WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد



تأکید اژه‌ای در برخورد قاطع با مخلان «امنیت» و «معیشت» مردم

صفحه۳



بیش از ۵۰ درصد ظرفیت از دست‌رفته صنعت نفت را بازگردانده‌ایم

صفحه۵

PDF Compressor Free Version

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران |سه شنبه ۳ آذر ۱۴۰۵ | ۱۴ جمادی الثانی ۱۴۴۸ |۲۴ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۳۷| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

عزم دولت برای حمایت از معیشت؛ تمرکز بر تأمین نیازهای اساسی

مثلث مرگ؛ تنگه هرمز، برمودای جدید جهان

تنگه هرمز فراتر از یک مسیر دریایی ساده، شریان اصلی انرژی جهان و نقطه حساس تقابل قدرت‌های بزرگ است...

صفحه۲

بازارهای بین‌المللی زیر سایه جنگ

بی‌ثباتی در مناطق استراتژیک و گسترش تنش‌های نظامی، مسیر حرکت بازارهای جهانی را با ابهام مواجه کرده است....

صفحه۳

حمایت از تولیدات استراتژیک با توزیع کود پایه هفت محصول

در راستای حمایت از امنیت غذایی و کاهش هزینه‌های تولید، دولت طرح توزیع کود شیمیایی پایه را برای هفت محصول کلیدی...

صفحه۴

آمریکا بازنده بزرگ ماجراجویی علیه ایران

تحلیل‌های جدید نشان می‌دهد که سیاست‌های تهاجمی ایالات متحده در برابر ایران، نه تنها نتوانسته است اهداف استراتژیک خود...

صفحه۸





تجارت انرژی به بخش خصوصی واگذار شود



پرسپولیس به بیرانوند فکر هم نمی‌کند



بازگشت طلای جهانی به مسیر افزایش قیمت

عزم دولت برای حمایت از معیشت؛ تمرکز بر تأمین نیازهای اساسی

دولت با اعلام برنامه‌های جدید خود، بر اولویت قرار دادن حمایت از معیشت مردم تأکید کرد. این تصمیمات با هدف کاهش فشار اقتصادی بر خانواده‌ها و تأمین کالاهای ضروری در مسیر برنامه‌های حمایتی جدید قرار گرفته است.

رئیس‌جمهوری با بیان اینکه ملت ما ایستاده‌اند و ما نیز قول می‌دهیم تا پای شهادت، هر کاری از دستمان برمی‌آید برای بهبود وضعیت اجتماعی و معیشتی انجام دهیم، تصریح کرد: اگر به مردم، صرف‌نظر از گرایش سیاسی، قومیت و جنسیت در حوزه‌های آموزش، درمان و معیشت خدمت‌رسانی کنیم، از ما رضایت خواهند داشت.

مسعود پزشکیان در مراسم رونمایی از «طرح مسجدمحوری و حکمرانی محلی» که در یکی از مساجد منطقه ۱۵ تهران برگزار شد، اظهار کرد: باید با تمام وجود برای توسعه و تقویت حکمرانی مسجد و محله‌محوری وقت بگذاریم. کیفیت گفتار و عمل ما باید مبتنی بر آموزه‌هایی باشد که در آیات قرآن و نهج‌البلاغه مورد تأکید قرار گرفته است.

رئیس‌جمهوری با اشاره به ضرورت توجه به مهربانی در ارائه خدمات و فعالیت‌های اجتماعی، یادآور شد: در مسیر خدمت و همیاری اجتماعی باید از تکبر و غرور دور باشیم و به همسایگان و نزدیکان احترام بگذاریم. نمی‌توان مسلمان بود و به امور مسلمانان رسیدگی نکرد. در حکومت اسلامی، مردم نباید با مشکل مواجه باشند. رسیدگی به مسائلی همچون بهداشت، درمان، سلامت، آموزش و معیشت از اولویت‌های اساسی اسلام است و نباید نسبت به یکدیگر بی‌تفاوت باشیم.

پزشکیان افزود: چنانچه به این اولویت‌ها توجه و آنها را به‌درستی اجرا می‌کردیم، اکنون در جامعه شاهد این میزان از کاستی‌ها و مشکلات فرهنگی نبودیم. امکان ندارد آنچه را خداوند و دستورات و آداب اسلامی به آن امر فرموده‌اند اجرا کنیم و در عین حال با چالش‌های گوناگون مواجه باشیم.

وی ارائه خدمات بی‌منت و همه‌جانبه به مردم را از ارکان اساسی جامعه اسلامی برشمرد و تصریح کرد: مسجد بهترین پایگاه برای ارائه خدمات اجتماعی و جلب مشارکت عمومی است. ارائه این خدمات به تنهایی از سوی دولت امکان‌پذیر نیست و همه جامعه باید با یکدیگر تعامل و همدلی داشته باشند و دست به دست یکدیگر بدهند.

مردم در دوران جنگ، کشور را اداره کردند

رئیس‌جمهوری با اشاره به ظرفیت گسترده مساجد در کشور گفت: اکنون حدود ۸۰ هزار مسجد وجود دارد که هر یک می‌توانند نقش مؤثری در ارائه خدمات حمایتی، اجتماعی و عمومی به آحاد جامعه ایفا کنند. مردم بودند که در دوران‌های سخت، همچون دوران جنگ، کشور را اداره کردند و ما را به این جایگاه رساندند و دولت به تنهایی قادر به انجام این کار نبود. با عزم و اراده‌ای که ملت ایران دارند، می‌توانیم برای مشکلات راه‌حل پیدا کنیم. بنابراین، در جایگاه مسئولیت قرار گرفته‌ایم تا به مردم خدمت کنیم.

اگر صرف‌نظر از گرایش سیاسی، قومی، جنسیتی به مردم خدمت‌رسانی کنیم، از ما رضایت خواهند داشت

پزشکیان با تأکید بر اینکه نگاه مسئولان در ارائه خدمات و تعامل با عموم جامعه باید فراگیر و به دور از تبعیض باشد، گفت: چنانچه به مردم، صرف‌نظر از گرایش سیاسی، قومیت، جنسیت و سن، در حوزه‌هایی همچون آموزش، درمان و معیشت خدمت‌رسانی کنیم، از ما رضایت خواهند داشت. نباید افراد را حذف کرد و باید از تمام ظرفیت‌های مردمی موجود در راستای ارائه خدمات به سایر اقشار جامعه استفاده کنیم.

وی یادآور شد: همه مسئولان و حکمرانان در جامعه اسلامی و علوی وظیفه دارند عدالت را اجرا کنند. با توجه به ظرفیت موجود در مساجد و محلات، به ازای هر هزار و ۲۰۰ نفر یک مسجد فعالیت می‌کند و این ظرفیت می‌تواند خدمات فراوانی به جامعه ارائه دهد. همه مسئولان و مدیران، خادم مردم هستند و قرار نیست بر مردم آقایی کنیم.

برخی دانشمندان و سردارانی که ترور شدند حتی منزل شخصی هم نداشتند

رئیس‌جمهوری با اشاره به ترور دانشمندان و افراد مؤثر کشور به‌دست دشمنان، این اقدامات را جنایتی آشکار از سوی کشورهایی دانست که مدعی دموکراسی هستند و یادآور شد: تمام نخبگان و دانشمندانی که به شهادت رسیدند، خادم ملت ایران بودند. دشمنان با به شهادت رساندن این افراد آگاه و عالم می‌خواستند کشور را از وجود آنها بی‌بهره کنند. دانشمندان شهید و سرداران ما سالم و بی‌ادعا زندگی کردند؛ برخی از آنان حتی منزل مسکونی شخصی هم نداشتند.

ناترازی گاز مسئله‌ای ساختاری است که ریشه آن را باید در کمبود سرمایه‌گذاری برای توسعه ظرفیت تولید، نگهداری زیرساخت‌ها و مدیریت متناسب عرضه و تقاضا جست‌وجو کرد. از این رو، هرچند در شرایط فعلی ممکن است اعمال محدودیت‌هایی برای مدیریت مصرف اجتناب‌ناپذیر باشد، اما نباید راهکار اصلی مقابله با ناترازی، قطع گاز واحدهای صنعتی باشد.

دشمنان نمی‌توانند ما را ساقط کنند مگر آنکه با نادیده گرفتن مردم، زمینه تضعیف ایران را فراهم کنیم

پزشکیان با برشمردن برخی از ویژگی‌های حکومت اسلامی، عدالت، مهربانی، عطوفت و انصاف را از پایه‌های اساسی آن معرفی کرد و افزود: حرف درست را همه آحاد جامعه می‌توانند بیان کنند.

ضرورت دارد با احترام با مردم سخن بگوییم و از ایجاد تقابل پرهیز کنیم. چنانچه دست به دست یکدیگر بدهیم، هیچ قدرتی بالاتر از قدرت مردم وجود نخواهد داشت و هرگز آمریکا و سایر دشمنان نمی‌توانند ما را ساقط کنند؛ مگر آنکه با نادیده گرفتن مردم، خودمان زمینه تضعیف کشور را فراهم کنیم.

وی بر ضرورت هم‌افزایی و تعاملی همدلانه تأکید کرد و گفت: توصیه می‌کنم از لقب دادن به یکدیگر، مسخره کردن و تهمت زدن که بر اساس قرآن مصداق ظلم است، دوری کنیم. اگر دستورات قرآن را اجرا می‌کردیم، اکنون مملکت گلستان بود. باید به همه فرصت داد تا بهترین کار را در مسیر شکوفایی جامعه انجام دهند.

می‌توانیم با تعامل سازنده با کشورهای همسایه، مسیرهای زمینی را جایگزین سایر مسیرها کنیم

رئیس‌جمهوری برقراری ارتباط و تعامل با کشورهای همسایه اسلامی را ضرورتی انکارناپذیر دانست و تصریح کرد: کشورهای اسلامی همسایه، برادران دینی ما هستند. آمریکا و دشمنان با ایجاد محدودیت و تحریم، در پی به زانو درآوردن کشورمان هستند.

می‌توانیم با برقراری تعامل سازنده و چندجانبه با کشورهای همسایه، مسیرهای زمینی را جایگزین سایر مسیرها کنیم و زمینه کاهش محدودیت‌ها و مشکلات را فراهم آوریم. همه باید کاری انجام دهیم تا کم‌وکاستی‌ها و مشکلات کاهش یابد. می‌توانیم با احیای مجدد کارکرد اصلی مسجد و مشارکت عمومی، بار دیگر به مردم خدمت کنیم.

هیچ‌گاه نباید خود را از مردم جدا کنیم

پزشکیان با تقدیر از اقدامات سازمان بسیج مستضعفین، قرارگاه مساجد و تمامی مدیران اجرایی که برای گسترش حکمرانی مسجد و محله‌محوری تلاش کرده‌اند، اظهار کرد: هیچ‌گاه نباید خود را از مردم جدا کنیم. بسیج، همان‌طور که مقام معظم رهبری شهید فرمودند، یعنی همه مردم.

مردم از هر قشر و با هر عقیده‌ای در جنگ از میهن و تمامیت ارضی دفاع کردند. ضرورت دارد در میان مردم حضور یابیم و درون جامعه باشیم؛ زیرا امروز دنیا از ایستادگی مردم ایران حیرت‌زده و مبهوت شده است.وی تأکید کرد: ملت ما ایستاده‌اند و ما نیز قول می‌دهیم تا پای شهادت، هر کاری که از دستمان برمی‌آید برای بهبود وضعیت اجتماعی و معیشتی انجام دهیم.

بنابراین، برای تعمیق روابط باید جلسات مستمر برگزار شود. مسجد می‌تواند افرادی را تربیت کند که در آینده کشور را مدیریت کنند.

رئیس‌جمهوری با اشاره به طرح دشمنان برای ایجاد اختلاف و تفرقه در جامعه گفت: دشمنان نتوانستند و نخواهند توانست با جنگ کشور ما را به زانو درآورند و وادار به تسلیم کنند.

به همین علت تلاش می‌کنند با ایجاد اختلاف و تفرقه به ما آسیب بزنند. یادمان باشد اختلاف سلیقه و تفاوت در نوع زندگی همواره وجود دارد و باید تعدد اندیشه‌ها را پذیرفت. اگر اصول را بپذیریم، در فروع نیز به فهم مشترک خواهیم رسید. باید تحمل یکدیگر را داشته باشیم و مانع فعالیت یکدیگر نشویم. چنانچه وحدت و انسجام را حفظ کنیم، می‌توانیم محله، شهر، استان و کشور را آباد کنیم.

در ابتدای مراسم حجت‌الاسلام طائب، رئیس سازمان بسیج مستضعفین، حجت‌الاسلام حاج‌علی‌اکبری، رئیس شورای سیاستگذاری ائمه جمعه و جماعات و اسکندر مؤمنی، وزیر کشور، در سخنانی بر اهمیت حکمرانی محله و مسجدمحور و نقش اثرگذار دولت در ایجاد هماهنگی و تعامل فرابخشی تأکید کردند.در پایان مراسم، رئیس‌جمهوری از «طرح مسجدمحوری و حکمرانی محلی» و «طرح توانمندی صندوق قرض‌الحسنه محله‌محور» رونمایی کرد.

چالش اتصال پلتفرم‌های طلا به سامانه نظارتی

یادداشت

پیمان هوشمندیان

بر اساس مصوبه چهاردهم آبان‌ماه ۱۴۰۴ هیئت وزیران در خصوص ساماندهی معاملات آنلاین طلا و نقره، قرار بود سامانه ناظر توسط بانک مرکزی در اسفندماه سال گذشته راه‌اندازی شود، اما این اتفاق در موعد مقرر رخ نداد و در نهایت حدود یک ماه است که فاز نخست این سامانه راه‌اندازی شده است.

این سامانه بیشتر مربوط به کسب‌وکارهایی است که طلای دیجیتال عرضه می‌کنند، نه کسب‌وکارهایی که مصنوعات طلا می‌فروشند یا طلا را به مشتری تحویل می‌دهند. پلتفرم‌هایی که طلای دیجیتال عرضه می‌کنند، پیش از فروش باید معادل طلای موردنظر خود را در خزانه‌های مورد تأیید بانک مرکزی قرار دهند و صرفا به همان میزان امکان فروش خواهند داشت

سامانه ناظر میزان تعهدات ایجادشده توسط هر کسب‌وکار، میزان طلایی را که فروخته، ذخیره‌ای را که در اختیار دارد و همچنین میزان طلایی را که به مشتریان تحویل داده است، بررسی و با یکدیگر تطبیق می‌دهد. در واقع، سامانه به‌صورت مستمر این تراز را کنترل می‌کند تا مشخص شود میزان فروش و تعهدات پلتفرم با پشتوانه طلای موجود آن تناسب دارد یا خیر

بر همین اساس، اگر یک کسب‌وکار بخواهد بیش از میزان طلای ذخیره‌شده خود عرضه داشته باشد، سامانه اجازه ادامه فعالیت به آن را نخواهد داد و درگاه فعالیت آن مسدود خواهد شداگر یک کسب‌وکار بخواهد بیش از میزان طلای ذخیره‌شده خود عرضه داشته باشد، سامانه اجازه ادامه فعالیت به آن را نخواهد داد و درگاه فعالیت آن مسدود خواهد شد. بنابراین، این سازوکار می‌تواند تا حد بسیار زیادی از خالی‌فروشی در بازار طلای آنلاین جلوگیری کند.

این سامانه به‌تازگی فعالیت خود را آغاز کرده و طبیعتا در مراحل اولیه ممکن است با برخی ضعف‌ها و اشکالات فنی مواجه باشد. از طرف دیگر، تعداد کسب‌وکارهایی که متقاضی اتصال به سامانه هستند (۱۷ پلفترم)، بسیار بیشتر از تعداد پلتفرم‌های متصل‌شده است و برآورد ما این است که دست‌کم حدود ۱۰۰ کسب‌وکار در ماه‌های گذشته برای اتصال به این سامانه تلاش کرده‌اند.

فرایند اتصال کسب‌وکارها به سامانه ناظر مستلزم فراهم شدن برخی امکانات و زیرساخت‌های فنی است که بخشی از آنها باید از سوی شرکت مخابرات آماده شود. مخابرات نیز در این موضوع ذی‌نفع نبوده و به همین دلیل، در برخی بخش‌ها زیرساخت‌های لازم از ابتدا فراهم نبوده است. علاوه بر این، شرایط جنگی نیز بر روند آماده‌سازی زیرساخت‌ها و پیشبرد فرایند اتصال تأثیر گذاشته است.

در حال حاضر، از میان کسب‌وکارهایی که متقاضی دریافت مجوز و اتصال به سامانه بوده‌اند، کمتر از ۱۰ درصد موفق شده‌اند این فرایند را به پایان برسانند. امیدواریم در روزهای آینده با تکمیل زیرساخت‌ها، وضعیت اتصال پلتفرم‌ها به سامانه ناظر بهبود پیدا کند و کسب‌وکارهای بیشتری بتوانند فعالیت خود را آغاز کنند.

در مصوبه جدید هیئت دولت درباره سامانه‌های برخط طلا نیز بر این موضوع تأکید شده که طراحی سامانه ناظر بر عهده بانک مرکزی است، اما موضوع راهبری آن قرار است به نهاد دیگری سپرده شود.

بانک مرکزی تسویه با ارزهای ملی و پرداخت‌های فرامرزی را گسترش می‌دهد

بانک مرکزی توسعه ابزارهای تسویه و استفاده از ارزهای ملی در تجارت با همسایگان را در دستور کار گذاشته است. اثر این برنامه بر نحوه پرداخت‌های تجاری و وابستگی به ارزهای خارجی در ماه‌های آینده روشن می‌شود.

ابوالفضل کودهئی، معاون روابط بین‌الملل بانک مرکزی، برنامه‌های این بانک را برای پرداخت‌های فرامرزی اعلام کرد. بر پایه این اعلام، توسعه ابزارهای تسویه و استفاده از ارزهای ملی در مبادلات تجاری در اولویت قرار دارد.

پرداخت فرامرزی یعنی انتقال پول بین طرف‌های تجاری در دو کشور مختلف. استفاده از ارز ملی به این معناست که بخشی از تجارت با پول خود دو کشور تسویه شود و واسطه‌ای مانند دلار در میان نباشد. برای فعالان اقتصادی، این روش می‌تواند هزینه تبدیل ارز و وابستگی به یک ارز واسطه را کم‌تر کند.

کودهئی همچنین پیگیری به‌کارگیری ارز دیجیتال بانک‌های مرکزی را از برنامه‌های بانک مرکزی دانست. این ارز، شکل دیجیتال پول رسمی یک کشور است که مستقیما از سوی بانک مرکزی منتشر می‌شود و با رمزارزهایی مانند بیت‌کوین تفاوت دارد. اعلام نشده است که این پیگیری در چه مرحله‌ای قرار دارد

بانک مرکزی بهره‌گیری از ظرفیت اتحادیه پایاپای آسیا و بانک اکو را نیز دنبال می‌کند. اتحادیه پایاپای آسیا سازوکاری برای تسویه مبادلات میان بانک‌های مرکزی کشورهای عضو است. بانک اکو نیز نهادی مالی در چارچوب همکاری‌های اقتصادی منطقه به شمار می‌رود.

داده‌ها و جزئیات اجرایی این برنامه، از جمله حجم تجارت، کشورهای هدف و زمان‌بندی، در این اعلام نیامده است. بنابراین فعلا نمی‌توان اثر آن را بر بازار ارز یا قیمت کالاها سنجید. اثر هر سازوکار تسویه تازه بر بازار، به میزان به‌کارگیری آن در عمل بستگی دارد.

برای کاربر عادی، نکته اصلی این است که سیاست‌گذار روش‌های پرداخت تجاری را متنوع‌تر می‌کند. مسیر پرداخت‌ها در تجارت خارجی بر هزینه واردات و دسترسی به ارز اثر می‌گذارد. نتیجه‌گیری درباره پیامد این تغییر به اجرای آن و داده‌های بعدی بانک مرکزی بستگی دارد.





آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
شماره : ۲۲۳۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



۳ سیاست دولت برای توسعه ترانزیت؛ از تکمیل خطوط ریلی تا تقویت بنادر

یک مسئول گفت: دولت با تکمیل خطوط ریلی، تقویت زیرساخت‌های بنادر خزر و توسعه تجارت زمینی با همسایگان، سه سیاست اصلی را برای تنوع‌بخشی به کریدورهای ترانزیتی و تقویت جایگاه ایران دنبال می‌کند.

فرزاد پیلتن، مشاور عالی و دستیار رئیس‌کل سازمان توسعه تجارت ایران و رئیس دبیرخانه شورای عالی صادرات، در گفتگو با خبرنگار مهر، با تشریح برنامه‌های دولت برای تنوع‌بخشی به کریدورهای ترانزیتی اظهار کرد: دولت بر اساس راهبرد تنوع‌بخشی به کریدورهای ترانزیتی عمل می‌کند و در این راستا، چند سیاست را در دستور کار خود قرار داده است.

وی افزود: فعال‌سازی کریدور شمال ـ جنوب از طریق تسریع در تکمیل خطوط ریلی و کاهش وابستگی به مسیرهای آبی، یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت در این زمینه است.

رئیس دبیرخانه شورای عالی صادرات ادامه داد: بهره‌برداری بهینه از بنادر خزر و ارتقای زیرساخت‌های بندری این دریا نیز با هدف تبدیل آن به هاب ترانزیتی کالاهای شرق و غرب، از دیگر سیاست‌های دولت به شمار می‌رود

پیلتن گفت: توسعه تجارت زمینی با کشورهای همسایه از طریق پیگیری رفع موانع مرزی و انعقاد توافقات جدید ترانزیتی نیز در دستور کار قرار دارد.وی خاطرنشان کرد: این سیاست با هدف کاهش زمان توقف کالاها در مرزها و ایجاد مسیرهای جایگزین در صورت بروز محدودیت در مسیرهای سنتی دنبال می‌شوند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

افت ۹ درصدی هفتگی طلا و ریزش مس؛ بازار فیزیکی هنوز کم‌عرضه است

طلا در هفته جاری حدود ۹ درصد کاهش یافته و مس یکی از شدیدترین افت‌های هفتگی ۱۰ سال اخیر را تجربه می‌کند. تحلیلگران ING می‌گویند سرعت افت بیش‌تر از آن‌که از ضعف تقاضا بیاید، از خروج سرمایه‌گذاران ناشی شده است.

به نقل از اخبار کشتیرانی هلنیک، قیمت فلزات در هفته جاری با سرعت بالا کاهش یافته است. طلا پنج جلسه معاملاتی پیاپی افت کرده و حدود ۹ درصد پایین آمده است. این بزرگ‌ترین افت هفتگی طلا از ماه مارس است و قیمت آن به پایین‌ترین سطح از سپتامبر ۲۰۲۵ رسیده است. به برآورد ING، این کاهش بیش‌تر بازتاب تعدیل سریع پوزیشن سرمایه‌گذاران است تا ضعف گسترده در بازار فیزیکی فلزات.

مس بیش‌ترین فشار را تحمل کرده و در مسیر یکی از تندترین افت‌های هفتگی یک دهه اخیر قرار دارد. معنای ساده این خبر آن است که قیمت‌ها در بورس‌های فلزات سریع‌تر از شرایط واقعی عرضه و تقاضا تغییر کرده‌اند.

داده‌ها نشان می‌دهد خریدهای سفته‌بازانه مس در بورس‌های لندن (LME) و کومکس (COMEX) از اوج اخیر به‌شدت کاهش یافته است. سفته‌بازان، یعنی سرمایه‌گذاران کوتاه‌مدت، پوزیشن‌های خرید خود را می‌بندند. افزون بر این، مس اکنون هم‌حرکتی بیش‌تری با بازار سهام و سهام مرتبط با هوش مصنوعی دارد. وقتی سرمایه‌گذاران از این دارایی‌ها خارج می‌شوند، مس نیز زیر همان فشار فروش قرار می‌گیرد. با این حال، تقاضای مس فقط به مراکز داده وابسته نیست و سرمایه‌گذاری در شبکه برق و برقی‌سازی همچنان منبع مهم تقاضاست.در چین، تصویر متفاوت است. موجودی انبارهای شانگهای به پایین‌ترین سطح از اواخر ۲۰۲۳ رسیده و حق‌بیمه یانگشان، یعنی مبلغ اضافه‌ای که خریداران برای تحویل فوری می‌پردازند، به رکورد ۵۰۰ دلار در هر تن رسیده است.

این یعنی خریداران واقعی مس برای دسترسی به فلز حاضرند هزینه بیش‌تری بپردازند. بلومبرگ گزارش داده بخشی از مس ذخیره‌شده در آمریکا اکنون به خریداران چینی عرضه می‌شود. حجم آن هنوز محدود است، اما اگر انتظار تعرفه‌ها کم‌رنگ‌تر شود، فلز بیش‌تری به بازار جهانی برمی‌گردد و تنگنای منطقه‌ای را کاهش می‌دهد.



مثلث مرگ؛ تنگه هرمز، برمودای جدید جهان

لیلا جلیلوند | تنگه هرمز فراتر از یک مسیر دریایی ساده، شریان اصلی انرژی جهان و نقطه حساس تقابل قدرت‌های بزرگ است. این گذرگاه راهبردی که کنترل آن کلید ثبات یا آشوب در اقتصاد جهانی است، همواره در مرکز توجه سیاست‌های بین‌المللی قرار دارد.

گزارش‌هایی از اختلال ناوبری ماهواره‌ای، افزایش مخاطرات دریایی و اعلام وضعیت اضطراری از سوی برخی هواگردهای نظامی، پرسش‌های تازه‌ای درباره امنیت در آسمان و آب‌های خلیج فارس ایجاد کرده است.

تنگه هرمز این روزها فقط به‌دلیل اهمیت راهبردی‌اش در انتقال انرژی جهان خبرساز نیست؛ گزارش‌هایی از اختلال ناوبری ماهواره‌ای، افزایش مخاطرات دریایی و اعلام وضعیت اضطراری از سوی برخی هواگردهای نظامی، پرسش‌های تازه‌ای درباره امنیت عملیاتی در آسمان و آب‌های این منطقه ایجاد کرده است. همین وضعیت، تعبیر پرسش‌برانگیز «مثلث برمودای آسمان» را به میان آورده؛ تعبیری رسانه‌ای که اگرچه جذاب است، اما برای فهم واقعیت باید از هیجان فاصله گرفت و سراغ داده‌ها رفت.

ردپای اختلال در سامانه‌های ناوبری

بر اساس داده‌های منتشرشده در پایشگر GNSS RFI Monitor، در بازه هفت‌روزه منتهی به ۲۱ نوامبر ۲۰۲۶، از مجموع ۳۴۳ محدوده پایش‌شده در منطقه خلیج فارس و تنگه هرمز، ۱۷۵ محدوده نشانه‌هایی از اختلال ناوبری ماهواره‌ای داشته‌اند که ۵۲ محدوده در طبقه اختلال شدید قرار گرفته‌اند. همین پایشگر از ثبت ۱۸۱ هواگرد دارای نشانه‌های احتمالی جعل موقعیت ماهواره‌ای در قالب ۲۵۲ رخداد خبر داده است.

همچنین طبق همین داده‌ها، در بازه ۲۴ ساعته منتهی به ۲۱ نوامبر، حدود ۲۲ درصد از «ساعت‌ـ‌محدوده‌های» مشاهده‌شده، نشانه‌هایی از اختلال داشته‌اند. این عدد به معنای اختلال در ۲۲ درصد هواپیماها نیست؛ بلکه سهم زمانی و مکانی محدوده‌هایی را نشان می‌دهد که شاخص‌های اختلال در آن‌ها از آستانه تعیین‌شده عبور کرده است. این آمارها نشانه‌ای قابل توجه از وضعیت ناوبری منطقه‌اند، اما به‌تنهایی اثبات‌کننده علت اضطرار یا بازگشت هیچ هواگرد مشخصی نیستند.

کد ۷۷۰۰ زنگ خطر، نه سند اصابت

در روزهای اخیر، گزارش‌هایی درباره ارسال کد اضطراری ۷۷۰۰ از سوی برخی هواگردهای نظامی منتشر شده است. از جمله، گزارش‌هایی درباره یک فروند F-16 آمریکایی که گفته شد پس از بازگشت از منطقه تنگه هرمز بر فراز امارات این کد را ارسال کرده است. هم‌زمان، رسانه‌های ایرانی از هدف قرار گرفتن این جنگنده و فرود اضطراری آن سخن گفتند؛ ادعایی که فرماندهی مرکزی ارتش آمریکا، سنتکام، در ۲۱ نوامبر آن را رد کرد و اعلام داشت ایران به این جنگنده حمله نکرده و جنگنده‌های آمریکایی در منطقه سالم و در دسترس هستند.

نکته فنی مهم این است که کد ۷۷۰۰ در هوانوردی، کد عمومی اعلام وضعیت اضطراری است و به‌خودی‌خود مشخص نمی‌کند که علت اضطرار چه بوده است. نقص فنی، مشکل پزشکی، وضعیت سوخت، شرایط عملیاتی یا تهدید احتمالی می‌توانند از دلایل اعلام آن باشند. بنابراین، مشاهده این کد نه اثبات اصابت موشک است و نه به‌تنهایی نشانه نقص فنی یک جنگنده.

آبراهی که برای کشتی‌ها هم ناامن‌تر شده است

در کنار تحولات هوایی، گزارش‌های رسمی دریایی نیز از افزایش مخاطرات در محدوده تنگه حکایت دارد. سازمان عملیات تجارت دریایی بریتانیا، UKMTO، در ۲۱ نوامبر دو حادثه جداگانه را در نزدیکی خصب عمان ثبت کرد: در یکی، یک نفتکش در فاصله حدود ۱۱ مایل دریایی شمال خصب از ناحیه عقب هدف پرتابه‌ای ناشناس قرار گرفت و در حادثه دیگر، نفتکشی در فاصله حدود ۱۷ مایل دریایی شرق خصب از ناحیه موتورخانه آسیب دید. در گزارش‌ها تلفات انسانی اعلام نشده و علت و عامل حوادث در دست بررسی عنوان شده است.این حوادث در ادامه مجموعه‌ای از گزارش‌های مشابه در روزهای گذشته رخ داده‌اند؛ رخدادهایی که نشان می‌دهد مخاطرات دریانوردی در این گذرگاه راهبردی صرفاً یک نگرانی نظری نیست و آثار عملی آن بر امنیت کشتیرانی قابل مشاهده است.

آیا پای جنگ الکترونیک در میان است؟

اختلال در سامانه‌های GNSS می‌تواند حاصل پارازیت‌اندازی یا جعل سیگنال باشد. در روش نخست، سیگنال واقعی ماهواره‌ای تضعیف یا مختل می‌شود؛ در روش دوم، گیرنده ممکن است اطلاعات ساختگی موقعیت یا زمان دریافت کند. هر دو وضعیت می‌توانند بر ناوبری و کیفیت داده‌های ردیابی اثر بگذارند.

مثلث برمودا یا میدان رقابت فناوری و قدرت؟

شاید عنوان «مثلث برمودای آسمان» برای توصیف فضای مبهم و پرتنش تنگه هرمز جذاب باشد، اما آنچه داده‌های موجود نشان می‌دهد، شکل‌گیری محیطی پیچیده از تهدیدات دریایی، اختلالات ناوبری و رقابت نظامی است؛ محیطی که در آن حتی داده‌های ردیابی هواگردها نیز باید با احتیاط تفسیر شوند.

تنگه هرمز را نمی‌توان صرفاً با چند کد اضطراری یا چند گزارش تأییدنشده، منطقه‌ای اسرارآمیز و ناشناخته نامید. با این حال، آمار اختلالات ماهواره‌ای و گزارش حوادث دریایی، ضرورت توجه جدی به امنیت الکترومغناطیسی، ایمنی پرواز و امنیت کشتیرانی در این آبراه را برجسته می‌کند.

سقوط مس زیر سایه دلار و نگرانی‌های چین؛ آیا کف قیمتی نزدیک است؟

قیمت مس پس از اصلاح سنگین سپتامبر زیر فشار دلار و نگرانی چین قرار دارد؛ اما محدودیت عرضه، موجودی پایین آسیا و تقاضای زیرساختی می‌توانند چشم‌انداز میان‌مدت این فلز را تقویت کنند. ارز بازار جهانی مس در ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ در شرایطی متفاوت از فضای صعودی ماه‌های گذشته قرار گرفته است. معاملات آتی مس در بورس کامکس آمریکا (COMEX) در محدوده ۵.۵۰ تا ۵.۵۵ دلار به‌ازای هر پوند نوسان می‌کند و قیمت این فلز در بورس فلزات لندن (LME) نیز در محدوده تقریبی ۱۲ هزار و ۲۰۰ تا ۱۲ هزار و ۵۰۰ دلار به‌ازای هر تن قرار داشته است. با این حال، فشار فروش در معاملات اخیر شدت گرفته و قیمت‌ها در مقایسه با اوج‌های ثبت‌شده در سپتامبر با اصلاحی در حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد مواجه شده‌اند. این افت که در برخی جلسات معاملاتی با کاهش‌های روزانه قابل‌توجه همراه بوده، نگرانی‌ها درباره پایداری تقاضای صنعتی، قدرت دلار آمریکا و وضعیت اقتصاد چین را دوباره به کانون توجه سرمایه‌گذاران بازگردانده است.داده‌های معاملاتی ۲۳ نوامبر نیز از تداوم نوسان در دو بازار اصلی حکایت دارند. قیمت مس در شاخص معاملاتی مبتنی بر کامکس در نزدیکی ۵.۵۲ دلار به‌ازای هر پوند قرار گرفت و نسبت به روز قبل حدود ۰.۵۹ درصد افزایش داشت؛ در مقابل، معاملات سه‌ماهه بورس فلزات لندن در آخرین گزارش منتشرشده با قیمت ۱۲ هزار و ۱۶۲.۵ دلار به‌ازای هر تن بسته شد که کاهش ۲.۳۳ درصدی را نشان می‌داد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دنا
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برای رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۴۰۰۰۹۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دنا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم منیژه ولوی نیا فرزند سیف الله به شماره شناسنامه ۱۴۴۰ صادره از دهدشت در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۴۶۱ فرعی از ۳۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک و فرعی از اصلی قطعه ۶ بهبهان واقع در روستای توت نده خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم منیژه ولوی نیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۲۳
اصغر حسن زاده نصر آباد علیا – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۹۷۹۹ مورخ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ولی سرخوش فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۸۷۶ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴۳/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پالیز مزرعبید خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی فرزند کریم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۸۱۵)
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد – محسن حضرتی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دنا
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برای رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۴۰۰۰۹۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی متفر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دنا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ذبیح الله خوش‌نگار فرزند غیضان به‌شماره شناسنامه ۳۳۹ صادره از سی‌سخت در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰/۰۴ متر مربع پلاک ۴۶۰ فرعی از ۳۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی قطعه ۶ بهبهان واقع در روستای توت نده خریداری از مالک رسمی آقای /خانم ذبیح الله خوش نگار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
اصغر حسن زاده نصر آباد علیا – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول ۱۴۰۳۰۰۱۹۰
شماره مزایده : ۱۴۰۵۰۴۳۱۰۳۵۹۰۰۰۰۷۴ میزان ۱۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی شماره ۱۹ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۰۱۶۵ متر مربع (مساحت ششدانگ) به نشانی جاده هراز منطقه چلاو بعد از پاشاکلا روستای نجارکلا مالکیت علیرضا محمدی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۴۷۷ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۰۵۴۳۳۵ با جز سهم ۱۶ از کل سهم ۲۴۰ بعنوان مالک شانزده سهم مشاع از دویست و چهل سهم عرصه و اعیان متن سهم : ۱۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۸۰۱۵ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۶ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۰۵۹۰۵ سری هـ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۸۲۴ ثبت گردیده است. با حدود اربعه : شمالا در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول غیره بمطول (۸۰،۲۰) هشتاد متر و بیست سانتی‌متر به باقیمانده چهل و هشت اصلی دوم غیره بمطول (۶۱،۹۰) شصت و یک متر و نود سانتی‌متر به باقیمانده چهل و هشت اصلی سوم غیره بمطول (۴۴،۰۰)چهل و چهار متر به باقیمانده چهل و هشت اصلی چهارم غیره بمطول (۴۹،۹۰) چهل و نه متر و شصت سانتی‌متر به باقیمانده چهل و هشت اصلی شرقا غیره بمطول (۱۱۲۵۰)یک‌صد و دوازده متر و پنجاه سانتی‌متر به دره جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول غیره بمطول (۱۹۶،۱۰) یک‌صد و نود و شش متر و ده سانتی‌متر به دره دوم غیره بمطول (۸۱،۲۰) هشتاد و یک متر و بیست سانتی‌متر به دره سوم درب و دیوار بمطول (۶،۱۰) شش متر و ده سانتی‌متر به خیابان غربا غیره بمطول (۲۸۵۳۰) دویست و هشتاد و پنج متر و سی سانتی‌متر به خیابان عام . در عرصه پلاک مورد نظر بطوریکه در طبیعت مشاهده می شود چندین پلاک جداگانه قطعه بندی شده است که دارای مساحت متفاوت مجزا شده بود که پیرامونی آن هر کدام با دیوار بلوکی با ماسه سیمان چیده شده با ارتفاع یک و نیم مشاهده شد و در پیرامونی کل عرصه موصوف قسمتی با دیوار بلوکی و سایر بان با پایه چوبی و سیم خاردار و قسمتی با چیر و غیره محدود بوده است. در خصوص بیمه هیچگونه مدارکی ابراز نشد. سند مشاعی صادره با طبیعت تطبیق دارد. اعیانی باستثنای دیوار بلوکی قطعه بندی شده در عرصه دیگر اعیانی وجود ندارد. با توجه به مالکیت مشاعی بودن عرصه (به هر دلیل مدیون در زمان معاینه محل حضور نداشت) لذا در تصرف بودن ملک در دست مدیون برای کارشناس مدارکی ابراز نشد و احراز نشد. زیر ساخت برق در محدوده ملک وجود دارد ولی ملک در حال حاضر داخل عرصه فاقد آب و برق مشاهده شد. نوع کاربری طبق سوابق پرونده ثبتی باغی اظهار شد.
لذا میزان ۱۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی شماره ۱۹ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۰۱۶۵ متر مربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۲۵،۱۳۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و یک‌صد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) با مالکیت آقای علیرضا محمدی در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۹۰ به طلبکاری فرزانه حسن زاده از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ (شانزدهم آذر ماه یکهزار و چهارصد و پنج) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR480100004053013207550386 و شناسه 948108553108000000000000000000 به حساب سپرده ثبت می باشد (که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری) حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا پس از برگزاری مزایده در صورت معرفی شدن متعهدله به عنوان برنده مزایده ، ماده ۴۰ آیین نامه اجرا اعمال و متعاقبا میزان سهام بر اساس آن محاسبه و افزایش می یابد. تاریخ انتشار آگهی مزایده : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ (سوم آذر ماه یکهزار و چهارصد و پنج) ./
واحد اجرای ثبت اسناد و املاک آمل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۵۶۰ و رای اصلاحی ۷۱۶۳-۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حبیبی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۸۸ صادره از بهار در۵۳ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۸۰۱۱ مترمربع پلاک ۸۵۳ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی گنج تپه خریداری از مالک رسمی آقایان محمدعلی و محمد ولی نامداری و جعفر قلی وردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۴۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی تبصره یک ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت
سند مالکیت ششدانگ باستثنا، بها ثمن اعیانی پلاک ثبتی ۱۰/۱۹۳ بخش دو شاهرود به نام آقای رامین ابراهیمی صادر گردیده است سند مالکیت بر اساس سوابق و حصر وراثت شماره ۱۳۲۳/۰۹/۲۰ – ۴۱۲/۵۴ دادگاه شاهرود به استثنا، بها، ثمن اعیانی صادر و تسلیم گردیده است و بها ثمن اعیان ششدانگ پلاک فوق متعلق به خانم ربابه رحیمی همسر مرحوم محمد رحیمی می باشد . برابر درخواست وارده به شماره ۲۶۰۱۵ - ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ آقای ابراهیمی تقاضای حذف بها، ثمن اعیان ششدانگ پلاک فوق را نموده است موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شد و بها، ثمن اعیانی مذکور به مبلغ ۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردید، لذا شایسته است خانم ربابه رحیمی جهت دریافت وجه مزبور به این اداره مراجعه یا در صورت هرگونه ادعا و تضییع حق ، حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و طرح دعوی به این اداره ارسال نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت مزبور اداره ثبت برابر مقررات اقدام بعدی را معمول می نماید .
شناسه ۲۳۳۳۳۴۸ تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
۸۰۸– رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود – حمید رضا حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی
وساختمانهای فاقد سند رسمی (۶)
برابر آرا، صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سراب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات وملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
آگهی اصلاحی از قریه اغمیون بخش ۴۹ تبریز
۱ –خانم ها کیمیا وخدیجه علی زاده اغمیونی به شماره شناسنامه ۱۹ ۳۲و۲۵ صادره سراب فرزندان اسمعیل هر کدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۴۶۷ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه اغمیون حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت ۹۰۷۷/۸۲ متر مربع
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سراب – امین عظیمی

آگهی تجدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه اسبقران سراب
برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۵۱ – ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه باغ به شماره پلاک ۲۶۴ فرعی از ۱۸۸ اصلی واقع در قریه اسبقران حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریزبه استناد رای شماره ۲۰۸۹/۱۴۰۴ وبه کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۳۰۵۵ –قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب به نام آقای محمد رضا افکاری فرزند اسرافیل تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۲۶۴ فرعی از ۱۸۸ اصلی فوق روزسه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب – امین عظیمی



آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir



مزایده عمومی
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

PDF Compressor Free Version



تأکید اژه ای در برخورد قاطع با مخلان «امنیت» و «معیشت» مردم

رئیس قوه قضاییه، با عنوان این مطلب که دشمن امروز بسیار متمرکز شده تا امنیت داخل کشور را برهم بزند و تاب‌آوری مردم را مخدوش سازد، خواستار برخورد قاطع با مخلان «امنیت» و «معیشت» مردم شد. به نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، طی سخنانی در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، ضمن ارائه تحلیلی از استراتژی دشمن در جهت مخدوش‌سازی امنیت مردم ایران، اظهار کرد: دشمن امروز بسیار متمرکز و معطوف شده تا امنیت داخل کشور را برهم بزند و تاب‌آوری مردم را مخدوش سازد. افزودن بر فشار اقتصادی و معیشتی از ناحیه دشمن نیز در همین چارچوب قابل فهم است. فلذا بخش‌های ذیصلاح قضایی با به‌کارگیری ظرفیت‌های قوای اطلاعاتی و انتظامی کشور، نسبت به برخورد قانونی و قاطع با مخلان امنیت و ضربه‌زنندگان به معیشت مردم، اهتمام داشته باشند. این مقوله از دو جهت قابل پیگیری است؛ چه کارگزارانی در داخل دستگاه‌های حکومتی که احتمالا در امر تسهیل معیشت مردم، کوتاهی می‌کنند و یا تقصیر دارند و چه عناصری در بیرون از حکومت که مبادرت به احتکار اقلام و اخلال در نظام اقتصادی می‌کنند؛ همه آنها به حسبه مورد برخورد قاطع و قانونی قرار خواهند گرفت. امنیت و معیشت مردم، دو رکن بسیار پراهمیت است و ما هیچگونه اغماض و تساهلی در برابر مخلان امنیت و معیشت مردم نخواهیم داشت.رئیس قوه قضاییه در ادامه سخنانش، با اشاره به اهمیت بررسی علت ریشه‌ای بروز و ظهور دعاوی و شکایات، به ذکر مصداقی در این رابطه پرداخت و گفت: حسب گزارش واصله از مرجعی قضایی، بالغ بر ۵۷ هزار پرونده از ناحیه‌ی یک مجموعه‌ی تجاری و فروشگاهی، فقط در یک استان کشور مفتوح شده است.

بازارهای بین‌المللی زیر سایه جنگ



ابوالفضل حمیدی | بی ثباتی در مناطق استراتژیک و گسترش تنش‌های نظامی، مسیر حرکت بازارهای جهانی را با ابهام مواجه کرده است. در حالی که سایه جنگ بر فضای معاملات سنگینی می‌کند، نوسانات شدید در بازار انرژی و کالا، برنامه‌ریزی برای آینده اقتصادی را دشوارتر از هر زمان دیگری ساخته است.

کسری بودجه لزوماً به خلق پول نمی‌انجامد؛ مسئله از جایی آغاز می‌شود که دولت و بانک‌ها برای پوشش کسری و زیان خود به بانک مرکزی متکی بمانند.

به نقل از مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور در مهر ۱۴۰۵ نسبت به شهریور افزایش یافت، در حالی که تورم نقطه‌به‌نقطه کاهش پیدا کرد. این دو تغییر متناقض نیستند: اولی میانگین قیمت‌ها در دوازده ماه منتهی به مهر را با میانگین دوازده ماه پیش از آن مقایسه می‌کند و دومی تغییر قیمت‌ها ر نسبت به مهر سال گذشته نشان می‌دهد. شاخص ماهانه نیز همچنان از افزایش قیمت‌ها حکایت دارد؛ بنابراین افت تورم نقطه‌به‌نقطه به معنای ارزان‌شدن کالاها و خدمات نیست.

آمار قیمت‌ها شدت فشار بر خانوار را نشان می‌دهد، اما به‌تنهایی سهم کسری بودجه، رشد نقدینگی یا جهش نرخ ارز را مشخص نمی‌کند. برای ارزیابی سیاست‌های مهار تورم باید دید کسری دولت از چه محلی تأمین می‌شود، بانک‌ها تا چه حد به منابع بانک مرکزی متکی‌اند و چه میزان از درآمد ارزی کشور واقعاً قابل انتقال و استفاده است. پاسخ به این پرسش‌ها روشن می‌کند که آرامش احتمالی بازار ارز تا چه اندازه می‌تواند پایدار بماند.

کسری بودجه چگونه به فشار تورمی تبدیل می‌شود؟

کسری بودجه لزوماً به چاپ پول منجر نمی‌شود؛ شیوه تأمین آن تعیین‌کننده است. دولت می‌تواند با فروش اوراق به سرمایه‌گذاران و با اتکا به برنامه‌ای معتبر برای بازپرداخت، بخشی از کسری را پوشش دهد. اما اگر بانک‌ها برای خرید همین اوراق یا اجرای تکالیف اعتباری ناچار شوند از بانک مرکزی منابع بگیرند، فشار تأمین مالی از بودجه به شبکه بانکی منتقل می‌شود. عقب‌انداختن بدهی به پیمانکاران و تأمین‌کنندگان نیز کسری را برطرف نمی‌کند و ممکن است نیاز این بنگاه‌ها به تسهیلات بانکی را افزایش دهد.

در ایران، برآورد درآمد نفتی باید بر مبنای منابع قابل وصول باشد، نه فقط ارزش فروش ثبت‌شده. فاصله میان فروش نفت و دسترسی به درآمد آن، زمانی برای بودجه مسئله‌ساز می‌شود که در برابر درآمدی نامطمئن، هزینه‌ای قطعی ایجاد شده باشد. انتشار منظم گزارش عملکرد بودجه و بدهی‌های پرداخت‌نشده کمک می‌کند روشن شود کاهش کسری حاصل افزایش درآمد پایدار و کنترل مخارج بوده یا صرفاً از تعویق پرداخت‌ها به دست آمده است.

اصلاح بودجه نیز نباید به کاهش یکسان همه هزینه‌ها بینجامد. بازبینی معافیت‌های مالیاتی کم‌اثر و مقابله با فرار مالیاتی، در مقایسه با فشار بیشتر بر مؤدیان شفاف، امکان توزیع متوازن‌تر هزینه اصلاح را فراهم می‌کند. اگر اصلاح یارانه انرژی در دستور کار قرار گیرد، افزایش تدریجی قیمت‌ها و پرداخت حمایت جبرانی پیش از اجرای آن، فشار بر خانوارهای کم‌درآمد را کاهش می‌دهد؛ مشروط به اینکه منبع پرداخت روشن باشد و حمایت تازه خود به کسری تازه تبدیل نشود.

توقف «چاپ پول» از تعیین تکلیف بانک‌های زیان‌ده می‌گذرد

آنچه در بحث تورم «چاپ پول» خوانده می‌شود، الزاماً به معنای انتشار اسکناس نیست. بانک مرکزی می‌تواند بدون چاپ اسکناس به شبکه بانکی اعتبار بدهد و بانک‌های تجاری نیز هنگام اعطای وام سپرده ایجاد می‌کنند. وام‌دهی بخشی از کار عادی بانک‌هاست و توقف آن می‌تواند تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها را مختل کند. مسئله زمانی پدید می‌آید که زیان انباشته بانک یا کسری تکرارشونده دولت، به اتکای دائمی به منابع بانک مرکزی بینجامد

در نظارت بانکی، تفاوت میان کمبود موقت نقدینگی و زیان مزمن اهمیت دارد. یک بانک ممکن است برای تسویه پرداخت‌های روزانه، موقتاً و در برابر وثیقه معتبر به اعتبار نیاز داشته باشد. اما تمدید مستمر اعتبار برای بانکی که مطالباتش وصول نمی‌شود یا بخش بزرگی از منابعش را به اشخاص وابسته اختصاص داده، مشکل را حل نمی‌کند. شفاف‌سازی کیفیت دارایی‌ها، محدودکردن تسهیلات به اشخاص وابسته و تعیین تکلیف بانک‌های ناسالم، همراه با حفاظت از سپرده‌های مشمول ضمانت، می‌تواند نیاز به این نوع تأمین مالی را کاهش دهد.

افزایش نرخ سود نیز به‌تنهایی جای اصلاح نظام بانکی و بودجه را نمی‌گیرد. سود بالاتر ممکن است تقاضا برای اعتبار را کاهش دهد، اما هم‌زمان هزینه تأمین مالی بنگاه‌ها و بازپرداخت بدهی را افزایش می‌دهد. اثر سیاست پولی زمانی پایدارتر است که بانک مرکزی بتواند تأمین مالی کسری را محدود کند و در گزارش‌های منظم توضیح دهد چه عواملی باعث فاصله گرفتن تورم از هدف اعلام‌شده شده‌اند.

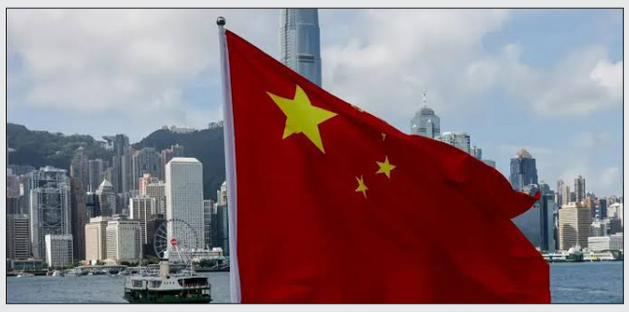
پایین آوردن دلار با تقویت قدرت خرید ریال یکی نیست

جهش نرخ ارز هزینه واردات مواد اولیه، قطعات و کالاهای مصرفی را بالا می‌برد و می‌تواند به رشد قیمت‌ها دامن بزند. در جهت مقابل، تورم بالا نیز می‌تواند خانوارها و بنگاه‌ها را به نگهداری ارز یا دارایی‌های دیگر به جای ریال ترغیب کند. مداخله ارزی در دوره نوسان شدید ممکن است فرصت کوتاهی برای آرام‌کردن بازار فراهم کند، اما اگر دسترسی به ارز محدود بماند و تورم کاهش نیابد، دفاع طولانی از یک نرخ مشخص ذخایر را مصرف می‌کند و خطر جهش بعدی را بالا می‌برد.

فاصله زیاد میان نرخ‌های رسمی و بازار نیز تقاضا برای ارز ارزان را افزایش می‌دهد و بررسی اینکه منفعت آن به مصرف‌کننده رسیده یا نه، دشوار می‌کند. با این حال، حذف ناگهانی نرخ ترجیحی می‌تواند قیمت کالاهای ضروری را بالا ببرد. کاهش تدریجی فاصله نرخ‌ها، در کنار حمایت مستقیم و دارای منبع مالی، راهی برای محدودکردن رانت با فشار معیشتی کمتر است. تسهیل انتقال درآمدهای صادراتی و پیش‌بینی‌پذیر شدن مقررات تجاری نیز از عواملی است که می‌تواند عرضه ارز را باثبات‌تر کند.

در نهایت، نه کاهش مقطعی نرخ دلار و نه حذف صفر از پول ملی، به‌تنهایی نشانه تقویت ریال نیست. معیار ملموس برای خانوار این است که قیمت‌ها با آهنگ کمتری بالا بروند و درآمد از هزینه زندگی عقب نماند. برای بنگاه نیز ثبات زمانی معنا دارد که بتواند هزینه خرید مواد اولیه و سرمایه‌گذاری را با اطمینان بیشتری برآورد کند. آمار مهر یادآور همین تفاوت است: بهبود یک شاخص تورمی در یک ماه، هنوز برای اعلام تغییر روند کافی نیست.

رکوردشکنی تجارت خارجی چین در سال ۲۰۲۶



مازاد تجاری چین در ۱۰ ماه نخست سال ۲۰۲۶ از مرز یک تریلیون دلار عبور کرد؛ اتفاقی که با افزایش تقاضای جهانی برای محصولات فناوری و تجهیزات مرتبط با زیرساخت‌های هوش مصنوعی همراه بود. بر اساس داده‌های گمرکی چین که رویترز گزارش کرده است، مازاد تجاری این کشور از ابتدای ژانویه تا پایان اکتبر به یک تریلیون و ۴۰ میلیارد دلار رسیده است. به این ترتیب، چین برای دومین سال متوالی در ۱۰ ماه نخست سال از مرز یک تریلیون دلار مازاد تجاری عبور کرده و امسال یک ماه زودتر از سال گذشته به این سطح رسیده است

رشد صادرات محصولات فناوری و افزایش تقاضای جهانی برای تجهیزات مورد استفاده در مراکز داده و زیرساخت‌های هوش مصنوعی از عوامل اصلی افزایش مازاد تجاری چین عنوان شده است. صادرات این کشور در ماه اکتبر نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۵.۲ درصد افزایش یافت؛ رقمی که اندکی پایین‌تر از رشد ۳۶.۳ درصدی ماه سپتامبر، اما بالاتر از پیش‌بینی ۳۳.۵ درصدی اقتصاددانان بود.

در همین دوره، صادرات نیمه‌رساناهای چین از نظر ارزش دلاری در ۱۰ ماه نخست سال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۱۱.۱ درصد افزایش یافت. همچنین صادرات کلی محصولات فناوری پیشرفته با رشد ۴۷.۹ درصدی همراه شد؛ آماری که نقش فزاینده صنعت فناوری در تجارت خارجی دومین اقتصاد بزرگ جهان را نشان می‌دهد.

افزایش صادرات چین در شرایطی رخ می‌دهد که اقتصاد این کشور همچنان با ضعف مصرف داخلی و رکود طولانی‌مدت بازار مسکن مواجه است. کاهش اعتماد خانوارها و افت ارزش دارایی‌های مرتبط با بخش املاک باعث شده مصرف‌کنندگان چینی در هزینه‌کرد محتاطانه‌تر عمل کنند.در چنین شرایطی، تقاضای خارجی به یکی از مهم‌ترین تکیه‌گاه‌های رشد اقتصادی چین تبدیل شده است. رونق سرمایه‌گذاری جهانی در حوزه هوش مصنوعی نیز به تولیدکنندگان چینی کمک کرده تا بخشی از ضعف بازار داخلی را از طریق افزایش فروش محصولات فناوری در بازارهای بین‌المللی جبران کنند.با این حال، افزایش اتکای اقتصاد چین به صادرات می‌تواند در صورت کاهش تقاضای جهانی یا تشدید محدودیت‌های تجاری، به یک نقطه آسیب‌پذیر تبدیل شود. تحلیلگران هشدار می‌دهند که ادامه این روند ممکن است تنش‌های تجاری پکن با شرکای اقتصادی خود، به‌ویژه آمریکا و اتحادیه اروپا را افزایش دهد

افزایش مازاد تجاری چین در شرایطی اتفاق افتاده که کشورهای اروپایی و آمریکا نسبت به گسترش حضور تولیدکنندگان چینی در بازارهای خود حساسیت بیشتری نشان می‌دهند.

در اتحادیه اروپا، مقام‌ها خواستار اعمال محدودیت‌های تجاری بیشتر علیه چین شده‌اند و توافق‌هایی نیز برای محدود کردن صادرات خودروهای هیبریدی چینی به این منطقه در سال‌های آینده مطرح شده است. از سوی دیگر، اختلافات تجاری میان پکن و واشنگتن همچنان یکی از عوامل اثرگذار بر چشم‌انداز تجارت جهانی محسوب می‌شود.

مازاد تجاری چین با آمریکا در ماه اکتبر به ۳۲.۷۱ میلیارد دلار رسید که نسبت به ۳۴.۰۱ میلیارد دلار ماه سپتامبر کاهش نشان می‌دهد؛ با این حال، عدم توازن تجاری میان دو اقتصاد بزرگ جهان همچنان یکی از محورهای اصلی اختلافات اقتصادی آنهاست.

در بخش واردات نیز چین عملکردی فراتر از انتظارات ثبت کرد. واردات این کشور در اکتبر نسبت به سال گذشته ۴۱.۶ درصد افزایش یافت؛ در حالی که اقتصاددانان رشد ۳۲ درصدی را پیش‌بینی کرده بودند.به این ترتیب، عبور مازاد تجاری چین از یک تریلیون دلار نشان می‌دهد این کشور همچنان از ظرفیت بالایی برای حضور در بازارهای جهانی برخوردار است، اما هم‌زمان شکاف میان قدرت صادراتی و ضعف تقاضای داخلی می‌تواند چالش‌های ساختاری اقتصاد این کشور را تشدید کند.

بورس و بانک

ثبات پایدار اقتصادی در گرو هماهنگی سیاست‌های پولی، مالی و ارزی است

معاون سیاستگذاری پولی بانک مرکزی، با تشریح دلالت‌های نظریات جدید اقتصاد کلان بر سیاست‌گذاری اقتصادی ایران، تأکید کرد: ثبات اقتصادی و مهار تورم مستلزم هماهنگی سیاست‌های پولی، مالی، ارزی و اصلاحات ساختاری، توجه به انتظارات و رفتار فعالان اقتصادی و در نظر گرفتن محدودیت‌های واقعی بنگاه‌ها و خانوارهاست.

وحید ماجد در دومین همایش سالانه بازار سرمایه، با اشاره به نظریات مطرح‌شده در اقتصاد کلان و ارتباط آن با سیاست‌گذاری اقتصادی کشور، اظهار داشت: تصمیمات خانوارها و بنگاه‌های اقتصادی تنها بر اساس شرایط فعلی اتخاذ نمی‌شود، بلکه انتظارات از آینده، میزان نااطمینانی و ارزیابی افراد از شرایط پیش‌رو نیز نقش مهمی در رفتار اقتصادی آنها دارد. در واقع، مجموع تصمیمات خرد در حوزه مصرف، پس‌انداز، تولید، سرمایه‌گذاری، قیمت‌گذاری و اشتغال، متغیرهای کلان اقتصادی را شکل می‌دهد.

وی با اشاره به نقش انتظارات در انتقال سیاست ها به اقتصاد افزود: اثرگذاری سیاست‌های اقتصادی صرفاً به ابزارهای فعلی محدود نمی‌شود، بلکه اعتبار سیاست‌گذار، نحوه اطلاع‌رسانی، انتظارات فعالان اقتصادی، شرایط اعتباری، نرخ ارز و قیمت دارایی‌ها نیز در انتقال سیاست‌ها به اقتصاد نقش دارند. از این رو، نحوه ارتباط سیاست‌گذار با فعالان اقتصادی و میزان اعتبار سیاست‌های اعلام‌شده بر تصمیمات اقتصادی اثرگذار است.معاون سیاستگذاری پولی بانک مرکزی با بیان اینکه بنگاه‌های اقتصادی در مواجهه با شوک‌های اقتصادی و محدودیت‌های موجود، تصمیمات متفاوتی اتخاذ می‌کنند، تصریح کرد: میزان وابستگی شرکت‌ها به واردات مواد اولیه، درآمدهای ارزی، هزینه‌های انرژی، شرایط تأمین مالی و محدودیت‌های قیمت‌گذاری، بر نحوه واکنش آنها به تغییرات اقتصادی اثر می‌گذارد؛ به‌گونه‌ای که تغییر نرخ ارز یا افزایش هزینه‌های تولید می‌تواند بر سودآوری، تولید و اشتغال بنگاه‌ها آثار متفاوتی داشته باشد. بر این اساس، ارزیابی وضعیت بنگاه‌ها و صنایع مستلزم توجه به ساختار درآمدها و هزینه‌ها، میزان وابستگی به نهاده‌های وارداتی، امکان تعدیل قیمت‌ها و شرایط فعالیت آنهاست.ماجد با اشاره به اهمیت تأمین مالی فعالیت‌های اقتصادی اظهار داشت: محدودیت‌های اعتباری، هزینه تأمین مالی و دسترسی بنگاه‌ها به منابع مالی از عوامل مؤثر بر تصمیمات تولیدی و سرمایه‌گذاری است. در شرایط محدودیت منابع، تأمین مالی هدفمند و هدایت اعتبار به بنگاه‌های فعال در زنجیره‌های حیاتی تولید و عرضه کالا و خدمات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و می‌تواند به تداوم فعالیت‌های اقتصادی کمک کند.وی سلامت نظام بانکی و توان تأمین مالی را از عوامل مهم اثرگذار بر فعالیت‌های اقتصادی دانست و گفت: ناترازی بانک‌ها، محدودیت‌های نقدینگی و سرمایه و مشکلات ترازنامه‌ای می‌تواند توان تسهیلات‌دهی شبکه بانکی را تحت تأثیر قرار دهد و از این طریق بر تأمین مالی تولید، سرمایه‌گذاری و اشتغال اثر بگذارد. بنابراین، ثبات و سلامت نظام بانکی از الزامات حمایت از فعالیت‌های اقتصادی است و ناترازی در شبکه بانکی می‌تواند از طریق کاهش عرضه اعتبار، افزایش هزینه تأمین مالی و تشدید محدودیت‌های بنگاه‌ها بر متغیرهای اقتصادی اثرگذار باشد.

وزارت راه و شهرسازی
راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)
اداره کل راه‌آهن شمالشرق ۱

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

اداره کل راه‌آهن شمالشرق(۱) شاهرود در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده از درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** و بشرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان موظفند برای شرکت در مزایده نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سایت مذکور انجام میگردد.

ردیف	شماره	نام‌مکان	مبلغ‌پایه‌مزایده(ریال)	مبلغ‌سپرده‌شرکت‌درمزایده(ریال)
۱	۳۶-۴۰۵-م ز۳	بارگیری،حمل‌وانتقال‌پسماندهای قطارهای‌مسافری‌اداره‌کل‌راه‌اهن شمالشرق۱ (ایستگاه‌شاهرود)	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شماره	موردمزایده	میزان	مبلغ‌پایه‌مزایده (ریال)	مبلغ‌سپرده شرکت‌درمزایده(ریال)
۲	۳۶-۴۰۵-م ز۲۴ (تجدیدمزایده)	فروش‌تراورس‌هیزمی‌درجه۴	۴۱۰تن	۱۹,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۳,۵۰۰,۰۰۰

۲ **مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد:** حداکثر تا ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ ساعت ۱۷:۰۰
۳ **مهلت ارائه پیشنهادات:** کلیه اسناد (پاکات الف، ب و ج) و پاکت های الف و ج علاوه بر تکمیل و بارگذاری در سامانه ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) به صورت لاک و مهرشده با قید قبولی (مهر و امضاء متقاضیان) به دبیرخانه اداره کل راه اهن شمالشرق۱ به آدرس شاهرود- انتهای خیابان شهدا- اداره کل راه آهن شمالشرق۱- ساختمان اداری- اتاق ۶۴ تحویل گردد.
۴ **زمان تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها:** ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ به شرح ذیل:
مزایده فروش تراورس هیزمی درجه ۴ ساعت ۱۰:۰۰ صبح
مزایده بارگیری، حمل و انتقال پسماندهای قطارهای مسافری ساعت ۱۰:۳۰
۵ میزان سپرده شرکت در مزایده مطابق با جدول فوق می باشد.
۶ **میزان تضمین حسن انجام تعهد:** معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خواهد بود که برنده مزایده باید مبلغ مذکور را به صورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی در وجه اداره کل ارائه نماید و عدم واریز این مبلغ موجب کان لم یکن شدن پیشنهاد برنده و ضبط سپرده شرکت در مزایده خواهد شد.
۷ کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و هرگونه عوارض قانونی متعلقه، به عهده برنده مزایده می باشد.
۸ حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان با ارائه معرفی نامه در جلسه مزایده بلامانع است.
۹ به پیشنهادات مبهم ترتیب اثر داده نمی شود.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به واحد امور قراردادها واقع در اداره کل مراجعه یا با تلفن ۳۲۳۰۲۵۰۹-۰۲۳ تماس حاصل نمائید.
شناسه ۲۳۳۳۴۱۲
علیرضا رضایی برون - مدیرکل راه آهن شمالشرق۱

جمهوری اسلامی ایران
استانداری آذربایجان شرقی
شهرداری سراب

نوبت اول

آگهی مزایده –مرحله چهارم
اجاره کانکس عرضه محصولات فرهنگی، اغذیه و خوراکی

متقاضیان شرکت در مزایده بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۴:۳۰ از سامانه ستاد اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند و تا مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۱۴:۳۰ اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد نمایند

شهرداری سراب در نظر دارد بر اساس بند ۱ مصوبه شماره ۴۹۳ مورخه۱۴۰۴/۰۴/۱۰ و بند ۱مصوبه شماره ۶۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ شورای اسلامی شهر سراب نسبت به واگذاری به اجاره کانکس(با تهیه و مالکیت شهرداری) را با شرایط ذیل به اشخاص حقیقی وحقوقی واجد صلاحیت واقع در ۱-پارک لاله۲-بوستان ولایت۳-پارک دانش به اجاره واگذار نماید
۱- شرکت کنندگان بایستی مبلغ مندرج در جدول ذیل را به عنوان سپرده جهت شرکت در مزایده به شماره حساب 201111123678183 به نام شهرداری سراب نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نمایند و سپرده نفرات اول تا سوم درصورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۲-مدت اجاره یک سال از تاریخ عقد قرارداد می باشد.
۳- میزان پایه اجاره بها برابر مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد.

۱	پارک لاله	ماهانه ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره سالانه ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	سپرده ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	پارک دانش	ماهانه ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره سالانه۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	سپرده ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- نظم دهی،نظافت،جمع آوری زباله، رفت و روب نگهداری محوطه کانکس و سرویس بهداشتی محل بر عهده فرد برنده خواهد بود.
۵-برنده موظف به ارائه وفروش محصولاتی اعم از چای،آب معدنی وخوراکی به مسافرین به شهروندان ومسافرین بوده وجلب رضایت مسافرین و شهروندان از نظر قیمت وکیفیت وکلیه مسئولیت دراین خصوص اعم از بهداشتی واصناف بر عهده برنده مزایده بوده وشهرداری مسئولیتی دراین خصوص ندارد.
۶-برندگان مزایده حداکثر هفت روز فرصت دارند نسبت به عقد قرارداد وارائه تضمین های لازم به شهرداری اقدام نمایند درغیر این صورت سپرده به نفع شهرداری خواهد شدومحل مزایده به نفر بعدی واگذار خواهد شد.
۷-پرداخت کلیه مزایده شامل هزینه چاپ و انتشار آگهی و..... به عهده برنده مزایده خواهد بود و هزینه کلیه امور مصرفی اعم از آب، برق، گاز و... برعهده برنده مزایده می باشد.
۸-شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا بازدید از محل به جز ایام تعطیل ودروقت اداری به واحد فضای سبز مراجعه ویا باشماره ۰۴۱-۴۳۲۲۸۱۶۷ تماس حاصل نمایند.
۹-ارائه صلاحیت فردی برای اشخاص حقیقی وداشتن صلاحیت در اساسنامه برای افراد حقوقی قبل از انعقاد قرارداد الزامی است.
۱۰- شهردار ی در رد وقبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
شماره نیاز سامانه ستاد : ۵۰۰۵۰۰۵۸۱۳۰۰۰۰۱۷
محمد رضا علیپور آزاد –شهردار سراب

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
شماره : ۲۲۳۷
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

کاهش مصرف خانگی شرط پایداری تولید پتروشیمی است



مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با تأکید بر وابستگی تولید این صنعت به تأمین پایدار گاز گفت: مدیریت مصرف در بخش خانگی و آزادسازی بخشی از گاز مصرفی، نقش مهمی در تداوم تولید پتروشیمی‌ها دارد.

امید شاکری، مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران، امروز در نشست خبری آغاز پویش «نبض انرژی» با اشاره به تشدید ناترازی گاز در زمستان پیش‌رو اظهار کرد: ناترازی سالانه گاز و آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های انرژی کشور در جریان جنگ ۴۰ روزه، شرایط تأمین انرژی را دشوارتر کرده است.وی با اشاره به حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی به زیرساخت‌های انرژی کشور افزود: در پی این حملات بخشی از ظرفیت تولید گاز از دسترس خارج شد که با تلاش همکاران در شرکت ملی نفت و شرکت ملی گاز، روند بازیابی این ظرفیت‌ها با سرعت در حال انجام است؛ با این حال، بخشی از ظرفیت ازدست‌رفته در زمستان امسال در دسترس نخواهد بود.شاکری با بیان اینکه مشکلات فعلی صنعت گاز ناشی از کم‌کاری در بخش تولید نیست، گفت: ایران پس از آمریکا و روسیه، سومین تولیدکننده بزرگ گاز جهان است و حفظ این جایگاه در شرایط موجود، حاصل تلاش گسترده صنعت گاز کشور طی سال‌های گذشته است.مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، بخشی از ریشه‌های ناترازی فعلی را ناشی از سیاست‌گذاری‌های گذشته دانست و تصریح کرد: توسعه بخش‌های مختلف از جمله ساختمان‌سازی و کشاورزی بر مبنای فرض دسترسی نامحدود به منابع گاز انجام شده و ضرورت مدیریت و بهینه‌سازی مصرف در این روند به اندازه کافی مورد توجه قرار نگرفته است.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

اجرای قوانین و الزامات زیســـت محیطی ، سرلوحه اهداف شرکت گاز استان گلستان



رئیس بهداشـــت، ایمنی و محیط زیست شرکت گاز استان گلســـتان در این خصوص اظهار داشت : در راستای مدیریت اصولی پســـماندهای ویژه شرکت ، با نظارت کارشناس محیط زیســـت استان و با همکاری یکی از شرکت های تخصصی امحاء پسماندهای ویژه ، عملیات بوزدائی بشکه های خالی مواد بودارکننده و بی خطر سازی، بارگیری و حمل المنت فیلترهای مستعمل را انجام داد.

ایـــن اقدام با هـــدف رعایـــت قوانیـــن ، ضوابط و دســـتورالعمل های مدیریت پســـماند، پیشـــگیری از انتشـــار آلاینده ها، کاهـــش احتمال آلـــودگی خاک و منابـــع آب و همچنیـــن ارتقـــای ایمـــنی محیـــط کار و حفاظت از سلامـــت کارکنان صورت گرفت.

ضمیری در ادامه گفت: بشـــکه هـــای خالی مواد بودارکننـــده، به دلیل باقی ماندن آثـــار مواد شیمیایی و احتمال انتشـــار بو و بخارات نـــاشی از مواد باقیمانده، نیازمنـــد مدیریت تخصصی و رعایـــت الزامات ایمنی و زیست محیطی هستند.

در این راســـتا، عملیات بوزدایی بشکه ها با استفاده از روشـــهای مناســـب و تحت نظارت عوامل تخصصی انجام شـــد تا مخاطرات ناشی از بقایای مواد شیمیایی به حداقل برسد.

وی اظهار داشـــت : المنت فیلترهای مستعمل نیز باتوجـــه به ماهیت و آلودگی احتمـــالی آنها ، به عنوان یکی دیگر از پسماندهای ویژه ی حاصل از فعالیت های عملیاتی ، پس از انجام اقدامات لازم برای بی خطرسازی و رعایت الزامات ایمنی، به مقصد مجاز جهت مدیریت و تعیین تکلیف نهایی ارسال شد.

رئیـــس بهداشـــت، ایمـــنی و محیـــط زیســـت شـــرکت گاز اســـتان گلســـتان افزود : این شـــرکت با اجـــرای این اقدامـــات بر اهمیت مدیریت مســـئولانه پسماندهای ویژه، رعایت الزامات قانونی محیط زیست، پیشـــگیری از آلودگی و حرکت در مسیر توسعه پایدار تاکید دارد.

این شـــرکت همواره تلاش می کنـــد با هماهنگی دستگاههای اجرایی مســـئول و بهره گیری از ظرفیت شرکت های تخصصی و اجرای برنامه های پیشگیرانه، آثار و پیامدهای زیســـت محیطی فعالیت های خود را کنترل و کاهش داده و ضمن صیانت از محیط زیست، ایمـــنی و سلامت کارکنان و جامعـــه را در اولویت قرار دهد.اجرای قانون مدیریت پسماند، مسئولیتی قانونی ، ســـازمانی و گامی موثر در حفاظت از محیط زیســـت و تحقق توسعه پایدار است.



حمایت از تولیدات استراتژیک با توزیع کود پایه هفت محصول

کریم حسن پور –در راستای حمایت از امنیت غذایی و کاهش هزینه‌های تولید، دولت طرح توزیع کود شیمیایی پایه را برای هفت محصول کلیدی آغاز کرد. این تصمیم با هدف کاهش فشـــار اقتصادی بر کشـــاورزان و تضمین کیفیت محصولات تولیدی اتخاذ شده است

رئیس اتاق اصناف کشـــاورزی از تخصیص کودهـــای شیمیایی پایه به ۷ محصول کشـــاورزی خبر داد و گفت: طبق دستورالعمل جدید، این کودها به محصولاتی همچون گندم، جو، برنج، حبوبـــات، ذرت، چغندرقند و دانه‌های روغنی تعلق می‌گیرد.

پیمان عالمی در نشست خبری با بیان اینکه حذف کودهای شیمیایی پایه در ماه‌های آینده می تواند بر کاهش تولید و افت حاصلخیزی خاک اثرگذار باشد، افزود: اختصاص کودهای پایه به برخی محصولات می تواند بخش کشاورزی و امنیت غذایی کشور را با مشکل روبرو کند.

وی افزود: امسال علاوه بر افزایش قیمت کودهای پتاسه و فسفاته مورد نیاز بخش کشاورزی، بهای کود اوره تولید داخل که در اردیبهشت ماه امسال ۱۰۰ درصد افزایش یافته بود، به تازگی بار دیگر نیز افزایش یافته است.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی ادامه داد: قیمت هر کیسه کود اوره در اردیبهشت ماه از ۷۰۰ هزار تومان به ۱.۵ میلیون تومان رسید و اکنون به ۳.۵ میلیون تومان افزایش یافته است که به نظر می رسد این افزایش قیمت نامتعارف بوده است.

عالمی گفت: این افزایش قیمت در حالی رخ داده است که قیمت هر کیسه کود شیمیایی پایه برای کشاورزان باید بر پایه نرخ بورسی آنها محاسبه شود.

وی یادآور شد: افزایش دو مرحله ای قیمت کود اوره تولید داخلی در شرایطی رخ داده که کشور با کمبود تولید کود اوره روبرو نیست و حتی به دلیل محدودیت های صادراتی ظرفیت مازاد تولید وجود دارد.

عالمی با بیان اینکه شناور بودن قیمت کود امکان برنامه ریزی برای تولید محصولات کشاورزی را دشـــوار کرده است، افزود: تولیدکنندگان محصولاتی همچـــون سیب زمینی، پیاز، گوجه فرنـــگی و محصولات علوفه ای مورد نیاز دامداران درباره نحوه برخورداری از این حمایت با ابهام روبرو هستند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی و منابع طبیعی درباره محدودیت تامین سوخت و قطعی برق چاه های کشاورزی گفت: با توجه به افزایش مستمر هزینه های تولید تعیین قیمت ثابت برای محصولات کشاورزی به ویژه گندم بدون تضمین، ثبات هزینه های تولید امکان پذیر نیست و تداوم این وضعیت می تواند انگیزه تولیدکنندگان و امنیت غذایی کشور را تحت تاثیر قرار دهد.

وی با اشاره به مشکلات تولیدکنندگان در تامین نهاده ها، انرژی و منابع مالی افزود: بخش کشـــاورزی علاوه بر تامین مواد غذایی مورد نیاز جامعه، خدمات گسترده ای در حوزه محیط زیستی، حفظ پوشش گیاهی و کاهش آثار گرد و غبار ارائه می کند اما این ظرفیت ها و خدمات در تصمیم گیری های اقتصادی و سیاست های حمایتی کمتر مورد توجه قرار می گیرد.

وی با بیان اینکه بخش کشاورزی علاوه برارزش اقتصادی محصولات تولیدی دارای منافع زیست محیطی و اجتماعی است، گفت: در بسیاری از کشورها حمایت از کشاورزی به دلیل نقش آن در امنیت غذایی و حفظ منابع طبیعی مورد توجه قرار دارد و انتظار تولیدکنندگان داخلی نیز کاهش موانع تولید و فراهم شدن شرایط مناسب برای استمرار تولید است.

عالمی با اشاره به نیاز بخش کشاورزی به منابع مالی و تسهیلات بانکی گفت: فروش مدت دار محصولات و خرید نقدی نهاده ها موجب افزایش نیاز تولیدکنندگان به سرمایه در گردش شده و محدودیت های موجود در دریافت تسهیلات بانکی این شرایط را دشوارتر کرده است.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی با اشاره به تغییر سهم بخش کشاورزی از منابع آب کشور افزود: در دهه ۱۳۶۰ بیش از ۹۰ درصد آب قابل برنامه ریزی کشور به مصرف بخش کشاورزی می رسید اما بر اساس آمار مورد استناد این سهم اکنون به حدود ۵۰ تا ۵۵ درصد رسیده است.

وی درباره تجارت محصولات کشاورزی و آب مجازی گفت: در میزان مصرف منابع آب باید واردات و صادرات محصولات کشاورزی و نهاده های مورد نیاز تولید بررسی شود کشور تنها در بخش نهاده های دامی از جمله ذرت، سویا و جو، به واردات حدود ۱۵ میلیون تن محصول نیاز دارد در حالی که میزان صادرات محصولات کشاورزی حدود ۳.۵ میلیون تن است.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه تولید محصولات کشاورزی نیازمند مصرف آب است واردات این محصولات به معنای ورود آب مجازی به کشور محسوب می شود و باید در ارزیابی وضعیت منابع آب و تجارت کشاورزی لحاظ شود.

وی با اشاره به ظرفیت افزایش صادرات محصولات کشاورزی گفت: توان صادراتی کشور بیش از میزان فعلی است اما برخی محدودیت ها موجب شده صادرات محصولات کشاورزی کمتر از ظرفیت موجود باشد حتی در صورت افزایش صادرات به ۵ تا ۶ میلیون تن از منظر آب مجازی اهمیت دارد.

اختلاف حدود ۲۰ هزار تومانی برسر قیمت خرید تضمینی گندم

رئیس اتاق اصناف کشاورزی ایران با اشاره به اختلاف قیمت گندم بیش از ۲۰ هزارتومان گفت: تاکنون چهار جلسه برای بررسی قیمت گندم برنامه ریزی شده اما سه جلسه به دلیل عدم حضور رئیس سازمان برنامه و بودجه و وزیر امور اقتصادی و دارایی به عنوان اعضای اصلی شورا تشکیل نشده است.

عالمی با بیان اینکه تعیین قیمت گندم از موضوعات مهم امنیت غذایی کشور است اظهارداشت: قیمت گذاری گندم دارای معیارهای قانونی مشخصی است و باید براساس هزینه تمام‌شده تولید سود متعارف و سایر شاخص های پیش‌بینی شده انجام شود

وی افزود:در شورای مربوطه چهار معیار برای تعیین قیمت وجود دارد که سه معیار قابل محاسبه است اما شاخص مربوط به مقایسه قدرت خرید و رابطه مبادله کالاهای داخل و خارج بخش کشاورزی باید از سوی بانک مرکزی اعلام شود بنابراین هنوز اعضای شورا به توافقی نرسیده اند.

مصرف ۵ درصد انرژی در بخش کشاورزی

عالمی با اشاره به نقش اقتصادی بخش کشاورزی گفت: این بخش حدود ۱۰ درصد در تولید ناخالص داخلی کشور سهم دارد در حالی که سهم آن از مصرف کل انرژی بر اساس آمارها کمتر از ۵ درصد است.

وی سهم کل بخش کشاورزی از مصرف گاز کشور را کمتر از دو درصد دانست و با اشاره به مشکلات تامین سوخت واحدهای کشاورزی اظهارداشت: سهم بخش کشاورزی از مصرف سوخت کشور با احتساب فعالیت های مکانیزاسیون، صنایع تبدیلی، دامپروری، طیور و شیلات، حدود ۴.۵ درصد و کمتر از پنج درصد است.وی افزود: در شرایطی که برق برخی واحدهای تولیدی قطع می شود تولیدکنندگان برای استمرار فعالیت ناچار به استفاده از مولدهای برق اضطراری هستند اما تامین سوخت این تجهیزات نیز با مشکلات جدی روبرو است.وی با اشاره به وضعیت واحدهای پرورش ماهی گفت: قطع برق حتی برای مدت کوتاه می تواند خسارت سنگینی به این واحدها وارد کند به‌طوری که در برخی استخرهای پرورش ماهی قطع دو ساعته برق ممکن است بخش قابل توجهی از سرمایه تولید کننده را در معرض خطر قرار دهد بنابراین تولیدکننده برای جلوگیری از چنین خسارتی ناچار به خرید ژنراتور است که برای تامین گازوئیل مورد نیاز آن نیز باید هزینه بالایی پرداخت کند.

وی با بیان اینکه قیمت گازوئیل آزاد برای برخی تولیدکنندگان به حدود ۴۵ هزار تومان در هر لیتر می رسد تصریح کرد: علاوه بر هزینه بالای خرید سوخت دسترسی به آن نیز دشوار است و این موضوع فشار مضاعفی بر واحدهای تولیدی وارد می‌کند

عالمی درباره تخصیص سوخت ماشین‌آلات کشاورزی گفت: میزان سوختی که به برخی تراکتورها اختصاص می یابد تنها پاسخگوی حدود سه روز فعالیت در ماه است و کشاورز برای ادامه کار در سایر روزها با مشکل تامین سوخت روبرو می شود

رئیس اتاق اصناف کشاورزی ایران اظهارداشت: کشاورز در صورت پایان سهمیه برای ادامه فعالیت ناچار به تهیه سوخت از بازار آزاد است در حالی که دسترسی قانونی و آسان به سوخت مورد نیاز فراهم نیست بنابراین این وضعیت علاوه بر افزایش هزینه تولید می تواند کشاورزان را با مشکلات قانونی در زمینه حمل و نگهداری سوخت روبرو کند.

برآورد ۸۵ هزار تومانی هزینه تمام شده تولید هر کیلوگرم گندم

معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: برآورد هزینه‌های تمام شده تولید هر کیلوگرم گندم ۸۵ هزارتومان است که مورد اجماع تشکل‌های بخش کشاورزی و نمایندگان آنها قرار دارد.

مجید آنجفی امروز یکشنبه در حاشیه نشست مشترک بررسی فرصت‌ها و چالش‌های تامین نهاده‌های کشاورزی درباره تعیین نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی جدید و گمانه زنی قیمت ها افزود: وزارت جهاد کشاورزی دفاع از حقوق کشاورزی را وظیفه ذاتی خود می داند و به دنبال تعیین قیمتی است که هزینه های واقعی تولید را پوشش دهد.معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به مذاکرات انجام شده در شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی اظهارداشت: تمامی اعضای شورا به جز یک یا دو نفر بر ضرورت تعیین نرخی که منافع کشاورزان را تامین کند، اتفاق نظر دارند.وی اضافه کرد: تلاش وزارت جهاد کشاورزی بر ایجاد اجماع و اقناع اعضای شورای قیمت‌گذاری متمرکز است تا با حمایت از تولید داخلی کشور ناگزیر به واردات گندم با قیمت‌های بالا نشود.آنجفی با اشاره به تولید بیش از ۱۴ میلیون تن گندم در کشور تاخیر در پرداخت مطالبات گندم‌کاران را از عوامل اصلی عدم تحقق اهداف خرید تضمینی دانست و گفت: در صورت پرداخت به موقع مطالبات گندمکاران حداقل ۱۱ میلیون تن گندم به دولت تحویل داده می شد و نیازی به واردات این محصول نبود.

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۰۶۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رشید کاوسی اندرود فرزند محرم به شماره شناسنامه ۷۴۶۳ با کد ملی ۰۰۷۶۸۱۱۳۵۲ به‌صورت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۴/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی علی روح اللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پردنجانی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۰۴

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۰۵۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی کاوسی اندرود فرزند محرم به شماره شناسنامه ۲۵۸۸۲ با کد ملی ۰۰۵۹۴۲۹۸۴۴ به‌صورت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۴/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی علی روح اللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پردنجانی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۰۳

آگهی قانون تعیین‌تکلیف اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
شهرستان بروجرد–سری ۵۱۲ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی‌که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱ - تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۵۷۲٫۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۰» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

۲– تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۳۷۶۳٫۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

۳– تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به‌مساحت «۲۱۹۸٫۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۶» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

۴ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۱۳۴۶٫۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۰» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

۵ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۴۱۱٫۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

۶– تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۸۷۱٫۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

۷ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۱۶۹۳٫۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۳» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

۸ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۴۷۳٫۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۱» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

۹ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۲۱۳۹٫۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از « » اصلی واقع در بخش « » خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

۱۰ – تقاضای «رضا عسگری» فرزند «عزیزاله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به‌مساحت «۲۸۴۴٫۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۵» فرعی از « » اصلی واقع در بخش « » خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربک گودرزی فرزند جمشید»

شناسه ۲۳۲۰۴۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
محمد آجرلو–معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی جلالی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۰۳۲۱۶ و کد ملی ۴۵۸۰۲۰۳۲۱۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از سید حسین محمدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۶۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه عرب ارمیان فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۴۶۲ و کد ملی ۴۵۹۱۲۹۷۷۲۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۸٫۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از هما و امیر منصور رزازان و فاطمه و صدیقه صابر و محمد اخیانی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم علیرضا حسن ملکی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۴۱۷۵۳۴ و کد ملی ۴۵۸۰۴۱۷۵۳۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴٫۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از هما و امیر منصور رزازان و فاطمه و صدیقه صابر و محمد اخیانی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۰۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی عربی فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۵۲۰۹۸۴۲۹۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵٫۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از هما و امیر منصور رزازان و فاطمه و صدیقه صابر و محمد اخیانی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۴۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهیده احمدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۸۰ و کد ملی ۴۵۹۱۳۰۸۸۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲٫۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از هما و امیر منصور رزازان و فاطمه و صدیقه صابر و محمد اخیانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
۷۷۱ – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳
شماره : ۲۲۳۷
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

بیش از ۵۰ درصد ظرفیت ازدست‌رفته صنعت نفت را بازگردانده‌ایم



سرپرست وزارت نفت با تأکید بر توانمندی متخصصان داخلی در حفظ و پایداری صنعت نفت گفت: با وجود آسیب‌های واردشده به تأسیسات نفتی در جریان درگیری‌های اخیر، تاکنون بیش از ۵۰ درصد ظرفیت ازدست‌رفته بازسازی و به چرخه فعالیت بازگشته است و عملیات بازسازی سایر بخش‌ها نیز ادامه دارد.

حمیدرضا بورد در سومین دوره جام رسانه امید که در برج میلاد تهران برگزار شد، با اشاره به جایگاه فرهنگ بسیجی اظهار کرد: به تعبیر امام خمینی(ره)، بسیج لشکر مخلص خداست و انقلابیون، آزادی‌خواهان، عدالت‌طلبان و حق‌جویان همواره پای این تفکر ایستاده‌اندوی افزود: مأموریت بسیج متناسب با شرایط و اقتضائات هر دوره تغییر می‌کند؛ گاهی وظیفه، حضور در عرصه‌های نظامی و دفاعی است؛ گاهی جهاد سازندگی و در مقاطعی نیز جهاد اقتصادی و رسانه‌ای در اولویت قرار می‌گیرد. گستردگی سازمان بسیج و شکل‌گیری بخش‌های مختلف آن از جمله بسیج اقشار، اصناف، دانشجویان و روحانیون نیز متناسب با همین تنوع مأموریت‌هاست.

بورد با اشاره به شرایط کشور و جایگاه صنعت نفت در جنگ ترکیبی گفت: امروز درگیر یک جنگ ترکیبی تمام‌عیار هستیم؛ هرچند ممکن است فضای عمومی جامعه در ظاهر جنگی به نظر نرسد، اما این موضوع از یک سو به شرایط خاص کشور و از سوی دیگر به تجربه و پختگی ملت ایران بازمی‌گردد.

انرژی

تجارت انرژی به بخش خصوصی واگذار شود



عرشیا حسن پور | کارشناس حوزه انرژی و مدیرعامل اسبق شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با تاکید بر ضرورت اصلاح الگوی مصرف سوخت گفت: پرداخت قیمت واقعی فرآورده‌های نفتی و توجه به هزینه‌های تولید، پالایش، انتقال و توزیع، از عوامل مؤثر در مدیریت مصرف و جلوگیری از هدررفت منابع بین‌نسلی است.

عباس کاظمی، با اشاره به برخی مغالطه ها در فضای مجازی مبنی بر اینکه با توجه به اینکه نفت ثروت ملی و جزو انفال است پس باید به طور رایگان در اختیار مردم قرار گیرد، اظهار داشت: درست است که نفت همچون دیگر انفاقل به عموم مردم تعلق دارد اما آیا سایر مواد معدنی نیز به دلیل تعلق به مردم به رایگان در اختیار آنان قرار می‌گیرد؟ نفت سرمایه‌ای بین‌نسلی است و باید آن را برای نسل‌های آینده نیز حفظ کرد؛ بنابراین این تصور که چون نفت داریم باید آن را مجانی توزیع کنیم، درست نیست

وی با بیان اینکه تولید و انتقال فرآورده‌های نفتی در مراحل مختلف مشمول هزینه‌های کلان می‌شود، افزود: قیمت استخراج یک لیتر نفت خام، با هزینه پالایش صفر و خط انتقال صفر، ۱۸ سنت تمام می‌شود بنابراین برای عرضه آن باید هزینه تولید، پالایش، انتقال و توزیع این فرآوردهها باید در نظر گرفته شود.

مدیرعامل اسبق شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ادامه داد: منابع و ثروت کشور سرمایه عمومی هستند از این رو باید به نحوی مصرف شوند که آحاد جامعه و نسل‌های آینده از منافع آن بهرمند باشند و به همین دلیل نمی‌توان هزینه‌های تولید تا توزیع این فرآورده ها را نادیده گرفت.

کاظمی با اشاره به هزینه‌های اکتشاف، استخراج، انتقال و پالایش نفت توضیح داد: ایران از بزرگترین دارندگان مخازن نفتی است، اما برای اکتشاف، استخراج، انتقال و پالایش نفت باید هزینه های کلانی انجام شود که همه این هزینه ها بر عهده دولت است

وی ادامه داد: هزینه ساخت یک پالایشگاه به ازای هر بشکه ظرفیت، ۴۰ هزار دلار است و این هزینه‌ها از سرمایه مردم تامین می‌شود؛ تولید بنزین نیز در پالایشگاه یک فرآیند ساده نیست و برای تبدیل نفت به بنزین، ۱۰ مرحله در پالایشگاه انجام می‌شود که هر یک هزینه‌های قابل‌توجهی دارد در حالی که قیمت کنونی هزینه توزیع را هم پوشش نمی‌دهد.

کاظمی با اشاره به اینکه فروش فرآورده‌های نفتی با قیمتی کمتر از هزینه واقعی، مصرف آن و نیز قاچاق سوخت را تشدید می‌کند، خاطرنشان کرد: یکی از دلایل قاچاق، تفاوت قیمت سوخت در ایران و کشورهای همسایه، از جمله پاکستان، است. این اختلاف قیمت موجب می‌شود که با هیچ سیستمی نتوان جلوی قاچاق را گرفت چرا که سود کلانی عاید افراد سودجو می کند.

این کارشناس انرژی تاکید کرد: این منطق درستی نیست که بگوییم فرآورده را رایگان در اختیار مصرف کننده قرار دهیم چراکه نفت سرمایه‌ای بین‌نسلی است و باید در مصرف آن امانتدار بوده و به گونه‌ای مصرف کنیم که نسل آینده با کمبود روبه‌رو نشود.

مصرف بی‌رویه انرژی، منابع نسل آینده را تهدید می‌کند

مدیرعامل اسبق شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران همچنین گفت: هر کالایی قیمت واقعی خود را دارد و اگر مردم قیمت واقعی کالاها را پرداخت کنند، به صورت معقول هم مصرف می‌کنند. نفت نیز از این قاعده مستثنی نیست.

وی با یادآوری اینکه کالاها و سرمایه‌های ملی متعلق به مردم هستند، این پرسش را مطرح کرد که «آیا باید این کالاها رایگان در اختیار مردم قرار گیرد؟؛ در این صورت هزینه‌ای که صرف تولید، پالایش، انتقال و توزیع آن می شود، چگونه جبران می شود؟»کاظمی با ابراز نگرانی از تداوم روند کنونی مصرف بنزین و فرآورده‌های نفتی، از نفت به عنوان ثروت بین‌نسلی یاد کرد که نباید با مصرف غیرمنطقی آن را از بین ببریم.

این کارشناس حوزه انرژی با اشاره به وضعیت تولید و مصرف گاز در کشور گفت: پیش از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، ایران دومین مخازن گاز جهان را داشت، اما در عین حال با ناترازی گاز هم روبه‌رو بود و اکنون پس از یک سال و پشت سر گذاشتن یک جنگ تحمیلی دیگر، ناترازی در گاز وجود دارد و این وضعیت نشان می‌دهد که برخورداری از منابع به‌تنهایی کافی نیست و چگونگی مصرف و مدیریت آنها نیز اهمیت بسیاری دارد.

کاظمی اضافه کرد: با روند کنونی مصرف نفت و فرآورده‌های نفتی تا ۱۵ سال آینده منابع نفتی کاهش می‌یابد. به همین دلیل، لازم است منابع و درآمدهای نفتی به جای مصرف بی‌رویه، صرف زیرساخت‌هایی مانند توسعه خطوط ریلی و حمل‌ونقل عمومی شود.

کم‌کاری دستگاه‌های متولی در آموزش عمومی

مدیرعامل اسبق شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به الزامات قانونی برای آموزش و آگاه‌سازی جامعه در زمینه بهینه سازی مصرف انرژی گفت: در قانون، برای دستگاه‌های آموزشی و فرهنگی کشور تکالیفی مشخص شده است تا آموزش مدیریت انرژی به مردم، محدود به توصیه‌های مقطعی نباشد و از مدرسه تا دانشگاه و از مسیر رسانه‌ها و فعالیت‌های فرهنگی این آگاه سازی و آموزش دهی دنبال شود.

«بر اساس سرفصل آموزشی قانون ۱۷۷۰ اصلاح الگوی مصرف در ماده ۶۴، وزارتخانه‌های آموزش و پرورش و علوم، تحقیقات و فناوری موظفاند با همکاری وزارتخانه‌های نیرو و نفت، واحدهای درسی مدیریت انرژی را در همه مقاطع تحصیلی و رشته‌های مرتبط بگنجانند و مطالب را به‌روز کنند.

همچنین مطابق ماده ۶۵، وزارتخانه‌های کار و امور اجتماعی و آموزش و پرورش موظفاند در تدوین و اجرای برنامه‌های آموزشی دوره‌های فنی و حرفه‌ای مرتبط، آموزش مؤثر روش‌های بهینه‌سازی کاربرد انرژی را با نظر وزارتخانه‌های نفت و نیرو لحاظ کنند.بر اساس ماده ۶۶ نیز وزارت علوم، تحقیقات و فناوری مکلف شده است گرایش‌های مرتبط با مدیریت انرژی را در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری در دانشگاه‌های کشور گسترش دهد و واحد درسی مدیریت انرژی را در دوره‌های کاردانی و کارشناسی رشته‌های مهندسی و دیگر رشته‌های مرتبط بگنجاند. این ماده برای برنامه‌ریزی و اقدام در این زمینه، مهلت یک‌ساله پس از تصویب قانون تعیین کرده است.

همچنین ماده ۶۷، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران، سازمان تبلیغات اسلامی و شهرداری‌ها را موظف کرده است با همکاری وزارتخانه‌های نیرو و نفت، فرهنگ مصرف منطقی انرژی را از طریق برنامه‌ریزی و اجرای فعالیت‌های فرهنگی و تبلیغاتی گسترش دهند و اصلاح رفتار و الگوی مصرف را دنبال کنند.»

تجارت انرژی به بخش خصوصی واگذار شود

کاظمی با اشاره به اینکه اجرای این تکالیف باید به آگاهی عمومی درباره ارزش منابع انرژی منجر شود، تصریح کرد: دستگاه‌های آموزشی و فرهنگی، از آموزش و پرورش و آموزش عالی گرفته تا وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و صداوسیما، باید مردم را از نظر فکری برای واقعی‌سازی نرخ سوخت آماده کنند.

وی افزود: یکی از دلایل آلودگی هوا، مصرف بی‌رویه انرژی است و کمبود آب نیز با مصرف بی‌رویه آب و منابع آبی ارتباط دارد. وقتی سرمایه و ثروتی بین‌نسلی بدون چشم انداز و آینده نگری مصرف شود، چنین شرایطی را نیز نباید دور از انتظار دید، به هر ترتیب نباید در مصرف این ثروت ملی و بین نسلی بی‌محابا عمل کرد و با مصرف غیرمنطقی، آن را به پایان رساند.

تداوم عملیات اجرایی و تسریع در تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان مرکزی

، عملیات اجرایی و تکمیل بخش‌های مختلف پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرستان‌های محلات، دلیجان، تفرش و اراک با هدف تسریع در آماده‌سازی واحدها و تحویل به متقاضیان در حال انجام است.در پروژه ۲۸۸ واحدی یاس محلات، عملیات ریل‌گذاری آسانسورها، نصب نرده‌ها، موزاییک‌فرش کف پارکینگ‌ها و سیمان‌کاری دیوارهای حیاط در حال اجراست.همچنین در پروژه ۳۲۰ واحدی میعاد دلیجان، در بخش پیمانکاری آبادبوم (۱۷۶ واحدی)، عملیات موزاییک‌فرش کف پارکینگ، سفیدکاری، اجرای نما، کاشی‌کاری و سنگ‌کاری بدنه لابی و پارکینگ در حال انجام است. در پروژه ۴۶۴ واحدی علوی تفرش نیز در بخش ۳۲ واحد پیشرو، با هدف تسریع در روند اجرای عملیات، شیفت شب کاشی‌کاری فعال شده است. علاوه بر این، عملیات سنگ‌کاری بدنه تراس‌ها، سیمان‌کاری، عایق‌کاری، کاشی‌کاری، سرامیک‌کاری و سفیدکاری در ۸ بلوک این بخش در حال اجراست.در ادامه اقدامات تکمیلی، در پروژه ۶۰۰ واحدی غدیر اراک نیز عملیات نصب پکیج در بلوک‌های ۹ و ۱۰ با هدف اخذ تأییدیه گاز در حال انجام است.بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی با پیگیری مستمر روند اجرای پروژه‌ها و تلاش برای افزایش سرعت عملیات عمرانی و تکمیلی، در مسیر آماده‌سازی و تحویل واحدهای مسکونی به متقاضیان گام برمی‌دارد.

کاهش ۲۰ درصدی مصرف انرژی

مدیرکل بهینه‌سازی شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران با اشاره به چالش‌های ناترازی گاز و افت فشار در فصل سرما گفت: برای عبور ایمن از روزهای سرد و استمرار خدمت‌رسانی به مردم و صنایع، کاهش ۲۰ درصدی مصرف انرژی برای پایداری شبکه حیاتی و ضروری است. علی ربانی در نشست آغاز سومین دوره پویش نبض انرژی با تشریح ابعاد جنگ انرژی و تلاش دشمن برای اختلال در خدمت‌رسانی به مردم اظهار داشت: صنعت پتروشیمی ایران با ظرفیت تولید ۱۰۰ میلیون تن و تولید عملیاتی ۷۵ میلیون تن شامل ۴۲ میلیون تن محصول نهایی، نقش کلیدی در زنجیره ارزش و اقتصاد کشور دارد؛ اما در این میان، طرح موضوعاتی نظیر ناترازی گاز با روایت‌های نادرست، نیازمند تشریح دقیق واقعیات است.

آگهی تجدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه سندان سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۴۹-۱۴۰۵/۰۹/۰۱ نظر بر اینکه ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۴۸۵-۴۸۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه سندان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریزبه استناد رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۴۰۸۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۴۰۸۵وبه کلاسه ۱۴۰۴/۳۸۸۴-۳۸۸۳-قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب به نام آقای خیراله صلحی فرزند عین اله تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۴۸۵-۴۸۶- فرعی از ۱۲ اصلی فوق روزسه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب- امین عظیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه اغمیون حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۴۸-۱۴۰۵/۰۹/۰۱ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۰۹۶ فرعی مفروزاز ۱۴۶۷ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه اغمیون حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۶۵۸وبه کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۶۵۸ ۱۶۲۱/۱۴۰۴ قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای محمد بهرمانی اغمیونی فرزندحسن تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون به‌عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۲۰۹۶ فرعی مفروزاز۱۴۶۷ فرعی از۲۷ اصلی فوق روزدو شنبه۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب- امین عظیمی

سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گز
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی‌حوزه‌ثبت ملک‌بندر گز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد طاهر خراسانی فرزند نادر به شماره ملی ۲۱۸۰۴۶۶۲۱۸ شماره شناسنامه ۱۲۱۱ صادره بشهر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۴۴/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی ساحلی جفا کنده خریداری از مالک رسمی نادر خراسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض خود از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۳

مهدی شاه مهری رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۲۶۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی میلاد دیهیم مریدانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۳۱۰۰۰۷۸۴۸۲ کد ملی ۰۳۱۰۰۰۷۸۴۸۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۵/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۸ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مهدی دیهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض خود از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۰۶۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۴۹۸-۱۴۰۵/۰۹/۰۳نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۵۵۹فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره-۸۰۱۹۷۱۴- هیات قانون تعیین‌تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای ناصرشجاع فرزند ادریس تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون به‌عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک۵۵۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی فوق روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود می‌باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد واملاک سراب- امین عظیمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رزن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۳۸۹ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۳۹۲ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۳۹۵ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۴۳۳ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۳۹۰۸ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۴۵۲ و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۴۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود کاظمی به شناسنامه شماره ۳۰۴۵ کدملی ۳۹۹۰۵۰۲۹۴۸ صادره رزن فرزند محمدهادی در ششدانگ هفت قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۰۴۷۱,۳۱ ، ۱۷۸۸۴,۹۵ ، ۲۱۱۳۹,۸۱ ، ۱۰۴۷۱,۳۱ ، ۶۷۱۵۹,۶۴ ، ۵۶۵۲۰,۳۴ و ۱۱۶۵۳,۰۹ مترمربع پلاک های شماره ۸۰۴ ، ۸۰۲ ، ۸۰۸ ، ۸۰۵ ، ۸۰۳ ، ۸۰۶ و ۸۰۷ فرعی از ۱۹ اصلی قریه شوند واقع در همدان بخش۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسمی آقای محمدهادی کاظمی فرزند قنبرعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۷۹).

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

باب اله مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای‌های شماره ۶۴ و ۶۵ و ۶۷ و ۷۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۱۸۶۳ - ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ و ۷ الی ۱۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۶۰۴ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ آقایان و خانم ها زهرا، شهرزاد، فاطمه، حسن ومحسن همگی معروف مشاط فرزندان محمد هر کدام سهم الارث از دو قطعه زمین میزان ۳۱۶/۷۸ سهم مشاع و ۳۲/۰۶ سهم مشاع برابر اسناد رسمی انتقالی از شرکت تعاونی مسکن اعضای هیات علمی دانشگاه بین المللی امام خمینی(ره) تصرفات مالکانه بلامعارض نامبردگان به شرح سهم یاد شده فوق در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۶۹۶۹۰/۲۹ و ۷۰۵۳/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین توسط هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۱۹۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ قزوین - صمد قدیم آبادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۶۳۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۲۰۰-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم بهنام اسدپور فرزند هرمز به شماره شناسنامه ۲۱۲ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۰ مترمربع پلاک ۲۷ - اصلی بخش ۰۴ واقع در کیاپی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمدرضا صفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۷۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

معصومه زارع تیله نوئی- رییس ثبت اسناد و املاک میاندورود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۸۱۴۰-۱۴۰۵/۰۸/۱۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی‌حوزه‌ثبت ملک‌بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی نوری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۴ صادره ازدر۵۳ شعیر مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۲,۲۲ متر مربع پلاک ۸۵۶ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی گنج تپه خریداری از مالک رسمی آقای جبار فرزندعبدالمحمید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۴۹)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۱۸

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۶۳۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم علیخانی سورکی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۶۰ با کسر سهم وقف نسبت به پنج دانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی به مساحت ۶۰۴۵۰ مترمربع پلاک ۵۴ اصلی بخش ۰۴ واقع در سورک خریداری از مالک رسمی آقای /خانم زهرا علیخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۷۷۲

تاریخ انتشار نوبت

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳
شماره : ۲۲۳۷
۶
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



همایش «مادر و دختری» در لرستان برگزار می‌شود

مدیرکل امور زنان و خانواده استانداری لرستان گفت: همایش بزرگ «مادر و دختری» با هدف تبیین ارزش‌های دینی و تحکیم پیوندهای عاطفی میان نسل‌ها به مناسبت روز زن در خرم‌آباد برگزار می‌شود.

فاطمه ایرانی در خصوص تشریح برنامه های روز زن و گرامیداشت مقام شامخ مادران اظهار داشت: این همایش با هدف تبیین ارزش‌های دینی و تحکیم پیوندهای عاطفی میان نسل‌ها در خرم‌آباد برگزار خواهد شد که فضایی سرشار از نشاط معنوی را رقم خواهد زد.

وی اظهار داشت: همچنین اجرای پیاده‌روی خانوادگی با هدف نشاط‌آفرینی و ترویج سبک زندگی سالم در دستور کار قرار گرفته است که حضور پرشور خانواده‌ها جلوه‌ای زیبا از همبستگی اجتماعی را به نمایش خواهد گذاشت.وی گفت: علاوه بر برنامه‌های متداول هر دستگاه اجرایی، تجلیل‌های درون‌سازمانی و برپایی مسابقات کتاب‌خوانی، بالغ بر ۵۰ عنوان برنامه متنوع فرهنگی، اجتماعی و حمایتی برای گرامیداشت این هفته پیش‌بینی و روزشمار اجرایی آن‌ها به تمامی دستگاه‌های اجرایی استان ابلاغ شده است.ایرانی نشست بانوان شاغل دستگاه های اجرایی با نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه خرم‌آباد و همایش استانی روز زن را از دیگر برنامه های این مناسبت برشمرد و افزود: پویش معنوی «نذر خون» ویژه بانوان استان نیز اجرا می‌شود تا جلوه‌هایی از ایثار، نوع‌دوستی و مشارکت فعال زنان در امور خیرخواهانه بیش از پیش متجلی گردد.

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

تجدید اعتماد تمامی اعضاء مجمع به سید علی‌اکبر کلانتر برای سکانداری خانه صمت استان یزد



سید محمد جواد عرفان فر/ یزد ؛مجمع عادی به طور فوق العاده و فوق العاده خانه صمت استان یزد برگزار شددر این نشست پس از گزارش فعالیت اعضای هیئت مدیره و ارائه صورت های مالی سال قبل؛ انتخابات هیئت مدیره برگزار و آقایان سید علی اکبر کلانتر، محمد حسین فنایی، حمیدرضا کریم نژاد، علی اکبر رضایی، علی اصغر خلیلی، محسن نیکزاد، محمد عباسی، احمد عشقان ملک، مجتبی خبیری، به عنوان اعضاء اصلی و آقایان ایمان امامی و محمد تقی شهوازیان به عنوان اعضاء علی البدل برای مدت سه سال، همچنین آقایان محمد علی رستافر و اصغر اکبری پور به عنوان بازرس هیئت مدیره برای مدت یکسال انتخاب شدند.در ادامه و در نخستین نشست هیئت‌مدیره جدید، ترکیب هیئت‌رئیسه مشخص شد و سید علی‌اکبر کلانتر به عنوان رئیس، محمد حسین فنایی نائب رئیس، حمید رضا کریم نژاد خزانه دار هیئت مدیره و فرزانه معتمد به عنوان دبیر کل خانه صمت منصوب شدند.

واردات خودروهای کارکرده از منطقه آزاد اردبیل امکان‌پذیر شد

مدیرعامل منطقه آزاد تجاری و صنعتی اردبیل از اخذ مجوز واردات خودروهای پنج سال کارکرده و امکان پلاک‌گذاری دائمی برای آنها خبر داد.

اسلام محمدی افزود: پیشتر مجوز پلاک گذاری و ترخیص خودروهای صفر کیلومتر از منطقه آزاد تجاری و صنعتی اردبیل اخذ شده بود و فرایند آن همچنان ادامه دارد.وی اظهار کرد: خوشبختانه در روزهای اخیر مجوز واردات، پلاک گذاری و ترخیص خودروهای پنج سال کارکرده و دائمی کردن پلاک آنها نیز اخذ شده است.وی با اشاره به اهمیت اخذ این مجوز در توسعه منطقه بیان کرد: این دستاورد، دامنه انتخاب متقاضیان خودروهای خارجی را گسترده می‌کند و امکان بهره‌مندی از خودروهای خارجی باکیفیت را برای شهروندان فراهم می‌سازد



ابتکار زنان بازرگان یزد برای صیانت از سلامت بانوان شاغل

مرتضی اکبری | یزد با برخورداری از حدود ۲ هزار و ۷۰۰ واحد صنعتی و نزدیک به ۱۰۰ هزار شاغل، ظرفیت قابل توجهی در حوزه تولید و اشتغال دارد؛ ظرفیتی که صیانت از سلامت نیروی انسانی را به یکی از ضرورت‌های توسعه صنعتی این استان تبدیل کرده است، در همین راستا، کانون زنان بازرگان یزد ابتکاری را برای غربالگری سرطان بانوان شاغل در واحدهای صنعتی آغاز کرده است.

زنان شاغل در واحدهای صنعتی، بخشی از سرمایه انسانی و چرخه تولید استان هستند و حفظ سلامت آنان علاوه بر آثار فردی و خانوادگی، در پایداری فعالیت‌های اقتصادی و افزایش بهروری نیز اهمیت دارد، از این رو، فراهم کردن امکان دسترسی آسان به خدمات پیشگیری، تشخیص زودهنگام و غربالگری بیماری‌ها باید در کنار سایر برنامه‌های حمایتی و رفاهی صنایع مورد توجه قرار گیرد.

در همین راستا، کانون زنان بازرگان و جمعیت هلال‌احمر استان یزد با امضای تفاهم‌نامه همکاری، اجرای برنامه‌هایی در حوزه ارتقای سلامت عمومی را در دستور کار قرار داده‌اند که نخستین گام آن، برگزاری همایش تخصصی و راه‌اندازی پویش غربالگری سرطان بانوان با محوریت زنان شاغل در واحدهای صنعتی استان است؛ طرحی که قرار است با مشارکت کارفرمایان و حمایت نهادهای مسئول، زمینه انجام منظم آزمایش‌ها و بررسی‌های تشخیصی را برای این گروه فراهم کند.

تفاهم‌نامه همکاری میان کانون زنان بازرگان و جمعیت هلال‌احمر استان یزد با هدف توسعه فعالیت‌های داوطلبانه، مدیریت بحران و ارتقای سلامت عمومی روز دوشنبه با حضور محمد عشقی مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان و مریم نیک‌طبع رئیس هیات‌مدیره کانون زنان بازرگان استان منعقد شد، این تفاهم‌نامه با هدف بهره‌گیری از ظرفیت‌های متقابل دو مجموعه در زمینه‌های آموزشی، امدادی، اجتماعی و توسعه‌ای و همچنین گسترش فعالیت‌های خیرخواهانه و بشردوستانه، حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر و توانمندسازی تشکل‌های مردم‌نهاد به امضا رسید.

غربالگری، نخستین گام همکاری مشترک

رئیس هیات‌مدیره کانون زنان بازرگان استان یزد در این مراسم با اشاره به شکل‌گیری ایده اجرای برنامه غربالگری سرطان بانوان گفت: حدود ۶ ماه پیش در نشست هیات مدیره کانون، موضوع غربالگری سرطان در زنان مطرح شد و پس از آشنایی با یک پزشک فوق تخصص و بررسی ظرفیت‌های همکاری، تصمیم گرفتیم فعالیت مشترکی را در این زمینه آغاز کنیم و اطلاع‌رسانی عمومی را در دستور کار قرار دهیم

ابتکار زنان بازرگان یزد برای صیانت از سلامت بانوان شاغل

مریم نیک‌طبع افزود: در گام نخست، همایش علمی و تخصصی با حضور متخصصان حوزه تشخیص و درمان سرطان و برگزاری کارگاه‌های آموزشی، با هدف افزایش آگاهی بانوان شاغل در واحدهای صنعتی برگزار می‌شود و پس از آن پویش غربالگری با مشارکت دستگاه‌ها و مجموعه‌های اقتصادی و صنعتی دنبال خواهد شد.وی با تأکید بر اهمیت نقش رسانه‌ها در آگاهی‌بخشی عمومی اظهار کرد: ناآگاهی و ترس از مواجهه با نتیجه غربالگری، گاهی افراد را از انجام این بررسی‌ها بازمی‌دارد؛ در حالی که تشخیص زودهنگام بیماری در مراحل اولیه، امکان درمان مؤثرتر را فراهم می‌کند و هزینه‌های درمان را نیز کاهش می‌دهد.

کارفرمایان پای کار سلامت بانوان بیایند

این کارآفرین با بیان اینکه محور اصلی این پویش، بانوان شاغل در واحدهای صنعتی و اقتصادی است، گفت: تلاش داریم کارفرمایان را به این باور برسانیم که غربالگری و مراقبت‌های دوره‌ای زنان شاغل باید به یکی از برنامه‌های مستمر مجموعه‌های صنعتی تبدیل شود.

نیک‌طبع افزود: شرکت‌های بزرگ صنعتی به دلیل برخورداری از شمار زیادی نیروی انسانی، ظرفیت مناسبی برای اجرای این برنامه دارند و می‌توانند از محل مسئولیت اجتماعی خود، هزینه‌های غربالگری بانوان شاغل را تقبل کنند.وی با اشاره به حضور مجموعه‌های بزرگ صنعتی استان در این طرح اظهار کرد: انتظار داریم شرکت‌ها با احساس مسئولیت نسبت به سلامت نیروی انسانی خود، بانوان شاغل را به انجام غربالگری سلامت و انجام آزمایشات در فواصل منظم تشویق و برای فراهم کردن زمینه آن همکاری کنند.

وی ادامه داد: حتی پیشنهاد شده است موضوع غربالگری بانوان در چارچوب طب کار نیز مورد توجه قرار گیرد تا زمینه اجرای منظم آن در واحدهای صنعتی فراهم شود.نیک‌طبع با بیان اینکه ۴۲ نفر عضو کانون زنان بازرگان استان هستند و همگی در حوزه کارآفرینی و کارفرمایی فعالیت دارند گفت: حدود ۴۰۰ زن نیز در استان دارای کارت بازرگانی هستند که می‌توانند در توسعه و گسترش این حرکت نقش‌آفرینی کنند

تجمیع خدمات غربالگری برای تسهیل دسترسی زنان

رئیس هیات‌مدیره کانون زنان بازرگان استان یزد یکی از اهداف این برنامه را تسهیل دسترسی بانوان به خدمات تشخیصی عنوان کرد و افزود: در شرایط معمول، زنان برای انجام آزمایش‌هایی مانند پاپ‌اسمیر، ماموگرافی و آزمایش اچ‌پی‌وی باید به مراکز مختلف مراجعه کنند.از این رو تلاش داریم با ایجاد بستری متمرکز، امکان ارائه مجموعه این خدمات در یک محل فراهم شود تا بانوان با سهولت بیشتری از آنها استفاده کنند.وی با تأکید بر ضرورت توجه صنایع به پیامدهای اقتصادی بیماری و غیبت نیروی انسانی تصریح کرد: ابتلای یک نیروی متخصص و مسئولیت‌پذیر به بیماری و دور ماندن او از محیط کار، می‌تواند به فعالیت و بهره‌وری یک مجموعه صنعتی آسیب وارد کند، بنابراین سرمایه‌گذاری در حوزه پیشگیری و سلامت کارکنان، اقدامی ضروری و بخشی از مسئولیت اجتماعی کارفرمایان است.

نیک‌طبع با اشاره به اینکه تامین هزینه‌های غربالگری نباید به بانوان شاغل تحمیل شود، گفت: خود من به عنوان کارفرما هزینه‌های مربوط به پرسنلم را پرداخت کرده‌ام و با افتخار این کار را انجام می‌دهم، چرا که معتقدم کارفرما باید در قبال سلامت نیروی انسانی خود احساس مسئولیت کند.

مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان یزد نیز در این نشست با استقبال از اهداف تفاهم‌نامه و برنامه غربالگری زنان فعال اقتصادی گفت: در مسیر سلامتی افراد جامعه از هرگونه تعامل و هم‌افزایی ممکن حمایت خواهیم کرد.

محمد عشقی با اشاره به ظرفیت‌های مرکز جامع توانبخشی هلال‌احمر استان افزود: با همکاری مجموعه‌های مختلف، زمینه ارائه خدمات بیشتر این مرکز به جامعه فراهم شود.

مراسم تکریم و معارفه مدیر امور مالی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان برگزار شد

مراسم تکریم و معارفه مدیر امور مالی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره ، مدیران و روئسای ادارات و جمعی از کارکنان این مدیریت برگزار شد .

این مراسم با حضور مهندس شهرام ذوالفقاری، مدیرعامل شرکت، اعضای هیئت مدیره ، مدیران و روئسای ادارات و جمعی از کارکنان مدیریت امور مالی برگزار و طی آن از خدمات و تلاش‌های آقای مجید کرمعلیان در دوران تصدی مسئولیت مدیریت امور مالی قدردانی شد

در این مراسم، مهندس ذوالفقاری ضمن تشکر از زحمات و اقدامات آقای کرمعلیان، تغییرات مدیریتی را امری اجتناب‌ناپذیر و در راستای ضرورت‌های سازمانی دانست و اظهار داشت: تغییرات مدیریتی همواره بر اساس نیازها و ضرورت‌های سازمان صورت می‌گیرد و بخشی از روند طبیعی فعالیت و پویایی سازمان‌هاست.وی با اشاره به توانمندی‌ها و تخصص آقای کرمعلیان افزود: ایشان از نیروهای کارآمد و متخصص هستند و در مدت همکاری، از راهکارها و مشاورههای ارزشمند ایشان در حوزه مالی بهرهمند شدیم. برای ایشان در ادامه مسیر خدمت، آرزوی موفقیت و سربلندی دارم.مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان همچنین با اشاره به سوابق و تجربیات آقای افشین صالحی‌پور در حوزه امور مالی، انتصاب وی را براساس توانمندی و تجربه ایشان دانست و ابراز امیدواری کرد با تداوم همکاری و تعامل سازنده، زمینه تحقق هرچه بهتر اهداف سازمانی فراهم شود.

در پایان این مراسم، با اهدای لوح تقدیر از خدمات و تلاش‌های آقای مجید کرمعلیان قدردانی و حکم انتصاب آقای افشین صالحی‌پور به‌عنوان سرپرست مدیریت امور مالی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان به وی اعطا شد.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کرمان

آگهی ابلاغ اتهام

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان

نظر به اینکه پرونده افراد ذیل به اتهام غیبت غیرموجه در این هیات مطرح می‌باشد و با توجه به تجویز ماده ۷۳ آئین دادرسی مدنی بدینوسیله یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آخرین نشر آگهی به محل این هیات واقع در کرمان- بلوار جمهوری- چهارراه شفا- معاونت بهداشتی- سالن سلامت- طبقه اول- هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان مراجعه و در مقام پاسخگویی و دفاع از خود برآیند در غیر این صورت هیات در اجرای ماده ۱۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۷۲/۹/۷ مجلس محترم شورای اسلامی غیاباً به اتهام ایشان رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

۱- آقای محمدحسین کماندار، فرزند سعدالله، کد ملی ۳۱۷۰۰۷۱۴۳۲، صادره از بردسیر، متولد ۱۳۷۱ ، بهورز، نیروی رسمی مرکز بهداشت شهرستان بردسیر، غیبت غیرموجه به صورت متوالی از ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

۲- آقای حسین علیمرادی، فرزند سعدالله، کد ملی۳۱۷۹۹۲۹۳۱۶، شماره شناسنامه ۱، صادره از بردسیر، متولد ۱۳۶۴ ، بهورز مرد، نیروی رسمی مرکز بهداشت شهرستان بردسیر، غیبت غیرموجه به‌صورت متوالی از ۱۴۰۵/۰۵/۰۱

شناسه ۲۲۳۴۶۴۲ هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان



جمهوری اسلامی ایران
استانداری آذربایجان شرقی
شهرداری سراب

نوبت اول

آگهی مزایده – مرحله اول
امورات شهربازی پارک شهید بهشتی

متقاضیان شرکت در مزایده بایستی تا مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۴:۳۰ از سامانه ستاد اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند و تا مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۱۴:۳۰ اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد نمایند.

شهرداری سراب در نظر دارد بر اساس بند ۱ مصوبه شماره ۷۰۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ شورای اسلامی شهر سراب بخشی از پارک شهید بهشتی به متراژ حدود۶۰۰۰ متر مورد استفاده برای شهر بازی، سالن آمفی تئاتر رو باز، وسایل بازی متعلقه به شهرداری را باشرایط ذیل به اشخاص حقیقی وحقوقی به اجاره واگذار نماید.

۱- شرکت کنندگان بایستی مبلغ ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده جهت شرکت در مزایده به شماره حساب **201111123678183** به نام شهرداری سراب نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نمایند.

۲- مدت اجاره پنج سال از تاریخ عقد قرارداد می‌باشد (برابر مجوز شورای اسلامی شهر)

۳- میزان پایه اجاره بها برابر مصوبه شورای اسلامی شهر ونظریه کارشناس رسمی دادگستری ماهانه ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سالانه۲/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) برای سال اول و افزایش نرخ اجاره برای سالهای دوم تا پنجم برابر نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی می‌باشد.

۴- نظم دهی،نظافت،جمع آوری زباله، رفت و روب نگهداری محوطه مورد اجاره محل بر عهده فرد برنده خواهد بود.

۵- برنده موظف به ارائه استاندارد لوازم بازی مورد بهره برداری بوده ومسئولیت هرگونه حادثه و عواقب متصوره بر عهده برنده مزایده بوده وشهرداری مسئولیتی دراین خصوص ندارد.

۶- برندگان مزایده حداکثرهفت روز فرصت دارند نسبت به عقد قرارداد وارائه تضمین های لازم به شهرداری اقدام نمایند درغیر این صورت سپرده به نفع شهرداری خواهد شد و محل مزایده به نفر بعدی واگذار خواهد شد.

۷- پرداخت کلیه مزایده شامل هزینه چاپ و انتشار آگهی و... به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۸- شرکت‌کنندگان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و جهت دریافت‌اسناد تکمیلی‌ویابازدیدازمحل‌به‌جزایام‌تعطیل‌ودروقت‌اداری به واحد فضای سبز مراجعه و یا باشماره ۰۴۱-۴۳۲۲۸۱۶۷ تماس حاصل نمایند.

۹- ارائه صلاحیت فردی برای اشخاص حقیقی وداشتن صلاحیت در اساسنامه برای افراد حقوقی قبل از انعقاد قرارداد الزامی است.

۱۰- شهردار ی در رد وقبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

شماره نیاز سامانه ستاد : ۵۰۰۵۰۰۵۸۱۳۰۰۰۰۱۶

محمد رضا علیپور آزاد –شهردار سراب

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در نظر دارد برابر با موضوع و جدول ذیل (مواعد زمانی) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام به برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله‌ای نماید.

موضوع ردیف ۱: خرید سیم آلومینیوم فولاد ۴۲ م م فاکس ACSR

مواعد زمانی:

ردیف	شماره مرجع	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	تاریخ انتشار اسناد	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه	آخرین مهلت بارگذاری و تحویل مدارک	بازگشایی اسناد پاکت ارزیابی کیفی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۴۰۵۱۱۰۳۹	۲۰۰۵۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۷۴	۱۴۰۵/۰۹/۰۴	۱۴۰۵/۰۹/۱۰	۱۴۰۵/۰۹/۲۴	۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۰۸:۰۰صبح	۱۰،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

نشانی: اصفهان -چهارباغ عباسی- خیابان عباس آباد - ساختمان ستاد شماره یک شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان

جهت کسب اطلاعات بیشتردر زمینه بازرگانی و اسناد مناقصه با شماره تلفن : ۰۳۱-۳۴۱۲۱۴۸۷ (آقای مرادی) کارشناس تدارکات و بازرگانی و جهت آگاهی بیشتردرمورد الزامات و اطلاعات فنی مناقصه با شماره تلفن: ۰۳۱-۳۴۱۲۱۴۵۷ آقای مهندس مکبری کارشناس فنی ناظر بر تامین تجهیزات تماس حاصل نمایید.

امور تدارکات شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳
شماره : ۲۲۳۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

شهاب زاهدی زیر فشار رقبا؛ مهاجم ایرانی در انتظار شکستن طلسم گلزنی



مهاجم ایرانی تیم فوتبال جوهور دارالتعظیم با وجود اینکه شروع خوبی در فصل جاری داشت اما در بازی های آسیایی موفق به گلزنی نشده است.
تیم های فوتبال جوهور دارالتعظیم و راتچابوری در هفته پنجم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا در منطقه شرق فردا سه شنبه سوم آذر و از ساعت ۱۵:۳۰ به وقت تهران رو در روی هم قرار می گیرند. شهاب زاهدی مهاجم ایرانی تیم جوهور دارالتعظیم با وجود اینکه در فصل جاری و در لیگ مالزی عملکرد خوبی داشته اما در بازی های آسیایی هنوز نتوانسته درخشش داشته باشد.
صفحه مجازی «BiKem Studio» که اخبار بازیکنان و تیم های لیگ مالزی را اطلاع رسانی می کند در رابطه با شهاب زاهدی در آستانه بازی با راتچابوری نوشت: انتظار می‌رود شهاب زاهدی همچنان گزینه اصلی خط حمله تیمش برای دیدار مقابل راتچابوری باشد.
با این حال عملکرد او تا اینجای فصل نگران‌کننده بوده است چرا که این مهاجم پس از گذشت چهار مسابقه هنوز موفق به گلزنی نشده است.
برای یادآوری زاهدی در زمان حضورش در پرسپولیس نیز در فصل ۲۴-۲۰۲۳ لیگ نخبگان آسیا تنها یک گل به ثمر رساند.این نخستین بار نیست که او در بالاترین سطح رقابت‌های باشگاهی با چنین شرایطی روبه‌رو می‌شود و پیش از این نیز در مسابقات سطح اول عملکردی دور از انتظار داشته است.

ورزش

نسل تازه فوتسال در مسیر جام‌جهانی



عرفان حمیدی | تیم‌ملی‌فوتسال‌درمسیر آماده‌سازی‌برای‌رقابت‌های۲۰۲۸به‌دنبال‌پرورش‌نسل‌تازه‌ای‌است؛ماموریتی که‌وحیدشمسایی‌بادعوت‌ازاستعدادهای‌لیگ‌برتر‌واعتمادبه‌چهره‌های‌جوان‌دنبال‌می‌کند.

تیم ملی فوتسال ایران در حالی مسیر آماده‌سازی خود را برای حضور در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۸ و جام جهانی فوتسال ۲۰۲۸ دنبال می‌کند که جوان‌گرایی و تزریق استعدادهای تازه به ترکیب ملی به یکی از اولویت‌های کادر فنی تبدیل شده است. فدراسیون فوتبال و کادر فنی تیم ملی در این مسیر تلاش دارند با برگزاری اردوهای متوالی و دعوت از بازیکنان مستعد لیگ برتر گزینه‌های جدیدی را به ساختار تیم ملی اضافه کنند. بازیکنانی که شاید در آینده‌ای نه‌چندان دور بتوانند به مهره‌های تأثیرگذار فوتسال ایران تبدیل شوند.

وحید شمسایی و دستیارانش در ماه‌های اخیر با رصد مسابقات لیگ برتر و ارزیابی عملکرد بازیکنان در تیم‌های باشگاهی فرصت حضور در اردوهای ملی را برای چهره‌های جوان و کمتر شناخته‌شده فراهم کردند. هرچند تاکنون فرصت چندانی برای محک جدی بسیاری از این بازیکنان در مسابقات بین‌المللی فراهم نشده اما تداوم دعوت از نفرات جدید نشان می‌دهد کادر فنی قصد دارد در فاصله باقی‌مانده تا رقابت‌های بزرگ پیش رو دایره انتخاب‌های خود را گسترده‌تر کند.

چشم‌انداز ۲۰۲۸ و آزمون‌های پیش رو

البته برنامه آماده‌سازی تیم ملی تنها به چشم‌انداز بلندمدت جام ملت‌های آسیا و جام جهانی ۲۰۲۸ محدود نمی‌شود. ملی‌پوشان در مقطع فعلی چند برنامه مهم را پیش رو دارند که نخستین رویداد مهم آنها ششمین دوره بازی‌های داخل سالن و هنرهای رزمی آسیا است. مسابقاتی که به فروردین ۱۴۰۶ موکول شده و میزبانی آن بر عهده شهر ریاض عربستان خواهد بود. این رقابت‌ها فرصت مهمی برای شمسایی و شاگردانش است تا ضمن پیگیری اهداف آماده‌سازی شرایط فنی بازیکنان را در یک میدان بین‌المللی ارزیابی کنند.

از سوی دیگر حضور در تورنمنت چهارجانبه تایلند نیز یکی از برنامه‌های مهم تیم ملی در اسفندماه خواهد بود. ایران در این رقابت‌ها باید برابر تیم‌های ملی آرژانتین، ژاپن و تایلند قرار بگیرد. تورنمنتی که به دلیل حضور آرژانتین نایب‌قهرمان جام جهانی ۲۰۲۴ می‌تواند محک جدی و ارزشمندی برای ملی‌پوشان باشد. رویارویی با چنین حریفانی به‌ویژه برای بازیکنان جوانی که به‌تازگی به تیم ملی راه پیدا کردند فرصتی مناسب برای کسب تجربه در سطح بین‌المللی خواهد بود.

چهار خروجی و پنج چهره تازه

در چنین شرایطی شمسایی مرحله تازه‌ای از برنامه‌های آماده‌سازی تیم ملی را با دعوت از ۲۱ بازیکن آغاز می‌کند. اردوی جدید ملی‌پوشان از جمعه ششم آذر در مرکز ملی فوتبال شروع خواهد شد و بازیکنان در دو نوبت صبح و عصر تمرینات خود را دنبال می‌کنند. برنامه‌های بدنسازی در مجموعه پک و تمرینات فنی در خانه فوتسال مرکز ملی فوتبال برگزار خواهد شد.

نگاهی به فهرست اعلام‌شده نشان می‌دهد سرمربی تیم ملی همچنان تلاش دارد میان حفظ استخوان‌بندی اصلی تیم و میدان دادن به بازیکنان تازه‌نفس تعادل برقرار کند. در این فهرست نام چهره‌های باتجربه‌ای همچون حسین طیبی، سعید احمدعباسی و سالار آقاپور به چشم می‌خورد. بازیکنانی که همچنان از مهره‌های مهم و تأثیرگذار فوتسال ایران محسوب می‌شوند. طیبی و احمدعباسی که در جمع نامزدهای عنوان مرد سال فوتسال آسیا قرار داشتند و حضورشان می‌تواند پشتوانه‌ای ارزشمند برای بازیکنان جوان‌تر باشد.با این حال فهرست جدید نسبت به مرحله قبلی تغییرات قابل توجهی داشته است. بهروز عظیمی، سعید ممبنی، نوید آذری و امیرحسین عرفانی‌نسب چهار بازیکنی هستند که در این مرحله از جمع دعوت‌شدگان کنار رفته‌اند. در مقابل سینا پرکاس، بهداد شیخ‌احمدی، رضا ابراهیمی، علیرضا روحانی و سجاد یوسف‌خواه پنج چهره جدیدی هستند که فرصت حضور در اردوی ملی را به دست آوردند.در میان بازیکنان تازه‌وارد بازگشت سینا پرکاس و بهداد شیخ‌احمدی به تیم ملی جلب توجه می‌کند. پرکاس که دروازه‌بان پالایشگاه نفت شازند است پس از مدت‌ها بار دیگر در فهرست شمسایی قرار گرفته و شیخ‌احمدی نیز پس از چهار سال فرصت بازگشت به جمع ملی‌پوشان را پیدا کرده است. رضا ابراهیمی بازیکن مس سونگون و علیرضا روحانی استعداد ۱۸ ساله دلسوختگان قم نیز برای نخستین بار به اردوی تیم ملی دعوت شدند. سجاد یوسف‌خواه دیگر بازیکنی است که در فهرست جدید حضور دارد.

بازیکنی که دوباره اعتماد شمسایی را گرفت

اما در کنار این تغییرات تداوم حضور محمدجواد سنگ‌تراشان یکی از نکات قابل توجه انتخاب‌های جدید شمسایی است. بازیکن ۱۸ ساله دلسوختگان قم که در اردوی قبلی نیز فرصت حضور در جمع ملی‌پوشان را به دست آورده بود این بار هم مورد اعتماد سرمربی تیم ملی قرار گرفته است. سنگ‌تراشان در هفته‌های اخیر لیگ برتر عملکرد قابل توجهی داشته و با ثبت سه گل و دو پاس گل در سه مسابقه اخیر توانسته توانایی‌های خود را به نمایش بگذارد.حفظ این بازیکن جوان در فهرست جدید آن هم در شرایطی که برخی چهره‌های شناخته‌شده از جمع ملی‌پوشان کنار رفته‌اند نشان می‌دهد عملکرد فعلی بازیکنان در لیگ برتر همچنان یکی از معیارهای مهم شمسایی برای انتخاب نفرات است. سنگ‌تراشان حالا این فرصت را دارد تا در کنار بازیکنان باتجربه‌ای همچون طیبی، احمدعباسی و آقاپور تجربه بیشتری کسب کند و گام دیگری در مسیر تثبیت جایگاه خود بردارد.

آزمون اصلی و فرصت بازی برای جوان‌ها

در مجموع از میان ۲۱ بازیکن دعوت‌شده به اردوی جدید ۱۶ نفر از فهرست قبلی حفظ شدند و پنج بازیکن نیز به جمع ملی‌پوشان اضافه شده است. این تغییرات را می‌توان نشانه‌ای از تلاش کادر فنی برای ایجاد رقابت بیشتر در تیم ملی و شناسایی گزینه‌های تازه دانست. مسیری که اگر با فرصت حضور در مسابقات تدارکاتی و میدان‌های بین‌المللی همراه شود می‌تواند در بلندمدت به سود فوتسال ایران باشد.

با توجه به فاصله باقی‌مانده تا جام ملت‌های آسیا و جام جهانی ۲۰۲۸ مسئله مهم برای شمسایی تنها شناسایی استعدادهای جوان نیست بلکه رساندن آنها به سطحی از آمادگی و تجربه است که بتوانند در مسابقات بزرگ نیز به تیم ملی کمک کنند. دعوت‌های متوالی می‌تواند نقطه شروع این مسیر باشد اما آزمون اصلی این بازیکنان زمانی خواهد بود که فرصت حضور در میدان رقابت را پیدا کنند.

سرمربیگری منصوریان در تیم



عضو هیئت مدیره باشگاه الزورا عراق تاکید کرد که مدیران این باشگاه به علیرضا منصوریان اعتماد دارند و پیگیر صدور ویزا برای حضور او در بحرین هستند.«یحیی محمد» عضو هیئت مدیره باشگاه الزورا عراق در گفتگو با خبرنگار مهر، درباره دلایل انتخاب علیرضا منصوریان به عنوان سرمربی جدید این تیم اظهار داشت: منصوریان از میان چندین گزینه و پس از بررسی رزومه مربیان مختلف انتخاب شد. همچنین عملکرد او در لیگ عراق و زمانی که هدایت تیم الطلبه را برعهده داشت، مورد ارزیابی قرار گرفت و در نهایت تصمیم گرفتیم این مربی را برای هدایت تیم انتخاب کنیم

وی با بیان اینکه مدیران باشگاه الزورا به منصوریان اعتماد دارند، افزود: امیدواریم با حضور او شرایط تیم به شکل مطلوب پیش برود و همه امور به‌درستی انجام شود.

عضو هیئت مدیره باشگاه الزورا در ادامه درباره پیگیری‌های این باشگاه برای حل مشکل صدور ویزای علیرضا منصوریان و اعضای کادر فنی جهت حضور در بحرین و همراهی تیم در دیدار مقابل الرفاع در رقابت های ای اف سی کاپ گفت: درخواست‌های متعددی برای حل و فصل این موضوع ارائه کرده‌ایم تا مشکل حضور مربیان برطرف شود. این درخواست‌ها را از طریق مراجع مرتبط با مسابقات و اتحادیه فوتبال کشورهای حوزه خلیج فارس پیگیری کرده‌ایم چرا که این رقابت‌ها در چارچوب مسابقات باشگاهی حوزه خلیج فارس برگزار می‌شود

محمد تصریح کرد: تا این لحظه همچنان در حال پیگیری اقدامات و مراحل اداری پیش از برگزاری مسابقه هستیم تا این مشکل برطرف شود و اعضای کادر فنی بتوانند تیم را همراهی کنند.وی درباره اهداف باشگاه الزورا با حضور منصوریان روی نیمکت این تیم نیز خاطرنشان کرد: قطعا هدف ما دستیابی به تمام افتخارات و عناوینی است که امکان کسب آن‌ها وجود دارد. الزورا باشگاهی بزرگ است و طبیعتا به دنبال کسب بهترین نتایج و موفقیت در رقابت‌های پیش‌رو هستیم.

پرسپولیس به بیرانوند فکر هم نمی کند



اظهارات علیرضا بیرانوند در مراسم انتخاب بهترین بازیکن سال آسیا، شایعاتی درباره احتمال بازگشت این دروازه‌بان به پرسپولیس را مطرح کرد اما سیاست مدیران فعلی باشگاه کاملا با آن فرق دارد.

صحبت‌های علیرضا بیرانوند در مراسم انتخاب بهترین بازیکن سال آسیا و اشاره او به هواداران پرسپولیس کافی بود تا بار دیگر موضوع بازگشت احتمالی این دروازه‌بان به جمع سرخپوشان پایتخت مطرح شود.

این اظهارات در شرایطی با واکنش‌های مختلف همراه شد که بیرانوند و باشگاه پرسپولیس از زمان جدایی این بازیکن در سال ۱۴۰۲، به دلیل فسخ قرارداد و انتقال او به تراکتور، درگیر اختلاف حقوقی و شکایت‌های متقابل هستند. همین موضوع باعث شد برخی گمانه‌زنی‌ها حتی از احتمال پایان اختلافات دو طرف و بازگشت بیرانوند به پرسپولیس حکایت داشته باشد.

این شایعات در ادامه تا جایی پیش رفت که اخباری درباره نارضایتی پیام نیازمند از احتمال بازگشت بیرانوند نیز مطرح شد؛ موضوعی که از اساس صحت ندارد.

پیگیری‌ها حاکی از آن است که پیمان حدادی، مدیرعامل پرسپولیس، هیچ مذاکره‌ای با بیرانوند، نزدیکان یا مشاوران او برای بازگشت به این باشگاه نداشته و اساساً چنین تصمیمی در برنامه‌های مدیریتی سرخپوشان قرار ندارد.

در واقع اولویت باشگاه پرسپولیس حفظ پیام نیازمند است و حدادی به‌طور جدی پیگیر تمدید قرارداد این دروازه‌بان ملی‌پوش است تا خیال کادر فنی را از بابت ادامه حضور او در جمع سرخپوشان راحت کند. به این ترتیب برخلاف شایعات مطرح‌شده خبری از مذاکره برای بازگشت بیرانوند و نه برنامه‌ای برای تغییر معادلات دروازه‌بانی پرسپولیس وجود دارد.

ورود ساکت به فدراسیون در بن بست؛ تاج باید تکلیف دبیرکلی را مشخص کند

رئیس فدراسیون فوتبال با وجود دوستی نزدیک با محمدرضا ساکت قصد ندارد او را به صندلی دبیرکلی این فدراسیون برگرداند. با این حال باید تکلیف ادامه همکاری دبیرکل موقت را هم مشخص کند.

تغییرات مدیریتی در فدراسیون فوتبال پس از تصمیم مهدی تاج برای برکناری هدایت ممبینی از دبیرکلی، شرایط تازه‌ای را در یکی از مهم‌ترین جایگاه‌های اجرایی این مجموعه رقم زد. تاج در هشتم شهریورماه امسال تصمیم گرفت حامد مومنی را به عنوان سرپرست دبیرکلی منصوب کند تا مسئولیت اداره امور جاری فدراسیون را بر عهده بگیرد.

مومنی در مدت حضور خود در این مسئولیت، بدون آنکه وارد حاشیه‌های مدیریتی شود یا اختلافی در بدنه اجرایی فدراسیون ایجاد کند، توانست امور جاری را پیش ببرد. او در هماهنگی با رئیس فدراسیون، پیگیری مصوبات و انجام مکاتبات و اقدامات اجرایی را بر عهده داشته و تلاش کرده است خللی در فعالیت‌های روزمره فدراسیون فوتبال ایجاد نشود

با این حال در روزهای اخیر شایعاتی درباره احتمال پایان مسئولیت مومنی و بازگشت محمدرضا ساکت به صندلی دبیرکلی مطرح شده است؛ شایعه‌ای که با توجه به سابقه مدیریتی ساکت در فدراسیون فوتبال، بازتاب زیادی داشته است.

ساکت در نخستین دوره ریاست مهدی تاج بر فدراسیون فوتبال، دبیرکل بود اما به دلیل بازنشستگی ناچار به ترک این مسئولیت شد. پس از جدایی او، ابراهیم شکوری جانشینش شد. اتفاقی که در عمل نتوانست به معنای انتقال کامل اختیارات اجرایی دبیرکلی باشد و بخش مهمی از امور همچنان با نقش‌آفرینی ساکت پیش می‌رفت. به همین دلیل، آن دوره از فعالیت دبیرخانه فدراسیون با شرایطی متفاوت از ساختار متعارف دبیرکلی همراه بود.این در حالی است که شرایط فعلی با آن مقطع تفاوت دارد و تاج به طور کامل به مومنی در پست دبیرکلی اعتماد دارد. مومنی برخلاف تصوری که ممکن است از یک سرپرست موقت وجود داشته باشد، صرفاً مسئولیت امضای مکاتبات را بر عهده نگرفته و در هماهنگی با تاج، امور اجرایی فدراسیون را دنبال می‌کند. به همین دلیل، حضور او در این جایگاه صرفاً یک تغییر اسمی یا اداری نبوده و عملاً مسئولیت اداره دبیرخانه را بر عهده دارد

پیگیری‌های خبرنگار مهر نشان می‌دهد مهدی تاج با وجود رابطه مدیریتی مناسب با ساکت و اعتمادی که به توانایی‌های او دارد تمایلی به بازگرداندن وی به جایگاه دبیرکلی فدراسیون فوتبال ندارد. البته همین اعتماد باعث شده ساکت در مسئولیت کمیته صدور مجوز حرفه‌ای فعالیت کند، اما این موضوع به معنای فراهم شدن زمینه بازگشت او به دبیرکلی نیست.

بر اساس اطلاعات به دست آمده، تاج تصمیم دارد حامد مومنی دست‌کم تا پایان سال جاری همچنان به عنوان سرپرست دبیرکلی فعالیت کند تا در فرصت مناسب، گزینه مورد اعتماد خود را برای تصدی قطعی این مسئولیت انتخاب کند. بنابراین فعلاً برنامه‌ای برای تغییر دوباره در این جایگاه وجود ندارد و شایعات مربوط به بازگشت ساکت نیز پشتوانه‌ای در تصمیمات فعلی رئیس فدراسیون ندارد.

مربی سابق استقلال سرمربی تیم فوتبال شمس‌آذر شد

با اعلام باشگاه شمس آذر، وریا غفوری به عنوان سرمربی این تیم در ادامه مسابقات لیگ برتر انتخاب شد.پس از جدایی وحید رضایی از هدایت تیم فوتبال شمس آذر، مدیران این باشگاه با وریا غفوری وارد مذاکره شدند و او هدایت این تیم را در ادامه رقابت های لیگ برتر عهده دار شد

این نخستین تجربه غفوری در سمت سرمربیگری فوتبال محسوب می‌شود. او پیش از این سابقه فعالیت در کادر فنی تیم استقلال را در کارنامه داشت.رضایی ششمین سرمربی لیگ برتری در فصل جاری بود که تا قبل از اتمام نیم فصل اول از سمت خود کنار رفت.

پرسپولیس نیم‌فصل را با پیروزی به پایان رساند

تیم فوتبال زنان پرسپولیس در آخرین دیدار خود در نیم‌فصل نخست لیگ برتر موفق شد با نتیجه یک بر صفر ایستا البرز را شکست دهد.

دیدار تیم‌های فوتبال زنان پرسپولیس و ایستا البرز از هفته نهم و پایانی نیم‌فصل نخست لیگ برتر فوتبال زنان امروز (دوشنبه ۲ آذر) از ساعت ۱۳:۳۰ در ورزشگاه انقلاب کرج برگزار شد که سرخ‌پوشان پایتخت با تک‌گل سمیه اسماعیلی به پیروزی رسیدند.

پرسپولیس که پس از شکست سنگین هفته گذشته مقابل خاتون بم برای حفظ جایگاه خود در صدر جدول به سه امتیاز این مسابقه نیاز داشت با کسب این پیروزی توانست به مسیر پیروزی بازگردد و نیم‌فصل نخست را با نتیجه‌ای مطلوب به پایان برساند.

این دیدار از این جهت نیز اهمیت ویژه‌ای داشت که نیلوفر اردلان برابر تیم سابق خود قرار گرفت. ایستا البرز پیش از آغاز فصل نسبت به جدایی اردلان و فسخ قرارداد سه‌ساله او اعتراض داشت که در نهایت سرمربی پرسپولیس در این تقابل حساس دست بالاتر را داشت و تیمش را به سه امتیاز رساند سرخ‌پوشان پایتخت با این پیروزی ۲۱ امتیازی شدند و همچنان صدر جدول رده‌بندی را در اختیار دارند.

آمار خوب دنیس اکرت در بلژیک؛ ۱۲ بازی و تاثیر در ۹ گل!

مهاجم ایرانی تیم فوتبال استانداردلیژ در فصل جاری ژوپیلر لیگ توانسته آمار بسیار خوبی را از خود به ثبت برساند.

دنیس اکرت آینسا، مهاجم ایرانی تیم فوتبال استاندارد لیژ بلژیک، در فصل جاری ژوپیلر لیگ عملکرد قابل توجهی داشته و در ۱۲ مسابقه موفق به ثبت ۸ گل و یک پاس گل شده است تا به یکی از مهره‌های تأثیرگذار تیمش تبدیل شود.

تیم‌های فوتبال استاندارد لیژ و لومل در هفته دوازدهم ژوپیلر لیگ شامگاه یکشنبه اول آذر به مصاف هم رفتند که اکرت آینسا موفق شد گل نخست تیمش را در این دیدار به ثمر برساند.

این بازیکن در آستانه جام جهانی ۲۰۲۶ به اردوی تیم ملی فوتبال ایران دعوت شد اما در هیچ یک از دیدارها فرصت حضور در میدان را پیدا نکرد. او همچنین در دو بازی تدارکاتی اخیر تیم ملی مقابل فلسطین و عراق به میدان رفت اما نتوانست گل یا پاس گلی به نام خود ثبت کند.

«مفقود شده»
اصل شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری کوئیک S مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره‌موتور M15/9549228 و به شماره شاسی NAS861100N1004427 و به شماره پلاک ۸۷۶ ص ۸۳ ایران ۲۰ به نام کوثر عظیمی با کد ملی ۳۳۳۰۳۱۳۰۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آقای مهدی ملک پور کلبادی نژاد فرزند قدرت ا.. دارای شناسنامه شماره ۶۵ کدملی ۵۷۹۹۷۴۸۶۹۷ اظهار می دارد اصل دانشنامه پایان تحصیلات ایشان که تحت شماره ۴۸۱ مورخ ۱۳۸۱/۰۹/۲۶ توسط دانشگاه علم و صنعت ایران صادر گردیده، مفقود شده است. به موجب این آگهی اعلام می دارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات نامبرده ابطال شده و از یابنده درخواست می کند مدرک فوق را به اداره فارغ التحصیلان دانشگاه علم و صنعت ایران تسلیم یا ارسال نمایند. ((نوبت سوم)). /م

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور M135843962 شماره شاسی NAS411100H3563750 شماره پلاک ۴۳۹ د ۶۶ ایران ۹۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سبز و کارت شناسایی موتور سیکلت سیستم پرواز GLX125 شماره پلاک ۵۸۷ - ۶۲۸۱۷ شماره موتور 152FMH1016918 شماره تنه N2N***125X9310565 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

بدین وسیله گواهی می‌شود جواز سلاح شکاری با شماره سریال ۲۹۹۹۰۹۲ متعلق به مرحوم قربانعلی کلانتری فرزند حسین کدملی ۲۰۶۰۷۳۰۰۹۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سبز خودرو سواری پراید با شماره پلاک ایران ۸۲ - ۲۹۶ ل ۴۴ شماره موتور 1974801 شماره شاسی S1412286111616 مدل ۱۳۸۶ رنگ مشکی متالیک به نام حسین اسفندیان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ رنگ فیلی روشن - متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره موتور 12483138190 شماره شاسی 83060906 شماره پلاک ایران ۵۵ - ۳۱۲ ی ۶۶ به نام امیرسعید فتوحی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

کلیه مدارک خودرو سواری سمند LXEF7 دوگانه سوز شرکتی به نام حلیمه نوراللهی قراخیل شماره پلاک ایران ۹۲ - ۱۵۵ س ۱۳ شماره موتور 147H0043587 شماره شاسی 17AACJ1JC0DF142629 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

سندکمپانی و برگ سبز سواری MINI COOPER مدل ۲۰۱۲ رنگ مشکی شماره‌موتور N16B16AB383J234 شماره شاسی WMWSU310XCT446797 به شماره پلاک گذر موقت منطقه آزاد انزلی ۱۷۱۶۹ ایران ۶۹ - ۰۶ /۱۲ به نام سمیرا علیزاده چمنی به کد ملی ۲۵۸۰۹۵۳۷۱۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز نیمه یدک تانکر حمل گاز مایع فیلران تیپ FLP3 (112A) شماره شاسی NE9FL1121R1144017 به نام عبدالرضا محیسنی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت جواز اسلحه شکاری ساچمه زنی دولول کنار هم کالیبر۱۲مدل کوسه به شماره سلاح ۱۲۳۰۰ ساخت فرانسه متعلق به طیار شربتی فرزند قربانعلی به کد ملی ۲۲۴۹۶۰۴۴۰۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز کامیون کشنده ماک مدل ۱۳۵۶ رنگ سبز روغنی شماره‌موتور 002398 شماره شاسی 014961 شماره انتظامی ۱۸ ایران ۸۲۷ ع ۹۲ متعلق به محمد موسوی کد ملی ۳۹۳۰۹۰۲۳۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت، برگ سبز و کارت سوخت سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳ رنگ نقره ای - آبی متالیک به شماره موتور FSS14777371 و شاسی 83635241 پلاک ۹۶ - ۷۷۶ط ۵۱ به نام دلسا علی مهدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

سندکمپانی و برگ سبز سواری پیکان 1600i رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۳ شماره‌موتور 11284020937 شماره شاسی 11013322 به شماره پلاک ۹۸۴ ل ۴۹ ایران ۵۶ به نام بهمن هیزم شکن زیدهی به کد ملی ۲۶۶۹۸۷۳۱۹۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت موتورسیکلت رایز NVX170 مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۸۵۸-۷۶۸۲۱ و شماره موتور ۰۱۶۹N۶۰۱۳۰۷۴۱ و شماره شاسی IRANY۰۲۴۴QNT۴۰۲۵۵ به نام محسن بروغنی به شماره ملی ۰۷۹۳۷۸۴۶۶۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودرو پژو ار دی مدل ۱۳۸۳به رنگ؛یشمی شماره انتظامی ایران۴۳ - ۳۲۶د۸۳ شماره موتور 11783019314 شماره شاسی 83119415 به مالکیت مرضیه رحیمی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز کمپانی و کارت ماشین سواری پلاک انتظامی ایران ۷۶_۸۵۲ج۴۲به شماره موتور K4MA690W041993 شماره شاسی NAPLSRALD91079949 به نام جواد رضی خوشکاوندانی مفقود و فاقد اعتبار است.

اصل قرارداد شماره ۳۰۱۰۱ /۳۰۰ /ق/م مورخ ۷۹/۰۷/۲۸ مربوط به واحد آپارتمان مسکونی شماره ۱۵۰۵ بلوک B2 مهستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز کامیون باری چوبی مدل ۱۳۷۷رنگ نارنجی شماره موتور 33593210071234 شماره شاسی 37433116582762 شماره انتظامی ۲۸ایران ۲۴۹ع ۳۳ متعلق به اصغر نورانی صفا کد ملی ۴۰۳۱۰۰۴۲۹۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سندمالکیت سواری پراید - تیپ نسیم دی ام مدل ۱۳۸۰- رنگ سفید روغنی - مالک سیدصالح شیخ الاسلامی به شماره ملی ۳۹۷۰۰۲۸۳۲۹ و شماره پلاک ۱۰ ایران ۲۶۱هـ۲۸ شماره موتور 00262024 و شماره شاسی S1442280162292 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری سایپا تیپ ساینا مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید - روغنی پلاک ۵۰- ۷۹۵ ی ۵۸ به شماره‌موتور M15/5440145 و شماره شاسی NAS851100R5801143 به نام محمد صادق شعبانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو پژو پارس مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران۶۷ /۹۵۶ ج ۵۱ شماره‌موتور 12490305669 شماره شاسی NAAN21CA4CK139422 به مالکیت تهمینه عسگری ارمندی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

کارت هوشمند راننده به شماره ۳۷۹۵۵۷۲ بنام صابر فعله گری به شماره ملی ۳۳۵۹۷۳۲۴۱۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی وبرگ سبز وکلیه مدارک وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور 11517609452 شماره شاسی 76919028 شماره پلاک ۴۱۲ ق ۲۳ ایران ۵۶ به نام بهمن فیض بخش والف به کد ملی۲۶۷۹۲۷۴۰۲۴ مفقود گردیده وفاقداعتباراست.

مدارک فارغ التحصیلی اینجانب سحر پرتوی کیان فرزند منصور به شماره شناسنامه ۱۵۲۰۰۷۱۶۹۸ مقطع کارشناشی رشته کارگردانی تاتر از دانشگاه آزاد واحد تنکابن با شماره سریال ۱۴۹۱۱۵۹۰۰۹۳۰ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به نشانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تنکابن واقع در مازندران، تنکابن کیلومتر ۳ جاده چالوس ولی آباد، مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد تنکابن ارسال گردد.

مدرک گواهی نامه موقت اینجانب علی اکبر حسینی صفا ، فرزند رضا به شماره شناسنامه ۰۰۲۱۵۳۸۲۸۱ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مهندسی صنایع صادره از واحد دانشگاهی کرج با شماره ۱۰۶۰۸۶۱۳۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می‌گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج به نشانی: کرج ، انتهای رجایی شهر، تقاطع بلوار موذن و استقلال، صندوق پستی ۳۱۴۸۵-۳۱۳ ارسال نماید.(نوبت دوم)

برگ سبز و کمپانی پژو۲۰۷مشکی مدل ۱۳۹۶ به شماره شهربانی ۴۰-۴۴۹د۹۳ شماره شاسی NAAR13FE811J480568 شماره‌موتور 177B0004866 به مالکیت محمد صداقت ننه کران مفقود و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و کارت و برگ سبز تراکتور ۴۷۵ دو دیفرانسیل مدل ۱۳۹۷ MT4A2W4355F شماره بدنه t02837d2 به نام زهرا رضیع مفقود و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت خودروی سواری سایپامدل ۱۳۹۷به شماره موتور M15\868083 به شماره شاسی NAS831100J5800373 به نام سیدسیف الدین اجاقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۳۱۲۰۱۳۸۶ و به شماره‌موتور ۱۳۰۸۵۰۴۵۳۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(نوبت دوم)

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
شماره : ۲۲۳۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



ممنوعیت فروش و انتقال ۵ ساله برای برخی مدل‌ها

برخی خودروهای وارداتی مناطق آزاد مشمول ممنوعیت پنج‌ساله فروش و انتقال مالکیت شده‌اند. این محدودیت بر تصمیم خریداران و قیمت‌گذاری در بازار خودروی دست‌دوم اثر می‌گذارد. برخی خودروهای وارداتی مناطق آزاد مشمول ممنوعیت پنج‌ساله فروش و انتقال مالکیت می‌شوند. مالک این خودروها در مدت تعیین‌شده نمی‌تواند آن‌ها را به دیگری بفروشد یا منتقل کند. این خبر نخست در رسانه‌های فناوری و خودرو منتشر شد. ممنوعیت انتقال مالکیت یعنی خودرو در این مدت نزد همان مالک می‌ماند. برای خریداری که خودرو را با نیت فروش مجدد وارد می‌کرد، این محدودیت راه خروج سریع را می‌بندد. برای کسی که خودرو را برای استفاده شخصی می‌خواهد، تغییر مهمی در نحوه استفاده ایجاد نمی‌شود. خبر منتشرشده تأکید می‌کند که ممنوعیت فقط برخی خودروها را در بر می‌گیرد، نه همه خودروهای وارداتی مناطق آزاد. فهرست دقیق خودروهای مشمول و شرایط استثنا را باید از متن رسمی مقرره پیگیری کرد. بدون آن، نمی‌توان درباره مشمول‌بودن یک مدل مشخص نتیجه‌گیری کرد. چنین محدودیت‌هایی معمولاً با هدف مهار خرید و فروش‌های کوتاه‌مدت وضع می‌شود. در بازار خودرو، این نوع خرید و فروش می‌تواند از اختلاف قیمت میان خودروی وارداتی و قیمت بازار سود ببرد.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

بازگشت طلای جهانی به مسیر افزایش قیمت



قیمت طلا پس از ثبت شدیدترین افت هفتگی خود در ۱۴ ماه گذشته، با تعدیل انتظارات معامله‌گران درباره افزایش نرخ بهره فدرال رزرو در کوتاه‌مدت، در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی بار دیگر افزایش یافت و بخشی از افت اخیرش را جبران کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۲.۴ درصد افزایش، به ۳۶۱۶ دلار ۵۱ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا نیز با ۲.۹ درصد افزایش، ۳۶۱۶ دلار و ۶۰ سنت معامله شد. کایل رودا، تحلیلگر ارشد بازارهای مالی در شرکت کپیتال دات‌کام، گفت: «فروش گسترده سهام شرکت‌های فناوری و بالا رفتن انتظارات درباره تضعیف فعالیت‌های اقتصادی در پی کاهش رونق هوش مصنوعی، باعث شده بازارها پیش‌بینی‌های خود از مسیر آینده نرخ بهره آمریکا را بازبینی کنند که از نظر بنیادی تا حدی از قیمت طلا حمایت کرده است.» طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون احتمال افزایش نرخ بهره در نشست سیاست‌گذاری فدرال رزرو در دسامبر را ۹۳.۵ درصد برآورد می‌کنند که نسبت به احتمال تقریبا ۱۰۰ درصدی هفته گذشته، کاهش یافته است. نرخ‌های بهره بالاتر معمولا بر قیمت طلا فشار نزولی می‌آورند، زیرا هزینه فرصت نگهداری طلای بدون بازده را افزایش می‌دهند.

دیلین وو، استراتژیست در شرکت کارگزاری «پپرستون گروپ» گفت: «با وجود بهبود محدود قیمت‌ها در معاملات اولیه امروز، هنوز برای اعلام پایان روند نزولی طلا زود است. همچنین اگر نوسانات بازار سهام ادامه پیدا کند، نمی‌توان احتمال فروش اجباری بیشتر دارایی‌ها را نادیده گرفت.»

در همین حال، معاملات آتی سهام آمریکا افزایش یافت و مقام‌های اقتصادی تلاش کردند بازارهای سهام آسیا را که با افت شدیدی روبه‌رو شده‌اند، تقویت کنند. این تحولات پس از ریزش گسترده سهام شرکت‌های فناوری و تولیدکنندگان تراشه در هفته گذشته رخ داد. لیزا کوک، عضو هیئت‌مدیره فدرال رزرو، جمعه گذشته از ضرورت افزایش بیشتر نرخ بهره دفاع کرد و گفت: نرخ بهره فعلی این نهاد برای مقابله با سطح تورم کافی نیست تا با سطوح تورمی که او با نگرانی شدید می‌بیند، مقابله کند.

امید به صعود در بازار رمزارزها کمرنگ شد



بازار رمزارزها با موج گسترده‌ای از فروش مواجه شده است و فقط پنج درصد از ۳۰۰ رمزارز برتر رصد شده طی روزهای گذشته رشد قیمت را تجربه کردند.

افزایش نگرانی‌ها درباره احتمال افزایش دوباره نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا، فشار فروش در بازار دارایی‌های دیجیتال را تشدید کرده است. داده‌های شرکت «بیت‌یونیکس» (Bitunix) در روز جمعه ۲۰ نوامبر نشان داد میانه بازدهی رمزارزها طی هفت روز گذشته، منفی ۱۰.۹۴ درصد بوده است. بیت‌کوین ۱۳.۲۷ درصد کاهش یافت و به حدود ۶۱ هزار دلار رسید و اتریوم نیز با افت ۱۳.۸۸ درصدی، در محدوده ۱۷۰۰ دلار معامله شد.

روند نزولی بازار پس از انتشار این گزارش همچنان با شدت ادامه داشت و قیمت بیت‌کوین روز جمعه به زیر ۶۰ هزار دلار سقوط کرد و در ادامه به حدود ۵۸ هزار و ۵۰۰ دلار رسید که چشم‌انداز نزولی «بیت‌یونیکس» از بازار را تقویت کرد.

بزرگ‌ترین نگرانی سرمایه‌گذاران به تصمیم بعدی فدرال رزرو درباره نرخ بهره مربوط می‌شود زیرا تداوم تورم در آمریکا، احتمال افزایش دوباره نرخ بهره را تقویت کرده است. کریستوفر والر، یکی از اعضای هیئت‌مدیره فدرال رزرو، به تازگی خواستار مواضع پولی سخت‌گیرانه‌تر شده و حتی احتمال افزایش ۰.۵ درصدی نرخ بهره در دسامبر را مطرح کرده است. در همین حال، بازارها احتمال افزایش ۰.۲۵ درصدی نرخ بهره در ماه آینده را تقریبا قطعی ارزیابی می‌کنند. افزایش نرخ بهره، هزینه استقراض را بالا می‌برد و می‌تواند جریان سرمایه به سمت دارایی‌های ریسک‌پذیر از جمله رمزارزها را کاهش دهد. نتایج تحلیل «بیت‌یونیکس» نشان می‌دهد این فشار ممکن است همزمان با آماده شدن سرمایه‌گذاران برای سیاست مالی سخت‌گیرانه‌تر ادامه پیدا کند. ضعف بازار تنها به رمزارزها محدود نبوده و سایر بازارهای مالی را نیز تحت تاثیر قرار داده است. سهام شرکت انویدیا ۱۲.۶۵ درصد کاهش یافت و سهام شرکت استراتژی (Strategy) و سیرکل (Circle) که با بازار رمزارزها ارتباط دارند، به‌ترتیب ۲۴.۵۶ و ۱۹.۰۴ درصد افت کردند.



آمریکا بازنده بزرگ ماجراجویی علیه ایران

عاطفه دهقانی | تحلیل‌های جدید نشان می‌دهد که سیاست‌های تهاجمی ایالات متحده در برابر ایران، نه تنها نتوانسته است اهداف استراتژیک خود را محقق کند، بلکه منجر به فرسایش قدرت و آسیب به منافع ملی آمریکا شده است. این ماجراجویی‌های سیاسی، اکنون پاشنه آشیل ساختار قدرت واشینگتن در منطقه به شمار می‌رود.

یک رسانه پاکستانی در گزارشی جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران را یک «ماجراجویی نظامی وحشتناک» توصیف کرد و نوشت که واشنگتن به بزرگ‌ترین بازنده آن تبدیل شده و به‌سرعت در حال از دست دادن جایگاه، نفوذ و اعتبار خود در عرصه‌های ژئوپلیتیکی، ژئواستراتژیک و ژئواکونومیک است.»

روزنامه انگلیسی‌زبان «نیشن/ nation» چاپ لاهور، پاکستان، در این گزارش می‌نویسد: جنگ فاجعه‌بار مشترک آمریکا و (رژیم)اسرائیل علیه ایران همچنان از رسیدن به پایانی قابل قبول برای طرفین، سر باز می‌زند. به نظر می‌رسد که مرحله پایانی این جنگ در خلیج فارس، به شکلی دردناک، بی‌هدف و بی‌وقفه در حال پیش رفتن است.

به نوشته این رسانه، «در این جنگ، ائتلاف آمریکا و (رژیم)اسرائیل از دستیابی به پیروزی ناکام مانده و ایران، به‌رغم تحمل خسارات، تسلیم نشده است. در سطح راهبردی، بن‌بستی پیچیده و گیج‌کننده ادامه دارد. تلاش‌ها برای میانجیگری نیز در برابر مواضع سرسختانه و سازش‌ناپذیر طرف‌های جنگ، یکی پس از دیگری با ناکامی روبه‌رو می‌شوند.» جنگ آمریکا و (رژیم) اسرائیل علیه ایران از ابتدا با نمونه بارز سردرگمی و آشفتگی راهبردی بود. این جنگ فاقد چشم‌انداز و جهت‌گیری راهبردی روشن، هدف نهایی مشخص و دست‌یافتنی، اهداف راهبردی تعریف‌شده و حتی برنامه‌ای برای خروج بود. اکنون این جنگ بیش از آنکه با دستاوردهای چشمگیر شناخته شود، به دلیل وقفه‌های مکرر عملیاتی و لجستیکی و مهم‌تر از همه، دوره‌های بلاتکلیفی که به فلج شدن عملیات نظامی انجامیده‌اند، در یادها مانده است. نکته مهم‌تر آن است که این وضعیت تاسف‌بار با ضرورت پاسخگویی به ملاحظات سیاسی داخلی و الزامات دیپلماتیک و همچنین مدیریت قیمت نفت در بازارهای جهانی، پیچیده‌تر هم شده است. ضربه نهایی به عملیات و کارزار نظامی زمانی وارد شد که بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر (رژیم)اسرائیل، و حزب جمهوری‌خواه دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، در انتخابات جداگانه متحمل شکست شدند. مخالفت افکار عمومی با جنگ، قاطعانه و تعیین‌کننده بود.

با این حال، در شرایطی که ترامپ اکنون مشتاقانه به‌دنبال راهی برای خروج از جنگ است، نتانیاهو، حتی به‌رغم قرار گرفتن در موقعیتی سیاسی رو به افول، نه‌تنها خواهان ادامه جنگ است، بلکه بر تشدید بیشتر آن نیز اصرار دارد. این اختلاف در اولویت‌ها، تلاش‌های جنگی دو طرف را بیش از پیش با مشکل مواجه کرده است. در سوی مقابل، ایران همچنان سرسخت، مقاوم، استوار و تسلیم‌ناپذیر باقی مانده است

آمریکا در این «ماجراجویی» نظامی وحشتناک، به بزرگ‌ترین بازنده تبدیل شده و به‌سرعت در حال از دست دادن جایگاه، نفوذ و اعتبار خود در عرصه‌های ژئوپلیتیکی، ژئواستراتژیک و ژئواکونومیک است.

ناامنی‌های ادعایی و منفعت‌طلبانه اسرائیل «هسته‌ای»، همچنان سیری‌ناپذیر است. تل‌آویو دهه‌هاست که به‌مثابه «چوپان دروغگو»، مدام از خطرهای قریب‌الوقوع سخن می‌گوید و به دروغ همسایگان و رقبای منطقه‌ای خود را به تلاش برای دستیابی به سلاح‌های هسته‌ای و فناوری‌های مرتبط با آن متهم می‌کند. (رژیم)اسرائیل بارها با طرح تهدیدهای خیالی علیه موجودیت خود، آمریکا و متحدان غربی‌اش را وادار کرده است که برای از میان برداشتن این تهدیدها وارد عمل شوند. در واقع، این رژیم بارها غرب تحت هدایت آمریکا را بازی و فریب داده است! در نتیجه، آمریکا و متحدان غربی‌اش خود را گرفتار در جنگ‌هایی دیده‌اند که توجیهات آنها به شکلی فاحش، ساختگی، جعلی و مبتنی بر اطلاعات نادرست بوده است. تل‌آویو در ژوئن ۱۹۸۱، در حمله‌ای یک‌جانبه و پیش‌دستانه، راکتور هسته‌ای «وسیراک» عراق را نابود کرد. در سال ۲۰۰۳ نیز ائتلافی تحت هدایت آمریکا به عراق حمله کرد تا سلاح‌های کشتار جمعی‌ای را پیدا و نابود کند که «از اساس وجود نداشتند.» اکنون نیز ایران به بهانه برنامه تسلیحات هسته‌ای «خیالی» مورد حمله قرار گرفته است. جهان دیگر روایت‌های برانگیخته‌شده از سوی (رژیم)اسرائیل و توجیهات برای این جنگ‌ها که به شکلی فاحش «جعلی و ساختگی» هستند را نمی‌پذیرد. با این حال، آمریکا جایگاه (به اصطلاح) اخلاقی خود (در صورت وجود!) را در جهان از دست داده است. رهبری بدون صداقت و پایبندی به اصول اخلاقی، به‌تدریج تاثیرگذاری، اقتدار و مقبولیت خود را از دست می‌دهد. نکته چشمگیرتر اینکه آمریکا اعتماد و اطمینان متحدانش در اروپا، خاورمیانه و سایر مناطق جهان را نیز از دست داده است. متحدان اروپایی آمریکا دلایل زیادی برای گلایه و نارضایتی دارند. در صدر این نارضایتی‌ها، خرابکاری در خطوط لوله گاز «نورد استریم» روسیه، تحریم نفت این کشور، کاهش شدید جریان انتقال نفت و گاز خاورمیانه در پی جنگ خلیج فارس و قیمت‌های سرسام‌آوری قرار دارد که اروپایی‌ها چاره‌ای ندارند جز اینکه برای خرید نفت و گاز صادراتی آمریکا پرداخت کنند.

افزون بر این، اختلاف‌نظرها بر سر بحران اوکراین و ناتو، شکاف میان آمریکا و متحدان اروپایی‌اش را تعمیق کرده است. بنابراین، جای تعجبی ندارد که کشورهای اروپایی تصمیم گرفتند خود را از جنگ خلیج فارس دور نگه دارند. ترجیح آمریکا برای دفاع از تل‌آویو به‌جای حمایت از متحدان عرب واشنگتن در جریان جنگ نیز موجب تغییر بنیادین الگوها و معادلات منطقه شده است. کشورهای عربی که به‌شدت از این رویکرد آمریکا سرخورده شده‌اند، اکنون رفته‌رفته در حال پیگیری استقلال راهبردی بیشتر و جست‌وجوی ترتیبات و ائتلاف‌های جایگزین در حوزه دفاع و امنیت منطقه‌ای هستند که از جمله آنها می‌توان به «توافق‌نامه دفاع مشترک مکه» اشاره کرد.

در سطح ژئواستراتژیک، ارتش آمریکا اکنون گرفتار جنگی نامتقارن، فرسایشی و به‌نظر پایان‌ناپذیر با ایران شده و این در حالی است که چین با آرامش، از حاشیه تحولات را زیر نظر دارد. به نظر می‌رسد که در حال حاضر، آمریکا با اقدامات خود، موضع راهبردی‌اش در سطح جهانی را تضعیف کرده است. واشنگتن ناچار شده تا منابع و تجهیزات نظامی حیاتی خود را از ذخایر راهبردی، اروپا و منطقه هند-اقیانوس آرام به جبهه جنگ در خاورمیانه منتقل کند. در این میان، توجه آمریکا به بحران اوکراین نیز تحت‌الشعاع قرار گرفته است. در نتیجه، سلطه و هژمونی آمریکا در منطقه بیش از پیش زیر سؤال رفته و تداوم آن روزبه‌روز دشوارتر می‌شود. در چنین شرایطی، فضاهای راهبردی تازه‌ای برای چین و روسیه فراهم می‌شود تا نفوذ خود را در خاورمیانه گسترش دهند. در نهایت، این احتمال وجود دارد که آمریکا به‌تدریج در منطقه به حاشیه رانده شود. واشنگتن برای بازگرداندن توازن و احیای هژمونی خود در منطقه، چاره‌ای ندارد که هرچه سریع‌تر به این جنگ پایان دهد. در سطح ژئواکونومیک نیز جنگ خلیج فارس تاکنون حدود ۵۰ میلیارد دلار هزینه به بار آورده و این رقم رو به افزایش است. قیمت نفت و گاز در بازارهای جهانی با نوساناتی غیرعادی و مکرر روبه‌رو شده و اقتصادهای سراسر جهان را تحت‌الشعاع قرار داده است. در این میان، کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس بیشترین خسارت را متحمل شده‌اند؛ چرا که صادرات عمده آنها، از جمله نفت، گاز، محصولات پتروشیمی و کودهای شیمیایی، با اختلال جدی مواجه و تقریبا قطع شده است.

افزایش قیمت نفت و گاز در بازار جهانی



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه در آسیا تحت تاثیر نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، اندکی افزایش یافت و همزمان، قیمت گاز طبیعی در اروپا پس از پیش‌بینی‌ها برای هوای سردتر در روزهای آینده، جهش یافت.

قیمت نفت خام برنت با ۱۰ سنت معادل ۰.۱۱ درصد افزایش، به ۹۲ دلار و ۶۷ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۱۶ سنت معادل ۰.۱۹ درصد افزایش، به ۸۳ دلار و ۵۷ سنت در هر بشکه رسید. در اوایل معاملات، قیمت نفت برنت یک دلار کاهش یافته و تا ۹۱ دلار و ۵۷ سنت در هر بشکه پایین آمده بود و نفت «وست تگزاس اینترمدیت» نیز تا سطح ۸۲ دلار و ۶۳ سنت عقبنشینی کرده بود.

بر اساس گزارش رویترز، قیمت نفت برنت در هفته گذشته ۴ درصد و نفت آمریکا، ۵ درصد کاهش یافته بود

با این حال، مناقشه‌ای که با تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران در اواخر فوریه، آغاز شد، همچنان از قیمت نفت حمایت می‌کند. روز یکشنبه، نیروهای مسلح یمن از هدف قرار گرفتن یک پالایشگاه نفت در عربستان سعودی خبر دادند. همزمان، سازمان «عملیات تجارت دریایی بریتانیا» وقوع چندین حادثه امنیتی برای کشتی‌ها در منطقه خلیج فارس و نزدیکی تنگه هرمز در روزهای گذشته را گزارش داد.

قیمت قراردادهای آتی شاخص بازار اروپا در معاملات روز جاری، حداکثر ۸.۶ درصد افزایش یافت و به ۹۶.۰۷۵ یورو (۱۰۵.۵۴ دلار آمریکا) رسید. این بزرگترین افزایش روزانه در بیش از یک هفته اخیر است و بازار را در مسیر ثبت سومین رشد روزانه متوالی قرار داده است. در حالی که اروپا به سمت اوج تقاضای زمستانی پیش می‌رود، سطح ذخایر گاز در این منطقه همچنان بسیار پایین‌تر از میانگین فصلی است. بر اساس داده‌های «اتموسفیریک جی۲» (Atmospheric G2)، پیش‌بینی می‌شود دمای هو در شمال غربی اروپا طی هفته جاری حدود ۳ تا ۵ درجه سانتی‌گراد پایین‌تر از میانگین ۳۰ ساله باشد و در اوایل دسامبر نیز حدود ۵ تا ۸ درجه سانتی‌گراد کمتر از حد معمول خواهد بود. همچنین طبق گزارش «مت‌دسک» (MetDesk)، احتمال کاهش سرعت باد در حوالی آلمان، دانمارک و هلند در اوایل تا اواسط هفته جاری وجود دارد که می‌تواند به کاهش تولید انرژی بادی منجر شود.

بر اساس گزارش بلومبرگ، اگرچه صادرات نفت خام از خلیج فارس دوباره از سر گرفته شده، اما جریان عرضه گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) همچنان محدود باقی مانده و باعث شده بازار جهانی همچنان با کمبود عرضه مواجه باشد

هوای سردتر در آسیا طی هفته جاری می‌تواند رقابت برای تامین ال‌ان‌جی در سطح جهانی را تشدید کند.



افزایش ۲۰ درصدی وسعت فرونشست جنوب‌غرب تهران در ۲ سال

طی دو سال اخیر، وسعت پهنه فرونشستی جنوب‌غرب تهران ۲۰ درصد افزایش یافته است و کنترل بحران آب و فرونشست، بدون تمرکززدایی از کانون‌های جمعیتی امکان‌پذیر نیست. علی بیت‌اللهی، رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، درباره طرح ساماندهی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز، اظهار کرد: تمرکززدایی یکی از مهم‌ترین و بنیادی‌ترین اقدامات در زمینه کاهش ریسک مخاطرات است. این موضوع صرفا به تهران و کرج محدود نمی‌شود، بلکه کلان‌شهرهایی مانند مشهد، اصفهان، شیراز و تبریز را نیز در بر می‌گیرد. وی افزود: در بررسی‌های انجام‌شده، حدود ۱۰ کانون جمعیتی کشور را با در نظر گرفتن محدوده‌ای به شعاع ۱۰۰ کیلومتر، مشابه تهران و مشهد، مورد بررسی قرار دادیم. نتایج نشان می‌دهد این ۱۰ کانون جمعیتی حدود ۴۰ درصد جمعیت ایران را در خود جای داده‌اند؛ به این معنا که نزدیک به نیمی از جمعیت کشور تنها در ۱۰ کلان‌شهر و مناطق پیرامونی آن‌ها مستقر شده‌اند، در حالی که بخش عمده پهنه سرزمینی کشور بسیار کم‌جمعیت و بلااستفاده باقی مانده است. رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان کرد: این وضعیت در شرایطی شکل گرفته که کشور از تنوع اقلیمی، ظرفیت‌های زیست‌محیطی و قابلیت‌های جغرافیایی متنوعی برخوردار است که می‌توان از آن‌ها استفاده کرد. عمده دلیل تمرکز بی‌رویه جمعیت نیز، همان‌طور که مشخص است، مسائل معیشتی و اشتغال است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان چگنی –سری (۱۳۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۹/۰۳)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۹/۱۸)

۱ – تقاضای «حبیب اللّه احمدی» فرزند «نوراللّه» نسبت به «ششدانگ ساختمان» به‌مساحت «۲۳۰,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۶۳» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوراللّه احمدی»

۲ – تقاضای «حبیب اللّه احمدی» فرزند «نوراللّه» نسبت به «ششدانگ مزروعی» به‌مساحت «۱۶۳۴,۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوراللّه احمدی»

۳ – تقاضای «حبیب اللّه احمدی» فرزند «نوراللّه» نسبت به «ششدانگ مزروعی» به‌مساحت «۵۷۴۷,۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۶۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « نوراللّه احمدی»

۴ – تقاضای «حبیب اللّه احمدی» فرزند «نوراللّه» نسبت به «ششدانگ مزروعی» به‌مساحت «۲۸۵۹,۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۸» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوراللّه احمدی»

۵ – تقاضای «حبیب اللّه احمدی» فرزند «نوراللّه» نسبت به «ششدانگ مزروعی» به‌مساحت «۷۳۶۸,۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۶۵» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوراللّه احمدی»

۶ – تقاضای «توران عزیزی» فرزند «محمدعلی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» به‌مساحت «۱۲۸۰۶,۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۰» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورمحمد بهرامی»

۷ – تقاضای «توران عزیزی» فرزند «محمدعلی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» به‌مساحت «۱۴۰۵۱,۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۱» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن حسنوندی دوره»

۸ – تقاضای «دختربس عزیزی چشمه کبود» فرزند «شکرخدا» نسبت به «ششدانگ مزروعی» به‌مساحت «۴۵۳۴,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۲» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ – تقاضای «عزیزاله احمدی» فرزند «نوراله» نسبت به «ششدانگ مزروعی» به‌مساحت «۴۶۹,۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۰» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوراله احمدی»

۱۰ – تقاضای «عزیزاله احمدی» فرزند «نوراله» نسبت به «ششدانگ مزروعی» به‌مساحت «۷۳۵,۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۷» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوراله احمدی»

شناسه ۲۲۳۱۹۷۴

محمد دریکوند – رییس اداره ثبت اسناد و املاک چگنی