WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

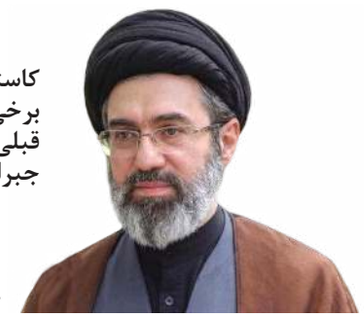
آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version



اختلافات غیرموجه را به تفرقه تبدیل نکنیم

صفحه ۲



کاستی‌های ناشی از برخی سیاست‌های قبلی جمعیّتی باید جبران شود

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ | ۱۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۲۵ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۳۸ | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

افزایش حقوق کارکنان کلید خورد؛ پاسخ به مطالبات معیشتی

دیگر تیری در ترکش تحریم کنندگان نمانده‌است

عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، در واکنش به تحریم مرکز مبادله ارز و طلای ایران از سوی تحریم‌کنندگان، این اقدام را...

صفحه ۳

تشدید فشارها بر بازار کشاورزی جهان

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در گزارشی اعلام کرد که افزایش هزینه کودهای شیمیایی، اختلالات آب‌وهوایی و کاهش...

صفحه ۴

واکنش بازارهای نفت به اتفاقی که پیش نیامد

پیش‌بینی‌های اخیر منابع و موسسات غربی از احتمال مازاد عرضه نفت در بازار جهانی طی سه‌ماهه پایانی سال ۲۰۲۶، در حالی بازارها...

صفحه ۵

جغرافیای قدرت راه عبور ایران از حصار محاصره آمریکا

با تکیه بر موقعیت منحصربه‌فرد جغرافیایی و گسترش پیوندهای تجاری با شرکای جدید، ایران در مسیر دور زدن محدودیت‌های بین‌المللی...

صفحه ۸



فریب جذاب اقساط؛ در جمعه سیاه؟



درخشش طارمی سوژه رسانه اماراتی شد



افزایش قیمت طلای جهانی ملایم شد



جنگ دلالان؛ سودهای پنهانی از دل ترس عمومی



یادداشت

محمدرضا کریمی

چرا در شرایط تنش سیاسی و نظامی، گاهی خودِ احتمال جنگ به اندازه وقوع یک درگیری واقعی بر رفتار جامعه اثر می‌گذارد؟ آیا تکرار خبرها و پیش‌بینی‌های جنگ صرفاً نتیجه ضرورت اطلاع‌رسانی است یا ممکن است در کنار آن، منافع اقتصادی، سیاسی و رسانه‌ای نیز شکل بگیرد؟

گاهی کافی است خبر کوتاهی درباره احتمال حمله نظامی منتشر شود تا فضای عمومی تغییر کند. افراد پیگیر اخبار می‌شوند، درباره آینده قیمت ارز و طلا سؤال می‌کنند، برخی خریدهای خود را جلو می‌اندازند و عده‌ای دیگر تصمیم‌های اقتصادی‌شان را به تعویق می‌اندازند. در چنین شرایطی، حتی کسانی که ارتباط مستقیمی با تحولات سیاسی و نظامی ندارند نیز خود را درگیر پیامدهای احتمالی جنگ می‌بینند. گویی جنگ، پیش از آنکه در میدان نظامی اتفاق بیفتد، وارد محاسبات روزمره جامعه شده است.

گزارش رویترز درباره انفجارهای جنوب ایران و گزارش‌های هم‌زمان از حوادث دریایی در محدوده تنگه هرمز، نمونه‌ای از این وضعیت بود. در ساعات اولیه، گمانه‌زنی‌هایی درباره احتمال حمله آمریکا مطرح شد؛ اما رویترز گزارش داد که رسانه‌های ایران احتمال ارتباط انفجارها با فعالیت‌های نظامی داخلی را مطرح کرده‌اند و مقام‌های ایرانی حمله موشکی به خاک کشور را تأیید نکرده‌اند. در همان گزارش، از ادامه اختلاف تهران و واشنگتن و تلاش‌های دیپلماتیک نیز سخن گفته شد.

این اتفاق یک پرسش مهم را پیش روی ما قرار می‌دهد. اینکه چرا در شرایط تنش سیاسی و نظامی، گاهی خودِ احتمال جنگ به اندازه وقوع یک درگیری واقعی بر رفتار جامعه اثر می‌گذارد؟ آیا تکرار خبرها و پیش‌بینی‌های جنگ صرفاً نتیجه ضرورت اطلاع‌رسانی است یا ممکن است در کنار آن، منافع اقتصادی، سیاسی و رسانه‌ای نیز شکل بگیرد؟

در شرایط عادی، مردم اخبار جنگ را به‌عنوان بخشی از تحولات سیاسی و امنیتی دنبال می‌کنند؛ اما وقتی خبرهای مربوط به احتمال درگیری به‌طور مداوم تکرار می‌شود، موضوع می‌تواند شکل دیگری پیدا کند. دیگر مسئله فقط این نیست که آیا جنگ اتفاق می‌افتد یا نه بلکه این پرسش به بخشی از ذهنیت روزمره افراد تبدیل می‌شود که جنگ چه زمانی آغاز خواهد شد، دامنه آن چقدر خواهد بود و چه پیامدهایی برای زندگی و دارایی‌هایشان خواهد داشت.

اما تجربه جنگ ایران و امریکا، به‌ویژه در ارتباط با تنگه هرمز، نشان می‌دهد که این نگرانی‌ها صرفاً حاصل تصور رسانه‌ای نیستند و زمینه واقعی نظامی و سیاسی نیز دارند. برای نمونه، فرماندهی مرکزی آمریکا از پشتیبانی نظامی این کشور از طرحی با عنوان «پروژه آزادی» برای عبور کشتی‌های تجاری از تنگه هرمز خبر داد. چنین تحولاتی به‌خودی‌خود اهمیت خبری دارند؛ اما نحوه بازتاب آن‌ها می‌تواند بر برداشت مخاطب از میزان خطر و احتمال گسترش درگیری اثر بگذارد. در اینجا باید میان دو موضوع تفاوت گذاشت. نخست وجود یک تهدید واقعی و نحوه بازنمایی آن در رسانه‌ها که ممکن است خطر نظامی جدی باشد، اما این به معنای آن نیست که هر پیش‌بینی درباره زمان و قطعیت جنگ نیز معتبر است. مسئله از جایی آغاز می‌شود که احتمال، در جریان بازنشر رسانه‌ای، به‌تدریج جای خود را به قطعیت می‌دهد.

افزایش حقوق کارکنان کلید خورد؛ پاسخ به مطالبات معیشتی

طرح افزایش حقوق کارکنان به مرحله اجرا درآمد. این تصمیم در پی فشارهای فزاینده معیشتی و تلاش برای حفظ سطح توان خرید نیروهای کار در اقتصاد کشور اتخاذ شده است.

نمایندگان مجلس کلیات یک طرح را در مورد دستمزد کارگران در کمیسیون اجتماعی تصویب کردند. هدف اصلی آن، اصلاح ماده ۴۱ قانون کار و تعیین چارچوب مشخص‌تری برای افزایش حداقل دستمزد کارگران «حداقل» به اندازه نرخ تورم و «باتوجه» به هزینه‌های زندگی است. محسن باقری، عضو گروه کارگری در شورایعالی کار، با اشاره به طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار که در کمیسیون اجتماعی مجلس بررسی و کلیات آن به تصویب رسیده است، گفت: این طرح از سوی آقای ظهوریان، نماینده مشهد و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، با امضای تعدادی از نمایندگان ارائه شده است. هدف اصلی آن، اصلاح ماده ۴۱ قانون کار و تعیین چارچوب مشخص‌تری برای افزایش حداقل دستمزد کارگران «حداقل» به اندازه نرخ تورم و «باتوجه» به هزینه‌های زندگی است. وی با توضیح درباره مفاد ماده ۴۱ قانون کار گفت: در بند نخست این ماده به موضوع نرخ تورم اشاره شده که بر اساس آن، شورای عالی کار باید با توجه به نرخ تورم نسبت به تعیین حداقل دستمزد اقدام کند؛ این بند همواره مورد تفسیر بوده و عده‌ای چنین تفسیر می‌کردند که با وجود عبارت «با توجه» در متن، الزامی در قانون برای تعیین دستمزد مطابق تورم وجود ندارد.

وی ادامه داد: حالا در طرح پیشنهادی تلاش شده است این موضوع شفاف‌تر شود و به‌نوعی یک حداقل و کف برای افزایش دستمزد تعیین شود تا حداقل مزد هیچ‌گاه کمتر از میزان تورم افزایش پیدا نکند. همچنین موضوع هزینه‌های زندگی و تأمین نیازهای اولیه خانوار نیز باید در تعیین دستمزد مورد توجه قرار گیرد. در واقع به این صورت باشد که حداقل دستمزد حداقل به اندازه نرخ تورم و باتوجه به هزینه‌های زندگی تعیین شود.

باقری ادامه داد: این طرح پس از طی مراحل اولیه، در کمیسیون اجتماعی مجلس مطرح شد و اعضای کمیسیون درباره متن پیشنهادی آن بحث و تبادل نظر کردند. در این جلسه، تعدادی از نمایندگان و همچنین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی با بخش‌هایی از طرح مخالفت کردند و بنده نیز به‌عنوان موافق طرح دیدگاه‌های خود را مطرح کردم. در نهایت، با توجه به نظرات موافقان، کلیات طرح به تصویب رسید؛ یعنی ماده ۴۱ باید به نفع کارگران تغییر کند.

وی با بیان اینکه قرار است متن نهایی طرح در یک کارگروه تخصصی مورد بررسی و اصلاح قرار گیرد، تصریح کرد: در جلسه کمیسیون مشخص شد که متن پیشنهادی از نظر نگارش و انتقال منظور اصلی طرح، ایراداتی دارد و برخی ابهامات را ایجاد می‌کند. به همین دلیل مقرر شد کارگروهی با حضور نمایندگان مجلس، دولت، گروه کارگری و گروه کارفرمایی تشکیل شود تا متن طرح با مشارکت شرکای اجتماعی بررسی و اصلاح شود.

این فعال کارگری با اشاره به برخی مخالفت‌ها با طرح خاطرنشان کرد: وزارت کار و مرکز پژوهش‌های مجلس و برخی دیگر از مخالفان معتقد بودند که اصلاح پیشنهادی ممکن است نقش شورای عالی کار را کمرنگ کند یا از اختیارات آن بکاهد. ما نیز در پاسخ توضیح دادیم که چنین برداشتی درست نیست و قرار نیست نقش شورای عالی کار از بین برود؛ بلکه هدف این است که چارچوب و حداقل‌هایی برای تصمیم‌گیری این شورا مشخص شود تا افزایش دستمزد با رعایت نرخ تورم و باتوجه به هزینه‌های زندگی انجام گیرد.

باقری افزود: آنچه مدنظر ماست، این است که شورای عالی کار ملزم باشد حداقل‌های لازم برای تأمین نیازهای اولیه زندگی کارگران را در تعیین دستمزد رعایت کند. برای افزایش‌های بیشتر از این حد نیز همچنان امکان چانه‌زنی میان شرکای اجتماعی وجود خواهد داشت. به عبارت دیگر، قرار نیست فرآیند مذاکرات مزدی حذف شود، بلکه باید یک کف مشخص وجود داشته باشد تا دستمزدها از آن پایین‌تر تعیین نشوند.

وی درباره ترکیب کارگروه بررسی‌کننده طرح نیز گفت: قرار است پیشنهاددهنده طرح، آقای ظهوریان، نایب رئیس کمیسیون اجتماعی و نمایندگان گروه‌های کارگری، کارفرمایی و دولت در این کارگروه حضور داشته باشند. البته در جلسه کمیسیون تعداد زیادی از نمایندگان دولت حضور داشتند و درباره طرح اظهارنظر کردند، اما برای جلسات بعدی قرار است نماینده دولت در کنار سایر اعضا در فرآیند بررسی و اصلاح متن مشارکت کند. همچنین قرار است نمایندگان کارگری نیز برای حضور در این جلسات دعوت شوند.این فعال کارگری با تأکید بر ضرورت اصلاح دقیق متن پیشنهادی اظهار کرد: اگر قرار باشد منظور قانون همان توجه به نرخ تورم باشد، باید این موضوع به‌گونه‌ای نوشته شود که حداقل دستمزد، دست‌کم به اندازه نرخ تورم افزایش پیدا کند و در کنار آن، هزینه‌های زندگی خانوار نیز به‌صورت مشخص مورد توجه قرار گیرد. متن فعلی طرح از این نظر ایراداتی دارد و منظور اصلی نگارنده را به‌درستی منتقل نمی‌کند؛ بنابراین لازم است در کارگروه روی عبارت‌بندی و محتوای آن کار شود تا ابهام جدیدی در قانون ایجاد نشود

در طرح پیشنهادی تلاش شده است این موضوع شفاف‌تر شود و به‌نوعی یک حداقل و کف برای افزایش دستمزد تعیین شود تا حداقل مزد هیچ‌گاه کمتر از میزان تورم افزایش پیدا نکند. همچنین موضوع هزینه‌های زندگی و تأمین نیازهای اولیه خانوار نیز باید در تعیین دستمزد مورد توجه قرار گیرد. در واقع به این صورت باشد که حداقل دستمزد حداقل به اندازه نرخ تورم و باتوجه به هزینه‌های زندگی تعیین شود.

باقری در پاسخ به این نگرانی که ارجاع طرح به کارگروه و بررسی مجدد آن ممکن است موجب طولانی شدن روند تصویب یا کنار گذاشته شدن طرح شود، گفت: در جلسه کمیسیون مخالفت‌هایی از سوی وزارت کار و برخی افراد مطرح شد. یکی از موضوعات مورد اختلاف نیز نحوه اشاره به سایر سطوح مزدی بود. در متن پیشنهادی، عبارتی درباره میانگین مطرح شده بود که منظور طراح در واقع سایر سطوح مزدی بود. نماینده وزارت کار نیز این نگرانی را مطرح می‌کرد که اگر افزایش سایر سطوح مزدی هم به میزان تورم تعیین شود، فاصله میان حداقل‌بگیران و سایر سطوح مزدی افزایش پیدا می‌کند و ممکن است مشکلاتی به وجود بیاید. البته نمایندگان کارگری این موضوع را قبول ندارند که افزایش دستمزد سایر سطوح مزدی مطابق تورم باعث افزایش فاصله می‌شود چرا که در قانون برای حداکثر دستمزد سقف وجود دارد.

وی افزود: البته ما نیز در همان جلسه تأکید کردیم که متن باید دقیق‌تر نوشته شود و نباید عباراتی در آن به کار برود که برداشت‌های متفاوتی ایجاد کند. به اعتقاد ما، بهتر است اصلاح قانون به شکلی انجام شود که ضمن حفظ ساختار اصلی ماده ۴۱، «افزایش دستمزد حداقل به اندازه‌ی نرخ تورم و باتوجه به هزینه‌های زندگی» به‌صورت روشن و بدون ابهام در آن درج شود.باقری با اشاره به زمان‌بر بودن فرآیند بررسی طرح در مجلس اظهار کرد: در حال حاضر زمان مشخصی برای تشکیل کارگروه و نهایی شدن متن تعیین نشده است. اما می‌دانیم که طول می‌کشد؛ همین طرح سال ۱۴۰۳ پیشنهاد داده شد و سال ۱۴۰۵ تازه به کمیسیون اجتماعی رسید. طرح‌های متعددی در کمیسیون اجتماعی و کارگروه‌های مختلف در دست بررسی است. این طرح احتمالا روند طولانی‌ای دارد؛ باید مراحل قانونی خود را طی کند و طبق روال مجلس است که اصلا از دست ما خارج است. بنابراین ممکن است روند بررسی آن طولانی شود. از طرف دیگر، با توجه به شرایط فعلی کشور احتمال تأخیر در پیگیری این موضوع نیز وجود دارد.این نماینده کارگری در پایان، با تأکید بر اینکه هدف اصلی طرح، حمایت از حقوق کارگران است، گفت: منظور از تصویب کلیات طرح این است که اصل اصلاح ماده ۴۱ قانون کار با هدف حمایت از کارگران مورد موافقت قرار گرفته است. هدف این است که سازوکاری ایجاد شود تا دولت و شورای عالی کار در تعیین دستمزد ملزم به رعایت حداقل‌هایی باشند و نتوانند بدون در نظر گرفتن نرخ تورم، دستمزدی کمتر از این چارچوب تعیین کنند. به‌عنوان مثال، در شرایطی که نرخ تورم به ارقام بسیار بالایی می‌رسد، نباید افزایش دستمزد فاصله قابل‌توجهی با آن داشته باشد. البته اینکه این هدف تا چه اندازه در متن نهایی قانون محقق شود، به نتیجه بررسی‌های کارگروه و ادامه روند تصویب طرح بستگی دارد

قیمت مصالح ساختمانی در ۱ سال ۲ برابر شد؛ مسکن زیر فشار هزینه

قیمت مصالح ساختمانی در ۱ سال گذشته حدود ۲ برابر شده و هزینه ساخت را بالا برده است. این افزایش در شرایطی رخ می‌دهد که معاملات خرید و فروش مسکن راکد است.

قیمت مصالح ساختمانی در ۱ سال گذشته حدود ۲ برابر شده است. جهش‌های ارزی و تورم عمومی بالا در ماه‌های اخیر به بازار نهاده‌ها رسیده و هزینه ساخت را بالا برده است. این افزایش یکی از عوامل اصلی گرانی مسکن در شرایطی است که معاملات خرید و فروش کم‌رونق است.

این خبر برای خانوارها اهمیت مستقیم دارد. هزینه تمام‌شده ساخت پایه قیمت واحدهای نوساز را می‌سازد و بر انتظار فروشندگان از قیمت واحدهای کهنه‌تر هم اثر می‌گذارد. هر چه این هزینه بالاتر برود، فاصله قیمت مسکن با توان مالی خریداران بیش‌تر می‌شود.

آگهی تجدید فراخوان عمومی دو مرحله‌ای جذب سرمایه‌گذاران

نوبت دوم

شماره فراخوان (۱۴۰۵/۰۸/۰۱)

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرمانشاه به نمایندگی از شهرداری کرمانشاه در راستای برنامه ریزی انجام شده و پیرو سیاست های مدیریت عالی شهری مبنی بر کاهش تصدی گری و افزایش تولی گری و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در مدیریت و بهره برداری بوستان ها و فضای سبز شهری و خدمات رسانی به شهروندان، در نظر دارد: فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار بخش خصوصی پروژه تجهیز و راه اندازی، بهره برداری، پرداخت اجاره و انتقال تابلوها و بیلبوردهای تبلیغاتی به شهرداری به روش B.O.L.T با شرایط آتی از طریق فراخوان عمومی وفق جدول ذیل به سرمایه گذار دارای صلاحیت فنی، اجرایی و مالی واگذار نماید.

ردیف	پروژه	تعداد و میزان	آدرس	روش مشارکت	حداکثر طول دوران بهره‌برداری/ مشارکت (سال)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) ریال
۱	تبلیغات محیطی	۲ مورد بیلبورد و طول دیواره بیرونی	کرمانشاه، تقاطع شهداء، باغ فردوس	B.O.L.T	۷	۹،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل نهصد و نود و دو میلیون تومان)

روش مشارکت: به روش مشارکت عمومی - خصوصی به شرح جدول فوق الذکر

نحوه مشارکت: آورده سرمایه پذیر (شهرداری): محل اجرای مجموعه پروژه و مجوزهای ذیربط

آورده سرمایه گذار: سرمایه گذاری و تأمین مالی برای احداث، تجهیز و راه اندازی و هزینه های دوران بهره برداری و... مجموعه موضوع فراخوان مورد تقاضای متقاضی سرمایه گذاری

مکان: کرمانشاه به شرح آدرس های مذکور در جدول فوق

نحوه ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار: بر اساس آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب شماره ۲۳۵۴۷۲ /ت ۶۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ و بر اساس بیشترین ارزش حال دریافتی شهرداری می باشد.

برنامه زمانی و مکانی دریافت، تحویل و بازگشایی اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران:

۱- اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذار از روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در ساعات اداری از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت قابل دریافت می باشد.

۲- اسناد ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ضمن بارگذاری بایستی فیزیک اسناد به دبیرخانه حراست شهرداری کرمانشاه به آدرس کرمانشاه میدان غدیر، شهرداری کرمانشاه تحویل گردد.

۳- بازگشایی پاکات اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذار در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ در محل سازمان سرمایه گذاری شهرداری انجام می گردد.

۴- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد، به منزله قبول شروط و تکالیف اعلامی شهرداری کرمانشاه، برابر قوانین و آیین نامه های مورد عمل می باشد.

۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد فراخوان درج گردیده است.

۶- متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرمانشاه واقع در خیابان مدرس، بالاتر از سه راه نواب طبقه سوم مجتمع تجاری، اداری پارسیان مراجعه نمایند.

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرمانشاه

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۷۱-۱۴۰۵/۹ ت (نوبت دوم)

IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
Iran Mineral Production and Supply company

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع «احداث خط انتقال برق به معدن نفلین سینیت گلدرق کلیبر واقع در استان آذربایجان شرقی» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۴۳ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) (واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ و مهلت ارائه پیشنهادها حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ و جلسه بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

I M P A S C O



مزایده مناقصه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
شماره : ۲۲۳۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

اختلافات غیرموجه را به تفرقه تبدیل نکنیم



رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: حرف ما همان است که قبلاً گفته‌ایم پیش از اجرای ۷ شرط ایران هیچ اقدام و مذاکره‌ای در کار نخواهد بود و در مقابل تحرکات دشمن نیز آماده پاسخ‌گویی قاطع و تغییر جغرافیای نبرد در صورت خطای دشمن هستیم.

محمدباقر قالیباف صحن علنی مجلس شورای اسلامی و در نطق پیش از دستور خود گفت: در هفته‌ای قرار داریم که روزهایش متبرک به نام بسیج است؛ نهادی که یادگار امام عظیم‌الشأن و فرزندان جان‌برکف اوست. بسیج فراتر از یک سازمان، شبکه‌ای فراگیر از ایمان، انگیزه و تخصص برخاسته از بطن توده‌های مردم است؛ چنان که امام کبیر انقلاب (رضوان الله تعالی علیه) فرمودند که دست و بازوی بسیجیان را می‌بوسند و امام شهید انقلاب نیز فتح‌الفتوح امام را پرورش جوانان خداجوی بسیجی دانستند.

وی افزود: بسیج، پیش از آنکه یک تشکیلات اداری باشد، یک فرهنگ است؛ فرهنگ مسئولیت‌پذیری، پیش‌قدم‌بودن در میدان‌های سخت و خدمت بی‌منت و جهادی به همه مردم با هر سلیقه و نگاهی؛ بسیج یعنی حضور در میادین خدمت به ملت ۹۰ میلیونی مبعوث شده که در مقابل دشمن آمریکایی-صهیونیستی پناهگاه ایران شده‌اند.

PDF Compressor Free Version



کاستی‌های ناشی از برخی سیاست‌های قبلی جمعیّتی باید جبران شود

لیلا جلیلوند | رهبر معظم انقلاب در پیامی به رویداد جایزه ملی جوانی جمعیّت، با اشاره به نقش کلیدی افزایش جمعیّت در تحقق ایران هر چه قوی‌تر، تأکید کردند: کاستی‌های ناشی از بعضی سیاست‌های گذشته جمعیّتی باید جبران شود.

حضـــرت آیت‌الله سیّدمجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انـــقلاب اسلامی در پیامی به چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیّت، سیاست «افزایش جمعیّت با محوریّت خانواده» را یک سیاست راهبردی و از مهمترین مؤلفه‌های اقتدار و پیشـــرفت ایران برشـــمردند و تأکید کردند: بی‌شـــک هر ایرانی غیور که خواهان آینده‌ای روشـــن و با شکوه برای این آب و خاک و مردمان آن باشد، انگیزه و اراده‌ای قوی برای امتداد نسلیِ ایرانیان در تراز تمدّن نوین اسلامی خواهد داشت.

متن پیام رهبر انقلاب اسلامی که توسط سرکار خانم دکتر مرضیه وحید دستجردی صبح امروز در این رویداد قرائت شد، به این شرح است:

بسم‌الله الرّحمن الرّحیم

برگزاری چهارمین رویداد ملّی جوانی جمعیّت، مناسبت خوبی برای صحبت در مورد مسئله خطیر جمعیّت است. در میان مؤلّفه‌های اقتدار و پیشرفت و دستیابی به ایران هرچه قوی‌تر، مسئلهٔ افزایش جمعیّت آیندهٔ ایران عزیز با حفظ همهٔ جهات مطلوبهٔ کمّی و کیفی، از اهمّ آن بشمار می‌آید.

این مسئلهٔ راهبردی و سرنوشت‌ساز که در دهه‌های اخیر بارها مورد تأکید رهبر عظیم‌الشّأن شهید اعلی‌الله مقامه‌الشّریف قرار گرفته بود، هم در به فعلیّت رساندن قوّت‌ها و در خلق و ارتقاء فرصت‌های متعدّد علمی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی، و هم در دفع و رفع تهدیدات و بدخواهی‌های دشمنان، مؤثّر است.

بنظر می‌رسد که بعد از غفلتی ممتد و خسارت‌بار که بر صحنهٔ برنامه‌ریزی و مدیریت امور کشور حاکم شده بود، اینک در اثر بعضی اقدامات، مجالی فراهم شده تا مردم و مسئولان با نگرشی عمیق‌تر به این مسئله بپردازند.

در توجّه به شئون مختلف جمعیّت و ملزومات و مایحتاج آن در انواع عرصه‌ها، گاه خانواده و گاه فرد، معیار سنجش امور می‌باشد.

در بعضی از امور از قبیل مسکن و بسیاری از کالاها و خدمات، مصرف‌کننده و کاربر آن، خانواده و در بعضی دیگر از قبیل خوراک، پوشاک، و اموری مرتبط با سلامت، فرد به‌عنوان واحد معیار در نظر گرفته می‌شود. مسئلهٔ دستیابی به جمعیّت مطلوب از اموری است که هر دو جهت در آن دخالت دارد. از این‌رو پرداختن به انواع زیرساخت‌ها و جهات مرتبط با تحکیم بنیان خانواده، یک عنصر دائمی در مسیر تلاش برای اصلاح منحنی جمعیّت کشور خواهد بود؛ همچنان‌که رسیدگی به شئون فردی مرتبط نیز لازم است.

توجّه جدّی و کلان به امر تســـهیل ازدواج در ســـنّ جوانی، تأمین سلامت فردی، که خود وابسته به امور متعدّده‌ای است، حمایت از فرزندآوری، ترویج فرهنگ خانواده‌محوری و معرّفی نمونه‌های موفّق در این زمینه هر یک به‌منزلهٔ قدمی مؤثر در مسیر قوی‌تر شـــدن ایران است. همچنین تبیین صحیح این مطالب برای آحاد ملّت و به‌خصوص جوانان هم کمکی دیگر در این جهت خواهد بود.

بی‌شـــک هـــر ایـــرانی غیور که خواهان آینده‌ای روشـــن و با شـــکوه برای ایـــن آب و خاک و مردمان آن باشـــد، انگیـــزه و اراده‌ای قوی برای امتداد نســـلی ایرانیـــان در تـــراز تمدّن نوین اسلامی خواهـــد داشت. عمیقا امیدوارم با جبران کاســـتی‌های ناشی از بعضی سیاســـت‌های گذشـــتهٔ جمعیّتی و پیگیری مجدّانهٔ سیاست صحیح و راهبردی افزایـــش جمعیّـــت جوان و محوریّت خانواده در این مقوله، میهن عزیزمان از گردنهٔ خطیر و مرحلهٔ سرنوشت‌ســـازی کـــه در آن قـــرار داریـــم، به‌سلامت عبور نمایـــد و با توفیقات الهی و دعـــای خیر و برکت سَـــرورمان عجّل‌الله تعالی فرجه‌الشّریف، اسباب نزول برکات الهی بر ایرانیان که پرچم‌داران حق و عدالت در این روزگار بشمار می‌آیند، هر چه بیشتر و بهتر فراهم شود، بمنّه و کرمه.

سیّدمجتبی حسینی خامنه‌ای

اقتصاد کلان

رشد قیمت مسکن از تورم عقب مانده؛ پیش‌بینی تازه برای پایان سال

رئیس اتحادیه مشـــاوران املاک می‌گوید قیمت مسکن در سال‌های گذشته کمتر از نرخ تورم عمومی بالا رفته است. معنای این فاصله این است که ارزش واقعی ملک در برابر قیمت سایر کالاها کاهش یافته است. رئیس اتحادیه مشـــاوران املاک درباره روند قیمت مسکن تا پایان سال پیش‌بینی تازه‌ای مطرح کرده اســـت. او این ارزیابی را بر یک مقایسه استوار می‌کند: قیمت مسکن در سال‌های گذشته کمتر از نرخ تورم عمومی افزایش یافته است.

این مقایسه برای خانوار عادی اهمیت دارد. وقتی قیمت یک دارایی کندتر از قیمت کالاها و خدمات بالا برود، قدرت خرید آن دارایی در برابر سبد مصرفی کم می‌شود. اقتصاددان‌ها این وضعیت را کاهش ارزش واقعی می‌نامند؛ یعنی عدد قیمت بالا رفته، اما توان خرید آن عدد پایین آمده است.قیمت اسمی همان رقمی است که در آگهی و قرارداد می‌بینید. قیمت واقعی همین رقم پس از حذف اثر تورم اســـت. اگر ملکی در چند ســـال مبلغ مشخصی گران شود، اما هزینه زندگی سریع‌تر افزایش یابد، صاحب ملک در عمل از سایر کالاها عقب می‌ماند.به گفته منبع، بازار مسکن در ماه‌های اخیر با شرایطی متفاوت از برخی بازارهای موازی روبه‌رو بوده اســـت. بازارهای موازی یعنی بازارهایی مانند طلا، ارز و سکه که خریداران برای حفظ ارزش پول به آن‌ها نیز نگاه می‌کنند. این تفاوت نشان می‌دهد مسیر قیمت در هر بازار می‌تواند با دیگری فرق کند.فاصله میان رشد قیمت مسکن و تورم دو معنا دارد. برای خریداری که منتظر ورود به بازار است، این فاصله نشان می‌دهد ملک نسبت به سطح عمومی قیمت‌ها ارزان‌تر شده است. برای مالک، همان فاصله به معنای کاهش بازدهی واقعی دارایی است.پیش‌بینی رئیس اتحادیه یک ارزیابی است، نه تضمین. قیمت مسکن به نرخ تورم، توان وام‌گیرندگان، حجم معاملات و انتظارات خریدار و فروشنده بستگی دارد. هر کدام از این عوامل می‌تواند مسیر قیمت‌ها را تا پایان سال تغییر دهد.داده‌های رسمی معاملات و آمار قیمت در ماه‌های پیش‌رو نشـــان می‌دهد این پیش‌بینی تا چه حد با بازار همخوانی دارد. نتیجه‌گیری درباره زمان و شیوه تصمیم مالی با خود مخاطب است

تحویل هفتگی ۵ هزار واحد مسکونی تا پایان سال؛ بازار مسکن چه اثری می‌پذیرد؟

سخنگوی دولت اعلام کرد تا پایان سال هر هفته ۵ هزار واحد مســـکونی تکمیل‌شده به متقاضیان تحویل می‌شود. اگر این روند ادامه پیدا کند، عرضه مسکن در ماه‌های پیش رو تغییر می‌کند.

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، روز سه‌شنبه ۲۴ نوامبر (۳ آذر) در نشســـت خبری اعلام کرد تا پایان ســـال هر هفته ۵ هزار واحد مســـکونی تکمیل‌شده به مردم تحویل می‌شود. او این برنامه را در کنار اقدامات دولت در حوزه‌های حمل‌ونقل، آمـــوزش، حمایت از زنـــان و تأمین مالی بنگاه‌ها مطرح کرد.این خبر برای خانواده‌هایی اهمیت دارد که در بازار مسکن به دنبال خانه هستند. تحویل واحد تکمیل‌شده یعنی خانه آماده سکونت است و پروژه نیمه‌کاره‌ای در کار نیست. در عنوان گزارش، از خرید خانه برای خانواده‌های دارای ۵ معلول نیز نام برده شـــده است. جزئیات این بخش، از جمله شمار واحدها و شیوه اجرا، در متن خبر نیامده است

تا پایان سال حدود ۱۶ تا ۱۷ هفته باقی مانده است. اگر دولت تحویل هفتگی را بدون وقفه انجام دهد، مجموع واحدهای تحویلی به حدود ۸۰ تا ۸۵ هزار واحد می‌رسد. این برآورد از ضرب‌کردن عدد اعلام‌شده در شمار هفته‌های باقی‌مانده به دست آمده و رقم رســـمی نیست.برای تصویر روشن‌تر، ۵ هزار واحد در هفتـــه یعنی بیش از ۷۰۰ واحد در هـــر روز. این آهنـــگ تحویل فقط وقتی معنا پیدا می‌کند که با نیاز واقعی بازار ســـنجیده شود. داده‌های تقاضای سالانه مسکن در اطلاعات این خبر نیامده و بدون آن‌ها نمی‌توان سهم این برنامه از کل نیاز را برآورد کرد.

رکوردشکنی‌های میلیاردی در بازار خودرو

قیمت خودرو از ابتدای امسال تا روزهای اخیر با رکوردشکنی‌های میلیاردی روبرو بوده؛ به طوری که قیمت پژو۲۰۷ دنده‌ای هیدرولیک یک میلیارد و ۳۱۰ میلیون تومان، دناپلاس اتومات دو میلیارد و ۲۰۵ میلیون تومان، ری‌را ۲ میلیارد تومان و ۶۰۰ میلیون تومان، تارا دو میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان و کوئیک ۹۰۰ میلیون تومان گران شده است. در این شرایط، بسیاری از مردم با حقوق‌های ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومانی از ناامیدی در خرید مسکن، به ناامیدی در خرید خودرو رسیده‌اند و بسیاری از کسانی که همین ابتدای سال جاری رویای خرید خودرو در سر داشتند، از این موضوع قطع امید کرده‌اند.

بازار خودرو در حالی هر روز رکوردهای تازه‌ای از گرانی را به ثبت می‌رساند که نشانی از حضور مؤثر متولیان صنعت برای مهار التهاب قیمت‌ها و پاســـخگویی به مطالبات مردم دیده نمی‌شود، از جهـــش میلیاردی قیمت خودروهای داخلی تـــا عقب‌نشینی مداوم قدرت خرید خانوارها. حال این پرسش مطرح است که وزارت صمت چه برنامه‌ای برای پایان دادن به این وضعیت و روشن کردن چشم‌انداز بازار خودرو دارد؟

سه سال پیش بود که پراید با ۳۴۰ میلیون تومان، تیبا با ۴۰۰ میلیون تومان، ساینا اس با ۴۳۰ میلیون تومان، کوئیک اس با ۴۲۰ میلیون تومان، رانا پلاس با ۶۲۷ میلیون تومان، سورن پلاس با ۶۴۰ میلیون تومان، دنا پلاس با ۸۰۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ هیدرولیک با ۷۴۰ میلیون تومان و تارا با ۸۱۰ میلیون تومان در بازار معامله و خریدار می‌شد و شاید کمتر کسی تصور کند این روزها میزان نوسان روزانه و در نهایت هفتگی قیمت خودرو در بازار معادل قیمت کامل یک خودرو نه در دهه گذشته، بلکه برای سال ۱۴۰۲ باشد.

اما امروز قیمت‌های بازار و روند رشد قیمت خودرو به شکلی است که خرید اقتصادی‌ترین خودروهای تولید داخل به آرزویی دســـت نیافتنی برای مردم تبدیل شده و چشم انداز خرید خودرو برای یک ایرانی ممکن است به درازای چند سال، برسد.

این مسئله در حالی است که قیمت خودرو از ابتدای امسال تا روزهای اخیر با رشد سرسام آوری روبرو بوده و شاید دور از انتظار بود که تنها به فاصله هفت ماهه یعنی از اردیبهشت امسال تا روزهای اخیـــر قیمت پژو۲۰۷ دنده‌ای هیدرولیک از یک میلیارد و ۶۴۰ میلیون تومان به دو میلیارد و ۹۵۰ میلیـــون تومان، قیمت دناپلاس اتومات از دو میلیارد و ۲۷۰ میلیون تومان به چهار میلیارد و ۴۷۵ میلیون تومان، قیمت ری‌را از سه میلیارد تومان به پنج میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان، قیمت تارا از دو میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان به چهار میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان، قیمت کوئیک از ۹۵۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان، قیمت سهند از یک میلیارد و ۱۲۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۹۸۰ میلیون تومان و قیمت شاهین از یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان برسد.

در این میان اما تنها تصور افزایش قیمت، نگران کننده نیست، موضوع قدرت خرید مردمی است که با حقوق‌های ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومانی از ناامیدی در خرید مسکن امروز به ناامیدی در خرید خودرو رسیده‌اند و بسیاری از کســـانی که همین ابتدای سال جاری رویای خرید خودرو در سر داشتند، از



این موضوع قطع امید کرده‌اند.

اما سوال و ابهام دیگری در وضعیت قیمت خودرو وجود دارد و مهمتر از ناامیدی از توان خرید خودرو، ســـوال اصلی این است که چشم انداز بازار و صنعت خودرو چگونه خواهد بود؟ این افزایش قیمت‌ها تا چه زمانی ادامه دارد؟ چگونه می‌شود که با جهش قیمت ارز دلیل افزایش قیمت خودرو توجیه اقتصادی پیدا می‌کند، اما با کاهش و ثبات آن دست‌های پنهان اجازه کاهش و تثبیت قیمت خودرو را نمی‌دهند؟

ابهامات دیگری نیز وجود دارد که بارها به آن اشاره شده، اما متاسفانه هیچ پاسخ روشنی به مردم و شهروندان داده نمی‌شود و گویی قرار نیست کسی زحمت مدیریت بازار و صنعت خودرو و همچنین سیاستگذاری این حوزه را متقبل شود، کسی درباره قانون ساماندهی صنعت خودرو، دستورالعمل تنظیم بازار خودرو و همچنین طرح ساماندهی بازار خودرو صحبتی به میان نمی‌آورد و گویی صنعت خودرو و بازار آن به کلی به حال خود رها شده است.

این در حالی اســـت که در حوزه اینترنت، بنزین، کالاهای اساسی و کشاورزی، با وجود افزایش قیمت‌ها اما همچنان شاهد پاسخگویی متولیان حوزه از وزارت ارتباطات و وزارت جهاد کشاورزی گرفته تا وزارت نفت هستیم؛ اما متاسفانه در حوزه صنعت، به ویژه صنعت خودرو نه تنها شاهد هیچگونه ورود نهاد متولی برای مدیریت وضعیت نیستیم بلکه حتی اظهار نظر و پاسخگویی از سوی وزارت صمت نیز به ورطه فراموشی ســـپرده شده و همین عدم پاسخگویی و ورود به این مسئله، فرصتی برای بازارسازی‌ها در این صنعت و گرانی قیمت است.

در طرف دیگر، امروز که شرایط تورمی بیش از هر زمان دیگری باعث شده تا نهادهای سیاستگذار پولی (بانک مرکزی) به مدیریت بازار ارز و کنترل و حفظ ارزش پول ملی ورود کند و با ابزارهای در اختیار خود، تمرکز تورم در بازار پول را بکشد، به نظر ورود متولی صنعت به بحران صنعت خودرو و همچنین تلاش برای مدیریت بازار، کوچکترین کاری باشد که از دست آن برآید تا وضعیت ناامیدکننده صنعت خودرو بیش از این بر انتظارات تورمی در جامعه دامن نزند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ غلامحسین خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۹۲۸ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۳۵۷۸۷۸۶ در چهارده حبه و دو پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ محمدرضا خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۱۲۵۷ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۶۴۵۴۸۹۱ در چهارده حبه و دوپنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.
۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ محمد خانی قهجاورستانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۱۱۱۲ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۶۴۲۲۴۷۷ در چهارده حبه و دو پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.
۴- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ زهره خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۵۴۴۸۱ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۱۶۴۱۷۶۶ در هفت حبه و یک پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.
۵- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ علیرضا خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۲۱۳۷ صادره از اصفهان به‌شماره ملی ۱۲۸۶۸۱۷۴۲۰ در چهارده حبه و دو پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.
۶- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۲۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ صدیقه خانی فرزند محمود به‌شماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از اصفهان به‌شماره ملی حبه مشاع از ۷۲ حبه یک باب زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۰۷/۶۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی. شناسه ۲۳۲۲۵۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
حمیدرضا خسروی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۹۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۳۰۹۷ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله عبدی نسب سارمی به شماره شناسنامه ۱۸۱ کد ملی ۶۳۱۹۶۱۹۹۲۹ فرزند اسدالله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۲/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید مبایعه نامه عادی از مالکیت آقای محمد آراستی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۱۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد
و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۶۰۰۰۸۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین کارگر فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۷۱ و شماره ملی ۳۵۶۹۵۸۴۳۴۸ صادره از کنگان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲۸/۶۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ اصلی واقع در سیراف محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۲۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۴
اداره ثبت اسناد و املاک کنگان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

PDF Compressor Free Version



دیگر تیری در ترکش تحریم‌کنندگان نمانده است

عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، در واکنش به تحریم مرکز مبادله ارز و طلای ایران از سوی تحریم‌کنندگان، این اقدام را نشانه خالی‌شدن دست آنها از ابزارهای تحریمی دانست.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تحریم های جدید گفت: ظاهراً دیگر تیری در ترکش تحریم‌کنندگان نمانده که کارشان به تحریم مرکز مبادله ارز و طلای ایران کشیده شده است.

عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی اظهار داشت: ظاهراً دیگر تیری در ترکش تحریم‌کنندگان نمانده که کارشان به تحریم مرکز مبادله ارز و طلای ایران کشیده که صرفاً پلتفرم ثبت معاملات است. وی گفت: مرکز مبادله که پیش چشم همه است.ساختمانش نشانی دارد، نامش روی تابلوی سردر است و وبسایتش هم در دسترس همه است.

همتی اظهار داشت: اگراینجا را هم «بانکداری سایه» می‌بینند، ظاهراً دچار توهم آفتاب و سایه شده‌اند. شاید وقتی آدم در روز روشن هم هر سایه‌ای را تهدید می‌بیند، فقط در پادگان احساس امنیت می‌کند. در حالی که تلاش‌ها برای فلج کردن اقتصاد ایران به بن‌بست رسیده، مشخص شده است که ابزارهای فشار و تحریم دیگر کارایی خود را از دست داده‌اند؛ چرا که دیگر هیچ تیری در ترکش تحریم‌کنندگان برای آسیب زدن به ساختار تاب‌آور کشور باقی نمانده است.

بورس و بانک

فریب جذاب اقساط؛ در جمعه سیاه؟



ابوالفضل حمیدی | بی ثباتی در مناطق استراتژیک و گسترش تنش‌های نظامی، مسیر حرکت بازارهای جهانی را با ابهام مواجه کرده است. در حالی که سایه جنگ بر فضای معاملات سنگینی می کند، نوسانات شدید در بازار انرژی و کالا، برنامه‌ریزی برای آینده اقتصادی را دشوارتر از هر زمان دیگری ساخته است.

همزمان با گسترش کمپین‌های فروش جمعه سیاه، پلتفرم‌های خرید اعتباری با ارائه اعتبارهای چندمیلیونی و امکان بازپرداخت چندماهه به دنبال جذب مشتری هستند، رویکردی که اگرچه پرداخت یکجای هزینه خرید را کاهش می‌دهد، اما پرسش‌هایی درباره هزینه نهایی خرید و تعهدات مالی مصرف‌کنندگان ایجاد می‌کند ، بلک‌فرایدی یا «جمعه سیاه» یکی از رویدادهای بزرگ خرید و فروش در جهان است که هر سال در آخرین جمعه ماه نوامبر برگزار می‌شود و فروشگاه‌ها در این مناسبت با ارائه تخفیف‌های ویژه، تلاش می‌کنند مشتریان بیشتری جذب کنند. این رویداد که در سال‌های اخیر به یکی از فرصت‌های مهم فروش برای کسب‌وکارهای اینترنتی تبدیل شده، در ایران نیز با استقبال فروشگاه‌های آنلاین و انتشار گسترده پیشنهادهای تخفیفی همراه است، اما در ایران دیگر صرفا میدان رقابت فروشگاه‌ها برای ارائه تخفیف‌های چشمگیر نیست؛ امکان خرید اعتباری و پرداخت اقساطی نیز به یکی از مهم‌ترین ابزارهای جذب مشتری تبدیل شده است. در شرایطی که تورم و کاهش قدرت خرید، تصمیم‌گیری برای خرید کالاهای مختلف را دشوارتر کرده، پرداخت چندمرحله‌ای می‌تواند فرصتی برای مدیریت هزینه‌ها باشد؛ اما آیا خرید اقساطی در روزهای تخفیف واقعا به‌صرفه است؟ از کارمزد و سود تسهیلات گرفته تا قیمت نهایی کالا و تعهدات بازپرداخت، عوامل متعددی در پاسخ به این پرسش نقش دارند. بررسی شرایط پلتفرم‌های خرید اعتباری در جمعه سیاه نشان می‌دهد که پشت جذابیت اقساط کوچک و اعتبارهای چند ده میلیون تومانی، باید هزینه واقعی خرید و توان مالی مصرف‌کننده را نیز در نظر گرفت.

رشد خریدهای چهارقسطه در جمعه سیاه

بر اساس گزارش عملکرد جمعه سیاه ۱۴۰۴، در کمپین یکی از پلتفرم‌های خرید اعتباری حدود ۲ میلیون سفارش چهارقسطه ثبت شده، رقمی که نسبت به دوره مشابه سال قبل دو برابر شده بود. همچنین ارزش سفارش‌های چهارقسطه به ۳.۱ برابر سال قبل رسید. این آمار از افزایش استقبال مصرف‌کنندگان از روش‌های پرداخت اعتباری حکایت دارد. به نظر می‌رسد در کنار میزان تخفیف، امکان پرداخت مرحله‌ای نیز به یکی از عوامل مؤثر بر تصمیم خرید تبدیل شده است.

در همین راستا، یکی دیگر از پلتفرم‌های خرید اقساطی نیز برای جمعه سیاه ۱۴۰۵ کمپین «قسطی جمعه» را از یکم تا دهم آذرماه اجرا کرده و امکان خرید با اعتبار تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان و بازپرداخت چهار یا شش‌ماهه را اعلام کرده که حتی بر اساس اعلام این مجموعه، اعتبار تخصیص‌یافته به برخی کاربران خوش‌حساب نیز به ۴۰۰ میلیون تومان رسیده است. گسترش این خدمات نشان می‌دهد رقابت در جمعه سیاه به‌تدریج از تخفیف مستقیم کالاها به سمت تسهیل روش پرداخت حرکت کرده، تغییری که اگرچه می‌تواند دسترسی مصرف‌کنندگان به کالاها را افزایش دهد، اما احتمال شکل‌گیری تعهدات مالی بیشتر را نیز به همراه دارد

تفاوت در هزینه و شرایط بازپرداخت

در میان سرویس‌های فعال خرید اعتباری، پلتفرم‌های مختلف پرداخت دیجیتال و فروش آنلاین، روش‌های متفاوتی برای پرداخت مرحله‌ای ارائه می‌کنند. با این حال، شرایط استفاده از اعتبار، سقف خرید و هزینه‌های احتمالی در این سرویس‌ها یکسان نیست. بر اساس اطلاعات منتشرشده، در یکی از پلتفرم‌های بزرگ پرداخت اعتباری، خرید اعتباری برای خریدار بدون سود و کارمزد اعلام شده است.

در پلتفرم دیگری، چند روش پرداخت در دسترس کاربران قرار دارد. خرید اعتباری تک‌قسطی تا سقف ۵ میلیون تومان بدون سود و کارمزد است، اما خرید چهارقسطه تا سقف ۲۰ میلیون تومان شامل کارمزد اندکی برای خریدار می‌شود. همچنین تسهیلات بانکی این پلتفرم تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان با سود سالانه ۲۳ درصد و بازپرداخت ۱۲ماهه ارائه می‌شود. در یکی دیگر از سامانه‌های خرید آنلاین نیز امکان خرید چهارقسطه بدون سود برای خریدار فراهم شده، به این ترتیب که مشتری یک‌چهارم مبلغ کالا را هنگام خرید پرداخت می‌کند و باقی‌مانده را در سه قسط ماهانه می‌پردازد.البته در مقایسه این سرویس‌ها باید میان کارمزد دریافتی از فروشنده و هزینه پرداختی خریدار تفاوت قائل شد. برای مثال، در اطلاعات منتشرشده درباره یکی از سامانه‌های خرید اعتباری، کارمزد فروشنده بسته به طرح تسویه بین ۶ تا ۱۸ درصد متغیر است؛ رقمی که لزوما به معنای دریافت همین میزان هزینه از خریدار نیست. در سایر پلتفرم‌های ارائه‌دهنده خدمات اعتباری نیز کارمزد فروشندگان بر اساس صنف، حجم فروش و مفاد قرارداد تعیین می‌شود. بنابراین، نمی‌توان هزینه‌های دریافتی از فروشنده را مستقیما معادل هزینه خریدار در نظر گرفت.

خرید اقساطی همیشه ارزان‌تر نیست

یکی از مهم‌ترین نکات در استفاده از خدمات خرید اعتباری، تفاوت میان قیمت نقدی و مبلغ نهایی خرید اقساطی است. حتی اگر یک پلتفرم برای خرید اعتباری کارمزد مستقیمی از مشتری دریافت نکند، ممکن است قیمت کالا در فروشگاه‌های مختلف متفاوت باشد یا هزینه‌های دیگری به مبلغ نهایی اضافه شود. برای مثال، اگر کالایی با قیمت نقدی ۱۰ میلیون تومان عرضه شود، اما خریدار برای تهیه همان محصول به‌صورت اقساطی در مجموع ۱۱ میلیون تومان بپردازد، هزینه واقعی خرید یک میلیون تومان بیشتر خواهد بود؛ حتی اگر مبلغ هر قسط در نگاه نخست چندان بالا به نظر نرسد. به همین دلیل، بدون سود یا کارمزد بودن یک سرویس اعتباری لزوما به معنای ارزان‌تر بودن خرید نیست. قیمت نقدی کالا، مبلغ پیش‌پرداخت، مجموع اقساط و هزینه‌های جانبی باید در کنار یکدیگر بررسی شوند

شرایط دیرکرد در پرداخت اقساط نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. مصرف‌کننده پیش از استفاده از اعتبار باید از تعهدات خود در صورت تاخیر در بازپرداخت مطلع باشد تا خریدی که با هدف کاهش فشار مالی انجام شده، به هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده منجر نشود.

تغییر الگوی خرید خانوارها

ترکیب تخفیف‌های تبلیغاتی و امکان پرداخت اقساطی می‌تواند از دو مسیر بر رفتار مصرف‌کننده تاثیر بگذارد؛ نخست، دسترسی آسان‌تر به کالاهایی که پرداخت یکجای هزینه آن‌ها دشوار است و دوم، افزایش تمایل به خرید محصولاتی که ممکن است پیش از مشاهده تبلیغات، در برنامه خرید خانوار قرار نداشته باشند. در شرایط تورمی، تقسیم هزینه خرید به چند قسط می‌تواند به مدیریت جریان نقدی خانوار کمک کند؛ به‌ویژه زمانی که کالا جزو نیازهای ضروری باشد و امکان پرداخت یکجای مبلغ آن وجود نداشته باشد. با این حال، کاهش مبلغ پرداخت اولیه نباید با کاهش هزینه واقعی خرید اشتباه گرفته شود. خریدار ممکن است هنگام ثبت سفارش تنها یک‌چهارم مبلغ کالا را بپردازد، اما در ماه‌های بعد با مجموعه‌ای از اقساط مواجه شود که در کنار هزینه‌های ثابت زندگی، فشار مالی بیشتری ایجاد می‌کنند.از سوی دیگر، دسترسی آسان‌تر به اعتبار می‌تواند احتمال خریدهای هیجانی را افزایش دهد. زمانی که مصرف‌کننده به‌جای پرداخت کامل قیمت کالا تنها با مبلغ یک قسط مواجه می‌شود، ممکن است توان بازپرداخت خود را کمتر از واقعیت برآورد کند و چند خرید اقساطی را به‌صورت هم‌زمان انجام دهد. در چنین شرایطی، مجموع اقساط ماهانه می‌تواند به تعهدی فراتر از توان مالی خانوار تبدیل شود.

طلا یا آپارتمان در تهران؛ بازدهی ۱۵ ساله این دو دارایی چگونه سنجیده می‌شود؟

کسی که در سال ۱۳۹۰ با ۱۶۰ میلیون تومان آپارتمان ۱۰۰ متری می‌خرید، با کسی که همین مبلغ را طلا می‌کرد، مسیر متفاوتی طی کرده است. مقایسه این دو مسیر تا شهریور ۱۴۰۵ به سه عامل بستگی دارد: رشد قیمت، درآمد اجاره و هزینه نگهداری.

مقایسه بازدهی طلا و آپارتمان در تهران بین سال ۱۳۹۰ و شهریور ۱۴۰۵ دوباره مطرح شده است. پرسش این است: کسی که در سال ۱۳۹۰ مبلغ ۱۶۰ میلیون تومان داشت، با خرید طلا امروز سرمایه بیشتری دارد یا با خرید آپارتمان ۱۰۰ متری؟ طرف دوم این مقایسه صاحب‌خانه‌ای است که هم از رشد قیمت ملک سود برده و هم اجاره گرفته است.

این مقایسه برای خانوارها اهمیت عملی دارد، چون طلا و مسکن دو راه آشنای حفظ ارزش پول در برابر تورم هستند. تورم یعنی کاهش قدرت خرید پول نقد در گذر زمان؛ پس هر خانوار باید بداند پس‌انداز بلندمدتش در کدام دارایی بهتر حفظ شده است. پاسخ فقط به قیمت دو دارایی بستگی ندارد و باید جریان درآمد و هزینه‌ها را هم دید. متن منبع در اینجا نتیجه نهایی مقایسه را نشان نمی‌دهد؛ این گزارش بر چارچوب درست سنجش تمرکز می‌کند و عددی برای برنده اعلام نمی‌کند.

در فرض مقایسه، ۱۶۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۰ برای خرید یک آپارتمان ۱۰۰ متری کافی بود. این رقم قیمتی نزدیک به ۱۶ میلیون تومان برای هر متر مربع را نشان می‌دهد. خوب که چی؟ هر دو سرمایه‌گذار از یک مبلغ آغاز می‌کنند و تنها ابزار سرمایه‌گذاری‌شان فرق دارد؛ بنابراین تفاوت نتیجه به رفتار خود دو دارایی برمی‌گردد.

صاحب آپارتمان از دو مسیر بازده می‌گیرد: افزایش قیمت ملک و اجاره‌ای که هر سال دریافت می‌کند.اجاره یک جریان نقدی منظم است و مالک می‌تواند آن را خرج کند یا دوباره سرمایه‌گذاری کند. اگر این درآمد در محاسبه نیاید، بازدهی ملک کم‌تر از واقع دیده می‌شود.

خریدار طلا فقط از تغییر قیمت طلا سود می‌برد، چون طلا درآمد جاری ندارد. در عوض، طلا را می‌توان در هر روز و به مقدار دلخواه فروخت. این ویژگی را نقدشوندگی می‌گویند و یعنی تبدیل سریع دارایی به پول نقد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شهرداری کرمانشاه

نوبت دوم

شهرداری کرمانشاه در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای پروژه خرید و حمل رنگ جدولی به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۲۳۳۰۰۰۰۴۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه در سامانه: تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه: تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
برآورد اولیه: ۲۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ تضمین: ۱۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین: ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه نقد

رشته مناقصه‌گران: تولیدکنندگان و نمایندگی‌های مجاز با ارائه گواهی پروانه بهره برداری از سازمان صنعت، معدن و تجارت و فروشگاه‌ها یا شرکت‌های دارای رزومه کاری مرتبط و با فعالیت موضوع اساسنامه آن‌ها منطبق با موضوع مناقصه باشد.
محل بازگشایی پاکات:
میدان غدیر، شهرداری مرکز، سالن جلسات ساختمان آیت اله نجومی
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف):
آدرس: کرمانشاه، میدان غدیر شهرداری
مرکز شماره: ۰۸۳-۳۷۲۹۰۰۰۱ ۰۸۳-۳۷۲۸۸۱۶۲
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۷

بیژن مرادی – شهردار کرمانشاه

آگهی مناقصه عمومی

مناقصه گزار: شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو)
موضوع مناقصه: خرید و تحویل ۱۳۰۰۰ جفت ساق بند نسوز چرمی شرکت آلومینیوم ایران

شرایط متقاضیان : تولید کنندگان واجد شرایط
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: معادل ۵% مبلغ پیشنهادی
متقاضی ضمانت نامه بانکی، چک صیاد شرکتی، مطالبات (با اخذ تأییدیه امور مالی خریدار)
نحوه دریافت اسناد: دریافت حضوری و یا ارتباط با شماره های امور قراردادها و دریافت اسناد از طریق پیام رسان های داخلی و یا از طریق سایت شرکت آلومینیوم ایران (www.iralco.ir)
نحوه تحویل اسناد: دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت آلومینیوم ایران(ایرالکو – اراک)

مهلت فروش و تحویل اسناد : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ به مدت ۱۰ روز کاری
● جهت دریافت نمونه ساق بند چرمی مورد تائید خریدار با شماره های زیر تماس حاصل فرمائید.
● هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸-۳۲۱۶۲۳۰۵ -۰۸۶ -۰۹۱۸۶۴۵۸۵۸۰ -۰۹۱۲۰۵۰۳۲۶۰ امور قراردادها در اراک تماس حاصل فرمائید.
● ((شرکت آلومینیوم در رد یا قبول پیشنهادات مختار است))

امور ارتباطات شرکت آلومینیوم ایران

آگهی مزایده عمومی
فروش خودرو های مازاد دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

دانشگاه علوم پزشکی خدمات بهداشتی درمانی تهران

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران در نظر دارد نسبت به فروش خودرو های مازاد از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکرونیکی دولت به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

	موضوع	مدل	شماره سامانه	زمان توزیع اسناد	زمان بازدید	پایان مهلت پیشنهادات	بازگشایی پاکات
مزایده عمومی	خودرو وانت فیات پلاک : ایران ۳۳ – ۳۴۱ الف ۱۸	۲۰۰۴	۶۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۰۷	از ساعت ۸ صبح ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ لغایت ساعت ۱۲ ظهر ۱۴۰۵/۰۹/۱۰	۱۴۰۵/۰۹/۰۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۹	۱۴۰۵/۰۹/۱۰	۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۳
	خودرو سواری پژو ۴۰۵ پلاک : ایران ۲۲ – ۲۴۶ الف ۳۳	۱۳۸۵	۶۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۰۸				
	خودرو سواری پژو ۴۰۵ پلاک : ایران ۲۲ – ۱۸۸ الف ۳۳	۱۳۸۵	۶۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۰۹				
	خودرو سواری پژو ROA پلاک : ایران ۳۳ – ۳۸۸ الف ۱۱	۱۳۸۷	۶۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۱۰				
	خودرو سواری وانت مزدا پلاک : ایران ۲۲ – ۱۱۴ الف ۳۵	۱۳۸۲	۶۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۱۱				
	خودرو سواری پژو ۴۰۵ پلاک : ایران ۲۲ – ۳۴۹ الف ۳۳	۱۳۸۵	۶۰۰۵۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۱۲				

مدیریت پشتیبانی، نظارت و توسعه امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

با صرفه جوئی در مصرف برق ما هم می توانیم در توسعه رفاهی واقتصادی کشور سهیم باشیم.

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

فراخوان تامین کابل در سامانه فمتا

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در نظر دارد به منظور تامین کابل فعالیت‌های خود در سامانه فمتا از تولیدکنندگان و تامین کنندگان واجد صلاحیت که در زمینه فوق فعالیت دارند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) دعوت به عمل آورد.

شماره ارزیابی کیفی	شرح	شماره فراخوان سامانه ستاد
۱۴۰۵-۱۶۹	ارزیابی کیفی مناقصه گران جهت تامین کابل در سامانه فمتا حوزه عملیاتی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان	۲۰۰۵۰۰۵۶۳۰۰۰۰۲۰۹

۱ مراجعه به سامانه famta.ranirco.com و ثبت نام در بخش "پنل پیمانکاران و وندور" و ثبت اطلاعات اولیه شرکت و بارگذاری مستندات خواسته شده در سامانه
۲ تماس با پشتیبانی شرکت رانیر (آقای بیگی با شماره تماس: ۰۹۳۶۶۲۵۸۸۶۶- یا شماره تماس ۰۵۱۳۸۳۸۲۲۴۷ الی ۰۵۱۳۸۳۸۲۲۴۹) جهت بررسی و تایید مدارک بارگذاری شده در سامانه و فعالسازی پنل کاربری در فمتا
۳ ثبت درخواست بررسی و ارزیابی برای کالا (کابل) به شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان.
۴ قیمت گذاری و ساخت دپو برای کالاهای تایید شده به میزان مورد نیاز با هماهنگی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان.
۵ ارسال فیزیکی کابل متناسب با دپوی ایجاد شده به شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان.
۶ لازم به ذکر است محصولات تایید شده بایستی در وندور لیست تاییدشده شرکت توانیر باشد.
۷ تاریخ انتشار اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد:
از ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ می‌باشد.
۸ آخرین مهلت واریز وجه و دریافت اسناد از طریق سامانه:
حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
۹ آخرین مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی در سامانه:
حداکثر تا ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
۱۰ اطلاعات تماس کارفرما جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص ارزیابی کیفی و مناقصات: کرمان- خیابان خواجوی کرمانی- خیابان توانیر- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان- ساختمان شماره ۳- اداره تدارکات و قراردادها - تلفن ۰۳۴-۳۲۵۲۰۰۰۳
۱۱ سایر جزئیات ، اطلاعات لازم و الزامات در اسناد ارزیابی کیفی مندرج است.
۱۲ کلیه مراحل برگزاری ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد لذا تهیه ، تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی بعد از موعد مقرر امکان پذیر نمی باشد.
ضمنا این آگهی عینا در سایت های اطلاع رسانی ذیل قابل دسترسی می‌باشد.
● سایت اینترنتی این شرکت به آدرس : www.nked.co.ir می‌باشد.
● شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.tavanir.org.ir می‌باشد.
● پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://iets.MPORG.IR می‌باشد.

روابط عمومی شرکت توزیع برق شمال استان کرمان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
شماره : ۲۲۳۸
۴
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



استفاده از فناوری برای بهره‌وری اجتناب‌ناپذیر است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: امروزه زیست بدون فناوری میسر نیست و هر چقدر از این ظرفیت بیشتر استفاده کنیم، بهره‌وری بخش‌های مختلف را ارتقا خواهیم داد و فناوری آنگاه ارزش پیدا می‌کند که در قالب بهره‌وری به دستگاه‌ها و صنایع مختلف کمک کند.

سیدستار هاشمی روز سه شنبه در آئین افتتاح مرکز توسعه اقتصاد دیجیتال اردبیل اظهار کرد: در حوزه اقتصاد دیجیتال و زیست بوم نوآوری، راهی طولانی در پیش داریم و باید با هم افزایی و مشارکت حداکثری حوزه های مختلف، کارها را پیش ببریم.وی افزود: ارتقا بهره وری به معنی رشد اقتصادی است و این در برنامه هفتم پیشرفت درج شده و مورد تاکید قرار گرفته است و مسئولیت های ما در این خصوص دو چندان شده و لازم است در ادامه مسیر با قوت و قدرت بیشتری گام برداریم.وی ادامه داد: منابع مالی وزارتخانه ما محدودیت هایی دارد و در دولت های مختلف با محدودیت مواجه بوده ایم اما هنر این است که این محدودیت منابع را به گونه ای مدیریت کنیم که منابع به هدف خود برسند.هاشمی تصریح کرد: طی یک سال و نیمی که از سفر قبلی من به اردبیل می گذرد اتفاقات خوبی در این استان رقم خورده است و با میدان داری مردم و مسئولان در استان و تعامل ستاد وزارتخانه و همکاران ما پروژه ها یا از برنامه جلوتره یا مطابق برنامه در حال اجرا هستند.

PDF Compressor Free Version

کشاورزی

۵۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی حاجی‌آباد به زیرکشت جو رفت

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان حاجی‌آباد از کشت ۵۰۰ هکتار جو در سال زراعی جاری خبر داد و گفت: با میانگین عملکرد پیش‌بینی‌شده ۲.۵ تن در هکتار، میزان تولید این محصول در شهرستان به حدود یک‌هزار و ۲۵۰ تن خواهد رسید.

ایوب شـــکاری روز سه‌شـــنبه در حاشیه بازدید از زمین‌های زراعی کاشـــت جو در حاجی آباد با اشاره به برنامه‌ریزی انجام‌شده برای کشت محصولات پاییزه اظهار کرد: «نصرت، آکین، نیک و ارقام محلی» از جمله ارقام کشت جو در مزارع جو شهرستان حاجی آباد است که باتوجه به شرایط اقلیمی و ظرفیت‌های کشاورزی منطقه کاشته می شود.

وی مناطق «شمیل و طارم» را از مهم‌ترین مناطق مستعد کشت محصول جو در حاجی‌آباد ذکر کرد.

مدیر جهاد کشاورزی شهرســـتان حاجی‌آباد افزود: میانگین عملکرد جو در شهرســـتان حدود ۲.۵ تن در هکتار پیش‌بینی می‌شود که با تحقق سطح زیر کشت ۵۰۰ هکتاری، انتظار می‌رود میزان تولید این محصول به حدود یک‌هزار و ۲۵۰ تن برسد.

کارشناس زراعت شهرستان حاجی‌آباد نیز با تاکید بر اهمیت رعایت اصول فنی در کشت جو گفت: استفاده از بذر مناسب و باکیفیت، رعایت زمان کاشت، میزان بذر مصرفی و مدیریت صحیح مراحل داشت از عوامل مؤثر در استقرار مناسب بوته‌ها و دستیابی به عملکرد مطلوب در مزارع جو است.

محبوبه بهرامی بیان کـــرد: رعایت توصیه‌های فنی کارشناسان و اجرای صحیح عملیات زراعی می‌تواند در افزایش بهره‌وری مزارع، بهبود تولید و استفاده بهینه از منابع آب و خاک نقش مؤثری داشته باشد.

به گزارش ایرنا، شهرستان حاجی‌آباد یکی از قطب‌های مهم کشـــاورزی هرمزگان است و در رتبه نخست تولید خرمای پیارم استان‌های خرماخیز کشور قرار دارد.

این شهرستان همچنین رتبه نخست کشت گندم، جو، سیب زمینی، پنبه، پســـته، بادام و ذرت هرمزگان را در اختیار دارد.

استان هرمزگان با داشتن پنج قطب مهم کشاورزی، در طول سال با تولید انواع محصولات کشاورزی و باغی خارج از فصل و داشتن ظرفیت دروازه‌های صادراتی، نقش راهبردی در رونق و جهش تولید برعهده دارد.

شغل بیشتر ساکنان شهرستان حاجی آباد، کشاورزی و دامداری بوده و در ۱۶۰ کیلومتری شمال بندرعباس واقع است.

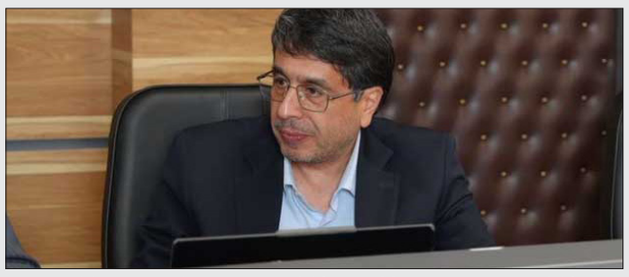


تشدید فشارها بر بازار کشاورزی جهان

کریم حسن پور - سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در گزارشی اعلام کرد که افزایش هزینه کودهای شیمیایی، اختلالات آب‌وهوایی و کاهش پیش‌بینی تولید برخی محصولات، ابهامات تازه‌ای را برای بازارهای جهانی مواد غذایی ایجاد کرده است.

فائو در تازه‌ترین گزارش «چشم‌انداز غذا» که در تارنمای این نهاد منتشر شده است، اعلام کرد که عرضه عمده محصولات کشاورزی، به‌ویژه گندم و غلات دانه‌درشت، همچنان در وضعیت نسبتا مناسبی قرار دارد. با این حال، شرایط بازار برای برنج، شکر و روغن‌های گیاهی رو به محدودتر شدن است.این گزارش هشدار می‌دهد که بازارهای جهانی مواد غذایی همچنان در برابر شرایط نامساعد جوی، اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل و ابهامات مربوط به سیاست‌های تجاری آسیب‌پذیر هستند.فائو پیش‌بینی می‌کند که ذخایر جهانی غلات تا پایان فصل‌های بازاریابی ۲۰۲۶-۲۰۲۷، تقریبا ۱.۸ درصد افزایش یابد. بخش عمده این افزایش ناشی از رشد ذخایر گندم در روسیه و اوکراین خواهد بود؛ کشورهایی که اختلال در صادرات، ارسال محموله‌های آنها را محدود کرده است.به‌رغم افزایش مورد انتظار ذخایر، پیش‌بینی می‌شود تجارت جهانی غلات در سال ۲۰۲۷ - ۲۰۲۶ حدود ۳.۳ درصد کاهش یابد که عمدتا ناشی از کاهش صادرات گندم از سوی کشورهای بزرگ صادرکننده خواهد بود. با این حال، انتظار می‌رود که تولید گندم و ذرت همچنان بالاتر از متوسط پنج‌ساله آنها باقی بماند.چشم‌انداز تولید برنج متفاوت است. فائو پیش‌بینی می‌کند که تولید جهانی برنج برای نخستین بار طی چهار فصل متوالی کاهش یابد؛ موضوعی که بخشی از آن به کاهش بازده اقتصادی برای تولیدکنندگان و شرایط نامساعد جوی مرتبط با پدیده ال‌نینو مربوط می‌شود. کاهش تولید برنج نشان‌دهنده افزایش فشارها در برخی بازارهای محصولات غذایی است.فائو علاوه بر تولید و تجارت، بازار کودهای شیمیایی را نیز یکی دیگر از عوامل نگران‌کننده برای امنیت غذایی جهان می‌داند.انتظار می‌رود که تولید جهانی کودهای نیتروژنه، از جمله آمونیاک و اوره، در سال ۲۰۲۶ کاهش یابد. دلیل اصلی این کاهش، اختلال در عرضه انرژی، تولید و تجارت است که در پی بسته‌شدن تنگه هرمز به دست ایران ایجاد شده است.این گزارش همچنین نشان می‌دهد که قدرت خرید کود برای کشاورزان در چهار بازار بزرگ کشاورزی کاهش یافته است: ذرت در برزیل، گندم در اتحادیه اروپا، برنج در جنوب شرق آسیا و سویا در آمریکا.خرید کود برای کشاورزان در این بازارها تا اواسط سال ۲۰۲۶ به‌مراتب دشوارتر شده بود و توان خرید آنها حد فاصل آوریل تا ژوئن به پایین‌ترین سطح خود رسید.فائو پیش‌تر هشدار داده بود که کمبود کود شیمیایی می‌تواند از اواخر سال ۲۰۲۶ تا سال ۲۰۲۷، عرضه جهانی مواد غذایی را محدودتر کند و کشورهای آسیب‌پذیر در آفریقا و آسیا نیز بیشترین آسیب را از این وضعیت متحمل خواهند شد.همچنین به گفته مادلین اورگارد، مدیر ارشد بخش داده‌های کشاورزی شرکت کپلر/ Kpler، «حجم صادرات حدود ۷۰ تا ۷۵ درصد کاهش یافته و عرضه جهانی گوگرد، کودهای نیتروژنی (اوره) و فسفاته را محدود کرده است.»فائو هشدار می‌دهد که بالا بودن هزینه کود در مقایسه با قیمت محصولات کشاورزی می‌تواند کشاورزان را از خرید و استفاده کافی از کود منصرف کند و در نهایت بر تولید محصولات کشاورزی در آینده تاثیر بگذارد. اختلال در صادرات غلات از مسیر دریای سیاه نیز در حال تغییر شکل تجارت جهانی است.مجموع محموله‌های غلات ارسال‌شده از بنادر اوکراین در منطقه اودســـای بزرگ و بنادر روسیه در دریای آزوف و دریای سیاه در ســـپتامبر ۲۰۲۶ به کمتر از ۵۰۰ هزار تن رسید؛ در حالی که این رقم در ماه مشابه سال قبل، ۷.۸ میلیون تن بود.فائو همچنین پیش‌بینی می‌کند که ارزش واردات مواد غذایی در جهان در سال ۲۰۲۶ به ۲.۲۶۷ تریلیون دلار برسد که نسبت به سال قبل ۱.۹ درصد افزایش خواهد داشت. گرچه این افزایش به‌مراتب کمتر از رشد نزدیک به هشت درصدی سال ۲۰۲۵ است، انتظار می‌رود هزینه واردات چندین کالای اساسی افزایش یابد.

شناسایی بیش از ۵۶ میلیون کیلووات‌ساعت انرژی در اجرای طرح مهتاب استان مرکزی



مرکزی ،تهمینه دباغچی- مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی از شناسایی بیش از ۵۶ میلیون کیلووات‌ســـاعت انرژی و کاهش نزدیک به ۷۷ مگاواتی توان شـــبکه در جریان اجرای طرح ملی مهتاب از ابتدای سال تا دوم آذرماه ۱۴۰۵ خبر داد.محمد نیکویی با اشـــاره به اهداف طرح ملی «مهتاب» اظهار کرد: این طرح با رویکرد مدیریت هوشـــمند تلفات انرژی برق و با تمرکز بر اصلاح تجهیزات اندازه‌گیری، شناسایی و جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز، مقابله با دستکاری کنتورها، توسعه هوشمندسازی و افزایش دقت پایش شبکه در حال اجراست.

وی با تشـــریح عملکرد تجمیعی این طرح از ابتدای سال تا دوم آذرماه ۱۴۰۵ افزود: در این بازه زمانی ۹ هزار و ۵۹۳ کنتور معیوب اصلاح و ۸۰۲ مورد دستکاری کنتور رفع شده اســـت. همچنین ۷ هزار و ۵۰ انشـــعاب غیرمجاز جمع‌آوری و ۲ هزار و ۱۴۷ مورد تبدیل انشـــعاب به وضعیت دائم و غیردائم انجام شـــده است.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق اســـتان مرکزی ادامه داد: در بخش توسعه و اصلاح تجهیزات اندازه‌گیری، ۱۳ هزار و ۳۸۰ دســـتگاه کنتور جدید نصب و ۴۴۹ دســـتگاه کنتور هوشمند با هزینه مشترکان در محل مصرف نصب شده است.نیکویی با اشاره به سایر اقدامات انجام‌شده در این طرح بیان کرد: آزمون و بررسی ۱۰ هزار و ۴۹۰ کنتور دیماندی و ۴۱ هزار و ۲۹۶ کنتور عادی، نصب ۱۱ هزار و ۲۵۵ فیوز محدودکننده، تست و بازرسی ۷ هزار و ۱۷۴ مورد در مساجد و همچنین آزمون ۱۵ هزار و ۳۸۶ حلقه چاه آب از دیگر اقدامات ثبت‌شده در این بازه زمانی است.وی جمع‌آوری ۳۷ هزار و ۵۶ متر کابل، شناسایی ۵۶ میلیون و ۵۶ هزار و ۵۶۹ کیلووات‌ساعت انرژی و کاهش مجموع ۷۶.۹۶۲ مگاوات توان شـــبکه را از دیگر نتایج اجرای طرح مهتاب عنوان کرد.

نیکویی با تأکید بر استمرار اجرای این برنامه‌ها خاطرنشان کرد: طرح مهتاب مجموعه‌ای از اقدامات مستمر فنی، نظارتی و عملیاتی برای کاهش تلفات، جلوگیری از هدررفت انرژی و صیانت از حقوق مشترکان است و تحقق اهداف آن به حضور مؤثر نیروهای تخصصی، پایش مستمر شبکه و هماهنگی واحدهای مختلف وابسته است.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در پایان، استفاده قانونی از انرژی و پرهیز از دستکاری تجهیزات اندازه‌گیری و برداشت غیرمجاز برق را از الزامات صیانت از منابع انرژی دانست و بر نقش همراهی مشترکان در کاهش تلفات و ارتقای پایداری شبکه تأکید کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۳۵۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر نعمتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲۷۱۱۰۲۸۱۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۳۶۸.۸۰ مترمربع پلاک ۹۷۱۵ فرعی از ۴۲ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه پایین کوه خریداری از مالک رسمی آقای ذوقعلی و غفار رمضانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۰۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر علی ملکی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۲۷۶ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۳۶۰۹.۹ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۳۲ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه کج کلاه خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله ملکی فرزند هدایت اله ملکی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۷۸۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صمد حسینی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۹۵۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۹.۷۲ مترمربع پلاک ۶۹۰ فرعی از ۶۴ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه چیرخریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله ملکی فرزند محمد تقی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۰۴۴۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر حق وردی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۱۰۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۱.۳۰ مترمربع پلاک ۱۲۰۷ فرعی از ۳ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه اژدهاتو خریداری از مالک رسمی آقای قنبر علی قربانی فرزند یونس محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۵۸۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد به شماره شناسنامه ۱۱۸۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۲۶.۲ مترمربع پلاک ۲۲۱۵ فرعی از ۳ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه اژدهاتو خریداری از مالک رسمی آقای جواد ابوطالبی فرزند اسماعیل محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۵۰۵۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر رضا نوذری فرزند مسعود به شماره شناسنامه ۴۲۷۱۴۴۴۰۱۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۵۰.۴۸ مترمربع پلاک ۱۲۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه نقطه‌بندی خریداری از مالک رسمی آقای یعقوب عباسی فرزند صادق محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۳۵۲-۱۴۰۵/۰۸/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت‌ملک‌ناحیه‌دوزنجان‌تصرفات‌مالکانه‌بلامعارض‌متقاضی‌خانم‌شهربانو دولتیاری فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۱۳۹۸ صادره از در یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۳۳۵۰ مترمربع پلاک ۹۶۸ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای بنیاد علی نوروزی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رسول رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۶۴۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر مغانلو فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۱۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸.۹۷ مترمربع پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در قریه قره آغاج علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمد شریف مغانلو فرزند افراسیاب محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۶۴۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مظفر ساعتی عصر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۳۰۳۷ صادره از بهار درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۳۴.۰۵ مترمربع پلاک ۱۲۷۵۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا یونسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۲۹)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۰۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر علی ملکی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۲۷۶ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۳۶۰۹.۹ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۳۲ اصلی بخش۷ زنجان واقع در قریه کج کلاه خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله ملکی فرزند هدایت اله ملکی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۲۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۸۴۵۶- ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی‌مستقر‌در‌واحدثبتی حوزه‌ثبت‌ملک‌بهار‌تصرفات‌مالکانه‌بلامعارض‌متقاضی‌آقای‌مظفر‌ساعتی‌عصر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۳۰۳۷ صادره از بهار درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۳۴.۰۵ مترمربع پلاک ۱۲۷۵۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا یونسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت د

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
شماره : ۲۲۳۸
۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

تخصیص ۱۶۱ میلیون مترمکعب گاز به صنایع تا پایان سال



سخنگوی وزارت صمت از تخصیص ۱۶۱ میلیون مترمکعب گاز و ۱۶ هزار مگاوات برق به صنایع تا پایان سال بر اساس مصوبه شورای عالی انرژی خبر داد.
عزت‌الله زارعی سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: براساس پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت در شورای عالی انرژی، ۱۶۱ میلیون مترمکعب گاز برای تأمین نیاز صنایع در ماههای باقی‌مانده تا پایان سال اختصاص یافته است.
زارعی در برنامه تلویزیونی افزود: سهمیه گاز هر صنعت براساس اولویت، میزان نیاز و جایگاه آن در زنجیره تولید از سوی وزارت صمت تعیین شده است.
وی در پاسخ به پرسشی درباره جزئیات برنامه تأمین انرژی صنایع گفت: علاوه بر گاز، تأمین ۷۵۰ میلیون مترمکعب سوخت جایگزین و ۱۶ هزار و ۵۵۰ مگاوات برق نیز برای صنایع پیش‌بینی شده که به تصویب شورای عالی انرژی رسیده است.زارعی افزود: سهمیه گاز صنایع متناسب با اولویت و میزان اثرگذاری آنها در زنجیره تولید تعیین شده است؛ به‌گونه‌ای که برخی صنایع از جمله صنایع سیمانی به سمت استفاده از سوخت‌های جایگزین هدایت شده‌اند و سهمیه گاز کمتری دریافت می‌کنند.

واکنش بازارهای نفت به اتفاقی که پیش نیامد



عرشیا حسن پور | پیش‌بینی‌های اخیر منابع و موسسات غربی از احتمال مازاد عرضه نفت در بازار جهانی طی سه‌ماهه پایانی سال ۲۰۲۶، در حالی بازارها را به واکنش واداشته که تداوم تنش‌ها در خاورمیانه و اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل دریایی، تحقق این پیش‌بینی را با ابهام مواجه کرده است.

قیمت نفت به پیش‌بینی‌های منابعی نظیر آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) از شکل‌گیری مازاد عرضه در آینده نزدیک، واکنش نشان داد و طی هفته گذشته، نفت برنت ۳.۵ درصد و نفت وست تگزاس اینترمدیت ۵.۶ درصد کاهش قیمت داشـــتند. روند کاهش قیمت‌ها در معاملات روز دوشـــنبه نیز ادامه یافت و نفت برنت به نزدیکی پایین‌ترین حد خود در سه ماه گذشته رسید.

آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) در گزارش نوامبر خود اعلام کرده اســـت که بازار جهانی نفت در سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۶ با مازاد عرضه مواجه خواهد شـــد. بر اســـاس این برآورد، عرضه جهانی نفت در اکتبر به ۱۰۵.۴ میلیون بشکه در روز رسیده و انتظار می‌رود در ســـه‌ماهه پایانی ســـال، میزان عرضه روزانه حدود ۱.۷ میلیون بشکه بیشتر از تقاضا باشد. این پیش‌بینی در مقایسه با برآورد قبلی آژانس تغییر قابل‌توجهی دارد. آژانس پیش‌تر برای همین دوره، کسری عرضه روزانه ۱.۸ میلیون بشکه‌ای را پیش‌بینی کرده بود. این نهاد همچنین برآورد خود از عرضه سه‌ماهه چهارم را نسبت به ماه گذشته ۳.۳ میلیون بشکه در روز افزایش داده و پیش‌بینی تقاضای جهانی نفت در سال ۲۰۲۷ را با کاهش ۸۰ هزار بشـــکه‌ای، ۱۰۴.۳ میلیون بشـــکه در روز تخمین زده است. اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) نیز در ارزیابی جدید خود به چشم‌انداز افزایش ذخایر نفتی نزدیک شده است. این نهاد که پیش‌تر کاهش روزانه ۷۰۰ هزار بشکه‌ای ذخایر را برای سه‌ماهه چهارم پیش‌بینی کرده بود، اکنون انتظار دارد ذخایر در این دوره افزایش یابد و همچنین پیش‌بینی می‌شود در نیمه نخست سال ۲۰۲۷، حجم ذخایر جهانی به‌طور متوسط روزانه ۳.۵ میلیون بشکه افزایش پیدا کند.در همین حال، داده‌های مربوط به تولید کشورهای عضو گروه اوپک‌پلاس نیز از افزایش عرضه حکایت دارد. تولید نفت این گروه در ماه اکتبر حدود ۲ میلیون بشکه در روز افزایش یافت که عربستان سعودی و عراق از عوامل اصلی این رشد بودند. برآورد اداره اطلاعات انرژی آمریکا نیز نشان می‌دهد میزان تولید نفت متوقف شده در منطقه خلیج فارس از ۴.۸ میلیون بشکه در روز در سپتامبر، به ۲.۵ میلیون بشکه در روز در اکتبر کاهش یافته است. محدودتر شدن تولید متوقف شده که در ماه مه به اوج ۱۰.۹ میلیون بشکه در روز رسیده بود، از روند بازیابی تدریجی عرضه در این منطقه حکایت دارد.اما با وجود این، تحلیلگران بانک استاندارد چارترد هشدار می‌دهند که افزایش تولید لزوماً به معنای افزایش فوری نفت قابل دسترس برای خریداران نیست. کمبود نفتکش‌های بزرگ، آسیب‌دیدگی زیرساخت‌های انرژی و افزایش کم‌سابقه هزینه حمل‌ونقل دریایی همچنان روند انتقال نفت را محدود کرده است. بعلاوه، کاهش ذخایر نفتی در ماه‌های گذشته، حاشیه اطمینان بازار را محدود کرده و باعث شده است افزایش تولید نتواند به‌سرعت اثر مورد انتظار خود را بر عرضه فیزیکی نفت نشان دهد.یکی دیگر از عوامل اثرگذار بر چشم‌انداز بازار، اختلاف قابل توجه میان پیش‌بینی‌های اوپک و آژانس بین‌المللی انرژی درباره میزان تقاضای جهانی نفت است. اوپک در گزارش نوامبر خود تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۷ را ۱۰۸.۳ میلیون بشکه در روز برآورد کرده است؛ در حالی که پیش‌بینی IEA برای همین دوره ۱۰۴.۳ میلیون بشکه در روز است.

بازســـازی پـــارس جنـــوبی؛ چـــه ظرفیتی بازگشـــته و احیای کامل چه زمانی ممکن است؟

سه ســـکوی پارس جنوبی به تولید برگشته‌اند و بخشی از ظرفیت تولید گاز شیرین احیا شده است؛ اما زمان بازگشـــت کامل ظرفیت چهار پالایشـــگاه آسیب‌دیده هنوز روشن نیست.

بازگشـــت تولید در پارس جنوبی پیش از پایان بازســـازی چهار پالایشـــگاه آسیب‌دیده آغاز شده اســـت. در بخش فراســـاحلی، سه ســـکو با انتقال گاز تولیدی خود به پالایشـــگاه‌های فعال دوباره وارد مدار شده‌اند.

در بخش خشکی نیز بخشی از ظرفیت تولید گاز شیرین بازیابی شده و بازسازی پالایشگاهها پس از پایان آواربرداری ادامه دارد. با این حال، این پیشرفتها پاسخ دو پرسش را روشن نمی‌کند: چه سهمی از ظرفیت ازدست‌رفته به مدار برگشته و بازگشت کامل تولید چه زمانی ممکن است؟

غلامعباس حسینی، مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنـــوبی، در بازدید ۱۵ مهر اعضای کمیسیون اصل ۹۰ مجلس از پالایشـــگاه‌های آسیب‌دیده، ظرفیت بازگشته به مدار را ۱۰۰ میلیون مترمکعب اعلام کرد و گفت بخـــشی از ظرفیت باقی‌مانده زودتر از موعد پیش‌بینی‌شده به تولید بازمی‌گردد.رقم اعلام‌شده به احیای ظرفیت تولید در بخش پالایشی مربوط است، اما در اطلاعات منتشرشده مشخص نیست که این رقم بر مبنای چه دوره‌ای بیان شده و چه نسبتی با کل ظرفیت خارج‌شده از مدار دارد. ازاین‌رو، هرچند بازگشت بخشی از توان تولید گاز شیرین تأیید شده، هنوز نمی‌توان از این رقم به درصد پیشرفت احیا یا میزان ظرفیت باقی‌مانده رسید. همچنین باید میان ظرفیت تولیدی که دوباره در دسترس قرار گرفته و میزان گازی که عملاً تولید و تحویل شبکه می‌شود، تفاوت گذاشت؛ رقم اعلام‌شده درباره ظرفیت تولید اســـت، نه میزان تحویل گاز به شـــبکه.اهمیت این تفاوت به نقش پارس جنوبی در تأمین انرژی کشور برمی‌گردد.

تداوم فعالیت مجتمع گاز پارس جنوبی علاوه بر تأمین بخش قابل‌توجهی از نیاز شبکه گاز، بر تأمین خوراک صنایع پتروشیمی و تولید برخی فرآورده‌ها از جمله بنزین اثر دارد. به همین دلیل، در کنار بازسازی تأسیسات، حفظ تولید در واحدهای فعال و استفاده از ظرفیت آن‌ها برای فرآورش گاز، بخشی از روند جبران افت تولید بوده است.

تولید، جبهه امروز مقاومت است



ســـید محمد جواد عرفان فر / یزد ؛همزمان با هفته بسیج، دکتر محســـن مصطفی‌پور، مدیرعامل شرکت فولاد آلیاژی ایران، در جریان بازدید از باغموزه دفاع مقدس و خبرگزاری دفاع مقدس استان یزد، بر ضرورت انتقال فرهنگ ایثار و مقاومت به نسل جوان تاکید کرد و صنعت و تولید را از عرصه‌های مهم دفاع از کشور در شرایط کنونی دانست.

به نقل از روابط‌عمومی شرکت فولاد آلیاژی ایران، این بازدید با میزبانی سرهنگ محمدحامد حرزاده، مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت استان یزد، برگزار شد. مصطفی‌پور در جریان این برنامه، ضمن آشنایی با اقدامات انجام‌شده برای ثبت و روایت تاریخ انقلاب اسلامی، دفاع مقدس و تحولات جنگ‌های اخیر، از تلاش‌های مجموعه حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس در مستندسازی این رویدادها قدردانی کرد.

مدیرعامل فولاد آلیاژی ایران با اشاره به اهمیت هفته بسیج اظهار کرد: روایت رشادت‌ها، فداکاری‌ها و دستاوردهای نسل‌های گذشته ضرورتی انکارناپذیر است؛ چراکه نسل جوان که آن روزها را تجربه نکرده، باید بداند امنیت، استقلال و اقتدار امروز کشور حاصل چه تلاش‌ها و ازخودگذشتگی‌هایی است.

وی با بیان اینکه صنعت فولاد ایران یکی از دســـتاوردهای مهم پس از انقلاب اسلامی است، افزود: توسعه این صنعت به مرحله‌ای رسیده که امروز علاوه بر تامین نیازهای داخلی، در بازارهـــای جهانی نیز نقش‌آفرینی می‌کنـــد و حتی در حوزه دانش فنی و فناوری نیز به ظرفیت‌های ارزشمندی دست یافته است.

مصطفی‌پور با تاکید بر اینکه صنعت فولاد در شـــرایط کنونی بخشی از جبهه مقاومت اقتصادی کشور محســـوب می‌شود، تصریح کرد: همان‌طور که دفاع مقدس تنها به عرصه نظامی محدود نبود، امروز نیز تلاش کارگران، مهندسان، کشاورزان و فعالان اقتصادی برای حفظ تولید، تامین نیازهای کشور و توسعه صادرات، مصداقی از جهاد و دفاع از ایران است.

وی همچنین مسئولیت اجتماعی بنگاه‌های بزرگ اقتصادی را فراتر از کمک‌های مقطعی دانســـت و گفت: رویکرد فولاد آلیاژی ایران در این حوزه، حمایت از توسعه زیرساخت‌های موردنیاز مردم با اولویت آموزش و درمان است. بنگاه‌های اقتصادی باید در کنار فعالیت‌های تولیدی و اشتغال‌آفرینی، در ارتقای کیفیت زندگی جامعه و توسعه پایدار مناطق محل فعالیت خود نیز نقش‌آفرینی کنند.

مدیرعامل فولاد آلیاژی ایران با اعلام آمادگی این مجموعه برای حمایت از فعالیت‌های فرهنگی و ترویج فرهنگ ایثار و مقاومت، افزود: حفظ و انتقال روایت آنچه بر ایران گذشته، ضرورتی برای نسل امروز و آینده است و صنعت نیز باید در کنار سایر بخش‌های جامعه، سهم خود را در پاسداشت این فرهنگ و استمرار مسیر پیشرفت کشور ایفا کند.

مصطفی‌پور در پایان سخنان خود با اشاره به جایگاه شرکت فولاد آلیاژی ایران در صنعت کشور، گفت: «شرکت فولاد آلیاژی ایران، مولود جمهوری اسلامی است.» او با بیان این جمله، بر پیوند شکل‌گیری و فعالیت این مجموعه با دوران پس از انقلاب تاکید کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی شاهمرادی فرزند هدایت به شماره شناسنامه ۹۳۰ صادره از زنجان در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۱۶ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه رجعین خریداری از مالک رسمی آقای هدایت شاهمرادی فرزند عزیزاله محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱ – پلاک ۱۱۶/۷۰۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۶۵۲۵.۱۴ مترمربع
۲– پلاک ۱۱۶/۶۴۳ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۲۲۰.۴۴ مترمربع
۳– پلاک ۱۱۶/۷۹۹ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۱۶۵.۱۳ مترمربع
۴– پلاک ۱۱۶/۷۰۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۲۷۷۱.۱۴ مترمربع
۵– پلاک ۱۱۶/۸۵۲ بخش ۷ زنجان به مساحت ۹۹۸۹.۱۱ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
شناسه آگهی ۲۳۳۳۷۹۵
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۶۶۶۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مشهود روجبیان فرزند محمد باقر به شماره شناسنامه ۳۰۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۸.۱۲ مترمربع پلاک ۲۳۱۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای صیاد محمدی فرزند ستار محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۳۳۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۶۵۶۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ملائی فرزند عشقلی بشماره شناسنامه ۸۸۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۹.۶۳ متر مربع پلاک ۳۷۹ فرعی از ۶۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دولاناب خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی ملائی فرزند سبز علی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۳۳۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۷۶۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن اسم خانی مفرد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۶۸ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۶۰.۲۷ مترمربع پلاک ۸۱۵ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه لگاهی خریداری از مالک رسمی آقای خود مالک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۳۳۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۶۳۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خلفی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۶۶۹۱۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۸.۳۳ مترمربع پلاک ۴۶۸ فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه سارمساقلو خریداری از مالک رسمی آقای ضیا الدین مقدم فرزند عباس محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۳۳۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۸۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اراضعلی شاکر خمسه فرزند کلام اله بشماره شناسنامه ۴۵۰ صادره از زنجان در ششدانگ اعیان به انضمام ۶۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۵۲.۸۲ متر مربع پلاک ۹۶۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه رازبین خریداری از مالک رسمی آقای کلام اله شاکر خمسه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۳۳۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۱۵۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمان‌های‌فاقدسندرسمی‌مستقردرواحدثبتی حوزه‌ثبت‌ملک‌ناحیه‌یک‌زنجان‌تصرفات‌مالکانه‌بلامعارض‌متقاضی‌آقای‌ذبیح‌اله‌گروسی فرزند فضل اله به شماره شناسنامه ۱۸۲۹ صادره از زنجان در ششدانگ اعیان به انضمام ۴/۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷.۶۳ مترمربع پلاک ۱۷۵۰ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه نیماور خریداری از مالک رسمی آقای آقامعلی اوجاقلو فرزند محمد علی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۳۳۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۴۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید اکبری به شماره شناسنامه ۲۷۵۴ کد ملی ۱۲۸۸۲۳۴۸۶۴ صادره اصفهان فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۱۲.۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۴۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تایید(انتقال عادی مع‌الواسطه از صدیقه ابوالحسنی که به‌موجب سیستم جامع املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۲۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ – رای‌شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۸۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ زکیه‌احمدیان‌یونکی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۶۳۲۰۰۲۲۴۷۷ صادره از فلارد بشماره ملی ۶۳۲۰۰۲۲۴۷۷ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی (ساختمان ۴ واحد) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۹۰۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۵۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی. شناسه ۲۳۲۲۵۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
حمیدرضا خسروی –رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا خطیبی فرزند معصوم و نسرین اکبری و شهین اکبری و فاطمه اکبری و آقای علی اکبری و علیرضا اکبری فرزندان جهانگیر در ششدانگ ۷ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای نوروزعلی اسکندری فرزند خیبر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۳۳۳۷۹۵
۱ – پلاک ۱۰/۲۳۲۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۰۹۳.۲۱ مترمربع
۲– پلاک ۱۰/۲۳۲۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۰۹۳.۳ مترمربع
۳– پلاک ۱۰/۲۳۲۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۶۱۸۵.۳۹ مترمربع
۴– پلاک ۱۰/۲۳۲۲ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۲۹۲.۱ مترمربع
۵– پلاک ۱۰/۲۳۲۰ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۰۹۳.۳۷ مترمربع
۶– پلاک ۱۰/۲۳۲۶ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۰۹۳ مترمربع
۷– پلاک ۱۰/۲۳۲۳ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۰۹۳.۱۳ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک



آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
شماره : ۲۲۳۸
۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

نظرآباد- سیروس رنجبرکهن:علی قاسم‌پور شهردار نظرآباد در نشستی صمیمی با رانندگان سازمان اتوبوسرانی، مسائل، مطالبات و دغدغه‌های فعالان حوزه حمل‌ونقل عمومی را بررسی و بر پیگیری مشکلات و تسهیل روند خدمت‌رسانی تأکید کرد.در این نشست که عبدالله صمدی رئیس شورای اسلامی شهرنظرآباد نیز حضور داشت ، پرداخت مطالبات مربوط به سرویس‌های مأموریتی رانندگان، بررسی آخرین وضعیت لوایح مرتبط و پیگیری موضوعات مطرح‌شده در شورای اسلامی شهر مورد بحث و بررسی قرار گرفت همچنین در ادامه این جلسه هماهنگیهای لازم جهت برگزاری جلسه ای با حضور رئیس اتحادیه کشوری به‌منظور بررسی مسائل صنفی و پیگیری موضوعات مرتبط با حوزه حمل‌ونقل عمومی در دستور کار قرار گرفت.از دیگر موضوعات مطرح‌شده در این نشست ، تأمین گازوئیل مورد نیاز اتوبوس‌ها بود که مقرر شد با برگزاری جلسه با مدیر جایگاه سوخت سرنظرآباد، راهکارهای لازم برای تأمین پایدار سوخت ناوگان بررسی و پیگیری شود.در بخش دیگری از این نشست، موضوع قرارداد ناوگان و شرایط دریافت تسهیلات و وام رانندگان مطرح شد که با توجه به الزام دریافت ضمانت‌نامه بانکی، پیشنهاد جایگزینی آن با چک صیادی یا سفته، با هدف تسهیل فرآیند دریافت تسهیلات، کاهش هزینه‌ها و حمایت از رانندگان مورد بررسی قرار گرفت که مقرر گردید تا این موضوع در چارچوب ضوابط مربوطه بررسی و پیگیری شود.در پایان این نشست شهردار نظرآباد طی سخنانی ، رسیدگی به مطالبات رانندگان، رفع موانع اداری و بهبود شرایط فعالیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی را از اولویت‌های مدیریت شهری دانست و بر پیگیری موضوعات مطرح‌شده در راستای ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی و تسهیل جابه‌جایی شهروندان تأکید کرد.



پیگیری مطالبات و رفع مشکلات ناوگان اتوبوسرانی نظرآباد

PDF Compressor Free Version

ایران زمین

هیچ مجوزی برای واردات گوشت لغو نشده است

وزارت جهاد کشاورزی با رد ادعای سخنگوی شهرداری تهران درباره لغو مجوز واردات گوشت و ممانعت از فروش گوشت ارزان در فروشگاه های شـــهروند اعلام کرد: هیچ مجوزی لغو نشده بلکه حذف ارز ترجیحی سبب افزایش قیمت کالاهای اســـاسی از جمله گوشت قرمز شـــده است. این وزارتخانه دربـــاره ادعای عبدالمطهر محمدخانی ســـخنگوی شـــهرداری تهران درباره «لغو مجوز واردات گوشـــت و ممانعت از فروش گوشت ارزان در فروشگاه‌های شهروند» اعلام کرد: این ادعا کاملا نادرســـت و دور از واقعیت است زیرا هیچ مجوزی برای عرضه گوشـــت با قیمـــت تنظیم بازاری در فروشگاهها و میادین لغو نشده بلکه توقف پرداخت ارز ترجیحی باعث شد قیمت کالاهای اساسی از جمله گوشت قرمز افزایش یابد.در اطلاعیه وزارت جهادکشاورزی آمده اســـت: طبق تفاهم نامه‌ای شهرداری تهران و دولت سیزدهم، مجوزی برای واردات و عرضه گوشت قرمز بر مبنای ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومان به شهرداری تهران داده شده بود تا گوشت وارداتی از طریق فروشگاه شهروند توزیع شـــود.با آغاز به کار دولت چهاردهم و اتخاذ یک تصمیـــم ملی در نظام مبنی بـــر «حذف اعطای ارز ترجیحی به کالاهای اســـاسی»، پرداخت ارز ترجیحی برای واردات گوشـــت از ســـوی بانک مرکزی متوقف شـــد و به تبع آن پیش‌بینی می شد که قیمت گوشت قرمز در بازار افزایش خواهد یافت.البته وزارت جهادکشاورزی دولت چهاردهم آمادگی صدور مجوز واردات گوشت و حتی سایر کالاها با قیمت رسمی تجاری کشور را به شهرداری تهران اعلام کرده است.وزارت جهادکشاورزی در پاسخ خود با یادآوری اینکه «پرداخت ارز ترجیحی از سویی به تولید و تولیدکننده بخش دام سبک و سنگین، خسارات جبران‌ناپذیری وارد می‌کرد و از ســـوی دیگر فقط منافع دامدار خارجی تامین می‌شـــد» تاکید کرده است: ادامه این روند عملا صنعت دامداری کشور را به سمت ورشکستگی و نابودی سوق می‌داد.در ادامه این اطلاعیه تاکید شده است: پرداخت ارز ترجیحی (حدود یک میلیارد دلار با قیمت ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان) در دولت سیزدهم در تاریخ کم‌ســـابقه بود و با روی کار آمدن دولت چهاردهم و اراده بر عملیاتی شدن جراحی بزرگ اقتصادی، و اجرای این تصمیم ملی، قیمت کالاهای اساسی از جمله گوشت قرمز در بازار واقعی شد.



حمایت از دولت در شرایط سخت اقتصادی

مرتضی اکبری | عضو مجلس خبرگان رهبری و امام جمعه مراغه با تاکید بر حفظ وحدت و انسجام ملی در برابر دشمن، یادآور شد: در این شرایط بسیار سخت اقتصادی و وضعیت جنگی حاکم بر کشور، حمایت از دولت امری ضروری است.

حجت الاسلام والمسلمین جواد حاجی زاده روز سه شنبه در جلسه شورای اداری مراغه، با بیان اینکه در شرایط کنونی کار دولت در تامین انرژی موردنیاز بسیار سنگین و سخت است، بر اهتمام همه دستگاه های اجرایی و اداری و بسیج عمومی برای گسترش و ترویج فرهنگ صرفه جوئی در کشور تاکید کرد.وی طرح محله محوری که از سوی دولت، بسیج و سایر نهادهای خدمات رسان در اقصی نقاط کشور اجرایی می شود، را یکی از بهترین الگوهای فرهنگ سازی در حوزه مصرف بهینه انرژی توصیف و اظهار کرد: اقدامات فرهنگی در قالب این طرح بسیار مهم، تاثیرگذار و تعیین کننده است و همه آحاد مردم باید در این زمینه وارد عمل شوند.حاجی زاده پشتوانه مردمی را بزرگترین و مهمترین برگ برنده نظام جمهوری اسلامی در مقابل تهدیدها و حملات سخت و نرم نظام سلطه برشمرد و افزود: استکبار جهانی در هر کشوری که از پشتوانه مردمی چندانی برخوردار نبوده به راحتی وارد عمل شده و مقاصد شوم خود را اجرایی کرده است که نمونه آن در ونزوئلا مشاهده شد، اما با دولت هایی که از حمایت های مردمی برخوردار است همواره با مشکل مواجه شده و به هیچ عنوان اهداف خود را نتوانسته عملیاتی کند.وی ادامه داد: بر همین اساس نظام سلطه به سرکردگی آمریکا مدت ۴۸ سال است که با انواع تهدیدها، تحریم ها و حملات نظامی و فرهنگی در پی به زانو درآوردن جمهوری اسلامی بوده است، اما حمایت های مردمی مانع بزرگی بر سر راه این توطئه ها بوده و هرگز خواب دشمنان برای غلبه بر ایران تعبیر نخواهد شد.حاجی زاده با تبریک هفته بسیج، این نیروی مردمی را یکی از تاثیرگذارترین عناصر در ثبات و قوام نظام جمهوری اسلامی برشمرد و با بیان اینکه بسیج در تامین امنیت پایدار نقش بسیار مهم ایفا کرده است، گفت: بسیج امروز به درایت های امام راحل و امام شهید نه در داخل ایران، بلکه در کشورهای مختلف جهان تسری پیدا کرده است و به یک فرهنگ در جهان و در تقابل با نظام سلطه تبدیل شده است.وی یادآور شد: خدمات بسیج در عرصه های مختلف همچون دوران هشت ساله دفاع مقدس، دو جنگ تحمیلی اخیر، عرصه های خدمت رسانی مثل بهداشت و درمان، سازندگی، عمران و آبادانی و نیز عرصه های فرهنگی و اجتماعی عملکردی بسیار درخشان بوده و این نهاد عملکرد قابل دفاعی از خود به جای گذاشته است.نماینده مردم آذربایجان شرقی در مجلس خبرگان رهبری توجه به موضوع مصرف بهینه انرژی را از موضوعات کلان مدیریتی عنوان و اضافه کرد: بسیج باید با تمام قوا در این زمینه فعال شده و نسبت به فرهنگ سازی آن اقدامات عملیاتی انجام دهد و باید توجه داشت که صرفه جویی ابتدا باید از دستگاه های اجرایی، دولتی و اداری آغاز شود.حاجی زاده بحث امر به صرفه جوئی در مصرف انرژی را مصداق بارز فریضه امر به معروف و نهی از منکر دانست و یادآور شد: بر همین مبنا این اصل مهم اقتصادی باید از خود مسئولان آغاز شود تا مردم ضمن مشاهده عملکرد مدیران و مسئولان در رده های مختلف، به مصرف بهینه سوخت علاقه نشان دهند.فرماندار شهرستان مراغه نیز در این جلسه با اشاره به اجرای طرح های مختلف پیرامون تکریم ارباب رجوع در ادارات و نهادهای دولتی و خدماتی، مهمترین و اصلی ترین هدف کلان از اجرای چنین طرح هایی را جلب رضایت عمومی و احترام به آحاد مردم در رسیدگی به مسایل و مشکلات آنها عنوان کرد.

شهردار خرم‌آباد: خدمت بی‌منت به مردم، معیار تفکر بسیجی است



شـــهردار خرم‌آباد گفت: مجموعه مدیریت شهری در این دوره به جای تمرکز صرف بر اقدامات روزمره، به سراغ کانون‌های قدیمی نارضایتی رفته و مشکلاتی را که سال‌ها بلاتکلیف مانده‌اند، تعیین تکلیف کرده است داریوش بارانی‌پیرانوند؛ شهردار خرم‌آباد امروز در دیدار با فرمانده سپاه ناحیه خرم‌آباد که به مناسبت هفته بسیج برگزار شد، ضمن تبریک این هفته و قدردانی از حضور و حمایت مجموعه سپاه اظهار کرد: شهرداری‌ها به دلیل ارتباط مستقیم و بی‌واسطه با مردم، از مهم‌ترین کانون‌های تولید رضایتمندی یا نارضایتی در کشور هستند؛ چراکه شهروندان به‌صورت روزانه با خدمات و عملکرد این مجموعه مواجه‌اند.

وی افزود: شهرداری خرم‌آباد امروز از فضای نارضایتی فاصله گرفته و به نقطه‌ای از امید برای مردم تبدیل شـــده است؛ چراکه شهروندان متناسب با بضاعت و امکانات موجود، آثار اقدامات و فعالیت‌ها را در ســـطح شهر مشاهده می‌کنند و مردم نیز با هوشمندی، عملکرد مدیران را ارزیابی می‌کنند.شهردار خرم‌آباد با اشاره به نقش تفکر بسیجی در حفظ انسجام و اقتدار کشور عنوان کرد: به اعتقاد من، یکی از وجوه تمایز ملت ایران با بسیاری از ملت‌های جهان، همین فرهنگ و تفکر بسیجی است؛ تفکری که در آن هر فردی در جایگاه و مسئولیت خود، با احساس تعهد و مسئولیت‌پذیری برای حفظ کشور و خدمت به مردم تلاش می‌کند

بارانی‌پیرانوند با بیان اینکه تفکر بسیجی به عرصه نظامی محدود نمی‌شود، تصریح کرد: همان‌طور که یک رزمنده در میدان دفاع از کشور نقش‌آفرینی می‌کند، پرستاری که در شرایط بحـــرانی جان بیمـــاران را نجات می‌دهد، پاکبانی که به وظیفه خود عمل می‌کند و مدیری که برای حل مشـــکلات مردم تلاش می‌کند نیز در جایگاه خود تفکر بسیجی دارد. دوام و قوام این فرهنگ به عملکرد همه ما در مسئولیت‌هایی بستگی دارد که بر عهده گرفته‌ایم.

وی با قدردانی از عملکرد فرمانده سپاه ناحیه خرم‌آباد و مجموعه بسیج، نقش این نهاد مردمی را در تقویت انسجام ملی و عبور از مشکلات مهم ارزیابی کرد.

شهردار خرم‌آباد در ادامه با تشریح اقدامات مدیریت شهری برای کاهش مشکلات و مطالبات شهروندان گفت: در این دوره تلاش کرده‌ایم به جای تمرکز صرف بر اقدامات روزمره، به سراغ کانون‌های قدیمی نارضایتی برویم و مشکلاتی را که سال‌ها بلاتکلیف مانده‌اند، تعیین تکلیف کنیم.بارانی‌پیرانوند با اشـــاره به ساماندهی اراضی پگاه و رزم‌آوران افزود: حدود ۸۰ هکتار از اراضی این محدوده بیش از ۲۰ سال بلاتکلیف مانده بود و مشکلات متعددی برای ساکنان ایجاد کرده بود؛ به‌گونه‌ای که در سال‌های گذشته برخی منازل این منطقه در زمان بارندگی تا یک و ۲ متر دچار آب‌گرفتگی می‌شـــدند و نیروهای شهرداری با استفاده از ماشین‌آلات سنگین برای نجات ساکنان وارد عمل می‌شدند.

وی ادامه داد: با ورود مدیریت شهری و پیگیری مصوبه شورای شهر، اقدامات زیرساختی و اصلاح شبکه دفع آب‌های سطحی در این محدوده انجام شد و امسال برخلاف سال‌های گذشته، گزارشی از آب‌گرفتگی منازل این منطقه نداشتیم.

شهردار خرم‌آباد همچنین به اقدامات انجام‌شده در محدوده یک‌هزار و ۲۰۰ واحدی ارتش اشاره کرد و گفت: با وجود اینکه اجرای این اقدامات جزو تکالیف مستقیم شهرداری نبود، برای رفع مشکلات این محدوده ورود کردیم و عملیات زیرسازی و احداث خیابان ۱۶ متری را در دستور کار قرار دادیم.

بارانی‌پیرانوند با اشاره به اجرای پروژه‌های عمرانی و ترافیکی در سطح شهر خاطرنشان کرد: بازگشایی گره‌های ترافیکی خیابان شریعتی و محورهای ۶۰ به ۸۰ متری و اجرای طرح‌های مختلف ساماندهی، بخشی از اقداماتی است که با هدف بهبود وضعیت تردد و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان دنبال می‌شود.

وی از اجرای طرح ساماندهی سد معبر در پهنه مرکزی خرم‌آباد خبر داد و اظهار کرد: این طرح طی یکی دو هفته آینده اجرا و تکمیل می‌شود و بساط سد معبر، اشغال معابر و استقرارهای غیرمتعارفی که چهره نامناسبی به مرکز شهر داده است، ساماندهی خواهد شد

شهردار خرم‌آباد تأکید کرد: چهره مرکز استان باید متناسب با جایگاه و شأن یک مرکز استان باشد و نمی‌توان پذیرفت که وضعیت معابر و فضاهای عمومی شهر با شرایط مطلوب فاصله داشته باشد؛ بنابراین ساماندهی این محدوده با جدیت دنبال می‌شود.



آگهی دعوت از بستانکاران شرکت تولیدی دراج در حال تصفیه(مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۶۱ و شناسه ملی ۱۰۳۰۰۰۳۴۴۹۵(نوبت سوم)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت تولیدی دراج در حال تصفیه(مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۶۱ و شناسه ملی ۱۰۳۰۰۰۳۴۴۹۵ که آگهی انحلال آن در صفحه ۵ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر یکسال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقا/خانم یداله سجادی فر به شماره همراه ۰۹۱۸۱۴۱۰۱۴۱ مستقر در آدرس استان ایلام، شهرستان ملکشاهی، بخش مرکزی، دهستان چمزی، روستای اشرف آباد(طالقانی)، طالقانی، خیابان اصلی، کوچه ملکشاهی، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۶۹۹۹۱۳۶۳۴۹ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت تولیدی دراج(مسئولیت محدود)
در حال تصفیه ـ آقای/خانم یداله سجادی فر

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای

شـرکت توزیع بـرق شهرسـتان اصفهان در نظـر دارد برابـر با موضـوع و جدول ذیـل (مواعد زمانـی) از طریـق سـامانه تـدارکات الکترونیکی دولت اقدام به برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله‌ای نماید.

موضوع ردیف ۱: خرید سیم آلومینیوم فولاد ۴۲ م‌م فاکس ACSR

مواعد زمانی:

ردیف	شماره مرجع	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	تاریخ انتشار اسناد	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه	آخرین مهلت بارگذاری و تحویل مدارک	بازگشایی اسناد پاکت ارزیابی کیفی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۴۰۵۱۱۰۳۹	۲۰۰۵۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۷۴	۱۴۰۵/۰۹/۰۴	۱۴۰۵/۰۹/۱۰	۱۴۰۵/۰۹/۲۴	۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۸:۰۰صبح	۱۰،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیـان شـرکت در فراخـوان در صـورت عـدم عضویـت در سـامانه، نسـبت به ثبت نام و دریافـت گواهی امضـای الکترونیکی (بـه صـورت برخـط) بـرای کلیـه صاحبـان امضـای مجـاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

نشانی: اصفهان -چهارباغ عباسی- خیابان عباس آباد - ساختمان ستاد شماره یک شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان

جهت کسب اطلاعات بیشتر در زمینه بازرگانی و اسناد مناقصه با شماره تلفن: ۰۳۱-۳۴۱۲۱۴۸۷ (آقای مرادی) کارشناس تدارکات و بازرگانی و جهت آگاهی بیشتر در مورد الزامات و اطلاعات فنی مناقصه با شماره تلفن: ۰۳۱-۳۴۱۲۱۴۵۷ آقای مهندس مکبری کارشناس فنی ناظر بر تامین تجهیزات تماس حاصل نمایید.

امور تدارکات شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره ۱۴۰۵/۳۳

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران در نظر دارد مناقصه خرید یک دستگاه لیفتراک ۳ تن دیزلی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۹۷ را برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت :
ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ الی ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات:
ساعت ۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
زمان بازگشایی شکلی پاکات ارزیابی کیفی :
از ساعت ۱۲:۱۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ امور بازرگانی و قراردادهای آبفای جنوبغربی استان تهران می باشد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیارد و ششصد میلیون) ریال

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات : تهران ، کیلومتر ۲۲ جاده ساوه ، شهرک واوان ، بلوار امام خمینی (ره)، روبروی نیروی انتظامی حوزه ستادی آبفای جنوبغربی استان تهران - دبیر خانه به کد پستی: ۳۳۱۷۸۶۹۳۷۱
تلفن: ۵۶۱۷۲۵۹۵-۰۲۱ داخلی ۱۳۶
سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir
سایت مهندسی کشور: www.nww.ir

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور

نوبت اول

شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی اجرای پروژه(خدمات عاملیت) توسعه خوشه کسب و کار صنایع دستی برپایه مصنوعات مس اصفهان به شماره سامانه(۲۰۰۵۰۰۱۲۸۱۰۰۰۰۷۶) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ می باشد.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
آخرین مهلت زمانی ارائه ارزیابی کیفی : ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
مدرک صلاحیت مشاور : مدرک معتبر عاملیت توسعه خوشه های کسب و کار (CDA) از سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه:
آدرس اصفهان،خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیر کبیر، شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان و تلفن ۰۳۱-۳۲۶۴۷۳۰۰

امور پیمان‌های شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

شناسه ۲۳۳۵۱۱۲



مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان غربی :

رشد ۹ درصدی تردد ناوگان باری از پایانه های مرزی آذربایجان غربی در هفت ماهه امسال

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان غربی از تردد بیش از ۲۶۲ هزار دستگاه ناوگان باری از پایانه های مرزی استان در هفت ماهه سال جاری خبر داد و گفت: مجموع تردد ناوگان باری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹ درصد افزایش یافته است.

ارسلان شکری در گفت و گو با خبرنگار آوای اقتصاد در ارومیه با تشریح عملکرد هفت‌ماهه پایانه‌های مرزی استان اظهار کرد: در این مدت، مجموعاً ۲۶۲ هزار و ۲۸۳ دستگاه ناوگان باری از پایانه‌های مرزی آذربایجان غربی تردد کرده‌اند که از این تعداد، ۱۴۲ هزار و ۸۵۹ دستگاه حامل کالاهای وارداتی و ۱۱۹ هزار و ۴۲۴ دستگاه حامل کالاهای صادراتی بوده‌اند.

وی افزود: در همین مدت، ۴۵ هزار و ۶۲۴ دستگاه ناوگان مسافری نیز از پایانه‌های مرزی استان تردد کرده‌اند. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای آذربایجان‌غربی با اشاره به آمار تردد مسافران از مرزهای استان تصریح کرد: طی هفت‌ماهه امسال، مجموعاً ۳ میلیون و ۸۷۱ هزار و ۸۰۵ نفر از پایانه‌های مرزی استان تردد کرده‌اند که شامل یک میلیون و ۵۹۹ هزار و ۹۲۵ نفر ورودی ایرانی، ۳۰۱ هزار و ۳۵۶ نفر ورودی خارجی است.

شکری ادامه داد: در بخش ترانزیت ورودی نیز ۶۷ هزار و ۴۳ دستگاه ناوگان در هفت‌ماهه امسال از مرزهای استان تردد کرده‌اند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد ۳۴ درصدی داشته است. وی با اشاره به جایگاه پایانه‌های مرزی در جابه‌جایی کالا و مسافر گفت: پایانه مرزی بازرگان با ۱۴۶ هزار و ۸۱ دستگاه، بیشترین سهم تردد ناوگان باری استان را به خود اختصاص داده و پس از آن به ترتیب پایانه‌های مرزی پلدشت، تمرچین، سرو و رازی قرار دارند.

این مقام مسئول، همچنین از فعالیت ۱۰۸ شرکت بین‌المللی حمل‌ونقل کالای ثبت‌شده در استان و ۸ شرکت بین‌المللی مسافربری با مرکزیت آذربایجان غربی خبر داد و افزود: ۲۰ شرکت کالایی نیز در مرحله تأسیس قرار دارند و ۲۸ شرکت مسافربری در خطوط برون‌مرزی به همراه شعب خود فعالیت می‌کنند.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای آذربایجان‌غربی با اشاره به ظرفیت راه‌های ترانزیتی استان اظهار کرد: در حال حاضر ۹۲۳ کیلومتر مسیر ترانزیتی در استان شناسایی شده و با احتساب مسیرهای سلماس، کوزه‌رش و ارومیه، شهید کلانتری، مجموع راه‌های ترانزیتی استان به بیش از یک‌هزار کیلومتر می‌رسد.

وی خاطرنشان کرد: موقعیت راهبردی آذربایجان‌غربی، همجواری با سه کشور و برخورداری از پایانه‌های مرزی متعدد، ظرفیت ارزشمندی برای توسعه مبادلات تجاری، ترانزیت بین‌المللی و تقویت جایگاه استان در شبکه حمل‌ونقل منطقه‌ای فراهم کرده است و توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای و ارتقای خدمات پایانه‌ای با هدف بهره‌گیری حداکثری از این ظرفیت‌ها دنبال می‌شود.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه۱۴۰۵/۰۹/۴
شماره : ۲۲۳۸
۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

ورزش

خستگی سفر خودش را نشان داد؛ بازیکنان شرایط سختی را تحمل کردند



سرمربی تراکتور تبریز با بیان این که بازیکنانش شرایط سختی را تحمل کردند، گفت: بابت نتیجه دیدار با الوصل از هوادارن تیم عذرخواهی می‌کنم.

جواد نکونام در نشست خبری پس از این دیدار اظهار داشت: به محض شروع بازی، یک بازیکن را از دست دادیم و ۱۰ نفره شدیم. با وجود این شرایط، بازیکنان تا دقیقه ۶۰ و تا زمانی که توان بدنی داشتند، عملکرد خوبی از خود به نمایش گذاشتند و زحمت زیادی کشیدند؛ اما پس از آن، خستگی ناشی از سفر طولانی خودش را نشان داد و تیم دیگر توان لازم برای بازی‌سازی و جلو آمدن از محوطه ۱۸ قدم را نداشت.

وی افزود: شرایط بدنی تیم مناسب نبود و نمی‌توانستیم برنامه‌های موردنظرمان را در زمین اجرا کنیم. تا دقیقه ۶۰ خوب بازی کردیم، اما معتقدم داور باید در دقیقه سوم بازیکن حریف را اخراج می‌کرد. متأسفانه با یک اشتباه، ۱۰ نفره شدیم.

سرمربی تراکتور در ادامه با اشاره به برخورد شدید با پارسا جعفری، دروازه‌بان این تیم، گفت: منظورم صحنه برخورد بازیکن حریف با دروازه‌بان ماست. شدت این برخورد و بیهوش شدن جعفری در نیمه دوم، باعث نگرانی و ناراحتی اهالی فوتبال شد. امیدوارم اتفاق حادی رخ نداده باشد و خبرهای خوبی از بیمارستان دریافت کنیم و پارسا جعفری را در سلامت کامل در کنار خودمان داشته باشیم.

درخشش طارمی سوژه رسانه اماراتی شد



عرفان حمیدی | رسانه اماراتی در گزارشی به دیدار تیم‌های فوتبال الوصل و تراکتور پرداخت و از مهدی طارمی مهاجم ایرانی الوصل تمجید کرد.

تیم‌های فوتبال تراکتور ایران و الوصل امارات شامگاه دوشنبه دوم آذر در چارچوب هفته پنجم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا به مصاف هم رفتند که این دیدار با پیروزی پنج بر یک نماینده امارات به پایان رسید. مهدی طارمی نقش اصلی را در این برد پرگل ایفا کرد و علاوه بر به ثمر رساندن دو گل و ثبت یک پاس گل، در اخراج محمد دانشگر مدافع تراکتور نیز تاثیرگذار بود تا به چهره ویژه این مسابقه تبدیل شود.

رسانه اماراتی «۳۶۵scores» در گزارشی به این بازی پرداخت و نوشت: الوصل با کسب این پیروزی، دومین برد خود در فصل جاری این رقابت‌ها را به دست آورد و با ۶ امتیاز به رده هشتم جدول گروه غرب صعود کرد تا امیدهای خود را برای صعود به مرحله بعد زنده نگه دارد.

یکی از دلایل اصلی پیروزی الوصل، مدیریت هوشمندانه و آرام جریان بازی در نیمه نخست بود. نماینده امارات توانست هیجان بازیکنان تراکتور را کنترل کند و در عین حال تمرکز دفاعی خود را از دست ندهد.

نقطه عطف این مسابقه در دقیقه ۴۴ رقم خورد جایی که الوصل درست در آستانه سوت پایان نیمه نخست موفق شد گل اول را به ثمر برساند این گل از نظر روحی و فنی شرایط مناسبی برای بازیکنان الوصل ایجاد کرد و در مقابل، تراکتور را مجبور ساخت تا در آغاز نیمه دوم از احتیاط دفاعی خود فاصله بگیرد و با نفرات بیشتری به حمله برود. همین موضوع فضای زیادی در خطوط دفاعی نماینده ایران ایجاد کرد که بازیکنان الوصل به‌خوبی از آن بهره بردند.

درخشش استثنایی مهاجم ایرانی الوصل

مهدی طارمی، ستاره ایرانی الوصل، نقش اصلی را در برتری تیمش ایفا کرد و موتور محرک حملات نماینده امارات مقابل هموطنان خود بود طارمی تنها به گلزنی در دقیقه ۴۴ و استفاده از پاس تماشایی نیکولاس خیمنز، بازی‌ساز الوصل، بسنده نکرد و در نیمه دوم نیز به درخشش خود ادامه داد.این مهاجم در دقیقه ۵۵ نقش خود را از گلزن به گلساز تغییر داد و با ارسالی دقیق، برای برایان پالاسیوس موقعیت گلزنی ایجاد کرد تا این بازیکن گل دوم الوصل را به ثمر برساند.

طارمی در ادامه بار دیگر موفق به باز کردن دروازه تراکتور شد و گل چهارم تیمش و دومین گل شخصی خود را به ثمر رساند تا ارزش‌های فنی و تجربه بالای خود در رقابت‌های آسیایی را به نمایش بگذارد.

تنوع در حملات و استفاده از ضربات ایستگاهی و ضدحملات

الوصل در این مسابقه راهکارهای هجومی متنوعی را به نمایش گذاشت و برای رسیدن به دروازه حریف تنها به یک شیوه بازی یا عملکرد یک بازیکن متکی نبود.پس از گل‌های طارمی و پالاسیوس که حاصل حرکات ترکیبی و سازمان‌یافته بود، نماینده امارات به حملات خود ادامه داد و گابریل فاریاس، مدافع این تیم، در دقیقه ۶۱ گل سوم را وارد دروازه تراکتور کرد تا ضربه سنگینی به روحیه بازیکنان تیم ایرانی وارد شود

تراکتور با وجود تلاش برای بازگشت به مسابقه، در دقیقه ۷۲ توسط امیرحسین حسین‌زاده یکی از گل‌های خورده را جبران کرد؛ اما الوصل عقب‌نشینی نکرد و با حفظ تعادل در بازی، همچنان حملات سریع خود را ادامه داد. این حملات در نهایت به ثمر نشست و دو گل دیگر برای نماینده امارات به همراه داشت.

بازیکنان ذخیره الوصل یکی از عوامل اصلی رقم خوردن این پیروزی پرگل بودند. تعویض‌های کادر فنی نه‌تنها به حفظ ریتم هجومی تیم تا لحظات پایانی مسابقه کمک کرد، بلکه باعث افزایش تعداد گل‌های این تیم نیز شد.

فابیو لیما ستاره باتجربه الوصل بلافاصله پس از ورود به زمین در نیمه دوم تأثیر خود را نشان داد و با ارسال پاس گلی تماشایی زمینه ساز گل چهارم طارمی شد.

لیما در لحظات پایانی مسابقه نیز در شکل‌گیری یک حرکت ترکیبی نقش داشت. این حرکت با ارسال دقیق رودریگو اولیویرا، دیگر بازیکن تعویضی الوصل، همراه شد و رناتو جونیور، سومین بازیکن تعویضی، توانست با استفاده از این ارسال، گل پنجم تیمش را به ثمر برساند.

الوصل با اتکا به درخشش طارمی، تنوع تاکتیکی و تاثیرگذاری بازیکنان تعویضی خود، به پیروزی پرگل مقابل تراکتور دست یافت و آمادگی‌اش را برای رقابت در دیدارهای آینده لیگ نخبگان آسیا به نمایش گذاشت.

حاشیه‌های خودساخته به استقلال لطمه نزد



کارشناس فوتبال با بیان اینکه کسب یک امتیاز برابر تیم پرقدرت العین ارزشمند بود گفت: بعد از اتفاقات هفته پیش کمتر کسی فکر می کرد آبی پوشان با دست پر به تهران برگردند.

اصغر شرفی در خصوص تساوی ارزشمند استقلال مقابل العین امارات گفت: کمتر کسی فکر می کرد العین که ۴ بازی خود را در لیگ نخبگان با پیروزی به پایان رسانده بود مقابل استقلال آن هم در امارات نتواند به پیروزی دست پیدا کرده و موقعیت خود را در جدول بهتر کند.

وی ادامه داد: العین دقایق ابتدایی نبض بازی را در اختیار داشت ولی به هدف خود نرسید. العین با بازیکنان با کیفیت خود دقایقی هم از استقلال عقب افتاد و با نفراتی که آرزوی هر تیمی است نتوانست برنده از زمین خارج شود تا برابر آبی پوشان تهرانی به یک امتیاز برسد.

وی در خصوص عملکرد استقلال برابر العین گفت: استقلال یک بازی منطقی را از خود ارائه کرد. آبی پوشان مثل بازی‌های گذشته کمترین اشتباه را در خط دفاع داشتند و بجز یکبار که دروازه خود را باز شده دیدند اجازه ندادند مهاجمان گرانقیمت العین گلزنی کنند.

کارشناس فوتبال در ادامه خاطر نشان کرد: سهراب با ترکیبی خوب مقابل العین بازی کرد و توانست امتیازی ارزشمند بگیرد. در تمام خطوط آبی پوشان خوب بودند و اشتباهات زیادی نداشتند و همین آرامش و دوری از حاشیه ها باعث شد تا بتوانند به امتیاز برسند. در مجموع استقلال خوب بازی کرد و به هدفی که داشت دست پیدا کرد.

شرفی در خصوص اتفاقات هفته گذشته استقلال و شرایط بوجود آمده قبل از دیدار برابر العین گفت: هفته گذشته بین سهراب و مدیران استقلال کدورتی پیش آمد که خیلی ها اعتقاد داشتند این اختلاف باعث خواهد شد تا استقلال با تمرکز برابر العین قرار نگیرد. اما با درایت بختیاری زاده و حمایت بازیکنان و هواداران باعث شد سهراب دوباره در تمرینات حاضر شود تا تیمش با آمادگی کامل راهی امارات شده و بتواند به یک امتیاز دست پیدا کند.

وی تاکید کرد: مدیریت استقلال باید بیشتر از گذشته از سرمربی محجوب خود حمایت کند. سرمربی آبی پوشان با پنجره بسته و کمبود بازیکن هم در لیگ برتر و هم لیگ نخبگان نتایج قابل قبولی کسب کرده و باید از او حمایت شود. مدیر عامل جدید استقلال که نیامده با حاشیه ها روبرو شد باید قاطعانه از سرمربی حمایت کند و پشت او را خالی نکند. استقلال به آرامش نیاز دارد و این اتفاق رخ نخواهد جز با حمایت همه جانبه مدیریت باشگاه استقلال.

شرفی در خصوص دیدار روز شنبه آبی پوشان برابر صنعت نفت آبادان که در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار خواهد شد گفت: استقلال باید تساوی برابر العین فراموش کرده و به لیگ برتر فکر کند تا بتواند دوباره به صدر جدول باز گردد. آبی پوشان یک دیدار سخت برابر نفت آبادان دارد که بازی آسانی نیست و باید این دیدار را با پیروزی بپایان برساند تا بازگشتی خوب به لیگ داشته باشد.

دلایل شکست سنگین تراکتور



کاپیتان پیشین تراکتور با انتقاد از عملکرد تاکتیکی این تیم در آسیا گفت: هیچ شکی وجود ندارد که مشکل تراکتور کاملا فنی است و تفکرات کادر فنی باعث شده است تیم از روزهای خوبش فاصله بگیرد.

تیم فوتبال تراکتور تبریز در هفته پنجم لیگ نخبگان آسیا با ۵ گل مقابل الوصل امارات شکست خورد تا تک گل امیرحسین حسین زاده به کار این تیم نیاید و سرخ های تبریز همچنان با ۲ امتیاز در رتبه چهاردهم جدول قرار بگیرند.

تراکتور نه تنها مقابل الوصل شکست سنگینی را متحمل شد بلکه محمد دانشگر به دلیل اخراج در جریان مسابقه بازی بعدی این تیم را در رقابت های آسیایی از دست داد و حسین زاده هم دچار مصدومیت شدید شده تا نتواند تیمش را در بازی های پیش رو همراهی کند.

مرتضی اسدی کاپیتان پیشین تراکتور در گفتگو با خبرنگار مهر، درباره باخت سنگین مقابل الوصل امارات گفت: بازی متعادلی تا اواسط نیمه اول بود اما وقتی تراکتور گل اول را خورد و مدافع این تیم اخراج شد تمام مشکلات فنی بروز پیدا کرد. این تیم در خط دفاعی مشکلات زیادی را داشت که هر دفعه الوصل اراده می کرد می توانست خلق موقعیت کند.

او با اشاره به اخراج محمد دانشگر در این دیدار تصریح کرد: اینکه یک تیم در خط دفاعی دو بار در دو دیدار متوالی بازیکن اخراجی می دهد مشکل بزرگی است. این موضوع نشان می دهد آنها تمرکز لازم و کافی را ندارند. طبیعی است که یک بازیکن در جریان مسابقه، دچار خطای محاسباتی در تکل یا جلوگیری از حمله شود اما وقتی اشتباهات تکراری شکل می گیرد نشانه های ابعاد فنی ماجراست که دیگر نمی توان آن را اشتباه فردی دانست.

اسدی با اشاره به نتیجه گیری این تیم در لیگ نخبگان تاکید کرد: تراکتور در لیگ نخبگان اصلا خوب نیست. باید بپذیریم ایرادهای فنی این تیم نه تنها برطرف نشده است بلکه روز به روز بیشتر می شود. بازی های این تیم در فصل جاری به گونه ای است که هوادار از آن چندان راضی نیست. در این بازی هم وقتی گل دوم زده شد شیرازه تراکتور از هم پاشید.

مدافع پیشین تراکتور درباره اهداف جواد نکونام برای موفقیت با تراکتور در فصل جاری گفت: کادر فنی باید دلایل نقاط ضعف تیم و حتی عدم تمرکز مدافعان را توضیح بدهد. این نتایجی هم که می بینیم نتایج قابل قبولی نیست. فکر می کنم این صحبت که کادر فنی مطرح کرد و مدعی شد آسیا مهم نیست و لیگ برتر ایران مهم است خیلی روی روحیه تیم و همچنین افکار فنی تاثیر گذاشت. حالا همین باخت های آسیایی در لیگ برتر هم نمود پیدا می کند.

اسدی با پیش بینی از نتایج بازی های آینده تراکتور در لیگ برتر تصریح کرد: شما می بینید که تراکتور بدون شک دچار مشکلات جدی‌تری در لیگ برتر خواهد شد. بازیکنی همچون امیرحسین حسین زاده روی فشار مضاعف دچار مصدومیت شدید شد.

ریاست همزمان دبیر در کمیته ملی المپیک و فدراسیون کشتی؟

دبیرکل کمیته ملی المپیک درباره اظهارات علیرضا دبیر مبنی بر اینکه امکان حضور همزمان به عنوان رییس فدراسیون کشتی و رییس کمیته ملی المپیک وجود دارد، گفت: طبق اساسنامه، ریاست کمیته ملی المپیک شغل نیست.

مهدی علی نژاد در نشست خبری پس از برگزاری آخرین جلسه هیات اجرایی کمیته المپیک قبل از برگزاری انتخابات این کمیته که قرار است هفتم دی ماه سال جاری برگزار شود، اظهار کرد: امروز ابتدا سرپرست المپیک جوانان داکار گزارش عملکرد کاروان را ارائه کردند. در مورد نتایج فدراسیون ها صحبت خواهند کرد و ما پاداش ورزشکاران را به حساب فدراسیون ها واریز کردیم و باید هرچه سریعتر به حساب ورزشکاران واریز شود و قرار شد ۵۰ درصد کل میزان پاداش ورزشکاران برای کادر فنی نیز به حساب فدراسیون ها، واریز شود.

وی ادامه داد: هانیه رستمیان در رشته تیراندازی اولین سهمیه المپیک لس انجلس را کسب کرد و تصمیم بر این شد هر ورزشکاری که کسب سهمیه می‌کند ۳۰۰ میلیون تومان پاداش دریافت کند که ۶ برابر مبلغ دوره قبل است و خانم رستمیان با توجه به اینکه برای دومین دوره پیاپی اولین سهمیه را کسب می کند، مجموعا ۴۰۰ میلیون تومان به وی تعلق می گیرد

دبیرکل کمیته ملی المپیک با اشاره به اینکه گزارش عملکرد سال‌های ۱۴۰۴ و همچنین ۱۴۰۵ نیز مدنظر قرار گرفت، عنوان کرد: ۵ نفر کارشناسان خبره تعیین شده بودند و قرار شد همان افرادی که سال قبل در مجمع بودند انتخاب شوند. علی کفاشیان چندی پیش انصراف خود را از حضور در مجمع اعلام کرد و به جای ایشان سید مناف هاشمی به عنوان کارشناس خبره انتخاب شد.

بختیاری‌زاده:نشان دادیم تیم بزرگی هستیم؛می‌توانستیم العین را شکست دهیم

سرمربی تیم فوتبال استقلال با تاکید بر این که شاگردانش نشان دادند تیم بزرگی هستند، گفت: بازی سختی مقابل العین امارات داشتیم اما می‌توانستیم این تیم را شکست دهیم.

سهراب بختیاری‌زاده سرمربی تیم فوتبال استقلال پس از تساوی مقابل العین امارات در نشست خبری این مسابقه اظهار داشت: فکر می‌کنم کسانی که این بازی را تماشا کردند از فوتبالی که دو تیم به نمایش گذاشتند لذت بردند. بازیکنان من امروز فوق‌العاده بودند و عملکرد بسیار خوبی داشتند.وی ادامه داد: روز گذشته گفتم که از هیچ حریفی نمی‌ترسیم، اما به همه تیم‌ها احترام می‌گذاریم. امروز نیز بار دیگر نشان دادیم که استقلال چه تیم بزرگی است. ما می‌توانستیم این بازی را با پیروزی به پایان برسانیم و فرصت‌های خوبی برای رسیدن به این هدف داشتیم.سرمربی استقلال با اشاره به عملکرد بازیکنان این تیم گفت: دروازه‌بان و ساختار دفاعی ما عملکرد خوبی داشتند. از طرفی موقعیت‌های زیادی هم خلق کردیم و شاید اگر کمی خوش‌شانس‌تر بودیم، می‌توانستیم یک پیروزی شیرین به دست بیاوریم.بختیاری‌زاده در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به کیفیت تیم العین عنوان کرد: آمار نشان می‌دهد العین تیمی باکیفیت و قدرتمند است، اما ما هم در این مسابقه نشان دادیم که چه تیم باکیفیت و قدرتمندی هستیم. بازی کردن مقابل العین در ورزشگاه خانگی این تیم بسیار سخت است، اما بازیکنان من متحد بودند و به معنای واقعی یک تیم را تشکیل دادند.

در فوتبال آسیا دیده شدیم

سرمربی تیم ملی فوتبال زنان ایران در مورد کسب عنوان بهترین مربی زن آسیا گفت: وقتی در آسیا که ابرقدرت‌های جهان در آن حضور دارند، چنین عنوانی را کسب می‌کنیم، یعنی فوتبال ما در آسیا دیده شده است.

بهترین‌های سال ۲۰۲۶ فوتبال آسیا از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلام شد که مرضیه جعفری ، سرمربی تیم ملی زنان و خاتون بم برای دومین سال متوالی بهترین مربی زن فوتبال آسیا شد.

سند مالکیت سواری هاچ بک پژو 206-TU5 مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید شماره موتور ۱۵۰۹۰۰۳۴۱۴۳ شماره شاسی NAAP13FE9BJ423505 شماره پلاک ایران ۶۹ - ۹۹۸ د ۶۷ به نام زینب رحیمی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

کلیه اسناد ومدارک مالکیت وانت دو کابین دوج مدل ۱۹۷۸ به شماره انتظامی ۹۹_۴۵۷ص۳۵ و شماره‌موتور 8225T12E شماره شاسی 178777 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

مفقودی
سند کمپانی-برگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۷۹ رنگ مشکی متالیک شماره موتور ۰۰۱۴۳۶۰۲ شماره شاسی S1412279620920 شماره انتظامی ۱۸ ایران ۵۳۹ ج۲۲ متعلق به محمد معظمی کد ملی ۳۸۷۲۰۹۶۹۲۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سندمالکیت سواری‌هاچ بک سایپا تیپ 111SE مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی مالک حبیب اله قره بابائی به شماره ملی ۵۰۹۹۹۱۵۸۴۱ و شماره پلاک ۸۹ ایران ۸۴۸ج ۳۳ شماره موتور 5291261 و شماره شاسی NAS431100E5812044 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

آگهی‌مفقودی
برگ سبز وسند کمپانی خودرو وانت پیکان 1600i بنزینی مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ۳۱ س ۷۱۱ ایران ۶۵ شماره شاسی NAAA36AA9AG872481 شماره موتور 11488057758 به مالکیت آقای محمد مراد امیرطاهری شماره ملی ۳۱۳۱۱۰۷۱۵۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.کرمان

مفقودی
برگ سبز و سندکمپانی خودرو سواری سایپا 131SE مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفیدروغنی شماره انتظامی ایران ۴۳ - ۲۸۵ هـ ۲۱ شماره‌موتور M136168697 شماره شاسی NAS411100J1120438 به مالکیت احمد محبی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی مهاباد
برگه کمپانی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸۰۱ مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره‌موتور 12490132399 و شماره شاسی NAAM01CAXBE206751 به شماره انتظامی ایران ۹۵- ۳۱۱ ل ۸۱ به نام محمد حسین سارانی با کدملی ۳۶۷۳۲۹۰۳۲۰ مفقود گردید و از اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگه کمپانی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره‌موتور 12490296710 و شماره شاسی NAAM01CA5CE377330 به شماره انتظامی ایران ۶۶- ۳۲۹ ی ۸۲ به نام جلال شریفیان با کدملی ۳۹۶۱۶۴۴۱۸۷ مفقود گردید واز اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگه سبز سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای متالیک با شماره‌موتور 12485076693 و شماره شاسی 24218212 و شماره پلاک ۷۵۳ ص ۵۷ ایران ۴۵ به نام معصومه قربانی ده بالایی با کد ملی ۲۹۹۳۱۸۷۳۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگه سبز سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۸ به رنگ سفید با شماره‌موتور 22327701325 و شماره شاسی 78700198 و شماره پلاک ۱۱۲ د ۵۵ ایران ۳۲ به نام محمد بنیابادی با کد ملی ۰۶۵۲۴۹۸۷۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگه کمپانی سواری سیستم پژو تیپ GLX-XU7 405 مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره‌موتور 124K0159067 و شماره شاسی NAAM01CA1DH401106 به شماره انتظامی ایران ۴۸ -۸۹۲ د ۹۴ به نام مینا دهقان با کدملی ۲۳۶۰۵۷۵۲۸۷ مفقود گردید و از اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگ سبز وانت پیکان 1600OHV رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره‌موتور 11488032613 شماره شاسی NAA46AA49G075404 به شماره پلاک ۲۹۵ د ۷۸ ایران ۴۶ به نام علی احمدی مریدانی به کد ملی ۰۴۵۱۳۳۰۲۱۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
کارت دانشجویی اینجانب خانم فاطمه قمری نشرودکلی با کد ملی ۶۵۳۰۱۳۹۴۸۶ در مقطع کارشناسی پیوسته رشته روانشناسی صادره از موسسه آموزش عالی غیر انتفاعی راهبرد شمال گیلان مفقود و فاقد اعتبار است از یابنده تقاضا میشود اصل کارت را به موسسه آموزش عالی راهبرد شمال گیلان تحویل نماید.

مفقودی
سندمالکیت وسندکمپانی سواری پژو تیپ 405GLX-XU7 مدل ۱۳۹۶ رنگ نقره ای متالیک مالک محمدرضا حاجی اسفندیاری به شماره ملی ۰۰۲۰۶۸۲۵۲۲ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۸۶۲ د ۶۸ شماره موتور 124K1107190 و شماره شاسی NAAM01CE5HK121825 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای متالیک با شماره‌موتور 12485076693 و شماره شاسی 24218212 و شماره پلاک ۷۵۳ ص ۵۷ ایران ۴۵ به نام معصومه قربانی ده بالایی با کد ملی ۲۹۹۳۱۸۷۳۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۷۸ به رنگ سفید با شماره‌موتور 22327701325 و شماره شاسی 78700198 و شماره پلاک ۱۱۲ د ۵۵ ایران ۳۲ به نام محمد بنیابادی با کد ملی ۰۶۵۲۴۹۸۷۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پژو آردی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۸ به رنگ سفید با شماره‌موتور 22327701325 و شماره شاسی 78700198 و شماره پلاک ۱۱۲ د ۵۵ ایران ۳۲ به نام محمد بنیابادی با کد ملی ۰۶۵۲۴۹۸۷۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگ کمپانی سواری سیستم پژو تیپ GLX-XU7 405 مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره‌موتور 124K0159067 و شماره شاسی NAAM01CA1DH401106 به شماره انتظامی ایران ۴۸ -۸۹۲ د ۹۴ به نام مینا دهقان با کدملی ۲۳۶۰۵۷۵۲۸۷ مفقود گردید و از اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگ کمپانی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره‌موتور 12490296710 و شماره شاسی NAAM01CA5CE377330 به شماره انتظامی ایران ۶۶- ۳۲۹ ی ۸۲ به نام جلال شریفیان با کدملی ۳۹۶۱۶۴۴۱۸۷ مفقود گردید واز اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت- برگ سبز تراکتور ای تی ام مدل ۱۳۸۳ شماره‌موتور LFW2342P شماره شاسی C13533 شماره انتظامی ۱۸ایران ۵۹۸ ک ۶۲ متعلق به محمد مفتون کد ملی ۳۸۷۵۰۵۶۰۹۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای متالیک با شماره‌موتور 12485076693 و شماره شاسی 24218212 و شماره پلاک ۷۵۳ ص ۵۷ ایران ۴۵ به نام معصومه قربانی ده بالایی با کد ملی ۲۹۹۳۱۸۷۳۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگ سبز خودرو سواری جک و پیکاپ دو کابین تی ۸ کاربری بارکش رنگ مشکی مدل ۱۴۰۲ شماره انتظامی ایران ۷۲ - ۵۳۸ و ۹۶ شماره موتور NAKPL8117PB122202 شماره شاسی HFC4GA34DR0001254 مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.ملک متعهد می گردد مسئولیت ناشی از ضمانت کشف هرگونه فساداحتمالی را به‌عهده خواهد گرفت. /م

مفقودی مهاباد
برگ کمپانی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره‌موتور 12490132399 و شماره شاسی NAAM01CAXBE206751 به شماره انتظامی ایران ۹۵- ۳۱۱ ل ۸۱ به نام محمد حسین سارانی با کدملی ۳۶۷۳۲۹۰۳۲۰ مفقود گردید و از اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگه کمپانی سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید - روغنی به شماره‌موتور 12488094611 و شماره شاسی NAAN21CA09E412623 به شماره انتظامی ایران ۷۵ -۹۱۷ ل ۹۷ به نام محمد رضا علی حسینی گلناآبادی با کدملی ۳۰۴۰۴۳۸۹۹۹ مفقود گردید و از اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگه کمپانی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید - روغنی به شماره‌موتور 22568126691 و شماره شاسی 81026060 به شماره انتظامی ایران ۸۴ - ۷۸۹ م ۳۱ به نام پروین دوگوهر با کدملی ۳۱۵۰۷۳۲۵۶۵ مفقود گردید و از اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگه سبز سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره‌موتور 12489044636 و شماره شاسی NAAN21CA8AK780408 به شماره انتظامی ایران ۴۸-۷۷۸ ب ۸۵ به نام عبدالمحمد مزارعی با کدملی ۳۵۰۰۸۲۰۵۸۱ مفقود گردید و از اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگ کمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۳ رنگ سفید_روغنی شماره پلاک ایران ۱۹_۱۲۵ل ۹۱به مالکیت فرشید صادقی فرزند بهمن کدملی ۳۲۵۷۶۴۲۸۳۰شماره‌موتور 11283090733شماره شاسی 83460859 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگ کمپانی واسنادقدیمی خودروسواری پراید تیپ صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید شیری روغنی پلاک انتظامی ایران ۴۶_۱۶۴س۹۹به شماره موتور 00459347 شماره شاسی S1412282933944 به نام علیرضا پسندیده مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری پیشرو ۱۵۰ سی سی رنگ سرمه‌ای به ۱۴۰۳ به شماره انتظامی ۸۶۴/۱۷۲۶۷ و شماره‌موتور 0149N5P068571 و شماره شاسی N5PAFKKFDRAG04484 به مالکیت آقای علیرضا اسحاقی کوپائی به شماره ملی ۵۶۵۹۸۹۵۵۸۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۰ به رنگ سفید با شماره‌موتور 00265506 و شماره شاسی S1412280728863 و شماره پلاک ۸۱۵ ص ۸۷ ایران ۸۵ به نام مهران ریگی خالص با شماره ملی ۳۶۱۰۷۴۵۰۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
اصل مدرک فارغ التحصیلی اینجانب روژان زی نوری فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۰۱۶۷۷۶۳۰۵ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته حقوق صادره از واحد دانشگاهی اسلامشهر با شماره سریال ۳۳۰۹۸۶۲ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر به نشانی اسلامشهر- میدان نماز- خیابان شهید صیاد شیرازی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ارسال نماید.

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۳ به رنگ سبز متالیک شماره انتظامی ایران ۱۳ - ۲۳۴م ۶۲ شماره‌موتور 00654720 شماره شاسی S1442282168492 به مالکیت ایرج داودی به شماره ملی ۵۵۵۸۶۴۶۹۸۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
کارت دانشجویی اینجانب محمد جواد توکلی فرزند محمد مهدی به شماره دانشجویی ۴۰۱۱۶۸۵۳ و کد ملی ۰۹۲۶۸۸۰۶۰۸ رشته کارشناسی اقتصاد مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای متالیک مالک خانم بهناز اولیا ثانی به شماره ملی ۰۰۴۹۹۰۳۵۶۱ و شماره پلاک ۵۵ ایران ۷۲۷ ه ۳۲ شماره موتور ۱۳۰۸۶۰۰۵۸۱۱ و شماره شاسی ۱۰۸۸۴۵۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی مهاباد
برگه کمپانی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۲ به رنگ یشمی - متالیک به شماره‌موتور 12488094611 و شماره شاسی NAAN21CA09E412623 به شماره انتظامی ایران ۷۵ -۹۱۷ ل ۹۷ به نام محمد رضا علی حسینی گلناآبادی با کدملی ۳۰۴۰۴۳۸۹۹۹ مفقود گردید و از اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۲ به رنگ یشمی متالیک با شماره‌موتور 00525912 و شماره شاسی S1412282984081 و شماره پلاک ۳۳۷ ج ۲۶ ایران ۸۵ به نام راضیه بادآورد با کد ملی ۲۲۶۹۸۸۲۱۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فاطمه قمری نشرودکلی با کد ملی ۶۵۳۰۱۳۹۴۸۶ در مقطع کارشناسی پیوسته رشته روانشناسی صادره از موسسه آموزش عالی غیر انتفاعی راهبرد شمال گیلان مفقود و فاقد اعتبار است از یابنده تقاضا میشود اصل کارت را به موسسه آموزش عالی راهبرد شمال گیلان تحویل نماید.

آگهی مفقودی
کارت دانشجویی اینجانب خانم فاطمه قمری نشرودکلی با کد ملی ۶۵۳۰۱۳۹۴۸۶ در مقطع کارشناس

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه۱۴۰۵/۰۹/۰۴
شماره : ۲۲۳۸
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

PDF Compressor Free Version



بازار خودروی اروپا در سیطره خودروهای برقی و هیبریدی

فـروش خودروهای برقی و هیبریدی در اروپا طی اکتبر، حدود ۷۵ درصد از کل رجیسـتری خودروهای جدید را بـه خود اختصاص داد که هم‌زمان با کاهش فروش خودروهای بنزینی و دیزلی، از تغییر الگوی تقاضا در واکنش به افزایش شدید قیمت حامل‌های انرژی حکایت دارد.داده‌های گزارش «انجمن خودروسازان اروپا» (ACEA) نشان می‌دهد خودروهای تمام‌برقی فقط در اتحادیه اروپا، ۲۹.۸ درصد و خودروهای پلاگین هیبریدی ۱۰.۹ درصد از کل فروش را در اکتبر تشکیل داده‌اند. سهم خودروهای تمام‌برقی در اکتبر نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش چشمگیری داشته است، به‌طوری که در اکتبر ۲۰۲۵، فروش این خودروها فقط ۱۸.۹ درصد از کل فروش را شامل می‌شد.در مقایسه، سهم خودروهای بنزینی از کل فروش ماه اکتبر ۱۶.۹ درصد و سهم خودروهای دیزلی فقط ۵.۴ درصد بوده است. خودروهای هیبریدی نیز سهم قابل‌توجه ۳۳.۷ درصدی را از کل فروش خودرو در اروپا به خود اختصاص دادند.فروش خودروهای برقی و هیبریدی در سال میلادی جاری در اروپا با شتابی قوی پیش رفته است، این امر علاوه بر یارانه‌های دولتی، تحت تاثیر افزایش قیمت سوخت در سراسر این بلوک به‌دلیل تجاوز نظامی آمریکا به ایران بوده که باعث شده است بسیاری از کسانی که پیش‌تر نسبت به حمل‌ونقل برقی تردید داشتند.



جغرافیای قدرت راه‌عبور ایران از حصار محاصره آمریکا

عاطفه دهقانی | با تکیه بر موقعیت منحصربه‌فرد جغرافیایی و گسترش پیوندهای تجاری با شرکای جدید، ایران در مسیر دور زدن محدودیت‌های بین‌المللی و مقابله با فشارهای چندجانبه حرکت می‌کند.

استاد روابط بین‌الملل دانشگاه با بیان اینکه آمریکا تلاش می‌کند اهدافی را که نتوانسـته از طریق جنگ، مذاکـره و طرد اقتصادی محقق کند، از طریق طرح «دروازه آهنین» پیش ببرد؛ گفت: وسعت سرزمینی، طولانی بودن مرزها، دسترسی به آب‌های آزاد در جنوب و همچنین دریای خزر در شمال مزیت‌های ژئوپلیتیکی ایران هستند که محاصره کامل کشور را بسیار دشوار می‌سازند.

۲۰ نیرو و نهاد نظامی و غیرنظامی آمریکا در مقر سنتکام از ۱۶ آبان ماه سال‌جاری مستقر شده‌اند تا طرحی موسوم به «دروازه آهنین» را علیه ایران اجرا کنند. مبنای این طرح، انسداد مرزهای ایران به ویژه در شـمال است و هدف آن افزایش فشارهای اقتصادی و سیاسی با انگیزه وادار ساختن تهران به پذیرش خواسته‌های خود. با این همه درباره احتمال موفقیت این طرح به دلایل بسیاری، دیدگاه‌های منفی بیشتر از نگاه‌های مثبت است.بسیاری از تحلیلگران معتقدند ایران، وسیع‌تر از آن اسـت که بتوان محاصره کرد و برخی دیگر هم تاکید دارند که حتی بر فرض امکان اجرای این طرح، نتیجه مورد نظر آمریکا از آن حاصل نخواهد شد و تهران از خواسته‌های خود عدول نخواهد کرد. برای اجرایی شدن این طرح اما به نظر می‌رسد دولت آمریکا بر همراهی همسایگان ایران، حساب باز کرده است؛ موضوعی که «نوذر شفیعی» استاد روابط بین‌الملل دانشگاه، به این همراهی همسایگان ایران با طرح دروازه آهنین آمریکا، چندان خوشبین نیست و تاکید دارد مزیت‌هـای ژئوپلیتیکی ایران از یک سـو و روابط راهبردی با همسایه‌ای مانند روسیه از سوی دیگر، امکان محاصره کامل ایران و فروپاشی اقتصادی را به آمریکا نخواهد داد.

محاصره کامل ایران از نظر ژئوپلیتیکی بسیار دشوار است/ ضرورت تنوع‌بخشی ایران به شرکای تجاری

هدف دروازه آهنین، محدودسازی چندلایه ژئوپلیتیکی ایران است

آیا طرح موسـوم به «دروازه آهنین» را باید تداوم سیاست فشار حداکثری دانست یا با مرحله جدیدی از راهبرد مقابله با ایران مواجه هستیم که هدف آن فراتر از تحریم اقتصادی، محدودسازی جغرافیایی و ژئوپلیتیکی ایران است؟ چه تغییری در محاسبات واشنگتن رخ داده که به سمت چنین الگویی حرکت کرده است؟

طرح «دروازه آهنین» به نظر من صرفاً تداوم سیاسـت فشـار حداکثری نیست بلکه مرحله جدیدی از راهبرد آمریکا برای مقابله با ایران است. هدف این طرح، فرسایش راهبردی و محدودسازی چندلایه ژئوپلیتیکی ایران است؛ راهبردی که فراتر از تحریم‌های اقتصادی عمل می‌کند. در حقیقـت، آمریکا ابتدا تلاش کرد از طریق اقدام نظامی اهداف خود را پیش ببرد اما نتوانست به نتیجه موردنظر برسد. سپس از طریق توافق‌های سیاسی و بعد از آن با اعمال فشار اقتصادی نیز نتوانست سیاست خود را به نتیجه برساند. همچنین محاصره اقتصادی ایران در دریا نیز نتوانست اهداف موردنظر آمریکا را محقق کند. اکنون واشنگتن تلاش می‌کند از طریق مرزهای زمینی ایران، یعنی با محدود کردن مسیرهای زمینی و اعمال فشار بر کشورهای همسایه، سیاست خود را پیش ببرد.

این سیاست در ظاهر ماهیتی اقتصادی دارد اما در اصل دارای ابعاد ژئوپلیتیکی و سیاسی-امنیتی است.

این سیاست در ظاهر ماهیتی اقتصادی دارد اما در اصل دارای ابعاد ژئوپلیتیکی و سیاسی-امنیتی است. محدود کردن مسیرهای تجاری و مالی ایران، محدودسازی مسیرهای تأمین کالا و افزایش هزینه‌های مبادله برای کشور، همگی اقداماتی هستند که اگرچه ظاهری اقتصادی دارند، در چارچوب یک هدف ژئوپلیتیکی گسترده‌تر دنبال می‌شوند. در دل این هدف نیز فرسایش و تضعیف و فرپاشی تدریجی اقتصاد ایران قرار دارد.به عبارت دیگر، آمریکا تلاش می‌کند اهدافی را که نتوانسته از طریق جنگ، مذاکره و طرد اقتصادی دریایی محقق کند، این بار از طریق طرح «دروازه آهنین» پیش ببرد. در واقع، واشنگتن به‌تدریج برنامه‌ها و ابزارهای جدیدی را برای تضعیف اقتصاد ایران در دستور کار قرار می‌دهد. این روند با سیاست فشار حداکثری ترامپ آغاز شد، به محاصره اقتصادی و بعد به طرد اقتصادی رسید، تشـدید فشارها ادامه یافت و اکنون در قالب طرح «دروازه آهنین» دنبال می‌شود.

بستن مرزهای ایران برای همسایگان، پیامدهای اقتصادی و اجتماعی دارد

آمریکا ظاهـراً تلاش دارد با کنترل مسیرهای دریایی، زمینی و کریدورهای شـمالی، ایران را در یک محاصره چندلایه قرار دهد. با توجه به موقعیت جغرافیایی ایران، وسعت سرزمینی، مرزهای طولانی و دسترسی به دریای خزر، خلیج فارس و دریای عمان، اساساً محاصره کامل ایران تا چه اندازه از نظر ژئوپلیتیکی امکان‌پذیر است؟

از نظر ژئوپلیتیکی، محاصره کامل ایران بسیار دشوار است. دلیل این مسئله، وسعت سرزمینی ایران، طولانی بودن مرزهای آن و دسترسی به آب‌های آزاد در جنوب و همچنین دریای خزر در شمال است. این ویژگی‌ها در مجموع یک مزیت ژئوپلیتیکی برای ایران به شمار می‌روند. ایران حدود ۵ هزار و ۹۰۰ کیلومتر مرز زمینی با هفت کشور و حدود ۷۴۰ کیلومتر خط ساحلی در دریای خزر دارد که مزیت ژئوپلیتیکی برای ایران است. نکته دیگر اینکه بخش‌هایی از مرزهای زمینی ایران، به‌ویژه در مناطق مرزی با عراق و ترکیه، کوهستانی و صعب‌العبور است و همین مسئله کنترل کامل این مرزها را دشوار می‌کند.

ایران از ناحیه شـمال و از طریق روسیه، از یک پهنه جغرافیایی گسترده و نوعی پشتیبانی استراتژیک برخوردار است.

علاوه بر این، بسیاری از کشـورهای همسـایه، به‌ویژه ترکیه و پاکسـتان، سیاست خارجی مستقلی را دنبال می‌کنند و به نوعی از اسـتقلال راهبردی برخوردارند. اگرچه روابط این کشورها با آمریکا نزدیک است، اما حاضر نیستند به هر قیمتی همسایه‌ای مانند ایران را از دسـت بدهند. برای مثال، ترکیه سالانه میلیاردها دلار با ایران مبادله تجاری دارد و پاکستان نیز از حجم تجاری حدود سه میلیارد دلاری با ایران برخوردار اسـت. مشـارکت در طرح محاصره ایران می‌تواند این فرصت‌های اقتصادی را از این کشورها سلب کند. البته مسئله فقط هزینه‌های اقتصادی نیست. چنین اقدامی می‌تواند بذر خصومت و دشمنی میان ایران و کشورهای همسایه را بکارد.شاید این وضعیت به سود آمریکا باشد، اما برای کشورهایی که در چنین طرحی مشارکت می‌کنند و در عین حال همسایه ایران هستند، در بلندمدت پیامدهای منفی جدی در روابط با ایران به دنبال خواهد داشت. از سوی دیگر، افکار عمومی در این کشورها نیز نسبت به چنین تصمیم‌هایی حساس است. برای مثال، در عراق نمی‌توان به‌سادگی مرزها را بست؛ در پاکستان نیز بستن مرزها به‌راحتی امکان‌پذیر نیست، زیرا می‌تواند واکنش‌های اجتماعی در پی داشته باشد. بنابراین، پاسخ پرسش شما این است که محاصره کامل ایران از نظر جغرافیایی، اقتصادی و سیاسی، کار بسیار دشواری است.

روسیه در طرح دروازه آهنین با آمریکا همراهی نخواهد کرد

در طرح دروازه آهنین، کنترل کریدورهای شـمالی و مسیرهای تجاری دریای خزر اهمیت ویژه‌ای دارد. با توجه به موقعیت حقوقی و جغرافیایی این دریا و روابط ایران و روسیه، آیا خزر می‌تواند به یکی از مهم‌ترین مسیرهای حفظ ارتباطات اقتصادی ایران تبدیل شود؟ محدودیت‌های عملیاتی آمریـکا در این پهنه چه تأثیری بر امکان اجرای طرح دارد؟به هر حال دریای خزر و کریدور شـمال- جنوب، یکی از مسیرهای بسیار مهم برای ایران به شمار می‌روند. مزیت این کریدور آن اسـت که به روسیه ختم می‌شود؛ کشوری که به‌سادگی حاضر نیست با آمریکا همراهی کند. روسیه پیوندهای عمیقی با ایران دارد و در عین حال، خصومت‌های گسـترده‌ای با غرب، شامل اروپا و آمریکا، دارد.بنابراین، مسـکو در موضوع طرح «دروازه آهنین» با واشنگتن همراهی نخواهد کرد. به این ترتیب، ایران از ناحیه شمال و از طریق روسیه، از یک پهنه جغرافیایی گسترده و نوعی پشتیبانی اسـتراتژیک برخوردار اسـت. البته ایران و روسیه باید توجه داشته باشند که ظرفیت بنادر دریای خزر و همچنین کشتی‌های موردنیاز برای حمل‌ونقل در این مسیر محدود است. بنابراین، لازم است برای رفع این چالش‌ها و افزایش ظرفیت‌های حمل‌ونقل و بندری، هرچه سریع‌تر اقدام کنند. در هر حال، صرف باز بودن مسیر شمالی ایران که به روسیه منتهی می‌شود، کافی است که هر طرح اقتصادی با هدف فروپاشی اقتصاد ایران را با چالش مواجه کند.

ایران باید در الگوی تجارت خارجی خود بازنگری کند و شرکای تجاری‌اش را متنوع سازد

در برابر چنین راهبردی، آیا توسعه روابط با همسایگان و دیپلماسی اقتصـادی به‌تنهایی برای مقابله با محاصره کافی اسـت یا ایران به بازتعریف الگوی تجارت خارجی، تنوع‌بخشی به مسیرهای ترانزیتی و ایجاد ترتیبات اقتصادی و امنیتی پایدار با کشورهای منطقه نیاز دارد؟ مهم‌ترین اولویت‌های سیاست خارجی ایران برای جلوگیری از تبدیل شدن این محاصره به یک بحران بلندمدت چیست؟

به نظر من، صرف دیپلماسی اقتصادی کافی نیست. ایران باید در الگوی تجارت خارجی خود بازنگری کند؛ شرکای تجاری و مسیرهای ترانزیتی خود را متنوع سازد و در مجموع، ترتیبات اقتصادی و امنیتی پایداری با کشورهای منطقه ایجاد کند. منظور از ترتیبات اقتصادی و امنیتی پایدار این است که ایران بسیاری از چالش‌های خود با کشورهای منطقـه را حل‌وفصل کند، زیرسـاخت‌های لازم را به وجود آورد و همکاری‌های اقتصادی، امنیتی و سیاسی را نهادینه سازد؛ به‌گونه‌ای که کشورهای همسایه به اجرای تفاهم‌نامه‌ها و توافق‌نامه‌های مشترک متعهد باشند و از این طریق، تأثیرگذاری کشورهای ثالث بر روابط ایران با این کشورها کاهش یابد.حفظ روابط با روسیه و چین مهم است؛ اساساً الگوی رفتاری متحدان یک کشور می‌تواند بر سیاست‌گذاری کشورهای رقیب تأثیرگذار باشد.بنابراین، به نظر من، یکی از مهم‌ترین اولویت‌های سیاست خارجی ایران در شرایط کنونی، تقویت اقتصاد مقاومتی است. در این زمینه، به‌ویژه بر کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی تأکید می‌کنم. منظور من از اقتصاد مقاومتی صرفاً یک شعار یا اعمال فشار بر مردم از طریق افزایش هزینه‌های برق و گاز و مواردی از این قبیل نیست؛ بلکه اقتصاد کشور باید از نظر ساختاری و بنیادین تقویت شود. وابستگی به درآمدهای نفتی باعث شده است که کمتر به دنبال پی‌ریزی بنیان‌های مستحکم اقتصادی باشیم. بنابراین، این روند باید تغییر کند.ما باید به سمت تعامل با محیط پیرامونی و همچنین نظام بین‌الملل حرکت کنیم تا از این طریق، زمینه فعال‌سازی کریدورها فراهم شود. در حال حاضر، به نوعی در حصر کریدوری قرار داریم و خروج از این وضعیت باید در دستور کار باشد. به‌ویژه باید کریدورهای شـرقی- غربی را فعال کنیم؛ مسیرهایی که از چین آغاز می‌شوند و به اروپا می‌رسـند و در صورت بروز درگیری در جنوب خلیج فارس و به‌طـور کلی منطقه خلیج فارس، کمتر تحت تأثیر قرار می‌گیرند.

قیمت نفت برنت به ۸۸ دلار رسید



قیمت نفت خام در معاملات روز سه‌شنبه، تحت تاثیر نگرانی‌هـا درباره افزایش عرضه نفت خام و احتمال مازاد عرضه در بازار، برای دومین روز متوالی، کاهش یافت.

قیمت نفت خام برنت با ۶۶ سـنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، به ۸۸ دلار و ۷۱ سـنت در هر بشکه رسید. این شاخص روز دوشنبه در نزدیکی پایین‌ترین سطح سه‌ماهه اخیر بسته شده بود.قیمت معاملات آتی نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز پس از ثبت پایین‌ترین سـطح خود از ۲۶ اوت در معاملات روز جاری، در ادامه با ۶۰ سنت معادل ۰.۸ درصد کاهش، به ۷۹.۵۷ دلار در هر بشکه کاهش یافت.

مناقشه‌ای که با تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران در اواخر فوریه، آغاز شد، همچنان از قیمت نفت حمایت می‌کند.سوورو سـارکار، رئیس بخش تحقیقات انرژی در بانک «دی‌بی‌اس» (DBS)، گفت: نفت برنت در روزهای اخیر تا حد زیادی نیروی محرکه صعودی خود را از دسـت داده است، زیرا با وجود تداوم بسته بودن تنگه هرمز، شرایط عرضه همچنان مناسب ارزیابی می‌شود و بازار در حال سنجش احتمال مازاد عرضه در آینده است. وی افزود: با این حال، نمی‌توان احتمال افزایش دوباره قیمت‌ها را نادیده گرفت، زیرا مذاکرات صلح در خاورمیانه پیشرفتی نداشته است.بر اساس گزارش رویترز، رئیس شرکت ملی نفت لیبی روز دوشنبه اظهار کرد: در تحولی دیگر، خط لوله نفتی شراره لیبی پس از آنکه یک گروه غیرقانونی شیر این خط لوله را بسته بود، دوباره بازگشایی شد و جریان نفت به مخازن ذخیره‌سازی تاسیسات آکاکوس در شهر زاویه از سر گرفته شد.با وجود اینکه بهبود عرضه نفت، بر قیمت‌ها فشار وارد می‌کند، اما تحلیلگران بر این باورند که بازار نفت همچنان در شرایط شکننده‌ای قرار دارد.

دانیل هاینز، استراتژیست ارشد کالا در بانک «ای‌ان‌زد» (ANZ)، در یادداشـتی برای مشتریان اعلام کرد: با وجود بهبود نسبی سطح ذخایر و دسترسی به فرآورده‌های نفتی، بازار نفت همچنان با فشار شدیدی مواجه است.

هاینـز، افزود: قیمت نفت، اختلاف قیمت قراردادهای آتی در سـررسیدهای مختلف، حاشیه سود پالایشگاه‌ها و موقعیت‌گیری سـرمایه‌گذاران، نشان می‌دهند که بازار انتظار عادی‌شدن شرایط را دارد. با این حال، محدودیت‌های لجستیکی همچنان پابرجاست و ذخایر احتیاطی نیز در سـطح پایینی قرار دارند. بنابراین، به نظر می‌رسـد بازار نفت در حال عبور از مرحله کمبود شدید عرضه به سمت آسیب‌پذیری مستمر است و هنوز به شرایط عادی بازنگشته است.در این بین، دویچه‌بانک در گزارشی اعلام کرد: ذخایر جهانی نفت و سـایر مایعات هیدروکربنی قابل رصد در اکتبر ۵۲ میلیون بشکه افزایش یافته است که نشان‌دهنده مازاد عرضه روزانه ۱.۷ میلیون بشـکه‌ای در بازار است. با این حال این بانک خاطرنشان کرد اگرچه شواهد بیشتری از برقراری تعادل مجدد در بازار جهانی نفت و حرکت آن به سمت مازاد عرضه مشاهده می‌شود، اما بروز اختلالات جدید می‌تواند این رونـد را به تاخیر بیندازد.کاهش ۶۶ سنتی در یک بامداد، نسبت به قیمت پیشین حدود ۸۹ دلار و ۳۷ سـنت، تغییری محدود است. اهمیت خبر در این است که قیمت‌ها پشت‌سرهم پایین آمده‌اند و به کف سه‌ماهه رسیده‌اند. روند یک‌روزه و حرکت چندماهه با هم فرق دارند، و ثبت پایین‌ترین قیمت پایانی از شهریور، وزن دومی را به خبر می‌دهد.برای تصویر روشـن‌تر: هر بشکه نفت حدود ۱۵۹ لیتر است. با قیمت فعلی، بهای هر لیتر نفت خام حدود ۰.۵۶ دلار می‌شـود. این رقم فقط ماده خام را در بر می‌گیرد و هزینه پالایش، حمل و مالیات در قیمت نهایی سوخت جداگانه حساب می‌شود. همچنین نتایج نظرسنجی اولیه رویترز از تحلیلگران نشان می‌دهد ذخایر نفت خام و فرآورده‌های نفتی آمریکا احتمالا طی هفته گذشته افزایش یافته است. نفت ارزان‌تر معمولاً فشار هزینه را در حمل‌ونقل و تولید کم می‌کند و می‌تواند به کند شدن تورم در کشورهای واردکننده انرژی کمک کند. در سوی دیگر، درآمد کشورهای صادرکننده نفت با هر کاهش قیمت کم می‌شود.

افزایش قیمت طلای جهانی ملایم شد



قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی افزایش یافت و تحـت تاثیر تقاضای قوی‌تر، روند بهبودی را که پس از رسیدن به پایین‌ترین سطح ۱۴ ماه گذشته پیدا کرده بود، ادامه داد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۱ درصـد افزایش، به ۳۶۳۵ دلار ۱۰ سـنت رسید. معـاملات این فلز گرانبها در جمعه گذشـته، به پایین‌ترین سـطح خود از سپتامبر ۲۰۲۵ سقوط کرده بود، اما روز دوشـنبه بـا ۲.۸ درصد افزایش قیمت بسته شد.

قیمت هـر اونس طلا در بـازار معاملات آتی آمریـکا نیز با ۰.۵ درصد کاهش، ۳۶۳۴ دلار و ۲۰ سنت معامله شد.

باس کویجمن، مدیرعامل و مدیر دارایی شرکت «دی‌اچ‌اف کپیتال» گفت: هفته گذشته، سیگنال‌های انقباضی فدرال رزرو با سقوط سهام شرکت‌های حوزه هوش مصنوعی همزمان شد و سرمایه‌گذاران برای جبـران زیان‌ها و تامین نقدینگی، اقدام به فروش طلا کردند. بخشی از این فشار اکنون کاهش یافته است، اما با توجه به انتظارات برای سیاست‌های پولی سخت‌گیرانه‌تر، همچنان می‌تواند بر قیمت طلا فشار نزولی وارد کند.

در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسـک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را ۹۵ درصد و احتمال افزایش ۵۰ واحد پایه‌ای را ۴.۹ درصد برآورد می‌کنند. آخرین باری که بانک مرکزی آمریکا نرخ بهره را افزایش داد، سپتامبر بود

جان ویلیامز، رئیس فدرال رزرو نیویورک، دوشنبه اعلام کرد: تداوم تورم بالا همچنان ضرورت اتخاذ سیاست پولی سخت‌گیرانه‌تر را نشان می‌دهد، اما خاطرنشان کرد که سرعت افزایش‌های بعدی نرخ بهره به داده‌های اقتصادی آینده بسـتگی خواهد داشت.بر اسـاس گزارش رویترز، شاخص مخارج مصرف شخصی آمریکا (PCE) - یکی از مهم‌ترین معیارهای سـنجش تورم که فـدرال رزرو برای دستیابی به هدف تورمی ۲ درصدی آن را به‌دقت دنبال می‌کند- قرار است روز چهارشنبه منتشر شود

کاهش ارزش بازار آلت‌کوین‌ها به ۴۰۸ میلیارد



بازار آلت‌کوین‌ها از زمان اوج خود در سپتامبر، ۴۰۸ میلیارد دلار از ارزش بازار خود را از دسـت داده و همزمان سهم میم‌کوین‌ها از کل ارزش بازار آلت‌کوین‌ها نیز از ۱۱ درصد، به ۲ درصد سـقوط کرده است.دارک‌فاسـت، تحلیلگر بازار رمزارزها گفـت: آلت‌کوین‌ها در جدیدتریـن اصلاح بازار، بیـش از بیت‌کوین متحمل زیان شـده‌اند و بازار میم‌کوین‌ها نیز نشانه‌های آشکاری از کوچک شدن را نشان می‌دهد.این تحلیلگر طی پستی در شبکه اجتماعی ایکس در روز سه‌شنبه ۲۴ نوامبر نوشت: شاخص «توتال۲» (TOTAL۲) که مجموع ارزش بازار رمزارزها به‌جز بیت‌کوین را نشان می‌دهد، از زمان اوج بازار در سپتامبر، ۳۴ درصد کاهش یافته است. این افت به از بین رفتن حدود ۴۰۸ میلیارد دلار از ارزش بازار آلت‌کوین‌ها منجر شده است.

همزمان، سهم آلت‌کوین‌های فهرست شده در صرافی «بایننس» که قیمت آن‌ها بالاتر از میانگین متحـرک ۲۰۰ روزه قرار دارد، از ۹۰ درصد به ۱۹ درصد سقوط کرده است. این روند، نوسان شدید بازار آلت‌کوین‌ها و وابستگی زیاد آن به روند قیمتی بیت‌کوین را نشان می‌دهد.فشـار فروش در بازار میم‌کوین‌ها نیز همچنان ادامه دارد و بر اسـاس اختلاف تجمعی میان حجم معاملات خرید و فروش در صرافی «بایننس»، عدم توازن به نفع فروشندگان در بـازار میم‌کوین‌ها به حـدود ۱.۵ میلیارد دلار رسیده است. دارک‌فاست نوشت بازار میم‌کوین‌ها از اکتبر سـال گذشته تاکنون به‌طور مداوم تحت فشار فروش قرار داشته است.در نتیجه این روند، سـهم میم‌کوین‌ها از کل ارزش بازار آلت‌کوین‌ها به‌شدت کاهش یافته است. این سهم که در جریان موج هیجان معاملات میم‌کوین‌ها در نوامبر ۲۰۲۴ به ۱۱ درصد رسیده بود، اکنون به ۲ درصد نزول کرده است.بر اساس گزارش بلومینگ، دارک‌فاست گفت: بسیاری از سرمایه‌گذاران انتظار دارند از بازار آلت‌کوین‌ها بازدهی بالایی کسب کنند، اما به دلیل نوسان شـدید قیمت‌ها و نقدینگی پایین، تعداد کمی از آن‌ها در این مسیر موفق می‌شوند. افزایش حملات هکری و سواستفاده از آسیب‌پذیری‌های امنیتی نیز وضعیت ریسک و بازده سرمایه‌گذاری در آلت‌کوین‌ها را نامطلوب‌تر کرده است.

وعده تامین نیمی از بازار لوازم آرایشی در دو ماه با رفع موانع واردات

نایب‌رئیس اتحادیه لوازم آرایشی، بهداشتی و عطریات تهران از امکان تامین ۳۰ تا ۵۰ درصد بازار محصولات آرایشی و بهداشتی در مدت یک تا دو ماه خبر داد و گفت: در صورت رفع موانع واردات و صدور مجوزهای لازم، فعالان این صنعت می‌توانند با استفاده از ظرفیت واردات بدون انتقال ارز، بخشی از کمبودهای بازار را جبران کنند

مسعود تهرانی - نایب‌رئیس اتحادیه صنف لوازم آرایشی، بهداشتی و عطریات تهران - در نشست خبری با اشاره به پیگیری‌های اتحادیه برای رفع موانع وارداتی اظهار کرد: در نتیجه رایزنی‌ها و همکاری‌های متعدد با وزارت صنعت، معدن و تجارت، زمینه ورود برخی کالاها و مواد اولیه مورد نیاز صنایع فراهم شده، اما حتی در صورت رفع محدودیت‌های وارداتی، همچنان مشکلات مربوط به حمل‌ونقل و طولانی بودن فرآیند ورود کالا به کشور وجود دارد. محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی، ریلی و جاده‌ای از جمله موانعی است که فرآیند تامین کالا را با مشـکل مواجه کرده و در سـال‌های اخیر نیز مشکلات جدیدی به موانع پیشین فعالان این صنعت اضافه شده است.

تهرانی با اشاره به همکاری‌های ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز طی دو سال گذشته گفت: اقدامات این ستاد در حوزه پیشگیری و ساماندهی واردات، به تجار و صاحبان حقوق معنوی برندها برای ورود محصولات کمک کرده است، با این حال همچنان موانع متعددی در مسیر فعالیت واردکنندگان و صادرکنندگان وجود دارد.

وی همچنین با اشاره به برنامه هفتم پیشرفت اظهار کرد: این صنعت همچنان با محدودیت‌هایی در زمینه دریافت مجوزهای وارداتی مواجه است، در حالی که برخی واردکنندگان اعلام کرده‌اند برای تامین محصولات خود نیازی به دریافت ارز از دولت ندارند و از ظرفیت‌های تولیدی خود در خارج از کشور استفاده می‌کنند.

نایب‌رئیس اتحادیه صنف لوازم آرایشی، بهداشتی و عطریات تهران با اشاره به تأثیر تحریم‌ها بر فعالیت تجاری این صنعت گفت: محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها موجب شده صاحبان و نمایندگان برخی برندهای اروپایی نتوانند محصولات خود را به‌صورت مستقیم وارد کشور کنند. ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز امکان ورود بخشی از محصولات را از طریق رویه‌های کولبری و ملوانی فراهم کرده است، اما مشکلات حمل‌ونقل و محدودیت‌های موجود در مبادی ورودی، استفاده از این ظرفیت‌ها را نیز دشوار کرده است.تهرانی با اشاره به بررسی‌های میدانی اخیر اتحادیه اظهار کرد: در مأموریتی که حدود دو هفته پیش انجام شد، میزان واردات در مبادی مورد بررسی به صفر رسیده بود و فعالان صنفی در جنوب کشور نیز اعلام می‌کردند که به دلیل محدودیت‌های موجود، از محصولات تولید داخل استفاده می‌کنند. این مشکلات محدود به یک منطقه نیست و فعالان صنفی در استان‌های مختلف کشور با چالش تأمین کالا مواجه هستند.

آگهی مناقصه عمومی
www.tmsemnan.ir
توسعه مسکن سمنان (سهامی خاص)

شرکت توسعه مسکن سمنان (سهامی خاص) در نظر دارد عملیات مربوط به تکمیل بلوک های ۲۷۴۱ – ۲۷۴۲ – ۲۷۲۶ پروژه بام پردیس به شـرح فعالیت ها و نقشـه های پیوست اسـناد با مصالح و دستمزد شامل تجهیز و برچیدن ، نازک کاری ، تأسیسات مکانیکی و برقی ، نماسازی، تصبیـات و محوطـه سـازی اختصاصی بلوک ها ، واقع در زون C توسـعه شـمالی فاز ۴ شـهر پردیس (بعد از دادگسـتری) را به صـورت ۸۰ % تهاتر و ۲۰ % نقدی با واحدهای در دست ساخت شرکت از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا بدینوسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط باشند دعوت به عمل می آید ضمن واریز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره شبا IR350140040000014005324687 در وجه شرکت توسعه مسکن سمنان ، نزد بانک مسکن شعبه طالقانی تهران در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی الی تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ با در دست داشتن معرفی نامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نماید.

موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
عملیات مربوط به تکمیل بلوک های ۲۷۴۱ – ۲۷۴۲ – ۲۷۲۶ پروژه بام پردیس به شرح فعالیت ها و نقشه های پیوست اسناد با مصالح و دستمزد شامل تجهیز و برچیدن ، نازک کاری ، تأسیسات مکانیکی و برقی ، نماسازی ، نصبیات و محوطه سازی اختصاصی بلوک ها	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰

شـرایط: مناقصـه گـذار حـق دارد هـر یـک از پیشـنهادات را قبول یـا رد کند یـا بنا به تشـخیص خود در هـر زمان حتـی در آخرین مراحـل فرآیند مناقصـه را لغـو نمایـد و از ایـن بابت هیچ مسـئولیت و تعهـدی در برابـر مناقصه گران نخواهد داشـت.
آدرس: ۱- فیروزکوه، دشت ناصر ، خیابان شهرک مهر ساختمان شرکت توسعه مسکن سمنان- تلفن: ۰۲۱۷۶۴۰۷۴۱۰ (داخلی ۱۱۷) - ۰۹۰۵۲۱۱۳۵۰۱
تاریـخ و محـل تحویـل اسـناد مناقصـه : مناقصه گران پـس از دریافت اسـناد مناقصه حداکثر تـا پایان وقت اداری روز سـه شـنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ اسـناد مربوطـه را در پاکـت لاک و مهر شـده به نشـانی مناقصه گـذار تحویل دهند.
شرکت توسعه مسکن سمنان