WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

PDF Compressor Free Version



بازار ارز طی دو ماه گذشته از ثبات نسبی برخوردار بود

صفحه ۳



ایران به جمع صادرکنندگان گوشت مرغ نزدیک شد

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران |شنبه ۷ آذر ۱۴۰۵ | ۱۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۳۹| قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

بازار مسکن در عصر «آپارتمان‌های کوچک» تقاضا به سمت واحدهای کوچک

سازمان بسیج باید تحول و تولدی جدید را تجربه کند

رهبر انقلاب اسلامی در پیامی با تأکید بر ضرورت تحول در سازمان بسیج، تحقق شعار «هر ایرانی، یک بسیجی» را از مسیرهای...

صفحه ۲

گواهی سپرده نفت؛ پل ارتباطی سرمایه و تولید

طرح گواهی سپرده نفت با هدف ایجاد یک حلقه اتصال کارآمد، سرمایه‌گذاران بازار سرمایه را به سمت تأمین مالی مستقیم بخش...

صفحه ۳

منطقه آزاد مهران؛ گام ایلام به سوی استقلال مالی

استاندار ایلام با تأکید بر نقش منطقه آزاد مهران در تحول اقتصادی استان گفت که توسعه فعالیت‌های تولیدی، صنعتی و تجاری...

صفحه ۶

استفاده از هوش مصنوعی برای جنگ روانی علیه ایران

در حالی که جهان با چالش‌های اخلاقی هوش مصنوعی دست و پنجه نرم می‌کند، روایت‌های جدید از رسانه‌های بین‌المللی، نشان از...

صفحه ۸



کاهش سرمایه‌گذاری، پیش‌درآمد بحران مسکن

یادداشت

پیمان هوشمندیان

انبوه‌سازان تهران از رکود و کاهش سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان خبر می‌دهند. اگر شروع پروژه‌های تازه کند شود، ممکن است عرضه خانه در سال‌های بعد کم‌تر شود.

هزینه‌های ساخت مسکن بالا رفته و انگیزه سازندگان برای تولید کاهش یافته است. رامین گوران، رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی کارفرمایی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز به وضعیت پروژه‌ها و چشم‌انداز ساخت‌وساز پرداخته است. بر پایه این گزارش، افزایش هزینه‌ها و نااطمینانی اقتصادی صنعت ساختمان را با رکود و افت سرمایه‌گذاری روبه‌رو کرده است.این خبر برای هر کسی که به خرید یا اجاره خانه فکر می‌کند اهمیت دارد. سازندگان هر سال بخش مهمی از واحدهای تازه بازار را تأمین می‌کنند. وقتی آن‌ها پروژه‌های کم‌تری آغاز کنند، گزینه‌های موجود برای خریداران چند سال بعد محدودتر می‌شود و این محدودیت می‌تواند بر قیمت و اجاره اثر بگذارد.هزینه ساخت چند بخش دارد: مصالح، دستمزد، زمین و تأمین مالی پروژه. وقتی این اجزا گران‌تر می‌شوند، سازنده دو راه پیش رو دارد. او قیمت فروش را بالا می‌برد یا شروع پروژه را به تعویق می‌اندازد. در هر دو حالت، خریدار نهایی با بازاری گران‌تر یا کم‌عرضه‌تر مواجه می‌شود. نااطمینانی اقتصادی مشکل دیگر است. یعنی سازنده نمی‌تواند هزینه ماه‌های بعد را با دقت پیش‌بینی کند. ساختمان پروژه‌ای چندماهه یا چندساله است و سرمایه‌گذار پیش از فروش، پول زیادی خرج می‌کند. هرچه برآورد هزینه نامطمئن‌تر باشد، تصمیم برای ورود به پروژه تازه دشوارتر می‌شود.گزارش منبع آمار دقیقی از میزان رشد هزینه‌ها یا افت سرمایه‌گذاری ارائه نکرده است. برای سنجش عمق رکود، داده‌هایی مانند تعداد پروانه‌های ساخت صادرشده و شاخص قیمت مصالح اهمیت دارد. این آمارها نشان می‌دهد که کاهش انگیزه سازندگان تا چه اندازه به شروع پروژه‌های تازه رسیده است.انبوه‌سازان شرکت‌ها و فعالانی هستند که چند واحد مسکونی را هم‌زمان در یک پروژه می‌سازند. به همین دلیل، تصمیم آن‌ها درباره آغاز یا توقف کار بر عرضه واحدهای تازه اثر مستقیم دارد. ادامه روند فعلی ممکن است عرضه را محدودتر کند، اما نتیجه نهایی به مسیر هزینه‌ها و ثبات اقتصادی در ماه‌های آینده بستگی دارد.



طلای جهانی از کف ۱۵ ماهه اندکی بالا آمد



اخراج منصوریان تکذیب شد



قیمت نفت دوباره بالا رفت

بازار مسکن در عصر «آپارتمان‌های کوچک» تقاضا به سمت واحدهای کوچک

کاهش قدرت خرید متقاضیان، تقاضا برای آپارتمان‌های ۴۰ تا ۷۰ متری را افزایش داده و در حال حاضر قیمت‌سازی در بازار مسکن به زیان خریداران واقعی تمام شده است.

در نبود آمار رسمی از وضعیت بازار مسکن، افراد مختلف بر اساس برداشت خود، میانگین قیمت‌ها و شرایط بازار را تعریف می‌کنند. این وضعیت حتی می‌تواند به قیمت‌سازی کاذب منجر شود و در این میان، بیشترین زیان متوجه مصرف‌کنندگان واقعی مسکن است.

افرادی که در حوزه ساخت‌وساز فعالیت می‌کنند، متقاضیان مشارکت‌درساخت، فعالان بخش تولید مسکن و همچنین دلالان و کاسبان بازار خریدوفروش ملک، ممکن است از این نوع قیمت‌سازی‌ها و فضاسازی‌های مجازی و التهاباتی که تحت‌تأثیر شرایط اقتصادی کشور شکل می‌گیرد، منتفع شوند.

در چنین شرایطی، تنها گروهی که تلاش می‌کند از آسیب‌های این فضا در امان بماند و به خواسته واقعی خود دست پیدا کند، مصرف‌کننده واقعی است؛ بااین‌حال، همین گروه نیز به‌تدریج از بازار مسکن فاصله می‌گیرد.

باتوجه‌به حجم بالای مبادلات مالی در این بخش از اقتصاد، انتظار می‌رود آمار قابل اتکایی از تعداد معاملات ماهانه وجود داشته باشد تا مشخص شود در یک ماه چه تعداد واحد مسکونی معامله شده است؛ برای مثال، ممکن است آماری مبنی بر معامله ۱۰ هزار واحد آپارتمان در یک ماه منتشر شود، درحالی‌که شاید تنها ۱۰ درصد این آمار صحت و واقعیت داشته باشد.

باوجوداین، نوعی هیجان در بازار شکل‌گرفته است؛ چراکه مردم سرمایه‌های خود را در بازارهای موازی به گردش درمی‌آورند و به تصور حفظ ارزش دارایی‌هایشان در برابر کاهش ارزش ریال، به دنبال تبدیل سرمایه‌های خود هستند؛ بنابراین، هرگونه التهاب در بازارهای موازی، به شکلی در بازار خریدوفروش مسکن نیز بازتاب پیدا می‌کند

مجموعه‌ای از این عوامل، گرانی خودرو و ... در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند و زمینه ایجاد هیجان و التهاب در بازار مسکن را فراهم می‌کنند.

زمانی که فروشندگان مشاهده می‌کنند قیمت ارز و طلا افزایش‌یافته است، ممکن است تصمیم بگیرند اندوخته‌های خود را بفروشند و سرمایه‌شان را به بازار مسکن منتقل کنند. برای مثال، برخی افراد ممکن است خودروی خود را بفروشند و با سرمایه حاصل از آن، ملک خریداری کنند. همین مسئله به‌صورت غیرمستقیم بر انتظارات قیمتی در بازار مسکن اثر می‌گذارد.

در شرایطی که مردم به‌صورت روزانه بازارهای مختلف را رصد می‌کنند و مشاهده می‌کنند خودرویی که تا دیروز یک میلیارد تومان قیمت داشته، اکنون با قیمت چهار میلیارد تومان معامله می‌شود، این تصور شکل می‌گیرد که بازار مسکن نیز نباید از سایر بازارها عقب بماند. در نتیجه، مجموعه‌ای از این عوامل در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند و زمینه ایجاد هیجان و التهاب در بازار مسکن را فراهم می‌کنند.

نتیجه چنین شرایطی این است که خریدار به اندازه بهایی که پرداخت می‌کند، ارزش واقعی کالا و خدمات دریافت نمی‌کند. برای مثال، ممکن است قیمت یک واحد مسکونی در منطقه‌ای به سطحی برسد که پیش از این سابقه نداشته است، اما مشخص نیست ملکی که با چنین قیمتی معامله می‌شود، از نظر ساختار فنی، امکانات، شرایط سکونت و حتی موقعیت منطقه، واقعاً ارزش پرداخت این میزان پول را داشته باشد.

نفت برنت در بازارهای جهانی گران شد؛ پیام این افزایش برای بازار چیست؟

قیمت نفت برنت پنجشنبه ۵ آذر ۱۴۰۵ در بازارهای جهانی افزایش یافت. نفت برنت شاخص اصلی قیمت نفت در جهان است و حرکت آن روی انرژی، تورم و بازار طلا و ارز اثر می‌گذارد

قیمت نفت در بازارهای جهانی بالا رفت. نفت برنت، که معیار قیمت‌گذاری بخش بزرگی از نفت جهان است، در معاملات این روز افزایش را ثبت کرد. منبع خبر رقم دقیق هر بشکه را در متن در دسترس ما کامل ارائه نکرده است. به همین دلیل این گزارش بر جهت حرکت قیمت تمرکز دارد.برنت قیمت مرجع نفت خامی است که از دریای شمال استخراج می‌شود. قراردادهای فروش نفت در بسیاری از کشورها بر پایه همین قیمت بسته می‌شود. وقتی برنت بالا می‌رود، هزینه تأمین انرژی برای کشورهای واردکننده و شرکت‌های حمل‌ونقل بیش‌تر می‌شود.

رئیس جمهور؛

افتتاح فاز۱ خط ۳ متروی مشهد؛ نمادی از توانمندی‌های ملی است

رئیس جمهور اسلامی ایران با اشاره به افتتاح فاز اول ابر پروژه خط سه ایرانی گفت: افتتاح فاز ۱ خط ۳ متروی مشهد؛ نمادی از توانمندی‌های ملی است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد مسعود پزشکیان روز پنجشنبه ۵ آذر در مراسم افتتاح فاز نخست ابر پروژه ایرانی خط ۳ متروی مشهد، که با حضور غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی، محمد رضا قلندر شریف شهردار مشهد مقدس، رئیس و جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر برگزار شد بر ضرورت تکمیل خطوط اصلی حمل‌ونقل ریلی و توسعه خطوط مویرگی و شبکه‌ای تأکید کرد و افزود: با همدلی و اتکا به توان داخلی، مسیر توسعه زیرساخت‌های کشور را با جدیت ادامه می‌دهیم.

تسهیل تردد شهروندان؛ اولویت توسعه ریلی

وی تصریح کرد: برای ارتقای خدمات و تسهیل تردد در سطح شهر، تکمیل مسیرهای اصلی و ایجاد ایستگاه‌های شبکه‌ای و مویرگی ضروری است تا دسترسی مناطق مختلف شهر به حمل‌ونقل عمومی تسهیل شود و فشار ترافیکی کاهش یابد.

دستاوردی ملی با سرمایه‌گذاری ۳۰ همت

پزشکیان با اشاره به اهمیت استراتژیک توسعه حمل‌ونقل ریلی، این اقدامات را دستاوردی مهم در حوزه زیرساختی کشور دانست و افزود: این پروژه با سرمایه‌گذاری ۳۰ همت و با مشارکت ۸۰ درصدی متخصصان ایرانی و تلاش‌های قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) و مسئولان استانی به ثمر رسیده است.

حمایت دولت از مشارکت بخش خصوصی

رئیس‌جمهور تأکید کرد که توسعه شبکه ریلی و راه‌آهن باید با جدیت دنبال شود و دولت از این حوزه حمایت می‌کند؛ چرا که این پروژه‌های بزرگ نیازمند تلاش جهادی و مشارکت فعال مردم و بخش خصوصی است. وی در پایان گفت: افتتاح فاز ۱ خط ۳ متروی مشهد نشان می‌دهد توانمندی‌های خوبی در کشور ایجاد شده است. این پروژه با سرمایه‌گذاری ۳۰ همتی در زمانی اتفاق افتاد که هم در تحریم هستیم و هم در جنگ و دولت کمک خواهد کرد روند توسعه با قدرت ادامه یابد.

فاز اول ابرپروژه ایرانی خط سه نخستین خط ریلی زیارت با بیش از ۸۵ درصد تجهیزات بومی

محمد رضا قلندر شریف شهردار مشهد مقدس نیز در ادامه این مراسم با بیان اینکه ابرپروژه ایرانی خط سه قطارشهری مشهد به‌عنوان نخستین خط ریلی درون‌شهری زیارت و با تکیه بر توان متخصصان داخلی به بهره‌برداری رسیده است، گفت: با افتتاح فاز نخست ابرپروژه ایرانی خط سه، شبکه خطوط ریلی مشهد به شبکه‌ای به‌هم‌پیوسته تبدیل شده و زائران و مجاوران از نقاط مختلف شهر می‌توانند با استفاده از مترو به حرم مطهر رضوی مشرف شوند. وی اظهار کرد: امروز افتخار داریم یکی از مهم‌ترین پروژه‌های حمل‌ونقل عمومی کشور، یعنی ابرپروژه ایرانی خط سه قطارشهری مشهد را به‌صورت رسمی افتتاح کنیم؛ پروژه‌ای که به‌عنوان نخستین خط ریلی درون‌شهری زیارت، نقش مهمی در تسهیل تشرف زائران به بارگاه منور رضوی خواهد داشت.

ابرپروژه ایرانی خط سه؛ نخستین خط ریلی زیارت با تجهیزات ایرانی

وی با اشاره به ویژگی‌های فنی و اجرایی این پروژه افزود: ابرپروژه ایرانی خط سه قطارشهری مشهد به طول ۲۸.۵ کیلومتر و با ۲۴ ایستگاه، یکی از مهم‌ترین محورهای حمل‌ونقل ریلی درون‌شهری و از پروژه‌های ملی با رویکرد زیارت است که شمال‌غرب مشهد را به جنوب‌شرق این کلان‌شهر متصل می‌کند. فاز نخست این ابرپروژه نیز به طول حدود ۶ کیلومتر و با هفت ایستگاه، حدفاصل میدان شهدا تا پایانه مسافربری امام رضا(ع) به بهره‌برداری رسیده است.

شهردار مشهد مقدس با تأکید بر ویژگی ایرانی ابرپروژه ایرانی خط سه تصریح کرد: یکی از شاخص‌ترین ویژگی‌های این پروژه، استفاده از توان و ظرفیت متخصصان و شرکت‌های داخلی در تأمین تجهیزات و اجرای آن است. ما فعالیت در حوزه بومی‌سازی تجهیزات مترو را با حدود ۲۰ درصد آغاز کردیم، اما امروز این میزان به بیش از ۸۵ درصد رسیده است و این موضوع نشان‌دهنده توانمندی مهندسان، متخصصان و مجموعه‌های صنعتی کشور در اجرای پروژه‌های بزرگ و پیچیده عمرانی و حمل‌ونقلی است.

قلندر شریف ادامه داد: این دستاورد حاصل تلاش مجموعه‌ای از نیروهای متخصص ایرانی و همکاری بخش‌های مختلف اجرایی و پیمانکاری است و امروز مایه افتخار است که ابرپروژه ایرانی خط سه با اتکا به دانش، تخصص و توان داخلی به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

اتصال خطوط ریلی مشهد با بهره‌برداری از فاز نخست ابرپروژه ایرانی خط سه

وی با اشاره به تأثیر بهره‌برداری از فاز نخست ابرپروژه ایرانی خط سه در تکمیل شبکه حمل‌ونقل ریلی مشهد گفت: با بهره‌برداری از این مسیر و اتصال آن به خطوط یک و دو قطارشهری، شبکه ریلی مشهد به یک شبکه به‌هم‌پیوسته تبدیل شده است؛ به گونه‌ای که شهروندان و زائران از نقاط مختلف شهر می‌توانند با استفاده از مترو به حرم مطهر رضوی دسترسی پیدا کنند.

شهردار مشهد مقدس افزود: امروز فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد، راه‌آهن، پایانه مسافربری و حرم مطهر رضوی از طریق شبکه قطارشهری به یکدیگر متصل شده‌اند و زائرانی که از مسیرهای مختلف وارد مشهد می‌شوند، می‌توانند با استفاده از سریع‌ترین، ارزان‌ترین و پاک‌ترین شیوه حمل‌ونقل عمومی، خود را به حرم مطهر برسانند.



قلندر شریف با بیان اینکه توسعه حمل‌ونقل عمومی ریلی علاوه بر تسهیل تردد زائران، به کاهش بار ترافیکی شهر نیز کمک می‌کند، خاطرنشان کرد: یکی از اهداف اصلی ما این است که زائران و مجاوران برای تردد در شهر و تشرف به حرم مطهر رضوی دغدغه‌ای از بابت ترافیک، هزینه جابه‌جایی و پیدا کردن جای پارک نداشته باشند. اتصال خطوط مترو به یکدیگر این امکان را فراهم کرده است که دسترسی به بخش‌های مختلف شهر با سهولت بیشتری انجام شود.

احداث بیش از چهار هزار واحد پارکینگ در میدان شهدا برای تسهیل تردد زائران

وی در ادامه به اقدامات مکمل مدیریت شهری برای تسهیل سفرهای زیارتی اشاره کرد و گفت: در محدوده میدان شهدا بیش از چهار هزار واحد پارکینگ احداث کرده‌ایم تا زائرانی که با خودروی شخصی به مشهد مشرف می‌شوند، بتوانند خودروهای خود را در این محدوده پارک کرده و بدون نگرانی از ترافیک و کمبود جای پارک، با استفاده از شبکه قطارشهری و ابرپروژه ایرانی خط سه در مدت‌زمان کوتاهی به حرم مطهر رضوی دسترسی پیدا کنند.

شهردار مشهد مقدس افزود: همچنین امکان استفاده از ظرفیت اسکان ارزان‌قیمت در نقاط مختلف شهر، حتی در فاصله‌های دورتر از حرم مطهر، با اتکا به شبکه مترو فراهم شده است. این موضوع می‌تواند در مدیریت هزینه‌های سفر زائران و تسهیل خدمات‌رسانی به آنان مؤثر باشد و به تحقق رویکرد ارزان‌سازی زیارت کمک کند.

آغاز عملیات اجرایی فاز دوم ابرپروژه ایرانی خط سه با مشارکت قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص)

قلندر شریف با اشاره به تداوم عملیات اجرایی این ابرپروژه اظهار کرد: خوشبختانه عملیات اجرایی فاز دوم ابرپروژه ایرانی خط سه قطارشهری مشهد نیز حدود سه هفته پیش با همکاری و پیمانکاری قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) آغاز شده است. در این مرحله، اجرای سه ایستگاه از میدان شهدا تا میدان فردوسی در دستور کار قرار دارد و امیدواریم با تداوم تلاش نیروهای متخصص ایرانی، شاهد پیشرفت هرچه بیشتر این پروژه باشیم. وی ضمن قدردانی از تلاش‌های قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) و سردار عابد، فرمانده این قرارگاه، خاطرنشان کرد: اجرای چنین پروژه‌های بزرگی نیازمند هم‌افزایی، همکاری و حضور مجموعه‌های توانمند اجرایی کشور است و همکاری قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) در پیشبرد ابرپروژه ایرانی خط سه ارزشمند و قابل تقدیر است.

اجرای بیش از ۴۰ پروژه عمرانی در ایام جنگ؛ تداوم خدمت‌رسانی به مردم

شهردار مشهد مقدس در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تداوم فعالیت‌های عمرانی و خدماتی مدیریت شهری در شرایط دشوار کشور گفت: ما حتی در ایام جنگ نیز پای کار مردم بودیم و اجازه ندادیم روند خدمت‌رسانی و اجرای پروژه‌های عمرانی متوقف شود. در همین ایام، با حمایت استاندار خراسان رضوی و اعضای شورای اسلامی شهر مشهد، بیش از ۴۰ پروژه عمرانی را آغاز کردیم که این موضوع نشان‌دهنده عزم مدیریت شهری برای استمرار خدمت به مردم و توسعه زیرساخت‌های شهر است.

قلندر شریف با اشاره به پروژه آزادراه مشهد ـ چناران نیز اظهار کرد: با دستور استاندار خراسان رضوی، پنج کیلومتر ابتدایی این پروژه افتتاح شده و عملیات اجرایی ادامه مسیر نیز با هزینه‌ای در حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان در حال انجام است. اجرای این پروژه نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و بهبود دسترسی‌های جاده‌ای مشهد خواهد داشت.

وی در پایان با قدردانی از تمامی مجموعه‌هایی که در اجرای پروژه‌های عمرانی و حمل‌ونقل عمومی مشهد مشارکت داشته‌اند، ابراز امیدواری کرد: با استمرار همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، پیمانکاران و نیروهای متخصص کشور، شاهد تکمیل پروژه‌های بزرگ عمرانی و ارتقای سطح خدمت‌رسانی به زائران و مجاوران امام رضا(ع) باشیم.

گفتنی است در حاشیه مراسم افتتاح رسمی فاز نخست ابرپروژه ایرانی خط سه قطارشهری مشهد، محمدرضا قلندر شریف، شهردار مشهد مقدس، المانی با عنوان «وطن» را به دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، اهدا کرد.



آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
شماره : ۲۲۳۹
۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



ایران به جمع صادرکنندگان گوشت مرغ نزدیک شد

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به رشد تولید و صادرات محصولات کشاورزی، گفت: صادرات این محصولات از یک میلیارد دلار فراتر رفته و کشور برای نخستین بار در تولید گوشت مرغ به خودکفایی کامل رسیده و به جمع صادرکنندگان این محصول نزدیک شده است. غلامرضا نوری قزلجه در حاشیه بازدید از نمایشگاه دام و طیور و ماشین آلات کشاورزی تبریز در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: با وجود خشکسالی، تحریم‌ها، محاصره اقتصادی و شرایط جنگی در یک سال و نیم گذشته، بخش کشاورزی نه تنها آسیب ندید، بلکه توانست مسیر رشد و توسعه خود را ادامه دهد.

وی افزود: تولیدکنندگان کشور در شرایط دشوار سال‌های اخیر با انگیزه بیشتری به فعالیت ادامه دادند و دستاوردهای ارائه شده در این نمایشگاه نیز نشاندهنده پیشرفت قابل توجه صنایع و بخش تولید کشور است.

وی ادامه داد: در دولت چهاردهم، سیاست اصلی وزارت جهاد کشاورزی حمایت از تولید و تولیدکنندگان داخلی بوده است و برای ارزیابی بهتر این حمایت‌ها، لازم است با فعالان بخش کشاورزی نیز گفت‌وگو شود تا وضعیت حمایت‌ها از نگاه خود تولیدکنندگان بررسی شود.نوری قزلجه با اشاره به ۲ جنگ اخیر، اظهار کرد: با وجود همه این محدودیت‌ها، تولیدکنندگان پای کار بودند و دولت و وزارت جهاد کشاورزی نیز تا جایی که توانستند از فعالان این بخش حمایت کردند.

PDF Compressor Free Version

اقتصاد کلان

بنیاد مسکن وام ۵۰۰ میلیونی با سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله را اعلام کرد

معاون بنیاد مسکن از پرداخت وام ۵۰۰ میلیون تومانی با سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله خبر داد. محاسبه تقریبی نشان می‌دهد قسط ماهانه این تسهیلات حدود ۳.۳ میلیون تومان می‌شود.

معاون بنیاد مسکن پرداخت وام ۵۰۰ میلیون تومانی مسکن را با نرخ سود ۵ درصد و مدت بازپرداخت ۲۰ سال اعلام کرد. این خبر برای خانوارهایی اهمیت دارد که هزینه تأمین مسکن، بخش بزرگی از بودجه آن‌ها را می‌گیرد.

نرخ سود ۵ درصد، یعنی هزینه استقراض در این طرح از نرخ‌های رایج وام بانکی به‌مراتب کم‌تر است.

پرسش اصلی برای متقاضیان این است که این وام در عمل چه بار مالی ایجاد می‌کند. اگر اقساط ماهانه برابر باشد، قسط تقریبی این وام حدود ۳.۳ میلیون تومان در ماه می‌شود. این رقم محاسبه‌ای ساده بر پایه سه عدد اعلام‌شده است و شیوه محاسبه سود در قرارداد نهایی می‌تواند آن را تغییر دهد.

با همان فرض، مجموع بازپرداخت در ۲۰ سال حدود ۷۹۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. یعنی نزدیک به ۲۹۰ میلیون تومان از آن، سود وام است. به بیان ساده، وام‌گیرنده در پایان دوره حدود ۱.۶ برابر مبلغ دریافتی را بازمی‌گرداند.

مدت ۲۰ سال قسط ماهانه را پایین نگه می‌دارد، اما دوره تعهد را طولانی می‌کند. در دوره‌ای که قیمت‌ها تغییر می‌کنند، ارزش واقعی هر قسط در سال‌های بعد با امروز تفاوت خواهد داشت. وام‌گیرنده باید این موضوع را در سنجش توان بازپرداخت خود لحاظ کند.

در اطلاعات منتشرشده، جزئیات شرایط دریافت و شمار متقاضیان معرفی‌شده به بانک‌ها به‌طور کامل در دسترس نیست. معیارهای واجد شرایط‌بودن، سقف درآمد، نوع ملک و تضمین‌های لازم هم از جمله مواردی است که باید از مرجع رسمی پیگیری شود. تا زمان انتشار شرایط دقیق، رقم قسط و هزینه کل فقط برآوردی تقریبی است.

اثر این وام بر بازار مسکن به شمار پرداخت‌ها و سرعت اجرای طرح بستگی دارد. داده‌های آینده نشان می‌دهد این تسهیلات تا چه اندازه به تقاضای واقعی خرید یا ساخت مسکن منتقل می‌شود. نتیجه‌گیری درباره تناسب آن با شرایط هر خانوار با مخاطب است.



سازمان بسیج باید تحوّل و تولدی جدید را تجربه کند

لیلا جلیلوند | رهبر انقلاب اسلامی در پیامی با تأکید بر ضرورت تحول در سازمان بسیج، تحقق شعار «هر ایرانی، یک بسیجی» را از مسیرهای پیش‌روی این سازمان دانستند.

حضرت آیت الله سید مجتبی حسینی خامنه ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی، امروز (پنجشنبه ۵ آذر) در سالروز تشکیل بسیج به فرمان امام خمینی (ره) با صدور پیامی هفته بسیج را گرامی داشتند.

متن کامل این پیام به شرح زیر است:

«بسم الله الرّحمن الرّحیم

هفته بسیج موقعیّت مناسبی برای نگاهی جدید به پدیده شگفت‌انگیز و ارزشمند بسیج است. نهادی که به ابتکار حضرت امام خمینی اعلی‌الله مقامه‌السّریف تشکیل شد تا به‌تدریج و در طیّ دوره‌ای تکاملی، ایرانیان پُرانگیزه، امیدوار، فداکار، و خواهان عزّت اسلام و ایران و سرسپردگان مکتب حسین صلوات‌الله و سلامه‌علیه را از نسل‌های مختلف گرد هم آورد و هسته‌ای سخت از طرفداران حق و عدالت باشد. بسیج ابتدائاً خودْ را در دفاع هشت ساله نشان داد؛ آن‌گاه که با حضوری کارساز در عرصه‌های نبرد نظامی، پشتوانه اصلی و محوری جنگ شد.

در طول آن نبرد مقدّس، بسیجیان از نوجوانان تا کهن‌سالان از فضای روحانی خاکریزها و سنگرها بهره‌های معنوی بی‌شماری می‌بردند و به‌واسطه ایشان فضای شهرها و روستاهای کشور عطرآگین می‌شد.

بدین‌سان آنچه در اذهان عموم از بسیج و بسیجیان نقش می‌بست، تصویری بود از ایمان، تعهّد، صفا، اخلاص، بصیرت، شجاعت، مجاهدت، عمل به تکلیف، و از خودگذشتگی و فداکاری برای دیگران؛ مجموعه‌ای از ویژگی‌هایی که در آثار کهن این سرزمین ، پهلوانان نامدار اخلاق‌مدار با بعضی از آن توصیف شده بودند.

اگر تابه‌حال بعضی از شخصیّت‌های داستان‌های افسانه‌گون، نماد پاره‌ای از این خصوصیّات بودند، اینک به برکت انقلاب اسلامی، این شخصیّت‌های حقیقی در داستان واقعی بودند که در لباس بسیج حماسه می‌آفریدند و گذشت‌ها و فداکاری‌های فراوان بسیاری را به نمایش می‌گذاشتند.

گرچه دوران دفاع مقدّس پس از هشت سال به پایان افتخارآمیز خود رسید، ولی به‌واسطه روحیّه بسیجی، اثری عمیق از خود بر جهات مختلف نظامات رسمی و به‌خصوص غیررسمی کشور به جا گذاشت. این روحیّه، ثروتی عظیم بود که دفاع مقدّس و هدایت‌های حضرت امام خمینی اعلی‌الله مقامه‌الشّریف و پشتیبانی توده‌های انبوه مردم، آن را به‌عمل آورد

اینک در توضیح بیشتر برخی از وجوه مقصود از سخن، چند نکته معروض می‌گردد:

اوّلا بدون تردید به‌موازات بعثت ملّت بزرگ ایران در دوره دفاع مقدّس سوّم که به‌نوعی تکثیر روحیّه بسیجی در سراسر کشور بشمار می‌رود، سازمان بسیج نیز باید تحوّل و تولّدی جدید را تجربه نماید. این سازمان باید با استفاده از ملّت بعثت‌یافته، نسخه‌های پیشرفته‌تر و جدیدتری از بسیج پیشین را تنظیم و مدیریّت کند. لذا از این پس باید با گام‌های بلند، محکم و حساب شده به‌سوی تحقق شعار «هر ایرانی، یک بسیجی» راه پیمود.

اکنون بسیاری از ارتشیان، سپاهیان، انتظامیان، دولتیان، مجلسیان، و امثال ایشان همچون انبوهی از مردم از آنجا که دل در گرو مکتب و مرام بسیج دارند، خود را یکی از بسیجیان می‌دانند؛ همچنان‌که یاران پرچم به دست شبها و روزهای میادین و خیابان‌ها که بعثت ملّت را معنایی ملموس و مشهودتر بخشیدند و انبوه جان‌فدایان عملا این‌چنین هستند. بسیارند کسانی‌که عضو مصطلح بسیج نبوده ولی تفکّر و مکتب بسیج را می‌ستایند و احیانا مرام خود را با آن وفق می‌دهند. سازمان بسیج باید به بهترین شکل از این نعمت خداداد استفاده کند.

ثانیاً غیر از ظرفیّت فراهم‌آمده مذکور، سازمان رسمی بسیج همواره باید برای گسترش روحیّه بسیجی در جای‌جای کشور تلاش نماید. روحیّه بسیجی که به بعضی از ویژگی‌های آن اشاره شد با رفتار خود بسیجیان قابل تکثیر در اجزاء جامعه است. درپیش‌گرفتن حُسن خُلق، عطوفت و مهربانی، احترام به مردم، رعایت جهات مختلف تقوای فردی و جمعی، و مراعات آنچه از دوران‌های سابق، بسیاری از بسیجیان با آن شناخته می‌شدند از قبیل تواضع و فروتنی، ایثار، عدم تمایل به دیده شدن، دوری از تجمّلات و تشریفات، و امثال این‌گونه رفتارهای مطبوع، ایشان را به چشم و چراغ ملّت در هر محلّه و شهر و روستایی تبدیل کرده و همگان را به تأسّی از این مرام و مسلک فرا می‌خواند.

ثالثاً سرسپردگی اصلی بسیجیان به مکتب حسین صلوات‌الله و سلامه‌علیه که قرائت صحیح از اسلام ناب محمّدی صلّی‌الله علیه و آله و سلّم است، می‌باشد. هر وصل و فصل و هر تولا و تبرّای ایشان بر این اساس شکل می‌گیرد. دو آموزه قرآنی حیات‌بخش: «رحماء بینهم» و «اشدّاء علی الکفار» چراغ راه قلب بسیجیان است. از این‌رو ایشان هرگونه مهربانی و فداکاری نسبت به مردم و نظام و انقلاب به‌عمل می‌آورند و از هیچ فرصتی برای ضربه به دشمنان اسلام و نظام اسلامی چشم‌پوشی نمی‌نمایند.

پاسداشت انسجام اجتماعی و اتّحاد مقدّس ملّت ایران که در این ایّام ارزش والای آن و تأثیر شگرف آن در امتداد پیروزی‌های رزمندگان شجاع و فداکار اسلام در عرصه‌های نظامی بر دستگاه محاسباتی دشمن در هر دو سوی آوردگاه حق و باطل امری مشهود است، باید از صفات مشترک همه بسیجیان باشد.

رابعاً بسیج به‌مدد بسیجیان خود در طول حیات خود تابه‌حال کاستی‌های بسیاری از نهادهای رسمی و غیررسمی را جبران کرده است. حال با توجّه به رشد چشمگیر بسیج در دوره بعثت مردم ایران، ظرفیّت‌های بالفعل و همه کسانی‌که قلباً بسیجی محسوب می‌شوند از قبیل اصحاب میادین و خیابان‌ها و جان‌فدایان و دیگرانی که در مسیر تعالی فردی و اجتماعی، هم‌عهد با آنان هستند؛ کسانی که دل‌های آنان پایگاه‌های واقعی بسیج بشمار می‌رود، قدرت عظیمی را تشکیل می‌دهد که باید از جزءجزء آن در مسیر حلّ مشکلات کشور و دستیابی به فرصت‌های جدید و بدیع بهره برد و این‌گونه به شعار هر ایرانی یک بسیجی، غنای بیشتری بخشید.

امید است با توجّه به این نکات، بسیج ایرانیان نمونه‌ای متعالی از همیاری و نصابی عالی از تحقق مفهوم امّت و ملّت را در تاریخ این کشور ثبت نماید؛ به‌طوری‌که مبدأ ترقیّات و پیشرفت‌های چشمگیر آینده بشمار آید.

از خداوند متعال مسئلت می‌کنم که شهدای عزیز بسیج را به رضوان الهی و همجواری با اهل بیت صلوات‌الله و سلامه‌علیهم اجمعین متنعّم، و به جانبازان عزیزشان صبر و عافیت عنایت فرموده و همه بسیجیان ایران و جبهه مقاومت که خود یکی از کوچک‌ترین آنانم را در زمره سربازان سَرورمان عجّل‌الله تعالی فرجه‌الشّریف و مشمول دعای خیر و فتح و برکت آن حضرت قرار دهند.»

آگهی مزایده اموال غیر منقول ۱۴۰۴۰۱۱۶۲

۱-میزان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۰۵۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۸۱۷ متر مربع (مساحت ششدانگ) به نشانی: در آمل –بلوار بسیج –کوچه شهید غدیر نژاد (کوچه دادگستری) –جنب ساختمان کانون ونظام مهندسی آمل –روبروی تکیه سنگچالی ها
مالکیت عباس قربانی ایرائی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۱۰۵ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۳/۲۷ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۱۸۲۵۷۳۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۶۶۶۱۷ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۳ شهر آمل استان مازندران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۲۲۷۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۶۳۵۵ ثبت گردیده است.
با حدود اربعه: شمالا: به پی به طول (۰۰ / ۳۸) سی وهشت متر به قطعه هشتصد وچهل ودو تفکیکی شرقا: غیره به طول (۵۰ / ۲۳) بیست وسه متر و پنجاه سانتی متر به نهرخشکه هراز جنوبا: در سه قسمت اول پی مشترک به طول (۰۰ / ۱۶) شانزده متر به قطعه چهار تفکیکی دوم پی مشترک به طول (۰۰ / ۱۲) دوازده متر به قطعه سه تفکیکی سوم پی مشترک به طول (۱۵ / ۱۲) دوازده متر و پانزده سانتی متر به قطعه دو تفکیکی غربا: پی است به طول (۵۰ / ۲۰) بیست متر و پنجاه سانتی متر به خیابان به عرض دوازده متر
در عرصه مورد کارشناسی دو چشمه سرویس بهداشتی با سربندی شیروانی قرار دارد و از سمت غرب با دیوار بلوکی ونرده آهنی به خیابان ۱۲ متری محدود شده است و قسمتی از عرصه روکش آسفالت می باشد.
با توجه به موقعیت مکانی ، منطقه ای ، نحوه استقرار ، راههای دسترسی ، حدود ابعاد و شکل هندسی عرصه ، نوع کاربری و با لحاظ جمیع عوامل و پارامترهای موثر و ذیمدخل در قضیه ، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بناهای احداثی موصوف در پلاک ثبتی ۴۰۵۸ فرعی از یک –اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۴۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.
۲-میزان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۴۰۹۳ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۹۹،۹۳ متر مربع (مساحت ششدانگ) به نشانی: در آمل –خیابان هراز –آفتاب ۴۲ –مجتمع طاهری –پلاک ۳۳ –طبقه اول غربی
مالکیت راتین / قربانی ایرائی فرزند راتا شماره شناسنامه ۲۱۳۱۳۶۶۲۶۴ تاریخ تولد ۱۳۹۲/۰۶/۰۶ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۳۱۳۶۶۲۶۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۲۳۹۳۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر آمل استان مازندران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۱۹۹۷ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۶۶۳ ثبت گردیده است.
به حدود: شمالا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شرقی ، قسمت دوم آن غربی ، است . اول دیوار و پنجره است به طول سه متر و یک سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول هشتاد وچهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول دو متر و هشتاد ودو سانتی متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست به طول هشتاد وچهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی پنجم نیم دیوار به طول سه متر و هشت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی شرقا: در یازده قسمت، که قسمتهای ششم و نهم آن شمالی ، قسمت سوم آن جنوبی ، است . اول دیواریست مشترک به طول یک متر و شانزده سانتی متر به آپارتمان قطعه ۲ دوم دیواریست مشترک به طول هفت متر و هفتاد وپنج سانتی متر به آپارتمان قطعه ۲ سوم دیواریست به طول یک متر و هفده سانتی متر به داکت چهارم دیواریست به طول شصت وهشت سانتی متر به داکت پنجم درب و دیوار است به طول پنج متر و هفده سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواریست به طول بیست وسه سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست به طول یک متر و هفتاد وپنج سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست به طول چهل وچهار سانتی متر به داکت نهم دیواریست به طول نود وهفت سانتی متر به داکت دهم دیواریست مشترک به طول پنج متر و هفتاد وهشت سانتی متر به آپارتمان قطعه ۲ یازدهم دیواریست مشترک به طول یک متر به آپارتمان قطعه ۲ جنوبا: در دو قسمت، اول نیم دیوار به طول دو متر و هشتاد وپنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول شش متر وده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی ، است. اول دیواریست به طول یازده متر و چهل ونه سانتی متر به درز انقطاع دوم دیوار و پنجره است به طول دو متر ونود وپنج سانتی متر به نور گیر سوم دیوار و پنجره است به طول یک متر ونود وسه سانتی متر به نور گیر چهارم دیوار و پنجره است به طول دو متر ونود وپنج سانتی متر به نور گیر پنجم دیواریست به طول ده متر وبیست وهشت سانتی متر به درز انقطاع
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۲،۳۷ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست به طول یک متر و پنجاه ودو سانتی متر به حیاط مشاعی شرقا: دیواریست مشترک به طول یک متر و پنجاه وهشت سانتی متر به انباری قطعه ۲ جنوبا: دیواریست مشترک به طول یک متر و پنجاه ودو سانتی متر به انباری قطعه ۱۰ غربا: درب و دیوار است به طول یک متر و پنجاه وپنج سانتی متر به پیلوت مشاعی پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر

براساس تصویر سند مالکیت ابرازی به شماره سریال ۷۱۱۹۹۷الف / ۹۵: مورد کارشناسی ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان (وضعیت خاص طلق) به شماره ۱۴۰۹۳ فرعی از ۴۴ –اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۴۰۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۹۹،۹۳ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه یک که ۶،۴۲ متر مربع آن تراس مسقف در دو قسمت است. بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲،۳۷ متر مربع واقع در همکف بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن . مساحت عرصه مندرج در سند ۶۶۶ متر مربع است . حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. حقوق انتفاعی: ندارد. آپارتمان مورد کارشناسی در طبقه اول غربی ساختمان ۵ طبقه روی همکف (۱۰ واحدی) با آسانسور با قدمت تقریبا ۹ سال ساخت بازسازی شده قرار دارد . دارای ۳ اتاق خواب (یک خواب مستر) ، سرویسهای بهداشتی مجزا ، سالن پذیرایی ، نشیمن ، آشپزخانه اوپن با مطبخ و کابینت و تراس است . گرمایش رادیاتور ، سرمایش اسپلیت ، کف سرامیک ، دیوار و سقف گچکاری با سقف کاذب ، نمای ساختمان و حیاط و پارکینگ سنگ کاری ، درب ماشین رو جکی و لابی در طبقه همکف است . کنتورهای برق و گاز اختصاصی و کنتور آب اشتراکی می باشد . آپارتمان مورد کارشناسی توسط آقای سعید علیپور در حال سکونت و بهره برداری می باشد و بیمه نامه ایی ارائه نگردید . نامبرده اعلام نموده ، طی مبایعه نامه و وکالت فروش اموال غیر منقول آپارتمان موصوف را از آقای راتین قربانی ایرائی خریداری کرده است و بررسی صحت و سقم اظهارات ایشان و اسناد و مدارک در صلاحیت اینجانب نمی باشد.
با توجه به موقعیت مکانی و منطقه ای ، نحوه استقرار ، راههای دسترسی ، حدود ابعاد و شکل هندسی و مساحت ، وضعیت و کیفیت ساخت و قدمت بنا و با لحاظ جمیع عوامل و پارامترهای موثر و ذی مدخل در قضیه ، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مورد کارشناسی موصوف تحت پلاک ثبتی شماره ۱۴۰۹۳ فرعی از ۴۴ –اصلی بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد به مبلغ ۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیارد و پانصد میلیون تومان اعلام گردید.
۳-میزان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۰۳۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۵۰ متر مربع (مساحت ششدانگ) به نشانی: آمل –خیابان امام رضا –بلوار بسیج –جنب مدرسه شهید سوهانیان –روبروی ساختمان کانون ونظام مهندسی آمل –محوطه شمالی بیمارستان نیک درمان.
مالکیت حدیقه قربانی ایرائی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۵۳۸ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۱۱/۰۱ دارای شماره ملی ۲۱۴۱۸۴۰۸۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۷۷۸۸ سری سال که در صفحه ۲۲۳ دفتر املاک جلد ۱۵۳ ذیل شماره ۳۳۱۴۴ ثبت گردیده است.
۴-ششدانگ باقیمانده پلاک ۸۴۵ فرعی از یک –اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۷۲۲ متر مربع (مساحت ششدانگ) به نشانی: آمل –خیابان امام رضا –بلوار بسیج –جنب مدرسه شهید سوهانیان –روبروی ساختمان کانون ونظام مهندسی آمل –محوطه شمالی بیمارستان نیک درمان.
مالک حقوقی نیک درمان آمل شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۴۰۱۷۳ با جز سهم شش دانگ عرصه و اعیان
نظریه کارشناسی:
براساس تصویر پیش نویس گزارش تعیین خلاف ساختمانی ارائه شده به شماره ۹۳۹۷۴/۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۵ ملک های مورد کارشناسی تحت پلاک ثبتی باقیمانده پلاک ۸۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۰۳ ثبت آمل استان مازندران بمساحت ۱۷۲۲ متر مربع و پلاک ثبتی ۴۰۳۰ فرعی از پلاک ۸۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۰۳ ثبت آمل استان مازندران بمساحت ۶۵۰ متر مربع مجموعا بمساحت ۲۳۷۲ متر مربع مجموع بناهای احداثی در دو پلاک فوق بمساحت ۸۲۳۵،۵۷ متر مربع درج شده است و دو پلاک های فوق دارای پروانه ساختمانی به شماره ۸۰۳۲۵/۳ مورخ ۸۲/۱۲/۲۸ می باشند . در نظریه کارشناسی تقدیمی به اجرای اسناد رسمی آمل به شماره ۸۹۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ مربوط ب ارزیابی پلاک ثبتی ۴۰۳۰ فرعی از پلاک ۸۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۳۰ ثبت آمل استان مازندران اعلام گردید قسمتی از سازه مذکور خارج از پلاک ثبتی میباشد و همچنین قسمتی از تاسیسات بیمارستان نیک درمان در زیر اسکلت موصوف قرار دارد.
با توجه به توضیحات فوق برای جلوگیری از تخریب تاسیسات و سازه احداثی ناگریز باید ارزش شش دانگ زمین با بناهای احداثی در پلاک های فوق الاشاره بصورت یکجا ارزیابی شود که ب شرح ذیل اعلام میگردد:
۱_بر اساس فتوکپی سند مالکیت ابرازی به شماره ثبت ۱۴۷۷: مورد کارشناسی ارزیابی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۲۲ متر مربع به شماره باقیمانده پلاک ۸۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۰۳ ثبت آمل قریه هارون محله با حدود اربعه ذیل است:
شمالا: به طول ۲۶ متر پی است به پلاک ۸۴۶ فرعی شرقا: به طول ۲۷ متر و ۲۴،۷۰ متر دیواریست به خیابان ۱۲ متری طرح تفضیلی. جنوبا: اول یخی به طول ۱۰ متر پی است به خیابان مذکور دوم به طولهای ۹،۵۰ متر و ۱۱،۵۰ متر پی است به حریم خیابان غربا: به طول ۵۸ متر بدیوار نهر متروکه هارون محله در عرصه مورد کارشناسی تحت پلاک ثبتی باقیمانده پلاک ۸۴۵ فرعی از یک اصلی قسمتی از سازه پارکینگ و یک دستگاه ساختمان ۴ طبقه روی همکف به علاوه یک طبقه زیرزمین نیمه کاره مجموعا به مساحت حدود ۶۵۰۰ متر مربع به نام بیمارستان ۵۰ تختخوابی نیک درمان میباشد که با دو مسیر راه پله و ۳ مسیر آسانسور در طبقات به شرح ذیل احداث شده است:
طبقه زیرزمین: برای ۶ واحد تجاری، خدماتی، وبهداشتی درمانی، طبقه همکف: بصورت کافه (در حال بهره برداری) و واحدهای تجاری ،آزمایشگاهی،طبقه اول :برای واحد اداری ،خدماتی و بهداشتی درمانی،طبقات دوم و سوم :برای بخش های خدماتی بهداشتی درمانی و طبقه چهارم (پشت بام):قسمتی از طبقه یا سربندی شیروانی و خرپا فلزی برای فضای رفاهی و خدماتی در نظر گرفته شده و مابقی طبقه پشت بام به صورت روباز با رویه ایزوگام محل نصب تاسیسات بیمارستان است.
کفها مفروش به سنگ،موزاییک و کفپوش،دیوارها از سنگ ،سرامیک ،کچکاری ،نقاشی و دیوارپوش،سقف از اندود گچکاری و سقف کاذب (مسیر عبور تاسیسات مکانیکی و برقی) میباشد و ارتفاع کف تا کف طبقات تقریبا ۴،۷۰ متر است.
۲-بر اساس فتوکپی سند مالکیت ابرازی به شماره دفترچه مالکیت ۷۱۷۷۸۸ سری الف/۸۰ به شماره ثبت ۳۳۱۴۴ صفحه ۲۲۳ دفتر ۱۵۳: مورد کارشناسی ارزیابی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵۰ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی پلاک ۴۰۳۰ فرعی از پلاک ۸۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۳ ثبت آمل استان مازندران با حدود اربعه ذیل است:
شمالا: به طولهای ۱۱،۶۰ متر پی اشتراکی با قطعه اول تفکیکی و ۱۲،۵۰ متر پی اشتراکی با قطعه دوم تفکیکی شرقا: به طول ۲۵،۵۰ متر پی است به خیابان ۱۲ متری جنوبا به طول ۲۶ متر پی است به پلاک ۸۴۵ فرعی غربا: به طول ۲۶،۵۰ متر بدیوار نهر متروکه
در عرصه کارشناسی تحت پلاک ۴۰۳۰ فرعی از پلاک ۸۴۶ فرعی از یک اصلی یک دستگاه اسکلت بتنی در مرحله سقف اول و روی آن نیز سازه فلزی با سربندی شیروانی با سطح اشغال تقریبا ۱۰۰ درصد قرار دارد که قسمت جنوبی سازه مذکور در پلاک ثبتی باقیمانده پلاک ۸۴۵ فرعی از یک اصلی میباشد همچنین قسمتی از بیمارستان نیک درمان در زیر اسکلت موصوف قرار دارد. ملک های مورد کارشناسی موصوف در تصرف مالک میباشد و بیمه نامه ای ارائه نگردید.
با توجه به موقعیت مکانی و منطقه ای ،نحوه استقرار ،راههای دسترسی ،حدود ابعاد شکل هندسی مساحت عرصه وضعیت و کیفت ساخت و قدمت بنا و نوع کاربری موجود با لحاظ جمیع عوامل و پارامترهای موثر و ذیمدخل در قضیه ارزش شش دانگ زمین با بنای احداثی موصوف در پلاک های ثبتی (به شماره باقیمانده پلاک ۸۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۰۳ ثبت آمل استان مازندران و پلاک ثبتی ۴۰۳۰ فرعی از پلاک ۸۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۰۳ ثبت آمل استان مازندران) بدون در نظر گرفتن تعهدات دیونی ک ممکن است وجود داشته باشد به مبلغ ۶،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل ششصدو هشتاد و پنج میلیارد تومان) اعلام گردید.
لذا ۱- میزان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۰۵۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۸۱۷ متر مربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل چهل میلیارد تومان) با مالکیت آقای عباس قربانی ایرائی
۲- میزان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۴۰۹۳ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۹۹،۹۳ متر مربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیارد و پانصد میلیون تومان با مالکیت آقای راتین قربانی
۳ و ۴- میزان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۰۳۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۵۰ متر مربع (مساحت ششدانگ) و ششدانگ باقیمانده پلاک ۸۴۵ فرعی از یک –اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۷۲۲ متر مربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۶،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل ششصدو هشتاد و پنج میلیارد تومان). پلاک ۴۰۳۰ فرعی با مالکیت حدیقه قربانی ایرائی و پلاک باقیمانده پلاک ۸۴۵ فرعی مالک حقوقی نیک درمان آمل.
در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۱۶۲ به طلبکاری بانک تجارت از ساعت نه الی دوازده روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ (بیست و دوم آذر ماه یکهزار و چهارصد و پنج) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره **IR480100004053013207550386** و شناسه **948108553108000000000000000000** به حساب سپرده ثبت می باشد. (که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری)، حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد، لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب، برق، گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار آگهی مزایده: شنبه ۱۴۰۵/

PDF Compressor Free Version



بازار ارز طی دو ماه گذشته از ثبات نسبی برخوردار بود

رئیس کل بانک مرکزی گفت: مداخلات هدفمند بانک مرکزی برای ثبات بازار ارز با قدرت ادامه دارد و در دو ماه اخیر، به‌رغم فشارهای موجود، با تدابیر بانک مرکزی، بازار ارز از ثبات نسبی برخوردار بود.

عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه مداخلات هدفمند بانک مرکزی برای ثبات بازار ارز با قدرت ادامه دارد، گفت: در پی اعلام تحریم مرکز مبادله ارز و طلای ایران از سوی دولت آمریکا و طرح ادعاهایی درباره بانکداری سایه ایران، همزمان با فضاسازی رسانه‌های مرتبط با آمریکا و اسرائیل و جهش نرخ تتر در صرافی‌های غیرمجاز رمزارز، شاهد افزایش نرخ ارز در بازار آزاد بودیم.

براساس اعلام بانک مرکزی، وی افزود: در دو ماه گذشته، به‌رغم فشارهای موجود، با تدابیر بانک مرکزی و مداخلات شفاف و هدفمند، بازار ارز از ثبات نسبی برخوردار بود.

همتی ادامه داد: جنگ اقتصادی آمریکا علیه ایران این روزها به مرحله حساسی رسیده است. این جنگ، برخلاف جنگ نظامی، بی‌صدا اما با هدف برهم زدن ثبات ارزی و تشدید تورم، با بهره‌گیری از تمامی ابزارهای تحریمی، روانی و تبلیغاتی دنبال می‌شود.رئیس کل بانک مرکزی در پایان خاطرنشان کرد: بانک مرکزی با درک شرایط دشوار اقتصادی و معیشتی مردم، تمام تلاش خود را برای مهار نوسانات بازار به کار گرفته است و مداخلات هدفمند ارزی خود را همچون دو ماه گذشته، با هدف حفظ ثبات بازار، با قدرت ادامه خواهد داد.

بورس و بانک

گواهی سپرده نفت؛ پل ارتباطی سرمایه و تولید



ابوالفضل حمیدی | طرح گواهی سپرده نفت با هدف ایجاد یک حلقه اتصال کارآمد، سرمایه‌گذاران بازار سرمایه را به سمت تأمین مالی مستقیم بخش تولید سوق می‌دهد تا از ظرفیت‌های انرژی برای توسعه زیرساخت‌های تولیدی استفاده شود.

گواهی سپرده نفت زمانی می‌تواند نقش مؤثری در رشد اقتصادی کشور ایفا کند که از یک ابزار صرفاً مالی به سازوکاری برای تأمین مالی پایدار تولید، توسعه زیرساخت‌های انرژی و افزایش بهره‌وری تبدیل شود.

نوآوری در بازار سرمایه و توسعه روش‌های نوین تأمین مالی، از الزامات اساسی حمایت از سرمایه‌گذاری مولد و دستیابی به رشد پایدار اقتصادی، به‌ویژه در شرایط محدودیت منابع مالی و تشدید ناطمینانی‌های اقتصادی است. در این میان، بهره‌گیری از ظرفیت دارایی‌های راهبردی کشور و طراحی ابزارهای مالی مبتنی بر دارایی‌های واقعی می‌تواند زمینه تجهیز پس‌اندازها و هدایت نقدینگی به سمت فعالیت‌های تولیدی را فراهم کند. گواهی سپرده نفت از جمله ابزارهایی است که با ایجاد پیوند میان بازار سرمایه و صنعت نفت و گاز، ظرفیت قابل‌توجهی برای توسعه تأمین مالی، افزایش سرمایه‌گذاری و تقویت رشد اقتصادی کشور دارد.

اهمیت این ابزار صرفاً در ایجاد امکان خریدوفروش نفت یا فراهم‌کردن یک فرصت سرمایه‌گذاری جدید برای فعالان بازار سرمایه خلاصه نمی‌شود؛ بلکه ظرفیت اصلی آن در استفاده از دارایی‌های نفتی برای جذب پس‌اندازها، تسهیل تأمین مالی بنگاه‌ها و فراهم‌کردن منابع موردنیاز توسعه ظرفیت‌های تولیدی کشور نهفته است.

بااین‌حال، تحقق چنین کارکردی مستلزم آن است که میان انتشار گواهی سپرده نفت و سرمایه‌گذاری واقعی در بخش‌های مولد اقتصاد ارتباط مشخصی برقرار شود

یکی از مسائل اساسی اقتصاد ایران، محدودیت منابع مالی برای توسعه زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی است. در شرایطی که تأمین مالی بانکی با محدودیت‌هایی نظیر ناترازی بانک‌ها، محدودیت سرمایه و رشد مطالبات غیرجاری مواجه است، بازار سرمایه می‌تواند بخشی از بار تأمین مالی بلندمدت اقتصاد را برعهده بگیرد.

گواهی سپرده نفت از این منظر، امکان استفاده از نفت به‌عنوان یک دارایی پایه برای طراحی ابزارهای مالی و جذب منابع سرمایه‌گذاران را فراهم می‌کند. این ابزار می‌تواند با ایجاد امکان سرمایه‌گذاری مبتنی بر دارایی واقعی، بخشی از منابع نقدینگی را به سمت بازار سرمایه هدایت کند و در صورت طراحی سازوکارهای مناسب، زمینه تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی را فراهم آورد.

البته باید میان انتشار گواهی سپرده، معاملات ثانویه آن و تأمین مالی جدید تمایز قائل شد. صرف انتشار یا خریدوفروش این گواهی در بازار ثانویه، به معنای افزایش سرمایه‌گذاری یا تولید ناخالص داخلی نیست. اثر اقتصادی زمانی شکل می‌گیرد که منابع حاصل از انتشار اولیه یا تأمین مالی مبتنی بر این گواهی به سرمایه‌گذاری جدید در فعالیت‌های مولد اختصاص یابد.یکی از مهم‌ترین مسیرهای اثرگذاری این ابزار بر رشد اقتصادی، افزایش تشکیل سرمایه ثابت ناخالص است. چنانچه منابع تجهیزشده از طریق گواهی سپرده نفت به توسعه میادین نفتی و گازی، نوسازی تجهیزات، تکمیل تأسیسات تولیدی، توسعه زیرساخت‌های انتقال و ذخیره‌سازی و اجرای پروژه‌های پالایشی اختصاص یابد، ظرفیت تولیدی اقتصاد افزایش خواهد یافت.

افزایش سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها می‌تواند از طریق توسعه فعالیت شرکت‌های پیمانکاری، سازندگان تجهیزات، شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی و صنایع پشتیبان، آثار مستقیم و غیرمستقیمی بر سایر بخش‌های اقتصادی داشته باشد. به این ترتیب، اثرگذاری گواهی سپرده نفت به بخش استخراج محدود نخواهد شد و می‌تواند به رونق فعالیت‌های صنعتی و خدماتی مرتبط نیز کمک کند.

از سوی دیگر، افزایش واقعی تولید نفت و گاز، ارزش افزوده بخش نفت را افزایش می‌دهد. باید توجه داشت که افزایش ارزش فروش نفت به‌تنهایی معادل افزایش تولید ناخالص داخلی نیست؛ بلکه آنچه در محاسبات حساب‌های ملی اهمیت دارد، ارزش افزوده ایجادشده در فرآیند تولید است. بنابراین، ارزیابی آثار اقتصادی این ابزار باید بر مبنای افزایش واقعی تولید، بهره‌وری و ارزش افزوده صورت گیرد.

یکی از ظرفیت‌های مهم گواهی سپرده نفت، امکان پیوند دادن منابع مالی جذب‌شده با توسعه زنجیره ارزش صنعت نفت و گاز است. در واقع، اگر منابع تجهیزشده صرفاً به معاملات نفت خام یا جابه‌جایی مالکیت دارایی‌های موجود محدود شود، آثار آن بر رشد اقتصادی محدود خواهد بود؛ اما چنانچه این منابع به توسعه صنایع پایین‌دستی، تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام پالایشی و پتروشیمی ها و تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر اختصاص یابد، آثار اقتصادی گسترده‌تری ایجاد خواهد شد.

توسعه صنایع پایین‌دستی علاوه بر افزایش ارزش افزوده صنعتی، می‌تواند زمینه کاهش خام‌فروشی، تنوع‌بخشی به صادرات، ایجاد اشتغال تخصصی و افزایش درآمدهای ارزی را فراهم کند. از این منظر، گواهی سپرده نفت باید در چارچوب راهبرد کلان تکمیل زنجیره ارزش انرژی و ارتقای سهم صنایع تولیدی در اقتصاد کشور مورد توجه قرار گیرد

یکی دیگر از کارکردهای بالقوه این ابزار، فراهم‌کردن بستر جذب بخشی از نقدینگی سرگردان و هدایت آن به سمت دارایی‌های مولد است. در اقتصاد تورمی ایران، بخشی از منابع مالی خانوارها و سرمایه‌گذاران به دلیل نگرانی از کاهش ارزش پول ملی به سمت بازارهایی نظیر ارز، طلا و سایر دارایی‌ها حرکت می‌کند.

گواهی سپرده نفت با فراهم‌کردن امکان سرمایه‌گذاری مبتنی بر دارایی واقعی، می‌تواند گزینه جدیدی برای مدیریت سبد دارایی سرمایه‌گذاران ایجاد کند. بااین‌حال، نباید تصور کرد که صرف توسعه معاملات این گواهی به کاهش تورم منجر می‌شود. اثر ضدتورمی آن به این بستگی دارد که آیا منابع جذب‌شده واقعاً به سرمایه‌گذاری جدید و افزایش عرضه کالا و خدمات منجر می‌شوند یا صرفاً میان دارایی‌های مالی موجود جابه‌جا خواهند شد.

همچنین چنانچه انتشار این گواهی با ایجاد تعهدات مالی جدید و بدون پشتوانه تولیدی همراه باشد، ممکن است در آینده ریسک‌های مالی و تعهدات بازپرداخت ایجاد کند. بنابراین، طراحی دقیق سازوکار انتشار، تحویل، تسویه و مدیریت ریسک از الزامات موفقیت آن است.

کارکرد دیگر گواهی سپرده نفت را باید در امکان استفاده از آن برای توسعه ابزارهای تأمین مالی بنگاه‌ها جست‌وجو کرد. شرکت‌های پیمانکاری، تولیدکنندگان تجهیزات، شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی و بنگاه‌های کوچک و متوسط فعال در زنجیره نفت و گاز، با محدودیت دسترسی به منابع مالی مواجه‌اند.

در صورت فراهم‌شدن زیرساخت‌های حقوقی و اعتباری، امکان استفاده از گواهی سپرده نفت به‌عنوان وثیقه برای دریافت تسهیلات یا طراحی ابزارهای مالی ترکیبی فراهم خواهد شد. همچنین ترکیب این گواهی با ابزارهایی نظیر صندوق پروژه، اوراق سلف موازی استاندارد و سایر روش‌های تأمین مالی مبتنی بر دارایی می‌تواند ظرفیت مشارکت سرمایه‌گذاران در پروژه‌های نفتی و انرژی را افزایش دهد. این رویکرد به‌ویژه در شرایط تحریم اهمیت دارد؛ زیرا می‌تواند بخشی از نیاز مالی پروژه‌ها را از طریق تجهیز منابع داخلی تأمین کند و وابستگی به منابع بانکی و خارجی را کاهش دهد.

تحقق آثار مثبت گواهی سپرده نفت بر رشد اقتصادی مستلزم چند اقدام اساسی است: نخست، پیوند دادن منابع حاصل از انتشار این گواهی با پروژه‌های اولویت‌دار تولیدی، به‌ویژه توسعه میادین نفت و گاز و تکمیل زنجیره ارزش؛ دوم، تقویت شفافیت در قیمت‌گذاری، تحویل و تسویه با هدف افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران؛ سوم، توسعه امکان وثیقه‌گذاری و ترکیب این ابزار با روش‌هایی نظیر صندوق پروژه و اوراق سلف موازی برای گسترش تأمین مالی بنگاه‌ها؛ و چهارم، ارزیابی عملکرد آن بر اساس شاخص‌هایی نظیر سرمایه‌گذاری جدید، افزایش ظرفیت تولید، ارزش افزوده، اشتغال و صادرات، نه صرفاً حجم انتشار و معاملات.

درآمد ارزی ایران از ۲۸ میلیارد دلار گذشت؛ ۱۶ میلیارد از نفت

وصول درآمدهای ارزی ایران در ۶ ماه نخست امسال به بیش از ۲۸ میلیارد دلار رسید. نفت حدود ۵۷ درصد این رقم را تأمین کرده و سهم صادرات غیرنفتی بیش از ۱۲ میلیارد دلار بوده است.

میزان وصول درآمدهای ارزی ایران در نیمه نخست امسال از ۲۸ میلیارد دلار عبور کرد. «وصول» یعنی ارزی که از فروش کالا در خارج به کشور بازگشته است. از این مبلغ ۱۶ میلیارد دلار از صادرات نفت و بقیه از صادرات غیرنفتی به دست آمده است.

این رقم برای بازار ارز اهمیت دارد، چون ارز واردشده به کشور یکی از منابع اصلی تأمین واردات کالا و عرضه در بازار است. هرچه منابع ارزی بیش‌تر باشد، توان کشور برای پاسخ به تقاضای ارز بالاتر می‌رود. با این حال، این داده به‌تنهایی مسیر قیمت دلار را تعیین نمی‌کند.

سهم نفت از کل درآمد ارزی حدود ۵۷ درصد است. به بیان ساده، از هر ۱۰۰ دلار ارز واردشده، حدود ۵۷ دلار از فروش نفت آمده است. صادرات غیرنفتی با بیش از ۱۲ میلیارد دلار، حدود ۴۳ درصد باقی‌مانده را تأمین کرده است.

اگر کل مبلغ بر ۶ ماه تقسیم شود، به‌طور میانگین هر ماه حدود ۴.۷ میلیارد دلار ارز به کشور بازگشته است. این میانگین نوسان ماه‌به‌ماه را نشان نمی‌دهد و تنها تصویری کلی از نیمه نخست سال می‌دهد.

اطلاعات منتشرشده فقط ورودی ارز را نشان می‌دهد. مشخص نیست چه بخشی از این منابع به واردات کالا، چه بخشی به عرضه در بازار و چه بخشی به مصارف دیگر رسیده است. تا این جزئیات منتشر نشود، ارزیابی اثر مستقیم آن بر نرخ دلار دشوار است.

قیمت ارز در بازار علاوه بر منابع ارزی، به میزان تقاضا، انتظارات فعالان بازار و شرایط اقتصادی نیز بستگی دارد. در نتیجه، داده‌های بعدی درباره مصرف ارز و روند بازگشت آن، برای قضاوت درباره اثر این رشد اهمیت بیش‌تری دارد. دلار آزاد یکی از مهم‌ترین معیارهای سنجش ارزش پول ملی در بازار است. بسیاری از خانوارها و فعالان اقتصادی قیمت کالاها و دارایی‌ها را با آن مقایسه می‌کنند. به همین دلیل، ثبت هر رکورد تازه در این بازار به سرعت به بحث هزینه‌های روزمره می‌رسد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده
شرکت کارگزاری پارس ایده بنیان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۳۵۸۰۶

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کارگزاری پارس ایده بنیان (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که در ساعت ۱۴ روز سه شنبه ۱۷ آذرماه در محل گروه صنعتی سدید به نشانی: تهران، میرداماد، بعد از پمپ بنزین، پلاک ۱۸۵ ، طبقه سوم، سالن کنفرانس برگزار می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه:
۱. اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش سرمایه شرکت
۲. اصلاح ماده مربوط به سرمایه در اساسنامه شرکت.
۳. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

هیئت‌مدیره شرکت کارگزاری پارس ایده بنیان (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۷۱-۱۴۰۵/۹ ت (نوبت دوم)
IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
Iran Mineral Production and Supply company
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع «احداث خط انتقال برق به معدن نفلین سینیت گلدرق کلیبر واقع در استان آذربایجان شرقی» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۴۳ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دومیلیارد ریال)(واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ و مهلت ارائه پیشنهادها حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ و جلسه بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
IMPASCO

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت ملی نفت ایران (سهامی خاص)
نوبت اول
موضوع: آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره: 0502300550085 DT1
تقاضای شماره: ۰۵۵۰۰۰۸۵-۶۰-۳۰-۰۲/۸ قلم قطعات یدکی ابزار دقیق
(مناقصه عمومی مرحله اول) (خرید کالای داخلی - واحد برق و ابزار دقیق)

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر به صورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تعداد قلم	شرح قلم	مقدار کالا	واحد	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین
۸	قطعات یدکی ابزار دقیق	۱۱۰	NO	۲۰۰۵۰۹۲۲۸۸۰۰۰۹۵۸	۳,۴۲۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال

لذا کلیه مناقصه گرانی که فعالیت آن‌ها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می‌باشد می‌توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir. نسبت به چاپ و تکمیل فرمهای شماره ۱و۲ شامل تعهدنامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و میبایست ظرف مدت ۱۴روز پس از اتمام مهلت اولیه، نسبت به بارگذاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.

شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه‌گران کسب امتیاز حداقل ۶۰ از ۱۰۰ در ارزیابی کیفی می‌باشد. "دریافت امتیاز مذکور بر اساس شاخص‌های اعلام شده در جدول ارزیابی کیفی می‌باشد."

اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد در دسترس مناقصه گران واجد شرایط قرار خواهد گرفت.با وصول حداقل ۲ فقره پیشنهاد معتبر در موعد زمانبندی مناقصه گشایش پاکات انجام میشود. کلیه مدارک ارزیابی کیفی در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگذاری گردد. ضمناً مدارک به‌صورت دسته‌بندی شده و منطبق با شاخص‌های اعلام شده (توان مالی/ارزیابی و تجارب قبلی/استانداردها) بارگذاری گردند.

گشایش پاکات مالی بین مناقصه‌گرانی انجام خواهد شد که کلیه اقلام تقاضا مورد تأیید کمیته فنی بازرگانی قرار گرفته باشند.

خرید کالا به‌صورت یکجا برای تمام اقلام تقاضا به یک مناقصه‌گر (سرجمع پیشنهادی مناقصه‌گر) واگذار می‌گردد.

واحدبرق اداره تدارکات خرید کالای داخلی (تلفن -۳۴۱-۲۴۳۰۱-۰۶۱)

شناسه ۲۳۳۶۱۲۴ شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور
نوبت دوم
شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی اجرای پروژه(خدمات عاملیت) توسعه خوشه کسب و کار صنایع دستی برپایه مصنوعات مس اصفهان به شماره سامانه(۲۰۰۵۰۰۱۲۸۱۰۰۰۰۷۶) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ می باشد.

شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
آخرین مهلت زمانی ارائه ارزیابی کیفی : ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
مدرک صلاحیت مشاور : مدرک معتبر عاملیت توسعه خوشه های کسب و کار (CDA) از سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه:
آدرس اصفهان،خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیر کبیر، شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان و تلفن ۳۲۶۴۷۳۰۰-۰۳۱

امور پیمان‌های شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان
شناسه ۲۳۳۵۱۱۲

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان
سهامی خاص
با صرفه جوئی در مصرف برق ما هم می توانیم در توسعه رفاهی واقتصادی کشور سهیم باشیم.
فراخوان تامین کابل در سامانه فمتا
نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در نظر دارد به منظور تامین کابل فعالیت‌های خود در سامانه فمتا از تولیدکنندگان و تامین کنندگان واجد صلاحیت که در زمینه فوق فعالیت دارند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) دعوت به عمل آورد.

شماره ارزیابی کیفی	شرح	شماره فراخوان سامانه ستاد
۱۴۰۵-۱۶۹	ارزیابی کیفی مناقصه گران جهت تامین کابل در سامانه فمتا حوزه عملیاتی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان	۲۰۰۵۰۰۵۶۳۰۰۰۰۲۰۹

۱ مراجعه به سامانه famta.ranirco.com و ثبت نام در بخش "پنل پیمانکاران و وندور" و ثبت اطلاعات اولیه شرکت و بارگذاری مستندات خواسته شده در سامانه
۲ تماس با پشتیبانی شرکت رانیر (آقای بیگی با شماره تماس: ۰۹۳۶۶۲۵۸۸۶۶- یا شماره تماس ۰۵۱۳۸۳۸۲۲۴۷ الی ۰۵۱۳۸۳۸۲۲۴۹) جهت بررسی و تایید مدارک بارگذاری شده در سامانه و فعالسازی پنل کاربری در فمتا
۳ ثبت درخواست بررسی و ارزیابی برای کالا (کابل) به شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان.
۴ قیمت گذاری و ساخت دپو برای کالاهای تایید شده به میزان مورد نیاز با هماهنگی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان.
۵ ارسال فیزیکی کابل متناسب با دپوی ایجاد شده به شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان.
۶ لازم به ذکر است محصولات تایید شده بایستی در وندور لیست تاییدشده شرکت توانیر باشد.
۷ تاریخ انتشار اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ می‌باشد.
۸ آخرین مهلت واریز وجه و دریافت اسناد از طریق سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
۹ آخرین مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی در سامانه: حداکثر تا ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
۱۰ اطلاعات تماس کارفرما جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص ارزیابی کیفی و مناقصات: کرمان-خیابان خواجوی کرمانی-خیابان توانیر-شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان-ساختمان شماره ۳-اداره تدارکات و قراردادها-تلفن ۰۳۴-۳۲۵۲۰۰۰۳
۱۱ سایر جزئیات، اطلاعات لازم و الزامات در اسناد ارزیابی کیفی مندرج است.
۱۲ کلیه مراحل برگزاری ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد لذا تهیه، تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی بعد از موعد مقرر امکان پذیر نمی باشد.

ضمنا این آگهی عینا در سایت های اطلاع رسانی ذیل قابل دسترسی می‌باشد.
● سایت اینترنتی این شرکت به آدرس: www.nked.co.ir می‌باشد.
● شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.tavanir.org.ir می‌باشد.
● پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://iets.MPORG.IR می‌باشد.

روابط عمومی شرکت توزیع برق شمال استان کرمان

مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان مناقصه عمومی واگذاری فضای سبز دانشگاه و خوابگاه های تابعه
دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی

دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری فضای سبز دانشگاه و خوابگاه های تابعه را به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۰۹۱۵۲۹۰۰۰۰۱۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
ضمانت نامه بانکی ۳,۱۹۴,۳۳۶,۹۹۹ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: تهران-لویزان-خیابان شعبانلو-دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی
تلفن: ۰۹۱۹۳۳۸۱۱۲۷

PDF Compressor Free Version

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین کسانی فرزند عباس به میزان سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۴ مفروز مجزی از پلاک ۷۱ از اصلی ۷۳ واقع در قریه طراز کوه بخش چهار رشت خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم احمد علی امیدی طرازکوهی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۴۳ شناسه ۲۳۳۵۰۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲

علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۴۹ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه‌کبری امیرابادی‌زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه۲۰ صادره از بیرجند در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۲۴۸۸.۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۲ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی مزرعه و قنات حسین‌آباد خریداری از محل مالکیت رسمی مشاعی مرحوم علی امیرآبادی‌زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۵۷۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

محمدحسین مصلحی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بیرجند

آگهی تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۴۲۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف؛ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم نیلوفر صادقی مالواجردی فرزند عزت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف است به مساحت ۱۳۲.۲۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۴ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قریه طالب آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک چمستان خریداری شده از رضا و ابوالقاسم سلیمانی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز طریق ایران آوای محرز / سرپرست در روستاها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه ۲۳۲۹۳۳۰ بارنامه ۴۵۶۷۱۱۶۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان–عین الله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۲۱۴۳۶ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم صدیقه مقدسی امیری فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه به‌مساحت ۱۳۹ مترمربع پلاک ۴۱۳۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش یازده بابل – مازندران شهرستان بابل واقع در روستای مرزون آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۳۶۹۶۵

شماره بارنامه : ۱۸۱۴۷۵۰۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

یعقوب شوبکلائی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مینا موالنی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۶۱ صادره از در شش‌دانگ یک قباب خانه و محوطه به مساحت ۲۴۳.۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۹۱۱ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رود برده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۶۹ شناسه ۲۳۳۵۰۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۹۴۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هانیه سادات منوچهر ماسوله به شماره ملی ۰۰۸۱۷۳۲۱۹۸ فرزند سید مسعود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰ مترمربع به شماره ۴۷۶۰۲ فرعی مجزی از ۸۷۶ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه امید علی حسن زاده ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۵۵ شناسه ۲۳۳۵۲۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

از طرف ایرج پور احمد کلشتری

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۶۸۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر یار احمدی به شماره ملی ۲۵۹۵۵۴۴۶۳۲ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۷.۹۰ مترمربع به شماره ۴۹۵۲ فرعی مجزی از ۵۶ از اصلی ۷۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه علی جعفری خوشوقت ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۶ شناسه ۲۳۳۵۰۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

از طرف ایرج پور احمد کلشتری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۸۸۱۶ و ۱۸۱۵–۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان فریدون یاری فرزند ولی و محمود دشتی همدانی فرزند اکبر در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی (۵۸.۴۲ شعیر دشتی و ۳۷۵۸ شعیر یاری) به مساحت ۷۴۰۸ مترمربع پلاک ۱۷۹۲ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای علی اسلام بیگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاه محمد امانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۷۱.۷۳ مترمربع پلاک ۳۲۱ فرعی از ۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین عباسی پهلوان محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاه محمد امانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۱.۸ مترمربع پلاک ۳۲۲ فرعی از ۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین عباسی پهلوان محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۷۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم منصوری تکانتپه فرزند مختار به شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از تکاب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۸۹.۱۴ مترمربع پلاک ۳۲۳ فرعی از ۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای شیرمحمد طاهری محرز گردیده است

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۷۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم منصوری تکانتپه فرزند مختار به شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از تکاب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۲۵.۸۵ مترمربع پلاک ۳۲۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه پهلوان خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمدطاهری محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم منصوری تکانتپه فرزند مختار به شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از تکاب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۰۸.۱۴ مترمربع پلاک ۳۲۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه پهلوان خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمدطاهری محرز گردیده است.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۷۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم منصوری تکانتپه فرزند مختار به شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از تکاب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۸۱.۶۳ مترمربع پلاک ۳۲۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه پهلوان خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمدطاهری محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمداله منصوری فرزند مختار به شماره شناسنامه ۲۳۹ صادره از تکاب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۷.۶ مترمربع پلاک ۳۲۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه پهلوان خریداری از مالک رسمی آقای مختارمنصوری تکانتپه محرز گردیده است.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۱۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شمسی فرزند عزت الله به شماره شناسنامه ۵۰۰ صادره از تکاب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸۹۳.۸۸ مترمربع پلاک ۳۲۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه پهلوان خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله شمسی قوزلو محرز گردیده است.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۱۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم جواد قاسمی فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۲۱.۶۵ مترمربع پلاک ۳۲۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه پهلوان خریداری از مالک رسمی آقای یحیی حیاتی قرحسنلو محرز گردیده است.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۵۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت الله منصوری تکانتپه فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۵.۶۸ مترمربع پلاک ۳۶۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه چهارقلعه خریداری از مالک رسمی آقایابراهیم منصوری تکانتپه محرز گردیده است.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله بهاری چهارقلعه فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۵ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۷۶.۷۱ مترمربع پلاک ۳۶۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه چهارقلعه خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم بهاری چهارقلعه محرز گردیده است.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله بهاری چهارقلعه فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۳ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲۳.۸۸ مترمربع پلاک ۳۶۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه چهارقلعه خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم بهاری چهارقلعه محرز گردیده است.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۵۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله بهاری چهارقلعه فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۳ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۹۶.۸۶ مترمربع پلاک ۳۶۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه چهارقلعه خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم بهاری چهارقلعه محرز گردیده است.

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت منصوری تکاب فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۴ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۹۰۶.۷۱ مترمربع پلاک ۳۶۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه چهارقلعه خریداری از مالک رسمی آقای چراغعلی محمودیان محرز گردیده است.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عطاءاله حیاتی فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۱ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۷۰.۴۵ مترمربع پلاک ۳۶۷ فرعی از اصلی واقع در قریه چهارقلعه خریداری از مالک رسمی آقای یحیی حیاتی قرحسنلو محرز گردیده است.

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسدالله بهاری چهارقلعه فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۴ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰۷.۱۳ مترمربع پلاک فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه چهارقلعه خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم بهاری چهارقلعه محرز گردیده است.

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عظمت بهاری چهارقلعه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۹۸۸۱ صادره از تکاب نسبت به ۷سهم مشاع از ۷۲ سهم وبرابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر رحمتی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۵ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۳۰.۸۹ مترمربع پلاک ۶۷۹ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه حاجی بابا وسطی خریداری از مالک رسمی آقایان اسلام و عزیز و سیف اله هرسه احمدی حاجی بابا محرز گردیده است.

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام بهاری چهارقلعه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۳۱ صادره از تکاب نسبت به ۱۴سهم مشاع از ۷۲سهم وبرابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس بهاری چهارقلعه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۳۰ صادره از تکاب نسبت به ۱۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا بهاری چهارقلعه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۶۴۵ صادره از تکاب نسبت به ۱۴سهم مشاع از ۷۲سهم وبرابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم بهاری چهارقلعه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از تکاب نسبت به ۷ سهم مشاع از ۷۲سهم و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس بهاری چهارقلعه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۳۰ صادره از تکاب نسبت به ۱۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام بهاری چهارقلعه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۳۱ صادره از تکاب نسبت به ۱۴سهم مشاع از ۷۲ سهم و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید بهاری چهارقلعه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از تکاب نسبت به ۷سهم مشاع از ۷۲ سهم و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا بهاری چهارقلعه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۶۴۵ صادره از تکاب نسبت به ۱۴سهم مشاع از ۷۲سهم وبرابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۶۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملوک صابریان فرزند فضل اله به شماره شناسنامه ۶ صادره از تکاب نسبت به ۹ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۰۸.۹۷ مترمربع پلاک ۳۶۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه چهارقلعه خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم بهاری چهارقلعه محرز گردیده است.

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله کیقبادی تکان تپه فرزند چراغعلی به شماره شناسنامه ۵۰۶ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۰۷.۲۳ مترمربع پلاک ۷۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه قزقپان ترک خریداری از مالک رسمی آقایان چراغعلی و قربانعلی هر دو کیقبادی تکان تپه محرز گردیده است.

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۵۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

PDF Compressor Free Version

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه اسبقران حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۵۳–۱۴۰۵/۰۹/۰۳ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۶۳فرعی از ۱۸۸ اصلی واقع در قریه اسبقران حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره۱۴۰۴/۲۰۷۸–۳۲۶۶ —۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۳۲۶۵به کلاسه ۳۷۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای محمدرضا انواری فرزند ناصر وفاطمعه انواری فرزند محمد رضا تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک۲۶۳ فرعی از ۱۸۸ اصلی فوق روز شنبه۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به‌تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای شهرام پور صدراله فرزند اسمعیل به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۱۳.۴۶متر مربع به شماره پلاک فرعی۳۴۹ مفروز مجزی از پلاک ۱۲۹ از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم رضاکوهی سقالکساری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۴۷ شناسه ۲۳۳۵۱۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲

علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات‌مندرج در پرونده موضوع قانون‌تعیین وتکلیف‌وضعیت‌ثبتی اراضی‌وساختمان‌های‌فاقدسند رسمی‌مستقر در واحدثبتی‌ناحیه‌دورشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خانم یونس فرد فرزند حسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۶۴.۵۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی۲۸۸۲۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۳ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم [illegible] محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۶۴ شناسه ۲۳۳۵۳۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۸۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا صادقی‌شالکوهی به‌شماره ملی ۰۰۶۰۱۰۵۹۰۹ فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۳.۵ مترمربع به شماره ۴۷۶۰۶ فرعی مجزی از ۳۱۱ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسن صادقی ، [illegible] مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۵۷ شناسه آگهی۲۳۳۵۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

از طرف ایرج پور احمد کلشتری

آگهی تجدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه بلاسجین سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۵۵–۱۴۰۵/۰۹/۰۴ نظر بر اینکه ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۶۶–۳۶۷ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریزبه استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۷۲۷۷ به کلاسه ۷۲۷۵–۷۲۷۸–۷۲۷۶–۷۱۹–۷۱۸–۷۱۷/۱۴۰۲–۷۲۰–قانون تعیین‌تکلیف مستقر در ثبت سراب به نام خانم ها نسرین وساناز ظفری فرزندان فرخ تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۶۷–۳۶۶– فرعی از۱۷۶ اصلی فوق روز یکشنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به‌تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه زارع فرزند حسین رضا به شماره شناسنامه ۴۱۱۸ صادره از همدان درچهارنویم دانگ مشاع از عرصه ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰.۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی بلوار ارتش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای محمد باقر دلشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم می‌توانند س دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱ ۳۲۰) شناسه ۲۳۳۶۳۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

حمید سلگی– رئیس ثبت اسناد و املاک همدان– ناحیه یک

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۹۲۳۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد نیک نام‌شالکوبه‌شماره‌ملی۲۵۹۱۱۳۴۲۱۹ فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۷.۹۹ مترمربع به شماره ۶۸۶ فرعی مجزی از ۱۱۰ از اصلی۸۳ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه اسماعیل نیک فام، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۵۲ شناسه ۲۳۳۵۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

از طرف ایرج پور احمد کلشتری

آگهی تجدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه بلاسجین سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۵۵–۱۴۰۵/۰۹/۰۴ نظر بر اینکه ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۶۶–۳۶۷ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریزبه استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۷۲۷۷ به کلاسه ۷۲۷۵–۷۲۷۸–۷۲۷۶–۷۱۹–۷۱۸–۷۱۷/۱۴۰۲–۷۲۰–قانون تعیین‌تکلیف مستقر در ثبت سراب به نام خانم ها نسرین وساناز ظفری فرزندان فرخ تایید مالکیت شده وتحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۶۷–۳۶۶– فرعی از۱۷۶ اصلی فوق روز یکشنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ساعت ۹ صبح شروع وبه عمل خواهد امد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به‌تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود ومدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد ونیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سراب– امین عظیمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۳۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حسین شرفی مصطفالو فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۳۰۲۴۰۳۷۰ صادره از در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۴۸.۷۷ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۳۰ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رود برده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۶۷ شناسه ۲۳۳۵۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک‌سنگر تصرفات‌مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سعید کریمی فرزند همت به‌شماره‌شناسنامه۲۰۴ صادره از سر پل ذهاب در شش‌دانگ یک قطعه‌زمین مشجر مشتمل بر یکباب انبار مخروبه به مساحت ۶۰۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۸۴ از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۶۵ شناسه ۲۳۳۵۳۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک‌کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:

۱ – پلاک ۲۳۹ فرعی مفروز از سنگ اصلی۱۳ قریه خشت مسجد مورد تقاضای آقای صغری خشت مسجدی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۲۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۲.۳۲ مترمربع .

پلاک ۲۴۰ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۱۳ قریه خشت مسجد مورد تقاضای آقای صغری خشت مسجدی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۲۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۲.۰۸ مترمربع .

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۴۰ شناسه ۲۳۳۵۵۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

بهروز غلامپور – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کوچصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رزن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۴۳، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۶۸ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۷۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۷۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:

۱ – آقای محمد جاورسجینی به شماره شناسنامه ۱۴۹ کدملی ۳۹۹۰۲۱۶۴۹۱ فرزند بیرامعلی در یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان و یک ممیز سیصد و هفتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷,۱۹ مترمربع پلاک شماره ۵۰۸ فرعی از ۳۲ اصلی قریه سنقرآباد واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن

۲ – آقای اسکندر جاورسجینی به شماره شناسنامه ۲۲۷ کدملی ۳۹۹۰۲۱۷۳۷۲ فرزند بیرامعلی در یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان و یک ممیز سیصد و هفتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷,۱۹ مترمربع پلاک شماره ۵۰۸ فرعی از ۳۲ اصلی قریه سنقرآباد واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن

۳– آقای نایبعلی جاورسجینی به شماره شناسنامه ۲۲۶ کدملی ۳۹۹۰۲۱۷۳۶۴ فرزند بیرامعلی در یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان و یک ممیز سیصد و هفتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷,۱۹ مترمربع پلاک شماره ۵۰۸ فرعی از ۳۲ اصلی قریه سنقرآباد واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن

۴– آقای براتعلی جاورسجینی به شماره شناسنامه ۱ کدملی ۳۹۹۲۰۳۰۵۵۵ فرزند بیرامعلی در یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان و یک ممیز سیصد و هفتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷,۱۹ مترمربع پلاک شماره ۵۰۸ فرعی از ۳۲ اصلی قریه سنقرآباد واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن

خریداری از مالک رسمی آقایان یداله فرزند عبداله و اسماعیل فرزند شیرعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

باب اله مرادی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رضا محمدیان کیساری فرزند حمید به شماره شناسنامه ۶۵۳۰۰۱۱۰۲۰۸ صادره از در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۶۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۶۷ از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در آقاعسگری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۶۶ شناسه۲۳۳۵۱۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۸۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومه خاوری نژاد خلخالی فرزند رمضان بشماره شناسنامه۱۶۴۹ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه‌زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۲۰۸.۱۳ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۱۲ از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رود برده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۶۸ شناسه ۲۳۳۵۱۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۳۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رضا بابائی پویا فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۶۲۴۸ صادره از در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۳۴.۵۲ مترمربع پلاک فرعی ۴۹۲۷ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بخش ۱۲ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۶۴۶۷ شناسه ۲۳۳۵۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۵۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمدرضا فجری فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۶۵۳۰۰۱۹۰۳۰ صادره از در شش دانگ یک باب خانه و

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۷
شماره : ۲۲۳۹
۶
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

مرکزی ،تهمینه دباغچی-اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی در جشنواره شهید رجایی سال ۱۴۰۵ استان، عنوان دستگاه برتر در محور «حمایت از ایجاد و پایداری اشتغال» را کسب کرد و این موفقیت در جلسه شورای اداری استان با حضور استاندار مرکزی، به مختار احمدی، مدیرکل این اداره‌کل، اعلام و مورد تقدیر قرار گرفت. این عنوان در جریان ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی استان و در چارچوب جشنواره شهید رجایی به دست آمد؛ رویدادی که در آن عملکرد دستگاه‌ها در ۱۰ محور تخصصی مورد بررسی قرار گرفت و برگزیدگان هر محور معرفی شدند.کسب این عنوان، حاصل تلاش مجموعه همکاران اداره‌کل در پیگیری برنامه‌های حوزه اشتغال، حمایت از بنگاه‌های اقتصادی، صیانت از فرصت‌های شغلی و تعامل با کارفرمایان،تعاونگران،کارگران،شرکای اجتماعی و فعالان عرصه کار و تولید است؛ اقداماتی که در شرایط دشوار و به‌ویژه در دوران جنگ، با هدف حفظ پایداری فعالیت‌های اقتصادی و حمایت از نیروی کار از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده است.حمایت از ایجاد و پایداری اشتغال از مأموریت‌های محوری این اداره‌کل به شمار می‌رود و تحقق آن مستلزم هماهنگی و همکاری مستمر میان دستگاه‌های اجرایی، کارفرمایان، تشکل‌های کارگری و کارفرمایی و سایر بخش‌های مرتبط با بازار کار است.گفتنی است جشنواره شهید رجایی سال ۱۴۰۵ استان مرکزی با هدف ارزیابی عملکرد و معرفی دستگاه‌های اجرایی برتر در ۱۰ محور برگزار شد و دستگاه‌های منتخب در هر محور مورد تقدیر قرار گرفتند.



کسب عنوان برتر در محور حمایت از ایجاد و پایداری اشتغال

PDF Compressor Free Version



منطقه آزاد مهران؛ گام ایلام به سوی استقلال مالی

مرتضی اکبری | استاندار ایلام با تأکید بر نقش منطقه آزاد مهران در تحول اقتصادی استان گفت که توسعه فعالیت‌های تولیدی، صنعتی و تجاری در این منطقه می‌تواند ضمن جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال، منابع درآمدی ایلام را متنوع و وابستگی آن به اعتبارهای دولتی را کاهش دهد.

احمد کرمی در آیین رونمایی از پلاک‌های خودرو منطقه آزاد تجاری و صنعتی مهران با حضور معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم اظهار کرد: مناطق آزاد به دلیل برخورداری از مشوق‌ها و مزایای قانونی، زمینه مناسب‌تری برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی دارند و این فرصت می‌تواند به شکل‌گیری فعالیت‌های اقتصادی پایدار و اشتغال مولد در استان منجر شود.

وی افزود: تنوع‌بخشی به منابع درآمدی یکی از راهبردهای اصلی ایجاد و فعالیت منطقه آزاد مهران است و کاهش اتکا به بودجه دولتی از طریق درآمدهای حاصل از عوارض، ارائه خدمات و گسترش فعالیت‌های تجاری می‌تواند توان اقتصادی استان را تقویت کند.

استاندار ایلام با اشاره به موقعیت جغرافیایی و مرزی مهران بیان کرد: این منطقه با قرار گرفتن در مسیر ارتباطی ایران و عراق و برخورداری از موقعیت راهبردی در مبادلات منطقه‌ای، قابلیت ایفای نقش مؤثر در تجارت بین‌المللی و تأمین کالاهای اساسی و ضروری دارد.

کرمی ایجاد انبارها، مراکز ذخیره‌سازی و زیرساخت‌های ارائه خدمات پس از فروش کالا در مرز را از نیازهای مهم توسعه تجارت دانست و گفت که فراهم شدن این امکانات، زمینه فعالیت مطمئن‌تر تجار و افزایش ماندگاری منافع اقتصادی مبادلات در منطقه را فراهم می‌کند

وی برخورداری از مشوق‌های مالی و مالیاتی و معافیت‌های پیش‌بینی شده در قانون مناطق آزاد را از دیگر مزیت‌های این منطقه برشمرد و افزود: استفاده درست از این امتیازها می‌تواند جذابیت سرمایه‌گذاری در مهران را افزایش دهد و مسیر ورود سرمایه‌های جدید به استان را هموار کند.استاندار ایلام با تأکید بر ضرورت عبور منطقه آزاد مهران از فعالیت‌های صرف تجاری اظهار کرد: هدف باید شکل‌گیری تولید، صنعت و اشتغال در این منطقه باشد و در آینده با ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز، زمینه استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی فراهم خواهد شد

کرمی سه رویکرد اصلی توسعه استان را مرز، کشاورزی و گردشگری عنوان کرد و گفت که مرز ایلام با برخورداری از منطقه آزاد مهران می‌تواند به دروازه‌ای برای زیارت، تجارت و گردشگری کشور تبدیل شود و آثار اقتصادی آن به بخش‌های مختلف استان گسترش یابد.

وی با اشاره به پیوندهای تاریخی و فرهنگی ایلام با مناطق شرقی عراق افزود: در همین راستا نشست‌های متعددی با استانداران بصره، واسط، دیاله، کربلا، نجف و بابل برگزار شده است و اشتراکات تاریخی، فرهنگی و اجتماعی زمینه گسترش همکاری‌های دوجانبه را تقویت می‌کند

استاندار ایلام با اشاره به جایگاه مرز مهران در تردد زائران اربعین بیان کرد: سالانه هشت میلیون زائر از این مرز تردد می‌کنند و در روزهای عادی نیز روزانه ۱۵ تا ۲۰ هزار نفر با برخورداری از امنیت و آرامش از مرز می‌گذرند.

کرمی اظهار کرد: سالانه حدود ۱.۵ میلیارد دلار ظرفیت صادراتی در مرز مهران وجود دارد که با تکمیل زیرساخت‌های منطقه آزاد این مقدار افزایش قابل توجهی خواهد یافت.

وی با اشاره به تفاهم‌نامه با مجموعه پترول برای تکمیل زنجیره ارزش نفت و گاز استان گفت: با توجه به تولید فراوان نفت و گاز در ایلام، می‌توانیم زنجیره عرضه را در این حوزه و همچنین در بخش کشاورزی تکمیل کنیم.

استاندار یادآور شد: ایلام در تولید محصولات کشاورزی مانند گندم و کلزا و نیز گوشت از رتبه های برتر کشور برخوردار است و بیش از چند برابر نیاز استان تولید می‌کنیم و این ظرفیت بی‌نظیری برای کشور و صادرات است.

وی از صدور مجوز فعالیت دو مرز چیلات و هلاله شمالی در دولت چهاردهم خبر داد و افزود: در مرز چیلات زیرساخت‌ها کامل شده و در آینده شاهد رخدادهای خوبی خواهیم بود و مرز هلاله شمالی نیز همین مسیر را طی خواهد کرد.

ایران زمین

حرکت به‌سوی مدیریت هوشمند سرمایه انسانی؛
بازدید شهردارکرج ازروند اجرای طرح دیجیتال‌سازی پرونده‌های پرسنلی



کرج - محمد رنجبرکهن:شهردار کرج با حضور در حوزه معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی، از روند اجرای طرح دیجیتال‌سازی پرونده‌های پرسنلی کارکنان بازدید و بر اهمیت ساماندهی و یکپارچه‌سازی اطلاعات نیروی انسانی در مسیر ارتقای نظام اداری تأکید کرد.

مهرداد کیانی درجریان این بازدید با اشاره به پراکندگی اطلاعات پرسنلی در بخش‌های مختلف شهرداری اظهار کرد: اطلاعات کارکنان تاکنون در پرونده‌های فیزیکی و سامانه‌های مختلف نگهداری می‌شد و همین مسئله امکان دسترسی متمرکز به سوابق و استخراج گزارش‌های دقیق از وضعیت نیروی انسانی را با محدودیت مواجه کرده بود.

وی با بیان اینکه تجمیع اطلاعات پرسنلی می‌تواند زمینه تصمیم‌گیری دقیق‌تر در حوزه مدیریت منابع انسانی را فراهم کند،افزود: دسترسی یکپارچه به سوابق کارکنان در موضوعاتی همچون ارتقای شغلی، برنامه‌ریزی آموزشی و ارزیابی مسیر حرفه‌ای آنان اهمیت دارد.

شهردار کرج همچنین با تاکید بر ضرورت تناسب تخصص و رشته تحصیلی کارکنان با حوزه فعالیت و مسئولیت‌های سازمانی آنان، خاطرنشان کرد: با متمرکز شدن اطلاعات می‌توان سوابق شغلی افراد را دقیق‌تر بررسی کرد و شناخت بهتری از مسیر فعالیت و جابه‌جایی آنان در بخش‌های مختلف شهرداری به دست آورد.

کیانی با اشاره به ظرفیت‌های فناوری در بهره‌برداری از اطلاعات ثبت‌شده، استفاده از هوش مصنوعی برای فراخوانی و تحلیل داده‌های پرسنلی را از قابلیت‌های پیش‌بینی‌شده این طرح دانست؛ امکانی که می‌تواند دسترسی به اطلاعات و تهیه گزارش‌های مدیریتی را تسهیل کند.

شهردار کرج در ادامه با بازدید از مراحل مختلف آماده‌سازی پرونده‌ها شامل جمع‌آوری، شماره‌گذاری، بررسی صفحات و اسکن اسناد ، در جریان به پایان رسیدن فرایند دیجیتال‌سازی پرونده‌های بخش ستادی، مرکز و مناطق ده‌گانه ، همچنین آغاز اجرای این طرح در سازمان‌های تابعه شهرداری نیز قرار گرفت .شایان ذکر است ؛ این طرح با هدف ایجاد بانک اطلاعاتی متمرکز، صیانت و نگهداری مطلوب‌تر از اسناد پرسنلی و تسهیل بهره‌برداری از اطلاعات کارکنان در فرایندهای مدیریتی و اداری دنبال می‌شود.

آئین بزرگداشت هفته کتاب در بوشهر برگزار شد

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در آئین گرامی‌داشت هفته کتاب با تأکید بر نقش ماندگار کتاب در شکل‌گیری هویت فرهنگی جامعه، نویسندگان و ناشران را از ارکان اصلی حفظ، انتقال و پویایی فرهنگ دانست.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، آئین گرامی‌داشت هفته کتاب با حضور محمدحسین زندویان، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، جمعی از فعالان حوزه فرهنگ و هنر، نویسندگان و اهالی صنعت چاپ و نشر در سالن اجتماعات این اداره کل برگزار شد؛ آئینی که فرصتی برای تأکید بر اهمیت جایگاه کتاب در حیات فرهنگی جامعه و نقش‌آفرینی فعالان عرصه تألیف و نشر بود.

محمدحسین زندویان در این آئین با اشاره به نقش بنیادین کتاب در انتقال سرمایه‌های فکری و فرهنگی جامعه اظهار داشت: کتاب یکی از مهم‌ترین ابزارهای ماندگاری اندیشه، تجربه و هویت ملت‌ها است که امکان انتقال دستاوردهای نسل‌های گذشته به نسل امروز و سپردن آن به نسل‌های آینده را فراهم می‌کند و آنچه امروز از فرهنگ، تاریخ و اندیشه پیشینیان در اختیار داریم، حاصل تلاش کسانی است که با قلم خود اندیشه‌ها و تجربه‌های زمانه خویش را ثبت و به آیندگان منتقل کرده‌اند.وی افزود: نویسندگان با خلق آثار ارزشمند روایتگر هویت،



باورها، داشته‌ها و تحولات جامعه هستند و کتاب این امکان را فراهم می‌کند که تجربه‌های فردی به سرمایه‌ای جمعی تبدیل شود و از این منظر حمایت از نویسندگان و تقویت جریان تولید و انتشار کتاب، سرمایه‌گذاری برای آینده فرهنگی جامعه است.

در ادامه سعید بردستانی نویسنده و منتقد حوزه کتاب نیز با اشاره به جایگاه نویسندگان در پویایی فضای فرهنگی جامعه اظهار داشت: نویسندگان با بهره‌گیری از تجربه‌های زیسته، اندیشه و شناخت عمیق از جامعه، نقش مهمی در ثبت رویدادها، بازتاب مسائل اجتماعی و حفظ میراث فرهنگی بر عهده دارند و آثار مکتوب فراتر از یک محصول ادبی، حامل بخشی از هویت، تاریخ و اندیشه یک جامعه هستند و می‌توانند زمینه آگاهی‌بخشی، تقویت تفکر و انتقال تجربه میان نسل‌های مختلف را فراهم کنند.از این رو، توجه به جایگاه نویسندگان و فراهم‌سازی زمینه برای خلق و انتشار آثار ارزشمند، از ضرورت‌های توسعه فرهنگی به شمار می‌رود.

مهدی انصاری ناشر و منتقد رویداد های فرهنگی هنری نیز با تأکید بر اهمیت صنعت نشر در توسعه فرهنگ کتاب‌خوانی، نقش ناشران را در تکمیل زنجیره تولید و عرضه اندیشه فرهنگی مهم و اثرگذار دانست و گفت: ناشران با پذیرش مسئولیت انتخاب، آماده‌سازی و انتشار آثار، زمینه حضور اندیشه نویسندگان در فضای عمومی جامعه را فراهم می‌کنند و در معرفی استعدادهای ادبی و حمایت از جریان تولید محتوا نقش‌آفرین هستند.

وی ادامه داد: تقویت صنعت نشر حمایت از کتاب‌فروشان و ایجاد ارتباط مؤثر میان نویسندگان، ناشران و مخاطبان می‌تواند به رونق بازار کتاب و گسترش فرهنگ مطالعه کمک کند و زمینه دسترسی نسل‌های مختلف به آثار ارزشمند فرهنگی و ادبی را فراهم آورد. گفتنی است، در پایان از مهدی انصاری به عنوان خادم فرهنگ و سعید بردستانی به عنوان نویسنده و مولف و همچنین به پاس سال ها تلاش در حوزه فرهنگ استان بوشهر تجلیل به عمل آمد

گذر از آبان ۱۴۰۵ با رشد ۱۱ درصدی مصرف سی‌ان‌جی در منطقه سبزوار

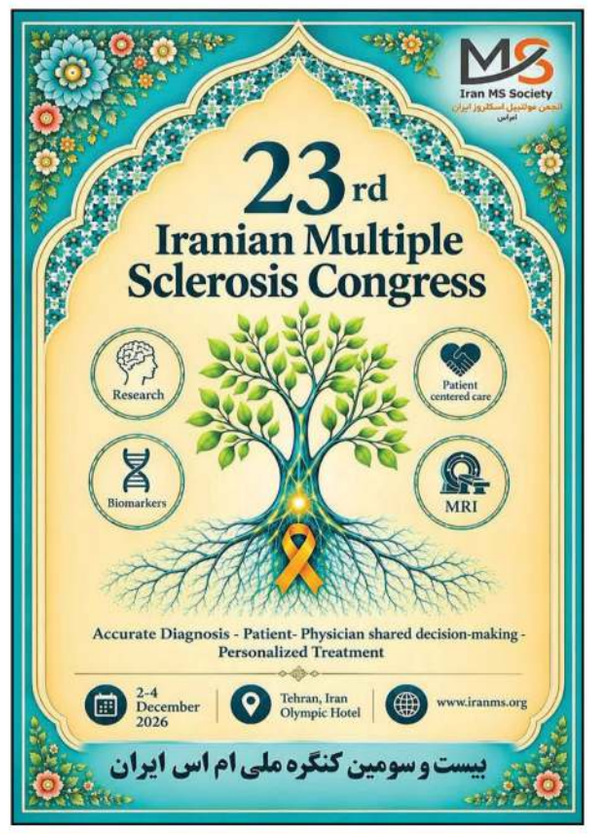


جواد قدیریان-مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه سبزوار گفت: بررسی آمارها حاکی از آن است که استقبال هموطنان از سوخت پاک در آبان ماه سال جاری افزایش یافته و به تبع آن شاهد رشد ۱۱ درصدی مصرف سی‌ان‌جی در غرب خراسان هستیم.حمید مظفری نژاد با اعلام این خبر بیان داشت: با توجه به اجرای طرح تغییر نرخ سوم بنزین در شهریورماه و ساماندهی کارت سوخت اضطراری جایگاهها در آبان سال جاری، طی سه ماه گذشته شاهد هستیم که سی‌ان‌جی در سبد سوخت خانوار مورد توجه قرار گرفته و مصارف آن نسبت به مدت مشابه سال قبل سیر صعودی یافته است.مدیر منطقه سبزوار افزود: بی شک مصرف گاز طبیعی، بستر ساز رفع ناترازی سوخت بوده و در آبان ماه امسال صرفه جویی در مصرف ۵ میلیون و ۱۸۰ هزار لیتر بنزین را به دنبال داشته است.وی همچنین تصریح کرد: تمامی زیرساختهای لازم در منطقه جهت عرضه گاز سی‌ان‌جی به هموطنان عزیز فراهم است و در حال حاضر ۲۱ باب جایگاه فعال آماده ارائه خدمات به مشتریان هستند.مظفری نژاد تاکید کرد: با مصرف سی‌ان‌جی می توانیم ضمن صرفه جویی در هزینه‌ها، به پایداری و سلامت محیط زیست نیز یاری رسانده، به ناترازی مصرف بنزین در کشور پایان ببخشیم و در رشد اقتصاد و بالندگی و شکوفایی کشور نیز سهیم باشیم

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود پارس آرین رازی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۲۳۸۵۳ و به شماره ثبت ۵۷۷۷۴۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به واحد ثبتی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شهریار به آدرس استان تهران، شهرستان شهریار، بخش مرکزی، شهر شهر جدید اندیشه، فاز ۱ اندیشه، کوچه مفتح، بلوار ولایت(شهدا)، پلاک ۱۶۶، مجتمع تشریفات ۲، طبقه ۲، واحد ۱۴ به کدپستی: ۳۳۵۴۴۷۳۸۱۴ انتقال یافت وماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۳۳۶۲۸۳)

مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان مناقصه عمومی واگذاری خدمات و نظافت دانشگاه و خوابگاه های تابعه
دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی
دانشگاه تربیت دبیر شهیدرجایی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری خدمات و نظافت دانشگاه و خوابگاه‌های تابعه را به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۰۹۱۵۲۹۰۰۰۰۱۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند اراجاع کار:
ضمانت نامه بانکی ۱۴,۵۱۹,۷۱۳,۶۳۱ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
تهران-لویزان-خیابان شعبانلو-دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی
تلفن: ۰۹۱۹۳۳۸۱۱۲۷

آگهی تجدید مناقصه عمومی
یک مرحله ای شماره ۶-۱۴۰۴/۱۴ (نوبت اول)
شرکت مدیریت تولید برق نکا
شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد نسبت به خرید ۲۰۰ تن سود مایع مورد نیاز واحدهای بخار و سیکل ترکیبی نیروگاه شهید سلیمی نکا طبق شرایط ذیل و همچنین شرایط فنی و خصوصی کار پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقمندان می توانند اسناد مناقصه را از روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ لغایت روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR با شماره ۲۰۰۵۰۹۳۷۹۱۰۰۰۰۵۷ دریافت نموده و پس از تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۶ ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صرفاً پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) فاقد امضا ، مشروط ، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱-مدت قرارداد ۷۵ روز از تاریخ مبادله قرارداد.
۲-حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی کمیسیون مناقصه آزاد می باشد.
۳-سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۶،۰۹۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صور تهای مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد:
۳-۱-رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت
۳-۲-ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷ که می بایست از تاریخ صدور دارای ۳ ماه اعتبار باشد.
۴-به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵-توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حُسن انجام تعهدات به میزان ۱۰% مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد .
۶-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقصه مندرج است.
جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت‌های www.npgm.ir ، سایت نمانیرو و شرکت مادر تخصصی برق حرارتی ، پایگاه ملی مناقصات کشور و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه وبرای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسدپور و کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۱۳۲۷۷۸۹۹ آقای مهندس عزیزی تماس حاصل فرمایید .
اداره روابط عمومی



تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره ۱۴۰۵/۳۳
نوبت دوم
شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران
شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران در نظر دارد مناقصه خرید یک دستگاه لیفتراک ۳ تن دیزلی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۹۷ را برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت :
ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ الی ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات:
ساعت ۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
زمان بازگشایی شکلی پاکات ارزیابی کیفی :
از ساعت ۱۲:۱۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ امور بازرگانی و قراردادهای آبفای جنوبغربی استان تهران می باشد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و ششصد میلیون) ریال
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات : تهران ، کیلومتر ۲۲ جاده ساوه ، شهرک واوان ، بلوار امام خمینی (ره)، روبروی نیروی انتظامی حوزه ستادی آبفای جنوبغربی استان تهران - دبیر خانه به کد پستی: ۳۳۱۷۸۶۹۳۷۱
تلفن: ۵۶۱۷۲۵۹۵-۰۲۱ داخلی ۱۳۶
سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir
سایت مهندسی کشور: www.nww.ir
شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی
www.tmsemnan.ir
شرکت توسعه مسکن سمنان (سهامی خاص)
شرکت توسعه مسکن سمنان (سهامی خاص) در نظر دارد عملیات مربوط به تکمیل بلوک های ۲۷۴۳ – ۲۷۴۰ – ۲۷۳۹ پروژه بام پردیس به شرح فعالیت ها و نقشه های پیوست اسناد با مصالح و دستمزد شامل تجهیز و برچیدن ، نازک کاری ، تأسیسات مکانیکی و برقی ، نماسازی، نصبیات و محوطه سازی اختصاصی بلوک ها ، واقع در زون C توسعه شمالی فاز ۴ شهر پردیس (بعد از دادگستری) را به صورت ۸۰ % تهاتر و ۲۰ % نقدی با واحدهای در دست ساخت شرکت از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا بدینوسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط باشند دعوت به عمل می آید ضمن واریز مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبا IR350140040000014005324687 در وجه شرکت توسعه مسکن سمنان ، نزد بانک مسکن شعبه طالقانی تهران در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی الی تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ با در دست داشتن معرفی نامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نماید.

موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
عملیات مربوط به تکمیل بلوک های ۲۷۴۳ – ۲۷۴۰ – ۲۷۳۹ پروژه بام پردیس به شرح فعالیت ها و نقشه های پیوست اسناد با مصالح و دستمزد شامل تجهیز و برچیدن ، نازک کاری ، تأسیسات مکانیکی و برقی ، نماسازی، نصبیات و محوطه سازی اختصاصی بلوک ها	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط: مناقصه گذار حق دارد هر یک از پیشنهادات را قبول یا رد کند یا بنا به تشخیص خود در هر زمان حتی در آخرین مراحل فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه گران نخواهد داشت.
آدرس: ۱ - فیروزکوه، دشت ناصر ، خیابان شهرک مهر ساختمان شرکت توسعه مسکن سمنان - تلفن: ۰۲۱۷۶۴۰۷۴۱۰ (داخلی ۱۱۷) - ۰۹۰۵۲۱۱۳۵۰۱
تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه : مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گذار تحویل دهند.
شرکت توسعه مسکن سمنان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۷
شماره : ۲۲۳۹
۷
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

PDF Compressor Free Version

اخراج
منصوریان تکذیب شد



در حالی که برخی رسانه‌های عراقی خبر از اخراج منصوریان از خاک این کشور داده بودند اما وزارت کشور عراق و باشگاه الزورا قویا این موضوع را تکذیب کردند.در ساعات اخیر شایعه‌ای منتشر شد مبنی براینکه علیرضا منصوریان به خاطر مشکل پاسپورت و ویزا از عراق اخراج شده است. با این حال بلافاصله بعد از طرح این شایعه وزارت کشور عراق این موضوع را قویا تکذیب کرد و حالا در ادامه باشگاه الزورا نیز در بیانیه‌ای به حمایت از سرمربی ایرانی خود پرداخت.در ساعات اخیر شایعه‌ای منتشر شد مبنی براینکه علیرضا منصوریان به خاطر مشکل پاسپورت و ویزا از عراق اخراج شده است. سایت یلا کوره نیز گزارشی در این باره مطرح کرده و ادعا کرده بود که سرمربی ایرانی ۴۸ ساعت برای خروج از خاک عراق فرصت دارد.با این حال بلافاصله بعد از طرح این شایعه وزارت کشور عراق این موضوع را قویا تکذیب کرد و حالا در ادامه باشگاه الزورا نیز در بیانیه‌ای به حمایت از سرمربی ایرانی خود پرداخت.باشگاه الزورا در ابتدای بیانیه خود نوشت: «هیئت‌مدیره باشگاه ورزشی الزورا با دقت و اهتمام فراوان، اخبار و ادعاهای توهین‌آمیزی را که منتشر و ترویج شده و فاقد حرفه‌ای‌گری و اعتبار هستند، دنبال کرده است. این مطالب دربردارنده توهین و هتک حرمت عمدی به باشگاه و سرمربی آن و تلاش برای خدشه‌دار کردن اعتبار و جایگاه آن‌هاست. این اقدامات علاوه بر عبور از مرز توهین به اشخاص، به اعتبار عراق و نهادهای امنیتی این کشور، به‌ویژه وزارت کشور، نیز لطمه وارد می‌کند؛ نهادی که یکی از مؤسسات حاکمیتی کشور محسوب می‌شود و پیشینه ملی و امنیتی آن شایسته احترام و قدردانی است. آنچه در این ادعاها علیه باشگاه الزورا و سرمربی آن مطرح شده و نام عراق و نهادهای امنیتی این کشور را با اخبار نادرست و اطلاعاتی که اعتبار و جایگاه آن‌ها را خدشه‌دار می‌کند.

ورزش

ضرورت تقویت زیرساخت‌های باشگاه استقلال



عرفان حمیدی | مدیران باشگاه استقلال پیش از پرداختن به رشته‌های منهای فوتبال اول باید زیرساخت‌های این باشگاه برای فعالیت تیم‌ها در همه ورزش‌ها را فراهم کنند.

تیم فوتبال استقلال پس از پشت سر گذاشتن حاشیه‌های اخیر و کسب تساوی مقابل العین امارات در خانه حریف حالا تمرینات خود را برای دیدار پیش‌رو برابر صنعت نفت آبادان دنبال می‌کند. آبی‌پوشان که در هفته‌های اخیر روند نسبتا خوبی را پشت سر گذاشته‌اند امیدوارند با کسب پیروزی در این مسابقه شرایط مطلوب خود را ادامه دهند و همچنان به روند شکست ناپذیری‌شان در لیگ برتر پایبند بمانند.

استقلال در شرایطی آماده این دیدار می‌شود که دو بازی کمتر از سایر رقبای خود در لیگ برتر انجام داده است؛ موضوعی که می‌تواند در صورت کسب نتایج مطلوب در مسابقات معوقه، فرصت مناسبی برای بهبود جایگاه این تیم در جدول فراهم کند. شاگردان سهراب بختیاری‌زاده حالا با تمرکز بر بازی برابر صنعت نفت، به دنبال کسب سه امتیاز و حفظ فاصله خود با رقبا هستند تا با روحیه‌ای بهتر به ادامه رقابت‌های لیگ برتر قدم بگذارند.

استقلال شروع بسیار خوبی داشت برخلاف ذهنیت برخی کارشناسان و افرادی که تصور می‌کردند این تیم با مشکل روبه‌رو خواهد شد. فوتبال می‌تواند ساده‌تر از آن چیزی باشد که بعضی‌ها فکر می‌کنند و برای موفقیت، بیش از هر چیز به سازماندهی مناسب، مربی‌ای که بتواند خواسته‌هایش را به‌روشنی برای بازیکنان توضیح دهد و انتخاب سیستمی متناسب با کیفیت نفرات نیاز دارد.

کیفیت بازیکنان است که سیستم را تعیین می‌کند. سرمربی استقلال نشان داده شناخت خوبی از بازیکنان و توانایی‌های آن‌ها دارد و برای اجرای برنامه‌ای که در نظر گرفته، به‌صورت مستمر کار می‌کند. او از این شاخه به آن شاخه نمی‌پرد و این موضوع بسیار مهم است. اگر هم در جایی اشتباهی رخ دهد، تلاش می‌کند آن را جبران کند و اشتباه را زیر فرش پنهان نمی‌کند. به نظرم سهراب بختیاری‌زاده در حال حاضر عملکرد قابل احترام و خوبی دارد

سازماندهی دفاعی؛ نقطه قوت استقلال

از نظر من باید بیشتر از تیمی ترسید که خط دفاعی خوبی دارد. تیمی که کم گل می‌خورد، سازماندهی و ساختار دفاعی خوبی دارد و کافی است یکی دو بازیکن هجومی داشته باشد که در زمان مناسب گل بزنند چنین تیمی می‌تواند بازی‌های زیادی را با پیروزی پشت سر بگذارد. استقلال هم در حال حاضر همین مسیر را دنبال می‌کند.

آبی‌پوشان سازماندهی دفاعی خوبی دارند و دروازه‌بان تیم نیز عملکرد مناسبی داشته است. بازیکنان خط میانی می‌دانند چه زمانی باید در انتقال از دفاع به حمله و از حمله به دفاع مشارکت کنند. آن‌ها به‌خوبی تشخیص می‌دهند چه تعداد بازیکن باید پشت توپ بمانند و چه زمانی باید در حمله شرکت کنند.

استقلال در زمان حمله از بازیکنان کناری استفاده می‌کند و سرمربی معمولاً دو وینگر در ترکیب قرار می‌دهد. این بازیکنان می‌توانند از کناره‌ها به داخل حرکت کنند و با ایجاد عرض در بازی، از مهاجم نوک حمایت کنند. این مسئله از نقاط مثبت فوتبال استقلال است.

استقلال در آسیا و لیگ برتر؛ با ذهنیت پیروزی

نتایجی که این تیم گرفته خوب بوده است. استقلال در لیگ نخبگان آسیا با سه امتیاز اختلاف نسبت به صدر جدول قرار دارد و در لیگ برتر نیز با دو بازی کمتر از سایر رقبا، در صورت پیروزی در این دو مسابقه می‌تواند در کنار سپاهان و در جمع تیم‌های بالای جدول قرار بگیرد تا جایی که امکان داشته، حاشیه‌ها از داخل تیم دور نگه داشته شده است. البته در یکی دو هفته اخیر به دلیل مشکلاتی که وجود داشت، شرایطی پیش آمد که سرمربی تصمیم به جدایی گرفت، اما در نهایت باشگاه تصمیم عاقلانه‌ای گرفت و زمینه ماندن سهراب بختیاری‌زاده را فراهم کرد. از این اتفاق خوشحالم و نتیجه آن را هم در زمین دیدیم. نکته مهمی که در استقلال می‌بینم، تفاوتی نکردن ذهنیت تیم در بازی‌های خانگی و خارج از خانه است. از نظر ذهنیت و روحیه، برای بازیکنان فرقی نمی‌کند کجا بازی می‌کنند؛ آن‌ها برای کسب نتیجه خوب به میدان می‌روند. البته این موضوع فقط به بختیاری‌زاده مربوط نیست، بلکه به‌طور کلی سرمربی تیمی مثل استقلال نباید با این ذهنیت وارد زمین شود که در بازی خارج از خانه یک امتیاز بگیرد و در خانه به دنبال سه امتیاز باشد. تیمی مثل استقلال، به‌ویژه وقتی در رقابت‌های آسیایی حضور دارد، باید همیشه برای بردن به میدان برود. این ذهنیت نشان‌دهنده بزرگی باشگاه است و باعث می‌شود رقبا از استقلال حساب ببرند. خوشحالم که تیم این روند را دنبال می‌کند و امیدوارم اجازه ندهند حاشیه‌ها وارد مجموعه شود تا استقلال بتواند مسیر فعلی را ادامه دهد.

استقلال به چند بازیکن باکیفیت نیاز دارد

وی درباره نیازهای استقلال در نقل‌وانتقالات گفت: همیشه بهتر است به‌جای اینکه فقط ۱۱ بازیکن اصلی و دو نفر ذخیره در سطح بالا داشته باشید، دست‌کم ۱۶ بازیکن باکیفیت در اختیار تیم باشد. استقلال در حال حاضر خوب بازی می‌کند و سرمربی نیز از چرخش بازیکنان استفاده می‌کند؛ برای مثال، در خط حمله سحرخیزان و سایر مهاجمان با توجه به شرایط مسابقه جابه‌جا می‌شوند. این تغییرات در هر بازی باید با دقت از سوی سرمربی بررسی شود و به نظرم بختیاری‌زاده این کار را به‌خوبی انجام می‌دهد. با این حال، اضافه شدن یک هافبک خلاق و نفوذی که بتواند پشت مهاجم بازی کند، می‌تواند به استقلال کمک کند. همچنین این تیم می‌تواند در پست دفاع راست و دفاع وسط، بازیکنانی در اختیار بگیرد که عمق ترکیب را افزایش دهند و پشتوانه مناسبی برای نفرات فعلی باشند.

هزینه در رشته‌های دیگر یا زیرساخت‌های فوتبال؟

از یک طرف می‌توانم درک کنم که چرا مدیران چنین تصمیمی می‌گیرند؛ آن‌ها نمی‌خواهند استقلال فقط یک باشگاه فوتبال باشد و به دنبال تبدیل آن به مجموعه‌ای ورزشی هستند. این هدف می‌تواند محقق شود، اما برای چنین کاری باید زمان در نظر گرفت. خوب است که به توسعه استقلال در رشته‌های مختلف فکر می‌شود، ولی نباید فراموش کنیم که باید از پایه و اساس شروع کرد و فوتبال همچنان مهم‌ترین بخش این باشگاه است. هزینه‌هایی که در مقطع فعلی برای رشته‌های دیگر استقلال انجام می‌شود، می‌تواند صرف ساخت زمین تمرین مناسب، فراهم کردن فضای بهتر، ایجاد امکانات و تجهیزات حرفه‌ای برای تیم بزرگسالان و از همه مهم‌تر، تقویت تیم‌های پایه شود. من با تیمداری استقلال در رشته‌هایی مثل بسکتبال و والیبال موافقم و این حق باشگاه است، اما توسعه همه رشته‌ها باید با برنامه‌ریزی و در زمان مناسب انجام شود.

استقلال در حال حاضر بازیکنان ۱۸ ساله و حتی ۲۱ ساله دارد که شاید فرصت زیادی برای بازی پیدا نکنند، اما این مسئله اشکالی ندارد؛ آن‌ها در آینده شانس خود را به دست خواهند آورد. مهم این است که بازیکن از دل فوتبال استقلال رشد کند و به تیم بزرگسالان برسد. باید یک ساختمان را به‌طور کامل بسازیم و بعد به فکر ساخت ساختمان دیگری باشیم. ابتدا باید تیم اول استقلال را به سطح مطلوب رساند و سپس با برنامه‌های بلندمدت، مجموعه را گسترش داد.

نقطه ضعف فنی استقلال از نگاه هاشمی‌مقدم

سازماندهی خوب، شفاف بودن وظایف بازیکنان در زمین و انگیزه بالای تیم برای پیروزی از مهم‌ترین نقاط قوت استقلال است. برخی تیم‌ها به میدان می‌روند که نبازند، اما استقلال برای بردن بازی می‌کند و این تفاوت بسیار مهمی است. بازیکنان از زمانی که در خانه هستند تا وقتی به باشگاه می‌آیند و پیش از شروع مسابقه، ذهنیت پیروزی دارند. این ذهنیت به‌صورت خودکار ایجاد نمی‌شود؛ روی آن کار شده و در تمرین‌ها و مسابقات درباره‌اش صحبت می‌شود. بازیکنانی هم که به‌عنوان تعویضی وارد زمین می‌شوند، با تمام وجود بازی می‌کنند. خوشحالم که بختیاری‌زاده چنین ذهنیتی را در تیم ایجاد کرده است. حرفه‌ای فکر کردن و داشتن انگیزه برای بردن، نتیجه کار مستمر است و اهمیت زیادی دارد.

زنگ خطر مجوز حرفه‌ای برای استقلال و پرسپولیس؛ حذفی دیگر در راه است

پس از تجربه تلخ حذف استقلال، پرسپولیس و سپاهان از رقابت‌های آسیایی فدراسیون فوتبال قصد دارد با دعوت از مالکان دو باشگاه استقلال و پرسپولیس، درباره نواقص مالی، اداری و مدیریتی آن‌ها هشدار دهد.

پرونده سپاهان در فصل گذشته رقابت‌های آسیایی باید به زنگ خطری جدی برای فوتبال ایران تبدیل می‌شد؛ اتفاقی که بار دیگر نشان داد حتی برخورداری از امکانات مناسب، منابع مالی و جایگاه ورزشی مطلوب نیز تضمینی برای حضور در مسابقات قاره‌ای نیست. حالا با هشدارهای اخیر کنفدراسیون فوتبال آسیا به مدیران عامل باشگاه‌ها و تأکیدهای مهدی تاج درباره حساسیت فرایند صدور مجوز حرفه‌ای، نگرانی‌ها درباره وضعیت نمایندگان ایران افزایش یافته است.

در همین راستا، شنیده می‌شود فدراسیون فوتبال برای جلوگیری از تکرار کابوس حذف باشگاه‌های بزرگ ایران از رقابت‌های آسیایی، قصد دارد در روزهای آینده مالکان استقلال و پرسپولیس را به ساختمان این فدراسیون دعوت کند تا درباره مشکلات مالی، اداری و مدیریتی آن‌ها هشدار دهد.بر اساس اطلاعات به‌دست‌آمده، مسئولان فدراسیون در این نشست قرار است فهرستی از ایرادها و نواقص موجود در ساختار دو باشگاه را مطرح کنند و درباره ضرورت اقدام فوری برای رفع آن‌ها توضیح دهند. هدف از این جلسه، تعیین تکلیف پرونده‌های باز و اصلاح ساختارهایی است که می‌توانند روند صدور مجوز حرفه‌ای را با مشکل مواجه کنند

یک مقام آگاه در فدراسیون فوتبال نیز با تأیید این خبر به «ایران ورزشی» گفت: «ما بدون جاروجنجال و کار رسانه‌ای، مشکلات را به مدیران باشگاه‌ها گوشزد می‌کنیم تا فرصت کافی برای برطرف کردن آنها داشته باشند. انتظار داریم مدیران و مالکان باشگاه‌ها این هشدارها را جدی بگیرند و برای رفع نواقص اقدام کنند. اگر این معضلات برطرف نشود، بعید نیست دوباره با چالش حذف از آسیا مواجه شویم.»

نگاهی به سوابق گذشته نشان می‌دهد نگرانی درباره مجوز حرفه‌ای چندان هم دور از ذهن نیست. استقلال و پرسپولیس در ژانویه ۲۰۲۲ به دلیل احراز نشدن معیارهای صدور مجوز حرفه‌ای از حضور در لیگ قهرمانان آسیا محروم شدند؛ تصمیمی که اعتراض استقلال به آن نیز در دادگاه داوری ورزش (CAS) به نتیجه نرسید.

استقلال در سال ۲۰۲۳ بار دیگر به دلیل مشکلات مربوط به بدهی‌های معوق از رقابت‌های آسیایی بازماند. سپاهان نیز در فصل گذشته با پرونده‌ای مواجه شد که فرصت حضور آسیایی را از این باشگاه گرفت. تکرار چنین اتفاقاتی برای نام‌های بزرگ فوتبال ایران نشان می‌دهد مشکل مجوز حرفه‌ای دیگر یک اتفاق موردی نیست و ریشه در ضعف‌های ساختاری و مدیریتی باشگاه‌ها دارد.جلسه اخیر مسئولان AFC با مدیران عامل باشگاه‌های ایرانی و تأکید بر ضرورت رعایت دقیق مقررات، پیام روشنی داشت؛ دوران اتکا به وعده‌های مدیریتی، مکاتبات اداری و پیگیری‌های دقیقه‌نودی به پایان رسیده است.

کنفدراسیون فوتبال آسیا در ارزیابی پرونده‌ها بیش از هر چیز به مستندات و انطباق واقعی باشگاه‌ها با معیارهای مصوب توجه می‌کند. هشدارهای مهدی تاج نیز نشان می‌دهد فدراسیون فوتبال از حساسیت شرایط آگاه است؛ اما پرسش اصلی اینجاست که چرا با وجود تجربه‌های تلخ گذشته، هنوز مدیران باشگاه‌ها به تذکرهای مکرر درباره الزامات حرفه‌ای نیاز دارند؟

بدهی‌های معوق، اختلافات مالی، شفافیت حساب‌ها و ساختار مالکیتی از جمله موضوعاتی هستند که می‌توانند فرایند صدور مجوز استقلال و پرسپولیس را تحت تأثیر قرار دهند. هشدار درباره احتمال ارجاع برخی پرونده‌ها به ارکان انضباطی و اخلاقی AFC نیز نشان می‌دهد تبعات تخلفات احتمالی می‌تواند فراتر از عدم دریافت مجوز باشد.

البته این نگرانی تنها به دو باشگاه پرطرفدار پایتخت محدود نیست و سایر مدعیان فوتبال ایران نیز باید درباره صورت‌های مالی، گزارش حسابرسان، قراردادها، تعهدات مالی و زیرساخت‌های خود پاسخگو باشند.یکی از مشکلات ریشه‌ای فوتبال ایران، نگاه مقطعی به فرایند صدور مجوز حرفه‌ای است. برخی باشگاه‌ها گویی این مجوز را پروژه‌ای اداری می‌دانند که باید چند هفته پیش از پایان مهلت AFC به سرانجام برسد؛ در حالی که حرفه‌ای‌گری به ساختارهای پایدار مالی، حقوقی و مدیریتی نیاز دارد.

محمدرضا زنوزی: من مقصر نتایج تراکتور در آسیا هستم

مالک باشگاه تراکتور می‌گوید او در انتخاب کشور عمان به عنوان میزبان دیدارهای این تیم در لیگ نخبگان آسیا اشتباه کرده است.

محمدرضا زنوزی، مالک باشگاه تراکتور، در ابتدای صحبت‌های خود با رسانه باشگاه تراکتور اظهار کرد: در ابتدا می‌خواهم از مردم ایران که همراه با نیروهای مسلح افتخارآفرینی کردند، قدردانی و تشکر کنم. دست این عزیزان را می‌بوسم. از زمان جنگ ۱۲ روزه تا امروز، مردم و نیروهای مسلح عملکردی بی‌نظیر داشته‌اند؛ چه مردم در میدان حضور و حمایت خود، چه نیروهای مسلح در میدان نبرد. از تک‌تک این عزیزان قدردانی می‌کنم و دست و پایشان را می‌بوسم.

وی ادامه داد: نیروهای مسلح ما واقعاً افتخارآفرینی کردند. بارها گفته‌ام که عملکرد این عزیزان موجب شده وقتی به کشورهای خارجی سفر می‌کنیم، با سربلندی و افتخار بگوییم ایرانی هستیم. آن‌ها افتخاری برای کشور رقم زدند و باعث شدند ایران در جایگاه یکی از چهار قدرت برتر دنیا قرار بگیرد. این افتخار را مدیون تلاش و ایستادگی نیروهای مسلح هستیم.

زنوزی مطلق خاطرنشان کرد: رهبر شهید، مهندس و طراح این مقاومت بودند. شاید پیش از این، کمتر کسی در ایران تصور می‌کرد کشور بتواند این‌گونه در مقابل دنیا قد علم کند و با سربلندی و اقتدار ایستادگی کند.

این دستاورد را مدیون مهندسی و تدبیر رهبر شهیدمان هستیم و باید قدردان این مسیر و همه عزیزانی باشیم که برای سربلندی کشور تلاش کردند.

مالک باشگاه تراکتور در ادامه از طرح گروه اقتصادی خود برای خانواده شهدای آذربایجان شرقی خبر داد و گفت: خبر خوبی برای مردم آذربایجان شرقی دارم. گروه ما تصمیم گرفته است برای شهدای استان در جنگ‌های ۱۲ روزه و ۴۰ روزه، طرحی را در راستای تأمین مسکن یادگاران شهدا اجرا کند. در حال مذاکره با ارگان‌های مربوطه هستیم و مکان مناسبی نیز مدنظر قرار گرفته است تا بتوانیم ساخت این واحدها را آغاز کنیم. برنامه ما احداث ۴۰۰ واحد مسکونی و تحویل آن به یادگاران شهدای جنگ اخیر است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۱۴۸–۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا اشکن پور جفره فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۸ و شماره ملی ۳۵۰۰۸۹۶۰۸۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت مترمربع پلاک ۳۷ فرعی از ۳۴۰۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۴۰۲ اصلی واقع در بخش دو بوشهر کوی تنگک خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۲۳۳۱۹۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

علی فولادی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۴۴د۳۵۲_۷۹ شماره موتور ۳۲۱۱۷۸۴ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۸۰۸۷۱۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

سند کمپانی ، برگ سبز، کارت و کارت سوخت پراید مدل ۱۳۸۷ رنگ مسی متالیک به شماره‌موتور 2621426 و شاسی S1412287850513 پلاک ۶۹ - ۹۶۲س ۴۸ به نام محمد حسین حسینی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی
سند کمپانی خودرو سواری پژو پارس XU7 P مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید روغنی با شماره‌موتور 125K0135430 و شماره شاسی NAANA15E7PK246533 و شماره پلاک ۳۶۵ ن ۹۶ ایران ۴۵ به نام مجید خدادادی با شماره ملی ۳۰۵۲۰۹۱۴۳۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت پیشتاز تیپ PMT150 مدل ۱۳۸۹ به رنگ مشکی به شماره‌موتور NEG1083541 و شماره شاسی NEG***150A8901175 و شماره شهربانی ۷۵۴-۲۲۷۴۹ متعلق به آقای مصطفی شیرپوری دارنده کدملی ۴۵۷۰۰۲۱۴۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری سمند ایکس۷ مدل ۱۳۸۴ به رنگ بژ متالیک شماره انتظامی ایران ۶۷ - ۲۵۹ ل ۲۸ شماره‌موتور 12484099556 شماره شاسی ۱۴۵۲۲۳۴۵ به مالکیت زهره فاتحی پیکانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت ماشین سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید صدفی روغنی شماره‌موتور 12486199948 شماره شاسی 50507051 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۶۳۳ د ۵۱ به نام علی مراد محمدی الموتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری نامی 125cc مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید به شماره پلاک ۵۱۷/ ۶۷۷۷۱ به شماره‌موتور NBEAERKAAJ1F00132 به‌شماره تنه 0124NBE077916 به نام رضا ابراهیمی به شماره ملی ۳۳۵۰۰۲۲۴۳۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و برگ سبز و سواری بی ام و تیپ آی۵۲۰ مدل ۲۰۰۵ رنگ خاکستری_متالیک پلاک انتظامی ایران ۴۶_۳۲۲و۳۷ به شماره موتور 26269784 شماره شاسی WBANA31035CR93256 به نام محمد روشنائی مفقود و فاقد اعتبار است.

سند برگ سبز و کارت خودرو سواری SORENTO کیا مدل ۲۰۱۶ رنگ مشکی متالیک شماره پلاک ایران ۸۲ - ۵۹۸ ل ۴۱ شماره‌موتور G4KJGH759467 شماره شاسی KNAPH813DG5242012 کد ملی ۴۹۸۹۶۷۴۳۸۳ به نام احسان بلالی مقدم فرزند مصطفی قلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

مفقودی
سندمالکیت سواری رنو - تیپ پارس تندر مدل ۱۳۹۴- رنگ سفید روغنی - مالک علی اکبر رفیع پور به شماره ملی ۰۰۴۵۱۱۷۱۸۷ و شماره پلاک ۹۹ ایران ۴۸۸ ص ۴۲ شماره موتور K4MA690-R105490 و شماره شاسی NAPLSRALDF1240983 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودروسواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۱ به رنگ سبز یشمی شماره انتظامی ایران۶۷ - ۴۲۲ ن ۳۸ شماره‌موتور IN388044 شماره شاسی S1412281853190 به مالکیت مریم پورکارلادانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز وانت نیسان ۲۰۰۰ رنگ آبی روشن مدل ۱۳۶۳ شماره‌موتور ۱۳۴۴۳۱ شماره شاسی ۰۱۰۸۱۴ شماره پلاک ایران ۸۲ - ۸۶۷ ل ۲۵ به نام سعید آخوندپور بهنمیری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

آگهی مفقودی
برگ سبز وسند کمپانی خودرو وانت پیکان 1600i بنزینی مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ۹۵۷ م ۸۶ ایران ۵۳ شماره شاسی NAAA36AA49G852649 شماره‌موتور 11488022866 به مالکیت آقای رمضان کیان‌پور شماره ملی ۱۷۵۵۴۲۴۷۷۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. کرمان

برگ سبز سواری دوو ریسر مدل ۱۹۹۳ رنگ سفید شماره‌موتور ۲۷۷۲۴۲ شماره شاسی ۴۰۷۱۸۱ شماره پلاک ایران ۹۲ - ۸۶۱ ص ۶۴ به نام آمنه علیقلی زاده فیروزجائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

برگ سبز خودرو سواری BRILLIANCE - H330AT مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۷۲ - ۵۳۷ م ۵۱ شماره‌موتور BM15L*F030411 شماره شاسی NAPH330ABG1008320 متعلق به آناهیتا مقدس زاده نقیبی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

کلیه مدارک - سند مالکیت (برگ سبز) - کارت ماشین و سند کمپانی (فاکتور فروش) سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۹ رنگ سفید شماره‌موتور 11127978993 شماره شاسی 79484193 شماره پلاک ایران ۹۲ - ۲۵۱ ب ۲۵ به نام سید علی حسینی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

کارت ماشین سواری سایپا 131LE مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور 4890091 شماره شاسی NAS411100D3603967 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۸۷۲ د ۹۹ به نام مهدی رمضانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

سند برگ سبز و کارت خودرو سواری SORENTO کیا مدل ۲۰۱۶ رنگ مشکی متالیک شماره پلاک ایران ۸۲ - ۵۹۸ ل ۴۱ شماره‌موتور G4KJGH759467 شماره شاسی KNAPH813DG5242012 کد ملی ۴۹۸۹۶۷۴۳۸۳ به نام احسان بلالی مقدم فرزند مصطفی قلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

مفقودی
سندمالکیت وکارت مشخصات سواری سمند - تیپ LX EF7CNG مدل ۱۳۹۶- رنگ سفید روغنی - مالک خانم نازنین سادات تقوی به شماره ملی ۵۰۸۹۹۴۶۴۷۷ و شماره پلاک ۳۸ ایران ۲۱۱ ب ۲۲ شماره‌موتور 147H0266019 و شماره‌شاسی NAACJ1JE9HF268363 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت ماشین سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور 12486199948 شماره شاسی 50507051 شماره پلاک ایران ۷۲ - ۶۳۳ د ۵۱ به نام علی مراد محمدی الموتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

برگ سبز سواری BRILLIANCE - H330AT مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۷۲ - ۵۳۷ م ۵۱ شماره‌موتور BM15L*F030411 شماره شاسی NAPH330ABG1008320 متعلق به آناهیتا مقدس زاده نقیبی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

کلیه مدارک - سند مالکیت (برگ سبز) - کارت ماشین و سند کمپانی (فاکتور فروش) سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۹ رنگ سفید شماره‌موتور 11127978993 شماره شاسی 79484193 شماره پلاک ایران ۹۲ - ۲۵۱ ب ۲۵ به نام سید علی حسینی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

کارت ماشین سواری سایپا 131LE مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید روغنی شماره‌موتور 4890091 شماره شاسی NAS411100D3603967 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۸۷۲ د ۹۹ به نام مهدی رمضانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ۳۲۸ ص ۵۶ ایران ۷۸ و شماره‌موتور 1151811645 و شاسی 81916091 به نام مهدی لطفی به شماره ملی ۰۷۹۴۰۸۲۷۴۲ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت ماشین سمند LX-EF7 مدل ۱۳۹۹ رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی شماره‌موتور NAACJ1JE3LF669299 شماره شاسی 147H0551696 شماره پلاک ایران ۶۲ - ۵۲۹ ت ۲۸ به نام نوید امیری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./م

برگ سبز - سند کمپانی و کارت ماشین با شماره پلاک ایران ۸۲ - ۷۸۴ ط ۳۳ شماره‌موتور Z24036673Z شماره شاسی PNK15Z512564 و VIN-NUM IRJC751V0AQ512564 به نام عبداله امین چورتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۸۲ - ۱۶۵ ن ۱۲ شماره‌موتور 11284062197 شماره شاسی 12138801 متعلق به صدیقه شهریار قادیکلایی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد ./ م

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب شیرین نوری فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۱۷۰ و دارای کد ملی ۰۶۰۳۲۶۱۰۹۴ صادره از ساوه در مقطع کاردانی رشته علوم آزمایشگاهی صادره از واحد دانشگاهی اراک - به شماره ثبت سازمان مرکزی ۴۲۲۸۶۷ - ۵۳۸۹۲ به تاریخ ۰۳/۰۸/۱۳۸۸ صادر گردیده است فاقد اعتبار می‌باشد. لذا از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک - به نشانی ذیل ارسال نماید. اراک - میدان امام خمینی (ره)- بلوار امام خمینی(ره)- شهرک دانشگاهی امیر کبیر دانشگاه آزاد اسلامی اراک صندوق پستی ۵۶۷/۳۸۱۳۵ حوزه معاونت آموزشی و مهارتی دانشگاه- اداره دانش آموختگان (نوبت دوم)

برگ سبز و کارت مشخصات سواری سمند - تیپ LX EF7 دنا مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید - مالک شهریار فرهادی به شماره ملی ۳۳۴۰۰۴۷۹۶۰ و شماره پلاک ۶۸ ایران ۷۶۸ ن ۲۸ شماره موتور 147H0567988 و شماره شاسی NAAW01HE7ME321356 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری BRILLIANCE - H330AT مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۷۲ - ۵۳۷ م ۵۱ شماره‌موتور BM15L*F030411 شماره شاسی NAPH330ABG1008320 متعلق به آناهیتا مقدس زاده نقیبی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد ./ م

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری نامی 125cc مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید به شماره پلاک ۵۱۷/ ۶۷۷۷۱ به شماره‌موتور NBEAERKAAJ1F00132 به‌شماره تنه 0124NBE077916 به نام رضا ابراهیمی به شماره ملی ۳۳۵۰۰۲۲۴۳۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۵۷ - ۶۶۳ ب ۱۷ و شماره موتور 3268334 و شماره شاسی S1412288390669 به نام علی ممتاز با کد ملی ۰۵۹۰۱۱۸۸۰۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت دانشجویی اینجانب شز علیرضا کدکنیان فرزند مهدی به شماره دانشجویی ۴۰۳۰۹۹۶۴ و کد ملی ۰۹۲۵۹۳۳۷۳۲ رشته مدیریت کسب و کار گرایش بازاریابی از دانشگاه صنعتی شاهرود مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط است.

سند برگ سبز و کارت خودرو سواری SORENTO کیا مدل ۲۰۱۶ رنگ مشکی متالیک شماره پلاک ای

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
۱۴۰۵/۰۹/۷ شنبه
شماره : ۲۲۳۹
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR
۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



ایلان ماسک به هر کودک آمریکایی ۲ سهم اسپیس‌ایکس وعده داد

ایلان ماسک اعلام کرده هر کودک آمریکایی ۲ سهم اسپیس‌ایکس دریافت می‌کند. نیمی از این سهام ۱۸ میلیارد دلاری را شرکت و نیم دیگر را شخص ماسک تأمین می‌کند؛ جزئیات اجرایی هنوز روشن نیست.

ایلان ماسک وعده داده است که هر کودک آمریکایی ۲ سهم اسپیس‌ایکس هدیه بگیرد. ارزش کل این سهام ۱۸ میلیارد دلار گزارش شده است. نیمی از آن را خود شرکت و نیم دیگر را ماسک از دارایی شخصی‌اش تأمین می‌کند.

این خبر بیش‌تر از آن‌که تصمیمی اجرایی باشد، یک وعده است. تا این لحظه زمان‌بندی، شرایط دریافت و سازوکار نگهداری سهام در منبع خبر نیامده است. به همین دلیل اثر مستقیمی بر بازار دلار، طلا یا سکه ندارد و پیامد آن بیش‌تر به بازار سهام و فناوری مربوط می‌شود.

طبق گزارش، تأمین سهام میان دو طرف تقسیم شده است. اسپیس‌ایکس نیمی از آن را از محل سهام شرکت می‌دهد و نیم دیگر از دارایی شخصی ماسک می‌آید. یعنی هزینه این طرح، اگر اجرا شود، هم بر ترکیب مالکیت شرکت اثر می‌گذارد و هم بر ثروت شخصی مدیر آن.رقم ۱۸ میلیارد دلار برابر ۱۸ هزار میلیون دلار است. وقتی ارزش کل مشخص باشد، ارزش هر سهم و شمار کودکان مشمول تعیین می‌کند هر خانواده در عمل چه مبلغی دریافت می‌کند

PDF Compressor Free Version

اقتصاد

طلای جهانی از کف ۱۵ ماهه اندکی بالا آمد



قیمت جهانی طلا که به پایین‌ترین سطح ۱۵ ماه اخیر رسیده بود، در معاملات پنج‌شنبه اندکی افزایش یافت. این رشد کوچک هنوز نشان نمی‌دهد که روند قیمت تغییر کرده باشد.

قیمت جهانی طلا در معاملات پنج‌شنبه ۲۶ نوامبر (۶ آذر) اندکی بالا رفت. ۱ روز قبل، قیمت به پایین‌ترین سطح خود در ۱۵ ماه اخیر رسیده بود. یعنی خریداران طلا در این مدت قیمتی پایین‌تر از سطح روز چهارشنبه ندیده‌اند.

افزایش پنج‌شنبه محدود بوده و جبران‌کننده افت روز قبل نیست. داده‌ها نشان می‌دهد قیمت هنوز در نزدیکی کف قرار دارد. بنابراین فعلاً نمی‌توان از تغییر مسیر بازار سخن گفت.

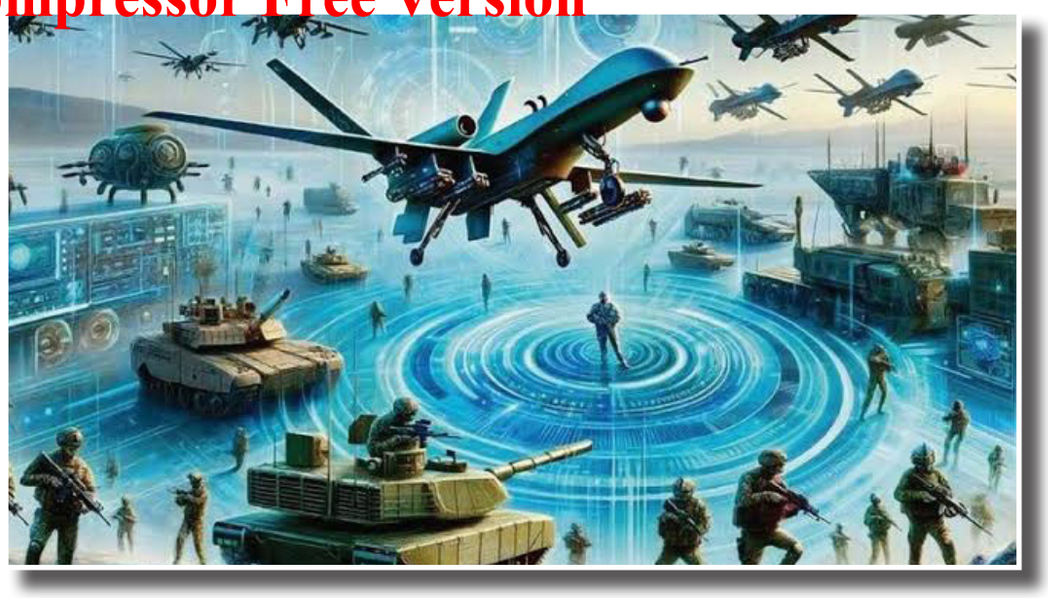
کف قیمتی، پایین‌ترین نقطه‌ای است که قیمت در یک بازه زمانی مشخص به آن رسیده است. وقتی قیمت به کف ۱۵ ماهه می‌رسد، فروشندگان در این مدت قدرت بیش‌تری از خریداران داشته‌اند. برای دارندگان طلا، این یعنی ارزش دارایی‌شان در مقیاس جهانی نسبت به ۱۵ ماه گذشته کاهش یافته است

بازگشت اندک پس از رسیدن به کف، در بازارها پدیده‌ای شناخته‌شده است. بخشی از معامله‌گران پس از افت، موقعیت‌های خود را می‌بندند یا خریدهای کوتاه‌مدت انجام می‌دهند و همین، قیمت را اندکی بالا می‌برد. چنین حرکتی لزوماً به معنای پایان افت نیست. تثبیت روند معمولاً به رشد مستمر در چند جلسه معاملاتی نیاز دارد.

قیمت جهانی طلا، یعنی قیمت هر اونس (حدود ۳۱ گرم) در بازارهای بین‌المللی، یکی از ورودی‌های اصلی قیمت‌گذاری طلا و سکه در بازار ایران است. عامل دیگر، نرخ دلار در بازار داخلی است. به همین دلیل، تغییر قیمت جهانی همیشه به‌تنهایی در بازار داخل دیده نمی‌شود و اثر آن به حرکت نرخ ارز هم بستگی دارد.

برای ارزیابی ادامه مسیر، فعلاً باید به روند معاملات چند روز آینده نگاه کرد. اگر قیمت بالاتر از کف اخیر باقی بماند، می‌توان از تثبیت نسبی سخن گفت. اگر دوباره به همان سطح برگردد، فشار فروش همچنان قدرتمند ارزیابی می‌شود. نتیجه‌گیری درباره تصمیم مالی بر عهده خواننده است. آمریکا بزرگ‌ترین بازار مالی جهان را در اختیار دارد و تعطیلی آن حجم معاملات را معمولاً کاهش می‌دهد. وقتی شمار خریداران و فروشندگان کم‌تر می‌شود، هر سفارش بزرگ می‌تواند قیمت را بیش‌تر جابه‌جا کند. به همین دلیل، رفتار معامله‌گران پیش از چنین روزهایی زیر نظر تحلیلگران قرار می‌گیرد

استفاده از هوش مصنوعی برای جنگ روانی علیه ایران



عاطفه دهقانی | در حالی که جهان با چالش‌های اخلاقی هوش مصنوعی دست و پنجه نرم می‌کند، روایت‌های جدید از رسانه‌های بین‌المللی، نشان از استفاده از ابزارهای تولید تصویر و محتوای جعلی برای بازنمایی سناریوهای هولناک علیه ایران دارد. این «کودک‌کشی دیجیتال» و روایت‌های ساختگی، بخشی از یک جنگ نرم مدرن است که هدف آن، تخریب چهره سیاسی و ایجاد شوک روانی در افکار عمومی است.

از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، نه‌تنها اهداف اعلامی این عملیات محقق نشد، بلکه به اذعان مقامات غربی و رسانه‌های آمریکایی، شکست راهبردی به متجاوزان تحمیل شده است

از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، نه‌تنها اهداف اعلامی این عملیات محقق نشد، بلکه به اذعان مقامات غربی و رسانه های آمریکایی، بن‌بست راهبردی و شکست‌های میدانی و سیاسی بر متجاوزان تحمیل شد. این جنگ که با حملات گسترده و کشتار غیرنظامیان از جمله دانش‌آموزان بی‌گناه آغاز شد، به‌سرعت ابعاد انسانی، امنیتی و اقتصادی گسترده‌ای پیدا کرد و واکنش‌های متفاوتی را در رسانه‌های بین‌المللی برانگیخت.

رسانه‌های جهان هر یک با رویکردهای خاص خود، تلاش کرده‌اند روایت این جنگ را شکل دهند؛ بررسی این بازتاب‌ها می‌تواند تصویری روشن‌تر از وضعیت واقعی جنگ و چشم‌انداز آن ارائه دهد.

نیوزویک در تحلیلی به قلم تام اوکانر نوشت تقریباً نُه ماه پیش، وقتی ترامپ فرمان عملیات گسترده نظامی علیه ایران را داد، دولت او و مجریان حمله اعتماد بی‌سابقه‌ای به سامانه‌های خودکار داشتند. به نوشته این نشریه، بر پایه گزارش‌ها، در ۲۴ ساعت نخست بیش از ۱۰۰۰ هدف از جمله رهبر ایران با کمک سامانه فرماندهی و اطلاعاتی «میون اسمارت سیستم» پالانتیر که هوش مصنوعی آن را پشتیبانی می‌کند، هدف قرار گرفتند و این شمار تا یک ماه به ۱۳ هزار هدف رسید.

با این حال، به رغم اعلام‌های مکرر پیروزی، نتیجه قاطع همچنان دست‌نیافتنی است. استیون فلدشتاین از بنیاد کارنگی به نیوزویک گفت این سامانه‌ها برای بیشینه کردن کارایی عملیاتی و تولید هرچه بیشتر اهداف بارزش مستقر شده‌اند، اما به پرسش بزرگ‌تر یعنی اینکه آیا افزایش سرعت و مقیاس حملات به پیروزی نظامی می‌انجامد نمی‌پردازند و رهبران سرعت را با پیروزی نظامی اشتباه گرفته‌اند. بر پایه گزارش، حمله به مدرسه دخترانه شجره طیبه در میناب در نخستین روز جنگ، از نمونه‌های تلخ خطای مرتبط با هوش مصنوعی است که در آن ۱۵۶ غیرنظامی از جمله ۱۲۰ کودک کشته شدند؛ پنتاگون هنوز نتایج تحقیق داخلی خود را منتشر نکرده و گزارش‌ها علت را اطلاعات کهنه، نادیده گرفتن هشدارها و اتکای بیش از حد به هوش مصنوعی دانسته‌اند.

لری لوئیس، کارشناس کاهش آسیب غیرنظامی، گفت اگر هوش مصنوعی فقط وظایف نظامی کنونی را تکرار کند، می‌تواند آن نوع خطا را سریع‌تر کند و بزرگ‌ترین خطر این نیست که انسان یا ماشین تصمیم می‌گیرد، بلکه این است که آیا کسی بعداً پاسخ را بررسی می‌کند یا نه. برایانا روزن نیز گفت وقتی اهداف سریع‌تر از توان بررسی انسان تولید می‌شوند، این ماشین است که تصمیم مرگ و زندگی را می‌گیرد

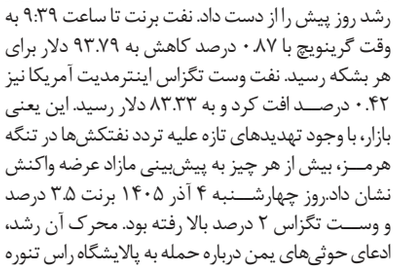
گاردین در تحلیلی به قلم رابرت تیت نوشت بی‌اعتنایی دونالد ترامپ به هشدارهای نفوذ ادعایی چین در شرکت انویدیا، در ادامه الگویی است که در آن رئیس‌جمهور آمریکا اطلاعات حساسی را که با جهان‌بینی‌اش هم‌خوان نیست نادیده می‌گیرد؛ رفتاری که به گفته نویسنده با شیوه او در قبال جنگ ایران قابل مقایسه است. به نوشته این روزنامه، ترامپ اطلاعات مکرری را که نشان می‌داد جنسن هوانگ، یکی از بنیان‌گذاران انویدیا، رابطه‌ای خارج از ازدواج با زنی به نام آلیس هوانگ داشته که گفته می‌شود جاسوس چین است نادیده گرفت؛ زنی که در مقام مدیر یک شرکت فناوری مستقر در سنگاپور، ۴.۸ میلیارد دلار از تراشه‌های هوش مصنوعی انویدیا را خرید و با وجود محدودیت‌های صادراتی آمریکا، آنها را به چین منتقل کرد.

بر پایه گزارش، ترامپ حتی پس از آنکه مارکو روبیو، وزیر امور خارجه و مشاور امنیت ملی، گزارش طبقه‌بندی‌شده‌ای درباره خطرهای ژئوپلیتیک این رابطه تهیه کرد، اقدامی نکرد. جولیا کرلی، افسر پیشین سیا، به گاردین گفت «کاخ سفید هشدار داده شده بود و فرصت کافی برای اقدام داشت، اما عمل نکرد» و این «تازه‌ترین نمونه از نادیده گرفتن یا باور نکردن اطلاعاتی است که به رئیس‌جمهور ارائه می‌شود». نویسنده می‌افزاید کرلی رفتار ترامپ در پرونده انویدیا را با تصمیم او به جنگ با ایران مقایسه می‌کند؛ تصمیمی که برخلاف توصیه‌هایی بود که می‌گفتند نظام ایران توان مقاومت دارد و احتمالاً با بستن تنگه هرمز تلافی می‌کند، پیش‌بینی‌هایی که بعداً محقق شد. بر پایه گزارش، دولت ترامپ همچنین افسرانی را که ارزیابی‌های اطلاعاتی متفاوت با اظهارات رئیس‌جمهور ارائه می‌دادند برکنار کرده است، از جمله برکناری ژنرال جفری کروز، رئیس آژانس اطلاعات دفاعی، پس از گزارشی که ادعای ترامپ درباره «نابودی» تأسیسات هسته‌ای ایران را رد می‌کرد.

رویترز در یادداشتی نوشت ماه گذشته در جنگلی نزدیک فورت برگ کارولینای شمالی، مهندسان ارتش با بولدوزر و بیل مکانیکی و کشیشان نظامی تمرین مأموریتی را آغاز کردند که ارتش آمریکا نزدیک به ۸۰ سال انجام نداده بود: کندن گورهای دسته‌جمعی برای تلفات جنگی. به نوشته نویسنده، آخرین باری که آمریکا ناچار شد برای نظامیان خود گور دسته‌جمعی بکند، جنگ کره در ۱۹۵۰ تا ۱۹۵۳ بود و از آن پس تخلیه سریع پزشکی و برتری هوایی، انتقال مجروحان و کشته‌شدگان را آسان کرده است؛ اما در جنگ با چین در اقیانوس آرام یا روسیه در اروپای شرقی چنین امکانی بعید است. بر پایه گزارش، برنامه‌ریزان پس از آزمایش‌ها نتیجه گرفتند یک گروه مهندسی با بولدوزر و بیل مکانیکی می‌تواند در عملیات مستمر هر ۲۴ ساعت تا ۲۴۰۰ کشته را دفن کند که از کل تلفات آمریکا در افغانستان (۲۳۵۴ نفر) در یک روز بیشتر است.

نویسنده می‌افزاید این تمرین احتمالاً بخشی از مجموعه رزمایش‌های جهانی پنتاگون برای ارسال پیام به دوستان و دشمنان است، اما همزمان یادآور می‌شود که آمادگی واقعی آمریکا برای تحمل چنین تلفاتی روشن نیست، به‌ویژه پس از جنگ ۲۰۲۶ با ایران که ذخایر موشک‌های دوربرد و پدافندی آمریکا را به‌شدت کاهش داد. به نوشته او، سرلشکر متیو ماوری، معاون فرمانده نیروهای تفنگداران دریایی آمریکا در اقیانوس آرام، گفته است نیروهای آمریکایی در زنجیره اول جزایر شامل تایوان، فیلیپین و اوکیناوا ممکن است در آغاز هر درگیری ۴۵ روز بدون تدارکات بمانند و مطالعه‌ای در ۲۰۲۳ نشان داد آمریکا در جنگ تمام‌عیار برای دفاع از تایوان ممکن است ده‌ها هزار نظامی از دست بدهد. نویسنده در پایان می‌نویسد مقام‌های دولت ترامپ مانند البریج کولبی و جی‌دی ونس بر پرهیز از فداکاری بی‌مورد نیروهای آمریکایی تأکید می‌کنند و از متحدان می‌خواهند مسئولیت بیشتری بپذیرند، اما واقعیت آن است که حضور دست‌کم شماری آمریکایی در خط مقدم برای متقاعد کردن دشمنان به پیوستن واشنگتن به جنگ لازم است.روزنامه السبیل در یادداشتی به وضعیت دوگانه جنگ و دیپلماسی میان ایران و آمریکا می‌پردازد. با وجود تهدیدهای نظامی و احتمال عملیات گسترده، هیچ‌یک از دو طرف تمایلی به پذیرش هزینه‌های یک جنگ تمام‌عیار ندارد؛ به همین دلیل، هم‌زمان با تحرکات نظامی در تنگه هرمز، کانال‌های دیپلماتیک نیز فعال باقی مانده‌اند.

قیمت نفت دوباره بالا رفت



قراردادهای آتی سهام آسیا از آغاز مثبت بازارهای این منطقه خبر می‌دهد و قیمت نفت بار دیگر افزایش یافته است. این دو حرکت هم‌زمان، توجه سرمایه‌گذاران را به رابطه بازار سهام و هزینه انرژی جلب می‌کند. به نقل از بلومبرگ، قراردادهای آتی سهام آسیا نشانه رشد دارند و قیمت نفت دوباره بالا رفته است. به این ترتیب بازارهای آسیایی با چشم‌انداز مثبت آغاز به کار می‌کنند.

قرارداد آتی، توافقی برای خرید یا فروش یک دارایی در تاریخی مشخص و با قیمتی از پیش تعیین‌شده است. وقتی آتی‌های سهام مثبت می‌شود، معامله‌گران پیش از بازگشایی رسمی بازار انتظار دارند شاخص‌ها بالاتر شروع کنند. این برآورد قطعی نیست و در طول روز می‌تواند تغییر کند.

افزایش دوباره قیمت نفت برای مخاطب عام اهمیت عملی دارد. نفت از مهم‌ترین مواد اولیه انرژی است و قیمت آن روی هزینه حمل‌ونقل، تولید و در نهایت قیمت کالاها اثر می‌گذارد. هرچه این روند ادامه یابد، فشار بر هزینه‌ها بیش‌تر دیده می‌شود.در بازار مالی نیز نفت و سهام همیشه هم‌جهت حرکت نمی‌کنند. گاهی رشد نفت نشانه تقاضای قوی اقتصاد است و گاهی نگرانی از تورم را تقویت می‌کند. تفسیر این رابطه به داده‌های بعدی بستگی دارد.

عنوان گزارش بلومبرگ، میزان دقیق افزایش‌ها را در دسترس قرار نمی‌دهد. بنابراین ارزیابی شدت این حرکت‌ها به انتشار اعداد رسمی بازار و روند معاملات ساعت‌های آینده وابسته است. قیمت نفت پنجشنبه ۵ آذر ۱۴۰۵ بخشی از رشد روز پیش را از دست داد. نفت برنت تا ساعت ۹:۳۹ به وقت گرینویچ با ۰.۸۷ درصد کاهش به ۹۳.۷۹ دلار برای هر بشکه رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز ۰.۴۲ درصد افت کرد و به ۸۳.۳۳ دلار رسید. این یعنی بازار، با وجود تهدیدهای تازه علیه تردد نفتکش‌ها در تنگه هرمز، بیش از هر چیز به پیش‌بینی مازاد عرضه واکنش نشان داد.روز چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ برنت ۳.۵ درصد و وست تگزاس ۲ درصد بالا رفته بود. محرک آن رشد، ادعای حوثی‌های یمن درباره حمله به پالایشگاه راس تنوره عربستان و منطقه مالی ریاض بود. مقام‌های سعودی و شرکت نفتی آرامکو بلافاصله به درخواست‌های توضیح پاسخ ندادند. تحلیلگر شرکت «پی‌وی‌ام اویل اسوسیتس» گفت مازاد عرضه در ماه‌های پیش‌رو، تورم پایدار و احتمال افزایش نرخ بهره می‌تواند رشد بیشتر قیمت‌ها را محدود کند. نرخ بهره بالاتر معمولاً رشد اقتصادی و تقاضای انرژی را کاهش می‌دهد.آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد تولید جهانی نفت در اکتبر به ۱۰۵.۴ میلیون بشکه در روز رسید.

این رقم ۲.۳ میلیون بشکه در روز از سپتامبر بیشتر است. عرضه جهانی برای نخستین بار از آغاز جنگ از تقاضا پیشی گرفت و صادرات نفت خلیج فارس به ۸۲ درصد سطح پیش از جنگ بازگشت. موجودی‌های مشاهده‌شده نفت جهان هم در اکتبر ۵۲ میلیون بشکه افزایش یافت و روند کاهشی چند ماهه را متوقف کرد.

آگهی مزایده

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۱۶۲ متعهد: عباس قربانی ایرانی و حدیقه قربانی ایرانی و راتین قربانی ایرانی و فریدون قربانی ایرانی و روح اله قربانی و عباس قربانی ایرانی و حدیقه قربانی ایرانی و مولود قربانی ایرانی و فریدون قربانی ایرانی ونیک درمان آمل مازندران – متعهدله: بانک تجارت مزایده اموال منقول تاسیسات، ماشین آلات و تجهیزات غیر پزشکی به شرح ذیل: چیلرهای ۲۴۰ تن سار اول شامل:
۱ –کمپرسور اسکروبیتزر ۶۰ تن، تعداد ۴ دستگاه، به‌مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۲ –کندانسور هوایی، تعداد ۴ دستگاه به‌مبلغ ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان، توضیحات: موجود هستند ولی هنوز در مدار تبرید قرار نگرفته‌اند. ۳–تابلو برق، تعداد ۱ عدد، به‌مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۴–فن کویل سقفی ۸۰۰، تعداد ۸ عدد، به‌مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۵– فن کویل سقفی ۶۰۰، تعداد ۴۴ عدد، به‌مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۶– فن کویل سقفی ۴۰۰، تعداد ۹ عدد، به‌مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۷– فن کویل سقفی ۲۰۰، تعداد ۳ عدد، به‌مبلغ ۴۲،۰۰۰،۰۰۰ تومان
ماشین لباسشویی صنعتی و اتوپرس و خشک کن شامل :
۸– ماشین لباسشویی تعداد ۳ دستگاه، به مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۹ – اتو بخار، تعداد ۱ دستگاه، به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۱۰ – اتو غلتکی، تعداد ۱ دستگاه، به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
اتوکلاو ۳۰۰ لیتری کابینردار و دیجیتال با مولد بخار برقی و لوله‌کشی (تجهیز پزشکی) شامل:
۱۱ – دیگ بخار دابو صنعت ۰٫۵ تن بخار در ساعت به همراه تابلو برق، تعداد ۱ دستگاه، به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. توضیحات: مشعل ایران رادیاتور تهویه مطبوع شامل هواساز با ظرفیت 12000 cfm تعداد ۲ دستگاه ، ۱۰۰۰۰ cfm تعداد ۱ دستگاه 6000 cfm تعداد ۲ دستگاه، 5500 cfm تعداد ۱ دستگاه بهمراه شاسی نصب و لوله کشی ها تا دریچه
۱۲ – دیگ آب گرم دابو صنعت ۱۱۰۰۰۰۰ کیلوکالری در ساعت، تعداد ۲ دستگاه، به مبلغ ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. توضیحات: مشعل ایران رادیاتور دوگانه‌سوز DP2A ۱۳ – الکتروموتور ۳ فاز موتوژن kw11 ، تعداد ۳ دستگاه، به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان ۱۴ – الکتروموتور ۳ فاز موتوژن kw7,5 ، تعداد ۳ دستگاه، به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۱۵ – پمپ برگشت ۰٫۵ اسب، تعداد ۲ دستگاه، به مبلغ ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۱۶ – الکتروپمپ سیرکوله kw2,2 ، تعداد ۲ دستگاه، به مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. توضیحات: سه فاز. ۱۷ – منبع کویل‌دار دابو صنعت ۲۵۰۰ لیتری، تعداد ۲ عدد، به‌مبلغ ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۱۸ – منبع انبساط ۴۰۰ لیتری، تعداد ۱ عدد، به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۱۹ – کانال ۳۰ در ۳۵ ، به طول ۱۰۴ متر، به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۲۰ – کانال ۳۰ در ۳۴ ، به‌طول ۵۳ متر، به‌مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۲۱ – کانال ۳۰ در ۳۰ ، به طول ۷۸ متر، به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۲۲ – کانال ۱۶ در ۲۶ ، به طول ۱۴ متر به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
۲۳– کانال ۱۴ در ۲۴ اینچ، به طول ۱۳ متر، به مبلغ ۱۲،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۲۴–دریچه ۶۰ در ۶۰، تعداد ۱۶۳ عدد، به‌مبلغ ۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۲۵ – لوله مانیسمان ۴، به طول ۳۸۶ متر، با عایقکاری پشم شیشه و لوله مانیسمان ۳، به طول ۱۶۹ متر، با عایقکاری پشم شیشه. و لوله مانیسمان ۲ ۱/۲ ، به طول ۱۴۸ متر، با عایقکاری پشم شیشه. و لوله مانیسمان ۲ ، به طول ۲۶۳ متر، با عایقکاری پشم شیشه. و لوله مانیسمان ۱/۱/۲ ، به طول ۲۹۶ متر، با عایقکاری پشم شیشه. و لوله مانیسمان ۱ ، به طول ۳۰۶ متر، با عایقکاری پشم شیشه. و لوله مانیسمان ۴/۳ ، به طول ۲۳۹ متر، با عایقکاری پشم شیشه. مجموع مبالغ : ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
۲۶– شیر برنجی ۳ ، تعداد ۶ عدد، به مبلغ ۶۴،۸۰۰،۰۰۰ تومان. ۲۷– شیر برنجی ۲ ۱/۱/۲ ، تعداد ۷ عدد، به مبلغ ۴۸،۳۰۰،۰۰۰ تومان. ۲۸– شیر برنجی ۲ ، تعداد ۱۳ عدد، به مبلغ ۵۴،۶۰۰،۰۰۰ تومان. ۲۹– شیر برنجی ۱/۱/۲ ، تعداد ۱۸ عدد، به مبلغ ۹۷،۳۰۰،۰۰۰ تومان. ۳۰– شیر برنجی ۱ ، تعداد ۳۲ عدد، به مبلغ ۴۸،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۳۱– شیر برنجی ۴/۳ ، تعداد ۱۹۸ عدد، به مبلغ ۱۸۸،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۳۲– اگزاست فن (فشار منفی)، تعداد ۱۸ دستگاه، به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۳۲– دریچه اگزاست، تعداد ۱۱۲ عدد، به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۳۳– اگزاست فن‌های ۱۲۰۵ و ۷۰۵ کیلووات، تعداد ۲۰ دستگاه، به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
سیستم آبرسانی شامل:
۳۴– فیلتر شنی شرکت کلر آب، تعداد ۱ عدد و کلکتور مانیسمان ۱۴ ، به طول ۵ متر. و کلکتور مانیسمان ۱۲ ، به طول ۳ متر. و کلکتور مانیسمان ۱۰ ، به طول ۳ متر. و لوله‌کشی ۶ ، به طول ۱۵۰ متر. و لوله‌کشی ۴ ، به طول ۸۰ متر. و لوله‌کشی ۳ ، به طول ۲۵ متر. و لوله‌کشی ۲ ، به طول ۱۲ متر. و لوله‌کشی گالوانیزه ۲ ، به طول ۲۲ متر. و لوله‌کشی گالوانیزه ۲ ۱/۲ ، به طول ۱۵ متر. و لوله گالوانیزه ۳ ، به طول ۱۴۸ متر. و لوله گالوانیزه ۲ ۱/۱/۲ ، به طول ۲۴۲ متر. و لوله گالوانیزه ۲ ، به طول ۳۲۱ متر. و لوله گالوانیزه ۱/۱/۲ ، به طول ۳۱۲ متر. و لوله گالوانیزه ۳/۴ ، به طول ۳۷۲ متر. و لوله گالوانیزه ۱/۲ ، به طول ۴۱۲ متر. مجموع مبالغ: ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
۳۵– شیر فلکه DN–125 برند وگ ، تعداد ۱۶ عدد، به مبلغ ۲۹۵،۶۸۰،۰۰۰ تومان. ۳۶– شیر فلکه DN-100 برند وگ ، تعداد ۳۰ عدد، به مبلغ ۳۵۶،۴۰۰،۰۰۰ تومان. ۳۷– شیر فلکه DN-80 برند وگ ، تعداد ۱۵ عدد، به مبلغ ۱۲۸،۷۰۰،۰۰۰ تومان. ۳۸ – صافی ۴ ، تعداد ۷ عدد، به مبلغ ۵۸،۲۱۲،۰۰۰ تومان. ۳۹– شیر برنجی ۳ ، تعداد ۴ عدد، به مبلغ ۳۱،۶۰۰،۰۰۰ تومان. ۴۰ – شیر برنجی ۲ ۱/۱/۲ ، تعداد ۶ عدد، به مبلغ ۲۳،۷۶۰،۰۰۰ تومان. ۴۱– لرزه‌گیر ۴ ، تعداد ۶ عدد، به مبلغ ۲۶،۱۳۲،۰۰۰ تومان. ۴۲– یکطرفه ۴ ، تعداد ۶ عدد، به مبلغ ۳۹،۶۰۰،۰۰۰ تومان. ۴۳– یکطرفه ۳ ، تعداد ۲ عدد، به مبلغ ۱،۸۸۰،۰۰۰ تومان. ۴۴– صافی ۲ ، تعداد ۲ عدد، به مبلغ ۴،۶۲۰،۰۰۰ تومان. ۴۵– یکطرفه ۲ ، تعداد ۲ عدد، به مبلغ ۵۰،۱۶۰،۰۰۰ تومان. ۴۶– شیر برنجی ۲ ، تعداد ۶۸ عدد، به مبلغ ۲۸۵،۶۰۰،۰۰۰ تومان. ۴۷– شیر برنجی ۱/۱/۲ ، تعداد ۸۱ عدد، به مبلغ ۴۳۷،۴۰۰،۰۰۰ تومان. ۴۸– شیر برنجی ۱ ، تعداد ۱۲۸ عدد، به مبلغ ۱۹۲،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۴۹– شیر برنجی ۳/۴ ، تعداد ۲۲۰ عدد، به مبلغ ۲۰۹،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۵۰– پمپ Seproni kw 5.5 تعداد ۲ دستگاه ، به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
توضیحات: مجهز به درایو سیستم اطفا حریق
۵۱– پمپ Seproni، تعداد ۱ ست، به‌مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۵۲– فایرباکس سفید، تعداد ۱۲ عدد، به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. توضیحات: با شیلنگ. ۵۳– فایرباکس قرمز، تعداد ۴ عدد، به‌مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. توضیحات: فاقد شیلنگ. ۵۴– منبع تحت فشار ۸۰ لیتری، تعداد ۱ عدد، به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۵۵– منبع ذخیره آب ۱۸۰۰۰ لیتری، تعداد ۱ عدد، به‌مبلغ ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. توضیحات: سازنده: دابو صنعت.
سیستم فاضلاب شامل:
۵۶– لوله پلی‌اتیلن ۱۶۰ ، به طول ۳۰ متر. و لوله پلی‌اتیلن ۱۱۰ ، به طول ۳۰۰ متر. و لوله پلی‌اتیلن ۹۰ ، به طول ۲۰۰ متر. و لوله پلی‌اتیلن ۶۳ ، به طول ۳۶۰ متر. و لوله پلی‌اتیلن ۵۰ ، به طول ۱۷۰ متر. و سیستم انتقال آب باران شامل: لوله پوش فیت ۱۶۰ ، به طول ۸۳ متر. و لوله پوش فیت ۱۱۰ ، به طول ۱۱۱ متر. و لوله پوش فیت ۹۰ ، به طول ۴۰ متر. مجموع مبالغ: ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
سرویس بهداشتی شامل :
۵۷– توالت فرنگی، تعداد ۳۲ عدد، به مبلغ ۲۵۶،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۵۸– توالت ایرانی و فلاش تانک، تعداد ۴۹ عدد، به مبلغ ۴۹،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۵۹– روشویی، تعداد ۵۳ عدد، به مبلغ ۲۶۵،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۶۰– دوش، تعداد ۴۴ عدد، به مبلغ ۳۰،۸۰۰،۰۰۰ تومان.
آسانسور شامل :
۶۱– آسانسور بیماربر، تعداد ۱ سیستم، به مبلغ ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۶۲– آسانسور تفربر، تعداد ۱ سیستم، به مبلغ ۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۶۳– فقط استراکچر و ریلهای آسانسور، تعداد ۱ عدد، به مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
اکسیژن خلا شامل :
۶۴– شیر تنظیم فشار اکسیژن و خلا، سایز ۱ و ۱/۱/۴ ، به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۶۵– لوله مسی ۱/۱/۲ ، به طول ۴۴ متر، فشار قوی. و لوله مسی ۱ ، به طول ۲۳۲ متر، فشار قوی. و لوله مسی ۳/۴ ، به طول ۱۱۲ متر، فشار قوی. و لوله مسی ۱/۲ ، به طول ۱۱۸ متر، فشار قوی. و لوله مسی ۱۶ ، به طول ۲۲۰ متر، فشار قوی. و لوله مسی ۱۲ ، به طول ۱۱۸ متر، فشار قوی. و لوله مسی ۱۰ ، به طول ۲۳۶ متر، فشار قوی. مجموع مبالغ: ۱،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
توزیع برق شامل :
۶۶– سیم LAN، حدود ۱۰ کیلومتر. و کابل ۳×۴، به طول ۳۰۰۰ متر. و کابل ۳×۶، به طول ۲۰۰۰ متر. و کابل ۴×۱۶، به طول ۸۰۰ متر. مجموع مبالغ: ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
۶۷–تابلو برق ۱۰۰ سانتی‌متر و ۸۰ سانتی‌متر، تعداد ۱۲ عدد، به مبلغ ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. توضیحات: حدود ۲۰ عدد فیوز اشنایدر که بعضاً مفقود می‌باشند و سیم ارت – سایز سیم حداقل ۲۰۵ با متراژ ۶۰۰۰ متر. ۶۸– ترانس زمینی KV20 به v400 ، تعداد ۱ دستگاه، به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۶۹– سکسیونر، به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۷۰– دژنکتور، به مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۷۱– لامپ FPL سایز ۶۰×۶۰ ، تعداد ۱۸۴ عدد، به مبلغ ۷۳،۶۰۰،۰۰۰ تومان.
امتیاز گاز و آب شامل :
۷۲– کنتور گاز G100 و ۸۰ متر لوله ۴ گاز که تجمیع شد با لوله آب، به همراه کنتور آب ۱ ، به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان.
سایر تجهیزات شامل:
۷۳– چرخ خیاطی، تعداد ۱ عدد، به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۷۴– گوشی تلفن، تعداد ۱۹ عدد، به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۷۵– ماشین خشک‌کن، تعداد ۱ عدد، به‌مبلغ ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۷۶ – میز کار مخصوص رختشویخانه، تعداد ۱ عدد، به مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان. ۷