذشته نشان می‌دهد.در کنار برنامه‌های مدیریت مصرف، بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی نیز با هدف بازگرداندن ظرفیت فرآورش گاز در دستور کار قرار گرفته است. مسئولیت بازسازی پالایشگاه‌های چهارم و ششم به شرکت ملی گاز ایران واگذار شده و این عملیات با استفاده از توان سازندگان داخلی، تجهیزات موجود در دیگر پالایشگاه‌ها و تسریع در تأمین اقلام ضروری دنبال می‌شود

طبق برنامه اعلام‌شده، دوره‌ای حدود ۱۸ ماه برای اجرای کل برنامه بازسازی پیش‌بینی شده است؛ با این حال، قرار نیست راه‌اندازی واحدهای آماده تا پایان بازسازی سایر بخش‌ها به تعویق بیفتد و هر واحد پس از تکمیل عملیات و اطمینان از آمادگی عملیاتی، به‌صورت مرحله‌ای وارد مدار بهره‌برداری خواهد شد. اجرای طرح‌های تولید زودهنگام نیز با هدف بازگشت سریع‌تر بخشی از ظرفیت ازدست‌رفته دنبال می‌شود.

با وجود این اقدامات، بازسازی تاسیسات به‌تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی همه نیازهای مصرف در روزهای سرد باشد؛ به‌ویژه آنکه افزایش مصرف خانگی و تجاری در فصل زمستان، فشار بیشتری بر شبکه گاز وارد می‌کند. از همین رو، شرکت ملی گاز کاهش ۱۰ تا ۲۰ درصدی مصرف در این بخش‌ها را به‌عنوان یکی از اهداف اصلی مدیریت مصرف دنبال می‌کند. یکی از برنامه‌های شرکت ملی گاز برای کنترل مصرف، حرکت به سمت هوشمندسازی کنتورها و سامانه‌های اندازه‌گیری است. در همین راستا، اجرای آزمایشی طرح هوشمندسازی با همکاری سه شرکت دانش‌بنیان آغاز شده است؛ طرحی که بر اساس تجربه‌های ارائه‌شده، استفاده از کنتورها و سامانه‌های هوشمند می‌تواند مصرف گاز را تا ۲۵ درصد کاهش دهد. در این برنامه، علاوه بر کنتورهای خانگی، هوشمندسازی تجهیزات اندازه‌گیری بزرگ‌تر و توسعه سامانه‌های پایش و دریافت داده‌های قابل اتکا از شبکه نیز مورد توجه قرار گرفته است.

آمادگی پالایشگاه‌های پارس جنوبی برای تأمین پایدار گاز در زمستان

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی از اجرای برنامه‌های تعمیرات اساسی، آماده‌سازی تجهیزات و بازگرداندن واحدهای آسیب‌دیده به مدار تولید خبر داد و تأکید کرد: این اقدامات با هدف افزایش آمادگی عملیاتی پالایشگاه‌ها و تضمین پایداری تولید و تأمین گاز در فصل زمستان انجام شده است

غلامعباس حسینی در جمع خبرنگاران با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای آماده‌سازی پالایشگاه‌ها در آستانه فصل زمستان اظهار کرد: اجرای منظم برنامه‌های تعمیرات اساسی، نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه، آماده‌سازی تجهیزات و بازگرداندن واحدهای آسیب‌دیده به مدار تولید، از مهم‌ترین اقداماتی است که با هدف افزایش آمادگی عملیاتی و تضمین پایداری تولید در دستور کار قرار گرفته است.

وی با اشاره به تلاش‌های صورت‌گرفته برای بازسازی و احیای بخش‌های آسیب‌دیده پالایشگاه‌ها در جریان جنگ تحمیلی رمضان افزود: کارکنان متخصص مجتمع با تکیه بر دانش فنی، تجربه عملیاتی و روحیه مسئولیت‌پذیری، در شرایطی دشوار و با وجود محدودیت‌ها، برای بازگرداندن تأسیسات به چرخه تولید و حفظ ظرفیت عملیاتی پالایشگاه‌ها تلاش کردند؛ تلاشی که جلوه‌ای روشن از تعهد و توانمندی متخصصان ایرانی در صیانت از زیرساخت‌های راهبردی کشور است.

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی همچنین با تأکید بر نقش سازندگان و شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی در تأمین تجهیزات و قطعات مورد نیاز پالایشگاه‌ها تصریح کرد: بهره‌گیری از توان تولیدکنندگان داخلی و ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، در کنار دانش و تخصص نیروهای عملیاتی، نقشی مهم در تأمین نیازهای فنی، تسریع در اجرای تعمیرات و کاهش وابستگی به منابع خارجی داشته است.

حسینی با قدردانی از تلاش شبانه‌روزی کارکنان بخش‌های عملیاتی، تعمیراتی و پشتیبانی مجتمع بیان کرد: پایداری تولید گاز در شرایط دشوار، حاصل تعهد، تخصص و همت همکارانی است که در همه بخش‌ها، بی‌وقفه برای آماده‌به‌کاری تجهیزات، حفظ ایمنی تأسیسات و استمرار خدمت‌رسانی به مردم تلاش می‌کنند و این تلاش ارزشمند، پشتوانه اصلی تأمین انرژی پایدار برای خانه‌ها، صنایع و بخش‌های مختلف کشور است.

رونمایی از دو اثر مکتوب به مناسبت هفته کتاب بوشهر



همزمان با سی‌وچهارمین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران، آئین رونمایی از دو عنوان کتاب با حضور مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، نویسندگان و جمعی از اهالی فرهنگ و هنر در سالن کنفرانس مفتون بردخونی این اداره کل برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، آئین رونمایی از کتاب‌های «سال‌شمار تاریخ استان بوشهر» اثر بهمن حق‌شناس و «معماری فروش، شعر صداها» (شامل دو کتاب در یک جلد) اثر حمیدرضا آذرنوش به مناسبت سی‌وچهارمین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران و با حضور محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، عباس مطاف معاون فرهنگی و امور رسانه، نویسندگان آثار و جمعی از اهالی فرهنگ و هنر در سالن کنفرانس این اداره کل برگزار شد.

محمدحسین زندویان در این آئین با تأکید بر ضرورت ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی اظهار کرد: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر به‌عنوان متولی این حوزه، برنامه‌هایی را با هدف بازگشت کتاب به سبد مصرف خانوار ایرانی دنبال می‌کند و با توجه به پیشینه غنی فرهنگی استان بوشهر تحقق این هدف دور از دسترس نیست.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر با اشاره به ماندگاری آثار مکتوب در انتقال میراث فرهنگی و تاریخی بیان کرد: کتاب افزون بر ابعاد علمی و تاریخی، از منظر فرهنگی نیز اثری ماندگار برای نسل‌های آینده به شمار می‌رود و ما امانتداران میراث گذشتگان برای آیندگان هستیم؛ میراثی که در قالب کتاب و فرهنگ به ما رسیده و وظیفه داریم آن را غنی‌تر کرده و به نسل‌های بعد منتقل کنیم.زندویان همچنین بر ضرورت نقد و ارزیابی آثار منتشرشده تأکید کرد و گفت: آثار مکتوب باید در معرض نقد و بررسی قرار گیرند و از جنبه‌های مختلف مورد ارزیابی واقع شوند و این فرایند باید با مشارکت مراکز علمی و پژوهشی انجام شود و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان نیز به‌عنوان متولی این حوزه در کنار این مراکز خواهد بود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۹۳۴۹ هیات اول پرونده کلاسه۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۱۲۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۹۳۵۰ هیات اول پرونده کلاسه۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۱۲۶ موضوع قانون تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمان‌های‌فاقدسندرسمی‌مستقر در واحدثبتی‌حوزه‌ثبت ملک منطقه‌دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱ - آقای غلامحسین آشوری به‌شماره‌شناسنامه۱۹۶۷ کدملی ۴۳۹۱۲۳۳۵۷۶ صادره از قزوین فرزند محمود در چهار دانگ مشاع ۲ - آقای علی آشوری به شماره شناسنامه ۴ کدملی ۴۳۹۱۷۵۳۷۶۶ صادره از قزوین- قائقزان فرزند محمود در دو دانگ مشاع همگی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع پلک شماره۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه‌ثبت ملک منطقه‌دو قزوین انتقالی‌برابر سند رسمی‌مشاعی -سند صلح اموال غیر منقول به شماره۱۸۵۷۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی ۱ قزوین تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به‌صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به‌مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۷۸۵۴ هیات اول پرونده۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۹۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری قاسم نژاد به شماره شناسنامه ۱ کدملی ۲۶۹۱۴۱۳۸۷۱ صادره از رودسر-اوشیان فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از حجت اله کرمی تانید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۹۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظربه اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۵۸۸۸/۴۵ مترمربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه بویری ملکی آقای عبدالناصر خواجه در پلاک ۹۲۱ فرعی از ۷۳۳۲ اصلی به‌عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به‌عمل خواهد آمد اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به‌مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت شبانکاره تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد. شناسه ۲۳۳۱۹۲۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
اله مراد رزمجو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک واحد شبانکاره

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۸۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ وپرونده‌کلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۹۴۸ موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی رویتوند غیاثوند به شماره شناسنامه ۸ کد ملی ۴۳۲۳۶۵۸۱۹۲ فرزند فتحعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۵/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۶۴۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۸۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ وپرونده‌کلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۲۶۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کریمی به شماره شناسنامه ۲۳۲۴۶ کد ملی ۴۳۹۰۲۲۵۰۶۵ صادره از تاکستان فرزند حمداله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۵/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در روستای شینقر بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی / انتقالی از مالکیت آقای ابراهیم نصری) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۶۵۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابررای‌شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۱۰ هیات‌اول/دوم‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد ترکمان فرزند رضا به شماره شناسنامه ۰ صادره از در ششدانگ خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است وم الف یک باب خانه به مساحت ۲۲۴،۹۴ متر مربع پلاک ۳۵۸ فرعی از ۲۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم ظهراب جاودان اصل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۱۷
مریم باباپور سیف آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک



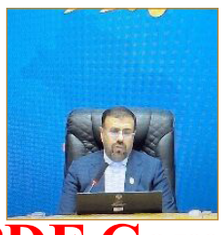
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۹۳۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمود ستاری فرزند قیاسعلی به شماره شناسنامه ۵۰۵ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰،۸۲ مترمربع پلاک ۹۵۷۱ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه پایین کوه خریداری از مالک رسمی آقای یونس محمدی فرزند قربانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۲۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای عزت اله جهانشاهی با استناد دو برگ استشهادیه به شماره ۱۰۰۸۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ و گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۹۷۹۷۶۹ تحت پلاک ۱۳۲ فرعی از ۲۱۴۱ اصلی واقع در بخش ۱ خرم آباد متعلق به وی می باشد که به علت بی دقتی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۹۵۴ صفحه ۹۷ جلد ۱۲ به نام عزت اله جهانشاهی ثبت و صادر و تسلیم شده است که برابر سند قطعی ۱۵۲۳۱ مورخ ۱۳۶۰/۰۴/۰۷ دفتر خانه ۵ خرم آباد به نام وی ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
فرشاد بازوندی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول قاسمی فرزند همدمعلی به شماره شناسنامه ۱۹۱۲۵ صادره از زنجان در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۵۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه محمود آباد خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله قاسمی فرزند علی‌حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۴۳۷
۱ - پلاک ۵۷،۱۵۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۶۷۷۰،۸۶ مترمربع
۲ - پلاک ۵۷،۱۵۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۵۴۳۱،۲ مترمربع
۳- پلاک ۵۷،۱۵۲ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۸۸۲،۶۶ مترمربع
۴- پلاک ۵۷،۱۵۳ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۴۴۶،۲۱ مترمربع
۵- پلاک ۵۷،۱۵۰ بخش ۷ زنجان به مساحت ۹۴۹۵،۷ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۹۳۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمود ستاری فرزند قیاسعلی به شماره شناسنامه ۵۰۵ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰،۸۲ مترمربع پلاک ۹۵۷۱ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه پایین کوه خریداری از مالک رسمی آقای یونس محمدی فرزند قربانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۲۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲
شماره : ۲۲۳۶
۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



هزینه کرد در آموزش و پرورش، سرمایه‌گذاری برای آینده کشور است

استاندار فارس با تاکید بر ضرورت نگاه سرمایه‌گذاری به نظام تعلیم و تربیت گفت: توسعه و پیشرفت کشور از مسیر آموزش و پرورش می‌گذرد و آنچه در این حوزه هزینه می‌شود، سرمایه‌گذاری برای آینده کشور و تربیت نیروی انسانی است. حسینعلی امیری در جلسه شورای آموزش و پرورش استان در شیراز، با اشاره به اهمیت نقش دانش‌آموزان در آینده کشور افزود: آینده کشور به دست دانش‌آموزان ساخته می‌شود و نظام تعلیم و تربیت نقش تعیین کننده‌ای در سعادت یا شقاوت جوامع دارد، از این رو باید آموزش و پرورش را به عنوان سرمایه انسانی مورد توجه قرار داد.

او با اشاره به ارزیابی وزارت کشور از عملکرد استان‌ها بر اساس شاخص‌های تعیین‌شده، اظهار کرد: استان فارس در این ارزیابی موفق به کسب سطح عالی شده که بالاترین سطح ارزیابی تعریف‌شده است و بخشی از این موفقیت به عملکرد نظام تعلیم و تربیت استان بازمی‌گردد.استاندار فارس، ضمن قدردانی از تلاش مدیران آموزش و پرورش، معاونان، مدیران مناطق، معلمان و کارکنان این مجموعه، ادامه داد: استان فارس با برخورداری از دانشگاه‌های معتبر، ظرفیت‌های انسانی و علمی و معلمان و مدیران توانمند، از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است و انتظار می‌رود نظام تعلیم و تربیت استان علاوه بر اداره مطلوب مجموعه خود، در زمینه برنامه‌های نوآورانه و ابتکاری نیز پیشگام باشد و ایده‌های جدیدی ارائه کند که قابلیت استفاده در سایر استان‌ها را داشته باشد.

PDF Compressor Free Version



برندسازی و فرآوری زعفران از اولویت‌های مهم استان است

مرتضی اکبری | استاندار خراسان جنوبی با تاکید بر ضرورت حمایت از زعفران‌کاران و توسعه صنایع تبدیلی گفت: برندسازی، فرآوری و توسعه صادرات زعفران از اولویت‌های مهم استان است و برای سرمایه‌گذاری در این حوزه، حمایت‌های لازم از فعالان و تولیدکنندگان انجام خواهد شد.

سید محمدرضا هاشمی در جشنواره برداشت زعفران در روستای چرمه سرایان شهرستان سرایان اظهار کرد: حدود ۹۵ درصد زعفران جهان در ایران تولید می‌شود، اما سهم کشور از گردش مالی جهانی این محصول متناسب با میزان تولید نیست و باید با برندسازی و توسعه فرآوری، ارزش افزوده بیشتری نصیب کشاورزان و تولیدکنندگان شود.

وی با اشاره به فعالیت بیش از ۲۵ هزار خانوار در حوزه زعفران استان افزود: باید زمینه فرآوری و عرضه مناسب این محصول فراهم شود تا زعفران تولیدی کشاورزان با قیمت پایین در اختیار واسطه‌ها قرار نگیرد و منافع اقتصادی آن به تولیدکنندگان برسد.

استاندار خراسان جنوبی با اعلام آمادگی برای حمایت از سرمایه‌گذاری در این حوزه گفت: هر فرد یا مجموعه‌ای که برای فرآوری، بسته‌بندی و برندسازی زعفران در استان اقدام کند، از حمایت‌های استان و تسهیلات مورد نیاز برخوردار خواهد شد.

وی با اشاره به تجربه حضور استان در نمایشگاه واردات شانگهای چین تصریح کرد: در این نمایشگاه زعفران تولید ایران در برخی غرفه‌های کشورهای دیگر با نام و برند آنها عرضه می‌شد که این موضوع ضرورت توجه جدی به برندسازی و حضور مستقیم در بازارهای جهانی را نشان می‌دهد.

هاشمی توسعه صادرات را از دیگر اولویت‌های استان دانست و افزود: مرزهای ماهیرود و یزدان ظرفیت مناسبی برای صادرات محصولات کشاورزی دارند و توسعه مبادلات تجاری با افغانستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس برای عرضه زعفران استان دنبال می‌شود.

وی با اشاره به دغدغه کشاورزان در زمینه تأمین برق چاه‌های کشاورزی گفت: در سال گذشته تلاش کردیم از قطع برق چاه‌ها در زمان برداشت محصول جلوگیری کنیم، چرا که معیشت خانواده‌های کشاورز به برداشت به‌موقع محصولات وابسته است.

استاندار خراسان جنوبی توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در جوار چاه‌های کشاورزی را از برنامه‌های مورد پیگیری دانست و افزود: احیای قنوات نیز با هدف تقویت منابع آب کشاورزی دنبال می‌شود؛ به‌طوری که در سال گذشته دست‌کم ۲۶۰ رشته قنات در استان احیا شد و این روند در سال جاری نیز ادامه خواهد یافت.

وی با اشاره به برگزاری بیش از ۷۰ جشنواره در استان طی هشت ماه گذشته اظهار کرد: تعداد جشنواره‌های برگزارشده از ۱۷ مورد در سال ۱۴۰۲ به بیش از ۲۵ مورد در سال ۱۴۰۳ و حدود ۴۰ مورد در سال ۱۴۰۴ رسید و امسال نیز تاکنون بیش از ۷۰ جشنواره برگزار شده است

هاشمی افزود: جشنواره‌ها علاوه بر ایجاد نشاط اجتماعی و تقویت همبستگی فرهنگی، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های مناطق مختلف هستند و نباید فعالیت‌ها به برگزاری مراسم محدود شود، بلکه اقدامات اصلی برای بازاریابی و تبدیل ظرفیت‌های محلی به فرصت‌های اقتصادی باید پس از جشنواره دنبال شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود از تکمیل یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های شرکت ملی گاز در استان خبر داد و گفت: با اجرای این طرح، امکان تزریق بیش از هفت میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب گاز به شبکه استان فراهم شده است.

استاندار خراسان جنوبی همچنین از هزینه‌کرد هفت هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای پروژه راه‌آهن استان خبر داد و افزود: در این مدت ۲۰۰ واحد تولیدی کاملاً تعطیل نیز به چرخه تولید بازگشتند.

وی وحدت و همدلی میان مسئولان و نمایندگان مجلس را از عوامل پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای استان دانست و با قدردانی از کشاورزان و بانوان فعال در عرصه تولید گفت: وظیفه مسئولان حمایت از تولیدکنندگان، صیانت از دسترنج آنان و فراهم کردن زمینه عرضه محصولات با قیمت مناسب است.

آینده زعفران ایران در گرو تکمیل زنجیره ارزش و توسعه فرآوری است

نماینده مردم شهرستان‌های طبس، فردوس، بشرویه، سرایان و عشق‌آباد در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر ضرورت حمایت از تولیدکنندگان زعفران گفت: آینده زعفران ایران در گرو تکمیل زنجیره ارزش، توسعه صنایع فرآوری و ایجاد ارزش افزوده برای این محصول راهبردی است.

ایران زمین

فاطمه سادات زنجانی قهرمان مسابقات ۱۰۰۰ امتیازی تنیس بانوان در مشهد



اختتامیه رقابت‌های ۱۰۰۰ امتیازی تنیس بانوان کشور در مشهد برگزار شد و در بخش انفرادی، فاطمه سادات زنجانی بر سکوی نخست ایستاد.

در دیدار پایانی این مسابقات که در مجموعه ورزشی سجاد برگزار شد، فاطمه سادات زنجانی با پیروزی ۶ بر ۲ مقابل فائزه عرفان‌منش، عنوان قهرمانی را از آن خود کرد. در بخش دونفره نیز تیم غزل رضازاده و فاطمه سادات زنجانی بر سکوی نخست ایستادند.الیاس قانع، رئیس هیات تنیس مشهد، در گفتگو با خبرنگار آوای اقتصاد، با اشاره به ابعاد این رویداد گفت: در این مسابقات ۹۷ ورزشکار از ۱۶ استان کشور از جمله تهران، البرز، اصفهان، فارس، کرمان، خراسان رضوی و سایر استان‌ها از ۲۳ آبان‌ماه حضور داشتند. وی همچنین افزود که مدیریت این مسابقات بر عهده فریدا صادقی‌فاضل و سرداوری این دوره با ندا کاظمی، سرداور نشان نقره بوده است.

بهره‌برداری از ۶ تقاطع غیرهمسطح در راه‌های استان مرکزی طی یک سال



مرکزی ،تهمینه دباغچی ....مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان مرکزی از اتمام عملیات عمرانی تقاطع غیرهمسطح شهید سپهبد پاکپور در بزرگراه اراک ـ بروجرد خبر داد و گفت: این پروژه با اعتبار ۲۰۰ میلیارد تومان، ششمین تقاطع غیرهمسطح تکمیل‌شده در محورهای مواصلاتی استان طی یک سال اخیر است که پس از اجرای آخرین اقدامات ایمنی، به‌زودی به بهره‌برداری می‌رسد. روح‌اله محسن‌زاده با اشاره به تکمیل پنج پروژه شامل زیرگذر خانه‌میران، تقاطع راهجرد، زیرگذر محمدآباد، تقاطع سه‌راهی سد الغدیر ساوه و زیرگذر ایجان، اظهار کرد: این طرح‌ها در شش شهرستان استان اجرا شده‌اند که نشان‌دهنده توزیع متوازن پروژه‌های عمرانی و توجه به ارتقای ایمنی راه‌هاست. تکمیل دو دستگاه پل روگذر، رمپ و لوپ‌ها، مسیر روگذر، روشنایی، نصب نیوجرسی و احداث ابنیه فنی از جمله اقدامات انجام‌شده در پروژه شهید سپهبد پاکپور است.

شهردار خرم‌آباد: رویکرد شهرداری در تأمین منابع مالی تغییر می‌کند

شهردار خرم‌آباد با تأکید بر ضرورت تغییر رویکرد مدیریت شهری در تأمین منابع مالی گفت: استفاده از رسوب و گردش منابع مالی شهرداری، ظرفیت املاک و دارایی‌های غیرنقدی برای تأمین اعتبار پروژه‌های عمرانی و زیرساختی، به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل عمومی و خدمات شهری، در دستور کار قرار دارد.

به گزارش داریوش بارانی‌پیرانوند امروز در نشست با رییس منطقه زاگرس بانک شهر و هیئت همراه که در سالن جلسات شهرداری برگزار شد اظهار کرد: با توجه به شرایط اقتصادی کشور و محدودیت منابع مالی، شهرداری‌ها باید از هم‌اکنون برای مواجهه با شرایط سخت‌تر برنامه‌ریزی کنند و سازوکارهای جدیدی برای تأمین منابع موردنیاز خود در نظر بگیرند.

وی با اشاره به ضرورت پیش‌بینی منابع برای پرداخت حقوق و مزایای کارکنان، تعهدات بیمه و مالیات و اجرای پروژه‌های عمرانی افزود: اولویت مدیریت شهری باید پرداخت دیون و تعهدات اصلی، تأمین هزینه‌های جاری ضروری و تکمیل پروژه‌هایی باشد که به مردم وعده داده شده است.

شهردار خرم‌آباد توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، خرید اتوبوس و میدل‌باس، نوسازی ناوگان تاکسیرانی و تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات خدمات شهری را از نیازهای مهم شهر برشمرد و گفت: باید برای تأمین منابع این بخش‌ها از ظرفیت‌های مختلف مالی استفاده کنیم و صرفاً به روش‌های سنتی و منابع نقدی متکی نباشیم.

بارانی‌پیرانوند با بیان اینکه منابع نقدی محدود برای اجرای پروژه‌های بزرگ شهری کافی نیست، تصریح کرد: استفاده از ظرفیت زمین، املاک و سایر دارایی‌های شهرداری برای تأمین مالی پروژه‌ها باید جدی‌تر دنبال شود؛ چراکه با روش‌های معمول نمی‌توان پروژه‌های بزرگ عمرانی، تملک املاک و طرح‌های بازآفرینی شهری را به سرانجام رساند.



وی با اشاره به تجربه شهرداری‌های کلان‌شهرها در تأمین مالی و توسعه زیرساخت‌ها عنوان کرد: شهرهایی مانند شیراز، مشهد، تبریز و اصفهان تجربه‌های ارزشمندی در این حوزه دارند و مدیران شهرداری خرم‌آباد باید با بازدید و بررسی این تجربیات، راهکارهای قابل اجرا را متناسب با شرایط شهر به کار بگیرند.

شهردار خرم‌آباد همچنین تأکید کرد: تأمین مالی شهرداری نباید صرفاً به همکاری با یک بانک محدود شود و باید همه ظرفیت‌ها و روش‌های موجود بررسی شود. حتی در زمینه پرداخت مطالبات پیمانکاران نیز می‌توان با توافق درباره زمان‌بندی پرداخت و ادامه همکاری، از ایجاد فشار مالی بیشتر بر شهرداری جلوگیری کرد.

بارانی‌پیرانوند با اشاره به دو محور اصلی برنامه مالی مدیریت شهری گفت: تدوین سیاست‌ها و تمهیدات جدید برای شرایط پیش‌رو و استفاده از رسوب و گردش منابع مالی شهرداری برای تأمین اعتبار پروژه‌های عمرانی و زیرساختی، دو موضوعی است که باید با جدیت دنبال شود

وی با بیان اینکه انتخاب مجموعه مالی همکار باید بر اساس بررسی کارشناسی و منافع شهر انجام شود، افزود: ممکن است بخشی از همکاری‌ها از طریق بانک شهر و بخشی دیگر با سایر بانک‌ها انجام شود؛ آنچه اهمیت دارد، نتیجه همکاری و بازگشت منافع آن به شهر است. بانک شهر نیز با هدف حمایت از شهرداری‌ها شکل گرفته و انتظار داریم ظرفیت‌های آن برای پیشبرد پروژه‌های شهری به کار گرفته شود.

شهردار خرم‌آباد در بخش دیگری از سخنانش با تأکید بر ضرورت اصلاح الگوی مصرف انرژی در ساختمان‌های شهرداری اظهار کرد: روشنایی بیش از نیاز در برخی فضاها و استفاده نامناسب از سیستم‌های گرمایشی نشان می‌دهد که مدیریت مصرف برق و گاز باید جدی‌تر دنبال شود و مدیران مربوطه بر اصلاح این وضعیت نظارت کنند.

بارانی‌پیرانوند در پایان با تأکید بر لزوم پرهیز از روش‌های سنتی تأمین مالی خاطرنشان کرد: هدف این است که منابع و دارایی‌های شهرداری به‌جای هزینه‌شدن در مسیرهای تکراری، در خدمت اجرای پروژه‌های عمرانی، توسعه زیرساخت‌ها و تأمین نیازهای شهروندان قرار گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سودی فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از زنجان و خانم رشیده محمدی فرزند کریم به کدملی ۴۲۸۱۱۴۷۲۴۱ در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی از پلاک فرعی ۴۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه امند خریداری از مالک رسمی آقای عبداله سودی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۲۴۲۰

۱ –پلاک ۴۳،۱۷۴۱۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۰۹۸ متر مربع
۲ – پلاک ۴۳،۱۷۴۱۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۸۰ متر مربع
۳– پلاک ۴۳،۱۷۴۱۶ بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۶۹،۱۲ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هیات اول دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم منوچهر قلی پوردمیه فرزند میرزا به‌شماره شناسنامه ۴۳۴ صادره از ایران در یک باب خانه /یک قطعه زمین مزروعی /یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۰۳.۷۴ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۹ فرعی از ۶۲ اصلی قطعه . واقع چاه‌تلخ خریداری از مالک رسمی آقای خانم فرار قلی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویر احمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک باشت
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند

برابر رای موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی‌حوزه‌ثبت ملک‌باشت‌تصرفات‌مالکانه‌بلامعارض متقاضی آقای سید احمد کریمی زاده فرزند میر سیزعلی به‌شماره شناسنامه ۶۶۵ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶.۲۲ مترمربع پلاک ۱۳۲ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز واقع در باشت – روستای الیکان خریداری از مالک رسمی آقای رضا دیلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله یوسفیان زارع به وکالت از خیریه الغدیر مرحوم آیت اله قاضی خرم آبادی به شماره وکالت ۳۶۵۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ دفتر ۲۰ خرم آباد و با استناد دو برگ استشهادیه ۲۶۷۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ و گواهی امضا، شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۰۳۱۵۴۱ تحت پلاک ۱۶۴۰ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ خرم آباد متعلق به وی میباشد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت برابر سند قطعی ۳۶۵۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ دفتر خانه شماره ۲۰ خرم آباد به نام خیریه مذکور ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت با سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

فرشاد بازوندی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان خرم آباد

اداره ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویر احمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۲۸ اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فرزانه خادمی فرزند جان علی به شماره شناسنامه ۰ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۳۰،۷۴متر مربع پلاک ۶۱۲۶ فرعی از ۶۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم فریبرز ارامش نیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
مریم بابابور سیف آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمدرضا علیزاده بیدک فرزند عبدالحسین به‌شماره شناسنامه صادره از ایران یک قطعه زمین مزروعی یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۵۲.۳۸ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ فرعی از ۷۲ اصلی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
محسن گرجی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک باشت

آگهی مزایده اموال غیر منقول ۱۴۰۴۰۰۷۸۴

شماره مزایده : ۱۴۰۵۰۴۳۱۰۳۵۹۰۰۰۰۷۲ میزان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت (۳۲۱) سیصد و بیست و یک مترمربع به نشانی آمل، روستای کیودکلا روبروی آرامگاه محل داخل کوچه لاله ۱۵ پلاک ۲۶۳ مالکیت صفر معصومی فرزند مظفر شماره شناسنامه ۴۷۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۰۴ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۱۳۳۵۵۹۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان . متن سهم: ۶ دانگ که ۴۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ۶ دانگ عرصه وقف است با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۷۶۰۳۱۰۰۰۵۰۳۲۲۸۷ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۲۶۶ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۴۷۷ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۳۸۷۸۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۰۰۰۵۰۰۲۹۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۶ شهر آمل استان مازندران که به نفع بانک سپه شعبه مرکزی آمل به مبلغ ۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده. با حدود اربعه شمالا دیواریست به طول (۵،۹۰) پنج متر و نود سانتیمتر به باقیمانده یکصد و شش اصلی شرقا در سه قسمت اول دیواریست به طول (۳،۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به به نهر دوم دیواریست به طول (۱۱،۳۰) یازده متر و سی سانتیمتر به نهر سوم دیواریست به‌طول (۱۶،۲۰) شانزده متر و بیست سانتیمتر به‌نهر جنوبا در شش قسمت که قسمت سوم آن غربی است. اول درب و دیواریست به طول (۰،۸۵) هشتاد و پنج سانتیمتر به‌کوچه دوم درب و دیواریست به طول (۳،۳۰) سه متر و سی سانتیمتر به کوچه سوم درب و دیواریست به طول (۱،۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به کوچه چهارم درب و دیواریست به طول (۳،۰۰) سه متر به کوچه پنجم درب و دیواریست به طول (۷،۹۰) هفت متر و نود سانتیمتر به کوچه ششم درب و دیواریست به طول (۱،۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به کوچه غربا در چهار قسمت اول دیواریست به طول (۱،۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست به طول (۸،۴۰) پنج متر و شصت سانتیمتر به باقیمانده یکصد و شش اصلی سوم دیواریست به طول (۸،۴۵) هشت متر و چهل و پنج سانتیمتر به باقیمانده یکصد و شش اصلی. ملک مورد کارشناسی بر اب تصویر سند ابرازی ، عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی (وضعیت خاص طلق و وقف) به شماره ۶۹ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۲۱،۰۰ متر مربع با حدود و اربعه مندرج در ظهر برگه سند مالکیت ابرازی (به دلیل حجم بالا از درج آن خودداری می گردد) با حقوق ارتفاقی برابر نامه ۹۸۷۳/۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۲ اداره امور منابع آب آمل و محمود آباد در حد شرق به میزان یک متر حریم نهر تعرفه شده که احداث هرگونه اعیانی در باند مذکور ممنوع میباشد که شش‌دانگ عرصه و اعیان آن مطابق برگه سند مالکیت به شماره ۵۸۲۶۶ سری د سال ۹۷ توسط اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آمل در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ به نام آقای صفر معصومی فرزند مظفر ثبت و صادر شده است. ضمنا ۴۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه وقف است. در پهنه عرصه یک ساختمان یک طبقه روی همکف مسکونی، احداثی با مصالح بنایی و سقف شیروانی با پوشش ایرانیت با نمای سنگ و سیمان موجود است . طبقه همکف به‌صورت یک سونیت مسکونی به مساحت حدود ۸۰ متر مربع و طبقه اول به‌صورت مسکونی به مساحت‌حدود ۱۰۰ مترمربع که با پلکان از طبقه همکف متصل است دارای دوخواب و هال و پذیرایی و آشپز خانه و سرویس بهداشتی و حمام و تراس مسقف است. مشخصات اجرایی: کف موکت فرش رویه دیوار و سقف گچ کاری رویه سرویس ها و آشپزخانه کاشی و سرامیک ، درب ها و پنجره ها چوبی و آلومینیومی، سیستم مکانیکی و برقی در حال سرویس دهی ، کابینت ام دی اف و نیز دارای انشعابات آب و برق و گاز است. عرصه تک بر محصور، شن ریزی شده، مشجر به درختان مرکبات و با درب فلزی بزرگ به کوچه متصل است . محوطه و پارکینگ بتن ریزی شده می باشد . سند مالکیت صادره با محل مطابقت دارد . مدارک پایانکار ساختمانی و قرارداد بیمه ای ارائه نشده است. ب – نتیجه ارزیابی کارشناس: هیات کارشناسان با عنایت به توضیحات فوق ؛ بررسی های لازم به عمل آمده ، کیفیت منطقه ای، موقعیت مکانی ، نحوه استقرار ، نوع کاربری ، کمیت و کیفیت اعیانی موجود و مصالح مصرفی در ساخت آن، قدمت بنا و جمیع جهات موثر در ارزیابی و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی ، قیمت پایه مزایده شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی (وضعیت خاص طلق و وقف) به شماره ۶۹ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۲۱،۰۰ مترمربع شامل عرصه واعیان و انشعابات متصله به میزان ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد تومان اظهار نظر می دارند لذا میزان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت (۳۲۱) سیصد و بیست و یک مترمربع به مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) با مالکیت صفر معصومی در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۸۴ به طلبکاری بانک سپه از ساعت نه الی دوازده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ (پانزدهم آذر ماه یکهزار و چهارصد و پنج)در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت شماره IR480100004053013207550386 و شناسه 9481085531080000000000000000 به حساب سپرده ثبت می باشد (که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری) حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲
شماره : ۲۲۳۶
۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

ورزش

نام علیرضا بیرانوند دوباره در حوالی پرسپولیس



نام علیرضا بیرانوند و تیم پرسپولیس دوباره به یکدیگر گره خورده است. چند هفته بعد از اینکه مهدی تارتار از باشگاه پرسپولیس خواست تا باب مذاکرات برای تمدید قرارداد با پیام نیازمند باز شود و باشگاه پرسپولیس نیز صحبتهای اولیه را با دروازه‌بان شماره یک خود آغاز کرد، یک بحث جدید به میان آمد: آیا امکان بازگشت علیرضا بیرانوند وجود دارد؟

سرمنشأ این صحبتها در بانکوک بود. جایی که علیرضا بیرانوند بعد از کسب جایزه بهترین بازیکن ماه، نام پرسپولیس را به زبان آورد و از هوادارانش قدردانی کرد. جالب اینکه بیرانوند پرسپولیس را پیش از تراکتور مطرح کرد تا به نوعی احترام ویژه‌تری به تیم سابق خود بگذارد.این موضوع با واکنش سرمربی، مربی و مدیر (تارتار، باقری و خلیلی) همراه شد و آنها در میان سکوت باشگاه، این جایزه را به او تبریک گفتند. با این حال همه در انتظار واکنش سکوهای پرسپولیس در دیدار مقابل پیکان بودند تا عکس العمل تماشاگران نسبت به این پیام قدردانی را هم ببینند.پیش از آغاز مسابقه، میکروفن‌های پرتعداد خبرنگاران میدانی در جستجوی تماشاگران پرسپولیس بودند تا به صورت انفرادی نظر هواداران این تیم را بپرسند. پاسخها قابل پیشبینی بودند. معمولا در این مصاحبه‌ها نظرات متعادل کمتر به چشم می‌خورد و خبرنگاران نیز اغلب دنبال واکنش‌های جالب توجه هستند تا ویدیوی وایرالی جمع کنند. بنابراین طبیعی است وقتی هوادارانی که حتی بعد از برد نسبت به تیم خود نظر منفی دارند، در مورد علیرضا بیرانوند چه نظری داشته باشند.اما به هر حال تک و توک هوادارانی هم بودند که این قدردانی مرد سال آسیا و شریک کردن پرسپولیس در این جایزه را ارج نهادند و از او تشکر کردند.

مشکلی که همچنان در پرسپولیس وجود دارد



عرفان حمیدی | تیم‌ملی‌برای‌ارزیابی‌توانایی‌بازیکنان‌جوان‌وافزایش‌آمادگی‌آنها،باید‌به‌مصاف‌حریفان‌قدرتمند‌برودنه این‌که‌باحریفانی‌بازی‌کند‌که‌درسطح‌لیگ‌دوایران‌هستند!

کارشناس و پیشکسوت فوتبال با تاکید بر این که نقاط ضعف سرخپوشان در خط دفاعی همچنان باقی مانده اســت گفت: پرســپولیس برای تداوم موفقیت هایش باید به ثبات در نتیجه‌گیری برسد و نوسان نداشته باشد.

حمید درخشان، درباره پیروزی سه بر صفر پرسپولیس مقابل پیکان در هفته سیزدهم لیگ برتر اظهار داشت: پرسپولیس خوب بازی کرد و توانست به یک پیروزی ارزشمند برسد. به نظرم این برد از چند جهت برای تیم اهمیت داشت. هم سه امتیاز را به دست آورد و هم توانست دروازه خود را بسته نگه دارد. اینکه یک تیم بتواند بدون دریافت گل از زمین خارج شود، به‌خصوص برای پرسپولیس که در هفته‌های اخیر مشکلاتی در خط دفاعی داشته، اتفاق مهمی است.

وی ادامه داد: البته نباید تصور کنیم با یک برد سه بر صفر تمام مشکلات دفاعی پرسپولیس برطرف شده است. هنوز ایراداتی در این خط وجود دارد که باید بررسی شــود. قطعاً کادرفنی بازی را به‌دقت آنالیز می‌کند و نقاط ضعف را می‌بیند. مهم این اســت که پرسپولیس از چنین مسابقاتی درس بگیرد و اجازه ندهد مشکلاتی که در بازی‌های قبلی داشته دوباره تکرار شود. بسته ماندن دروازه اتفاق خوبی است، اما حفظ این شرایط در مسابقات بعدی اهمیت بیشتری دارد.

پیشکسوت پرسپولیس درباره گلزنی علی علیپور در این مسابقه نیز گفت: گلزنی علیپور برای پرسپولیس بسیار مهم بود. او مهاجم باتجربه‌ای است و طبیعتاً از یک مهاجم در تیمی مثل پرسپولیس انتظار می‌رود که در مسابقات مختلف گلزنی کند. وقتی مهاجم تیم پس از مدتی دوباره به گل می‌رسد از نظر روحی شرایط بهتری پیدا می‌کند و اعتمادبه‌نفسش افزایش می‌یابد.

این اتفاق فقط برای خود بازیکن مهم نیست و می‌تواند به کل تیم کمک کند. امیدوارم علیپور این روند را ادامه بدهد و در بازی‌های آینده هم برای پرسپولیس گل بزند.

درخشان با وجود تمجید از عملکرد سرخپوشان مقابل پیکان، مشکل اصلی این تیم را نوسان در نتیجه‌گیری دانست و تأکید کرد: مسئله‌ای که همچنان درباره پرسپولیس وجود دارد، نداشتن ثبات در نتایج است. تیمی که می‌خواهد قهرمان شود و بارها هم این هدف را اعلام کرده، نمی‌تواند یک مسابقه را ببرد و در بازی بعد امتیاز از دست بدهد. قهرمانی با چند برد مقطعی به دست نمی‌آید. شما باید در طول یک فصل شرایط باثباتی داشته باشید و بتوانید در مسابقات مختلف امتیاز جمع کنید.

وی افزود: پرسپولیس تیم کوچکی نیست که بخواهد به چنین شرایطی عادت کند. هواداران از این تیم انتظار دارند همیشه برای برد وارد زمین شود. ممکن است در فوتبال روزهای خوب و بد داشته باشید، اما حتی در روزهایی که تیم خوب بازی نمی‌کند، نباید به‌راحتی امتیاز از دست بدهد. یک تیم مدعی باید بتواند در بدترین شرایط هم نتیجه را مدیریت کند و حداقل به یک تساوی برسد. این تفاوت تیمی است که برای قهرمانی می‌جنگد با تیمی که صرفاً به دنبال کسب جایگاه مناسب در جدول است.

ســرمربی پیشین پرســپولیس با اشاره به اهمیت ادامه فصل خاطرنشان کرد: هنوز مسابقات زیادی باقی مانده و فرصت برای جبران وجود دارد، اما نباید این موضوع باعث شــود تیم از کنار امتیازهای ازدســت‌رفته به‌سادگی عبور کند. لیگ برتر رقابت نزدیکی دارد و تیم‌های مدعی منتظر لغزش یکدیگر هستند. اگر پرسپولیس در چند مسابقه متوالی نتواند نتیجه بگیرد رقبا از این فرصت استفاده می‌کنند و جبران فاصله در جدول دشوار می‌شود.

درخشان در پایان گفت: برد مقابل پیکان اتفاق خوبی بود و بازیکنان باید از نظر روحی با انگیزه بیشتری به کارشان ادامه بدهند اما نباید با یک پیروزی همه‌چیز را تمام‌شده بدانند. پرسپولیس باید همین کیفیت و تمرکز را در مسابقات بعدی هم حفظ کند. برای رسیدن به قهرمانی، مهم‌تر از یک برد پرگل، استمرار در عملکرد و نتیجه‌گیری است. این تیم باید مدام برنده شود و اگر در روزی شرایط خوبی نداشت، دست‌کم اجازه ندهد شکست بخورد.

استقلال در اندیشه پایان دادن به رکورد العین است



روزنامه اماراتی در گزارشی به دیدار تیم های فوتبال اســتقلال ایران و العین امارات پرداخت و نوشــت نماینده کشورمان به دنبال پایان دادن به رکورد پیروزهای متوالی العین است.

تیم های فوتبال اســتقلال ایران و العین امارات در هفته پنجم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا شامگاه دوشنبه دوم آذر و از ساعت ۱۹:۳۰ و در ورزشگاه هزاع بن زاید شهر دبی رو در روی هم قرار می گیرند.

روزنامه الاتحاد امارات در گزارشی به بررسی وضعیت ســه نماینده این کشور در رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا پیش از آغاز هفته پنجم مرحله لیگ پرداخت و نوشت: تیم‌های العین، الوصل و شباب الاهلی با اهداف متفاوتی وارد مسابقات این هفته می‌شوند؛ العین به دنبال تثبیت صدرنشینی و نزدیک شدن به صعود زودهنگام است، الوصل برای بازگشت به جمع مدعیان تلاش می‌کند و شباب الاهلی نیز در پی جبران شکست اخیر خود خواهد بود.

در یکی از مهم‌ترین دیدارهای این هفته، تیم فوتبال العین میزبان استقلال ایران خواهد بود. نماینده امارات که شروعی فوق‌العاده در این رقابت‌ها داشته، با چهار پیروزی متوالی و کسب ۱۲ امتیاز در صدر جدول منطقه غرب قرار گرفته و امیدوار است با کسب پنجمین برد خود، جایگاهش را در صدر جدول مستحکم‌تر کند و یک گام دیگر به صعود زودهنگام نزدیک شود.

العین در چهار مسابقه گذشته خود ۱۴ گل به ثمر رسانده و تنها سه گل دریافت کرده است. این تیم در آخرین دیدار آسیایی خود نیز موفق شد در عربستان با نتیجه ۴ بر یک الاتحاد را شکست دهد تا قدرت هجومی خود را به نمایش بگذارد.

روزنامه الاتحاد با اشاره به سابقه تقابل دو تیم نوشت که العین خاطره‌ای خوش از رویارویی با استقلال دارد. این تیم در دیدار برگشت مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا در سال ۲۰۱۷ موفق شد با نتیجه ۶ بر یک استقلال را در ورزشگاه هزاع بن زاید شکست دهد. العین در بازی رفت با یک گل مغلوب شده بود، اما در مجموع دو مسابقه با نتیجه ۶ بر ۲ به مرحله بعد صعود کرد.

با این حال، استقلال در شرایطی به مصاف العین می‌رود که در دیدار قبلی خود موفق شد با نتیجه یک بر صفر الشمال قطر را شکست دهد و با کسب ۹ امتیاز، جایگاه خود را در رده سوم جدول منطقه غرب تثبیت کند. نماینده ایران امیدوار است با کسب نتیجه‌ای مطلوب در این مسابقه فاصله خود را با صدر جدول کاهش دهد.

الاتحاد در ادامه گزارش خود تاکید کرده اســت که العین برای عبور از اســتقلال باید از قدرت هجومی خود به بهترین شکل استفاده کند. در این میان حسین رحیمی با پنج گل زده یکی از مهم‌ترین مهره‌های تهاجمی این تیم به شمار می‌رود. همچنین العین باید در کنار استفاده از فرصت‌های گلزنی، مراقب ضدحملات و انتقال سریع توپ از سوی استقلال باشد؛ چرا که نماینده ایران برای کسب نتیجه مثبت در خانه صدرنشین انگیزه زیادی دارد.

این روزنامه همچنین به نقش هواداران العین در این مسابقه اشاره کرده و حضور تماشاگران در ورزشگاه را یکی از عوامل مهم برای ادامه روند پیروزی‌های این تیم دانسته است.

اعتراض سرمربی استقلال به وقفه‌های لیگ



ســرمربی تیم فوتسال زنان اســتقلال با انتقاد از وقفه‌های طولانی و تعطیلی‌های مکرر لیگ برتر این شرایط را عاملی برای برهم خوردن انسجام تیم‌ها و کاهش فرصت آماده‌سازی و هماهنگی بازیکنان دانست.

شهناز یاری، درباره عملکرد تیم‌های ملی فوتسال زنان در رقابت‌های اخیر اظهار کرد: به اعتقاد من در حال حاضر پشتوانه‌سازی خوبی برای فوتسال زنان ایران در حال انجام است. کسب مدال برنز در مسابقات المپیک جوانان اتفاقی ارزشمند و نویدبخش روزهای خوب برای فوتسال زنان کشور است. این موفقیت نشان می‌دهد مربیان زیادی چه در سطح باشگاهی و چه در رده‌های مختلف ملی برای شناسایی و پرورش استعدادها تلاش می‌کنند.

وی افزود: بسیار خوشحالم که بالاخره این اتفاق در یکی از رویدادهای مهم ورزشی برای زنان در رده سنی جوانان رقم خورد و بازیکنان توانستند شایستگی‌های خود را نشان دهند. پیش از این نیز یک بار در سال ۲۰۱۸ برای حضور در المپیک جوانان آرژانتین حدود یک سال و هشت ماه تمرین کرده بودیم اما متأسفانه با وجود آمادگی بالای تیم اجازه اعزام تیم زنان داده نشد. بسیاری از بازیکنان آن تیم اکنون در لیگ حضور دارند.سرمربی تیم فوتسال زنان استقلال با تأکید بر ضرورت تداوم حمایت از تیم‌های پایه تصریح کرد: امیدوارم این حمایت‌ها ادامه‌دار باشد و تیم‌های نوجوانان و جوانان پس از پایان مسابقات نیز حفظ شوند. نباید این تیم‌ها صرفاً برای حضور در یک رویداد تشکیل شوند و پس از آن به فراموشی سپرده شوند. به اعتقاد من این تیم همان پشتوانه‌ای است که سال‌ها درباره آن صحبت کرده‌ایم و باید از همه ظرفیت‌های آن حمایت کنیم.

یاری ادامه داد: می‌توانیم از همین تیم در رقابت‌های بین‌المللی با سطح پایین‌تر نیز استفاده کنیم تا بازیکنان تجربه بیشتری به دست آورند. یکی از ضعف‌های فوتسال زنان ما کمبود بازی‌های بین‌المللی است و حضور مستمر در چنین مسابقاتی می‌تواند این کمبود را جبران کند و بازیکنان را به سطح آمادگی بالاتری برساند.وی درباره شرایط تیم ملی بزرگسالان نیز گفت: تیم ملی بزرگسالان هنوز در ابتدای مسیر قرار دارد و با توجه به تغییراتی که ایجاد شده باید منتظر بمانیم و ببینیم این تغییرات چه نتیجه‌ای خواهد داشت. همچنان فرصت برای حضور بازیکنان دیگر در تیم ملی وجود دارد و امیدوارم از ظرفیت‌هایی که در حال شکوفایی و دیده شدن هستند به‌خوبی استفاده شود تا در نهایت ترکیب قدرتمندی داشته باشیم.سرمربی تیم فوتسال زنان استقلال در ارزیابی شرایط لیگ برتر و چند هفته ابتدایی مسابقات اظهار کرد: واقعیت این است که هنوز احساس نمی‌کنیم لیگ به‌طور جدی آغاز شده است. وقفه ناخواسته ۲۵ روزه به دلیل برگزاری دیدارهای دوستانه تیم ملی شرایط تیم‌ها را تحت تأثیر قرار داد. امیدوارم از این پس اردوهای تیم ملی به شکلی برنامه‌ریزی شود که باشگاه‌ها بتوانند از بازیکنان خود استفاده کنند.وی افزود: ما سه بازیکن در اردوی تیم ملی داریم و همین موضوع باعث شده فرصت کافی برای هماهنگی و تمرینات گروهی نداشته باشیم. به محض اینکه می‌خواهیم چند جلسه تمرین کنیم و بازیکنان به هماهنگی برسند دوباره باید در اختیار تیم ملی قرار بگیرند. با توجه به اینکه مسابقات آسیایی نیز به فروردین سال آینده موکول شده امیدواریم در این فاصله بازیکنان بیشتر در اختیار باشگاه‌ها باشند تا هماهنگی درون‌تیمی شکل بگیرد.

بازی‌های گذشته فکر نمی‌کنیم چون فردا یک فینال دیگر است



سرمربی تراکتور با اشاره به دشواری دیدار مقابل الوصل امارات، تأکید کرد: هر مسابقه برای ما حکم یک فینال را دارد و با تمرکز کامل به میدان می‌رویم تا بتوانیم این بازی را ببریم.

جواد نکونام سرمربی تیم فوتبال تراکتور در نشست خبری پیش از دیدار مقابل الوصل امارات از هفته پنجم لیگ نخبگان گفت: می‌دانیم بازی سختی پیش رو داریم؛ همانند تمام مسابقات، باید با تمرکز بالا و ذهنیت آماده وارد زمین شویم.

وی افزود: بازی سختی برای هر دو تیم خواهد بود. تیمی که باهوش‌تر بازی کند، موفق‌تر خواهد بود و به نتیجه دلخواه می‌رســد. برای رسیدن به اینجا شــرایط سختی را پشت سر گذاشتیم. برای هواداران‌مان که جای خالی‌شان در دیدارهای خانگی احساس می‌شود، می‌جنگیم و تلاش می‌کنیم تا آن‌ها را خوشحال کنیم. هواداران نیز با انرژی مثبت به ما کمک می‌کنند تا بهترین عملکرد را داشته باشیم و بتوانیم خوشحالشان کنیم.

نکونام تأکید کرد: با توجه به شــرایط ســختی که داشتیم عملکرد خوبی ارائه کرده‌ایم. هر مســابقه برای ما حکم یک فینال را دارد و با تمرکز کامل به میدان می‌رویم تا بتوانیم این بازی را ببریم. هر مســابقه برای ما حکم یک بازی فینال را دارد و دیدار فردا نیز همین شــرایط را خواهد داشت. به گذشته فکر نمی‌کنیم و تمام تمرکزمان روی مسابقه است تا بتوانیم در این دیدار و بازی‌های آینده به موفقیت برسیم.

سرمربی تراکتور در پایان گفت: تلاش می‌کنیم فردا با تمرکز کامل و ارائه بهترین عملکرد وارد زمین شویم تا بتوانیم هوادارانمان را خوشحال کنیم.

همچنین محمد نادری نیز گفت: بازی بسیار مهمی پیش رو داریم. الوصل را به‌خوبی آنالیز کرده‌ایم و می‌دانیم مسابقه سختی خواهیم داشت. با توجه به شرایطی که پشت سر گذاشتیم، با تمام تمرکز پیش می‌رویم تا بهترین عملکرد را داشته باشیم و سه امتیاز را کسب کنیم. امیدواریم با دعای هواداران به این مهم دست پیدا کنیم.

وی درباره شرایط سخت سفر تیم به عمان، بیان کرد: واقعاً شرایط نابرابری بود. از زمانی که حرکت کردیم، تقریباً ۲۰ ساعت در مسیر بودیم و به دو تا سه روز زمان برای ریکاوری نیاز داریم. این شرایط کار را سخت می‌کند، اما بهانه‌ای برای ما نیست و تمام تمرکزمان را می‌گذاریم تا سه امتیاز را کسب کنیم و عملکرد خوبی داشته باشیم.

غرامت میلیون یورویی از استقلال

مهاجم غنایی‌تبار تیم ملی قرقیزستان در پی دریافــت غرامتی حدود ۱.۲ میلیــون یورویی از باشگاه استقلال اســت. چند رسانه قرقیزستانی خبر دادند کــه جوئل کوجو مهاجم غنایی‌الاصل تیم ملی قرقیزســتان، در نظر دارد از طریق فیفا علیه باشگاه استقلال اقدام قانونی کند. او به دلیل فسخ یک‌طرفه قراردادش و پس از پرداخت نشدن حقوق و مطالبات مالی‌اش، حــدود ۱.۲ میلیون یورو غرامت طلب کرده اســت.پیش از پیوستن او به استقلال، انتقال کوجو از دینامو سمرقند به استقلال با مشکل مواجه شده بود ولی او توانست پــس از کش و قوس‌هــای مدیریتی در نهایت با استقلال قرارداد بست. با این حال دوران حرفه‌ای کوجو در ایران خوب پیش نرفت و مصدومیت باعث شد او نتواند خودش را نشان دهد.طبق پیگیری‌های ایسنا از باشگاه استقلال، این باشگاه تاکنون ۶۰۰ هزار یورو به این بازیکن پرداخت کرده و ۶۰۰ هزار یوروی دیگر طی ۲۰ روز آینده قرار اســت به این بازیکن پرداخت شود.

دو تغییر بزرگ در شــمس‌آذر؛ پایان همکاری با مدیرعامل و سرمربی

باشگاه شمس آذر دو تغییر بزرگ داشت، ابتدا مدیر عامل و سپس ســرمربی تیم کنار گذاشته شدند.رســانه رسمی باشگاه شــمس آذر قزوین با صدور اطلاعیه‌هــای جداگانه اعلام کرد که به همکاری با عباس علایی‌مقدم و وحید رضایی خاتمه داده است.علایی‌مقدم که عهده‌دار سمت مدیرکلی ورزش و جوانان استان قزوین بود، از تیر ماه ۱۴۰۴ به‌عنوان مدیرعامل باشگاه شمس آذر قزوین انتخاب شد و حدود ۱۷ ماه در این جایگاه فعالیت کرد.

رضــایی نیز از تیر ماه ۱۴۰۴ روی نیمکت تیم فوتبال شمس آذر نشست و نتوانست نتایج خوبی بــه همراه این تیم بگیرد. تیم قزوینی که طی ۱۲ بــازی خود در لیگ برتر فوتبال تنها یک بار طعم پیروزی را چشیده، هر سه بازی هفته گذشته خود را با شکســت پشت سر گذاشت و با ۷ امتیاز، در جایگاه هفدهم جدول لیگ برتر قرار گرفته است.

شــمس آذر اولین تیمی بود که وحید رضایی در لیگ برتر هدایت آن را بر عهده گرفت که برای او نتیجه‌ای جز شکست به همراه نداشت. پیش‌تر مالک باشــگاه شمس آذر به تســنیم گفته بود که برای یک مســابقه به رضایی برای تغییر روند ضعیــف تیم فرصت داده که شکســت ۳ بر صفر مقابل ذوب‌آهن، شیشه عمر سرمربیگری رضایی در قزوین را شکست.

تساوی جذاب فولاد و سپاهان

دیدار تیم‌های فوتبال فولاد خوزستان و سپاهان اصفهان دو روی متفاوت برای تماشاگران داشت.

دیدار تیم‌های فوتبال فولاد خوزستان و سپاهان اصفهان از ساعت ۱۸ امروز شنبه از هفته سیزدهم لیــگ برتر فصل جاری در ورزشــگاه فولاد آره نا برگزار شــد که با تســاوی ۲ - ۲ به پایان رسید. وحید امیری(۱۲) و امید حامدی‌فر(۳۸) برای فولاد و عارف حاجی‌عیدی(۱۸ و ۳۳) برای سپاهان گلزنی کردند.بازی جذاب و تماشایی دو تیم در نیمه اول ۴ گل به همراه داشت تا نوید دیداری مهیج را در ۴۵ دقیقه دوم بدهد اما روی دیگر سکه ، احتیاط و خاموشی موتور گلزنی هر دو تیم در نیمه دوم بود تا دو تیم به تقسیم امتیاز بسنده کنند.

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک لامـاری SX5G مدل ۱۴۰۱ به رنگ مشکی متالیک شماره انتظامی ایران ۵۳ - ۶۹۱ ج ۵۹ شماره‌موتور 4A95TD3RU340 شماره شاسی N5RL42DA5NP000480 به مالکیت احمدرضا شیرازی موگوئی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
سند مالکیت، سند کمپانی، بیمه نامه وبرگه مالیات وعوارض شهرداری موتورسیکلت انژکتوری زونتس - تیپ N2230 - مدل ۱۴۰۱- رنگ آبی - مالک رضا سالاری به شماره ملی ۳۲۵۰۲۴۸۷۵۶ و شماره پلاک ۲۳۶ ایران ۲۷۷۵۶ شماره‌موتور 0230N58005683 و شماره شاسی N58N3EF10NEH91999 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

کلیه مدارک شامل کارت برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو 405GLX مدل ۱۳۹۲ به رنگ نقره ای متالیک شماره انتظامی ایران ۸۱-۵۷۸س۴۹ شماره‌موتور 124K0261299 شماره شاسی NAAM01CA4ADR013457 به مالکیت گل زاده طهماسبی کهیانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری ام وی ام مدل ۱۳۹۴ به شمــاره انتــظامی ۷۹_۴۸۶ص۷۶ و شماره‌موتور 034686 و شماره شاسی 1026803315 مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

سند کمپانی و برگ سبز تاکسی پژو 405GLX - XU7 مدل ۹۶ به شماره‌موتور 124K1005637 شماره شاسی NAAM01CE1HK575425 شماره انتظامی ۹۱-۱۸۳ع۹۳ به نام افشار فرهمند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ موتور سیکلت همتاز ۱۲۵ مدل ۱۳۹۸ رنگ قرمز به پلاک انتظامی ۱۴۸ - ۵۵۱۷۵ به شماره تنه NBFASAKCDK1E70071 و موتور 0124NBF804191 به نام بهاره ساوالان پور مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط است .

برگ سبز و سند کمپانی خودرو رنو L90 لوگان با شماره پلاک ایران ۷۲ - ۸۹۲ م ۹۷ شماره‌موتور D193842 شماره شاسی NAPLSRALDA1165354 مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید به نام خدیجه جماعت ملک مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز و برگ کمپانی(سند فروش) پژو پارس شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۴۲۵۸۸ شماره شاسی NAAN01CA89E736103 پلاک انتظامی ۲۶۲ ب ۵۹- ایران ۵۰ به نام سعید ئیلی خانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی و کلیه مدارک موتورسیکلت نیکناز مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی شماره موتور 0197NEF997032 شماره تنه NEFACEKCENAB45774 شماره انتظامی ۲۲۸۸۱-۵۱۲ متعلق به علیرضا پنجالی کد ملی ۴۰۲۰۳۱۵۱۴۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سند کمپانی خودرو ایسوز مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۷۸۲۷۹۹ شماره شاسی NAG088NPRF19401 شماره انتظامی ۲۸ ایران ۳۷۱ ع ۴۶ متعلق به پرستو ابوطالبی کد ملی ۴۰۴۰۲۰۴۳۹۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز موتور سیکلت همتاز ۱۲۵cc مدل ۱۳۹۱ رنگ مشکی به شماره پلاک ۷۲۳۶۶/۴۹۸ به شماره موتور 162FMI-2M*NBF097580 به شماره شاسی NBF***150M9102809 به نام علی اوسط همتی رادنیا به شماره ملی ۴۰۱۰۷۸۷۹۹۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ کمپانی موتور یاماها AR155 رنگ آبی شماره پلاک ۲۶۸۵۸ ایران ۶۵۲ مدل ۱۴۰۵ شماره موتور G3WIE0034088 شماره بدنه N3BEFAGLXTIB10088 به نام آقای مسعود کسمائی مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ کمپانی موتور پرواز GY200 رنگ قرمز مدل ۱۴۰۴ شماره موتور 0196N14321135 شماره پلاک ۷۵۹۱۷ ایران ۵۸۵ به نام امیر حسین خوشحا چوری مفقود وفاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۶ به رنگ آبی روغنی شماره انتظامی ایران ۸۴ - ۹۵۱ ق ۵۸ شماره موتور 396575 شماره شاسی K108824 به مالکیت نعیمه ارزانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید ـ روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۲۶۶ل ۸۹ به مالکیت سرکوسبحانی فرزند فرج کدملی ۳۲۳۰۷۷۳۱۶۰ شماره موتور 11158270911 شماره شاسی 0082459973 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی کامیون کشنده سیستم ولووتیپ F10 رنگ سفید_روغنی مدل ۱۹۸۰ شماره پلاک ایران ۹۳_۸۴۱ع ۹۱ به مالکیت عبداله محمدی فرزند حمزه کدملی ۲۴۳۲۷۷۹۲۰۷ شماره موتور 109003 شماره شاسی 019104 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی و برگ سبز خودرو سواری ام وی ام مدل ۱۳۹۴ به شمــاره انتــظامی ۷۹_۴۸۶ص۷۶ و شماره‌موتور 034686 و شماره شاسی 1026803315 مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

مفقودی
کارت خودرو خودرو یراید مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور M13598672 شماره شاسی NAS411100H3394632 شماره انتظامی ۱۱ ایران ۲۸۴ ص ۸۲ متعلق به حبیب اله ساعتی فریدونی کد ملی ۴۰۵۰۱۶۵۶۴۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی موتور پراید ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور M13598672 شماره شاسی NAS411100H3394632 شماره انتظامی ۱۱ ایران ۲۸۴ ص ۸۲ متعلق به حبیب اله ساعتی فریدونی کد ملی ۴۰۵۰۱۶۵۶۴۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۷۵ رنگ سفید_معمولی شماره پلاک ایران ۶۱_۵۷۷ق ۶۵ به مالکیت صادق صادقی فرزند محمدرضا کدملی ۳۸۳۰۱۹۲۱۷۷ شماره موتور 1127556015 شماره شاسی 75563390 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی کامیون کمپرسی سیستم ماک تیپ R6075TK مدل ۱۳۵۲ رنگ سبز_روغنی شماره پلاک ایران ۴۶_۹۵۹ع ۷۵ به مالکیت آسیه نژاد قنبر فرزند رجبعلی کدملی ۲۷۲۱۵۵۰۷۱۳ شماره موتور 008224 شماره شاسی 005268 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۷۸ رنگ دودی روغنی شماره‌موتور 00135862 شماره شاسی S1412278613838 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۳۸ س ۲۱ به نام مجتبی جعفری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۷۵ رنگ سفید_معمولی شماره پلاک ایران ۱۹_۸۶۷و ۲۹ به مالکیت علی رشیدی حسن بقعه فرزند نیاز علی کدملی ۳۲۵۷۱۳۵۸۴۱ شماره موتور 00022420 شماره شاسی S1412275521579 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید ـ روغنی شماره پلاک ایران ۲۹_۲۶۶ل ۸۹ به مالکیت سرکوسبحانی فرزند فرج کدملی ۳۲۳۰۷۷۳۱۶۰ شماره موتور 11158270911 شماره شاسی 0082459973 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی کامیون کشنده سیستم ولووتیپ F10 رنگ سفید_روغنی مدل ۱۹۸۰ شماره پلاک ایران ۹۳_۸۴۱ع ۹۱ به مالکیت عبداله محمدی فرزند حمزه کدملی ۲۴۳۲۷۷۹۲۰۷ شماره موتور 109003 شماره شاسی 019104 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز موتورسیکلت ایردوکو مدل ۱۴۰۰ رنگ مشکی به پلاک انتظامی ۱۴۴ - ۸۱۴۶۹ شماره تنه NBDJNSJBBMUB11140 و موتور 0149NBD200672 به نام رضا ابراهیم بیکی مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت هنتاز ۱۲۵ مدل ۱۳۹۸ رنگ قرمز به پلاک انتظامی ۱۴۸ - ۵۵۱۷۵ به شماره تنه NBFASAKCDK1E70071 و موتور 0124NBF804191 به نام بهاره ساوالان پور مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط است .

برگ سبز و سند کمپانی خودرو رنو L90 لوگان با شماره پلاک ایران ۷۲ - ۸۹۲ م ۹۷ شماره‌موتور D193842 شماره شاسی NAPLSRALDA1165354 مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید به نام خدیجه جماعت ملک مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز و برگ کمپانی(سند فروش) پژو پارس شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۴۲۵۸۸ شماره شاسی NAAN01CA89E736103 پلاک انتظامی ۲۶۲ ب ۵۹- ایران ۵۰ به نام سعید ئیلی خانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی و کلیه مدارک موتورسیکلت نیکناز مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی شماره موتور 0197NEF997032 شماره تنه NEFACEKCENAB45774 شماره انتظامی ۲۲۸۸۱-۵۱۲ متعلق به علیرضا پنجالی کد ملی ۴۰۲۰۳۱۵۱۴۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز- سند کمپانی خودرو وانت مزدا مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور E2J9B1830 شماره شاسی NAGP2PC31HA256021 شماره انتظامی ۲۸ ایران ۴۱۸ ط ۱۸ متعلق به امیر احمدی کد ملی ۴۰۵۱۴۵۹۴۵۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی موتور یاماها AR155 رنگ آبی شماره پلاک ۲۶۸۵۸ ایران ۶۵۲ مدل ۱۴۰۵ شماره موتور G3WIE0034088 شماره بدنه N3BEFAGLXTIB10088 به نام آقای مسعود کسمائی مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ کمپانی موتور پرواز GY200 رنگ قرمز مدل ۱۴۰۴ شماره موتور 0196N14321135 شماره پلاک ۷۵۹۱۷ ایران ۵۸۵ به نام امیر حسین خوشحا چوری مفقود وفاقد اعتبار است.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی کامیون کمپرسی سیستم ماک تیپ R6075TK مدل ۱۳۵۲ رنگ سبز_روغنی شماره پلاک ایران ۴۶_۹۵۹ع ۷۵ به مالکیت آسیه نژاد قنبر فرزند رجبعلی کدملی ۲۷۲۱۵۵۰۷۱۳ شماره موتور 008224 شماره شاسی 005268 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز- تسلسل اسناد و سند کمپانی سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۷۸ رنگ دودی روغنی شماره‌موتور 00135862 شماره شاسی S1412278613838 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۲۳۸ س ۲۱ به نام مجتبی جعفری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

مدرک فارغ التحصیلی موقت علیرضا مهاوی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۹۸۹۷۶۵۱۲۲ صادره از دشت آزادگان در مقطع کارشناسی رشته تحصیلی فقه و مبانی حقوق صادره از واحد دانشگاهی اهواز به شماره ۱۲/۹۳۳۸۷

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲
شماره : ۲۲۳۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



حداقل تعرفه ۱۰۰ درصدی واردات خودرو بنزینی و هیبریدی

دولت برای واردات خودروهای بنزینی و هیبریدی حداقل تعرفه ۱۰۰ درصدی تعیین کرده است. منتقدان می‌گویند این کف تعرفه‌ای، به‌جای هدف‌گیری خودروهای لوکس، کل سبد واردات را در یک سطح قرار می‌دهد و از وزرای صمت و اقتصاد توضیح می‌خواهند.تعیین حداقل تعرفه ۱۰۰ درصدی برای واردات خودروهای بنزینی و هیبریدی به یکی از محورهای اصلی اختلاف‌نظر درباره سیاست تجاری کشور تبدیل شده است. تعرفه یعنی مالیاتی که کالای وارداتی هنگام ورود به کشور می‌پردازد. تعرفه ۱۰۰ درصدی یعنی این مالیات برابر با ارزش گمرکی خودرو است و قیمت تمام‌شده را به‌طور محسوس بالا می‌برد.منتقدان این تصمیم را «یکسان‌سازی» می‌نامند و آن را غیرکارشناسی می‌دانند. به باور آنان، هدف اعلام‌شده سیاست‌گذار محدود کردن بازار خودروهای لوکس بوده است. اما کف تعرفه‌ای یکسان، خودروهای ارزان‌تر و میان‌رده را هم در همان سطح قرار می‌دهد. آنان از وزرای صمت و اقتصاد می‌خواهند درباره مبنای کارشناسی این تصمیم پاسخ بدهند.کف تعرفه یعنی هیچ خودروی بنزینی یا هیبریدی نمی‌تواند با نرخی پایین‌تر از ۱۰۰ درصد وارد شود. برای مثال، خودرویی با ارزش گمرکی ۱۰ هزار دلار فقط بابت تعرفه ۱۰ هزار دلار دیگر هزینه دارد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

افزایش قیمت بنزین فعلاً در دستور کار نیست



مجلس: افزایش قیمت بنزین فعلاً در دستور کار نیست؛ تعرفه‌های انرژی خانوار چه می‌شود؟

یک نماینده مجلس اعلام کرد برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین در دستور کار نیست. این اظهارنظر در شرایطی مطرح شد که گران‌تر شدن گاز، برق و آب، بودجه خانوارها را زیر فشار گذاشته است.

نماینده مردم دورود و ازنا در مجلس روز یکشنبه ۱ آذر ۱۴۰۵ (۲۲ نوامبر ۲۰۲۶ (۱ آذر ۱۴۰۵)) درباره قیمت سوخت موضع‌گیری کرد. او گفت فعلاً هیچ طرحی برای افزایش قیمت بنزین مطرح نیست. به گفته او، مجلس با بالا بردن تعرفه‌های انرژی به شیوه‌ای که در دولت چهاردهم اجرا شده، موافق نیست.

این خبر برای خانوارها دو پیام دارد. نخست اینکه هزینه سوخت خودرو، دست‌کم در کوتاه‌مدت، بدون تغییر رسمی می‌ماند. دوم اینکه بحث تعرفه‌ها هنوز بسته نشده است، چون گاز، برق و آب همچنان در فهرست هزینه‌های رو به افزایش خانواده‌ها قرار دارند.

بنزین یکی از معدود کالاهایی است که تقریباً همه خانوارهای دارای خودرو هر ماه می‌خرند. تغییر قیمت آن به هزینه حمل‌ونقل، کرایه و در نهایت قیمت بسیاری از کالاها منتقل می‌شود. به همین دلیل، هر خبر درباره قیمت سوخت به‌سرعت به انتظارات تورمی (برداشت مردم از رشد آینده قیمت‌ها) پیوند می‌خورد.

اظهارات نماینده مجلس یک موضع سیاست‌گذاری است، نه مصوبه یا اعلام رسمی دولت. واژه «فعلاً» نیز نشان می‌دهد که تصمیم به شرایط آینده وابسته است. تا زمانی که نهاد مسئول اجرای قیمت‌گذاری موضع رسمی نداده باشد، این گفته را باید نشانه‌ای از جهت‌گیری فعلی مجلس دانست.گاز، برق و آب هزینه‌های ثابت زندگی‌اند و خانوار امکان کنار گذاشتن آن‌ها را ندارد. افزایش تعرفه این خدمات، سهم هزینه‌های ضروری از درآمد را بالا می‌برد و از توان خرید سایر اقلام می‌کاهد. مخالفت اعلام‌شده مجلس با رویه اخیر نشان می‌دهد که بحث تعرفه‌های انرژی همچنان میان نهادهای تصمیم‌گیر محل گفت‌وگوست.

داده‌ها و اظهارات بعدی درباره جزئیات تعرفه‌ها و زمان‌بندی هرگونه تغییر، مشخص می‌کند فشار هزینه‌های انرژی در ماه‌های پیش‌رو چه مسیری خواهد داشت. اینکه این موضع به تصمیم اجرایی تبدیل شود یا نه، هنوز روشن نیست.

افزایش ۶ میلیارد دلاری هزینه نفت و گاز هند



خالص هزینه واردات نفت و گاز هند در اکتبر ۲۰۲۶ به ۱۶ میلیارد دلار رسید و نسبت به سال قبل ۶۰ درصد بالا رفت. میانگین قیمت نفت خام وارداتی این کشور نیز نزدیک به ۸۴ درصد گران‌تر شد.

به نقل از هانس ایندیا، خالص هزینه واردات نفت و گاز هند در اکتبر ۲۰۲۶ به ۱۶ میلیارد دلار رسید. این رقم در اکتبر سال گذشته ۱۰ میلیارد دلار بود. یعنی هند برای خرید انرژی، ۱ ماهه ۶ میلیارد دلار بیش‌تر پرداخت کرده است.

داده‌های سلول برنامه‌ریزی و تحلیل نفت هند نشان می‌دهد عامل اصلی، رشد قیمت جهانی است. میانگین قیمت سبد نفت خام وارداتی هند، یعنی ترکیبی از انواع نفتی که این کشور می‌خرد، در اکتبر به ۱۱۹.۹۱ دلار رسید. این رقم در اکتبر سال قبل ۶۵.۰۸ دلار بود. هر بشکه نفت خام نزدیک به ۵۵ دلار گران‌تر شده است.

هند بیش از ۸۵ درصد نفت خام مورد نیاز خود را وارد می‌کند. به همین دلیل هر افزایش قیمت جهانی، مستقیم به صورت‌حساب واردات منتقل می‌شود. در اکتبر، واردات نفت خام ۱۹.۵ میلیارد دلار و واردات گاز طبیعی مایع ۱.۳ میلیارد دلار بود. صادرات فراورده‌های نفتی نیز ۶.۳ میلیارد دلار درآمد آورد.

حجم خرید هم بالا رفت. واردات نفت خام هند در اکتبر ۱۱ (۱۹ مهر ۱۴۰۵) درصد افزایش یافت و از ۲۱ میلیون تن به ۲۳.۳۱ میلیون تن رسید. این رقم نسبت به ماه قبل نیز ۴.۷ درصد بیش‌تر است. بنابراین هم قیمت و هم مقدار خرید، هزینه ماه را بالا برده است.در ۷ ماه نخست سال مالی جاری (آوریل تا اکتبر)، خالص هزینه واردات نفت و گاز به ۹۷.۷ میلیارد دلار رسید. این رقم در دوره مشابه سال قبل ۷۰.۳ میلیارد دلار بود و ۳۹ درصد رشد نشان می‌دهد. حجم نفت وارداتی در این دوره فقط ۲.۷ درصد افزایش یافته است.



هزینه‌های فرسایشی؛ هشدار سنتکام درباره تقابل با ایران

عاطفه دهقانی | گزارش‌های جدید فرماندهی مرکزی ایالات متحده (سنتکام) نشان می‌دهد که استمرار تقابل با ایران، فراتر از هزینه‌های مالی، فرسایش تدریجی توان رزمی و عملیاتی نیروهای آمریکایی را به دنبال داشته است. این هشدار آشکار، حاکی از عمیق‌تر شدن چالش‌های نظامی واشینگتن در منطقه است.

روزنامه فایننشال‌تایمز گزارش داد که فرماندهی مرکزی ارتش آمریکا (سنتکام) درباره پیامدهای تداوم استقرار گسترده نیروهای آمریکایی در منطقه و تقابل با ایران هشدار داده و اعلام کرده است که ادامه این وضعیت می‌تواند به فرسایش توان عملیاتی و تضعیف آمادگی نظامی آمریکا منجر شود.

روزنامه فایننشال تایمز در گزارشی نوشت که مقام‌های تندرو در واشنگتن و اسرائیل از دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا می‌خواهند حملات نظامی علیه ایران را از سر بگیرد؛ این در حالی است که برنامه‌ریزان نظامی آمریکا هشدار داده‌اند در صورت تداوم بن‌بست کنونی تا سال جدید میلادی، نیروهای این کشور با خطر فرسودگی و گسترش بیش از حد توان عملیاتی مواجه خواهند شد.

بر اساس این گزارش، فرماندهی مرکزی ارتش آمریکا (سنتکام) که مسئولیت نظارت بر عملیات نظامی این کشور در خاورمیانه را بر عهده دارد، به مقام‌های آمریکایی اطلاع داده که ادامه استقرار گسترده نیروهای نظامی پس از پایان ماه دسامبر می‌تواند آمادگی نظامی آمریکا را تضعیف کند. این موضوع را سه منبع آگاه از جمله مقام‌های آمریکایی اعلام کرده‌اند.

این منابع افزودند که برنامه‌ریزان نظامی آمریکا همچنین احتمال می‌دهند کنگره جدید این کشور که تحت رهبری دموکرات‌ها خواهد بود، بودجه دفاعی را کاهش دهد و نظارت بر عملیات خارجی آمریکا، به‌ویژه جنگ نامحبوب با ایران، را افزایش دهد.

یکی از افراد آگاه از این موضوع گفت: «سنتکام به دولت می‌گوید که زمان در حال از دست رفتن است، پول و آمادگی نظامی در حال هدر رفتن است.» این وضعیت در شرایطی مطرح می‌شود که استقرار گسترده نیروهای آمریکایی در برابر ایران به یک سال نزدیک می‌شود و این امر توانایی آمریکا برای مقابله با دیگر تهدیدهای جهانی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

با این حال، یک مقام نظامی آمریکا این توصیف را رد کرد و گفت این ادعا که سنتکام به دولت هشدار داده نیروهای آمریکایی در حال از دست دادن زمان هستند یا در صورت ازسرگرفته نشدن حملات پیش از سال جدید میلادی با فرسودگی بیش از حد مواجه خواهند شد، صحت ندارد.

فشار تل‌آویو و تردید ترامپ برای تصمیم‌گیری

به گفته دو منبع آگاه، مقام‌های دولت اسرائیل که بارها خواستار ازسرگیری جنگ شده‌اند، با طرح این استدلال که فرصت اقدام در حال محدود شدن است، ترامپ را تحت فشار قرار داده‌اند تا پیش از آغاز سال جدید میلادی حملات علیه ایران را از سر بگیرد. یک منبع آگاه دیگر نیز افزود که برخی مقام‌های آمریکایی هم رئیس‌جمهور این کشور را برای «به پایان رساندن کار» تحت فشار قرار می‌دهند.

با این حال، ترامپ تاکنون نشان داده که هنوز تصمیم نهایی خود را نگرفته است. او روز پنجشنبه در گفت‌وگو با وب‌سایت آکسیوس گفت که برای اتخاذ هیچ تصمیمی «عجله نمی‌کند» و افزود: «باید ببینیم پس از آغاز سال جدید چه اتفاقی می‌افتد.»

رئیس‌جمهور آمریکا بارها در مواضع خود نوسان داشته و اظهارات تهاجمی و تهدید به اقدام نظامی را با درخواست از ایران برای دستیابی به راه‌حل دیپلماتیک جایگزین کرده است. ترامپ در مواضع اخیر خود احتمال دستیابی به توافق را کم‌اهمیت جلوه داده و گفته که با حفظ وضعیت موجود، یعنی ادامه محاصره دریایی پرهزینه ایران از سوی آمریکا، مشکلی ندارد.

براساس برخی گزارش‌های رسانه‌ای، او ماه گذشته در نهایت در برابر فشار بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم اسرائیل برای ازسرگیری عملیات نظامی گسترده مقاومت کرد؛ عملیاتی که حمله به تأسیسات انرژی و زیرساخت‌های غیرنظامی ایران را نیز شامل می‌شد و قرار بود پیش از انتخابات اسرائیل و انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا انجام شود.

تحرکات اطلاعاتی و نظامی میان آمریکا و اسرائیل

در حالی که ترامپ پس از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا که جمهوری‌خواهان در آن با شکست تاریخی مواجه شدند و نارضایتی عمومی از جنگ یکی از عوامل این ناکامی بود، ظاهرا از احتمال اقدام نظامی فاصله گرفت، نتانیاهو در هفته‌های پس از انتخابات بارها درباره آنچه «تهدیدهای بزرگ» ناشی از ایران خواند، هشدار داده است.

نخست‌وزیر رژیم اسرائیل که پس از انتخابات ماه گذشته و به دلیل نامشخص ماندن نتیجه تشکیل دولت، به‌عنوان نخست‌وزیر موقت به فعالیت ادامه می‌دهد، همچنین بدون ارائه شواهد مدعی شده که تهران در تلاش برای احیای برنامه هسته‌ای خود است و «سرنوشت اسرائیل در گرو این موضوع قرار دارد»؛ این در حالی است که نتانیاهو و ترامپ پیش‌تر اعلام کرده بودند برنامه هسته‌ای ایران در حملات قبلی «به‌طور کامل نابود شده است».

یک منبع آگاه گفت رومن گافمن، رئیس سازمان اطلاعات خارجی اسرائیل (موساد) هفته گذشته برای گفت‌وگو با مقام‌های ارشد آمریکایی، از جمله جان رتکلیف، رئیس سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا)، به این کشور سفر کرد تا با ارائه اطلاعات و متقاعد کردن دولت ترامپ، زمینه ازسرگیری حملات مشترک علیه ایران را فراهم کند.

این منبع افزود که در داخل ساختار امنیتی اسرائیل همچنین بحث‌هایی درباره انجام یک عملیات محدودتر علیه ایران در جریان است؛ عملیاتی که به گفته او، «هدفمندتر و متمرکزتر» از حمله گسترده و چندروزه مشترک آمریکا و اسرائیل در آغاز جنگ در ماه فوریه خواهد بود؛ حمله‌ای که ماه گذشته نیز گزینه اجرای مجدد آن مورد بررسی قرار گرفته بود.برد کوپر، فرمانده سنتکام نیز این هفته در جریان سفر به اسرائیل با گافمن و اعضای ستاد کل ارتش این رژیم دیدار و گفت‌وگو کرد.

نگرانی‌ها در اسرائیل از بازگشت به جنگ

در اسرائیل، احتمال بازگشت به جنگ در شرایطی که این کشور همچنان با بلاتکلیفی سیاسی مواجه است، نگرانی بسیاری را برانگیخته است. ائتلاف راست افراطی نتانیاهو در انتخابات اخیر اکثریت پارلمانی خود را از دست داد، اما گروهی از احزاب مخالف به رهبری گادی آیزنکوت، رئیس پیشین ستاد کل ارتش اسرائیل تاکنون نتوانسته‌اند دولت جدیدی را برای جایگزینی نخست‌وزیر باسابقه این رژیم تشکیل دهند.

آیزنکوت و دیگر رهبران مخالف از شب انتخابات درباره خطر آنچه تشدید تنش نظامی از سوی نتانیاهو برای حفظ جایگاه نخست‌وزیری خود توصیف می‌کنند، هشدار داده‌اند و اعلام کرده‌اند از ارتش اسرائیل و دیگر مقام‌های ارشد امنیتی در برابر هرگونه فشار برای تشدید نظامی حمایت خواهند کرد. آیزنکوت و دیگر رهبران مخالف در طول هفته گذشته نیز رایزنی‌های امنیتی با نتانیاهو برگزار کردند؛ نشست‌هایی که آنان پس از آن، از حساسیت ویژه روزهای پیش رو سخن گفتند

اینفوگرافیک



اروپا به دنبال مالیات ۳ درصدی از غول‌های فناوری جهان

رئیس شورای اروپا پیشنهاد اعمال مالیات سالانه ۳ درصدی بر درآمد برخی فعالیت‌های دیجیتال شرکت‌های بزرگ فناوری را برای تأمین بخشی از بودجه اتحادیه اروپا مطرح کرده است.

اتحادیه اروپا در تلاش برای تأمین منابع مالی بودجه بلندمدت خود در فاصله سال‌های ۲۰۲۸ تا ۲۰۳۴، پیشنهاد جدیدی برای دریافت مالیات از شرکت‌های بزرگ فناوری و دیجیتال ارائه کرده است.

به نوشته رویترز، این پیشنهاد از سوی آنتونیو کاستا، رئیس شورای اروپا، مطرح شده و بر اساس آن، شرکت‌هایی که گردش مالی جهانی آنها بیش از ۷۵۰ میلیون یورو و درآمد سالانه آنها از فعالیت‌های دیجیتال در اتحادیه اروپا حداقل ۵۰ میلیون یورو باشد، مشمول مالیات جدید خواهند شد.

بر اساس جزئیات این طرح، شرکت‌های مشمول باید سالانه معادل ۳ درصد از درآمد خالص حاصل از فعالیت‌هایی مانند تبلیغات آنلاین، خدمات واسطه‌گری دیجیتال و درآمد حاصل از داده‌های تولیدشده توسط کاربران را به اتحادیه اروپا پرداخت کنند.

این مالیات می‌تواند شرکت‌های بزرگی مانند گوگل، مایکروسافت، متا، اپل و آمازون را تحت تأثیر قرار دهد؛ شرکت‌هایی که به بخش قابل توجهی از درآمد خود را از بازار دیجیتال اروپا به دست می‌آورند.

پیشنهاد جدید در شرایطی مطرح شده که کشورهای عضو اتحادیه اروپا بر سر اندازه و نحوه تأمین بودجه هفت‌ساله آینده اختلاف‌نظر دارند. آلمان و برخی دیگر از کشورهای عضو خواستار کاهش هزینه‌های اتحادیه هستند، در حالی که افزایش هزینه‌های دفاعی، انرژی و حمایت از صنایع اروپایی نیاز به منابع مالی بیشتری ایجاد کرده است.

کاستا همچنین در پیشنهاد بودجه‌ای خود، رقم کل بودجه اتحادیه اروپا برای سال‌های ۲۰۲۸ تا ۲۰۳۴ را به یک تریلیون و ۵۸۲ میلیارد یورو رسانده است؛ رقمی که ۴۰ میلیارد یورو کمتر از پیشنهاد مصالحه‌ای ماه اکتبر و حدود ۱۸۰۶ میلیارد یورو پایین‌تر از پیشنهاد اولیه کمیسیون اروپا است.

در این چارچوب، علاوه بر مالیات دیجیتال، افزایش درآمد از محل مالیات بر محصولات دخانی و پسماندهای الکترونیکی نیز در نظر گرفته شده است. همچنین پیشنهاد شده بازپرداخت بخشی از بدهی‌های مشترک اتحادیه اروپا که برای تأمین مالی برنامه احیای اقتصادی پس از همه‌گیری کرونا ایجاد شده، با سرعت کمتری انجام شود تا منابع بیشتری برای هزینه‌های جاری و سرمایه‌گذاری باقی بماند

با این حال، اجرای مالیات جدید با موانع سیاسی و اقتصادی روبه‌رو است. تصویب بودجه بلندمدت اتحادیه اروپا و منابع درآمدی آن به موافقت تمام ۲۷ کشور عضو نیاز دارد و برخی دولت‌ها نگران پیامدهای این تصمیم بر روابط تجاری با آمریکا هستند؛ از سوی دیگر، احتمال واکنش منفی واشنگتن به مالیات شرکت‌های فناوری آمریکایی نیز وجود دارد. دولت آمریکا پیش‌تر با برخی اقدامات مالیاتی و مقرراتی اروپا علیه شرکت‌های بزرگ فناوری مخالفت کرده و این موضوع می‌تواند به یکی از محورهای اختلاف تجاری دو طرف تبدیل شود



یورو در آبان بازنده شد؛ حواله دلار و درهم بیشترین بازدهی را ثبت کردند

بازار آزاد ارز در آبان ۱۴۰۵ برای بخشی از ابزارها بازدهی منفی ثبت کرد. یورو بازنده ماه شد، هرات ۲.۲۴ درصد کاهش یافت و حواله دلار و درهم در صدر سودآوری ایستاد.

بازار آزاد ارز آبان ۱۴۰۵ را با بازدهی منفی برای بخشی از ابزارها پشت سر گذاشت. یورو در جدول بازدهی ماه بازنده شد و هرات، یعنی افغانی در بازار تهران، ۲.۲۴ درصد کاهش یافت. در مقابل، حواله دلار و درهم بیشترین سودآوری را به خود اختصاص داد.این گزارش برای هر کسی که پس‌انداز یا برنامه خرید خود را به ارز گره زده، اهمیت دارد. بازدهی ماهانه نشان می‌دهد ارزش یک دارایی میان روز نخست و روز پایانی ماه چقدر تغییر کرده است. بنابراین دارنده یورو در آبان نسبت به دارنده حواله دلار یا درهم، در موقعیت ضعیف‌تری قرار گرفت. این مقایسه فقط گذشته را توصیف می‌کند و درباره ماه‌های بعد پیش‌بینی نمی‌دهد.

هرات در این ماه ۲.۲۴ درصد از ارزش خود را از دست داد. یعنی کسی که ابتدای آبان معادل ۱۰۰ میلیون تومان افغانی نگه می‌داشت، در پایان ماه حدود ۲ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان کم‌ارزش‌تر شده بود. این رقم به محاسبه ساده درصد کاهش برمی‌گردد و قیمت‌های لحظه‌ای را نشان نمی‌دهد.یورو نیز در رتبه‌بندی بازدهی جایگاه آخر را گرفت. معنای این جایگاه آن است که در میان ارزهای مقایسه‌شده، یورو کم‌ترین بازده ماهانه را ساخت. ارقام دقیق بازدهی یورو در گزارش اولیه ذکر نشده و در این متن عددی برای آن نیامده است.در سوی دیگر، حواله دلار و حواله درهم امارات بیشترین بازدهی ماه را ثبت کردند. حواله یعنی انتقال ارز از راه صرافی‌ها و شبکه‌های مالی، بدون دریافت اسکناس نقد. این ابزارها معمولاً با قیمتی جدا از ارز نقد معامله می‌شوند، پس مقایسه بازدهی آن‌ها با اسکناس باید با دقت انجام شود. درصد دقیق بازدهی این دو ابزار نیز در گزارش اولیه نیامده است.

بازدهی ماهانه فقط دو نقطه را مقایسه می‌کند: ابتدا و انتهای ماه. نوسان‌هایی که میان این دو نقطه رخ داده، در عدد نهایی دیده نمی‌شود. به همین دلیل دو ارز با بازدهی یکسان ممکن است مسیر کاملاً متفاوتی پیموده باشند داده‌های آبان تصویر روشنی از تفاوت عملکرد ابزارهای ارزی می‌دهد: افت یورو و هرات در یک سو، سودآوری حواله دلار و درهم در سوی دیگر. تفسیر این تفاوت و ارتباط آن با شرایط مالی هر فرد، به عهده خواننده است.

ریزش طلا و بیت‌کوین برای تتر تهدیدکننده شد



نتایج تحلیلی نشان داد شرکت تتر، صادرکننده بزرگ‌ترین استیبل‌کوین وابسته به دلار آمریکا، «یو‌اس‌دی‌تی»، در صورت تداوم کاهش قیمت طلا و بیت‌کوین ممکن است با خطر ناتوانی در ایفای تعهدات مالی خود مواجه شود.

پوزی‌دیابلو، تحلیلگر دارایی‌های دیجیتال، با استناد به گزارش ذخایر تتر در سه‌ماهه سوم، در شبکه اجتماعی ایکس اظهار کرد در صورت ادامه افت قیمت دارایی‌های غیرنقدی مانند طلا و بیت‌کوین، ارزش ذخایر این شرکت ممکن است از مجموع بدهی‌های آن کمتر شود.

بر اساس اطلاعات منتشر شده تا ۳۰ سپتامبر، مجموع دارایی‌های تتر، ۱۹۱.۴۵ میلیارد دلار و مجموع بدهی‌های آن، ۱۸۳.۵ میلیارد دلار بود. ذخایر مازاد این شرکت، یعنی تفاوت میان دارایی‌ها و بدهی‌ها، حدود ۷.۹۵ میلیارد دلار گزارش شده است.

پوزی‌دیابلو دارایی‌های غیرنقدی تتر را که ۲۷ درصد از کل دارایی‌های این شرکت را تشکیل می‌دهند، یکی از عوامل اصلی خطر دانست. وی گفت: ارزش این دارایی‌ها در مجموع حدود ۵۲ میلیارد دلار است که شامل ۱۹.۱ میلیارد دلار طلا، ۸.۴ میلیارد دلار بیت‌کوین، ۴.۲ میلیارد دلار سهام و ۱۴.۲ میلیارد دلار وام‌های تضمین شده می‌شود.

بر اساس گزارش بلومینگ، این تحلیلگر دارایی‌های دیجیتال افزود: کاهش اخیر قیمت‌ها ممکن است تاکنون بخش قابل‌توجهی از ذخایر مازاد تتر را از بین برده باشد. قیمت بیت‌کوین بیش از ۳۰ درصد و قیمت طلا حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است.

وی هشدار داد اگر ارزش سایر دارایی‌ها، از جمله وام‌های تضمین‌شده نیز ۱۵ تا ۲۰ درصد افت کند، تتر ممکن است به مرز ورشکستگی نزدیک شود.

طلای ۱۸ عیار از کانال ۲۳ میلیون تومان پایین آمد؛ دو عامل هم‌زمان فشار آوردند



قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار داخلی امروز به کانال ۲۲ میلیون تومان رسید. کاهش بهای اونس جهانی و افت نرخ دلار در بازار ارز، هم‌زمان بر قیمت اثر گذاشت

قیمت طلای ۱۸ عیار در بازار داخلی یکشنبه ۱ آذر عقب‌نشینی قابل توجهی داشت و کانال ۲۳ میلیون تومان را از دست داد. کانال یعنی محدوده‌ای قیمتی که بازار در آن معامله می‌کند. ورود به کانال ۲۲ میلیون تومان یعنی قیمت این فلز یک پله پایین‌تر نشسته است.

دو عامل در این کاهش نقش داشت: افت بهای اونس جهانی طلا و کاهش نرخ دلار در بازار داخلی ارز. اونس جهانی قیمت هر ۳۱ گرم و ۱۰۳ صدم گرم طلا به دلار است و مبنای قیمت‌گذاری در بازارهای دنیا به شمار می‌رود. وقتی اونس ارزان‌تر شود، پایه قیمت طلا در بازار داخلی هم پایین می‌آید.

قیمت طلا در ایران از دو مسیر به دلار وابسته است. نخست، طلای جهانی با دلار معامله می‌شود و تبدیل آن به تومان به نرخ ارز بستگی دارد. دوم، بسیاری از خریداران طلا و دلار را دو گزینه برای حفظ ارزش پول می‌دانند و هر دو را هم‌زمان زیر نظر دارند.

در این روز هر دو مسیر در یک جهت حرکت کردند. اونس جهانی ارزان شد و دلار هم در بازار داخلی پایین آمد. نتیجه، فشار هم‌زمان بر قیمت طلای ۱۸ عیار بود. وقتی دو عامل اثرگذار هم‌جهت شوند، قیمت معمولاً سریع‌تر تغییر می‌کند.

برای خریداران ریزبین، این کاهش به معنای ارزان‌تر شدن هر گرم طلای ۱۸ عیار نسبت به روزهای قبل است. برای کسانی که پیش‌تر طلا خریده‌اند، ارزش روز دارایی‌شان با همین نرخ کم شده است. هنوز مشخص نیست این عقب‌نشینی کوتاه‌مدت است یا آغاز روندی تازه

ادامه مسیر قیمت به دو متغیر بستگی دارد: حرکت بعدی اونس جهانی و رفتار نرخ دلار در بازار داخلی. داده‌ها نشان می‌دهد این دو در روزهای اخیر بر بازار طلا اثر مستقیم داشته‌اند. بررسی همین دو شاخص، تصویر روشن‌تری از مسیر پیش‌رو می‌دهد. تصمیم مالی، مسئولیت هر فرد با توجه به شرایط خودش است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۲۶۹,۱۰۰
یورو	۲۹۸,۹۰۰
پوند	۳۵۱,۱۰۰
درهم	۷۳,۲۰۰
لیر	۵,۳۶۰
سکه تمام	۲۴۹,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۳۰,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۷۱,۴۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۶,۲۰۰,۰۰۰